

ගම්පහ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය

සඳහා වූ සංවර්ධන කැලැස්ම

(ගම්පහ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය)

2006 - 2026

වෙළුම II

කැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

"සෙත්තිරිපාය"

බත්තරමුල්ල

2006

2006 - 2026

වෙළුම II

සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1585/27 - 2009 ජනවාරි 23 වැනි සිකුරාදා - 2009.01.23

(ආණ්ඩුවේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

ආණ්ඩුවේ නිවේදන

ගම්පහ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 “අ” වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද ගම්පහ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා පූජා භූමි සංවර්ධන අමාත්‍ය, ගරු දිනේෂ් වන්දු රූපසිංහ ගුණවර්ධන මැතිතුමා විසින්, එම සංශෝධිත පනතේ 8 “ඊ” වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2007 පෙබරවාරි 13 වන දින අනුමත කරන ලද බවත්, මෙම ගැසට් නිවේදනය පළ වූ දින සිට එය බලපැවැත්වෙන බවත්, මහජනතාවට මෙයින් දැනුම් දෙමි.

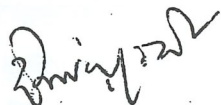
ප්‍රසන්න සිල්වා,
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2009 ජනවාරි මස 21 වැනි දින.
සෙක්සිරිපාය,
බත්තරමුල්ල.

02-172

**ගම්පහ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ
සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම**

නාගරික සංවර්ධන හා පුජා භූමි සංවර්ධන අමාත්‍ය දිනේෂ් වන්ද රාජසිංහ ගුණවර්ධන වන මම, 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 " ඊ " වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2007 පෙබරවාරි මස .13.. දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන ගම්පහ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.



දිනේෂ් වන්ද රාජසිංහ ගුණවර්ධන

නාගරික සංවර්ධන හා පුජා භූමි සංවර්ධන අමාත්‍ය

"සෙත්තිරිපාය "

බත්තරමුල්ල.

2007 පෙබරවාරි මස13..... දින.

පටුන

වගු ලේඛණය	iv
ඇමුණුම් ලේඛණය	v
1.0 මූලික අවයවයන්	01
1.1 හුමියේ සුදුසු බව	
1.2 හුමි භාවිතය	
1.3 මූලික සැලසුම් නිරාකරණය	
1.4 සැලසුම් අනුමැතිය	
1.5 තට්ටු නිවාස හා නිවාස ඒකක සඳහා විෂයාස සැලසුම්	
2.0 ඉඩම් අනුකූලතාවලට බෙදීම හා ඒකාබද්ධ කිරීම	03
2.1 මූලික අවයවයන්	
2.2 බිම් කොටස්වලට අදාළ පිරිවිතර	
2.3 පොදු විවෘත ප්‍රදේශ	
3.0 ප්‍රවේශකත්වය	06
3.1 ප්‍රවේශය හා හැරවුම් වෘත්තය	
3.2 විටි කොන් රවුම් කිරීම	
4.0 වාහන නතර කිරීම හා රථ වාහන ගමනා ගමනය පාලනය	08
4.1 වාහන නැවතුම් අවයවයන්	
4.2 රථ වාහන ගමනා ගමන පාලනය	

5.0	භූමි භාවිතය	18
5.1	භූමි ආවරණය	
5.2	ගෙඩිම් අනුපාතය	
6.0	ගොඩනැගිලි වර්ගීකරණය හා උස	19
6.1	ගොඩනැගිලි වර්ගීකරණය	
6.2	ගොඩනැගිලි උස	
6.3	මහල් 04 කට වඩා වැඩි උස ගොඩනැගිලි සඳහා වූ අමතර අවයෝග	
7.0	ගොඩනැගිලි අවට විවෘත ප්‍රදේශ	21
7.1	පිටුපස ඉඩකඩ	
7.2	පැති ඉඩකඩ	
7.3	විට් රේඛා හා ගොඩනැගිලි රේඛා	
7.4	විදුලි රැහැන්වලට ඇති අවම පරතරය	
8.0	ගොඩනැගිලි ඇතුළත රෙගුලාසි	24
8.1	ඇතුළත උස	
8.2	ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය සැපයීම	
8.3	අභ්‍යන්තර මාන	
8.4	තරප්පු	
8.5	අත්තිවාරම්	
9.0	සේවාවන්	33
9.1	ජල සම්පාදනය	
9.2	අභිපාරික්ෂක පහසුකම්	
9.3	ජලාපවහනය	
9.4	ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම	
9.5	විදුලි හා ජලනල වැඩ	
9.6	ගින්නෙන් ආරක්ෂාව	
9.7	විදුලි සෝපාන	
9.8	යාන්ත්‍රිකව වාතාශ්‍රය ලබාදීම හා වායු සම්කරණය	

10.0	සංවර්ධන කටයුතු සඳහා විශේෂ උපදෙස්	38
10.1	ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය උපදෙස්	
10.2	ඓතිහාසික හෝ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය වැදගත්කමක් හෝ භූ දර්ශනයේ වැදගත් කමක් ඇති ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම	
10.3	භූමි දර්ශනය හා වෘක්ෂ සංරක්ෂණය කිරීම	
10.4	ප්‍රචාරක දැන්වීම්	
10.5	වෙනත් විශේෂ කලාප	
10.6	ආබාධිත පුද්ගලයන් සඳහා පහසුකම්	
11.0	අනුමැතිය සඳහා සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම	42
11.1	සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා වන මූලික අවයෝග	
11.2	සැලසුමක අඩංගු විය යුතු දේ	
11.3	සැලසුමක ගුණාත්මකභාවය	
11.4	ව්‍යුහ හා සේවා සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම	
11.5	ප්‍රතිකේෂ කිරීමට එරෙහිව අභියාචනා	
12.0	අනුකූලතා සහතිකය	51
13.0	අර්ථ නිරූපණ	54

වගු ලේඛණය

වගුව 01	බිම් කොටස් සඳහා වන විශේෂ නියමනා	05
වගුව 02	බිම් කට්ටි සඳහා ප්‍රවේශය	06
වගුව 03	නේවාසික නොවන බිම් කට්ටි සඳහා ප්‍රවේශය	07
වගුව 04	වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සඳහා ප්‍රමිතීන්	09
වගුව 05	මෝටර් වාහන ගාල්වල කොටසක මානයන්	12
වගුව 06	රථ වාහන නැවතුම් ස්ථානවල කුළුමනු පළල	12
වගුව 07	රථ වාහන නැවතුම්පලවල ඇතුල්වීම සහ පිටවීමේ ප්‍රවේශයේ පළල	13
වගුව 08	අවම හැරවුම් අරය	17
වගුව 09	ගොඩනැගිලි වර්ගීකරණය	19
වගුව 10	ගොඩනැගිලි රේඛා සඳහා පිරිවිතර	22
වගුව 11	මායිම් තාප්පයක් ඉදිකිරීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන දුර	23
වගුව 12	විදුලි රැහැන්වලට ඇති අවම පරතරය	23
වගුව 13	ඇතුළත කාමරවල උස	24
වගුව 14	කවුළුවල නිර්මාණය වූ වර්ග ප්‍රමාණය	27
වගුව 15	මැද මිදුලකින් හෝ වාතාශ්‍ර විවරයකින් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගැනීමට අදාළ පිරිවිතර	29
වගුව 16	කාමරවල අභ්‍යන්තර ශුද්ධ මානයන්	30
වගුව 17	නාන කාමර සහ වැසිකිළි සඳහා අභ්‍යන්තර ශුද්ධ මානයන්	31
වගුව 18	තරප්පු සඳහා පිරිවිතර	31
වගුව 19	සනිපාර්ශ්මක පහසුකම් පිළිබඳ ප්‍රමිතීන්	35
වගුව 20	අබාධිත පුද්ගලයන් හට ප්‍රවේශකර්මය සැලසීම සඳහා සහ භාවිතා කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලිවල යොදාගත යුතු ආරක්ෂාකාරී පිරිවිතර	41
වගුව 21	අවම පෙරසැරි ගාස්තු හා සේවා ගාස්තු	43

ඇමුණුම් ලේඛනය

ඇමුණුම් I	යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගැනීම සඳහා වූ අයදුම්පත්‍රය	59
ඇමුණුම් II	ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීමේ ක්‍රියාපටිපාටිය	64
ඇමුණුම් III	පාසල් සඳහා ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි වලට අදාළ පිරිවිතර	65
ඇමුණුම් IV	පාසල් සඳහා යටිතල පහසුකම් සැලසීම පිළිබඳ අධ්‍යයන දෙපාර්තමේන්තුවේ ප්‍රතිමාණ	66
ඇමුණුම් V	අධ්‍යාපනික අමතර පන්ති සඳහා ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි වලට අදාළ පිරිවිතර	70
ඇමුණුම් VI	මාර්ග වල යෝජිත පළල හා ගොඩනැගිලි සීමා	71
ඇමුණුම් VII	ඉඩම් අනුබෙදුම් සඳහා සංවර්ධන බලපත්‍රයක් ලබා ගැනීම සඳහා වන අයදුම් පත්‍රය	83
ඇමුණුම් VIII	ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබාගැනීම සඳහා වන අයදුම්පත්‍රය	98

1.0 මූලික අවයවයන්

1.1 භූමියේ සුදුසු බව

(i) පහත දැක්වෙන අන්දමේ භූමිභාගයක කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් නොකළ යුතුය.

අ. අගුවි, සත්ව හෝ ශාක ද්‍රව්‍ය කිසිවකින් සංයුත්ත වූ යම් ද්‍රව්‍යයකින් පුරවන ලද භූමිභාගයක් වෙතොත්, එකී ද්‍රව්‍යය ඒ භූමි භාගයෙන් සම්පූර්ණයෙන්ම ඉවත් කොට හෝ භූමි භාගයෙන් මතුපිට සම්පූර්ණයෙන්ම වැසෙනසේ පස් තට්ටුවකින් නැතහොත් වෙනත් යම් සුදුසු ද්‍රව්‍යයකින් යටත් පිරිසෙයින් සෙන්ටිමීටර් තිහක් ඝනකමට පුරවා උපද්‍රව විරහිත බවට පත් කර ඇති භූමි භාගයක්;

ආ. ජල ගැල්මට යටත්වන භූමිභාගයක් නම්, සංවර්ධන කටයුත්තට හෝ ගොඩනැගිල්ලට හෝ පාත්‍රවන භූමියේ මට්ටම සහ එය වටා ඉන් පිටත මීටර් තුනක් දුරට නැතහොත් භූමිභාගයේ මායිම දක්වා, යන මෙයින් වඩා ආසන්න දුර ප්‍රමාණය තෙක් වූ භූමියේ මට්ටම, ඒ භූමිභාගයේ දැනගන්නට ලැබී ඇති ඉහළම ජල ගැලීම් මට්ටමට වඩා සෙන්ටිමීටර් තිහක් උසට සිටින සේ සකස් කොට ඇති භූමිභාගයක්.

1.2 භූමි භාවිතය

(i) කිසිදු භූමිභාගයක් හෝ එවකට පවත්නා වූ නැතහොත් ඉදිකිරීමට අපේක්ෂා කරන යම් ගොඩනැගිල්ලක් අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලබන කාර්යය හැර අන් කිසිදු කාර්යයක් සඳහා භාවිතා නොකළ යුතුය.

1.3 මූලික සැලසුම් නිරාකරණය

(i) හෙක්ටයාර් 0.5 ට නොඅඩු ඉඩම් සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ලබාගත යුතුය.

(ii) මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලිඛිතව කරනු ලැබිය යුතු අතර, ඇමුණුම I හි දැක්වෙන අයදුම් පත්‍රයෙන් ඉල්ලීම් කල යුතු අතර පනවනු ලබන සීමා කිරීම් සහ කොන්දේසි ඊට ඇතුළත් කරනු ලැබිය හැකිය.

- (iii) මූලික සැලසුම් නිරාකරණය එක් වර්ෂයක කාල පරිච්ඡේදයකට පමණක් වලංගු වේ.
- (iv) මූලික සැලසුම් නිරාකරණය අවසර පත්‍රයක් නොවන අතර, සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා නිර්දේශයක් පමණක් වේ. කවර අන්දමක වුවද සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීමට හෝ කරගෙන යාමට ඉල්ලුම්කරුට හෝ වෙනත් යම් තැනැත්තකුට හිමිකමක් ඉන් නොලැබේ.

1.4 සැලසුම් අනුමැතිය

- (i) සැලසුම් අනුමැතිය සංවර්ධන අවසර පත්‍රයකින් නිකුත් කරනු ලබන අතර පනවනු ලබන සීමා කිරීම් සහ කොන්දේසි ඊට ඇතුළත් කරනු ලැබිය හැකිය.
- (ii) එය එක් වර්ෂයක කාල පරිච්ඡේදයකට පමණක් සීමා විය යුතුය.
- (iii) අධිකාරිය වෙත ඉල්ලුම්පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ විට සහ එයට අදාළ ගාස්තු ගෙවූ පසු, සංවර්ධන අවසර පත්‍රයේ සඳහන් සංවර්ධන කටයුත්ත ආරම්භ කර ඇති නම්, අනුප්‍රාප්තික පරිච්ඡේදයේ හේතුකොට ගෙන එය සම්පූර්ණ නොකළ හැකිව ඇති බව අධිකාරිය සැකිමට පත් වන්නේ නම්, ඒ සංවර්ධන අවසර පත්‍රයේ වලංගු කාලය වැඩි දෙකකට නොවැඩි වූ කාලයකට අධිකාරිය විසින් දීර්ඝ කරනු ලැබිය හැකිය.
- (iv) සංවර්ධන අවසර පත්‍රය උල්ලංඝනය කරමින් කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීමට හෝ කරගෙන යාම නොකළ යුතුය.
- (v) පහත දැක්වෙන කරුණක් හේතුකොට ගෙන අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන අවසර පත්‍රය අවලංගු කරනු ලැබිය හැකිය.

- අ. අවසර පත්‍රයේ අඩංගු නියමයක් හෝ කොන්දේසියක් කඩ කිරීම,
- ආ. මේ නියෝගවල විධිවිධාන කිසිවක් උල්ලංඝනය කිරීම,
- ඇ. ඉල්ලුම්කරු විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ඉල්ලුම් පත්‍රයෙහි සැලැස්ම වල හෝ වෙනත් ලේඛණයක කරුණු වරදවා දක්වා තිබීම,
- ඈ. 11.2 හා 11.3 වන නියෝග යටතේ සඳහන් පරිදි සැලැස්මවල සහ අනෙකුත් විස්තර සැපයීමට අසමත්වීම.

තට්ටු නිවාස හා නිවාස ඒකක සඳහා විනයාස සැලසුම්

- (i) අදාළ ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්මට අනුකූල වන්නේ නම්, තට්ටු නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා හෝ නිවාස ඒකක ඉදිකිරීම සඳහා හෝ වෙනත් ඒකාබද්ධ යෝජනා ක්‍රම අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලැබිය හැකිය.
- (ii) අදාළ ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්මට අනුකූල වේ නම්, මුඛ්‍ය සහ පැල්පත්වාසීන් සඳහා නිවාස සැපයීම හෝ නැවත නිවාසගත කිරීම හෝ අඩු ආදායම් ලබන තැනැත්තන්ට නිවාස සැපයීම සඳහා යම් විනයාස සැලැස්ම හෝ යෝජනා ක්‍රම අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලැබිය හැකිය.

0 ඉඩම් අනුකොටස් වලට බෙදීම හා ඒකාබද්ධ කිරීම

මූලික අවයවය

- (i) කෘෂිකර්මය හෝ උද්‍යාන වැවීම නොවන වෙනත් යම් ප්‍රයෝජනයක් සඳහා නියමිත හෝ යෝජිත යම් ඉඩම් කැබැල්ලක් හෝ බිම් කොටසක් අනු කොටස්වලට බෙදීමට අදාළ සැලැස්මක් අධිකාරිය විසින් අනුමත කොට නොමැති නම්, එසේ අනුකොටස්වලට නොබෙදිය යුතුය.
- (ii) ඉඩමක් අනුකොටස්වලට බෙදීමට අදහස් කරන කවර වුවද තැනැත්තකු විසින්, 11.2 (1) වන නියෝගයේ නියමයන්ට අනුකූල වූ ඉල්ලීමක් ඇමුණුම VII හි මගින් අයදුම්පත්‍රය අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- (iii) ඉඩමක් අනුකොටස්වලට බෙදීම සඳහා වූ සැලැස්මක් අනුමත කිරීමේදී අවයවයැති අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන පරිදි එය වෙනස් කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් ඉල්ලුම්කරුට නියම කරනු ලැබිය හැකිය. භූමිභාගයේ අනුබෙදීම කළයුත්තේ අධිකාරියේ අනුමැතිය ලබාගැනීමෙන් පසුව පමණකි.
- (iv) මූලික සැලසුම් අනුමැතිය ලැබෙන තුරු භූමිය පැවතුනු තත්වයෙන් තිබිය යුතු අතර, පවතින ගස් කපා දැමීම, භූමිය පිරවීම හෝ හැරීම ආදී කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් නොකළ යුතුය.

- ## 2.2 බිම් කොටස්වලට අදාළ පිරිවිතර

- 4

[illegible]

2.3 පොදු විවෘත ප්‍රදේශ

- (i) අනු කොටස්වලට බෙදීමට ඇති ඉඩම හෝ බිම් කොටස හෙක්ටයාර් 1.0 කට හෝ ඊට වැඩිවන අවස්ථාවකදී, විටි අත්කැරීමෙන් පසු, ඉඩමේ හෝ බිම් කොටසෙන් 10% ට නොඅඩු බිම් ප්‍රමාණයක්, ප්‍රජා විනෝද කටයුතු සහ වළිමහන් ප්‍රදේශ වශයෙන් භාවිතා කිරීම සඳහා සුදුසු ස්ථානවලින් වෙන් කරනු ලැබිය යුතුය.
- (ii) එසේ වෙන් කරනු ලබන ප්‍රදේශ, සියළු ගාස්තුවලින් තොරව අධිකාරිය වෙත පවරා දෙනු ලැබිය යුතුය.

3.0 ප්‍රවේශකත්වය

3.1 ප්‍රවේශය හා හැරවුම් වෘත්තය

- (i) නේවාසික ගොඩනැගිලි සඳහා ප්‍රවේශය

අ. පදිංචිය සඳහා වූ ඒකකවලට යාම ඊට පිණිස අදහස් කෙරෙන සෑම විටියක්ම මෙහි වගුව 02 හි දක්වා ඇති පිරිවිතරවලට අනුකූල වියයුතුය.

වගුව 02
බිම් කට්ටි සඳහා ප්‍රවේශය

බිම් කට්ටි ගණන	බිම් කට්ටියක අනුමත උපරිම ඒකක ගණන	පාරේ අවම පළල (මීටර්)	පාරේ උපරිම දිග (මීටර්)
4 දක්වා	2	3.0	50
5 - 8	2	4.5	100
9 - 20	2	6.0	-
20 ට වැඩි	2	9.0	-

අ. වගුව 02 හි දක්වා ඇති පරිදි පදිංචිය සඳහා වූ නිවාසයක ප්‍රවේශය අවම අවශ්‍යතාවලට අනුකූල විය නොහැකි බැවින්, සභාපතිවරයා අදහස් කරන අවස්ථාවකදී, පහත දැක්වෙන කොන්දේසිවලට යටත්ව සැලසුම් කමිටුවේ

නිර්දේශ මත අවම ප්‍රවේශය මීටර් 2.0 කට නොවැඩි ප්‍රමාණයකින් අඩු කරනු ලැබිය හැකිය.

- ප්‍රවේශය සඳහා මීටර් 3.0 අවම පළලක් ලබාගත හැකි විය යුතුය.
- අළුත් අනුබෙදීමකට එක් අඩු කිරීම අදාළ නොවිය යුතුය.

ඇ. එවැනි සෑම විටියක්ම මීටර් 9.0 ට නොඅඩු පළලකින් යුත් පොදු විටියකට හෝ පොදුගලික විටියකට සම්බන්ධ විය යුතුය. එවැනි පොදුගලික විටියක අයිතිකරුට, පළලින් මීටර් 9.0 ට නොඅඩු පොදු විටියක් හා සම්බන්ධවන මාර්ග අයිතියක් තිබිය යුතුය.

ඇ. මීටර් 9.0 ට වඩා අඩු පළලින් සහ මීටර් 30.0 ට වඩා වැඩි දිගකින් යුත් සෑම විටියක්ම අවසන් වන කෙළවරේ හෝ අධිකාරිය විසින් සෑහීමකට පත්වන ස්ථානයක වාහනය ආරක්ෂාකාරී ලෙස හරවා ගැනීම සඳහා විෂ්කම්භය මීටර් 9.0 ට නොඅඩු හැරවුම් වෘත්තයක් හෝ අධිකාරිය සෑහීමකට පත්වන ආකාරයේ ඉඩකඩක් මාර්ගයේ සැකසිය යුතුය.

- (ii) නේවාසික නොවන ගොඩනැගිලි සඳහා ප්‍රවේශය

අ. විටියේ පළල මීටර් 9.0 ක් හා ආවෘත කෙළවරකින් යුත් මාර්ගයක මීටර් 15 ක හැරවුම් වෘත්තයක් හෝ අධිකාරිය සෑහීමකට පත්වන ආකාරයේ ඉඩකඩක් මාර්ගයේ කෙළවර හෝ සුදුසු ස්ථානයක සැපයිය යුතුය.

අ. වගුව 03 හි සඳහන් පිරිවිතරවලට අනුකූල නොවන සෑම අවස්ථාවකදීම නේවාසික නොවන ගොඩනැගිලි සඳහා අවම ප්‍රවේශය මීටර් 9 ක් විය යුතුය.

වගුව 03
නේවාසික නොවන බිම් කට්ටි සඳහා ප්‍රවේශය

උපරිම බිම් කට්ටි සංඛ්‍යාව	සේවා සලසන බිම් කට්ටියක උපරිම විශාලත්වය (ව.මීටර්)	ප්‍රවේශයේ අවම පළල (මීටර්)	ප්‍රවේශයේ උපරිම දිග (මීටර්)
4	500	6.0	50
1	2500	6.0	150

(iii) ප්‍රවේශය ලබාදීමේ විශේෂ අවස්ථා

- (අ) සංවර්ධන අවසර පත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී සංවර්ධනය සඳහා ලබාගත හැකි පාරේ පළල වශයෙන් පාරේ භෞතික පළල හෝ යෝජිත විට් රේඛාව යටතේ දෙකෙන් වඩා අඩු මිණුම යොදාගත යුතුය. සංවර්ධන භූමියේ ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය අනුමත විට් රේඛාවක් මගින් ලකුණු කර ඇති අවස්ථාවක, ඉඩමේ අයිතිකරු විසින් ඔප්පුවක් මගින් විට් රේඛාව තුළ ඇති ඉඩම අවස්ථාවෝචිත පරිදි පළාත් පාලන ආයතනයට හෝ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට ඒ අධිකාරියට අතිරේක වියදමක් නොමැතිව ප්‍රදානය කරන්නේ නම්, විට් රේඛාවේ සම්පූර්ණ පළල මාර්ගයේ නියම පළල වශයෙන් යෙදි අධිකාරිය විසින් සැලකිල්ලට ගත හැකිය.

3.2 විට් කොන් රටුම් කිරීම

- (i) විට් දෙකක් හමුවන මුල්ලක ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි, ඒවායේ මායිම් තාක් සහ වැටවල්ද ඇතුළුව, විට් පරිහරණය කරන්නන්ගේ ආරක්ෂාව සැලකිමට අවශ්‍ය වන පරිදි රටුම් කළ යුතු අතර, අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන අවස්ථාවන්හිදී හැර අන් සියළු අවස්ථාවන්හිදී මායිම් ජේදනය වන ලක්ෂ්‍යයේ සිට විට් යේ පළලින් අඩක් දුරින් පිහිටි ලක්ෂ්‍යවල සිට සුදුසු පරිදි රටුම් කරන ලෙස ගොන ලෙස අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැක.

4.0 වාහන නතර කිරීම හා රථවාහන ගමනාගමනය පාලනය

4.1 වාහන නැවතුම් අවයසනා

- (i) වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සඳහා ප්‍රමිතින්

සංවර්ධන අවසර පත්‍රයක් ලබාගැනීම පිණිස වූ අයදුම්පත්‍ර සමඟ ඉදිරිපත් කර ලබන සෑම සැලැස්මකම වගුව 04 හි දැක්වෙන ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව, වාහන නැවතුම් පෙදෙස් අවම සංඛ්‍යාවක් සඳහා ඉඩකඩ දක්වා තිබිය යුතුය.

වගුව 04
වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සඳහා ප්‍රමිතින්

නාමය	වාහන නැවතුම් පෙදවල් සංඛ්‍යාව				වර්ගය අනුව අවම ගාල් සංඛ්‍යාව
	කාමාන්ත (S)	ඇක්සල 2 වාහිජ වාහන (මෝටර්/බස්) (C)	බහු ඇක්සල වාහිජ වාහන (ට්‍රැක් රථ) (T)	මෝටර් සයිකල් නැවතුම් සංඛ්‍යාව (M)	
1.0 සේවාසික					
i. පදිංචි සඳහා වූ දළ ගෙඩිම් ප්‍රමාණය ව.මි. 200 ට වැඩිවන පදිංචි සඳහා වූ ඒකක	එක් ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	-	-
ii. ඒකකයක දළ ගෙඩිම් ප්‍රමාණය ව.මි. 100 ට වැඩිවන තට්ටු නිවාස	එක් ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	-	S වර්ගයෙන් එකක්
iii. ඒකකයක දළ ගෙඩිම් ප්‍රමාණය ව.මි. 75 - 100 දක්වා තට්ටු නිවාස	ඒකක දෙකක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.	-	-	-	S වර්ගයෙන් එකක්
iv. ඒකකයක දළ ගෙඩිම් ප්‍රමාණය ව.මි. 50 - 75 දක්වා තට්ටු නිවාස	ඒකක තුනක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.	-	-	-	S වර්ගයෙන් එකක්
v. ඒකකයක දළ ගෙඩිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 50 ට අඩු තට්ටු නිවාස	ඒකක පහක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.	-	-	-	S වර්ගයෙන් එකක්
2.0 වාහිජ					
i. කාප්පු හෝ වෙනත් වාහිජ ගොඩනැගිලි	වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		-	වර්ග මීටර් 20 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම වශයෙන් එක් සංවර්ධනයක් සඳහා ඉඩකඩ 25 ක්	M වර්ගයෙන් එකක්
ii. සුපිරි වෙළෙඳසැල් සහ දෙපාර්තමේන්තු ගබඩා	වර්ග මීටර් 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	වර්ග මීටර් 20 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම වශයෙන් එක් සංවර්ධනයක් සඳහා ඉඩකඩ 25 ක්	S වර්ගයෙන් හතරක්.
iii. හිමි ඇඳුම් වෙළෙඳසැල්	වර්ග මීටර් 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	S වර්ගයෙන් හතරක් සහ M වර්ගයෙන් දෙකක්
iv. ආපනශාලා	වර්ග මීටර් 10 ක ආපනශාලා ඉඩකඩක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්. (සියළු සේවා ප්‍රදේශ ඇතුළත්ව)	-	-	වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	S වර්ගයෙන් එකක් සහ M වර්ගයෙන් දෙකක්.

භාවිතය	වාහන නැවතුම්පොළවල් සංඛ්‍යාව				වර්ග අනුව ගාල් සංඛ්‍යාව
	කාමාන්‍ය (S)	ඇක්සල 2 වාහිප වාහන (ලොරි/බස්) (C)	බහු ඇක්සල වාහිප වාහන (ට්‍රක් රථ) (T)	මෝටර් සයිකල් (M)	
v. හෝටල්, ආගන්තුක නිවාස හා සමාජගාල	මුළු වර්ග ප්‍රමාණයෙන් සෑම වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහාම එක් ඉඩක් හෝ කාමර 2 ක් සඳහා එක් ඉඩක් සහ තේවාසික කට්ටලයක් සඳහා එක් ඉඩක්.	-	-	වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩක්	S වර්ගයේ දෙකක්. M වර්ගයේ දෙකක්.
vi. ආහාර විකිණීමේ ස්ථාන	වර්ග මීටර් 20 ක් සඳහා එක් ඉඩක්	-	-	වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩක්	S වර්ගයේ දෙකක්. M වර්ගයේ දෙකක්.
vii. ආහාර ගැනීමේ ස්ථාන	වර්ග මීටර් 10 ක් සඳහා එක් ඉඩක්	-	-	වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩක්	S වර්ගයේ දෙකක්. M වර්ගයේ දෙකක්.
3.0 විනෝද කටයුතු					
i. සිනමා ගාලා, රසනල් ප්‍රවේශාගාර සහ වෙනත් වැඩි කාලීන	ආසන 20 ක් සඳහා එක් ඉඩක් හෝ ව.මී. 10 ක් සඳහා එක් ඉඩක්. මිත් වැඩි අගය	-	-	ව.මී. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩක්	S වර්ගයේ දෙකක්. M වර්ගයේ දෙකක්.
ii. බහු කාර්ය ගොඩනැගිලි	ව.මී. 5 ක් සඳහා එක් ඉඩක්.	-	-	ව.මී. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩක්	S වර්ගයේ දෙකක්. M වර්ගයේ දෙකක්.
4.0 කර්මාන්ත					
i. කර්මාන්තගාලා, කර්මික ආයතන හා ගුදමි	ව.මී. 100 ක් සඳහා එක් ඉඩක්	ව.මී. 100 ක් සඳහා එක් ඉඩක්	-	ව.මී. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩක්	S වර්ගයේ දෙකක්. M වර්ගයේ දෙකක්.
5.0 ආයතන					
i. සාන්තු නිවාස සහ පෞද්ගලික රෝහල්	ව.මී. 20 ක් සඳහා එක් ඉඩක්	-	-	ව.මී. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩක්	S වර්ගයේ තුනක්. M වර්ගයේ දෙකක්.
ii. වෛද්‍ය උපදේශන කාමර	ව.මී. 10 ක් සඳහා 6 ක්	-	-	ව.මී. 10 ක් සඳහා තුනක්	S වර්ගයේ තුනක්. M වර්ගයේ තුනක්.
iii. වෛද්‍ය පර්යේෂණාගාර	ව.මී. 10 ක් සඳහා එකක්	-	-	ව.මී. 50 ක් සඳහා එකක්	S වර්ගයේ දෙකක්.
iv. බාහිර ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	ව.මී. 5 ක් සඳහා එකක්	-	-	ව.මී. 50 ක් සඳහා එකක්	S වර්ගයේ දෙකක්. M වර්ගයේ තුනක්.
v. රජයේ පාසැල්	ව.මී. 100 ක් සඳහා එකක්	-	-	ව.මී. 100 ක් සඳහා එකක්	S වර්ගයේ එකක්.
vi. පුද්ගලික පාසැල්	සිසුන් 30 ක් සඳහා එකක්	-	-	ව.මී. 100 ක් සඳහා එකක්	S වර්ගයේ එකක්.

භාවිතය	වාහන නැවතුම්පොළවල් සංඛ්‍යාව				වර්ග අනුව අවම ගාල් සංඛ්‍යාව
	කාමාන්‍ය (S)	ඇක්සල 2 වාහිප වාහන (ලොරි/බස්) (C)	බහු ඇක්සල වාහිප වාහන (ට්‍රක් රථ) (T)	මෝටර් සයිකල් (M)	
vii. නිත්‍යන්තර පාරැල්	සිසුන් 20 ක් සඳහා එකක්	-	-	ව.මී. 100 ක් සඳහා එකක්	S වර්ගයේ අටක්
viii. වෘත්තීය අධ්‍යාපන ආයතන	ව.මී. 10 ක් සඳහා එකක්	-	-	ව.මී. 50 ක් සඳහා එකක්	S වර්ගයේ තුනක්
ix. ප්‍රදර්ශන පාරැල් හා ප්‍රමාණවත් මධ්‍යස්ථාන	ව.මී. 50 ක් සඳහා එකක්	-	-	-	S වර්ගයේ එකක්.
x. තාක්ෂණික, අන්දර්ග, ක්‍රීඩා හා උපකාරක පංති වැනි අධ්‍යාපන ආයතන	ව.මී. 20 ක් සඳහා එකක්	-	-	ව.මී. 10 ක් සඳහා එකක්	S වර්ගයේ එකක්. M වර්ගයේ තුනක්
xi. පුස්තකාල	ව.මී. 50 ක් සඳහා එකක්	-	-	ව.මී. 20 ක් සඳහා එකක්	S වර්ගයේ එකක්. M වර්ගයේ දෙකක්
6.0 වෙනත්	වර්ග මීටර් 100 ට එක් ඉඩකඩකට හෝ අඩු වන සේ එවන් භාවිතාවක් සඳහා තැබිය යුතු ඉඩකඩ අධිකාරිය මගින් නියමය කරනු ලැබිය හැක.	-	-	-	-

සටහන :

- ඉහත සඳහන් ප්‍රමිති අනුව ගණන් බැලීමේදී මෝටර් රථ නවතා තැබීමේදී ලැබෙන ඉඩකඩ සංඛ්‍යාවට භාග සංඛ්‍යාවක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක කොටසක් වනවිට එය එක් ඉඩකඩක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතුය.
- ආයතන සඳහා අවම වශයෙන් කාමාන්‍ය වර්ගයේ වාහන නැවතුම්පොළවල් දෙකක් පැවතිය යුතුය.
- බිනැම සංවර්ධනයක් සඳහා සම්පූර්ණ වාහන අවශ්‍යතාවය 10 ට වැඩිවන අවස්ථාවන්හිදී ඒ හා සමානව පාපැදි සංඛ්‍යාවක් සැපයිය යුතුය.
- ඉහත අංක 5 (V), 5 (VI) සහ 5 (VII) සඳහන් භාවිතයන් සඳහා සිසුන් බැසීම සහ නැගීම සඳහා මාර්ගයේ වාහන නැවතීම තහනම් වන අතර, ඒ සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශයක් සංවර්ධන භූමිය තුළින් සැපයිය යුතුය.

(ii) මෝටර් වාහන ගාල්වල කොටසක මානයන්

මෝටර් වාහන ගාල්වල කොටසක මානයන් වගුව 05 හි පිරිවිතරවලට අනුකූල විය යුතුය.

වගුව 05

මෝටර් වාහන ගාල්වල කොටසක මානයන්

වාහන වර්ගය	කොටසක පළල (මීටර්) (ආනත හෝ සමාන්තර ගාල්)	කොටසක දිග (මීටර්) (ආනත ගාල්)	කොටසක දිග (සමාන්තර ගාල්)
කාර් හෝ ඒ හා සමාන	2.4	4.8	5.5
වාණිජ වාහන (ඇක්සල 2)	3.6	10	12
වාණිජ වාහන (බහු ඇක්සල)	3.6	18	20
මෝටර් බයිසිකල් හෝ ත්‍රිරෝද රථ	2.1	2.4	2.5
බයිසිකල්	0.6	2.25	2.25

(iii) කුළුමංවල පළල

රථවාහන නැවතුම් ස්ථානවල තබන කුළුමංවල කොටු අතර පරතරය 06 වැනි වගුවට අනුකූල විය යුතුය.

වගුව 06

රථවාහන නැවතුම් ස්ථානවල කුළුමංවල පළල

රථ නවතා තබන කෝණ	එක දිශාවකට පමණක් ධාවනය		දෙදිශාවටම ධාවනය	
	එක් පැත්තකට පමණක් නැවතුම් ස්ථාන (මීටර්)	දෙපැත්තේම නැවතුම් ස්ථාන (මීටර්)	එක් පැත්තක පමණක් නැවතුම් ස්ථාන (මීටර්)	දෙපැත්තේම නැවතුම් ස්ථාන (මීටර්)
සමාන්තරව	3.6	3.6	6.0	6.0
30 ° ට	3.6	4.2	6.0	6.0
45 ° ට	4.2	4.8	6.0	6.0
60 ° ට	4.8	4.8	6.0	6.0
90 ° ට	6.0	6.0	6.0	6.0

(iv) වාහන ගාලකට ඇතුළුවීම සහ පිටවීමේ දෙරකඩෙහි පළල

වාහන නැවතුම්පලට ඇතුළුවීම හා පිටවීම සඳහා වන දෙරකඩෙහි පළල සියළු පදික වේදිකා හා අවහිරතාවලින් තොරව වගුව 07 හි සඳහන් පරිදි විය යුතුය.

වගුව 07

රථවාහන නැවතුම්පලවල ඇතුළුවීම සහ පිටවීමේ ප්‍රවේශයේ පළල

	මගී කාර් රථ (මීටර්)	වාණිජ වාහන (මීටර්)
ඇතුළුවීම සහ පිටවීම වෙන වෙනම සපයා ඇති විට	3.0	4.5
ඇතුළුවීම සහ පිටවීම එකට සපයා ඇති විට	5.5	6.5

(v) බැවුම් මග

අ. වාහන නැවතුම්පලට ඇතුළුවීම සහ පිටවීම සඳහා වූ ප්‍රවේශය බැවුම් මගකින් සලසන විට බැවුම් දිග මීටර් 12 ක් හෝ ඊට අඩු අවස්ථාවලදී බැවුම් මගේ උපරිම බැවුම 1:8 ට හා මීටර් 12 ට වැඩි අවස්ථාවලදී 1:10 ට නොඅඩු විය යුතුය.

ආ. එවැනි සෑම බැවුමක්ම විටයේ දරයේ සිට අවම වශයෙන් මීටර් 6.0 කට ඇතින් ආරම්භ විය යුතුය.

ඇ. රථවාහන ගාල් සඳහා ඇතුළුවීම සහ පිටවීම වෙන වෙනම සපයා ඇති අවස්ථාවන්හිදී සියළු පදික වේදිකා හා අනෙකුත් බාධක හැර බැවුම් මගේ පළල මීටර් 3.5 කට නොඅඩු විය යුතු අතර, ඇතුළුවීම හා පිටවීම එකට සපයා ඇති අවස්ථාවන්හිදී සියළු පදික වේදිකා හා අනෙකුත් බාධක හැර බැවුම් මගේ පළල මීටර් 6 ක් විය යුතු අතර, මාර්ග මධ්‍ය බෙදුමකින් තොර විය යුතුය.

ඈ. මහල් කිපයකින් යුත් රථගාල් වල බැවුම් මග සඳහා අවම උස මීටර් 2.1 ක් විය යුතුය.

(vi) නියමිත වාහන නැවතුම්පලවල් භූමිය තුළ සැපයීමට නොහැකි අවස්ථා

අ. නියමිත වාහන නැවතුම් පොළවල් සංඛ්‍යාව සැපයීමට අයිතිකරුට නොහැකි වන හෝ සතුටුදායක අන්දමට වාහන නැවතුම් පහසුකම්, ඒ භූමිභාග සැපයිය නොහැකි යයි අධිකාරිය අදහස් කරන අවස්ථාවක භූමිභාගයෙහි සපයා නොමැති වස් වස් වාහන නැවතුම්පළ සම්බන්ධයෙන් වගුව 21 හි දක්වා ඇති සේවා ගාස්තුවක් පළාත් පාලන ආයතනය මගින් ගෙවිය යුතුය.

ආ. අනුමත වාහන ගාල් වෙතත් කාර්යයක් සඳහා යොදාගනු ලබන අවස්ථාවන්හිදී අඩුවන සෑම වාහන ගාලක් සඳහාම මසකට රු. 5000/- සේවා ගාස්තුවක් අධිකාරියට අය කරනු ලැබිය හැකිය. මෙම ගාස්තුව, පදිංචිවීමේ සහතිකය නිකුත් කළ දින සිට හෝ භාවිතය වැඩි කිරීම සේනු පරීක්ෂණයක් මගින් ලිඛිතව සනාථ කරගත් දින සිට වාහන ගාල යොදාගත් කාර්යය නැවතත් සංවර්ධන බලපත්‍රයේ සඳහන් වාහන ගාලක් ලෙසට පත් කරන තෙක් අය කරනු ලැබිය හැක.

4.2 රථවාහන ගමනාගමන පාලනය

(i) රථවාහන ගමනාගමනය කාර්යක්ෂමතාව පාලනය කිරීම සඳහා යම් සංවර්ධන සැලැස්මක පහත දැක්වෙන දේ සඳහා විධිවිධාන සලස්වා තිබිය යුතුය.

අ. පාර මුහුණ මීටර් 12.0 ට අඩු පළලින් යුත් බිම් කට්ටි සඳහා ප්‍රවේශ බැහැර දෙරටු එකක් පමණක් තිබිය යුතුය. එසේ වුවද, පාර මුහුණ මීටර් 12.0 ට වැඩි වන්නේ නම්, එවැනි බිම් කට්ටි සඳහා ප්‍රවේශ හා බැහැර දෙරටු දෙකකට නොවැඩි ස්ථාන ගණනක් අවසරදීම ගැන අධිකාරිය සලකා බලනු ඇත.

ආ. සංවර්ධන භූමි ඇතුළත රථ නවතා තැබීමේ අවශ්‍යතාවය හේතුවෙන් සංවර්ධනය සඳහා නැවතුම් ඉඩකඩ 100 ට වැඩිවන සහ නේවාසික නොවන සංවර්ධනය සඳහා නැවතුම් ඉඩකඩ 50 ට වැඩිවන අවස්ථාවක අවස්ථානුකූලව අවශ්‍ය විය හැකි පරිදි සහ සංවර්ධන භූමියට ප්‍රවේශ මාර්ගයේ රථවාහන ගමනාගමනයට අවම බලපෑමක් ඇති වන පරිදි සැලසුම් කළ, රිය හැසිරවිය හැකි මංගිරුවක් හෝ රිය රැඳවුම් අවකාශ ඉඩක් සැලැස්විය යුතුය.

ඇ. මාර්ග දෙකක් ජේදනය වන අවස්ථාවේදී එක් එක් මාර්ගයේ සාමාන්‍ය වාහන ප්‍රවාහය දිනකට වාහන 10,000 ක් හෝ මංසන්ධියේ සාමාන්‍ය වාහන ප්‍රවාහය දිනකට වාහන 20,000 ක් වේ නම් රථවාහන නවත්වන ඉඩකඩ අවශ්‍යතාව 50 කට වඩා වැඩිවන සංවර්ධනයක් සඳහා අවසර දියහැක්කේ රථවාහන නැවැත් වීමේ ප්‍රවේශය එවැනි මංසන්ධියක සිට මීටර් 50 කට වඩා වැඩි දුරකින් ඇති විට පමණි.

ඇ. පාරට මුහුණලා ඇති යම් ගොඩනැගිල්ලක බිම් මහලට, පළමු මහලට හා දෙවන මහලට පරාවර්තක විදුරු භාවිතා නොකළ යුතුය.

(ii) අනුමත සංවර්ධනය සඳහා අවසර දී ඇති, අනුමත රථ නැවැත්වීමේ සහ රථවාහන ගමනාගමන පාලන නියමයන්ට වෙනස්ව යම් කටයුතු කරන බවට සැක කෙරෙන, යම් ගොඩනැගිල්ලකට ඇතුළු වී පරීක්ෂා කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් පොලිසියෙන් ඉල්ලා සිටිය හැකිය.

(iii) අධිකාරිය විසින් යම් ප්‍රදේශයක් හෝ මාර්ගයක් වාහන සීමා කිරීමේ ප්‍රදේශයක් හෝ මාර්ගයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවස්ථාවන්හිදී, එම ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා උපරිම වාහන ගාල් ගණන නියම කළ හැක.

(iv) වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ දෙකකට වැඩි ප්‍රමාණයක් සැපයිය යුතු යයි නියම කරන ලද ගොඩනැගිල්ලවල රථවාහන නැවැත්වීමේ හා පසුපසට ගැනීමේ හැකියාව සම්පූර්ණයෙන් එම ප්‍රදේශය තුළම පිහිටිය යුතුය. එසේ නොමැතිව විවිධවලට වාහන පිටුපසට ගැනීම සඳහා අවසර නොමැත.

(v) වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ සඳහා අවශ්‍යතාවය වාහන දෙකක් හෝ ඊට අඩු ප්‍රමාණයක් වන අවස්ථාවලදී පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත්ව කෝණික රථවාහන ගාලක් සඳහා සෘජුවම විටියෙන් ප්‍රවේශකත්වයක් ලබාගැනීම අනුමත කළ හැක.

අ. වාහන ගාල් කිරීමේ කෝණය 45° හෝ ඊට අඩු විය යුතුය. සහ

ආ. බස්නැවතුම් ස්ථාන, ආවරණය කරන ලද බස්නැවතුම් හෝ ඇතුළුට නෙරා පිහිටි බස්නැවතුම් ස්ථානයන්හි සිට රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන හෝ ඊට ප්‍රවේශවන ස්ථාන හෝ ඉන් කොටසක් මීටර් 15 ට වැඩි වැඩි දුරකින් පිහිටිය යුතුය. සහ

- ඇ. එම රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන හෝ ඊට ප්‍රවේශ වන ස්ථාන මගින් හරහා මාරුවන ස්ථානයන්හි සිට මීටර් 25 කට වඩා වැඩි දුරකින් පිළියුතුය. සහ
- ඇ. එම රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන හෝ ඊට ප්‍රවේශ වන ස්ථානයන්හි සිට මීටර් 25 ක දුර සීමාවක් තුළ වෙනත් හරස් පාර මාර්ගයට සම්බන්ධ නොතිබිය යුතුය. සහ
- ඉ. වාහන දෙකක් සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ සපයා ඇති විටක වඩා වැඩි වාහන ප්‍රමාණයක් නැවැත්වීම වළක්වාලීම සඳහා අදාළ හෝ සීමාවන් අධිකාරියේ එකඟතාවය මත පැනවිය යුතුය. සහ
- ඊ. වාණිජ රථවාහන නැවැත්වීම සඳහා අවශ්‍යතාවයක් නොවිය යුතුය.
- උ. මෙම විවිධ ජාතික මාර්ගයක් නොවිය යුතුය.
- (vi) මෙම රථවාහන නැවැත්වීමේ ප්‍රදේශය තුළට ප්‍රවේශවීමේ හෝ පිටවීමේ ස්ථාන හරහා පැති මාර්ගයක් වැටෙන විටක අධිකාරියේ නියමයන්ට අනුකූලව සංවර්ධනකරුගේ විශද්‍රවණය මගින්ට බාධාවක් නොවන පරිදි විශේෂ අවධානයෙන් පුද්ගලයන් කෙරෙහි සැලකිලිමත්ව එම පැති මාර්ගය ඉදිකළ යුතුය. එමෙන්ම, එම ඇතුළුවීමේ සහ පිටවීමේ ස්ථාන හරහා මගින් මාරුවීමේ ස්ථාන සංවර්ධනකරුගේ විශද්‍රවණය පාට කර දැක්විය යුතු බවට හා එය නඩත්තු කළ බවට අධිකාරිය විසින් නියම කළහැකිය.
- (vii) විවිධ ප්‍රවේශවීමේ හා පිටවීමේදී ඇතුළට හා පිටට වාහන හැරවීමේ අවමය වගුව 08 හි දැක්වෙන නියමයන්ට අනුකූල විය යුතුය.
- (viii) ආරක්ෂක වැටලීම් හා රථවාහන නැවතුම් පාලනය කිරීමේ කාර්යයන්හිදී මාර්ග බාධක, ආරක්ෂක කුටි ඉදිකිරීමේදී, විවිධ මායිම් සීමාවේ සිට වශයෙන් මීටර් 6 ක දුරකින් ඉදිකළ යුතුය. සැම වාහන නැවතුම් ස්ථාන 25 හෝ ඉන් කොටසකට එකිනෙකා දුර ප්‍රමාණය වන මීටර් 6 ට අමතරව මීටර් 6 ක දුරක් තැබිය යුතු අතර, එය එම පටු මාර්ගයේම හෝ පටු මාර්ගයක කිහිපයක තැබිය හැක.

වගුව 08
අවම හැරවුම් අරය

	මගී කාර්	ඇක්සල් දෙකෙහි වාණිජ වාහන	බහු ඇක්සල් වාණිජ වාහන
ඇතුළත හැරවුම් අරය (මීටර්)	7.3	12.8	13.8
පිටත හැරවුම් අරය (මීටර්)	4.7	8.7	6.9

යම් අවස්ථාවකදී ඉහත සඳහන් වාහන හැරවුම් අරයේ අවමය සංවර්ධනයේදී සැපයිය නොහැකි බැවි අධිකාරිය වෙත ඒත්තු ගන්වා ඇතිවිට, අදාළ ප්‍රදේශය තුළම මීටර් 3 කට නොඅඩු පටු මාවතක් විවිධ රථවාහන තදබදය අවම වන ලෙස නිර්මාණය කළ යුතු අතර, ඒ සඳහා අධිකාරියේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

- (ix) බර කිරීමේ ස්ථාන අවම වශයෙන් විවිධ සීමාවේ සිට මීටර් 20 ක් දුරින් පිහිටා තිබිය යුතුය. සැම වාණිජ වාහන ගාල් 15 කට හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා මෙම දුර ප්‍රමාණය තවත් මීටර් 15 කින් වැඩි කළයුතු අතර, එය එකම පටු මාවතේ හෝ පටු මාවත් කිහිපයක සැපයිය හැක.
- (x) වාහන නැවතුම්පලවල් සඳහා බැවුම උපරිම වශයෙන් 1:20 ක් නොඉක්මවිය යුතුය.
- (xi) වාණිජමය වාහන ගාල් සඳහා ඇතුළු වීම / පිටවීම සඳහා පිටිසුම් මාර්ගයේ පළල එක් දිශාවකට පමණක් ගමන් ගන්නා මාර්ගයකදී මීටර් 4.5 ක් ද දෙදිශාවටම ගමන් ගන්නා මාර්ගයකදී මීටර් 6.5 ක් ද විය යුතුය.

5.0 අම් භාවිතය

5.1 අම් ආවරණය

- (i) දක්වා ඇති කවර වුවද, කාර්යක් සඳහා යම් අම් භාගයක ඉඩදෙනු ලැබිය යුතුය. උපරිම බිම් ආවරණ, වගුව 01 හි දක්වා ඇති නියමයන්ට අනුකූල විය යුතුය.

5.2 ගෙඩිම් අනුපාතය

- (i) ගෙඩිම් අනුපාතය = $\frac{\text{අම්යේ පවතින සියළුම ගොඩනැගිලිවල වර්ගඵලය}}{\text{අම්යේ වර්ගඵලය}}$
- (ii) යම් අම්භාගයක් සඳහා ගෙඩිම් අනුපාතය නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මේ වෙළුම I හි ඇතුළු III ට අනුකූල විය යුතුය.
- (iii) ගෙඩිම් අනුපාතය ගණනය කිරීමේදී පහත සඳහන් ගොඩනැගිලි ඇතුළත් කළ යුතුය.
- අ. රට්වාහන ගාල් සඳහා භාවිතා කරන පාමහල්
 - ආ. වායු සම්කරණ යන්ත්‍ර තැබීමට භාවිතා කරන ඉඩකඩ
 - ඇ. වෙනත් සේවා සැපයීමේ යන්ත්‍ර සඳහා භාවිතා කරන ඉඩකඩ
 - ඈ. ගොඩනැගිල්ලක යම් ගෙඩිම් මට්ටමක පිහිටි වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ

6.0 ගොඩනැගිලි වර්ගීකරණය හා උස

6.1 ගොඩනැගිලි වර්ගීකරණය

ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රමාණය භාවිතය අනුව ගොඩනැගිලිවල වර්ගීකරණය වගුව 09 හි ආකාරයට දැක්විය හැක.

වගුව 09
ගොඩනැගිලි වර්ගීකරණය

ගොඩනැගිලි වර්ගය	විස්තරය	අවශ්‍යතා
A	අ. බිම් මහල ඇතුළුව තට්ටු පහක් හෝ ඊට වැඩි මහල් සංඛ්‍යාවකින් යුත් ගොඩනැගිලි හෝ ආ. මීටර් 15 කට වඩා උස ගොඩනැගිලි	- සියලුම ගොඩනැගිලි සැලසුම් ලියාපදිංචි හෝ වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියෙක් හෝ ඉංජිනේරුවරයෙක් හෝ ආණ්ඩු යටතේ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියෙකු නැතහොත් ඉංජිනේරුවරයෙකු වශයෙන් සේවාවේ යෙදවීමට සුදුසු යැයි ආණ්ඩුව විසින් පිළිගනු ලබන තැනැත්තකු විසින් පිළියෙල කරනු ලැබිය යුතුය.
B	අ. පහත සඳහන් දෑ අඩංගු බිනැම ගොඩනැගිල්ලක් i. පා මහල ii. ගොඩනැගිල්ලේ බිත්තියක් හෝ කණුවක් මායිමේ පිහිටි බිම් මහල ඇතුළුව මහල් තුනකට හෝ ඊට වැඩි ගොඩනැගිලි iii. වැම් හෝ පසුරු අත්තිවාරම් සහිත වීම. iv. වහලේ පළල මීටර් 10 ට වැඩි පළලින් යුක්ත වීම. v. මහජනයා රැස්වන ගොඩනැගිලි හෝ පොදු ගොඩනැගිලි vi. සුළඟට සංවේදී වන ගුදම් හෝ කර්මාන්තශාලා වැනි ගොඩනැගිලි vii. 'A' හා 'C' යටතේ නොවන බිනැම ගොඩනැගිල්ලක්	- ගොඩනැගිල්ලේ ව්‍යුහයේ ස්ථායීතාවය පිළිබඳව සහතිකයක් ව්‍යුහ සැලසුම් පිළිබඳව වරලත් ඉංජිනේරුවරයෙක් විසින් ඉදිරිපත් කළයුතුය.
C	අ. වර්ග මීටර් 300 ට නොවැඩි සේවාසික ගොඩනැගිලි ආ. වර්ග මීටර් 100 ට නොවැඩි ඉහත B (ii) හි ආවරණය නොවන, සේවාසික නොවන බිනැම ගොඩනැගිල්ලක්	-

6.2 ගොඩනැගිලි උස

- (i) පළලින් මීටර් 6 ක් හෝ ඊට අඩුවූ හෝ විශාලත්වය වර්ග මීටර් 150 ට වඩා වැඩි වන පවත්නා යම් බිම් කොටසක ඉදිකිරීමක් අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන අවස්ථාවන්හිදී හැර උපරිම උස මීටර් 7.5 ක් හෝ මහල් දෙකකට නොවැඩිය යුතුය.
- (ii) ගොඩනැගිලි උස ගණනය කිරීමේදී පහත සඳහන් ගොඩනැගිලි කොටස් ඇතුළත් නොකළ යුතුය.
 - අ. මීටර් 6 කට වඩා උස් නොවූද, විශාලත්වයෙන් වර්ග මීටර් 55 කට වඩා වැඩි නොවූද, විදුලි සෝපානයක් හෝ මෝටරයක් සවිකළ කාමරයක්.
 - ආ. මීටර් 5 කට වඩා උස් නොවූද, විශාලත්වයෙන් වර්ග මීටර් 25 කට වඩා වැඩි නොවූද, තරප්පු කාමරයක්
 - ඇ. මීටර් 1.5 කට වඩා උස් නොවූ ජල ටැංකියක්

6.3 මහල් 4 කට වැඩි උස ගොඩනැගිලි සඳහා වූ අමතර අවශ්‍යතා

- (i) අවට ප්‍රදේශයට සපයා ඇති පහසුකම්වලට බාධාවක් හෝ ප්‍රදේශයේ අනුකූලතාවයක් හෝ එකී ගොඩනැගිල්ල නිසා සිදු නොවිය යුතුය.
- (ii) ගොඩනැගිල්ල නිසා රථවාහන ගමනාගමනය පිළිබඳ ප්‍රශ්න හෝ දුෂ්කරතා නොවිය යුතුය.
- (iii) ජලසම්පාදනය, කසල අපවහනය සහ විදුලි බලය සැපයීම සඳහා ගින්නේ අනෙකුත් විපත්වලින් ආරක්ෂාව සැලසීම සහ රථවාහන නවතා තැබීම සඳහා ප්‍රමාණවත් වැඩපිළිවෙලවල් යෙදිය යුතුය.

7.0 ගොඩනැගිලි අවට විවෘත ප්‍රදේශ

7.1 පිටුපස ඉඩකඩ

- (i) සෑම ගොඩනැගිල්ලකම පිටුපස තනිකරම, ඊට අයත් විවෘත ඉඩකඩක් වශයෙන් ගොඩනැගිල්ලේ හා ඉඩමේ මායිමත් අතර පළලට විනිදෙන වගුව 01 ට අනුකූල වන පරිදි විවෘත ඉඩකඩක් තැබිය යුතුය.
- (ii) ගොඩනැගිල්ලේ පිටුපස පහත සඳහන් විවෘත ප්‍රදේශවලට යාබදව පිහිටා ඇතිවිට පිටුපස ඉඩ ප්‍රමාණය තැබීමට අවශ්‍ය නොවේ.
 - අ. පළල මීටර් 6 කට නොඅඩු පොදු මාර්ගයක්
 - ආ. මීටර් 3 කට නොඅඩු ඇල රක්ෂිතයක්
- (iii) පිටුපස ඉඩකඩෙහි ඉදිකළ හැකි ගොඩනැගිලි කොටස් මීටර් 1 කට නොවැඩි පහත සඳහන් ගොඩනැගිලි කොටස් පමණක් පිටුපස විවෘත ඉඩකඩෙහි අවසර දෙනු ලැබේ.
 - අ. කැන්ටිලිවර කරන ලද නිරූ ආවරණ,
 - ආ. තේරාගිය සඳළුතල
 - ඇ. අගු හා වෙනත් තේරාගිය ගොඩනැගිලි කොටස්
- (iv) අක්‍රමවත් හැඩයෙන් යුක්ත භූමි සඳහා පිටුපස ඉඩකඩ
 - (අ) ගොඩනැගිල්ලේ සම්පූර්ණ පළලින්ම යුත් විවෘත ඉඩකඩක් ගොඩනැගිල්ලේ පිටුපස පැත්තෙන් වෙන් කිරීම නොකළ හැකි පරිදි අක්‍රමවත් හැඩවලින් යුත් භූමිභාග සම්බන්ධයෙන් වන විට, එක් එක් අවස්ථාවට අදාළ පරිච්ඡේදය සැලකිල්ලට ගැනීමෙන් පසු සුදුසුයැයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන ආකාරයට පිටුපස විවෘත ඉඩකඩ තබන ලෙස අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

7.2 පැති ඉඩකඩ

- (i) ගොඩනැගිල්ලක පැත්තෙන් තැබිය යුතු ඉඩ ප්‍රමාණය වගුව 01 ට අනුකූල යුතුය.
- (ii) පහත සඳහන් කාර්යයන් සඳහා ගොඩනැගිල්ලේ පැත්තකින් තබන විවෘත ඉඩ අවම වශයෙන් මීටර් 1 ක් විය යුතුය.

- අ. භූමියේ පිටුපස ප්‍රදේශයට යැම සඳහා ප්‍රවේශය
- ආ. ගොඩනැගිල්ල නඩත්තු කිරීම සඳහා.
- ඇ. යාබද දේපළවලින් ගොඩනැගිල්ල වෙන් කිරීම.

7.3 විදි රේඛා සහ ගොඩනැගිලි රේඛා

- (i) විදි රේඛා නියම කර නොමැති අවස්ථාවන්හිදී සංවර්ධනයේ ස්වභාවය බලාපොරොත්තු වන රටව්‍යාපන ගණන සැලකිල්ලට ගෙන එම විදියේ විදි රේඛා නියම කිරීමට අධිකාරියට බලය ඇත්තේය.
- (ii) පොදු මාර්ගයකට යාබදව පවතින සියළුම බිම් කට්ටි සඳහා ගොඩනැගිලි රේඛා වගුව 10 හි දී ඇති පිරිවිතරවලට අනුකූල විය යුතුවේ.

වගුව 10
ගොඩනැගිලි රේඛා සඳහා පිරිවිතර

පොදු මාර්ග වර්ගීකරණය	පොදු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට දුර (මීටර්)
'A' වර්ගයේ මාර්ග	18.0
'B' වර්ගයේ මාර්ග	12.0
අනෙකුත් මාර්ග	ඇමුණුම VI බලන්න

- (iii) ඕනෑම ඉදි කිරීමක් හෝ ගොඩනැගිලි කොටසක් ගොඩනැගිලි රේඛාවෙන් ඔබ්බෙන් හෝ නොතිබිය යුතුය. එනමුත් පළලින් මීටර් එකකට නොවැඩි සඳුළුතල හා ආවරණ/අගු ගොඩනැගිලි රේඛාව හා විදි රේඛාව අතර ප්‍රදේශයේ ඉදිකළ අතර, විටි රේඛාවෙන් ඔබ්බට නොයා යුතුය.

- (iv) මාර්ගවලට යාබදව පිහිටි ඉඩම්වලදී මීටර් 1.5 ට වඩා නොවැඩි උසකින් යුත් වැටක් හෝ තාප්පයක් ගොඩනැගිලි සීමාව හා මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට වගුව 11 ට අනුකූලව ඇති දුරකින් අඳින ලද මහ:කල්පිත රේඛාව අතරතුර වන්දි රහිත ගිවිසුමකට යටත්ව ඉදිකරනු ලැබිය හැක.

වගුව 11

මායිම් තාප්පයක් ඉදිකිරීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන දුර

මාර්ගයේ පවත්නා පළල (මීටර්)	මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට මායිම් තාප්පයක් ඉදිකිරීමට අවසර දෙනු ලබන දුර ප්‍රමාණය (මීටර්)
3.0 හෝ ඊට අඩු	3.0
4.5	3.75
6.0	4.5
9.0	6.0
12.0	7.5
15.0 හෝ ඊට වැඩි	9.0

- (v) පළාත් පාලන ආයතනය විසින් අනුමත කරන ලද හෝ කැමැත්ත දෙන ලද යම් විදි රේඛාවක් අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතිය නොමැතිව වෙනස් නොකළ යුතුය.

7.4 විදුලි රැහැන්වලට ඇති අවම පරතරය

- (i) උඩින් ඇඳ ඇති විදුලි රැහැන් සහ සියළු ගොඩනැගිලි අතර පරතරය, වගුව 12 හි පරිදි විය යුතුය.

වගුව 12

විදුලි රැහැන්වලට ඇති අවම පරතරය

විදුලි රැහැන් වර්ගය	විදුලි රැහැන්වලට ඇති පරතරය	
	සිරස් (මීටර්)	තිරස් (මීටර්)
අඩු බලැති විදුලි රැහැන්	2.5	1.5
අධි බලැති විදුලි රැහැන්	4.5	2.5

8.0 ගොඩනැගිලි ඇතුළත රෙගුලාසි

8.1 ඇතුළත උස

- (i) ගොඩනැගිලි ඇතුළත උස වගුව 13 හි දැක්වෙන ලෙස විය යුතුය.

වගුව 13 ඇතුළත කාමරවල උස		
වර්ගය	භාවිතය	අවම උස (මීටර්)
නේවාසික	අ. වැසිකිළි, නාන කාමර, කොට්ඨාස, ජල මූලික වැසිකිළි, ආලින්ද, සදාචාර, ගරාජ සහ ආවෘත වතු	2.2
	ආ. විසිත්ත කාමර, නිදන කාමර, කුස්සි හා වෙනත්	2.8
	ඇ. මධ්‍ය වායු සම්කරණය මගින් වායුසම්කරණය කරන ලද කාමර	2.4
	ඈ. වහල මට්ටමෙන් ඔබ්බට නෙරා ගිය බරාද හෝ ඒ හා සමාන ව්‍යුහ	2.4
නේවාසික නොවන	අ. බිම් මහලේ පිහිටි කාප්පු	3.0
	ආ. කාප්පුවල උඩු මහලේ පිහිටි කාමර	2.8
	ඇ. පාසැල් පන්ති කාමර	3.5
	ඈ. රෝහල්වල රෝගීන් සිටින කාමර	3.5
	ඉ. කර්මාන්තශාලාවල වැඩ කරන කාමර	3.5
	ඊ. මහජනයා රැස්වන ගොඩනැගිලි	3.5
	උ. මධ්‍යම වායුසම්කරණය මගින් වායුසම්කරණය කරන ලද කාමර	2.4
	ඌ. වහල මට්ටමෙන් ඔබ්බට නෙරා ගිය බරාද හෝ ඒ හා සමාන ව්‍යුහ	2.4
	එ. ආවෘත වතු හා වාහන නැවතුම්පල	2.6
	ඒ. වෙනත්	3.0

- (ii) ඇල වූ වහලයක් සහිත කාමර සම්බන්ධයෙන් වන විට ඇල වහලයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේදී උස, වගුව 13 හි සඳහන් ප්‍රමාණවලට වඩා අඩු නොවිය යුතු අතර, කාමරයේ කිසිදු කොටසක අවම උස මීටර් 2.1 කට වඩා අඩු නො විය යුතුය.
- (iii) බිම් මහලේ උපරිම උස මීටර් 6.0 ක් විය යුතුය.

8.2 ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය සැපයීම

- (i). ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි සෑම කාමරයකටම ජනේල, දෙරවල් හෝ අනුමත කරන ලද වෙනත් කවුළු මගින් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාදිය යුතුය.

- (ii) ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය සැපයීමේ මූලාශ්‍ර

අ. ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය ලබාදිය යුතු ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි සෑම කාමරයකටම, ස්වභාවික ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය ලබාගැනීම සඳහා වූ ජනේල සහ කවුළු පහත සඳහන් ප්‍රදේශයක් වෙත විවෘත විය යුතුය.

- අනෙක
- පොදු භාවිතය සඳහා වෙන් කරන ලද ප්‍රදේශයකට
- ගොඩනැගිල්ලට අයත් භූමිභාගයේම පිහිටි අංගනයකට හෝ ඵලිමහන් ප්‍රදේශයකට

ආ. සඳාචාරයක්, ආලින්දයක් හෝ ඵලිමහන් ප්‍රදේශයක් පොළව මට්ටමේ සිට සිලිමට ඇති උසින් 2/3 ක ප්‍රමාණයක් පිටත පිහිටි විවෘත ප්‍රදේශයකට නිරාවරණය විය යුතුය.

- (iii) ආලෝක මූලාශ්‍රයේ සිට තැබිය යුතු දුර

අ. ගුදම් සහ කර්මාන්තශාලා නොවන කාමර සම්බන්ධයෙන් වන විට එසේ ආලෝක සහ වාතාශ්‍රය සපයන කවුළුවල තලයට ලම්භකව විහිදෙන දිසාවෙන් මීටර් 10 කට වැඩි දුරකින් ඒ කාමරයේ කිසිදු කොටසක් පිහිටා නොතිබිය යුතුය. තවද කවුළුවේ දරයේ සිට කවුළුවේ තලයට සමාන්තරව විහිදෙන දිසාවෙන් මීටර් 3 කට වඩා ඇති ඵලිමහන් කාමරයක කිසිදු කොටසක් පිහිටා නොතිබිය යුතුය.

ආ. ගුදම් සහ කර්මාන්තශාලා සම්බන්ධයෙන් වන විට ආලෝක මූලාශ්‍රයේ සිට උපරිම දුර,

- ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය සපයන කවුළුවල තලයට සිරස්ව විකිරී
දිසාවෙන් මීටර් 12 ක් හා කවුළුවේ දරයේ සිට කවුළුවේ තල
සමාන්තරව විකිරණ දිසාවෙන් මීටර් 3 ක් විකිරණ තිරස් දුරට.

- කාමරයේ වහලයෙන් ස්වභාවික වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා විටදී මීටර් 9
විදින සිරස් දුරට

(iv) නිර්මාණික කවුළුවල ප්‍රමාණය

අ. යම් ගොඩනැගිල්ලක කවුළුවල වර්ග ප්‍රමාණයේ එකතුව වගුව 14
සඳහන් පිරිවිතරවලට අනුකූල විය යුතුය.

ආ. යම් ගොඩනැගිල්ලක කවුළුවල වර්ග ප්‍රමාණයේ එකතුව වගුව 14
සඳහන් පිරිවිතරවලට අඩුවේ නම්, එවැනි ගොඩනැගිල්ලක
කාමරයකටම එක් මාර්ගයකින් හෝ මාර්ග කිපයකින් ස්වාභාවික ආලෝ
කය සහ වාතාශ්‍රය සපයනු ලැබිය යුතුය.

ඇ. කොට්ඨාසවලට සහ ගෙවල්මට ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය එ
යාබදුව පිහිටි කාමරවල අන්තර් බිත්තිවල කවුළු ඉදිරිකිරීමෙන් සප
ලැබිය හැකිය. එසේ වුවද, ඒ කවුළුවල වර්ග ප්‍රමාණය වගුව 14
දක්වා ඇති පිරිවිතරවලට අනුකූල විය යුතුය.

වගුව 14
කවුළුවල නිර්මාණික මුළු වර්ග ප්‍රමාණය

වර්ගය	ස්වාභාවික ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය ලබාගැනීම සඳහා නිර්මාණික කවුළුවල අවම ප්‍රමාණයන් (මුළු භූමියේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් ප්‍රතිශතය)	කවුළුවේ විවෘත ප්‍රදේශ ප්‍රතිශතය
1. තේවාසික භාවිතය සඳහා කාමර	15%	70%
2. ව්‍යාපාර කටයුතු හා පොදු නවාතැන්හල්	15%	50%
3. ජල මුද්‍රිත වැසිකිළි, වැසිකිළි, මුත්‍රා බදුන්, රෙදි කෝදන කාමර, භාන කාමර	අවමය 10% හෝ වර්ග මීටර් 0.2 යන දෙකෙන් වැඩි අගය	100%
4. තේවාසික ගොඩනැගිල්ලවල පිහිටි ගබඩා, ගරාජ්	10%	50%
5. පාසැල්	20%	50%
6. රෝහල්, රෝහල් කාමර, සාත්තු නිවාස සහ රෝගීන් සඳහා වූ තේවාසික ගොඩනැගිලි	20%	100%
7. තරප්පු, කොට්ඨාස සහ ආලින්ද (ගිනි ආරක්‍ෂණයෙන් නියම නොකරන ලද ගොඩනැගිලි)	10%	50%
8. රථගාල්	10%	50%
9. කර්මාන්තශාලා, ගබඩා සහ ගුදුම්	10%	50%

ඇ. මෝටර් වාහන 5 කට වැඩි ගණනක් නවතා තබන, ගරාජයක් වශ පාවිච්චි කරනු ලබන යම් කාමරයක් සඳහා හරස් වාතාශ්‍රය ලැබෙන පරිදි කාමරයේ පැති දෙකක හෝ ඊට වැඩි ගණනක් යටත් පිරිසෙයින් සියයට 50 කට නොඅඩු ප්‍රමාණයක් කවුළු සපයා තිබිය යුතුය.

ඉ. ආලෝක සහ වාතාශ්‍ර අවශ්‍යතා තීරණය කිරීමේදී යම් කාමර දෙකක් වුව පොදු බිත්තියේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් භාගයක් විවෘතව සහ නිර්මාණය වී ඇති නම්, ඒ එක් කාමරයක් යාබද කාමරයේ කොටසක් ලෙස සලකා ගැනිය හැකිය.

(v) ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය සඳහා ඉඩකඩ

අ. කාමරයක පිහිටා ඇති ස්වභාවික වාතාශ්‍රය ලබාගැනීම සඳහා හරස් කරනු ලබන ජනේල හෝ ඕනෑම කවුළුවක්, පළල මීටර් 1 ට නොඅඩුවකට සහ නිරූ ආවරණයක් හැර වෙනත් බාධකයකින් තොරව පිහිටා තිබිය යුතු අතර, වගුව 01 හි අඩංගු පිරිවිතරවලට අනුකූල විය යුතුය.

ආ. මැද මිදුලක් හෝ වාතාශ්‍ර විවරයක් මගින් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගැනීම වගුව 15 හි පිරිවිතරවලට අනුකූල විය යුතුය.

ඇ. ස්වභාවික ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය ලබාගැනීම සඳහා යොදන මැද මිදුලක් හෝ වාතාශ්‍ර විවරයන් පියසක් නොදමා අහස වෙත විවෘතව තිබිය යුතුය. කෙසේ වුවද, මැද මිදුලේ හෝ වාතාශ්‍ර විවරයේ කෙටිම පැත්ත පළල මීටර් 5.0 කට වඩා අඩු වන අවස්ථාවකදී එතුළින් පිටතට බැලීමකි, නිරූ ආවරණ, අගු යනාදියේ පළල මීටර් 0.5 ක් නොඉක්මවිය යුතුය.

ඈ. මැද මිදුලේ හෝ වාතාශ්‍ර විවරයේ බිම ඇතිරීමක් කළ හැකි අධිකාරිය සැහිමකට පත්වන ආකාරයට එම භූමියේ ජලය බැස යා හැකි පවත්වාගෙන යා යුතුය.

ඉ. වැසිකිළි සහ නාන කාමර සම්බන්ධයෙන් වන විට, කවුළුවට යාබදව භූමිභාගය තුළ අවම වශයෙන් මීටර් එකක් පළල නිර්මාණිත එළි ප්‍රදේශයක් තිබිය යුතුය.

වගුව 15
මැද මිදුලකින් හෝ වාතාශ්‍ර විවරයකින් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගැනීමට අදාළ පිරිවිතර

මහල් ගණන	අවම ගැඹුර (මීටර්)	වාතාශ්‍ර විවරයේ හෝ මැද මිදුලක අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
බිම් මහල	2.3	6
බිම් මහල +1	2.3	6
බිම් මහල +2	3.0	12
බිම් මහල +3	3.0	12
බිම් මහල +4	3.0	18
බිම් මහල +5	3.0	18
බිම් මහල +6	3.0	18
බිම් මහල +7	3.0	18
බිම් මහල +8	3.0	18
බිම් මහල +9	3.0	18
බිම් මහල +10 සහ ඊට වැඩි	4.5	36

ඊ. යම් කාමරයක් පා මහලෙහි පිහිටා ඇති විට සහ ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ඊට සපයනු ලබන විට, ඒ කාමරයේ බාහිර බිත්තිවල උසෙන් යටත් පිරිසෙයින් තුනෙන් පංගුවක් පිටපැත්තේ බිම් මට්ටමට ඉහළින් ලබාදිය යුතුය.

උ. ජායාරූප ශිල්පී අඳුරු කාමරයක් හෝ ශීත කාමරයක් වන අවස්ථාවකදී, ඒ කාමරය පාවිච්චි කෙරෙන ස්වභාවයට අනුව බාහිර ආලෝකයට සහ වාතාශ්‍රයට කෙළින්ම විවෘත වන කවුළු තැබීම නොකළ හැකි විටක, අධිකාරිය සැහිමකට පත්වන පරිදි ඒ කාමරයට කෘතිම ආලෝකය සහ යාන්ත්‍රික වාතාශ්‍රය ලබාදී ඇති තාක් 8.2 (iv) නියෝගයේ විධිවිධාන එවැනි කාමරයකට අදාළ නොවන්නේය.

8.3 අභ්‍යන්තර මාන

(i) පදිංචිය සඳහා වූ කාමර

ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි පදිංචිය සඳහා වූ කාමරවල අභ්‍යන්තර ශුද්ධ මාන වගුව 16 හි දැක්වෙන පිරිවිතරවලට අනුකූල විය යුතුය.

(ii) නාන කාමර සහ වැසිකිළි

ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි අනෙකුත් කාමරවල අභ්‍යන්තර ශුද්ධ මානයන් වගුව 17 දැක්වෙන පිරිවිතරවලට අනුකූල විය යුතුය.

වගුව 16
කාමරවල අභ්‍යන්තර ශුද්ධ මානයන්

කාමරය	අවම විශාලත්වය (වර්ග මීටර්)	අවම දිග (මීටර්)	අවම පළල (මීටර්)
i. පදිංචිය සඳහා වූ ඒකකයක එක් කාමරයක් පමණක් ඇති විට	11	-	-
ii. පදිංචිය සඳහා ඒකකයක කාමර එකකට වැඩි ගණනක් ඇති විට			
- පළමුවන කාමරය	8.5	-	2
- අතිරේක කාමරය	8.0	-	2
iii. පදිංචිය සඳහා නොවන ගොඩනැගිල්ලක කාමර	8.0	-	2
iv කුස්සිය	5.5	-	1
v.- කුස්සියේ ඇල්කෝව	-	0.9	0

වගුව 17

නාන කාමර සහ වැසිකිළි සඳහා අභ්‍යන්තර ශුද්ධ මානයන්

කාමරය	අවම පළල (මීටර් වලින්)	අවම දිග (මීටර් වලින්)
නාන කාමරය	0.9	1.2
වැසිකිළිය	0.9	1.2
නාන කාමරය සහ වැසිකිළිය ඒකාබද්ධව	0.9	1.7

(iii) නිත්‍යානුකූල වාතාශ්‍රය අවශ්‍ය නොවන ගබඩා කාමර

- අ. ගබඩාවේ උපරිම ගෙඩිමි ප්‍රමාණය - වර්ග මීටර් 2.25
- ආ. ගබඩාවේ උපරිම දිග හෝ පළල - මීටර් 1.5
- ඇ. ඉහත සඳහන් මානයන්ගෙන් යුත් සියළු ගබඩා කාමරවල මුළු බිම් ප්‍රමාණය ගොඩනැගිල්ලේ බිම් ප්‍රමාණයෙන් 5% ට වැඩි නොවිය යුතුය.

8.4 තරප්පු

(i) ගොඩනැගිල්ලක තරප්පුවක අවම පිරිවිතරයන් වගුව 18 හි සඳහන් පරිදි විය යුතුය.

වගුව 18
තරප්පු සඳහා පිරිවිතර

වර්ගය	තරප්පුවේ අවම පළල (සෙන්ටි මීටර්)	අවම නිස්ථල (මීටර්)	පඩියක උස (සෙන්ටි මීටර්)	පඩියක පළල (සෙන්ටි මීටර්)
නේවාසික සඳහා භාවිත කෙරෙන අභ්‍යන්තර තරප්පුවක්	90	2.0	15.0	22.5
අනෙකුත් බිනැම ගොඩනැගිල්ලක තරප්පුවක්	130	2.1	15.0	22.5

(iii) ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටීම සහ ඒ ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් භූමි ලකුණු සැලකිල්ල ගනිමින් ජලය සැපයීම අවබෝධව සිදු නොවේ යයි විශ්වාස කිරීමට අධිකාරී හේතු ඇති විටෙක ඒ එක් එක් අවස්ථාවේදී අධිකාරිය විසින් නියමය කරනු ලබන ධාරිතාවකින් යුත් ජල ටැංකි සහ පොම්ප ඒ සැම ගොඩනැගිල්ලක් සඳහාම සපුරාලැබිය යුතුය.

(iv) බිම් සඳහා ජලය සපයන කිසිදු ළිඳක්, ගවර වළක සිට හෝ දිය උරණ වළක හෝ ප්‍රතික වළක සිට මීටර් 15.0 කට වඩා ආසන්නව පිහිටා නොතිබිය යුතුය.

9.2 සහිතාරක්ෂක පහසුකම්

(i) පදිංචිය සඳහා වූ සැම ඒකකයකටම යටත් පිරිසෙයින් එක් වැසිකිළියක් තිබිය යුතු අතර, අනෙක් සැම වර්ගයකම ගොඩනැගිලි සඳහා ජල වැසිකිළි, මුත්‍රා බුදු මුත්‍රණ සෝදන බේසම් සහ වෙනත් සහිතාරක්ෂක පහසුකම් වගුව 19 හි දැක්වෙල පිරිවිතරවලට අනුකූල විය යුතුය.

(ii) කසල සහ අපවිත්‍ර ජලය බැහැර කරන සියළු පිටාර වටකට පවත්නා පොදු කුහර අපවහන ක්‍රමයකට සම්බන්ධ කරනු ලැබිය යුතු අතර ඒවා පොදු කසල අපවහන ක්‍රමයකට සම්බන්ධ කිරීමට පෙර පිළිගනු ලබන ප්‍රමිතිවලට අනුකූල වන පරිදි කසලවලට සහ අපවිත්‍ර ජලයට රසායනික ද්‍රව්‍ය යෙදිය යුතු යයි යම් විටෙක අවස්ථාවකදී අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

(iii) පොදු කසල අපවහන ක්‍රමයක් නොමැති අවස්ථාවකදී හෝ එකී පිටාර පොදු කුහර අපවහන ක්‍රමයකට සම්බන්ධ කිරීම අපහසු යයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන අවස්ථාවකදී, ඒ කසල ප්‍රතික වළකට යැවිය යුතුය.

(iv) අපවිත්‍ර ජලය සුදුසු පරිදි දිය බස්නා වළකට යැවිය යුතුය.

වගුව 19
සහිතාරක්ෂක පහසුකම් පිළිබඳ ප්‍රමිතීන්

භාවිතය	ජල වැසිකිළි	මුත්‍රා බදුන්	මුත්‍රණ සෝදන බේසම් සහ වෙනත් සහිතාරක්ෂක පහසුකම්
1. සිනමාපල්, රහතල්, ඉවණාගාර	- ආසන 400 දක්වා ආසන 100 ට එකක් බැගින් සහ ඉන් වැඩිවන ආසන සඳහා ආසන 250 ට හෝ ඉන් කොටසකට එකක් බැගින්, - ස්ත්‍රීන් සහ පුරුෂයන් සඳහා වෙන වෙනම පහසුකම් සැලසිය යුතුය.	ආසන 50 හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා එකක් බැගින්	ආසන 25 හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා එකක් බැගින්
2. ආපනශාලා	- ආසන 200 දක්වා ආසන 50 ට එකක් බැගින් සහ ඊට වැඩිවන ආසන 100 ට හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා එකක් බැගින් - ස්ත්‍රීන් සහ පුරුෂයන් සඳහා වෙන වෙනම පහසුකම් සැලසිය යුතුය.	ආසන 50 ට හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා එක බැගින්	ආසන 50 ට හෝ ඉන් කොටසකට එක බැගින්
3. කාර්නාල, කඩ කාමර, පාසැල් අධ්‍යාපන ආයතන, සෞඛ්‍ය හා පොදු කටයුතු	- ව.මී. 200 ට හෝ කොටසකට 1 බැගින් - ස්ත්‍රීන් සහ පුරුෂයන් සඳහා වෙන වෙනම පහසුකම් සැලසිය යුතු අතර, අවම වශයෙන් ස්ත්‍රීන් හා පුරුෂයන් සඳහා වෙන වෙනම එක බැගින් සැලසිය යුතුය.	සැම ව.මී. 200 ට හෝ කොටසකට 1 බැගින්	සැම ව.මී. 200 ට හෝ කොටසකට 1 බැගින්

9.3 ජලාපවහනය

(i) වැසි වතුරෙන් ගොඩනැගිල්ලේ හෝ යාබද ගොඩනැගිලිවල බිත්තිවලට හෝ අත්තිවාරමට තෙතමනය ඇල්ලීම, නැතහොත් හානි සිදුවීම වළක්වන පරිදි වැසි වතුර ගොඩනැගිල්ලේ වහලයේ සිට විටියක කාණුවකට හෝ අනුකූල පිටාරයකට බැස යන පරිදි ප්‍රමාණවත් ජලාපවහන පහසුකම් සැම ගොඩනැගිල්ලක් සඳහාම සැපයිය යුතුය.

9.4 සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම

(i) යම් ස්ථානයක් තුළ ජනයා වන අපද්‍රව්‍ය එකතු කොට ඒ ස්ථානයේ නිවැසියන්ගේ සෞඛ්‍ය ආරක්ෂා වන පරිදි අවශ්‍ය යයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන ආකාරයට ඒවා බැහැර කරනු ලැබිය යුතුය.

- (ii) අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන පිරිවිතරවලට අනුව සෑම නිවසකටම අය බැහැර කිරීම සඳහා කොමිපෝස්ට් බැරලයක් සැපයිය යුතුය.

9.5 විදුලි සහ ජල නල වැඩ

- (i) යම් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ස්ථානයක සියළු විදුලි වැඩ සහ ජල නල වැඩ, පරිදි, ලියාපදිංචි වූ විදුලි කාර්මිකයකු සහ ලියාපදිංචි වූ ජල නල කාර්මිකයෙකු විසින් සිදු කරනු ලැබිය යුතු අතර, ඒ ගොඩනැගිල්ල හෝ ස්ථානය තුළ උපකරණ සහ සහිපාරක්ෂක තත්ත්වයන් රැකෙන පරිදි අධිකාරිය විසින් නියම ලබන ප්‍රමිතිවලට සහ පිරිවිතරවලට එකී වැඩ අනුකූල විය යුතුය.

9.6 ගින්නෙන් ආරක්ෂාව

- (i) සෑම ගොඩනැගිල්ලක්ම, ඒ ප්‍රදේශයට අදාළ වන හෝ ඒ ගොඩනැගිල්ලට අදාළ වන හෝ ඒ ගොඩනැගිල්ලවල පදිංචිකරුවන්ගේ ආරක්ෂාව වඩා හොඳින් සැලසුම් පරිදි අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන ආකාරයකට ගින්නෙන් ආරක්ෂා අවශ්‍යතාවලට අනුකූල විය යුතුය.
- (ii) මහල් 04ක් හෝ ඊට වැඩි ගොඩනැගිලි හා වර්ග මීටර් 400 කට වඩා විශාලත්වයක් ඇති මහජනයා රැස්වන ගොඩනැගිලි, කර්මාන්තශාලා සහ ගුදමි සම්බන්ධ වන විට, ඒවායේ සවිකොට ඇති උපකරණ ගිනි නිවන හමුදාවේ ප්‍රධාන නිලධාරියෙකු විසින් නිර්දේශ කරනු ලබන අතිරේක ආරක්ෂක අවශ්‍යතාවලට විය යුතුය.
- (iii) මහල් දෙකකට හෝ ඊට වැඩි ගණනකින් සහ වර්ග මීටර් 300 ක් හෝ ඊට වැඩි විශාලත්වයකින් යුක්ත වූ ද, නල මගින් ජලසම්පාදනය සලසා ඇති ප්‍රදේශ පිහිටියා වූද, සියළු ගොඩනැගිලි සඳහා ගින්නක් ඇතිවූ විටකදී ප්‍රයෝජන ගැනීම පිණිස ජලය රැස්කර තැබීමට ජල තටාකයක් ඉදිකොට තිබිය යුතුය. ජල තටාකයක මැනුම්, ගොඩනැගිල්ලවල විශාලත්වය සහ ඒවා භාවිතා කරනු ලබන කාර්යවලට අනුකූලව, සැලසුම් අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය යුතුය.

9.7 විදුලි සෝපාන

- (i) යම් ගොඩනැගිල්ලක් මගින් සඳහා සහ බඩු ගෙනයාම සඳහා සවි කරනු ලැබූ විදුලි සෝපාන සංඛ්‍යාව සහ ඒවායේ නිර්මාණ සැලැස්ම, ඒවා ඉදිකිරීම, සවි අත්පද බැලීම, පරීක්ෂා කර බැලීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම පහත පරිදි විය යුතුය.

අ. මහල් පහකින් හෝ ඊට වැඩි සංඛ්‍යාවකින් සමන්විත වන ගොඩනැගිලි සඳහා අවම වශයෙන් ප්‍රධාන ද්වාරය අසල සහ අනෙකුත් සුදුසු ස්ථානවල විදුලි සෝපාන සවිකළ යුතුය. ප්‍රධාන සෝපාන මගින් 12 - 16 දක්වාත්, අනෙක් සෝපාන මගින් 8 - 12 දක්වාත් ගෙන යා හැකි ධාරිතාවකින් යුක්ත විය යුතුය.

ආ. මහල් 5 - 10 කින් යුත් ගොඩනැගිලි සඳහා මධ්‍යම වේගයේ විදුලි සෝපාන යෙදිය යුතුය.

ඇ. මහල් 10 ට වඩා උස ගොඩනැගිලි සඳහා අධිවේග විදුලි සෝපාන යෙදිය යුතුය.

9.8 යාන්ත්‍රිකව වාතාශ්‍රය ලබාදීම සහ වායුසම්කරණය

- (i) වායුසමනය, යාන්ත්‍රික වාතාශ්‍රය හෝ කෘතිම ආලෝකය සපයා ඇති විට හෝ සැපයීමට අදහස් කරන්නේ නම්, ස්වභාවික ආලෝකය, වාතාශ්‍රය හා කාමරවල උස පිළිබඳ රෙගුලාසිවල නියමයන්ට පහත සඳහන් අවස්ථාවලදී අනෙකි කිරීම හෝ වෙනස් කිරීමක් අධිකාරියට සිදු කළ හැක.

අ. යාන්ත්‍රික ලෙස වාතාශ්‍රය සලස්වා ඇති සහ වායු සම්කරණය කර ඇති ගොඩනැගිල්ලක් ඒ වායු සම්කරණ හෝ යාන්ත්‍රිකව ලබාදීමේ ක්‍රමය නැතහොත් කෘතිම ආලෝක ක්‍රමය තවදුරටත් භාවිතා නොකරනු ලබන විට, ඒ ගොඩනැගිල්ලේ අයිතිකරු විසින් මේ නියෝගවල ඊට අදාළ විධිවිධානවලට අනුකූලව ක්‍රියා කරන බවට සහතිකයක් දිය යුතුය. එකී අදාළ නියෝගවලට අනුකූලව ඒ අයිතිකරු විසින් කටයුතු කරනු ලබන තෙක් ඒ ගොඩනැගිල්ල පදිංචිය සඳහා නුසුදුසු යයි සලකනු ලබන අතර, එතෙක් ඒ ගොඩනැගිල්ල පදිංචිය සඳහා තවදුරටත් භාවිතා නොකරනු ලැබිය යුතුය.

- (ii) තේවාසික කටයුතු සඳහා කාමරයක් භාවිතා කරන විට, යාන්ත්‍රික උපාංග උපයෝගී කරගෙන වාතාශ්‍රය ලබාගැනීමට අදහස් කරන්නේ නම්, අවම වශයෙන් පැයකට තුන් වරක්වත් වායුව මාරු කළයුතු අතර, වගුව 14 හි පිරිවිතරවල දක්වා ඇති පරිදි ස්වභාවික වාතාශ්‍රය ලබාගැනීම සඳහා ඇති විවර එහි අඩක් දක්වා අඩු කළ හැක. එහෙත් වර්ග මීටර් 0.5 ට වඩා අඩු විය නොහැක.

- (iii) ඉහත 9.8 (ii) හි දක්වා ඇති පිරිවිතර සපුරා නොමැති අවස්ථාවන්හිදී,

අ. සැම කාමරයකටම, පඩිපෙළකටම, කොට්ඨාසවකටම හා ප්‍රමුඛ ශාලාවකටම යාන්ත්‍රික වාතාශ්‍රය සැපයිය යුතුය.

ආ. මෙම රෙගුලාසිවලට හා අනෙකුත් නියමයන්ට අනුකූලව සපයා ඇති විට හෝ අධිකාරිය විසින් දෙන ලද උපදෙස් මත සපයා ඇති විටක මෙම රෙගුලාසි අනුගමනය කිරීම අවශ්‍ය නොවේ.

(iv) ජල මූලික වැසිකිළි හා නාන කාමර සඳහා ජනෙල් හෝ අනෙකුත් විවරය ඇතුළුව හෝ පිටතට විවෘත කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පළල නොමැති අවස්ථාවන්හිදී අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ උස මීටර් 15 ක් දක්වා අවම වශයෙන් එක් වර්ග මීටරයක විවරයක් තැබිය යුතු අතර, එහි එක් පැත්තක් අවම වශයෙන් මීටර් 1 ක් විය යුතු අතර, ගොඩනැගිල්ලේ උස මීටර් 15 ඉක්මවන විට මෙම විවරයේ වර්ගඵල වර්ගමීටර් 3 කට වඩා අඩු නොවිය යුතුය. එවිට එහි එක් පැත්තක් අවම පළල වර්ග මීටර් 1.5 ක් විය යුතුය.

මහල් දෙකකට වැඩි ගොඩනැගිල්ලවල පිහිටි ජල මූලික වැසිකිළි හා නාන කාමර සඳහා විදුලි පංකා මගින් යාන්ත්‍රික වාතාශ්‍රය සැපයිය හැකි අතර, එම උපකරණ ජනේලය හෝ වා කවුළුව අසල හා වාතාශ්‍රය විවරය මුදුනේ සවි කළ යුතුය.

(v) වායුසමනය කිරීමේදී හා යාන්ත්‍රික වාතාශ්‍රය ලබාගැනීමේදී හෝ වෙනත් වාතාශ්‍ර ලබාගැනීම් ක්‍රමයක් භාවිතා කිරීමේදී අදාළ සැලසුම් සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් මෙම රෙගුලාසිවල නියමයන්ට අනුකූලව සකසා අධිකාරිය වෙත අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(vi) තපාදු විදුලි බලය සැපයීමේ යම් ඇත හිටිමක් ඇති වුවහොත් උපයෝගී කර ගැනීම සඳහා අධිකාරිය විසින් නියමය කරනු ලබන ධාරිතාවයකින් යුත් උපස්ථ විදුලි ජාල යන්ත්‍රයක් සවිකොට තබා ගෙන ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.

10.0 සංවර්ධන කටයුතු සඳහා විශේෂ උපදෙස්

10.1 ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය උපදෙස්

(i) අවට සංවර්ධනය සමඟ ගැලපෙන පරිදි යම් ගොඩනැගිල්ලක උස, ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය, නිර්මාණ ශිල්පීය ලක්ෂණ හෝ ඉදිරි පෙනුම සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය

අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන වෙනස් කිරීම කරන ලෙස යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් අයිතිකරුට අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

(ii) "A" හෝ "B" මාර්ග දෙකක් ජේදනය වන අවස්ථාවන්හිදී ජේදන ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 100 ක් දුරට එම මාර්ග ඔස්සේ විහිදෙන ප්‍රදේශය තුළ ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි සඳහා බිම් මහලේ මීටර් 2 ක් පළලින් යුත් පොදු ආරක්ෂක මාර්ගයක් මහජනයා හට ගමන් කිරීම සඳහා සැලසිය යුතුය.

(iii) ගොඩනැගිලි මුහුණතේ සවි කොට ඇති යම් යාන්ත්‍රික හෝ වෙනත් උපකරණවල ආරක්ෂාව සැලසීම සඳහා පිටතට නොපෙනෙන ලෙස ආවරණය කරන ලෙසට අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

10.2 ඓතිහාසික හෝ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය වැදගත්කමක් හෝ භූ දර්ශනයේ වැදගත්කමක් ඇති ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම

(i) පුරාවස්තු ආඥා පනතින් ආවරණය නොවූ යම් ස්ථානයක්, ප්‍රදේශයක් හෝ ස්මාරකයක් ඓතිහාසික හෝ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය වැදගත්කමක් ඇති දෙයක් බව අධිකාරියේ මතය වුවහොත්, අවස්ථාවෝචිත පරිදි ඒ ගොඩනැගිලි, ගොඩනැගිලි පද්ධතිය, ප්‍රදේශය හෝ ස්මාරකය සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා සුදුසු යයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන විධාන කිසිවක් අධිකාරිය විසින් දෙනු ලැබිය හැකිය.

(ii) අධිකාරියේ මතය පරිදි, යම් ස්ථානයක් හෝ ප්‍රදේශයක් සෞන්දර්යය හෝ භූමි දර්ශනය සම්බන්ධයෙන් වැදගත් වන්නේ නම්, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඒ ස්ථානය හෝ ප්‍රදේශය සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා සුදුසු යයි සලකනු ලබන විධාන අධිකාරිය විසින් දෙනු ලැබිය හැකිය.

10.3 භූමි දර්ශනය සහ වෘක්ෂ සංරක්ෂණය කිරීම

(i) යම් වෘක්ෂ සමූහයක් හෝ වෘක්ෂලතාදියක් කපා හෙලීම, පෙති ගැසීම හෝ ඕනෑකමින්ම විනාශ කිරීම, නැතහොත් ඒ ප්‍රදේශයේ ඇති යම් භූමි දර්ශනය වැදගත්කමක් ඇති ලක්ෂණයක් වෙනස් කිරීම අධිකාරිය විසින් ප්‍රසන්නතාවය රැක ගැනීම සඳහා තහනම් කරනු ලැබිය හැකිය.

(ii) අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලබන ආකාරයට සංවර්ධන භූමිභාගයේ භූමි දර්ශනය ඇති කරන ලෙසත්, එය පවත්වාගෙන යන ලෙසත් අධිකාරිය විසින් අයිතිකරුට නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

10.4 ප්‍රචාරක දැන්වීම්

- (i) ප්‍රධාන කොටම ප්‍රචාරක දැන්වීම් ප්‍රදර්ශනය කිරීම සඳහා හෝ නාමපුවරු වශයෙන් පාවිච්චි කිරීම සඳහා ඉදිකොට ඇති හෝ භාවිත කරනු ලබන යම් විශාල දැන්වුම් පුවරුවක්, නිර්මාණයක් හෝ වෙනත් උපක්‍රමයක්, ඒ ප්‍රදේශයේ ප්‍රසන්නතාව සඳහා පැහවිය යුතු යයි අධිකාරිය අදහස් කරන කොන්දේසිවලට අනුකූල යුතුය.
- (ii) එවකට පවත්නා යම් විශාල දැන්වීම් පුවරුවක් හෝ වෙනත් නිර්මාණය වටපිටාවේ තත්ත්වයට හෝ මහජනයාගේ ආරක්ෂාවට අහිතකර යයි අධිකාරිය අදහස් කරන්නේ නම්, ඒ දැන්වීම් පුවරුව හෝ වෙනත් නිර්මාණය ඉවත් කිරීමට ලෙස හෝ වෙනස් කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

10.5 වෙනත් විශේෂ කලාප

- (i) විදුලි සංදේශ, ගුවන් විදුලි, රූප වාහිනි හෝ වෙනත් ඒ හා සමාන සේවා සම්බන්ධ මාර්ගයේ පිහිටි ගොඩනැගිලිවල උස, උචිත නියෝජ්‍ය ආයතනවලින් අදහස් කිරීමට අධිකාරිය විසින් සීමා කරනු ලැබිය හැකිය.

10.6 ආබාධිත පුද්ගලයන් සඳහා පහසුකම්

- (i) පොදු ගොඩනැගිලි එනම්, රෝහල්, ප්‍රේක්ෂකාගාර, මහජනයා රැස්වන ස්ථාන, කාර්යාල හෝ ආබාධිත පුද්ගලයන් විසින් භාවිතා කරන ඕනෑම ගොඩනැගිලියක ඉදිකිරීම සඳහා අයදුම්පතක් ඉදිරිපත් කිරීමේදී එම ගොඩනැගිල්ලේ ඇතුළත් පිටවීම, කොට්ඨාස, පඩිපෙල්, සෝපාන, වැසිකිළි හා අනෙකුත් පහසුකම් ආබාධිත පුද්ගලයන්ට පහසුවෙන් පාවිච්චි කළ හැකි ආකාරයට තිබිය යුතුය. 1996 අංක 28 දරණ ආබාධිත පුද්ගලයන්ගේ අයිතිවාසිකම් ආරක්ෂා පනතේ අංක 23 (2) කොටසට අනුකූලව වගුව 20 හි සඳහන් ආබාධිත ආරක්ෂා කිරීම සඳහා වූ අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූල විය යුතුය.

වගුව 20

ආබාධිත පුද්ගලයින් හට ප්‍රවේශකරවය සැලසීම සඳහා සහ භාවිතා කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලිවල යොදා ගතයුතු ආරක්ෂාකාරී පිරිවිතර

ඇතුළුවීම / පිටවීම දෙරටු	<ul style="list-style-type: none"> ගොඩනැගිල්ලේ එක් ඇතුළුවීමේ / පිටවීමේ දෙරටුවක් ආබාධිත පුද්ගලයන් හට රෝද පුටුවලින් ගමන් කළ හැකි පරිදි විය යුතු අතර, එහි පළල සෙ.මී. 80 ක් හෝ ඊට වැඩි විය යුතුය. ඇතුළුවීමේ / පිටවීමේ දෙරටුවල සිට විමසීම් කටුළුව දක්වා මහ පෙත්වීමේ ගල් ආදිය ඇතිරිය යුතුය. සැම කාමරයකටම ඇතුළුවීමේ / පිටවීමේ දෙරටු අවම වශයෙන් එකක්වත් රෝද පුටුවලින් ගමන් කළ හැකි වන ලෙස ඉදි කළයුතු අතර එය සෙ.මී. 80 ක් හෝ ඊට වැඩි පළලින් යුක්ත විය යුතුය.
ගෘහ අත්‍යන්තර මාර්ග ආදිය	<ul style="list-style-type: none"> රෝද පුටු භාවිතා කරන්නන් සඳහා අවම වශයෙන් සෙ.මී. 120 ක් හෝ ඊට වැඩි පළලකින් යුතු කොට්ඨාස සැපයිය යුතු අතර එහි රෝද පුටු හරවා ගැනීමට කැඩිවන ලෙස නිත්‍ය දුර අන්තරයන්හිදී ඉඩකඩ සපයා තිබිය යුතුය. තවද බිම් මට්ටම්වල වෙනස්වීමක් සිදුවන අවස්ථාවලදී ආබාධිත පුද්ගලයින් හට ගමන් කිරීම පහසු කරවීම සඳහා උපකරණ යොදා එම මට්ටම වෙනස් කිරීම හෝ බැවුම් මගක් සැපයීම සිදු කළයුතුය.
තරප්පු	<ul style="list-style-type: none"> තරප්පු සඳහා අත්වැල් සවිකර තිබිය යුතුය. තරප්පුවේ මුදුනේ අනතුරු ඇඟවීමේ ගල් ඇතිරිය යුතුය.
බැවුම් සහිත මාර්ග	<ul style="list-style-type: none"> අත්වැල් සවිකර තිබිය යුතුය. එම මාර්ග සෙ.මී. 120 ක් හෝ ඊට වැඩි පළලින් යුක්ත විය යුතු අතර එහි ආනතිය 1:12 ක් හෝ ඊට අඩු විය යුතුය. උස සෙ.මී. 75 ට වඩා වැඩි වන අවස්ථාවලදී සෙ.මී. 150 ක් හෝ ඊට වැඩි ගැඹුරකින් යුත් පහිතවීමේ ඉඩක් අවම වශයෙන් සෙ.මී. 75 ක දුරකින්ම තැබිය යුතුය. අනතුරු ඇඟවීමේ ගල් බැවුම් මාර්ගවල මුදුනේ ඇතිරිය යුතුය.
එකවීමේ උපකරණ	<ul style="list-style-type: none"> මුළු බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 2000 ක් හෝ ඊට වැඩි සහ තට්ටු දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ගොඩනැගිලිවලදී පහත පිරිවිතර වලින් යුත් කේපාන සවිකර තිබිය යුතුය.

	<ul style="list-style-type: none"> ඇතුළුවීමේ / පිටවීමේ දෙරටුවල පළල සෙ.මි. 80 ක් වැඩි විය යුතුය. එම කේපානවල ඇතුළත බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1 හෝ ඊට වැඩි විය යුතුය. ගැඹුර සෙ.මි. 135 ක් හෝ ඊට වැඩි විය යුතුය. කේපාන ආලින්දය හතරැස් විය යුතු අතර, එහි පළල සෙ.මි. 150 ක් විය යුතුය. එම කේපාන රෝද පුටු භාවිතා කරන්නන් සහ දෘශ්‍ය හෝ ශ්‍රවණබාධිත පුද්ගලයන්ට භාවිතා කළ හැකි වැඩසටහන් සාදා තිබිය යුතුය.
වැසිකිළි	<ul style="list-style-type: none"> රෝද පුටු භාවිතා කරන්නන් සඳහා අවම වශයෙන් වැසිකිළියක්වත් ස්ථාපිත කළ යුතුය. එක් බිම් මතලක් සඳහා අවම වශයෙන් එක් මුත්‍රා බැගින් සපයා තිබිය යුතුය.
වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ	<ul style="list-style-type: none"> වාහන හතර කිරීමේ ඉඩකඩ සැලසීමේදී රෝද පුටු කරන්නන් සඳහා අවම වශයෙන් සෙ.මි. 60 ක පළල ගාල් එකක් හෝ ඊට වැඩි ගණනක් සැපයිය යුතුය.. එම වාහන ගාල් කිරීමේ ඉඩකඩ ඇතුළුවීමේ / පිටවීමේ අසල සපයා තිබීම යුතුය.
ගොඩනැගිලි අභ්‍යන්තර මාර්ග	<ul style="list-style-type: none"> ගොඩනැගිල්ලට ප්‍රවේශවන / පිටවන මාර්ගයක් රෝපරිහරණය කරන්නන්ට භාවිතා කළ හැකි ආකාරයක යුතු අතර, දෘශ්‍යබාධිත පුද්ගලයින්ටද පහසුකම් සැපයිය යුතුය. එහි පළල සෙ.මි. 120 හෝ ඊට වැඩි විය යුතු අතර, මට්ටම් වෙනසක් ඇති විට බෑවුම් මාර්ගයක් සැපයිය යුතුය. දෘශ්‍යබාධිත පුද්ගලයින්ගේ පරිහරණය සඳහා මාර්ග යොමු ගැටි ආදිය සකස් කළයුතුය.

11.0 අනුමැතිය සඳහා සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම

11.1 සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා වන මූලික අවශ්‍යතා

- සියළු අයදුම්පත් 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ වගන්තියට අනුකූල විය යුතු අතර, සංවර්ධන අවසරපත්‍ර ලබාගැනීම සඳහා අධිකාරියේ අයදුම්පත් මගින් ඉල්ලුම් කළ යුතු අතර, (ඇමුණුම VII සහ V වගුව 21 ට අදාළ ගාස්තු සමඟ ඉදිරිපත් කළයුතුය.

වගුව 21 අවම පෙරසැරි ගාස්තු හා සේවා ගාස්තු

අංකය	සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය	ගාස්තුව (රුපියල්)	
		නේවාසික	නේවාසික නොවන
01	මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම		
	- ඉඩම පර්.40 ට අඩු විටදී	රු.1500/-	රු.7500/-
	- ඉඩම පර්. 40 - 160 විටදී	රු. 2500/-	රු.7500/-
	- ඉඩම පර්. 160 හෝ ඊට වැඩි විටදී	රු. 5000/-	රු.7500/-
01	ඉඩම් අනුබෙදුම්		
	- හෙක්ටයාර් 0.5 ට අඩු ඉඩම් සඳහා	රු. 5000/-	
	- හෙක්ටයාර් 0.5 හෝ ඊට වැඩි	රු.10,000/-	
01	විශේෂ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති		
	- ආයෝජන මණ්ඩලයේ ව්‍යාපෘති, ලංකා හෝටල් ව්‍යාපෘති, සන්නිවේදන කුළුණු, කර්මාන්ත ව්‍යාපෘති හෝ වෙනත් විශේෂ සංවර්ධන කටයුතු	රු.10,000/-	
02	ඉඩම් අනුබෙදුම්	අවම රු.200/- යටත්ව ඉඩම් කට්ටි 1 ක් සඳහා රු. 100/-	අවම රු. 300/- යටත්ව ඉඩම් කට්ටි 1 ක් සඳහා රු. 200/-

අංකය	සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය	ගාස්තුව (රුපියල්)	
		නේවාසික	නේවාසික
03	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම		
	ගෙඩිමි විශාලත්වය වර්ග මීටර්		
	45 ට අඩු	100/-	200/-
	45 - 90	200/-	400/-
	91 - 180	300/-	600/-
	181 - 270	500/-	1000/-
	271 - 450	700/-	1400/-
	451 - 675	1000/-	2500/-
	676 - 900	3000/-	6000/-
04	මායිම් තාප ඉදිකිරීම	දික් මිටරයකට රු. 100/- බැගින්	දික් මිටරයකට රු. 500/- බැගින්
	සත්තිවේදන කුළුණු ඉදිකිරීම		
05	- වහල මත වූ	රු. 10,000/-	
	- පොළව මත වූ	රු. 20,000/-	
06	අනුකූලතා සහතික නිකුත් කිරීම	රු. 500/-	
	නේවාසික;		
	I. ගෙඩිමි විශාලත්වය වර්ග මීටර් 100 ට නොවැඩි	රු. 1000/-	
	II. ගෙඩිමි විශාලත්වය වර්ග මීටර් 270 ට නොවැඩි	රු. 1000/- සහ වැඩිවන සෑම වර්ග මීටරයකටම හෝ කොටසකටම රු. 1000/- බැගින්	

	නේවාසික නොවන;	රු. 2000/-
	I. ගෙඩිමි විශාලත්වය වර්ග මීටර් 200 ට නොවැඩි	
	II. ගෙඩිමි විශාලත්වය වර්ග මීටර් 200 ට වැඩි	රු. 2000/- සහ ඊට වැඩි වන සෑම වර්ග මීටරයකටම රු. 10/- බැගින්
07	වාහන නැවතුම් සඳහා සේවා ගාස්තු (මෙම ගාස්තුව එක් නැවතුමක් සඳහා වාර්ෂිකව රුපියල් 10,000/- ක් බැගින් ගෙවා නැවත අලුත් කළ යුතුය.)	වාහන වර්ගය රුපියල් මෝටර් රථ 100,000/- ලොරි / බස් 150,000/- ට්‍රැක් / කන්ටේනර් 200,000/-
08	භාවිතය වෙනස්වීම නේවාසික ඒකක වෙනත් භාවිතයක් සඳහා වෙනස් වීම	වර්ග මීටරයකට රු. 1000/- බැගින්
09	ආවරණ අනුමැතිය ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම ඉදිකිරීම් අදියර I. අත්තිවාරම දක්වා II. වහල මට්ටම දක්වා (වහල නොමැතිව) III. වහල මට්ටම දක්වා (වහල සහිතව) IV. ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කර ඇති විට	වර්ග මීටරයට රු. 200/- බැගින් වර්ග මීටරයට රු. 400/- බැගින් වර්ග මීටරයට රු. 600/- බැගින් වර්ග මීටරයට රු. 1000/- බැගින්
	ඉඩම් අනු කොටස්වලට බෙදීම සංවර්ධන අදියර I. මූලික සැලසුම් නිරාකරණයට පෙර සංවර්ධන කටයුතු කරගෙන යාම II. අනුකූලතා සහතිකය ලබාගැනීමට පෙර ඉඩම් විකිණීම	ඉඩම් කොටසක් සඳහා රු. 100/- බැගින් ඉඩම් කොටසක් සඳහා රු. 200/- බැගින්

මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම	දික් මිටරයකට රු.100/-
සන්නිවේදන කුළුණු ඉදිකිරීම	කුළුණේ ධාරිතාවය කියුබික් මිටරයට 200/- බැගින්. ධාරිතාවය ගණනය කිරීම සිදුකළ යුත්තේ කුළුණේ පාදමේ වර්ගඵලය කුළුණේ උසෙන් හරි අඩකින් (1/2) වැඩි කිරීමෙනි.

(ii) ඉදිරිපත් කරනු ලබන සියළුම සැලසුම් පහත සඳහන් අවශ්‍යතා සපුරාලිය යුතුය.

- අ. සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් පිළියෙල කොට අත්සන් කොට තිබිය යුතුය.
- ආ. ඉඩමේ හෝ ස්ථානයෙහි අයිතිකරු විසින් අත්සන් කොට තිබිය යුතුය.
- ඇ. පිටපත් තුනකින් යුක්තව ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතුය.

(iii) අවශ්‍යවේ යැයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලැබුවහොත් ඉහත (ii) යටතේ ඉදිරිපත් කරන ලද සැලසුම්වල අතිරේක පිටපත් ඉදිරිපත් කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

(iv) ඉල්ලුම්පත්‍ර සම්බන්ධයෙන් සතුටුදායක ලෙස කටයුතු කිරීමට අවශ්‍ය සියළු විස්තර එසේ ඉදිරිපත් කරන ලද සැලසුම්වල, ඇඳීම්වල, පිරිවිතරවල සහ තොරතුරු ඇතුළත් කර ඇති නම්, අපේක්ෂිත සංවර්ධන කටයුත්තෙහි නියම ස්වභාවය සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය සැකිමට පත්වීම සඳහා අවශ්‍ය යයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන වෙනත් අතිරේක විස්තර සහ සැලසුම් ඉදිරිපත් කරන අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

11.2 සැලසුමක අඩංගු විය යුතු දේ

යම් නිශ්චිත සංවර්ධන කටයුත්තක් සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන අවසරපත්‍රයක් ලබාගැනීම සඳහා පහත සඳහන් විස්තර ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(i) ඉඩම් සංවර්ධනය

අ. යාබද විවිචලට අදාළව එකී ඉඩමේ පිහිටීම පිළිබඳ දළ සැලැස්මක් 1:4000 ක පරිමාණයට නොඅඩු වූ පරිමාණයකින් සැපයිය යුතුය.

ආ. එකී ඉඩමේ මිනුම් සැලැස්මක් 1:1000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකින් ඇඳ පහත දක්වන කරුණු ඇතුළත් කොට සැපයිය යුතුය.

- ගොඩනැගිලි කිසිවක් තිබේ නම්, ඒවායේ දිග පළල දැක්වෙන ඉලක්කම් යොදා ඉඩමේ පිහිටීම.
- සැලැස්මේ පරිමාණය උතුරු දිශාව දැක්වෙන සංකේතයක් සහ යාබද ඉඩම්වල හෝ ගොඩනැගිලිවල වරිපනම් අංක
- ඉඩමට ප්‍රවේශ වන මාර්ගය සහ එහි පළල
- පවත්නා සියළු කාණු සහ ජල මාර්ග
- ඉඩමේ සමෝච්ඡ රේඛා හෝ ස්ථානීය මට්ටම් සහ අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී විවිධ මට්ටම් හෝ ඉඩම ඉදිරිපස විවිධ මට්ටම්
- භූමියේ මට්ටම් සැලැස්මේ පිටපතක්

ඇ. පහත විස්තර පෙන්වනු කරන 1:1000 ට නොඅඩු පරිමාණයට අඳින ලද සවිස්තරාත්මක යෝජිත අනුබෙදීම් සැලැස්ම

- යෝජිත කට්ටිවල විශාලත්වය
- යෝජිත සියළු විවිචල පළල, මට්ටම්, විවෘත භූමිභාග හා වෙනත් පහසුකම් සඳහා වෙන් කිරීමට අදහස් කරන භූමිභාග
- සැම ඉඩමක්ම කුමන කාර්යයක් සඳහා භාවිතා කිරීමට අදහස් කරන්නේද යන්න
- යෝජිත කාණු පද්ධතිය හා ජලාපවහන ක්‍රමය

ඇ. විදුලිය හා ජල සැපයුම බෙදා හැරීමේ මාර්ග දැක්වෙන සැලැස්ම

ඉ. සංවර්ධන කටයුත්තේ ස්වභාවය අනුව අධිකාරියට අවශ්‍ය යැයි හැඟී
අවස්ථාවකදී වෙනත් ආයතනවලින් අවශ්‍ය නිරාකරණ සහතික ඉදිරිපත්
කළ යුතුය.

(ii) ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම්

අ. ගොඩනැගිලි ඉදිකරන භූමිභාගය හරියාකර දැනගැනීමට ප්‍රමාණවත්
පරිදි අවට ප්‍රදේශයේ කටු සැලැස්මක්

ආ. 1:1000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකින් අඳින ලද අනුමත
කට්ටි කැඩීමේ සැලැස්මක්

ඇ. එක් එක් ගෙඩිම සඳහා 1:100 යන පරිමාණයට අඳින ලද
සැලැස්මක් පහත දක්වන කරුණු පෙන්නුම් කරමින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය
(කුඩා පරිමාණයක් අවශ්‍ය වන විශාල ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධ
වන අවස්ථාවකදී 1:200 යන පරිමාණය යොදා ගත හැක.)

- ගොඩනැගිල්ලේ කාමර සහ වෙනත් ගොඩනැගිල්ලවල භාවිතය
ඒවායේ දිග පළල
- සියළු දෙවල්වල, ජනේලවල සහ වෙනත් කවුළුවල පිහිටීම සහ
පළල
- සියළු සහිපාරක්ක උපකරණවල පිහිටීම සහ ඒවා ප්‍රධාන කාණු
සම්බන්ධ වන ආකාරය
- ගින්නකදී භාවිතා කරන දෙරටු දැක්විය යුතුය
- උඩින් ඇඳ ඇති විදුලි රැහැන්වලට ගොඩනැගිල්ලේ සිට ඇති
ප්‍රමාණය දැක්විය යුතුය
- ගොඩනැගිල්ලේ බිත්ති හෝ උූර්ධව ව්‍යුහය ගෙඩිම තට්ටු සහ
ව්‍යුහය සඳහා භාවිතා කිරීමට අදහස් කරන ද්‍රව්‍යවල වර්ගය සහ
තර

ඇ. පහත දැක්වෙන දේ පෙන්නුම් කරමින් ගොඩනැගිල්ලේ උචිත රේඛා
හරස්කඩ සහ දිගත්කඩ පෙන්නුම් කරන ඇඳීම

- ගොඩනැගිල්ලේ සියළු බිත්තිවල, ගෙඩිමවල, වහලවල,
අත්තිවාරම්වල, සිවිලිම, තළාදවල, කාණු සහ අනෙකුත් අදාළ
කොටස්වල ඝනකම,

- ගොඩනැගිල්ලේ පහත දැක්වෙන කොටස්වල පිහිටීම හා ප්‍රමාණයන්,
 - දොර ජනෙල් හෝ වෙනත් කවුළු වල පිහිටීම හා දිග පළල
 - එක් එක් මහලේ උස
 - සිලිමට ඇති උස,
 - පවත්නා බිම් මට්ටමට හෝ ටීට් මට්ටමට අදාළව ගොඩනැගිල්ලේ
මට්ටම්
 - ඉඩමේ මායිම් අතර හා ගොඩනැගිල්ලේ පිටත බිත්ති අතර
පැහැදිලි දුර ප්‍රමාණ

ඉ. ඉඩම තුළ ඇති සෑම ගොඩනැගිල්ලකම උස, බිම් මට්ටම සහ පිටත
පෙනෙන වෙනත් ලක්ෂණ පෙන්නුම් කරමින් ඒ ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරි සහ
පැති කෙටුම්,

ඊ. බිහැම හරස්කඩක අත්තිවාරමේ සවිස්තර හරස්කඩක් හා ගොඩනැගිල්ල
ඉඩමේ මායිමේ පිහිටන අවස්ථාවන්හිදී එම ස්ථානයේ අත්තිවාරමේ සවි
ස්තර හරස්කඩක්

උ. වැසි වතුර පිට කිරීමේ ක්‍රම,

ඌ. ගොඩනැගිල්ල මධ්‍යමිකව වායුසම්කරණය කරනු ලැබේද යන්න,

එ. අපේක්ෂිත සංවර්ධන කටයුත්තේ නියම ස්වභාවය කවරේදැයි ඒත්තු
ගැනීමට අධිකාරියට හැකිවනු පිණිස අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන ඒ
ගොඩනැගිල්ලට අදාළ වෙනත් විස්තර හෝ තොරතුරු

11.3 සැලසුමක ගුණාත්මකභාවය

(i) සියළු සැලැස්මවල්, අළුතින් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි වැඩ සහ එවකට පවත්නා
යම් ගොඩනැගිල්ලක සියළු කොටස් සහ තබාගැනීමට හෝ ඉවත් කිරීමට අපේක්ෂා
කරන සියළු ලක්ෂණ ඇතුළුව, නියමිත වර්ණ මගින් හෝ සංකේත මගින් පැහැදිලිව
පෙන්නුම් කරමින්, තිත්තෙන් ඇඳ හෝ මුද්‍රණය කොට පැහැදිලිවත්, නිවැරදිවත්
පිළියෙල කොට තිබිය යුතුය.

11.4 ව්‍යුහ සහ සේවා සැලැස්මවල් ඉදිරිපත් කිරීම

- (i) ඉල්ලුම්කරු විසින් ගොඩනැගිලි සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීමේ දී, "A" හා "B" වර්ග අයත් සියළුම ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් වන විට, නිර්මාණ ගණනය කිරීම් සහිතව සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් පිළියෙල කර සහතික කරන ලද, ස්තරාත්මක ව්‍යුහ සැලැස්මවල් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- (ii) ව්‍යුහ සැලැස්මවල් සහ නිර්මාණ ගණනය කිරීම් සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් පිළියෙල කොට අත්සන් කරනු ලැබිය යුතු අතර, 6.1 වන නියෝගයේ සඳහන් "A" වර්ගයේ සියළු ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් සහ අධිකාරිය විසින් නියම කළ ලැබුවහොත්, 6.1 වන නියෝගයේ සඳහන් "B" වර්ගයේ ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් පහත දැක්වෙන දේ එකී සැලැස්මවල් සහ ගණනය කිරීම්වල අත්සන් විය යුතුය.
 - අ. එක් එක් ගෙඩිම් ක්‍රමය හෝ එහි කොටසක් හෝ සැලසුම් කොට ඇත්ත කවර ආරෝපිත බරක් සඳහා දැයි පැහැදිලිවම දැක්වෙන ප්‍රකාශ.
 - ආ. පස පිළිබඳව කරන ලද පරීක්ෂණවල ප්‍රතිඵල, පසේ ධාරිතාව නිශ්චය කිරීම, ගණනය කිරීම් සහ පොළව විදිම් පිළිබඳ විමර්ශන.
 - ඇ. යෙදීමට අදහස් කරන අත්තිවාරම්වල වර්ගය හෝ වර්ග.
- (iii) යම් ගොඩනැගිල්ලක හෝ ඉන් කොටසක වායුසම්කරණ නැතහොත් යාන්ත්‍රික සංවාහන ක්‍රමයක් සවිකිරීමට අපේක්ෂා කරන විටක හෝ එවැනි යම් ක්‍රමයක් ව්‍යාප්ත කිරීමට, නැතහොත් වෙනස් කිරීමට අපේක්ෂා කරන විටක, එසේ යෙදීම සවිකිරීම, ව්‍යාප්ත කිරීම හෝ වෙනස් කිරීම පිළිබඳ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් පිළියෙල කර සහතික කරන ලද පිරිසැලැස්ම සහ සවිස්තරාත්මක සැලැස්ම ධාරිතාවට අදාළවන තොරතුරුද සමඟ අධිකාරියේ අනුමැතිය සඳහා අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු අතර, එසේ ඉදිරිපත් කිරීමේදී එකී ක්‍රමය කිරීමට, ව්‍යාප්ත කිරීමට හෝ වෙනස් කිරීමට අපේක්ෂා කරන ගොඩනැගිලි සැලැස්මවල්ද ඒ සමඟ ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතුය.
- (iv) "A" වර්ගයේ සියළු ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් සහ අධිකාරිය විසින් නියම කළ ලැබුවහොත් "B" වර්ගයේ සියළු ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් ගොඩනැගිලි ආරම්භ කිරීමට පෙර ජලසම්පාදනය, කසළ අපවහනය, ජලාපවහනය සහ විද්‍යුත් සැපයුමට අදාළ සේවා සැලැස්මවල් උචිත සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරු තැනැත්තෙකුගේ අත්සනින් යුක්තව ඉල්ලුම්කරු විසින් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතුය.

11.5 ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට වරෙන්ඩ් අභියාචනා

- (i) අවසර පත්‍රයක් නිකුත් කිරීම ප්‍රතික්ෂේප කරමින් අධිකාරිය විසින් ගනු ලැබූ තීරණයකින් අතෘප්තියට පත් යම් තැනැත්තකු විසින් එකී ප්‍රතික්ෂේප කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම තමාට ලැබී දින තිහක් ඇතුළතදී, ඊට විරුද්ධව අමාත්‍යවරයා වෙත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කළ හැකිය.

12.0 අනුකූලතා සහතිකය

අනුකූලතා සහතිකයක් සඳහා 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 8 ඒ (2) වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන සෑම ඉල්ලීමක්ම, ඇමුණුම VII සහ VIII ට අනුකූල විය යුතු අතර, පහත සඳහන් දෑ ඊට ඇමුණා තිබිය යුතුය.

- (i) ඉඩම් සංවර්ධනය හෝ ඉඩම් අනුබෙදීම,
 - අ. භූමිය හෙක්ටයාර් 0.5 ක් හෝ ඊට වැඩිවන අවස්ථාවන්හිදී වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියකු සහ හෙක්ටයාර් 0.5 ට අඩු අවස්ථාවන්හිදී මිනුම්පෙරුවරයකු විසින් එකී අනුබෙදීම අනුමත කරන ලද සැලසුම්වලට සහ අවසර පත්‍රයට අනුකූලව කරන ලද බවට නිකුත් කරන ලද සහතිකයක් ඉදිරිපත් කළයුතුය.
 - ආ. පාරවල් සහ බෝක්කු හෝ වෙනත් ඉංජිනේරු කර්මාන්තයක් සම්බන්ධවන සංවර්ධන කටයුත්තක් නම්, ඒ සංවර්ධන කටයුතු අනුමත කළ සැලසුම්වලට, පිරිවිතරවලට සහ අවසර පත්‍රයට අනුකූලව, තම අධීක්ෂණය යටතේ සිදු කරන ලද බවට, වරලත් හෝ ලියාපදිංචි කළ ඉංජිනේරුවකු විසින් නැතහොත් ආණ්ඩුව යටතේ ඉංජිනේරුවකු වශයෙන් සේවයේ යෙදවීම සඳහා පිළිගත් සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක් ඉදිරිපත් කළයුතුය.
 - ඇ. සියළුම ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු සම්පූර්ණ කළයුතුය.
 - ඈ. අනුකූලතා සහතිකය ලබාගැනීමට පෙර ඉඩම් විකිණීමක් හෝ කිසිදු ප්‍රචාරක කටයුත්තක් නොකළ යුතුය.

(ii) ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා අනුකූලතා සහතිකය

අ. "A" වර්ග තුළට ගැනෙන ගොඩනැගිලි

- අනුමත කළ සැලසුම්වලට සහ අවසරපත්‍රයට අනුකූලව අධීක්ෂණය යටතේ ඒ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කර ඇති බවට, හෝ ලියාපදිංචි කළ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියකු විසින් නැතහොත් නිර්මාණ ශිල්පියකු වශයෙන් ආණ්ඩුව යටතේ සේවයේ යෙදවීම පිළිගත් සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්.
- අත්තිවාරම්, බිත්ති ඉහළ බැමීම සහ අනෙකුත් වැඩ, අනුමත ලද සැලසුම්වලට, අවසර පත්‍රයට සහ 11.4 නියෝගය යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇති නිර්මාණ සැලසුම්වලට අනුකූලව තම අධීක්ෂණය යටතේ සිදු කර ඇති බවටත්, ගොඩනැගිලි ව්‍යුහාත්මක ආරක්ෂා බවටත්, වරලත් හෝ ලියාපදිංචි කළ සිවිල් ඉංජිනේරුවකු ආණ්ඩුව යටතේ ඉංජිනේරුවකු වශයෙන් සේවයේ යෙදවීම පිළිගත් සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්.
- විදුලි, සහිපාරක්ෂක සහ වායුසම්කරණ ක්‍රම, අනුමත සැලසුම්වලට සහ පිරිවිතරවලට අනුකූලව තම අධීක්ෂණය යටතේ සිදු කොට ඇති බවටත්, ඒවා සියළු ආරක්ෂක අවයවයන්ට අනුකූලව, සුදුසුකම්ලත් විදුලි ඉංජිනේරුවකු හෝ වරලත් ඉංජිනේරුවකු, සුදුසුකම්ලත් සහිපාරක්ෂක ඉංජිනේරුවකු හෝ වායුසම්කරණ ඉංජිනේරුවකු විසින් හෝ විදුලි සහිපාරක්ෂක, සිවිල් ශිතකරණ ඉංජිනේරුවකු වශයෙන් ආණ්ඩුව යටතේ සේවයේ යෙදවීමට සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්.

ආ. "B" වර්ගය තුළට ගැනෙන ගොඩනැගිලි

- ගොඩනැගිලි කර්මාන්ත අනුමත කළ සැලසුම් සහ අවසර පත්‍රයට අනුකූලව තම අධීක්ෂණය යටතේ කර ඇති බවටත්, ගොඩනැගිලි ව්‍යුහාත්මක ආරක්ෂාකාරී බවටත්, වරලත් හෝ ලියාපදිංචි කළ නිර්මාණ ශිල්පියකු විසින් හෝ සිවිල් ඉංජිනේරුවකු විසින් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියකු නැතහොත් ඉංජිනේරුවකු වශයෙන් අනුමත කළ සැලසුම්වලට සහ අවසර පත්‍රයට අනුකූලව තම අධීක්ෂණය යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇති නිර්මාණ සැලසුම්වලට අනුකූලව තම අධීක්ෂණය යටතේ සිදු කර ඇති බවටත්, ගොඩනැගිලි ව්‍යුහාත්මක ආරක්ෂා බවටත්, වරලත් හෝ ලියාපදිංචි කළ සිවිල් ඉංජිනේරුවකු ආණ්ඩුව යටතේ ඉංජිනේරුවකු වශයෙන් සේවයේ යෙදවීම පිළිගත් සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්.

යටතේ සේවයේ යෙදවීමට පිළිගත් සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්.

ඇ. "C" වර්ගය තුළට ගැනෙන ගොඩනැගිලි

- ගොඩනැගිලි කර්මාන්ත අනුමත කළ සැලසුම්වලට සහ අවසර පත්‍රයට අනුකූලව, තම අධීක්ෂණය යටතේ ඉදිකොට ඇති බවටත්, ගොඩනැගිලිවල ව්‍යුහාත්මක ආරක්ෂාකාරීභාවය සහතික කිරීම සඳහා යුක්තිසහගත සියළු පූර්වාරක්ෂා සලස්වා ඇති බවටත් අයිතිකරු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්.

(iii) යම් ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිවීම සඳහා අනුකූලතා සහතිකයක් නිකුත් කිරීමට පෙර සංවර්ධන කටයුත්තේ කවර වුවද අවධියකදී මේ නියෝගවල සියළුම විධිවිධාන පිළිපැදී ඇත්තේ දැයි නිශ්චය කිරීමේ කාර්යය සඳහා යුක්ති සහගත වේලාවන් තුළදී අධිකාරිය විසින් හෝ අධිකාරියේ බලයලත් නියෝජිතයකු හෝ නියෝජිතයන් විසින් කවර වුවද ගොඩනැගිල්ලකට ඇතුළුව එය පරීක්ෂා කරනු ලැබිය හැකිය.

13.0 අර්ථ නිරූපන

"බද්ද නිවාස" යන්නෙන්, ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973 අංක 11 දරණ බද්ද නිවාස අයිතිවාසිකම් පනතේ අර්ථ නිරූපනය කර ඇති ඒකකයක් අදහස් වේ.

"ප්‍රවේශය" යන්නට, මහජනයාට පාවිච්චි කිරීමට මාර්ග අයිතියක් තිබුණද, නොතිබුණද ගොඩනැගිල්ලට හෝ වෙනත් ස්ථානවලට ප්‍රවේශ වන මාර්ගයක් වශයෙන් හැඳින්වෙන කරනු ලබන යම් විවිධත්ව ඇතුළත් වේ.

"වාණාශ්‍ර විවරය" තට්ටු දෙකකට නොඅඩු ගොඩනැගිල්ලක ස්වභාවික වාණාශ්‍රය ලබාගැනීම සඳහා ඇතුළත හෝ පිටත පිහිටි විවෘත ප්‍රදේශය

"අධිකාරිය" යන්නෙන්, ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත යටතේ සංස්ථාපනය කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අදහස් වේ.

"පා මහල" යන්නෙන්, බිම් මහලට පහළින් පිහිටියා වූද, සම්පූර්ණයෙන්ම බිම් මට්ටමට පහළින් හෝ උසෙන් 2/3 ක් දක්වා ප්‍රමාණය යාබද භූමියේ මට්ටමෙන් පහළින් පිහිටියාවූද ගෙඩිම් කොටස අදහස් වේ.

"පදිංචිය සඳහා වූ ගොඩනැගිල්ල" යන්නෙන්, තනිකරම පදිංචිය සඳහා පමණක්ම වූ ඒකකයකින් හෝ ඒකක වැඩි ගණනකින් සමන්විත ගොඩනැගිල්ලක් අදහස් වේ.

"ගොඩනැගිලි රේඛාව" යන්නෙන්, ගොඩනැගිල්ලක් ව්‍යාප්ත කිරීමට ඉඩදෙනු ලබන්නේ රේඛාවක් දක්වාද ඒ රේඛාව අදහස් වේ.

"ගොඩනැගිලි කර්මාන්ත" යන්නට ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම හෝ නැවත ඉදිකිරීම වචකට පවත්නා ගොඩනැගිල්ලකට අවතීන් කොටස් එකතු කිරීම හෝ එම ගොඩනැගිල්ලක් වෙනස් කිරීම ඇතුළත්වේ.

"සභාපති" යන්නෙන් අධිකාරියේ සභාපතිවරයා අදහස් වේ.

"වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී" යන්නෙන් ශ්‍රී ලංකා ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනය විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ලියාපදිංචි ලේඛණයේ නම සඳහන් පුද්ගලයන්.

"වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්" යන්නෙන් ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ලියාපදිංචි ලේඛණයේ නම සඳහන් පුද්ගලයින්.

"පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස" හෝ "පදිංචිය සඳහා ඒකකය" යන්නෙන්, නිදහැනිමේ, ආහාර පිසීමේ සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ස්වාධීනව ඇති පදිංචිය සඳහා වූ අංගසම්පූර්ණ ඒකකයක් සමන්විත වන කාමරයක් හෝ කාමර පන්තියක් අඩංගු ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් අදහස් වේ.

"සංවර්ධන කටයුත්ත" යන්නට පනතෙහි දී ඇති අර්ථය ම ඇත්තේය.

"පවත්නා ඉඩම් කොටස" යන්නෙන්, පනත ක්‍රියාත්මක වීමට පෙර පැවති ඉඩම් කොටසක් අදහස් වේ.

"කර්මාන්තශාලාව" යන්නට, යම් භාණ්ඩයක් සෑදීම, නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ අවත්වාගැනීම සඳහා භාවිත කරනු ලබන යම් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් ඇතුළත් වේ.

"තට්ටු නිවාස" යන්නෙන් ප්‍රධාන වශයෙන් මිනිස් වාසය සඳහා භාවිතා වන හෝ ගොඩනගන මුළුතැන්ගෙයක්, වැසිකිළියක් හෝ ජල මුද්‍රිත වැසිකිළියක්, නාන කාමරයකින් යුත් සිරස්ව එකට සම්බන්ධ වී ඇති නිවාස ඒකක දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ගණනක්.

"ගෙඩිම් ප්‍රමාණය" යන්නෙන්, ගොඩනැගිල්ලක ඛානිත බිත්තිවල පිට පැතිවල සිට හෝ ගොඩනැගිලි දෙකක් පොදු බිත්තියකින් වෙන්වන අවස්ථාවකදී ඒ පොදු බිත්තියේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට තිරස් අතට මැනීමෙන් ලබාගන්නා ඒ ගොඩනැගිල්ලේ යම් ගෙඩිමක තිරස් වර්ග ප්‍රමාණය අදහස් කෙරෙන අතර, මීටර් 1.0 කට වැඩි පළලකින් යුත් මහලේ තෙරපුම් සහ සඳළුතල සියල්ලද, වහලක් ඇත්තා වූ සහ ආවරණය කරනු ලැබිය හැකි සියළු ප්‍රදේශ ද ඊට ඇතුළත් වේ.

"දළ ගෙඩිමක ප්‍රමාණය" යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක සියළු මහල්වල මුළු ගෙඩිම් ප්‍රමාණය අදහස් වේ.

"ගෙඩිම් ප්‍රමාණයේ අනුපාතය" යන්නෙන්, යම් ඉඩම් කොටසක පිහිටි සියළු ගොඩනැගිලිවල දළ ගෙඩිම් ප්‍රමාණය ඒ ඉඩම් කොටසේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් බෙදනු ලැබුවිට ලැබෙන අනුපාතය අදහස් වේ.

"ගෙඩිම් ඉඩකඩ" යන්නෙන්, ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි යම් කාමරයක් හෝ ඉඩකඩක් වල ඇති බිත්තිවල ඇතුල් පැත්තෙන් මැනීමෙන් ලබාගන්නා තිරස් වර්ග ප්‍රමාණය අදහස් වේ.

"නිවාස සංකීර්ණය" යන්නෙන්, ස්ථාවර පොදුවේ භුක්ති විඳින භූමිභාගයක පිහිටි පදිංචි සඳහා වූ ඒකක සමූහයක් අදහස් වන අතර, තට්ටු නිවාස කට්ටියක්ද ඊට ඇතුළත් වේ.

"කාර්මික ගොඩනැගිල්ල" යන්නට කර්මාන්තශාලා, වැඩපොලවල් සහ ගුදම් ඇතුළත් වේ.

"පනත" යන්නෙන් ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත අදහස් වේ.

"බලශක්ති මිනිත්ථේරු" යන්නෙන්, ශ්‍රී ලංකා මැනුම්පති විසින් මැනුම් කටයුතු කිරීමේ බලශක්ති පුද්ගලයකු අදහස් වේ.

"පළාත් පාලන ආයතනය" යන්නට, පනතෙහි දී ඇති අර්ථයම ඇත්තේය.

"ඉඩම් කොටස" යන්න ඉඩමකට අදාළව යෙදී ඇති විටක, මායිම් සලකුණු මගින් මෙම කොටස ඇති හෝ මායිම් තාප්ප මගින් නැතහොත් වැටවල් මගින් කොටු කර ඇති ඒකකයක් වන්නේ නැතහොත් කණ්ඩායමකට අයත්වූද, පළාත් පාලන ආයතනයක් හෝ අධිකාරිය විසින් ඉඩම් කොටසක් ලෙස අනුමත කොට ඇත්තා වූද මුළු ඉඩ ප්‍රමාණය අදහස් වේ.

"අයිතිකරු" යන්නට, යම් ස්ථානයක ගෙවල් කුලිය තත් කාලයේ භාරගන්නා වූ ස්ථානය සම්බන්ධයෙන් කරනු ලබන වැඩ තමා සඳහාම හෝ වෙනත් තැනැත්තකුගේ නියෝජිතයකු නැතහොත් භාරකරුවකු වශයෙන් ඒ ස්ථානය නිවැසියකුට කුලියට දෙන ලද විටක පවා ඒ ගෙවල් කුලිය ලබා ගන්නා තැනැත්තකු ඇතුළත් වේ.

"ආබාධිත පුද්ගලයන්" යාථාර්ථික හෝ මානසික ආබාධයක් ඇතිවී තිබීම නිසා තමන්ගේ චර්යාදායී අවශ්‍ය කටයුතු සම්පූර්ණයෙන් හෝ අර්ධ වශයෙන් කර ගැනීමට නොහැකිව ඇති පුද්ගලයන් අදහස් වේ.

"පොදුජනශා රැස්වන ස්ථානය" යන්නෙන්, රහතලක්, සිනමාහලක්, පොදු ශාලාවක්, විවිධ ප්‍රසංග ශාලාවක්, දේශනශාලාවක් හෝ ප්‍රදර්ශනාගාරයක් වැනි නීතිපතා නැතහොත්, යම් යම් අවස්ථාවලදී මහජනයාට රැස්වීම සඳහා හෝ ඒ හා සමාන කාර්යයක් සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථානයක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් අදහස් වන අතර, පොදු ගොඩනැගිල්ලක්ද ඊට ඇතුළත් වේ.

"කැලසුම් කමිටුව" යන්නෙන්, පනතේ 8 ආ වන වගන්තිය යටතේ පත් කරන ලද කමිටුව අදහස් වේ.

"මූලික කැලසුම් නිරාකරණය" යනුවෙන් අදහස් කරනු ලබන්නේ යෝජිත සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරන ලද සංවර්ධන කැලැස්ම හා අනුකූලතාවය සහතික කිරීම සඳහා නිකුත් කරනු ලබන නිර්දේශයන් සහිත වූ ලිපියකි.

"පොදු ගොඩනැගිල්ල" යන්නට, මහජනයා වන්දනාමාන කිරීම සඳහා උපදෙස් ලබාගැනීම සඳහා විනෝද කටයුතු හෝ රැස්වීම් සඳහා භාවිත කරනු ලබන යම් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ වෛද්‍ය ආයතනයක් හෝ සාන්තු නිවාසයක් හෝ රජයේ ගොඩනැගිල්ලක් ඇතුළත් වේ.

"පොදු විටිය" යන්නෙන්, යාමට ඊමට මහජනයාට මාර්ග අයිතියක් ඇත්තාවූ සහ යම් නීතියක් නැතහොත් යම් නීතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම හේතු කොටගෙන යම් බලධිකාරයක්, වෙත පවරා ඇත්තාවූ යම් විටියක් අදහස් වන අතර, එවැනි විටියකට සම්බන්ධ වී ඇති කාණුවක් හෝ අඩි පාරක් ඊට ඇතුළත් වේ.

"පිටුපස ඉඩකඩ" ගොඩනැගිල්ලට ආසන්නව පිහිටි විටියේ ගොඩනැගිල්ලට ඉතාම ඇති පිහිටි මුහුණත

"විටිය" යන්නට, පදිංචිය සඳහා වූ ඒකක දෙකකට හෝ ඊට වැඩි ගණනකට හෝ භූමිභාගවලට ප්‍රවේශ මාර්ගයක් වශයෙන් පාවිච්චි කරනු ලබන හෝ පාවිච්චි කිරීමට අදහස් කරනු ලබන යම් පාරක්, අඩි පාරක් හෝ පටුමක්, ඒ විටිය විශේෂ මාර්ග අයිතියක් මහජනයාට තිබුණද, නොතිබුණද ඇතුළත් වන අතර,

එහි පැත්තක පිහිටි සියළු දිග කාණු, පදික වේදිකා සහ ඊට වෙන් කළ පෙදෙස්ද ඊට ඇතුළත් වේ.

"විට රේඛාව" යන්නෙන්, එවකට පවත්නා යම් විවිධක මතුවට ඇති විය හැකි පළල ම සඳහා හෝ අධිකාරිය විසින් තීරණය කරන පරිදි අනාගත විවිධක පෙන්වුම් කිරීම සඳහා, විවිධක එක් පැත්තකින් හෝ දෙපැත්තෙන්ම නිශ්චය ලබන රේඛාව හෝ රේඛා අදහස්වේ.

"සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා" යන්නෙන් වෘත්තීමය සුදුසුකම් ලබා ඇති සහ අදාළ වෘත්තීමය ආයතනයේ සාමාජිකත්වය හෝ එහි වෘත්තීයයෙකු ලෙස ලියාපදිංචි ඇති පුද්ගලයෙකු අදහස් වේ.

- වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියෙකු
- වරලත් හෝ ලියාපදිංචි ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියෙකු
- සේවයේ යෙදවීමට සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීමය ඉංජිනේරුවරයෙකු
- බලයලත් මිනිස්දෙරුවෙකු හෝ මට්ටම්කරුවකු
- වරලත් තක්සේරුකරුවෙකු
- රජය පිළිගත් ආයතනයක සේවය කරනු ලබන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියෙකු ඉංජිනේරුවකු ආදී

"ගුදම" යන්නට, වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම සඳහා වශයෙන් භාවිත කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් ඇතුළත් වේ.

ඇමුණුම I

යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගැනීම සඳහා වූ අයදුම්පත

කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා	
අංකය	
පෙරසැරි ගාස්තුව	
ලදුපත් අංකය	
දිනය	

.....මහ නගර සභාවේ

..... නගර සභාවේ

..... ප්‍රාදේශීය සභාවේ

නගරාධිපති/සභාපති/බලයලත් නිලධාරීන් මගින්,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිවරයා වෙත.

මහත්මයාණෙනි,

.....නගරයේකොට්ඨාශයේ

විදියේ වටිනාමි අංක දරණ ස්ථානයේ පිහිටි ඉඩම/ගොඩනැගිල්ල සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණය මම/අපි මෙයින් ඉල්ලා සිටිමි/සිටිමු.

මා/ අප විසින් අත්සන් කරන ලද පහත දැක්වෙන විස්තර මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි/කරමු.

1. යාබද දේපළවලට හා විවිචලට අදාළව 1:1000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකින් අදින ලද භූමිභාගය/ඉඩම පෙන්වුම් කරන මිනිස්දෙරු සැලැස්මක්
2. අදාළ ස්ථානයේ පිහිටීම හා අවට ඉඩම්වල සංවර්ධනයේ ස්වභාවය පෙන්වුම් කරන දළ සිතියමක්
3. නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත සහ ලංකා බැංකුවේ ආයතනික ශාඛාවේ ගිනුම් අංක 1534 ට පෙරසැරි ගාස්තු බැර කරන ලද රිසිට් පත

ඉහත සපයා ඇති තොරතුරු සත්‍ය බවත්, නිවැරදි බවත් මම/අපි මෙයින් සහතික කරමි./කරමු.

දිනය

.....
අයිතිකරුගේ/ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන

අයදුම්පත
(කරුණාකර පැහැදිලි අකුරින් ලිවීම හෝ යතුරු ලියනය කරන්න)

01. ඉල්ලුම්කරු පිළිබඳ විස්තර :-

නම :-.....

ලිපිනය :-.....

දුරකථන අංකය :-.....

02. ශෝපිත සංවර්ධන භූමිය පිළිබඳ විස්තර

අ. සංවර්ධන ස්ථානයේ ලිපිනය :-

ආ. වරිපනම් අංකය :-

ඇ. පළාත් පාලන ආයතනය :-

ඈ. ග්‍රාම නිලධාරී වසම :- නම : අංකය :

ඉ. විදිය :-

ඊ. මිනුම් සැලැස්මේ අංකය :-

කැබලි අංකය :-

ඉඩමේ විශාලත්වය :- අක්..... රැකි පර්

උ. ඉඩමේ වර්තමාන භාවිතය:-

ගොඩනැගිලි සහිත	නිස් භූමි	කුඹුරු/පොල් වගාව	වෙනත් (නම් කරන්න)

ඌ. ගොඩනැගිලි ඇත්නම් ඒවායේ වර්තමාන භාවිතය (භූමි භාගයේ පිහිටි සෑම ගොඩනැගිල්ලක් පිළිබඳව ම විස්තර දක්වන්න)

	ගොඩනැගිල්ල 1	ගොඩනැගිල්ල 2	ගොඩනැගිල්ල 3
මහල් සංඛ්‍යාව			
භාවිතය			
දළ ගෙඩිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)			

03. ශෝපිත සංවර්ධන කටයුත්ත පිළිබඳ විස්තර:

අ. ශෝපිත සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය:

පහත් බිම් /කුඹුරු ඉඩම් ගොඩනිර්මාණ	ගොඩ ඉඩමක් අනුබෙදුම් කිරීමක්	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමක්	වෙනත් (නම් කරන්න)

සැ. යු. : අදාළ සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා පහත් බිමක්/කුඹුරු ඉඩමක් ගොඩනිර්මාණ අවශ්‍ය වන්නේ නම්, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මාණ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, ගොවි ජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව ආදී අදාළ ආයතනවල නිර්දේශ හා සැලසුම් ලබාගෙන මේ සමග ඉදිරිපත් කර තිබේද යන්න සඳහන් කරන්න.

04. පවත්නා අපරව්‍යුහ පහසුකම් (අදාළ කොටස දේ කපා හරින්න)

විටියේ /ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	
ජල සම්පාදන ක්‍රමය	ඳිං/ජාතික ජල සම්පත් මංඩලය/වෙනත් (නම් කරන්න)
මළ අපවහන ක්‍රමය	පොදුගලික ප්‍රතිරාධ වැඩි/පොදු පු. වැඩි/වෙනත් (නම් කරන්න)
විදුලිය	එකලා/දෙකලා/තෙකලා

05. සංවර්ධන කටයුත්ත ඉඩම් අනුබෙදුමක් නම්;

අ. බිම් කට්ටි ගණන :

ආ. බිම් කට්ටියක අවම බිම් ප්‍රමාණය : පර්චස්

ඇ. ශෝපිත භාවිතය:

	බිම් කට්ටි ගණන	වර්ග ප්‍රමාණය (පර්චස්)
හේවාසික		
වාණිජ		
කර්මාන්ත		
ආයතනික		
වෙනත් (නම් කරන්න)		

06. සංවර්ධන කටයුත්ත ගොඩනැගිලි සංවර්ධනයක් නම්,

අ. යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්තට අදාළ දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
.....

ආ. මහල් සංඛ්‍යාව හා ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස-

ඇ. ගෙබිම් ප්‍රමාණයේ අනුපාතය :- සියළු ගොඩනැගිලිවල දළ ගෙබිම්
ප්‍රමාණය

හුම් භාගයේ වර්ග ප්‍රමාණය =

ඇ. බිම් කට්ටි ආවරණය :- $\frac{\text{බිම් මට්ටමේ ගෙබිම් ප්‍රමාණය}}{\text{හුම් භාගයේ වර්ග ප්‍රමාණය}} \times 100 =$

ඉ. පා මහල (අත්තම්) :-

i. විශාලත්වය :-(වර්ග මීටර්)

ඊ. ගෙබිම් ඉඩකඩ පිළිබඳ විස්තර (වර්ග මීටර් වලින්)

පදිංචිය සඳහා :-
වාණිජ :-
කර්මාන්ත :-
ආයතනික :-
වෙනත් (නිශ්චිතව දක්වන්න) :-
එකතුව :-

උ. රථවාහන නැවතීම සඳහා සපයා ඇති සංඛ්‍යාව :-

i. කාර් :-
ii. වෙනත් (නිශ්චිතව දක්වන්න) :-

07. සංවර්ධන කටයුත්ත සන්නිවේදන කුළුණක් ඉදිකිරීමක් නම්,

අ. විදුලි සංදේශන නියමක කොමිෂන් සභාවේ නිර්දේශය ගෙන තිබේද ?

ආ. අවට ජනතාවගේ මෙම සංවර්ධනයට කිසියම්වු විරෝධයක් එල්ලවී තිබේද ?

i. තිබේ නම් කරුණු දක්වන්න.
.....

ඇ. අදාළ කුළුණ ඉදිකරන්නේ

පවතින භූමියේ	
ගොඩනැගිල්ල මත	

ගොඩනැගිල්ලක් මත නම්, එහි කුළුණ දරාගැනීමේ ශක්තිය පිළිබඳව ව්‍යුහ සැලසුම්
පිළිබඳ ඉංජිනේරු වරයෙකුගේ සහතිකයක් සහ එම ගොඩනැගිල්ලට ලබාගත්
අනුකූලතා සහතිකය ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

දිනය

අයිතිකරුගේ / ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන

	බිම් කට්ටි ගණන	වර්ග ප්‍රමාණය (පර්චස්)
හේවාසික		
වාණිජ		
කර්මාන්ත		
ආයතනික		
වෙනත් (නම් කරන්න)		

06. සංවර්ධන කටයුත්ත ගොඩනැගිලි සංවර්ධනයක් නම්,

අ. යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්තට අදාළ දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)

ආ. මහල් සංඛ්‍යාව හා ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස-

ඇ. ගෙබිම් ප්‍රමාණයේ අනුපාතය :- සියළු ගොඩනැගිලිවල දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය

හුම් භාගයේ වර්ග ප්‍රමාණය =

ඇ. බිම් කට්ටි ආවරණය :- $\frac{\text{බිම් මට්ටමේ ගෙබිම් ප්‍රමාණය}}{\text{හුම් භාගයේ වර්ග ප්‍රමාණය}} \times 100 =$

ඉ. පා මහල (ඇත්නම්) :-

i. විශාලත්වය :-(වර්ග මීටර්)

ඊ. ගෙබිම් ඉඩකඩ පිළිබඳ විස්තර (වර්ග මීටර් වලින්)

පදිංචිය සඳහා :-
 වාණිජ :-
 කර්මාන්ත :-
 ආයතනික :-
 වෙනත් (නිශ්චිතව දක්වන්න) :-
 එකතුව :-

උ. රථවාහන නැවතීම සඳහා සපයා ඇති සංඛ්‍යාව :-

i. කාර් :-
 ii. වෙනත් (නිශ්චිතව දක්වන්න) :-

07. සංවර්ධන කටයුත්ත සන්නිවේදන කුළුණක් ඉදිකිරීමක් නම්,

අ. විදුලි සංදේශන නියමක කොමිෂන් සභාවේ නිර්දේශය ගෙන තිබේද ?

ආ. අවට ජනතාවගේ මෙම සංවර්ධනයට කිසියම්වු විරෝධයක් වල්ලවී තිබේද ?

i. තිබේ නම් කරුණු දක්වන්න.

ඇ. අදාළ කුළුණ ඉදිකරන්නේ

පවතින භූමියේ	
ගොඩනැගිල්ල මත	

ගොඩනැගිල්ලක් මත නම්, එහි කුළුණ දරාගැනීමේ ශක්තිය පිළිබඳව ව්‍යුහ සැලසුම් පිළිබඳ ඉංජිනේරු වරයෙකුගේ සහතිකයක් සහ එම ගොඩනැගිල්ලට ලබාගත් අනුකූලතා සහතිකය ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

.....
 දිනය අයිතිකරුගේ / ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන

ඇමුණුම II

ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය

- ඉඩම් අනුබෙදුම සඳහා මූලික සැලසුම් අනුමැතිය ගම්පහ මහ නගර සභාවෙන් ලබාගත යුතුය.
- සැලැස්ම පහත දැක්වෙන කොන්දේසිවලට අනුකූලව සකස් කළ පසු ගම්පහ මහ නගර සභාවෙන් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
 - අනුබෙදුම හෙක්ටයාර් 0.5ට වැඩි නම් ඉඩම් අනුබෙදුම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගත යුතුය.
 - අනුබෙදුම් සැලසුම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් රෙගුලාසිවලට අනුකූලව පිළියෙල විය යුතුය.
 - මෙම අනුබෙදුම් සැලසුමේ මාර්ග පද්ධතිය, පැති කාණු සහ ජල බස්නා ක්‍රමයන් පැහැදිලිව දැක්විය යුතුය.
 - බිම් කට්ටිවල අවම බිම් ප්‍රමාණය ගම්පහ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල ඇති කලාපිකරණ කොන්දේසි හා නියමයන්ට අදාල විය යුතුය.
 - යෝජිත සංවර්ධනයට භාග ජලය ලබාගන්නේ නම්, ජල සම්පත් මණ්ඩලයෙන් අවශ්‍ය ප්‍රමාණය භාග ජලය ඇති බවට සහතිකයක් ලබාගත යුතුය. නැතහොත් ජාතික ජලසම්පත් ජලාපවාහන මණ්ඩලයෙන් මෙම භූමිය සඳහා නළ ජලය ලබාදීම සඳහා වැයවන මුදල ගෙවූ ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
 - අනුබෙදුම් කරනු ලබන භූමිය හෙක්ටයාර් 0.5 හෝ ඊට වැඩිවන අවස්ථාවන්හිදී මහ නගර නිර්මාණ ශිල්පියෙකු සහ බලයලත් මිනිස්සුන්ගේ විසින් සැලසුම් සහතිකයක් ලබාගත යුතුය. භූමිය හෙක්ටයාර් 0.5ට අඩුවන අවස්ථාවකදී බලයලත් මිනිස්සුන්ගේ විසින් සහතික කර තිබිය යුතුය.
 - අනුබෙදුමට අදාළ කරන ඉඩම හෙක්ටයාර් 1.0 ට හෝ ඊට වැඩිවන අවස්ථාවකදී අනුබෙදුමට මාර්ග අතහැරීමෙන් පසු ඉඩමේ විශාලත්වයෙන් 10%ට නොඅඩු භූමි ප්‍රමාණයක් හෝ විනෝද කටයුතු සඳහා සියළුම නිවැසියන්ට පහසු ප්‍රවේශකර්මයක් ලැබෙන ඉඩමේ සුදුසු ස්ථානවලින් වෙන් කළ යුතුය.
- අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලබන අවස්ථාවකදී හෙක්ටයාර් 0.5ට අඩු ඉඩම් අනුබෙදුම සඳහා ඉහත කොන්දේසි අදාළ කර ගත හැක.
- ඉහත අවශ්‍යතාවයන් නිසි පරිදි සපුරා ඇති විට අදාළ අනුබෙදුමේ භෞතික සංවර්ධන කටයුතු කරගෙන යාම සඳහා ගම්පහ මහ නගර සභාවෙන් මූලික සැලසුම් අවසරය ලිපියකින් ලැබේ.
- යෝජිත අනුබෙදුම් සැලැස්මේ දක්වා ඇති ආකාරයට හා මූලික සැලසුම් අවසරයට අනුකූලව සියළුම කොන්දේසි සපුරා ඇති භෞතික සංවර්ධන කටයුතු අවසන් වූ පසු අයදුම්කරු විසින් ගම්පහ මහ නගර සභාවට ලිඛිතව දැක්විය යුතුය.
- අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ සැලසුම් කමිටුව විසින් ස්ථාන පරීක්ෂාවකින් පසුව කොන්දේසි සපුරා ඇති බවට සහතිකයක් පත්වන්නේ නම්, සංවර්ධන බලපත්‍රය සහ අනුකූලතා සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.

වැදගත් : අදාළ ඉඩමේ බිම් කට්ටි විකිණීම හෝ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේ කටයුතු ආරම්භ කළ යුත්තේ සංවර්ධන බලපත්‍රයක් ලබාගත් පසුවය.

ඇමුණුම III

පාසැල් සඳහා ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලිවලට අදාළ පිරිවිතර

විස්තර	ප්‍රාථමික පාසැල් (1 වසර සිට 6 වසර)	ද්විතියික පාසැල් (1 වසර සිට 13 වසර)
අවම බිම් ප්‍රමාණය	පර්චස් 60	පර්චස් 60
ක්‍රීඩා පිටිය සඳහා තිබිය යුතු අවම බිම් ප්‍රමාණය	පර්චස් 40 (දිගින් අඩුම පැත්ත - අඩි 60)	පර්චස් 80 අවම වශයෙන් ක්‍රීඩා පිටිය සඳහා පර්. 40ක් තිබිය යුතුය. නැතහොත් මීටර් 200 ධාවන පටියකින් යුතු ක්‍රීඩා පිටියක් මීටර් 500 ක් දුර ඇතුළත තිබිය යුතුය.
මුහුණත අවම පළල	මීටර් 12	මීටර් 12
උපරිම භූමි ආවරණය	50%	50%
මාර්ගයේ අවම පළල	මීටර් 9	මීටර් 9
පන්ති කාමරයක තිබිය යුතු අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 40 (අවම වශයෙන් එක් පැත්තක දිග මීටර් 4.5 විය යුතුය.)	වර්ග මීටර් 40 (අවම වශයෙන් එක් පැත්තක දිග මීටර් 4.5 විය යුතුය.)
වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ	වගුව 4ට අනුකූල විය යුතුය.	වගුව 04ට අනුකූල විය යුතුය.
උපරිම උස	මීටර් 15 ක් හෝ බිම් මතල අතුළුව තට්ටු 4 ක් දක්වා උපරිම උස තැබිය යුතුය.	
කොන්දේසි	<ol style="list-style-type: none"> සංවර්ධන කරු විසින් පහත සඳහන් වාර්තා ඉදිරිපත් කළ යුතුය. <ul style="list-style-type: none"> රට වාහන කළමනාකරණ සැලැස්මක් කුණු කසල ඉවත් කිරීමේ ක්‍රමය පිළිබඳ විධිමත් සැලැස්මක් සියළුම සැලසුම් අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ඉදිරිපත් කර ඇති ඇමුණුම IV ට අදාළ යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ ප්‍රතිචාරවලට අනුකූල විය යුතුය. සියළුම පාසැල් උපකරණ හා ගෘහ භාණ්ඩ අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුවේ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල විය යුතු අතර අනුකූලතා සහතිකය ලබා ගැනීමට පෙර මෙම අවශ්‍යතා සපුරා තිබිය යුතුය. පාසැලට පැමිණෙන වාහන සඳහා අවහිරතාවයකින් තොරව ගාල් කිරීමට වෙන් කරන ලද ඉඩක් තිබිය යුතුය. 	

ඇමුණුම IV

පාසල් සඳහා යටිතල පහසුකම් සැලසීම පිළිබඳ අධ්‍යයන දෙපාර්තමේන්තුවේ ප්‍රතිපාත

වගු අංක 01
පන්ති කාමර ඉඩකඩ

අංශය (තලය)	ඉඩ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්/එක් ප්‍රමාණයකට)
ප්‍රාථමික අංශය (1-5 ශ්‍රේණි)	1.06
ද්විතීයික හා විදුලි තල	0.93

වගු අංක 02
විශේෂ ඉඩකඩ

විශේෂ ඉඩකඩ	ශ්‍රේණිය	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව	ඉඩකඩ ප්‍රමාණය	අවම ගෙඩිමි ප්‍රමාණය	කාමර සංඛ්‍යාව
විදු හා බහුකාර්ය කාමර	6 - 9	50 දක්වා	බහු කාර්ය කාමර	6 x 6	1
		51 - 120	බහු කාර්ය කාමර	10 x 6	1
		120ට වැඩි	බහු කාර්ය කාමර විදු කාමර	10 x 6 6 x 6	1
විදුගාර/බහු කාර්ය කාමර හා ගෘහ විදු කාමර	සා/පෙ (6 - 11)	90 දක්වා	බහු කාර්ය කාමර	10 x 6	1
		91 - 180	බහු කාර්ය කාමර විදු කාමර	6 x 6 6 x 6	1 1
		181 - 360	විදුගාර බහු කාර්ය කාමර	10 x 6 10 x 6	1 1
		360ට වැඩි	විදුගාර ගෘහ විදුගාර බහුකාර්ය කාමර	10 x 6 6 x 6 10 x 6	1 1 1
තාක්ෂණික වැඩ සටහන්	10 - 11	120 දක්වා (තාක්ෂණික විෂය ධාරාවේ ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව)	ඒකක දෙකේ වැඩ පලක්	-	1
	12 - 13	120 වි 180 (තාක්ෂණික විෂය ධාරාවේ ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව)	දෙමහල් වැඩ පලක්	-	1
උසස් පෙල විදුගාර	උ. පෙ.	120 දක්වා	ද්විතීයික ඒකක උ. පෙ. විදුගාර	-	1
		120ට වැඩි	විදුගාර 3ක් සහිත දෙමහල් විදුගාර	-	1

විශේෂ ඉඩකඩ	ශ්‍රේණිය	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව	ඉඩකඩ ප්‍රමාණය	අවම ගෙඩිමි ප්‍රමාණය	කාමර සංඛ්‍යාව
උසස් පෙල සිසුන් සඳහා භූ විදුගාර කාමර	උ. පෙ. (කලා/වාණිජ)	50 දක්වා	භූ විදු කාමර	9.3 x 6	1
සෞන්දර්යාත්මක ඒකක	6 - 9	140ට වැඩි	පොදු කාමරයක් සහිත ද්විතීයික ඒකකයක්	15.5 x 6	1
	6 - 11	200ට වැඩි	පොදු කාමරයක් සහිත ද්විතීයික ඒකකයක්	15.5 x 6	1
ගෘහ විදු ඒකක	සා/පෙ	-	ගෘහ විදු කාමර	6.2 x 7.5	1
	උ/පෙ	-	ගෘහ විදු කාමර	21.7 x 7.5	1
පුස්තකාල	1 - 11	90 දක්වා	පුස්තකාල	6.2 x 6.0	1
		90ට වැඩි	පුස්තකාල	12.40 x 7.5	1
	1 - 13	400ට වැඩි	පුස්තකාල	18.6 x 7.5	1
සමාජ අධ්‍යයන කාමර	6 - 11	1800ට වැඩි	සමාජ අධ්‍යයන කාමර	6.2 x 6.0	1
ඉංග්‍රීසි සම්පත් මධ්‍යස්ථාන	3 - 5	120ට වැඩි	ඉංග්‍රීසි සම්පත් මධ්‍යස්ථාන	6.2 x 6.0	1
	3 - 9	200ට වැඩි	ඉංග්‍රීසි සම්පත් මධ්‍යස්ථාන	6.2 x 6.0	1
	3 - 11	230ට වැඩි	ඉංග්‍රීසි සම්පත් මධ්‍යස්ථාන	6.2 x 6.0	1
කෘෂි විදු ඒකක	6 - 9	-	හරිතාගාර සහිත කෘෂිවිදු ඒකක	6.2 x 3.3 හා 3.3 x 2.1	1
	10 - 13	-	කෘෂි විදු ඒකක	6.2 x 12.3	1

වගු අංක 03
සහිතාර්ථක පහසුකම්

ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව	අංගන ඒකක ගණන	අංගන වැසිකිළි ගණන (ගැහැණු)	අංගන වැසිකිළි / කැසිකිළි ගණන (පිරිමි)	
			වැසිකිළි	කැසිකිළි
100	2	2	1	2
200	3	3	1	3
300	5	5	2	3
400	6	6	2	4
500	8	8	3	5
600	9	9	3	6
700	11	11	4	7
800	12	12	4	8
900	14	17	8	9
1000	15	15	5	10
1200	16	16	5	11
1400	17	17	6	11
1600	18	18	6	12
1800	19	19	6	13
2000ට වැඩි	20	20	7	13

වගු අංක 04
විශේෂ පහසුකම්

	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව සහ ගුරුවරු සංඛ්‍යාව	ගොඩනැගිලි වර්ගය	අවම ගෙඩිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)	කාමර සංඛ්‍යාව
කාර්යාල ඉඩකඩ	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව 750 දක්වා	පළමු වර්ගයේ පරිපාලන ගොඩනැගිලි	36	1
	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව 750 - 2000 දක්වා	දෙවන වර්ගයේ පරිපාලන ගොඩනැගිලි	95	
	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව 2000 ට වැඩි	තෙවන වර්ගයේ පරිපාලන ගොඩනැගිලි	185	
ගබඩා කාමර	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව 500 දක්වා	ගබඩා කාමර	3.1 x 6.0	1
	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව 500 ට වැඩි	ගබඩා කාමර	6.2 x 6.0	1
ගුරු විවේකාගාර	ගුරු මණ්ඩලය 10ට අඩු	ගුරු විවේකාගාර	6.0 x 3.1	1
	ගුරු මණ්ඩලය 10-20 අතර	ගුරු විවේකාගාර	6.0 x 3.1	1
	ගුරු මණ්ඩලය 21 - 40 අතර	ගුරු විවේකාගාර	6.2 x 6.0	1
	ගුරු මණ්ඩලය 40ට වැඩි	ගුරු විවේකාගාර	9.3 x 6.0	1
විදුහල්පති නිවාස හා ගුරු නිවාස	ගුරු මණ්ඩලය 4 දක්වා	විදුහල්පති නිවාස තනි කාමර ඒකක 01		සැම පාසලකට එකක්
	ගුරු නිවාස (තනි පුද්ගල)	ගුරු නිවාස (තනි පුද්ගල)		ව.මී. 60
	ගුරු නිවාස (විවහ)	ගුරු නිවාස (විවහ)		ව. මී. 80 ව. මී. 140 ව. මී. 180

ඇමුණුම V

අධ්‍යාපනික අමතර පංති සඳහා ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලිවලට අදාළ පිරිවිතර

විස්තර	නිව්‍යය යුතු ඉඩ ප්‍රමාණයන්
අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව. අභි 500 (පරි. 12)
ප්‍රවේශ මාර්ගය	අභි 20
ගෙබිම් අනුපාතය	60%
මාර්ගයේ මුහුණත පළල	අභි 40
වාහන නැවතුම් පහසුකම්	වර්ග මීටර් 100 ට 1 ක් බැගින්
වැසිකිළි පහසුකම්	වර්ග මීටර් 100 ට 5 ක් බැගින්
පන්ති කාමරයක නිව්‍යය යුතු අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 40
කොන්දේසි	<ul style="list-style-type: none"> ශබ්ද දූෂණය වැළැක්වීම සහ අපද්‍රව්‍ය ඉවත දැමීම සම්බන්ධයෙන් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් ලබාගත් අනුකූලතා සහතිකය ඉදිරිපත් කළ යුතුය. වැසිකිළි පහසුකම් ගැහැණු/පිරිමි සඳහා අවශ්‍යතාවය අනුව ඉදිකළ යුතුය.

ඇමුණුම VI

මාර්ගවල සෝපිත පළල හා ගොඩනැගිලි සීමා

මාර්ග අංකය	මාර්ගයේ නම	පවත්නා පළල	සෝපිත පළල	සෝපිත ගොඩනැගිලි සීමාව	වර්ගය
1	නුවර පාර	60	100	50	තාර
2	ශාන්ති මාවත	15	20	20	තාර
3	ශාන්ති මාවත - 1 වන පටුම	15	15	20	තාර
4	ශාන්ති මාවත - 2 වන පටුම	15	15	15	තාර
5	ශාන්ති මාවත - 3 වන පටුම	15	15	15	තාර
6	කැකුණගලේ පාර	20	20	15	තාර
7	කිනගලේ පාර	15	20	20	තාර
8	කිනගලේ පාර - 4 වන පටුම	15	15	15	බොරළු
9	කිනගලේ පාර - 5 වන පටුම	15	15	15	බොරළු
10	කිනගලේ පාර - 6 වන පටුම	15	15	15	බොරළු
11	කිනගලේ පාර - 7 වන පටුම	15	15	15	බොරළු
12	කිනගලේ පාර - 8 වන පටුම	15	15	15	බොරළු
13	කිනගලේ පාර - 9 වන පටුම	15	15	15	බොරළු
14	කිනගලේ පාර - 10 වන පටුම	15	15	15	බොරළු
15	කිනගලේ පාර - 11 වන පටුම	15	15	15	බොරළු
16	පොදු පාර	15	15	15	බොරළු
17	දිමුතු මාවත	15	20	20	බොරළු
18	දිමුතු මාවත - 1 වන පටුම	15	15	15	බොරළු
19	දිමුතු මාවත - 2 වන පටුම	15	15	15	බොරළු
20	දිමුතු මාවත - 3 වන පටුම	15	15	15	බොරළු
21	දිමුතු මාවත - 4 වන පටුම	15	15	15	බොරළු
22	දිමුතු මාවත - 5 වන පටුම	15	15	15	බොරළු
23	දිමුතු මාවත - 6 වන පටුම	12	15	15	බොරළු
24	දිමුතු මාවත - 7 වන පටුම	15	15	15	බොරළු
25	දිමුතු මාවත - 8 වන පටුම	15	15	15	බොරළු
26	දුගම් මාවත	20	15	15	බොරළු
27	පොදු පාර	12	15	15	බොරළු
28	කුරුදුවත්ත පාර	15	20	20	තාර
29	කුරුදුවත්ත පාර - 1 වන පටුම	10	15	15	බොරළු
30	කුරුදුවත්ත පාර - 2 වන පටුම	15	20	15	බොරළු
31	කුරුදුවත්ත පාර - 3 වන පටුම	20	15	20	බොරළු
32	කුරුදුවත්ත පාර - 4 වන පටුම	15	15	15	බොරළු
33	කුරුදුවත්ත පාර - 5 වන පටුම	10	15	15	බොරළු
34	මොසස් ඇවිතිවි	15	15	15	බොරළු
35	ගම මැද පාර	15	15	20	තාර
36	පයංකවත පාර	12	15	15	තාර
37	පොදු පාර	15	15	15	තාර
38	කුරුළු දූෂණ පාර	15	15	20	තාර
39	කොරගොල්ල පාර	15	15	20	තාර
40	හාවතා මධ්‍යස්ථාන පාර	18	20	20	තාර
41	හොප්පත සේවා පාර	15	20	20	තාර
42	පොදු පාර	12	15	15	තාර

43	මොරැන්න වත්ත පාර	15	20	20	තැර
44	මොරැන්න වත්ත පාර-1 වන පටුම	15	15	15	තැර
45	මොරැන්න වත්ත පාර-2 වන පටුම	10	15	15	තැර
46	මොරැන්න වත්ත පාර-3 වන පටුම	15	15	15	තැර
47	පල්ලිය පාර	15	15	20	තැර
48	පල්ලිය පාර-1 වන පටුම	15	15	15	තැර
49	රණතිසර මාවත	10	15	15	තැර
50	සමාධි මාවත	10	15	15	තැර
51	මොනරතැන්න පාර	12	15	15	තැර
52	පොදු පාර	12	15	15	තැර
53	තිත්තලපිටියොඩ පාර	20	20	20	තැර
54	තිත්තලපිටියොඩ පාර-1 වන පටුම	15	15	15	තැර
55	තිත්තලපිටියොඩ පාර-2 වන පටුම	10	15	15	තැර
56	තිත්තලපිටියොඩ පාර-3 වන පටුම	10	15	15	තැර
57	තිත්තලපිටියොඩ පාර-4 වන පටුම	10	15	15	තැර
58	බෝගමුව අතුරුමාර්ග පාර	10	20	20	තැර
59	බෝගමුව අතුරුමාර්ග පාර-1 වන පටුම	10	15	15	තැර
60	බෝගමුව අතුරුමාර්ග පාර-2 වන පටුම	10	15	15	තැර
61	බෝගමුව අතුරුමාර්ග පාර-3 වන පටුම	10	15	15	තැර
62	බෝගමුව අතුරුමාර්ග පාර-4 වන පටුම	12	15	15	තැර
63	ගලගෙඩියාන පාර	12	20	15	තැර
64	ගලගෙඩියාන පාර-1 වන පටුම	12	15	15	තැර
65	ගලගෙඩියාන පාර-2 වන පටුම	08	15	15	තැර
66	පොදු පාර	12	15	20	තැර
67	රොක් ගාර්ඩ්ස් පාර	20	20	20	තැර
68	රොක් ගාර්ඩ්ස් පාර-1 වන පටුම	15	15	15	තැර
69	රොක් ගාර්ඩ්ස් පාර-2 වන පටුම	15	15	15	තැර
70	ශ්‍රී විජිතානන්ද පාර	15	15	20	තැර
71	පිහිටි පාර	20	20	20	තැර
72	පොදු පාර	12	15	15	තැර
73	පොදු පාර	10	15	20	තැර
74	පොදු පාර	10	15	15	තැර
75	මහිපාලයොඩ පාර	20	20	20	තැර
76	පොදු පාර	10	15	15	තැර
77	තිත්තලපිටියොඩ පාර	12	20	20	තැර
78	කරණියකමුල්ල පාර	20	20	20	තැර
79	මේජර් ජාතික කාරාගාරය පාර	10	15	15	තැර
80	පොදු පාර	10	20	15	තැර
81	පොදු පාර	15	20	15	තැර
82	කළුගෙඩියෙහි පාර	30	15	15	තැර
83	සුනන්දරාම පාර	10	15	15	තැර
84	පොදු පාර	10	15	15	තැර
85	විද්‍යාල පාර	10	15	20	තැර
86	පොදු පාර	10	15	20	තැර
87	පොදු පාර	08	15	15	තැර
88	බොරලියවත පාර	10	15	20	තැර
89	ගංගාරාම පන්සල පාර	10	15	15	තැර
90	පොදු පාර	10	15	15	තැර
91	ගම්මැද පාර	11	15	20	තැර

92	වේල්ල පාර	15	15	15	බොරළු
93	පිරිහු පාර	16	20	15	තැර
94	පිරිහු පාර-1 වන පටුම	10	15	20	තැර
95	පිරිහු පාර-2 වන පටුම	10	15	15	බොරළු
96	පිරිහු පාර-3 වන පටුම	08	15	15	බොරළු
97	පිරිහු පාර-4 වන පටුම	10	15	15	බොරළු
98	පිරිහු පාර-5 වන පටුම	12	15	15	තැර
99	පොදු පාර	10	15	15	බොරළු
100	මොරැන්න පුජාශාලා පාර	10	15	15	බොරළු
101	පොදු පාර	08	15	15	බොරළු
102	පොදු පාර	10	15	15	බොරළු
103	6 වන පටුම	15	20	20	තැර
104	සුසාන භූමි පාර	08	15	15	බොරළු
105	පහළ විද්‍යාලය පාර	15	20	20	තැර
106	පොදු පාර	15	15	15	බොරළු
107	පොදු පාර	10	15	15	තැර
108	පොදු පාර	15	15	15	බොරළු
109	අතුරු මහා විද්‍යාල පාර	18	20	20	තැර
110	විද්‍යාල පාර	15	20	20	තැර
111	පොදු පාර	10	15	15	බොරළු
112	පොදු පාර	08	15	15	බොරළු
113	පොදු පාර	15	15	15	බොරළු
114	පොදු පාර	12	20	20	තැර
115	පොදු පාර	15	15	20	බොරළු
116	පොදු පාර	12	20	20	බොරළු
117	පොදු පාර	10	20	20	තැර
118	ගල්කොට්මුල්ල පාර	20	30	20	තැර
119	කොට්මුල්ල පාර	15	15	20	තැර
120	පිහිටි මාවත	15	20	20	තැර
121	පොදු පාර	10	15	15	බොරළු
122	පොදු පාර	10	15	15	තැර
123	පොදු පාර	15	15	15	තැර
124	පොදු පාර	12	15	15	තැර
125	පොදු පාර	12	15	15	තැර
126	රත්නවැලි පොදු පාර	15	15	15	තැර
127	පොදු පාර	15	15	15	තැර
128	මුදුන්තොට මාවත	15	20	20	තැර
129	පොදු පාර	10	15	15	තැර
130	පොදු පාර	15	15	15	තැර
131	පොදු පාර	15	15	15	තැර
132	පොදු පාර	20	20	15	තැර
133	පොදු පාර	15	15	15	බොරළු
134	පොදු පාර	15	15	15	තැර
135	මහින්ද පොදු පාර	18	20	20	තැර
136	පොදු පාර	12	20	20	බොරළු
137	පොදු පාර	15	20	20	බොරළු
138	ලුණික වත්ත පාර	20	20	20	තැර
139	පොදු පාර	15	15	15	තැර
140	පොදු පාර	20	20	15	තැර
141	පොදු පාර	20	20	15	තැර

142	පොදු පාර	15	15	15	තාර
143	පොදු පාර	15	15	15	තාර
144	සංජීව දුකාරත්ත මාවත	20	20	20	තාර
145	වහන්සුම් පාර	23	23	20	තාර
146	ගැමුණු පුර 1 වන පටුමග	15	15	15	තාර
147	ගැමුණු පුර ලිපිකා වත්ත	15	15	15	තාර
148	පොදු පාර	15	15	15	තාර
149	පොදු පාර	15	15	15	තාර
150	පොදු පාර	10	15	15	තාර
151	පොදු පාර	15	20	15	තාර
152	පිනරත්ත ක. විදුල පාර	15	20	15	තාර
153	ඉසුරු පස	15	15	15	තාර
154	පොදු පාර	15	20	15	තාර
155	පුළු ආල පාර	12	15	15	තාර
156	කිරිඳිවැල පාර	29	40	40	තාර
157	කිරිඳිවැල පාර-1 වන පටුමග	13	15	15	තාර
158	කිරිඳිවැල පාර-2 වන පටුමග	15	15	15	තාර
159	කිරිඳිවැල පාර-3 වන පටුමග	15	15	15	තාර
160	කිරිඳිවැල පාර-4 වන පටුමග	20	20	15	තාර
161	සමනල මාවත	18	18	15	තාර
162	සමනල මාවත-5 වන පටුමග	12	15	15	තාර
163	සමනල මාවත-6 වන පටුමග	20	20	15	තාර
164	සමනල මාවත-7 වන පටුමග	25	25	15	තාර
165	පොදු පාර	20	20	15	තාර
166	රණවිරු මාවත	24	25	20	තාර
167	රණවිරු මාවත-1 වන පටුමග	20	20	15	තාර
168	රණවිරු මාවත-2 වන පටුමග	20	20	15	තාර
169	රණවිරු මාවත-3 වන පටුමග	20	20	15	තාර
170	රණවිරු මාවත-4 වන පටුමග	20	20	15	තාර
171	රණවිරු මාවත-5 වන පටුමග	20	20	15	තාර
172	රණවිරු මාවත-6 වන පටුමග	20	20	15	තාර
173	රණවිරු මාවත-7 වන පටුමග	20	20	15	තාර
174	රණවිරු මාවත-8 වන පටුමග	20	20	15	තාර
175	සිරිගුනරත්න පාර	20	20	15	තාර
176	නඩුගේ පාර	20	20	20	තාර
177	පැපොලොස්ටෙඩිය පත්සල පාර	20	20	20	තාර
178	සුමනගිරි පෙදෙස	12	15	15	තාර
179	දඹුවත්ත පාර	18	20	20	තාර
180	දඹුවත්ත පාර-1 වන පටුමග	10	15	15	තාර
181	දඹුවත්ත පාර-2 වන පටුමග	10	15	15	තාර
182	දඹුවත්ත පාර-3 වන පටුමග	10	15	15	තාර
183	දඹුවත්ත පාර-4 වන පටුමග	10	15	15	තාර
184	පොදු පාර	10	15	15	තාර
185	රැජියල් වත්ත පාර	20	20	20	තාර
186	රැජියල් වත්ත පාර-1 වන පටුමග	18	20	15	තාර
187	රැජියල් වත්ත පාර-2 වන පටුමග	18	20	15	තාර
188	රැජියල් වත්ත පාර-3 වන පටුමග	18	20	15	තාර
189	පිටුවල්ගොඩ පාර	20	20	20	තාර
190	පිටුවල්ගොඩ පාර-1 වන පටුමග	15	15	15	තාර
191	පිටුවල්ගොඩ පාර-2 වන පටුමග	15	15	15	තාර
192	පිටුවල්ගොඩ පාර-3 වන පටුමග	15	15	15	තාර

193	පිටුවල්ගොඩ පාර-4 වන පටුමග	15	15	15	තාර
194	පිටුවල්ගොඩ පාර-5 වන පටුමග	15	15	15	තාර
195	පිටුවල්ගොඩ පාර-6 වන පටුමග	15	15	15	තාර
196	පිටුවල්ගොඩ පාර-7 වන පටුමග	15	15	15	තාර
197	එක්සත් පෙදෙස	17	15	15	තාර
198	එක්සත් පෙදෙස-1 වන පටුමග	15	15	15	තාර
199	එක්සත් පෙදෙස-2 වන පටුමග	20	20	15	තාර
200	එක්සත් පෙදෙස-3 වන පටුමග	20	20	15	තාර
201	කොත්තමාවත්ත පාර	10	15	15	තාර
202	බස් ස්ටෝප් පාර	30	30	20	තාර
203	බස් ස්ටෝප් පාර-1 වන පටුමග	10	30	20	තාර
204	පොදු පාර	15	15	15	තාර
205	පැයෙකර මාවත	15	15	15	තාර
206	දුරක මාවත	09	15	15	තාර
207	පැයෙකර මාවත	09	15	15	තාර
208	සමග මාවත	09	15	15	තාර
209	පොදු පාර	10	10	15	තාර
210	පොදු පාර	10	10	15	තාර
211	වැරැද්දෙවත්ත පාර	20	20	20	තාර
212	වැරැද්දෙවත්ත පාර-1 වන පටුමග	15	20	15	තාර
213	වැරැද්දෙවත්ත පාර-2 වන පටුමග	20	20	15	තාර
214	වැරැද්දෙවත්ත පාර-3 වන පටුමග	20	20	15	තාර
215	වැරැද්දෙවත්ත පාර-4 වන පටුමග	20	20	15	තාර
216	වැරැද්දෙවත්ත පාර-5 වන පටුමග	20	20	15	තාර
217	වැරැද්දෙවත්ත පාර-6 වන පටුමග	20	20	15	තාර
218	වැරැද්දෙවත්ත පාර-7 වන පටුමග	20	20	15	තාර
219	වැරැද්දෙවත්ත පාර-8 වන පටුමග	20	20	15	තාර
220	වැරැද්දෙවත්ත පාර-9 වන පටුමග	20	20	15	තාර
221	වැරැද්දෙවත්ත පාර-10 වන පටුමග	20	20	15	තාර
222	වැරැද්දෙවත්ත පාර-11 වන පටුමග	20	20	15	තාර
223	වැරැද්දෙවත්ත පාර-12 වන පටුමග	20	20	15	තාර
224	වැරැද්දෙවත්ත පාර-13 වන පටුමග	20	20	15	තාර
225	පොදු පාර	12	15	15	තාර
226	සුකිරි වත්ත පාර	20	20	15	තාර
227	පොදු පාර	10	15	15	තාර
228	වතුරගම පාර	25	25	25	තාර
229	දෙහිසිව පාර	13	15	20	තාර
230	පොදු පාර	16	20	15	තාර
231	පොදු පාර	16	20	15	තාර
232	පොදු පාර	16	20	15	තාර
233	පොදු පාර	17	20	15	තාර
234	පොදු පාර	10	15	15	තාර
235	පොදු පාර	20	20	15	තාර
236	පොදු පාර	16	20	15	තාර
237	පොදු පාර	17	20	15	තාර
238	පොදු පාර	20	20	15	තාර
239	පොදු පාර	10	15	15	තාර
240	පොදු පාර	16	20	15	තාර
241	පොදු පාර	16	20	15	තාර
242	ගම්පහ-මිරිසවත්ත පාර	30	40	40	තාර
243	කැපොට්පොල පාර	17	20	20	තාර

244	1වන පටුමග	17	20	15	
245	2වන පටුමග	13	15	15	
246	වනාත වත්ත පාර	15	20	25	
247	1වන පටුමග	15	15	20	
248	වලව්වත්ත පාර	13	20	20	
249	පොදු පාර	20	20	15	
250	පොදු පාර	20	20	20	
251	පොදු පාර	15	15	15	
252	පොදු පාර	20	20	15	
253	හංසගිරි පාර	20	20	25	
254	හංසගිරි පාර-1වන පටුමග	15	15	15	
255	හංසගිරි පාර-2වන පටුමග	15	15	15	
256	හංසගිරි පාර-3වන පටුමග	15	15	15	
257	හංසගිරි පාර-4වන පටුමග	15	15	15	
258	හංසගිරි පාර-5වන පටුමග	15	15	15	
259	හංසගිරි පාර-6වන පටුමග	20	20	15	
260	හංසගිරි පාර-7වන පටුමග	20	20	15	
261	හංසගිරි පාර-8වන පටුමග	20	20	15	
262	හංසගිරි පාර-9වන පටුමග	18	20	15	
263	හංසගිරි පාර-10 වන පටුමග	19	20	15	
264	හංසගිරි පාර-11 වන පටුමග	14	15	15	
265	හංසගිරි පාර-12වන පටුමග	15	15	15	
266	ගුරුගේ මාවත	22	25	15	
267	ගුරුගේ මාවත-1 වන පටුමග	20	20	15	
268	ගුරුගේ මාවත-2වන පටුමග	20	20	15	
269	ගුරුගේ මාවත-3වන පටුමග	20	20	15	
270	ගුරුගේ මාවත-4වන පටුමග	20	20	15	
271	ගුරුගේ මාවත-5වන පටුමග	20	20	15	
272	ගුරුගේ මාවත-13වන පටුමග	14	15	15	
273	ගුරුගේ මාවත-14 වන පටුමග	14	15	15	
274	ගුරුගේ මාවත-15 වන පටුමග	14	15	15	
275	ගුරුගේ මාවත-16 වන පටුමග	14	15	15	
276	ගුරුගේ මාවත-17 වන පටුමග	20	20	15	
277	පොදු පාර	11	15	15	
278	පොදු පාර	11	15	15	
279	පොදු පාර	12	15	15	
280	පොදු පාර	12	15	15	
281	සුභද්‍ර මාවත	17	20	15	
282	සමෘද්ධි මාවත	19	20	15	
283	සමෘද්ධි මාවත-1වන පටුමග	15	15		
284	පොදු පාර	14	15	15	
285	කිහිගම්මුල්ල පාර	15	15	20	
286	දිමුතු මාවත-1වන පටුමග	15	15	15	
287	දිමුතු මාවත-2වන පටුමග	15	15	15	
288	බන්දුල පිරසිංහ මාවත	13	15	20	
289	සමුද්‍ර මාවත	13	15	15	
290	පොදු පාර	15	15	20	
291	ශ්‍රී බෝධි පාර	20	30	40	
292	පොදු පාර	18	20	20	
293	පොදු පාර	17	20	20	
294	පොදු පාර	18	20	15	

295	පොදු පාර	18	20	15	තාර
296	ශ්‍රී බෝධි මාවත	18	20	15	තාර
297	පොදු පාර	20	20	15	තාර
298	පොදු පාර	18	20	20	තාර
299	ශ්‍රී ධර්මපාල මාවත	18	20	20	තාර
300	කාන්ති මාවත	18	20	15	තාර
301	තාමිණි මාවත	18	20	15	තාර
302	සදුන් මාවත	18	20	15	තාර
303	පොදු පාර	13	15	15	තාර
304	පොදු පාර	15	20	15	තාර
305	පොදු පාර	20	20	20	තාර
306	ජනරජ මාවත	18	20	15	තාර
307	ශ්‍රී බෝධි -1 වන පටුමග	15	15	15	තාර
308	ශ්‍රී බෝධි -2වන පටුමග	20	20	20	තාර
309	ශ්‍රී බෝධි -3වන පටුමග	15	15	20	තාර
310	කොළඹ පාර 3වන පටුමග	10	15	20	බොරළු
311	පොදු පාර	10	15	15	බොරළු
312	පොදු පාර	13	15	15	තාර
313	කොළඹ පාර 2වන පටුමග	12	15	15	තාර
314	කොළඹ පාර 1වන පටුමග	12	15	15	බොරළු
315	පොදු පාර	12	15	15	බොරළු
316	පොදු පාර	17	20	20	තාර
317	කලනාභි මාවත	20	20	15	තාර
318	කලනාභි මාවත-1 වන පටුමග	20	20	15	තාර
319	කලනාභි මාවත-2වන පටුමග	20	20	20	තාර
320	සමරක්කොඩි මාවත	20	15	20	තාර
321	සිසිර මාවත	13	15	15	තාර
322	අංකුක උයන	18	25	20	තාර
323	ආනන්ද මාවත	14	15	15	බොරළු
324	ආනන්ද මාවත-1වන පටුමග	07	15	15	තාර
325	ආනන්ද මාවත-2වන පටුමග	13	15	15	තාර
326	ආනන්ද මාවත-3වන පටුමග	10	15	15	තාර
327	ආනන්ද මාවත-4වන පටුමග	17	20	20	තාර
328	සිංහ පාර	11	15	15	තාර
329	සිංහ පාර-1වන පටුමග	12	15	15	තාර
330	සිංහ පාර-2වන පටුමග	14	20	20	තාර
331	පොදු පාර	18	20	20	තාර
332	පොදු පාර	10	15	15	තාර
333	පොදු පාර	10	15	15	තාර
334	පොදු පාර	10	15	15	තාර
335	පොදු පාර	10	15	15	තාර
336	පොදු පාර	18	20	15	තාර
337	පොදු පාර	20	15	15	තාර
338	පොදු පාර	14	20	15	තාර
339	පොදු පාර	09	15	15	බොරළු
340	පොදු පාර	20	20	20	තාර
341	පරාක්‍රම පාර	11	15	20	තාර
342	ලක්ෂ්මි මාවත	12	15	15	තාර
343	පොදු පාර	10	15	20	තාර
344	පොදු පාර	15	15	15	තාර
345	පොදු පාර				

346	පොදු පාර	10	15	15	තාර
347	පොදු පාර	12	15	15	තාර
348	පොදු පාර	18	20	15	තාර
349	පොදු පාර	10	15	15	තාර
350	පොදු පාර	11	15	15	තාර
351	පොදු පාර	15	15	15	තාර
352	පොදු පාර	10	15	20	තාර
353	පොදු පාර	10	15	15	තාර
354	ගුනතිලක මාවත	17	20	15	තාර
355	ගජබා මාවත	17	20	20	තාර
356	පොදු පාර	14	15	15	තාර
357	පල්ලිය පාර	18	25	25	තාර
358	පල්ලිය පාර-1 වන පටුමග	15	15	15	තාර
359	මිහිඳු මාවත	13	20	20	තාර
360	මිහිඳු මාවත-2 වන පටුමග	13	15	15	තාර
361	ජයන්ත පාර	20	20	15	තාර
362	ජයන්ත පටුමග	14	15	15	තාර
363	තිලක පාර	13	15	20	තාර
364	තිලක පාර-3 වන පටුමග	15	15	15	තාර
365	තිලක පාර-4 වන පටුමග	10	15	15	තාර
366	තිලක පාර-5 වන පටුමග	12	15	15	තාර
367	තිලක පාර-6 වන පටුමග	13	15	15	තාර
368	තිලක පාර-7 වන පටුමග	11	15	15	තාර
369	තිලක පාර-8 වන පටුමග	12	15	15	තාර
370	තිලක පාර-9 වන පටුමග	14	15	20	තාර
371	පොදු පාර	10	15	15	තාර
372	පොදු පාර	10	15	15	තාර
373	පිප්ප පාර	18	20	20	තාර
374	පොදු පාර	13	15	15	තාර
375	පොදු පාර	13	15	15	තාර
376	පොදු පාර	13	15	15	තාර
377	පිත්ත පෙදෙස	13	15	15	තාර
378	පොදු පාර	13	15	15	තාර
379	පිප්ප පෙදෙස	13	15	15	තාර
380	පොදු පාර	10	15	15	තාර
381	පොදු පාර	13	15	15	තාර
382	පොදු පාර	12	15	15	තාර
383	තරුණ සේවා මාවත	15	15	15	තාර
384	පොදු පාර	12	15	15	තාර
385	පොදු පාර	10	15	15	තාර
386	පොදු පාර	12	15	15	තාර
387	උසාවි පාර	30	50	40	තාර
388	තන්දන මාවත	30	30	25	තාර
389	විදුල පාර	16	20	25	තාර
390	පොදු පාර	15	15	15	තාර
391	පොදු පාර	12	15	15	තාර
392	පොදු පාර	15	15	15	තාර
393	පොදු පාර	10	15	15	තාර
394	විශාඛා පාර	22	25	25	තාර
395	විශාඛා පෙදෙස	15	20	25	තාර
396	විශාඛා පෙදෙස-1 වන පටුමග	20	20	15	තාර

397	විශාඛා පෙදෙස-2 වන පටුමග	12	15	15	බොරළු
398	ඔරුතොට පාර	50	50	40	තාර
399	පොදු පාර	10	15	15	තාර
400	රණතුණ පාර	25	30	25	තාර
401	සරණකර පාර	25	25	25	තාර
402	සංඝමිත්තා මාවත	20	20	20	තාර
403	කෙළින් විදුල	30	20	30	තාර
404	මාකට් විදුල	30	20	30	තාර
405	මාකට් පටුමග	12	20	15	තාර
406	මගල පාර	30	20	30	තාර
407	වයි එම් බී ඒ පාර	20	20	20	තාර
408	බොද්ධාලෝක මාවත	40	25	40	තාර
409	කන්ති මාවත	20	20	20	තාර
410	පොදු පාර	07	15	15	බොරළු
411	පොදු පාර	10	15	15	බොරළු
412	සිරි කුරුක පාර	30	20	30	තාර
413	තනායම් පාර	40	20	40	තාර
414	පොකුණ පාර	20	20	20	තාර
415	මේරි බිසෝ පාර	40	25	40	තාර
416	පොදු පාර	10	20	15	තාර
417	පිලිබ්බ පාර	12	20	20	තාර
418	මේරි බිසෝ 1 වන පටුමග	15	15	15	තාර
419	මේරි බිසෝ 2 වන පටුමග	20	15	15	තාර
420	මේරි බිසෝ 3 වන පටුමග	20	15	15	තාර
421	සුදුරුගල මාවත	12	20	15	තාර
422	පොදු පාර	12	20	15	තාර
423	තිස්ස පාර	10	20	15	තාර
424	විජයාරාම පාර	19	20	20	තාර
425	පොදු පාර	17	20	15	තාර
426	පොදු පාර	20	20	15	තාර
427	පොදු පාර	15	15	15	තාර
428	පොදු පාර	13	15	15	තාර
429	පොදු පාර	11	15	15	තාර
430	පොදු පාර	14	15	15	තාර
431	පොදු පාර	18	20	15	තාර
432	පොදු පාර	12	15	15	තාර
433	කක්කල පාර	30	30	40	තාර
434	සුගඳ මාවත	12	15	15	තාර
435	කක්කල පාර 1 වන පටුමග	15	15	15	බොරළු
436	කක්කල පාර -2 වන පටුමග	17	15	15	බොරළු
437	කක්කල පාර -3 වන පටුමග	10	15	15	බොරළු
438	පොදු පාර	20	20	15	තාර
439	පොදු පාර	10	15	15	තාර
440	පොදු පාර	26	30	20	තාර
441	පොදු පාර	13	15	15	තාර
442	පොදු පාර	18	20	15	තාර
443	පොදු පාර	15	20	20	තාර
444	පොදු පාර	15	15	15	තාර
445	පොදු පාර	15	15	15	තාර
446	පොදු පාර	10	15	15	බොරළු
447	රුවන් පෙදෙස	17	20	15	තාර

448	පොදු පාර	15	15	15	තාර
449	පොදු පාර	20	20	20	තාර
450	පරාක්‍රම මහා විද්‍යාල පාර	15	20	20	තාර
451	දම්පල පාර	10	15	15	තාර
452	ජයන්ති පාර	10	15	20	තාර
453	අලුබෝගහලන්ද පාර	15	15	15	තාර
454	පොදු පාර	15	15	15	තාර
455	වික්‍රමසිංහ පෙදෙස	20	20	15	තාර
456	පොදු පාර	18	20	20	තාර
457	සිරිමල් දාස පාර	20	30	20	තාර
458	වන්දන මාවත	15	20	15	තාර
459	රත්න මාවත	15	15	15	තාර
460	පොදු පාර	20	20	15	තාර
461	වෘත්ති පුහුණු මධ්‍යස්ථාන පාර	15	15	20	තාර
462	ආදර්ශ මාවත	18	20	15	තාර
463	පොදු පාර	18	20	15	තාර
464	පොදු පාර	18	20	15	තාර
465	සුදර්ශන මාවත	15	15	15	තාර
466	සුදර්ශන මාවත-1 වන පටුම	15	15	15	තාර
467	සුදර්ශන මාවත-2 වන පටුම	15	15	15	තාර
468	සුදර්ශන මාවත-3 වන පටුම	15	15	15	තාර
469	සුදර්ශන මාවත-4 වන පටුම	15	15	15	තාර
470	සුදර්ශන මාවත-5 වන පටුම	15	15	15	තාර
471	සුදර්ශන මාවත-6 වන පටුම	15	15	15	තාර
472	සුදර්ශන මාවත-7 වන පටුම	15	15	15	තාර
473	පොදු පාර	18	20	20	තාර
474	පොදු පාර	14	15	15	තාර
475	දුදිගොල්ල පාර	20	20	20	තාර
476	පොදු පාර	14	15	15	තාර
477	පොදු පාර	13	15	15	තාර
478	පොදු පාර	16	15	15	තාර
479	පොදු පාර	15	15	15	තාර
480	ජයකොඩි මාවත	15	15	15	තාර
481	පොදු පාර	18	20	15	තාර
482	පොදු පාර	16	20	15	තාර
483	පොදු පාර	18	20	15	තාර
484	පොදු පාර	20	20	15	තාර
485	පොදු පාර	15	15	15	තාර
486	පොදු පාර	15	15	15	තාර
487	වැකන්ද පාර	13	15	15	තාර
488	පොදු පාර	15	15	15	තාර
489	පොදු පාර	10	15	15	තාර
490	පොදු පාර	15	15	15	තාර
491	පොදු පාර	20	20	15	තාර
492	පොදු පාර	10	15	15	තාර
493	බර්ම විජයරාම පාර	10	15	20	තාර
494	දුදිගොල්ල පත්සල පාර	17	15	15	තාර
495	පොදු පාර	17	20	15	තාර
496	ආනති මාවත	20	20	15	තාර
497	සේරම් පෙදෙස	20	20	15	තාර
498	පොදු පාර	18	20	20	තාර

499	සමරතුංග පාර	12	15	15	තාර
500	පොදු පාර	15	15	15	බොරළු
501	නිසල මාවත	20	20	15	තාර
502	පැරකුම් මාවත	20	20	15	තාර
503	පැරකුම් මාවත-1 වන පටුම	20	20	15	තාර
504	පැරකුම් මාවත-2 වන පටුම	20	20	15	තාර
505	පැරකුම් මාවත-3 වන පටුම	20	20	15	තාර
506	පැරකුම් මාවත-4 වන පටුම	20	20	15	තාර
507	පැරකුම් මාවත-5 වන පටුම	20	20	15	තාර
508	පැරකුම් මාවත-6 වන පටුම	15	15	15	තාර
509	පැරකුම් මාවත-7 වන පටුම	20	20	15	තාර
510	පැරකුම් මාවත-8 වන පටුම	20	20	15	තාර
511	පැරකුම් මාවත-9 වන පටුම	20	20	15	තාර
512	පැරකුම් මාවත-10 වන පටුම	20	20	15	තාර
513	පැරකුම් මාවත-11 වන පටුම	20	20	15	තාර
514	පැරකුම් මාවත-12 වන පටුම	20	20	15	තාර
515	පොදු පාර	28	30	20	තාර
516	පොදු පාර	20	20	15	තාර
517	පොදු පාර	20	20	15	තාර
518	පොදු පාර	20	20	15	තාර
519	විජිත මාවත	20	20	15	තාර
520	පොදු පාර	20	20	15	තාර
521	පොල්පොත් පාර	13	15	20	තාර
522	සීග්‍ර වි පාර	17	20	20	තාර
523	ආනත පෙදෙස	18	20	15	තාර
524	පොදු පාර	15	15	15	තාර
525	පොදු පාර	20	20	15	තාර
526	වික්‍රමාර්ථි මාවත	18	20	20	තාර
527	වික්‍රමාර්ථි මාවත-1 වන පටුම	18	20	15	තාර
528	වික්‍රමාර්ථි මාවත-2 වන පටුම	12	15	15	තාර
529	වික්‍රමාර්ථි මාවත-3 වන පටුම	15	15	15	තාර
530	වික්‍රමාර්ථි මාවත-4 වන පටුම	14	15	15	තාර
531	වික්‍රමාර්ථි මාවත-5 වන පටුම	18	20	15	තාර
532	වික්‍රමාර්ථි මාවත-6 වන පටුම	15	20	20	තාර
533	වික්‍රමාර්ථි මාවත-7 වන පටුම	17	20	15	තාර
534	වික්‍රමාර්ථි මාවත-8 වන පටුම	15	20	20	තාර
535	වික්‍රමාර්ථි මාවත-9 වන පටුම	15	20	20	තාර
536	අඹහලන්ද පාර	25	25	15	තාර
537	රුවන් මාවත	20	20	15	තාර
538	රුවන් මාවත-2 වන පටුම	20	20	15	තාර
539	රුවන් මාවත-3 වන පටුම	20	20	15	තාර
540	රුවන් මාවත-4 වන පටුම	20	20	15	තාර
541	රුවන් මාවත-5 වන පටුම	20	20	20	තාර
542	රුවන් මාවත-6 වන පටුම	20	20	20	තාර
543	රුවන් මාවත-7 වන පටුම	20	15	15	බොරළු
544	රුවන් මාවත-8 වන පටුම	20	15	15	තාර
545	රුවන් මාවත-9 වන පටුම	20	15	15	බොරළු
546	රුවන් මාවත-10 වන පටුම	20	15	15	බොරළු
547	රුවන් මාවත-11 වන පටුම	20	15	15	බොරළු
548	කුරුමාගල වත්ත පාර	20	15	15	බොරළු
549	සුභ මාවත	20	20	20	තාර
		15	15	15	තාර

550	පොදු පාර	20	20	15	තාර
551	සමගි මාවත	18	20	15	තාර
552	පොදු පාර	15	15	15	තාර
553	පොදු පාර	13	15	15	තාර
554	දිමුතු මාවත	15	15	20	තාර
555	දිමුතු මාවත-1 වන පටුමක	13	15	15	තාර
556	ආසිරි මාවත	12	15	15	තාර
557	මිනුවන්ගොඩ පාර	40	40	50	තාර
558	රත්නනම්මිලි පාර	10	15	15	තාර
559	පොදු පාර	15	30	20	තාර
560	ජා ඇල පාර	30	30	40	තාර
561	කුමාරතුංග මාවත	21	25	20	තාර
562	මොල වත්ත පාර	19	20	15	බොරළු
563	පොදු පාර	13	15	15	බොරළු
564	පොදු පාර	13	15	15	බොරළු
565	පොදු පාර	13	15	15	බොරළු
566	පොදු පාර	16	16	15	තාර
567	පොදු පාර	14	15	15	තාර
568	පොදු පාර	11	15	15	බොරළු
569	පොදු පාර	15	15	15	තාර
570	පොදු පාර	10	15	15	තාර
571	පොදු පාර	12	15	15	තාර
572	පොදු පාර	12	15	15	තාර
573	පොදු පාර	12	15	15	තාර
574	පොදු පාර	14	15	15	තාර
575	පොදු පාර	19	15	15	තාර
576	පොදු පාර	14	20	15	තාර
577	පොදු පාර	19	15	15	තාර
578	පොදු පාර	12	20	15	බොරළු
579	පොදු පාර	12	15	15	තාර
580	මාකලන්තමුම් පාර	22	30	20	තාර
581	පොදු පාර	08	15	15	තාර
582	පොදු පාර	15	15	15	බොරළු
583	පත්තල පාර	14	15	15	තාර
584	පොදු පාර	10	15	15	තාර
585	ගම්මැද පාර	10	15	20	තාර
586	පොදු පාර	08	15	15	බොරළු
587	පොදු පාර	10	15	15	බොරළු
588	පොදු පාර	08	15	15	තාර
589	පොදු පාර	12	15	15	තාර
590	පොදු පාර	12	20	15	බොරළු

ඇමුණුම VI ට අදාළ මාර්ග සිතියම
ගම්පහ නගර සභා භූමි ප්‍රදේශය

