

හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම

2024-2033

“නේ කඳුකරයේ පාරාදීසය”



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන සභ නිවාස අමාත්‍යාංශය

හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම 2024- 2033

© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- - 2024

සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරතා පටිගත කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
6 වන, 7 වන හා 9 වන මහල, සෙත්සිරිපාය අදියර 1
බත්තරමුල්ල , ශ්‍රී ලංකාව

වෙබ් අඩවිය- www.uda.gov.lk
විද්‍යුත් තැපෑල- infa@uda.gov.lk
දුරකථන අංක- +94112 873 637

ප්‍රකාශනය 2024

හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 පළමු කොටස, දෙවන කොටස හා තුන්වන කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමු කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ශුද්ධ (SWOT) විශ්ලේෂණය, සංවර්ධන සැලැස්ම යන කොටස් වලිනි. දෙවන කොටස ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපාය මාර්ග නියාමනය, කලාපීකරණ නියමතා, යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත වලින් සමන්විත ය. තුන්වන කොටස කලාප මායිම් බණ්ඩාක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 සකස් කර ඇත්තේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නුවර එළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසිනි.

අධීක්ෂණය

හිමිකම් හේරත්, සහායක නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානාරච්චි, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර, හිටපු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී.රණතුංග නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්-කලාප 1) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නීතිඥ ඩී. එම් කිරිවත්තුඩුව, කා.නි. අධ්‍යක්ෂ (නීති) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්ලිව්.ඒ. රූපා රංජනී, අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න, හිටපු අධ්‍යක්ෂ (උපාය මාර්ගික සැලසුම්) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

සැලසුම් කණ්ඩායම

නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.බී.එස්.කේ දිසානායක, අධ්‍යක්ෂ (මධ්‍යම පළාත) නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඊ.එම්.එස්.බී ඒකනායක, හිටපු අධ්‍යක්ෂ (මධ්‍යම පළාත) නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.එම්.එම් රංජිත් බණ්ඩාර, හිටපු කා.නි අධ්‍යක්ෂ (මධ්‍යම පළාත) නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී කේ.එම්.සී කුමාර, සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නගර සැලසුම්)/ස්ථාන භාර නිලධාරී නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.එම්.යු.එස් කුමාර, සහකාර අධ්‍යක්ෂ(නගර සැලසුම්)/හිටපු ස්ථාන භාර නිලධාරී නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්ලිව්.බී.එම්.බී භංසමාලා, නගර නිර්මාණ ශිල්පී නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.එම්.පී මධුනානි, නගර නිර්මාණ ශිල්පී නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්ලිව්.වී.කේ ගුණපාල, නගර නිර්මාණ ශිල්පී නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නා.සං.අ., ඩී.යු රත්නාලංකාර මිය, බලාත්මක සැලසුම්කරු නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නා.සං.අ., වයි.ඒ.ඒ වාන්දනී මිය, බලාත්මක නිලධාරී නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නා.සං.අ.

සහාය කණ්ඩායම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය. (අධීක්ෂණය, නියාමනය සහ ගැසට් කිරීම)
පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය. (PORS DRR සංරක්ෂණ සැලසුම් සකස් කිරීම)
භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය. (නව තාක්ෂණික ක්‍රම භූමිවාදීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන්)

ප්‍රණාමය

හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම 2024- 2033 සකස් කිරීම සඳහා නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මූලිකත්වය ගෙන කටයුතු කර ඇත. මෙම සැලැස්මේ අරමුණ වන්නේ නගරයේ අනාගත අවකාශීය සංවර්ධනය සමඟ අවශ්‍ය සියලුම පහසුකම් සපයන සේවා නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමයි. හැටන් ප්‍රදේශයේ පදිංචිකරුවන්ට සහ ශ්‍රී පාද වන්දනාකරුවන්ට මෙන්ම හැටන් නගරයට පැමිණෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ට හේ වගාව සහ නගරයේ සංස්කෘතික අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කරමින් “හේ කඳුකරයේ පාරාදීසය” යන දැක්ම සමඟින් පහසුකම් සැලසේ.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරන පනත මගින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ විධිවිධාන යටතේ හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස විෂය භාර ගරු අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් වෙත අධිකාරියේ ස්තූතිය ප්‍රදායට සිටිමු.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා නොමසුරු සහයෝගය ලබා දුන් හැටන් - දික්ඛය නගර සභාවේ, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ, නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිවරුන්ට, ලේකම්වරුන්ට සහ සභිකයින්ට සහ අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඇතුළු කාර්ය මණ්ඩලය වෙත සැලසුම් කණ්ඩායම සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් විශේෂ කෘතඥතාව ප්‍රදායට සිටිමු.

තවද, මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය දත්ත, අනෙකුත් සහය සහ උපදෙස් ලබා දුන් නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, සියලුම රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික ආයතන මෙන්ම තනි පුද්ගල සම්පත් දායකයින්ද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් විශේෂ ඇගයීමක් සිදු කරමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මග පෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති UDA නිමේෂ් හේරත් මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානාරච්චි මහතාට, හිටපු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්-කලාප I) නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී.රණතුංග මහතාට, කා.නි. අධ්‍යක්ෂ (නීති) නීතිඥ ඩී. එම් කිරිවත්තුච්චි මහත්මියට, අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්ලිව්.ඒ. රූපා රංජනී මහත්මියට, හිටපු අධ්‍යක්ෂ (උපාය මාර්ගික සැලසුම්) නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට, මධ්‍යම පළාත් අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.බී.එස්.කේ දිසානායක මහතාටත්, හිටපු මධ්‍යම පළාත් අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඊ.එම්.එස්.බී ඒකනායක මහතාටත් සහ හිටපු මධ්‍යම පළාත් කා.නි අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී බී.එම්.එම් රංජිත් ධර්මසේන මහතාටත් අපගේ ස්තූතිය ප්‍රදායට සිටිමු.

අවසාන වශයෙන්, මෙම කාර්යය සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ලබාදුන් සහයෝගයට පරිසර සහ භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූ දර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කළුපහන මහත්මියට සහ එම අංශයේ කාර්ය මණ්ඩලයටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්. සේමසේකර මහත්මිය ඇතුළු එම අංශයේ කාර්ය මණ්ඩලයටත් සහ නුවර එළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ සියලුම කාර්ය මණ්ඩලයටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් කෘතඥතාව ප්‍රදායට සිටිමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය



“හැටන්” නගර සංවර්ධනය යථාර්ථයක් කරා...

ජනාධිපති රනිල් වික්‍රමසිංහ මහතාගේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයට අනුව, 2048 වන විට පූර්ණ සංවර්ධිත ශ්‍රී ලංකාවක් ගොඩනැගීමේ ඉලක්ක සහ අරමුණු එලදායී ලෙස සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා, රට නිවැරදි දිසාවකට යොමු කිරීම සඳහා නව සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

රටේ නාගරීකරණ ක්‍රියාවලියේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස එකම දිස්ත්‍රික්කයේ නගර අතර මෙන්ම එම පළාතේ දිස්ත්‍රික්ක අතර පවතින හිඬක් සහ නොගැලපීම් සැලකිල්ලට ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කර බලාත්මක කරයි.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රමුඛතා නගර 30ක් සඳහා මේ වන විට සංවර්ධන සැලසුම් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර නගර 50ක් ඉලක්ක කර ගනිමින් තවත් සංවර්ධන සැලසුම් මාලාවක් මේ වන විට සකස් කරමින් පවතින අතර එය මේ වසර තුළ නීතිගත කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම ද එවැනි එක් සැලැස්මක් වන අතර වසර 2024 දී තවත් සැලසුම් සකස් කිරීමට සූදානම්ව සිටී.

කැස්බෑව නගරයෙන් සේවා ලබා ගන්නා නේවාසික ජනගහනය සහ එළිපත් ජනගහනය සඳහා හැටන් සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රමුඛත්වය ලබා දී ඇති අතර එය සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව පවතී. එසේම පවතින පාරිසරික පද්ධතිය මෙන්ම ආර්ථික වටිනාකමක් ඇති ස්ථාන නාගරික ජනතාවට ප්‍රතිලාභ ලැබෙන පරිදි තිරසාර ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට සංවර්ධන සැලැස්ම හඳුනාගෙන ඇත.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී වෘත්තිකයන්, විශේෂඥයින්, පාර්ශ්වකරුවන් සහ ප්‍රජාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබා ගන්නා ලද අතර, නවීන විශ්ලේෂණ ක්‍රම සහ තාක්ෂණික මෙවලම් උපයෝගී කර ගැනීම ඇතුළත් සැලසුම් ප්‍රවේශයට ඇතුළත් විය.

සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා විවිධ ආකාරවලින් සැලැස්මට දායක වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, සැලසුම් කණ්ඩායම සහ අදාළ කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයින් විසින් ලබා දුන් දායකත්වය ඉතා ප්‍රශංසනීය වේ. හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම (2024-2033) අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන සහ සාමාන්‍ය මහජනතාවගේ සහයෝගීතාවයෙන් සහ සාමූහික දායකත්වයෙන් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක වනු ඇතැයි මම විශ්වාස කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග
ගරු නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ කළමනාකරණයට අදාළ සැලසුම් සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම දරන ප්‍රධාන ආයතනය වේ

1978 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවීමේ මූලික අරමුණ වී ඇත්තේ ඒකාබද්ධ සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් මෙම ප්‍රදේශ සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ නියාමනය කිරීමයි. ඒ අනුව විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශ කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා 1982 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධන පනතේ 4 අංක (II අ කොටස) 8 (අ) 1 වගන්තිය යටතේ සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරියට බලය පවරා ඇත. ප්‍රදේශයේ භෞතික,

ආර්ථික, සමාජීය සහ පාරිසරික යන කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

උපාය මාර්ගික ප්‍රවේශයක් අනුගමනය කිරීම සහ සංවර්ධන කලාප සහ කලාපකරණ රෙගුලාසි හඳුන්වාදීම තුළින් ප්‍රදේශයේ හිතකර සංවර්ධනයක් සහතික කිරීම සඳහා විභවයන් ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා කරමින් හඳුනාගත් පවතින ගැටළු විසඳීමට හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

එබැවින්, මහජනතාවගේ යහපත සඳහා වන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් මෙම සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් සහ මහජනතාවගෙන් මම ඉල්ලා සිටිමි.

හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම නියමිත කාලය තුළ නිම කිරීම සඳහා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමට මාගේ භාදයාංගම ස්තූතිය පුද කරමි. තවද මෙම කර්තව්‍ය සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා සහයෝගය හා දායකත්වය ලබා දුන් සියළුම පාර්ශවකරුවන්ට සහ ප්‍රජාවට කෘතඥ වන අතර සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඔබ සියලු දෙනාගේම උපරිම සහයෝගය අඛණ්ඩව ලබා දෙනු ඇතැයි මම බලාපොරොත්තු වෙමි.

නිමේස් භේරත්
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පුර්විකාව

හැටන් නගර සභා බල ප්‍රදේශය, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සහ නොර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් අයත්වන ඉදිරි වසර 10ක කාලය සඳහා ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 11කින් සමන්විතව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම නිම කර ඇත. හැටන්, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන ආකර්ශනීය වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් වන අතර දෙවන විශාලතම නගරය වේ. එය ශ්‍රී පාදස්ථානයට (ආදම්ගේ කඳු මුදුන) ප්‍රවේශ වන ප්‍රධාන පිවිසුම් නගරයක් වේ. හැටන් නගරය අවට පිහිටා ඇති මස්කෙළිය, තලවාකැලේ, බගවත්තලාව සහ දික්ඔය වැනි සැලකිය යුතු තේ වගාවන් හේතුවෙන් දිවයිනේ තේ අගනුවර ලෙසත් ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛ තේ කර්මාන්තයේ වැදගත් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් පුළුල් ලෙස පිළිගැනේ..

හැටන් නගරය බෞද්ධ, හින්දු, ක්‍රිස්තියානි සහ මුස්ලිම් ආගමික ජනතාව ජීවත් වන බහු සංස්කෘතික සහ බහු වාර්ගික නගරයක් ලෙස කැපී පෙනේ. හැටන් නගරය මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 1270ක් ඉහළින් පිහිටා ඇති අතර තරමක් සෞම්‍ය, නිවර්තන දේශගුණයක් ඇති අතර වාර්ෂික සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය 19.9 °C පමණ වන සහ වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලි මීටර් 2834 සහිත සෞම්‍ය දේශගුණයක් ඇති කලාපයකි.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වන්නේ "තේ කඳුකරයේ පාරාදීසය" යි. මේ අනුව, තේ වගාව සහ සංස්කෘතික අනන්‍යතාවය රැක ගනිමින් හැටන් ප්‍රදේශවාසීන්ට සහ ශ්‍රී පාද වන්දනාකරුවන්ට මෙන්ම හැටන් නගරයට පැමිණෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය සියලු පහසුකම් සපයන සේවා නගරයක් ගොඩනැගීමට නගරයේ අනාගත අවකාශීය සංවර්ධනය යොමු කිරීම මෙම දැක්මෙන් අපේක්ෂා කෙරේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම කොටස් තුනකින් සමන්විත වන අතර, I කොටසට හැටන් නගරයේ තත්ව විශ්ලේෂණය සහ යෝජිත සැලැස්ම ඇතුළත් වේ. II කොටස කලාපීකරණය සහ කලාපීකරණය මාර්ගෝපදේශ, ගොඩනැගිලි සීමා සහ යෝජිත මාර්ග පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ වලින් සමන්විත වන අතර III කොටස සිතියම්, රූප සටහන්, වගු සහ ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

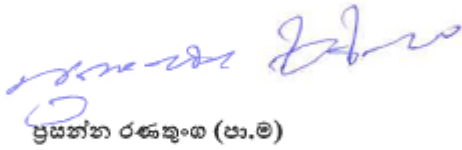
පළමුවන කොටස - සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම වන 1 වන පරිච්ඡේදය තුළ හැඳින්වීම, සංවර්ධන සැලසුම් කණ්ඩායම, විෂය පථය සහ අනුගමනය කරන ලද සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තරාත්මකව ඉදිරිපත් කෙරේ. පිලිවෙලින් 2 වන සහ 3 වන පරිච්ඡේදයන් පිළිවෙලින් සැලසුම් ප්‍රදේශය, ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය, සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම සහ සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය විස්තරාත්මකව දක්වා ඇත. 4 වන පරිච්ඡේදයෙහි දැක්ම, ඉලක්ක, අරමුණු සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් වලින් සමන්විත වන අතර 5 වන පරිච්ඡේදයේ එක් එක් ඉලක්ක සඳහා මූලික ග.ද.අ.න විශ්ලේෂණය පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක විස්තරය ඇතුළත් වේ. එමෙන්ම, සැලැස්මේ 6 වන පරිච්ඡේදයේ සංකල්පීය සැලැස්ම සහ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සංවර්ධන සැලැස්ම විස්තර කෙරේ. ඒ යටතේ හැටන් සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ගික සැලසුම් වන සමාජ හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග, මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ග, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ග, ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමෝපාය යන උප කොටස් වශයෙන් විස්තර කර ඇත.

දෙවන කොටස - දෙවන කොටසේ 7 වන පරිච්ඡේදය මඟින් සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා දක්වා ඇති අතර 8 වන පරිච්ඡේදයේ හඳුනාගත් කලාප සඳහා අදාළ කලාපීකරණ රෙගුලාසි ද, 9 වන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත සීමා ඇතුළත් වේ. III කොටස I සහ II කොටසෙහි ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

හැටන් බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

හැටන් දික්කිය නගර සභාව, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක් සහ නොර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2024 මැයි මස 29 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, හැටන් දික්කිය නගර සභාව, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක් සහ නොර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.



ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
“සෙත්සිරිපාය” අදියර - II
බත්තරමුල්ල.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
2 වන මහල, “සෙත්සිරිපාය”
බත්තරමුල්ල

2024 07 මස 02 වන දින

හැසටි නිවේදනය



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2391/29 - 2024 ජූලි මස 04 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2024.07.04

(රජයේ බලයට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

හැටන් දික්මය නගර සභාව, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක් සහ තෝරවූ ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2024 මැයි මස 29 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, හැටන් දික්මය නගර සභාව, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක් සහ තෝරවූ ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා. ම),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2024 ජූලි මස 02 දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
"සෙන්සිටිවාය" අදියර - II,
බත්තරමුල්ල.



1A - G 042166 - 19 (2024/07)

මෙම අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් ඒකලක කළ හැක.

2A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2024.07.04

හැටන් දික්මය නගර සභාව, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක් සහ නොර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද, හැටන් දික්මය නගර සභාව, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක් සහ නොර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 ජූලි මස 02 දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා විසින්, එකී 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8 (උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2024 ජූලි මස 04 දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
"සෙන්සිටිවය" අදියර - II,
බත්තරමුල්ල.

හැටන් දික්මය නගර සභාව, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක් සහ නොර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව හැටන් දික්මය නගර සභාව, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක් සහ නොර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2024 ජූලි මස 02 වන දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

නිමේෂ රේච්චි,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2024 ජූලි මස 04 දින.

EOG 07 - 0038

පටුන

ප්‍රණාමය	IV
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය	V
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය	VI
පූර්විකාව	VII
හැටන් බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම	VIII
ගැසට් නිවේදනය	IX
පටුන	XI
01 පළමු පරිච්ඡේදය	2
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම	2
1.1 හැඳින්වීම	3
1.2 සැලැස්මේ පාර්ශ්වකරුවන්	3
1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	4
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	4
1.4.1 පසුබිම් අධ්‍යයනය	5
1.4.2 විෂය පථය	6
1.4.3 ගැටළු සහ විභවයන් හඳුනා ගැනීම	6
1.4.4 දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු සකස් කිරීම	6
1.4.5 සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය	6
1.4.6 උපාය මාර්ග සැකසීම (සැලැස්ම)	6
1.4.7 උපාය මාර්ග සැකසීම (රෙගුලාසි)	7
1.4.8 අදහස්, යෝජනා සහ එකඟතාවය ලබා ගැනීම	7
1.4.9 දළ සැලසුම් වාර්තාව සකස් කිරීම හා භාරදීම	7
1.4.10 අනුමැතිය සහ ප්‍රකාශයට පත් කිරීම	7
02 දෙවන පරිච්ඡේදය	8
මූලික අධ්‍යයනය	8
2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	9
2.2 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම	11
2.2.1 හැඳින්වීම	11
2.2.2 ක්‍රියාකාරී සීමාව	11
2.2.3 භූගෝලීය සීමාව	11
2.2.4 පරිපාලන සීමාව	12
2.2.5 සැලසුම් සීමාව	12
2.3 සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය	14
2.3.1 නගරයේ ඓතිහාසික පසුබිම	14
2.3.2 ජාතික සහ කලාපීය සම්බන්ධතා	17
2.3.3 ජාතික සහ ප්‍රාදේශීය ප්‍රතිපත්ති	17
2.3.4 ජනගහනය	18
2.3.5 නිවාස	22
2.3.6 සෞඛ්‍යය	22
2.3.7 අධ්‍යාපනය	22
2.3.8 ප්‍රවාහනය	23
2.3.9 ඉඩම් පරිහරණ රටාව	24
2.3.11 ජල සැපයුම	25
2.3.12 සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	26
2.3.13 ආර්ථිකය	26

2.3.14 ජලවහනය	32
2.3.15 ආපදා තත්වයන්	32
2.3.16 විවෘත අවකාශයන්	33
03 තෙවන පරිච්ඡේදය	34
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය	34
3.1 හැඳින්වීම	35
3.2 හඳුනාගත් ගැටළු	36
3.2.1 වාහන සහ පදික සංචලනය සීමා වීම	36
3.2.2 පවතින යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම	41
3.2.3 නගරයේ ආර්ථික සංවර්ධනයේ පවතින ගැටලු	42
3.3 හඳුනාගත් විභවතා	44
3.3.1 හැටන් නගරයේ ආගමික හා සංස්කෘතිකමය වැදගත්කම	44
3.3.2 අවට තේ වතු සහ එහි ප්‍රජාව සඳහා සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියා කිරීම	45
04 හතරවන පරිච්ඡේදය	46
සංවර්ධන සැලැස්මේ රාමුව	46
4.1 දැක්ම	47
4.2 දැක්ම ප්‍රකාශය	47
4.3 ඉලක්ක	48
4.4 අරමුණු	48
05 පස්වන පරිච්ඡේදය	49
ශ.ද.අ.ත විශ්ලේෂණය	49
5.1 සංක්ෂිප්ත ශ.ද.අ.ත විශ්ලේෂණය	50
5.2 විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත විශ්ලේෂණය	53
ඉලක්ක 01: නගරයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම	53
ඉලක්ක 02: නගරයේ පුලුබු සේවා සපයන්නෙකු බවට පත්වීම	60
ඉලක්ක 03: නගරයේ සංස්කෘතික විවිධත්වය ආරක්ෂා කිරීම	67
06 හයවන පරිච්ඡේදය	69
සැලැස්ම	69
6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම	70
6.2 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම	71
6.3 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග	73
6.3.1 කෘෂි ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම	73
6.3.2 සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	79
6.4 සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග	85
6.4.1 සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	85
6.4.1.1 නේවාසික සේවා සැලැස්ම	85
6.4.1.2 අධ්‍යාපනික සේවා සැලැස්ම	88
6.4.1.3 සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම	89
6.4.1.4 සංස්කෘතික, ආගමික සහ උරුම කළමනාකරණ සැලැස්ම	91
6.4.1.5 පරිපාලන සේවා සැලැස්ම	95
6.4.2 භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	95
6.4.2.1 මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	95
6.4.2.2 ජල සම්පාදන සැලැස්ම	99
6.4.2.3 විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම	99
6.4.2.4 ජලාපවහන, මලාපවහන සහ අපජල ජල කළමනාකරණ සැලැස්ම	100

6.4.2.5 සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	101
6.5 තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග	105
6.5.1 සංරක්ෂණ සැලැස්ම	105
6.5.2 ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම	106
6.5.3 පොදු ඵලදායී වේදික විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම	108
6.6 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග	110
6.6.1 හැඳින්වීම	110
6.6.2 ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත කිරීම	110
6.6.3 ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර	112
6.6.3.1 ව්‍යාපෘතිය 01	112
6.6.3.2 ව්‍යාපෘතිය 02	114
6.6.3.3 ව්‍යාපෘතිය 03	116
6.6.3.4 ව්‍යාපෘතිය 04	118
6.6.3.5 ව්‍යාපෘතිය 05	120
6.6.3.6 ව්‍යාපෘතිය 06	122
6.6.3.7 ව්‍යාපෘතිය 07	124
6.6.3.8 ව්‍යාපෘතිය 08	126
6.6.3.9 ව්‍යාපෘතිය 09	128
6.6.3.10 ව්‍යාපෘතිය 10	130
6.6.3.11 ව්‍යාපෘතිය 11	132
6.6.3.12 ව්‍යාපෘතිය 12	134
6.6.3.13 ව්‍යාපෘතිය 13	136
07 හත්වන පරිච්ඡේදය	139
සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමනා	139
7.1 හැඳින්වීම	140
7.2 සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය	140
7.3. කලාපීකරණ සැලැස්ම	141
7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපෑමක් වන පොදු කලාපීකරණ නියමනා	142
08 අටවන පරිච්ඡේදය	150
කලාපීකරණ රෙගුලාසි	150
8.1 කලාපීකරණ රෙගුලාසි	151
8.1.1 අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	151
8.1.2 මධ්‍යම සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	153
8.1.3 අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය	155
8.1.4 අඩු සනත්ව කෘෂිකාර්මික කලාපය	157
8.1.5 අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	159
8.1.6 අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	161
8.2. නගර මධ්‍යය සැලසුම් මාර්ගෝපදේශ	163
8.3. උපලේඛණ	166
උපලේඛණය / - 'අ' ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්	166
උපලේඛණය // - 'ආ' ආකෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන්	167
උපලේඛණය /// - 'ඉ' ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති විවෘත අවකාශයන්	168

උපලේඛණය IV - "ඊ" ආකෘතිය : සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතාවන් සහ උපලේඛණය V- "උ" ආකෘතිය: අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන් 169

09 නවවන පරිච්ඡේදය	175
යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත	175
9.1 යෝජිත මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමා	176
9.1.1. ප්‍රධාන මාර්ග	176
9.1.2. අනෙකුත් මාර්ග	176
9.2 ඇල මාර්ග සහ ගංගා සඳහා රක්ෂිත	180
සිතියම් ලැයිස්තුව	182
රූප සටහන් ලැයිස්තුව	182
වගු ලැයිස්තුව	184
ඇමුණුම්	185

| චන් කොටස

01 පළමු පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

පළමු පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

හැඳින්වීම

1.1 හැඳින්වීම

ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධනය හා ඒ ආශ්‍රිත සංවර්ධනයන් හා ප්‍රධානතම නියාමන ආයතනය වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හදුනාගත හැකිය. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සැලසුම්කරණය සඳහා වූ බලතල 1978 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත හා ඒ යටතේ සකස් කරන ලද 1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධන පනතේ 8 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකාව තුළ හදුනා ගන්නා ලද සීමා සඳහා සැලසුම් සකස් කිරීම හා බලාත්මක කිරීම සඳහා බලතල ලැබී ඇත.

2020-2024 වර්ෂය සඳහා සකස් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකරියෙහි ආයතනික සැලැස්ම ප්‍රධාන මූලධර්ම 5ක් කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන අතර පළමු මූලධර්ම තුන සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සහ එහි වැදගත්කම සමඟ සෘජුව සම්බන්ධ වේ. නාගරික ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශය තුළ ඒකාබද්ධ සංවර්ධනයන්, ප්‍රජා, ආර්ථික සහ පාරිසරික අංශයන් සහිත ඵලදායී සහ කාර්යක්ෂම රෙගුලාසි සහ උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති ව්‍යුත්පන්න කරන පළමු මූලධර්ම තුන ලෙස “අපි සැලසුම් කරන්නෙමු”, “අපි ක්‍රියාත්මක කරන්නෙමු” සහ “අපි ක්‍රියාත්මක කරමු” යනුවෙන් අවධාරණය කරනු ලබයි. ඒ අනුව, හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ-සහයෝගීතා සැලැස්ම 2020-2024 හි මූලධර්ම සහ අංශ යටතේ මෙහෙයවනු ලබයි.

1978 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ 1980.08.04 දිනැති අංක 100/4 සහ 2024.04.19 දිනැති අංක 2380/31 දරන ගැසට් නිවේදනයන්ට අනුව හැටන් දික්ඛය නගර සභාව,අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ කොටසක් සහ නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාවේ කොටසක් යන බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

මීට අමතරව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත යටතේ ගැසට් කර ඇති පොදු නීති සහ රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කරමින් ප්‍රදේශය සඳහා කිසිදු සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර නොමැත.ඉහත කරුණු අනුව නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාව (කොටසක්) සහ අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාව (කොටසක්) ඇතුළුව හැටන් දික්ඛය නගර සභා බල ප්‍රදේශය දක්වා 2023-2034 කාලසීමාවන් දක්වා වලංගු නව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම අවශ්‍ය වේ. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ නව සංවර්ධන රෙගුලාසි සහ නව සංවර්ධන උපාය මාර්ග හඳුන්වා දෙනු ලැබේ.

1.2 සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

ප්‍රධාන පාර්ශව ආයතන

1. හැටන් දික්ඛය නගර සභාව
2. අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාව
3. නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාව
4. අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

අනෙකුත් පාර්ශව ආයතන

1. සියලුම ආගමික නායකයින්
2. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
4. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
5. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

6. නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
7. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය
8. කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව
9. ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
10. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
11. දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
12. පළාත් මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
13. ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
14. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
15. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය
16. හැටන් වෘත්තීය සමිති
17. හැටන් හෝටල් සංගමය
18. හැටන් සංචාරක මාර්ගෝපදේශ සංගමය
19. රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන

පළමු පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

හැඳින්වීම

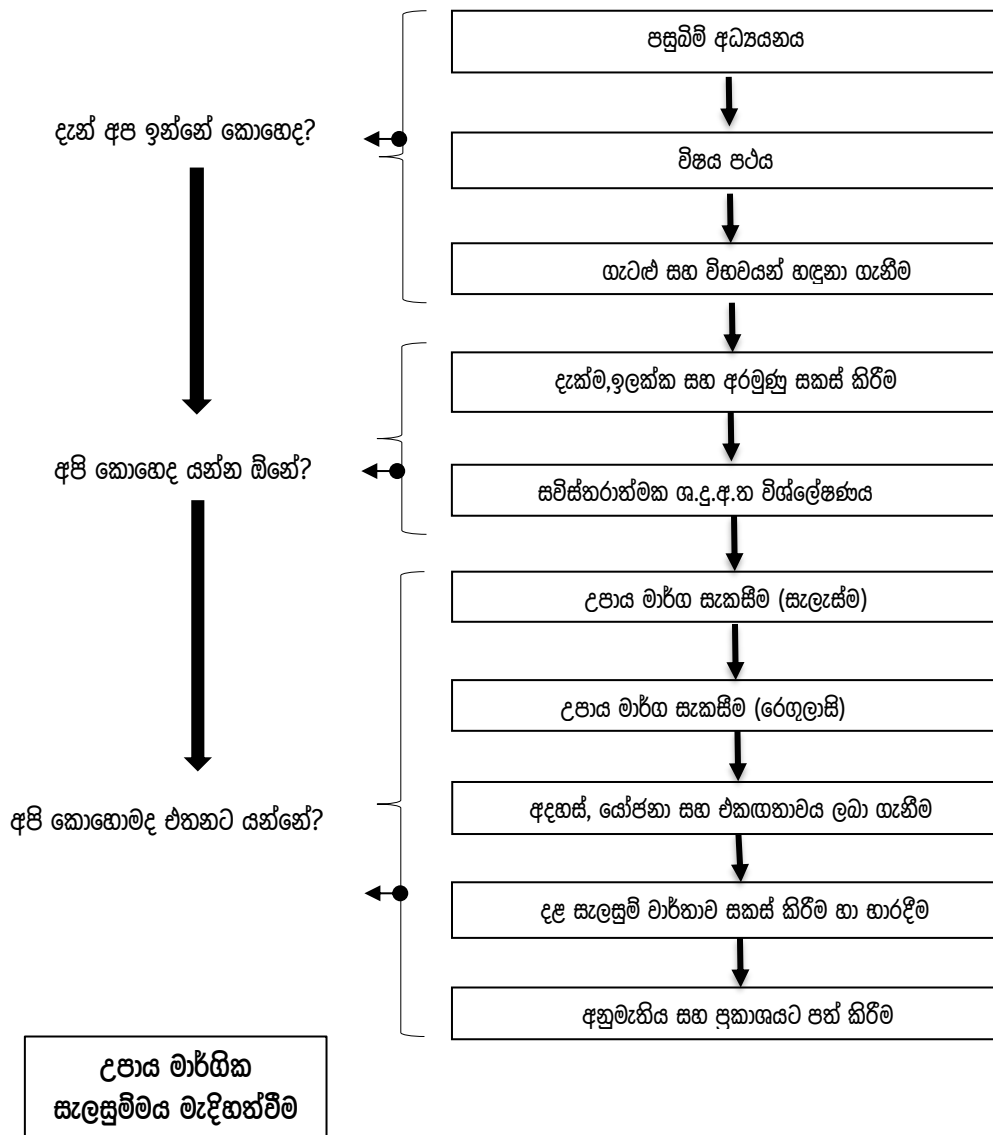
1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

හැටන් යනු ශ්‍රී ලංකාවේ මධ්‍යම පළාතේ නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ පිහිටි සුවිශේෂී නගරයකි. මෙම නගරය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන වාණිජ හා සේවා මධ්‍යස්ථානය වේ. ඊට අමතරව, ශ්‍රී ලංකාවේ 2017-2050 ජාතික භෞතික සැලැස්ම හරහා හඳුනාගෙන ඇති මධ්‍යම කදුකරයේ පාරිසරික සංවේදී කලාපය තුළ පිහිටා ඇත. මෙම නාගරික ප්‍රදේශය තේ වතු වලින් වටවී ඇත. එබැවින් හැටන් ප්‍රදේශයේ ජනගහන ව්‍යාප්තිය සීමා කිරීමට සහ මහා පරිමාණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මඟහරවා ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

තවද, හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් භෞතික අංශයේ සංවර්ධනය, පාරිසරික සංවේදීතාව ආරක්ෂා කරමින් පරිසරය වැඩිදියුණු කිරීම මෙන්ම ප්‍රදේශයේ සමාජ හා ආර්ථික දියුණුව යන ක්ෂේත්‍ර කෙරෙහි අවධානය යොමු කරයි. ඒ අනුව හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදීතාව කෙරෙහි ද අවධානය යොමු කරන අතර, ආර්ථික, සහ සමාජීය සංවර්ධනය සහ පාරිසරික සංරක්ෂණය සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ අරමුණින් නිසි කළමනාකාරීත්වය තුළින් අරමුදල් වෙන් කිරීම සඳහා යෝජනා ඉදිරිපත් කරයි.

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

උපාය මාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාවලිය යටතේ හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම පහත පියවරයන් අනුව සකස් කරන ලදී.



1.4.1 පසුබිම් අධ්‍යයනය

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා වූ පසුබිම් අධ්‍යයනයට සමීක්ෂණ, ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යයන, අන්තර්ජාලය, බ්‍රෝන සමීක්ෂණ, ගූගල් සිතියම් සහ වන්දිකා තොරතුරු හරහා එකතු කරන ලද ප්‍රාථමික සහ ද්විතියික දත්ත ඇතුළත් වේ. නගරයේ අනන්‍යතාවය, වැදගත්කම සහ සම්බන්ධතා අධ්‍යයනය කිරීම සඳහා ජාතික, කලාපීය සහ ප්‍රාදේශීය සැලසුම් සමාලෝචනය කිරීමට. අදාළ තොරතුරු ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, හැටන් දික්කර නගර සභාව, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාව, නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාව, සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව, අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව සහ යනාදී ආයතනවලින් ලබා ගන්නා ලදී. පසුව විද්‍යාත්මක ක්‍රම යොදාගෙන විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

1.4.2 විෂය පථය

විෂය පථයට හැටන් ප්‍රදේශය එහි සන්දර්භයට අදාළව අවබෝධ කර ගැනීම ඇතුළත් වේ. ඒ අනුව, විශේෂයෙන් සිතියම්, ප්‍රස්තාර සහ වගු හරහා සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ආර්ථික, සමාජීය සහ පාරිසරික තත්වයන් අවබෝධ කර ගැනීම සඳහා එකතු කරන ලද දත්ත විශ්ලේෂණය කරන ලදී. ඒ අනුව, සැලැස්මේ විෂය පථය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දැක්ම සහ නව සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සකස් කිරීම සඳහා සකස් කරන ලදී.

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

1.4.3 ගැටළු සහ විභවයන් හඳුනා ගැනීම

සැලසුම් නිලධාරීන්ගේ දැනුම සහ පළපුරුද්ද, පාර්ශ්වකරුවන්ගේ අදහස්, අදාළ ආයතන සමඟ පැවති රැස්වීම් සහ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයේ ප්‍රතිඵල මත පදනම්ව ගැටලු සහ විභවයන් හඳුනාගෙන ඇත. තවද සැලසුම් ප්‍රදේශය පිළිබඳව 2020.02.17 දින පැවති පාර්ශ්වකරුවන්ගේ රැස්වීමේදී පාර්ශ්වකරුවන්ගේ උපදේශනයෙන් රැස් කරන ලද තොරතුරු මගින් ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් ගැටළු සහ විභවයන්, NVIVO විශ්ලේෂණය මගින් තහවුරු කරයි.

1.4.4 දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු සකස් කිරීම

මෙම සන්දර්භය යටතේ, සංවර්ධන විභවයන් උපයෝගී කර ගනිමින් සහ කලාපයේ ගැටළු මඟහරවා ගනිමින් පාරිසරික, ආර්ථික, සමාජීය සහ භෞතික අංශවල සමතුලිත සංවර්ධනය තුළින් නගරය ප්‍රගතිය කරා ගෙන යාමට අවශ්‍ය දැක්ම සහ ඉලක්ක සකස් කර ඇත.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයේ නිශ්චිත සන්ධිස්ථාන සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික සහ පාරිසරික සාධක මත පදනම්ව දැක්ම සවිස්තරාත්මක වේ. ඒ අනුව, හඳුනාගත් ගැටළු සහ විභවයන් හරහා සකස් කරන ලද ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ඉලක්ක සහ අරමුණු සකස් කර ඇත.

1.4.5 සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

හැටන් සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු අනුව ශ.ද.අ.ත විශ්ලේෂණය ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා සහ තර්ජන හඳුනා ගැනීම සඳහා සිදු කරන ලදී. මීට අමතරව, පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන ජීවන විශ්ලේෂණය, සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය වැනි ක්‍රම භාවිතා කරමින් සංවේදී ප්‍රදේශ, සංවර්ධන විභව ප්‍රදේශ සහ සංවර්ධන දිශාවන්/ප්‍රවණතා හඳුනා ගන්නා ලදී.

1.4.6 උපාය මාර්ග සැකසීම (සැලැස්ම)

මෙම සන්දර්භය යටතේ, නගර ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික සහ පාරිසරික සාධක අනුව ඉඩම් පරිහරණ කලාප සැලැස්ම, යටිතල පහසුකම් සේවා සැලැස්ම, ආර්ථික සැලැස්ම, තිරසාර පාරිසරික සැලැස්ම, පුරාවිද්‍යා හා උරුමයන් සංරක්ෂණ සැලැස්ම, උපාය මාර්ගික සැලැස්ම සහ ව්‍යාපෘති සකස් කෙරේ.

පළමු පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

1.4.7 උපාය මාර්ග සැකසීම (රෙගුලාසි)

මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දෙවන කොටසට සකස් කරන ලද සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි ඇතුළත් කර ඇත. මෙම කොටස කලාපීය රෙගුලාසි, සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සහ විශේෂ රෙගුලාසි වලින් සමන්විත ය.

1.4.8 අදහස්, යෝජනා සහ එකඟතාවය ලබා ගැනීම

මෙම අදියර යටතේ සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහ පළාත් පාලන ආයතනවල අනුමැතිය ලබා ගැනීම අරමුණු කරයි. කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම පළාත් පාලන ආයතනයේදී දින 60ක කාලයක් මහජන අදහස් විමසීම සඳහා විවෘතව තබනු ලැබේ. මීට අමතරව, මහජනතාව සහ අනෙකුත් පාර්ශ්වකරුවන් දැනුවත් කිරීම සහ ඔවුන්ගේ අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිල වෙබ් අඩවියේ ප්‍රදර්ශනය කෙරේ.

1.4.9 දළ සැලසුම් වාර්තාව සකස් කිරීම හා භාරදීම

මෙම අදියරේදී පළාත් පාලන ආයතනයේ අදහස් හා යෝජනා මෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්ම කෙටුම්පතට සම්බන්ධ අනෙකුත් පාර්ශ්වකරුවන්ගේ අදහස් ද ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීමට නියමිතය. ඉන්පසුව ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අදහස් හා යෝජනා මත පදනම්ව සංවර්ධන සැලැස්මේ අවසන් කෙටුම්පත සාදනු ලැබේ.

1.4.10 අනුමැතිය සහ ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

මෙම අදියරේදී පහත පියවර අනුගමනය කරයි:

1. ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම
2. සංවර්ධන සැලැස්ම භාෂා තුනට පරිවර්තනය කිරීම
3. කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම
4. විෂය අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම
5. ගැසට් පත්‍රය ප්‍රකාශයට පත් කිරීම
6. පුවත්පත් හරහා මහජන දැනුම්දීම

02 දෙවන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

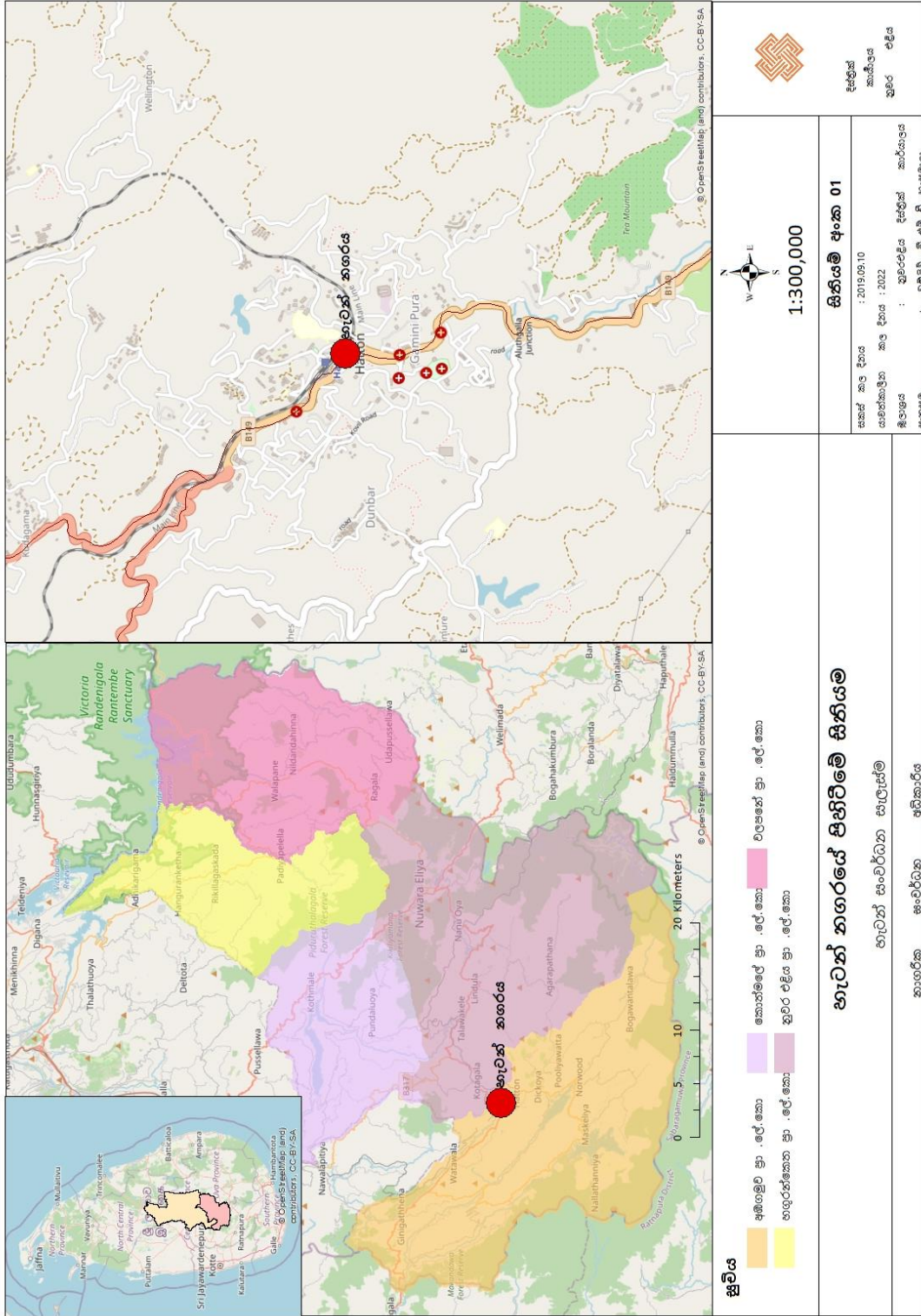
අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

හැටන්, ශ්‍රී ලංකාවේ මධ්‍යම කඳුකරයේ පිහිටි මනකාන්ත නේ වතු වල සුන්දර භූ දර්ශන වලින් වට වූ ආකර්ෂණීය නගරයකි. එය මායිම් වන්නේ බෑවුම් සහිත කඳු, දිය ඇලි, වංගු සහිත දිය පහරවල් සහ යටත් විජිත වතු බංගලා වලින් ය. හැටන් නගරය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන ආකර්ශනීය වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් වන අතර දෙවන විශාලතම නගරය වේ. එය ශ්‍රී පාදස්නානය සදහා පිවිසීමේ නගරයක් ලෙස හඳුනාගත හැකි ය. හැටන් නගරය අවට පිහිටා ඇති මස්කෙළිය, තලවාකැලේ, බගවත්තලාව සහ දික්ඔය වැනි සැලකිය යුතු නේ වගාවන් හේතුවෙන් දිවයිනේ නේ අගනුවර ලෙසත් ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛ නේ කර්මාන්තයේ වැදගත් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් පුළුල් ලෙස පිළිගැනේ.

හැටන් පිහිටා ඇත්තේ මධ්‍යම පළාතේ නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේය. (සිතියම අංක 2.1) හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ අභ්‍යාසය වර්ග කි.මී 95 කින් සමන්විත අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් පහළොවක් (15) සලකා බැලීම සහ අධ්‍යයනය කිරීම සිදු කෙරේ. මෙම කලාපය හැටන් දික්ඔය නගර සභාව, අමබාගමුව ප්‍රාදේශීය සභාව සහ නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාව යන නගර සභා 01ක් සහ ප්‍රාදේශීය සභා 02ක් ඇතුළුව පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ 03ක් සමඟ ඒකාබද්ධ වේ. (ඇමුණුම 1,2)

බුද්ධාගම, හින්දු, ක්‍රිස්තියානුවන් සහ මුස්ලිම් ආගමිකයින් ජීවත් වන බහු සංස්කෘතික සහ බහු චාරිත්‍රික නගරයක් ලෙස හැටන් ඉස්මතු වේ. නගරය මධ්‍යන්‍ය මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 1270ක් ඉහළින් පිහිටා ඇති අතර තරමක් සෞම්‍ය, නිවර්තන දේශගුණයක් ඇති අතර වාර්ෂික සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය 19.9 °C පමණ වන අතර සෞම්‍ය දේශගුණයක් ඇති කලාපයක වාර්ෂික වර්ෂාපතනය 2840mm වේ.

සිතියම 2. 1: පිහිටීමේ සිතියම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හුවර්එළිය 2021

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

2.2 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

2.2.1 හැඳින්වීම

සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන ප්‍රවණතා, පවතින සංවර්ධන විභවයන්, ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය ලක්ෂණ, ක්‍රියාකාරී සීමාවන් සහ පරිපාලන සීමාවන් විශ්ලේෂණය කිරීම මත පදනම්ව හැටන් නගරයේ සැලසුම් ප්‍රදේශය සහ එහි ආසන්න වටපිටාව නිර්ණය කිරීම සිදු කරන ලදී. එය හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් භූගෝලීය මායිම, ක්‍රියාකාරී මායිම සහ පරිපාලන මායිම වශයෙන් සලකා බලන ලදී.

2.2.2 ක්‍රියාකාරී සීමාව

හැටන් ප්‍රදේශය සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ වඩාත් ක්‍රියාකාරී මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගත හැකි අතර ඒ හේතුවෙන් විවිධ ආකාරයේ කාර්යයන් සහ ක්‍රියාකාරකම් ඇත. A7 ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් අනෙකුත් හොඳින් සම්බන්ධිත මාර්ග ජාල සහ බදුල්ල-කොළඹ දුම්රිය මාර්ගය සමඟ ඉහළ සම්බන්ධතාවයක් ඇත.

විශේෂයෙන්ම මෙම ප්‍රදේශය හේ වතු වලින් වටවී ඇති අතර එම නිසා ජල පෝෂක ජනගහනයෙන් බහුතරයක් වතු කම්කරුවන් වේ. නගරය වාණිජ හා පරිපාලන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියා කරන බැවින්. ඉහත හේතූන් නිසා නගර මධ්‍යයේ ප්‍රධාන මාර්ගය දිගේ ඉඩම් වටිනාකම ඉතා ඉහළ මට්ටමක පවතින අතර එය රු. 1,200,000.00 සහ රු. 5,000,000.00 වේ. ඊට අමතරව නේවාසික ජනගහනය මෙම ප්‍රදේශය වටා දක්නට ලැබේ.

සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය මත පදනම් වූ ක්‍රියාකාරී මායිම් තෝරාගැනීම සඳහා විවිධ සාධක සලකා බලන ලදී. (ඇමුණුම 3,5)

2.2.3 භූගෝලීය සීමාව

මෙම ප්‍රදේශය මීටර් 1270 ක උන්නතාංශයක පිහිටා ඇති අතර හැටන් නගර මධ්‍යය අවට උස් කඳු හඳුනාගත හැකිය. එසේම, පොහොසත්ම ජල කඳු ජාලය ප්‍රදේශය හරහා වැටෙන අතර ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය කාසල්ලි ජලාශය වන අතර පැන්මුර් වැව, හැටන් පුල් බෑන්ක් වැව, මහවැලි ගඟ, දික්ඔය සහ කෙහෙල්ගමු ඔය වැනි අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර වේ. ඒ හැරුණු විට සිංගිමලේ කන්ද ද අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. (ඇමුණුම 6,7)

පාරිසරික සංවේදීතා දර්ශකය හරහා භෞතික මායිම තෝරා ගැනීම සඳහා විවිධ කරුණු සලකා බලන ලදී. (ඇමුණුම 4,8)

2.2.4 පරිපාලන සීමාව

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය හැටන් දික්ඔය නගර සභාවේ පළාත් පාලන ආයතන 3කින්, නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාවේ කොටසක් සහ අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ කොටසකින් සමන්විත වේ. නගර ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්වය සහ ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සලකා බැලීමේදී හැටන් දික්ඔය නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සම්පූර්ණ ප්‍රදේශයම සැලසුම සඳහා සලකා බලන අතර නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාවේ කොටසක් සහ අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක් සැලසුම් මායිමට එක් කරන ලදී. මුළු භූමි ප්‍රමාණය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් වේ.

සැලසුම් සීමාව තීරණය කිරීම

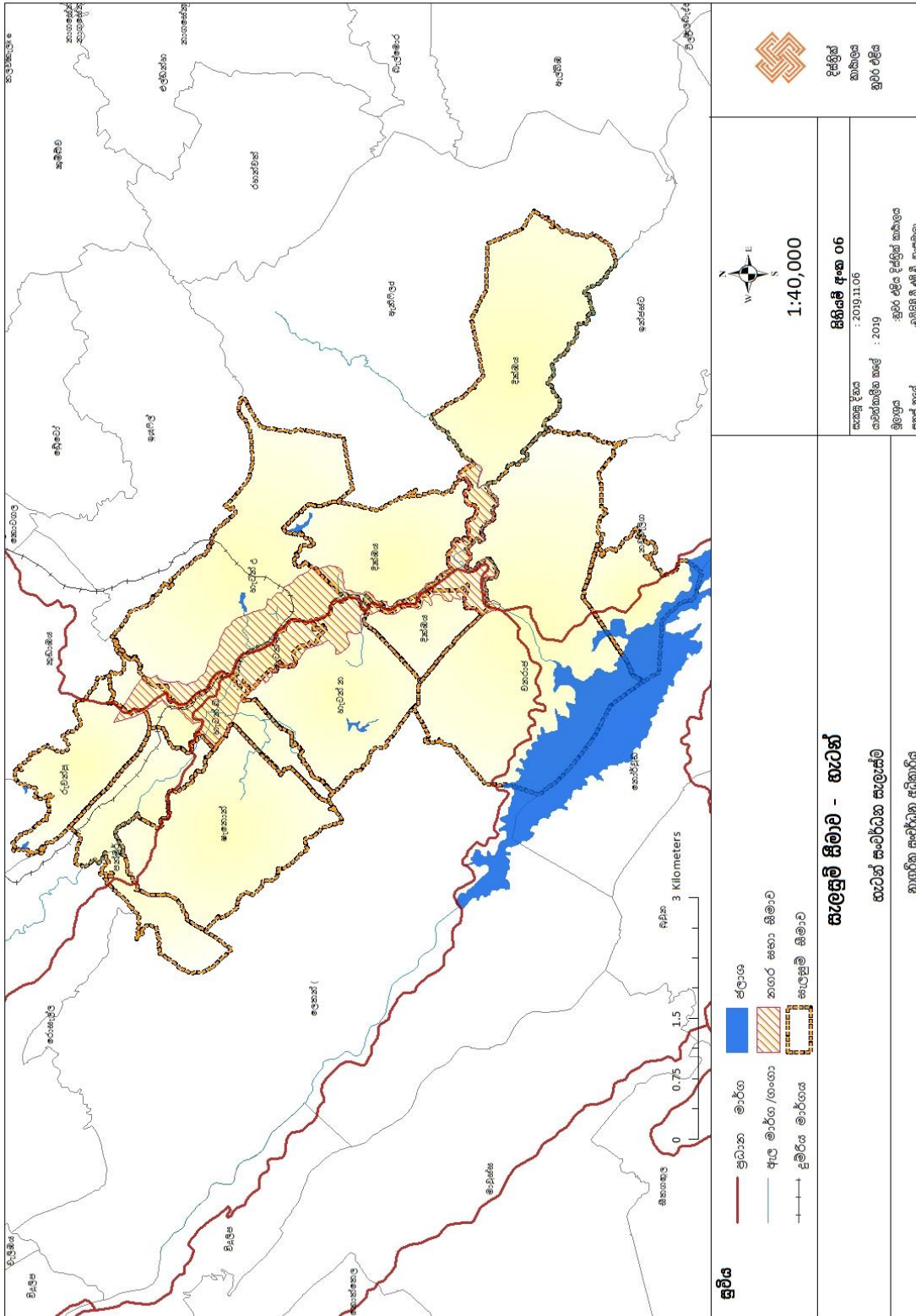
2.2.5 සැලසුම් සීමාව

අවසාන වශයෙන්, සැලැස්මේ සැලසුම් මායිම තෝරාගෙන ඇත්තේ පරිපාලන, ක්‍රියාකාරී සහ භූගෝලීය සීමාවන් මෙන්ම නගරය සහ එහි වටපිටාව අධ්‍යයනය කිරීමෙනි. හැටන් ප්‍රදේශය සහ එහි තදාසන්න ප්‍රදේශ අධ්‍යයනය කිරීමේදී නගර මධ්‍යයට ආසන්නයේ වැඩි නාගරික බව හඳුනා ගත හැකි අතර එම වාණිජ කටයුතු නගර මධ්‍යයේ අනෙකුත් තදාසන්න ප්‍රදේශවලට ගෙන යාමේ උද්දීපනය වූ ප්‍රවණතා තිබේ.

මෙම සංවර්ධන කටයුතු නගර සභා සීමාවෙන් පිටත ප්‍රදේශවලට විශේෂයෙන් වනරාජ සහ නිව්වේලිගම ප්‍රදේශයේ කොටසකට යයි. විශේෂයෙන්ම, සැලසුම් මායිම තෝරා ගැනීම සඳහා සිදු කරන ලද විශ්ලේෂණ සමාලෝචනය සහ අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවණතා දක්නට ඇත්තේ රුවන්පුර සහ නිව්වේලිගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ දෙකේ සමහර ප්‍රදේශවල පමණි. එබැවින් රුවන්පුර සහ නිව්වේලිගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවලින් කොටසක් සැලසුම් මායිම සඳහා යොදා ගැනීමට තීරණය කරන ලදී.

ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 15ක් අධ්‍යයන ප්‍රදේශ ලෙස සලකන අතර ඉන් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 11ක් හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා සැලසුම් මායිම් ලෙස තෝරා ගැනිණි. සැලසුම් මායිම වර්ග කිලෝමීටර් 33 ක භූමි ප්‍රමාණයක් ආවරණය කරයි. (සිතියම 2.2) (ඇමුණුම 9, 10)

සිතියම 2. 2: සැලසුම් සීමාව



මූලාශ්‍රය: නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය, හුරුඑළිමහා දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

2.3 සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

හැටන් නගරය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන වාණිජ සහ පරිපාලන නගරවලින් එකකි. එය අනෙකුත් නගරවලට සම්බන්ධ බහු-සංස්කෘතික සහ බහු-වාර්ගික නගරයකි.

සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල
සන්දර්භය

2.3.1 නගරයේ ඓතිහාසික පසුබිම

ජනතා සාහිත්‍යයට අනුව ඉංග්‍රීසි ජාතිකයන් උඩරට තේ වතු වගා කිරීමට පැමිණි විට “හැටන්” යන නම ව්‍යුත්පන්න වී ඇති බව හඳුනාගත හැකි ය. “ඒ අනුව නගරයේ විශාල තේ වතු ව්‍යාප්ත වී තිබිණි. එම වතු පාලකයා සැර පරුෂ බැවින් වතු පාලකයාගේ සුදු තොප්පිය ඇතිත් ගස් අතරින් මතු වන විට වතු කම්කරුවන් වැඩ අරඹයි. කාලය ගෙවී යද්දී වතු කම්කරුවන් තොප්පියට කෙතරම් බිය වී ඇත්දැයි වතු පාලකයාට වැටහුණි. එබැවින් වතු පාලකයා වතු කම්කරුවන් වැඩ කරන ආකාරය උඩ ඉඳන් බලන බව පෙන්වීමට වතු පාලකයාගේ තොප්පිය කඳු මුදුනේ බංගලාව අසල පඳුරක එල්ලා තබන ලදී. එහෙත් එය උප්පරවැටියක් බව කම්කරුවෝ පසුව තේරුම් ගත්හ. එක් දවසක් මේ තොප්පියේ රහස සොයා ගැනීමට කම්කරුවෙක් තේ වත්ත උඩට බඩගාගෙන ගිය අතර තොප්පිය තේ ගසක් උඩ තිබෙන බව දක්නට විය. අනතුරුව වතු කම්කරුවා කෑ ගසමින් ‘සුද්දා නෑ - තොප්පිය උඩ’ යැයි අනෙක් වතු කම්කරුවන්ට පවසන ලදී. නමුත් තොප්පිය උඩ යන්න ඉංග්‍රීසියෙන් ‘Hat – on, hat – on’ පවසා තිබේ. ඉන් පසුව එම ප්‍රදේශය හැටන් ලෙස හැඳින්විය.”

රූප සටහන 2.1: හැටන් නගරයේ ඓතිහාසික පින්තූර



මූලාශ්‍රය: www.alamy.com

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල
සන්දර්භය

හැටන් යනු යටත් විජිත බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේදී බ්‍රිතාන්‍යයන් විසින් ආරම්භ කරන ලද නගරයකි. "හැටන්" යන නම ව්‍යුත්පන්න වී ඇත්තේ ස්කොට්ලන්තයේ ඇඩම්ස් පික් හි ගම්මානයකිනි. ප්‍රදේශයේ හේ වතු ගණනාවක් ද ස්කොට්ලන්ත ගම්මාන ලෙස නම් කර ඇත. එය උඩරට හේ වතුයායේ සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස පිහිටුවා ඇත. හැටන් ප්‍රදේශය 19 වැනි සියවසේ මුල් කාලයේ කෝපි වගාව සඳහා භාවිතා කරන ලද අතර එය අසාර්ථක වීමෙන් පසු 1825-1935 දී පමණ හේ වගාව ආරම්භ කරන ලදී.

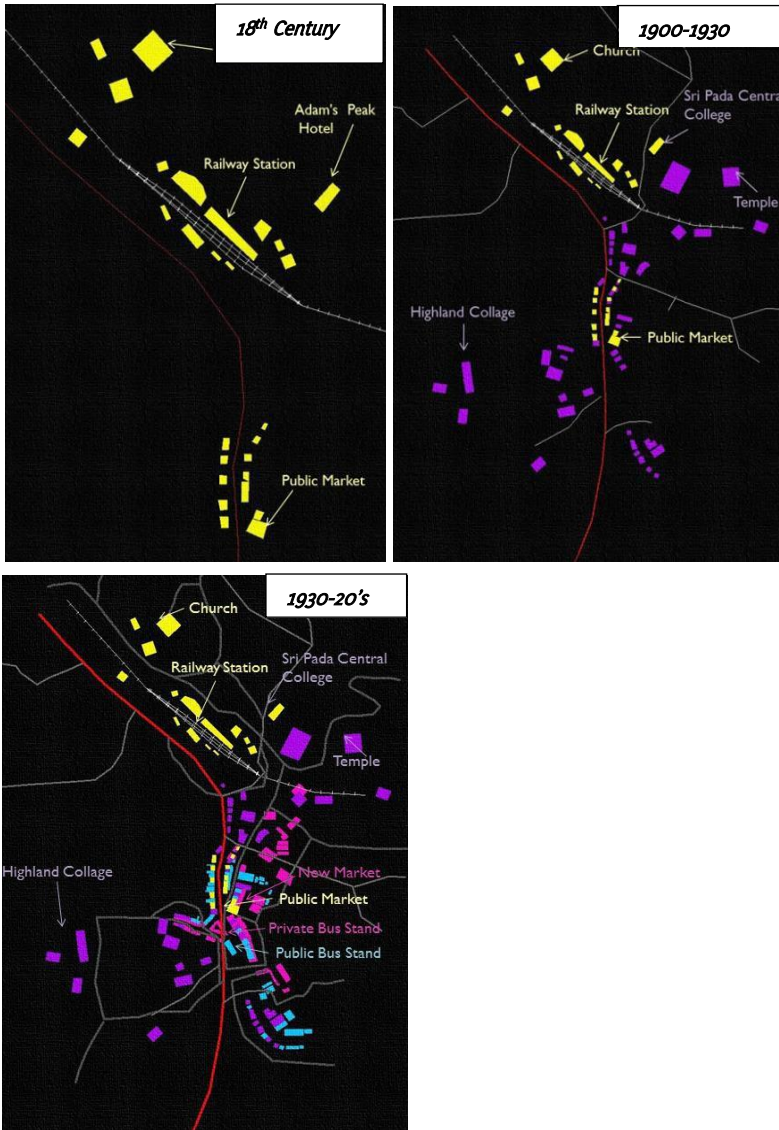
1820 සිට 1835 දක්වා වඩාත් ආකර්ශනීය ප්‍රධාන නගරය, දික්ඛය නගරය වූ අතර වසංගත රෝගයක් ව්‍යාප්ත වීම හේතුවෙන් ක්‍රමයෙන් හැටන් නගරය ප්‍රධාන නගරය ලෙස විකාශනය විය. නගර මධ්‍යයේ (දැනට ප්‍රධාන වීදිය ලෙස හැඳින්වෙන) කුඩා "කඩමණ්ඩිය" පිහිටුවන ලදී. එය වාණිජ වර්ධනයන් සඳහා "හැටන් භාරය" නමින් සංගමයක් පිහිටුවා ගත්තේය. මේ අතර, 1868 දී පොදු වෙළඳපොළ විවෘත කරන ලද අතර, බ්‍රිතාන්‍යයන් තම නිෂ්පාදන කඳුකරයේ සිට කොළඹට ප්‍රවාහනය කිරීම සඳහා දුම්රිය පද්ධති ද ස්ථාපිත කළහ. ඉන්පසුව 1884 ජුනි 4 වන දින හැටන් දුම්රිය ස්ථානය විවෘත කරන ලද අතර හැටන් ප්‍රධාන වාණිජ හා බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථානය විය. ක්‍රිස්තියානි පල්ලිය 1895 දී පිහිටුවන ලදී. ක්‍රමයෙන්, හැටන් වෙත ආකර්ෂණය වැඩි වූ අතර, වාණිජ සේවා වර්ධනය විය. ඉන්ධන බෙදා හැරීමේ මධ්‍යස්ථාන, යන්ත්‍රෝපකරණ සැපයුම් මධ්‍යස්ථාන සහ යන්ත්‍රෝපකරණ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන ද 19 වැනි සියවසේ අගභාගයේදී හැටන් නගරයේ ස්ථාපිත කරන ලදී. එසේම "ශ්‍රී පාද හෝටලය (Adam's Peak Hotel)" නමින් හෝටලයක් ද නගර මධ්‍යයට ආසන්න කන්ද මුදුනේ පිහිටුවන ලදී. රජයේ වැවිලිකරුවන් සහ අනෙකුත් ප්‍රභූවරුන් තම විවේක කටයුතු සඳහා මෙම හෝටලය භාවිතා කළහ.

20 වන ශතවර්ෂයේ මුල් කාලය තුළ වාණිජ හා ගබඩා කටයුතු පුළුල් විය. "හයිලන්ඩ්" විද්‍යාලය 1900 දී දෙමළ මාධ්‍ය පාසලක් ලෙස ආරම්භ කරන ලදී. ශ්‍රී පාද හෝටල් පරිශ්‍රය 1930 දී පාසලක් සඳහා තිළිණ කරන ලද අතර එය "බොද්ධ පාසල" ලෙස නම් කරන ලදී. පසුව එය "ශ්‍රී පාද මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය" ලෙස හැඳින්විය. 20 වන ශතවර්ෂයේ මැද භාගයේ වාණිජ හා නේවාසික කටයුතු ද වර්ධනය වූ අතර නගර සභාව, පොලිස් ස්ථානය, අධිකරණ සංකීර්ණය, ශාන්ත ශේව්‍රියල් කන්‍යාරාම විද්‍යාලය, ශාන්ත බොස්කෝ පිරිමි විද්‍යාලය සහ බන්ධනාගාරය ස්ථාපිත කිරීම හැටන් අවට වතු වල සහ ගම්මානයේ මිනිසුන් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට හේතු විය..

1985 දී ඉදිකරන ලද බස් නැවතුම්පොළ මෙම නගරයේ සංවර්ධනය වෙතක් කිරීමේ සුවිශේෂී කරුණකි. මෙම ප්‍රදේශය ප්‍රධානතම මහජන එක්රැස්වීම් සහ සංවරණ ප්‍රදේශය වන බැවින් වාණිජ සංවර්ධනය ඉහළ යාමට එය හේතුවක් විය. පැරණි වෙළඳපොළ ගොඩනැගිල්ල අඛණ්ඩ තිබූ අතර පසුව නගර සභාව විසින් 1996 දී වෙළඳ කුටි 35 කින් යුත් නව වෙළඳපල ගොඩනැගිල්ල විවෘත කරන ලදී. නමුත් වසර 5 කට පසු නව වෙළඳපොළේ ඇතුළත තිබූ වෙළඳසැල් ගොඩනැගිල්ල ඉදිරිපිටට ගෙන යන ලදී. 2004 වසරේ නගර සභාව විසින් ලංගම බස් නැවතුම් පොළ අසල පෞද්ගලික බස් නැවතුම් පොළ ඉදිකරන ලදී. ඉන් පසුව ලංගම බස් සහ පෞද්ගලික බස් රථ ධාවනය වෙත වෙනම සිදු කරන ලදී.

2007 දී පෞද්ගලික බස් නැවතුම් පොළ සහ වාණිජ ගොඩනැගිලි අතර පදික වෙළඳසැල් ස්ථාපිත කරන ලද අතර ඒවා නගර ප්‍රදේශයේ වඩාත්ම ජනාකීර්ණ පදික මාර්ග විය. දැන් හැටන් නගරය වාණිජ ගොඩනැගිලිවලින් සහ ජනාකීර්ණ ස්ථානවලින් යුතු නගරයක් වේ.

රූප සටහන 2.2: හැටන් නගරයේ විකාශනය



දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල
සන්දර්භය

මූලාශ්‍රය: PWNM පරණගම, MSc සමීක්ෂණ වාර්තාව, 2019

2020 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ තේ ඉඩම් 56% ක්, ගොඩනැංවීමේ ප්‍රදේශය 9% ක්, තණබිම් 10% ක්, විවෘත වනාන්තර 4% ක්, ජල සම්පත් 4% ක් සහ ඝන ඝනකමය හෝ 0.3% ක් ඇති බව පෙනේ. (ඇමුණුම 11) ඒ අනුව 50% ට වඩා තේ වතු වලින් සමන්විත වන අතර ඉතිරිය ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් විවිධ ක්‍රියාකාරකම් සහ ස්වභාවික සම්පත් අතර බෙදී යයි.

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල
සන්දර්භය

2.3.2 ජාතික සහ කලාපීය සම්බන්ධතා

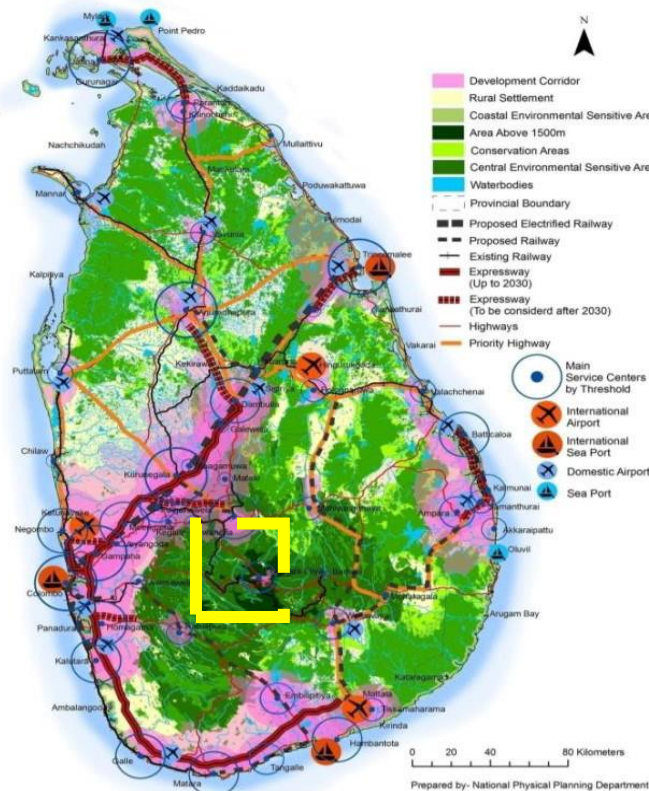
අවිස්සාවේල්ල - හැටන් - නුවරඑළිය මාර්ගය (A7) සහ හැටන් - මස්කෙළිය - ඩල්හවුස් පාර (B149) හැටන් නගරය සම්බන්ධ කරන ප්‍රධාන මාර්ග වේ. කොළඹ - බදුල්ල දුම්රිය මාර්ගය හැටන් හා සෘජුවම සම්බන්ධ වී ඇති අතර එය මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 1,262.5 ක් පමණ උන්නතාංශයක කොළඹ කොටුව දුම්රිය ස්ථානයේ සිට දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝමීටර් 173.06 කි. ඒ අනුව, මාර්ග සහ දුම්රිය ප්‍රවාහන ක්‍රම දෙකම අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමඟ සහ හැටන් තුළ අන්තර් කලාපීය සම්බන්ධතා සඳහා වඩා හොඳ අවස්ථා සපයයි. (ඇමුණුම 12)

2.3.3 ජාතික සහ ප්‍රාදේශීය ප්‍රතිපත්ති

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්ම (2050) අනුව හැටන් පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ පිහිටා ඇති බව හඳුනාගෙන ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වැවිලි කලාපයක්, සංචාරක ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශ සහ දැනුම හා නවෝත්පාදන පදනම් කරගත් කාර්මික කලාපයක් ස්ථානගත කිරීම මෙම සැලැස්ම මගින් තවදුරටත් හඳුනාගෙන ඇත.

රූප සටහන 2.3: ශේෂිත අවකාශීය ව්‍යුහය 2050

Figure 5.1 : The Proposed Spatial Structure - 2050



මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව 2050

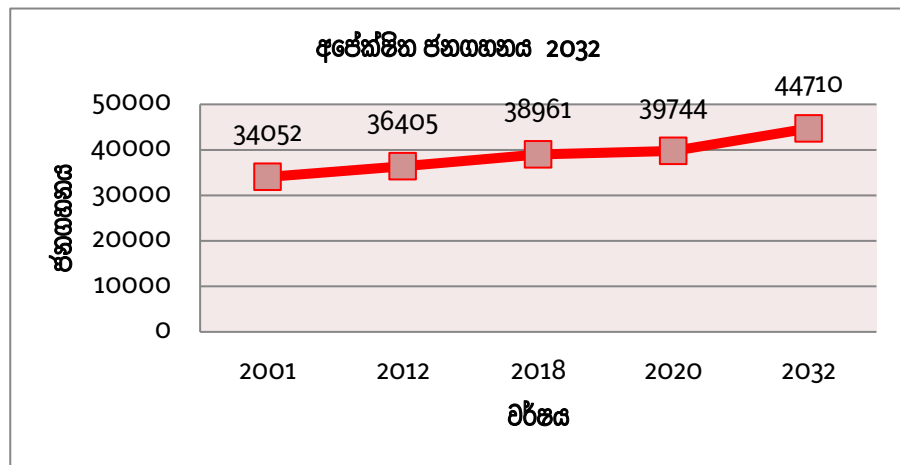
දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

වගුව 2.1: ජනගහන ව්‍යාප්තිය 2001-2020

	ග්‍රා.නි.කො	ජනගහනය	ජනගහනය	ජනගහනය
		2001	2018	2020
සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය	දික්ඛය	2616	3733	3757
	දික්ඛය දකුණ	3847	3581	3603
ජනගහනය	හැටන් නැගෙනහිර	4380	5299	5332
	හැටන් උතුර	7043	8189	8241
	හැටන් දකුණ	3920	4035	4060
	හැටන් බටහිර	1672	2157	2170
	නිව්වැලිගම	1046	1171	1178
	පැන්මුර්	1900	2010	2469
	රුවන්පුර	990	1135	1235
	ෂැනොන්	2665	3238	3258
	වනරාජ	3973	4413	4441
	එකතුව	34052	38961	39744

මූලාශ්‍රය: ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තු වාර්තාව 2021

රූප සටහන 2.5: අපේක්ෂිත ජනගහනය 2032



මූලාශ්‍රය: ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තු වාර්තාව 2021

2012 දී ජන ඝනත්වය හෙක්ටයාරයකට පුද්ගලයන් 18ක් ද, 2018 දී හෙක්ටයාරයකට පුද්ගලයන් 19ක් ද, 2020 වර්ෂයේදී හෙක්ටයාරයකට පුද්ගලයන් 20ක් ද වේ. එය අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලට වඩා නගර සහ සීමාව තුළ කැපී පෙනේ. වැඩිම ජන ඝනත්වය හැටන් නගරය ආශ්‍රිතව සහ ප්‍රධාන මාර්ග ආශ්‍රිතව හඳුනාගෙන ඇත. වනරාජ ග්‍රා.නි කොට්ඨාශයේ අඩුම ජන ඝනත්වයක් ඇත. (ඇමුණුම 15)

වගුව 2.2: ජන සහත්වය

වර්ෂය	2001	2012	2018	2020
ජනගහනය	34052	36405	38961	39744
ජන සහත්වය (හෙක්ටයාරයට පුද්ගලයන්)	18	18	19	20

මූලාශ්‍රය: ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තු වාර්තාව 2020

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

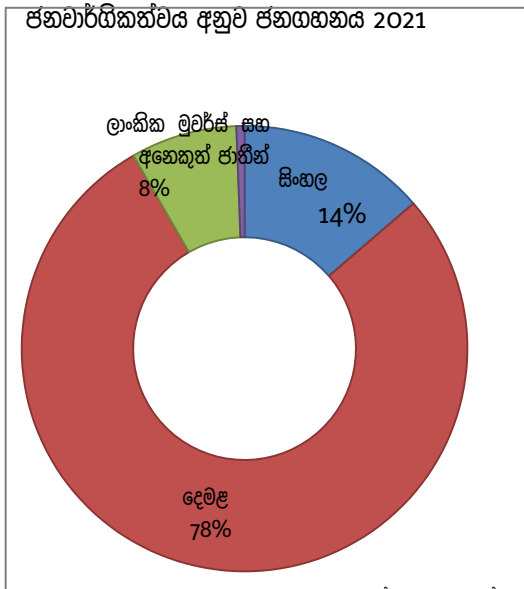
සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල
සන්දර්භය

ජනගහනය

ස්ත්‍රී පුරුෂ අනුපාතයට අනුව, 2020 වසරේ මුළු ජනගහනයෙන් කාන්තා ජනගහනය 53%ක් සහ පිරිමි ජනගහනය 47%ක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

හැටන් යනු සිංහල, දෙමළ, ශ්‍රී ලාංකික මුවර්ස් ආදීන්ගෙන් සමන්විත බහු වාර්ගික නගරයකි. බහුතරය දෙමළ වන අතර එය මුළු ජනගහනයෙන් 78%ක් වන 32134ක් වේ. දෙවන ඉහළම ජනයා සිංහල වන අතර එය 5643 ක් වන අතර එය මුළු ජනගහනයෙන් 14% කි. ඉතිරි 8% ශ්‍රී ලාංකික මුවර්ස් සහ අනෙකුත් ජාතීන් වේ. (රූප සටහන 2.6)

රූප සටහන 2.6: ජනවාර්ගිකත්වය අනුව ජනගහනය 2021

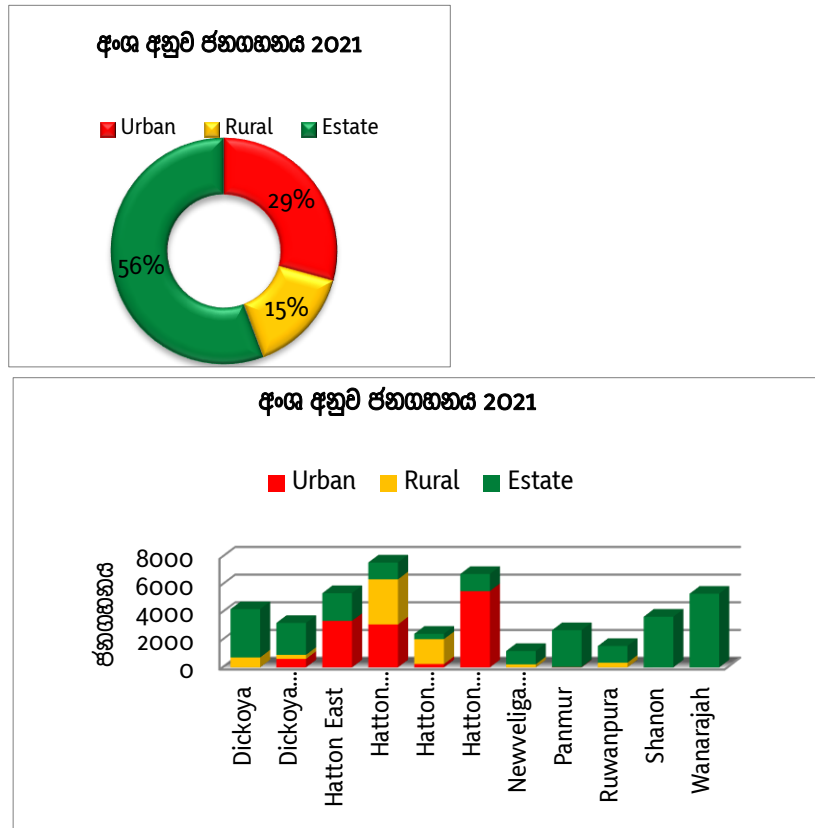


මූලාශ්‍රය: ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තු වාර්තාව 2021

වතු ජනගහනය හැටන් නගරයට සම්පතකි. නගරයේ ආර්ථිකය වතු ජනගහනය මත රඳා පවතී. රූප සටහන 2.7 ට අනුව ජනගහනයෙන් 56% ක් වතු ජනගහනය වන අතර පිළිවෙලින් 29% සහ 15% නාගරික ජනගහනය සහ ග්‍රාමීය ජනගහනය වේ.

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

රූප සටහන 2.7: අංශ අනුව ජනගහනය 2021



මූලාශ්‍රය: අඛණ්ඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ-2021

"ශ්‍රී පාදය" (ආදම්‍යේ කඳු මුදුන) හැටන් නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 35 ක් දුරින් පිහිටා ඇති අතර බොහෝ වන්දනාකරුවන් හැටන් හරහා ගමන් කරයි. දුම්රියෙන් ගමන් ගන්නා වන්දනාකරුවන් සඳහා ඔවුන්ගේ ගමනාන්තය හැටන් දුම්රිය ස්ථානයයි.

හැටන් සහ මස්කෙළිය පොලිසියේ තොරතුරුවලට අනුව සෑම මාස කෙට වරක් (දෙසැම්බර් සිට මැයි දක්වා) ලක්ෂ 35ක පමණ වන්දනාකරුවන් "ශ්‍රීපාදය" වෙත ගමන් කරයි. බොහෝ වන්දනාකරුවන් තම සේවාවන් සඳහා හැටන් නගරය භාවිතා කරන අතර එය නගරයේ ව්‍යාපාරික/වාණිජ සංවර්ධනය වැඩි කිරීමට උපකාරී වේ. (වගුව 2.3)

වගුව 2.3: ශ්‍රී පාද වන්දනාකරුවන්ගේ පැමිණීම 2018/2019

වන්දනාකරුවන්	දෙසැම්බර්	ජනවාරි	පෙබරවාරි	මාර්තු	අප්‍රේල්	මැයි
2018/2019	345665	470547	1225258	892654	404332	71997

මූලාශ්‍රය: හැටන් සහ මස්කෙළිය පොලිසි ස්ථානය 2019

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

2.3.5 නිවාස

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නිවාස බහුතරයක් (73%) ස්ථිර නිවාස ඒකකවලට අයත් වන අතර, නිවාස වලින් 10% අර්ධ ස්ථිර වන අතර, නිවාස ඒකකවලින් 5% ක් තාවකාලික නිවාස ලෙස පවතී. එසේම නිවාස ඒකකවලින් 8%ක් අලුතින් අවශ්‍ය වන අතර 4%ක් ආපදාවලින් හානි වූ නිවාස ඒකක වේ. (ඇමුණුම 17)

සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

වැඩිම නිවාස ඝනත්වය හැටන් දකුණු ග්‍රා.නි වසමෙන් වාර්තා වන අතර අඩුම ඝනත්වය වනරාජා, රුවන්පුර, ලෙනන්ටි සහ ඇන්ෆීල්ඩ් යන ග්‍රා.නි. වසම් වලින් වාර්තා වේ(ඇමුණුම 16). හිමිකාරීත්වය අනුව නිවාස වර්ගය සලකා බලන විට 46%ක් පේළි/වතු නිවාස වන්නේ ප්‍රදේශයේ ජනගහනයෙන් බහුතරයක් වතු ජනගහනය වන බැවිනි. 27% නගර නිවාස, 5% කුලී නිවාස සහ 5% අනවසර නිවාස වේ.

සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සලකා බලන විට නිවාස 4155ක් ජල මුද්‍රා සහිත වැසිකිලි භාවිතා කරන අතර නිවාස 1548ක් වලවල් වැසිකිලි භාවිතා කරන අතර ඉතිරි නිවාස 124 වෙනත් වැසිකිලි භාවිතා කරයි. වැසිකිලි පහසුකම් ඇති නිවාසවලින් 90%ක නිවාසවලින් 10%කටම වැසිකිලි පහසුකම් නොමැති බව අවධාරණය වේ. (ඇමුණුම 18)

2.3.6 සෞඛ්‍යය

දික්ඛය මූලික රෝහල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රධාන රෝහල වේ. එය හැටන් නගරයේ සිට කිලෝමීටර 6ක් පමණ දුරින් පිහිටා ඇත. රෝහලේ වෛද්‍යවරුන් 48 ක්, හෙදියන් 60 ක් සහ මුළු ඇඳුන් 276 ක් ඇත. ඊට අමතරව ඛන්බාරි ප්‍රාථමික රෝහල, ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය, බෙහෙත් ශාලා, ෆාමසි, සහ පෞද්ගලික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන/රෝහල් වැනි බොහෝ සෞඛ්‍ය පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන ද පිහිටා ඇත. (ඇමුණුම 19,20)

2.3.7 අධ්‍යාපනය

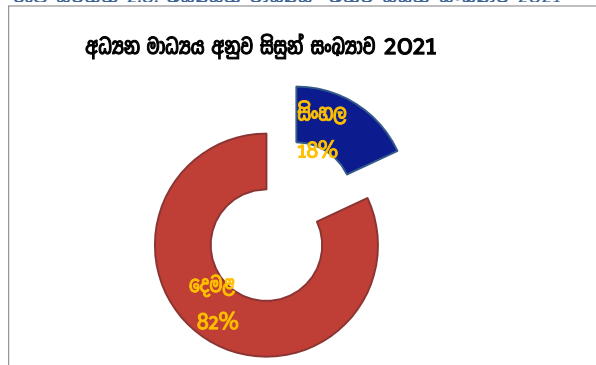
හැටන් යනු මෙරට ප්‍රමුඛතම දෙමළ අධ්‍යාපන කේන්ද්‍රස්ථානයකි. කලාප අධ්‍යාපන වාර්තාවට අනුව හැටන් අධ්‍යාපන කලාපයේ පාසල් 24ක් ක්‍රියාත්මක වේ. ශිෂ්‍ය-ගුරු අනුපාතය 16% කි. එනම් එක් ගුරුවරයෙකුට සිසුන් 16 කි. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සමස්ත සිසුන් අතරින් සිසුන් 9981ක් දෙමළ මාධ්‍යයෙන් අධ්‍යාපනය ලබන අතර සිසුන් 2202ක් සිංහල මාධ්‍යයෙන් අධ්‍යාපනය ලබති. මෙම පාසල් වලට අමතරව, ප්‍රදේශයේ උසස් අධ්‍යාපනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වන වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන, විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය සහ Esoft ආයතනය වැනි උසස් අධ්‍යාපන පහසුකම් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. (ඇමුණුම් 21, 22 සහ 23)

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

අධ්‍යයනය

රූප සටහන 2.8: අධ්‍යයන මාධ්‍යය අනුව සිසුන් සංඛ්‍යාව 2021

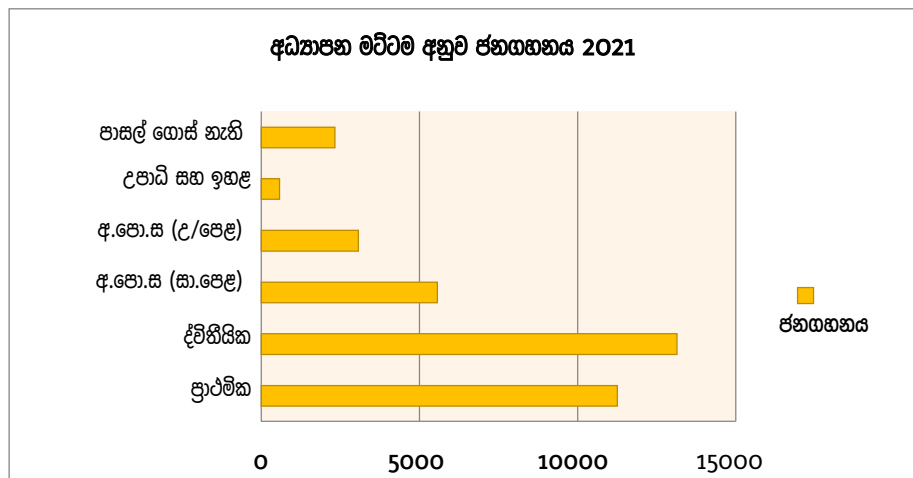


මූලාශ්‍රය: හැටන් කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාල වාර්තාව 2021

ඉහත 2.8 රූපයෙන් පෙනීයනු ලබන්නේ සිසුන්ගෙන් 82% ක් දෙමළ මාධ්‍යයෙන් ඉගෙන ගන්නා අතර ඉතිරි 18% සිංහල මාධ්‍යයෙන් ඉගෙනුම ලබන බවයි. අධ්‍යයන මාධ්‍යයෙන් පාසල් සංඛ්‍යාව සලකා බැලීමේදී පාසල් 23ක් පාසල් 17ක් දෙමළ මාධ්‍ය පාසල් වන අතර පාසල් 2ක් සිංහල/දෙමළ මාධ්‍ය දෙකම ඇති පාසල් වේ.

අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව ජනගහනයට අනුව, ජනගහනයෙන් 37% ක් ද්විතීයික අධ්‍යාපනය ලබා ඇති අතර 31% ක් ප්‍රාථමික අධ්‍යාපනය ලබා ඇත. 15%ක් සාමාන්‍ය පෙළ විභාගයට මුහුණ දී, 9%ක් උසස් පෙළ විභාගයට මුහුණ දී, සහ 2%ක් තෘතීයික මට්ටමේ අධ්‍යාපනය ලබා ඇති අතර ඉතිරි 6% පාසලෙන් අධ්‍යාපනය ලබා නැත. (රූප සටහන 2.9)

රූප සටහන 2.9: අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව ජනගහනය



මූලාශ්‍රය: ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තු වාර්තාව 2020

2.3.8 ප්‍රවාහනය

බස් සහ දුම්රිය ප්‍රවාහනය මගින් අනෙකුත් නගර හැටන් හා සම්බන්ධ කරයි. ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලයේ (CTB) දත්තවලට අනුව, හැටන් සිට නගරයට දිනකට බස් රථ 85-90ක් පමණ ගමන් කරයි.

දිනකට ගමන් වාර 600 ක් මෙන්ම දිනකට මගීන් 24000 ක් පමණ ප්‍රවාහනය සඳහා බස් රථ භාවිතා කරයි. ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලයේ දත්ත අනුව බස් රථ ප්‍රවාහනයෙන් රුපියල් 14,000,000 ක ආදායමක් උපයයි. ඊට අමතරව දුම්රිය ප්‍රවාහනය මගින්ද මගීන් සහ භාණ්ඩ නගරයට සහ පිටත ප්‍රදේශවලට ප්‍රවාහනය කරයි. කඳුකරයේ උඩරට දුම්රිය මාර්ගයේ හැටන් දුම්රිය ස්ථානය පිහිටා ඇත. මෙම දුම්රිය ස්ථානයේ දිනකට ගමන් වාර 14කින් ආරම්භ වන අතර ගමන් වාර 16කින් අවසන් වේ. දිනකට මගීන් 400-600 අතර ප්‍රමාණයක් ප්‍රවාහනය සඳහා දුම්රිය භාවිතා කරන අතර එයින් දිනකට රුපියල් 250,000ක ආදායමක් උපයයි.

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

2.3.9 ඉඩම් පරිහරණ රටාව

සැලසුම් ප්‍රදේශය වර්ග කි.මී. 33 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර, එයින් 57% කට වැඩි ප්‍රමාණයක් තේ වතුමල් සමන්විත වන අතර ඉතිරි 43% ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් විවිධ භාවිතයන් අතර බෙදී යයි. (වගුව 2.4/ඇමුණුම 24) සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ තේ ඉඩම් 55% ක්, සංවර්ධන ප්‍රදේශ 9% ක්, තණබිම් 10% ක්, මාර්ග 4.1% ක්, විවෘත වනාන්තර 4% ක්, ජල සම්පත් 4% ක් සහ සෘතු හේත 0.3% ක් ඇත.

වගුව 2.4: ඉඩම් පරිහරණය 2021

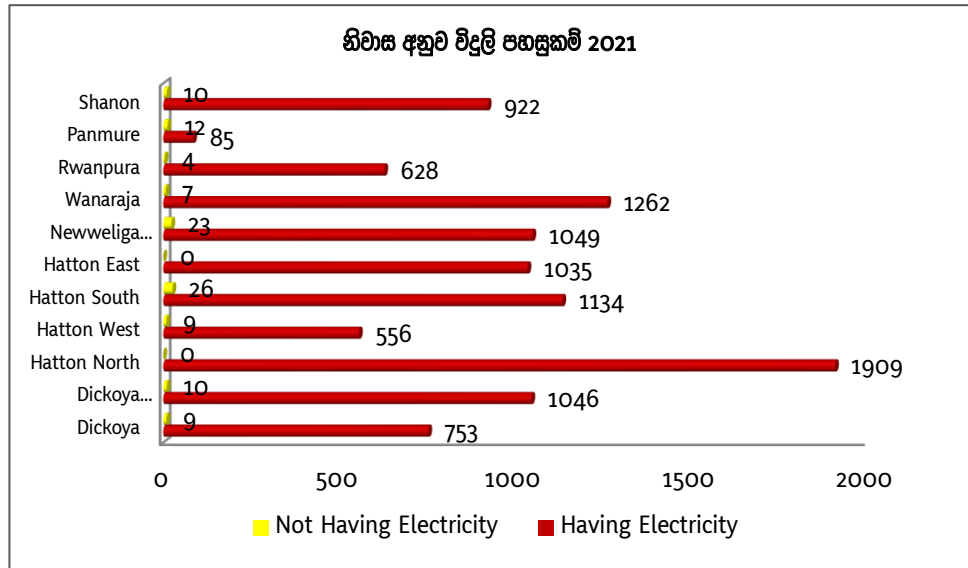
භූමි පරිහරණය	ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව.කි)	%
තේ	19	57%
තේවාසික	4	11%
තෘණ භූමි	2	6%
අත් හරින ලද තේ	2	5%
මාර්ග	1.4	4.1%
විවෘත වනාන්තර	1	4%
ප්‍රධාන ජලාශ	1.0	3%
වතුරු	0.9	3%
වන වගා	0.9	3%
ලදු කැලෑ	0.3	1%
වානිජ	0.3	0.8%
මිශ්‍ර භාවිත	0.3	0.8%
ගල්/බනිජ	0.1	0.4%
සෘතු හේත	0.1	0.3%
ආයතන	0.07	0.2%
පිට්ටනි	0.07	0.2%
එකතුව	33	100%

මූලාශ්‍රය: නුවරඑළිය නා.සං.අධි 2022

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල
සන්දර්භය

රූප සටහන 2.10: නිවාස අනුව විදුලි පහසුකම් 2021

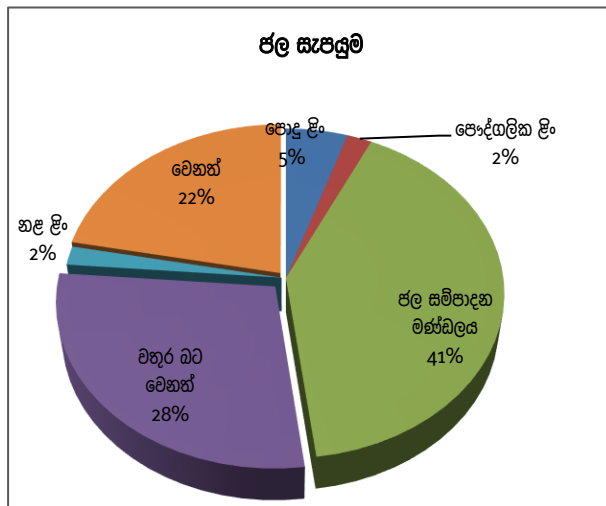


මූලාශ්‍රය: අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ-2021

2.3.11 ජල සැපයුම

ප්‍රධාන වශයෙන් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් පානීය ජල සැපයුම සිදු කරනු ලබයි. හැටන් ඉහළ මට්ටමේ ජල යෝජනා ක්‍රමය පෝෂණය කරන පෝෂකය “ඉන්වර් ප්‍රවාහය” වන අතර එහි ධාරිතාව 250m³ පමණ වේ. තවත් වෙනම ජල පෝෂකයක් වන්නේ හැටන් පහත් මට්ටමේ සැපයුම් යෝජනා ක්‍රමය පෝෂණය කිරීමයි. එය “ඩක්නෝස්” ලෙස හැඳින්වේ. මෙම ජල පෝෂක ප්‍රදේශය වනාන්තරයකි. (ඇමුණුම 26, 27,28)

රූප සටහන 2.11: ජල සැපයුම



මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලාපවහන මණ්ඩලය, හැටන් 2022

2.3.12 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ දිනකට ඝන අපද්‍රව්‍ය ජනනය ටොන් කේ පමණ වේ. දිරාපත් වන අපද්‍රව්‍ය සතියේ දින 3 (සඳුදා, බදාදා සහ සිකුරාදා) සහ සෙනසුරාදා දිරාපත් නොවන අපද්‍රව්‍ය එකතු කරනු ලැබේ. කම්කරුවන් 55 ක් සේවය කරන අතර ට්‍රැක්ටර් 03 ක් සහ ලොරි 01 ක් අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සඳහා භාවිතා කරයි. මස්කෙළිය රිකාටන් ප්‍රදේශයේ අක්කර 1.28 ක ඉඩමකට අපද්‍රව්‍ය බැහැර කෙරේ. නමුත් මෙම ඉඩම ප්‍රමාණවත් නොවේ. ඝන අපද්‍රව්‍ය හැටන් නගරයේ ප්‍රමුඛතම පාරිසරික ගැටලුවකි. නිසි කසළ එකතුකිරීමේ හා කළමනාකරණ උපාය මාර්ග නොමැති අතර කසල අංගන පහසුකම් වලද හිඟයක් දක්නට ලැබේ.

සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

රූප සටහන 2.12: ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන ස්ථානය



මූලාශ්‍රය: Google Earth

2.3.13 ආර්ථිකය

පළාත් දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයෙන් 11.5%ක් ජාතික ආර්ථික දායකත්වයෙන් මධ්‍යම පළාත සතු වේ. 2020 වසරේ පළාත් දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයේ ආංශික සංයුතියට අනුව, කෘෂිකර්මාන්තය, කර්මාන්ත සහ සේවා අංශය මධ්‍යම පළාතේ 12%, 11.4% සහ 11.1% නියෝජනය කරයි. (ඇමුණුම 29)

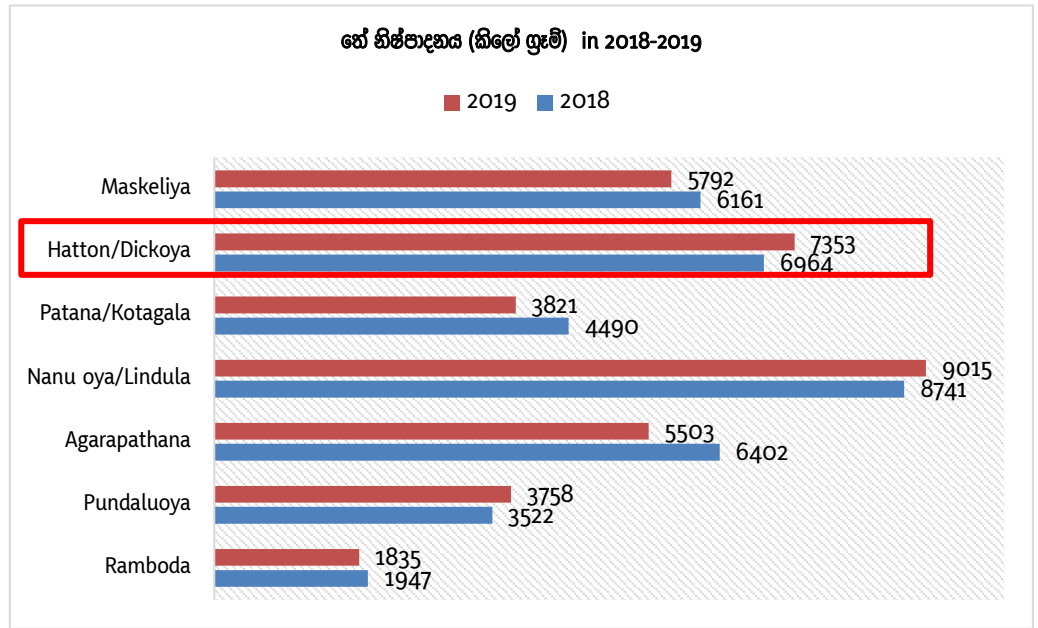
හැටන් නගරයේ ආර්ථික පදනම ගොඩනැගී ඇත්තේ කෘෂිකර්මාන්තය, කර්මාන්ත සහ වාණිජ අංශය හරහා ය. ප්‍රධාන වශයෙන් තේ සහ බෝග වගාවෙන් කෘෂිකර්මාන්තයෙන් ප්‍රමුඛ ආර්ථික දායකත්වය සපයනු ලැබේ.

අද ලෝකයේ තේවලින් 10%ක් පමණ ශ්‍රී ලංකාවෙන් ලැබෙන අතර ශ්‍රී ලංකාවේ හොඳම තේ නිෂ්පාදනය කරන ප්‍රමුඛ කඳුකර වගාවන් කිහිපයක්ම හැටන් නගරයේ පිහිටා ඇත. දිවයිනේ තේ අංශයේ දළ දේශීය නිෂ්පාදිතය සලකා බැලීමේදී දළ වශයෙන් 2%ක් වාර්තා වේ.

2019 සංඛ්‍යාලේඛන වාර්තාවට අනුව, හැටන් ප්‍රදේශයේ සමස්ත තේ නිෂ්පාදනය කිලෝග්‍රෑම් 7500 කට ආසන්න වූ අතර එය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ අතර දෙවන ඉහළම නිෂ්පාදනය වේ.

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

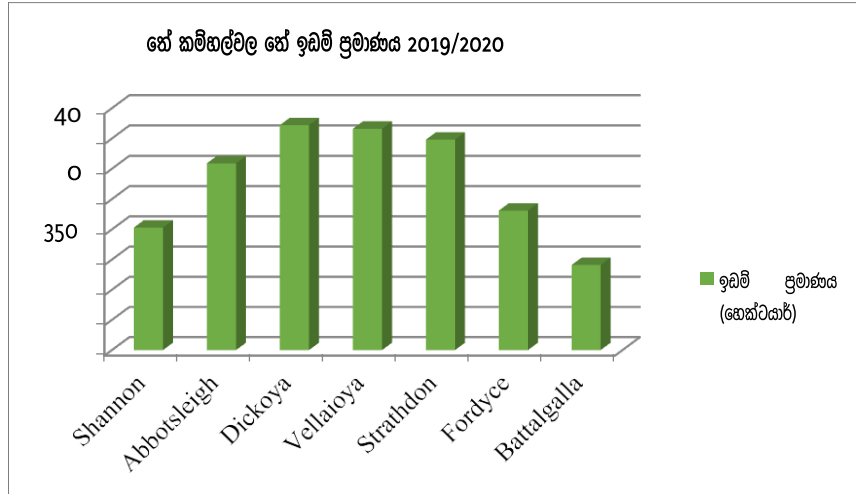
රූප සටහන 2.13: හේ නිෂ්පාදනය 2018/2019



මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා හේ මණ්ඩලයේ වාර්ෂික වාර්තාව 2020

පහත රූප සටහන 2.14 මගින් හැටන් ප්‍රදේශයේ පිහිටි හේ කර්මාන්තශාලා වල භූමි ප්‍රමාණය නියෝජනය කරයි. හේ කර්මාන්තශාලා බොහෝමයක හෙක්ටයාර 300කට වඩා වැඩි භූමි ප්‍රමාණයක් ඇති බව එයින් හෙළි වේ.

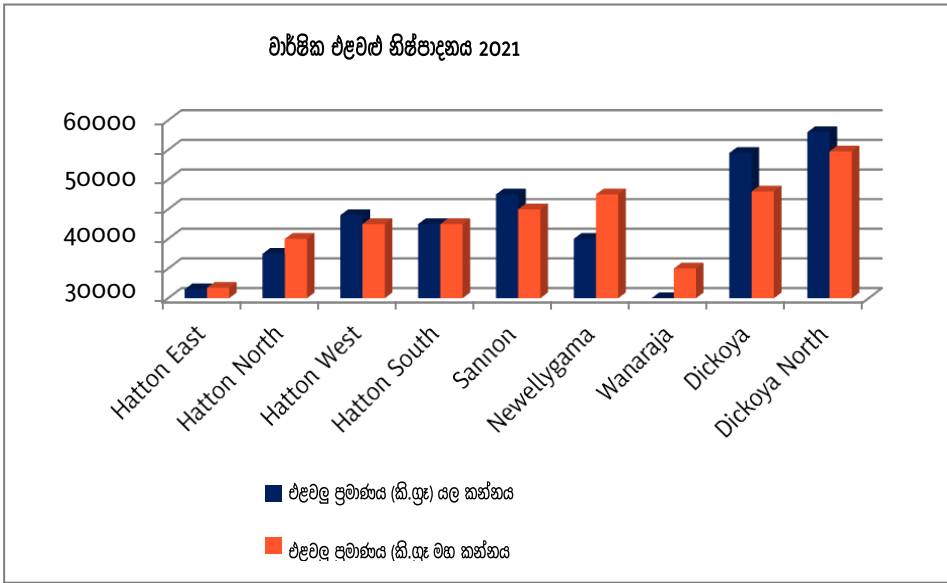
රූප සටහන 2.14: හේ කම්හල්වල හේ ඉඩම් ප්‍රමාණය 2019/2020



මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා හේ මණ්ඩලයේ වාර්ෂික වාර්තාව 2020

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ගොවීන් යල කන්නයේ මෙන්ම මහ කන්නයේ ද තම ඉඩම්වල එළවළු, පලතුරු සහ කුළුබඩු වගා කරති. කැරට්, බීට් රූට්, බෝංචි, ගම්මිරිස්, ගෝවා සහ රාබු වැනි එළවළු මහ කන්නයේ සහ යල කන්නයේ වගා කෙරේ. මීට අමතරව, කුරුඳු සහ එනසාල් ප්‍රදේශයේ බහුලව වගා කරන විශේෂ වන අතර මිදි, තැඹිලි, කොස් සහ පේර ගොවීන් විසින් වගා කරනු ලබන පලතුරු වේ. පහත රූප සටහන 2.15 සහ 2.16 මගින් 2021 වර්ෂයේ යල සහ මහ කන්න දෙකෙහිම වාර්ෂික එළවළු නිෂ්පාදනය සහ පලතුරු නිෂ්පාදනය දක්වයි.

රූප සටහන 2.15: වාර්ෂික එළවළු නිෂ්පාදනය 2021



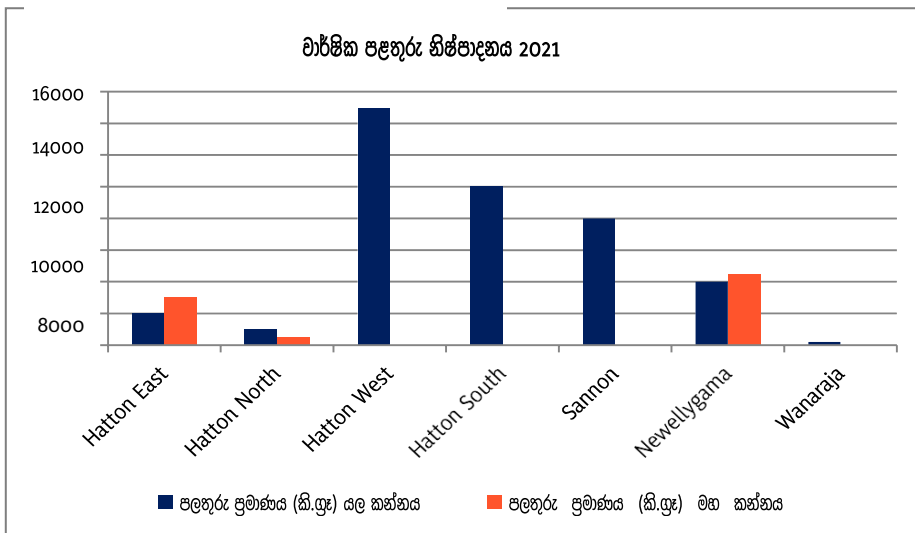
මූලාශ්‍රය: අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ 2021

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල
සන්දර්භය

ආර්ථිකය

රූප සටහන 3.16: වාර්ෂික පළතුරු නිෂ්පාදනය 2021



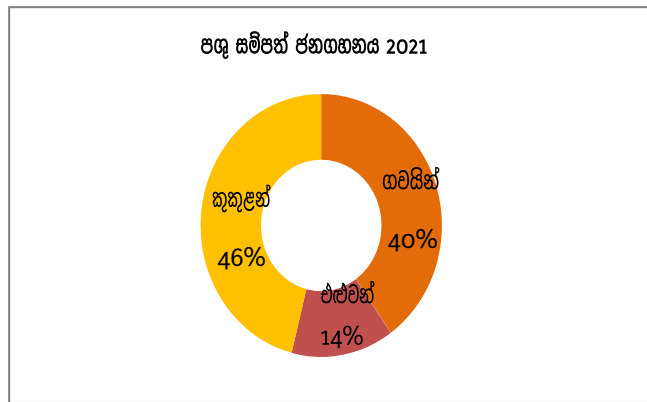
මූලාශ්‍රය: අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ 2021

ගොවිජන දෙපාර්තමේන්තුවේ පවතින සංඛ්‍යාලේඛනවලට අනුව 51% ක් කුකුළු ගොවිතැනෙහි ද 37% ක් කිරි ගොවිතැනෙහි ද සෙසු 12% ක් වෙනත් ගොවිතැන්වල ද නිරත වෙති. ගවයින්, එළුවන් සහ කුකුළුන්ගේ පශු සම්පත් සංඛ්‍යාව රූප සටහන 2.17 හි දැක්වේ. මාසික දියර කිරි නිෂ්පාදනය, මස් සහ බිත්තර නිෂ්පාදනය රූප සටහන 2.18 හි දැක්වා ඇත.

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

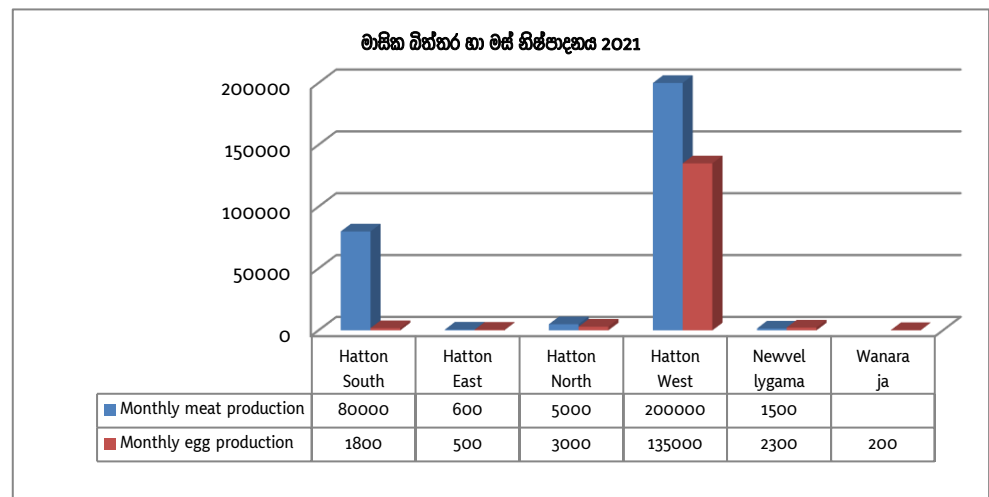
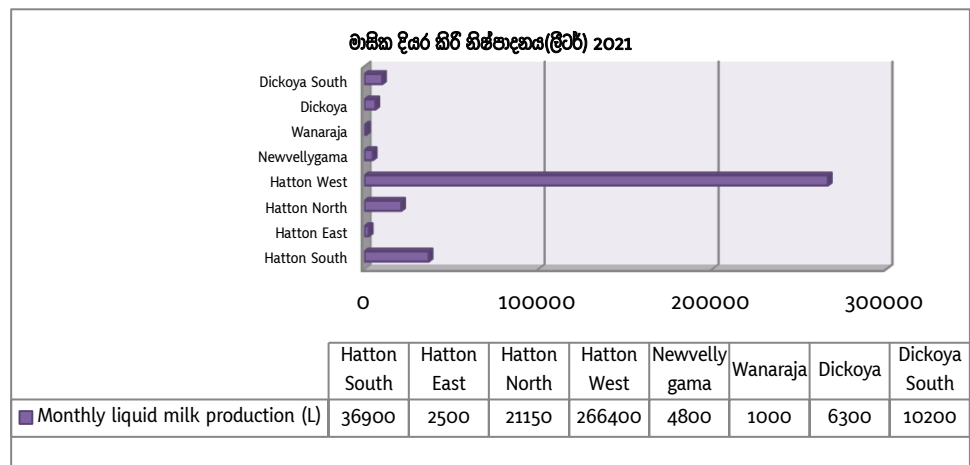
රූපය 2.17: පශු සම්පත් ජනගහනය 2021

සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල
සන්නද්‍ර්භය
ආර්ථිකය



මූලාශ්‍රය: ගොවිජන සේවා මධ්‍යස්ථානය 2021

රූපය 2.18: මාසික දියර කිරි, බිත්තර සහ මස් නිෂ්පාදනය 2021



මූලාශ්‍රය: ගොවිජන සේවා මධ්‍යස්ථානය 2021

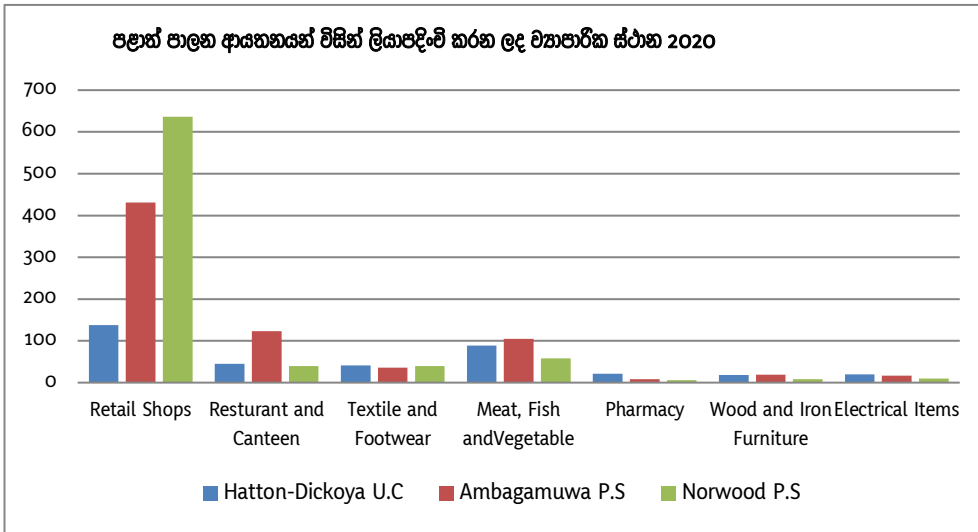
පහත වගුවේ (රූප සටහන 2.19) ලියාපදිංචි ව්‍යාපාරික ස්ථාන පෙන්වයි. සිල්ලර වෙළඳසැල් 1205 ක්, ආපන ශාලා 208 ක්, රෙදිපිළි සහ පාවහන් අලෙවිසැල් 117 ක් සහ මස්/මාළු සහ එළවළු අලෙවිසැල් 252 ක් පවතින බව අනාවරණය වේ. එසේම, වාණිජ සේවා සපයන්නන්ගෙන් බහුතරයක් නගර මධ්‍ය වටා පොකුරු වී සිටින අතර, ඔවුන් ප්‍රධාන වශයෙන් එම ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනයාගේ අවශ්‍යතා සපුරාලයි.

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල
සන්දර්භය

ආර්ථිකය

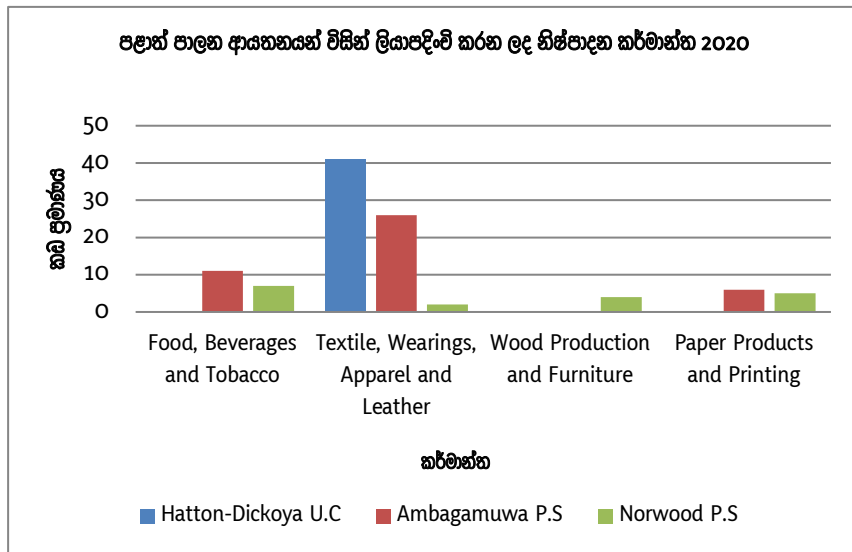
රූප සටහන 2.19: පළාත් පාලන ආයතන විසින් ලියාපදිංචි කරන ලද ව්‍යාපාරික ස්ථාන- 2020



මූලාශ්‍රය: අභියාචනා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ-2021

රෙදිපිළි / ඇඟලුම් සහ සම්, ආහාර / පාන වර්ග සහ දුම්කොළ, ලී සහ ගෘහභාණ්ඩ, කඩදාසි නිෂ්පාදන සහ මුද්‍රණ යනු සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පිහිටි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත වේ.

රූප සටහන 2.20: පළාත් පාලන ආයතන විසින් ලියාපදිංචි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත- 2020



මූලාශ්‍රය: අභියාචනා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ-2021

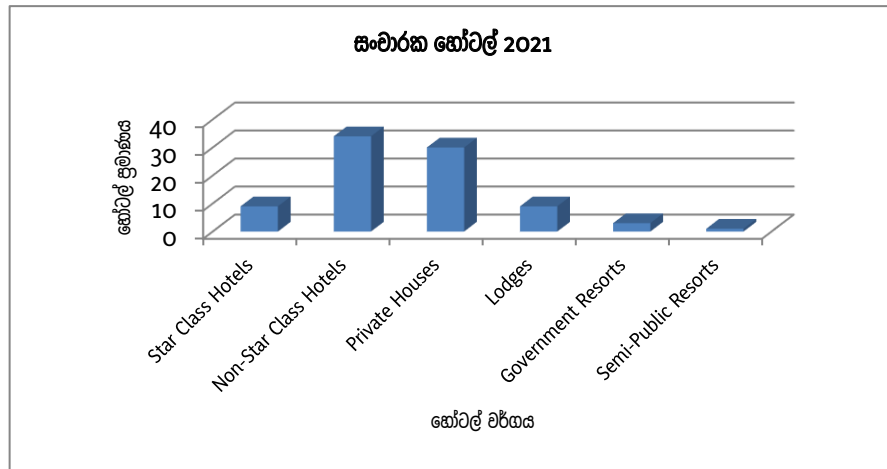
දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල
සන්දර්භය

ආර්ථිකය

දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගත හැකි සංචාරක ස්ථාන කිහිපයකින් හැටන් සමන්විත වේ. ශ්‍රීපාදය, සිංගිමලේ කන්ද, සිංගිමලේ උමං මාර්ගය, කාසල්ට් ජලාශය, ක්‍රයිස්ටි වෝර්ලි පල්ලිය, හැටන් පුල් බෑන්ක් වැව, හැටන් දුම්රිය ස්ථානය සහ සැගවුණු දිය ඇලි උදාහරණ වේ. (ඇමුණුම 30). සැලසුම් ප්‍රදේශයේ තරු පන්තියේ හෝටල් 9ක්, තරු පන්තියේ නොවන හෝටල් 34ක්, පෞද්ගලික නිවාස 30ක්, ලැගුම්හල් 9ක්, රජයේ නිවාඩු නිකේතන 3ක් සහ අර්ධ පොදු නිවාඩු නිකේතන 1ක් ඇත.

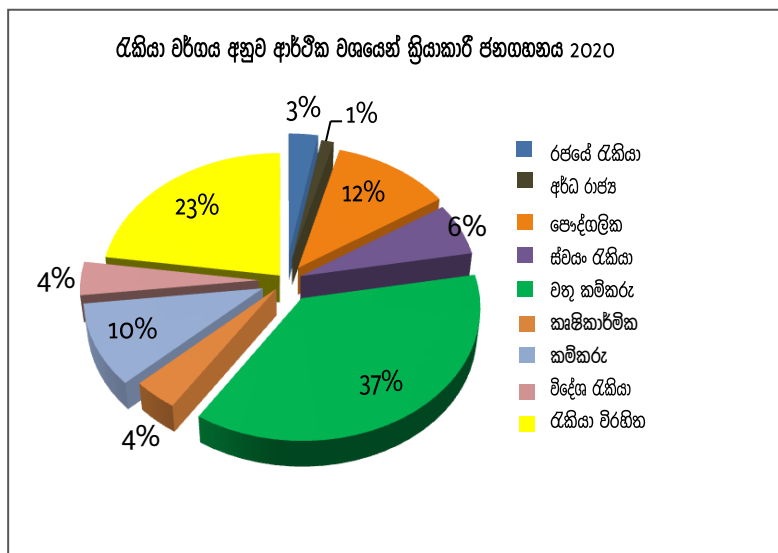
රූප සටහන 2.21: සංචාරක හෝටල් ගණන 2021



මූලාශ්‍රය: අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සමීපත් පැතිකඩ-2021

පහත රූපයෙන් දැක්වෙන්නේ ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ජනගහනයේ රැකියා ව්‍යාප්තියයි. ඒ අනුව 37%ක් වතු කම්කරුවන් වන අතර 12%ක් පෞද්ගලික අංශයේ වන අතර 23%ක් රැකියා විරහිත වේ.

රූප සටහන 2.22: රැකියා වර්ගය අනුව ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ජනගහනය 2020

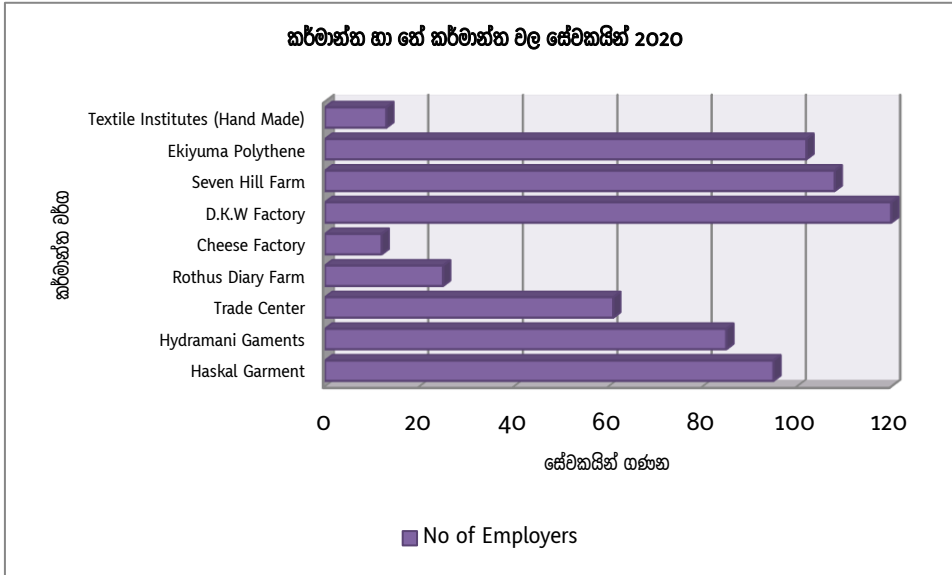


මූලාශ්‍රය: අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සමීපත් පැතිකඩ-2021

පහත රූපයේ දැක්වෙන්නේ හැටන් ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත හා හේ කර්මාන්තශාලා වල සේවකයින් සංඛ්‍යාවයි.

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

රූප සටහන 2.23: කර්මාන්ත සහ හේ කර්මාන්ත වල සේවකයින් සංඛ්‍යාව



සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල
සන්දර්භය

ආර්ථිකය

මූලාශ්‍රය: අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ-2021

2.3.14 ජලවහනය

මෙම ප්‍රදේශය මීටර් 1270 ක උන්නතාංශයක පිහිටා ඇති අතර හැටන් නගර මධ්‍ය අවට උස් කඳු හඳුනාගත හැකිය. එසේම ප්‍රදේශය හරහා වැටෙන ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වන්නේ කාසල් රී ජලාශය වන අතර පැන්මුර් වැව, හැටන් පුල් බැන්ක් වැව, මහවැලි ගඟ, දික්ඔය සහ කෙසෙල්ගමු ඔය වැනි අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර වේ. ඊට අමතරව සිංගිමලේ කන්ද ද හැටන් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. (ඇමුණුම 31)

2.3.15 ආපදා තත්වයන්

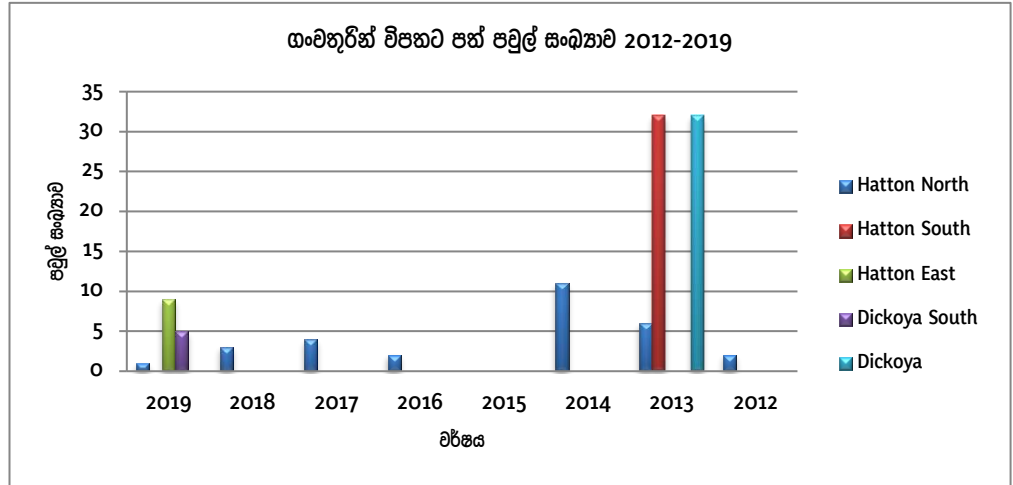
ගංවතුර සහ නාය යෑම් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සිදුවන ආපදා වේ. ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය සහ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය (NBRRO) විසින් හඳුනාගන්නා ලද නායයෑම් ප්‍රදේශ කාණ්ඩ 3කි. එනම්; නායයෑම් අවදානම් ප්‍රදේශය, මධ්‍යම අවදානම් ප්‍රදේශය සහ අවදානම් කිසිවක් නොමැති ප්‍රදේශය වේ. ඒ අනුව හැටන් නායයෑම් අවදානම අඩු ප්‍රදේශයකට ඇතුළත් කර ඇත (ඇමුණුම 32). නායයෑම්වලට ලක් වූ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සලකා බැලීමේදී හැටන් උතුර, හැටන් දකුණ, හැටන් නැගෙනහිර සහ දික්ඔය දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් හඳුනාගත හැකිය. 2012 සිට 2019 දක්වා හැටන් උතුරු ග්‍රා.නි. කොට්ඨාශයේ පවුල් 34ක් නාය යාමෙන් විපතට පත්ව ඇත. 2013 වසරේ හැටන් නැගෙනහිර ග්‍රා.නි. වසමේ පවුල් 12ක් නාය යාමෙන් විපතට පත් විය.

දෙවන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

පහත රූප සටහනෙන් පෙන්වන්නේ 2012 සිට 2019 දක්වා කාලය තුළ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ගංවතුරින් විපතට පත් වූ පවුල් වේ. හැටන් දකුණ හා දික්ඛය ග්‍රා.නි. වසම්වල පවුල් 64ක් 2013 දී ගංවතුරින් විපතට පත්විය. හැටන් නැගෙනහිර, දික්ඛය දකුණ, සහ හැටන් උතුර යන ග්‍රා.නි. වසම්වල පවුල් 16ක් 2019 දී ගංවතුරින් පීඩාවට පත් විය. (ඇමුණුම 33)

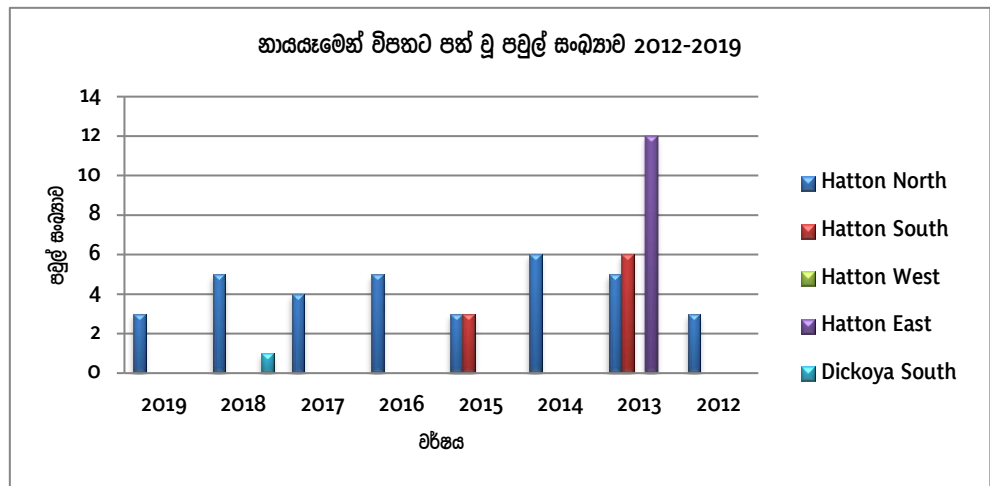
සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

රූප සටහන 2.24: ගංවතුරින් විපතට පත් පවුල් සංඛ්‍යාව



මූලාශ්‍රය: අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ, 2020

රූප සටහන 2.25: නායයෑමෙන් විපතට පත් වූ පවුල් සංඛ්‍යාව



මූලාශ්‍රය: අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ, 2020

2.3.16 විවෘත අවකාශයන්

එළිමහන් විනෝදාස්වාද පහසුකම්, උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හෙක්ටයාර 10.27ක් වන අතර පොකට් උද්‍යාන හෙක්ටයාර 0.37ක්, කුඩා උද්‍යාන හෙක්ටයාර 4.03ක්, ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන හෙක්ටයාර 2.38ක් සහ ප්‍රජා උද්‍යාන හෙක්ටයාර 3.49ක් ඇත.(ඇමුණුම 34)

03 තෙවන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

තෙවන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

3.1 හැටන්වීම

හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ අරමුණ වනුයේ එම ප්‍රදේශයේ ඇති භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය සහ පාරිසරික ගැටළු මඟහරවා ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශයේ පවතින විභවයන් උපරිම ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සහ අනාගත සංවර්ධනයන් කළමනාකරණය කිරීම මඟින් නගරයේ ආර්ථිකය, සමාජීය, පාරිසරික සහ සංස්කෘතික අංශයන් සඳහා උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති සහ රෙගුලාසි හඳුන්වා දීමයි.

හැටන්වීම

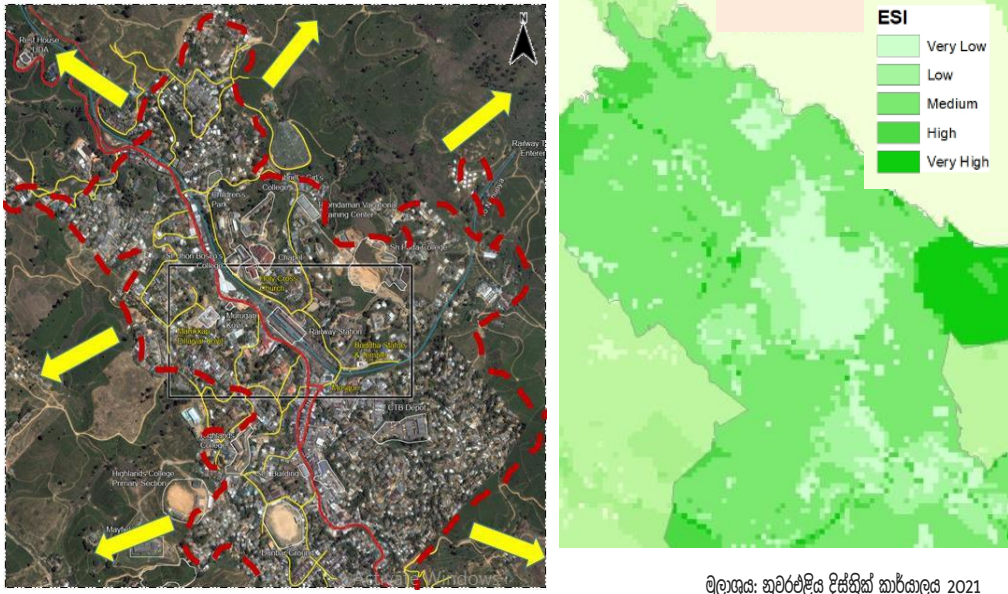
හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා නගරයේ පවතින විභවයන් සහ ගැටලු පිළිබඳව නගර සැලසුම්කරුවන්ගේ සහ හඳුනාගත් පාර්ශ්වකරුවන්ගේ අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා පාර්ශ්වකරුවන්ගේ රැස්වීම 2020.03.17 වන දින පවත්වන ලද අතර, එම රැස්වීමේදී සලකා බැලූ විෂය ක්ෂේත්‍ර අනුව සාකච්ඡා කරන ලද ගැටළු සහ විභවයන් කිහිපයක් හඳුනා ගන්නා ලදී. (ඇමුණුම 35, 36)

මූලික අධ්‍යයනයෙන් සහ පාර්ශ්වකරුවන්ගේ අදහස් වලින් හඳුනාගත් කරුණු අනුව හැටන් සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පහත පරිදි දැක්විය හැක.

1. සැලසුම් කලාපය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැති වීම
2. ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතා වැඩිදියුණු කිරීම සහ හඳුනාගත් ගැටළු විසඳීම

මීට පෙර හැටන් සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර නොමැත. හැටන් නගරය අවට තේ වතු වලින් වටවී ඇති බැවින් තවදුරටත් නගර ප්‍රදේශය ව්‍යාප්ත කළ නොහැකි අතර ප්‍රදේශය දැනටමත් සංයුක්ත වී ඇත. එබැවින් ඉදිරි සංවර්ධනය මත අවට තේ වගාව සහ පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් නගර ප්‍රදේශය තවදුරටත් පුළුල් කිරීම පිළිබඳව සලකා බැලීම අවශ්‍ය වේ. රූප සටහන 3.1 මඟින් සැලසුම් කරන ප්‍රදේශයේ සංයුක්ත තත්ත්වය දෘශ්‍යමාන කිරීම සඳහා පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය පෙන්වයි.

රූප සටහන 3.1: පාරිසරික සංවේදී විශ්ලේෂණය සහිත සංයුක්ත නගරය



මූලාශ්‍රය: භූමාර්ථික දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

3.2 හඳුනාගත් ගැටළු

තෙවන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

3.2.1 වාහන සහ පදිංචි සංචලනය සීමා වීම

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ගැටලුව ලෙස රථවාහන තදබදය හඳුනාගත හැකිය. මල්ලිඅප්පු හන්දිය, ඔරලෝසු කණුව, ප්‍රබ් සිටිය අසල, ඩන්බාර් පාර, ධස් නැවතුම්පොළ අසල නිතර රථ වාහන තදබදයක් දක්නට ලැබේ. වාහන ගමනාගමනයට ප්‍රමාණවත් මාර්ග පළලක් නොමැතිකම, විකල්ප මාර්ග නොමැතිකම, නිසි දිශානති පුවරු නොමැතිකම සහ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් දුර්වල වීම මාර්ග තදබදයට හේතු වේ. දැනට පවතින බොහෝ මාර්ගවල පළල මීටර් 3-4 කි.

හඳුනාගත් ගැටළු

රූප සටහන 3.2: රථවාහන තදබදය ඇතිවන ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය: නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

පාසල්, රාජ්‍ය ආයතන සහ එළවළු ප්‍රවාහනය හේතුවෙන් සවස 7.00 - 9.00, ප.ව. 1.00- 2.00, සහ සවස 4.00 සිට 7.00 දක්වා මාර්ග තදබදය වැඩි වේ (ඇමුණුම 37). එමෙන්ම දීපවාලි, තෙපොංගල් ආදී උත්සව සමයන්හි ප්‍රදේශයේ දැඩි තදබදයක් නිර්මාණය වන අතර වන්දනාකරුවන් හැටන් නගරය හරහා ශ්‍රී පාදස්ථානයට පැමිණීම හේතුවෙන් ද මාර්ගය දැඩි තදබදයක් ඇති කරයි.

තෙවන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

දුර්වල වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් නගර ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබේ. නගරයේ ත්‍රිරෝද රථ නැවතුම් ස්ථාන 15ක් ඇත. (වගුව 3.1) නමුත් සතිපොළ පිහිටි ස්ථානයේ පිහිටි නගර මධ්‍යයේ පොදු වාහන නැවැත්වීමේ එක් ඉඩකඩක් පමණක් ඇත. ඒ හැර ආයතනවලට මෙන්ම වෙළෙඳසැල්වලටද ප්‍රමාණවත් වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ සහ බිම් මහලේ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් නොමැත. ඒ හේතුවෙන් පාර අසිනේ වාහන නවත්වා තිබීම දැකගත හැකි ය. (ඇමුණුම 38)

හඳුනාගත් ගැටළු

වාහන සහ පදික සංචලනය සීමා වීම

වගුව 3.1: ලියාපදිංචි ත්‍රිරෝද රථ නැවතුම් ස්ථාන

අංකය	ත්‍රිරෝද රථ නැවතුම් ස්ථාන	ත්‍රිරෝද රථ ප්‍රමාණය
1	A – ෆෘට්හිල්	22
2	B – සතොස	8
3	C – ෆ්‍රැඩ් සිටිය	21
4	D – මහජන බැංකුව	22
5	E – සමනල හංදිය	17
6	F – පී.එච්	16
7	G – නාමගල	25
8	H – ඩන්බාර්	38
9	J – ටෙලිකොම්	17
10	K – පැකි විදිය	32
11	L – සිටි ප්ලාසා	16
12	M – බස් නැවතුම්පල	22
13	N – තැපැල් කාර්යාලය	23
14	P – ඉරිදා පොල	33
15	Q – තරු චතුරසූය	8
Total		320

මූලාශ්‍රය: හැටන්-දික්බය නගර සභාව 2021

බස් නැවතුම්පොළ පරිශ්‍රයේ ගැටලු ද මාර්ග තදබදයට හේතුවකි. බස් නැවතුම්පල ප්‍රදේශය පර්චස් 90ක් පමණ වේ. මෙම බස් නැවතුම්පොළේ දිනකට බස් රථ 300ක් පමණ ධාවනය වේ. බස් නැවතුම් පොළේ කාර්යය උදෑසන 5.30 ට පමණ ආරම්භ වන අතර එය සෑම දිනකම රාත්‍රී 10.00 ට අවසන් වේ. නමුත් සක්‍රීයව ක්‍රියාත්මක වන කාලය උදේ 7.00 සිට සවස 6.00 දක්වා වන අතර ඉතා කාර්යබහුල කාලය උදෑසන 7.00 සිට 9.00 දක්වා, පෙරවරු 11.30 සිට 2.30 දක්වා සහ සවස 4.00 සිට පස්වරු 5.30 දක්වා වේ.

වගුව 3.2: ඛස් මාර්ග සහ ඛස් රථ ගණන

Bus Root	No of Bus trips		Average passengers
	CTB	PTS	
Hatton-collombo	44	30	3550
Hatton-thalawakele	48	51	4695
Hatton -Kandy	42	44	4080
Hatton-Maskeliya	30	33	2985
Hatton- Bogawantalawa	32	32	3040
Hatton -Sanchimale	6	20	1200
Hatton -Osbon	0	19	855
Hatton -Salankanada	12	16	1320
Hatton -Fordies	9	22	1440
Hatton -Balangoda	3	5	375
Hatton -Abosly	0	15	675
Hatton -Nuwara Eliya	16	38	2510
Hatton -Oltan	6	20	1200
Hatton - Watawala	2	18	910
Hatton -wigtoan	12	12	1140
Hatton -Templestone	8	14	1030
Hatton -Welioya	10	16	1220
Hatton -Diagama	14	20	1600
Hatton -Antonay Male	0	20	900
Hatton -Jafna	0	1	45
Hatton -Nortan Bridge	16	0	800
Hatton -Laxapana	14	0	700
Hatton -Ginigathhena	12	0	600
Hatton -Nawalapitiya	12	0	600
Hatton - Kottellena	6	0	300
Total	354	446	37770

මූලාශ්‍රය: හැටන් ඩිජිටල් 2021

ඛස් නැවතුම්පොළ ප්‍රදේශය පර්වස් 90 කින් සමන්විත වන අතර එම ප්‍රදේශය තුළ ගොඩනැගිලි 2 ක් පිහිටා ඇත. අනෙක් අතට එම ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් ප්‍රවේශය සඳහා යොදා ගන්නා අතර එහි කොටසක් ව්‍යාපාරිකයන් විසින් අනවසරයෙන් වෙලදාම් සිදු කරයි. පහත ප්‍රස්ථාරයෙන් දැක්වෙන්නේ ඛස් නැවතුම් පොළේ තදබද කාලය හා ධාරිතාවයි.

රූප සටහන 3.3: හැටන් ඛස් නැවතුම්පල



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ 2021

තෙවන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

හඳුනාගත් ගැටළු

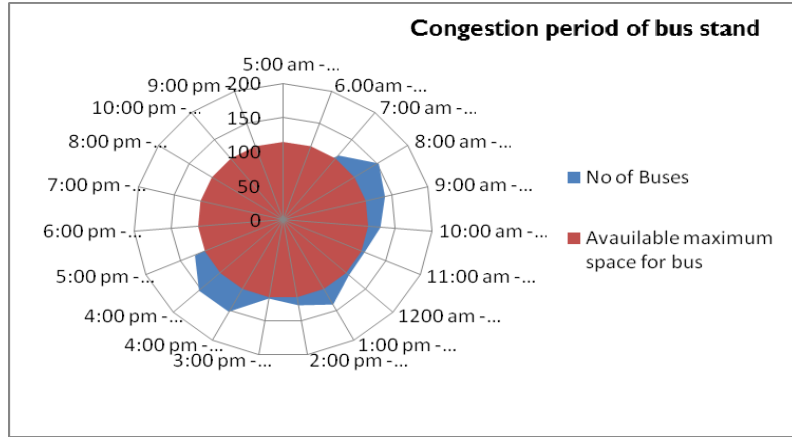
වාහන සහ පදික සංචලනය සීමා
වීම

තෙවන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

හඳුනාගත් ගැටළු

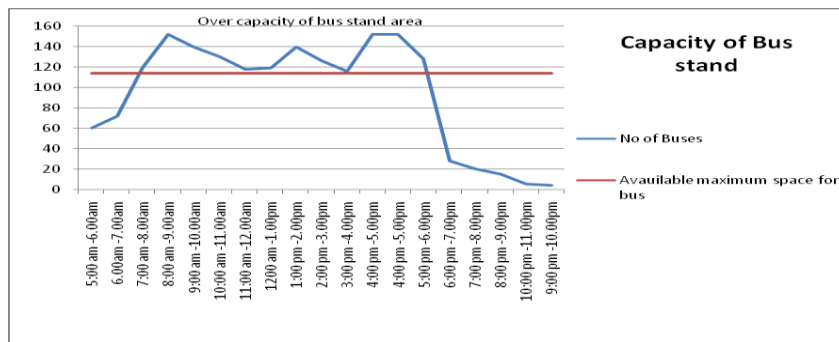
වාහන සහ පදික සංචලනය සීමා වීම

රූප සටහන 3.4: බස් නැවතුම්පොළේ තදබදය



මූලාශ්‍රය: හැටන් ඩිජිටල් 2021

රූපය 3.5: බස් නැවතුම්පොළේ ධාරිතාව



මූලාශ්‍රය: හැටන් ඩිජිටල් 2021

අධි-ධාරිතා කාලයේදී නගර මධ්‍යයේ උපරිම කාලය නියෝජනය කරයි. එවිට එය තදබදයක් හා කාලය නාස්තියක් ඇති කරයි. සාමාන්‍යයෙන් සෑම බස් රථයක්ම තදබදය නිසා පිටත් වීමට හෝ බස් නැවතුම්පොළට ඇතුළු වීමට විනාඩි 15ක් වැය කරයි. උත්සව සමයේ බස් නැවතුම්පොළ ඉතා ජනාකීර්ණ සහ තදබදය සහිත වේ.

නගර මධ්‍යයේ පදික පහසුකම් නොමැතිකමද තවත් ගැටලුවකි. නගර මධ්‍යයට පැමිණෙන ජනතාවට ප්‍රධාන ගමනාන්ත ස්ථාන අවට ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇත. රජයේ කාර්යාල, (නගර සභාව, කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය, උසාවි සංකීර්ණය, බන්ධනාගාරය, පොලිස් ස්ථානය), දුම්රිය ස්ථානය, පාසල් ප්‍රධාන සංචාර උත්සාදන ස්ථාන වේ. ජනතාවගෙන් 95%ක් එම ස්ථාන වලට ගමන් කරන්නේ පා ගමනින් වන අතර එම පදික මාවත් පිහිටා ඇත්තේ නගර මධ්‍යයේය.

විශේෂයෙන්ම දෙමළ ජනතාව පවුලේ සියලුම දෙනා සමඟ නගරයට පැමිණීමක් හැටහි නගරයේ දක්නට ලැබේ. ඒ වගේම දීපවාලි උත්සව සමයේ නගර මධ්‍යයට 30000ක් පමණ පැමිණෙන අතර ඔවුන් ගමන් සඳහා පදික මාර්ග භාවිතා කරයි.

රූපය 3.6: දිවාලි සමයේදී නගරය ජනාකීර්ණ ස්වභාවය



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ 2021

තෙවන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

හඳුනාගත් ගැටළු

වාහන සහ පදික සංචලනය සීමා
වීම

බස් නැවතුම්පල සහ දුම්රිය ස්ථානය අතර පිහිටා ඇති අඛණ්ඩ/පදික මාර්ගය ඉතා ප්‍රසිද්ධ හා ආකර්ෂණීය වේ. විශේෂයෙන්ම “ශ්‍රීපාද” සමය තුළ දුම්රියෙන් ගමන් ගන්නා බැතිමතුන් නගරයේ වාණිජ ප්‍රදේශය සහ බස් නැවතුම්පළ හරහා ගමන් කිරීමට මෙම පදික මාර්ගය භාවිත කරයි. (“ශ්‍රී පාද” සමයට මාස 6ක කාලයක් ඇත)

වගුව 3.3 මගින් පවතින පදික මාර්ගවල පළල පෙන්වයි. නමුත් බොහෝ පදික මාර්ගවල පළල ප්‍රමාණවත් නොවේ. උපරිම පළල මීටර් 1.5 ක් වන අතර අවම පළල මීටර් 0.3 කි. තවද සමහර පදික මාර්ගවල පළලක් ද නොමැත. (ඇමුණුම 39)

වගුව 3.3: පදික මාර්ගවල පළල

පදික මාර්ගය	පළල (මීටර්)
දුම්රිය ස්ථානය අසල	1
පැනි වීදිය	1.5
පල්ලිය අසල	1.5
පෞද්ගලික බස් නැවතුම්පල අසල	1
පොදු වෙළඳපල අසල	1.5
පොදු වෙළඳපලට පැමිණෙන මාර්ගය	0.5
ඩන්ඩාර් පාර	0.3
පන්සල පාර	පළල නොමැත
ටෙලිකොම් ක්‍රිකේණය	පළල නොමැත
නර්සින්හෝම් පාර	පළල නොමැත

මූලාශ්‍රය: හැටන්-දික්බිය නගර සභාව 2021

පදික මාර්ගවල අනවසරයෙන් වෙළඳසැල් ඉදි කර ඇති බව සොයා ගත හැකි අතර එය පදිකයින්ගේ ගමනාගමනය සුමටව ගලා යාමට අපහසු වීමට හේතු වේ.

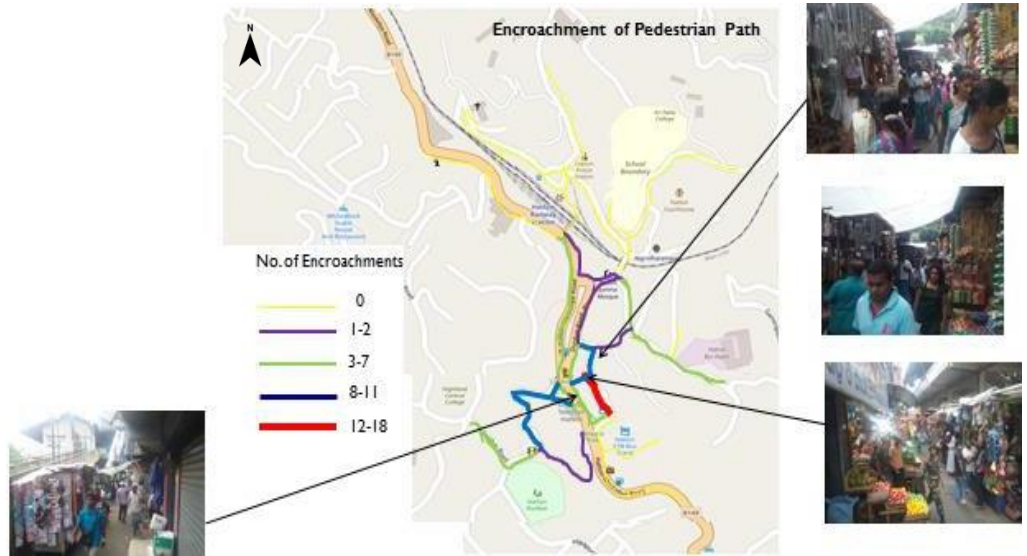
තෙවන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

පදික මාර්ගවල අනවසර වෙළදාම් රූප සටහන 3.7 හි දැක්වේ. එය පදික මාර්ගයේ මීටර් 100 ක සීමාව තුළ කිසිදු අනවසර වෙළදාමක් නොපෙන්වයි, රතු පැහැයෙන් දැක්වෙන්නේ වැඩිම අනවසර වෙළදාම් සිදුවන පදික මාර්ගයයි. මෙය පුද්ගලික බස් නැවතුම්පොළ සහ පොදු වෙළඳසල අතර මාර්ගය වේ.

හඳුනාගත් ගැටළු

රූප සටහන 3.7: පදික මාර්ග ආක්‍රමණය කිරීම

වාහන සහ පදික සංචලනය සීමා වීම



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ 2021

3.2.2 පවතින යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම

නිසි සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යාන්ත්‍රණයක් නොමැතිකම හැටන් නගරයේ ඇති තවත් විශාල ප්‍රශ්නයකි. සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය නගර සභාව මගින් කළමනාකරණය කරන නමුත් එහි සමහර ගැටලු පැන නැගී ඇත. කසළ බැහැර කරන භූමි ප්‍රමාණය අක්කර 1.28ක් පමණ වන අතර එම ඉඩම අනාගත අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවේ. එමෙන්ම මානව හා භෞතික සම්පත්වල හිඟකම ද තවත් ගැටලුවකි. දැනට කසළ කළමනාකරණය සඳහා කම්කරුවන් 55 ක්, ට්‍රැක්ටර් 03 ක් සහ ලොරි 01 ක් යොදා ගත්තද, ඒ සම්පත් ප්‍රමාණවත් නොවේ. අපද්‍රව්‍ය එළිමහනේ බැහැර කිරීම සහ නගර මධ්‍යයේ පුළුස්සා දැමීම තවත් ගැටලුවකි. තරු වතුරයුග්‍රයේ, නගර සභා ගොඩනැගිල්ල පිටුපස, බස් නැවතුම්පොළ අසල අපද්‍රව්‍ය පිළිස්සීම නගරයේ ජීවත්වන ජනතාවට විවිධ වූ සෞඛ්‍ය ගැටලු ඇති කරයි.

රූප සටහන 3.8: නගරයේ විවෘත කුණු දැමීම



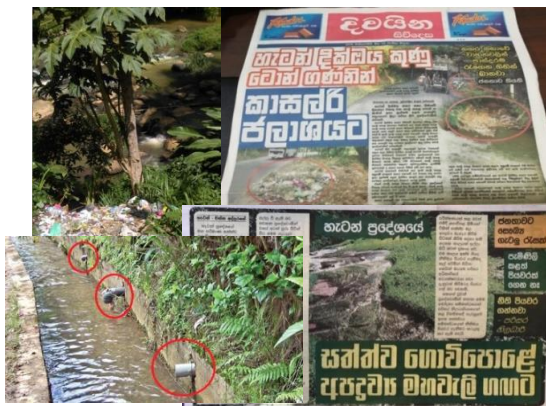
මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ සහ පුවත් පත්‍රිකා 2021

නගරයේ අපජල කළමනාකරණය සඳහා පවතින ක්‍රමවේදයක් නොමැත. මෙම අපජලය සහ ගොවිපළවල්වල අපද්‍රව්‍ය සෘජුවම ගලා යන්නේ දික්ඔය ඇළ, මහවැලි ගඟ, හැටන් ඇළ, සහ කාසල්වි ජලාශය වැනි පොදු කාණු සහ ස්වභාවික ජලධාරා වෙතය. මේ නිසා ස්වභාවික ජලය අපිරිසිදු වේ.

තෙවන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

රූපසටහන 3.9: අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සහ ස්වභාවික ප්‍රවාහයට මුදා හැරීම

හඳුනාගත් ගැටළු



පවතින යටිතල පහසුකම්
ප්‍රමාණවත් නොවීම

මූලාශ්‍රය: ප්‍රවෘත්ති පත්‍ර සහ ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ 2021

කාණු සහ වැසි ජලාපවහන පද්ධතියේ පවතින දුර්වලතා තවත් ගැටළුවකි. ජලාපවහන ජාලය නඩත්තු නොකිරීම සහ පදික වේදිකාවෙන් ආවරණය වූ කාණු පද්ධතිය අධික වර්ෂාපතන අවස්ථාවලදී හදිසි ගංවතුර ඇති කරයි. අධික වර්ෂාපතනය හේතුවෙන් බස් නැවතුම්පොළ, දික්ඔය පාර, ටෙලිකොම් ගොඩනැගිල්ල අසල, සී.ආර්.එන් වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය අසල සහ මානික්ක පිල්ලෙයාර් කෝවිල අසල හදිසි ගංවතුර තත්වයන් ඇතිවේ. (ඇමුණුම 40,41)

3.2.3 නගරයේ ආර්ථික සංවර්ධනයේ පවතින ගැටලු

තේ වතු ක්ෂේත්‍රයේ පවතින ගැටලු සහ සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ යටිතල පහසුකම් හිඟකම හැටන් නගරයේ ආර්ථික සංවර්ධනයේ දක්නට ලැබෙන ප්‍රධාන ගැටලු වේ.

සේවක ආදායම අඩු වීම සහ රැකියාවට ඇති අඩු පිළිගැනීම නිසා තේ වතු අංශයේ ශ්‍රම බලකාය නාගරික ප්‍රදේශවලට සහ විදේශයට සංක්‍රමණය වීම දැකිය හැකිය. ඒ නිසාම තරුණ පරම්පරාව ඇඟලුම් හා අනෙකුත් වාණිජ කර්මාන්තවල වැඩ කිරීමට කැමැත්තක් දක්වයි. 2013 සිට 2018 දක්වා හැටන්වල තේ වතු ශ්‍රම බලකායේ පහත වැටීම පහත ප්‍රස්ථාරයෙන් දැක්වේ.(රූප සටහන 3.10)

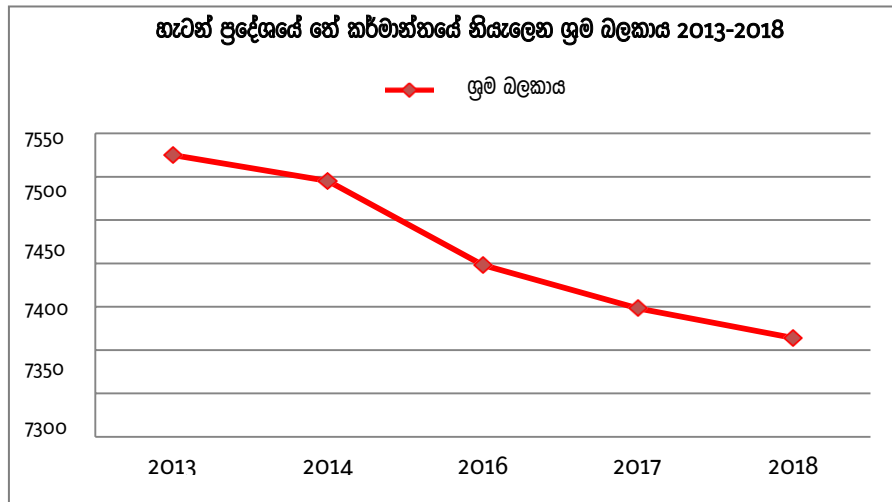
ඒ වගේම තේ වතු වල පුහුණු ශ්‍රමිකයන්ගේ විශාල හිඟයක් පවතී. එම සේවක හිඟයට හේතුවෙන්නේ ආර්ථික, සමාජීය සහ සංස්කෘතික යන කරුණු 3ක් යටතේ හඳුනාගත හැකිය. පළමු වරට රැකියා සොයන්නන් සඳහා රැකියා තිබීම, හොඳ වැටුප් සහිත රැකියා තිබීම, සහ විකල්ප රැකියා ලබා ගැනීම ආර්ථික හේතු වේ. සමාජ හේතූන් වන්නේ අධ්‍යාපනයට ප්‍රවේශ වීම, සාක්ෂරතාවය සහ අධ්‍යාපන මට්ටම් වැඩිදියුණු කිරීම, භාෂා බාධක සහ වතු වැඩ සඳහා අඩු සමාජ ප්‍රතිරූපයක් තිබීමයි. දෙමව්පියන්ගේ අකමැත්ත (71%) සහ වතුකරයේ රැකියාවට සම්බන්ධ පහත් ගෞරවය (35% වෙනත් රැකියාවකට කැමැත්තක් දක්වයි) වතුකරයේ රැකියාව මෙන් නොව සංස්කෘතිකමය වශයෙන් බලපායි.

තෙවන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

රූප සටහන 3.10: හේ කර්මාන්තයේ නියැලෙන ශ්‍රම බලකාය 2013-2018

හඳුනාගත් ගැටළු

නගරයේ ආර්ථික සංවර්ධනයේ
පවතින ගැටලු



මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා හේ මණ්ඩලයේ වාර්ෂික වාර්තාව 2020

සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ යටිතල පහසුකම් නොමැතිකම ද තවත් ගැටලුවකි. නුවරඑළියට සාපේක්ෂව හැටන් නගරයට සංචාරක පැමිණීමේ අඩුවක් දක්නට ලැබේ. නමුත් බොහෝ සංචාරකයින් නුවරඑළියට යාමට හැටන් නගරය පසුකරයි. සංචාරකයින් අතර ජනප්‍රිය නොවන සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන රැසක් හැටන් නගරයේ ඇත. එසේම, සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක්, මාර්ග සිතියම් හෝ දිශානති පුවරු නොමැති වීම සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ ගැටලුවකි. තවද ජල බෝට්ටු, ජල ක්‍රීඩා, කේබල් කාර් යනාදී සංචාරක විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් කිසිවක් නොමැත. ඇමුණුම 42 මගින් හැටන් වෙත යන සංචාරකයින්ගේ අදහස් කිහිපයක් දැක්වේ. ("Trip Advisor") වෙබ් පිටුවෙහි ප්‍රකාශ කරන ලද අදහස්)

හැටන් නගරය හරහා වන්දනාකරුවන් 400,000-500,000ක් පමණ ශ්‍රී පාදස්ථානයට ගමන් කරයි. 3.4 වගුව මගින් ශ්‍රී පාද සමයේ දුම්රිය සහ බස් ප්‍රවාහනයෙන් ලැබෙන ආදායම දක්වා ඇත. ඒ අනුව හැටන් නගරයට පැමිණීමට වන්දනාකරුවන් 3000-5000ක් දුම්රිය ප්‍රවාහනය භාවිත කරනු ලබයි. 30000-32000 වන්දනාකරුවන් හැටන් සිට ශ්‍රී පාදය දක්වා ගමන් කිරීමට බස් රථ භාවිතා කරන අතර එයින් ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය රුපියල් 2,000,000.00 පමණ ආදායමක් ලබයි. ශ්‍රී පාද වාරයේදී දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව රුපියල් 800,000.00 පමණ ආදායමක් ලබයි. කෙසේ වෙතත්, උපරිම ආර්ථික හැකියාව ලබා ගැනීම සඳහා ශ්‍රී පාද වන්දනාකරුවන් හැටන් නගරයට ගෙන්වා ගැනීමේ නිසියාකාර සැලසුමක් නොමැත. ඔවුන් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට නිසි සැලසුම් තිබේ නම්, එය නගරයේ ආර්ථික කටයුතුවලට මනා පිටුවහලක් වේ.

වගුව 3.4: ශ්‍රී පාද වන්දනාකරුවන්

ශ්‍රී පාද කාලය			
දුම්රිය ප්‍රවාහනය		බස් ප්‍රවාහනය	
මගීන්	3000-5000	මගීන්	30000 - 32000
යොදවන දුම්රිය ගණන	16-18	යොදවන බස් ගණන	85-90
		දිනකට ගමන් වාර	800
ආදායම	LKR 800,000	ආදායම	LKR 2,000,000

මූලාශ්‍රය: ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය සහ දුම්රිය ස්ථානය - හැටන්

3.3 හඳුනාගත් විභවතා

තෙවන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

3.3.1 හැටන් නගරයේ ආගමික හා සංස්කෘතිකමය වැදගත්කම

හැටන් යනු සිංහල, දෙමළ, ශ්‍රී ලාංකික මුවර්ස් ආදීන්ගෙන් සමන්විත ධන වාර්ගික නගරයකි. ධනුකරය හින්දු වන අතර එය මුළු ජනගහනයෙන් 77% වන අතර බෞද්ධයන් 9%ක්, ක්‍රිස්තියානුවන් 8%ක් සහ ඉස්ලාම් භක්තිකයන් 6%ක් ජීවත් වෙත නගරයකි. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හින්දු කෝවිල් 11 ක්, ක්‍රිස්තියානි පල්ලි 08 ක්, බෞද්ධ විහාරස්ථාන 04 ක් සහ මුස්ලිම් පල්ලි 03 ක් පිහිටා ඇත. (ඇමුණුම 43)

හඳුනාගත් විභවයන්

හැටන් නගරයේ ආගමික වැදගත්කම විදහා දැක්වෙන විවිධ ආගමික උත්සව වසර පුරා පැවැත්වේ. හැටන් දුරුතු පෙරහර, දීපවාලි, තෙහෙපොංගල්, මහා ශිවරාත්‍රී, තේරු, හජ්ජි යනු හැටන් නගරයේ අවුරුද්දක් මුළුල්ලේ පවත්වන උත්සව වේ.

හැටන් නගරයේ ආගමික හා සංස්කෘතික වැදගත්කම

ඒ වගේම හැටන් නගරය ශ්‍රී පාදස්ථානයට පිවිසෙන ප්‍රධාන නගරයකි. බොහෝ බැතිමතුන් ශ්‍රී පාදස්ථානයට පැමිණෙන්නේ හැටන් නගරය හරහා වන අතර හැටන් නගරය හරහා ශ්‍රී පාදස්ථානයට වන්දනාකරුවන් 200,000-400,000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ගමන් කරයි.

රූප සටහන 3.11: උත්සව



හැටන් දුරුතු පෙරහර



මහා ශිවරාත්‍රී

තේරු

තෙවන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

3.3.2 අවට තේ වතු සහ එහි ප්‍රජාව සඳහා සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියා කිරීම

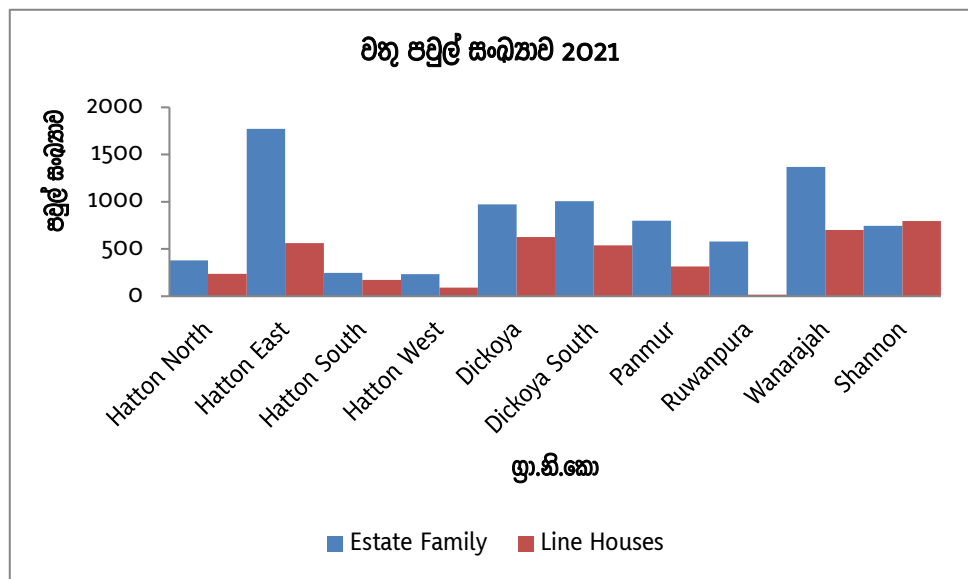
හඳුනාගත් විභවයන්

හැටන් නගරය ඒ අවට පිහිටි තේ වතු සහ එහි ප්‍රජාව සඳහා සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියා කරයි. එබැවින් වතු ජනයා හැටන් නගරයට සම්පතකි. වතු ජනගහනය 30,000 ක් පමණ වන ඔවුන්ගේ සේවාවන් සඳහා නගරය භාවිතා කරයි. එසේම ඔවුන්ගේ දින වසාවන් නගරයේ කටයුතු වලට සෘජුවම බලපානු ලැබේ. සෑම සතියකම වතු සේවකයන්ගේ වැටුප් ගෙවීම සිදු කරන විට, නගරයේ ආර්ථිකය ඉතා ඉහළ මට්ටමක පවතින අතර නගර මධ්‍යයේ ජනාකීර්ණ වේ. ඒ වගේම තේ වෙළෙඳ පොළ පහත වැටෙන විට ප්‍රජාවගේ ආදායම අඩු වන අතර එය නගරයේ ආර්ථිකය සදහා සෘජුවම බලපායි.

අවට තේ වතු සහ එහි ප්‍රජාව සඳහා සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියා කරයි

මෙම ප්‍රදේශය වතු ජනගහනයෙන් 56% කින් සමන්විත වන අතර පිළිවෙලින් 29% සහ 15% නාගරික ජනගහනය සහ ග්‍රාමීය ජනගහනය වේ. පහත රූප සටහන 3.12 මගින් හැටන් ප්‍රදේශයේ වතු පවුල් සහ ජේලි නිවාස සංඛ්‍යාව නිශේචනය කරයි.

රූප සටහන 3.12: හැටන් හි වතු පවුල්



මූලාශ්‍රය: ග්‍රාම නිලධාරී වාර්තාව 2021

04 භනරවන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ රාමුව

4.1 දැක්ම

හතරවන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ රාමුව

“හේ කඳුකරයේ පාරාදීසය”



දැක්ම සහ දැක්ම ප්‍රකාශය

4.2 දැක්ම ප්‍රකාශය

“හේ කඳුකරය”

මධ්‍යම කඳුකරයේ පිහිටි මරකත හේ වතු වලින් යුත් සුන්දර හා දර්ශනවලින් යුත් ආකර්ෂණීය නගරයක් වන හැටන් නගරයේ පවතින හේ වගාව ඒ ආකාරයෙන්ම ආරක්ෂා කරමින් සංවර්ධන කටයුතු කිරීම.

“ පාරාදීසය”

හැටන් නගරයේ බහු සංස්කෘතික විවිධත්වය ඉස්මතු කරමින් එය ආරක්ෂා කරමින්, නගරයේ ස්වභාව සෞන්දර්යය රැක ගනිමින්, නගරයේ ජීවත් වන ජනතාවගේ සහ ශ්‍රී පාද වන්දනාකරුවන්ට අවශ්‍ය සේවා සපයන සේවා නගරයක් බවට පත් කිරීම.

හැටන් නගරය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන ආකර්ශනීය වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් වන අතර දෙවන විශාලතම නගරය වේ. එය ශ්‍රී පාදස්ථානයට පිවිසෙන ප්‍රධාන ප්‍රවේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. මෙම නගරය දිවයිනේ හේ අගනුවර ලෙස පුළුල් ලෙස පිළිගැනේ. බෞද්ධ, හින්දු, ක්‍රිස්තියානු සහ මුස්ලිම් ආගමිකයන් ජීවත් වන බහු සංස්කෘතික සහ බහු වාර්ගික නගරයක් ලෙස හැටන් ඉස්මතු වේ.

මේ අනුව, හේ වගාව සහ සංස්කෘතික අනන්‍යතාවය රැක ගනිමින් හැටන් ප්‍රදේශවාසීන්ට සහ ශ්‍රී පාද වන්දනාකරුවන්ට මෙන්ම හැටන් නගරයට පැමිණෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය සියලු පහසුකම් සපයන සේවා නගරයක් ගොඩනැගීමට නගරයේ අනාගත අවකාශය සංවර්ධනය යොමු කිරීම මෙම දැක්මෙන් අපේක්ෂා කෙරේ.

හතරවන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ රාමුව

ඉලක්ක සහ අරමුණු

4.3 ඉලක්ක

ඉලක්ක 01: නගරයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම

ඉලක්ක 02: නගරයේ ප්‍රමුඛ සේවා සපයන්නෙකු බවට පත්වීම

ඉලක්ක 03: නගරයේ සංස්කෘතික විවිධත්වය ආරක්ෂා කිරීම

4.4 අරමුණු

පලමු ඉලක්කයෙහි අරමුණු

ඉලක්ක 01: නගරයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම

- 2030 වන විට අගය එකතු කළ හේ, අස්වනු නෙලීම යාන්ත්‍රිකකරණය සහ තේ ක්ෂේත්‍රයේ 'පිටත වගා කරන්නා' ආකෘතිය මගින් රැකියා අවස්ථා ඉහළ නැංවීමට පහසුකම් සැලසීම.
- 2030 වන විට හැටන් ප්‍රදේශයේ පැන්වුර් වැව, පුල් බැන්ක් වැව, සිංගිමලේ උමං මාර්ගය, සිංගිමලේ වනාන්තරය සහ සිංගිමලේ වැව වැනි දැනට පවතින දර්ශනීය ස්ථාන සහ නව සංචාරක ගමනාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- 2025 වන විට හැටන් නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින් සහ ශ්‍රී පාද වන්දනාකරුවන්ගේ පැමිණීම සහ නගරයේ රැඳී සිටීමේ කාලය වැඩි කිරීම සඳහා සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.
- 2030 වන විට සිසිලන කාමර පහසුකම් ලබා දීම, පසු අස්වනු නෙලීමේ තාක්ෂණය හඳුන්වාදීම, කාබනික ගොවිතැන දිරිගැන්වීම සහ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම මගින් කෘෂිකාර්මික සහ සත්ව පාලන ක්ෂේත්‍ර සංවර්ධනය කිරීම.

දෙවන ඉලක්කයෙහි අරමුණු

ඉලක්ක 02: නගරයේ ප්‍රමුඛ සේවා සපයන්නෙකු බවට පත්වීම

- 2025 වන විට ඝන අපද්‍රව්‍ය හා අපජල බැහැර කිරීමේ භෞතික යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ නිසි යාන්ත්‍රණයක් 100%ක් සංවර්ධනය කිරීම.
- 2025 වන විට හැටන් නගරයට සම්බන්ධ වන ප්‍රවේශ මාර්ග සහ වීදි සංවර්ධනය කිරීම මගින් නගරයේ අන්තර් සම්බන්ධතා මෙන්ම ප්‍රවේශතාව 100% දක්වා වැඩි කිරීම.
- 2025 වන විට පවතින ජලාපවහන ජාලය වැඩිදියුණු කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම තුළින් නිසි වැසි ජල අපවහන පද්ධතියක් පවත්වාගෙන යාම.
- 2033 වන විට සංරක්ෂණය සහ සංවර්ධනයන් නියාමනය කිරීම මගින් 100%කින් ඉතා සංවේදී පාරිසරික කලාප ආරක්ෂා කිරීම..

තෙවන ඉලක්කයෙහි අරමුණු

ඉලක්ක 03: නගරයේ සංස්කෘතික විවිධත්වය ආරක්ෂා කිරීම

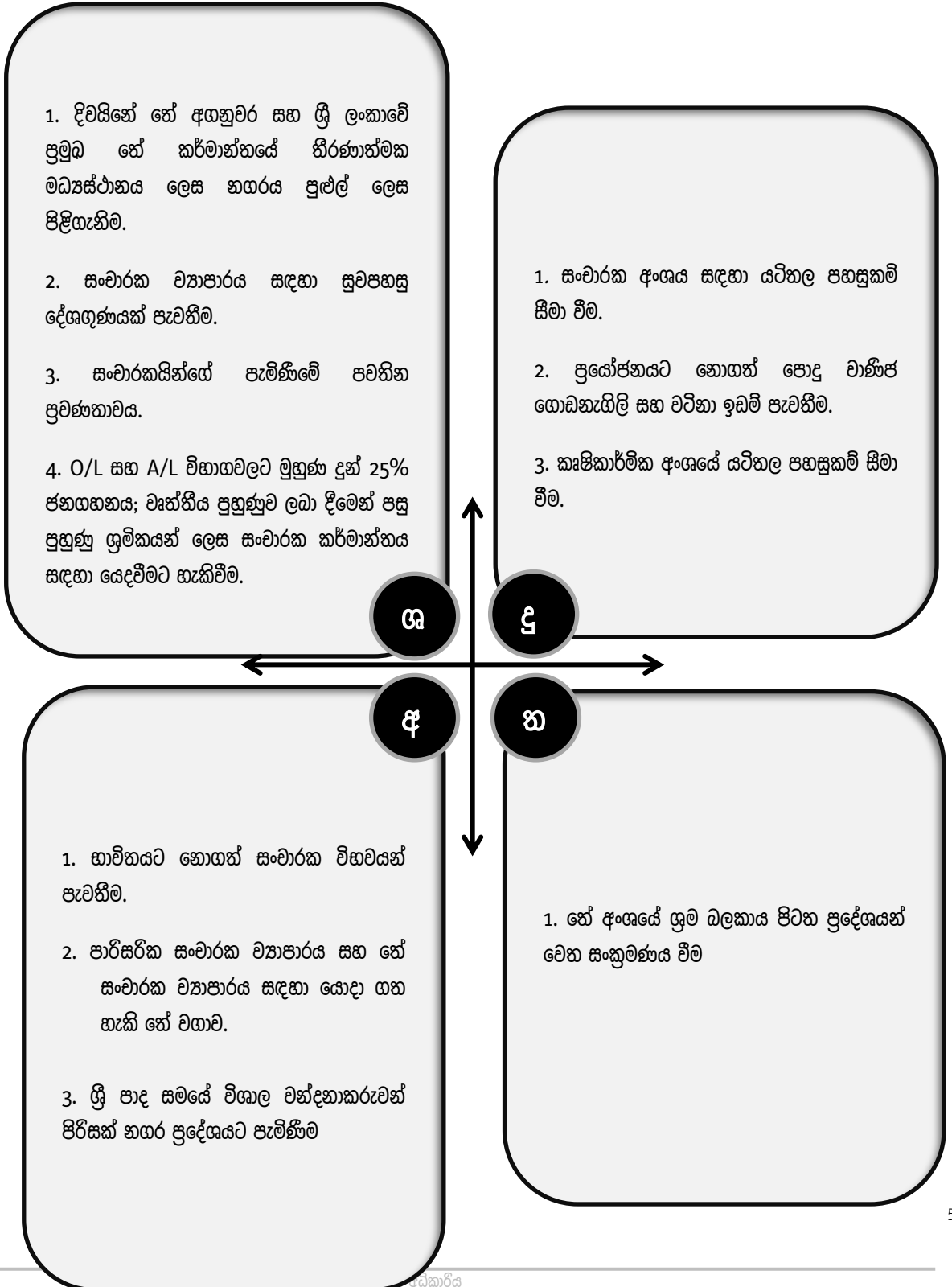
- 2025 වන විට හැටන් නගරයේ ආගමික හා සංස්කෘතික වැදගත් ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම.
- 2030 වන විට හැටන් නගරයේ සංස්කෘතික උත්සව, ප්‍රදර්ශන, සිදුවීම් සහ ආහාර උත්සව වැනි ආවේණික සංස්කෘතික ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

05 පස්වන පරිච්ඡේදය

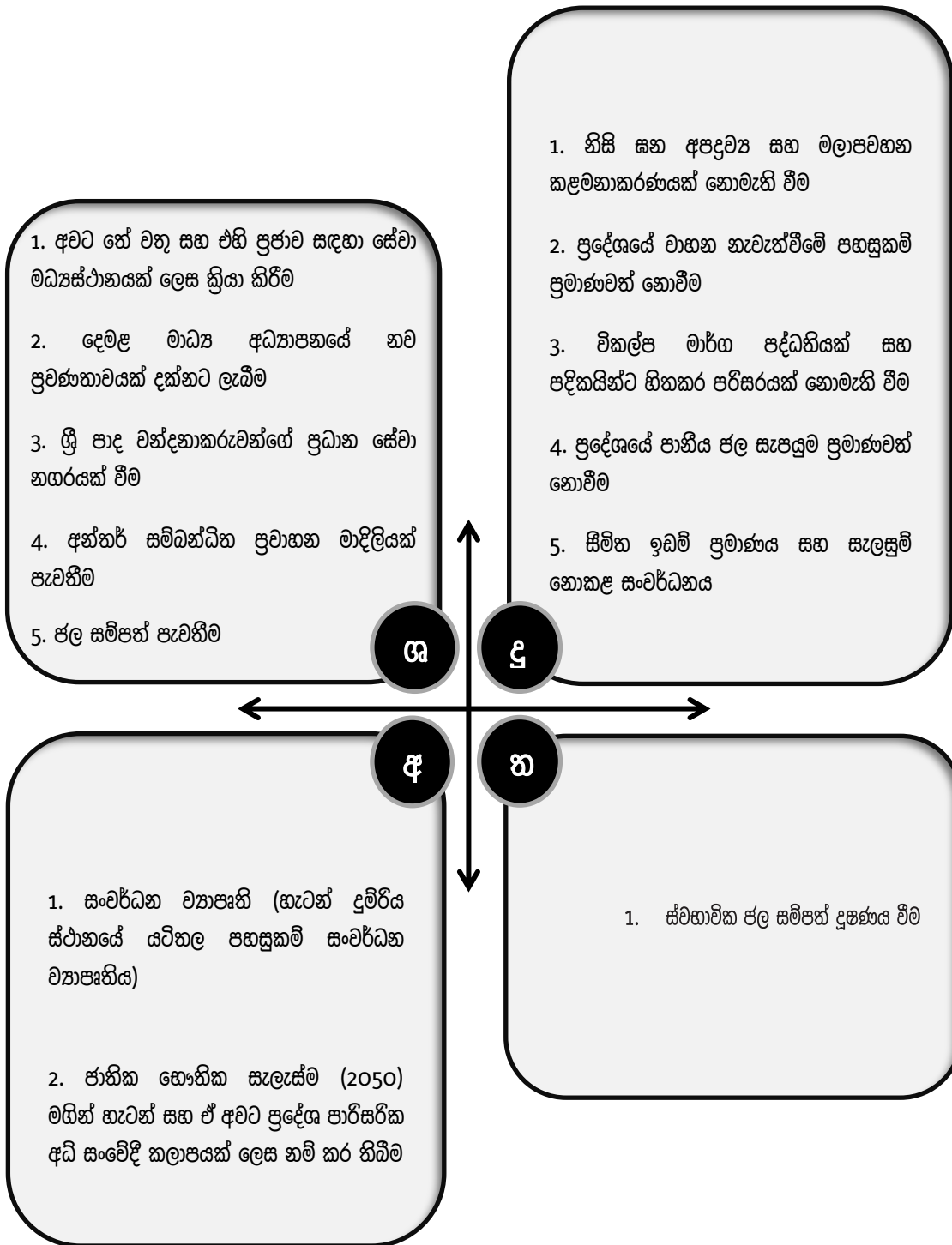
෧.෫.අ.න විශ්ලේෂණය

5.1 සංක්ෂිප්ත ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය

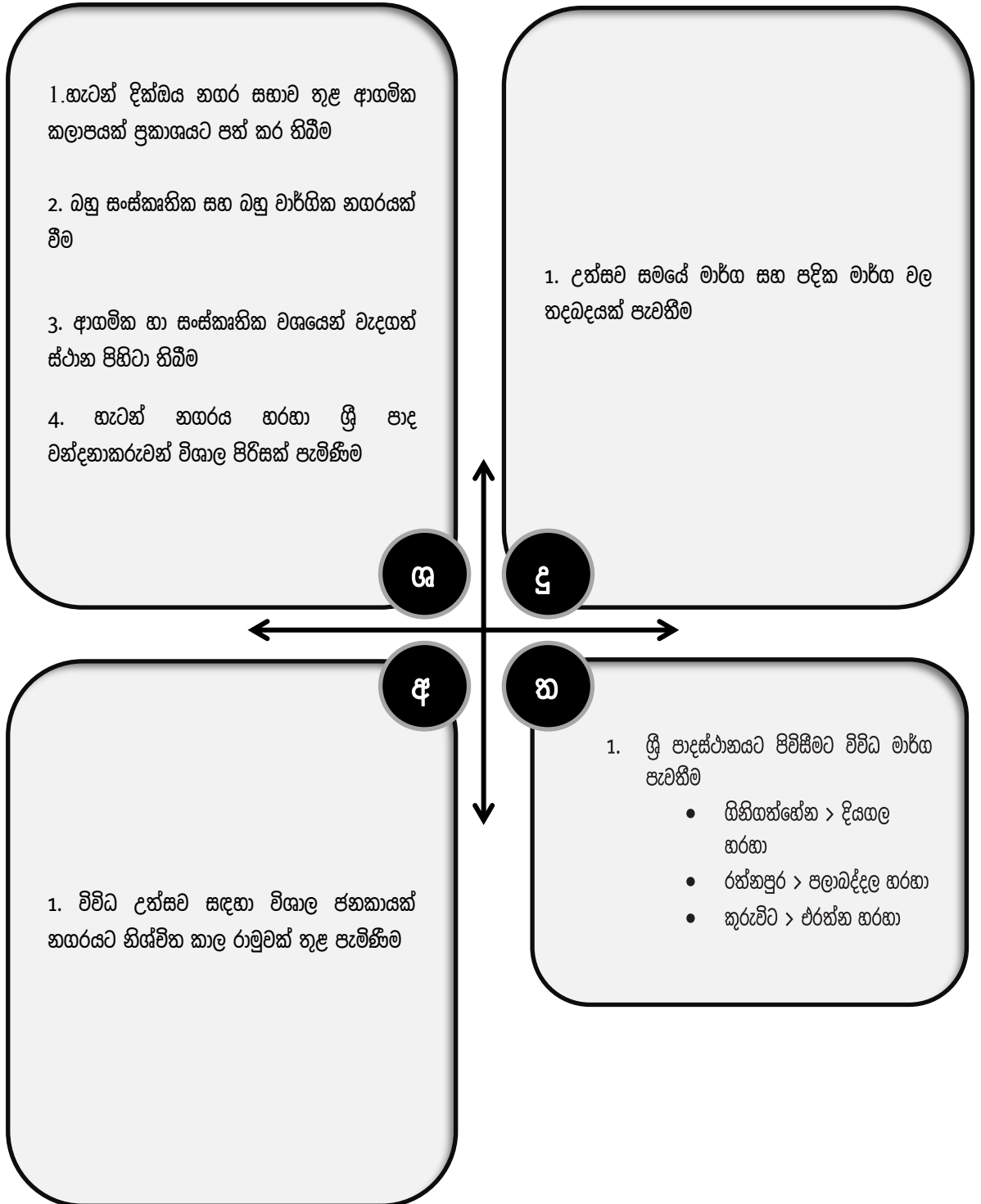
ඉලක්ක 01: නගරයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම



ඉලක්ක 02: නගරයේ ප්‍රමුඛ සේවා සපයන්නෙකු බවට පත්වීම



ඉලක්ක 03: නගරයේ සංස්කෘතික විවිධත්වය ආරක්ෂා කිරීම



5.2 විස්තරාත්මක ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක 01: නගරයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම

පස්වන පරිච්ඡේදය
විස්තරාත්මක ශ.දු.අ.ත
විශ්ලේෂණය

ශක්තීන්

1.දිවයිනේ හේ අගනුවර සහ ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛ හේ කර්මාන්තයේ තීරණාත්මක මධ්‍යස්ථානය ලෙස නගරය පුළුල් ලෙස පිළිගැනීම.

ඉලක්ක 01: නගරයේ ආර්ථිකය
ශක්තිමත් කිරීම

මෙම නගරය දිවයිනේ හේ අගනුවර ලෙස පුළුල් ලෙස පිළිගැනෙන අතර ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛ හේ කර්මාන්තයේ තීරණාත්මක මධ්‍යස්ථානයක් වන්නේ එය අවට පිහිටා ඇති මස්කෙළිය, තලවාකැලේ, ධගවන්තලාව සහ දික්ඛය වැනි සැලකිය යුතු හේ වගාවන් නිසාය.

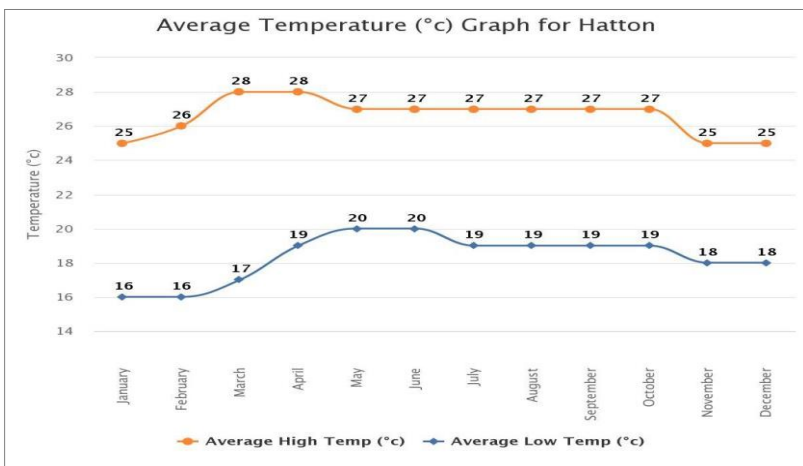
ශක්තීන්

2019 සංඛ්‍යාලේඛන වාර්තාවට අනුව, හැටන් ප්‍රදේශයේ සමස්ත හේ නිෂ්පාදනය කිලෝග්‍රෑම් 7500 කට ආසන්න වන අතර එය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ අතර දෙවන ඉහළම නිෂ්පාදනය වේ.

2.සංචාරක ව්‍යාපාරය සඳහා සුවපහසු දේශගුණයක් පැවතීම.

හැටන් සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය සුවපහසු උෂ්ණත්වයක් සහ සෞම්‍ය දේශගුණයක් ඇති අතර එමඟින් සැලසුම් ප්‍රදේශයට සංචාරක පැමිණීම වැඩි වේ. කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද තොරතුරුවලට අනුව හැටන් ප්‍රදේශයේ වාර්තා වන වැඩිම සහ අඩුම උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 25 සහ සෙල්සියස් අංශක 16 අතර උච්චාවචනය වන අතර එය උෂ්ණත්ව දේශගුණයකට සමාන වේ.

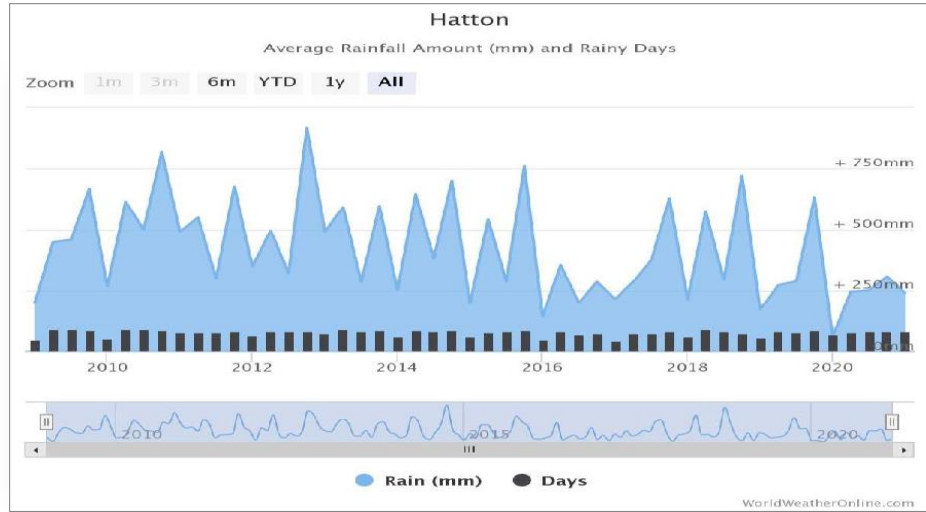
රූප සටහන 5.9: හැටන් හි සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය



මූලාශ්‍රය: කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව 2022

පස්වන පරිච්ඡේදය
විස්තරාත්මක උ.ද.අ.න
විශ්ලේෂණය

රූපය 5.10: හැටන් නගරයේ සාමාන්‍ය වර්ෂාපතනය සහ වැසි දින



මූලාශ්‍රය: කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව 2022

ඉලක්ක 01: නගරයේ ආර්ථිකය
ශක්තිමත් කිරීම

ශක්ති

හැටන් ප්‍රදේශයේ වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලිමීටර් 4125ක් වන අතර සාමාන්‍යයෙන් මාසයක දින 18ක වර්ෂාපතනයක් ලැබේ. තෙත්ම මාසය (ඉහළ වර්ෂාපතනය සහිත) ඔක්තෝබර් (මි.මී. 656) වේ. වියළිම මාසය (අවම වර්ෂාපතනයක් සහිත) ජනවාරි (මි.මී. 85) වේ. වැඩිම වැසි දින ගණනක් ඇති මාසය මැයි (දින 29.8) වේ. අඩුම වැසි දින සහිත මාසය පෙබරවාරි (දින 16.3) වේ.

3. සංචාරකයින්ගේ පැමිණීමේ පවතින ප්‍රවණතාවය.

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද ශ්‍රී ලංකාවේ පුළුල් කරන ලද සංචාරක මාර්ග සිතියම ඇමුණුම 13 හි අමුණා ඇත. ඒ අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ වඩාත් ජනප්‍රිය සහ සම්ප්‍රදායිකව ස්ථාපිත සංචාරක මාර්ග, දකුණු වෙරළ තීරය, අනුරාධපුර සහ පොළොන්නරුව යන ඓතිහාසික නගර සහ සංස්කෘතික ත්‍රිකෝණය, යාල වනජීවී අභයභූමිය සහ මහනුවර සහ උඩරට ප්‍රදේශ ලෙසින් හැඳින්වෙන ඒ අවට ප්‍රදේශ ආවරණය කරයි. කෙසේ වෙතත් 2004 වසරේ නැගෙනහිර සහ දකුණු වෙරළ තීරයට බලපෑ සුනාමි ව්‍යසනයෙන් පසු මෙම සම්ප්‍රදායික මාර්ගය වෙනස් වී ඇත. සුනාමියෙන් පසු සංචාරකයින්ගේ සිත්ගත් ප්‍රදේශ වන යාපනය, ත්‍රිකුණාමලය, අම්පාර සහ උඩරට නව ප්‍රදේශ බවට පත් විය.

මෑතක දී මතු වූ නව සංචාරක මාර්ගය අතරට හැටන් නගරය එක් වූයේ මෙම නගරය සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත්වීම හේතුවෙනි. ඒ අනුව මෙරටට පැමිණෙන බොහෝ සංචාරකයින් නොවරදවම හැටන් නැරඹීමට යාම සිටිති. හැටන් නගරයට ප්‍රවාහන පහසුකම් සපයන දුම්රිය සේවාව නිසා සංචාරකයින්ට එම ප්‍රදේශයට පහසුවෙන් සංචාරය කිරීමට පහසුකම් සැලසීම නිසා උඩරට සුන්දර දර්ශනවල අත්දැකීම් බෙදාහදා ගැනීමට ඔවුන්ට හැකි වේ.

4. O/L සහ A/L විභාගවලට මුහුණ දුන් 25% ජනගහනය; වෘත්තීය පුහුණුව ලබා දීමෙන් පසු පුහුණු ශ්‍රමිකයන් ලෙස සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යෙදවීමට හැකිවීම.

පස්වන පරිච්ඡේදය
විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත
විශ්ලේෂණය

පහත 5.3 වගුවට අනුව සාමාන්‍ය පෙළ සහ උ/පෙළ විභාග සඳහා මුහුණ දෙන සමස්ත ජනගහනයෙන් 25%ක් වන 8640ක් වෘත්තීය පුහුණුව ලබා දීමෙන් පසු පුහුණු ශ්‍රමිකයන් ලෙස සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා දැනුමැති පුද්ගලයන් සැපයිය හැකි බව පෙන්වයි. එය වතුකරයේ තාරුණයේ ජීවන රටාව සහ අභිලාෂයන් වෙනස් කරනු ඇත. වතුකරයේ තරුණයන්ගේ අභිලාෂයන් ගතික සමාජ ව්‍යුහයන් තුළ ඉතා සුවිශේෂී වන අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස නූතන සමාජ ක්ෂේත්‍රය තුළ විවෘත වන තරුණ ජීවිතය පිළිබඳ නව දැක්මක් ඇතිවේ. එබැවින් වතුකරයේ තරුණ තරුණියන් තම ජීවන වක්‍රය පුරාවටම ඔවුන්ගේ වැඩි වූ ඉලක්ක සහ අභිලාෂයන් අගය කිරීමට නැඹුරු වෙති.

ඉලක්ක 01: නගරයේ ආර්ථිකය
ශක්තිමත් කිරීම
ශක්තීන්

වගුව 5.3: O/L සහ A/L වලට පෙනී සිටි ජනගහනය

ග්‍රා.නි.කො	අ.පො.ස (සා/පෙළ)	අ.පො.ස (උ/පෙළ)
දික් ඔය	463	153
දික් ඔය දකුණ	417	231
හැටන් නැගෙනහිර	775	325
හැටන් උතුර	1401	1025
හැටන් දකුණ	661	591
හැටන් බටහිර	333	158
නිව්වැලිගම	438	220
පැන්මුර්	177	48
රුවන්පුර	181	77
ආනොන්	350	129
වනරාජ	371	116
එකතුව	5567	3073

මූලාශ්‍රය: ජනලේඛන සහ සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තු වාර්තාව 2020

දුර්වලතා

දුර්වලතා

1. සංචාරක අංශය සඳහා යටිතල පහසුකම් සීමා වීම.

හැටන්හි සංචාරක ස්ථාන පිහිටා තිබුණද නුවරඑළිය හා සඳන විට හැටන් නගරයට සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම අඩුය. නමුත් බොහෝ සංචාරකයින් නුවරඑළිය කරා යාමට හැටන් නගරය පසුකර යති. සංචාරකයින් අතර ජනප්‍රිය නොවන සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත් ස්ථාන රැසක් හැටන් නගරයේ ඇතත් බොහෝ සංචාරකයින් ඔවුන්ගේ සංචාරක මාර්ගයෙන් මෙම ස්ථාන නොසලකා හරිති. හැටන් පුල් බැන්ක් වැව, පැන්මුර් වැව, සිංගිමලේ උමග, සැයවුනු දිය ඇලි ඉන් කිහිපයකි. එමෙන්ම කිසිදු සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් සහ මාර්ග සිතියම් හෝ දිශානති පුවරු නොමැත. ජල බෝට්ටු, ජල ක්‍රීඩා, කේබල් කාර් වැනි සංචාරක විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් ද නොමැත.

පස්වන පරිච්ඡේදය
විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත
විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක 01: නගරයේ ආර්ථිකය
ශක්තිමත් කිරීම

දුර්වලතා

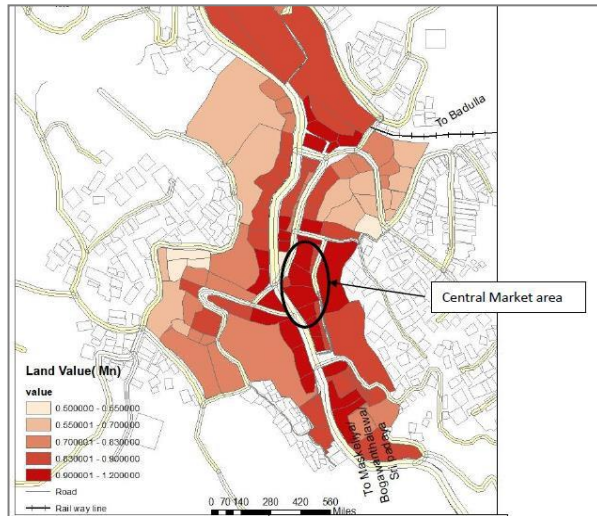
2. ප්‍රයෝජනයට නොගත් පොදු වාණිජ ගොඩනැගිලි සහ වටිනා ඉඩම් පැවතීම

ප්‍රයෝජනයට නොගත් පොදු වාණිජ ගොඩනැගිලි නගර මධ්‍යයේ පිහිටා තිබීම තවත් දුර්වලතාවයකි. පොදු වෙළඳපල දෙකෙහිම වෙළඳකුටි 65 ක් ඇත. පැරැණි වෙළඳ පොළ ගොඩනැගිල්ල මේ වන විට අඛණ්ඩ තත්ත්වයට පත්ව ඇති අතර පාරිභෝගික ආකර්ෂණය ද අඩුවෙමින් පවතී. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස එය ව්‍යාපාරික හිතකාමී ගොඩනැගිල්ලක් නොවන අතර කුලී වෙළඳාම් සඳහා ඇති ඉල්ලුම ද අඩුය.

මහජනතාවගේ අඩු ආකර්ෂණය හේතුවෙන් නව වෙළඳපොළේ සමහර වෙළඳ කුටි ද වැසී ගොස් ඇත. එම ගොඩනැගිල්ල ප්‍රධාන පදික මාර්ගය ආසන්නයේ පිහිටා තිබුණද ගොඩනැගිල්ලේ ඇතුළතට පදිකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට ගොඩනැගිල්ල අසමත්ය.

එසේම නගර ප්‍රදේශයේ ඉහළ ඉඩම් වටිනාකමක් නියෝජනය කරයි (රූප සටහන 5.11). නගර මධ්‍යයේ ගොඩනැගිලි කුලිය ඉතා වැඩිය. එය ඉඩමේ වටිනාකම හා සසඳන විට, ඉඩමේ වටිනාකම වැඩි වන විට කුලිය ද ඉහළ යයි. මධ්‍යම වෙළඳපල හරියාකාරව ක්‍රියාත්මක නොවීම හේතුවෙන් නගර සභාවට මෙම ගොඩනැගිල්ල සඳහා සැබෑ වටිනාකමක් අය කිරීමට නොහැකි වේ. එබැවින් මෙම ගොඩනැගිලි වලින් ඉහළම සහ හොඳම භාවිතයක් නොලැබීම නගරයේ ආර්ථිකයට විශාල වශයෙන් බලපත්‍ර ලැබේ.

රූප සටහන 5.11: නගර මධ්‍යයේ ඉඩම් වටිනාකම



මූලාශ්‍රය: නා.සං.අධි නුවර එළිය දිස්ත්‍රික් කාසිලය 2021

රූපය 5.12: නව වෙළඳපොළේ පවතින තත්ත්වය



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ 2022.08.12

3. කෘෂිකාර්මික අංශයේ යටිතල පහසුකම් සීමා වීම.

පස්වන පරිච්ඡේදය
විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත
විශ්ලේෂණය

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික ක්ෂේත්‍රයේ ගැටලු කිහිපයක් තිබේ. බොහෝ ගොවීන්ට කෘෂිකාර්මික අංශයේ නිසි යටිතල පහසුකම් නොමැත. එම ගැටලු පහත පරිදි වේ.

- 90%ක් පමණ ගොවීන් වගාව සඳහා රසායනික පොහොර භාවිතා කිරීම
- කාබනික පොහොර සපයන මධ්‍යස්ථානයක් නොමැති වීම
- සිසිලන කාමර පහසුකම් නොමැති වීම
- පසු අස්වනු තාක්ෂණයේ දුර්වලතාවය

ඉලක්ක 01: නගරයේ ආර්ථිකය
ශක්තිමත් කිරීම

දුර්වලතා

90%ක් පමණ ගොවීන් වගාව සඳහා රසායනික පොහොර භාවිතා කරන අතර සැලසුම් ප්‍රදේශයේ කාබනික පොහොර සපයන මධ්‍යස්ථානයක් නොමැත. අස්වනු ඇසුරුම් කිරීමේදී නුසුදුසු ඇසුරුම් ද්‍රව්‍ය භාවිතා කිරීම, ප්‍රවාහනයේදී අධික ලෙස පැටවීම, සහ අසහපත් මාර්ග තත්ත්වයන් හේතුවෙන් යම් භෞතික හානි සිදුවේ. තවද ප්‍රදේශයේ අතිරික්ත අස්වැන්න ගබඩා කිරීම සඳහා සිසිලන කාමර පහසුකම් නොමැත. එළවලු සහ පලතුරු අස්වනු නෙලීමේදී පසු අස්වනු තාක්ෂණයේ දුර්වලතා ද ඇත. පසු අස්වනු තාක්ෂණය ලබා දීමෙන් පසු අස්වනු හානි වළක්වා කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනය වැඩි කිරීම, කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා අගය එකතු කිරීමේ අවස්ථා හදුන්වා දීම, නව අලෙවිකරණ අවස්ථා විවෘත කර දීම සහ නව රැකියා උත්පාදනය කිරීම වැනි විවිධ වූ වාසි අත්කරගත හැකි ය.

ඒ වගේ ම ප්‍රදේශයේ සත්ත්ව පාලනය ආශ්‍රිත පහත දැක්වෙන ආකාරයේ යම් යම් ගැටලු පවතී.

- සත්ව පාලනය සම්බන්ධයෙන් නිපුණ සහ දැනුමැති පුද්ගලයින් නොමැති වීම
- සත්ව අභිජනන ද්‍රව්‍ය හිඟයක් පැවතීම

අවස්ථාවන්

අවස්ථාවන්

1. භාවිතයට නොගත් සංචාරක විභවයන් පැවතීම.

සංචාරකයින්ගේ සුවිශේෂී නිවාඩු ගමනාන්තයක් බවට හැටන් වේගයෙන් පත්වෙමින් තිබේ. නගර ප්‍රදේශයට සමීප සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන සැඟවී ඇති අතර ඒවා විශාල ව්‍යාපෘති දක්වා සංවර්ධනය කළ හැකිය. හැටන් පුල් බෑන්ක් වැව, පැන්මුර් වැව, සිංගිමලේ උමග, සැගවුනු දිය ඇලි වැනි සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන ගණනාවක් නගරය වටා ඇත. එය නව සහ භාවිතයට නොගත් සංචාරක ප්‍රදේශ ප්‍රවර්ධනය කළ හැකිය. නගර ප්‍රදේශයේ ඇති තරු පන්තියේ හෝටල් ද සංවර්ධනය සඳහා ආර්ථික වටිනාකමක් එක් කරයි.

පස්වන පරිච්ඡේදය
විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.න
විශ්ලේෂණය

රූප සටහන 5.13: සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන

ඉලක්ක 01: නගරයේ ආර්ථිකය
ශක්තිමත් කිරීම

අවස්ථාවන්



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ 2020-2022

2. පාරිසරික සංචාරක ව්‍යාපාරය සහ හේ සංචාරක ව්‍යාපාරය සඳහා යොදා ගත හැකි හේ වගාව.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඇති හේ වතු භූමි ප්‍රමාණය දළ වශයෙන් 57% කි. සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් මෙම හේ වතු ඉඩම් වටා සංකේන්ද්‍රණය වී ඇති අතර එමඟින් සංචාරක සංවර්ධන අවස්ථා නංවාලීම සඳහා එහි ඇති හැකියාව ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට වඩා හොඳ අවස්ථාවක් ලබා දේ. හැටන් නගරයට පැමිණෙන බොහෝ සංචාරකයින් හේ වතු ආශ්‍රිතව හා කර්මාන්තශාලා ආශ්‍රිත අත්දැකීම් බෙදාහදා ගැනීමට ප්‍රිය කරන බව සංචාරක කර්මාන්තයේ නව ප්‍රවණතාවයකි.

හේ මංජෙත් අත්දැකීම්, බයිසිකල් පැදීම, හේ වැව්ලිකරුවෙකු සමඟ හේ කර්මාන්තශාලාව නැරඹීම සහ හේ කඳු තරණය කිරීම ආදිය සංචාරකයින්ට නව හේ වගා ආශ්‍රිත අත්දැකීම් ලබා දීම සඳහා ප්‍රවර්ධනය කළ හැකි ක්‍රියාකාරකම් වේ. සංචාරක ව්‍යාපාරය සඳහා භාවිතා කළ හැකි සැලසුම් ප්‍රදේශයේ හේ වගාවන් පහත වගුවේ දක්වා ඇත.

වගුව 5.4: හේ කම්හල් ලැයිස්තුව

හේ කම්හල් සහ හේ වතු
දික්ඛය හේ වත්ත
වනරාජා හේ වත්ත
ස්ත්‍රුදන් හේ කර්මාන්තශාලාව
ෂැනන් හේ කර්මාන්තශාලාව
බටල්ගල්ල හේ වත්ත
ඇබොලිඡ් හේ වත්ත
ඉන්පස්ට්‍රි හේ වත්ත

මූලාශ්‍රය: නා.සං.අධි නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2020

3. ශ්‍රී පාද සමයේ විශාල වන්දනාකරුවන් පිරිසක් නගර ප්‍රදේශයට පැමිණීම

පස්වන පරිච්ඡේදය
විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත
විශ්ලේෂණය

හැටන් නගරය භරණ වන්දනාකරුවන් 400,000-500,000ක පමණ සංඛ්‍යාවක් ශ්‍රී පාදස්ථානයට ගමන් කරයි. ඊට අමතරව වන්දනාකරුවන් 3000-5000ක් හැටන් වෙත පැමිණීමට දුම්රිය ප්‍රවාහනය භාවිතා කළහ. 30000-32000 වන්දනාකරුවන් හැටන් සිට ශ්‍රී පාදය ගමන් කිරීමට බස්රථ භාවිතා කළ අතර එයින් ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලයට රුපියල් 2000000 ක ආදායමක් ලැබේ. ශ්‍රී පාද වාරයේදී දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවට රුපියල් 800000 ක ආදායමක් ලැබේ. බොහෝ වන්දනාකරුවන් තම සේවාවන් සඳහා හැටන් නගරය භාවිතා කළ අතර එය නගරයේ ව්‍යාපාරික අංශය වැඩි කිරීමට උපකාරී වේ.

ඉලක්ක 01: නගරයේ ආර්ථිකය
ශක්තිමත් කිරීම

අවස්ථාවන් සහ තර්ජන

තර්ජන

1. හේ අංශයේ ශ්‍රම බලකාය පිටත ප්‍රදේශයන් වෙත සංක්‍රමණය වීම

සේවක ආදායම අඩු වීම සහ රැකියාවට ඇති අඩු පිළිගැනීම නිසා හේ වතු අංශයේ ශ්‍රම බලකාය නාගරික ප්‍රදේශවලට සහ විදේශයට සංක්‍රමණය වීම දැකිය හැකිය. ඒ නිසාම තරුණ පරම්පරාව ඇඟලුම් හා අනෙකුත් වාණිජ කර්මාන්තවල වැඩ කිරීමට කැමැත්තක් දක්වයි. දෛවිපියන්ගේ අකමැත්ත (71%) සහ වතුකරයේ රැකියාවට සම්බන්ධ පහත් ගෞරවය (35% වෙනත් රැකියාවකට කැමැත්තක් දක්වයි) වතුකරයේ රැකියාව මෙන් නොව සංස්කෘතිකමය වශයෙන් බලපායි.

වතුකරයේ තරුණයන් බලාපොරොත්තු වන්නේ සාධාරණ මුදල් ප්‍රමාණයක් සහ ඔවුන්ගේ නිදහස සීමා කරන වතු රැකියාවෙන් සහ කොන්දේසි වලින් නිදහස් වීමටයි. වන්නේ නොසිටීමට විවිධ හේතු ඉදිරිපත් කරන්නේ එබැවිනි. විශේෂයෙන්ම උගත් තරුණ පිරිස වන්නේ පවතින නොගැලපෙන වාතාවරණය නිසා නගරයේ සහ පිට නගරවල (කොළඹ ආදී) රැකියා සෙවීමට නැඹුරු වෙති.

නගරයේ සහ වෙනත් ප්‍රදේශවල රැකියා කරන අය සමඟ වතු තරුණයන් සම්බන්ධ කරන ශක්තිමත් සම වයසේ මිතුරන් ජාලය වතු තරුණයන් අතර නගරය සහ පිට නගරවල (කොළඹ ආදී) පිළිබඳ ඉතා ධනාත්මක ප්‍රතිරූපයක් ඇති කරන අතර එය ඔවුන්ට සංක්‍රමණය වීමට බලපායි. තවද, ශ්‍රී ලංකාවේ වතුකරයේ තරුණ තරුණියන් අතර තරුණ අභිලාෂයන් වෙනස් වීමට බලපාන සාධක ලෙස නගරයේ මධ්‍යයේ සහ පිට නගරවල (කොළඹ ආදී) රැකියා අවස්ථා පැවතීම හදුනා ගත හැකිය.

පස්වන පරිච්ඡේදය
විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.න
විශ්ලේෂණය

**ඉලක්ක 02: නගරයේ ප්‍රමුඛ සේවා සපයන්නෙකු බවට පත්වීම
ශක්තීන්**

1. දෙමළ මාධ්‍ය අධ්‍යාපනයේ නව ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබීම

ඉලක්ක 02: නගරයේ ප්‍රමුඛ සේවා
සපයන්නෙකු බවට පත්වීම

අතීතයේ සිට හැටන් නගරය වතු සහ වතු ආශ්‍රිත සේවාවන් සඳහා ඉතා ප්‍රසිද්ධියට පත් වූ අතර එය පදනම් කරගෙන නගරය සංවර්ධනය විය. 1990-2005 කාලයේ උතුරු හා නැගෙනහිර පළාත්වල යුද්ධය නිසා හැටන් නගරයට සංක්‍රමණය වුණා. මේ අතර අවට ජීවත්වන මිනිසුන්ගේ ආකර්ෂණයද වැඩි විය. ඒ අනුව යටිතල පහසුකම් සඳහා ද ඉල්ලුම වැඩි විය.

ශක්තීන්

විශේෂයෙන්ම එහිදී දෙමළ මාධ්‍ය අධ්‍යාපනයට ඉහළ ඉල්ලුමක් තිබූ අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස වර්තමානයේ හැටන් යනු රටේ ප්‍රධාන දෙමළ මාධ්‍ය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානයකි. හැටන්හි "හයිලන්ඩ් විද්‍යාලය" ප්‍රධාන දෙමළ අධ්‍යාපන විද්‍යාලය වේ. එබැවින් හැටන් නගරය අවට ප්‍රදේශවලින් පමණක් නොව රටේ අනෙකුත් ප්‍රදේශවලින් ද අධ්‍යාපන කටයුතු සඳහා හැටන් වෙත ආකර්ෂණයක් ඇත. එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්, වර්තමානයේ හැටන් නගරය අධ්‍යාපන සහ අධ්‍යාපන ආශ්‍රිත සේවා වෙත නැඹුරු වී ඇත. එය නගරයට ශක්තියකි. සිසුන් 82% ක් දෙමළ මාධ්‍යයෙන් ඉගෙනුම ලබන අතර ඉතිරි සිසුන් 18% සිංහල මාධ්‍යයෙන් ඉගෙනුම ලබයි. අධ්‍යයන මාධ්‍යයෙන් පාසල් සංඛ්‍යාව සලකා බැලීමේදී පාසල් 23 න් පාසල් 17 ක්ම දෙමළ මාධ්‍ය පාසල් වන අතර පාසල් 2 ක් සිංහල සහ දෙමළ මාධ්‍ය වේ.

2. ශ්‍රී පාද වන්දනාකරුවන්ගේ ප්‍රධාන සේවා නගරයක් වීම

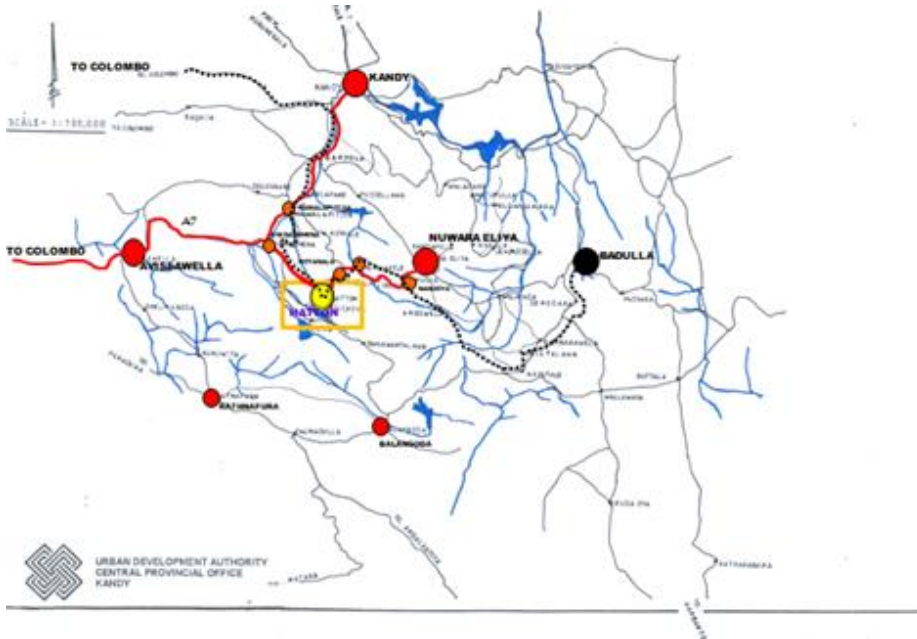
ශ්‍රී පාදස්ථානය හැටන් නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 35 ක් දුරින් පිහිටා ඇති අතර බොහෝ වන්දනාකරුවන් හැටන් හරහා ගමන් කරයි. එබැවින් ශ්‍රීපාද බැතිමතුන්ගේ ප්‍රධාන සේවා නගරය හැටන්ය. සෑම මාස 6ක කාලයකදීම (දෙසැම්බර් සිට මැයි දක්වා) වන්දනාකරුවන් මිලියන 3.5ක් පමණ “ශ්‍රී පාදස්ථානය” වෙත ගමන් කරනු ලබන අතර බොහෝ වන්දනාකරුවන් තම සේවාවන් සඳහා හැටන් නගරය භාවිතා කරන අතර එය නගරයේ ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීමට උපකාරී වේ.

3. අන්තර් සම්බන්ධිත ප්‍රවාහන මාදිලියක් පැවතීම

බස් සහ දුම්රිය ප්‍රවාහනය මගින් අනෙකුත් නගර හැටන් නගරය හා සම්බන්ධ කරයි. (රූප සටහන 5.1) ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලයේ සහ පළාත් මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරියේ දැන්වලට අනුව බස් රථ 85-90ක් පමණ දෛනිකව ධාවනය කෙරේ. දිනකට ගමන් වාර 600 ක් මෙන්ම දිනකට මගීන් 24000 ක් පමණ බස් සේවය ප්‍රවාහනය සඳහා භාවිතා කරන අතර දිනකට මගීන් 400-600ක් දුම්රිය සේවය ප්‍රවාහනය භාවිතා කරයි.

ඉතිහාසය ගැන සලකා බැලීමේදී, හැටන් දුම්රිය ස්ථානය 1828 දී ආරම්භ කරන ලද අතර වතු සැපයුම් සහ නිෂ්පාදන, මගී ප්‍රවාහනය සහ ඉන්ධන ප්‍රවාහනය සඳහා භාවිතා කළ බවට සනාථ කිරීමට සාක්ෂි තිබේ. 2017 වසරේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හැටන් දුම්රිය ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා නව ව්‍යාපෘතියක් ආරම්භ කරන ලද අතර ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට දුම්රිය ස්ථානයට නව පිවිසුම් මාර්ගයක් මෙමගින් ඇති විය. මේ මගින් නගර මධ්‍යයේ සිට පදිකයින් සමඟ සම්බන්ධ වීමේ වාසිය ද ඇත

රූප සටහන 5.1: ප්‍රවාහන පද්ධතිය



පස්වන පරිච්ඡේදය
විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත
විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක 02: නගරයේ ප්‍රමුඛ
සේවා සපයන්නෙකු බවට පත්වීම

ශක්තීන්

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2020

4. ප්‍රමාණවත් ජල සම්පත් පැවතීම

හැටන් ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍ර පිහිටා ඇත. ඒ මහවැලි ගඟ, පුල් බෑන්ක් වැව, පැන්මුර් වැව, සිංගිමලේ වැව, දික්ඔය, කෙසෙල්ගමු ඔය, ඉන්වරි ගඟ, සිත්තරවත්ත වැව, කාසල්ලි ජලාශය යනාදියයි. (ඇමුණුම 31)

මෙම ජල මූලාශ්‍රවල විභවය අතිමහත් වන අතර ජල කළමනාකරණය විද්‍යාත්මකව සිදු කරන්නේ නම් කෘෂිකර්මාන්තයට ජලය සැපයීමට අමතරව නගරවාසීන්ට මෙන්ම නගරයට පැමිණෙන අමුත්තන්ටද පානීය ජලය සැපයිය හැකිය. එබැවින් මෙම ජල මූලාශ්‍ර සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ විභවයක් ලෙස හදුනාගත හැකිය.

දුර්වලතා

දුර්වලතා

1. නිසි ඝන අපද්‍රව්‍ය සහ මලාපවහන කළමනාකරණයක් නොමැති වීම

නිසි ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යාන්ත්‍රණයක් නොමැතිකම හැටන් නගරයේ පවතින තවත් විශාල ප්‍රශ්නයකි. දැනට කසළ බැහැර කරන ස්ථානය මස්කෙළියේ රිකාටන් හි පිහිටා ඇති අතර භූමි ප්‍රමාණය අක්කර 1.28ක් පමණ වන අතර එම ඉඩම අනාගත අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවේ. නගර මධ්‍යයේ අපද්‍රව්‍ය එළිමහනේ බැහැර කිරීම සහ පිළිස්සීම ද ඝන අපද්‍රව්‍ය සම්බන්ධව ඇති තවත් ප්‍රශ්නයකි. එක්රැස් කරන ලද අපද්‍රව්‍ය තරු තුරුගුයේ, නගර සභා ගොඩනැගිල්ල පිටුපස සහ බස් නැවතුම්පොළ අසල පුළුස්සා දැමීම සිදු කරයි. එය නගරයේ වෙසෙන ජනතාවට සෞඛ්‍ය ගැටලු ඇති කරන අතර අවට ප්‍රදේශය පුරා දුර්ගන්ධයක් ද පැතිර යයි. එය නගරයේ පවතින දුර්වලතාවයකි.

පස්වන පරිච්ඡේදය
විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත
විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක 02: නගරයේ ප්‍රමුඛ සේවා
සපයන්නෙකු බවට පත්වීම

දුර්වලතා

2. ප්‍රදේශයේ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම

නගර ප්‍රදේශයේ ප්‍රමාණවත් වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම තවත් දුර්වලතාවයකි. නගරයේ ත්‍රිරෝද රථ නැවතුම් ස්ථාන 15ක් ඇත. නමුත් සතිපොළ පිහිටි ස්ථානය වන නගර මධ්‍යයේ ඇත්තේ එක් පොදු වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩක් පමණි. ඒ හැර විවිධ ආයතනවලට මෙන්ම වෙළෙඳසැල් සඳහා ප්‍රමාණවත් වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩක් හෝ පහළම මාලයේ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් නොමැත. ඒ හේතුවෙන් මාර්ගය දෙපස වාහන නවත්වා තිබීම දැකිය හැක. මෙය පහත සඳහන් බලපෑම් ඇති කරයි:

- පදිකයින්ගේ ගමනාගමනයට බාධා ඇති වීම
- මාර්ග තදබදයට ප්‍රධාන හේතුවක් වීම
- නගරයේ ඵලදායීතාව සහ කාර්යක්ෂමතාව අඩු කිරීම

රූප සටහන 5.2: මාර්ගය දෙපස වාහන නවත්වා තිබෙන ආකාරය



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ 2022.08.12

3. විකල්ප මාර්ග පද්ධතියක් සහ පදිකයින්ට හිතකර පරිසරයක් නොමැති වීම

සාමාන්‍යයෙන් දිනකට පුද්ගලයින් 35,000-40,000 ක් නගරයට පැමිණේ. එසේම ශ්‍රී පාද කාලය ආරම්භ වන කාලය තුළ බොහෝ වන්දනාකරුවන් හැටන් නගරය හරහා ශ්‍රී පාදස්ථානය කරා ගමන් කරයි. දීපවාලි වැනි උත්සව කාලවලදී සාමාන්‍යයෙන් 80,000 ක පමණ ජනතාව හැටන් නගරයට පැමිණේ. එවැනි කාලවලදී ප්‍රධාන මාර්ගවල තදබදයක් ඇති කරයි. නමුත් හැටන් ප්‍රදේශයේ දියුණු විකල්ප මාර්ග පද්ධතියක් නොමැති වුවත් සංවර්ධනයෙන් පසුව යොදා හැකි මාර්ග පද්ධති තිබේ. පැරණි කොළඹ පාර, ඩන්ඩාර් පාර සහ හදුනාගත් අනෙකුත් අතර මාර්ග සංවර්ධනය කර මාර්ග තදබදය සීමා කිරීම සඳහා විකල්ප මාර්ග ලෙස භාවිතා කළ හැකිය.

රජයේ කාර්යාල, (නගර සභාව, කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය, උසාවි සංකීර්ණය, බන්ධනාගාරය, පොලිස් ස්ථානය), දුම්රිය ස්ථානය, පාසල් ප්‍රධාන සංචාර උත්පාදන ස්ථාන වේ. ජනතාවගෙන් 95%ක් එම ස්ථාන වලට ගමන් කරන්නේ පා ගමනින් වන අතර එම පදික මාවත් පිහිටා ඇත්තේ නගර මධ්‍යයේය.

හැටන් නගර ප්‍රදේශය තුළ පදිකයින්ට හිතකර ඇවිදීමේ මංහීරු සහ පදික වේදිකා නොමැතිකම මගින් මෙම තත්ත්වය උග්‍ර කරයි. විශේෂයෙන්ම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වෙසෙන දෙමළ ජනතාව පවුල් සියලුම දෙනා සමඟ නගරයට පැමිණීමක් හැටන් නගරයේ දක්නට ලැබේ. දීර්ඝ කාලීනව නගරයේ සංවර්ධනයට ඇති දුර්වලතා ලෙස සලකණ ලද කරුණු මේවා වේ.

4. ප්‍රදේශයේ පානීය ජල සැපයුම ප්‍රමාණවත් නොවීම.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රමාණවත් ජල සැපයුමක් නොමැති වීම නවත් දුර්වලතාවකි. හැටන් නගරයට ජලය සැපයීම ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය (NWS&DB) මගින් සිදු කරනු ලබයි. හැටන් නගරයට ජලය සපයනු ලබන්නේ සිංගිමලේ ජලාශයෙනි. නමුත් ජනගහනය වැඩිවීම නිසා ජල සැපයුම ප්‍රමාණවත් නොවූ බැවින් හැටන් ඉහළ මට්ටමේ සහ පහළ මට්ටමේ ජල පවිත්‍රාගාර ස්ථාපිත කරන ලදී. නමුත් වියළි කාලවලදී එම පවිත්‍රාගාරවල ප්‍රමාණවත් ජලය නොමැති වන්නේ වියළි කාලවලදී එක් ජල පොම්පාගාරයක් පමණක් ක්‍රියාත්මක වීම හේතුවෙනි. ඒ නිසා එම කාල සීමාව තුළ ජල සැපයුම ලබා දීම සිදු කරන්නේ යම් සීමාවක් තුළ ය.එසේම ප්‍රමාණවත් පොම්පාගාර ධාරිතාවක් නොමැති වීම සහ අඩු ධාරිතාවක් පැවතීම හේතුවෙන් නව සම්බන්ධතා සැපයීම සඳහා අනාගතයේදී ප්‍රමාණවත් ජල සැපයුමක් සැපයීමේ හැකියාව අඩුය. පහත වගු අංක 5.1 හි දැක්වෙන්නේ 2032 වර්ෂය සඳහා අවශ්‍ය වන ජල සැපයුම පිළිබඳවයි.

පස්වන පරිච්ඡේදය
විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත
විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක 02: නගරයේ ප්‍රමුඛ
සේවා සපයන්නෙකු බවට පත්වීම

දුර්වලතා

වගු 5.1: ජල සැපයුම සඳහා ඉල්ලුම

2020 ජනගහනය	39744
ශාඛස්ථ භාවිතය සඳහා පුද්ගලයෙකුට දිනකට අවශ්‍ය සම්මත ජල ප්‍රමාණය .	100 ලීටර්
වර්තමාන ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය ජල ප්‍රමාණය	3, 974 m ³ (3, 974, 400 ලීටර්) / දිනකට
පවතින ජල මූලාශ්‍රවල ජල ධාරිතාව	2900 m ³ / දිනකට
2032 අනාගත ජනගහනය	44710
අනාගත ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය ජල ප්‍රමාණය 2032	4,388 m ³ (4, 388, 300 ලීටර්)/ දිනකට
හිඟ ජල ප්‍රමාණය 2032	1388 m ³ / දිනකට

මූලාශ්‍රය: නුවරඑළිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

රූපය 5.3: පානීය ජල ගැටලුව පිළිබඳ දැක්වෙන පුවත්පත් ලිපිය



මූලාශ්‍රය: පුවත්පත් ලිපි 2021

පස්වන පරිච්ඡේදය
විස්තරාත්මක ශා.ද.අ.න
විශ්ලේෂණය

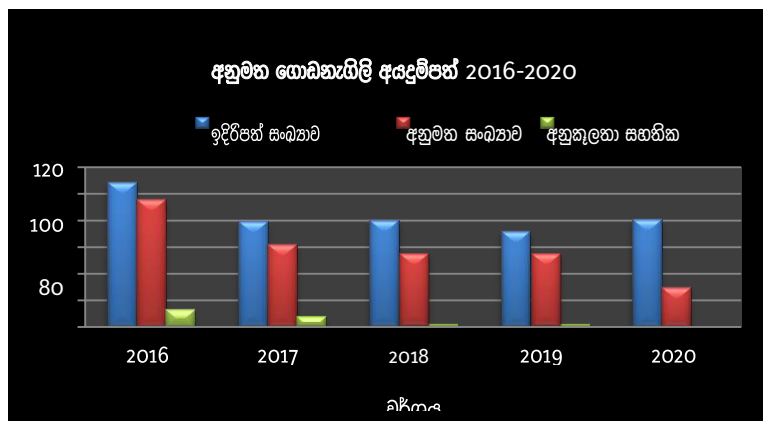
ඉලක්ක 02: නගරයේ ප්‍රමුඛ සේවා
සපයන්නෙකු බවට පත්වීම

දුර්වලතා

5. සීමිත ඉඩම් ප්‍රමාණයක් සහ සැලසුම් නොකළ සංවර්ධනයන් තිබීම

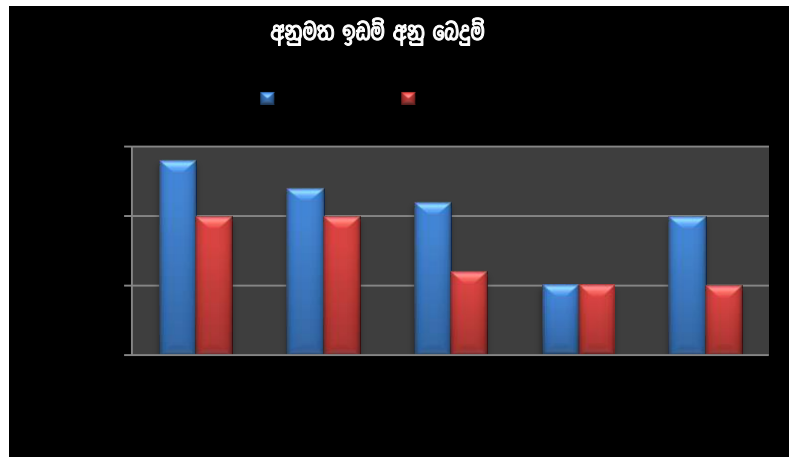
සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඉඩම් ප්‍රමාණය සීමිත අතර බොහෝ ඉඩම් වල භූමි ප්‍රමාණය පර්චස් 3-4 කි. එබැවින් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමේදී විවිධ ගැටළු මතු වේ. 2020 වර්ෂයේදී, හැටන් නගර සභාවට ඉදිරිපත් වූ ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් ගොනු 80 කින් අනුමත කර ඇත්තේ ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් 30 ක් පමණි (රූප සටහන 5.4). රූප සටහන 5.5 අනුව ඉඩම්වල භූමි ප්‍රමාණය අඩු බැවින් බොහෝ ඉඩම් අනුබෙදුම් අයදුම්පත් අනුමත නොවන බව හඳුනාගත හැකිය. 2020 වර්ෂයේදී ඉඩම් අනුබෙදුම් අයදුම්පත් 10 න් අයදුම්පත් 5 ක් ප්‍රතික්ෂේප වී ඇත.

රූප සටහන 5.4: අනුමත ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් 2016-2020



මූලාශ්‍රය: හැටන්-දික්බස නගර සභාව 2021

රූපය 5.5: අනුමත ඉඩම් අනු බෙදුම් 2016-2020



මූලාශ්‍රය: හැටන්-දික්බස නගර සභාව 2021

තවද නගර මධ්‍යයේ සැලසුම් නොකර ඉදිකර තිබෙන කඩ සාප්පු රාශියක් ඇත. එසේම හැටන් නගරය වතු ජනගහනය මත පදනම් වන බැවින් ඔවුන් ජීවත් වන්නේ ලයින්/වතු නිවාසවල ය. බොහෝ විට පවුල් 2-3 ක් ජීවත් වන්නේ ඉතා සීමිත ඉඩකඩක ය. එබැවින් ඉඩම් ප්‍රමාණය සීමා වූ විට නැවත නැවත කුඩා බිම් කොටස් වලට බෙදීම හේතුවෙන් අනවසර ඉදිකිරීම් විශාල වශයෙන් දැක ගත හැකිය.

එමෙන්ම කඳු මුදුන් සහ හේ වතු මධ්‍යයේ ඉදිකරන ලද සැලසුම් රහිත සංවර්ධන ද සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දැකගත හැකි ය. එම බොහෝ සංවර්ධනයන් නිවාස ඉදිකිරීම් වේ. නමුත් ඒ නිවාස ඉදිකරන්නේ මූලික අවශ්‍යතා / යටිතල පහසුකම් අවශ්‍යතා නොමැතිවවේ. (ඇමුණුම 44)

පස්වන පරිච්ඡේදය
විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත
විශ්ලේෂණය

රූප සටහන 5.6: නගරයේ ප්‍රදේශයේ කඩ සාප්පුවල පිහිටීම



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ 2022.08.12

ඉලක්ක 02: නගරයේ ප්‍රමුඛ
සේවා සපයන්නෙකු බවට පත්වීම

දුර්වලතා

අවස්ථාවන්

අවස්ථාවන්

- සංවර්ධන ව්‍යාපෘති (හැටන් දුම්රිය ස්ථානයේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය)

හැටන් දුම්රිය ස්ථානයේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කරන භාණ්ඩාගාරයෙන් අරමුදල් සපයන ව්‍යාපෘතියකි. මෙම ව්‍යාපෘතිය ප්‍රධාන මාර්ගය පුළුල් කිරීම, මාර්ගයේ රැඳවුම් තාප්පයක් ඉදිකිරීම, වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ ලබා දීම සහ හැටන් දුම්රිය ස්ථානයේ කටයුතු සඳහා බිම් මහල ඉදිකිරීම (හැටන් දුම්රිය ස්ථානයේ ඉදිරිපස කාර්යාලය හැටන්-කොළඹ මාර්ගයට ගෙන යනු ඇත) සමන්විත වේ. එහි පළමු හා දෙවන මහල පෙර විකිණීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය සමඟ වාණිජ අරමුණු සඳහා වෙන් කරනු ලැබේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් හැටන් ප්‍රදේශයේ වන්දනාකරුවන්ට සහ ප්‍රදේශවාසීන්ට සේවා පහසුකම් සැලසීමට අවස්ථාව සැලසේ.

වගුව 5.2: හැටන් දුම්රිය ස්ථානයේ යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සහ ඉදිකිරීම

1 ව්‍යාපෘති විස්තරය	<ul style="list-style-type: none"> ▪ භූමි ප්‍රමාණය - 1 A. 14 p ▪ ඉඩම් අයිතිය - දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
2 ව්‍යාපෘති අංග	<ul style="list-style-type: none"> • වාණිජ ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය (සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, වන්දනාකරුවන්ගේ නවාතැන්, පොදු විවේක ස්ථානය) • භූමි අලංකරණ කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම • දුම්රිය වේදිකාව ඉදිකිරීම

මූලාශ්‍රය: නුවරඑළිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021

පස්වන පරිච්ඡේදය
විස්තරාත්මක ශා.ද.අ.ත
විශ්ලේෂණය

රූප සටහන 5.7: හැටන් දුම්රිය ස්ථානයේ යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ 2022.08.12

ඉලක්ක 02: නගරයේ ප්‍රමුඛ සේවා
සපයන්නෙකු බවට පත්වීම

අවස්ථාවන්

2. ජාතික භෞතික සැලැස්ම (2050) මගින් හැටන් සහ ඒ අවට ප්‍රදේශ පාරිසරික අධි සංවේදී කලාපයක් ලෙස නම් කර තිබීම

ජාතික භෞතික සැලැස්ම දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ජාතික භෞතික සැලැස්ම ප්‍රතිපත්තිය සහ සැලැස්ම (2011-2030) යටතේ 2011 ඔක්තෝබර් 27 වැනි දින අංක 1729/15 දරන රජයේ ගැසට් නිවේදනයක් මගින් භෞතික සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ මාලාවක් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. මෙම ජාතික භෞතික ප්‍රතිපත්තිය සහ සැලැස්ම 2017 වසරේ සිට 2050 දක්වා ක්‍රියාත්මක වන පරිදි සංශෝධනය කරන ලදී. මෙම සංශෝධන ජාතික භෞතික ප්‍රතිපත්ති සහ සැලැස්මට අනුව හැටන් සැලැස්ම ප්‍රදේශය පාරිසරික අධි සංවේදී කලාපයේ පිහිටා ඇත.

තර්ජන

තර්ජන

1. ස්වභාවික ජල සම්පත් දූෂණය වීම

අපද්‍රව්‍ය, මලාපවහන සහ ගොවිපල අපද්‍රව්‍ය ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍රවලට මුදා හැරීම ප්‍රදේශයට ඇති තර්ජනයකි. හැටන් ප්‍රදේශයේ මහාපරිමාණ සත්ව ගොවිපළක අපද්‍රව්‍ය මහවැලි ගඟට මුදා හැරේ. මේ නිසා ප්‍රදේශය පුරා දුර්ගන්ධය පැතිර යන අතර ජලය භාවිතයට ගත නොහැකි ලෙස අපවිත්‍ර වේ. මහවැලි ගඟ පමණක් නොව දික්ඔය ඇළ, හැටන් සානුව, කාසල්ලි ජලාශය වැනි ස්ථානවල ද ජල දූෂණය දැකිය හැකිය. මෙම ජල දූෂණය හා දුර්ගන්ධය පරිසරය පුරා පැතිරීම නිසා අපවිත්‍ර ජලයේ මදුරුවන් වැඩි වීම සහ වාතය දූෂණය වීම නිසා ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ සෞඛ්‍යයට තර්ජනයක් වී ඇත.

රූප සටහන 5.8: ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍ර වෙත අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ සිදුවීම් දක්වන පුවත්පත් වාර්තා සහ වාසාරජ



මූලාශ්‍රය: පුවත්පත් වාර්තා / ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ 2021

ඉලක්ක 03: නගරයේ සංස්කෘතික විවිධත්වය ආරක්ෂා කිරීම

පස්වන පරිච්ඡේදය
විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.ත
විශ්ලේෂණය

ශක්තීන්

1. හැටන් දික්කර නගර සභාව තුළ ආගමික කලාපයක් ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම

ඉලක්ක 03: නගරයේ
සංස්කෘතික විවිධත්වය ආරක්ෂා
කිරීම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 1980 අංක 100/4 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 03 වැනි වගන්තිය යටතේ හැටන්-දික්කර නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. (ඇමුණුම 45) මෙම ප්‍රකාශයට අමතරව හැටන් නගරය තුළ පිහිටා ඇති බහු ආගමික ස්ථාන ඇතුළත් වන ප්‍රදේශය නඩත්තු කිරීම, කළමනාකරණය කිරීම සහ පහත සඳහන් අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා ආගමික කලාපයක් ලෙස නම් කර ඇත:

ශක්තීන්

- I. නොගැලපෙන ඉඩම් භාවිතයන් ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම සහ යෝග්‍ය ඉඩම් භාවිතයන් සහ ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීම
- II. වාහන ගාල් කිරීම සහ පදික ගමනාගමනයට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම
- III. වාස්තු විද්‍යාත්මක, භූ දර්ශනාත්මක හා ආයතනික ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීම සහ පරිසරික තත්වය ප්‍රවර්ධනය කිරීම
- IV. ප්‍රදර්ශන පුවරු, නාම පුවරු සහ වෙළඳ දැන්වීම් පාලනය කිරීම
- V. ඉහත සඳහන් කරන ලද අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා එවැනි සියළු දේ සහ ඊට අනුපූරක වන කවර හෝ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම

2. බහු සංස්කෘතික සහ බහු වාර්ගික නගරයක් වීම

හැටන් යනු සිංහල, දෙමළ, ශ්‍රී ලාංකික මුවර්ස් ආදීන්ගෙන් සමන්විත බහු වාර්ගික නගරයකි. බහුතරය හින්දු වන අතර එය මුල් ජනගහනයෙන් 77% වන අතර 9% බෞද්ධ, 8% ක්‍රිස්තියානි, සහ 6% ඉස්ලාමීය ආගමිකයන් වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හින්දු කෝවිල් 11 ක්, ක්‍රිස්තියානි පල්ලි 8 ක්, බෞද්ධ විහාරස්ථාන 4 ක් සහ මුස්ලිම් පල්ලි 3 ක් පිහිටා ඇත.

හැටන් නගරයේ ආගමික වැදගත්කම විදහා දැක්වෙන විවිධ ආගමික උත්සව වසර පුරා පවත්වනු ලැබේ. හැටන් දුරුතු පෙරහර, දීපවාලි, තෙපොංගල්, මහා ශිවරාත්‍රී, තේරු සහ හජ්ජි යනු හැටන් නගරයේ අවුරුද්ද පුරා පවත්වන උත්සව වේ.

3. ආගමික හා සංස්කෘතික වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන පිහිටා තිබීම

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හින්දු කෝවිල් 11ක්, ක්‍රිස්තියානි පල්ලි 8ක්, බෞද්ධ විහාරස්ථාන 4ක් සහ මුස්ලිම් පල්ලි 3ක් පිහිටා ඇත (ඇමුණුම 24). 5.3 වගුවේ දැක්වෙන්නේ හැටන් නගරයේ පිහිටා ඇති ආගමික ස්ථාන වේ. එසේම ශ්‍රීපාද මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය, ක්‍රිස්ටිවර්ච් වෝර්ලි පල්ලිය සහ හැටන් දුම්රිය ස්ථානය හැටන් නගරයේ පිහිටි පුරාවිද්‍යාත්මකව වැදගත් ස්ථාන වේ (ඇමුණුම 43)

පස්වන පරිච්ඡේදය
විස්තරාත්මක ශ.ද.අ.න
විශ්ලේෂණය

වගුව 5.3: ආගමික ස්ථාන

ඉලක්ක 03: නගරයේ සංස්කෘතික
විවිධත්වය ආරක්ෂා කිරීම

ශක්තීන්
දුර්වලතා
අවස්ථාවන්
තර්ජන

කේත ය	ආගමික ස්ථානයේ නම	කේතය	ආගමික ස්ථානයේ නම
C 01	ක්රිස්ටි පල්ලිය	K06	කුමාරි අම්මාන් කෝවිල
C 02	ඉන්ගන්ට් ජේසස් පල්ලිය	K 07	ශ්‍රී මුක්තුමාරි අම්මාන් කෝවිල
C 03	හවුස් ඔෆ් ජ්‍රේස පල්ලිය	K 08	ශ්‍රී සිති විනසාගර් කෝවිල
C 04	දික්ඛය කුයිස්ට්වර්ව් වෝර්ලි පල්ලිය	K 09	ශ්‍රී රාජ රාජේස්වරන් කෝවිල
C 05	හෝලි ක්‍රොස් පල්ලිය	K 10	වලි පිල්ලෙසාර් කෝවිල
K 01	දික්ඛය හින්දු කෝවිල	K 11	ශ්‍රී මුක්තුමාරි අම්මාන් කෝවිල
K 02	ශ්‍රී මුක්තුමාරි අම්මාන් කෝවිල	K 12	බටල්ගල කෝවිල
K 03	ශ්‍රී රාම ක්‍රිස්තුන් කෝවිල	K 13	කෝවිල
K 04	ශ්‍රී මුක්තුමාරි අම්මාන් කෝවිල	M 01	දික්ඛය ජුම්මා පල්ලිය
K 05	පැන්මුර් සෙවන් කෝවිල	T 01	ශ්‍රී සුමනාරාමය

මූලාශ්‍රය: පරිසර සහ භූ දර්ශන අංශය නා.සං.අධි. 2020

දුර්වලතා

1. උත්සව සමයේ මාර්ග සහ පදික මාර්ග වල තදබදයක් පැවතීම

"ශ්‍රී පාදස්ථාන" කාලය ආරම්භ වන විට බොහෝ වන්දනාකරුවන් හැටන් නගරය හරහා ශ්‍රී පාදස්ථානයට ගමන් කරයි. සාමාන්‍යයෙන් දිනකට පුද්ගලයින් 35,000-40,000 ක් නගරයට පැමිණෙන අතර දීපවාලි වැනි උත්සව කාලවලදී සාමාන්‍යයෙන් 80,000 ක පමණ ජනතාවක් ඔවුන්ගේ සේවාවන් සඳහා නගරයට පැමිණේ. එවිට මාර්ගවල තදබදයක් ඇති කරයි.

අවස්ථාවන්

1. විවිධ උත්සව සඳහා විශාල ජනකායක් නගරයට නිශ්චිත කාල රාමුවක් තුළ පැමිණීම

හැටන් නගරයේ ආගමික වැදගත්කම විදහා දැක්වෙන විවිධ ආගමික උත්සව වසර පුරා පවත්වනු ලැබේ. හැටන් දුරුතු පෙරහර, දීපවාලි, නෙපොංගල්, මහා ශිවරාත්‍රී, තේරු, හප්පි යනු හැටන් නගරයේ පවත්වන උත්සව වලින් කිහිපයකි. එසේම හැටන් නගරය හරහා 200,000-400,000 පමණ වන්දනාකරුවන් පිරිසක් ශ්‍රී පාදස්ථානයට පැමිණේ.

තර්ජන

1. ශ්‍රී පාදස්ථානයට පිවිසීමට විවිධ මාර්ග පැවතීම

ගිනිගත්තේන > දියගල හරහා
රත්නපුර > පලාබද්දල හරහා
කුරුවිට > එරත්න හරහා

06 හයවන පරිච්ඡේදය

සැලැස්ම

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

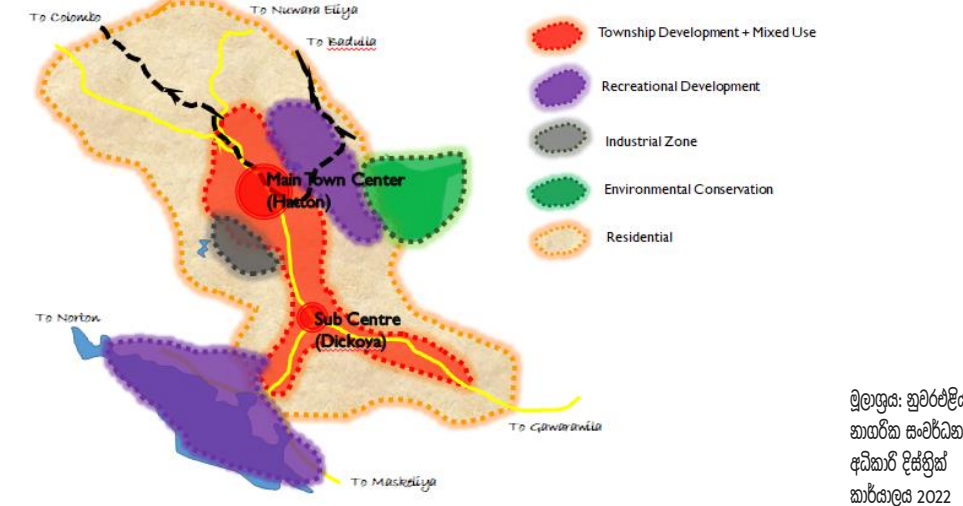
සංකල්පිත සැලැස්ම

6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම

හැටන් සංවර්ධන සැලැස්මේ ඇතුළත් සංකල්පීය සැලැස්ම නගරයේ අනාගත සංවර්ධනය කෙසේ සිදුවේද යන්න ඉදිරිපත් කරයි. 2033 වසරේ දී "නේ කදුකරයේ පාරාදීසය" යන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ස්වභාවික පරිසරය මෙන්ම සුවිශේෂී නේ වගාවන් ද සුරක්ෂිත කරමින් නගරයේ නේවාසිකයින්, ශ්‍රී පාද වන්දනාකරුවන් සහ අනෙකුත් සංචාරකයින් සඳහා ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස හැටන් සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් මෙම සංකල්පය සකස් කරන ලදී. සංකල්පීය සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඇති නාගරික ප්‍රවණතා මෙන්ම අනාගත අවස්ථා ද සලකා බලනු ලැබේ.

බහු ආගමික සහ බහු සංස්කෘතික නගරයක් ලෙස හැඳින්වෙන හැටන් නගරයේ ව්‍යාප්තිය ප්‍රදේශය පුරා පැතිරී ඇති නේ වතු ඔස්සේ ස්වභාවිකවම සීමා වේ. ඒ වගේම නේ වතු ආශ්‍රිතව ජනාවාස ව්‍යාප්ත වී ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන දම්පල වතු කම්කරුවන්, ශ්‍රී පාද බැතිමතුන් සහ අනෙකුත් සංචාරකයන් මෙන්ම නේ වගාවන් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ නිසා සහ පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ පිහිටා ඇති බැවින් හැටන් නගර සංවර්ධනය ඉතා සංවේදීව පරිසරය ආරක්ෂා කරමින් සිදු කළ යුතුය.

රූප සටහන 6.1: සංකල්පිත සැලැස්ම



ඒ අනුව, සංකල්පීය සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී, දැක්මෙහි සඳහන් කල ආකාරයට හැටන් නගරයේ පවතින බහු සංස්කෘතික ජන ජීවිතය ආරක්ෂා කිරීමට, ආර්ථික සංවර්ධනය, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය හා පාරිසරික සුරක්ෂිතතාවය යන ප්‍රධාන අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

හැටන් නගරය ප්‍රධාන නගරය ලෙසත් දික්ඔය උප නගරයක් ලෙසත් සංවර්ධනය කෙරේ. නගරයේ වෙසෙන වතු ජනතාවට, ශ්‍රී පාද වන්දනාකරුවන්ට සහ හැටන් නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම සඳහා මිශ්‍ර සංවර්ධනයට ප්‍රමුඛව නගරයේ සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත. එසේම කාසල්ට් ජලාශය, හැටන් පුල් බෑන්ක් වැව, සහ සිංහමලේ උමග වැනි සංචාරක ස්ථාන කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් සංචාරක හා විනෝදාත්මක කලාපය පාරිසරිකව සංරක්ෂණය කරමින් සංවර්ධනය කිරීමටත්, සිංහමලේ රක්ෂිතය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය අධි සංවේදී පාරිසරික සුරක්ෂිත කලාපයක් ලෙස සැලසුම් කර ඇත. නේ වගාවන් ආශ්‍රිතව පවතින ජනාවාස කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් නේවාසික කලාපය සැලසුම් කර තිබේ.

6.2 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

භයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

හැටන් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය අනාගතයේ දී සංවර්ධනය කිරීමේදී යෝජිත ආර්ථික, පාරිසරික සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම හරහා ක්‍රියාවට නැංවීමට නියමිත උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති තුළින් බිහිවන නාගරික ආකෘතියේ පිළිබිඹුව යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම මඟින් නිරූපණය කෙරේ.

යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, එහි අරමුණු සහ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා කලාපකරණය සහ විශේෂ ව්‍යාපෘති කෙරෙහි මෙය අවධානය යොමු කර ඇත. මේ අනුව, ස්වභාවික පරිසරය සහ හේ වගාවන් ආරක්ෂා කරමින් නගරවැසියන්ට මෙන්ම බැතිමතුන්ට සහ සංචාරකයින්ට හොඳම සේවා සපයන්නෙකු බවට පත්වීමට හැටන් නගරයට පහසුකම් සැලසීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙම යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම මඟින් මූලිකව සැලසුම් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වන අතර, මලාපවහන සහ ජලාපවහන පද්ධති ඇතුළුව සියලුම යටිතල පහසුකම් සහිත සහ නගර ප්‍රදේශය තුළ බිම් ආවරණ පවත්වාගෙන යමින් සිරස් සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමට සැලසුම් කෙරේ.

එසේම පවතින මාර්ග, විකල්ප මාර්ග සහ අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම තුළින් වඩාත් හොඳ ප්‍රවාහන පහසුකම් සලසන අතර පවතින හේ වගාව මෙන්ම ජල සම්පතද ආරක්ෂා කරමින් ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට සැලසුම් රෙගුලාසි හඳුන්වා දෙනු ලැබේ.

මෙම භූමි පරිහරණ සැලැස්ම යටතේ ප්‍රධාන භූමි පරිහරණ කලාප 6ක් සකස් කර ඇති අතර ඒවා පහතින් දක්වා ඇත.

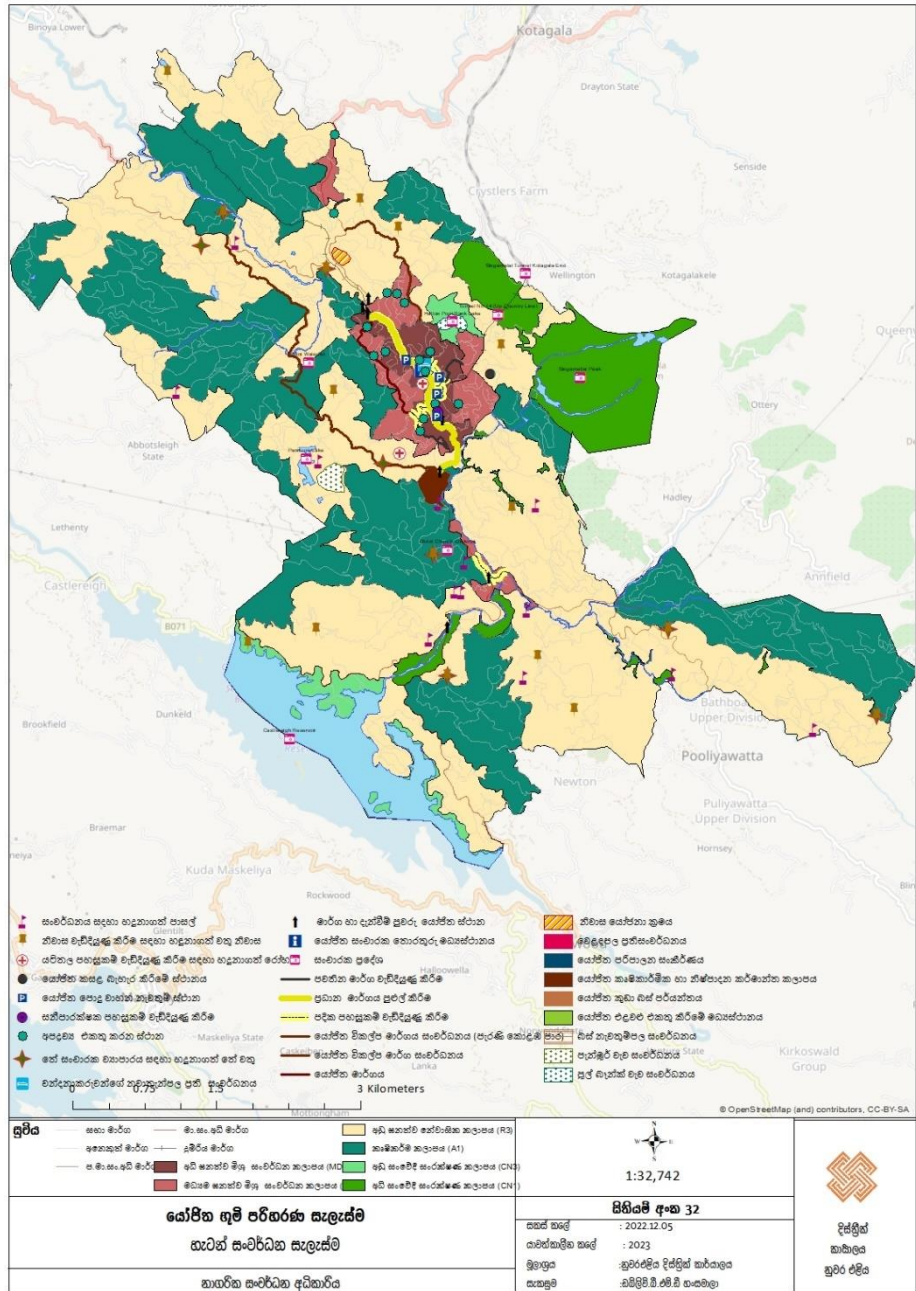
1. අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
2. මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
3. අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
4. කෘෂිකාර්මික කලාපය
5. අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
6. අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, සේවා පහසුකම් සැලසීම සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘතින් මඟින් තවදුරටත් මෙම කලාප සංවර්ධනය කරමින් නිසි ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම් ව්‍යුහයන් හැටන් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව තුළ ඇති කිරීමට අපේක්ෂිතය.

භාග්‍යවත් පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

සිතියම 6.1: යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: ත්‍රිවර්ෂීය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී කාර්යලය 2022

6.3 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

භයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග හරහා සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දේශීය ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කිරීම සහ ඒ හරහා කලාපීය සහ ජාතික ආර්ථිකයට ක්‍රමානුකූලව දායක වීම අපේක්ෂා කෙරේ. ප්‍රධාන වශයෙන් හැටන් ප්‍රදේශයට හේ වගාවෙන් සහ කෘෂිකර්මාන්තයෙන් කැපී පෙනෙන ආර්ථික දායකත්වයක් ලබා දේ. හැටන් සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වන්නේ "හේ කදුකරයේ පාරාදීසය" යන්නයි. ඒ අනුව එම දැක්මේ ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ නගරයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමයි. ජාතික දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට දායක වීම, සැඟවුණු සංචාරක විභවයන් තුළින් දේශීය ආර්ථිකයට උපරිම ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීම, හේ කර්මාන්තයේ නියැළෙන වතු ජනතාවගේ ජීවන තත්වය ඉහළ නැංවීම සහ කෘෂිකාර්මික අංශයට පහසුකම් සැලසීම මෙම සැලැස්මේ ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගයන්හි ප්‍රධාන අරමුණු වේ.

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

කෘෂි ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

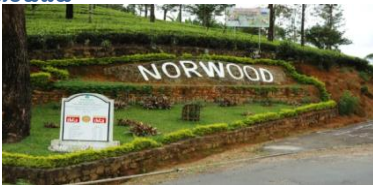
6.3.1 කෘෂි ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

කෘෂිකර්මාන්තය (හේ වගාව සහ බෝග) ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාවගේ ප්‍රධාන ආදායම් උත්පාදන මාර්ගයයි. එබැවින් එය අගය එකතු කිරීම, වෙළඳපල අවස්ථා ලෙස හඳුනාගෙන ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික අංශය දියුණු කිරීම සඳහා යටිතල පහසුකම් සපයයි. බ්‍රිතාන්‍ය පාලන සමයේ සිට සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සිදු කරන හේ වගාවන් කලාපීය ආර්ථික සංවර්ධනයට සැලකිය යුතු දායකත්වයක් ලබා දේ. හේ නිෂ්පාදනය කරන රටවල් අතර ප්‍රධාන නිෂ්පාදකයන් වන්නේ චීනය, ඉන්දියාව, කෙන්යාව, තුර්කිය සහ ශ්‍රී ලංකාවයි. දිවයිනේ හේ දළ දේශීය නිෂ්පාදනය දළ වශයෙන් 4.1% වේ. ශ්‍රී ලංකාවේ හේ නිෂ්පාදනය කරන දිස්ත්‍රික්ක අතර දෙවන ස්ථානයේ සිටින නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයෙන් හේ නිෂ්පාදනයට 16% ක දායකත්වයක් සපයන අතර ඒ සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් 10% දායකත්වයක් ලබාදේ. මේ අනුව දැනට පවතින දායකත්වයට වඩා වැඩි දායකත්වයක් ලබාදෙමින් හේ වගාව ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා ඒ තුළින් නාගරික ආර්ථිකය ස්වයංපෝෂිත කිරීමත් මෙහිදී අරමුණු කෙරේ.

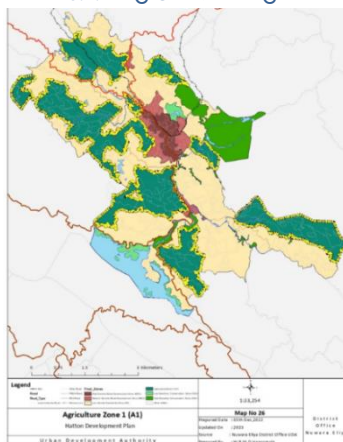
උපාය මාර්ග 01

දැනට පවතින හේ ඉඩම් සුරක්ෂිත කරමින් වතු ආර්ථිකය නගාසිටුවීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණය තුළින් එම වගා භූමි කෘෂිකර්ම කලාපය ලෙස නම් කිරීම හා වැවිලි ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කිරීමට අදාළ මාර්ගෝපදේශ ඇතුළත් කිරීම.

රූප සටහන 6.2: කෘෂිකාර්මික කලාපය සඳහා අවසර ලත් සිතියම 6.2: කලාපීකරණ සැලැස්ම - කෘෂිකාර්මික භාවිතයන්



මූලාශ්‍රය: නුවරඑළිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022



හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 02

දැනට පවතින හේ කර්මාන්තශාලා ආශ්‍රිත පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම සහ ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් කලාපයක ගුණාත්මකභාවයෙන් ඉහළ අපනයන මට්ටමේ අගය එකතු කළ හේ නිෂ්පාදනය ප්‍රවර්ධනය හා වැඩි දියුණු කිරීම

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

කෘෂි ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

දැනට පවතින හේ කර්මාන්ත ශාලා සහ ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් කලාප සඳහා පහසුකම් සැලසීමෙන්, අගය එකතු කළ හේ නිෂ්පාදනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම මඟින් ආදායම, වෙළඳපල තරඟකාරීත්වය සහ නිෂ්පාදන විවිධාංගීකරණය වැඩි කිරීමට හේතු වේ. මෙම ප්‍රවේශය හේ කර්මාන්තයට වටිනාකමක් එක් කරන අතර වැවිලි ආර්ථිකයේ සමස්ත වර්ධනයට සහ සංවර්ධනයට දායක වේ.

උදා: කාබනික හේ, ක්ෂණික කළු හේ, ක්ෂණික කිරි හේ, හේ ප්‍රෝටීන්, හේ ළදරු සබන්, සහ හේ වයින්

රූප සටහන 6.3: අගය එකතු කළ හේ නිෂ්පාදනයන්



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

උපාය මාර්ග 03

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට සහ හේ කම්කරුවන්ට හේ වගාව ආශ්‍රිත කටයුතු සඳහා “පිටත වගා කරන්නා ආකෘතිය” හඳුන්වා දීම.

ඒ මඟින් ස්වාධීනව හේ වගා කිරීම සඳහා අදාළ හේ කර්මාන්තශාලාවේ ලියාපදිංචි සේවකයන්ට හේ ඉඩම් කට්ටි කොන්ත්‍රාත් පදනම යටතේ ලබා දීම සිදු කරන අතර හේ පඳුරු නඩත්තු කර හේ කොළ අස්වැන්න වතු කළමනාකාරීත්වයට/ කර්මාන්තශාලාවලට සපයා වෙළඳපළ මිල අනුව ආදායම් ලබා ගත හැකි ය. ඒ මඟින්

- හේ ඉඩම්වල එලදායිතාව වැඩි දියුණුවීම්, තරුණ දායකත්වය ලබා ගැනීම සහ සේවක හිඟය මගහරවා ගත හැකි ය.
- සාධාරණ අස්වැන්නක් ලබා ගැනීම සඳහා එක් එක් පිටත වගා කරන්නන් සඳහා ඉඩම් වෙන් කිරීම.
- වතු කළමනාකාරීත්වය මඟින් ප්‍රජාවට අවශ්‍ය ද්‍රව්‍යමය සැපයුම්, පොහොර සහ තාක්ෂණික දැනුම, පිරිවැය-ප්‍රතිසාධන පදනමක් මත සැපයීම.
- නිසි කෘෂිකාර්මික කළමනාකරණය සඳහා වතු කළමනාකාරීත්වය විසින් දැනුවත් කිරීම්, පුහුණු කිරීම්, අධීක්ෂණය සහ ඇගයීම් සිදු කිරීම.
- පිටත වගාකරුවන් විසින් නෙළන ලද අස්වනු ශ්‍රී ලංකා හේ මණ්ඩලයේ මිල සූත්‍රය මත පදනම්ව වෙළඳපල මිලකට මිලදී ගනු ලැබේ.

උපාය මාර්ග 04

භයවන පරිවිජේදය
සැලැස්ම

තේ අස්වනු නෙලීම යාන්ත්‍රිකරණය හඳුන්වා දීමෙන් තේ ක්ෂේත්‍රයේ රැකියා නියුක්තිය දිරිමත් කිරීම සහ පුහුණු ශ්‍රමිකයන් සැපයීම.

මෙමගින් කාර්යක්ෂමතාව ඉහළ නැංවීම, පිරිවැය ඉතිරිකිරීම් සහ සේවක ආරක්ෂාව, නිපුණතා සංවර්ධනය සහ තාක්ෂණික දියුණුව වැඩි දියුණු කරනු ඇත. එමෙන්ම එය තේ කර්මාන්තයේ වර්ධනයට, තරඟකාරීත්වයට සහ තිරසාරභාවයට දායක වේ.

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

කෘෂි ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

තේ දළ නෙලීම යාන්ත්‍රිකරණය සඳහා පහත යන්ත්‍ර භාවිතා කල හැක

1. Tea Leaf Harvester
2. Tea Plucker
3. Kawasaki 2-man tea harvester
4. Kawasaki engine-driven tea harvester
5. Kawasaki battery-operated tea harvester
6. Mori tea Prunner
7. Kawasaki hedge trimmer

රූප සටහන 6.4: තේ නෙලීම සඳහා භාවිතා කරන යන්ත්‍ර



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

උපාය මාර්ග 05

ප්‍රදේශයට ආවේණික ආර්ථික සංවර්ධන ක්ෂේත්‍රයන් සඳහා තේ කර්මාන්තය ආශ්‍රිත වෘත්තීය පුහුණු පාඨමාලා හදුන්වා දීම හා පහසුකම් සැලසීම තුළින් නිපුණ ශ්‍රමිකයන් බිහිකර රැකියා අවස්ථා ලබාදීම. ඒ සඳහා පහත සඳහන් පාඨමාලා හදුන්වා දිය හැකි ය.

1. තේ තාක්ෂණය සහ අගය එකතු කිරීම
2. තේ වගාව
3. තේ බෝග කළමනාකරණය
4. තේ නිෂ්පාදන තාක්ෂණය
5. වැවිලි බෝග තාක්ෂණය සහ කළමනාකරණය
6. තේ නිෂ්පාදනය සහ කර්මාන්තශාලා පිළිවෙත්

මෙම පාඨමාලා තොර්ස්ටන් වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය, NAITA වෘත්තීය පුහුණු ආයතනය, Newvelly වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය සහ විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ. මේ සඳහා පහසුකම් සැලසීම තුළින් තේ කර්මාන්තයේ ප්‍රතිලාභදායක වෘත්තීන් සඳහා අවශ්‍ය කුසලතා සහ දැනුම ලබා ගත හැකිය.

රූප සටහන 6.5: වෘත්තීය පාඨමාලා



හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 06

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

කෘෂි ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

ඉහළම සහ හොඳම භාවිතය ලබා ගැනීම සඳහා පොදු වෙළඳපොළ නැවත සංවර්ධනය කිරීම.

නගර මධ්‍යයේ පොදු වෙළඳපල ගොඩනැගිලි දෙකක් ඇත. ඉන් එකක් 1880 දී ඉදිකරන ලද අතර නව ගොඩනැගිල්ල 1996 දී ඉදිකරන ලදී. එම වෙළඳපල ගොඩනැගිලි දෙකෙහිම වර්ග මීටර් 4000 ක් පමණ ඇත. නගර මධ්‍යයේ ඉඩම් වටිනාකම ද ඉහළ ය. වෙළඳපල දෙකෙහිම වෙළඳ කුටි 65ක් ඇත. පැරණි වෙළඳපල ගොඩනැගිල්ල මේ වන විට අඛණ්ඩ තත්ත්වයට පත්ව ඇති අතර පාරිභෝගික ආකර්ෂණයද අඩුවෙමින් පවතී. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස එය ව්‍යාපාරික හිතකාමී ගොඩනැගිල්ලක් නොවන අතර කුලී වෙළඳාම් සඳහා ඇති ඉල්ලුම ද අඩුය. මහජනතාවගේ අඩු ආකර්ෂණය හේතුවෙන් නව වෙළඳපොළේ සමහර වෙළඳ කුටි ද වැසී ගොස් ඇත. එම ගොඩනැගිල්ල ප්‍රධාන පදික මාර්ගය ආසන්නයේ පිහිටා තිබුණද ගොඩනැගිල්ලේ ඇතුළතට පදිකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට ගොඩනැගිල්ල අසමත්ය.

මේ අනුව, ඉහළම සහ හොඳම ප්‍රයෝජනය ලබා ගැනීම සඳහා විවිධ අවස්ථාවන් සඳහා උත්සව ශාලා පහසුකම් සහිතව පවතින වෙළඳපල ගොඩනැගිල්ල නැවත සංවර්ධනය කිරීම අවශ්‍ය වේ.

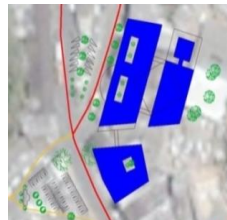
1. පවතින වෙළඳපල ඉඩමෙහි විවිධ අවස්ථාවන් සඳහා උත්සව ශාලා පහසුකම් සහිත පොදු වෙළඳපොළ නැවත සංවර්ධනය කිරීම

රූප සටහන 6.6: පොදු වෙළඳපොළේ පිහිටීම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාසාලය 2022

රූප සටහන 6.7: යෝජිත සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාසාලය 2022

උපාය මාර්ග 07

භයවන පරිවිච්ඡේදය
සැලැස්ම

කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සුමට හා වේගවත් ප්‍රවාහනය සඳහා එළවළු එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම

විශේෂයෙන්ම මස්කෙළිය, නෝර්වුඩ්, අප්කොට් ආදී ප්‍රදේශවලින් එකතු කරන එළවළු කුඩා ලොරි රථවලින් මල්ලිඅප්පු හන්දියට ප්‍රවාහනය කර පසුව විශාල ලොරිවලට මාරුකර කොළඹට ප්‍රවාහනය කෙරේ. මෙම මාරු කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් වලදී එළවළු විශාල ප්‍රමාණයක් අපතේ යන අතර සමහර එළවළු බෙදා හරින තෙක් ගබඩා කළ යුතුය. එළවලු එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීමෙන් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සුමට හා වේගවත් ප්‍රවාහනයට පහසුකම් සැලසිය හැක. එවැනි මධ්‍යස්ථානයක් මගින් ගොවීන්ට තම නෙළන ලද අස්වනු නගරයට ගෙන ඒමට හැකි අතර පසුව ඒවා වර්ග කර, ශ්‍රේණිගත කර, විවිධ වෙළඳපොළවල් වෙත හෝ බෙදා හැරීමේ මධ්‍යස්ථාන වෙත ප්‍රවාහනය කිරීමට හැක.

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග
කෘෂි ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

1. දුම්රිය ස්ථානය ආසන්නයේ සිසිලන පහසුකම් සහිත එළවළු එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම

රූප සටහන 6.8: යෝජිත එළවළු එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයේ පිහිටීම



මූලාශ්‍රය: නුවරඑළිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

රූප සටහන 6.9: යෝජිත සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 08

කෘෂිකාර්මික හා නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

කෘෂි ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

නගරයේ ප්‍රධාන ආර්ථික ප්‍රභවය නේ සහ එළවලු/පළතුරු ආශ්‍රිත කෘෂිකර්මාන්තය වන අතර ඊට අමතරව කුඩා ඇගළුම් හා සේවා කර්මාන්ත කිහිපයක් ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වේ. හැටන් නගරයේ පිහිටීම මෙන්ම ධස් සහ දුම්බරිය ප්‍රවාහන ක්‍රම සලකා බලමින් පරිසර හිතකාමී සහ දූෂිත නොවන කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම, සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් දිරිගැන්වීම සහ අගය එකතු කළ නේ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලයේ සහයෝගීතාවයෙන් කාර්මික කලාපයක් ඇති කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

- 1. කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලයේ සහයෝගීතාවයෙන් කාර්මික කලාපයක් පිහිටුවීම

රූප සටහන 6.10: යෝජිත කාර්මික කලාපයේ



රූප සටහන 6.11: යෝජිත කර්මාන්ත



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

උපාය මාර්ග 09

කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන පිළිබඳව ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම.

- o පසු අස්වනු තාක්ෂණය
- o ඇසුරුම්කරණය සහ ප්‍රවාහනය වැඩිදියුණු කිරීම
- o කාබනික ගොවිතැන දිරිමත් කිරීම

දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම මගින් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන පිළිබඳව ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීමට සහ පසු අස්වනු තාක්ෂණය, ඇසුරුම්කරණය සහ ප්‍රවාහනය වැඩිදියුණු කිරීම සහ කාබනික ගොවිතැන දිරිමත් කිරීම වැනි වැදගත් අංශ ප්‍රවර්ධනය කිරීම කළ හැකි ය. දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් හේතුවෙන් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ගොවීන්ට පසු අස්වනු තාක්ෂණය, ඇසුරුම්කරණය, ප්‍රවාහනය සහ කාබනික ගොවිතැනේ නවතම දියුණුව සමඟ යාවත්කාලීනව සිටීමට උපකාරී වේ. නව ශිල්පීය ක්‍රම, තාක්ෂණයන් සහ හොඳම භාවිතයන් ඔවුන් වෙත හඳුන්වා දීමෙන් ඔවුන්ගේ ගොවිතැන් ක්‍රම වැඩිදියුණු කිරීමට, පසු අස්වනු පාඩු අවම කිරීමට, නිෂ්පාදනවල ගුණාත්මක බව ඉහළ නැංවීමට සහ සමස්ත කාර්යක්ෂමතාව වැඩි කිරීමට ඔවුන්ට හැකියාව ලැබේ.

රූප සටහන 6.12: යේජින දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් සහ ක්‍රියාකාරකම්



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

භයවන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග කෘෂි ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

6.3.2 සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම

දර්ශනීය ස්ථානයක් යනු සියලුම සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්වල අවකාශීය ස්වභාවයයි. දර්ශනීය ස්ථානවල තිරසාර සංවර්ධනය සංචාරක සංවර්ධනයේ වැදගත් ක්ෂේත්‍රයක් ලෙස ඉස්මතු වේ. පාරිසරික සංරක්ෂණ ප්‍රදේශවලින් පිටත පවතින තේ වතු, තේ වතු කර්මාන්තයට භාණ්ඩයක් නොවන පරිදි තේ වගාවන් සමඟ අත්දැකීම් බෙදා ගැනීමට සංචාරකයින්ට අවස්ථාව සැලසිය හැකිය. හැටන් නගරයට පැමිණෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් තේ දළ නෙලීමේ සිට අවසන් නිෂ්පාදනයන් දක්වා තේ සෑදීමේ ක්‍රියාවලිය පිළිබඳ අධ්‍යයනය කිරීම සඳහා තේ වතු සහ එම ක්ෂේත්‍රයේ කම්කරුවන්ගේ ක්‍රියාකාරකම් නැරඹීමට බලාපොරොත්තු වන බැවින් තේ කර්මාන්තයට සංචාරකයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට මහඟු අවස්ථාවක් උදා වී ඇත.

සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා සංචාරක සංවර්ධන උපාය මාර්ග කෙරෙහි අවධානය යොමු කරනුයේ පවතින සහ ප්‍රයෝජනයට නොගත් සංචාරක විභවයන් වැඩිදියුණු කිරීම, සංචාරක ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සහ ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම මත පදනම්ව වේ.

මෙම උපාය මාර්ග සමඟ දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සහ ශ්‍රී පාද වන්දනාකරුවන් ඇතුළත් සංචාරකයින් වැඩි ප්‍රමාණයක් එක්රැස් කර ගැනීමටත්, ඔවුන්ට වැඩි විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම්, සංස්කෘතික උත්සව සහ වෙනත් අවස්ථාවන් ලබා දීමෙන් ඔවුන් නගරයේ රැඳී සිටින කාලය වැඩි කිරීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ. හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ සංචාරක ක්ෂේත්‍රය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා පහත සඳහන් උපාය මාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

උපාය මාර්ග 01

හැටන් නගරයේ පිහිටා ඇති සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන සඳහා සංචාරක මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් සකස් කිරීම, ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ආකර්ෂණීය ස්ථාන පහතින් දැක්වේ.

- සිංගිමලේ උමග
- සිංගිමලේ වනාන්තරය
- පුල් බෑන්ක් වැව
- පැන්මුර් වැව
- ස්වභාවික දිය ඇලි

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම

- ක්‍රියස්ටි වර්ව් වෝල්ට් පල්ලිය
- කාසල්ට් ජලාශය
- ඓතිහාසික හා ආගමික ස්ථාන
- මල් ගොවිපල

හැටන් නගරයේ සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන සඳහා සංචාරක මාර්ගෝපදේශක සැලැස්මක් සකස් කිරීම, ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම මගින් වැඩිදියුණු කළ නරඹන්නන්ගේ අත්දැකීම්, දේශීය රැකියා අවස්ථා, සංස්කෘතික හා ස්වභාවික උරුමයන් සංරක්ෂණය කිරීම, සංචාරක ආදායම වැඩි කිරීම, ඇතුළු බොහෝ වාසි ගෙන එයි. එසේම ප්‍රදේශයේ ජනතාවට සහ සංචාරකයන්ට ප්‍රතිලාභ ලබා දෙමින් හැටන් නගරයේ සංචාරක ව්‍යාපාරයේ තිරසාර හා වගකීම් සහගත සංවර්ධනයට දායක වනු ඇත.

රූප සටහන 6.13: සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන



Flower Farm – Cut Flower Farm

13,000 Sqm
Holland and KF Bio Plants in Pune.

WELCOME TO THE FARMER!
We grow and supply the freshest cut flowers in Sri Lanka



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාසිලය 2022

උපාය මාර්ග 02

භයවන පරිවිච්ඡේදය
සැලැස්ම

ත්‍රාසජනක සංචාරක අත්දැකීම්, හේ ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු සහ ප්‍රදේශයට ආවේණික සංස්කෘතික ක්‍රියාකාරකම් මගින් දේශීය ආර්ථික අවස්ථා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

- වික්‍රමාන්විත/ත්‍රාසජනක සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් - කඳු නැගීම, කඳවුරු බැඳීම, කාසල්ට් ජලාශයේ ඔරු පැදීම (කයාකිං)
- හේ ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු - බසිසිකල් පැදීම, හේ වතු වල ඇවිදීමේ හා කඳු නැගීමේ අත්දැකීම්, වැව්ලිකරුවෙකු සමඟ හේ කර්මාන්ත ශාලා, හේ වතු බංගලා නැරඹීම, හේ දල නෙලීම
- සංස්කෘතික සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්- සංස්කෘතික උත්සව (හැටන් දුරුතු පෙරහර, දිපාවලි, තේරු ආදී), ආහාර උත්සව, හේ ආශ්‍රිත උත්සව

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම

ත්‍රාසජනක සංචාරක අත්දැකීම්, හේ ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු සහ හැටන් නගරයේ ආවේණික සංස්කෘතික ක්‍රියාකාරකම් තුළින් දේශීය ආර්ථික අවස්ථා ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ප්‍රතිලාභ රැසක් අත්කර ගත හැකි අතර, රැකියා අවස්ථා ඇති කිරීමට, දේශීය ආර්ථිකය උත්තේජනය කිරීමට සහ එහි අද්විතීය ස්වභාවික හා සංස්කෘතික උරුමයන් ආරක්ෂා කිරීමට සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීමට හැකිය.

රූප සටහන 6.14: විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

උපාය මාර්ග 03

සංචාරකයන්ගේ/වන්දනාකරුවන්ගේ පහසුව සඳහා තෝරාගත් ස්ථාන සඳහා යෝජිත දිශාවන් සහ තොරතුරු ඇතුළත් සංඥා/දිශානති පුවරු සවි කිරීම.

සංචාරකයන්ට/වන්දනාකරුවන්ට මග පෙන්වීම සහ ඔවුන්ගේ පහසුව සඳහා පැහැදිලි සහ තොරතුරු සහිත සංඥා පුවරු සැපයීම වැදගත් වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආකර්ශනීය සහ සංස්කෘතිකමය වශයෙන් වැදගත් ස්ථානවල පිහිටීම සහ තොරතුරු දක්වමින් පැහැදිලි සහ කියවිය හැකි අකුරු, සුදුසු වර්ණ, සහ පහසුවෙන් තේරුම් ගැනීමට හැකි සංකේත සහිත සංඥා පුවරු සවි කළ යුතු ය. මෙම දිශානති සහ තොරතුරු සහිත සංඥා පුවරු සවි කිරීමෙන්, සංචාරකයන්ට/වන්දනාකරුවන්ට හැටන්හි සංචාරක ආකර්ශනීය සහ සංස්කෘතිකමය වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන කරා වඩාත් පහසුවෙන් ගමන් කිරීමට, අදාළ තොරතුරු වෙත ප්‍රවේශ වීමට සහ ඔවුන්ගේ අත්දැකීම්වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබා ගැනීමට හැකි වේ.

භෞතික පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග
සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම

රූප සටහන 6.14: දිශානති පුවරු සවි කිරීම සඳහා සදුනාගත් ස්ථාන සහ යෝජිත පුවරු



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය
උපාය මාර්ග 04

සංචාරකයින් සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම සඳහා සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම. මේ මඟින් හැටන් නගරයට පැමිණෙන නරඹන්නන්ගේ/සංචාරකයන්ගේ අත්දැකීම් විශාල ලෙස වැඩිදියුණු කළ හැකි අතර සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය පහසුකම් ද සැලසිය හැක.

1. සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම

රූප සටහන 6.15: යෝජිත සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

උපාය මාර්ග 05

සංචාරකයින් සහ වන්දනාකරුවන් සඳහා නවාතැන් පහසුකම් සැපයීම (දුම්රියෙන් පැමිණෙන වන්දනාකරුවන්ට)

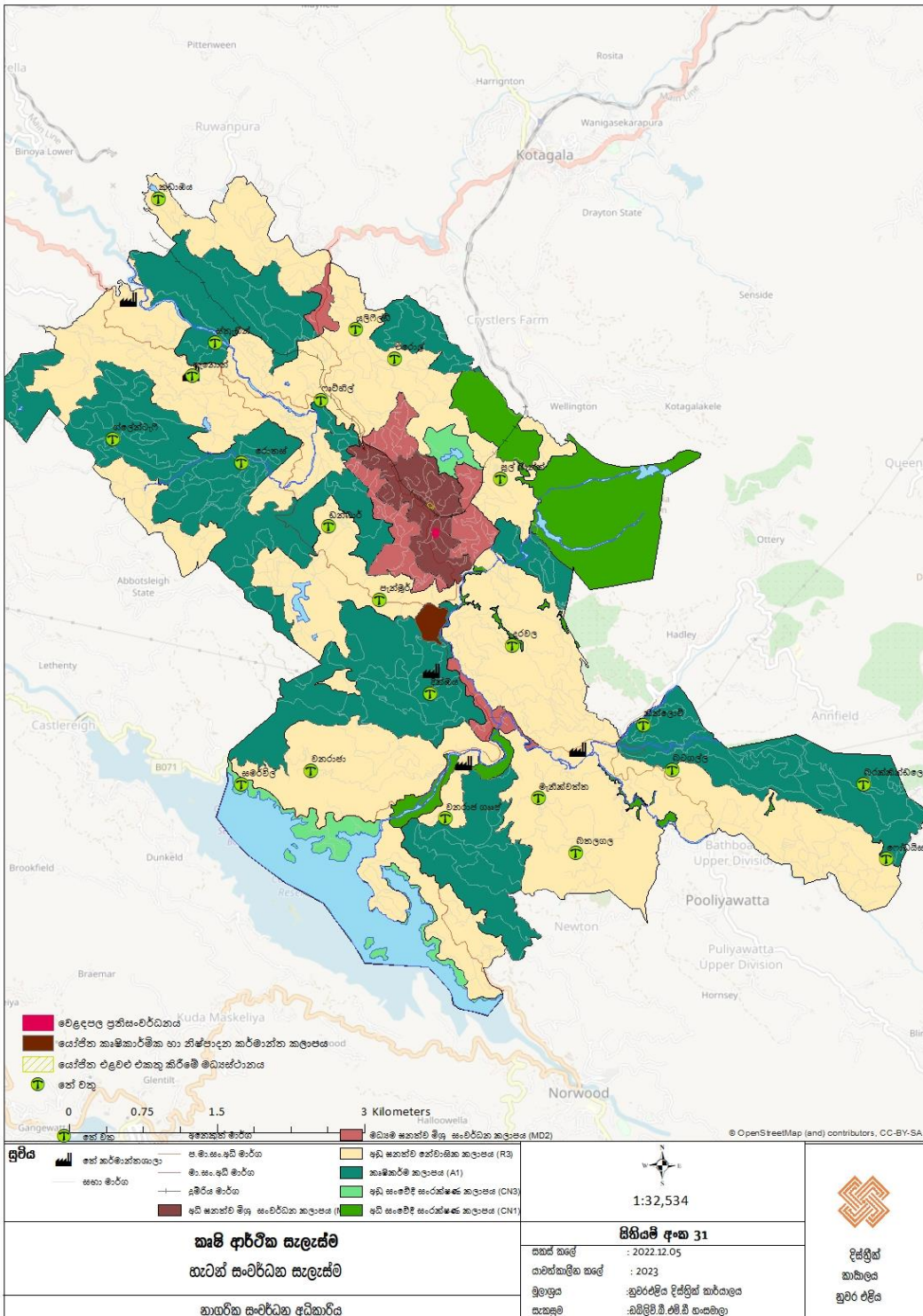
1. හැටන් දුම්රිය ස්ථානයේ වන්දනාකරුවන්ගේ විවේකාගාරය නැවත සංවර්ධනය කිරීම
2. හැටන් දුම්රිය ස්ථානයේ නවාතැන් පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

රූප සටහන 6.14: වන්දනාකරුවන්ගේ විවේකාගාරය නැවත සංවර්ධනය කිරීම



මූලාශ්‍රය: නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

සිතියම 6.1: කෘෂි ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම



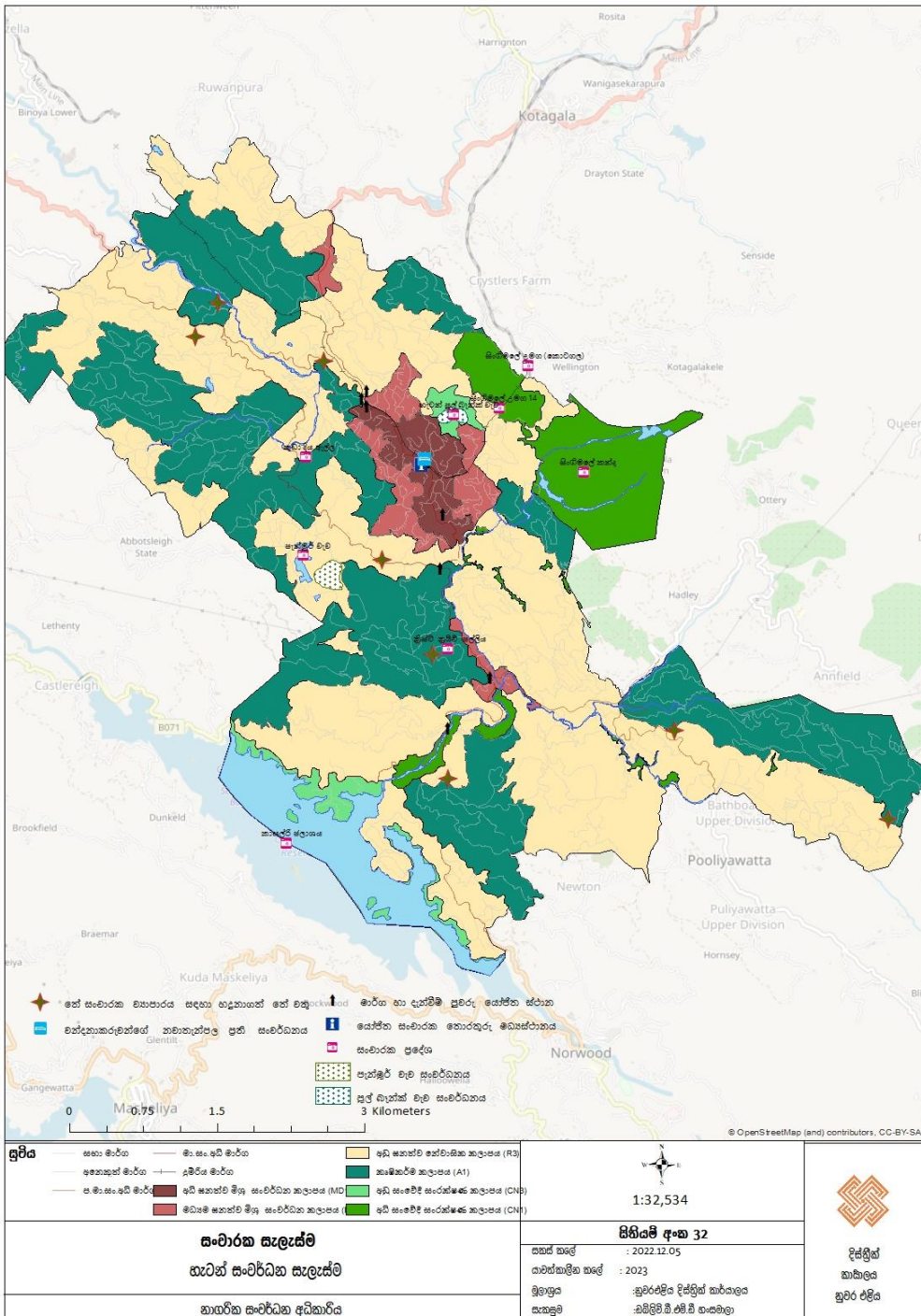
භයවන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

කෘෂි ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය: නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

පිහිටීම 6.2: සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

6.4 සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

භයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ නිවාස, සේවා මධ්‍යස්ථාන, අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය සේවා, විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් සහ පොදු මහජන සේවා වැනි සමාජ යටිතල පහසුකම් සහ ප්‍රවාහනය, ජල සැපයුම, විදුලිය සැපයුම, මාර්ග සංවර්ධනය, මලාපවහන හා ජලාපවහන පද්ධති, සහ සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ වැනි භෞතික යටිතල පහසුකම් සඳහා යෝජිත උපාය මාර්ග පිළිබඳව සාකච්ඡා කෙරේ.

සමාජීය හා භෞතික යටිතල
පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.1 සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

2033 වසර සඳහා යෝජිත සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්මට නගරයේ ප්‍රධාන සේවා ලෙස හඳුනාගෙන ඇති නේවාසික පහසුකම්, සෞඛ්‍ය සහ අධ්‍යාපන සේවා සඳහා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය පිළිබඳ උපාය මාර්ග ඇතුළත් වේ.

සමාජීය යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය මාර්ගික
සැලැස්ම

6.4.1.1 නේවාසික සේවා සැලැස්ම

නේවාසික සේවා සැලැස්මේ අරමුණු වන්නේ වඩා හොඳ ජීවන පරිසරයක් සැපයීම සඳහා ලග්‍රිමයක් කාමර සහ තාවකාලික නිවාස වැනි මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින නිවාසවල ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීමට පහසුකම් සැලසීමයි. හැටන් ප්‍රදේශයේ වත්මන් ජනගහනය 39744 (2020) වන අතර 2032 වසර වන විට ප්‍රරෝකිතව කරන ලද ජනගහනය 44710 කි. එසේම 2020 වර්ෂයේ දී ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සංඛ්‍යාලේඛන මත පදනම්ව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කරන ලද විශ්ලේෂණයට අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඇති මුළු නිවාස සංඛ්‍යාව 9412 කි. විශේෂයෙන් නිවාස වලින් 75% ස්ථිර, 11% අර්ධ ස්ථිර, සහ 5% තාවකාලික වන අතර ඉතිරි 9% පමණ නිවාස අවශ්‍යතාවයක් පවතී. 2032 වර්ෂය සඳහා ප්‍රරෝකිතව කරන ලද නිවාස සංඛ්‍යාව 11177 ක් වන අතර නිවාස ඝනත්වය 65කි.

උපාය මාර්ග 01

වතු ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම සඳහා හඳුනාගත් වතු පවුල්වල නිවාස පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.

- හඳුනාගත් වතු නිවාස පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

මගුව 6.1: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින නිවාස සහ ප්‍රරෝකිතව කරන ලද අනාගත නිවාස සංඛ්‍යාව

වර්ෂය	ජනගහනය	නිවාස සංඛ්‍යාව	නිවාස ඝනත්වය
2012	36405	8722	53
2020	39744	9412	58
2032	44710	11177	65

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2022

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 02

මධ්‍ය ආදායම් ලබන ප්‍රජාව සඳහා දැරිය හැකි මිලකට මධ්‍යම පාන්තික නිවාස සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම.

- ෆැටිහිල් හි මධ්‍යම පාන්තික නිවාස යෝජනා ක්‍රමය.

සමාජීය හා භෞතික යටිතල
පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

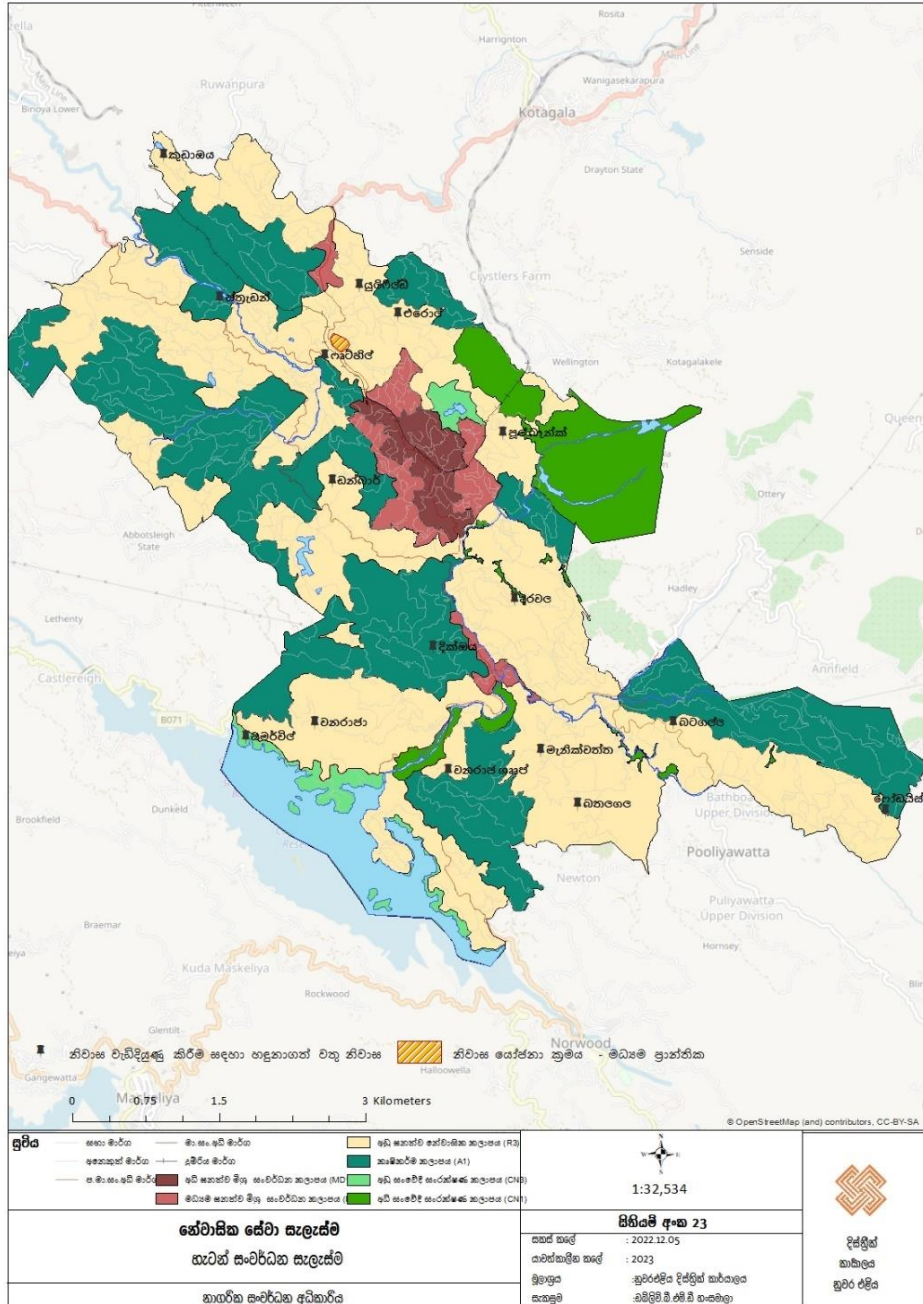
වගුව 6.1: වැඩි දියුණු කළ යුතු හඳුනාගත් නිවාස

සමාජීය යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම

වතු	වැඩි දියුණු කළ යුතු නිවාස සංඛ්‍යාව	වතු	වැඩි දියුණු කළ යුතු නිවාස සංඛ්‍යාව
ෆැටිහිල්	6	ස්ට්‍රැඩ්න් වත්ත	2
විල්ලුඩ්පුර	4	ෆැටිහිල් වත්ත	4
හැටන් වත්ත	15	බටහිර වත්ත	6
එරෝල් වත්ත	14	කේ.එම් වත්ත	14
සිංහමලේ	1	රුවන්පුර	2
ෆ්‍රැන්කන්ඩෝ නගරය	2	කුඩාඔය	4
ෆැටිහිල් වීදිය	1	වනරාජා ඉහළ කොටස	28
දික්ඔය නගරය	9	වනරාජා පහළ කොටස	34
දරවල ඉහළ කොටස	2	වෝලිජ්	29
දරවල පහළ කොටස	2	මාණික්කාවත්ත පළමු කොටස	40
දරවල කොලනිය	1	මාණික්කාවත්ත දෙවන කොටස	23
බටල්ගල ඉහළ කොටස	3	මාණික්කාවත්ත තෙවන කොටස	20
බටල්ගල පහළ කොටස	4	සමර්විල් කොටස	42
අලුත්ගම	2	වනරාජා දකුණ	18
දරවලගම	4		

මූලාශ්‍රය: අභියෝග ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැහැදිලි කිරීම, 2021

සිතියම 6.5: නේවාසික සේවා සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම, නුර්වර්ධන දිස්ත්‍රික් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

6.4.1.2 අධ්‍යාපනික සේවා සැලැස්ම

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් සලකා බලන විට 2021 වන විට සමස්ත සිසුන් සංඛ්‍යාව 12193 ක් වන අතර මුළු ගුරුවරුන් සංඛ්‍යාව 719 කි. ප්‍රදේශයේ පාසල් 24 ක් පිහිටා ඇති අතර ඒ සියල්ල පළාත් පාසල් වේ. මුළු පාසල් සංඛ්‍යාවෙන් 16ක් දෙමළ පාසල් වන අතර ඒවා පිහිටා ඇත්තේ තේ වතු ආශ්‍රිතවය.

සමාජීය හා භෞතික යටිතල
පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

වර්තමාන අවශ්‍යතා සපුරාලීමට අවශ්‍ය මූලික යටිතල පහසුකම් පවා නොමැති පාසල් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ තිබේ. මෙම තත්වයන් යටතේ, අධ්‍යාපන සේවා සැලැස්ම මඟින් සිසුන්ගේ පහසුව සඳහා පාසල් තුළ යහපත් පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමේ අරමුණින් හඳුනාගත් පාසල් සඳහා යටිතල පහසුකම් සැපයීම මෙහි අපේක්ෂාව වේ.

සමාජීය යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

ප්‍රදේශයේ ආර්ථික වර්ධනයට සහ සංවර්ධනයේ ප්‍රගතිය සලකා බලන විට තෘතීයික අධ්‍යාපන පහසුකම් එක් ප්‍රධාන සාධකයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. දැනට හැටන් නගරයේ පාසල් හැර යන සිසුන්ට තෘතීයික අධ්‍යාපනය ලබාදීම සඳහා තොණ්ඩමන් වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය, නිව්වේලි වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය සහ NAITA වෘත්තීය පුහුණු ආයතනය පිහිටුවා ඇත. එලෙසම ප්‍රදේශයේ උසස් අධ්‍යාපනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය සහ ESOF ආයතනය ක්‍රියාත්මක වේ.

වගුව 6.2: වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන සහ පාඨමාලා විස්තර

ආයතන	ලිපිනය	පුහුණු පාඨමාලා	සිසුන් සංඛ්‍යාව
තොණ්ඩමන් වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය	හැටන්	පරිගණක,විදුලි කාර්මික,මැනුම්,ඉංජිනේරු,හෝටල්	1060
නයිටා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනය	හැටන්	පරිගණක,රූපලාවන්‍ය,ඉංජිනේරු,මැනුම්, විදුලි කාර්මික,හෙදි පුහුණුව,වඩු වැඩ	30
නිව්වේලි වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය	දියසිරියම,නොර්වුඩ්	තොරතුරු කාක්ෂණ ශිල්පී,ඇගලුම් තත්ව පාලන ශිල්පී,විදුලි කාර්මික ශිල්පී,ටේලර්,වඩු කාර්මික ශිල්පී	97

මූලාශ්‍රය: අභ්‍යන්තර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ, 2021

උපාය මාර්ග 01

හඳුනාගත් පාසල් සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් සැපයීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම.

උපාය මාර්ග 02

හඳුනාගත් වතු පාසල් (C වර්ගය) 2 වර්ගයේ (1-11 ශ්‍රේණි) පාසල් බවට පත් කිරීම හ ඒ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.

ගූච 6.3: යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමට හදුනාගත් පාසල්

පාසලේ නම	ගොඩනැගිලි	වැසිකිළි	පුස්තකාල	රසායනාගාර	පරිගණක විද්‍යාගාර
ඇබොලිස් දෙ.ම.වී	-	3	-	-	-
දික්ඛය සිංහල විද්‍යාලය	1	-	1	1	1
දික්ඛය දෙ.වී	-	5	-	-	1
දරවල ඉහළ දෙ.වී	1	2	1	1	-
දරවල පහළ දෙ.වී	1	-	1	1	1
ෆැට්හිල් දෙ.වී	1	5	1	1	1
ෆෝඩ්සිස් දෙ.වී	-	-	1	-	1
මාණික්කාවත්ත දෙ.වී	1	3	1	1	1
පැන්ලූර් දෙ.ම.වී	1	-	-	1	-
පුලියාවත්ත දෙ.ප්‍රා.වී	1	4	1	1	1
ශ්‍රීවනි දෙ.වී	-	-	1	-	-
වනරාජා ඉහළ දෙ.වී	1	1	1	1	1
වනරාජා පහළ දෙ.වී	1	-	1	1	1

භයවන පරිවිච්ඡේදය සැලැස්ම

සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය: අඛගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ 2021

උපාය මාර්ග 03

සැලසුම් ප්‍රදේශයට ආවේණික ආර්ථික සම්පත්වලට ගැලපෙන නව වෘත්තීය පුහුණු පාඨමාලා හඳුන්වාදීම තුළින් පුහුණු ශ්‍රමිකයන් බිහි කිරීම.

තේ කර්මාන්තය, තේ ආශ්‍රිත සංචාරක ව්‍යාපාරය සහ සංචාරක කර්මාන්තය කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් ප්‍රදේශයේ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානවලට නව පාඨමාලා හඳුන්වා දීම.

- ආගන්තුක සත්කාර, සංචාරක සහ සිදුවීම් කළමනාකරණය
- තේ තාක්ෂණය සහ අගය එකතු කිරීම
- තේ බෝග කළමනාකරණය
- තේ නිෂ්පාදන තාක්ෂණය
- වැවිලි බෝග තාක්ෂණය සහ කළමනාකරණය
- තේ නිෂ්පාදනය සහ කර්මාන්තශාලා පිළිවෙත්

6.4.1.3 සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම

දික්ඛය මූලික රෝහල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පිහිටි ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථානය වේ. මෙම රෝහල කොවිඩ් 19 (Covid-19) වසංගත සමයේදී රට පුරා සිටින පුද්ගලයින්ට ප්‍රතිකාර කිරීම සඳහා භාවිතා කළ ප්‍රමුඛ රෝහලක් විය. එසේම, ඩන්ඩාර් ප්‍රාදේශීය බෙහෙත් ශාලාව, ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය, අනෙකුත් බෙහෙත් ශාලා, ෆාමසි, වතු රෝහල් හා සායන මධ්‍යස්ථාන සහ පෞද්ගලික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන මගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට සෞඛ්‍ය සේවා සපයනු ලැබේ. දික්ඛය මූලික රෝහලේ කාර්ය මණ්ඩල සංයුතිය පහත දැක්වේ.

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

වගුව 6. 4: දික්බය මූලික රෝහලේ කාර්ය මණ්ඩල සංයුතිය

රෝහල	වෛද්‍යවරුන්	විශේෂඥ වෛද්‍යවරුන්	දන්ත වෛද්‍යවරුන්	හෙදියන්	උපස්ථායකයන්	කම්කරුවන්	රියදුරන්
දික්බය මූලික රෝහල	45	15	03	60	10	68	4

මූලාශ්‍රය: අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ 2021

සමාජීය හා භෞතික යටිතල
පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

සමාජීය යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 01

ඩන්බාර් දේශීය බෙහෙත් ශාලාව සහ ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීම මගින් ප්‍රමාණවත් සෞඛ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.

- ඩන්බාර් දේශීය බෙහෙත් ශාලාවේ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම.
- ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානයේ ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානය සහ රසායනාගාර පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිල්ල 9දී කිරීම

රූප සටහන 6.15: ඩන්බාර් දේශීය බෙහෙත් ශාලාව සහ ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය/ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ

උපාය මාර්ග 02

හැටන් හි දැනට පවතින සායන මධ්‍යස්ථානය පහසුකම් සහිතව දියුණු කර ප්‍රාදේශීය සෞඛ්‍යය මධ්‍යස්ථානයක් (MOH) ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම.

උපාය මාර්ග 03

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රමාණවත් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.

- නව පොදු වැසිකිළි පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සහ බස් නැවතුම්පළේ පවතින පොදු වැසිකිළි වැඩිදියුණු කිරීම

උපාය මාර්ග 04

සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය, අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය සහ රාජ්‍ය නොවන සංවිධානවල සහයෝගීතාවයෙන් වතු පාසල් සහ පෙර පාසල් සඳහා පෝෂණ වැඩසටහනේ ක්‍රියාත්මක කිරීම.

6.4.1.4 සංස්කෘතික, ආගමික සහ උරුම කළමනාකරණ සැලැස්ම

භයවන පරිච්ඡේදය

සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික උරුමයන් වශයෙන් වැදගත්වන ස්ථාන තෝරා ගැනීමේ නිර්ණායක , මාර්ගෝපදේශ හා මූලධර්ම

සැලැස්ම

සංස්කෘතිකමය උරුමයන් ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුක්ත පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වශයෙන් නම් කිරීමේදී නිර්ණායකයන් කීපයක් යුනෙස්කෝ ආයතනය මගින් සැලකිල්ලට ගන්නා අතර මෙම නිර්ණායක කලින් කලට සංශෝධනය කරනු ලබයි. ඒවායින් කිහිපයක් පහත පරිදි වේ.

සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

1. මානව නිර්මාණ ප්‍රතිභාව සහිත විශිෂ්ට නිර්මාණයන් නියෝජනය කිරීම.
2. විශ්ව සංස්කෘතිකමය ක්ෂේත්‍රය තුළ කලක් තිස්සේ පැවත එන ගෘහ නිර්මාණ කලාව හා බැඳුණු වැදගත් මානව හරයන්ගේ අනන්‍යතා එකතුව විදහා දැක්වීම.
3. තාක්ෂණය, ස්මාරක කලාව, නගර නිර්මාණ හා භූමි පරිභෝජනය සැලසුම් හා බැඳුණු වැදගත් සංසිද්ධීන්.
4. ලෝකය තුළ දැනට දක්නට ලැබෙන හෝ අභාවයට ගොස් ඇති සංස්කෘතිකමය සම්ප්‍රදායන් හෝ ශිෂ්ටාචාරයන් වලට සාක්ෂි දරණ විශේෂතාවයන් / සිද්ධීන්.
5. මානව ඉතිහාසයේ විශේෂිත අදියරයන් පෙන්නුම් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි ගෘහ නිර්මාණ හෝ න්‍යායන් සමග බැඳුණු කැපීපෙනෙන උදාහරණ.
6. දැනට විනාශ වී යාමේ තර්ජනයට ලක්වී ඇති විශේෂිත වූ මානව අන්තර් ක්‍රියාකාරකම්හෝ සංස්කෘතීන් නියෝජනය කරනු ලබන සම්ප්‍රදායික මානව ජනාවාස, භූමි පරිභෝජනය හෝ මුහුදු භාවිතයට ගැනීම යන ක්‍රියාකාරකම් හා බැඳුණු විශේෂිත උදාහරණ.

සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

මෙම නිර්ණායකයන්ට අමතරව තවත් නිර්ණායකයන් පවතින අතර ඒවා කලින් කලට වෙනස්වේ.

උපාය මාර්ග 01

පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ විද්‍යාත්මක ක්‍රමවලට අනුව පැරණි ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීම

පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ විද්‍යාත්මක ක්‍රමවලට අනුව සංරක්ෂණය සඳහා හඳුනාගෙන ඇති ගොඩනැගිලි

- හැටන් ශ්‍රීපාද විද්‍යාලයේ පැරණි ගොඩනැගිල්ල
- කුයිස්ට් වර්වි වෝර්ලි
- හැටන් දුම්රිය ස්ථානය
- ශ්‍රී නිග්‍රෝධාරාම විහාරස්ථානය
- හැටන් පැරණි නගර ශාලාව
- හයිලන්ඩ් විද්‍යාලයේ පැරණි ගොඩනැගිල්ල

උපාය මාර්ග 02

ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම පිලිබදව දැනුවත් භාවයක් ඇති කිරීම සහ ස්මාරක ජාලගත කිරීම (Connectivity) මගින් දේශීය හා විදේශීය සංචාරක වැඩසටහන් ප්‍රවර්ධනය කර දේශීය ආර්ථිකයට දායකත්වයක් ලබා ගැනීමට කටයුතු කිරීම.

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 03

සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි හා සංචාරක ගමනාන්තයක් වන කුයීස්ට් වර්ඩ් වෝලි ඇන්ග්ලිකන් දේවස්ථානය සංචාරක මණ්ඩලයේ සංචාරක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මට (Tourism Guide Plan) ඇතුළත් කිරීම මගින් සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කිරීම .

සමාජීය හා භෞතික යටිතල
පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

උපාය මාර්ග 04

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අනන්‍ය සංස්කෘතික උන්සව ප්‍රවර්ධනය කිරීමට සහ ආරක්ෂා කිරීමට මෙම ප්‍රදේශයේ සංස්කෘතික ආයතනවලට පහසුකම් සැලැස්ම.

සමාජීය යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

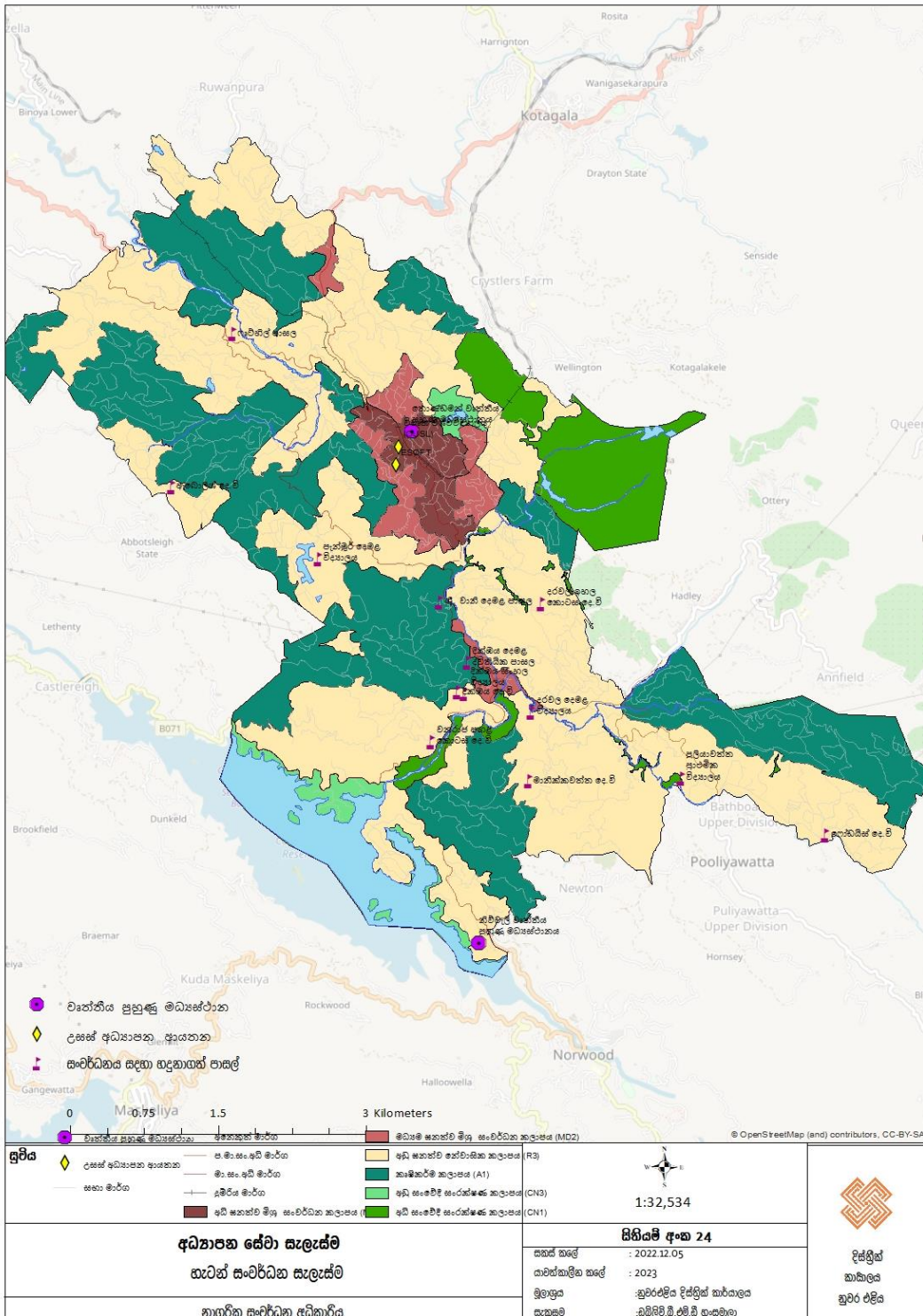
උපාය මාර්ග 05

අධ්‍යාපන හා සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා පුරාවිද්‍යා ස්ථාන , ස්මාරක හා වංචල පුරාවස්තු ප්‍රදර්ශනය කිරීම , ප්‍රකාශන , සමුළු ,දේශන හා සම්මන්ත්‍රණ මගින් පුරාවිද්‍යා ස්ථාන පිලිබදව ජනතාව සහ සිසුන් දැනුවත් කිරීම.(අන්තර්ජාලය ඇතුළු නූතන සන්නිවේදන ක්‍රම ඔස්සේ මෙය කල හැකිය)

උපාය මාර්ග 06

යටිතල පහසුකම් සහ විධිමත් වෙළද කටයුතු (replica - අනුරූප) වැඩිදියුණු කිරීම හා ඒ මගින් දේශීය ආර්ථිකයට වටිනාකමක් ලබා ගැනීම .

සිතියම 6.6: අධ්‍යාපනික සේවා සැලැස්ම



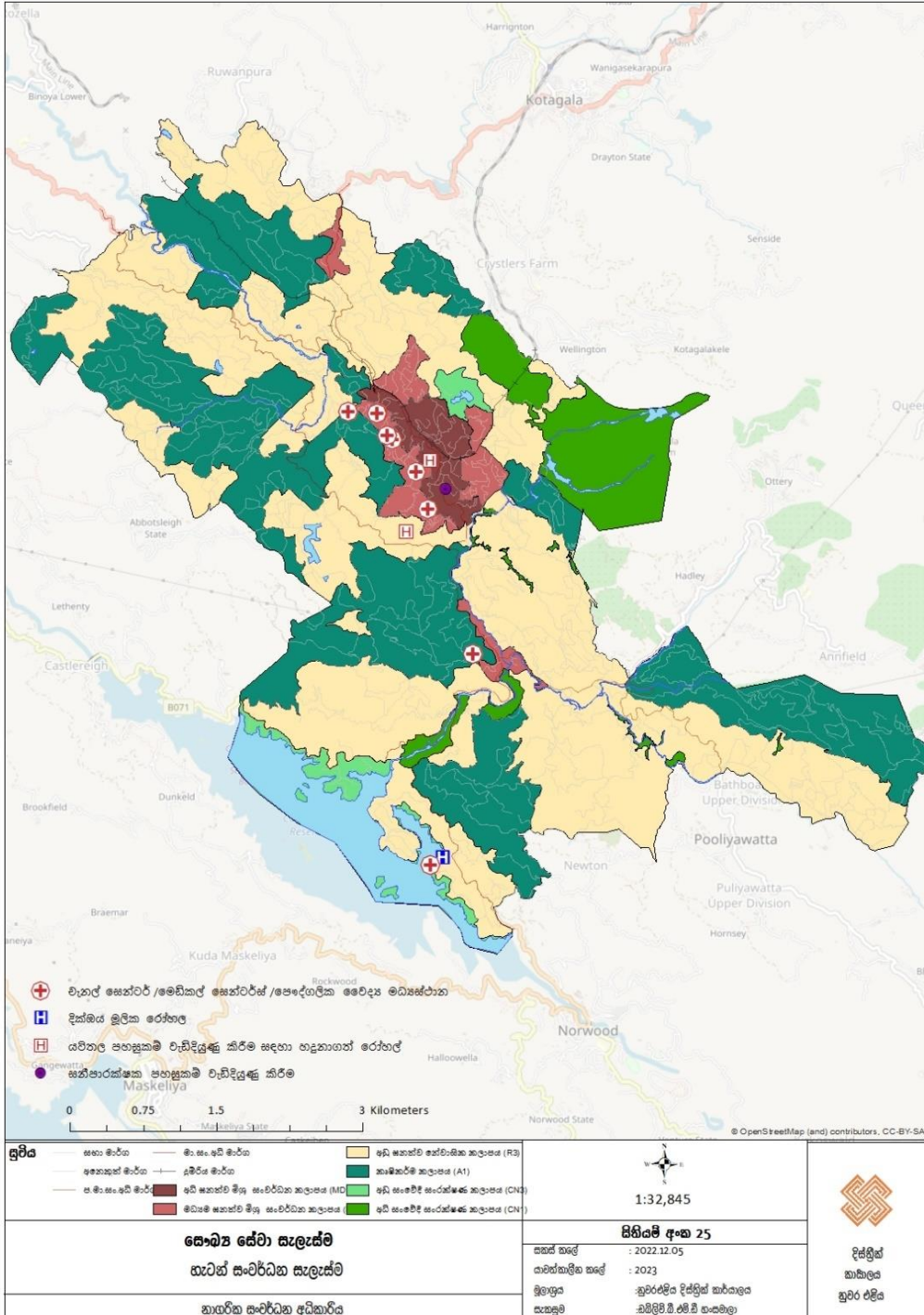
භාවනා පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම, නුවරඑළිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 6.7: සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම, නුරංජිත නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

6.4.1.5 පරිපාලන සේවා සැලැස්ම

පරිපාලන සේවා සැලැස්ම යටතේ පරිපාලන ආයතන පුළුල් කිරීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කෙරේ. මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ එක් ප්‍රධාන අරමුණක් වන්නේ හැටන් නගරයේ නේවාසික ජනතාවට, සංචාරකයන්ට හා වන්දනාකරුවන්ට යටිතල පහසුකම් සේවා සැපයීමයි. එබැවින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට පහසුකම් සැලසීමේ අරමුණින් මෙම උපාය මාර්ග සකසා ඇත.

සමාජීය හා භෞතික යටිතල
පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

උපාය මාර්ග 01

සමාජීය යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

නව පරිපාලන සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීම මගින් පරිපාලන කටයුතු සඳහා පහසුකම් සැලසීම.

- දැනට පවතින හැටන් නගර සභා ගොඩනැගිලි ඉඩමේ නව පරිපාලන සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීම

රූප සටහන 1.16: යෝජිත පරිපාලන සංකීර්ණය



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

භෞතික යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

6.4.2 භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

2033 වර්ෂය සඳහා යෝජිත භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්මට නගරයේ ප්‍රධාන උපයෝගීතා සේවා ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග පහසුකම්, ජල සම්පාදන, විදුලි සැපයුම් සේවා, සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සහ මලාපවහන කළමනාකරණය සඳහා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය පිළිබඳ උපාය මාර්ග ඇතුළත් වේ.

6.4.2.1 මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම

ගැටළු විශ්ලේෂණයට අනුව, හැටන් සැලසුම් ප්‍රදේශය රථවාහන තදබදය, විකල්ප මාර්ග නොමැති වීම, පදිකයින්ට හිතකර පදික මාර්ග/ඇවිදීමේ මංහීරු/පදික වේදිකා නොමැතිකම, , ප්‍රමාණවත් වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් නොමැතිවීම සහ පොදු බස් නැවතුම්පොළෙහි පවතින ගැටලු ආදී දුර්වලතා හදුනා ගත හැකිය. ඉහත ගැටලු මඟහරවා ගෙන පහසු ප්‍රවාහන පහසුකම් සැලසීමට ප්‍රවාහන උපාය මාර්ග හඳුන්වා දෙනු ලැබේ.

උපාය මාර්ග 01

භයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

නගර මධ්‍යයේ වාහන තදබදය අවම කිරීම සඳහා විකල්ප මාර්ග තුනක් හඳුනාගෙන ඇත.

විශේෂයෙන්ම ශ්‍රී පාද කාලය තුළ වාහන තදබදය මඟහරවා ගැනීමට මෙය අවස්ථාවකි. පහත සඳහන් මාර්ග විකල්ප මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

- පැරණි කොළඹ පාර
- ආරියගම සහ ඩන්බාර් පාර
- එරෝල් වත්ත පාර, පාර්ක් පාර සහ වටරවුම් පාර

සමාජීය හා භෞතික යටිතල
පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

භෞතික යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය මාර්ග
සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 02

ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ගය පුළුල් කිරීම මගින් ප්‍රවාහන කාසික්ෂමතාවය වැඩි කිරීම.

- මල්ලියප්පු හන්දියේ සිට පරණ කොළඹ පාරේ ආරම්භක ස්ථානය දක්වා ප්‍රධාන මාර්ගය පුළුල් කිරීම.

මල්ලියප්පු හන්දියේ සිට පරණ කොළඹ පාර ආරම්භක ස්ථානය දක්වා දුර කිලෝමීටර 2.5 කි. මෙම මාර්ගය හැටන් නගරයට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය සපයන බැවින් මාර්ගය පුළුල් කිරීම අවශ්‍ය වේ.

උපාය මාර්ග 03

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම මගින් සම්බන්ධතාව වැඩිදියුණු කිරීම.

පහත දැක්වෙන අතුරු මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

- මවුන්ට් පාර (දිග මීටර් 75, පළල මීටර් 3, කොන්ක්‍රීට්)
- කුඩාගම මාර්ගය (දිග මීටර් 60, පළල මීටර් 3, කොන්ක්‍රීට්)
- පන්සල පාර (දිග මීටර් 4, පළල මීටර් 3, කාපට්)
- බණ්ඩාරනායකපුර පාර (දිග මීටර් 40, පළල මීටර් 3, කොන්ක්‍රීට්)

රූප සටහන 6.17: සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතුරු මාර්ග



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 04

ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ, දුම්රිය ස්ථානය සහ කුඩා බස් පර්යන්තය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම තුළින් මගී පහසුම සඳහා පහසුකම් සැලැස්ම

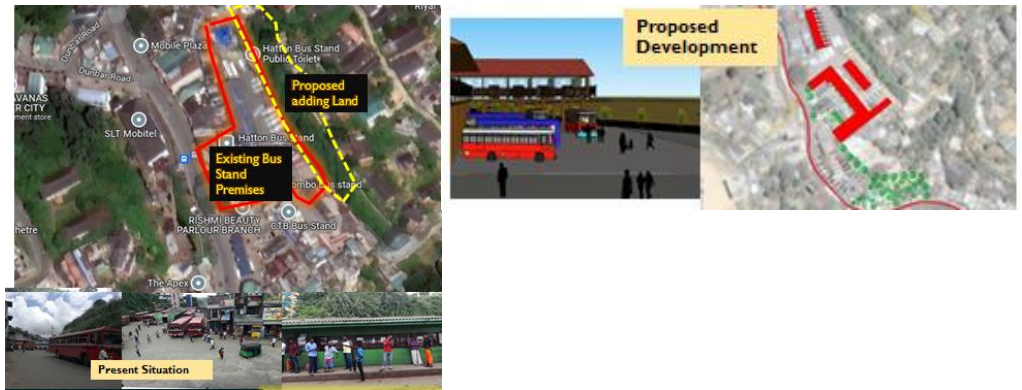
සමාජීය හා භෞතික යටිතල
පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

- හැටන් බස් නැවතුම්පොළ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම

භෞතික යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

තත්ව සන්දර්භය තුළ හඳුනාගත් පරිදි, සීමිත ඉඩකඩ සහ බස් නැවතුම්පළ පරිශ්‍රයේ කොටසක් වෙළඳසැල් හිමියන් විසින් අනවසරයෙන් ආක්‍රමණය කර තිබීම හේතුවෙන් බස් නැවතුම්පොළ තදබදයට පත් වේ. ප්‍රදේශවාසීන් මෙන්ම දුර බැහැර සිට හැටන් නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින් සහ බැතිමතුන් සඳහා නිසි ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබා දීම සඳහා කඩ සාප්පු, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, ප්‍රමාණවත් බස් රථ ගාල් කිරීමේ පහසුකම් සහිත වඩා හොඳ බස් පර්යන්තයක් අවශ්‍ය වන අතර බස් නැවතුම්පොළ නිසි ක්‍රමවේදයකට ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම අවශ්‍යය වේ.

රූප සටහන 6.18: බස් නැවතුම්පළේ පිහිටීම සහ යෝජිත සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය/ සැලසුම් කණ්ඩායම, නුවරඑළිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- හැටන් දුම්රිය ස්ථානය නැවත සංවර්ධනය කිරීම
- දුම්රිය ස්ථානය ආසන්නයේ කුඩා බස් පර්යන්තයක් ඉදි කිරීම

ශ්‍රී පාද වන්දනා කාලයට දුම්රියෙන් පැමිණෙන බැතිමතුන්ට වඩා හොඳ ප්‍රවාහන පහසුකම් සැලැස්ම සඳහා දුම්රිය ස්ථානය ආසන්නයේ කුඩා බස් පර්යන්තයක් ඉදි කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

රූප සටහන 6.19: යෝජිත කුඩා බස් පර්යන්තය



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

උපාය මාර්ග 05

භයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

ප්‍රමාණවත් පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සපයා දීමෙන් මාර්ග දෙපස වාහන නතර කිරීම හා රථ වාහන තදබදය අවම කිරීම සහ නගර මධ්‍යයේ පහසු ප්‍රවාහන සේවාවක් ඇති කිරීම

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වාහන නැවැත්වීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ ලබා දීමෙන්, මාර්ග දෙපස වාහන නැවැත්වීම නිසා සිදුවන වාහන තදබදය අවම කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. එය නගරයේ කාර්යක්ෂම ක්‍රියාකාරීත්වයට හේතු වේ. වාහන නැවතුම් ස්ථාන සඳහා හදුනාගෙන ඇති ස්ථාන පහත දැක්වේ.

- දුම්රිය ස්ථානය පිටුපස ඉඩම (දිග 150m, පළල 120m)
- යෝජිත වෙළඳපල ප්‍රතිසංවර්ධනය සමග වාහන නැවතුම්පල ඉදි කිරීම (පා මහලේ)
- පවතින වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන සංවර්ධනය

සමාජීය හා භෞතික යටිතල
පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

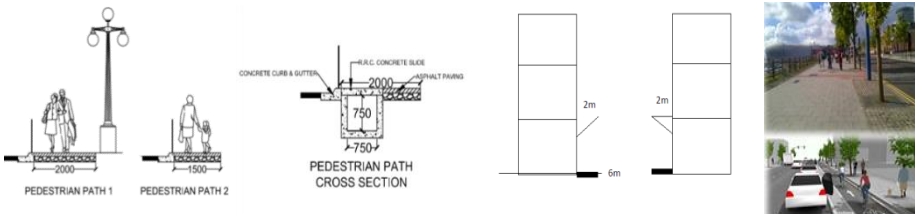
භෞතික යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය මාර්ග
සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 06

පදිකයින්ගේ පහසුව සඳහා පදික වේදික සහ පාපැදි මංහීරු ඉදිකිරීම සහ සංවර්ධනය කිරීම. ඒ සඳහා හැටන් නගරයේ සහ දික්ඔය නගරයේ පදික සහ පාපැදි පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

වගුව 5.6 පදික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම්

පුළුල් විය යුතු පදික මාර්ග	සංරචක
දුම්රිය ස්ථානය අසල	<ul style="list-style-type: none"> • පළල 1.5m • කොන්ක්‍රීට් ගල් ඇතිරීම • භූමි අලංකරණය සහ පදික අත් වැට
පැනි වීදිය	
මුස්ලිම් පල්ලිය අසල	
ඉදිකිරීමට නියමිත නව පදික මංහීරු	සංරචක
පෞද්ගලික බස් නැවතුම්පල අසල	<ul style="list-style-type: none"> • පළල 1m – 1.5m • කොන්ක්‍රීට් ගල් ඇතිරීම • භූමි අලංකරණය සහ පදික අත් වැට
පොදු වෙළඳපල පාර	
පන්සල පාර	
ඩන්ඩාර් පාර	
ටේලිකොම් ත්‍රිකෝණය	
පොදු වෙළඳපලට අවහිර වන පාර	
ආවරණ ඉදි කලයුතු පදික මංහීරු	සංරචක
පැනි වීදිය	විනිවිද මහල -2m
පොදු වෙළඳපලට අවහිර වන පාර	



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

6.4.2.2 ජල සම්පාදන සැලැස්ම

නගරය තුළ නල ජලය සැපයීම ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සිදු කරනු ලැබේ. නගරය තුළ ජල සැපයුම් මාර්ගවල දිග කිලෝමීටර 31 ක් පමණ වේ. නගරය තුළ ජල සම්පාදන යෝජනාක්‍රම 2ක් (හැටන් ඉහළ මට්ටමේ සහ හැටන් පහත් මට්ටමේ සැපයුම් යෝජනා ක්‍රම) පවතින අතර ඒවායේ සම්පූර්ණ ධාරිතාව දිනකට 2250 m³ වේ. පහත වගුවේ භාවිතය අනුව 2021 සහ 2032 වර්ෂවල ජල සම්බන්ධතා ප්‍රමාණය විස්තර කෙරේ.

සමාජීය හා භෞතික යටිතල
පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

භෞතික යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

වගුව 6.6: ජල පරිභෝජනය 2021 සහ 2030

භාවිතය	සම්බන්ධතා 2021	ගණන	සම්බන්ධතා 2030	ගණන
නේවාසික	3638		5838	
වාණිජ	575		975	
කර්මාන්ත	07		25	
ආයතන	48		88	
පොදු සේවා	20		45	
වෙනත්	25		42	
එකතුව	4313		7013	

මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, 2021

පුරෝකථනය කරන ලද අනාගත ජනගහණය වන 44710 සඳහා අනාගත ජල අවශ්‍යතාවය සහ 2032 සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සැලසුම් කර ඇති උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති සඳහා අනාගත ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. 2032 වර්ෂයේදී ජල ප්‍රමාණය 4,471 m³ ක් අවශ්‍ය වන අතර 1571 m³ ක ජල හිඟයක් ඇති බව ගණනය කෙරේ.

උපාය මාර්ග 01

ජල ධාරිතාව වැඩි කිරීම සඳහා දික්ඛය - දරවල ප්‍රදේශයේ සිට හැටන් දක්වා ජලය රැගෙන යන නළ මාර්ගයේ විෂ්කම්භය වැඩි කිරීම.

6.4.2.3 විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම

පවතින සැපයුම එලෙසම තබා ගනිමින් 2032 දී පුරෝකථනය කළ ජනගහනය සඳහා විදුලිය සැපයීම ප්‍රමාණවත් වේ.

6.4.2.4 ජලාපවහන, මලාපවහන සහ අපජල ජල කළමනාකරණ සැලැස්ම

භයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය. හැටන් - දික්ඛය ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ඝනත්වයට අනුව, නගර ප්‍රදේශයට මලාපවහන සහ අපජලය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා විධිමත් අපද්‍රව්‍ය සහ අපජල ජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියක් අවශ්‍ය වේ. ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ සම්බන්ධීකරණයෙන් 2052 වසර වන විට දිනකට ජනනය වන මුළු අපජල ප්‍රමාණය දිනකට මීටර් 5338 ක් ලෙස ගණනය කර ඇත.

සමාජීය හා භෞතික යටිතල
පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

වගුව 6.7: දිනකට අපජල උත්පාදන ප්‍රමාණය

භෞතික යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය මාර්ගික
සැලැස්ම

ග්‍රා.නි.කො	අපජල උත්පාදනය (දිනකට සහ මීටර්)
දික්ඛය	151
දික්ඛය දකුණ	-
හැටන් නැගෙනහිර	1,074
හැටන් උතුර	1,660
හැටන් දකුණ	-
හැටන් බටහිර	-
නිව්වැලියම	-
පැන්මුර්	-
රුවන්පුර	-
ෂැනන්	-
වනරාජා	-
සංක්‍රමණික ජනගහනය (පාවෙන)	2,452
එකතුව	5,338

මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, 2022

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඇති සියලුම අපජලය සහ වැසි ජලය අභ්‍යන්තර ජලාපවහන ජාලය හරහා මහවැලි ගඟ, දික්ඛය, කෙහෙල්ගමු ඔය සහ කාසල්ටී ජලාශය වෙත ගලා යයි.

අධික වර්ෂා කාලය තුළ නගර ආශ්‍රිතව ඇති වන හදිසි ගංවතුර තත්ත්වය හඳුනා ගත හැකි අතර, ඒ සඳහා නුසුදුසු ඉදිකිරීම්, ජලාපවහන ජාලය නඩත්තු නොකිරීම සහ පදික වේදිකාවෙන් වැසී ගිය කාණු පද්ධතිය හේතු වේ. අධික වර්ෂාපතනය හේතුවෙන් බස් නැවතුම් පොළ, දික්ඛය පාර, ටෙලිකොම් ගොඩනැගිල්ල අසල, C.R.N. වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය අසල, මාණික්‍ය පිල්ලෙයාර් කෝවිල අසල වැනි ස්ථාන වලට බලපෑම් එල්ල වේ. එම ගැටලු මගහරවා ගැනීමට පහත උපාය මාර්ග හඳුන්වා දෙනු ලැබේ.

භයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 01

පවතින වැසි ජල අපවහන පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම

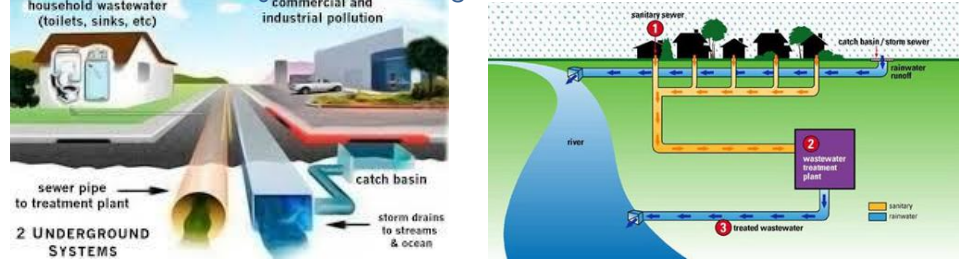
සමාජීය හා භෞතික යටිතල
පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

උපාය මාර්ග 02

ජල මූලාශ්‍ර වෙත අපජලය මුදා හැරීම සඳහා සුදුසු පිරිපහදු ක්‍රමයක් යෙදීමෙන් ජල දූෂණය වැළැක්වීම.

භෞතික යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

රූප සටහන 6.20: සුදුසු අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු කිරීමේ ක්‍රම



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

6.4.2.5 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය හැටන් නගරය තුළ ඇති තීරණාත්මක ගැටලුවකි. මේ වන විට දිනකට ඝන අපද්‍රව්‍ය ජනනය නගර ප්‍රදේශයේ ටොන් 6-8ක් පමණ වේ. ප්‍රක්ෂේපණවලට අනුව, 2032 වන විට ඝන අපද්‍රව්‍ය ජනනය ටොන් 10-12 දක්වා ඉහළ යනු ඇත. රිකාටන් ප්‍රදේශයේ ඇති අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ සහ පිළිස්සීම තවත් ගැටලුවකි. මහවැලි ගඟට සහ කාසල් රි ජලාශයට අපද්‍රව්‍ය මුදා හැරීම තවත් ගැටලුවකි. එම ගැටලු මගහරවා ගැනීමට පහත උපාය මාර්ග හඳුන්වා දෙනු ලැබේ.

උපාය මාර්ග 01

පවතින ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන ස්ථානය නිසි කළමනාකරණය සඳහා නව ස්ථානයකට ගෙන යාම

- දැනට පවතින ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන ස්ථානය ගාම්බිපුර හඳුනාගත් ඉබ්ම වෙත ගෙන යාම.
 - දිරන අපද්‍රව්‍ය කොම්පෝස්ට් කිරීම
 - දිරාපත් නොවන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම

උපාය මාර්ග 02

එල්දායි ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යාන්ත්‍රණයන් සඳහා පුරවැසියන්ගේ සහභාගිත්වය වැඩි කිරීම සහ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ සහ ප්‍රවාහන පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම.

- ගෙයින් ගෙට එකතු කිරීමේ ක්‍රමය හඳුන්වා දීම සහ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ කාලසටහන පිළිබඳව ජනතාව දැනුවත් කිරීම

රූප සටහන 6.21: යෝජිත ගෙයින් ගෙට අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ මාර්ගය



භයවන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය උපාය මාර්ග 03

ඝන අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීම සඳහා ජාතික වර්ණ කේතයට අනුව වෙන වෙනම ලේබල් කරන ලද නිසි ලෙස නිර්මාණය කරන ලද බඳුන් හඳුන්වා දීම.

පළාත් පාලන ආයතන විසින් කසළ එකතු කිරීම සඳහා ජාතික වර්ණ කේතයට අනුව වෙන වෙනම ලේබල් කරන ලද නිසි ලෙස නිර්මාණය කරන ලද බඳුන් හඳුන්වා දෙන අතර කසළ එකතු කරන මාර්ගවල ඝන නගර මධ්‍යයේ හඳුනාගත් ස්ථානවල කසළ එකතු කිරීමේ බඳුන් පිහිටුවීමට ද අපේක්ෂා කෙරේ.

- ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි (ආහාර) අපද්‍රව්‍ය - කොළ
- කඩදාසි අපද්‍රව්‍ය - කහ
- ප්ලාස්ටික් අපද්‍රව්‍ය- රතු
- වීදුරු අපද්‍රව්‍ය- නිල්

රූප සටහන 6.22: වර්ණ කේත



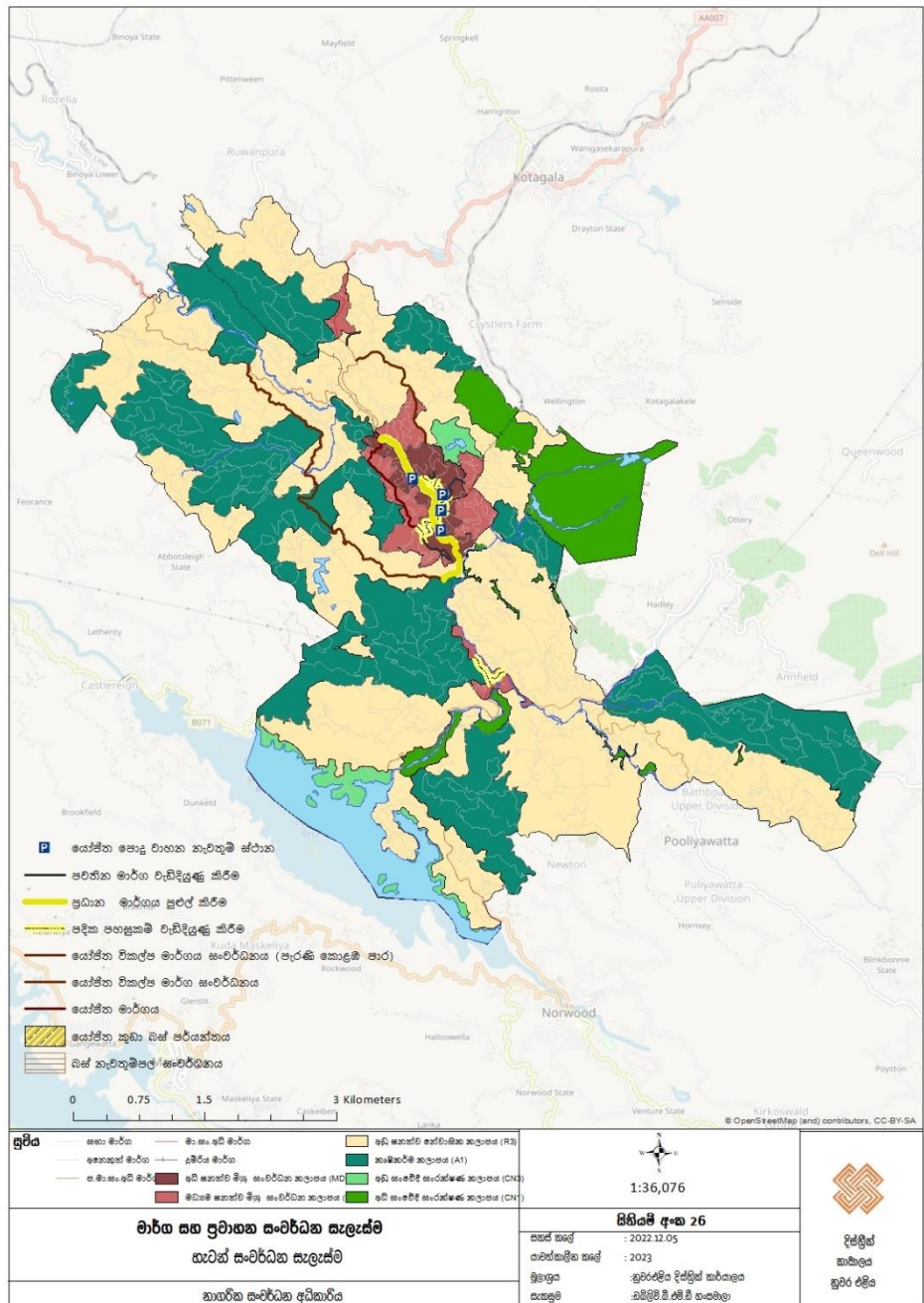
මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

සිතියම 6.8: මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම

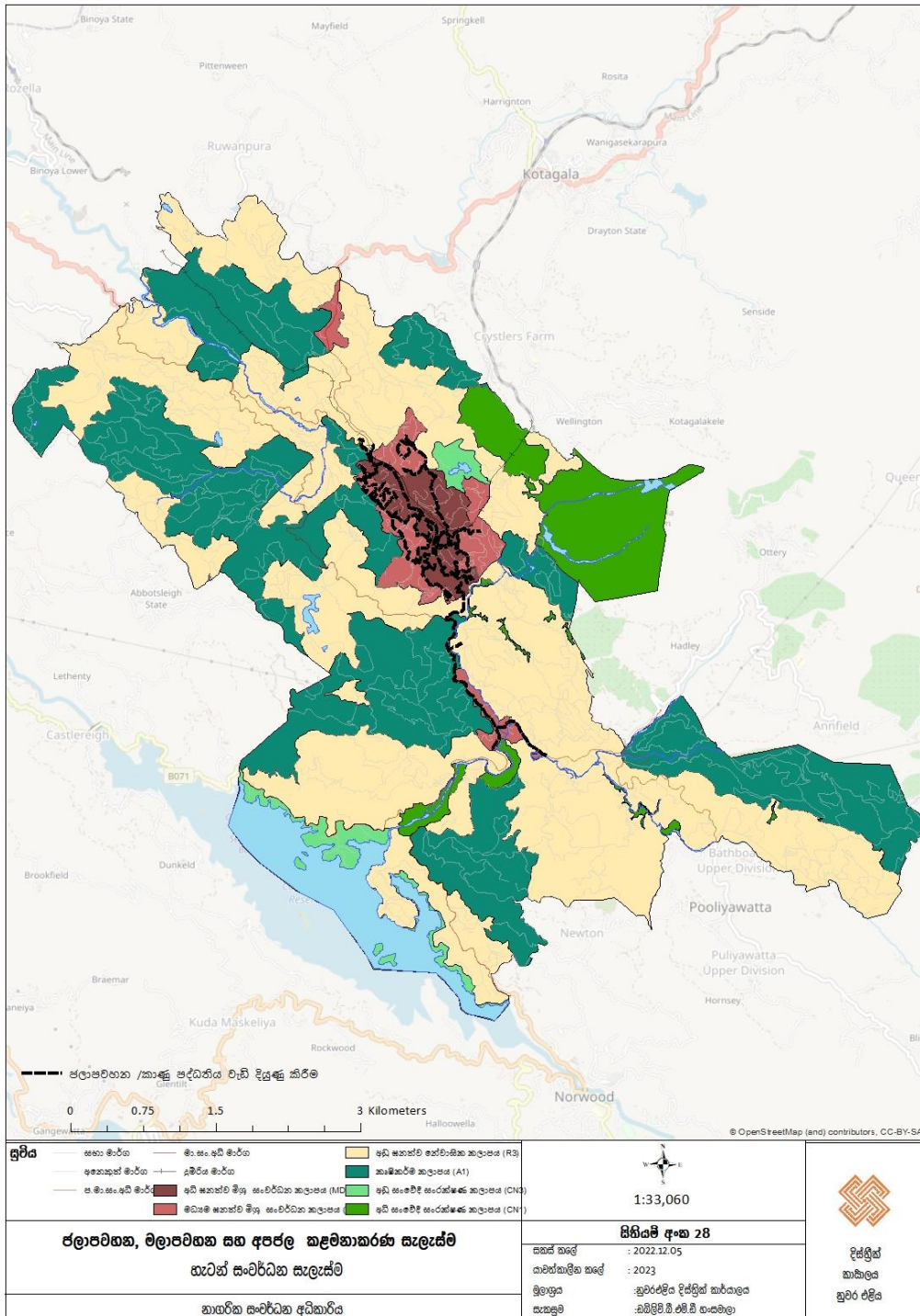
සමාජීය හා භෞතික යටිතල
පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

භෞතික යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම, නුගරාජ්‍ය විස්තීර්ණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 6.9: ජලාපවහන, මලාපවහන සහ අපජල ජල කළමනාකරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 04

සියලුම කෙටි කාලීන, ජෛව භායනියට ලක්විය හැකි අපද්‍රව්‍ය කොම්පෝස්ට් බවට පරිවර්තනය කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ තිරසාර කොම්පෝස්ට් කිරීම සහතික කිරීම සඳහා ප්‍රජා සහභාගීත්වය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

සමාජීය හා භෞතික යටිතල
පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

භෞතික යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය මාර්ග

- ප්‍රජාව සඳහා රාජ්‍ය නොවන සංවිධානවල සහයෝගීතාවයෙන් පළාත් පාලන ආයතන මගින් සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම.
- දිරාපත් වන සහ අපද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් කාබනික පොහොර ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ ප්‍රජාව දිරිමත් කිරීම.

රූප සටහන 6.23: ප්‍රජා සහභාගීත්වය ප්‍රවර්ධනය කිරීම



මූලාශ්‍රය:
අන්තර්ජාලය

තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග

6.5 තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම අනුව, සංවර්ධනයන් නියාමනය කිරීම මගින් 100% අධි සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම අරමුණු කරගෙන තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග හඳුන්වා දෙනු ලැබේ.

6.5.1 සංරක්ෂණ සැලැස්ම

දැනට පවතින ස්වභාවික ලක්ෂණ සහ ඒවායේ සංවේදීතා මට්ටම මත පදනම්ව කලාපීකරණ සැලැස්ම යටතේ සංරක්ෂණ කලාප වෙන් කොට ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබෙන සිංගිමලේ කඳු ප්‍රදේශය සහ වගුරු බිම් සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒවා අධි සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ ලෙසින් නම් කොට ඇත.

උපාය මාර්ග 01

කලාපකරණය සහ නියාමනය මගින් පවතින සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම.

- වනාන්තර හා වගුරු බිම් සංරක්ෂණ කලාපය අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස වෙන් කිරීම හා එම කලාපය සඳහා රෙගුලාසි හඳුන්වා දීම

රූප සටහන 6.24: සිංගිමලේ වනාන්තරය



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.5.2 ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම

භයවන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

උපාය මාර්ග 01

ගංවතුර අවදානම අඩු කිරීම

සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

- දික්ඛය ඇල/මහවැලි ගඟ සඳහා බැම්/වේලි දමා සකස් කිරීම
- හැටන් නගරය ආශ්‍රිතව පුළුල් ජලාපවහන ජාලයක් ස්ථාපිත කිරීම
- දික්ඛය ගඟ පෝෂණය කරන ඇළ මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම
- ඇළ මාර්ග ඔස්සේ සංවර්ධනය අවහිර කිරීම සඳහා වත්මන් රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම
- ජල මාර්ග සදහා ගොඩනැගිලි සීමා/රක්ෂිත සීමා හදුන්වා දෙමින් රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම

ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම

වගුව 6.8 : ජල මාර්ග සදහා ගොඩනැගිලි සීමා/රක්ෂිත සීමා

ජල මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමා/රක්ෂිතය	වගකිව යුතු ආයතනය
මහවැලි ගඟ	ඉවුරේ සිට මීටර් 5 ට අඩු - 20m මීටර් 5 සිට 15 දක්වා - 40m මීටර් 20 ට වැඩි - 60m	මූලික වගකීම අධිකාරිය මහවැලි
ස්වභාවික ඇල මාර්ග මීටර් 3 ට අඩු මීටර් 3 සිට 8 දක්වා මීටර් 8 සිට 15 දක්වා මීටර් 15 ට වැඩි	පවත්නා ඇල මාර්ගයේ පතුලේ පළල මෙන් දෙගුණයක් දෙපසට පවතින මායිමේ සිට	මූලික වගකීම ප්‍රාදේශීය ලේකම් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය
ඉදි කරන ලද ඇල මාර්ග හා කාණු මීටර් 3 සහ ඊට වැඩි මීටර් 1.5 සිට 3 දක්වා මීටර් 1.5 ට අඩු	පවත්නා ඇල මාර්ගයේ හා කාණුවෙහි පතුලේ පළල මෙන් දෙගුණයක් දෙපසට පවතින මායිමේ සිට	මූලික වගකීම ප්‍රාදේශීය ලේකම් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය

උපාය මාර්ග 02

නායයෑමේ අවදානම අවම කිරීම

- නායයෑමේ අවදානම පිළිබඳ ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම
- ජාතික ගොඩනැගිලි පරීක්ෂණ සංවිධානයේ (NBRO) නිර්දේශ , උපදෙස් හා මාර්ගෝපදේශ අනුව නායයෑමේ අවදානමට ලක්විය හැකි ස්ථානවලින් ජනතාව ඉවත් කොට ආරක්ෂිත ස්ථානවල පදිංචි කිරීම.
- ව්‍යසනයේ හීලුතාවය අඩු කිරීම සහ අනතුරුදායක ප්‍රදේශ සංවර්ධනය පාලනය කිරීම
- ජාතික ගොඩනැගිලි පරීක්ෂණ සංවිධානය (NBRO) විසින් හඳුනාගෙන ඇති නාය යෑමේ අවදානම් කලාපීකරණයට අනුව ඒ ඒ කලාප සඳහා නිර්දේශිත භාවිතයන් සහසම්බන්ධ කර ගැනීම.

රූප සටහන 6.25: දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන්



රූප සටහන 6.26: NBRO විසින් හඳුනාගෙන ඇති නාය යෑමේ අවදානම් කලාප සහ අනුමත/අවසර නොදෙන භාවිතාවන්

භයවන පරිවිජේදය සැලැස්ම

සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම

කලාපය	අධි අවදානම් කලාපය
අනුමත භාවිතයන්	<ul style="list-style-type: none"> - උද්‍යාන වන වගාවන් පැල කවාන් , වනාන්තර කැලෑ සංරක්ෂිත උද්‍යාන , උද්‍යාන විවෘත භූමි ක්‍රීඩා පිටි බෑවුම් සදහා නිර්දේශිත කෘෂි වගාවන් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශිත නේවාසික කටයුතු. - සමෝච්ඡ රේඛා ක්‍රමයට කරනු ලබන වගා කටයුතු - නාවකාලික ගොඩනැගිලි
අවසර නොදෙන භාවිතයන්	<ul style="list-style-type: none"> - කර්මාන්ත - අධ්‍යාපන ආයතනය - මහජනයා රැස්වන ස්ථාන සත්ත්ව උත්පාදන මධ්‍යස්ථාන , මූල්‍යමය ක්‍රියාකාරකම් සිදු කරන ස්ථාන ,
වෙනත් අවශ්‍යතා	<ul style="list-style-type: none"> - සියළුම ඉදිකිරීම් කල යුත්තේ බෑවුම් ආනතිවලට අනුකූලව අනිකුත් ආරක්ෂාකාරී පියවරයන් යටතේය. - විශේෂිත මලාපවහන පිරිපහදු ක්‍රම හඳුන්වා දිය යුතුයි. - අදාළ ආයතනවලින් අවසර ලබා ගැනීම - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය - ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය - ප්‍රමාණවත් රටවාහන ගාල් පහසුකම්

කලාපය	මධ්‍ය අවදානම් කලාපය
අනුමත භාවිතයන්	<ul style="list-style-type: none"> - නේවාසික කටයුතු - කර්මාන්ත කටයුතු උද්‍යාන ක්‍රීඩා පිටි , - විවෘත භූමි සහ විවේක හා විනෝද කටයුතු සදහා - වගා කටයුතු - වතු වගාවන් - ආයතනික කටයුතු - ප්‍රජා සංවර්ධන කටයුතු - මහජනතාව එක්රැස් වන මධ්‍යස්ථානය - මූල්‍යමය කටයුතු - බර අනුව නිර්දේශිත බහු කාර්ය ගොඩනැගිලි - සමෝච්ඡ රේඛා ක්‍රමවේද අනුව කරනු ලබන වගාවන්
අවසර නොදෙන භාවිතයන්	-
වෙනත් අවශ්‍යතා	<ul style="list-style-type: none"> - අදාළ බිම් ආනති වලට අනුකූලව අනිකුත් අනෙකුත් සියලුම ආරක්ෂාකාරී පියවරයන් යටතේ ඉදිකිරීම් කල යුතුයි . - විශේෂ මලාපවහන සහ පිරිපහදු ක්‍රම හඳුන්වා දිය යුතුයි. - අදාළ ආයතනවලින් අවසර ලබා ගත යුතුයි. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය -ප්‍රමාණවත් රටවාහන ගාල් පහසුකම් සහ අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබා දිය යුතුයි(ආපදා වලට ගොදුරු නොවන) . (ආකාරයේ

කලාපය	අඩු අවදානම් කලාපය
අනුමත භාවිතයන්	<ul style="list-style-type: none"> - නේවාසික (බිම් ආවරණය අඩු) - කර්මාන්ත - අධි උස ගොඩනැගිලි සදහා ඉඩ ලබා දීම. - මහජනයා රැස්වන ස්ථාන - රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ගොඩනැගිලි - පරිපාලන සංකීර්ණය, අධ්‍යාපන හා පුහුණු ආයතන, සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන, සහ ආගමික ස්ථාන, ප්‍රජාශාලා, කෞතුකාගාර හා රට්ගාල් සංකීර්ණ - රට් නැවතුම් ස්ථාන - වගා කටයුතු වැවිලි කර්මාන්ත - බල ශක්ති උත්පාදන
අවසර නොදෙන භාවිතයන්	-
වෙනත් අවශ්‍යතා	<ul style="list-style-type: none"> - සියළුම ඉදිකිරීම් සමෝච්ඡ රේඛා පදනම් කරගෙන ඒ අනුව සිදු කල යුතුයි. - සියළුම වගාවන් සමෝච්ඡ රේඛා ක්‍රමවේදය අනුව හා අනිකුත් ආරක්ෂාකාරී පියවරයන් යටතේ සිදු කල යුතුයි. - මලාපවහන පිරිපහදු ක්‍රම හඳුන්වා දිය යුතුයි. - පළාත් පාලන ආයතනයේ සහ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අවසර

මූලාශ්‍රය: ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය

6.5.3 පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම

භයවන පරිවිච්ඡේදය සැලැස්ම

හැටන් නගරයට පොදු එළිමහන් හා විනෝද පහසුකම් සැලසීමේ අරමුණින් සකස් කර ඇති පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම යටතේ සකස් කර ඇති උපාය මාර්ග පහත දැක්වේ.

සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

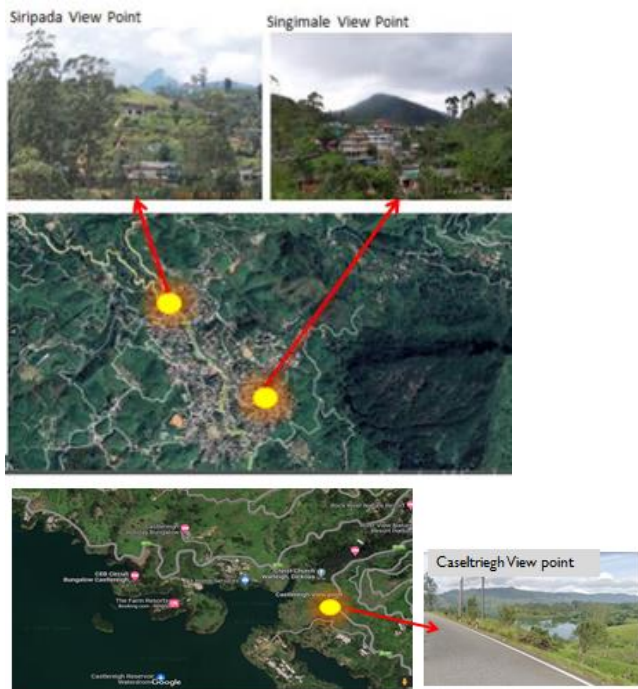
උපාය මාර්ග 01

පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම

සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශයන් හා රෙගුලාසි හදුන්වා දෙමින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දර්ශනීය දෘශ්‍ය පටි ආරක්ෂා කිරීම

- සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ හා රෙගුලාසි හදුන්වා දීම
- දර්ශන පටි අවහිර කරමින් ඉදි කරන සංවර්ධන කටයුතු අධෛසීමත් කිරීම
- දර්ශන පටි අවහිර කරන දැන්වීම් පුවරු සවි කිරීම සඳහා මාර්ගෝපදේශ හදුන්වා දීම

රූප සටහන 6.27: දර්ශනීය දෘශ්‍ය පටි



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය/ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ

උපාය මාර්ග 02

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දර්ශනීය ප්‍රදේශ විනෝදාත්මක අවකාශයන් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම

- පුල් බෑන්ක් වැව සංවර්ධනය කිරීම
- කාසල්ට්‍රි ජලාශය හා හේ වතු නැරඹුම් මැදිරිය සමඟ අවන්හල සහ හේ අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

සමාජීය හා භෞතික යටිතල
පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද
කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය
සැලැස්ම

රූප සටහන 6.28: පුල් බෑන්ක් වැව සංවර්ධනය



රූප සටහන 6.29: යෝජිත නැරඹුම් මැදිරිය සමග අවන්හල සහ තේ අලෙවි මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය



උපාය මාර්ග 03

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා සුදුසු රූක් රෝපණ වැඩසටහනක් සහ අලංකරණය කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම
දික්ඛය නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

උපාය මාර්ග 04

පවතින ක්‍රීඩා පිටි නැවත සංවර්ධනය කිරීමෙන් ක්‍රියාකාරී විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් වැඩි දියුණු කිරීම
ඩන්බාර් ක්‍රීඩාපිටිය සංවර්ධනය කිරීම

රූප සටහන 6.30: ඩන්බාර් ක්‍රීඩාපිටිය සංවර්ධනය



6.6 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

භයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

6.6.1 හැඳින්වීම

හැටන් සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ව්‍යාපෘති යෝජනා ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපාය මාර්ග හඳුනාගෙන ඇත. එක් එක් උපායමාර්ගය යටතේ හඳුනාගෙන ඇති ව්‍යාපෘති යෝජනා සංසන්දනාත්මක විශ්ලේෂණය සහ එම ව්‍යාපෘති යෝජනාවල සමාජීය හා පාරිසරික බලපෑම විශ්ලේෂණය කිරීම තුළින් ප්‍රමුඛතාගත කල ආකාරයට ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ
උපාය මාර්ග

ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත කිරීම

6.6.2 ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත කිරීම

හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති පාර්ශවකරුවන්ගේ ප්‍රමුඛතාගත කිරීම අනුව, භෞතික, සාමාජීය, ආර්ථික, පාරිසරික බලපෑම් අනුව, අවශ්‍යතාවය සහ වැදගත්කම මත පදනම්ව, ව්‍යාපෘති කාලය, සහ අපේක්ෂිත සංවර්ධන සංකල්පයට අනුකූල වීම යන සියලු අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් ව්‍යාපෘති අංශ තුනකට වර්ගීකරණය කර ඇත. එනම්,

1. පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති
2. දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති
3. තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

1. මල්ලියප්පු හන්දියේ සිට පරණ කොළඹ පාරේ ආරම්භක ස්ථානය දක්වා ප්‍රධාන මාර්ගය පුළුල් කිරීම
2. හැටන් පොදු බස් නැවතුම්පොළ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම
3. විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම
 - පරණ කොළඹ පාර
 - ආරියගම සහ ඩන්බාර් පාර
 - එරෝල් වත්ත පාර, පාර්ක් පාර සහ වටරවුම් පාර
4. උත්සව ශාලා පහසුකම් සහිත පොදු වෙළඳපල නැවත සංවර්ධනය කිරීම
5. පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සංවර්ධනය
 - දුම්රිය ස්ථානය පිටුපස ඉඩම (දිග)150m, පළල 120m)
 - යෝජිත වෙළඳපල ප්‍රතිසංවර්ධනය සමග වාහන නැවතුම්පල ඉදි කිරීම (පා මහලේ)
 - පවතින වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන සංවර්ධනය
6. වැසි ජල අපවහන පද්ධතිය/කාණු පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම
7. පවතින සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන ස්ථානය නිසි කළමනාකරණය සඳහා නව ස්ථානයකට ගෙන යාම - ගාම්ණිපුර
8. කසළ එකතු කරන මාර්ගවල සහ නගර මධ්‍යයේ හඳුනාගත් ස්ථානවල කසළ එකතු කිරීමේ බඳුන් ස්ථාපිත කිරීම හා ජනතාව දැනුවත් කිරීම
9. රාජ්‍ය නොවන සංවිධානවල සහයෝගයෙන් පළාත් පාලන ආයතන මගින් සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය
මාර්ග

1. අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම

මවුන්ට් පාර

කුඩාගම පාර

පන්සල පාර

බණ්ඩාරණායකපුර පාර

ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත කිරීම

2. ජල ධාරිතාව වැඩි කිරීම සඳහා දික්ඔය දුරවල ප්‍රදේශයේ සිට හැටන් දක්වා ජලය රැගෙන යන නල - මාර්ගයේ විෂ්කම්භය වැඩි කිරීම

3. දුම්රිය ස්ථානය අසල කුඩා ඔස් පර්යන්තය ඉදි කිරීම

4. සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන සංවර්ධනය

සංචාරක ස්ථාන ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය

සනීපාරක්ෂක පහසුකම්

5. සංචාරක දිශානති සහ තොරතුරු සංඥා පුවරු ස්ථාපිත කිරීම

6. හඳුනාගත් පාසල්වල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය .

7. හඳුනාගත් වතු නිවාස පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

8. ඩන්බාර් ප්‍රාදේශීය බෙහෙත් ශාලාවේ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

9. යෝජිත නැරඹුම් මැදිරිය සමඟ අවන්හල සහ තේ අලෙවි මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය

තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති

1. නව පරිපාලන සංකීර්ණයක් සංවර්ධනය කිරීම

2. හැටන් නගරයේ සහ දික්ඔය නගරයේ පදික මංහීරු සංවර්ධනය කිරීම

3. දික්ඔය නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

4. මධ්‍යම පාන්තික නිවාස යෝජනා ක්‍රමය

5. නව පොදු වැසිකිළි පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සහ ඔස් නැවතුම්පළේ පවතින පොදු වැසිකිළි වැඩිදියුණු කිරීම

6. එළවළු එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම

7. ජලාපවහන ජාලය වැඩිදියුණු කිරීම

8. දික්ඔය ඇල/මහවැලි ගඟ සඳහා බැම්/වේලි දමා සකස් කිරීම

9. ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානයේ ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානය සහ රසායනාගාර පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීම

10. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නිර්දේශිත ක්‍රමවේද අනුව තෝරාගත් ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන, ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීම.

11. ඩන්බාර් ක්‍රීඩා පිටිය සංවර්ධනය

12. වන්දනාකරුවන්ගේ විවේකාගාරය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම

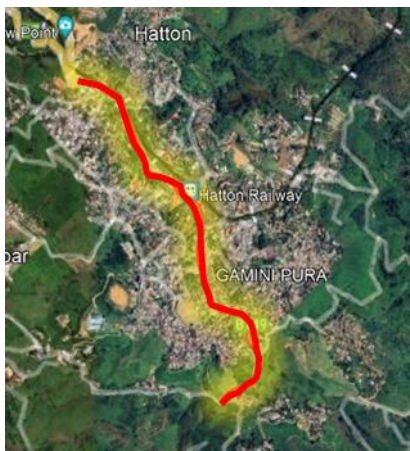
6.6.3 ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර

6.6.3.1 ව්‍යාපෘතිය 01

භයවන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

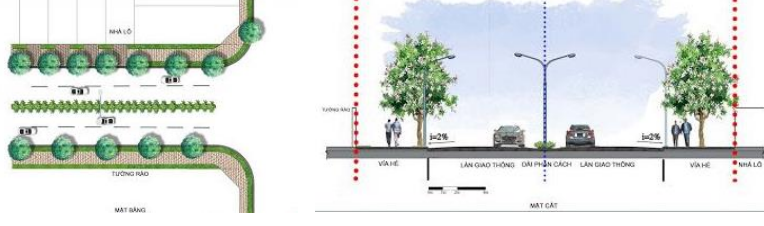
ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර ව්‍යාපෘතිය 01

ව්‍යාපෘතියේ නම	මල්ලියප්පු හන්දියේ සිට පරණ කොළඹ පාරේ ආරම්භක ස්ථානය දක්වා ප්‍රධාන මාර්ගය පුළුල් කිරීම						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ගය පුළුල් කිරීම හරහා ප්‍රවාහන කාර්යක්ෂමතාව වැඩි කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය		නුවර එළිය		
	ප්‍රා.ලේ.කො	අඹගමුව	පළාත් ආයතනය	පාලන ආයතනය	හැටන් - දික්ඔය නගර සභාව		
ප්‍රවේශය	නුවරඑළිය හැටන් අවිස්සාවේල්ල පාර(A7) සහ හැටන් ඩල්හවුසි පාර (B149)						
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම							
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය							
ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		දියුණු කළ යුතු		දිගු කලයුතු/විස්තීර්ණය කළ යුතු	√	භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වානිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්
							√
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රවාහන කාර්යක්ෂමතාව වැඩි කිරීම මාර්ග තදබදය අවම කිරීම පදිකයින් සහ පාපැදිකරුවන් සඳහා පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම පොදු ප්‍රවාහනය වැඩි දියුණු කිරීම 						

භයවන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර ව්‍යාපෘතිය 01

ව්‍යාපෘතියේ පදනම	මල්ලියප්පු හන්දියේ සිට පරණ කොළඹ පාර ආරම්භය දක්වා ප්‍රධාන මාර්ගය පුළුල් කිරීම කරනු කිහිපයකින් සාධාරණීකරණය කළ හැකිය. එමඟින් මාර්ග තදබදය අවම කිරීමට, ආරක්ෂාව වැඩි කිරීමට, ප්‍රවාහන කාර්යක්ෂමතාව වැඩි කිරීමට සහ ආර්ථික සංවර්ධනය උත්තේජනය කිරීමට හැකි වේ. පුළුල් මාර්ගයකට වැඩි වාහන ප්‍රමාණයකට ඉඩ සැලසිය හැකි අතර, ප්‍රවාහන කාර්යක්ෂමතාව වැඩි දියුණු වේ. හොඳින් සම්බන්ධිත මාර්ග ජාලයක්, ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගැනීම සහ භාණ්ඩ ප්‍රවාහනයට පහසුකම් සැලසීම මගින් ආර්ථික සංවර්ධනය ද පහසු වේ.						
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය සහ ප්‍රමාණය	නා.සං.අ		පෞද්ගලික	රජයේ	√	පාරේ පළල	2.5km
ව්‍යාපෘතියේ සංරචක	<ul style="list-style-type: none"> • මාර්ගය පුළුල් කිරීම මීටර් 15 කි • පදික මංහිරු • මාර්ගය දෙපස රුක් රෝපණය • කාණු පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම 						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ කාල සීමාව	කෙටි කාලීන (1 Yr - less)	√	මධ්‍ය කාලීන (Yrs. 1-3)		දිගු කාලීන (Yrs. 3-over)		
ක්‍රියාත්මක කලයුතු ආයතනය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හැටන් - දික්ඛය නගර සභාව						
අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්						
කලාපය	අධි සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන					කලාපීකරණ අනුකූලතාවය	√

6.6.3.2 ව්‍යාපෘතිය 02


භයවන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම
 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග
 ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර
 ව්‍යාපෘතිය 02

ව්‍යාපෘතියේ නම	හැටන් පොදු බස් නැවතුම්පොළ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම තුළින් මගී පහසුව සඳහා පහසුකම් සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම	හැටන් මස්කෙළිය බල්හවුසි පාර (B149)						
පිහිටීම	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය		නුවර එළිය		
	ප්‍රා.ලේ.කො	අඹගලුව	පළාත් ආයතනය	පාලන	හැටන් - දික්ඛිය නගර සභාව		
ප්‍රවේශය	හැටන් මස්කෙළිය බල්හවුසි පාර (B149)						
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම							
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය							
ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		දියුණු කළ යුතු		දිගු කලයුතු/විස්තීර්ණය කළ යුතු	√	භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාහිප	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්
		√					
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	නගර මධ්‍යයේ සහ බස් නැවතුම්පොළේ වාහන තදබදය අවම කිරීම ප්‍රවාහනය සහ යටිතල පහසුකම් සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩක් ලබා දීම. මගී පහසුව සඳහා පහසුකම් සැලැස්ම						

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය
මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර
ව්‍යාපෘතිය 02

<p>ව්‍යාපෘතියේ පදනම</p>	<p>යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම, ආරක්‍ෂාව, ප්‍රවේශ්‍යතාව, රථවාහන කළමනාකරණය, ආර්ථික සංවර්ධනය, පොදු ප්‍රවාහනය සමඟ ඒකාබද්ධ වීම, තිරසාර සංවර්ධනය, සහ දිගුකාලීන ප්‍රතිලාභ ඇතුළත් කරුණු කිහිපයක් නිසා හැටන් පොදු බස් නැවතුම්පොළ නැවත සංවර්ධනය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.</p> <p>බස් නැවතුම්පොළ පරිශ්‍රයේ ගැටලු ද මාර්ග නදබදයට හේතුවකි. බස් නැවතුම්පොළේ භූමි ප්‍රමාණය පර්චස් 90ක් පමණ වේ. දිනකට බස් රථ 300ක් පමණ මෙම බස් නැවතුම් පොළේ සිට ගමන් කරයි. සාමාන්‍යයෙන් සෑම බස් රථයක්ම නදබදය නිසා බස් නැවතුම්පොළට ඇතුළත් වීමට හා ආපසු පිටත් වීමට විනාඩි 15ක් වැය කරයි. උත්සව සමයේ බස් නැවතුම ඉතා ජනාකීර්ණ සහ නදබදය සහිතවේ.</p> <p>මෙම බස්නැවතුම්පල නැවත සංවර්ධනය කිරීම අනාගතයේ ආයෝජනයක් වන අතර, කාර්යක්ෂම සහ තිරසාර ප්‍රවාහන සේවා සඳහා පදනමක් සපයයි.</p>							
<p>ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර</p>								
<p>ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය සහ ප්‍රමාණය</p>	<p>නා.සං.අ</p>		<p>පෞද්ගලික</p>		<p>රජයේ</p>	<p>√</p>	<p>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</p>	<p>2ha</p>
<p>ව්‍යාපෘතියේ සංරචක</p>	<p>බස් පසන්ත පොදු බස් නැවතුම්පොළ සහ පෞද්ගලික බස් නැවතුම්පොළ ඒකාබද්ධ කිරීම කඩ සාප්පු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් මගී ආසන පහසුකම් ATM පහසුකම්</p> <div data-bbox="635 1052 1417 1339" style="text-align: center;">  <p>Proposed Development</p> </div>							
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</p>								
<p>ව්‍යාපෘතියේ කාල සීමාව</p>	<p>කෙටි කාලීන (1 Yr - less)</p>	<p>√</p>	<p>මධ්‍ය කාලීන (Yrs. 1-3)</p>		<p>දිගු කාලීන (Yrs. 3-over)</p>			
<p>ක්‍රියාත්මක කලයුතු ආයතනය</p>	<p>ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය හැටන් දික්ඔය නගර සභාව</p>							
<p>අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය</p>	<p>භාණ්ඩාගාර අරමුදල්/ නගර සභා ප්‍රතිපාදන</p>							
<p>කලාපය</p>	<p>අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන</p>					<p>කලාපීකරණ අනුකූලතාවය</p>	<p>√</p>	

6.6.3.3 ව්‍යාපෘතිය 03

ව්‍යාපෘතියේ නම	විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම පරණ කොළඹ පාර ආරියගම සහ ඩන්ඩාර් පාර එරෝල් වත්ත පාර, පාර්ක් පාර සහ වටරවුම් පාර						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගර මධ්‍යයේ පවතින වාහන තදබදය අවම කිරීම සඳහා විකල්ප මාර්ග තුනක් සංවර්ධනය සඳහා යෝජිතය						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය		නුවර එළිය		
	ප්‍රා.ලේ.කො	අඹගලුව	පළාත් ආයතනය	පාලන	හැටන් - දික්ඛය නගර සභාව අඹගලුව ප්‍රාදේශීය සභාව		
ප්‍රවේශය	නුවරඑළිය හැටන් අවිස්සාවේල්ල පාර(A7) සහ හැටන් බිල්හවුසි පාර (B149)						
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම							
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය							
ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		දියුණු කළ යුතු	√	දිගු කලයුතු/විස්තීර්ණය කළ යුතු	භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වානිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්
							√
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	නගර මධ්‍යයේ වාහන තදබදය අවම කිරීම ප්‍රවාහනය සහ යටිතල පහසුකම් සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩක් ලබා දීම මහින්ගේ පහසුව සඳහා පහසුකම් සැලසීම උත්සව සහ ශ්‍රී පාද සමය හේතුවෙන් ඇතිවන නගරයේ තදබදය අවම කිරීම						

භයවන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර ව්‍යාපෘතිය 03

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය
මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර
ව්‍යාපෘතිය 03

ව්‍යාපෘතියේ පදනම	විකල්ප මාර්ග පිටත ප්‍රධාන මාර්ග හා සම්බන්ධ කිරීම මගින් වඩාත් කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන ජාල නිර්මාණය කරයි. එය සමස්ත සම්බන්ධතාවය සහ ප්‍රවේශ්‍යතාව වැඩි දියුණු කරන අතර, ගනනාගමනය වඩාත් ඉක්මනින් සහ සුමටව ගමනාන්ත වෙත ළඟා වීමට ඉඩ සලසයි.						
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය සහ ප්‍රමාණය	නා.සං.අ	පෞද්ගලික	රජයේ	√	මාර්ගයේ දිග	පැරණි කොළඹ පාර- 4.7km ආර්යගම හරහා මාර්ගය සහ ඩන්බාර් පාර -1.8km එරෝල් වත්ත පාර හරහා මාර්ගය, උද්‍යාන මාර්ගය සහ වටරවුම් මාර්ගය- 3.5km	
ව්‍යාපෘතියේ සංරචක	<p>පරණ කොළඹ පාර පවතින මාර්ගය පුළුල් කිරීමට යෝජිතය අවම 7m පළල</p> <p>ආර්යගම සහ ඩන්බාර් පාර පවතින මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම අවම 6m පළල</p> <p>යෝජිත සම්බන්ධිත මාර්ග කොටස්</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ආර්යගම පාර ○ ශ්‍රී සායි බාබා මාවත ○ ශ්‍රී මානික්කන්තාර් කෝවිල් පාර <p>ඩන්බාර් පාර, එරෝල් වත්ත පාර, පාර්ක් පාර සහ වටරවුම් පාර</p> <ul style="list-style-type: none"> • පවතින මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම • මාර්ගයේ නව සංවර්ධනය -120m • අවම 4m පළල • යෝජිත සම්බන්ධිත මාර්ග කොටස් <ul style="list-style-type: none"> ○ එරෝල් වත්ත පාර ○ පාර්ක් පාර (Park Rd) ○ විල්ෆර්ඩ් පාර ○ වටරවුම් මාර්ගය 						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ කාල සීමාව	කෙටි කාලීන (1 Yr - less)	මධ්‍ය කාලීන (Yrs. 1-3)	√	දිගු කාලීන (Yrs. 3- over)			
ක්‍රියාත්මක කලයුතු ආයතනය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හැටන් දික්ඛය නගර සභාව අභ්‍යන්තර ප්‍රාදේශීය සභාව						
අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්						
කලාපය	අධි ඝනත්ව සහ මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන/ අඩු ඝනත්ව නේවාසික /කෘෂිකාර්මික	කලාපීකරණ අනුකූලතාවය	√				

6.6.3.4 ව්‍යාපෘතිය 04

ව්‍යාපෘතියේ නම	පොදු වෙළඳපල උත්සව ශාලා පහසුකම් සහිතව නැවත සංවර්ධනය කිරීම						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පොදු වෙළඳපොළ නැවත සංවර්ධනය කිරීම සහ ඉහළම සහ හොඳම භාවිතය ලබා ගැනීම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය		නුවර එළිය		
	ප්‍රා.ලේ.කො	අඹගමුව	පළාත් ආයතනය	පාලන	හැටන් - දික්ඛය නගර සභාව		
ප්‍රවේශය	හැටන් මස්කෙළිය බල්හවුසි පාර (B149)						
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම							
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය							
ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		දියුණු කළ යුතු	√	දිගු කලයුතු/විස්තීර්ණය කළ යුතු	භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්
		√					
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	නගර මධ්‍යයේ මාර්ග හදබදය අවම කිරීම නගරයේ ආර්ථික කටයුතු වර්ධනය						

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම


ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර
ව්‍යාපෘතිය 04

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය
මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර
ව්‍යාපෘතිය 04

<p>ව්‍යාපෘතියේ පදනම</p>	<p>පැරණි පොදු වෙළඳපල ගොඩනැගිල්ල 1938 දී ඉදිකරන ලද අතර 1996 දී නව වෙළඳපල ගොඩනැගිල්ල ඉදිකරන ලදී. පැරණි වෙළඳපල ගොඩනැගිල්ලේ ඇත්තේ බිම් මහලක් පමණක් වන අතර නව වෙළඳපල ගොඩනැගිල්ලේ මහල් 2ක් ඇත.</p> <p>මෙහි ඇති එක් වාසියක් වන්නේ ප්‍රධාන පදික ගමනාගමන මාර්ගය මෙම පොදු වෙළඳපල හරහා වැටී තිබීමයි. කෙසේ වෙතත්, පොදු වෙළඳසල් 2හි පවතින අඛණ්ඩ තත්ත්වය සහ නිසි වැඩපිළිවෙළක් නොමැතිකම හේතුවෙන් ගොඩනැගිල්ලට ඇතුළත වෙළඳ කුටි ක්‍රියාත්මක නොවේ. මේ හේතුවෙන් පදික මාර්ගය ආක්‍රමණය කරමින් කඩ සාප්පු මාර්ගය ඉදිරිපිට ස්ථානගත කර ඇත. තවද වෙළඳපොළට පිවිසෙන මාර්ගය ඉතා පටු බැවින් වෙළඳ පොළ ප්‍රදේශයට වාහන ඇතුළු කිරීමද අපහසු වේ.</p> <p>එබැවින් පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.</p>					
<p>ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර</p>						
<p>ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය සහ ප්‍රමාණය</p>	<p>නා.සං.අ</p>	<p>පෞද්ගලික</p>	<p>රජයේ</p>	<p>√</p>	<p>ඉඩම් ප්‍රමාණය</p>	<p>අක්කර 1.12</p>
<p>ව්‍යාපෘතියේ සංරචක</p>	<p>පොදු වෙළඳපොළ උත්සම ගාලාව වාහන නැවතුම්පළ භූමි අලංකරණය නැවත ලබා දිය යුතු කඩ (මුළු වෙළඳසැල් 220) මධ්‍යම වෙළඳපොළ -100 වෙළඳපොළෙන් පිටත-50 පුද්ගලික බස් නැවතුම්පොළ සහ තරු වතුරගුය70-</p> <div style="text-align: center;">  </div>					
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</p>						
<p>ව්‍යාපෘතියේ කාල සීමාව</p>	<p>කෙටි කාලීන (1 Yr - less)</p>	<p>මධ්‍ය කාලීන (Yrs. 1-3)</p>	<p>√</p>	<p>දිගු කාලීන (Yrs. 3- over)</p>		
<p>ක්‍රියාත්මක කලයුතු ආයතනය</p>	<p>හැටන් දික්ඛය නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>					
<p>අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය</p>	<p>භාණ්ඩාගාර අරමුදල් /නගර සභා ප්‍රතිපාදන/ පෞද්ගලික සහ රාජ්‍ය හවුල්කාරිත්වය</p>					
<p>කලාපය</p>	<p>අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන</p>			<p>කලාපීකරණ අනුකූලතාවය</p>	<p>√</p>	

6.6.3.5 ව්‍යාපෘතිය 05

ව්‍යාපෘතියේ නම	පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සංවර්ධනය					හයවන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම		
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රමාණවත් පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සපයා දීමෙන් මාර්ග දෙපස වාහන තදබදය අවම කිරීම සහ නගර මධ්‍යයේ පහසු මහජන සේවාවක් ඇති කිරීම					ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග		
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම								
පිහිටීම	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය		නුවර එළිය			
	ප්‍රා.ලේ.කො	අඹගමුව	පළාත් ආයතනය	පාලන	හැටන් - දික්ඛය නගර සභාව			
ප්‍රවේශය	හැටන් මස්කෙළිය ඩල්හවුසි පාර (B149)							
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම								
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය								
ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	√	දියුණු කළ යුතු	√	දිගු කලයුතු/විස්තීර්ණය කළ යුතු		භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාහිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්	
		√						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	නගර මධ්‍යයේ වාහන තදබදය අවම කිරීම ප්‍රවාහනය සහ යටිතල පහසුකම් සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩක් ලබා දීම විදියේ වාහන නැවැත්වීමේ තදබදය අවම කිරීම ආරක්ෂාව සහ ආරක්ෂාව සහතික කිරීම වාහන නැවැත්වීමේ සම්පත් කළමනාකරණය කිරීම							

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග
ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර ව්‍යාපෘතිය 05


භයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය
මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර
ව්‍යාපෘතිය 05

ව්‍යාපෘතියේ පදනම	වාහන නැවැත්වීම සඳහා පවතින සීමිත ඉඩම හේතුවෙන් හැටන් නගරය වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ හිඟයකට මුහුණ දී සිටින අතර බොහෝ වාහන පාර අසින් ගාල් කර ඇත. පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම වාහන සඳහා වෙන්වූ ඉඩ පහසුකම් සැපයීම, වීදි ගාල් කිරීම අඩු කිරීම සහ සමස්ත වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම මගින් මෙම ගැටලුව මඟහරවා ගැනීමට උපකාරී වේ. නිසි පරිදි සැලසුම් කර හොඳින් නඩත්තු කරන ලද පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සැපයීම තුළින් වාහන සහ භාවිතා කරන්නන් සඳහා ආරක්ෂාව සහ ආරක්ෂාව වැඩි කරයි. පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මඟින් මාර්ග තදබදය කළමනාකරණය කිරීම, වීටියේ වාහන නැවැත්වීම අඩු කිරීම සහ පදිකයින්ට හිතකර නාගරික පරිසරයක් සැකසේ.																		
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර																			
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය සහ ප්‍රමාණය	නා.සං.අ	පෞද්ගලික	රජයේ	√	ඉඩම් ප්‍රමාණය	100P													
ව්‍යාපෘතියේ සංරචක	<table border="1" data-bbox="624 819 1457 1193"> <thead> <tr> <th data-bbox="624 819 967 936">යෝජිත ඉඩම</th> <th data-bbox="967 819 1203 936">• ඉඩමේ අයිතිය</th> <th data-bbox="1203 819 1457 936">• ඉඩමේ ප්‍රමාණය</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="624 936 967 1010">දුම්රිය ස්ථානය පිටුපස ඉඩම (දිග 150m, පළල 120m)</td> <td data-bbox="967 936 1203 1010">දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව</td> <td data-bbox="1203 936 1457 1010">20P</td> </tr> <tr> <td data-bbox="624 1010 967 1120">යෝජිත වෙළඳපල ප්‍රතිසංවර්ධනය සමඟ වාහන නැවතුම්පල ඉදි කිරීම (පා මහලේ)</td> <td data-bbox="967 1010 1203 1120">හැටන් දික්ඛය නගර සභාව</td> <td data-bbox="1203 1010 1457 1120">60P</td> </tr> <tr> <td data-bbox="624 1120 967 1193">පවතින වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන සංවර්ධනය</td> <td data-bbox="967 1120 1203 1193">හැටන් දික්ඛය නගර සභාව</td> <td data-bbox="1203 1120 1457 1193">20P</td> </tr> </tbody> </table>							යෝජිත ඉඩම	• ඉඩමේ අයිතිය	• ඉඩමේ ප්‍රමාණය	දුම්රිය ස්ථානය පිටුපස ඉඩම (දිග 150m, පළල 120m)	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	20P	යෝජිත වෙළඳපල ප්‍රතිසංවර්ධනය සමඟ වාහන නැවතුම්පල ඉදි කිරීම (පා මහලේ)	හැටන් දික්ඛය නගර සභාව	60P	පවතින වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන සංවර්ධනය	හැටන් දික්ඛය නගර සභාව	20P
යෝජිත ඉඩම	• ඉඩමේ අයිතිය	• ඉඩමේ ප්‍රමාණය																	
දුම්රිය ස්ථානය පිටුපස ඉඩම (දිග 150m, පළල 120m)	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	20P																	
යෝජිත වෙළඳපල ප්‍රතිසංවර්ධනය සමඟ වාහන නැවතුම්පල ඉදි කිරීම (පා මහලේ)	හැටන් දික්ඛය නගර සභාව	60P																	
පවතින වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන සංවර්ධනය	හැටන් දික්ඛය නගර සභාව	20P																	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම																			
ව්‍යාපෘතියේ කාල සීමාව	කෙටි කාලීන (1 Yr - less)	මධ්‍ය කාලීන (Yrs. 1-3)	√	දිගු කාලීන (Yrs. 3- over)															
ක්‍රියාත්මක කලයුතු ආයතනය	හැටන් දික්ඛය නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය																		
අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් /නගර සභා ප්‍රතිපාදන																		
කලාපය	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන				කලාපීකරණ අනුකූලතාවය	√													

6.6.3.6 ව්‍යාපෘතිය 06

ව්‍යාපෘතියේ නම	වැසි ජල අපවහන පද්ධතිය/කාණු පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම							
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගර මධ්‍යයේ පවතින ජලාපවහන ජාලය/කාණු පද්ධතිය නඩත්තු කිරීම සහ සංවර්ධනය කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම								
පිහිටීම	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය		නුවර එළිය			
	ප්‍රා.ලේ.කො	අඹගමුව	පළාත් ආයතනය	පාලන	හැටන් - දික්ඛය නගර සභාව			
ප්‍රවේශය	හැටන් මස්කෙළිය බල්හවුසි පාර (B149)							
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම								
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය								
ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නම		දියුණු කළ යුතු	√	දිගු කලයුතු/විස්තීරණය කළ යුතු		භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වානිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්	
								√
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • නගර මධ්‍යයේ හදිසි ගංවතුර අවම කිරීම • හදිසි ගංවතුර හේතුවෙන් සිදුවන දේපල හානි අවම කිරීම • නිරසාර වැසි ජල කළමනාකරණ පිළිවෙත් ප්‍රවර්ධනය කිරීම • වැසි ජල අපවහන පද්ධතියේ සමස්ත කාර්යක්ෂමතාව සහ ක්‍රියාකාරීත්වය වැඩි දියුණු කිරීම 							

භයවන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

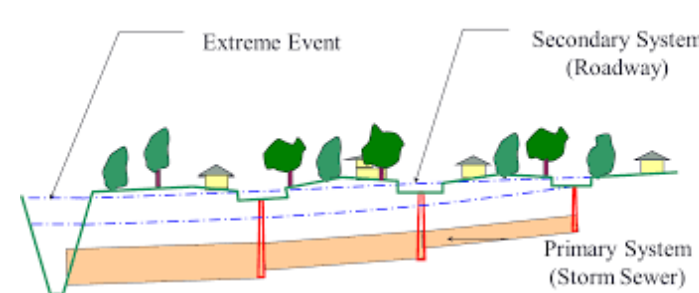
ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර

ව්‍යාපෘතිය 06

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ
උපාය මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර
ව්‍යාපෘතිය 06

ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<p>ජලාපවහන ජාලය නඩත්තු නොකිරීම සහ පදික වේදිකාවෙන් වැසි ඇති කාණු පද්ධතිය නිසා හැටන් නගරයේ අධික වර්ෂාපතනයකදී ගංවතුර තත්ව ඇති වේ. ඛස් නැවතුම් පොළ, දික්ඔය පාර, ටෙලිකොම් ගොඩනැගිල්ල අසල, C.R.N. වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය අසල සහ මානික්ක පිල්ලෙයාර් කෝවිල අසල වැනි ස්ථාන අධික වර්ෂාපතනය හේතුවෙන් ජලයෙන් යටවේ.</p> <p>වැසි ජල අපවහන පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීමෙන් ගංවතුර අවදානම අවම කිරීම, පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම, මහජනයාගේ සෞඛ්‍ය අවදානම් අවම කිරීම, ප්‍රජා යහපැවැත්ම වැඩි දියුණු කිරීම වැනි වාසි අත්වේ.</p>					
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය සහ ප්‍රමාණය	නා.සං.අ	පෞද්ගලික	රජයේ	√	ඉඩම් ප්‍රමාණය	• -
ව්‍යාපෘතියේ සංරචක	<p>ජලාපවහන ජාලයකාණු පද්ධතිය නඩත්තු කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම/</p> 					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ කාල සීමාව	කෙටි කාලීන (1 Yr - less)	මධ්‍ය කාලීන (Yrs. 1-3)	√	දිගු කාලීන (Yrs. 3-over)		
ක්‍රියාත්මක කලයුතු ආයතනය	හැටන් දික්ඔය නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	නගර සභා ප්‍රතිපාදන					
කලාපය	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන			කලාපීකරණ අනුකූලතාවය	√	

6.6.3.7 ව්‍යාපෘතිය 07

ව්‍යාපෘතියේ නම	පවතින ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන ස්ථානය නිසි කළමනාකරණය සඳහා නව ස්ථානයකට ගෙන යාම - ගාම්බිපුර						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නිසි කළමනාකරණය සඳහා පවතින ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන ස්ථානය නව ස්ථානයකට ගෙන යාම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය		නුවර එළිය		
	ප්‍රා.ලේ.කො	අඹගලුව	පළාත් ආයතනය	පාලන	හැටන් - දික්ඛය නගර සභාව		
ප්‍රවේශය	හැටන් මස්කෙළිය ඩල්හවුසි පාර (B149) සහ ගාම්බිපුර පාර						
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම							
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය							
ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	√	දියුණු කළ යුතු	√	දිගු කලයුතු/විස්තීර්ණය කළ යුතු	භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වානිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්
							√
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම සහ දැනට පවතින කසල බැහැර කරන ස්ථානයේ අහිතකර බලපෑම් අවම කිරීම මහජන සෞඛ්‍යය තත්වය වැඩිදියුණු කිරීම සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහ ප්‍රවේශීය අනුකූලව සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පිළිවෙත් සිදු කිරීම ප්‍රජා සහභාගීත්වය සහ උපදේශනය						

භයවන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම



ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර ව්‍යාපෘතිය 07

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ
උපාය මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර
ව්‍යාපෘතිය 07

<p>ව්‍යාපෘතියේ පදනම</p>	<p>නිසි ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යාන්ත්‍රණයක් නොමැතිකම හැටන් නගරයේ විශාල ප්‍රශ්නයකි. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය නගර සභාව මගින් කළමනාකරණය කරන නමුත් එහි ගැටලු පවතී. කසළ බැහැර කරන භූමි ප්‍රමාණය අක්කර 1.28ක් පමණ වන අතර එම ඉඩම අනාගත අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවේ.</p> <p>එසේම නගර මධ්‍යයේ අපද්‍රව්‍ය විවෘතව බැහැර කිරීම සහ පුළුස්සා දැමීම තවත් ප්‍රශ්නයකි. තරු වතුර සු භූමිය, නගර සභා ගොඩනැගිල්ලේ පිටුපස සහ බස් නැවතුම්පොළ අසල අපද්‍රව්‍ය පිළිස්සීම නිසා නගරයේ ජීවත්වන ජනතාවට සෞඛ්‍ය ගැටලු ඇති කරයි.</p> <p>පවතින ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන ස්ථානය නව ස්ථානයකට ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමෙන් ස්වභාවික සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීම, පරිසර පද්ධතිවලට සහ ජෛව විවිධත්වයට සිදුවන අහිතකර බලපෑම් අවම කර ගැනීම මෙන්ම පරිසරය ද ආරක්ෂා කළ හැකිය. නවීන අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු තාක්ෂණයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් සහ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය සහ අපද්‍රව්‍ය අවම කිරීමේ පිළිවෙත් ප්‍රවර්ධනය කිරීමෙන් කසළ කළමනාකරණයේ දිගුකාලීන නිරසාරභාවය පවත්වා ගත හැකිවේ.</p>						
<p>ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර</p>							
<p>ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය සහ ප්‍රමාණය</p>	<p>නා.සං.අ</p>	<p>පෞද්ගලික</p>	<p>රජයේ</p>	<p>√</p>	<p>ඉඩම් ප්‍රමාණය</p>	<p>අක්කර 1</p>	
<p>ව්‍යාපෘතියේ සංරචක</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ඝන අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම • කොම්පෝස්ට් අංගනයක් ඉදි කිරීම • ප්‍රතිචක්‍රීකරණ අංගනයක් ඉදි කිරීම <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>						
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</p>							
<p>ව්‍යාපෘතියේ කාල සීමාව</p>	<p>කෙටි කාලීන (1 Yr - less)</p>	<p>√</p>	<p>මධ්‍ය කාලීන (Yrs. 1-3)</p>	<p>දිගු කාලීන (Yrs. 3-over)</p>			
<p>ක්‍රියාත්මක කලයුතු ආයතනය</p>	<p>හැටන් දික්ඛය නගර සභාව</p>						
<p>අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය</p>	<p>නගර සභා ප්‍රතිපාදන</p>						
<p>කලාපය</p>	<p>අඩු ඝනත්ව නේවාසික</p>	<p>කලාපීකරණ අනුකූලතාවය</p>	<p>√</p>				

6.6.3.8 ව්‍යාපෘතිය 08

ව්‍යාපෘතියේ නම	කසළ එකතු කරන මාර්ගවල සහ නගර මධ්‍යයේ හඳුනාගත් ස්ථානවල කසළ එකතු කිරීමේ බඳුන් ස්ථාපිත කිරීම හා ජනතාව දැනුවත් කිරීම							භයවන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පළාත් පාලන ආයතනය විසින් එකතු කිරීම සඳහා ජාතික වර්ණ කේතයට අනුව වෙන වෙනම ලේඛල් කරන ලද නිසි ලෙස නිර්මාණය කරන ලද බඳුන් හඳුන්වා දී ඇති සහ අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීම ඵලදායී සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යාන්ත්‍රණයන් සහ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ සහ ප්‍රවාහන පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා පුරවැසියන්ගේ සහභාගීත්වය වැඩි දියුණු කිරීම							ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම	හැටන් මස්කෙළිය බල්හවුසි පාර (B149) සහ අතුරු/අභ්‍යන්තර මාර්ග							ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර ව්‍යාපෘතිය 08
පිහිටීම	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය	නුවර එළිය				
	ප්‍රා.ලේ.කො	අඹගමුව	පළාත් ආයතනය	පාලන	හැටන් - දික්ඛය නගර සභාව අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාව නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාව			
ප්‍රවේශය	හැටන් මස්කෙළිය බල්හවුසි පාර (B149) සහ අතුරු/අභ්‍යන්තර මාර්ග							
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම								
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය	ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	✓	දියුණු කළ යුතු	✓	දිගු කලයුතු/විස්තීර්ණය කළ යුතු	භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වානිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්	✓
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ කාර්යක්ෂමතාව වැඩි දියුණු කිරීම අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පිළිවෙත්වල සඵලතාවය වැඩි දියුණු කිරීම සහ තිරසාර අපද්‍රව්‍ය සැකසීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම සමස්ත ජීවන පරිසරය වැඩිදියුණු කිරීම 							

භයවන පරිවිජේදය සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර ව්‍යාපෘතිය 08

ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<p>නිසි සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යාන්ත්‍රණයක් නොමැතිකම හැටන් නගරයේ විශාල ප්‍රශ්නයක්. කසළ එකතු කිරීමේ බඳුන් කසළ වෙන් කිරීම, කාර්යක්ෂමතාව වැඩිදියුණු කිරීම සහ පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා උපාය මාර්ගිකව පිහිටා ඇත. නියමිත බැහැර කිරීමේ ස්ථාන ලබා දීමෙන් ඔවුන් කුණු දැමීම හෝ බැහැර කිරීම වැනි නුසුදුසු අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම ද වළක්වයි.</p> <p>වෙනම බඳුන් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ භාවිතයන් සඳහා දෘශ්‍ය මතක් කිරීමක් ලෙස ක්‍රියා කරයි, කසළ වෙන් කිරීම පිළිබඳ මහජනතාව දැනුවත් කිරීම සහ දිරිගැන්වීම. නගර මධ්‍යයේ හඳුනාගත් ස්ථානවල, කසළ එකතු කිරීමේ බඳුන් පිරිසිදු හා සෞන්දර්යාත්මක පරිසරයක් පවත්වා ගැනීමට, කසළ දැමීම වැළැක්වීමට සහ පොදු ස්ථාන පිළිවෙලට තබා ගැනීමට දායක වේ.</p>
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය සහ ප්‍රමාණය	නා.සං.අ		පෞද්ගලික	රජයේ	√	ඉඩම් ප්‍රමාණය	-

ව්‍යාපෘතියේ සංරචක	<p>ගෙයින් ගෙට එකතු කිරීමේ ක්‍රමයක් හඳුන්වා දීම සහ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ කාලසටහන පිළිබඳව ජනතාව දැනුවත් කිරීම</p> <p>කසළ එකතු කරන මාර්ගවල සහ නගර මධ්‍යයේ හඳුනාගත් ස්ථානවල කසළ එකතු කිරීමේ බඳුන් ස්ථාපිත කිරීම</p> <p>ජෛව භායනයට ලක්විය හැකි (ආහාර) අපද්‍රව්‍ය- කොළ කඩදාසි අපද්‍රව්‍ය - කහ ප්ලාස්ටික් අපද්‍රව්‍ය - රතු වීදුරු අපද්‍රව්‍ය - නිල්</p>
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතියේ කාල සීමාව	කෙටි කාලීන (1 Yr - less)	√	මධ්‍ය කාලීන (Yrs. 1-3)	දිගු කාලීන (Yrs. 3- over)	
ක්‍රියාත්මක ආයතනය	කලයුතු	හැටන් දික්ඛය නගර සභාව අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාව නෝර්විඩ් ප්‍රාදේශීය සභාව			
අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	පළාත් පාලන ආයතනවල මුදල්				
කලාපය	අධි සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන			කලාපීකරණ අනුකූලතාවය	√

6.6.3.9 ව්‍යාපෘතිය 09

ව්‍යාපෘතියේ නම	රාජ්‍ය නොවන සංවිධානවල සහයෝගයෙන් පළාත් පාලන ආයතන මගින් සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සියලුම කෙටිකාලීන දිරාපත් වන අපද්‍රව්‍ය කොමිෂන්ස්ට් ධර්ම පරිවර්තනය කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ තිරසාර කොමිෂන්ස්ට් කිරීම සහතික කිරීම සඳහා ප්‍රජා සහභාගීත්වය දිරිමත් කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	මධ්‍යම		දිස්ත්‍රික්කය		නුවර එළිය	
	ප්‍රා.ලේ.කො	අඹගමුව		පළාත් පාලන ආයතනය		හැටන් - දික්ඛය නගර සභාව අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාව නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාව	
ප්‍රවේශය	-						
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම	-						
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය							
ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	√	දියුණු කළ යුතු		දිගු කලයුතු/විස්තීර්ණය කළ යුතු		භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වානිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්
							√
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා ප්‍රජාව සවිබල ගැන්වීම අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ නිසි ක්‍රමවේද පුරුදු පුහුණු කිරීම දිරාපත් වන සහ අපද්‍රව්‍ය කාබනික පොහොර සඳහා යොදා ගැනීමට ප්‍රජාව දිරිමත් කිරීම ප්‍රජා සහභාගීත්වය සහ උපදේශනය 						

හයවන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර ව්‍යාපෘතිය 09

භයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ
උපාය මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර
ව්‍යාපෘතිය 09

ව්‍යාපෘතියේ පදනම

පළාත් පාලන ආයතන සහ රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන විසින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට දිරාපත් වන සහ අපද්‍රව්‍ය යොදා ගනිමින් කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීම, සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීමට සැලසුම් කර ඇත. මෙම වැඩසටහන් මගින් අපද්‍රව්‍ය නිසි ලෙස බැහැර කිරීමේ වැදගත්කම, ප්‍රතිවක්‍රීකරණය සහ කොම්පෝස්ට් පොහොරවල වැදගත්කම, සහ ප්‍රජා සහභාගීත්වය ඇති කිරීම අරමුණු කරයි. අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය අවම කිරීම සහ ප්‍රභවයෙන් අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීම වැනි වගකිවයුතු අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ පුරුදු ප්‍රජාව තුළ ඇති කිරීමට දිරිමත් කරනු ලැබේ. මෙම ප්‍රවේශය ප්‍රජාවගේ ආර්ථික වර්ධනයට සහය දක්වන අතර අපද්‍රව්‍ය බරක් වෙනුවට විභව සම්පතක් ලෙස සැලකේ. කාබනික පොහොර සඳහා දිරාපත්වන සහ අපද්‍රව්‍ය භාවිතා කිරීම, රසායනික පොහොර මත යැපීම අඩු කිරීම, පසේ සාරවත් බව වැඩි දියුණු කරන, පරිසර පද්ධති ආරක්ෂා කරන සහ පරිසර දූෂණය අවම කරන තිරසාර කෘෂිකාර්මික පිළිවෙත් ප්‍රවර්ධනය කරයි. දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් මගින් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සහ කෘෂිකර්මාන්තයේ ක්‍රියාකාරී භූමිකාවක් ඉටු කිරීමට ප්‍රජාව බල ගන්වනු ලැබේ.

ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය සහ ප්‍රමාණය	නා.සං.අ	පෞද්ගලික	රජයේ	√	ඉඩම් ප්‍රමාණය	• -
---------------------------------	---------	----------	------	---	---------------	-----

ව්‍යාපෘතියේ සංරචක

- රාජ්‍ය නොවන සංවිධානවල සහයෝගයෙන් පළාත් පාලන ආයතන මගින් සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම
- දිරායන සහ අපද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් කාබනික පොහොර සකස් කිරීමට ප්‍රජාව දිරිමත් කිරීම සහ දැනුවත් කිරීම




ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ කාල සීමාව	කෙටි කාලීන (1 Yr - less)	√	මධ්‍ය කාලීන (Yrs. 1-3)	දිගු කාලීන (Yrs. 3-over)
ක්‍රියාත්මක කලයුතු ආයතනය	හැටන් දික්බය නගර සභාව අඹගලුව ප්‍රාදේශීය සභාව නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාව			
අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	පළාත් පාලන ආයතනවල වූදල් පෞද්ගලික සහ රාජ්‍ය සහයෝගීතාවය			
කලාපය	-		කලාපීකරණ අනුකූලතාවය	-

6.6.3.10 ව්‍යාපෘතිය 10

ව්‍යාපෘතියේ නම	හඳුනාගත් වතු නිවාස පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම							
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වතු ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම සඳහා හඳුනාගත් වතු පවුල්වල නිවාස පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම								
පිහිටීම	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය		නුවර එළිය			
	ප්‍රා.ලේ.කො	අඹගලුව	පළාත් ආයතනය	පාලන	හැටන් - දික්ඛය නගර සභාව			හැටන් - දික්ඛය නගර සභාව අඹගලුව ප්‍රාදේශීය සභාව නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	සියළු මාර්ග							
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම								
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය								
ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	න	√	දියුණු කළ යුතු		දිගු කලයුතු/විස්තීර්ණය කළ යුතු		භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වැනිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්	
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • සැමට ආරක්ෂිත සහ දැරිය හැකි නිවාස ප්‍රවේශය සහතික කිරීම • වඩා හොඳ ජීවන පරිසරයක් සැපයීම • ලයින් කාමර, අර්ධ ස්ථීර සහ තාවකාලික නිවාස වැනි මෙම ප්‍රදේශයේ නිවාසවල ගුණාත්මක භාවය ඉහළ නැංවීමට පහසුකම් සැලසීම 							

හයවන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර ව්‍යාපෘතිය 10

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ
උපාය මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර
ව්‍යාපෘතිය 10

ව්‍යාපෘතියේ පදනම	හඳුනාගත් වතු වල නිවාස පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මගින් වතු ජනයාගේ ජීවන තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම, ආරක්ෂිත, සෞඛ්‍ය සම්පන්න සහ වඩාත් සුවපහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කල හැකිය.																																																																					
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර																																																																						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය සහ ප්‍රමාණය	නා.සං.අ	පෞද්ගලික	රජයේ	√	ඉඩම් ප්‍රමාණය	• -																																																																
ව්‍යාපෘතියේ සංරචක	<table border="1"> <thead> <tr> <th>වතු</th> <th>වැඩි දියුණු කළ නිවාස සංඛ්‍යාව</th> <th>වතු</th> <th>වැඩි දියුණු කළ නිවාස සංඛ්‍යාව</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>ෆැටිහිල්</td><td>6</td><td>ස්ට්‍රැඩින් වත්ත</td><td>2</td></tr> <tr><td>විල්ලුබිපුර</td><td>4</td><td>ෆැටිහිල් වත්ත</td><td>4</td></tr> <tr><td>හැටන් වත්ත</td><td>15</td><td>බටහිර වත්ත</td><td>6</td></tr> <tr><td>එරෝල් වත්ත</td><td>14</td><td>කේ.එම් වත්ත</td><td>14</td></tr> <tr><td>සිංගිමලේ</td><td>1</td><td>රුවන්පුර</td><td>2</td></tr> <tr><td>ෆර්නැන්ඩෝ නගරය</td><td>2</td><td>කුඩාඔය</td><td>4</td></tr> <tr><td>ෆැටිහිල් වීදිය</td><td>1</td><td>වනරාජා ඉහළ කොටස</td><td>28</td></tr> <tr><td>දික්ඔය නගරය</td><td>9</td><td>වනරාජා පහළ කොටස</td><td>34</td></tr> <tr><td>දරවල ඉහළ කොටස</td><td>2</td><td>වෝලීජ්</td><td>29</td></tr> <tr><td>දරවල පහළ කොටස</td><td>2</td><td>මාණික්කාවත්ත පළමු කොටස</td><td>40</td></tr> <tr><td>දරවල කොලනිය</td><td>1</td><td>මාණික්කාවත්ත දෙවන කොටස</td><td>23</td></tr> <tr><td>බටල්ගල ඉහළ කොටස</td><td>3</td><td>මාණික්කාවත්ත තෙවන කොටස</td><td>20</td></tr> <tr><td>බටල්ගල පහළ කොටස</td><td>4</td><td>සමර්විල් කොටස</td><td>42</td></tr> <tr><td>අලුත්ගම</td><td>2</td><td>වනරාජා දකුණ</td><td>18</td></tr> <tr><td>දරවලගම</td><td>4</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>						වතු	වැඩි දියුණු කළ නිවාස සංඛ්‍යාව	වතු	වැඩි දියුණු කළ නිවාස සංඛ්‍යාව	ෆැටිහිල්	6	ස්ට්‍රැඩින් වත්ත	2	විල්ලුබිපුර	4	ෆැටිහිල් වත්ත	4	හැටන් වත්ත	15	බටහිර වත්ත	6	එරෝල් වත්ත	14	කේ.එම් වත්ත	14	සිංගිමලේ	1	රුවන්පුර	2	ෆර්නැන්ඩෝ නගරය	2	කුඩාඔය	4	ෆැටිහිල් වීදිය	1	වනරාජා ඉහළ කොටස	28	දික්ඔය නගරය	9	වනරාජා පහළ කොටස	34	දරවල ඉහළ කොටස	2	වෝලීජ්	29	දරවල පහළ කොටස	2	මාණික්කාවත්ත පළමු කොටස	40	දරවල කොලනිය	1	මාණික්කාවත්ත දෙවන කොටස	23	බටල්ගල ඉහළ කොටස	3	මාණික්කාවත්ත තෙවන කොටස	20	බටල්ගල පහළ කොටස	4	සමර්විල් කොටස	42	අලුත්ගම	2	වනරාජා දකුණ	18	දරවලගම	4		
වතු	වැඩි දියුණු කළ නිවාස සංඛ්‍යාව	වතු	වැඩි දියුණු කළ නිවාස සංඛ්‍යාව																																																																			
ෆැටිහිල්	6	ස්ට්‍රැඩින් වත්ත	2																																																																			
විල්ලුබිපුර	4	ෆැටිහිල් වත්ත	4																																																																			
හැටන් වත්ත	15	බටහිර වත්ත	6																																																																			
එරෝල් වත්ත	14	කේ.එම් වත්ත	14																																																																			
සිංගිමලේ	1	රුවන්පුර	2																																																																			
ෆර්නැන්ඩෝ නගරය	2	කුඩාඔය	4																																																																			
ෆැටිහිල් වීදිය	1	වනරාජා ඉහළ කොටස	28																																																																			
දික්ඔය නගරය	9	වනරාජා පහළ කොටස	34																																																																			
දරවල ඉහළ කොටස	2	වෝලීජ්	29																																																																			
දරවල පහළ කොටස	2	මාණික්කාවත්ත පළමු කොටස	40																																																																			
දරවල කොලනිය	1	මාණික්කාවත්ත දෙවන කොටස	23																																																																			
බටල්ගල ඉහළ කොටස	3	මාණික්කාවත්ත තෙවන කොටස	20																																																																			
බටල්ගල පහළ කොටස	4	සමර්විල් කොටස	42																																																																			
අලුත්ගම	2	වනරාජා දකුණ	18																																																																			
දරවලගම	4																																																																					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම																																																																						
ව්‍යාපෘතියේ කාල සීමාව	කෙටි කාලීන (1 Yr - less)	මධ්‍ය කාලීන (Yrs. 1-3)	√	දිගු කාලීන (Yrs. 3-over)																																																																		
ක්‍රියාත්මක කලයුතු ආයතනය	හැටන් දික්ඔය නගර සභාව අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාව නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාව																																																																					
අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	පළාත් පාලන ආයතනවල වුදල් පෞද්ගලික සහ රාජ්‍ය සහයෝගිතාවය																																																																					
කලාපය	-	කලාපීකරණ අනුකූලතාවය			-																																																																	

6.6.3.11 ව්‍යාපෘතිය 11

ව්‍යාපෘතියේ නම	පුල් බෑන්ක් වැව සංවර්ධනය						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	හැටන් නගරයේ පිහිටා ඇති සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථානයකක් වන පුල් බෑන්ක් වැව විනෝදාස්වාද අවකාශයන් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම	ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම						
පිහිටීම	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය		නුවර එළිය		
	ප්‍රා.ලේ.කො	අඹගලුව	පළාත් ආයතනය	පාලන	නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාව		
ප්‍රවේශය	උද්‍යාන පාර සහ හැටන් වතු මාර්ගය						
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම							
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය							
ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	√	දියුණු කළ යුතු	√	දිගු කලයුතු/විස්තීර්ණය කළ යුතු	භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	ව්‍යාප්ත	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්
			√				
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • පුල් බෑන්ක් වැවේ ජෛව විවිධත්වය සංරක්ෂණය කිරීම • දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා විනෝදාස්වාද පහසුකම් සැපයීම • ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවගේ ආර්ථිකය නංවාලීම 						

හයවන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

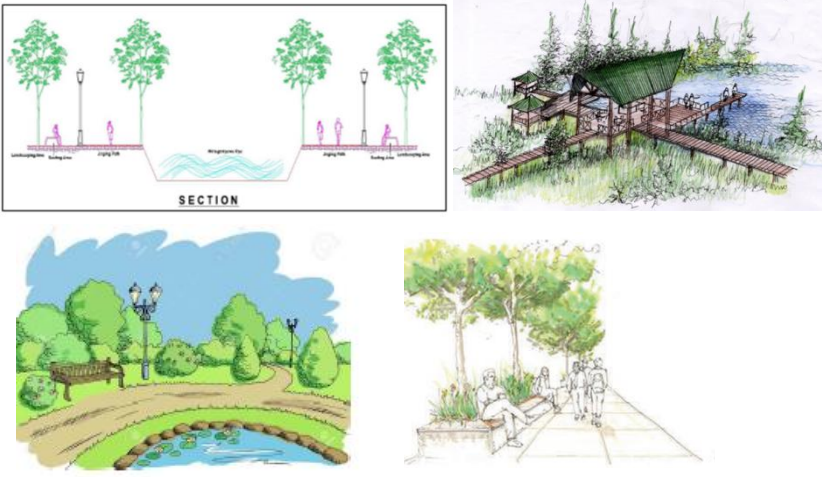
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර ව්‍යාපෘතිය 11

භාග්‍ය පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය
මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර
ව්‍යාපෘතිය 11

ව්‍යාපෘතියේ පදනම	හැටන් නගරයට නිසි විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් හෝ නිදහසේ කාලය ගත කිරීමට නිශ්චිත ස්ථානයක් නොමැත. හැටන් දික්ඛය නගර සභාව විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන ළමා උද්‍යානයක් පමණක් ඇත. එහි ප්‍රමාණය අක්කර 0.5 ට වඩා අඩුය. මෙම පුල් බෑන්ක් වැව සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය කිසිදු ක්‍රියාකාරකමකින් තොරව අතහැර දමා ඇත. විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් සහිතව පුල් බෑන්ක් වැව සංවර්ධනය කළහොත් එයින් වැඩි ප්‍රතිලාභයක් ලැබෙන අතර හැටන් නගරය ස්වභාවික සුන්දරත්වය නිසාම සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් වනු ඇත.					
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය සහ ප්‍රමාණය	නා.සං.අ	පෞද්ගලික	රජයේ	√	ඉඩම් ප්‍රමාණය	අක්කර 5
ව්‍යාපෘතියේ සංරචක	<p>වැව හැරීම (DREDGING) ඇවිදින මංහීරු භූ අලංකරණය සහ ආලෝකකරණය විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම්</p> 					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ කාල සීමාව	කෙටි කාලීන (1 Yr - less)	මධ්‍ය කාලීන (Yrs. 1-3)	√	දිගු කාලීන (Yrs. 3-over)		
ක්‍රියාත්මක කලයුතු ආයතනය	නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	පළාත් පාලන ආයතනවල වූදල් පෞද්ගලික සහ රාජ්‍ය භවුල්කාරිත්වය					
කලාපය	අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	කලාපීකරණ අනුකූලතාවය	√			

6.6.3.12 ව්‍යාපෘතිය 12

භයවන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග


ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර ව්‍යාපෘතිය 12

ව්‍යාපෘතියේ නම	හැටන් දුම්රිය ස්ථානයේ වන්දනාකරුවන්ගේ විවේකාගාරය නැවත සංවර්ධනය කිරීම						
ව්‍යාපෘති සේපනාව	සංචාරකයින් සහ වන්දනාකරුවන් සඳහා නවාතැන් පහසුකම් සැපයීම (දුම්රියෙන් පැමිණෙන වන්දනාකරුවන් හා සංචාරකයින්)						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය		නුවර එළිය		
	ප්‍රා.ලේ.කො	අඹගමුව	පළාත් ආයතනය	පාලන	හැටන් - දික්ඛය නගර සභාව		
ප්‍රවේශය	දුම්රිය ස්ථානයට පැමිණෙන මාර්ගය						
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම							
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය							
ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		දියුණු කළ යුතු	√	දිගු කලයුතු/විස්තීර්ණය කළ යුතු		භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වැනිජ	භූ දර්ශන		උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන
		√					වෙනත්
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • වන්දනාකරුවන් සඳහා අත්‍යවශ්‍ය සේවා සහ පහසුකම් සැපයීම • සංචාරකයන්ගේ හා වන්දනාකරුවන්ගේ පහසුව සැලසීම සහ සංචාරක සංවර්ධනයට සහාය වීම 						

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ
උපාය මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර
ව්‍යාපෘතිය 12

ව්‍යාපෘතියේ පදනම	හැටන් දුම්රිය ස්ථානයේ වන්දනාකරුවන්ගේ විවේකාගාරය ප්‍රතිසංවර්ධනය එහි යටිතල පහසුකම්, පහසුකම් සහ සේවා වැඩි දියුණු කිරීම, වැඩි වන්දනාකරුවන් සහ සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම මගින් ආර්ථිකය සැලකිය යුතු ලෙස ඉහළ නැංවිය හැකි ය.						
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය සහ ප්‍රමාණය	නා.සං.අ	පෞද්ගලික	රජයේ	√	ඉඩම් ප්‍රමාණය	30P	
ව්‍යාපෘතියේ සංරචක	<p>නවාතැන් පහසුකම් සැපයීම සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම විවේක ගැනීමේ පහසුකම් සැපයීම</p> 						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ කාල සීමාව	කෙටි කාලීන (1 Yr - less)	√	මධ්‍ය කාලීන (Yrs. 1-3)		දිගු කාලීන (Yrs. 3-over)		
ක්‍රියාත්මක කලයුතු ආයතනය	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය						
අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් පෞද්ගලික සහ රාජ්‍ය සහයෝගිතාවය						
කලාපය	අධි සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන	කලාපීකරණ අනුකූලතාවය				√	

6.6.3.13 ව්‍යාපෘතිය 13

ව්‍යාපෘතියේ නම	දුම්රිය ස්ථානය අසල කුඩා ඛස් පර්යන්තය ඉදි කිරීම							
ව්‍යාපෘති කේෂණය	කුඩා ඛස් පර්යන්තය සංවර්ධනය කිරීම හරහා මගීන්ගේ පහසුව සඳහා පහසුකම් සැලසීම							
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම								
පිහිටීම	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය		නුවර එළිය			
	ප්‍රා.ලේ.කො	අඹගලුව	පළාත් ආයතනය	පාලන ආයතනය	හැටන් - දික්ඛය නගර සභාව			
ප්‍රවේශය	දුම්රිය ස්ථානයට පැමිණෙන මාර්ගය							
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම								
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය								
ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නම	√	දියුණු කළ යුතු		දිගු කාලය/විස්තීර්ණය කළ යුතු		භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වානිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපන	වෙනත්	
		√						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	විශේෂයෙන්ම ශ්‍රී පාද සමයේ දුම්රියෙන් ගමන් ගන්නා මගීන්ට පහසුව සැලසීම වන්දනාකරුවන් සඳහා අත්‍යවශ්‍ය සේවා සහ පහසුකම් සැපයීම							

හයවන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර ව්‍යාපෘතිය 13

හයවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ
උපාය මාර්ග

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර
ව්‍යාපෘතිය 12

<p>ව්‍යාපෘතියේ පදනම</p>	<p>ශ්‍රී පාද වන්දනා සමයේදී සැලකිය යුතු වන්දනාකරුවන් පිරිසක් හැටන් නගරය ඔස්සේ ශ්‍රී පාදයට පැමිණේ. හැටන් දුම්රිය ස්ථානය ආසන්නයේ කුඩා ඔස් පර්යන්තයක් ඉදිකිරීමෙන් වන්දනාකරුවන්ට දුම්රියෙන් බැසීමෙන් පසු සෘජුවම ඔස් රථවලට නැඟී ශ්‍රී පාදය කරා යා හැකි ය. ශ්‍රී පාද වන්දනා සමය බොහෝ විට අධික ජනකායක් රැස්වෙන සහ ප්‍රවාහන සේවා සඳහා වැඩි ඉල්ලුමක් පවතින කාල වකවානුවකි. දුම්රිය ස්ථානය ආසන්නයේ කුඩා ඔස් පර්යන්තයක් ඉදි කිරීම වන්දනාකරුවන්ට පහසුවක් ඇති කෙරේ. මෙය තදබදය සමනය කිරීමට, පොරොන්තු කාලය අඩු කිරීමට සහ ප්‍රවාහන මෙහෙයුම්වල සමස්ත කාර්යක්ෂමතාව වැඩි කිරීමට උපකාරී වේ.</p>					
<p>ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර</p>						
<p>ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය සහ ප්‍රමාණය</p>	<p>නා.සං.අ</p>	<p>පෞද්ගලික</p>	<p>රජයේ</p>	<p>√</p>	<p>ඉඩම් ප්‍රමාණය</p>	<p>10P</p>
<p>ව්‍යාපෘතියේ සංරචක</p>	<p>ඔස් පසන්ත මගී ආසන පහසුකම් (SEATING ARRANGEMENT)</p> 					
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</p>						
<p>ව්‍යාපෘතියේ කාල සීමාව</p>	<p>කෙටි කාලීන (1 Yr - less)</p>	<p>√</p>	<p>මධ්‍ය කාලීන (Yrs. 1-3)</p>	<p>දිගු කාලීන (Yrs. 3-over)</p>		
<p>ක්‍රියාත්මක කලයුතු ආයතනය</p>	<p>දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව ජාතික ගමනාගමන මණ්ඩලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>					
<p>අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය</p>	<p>භාණ්ඩාගාර අරමුදල් පෞද්ගලික සහ රාජ්‍ය සහයෝගිතාවය</p>					
<p>කලාපය</p>	<p>අධි සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන</p>	<p>කලාපීකරණ අනුකූලතාවය</p>	<p>√</p>			

II වන කොටස

07 හත්වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප සහ
කලාපීකරණ නියමනා

හත්වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ
නියමනා

හැඳින්වීම

7.1 හැඳින්වීම

"හේ කදුකරයේ පාරාදීපය" යන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම (2024-2033) සකස් කර ඇත. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා ඉදිරි වසර 10 තුළ ළඟා කර ගත යුතු ඉලක්ක සහ අරමුණු හඳුනාගෙන එම සාධක යථාර්ථයක් බවට පත් කිරීම සඳහා උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කර ඇත. ඒ අනුව, 2033 වර්ෂය සඳහා සකස් කරන ලද යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්මට අදාළ භෞතික සංවර්ධන උපාය මාර්ග සහ මාර්ගෝපදේශ මෙම කොටසෙහි අඩංගු වේ.

හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම, (2024-2033) දැක්ම, සැලසුම් සංකල්පය, සංවර්ධන ජීවන විශ්ලේෂණය, සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය, ජීවන විශ්ලේෂණ භාවිතා කරමින් සැලසුම් ප්‍රදේශය සම්බන්ධයෙන් සිදු කරන ලද අවකාශීය විශ්ලේෂණ කිහිපයක් මත පදනම්ව මෙම කලාප සැලැස්ම සකස් කර ඇති අතර එහි මායිම් හඳුනාගෙන ඇත. , ආදිය.

ඉහත සඳහන් කළ විශ්ලේෂණ සහ උපාය මාර්ග සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව, එක් එක් ප්‍රදේශයේ ඇති විභව සහ ප්‍රවර්ධන භාවිතයන් සලකා බලා කලාපකරණය සිදු කරනු ලබන අතර, ඒ ඒ කලාපයන්හි අනන්‍යතාවය රඳවා ගැනීමට හැකි වන පරිදි ඒ ඒ කලාප සඳහා වන අයදුම්පත් තීරණය කරයි. ඒ අනුව, අවසාන වශයෙන් කලාප හයක් හඳුනාගෙන ඇති අතර, එම කලාප සමඟ ඊට අදාළ විශේෂ නියමයන් සහ කොන්දේසි ද දක්වා ඇත. මීට අමතරව, මෙම පරිච්ඡේදයේ කලාප හයටම අදාළ වන පොදු මාර්ගෝපදේශ අඩංගු වේ..

7.2 සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය

හැටන් නගර සභාව, නොර්වුඩ් සහ අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ කොටස් හැටන් සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප අංක 06ට බෙදා ඇති අතර එම ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය මත පදනම් වේ. ඒ අනුව, එම සංවර්ධන කලාපය සඳහා අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය සහ සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය අනුව කලාප සංගුණකය තීරණය කරන ලදී.

සැලැස්මෙහි යෝජිත සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය පහත පරිදි සඳහන් වේ: (වගුව අංක 7.1)

වගුව 7.1: සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය

සංවර්ධන කලාපය	උප සංවර්ධන කලාපය	කලාප කේතය	කලාප සංගුණකය
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අධි-ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	MD1	2
	මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	MD2	1.75
නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R3	1.25
කෘෂිකාර්මික කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	A1	0.7
සංරක්ෂණ කලාපය	අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	Cn3	0.5
	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	Cn1	0

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ත්‍රිවර්ෂීය දීක්ෂිත කාර්යාලය, 2023

හත්වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප සහ
කලාපීකරණ නියමනා

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා
බලපැවැත්වෙන පොදු
කලාපීකරණ නියමනා

7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමනා

- 7.4.1 වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 100/04 හා 1980.08.04 දිනැති සහ අංක 2380/31 හා 2024.04.19 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයන් මගින් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයන් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති හැටන් දික්ඛය නගර සභාව, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ කොටසකින් සහ නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාවේ කොටසකින් අයත් වන පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම රෙගුලාසි බල පැවැත්වේ.
- 7.4.2 කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී, ඊට අදාළවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමනා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමනාවන්ට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියෝග /රෙගුලාසි (පොදු) හැටන් දික්ඛය නගර සභාව, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ කොටසකින් සහ නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාවේ කොටසකින් යුතු මෙම ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.
- 7.4.3 10.03.1986 දිනට පෙර නාගරික ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා 10.03.1986 දිනට පෙර අනුබෙදුම් කර ඇති අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 150ට අඩු බිම් කොටස්, පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකන අතර 10.03.1986 දිනට පසු නාගරික ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති දිනට පෙර අනුබෙදුම් කර ඇති අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 150ට අඩු බිම් කොටස්, පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකනු ලබයි. එවැනි ඉඩම් සඳහා බිම් මහල ඇතුළුව උපරිම අවසර ලත් මහල් ගණන දෙකකි (G + 1).
- 7.4.4 සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන නියාමන සැලසුම් මගින් (Development Guide Plan) හදුන්වා දෙනු ලබන රෙගුලාසි අදාළ වේ. එම රෙගුලාසි හදුන්වාදෙන තෙක් මෙම සැලැස්මේ සඳහන් කලාපීකරණ රෙගුලාසි එම ප්‍රදේශ සඳහාද බල පැවැත්වේ. කෙසේවුවද, ඉහත සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශයන්හි සිදුකිරීමට නියමිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගත යුතු අතර, අධිකාරිය විසින් සකස් කර ඇති කෙටුම්පත් සංවර්ධන නියාමන සැලැස්ම ප්‍රකාරව සංවර්ධනයන් තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
- 7.4.5 යම් ඉඩමක අයිතිකරුවකු විසින්, වීටී රේඛාවට/යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන ඉඩම් කොටස මාර්ගය සඳහා වන්දියකින් තොරව ප්‍රදානය කරන්නේ නම්, යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා වන අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සම්පූර්ණ ඉඩමේ ප්‍රමාණය සලකා බලනු ලබයි. නමුත් බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය ගණනය කිරීමේදී වීටී රේඛාවට/ යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන කොටස හැර ඉඩමේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණය සැලකිය යුතුය.
- 7.4.6 එකිනෙකට ස්ථායකත්ව ප්‍රධාන මාර්ගයන් හා සම්බන්ධ වන, අවම පළල මීටර් 6ට හෝ ඊට වැඩි සහ නිත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ අයිතිය හිමි මාර්ග එකකට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධන පරිශයට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවන්හිදී, ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල ලෙස එකී සියලු මාර්ගවල පළල එකතුව සලකා අවසරලත් සංවර්ධනය ගණනය කිරීම අවස්ථානුකූලව සලකා බැලිය හැකිය.

7.4.7 ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී, "ඇ ආකෘතියෙහි" දක්වා ඇති කලාප සංගුණකයට අදාළ අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමේදී, යෝජිත භූමියෙහි ආනතිය සලකා බලා වගු අංක 7.2හි දක්වා ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය තීරණය කල යුතුය.

හත්වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ
නියමතා

වගු අංක 7.2: භූමියෙහි ආනතිය අනුව අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය සහ ගෙබිම් අනුපාතයෙහි ප්‍රතිශතය

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන
පොදු කලාපීකරණ නියමතා

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2023

ඉඩමේ (අංශක)	ආනතිය	අවසර දිය හැකි උපරිම භූමි ආවරණය	අවසර දිය හැකි උපරිම ගෙබිම් අනුපාතයෙහි ප්‍රතිශතය
0° සිට 10° දක්වා		කලාපීකරණ රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.	100%
10° < සිට 20° දක්වා		කලාපීකරණ රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.	75%
20° < සිට 30° දක්වා		50%	50%
30° < සිට 45° දක්වා		40%	35%
45° ට වැඩි		ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.	

7.4.8 ආනතිය සහිත ඉඩමක් අනුබෙදුම් කිරීමේදී වගු අංක 7.3හි දක්වා ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව අවම බිම් ප්‍රමාණය පවත්වා ගත යුතුය.

වගු අංක 7.3: භූමියෙහි ආනතිය අනුව අවසරලත් අවම භූමි ප්‍රමාණය සහ ඉඩමේ අවම පළල හා ගැඹුර

ඉඩමේ (අංශක)	ආනතිය	අවසර දිය හැකි අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී)	අවසර දිය හැකි ඉඩමේ අවම පළල හා ගැඹුර
0° සිට 10° දක්වා		150	සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.
10° < සිට 20° දක්වා		250	
20° < සිට 30° දක්වා		500	
30° < සිට 45° දක්වා		750	
45° ට වැඩි		ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2023

7.4.9 ආනතියක් සහිත භූමියක සිදු කරන ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා කරනු ලබන ඉවුරු කැපීම් වලදී අදාළ ආයතන වල නිර්දේශ ලබා ගත යුතු අතර කැපුම්තලය ඉහළ කෙළවර සිට යාබද වැට මායිම දක්වා අවම වශයෙන් මීටර් 1 ක ඉඩක් වෙන් කළ යුතුය.

හත්වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප සහ
කලාපීකරණ නියමතා

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා
බලපැවැත්වෙන පොදු
කලාපීකරණ නියමතා

- 7.4.10 කිසියම් ඉඩමක් කලාප දෙකකට හෝ වැඩි ගණනකට වැටෙන සේ පෙන්වා දී ඇති අවස්ථාවන්හිදී, එම බිම් ප්‍රදේශයට හසුවන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ, එම බිම් කොටසට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය මගිනි.
එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් කලාපය අදාළ කරගත යුතුය.
සංරක්ෂණ කලාප සඳහා මෙම නියමතාවය අදාළ නොවේ.
- 7.4.11 කිසියම් ඉඩමක්. බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසු වන සේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලබන කලාපයේ භාවිතයන් සඳහා, අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල එකඟතාවය මත අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.
එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය අදාළ කරගත යුතුය.
- 7.4.12 යම් ප්‍රවේශ මාර්ගයක පළමු බිම් කොටස හරහා කලාප මායිම් වැටී ඇති විටක, එකී බිම් කොටසේ ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව ඇතිව පිහිටි අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතු වේ.
යම්හෙයකින්, පිටුපස බිම් කොටස පළමු බිම් කොටසට ඒකාබද්ධ කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇතිවිටක, එකී තනි ඉඩමේ අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතුය.
- 7.4.13 කලාපීකරණ සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම්, භෞතික මායිම් හා භූගෝලීය බණ්ඩාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදු වුවහොත් ඒ පිලිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
- 7.4.14 කලාපීකරණ සැලැස්මේ අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන නමුත් එකී කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන් හා සමාන භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම පිලිබඳ තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
- 7.4.15 යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම තුළ අනුමත භාවිතයන් නොවන නමුත් දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ. නමුත් පවත්නා භාවිතයන් තවදුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිලිබඳව සලකා බලනු නොබලන අතර භාවිතය දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම අහිතකර යැයි හැඟී යන්නේ නම් එකී භාවිතය නතර කරන ලෙස නියම කරනු ලැබිය හැක.
- 7.4.16 ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා මාර්ගය අයත් ආයතනය සමග නිර්වචනීය ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය සඳහා සලකා බැලිය හැක.

- 7.4.17 ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා, මාර්ග පළල් කිරීමේ සීමා හා රක්ෂිත තුල විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු හෝ ඒ සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර නොදෙන අතර, එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේදී ඒ සඳහා වන්දි ගෙවීමක් සිදු නොකරනු ලබයි.
- 7.4.18 සුසාන භූමියක්/ආදාහනාගාරයක් සඳහා යම්කිසි ඉඩමක් වෙන් කරනු ලබන්නේ නම් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.
- 7.4.19 සංවර්ධන සැලැස්ම තුල හඳුනාගෙන නොමැති නමුත් පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු, තෙත්බිම් හෝ ඕවිට හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් සඳහා අවසර දීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.
- 7.4.20 යම් සංවර්ධනයක් සඳහා කුළුණු දොඹකර භාවිතා කරනු ලබන්නේ නම් ඒ සඳහා සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවරයකුගේ නිර්දේශ සහ රක්ෂණාවරණයක් සහිතව අවසර පත්‍රයක් අදාළ සංවර්ධනය සඳහා අනුමැතිය ලබාදුන් ආයතනයෙන් ලබාගතයුතුය.
- 7.4.21 පාසල් හා ළමා නිවාස සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී විවෘත ඉඩකඩ වශයෙන් භූමියෙන් 50%ක ප්‍රමාණයක් විවෘතව තැබිය යුතුය.
- 7.4.22 රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සංවර්ධන භූමිය තුළින්ම සැපයීමට අපොහොසත් වන්නේ නම්, උපරිමය මීටර 500ක දුරකින් පවතින භූමියක් ඒ සඳහා යොදා ගැනීම මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකට යටත්ව සිදුකළ හැකිය.
- 7.4.23 අධිකාරිය විසින් හඳුනා ගනු ලබන ප්‍රදේශ වල අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි ගෘහ නිර්මාණ/ සැලසුම්කරණ නියමතා පැනවිය හැකිය.
- 7.4.24 මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිපන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය යනාදී රාජ්‍ය ආයතන දෙපාර්තමේන්තු හෝ සංස්ථාවන්ට අයත් ඉඩම් හෝ රක්ෂිත කලාපයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන් හා සංවර්ධන යෝජනා ලබා ගත යුතු වේ.
- 7.4.25 සියලු කැණීම් කටයුතු භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය ඇතුළු අදාළ ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට අනුව සිදු කල යුතු අතර, එම කටයුත්ත නිම වීමෙන් පසුව එකී ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව කැණීම් කරන ලද ස්ථාන යථා තත්වයට පත් කිරීම හෝ සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතු වේ.
- 7.4.26 යම්කිසි නීතිගත සැලසුම්, සංවර්ධන හෝ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසියක් සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි අර්ථකථනය සම්බන්ධයෙන් හෝ ප්‍රයෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් පැන නැගෙන අවස්ථාවක, ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
- 7.4.27 සංවර්ධන අනුමැතිය ලබා දීමේදී යම් හේතුවක් නිසා භූමිය සම්බන්ධව රෙගුලාසියක් ලිහිල් කරන්නේ නම් හෝ ඉවත් කරන්නේ නම් සහ එම රෙගුලාසියට අයත් ඉඩමේ ප්‍රමාණය සංඛ්‍යාත්මකව කර, ඊට අදාළ වටිනාකම තක්සේරු කර, එම වටිනාකමින් 30% කට නොවැඩි මුදලක් අවස්නානුකූලව අධිකාරියට අය කර ගත යුතුය.

හත්වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප සහ
කලාපීකරණ නියමතා

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා
බලපැවැත්වෙන පොදු
කලාපීකරණ නියමතා

හත්වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප සහ
කලාපීකරණ නියමනා

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා
බලපැවැත්වෙන පොදු
කලාපීකරණ නියමනා

7.4.28 . පඩිපෙළ (පියවර) ප්‍රවේශය සහිත අවකාශයන් සඳහා පහත පිරිවිතර අදාළ වේ.

- a. හැටන් දික්කප් නගර සභාව, නෝර්වුඩ් සහ අඹගලු ප්‍රාදේශීය සභා මගින් නඩත්තු කරන පඩිපෙළ (පියවර) සහ පොද්ගලික පඩි පෙළ (පියවර) සඳහා පඩිපෙළ (පියවර) මායිමේ සිට මීටර් 1 ක් දුරින් පිහිටා ඇත.
- b. අවසර ලත් භාවිතයන්- නේවාසික, සංචාරක, කෘෂිකාර්මික සහ වර්ග මීටර් 25 ට අඩු වාණිජ පරිශ්‍ර.
- c. පඩිපෙළෙන් ප්‍රවේශ වන වාණිජ හා සංචාරක සංවර්ධනය, ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය අයදුම් කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබා ගත යුතුය.
- d. පඩිපෙළවල සහිත ප්‍රවේශකත්වය ලබා ගන්නා ඉඩම් කොටස් තවදුරටත් අනුබදුම් කිරීමට අපේක්ෂා කරන්නේ නම් එය සිය පවුලේ දරුවන් අතර හෝ ඥාතීන් අතර බෙදීමට පමණක් අවසර ලබා දීම සම්බන්ධව සලකා බලනු ලැබේ. එසේ නොමැති අවස්ථාවන්හි අනුබදුම් කිරීමට අවසර ලබා දෙනු නොලැබේ.
- e. පඩිපෙළෙන් ප්‍රවේශය ඇති විට, නේවාසික භාවිතය සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍ය නොවන අතර සංචාරක භාවිතය සඳහා, පඩිපෙළේ ආරම්භක ස්ථානයේ සිට මීටර් 250 ක අරයක් තුළ වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ සැපයිය යුතුය.
- f. එවැනි අවස්ථාවන්හිදී, සංවර්ධකයා විසින් ගිනි ආරක්ෂනය සඳහා විශේෂ යෝජනාවක් ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර පළාත් පාලන ආයතනයේ ගිනි නිවන දෙපාර්තමේන්තුවෙන් හෝ බලයලත් ආයතනයකින් ගිනි සහතිකයක් ලබා ගත යුතුය.
- g. පඩි පෙළේ පිරිවිතර

පඩිපෙළේ පළල	මීටර් 1.8
පඩිපෙළේ උපරිම උස	අඟල් 6
පඩිපෙළේ අවම පළල	අඟල් 12
පඩිපෙළේ උපරිම දිග	මීටර් 300
ගොඩනැගිලි රේඛාව	මායිමේ සිට මීටර් 1

7.4.29 මීටර් 3 , මීටර් 4.5 මාර්ග හා අවම පළල මීටර් 1.8 ක් වන පඩි පෙළ සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන් “ආ”පෝරමය අනුව තැබිය යුතුය. (නේවාසික , වාණිජ(සිල්ලර) හා සංචාරක භාවිතයන් සඳහා පමණි)

හත්වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප සහ
කලාපීකරණ නියමතා

මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සහ අවම පළල මීටර් 1.8 ක් වන පඩි පෙළ සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්					
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය		
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 – 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 – 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49
මීටර් 3.	මීටර් 6.	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)
මීටර් 4.5	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)
මීටර් 1.8 (පඩි පෙළ **)	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත
ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස මීටර් 10 ට අඩු විය යුතුය
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී
** නේවාසික, වාණිජ(සිල්ලර) හා සංචාරක භාවිතයන් සඳහා පමණි

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා
බලපැවැත්වෙන පොදු
කලාපීකරණ නියමතා

7.4.30 නගරයේ පවතින සහ නව පටු මංකීරු සංවර්ධනය කිරීමේදී පහත සඳහන් පිරිවිතරයන් අදාළ වේ

- a. අවම පළල මීටර් 1.8 කි
- b. ආලෝකකරණය සහ භූමි අලංකරණය තිබිය යුතුය

7.4.31 මෙම කලාපවල සෑම ඉදිකිරීමක් සඳහාම ඉඩම් යෝග්‍යතාවය සහ ඉදිකිරීම් සම්බන්ධයෙන් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ (NBRO) නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.

7.4.32 සම්පූර්ණ ගොඩනැගිල්ල හෝ ඉන් යම් කොටසක ස්ථායීතාවයට හානි සිදුවන පරිදි හෝ සම්පූර්ණ ගොඩනැගිල්ලට හෝ ඉන් යම් කොටසකට නැතහොත් යාබද යම් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ කම්මානිත ශාලාවකට හානි සිදුවන පරිදි යම් තැන්පත් වීමක් හෝ චලනයක් සිදු නොවන ආකාරයට ගොඩනැගිල්ලේ තනි බර සහ ඒ මත පැවැත්වූ බර සුරක්ෂිතව දැරිය හැකි අන්තිවාරම් සෑම ගොඩනැගිල්ලකම තිබිය යුතුය.

7.4.33 යම් ගොඩනැගිල්ලක් දරා සිටින හෝ දරා සිටීමට උපකාරී වන භූමිය නැතහොත් ඉන් යම් කොටසක්, ඒ ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචිකරුවන්ගේ ආරක්ෂාව සුරක්ෂිත කිරීම පෙරදැරි කරගෙන අධිකාරිය විසින් පිළිගනු ලැබිය හැකි පීඩාවක් නොවන යම් පීඩනයකට (ගොඩනැගිල්ලේ යම් කොටසක් නිසා වුවද අන් ආකාරයකින් ඇති වුවද) භාජනය නොකරනු ලැබිය යුතුය.

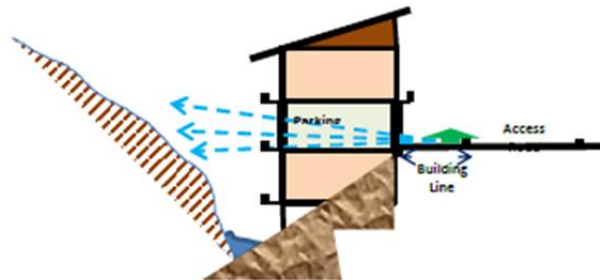
හත්වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප සහ
කලාපීකරණ නියමනා

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා
බලපැවැත්වෙන පොදු
කලාපීකරණ නියමනා

7.4.34 බෑවුම් සහිත ප්‍රදේශවල සැම විටම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී පවත්නා ස්වභාවික බෑවුමට අනුගත වන සැලසුම් නිර්මාණය කළ යුතු අතර අවම පස් පිරවීම් හා පස් කැපීම් සහිතව සිදු කල යුතුය. තවද එවැනි ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් අවට ඉඩම් කොටස් වලට හෝ ගොඩනැගිලිවලට හෝ මහජනතාවට කිසිදු හානියක් සිදු නොවිය යුතුය.

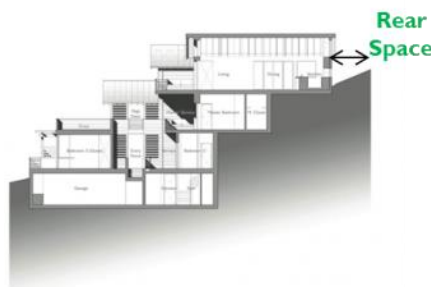


7.4.35 ප්‍රදේශයේ භූ විෂමතා සහ අද්විතීය පාරිසරික දර්ශන ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමේදී එවැනි ස්ථානවලට බාධා නොවන අයුරින් ඉදිකිරීම් සිදු කළ යුතුය. එවැනි අංග ආරක්ෂා වන පරිදි ගොඩනැගිලි සැලසුම් කළ යුතුය. පිටිසුම් මාර්ග මට්ටමේ ඇති මහල හරහා අවට භූ දර්ශනය දැකගත හැකි වන පරිදි ගොඩනැගිලි ඉදිකළ යුතුය. එවැනි අවස්ථාවක එකී සැලසුම් සඳහා නිර්දේශ ලබා දීමේ අවසන් බලය අධිකාරිය සතු වේ. එකී මහල වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලෙස භාවිතා කළ හැකිය.



7.4.36 යම් ඉඩමක් එක විදියකට වැඩ වැඩි ගණනකට මුහුණලා පිහිටා ඇති විට එකී ඉඩම් කොටසෙහි ඉදි කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලෙහි පසුපස ඉඩ පුළුල්ම මාර්ගයේ සිට සලකා බලනු ලැබේ.

7.4.37 ඉල්ලුම් කරනු ලබන යම් සංවර්ධන ඉඩම් කොටසක් ප්‍රවේශ මාර්ගයට ඉහලින් පිහිටා ඇති විට පිහිටි භූමියෙහි ස්වභාවය ආරක්ෂා වන පරිදි එහි ඉදි කරනු ලබන ගොඩනැගිලි පියවර ආකාරයෙන් නිර්මාණය කළ යුතුය. එහි ඉහලම පියවරෙහි දී පසුපස ඉඩ සලකා බලනු ලැබේ.



7.4.38 යම් අවස්ථාවකදී දුරකතන සම්ප්‍රේෂණ කුලුණක් ඉදි කිරීමට අපේක්ශිත ඉඩම් කොටසෙහි අවට භූ දර්ශනය සලකා බැලීමේදී එය එකී දර්ශන පතයට බාදාවක්/ අවහිරයක් වන බව පෙනී යයි නම් ඒ සඳහා පොදු සැලැස්ම වෙනුවට ගසක ආකාරයේ හැඩය සහිතව හා සර්ශනයට ගැලපෙන ආකාරයට සැලසුම් කල යුතුය.

හත්වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප සහ
කලාපීකරණ නියමතා



සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා
බලපැවැත්වෙන පොදු
කලාපීකරණ නියමතා

7.4.39 යම් අවස්ථාවකදී අඩු ආදායම්ලාභී හෝ විශේෂිත අරමුදල් යටතේ හෝ තේවගාව ආශ්‍රිත වතු යටතල පහසුකම් දියුණු කිරීමේ අරමුණු සහිතව හෝ වෙනයම් හෝ නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත මූලික අවස්ථාවේදීම එය ක්‍රියාත්මක පාර්ශවය විසින් ඒ සඳහා අනිවාර්යයෙන් මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතියක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙතින් ලබා ගත යුතුය.

7.4.40 මායිම් තාප්පයක් පිහිටන භූමි භාගවල අයිතිකරුවන්ගේ අනෙක්තෘ කැමැත්ත ඇතිව ඉදිකරනු ලබන මායිම් තාප්පයක් සම්බන්ධයෙන් වන විට හැර, කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක අත්තිවාරම් ඒ ගොඩනැගිලි ඉදිකැරෙන භූමිභාගයේ මායිම් රේඛාවලින් පිටතට ව්‍යාප්ත නොවිය යුතුය.

7.4.41 යාබද දේපළ විෂයෙහි බරක් ඇති කරනු ලැබිය හැකි හෝ භූමියෙහි වලන ඇති කරනු ලැබිය හැකි හෝ යාබද දේපලෙහි කවරවුවද කොටසක ස්ථායීත්වය කෙරෙහි මොන අන්දමේ හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති කරනු ලැබිය හැකි පයිල් ගැසීම, පස් තද කිරීම සහ බිම් කැණීම වැනි අත්තිවාරම් වැඩ නැතහොත් ඊට අදාල පස් වැඩ කිසිවක් වැඩ බිමෙහි ආරම්භ කිරීමට පෙර, මේ නියෝග යටතේ නියම කර ඇති පරිදි සැලැස්මවල් සහ සැලසුම් නිර්මාණ පිළියෙල කරනු ලබන අවස්ථාවේ දී සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තා විසින් සුපරීක්ෂාකාරී ලෙස ඒවා ගැන සලකා බැලිය යුතු අතර සෑමවිටම හැකි විය හැකි හානි වලක්වාලීම සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ සහ අයිතිකරුගේ වගකීම වන්නේය.

7.4.42 අත්තිවාරම් හැරීම සහ නාවකාලික රැඳවුම් වැඩ ඇතුළුව සම්පූර්ණ වැඩ බිම්, අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන ආකාරයට, සුදුසු වැටක් හෝ කොටුකිරීමක් මගින් යාබද පාරකින් හෝ දේපලකින් වෙන් කරනු ලැබිය යුතුය.

7.4.43 සංවර්ධන බලපත්‍රයක් ලබාගැනීමට ප්‍රථම හෝ සංවර්ධන බලපත්‍රයේ කොන්දේසිවලට පටහැනිව සිදු කරන බිම් සැකසුම්/ ඉදිකිරීම් කටයුතු තුළින් එම ඉඩමේ හෝ යාබද යම් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ දේපලකට හානි සිදු වුව හොත් අදාළ සංවර්ධනකරු විසින් සියලු හානි සඳහා වගකිව යුතු වේ.

08 අවමන පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

8.1 කලාපීකරණ රෙගුලාසි

හැටන් සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාප සැලැස්ම මගින් සංවර්ධන කලාප 06ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒ ඒ කලාපයට අදාළ සංවර්ධන රෙගුලාසි පහත පරිදි වේ.

අවමන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

8.1.1 අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

වගුව 8.1: අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ කලාපකරණ රෙගුලාසි

අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන
කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	<p>සැලසුම් බල ප්‍රදේශය මිලඟ වසර 10 ක කාලය සඳහා සංවර්ධන කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන ප්‍රධානතම කලාපය වන්නේ මෙම කලාපයයි. හැටන් නගරයේ පවතින ආර්ථික, වාණිජ හා අනෙකුත් මූලික සේවාවන් ආශ්‍රිත කටයුතු නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය තුළ සංකේන්ද්‍රණය වන බැවින් මෙම කලාපය මූලික වශයෙන් හැටන් නගරය කේන්ද්‍ර කොටගෙන පවතී.</p> <p>මෙම කලාපයෙහි මිශ්‍ර සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ප්‍රමුඛතාවයක් ලබාදෙන අතර, එමගින් ආර්ථික හා වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වන අතර සේවා ලාභීන්ට ආර්ථික හා වාණිජ සේවා සඳහා පහසු ප්‍රවේශකත්වයක් ඇති කිරීමත් අපේක්ෂිතය.</p>
කලාප මායිම්	<p>උතුරට: මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය හා අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය</p> <p>නැගෙනහිරට: මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය</p> <p>දකුණට: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය</p> <p>බටහිරට: මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය</p>
උප කලාපයේ නම	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
කලාප අංකය	MD1
කලාප සංගුණකය	2
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය

අවමන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

අධි සහනව මිශ්‍ර සංවර්ධන
කලාපය

විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150 (පර්චස් 6)
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ර” සහ “උ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> 1. මෙම කලාපය තුළ යෝජිත සෑම ඉදිකිරීම් සඳහා වාහන නැවතුම් ස්ථාන එම ඉඩම් කොටස තුළම පෙන්වීම අනිවාර්ය වේයම් අවස්ථාවකදී එසේ ඉඩකඩ . පෙන්වීමට නොහැකි අවස්ථාවක් වේ නම් සැලසුම් කමිටුව මගින් සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව එම වාහන නැවතුම් ස්ථාන සඳහා නිසි තක්සේරුවක් .මත ගෙවීමක් සිදු කිරීම සම්බන්දව සලකා බලනු ලැබේ 2. යම් ඉඩම් කොටසක් වර්ග මීටර් 0 වඩා අඩු වූ අවස්ථාවකදී අනුමැතිය 150 කෙසේ වෙතත් මෙම කලාපයට අයත් .ලබා දීම සලකා බැලිය නොහැකි වේ දෙපස කලාපය තුළ මෙම සංවර්ධනය 100 වන ප්‍රධාන මාර්ගයේ මීටර් සැලැස්ම ගැසට් කිරීමට පෙර අනුබෙදුම් වූ ඉඩම් කොටසක් නම් ඒ සම්බන්ධව සලකා බැලීම සැලසුම් කමිටුව සතු වන අතර එය පවත්නා ඉඩම් කොටසක් සේ සලකා අවට ඉඩම් කොටස් හි පවතින ඉදිකිරීම්වල උස ප්‍රමාණයන්ට ගැලපෙන අයුරින් උපරිම උස ප්‍රමාණයන්කිරණය කිරීම සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතියක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙතින් ලබා ගත යුතුය. 3. සපුරාලිය යුතු අවම බිම් ප්‍රමාණය නොමැති ඉඩම් කොටසක් තුළ සංවර්ධන කාසියයක් ආරම්භ කිරීමට අපේක්ෂිත යම් අවස්ථාවකදී , එම ඉඩම් ප්‍රමාණය සම්පූර්ණ වන ලෙසට යාබද ඉඩම් කොටස් ඒකාබද්ධ කොට ඒ සඳහා ඒකාබද්ධ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. 4. අනෙකුත් ආයතනික නීති හා රෙගුලාසි අවශ්‍යයැයි හැඟෙන අවස්ථාවන්හිදී එකී සීමාවන් හා නිර්දේශයන්ද ලබා ගත යුතු වේ.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය,2023

8.1.2 මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

අවම පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගුව 8.2: මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ කලාපකරණ රෙගුලාසි

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	මෙම කලාපය අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට යාබදව, A 7 ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය හා දික්ඛය නගරය කේන්ද්‍ර කොටගෙන පවතී. මෙම කලාපයෙහි මිශ්‍ර සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ප්‍රමුඛතාවයක් ලබාදෙන අතර, මෙම කලාපය පිහිටුවීමේ අරමුණ වන්නේ හැටන් සහ දික්ඛය නගරයන්හි පර්යන්ත ප්‍රදේශ වල ජීවත්වන නේවාසික ජනතාවගේ හා නගර හරහා ගමන් ගන්නා ජනතාවගේ අවශ්‍යතාවන් සපුරාලීම සඳහා මධ්‍යම ඝනත්වයකින් වෙනත් භාවිතයන් සමඟ ආර්ථික හා වාණිජ සංවර්ධනයට අවශ්‍ය පහසුකම් සපුරාලීමයි.
කලාප මායිම්	උතුරට: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය නැගෙනහිරට: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය දකුණට: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය බටහිරට: අඩු ඝනත්ව කෘෂිකාර්මික කලාපය
උප කලාපයේ නම	මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
කලාප අංකය	MD2
කලාප සංගුණකය	1.75
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය

මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර
සංවර්ධන කලාපය

අවමන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

මධ්‍යම සහත්ව මිශ්‍ර
සංවර්ධන කලාපය

විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 250 (පර්චස් 10)
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ර” සහ “උ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> 1. මෙම කලාපය තුළ පිටි, අවිස්සාවේල්ල නුවරඑළිය ප්‍රධාන මාර්ගය - හැටන් - තුළින් සෘජු ප්‍රවේශකත්වය ලබාගන්නා සියලු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා රටවාහන නැවතුම් පහසුකම් අදාළ භූමිය තුළින්ම සැපයිය යුතු ය 2. දික්ඛය නගර ප්‍රදේශයේ යෝජිත සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා එම ඉඩම තුළ වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ පෙන්වීම අනිවාර්ය වේ. කිසියම් අවස්ථාවක එවැනි ඉඩක් පෙන්වීමට නොහැකි නම්, සැලසුම් කම්පුව විසින් සලකා බැලීමෙන් පසු, නිසි තක්සේරුවක් මත පදනම්ව, වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ සඳහා පළාත් පාලන ආයතනයට ගෙවිය යුතුය. 3. සපුරාලිය යුතු අවම බිම් ප්‍රමාණය නොමැති ඉඩම් කොටසක් තුළ සංවර්ධන කාසියයක් ආරම්භ කිරීමට අපේක්ෂිත යම් අවස්ථාවකදී , එම ඉඩම් ප්‍රමාණය සම්පූර්ණ වන ලෙසට යාබද ඉඩම් කොටස් ඒකාබද්ධ කොට ඒ සඳහා ඒකාබද්ධ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. 4. අනෙකුත් ආයතනික නීති හා රෙගුලාසි අවශ්‍යයැයි හැඟෙන අවස්ථාවන්හිදී එකී සීමාවන් හා නිර්දේශයන්ද ලබා ගත යුතු වේ.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2023

8.1.3 අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය

අවමන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගුව 8.3: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ කලාපකරණ රෙගුලාසි

ප්‍රධාන කලාපය	නේවාසික කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	ප්‍රධාන වශයෙන් සැලසුම්බල ප්‍රදේශයෙන් විශාල ප්‍රමාණයක් අයත්වන මෙම කලාපය මූලික වශයෙන් නේවාසික භාවිතය සඳහා යොදවා ගනු ලබන අතර, ඉදිරි වසර 10 සඳහා මෙම කලාපය නේවාසික භාවිතය ප්‍රවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරයි. මෙම කලාපය පිහිටුවීමේ අරමුණ වන්නේ එම කලාපයේ ඉඩම් පරිහරණ ලක්ෂණ කෙරෙහි විශේෂ අවධානයක් යොමු කරමින් කලාපය තුළ ජීවත්වීමේ හැකියාව ශක්තිමත් කිරීමයි.
කලාප මායිම්	උතුරට: අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය නැගෙනහිරට: අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය සහ කොටගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය දකුණට: නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය බටහිරට: අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සහ අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
උප කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
කලාප අංකය	R3
කලාප සංගුණකය	1.25
අවසරලත් උපරිම ගෙඩි අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය

අඩු ඝනත්ව නේවාසික
කලාපය

අවමන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

අඩු සහත්ව නේවාසික
කලාපය

විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 250 (පර්චස් 10)
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ර්” සහ “උ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> 1. යම් අවස්තාවකදී අඩු ආදායම්ලාභී හෝ විශේෂිත අරමුදල් යටතේ හෝ තේ වගාව ආශ්‍රිත වන යටිතල පහසුකම් දියුණු කිරීමේ අරමුණු සහිතව හෝ වෙනයම් හෝ නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත මූලික අවස්තාවේදීම එය ක්‍රියාත්මක පාර්ශවය විසින් ඒ සඳහා අනිවාර්යයෙන් මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතියක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙතින් ලබා ගත යුතුය . 2. අනෙකුත් ආයතනික නීති හා රෙගුලාසි අවශ්‍යයැයි හැඟෙන අවස්ථාවන්හිදී එකී සීමාවන් හා නිර්දේශයන්ද ලබා ගත යුතු වේ.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2023

8.1.4 අඩු ඝනත්ව කෘෂිකාර්මික කලාපය

අවමන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගුව 8.4: අඩු ඝනත්ව කෘෂිකාර්මික කලාපයේ කලාපකරණ රෙගුලාසි

ප්‍රධාන කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	<p>තේ වතු ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ මෙම කෘෂිකාර්මික කලාපයට ඇතුළත් වේ.</p> <p>මෙම කලාපය පිහිටුවීමේ අරමුණ වන්නේ වතු ආශ්‍රිත ආර්ථික කටයුතු සංවර්ධනය හා ඒ ආශ්‍රිත ජීවත්වන ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය ඉහළ නැංවෙන පරිදි සංවර්ධන කටයුතු සිදුකරමින් තේ වතු වගාවන් ප්‍රවර්ධන කලාපයක් බවට පත් කිරීමයි.</p>
කලාප මායිම්	<p>උතුර: අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සහ අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය</p> <p>නැගෙනහිර: නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය</p> <p>දකුණ: නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය</p> <p>බටහිර: අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සහ අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය</p>
උප කලාපය	අඩු ඝනත්ව කෘෂිකාර්මික කලාපය
කලාප අංකය	A1
කලාප සංගුණකය	0.7
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය

අඩු ඝනත්ව කෘෂිකාර්මික
කලාපය

අවමන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

අඩු සහත්ව කෘෂිකාර්මික
කලාපය

විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුබේදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 250 (පර්චස් 10)
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ර” සහ “උ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> 1. පරිසර හානි සිදුවන කාර්මාන්ත ආශ්‍රිත කටයුතු හා භාවිතයන් නිර්දේශ නොකරනු ලැබේ. 2. කෘෂිකාර්මික ඉඩම් බේදීමට ඉඩ නොදෙන අතර ඉදිකිරීම් සඳහා ඉඩ දෙනු ලබන්නේ බිම් ආවරණයෙන් 30% කට පමණි. ඉතිරි ඉඩම් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා පමණක් භාවිතා කළ යුතුය. 3. නාආ විසින් ව්‍යාපෘති සමාලෝචනය කිරීමෙන් අනතුරුව පාරිසරික හා තේ .සං. ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු ලබයි. 4. යම් අවස්ථාවකදී අඩු ආදායම්ලාභී හෝ විශේෂිත අරමුදල් යටතේ හෝ තේවගාව ආශ්‍රිත වතු යටතල පහසුකම් දියුණු කිරීමේ අරමුණු සහිතව හෝ වෙනයම් හෝ නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත මූලික අවස්ථාවේදීම එය ක්‍රියාත්මක පාර්ශවය විසින් ඒ සඳහා අනිවාර්යයෙන් මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතියක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙතින් ලබා ගත යුතුය . 5. අනෙකුත් ආයතනික නීති හා රෙගුලාසි අවශ්‍යයැයි හැඟෙන අවස්ථාවන්හිදී එකී සීමාවන් හා නිර්දේශයන්ද ලබා ගත යුතු වේ

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2023

8.1.5 අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

අවමන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගුව 8.5: අඩු ඝනත්ව සංරක්ෂණ කලාපයේ කලාපකරණ රෙගුලාසි

ප්‍රධාන කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	භූමි පුළුල් බැන්ක් වැව ,කාසල්ලී ජලාශය සහ ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය මෙම කලාපයට අයත් වේ. මෙම කලාපය පිහිටුවීමේ අරමුණ වන්නේ පවතින විශේෂිත වූ ජෛව විවිධත්වය ආරක්ෂා කර ගැනීමටත් මානව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් සංවේදීතා පරිසරය අවධානමට ලක් වීම අවම කර ගැනීමටත් පරිසර හිතකාමී සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමට විභවතාවයක් ඇති ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීමයි.
කලාප මායිම්	උතුරට: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය නැගෙනහිරට: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය දකුණට: මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සහ නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය බටහිරට: අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සහ කාසල්ලී ජලාශය
උප කලාපය	අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
කලාප අංකය	Cn3
කලාප සංගුණකය	0.5
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය

අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ
කලාපය

අවමන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ
කලාපය

විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	-
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ “උ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> 1. මෙම කලාපයේ සියලු ඉදිකිරීම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකට යටත්ව සිදු කළ යුතුය. 2. නා.සං.අ විසින් ව්‍යාපෘති සමාලෝචනය කිරීමෙන් අනතුරුව පාරිසරික හා තේ ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු ලබයි. 3. දැනට පවත්නා භාවිතය ඒ ආකාරයෙන්ම ඉදිරියට පවත්වා ගෙන යා යුතු අතර කිසිදු ස්ථිර ඉදිකිරීමක් සඳහා ඉඩදෙනු නොලැබේ. 4. අනුබෙදුම් සඳහා ඉඩදෙනු නොලැබේ. 5. ජාතික ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් නා.සං.අ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටුව විසින් සලකා බලනු ලැබේ. 6. නා.සං.අ විසින් යෝජනාව සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව විදුලි සංදේශ කුළුණු සහ දුරකථන කළුණු සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. 7. අනෙකුත් ආයතනික නීති හා රෙගුලාසි අවශ්‍යයැයි හැඟෙන අවස්ථාවන්හිදී එකී සීමාවන් හා නිර්දේශයන්ද ලබා ගත යුතු වේ

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2023

8.1.6 අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

අවමන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගුව 8.6: අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ කලාපකරණ රෙගුලාසි

ප්‍රධාන කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	<p>සිංග්ලමල් වනාන්තර රක්ෂිතය සහ සැලසුම් කලාපයේ පවතින වගුරු බිම් මෙම කලාපයට ඇතුළත් වේ.</p> <p>මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේ අරමුණ වන්නේ අධි සංවේදී මධ්‍යම පාරිසරික කලාපයේ පවතින ජල පෝෂක ප්‍රදේශ ආරක්ෂා වන සේ අධික පාරිසරික සංවේදිතාවයෙන් යුතු ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීමයි.</p>
කලාප මායිම්	<p>උතුරට: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය සහ කොටගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය</p> <p>නැගෙනහිරට: කොටගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සහ අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය</p> <p>දකුණට: නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සහ අඩු ඝනත්ව කෘෂිකාර්මික කලාපය</p> <p>බටහිරට: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය</p>
උප කලාපය	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
කලාප අංකය	Cn 1
කලාප සංගුණකය	0
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය

අධි සංවේදී සංරක්ෂණ
කලාපය

අවමන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

අධි සංවේදී සංරක්ෂණ
කලාපය

විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුබේදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	-
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ “උ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> දැනට පවත්නා භාවිතය ඒ ආකාරයෙන්ම ඉදිරියට පවත්වා ගෙන යා යුතුය. කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා ඉඩදෙනු නොලැබේ. ජාතික ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් නා.සං.අ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටුව විසින් සලකා බලනු ලැබේ. නා අ විසින් යෝජනාව සලකා බැලීමෙන්.සං.අනතුරුව විදුලි සංදේශ තුළණු සහ දුරකථන කළණු සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.

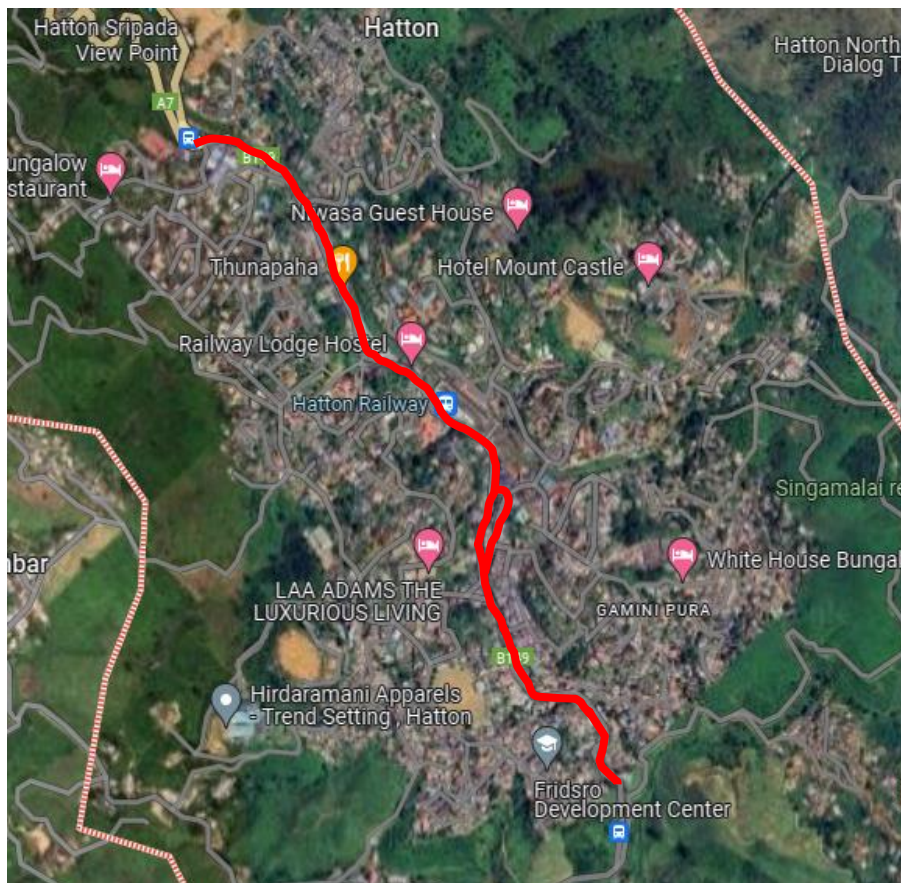
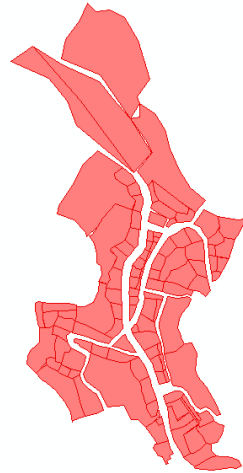
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2023

8.2. නගර මධ්‍යය සැලසුම් මාර්ගෝපදේශ

අවමන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ රෙගුලාසි





සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම අනුගමනය කරමින් නගර මධ්‍යයේ සීමිත ඉඩකඩ නිරසාරව සහ ඵලදායී ලෙස කළමනාකරණය කිරීමට නගර මධ්‍ය සැලසුම් මාර්ගෝපදේශ සකස් කර ඇත. මෙම නගර මධ්‍ය සැලසුම් මාර්ගෝපදේශ හැටන් නගර මධ්‍යයට අදාළ වේ. (B149 හැටන්-මස්කෙළිය-ඩල්හවුසි පාර සහ පැති වීදිය)

නගර මධ්‍යය සැලසුම්
මාර්ගෝපදේශ



අවමන පරිච්ඡේදය
කලාපිකරණ රෙගුලාසි

නගර මධ්‍යය සැලසුම්
මාර්ගෝපදේශ

<p>භූමි ප්‍රමාණය</p>	<p>පවත්නා බිම් කට්ටි එලෙසම පවත්වා ගත යුතු අතර ඉඩම් එකතු කිරීම/ඉඩම් ඒකාබද්ධ කිරීම දිරිමත් කෙරේ.</p>
<p>වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ</p>	<p>පරිශ්‍රය තුළ වාහන නැවැත්වීම සඳහා වෙන් කළ යුතුය. එසේ නොමැති නම්, පළාත් පාලන ආයතනයට ගෙවිය යුතුය</p>
<p>නාම පුවරු</p>	<ul style="list-style-type: none"> • උපරිම උස 3m • දෙපස පවත්නා සාප්පු වල නාම පුවරු හා සමපාත වන ආකාරයට සවිකිරීම සුදුසු වේ
<p>ගොඩනැගිලි මුහුණත</p>	<ul style="list-style-type: none"> • අන්ධ බිත්ති හා කපරාරු කර නොමැති බිත්ති කපරාරු කර වර්ණ ගැන්විය යුතුය . • බැල්කනි, සඳලුකල හා අත් වැටවල් අඳුරු වර්ණ වලින් වර්ණ ගැන්විය යුතුය.. • සාප්පු ඉදිරිපස පවත්නා ශාක, මල් පැල නඩත්තු කළ යුතුය . <ul style="list-style-type: none"> ○ නිර්දේශිත මල්/ශාක <ul style="list-style-type: none"> <i>Canna indica</i> කැනස් <i>Petunia</i> පෙටෝනියා <i>Penstemon Gloxinioides</i> <i>Lobularia Maritima</i> <i>Lipstick Plant</i> ලිප්ස්ටික් <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p><i>Lobularia maritima</i></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><i>Canna indica</i> /Spcs.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Petunia</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>සාප්පු ඉදිරිපස මුහුණත</p>  </div>

<p>ගොඩනැගිලි සීමාව</p>	<p>ගොඩනැගිලි සීමාව ඉක්මවා මාර්ගය දෙසට කිසිදු ඉදිකිරීමක් සිදු නොකළ යුතුය</p>	<p>අවමන පරිච්ඡේදය කලාපීකරණ රෙගුලාසි</p>
<p>භූ දර්ශනය</p>	<p>මල් පෝච්චි තබා අලංකරණ කටයුතු සිදු කිරීමේදී පදික සංසරණයට බාධා නොවන අයුරින් පවත්වා ගත යුතුය</p> 	<p>නගර මධ්‍යය සැලසුම් මාර්ගෝපදේශ</p>
<p>ගොඩනැගිලි උස</p>	<p>උපරිම මහල් 4 (16m)</p>	
<p>ගොඩනැගිලි වර්ණය</p>	<p>ගොඩනැගිලි පහත අනුමත වර්ණ වලින් වර්ණ ගැන්විය යුතුය</p> <p>අනුමත වර්ණ</p> 	

8.3. උපලේඛණ

උපලේඛණය I - "අ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් ගෙවිම් අනුපාතයන්

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපීය සංගුණකය = 1.25-1.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	2.0	2.2	2.3	2.4
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	2.2	2.7	3.0	3.3
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	2.3	2.8	3.2	3.4
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.4	3.0	3.4	3.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.7	3.1	3.8	4.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	3.0	3.5	4.4	5.4
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	3.1	3.8	4.7	5.8
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	3.2	4.0	5.0	6.2
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	3.3	4.3	5.5	6.6
4000ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.5	4.5	6.0	7.0
ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 1.50 - 1.74				කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99				කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8

250 - 375 ට අඩු	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5
375 - 500 ට අඩු	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2
500 - 750 ට අඩු	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0
750 - 1000 ට අඩු	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5
1000 - 1500 ට අඩු	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0
1500 - 2000 ට අඩු	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0
2000 - 2500 ට අඩු	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10
2500 - 3000 ට අඩු	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5
3000 - 3500 ට අඩු	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11
3500 - 4000 ට අඩු	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5
4000ට වැඩි	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12

UL - අසීමිත

නිත්‍යානුකූලව වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය කොකරයි.

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක

ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවනවිට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

** සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ

උපලේඛණය II - "ආ" ආකෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන්

මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්					
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය		
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49
මීටර් 3.0	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)
මීටර් 4.5	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

උපලේඛණය III - "ඉ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" පෝරමය - විවුර්ත අවකාශයන්									
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙඩිම් ප්‍රමාණය
7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳුළු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා

*** ගොඩනැගිලි උසින් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක

**** අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙඩිම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

උපලේඛණය IV - "ර" ආකෘතිය : සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතාවන් සහ උපලේඛණය V- "උ" ආකෘතිය: අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

උපලේඛණය IV - "ර" ආකෘතිය : සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතාවන්				උපලේඛණය V- "උ" ආකෘතිය: අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්					
				අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව කෘෂිකාර්මික කලාපය	අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	MD1	MD2	R1	A1	Cn1	Cn3
1.නේවාසික (Residential)	1	නිවාස	150						
	2	සභාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ							
	3	නිවාස සංකීර්ණ							
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති							
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	150						
	6	සේවා නිවාස	150						
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස	150						
	8	බෝමේට්ටු							
	9	නේවාසිකාගාර							
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250						
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500						
	12	වැඩිහිටි නිවාස	500						
	13	ළමා නිවාස	500						
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	500						
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	1000						
	16	ප්‍රජා ශාලා	500						
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay	250						
	18	ආගන්තුක නිවාස	250						
	19	ලැගුම් හල්	250						

	20	තානායම්	250						
	21	විශ්‍රාම ශාලා	250						
	22	වතු නිවාස							
2. සෞඛ්‍ය (Health)	1	රෝහල්	1000						
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150						
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	250						
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150						
	5	රසායනාගාර	150						
	6	ඔසුසල්	150						
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	150						
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	500						
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500						
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250						
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය ආයතන	250						
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500						
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	500						
	14	ආයුර්වේද රෝහල්	1000						
	15	වතු රෝහල්	1000						
3. කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institution)	1	කාර්යාල	150						
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	150						
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)	1000						
	4	බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන	150						
	5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත්කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්							
4 වාණිජ (Commercial and services)	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500						
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150						
	3	නොග වෙළඳසැල්	250						
	4	ආශික වෙළඳසැල් සුපිරි වෙළඳ සැල්	500						
	5	විවෘත වෙළඳ සැල්	150						
	6	පුද්ගලිකාගාර	500						

	7	අවන්හල්/ Take Away	150						
	8	අවන්හල්/ Restaurants	250						
	9	උත්සව ශාලා	1000						
	10	තරු පන්ති හෝටල්	2000						
	11	හෝටල්	500						
	12	නාගරික හෝටල්	250						
	13	සමාජ ශාලා	500						
	14	මොටෙල්	250						
	15	කඩානා හෝටල්	500						
	16	විකාශනාගාර	500						
	17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	150						
	18	රූපලාවණ්‍ය මධ්‍යස්ථාන /බාබර් සාප්පු	150						
	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150						
	20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	150						
	21	ටේලර් සාප්පු	150						
	22	අවමංගලය ශාලා	500						
	23	මල් ශාලා	150						
	24	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150						
	25	භාණ්ඩාගාර/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	250						
	26	මත්පැන් අලෙවිහලවල්	150						
	27	වාහන අවහර කොටස් වෙළඳසැල්	150						
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250						
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන							
		• බසිසකල් / ක්‍රීඩා	375						
		• සැහැල්ලු වාහන	500						
		• බර වාහන	1000						
	30	ගරාජ්	1000						
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000						
32	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000							
33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	150							
34	බස් පර්යන්ත	1000							
5. අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500						

	2	ප්‍රාථමික පාසල්	-						
	3	ද්විතීයික පාසල්	-						
	4	තෘතීයික පාසල්	-						
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	-						
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	3000						
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000						
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000						
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 500 අඩු	150						
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 500 හා වර්ග මීටර 500 අතර	500						
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි	1000						
	12	කලා ආයතන/ රංග ආයතන	1000						
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	250						
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250						
	6. සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	ආගමික ස්ථාන	500					
2		ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500						
3		කෞතුකාගාර	250						
4		සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500						
5		සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර							
6		ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150						
7		ග්‍රවහනාගාර (Auditorium)	500						
8		සමන්වුණු ශාලා	1000						
7. කර්මාන්ත සහ ගබඩා (Industrial)	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500						
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500						
	3	ගබඩා/ ගුදමි	1000						
	4	සේවා කර්මාන්ත	1000						
	5	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	250						
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500						
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000						
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000						
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000						
	10	බේකරි නිෂ්පාදන දුර පෝරණු	500						
	11	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	250						

	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500						
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	1000						
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500						
	15	අඹරුම්පල්	250						
	16	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	500						
	17	දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	500						
	18	දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	1000						
8.විනෝදාත්මක (Leisure)	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර	1000						
	2	විවෘත රංග භූමි	1000						
	3	පුස්තකාල	250						
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150						
	5	ළමා උද්‍යාන	500						
	6	විවෘත පිට්ටනි	1000						
	7	සිනමා ශාලා	500						
	8	පිහිනුම් කටාක	250						
	9	උද්‍යාන	-						
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	-						
9.කෘෂිකාර්මික (Agriculture)	1	ලෙල්ලම							
	2	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	2000						
	3	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500						
	4	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000						
	5	භරිතාගාර	150						
10.වෙනත් (Other)	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	-						
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	250						
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු							
	4	වාහන රථගාල්	250						
	5	විදුලි උප පොලවල්	-						
	6	වැලි කැණීම්/ බහිෂ් කැණීම් /සේදීම	-						
	7	ගල් කැඩීම	-						
	8	පස් කැපීම / මැටි කැපීම	-						
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	-						

	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ						
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ						
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය / කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000						



අවසර නොදෙන භාවිතයන්



අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

09 නවවන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල,
ගොඩනැගිලි සීමා සහ
රක්ෂිත

9.1 යෝජිත මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමා

නවවන පරිච්ඡේදය
යෝජිත මාර්ග පළල,
ගොඩනැගිලි සීමා සහ
රක්ෂිත

9.1.1. ප්‍රධාන මාර්ග

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග

වගුව 9.1: ප්‍රධාන මාර්ග සඳහා මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමා

යෝජිත මාර්ග පළල සහ
ගොඩනැගිලි සීමා

මාර්ගයේ අංකය	මාර්ගයේ නම	මාර්ග පළල / යෝජිත මාර්ග පළල(මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව	
			මීටර්	අඩි
A7	අවිස්සවේල්ල-හැටන්-නුවරඑළිය මාර්ගය	12	15	50
B149	හැටන්-මස්කෙළිය-බල්හවුසි මාර්ගය	10	15	50
BO71	කැරොලිනා-නෝටන්-වනරජා මාර්ගය	6	7.5	25

පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග

වගුව 9.2: පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග සඳහා මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමා

මාර්ගයේ අංකය	මාර්ගයේ නම	මාර්ග පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව	
			මීටර්	අඩි
o1	දික්ඛය- ඇන්ටිල්ඩි මාර්ගය	3.5	6	20
o2	දික්ඛය - බාන්ලෝඩිවැලි මාර්ගය	3.5	6	20

9.1.2. අනෙකුත් මාර්ග

පළාත් පාලන ආයතන සතු මාර්ග – හැටන් දික්ඛය නගර සභාව

වගුව 9.3: හැටන් දික්ඛය නගර සභාව සතු මාර්ග සඳහා මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංකය	මාර්ගයේ අංකය	මාර්ගයේ නම	මාර්ග පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව	
				මීටර්	අඩි
1	E065	දික්ඛය දරවල ගාන්ධි කෝවිල් මාර්ගය	8	10	32
2	E070	දික්ඛය පුස්තකාල මාර්ගය	7.5	10	32
3	E075	පැති විදිය / දෙවන ප්‍රධාන මාර්ගය	5.2	6	20
4	E001	ඩන්ඩාර් මාර්ගය	5	6	20
5	E010	ඉහළ දුඹුරුගිරිය මාර්ගය	5	6	20
6	E038	දුම්රිය නැවතුම්පොළ මාර්ගය	5	6	20
7	E048	හැටන් හවුස් මාර්ගය	4.6	6	20
8	E061	නගර සභා නිල නිවාස මාර්ගය	4.6	6	20
9	E003	හිජිරාපුර මාර්ගය	4	6	20
10	E004	හිජිරාපුර මාර්ගයේ සිට හයිලන්ඩ් පාසල දක්වා	4	6	20

නවවන පරිච්ඡේදය
 යෝජිත මාර්ග පළල,
 ගොඩනැගිලි සීමා සහ
 රක්ෂිත

යෝජිත මාර්ග පළල සහ
 ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංකය	මාර්ගයේ අංකය	මාර්ගයේ නම	මාර්ග පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව	
				මීටර්	අඩි
11	E016	කන්දියා ගොඩනැගිල්ල මාර්ගය	4	6	20
12	E017	ආරියගම වතු මායිම් මාර්ගය	4	6	20
13	E023	උද්‍යාන මාර්ගය	4	6	20
14	E024	විල්ලඹපුර මාර්ගය	4	6	20
15	E032	එස් එස් පී කාසාල මාර්ගය	4	6	20
16	E039	ශාන්ත ජෝන් බොස්කෝ පාසල් මාර්ගය	4	6	20
17	E074	පැරකුම් මාවත (ටෙලිකොම් අසල)	3.8	6	20
18	E005	මෙන්ඩිස් මාවත	3.6	6	20
19	E013	හිල් වීදිය	3.6	6	20
20	E027	විල්ලඹපුර දෙවන හරස් මාර්ගය	3.6	6	20
21	E029	විල්ලඹපුර බේකරි මාර්ගය	3.6	6	20
22	E047	වටරවුම් මාර්ගය	3.6	6	20
23	E059	ගාමිණීපුර මාර්ගයේ සිට බස් නැවතුම්පොළ දක්වා (පහළ)	3.5	6	20
24	E025	විල්ලඹපුර සිට සාලියපුර	3.4	6	20
25	E068	ශාන්ත ශ්‍රේවියල් පාසල් මාර්ගය	3.4	6	20
26	E026	විල්ලඹපුර පළමු හරස් මාර්ගය	3.3	6	20
27	E043	පොන්නගර් මාර්ගය	3.3	6	20
28	E046	කලාප අධ්‍යාපන කාසාල මාර්ගය	3.2	6	20
29	E002	බණ්ඩාරනායකපුර මාර්ගය සහ හරස් මාර්ගය	3	4.5	15
30	E006	මෙන්ඩිස් පටුමග	3	4.5	15
31	E007	හයිලන්ඩ් පෙරපාසල් මාර්ගය	3	4.5	15
32	E008	රාජු පටුමග	3	4.5	15
33	E009	කරුපයියා ගොඩනැගිල්ල මාර්ගය	3	4.5	15
34	E022	ඇක්වා ෆැක්ටරි මාර්ගය	3	4.5	15
35	E033	ඉහළ කැමිස්වැලි මාර්ගය	3	4.5	15
36	E034	පහළ කැමිස්වැලි මාර්ගය	3	4.5	15
37	E035	පහළ කැමිස්වැලි වතු මාර්ගය	3	4.5	15
38	E041	දිසා අධිකරණ මාර්ගය	3	4.5	15
39	E042	ටී.ටී.ටී.සී මාර්ගය	3	4.5	15
40	E044	වීරතුංගපුර මාර්ගය	3	4.5	15
41	E049	ගාමිණීපුර පළමු පටුමග	3	4.5	15
42	E050	ගාමිණීපුර දෙවන පටුමග	3	4.5	15
43	E054	ගාමිණීපුර බණ්ඩාරනායක කෝවිල් හන්දියේ සිට නිවාස දක්වා මාර්ගය	3	4.5	15
44	E055	ගාමිණීපුර හේටිකට්ටි සිට බණ්ඩාරනායක කෝවිල් හන්දිය දක්වා මාර්ගය	3	4.5	15
45	E056	අලුත්ගල ගාමිණීපුර මාර්ගය	3	4.5	15
46	E058	ගාමිණීපුර මාර්ගයේ සිට දික්ඛය මාර්ගය	3	4.5	15

අනු අංකය	මාර්ගයේ අංකය	මාර්ගයේ නම	මාර්ග පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව	
				මීටර්	අඩි
47	E060	ගාමිණීපුර මාර්ගයේ සිට බස් නැවතුම්පොළ දක්වා (ඉහළ) මාර්ගය	3	4.5	15
48	E066	ශ්‍රී පාද පාසල් මාර්ගය	3	4.5	15
49	E072	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩල මාර්ගය	3	4.5	15
50	E073	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩල මාර්ගයේ සිට නිවාස දක්වා මාර්ගය	3	4.5	15
51	E011	අන්තර්ගත කෝවිල් මාර්ගය	3	4.5	15
52	E012	අලගමුත්තු මාර්ගය	3	4.5	15
53	E063	ඉරිදා පොළ මාර්ගය	3	4.5	15
54	E064	කනගරන්නම් මාවත (පාසල් මාවත)	3	4.5	15
55	E069	බුදුන්සි මාර්ගය	3	4.5	15
56	E071	වල්ලිඅක්කා කෝවිල් මාර්ගය	3	4.5	15
57	E014	ආරියගම පළමු පටුම	2.6	4.5	15
58	E021	ආරියගම කම්පුනිටි ගොඩනැගිල්ල මාර්ගය	2.6	4.5	15
59	E036	මවුන්ට් මාර්ගය	2.6	4.5	15
60	E040	පන්සල මාර්ගය	2.6	4.5	15
61	E045	පොන්නගර් ඉහළ මාර්ගය	2.6	4.5	15
62	E051	ගාමිණීපුර තුන්වන පටුම	2.6	4.5	15
63	E052	ගාමිණීපුර බණ්ඩියාස් කෝවිල් මාර්ගය - 1 (පල්ලිය දක්වා)	2.6	4.5	15
64	E053	ගාමිණීපුර බණ්ඩියාස් කෝවිල් මාර්ගය - 2(ඉහළ)	2.6	4.5	15
65	E062	ගාමිණීපුර ඉරිදා පොළ මාර්ගය	2.6	4.5	15
66	E018	ආරියගම පළමු පහළ මාර්ගය	2.5	4.5	15
67	E019	ආරියගම පළමු හරස් මාර්ගය	2.5	4.5	15
68	E030	පරණ බිස්පෙන්නර් මාර්ගය	2.5	4.5	15
69	E067	ටනල් මාර්ගය	2.5	4.5	15
70	E057	ගාමිණීපුර මාර්ගයේ සිට දරවල වත්ත මායිම දක්වා මාර්ගය	2.4	4.5	15
71	E028	වාර්ල්ස් ගොඩනැගිල්ල මාර්ගය	2.3	4.5	15
72	E031	බේවිඩි සිංකෙට් මාර්ගය	2.3	4.5	15
73	E037	මහේස්ත්‍රාත් නිල නිවාස මාර්ගය	2.3	4.5	15
74	E015	ආරියගම දෙවන පටුම	1.5	3	10
75	E020	ආරියගම දෙවන හරස් මාර්ගය	1.5	3	10

නවවන පරිච්ඡේදය
යෝජිත මාර්ග පළල,
ගොඩනැගිලි සීමා සහ
රක්ෂිත

යෝජිත මාර්ග පළල සහ
ගොඩනැගිලි සීමා

නවවන පරිච්ඡේදය
 යෝජිත මාර්ග පළල,
 ගොඩනැගිලි සීමා සහ
 රක්ෂිත

පළාත් පාලන ආයතන සතු මාර්ග – නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාව

වගුව 9.4: නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග සඳහා මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	මාර්ග පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව	
			මීටර්	අඩි
01	දරවල සාංචිමලේ මාර්ගය	6	7.5	25
02	දරවල පාලමේ සිට දරවල කොළඹිය, දරවල ඉහළ කොටස, අලුත්ගල හන්දිය දක්වා මාර්ගය	6	7.5	25
03	හෙඩ්ලි මාර්ගය	4	6	20
04	වනරාජා කෝවිල් හන්දියේ සිට වනරාජා ඉහළ කොටස දක්වා මාර්ගය	4	6	20
05	ඇබොලිස් ෆැක්ටරි මාර්ගය	4	6	20
06	මන්දිර දික්ඛය බංගලාව මාර්ගය	3.5	4.5	15
07	ගාමිණීපුර මාර්ගය	3	4.5	15
08	දික්ඛය අම්මාන් කෝවිල් හන්දියේ සිට දික්ඛය වත්ත පිට්ටනිය දක්වා මාර්ගය	3	4.5	15

යෝජිත මාර්ග පළල සහ
 ගොඩනැගිලි සීමා

පළාත් පාලන ආයතන සතු මාර්ග – අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාව

වගුව 9.5: අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග සඳහා මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	මාර්ග පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව	
			මීටර්	අඩි
01	පරණ කොළඹ මාර්ගය	6	7.5	25
02	රුවන්පුර මාර්ගය	4.5	6	20
03	ඩන්ඩාර් වතු මාර්ගය	3.5	4.5	15

සටහන:

- ඉහත වගුවේ සඳහන් නොවන නමුත් හැටන් දික්ඛය නගර සභාව, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාව සහ නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් හැටන් කර ඇති මාර්ගවල මාර්ගයේ මැද සිට දෙපසට මීටර් 6 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් තිබිය යුතුය.
- ඉහත වගුවේ සඳහන් කර නොමැති නමුත් හැටන් දික්ඛය නගර සභාව, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාව සහ නෝර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් නඩත්තු කරන මාර්ග මාර්ගයේ මැද සිට දෙපසට මීටර් 4.5 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් තිබිය යුතුය.
- ඕනෑම පොදු අඩිපාරකට, පඩිපෙළකට යාබද ස්ථානයක් සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව අඩිපාරේ මැද සිට මීටර් 2.0 ට නොඅඩු විය යුතුය.
- ඕනෑම පෞද්ගලික මාර්ගයක් සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගයේ මැද සිට මීටර් 1.5 ට නොඅඩු විය යුතුය.
- මීට අමතරව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කලින් කල නිවේදනයක් මගින් අලුතින් ඉදිකරන ලද මාර්ග සහ ඉහත සඳහන් මාර්ගවල වෙනස්කම් සහ සීමා කිරීම් සිදු කරනු ලැබේ.
- ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගයේ මැද සිට දෙපසට මායිම් කර ඇත.
- දැනට පවත්නා දුම්රිය මාර්ග සඳහා අදාළ වන මාර්ග රක්ෂිත දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.

9.2 ඇල මාර්ග සහ ගංගා සඳහා රක්ෂිත

නවවන පරිච්ඡේදය
යෝජිත මාර්ග පළල,
ගොඩනැගිලි සීමා සහ
රක්ෂිත

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජලය බැස යාම සඳහා ඇති ජල මාර්ග වල පළල සලකා බලා එම සියලුම ජල මාර්ග, ජල ප්‍රදේශ සඳහා ඇල රක්ෂිත/ගොඩනැගිලි සීමා පහත වගු අංක 9.6 හි සඳහන් පරිදි නියම කර ඇත. එම ඇල රක්ෂිත/ගොඩනැගිලි සීමා තුළ ඉදිකිරීම් සිදු කිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

ඇල මාර්ග සහ ගංගා
සඳහා රක්ෂිත

වගුව 9.6: ජල මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා/රක්ෂිත සීමා

ජල මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමාව/රක්ෂිතය	වගකිව යුතු ආයතනය
මහවැලි ගඟ	ඉවුරේ සිට මීටර් 5 ට අඩු - 20m මීටර් 5 සිට 15 දක්වා - 40m මීටර් 20 ට වැඩි - 60m	මූලික වගකීම මහවැලි අධිකාරිය
ස්වභාවික ඇල මාර්ග මීටර් 3 ට අඩු මීටර් 3 සිට 8 දක්වා මීටර් 8 සිට 15 දක්වා මීටර් 15 ට වැඩි	පවත්නා ඇල මාර්ගයේ පතුලේ පළල මෙන් දෙගුණයක් දෙපසට පවතින මායිමේ සිට	මූලික වගකීම ප්‍රාදේශීය ලේකම් අදාල පළාත් පාලන ආයතනය
ඉදි කරන ලද ඇල මාර්ග හා කාණු මීටර් 3 සහ ඊට වැඩි මීටර් 1.5 සිට 3 දක්වා මීටර් 1.5 ට අඩු	පවත්නා ඇල මාර්ගයේ හා කාණුවෙහි පතුලේ පළල මෙන් දෙගුණයක් දෙපසට පවතින මායිමේ සිට	මූලික වගකීම ප්‍රාදේශීය ලේකම් අදාල පළාත් පාලන ආයතනය

සටහන:

- ඉහත රක්ෂිතවලට අදාළව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, මහවැලි අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව සහ පළාත් පාලන ආයතන විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සංචිත මෙම ප්‍රකාශයේ සඳහන් සංචිතවලට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයකින් එකී සංචිතවල රක්ෂිතයේ තැන්පත් කළ යුතුය.
- වෙනත් කිසිදු විකල්ප මාර්ගයක් නොමැති විට පමණක්, ඇල රක්ෂිතය ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස භාවිතා කළ හැකි නමුත් එහි කොන්ක්‍රීට් කිරීම හෝ වෙනත් ගල් ඇතිරීමක් සිදු නොකළ යුතුය.
- කිසිදු පුද්ගලයෙකු, සංගමයක්, ආයතනයක් හෝ පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් ඇල රක්ෂිතයක් කිසිදු කටයුත්තක් සඳහා බදු දීම සිදු නොකළ යුතුය.
- ඇල රක්ෂිත ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශවල වාහන නැවැත්වීම, ගරාජ ලෙස භාවිතා කිරීම සිදු නොකළ යුතුය.

III වන කොටස

සිතියම් ලැයිස්තුව

සිතියම 2.1: පිහිටීමේ සිතියම 10

සිතියම 2.2: සැලසුම් සීමාව 13

සිතියම 6.1: යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම 72

සිතියම 6.2: කලාපීකරණ සැලැස්ම - කෘෂිකාර්මික කලාපය 73

සිතියම 6.3: කෘෂි ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම 83

සිතියම 6.4: සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම 84

සිතියම 6.5: නේවාසික සේවා සැලැස්ම 87

සිතියම 6.6: අධ්‍යාපනික සේවා සැලැස්ම 93

සිතියම 6.7: සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම 94

සිතියම 6.8: මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම 103

සිතියම 6.9: ජලාපවහන, මලාපවහන සහ අපජල ජල කළමනාකරණ සැලැස්ම 104

රූප සටහන් ලැයිස්තුව

රූප සටහන 2.1: හැටන් නගරයේ ඓතිහාසික පින්තූර 14

රූප සටහන 2.2: හැටන් නගරයේ විකාශනය 16

රූප සටහන 2.3: යෝජිත අවකාශීය ව්‍යුහය 2050 17

රූප සටහන 2.5: අපේක්ෂිත ජනගහනය 2032 19

රූප සටහන 2.6: ජනවාර්ගිකත්වය අනුව ජනගහනය 2021 20

රූප සටහන 2.7: අංශ අනුව ජනගහනය 2021 21

රූප සටහන 2.8: අධ්‍යයන මාධ්‍යය අනුව සිසුන් සංඛ්‍යාව 2021 23

රූප සටහන 2.9: අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව ජනගහනය 23

රූප සටහන 2.10: නිවාස අනුව විදුලි පහසුකම් 2021 25

රූප සටහන 2.11: ජල සැපයුම 25

රූප සටහන 2.12: ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන ස්ථානය 26

රූප සටහන 2.13: තේ නිෂ්පාදනය 2018/2019 27

රූප සටහන 2.14: තේ කම්හල්වල තේ ඉබ්බි ප්‍රමාණය 2019/2020 27

රූප සටහන 3.16: වාර්ෂික පළතුරු නිෂ්පාදනය 2021 28

රූප සටහන 2.15: වාර්ෂික එළවළු නිෂ්පාදනය 2021 28

රූප සටහන 2.17: පශු සම්පත් ජනගහනය 2021 29

රූප සටහන 2.18: මාසික දියර කිරි, බිත්තර සහ මස් නිෂ්පාදනය 2021 29

රූප සටහන 2.19: පළාත් පාලන ආයතන විසින් ලියාපදිංචි කරන ලද ව්‍යාපාරික ස්ථාන- 2020 30

රූප සටහන 2.20: පළාත් පාලන ආයතන විසින් ලියාපදිංචි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත- 2020 30

රූප සටහන 2.21: සංචාරක හෝටල් ගණන 2021 31

රූප සටහන 2.22: රැකියා වර්ගය අනුව ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ජනගහනය 2020 31

රූප සටහන 2.23: කර්මාන්ත සහ තේ කම්හල්වල සේවකයින් සංඛ්‍යාව 32

රූප සටහන 2.24: ගංවතුරින් විපතට පත් පවුල් සංඛ්‍යාව 33

රූප සටහන 2.25: නායයෑමෙන් විපතට පත් වූ පවුල් සංඛ්‍යාව 33

රූප සටහන 3.1: පාරිසරික සංවේදී විශ්ලේෂණය සහිත සංයුක්ත නගරය 35

රූප සටහන 3.2: රථවාහන තදබදය ඇතිවන ප්‍රදේශ 36

රූප සටහන 3.3: හැටන් බස් නැවතුම්පල	38
රූප සටහන 3.4: බස් නැවතුම්පොළේ තදබදය	39
රූප සටහන 3.5: බස් නැවතුම්පොළේ ධාරිතාව	39
රූප සටහන 3.6: දිවුලි සමයේදී නගරය ජනාකීර්ණ ස්වභාවය	40
රූප සටහන 3.7: පදික මාර්ග ආක්‍රමණය කිරීම	41
රූප සටහන 3.8: නගරයේ විවෘත කුණු දැමීම	41
රූප සටහන 3.9: අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සහ ස්වභාවික ප්‍රවාහයට මුදා හැරීම	42
රූප සටහන 3.10: හේ කාර්මාන්තයේ නියැලෙන ශ්‍රම බලකාය 2013-2018	43
රූප සටහන 3.11: උත්සව	44
රූප සටහන 3.12: හැටන් හි වතු පවුල්	45
රූප සටහන 5.9: හැටන් හි සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය	53
රූප සටහන 5.10: හැටන් නගරයේ සාමාන්‍ය වර්ෂාපතනය සහ වැසි දින	54
රූප සටහන 5.11: නගර මධ්‍යයේ ඉඩම් වටිනාකම	56
රූප සටහන 5.12: නව වෙළඳපොලේ පවතින තත්ත්වය	56
රූප සටහන 5.13: සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන	58
රූප සටහන 5.1: ප්‍රවාහන පද්ධතිය	61
රූප සටහන 5.2: මාර්ගය දෙපස වාහන නවත්වා තිබෙන ආකාරය	62
රූප සටහන 5.3: පානීය ජල ගැටලුව පිළිබඳ දැක්වෙන පුවත්පත් ලිපිය	63
රූප සටහන 5.4: අනුමත ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් 2016-2020	64
රූප සටහන 5.5: අනුමත ඉඩම් අනු බෙදුම් 2016-2020	64
රූප සටහන 5.6: නගරයේ ප්‍රදේශයේ කඩ සාප්පුවල පිහිටීම	65
රූප සටහන 5.7: හැටන් දුම්රිය ස්ථානයේ යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘතිය	66
රූප සටහන 5.8: ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍ර වෙත අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ සිදුවීම් දක්වන පුවත්පත් වාර්තා සහ වායාරූප	66
රූප සටහන 6.1: සංකල්පිත සැලැස්ම	70
රූප සටහන 6.2: කෘෂිකාර්මික කලාපය සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්	73
රූප සටහන 6.3: අගය එකතු කළ හේ නිෂ්පාදනයන්	74
රූප සටහන 6.4: හේ නෙලීම සඳහා භාවිතා කරන යන්ත්‍ර	75
රූප සටහන 6.5: වෘත්තීය පාඨමාලා	75
රූප සටහන 6.6: පොදු වෙළඳපොලේ පිහිටීම	76
රූප සටහන 6.7: යෝජිත සංවර්ධනය	76
රූප සටහන 6.8: යෝජිත එළවළු එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයේ පිහිටීම	77
රූප සටහන 6.9: යෝජිත සංවර්ධනය	77
රූප සටහන 6.11: යෝජිත කාර්මාන්ත	78
රූප සටහන 6.10: යෝජිත කාර්මික කලාපයේ පිහිටීම	78
රූප සටහන 6.12: යෝජිත දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් සහ ක්‍රියාකාරකම්	79
රූප සටහන 6.13: සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන	80
රූප සටහන 6.14: විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්	81
රූප සටහන 6.14: වන්දනාකරුවන්ගේ විවේකාගාරය නැවත සංවර්ධනය කිරීම	82
රූප සටහන 6.14: දිශානති පුවරු සවි කිරීම සඳහා සදුනාගත් ස්ථාන සහ යෝජිත පුවරු	82
රූප සටහන 6.15: යෝජිත සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය	82

රූප සටහන 6.15: ඩන්බාර් දේශීය බෙහෙත් ශාලාව සහ ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය	90
රූප සටහන 1.16: යෝජිත පරිපාලන සංකීර්ණය	95
රූප සටහන 6.17: සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතුරු මාර්ග	96
රූප සටහන 6.18: බස් නැවතුම්පලේ පිහිටීම සහ යෝජිත සංවර්ධනය	97
රූප සටහන 6.19: යෝජිත කුඩා බස් පර්යන්තය	97
රූප සටහන 6.20: සුදුසු අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු කිරීමේ ක්‍රම	101
රූප සටහන 6.21: යෝජිත ගෙයින් ගෙට අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ මාර්ගය	102
රූප සටහන 6.22: වර්ණ කේත	102
රූප සටහන 6.23: ප්‍රජා සහභාගීත්වය ප්‍රවර්ධනය කිරීම	105
රූප සටහන 6.24: සිංගිමලේ වනාන්තරය	105
රූප සටහන 6.25: දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන්	106
රූප සටහන 6.26: NBRO විසින් හඳුනාගෙන ඇති නාය යෑමේ අවදානම් කලාප සහ අනුමත/අවසර නොදෙන භාවිතාවන්	107
රූප සටහන 6.27: දුර්ගතිය දෘශ්‍ය පට	108
රූප සටහන 6.28: පුල් බෑන්ක් වැව සංවර්ධනය	109
රූප සටහන 6.29: යෝජිත නැරඹුම් මැදිරිය සමග අවන්හල සහ තේ අලෙවි මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය	109
රූප සටහන 6.30: ඩන්බාර් ක්‍රීඩාපිටිය සංවර්ධනය කිරීම	109

වගු ලැයිස්තුව

වගුව 2.1: ජනගහන ව්‍යාප්තිය 2001-2020	19
වගුව 2.2: ජන ඝනත්වය	20
වගුව 2.3: ශ්‍රී පාද වන්දනාකරුවන්ගේ පැමිණීම 2018/2019	21
වගුව 2.4: ඉඩම් පරිහරණය 2021	24
වගුව 3.1: ලියාපදිංචි ක්‍රීරෝද රථ නැවතුම් ස්ථාන	37
වගුව 3.2: බස් මාර්ග සහ බස් රථ ගණන	38
වගුව 3.3: පදික මාර්ගවල පළල	40
වගුව 3.4: ශ්‍රී පාද වන්දනාකරුවන්	43
වගුව 5.3: O/L සහ A/L වලට පෙනී සිටි ජනගහනය	55
වගුව 5.4: හේ කම්හල් ලැයිස්තුව	58
වගුව 5.1: ජල සැපයුම සඳහා ඉල්ලුම	63
වගුව 5.2: හැටන් දුම්රිය ස්ථානයේ යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සහ ඉදිකිරීම	65
වගුව 5.3: ආගමික ස්ථාන	68
වගුව 6.1: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින නිවාස සහ පුරෝකථනය කල අනාගත නිවාස සංඛ්‍යාව	85
වගුව 6.1: වැඩි දියුණු කළ යුතු හඳුනාගත් නිවාස	86
වගුව 6.2: වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන සහ පාඨමාලා විස්තර	88
වගුව 6.3: යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමට හඳුනාගත් පාසල්	89
වගුව 6. 4: දික්බය මූලික රෝහලේ කාර්ය මණ්ඩල සංයුතිය	90
වගුව 5.6 පදික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම්	98
වගුව 6.6: ජල පරිභෝජනය 2021 සහ 2030	99
වගුව 6.7: දිනකට අපජල උත්පාදන ප්‍රමාණය	100
වගුව 6.8 : ජල මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා/රක්ෂිත සීමා	106

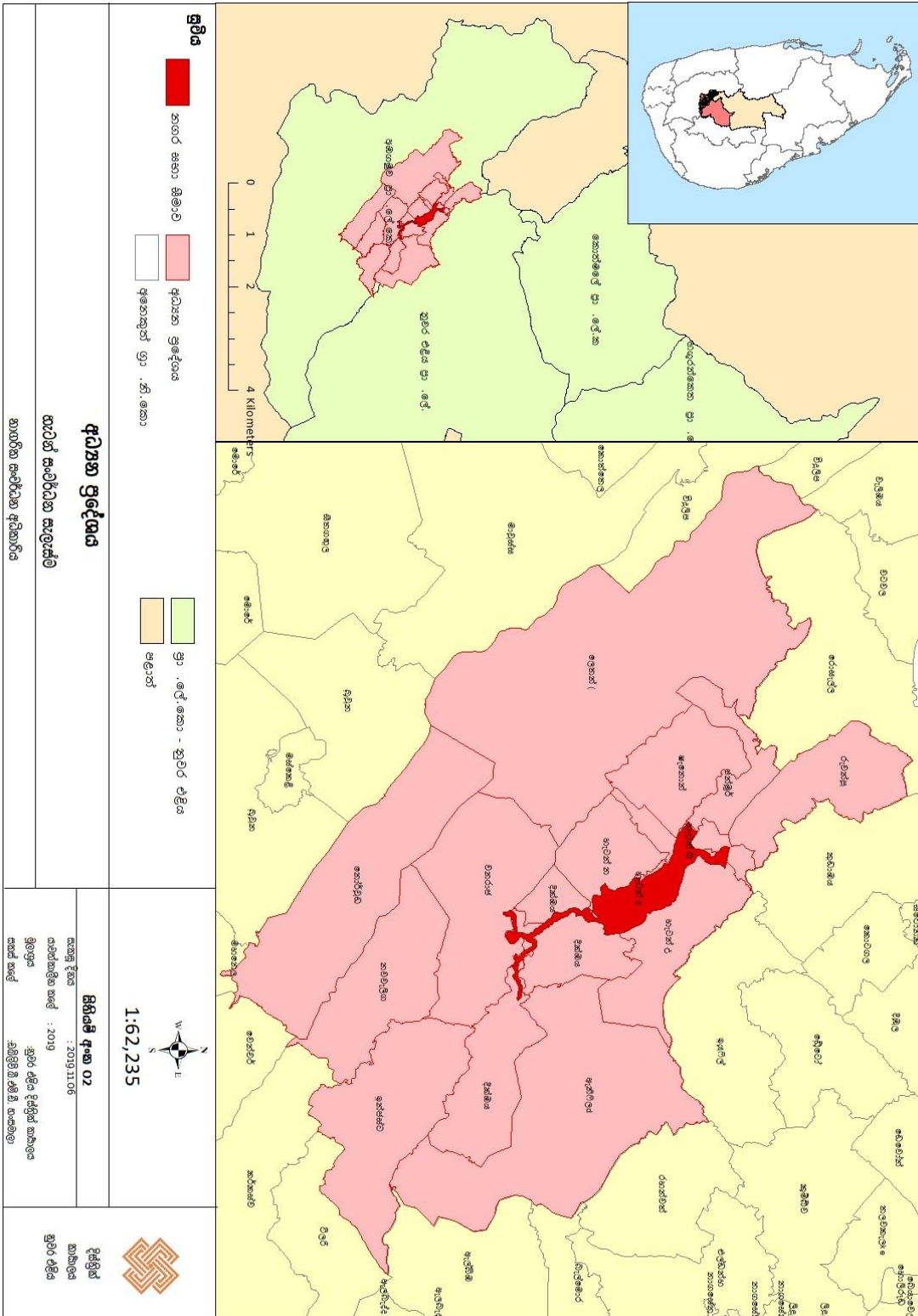
ඇමුණුම්

ඇමුණුම 1: අධ්‍යයන ප්‍රදේශයට අයත් ග්‍රා.නි.කොට්ඨාස

	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	ග්‍රා.නි.අංකය
1	ඇන්ෆීල්ඩ්	319I
2	දික්ඛය	319A
3	දික්ඛය දකුණ	319
4	හැටන් නැගෙනහිර	319E
5	හැටන් උතුර	319B
6	හැටන් දකුණ	319D
7	හැටන් බටහිර	319C
8	ඉන්පස්ට්‍රි	319L
9	ලෙනන්ට්	319K
10	නිව්වැලිගම	319H
11	නෝර්වුඩ්	320
12	පැන්වුර්	320R
13	රුවන්පුර	320G
14	ආනොන්	320O
15	වනරාජා	319J

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 2: අධ්‍යයන ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: නගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය, නුරුග ඵලික දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 202

ඇමුණුම 3: සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය සඳහා යොදාගත් මූලික දර්ශක

මූලික දර්ශක	බර තැබීම
ප්‍රවේශනා දර්ශකය (AI)	30
ප්‍රධාන මාර්ග වලින් ප්‍රවේශ වීමේ මට්ටම (A ශ්‍රේණියේ මාර්ග)	ලකුණු 1-5
අනෙකුත් මාර්ග වලින් ප්‍රවේශ වීමේ මට්ටම (B සහ C ශ්‍රේණියේ මාර්ග)	
ප්‍රාදේශීය මාර්ග වලින් ප්‍රවේශ වීමේ මට්ටම	
ඉඩම් පරිහරණ දර්ශකය (LI)	25
ඉඩම් භාවිතය	ලකුණු 1-5
ජනගහණ දර්ශකය (PI)	35
ජනගහණ ඝනත්වය	ලකුණු 1-5
ජනගහණ වර්ධනය	
විශේෂ ප්‍රවේශනා දර්ශකය (SAI)	10
පාසල් වලට ආසන්නතාවය	ලකුණු 1-5
සෞඛ්‍ය පහසුකම් වලට ආසන්නතාවය	
රාජ්‍ය ආයතනවලට ආසන්නතාවය	

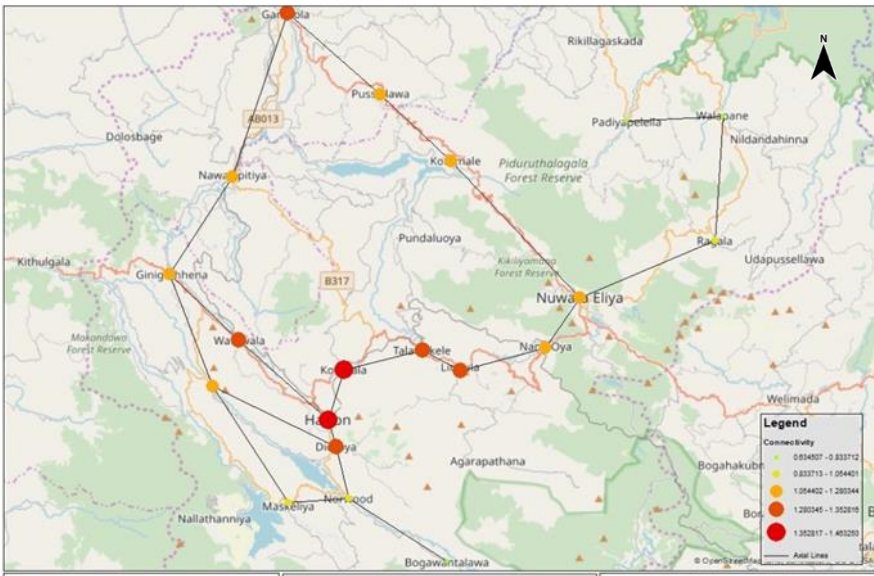
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 4: පාරිසරික සංවේදී විශ්ලේෂණය සඳහා යොදාගත් මූලික දර්ශක

මූලික දර්ශක	බර තැබීම
ජල පද්ධතිවල පිහිටීම	20
ගංගා / අතු ගංගා / විල් / ජලාශ	ලකුණු 1-5
වෘක්ෂලතා ආවරණය	30
ඉඩම් භාවිතය	ලකුණු 1-5
භූ විෂමතාවය	25
බෑවුම් විශ්ලේෂණය	ලකුණු 1-5
මානව සම්පත් භාවිතය	15
ආගමික ස්ථාන	ලකුණු 1-5
සංචාරක ගමනාන්ත	
ස්වභාවික ආපදා	10
නායයෑමට ලක්වන ප්‍රදේශ ඉහළ අවදානම මධ්‍යස්ථ අවදානම අඩු අවදානම	ලකුණු 1-5

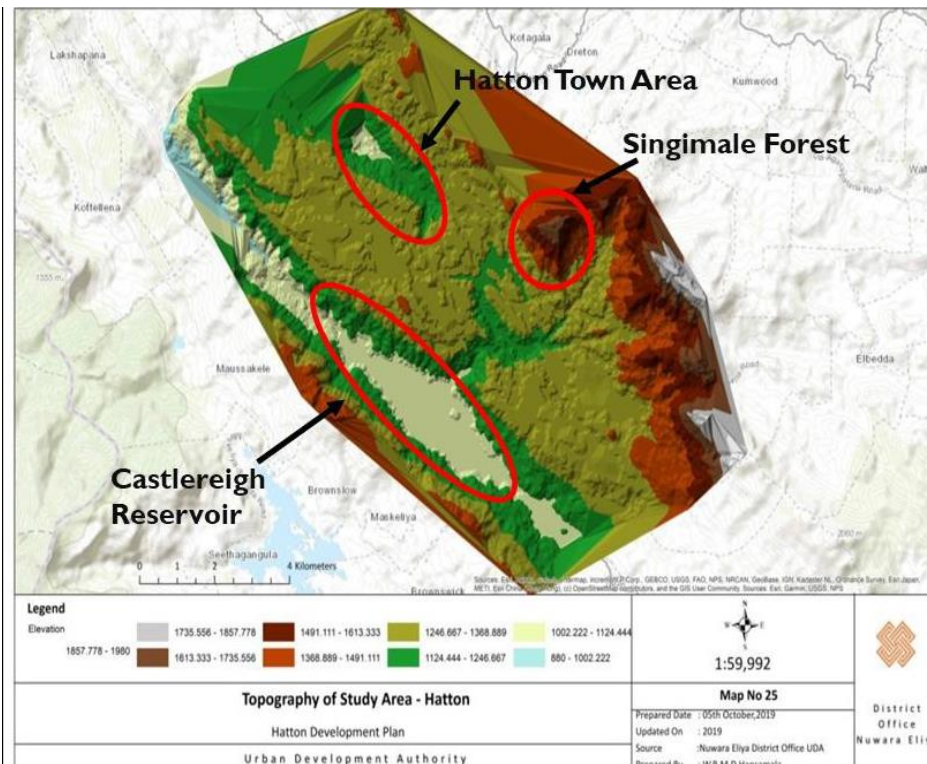
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 6: සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය



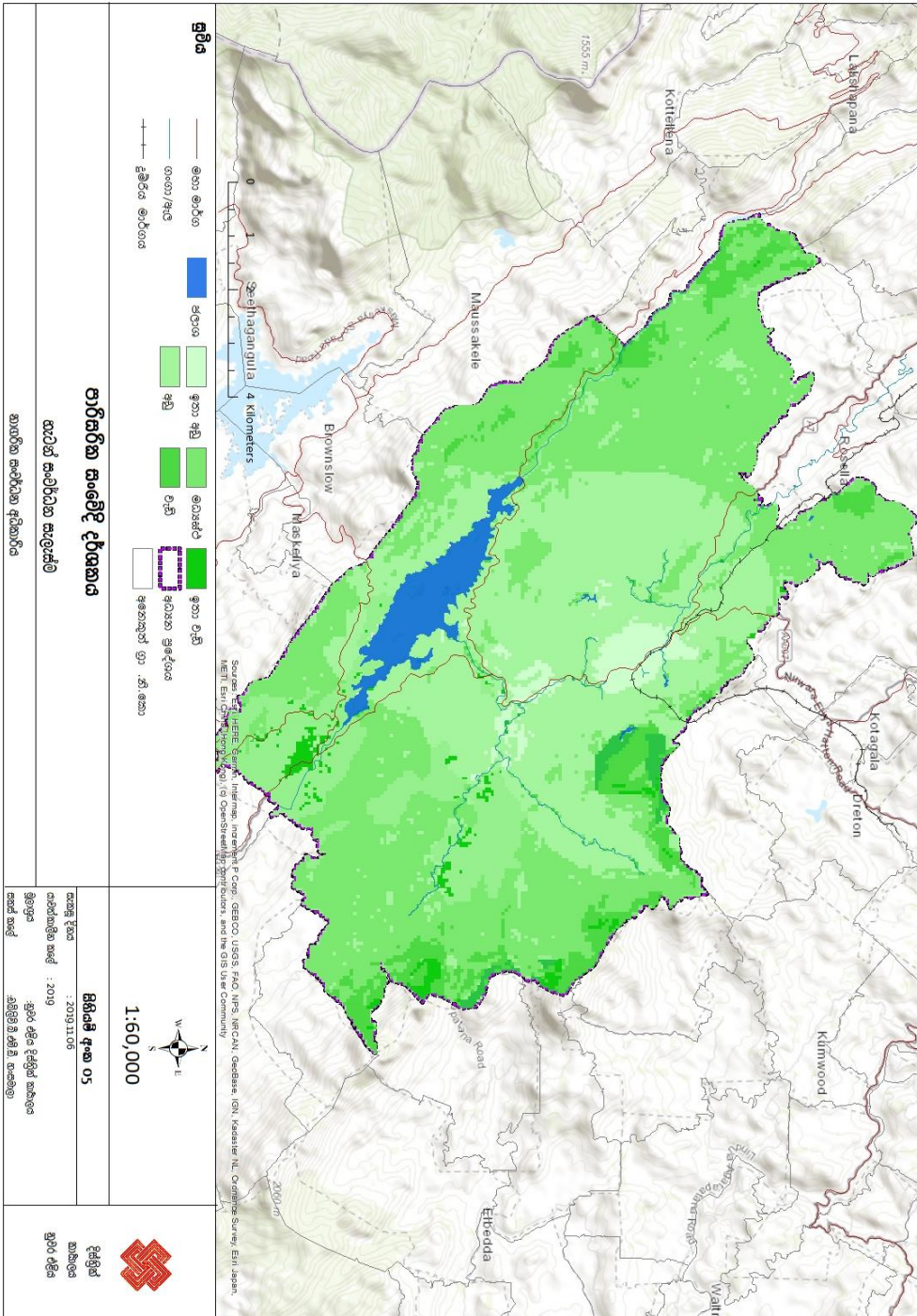
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 7: අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ භූ විෂමතා සිතියම



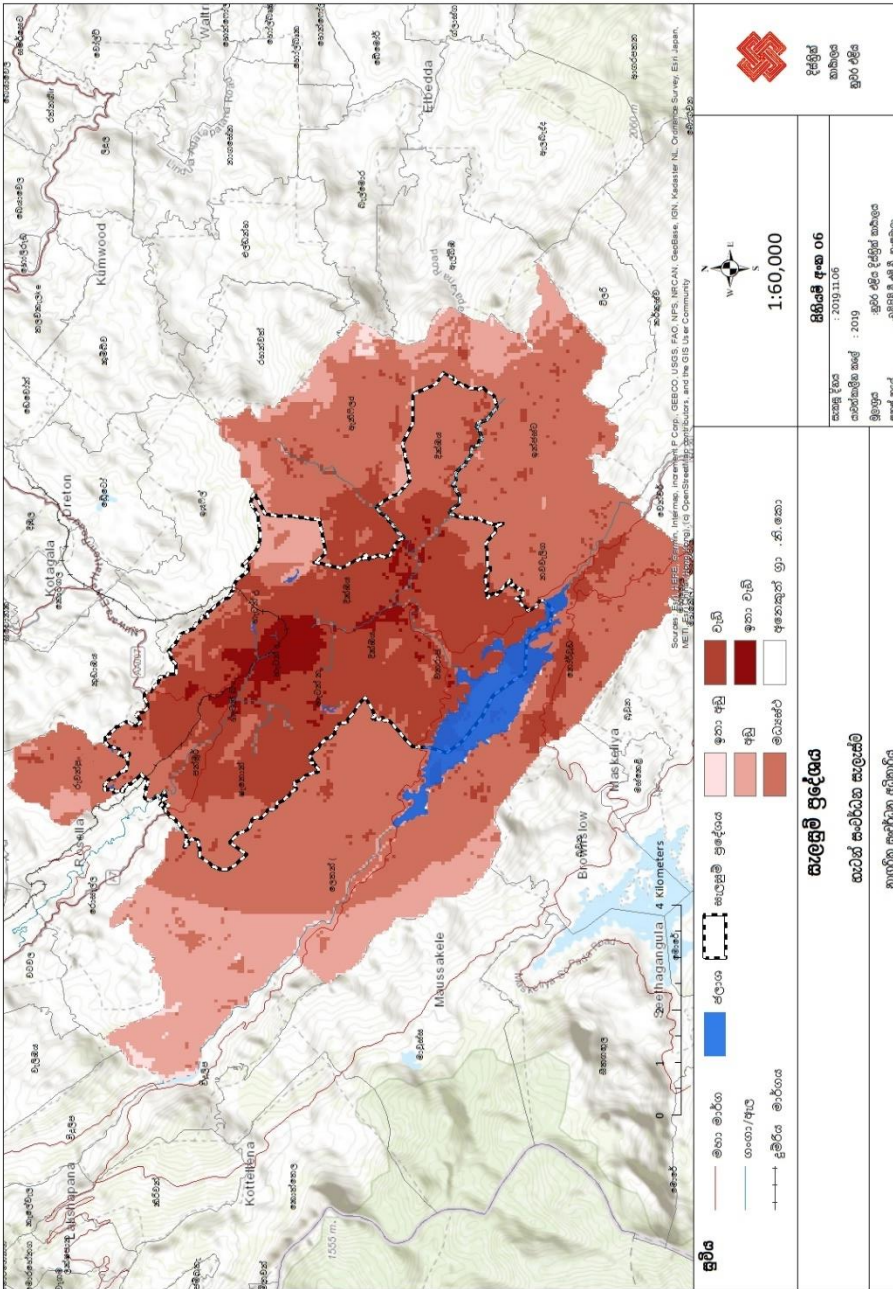
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 8: පාරිසරික සංවේදී විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හුණුවේල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 9: සැලසුම් සීමාව



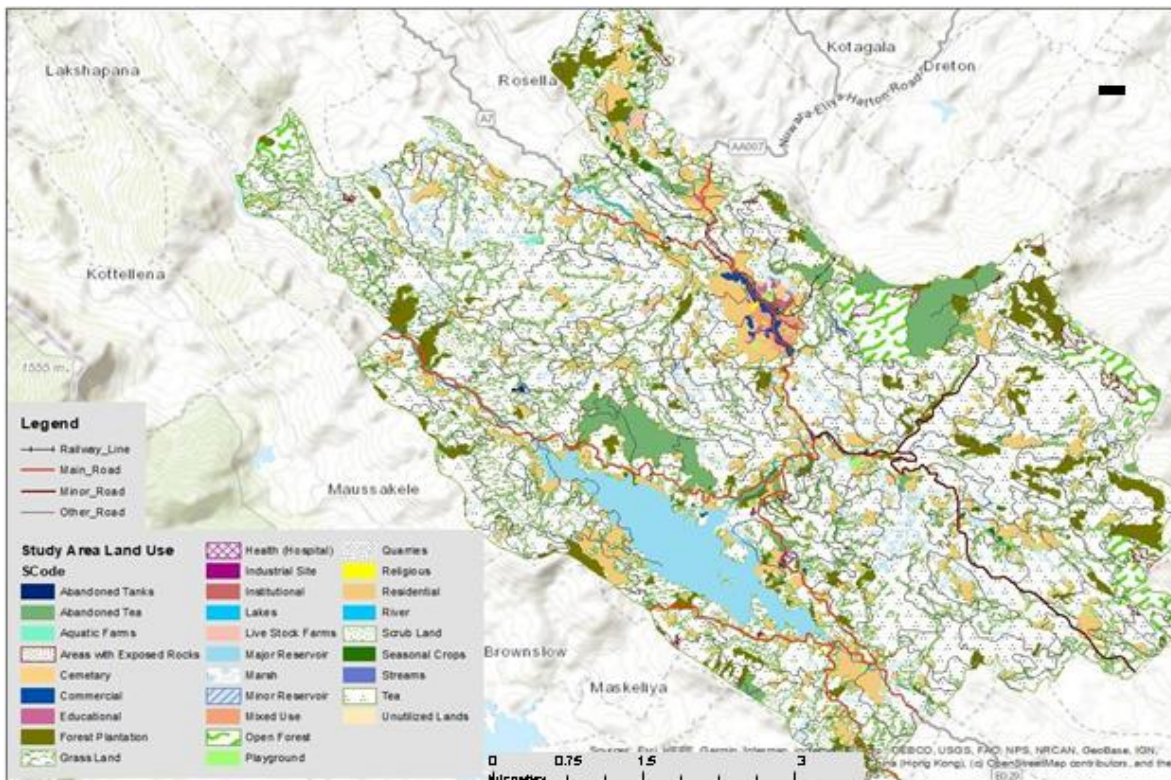
මූලාශ්‍රය: හතරවන සංවර්ධන අධිකාරිය, ත්‍රස්තාලය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 10: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ග්‍රා.කි.කොට්ඨාස සහ භූමි ප්‍රමාණය

ග්‍රා.කොට්ඨාස.කි.	භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග කි.මී.)	ග්‍රා.කොට්ඨාස.කි.	භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග කි.මී.)
දික්ඔය	4.38	නිව්වැලිගම	1.44
දික්ඔය දකුණ	3.18	පැන්මුර්	2.04
හැටන් නැගෙනහිර	2.78	රුවන්පුර	1.61
හැටන් උතුර	4.87	සැනන්	3.61
හැටන් දකුණ	0.39	වනරාජ	7.30
හැටන් බටහිර	1.44	එකතුව	33.08

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 11: අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පවතින ඉඩම් භාවිතය



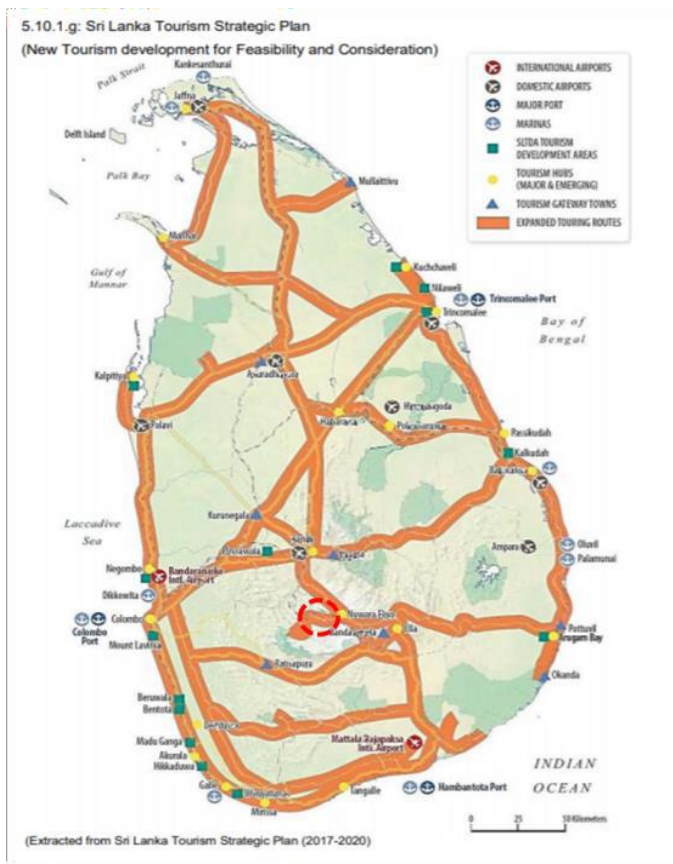
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 12: කලාපීය සම්බන්ධතා



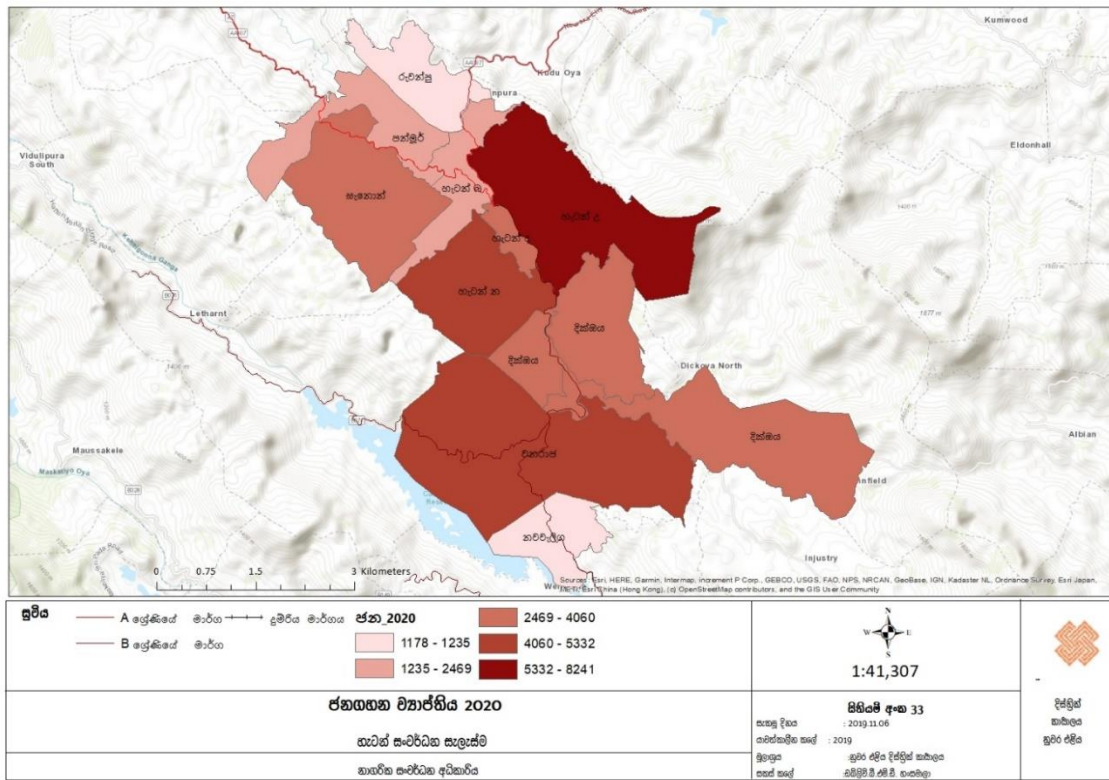
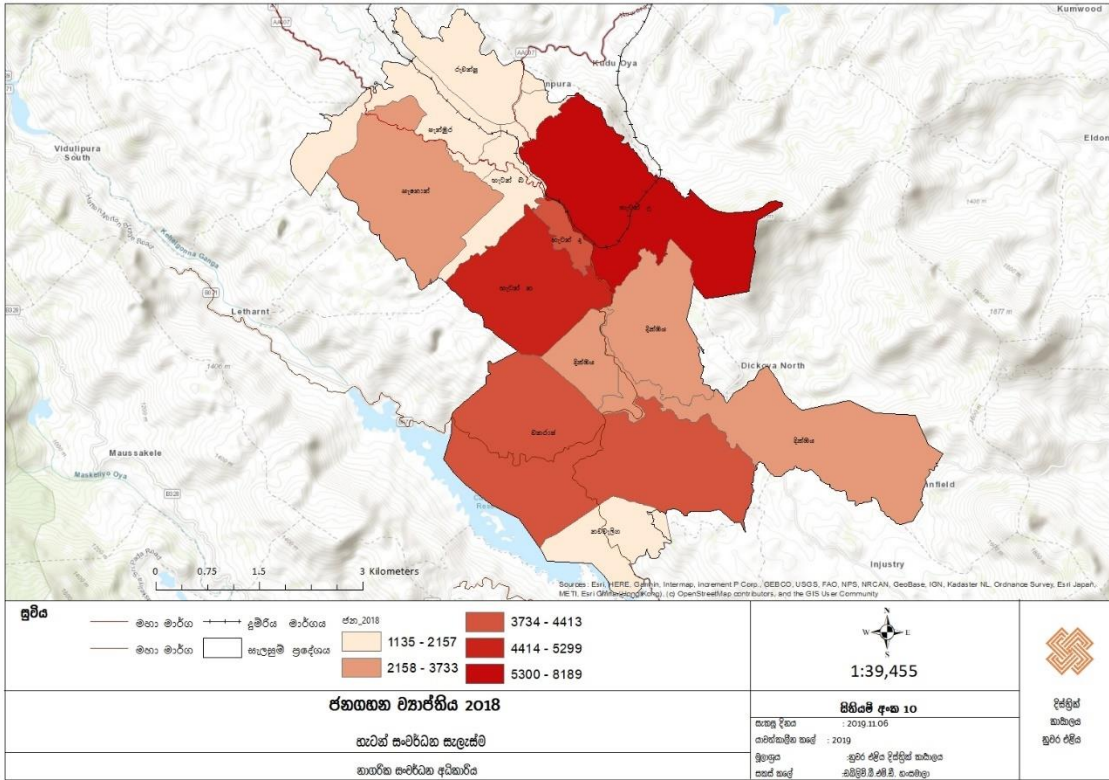
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංචාරක අධිකාරිය, හුවරළුලිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 13: ශ්‍රී ලංකා සංචාරක උපායමාර්ගික සැලැස්ම



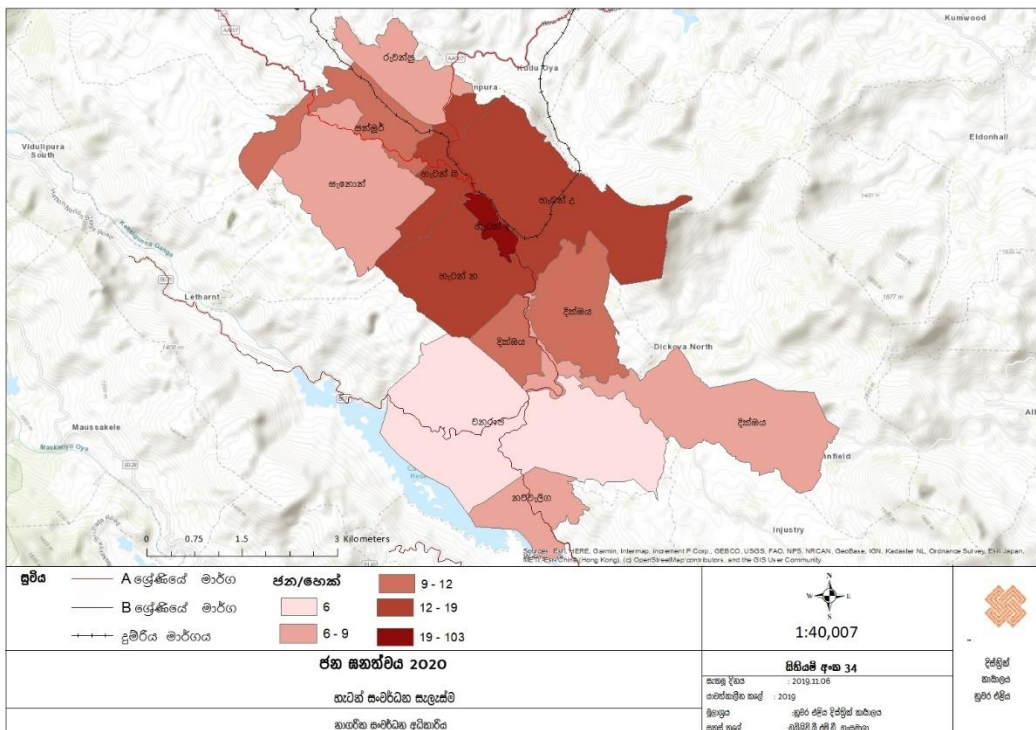
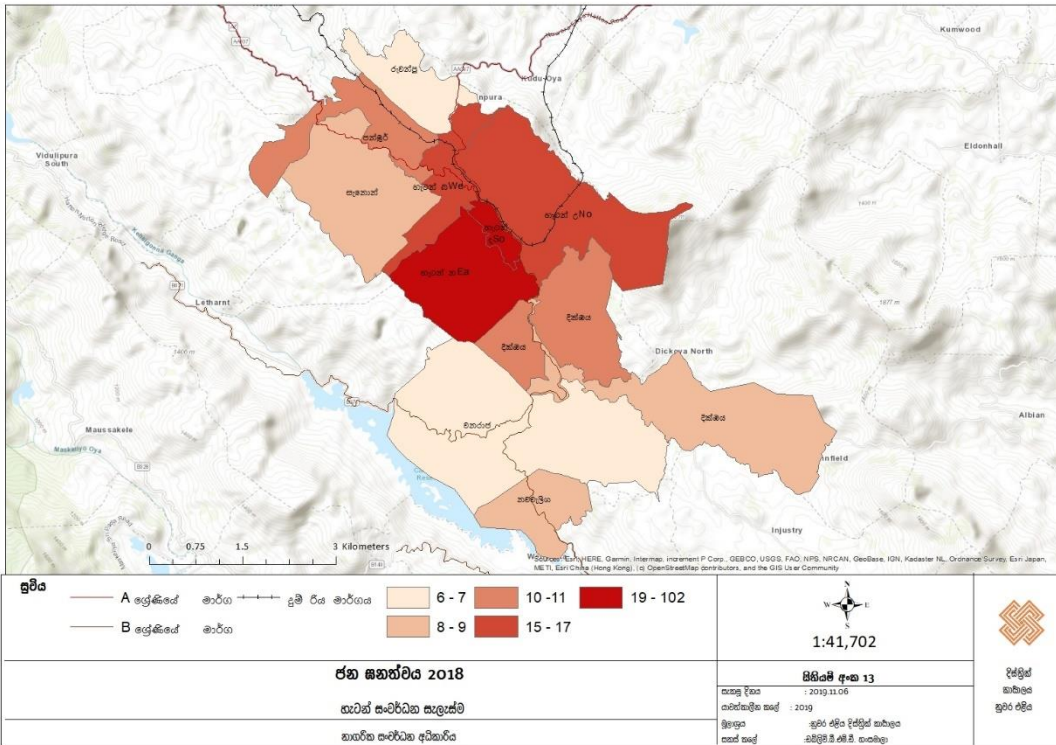
මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය 2017

ඇමුණුම 14: ජනගහන ව්‍යාප්තිය 2018/2020



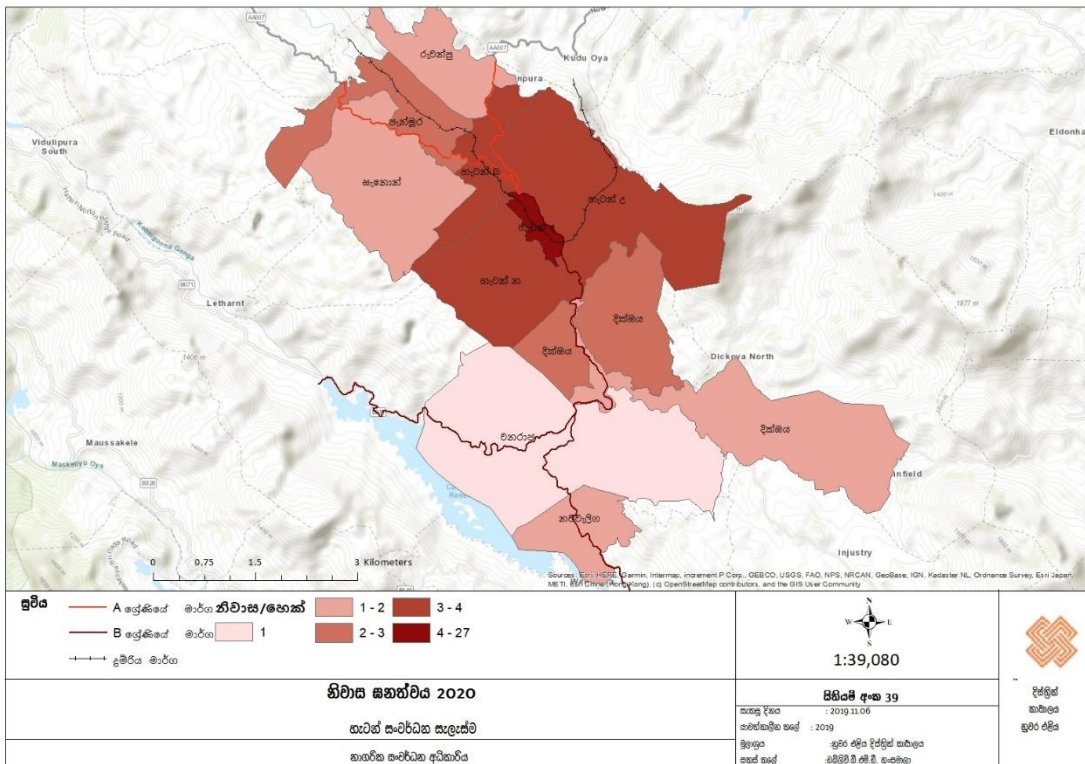
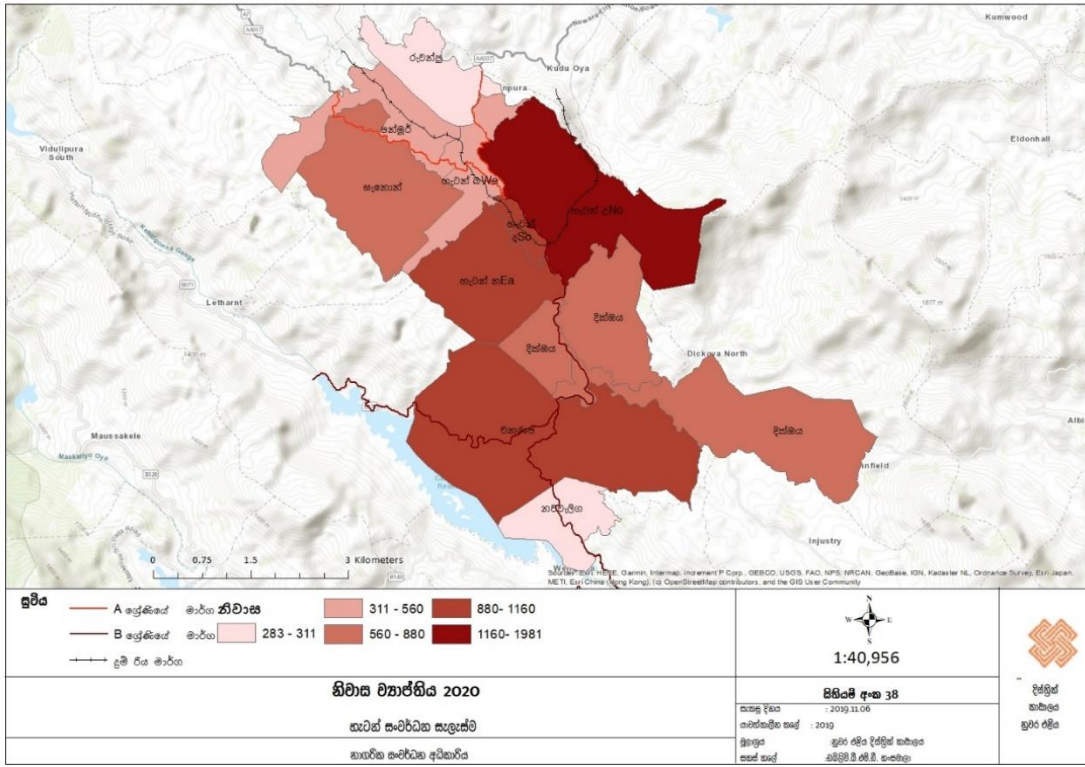
මූලාශ්‍රය: හාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 15: ජන ඝනත්වය 2018/2020



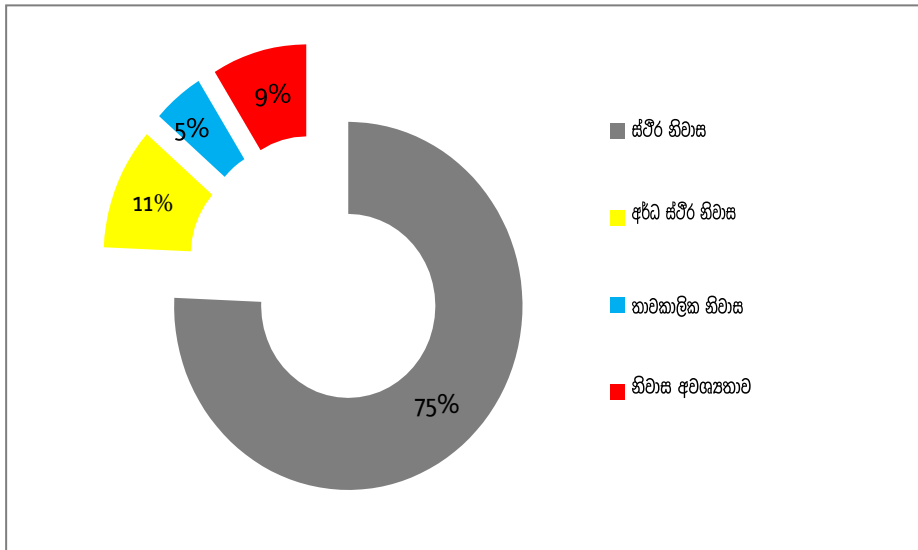
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 16: නිවාස ව්‍යාප්තිය සහ නිවාස ඝනත්වය 2020



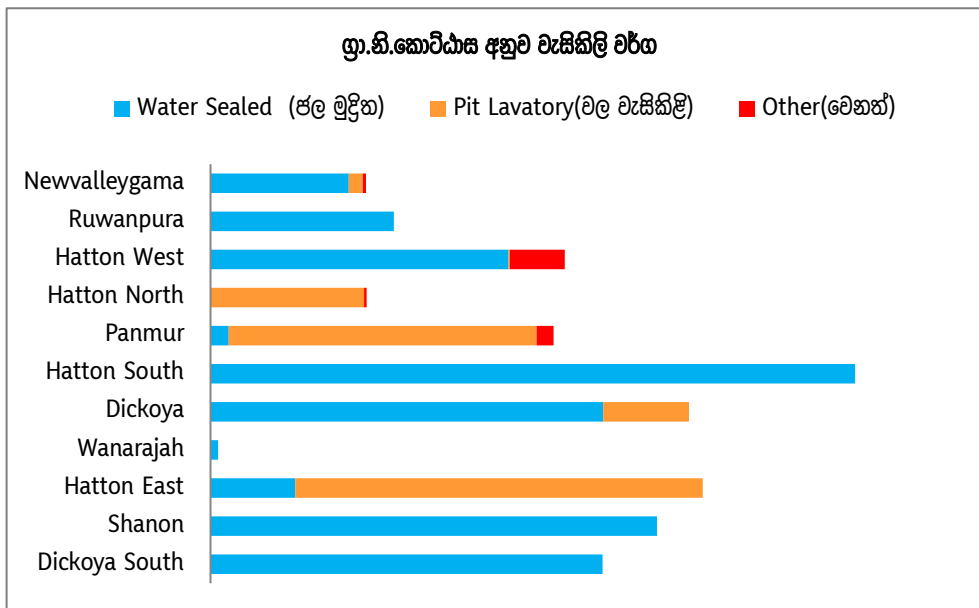
මූලාශ්‍රය: භූගෝලීය සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 17: නිවාස වර්ග



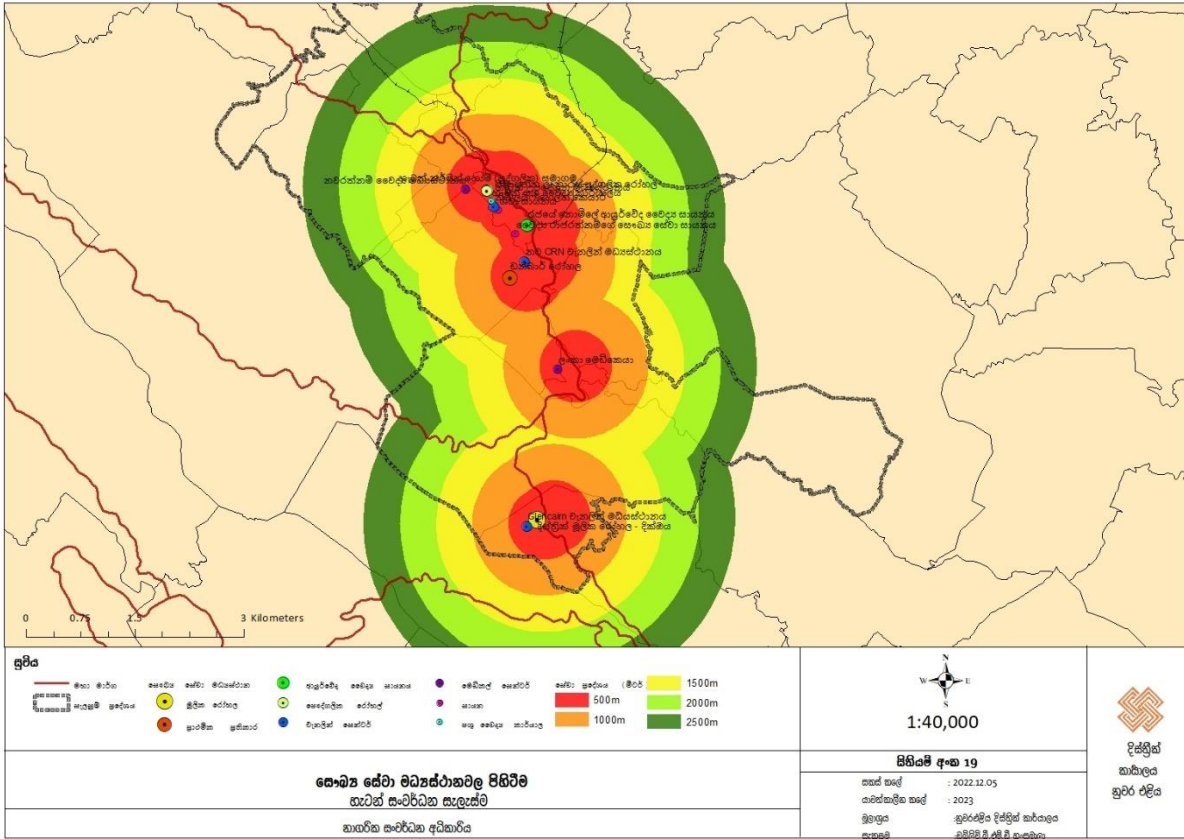
මූලාශ්‍රය: අභියාචනා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සමීප පැහැදිලි කිරීම් 2021

ඇමුණුම 18: වැසිකිලි වර්ග



මූලාශ්‍රය: අභියාචනා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සමීප පැහැදිලි කිරීම් 2021

ඇමුණුම 19: සෞඛ්‍ය ආයතනවල පිහිටීම



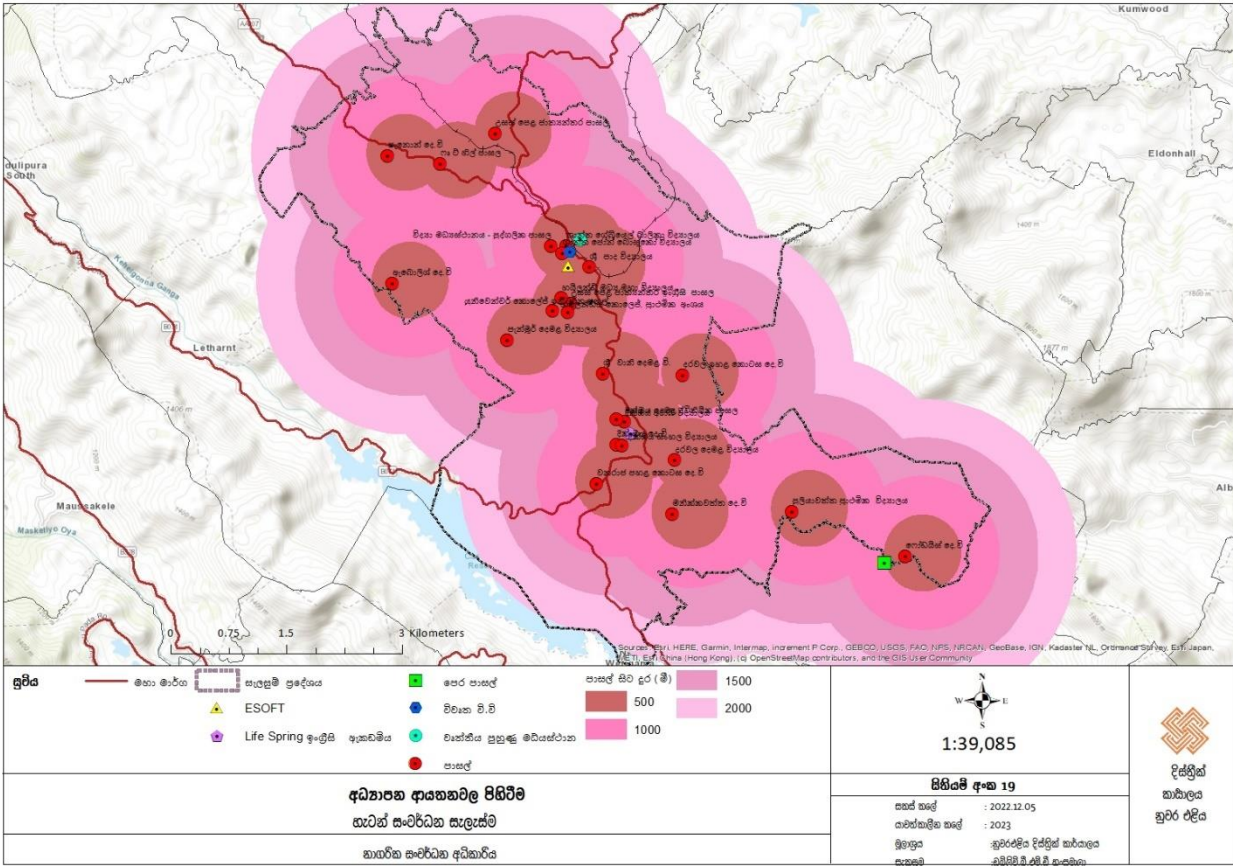
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 20: සෞඛ්‍ය ආයතන කාණ්ඩ

කාණ්ඩය	ප්‍රමාණය
මූලික රෝහල්	01
ප්‍රාථමික ප්‍රතිකාර	01
ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන	01
පෞද්ගලික රෝහල්	01
වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	10

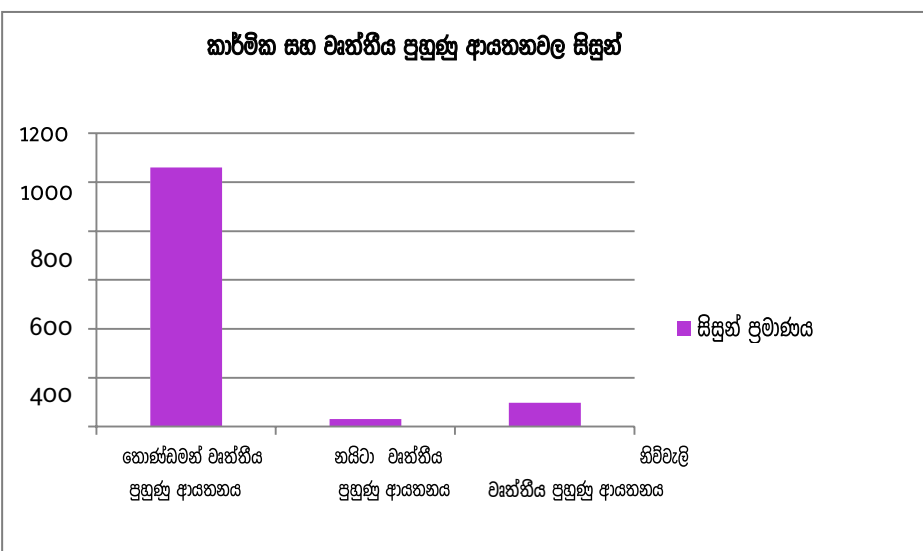
මූලාශ්‍රය: අඛගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සමීපත් පැතිකඩ 2021

ඇමුණුම 21: පාසල් සහ අධ්‍යාපන ආයතන වල පිහිටීම



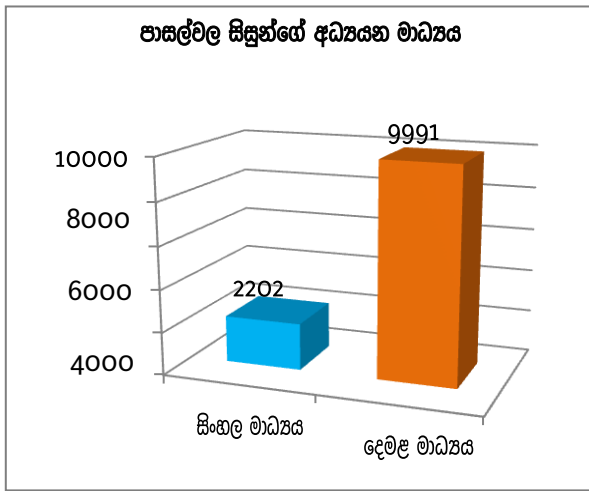
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුරුගේ දිසානායක විශ්වවිද්‍යාලය 2021

ඇමුණුම 22: කාර්මික සහ වෘත්තීය පුහුණු ආයතනවල සිසුන්



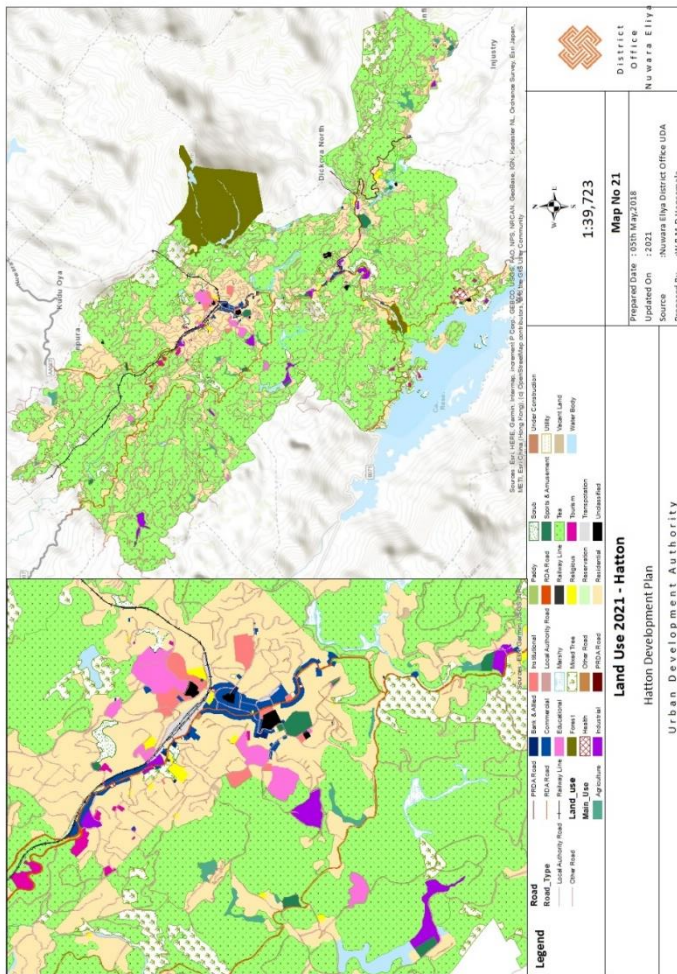
මූලාශ්‍රය: අඹගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ 2021

ඇමුණුම 23: පාසල්වල සිසුන්ගේ අධ්‍යයන මාධ්‍යය



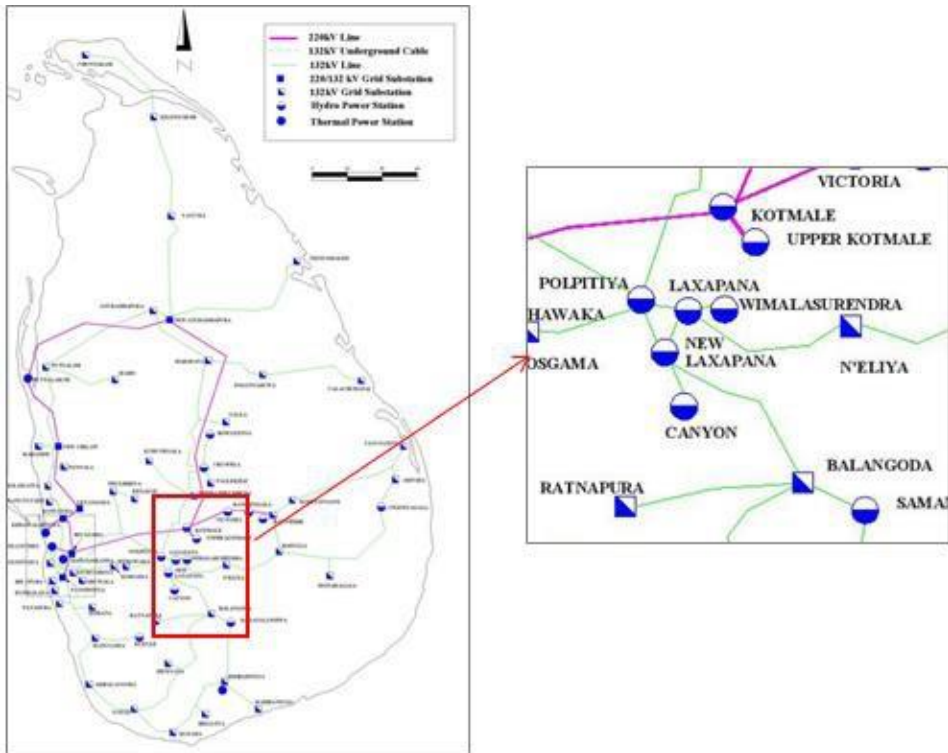
මූලාශ්‍රය: අභ්‍යන්තර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පත්‍රිකාව 2021

ඇමුණුම 24: සැලැස්ම ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණ සිතියම



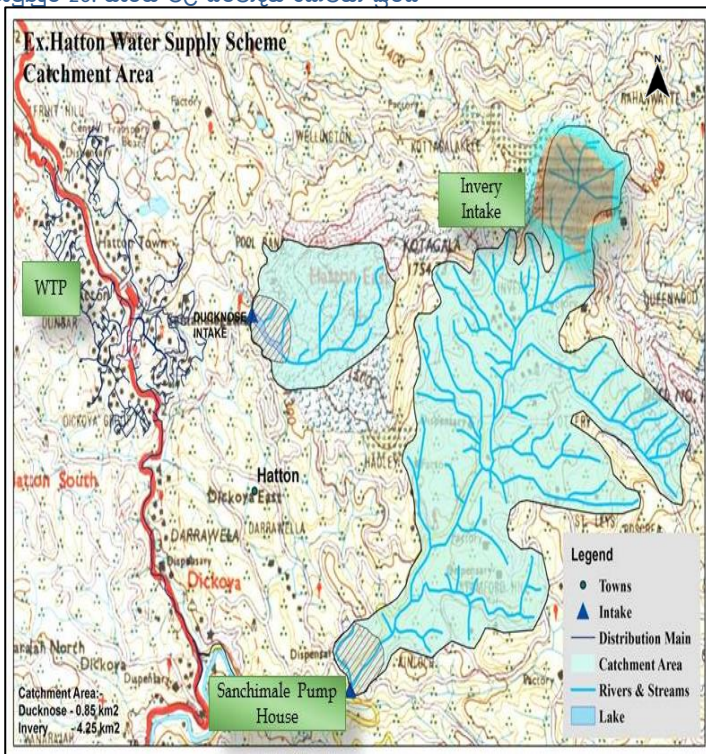
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 25: විදුලි සම්ප්‍රේෂණ පද්ධතියේ සිතියම



මූලාශ්‍රය: ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය, හැටන් 2021

ඇමුණුම 26: හැටන් ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රමය



මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලාපවහන මණ්ඩලය, හැටන් 2021

ඇමුණුම 27: හැටන් ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රමයේ විස්තර

ජල බලාගාරය	සැලසුම් ධාරිතාව (සහ මීටර්)	වර්තමාන ධාරිතාව (සහ මීටර්)	සම්පූර්ණ සම්බන්ධතා	සැපයුම් ප්‍රදේශ
ඉහළ මට්ටම (ඉන්වර් ඇළ දිනකට සහ සාංචිමලෙයි ඇළ)	2000 m ³	1700 m ³	2689	පොන්නගර්, විල්ලුඩි නගරය, කෑමිප් වැලි, ධන්ඩාරණායක නගරය, රොතස්විල්ඩි
පහළ මට්ටම (ඩක් නෝර්ස් දිනකට ඉම්පවුන්ඩ් ජලාශය)	2000 m ³	1200 m ³	1459	හැටන් නගරය, දික්ඛය නගරය, මල්ලියප්පුව, අලුත්ගල, දරවල පාර

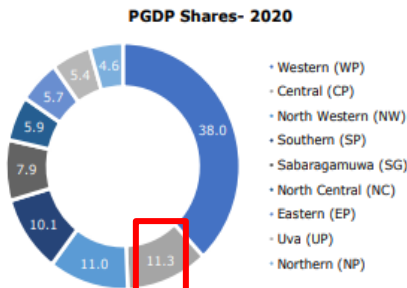
මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලාපවහන මණ්ඩලය, හැටන් 2021

ඇමුණුම 28: ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සපයන ජල සැපයුම පිළිබඳ විස්තර

ජල මූලාශ්‍රය	ඉහළ මට්ටම - ඉන්වර් ඇළ සහ සාංචිමලෙයි ඇළ පහළ මට්ටම - ඩක් නෝර්ස් ඉම්පවුන්ඩ් ජලාශය
ජලාශ ගණන	02
සම්පූර්ණ නිෂ්පාදන ධාරිතාව	දිනකට සහ මීටර් 2000
වත්මන් නිෂ්පාදන ධාරිතාව	H/L-1500 m ³ /day L/L-750 m ³ /day
ජල සැපයුම පැය/දින	H/L- 3.00 am to 9.00 pm L/L- 4.00 am to 8.00 pm
සම්බන්ධතා ගණන	5337

මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලාපවහන මණ්ඩලය, හැටන් 2021

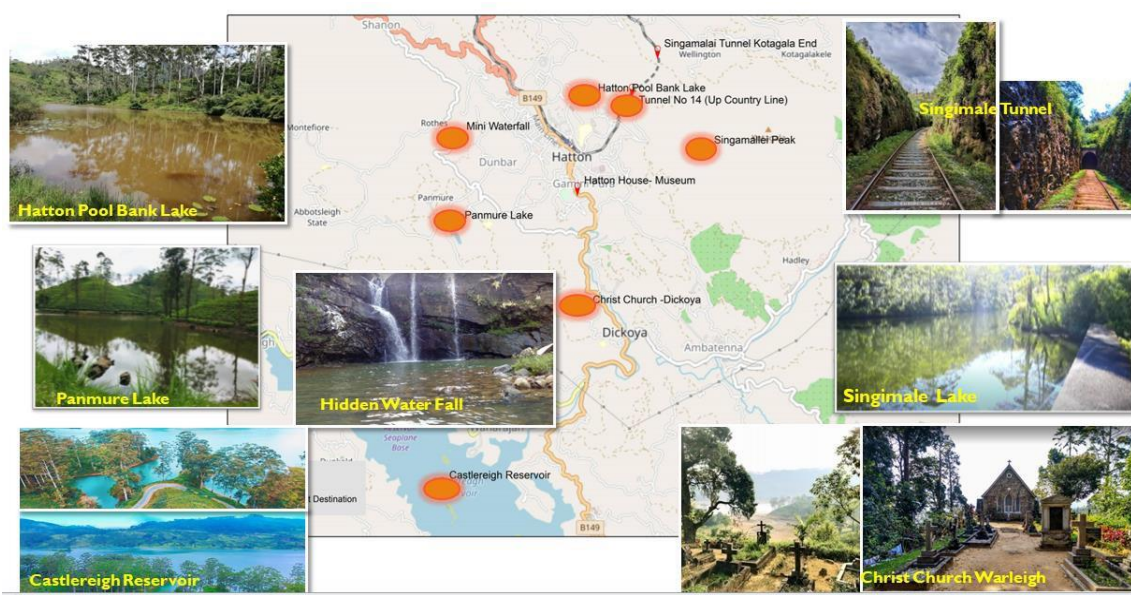
ඇමුණුම 29: ජාතික ආර්ථික දළ දේශීය නිෂ්පාදිතය



Province	Agriculture (%)		Industry (%)		Services (%)	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
WP	9.6	8.1	45.6	44.6	39.7	39.3
CP	10.8	12.0	11.3	11.4	11.3	11.1
SP	15.9	14.3	6.9	7.7	10.6	10.6
NP	9.8	8.8	5.2	4.8	3.9	3.9
EP	10.5	10.2	4.7	4.4	5.5	5.6
NW	17.2	17.6	9.9	10.3	10.6	10.5
NC	9.0	11.9	3.5	3.4	6.0	6.1
UP	9.5	9.6	5.2	5.0	4.9	5.1
SG	7.7	7.7	7.6	8.5	7.5	7.7
SL	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

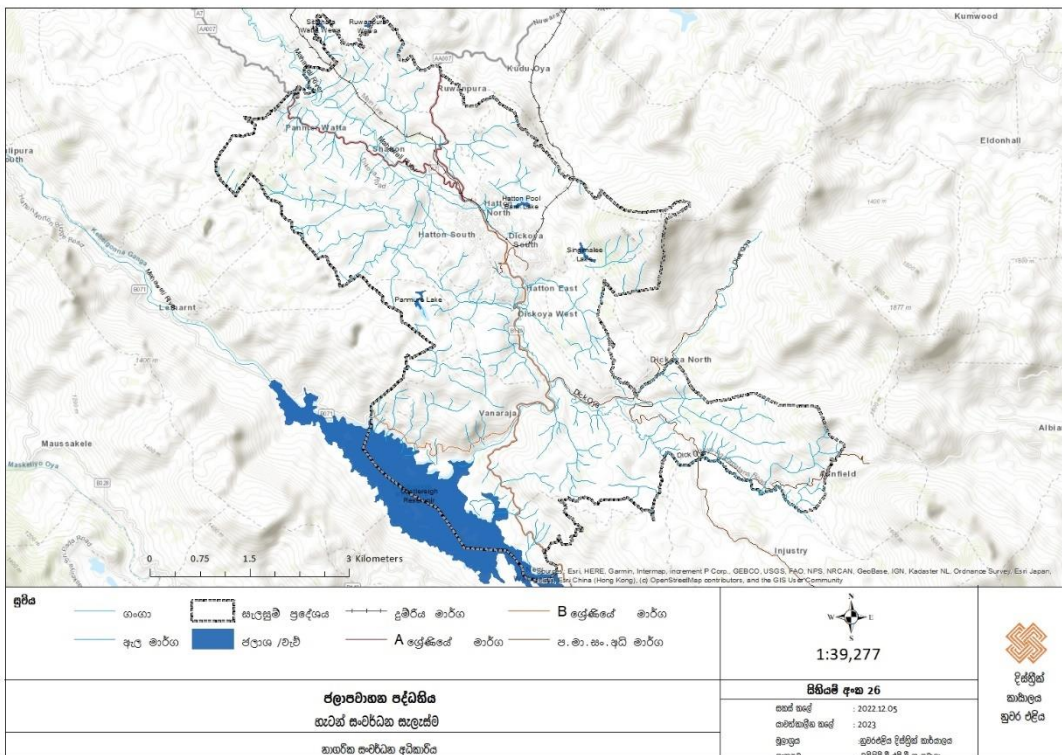
මූලාශ්‍රය: මහ බැංකු වාර්තාව 2020

ඇමුණුම 30: සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථානවල පිහිටීම



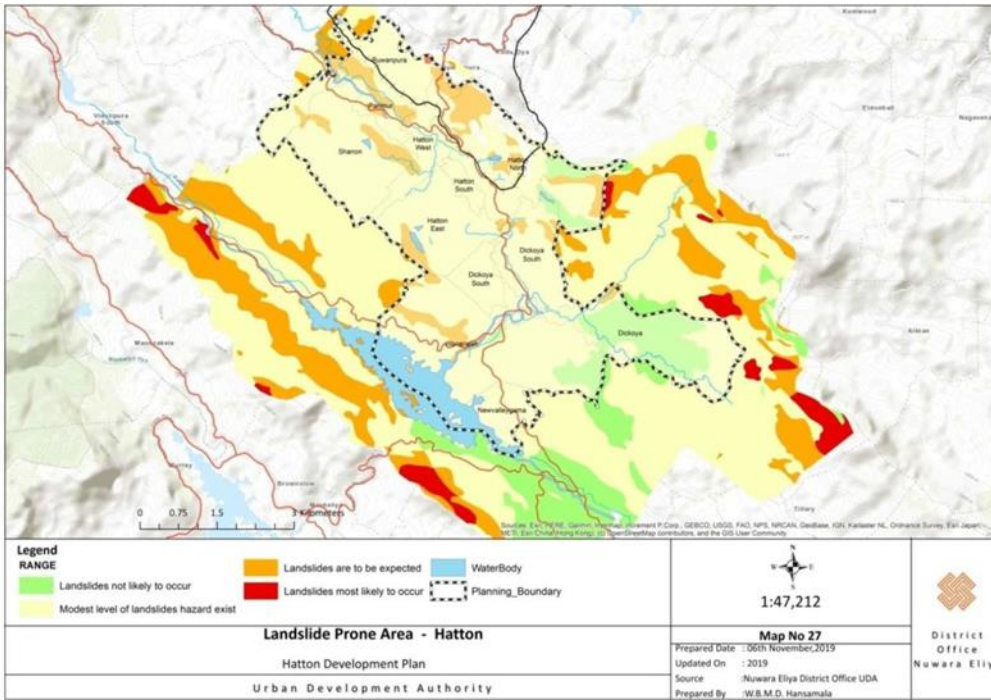
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 31: ජලප්‍රවාහන ජාලය



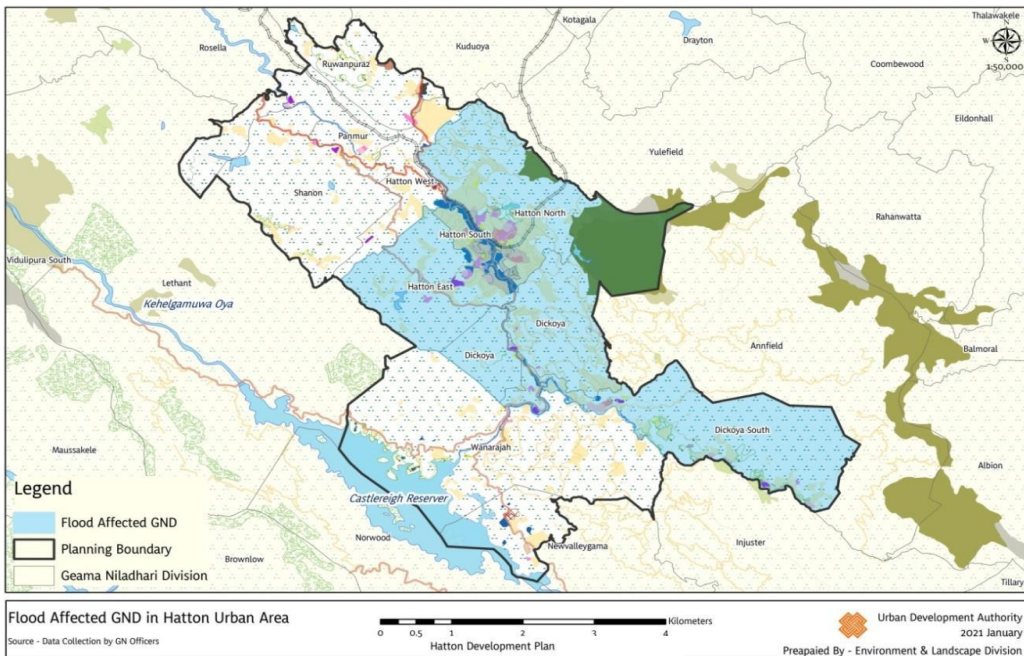
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 32: නායයෑමේ අවදානම් ප්‍රදේශ



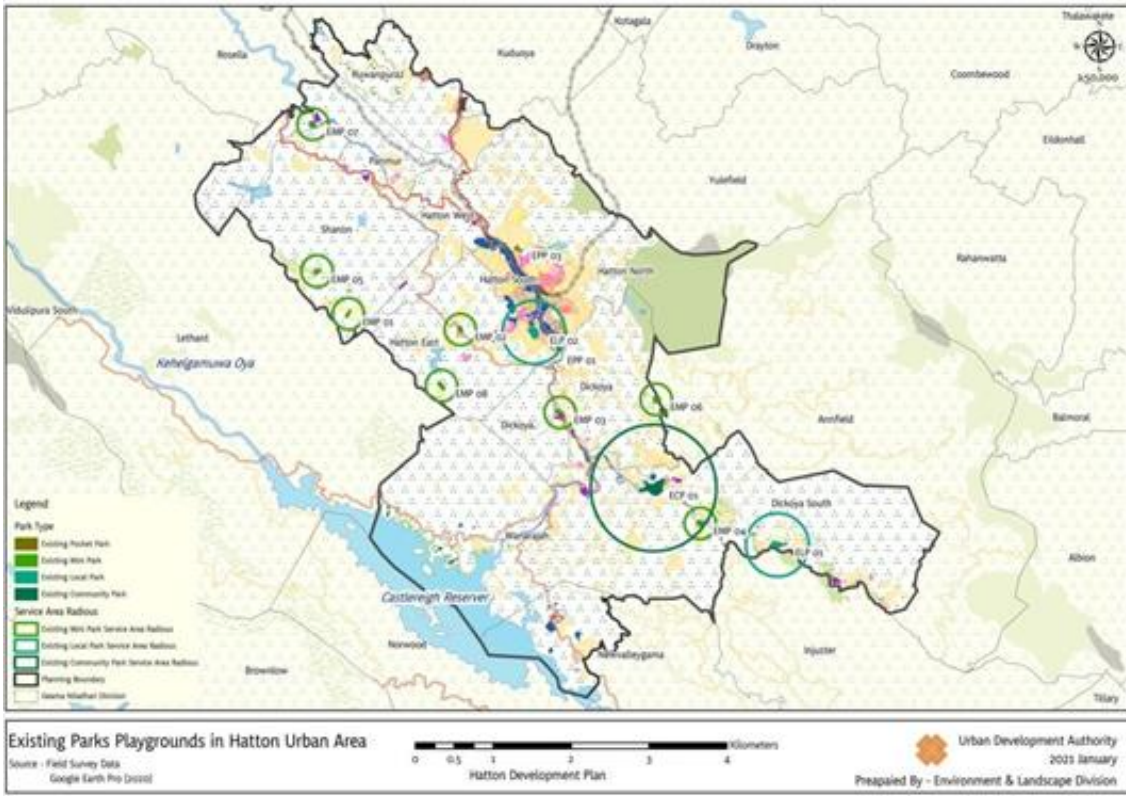
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 33: ගංවතුරින් බලපෑමට ලක් වූ ග්‍රා.නි.කොට්ඨාස



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පරිසර සහ භූ දර්ශන අංශය 2021

ඇමුණුම 34: පවතින උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි



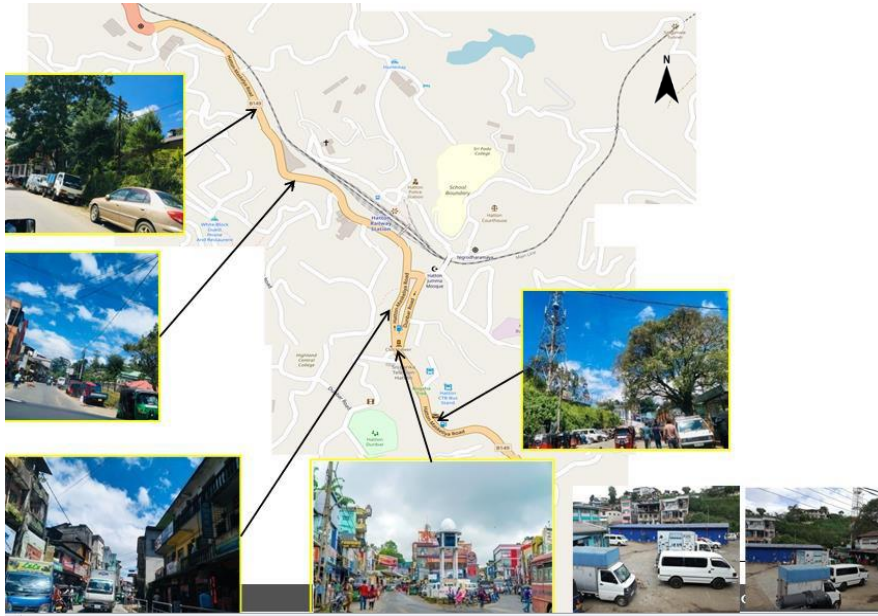
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පරිසර සහ භූ දර්ශන අංශය 2021

ඇමුණුම 35: වලකුළු විශ්ලේෂණය - පාර්ශවකරුවන් විසින් හඳුනාගෙන ඇති ගැටළු



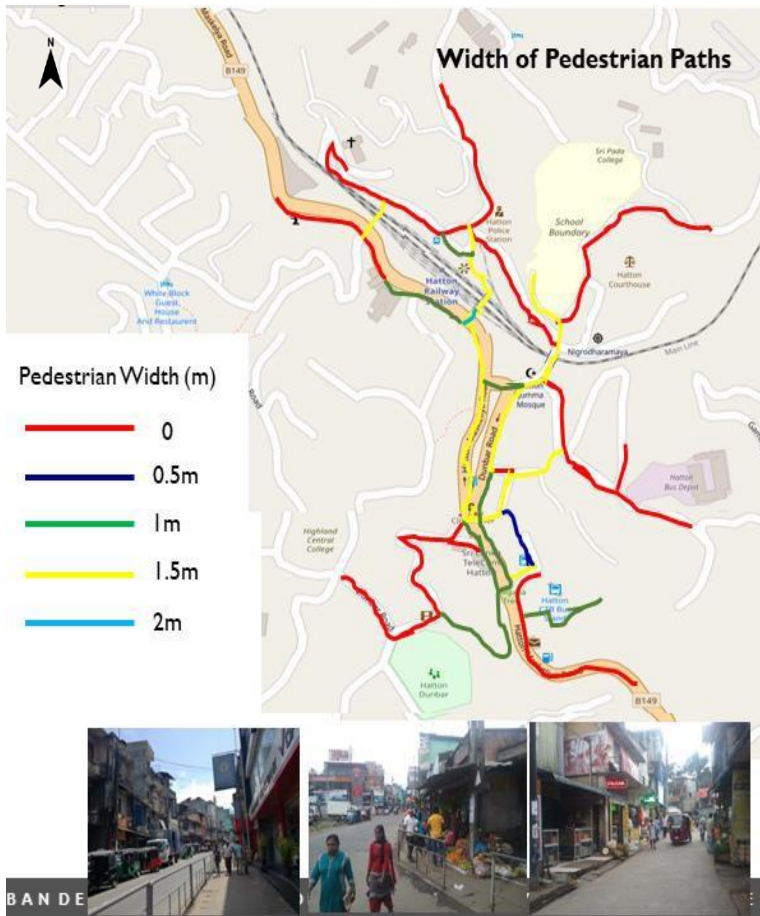
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 38: මාර්ග දෙපස වාහන නැවැත්වීම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ 2021

ඇමුණුම 39: පදික මාර්ගවල පළල



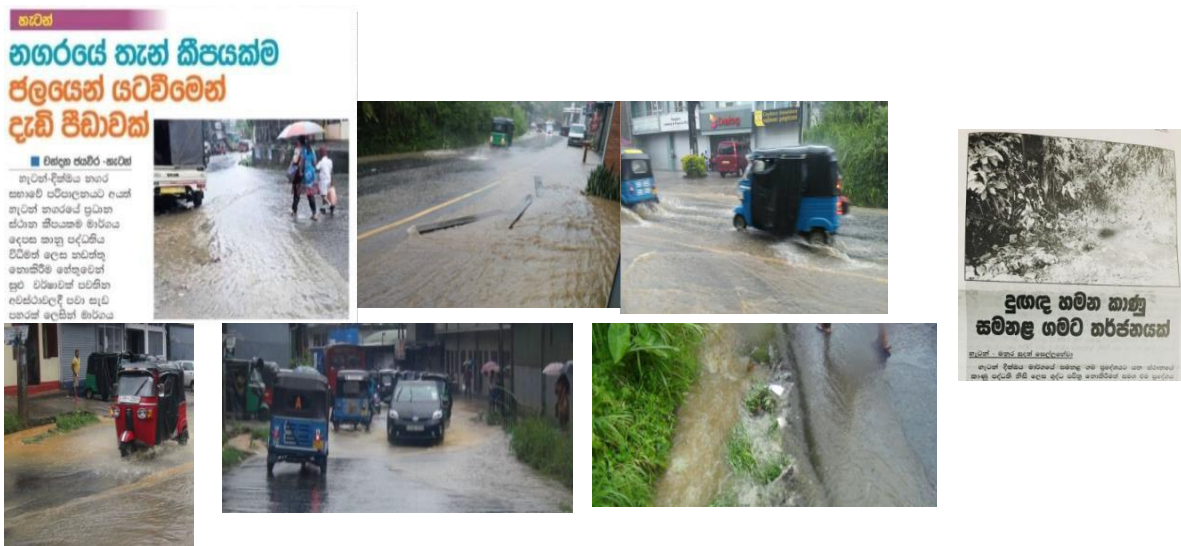
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ 2021

ඇමුණුම 40: පදික වේදිකා වලින් ආවරණය වූ කාණු පද්ධතිය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ 2021

ඇමුණුම 41: අධික වර්ෂාපතනය හේතුවෙන් ඇතිවන හදිසි ගංවතුර තත්වයන්



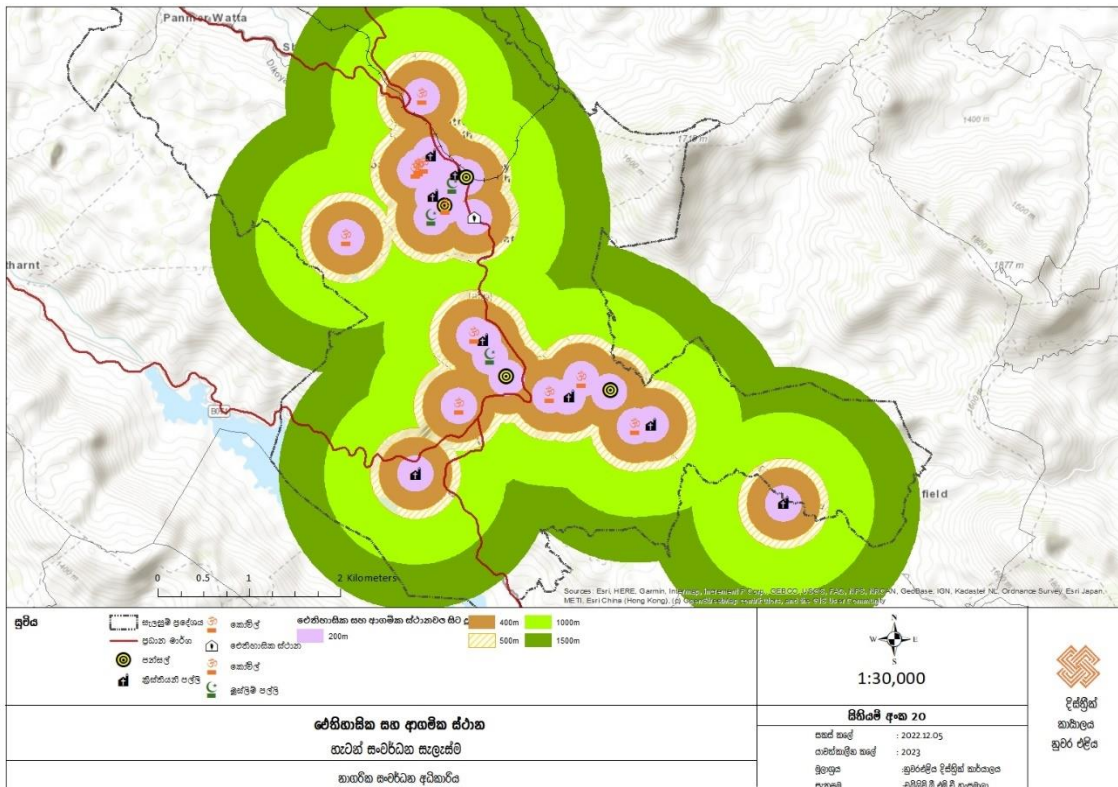
මූලාශ්‍රය: පුවත්පත් වාර්තා 2021

ඇමුණුම 42: හැටන් පිළිබඳ සංචාරකයන්ගේ සිතුවිලි සහ අත්දැකීම්



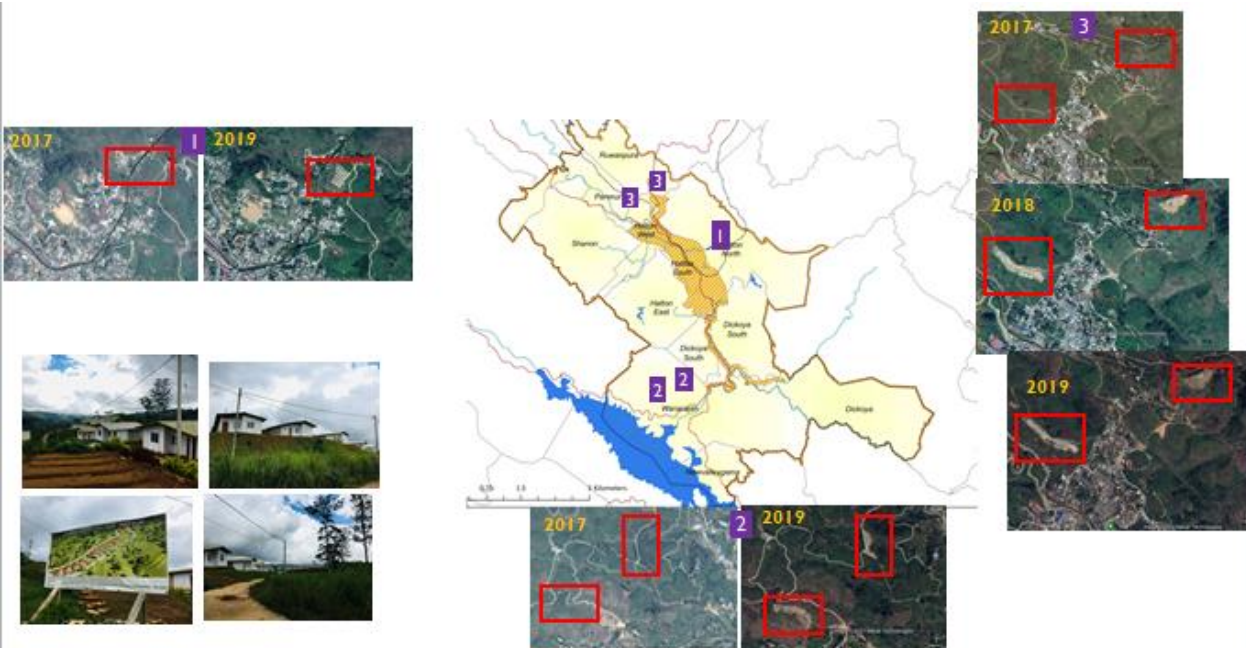
මූලාශ්‍රය: Tripadvisor.com

ඇමුණුම 43: ආගමික ස්ථානවල පිහිටීම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුරුප්පි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 44: සැලසුම් නොකළ සංවර්ධන/ඉදිකිරීම්



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

ඇමුණුම 45: හැටන් ආගමික කලාපය පිළිබඳ ගැසට් පත්‍රය

හැටන් - දික්මිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ආගමික කලාපයක් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

හැටන් දික්මිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 47 වන වගන්තිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස වර්ෂ 1980 අංක 100 / 4 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

මෙම ප්‍රකාශයට අමතරව නාගරික සංවර්ධන හා පුජා භූමි සංවර්ධන අමාත්‍යවරයා විශයෙන් බහු ආගමික ස්ථාන ඇතුළත් වන ප්‍රදේශය නඩත්තු කිරීම, කළමනාකරණය කිරීම සහ පහත සඳහන් අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා ආගමික කලාපයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරමි.

1. නොලැදහෙන ඉඩම් භාවිතයන් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සහ යෝනත ඉඩම් භාවිතයන් හා ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීම
2. වාහන පාර් කිරීම සහ පදික ගමනාන්තයට අවශ්‍ය සහකාරී සැලසීම්
3. වාස්තු විද්‍යාත්මක, ඉ දර්ශනාත්මක හා ආයතනික ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීම සහ පාරිසරික තත්ත්වය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
4. පුද්ගලික පුවරු, නාම පුවරු හා වෙළඳ දැන්වීම් පාලනය කිරීම
5. ඉහත සඳහන් කරන ලද අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා එවැනි පියවර දේ සහ ඊට අනුකූල වන සවර හෝ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම

දිනේශ් ගුණවර්ධන - පා.ම.
නාගරික සංවර්ධන හා පුජා භූමි සංවර්ධන අමාත්‍ය

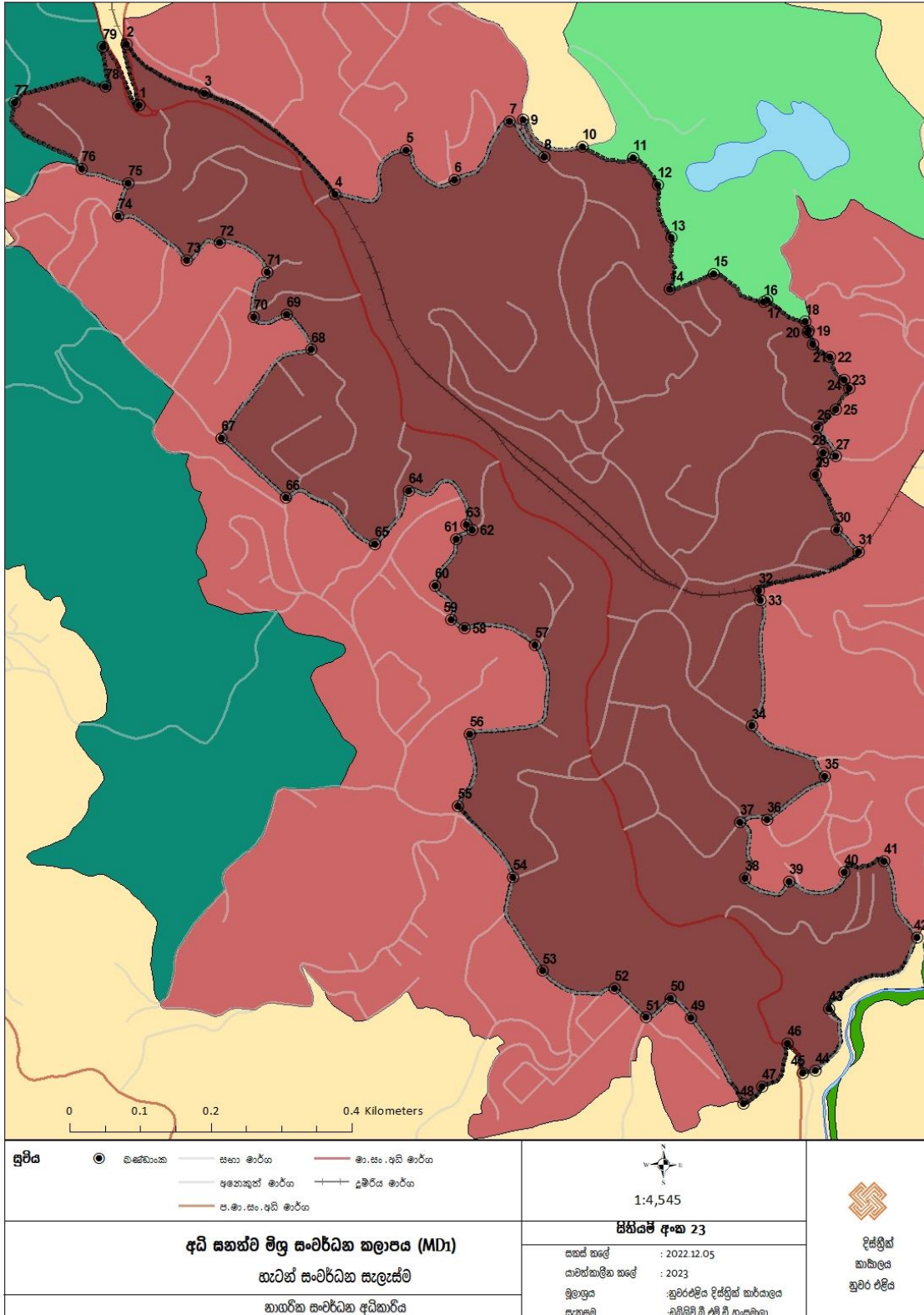
2008 මැයි මස 29 වන දින



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2021

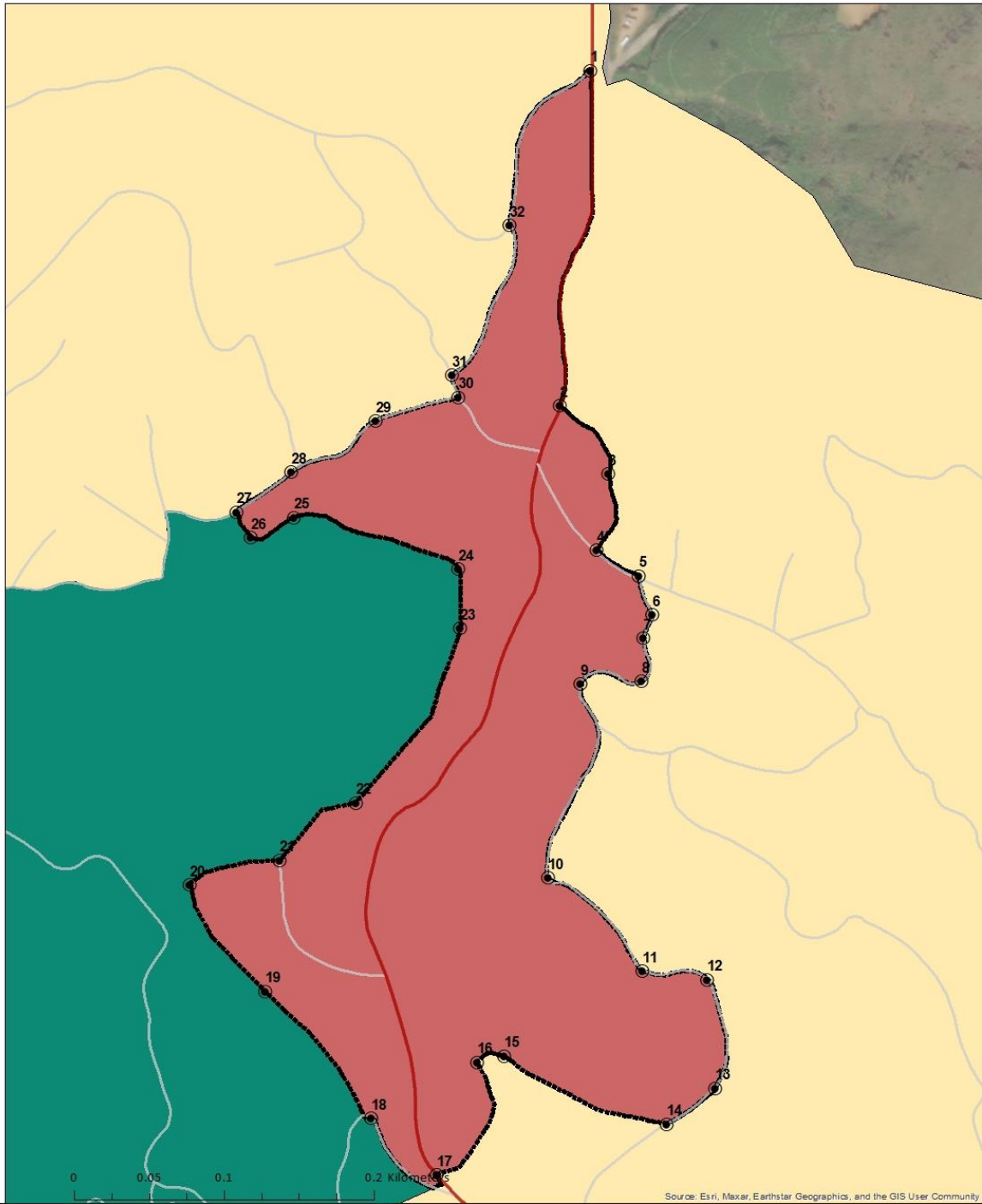
ඇමුණුම 46: කලාපීය මායිම්

අධි සහනවල මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



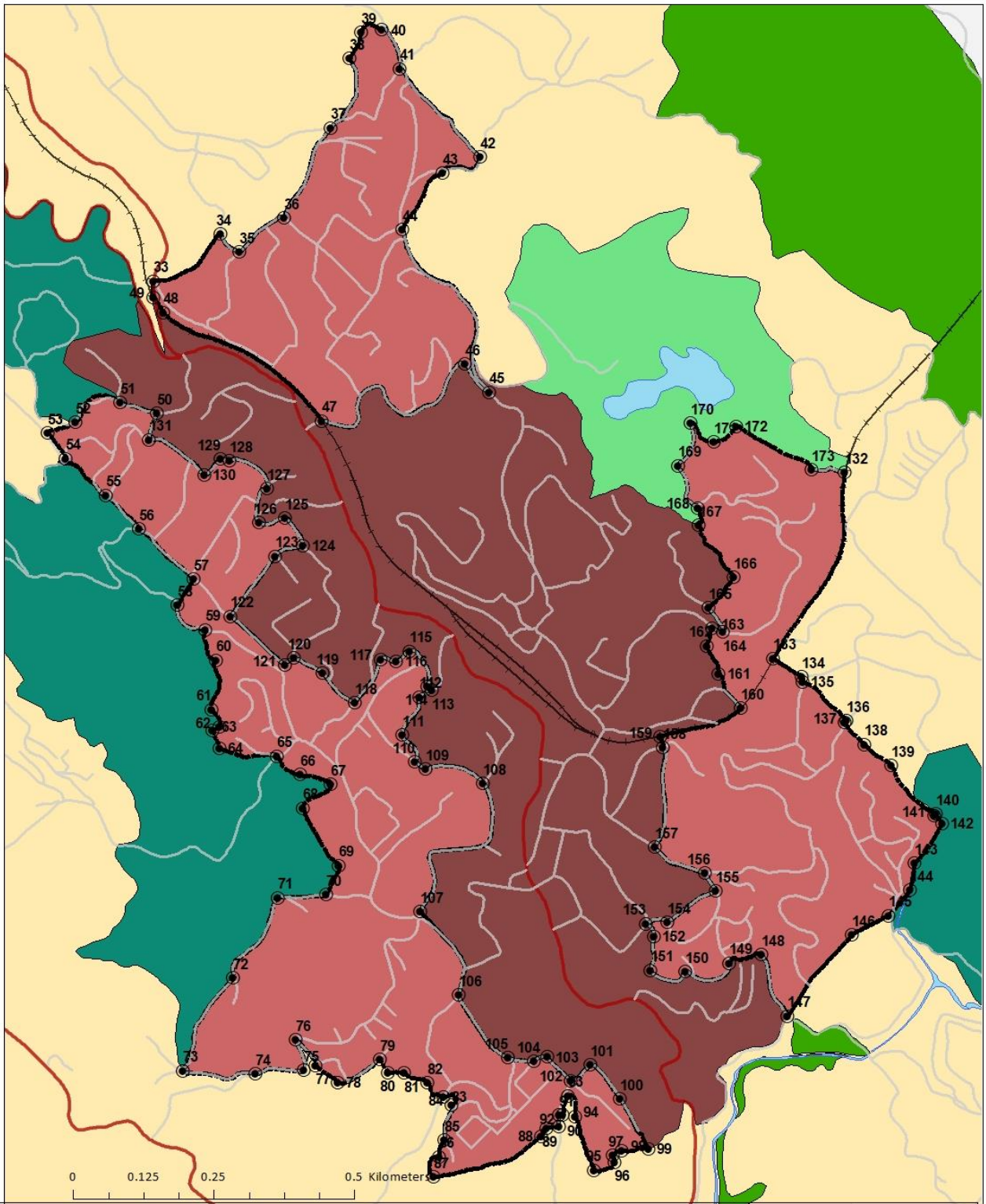
අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය					
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	80°35'32.67"E	6°53'53.49"N	41	80°36'7.13"E	6°53'18.59"N
2	80°35'32.06"E	6°53'56.32"N	42	80°36'8.66"E	6°53'15.04"N
3	80°35'35.70"E	6°53'54.03"N	43	80°36'4.59"E	6°53'11.77"N
4	80°35'41.72"E	6°53'49.40"N	44	80°36'3.94"E	6°53'8.90"N
5	80°35'45.00"E	6°53'51.41"N	45	80°36'3.35"E	6°53'8.77"N
6	80°35'47.27"E	6°53'50.04"N	46	80°36'2.66"E	6°53'10.17"N
7	80°35'49.80"E	6°53'52.74"N	47	80°36'1.50"E	6°53'8.15"N
8	80°35'51.38"E	6°53'51.10"N	48	80°36'0.63"E	6°53'7.39"N
9	80°35'50.43"E	6°53'52.82"N	49	80°35'58.19"E	6°53'11.34"N
10	80°35'53.15"E	6°53'51.59"N	50	80°35'57.25"E	6°53'12.23"N
11	80°35'55.53"E	6°53'51.06"N	51	80°35'56.10"E	6°53'11.35"N
12	80°35'56.65"E	6°53'49.81"N	52	80°35'54.68"E	6°53'12.69"N
13	80°35'57.29"E	6°53'47.37"N	53	80°35'51.34"E	6°53'13.50"N
14	80°35'57.19"E	6°53'45.00"N	54	80°35'49.97"E	6°53'17.81"N
15	80°35'59.24"E	6°53'45.72"N	55	80°35'47.40"E	6°53'21.10"N
16	80°36'1.53"E	6°53'44.40"N	56	80°35'47.97"E	6°53'24.45"N
17	80°36'1.71"E	6°53'44.50"N	57	80°35'50.99"E	6°53'28.56"N
18	80°36'3.47"E	6°53'43.50"N	58	80°35'47.74"E	6°53'29.34"N
19	80°36'3.64"E	6°53'43.08"N	59	80°35'47.10"E	6°53'29.73"N
20	80°36'3.57"E	6°53'43.02"N	60	80°35'46.36"E	6°53'31.28"N
21	80°36'3.81"E	6°53'42.46"N	61	80°35'47.32"E	6°53'33.45"N
22	80°36'4.61"E	6°53'41.86"N	62	80°35'48.09"E	6°53'33.87"N
23	80°36'5.26"E	6°53'40.80"N	63	80°35'47.80"E	6°53'34.12"N
24	80°36'5.52"E	6°53'40.42"N	64	80°35'45.13"E	6°53'35.69"N
25	80°36'4.89"E	6°53'39.45"N	65	80°35'43.58"E	6°53'33.20"N
26	80°36'4.03"E	6°53'38.64"N	66	80°35'39.47"E	6°53'35.38"N
27	80°36'4.89"E	6°53'37.27"N	67	80°35'36.48"E	6°53'38.09"N
28	80°36'4.30"E	6°53'37.45"N	68	80°35'40.62"E	6°53'42.20"N
29	80°36'3.96"E	6°53'36.44"N	69	80°35'39.48"E	6°53'43.82"N
30	80°36'4.94"E	6°53'33.87"N	70	80°35'37.95"E	6°53'43.69"N
31	80°36'5.95"E	6°53'32.86"N	71	80°35'38.60"E	6°53'45.78"N
32	80°36'1.31"E	6°53'31.07"N	72	80°35'36.40"E	6°53'47.13"N
33	80°36'1.40"E	6°53'30.62"N	73	80°35'34.88"E	6°53'46.32"N
34	80°36'1.00"E	6°53'24.82"N	74	80°35'31.70"E	6°53'48.36"N
35	80°36'4.39"E	6°53'22.48"N	75	80°35'32.16"E	6°53'49.90"N
36	80°36'1.70"E	6°53'20.48"N	76	80°35'29.99"E	6°53'50.54"N
37	80°36'0.46"E	6°53'20.38"N	77	80°35'26.91"E	6°53'53.61"N
38	80°36'0.70"E	6°53'17.79"N	78	80°35'31.09"E	6°53'54.34"N
39	80°36'2.74"E	6°53'17.63"N	79	80°35'30.99"E	6°53'56.20"N
40	80°36'5.29"E	6°53'18.08"N			



මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

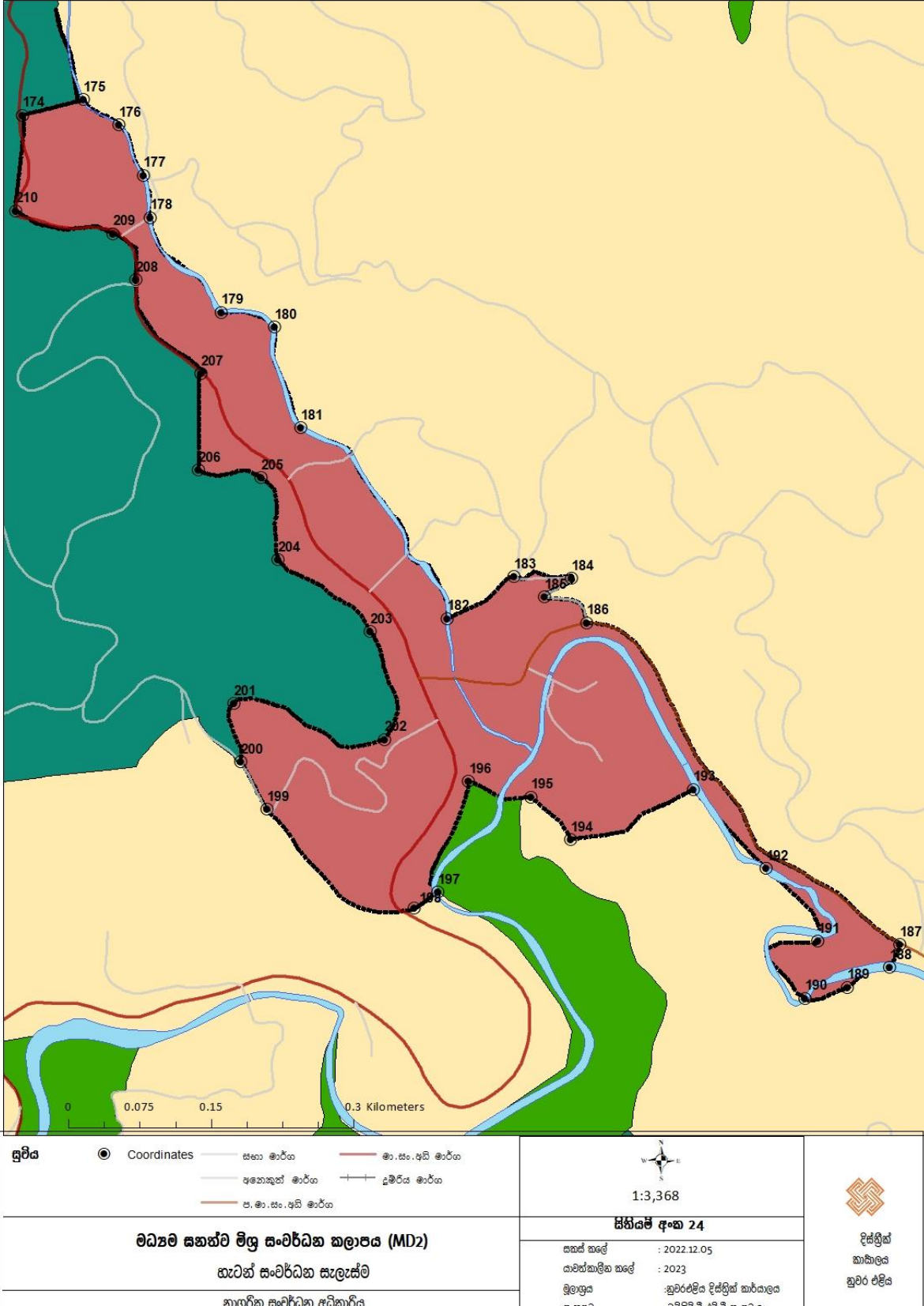


Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

<p>ලේඛය</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Coordinates — සහා මාර්ග — අනෙකුත් මාර්ග — ප.ම.සං.අධි මාර්ග — ම.සං.අධි මාර්ග — දුම්රිය මාර්ග 	 1:2,268	 දිස්ත්‍රික් කාබලය කුරිරු එළිය
<p>මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (MD2) හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		<p>ස්ථිති අංක 24</p> <p>සකස් කළේ : 2022.12.05 පරීක්ෂණ කළේ : 2023 මූලාශ්‍රය : කුරිරු එළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සැකසුවේ : ඩබ්ලිව්.ඩී.එම්.ඩී.එම්.එම්.එම්.</p>



<p>ලේඛන</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Coordinates — සභා මාර්ග — අනෙකුත් මාර්ග — ප.ම.සං.අඩි මාර්ග — ම.සං.අඩි මාර්ග — දුම්රිය මාර්ග 	 1:6,018 ස්ථල අංක 24	 දිස්ත්‍රික් කාබලය නුවරඑළිය
<p>මධ්‍යම සහන්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (MD2) හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සකස් කළේ : 2022.12.05 යාවත්කාලීන කළේ : 2023 මූලාශ්‍රය : නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සකසුම : ඩබ්ලිව්.එම්.ඩී. ගංගමාලා</p>	

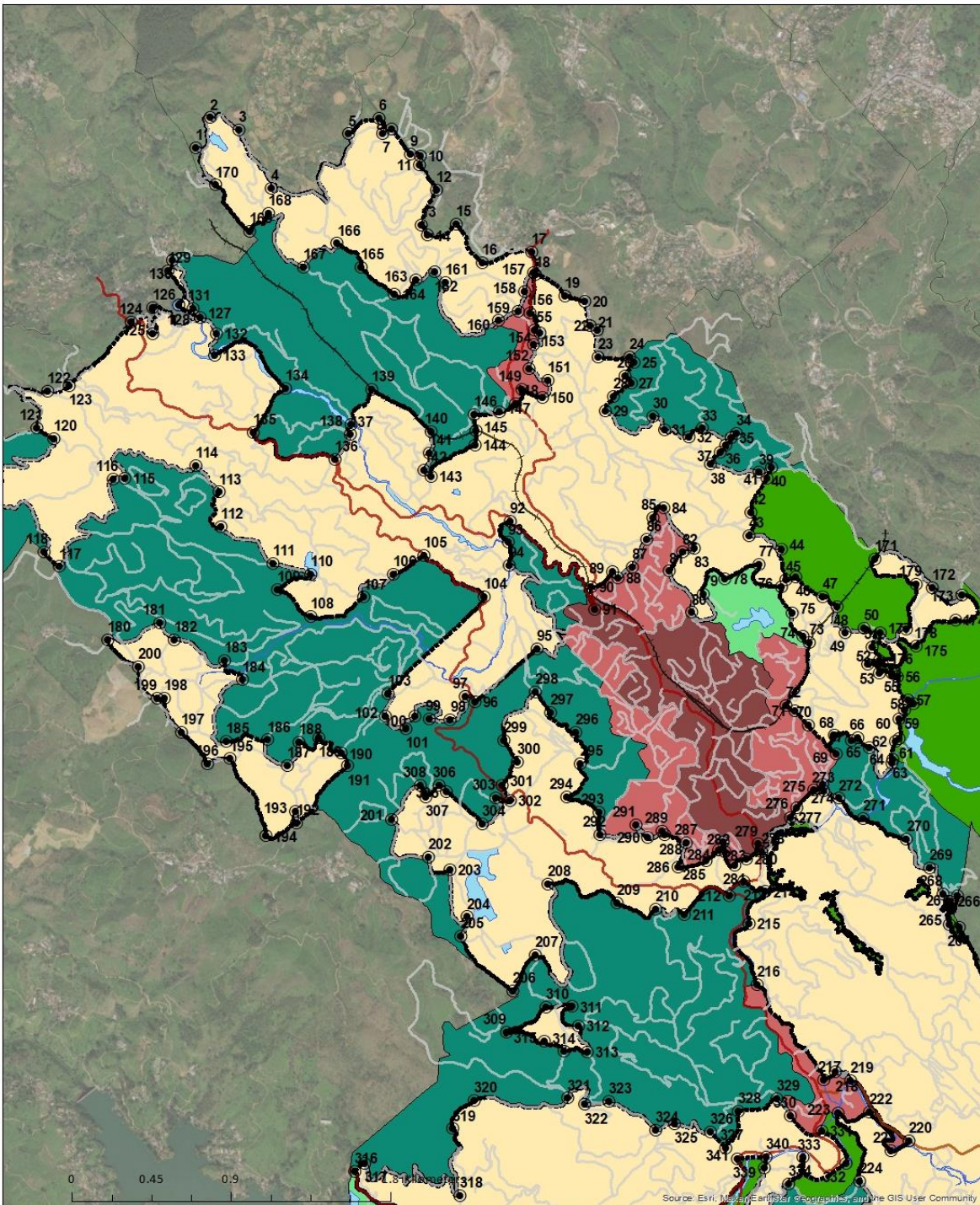




මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය					
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	80°35'21.33"E	6°54'55.32"N	40	80°35'45.17"E	6°54'12.02"N
2	80°35'20.68"E	6°54'48.04"N	41	80°35'46.21"E	6°54'9.79"N
3	80°35'21.74"E	6°54'46.55"N	42	80°35'50.84"E	6°54'4.69"N
4	80°35'21.48"E	6°54'44.89"N	43	80°35'48.68"E	6°54'3.76"N
5	80°35'22.39"E	6°54'44.34"N	44	80°35'46.34"E	6°54'0.49"N
6	80°35'22.68"E	6°54'43.49"N	45	80°35'51.40"E	6°53'51.09"N
7	80°35'22.49"E	6°54'42.98"N	46	80°35'49.96"E	6°53'52.71"N
8	80°35'22.46"E	6°54'42.04"N	47	80°35'41.71"E	6°53'49.43"N
9	80°35'21.13"E	6°54'41.98"N	48	80°35'32.54"E	6°53'55.69"N
10	80°35'20.42"E	6°54'37.77"N	49	80°35'31.93"E	6°53'56.57"N
11	80°35'22.48"E	6°54'35.75"N	50	80°35'32.15"E	6°53'49.89"N
12	80°35'23.89"E	6°54'35.56"N	51	80°35'30.01"E	6°53'50.48"N
13	80°35'24.06"E	6°54'33.20"N	52	80°35'27.47"E	6°53'49.34"N
14	80°35'23.00"E	6°54'32.42"N	53	80°35'25.85"E	6°53'48.72"N
15	80°35'19.48"E	6°54'33.90"N	54	80°35'26.89"E	6°53'47.26"N
16	80°35'18.89"E	6°54'33.76"N	55	80°35'29.22"E	6°53'45.14"N
17	80°35'18.00"E	6°54'31.31"N	56	80°35'31.10"E	6°53'43.21"N
18	80°35'16.59"E	6°54'32.54"N	57	80°35'34.28"E	6°53'40.29"N
19	80°35'14.27"E	6°54'35.30"N	58	80°35'33.37"E	6°53'38.79"N
20	80°35'12.63"E	6°54'37.61"N	59	80°35'34.94"E	6°53'37.38"N
21	80°35'14.58"E	6°54'38.15"N	60	80°35'35.56"E	6°53'35.62"N
22	80°35'16.24"E	6°54'39.40"N	61	80°35'35.30"E	6°53'32.76"N
23	80°35'18.52"E	6°54'43.19"N	62	80°35'35.77"E	6°53'31.74"N
24	80°35'18.47"E	6°54'44.48"N	63	80°35'35.39"E	6°53'31.54"N
25	80°35'14.89"E	6°54'45.60"N	64	80°35'35.80"E	6°53'30.51"N
26	80°35'13.97"E	6°54'45.16"N	65	80°35'39.09"E	6°53'30.08"N
27	80°35'13.65"E	6°54'45.72"N	66	80°35'40.44"E	6°53'29.01"N
28	80°35'14.83"E	6°54'46.59"N	67	80°35'42.20"E	6°53'28.43"N
29	80°35'16.68"E	6°54'47.70"N	68	80°35'40.61"E	6°53'27.08"N
30	80°35'18.47"E	6°54'48.22"N	69	80°35'42.66"E	6°53'23.76"N
31	80°35'18.33"E	6°54'48.70"N	70	80°35'41.97"E	6°53'22.08"N
32	80°35'19.59"E	6°54'51.96"N	71	80°35'39.14"E	6°53'21.90"N
33	80°35'31.97"E	6°53'57.51"N	72	80°35'36.59"E	6°53'17.26"N
34	80°35'35.83"E	6°54'0.23"N	73	80°35'33.67"E	6°53'11.91"N
35	80°35'36.93"E	6°53'59.21"N	74	80°35'37.85"E	6°53'11.72"N
36	80°35'39.51"E	6°54'1.15"N	75	80°35'40.66"E	6°53'11.92"N
37	80°35'42.21"E	6°54'6.37"N	76	80°35'40.20"E	6°53'13.69"N
38	80°35'43.29"E	6°54'10.37"N	77	80°35'41.36"E	6°53'12.21"N
39	80°35'43.94"E	6°54'11.88"N	78	80°35'42.62"E	6°53'11.21"N

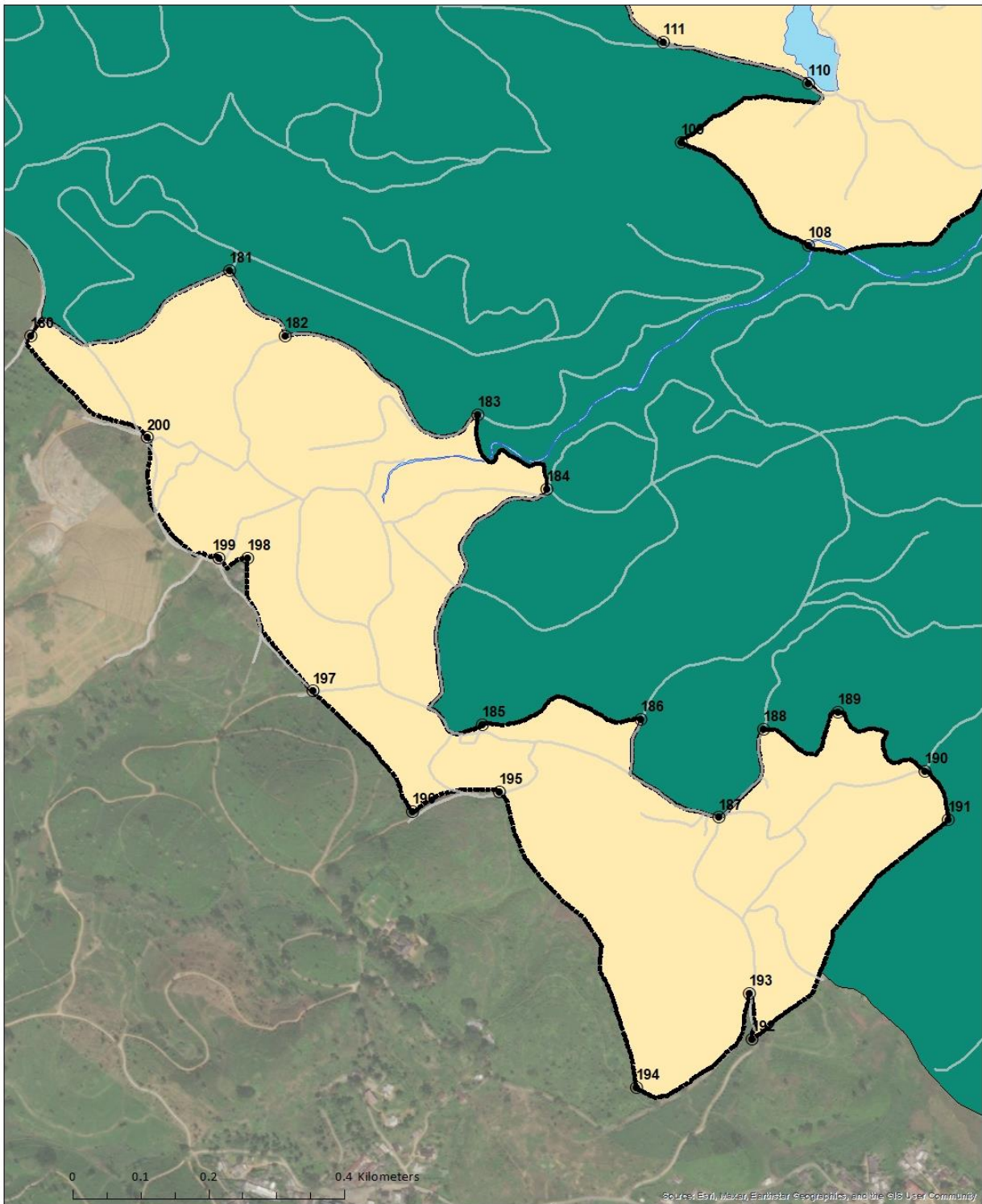
මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය					
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
79	80°35'45.06"E	6°53'12.54"N	114	80°35'47.82"E	6°53'34.11"N
80	80°35'45.53"E	6°53'11.81"N	115	80°35'46.78"E	6°53'36.14"N
81	80°35'46.45"E	6°53'11.77"N	116	80°35'46.01"E	6°53'35.53"N
82	80°35'47.80"E	6°53'11.22"N	117	80°35'45.10"E	6°53'35.67"N
83	80°35'48.73"E	6°53'10.39"N	118	80°35'43.59"E	6°53'33.17"N
84	80°35'49.23"E	6°53'9.94"N	119	80°35'41.73"E	6°53'34.88"N
85	80°35'48.81"E	6°53'7.91"N	120	80°35'40.09"E	6°53'35.73"N
86	80°35'48.50"E	6°53'6.94"N	121	80°35'39.56"E	6°53'35.34"N
87	80°35'48.18"E	6°53'5.77"N	122	80°35'36.43"E	6°53'38.15"N
88	80°35'54.40"E	6°53'8.12"N	123	80°35'38.98"E	6°53'41.62"N
89	80°35'54.69"E	6°53'8.60"N	124	80°35'40.63"E	6°53'42.22"N
90	80°35'55.41"E	6°53'8.66"N	125	80°35'39.55"E	6°53'43.83"N
91	80°35'55.41"E	6°53'9.35"N	126	80°35'38.08"E	6°53'43.56"N
92	80°35'55.64"E	6°53'9.36"N	127	80°35'38.53"E	6°53'45.53"N
93	80°35'55.93"E	6°53'10.47"N	128	80°35'36.36"E	6°53'47.13"N
94	80°35'56.35"E	6°53'9.27"N	129	80°35'35.85"E	6°53'47.24"N
95	80°35'57.47"E	6°53'6.17"N	130	80°35'34.91"E	6°53'46.32"N
96	80°35'58.64"E	6°53'6.64"N	131	80°35'31.68"E	6°53'48.35"N
97	80°35'58.52"E	6°53'7.01"N	132	80°36'11.94"E	6°53'46.48"N
98	80°35'59.08"E	6°53'7.31"N	133	80°36'7.82"E	6°53'35.72"N
99	80°36'0.61"E	6°53'7.39"N	134	80°36'9.45"E	6°53'34.67"N
100	80°35'58.97"E	6°53'10.27"N	135	80°36'9.49"E	6°53'34.38"N
101	80°35'57.26"E	6°53'12.24"N	136	80°36'12.04"E	6°53'32.12"N
102	80°35'56.10"E	6°53'11.34"N	137	80°36'11.97"E	6°53'32.03"N
103	80°35'54.74"E	6°53'12.70"N	138	80°36'13.07"E	6°53'30.76"N
104	80°35'54.00"E	6°53'12.45"N	139	80°36'14.62"E	6°53'29.56"N
105	80°35'52.46"E	6°53'12.66"N	140	80°36'17.21"E	6°53'26.74"N
106	80°35'49.63"E	6°53'16.27"N	141	80°36'17.12"E	6°53'26.63"N
107	80°35'47.40"E	6°53'21.10"N	142	80°36'17.60"E	6°53'26.21"N
108	80°35'51.04"E	6°53'28.51"N	143	80°36'15.98"E	6°53'23.90"N
109	80°35'47.70"E	6°53'29.33"N	144	80°36'15.71"E	6°53'22.36"N
110	80°35'47.10"E	6°53'29.73"N	145	80°36'14.49"E	6°53'20.87"N
111	80°35'46.37"E	6°53'31.28"N	146	80°36'12.38"E	6°53'19.75"N
112	80°35'47.32"E	6°53'33.50"N	147	80°36'8.66"E	6°53'15.08"N
113	80°35'48.06"E	6°53'33.87"N	148	80°36'7.15"E	6°53'18.62"N



මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය					
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
149	80°36'5.29"E	6°53'18.13"N	182	80°36'14.86"E	6°52'26.72"N
150	80°36'2.75"E	6°53'17.64"N	183	80°36'17.15"E	6°52'28.16"N
151	80°36'0.71"E	6°53'17.71"N	184	80°36'19.13"E	6°52'28.10"N
152	80°36'0.90"E	6°53'19.67"N	185	80°36'18.22"E	6°52'27.46"N
153	80°36'0.46"E	6°53'20.40"N	186	80°36'19.67"E	6°52'26.58"N
154	80°36'1.70"E	6°53'20.48"N	187	80°36'30.41"E	6°52'15.54"N
155	80°36'4.51"E	6°53'22.31"N	188	80°36'30.05"E	6°52'14.75"N
156	80°36'3.87"E	6°53'23.34"N	189	80°36'28.60"E	6°52'14.08"N
157	80°36'0.98"E	6°53'24.83"N	190	80°36'27.15"E	6°52'13.70"N
158	80°36'1.43"E	6°53'30.58"N	191	80°36'27.58"E	6°52'15.66"N
159	80°36'1.28"E	6°53'31.20"N	192	80°36'25.82"E	6°52'18.15"N
160	80°36'5.94"E	6°53'32.87"N	193	80°36'23.31"E	6°52'20.86"N
161	80°36'4.67"E	6°53'34.84"N	194	80°36'19.10"E	6°52'19.14"N
162	80°36'3.96"E	6°53'36.45"N	195	80°36'17.75"E	6°52'20.60"N
163	80°36'4.30"E	6°53'37.47"N	196	80°36'15.61"E	6°52'21.14"N
164	80°36'4.89"E	6°53'37.27"N	197	80°36'14.55"E	6°52'17.34"N
165	80°36'4.05"E	6°53'38.65"N	198	80°36'13.73"E	6°52'16.78"N
166	80°36'5.53"E	6°53'40.42"N	199	80°36'8.68"E	6°52'20.17"N
167	80°36'3.52"E	6°53'43.41"N	200	80°36'7.79"E	6°52'21.80"N
168	80°36'3.47"E	6°53'44.42"N	201	80°36'7.55"E	6°52'23.80"N
169	80°36'2.32"E	6°53'46.86"N	202	80°36'12.71"E	6°52'22.57"N
170	80°36'3.04"E	6°53'49.33"N	203	80°36'12.23"E	6°52'26.27"N
171	80°36'4.39"E	6°53'48.23"N	204	80°36'9.05"E	6°52'28.74"N
172	80°36'5.68"E	6°53'49.13"N	205	80°36'8.49"E	6°52'31.54"N
173	80°36'10.05"E	6°53'46.63"N	206	80°36'6.34"E	6°52'31.81"N
174	80°36'0.28"E	6°52'43.98"N	207	80°36'6.43"E	6°52'35.11"N
175	80°36'2.37"E	6°52'44.52"N	208	80°36'4.17"E	6°52'38.34"N
176	80°36'3.61"E	6°52'43.65"N	209	80°36'3.41"E	6°52'39.92"N
177	80°36'4.44"E	6°52'41.92"N	210	80°36'0.07"E	6°52'40.70"N
178	80°36'4.66"E	6°52'40.47"N			
179	80°36'7.12"E	6°52'37.22"N			
180	80°36'8.94"E	6°52'36.72"N			
181	80°36'9.85"E	6°52'33.26"N			

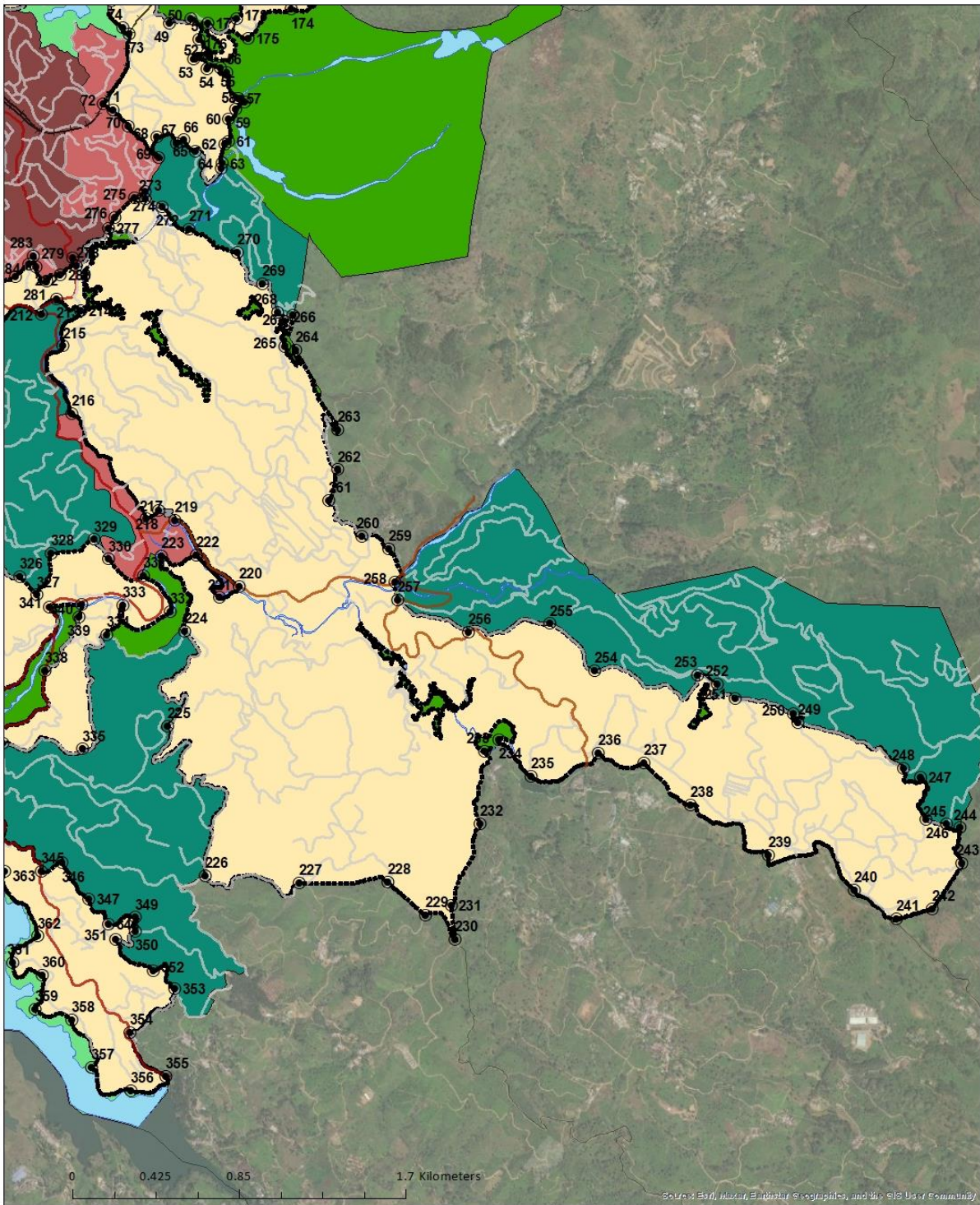
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය





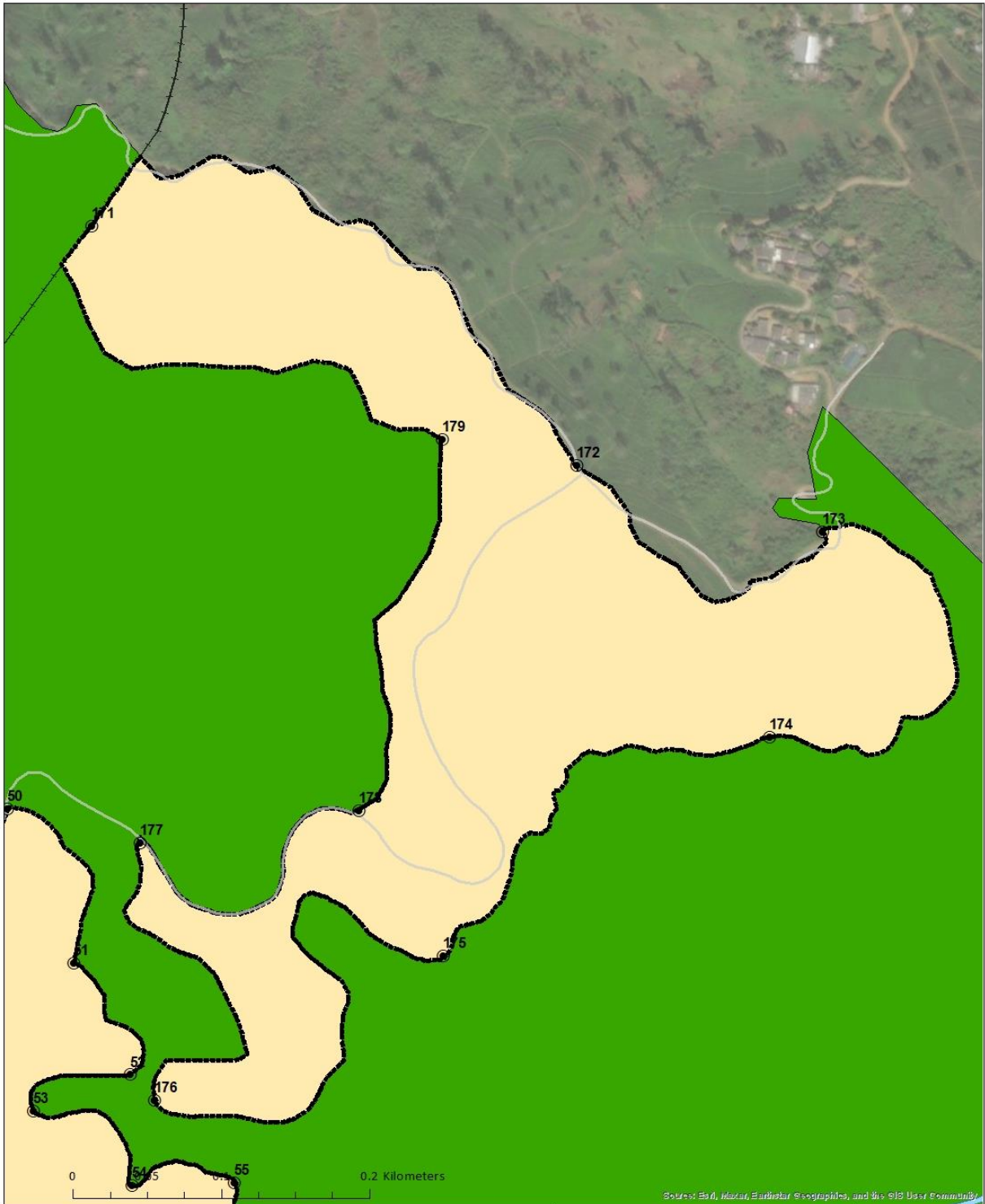
<p>ලුච්ච</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Coordinates — සහා ආර්ථක — ප්‍රකෘතකුන් ආර්ථක — ප.ම.සං.අයි ආර්ථක — ම.සං.අයි ආර්ථක — දුම්රිය ආර්ථක 	 1:19,200	 දිස්ත්‍රික් කාඩ්මලය කුරුම එළිය
<p>අඩු සහත්ව නේවාසික කලාපය (R3) හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සිසිසම අංක 24</p> <p>සකස් කළේ : 2022.12.05 යාවත්කාලීන කළේ : 2023 මූලාශ්‍රය : කුරුම එළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සැකසුම් : ඩබ්ලිව්.ඩී.එම්.ඩී. ආචාර්ය</p>	





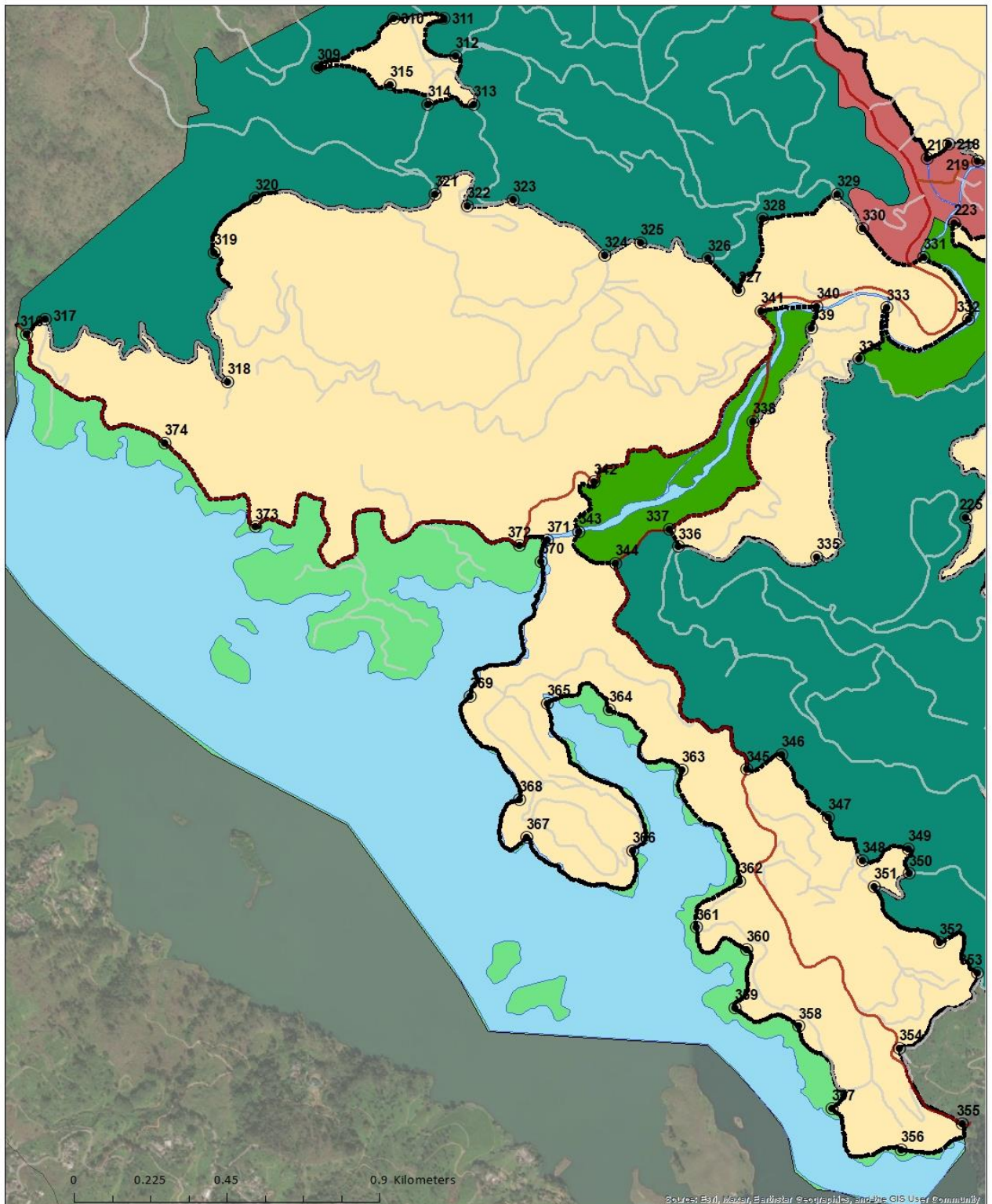
<p>ලේඛන</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Coordinates — සහා මාර්ග — අනෙකුත් මාර්ග — ප.ම.සං.අයි මාර්ග — ම.සං.අයි මාර්ග — දුම්රිය මාර්ග 	 1:4,995	 දිස්ත්‍රික් කාසලය නුවර එළිය
<p>අඩු සහත්ව නේවාසික කලාපය (R3) හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සිතියම අංක 24</p> <p>සකස් කළේ : 2022.12.05 යම්කලින් නැවත සකස් කළේ : 2023 මූලාශ්‍රය : නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සැකසූව : ඩබ්ලිව්.ඩී.එම්.ඩී. ආචාර්ය</p>	





<p>ලුච්ච</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Coordinates — සහා ඓර්ග — අනෙකුත් ඓර්ග — ස.ඓ.සං. අධි ඓර්ග — මා.සං. අධි ඓර්ග — දුම්රිය ඓර්ග 	 1:17,280	 දිස්ත්‍රික් කාසිලය ක්‍රමිර ඵලිය
<p>අඩු සහතිව නේවාසික කලාපය (R3) හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සිතියම අංක 24</p> <p>සකස් කලේ : 2022.12.05 යාවත්කලිත කලේ : 2023 මූලාශ්‍රය : ක්‍රමිර ඵලිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සැකසුම : ඩබ්ලිව්.එම්.ඩී. ගංගමාලා</p>	



<p>ලුචිය</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Coordinates — සභා මාර්ග — පුනරායුධ මාර්ග — ප.ම.සං.අධි මාර්ග — ම.සං.අධි මාර්ග — දුම්රිය මාර්ග 	 1:2,287	 දිස්ත්‍රික් කාබලය ක්‍රමර එළිය
<p>අඩු සහත්ව නේවාසික කලාපය (R3) හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සිතියම අංක 24</p> <p>සකස් කළේ : 2022.12.05 යාවත්කලීන කළේ : 2023 මූලාශ්‍රය : ක්‍රමර එළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සැකසුම : ඩබ්ලිව්.එම්.එස්. ආචාර්ය</p>	



<p>සූචි</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Coordinates — සහන මාර්ග — අනෙකුත් මාර්ග — ප.ම.සං.අඩි මාර්ග — ම.සං.අඩි මාර්ග — දුම්රිය මාර්ග 	 1:10,000	 දිස්ත්‍රික් කාබලය කුඹර එළිය
<p>අඩු සහන්ව නේවාසික කලාපය (R3) හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>පිහිටීම අංක 24</p> <ul style="list-style-type: none"> සකස් කළේ : 2022.12.05 යාවත්කලීන කළේ : 2023 මූලාශ්‍රය : කුඹරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සැකසූව : ඩිජිටලිසි එම්.ඩී ආචාර්ය 	

අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය			අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය		
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	80°34'19.12"E	6°55'18.32"N	36	80°35'56.79"E	6°54'23.62"N
2	80°34'21.69"E	6°55'23.94"N	37	80°35'55.65"E	6°54'22.42"N
3	80°34'27.04"E	6°55'21.67"N	38	80°35'53.93"E	6°54'20.13"N
4	80°34'32.97"E	6°55'10.91"N	39	80°36'2.90"E	6°54'18.63"N
5	80°34'47.21"E	6°55'20.96"N	40	80°36'5.20"E	6°54'19.52"N
6	80°34'52.74"E	6°55'23.83"N	41	80°36'4.38"E	6°54'17.49"N
7	80°34'53.51"E	6°55'21.07"N	42	80°36'1.37"E	6°54'11.25"N
8	80°34'55.07"E	6°55'21.92"N	43	80°36'0.99"E	6°54'6.95"N
9	80°34'58.68"E	6°55'17.24"N	44	80°36'7.03"E	6°54'4.50"N
10	80°35'0.42"E	6°55'16.95"N	45	80°36'7.85"E	6°53'58.92"N
11	6°55'15.28"N	6°55'15.28"N	46	80°36'9.57"E	6°53'59.30"N
12	80°35'3.33"E	6°55'10.68"N	47	80°36'14.65"E	6°53'55.74"N
13	80°35'0.52"E	6°55'4.23"N	48	80°36'17.30"E	6°53'53.93"N
14	80°35'1.82"E	6°55'2.27"N	49	80°36'18.83"E	6°53'49.12"N
15	80°35'7.00"E	6°55'4.35"N	50	80°36'22.29"E	6°53'49.89"N
16	80°35'11.87"E	6°54'57.18"N	51	80°36'23.75"E	6°53'46.50"N
17	80°35'20.90"E	6°54'59.29"N	52	80°36'24.99"E	6°53'44.05"N
18	80°35'21.69"E	6°54'55.02"N	53	80°36'22.87"E	6°53'43.25"N
19	80°35'27.07"E	6°54'51.07"N	54	80°36'25.04"E	6°53'41.61"N
20	80°35'30.79"E	6°54'50.09"N	55	80°36'27.29"E	6°53'41.68"N
21	80°35'31.78"E	6°54'45.59"N	56	80°36'28.35"E	6°53'40.99"N
22	80°35'33.10"E	6°54'44.84"N	57	80°36'30.31"E	6°53'36.68"N
23	80°35'33.23"E	6°54'39.89"N	58	80°36'31.29"E	6°53'36.12"N
24	80°35'38.99"E	6°54'39.87"N	59	80°36'29.75"E	6°53'34.91"N
25	80°35'39.79"E	6°54'38.91"N	60	80°36'28.68"E	6°53'33.21"N
26	80°35'38.18"E	6°54'36.45"N	61	80°36'28.67"E	6°53'29.51"N
27	80°35'39.26"E	6°54'35.13"N	62	80°36'28.05"E	6°53'29.06"N
28	80°35'36.06"E	6°54'32.54"N	63	80°36'27.59"E	6°53'25.86"N
29	80°35'34.52"E	6°54'29.92"N	64	80°36'27.43"E	6°53'25.06"N
30	80°35'43.35"E	6°54'29.03"N	65	80°36'23.17"E	6°53'27.88"N
31	80°35'45.39"E	6°54'26.47"N	66	80°36'21.14"E	6°53'29.74"N
32	80°35'49.90"E	6°54'25.18"N	67	80°36'19.98"E	6°53'29.20"N
33	80°35'52.37"E	6°54'26.73"N	68	80°36'16.75"E	6°53'30.18"N
34	80°35'58.64"E	6°54'25.86"N	69	80°36'17.06"E	6°53'26.82"N
35	80°35'57.75"E	6°54'24.95"N	70	80°36'12.00"E	6°53'32.01"N

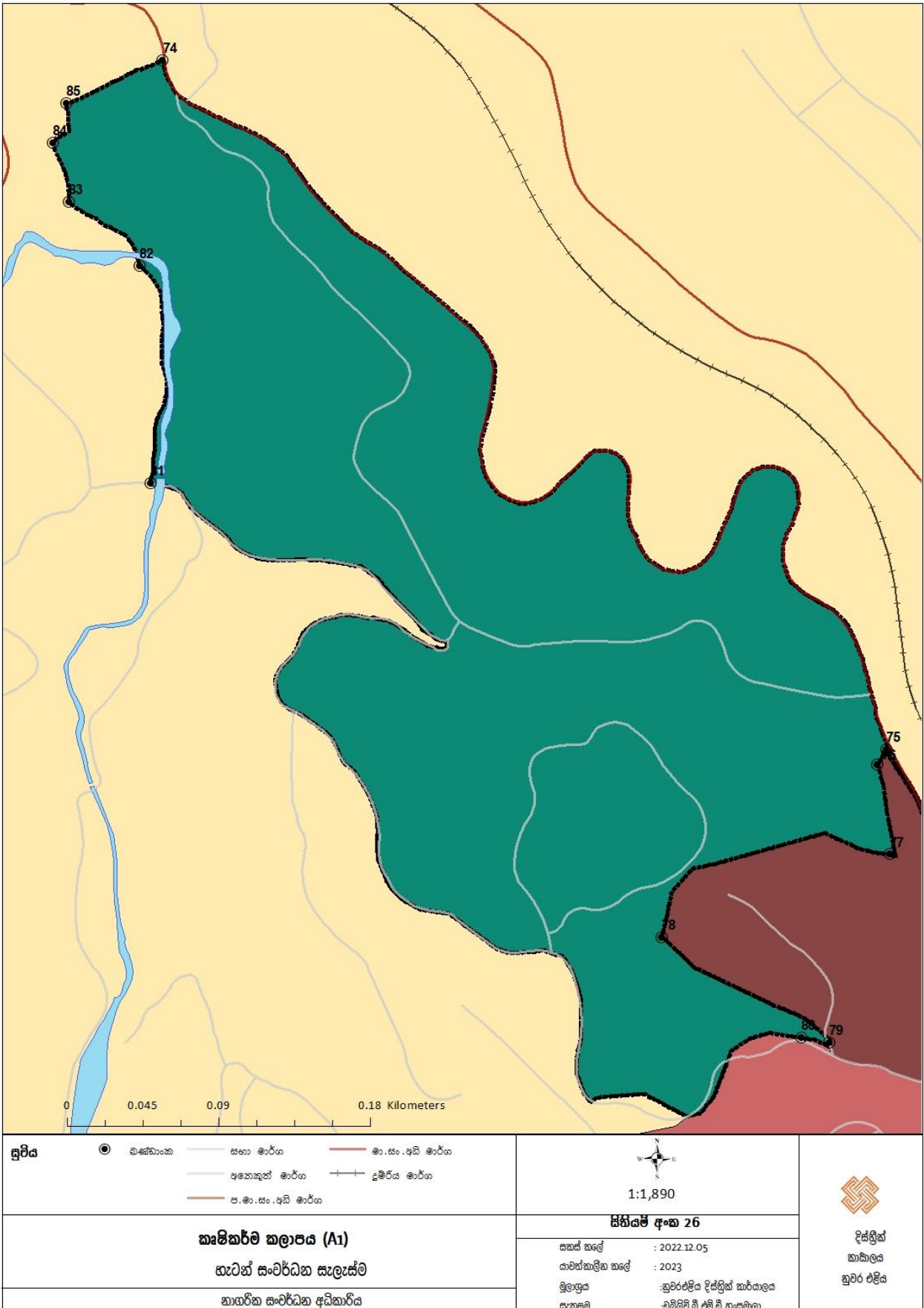
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය			අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය		
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
71	80°36'9.48"E	6°53'34.66"N	106	80°34'55.49"E	6°53'59.85"N
72	80°36'7.83"E	6°53'35.70"N	107	80°34'50.06"E	6°53'55.61"N
73	80°36'12.15"E	6°53'47.34"N	108	80°34'40.29"E	6°53'52.09"N
74	80°36'11.05"E	6°53'48.41"N	109	80°34'34.17"E	6°53'57.03"N
75	80°36'9.03"E	6°53'52.81"N	110	80°34'40.31"E	6°53'59.86"N
76	80°36'6.95"E	6°53'57.46"N	111	80°34'33.30"E	6°54'1.83"N
77	80°36'2.86"E	6°54'1.67"N	112	80°34'23.64"E	6°54'8.54"N
78	80°35'56.60"E	6°53'59.09"N	113	80°34'23.41"E	6°54'14.95"N
79	80°35'52.53"E	6°53'56.20"N	114	80°34'19.00"E	6°54'19.77"N
80	80°35'50.45"E	6°53'52.83"N	115	80°34'6.04"E	6°54'17.57"N
81	80°35'46.37"E	6°54'0.44"N	116	80°34'3.81"E	6°54'17.35"N
82	80°35'48.74"E	6°54'3.90"N	117	80°33'53.95"E	6°54'1.21"N
83	80°35'50.87"E	6°54'4.71"N	118	80°33'51.03"E	6°54'3.98"N
84	80°35'45.33"E	6°54'12.08"N	119	80°33'40.98"E	6°54'12.60"N
85	80°35'43.30"E	6°54'10.34"N	120	80°33'52.98"E	6°54'24.75"N
86	80°35'42.16"E	6°54'6.32"N	121	80°33'49.81"E	6°54'26.75"N
87	80°35'39.50"E	6°54'1.16"N	122	80°33'51.70"E	6°54'33.62"N
88	80°35'36.91"E	6°53'59.22"N	123	80°33'55.74"E	6°54'34.53"N
89	80°35'35.86"E	6°54'0.29"N	124	80°34'7.15"E	6°54'46.25"N
90	80°35'31.97"E	6°53'57.54"N	125	80°34'11.17"E	6°54'44.09"N
91	80°35'32.55"E	6°53'53.37"N	126	80°34'11.05"E	6°54'48.94"N
92	80°35'17.05"E	6°54'9.67"N	127	80°34'19.84"E	6°54'47.16"N
93	80°35'16.62"E	6°54'5.73"N	128	80°34'15.88"E	6°54'49.36"N
94	80°35'16.87"E	6°54'1.50"N	129	80°34'14.00"E	6°54'55.69"N
95	80°35'21.91"E	6°53'46.14"N	130	80°34'14.78"E	6°54'57.71"N
96	80°35'10.57"E	6°53'36.35"N	131	80°34'18.61"E	6°54'48.82"N
97	80°35'8.67"E	6°53'37.33"N	132	80°34'22.81"E	6°54'44.10"N
98	80°35'6.01"E	6°53'32.99"N	133	80°34'22.54"E	6°54'40.24"N
99	80°35'2.19"E	6°53'33.24"N	134	80°34'35.65"E	6°54'34.07"N
100	80°34'59.50"E	6°53'33.64"N	135	80°34'29.68"E	6°54'25.96"N
101	80°34'57.89"E	6°53'31.35"N	136	80°34'44.78"E	6°54'21.03"N
102	80°34'54.07"E	6°53'33.61"N	137	80°34'47.52"E	6°54'25.55"N
103	80°34'54.44"E	6°53'37.89"N	138	80°34'47.62"E	6°54'27.40"N
104	80°35'12.23"E	6°53'55.72"N	139	80°34'51.57"E	6°54'33.84"N
105	80°35'1.05"E	6°54'3.34"N	140	80°35'2.40"E	6°54'26.15"N

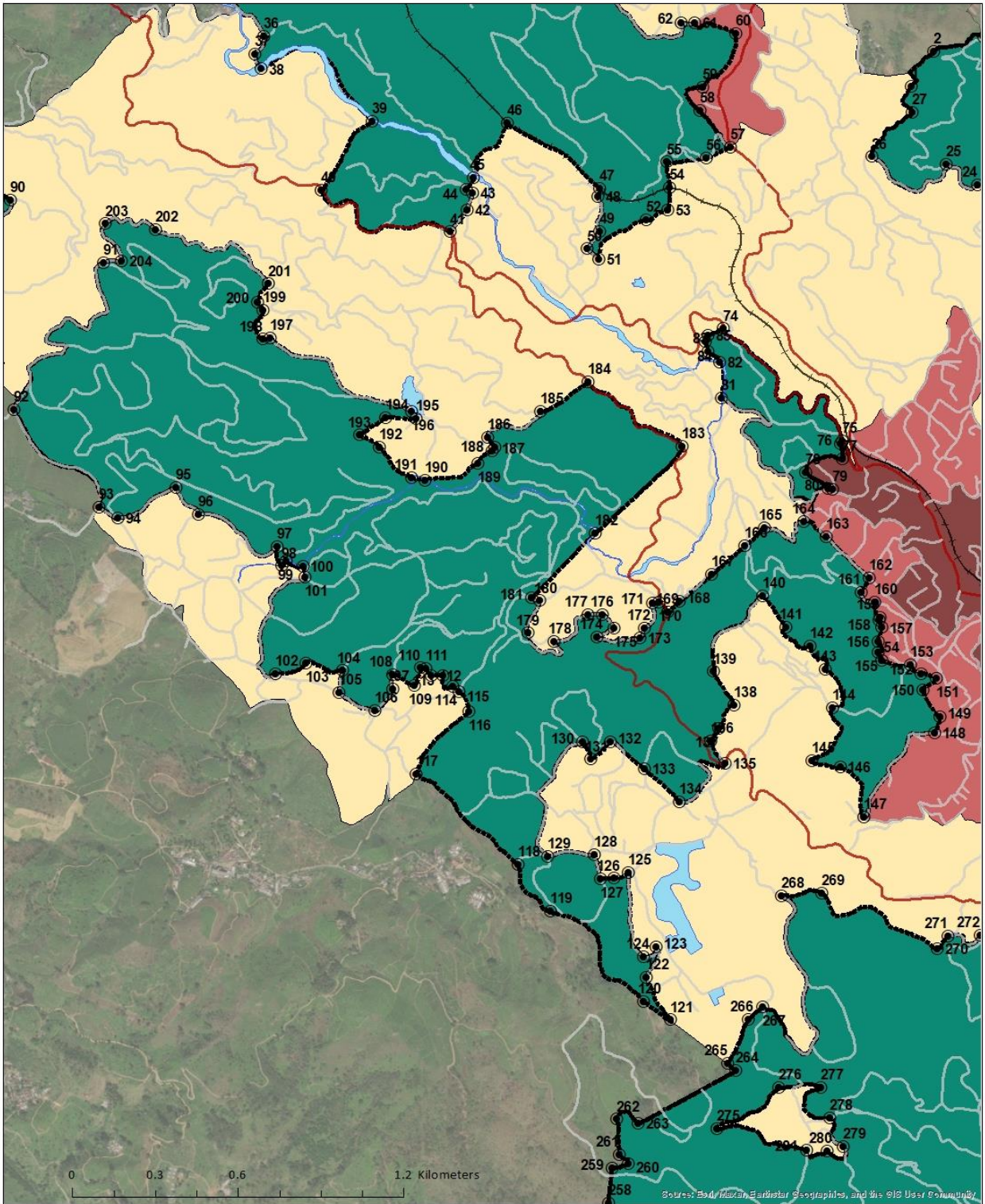
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය			අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය		
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
141	80°35'2.13"E	6°54'22.23"N	176	80°36'25.53"E	6°53'43.49"N
142	80°35'1.03"E	6°54'19.02"N	177	80°36'25.21"E	6°53'49.15"N
143	80°35'2.43"E	6°54'17.82"N	178	80°36'30.02"E	6°53'49.85"N
144	80°35'10.49"E	6°54'23.64"N	179	80°36'31.85"E	6°53'58.01"N
145	80°35'10.67"E	6°54'26.28"N	180	80°34'2.93"E	6°53'47.71"N
146	80°35'10.33"E	6°54'29.27"N	181	80°34'12.46"E	6°53'50.86"N
147	80°35'15.05"E	6°54'29.74"N	182	80°34'15.15"E	6°53'47.73"N
148	80°35'18.00"E	6°54'31.30"N	183	80°34'24.39"E	6°53'43.95"N
149	80°35'19.12"E	6°54'33.92"N	184	80°34'27.74"E	6°53'40.38"N
150	80°35'22.96"E	6°54'32.43"N	185	80°34'24.64"E	6°53'29.05"N
151	80°35'23.92"E	6°54'35.55"N	186	80°34'32.26"E	6°53'29.31"N
152	80°35'20.49"E	6°54'37.72"N	187	80°34'36.00"E	6°53'24.60"N
153	80°35'21.25"E	6°54'42.12"N	188	80°34'38.15"E	6°53'28.85"N
154	80°35'22.40"E	6°54'44.36"N	189	80°34'41.74"E	6°53'29.66"N
155	80°35'21.49"E	6°54'44.89"N	190	80°34'45.89"E	6°53'26.83"N
156	80°35'20.68"E	6°54'48.02"N	191	80°34'47.03"E	6°53'24.51"N
157	80°35'21.33"E	6°54'55.34"N	192	80°34'37.61"E	6°53'13.96"N
158	80°35'19.63"E	6°54'51.89"N	193	80°34'37.47"E	6°53'16.14"N
159	80°35'18.46"E	6°54'48.23"N	194	80°34'32.03"E	6°53'11.62"N
160	80°35'14.86"E	6°54'46.61"N	195	80°34'25.46"E	6°53'25.83"N
161	80°35'5.07"E	6°54'53.55"N	196	80°34'21.29"E	6°53'24.89"N
162	80°35'3.10"E	6°54'55.50"N	197	80°34'16.47"E	6°53'30.66"N
163	80°34'59.58"E	6°54'54.06"N	198	80°34'13.36"E	6°53'37.06"N
164	80°34'55.60"E	6°54'51.42"N	199	80°34'11.95"E	6°53'37.04"N
165	80°34'49.49"E	6°54'56.44"N	200	80°34'8.53"E	6°53'42.84"N
166	80°34'45.12"E	6°55'0.79"N	201	80°34'55.18"E	6°53'14.71"N
167	80°34'38.95"E	6°54'56.46"N	202	80°35'1.90"E	6°53'7.68"N
168	80°34'32.39"E	6°55'6.26"N	203	80°35'5.92"E	6°53'5.49"N
169	80°34'28.94"E	6°55'2.98"N	204	80°35'9.15"E	6°52'56.75"N
170	80°34'22.66"E	6°55'11.52"N	205	80°35'8.01"E	6°52'53.12"N
171	80°36'24.14"E	6°54'2.70"N	206	80°35'17.56"E	6°52'43.13"N
172	80°36'34.80"E	6°53'57.44"N	207	80°35'21.64"E	6°52'49.66"N
173	80°36'40.20"E	6°53'55.98"N	208	80°35'23.98"E	6°53'2.80"N
174	80°36'39.04"E	6°53'51.48"N	209	80°35'36.69"E	6°52'59.25"N
175	80°36'31.88"E	6°53'46.66"N	210	80°35'43.91"E	6°52'58.11"N



අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය			අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය		
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
211	80°35'49.14"E	6°52'57.17"N	246	80°38'24.65"E	6°51'36.87"N
212	80°35'57.45"E	6°53'0.71"N	247	80°38'23.86"E	6°51'43.84"N
213	80°36'0.04"E	6°53'3.25"N	248	80°38'20.93"E	6°51'45.30"N
214	80°36'4.11"E	6°53'1.40"N	249	80°38'3.45"E	6°51'52.92"N
215	80°36'1.01"E	6°52'55.49"N	250	80°38'2.61"E	6°51'54.37"N
216	80°36'2.53"E	6°52'44.26"N	251	80°37'53.00"E	6°51'56.96"N
217	80°36'14.87"E	6°52'26.76"N	252	80°37'49.99"E	6°51'59.27"N
218	80°36'16.98"E	6°52'28.14"N	253	80°37'46.77"E	6°52'0.85"N
219	80°36'19.70"E	6°52'26.54"N	254	80°37'29.58"E	6°52'1.54"N
220	80°36'30.46"E	6°52'15.54"N	255	80°37'22.11"E	6°52'9.38"N
221	80°36'27.19"E	6°52'13.66"N	256	80°37'8.58"E	6°52'7.94"N
222	80°36'23.32"E	6°52'20.78"N	257	80°36'56.81"E	6°52'13.29"N
223	80°36'17.53"E	6°52'20.55"N	258	80°36'56.31"E	6°52'16.27"N
224	80°36'21.41"E	6°52'8.12"N	259	80°36'55.36"E	6°52'21.78"N
225	80°36'18.59"E	6°51'52.29"N	260	80°36'50.91"E	6°52'23.87"N
226	80°36'24.78"E	6°51'27.46"N	261	80°36'45.38"E	6°52'29.80"N
227	80°36'40.36"E	6°51'26.22"N	262	80°36'46.85"E	6°52'34.97"N
228	80°36'55.16"E	6°51'26.40"N	263	80°36'46.81"E	6°52'41.53"N
229	80°37'1.42"E	6°51'20.94"N	264	80°36'39.74"E	6°52'54.86"N
230	80°37'6.32"E	6°51'16.90"N	265	80°36'38.03"E	6°52'55.42"N
231	80°37'5.70"E	6°51'22.50"N	266	80°36'38.01"E	6°52'59.63"N
232	80°37'10.52"E	6°51'36.05"N	267	80°36'39.43"E	6°53'0.66"N
233	80°37'11.20"E	6°51'48.20"N	268	80°36'36.84"E	6°53'1.04"N
234	80°37'13.57"E	6°51'50.04"N	269	80°36'34.31"E	6°53'5.85"N
235	80°37'18.98"E	6°51'43.96"N	270	80°36'30.10"E	6°53'11.05"N
236	80°37'30.14"E	6°51'47.82"N	271	80°36'22.14"E	6°53'14.89"N
237	80°37'37.83"E	6°51'46.17"N	272	80°36'17.57"E	6°53'18.59"N
238	80°37'45.51"E	6°51'39.28"N	273	80°36'14.77"E	6°53'19.96"N
239	80°37'58.51"E	6°51'30.88"N	274	80°36'14.70"E	6°53'21.10"N
240	80°38'12.76"E	6°51'25.05"N	275	80°36'13.01"E	6°53'20.10"N
241	80°38'19.82"E	6°51'20.29"N	276	80°36'9.77"E	6°53'16.89"N
242	80°38'25.73"E	6°51'21.99"N	277	80°36'8.64"E	6°53'15.02"N
243	80°38'30.73"E	6°51'29.54"N	278	80°36'3.34"E	6°53'8.78"N
244	80°38'30.33"E	6°51'35.45"N	279	80°36'2.65"E	6°53'10.16"N
245	80°38'28.11"E	6°51'36.04"N	280	80°36'0.63"E	6°53'7.37"N

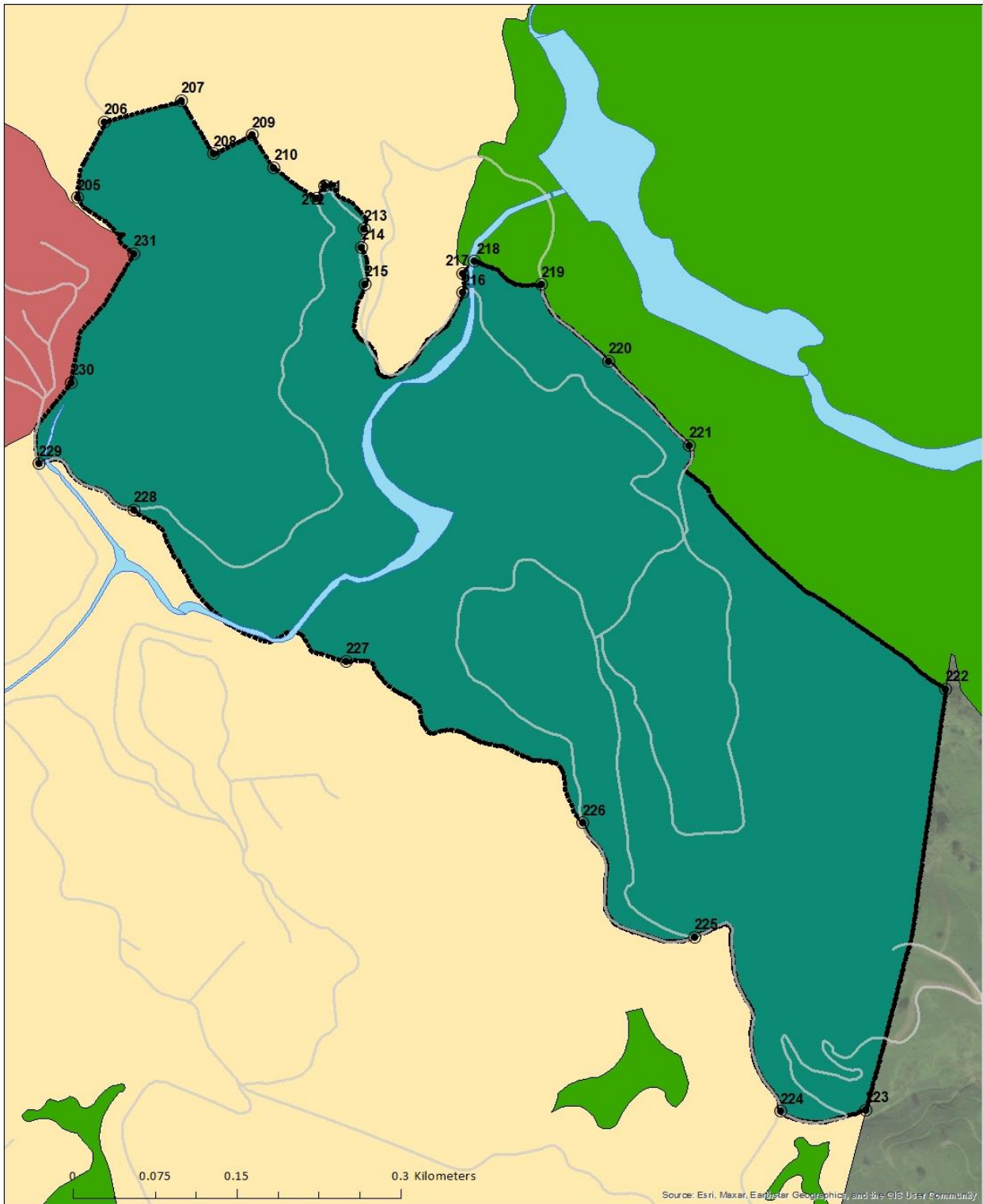
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය			අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය		
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
281	80°35'58.42"E	6°53'6.28"N	316	80°34'48.41"E	6°52'9.89"N
282	80°35'56.53"E	6°53'8.68"N	317	80°34'50.24"E	6°52'11.29"N
283	80°35'56.18"E	6°53'10.51"N	318	80°35'7.72"E	6°52'5.33"N
284	80°35'55.40"E	6°53'9.04"N	319	80°35'6.42"E	6°52'17.70"N
285	80°35'53.11"E	6°53'7.07"N	320	80°35'10.41"E	6°52'22.96"N
286	80°35'47.91"E	6°53'5.98"N	321	80°35'27.70"E	6°52'23.34"N
287	80°35'49.46"E	6°53'10.34"N	322	80°35'30.76"E	6°52'22.19"N
288	80°35'45.53"E	6°53'11.80"N	323	80°35'35.17"E	6°52'22.80"N
289	80°35'45.04"E	6°53'12.54"N	324	80°35'43.93"E	6°52'17.43"N
290	80°35'42.43"E	6°53'11.41"N	325	80°35'47.40"E	6°52'18.67"N
291	80°35'40.22"E	6°53'13.70"N	326	80°35'53.89"E	6°52'17.17"N
292	80°35'33.65"E	6°53'11.94"N	327	80°35'56.81"E	6°52'14.11"N
293	80°35'33.33"E	6°53'16.05"N	328	80°35'59.09"E	6°52'21.00"N
294	80°35'27.48"E	6°53'18.77"N	329	80°36'6.25"E	6°52'23.33"N
295	80°35'29.93"E	6°53'24.94"N	330	80°36'8.74"E	6°52'20.06"N
296	80°35'29.02"E	6°53'30.79"N	331	80°36'14.55"E	6°52'17.31"N
297	80°35'24.42"E	6°53'34.44"N	332	80°36'18.91"E	6°52'11.32"N
298	80°35'21.68"E	6°53'38.18"N	333	80°36'11.07"E	6°52'12.44"N
299	80°35'15.91"E	6°53'29.19"N	334	80°36'8.33"E	6°52'7.53"N
300	80°35'18.32"E	6°53'25.30"N	335	80°36'4.32"E	6°51'48.51"N
301	80°35'15.57"E	6°53'21.01"N	336	80°35'51.08"E	6°51'49.51"N
302	80°35'17.05"E	6°53'18.22"N	337	80°35'50.15"E	6°51'51.17"N
303	80°35'14.32"E	6°53'18.60"N	338	80°35'58.19"E	6°52'1.56"N
304	80°35'11.84"E	6°53'13.89"N	339	80°36'3.81"E	6°52'10.52"N
305	80°35'5.33"E	6°53'19.72"N	340	80°36'4.27"E	6°52'12.53"N
306	80°35'3.87"E	6°53'20.99"N	341	80°35'58.92"E	6°52'12.15"N
307	80°35'1.46"E	6°53'18.87"N	342	80°35'42.96"E	6°51'55.71"N
308	80°35'0.51"E	6°53'20.93"N	343	80°35'41.51"E	6°51'50.92"N
309	80°35'16.39"E	6°52'35.44"N	344	80°35'45.00"E	6°51'47.92"N
310	80°35'23.66"E	6°52'40.19"N	345	80°35'57.56"E	6°51'28.15"N
311	80°35'28.52"E	6°52'40.20"N	346	80°36'0.96"E	6°51'29.60"N
312	80°35'29.62"E	6°52'36.59"N	347	80°36'5.45"E	6°51'23.51"N
313	80°35'31.34"E	6°52'31.91"N	348	80°36'8.72"E	6°51'19.42"N
314	80°35'26.98"E	6°52'31.95"N	349	80°36'13.12"E	6°51'20.51"N
315	80°35'23.39"E	6°52'33.80"N	350	80°36'13.17"E	6°51'18.16"N

අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය		
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
351	80°36'9.87"E	6°51'16.90"N
352	80°36'16.16"E	6°51'11.58"N
353	80°36'19.74"E	6°51'8.68"N
354	80°36'12.26"E	6°51'1.43"N
355	80°36'18.31"E	6°50'54.14"N
356	80°36'12.45"E	6°50'51.67"N
357	80°36'5.82"E	6°50'55.64"N
358	80°36'2.58"E	6°51'3.52"N
359	80°35'56.46"E	6°51'5.29"N
360	80°35'57.63"E	6°51'10.87"N
361	80°35'52.80"E	6°51'12.98"N
362	80°35'56.89"E	6°51'17.40"N
363	80°35'51.39"E	6°51'28.10"N
364	80°35'44.43"E	6°51'33.86"N
365	80°35'38.48"E	6°51'34.49"N
366	80°35'46.62"E	6°51'20.37"N
367	80°35'36.50"E	6°51'21.66"N
368	80°35'35.79"E	6°51'25.25"N
369	80°35'31.07"E	6°51'35.15"N
370	80°35'37.87"E	6°51'48.12"N
371	80°35'38.42"E	6°51'50.14"N
372	80°35'35.79"E	6°51'49.65"N
373	80°35'10.43"E	6°51'51.39"N
374	80°35'1.72"E	6°51'59.41"N

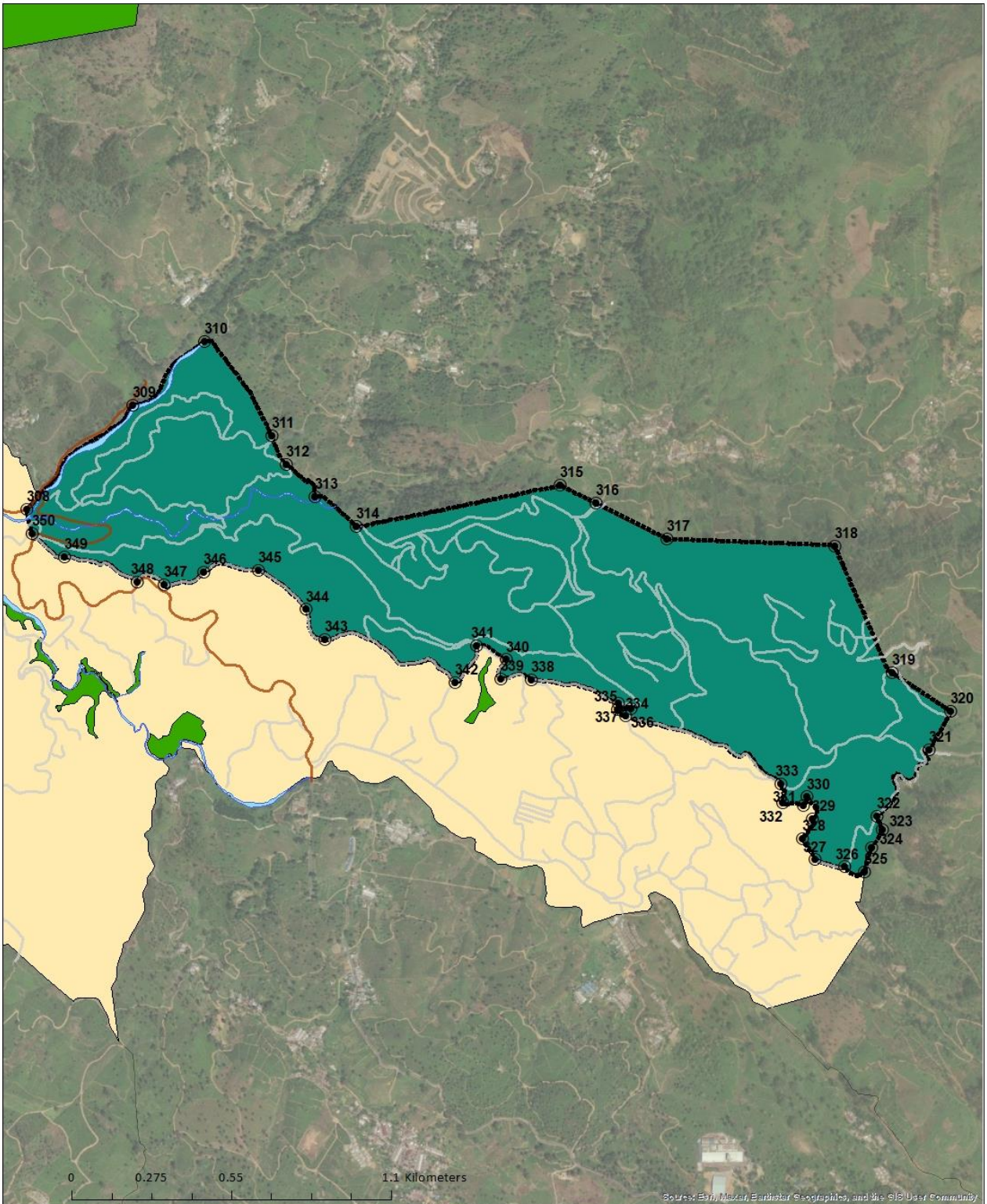






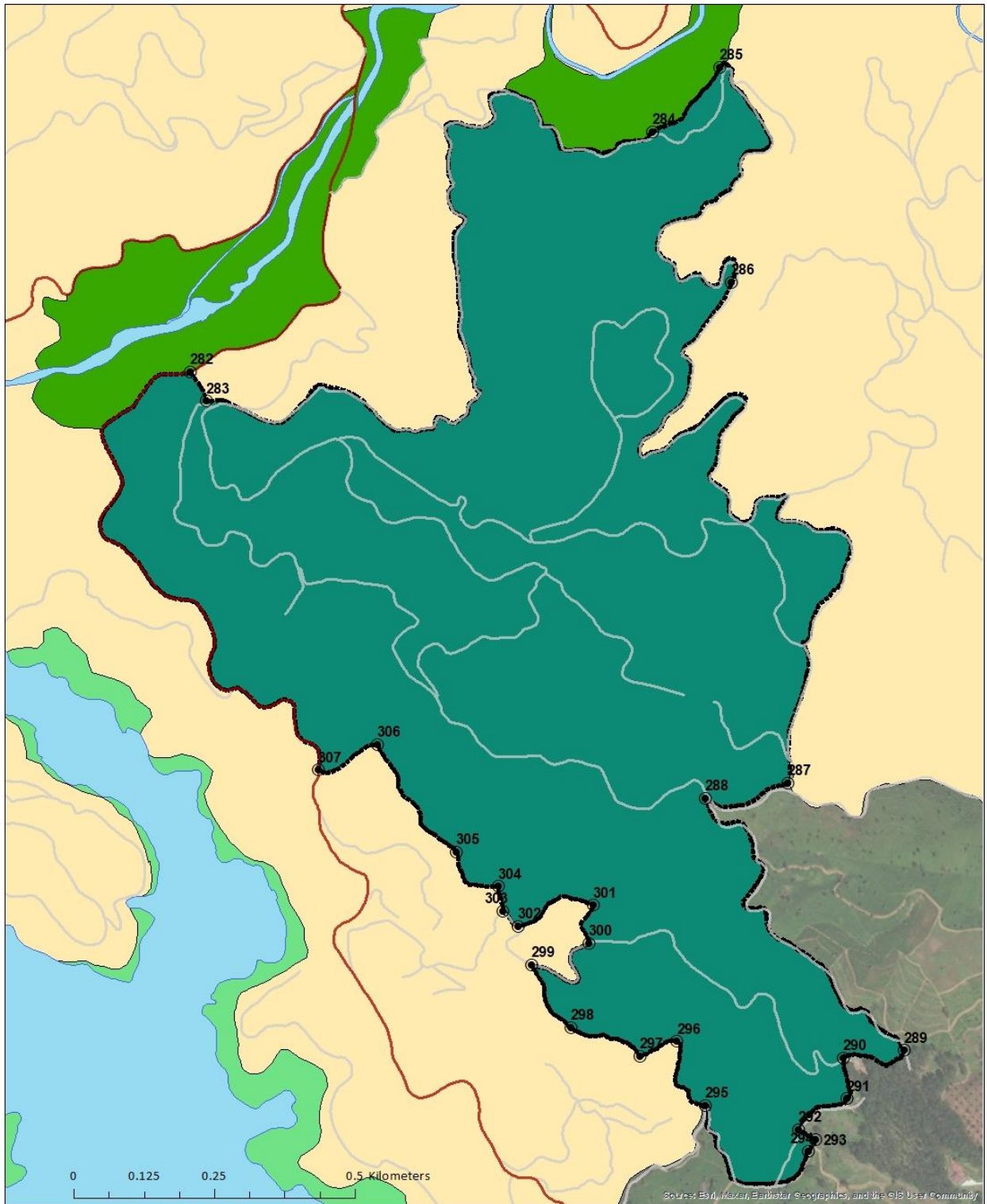
<p>ලුච්ච</p> <ul style="list-style-type: none"> ● වැස්ඛාංක — සභා මාර්ග — අනෙකුත් මාර්ග — ජ.ම.සං.අධි මාර්ග — ම.සං.අධි මාර්ග — දුම්රිය මාර්ග 	 1:12,251	 දිස්ත්‍රික් කාඩ්ලය තුරිර එළිය
<p>කෘෂිකර්ම කලාපය (A1) හැවන් සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>ස්ථිතියේ අංක 26</p> <p>සකස් කළේ : 2022.12.05 යාවත්කාලීන කළේ : 2023 මූලාශ්‍රය : කුරිරඑළිය දිස්ත්‍රික් කර්මාලය සකසුවා : ඩබ්ලිව්.ඩී.එම්.ඩී. ගායමාලා</p>	





<p>ලේඛන</p> <ul style="list-style-type: none"> ● වනජීවී — සහන මාර්ග — අනෙකුත් මාර්ග — ප.ම.සං.අභි මාර්ග 	<ul style="list-style-type: none"> — ම.සං.අභි මාර්ග — දුම්රිය මාර්ග 	<p style="text-align: center;">1:3,102</p> <p style="text-align: center;">ස්ථානය අංක 26</p> <p>සකස් කළේ : 2022.12.05 යාවත්කලීය කළේ : 2023 මූලාශ්‍රය : නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සකස්කළේ : ඩබ්ලිව්.එම්.බී. පාසාලා</p>	 <p>දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නුවර එළිය</p>
<p style="text-align: center;">තෘෂිකර්ම කලාපය (A1) හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>			



<p>ලුචිය</p> <ul style="list-style-type: none"> ● බැන්ඩාංක — සහා මාර්ග — අනෙකුත් මාර්ග — ජ.ම.සං.අධි මාර්ග — ම.සං.අධි මාර්ග — දුම්රිය මාර්ග 	 1:11,698	 දිස්ත්‍රික් කාසාලය තුමාර් එළිය
<p>කෘෂිකර්ම කලාපය (A1) හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සිතියම අංක 26</p> <p>සකස් කළේ : 2022.12.05 යාවත්කාලීන කළේ : 2023 මූලාශ්‍රය : තුමාර් එළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සැකසුම : එ.ඩබ්ලිව්.ඩී.එම්.ඩී. සංඝමාලා</p>	



<p>ලුච්ච</p> <ul style="list-style-type: none"> ● වැස්ටාංක — සභා මාර්ග — අනෙකුත් මාර්ග — ඊ.ම.ස.ඉඩ මාර්ග — ම.ස.ඉඩ මාර්ග — දුම්රිය මාර්ග 	 1:6,026	 දිස්ත්‍රික් කාබලය කුරුම එළිය
<p>කෘෂිකර්ම කලාපය (A1) හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>ස්ථලයේ අංක 26</p> <p>සකස් කළේ : 2022.12.05 යාවත්කලීන කළේ : 2023 මූලාශ්‍රය : කුරුම එළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සකසුව : ඩබ්ලිව්.ඒ.එම්.බී. ගංසමුලා</p>	

කෘෂිකාර්මික කලාපය			කෘෂිකාර්මික කලාපය		
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	80°35'39.18"E	6°54'38.21"N	36	80°34'22.83"E	6°54'44.11"N
2	80°35'41.84"E	6°54'42.37"N	37	80°34'21.75"E	6°54'42.03"N
3	80°35'47.77"E	6°54'44.00"N	38	80°34'22.54"E	6°54'40.24"N
4	80°35'53.16"E	6°54'39.53"N	39	80°34'35.67"E	6°54'34.08"N
5	80°35'57.58"E	6°54'37.27"N	40	80°34'29.66"E	6°54'25.92"N
6	80°35'58.74"E	6°54'34.80"N	41	80°34'44.79"E	6°54'21.04"N
7	80°35'58.93"E	6°54'33.42"N	42	80°34'46.86"E	6°54'23.64"N
8	80°35'59.74"E	6°54'31.94"N	43	80°34'47.51"E	6°54'25.60"N
9	80°36'0.72"E	6°54'29.10"N	44	80°34'46.74"E	6°54'26.00"N
10	80°36'9.07"E	6°54'23.31"N	45	80°34'47.59"E	6°54'27.44"N
11	80°36'7.42"E	6°54'21.15"N	46	80°34'51.56"E	6°54'33.91"N
12	80°36'8.48"E	6°54'19.86"N	47	80°35'2.43"E	6°54'26.16"N
13	80°36'10.89"E	6°54'20.73"N	48	80°35'2.25"E	6°54'25.19"N
14	80°36'13.34"E	6°54'17.55"N	49	80°35'2.45"E	6°54'21.12"N
15	80°36'10.87"E	6°54'19.04"N	50	80°35'1.03"E	6°54'19.05"N
16	80°36'9.26"E	6°54'19.02"N	51	80°35'2.40"E	6°54'17.84"N
17	80°36'6.56"E	6°54'19.02"N	52	80°35'7.93"E	6°54'22.47"N
18	80°36'3.12"E	6°54'18.60"N	53	80°35'10.47"E	6°54'23.66"N
19	80°35'53.93"E	6°54'20.13"N	54	80°35'10.67"E	6°54'26.27"N
20	80°35'56.80"E	6°54'23.60"N	55	80°35'10.33"E	6°54'29.28"N
21	80°35'58.65"E	6°54'25.86"N	56	80°35'15.02"E	6°54'29.74"N
22	80°35'52.41"E	6°54'26.74"N	57	80°35'17.89"E	6°54'31.01"N
23	80°35'49.91"E	6°54'25.19"N	58	80°35'14.25"E	6°54'35.32"N
24	80°35'47.08"E	6°54'26.60"N	59	80°35'14.55"E	6°54'38.14"N
25	80°35'43.34"E	6°54'29.06"N	60	80°35'18.49"E	6°54'44.43"N
26	80°35'34.52"E	6°54'29.93"N	61	80°35'13.64"E	6°54'45.74"N
27	80°35'39.27"E	6°54'35.15"N	62	80°35'12.08"E	6°54'45.70"N
28	80°34'32.39"E	6°55'6.27"N	63	80°35'5.05"E	6°54'53.58"N
29	80°34'31.46"E	6°55'4.53"N	64	80°35'2.18"E	6°54'55.82"N
30	80°34'29.18"E	6°55'3.52"N	65	80°34'59.57"E	6°54'54.06"N
31	80°34'28.94"E	6°55'2.97"N	66	80°34'58.05"E	6°54'51.26"N
32	80°34'30.49"E	6°55'1.50"N	67	80°34'55.50"E	6°54'51.50"N
33	80°34'28.31"E	6°54'59.14"N	68	80°34'49.48"E	6°54'56.41"N
34	80°34'18.37"E	6°54'58.78"N	69	80°34'48.53"E	6°54'59.17"N
35	80°34'14.77"E	6°54'57.77"N	70	80°34'45.11"E	6°55'0.79"N

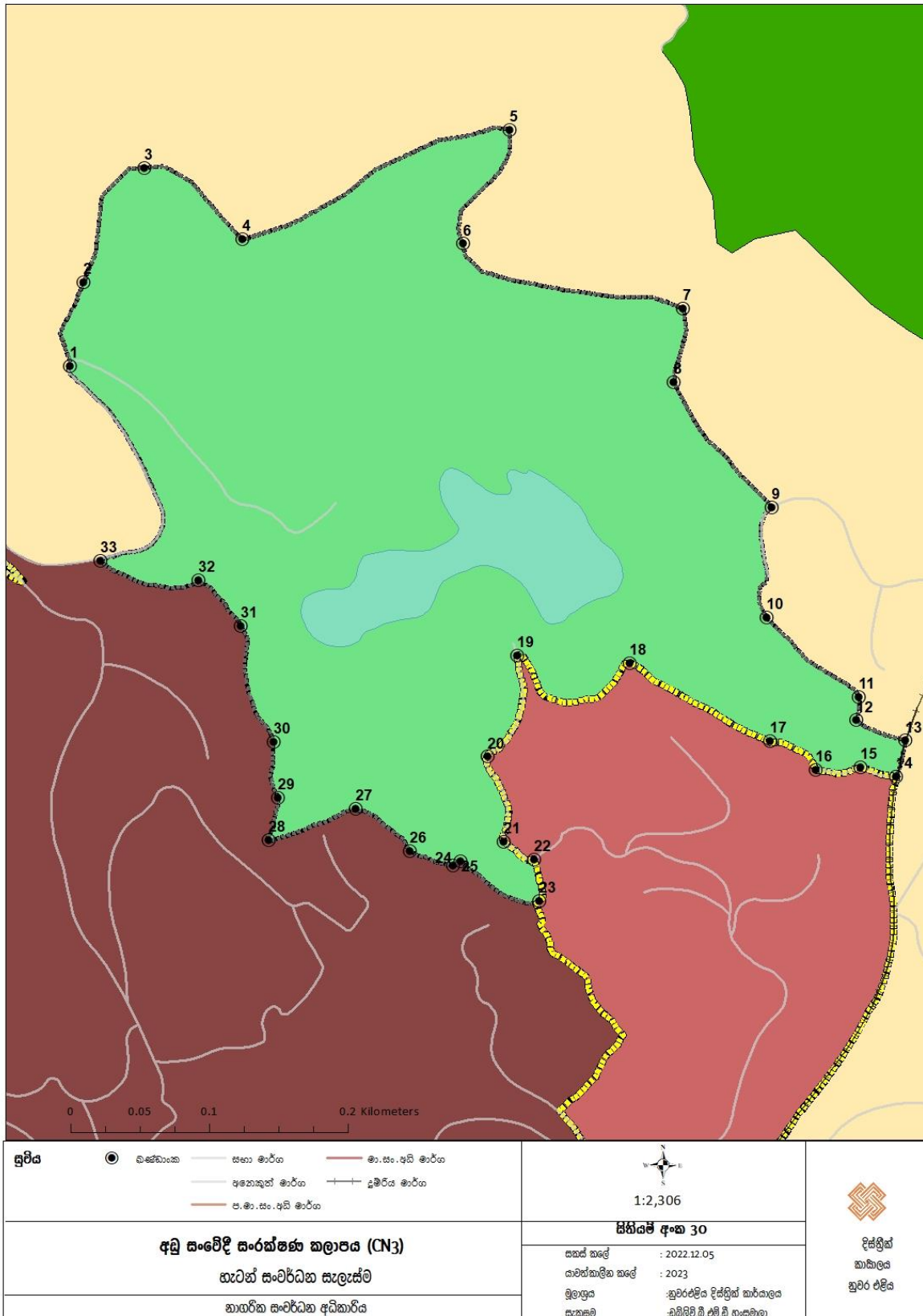
කෘෂිකාර්මික කලාපය			කෘෂිකාර්මික කලාපය		
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
71	80°34'44.07"E	6°54'59.34"N	106	80°34'35.99"E	6°53'24.62"N
72	80°34'42.26"E	6°54'59.78"N	107	80°34'38.04"E	6°53'27.15"N
73	80°34'38.95"E	6°54'56.45"N	108	80°34'38.12"E	6°53'28.85"N
74	80°35'17.08"E	6°54'9.66"N	109	80°34'40.65"E	6°53'27.63"N
75	80°35'31.06"E	6°53'56.38"N	110	80°34'41.39"E	6°53'29.65"N
76	80°35'30.89"E	6°53'56.08"N	111	80°34'42.03"E	6°53'29.62"N
77	80°35'31.13"E	6°53'54.35"N	112	80°34'42.61"E	6°53'28.74"N
78	80°35'26.73"E	6°53'52.75"N	113	80°34'44.03"E	6°53'28.71"N
79	80°35'29.97"E	6°53'50.71"N	114	80°34'45.12"E	6°53'27.44"N
80	80°35'29.43"E	6°53'50.82"N	115	80°34'45.88"E	6°53'26.85"N
81	80°35'16.85"E	6°54'1.51"N	116	80°34'47.07"E	6°53'24.50"N
82	80°35'16.64"E	6°54'5.70"N	117	80°34'40.84"E	6°53'17.11"N
83	80°35'15.27"E	6°54'6.93"N	118	80°34'52.84"E	6°53'6.52"N
84	80°35'14.95"E	6°54'8.07"N	119	80°34'56.72"E	6°53'0.96"N
85	80°35'15.22"E	6°54'8.83"N	120	80°35'7.71"E	6°52'50.36"N
86	80°33'49.80"E	6°54'26.75"N	121	80°35'10.81"E	6°52'48.17"N
87	80°33'32.02"E	6°54'14.22"N	122	80°35'8.01"E	6°52'53.16"N
88	80°33'40.74"E	6°53'55.64"N	123	80°35'9.13"E	6°52'56.72"N
89	80°33'50.79"E	6°54'4.21"N	124	80°35'7.68"E	6°52'55.65"N
90	80°33'52.95"E	6°54'24.75"N	125	80°35'5.87"E	6°53'5.52"N
91	80°34'3.92"E	6°54'17.42"N	126	80°35'4.23"E	6°53'4.86"N
92	80°33'53.35"E	6°54'0.10"N	127	80°35'2.60"E	6°53'4.80"N
93	80°34'3.39"E	6°53'48.57"N	128	80°35'1.88"E	6°53'7.68"N
94	80°34'5.63"E	6°53'47.34"N	129	80°34'56.37"E	6°53'7.42"N
95	80°34'12.48"E	6°53'50.88"N	130	80°35'0.50"E	6°53'20.93"N
96	80°34'15.15"E	6°53'47.76"N	131	80°35'1.46"E	6°53'18.88"N
97	80°34'24.42"E	6°53'43.95"N	132	80°35'3.72"E	6°53'20.91"N
98	80°34'25.03"E	6°53'41.67"N	133	80°35'7.77"E	6°53'17.78"N
99	80°34'25.56"E	6°53'42.26"N	134	80°35'11.84"E	6°53'13.89"N
100	80°34'27.48"E	6°53'41.62"N	135	80°35'17.28"E	6°53'18.38"N
101	80°34'27.76"E	6°53'40.36"N	136	80°35'15.56"E	6°53'21.02"N
102	80°34'24.29"E	6°53'28.91"N	137	80°35'16.54"E	6°53'22.49"N
103	80°34'27.79"E	6°53'30.20"N	138	80°35'18.31"E	6°53'25.31"N
104	80°34'32.22"E	6°53'29.32"N	139	80°35'15.90"E	6°53'29.23"N
105	80°34'31.72"E	6°53'26.71"N	140	80°35'21.67"E	6°53'38.19"N

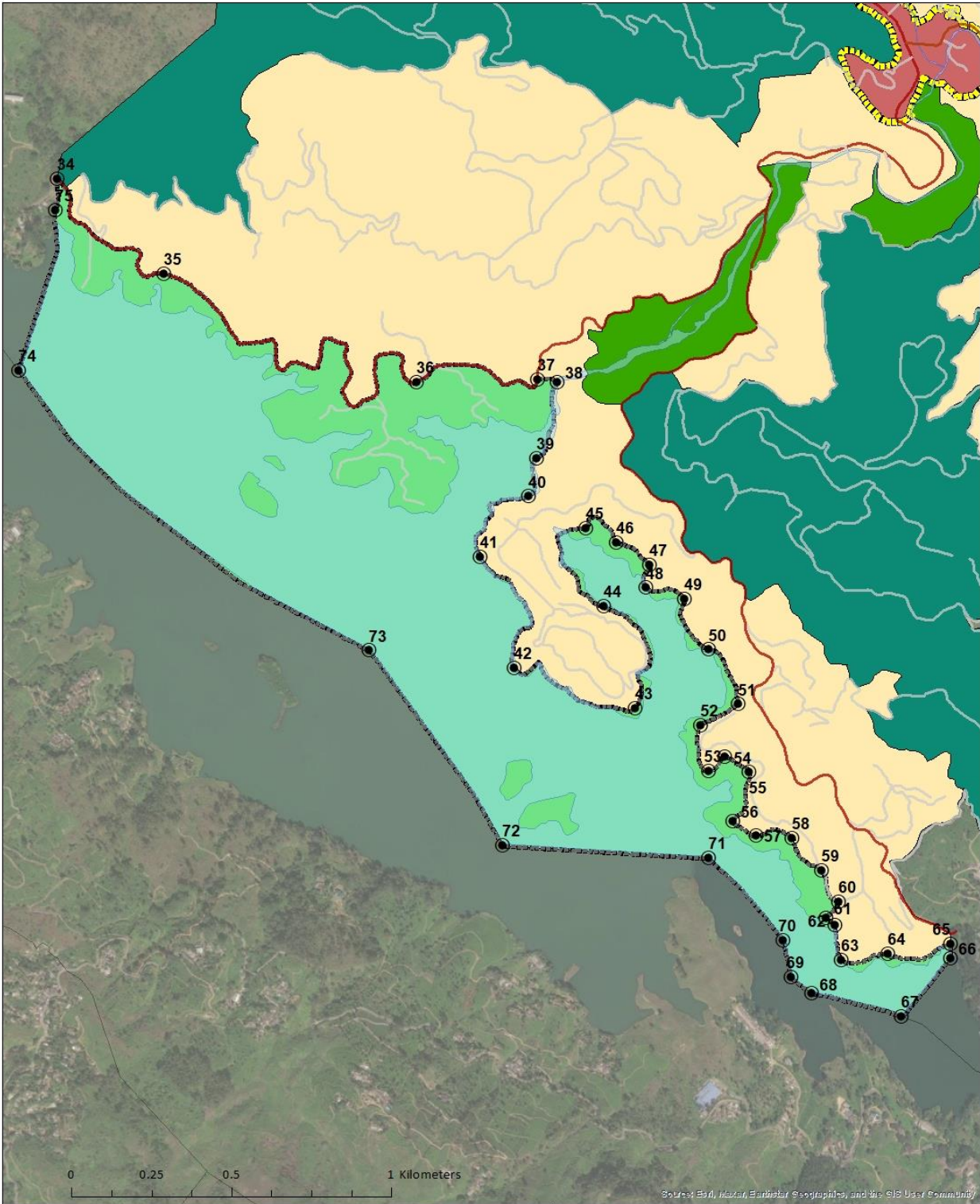
කෘෂිකාර්මික කලාපය			කෘෂිකාර්මික කලාපය		
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
141	80°35'24.44"E	6°53'34.43"N	176	80°35'2.80"E	6°53'35.97"N
142	80°35'27.35"E	6°53'32.27"N	177	80°35'1.09"E	6°53'35.97"N
143	80°35'29.05"E	6°53'29.51"N	178	80°34'57.11"E	6°53'32.76"N
144	80°35'29.95"E	6°53'24.95"N	179	80°34'54.02"E	6°53'33.77"N
145	80°35'27.47"E	6°53'18.77"N	180	80°34'55.43"E	6°53'37.57"N
146	80°35'30.85"E	6°53'18.00"N	181	80°34'54.42"E	6°53'37.91"N
147	80°35'33.62"E	6°53'12.07"N	182	80°35'2.00"E	6°53'45.51"N
148	80°35'41.97"E	6°53'22.06"N	183	80°35'12.21"E	6°53'55.78"N
149	80°35'42.63"E	6°53'23.86"N	184	80°35'1.09"E	6°54'3.38"N
150	80°35'40.60"E	6°53'27.08"N	185	80°34'55.49"E	6°53'59.87"N
151	80°35'42.18"E	6°53'28.49"N	186	80°34'49.29"E	6°53'56.86"N
152	80°35'40.41"E	6°53'29.02"N	187	80°34'50.08"E	6°53'55.61"N
153	80°35'39.09"E	6°53'30.06"N	188	80°34'49.83"E	6°53'55.27"N
154	80°35'35.80"E	6°53'30.52"N	189	80°34'48.15"E	6°53'53.79"N
155	80°35'35.38"E	6°53'31.53"N	190	80°34'41.91"E	6°53'51.76"N
156	80°35'35.29"E	6°53'32.76"N	191	80°34'40.30"E	6°53'52.10"N
157	80°35'35.79"E	6°53'34.42"N	192	80°34'36.50"E	6°53'55.69"N
158	80°35'35.41"E	6°53'35.28"N	193	80°34'34.17"E	6°53'57.09"N
159	80°35'35.54"E	6°53'35.63"N	194	80°34'37.19"E	6°53'59.17"N
160	80°35'34.95"E	6°53'37.40"N	195	80°34'40.86"E	6°53'59.07"N
161	80°35'33.34"E	6°53'38.60"N	196	80°34'40.28"E	6°53'59.90"N
162	80°35'34.27"E	6°53'40.29"N	197	80°34'23.62"E	6°54'8.53"N
163	80°35'29.16"E	6°53'45.16"N	198	80°34'22.74"E	6°54'8.37"N
164	80°35'26.51"E	6°53'46.94"N	199	80°34'22.78"E	6°54'11.84"N
165	80°35'21.94"E	6°53'46.14"N	200	80°34'22.11"E	6°54'12.78"N
166	80°35'19.59"E	6°53'44.07"N	201	80°34'23.41"E	6°54'14.92"N
167	80°35'15.70"E	6°53'40.72"N	202	80°34'10.10"E	6°54'21.27"N
168	80°35'11.93"E	6°53'37.49"N	203	80°34'4.19"E	6°54'21.97"N
169	80°35'10.54"E	6°53'36.29"N	204	80°34'6.04"E	6°54'17.61"N
170	80°35'9.50"E	6°53'37.38"N	205	80°36'15.92"E	6°53'27.89"N
171	80°35'8.67"E	6°53'37.34"N	206	80°36'16.71"E	6°53'30.15"N
172	80°35'7.81"E	6°53'34.39"N	207	80°36'19.00"E	6°53'30.78"N
173	80°35'7.24"E	6°53'33.18"N	208	80°36'19.98"E	6°53'29.20"N
174	80°35'2.18"E	6°53'33.29"N	209	80°36'21.13"E	6°53'29.76"N
175	80°35'4.15"E	6°53'34.39"N	210	80°36'21.78"E	6°53'28.78"N


කෘෂිකාර්මික කලාපය			කෘෂිකාර්මික කලාපය		
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
211	80°36'23.05"E	6°53'27.88"N	246	80°36'4.19"E	6°52'21.61"N
212	80°36'23.29"E	6°53'28.24"N	247	80°35'59.09"E	6°52'21.02"N
213	80°36'24.47"E	6°53'26.96"N	248	80°35'56.69"E	6°52'14.29"N
214	80°36'24.38"E	6°53'26.41"N	249	80°35'53.91"E	6°52'17.19"N
215	80°36'24.50"E	6°53'25.31"N	250	80°35'50.85"E	6°52'19.08"N
216	80°36'27.42"E	6°53'25.06"N	251	80°35'43.93"E	6°52'17.45"N
217	80°36'27.41"E	6°53'25.63"N	252	80°35'15.33"E	6°52'22.77"N
218	80°36'27.75"E	6°53'26.01"N	253	80°35'6.38"E	6°52'17.76"N
219	80°36'29.75"E	6°53'25.30"N	254	80°34'50.12"E	6°52'11.31"N
220	80°36'31.76"E	6°53'23.02"N	255	80°34'48.41"E	6°52'9.89"N
221	80°36'34.18"E	6°53'20.50"N	256	80°34'47.53"E	6°52'10.88"N
222	80°36'41.82"E	6°53'13.25"N	257	80°34'47.95"E	6°52'13.33"N
223	80°36'39.46"E	6°53'0.69"N	258	80°35'3.56"E	6°52'26.59"N
224	80°36'36.91"E	6°53'0.64"N	259	80°35'3.94"E	6°52'30.68"N
225	80°36'34.33"E	6°53'5.84"N	260	80°35'5.93"E	6°52'31.26"N
226	80°36'30.99"E	6°53'9.24"N	261	80°35'4.84"E	6°52'32.31"N
227	80°36'23.93"E	6°53'14.06"N	262	80°35'4.52"E	6°52'36.46"N
228	80°36'17.61"E	6°53'18.58"N	263	80°35'7.06"E	6°52'35.98"N
229	80°36'14.77"E	6°53'19.95"N	264	80°35'18.54"E	6°52'42.19"N
230	80°36'15.72"E	6°53'22.36"N	265	80°35'17.57"E	6°52'43.08"N
231	80°36'17.60"E	6°53'26.22"N	266	80°35'19.99"E	6°52'48.23"N
232	80°35'57.30"E	6°53'0.81"N	267	80°35'21.68"E	6°52'49.71"N
233	80°35'59.81"E	6°53'3.19"N	268	80°35'23.96"E	6°53'2.79"N
234	80°36'2.44"E	6°53'1.56"N	269	80°35'28.67"E	6°53'3.11"N
235	80°36'4.11"E	6°53'1.41"N	270	80°35'42.35"E	6°52'56.55"N
236	80°36'0.85"E	6°52'55.06"N	271	80°35'43.60"E	6°52'58.09"N
237	80°36'2.17"E	6°52'44.48"N	272	80°35'47.40"E	6°52'58.19"N
238	80°36'0.27"E	6°52'43.98"N	273	80°35'49.15"E	6°52'57.18"N
239	80°36'6.42"E	6°52'35.11"N	274	80°35'53.83"E	6°53'2.29"N
240	80°36'6.33"E	6°52'31.82"N	275	80°35'16.36"E	6°52'35.40"N
241	80°36'12.01"E	6°52'26.60"N	276	80°35'23.65"E	6°52'40.25"N
242	80°36'12.71"E	6°52'22.58"N	277	80°35'28.54"E	6°52'40.20"N
243	80°36'7.83"E	6°52'23.96"N	278	80°35'29.65"E	6°52'36.59"N
244	80°36'7.71"E	6°52'21.76"N	279	80°35'31.28"E	6°52'33.23"N
245	80°36'6.17"E	6°52'23.32"N	280	80°35'29.28"E	6°52'32.71"N

කෘෂිකාර්මික කලාපය			කෘෂිකාර්මික කලාපය		
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
281	80°35'26.91"E	6°52'32.86"N	316	80°38'0.16"E	6°52'16.87"N
282	80°35'50.11"E	6°51'51.21"N	317	80°38'8.08"E	6°52'12.85"N
283	80°35'51.06"E	6°51'49.51"N	318	80°38'26.98"E	6°52'12.06"N
284	80°36'16.86"E	6°52'5.08"N	319	80°38'33.41"E	6°51'57.81"N
285	80°36'20.77"E	6°52'8.84"N	320	80°38'39.98"E	6°51'53.51"N
286	80°36'21.41"E	6°51'56.38"N	321	80°38'37.50"E	6°51'49.16"N
287	80°36'24.73"E	6°51'27.42"N	322	80°38'31.71"E	6°51'41.73"N
288	80°36'19.93"E	6°51'26.51"N	323	80°38'32.30"E	6°51'40.23"N
289	80°36'31.47"E	6°51'11.94"N	324	80°38'31.14"E	6°51'38.21"N
290	80°36'27.92"E	6°51'11.50"N	325	80°38'30.33"E	6°51'35.49"N
291	80°36'28.13"E	6°51'9.14"N	326	80°38'28.09"E	6°51'36.02"N
292	80°36'25.34"E	6°51'7.35"N	327	80°38'24.70"E	6°51'36.82"N
293	80°36'26.31"E	6°51'6.77"N	328	80°38'23.31"E	6°51'39.20"N
294	80°36'25.90"E	6°51'6.11"N	329	80°38'24.43"E	6°51'41.43"N
295	80°36'19.94"E	6°51'8.77"N	330	80°38'23.85"E	6°51'43.88"N
296	80°36'18.31"E	6°51'12.46"N	331	80°38'23.47"E	6°51'42.95"N
297	80°36'16.15"E	6°51'11.58"N	332	80°38'21.06"E	6°51'43.21"N
298	80°36'12.15"E	6°51'13.24"N	333	80°38'20.94"E	6°51'45.30"N
299	80°36'9.89"E	6°51'16.89"N	334	80°38'3.42"E	6°51'52.93"N
300	80°36'13.19"E	6°51'18.15"N	335	80°38'2.53"E	6°51'53.70"N
301	80°36'13.44"E	6°51'20.33"N	336	80°38'4.09"E	6°51'53.82"N
302	80°36'9.08"E	6°51'19.13"N	337	80°38'2.67"E	6°51'54.36"N
303	80°36'8.21"E	6°51'19.98"N	338	80°37'52.91"E	6°51'57.00"N
304	80°36'7.95"E	6°51'21.42"N	339	80°37'49.44"E	6°51'57.15"N
305	80°36'5.54"E	6°51'23.40"N	340	80°37'50.02"E	6°51'59.28"N
306	80°36'0.97"E	6°51'29.62"N	341	80°37'46.77"E	6°52'0.80"N
307	80°35'57.55"E	6°51'28.16"N	342	80°37'44.29"E	6°51'56.74"N
308	80°36'56.23"E	6°52'16.16"N	343	80°37'29.64"E	6°52'1.53"N
309	80°37'8.09"E	6°52'27.81"N	344	80°37'27.58"E	6°52'4.92"N
310	80°37'16.11"E	6°52'35.03"N	345	80°37'22.24"E	6°52'9.34"N
311	80°37'23.69"E	6°52'24.42"N	346	80°37'16.10"E	6°52'9.06"N
312	80°37'25.29"E	6°52'21.23"N	347	80°37'11.59"E	6°52'7.68"N
313	80°37'28.56"E	6°52'17.60"N	348	80°37'8.58"E	6°52'7.97"N
314	80°37'33.23"E	6°52'14.22"N	349	80°37'0.46"E	6°52'10.79"N
315	80°37'56.07"E	6°52'18.91"N	350	80°36'56.80"E	6°52'13.46"N

අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

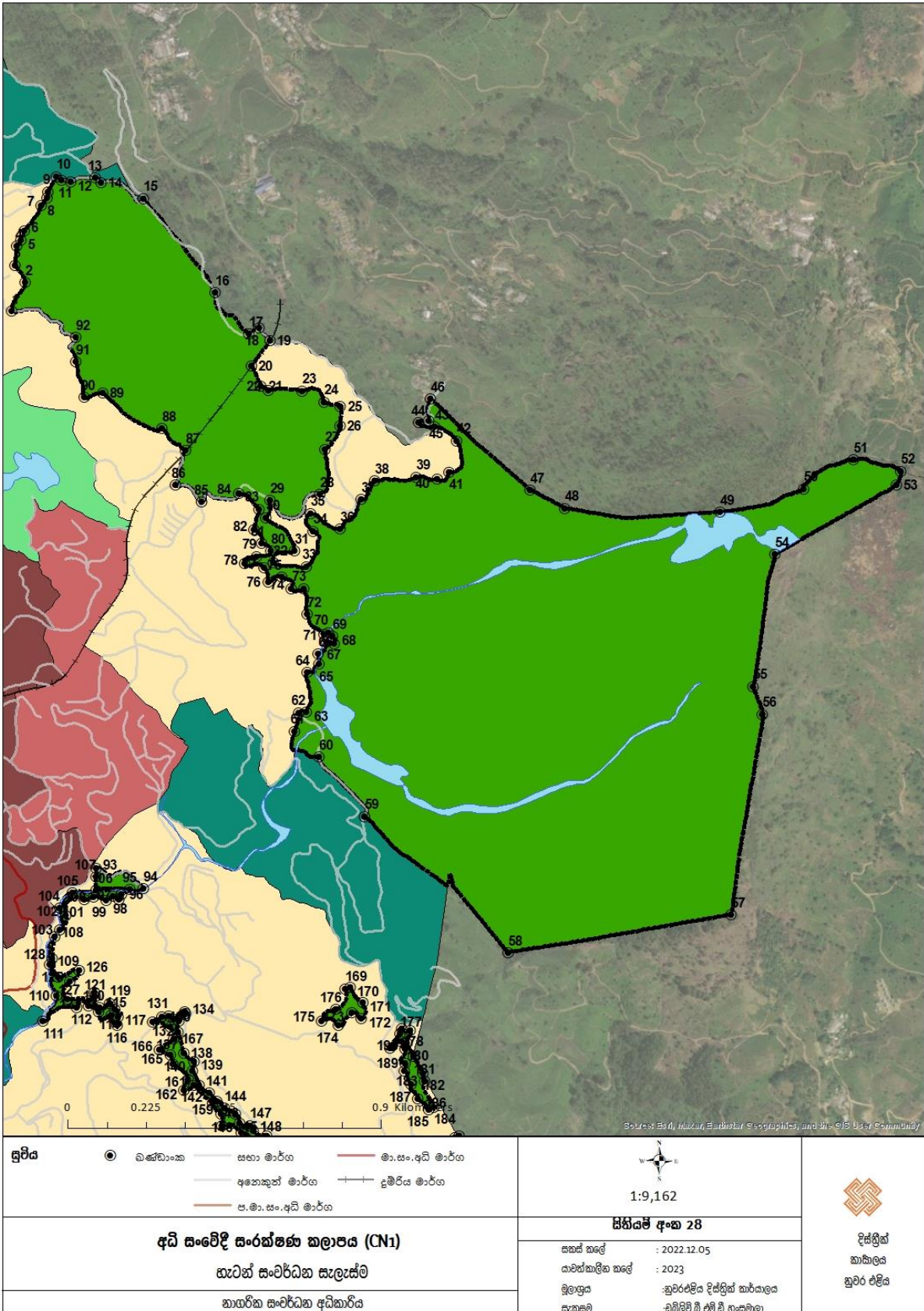


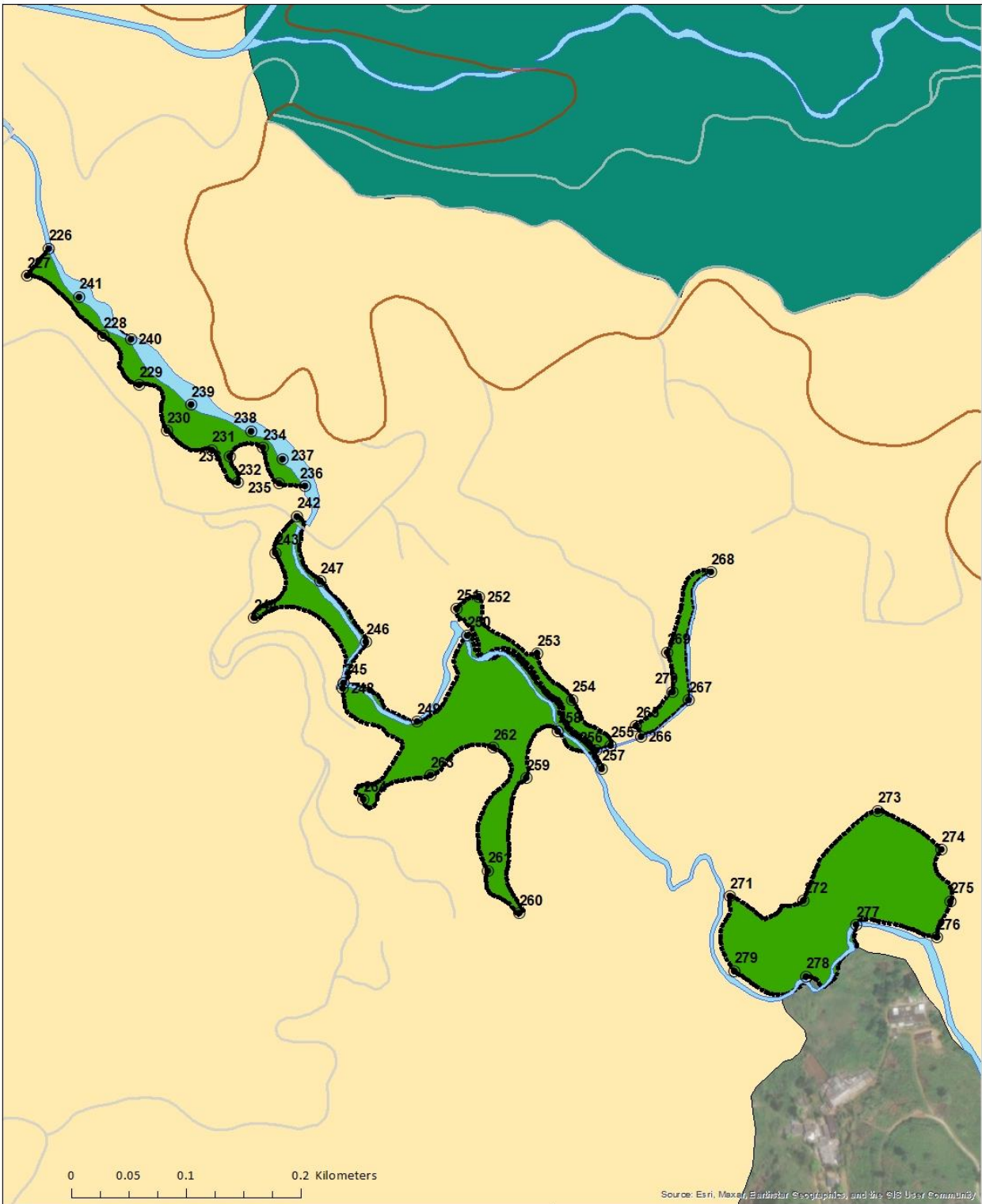




<p>සුචිය</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● වැස්මක — සහා මාර්ග — අනෙකුත් මාර්ග — ජ.ම.සං.අධි මාර්ග 	<ul style="list-style-type: none"> — ම.සං.අධි මාර්ග — දුම්රිය මාර්ග 	<p style="text-align: center;">1:10,585</p> <p style="text-align: center;">සිතියම අංක 30</p> <p>සකස් කළේ : 2022.12.05 යාවත්කාලීන කළේ : 2023 මූලාශ්‍රය : නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සැකසූව : ඩබ්ලිව්.එම්.බී.හංසමාලා</p>	 <p style="text-align: center;">දිස්ත්‍රික් කාසාලය නුවර එළිය</p>
<p>අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (CN3)</p> <p>හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම</p> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>				

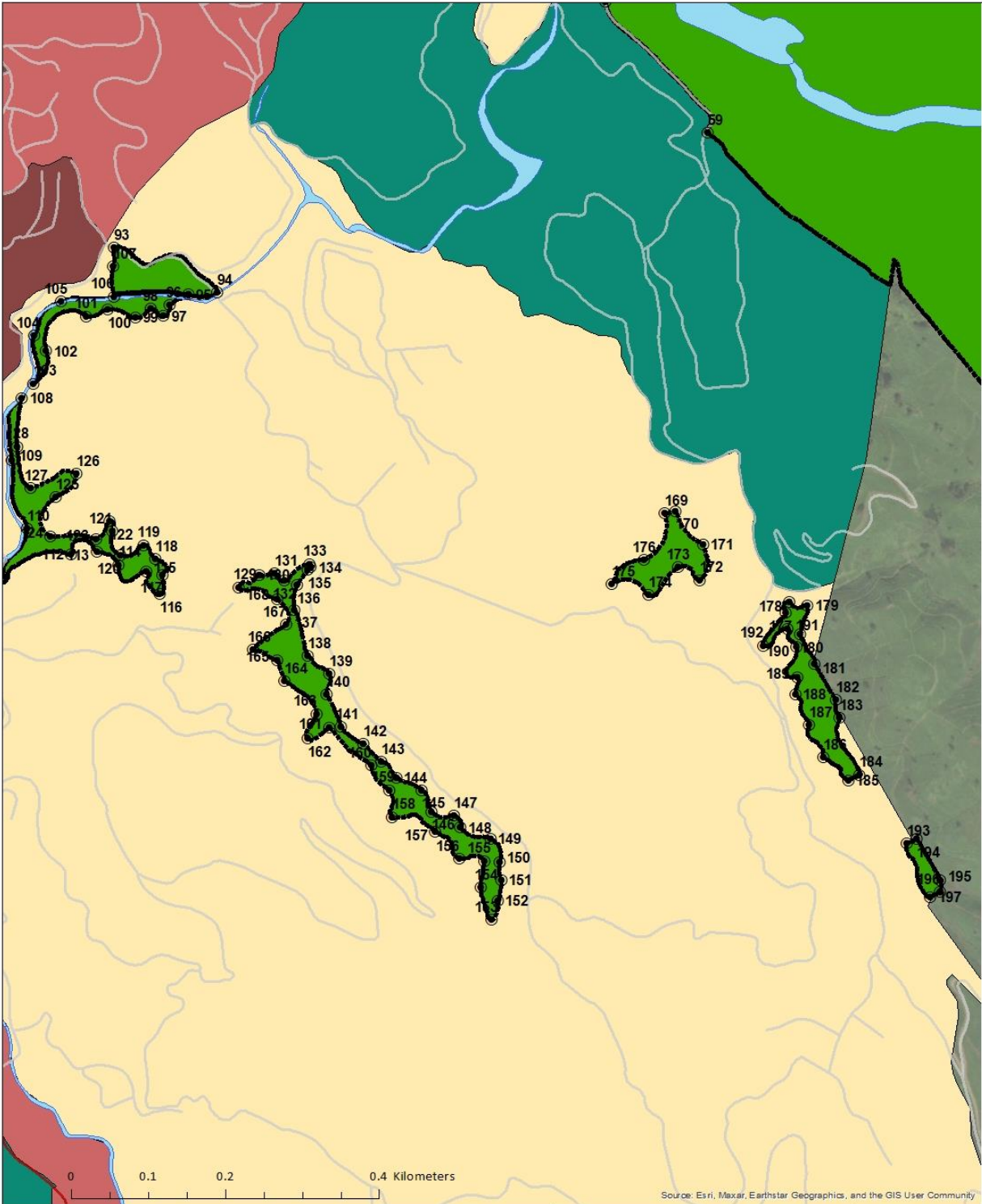
අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය			අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය		
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	80°35'52.52"E	6°53'56.11"N	39	80°35'36.30"E	6°51'42.37"N
2	80°35'52.84"E	6°53'58.08"N	40	80°35'35.55"E	6°51'38.50"N
3	80°35'54.27"E	6°54'0.77"N	41	80°35'30.61"E	6°51'32.35"N
4	80°35'56.58"E	6°53'59.09"N	42	80°35'34.06"E	6°51'21.07"N
5	80°36'2.86"E	6°54'1.67"N	43	80°35'46.39"E	6°51'16.92"N
6	80°36'1.76"E	6°53'58.99"N	44	80°35'43.14"E	6°51'27.31"N
7	80°36'6.94"E	6°53'57.47"N	45	80°35'41.35"E	6°51'35.27"N
8	80°36'6.71"E	6°53'55.75"N	46	80°35'44.42"E	6°51'33.83"N
9	80°36'9.03"E	6°53'52.81"N	47	80°35'47.81"E	6°51'31.54"N
10	80°36'8.91"E	6°53'50.22"N	48	80°35'47.49"E	6°51'29.21"N
11	80°36'11.07"E	6°53'48.36"N	49	80°35'51.37"E	6°51'28.09"N
12	80°36'11.02"E	6°53'47.81"N	50	80°35'53.82"E	6°51'22.92"N
13	80°36'12.16"E	6°53'47.33"N	51	80°35'56.85"E	6°51'17.35"N
14	80°36'11.95"E	6°53'46.49"N	52	80°35'53.03"E	6°51'15.22"N
15	80°36'11.12"E	6°53'46.71"N	53	80°35'53.90"E	6°51'10.58"N
16	80°36'10.05"E	6°53'46.64"N	54	80°35'55.53"E	6°51'11.98"N
17	80°36'8.99"E	6°53'47.32"N	55	80°35'57.97"E	6°51'10.47"N
18	80°36'5.69"E	6°53'49.15"N	56	80°35'56.36"E	6°51'5.48"N
19	80°36'3.04"E	6°53'49.33"N	57	80°35'58.66"E	6°51'4.00"N
20	80°36'2.34"E	6°53'46.95"N	58	80°36'2.34"E	6°51'3.73"N
21	80°36'2.73"E	6°53'44.95"N	59	80°36'5.35"E	6°51'0.42"N
22	80°36'3.43"E	6°53'44.54"N	60	80°36'7.06"E	6°50'57.23"N
23	80°36'3.56"E	6°53'43.57"N	61	80°36'5.78"E	6°50'55.65"N
24	80°36'1.70"E	6°53'44.50"N	62	80°36'6.69"E	6°50'54.86"N
25	80°36'1.53"E	6°53'44.40"N	63	80°36'7.39"E	6°50'51.36"N
26	80°36'0.51"E	6°53'44.74"N	64	80°36'12.10"E	6°50'51.97"N
27	80°35'59.24"E	6°53'45.73"N	65	80°36'18.49"E	6°50'53.00"N
28	80°35'57.19"E	6°53'45.00"N	66	80°36'18.52"E	6°50'51.55"N
29	80°35'57.42"E	6°53'45.99"N	67	80°36'13.52"E	6°50'45.59"N
30	80°35'57.32"E	6°53'47.30"N	68	80°36'4.37"E	6°50'47.90"N
31	80°35'56.53"E	6°53'50.02"N	69	80°36'2.23"E	6°50'49.58"N
32	80°35'55.54"E	6°53'51.09"N	70	80°36'1.48"E	6°50'53.31"N
33	80°35'53.23"E	6°53'51.55"N	71	80°35'53.84"E	6°51'1.69"N
34	80°34'47.53"E	6°52'10.81"N	72	80°35'32.84"E	6°51'3.02"N
35	80°34'58.34"E	6°52'1.15"N	73	80°35'19.27"E	6°51'22.81"N
36	80°35'24.10"E	6°51'50.16"N	74	80°34'43.63"E	6°51'51.30"N
37	80°35'36.42"E	6°51'50.42"N	75	80°34'47.30"E	6°52'7.59"N
38	80°35'38.40"E	6°51'50.13"N			



අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

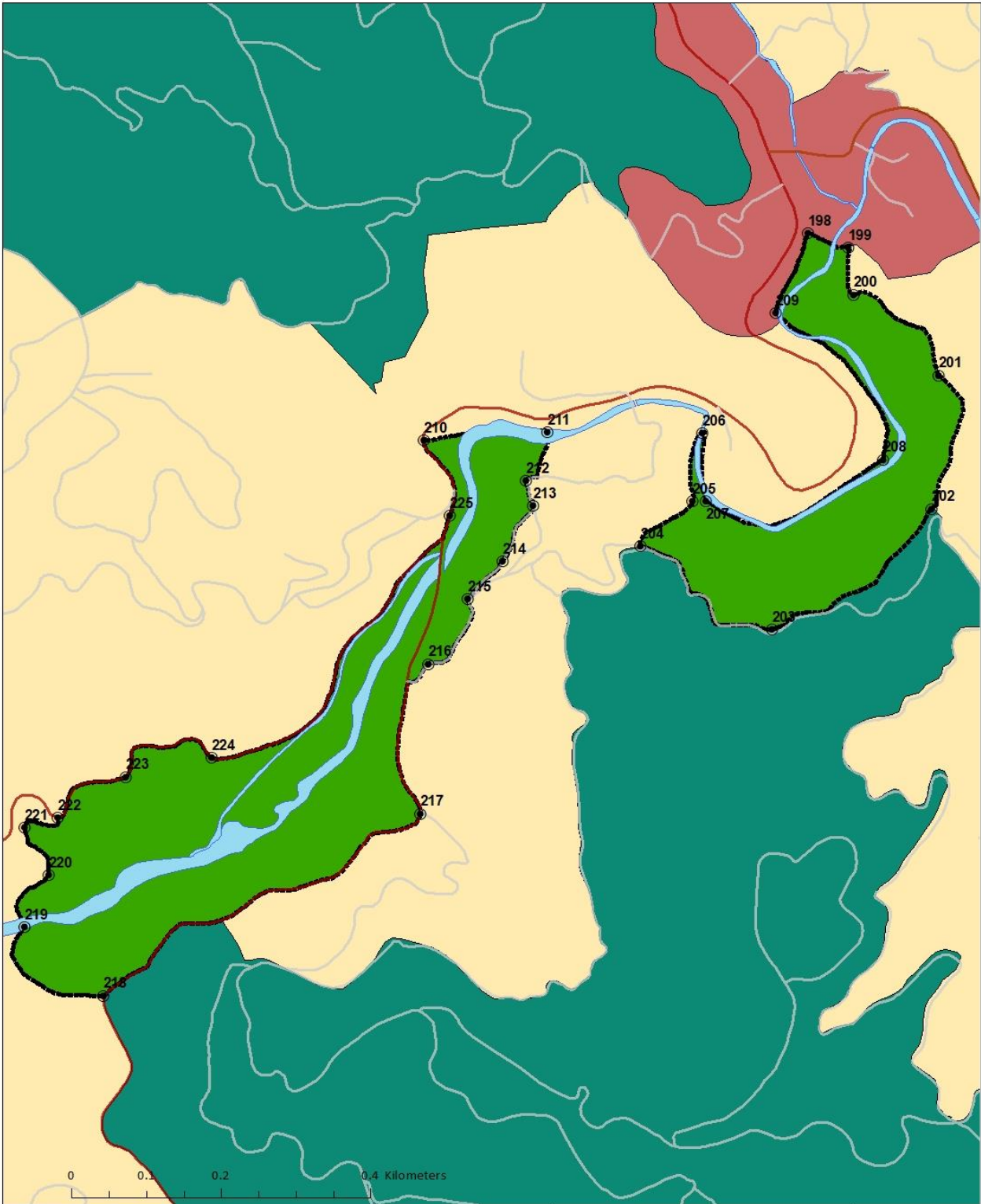






<p>ලේඛන</p> <ul style="list-style-type: none"> ● වැස්ටාංක — සහා මාර්ග — අනෙකුත් මාර්ග — ස.ම.ස.අධි මාර්ග — ම.ස.අධි මාර්ග — දුම්රිය මාර්ග 	 1:2,952	 දිස්ත්‍රික් කාඩ්ලය නුවර එළිය
<p>අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (CN1) හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>ස්ථර අංක 28</p> <p>සකස් කළේ : 2022.12.05 යාවත්කාලීන කළේ : 2023 මූලාශ්‍රය : නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සකසුම : ඩබ්ලිව්.ඩී.එම්.ඩී. ආචාර්ය</p>	



<p>සූචි</p> <ul style="list-style-type: none"> ● වාණිජාංක — සභා මාර්ග — ආ.සං. අධි මාර්ග — අනෙකුත් මාර්ග — දුම්රිය මාර්ග — ප.ම. සං. අධි මාර්ග 	 <p>1:4,404</p>	 <p>දිස්ත්‍රික් කාබලය මුරිර එළිය</p>
<p>අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (CN1) හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සිතියම අංක 28</p> <p>සකස් කළේ : 2022.12.05 යාවත්කලීන කළේ : 2023 මූලාශ්‍රය : මුරිර එළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සැකසුම : ඩබ්ලිව්. ඒම්. ඒ. ආචාර්ය</p>	



<p>සුචිය</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ඛණ්ඩාංක — සභා මාර්ග — අනෙකුත් මාර්ග — ප.මා.සං.අධි මාර්ග — මා.සං.අධි මාර්ග — දුම්රිය මාර්ග 	 1:4,524	 දිස්ත්‍රික් කාබලය ත්‍රිවර එළිය
<p>අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (CN1) හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>ස්ථල අංක 28</p> <p>සකස් කළේ : 2022.12.05 යාවත්කාලීන කළේ : 2023 මූලාශ්‍රය : කුමරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සැකසූව : ඩබ්ලිව්.ඩී.එම්.ඩී ආචාර්ය</p>	

අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය			අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය		
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	80°36'1.02"E	6°54'6.95"N	36	80°36'31.76"E	6°53'46.57"N
2	80°36'2.33"E	6°54'9.65"N	37	80°36'33.77"E	6°53'49.35"N
3	80°36'1.38"E	6°54'11.25"N	38	80°36'35.01"E	6°53'51.11"N
4	80°36'1.49"E	6°54'13.03"N	39	80°36'38.89"E	6°53'51.44"N
5	80°36'1.92"E	6°54'13.57"N	40	80°36'40.83"E	6°53'51.28"N
6	80°36'2.21"E	6°54'14.42"N	41	80°36'42.01"E	6°53'51.91"N
7	80°36'3.80"E	6°54'16.85"N	42	80°36'42.66"E	6°53'54.85"N
8	80°36'4.40"E	6°54'17.50"N	43	80°36'40.61"E	6°53'56.12"N
9	80°36'4.42"E	6°54'18.12"N	44	80°36'39.11"E	6°53'56.52"N
10	80°36'5.21"E	6°54'19.54"N	45	80°36'40.07"E	6°53'56.71"N
11	80°36'5.74"E	6°54'19.16"N	46	80°36'40.22"E	6°53'58.74"N
12	80°36'6.58"E	6°54'19.02"N	47	80°36'49.58"E	6°53'50.22"N
13	80°36'8.89"E	6°54'19.40"N	48	80°36'52.80"E	6°53'48.53"N
14	80°36'9.43"E	6°54'18.94"N	49	80°37'7.36"E	6°53'48.20"N
15	80°36'13.40"E	6°54'17.47"N	50	80°37'15.13"E	6°53'50.35"N
16	80°36'20.09"E	6°54'8.71"N	51	80°37'19.83"E	6°53'53.06"N
17	80°36'23.25"E	6°54'4.82"N	52	80°37'24.25"E	6°53'52.00"N
18	80°36'24.21"E	6°54'5.39"N	53	80°37'23.84"E	6°53'50.70"N
19	80°36'25.20"E	6°54'4.22"N	54	80°37'12.44"E	6°53'44.23"N
20	80°36'23.47"E	6°54'1.86"N	55	80°37'10.42"E	6°53'31.87"N
21	80°36'24.39"E	6°53'59.94"N	56	80°37'11.31"E	6°53'29.28"N
22	80°36'25.04"E	6°53'59.56"N	57	80°37'8.36"E	6°53'10.54"N
23	80°36'28.22"E	6°53'59.49"N	58	80°36'47.49"E	6°53'6.97"N
24	80°36'30.28"E	6°53'58.46"N	59	80°36'34.11"E	6°53'19.72"N
25	80°36'31.82"E	6°53'58.02"N	60	80°36'29.78"E	6°53'25.26"N
26	80°36'31.79"E	6°53'56.23"N	61	80°36'27.52"E	6°53'27.69"N
27	80°36'30.35"E	6°53'54.05"N	62	80°36'27.93"E	6°53'29.41"N
28	80°36'29.88"E	6°53'49.80"N	63	80°36'28.66"E	6°53'29.49"N
29	80°36'25.20"E	6°53'49.25"N	64	80°36'28.68"E	6°53'33.19"N
30	80°36'24.85"E	6°53'47.66"N	65	80°36'29.80"E	6°53'33.96"N
31	80°36'27.54"E	6°53'44.51"N	66	80°36'29.75"E	6°53'34.90"N
32	80°36'25.56"E	6°53'43.41"N	67	80°36'30.53"E	6°53'36.01"N
33	80°36'28.60"E	6°53'43.08"N	68	80°36'31.27"E	6°53'35.83"N
34	80°36'29.27"E	6°53'46.40"N	69	80°36'31.08"E	6°53'36.58"N
35	80°36'29.01"E	6°53'48.05"N	70	80°36'30.66"E	6°53'36.92"N

අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය			අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය		
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
71	80°36'30.31"E	6°53'36.70"N	106	80°36'8.99"E	6°53'12.78"N
72	80°36'28.68"E	6°53'38.60"N	107	80°36'8.96"E	6°53'14.04"N
73	80°36'28.37"E	6°53'41.01"N	108	80°36'5.09"E	6°53'8.48"N
74	80°36'27.21"E	6°53'41.00"N	109	80°36'4.65"E	6°53'5.86"N
75	80°36'26.30"E	6°53'42.08"N	110	80°36'5.30"E	6°53'2.96"N
76	80°36'25.05"E	6°53'41.63"N	111	80°36'3.99"E	6°53'0.57"N
77	80°36'24.64"E	6°53'42.94"N	112	80°36'7.17"E	6°53'1.88"N
78	80°36'22.85"E	6°53'43.34"N	113	80°36'8.26"E	6°53'2.00"N
79	80°36'23.97"E	6°53'44.03"N	114	80°36'9.18"E	6°53'1.43"N
80	80°36'25.29"E	6°53'44.55"N	115	80°36'10.36"E	6°53'1.15"N
81	80°36'24.47"E	6°53'45.26"N	116	80°36'10.94"E	6°53'0.19"N
82	80°36'23.76"E	6°53'46.51"N	117	80°36'11.04"E	6°53'1.01"N
83	80°36'24.17"E	6°53'48.45"N	118	80°36'10.75"E	6°53'1.69"N
84	80°36'22.29"E	6°53'49.92"N	119	80°36'10.25"E	6°53'2.27"N
85	80°36'18.85"E	6°53'49.11"N	120	80°36'9.27"E	6°53'1.82"N
86	80°36'16.37"E	6°53'50.67"N	121	80°36'8.91"E	6°53'2.85"N
87	80°36'17.31"E	6°53'53.92"N	122	80°36'8.80"E	6°53'3.26"N
88	80°36'15.08"E	6°53'55.95"N	123	80°36'8.23"E	6°53'2.50"N
89	80°36'9.56"E	6°53'59.31"N	124	80°36'6.30"E	6°53'2.63"N
90	80°36'7.88"E	6°53'58.90"N	125	80°36'6.53"E	6°53'4.30"N
91	80°36'7.07"E	6°54'2.19"N	126	80°36'7.39"E	6°53'5.28"N
92	80°36'7.03"E	6°54'4.51"N	127	80°36'5.45"E	6°53'4.67"N
93	80°36'8.97"E	6°53'14.84"N	128	80°36'4.88"E	6°53'6.44"N
94	80°36'13.37"E	6°53'12.95"N	129	80°36'14.28"E	6°53'0.49"N
95	80°36'12.13"E	6°53'12.86"N	130	80°36'15.14"E	6°53'1.00"N
96	80°36'11.36"E	6°53'12.42"N	131	80°36'15.78"E	6°53'1.07"N
97	80°36'11.09"E	6°53'11.95"N	132	80°36'16.21"E	6°53'0.76"N
98	80°36'10.55"E	6°53'12.27"N	133	80°36'17.27"E	6°53'1.47"N
99	80°36'9.90"E	6°53'11.88"N	134	80°36'17.32"E	6°53'1.33"N
100	80°36'8.72"E	6°53'12.22"N	135	80°36'17.18"E	6°53'1.22"N
101	80°36'7.83"E	6°53'11.94"N	136	80°36'16.73"E	6°53'0.57"N
102	80°36'6.11"E	6°53'10.47"N	137	80°36'16.62"E	6°52'59.54"N
103	80°36'5.57"E	6°53'9.10"N	138	80°36'17.20"E	6°52'57.59"N
104	80°36'5.60"E	6°53'11.13"N	139	6°52'56.82"N	6°52'56.82"N
105	80°36'6.76"E	6°53'12.56"N	140	80°36'18.00"E	6°52'55.96"N

අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය			අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය		
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
141	80°36'18.61"E	6°52'54.59"N	177	80°36'37.44"E	6°52'59.41"N
142	80°36'19.56"E	6°52'53.86"N	178	80°36'37.58"E	6°52'59.86"N
143	80°36'20.31"E	6°52'53.10"N	179	80°36'38.35"E	6°52'59.73"N
144	80°36'20.95"E	80°36'20.31"E	180	80°36'38.05"E	6°52'58.51"N
145	80°36'22.03"E	6°52'51.91"N	181	80°36'38.66"E	6°52'57.26"N
146	80°36'22.44"E	6°52'51.00"N	182	80°36'39.54"E	6°52'55.73"N
147	80°36'23.37"E	6°52'50.83"N	183	80°36'39.71"E	6°52'54.98"N
148	80°36'23.67"E	6°52'50.33"N	184	80°36'40.56"E	6°52'52.57"N
149	80°36'24.93"E	6°52'49.86"N	185	80°36'40.08"E	6°52'52.33"N
150	80°36'25.32"E	6°52'48.87"N	186	80°36'39.03"E	6°52'53.30"N
151	80°36'25.39"E	6°52'48.11"N	187	80°36'38.41"E	6°52'54.67"N
152	80°36'25.24"E	6°52'47.25"N	188	80°36'37.84"E	6°52'55.97"N
153	80°36'25.00"E	6°52'46.43"N	189	80°36'37.91"E	6°52'56.68"N
154	80°36'24.51"E	6°52'47.80"N	190	80°36'37.89"E	6°52'57.98"N
155	80°36'24.69"E	6°52'48.92"N	191	80°36'37.52"E	6°52'58.72"N
156	80°36'23.63"E	6°52'49.02"N	192	80°36'36.47"E	6°52'58.03"N
157	80°36'22.60"E	6°52'50.17"N	193	80°36'42.55"E	6°52'49.66"N
158	80°36'20.78"E	6°52'50.77"N	194	80°36'42.97"E	6°52'49.84"N
159	80°36'20.64"E	6°52'51.91"N	195	80°36'43.98"E	6°52'48.11"N
160	80°36'19.88"E	6°52'52.96"N	196	80°36'43.95"E	6°52'47.61"N
161	80°36'18.12"E	6°52'54.55"N	197	80°36'43.56"E	6°52'47.38"N
162	80°36'17.20"E	6°52'54.10"N	198	80°36'15.63"E	6°52'21.12"N
163	80°36'17.58"E	6°52'55.13"N	199	80°36'17.40"E	6°52'20.48"N
164	80°36'16.20"E	6°52'56.53"N	200	80°36'17.64"E	6°52'18.44"N
165	80°36'15.89"E	6°52'57.40"N	201	80°36'21.33"E	6°52'14.94"N
166	80°36'14.89"E	6°52'57.86"N	202	80°36'21.01"E	6°52'9.12"N
167	80°36'16.28"E	6°52'58.90"N	203	80°36'14.08"E	6°52'3.88"N
168	80°36'15.89"E	6°52'59.99"N	204	80°36'8.36"E	6°52'7.51"N
169	80°36'32.29"E	6°53'3.62"N	205	80°36'10.61"E	6°52'9.46"N
170	80°36'32.76"E	6°53'3.71"N	206	80°36'11.03"E	6°52'12.41"N
171	80°36'33.92"E	6°53'2.30"N	207	80°36'11.20"E	6°52'9.47"N
172	80°36'33.80"E	6°53'0.79"N	208	80°36'18.91"E	6°52'11.27"N
173	80°36'32.89"E	6°53'1.34"N	209	80°36'14.25"E	6°52'17.63"N
174	80°36'31.62"E	6°53'0.16"N	210	80°35'58.92"E	6°52'12.09"N
175	80°36'30.07"E	6°53'0.62"N	211	80°36'4.28"E	6°52'12.46"N
176	80°36'31.44"E	6°53'1.66"N	212	80°36'3.35"E	6°52'10.36"N

අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය			අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය		
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
213	80°36'3.68"E	6°52'9.26"N	251	80°37'2.25"E	6°51'59.15"N
214	80°36'2.33"E	6°52'6.84"N	252	80°37'2.90"E	6°51'59.47"N
215	80°36'0.83"E	6°52'5.19"N	253	80°37'4.54"E	6°51'57.87"N
216	80°35'59.12"E	6°52'2.37"N	254	80°37'5.54"E	6°51'56.56"N
217	80°35'58.77"E	6°51'55.87"N	255	80°37'6.63"E	6°51'55.26"N
218	80°35'44.97"E	6°51'47.95"N	256	80°37'6.23"E	6°51'55.12"N
219	80°35'41.54"E	6°51'50.92"N	257	80°37'6.38"E	6°51'54.60"N
220	80°35'42.57"E	6°51'53.20"N	258	80°37'5.14"E	6°51'55.67"N
221	80°35'41.54"E	6°51'55.26"N	259	80°37'4.24"E	6°51'54.34"N
222	80°35'42.96"E	6°51'55.68"N	260	80°37'4.05"E	6°51'50.49"N
223	80°35'45.93"E	6°51'57.46"N	261	80°37'3.14"E	6°51'51.70"N
224	80°35'49.68"E	6°51'58.29"N	262	80°37'3.31"E	6°51'55.19"N
225	80°36'0.03"E	6°52'8.82"N	263	80°37'1.53"E	6°51'54.41"N
226	80°36'50.69"E	6°52'9.37"N	264	80°36'59.61"E	6°51'53.72"N
227	80°36'50.06"E	6°52'8.60"N	265	80°37'7.36"E	6°51'55.82"N
228	80°36'52.24"E	6°52'6.89"N	266	80°37'7.50"E	6°51'55.51"N
229	80°36'53.26"E	6°52'5.50"N	267	80°37'8.86"E	6°51'56.55"N
230	80°36'54.05"E	6°52'4.19"N	268	80°37'9.48"E	6°52'0.18"N
231	80°36'55.31"E	6°52'3.65"N	269	80°37'8.23"E	6°51'57.91"N
232	80°36'56.05"E	6°52'2.72"N	270	80°37'8.38"E	6°51'56.79"N
233	80°36'55.81"E	6°52'3.46"N	271	80°37'10.02"E	6°51'50.98"N
234	80°36'56.75"E	6°52'3.71"N	272	80°37'12.12"E	6°51'50.85"N
235	80°36'57.21"E	6°52'2.70"N	273	80°37'14.21"E	6°51'53.41"N
236	80°36'57.97"E	6°52'2.62"N	274	80°37'16.02"E	6°51'52.31"N
237	80°36'57.33"E	6°52'3.38"N	275	80°37'16.28"E	6°51'50.84"N
238	80°36'56.42"E	6°52'4.18"N	276	80°37'15.91"E	6°51'49.81"N
239	80°36'54.72"E	6°52'4.93"N	277	80°37'13.61"E	6°51'50.17"N
240	80°36'53.01"E	6°52'6.79"N	278	80°37'12.19"E	6°51'48.70"N
241	80°36'51.54"E	6°52'8.00"N	279	80°37'10.14"E	6°51'48.86"N
242	80°36'57.74"E	6°52'1.77"N	280	80°37'48.29"E	6°51'59.55"N
243	80°36'57.11"E	6°52'0.73"N	281	80°37'47.53"E	6°51'57.38"N
244	80°36'56.52"E	6°51'58.88"N	282	80°37'48.79"E	6°51'54.51"N
245	80°36'59.05"E	6°51'57.04"N	283	80°37'47.69"E	6°51'53.50"N
246	80°36'59.69"E	6°51'58.19"N	284	80°37'46.31"E	6°51'52.14"N
247	80°36'58.38"E	6°51'59.92"N	285	80°37'45.34"E	6°51'52.42"N
248	80°36'59.04"E	6°51'56.89"N	286	80°37'46.79"E	6°51'54.08"N
249	80°37'1.15"E	6°51'55.93"N	287	80°37'46.91"E	6°51'57.10"N
250	80°37'2.57"E	6°51'58.39"N			

ඇමුණුම 47: සංස්කෘතික , ආගමික ,වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුක්ත ස්ථාන

සංස්කෘතික , ආගමික ,වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුක්ත ස්ථාන

සංස්කෘතිය

සංස්කෘතිය සෑම සමාජයකටම පොදු වන අතර එය විවිධාකාරයෙන් අර්ථ දක්වා ඇත. යම් සමාජයක භෞතික වුත්,අධ්‍යාත්මික වුත්,බුද්ධිමය වුත් මුළු ජීවන ක්‍රමය සංස්කෘතිය යන්නෙහි සරල අදහස වේ. එමෙන්ම සංස්කෘතිය හෝ ශිෂ්ටාචාරය යන්නට දැනුම,ඇදහීම,කලාව,සදාචාර ධර්ම,නීතිය,සිරිත් විරිත් සහ සමාජයේ සාමාජිකයෙකු ලෙස මිනිසා විසින් ලබාදී ඇති අන් සියලුම දක්ෂතා ගති පැවතුම් ඇතුලත් සංකීර්ණ සියල්ල විග්‍රහ වේ. ඒ අනුව ඕනෑම සමාජයක පැවැත්ම උදෙසා එහි සංස්කෘතිය ඉවහල් වන බව පැහැදිලිය .

පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන හා ඓතිහාසික සංස්කෘතික වටිනාකමින් යුක්ත ස්ථාන අතර ඇති වෙනස .

පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන හා සංස්කෘතිකමය වටිනාකමින් යුක්ත ස්ථාන කීපයක් හැටන් නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පවතී. පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන යනුවෙන් හැදින්වෙන්නේ භෞතිකමය සාධක එනම්, ස්මාරක (Monuments) කාල නිර්ණය කිරීමෙන් හදුනාගත් ස්ථාන වන අතර ඓතිහාසික හා සංස්කෘතිකමය වටිනාකමින් යුක්ත ස්ථාන ලෙස හදුන්වන්නේ ලිඛිතමය සාධක වලින්,පාරම්පරිකව, වාචිකව හෝ ජනශ්‍රැති ආශ්‍රයෙන් පැවැත එන්නා වූ ස්ථානයන්ය.

ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය

හැටන් ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය අධ්‍යනය කිරීමේ දී ශ්‍රී පාදස්ථානයේ හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය අධ්‍යනය කිරීම කලයුතු වේ. හැටන් නගරයේ නම වශයෙන් ස්කොට්ලන්තයේ ඇබර්ඩීන්ෂයර් හි ගමක නමක් යොදා ඇත. අවට හේ වතු ගණනාවක්ම ස්කොට්ලන්තයේ ගම්වල නම් වලින් නම් කර තිබීම විශේෂත්වයකි.



ඡායාරූප අංක 01



ඡායාරූප අංක 02

විශේෂයෙන් බෞද්ධ ජනතාවගේ වන්දනීය ස්ථානයක් වූ ශ්‍රී පාදස්ථානයේ ඉතිහාසය ඉතා පැරණි අවධියකට අයත් බව පෙන්වා දිය හැකි සාක්ෂි දක්නට ඇත. ඒවා බොහොමයක් සාහිත්‍යමය අවකාශයකට අයත් ඒවායි. ඉතාම පුරාණ අවධියේදී ශ්‍රීපාද පර්වතය හදුන්වා තිබෙන්නේ ලංකා පර්වතය යන නමිනි. ඇතැම් තැනක එය රෝහණ පර්වතය ලෙසද හදුන්වා ඇත. ඊට හේතුව එකල මෙම පර්වතය අයත්ව තිබුනේ රෝහණය නමින් හැදින් වූ ශ්‍රී ලංකාවේ දකුණු හා අග්නිදිග පරිපාලන ප්‍රදේශයට වීමයි. ක්‍රි .ව. 9 වෙනි සියවසේදී ඉන්දියාවේ රචනා කල බාලරාමායනය නමින් හැදින්වෙන කෘතිය ඊට නිදසුනකි. එහි ශ්‍රී පාදය නමින් වර්තමානයේ හදුන්වන පර්වතය නම් කර ඇත්තේ රෝහණ පර්වතය නමිනි. බාලරාමායනයට අනුව මෙම ප්‍රදේශයේ විවිධ මැණික් වර්ග සුලභව පැවති බවද සදහන් වේ.

ක්‍රි. ව. පස්වෙනි සියවසේදී මෙම ස්ථානය හදුන්වා දී ඇත්තේ සමන්ත කූටය යන නමිනි. පසුකාලීනව ව්‍යවහාරයට පැමිණි සමනල කන්ද යන ව්‍යවහාරය සකස් වන්නේද සමන්තකූට යන වචනය ආශ්‍රයෙනි.

වින ජාතික හික්සුවක් වන ෆාහියන් හිමියන්ගේ වාර්තාවල ද ශ්‍රී පාදස්ථානය ගැන සදහන් කර ඇති අතර ඒ අනුව 5 වන සියවස වනවිටද මෙරට වැසියන් එම ස්ථානය දැන සිටි බව පැහැදිලි වේ. එමෙන්ම පාලකයන්ගේද අවධානය ඒ වෙත යොමුව තිබූ බව දක්නට ඇත. ඒ අනුව ශ්‍රී පාදය වන්දනා කිරීමට ගිය පළමු වෙනි රජු ලෙස වුලවංශයේ සදහන් වෙන්නේ පළමුවෙනි විජයබාහු රජතුමායි. එම රජු විසින් ශ්‍රී පාදයේ නඩත්තු කටයුතු සදහා ගිලිමලය හා අඹගමුව යන නමින් හැදින්වෙන ගම් ශ්‍රී පාදයට පුජා කල බව වාර්තා වේ. මෙහි කරනු ලබන පුදපුජා සම්බන්ධව සදහන් කරන අඹගමුව සෙල්ලිපිය දැනටද දක්නට ඇත. නිශ්ශංකමල්ල රජුද ශ්‍රී පාදය වන්දනා කිරීමට ගිය තවත් පාලකයෙක් ලෙස හැදින්විය හැකිය. ශ්‍රී පාද කන්දේ ඇති “බලවා” ලෙන නම් ගල් ගුහාවේ නිශ්ශංකමල්ල රජු ශ්‍රී පාදය වන්දනා කරන ආකාරය කොටා තිබීමෙන් එය තවදුරටත් පැහැදිලි වේ.

පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන හා ඓතිහාසික සංස්කෘතික වටිනාකමකින් යුක්ත ස්ථාන අතර ඇති වෙනස.

පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික වටිනාකමින් යුක්ත ගොඩනැගිලි හා ස්මාරක කිහිපයක් හැටන් නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ හදුනාගැනීමට ඇති අතර ඒවා සිතියම් මගින් දක්වා ඇත. දැනට පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ගැසට් කරන ලද පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථානවල වාර්තාගත තොරතුරු සහ ඓතිහාසික සංස්කෘතිකමය වටිනාකමින් යුක්ත ස්ථාන පිළිබදව මෙම සැලැස්මෙන් ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

1.) හැටන් ශ්‍රීපාද විද්‍යාලය

හැටන් ශ්‍රීපාද විද්‍යාලය 19 වන සියවසේ අග භාගයේදී ආරම්භ වූ විද්‍යාලයකි. අනගාරික ධර්මපාල තුමාගේ සත් ව්‍යාපාරයක් සර් හෙන්රි ස්ටීල් ඕල්කට්තුමාගේ බෞද්ධ පුනර්ජීවන ව්‍යාපාරයක් නිසා බෞද්ධ පාසැල් රාශියක් 19 වන සියවසේ අග භාගයේදී ආරම්භ විය. හැටන් ශ්‍රීපාද විදුහලද එම පාසැල් පරිච්ඡේදයේ එක පාසලකි. පරම විඥානාර්ථ බෞද්ධ සංගම් වාර්තා වලට අනුව 1890 න් පසු සංගමය ඇරඹූ බෞද්ධ ඉංග්‍රීසි පිරිමි පාසැල් අතරින් එකක් ලෙස හැටන් ශ්‍රීපාද බෞද්ධ පාසැල හැදින්විය හැකිය.



ඡායාරූප අංක 03



ඡායාරූප අංක 04

1897 දී පමණ දැනට හැටන් මෙතෝදිස්ත දේවස්ථාන භූමියෙහි ඇන්ග්ලෝවෙනිකියුලර් Buddhist school නමින් ගුරුවරු තිදෙනෙකුගෙන් හා ශිෂ්‍යයින් 16 දෙනෙකුගෙන් බිහි වූ ශ්‍රීපාද විදුහල 1925.05.04 දින වනවිට ඉංග්‍රීසි බෞද්ධ පාසල නමින්ද හැටන් නිග්‍රෝධාරාම විහාරයේ ධර්මශාලාවේ පවත්වාගෙන යනු ලැබිණි. දෙවෙනි ලෝක යුද්ධ සමයේ ඉංග්‍රීසි ජාතික වැවිලිකරුවෙකු තමාට අයත් හැටන් හි පිහිටි ඇඩම්ස්පීක් හෝටලය විකිණීම සදහා මිළ ගණන් කැඳවූ අතර ඔහුගේ අදහස වූයේ මෙම ගොඩනැගිල්ල පාසලක් වැනි පොදු ආයතනයක් සදහා පමණක් විකුණනු ලබන බවයි. ඒ අනුව උඩරට වැවිලිකරුවෙකු වූ එච්.ඩබ්. අමරසූරිය මහතා මෙම ගොඩනැගිල්ල ලබාගෙන එය පාසලකට සුදුසු සේ සකසා දෙන ලෙස “බුච්චන්” සමාගම වෙත භාර දී ඇත. දැනට ඇති මුල්ම ගොඩනැගිල්ල පාසැල තුළ බිහිවූයේ එම ආකාරයටය.

මෙතෙක් හැටන් නිග්‍රෝධාරාම විහාරස්ථානයේ පවත්වාගෙන ගිය බෞද්ධ ඉංග්‍රීසි පාසැල 1945 දී වත්මන් පාසැල් භූමියට ගෙන එනු ලැබූ අතර එය ශ්‍රීපාද විද්‍යාලය ලෙස හැදින්වුණි. මුලින්ම මෙම පාසැලෙහි ප්‍රධාන අධ්‍යාපන මාධ්‍යය ඉංග්‍රීසි පමණක් වූ අතර සිංහල කතාකිරීම දුඩුවම් ලැබිය හැකි වරදක් බවට පත්ව තිබුණි. එහෙත් පසුව සිංහල හා දෙමළ යන මාධ්‍යයන් දෙකෙන්ද අධ්‍යාපනය ලබාදීමට කටයුතු කර ඇත.

2.) හැටන් දුම්රිය ස්ථානය



ඡායාරූප අංක 05

හැටන් දුම්රිය ස්ථානය කොළඹ - බදුල්ල දුම්රිය මාර්ගයේ රොසැල්ල හා කොටගල දුම්රිය ස්ථාන අතර පිහිටා ඇත. 1884 ජුනි 04 වන දින නාවලපිටියේ සිට හැටන් දුම්රිය ස්ථානය දක්වා විවෘත විය. බ්‍රිතාන්‍ය යටත් විජිත සමයේ කෝපි වතු හා පසුකාලීන හේ වතු වලට සේවා සැපයීම සඳහා හැටන් දුම්රිය ස්ථානය ආරම්භ කරන ලදී.

3.) ක්‍රිස්ට් චර්ච් චෝච් (Christ church warleigh)

ක්‍රිස්ට් චර්ච් චෝච් යනු 19 වන සියවසේදී බ්‍රිතාන්‍යයන් විසින් ඉදිකරන ලද ඇන්ග්ලිකන් දේවස්ථානයකි. මෙම පල්ලිය 1878 දී බ්‍රිතාන්‍ය යටත් විජිතයක්ව පැවති සමයේ ආණ්ඩුකාර මන්දිරයේ කළමනාකරු විලියම් ස්කොට් විසින් ඉදිකරන ලදී. 1860 ගණන් වලට අයත් බයිබලයක් මෙම පල්ලියේ දැනටත් සුරක්ෂිතව ඇත. මෙහි පරිපාලනය ලංකා පල්ලිය විසින් කරනු ලබයි. මෙහි ගෘහනිර්මාණ ශිල්පය සාමාන්‍ය පැරණි බ්‍රිතාන්‍ය පල්ලි ගෘහනිර්මාණ ශිල්පයට අනුව ඉදිකර ඇත. පල්ලියේ බිත්ති කළුගලින් බැඳ ඇත. පල්ලියේ අභ්‍යන්තරයේ ලී ගෘහභාණ්ඩ, ආසන, පෞරාණික පයිප්ප ඕගන් (පියානෝ) භාන්සි පුවක් සහ වසර 140 ක් පමණ බයිබලයක් ඇති අතර ඒවා පෞරාණික වටිනාකමකින් යුක්ත වේ. දේවස්ථානය ඉදිකිරීමට භාවිතා කරන ලද දූව වැඩි ප්‍රමාණයක් බ්‍රිතාන්‍යයන් ගෙන එන ලද අතර එහි ව්‍යුහය අදටත් ශ්‍රී ලංකාවේ යටත් විජිත යුගයට විශිෂ්ට උදාහරණයකි. පල්ලියේ දොර ජනෙල් මල් වීදුරු වලින් අලංකාරය. කළුගලින් කල කුඩා පල්ලියේ ව්‍යුහය අළු දුඹුරු පැහැයෙන් යුක්තය. පල්ලියේ බිමට එංගලන්තයෙන් ආනයනය කරන ලද මල් පිගන් ගඩොල් අල්ලා ඇත. මෙය සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ගත් ස්ථානයකි. පල්ලියට යාබදව ඉංග්‍රීසි යටත් විජිත හේ වතු හිමියන්ගේ සොහොන් කොත් සහිත සුසාන භූමියක්ද ඇත. සංචාරකයින් සඳහා දිනපතා මෙම දේවස්ථානය විවෘතව ඇත. මෙම ස්ථානය සංචාරක ගමනාන්තයකි .



ඡායාරූප අංක 06



ඡායාරූප අංක 07



ඡායාරූප අංක 08

1868 දී ලංකාවට පැමිණි ප්‍රථම බ්‍රිතාන්‍ය යටත් විජිත ලංකා පොලිසියේ පොලිස්පති ශ්‍රීමත් ජෝර්ජ් විලියම් රොබට් කැම්බල් ගේ දේහය දේවස්ථානයේ නැන්පත් කර ඇති බව විශ්වාස කෙරේ.



ඡායාරූප අංක 09



ඡායාරූප අංක 10

4) ශ්‍රී නිග්‍රෝධාරාම විහාරය

හැටන් ශ්‍රී නිග්‍රෝධාරාම විහාරස්ථානය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ අඹගලුව කෝරළයේ ගිනිගත්හේන ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයට අයත් වේ. දිවංගත සර් හෙන්රි ඕල්කට් තුමාගේ බෞද්ධ පාසැල් ඇරඹීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ වත්මන් විහාරස්ථානය පිහිටි භූමිය ආශ්‍රිතව ප්‍රථමයෙන්ම ඉංග්‍රීසි බෞද්ධ විද්‍යාලයක් කළ අතර එය හැටන් ශ්‍රීපාද විද්‍යාලය ලෙස නම් විය. පසුකාලීනව මහගම විමල හිමියන් විහාරාධිපතිත්වයට පත් වී වසර 10 ක් පමණ ගතවීමෙන් පසු නිග්‍රෝධාරාම විහාරස්ථානය පරිපූර්ණ වූ විහාරස්ථානයක් බවට පත්ව ඇත. මෙහි තිබූ පැරණි විහාර මන්දිරය අලුත්වැඩියා කිරීමද මේ කාලයේ සිදු විය.

ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික වටිනාකමකින් යුක්ත උත්සව හා කලාවන් .

දෙසැම්බර් සහ උදවස් පොහොය දින සිට මැයි මස වෙසක් පොහොය දින දක්වා නගරයේ සිරිපා වන්දනාවේ යෙදෙන දේශීය මෙන්ම විදේශීය වන්දනා නඩ සහ සංචාරකත්ඟෙන් පිරි යන සමයක් වේ. එසේම සිංහල අවුරුදු කාලයට, තෙහෙට්ටු, දීපවාලි මෙන්ම නත්තල් කාල වලදීද විශාල ජනකායක් නගරය තුළ දැකිය හැකි වන්නේ සියළුම ආගම් වලට අයත් ජනතාවක් මෙහි ජීවත් වන බැවිනි.

ආශ්‍රිත ග්‍රන්ථ :

Lankadeepa.lk/Sunday - මහාවාර්ග රාජී සෝමදේව - පුරාවිද්‍යා පශ්චාත් උපාධි ආයතනය, කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය.
ක්‍රිස්ටි වර්වි පල්ලිය ,වෝර්ලි , කොළඹ රදගුරු පදවිය ,2019
කේ . උදේනි අරුණසිරි , පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව , රත්නපුර
<http://www1.kalaya.org>.

ඡායාරූප විස්තර

- ඡායාරූප අංක 01 ශ්‍රී පාදස්ථානය
- ඡායාරූප අංක 02 ශ්‍රී පාදයේ ප්‍රවේශ දොරටුව
- ඡායාරූප අංක 03 ශ්‍රී පාද විද්‍යාලයේ පැරණි ඡායාරූපයක්
- ඡායාරූප අංක 04 ශ්‍රී පාද විද්‍යාලයේ ප්‍රවේශය
- ඡායාරූප අංක 05 හැටන් දුම්රිය ස්ථානය
- ඡායාරූප අංක 06 ක්‍රිස්ටි වර්වි දේවස්ථානයේ නාම පුවරුව
- ඡායාරූප අංක 07 – 08 ක්‍රිස්ටි වර්වි දේවස්ථානය
- ඡායාරූප අංක 09 – 10 දේවස්ථානයේ විවිධ වර්ණයෙන් යුක්ත වීදුරු ජනෙල්

ප්‍රදේශයේ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන හා ඓතිහාසික ස්ථාන

1. ක්‍රිස්ටි වර්වි වෝර්ලි - 1878 (christ church warleigh)
2. ශ්‍රී පාද විද්‍යාලය
3. හැටන් දුම්රිය ස්ථානය
4. ශ්‍රී නිග්‍රෝධාරාම විහාරස්ථානය
5. දික්ඛය බෞද්ධ විහාරස්ථානය
6. ශ්‍රී සුමනාරාමය
7. එසෙම්බ්ලි ඔෆ් ගෝඩ් දේවස්ථානය - හැටන්
8. හැටන් මෙතෝදිස්ත පල්ලිය
9. Fordyce church
10. ජේසු බිලිලාගේ දේවස්ථානය (Infant jesus church)
11. යාඥාවේ නිවහන දේවස්ථානය (House of prayers church)
12. දික්ඛය ක්‍රිස්තු දේවස්ථානය
13. හෝලි ක්‍රොස් දේවස්ථානය

14. ශිව සුබ්‍රමනියම් ස්වාමි කෝවිල
15. වාලි පිල්ලොයාර් කෝවිල් (Vali Pillayar kovil)
16. ශ්‍රී මුත්තමාරි අම්මාන් කෝවිල
17. බත්තල්ගල කෝවිල (Battelgala Kovil)
18. දික්ඛය හින්දු කෝවිල
19. පන්මුර් සෙවන් විහාරය (Panmur Seven Temple)
20. කුමාරිඅම්මාන් කෝවිල
21. ශ්‍රී රාජ රාජේශ්වරන්කෝවිල
22. හිජිරාපුර මස්ජිඩ් පල්ලිය
23. හැටන් ප්‍රම්මා පල්ලිය
24. දික්ඛය ප්‍රම්මා පල්ලිය

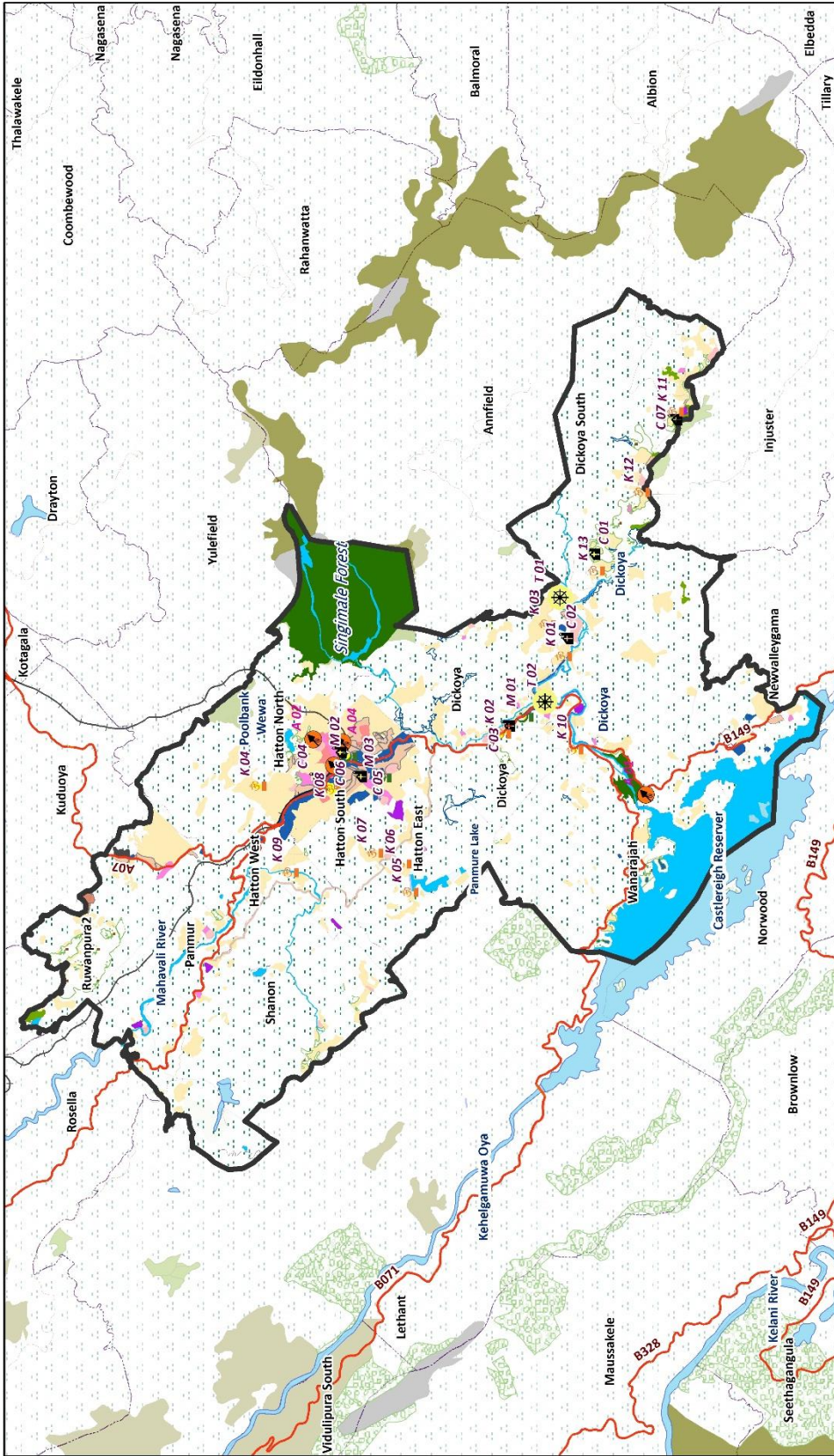
සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික උරුමයන් වශයෙන් වැදගත්වන ස්ථාන තෝරා ගැනීමේ නිර්ණායක, මාර්ගෝපදේශ හා මූලධර්ම

සංස්කෘතිකමය උරුමයන් ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුක්ත පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වශයෙන් නම් කිරීමේදී නිර්ණායකයන් කීපයක් යුනෙස්කෝ ආයතනය මගින් සැලකිල්ලට ගන්නා අතර මෙම නිර්ණායක කලින් කලට සංශෝධනය කරනු ලබයි. ඒවායින් කිහිපයක් පහත පරිදි වේ.

1. මානව නිර්මාණ ප්‍රතිභාව සහිත විශිෂ්ට නිර්මාණයන් නියෝජනය කිරීම.
2. විශ්ව සංස්කෘතිකමය ක්ෂේත්‍රය තුළ කලක් තිස්සේ පැවත එන ගෘහ නිර්මාණ කලාව හා බැඳුණු වැදගත් මානව හරයන්ගේ අනන්‍ය ඒකතුව විදහා දැක්වීම.
3. තාක්ෂණය, ස්මාරක කලාව, නගර නිර්මාණ හා භූමි පරිභෝජනය සැලසුම් හා බැඳුණු වැදගත් සංසිද්ධීන්.
4. ලෝකය තුළ දැනට දක්නට ලැබෙන හෝ අභාවයට ගොස් ඇති සංස්කෘතිකමය සම්ප්‍රදායන් හෝ ශිෂ්ටාචාරයන් වලට සාක්ෂි දරණ විශේෂතාවයන් / සිද්ධීන්.
5. මානව ඉතිහාසයේ විශේෂිත අදියරයන් පෙන්නුම් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි ගෘහ නිර්මාණ හෝ න්‍යායන් සමග බැඳුණු කැපීපෙනෙන උදාහරණ.
6. දැනට විනාශ වී යාමේ තර්ජනයට ලක්වී ඇති විශේෂිත වූ මානව අන්තර් ක්‍රියාකාරකම්හෝ සංස්කෘතීන් නියෝජනය කරනු ලබන සම්ප්‍රදායික මානව ජනාවාස, භූමි පරිභෝජනය හෝ මුහුදු භාවිතයට ගැනීම යන ක්‍රියාකාරකම් හා බැඳුණු විශේෂිත උදාහරණ.

මෙම නිර්ණායකයන්ට අමතරව තවත් නිර්ණායකයන් පවතින අතර ඒවා කලින් කලට වෙනස්වේ.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පරිසර සහ භූ දර්ශන අංශය 2021



<p>Legend</p> <ul style="list-style-type: none"> Religious Places Church Mosque Buddhist Temple Kovil Archaeological Important Places Planning Boundary B Class Road A Class Road Railway Grama Niladhari Division 	<p>Map No - 01</p> <p>Prepared Date: 11th March 2021 Updated On: 20th April 2022 Source: (S&S Division UDA) (Geographic Info No. 1023)</p>
	<p>Environment and Landscape Division</p>

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පරිසර සහ භූ දර්ශන අංශය 2021