

සංවර්ධන සැලැස්ම
හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභාව
(කලාපිකරණ රෙගුලාසි)
2008-2025



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 නාගරික සංවර්ධන හා පුජා භූමි සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
 "සෙත්සිරිපාය"
 බත්තරමුල්ල

වෙබ් අඩවිය : www.uda.lk
 විද්‍යුත් තැපෑල : dwp@uda.lk

සංවර්ධන සැලැස්ම
හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභාව
(කලාපීකරණ රෙගුලාසි)
2008-2025



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා පුජා භූමි සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
"සෙත්සිරිපාය"
බත්තරමුල්ල

වෙබ් අඩවිය : www.uda.lk
විද්‍යුත් තැපෑල : dwp@uda.lk



**භෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් සමන්විත වන
භෝමාගම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වූ
සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම.**

නාගරික සංවර්ධන හා පුජාභූමි සංවර්ධන අමාත්‍ය දිනේෂ් වන්දු රූපසිංහ ගුණවර්ධන වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 “ඊ” වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2008 නොවැම්බර් මස 13 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන භෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයෙන් සංයුක්ත වන භෝමාගම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

දිනේෂ් වන්දු රූපසිංහ ගුණවර්ධන
නාගරික සංවර්ධන හා පුජාභූමි සංවර්ධන අමාත්‍ය

“සෙත්සිරිපාය”
බත්තරමුල්ල.
2009 ඔක්තෝබර් මස 27 දින.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1627/28 - 2009 නොවැම්බර් 13 වැනි සිකුරාදා - 2009.11.13

(රජයේ බලය පිටුපසට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

භෝමාගම ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශ සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8'අ' වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද භෝමාගම ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශ සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා පුරාණ සංවර්ධන අමාත්‍ය ගරු දිනේෂ් වන්දු රූපසිංහ ගුණවර්ධන මැතිතුමා විසින් එම සංශෝධිත පනතේ 8'ඊ' වගන්තියෙන් එකුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2009 ඔක්තෝබර් මස 27 වැනි දින අනුමත කරන ලද බවත්, මෙම ගැසට් නිවේදනය පළවූ දින සිට එය බල සැවැත්වෙන බවත් මහජනතාවට මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ප්‍රසන්න සිල්වා,
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2009 නොවැම්බර් මස 10 වෙනි දින.

11 - 786

කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශ සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8'අ' වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශ සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා පුරාණ සංවර්ධන අමාත්‍ය ගරු දිනේෂ් වන්දු රූපසිංහ ගුණවර්ධන මැතිතුමා විසින් එම සංශෝධිත පනතේ 8'ඊ' වගන්තියෙන් එකුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2008 අගෝස්තු මස 11 වැනි දින අනුමත කරන ලද බවත්, මෙම ගැසට් නිවේදනය පළවූ දින සිට එය බල සැවැත්වෙන බවත් මහජනතාවට මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ප්‍රසන්න සිල්වා,
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2009 නොවැම්බර් මස 6 වෙනි දින.

11 - 787

පූර්විකාව

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත යටතේ ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමුඛ කාර්ය භාරය වේ. එසේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරනු ලබන සංවර්ධන සැලැස්ම වෙළුම් දෙකකින් යුක්ත වේ. නිෂ්චිත කාලයක් සඳහා සකස් කරන ලද එම සැලැස්මෙහි පළමු වෙළුම ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්වය, සැලසුම් දර්ශනය, සැලසුම් අරමුණු, සංවර්ධන ක්‍රම උපාය මාර්ග, යෝජිත ව්‍යාපෘති සහ කලාප බෙදීමේ රෙගුලාසිවලින් යුක්ත වේ. එහි දෙවන වෙළුම ගොඩනැගිලි හා සැලසුම් රෙගුලාසිවලින් යුක්ත වේ.

එසේ සකස් කරනු ලැබූ සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධානතම අංගය වන කලාපීකරණ රෙගුලාසි වෙනම ඉදිරිපත් කිරීම මෙම ප්‍රකාශනයේ අරමුණ වේ. එසේ වුවද අදාළ ප්‍රදේශ සඳහා සකස් කරන ලද සම්පූර්ණ සංවර්ධන සැලැස්මේ පිටපත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් හෝ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයෙන් පරිභරණ කටයුතු සඳහා ලබාගත හැක.

භෝමාගම නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය - කලාපීකරණ යෝජනා

2008 - 2025

1. විෂය හා බලපවත්වන ප්‍රදේශය

වරින් වර සංශෝධනය කර ඇති 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ ඡේදය 3 (1) යටතේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති භෝමාගම ප්‍රදේශය සහ බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි මුළු ප්‍රදේශයටම මෙම නියමතා බල පැවැත්වේ.

2. පොදු නියමතා

2.1 යම්කිසි විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා භෝමාගම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඇති බිම් කොටසකම සහ සෑම දේපලකම නිශ්චිත භාවිතයක් සඳහා වෙන්කර ඇති තනහි, එසේ වෙන්කර ඇති කටයුත්ත සඳහා පමණක් එය භාවිතා කළයුතු වේ.

2.2 යම්කිසි බිම් කොටසක් හෝ දේපලක් විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා වෙන්කර නොමැති විට එහි භාවිතය එය පිහිටි කලාපයේ අවසරදී ඇති භාවිතයට අනුකූල විය යුතුය.

2.3 කිසිදු තැනැත්තකු විසින් කිනම් හෝ බිම් කොටසක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධන බලපත්‍රයෙහි සඳහන් කාර්යයක් හැර වෙනත් කාර්යයක් සඳහා භාවිතා නොකළ යුතුය.

2.4 ආගමික ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේදී හෝ පවත්නා එවැනි ගොඩනැගිල්ලක භූමි භාගයේ සිට කිලෝමීටර 0.5 ක් අරයකින් යුත් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ 2/3 ක්, එම සංවර්ධන කාර්යයට විරුද්ධ නොවන බව සංවර්ධනකරු විසින් සහතික ඉදිරිපත් කළයුතුය. තවද ආගමික පුද්ගලයන් පැවැත්වීමේ හෝ හුදෙක් පුද්ගලයන් කිරීමේ අරමුණෙන් හෝ ප්‍රාදේශීය සහ බල ප්‍රදේශයේ මාසන්ධියේ හා මාර්ග දෙපස ඉදිකෙරෙන විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, කුරුසු හා වෙනත් සලකුණු සඳහාද මෙම නියමතාව අදාළ වන්නේය.

2.5 ස්ථිර නාමපුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවිකිරීමේදී විටීයට ලම්භකව හෝ ගොඩනැගිල්ලේ පෙනුමට බාධා නොවන පරිදි විය යුතුය. ස්ථිර නාමපුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවිකිරීමේදී භූමියට ලම්භකව මීටර 3.5 ක් උසකින් විය යුතු අතර, දැන්වීම් පුවරුවේ උපරිම උස මීටර 1.5 ක් වත් විය යුතුය. රථවාහන තදබදය ඇති කරන, වාහන අනතුරුවලට තුඩු දෙන ආකාරයට හෝ සවාභාවික දර්ශනය වන ලෙස මායිම් තාප්පවල, ඉවුරුවල වෙළඳ දැන්වීම් හෝ නාමපුවරු සවිකිරීම තහනම් වේ.



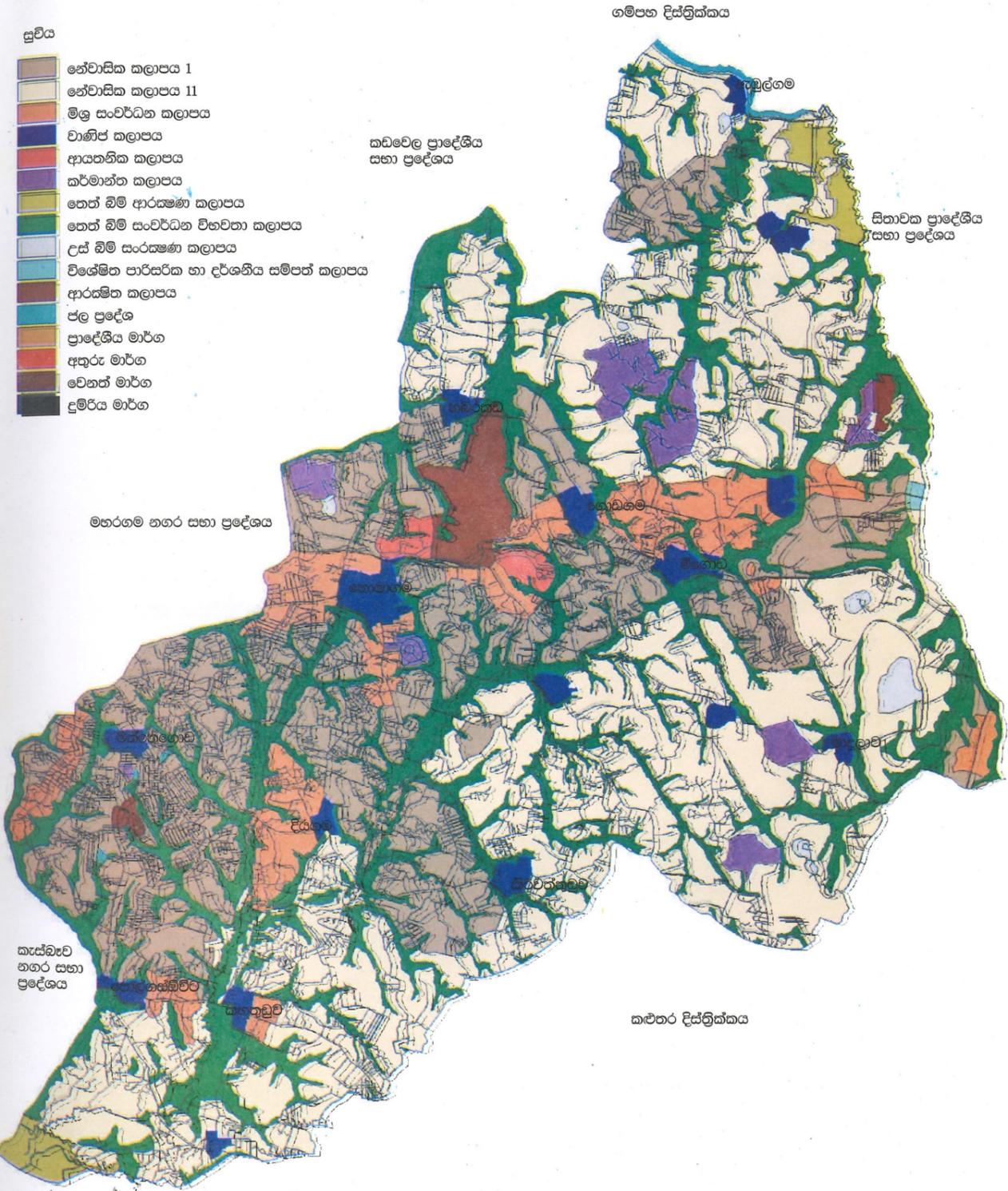
2.6 පොදු ජලමහන් උ න ක්‍රීඩා හා විනෝද කටයුතු සඳහා භාවිතා වන සියළු විවෘත භූමි ඒ අයුරින්ම පවත්වාගෙන යායුතුය. ඉඩමේ අනුබෙදුම් සැලසුම් අනුමැතියේදී 10% විවෘත භූමි ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රාදේශීය සභාවට වෙන් කර ඇති සියළු විවෘත භූමි කොටස් උ න, ක්‍රීඩාපිටි, ප්‍රදර්ශන භූමි ප්‍රමා ෭ න වශයෙන් පවත්වාගෙන යායුතු අතර මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 3% ක ප්‍රමාණයක් ප්‍රජාශාලා සහ තවත් එවැනි භාවිතවල සඳහා ඉඩ දෙනු ලැබිය හැකිය.

3. භාවිත කලාප

3.1 කිසියම් විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා වෙන්කර ඇති සෑම බිම් කොටසක්ම සහ සෑම දේපලක්ම කලාප සැලැස්මේ දක්වා ඇති භාවිත කලාපයක කොටසක් වන අතර, එකී භාවිත කලාපවලට අදාළ සීමාවන් කලාපීකරණ සිතියමෙහි දැක්වේ.

1. නේවාසික කලාපය I
2. නේවාසික කලාපය II
3. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
4. වාණිජ කලාපය
5. ආයතනික කලාපය
6. කර්මාන්ත කලාපය
7. තෙත්බිම් ආරක්‍ෂණ කලාපය
8. තෙත්බිම් සංවර්ධන විභවතා කලාපය
9. උස්බිම් සංරක්‍ෂණ කලාපය
10. විශේෂිත පාරිසරික හා දර්ශනීය සම්පත් කලාපය
11. ආරක්‍ෂිත කලාපය

3.2 අධිකාරිය විසින් උචිත යැයි සලකනු ලබන අවස්ථාවකදී සංවර්ධන ප්‍රදේශ අඩංගු කිසියම් ප්‍රදේශයක් විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, ප්‍රතිසංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, විශේෂ නිවාස ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, මධ්‍ය වාණිජ ප්‍රදේශයක්, දර්ශනීය ප්‍රදේශයක්, සංරක්‍ෂණ ප්‍රදේශයක්, සංස්කෘතික ප්‍රදේශයක් හෝ වෙනත් ප්‍රදේශයක් වශයෙන් අර්ථ නිරූපනය කරනු ලැබේ.



3.3 එවැනි ප්‍රදේශ තුළ කිනම් හෝ විශේෂිත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා බිම් ප්‍රදේශ භාවිතා කිරීම, සීමා කිරීම හෝ තහනම් කිරීම, මෙම ව්‍යවස්ථාවලින් පනවා ඇති තහනම් ලිහිල් කිරීම හෝ ප්‍රදේශය සඳහා නියම කර ඇති කර්තව්‍යයන් ඉටුකරගැනීම සඳහා වෙනත් ව්‍යවස්ථා පනවීම හෝ අධිකාරිය විසින් සිදු කරනු ලැබිය හැකිය.

3.4 කිසියම් විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා වෙන් කර ඇති වැඩ බිමක් හෝ වැඩ බිම්, 3.1 දරණ වගන්තිය යටතේ ඇති භාවිත කලාප සහ 3.2 වගන්තිය යටතේ නියම කර ඇති ප්‍රදේශ සංවර්ධන සිතියමේ සුදුසු පරිමාණයෙන් මායිම් වශයෙන් නියමිත ඉරි යෙදීමෙන්, පාට කිරීමෙන් හෝ වෙනත් සලකුණු මගින් සලකුණු කරනු ලැබේ. එවිට එම සිතියම ඉහත සඳහන් සියළුම කරුණු පැහැදිලි කිරීම් සහිතව සහ මෙම අවශ්‍යතාවයට සරිලන පරිදි වෙනස් කර ඇති සිතියම් ආදේශ කිරීම හෝ ඊට අතිරේක වශයෙන් භාවිතා කිරීම සිදු කරනු ලැබේ.

3.5 කලාපීය සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම් බොහෝ විට පදනම් වී ඇත්තේ පවතින මහා මාර්ග, අතුරු මාර්ග හා ජල මාර්ග වන අතර, භවැනි මායිම් නොමැති අවස්ථාවකදී සිතියම්වල පෙන්වා ඇති මායිම් අනුව අදාළ කලාපයේ මායිම් තීරණය කරනු ලැබිය හැකිය.

3.5 කිසියම් බිම් ප්‍රදේශයක් කලාප දෙකක් අතරට වැටෙන සේ පෙන්වා දී ඇති අවස්ථාවන්හිදී එම බිම් ප්‍රදේශයට අයත් කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ එම බිම් කොටසට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය අයත් කලාපය වේ. එසේ වුවද යම් කලාපීකරණ මායිමක් දිග පළලින් යුතුව සකස් කර ඇති අවස්ථාවකදී එම විශේෂ සීමාවන්ට අනුව එම බිම් කොටසේ වර්ගීකරණ කලාපය තීරණය කරනු ලැබිය හැකිය.

04. අවසරලත් භාවිත

කලාපය	01. තේවාසික I
අවසර දෙනු ලැබූ භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. තේවාසික ගොඩනැගිලි 2. පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 300 (ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ගමීටර නොවැඩිවිය යුතුය.) 3. තේවාසිකාගාර හා ආගන්තුක නිවාස - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 1000 4. සිල්ලර වෙළඳසැල්, විවෘත වෙළඳසැල් වෙතත් වාණිජ කටයුතු - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 250 5. බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 300 (ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ගමීටර නොවැඩිවිය යුතුය.) 6. ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන හා විනෝද කටයුතු - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 250 7. ආගමික ස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 1000 8. සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 250 (ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ගමීටර නොවැඩිවිය යුතුය.) 9. බහුමහල් රජයේ - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 500 10. ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 2000 11. දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන හා පෙර පාසැල් - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 1000 12. වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 250 (ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ගමීටර නොවැඩිවිය යුතුය.) 13. මහජනතා රැස්වන ස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 1000 14. උ න හා ක්‍රීඩා භූමි 15. පුරාතන, පුස්තකාල - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ග මීටර 250 16. වෘත්තීය කාර්යාල - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 250 (ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ගමීටර නොවැඩිවිය යුතුය.)
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	වර්ගමීටර 150 (ප්‍රවේශකවල, ජල සැපයුම, මලාපවහන පහසුකම් සපයා තිබිය යුතුය.)
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල විය යුතුය.
ගෙබිම් අනුපාතය	1:3.0
වාහන නැවැත්වීම් අවශ්‍යතාවය	වාහන ගාලු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රමාණයෙන් අදාල භූමිය තුළ සැපයිය යුතුය. (දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූලව)
සටහන්	<ul style="list-style-type: none"> • පරිසර නිර්දේශවලට අනුකූලව ඉන්ධන පිරවුම්හල්, වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන, වේකර්, ලොන්ඩ්‍රි සහ සුළු පරිසර කාර්මාන්ත, ඉඩමේ ප්‍රමාණය, බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය, යෝජිත ඉඩම අවට පරිසරය, ප්‍රවේශ මාරු පිහිටීම, වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, ප්‍රමාණවත් ආරක්ෂණ කලාපයක් පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව යන සියලුම සැලකිල්ලට ගෙන පහත සඳහන් නියමයන්ට අනුව තේවාසික කලාපය තුළ අවසර ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ. • ඉන්ධන පිරවුම්හල් සහ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන සඳහා ඉඩමේ විශාලත්වය වර්ග මීටර 1000 ක විය යුතුය. • ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් අදාල භූමිය තුළ සපුරාලිය යුතුය. • එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනාගමනයට අවහිරතාවයක් නොතිබිය යුතු අතර වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය.

- එම භාවිතය ප්‍රදේශයේ සවරූපයට අනුකූල වීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම් වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම, පුද්ගලිකත්වයන්ට බාධා ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයේ අවහිරවීමක් ඇති නොවිය යුතුය.
- ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩ පිළිවෙලක් යෙදීම හා ගින්නෙන් හා වෙනත් උවදුරු වලින් ආරක්ෂාව සැලසීමට ප්‍රමාණවත් වන පරිදි විධිවිධාන හොඳ තිබීම යන කරුණු සපුරා තිබිය යුතුය.
- මෙම කලාපය තුළ ඒ වන විටත් පවත්නා පහත්බිම් කොටස් සඳහා සංවර්ධන අනුමැතිය සලකා බැලීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනැගීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව සහ පළාත් පාලන ආයතනයේ සැලසුම් කමිටුව යන ආයතනවල අනුමැතීන් අවශ්‍ය වේ.

කලාපය	02. තේවාසික II
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. තේවාසික කලාප I හි ඉඩදෙනු ලබන සියළු භාවිතයන් 2. වැසිබිම් සහ අනාථ නිවාස, ළමා නිවාස, නවාතැන් පහසුකම් සහිත නිවාස, තේවාසිකාගාර, සේවක නවාතැන්පලවල් (ඇමුණුම අංක I හි වූ නියමයන් මේ සඳහා බලපානු ලැබේ.) 3. රජයේ ගොඩනැගිලි, පාසැල්, පුස්තකාල 4. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් නිර්දේශ කරනු ලබන කර්මාන්ත
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල විය යුතුය.
ගෙබිම් අනුපාතය	1:3.0
වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්	වාහන ගාලුකිරීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රමාණයෙන් අදාල භූමිය තුළ සැපයිය යුතුය. (දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූලව)
සටහන්	<ul style="list-style-type: none"> ▪ බැර කර්මාන්ත සඳහා මෙම කලාපය තුළ අවසර දෙනු නොලැබේ. ▪ තේවාසික කලාප I හි සටහන් යටතේ දක්වා ඇති නියමයන් මෙම කලාපය සඳහාද බලපානු ලැබේ. ▪ කෘෂිකාර්මික ආර්ථික ඵලදාවක් ඇති පොල් සහ රබර් ඉඩම් තවදුරටත් කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වශයෙන් පැවතිය යුතු බවට පොල් සංවර්ධන මණ්ඩලය සහ රබර් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව තීරණය කරන්නේ නම් එම ඉඩම් වෙතත් සංවර්ධනයක් සඳහා සලකා බලනු නොලැබේ.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ තේවාසික භාවිතය සඳහා අවම බිම් කට්ටියක විශාලත්වය වර්ග මීටර 150 (ප්‍රවේශකර්මය ජල සැපයුම, මලාපවහන පහසුකම් සපයා තිබිය යුතුය.) ගුහන අංක 4 හි දක්වා ඇති කර්මාන්තයන් සඳහා අනුමැතිය දෙනු ලබන්නේ නම් තේවාසික සංවර්ධනයන් සඳහා ඉඩදී ඇති කොටස වටා ප්‍රමාණවත් හරිත කලාපයක් වෙන් කිරීමට සටහන් අනුමැතිය සලසා බලනු ලැබේ. ▪ එසේම ගුහන අංක 4 යටතේ ඉඩදෙනු ලැබූ කර්මාන්තයක් පවතින අවස්ථාවක විශාල තේවාසික සංවර්ධනයන් සඳහා අනුමැතිය සලසා බලනු ලබන්නේද, පවතින කර්මාන්ත පෙදෙස වටා ප්‍රමාණවත් හරිත කලාපයක් යෝජිත ඉඩම තුළින් වෙන් කිරීමෙන් අනතුරුවය. ▪ මෙම කලාපය තුළ ඒ වනවිටත් පවත්නා පහත්බිම් කොටස් සඳහා සංවර්ධන අනුමැතිය සලකා බැලීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනැගීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව සහ පළාත් පාලන ආයතනයේ සැලසුම් කමිටුව යන ආයතනවල අනුමැතීන් අවශ්‍ය වේ. ▪ මෙම කලාපය තුළ ගල් කැඩීමේ කර්මාන්තය පවත්වාගෙන යන ප්‍රදේශවල නේවාසික අනුමැතිය සලකා බැලීම සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, භූවිද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය සහ පළාත් පාලන ආයතනයේ සැලසුම් කමිටුවේ අනුමැතිය සලකා බලනු ලැබේ.
--	---

කලාපය	03. මිශ්‍ර සංවර්ධන
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. තේවාසික ගොඩනැගිලි 2. ලැබුම්හල් සහ ආගන්තුක නිවාස - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 500 3. හෝටල් සහ හෝස්නාලා - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 300 4. ගෘහස්ථ විනෝද කටයුතු - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 250 5. ආගමික ස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 1000 6. සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 300 7. පුජා මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 250 8. වෘත්තීය කාර්යාල - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 300 9. බහුමහලු රථගාලු - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 500 10. ගුන්දන පිරවුම්හල් සහ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 1000 11. සේවා කර්මාන්ත - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 1000 12. බැංකු, වාණිජ හා මුද්‍රා ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 500 13. කාර්යාල - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 300 14. විවෘත වෙළඳපොළ (තෝරාගත් ප්‍රදේශවල) 15. පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 250

	<ol style="list-style-type: none"> 16. අළුත්වැඩිකා ස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 250 17. සෞඛ්‍ය ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 500 18. වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 300 19. මහජන රැස්වන ස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 1000 20. අධ්‍යාපනික ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 2000 21. උපයෝගීතා සේවාවන් 22. සුපිරි වෙළඳසැල්, සාප්පු සංකීර්ණ හා ආර්ථික ගබඩා - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 1000 23. සිල්ලර වෙළඳසැල් - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 150 24. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය තුළ ඉඩ දිය හැකි සැලසුම් කමිටුව විසින් අනුමැතිය දිය හැකි වෙනත් භාවිතාවන් 25. බේකරි, මුද්‍රණාල
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	වර්ග මීටර 150
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල වියයුතුය.
ගෙබිම් අනුපාතය	දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල වියයුතුය.
වාහන නැවැත්වීම් අවශ්‍යතාවය	වාහන ගාලු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රමාණයෙන් අදාල භූමිය තුළ සැපයිය යුතුය. (දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතිය ප්‍රකාර)
සටහන්	<ul style="list-style-type: none"> • මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක ස්ථාන ගත කිරීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන කර්මාන්ත. • සේවා කර්මාන්ත සඳහා මුලික සැලසුම් නිරවුල් සහතිකය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ලබා ගත යුතුය. • ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් භූමිය තුළම සපුරාලිය යුතුය. • එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනා ගමනයට අවහිරතාවයක් නොතිබිය යුතු අතර වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය. • එම භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූලවීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම්වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම, පුද්ගලිකත්වයන්ට බාධා ඇතිවීම් හෝ පරිසර දූෂණයවීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයේ අවහිරවීමක් ඇති නොවිය යුතුය. • ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩි පිළවෙලක් යෙදීම හා ගින්නෙන් හා වෙනත් උවදුරු වලින් ආරක්ෂාව සැලසීමට ප්‍රමාණවත් වන පරිදි විධිවිධාන යොදා තිබීම යන කරුණු සපුරා තිබිය යුතුය.

කලාපය	04. වාණිජ
අවසර දෙනු ලැබූ භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. නේවාසික ගොඩනැගිලි 2. ගෘහස්ථ විනෝද කටයුතු හා ඒ ආශ්‍රිත කාර්යයන් 3. තෝරාගැනීම හා ලැබුම්පත් - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 300 4. පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන 5. සීල්ලර වෙළඳසැල් 6. වෘත්තීය කාර්යාල - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 500 7. සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 1000 8. බහුමහල් රථගාලු හා පොදු රථගාලු 9. වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 1000 10. බැංකු, මූල්‍ය ආයතන හා රක්ෂණ ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 500 11. විවෘත වෙළඳපොළවල්, තොග වෙළඳපොළවල්, ගබඩා සංකීර්ණ 12. සෞඛ්‍ය ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 1000 13. වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 300 14. මුද්‍රණාල 15. වාහන අළුත්වැඩිකා මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 500 16. සිනමාශාලා හා සමාජශාලා - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 1000 17. මහජන ශාස්ත්‍රාල ස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 1000 18. සේවා කර්මාන්ත 19. උ න හ ක්‍රීඩාපිටි 20. අවන්හල් 21. සුපිරි වෙළඳසැල් - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 500 22. බේකරි 23. උපයෝගීතා සේවාවන් 24. වෘත්තීය කාර්යාල - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 500
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	වර්ග මීටර 150
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල විය යුතුය.
ගෙබිම් අනුපාතය	දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල විය යුතුය.
වාහන නැවැත්වීම් අවශ්‍යතාවය	වාහන ගාලු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රමාණයෙන් අදාළ භූමිය තුළ සැපයිය යුතුය. (දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතිය ප්‍රකාර)
සටහන්	<ul style="list-style-type: none"> • සැලසුම් කමිටුවේ නිර්දේශ මත අදාළ ආයතනවලින් නිරවුල් සහතික ලබාගත යුතුය. • ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් අදාළ භූමිය තුළ සපුරාලිය යුතුය. • එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනාගමනයට අවහිරතාවක් නොතිබිය යුතු අතර වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය. • එම භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූලවීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම්වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම, පුද්ගලිකත්වයන්ට බාධා ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයේ අවහිරවීමක් ඇති නොවිය යුතුය. • ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩ පිළිවෙලක් යෙදීම හා ගින්නෙන් හා වෙනත් උවදුරු වලින් ආරක්ෂාව සැලසීමට ප්‍රමාණවත් වන පරිදි විධිවිධාන යොදා ගත කරුණු සපුරා තිබිය යුතුය.

කලාපය	05. ආයතනික
දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. නේවාසික ගොඩනැගිලි 2. ආගන්තුක නිවාස - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය වර්ගමීටර 1000 3. ආයතනික ගොඩනැගිලි, කාර්යාල ගොඩනැගිලි හා පොදු ගොඩනැගිලි 4. ප්‍රජා මධ්‍යස්ථාන 5. පුස්තකාල, කෞතුකාගාර හා ඒ ආශ්‍රිත කාර්යයන් 6. තොරතුරු තාක්ෂණ ආයතන 7. උපයෝගීතා සේවාවන් 8. උ න, ක්‍රීඩාපිටි හා විවෘත ප්‍රදේශ
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	වර්ග මීටර 150
කැබලි ආවරණ අනුපාතය	දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල විය යුතුය.
බිම් අනුපාතය	දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල විය යුතුය.
වාහන නැවැත්වීම් අවශ්‍යතාවය	දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල විය යුතුය.
සටහන්	<ul style="list-style-type: none"> • පවත්නා නේවාසික භාවිතයන් ඉහත සඳහන් භාවිතයන් සඳහා වෙනවස් කිරීමේදී සේවා ගාස්තුවකින් තොරව සලකා බලනු ලැබේ. • ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් අදාළ භූමිය තුළ සපුරාලිය යුතුය. • එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනාගමනයට අවහිරතාවක් නොතිබිය යුතු අතර වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය. • යෝජිත භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූලවීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම්වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම, පුද්ගලිකත්වයන්ට බාධා ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයේ අවහිරවීමක් ඇති නොවිය යුතුය. • ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩ පිළිවෙලක් යෙදීම හා ගින්නෙන් හා වෙනත් උවදුරු වලින් ආරක්ෂාව සැලසීමට ප්‍රමාණවත් වන පරිදි විධිවිධාන යොදා ගත කරුණු සපුරා තිබිය යුතුය.

කලාපය	06. කර්මාන්ත
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. විද්‍යුත් හා ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ, විදුලි බලයෙන් ක්‍රියා කරන යන්ත්‍ර සූත්‍ර හා ප්‍රවාහන කටයුතු සඳහා යොදාගන්නා උපකරණ, මෝටර් රථ උපකරණ ගබඩා කිරීම හා නිෂ්පාදනය කිරීම. 2. තෝරාගන්නා ලද රසායනික ද්‍රව්‍යයන් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත 3. රෙදිපිළි සකස් කිරීම හා ගබඩා කිරීම. 4. රබර් හා රබර් ආශ්‍රිත භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත 5. ආහාර වර්ග සකස් කිරීම, තේ හා කුළු බඩු නිෂ්පාදනය, පැකට් කිරීම හා ගබඩා කිරීම. 6. සීමෙන්ති ආශ්‍රිත කොන්ක්‍රීට් භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය, ගබඩා කිරීම. 7. දැව ආශ්‍රිත කර්මාන්ත 8. කඩදැසි සහ කඩදැසි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදනය 9. මුද්‍රණ කර්මාන්තය හා ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදනයන් 10. වී මෝල, ගල් මෝල

	11. බේකර්, ඇඹරුම්පිටි 12. සත්ව ගොවිපලවල 13. භූමි පොරොන්දු, ගබඩා සහ උප පොරොන්දු 14. වැලඳින වැඩපලවල, ගරාජ, ලේන් වැඩපලවල 15. බහාළුම් අංශන, ගබඩා හා ගුදුම් 16. මීට අමතරව මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය නිර්දේශ කරනු ලබන වෙනත් කර්මාන්ත කටයුතු සලකා බලනු ලැබේ.
අවම බිම් විශාලත්වය	පරිමිත 40
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල විය යුතුය.
ගෙබිම් අනුපාතය	දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල විය යුතුය.
වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්	දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල විය යුතුය.
සටහන්	<ul style="list-style-type: none"> ගිනි නිවාරන දෙපාර්තමේන්තුව, කම්කරු දෙපාර්තමේන්තුව නිර්දේශ ලබාගත යුතුය. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය සහ හෝමානම ප්‍රාදේශීය සභාවේ පරිසර නිර්දේශ ලබාගත යුතුය. ප්‍රදේශය තුළ කිනම් හෝ භාවිතයකට අවසර දීමේදී ජලය, වාතය හා පරිසරය දූෂණය වීම නැතිකිරීමට අවම කිරීමට කර්මාන්තයන් නිසා පරිසරයට ඇතිවන බලපෑම වැළැක්වීමට ගින්නෙන් හා වෙනත් ආපදා ඇතිවන බාධක වැළැක්වීමට අධිකාරිය විසින් සීමාවන් හා කොන්දේසි පනවනු ලැබේ. විකිරණශීලී මූලද්‍රව්‍ය සඳහා කොදුරු කර්මාන්ත සඳහා අවසර ලබාදීම සිදු නොකෙරේ. කර්මාන්ත හා වෘත්තීය පුහුණුව සඳහා වූ ආයතන, පවතින කර්මාන්තශාලා සඳහා සමාජ සුභ සාධක කටයුතුවලට අදාළ ගොඩනැගිලි සඳහා අධිකාරිය විසින් අවසර දෙනු ලැබේ. කළු ගල් කැඩීමේ කර්මාන්තය (දැනට කළු ගල් කැඩීමේ කර්මාන්තය කරගෙන යන ප්‍රදේශ ලෙස සිතියම් දක්වා ඇති ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව සලකා බලනු ලැබේ.) කර්මාන්ත කලාප තුළ දැනටමත් පවත්නා හෝ වැඩිදියුණු කිරීමට අවසර දෙනු ලබන අතර, ඉහත සඳහන් කාර්යයන් සඳහා භාවිතය වෙනස් කරන්නේ නම්, ගාස්තු අයකිරීමේ තොරව නිදහස් කිරීමට සලකා බලනු ලැබේ.

කලාපය	07. තෙත්බිම් ආරක්ෂිත කලාපය
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	1. වගාව, ආරක්ෂිත කුටී, සීමා සහිත අර්ධ ස්ථිර ගොඩනැගිලි, අවට පරිසරය හා සැසඳෙන ස්වාභාවික ගොඩනැගිලි 2. ස්වාභාවික මංපොත් (කුඹුරු හරහා වැටී ඇති දොර ඇල දිගේ නැරඹුම් කුටී සීමා සහිත වූ භාවිතයන්) 3. පරිසරය හා සැසඳෙන නැරඹුම් කුටී
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	හෙක්ටයාර් 04
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	1%
ගෙබිම් අනුපාතය	දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල විය යුතුය.
වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය	දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල විය යුතුය.
සටහන්	<ul style="list-style-type: none"> ගොඩකිරීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන උපරිම ප්‍රමාණය 2%

- පවතින ස්වාභාවික බිම් මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිලි සඳහා අවසර දෙනු ලබන උපරිම උස මීටර 7 කි.
- අපරව්‍යුහ පහසුකම් සඳහා අවසර දෙන උපරිම බිම් ප්‍රමාණය 4% කි. (බිම් කැබලි ආවරණයෙන්)
- තනි ගොඩනැගිලි සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් මහලේ උපරිම වර්ග ප්‍රමාණය වර්ගමීටර 100
- මූලික සැලසුම් නිරවුල් සහතිකය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ලබා ගත යුතුය.
- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අනුමත කොට ඇති මහා සැලැස්මට අනුව ජලය රඳවාගැනීමේ හැකියාව පවත්වා ගත යුතුය.
- ඉඩම් අනුබදුම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- පාරිසරික නිරවුල් සහතිකය සහ පාරිසරික බලපත්‍ර මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් සහ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයෙන් ලබාගත යුතුය.
- වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, භූමි පතල හා කැණීම් කාර්‍යාංශයෙන්, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියෙන්, අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයෙන් අවශ්‍ය විටක නිරවුල් සහතික ලබාගත යුතුය.
- සුවිශේෂ වූ පරිසර හා සංස්කෘතික අංග සහිත ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කළ යුතුය.
- ගොඩනැගිලි පරිසර හිතකාමී විය යුතු අතර එවා මගින් ශාඛ ද පොදු මාර්ගවල සිට සහ පොදු මහජන ස්ථානවල සිට ස්වාභාවික දුර්ගන්ධයන් වැළීමේදී ආවරණය නොවිය යුතුය.
- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය මගින් වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, භූමිදාන පතල කැණීම් කාර්‍යාංශයෙන්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයෙන් අදාළ ස්ථානයට සුවිශේෂ වූ අතිරේක කොන්දේසි පැන විය හැකිය.
- ජල මාර්ගවල හා ජල ප්‍රදේශවල ඉදිකිරීම් සඳහා
- අවසර දෙනු නොලැබේ.
- සුවිශේෂ වූ පරිසරික වැදගත්කමකින් යුත් ස්වාභාවික කඩොලාන ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කළ යුතුය.
- අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා කිසි විටක අවසර දෙනු නොලැබේ.
- පොදු ලිං සහ නිත්‍යානුකූල අධි පාරවල ආරක්ෂා කළ යුතු අතර එසේ නොවන්නේ නම් ආසන්නම යුද්ධ ස්ථානයක නැවත ස්ථාපිත කළ යුතුය.
- ජල මාර්ග සහ ජල ප්‍රවාහන කටයුතු සඳහා තෙත්බිම් කොදුරු වීම් අදාළ ආයතන එකාබද්ධව කටයුතු කළ යුතුය.
- ගොඩනැගිලි නිර්මාණය කිරීමේදී බලශක්ති කාර්‍යක්ෂමතාවය මෙන්ම ස්වාභාවික වාතාශ්‍රය සහ යුරය බලශක්තිය කොදුරු වීමට ඉලක්ක කරගත යුතුය.
- තිරසාර ගංවතුර පාලන ක්‍රමයක් ක්‍රියාවට නැගිය යුතු අතර එමගින් පහල නිම්න ජල පාලනය සහ ඉහල නිම්න ජල ගැලීම් අවම කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.
- යම් වූ භාවිතයන් සඳහා අවසර දීමේදී අධිකාරිය විසින් සීමා කිරීම් සහ කොන්දේසි අදාළ වූ ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික තත්ත්වයන් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා පැන විය හැක.

කලාපය	08. තෙත්බිම් සංවර්ධන විභවතා
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. වගාව, කෘෂි ගොවිපලවල් 2. රට අභ්‍යන්තර මත්ස්‍ය වගාවන් සහ මත් මැදුරු 3. ස්වභාවික උ හ 4. පරිසර හිතකාමී හෝඡනශාලා 5. විවෘත කාබනික ස්ථාන, ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන 6. තෙත්බිම් විෂමිත උ හ 7. වෙනත් පරිසර හිතකාමී විනෝද කටයුතු 8. ආරක්‍ෂක කුටි 9. විවෘත තෘණ පිට්ටි (ක්‍රීඩාපිටි සහ පොදු උ හ) 10. ස්වභාවික මල් වගා කිරීමේ සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන 11. ඒකාබද්ධව ක්‍රියාත්මක කෙරෙන ජල ප්‍රවාහන කටයුතු 12. තෙත්බිම් වන වගාව 13. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයෙන් පනවන කොන්දේසි වලට යටත් වූ පරිසර හිතකාමී ව්‍යාපෘති 14. ජල රැඳවුම් හා ගංවතුර පාලන ප්‍රදේශ 15. සංචාරක, ක්‍රීඩා හා විනෝද කටයුතු 16. භූමි හා පතල් කැණීම් කාර්‍යාංශයේ උපදෙස්වලට අනුව කරනු ලබන කැණීම් කටයුතු
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	හෙක්ටයාර් 1 (අක්කර 2.5)
වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය	දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල වියයුතුය.
සටහන්	<ul style="list-style-type: none"> • මූලික සැලසුම් නිරවුල් සහතිකය නගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ලබා ගත යුතුය. • ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ මහ සැලැස්මට අනුව ජලය රඳවාගැනීමේ හැකියාව පවත්වා ගතයුතුය. • උපරිම ගොඩනැගිලිවල උස ස්ථානය අනුව සලකා බලනු ලැබේ. • අපරව්‍යුහ පහසුකම් සඳහා අවසර දෙනු ලබන උපරිම බිම් ප්‍රමාණය ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ. • මෙම කලාපය තුළ පිහිටි පවත්නා ප්‍රවේශ මාර්ගයකින් ප්‍රවේශය ලබන පවතින උස් බිම් ප්‍රදේශවලට යාබදව පිහිටි හා ජලාපවහන ගැටළු මතු නොවන භූමිභාගයක් වෙන් භාවිතාවන් සඳහා පහත සඳහන් නියමයන්ට අනුව යොදාගැනීමට අවසරදීම සලකා බලනු ලැබේ. <ol style="list-style-type: none"> 1. ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය. 2. අවසරලත් භාවිතාවන් සඳහා ක්‍රමවත් ජලාපවහන සැලැස්මක් අනුව සංවර්ධනය කළයුතු අතර, මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 15% ක බිම් ප්‍රමාණයක් සංවර්ධනය කිරීමට

<p>අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <p>3. සලකා බලනු ලබන අවම හා උපරිම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 500 ක් වේ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවෙන්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන්, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන්, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියෙන්, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, භූමි හා පතල් කැණීම් කාර්‍යාංශයෙන් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයෙන් අවශ්‍ය විටක නිරවුල් සහතික ලබාගතයුතුය. • සුවිශේෂ වූ භූදර්ශන හා සංස්කෘතික අංශ ඇතුළත් ප්‍රදේශ ආරක්‍ෂා කළයුතුය. • ගොඩනැගිලිවල පරිසර හිතකාමී වියයුතු අතර එවා මගින් යාබද පොදු මාර්ගවල සිට හා පොදු මහජන විවෘත මධ්‍යස්ථානවල සිට බැලීමේදී ස්වභාවික දර්ශනයන් ආවරණය නොවිය යුතුය. • ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවෙන්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන්, භූමි හා පතල් කැණීම් කාර්‍යාංශයෙන්, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියෙන්, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයෙන් අදාළ ස්ථානයට සුවිශේෂ වූ අතිරේක කොන්දේසි පැනවිය හැකිය. • ජල මාර්ග හා ජල ප්‍රදේශවල ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. • පොදු නාන ලීං හා හීනනාකුල අභි පාරවල් ආරක්‍ෂා කළයුතු අතර එසේ නොවන්නේ නම් ආසන්නයේම සුදුසු ස්ථානයක නැවත ස්ථාපිත කළයුතුය. • ජල මාර්ග සහ ජල ප්‍රවාහන කටයුතු සඳහා තෙත්බිම් යොදාගන්නා විට ඒකාබද්ධව කටයුතු කළයුතුය. • ගොඩනැගිලි නිර්මාණය කිරීමේදී බලශක්ති කාර්‍යක්‍ෂමතාවය මෙන්ම ස්වභාවික වාතාශ්‍රය සහ සුර්ය බලශක්ති යොදාගැනීමට ඉලක්ක කරගතයුතුය. • තිරසාර ගංවතුර පාලන ක්‍රමයක් ක්‍රියාවට නැංවිය යුතු අතර එමගින් පහල නිම්න ජල පාලනය සහ ඉහළ නිම්න ජල ගැලීම් අවම කිරීමට කටයුතු කළයුතුය. • යම් වූ භාවිතයක් සඳහා අවසර දීමේදී අධිකාරිය විසින් සීමා කිරීම් හා කොන්දේසි අදාළ වූ ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික තත්වයන් ආරක්‍ෂා කිරීම සඳහා පැනවිය හැක.
--

කලාපය	09. උස්බිම් රක්ෂිත කලාපය මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර 30 ට පහළ ප්‍රදේශ
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. නේවාසික ගොඩනැගිලි 2. හෝටල් හා ලැගුම්සල් 3. හෝපන ශාලා 4. විවෘත වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන 5. බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය කාර්යාල 6. අධ්‍යාපන, පුස්තකාල හා ඊට අදාළ භාවිත 7. වෛද්‍ය හා සෞඛ්‍ය ආයතන 8. පාරිභෝගික සේවා 9. බේකරි 10. ආගමික ස්ථාන 11. සමාජ සංස්කෘතික ආයතන 12. ශාක කර්මාන්ත (දළ ගෙඩිම් ප්‍රමාණය වර්ගමීටර 75 නොවැඩිව) 13. අ ත්වැසියා මධ්‍යස්ථාන 14. මහජන රැස්වීම්ශාලා 15. උ න හා ක්‍රීඩාපිටි
අවම බිම් විශාලත්වය	වර්ගමීටර 300
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	65%
ගෙඩිම් අනුපාතය	දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල විය යුතුය.
වාහන නැවතීමේ පහසුකම්	දෙවන වෙළුම III උපලේඛනයට අනුකූල විය යුතුය.
සටහන්	<ul style="list-style-type: none"> • ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් භූමිය තුළම සපුරාලිය යුතුය. • එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනාගමනයට අවහිරතාවක් නොතිබිය යුතු අතර වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය. • එම භාවිතා ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූල වීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම්වලට බාධාවක් වන අභිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම. පුද්ගලයන්ට බාධා ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමට හෝ වෙනත් ආකාරයක අවහිරවීමක් ඇති නොවිය යුතුය. • ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතා කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත්වම අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකිකාව ගින්නෙන් සහ වෙනත් උවදුරුවලින් ආරක්ෂාව සැලසීමට ප්‍රමාණවත් පරිදි විධිවිධාන යොදා ගත හැකි කරැණු සපුරා තිබිය යුතුය.

කලාපය	09.. උස්බිම් රක්ෂිත කලාපය ඇඹුල්ගම, ලිනාවවත්ත, හඩන්ගේන, කුරුගල, ඉඹුලකන්ද (මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර 30 සිට ඉහළට) අයත් වන ප්‍රදේශ
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. නේවාසික ගොඩනැගිලි 2. වෙළඳසැල් 3. හෝපනශාලා 4. ස්වාභාවික පරිසර පදනම මත වූ අධ්‍යාපනික ක්‍රියාකාරකම් 5. විනෝදකාමී කටයුතු, සංචාරක කටයුතු 6. විශ්මිත උ න, විනෝද උ න, ස්වාභාවික උ න, ක්ෂේත්‍ර සම්‍රක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන 7. උ න කුටි, කඳවුරු හා විනෝදජනක ප්‍රදේශ 8. ආගමික ස්ථාන 9. තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන 10. රාජ්‍ය වි තමක මධ්‍යස්ථාන 11. වනෝ න 12. උස්බිම් කෘෂිකාර්මික කටයුතු 13. සත්තිවේදන කුළුණු (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ, ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශයේ, විදුලි සංදේශ නිකාමක කොමිෂන් සභාවේ, සිපිල් ගුවන් ගමන් අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව)
අවම බිම් විශාලත්වය	වර්ගමීටර 1000
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	50%
ගෙඩිම් අනුපාතය	දෙවන වෙළුමේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල විය යුතුය.
වාහන නැවතීමේ පහසුකම්	වාහන ගාල් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රමාණය අදාළ භූමිය තුළම සැපයිය යුතුය.
සටහන්	<ul style="list-style-type: none"> • මූලික සැලසුම් නිර්දේශ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ලබාගත යුතුය. • ඉහත භාවිතවත් රටවාහන තදබදය ඇති කරලීමට හේතු නොවිය යුතුය. • එකී භාවිතයන්, එකී ප්‍රදේශයේ පවත්නා ස්වාභාවික පරිසරයට, ප්‍රදේශයට පොදු පහසුකම් හා අවට ප්‍රදේශයේ එකී ආවේනික පුද්ගලනාමයට ජනගහනයට හෝ වෙනත් ආකාරයක සම්පත්වලට හානියක් සිදු නොවිය යුතුය. • ඉඩමේ ප්‍රමාණය එම භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් විය යුතුය. ගින්නෙන් හා වෙනත් ආපදාවලින් ආරක්ෂා විය හැකි අයුරින් පොදු පහසුකම් ප්‍රමාණවත්ව සපයා තිබිය යුතුය. • මූලික පාරිසරික නිර්දේශයක් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් ලබාගත යුතුය. • අංශක 35 වඩා වැඩි බැවුමකින් යුත් ඉඩම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි හා පර්යේෂණ ආයතනයෙන් මූලික සැලසුම් නිර්දේශ ලබාගත යුතුය. • මෙම බිම් ප්‍රදේශය තුළ පරිසර හිතකාමී විවේක මධ්‍යස්ථාන සඳහා පහත සඳහන් නියමයන්ට යටත්ව අවසරදීම සලකා බලනු ලැබේ. <ul style="list-style-type: none"> - ඉඩමේ අවම බිම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 0.5 - සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී පවතින ස්වාභාවික පිහිටීම කිසිදු ආකාරයකින් වෙනස් නොකළ යුතු අතර, පවතින වෘක්ෂලතා ආරක්ෂා වන පරිදි සංවර්ධන කටයුතු කළ යුතුය.

	<ul style="list-style-type: none"> - ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් භූමිය තුළම සපුරාලිය යුතුය. - එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනාගමනයට අවහිරතාවක් නොතිබිය යුතු අතර වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය. - එම භාවිතා ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූල වීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම්වලට බාධාවක් වන අභිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම. ප්‍රදේශයට බාධා ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයක අවහිරවීමක් ඇති නොවිය යුතුය. - ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතා කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත්වම අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකිතාක් ගින්නෙන් සහ වෙනත් උවදුරුවලින් ආරක්ෂාව සැලසීමට ප්‍රමාණවත් පරිදි විධිවිධාන යොදා ගිබීම යන කරුණු සපුරා ගිබිය යුතුය.
--	---

කලාපය	10. විශේෂිත පාරිසරික සහ දර්ශනීය සම්පත් සංරක්ෂිත කලාපය
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. ස්වභාවික උ න 2. පැල තවාන් 3. කෘෂිකාර්මික වගාවන් 4. විවෘත තණපිටි 5. තෙත් බිම් උ න 6. ගෙවතු වගාවන් 7. සත්ව ගොවිපලවල වශයෙන් ගව පට්ටි පාලනය සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලබන අතර, එය මනා පාලනයකින් යුතුව හා පාරේ වාහන ගමනාගමනයට බාධා නොවන අයුරින් පවත්වාගෙන යා යුතුය. මෙයට අමතරව වෙනත් කිසිදු ආකාරයක සත්ව ගොවිපල කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
සටහන්	<ul style="list-style-type: none"> ▪ පවතින භූමියේ පිහිටි මට්ටම එලෙසම පවත්වාගෙන යා යුතු අතර, කිසිම ආකාරයකින් එය ගොඩකිරීමක්, කැනීමක් හෝ වෙනස් කිරීමක් නොකළ යුතුය. ▪ ඉදිකිරීම් සියල්ලක්ම කොන්ක්‍රීට් කුළුණු මත පමණක් ඉදිකළ යුතුය. ▪ ගොඩනැගිල්ලේ වහල කොන්ක්‍රීට් තට්ටුගේ හතරැස් ආකාරයේ ඒවා නොවිය යුතු අතර, වහල මුදුන් සහිත ආනති හැඩයෙන් යුතු කුඩා වහලවල්වලින් සමන්විත විය යුතුය. වහලය සඳහා උළු භාවිතා නොකරන්නේ නම්, ඇළුම්කැබ්ලි තහඩු වහලක් යෙදිය හැකි අතර, ඒ සඳහා තද කොළ පාට හෝ තද දුඹුරු වර්ණයන් භාවිතා කළ යුතුය.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ පිටත බිත්තිවල වර්ණයන් පරිසරයට ගැලපෙන ආකාරයට යෙදිය යුතු අතර, ඒ සඳහා තද කොළ පැහැය හෝ තද දුඹුරු වර්ණයක් යොදාගත යුතු අතර, බාහිර ජනේල හා දොරවල් සඳහා ආලෝකය පරාවර්තනය නොවන දූව්‍ය යෙදිය යුතුය. ඒ සඳහාද පරිසරය හා සැසඳෙන වර්ණ භාවිතා කළ යුතුය. ▪ මෙම ප්‍රදේශය තුළ මහා මාර්ගය දෙපස නාමපුවරු සහ ප්‍රචාරක දැන්වීම් යෙදීමේදී එහි ප්‍රමාණය, වර්ණය, විදුලි ආලෝකය යෙදීමට ආදිය පිළිබඳව පරිසරයට අනුකූල වන පරිදි සකස් කළ යුතු අතර, ඒ සඳහා මූලික අනුමැතියක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ලබාගැනීමෙන් අනතුරුව එම උපදෙස් පරිදි ඒවා සකස් කර, අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය. ▪ මායිම් හෝ ආරක්ෂක වැට්ටු ඉදිකිරීම මහා මාර්ගයේ ගොඩනැගිලි සීමාවෙන් බැහැරව ඉදිකළ යුතු අතර, හයිලෙවල් පාර මායිමේ කිසිම ආකාරයකින් මායිම් තාප්ප ඉදි නොකළ යුතුය. මායිම් තාප්පයක් ලෙස දැල් ආරක්ෂක වැට්ටු කොදුන්හේ නම්, එය අවට දර්ශනය ආවරණය නොවන ආකාරයේ ආරක්ෂක වැට්ටු විය යුතු අතර, ගොඩාල් හා සීමෙන්ති ගල් කොදුන ලද ස්ථිර ඉදිකිරීම් සඳහා කිසිවිටකත් අවසර දෙනු නොලැබේ. මහා මාර්ගයේ ගොඩනැගිල්ලක් අතර සීමාව ගස් වවා භුදුර්ශනය අලංකාර කළ යුතුය. ▪ පවතින වෘක්ෂලතා සංරක්ෂණය කළ යුතු අතර, අවට දර්ශනයට අවහිර වන අතු කොටස් පමණක් කපා ඉවත් කළ යුතු අතර, අවට දර්ශනය ආවරණය වන සේ පිහිටා ඇති පදුරු සහිත වෘක්ෂලතා, පිහිටි පොළව මට්ටමේ සිට මීටර 4 ක උස මට්ටමක් දක්වා ප්‍රමිතියකට අනුව පවත්වාගෙන යා යුතුය.
--	---

11. ආරක්ෂිත කලාපය

මෙම කලාපය සඳහා පනාගොඩ යුධ හමුදා මුලස්ථානය මත්තේගොඩ පස්වන ඉංජිනේරු ක්ෂේත්‍ර බලකා මුලස්ථානය සහ පානළුව වෙහි අභ්‍යාස භූමිය යන ආරක්ෂිත ප්‍රදේශ අයත් වේ.

මෙම කලාපය තුළ වෙහි අභ්‍යාස භූමිය හැර අනෙකුත් හමුදා මුලස්ථාන ප්‍රදේශ තුළ එම සේවාවන්ට අවශ්‍ය වන තේවාසික වානිජ සහ සේවා කර්මාන්ත භාවිතා සඳහා අනුමැතිය දෙනු ලැබේ.

මානව ශක්තිය සහ මෙහෙයුම් කාර්යයන් - 60'
 මෙහෙයුම් සහ කාර්යයන් - 50'

120 මාර්ග පාර 60'

5.0 ගොඩනැගිලි සීමාවන්, ඇළ මාර්ග හා වැව් රක්ෂිත

5.1 ගොඩනැගිලි සීමාවන්

ප්‍රවේශ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට දෙපසට මීටර 20 ඛැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව සහ විවිධ සීමාව තැබිය යුතු වේ.

- 1 හයිලෙවල් පාර (කොළඹ - රත්නපුර පාර)
- 2 ලෝලෙවල් පාර (කොළඹ - අභියාචනා මාර්ගයේ පාර)
- 3 භාරණ පාර (කොළඹ - භාරණ පාර)

ප්‍රවේශ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට දෙපසට මීටර 15 ඛැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

1. කොට්ටේ බෝපේ පාර (අතුරුගිරිය - පාදකක පාර)
2. කොට්ටාව තලගල පාර
3. වල්ගම දියගම පාර
4. පනාගොඩ හේන්පිට පාර
5. හෝමාගම මොරගහහේන පාර
6. කොට්ටාව පිළියන්දල පාර (255)
7. ගලවිල පාර
8. කොට්ටාව - පොල්ගස් විට - පිළියන්දල පාර

අතුරුගිරිය පාර 50'

පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට දෙපසට මීටර 9 ඛැගින් වූ ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

- 1 නවගමුම කොරතොට පාර
- 2 හඬරකඩ - රණාල පාර
- 3 දුම්පෙ පාර
- 4 පාදකක - භාරණ පාර
- 5 ඇඹුල්ගම - පනාගොඩ පාර
- 6 මාවතගම - උඩුවන පාර
- 7 රෝහල පාර
- 8 දුම්පේ - පිටිපන පාර
- 9 මාවතගම - පිටිපන පාර
- 10 ආටිගල පාර
- 11 බටවල පාර
- 12 පිළියන්දල - හෙරළියවල පාර

- 13 කහතුඩුව - දියගම පාර
- 14 මන්නේගොඩ - ඊලවල පාර
- 15 කහතුඩුව පාර
- 16 දියගම පාර
- 17 මාවතගම පාර
- 18 හොරගල - දුම්පේ පාර 203
- 19 මාදුමාව - ලෙනගල පාර
- 20 වල්පිට පාර

1995.01.29 දින අංක: 01-458/6 යටතේ ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයෙහි IV (ආ) කොටසේ හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් ප්‍රකාශිත මාර්ග ලැයිස්තුව

හෝමාගම නගරය 486

- කැන්දුගේද පළමුවන පටුමග
- විමාන පාර
- දුම්පේ පළමුවන පටුමග
- නාගහඟට පාර
- උසාවිය පාර
- පළමුවන පටුමගේ වටරවුම් පාර
- දුම්පේ දෙවන පටුමග
- දෙවන පටුමග (හිල්ලොස් ගුන් අසල)
- තුන්වන පටුමග
- ගොඩපොරගහවත්ත පාර
- පිටිපන කැන්දුගේද හරස් පාර
- කටුවන පාරේ 1 වැනි පටුමග
- උසාවිය පාරේ පළමුවන පටුමග
- උසාවිය පාරේ දෙවන පටුමග

කටුවන 486 ඊ

- කාර්මික ජනපදය, පළමුවන පාර
- කාර්මික ජනපදය, පළමුවන හරස් පාර
- කාර්මික ජනපදය, දෙවන හරස් පාර
- කාර්මික ජනපදය, තුන්වන හරස් පාර
- නාරාගහහේන පාර, පළමුවන පටුමග
- නාරාගහහේන පාර
- නාරාගහහේන පාර, දෙවන පටුමග
- නාරාගහහේන පාර, තුන්වන පටුමග
- පළමුවන හරස් පාර (නාරාගහහේන පාර)

දෙවන හරස් පාර (නාරංගනකේන පාර)
 හනීතා මාවත
 නාමල් උයන
 කටුවාන පාරේ අතුරු පාර
 ප්‍රගති මාවත
 ප්‍රගති මාවත, පළමුවන පටුමග
 ප්‍රගති මාවත, දෙවන පටුමග
 ප්‍රගති මාවත, තුන්වන පටුමග
 ප්‍රගති මාවත, හතරවන පටුමග
 කටුවාන පාරේ සිට ගඟටහඟෙන්දවත්ත දක්වා පාර

කටුවාන ගොඩගම උතුර 483

දේවාල පාර
 වටරවුම් පාර (දේපාල පාරට සම්බන්ධව)
 අක්ෂිදාන මාවත
 හඟලෙවල් පාරේ සිට කඟටහඟවත්ත ඉඩම දක්වා පාර
 දෙල්ගඟවත්ත ඉඩම පාර
 දෙවන පටුමග
 තුන්ව පටුමග
 හතරවන පටුමග
 පස්වන පටුමග
 ගොඩගම කන්ද පාර

ගොඩගම දකුණ 483 ඒ

සුභාරති විදුහල අසල පාර
 පැල්පොලවත්ත පාර
 රුද්‍රිගුවත්ත පාර
 සමඟි මාවත
 කීර්මැටිකේනවත්ත පාර
 මඩකකුච පාර
 ගොඩගම පාදකක මාර්ගයේ අතුරු පාර
 පැල්පොලවත්ත පාර
 සුභාරති විදුහල අසල පාර
 කනත්ත පාර
 මීගඟවත්ත පාර

හෝමාගම නැගෙනහිර 486 සී

විමාන කනත්ත පාර
 එපිටවෙල පාර

දෙවන පටුමග
 පළමුවන පටුමග
 මනතුංග මාවත

හෝමාගම උතුර 486

ආකෝලිස් පෙරේරා මාවත
 කුරුදුවත්ත පළමුවන පටුමග
 කුරුදුවත්ත දෙවන පටුමග
 කුරුදුවත්ත තුන්වන පටුමග
 වැකන්ද පාර
 වැකන්ද පාරේ සිට අතුරු පාර
 පළමුවන පටුමග අතුරු පාර

නාගොඩ බටහිර 482

ගම්මැද පාර
 කෙරේමුල්ල පාර
 රොම්යෙල් මාවත
 එක්සත් මාවත
 හිදුහස් මාවත
 අතුරු පාර
 විහාර මාවත
 සුභසාධක මාවත
 පන්සල පාර
 පළමුවන පටුමග
 අතුරු පාර
 පැමැදගොඩ පාර
 ගොඩගම පන්සල පාර

පිටිපන නගරය 484 සී

ගුරුඵගෝමි මාවත, පළමුවන පටුමග
 ගුරුඵගෝමි මාවත, දෙවන පටුමග
 යොවුන් මාවත
 යොවුන් මාවත පළමුවන පටුමග
 යොවුන් මාවත දෙවන පටුමග
 යොවුන් මාවත තුන්වන පටුමග
 යොවුන් මාවත හතරවන පටුමග
 යොවුන් මාවත පස්වන පටුමග
 යොවුන් මාවත හඟවන පටුමග
 යොවුන් මාවත හත්වන පටුමග

යොවුන් මාවත නමවන පටුමග
 හතරවන පටුමග
 පස්වන පටුමග
 දෙවන පටුමග, සුජානා මාවත
 ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත
 තුන්වන පටුමග
 මාඝ මාවත
 මාඝ මාවත, අතුරු පාර
 පරාක්‍රම මාවත
 දෙවන පටුමග
 අවිස්සාවේල - හෝමාගම මාර්ගයේ 211/ජ නිවස දක්වා පාර

පනාගොඩ නැගෙනහිර 482 ජ

ලෙනල් ජයසිංහ මාවත
 ලෙනල් ජයසිංහ මාවත, පළමුවන පටුමග
 ලෙනල් ජයසිංහ මාවත, දෙවන පටුමග
 ලෙනල් ජයසිංහ මාවත, අතුරු පාර
 ගාමිණීපුර - පළමුවන පටුමග
 ගාමිණීපුර - දෙවන පටුමග
 ගාමිණීපුර - තුන්වන පටුමග
 ලෙනල් ජයසිංහ මාවතේ හරස් පාර
 විහාර මාවත
 වටරවුම් පාර
 ලෙනල් ජයසිංහ මාවත

හබරකඩවත්ත 481 සී

ජය මාවත
 හබරකඩවත්ත පළමුවන පටුමග
 මැද මාවත
 සමාජවාදී මාවත
 කුමාර මාවත
 මිහිඳු මාවත

බෝධිරාජ මාවත
 සමුපකාර මාවත

හෝමාගම දකුණ 486 ජඟ

ජය මාවත
 පිංකත පාර

පිංකත පාර, පළමුවන පටුමග
 පිංකත පාර, දෙවන පටුමග
 සැලසුම් මාවත
 වාසනා මාවත
 ඉඹුලකන්ද පාර

හෝමාගම බටහිර 486 ඩී

විජය මාවත
 රම්‍යකන්ද පාර
 වටරවුම් පාර
 වටරවුම් පාරේ අතුරු පාර
 ගැමුණු මාවත
 පරාක්‍රම මාවත
 ශ්‍රී මහින්ද මාවත
 ශ්‍රී මහින්ද මාවතේ අතුරු පාර

නිඳුගල 499 ජ

නිඳුගල පාර
 බණ්ඩාර මාවත
 ශාසනාභිවර්ධන පාර
 ශාසනාභිවර්ධන සමුපකාර මාවතේ අතුරු පාර
 නිඳුගල පාරේ අතුරු පාර
 සමනල පෙදෙස

හිරිපිටිය 499 ජ

වික්‍රමසිංහ පාර
 බෝගහලන්දවත්ත පාර
 කොස්වැටියන පාර
 වැනියර පාර
 හිරිපිටිය බ්‍රාහ්මණගම පාර
 හිරිපිටිය බ්‍රාහ්මණගම පාරේ අතුරු පාර
 කෙරේම පාර 1
 කෙරේම පාර 2
 ජයගත් මාවත 2
 දුවේ පන්සල පාර

මාඹුල්ගොඩ 500 ජ

ගලබඩවත්ත ඉඩම දක්වා පාර
 දෙල්ගහවත්ත ඉඩම පාර
 පැපිලේවල පාර

ගලවිලවත්ත දකුණ 486 පි

ජයගත් මාවත 1

ජයගත් මාවත 3

පැපිලියවල පාරේ අතුරු පාර

ජයසිංහ මාවත

විදුරඟුණ මාවත

විදුරඟුණ මාවත, පළමුවන පටුමග

විදුරඟුණ මාවත, දෙවන පටුමග

විදුරඟුණ මාවත, තුන්වන පටුමග

විදුරඟුණ මාවත, හතරවන පටුමග

විදුරඟුණ මාවත, පස්වන පටුමග

විදුරඟුණ මාවත, හයවන පටුමග

විදුරඟුණ මාවත, හත්වන පටුමග

විදුරඟුණ මාවත, අටවන පටුමග

විදුරඟුණ මාවත, අතුරු පාර (ගිනැන්සවත්ත)

තිස්ස මාවත

තිස්ස මාවත, හරස් පාර

දුටුගැමුණු මාවත

භාවනා මධ්‍යස්ථාන පාර

මුණසිංහ පාර

ගලවිලවත්ත උතුර 486 සී

දෙවට පාර

මිලිලගහවත්ත පාර

සෙත්සිරි පටුමග

මුණසිංහ මාවත

මුණසිංහ මාවත

සඟබෝ මාවත

සඳගම් මාවත

සුනේත්‍රා මාවත

සමන් මාවත

සමන් මාවත, පළමුවන පටුමග

සමන් මාවත, දෙවන පටුමග

ශාන්ති මාවත

ශාන්ති මාවත, තුන්වන පටුමග

ශාන්ති මාවත, හතරවන පටුමග

වික්සවුඩ් පාර

වලවිව පාර

වලවිව පාරේ පළමුවන පටුමග

වලවිව පාරේ දෙවන පටුමග

වලවිව පාරේ තුන්වන පටුමග

වලවිව පාරේ හතරවන පටුමග

වලවිව පාරේ පස්වන පටුමග

විපන උතුර 484

ජම්බලගස්වත්ත පාර

ජම්බලගස්වත්ත පාර, දෙවන හරස් පාර

කනත්ත පාර

ආචාර්යසේනවත්ත පාර

ගොරකහවත්ත පාර

මහනකඳු පාර

දෙණිය පාර

මාසේනවත්ත පාර

වික්‍රමාල ගුණතිලක මාවත

කිරිබේරිකැලේ 484 එස්

ජයබෝධි මාවත

අදිරිගොඩ පාර

අදිරිගොඩ පාර, අතුරු පාර

මෙහිඳුස මාවත

මෙහිඳුස මාවත, වටරවුම් පාර

කුරුඳුවත්ත පාර

කුරුඳුවත්ත මාවත

ප්‍රීතිකා මාවත

ප්‍රීතිකා මාවත, අතුරු පාර

මහින්ද මාවත

මහින්ද මාවතේ, අතුරු පාර

සමුපකාරය අසලින් වැටී ඇති පාර

වෙත්දේසිවත්ත

වෙත්දේසිවත්ත, පළමුවන පටුමග

වෙත්දේසිවත්ත, දෙවන පටුමග

වෙත්දේසිවත්ත වටරවුම් පාර

වටරවුම් පාරේ හරස් පාර

පාඩිපත්සල අසල අතුරු පාර

කිරිබේරිකැලේ 484 එස්

කඳනවත්ත 484 හි

ශ්‍රී රේවත මාවත
හෙට්ටිගොඩ පාර
කපුගහඟට දෙණිය පාර
ගල්පොත්ත වත්ත පාර
කළුමැදිය පාර
මුත්තෙට්ටුවත්ත පාර
වෙදා මාවත
වෙදා මාවතේ අතුරු පාර
අතුරු පාර (අළුබෝගහවත්ත දක්වා)
ගල්පොත්තවත්ත දෙවන පාර
අතුරු පාර
පිංපොකුණ පාර
උඩුවන පත්තල පාර
උඩුවන පත්තල පාරේ අතුරු පාර
උඩුවන පත්තල පාරට මුහුණලා ඇති පාර
හෙරලියගහවත්ත පාර
හෙරලියගහවිල පාර
ජනසව් මාවත

මාවත්ගම 485

කෘෂි මාවත
කෘෂි මාවත, හරස් පාර
මාවත්ගම පාසැල් ප්‍රභ සිට කෘෂි පාර දක්වා හරස් පාර
ගල්දෙල පාර
ගල්දෙල අතුරු පාර
කනත්ත පාර
මීගහවත්ත පාර
සමුපකාර ප්‍රභ සිට සිල්වත්තරස්ට්වත්ත දක්වා පාර

බේරුකැටිය 484 හි

ප්‍රගති මාවත
ඔබියස් පෙරේරා මාවත
බේරුකැටිය මුකුලන පාර

සුවප්‍රබුදුගම 484 ඊ

දහම් මාවත
වෙන්දේසිවත්ත පාර
සුවප්‍රබුදුගම උදකළ ගම් පාර

පිටපත දකුණ 484 එ

සුවප්‍රබුදුගම දම්පේ පාර
සුවප්‍රබුදුගම දම්පේ අතුරු පාර
රෝසගහවත්ත පාර
කොස්වත්ත පාර
වංගෙඩිවල දෙණිය පාර
මිල්ලගහවත්ත පාර
කිරිවත්තඹුව පාර
ඇත්තොට ලන්ද පාර
ඇටඹගහලන්ද වත්ත පාර
ජනසව් මාවත
දෙහිගහවත්ත පාර
දෙහිගහවත්ත අතුරු පාර

පිටපත දකුණ 484 ඊ

ගොච්ඡනපද පාර
අඹහේන පාර
අඹහේන පාර අතුරු පාරක්
අඹහේන දෙවන අතුරු පාර
යකහළු පාර
යකහළු අතුරු පාරක්
වෙරළපාගොඩ පාර
දක්ෂිණාරාම පත්තල පාර

ප්‍රසන්නපුර 484 ඊ

ප්‍රසන්නපුර පාර
ප්‍රසන්නපුර, පළමුවන පටුමග
දේවාල පාර
අතපත්තගොඩ පාර
මල්වත්ත පාර
ආරච්චිගොඩ පාර
දෙල්ගහවත්ත පාර
දෙල්ගහවත්ත අතුරු පාරක්
දෙල්ගහවත්ත අතුරු පාරක්
දෙල්ගහවත්ත අතුරු පාර

දෙලහේන 484 සී

පොසොන් පුර පාර
ගොවිජනපද පාර
වැලිකල පාර
දෙලහේන දෙල්ගහවත්ත පාර

මිහස්මුල්ල 482 ඊ

සීදුහත් මාවත
කපුරුගොඩ පාර
කපුරුගොඩ පාරේ අතුරු පාර
මිහස්මුල්ල පාර
තමරාව පාර
වැලිකඩකවත්ත පාර

ජලතර 449

සුදුවැල්ල පාර
හෙළුම් පෙදෙස පාර
ජනසව් මාවත
හේන්පිට පාර
කනත්ත පාර
බන්ධිරවත්ත පාර
පොලාවිලවත්ත පාර
එම්.පී.ටී.නිවාස පාර
පෝත් කීල්ස් නිවාස පාර
කන්ද පාර
ආනන්ද පෙදෙස
ආනන්ද පුර පළමුවන පටුමග

වල්පිට 450 එ

වල්පිට පාර
වාසනා මාවත
ගැමුණු මාවත
පෝර කනත්ත පාර
පෝර කනත්ත පාර 2
වෙදගෙමුල්ල පාර
ජනසව් මාවත
ජලතර වල්පිට පාර
වැලිපිල්ලැව් බටවල පාර

රකඩ උතුර 481

සමගි මාවත
පැරකුම් මාවත
පැරකුම් මාවත, අතුරු පාර
කමත් පාර
ග්‍රාමෝදය මාවත
අතුලවංශ මාවත
වැවලන්දවත්ත පාර
විතාන මාවත

බරකඩ දකුණ 981 ඕ

මල් මාවත
පැරකුම් මාවත
කටුකුරුදුහේනවත්ත පාර
දුවවත්ත ඉඩම, පළමුවන පටුමග
දුවවත්ත ඉඩම, දෙවන පටුමග
කණිෂ්ඨ වි ලය අසල පාර
පන්සල පාර
ගොඩගම බොරැල්ල සිට රනාල හබරකඩ පාරට වැටෙන හරස් පාර
රනාල හබරකඩ පාරේ පළමුවන පටුමග

මල්ලේගම 481 එ

සීලාලංකාර මාවත
මල්වත්ත සරෝරස් අසල පාර
පඬුරුවල කනත්ත පාර
මලවිල කන්ද පාර
මලවිල කන්ද පළමුවන පටුමග
මලවිල කන්ද දෙවන පටුමග
වෙත්තසිංහ මාවත

නාවලමුල්ල 482

සුභ මාවත
පාසැල් මාවත
දුරාදේ පාර
ප්‍රගති මාවත
සිරිසුමන මාවත
සිරිසුමන මාවත, අතුරු පාර
පොකුණුහේනවත්ත පාර, පළමුවන පටුමග
පොකුණුහේනවත්ත පාර, දෙවන පටුමග
පොකුණුහේනවත්ත පාර, තුන්වන පටුමග
බෝගහවත්ත පාර

බටවල 450

වැවහේන පාර
මිහඟකන්ද පාර
මෝල පාර
මැද මාවත
අතුලවංශ මාවත, අතුරු පාර 1
අතුලවංශ මාවත, අතුරු පාර 2
සිරි නිවාස පාර
පන්සල පාර
සමරගේ ගංගොඩ පාර
තාවලම පාර
ගොසිඟන පාර
කැකුණගොඩ පාර
වලවිව පාර
තැඹිලිය ගංගොඩ පාර
විවේකාරාම පාර
තැ මිපිටියගොඩ පාර
ලිප්පි පාර
තඩාමුල්ල පාර
මුණසිංහගම පාර
මුණසිංහගම පාර - දෙණිය පාර
ජනරජපුර පාර
සුරමන මාවත
සුරමන මාවත, දෙවන පටුමග

කිරිවත්තුව පාර 603

තුවුවත්ත පාර
මුණමලේවත්ත පාර
උපාලි අබේසිංහ මාවත
ගල්කන්ද පාර
ගල්කන්ද පාර, පළමුවන පටුමග
පළමුවන පටුමග (මුණමලේවත්ත සමුපකාරය අසල)
පිටිපන පන්සල පාර
ශ්‍රී මහා බෝධි විහාරයට යන පාර
බේකරිය පාර

ලව්ව 603 හී

බැංකුවත්ත පාර
බැංකුවත්ත පළමුවන පටුමග
බැංකුවත්ත දෙවන පටුමග
බැංකුවත්ත තුන්වන පටුමග
බැංකුවත්ත හතරවන පටුමග
බැංකුවත්ත පස්වන පටුමග
කිතුලවිල පාර සිට බැංකුවත්ත
තලගල පාර
භොරණ මහරගම පාර සිට බරමසිරි බේකරිය අසලට වැටෙන පාර
තලගල පාර සිට සකවිති උයන දක්වා පාර

හතුවුව බටහිර 602 හී

ශ්‍රී සුමන මාවත
නලිත් මාවත, පළමුවන පටුමග
නලිත් මාවත, දෙවන පටුමග
ජයවර්ධනවත්ත
ජයවර්ධනවත්ත, පළමුවන හරස් පාර
ජයවර්ධනවත්ත, දෙවන හරස් පාර
ජයවර්ධනවත්ත පාර
කිරිබේරිය ගොඩැල්ල පාර
මිනිවත්විල පාර
ජයවර්ධනවත්ත

හතුවුව දකුණ 602 ඵ

දේවාල පාර
දේවාල හරස් පාර
මිනිවත්විල පාර

උන්දරගොඩ 600

වැතර අම්බලන්ගොඩ පාර
ශ්‍රී විජයානන්ද මාවත

හෙරලියවල 595

හෙරලියවල පන්සල පාර

වැතර 593

නලිත් ප්‍රිය මාවත
සමඟි මාවත
වැතර පරණ පාර
වෙල කුඹුර පාර
වැතර ක්‍රීඩාපිටිය පාර

පානළුව 447 බී

අන්තාසිවත්ත පාර
අභුපොල්මුල්ල පාර
වැරන්තිය කනත්ත පාර 1
වැරන්තිය කනත්ත පාර 2
සුගත ඵදිරිසිංහ මාවත
සුගත ඵදිරිසිංහ මාවත, අතුරු පාර

ගැහැණුවල 447 සී

උඩගෙවත්ත පාර
මුතුගන්නවත්ත පාර
කෝ/ධර්මරාජ වී ල මාවත
කන්දෙවත්ත පාර
කන්දෙවත්ත, පළමුවන පටුම්
කන්දෙවත්ත, දෙවන පටුමග
කන්දෙවත්ත, තුන්වන පටුමග
ආටිගල පාර, පළමුවන පටුමග

වටරැක දකුණ 448

තුන්තිරි පිටිය පාර
කෝමරත්ත මාවතේ අතුරු පාර
ගාලබැඳි හේනවත්ත පාර
පතල් වත්ත
ධර්මරාජ මාවත
කෝමරත්ත මාවත
ගම්මාන පාර
ජය මාවත

වටරැක උතුර 448 බී

ජය මාවත, පළමුවන අතුරු පාර
මුණසිංහ වෙනදෙසිවත්ත පාර
වටරැක කනත්ත පාර
වටරැක කනත්ත පාර, අතුරු පාර
සිරිසුමන මාවත
තලාහේන පාර

කුරුදුවත්ත 448 සී

සාරභූමි ඉඩම වටරවුම් පාර
මිල්ලගහවත්ත ඉඩම පාර
පේරලන්ද වත්ත පාර
කුරුදුවත්ත පාර

විගම 448 ඵ

ආසිරි උයන මාවත
කහටගහවත්ත පාර
පුවක්වත්ත පාර
ගුරුගෙවත්ත පාර
රෝහිත පාර
උඩුවගෙවත්ත පාර
උඩගෙවත්ත, අතුරු පාර
උඩගෙවත්ත, අතුරු පාර

දළමාව උතුර 463

සමගිපුර වටරවුම් පාර
මුතුකැට පුර පාර
ජයමුතුගම

කොරගල බටහිර 464 බී

කාවුළුහේන පාර
පන්සල පාර
කොරගලවත්ත, පළමුවන මාවත
කොරගලවත්ත, දෙවන මාවත
දුව පාර
කොරගලවත්ත, තුන්වන මාවත

සකහළුව මුහමලේ 603 සී

පන්සල පාර
මුණමලේවත්ත, දෙවන පටුමග
මුණමලේවත්ත, තුන්වන පටුමග
මුණමලේවත්ත, හතරවන පටුමග
මුණමලේවත්ත, පස්වන පටුමග
මුණමලේවත්ත, හයවන පටුමග
මුණමලේවත්ත, හත්වන පටුමග
මුණමලේවත්ත, අටවන පටුමග
මුණමලේවත්ත, නවවන පටුමග
මුණමලේවත්ත, දහවන පටුමග
මුණමලේවත්ත, දහතුන්වන පටුමග
මුණමලේවත්ත, පහලොස්වන පටුමග
මුණමලේවත්ත, දහසයවන පටුමග
මුණමලේවත්ත, දහහත්වන පටුමග
මුණමලේවත්ත, දහ අටවන පටුමග

මුණමලේවත්ත, දහ නවවන පටුමග
 මුණමලේවත්ත, විසිවන පටුමග
 මුණමලේවත්ත, විසි එක්වන පටුමග
 මුණමලේවත්ත, විසි දෙවන පටුමග

දියගම නැගෙනහිර 589
 දියගම බටහිර 589 එ

කිරිගම්පමුණුව 588

මාගම්මන බටහිර 590 එ

දිපංගොඩ 590 හී

මිගොඩ උතුර 447

දියගමේ පාර
 බෙලිගස්හන්දියේ සිට මුණමලේවත්ත දකුණු පාර
 තෝරමුල්ල පාර

තේ කොටුව පාර
 මුණමලේවත්තේ සිට 280 පාර දකුණු වැටි ඇති පාර
 කළුපිලි විට පාර

ආවාස පාර
 පාසැල පාර

මාගම්මන පන්සල පාර
 පිස්කල්වත්ත පාර
 පිස්කල්වත්ත, පළමුවන පටුමග
 ගිනැන්ස්වත්ත පාර
 හත්ලහගොඩ පාර
 බටහේන පාර
 කොතමාවල පාර
 පන්සල පාර
 පන්සල ඉදිරිපිට පාර

හත්ලහගොඩ පාර
 හත්ලහගොඩ පන්සල පාර

ත්‍රි ඒකභූමි වටරවුම් පාර
 රුක්මණ කොටුව පාර
 ශ්‍රී ගුණානන්ද මාවත
 බැඳ්දෙනෙවත්ත පාර
 සිරි රත්න මාවත
 මිගොඩ දෙණිය පාර
 වැලිසැහෙනව, පස්වන පටුමග

බඩ දකුණ 447 එ

හරගල නැගෙනහිර 464

හරකදවිල 464 සී

හරගල 465

දම්පේ 464 එ

දහම් මාවත
 බැඳ්දෙනෙදරමුල්ල පාර
 දහම් මාවතේ වටරවුම් පාර
 පළමුවන පටුමග
 දෙවන පටුමග
 පුවක්වත්ත පාර
 එකමුතු මාවත

උක්ගල්වත්ත පාර
 හෝරගල කනත්ත පාර
 දඹගොල්ල වත්ත පාර
 ස්ථවත් මාවත
 දෙහිගහවිට මාවත

කුකුළුවත්ත පාර
 පිටිවල පාර
 ඇරුකඩ්ඩ පාර
 කන්දගොඩ හේද පාර
 තේතොට පාර
 ඇමුණ පාර (පිටිවල)
 කන්දෙවත්ත ඉඩම පාර
 පිටිවල ගොඩැල්ල පාර

දම්පේ පන්සල පාර
 කෝන්ගහවිල, පළමුවන ඇතුරු පාර
 කෝන්ගහවිල, දෙවන ඇතුරු පාර
 එලහැරගල මාවත
 කපුගහ කනත්ත පාර
 කාවුළුහේනහේද පාර
 කහටගහවත්ත පාර
 වෙරළපාගොඩ පාර
 පහසල් කන්ද පාර
 පුහුදුල්ගහවත්ත පාර
 බාසිගෙවත්ත පාර
 බාසිගෙවත්ත පාරේ සිට මාදුමව දකුණු පාර
 දම්වුගොල්ලවත්ත පාර

මාදුලාව දකුණ 463 ඵ	මාදුලාව ගම්මාන පාර ආදාදෙල පාර දුම්බුගහවත්ත ඉඩම පාර
ලියන්විල 462	තලකන්දවත්ත පාර මාදුලාව ගම්මාන පාර දිවෙල කනත්ත පාර පත්සල පාර වෙදා සෙනෙවිරත්න ගම්මුත් මාවත
පොර ගෙදර 462 ඵ	ලියන්විල පාර අමුණ පාර පෙන්නගමවත්ත පාර අරලිය මාවත
මාදුලාව උතුර 463	මඩුකා ධර්මසේන මාවත පිලිප් ගුණවර්ධන මාවත ජයමුතුගම වටරවුම් පාර ගුණධර්ම මාවත ගුණධර්ම මාවත, පළමුවන පටුමග

↓ ඉහතින් දක්වා ඇති ගැසට් මගින් ප්‍රකාශිත මාර්ග ලැයිස්තුවේ සඳහන් මාර්ග සහ ප්‍රාදේශීය බල ප්‍රදේශයට අයත් අනෙකුත් සියළු මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාවන් පහත සඳහන් බලපැවැත්වේ.

- I. අඩි 10 - 15 දක්වා පළල ඇති මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව පාර මැද සිට අඩි 15 ක්
- II. අඩි 15 ට වැඩි පළල මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව පාර මැද සිට අඩි 20 කි.

සටහන:- කෙසේවුවද ප්‍රදේශය තුළ ඇති දැනට පවත්නා අඩි 10 ක් පළල ප්‍රවේශ මාර්ගයක් වෙ මාර්ගයකට සම්බන්ධ නොවන අවස්ථාවකදී එම මාර්ගයේ දිග මීටර් 100 නොඉක්මවන්නේ ගොඩනැගිලි සීමාව පාර මැද සිට අඩි 10 ක් වේ.

↓ පනාගොඩ රොමියල් මාවත සඳහා දැනට පවත්වා ගෙන යනු ලබන පාරේ මැද සිට අඩි 25 ක ගොඩනැගිලි සීමාව ඒ ආකාරයෙන්ම බලපැවැත්වේ.

2. ගංගා රක්ෂිත

ගංගාවේ නම	තැබිය යුතු රක්ෂිතය (මීටර්)
1. කැලණි ගඟ	ගං ඉවුරේ පවතින ජලජ වෘක්ෂලතා තීරයේ සිට මීටර් 15
5.3. (අ) ඇළ මාර්ග රක්ෂිත	තැබිය යුතු රක්ෂිතය (ඇළ ඉවුරේ සිට මීටර්)
1. පුස්සැලි ඔය	10
2. මහ ඔය (i) (කළු ගඟ අතු ඔය)	08
3. මහ ඔය (ii) (කිඹුල්කොටුව ඇළ)	08
4. නුදුන් ඇළ	05
5. පානළුව ඇළ	05
6. කිඹුල්කොටුව ඇළ	05
04. වැව/ජලාශ හා වෙනත් දෑ සඳහා රක්ෂිතය	තැබිය යුතු රක්ෂිතය (වැව ඉවුරේ සිට මීටර්)
ඔලපට්ටාව වැව	12
මත්තේගොඩ වැව	12
පරඩැල් වැව	12