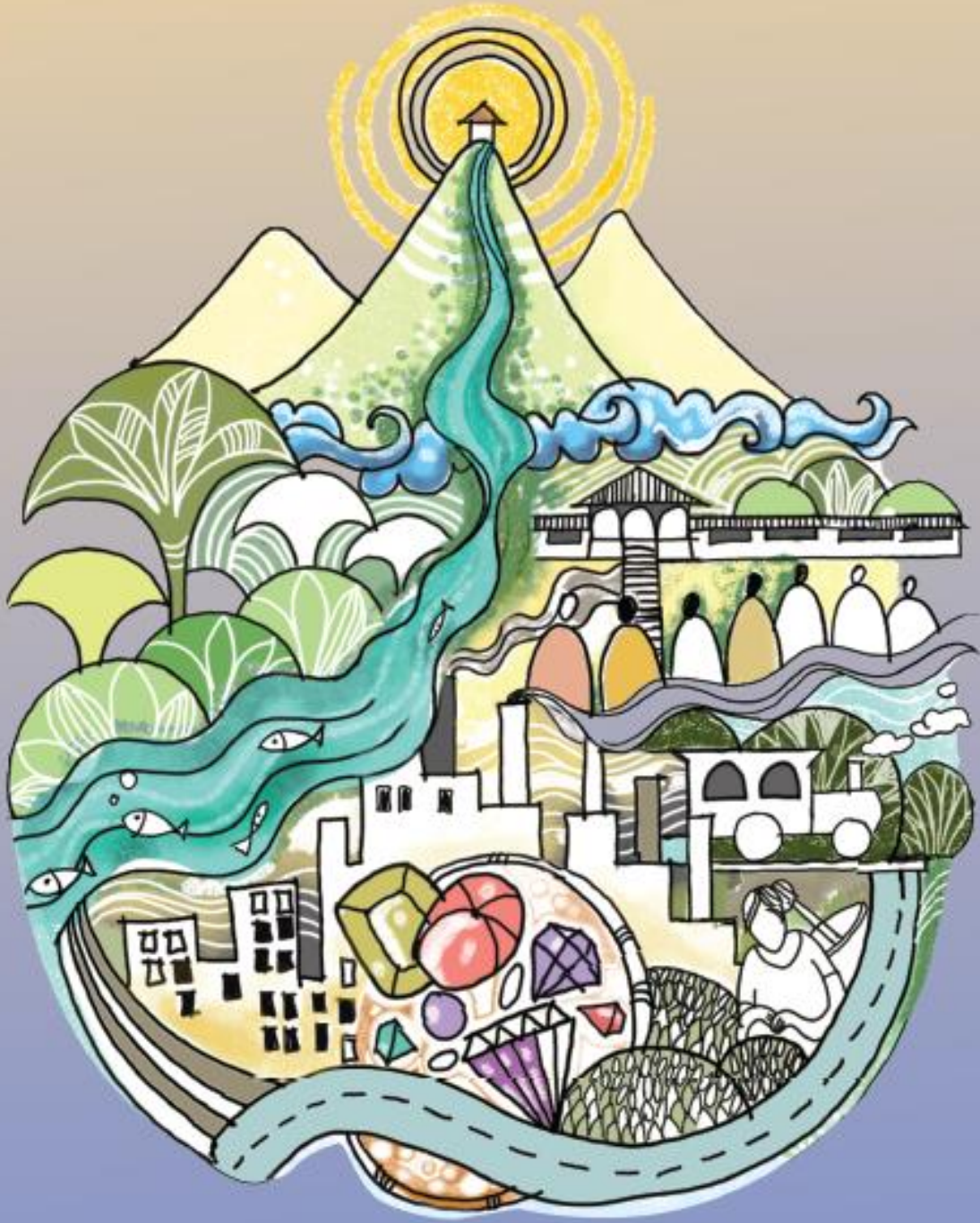


குருவிட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் 2023 - 2033

சிவனொளிபாதமலைப் பள்ளத்தாக்கில் அமையப்பெற்ற திட்டமிட்ட
புகலிடம்



● நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
● நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

குருவிட்ட அபிவிருத்தி
திட்டம்
2023 – 2033

“சிவனொளிபாதமலைப் பள்ளத்தாக்கில் அமையப்பெற்ற
திட்டமிட்ட புகலிடம்”



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

குருவிட்ட அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023-2033

© நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை

அனைத்து உரிமைகளையும் கொண்டுள்ளது. இந்த வெளியீடு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வெளியிடப்படுகிறது. இந்த வெளியீட்டை பூரணமாக அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை இந்த அதிகார சபையின் முன் அனுமதி இன்றி மீள் வெளியிடல், விற்பனை செய்தல், விநியோகம் செய்தல், எழுத்துமூல அனுமதி இன்றி பிரதி எடுத்தல் அல்லது நவீன தொழில்நுட்ப முறைகள் ஊடாக இறுவட்டு எடுத்தல், விநியோகம் செய்தல் அல்லது வியாபார நோக்கிற்காக பயன்படுத்தல் கூடாது.

வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை
6 ஆம் 7 ஆம் மற்றும் 9 ஆம் மாடி,
செத்சிரிபாய, கட்டம் I,
பத்தரமுல்லை, இலங்கை.

இணையதளம் - www.uda.gov.lk

மின்னஞ்சல் - info@uda.gov.lk

தொலைபேசி இலக்கம் - + 94112 873 637

வெளியிடப்பட்ட தேதி - 2023

இந்த குருவிட்ட அபிவிருத்தித் திட்டம் (2023 - 2033) ஆனது பகுதி 1, பகுதி 2 மற்றும் பகுதி 3 ஆகிய மூன்று முக்கிய பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளமை குறிப்பிடத்தக்கது : மேலும், இதன் முதல் பகுதி என்பது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி, பூர்வாங்க ஆய்வு, திட்டத்தின் தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, SWOT (பலம், பலவீனம், வாய்ப்பு மற்றும் அச்சுறுத்தல்) மற்றும் திட்டத்திற்கான பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் ஆகிய அம்சங்களைக் கொண்டுள்ளது. அத்தோடு, இதன் இரண்டாவது பகுதியில் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி வழிகாட்டுதல்கள், வலய திட்டங்கள், முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள், கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் இட ஒதுக்கீடுகள் போன்ற விடயங்கள் அடங்கி காணப்படுகின்றன. இதன் மூன்றாவது பகுதியானது குறிப்பாக வலய எல்லைகளின் வரையறைகள் மற்றும் பின் இணைப்புகளைக் கொண்டுள்ளது. மேலும், 2023 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2033 ஆம் ஆண்டு வரையிலான குருவிட்ட அபிவிருத்தித் திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சப்ரகமுவ மாகாண பிரிவினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்பார்வை

திரு. நிமேஷ் ஹேரத், தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / பட்டய நகர திட்டமிடலாளர். என்.பி.கே. ரணவீர, பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / கட்டிட வடிவமைப்பாளர். மஹிந்த விதானஆராச்சி, மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / பட்டய நகர திட்டமிடலாளர். எம்.பி. ரணதுங்க, பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) வலயம் I, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / பட்டய நகர திட்டமிடலாளர். எச்.எம். சுகத் பிரேமசிறி, பணிப்பாளர் (சப்ரகமுவ மாகாணம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / சட்ட வல்லுநர். டி.எம். கிரிவத்துடுவ, பணிப்பாளர் (சட்டம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / பட்டய நகர திட்டமிடலாளர். பிரியனி நவரத்ன, முன்னாள் பணிப்பாளர், மூலோபாய திட்டமிடல், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

திட்டமிடல் குழு (மேற்பார்வை மற்றும் வழிகாட்டுதல்)

பட்டய நகர திட்டமிடலாளர். சுகத் பிரேமசிறி- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் பணிப்பாளர், பட்டய நகர திட்டமிடலாளர் டி.பி.ஆர்.கே. குணதிலக பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம். க. என்.சி.ஏ. எச்.எம்.பி.எச். மணியே உதவிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) இரத்தினபுரி மாவட்ட அலுவலகம், என்.சி.ஏ. அனூர மத்தியவல (சப்ரகமுவ) நிறுவனத்தின் முன்னாள் பணிப்பாளர் துஷானி டி. அல்விஸ் முன்னாள் பணிப்பாளர் (சப்ரகமுவ)
திட்டத்தின் ஒருங்கிணைப்பு, தயாரிப்பு மற்றும் ஆவணப்படுத்தல் : பட்டய நகர திட்டமிடலாளர். ஹாசினி ஆர்டிகலா, ஓ.பி. எச். எம். ஒலுகல (பயிற்சி நகர திட்டமிடலாளர்)
திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கும் ஆவணப்படுத்துவதற்கும் குழு பங்களிப்பு : எச்.கே.டி.எம்.கே. பத்திரன அமுலாக்கல் திட்டமிடல் அதிகாரி, மகேஷ் ஜினதாச அமுலாக்கல் திட்டமிடல் அதிகாரி, எச்.கே.நீலிகா அமுலாக்கல் திட்டமிடல் அதிகாரி, நதிக குணவர்தன, ருவன் அசேல திஸாநாயக்க சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

ஆதரவு குழு

- மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (மேற்பார்வை, ஒழுங்குபடுத்தல் மற்றும் வர்த்தமானி அறிவித்தல்)
- சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்புப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (PORS திட்டத்தைத் தயாரித்தல் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளைத் தயாரித்தல்)
- புவிமியல் தகவல் முறைமைகள் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (புவியியல் தகவல்கள் மற்றும் தரவுகளை வழங்குதல் மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவிகளை வழங்குதல்)
- ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (புதிய மூலோபாயங்களை அறிமுகப்படுத்துவதற்கான விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடாத்துதல்)
- கருத்திட்ட முகாமைத்துவப் பிரிவு (வீட்டு அமைப்பு)

மொழிபெயர்ப்பு நடவடிக்கைகள்

ஆங்கில மொழிபெயர்ப்பு - திரு. என். என்.சி. எச். எச். விலானந்த
தமிழ் மொழிபெயர்ப்பு - திரு. ஏ.எம். அன்ரன் சுதர்சன்

வடிவமைத்தல்

சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

நன்றி நவில்தல்

குறிப்பிட்ட இந்த 2023-2033 ஆம் ஆண்டுக்கான குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்கும் பணிகளானவை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் இரத்தினபுரி மாவட்ட அலுவலகத்தின் ஆரம்ப மேற்பார்வையின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் அழகை பறைசாற்றும் போபட் நீர்வீழ்ச்சி உள்ளிட்ட நீர்வீழ்ச்சிகள், ஆறுகள், வரலாற்று மற்றும் மதப் பின்புலம் உள்ளிட்ட உத்தியோகபூர்வ பசுமையான சூழலுடன் கலாச்சார மற்றும் சுற்றாடல் நிலப்பரப்பை புனரமைப்பதன் மூலம் சமூக நல்லிணக்கத்துடன் நன்கு நிர்வகிக்கப்படும் பௌதீக அபிவிருத்தியின் மூலம் தற்சார்பு பொருளாதாரத்தை நோக்கி நகர்வதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023-2033 அரசாங்க கொள்கை அறிக்கைக்கு அமைவாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் மூலம் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் 2023-2033 ஆம் ஆண்டுக்கான குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு அங்கீகாரம் வழங்கிய கௌரவ நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் திரு பிரசன்ன ரணதுங்க அவர்களுக்கு இந்த சந்தர்ப்பத்தில் எமது மனமார்ந்த நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளர் டபிள்யூ.எஸ். திரு.சத்யானந்தாவுக்கு எமது நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

இத்திட்டத்திற்கு பங்களித்த குருவிட்ட பிரதேச சபையின் கௌரவ தவிசாளர், கௌரவ உறுப்பினர்கள் மற்றும் உத்தியோகத்தர்கள், குருவிட்ட பிரதேச செயலாளர் மற்றும் அனைத்து அரச அதிகாரிகளுக்கும் திட்டமிடல் குழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சார்பில் எமது நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

குறிப்பாக இந்த திட்டத்தை தயாரிப்பதில் தைரியத்தையும் வழிகாட்டலையும் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர் கௌரவ நிமேஷ் ஹேரத் இந்நிகழ்வில் கலந்துகொண்டார். ரணவீர, மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் , பட்டயக் கட்டிடக் கலைஞர் மஹிந்த விதானராச்சி, வலயம் I நகர கட்டிடக் கலைஞர் பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) எம்.பி.ரணதுங்க, பணிப்பாளர் (சப்ரகமுவ மாகாணம்) பட்டய நகர திட்டமிடலாளர் சுகத பெமசிறி மற்றும் மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவின் பணிப்பாளர் திருமதி பிரியனி நவரத்ன ஆகியோருக்கு எமது நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இறுதியாக சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்புப் பிரிவின் பணிப்பாளர், பட்டய நிலப்பரப்பு கட்டிடக் கலைஞர் திருமதி.சி.கே.இ.கலுபன மற்றும் பிரிவின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்கள், புவியியல் தகவல் முறைமைகள் பிரிவின் பட்டய நகர திட்டமிடலாளர் திரு. பி. எஸ். திருமதி சோமசேகர மற்றும் பிரிவின் அனைத்து அதிகாரிகளுக்கும் , சட்டப் பிரிவின் பணிப்பாளர் திருமதி தயானி கிரிவந்ததுடுவ, சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் முன்னாள் பணிப்பாளர்கள், பட்டய நகர திட்டமிடலாளர் திரு அநுர மடவல மற்றும் பட்டய நகர திட்டமிடலாளர் திருமதி துஷானி டி அல்விஸ் மற்றும் இரத்தினபுரி அலுவலகத்துடன் இணைந்த அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் எமது மனமார்ந்த நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

கௌரவ அமைச்சரின் முன்னுரை



"குருவிட்ட" நகரங்களின் அபிவிருத்தி நனவாகியுள்ளது..." ஜனாதிபதி ரணில் விக்கிரமசிங்கவின் கொள்கைப் பிரகடனத்தின் பிரகாரம் , "2048 ஆம் ஆண்டளவில் முழுமையாக அபிவிருத்தியடைந்த இலங்கையை கட்டியெழுப்புவதற்கான அனைத்து நோக்கங்களையும் இலக்குகளையும் அடைவதற்காக புதிய அபிவிருத்தித் திட்டங்களை சரியான திசையில் செயற்படுத்துவது கட்டாயமாகும்".

நாட்டின் நகரமயமாக்கல் செயன்முறையின் சீரற்ற அபிவிருத்தி காரணமாக ஒரே மாகாணத்தின் மாவட்டங்களுக்கும் அதே மாவட்டத்தின் நகரங்களுக்கும் இடையிலான இடைவெளிகள் மற்றும் ஏற்றத்தாழ்வுகளைக் கருத்திற்கொண்டு நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அமுல்படுத்துகின்றது.

இதற்கமைய, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஏற்கனவே இனங்காணப்பட்ட 30 நகரங்களுக்கான துரித நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களை அறிவித்துள்ளதோடு, மேலும் 50 நகரங்களுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் இந்த வருடத்திற்குள் தயாரிக்கப்பட்டு சட்டபூர்வமாக்கப்பட்டு வருகின்றன. "குருவிட்ட" நகர அபிவிருத்தித் திட்டமும் அவ்வாறே நடைமுறைப்படுத்தப்படும் திட்டங்களில் ஒன்றாகும். 2024-ம் ஆண்டுக்குள் 130-க்கும் மேற்பட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் குருவிட்ட நகரத்திலிருந்து சேவைகளைப் பெறும் மக்களுக்கும் அதன் குடியிருப்பாளர்களுக்கும் முன்னுரிமை அளிக்கிறது, மேலும் அதை ஒரு சேவை மையமாக மேலும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் உள்ளன. இந்த திட்டம் இப்பகுதியின் இயற்கை சுற்றுச்சூழல் அமைப்பையும் , நகர மக்களின் நலனுக்காக முறையான முறையில் பயன்படுத்த வேண்டிய பொருளாதார மதிப்புடைய இடங்களையும் அடையாளம் கண்டுள்ளது.

இந்த திட்டத்தைத் தயாரிப்பதன் போது தொழில் வல்லுநர்கள், நிபுணர்கள், பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகத்தினரின் யோசனைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் பெறப்பட்டு, நவீன பகுப்பாய்வு நுட்பங்கள் மற்றும் நுட்பங்கள் மூலம் இந்த திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கான அணுகுமுறைகள் பெறப்பட்டன.

அதனடிப்படையில், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம் , திட்டமிடல் குழுக்கள் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களும் இப்பணியை வெற்றியடையச் செய்த சேவைகளை நான் பாராட்டுகிறேன். சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி மன்றங்கள், அரச மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொதுமக்களின் ஒத்துழைப்பும் பங்களிப்பும் குருவிட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தை (2023-2033) வெற்றிகரமாக அமுல்படுத்துவதற்கு வழிவகுக்கும் என்று நான் நம்புகிறேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க

கௌரவ நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

கௌரவ தலைவரின் முன்னுரை - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கையின் நகரப் பிரதேசங்களின் முகாமைத்துவம் தொடர்பான திட்டங்களைத் தயாரித்து அமுல்படுத்துவதற்குப் பொறுப்பான பிரதான அமைப்பாகும். 1978 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஸ்தாபிக்கப்பட்டதன் பிரதான நோக்கம், அந்தப் பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துவதற்கும் ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கத்தை மேற்கொள்வதாகும்.

அதனடிப்படையில், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திருத்தச் சட்டத்தின் (பகுதி IIA) பிரிவு 8 (1) இன் கீழ், விடயத்திற்குப் பொறுப்பான அமைச்சரினால் அறிவிக்கப்பட்டவாறு நகரப் பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கு அதிகார சபைக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் காரணிகளை கருத்திற்கொண்டு குருவிட்ட அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நவீன திட்டமிடல் மூலோபாயங்களைப் பயன்படுத்தி 2023-2033 ஆம் ஆண்டு முதல் நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை குருவிட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரித்துள்ளது. திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் உள்ள பிரச்சினைகளை இனங்கண்டு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய விதிமுறைகளை மேலும் ஒழுங்குபடுத்துவதன் மூலம் திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் சாதகமான அபிவிருத்திகளை உறுதி செய்வதற்கான ஆற்றலை உகந்த முறையில் பயன்படுத்துவதற்கு குருவிட்ட அபிவிருத்தித் திட்டம் ஒரு மூலோபாய அணுகுமுறையைக் கையாண்டுள்ளது. எனவே, மக்களின் தேவைகளை நிறைவேற்றும் வகையில் இந்த திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் இந்த தொலைநோக்கு பார்வையை நிறைவேற்றுவதற்கு பங்களிக்குமாறு அனைத்து தரப்பினரையும் பொதுமக்களையும் நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன். குருவிட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தை குறித்த காலத்திற்குள் வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்வதற்கு ஒத்துழைப்பு வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழுவினருக்கு எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன். இந்த திட்டத்தை வெற்றிகரமாக முடிக்க ஆதரவளித்த மற்றும் பங்களித்த அனைத்து பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகத்திற்கும் எனது நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்வதுடன், இந்த திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்த நீங்கள் அனைவரும் தொடர்ந்து தங்கள் முழு ஆதரவையும் வழங்குவீர்கள் என்று நம்புகிறேன்.

நிமேஷ் ஹேரத்

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

பிரதேச சபையின் கௌரவ தவிசாளரின் முன்னுரை

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள குருவிட்ட ஒரு தனித்துவமான புறநகர்ப் பகுதியாகும், இது இயற்கை, வரலாற்று விழுமியங்கள் மற்றும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு சேவைகளை வழங்குகிறது. குருவிட்ட நகரம் தற்போது பிரபலமான போபட் நீர்வீழ்ச்சி, ஸ்ரீ பாத வீதி, தெல்கழுவ ரஜமஹா விகாரை, பட்டதொம்ப வீதி, பட்டதொட்ட வீதி, திவாகுஹ, குரு ஆறு போன்ற உள்நாட்டிலும் வெளிநாட்டிலும் பல பிரபலமான ஈர்ப்புகளைக் கொண்ட குடியிருப்பு நகரப் பிரதேசமாக விரைவான அபிவிருத்திக்கு தயாராகி வருகிறது. எனவே, நகரின் தற்போதைய உட்கட்டமைப்பு மற்றும் ஏனைய தேவையான வசதிகளை பிரதேச மக்களுக்கும், சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக நகரத்திற்கு வரும் மக்களுக்கும் வழங்குவது மாகாண சபையின் தவிசாளர் என்ற வகையில் எனது பெரும் கடமையாகும்.

முதலில் குருவிட்ட பிரதேச சபை பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரித்து சட்டரீதியாக அறிவித்த நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சுக்கு எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

பிரதேசத்தின் பிரச்சினைகளையும் தேவைகளையும் கருத்திற்கொண்டு பிரதேச மக்கள் மற்றும் நாட்டு மக்களின் நலனுக்காக இவ்வாறான அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பது மிகவும் பொருத்தமானதாகும். எமது கருத்துக்களையும் பிரதேசத்தில் கடமையாற்றும் அரச மற்றும் அரச சார்பற்ற நிறுவனங்களின் ஊழியர்கள், பிரதேசவாசிகள் மற்றும் முதலீட்டாளர்கள் போன்ற பல்வேறு துறைகளை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் பங்குதாரர்களையும் உள்ளடக்கி இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பது பாராட்டப்பட வேண்டும்.

பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியை பலப்படுத்துவதன் மூலம் பிரதேச மக்களின் நலனுக்காக இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக அமுல்படுத்துவதற்கு தேவையான பலம் வழங்கப்படும் என நம்புகின்றேன்.

பிரேமரத்ன மல்காகுல
தலைவர்
குருவிட்ட பிரதேச சபை

முன்னுரை

பேண்தகு நகரங்களை உருவாக்கும் 11 ஆவது நோக்கத்தை அடையும் நோக்கில் குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இந்த திட்டத்தின் ஊடாக குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் மேலும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை அமுல்படுத்துவதற்கான வழிகாட்டல்களை வழங்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் பொருளாதார, சமூக, பௌதீக, சுற்றாடல் மற்றும் கலாசார கூறுகளை கருத்திற்கொண்டு 2019 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட இந்த திட்டம் ஆனது 2023-2033 காலப்பகுதிக்கு அமுல்படுத்தப்படவுள்ளது.

குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் மூன்று பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளதுடன் முதல் பாகத்தின் கீழ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி, பூர்வாங்க ஆய்வு, அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை, அபிவிருத்தித் திட்டக் கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டமிடல் பற்றிய அத்தியாயங்களைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி II வலய ஒழுங்குமுறைகள், அங்கீகரிக்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் திட்டமிடல் பகுதிக்கான சிறப்பு விவரக்குறிப்புகளை உள்ளடக்கியது. மூன்றாவது பிரிவின் கீழ், பிராந்திய எல்லைகள் மற்றும் புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகளுடன் பிற இணைப்புகள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.

முதல் பகுதியின் முதல் அத்தியாயத்தின் கீழ், அபிவிருத்தித் திட்டம் , அதன் சட்டரீதியான கட்டமைப்பு, திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள், திட்டமிடல் சூழல் மற்றும் திட்டமிடல் செயல்முறை ஆகியவை கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளன. இரண்டாவது மற்றும் மூன்றாவது அத்தியாயங்கள் முறையே திட்டமிடல் பகுதியின் எல்லைகள் மற்றும் திட்டத்தின் தேவையை விரிவாக விவரிக்கின்றன. நான்காம் அத்தியாயத்தின் கீழ் ஒவ்வொரு இலக்குக்கான தொலைநோக்கு, நோக்கங்கள் மற்றும் நோக்கங்கள் ஐந்தாவது அத்தியாயத்தின் கீழ் கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளன. பகுப்பாய்வு அனைவரையும் உள்ளடக்கியது. ஆறாம் அத்தியாயத்தின் கீழ், குருவிட்ட நகரப் பகுதிக்கான பிரதான மூலோபாயத் திட்டங்கள் பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம் , பேண்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம் , சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம் மற்றும் கருத்திட்ட அமுலாக்கல் மூலோபாயங்கள் என்பன ஒவ்வொரு பிரிவின் கீழும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

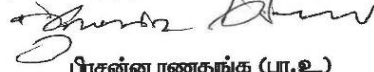
இந்த திட்டத்தின் பகுதி 2 இன் அத்தியாயம் 7 அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் விவரக்குறிப்புகளுக்கு அர்ப்பணிக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் அத்தியாயம் எட்டு ஒழுங்குமுறைகளை விவரிக்கிறது. அத்தியாயம் 9 முன்மொழியப்பட்ட வீதம் , கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் இருப்புகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

இறுதியாக, 2023-2033 ஆம் ஆண்டிற்கான இந்த குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக அமுல்படுத்துவதே இந்த அதிகார சபை மற்றும் இலங்கை அரசாங்கத்தின் நோக்கமாகும்.

குருவிட்ட பிரதேசசபை பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்ட அனுமதி

குருவிட்ட பிரதேசசபையின் அதிகார பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித்
திட்டத்திற்கான அனுமதி

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதாங்க ஆகிய நான் 1982ஆம் ஆண்டின் இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8(E) இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2023ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 19 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, குருவிட்ட பிரதேச சபையின் அதிகார பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.



பிரசன்ன ரணதாங்க (பா.உ.)

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

உதவி செயலாளர் (பா.உ.)

செயலாளர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்
17 மற்றும் 18 வது மாடிகள்,
"சுரேஸ்டிராய"
சுபதிபரவீதி,
பத்தரமுல்லை

2023 ...02... மாதம் ...20... ஆம் திகதி

வர்த்தகமானி அறிவித்தல்



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය අති විෂේෂ இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை அதி விசேஷமானது

අංක 2321/69 - 2023 මාස 02 වැනි දිනයේදී - 2023.03.02
2321/69 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 02 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරාජාභංග්ගීන් අතිරාජ්‍යත්වය ප්‍රකාශනයට.)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது அரசாங்க அறிவித்தல்

குருவிட்ட பிரதேச சபையின் அதிகார பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தம்) ச' த்தின் 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாகிய அந்நகரத்திற்கு அமைப்பு 2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 19 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அனுமதி, குருவிட்ட பிரதேச சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (ப. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 ஆவது மாடிகள்,
"சுஹரோபாய",
சுப்திபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, பெப்ரவரி 20.

குருவிட்ட பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி
தொடர்பான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கத்தின் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ச' த்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் துராரிசை ச' த்தின் குருவிட்ட பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை 2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 20 ஆந் திகதி



1A - G 39006 - 46 (2023/03)

இவ் அறிவிப்பை வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

உள்ளடக்கம்

நன்றி நவில்தல்.....	V
கௌரவ அமைச்சரின் முன்னுரை.....	VI
கௌரவ தலைவரின் முன்னுரை - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.....	VII
பிரதேச சபையின் கௌரவ தவிசாளரின் முன்னுரை.....	VIII
முன்னுரை.....	IX
குருவிட்ட பிரதேசசபை பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்ட அனுமதி.....	X
வர்த்தகமானி அறிவித்தல்.....	xi
உள்ளடக்கம்.....	xiii

அத்தியாயம் 01..... 1

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி..... 1

1.1 அறிமுகம்..... 2

1.2 திட்ட பங்குதாரர்கள்..... 3

1.2.1 பிரதான பங்குதாரர்..... 3

1.2.2 நிர்வாக நடவடிக்கைகளுடன் தொடர்புடைய ஆலோசனை நிறுவனங்கள்..... 3

1.2.3 பொருளாதார அலுவல்கள் தொடர்பான ஆலோசனை நிறுவனங்கள்..... 3

1.2.4 சுற்றுச்சூழல் ஆலோசனை முகமைகள்..... 3

1.2.5 உள்கட்டமைப்பு தொடர்பான ஆலோசனை நிறுவனங்கள்..... 3

1.2.6 சமூக ஆலோசனை நிறுவனங்கள்..... 4

1.2.7 இரத்தினபுரி மாவட்ட திட்டமிடல் குழு சப்ரகமுவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மாகாண அலுவலகம்..... 4

1.2.8 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஏனைய பிரிவுகள்..... 4

1.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கம்..... 5

1.4 திட்டமிடல் செயல்முறை..... 6

அத்தியாயம் 02..... 8

பூர்வாங்க ஆய்வுகள்..... 8

2.1 ஆய்வுப் பகுதி..... 9

2.2 வடிவமைப்பு வரம்பை தீர்மானித்தல்..... 10

2.2.1 செயல்பாட்டு வரம்பு..... 10

2.2.2 புவியியல் எல்லை..... 12

2.2.3 நிர்வாக எல்லை..... 14

2.2.4 திட்டமிடல் வரம்பு..... 15

2.3 திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை சூழல்..... 17

2.3.1 மக்கள் தொகை..... 18

2.3.3 நில மதிப்பு..... 26

2.3.4 வீட்டுவசதி..... 26

2.3.5 பொருளாதார அலுவல்கள்..... 27

2.3.6 சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்..... 28

2.3.7	தொழில்	28
2.3.8	வீதி வசதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து சேவைகள்	28
2.3.9	மின்சாரத்தின் பயன்பாடு	29
2.3.10	குடிநீர் விநியோகம்	29
2.3.11	கழிவுநீர் முறைகள்	30
2.3.12	வடிகால் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு	30
2.3.13	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்	30
2.3.14	தொலைபேசி மற்றும் தபால் சேவைகள்	31
2.3.15	தபால் சேவை	32
2.3.16	கல்வி வசதிகள்	32
2.3.17	சுகாதார வசதிகள்	32
2.3.18	விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்	32
அத்தியாயம் 03		39
அபிவிருத்தித் திட்டம் தேவை		39
3.1	அறிமுகம்	40
3.2	அடையாளம் காணப்பட்ட சிக்கல்கள்	40
3.2.2	நகர எல்லைக்குள் பொழுதுபோக்கு இடங்களைக் குறைத்தல்	41
3.3.3	சுற்றுலா சந்தையின் அபிவிருத்தியின்மை	42
3.3	அடையாளம் காணப்பட்ட சாத்தியங்கள்	43
3.3.1	நகரத்தின் மத, வரலாற்று மற்றும் இயற்கை அடையாளம்	43
3.3.2	வாழ்வதற்கான சுற்றுச்சூழல்	44
3.3.3	நாளந்த எல்லாவால தொழிற்பேட்டை	45
அத்தியாயம் 04		47
அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு		47
4.1	தொலைநோக்கு பார்வை	48
4.2	தொலைநோக்கு பார்வையின் வெளிப்பாடு	48
4.3	இலக்கு	48
4.4	குறிக்கோள்	48
அத்தியாயம் 05		47
சாத்தியக்கூறுகள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களின் பகுப்பாய்வு		47
5.1	சுருக்கமாக SWOT பகுப்பாய்வு	52
5.2	விரிவான சாத்தியக்கூறுகள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களின் பகுப்பாய்வு	54
அத்தியாயம் 06		85
திட்டம்		85
6.1	கருத்தியல் திட்டம்	86
6.2	முன்மொழியப்பட்ட காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்	88
6.3	சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்	95
6.3.1	சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய திட்டம்	95
6.3.2	பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டம்	110
6.4	பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்	124

6.5	பௌதீக அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்.....	136
6.6	நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்.....	142
6.6.1	சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம்.....	143
6.6.2	இயற்கை திட்டம்.....	146
6.6.3	பொது வெளிப்புற ஓய்வு நடவடிக்கைகளுக்கான இடஞ்சார்ந்த திட்டம்.....	147
6.7	திட்ட செயலாக்க மூலோபாயங்கள்.....	150
6.7.1	மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் பிற திட்டங்கள்.....	150
6.7.2	முன்னுரிமை திட்டங்கள்.....	151
6.7.3	கருத்திட்ட விபரங்கள்.....	152
அத்தியாயம் 07.....		167
அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய வழிகாட்டல்கள்		167
1.	168
7.1	அறிமுகம்.....	168
7.2	வலயத் திட்டம் (2023-2033).....	169
7.3	அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயங்கள் குணகம்	169
7.4	திட்டமிடல் பகுதி தொடர்பான பொது வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்.....	170
அத்தியாயம் 08.....		177
வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்.....		177
8.1	வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்.....	178
8.2	அபிவிருத்தி ஒழுங்குமுறைப் பகுதிகள் (அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டமிடல் பகுதிகள்) ..	207
8.3	இணைப்புகள்.....	208
அத்தியாயம் 09.....		224
முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலங்கள், கட்டிட கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள்.....		224
9.1.	கட்டிட கோடுகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலங்கள்.....	225
9.1.1.	பிரதான வீதிகள்.....	225
9.1.2.	மாகாண சபைக்கு சொந்தமான வீதிகள்.....	225
9.1.3.	முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளுக்கான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் கட்டிட எல்லை.....	229
9.2.	கால்வாய்கள், ஆறுகள் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்களுக்கான கட்டிட எல்லைகள் நிதி இருப்பு ..	229
9.3.	அகழ்வு பணிக்குக்கான இருப்பு தேவைகள்.....	230

பகுதி III – இணைப்புகள்

பின்னிணைப்பு 1 :	தற்போதுள்ள காணிப் பயன்பாட்டு முறை - 2020.....	239
பின்னிணைப்பு 2 :	நெல் வயல்களை விரிவுபடுத்துதல்.....	239
பின்னிணைப்பு 3 :	குருவிட்ட, எம்பிலிபிட்டிய மற்றும் கலிகமுவ கைத்தொழில் வலயங்களுக்கிடையிலான ஒப்பீட்டு பகுப்பாய்வு.....	240
பின்னிணைப்பு 4 :	இப்பகுதியில் உள்ள சுற்றுலாத் தலங்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை.....	241
பின்னிணைப்பு 5 :	மண்சரிவு அபாயம் அடையாளம் காணப்பட்ட பிரதேசங்கள்.....	242
பின்னிணைப்பு 6 :	ருவன்புரா நெடுஞ்சாலை பற்றிய தகவல்கள்.....	243

பின்னிணைப்பு 7 : குருவிட்ட நகர்ப்புறப் பகுதிக்கான பொது வெளிப்புற ஓய்வு பொழுதுபோக்குக்கான (PORS) திட்டம் பற்றிய தகவல் 2022-2032 (சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலப்பரப்பு பிரிவு).....	244
பின்னிணைப்பு 8 : பங்குதாரர்களின் முதலாவது கூட்டத்தின் பகுப்பாய்வு அறிக்கை (NVIVO பகுப்பாய்வு) - மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு.....	246
பின்னிணைப்பு 9 : வலய குணகத்தை உருவாக்குதல்.....	254
பின்னிணைப்பு 10 : குருவிட்ட அபிவிருத்தி பிரதேசம்.....	260
பின்னிணைப்பு 11 : திட்ட முன்னுரிமை.....	261
பின்னிணைப்பு 12 : வலயமாக்கல் எல்லைகள்.....	265
பின்னிணைப்பு 13 : உசாத்துணை நூல்கள்.....	327

பகுதி I
தரவு பகுப்பாய்வு மற்றும்
திட்டம்

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
பின்னணி

அறிமுகம்

1.1 அறிமுகம்

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு நகரப் பிரதேசத்தின் பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் அம்சங்களுக்கு இடையில் பரஸ்பரம் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட பேண்தகு அபிவிருத்தியை நகர அபிவிருத்தி செயல்முறையில் கொண்டு வர எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதனடிப்படையில் இனங்காணப்பட்ட பிரதேசத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி சாத்தியத்திற்கு அமைவாக முறையான மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்துவதற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பது அதிகார சபையின் பொறுப்பாகும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் இலங்கையின் நகர அபிவிருத்தியைக் கையாளும் பிரதான நிறுவனமாக ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க அதிகார சபையின் திருத்தச் சட்டத்தின் 8A பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் , இலங்கையின் நகர அபிவிருத்தியின் ஊடாக பேண்தகு அபிவிருத்தியை அடையும் நோக்கத்தை அடைவதற்காக ஒவ்வொரு நகரப் பகுதிக்கும் அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பது பிரதான பணியாக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் குருவிட்ட நகரப் பகுதிக்கான இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் , அந்த பிரதேசத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நோக்கங்கள், நோக்கங்கள் மற்றும் மூலோபாயங்களுடன் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தொலைநோக்குப் பார்வையின் ஊடாக பிரதேசத்திலிருந்து பயனடையும் குடியிருப்பாளர்களின் உயர் வாழ்க்கைத் தரத்தை அடைவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

குருவிட்ட நகரின் நிருவாகக் கட்டமைப்பை ஆராய்ந்த போது 1980 ஆம் ஆண்டு குருவிட்ட பிரதேச சபைப் பிரிவு 1981 ஆம் ஆண்டின் 35 ஆம் இலக்க அபிவிருத்திச் சபைச் சட்டத்தின் கீழ் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட மாவட்ட அபிவிருத்திச் சபையின் கீழும் , 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க மாகாண சபைச் சட்டத்தின் கீழ் 01.01.1988 முதல் குருவிட்ட பிரதேச சபைப் பிரிவாகவும் ஸ்தாபிக்கப்பட்டது.

குருவிட்ட நகரம் இந்த நிர்வாகப் பிரதேசத்தின் பிரதான சேவை நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டதுடன், இந்த அபிவிருத்தியை முறையான மற்றும் நிலையான அபிவிருத்தியை நோக்கி இட்டுச் செல்வதற்காக 1994 ஆம் ஆண்டு வைகாசி மாதம் 2 ஆம் திகதிய 821/23 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் மூலம் 39.198 ஹெக்டேயர் பிரதேசம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது.

அதனைத் தொடர்ந்து, அபிவிருத்திப் போக்கையும் திசையையும் ஆராய்ந்து அதனை முழுமையான அபிவிருத்தியை நோக்கி நகர்த்தும் நோக்குடன் 26.11.2009 திகதியிடப்பட்ட 1629/16 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி 16.11.2009 ஐ விட 16.11.2009 ஐ விட அதிகமாக இருந்தது. 22.64 மதிப்பாய்வுடன் மறுபிரசுரம் செய்யப்பட்டது.

அதனடிப்படையில் குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வழிகாட்டலின் கீழ் பல நகர அபிவிருத்தி திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் நகர மையப் பகுதியில் கட்டமைப்பு அபிவிருத்தியும் இடம்பெற்றுள்ளது. எவ்வாறாயினும் , 2033 ஆம் ஆண்டை இலக்காகக் கொண்டு குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பது காலத்தின் தேவையாக மாறியுள்ளதால், 2019 அக்டோபரில் இந்த செயல்முறை தொடங்கப்பட்டது. அதனடிப்படையில் குருவிட்ட நகரின் சிறந்த நகர கட்டமைப்பை கருத்திற்கொண்டு அடுத்த தசாப்தத்தில் பௌதீக, சுற்றாடல், பொருளாதார மற்றும் சமூக நலன்களை மேம்படுத்துவதில் அபிவிருத்தித் திட்டம் கவனம் செலுத்துகிறது. இந்த இலக்குகளை அடைவதற்கான அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் மற்றும் வழிகாட்டல்களும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

1.2 திட்ட பங்குதாரர்கள்

குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்ட தயாரிப்பு செயன்முறையின் பிரதான அங்கமாக பரந்தளவிலான பங்குதாரர்களைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் பின்வரும் பங்குதாரர்களிடமிருந்து கருத்துக்களும் ஆலோசனைகளும் பெறப்பட்டுள்ளன.

திட்ட பங்குதாரர்கள்

1.2.1 பிரதான பங்குதாரர்

- குருவிட்ட பிரதேச சபை

1.2.2 நிர்வாக நடவடிக்கைகளுடன் தொடர்புடைய ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

- சப்ரகமுவ மாகாண சபை
- இரத்தினபுரி மாவட்ட செயலகம்
- குருவிட்ட பிரதேச செயலகம்
- குருவிட்ட பிரதேச செயலகத்துடன் இணைக்கப்பட்ட கிராம சேவகர்

1.2.3 பொருளாதார அலுவல்கள் தொடர்பான ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

- கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம்
- மாகாண விவசாயத் திணைக்களம்
- ஏற்றுமதி விவசாயத் திணைக்களம்
- பெருந்தோட்டக் கைத்தொழில் அமைச்சு
- இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- மாகாண சுற்றுலாத்துறை அமைச்சு
- தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
- தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண அதிகார சபை
- தொழிற்சங்கம்
- இரத்தினக்கல் வர்த்தக சங்கம்

1.2.4 சுற்றுச்சூழல் ஆலோசனை முகமைகள்

- புவிச்சரிதவியல் மற்றும் சுரங்கப் பணியகம்
- நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
- நில அளவைத் திணைக்களம்
- வளிவலயவியல் திணைக்களம்
- வனவியல் திணைக்களம்
- மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
- தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
- அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்
- மாகாண காணி ஆணையாளர் அலுவலகம்
- காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு

1.2.5 உள்கட்டமைப்பு தொடர்பான ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

- வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- இரத்தினபுரி பேருந்து திருத்துமிடம்

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
பின்னணி

- வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை
- தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை
- சமூக நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம்
- இலங்கை மின்சார சபை
- ஸ்ரீ லங்கா டெலிகொம்
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- சுகாதார சேவைகள் திணைக்களம்
- மாகாணக் கல்வி அலுவலகம்
- இலங்கை பொலிஸ்

1.2.6 சமூக ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

- இப்பகுதியில் உள்ள மதத் தலைவர்கள்
- சமூக அடிப்படையிலான நிறுவனங்கள்
- பேஸ்புக் சமூக ஊடக இணைப்பு
- பல்வேறு துறைகளில் நிபுணத்துவம் பெற்றவர்கள்
- பொது மக்கள் (சீரற்ற மற்றும் புறநிலையாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டவர்கள்)

1.2.7 இரத்தினபுரி மாவட்ட திட்டமிடல் குழு சப்ரகமுவ நகர அபிவிருத்தி
அதிகார சபை மாகாண அலுவலகம்

- திரு.சுகத பிரேமசிறி - பணிப்பாளர், சப்ரகமுவ மாகாணம்
- பட்டய நகர திட்டமிடல் நிபுணர். திருமதி ஆர்.குணதிலக்க - பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), இரத்தினபுரி மாவட்டம்
- பட்டய நகர திட்டமிடல் நிபுணர் ஹாசினி என்.அட்டிகல - நகர திட்டமிடல் நிபுணர்
- ஓ. பி. எச். எம். செல்வி ஒலுகல - பயிற்சி நகர திட்டமிடல் நிபுணர்
- திருமதி எச்.கே.டி.எம்.கே. பத்திரன - அமுலாக்கல் திட்டமிடல் நிபுணர்
- திரு.மகேஷ் ஜினதாச - அமுலாக்கல் திட்டமிடல் நிபுணர்
- திருமதி எச்.கே.நீலிகா - அமுலாக்கல் திட்டமிடல் நிபுணர்
- அசேல நுவன் திசாநாயக்க - அமுலாக்கல் திட்டமிடல் நிபுணர்
- திருமதி நதிகா குணவர்தன - வடிவமைப்பாளர்

1.2.8 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஏனைய பிரிவுகள்

- அபிவிருத்தி திட்டமிடல் மற்றும் ஆராய்ச்சி பிரிவு
- புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவு
- சுற்றாடல் மற்றும் நிலத்தோற்றப் பிரிவு

1.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கம்

குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் என்பது குருவிட்ட நகரின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான ஒரு தொலைநோக்குப் பார்வையாகும். இது குருவிட்ட நகரத்தின் தற்போதைய நிலைமை மற்றும் நகரத்தின் எதிர்பார்க்கப்படும் பார்வை என்ன, அதன் முன்னுரிமை பகுதிகளை எவ்வாறு அடையாளம் காண்பது, எதிர்பார்க்கப்படும் மாற்றங்கள் என்ன, விருப்பங்கள், மூலோபாயங்கள் மற்றும் விரும்பிய மாற்றங்களைச் செய்ய எடுக்க வேண்டிய தலையீடுகள் பற்றிய ஒரு யோசனையை வழங்குகிறது. நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் குருவிட்ட நகரத்தின் தற்போதைய அபிவிருத்தி நிலைமை, மாற்றப்பட வேண்டிய திசை மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான பொருத்தமான கண்ணோட்டத்தைக் காட்டுகிறது. அதனடிப்படையில் குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2033 ஆம் ஆண்டளவில் குருவிட்டவை பொருளாதார ரீதியாக உற்பத்தித்திறன் மிக்க, வினைத்திறன்மிக்க மற்றும் அனைத்து சமூக அடுக்குகளுக்கும் பதிலளிக்கக்கூடிய நகரமாக மாற்றுவதற்கான மூலோபாயங்களை முன்மொழிந்துள்ளது.

பரப்பளவு சதுரமாக உள்ளது. எனக்கு, 22.64 சதுர பரப்பளவும் 15 கிராம சேவகர் களங்களையும் கொண்ட குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இரத்தினபுரி நகர எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் ஏற்பட்டுள்ள இயற்கை அனர்த்தங்கள் காரணமாக இரத்தினபுரி நகருக்கு மிக அருகாமையில் அமைந்துள்ள அனர்த்தம் ஏற்படக்கூடிய பிரதேசமான குருவிட்ட நகரப் பகுதியில் அண்மைக்காலமாக குடியிருப்பு மக்களை ஒருமுகப்படுத்தும் போக்கு காணப்படுகின்றது. குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கங்கள் இந்த தேவைக்கான சரியான வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் குருவிட்ட நகரப் பிரதேசத்திலும் அதைச் சூழவுள்ள வரலாற்று, தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றாடல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களின் அடிப்படையில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட சுற்றுலாக் கைத்தொழிலின் பொருளாதார நன்மைகளை வழங்குவதாகும். எனவே, குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இறுதி இலக்கு குருவிட்ட நகர சமூகத்திற்கு வலுவான பொருளாதார, சுற்றாடல் மற்றும் கலாச்சார பெறுமதியுடன் வாழும் சூழலை உருவாக்குவதாகும்.

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
பின்னணி

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
நோக்கம்

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
பின்னணி

திட்டமிடல்
செயல்முறை

1.4 திட்டமிடல் செயல்முறை

உரு இலக்கம் 1.1 : திட்டமிடல் செயல்முறை



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2022

திட்டமிடல் செயல்முறையின் முதல் கட்டத்தில், நகர பகுதியின் பின்னணி ஆய்வு செய்யப்பட்டு, அது தொடர்பான தகவல்கள் பின்வரும் புள்ளிகள் தொடர்பாக சேகரிக்கப்பட்டன :

- ஆய்வுப் பகுதி தொடர்பான அடிப்படைத் தகவல்களை ஆராய்தல்.
- தகவல்களின் வரம்பை அடையாளம் காணுதல்.
- இரண்டாம் நிலை ஆதாரங்களிலிருந்து பெறப்பட்ட களத் தகவல்கள் மற்றும் தகவல்களைப் பயன்படுத்தி தரவுகளைப் புதுப்பித்தல்.
- தகவல் பகுப்பாய்வு தொடர்பான பிற தரவு சேகரிப்பு.

மேற்கண்ட தரவுகள் மற்றும் தகவல்களை சேகரித்து, புவியியல் தரவு அமைப்பில் சேமித்து, அந்த தகவல்களைப் பயன்படுத்தி பூர்வாங்க பகுப்பாய்வை மேற்கொள்ள அக்டோபர் 2020 முதல் கார்த்திகை மாதம் 2020 வரை கால வரம்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டது.

இரண்டாவது கட்டமாக, குருவிட்ட நகரப் பகுதிக்கான தேசிய மற்றும் பிராந்திய மட்டங்களில் தற்போதுள்ள கொள்கைகள் மற்றும் சட்ட ஒழுங்குவிதிகளை ஆராய்வதன் மூலம் நகரப் பகுதியின் தற்போதைய செயல்பாடுகள் எடுக்கப்பட்டன.

அதன்படி, 2020 கார்த்திகை மாதம் முதல் மார்கழி மாதம் வரையிலான காலப்பகுதியானது பிரதேசத்தின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அளவை ஆராய்வதற்கும், காணி மதிப்புகளில் ஏற்பட்டுள்ள மாற்றத்தை மீளாய்வு செய்வதற்கும், வீதி மற்றும் போக்குவரத்து நடவடிக்கைகளை ஆராய்வதற்கும், இதுவரை நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களை மதிப்பிடுவதற்கும் ஒதுக்கப்பட்டது.

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

மூன்றாம் கட்டமாக குருவிட்ட நகரத்தின் தனித்துவமான பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகள் இனங்காணப்பட்டதுடன், குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் தொடர்பான அனைத்து தரப்பினரின் கருத்துக்களும் ஆலோசனைகளும் கோரப்பட்டன. இந்த ஆய்வுகள் மற்றும் யோசனைகள் அனைத்தும் தொலைநோக்கு, குறிக்கோள்கள் மற்றும் நோக்கங்களை உருவாக்க பயன்படுத்தப்பட்டன. அதன்படி, விரிவான தரவு பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு, சுற்றுச்சூழல் உணர்்திறன் பகுப்பாய்வு, அபிவிருத்தி போக்குகள் பகுப்பாய்வு, இணைப்பு பகுப்பாய்வு, வாழக்கூடிய பகுப்பாய்வு போன்ற பல்வேறு பகுப்பாய்வுகள் மார்கழி மாதம் 2020 முதல் பிப்ரவரி 2021 வரை மேற்கொள்ளப்பட்டன.

திட்டமிடல் செயல்முறை

மேற்கண்ட ஆய்வுகள் மற்றும் பகுப்பாய்வுகளுக்கு ஏற்ப மூலோபாயங்கள் உருவாக்கப்பட்டன. காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம், கழிவு உட்கட்டமைப்புத் திட்டம், பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம், சுற்றாடல் திட்டம், மரபுரிமைப் பாதுகாப்புத் திட்டம் மற்றும் அமுலாக்கல் திட்டம் என்பன இக்காலத்தில் தயாரிக்கப்பட்டன. இந்த செயல்முறை பிப்ரவரி 2021 முதல் ஏப்ரல் 2021 வரை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

அடுத்த கட்டமாக மேற்குறிப்பிட்ட திட்டங்கள் தொடர்பான திட்டங்களும் அவற்றுக்கு பொருத்தமான பகுதிகளும் அடையாளம் காணப்பட்டன. இதன்போது குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் எதிர்கால தொலைநோக்குப் பார்வை மற்றும் முதற்கட்ட பகுப்பாய்வில் பெறப்பட்ட முடிவுகளின் அடிப்படையில் முன்னுரிமை அளிக்கப்பட வேண்டிய கருத்திட்டங்களின் பட்டியல் தயாரிக்கப்பட்டது. இந்த திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட சில திட்டங்கள் இரத்தினபுரி நகரின் பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளுக்கு நேரடியாக பதிலளிக்கும் வகையில் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் சில திட்டங்கள் மறைமுகமாக பதிலளிக்கின்றன. திட்ட முன்னுரிமையை தீர்மானிப்பதில், சமூக, பொருளாதார மற்றும் அரசியல் உணர்்திறன்களைக் கருத்தில் கொண்டு தற்போதுள்ள விருப்பங்களில் இருந்து மிகவும் பொருத்தமான தேர்வு தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த கட்டத்திற்கான காலம் மே 2021 முதல் ஜூலை 2021 வரை ஒதுக்கப்பட்டது.

இறுதி கட்டத்தில், திட்டம் குறித்து பொதுமக்களிடம் கருத்து கேட்கப்பட்டது. ஆரம்ப கட்டங்களில் நடத்தப்பட்ட ஆய்வுகளுக்கான பொதுமக்களின் கருத்துக்கள் வாய்மொழியாகவும் எழுத்து மூலமாகவும் பெறப்பட்டன, மேலும் இதே போன்ற கருத்துக்கள் இந்த கட்டத்தில் பெறப்பட்டன. இதற்காக நகரத் திட்டம் அறுபது நாட்கள் குருவிட்ட பிரதேச சபையில் வைக்கப்பட்டு பொதுமக்களின் அபிப்பிராயம் பெறப்பட்டு பின்னர் அந்த முன்மொழிவுகளுக்கு அமைவாக தேவையான மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டன. அதனைத் தொடர்ந்து ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் மீளாய்வு, பங்குதாரர்கள் மற்றும் திட்டமிடல் குழுக்களுடன் ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் ஆலோசனை, உள்ளக மீளாய்வு மற்றும் தர உத்தரவாதம், உரிய அனுமதிகள் மற்றும் வர்த்தமானி அறிவித்தல் தொடர்பான விடயங்கள் என்பன இடம்பெற்றன. இக்காலப்பகுதியில் குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் சிங்களம், தமிழ் மற்றும் ஆங்கிலம் ஆகிய மொழிகளில் மொழிபெயர்க்கப்பட்டு 2022 ஆம் ஆண்டு ஓகஸ்ட் மாதம் முதல் 2022 ஆம் ஆண்டு ஒக்டோபர் மாதம் வரை பக்கச் செயலாக்கம் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வுகள்

குருவிட்ட பிரதேசமானது சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் பிரதான நிர்வாக மற்றும் வர்த்தக நகரமாகவும், இரத்தினபுரிக்கு அருகிலுள்ள நகரமாகவும், வடமேற்கில் குடியேற்றங்களுக்கு சேவை செய்யும் பிரதான புறநகர் நகரமாகவும் உள்ளது. இரத்தினபுரி - கொழும்பு பிரதான வீதியின் ஊடாகவும், இரத்தினபுரி நகரத்திலிருந்து 14 கி.மீ தொலைவிலும், கொழும்பு நகரத்திலிருந்து 84 கி.மீ தூரத்திலும் இந்த நகரத்தை அடையலாம்.

கடந்த காலங்களில் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் சிவனொளிபாத மலைக்கு விஜயம் செய்வதற்கான இலகுவான பாதையாக குருவிட்ட - எரத்தன பாதை பயன்படுத்தப்பட்டு வந்தது. இந்த நகரம் ஒரு சிறிய சேவை மையமாகவும் அறியப்படுகிறது, இது இந்த பாதையில் யாத்ரீகர்களின் இயக்கத்தால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் பண்டைய கால புராணங்கள் குருவிட்டவுக்கு அந்த பெயர் எவ்வாறு வந்தது என்பதை வெளிப்படுத்துகின்றன. அதன்படி, "குரு" என்பது பழங்காலத்தில் யானைகளுக்குப் பயன்படுத்தப்பட்ட பெயராகும். இவை குருவிட்ட - தமிலியன மற்றும் தெப்பனாவ பகுதிகளில் காணப்பட்டதாகவும், "குருன் ஆ ஒவிட்டம்" குருவிட்டமாக மாறியதாகவும் மக்கள் மத்தியில் நன்கு அறியப்பட்டுள்ளது.

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் ஏனைய நகரப் பகுதிகளுடன் ஒப்பிடுகையில் குருவிட்ட நகரப் பிரதேசம் மிகவும் தனித்துவமான பல அம்சங்களைக் கொண்ட ஒரு நகரப் பிரதேசமாக அடையாளம் காணப்படுகின்றது. மாவட்டத்தின் ஏனைய நகரங்களைப் போலவே, இரத்தினக்கல் தாங்கிய காணிகளின் இருப்பு குருவிட்டவிலும் ஒரு பொதுவான அம்சமாகும். இரத்தினபுரி மற்றும் அகில்கொட நகரங்களுக்கு பொதுவான குருவிட்ட நகரத்தை கருத்தில் கொண்டு, ஏராளமான கழிவுகள் ஒரு தனித்துவமான அம்சமாக அடையாளம் காணப்படலாம். மாகாணத் தலைநகரான இரத்தினபுரிக்கு அருகாமையில் இருப்பதால் குருவிட்ட நகரம் ஒரு குடியிருப்பு நகரப் பகுதியாக விரைவான அபிவிருத்தியை நோக்கி நகர்கிறது. இதன் கீழ் குருவிட்ட நகர எல்லை இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் குடியிருப்புப் பயன்பாட்டுக்கு மிகவும் நகரப் பிரதேசமாக மாறியுள்ளதுடன், இந்த நிலைமை மேலும் தெளிவாகத் தெரிகிறது என்று உள்ளூராட்சி மன்ற அறிக்கைகள் தெரிவிக்கின்றன. எனவே, குடியிருப்பு பயன்பாடுகளுக்கான ஒரு முக்கிய நகரம் என்ற சிறப்பியல்பை குருவிட்ட நகரத்தின் தனித்துவமான அம்சமாக அடையாளம் காணலாம்.

இப்பகுதியின் வானிலை மற்றும் தட்பவெப்ப நிலை அம்சங்களும் குடியிருப்பு பயன்பாட்டின் அபிவிருத்திக்கு பங்களித்துள்ளன. இது 6.46 முதல் 6.48 வடக்கு அட்சரேகைகளுக்கும், 80.71 முதல் 80.23 கிழக்கு தீர்க்கரேகைகளுக்கும் இடையில், கடல் மட்டத்திலிருந்து 20 - 500 அடி உயரத்தில் அமைந்துள்ளது.

குருவிட்ட பிரதேச செயலகத்தின் 2019 ஆம் ஆண்டின் வள சுயவிவர தரவுகளின்படி, குருவிட்ட நகரத்தின் வருடாந்த வெப்பநிலை சுமார் 290 டிகிரி செல்சியஸ் மற்றும் சராசரி வருடாந்த மழைவீழ்ச்சி 3000 மி.மீ க்கும் அதிகமாக உள்ளது. இது இயற்கை பேரழிவுகளைக் குறைக்கும் மிதமான காலநிலையை உருவாக்கியுள்ளது. இந்த தட்பவெப்ப நிலையை அடிப்படையாகக் கொண்டு, தேயிலை, ரப்பர், இலவங்கப்பட்டை போன்ற சிக்கனமான பயிர்களை பயிரிடுவதற்கு பொருத்தமான சூழல் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் கீழ், நகரங்களில் உள்ள பெரும்பாலான தோட்டங்கள் தோட்டக்கலை மற்றும் பெரிய அளவிலான தோட்டத் தொழில்கள் வடிவில் விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளன. இது நகரத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு சுமார் 60% பங்களிக்கிறது.

நகரப் பகுதியின் நிலப்பரப்பின்படி, மலைகள், ஆறுகள், பள்ளத்தாக்குகள் மற்றும் சமவெளிகள் போன்ற பல்வேறு நில அமைப்பு அம்சங்கள் உள்ளன. இதற்கிடையில், நகரப் பகுதியின் சுற்றுச்சூழல் வளமாக மாறி நகரத்தின் வழியாக பாயும் குரு ஆறு, நகரப் பகுதியின் வடக்கில் ரங்ககலா நீர்வீழ்ச்சி மற்றும் போபட் நீர்வீழ்ச்சி போன்ற உள்நாட்டில் புகழ்பெற்ற நீர்வீழ்ச்சிகளை உருவாக்கி நகரப் பகுதியின் அபிவிருத்திக்கு

பங்களித்துள்ளது. இந்த நீர்வீழ்ச்சிகள் நகர மைய பகுதிக்கு மிக அருகில் உள்ளன மற்றும் சுற்றுலாவை மேம்படுத்த உதவியுள்ளன. இந்த நீர்வீழ்ச்சிகளுக்கு உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் வருகை தருவதால், நகரங்களில் தொல்லியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த மேலும் பல இடங்கள் மற்றும் சுற்றுலாத் தலங்களை மேம்படுத்துவதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் உள்ளன, இது நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்த ஊட்டச்சத்துக்கு வழிவகுத்துள்ளது.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

வடிவமைப்பு
வரம்பை
தீர்மானித்தல்

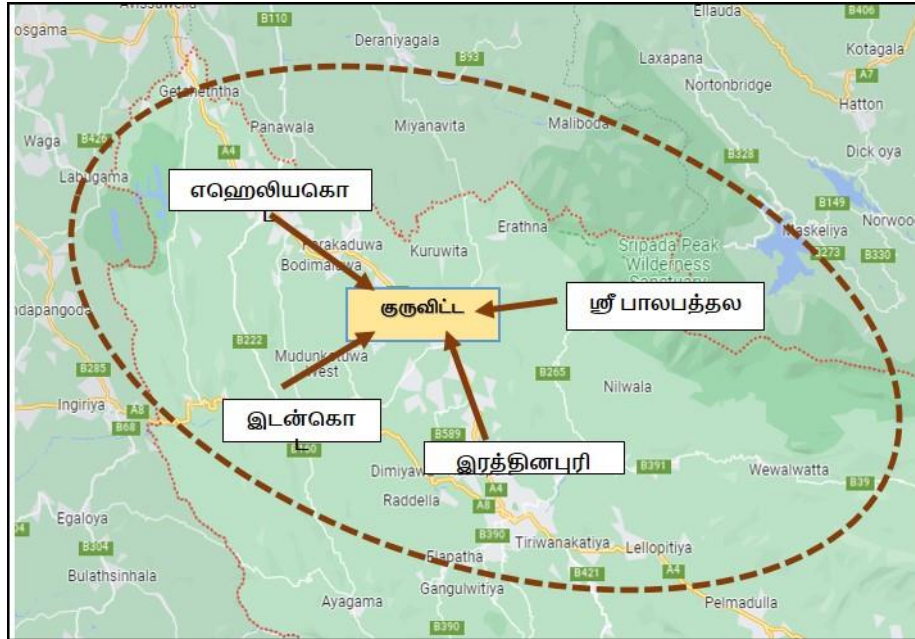
2.2. வடிவமைப்பு வரம்பை தீர்மானித்தல்

வடிவமைப்பு எல்லை பின்வரும் மூன்று விடயங்களுக்கு ஏற்ப தீர்மானிக்கப்பட்டது :

2.2.1. செயல்பாட்டு வரம்பு

குருவிட்ட நகரின் செயல்பாட்டு வலயத்தை கருத்திற்கொண்டு, வடக்கு வலயத்திலிருந்து அகிலயகொட எல்லை வரை, கிழக்கு வலயத்திலிருந்து பாலபடல்ல (எரத்தன்) எல்லை வரை, தென் வலயத்திலிருந்து இரத்தினபுரி எல்லை வரை மற்றும் மேற்கு வலயத்திலிருந்து இடங்கொட (கிரியெல்ல) எல்லை வரை அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

உரு 2.1 : குருவிட்ட செயல்பாட்டு வரம்பை அடையாளம் காணுதல் - கட்டம் 01



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

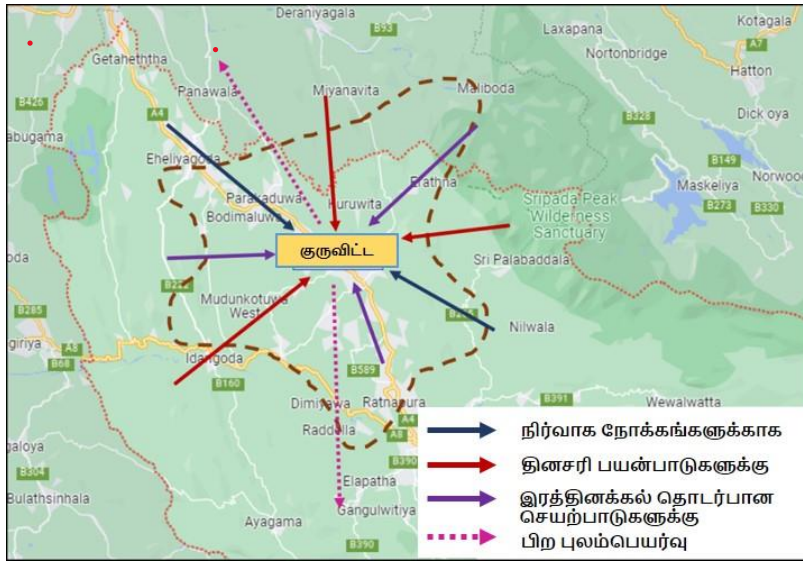
இதற்கமைய, நிர்வாகத் தேவைகள், அன்றாடத் தேவைகள் மற்றும் இரத்தினக்கல் வர்த்தகத் தேவைகளுக்காக நகரத்திற்கு வரும் மக்களுக்கு கட்டுப்பாடுகள் அடையாளம் காணப்பட்டன. அந்த தேவைகளுக்காக நகரத்தை விட்டு வெளியேறும் மக்கள் இரத்தினபுரி மற்றும் கொழும்பு நோக்கி செல்வதாக தெரியவந்துள்ளது. இந்த காரணிகளைக் கருத்தில் கொண்ட பிறகு, முதலில் அடையாளம் காணப்பட்ட செயல்பாட்டு வரம்பு படிப்படியாகக் குறைக்கப்பட்டது மற்றும் அந்த தகவலின் அடிப்படையில் குறைந்த வரம்பு தீர்மானிக்கப்பட்டது.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

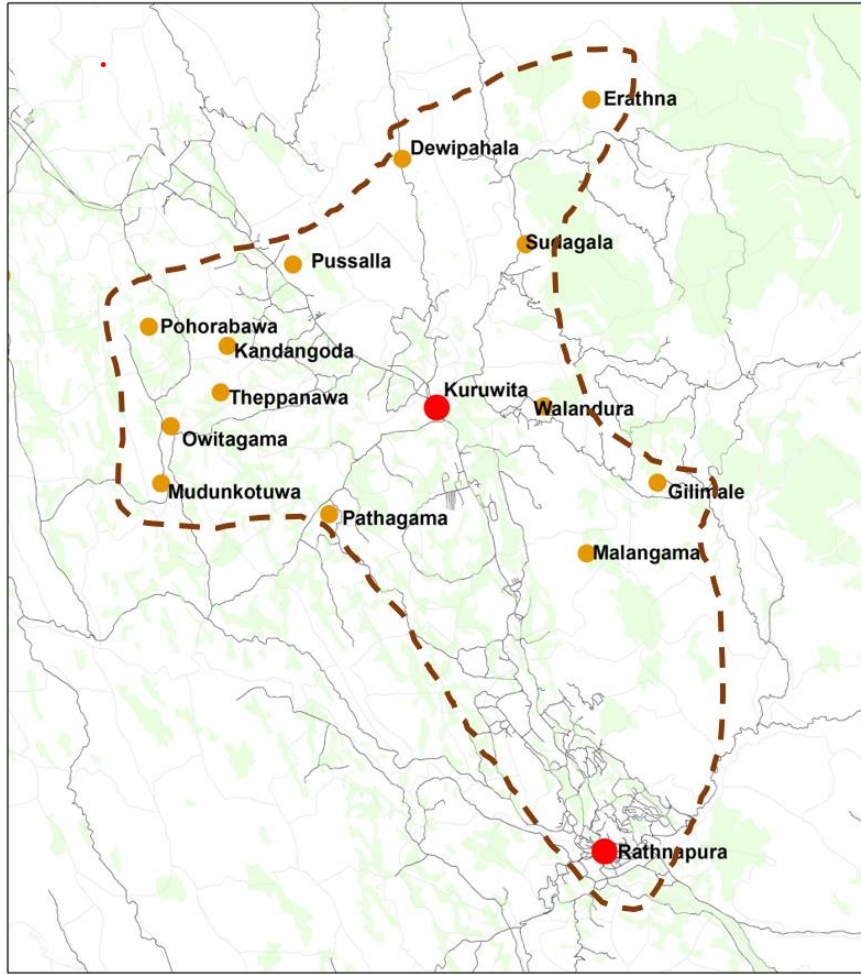
வடிவமைப்பு
வரம்பை
தீர்மானித்தல்

உரு 2.2 : குருவிட்ட செயல்பாட்டு வரம்பை அடையாளம் காணுதல் - கட்டம் 02



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2022

உரு 2.3 : குருவிட்ட செயல்பாட்டு வரம்பை அடையாளம் காணுதல் - கட்டம் 03



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2022

2.2.2 புவியியல் எல்லை

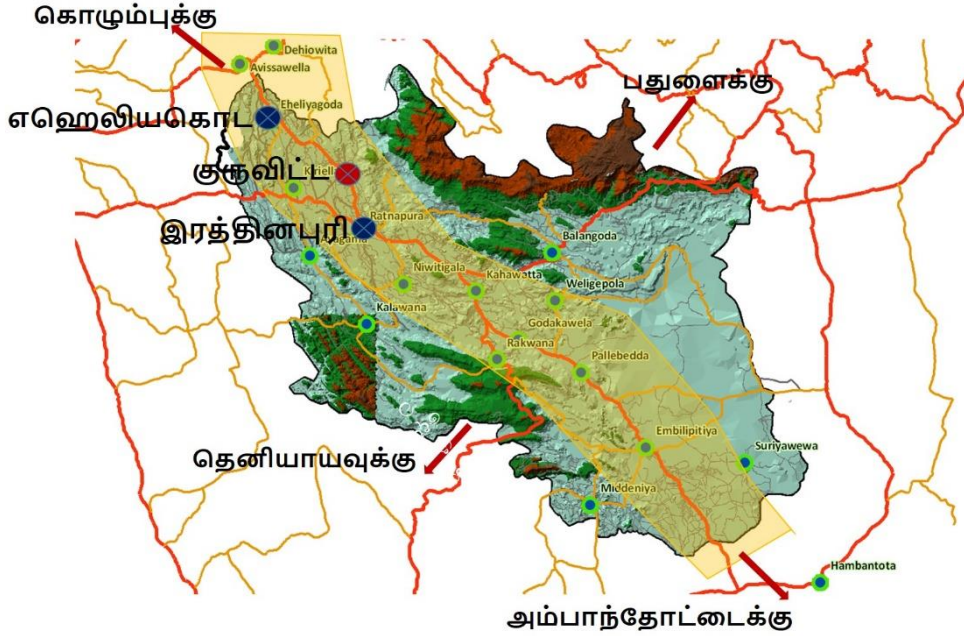
நிலத்தோற்றத்தின்படி, குருவிட்ட நகரம் குருகங்கா ஆற்றுப் பள்ளத்தாக்கில் தாழ்வான மற்றும் சமவெளி அம்சங்களைக் கொண்டுள்ளது. இந்நகரம் கடல் மட்டத்திலிருந்து 20-100 மீற்றர் உயரத்தில் காணப்படுவதுடன் குருவிட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் உயரத்தை கருத்திற்கொண்டு முகடு மட்டத்தில் இருந்து 20-500 மீற்றர் உயரத்தில் அமைந்துள்ளது. குருவிட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கிழக்குப் பகுதி செங்குத்தானதாகவும், மேற்குப் பகுதி தாழ்வான நிலப்பரப்பைக் கொண்டுள்ளது. நகரின் மையத்தில் பாயும் குருகங்கா, பட்டாம்பூச்சி தளத்திலிருந்து தொடங்கி, 500 மீட்டருக்கும் அதிகமான உயரத்தில் தொடங்கி, ரங்ககலா நீர்வீழ்ச்சி மற்றும் போபட் நீர்வீழ்ச்சி போன்ற இயற்கை சூழலை சேர்க்கிறது என்பதில் இந்த நில அமைப்பு நன்கு பிரதிபலிக்கிறது. இந்த சுற்றுச்சூழல் சொத்துக்கள் இந்த நகரத்திற்கும் முழு தீவிற்கும் மதிப்புமிக்க வளங்களாகும். எனவே, இந்த புவியியல் அம்சங்கள் குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் கருத்தில் கொள்ளப்பட்டன. கூடுதலாக, நகர போக்குகள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டு, அபிவிருத்தியின் திசைகள் அடையாளம் காணப்பட்டன.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

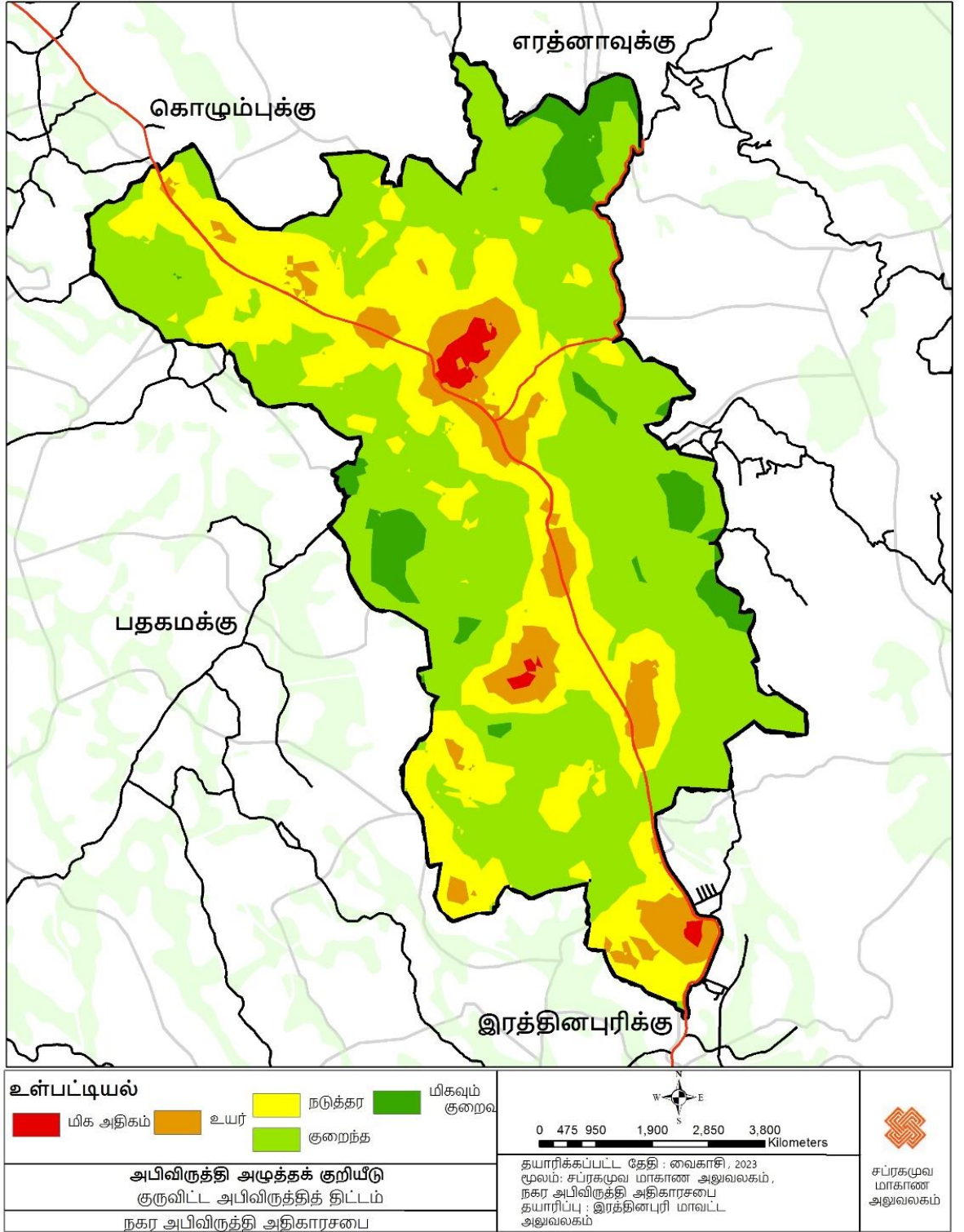
வடிவமைப்பு
வரம்பை
தீர்மானித்தல்

உரு 2.4 : குருவிட்ட நகரத்தின் புவியியல் பின்னணி



ஆதாரம் : 2006/2010 இரத்தினபுரி மாவட்டம் தொடர்பில் மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகத்தின் நகர கிராமிய திட்டமிடல் திணைக்கள மாணவர் குழுவினால் 2009 ஆம் ஆண்டு நடாத்தப்பட்ட பிராந்திய ஆய்வு

வரைபடம் 2.1 : நகர போக்குகளின் பகுப்பாய்வு



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2022

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

வடிவமைப்பு
வரம்பை
தீர்மானித்தல்

2.2.3 நிர்வாக எல்லை

குருவிட்ட பிரதேச சபை எல்லையின் ஒரு பகுதியை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தனது நகர பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தியுள்ளதுடன், 15 கிராம சேவகர் களங்களும் 22.64 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவும் கொண்டது. இதற்கமைய 2019 ஆம் ஆண்டு நிலவரப்படி குருவிட்ட நகர எல்லைக்குள் வசிக்கும் 22,877 பேர் மற்றும் குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது நாளாந்தம் குருவிட்ட பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் 20,000 மக்கள் தொகை என்பன கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 2.1 : திட்டமிடல் பகுதி பற்றிய தகவல்கள்-ன் சுருக்கம்

	குருவிட்ட பிரதேச சபை பிரதேசம்	குருவிட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவு பகுதி	குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் நடைமுறையில் உள்ள பகுதி (நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அமுல்படுத்தப்பட்ட பகுதி)
பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளின் எண்ணிக்கை	02	01	01
கிராம சேவகர் பிரிவுகளின் எண்ணிக்கை	56	39	15
நிலப்பரப்பு (சதுர கி.மீ)	263.10	172.82	22.64
2019 இல் குடியிருப்பு மக்கள் தொகை	133,080	99,211	22,877
2030 இல் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை			29,080
2019 இல் மக்கள் தொகை அபிவிருத்தி விகிதம்			1.1
2019 இல் புழக்கத்தில் உள்ள மக்கள் தொகை			20,000
2030 இல் எதிர்பார்க்கப்படும் புழக்கத்தில் உள்ள மக்கள் தொகை			30,000

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2022

குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் எதிர்பார்க்கப்படும் நன்மைகளை அதிகப்படுத்தும் வகையில் திட்ட வரம்பை நிர்ணயித்துள்ளதுடன், திட்ட வரம்பு நேரடியாகவும் அதற்கு வெளியே உள்ள பகுதி மறைமுகமாகவும் பயனடையும் வகையில் குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.2.4 திட்டமிடல் வரம்பு

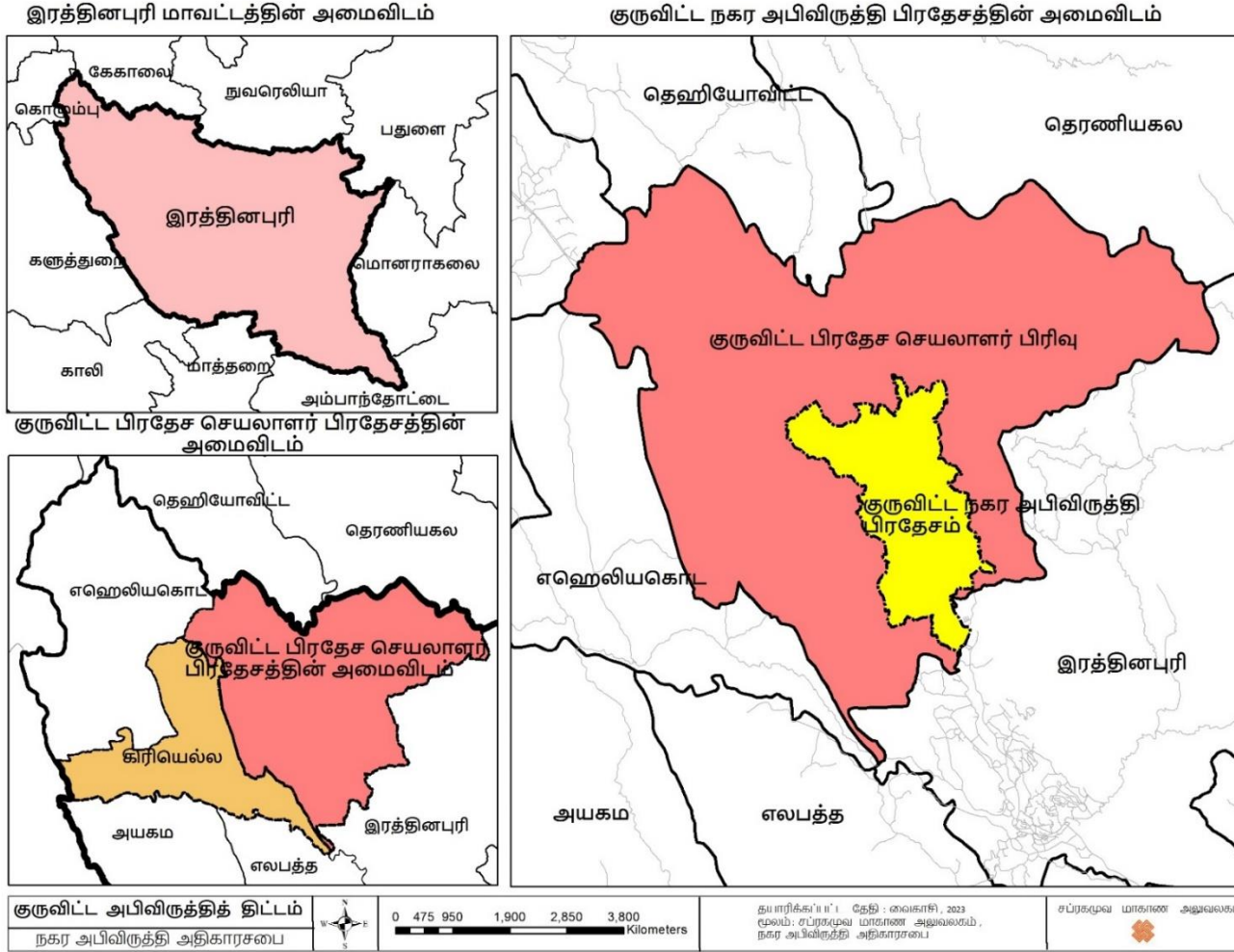
செயற்பாட்டு, புவியியல் மற்றும் நிர்வாக எல்லைகள் மற்றும் நகர போக்குகளின் பகுப்பாய்வு ஆகியவற்றின் ஆய்வின்படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2009 ஆம் ஆண்டில் வெளியிடப்பட்ட நகர வரம்பைப் பேணுவதற்கும், அந்த வரம்பு தொடர்பாக குருவிட்ட நகரத் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கும் நடவடிக்கை எடுத்தது. இங்கு, சில கிராமப்புற சேவை களங்கள் முழுமையாகவும், சில கிராமப்புற சேவை களங்கள் ஓரளவு நகர எல்லைகளிலும் சிக்கியுள்ளன. நிர்வாக எல்லைகளைத் தவிர, புவியியல் இருப்பிடத்தைக் கருத்தில் கொண்டு திட்டமிடல் வரம்பைத் தீர்மானிப்பதே இதற்குக் காரணம்.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

வடிவமைப்பு
வரம்பை
தீர்மானித்தல்

வரைபடம் இலக்கம் 2.2 : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டமிடல் பிரதேசம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2022

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

திட்டமிடல்
மற்றும் சூழ்நிலை
சூழல்

குருவிட்ட தற்போது சப்ரகமுவ மாகாண நகரப் படிநிலையில் ஐந்தாம் தர நகரமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. 22,877 நகர சனத்தொகை 15 கிராம சேவகர் களங்களினால் சூழப்பட்டுள்ளதுடன் இரத்தினபுரி நகரின் சீரழிவு காரணமாக அதன் தற்போதைய அபிவிருத்தியின் தாக்கத்தை குருவிட்ட பிரதேசத்தில் காணலாம்.

2017 ஆம் ஆண்டில் தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கை மற்றும் தேசிய பௌதீக திட்டம் (2050) தொடர்பாக அடையாளம் காணப்பட்ட மிகவும் உணர்ந்திறன் வாய்ந்த மத்திய சுற்றாடல் வலயத்தில் குருவிட்ட அமைந்துள்ளது. இது நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிகளைப் பாதுகாக்கவும் , சூழலியல் சமநிலையைப் பராமரிக்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எனவே, குருவிட்ட நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தியைத் திட்டமிடும்போது, இந்த தேசிய கொள்கைகளையும் அதற்கான அடிப்படைத் தேவைகளையும் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ள வேண்டியது அவசியம். மேலும் , ஒரு துணைத் திட்டமான தேசிய பல்லுயிர்த் திட்டத்தில் உணர்ந்திறன் வாய்ந்த மத்திய வலயத்தில் குருவிட்டவின் இருப்பு மற்றும் கனிம மற்றும் சுரங்க அடிப்படையிலான தொழில் துணைத் திட்டத்தில் குருவிட்டவை அடையாளம் காணப்பட்ட வலயத்தில் சேர்ப்பது ஆகியவை குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் போது கவனத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டிய காரணிகளாகும். இதற்கு மேலதிகமாக, இலங்கை சுற்றுலா மூலோபாயத் திட்டம் கொழும்பிலிருந்து இரத்தினபுரி ஊடாக பதுளைக்கு ஒரு சுற்றுலா பாதையை முன்மொழிகிறது, இது இரத்தினபுரிக்கு அருகிலுள்ள குருவிட்டவில் அதன் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் ஆற்றலைக் கொண்டுள்ளது.

குருவிட்ட நகரம் இலங்கையின் தென் பிராந்திய உள்நாட்டு வீதி வலையமைப்பின் முக்கிய வீதியான கொழும்பு (மேற்கு கடற்கரை) மற்றும் மட்டக்களப்பு (கிழக்கு கடற்கரை) ஆகியவற்றுக்கு இடையிலான A 004 வீதியில் அமைந்துள்ளது. தேசிய பௌதீக திட்டத்தினால் முன்மொழியப்பட்ட ருவன்புர நெடுஞ்சாலையில் இரத்தினபுரி பரிமாற்றத்தினால் இந்த நகரம் சாதகமான முறையில் பாதிக்கப்படும். மேலும் , களனிவெலி புகையிரதப் பாதையின் பிரதான நிலையங்களில் ஒன்றாக குருவிட்ட நகரம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, இது பிராந்திய ரீதியாகவும் பிராந்திய ரீதியாகவும் புதிய அபிவிருத்தி போக்குகளை உருவாக்கக்கூடும்.

2019 ஆம் ஆண்டு நிலவரப்படி, குருவிட்ட நகரத்தின் மக்கள்தொகை சுமார் 20,000 ஆகும் , மேலும் இதன் தனித்துவமான அம்சம் என்னவென்றால், சுற்றோட்ட மக்கள்தொகையில் சுமார் 90% பேர் இந்த பகுதியில் வசிக்கின்றனர். மேலும் , பின்வரும் காரணிகளின் காரணமாக, இந்த சுற்றோட்ட மக்கள் குருவிட்ட நகரத்திற்கு வருகிறார்கள் என்பதை அடையாளம் காண முடியும்.

- வேலை நோக்கங்கள்
- சுகாதாரம் மற்றும் கல்வி வசதிகள்
- இரத்தினக்கல் கல் வியாபாரம் போன்ற பொருளாதார நோக்கங்கள்
- போக்குவரத்து சேவைகள்
- விவசாய சேவைகள்
- வங்கி மற்றும் நிதி வசதிகள்

குருவிட்ட நகரத்தின் பொருளாதார நடவடிக்கைகளின் இடஞ்சார்ந்த விநியோகம் தினசரி தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதை அடிப்படையாகக் கொண்டது மற்றும் சுற்றியுள்ள கிராமப்புற மக்களிடையே ஒரு பிராந்திய சேவை மையமாக நகரம் பிரபலமாக உள்ளது. இவ்வாறாக, சப்ரகமுவ மாகாணத்தில் ஐந்தாம் தர சேவை நகரமாகக் கருதப்படும் குருவிட்ட, பல சமூக மற்றும் பொருளாதார சேவைகளின் சிறிய அளவிலான மையமாகும்.

அத்தியாயம் 02

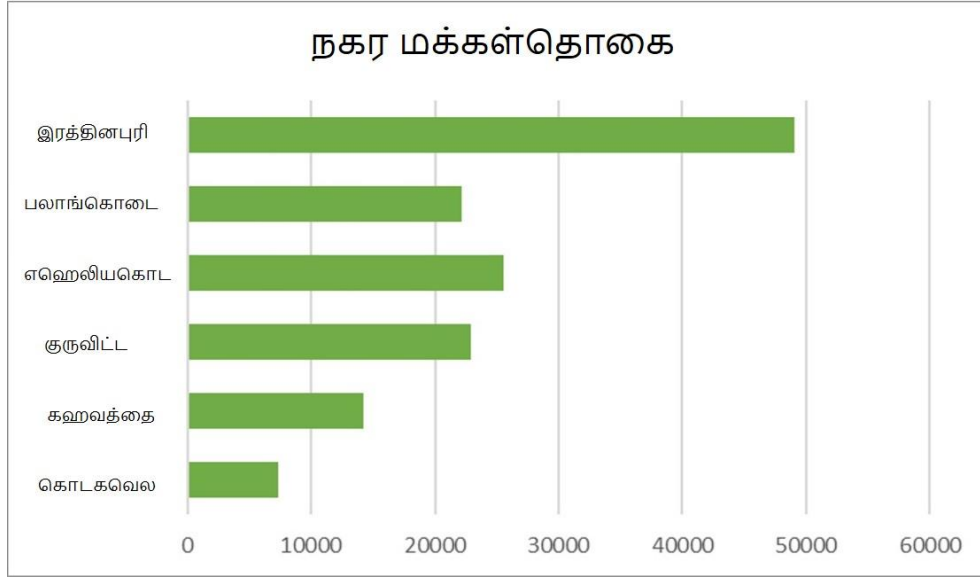
பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

திட்டமிடல்
மற்றும் சூழ்நிலை
குழல்

2.3.1 மக்கள் தொகை

2011 ஆம் ஆண்டு மக்கட்தொகை கணக்கெடுப்பின்படி குருவிட்ட நகரப் பிரதேசத்தின் தற்போதைய மக்கட்தொகை 22,877 ஆகும். இது பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் சனத்தொகையில் 23% வீதமும், மாவட்டத்தின் சனத்தொகையில் 2.1% வீதமும் ஆகும். அந்த சனத்தொகைக் கணக்கெடுப்பின் சனத்தொகைத் தகவல்களுக்கு அமைவாக குருவிட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் சனத்தொகை அதிகரிப்பு காணப்படுகின்றது. சனத்தொகை அதிகரிப்பின் அடிப்படையில் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் ஏனைய நகரங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் இந்நகரம் அதிக சனத்தொகை கொண்ட நகரங்களில் ஒன்றாகும்.

உரு இலக்கம் 2.5 : நகரங்களின் மக்கள் தொகை - 2018



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2022

அட்டவணை இலக்கம் 2.2 : கள அளவில் மக்கள் தொகை மற்றும் நிலப்பரப்பு

இல	கிராம சேவகர் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு இலக்கம்	மொத்த பரப்பளவு (ஹெக்ட.)	நகர எல்லைக்குள் காணியின் சதவீதம் (%)	உள்ளூராட்சி அதிகார எல்லைக்குள் உள்ள பகுதி (ஹெக்ட.)	நகர மக்கள் தொகை (2018)
1	குருவிட்ட (தமிலியன கம, குருவிட்டகம) கிராம சேவகர் பிரிவு	155	576.18	80	460.37	3176
2	டெல்கமுவ கிராம சேவகர் பிரிவு	155 B	120.73	100	120.73	2831
3	மல்லாவிட்டிய கிராம சேவகர் பிரிவு	158 F	296.98	31	93.67	1125
4	காடங்கொடை தெற்கு கிராம சேவகர் பிரிவு	157 A	224.05	62	138.58	1509
5	காடங்கொட கிராம சேவகர் பிரிவு	157	158.74	50	78.97	1119
6	நடுகரதேனிய கிராம சேவகர் பிரிவு	154 B	106.01	100	106.01	1920
7	எஸ்டேட் கிராம சேவகர் பிரிவு	159	109.48	100	109.48	1365
8	மேல்நிலை கிராம சேவகர் பிரிவு	159 A	57.72	100	57.72	811
9	புஸெல்லா கிராம சேவகர் பிரிவு	158	624.29	2	11.87	66
10	கஹெங்கம கிராம சேவகர் பிரிவு	154 A	415.85	88	366.02	3623
11	எக்னலிகொட கிராம சேவகர் பிரிவு	159 C	271.98	43	115.74	640
12	வடக்கு எக்னலிகொடை கிராம சேவகர் பிரிவு	159 B	298.40	53	159.58	721
13	துளை கிராம சேவகர் பிரிவு	154	763.70	29	224.39	547
14	கொஸ்கொட கிராம சேவகர் பிரிவு	154 E	166.99	71	118.25	2757
15	கிரகல கிராம சேவகர் பிரிவு	159 D	436.96	24	102.87	667
	மொத்தம்		4628.06		2264	22877

மூலம் : குருவிட்ட பிரதேச செயலகம் - 2018

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

திட்டமிடல்
மற்றும் சூழ்நிலை
குழல்

குருவிட்ட நகரப் பிரதேசத்தின் சனத்தொகை அடர்த்தி கிராம உத்தியோகத்தர் கள மட்டத்தில் அட்டவணை 2.3 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 2.3 : கிராம சேவகர் வாரியாக மக்கள் தொகை அடர்த்தி குருவிட்ட நகர பகுதி

கிராம சேவகர் பிரிவு	பரப்பளவு ஹெக்டேர்	நகர தொகை மக்கள்	மக்கள் தொகை அடர்த்தி தனிநபர்கள் ஒரு ஹெக்டேருக்கு
1. குருவிட்ட (தமிலியன கம, குருவிட்டகம)	460.37	3176	7
2. டெல்கமுவ கிராம சேவகர் பிரிவு	120.73	2831	24
3. மல்லாவிட்டிய கிராம சேவகர் பிரிவு	93.67	1125	13
4. காடங்கொடை தெற்கு	138.58	1509	11
5. காடங்கொட கிராம சேவகர் பிரிவு	78.97	1119	14
6. நடுகரதேனிய கிராம சேவகர் பிரிவு	106.01	1920	18
7. எஸ்டேட் கிராம சேவகர் பிரிவு	109.48	1365	13
8. மேல்நிலை கிராம சேவகர் பிரிவு	57.72	811	14
9. புஸெல்லா கிராம சேவகர் பிரிவு	11.87	66	6
10. புஹெங்கம கிராம சேவகர் பிரிவு	366.02	3623	10
11. கஹெங்கம கிராம சேவகர் பிரிவு	115.74	640	5
12. எக்னலிகொட கிராம சேவகர் பிரிவு	159.58	721	5
13. வடக்கு எக்னலிகொடை	214.9	547	2
14. துளை கிராம சேவகர் பிரிவு	118.25	2757	23
15. கொஸ்கொட கிராம சேவகர் பிரிவு	102.87	667	7
15. கிரகல கிராம சேவகர் பிரிவு			
மொத்தம்	2264	22877	10

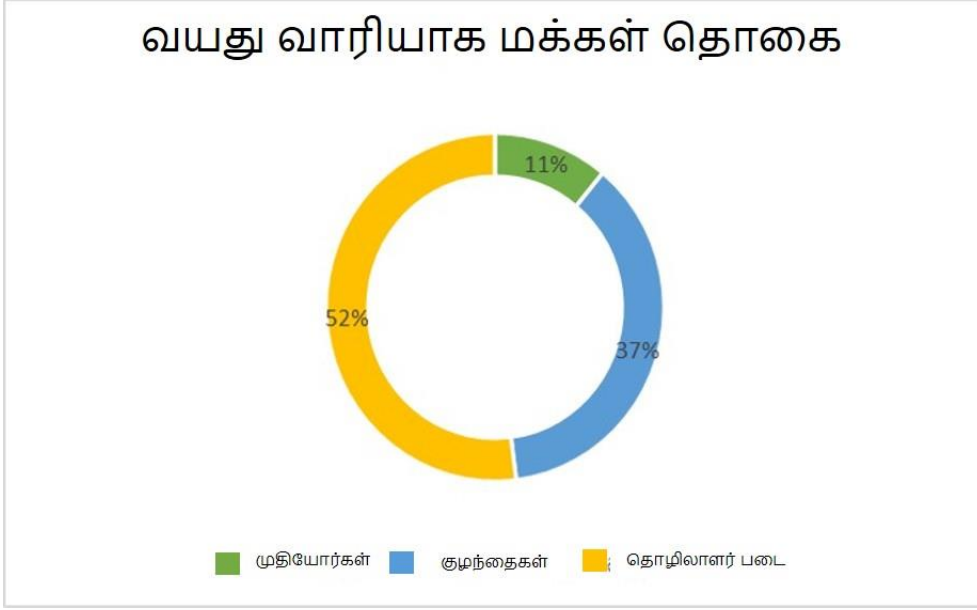
மூலம் : பிரதேச செயலகம் - குருவிட்ட - 2018

நகரப் பிரதேசத்தில் அதிக சனத்தொகை அடர்த்தி தெல்கமுவ, கொஸ்கொட மற்றும் நடுகரதேனிய பிரதேசங்களில் காணப்படுவதுடன், கீரகல, வல்துர, எக்னலிகொட, புஸல்ல மற்றும் குருவிட்ட ஆகிய பிரதேசங்களில் மிகக் குறைந்த சனத்தொகை அடர்த்தி காணப்படுகின்றது. நகரின் மக்கள் தொகை அடர்த்தியின் ஒரு சிறப்பு அம்சம் நகர மையத்திற்கு அருகிலுள்ள குருவிட்ட மற்றும் எக்னலிகொட பிரதேசங்களிலும், நகர மையத்திற்கு அப்பால் உள்ள தெல்கமுவ, நடுகரதேனிய மற்றும் கொஸ்கொட போன்ற பகுதிகளிலும் குறைந்த மக்கள் தொகை அடர்த்தியாகும். நகர மையத்திற்கு அருகிலுள்ள கிராம சேவகர் களங்களின் பெரும் பரப்பளவு மற்றும் நகர மையத்தில் மட்டுமே வணிக சேவைகளின் விரிவாக்கம் மற்றும் நகர மையத்தில் புகையிரத ரிசர்வ் காணியின் விரிவாக்கம் ஆகியவை இதற்குக் காரணம்.

பிரதான வீதி மற்றும் அதனை அண்மித்த பகுதிகளில் உள்ள காணிகளை வெட்டி அதிகளவான வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளமை, கொஸ்கொட மற்றும் நடுகரதேனிய பிரதேசங்களில் அதிகளவிலான அரச காணிகள் காணப்படுவது, குறித்த காணிகளில் பெருமளவான மக்கள் வீடுகளைக் கட்டி குடியேறியுள்ளமை, பரடைஸ் கைத்தொழில் பிரதேசத்தின் ஊழியர்கள் அருகாமையில் குடியிருப்பு வசதிகளைப் பெற்று வருவது போன்ற காரணங்களினால் நகரத்திற்கு அப்பால் உள்ள பிரதேசங்களில் சனத்தொகை அதிகரிப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.

மக்கள்தொகையில் 48% குழந்தைகள் மற்றும் வயதானவர்கள், 52% உழைக்கும் வயதினர். எனவே, சார்ந்திருக்கும் மக்கள் தொகைக்கும் தொழிலாளர் சக்திக்கும் அதிக வேறுபாடு இல்லை என்றாலும், உழைக்கும் வயது மக்களை பொருளாதார ரீதியாகவும் சமூக ரீதியாகவும் உற்பத்தி செய்யும் வேலைக்கு மாற்றுவதன் மூலம் நகரத்தில் அபிவிருத்தி போக்கு அதிகரிக்கிறது. இது 37% குழந்தை மக்கள்தொகையைக் காட்டுவதற்கான ஒரு தனித்துவமான சாத்தியமாகும். அதற்கேற்ப கல்வி அபிவிருத்தியில் கவனம் செலுத்த வேண்டும்.

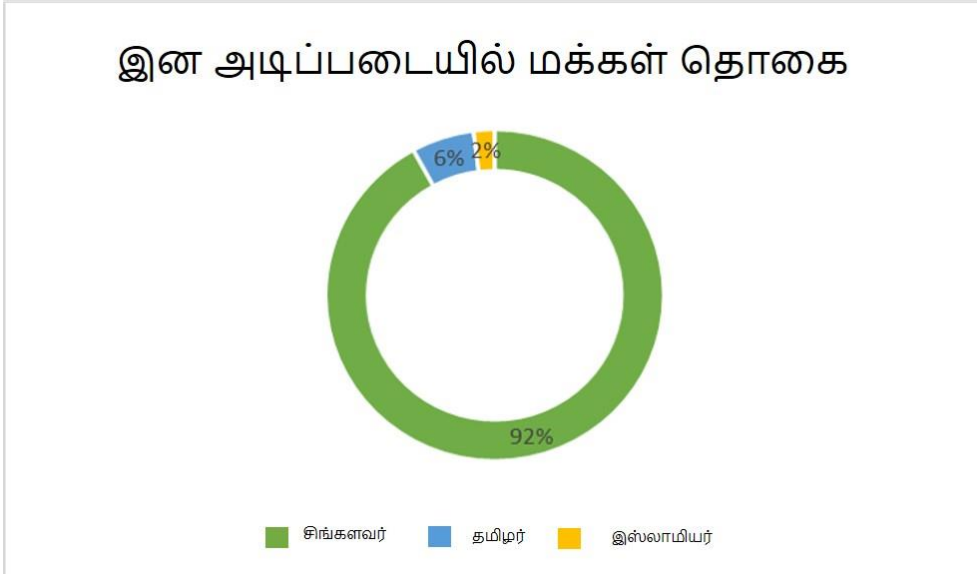
உரு 2.6 : வயது அடிப்படையில் மக்கள் தொகை 2018



மூலம் : பிரதேச செயலகம் - குருவிட்ட 2018

குருவிட்ட நகரப் பகுதியில் 100 பெண்களுக்கு 98 ஆண்கள் என்ற விகிதத்தில் புமித்திரியின் விகிதம் உள்ளது. நகரத்தில் சாதி வாரியாக மக்கள்தொகை விவரங்கள் கீழே உள்ள வரைபடத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

உரு 2.7 : இனம் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை 2018



மூலம் : பிரதேச செயலகம் - குருவிட்ட - 2018

மேலே உள்ள உரு 2.7 இன் படி, குருவிட்ட நகரப் பகுதியில் 92% சிங்களவர்களாகவும் , 8% பிற தேசிய இனங்களால் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகின்றனர். மக்கள்தொகையில் 91% க்கும் அதிகமானோர் பௌத்த மதத்தால் ஆதிக்கம் செலுத்தப்பட்ட பல மத மக்கள்தொகையில் வாழ்கின்றனர்.

மக்கள்தொகை முன்னறிவிப்புகளின் விவரங்கள் அட்டவணை 2.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன. புள்ளிவிவரத் துறையின் புள்ளிவிவர தரவுகளின்படி, கடந்த

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

திட்டமிடல்
மற்றும் சூழ்நிலை
சூழல்

தசாப்தங்களின் மக்கள்தொகை அபிவிருத்தி விகிதம் 2018 இல் 22,877 ஆக இருந்ததைக் கருத்தில் கொண்டு இந்த நகரத்தின் மக்கள்தொகை அபிவிருத்தி விகிதம் 1.2% என்ற முடிவின் அடிப்படையில் இந்த கணிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டில் மக்கள் தொகை 29,080 ஆக இருக்கும்.

இது தவிர சுற்றுலா வலயம் அமைத்தல், ஹம்பாந்தோட்டை - கொழும்பு பிரதான வீதியை அமைத்தல், இரத்தினபுரி நகரின் வடமேற்கில் விரைவான குடியிருப்பு அபிவிருத்தி, பொருத்தமான காணிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் போன்ற அபிவிருத்தி போக்குகளும் இந்நகரின் சனத்தொகை பெருக்கத்திற்காக கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை எண் 2.4 : கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை (2018 - 2030)

ஆண்டு	மொத்த மக்கள் தொகை
2011	22877
2016	24291
2021	25793
2026	27387
2030	29080

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2018 - அளவீட்டு அறிக்கைகள்

2.3.2 காணி பயன்பாட்டு முறை

குருவிட்ட நகரப் பகுதியில் காணிப் பாவனை முறை பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் காரணிகளால் தீர்மானிக்கப்படுகிறது. 2018 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கள ஆய்வின் பிரகாரம் , கீழேயுள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு பல்வேறு பயன்பாடுகளுக்காக காணிப் பயன்பாடு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அட்டவணை 2.5 இப்பகுதியின் நிலப்பயன்பாட்டு முறையையும் காட்டுகிறது.

அட்டவணை எண் 2.5 : தற்போதுள்ள காணிப் பயன்பாட்டு முறை -2018

வரிசை எண்	பயன்பாடு	நிலப்பரப்பு ஹெக்டேர்	காணியின் சதவீதம் (%)
1	குடியிருப்பு	968.7	42.8
2	வர்த்தகம்	22.6	1.0
3	மாநில மற்றும்	46	2.0
4	பகுதி அரசு	46.2	2.0
5	தொழில்	582	25.7
6	நெல் வயல்கள்	123.2	5.5
7	கலப்புப் பயிர்கள்	342.2	15.1
8	விவசாயம்	4.5	0.2
9	மதம்	2.6	0.1
10	பூங்காக்கள் மற்றும்	2.3	0.1
11	விளையாட்டு	74.7	3.5
12	மைதானங்கள் கல்லறைகள் சாலைகள் நீர் ஆதாரங்கள்	49	2.0
	மொத்தம்	2264	100

ஆதாரம்-கள ஆய்வு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2018

மேலே உள்ள அட்டவணையின்படி, அதிக நில பயன்பாடு விவசாய நோக்கங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இது 46% ஆகும் , இது அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள நெல் வயல்கள், கலப்பு பயிர்கள் மற்றும் விவசாயத்தின் பயன்பாடுகளின் தொகையை உள்ளடக்கியது. இது நகரங்களில் ஒரு முக்கிய அம்சமாகும். மொத்த நிலத்தில் 1.0% வணிக பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. பொதுவாக கொழும்பு - இரத்தினபுரி

பிரதான வீதியின் இருபுறமும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் மிகவும் நேர்கோட்டு முறையில் பரந்து காணப்படுகின்றன. உட்புறப் பகுதிகளுக்கு வணிகம் பெரிதாக விரிவடைவதில்லை. வணிக நடவடிக்கைகள் பிரதான பாதைக்கு இணையாகவும், நகர மையப் பகுதியில் புகையிரத இருப்பு மற்றும் ரயில் பாதைக்கு இணையாகவும் பரவியுள்ளன.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

நகரங்களில், மொத்த நில பயன்பாட்டில் 2% கார்பன் பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது, இது சுமார் 46 ஹெக்டேர் நிலம். பரடைஸ் நாலந்த எல்லாவல கைத்தொழில் பேட்டைக்கு 85 ஏக்கர் காணி மாத்திரமே ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இலங்கையின் பிரதான ஆடைத்தொழிற்சாலைகளில் ஒன்றான ஹைட்ராமணி கைத்தொழில் நிறுவனம் கைத்தொழில் பேட்டைக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது. மேலும், தேயிலை தொழிற்சாலைகள் மற்றும் பிற பிராந்திய தொழிற்சாலைகளும் சுற்றுப்புற மற்றும் நகரங்களில் நிறுவப்பட்டுள்ளன. இருப்பினும், இந்த தொழிற்பேட்டையுடன் இணைந்து உருவாக்கப்பட்ட வேலை வாய்ப்புகளின் எண்ணிக்கை சுமார் 800 ஆகும், மேலும் போதுமான உள்கட்டமைப்பு இல்லாததால், ஏற்கனவே நிறுவப்பட்ட தொழில்களின் அபிவிருத்தி மந்தமாக உள்ளது.

திட்டமிடல்
மற்றும் சூழ்நிலை
சூழல்

அரசு நிறுவனங்கள், பள்ளிகள் மற்றும் சேவை நிறுவனங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு சுமார் 46 ஹெக்டேர் ஆகும், இது மொத்த நிலப்பரப்பில் 2% ஆகும். நகரப் பகுதியில் இந்த பாவனைக்காக பயன்படுத்தப்படும் பிரதேசம் ஏற்கனவே உடக்கடை பிரதேசம், பிரதேச செயலகம், பிரதேச சபை மற்றும் கமநல சேவைகள் திணைக்களம் ஆகியவற்றில் தனி வலயமாக நிறுவப்பட்டுள்ளது.

மொத்த நிலத்தில் 582 ஹெக்டேர் நிலம் நெல் வயல்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது, இது சதவீதமாக 25.7% ஆகும். குடியிருப்பு பயன்பாட்டைத் தவிர, பெரும்பாலான நிலங்கள் இந்த பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த பகுதி நகரத்தில் இருந்து இப்பகுதி முழுவதும் பரவியுள்ளது.

மொத்த நிலத்தில் 5.5% கலப்பு பயிர் பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்படுகிறது, இது 123.2 ஹெக்டேர் ஆகும். தேயிலை, தென்னை, இறப்பர் உள்ளிட்ட பிரதான பயிர்களுக்கு மேலதிகமாக தோட்டங்களின் வடிவத்தில், காபி, மிளகு, சாதிக்கா, கிராம்பு, புவாக் போன்ற சிறிய ஏற்றுமதி பயிர்களும் இப்பகுதியில் பரவலாக உள்ளன. அதே நேரத்தில், குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளும் பரவலாக உள்ளன. பரவலாக பயிரிடப்படும் தேயிலை, இறப்பர் மற்றும் தென்னை ஆகிய பிரதான ஏற்றுமதி தோட்டப் பயிர்கள் விவசாய காணிப் பயன்பாட்டிற்குப் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. நகர பரப்பளவில் 15.1% இந்த பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது, இது 342 ஹெக்டேர் ஆகும். விவசாய பயிர்களில், தேயிலை மற்றும் இறப்பர் இப்பகுதியின் காலநிலை பண்புகளின் அடிப்படையில் பயிரிடுவதற்கு மிக முக்கியமானவை, மேலும் இந்த தோட்டங்கள் பெருந்தோட்ட கம்பனிகள், பெருந்தோட்ட விவசாய வயல்களில் பரவலாக பரவியுள்ளன.

நகரப் பரப்பில் 0.2% மத நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது, இதற்காக 4.5 ஹெக்டேர் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 43 வருடங்களாக ஸ்ரீ தண்டதத்து முழுவதும் மறைக்கப்பட்டிருந்த வரலாற்று சிறப்புமிக்க தெல்கமுவ ரஜமஹா விகாரையும் இந்த பகுதியில் அமைந்துள்ளதுடன் ஏனைய மத மையங்களும் பரந்து விரிந்துள்ளன.

0.1% நிலம் பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது, இது 2.6 ஹெக்டேர் ஆகும். குருவிட்ட நகரின் மையத்தில் உள்ள பொது அரங்கத்தின் மையத்தில் பல பள்ளி விளையாட்டு மைதானங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன, இது உகந்த பயன்பாட்டிற்கு போதுமானதாக இல்லை. நகரப் பகுதியில் 2.3 ஹெக்டேர் மயானங்களின் பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது, இது சதவீதமாக 0.1% ஆகும். உள்ளூராட்சி சபையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட புஸ்ஸல்ல மயானம் உள்ளிட்ட மயானங்களும் இதில் அடங்கும். புதிய மயானம் காரணமாக, இந்த வசதிகள் தற்போது போதுமானதாக உள்ளன.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

திட்டமிடல்
மற்றும் சூழ்நிலை
குழல்

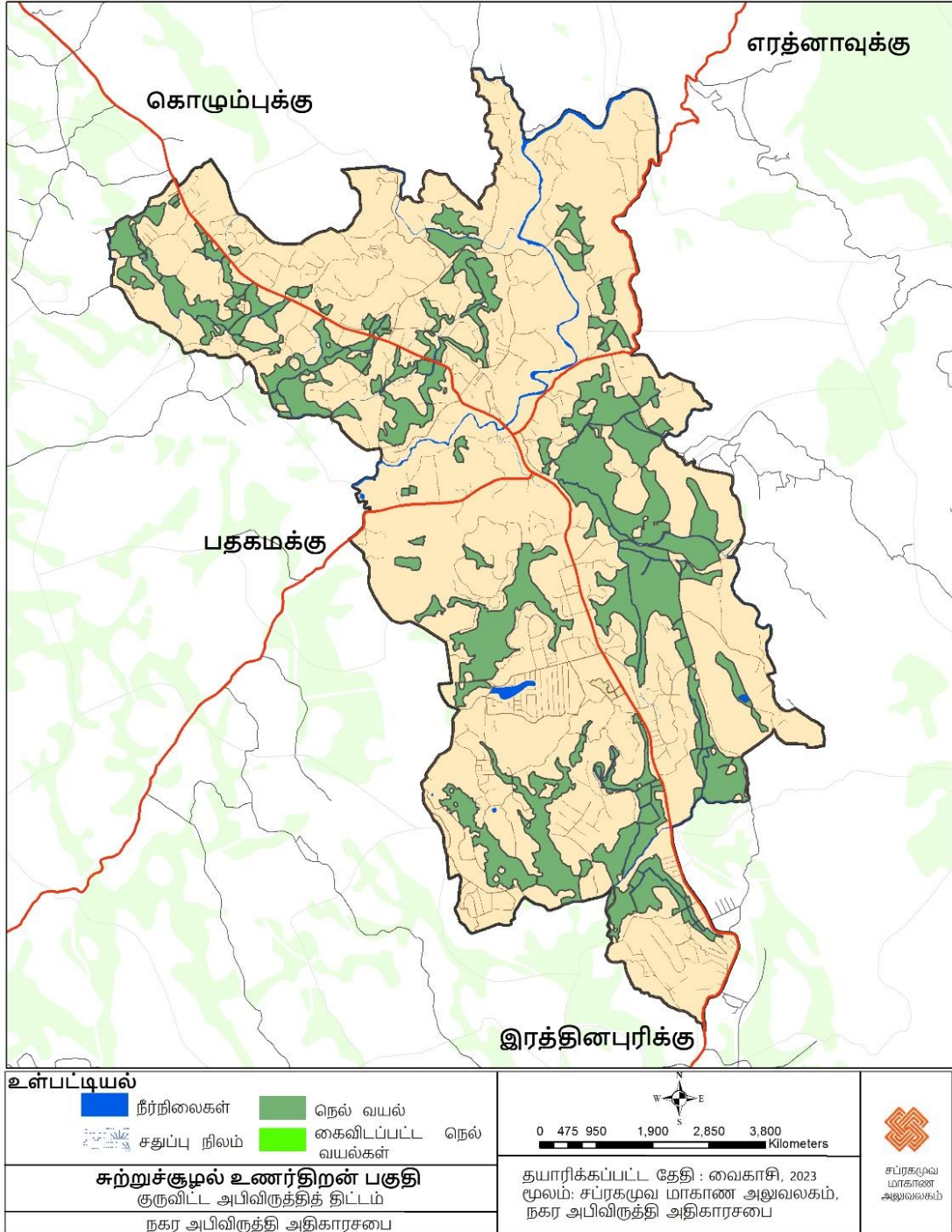
குருவிட்டவின் அறிவிக்கப்பட்ட நகர நிலப்பரப்பில் 3.5% அல்லது 74.7 ஹெக்டேர் சாலை நோக்கங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. பிரதான வீதிகள், மாகாண வீதிகள், பிராந்திய மற்றும் ஏனைய அனைத்து வீதிகளுக்கும் இந்த காணி பயன்படுத்தப்படுவதோடு, வீதிகளை நிர்மாணிப்பதற்கு நிதி ஒதுக்கீடு இல்லாதது பாரிய பிரச்சினையாகும்.

மொத்த நிலப்பரப்பில் 49 ஹெக்டேர் மற்றும் 2.2% நிலம் ஒரு சதவீதமாக நகரத்திலிருந்து நீர் ஆதாரங்களுக்காக பிரிக்கப்படுகிறது. இதன் முக்கிய ஆதாரம் குரு காகா ஆகும். மற்ற ஆறுகள் இப்பகுதியில் பரவியுள்ளன.

காணிப் பயன்பாட்டில் கால மாற்றமாக,

- பிரதான வீதியின் இருபுறமும் வர்த்தக பயன்பாடு அதிகரித்துள்ள நிலையில், பரடைஸ் சந்தி, மல்லவிட்டிய சந்தி போன்ற பகுதிகளில் உப வர்த்தக வலயங்களை உடைக்கும் போக்கு காணப்படுகின்றது.
- பிரதான வீதியின் இருபுறமும் உள்ள குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளை படிப்படியாக வர்த்தகமாக மாற்றுதல்
- நகரப் பகுதிக்கு அப்பால் வீதிகளின் அபிவிருத்தி காரணமாக நகரத்திற்கு வெளியே குடியிருப்பு பயன்பாடுகளின் விரிவாக்கம்
- விரைவான குடியிருப்பு அபிவிருத்தியில் ஒரு போக்கு
- பிரதான வீதியை அண்மித்த காணிகளை உடைக்கும் போக்கு அதிகரிப்பு
- பிரதான வீதியின் இருபுறமும் நேரியல் முறையில் வர்த்தக நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் காணிகளின் அபிவிருத்தியை அடையாளம் காண முடியும்.

வரைபடம் இலக்கம் 2.3 : குருவிட்ட நகரப் பகுதிக்குள் உணர்திறன் வலயங்கள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2022

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

திட்டமிடல்
மற்றும் சூழ்நிலை
சூழல்

2.3.3 நில மதிப்பு

குருவிட்ட நகரத்தின் தற்போதைய காணி பெறுமதியை தீர்மானிப்பதில் குருவிட்டவின் பௌதீக அமைவிடம் மற்றும் கட்டமைப்பு வசதிகளின் விரிவாக்கம் ஆகியவை முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றன. அதன்படி, கீழே உள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி நில மதிப்புகள் தீர்மானிக்கப்படுகின்றன.

அட்டவணை எண் 2.6 : நில மதிப்புகளின் பரவல் - 2018

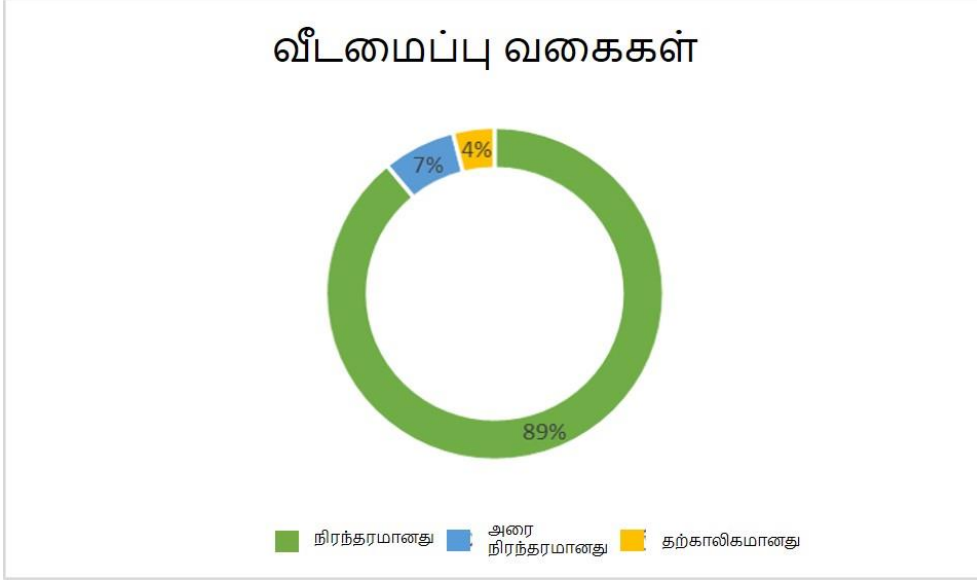
நில மதிப்பு வலயம்	நில மதிப்பு வரம்பு 1 பேர்ச் விலை (ரூபாயில்)
வலயம் 1 (நகர மையம்)	1000,000 கூடுதலான
வலயம் 2 (நகர மையத்திலிருந்து பிரதான வீதியின் இருபுறமும் 1 கிமீ வரை)	1000,000-500,000
வலயம் 3 (நகரத்தைச் சுற்றியுள்ள பிரதான வீதிகளின் இருபுறமும் 2-3 கிமீ)	500,000-250,000
வலயம் 4 (உள்புற வீதிகளின் இருபுறமும்)	250,000-100,000
வலயம் 5 (கிராமப்புறங்கள்)	100,000 குறைந்த

மூலம் : - மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம்-2018

நகரின் அதிகபட்ச நில மதிப்பு பிரதான வீதியை நோக்கிய நிலம் மற்றும் அதை ஒட்டிய நிலத்திற்கு தீர்மானிக்கப்படுகிறது. இதற்கு மேலதிகமாக, நடுத்தர அளவிலான காணி பெறுமதி அதற்கு அப்பால் உள்ள தரைப்பாலங்களுடன் தொடர்புடைய நிலப்பகுதிகளுக்கும் விரிவடைவதுடன், தாழ்நில வசதிகளைக் கொண்ட தாழ்வான மற்றும் தாழ்வான பிரதேசங்களான பத்தகம், கோணப்பிட்டிய மற்றும் கீரகல ஆகிய பகுதிகளில் குறைந்தபட்ச காணி பெறுமதிகள் தீர்மானிக்கப்படுகின்றன.

2.3.4 வீட்டுவசதி

நகரங்களில் உள்ள வீடுகளின் வகைப்பாடு கீழே உள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது. 2018 ஆம் ஆண்டில் பதிவான 5176 வீடுகளில், 89% நிரந்தர வீடுகளாகவும், 6.7% அரை நிரந்தர வீடுகளாகவும் உள்ளன. மேலும், 4.3% தற்காலிக வீடுகள் புகையிரத ரிசர்வ் நிலங்கள் மற்றும் நதிகள் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அமைந்துள்ளன. வீடமைப்பு அடர்த்தியின் மிக உயர்ந்த களங்களை நடுகரத்தெனிய, தெல்கழுவ களங்கள் என அழைக்கலாம். அத்துடன் கொஸ்கொட, கடங்கொட, தோட்டம், உடகட மற்றும் மல்லவிட்டிய பிரதேசங்களில் அதிகளவு வீடுகள் காணப்படுகின்றன. உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை விரிவுபடுத்துவது, அரசு நிலங்கள் சிறிய நிலங்களில் நீண்ட கால குத்தகைக்கு விடப்படுவது, பேரிடர் இல்லாத குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு ஏற்ற நிலம், அரசு நிலம் ஏராளமாக சிறியதாக இருப்பது ஆகியவை இப்பகுதிகளில் வீடுகளின் அடர்த்தி அதிகமாக இருப்பதற்கு காரணங்களாகும்.



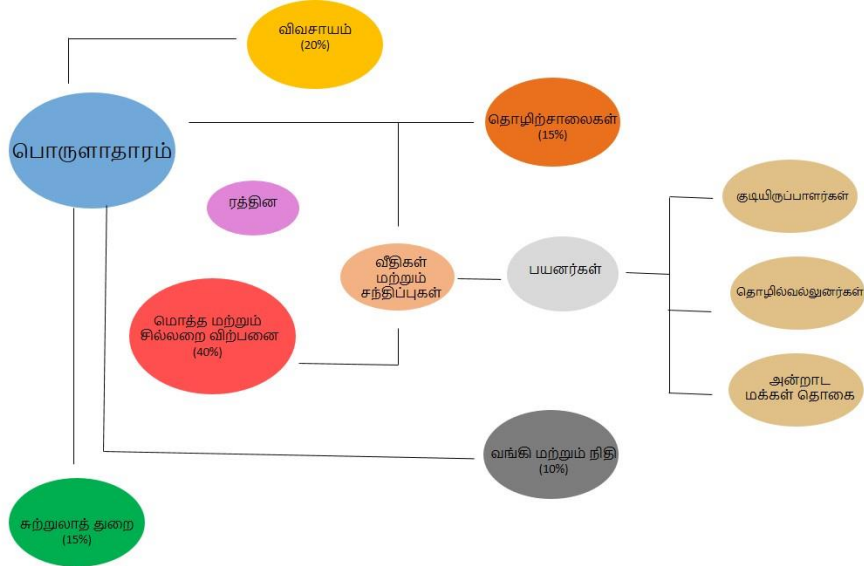
பூர்வாங்க ஆய்வுகள்
திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை சூழல்

மூலம் : - பிரதேச செயலகம் 2018

2.3.5 பொருளாதார அலுவல்கள்

நகரின் பொருளாதார அபிவிருத்தி பல பகுதிகளில் நடைபெறுகிறது. அதாவது, நகர மையத்தில் வர்த்தகம் மற்றும் வர்த்தகத்தின் விரிவாக்கம், வங்கிகள் மற்றும் பொது நிறுவனங்களின் விரிவாக்கம், நகரத்திற்கு அருகில் ஒரு தொழிற்பேட்டையை நிறுவுதல், சுற்றுலா, விவசாயம் மற்றும் இரத்தினத் தொழில்.

உரு இலக்கம் 2.9 : பொருளாதாரக் கட்டமைப்பு



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2022

இப்பகுதியில் 385 மொத்த மற்றும் சில்லறை வர்த்தக சேவை மையங்களும், 11 ஹோட்டல்களும் உள்ளன. பெரும்பாலான அலகுகள் சில்லறை வணிகத்தில் பரவியுள்ளன என்பது தெளிவாகிறது. நகரின் வார இறுதி சந்தைகள் மொத்த மற்றும் சில்லறை நடவடிக்கைகளில் மிகவும் முக்கியமானவை. வாரச்சந்தை ஒவ்வொரு சனிக்கிழமையும் நடாத்தப்படுவதுடன் குருவிட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட வாடிக்கையாளர்கள் சேவைகளைப் பெறுகின்றனர். வார இறுதியில்

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

திட்டமிடல்
மற்றும் சூழ்நிலை
சூழல்

சுமார் 5000 வாடிக்கையாளர்கள் நகரத்திற்கு வருகிறார்கள், இதில் சுமார் 500 சில்லறை விற்பனையாளர்கள் உள்ளனர்.

2.3.6 சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்

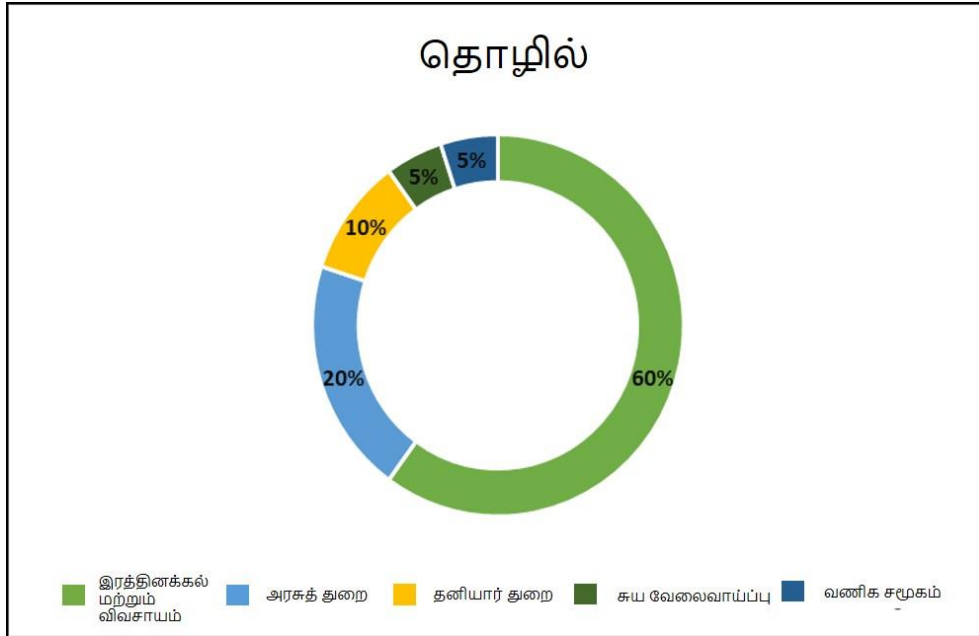
குருவிட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் இயற்கை அழகு மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பல இடங்கள் உள்ளன. இந்த பிரதேசத்தை சுற்றுலா வலயமாக பிரகடனப்படுத்த மாகாண சபை முன்மொழிந்துள்ளதுடன் குருவிட்ட நகரம் ஊடாக இந்த இடங்களுக்கு செல்ல முடியும்.

குருவிட்ட நகரம் ஸ்ரீபாத காலத்தில் குருவிட்ட எரத்தனா வழியாக ஸ்ரீபாத நகருக்குச் சென்றதற்காக புகழ் பெற்றது. இதுதவிர போபட் நீர்வீழ்ச்சி, படதொம்பா லேன் மற்றும் படடோட்டலானா ஆகிய இடங்களுக்கு சுற்றுலாப் பயணிகள் வருகை தருவது வழக்கம். உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை ஆண்டுதோறும் நகரத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிக்கிறது, மேலும் நகரத்தின் வழியாகச் செல்லும் சுற்றுலாப் பயணிகளில் 50% க்கும் அதிகமானோர் குருவிட்ட நகரைச் சுற்றியுள்ள சுற்றுலாத் தலங்களுக்குச் செல்வதாக கள ஆய்வுகள் வெளிப்படுத்தியுள்ளன.

2.3.7 தொழில்

நகரங்களில் உள்ள வேலைவாய்ப்பு முறையைக் கருத்தில் கொண்டு, அரசு வேலைகள், தனியார் துறை வேலைகள், சுயதொழில், விவசாயம் தொடர்பான வேலைகள், மீன்வளம் தொடர்பான வேலைகள், வணிகத் துறைகள், தோட்டத் தொழிலாளர்கள், குத்தகைதாரர்கள், குறைந்த வேலைவாய்ப்புகள் மற்றும் வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்புகள் போன்ற பல்வேறு துறைகள் உள்ளன.

உரு இலக்கம் 2.10 : வேலைவாய்ப்பு 2018



மூலம் : - பிரதேச செயலகம் - 2018

2.3.8 வீதி வசதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து சேவைகள்

கொழும்பு - இரத்தினபுரி வீதியின் ஊடாக குருவிட்ட நகரம் பிரதான நுழைவாயிலாக காணப்படுகின்றது. குருவிட்ட - எரத்த, குருவிட்ட - தெப்பனாவ, குருவிட்ட - தேவதல ஆகிய வீதிகள் 'C' தர வீதிகளாகவும், ஏனைய வீதிகள் மாகாண சபை வீதிகள் மற்றும் உபபாதைகளாகவும் உள்ளன. தற்போதுள்ள காணிப் பயன்பாட்டில் சுமார் 3.5%

இதற்காக ஒதுக்கப்படுகிறது. நகரத்தின் முழு சாலை அமைப்பின் நீளம் சுமார் 50 கிலோமீட்டர் ஆகும் , இதில் 30 கிலோமீட்டர் நிலக்கீல் சாலைகள். சுமார் 10 கிலோ மீற்றர் வீதிகள் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையினாலும், சுமார் 20 கிலோ மீற்றர் வீதிகள் மாகாண சபையினாலும் , ஏனைய வீதிகளில் 20 வீதமானவை மாகாண சபையாலும் பராமரிக்கப்படுகின்றன. நகரத்தில் பயணிகள் போக்குவரத்து சேவைகள் முக்கியமாக தனியார் மற்றும் பொது போக்குவரத்து சேவைகளால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

அத்தியாயம் 02

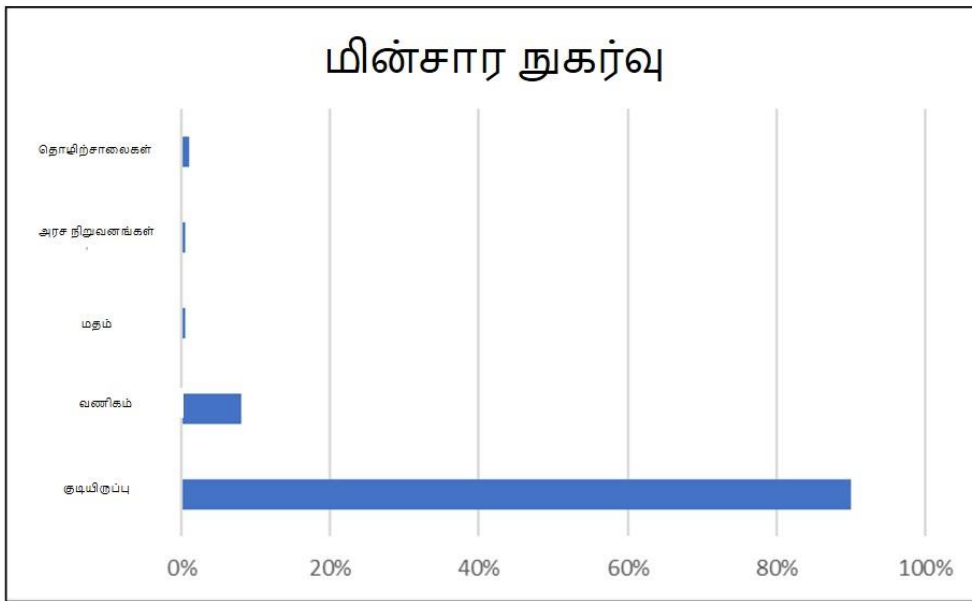
பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

திட்டமிடல்
மற்றும் சூழ்நிலை
சூழல்

2.3.9 மின்சாரத்தின் பயன்பாடு

இலங்கை மின்சார சபை நகரப் பகுதிகளில் மின்சார விநியோகத்தில் பிரதான பங்களிப்பாளராக உள்ளது. கீழேயுள்ள வரைபடம் நகரங்களில் மின்சார வசதிகள் எவ்வாறு பரவுகின்றன என்பதைக் காட்டுகிறது.

உரு இலக்கம் 2.11 : மின்சக்தி விரிவாக்கம் - 2018



மூலம் : - இலங்கை மின்சார சபை - 2018

2.3.10 குடிநீர் விநியோகம்

நகரின் குழாய் நீர் விநியோகத்தின் முக்கிய ஆதாரம் குருகங்கா தலைமையிலான சிறிய நகர நீர் விநியோக அமைப்பு ஆகும். இது தவிர, கிணற்று நீர் மற்றும் ஆற்று கால்வாய்கள் மற்ற நீர் ஆதாரங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. நகர மையத்தின் தொலைதூர பகுதிகளுக்கு சமூக நீர் வழங்கல் திட்டங்கள் மற்றும் லிங் நீர் விநியோகிக்கப்படுகிறது. சிறிய நகர நீர் வழங்கல் கருத்திட்டத்தின் குளத்தின் கொள்ளளவு சுமார் 125,000 லீற்றர் மற்றும் தற்போதைய நீர் நுகர்வு நாளொன்றுக்கு சுமார் 2,745,240 லீற்றர்களாகும். இத்திட்டத்தின் கீழ், 2018 வரை 1623 வாடிக்கையாளர்கள் மற்றும் 213 வணிக நிறுவனங்கள், 18 பள்ளிகள் மற்றும் வழிபாட்டுத் தலங்களுக்கு தண்ணீர் வசதி செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் , தற்போதைய மக்கள் தொகையில் 50% பேருக்கு இந்த திட்டம் தண்ணீரை வழங்குகிறது. அதன்படி, தற்போதைய மக்கள் தொகையில் 50% தண்ணீர் பற்றாக்குறை உள்ளது, மேலும் ஒரு நாளைக்கு 1.3 மில்லியன் தண்ணீர் தேக்கம் தேவைப்படுகிறது. இந்த நீர் தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்காக, சிறிய நகர குடிநீர் வழங்கல் திட்டம் 50,000 கேலன்கள் கொண்ட ஒரு புதிய தண்ணீர் தொட்டியை கட்ட உத்தேசித்துள்ளது.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

இதற்கு மேலதிகமாக, தற்போது மல்லவிட்டிய, நடுகரதெனிய, கட்டுர, கொஸ்கொட, கஹெங்கம ஆகிய பிரதேசங்களில் முன்னெடுக்கப்பட்டு வரும் சமூக நீர் வழங்கல் செயற்திட்டங்கள் மற்றும் லிங்காநீர் பாவனை என்பன பிரதேசத்தின் நீர்த் தேவைகளை பூர்த்தி செய்கின்றன.

திட்டமிடல்
மற்றும் சூழ்நிலை
சூழல்

அத்துடன், தேசிய நீர் போக்குவரத்து மற்றும் நீர் வழங்கல் சபை புதிய நகரத்திலிருந்து மல்லவிட்டிய வரையான புதிய நீர்வழிப் பாதையைத் திறக்கும் திட்டத்தை ஆரம்பிக்கவுள்ளது.

2.3.11 கழிவுநீர் முறைகள்

நகரத்தில் மத்திய கழிவுநீர் அமைப்பு இல்லை, மேலும் அறிவிக்கப்பட்ட நகரத்தில் சுமார் 72% நீர் அச்சிடப்பட்ட கழிப்பறைகளைப் பயன்படுத்துகிறது. சுமார் 28% பேர் பிற பாதுகாப்பற்ற முறைகளைப் பயன்படுத்துகின்றனர், மேலும் குருவிட்ட நகர மையத்தில் ஒரு பொது கழிப்பறை அமைப்பு கட்டப்பட்டுள்ளது. தற்போது மாகாண சபையும் சுகாதார வைத்திய அதிகாரி அலுவலகமும் நகரப்பகுதிக்கு வெளியே உள்ள பகுதிகளில் தற்காலிக மலசலகூடங்களை அகற்றி நீர் அச்சிடப்பட்ட மலசலகூடங்களை நிர்மாணிக்க உத்தேசித்துள்ளன. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் நகர மைய பகுதிக்கு கழிவு நீர் மறுசுழற்சி கருத்திட்டமொன்றை அமுல்படுத்த உத்தேசித்துள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 2.7 : சுகாதார பாதுகாப்பு நடைமுறைகளின் பயன்பாடு - 2018

கழிப்பறைகளின் வகைகள்	எண்ணிக்கை	சதவீதம்%
நீர் சார்ந்த கழிப்பறைகள்	3726	72
குழி கழிப்பறைகள்	1242	24
வேறு	208	4
தொகுப்பு	5176	100

மூலம் : - பிரதேச செயலகம் - குருவிட்ட - 2018

2.3.12 வடிகால் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு

நகரில் மழை நீர் வெளியேறுவதற்கு முறையான வடிகால் அமைப்பு இல்லை என்பதுடன், மழை நீரை வெளியேற்றுவதற்காக கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான வீதியில் மாத்திரம் சீமெந்து வடிகால்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. நகரில் இருந்து துவங்கும் மற்ற தரைப்பாலங்களுக்கு வடிகால்கள் அமைக்கப்படவில்லை. இந்த சாலைகளில் உள்ள மண் வடிகால்கள் முறையாக பராமரிக்கப்படாததால், தண்ணீர் தேங்குவதில் சிக்கல் ஏற்பட்டுள்ளது.

தற்போது, நகரங்களில், 20 சதவீத சிமென்ட் வடிகால்களும் , 70 சதவீத சாலைகளில் கால்வாய்களும் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த நீர் இயற்கையான நீர்வழிகளில் பாய்கிறது, மேலும் நகரத்தின் அசுத்தமான நீர் அந்த சாலைகள் வழியாக குருகங்கா மற்றும் பிற கால்வாய்களுடன் இணைகிறது என்பது சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினையாகும்.

2.3.13 திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்

குருவிட்ட நகரசபைக்குட்பட்ட திண்மக்கழிவுகளை அகற்றுதல் மற்றும் சுத்தம் செய்தல் என்பன குருவிட்ட பிரதேச சபையினால் பிரதானமாக மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. முக்கிய குப்பை சேகரிப்பு தளங்கள் நகரத்திலும் அதைச்

சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் உள்ளன. சேகரிக்கப்பட்ட பொருட்களில் பெரும்பாலானவை கரிமப் பொருட்களாகும். எனவே, மறுசுழற்சி செய்வது எளிது. இதற்காக மாகாண சபையின் 9 நிரந்தர ஊழியர்களும், 3 மாற்றுத் தொழிலாளர்களும் தற்போது கடமையாற்றி வருகின்றனர். திண்மக்கழிவுகளை சேகரிப்பதற்காக இரண்டு உழவு இயந்திரங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், மாகாண சபைப் பகுதி முழுவதிலும் ஒரு உழவு இயந்திரத்தில் மக்காத பொருட்கள் சேகரிக்கப்படுகின்றன.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

திட்டமிடல்
மற்றும் சூழ்நிலை
சூழல்

இக்கழிவுகள் உள்ளூராட்சி மன்றத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டு பொதுச்சுகாதார பரிசோதகர் அலுவலகம் ஊடாக மக்காத திண்மக்கழிவுகள் சேகரிக்கப்படுகின்றன. வாரிப்பணம் பகுதியில் மட்டும் ஒரு டிராக்டர் மூலம் திண்மக்கழிவுகள் சேகரிக்கப்பட்டு, நாள் ஒன்றுக்கு 2 டிராக்டர் லோடு சேகரிக்கப்படுகிறது. திண்மக்கழிவுகள் குருவிட்ட சிறைச்சாலை முகாமில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் மீள்சுழற்சி திட்டத்திற்கு கொண்டு செல்லப்படுகின்றன. சிறைச்சாலை முகாமில் உள்ள கைதிகள் கழிவு முகாமைத்துவத்திற்காக பணியமர்த்தப்படுவதுடன் அங்கு உற்பத்தி செய்யப்படும் சேதனப் பசளை பிரதேச சபை அலுவலகத்தில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது. மக்காத பொருட்களை சேகரிப்பதன் மூலமும் உள்ளூராட்சி சபைக்கு வருமானம் கிடைக்கிறது.

சிறைச்சாலை கூட்டுத் திட்டம் நீண்டகால செயற்திட்டமாக நடைமுறைப்படுத்தப்படுவதுடன், சேகரிக்கப்படும் குப்பைகளை களஞ்சியப்படுத்துவதற்கான நிதி உதவியையும் மாகாண சபை வழங்க உத்தேசித்துள்ளது. தற்போது மாகாண சபைகளில் தொழிலாளர் பற்றாக்குறை மற்றும் குப்பை சேகரிப்பு வாகனங்களின் பற்றாக்குறை காரணமாக குப்பைகளை சேகரிப்பதில் தொய்வு ஏற்பட்டுள்ளது.

2.3.14 தொலைபேசி மற்றும் தபால் சேவைகள்

அண்மைக்காலமாக தொலைபேசி சேவைகள் துரிதமாக அதிகரித்துள்ளன. அதன்படி, பின்வரும் அட்டவணை அறிவிக்கப்பட்ட குருவிட்ட நகரப் பகுதியில் தொலைபேசி பயன்பாடுகளைக் காட்டுகிறது.

அட்டவணை இலக்கம் 2.8 : தொலைபேசி இணைப்புகளை நீடிப்பு - 2018

பயன்பாட்டு வகை	தொடர்புகளின் எண்ணிக்கை	
	அளவு	சதவீதம்%
குடியிருப்பு	3168	61.2
வர்த்தகம்	481	9.3
அலுவலகங்கள்	16	0.3
மதம்	11	0.2
மொத்தம்	3676	71

மூலம் : - பூர்வாங்கா டெலிகொம் - 2018

குருவிட்ட நகரப் பகுதியில் பயன்படுத்தப்படும் தொலைபேசிகளில் 61.2% குடியிருப்பு பயன்பாடுகளுக்கும், 10% பிற சேவைகளுக்கும் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. நகருக்கு அருகில் மொபைல் போன் அமைப்புகள் நிறுவப்பட்டதால், இப்பகுதியில் மொபைல் போன்களின் பயன்பாடும் வேகமாக அதிகரித்துள்ளது, மேலும் மொத்த குடியிருப்பு தொலைபேசி விரிவாக்கத்திற்கு கூடுதலாக, தனிநபர்களாக மொபைல் போன்களின் பயன்பாடும் அதிகரித்துள்ளது. நகரங்களில் 70 சதவீதம் பேர் மொபைல் போன்களை பயன்படுத்துகின்றனர்.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

திட்டமிடல்
மற்றும் சூழ்நிலை
குழல்

2.3.15 தபால் சேவை

நகரில் 01 பிரதான தபால் நிலையங்கள், 08 உப தபால் நிலையங்கள் மற்றும் 5 பிரதிநிதி தபால் நிலையங்கள் தனியார் துறையால் நடத்தப்படுகின்றன. இது அப்பகுதியின் அஞ்சல் சேவை தேவையை பூர்த்தி செய்கிறது.

2.3.16 கல்வி வசதிகள்

குருவிட்ட நகரப் பகுதியில் மத்திய கல்லூரி மற்றும் நகர மையத்தில் ஒரு முஸ்லிம் கல்லூரி உட்பட 13 பாடசாலைகள் நிறுவப்பட்டுள்ளன.

நகரங்களில் உள்ள பள்ளிகளில் மொத்த மாணவர்களின் எண்ணிக்கை சுமார் 7032 மற்றும் 333 ஆசிரியர்கள் இத்துறையில் ஈடுபட்டுள்ளனர். நகர மையத்தில் வசிக்கும் மொத்த மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 6324 மட்டுமே. இதனால், இப்பகுதியில் வசிக்கும் மாணவர்களின் எண்ணிக்கைக்கு கூடுதலாக, நகரங்களில் உள்ள பள்ளிகளில் படிக்க, அருகிலுள்ள பகுதிகளில் இருந்தும் வருவதாக தெரிகிறது.

நகரங்களில் கல்வியைப் பொறுத்தவரை, பல தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள், முன்பள்ளிகள் மற்றும் அறநெறிப் பள்ளிகள் நிறுவப்பட்டுள்ளன, மேலும் தொழில்முறை கல்வித் தேவைகள் போதுமான அளவு பூர்த்தி செய்யப்படவில்லை. கணனி பயிற்சி நிலையம் ஒன்று ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், மட்ட மட்டத்தில் இருந்து வெளியேறும் பெரும்பாலான மாணவர்கள் இரத்தினபுரி நகருக்கு அருகாமையில் தொழிற்பயிற்சி நிலையங்களை நிறைவு செய்கின்றனர். நகரங்களில் சர்வதேச பள்ளிகளின் விரிவாக்கம் இல்லை.

2.3.17 சுகாதார வசதிகள்

உள்ளூர் மட்டத்தில் அரசாங்கத்தால் நடத்தப்படும் குருவிட்ட மத்திய மருந்தகம் , இப்பகுதியில் சுகாதார வசதிகளைப் பொறுத்தவரை பிரதானமாக உள்ளது. இந்த வைத்தியசாலைக்கு மேலதிகமாக 10 தனியார் கிளினிக்குகள், ஒரு விசேட மருத்துவ சேவை நிறுவனம் மற்றும் இரண்டு ஆயுர்வேத வைத்திய வைத்திய நிலையங்களினால் சுகாதார சேவைகள் வழங்கப்படுகின்றன. இது தவிர நகருக்கு அருகிலுள்ள பிரதான அரச வைத்தியசாலையான இரத்தினபுரி பொது வைத்தியசாலைக்கும், குறைந்தபட்சம் 13 கிலோ மீற்றர் தூரமுள்ள புஸ்ஸல்ல மற்றும் நியூ சிட்டி ஆயுர்வேத வைத்தியசாலைகளுக்கும் செல்ல வேண்டிய நிலை காணப்படுகின்றது.

2.3.18 விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்

நகரத்தில் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கிற்காக ஒரு பொது அரங்கம் உள்ளது, இது குறைந்த வசதிகளைக் கொண்டுள்ளது. நகரத்தில் உள்ள ஒரே சினிமா மட்டுமே குறைவாக உள்ளது. நகரத்தில் ஒரு நூலகமும் உள்ளது, ஆனால் அது குறைவான செயல்திறன் கொண்டதாகத் தெரிகிறது. நகரத்தில் பொழுதுபோக்கு மற்றும் விளையாட்டு வசதிகளுக்கு போதுமான இடம் இல்லை என்றாலும் , 46% பகுதி விவசாய நுகர்வுக்கு உட்பட்டது, அதில் 15% நெல் நிலம் மற்றும் சுற்றுலாத் தலங்கள் மற்றும் மத இடங்கள் நகரத்தில் மறைமுகமாக இத்தகைய வசதிகளை வழங்கும் ஆற்றலைக் கொண்டுள்ளன.

குருவிட்ட ஒரு சிறிய அளவிலான சேவை மையமாகும். இது ஒரு அழகான சூழலில் அமைந்துள்ள ஒரு ஓய்வெடுக்கும் நகரமாகும். எனவே, இந்த நகரத்தின் அபிவிருத்தியில் மேலே கவனம் செலுத்திய அனைத்து பகுதிகளின் முன்னேற்றத்தையும் தர எதிர்பார்ப்பையும் ஒரு குடியிருப்பு போக்கைக் காணக்கூடிய சுற்றுலா வளங்களுடன் வளர்ப்பது முக்கியம்.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டம் தேவை

அத்தியாயம் 03

3.1 அறிமுகம்

அபிவிருத்தித் திட்டம் தேவை

அறிமுகம்

ஆய்வுப் பகுதியில் இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகளை நிவர்த்தி செய்வதற்கும் திறனை மேம்படுத்துவதற்கும் குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான தற்போதைய பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளை அது அடையாளம் கண்டது. அந்த பிரச்சினைகளுக்கு மூலோபாய தீர்வுகளைக் கண்டுபிடிப்பதும், சாத்தியத்தை முன்னிலைப்படுத்துவதும் இதன் நோக்கமாகும். ஆய்வுப் பகுதியில் உள்ள பிரச்சினைகள் பங்குதாரர் கூட்டங்கள் மற்றும் கவனம் செலுத்தும் குழு விவாதங்கள் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டு, திட்டக் குழுவின் கருத்துக்களைக் கருத்தில் கொண்டு இறுதிப் பட்டியல் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. தொடர்புடைய பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகள் இந்த அத்தியாயத்தில் விரிவாக பகுப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன மற்றும் அவற்றின் தன்மை, அளவு மற்றும் முக்கியத்துவத்தின் அடிப்படையில் முன்னுரிமை அளிக்கப்படுகின்றன. இதனடிப்படையில் குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவையை பின்வருமாறு அடையாளம் காண முடியும்.

அடையாளம் காணப்பட்ட சிக்கல்கள்

3.2. அடையாளம் காணப்பட்ட சிக்கல்கள்

3.2.1. நகரின் பெளதீக இருப்பிடம் நகரத்தின் விரிவாக்கத்தைத் தடுக்கிறது

குருவிட்ட நகரம் அகிலயகொட மற்றும் இரத்தினபுரி நகரங்களுக்கு இடையில் A004 வீதியில் அமைந்துள்ளது. இருப்பினும், நகர மையத்தில் புகையிரதக்கு 11 ஏக்கர் நிலம் இருப்பதால், அபிவிருத்திப் பணிகள் ஒழுங்கற்ற முறையில் நகர மையத்தில் சிதறிக் கிடப்பதைக் காணலாம். இந்த இடத்தில் வர்த்தக நடவடிக்கைகளை விரிவுபடுத்த முடியாது என்பதால், அகிலயகொட மற்றும் இரத்தினபுரி நோக்கி நகரத்தின் நேரியல் விரிவாக்கம் குருவிட்ட நகரத்திற்கு ஒரு பிரச்சினையாகும்.

உரு இலக்கம் 3.1 : குருவிட்ட நகரில் வணிக விரிவாக்கம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2021



அபிவிருத்தித்
திட்டம் தேவை

அடையாளம்
காணப்பட்ட
சிக்கல்கள்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2021

3.2.2 நகர எல்லைக்குள் பொழுதுபோக்கு இடங்களைக் குறைத்தல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நியமங்களுக்கு அமைவாக குருவிட்ட நகரத்தின் தற்போதைய பொழுதுபோக்கு இடத் தேவை 1 கிலோ மீற்றர் ஆகும். 0.414 ஹெக்டேர் (41.4 ஹெக்டேர்). ஆனால் நகரத்தில் கிடைக்கும் பொழுதுபோக்கு இடம் 1 கி.மீ க்கும் குறைவாகவே உள்ளது. 0.0178 ஹெக்டேர் (1.78 ஹெக்டேர்). இந்த பொழுதுபோக்கு இடங்களின் பற்றாக்குறை குருவிட்ட நகரத்தின் அபிவிருத்தியை அடைவதில் ஒரு சிக்கலாக மாறுகிறது, ஏனெனில் இது ஒரு சுற்றுலா கவர்ச்சிகரமான நகர பகுதியாகும், இது குடியிருப்பு மக்கள்தொகை விரிவாக்கத்தைக் காண்கிறது. இருப்பினும், 25% காணிப் பயன்பாடு நெல் நிலம் என்பதாலும், நகரங்களில் கால்வாய்கள், ஓடைகள், ஆறுகள், ஏரிகள் மற்றும் நீர்வீழ்ச்சிகள் இருப்பதாலும், பொழுதுபோக்கு இடங்களின் தேவை மறைமுகமாக பூர்த்தி செய்யப்படுகிறது. எவ்வாறாயினும், குருவிட்ட நகரப் பகுதியில் உண்மையான பொழுதுபோக்கு இடத் தேவை 1 கிலோமீட்டருக்கும் குறைவாகவே உள்ளது. இது 0.0178 (1.78 ஹெக்டேர்) ஐத் தாண்டலாம் என்றாலும், இது முழு தேவையையும் பூர்த்தி செய்யாததால் நகர அபிவிருத்திக்கு ஒரு பிரச்சினையாகும்.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டம் தேவை

அடையாளம் காணப்பட்ட சிக்கல்கள்

அட்டவணை இலக்கம் 3.1 : குருவிட்ட நகர்ப்புற பகுதியில் விளையாட்டு மைதானங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு வசதிகள் கொண்ட இடங்கள்

இலக்கம்	பெயர்	அளவு (ஹெக்டேர்)	அளவு (Km2.)	கிராம சேவகர் பிரிவு	பூங்கா வகை
01.	பத்துஹென்வத்தை கரப்பந்தாட்ட மைதானம்	0.1	0.001	கொஸ்கொட	மிக சிறிய பூங்கா
02.	கஹெங்கம விளையாட்டரங்கம்	0.12	0.0012	கஹெங்கம	மிக சிறிய பூங்கா
03.	லேக்சைட் சிறுவர் அரங்கம்	0.14	0.0014	கஹெங்கம	மிக சிறிய பூங்கா
04.	கே.பி.ஏ. ஜயதிஸ்ஸ மைதானம்	0.05	0.0005	குருவிட்ட	மிக சிறிய பூங்கா
05.	நடுகாரதெனியா சிறுவர் பூங்கா	0.06	0.0006	நடுகார தெனிய	மிக சிறிய பூங்கா
06.	நடுகாரதெனியா சிறுவர் பூங்கா	0.03	0.0003	நடுகார தெனிய	மிக சிறிய பூங்கா
07.	நடுகாரதெனிய கரப்பந்தாட்ட மைதானம்	0.15	0.0015	நடுகார தெனிய	மிக சிறிய பூங்கா
08.	திறந்த மைதானம்	0.07	0.0007	கந்தகொட தெற்கு	மிக சிறிய பூங்கா
09.	பொது அரங்கம்	1.06	0.0106	டெல்கமுவ	அருகிலுள்ள பூங்கா
மொத்தம்		1.78	0.0178		

மூலம் : கள ஆய்வு தரவு, 2019

அட்டவணை இலக்கம் 3.2 : குருவிட்ட நகர்ப்புற பகுதியில் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகளைக் காணக்கூடிய இடங்கள்

இலக்கம்	வசதிகள்	எண்ணிக்கை
01.	சமுதாயக் கூடங்கள்	35
02.	நூலகங்கள்	03

மூலம் : குருவிட்ட பிரதேச செயலகம் (வள விபரம்) - 2018

3.3.3 சுற்றுலா சந்தையின் அபிவிருத்தியின்மை

குருவிட்ட நகர எல்லைக்கு உள்ளேயும் வெளியேயும் பல சுற்றுலாத் தலங்கள் காணப்படுவதுடன், ஒவ்வொரு மாதமும் சுமார் 20,000 சுற்றுலாப் பயணிகள் குருவிட்டவுக்கு வருகை தந்து இந்த இடங்களைக் கண்டு ரசிப்பதாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும், சிவனொளிபாதமலைவின் போது, ஒவ்வொரு மாதமும் கூடுதலாக 5,000 பேர் இந்த எண்ணிக்கையில் சேர்க்கப்படுகிறார்கள். எவ்வாறாயினும், குருவிட்ட நகரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட இந்த குழுவிற் கு எந்த வசதியும் இல்லை, சுற்றுலாப் பயணிகளை இலக்காகக் கொண்ட பொருட்கள் அல்லது சேவைகளையும் காண முடியாது.

உரு இலக்கம் 3.3 : சுற்றுலா சார்ந்த பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள்

அத்தியாயம் 03



அபிவிருத்தித்
திட்டம் தேவை

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2021

அடையாளம்
காணப்பட்ட
சாத்தியங்கள்

3.3. அடையாளம் காணப்பட்ட சாத்தியங்கள்

3.3.1 நகரத்தின் மத, வரலாற்று மற்றும் இயற்கை அடையாளம்

குருவிட்ட நகரம் ஸ்ரீ பாதஸ்தான ஆலயத்தின் மூன்று நுழைவாயில்களில் ஒன்றாக இருப்பதாலும், தெல்கமுவ ரஜமஹா விகாரையின் பிரபலமான சுற்றுலா ஈர்ப்பான போபட் எல்லாவின் இருப்பிடமாக இருப்பதாலும், 43 ஆண்டுகளாக ஸ்ரீ தந்தாவின் நினைவுச்சின்னங்களை பாதுகாத்து வருவதால் தேசிய முக்கியத்துவத்தை பெற்றுள்ளது. இந்த நகரம் பட்டதொம்பலேனா மற்றும் பட்டதொட்டலானா (பகல் குகை) நகர எல்லைகளுக்கு மிக அருகில் (2 கி.மீ க்குள்) அமைந்திருப்பது நன்மை பயக்கும். எனவே, குருவிட்ட நகரம் அதன் மத, வரலாற்று மற்றும் இயற்கை அடையாளத்தின் மூலம் அபிவிருத்தி செய்யும் திறனைக் கொண்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 3.4 : ஸ்ரீ பாதஸ்தான ஆலயத்திற்கு செல்லும் பிரதான வீதிகள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2021

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டம் தேவை

அடையாளம்
காணப்பட்ட
சாத்தியங்கள்

உரு இலக்கம் 3.5 : வரலாற்று சிறப்புமிக்க தெல்கமு ரஜமகா விகாரை

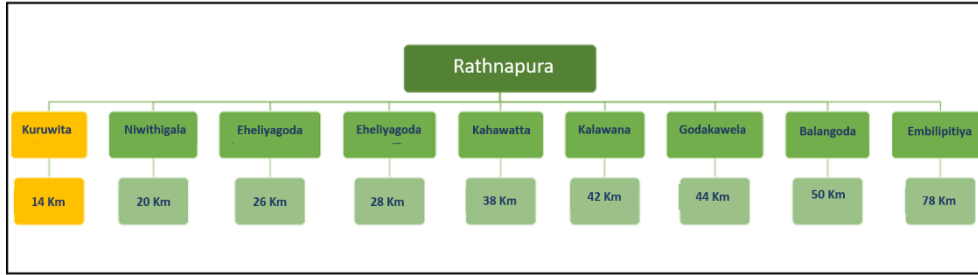


மூலம் : கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2019

3.3.2 வாழ்வதற்கான சுற்றுச்சூழல்

இரத்தினபுரி சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் தலைநகரமும் அருகிலுள்ள நகரம் குருவிட்டவும் ஆகும். இதன் விளைவாக, குருவிட்ட நகர சமூகத்தின் பல சமூக மற்றும் பௌதீக உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் இரத்தினபுரி நகர எல்லைக்குள் நிரம்பியிருப்பதைக் காணலாம்.

உரு இலக்கம் 3.6 : மாகாண தலைநகருக்கான தூரம் (இரத்தினபுரி)



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2021

வெள்ளம் மற்றும் நிலச்சரிவு ஏற்படும் பகுதிகளைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, நகர எல்லைகளுக்கு அருகில் பேரழிவு பகுதிகளை அடையாளம் காண முடியும், மேலும் பேரழிவுகளின் காலத்தைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, ஆண்டுதோறும் பேரழிவுகளை எதிர்கொள்வது சாத்தியமில்லை. மேலும், தர பகுப்பாய்வு சுமார் 80% நிலப்பரப்பு சமவெளிப் பகுதியாகவும், சுமார் 70% நிலப்பரப்பை அபிவிருத்தி செய்யக்கூடியதாகவும் அடையாளம் கண்டுள்ளது. மேலும், நிலப்பரப்பில் சுமார் 15% மதிப்பு ரூ. 700,000 - ரூ. 300,000 ரூபாவிற்கும் 45 வீதத்திற்கும் இடையில். 300,000 ரூபாவிற்கும் குறைவான காணி பெறுமதியும் காணப்படுவதால் சமூகத்தின் அடிப்படையில் காணிகளை சவீகரிப்பதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் காணப்படுகின்றன.

மேலும், சுமார் 25% நிலப்பரப்பு நெல் வயல்களால் ஆனது என்பதாலும், வடிகால் அமைப்பு மற்றும் குரு ஆறு, போபட் நீர்வீழ்ச்சி, பரடைஸ் ஏரி போன்ற சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் காரணிகள் காரணமாகவும், குருவிட்ட நகரப் பகுதி சமூகத்திற்கு பொருத்தமான சூழலாகும், மேலும் இந்த சூழ்நிலை நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு சாதகமானது.

3.3.3 நாளந்த எல்லாவல தொழிற்பேட்டை

சப்ரகமுவ மாகாணத்தில் கலிகமுவ, குருவிட்ட மற்றும் எம்பிலிப்பிட்டி ஆகிய மூன்று கைத்தொழில் பேட்டைகள் உள்ளன, அவற்றில் மிகப் பெரியது குருவிட்ட நகரப் பகுதியில் உள்ள 83 ஏக்கர் நாளந்த எல்லாவல கைத்தொழில் பேட்டையாகும். குருவிட்ட கைத்தொழிற்பேட்டையை எம்பிலிப்பிட்டிய மற்றும் காலிகமுவ கைத்தொழில் பேட்டைகளுடன் ஒப்பிடுகையில் நாளந்த எல்லாவல கைத்தொழில் பேட்டை வெற்றி பெற்றுள்ளது. இருப்பினும் , பிராந்தியத்தை உகந்த முறையில் பயன்படுத்துவதற்கும் , நகரத்தின் பொருளாதார மற்றும் சமூக முன்னேற்றத்திற்கு பயன்படுத்துவதற்கும் ஒரு மூலோபாய அணுகுமுறை தேவை.

இதனால், இந்த நகரத்திற்கு அரசிதழில் வெளியிடப்பட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் இல்லை, நகரத்தின் பௌதீக இருப்பிடத்தை தொந்தரவு செய்யாமல் மேலும் மேம்படுத்தலாம் , நகர மையத்தில் குறைவாகப் பயன்படுத்தப்படும் நிலத்தைப் பயன்படுத்தி நகரத்தை மறுவடிவமைக்க முடியும் , ஒரு அழகான நகரத்தை உருவாக்கவும் , பயன்படுத்தப்படாத சுற்றுலா திறனைப் பயன்படுத்தி வளமான நகரத்தை உருவாக்கவும் , வளர்ந்து வரும் குடியிருப்பு பயன்பாட்டை எளிதாக்கவும் முடியும். கைத்தொழில் பேட்டை ஊடாக நகரின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதற்காக குருவிட்ட நகரப் பகுதிக்கான நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிப்பது அவசியமாகும்.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டம் தேவை

அடையாளம் காணப்பட்ட சாத்தியங்கள்

அத்தியாயம் 04

**அபிவிருத்தி திட்டமிடல்
கட்டமைப்பு**

அத்தியாயம் 04

அபிவிருத்தி
திட்டமிடல்
கட்டமைப்பு

4.1 தொலைநோக்கு பார்வை

"சிவனொளிபாதமலைப் பள்ளத்தாக்கில் அமையப்பெற்ற திட்டமிட்ட புகலிடம்"

தொலைநோக்கு
பார்வை



தொலைநோக்கு
பார்வையின்
வெளிப்பாடு

4.2 தொலைநோக்கு பார்வையின் வெளிப்பாடு

குருவிட்ட சிவனொளிபாதமலை தளத்தின் முக்கிய நுழைவாயில்களில் ஒன்றாகும் , இது சிவனொளிபாதமலை பள்ளத்தாக்கில் அமைந்துள்ளது. குருவிட்ட நகரத்தின் சனத்தொகை குடியிருப்பு வசதிகளுக்காக அதிகரித்து வருவதால், எதிர்காலத்தில் குருவிட்ட நகரம் மக்களுக்கு வசதியான தங்குமிடமாக மாற்றப்பட வேண்டும். கொழும்பு மற்றும் பலாங்கொடை நகரங்களுக்கு இடையில் குறுகிய இடைவெளிகளை வழங்குவதற்காக சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான நிறுத்து நிலையமாகவும் , தேவைப்படும்போது தங்குமிடத்தைப் பெறக்கூடிய ஒரு நகரமாகவும் குருவிட்ட உருவாக்கப்பட வேண்டும். எனவே குருவிட்ட நகரத்தை சிவனொளிபாதமலை பள்ளத்தாக்கில் அமைந்துள்ள ஆடம்பர தங்குமிடமாக மாற்றுவதே குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

இலக்கு

4.3 இலக்கு

இலக்கு 01 – இரத்தினபுரி – அவிசாவளை நடைபாதையில் வதிவிட வசதிகளுக்கு மிகவும் பொருத்தமான நகரமாக குருவிட்டவை உருவாக்குதல்.

இலக்கு 02 – மினிபுர சுற்றுலா வலயத்தில் குருவிட்டவை கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேவை நிலையமாக உருவாக்குதல்.

குறிக்கோள்

4.4 குறிக்கோள்

இலக்கு 01 – இரத்தினபுரி – அவிசாவளை நடைபாதையில் வதிவிட வசதிகளுக்கு மிகவும் பொருத்தமான நகரமாக குருவிட்டவை உருவாக்குதல்.

குறிக்கோள்

1. 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் திட்டமிடப்பட்ட பகுதியில் வசிப்பதற்கான வாழ்விடத்தை அதிகரித்தல்.

துணை குறிக்கோள் :

- வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு பொருத்தமான காணி இருப்பதை உறுதி செய்தல் (மலிவு விலை வீடமைப்பு)
- மதிப்பிடப்பட்ட மக்களுக்கான பொழுதுபோக்கு தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்தல்
- நகர எல்லைக்குள் தரமான சுகாதார சேவை கிடைப்பதை உறுதி செய்தல்
- விவசாயம் மற்றும் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுக்கு பெறுமதி சேர்ப்பதன் மூலம் நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தல்
- பயன்படுத்தப்படாத பொருளாதார திறனை நிவர்த்தி செய்வதன் மூலம் பொருளாதாரத்தை ஆதரித்தல்
- கைத்தொழில் வலயம் , பயிற்சி நிலையங்கள், சிறைச்சாலைகள் மற்றும் இராணுவத் தளத்தை உள்ளடக்கிய ஒரு ஆதரவு வலையமைப்பை உருவாக்குதல்
- மதிப்பிடப்பட்ட தேவைக்கேற்ப போக்குவரத்து மற்றும் ஏனைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.

குறிக்கோள்

இலக்கு 02 – மினிபுர சுற்றுலா வலயத்தில் குருவிட்டவை கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேவை நிலையமாக உருவாக்குதல்.

குறிக்கோள் :

1. 2033 ஆம் ஆண்டளவில் குருவிட்ட சுற்றுலாவை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் 10,000 பொருளாதார வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல்.
2. 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் 3,500 நபர்களுக்கு சுற்றுலா தொடர்பான வாழ்வாதார பல்வகைப்படுத்தல் வாய்ப்புகளை வழங்குதல்.
3. 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் சுற்றுலாத் துறையின் நன்மைகளை அதிகரித்தல் மற்றும் அதன் பயன்களை உள்ளூர் சமூகத்திற்கு வழங்குதல்.

அத்தியாயம் 05

**சாத்தியக்கூறுகள், பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள் மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின் பகுப்பாய்வு**

அத்தியாயம் 05 5.1 சுருக்கமாக SWOT பகுப்பாய்வு

சாத்தியக்கூறு,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

சாத்தியக்கூறுகள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களின் பகுப்பாய்வு (SWOT) ப என்பது தொலைநோக்கு அடிப்படையிலான ஆரம்ப மதிப்பீடு ஆகும். இந்த நோக்கத்தை அடைவதற்காக குருவிட்ட நகரம் உள்நாட்டிலும் வெளியிலும் உள்ள வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் குறித்து ஆராயப்பட்டுள்ளது. இந்த அத்தியாயம் சிவனொளிபாதமலை பள்ளத்தாக்கில் குருவிட்டவை ஒரு பாதுகாப்பான புகலிடமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான சாத்தியக்கூறுகள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை பகுப்பாய்வு செய்கிறது.

சுருக்கமாக SWOT
பகுப்பாய்வு

இலக்கு 01 – இரத்தினபுரி – அவிசாவளை நடைபாதையில் வதிவிட வசதிகளுக்கு மிகவும் பொருத்தமான நகரமாக குருவிட்டவை உருவாக்குதல்.

அட்டவணை இலக்கம் 5.1 : முதல் இலக்குக்கான பகுப்பாய்வு

சாத்தியக் கூறுகள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ மலிவு விலையில் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்தைப் பெற முடியும் ➤ குறைந்த பேரழிவு ஆபத்துள்ள பகுதியாக இருப்பதால் ➤ நீர் ஆதாரங்கள் கிடைப்பது ➤ இப்பகுதியில் பசுமையான பகுதிகள் மற்றும் உயர் காற்றின் தரம் இருத்தல் ➤ விவசாய காணியின் இருப்பு ➤ இரத்தினக்கல் காணிகளின் இருப்பு மற்றும் சுரங்கம் சார்ந்த கைத்தொழில்களை ஊக்குவித்தல் தொடர்பில் தேசிய கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ➤ நாலந்த எல்லாவல கைத்தொழில் பேட்டை ஊடாக பொருளாதாரத்திற்கு அதிக பங்களிப்பை வழங்க முடியும். ➤ நகர மையத்தில் இடிகையிரத நிலம் இருத்தல் ➤ போதுமான கல்வி வசதிகள்
பலவீனங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ A004 பாதையில் நகரத்தின் எதிர்பாராத விரிவாக்கம் ➤ நகரத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய போதுமான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் இல்லை ➤ நகரத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய போதுமான சுகாதார வசதிகள் இல்லை
வாய்ப்புகள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ தேசிய கொள்கைகளுடன் அணிசேர்தல் ➤ மாகாண தலைநகருக்கு மிக அருகில் அமைந்துள்ளது. ➤ முன்கூட்டியே திட்டமிடப்பட்ட திட்டங்களைக் கொண்டிருத்தல் ➤ முன்மொழியப்பட்ட ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் களனிவெலி புகையிரத பாதை ➤ இராணுவ முகாம் மற்றும் சிறைச்சாலை ஊடாக பாதுகாப்பு சேவைகளை உறுதிப்படுத்தல்

அச்சுறுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ அருகிலுள்ள நகரங்களின் அபிவிருத்தி நகரத்தை கண்ணுக்குத் தெரியாததாக ஆக்குகிறது
--------------	---

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

அத்தியாயம் 05

சாத்தியக்கூறு,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

இலக்கு 02 – மினிபுர சுற்றுலா வலயத்தில் குருவிட்டவை கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேவை நிலையமாக உருவாக்குதல்.

அட்டவணை இலக்கம் 5.2 : இரண்டாவது இலக்குக்கான பகுப்பாய்வு

சாத்தியக் கூறுகள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ சுற்றுலா ஈர்ப்புகளைக் கொண்டுள்ளது ➤ இரத்தினக்கல் அகழ்வு வயல்களைக் கொண்டுள்ளது ➤ நகர மையத்தில் மாற்றுப் பயன்பாட்டிற்குப் பயன்படுத்தக்கூடிய இடையிரத கட்டிடங்களைக் கொண்டிருப்பது ➤ A004 பாதையில் அமைந்துள்ளது
பலவீனங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான சுற்றுலா வசதிகள் போதுமானதாக தங்குமிடம் இல்லை மற்றும் பன்முகப்படுத்தப்படவில்லை ➤ நகர மையத்தில் உணவு விற்பனை நிலையங்கள் மற்றும் சுகாதார வசதிகள் இல்லை ➤ நினைவுப் பரிசு கடைகள் இல்லை ➤ சுற்றுலா மேம்பாட்டிற்கான விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகள் இல்லை ➤ சுற்றுலா பயணிகளுக்கு போக்குவரத்து வசதி இல்லை ➤ சுற்றுலா ஈர்ப்பை பெற கொள்வனவு தரங்களுக்கு இணங்கவில்லை
வாய்ப்புகள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ஸ்ரீபாத தளத்திற்கு அருகிலுள்ள சிகர வனப்பகுதிக்குள் (Peak Wilderness) செல்லும் வாய்ப்பு ➤ மினிபுர சுற்றுலா வலயத்திற்கான நுழைவாயில் ➤ பண்டைய காலத்திலிருந்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட நகரம் ➤ தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் ஊடாக பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய பிரதேசங்களை இனங்காணல். ➤ சுற்றுலா அமைச்சினால் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய சுற்றுலா பாதையை அடையாளம் காணுதல் மற்றும் ருவன்புர நெடுஞ்சாலை ➤ சிறைக் கைதிகளை தொழிலாளர்களாகப் பயன்படுத்த முடியும் ➤ சந்தைப்படுத்தல் நடவடிக்கைகளுக்கு ஒரு அனுசரணையாளராக ஒரு இராணுவத் தளத்தைக் கொண்டிருப்பது

சுருக்கமாக SWOT
பகுப்பாய்வு

அத்தியாயம் 05

சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

அச்சுறுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ மற்ற நுழைவு வாயில்களை கூடுதல் வசதிகளுடன் மேம்படுத்தினால், சுற்றுலா பயணிகளின் வருகை பாதிக்கப்படும். ➤ இப்பகுதியில் மற்றொரு சுற்றுலாத் தலம் பிரபலமாகும்போது இப்பகுதிக்கு வரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கையைக் குறைப்பதற்கான சாத்தியக்கூறுகள்
--------------	---

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

விரிவான
சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

5.2 விரிவான சாத்தியக்கூறுகள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களின் பகுப்பாய்வு

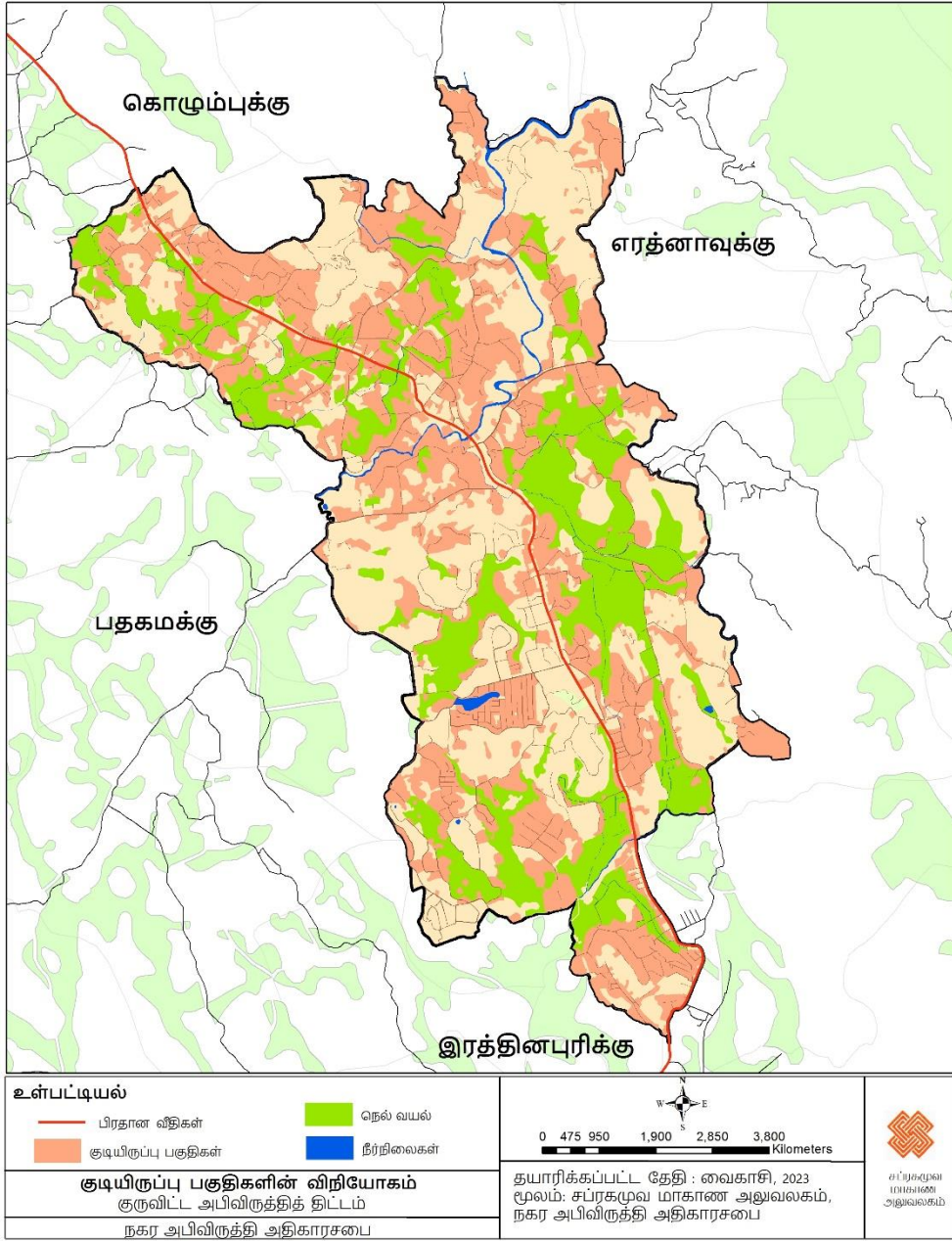
இலக்கு 01 - இரத்தினபுரி - அவிசாவளை பிரகாரத்தில் தங்குமிட வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்கு மிகவும் பொருத்தமான நகரமாக குருவிட்டவை உருவாக்குதல்

● **சாத்தியக்கூறுகள்**

1. **மலிவு விலையில் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்தைப் பெற முடியும்**

நகர மையத்திற்கு வெளியே அமைந்துள்ள காணியின் மதிப்பு ரூ .10 லட்சத்திற்கும் குறைவாக உள்ளது, ஆனால் நகர மையத்திற்கு வெளியே அமைந்துள்ள காணியின் மதிப்பு ரூ .10 லட்சத்திற்கும் குறைவாக உள்ளது. பல பிரதேசங்களில் காணியின் பெறுமதி 250,000 ரூபா தொடக்கம் 500,000 ரூபா வரை காணப்படுகின்றது. இதனால் மாகாண தலைநகருக்கு அருகில் உள்ள குருவிட்ட நகரில் இருந்து சுமார் 500,000 ரூபாய் பெறுமதியான குடியிருப்பு காணிகளை மக்கள் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

வரைபட இலக்கம் 5.1 : குடியிருப்பு பகுதிகள் விரிவாக்கம்

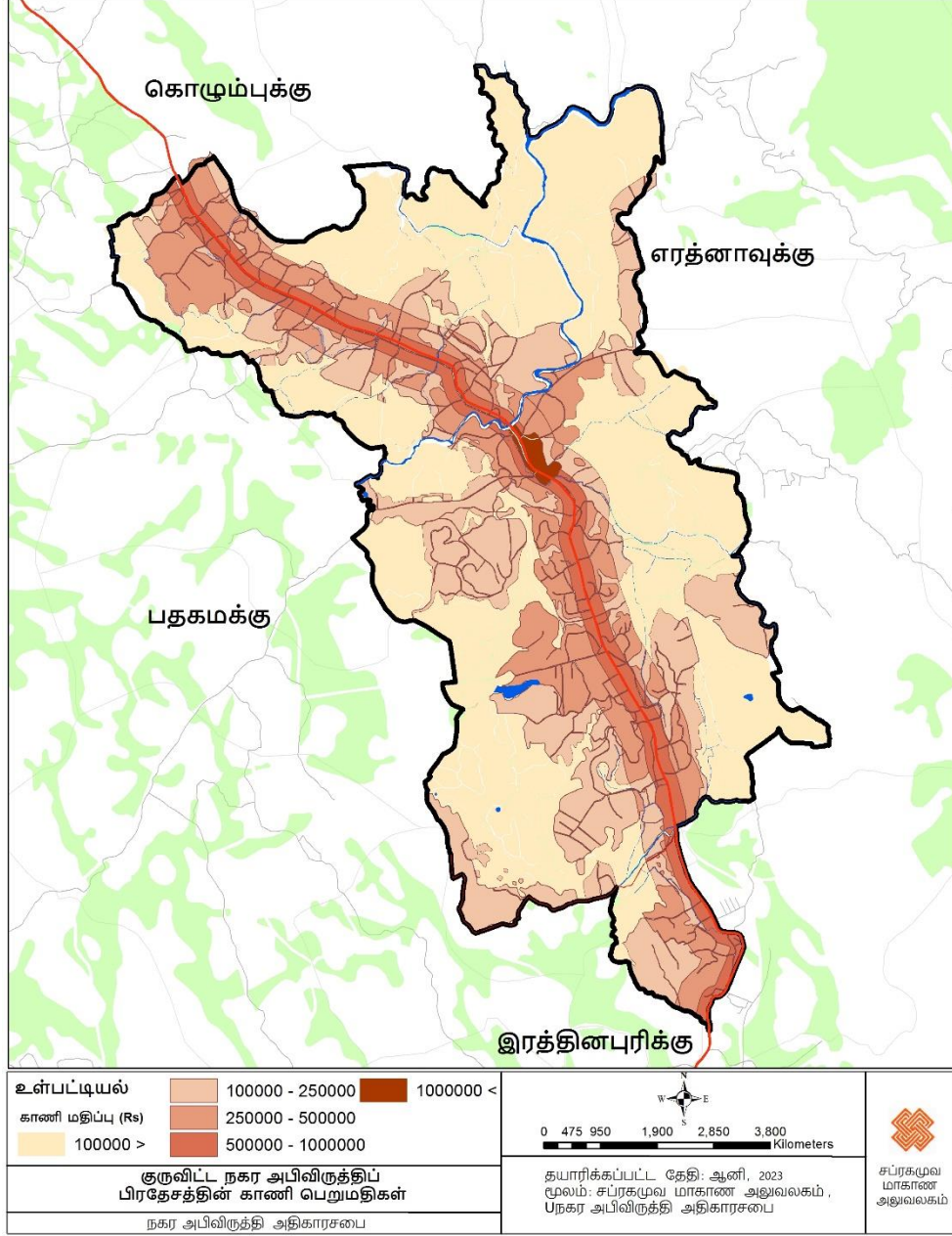


ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2022

வரைபட இலக்கம் 5.2 : காணியின் மதிப்பு

அத்தியாயம் 05

சாத்தியக்கூறு,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

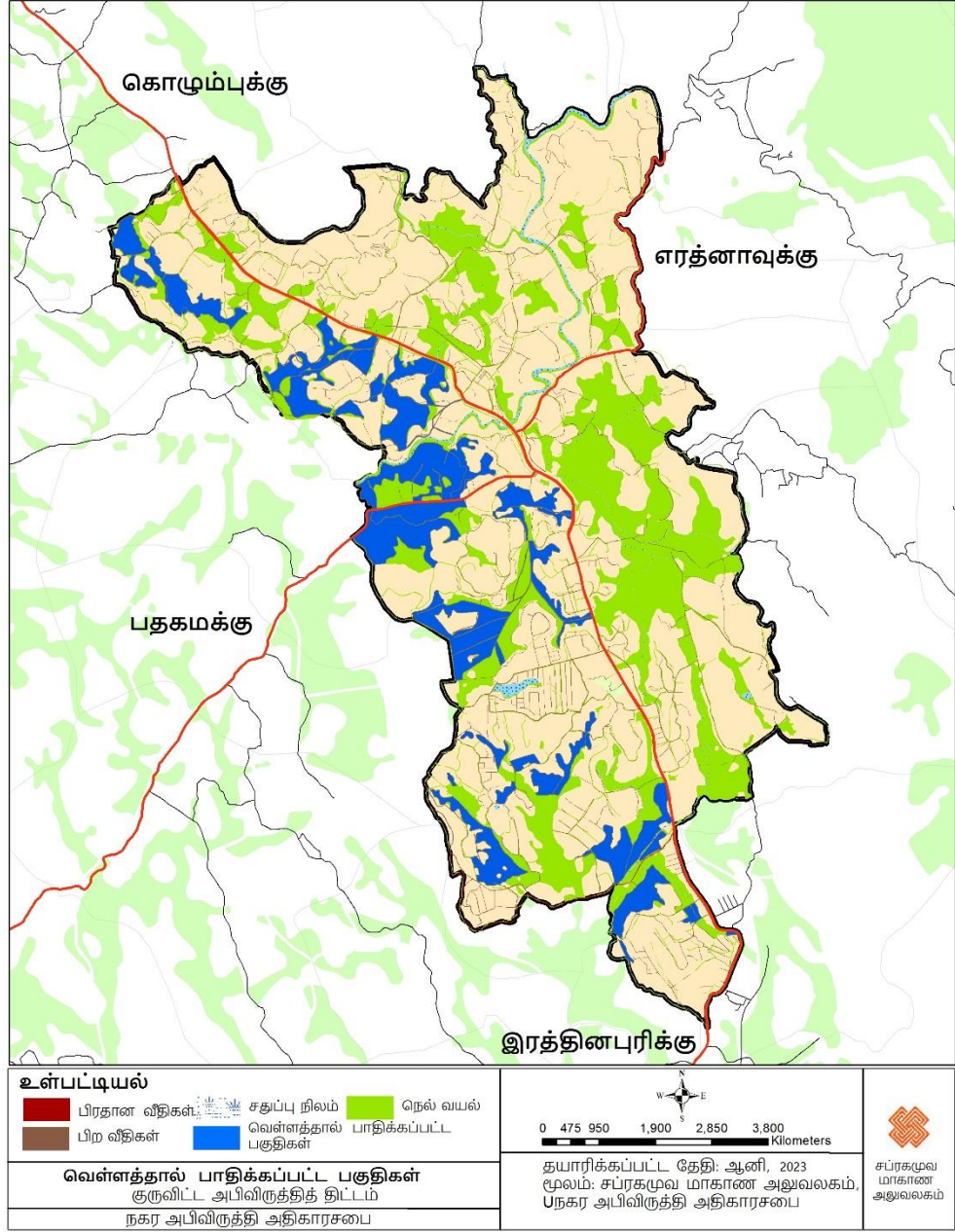
2. குறைந்த அளர்த்த ஆபத்துள்ள பகுதியாக இருப்பதால்

இரத்தினபுரி மாவட்டம் அளர்த்தம் ஏற்படக்கூடிய பிரதேசமாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ள போதிலும், இந்த மாவட்டத்தில் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள நகரப் பகுதிகளைக் கருத்தில் கொண்டு குருவிட்ட பிரதேசம் மிகக் குறைந்த ஆபத்துள்ள பிரதேசமாகும். இதன்படி, இப்பகுதியில் தான், இயற்கை இடர்பாடுகளில் இருந்து பாதுகாக்கப்பட்ட பெரும்பாலான நிலங்கள், குடியிருப்பு பயன்பாட்டுக்கு ஏற்றதாக உள்ளது.

அத்தியாயம் 05

வரைபட இலக்கம் 5.3 : வெள்ளம் சூழ்ந்த பகுதிகள்

சாத்தியக்கூறு,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2022

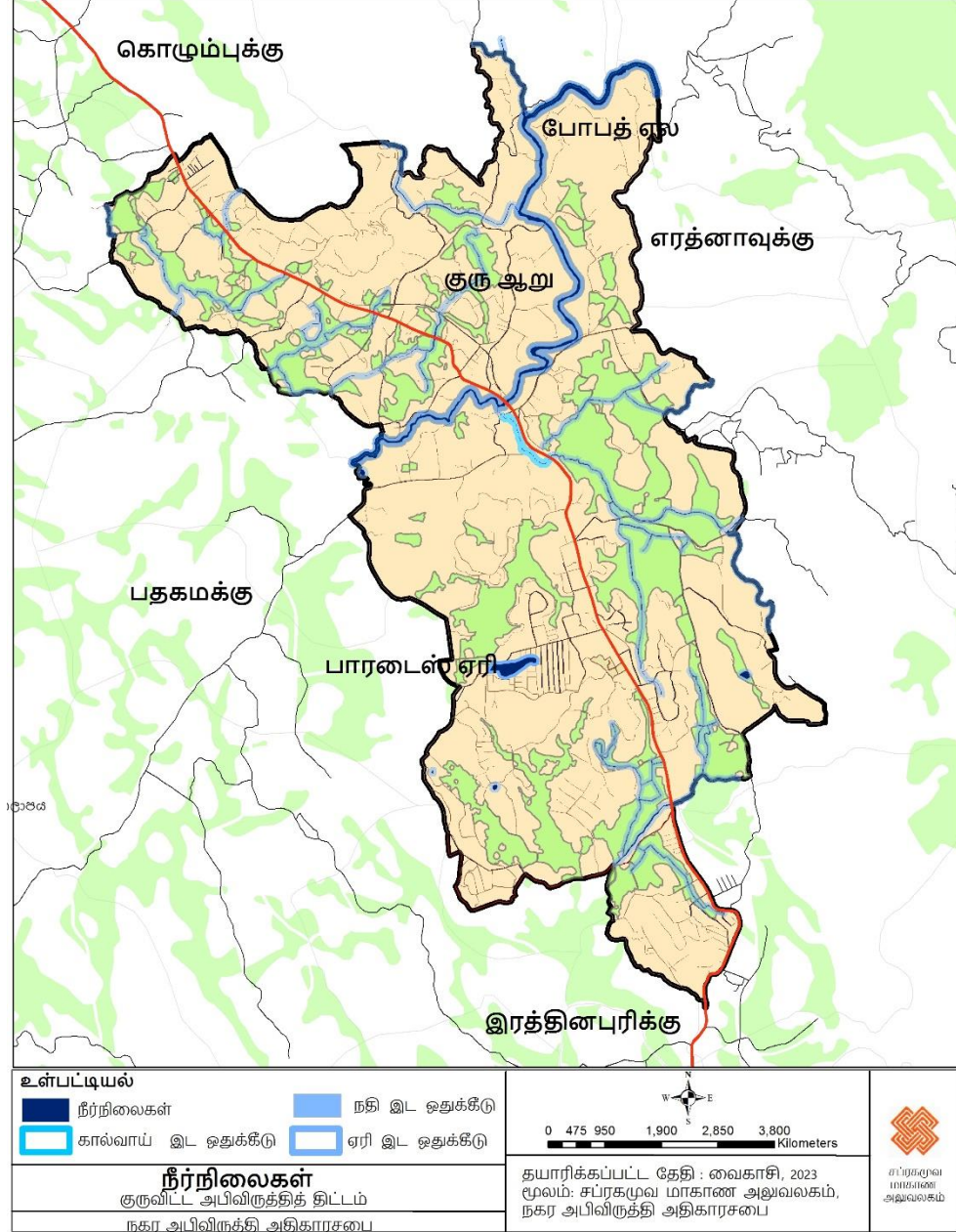
3. நீர் ஆதாரங்கள் கிடைப்பனவு

சிவனொளிபாதமலை பள்ளத்தாக்கில் அமைந்துள்ள ஒரு நகரம் என்பதால், பெரும்பாலான சுத்தமான நீர் ஊற்றுகள் நகரத்தில் அமைந்துள்ளன, மேலும் அந்த நீர் ஆதாரங்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட சமூக நீர் திட்டங்கள் கிராம மட்டத்தில் செயல்படுத்தப்படுவதைக் காணலாம். இந்த பகுதி 2022 ஆம் ஆண்டிற்குள் விஷால் சிட்டிஸ் குடிநீர் திட்டத்தின் கீழ் சேர்க்கப்படும். இதன் விளைவாக, 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் குருவிட்ட நகர மக்களுக்கு தேவையான சுத்தமான நீரைப் பெறும் திறன் உள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 5.4 : நீர் ஆதாரங்களின் விரிவாக்கம்

அத்தியாயம் 05

சாத்தியக்கூறு,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

4. பசுமையான பகுதிகள் மற்றும் அதிக அளவு காற்றின் தரம்

குருவிட்ட நகரம் இலங்கையின் ஒரு சுற்றுச்சூழல் உணர்்திறன் வலயத்தில் அமைந்துள்ளது மற்றும் இப்பகுதி கருப்பு ஆற்று பள்ளத்தாக்கில் அமைந்துள்ளது, எனவே நகர எல்லைகளிலும் அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் பசுமையான பகுதிகள் ஏராளமாக உள்ளன. எனவே, நகரம் மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள சுவாச இடங்களை நன்கு பொருத்தியுள்ளது. இந்த திறன் குருவிட்ட நகரத்தை குடியிருப்பு வசதிகளுக்கு மிகவும் பொருத்தமான நகரமாக உருவாக்க உதவும்.

5. விவசாய காணியின் இருப்பு

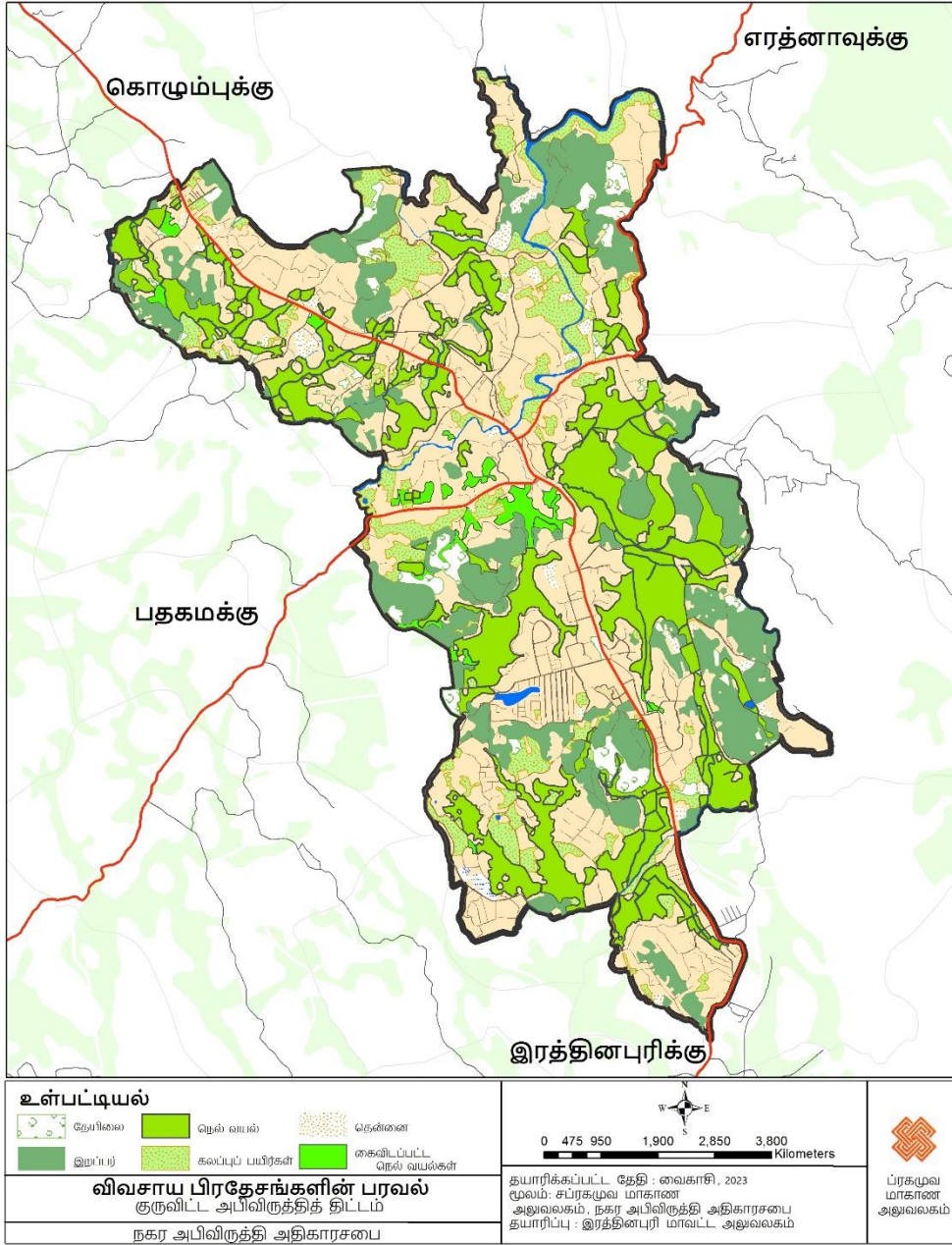
நகர எல்லைக்குள் 25 வீதமான நிலப்பரப்பில் நெல் வயல்கள் பரந்து காணப்படுவதாலும், இந்த காணிகளின் பயிர்ச்செய்கை பருவகாலத்திற்கேற்ப நடைபெறுவதாலும் நகரவாசிகளுக்கு சுதந்திரமான சூழல் உருவாக்கப்பட்டுள்ளதுடன்,

குருவிட்ட நகரத்தை குடியிருப்பு வசதிகளுடன் கூடிய நகரமாக மேம்படுத்துவதற்கு இது மிகவும் உதவியாக இருக்கும்.

அத்தியாயம் 05

சாத்தியக்கூறு,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

வரைபட இலக்கம் 5.5 : விவசாய பிரதேசங்களின் பரம்பல்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

- இரத்தினக்கல் காணிகள் மற்றும் சுரங்க அகழ்வை அடிப்படையாகக் கொண்ட கைத்தொழில்களை மேம்படுத்துதல் தொடர்பில் தேசிய கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும்

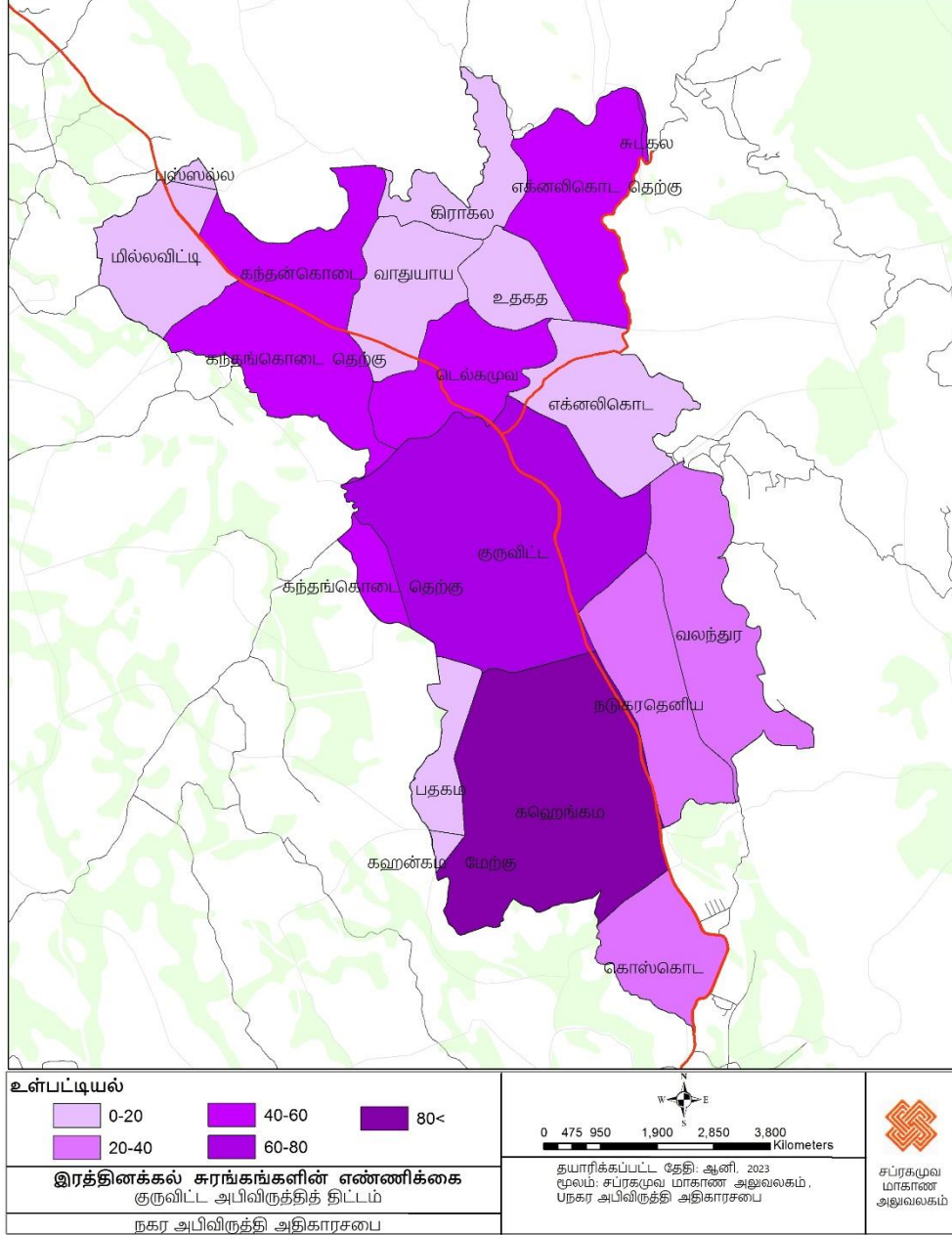
முன்மொழியப்பட்ட தேசிய பௌதிக திட்டம் - 2050 இன் படி, குருவிட்ட நகரம் கனிம படிவுகள் மற்றும் சுரங்கம் தொடர்பான தொழில்கள் நிறைந்த பகுதியாகும். இவற்றில் இரத்தினக்கல் காணிகளின் இருப்பும், சுரங்கம் தோண்டப்படும் நகரமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டமையும் குருவிட்ட நகரம் மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள பிரதேசங்களுக்கு உள்ளார்ந்த பெறுமதியைச் சேர்த்துள்ளன. இதற்கமைய, இரத்தினக்கல் காணிகளின் இருப்பு மற்றும் சுரங்க அடிப்படையிலான

அத்தியாயம் 05

சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

கைத்தொழில்களை ஊக்குவித்தல் ஆகியவற்றுக்காக குருவிட்ட நகரம் தேசிய கவனத்தைப் பெற்றுள்ளது. இது நகரத்தில் புதிய வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்கவும் பாதுகாப்பான குடியிருப்பு நகரமாக மேம்படுத்தவும் பெரிதும் உதவும்.

வரைபட இலக்கம் 5.6 : இரத்தினக்கல் சுரங்க அளவு



ஆதாரம் : தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண அதிகார சபை 2019

7. நாலந்த எல்லாவல கைத்தொழிற்பேட்டையினூடாக பொருளாதாரத்திற்கு உயர்ந்த பங்களிப்பை வழங்குதல்.

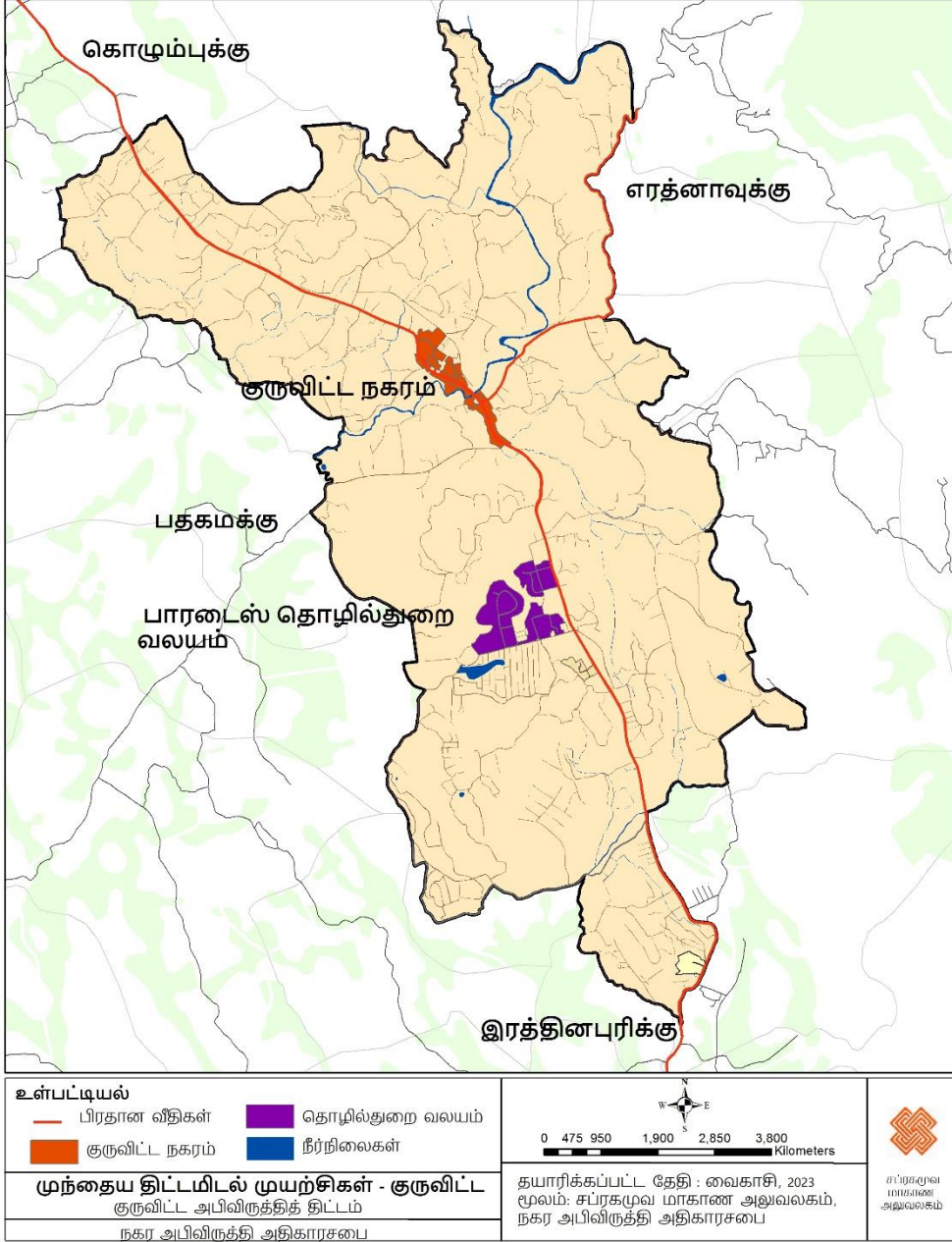
குருவிட்ட நகர எல்லைக்குள் 83.3 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் 42 தொழிற்பாட்டுத் தொழிற்சாலைகளைக் கொண்ட நாலந்த எல்லாவல கைத்தொழில் பேட்டை அமைந்துள்ளது. தற்போது, 300க்கும் மேற்பட்ட வேலைவாய்ப்புகள்

அத்தியாயம் 05

சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

உருவாக்கப்பட்டுள்ளன.இது, 2033ல், 1,010 ஆக உயரும் என, எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த தொழிற்பேட்டையின் மூலம் கிடைக்கும் பல நேரடி மற்றும் மறைமுக நன்மைகள் முன்மொழியப்பட்ட குருவிட்ட நகரத் திட்டத்தின் மூலம் திட்டமிடப்பட்டபடி ஒரு வசதியான குடியிருப்பு நகரத்தை உருவாக்க உதவும்.

வரைபட இலக்கம் 5.7 : தொழில்துறை பகுதியின் அமைவிடம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

8. நகர மையத்தில் புகையிரத நிலையம் இருப்பது

களனி பள்ளத்தாக்கு தொடருந்துப் பாதையின் கடைசிப் பகுதியான தற்போது பயன்படுத்தப்படாத அவிசாவளை - ஓபநாயக்க புகையிரதப் பாதை கடந்த காலங்களில் குருவிட்ட நகரத்தின் ஊடாக வீழ்ந்திருந்ததுடன், இன்றும் அதன் புகையிரதக் காணி நகரின் மையத்தில் உள்ளது. இந்த நிலங்கள் A 004 பாதையை எதிர்கொள்கின்றன மற்றும் எளிதில் அணுகக்கூடியவை, எனவே அவற்றின் மதிப்பு அதிகமாக உள்ளது

அத்தியாயம் 05

சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

மற்றும் பிற பயன்பாட்டிற்கு மீண்டும் பயன்படுத்தப்படலாம். அதனடிப்படையில் இரத்தினபுரி - அவிசாவளை நடைபாதையில் வதிவிட வசதிகளுக்கு மிகவும் பொருத்தமான நகரமாக குருவிட்டவை உருவாக்குவதற்கு இந்த எஞ்சிய பெறுமதி உயர் காணி வாய்ப்பாக அமையும். அவிசாவளையில் இருந்து ஹம்பாந்தோட்டை வரையான புகையிரத பாதையை புனரமைக்க புகையிரத திணைக்களம் எதிர்பார்த்துள்ளதுடன், அவிசாவளை முதல் அகல்யகொட வரை ஏற்கனவே அளவீட்டு பணிகளை மேற்கொண்டுள்ளது. ரயில் பாதையை நிறுவுவது நகரத்தில் பொருளாதார, சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பௌதீக மாற்றங்களுக்கு வழிவகுக்கும்.

வரைபட எண் 5.1 : புகையிரத நிலங்களின் விரிவாக்கம்



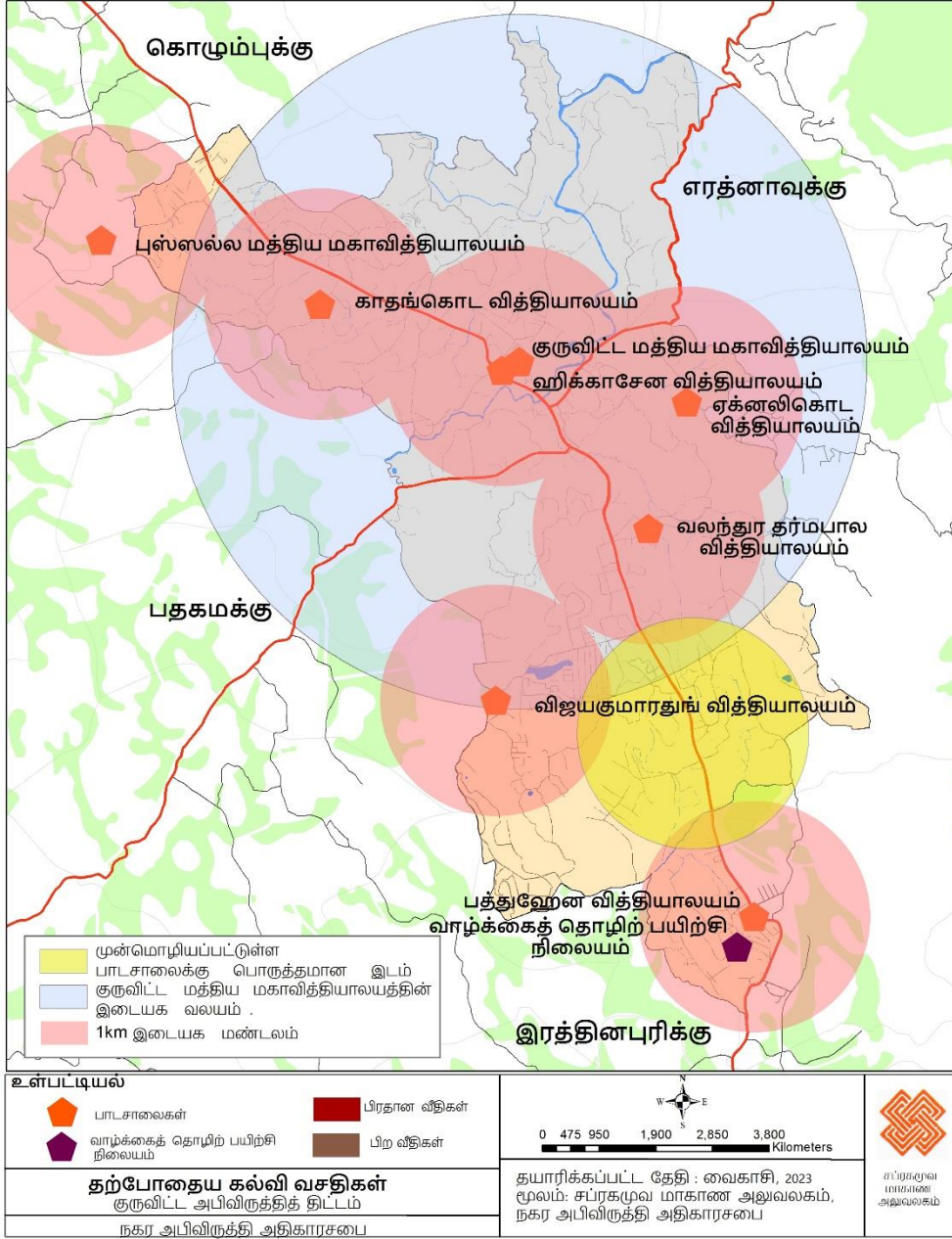
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2021

9. போதுமான கல்வி வசதிகள்

குருவிட்டவை ஒரு குடியிருப்பு நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு போதுமான கல்வி வசதிகள் முதன்மையான காரணிகளில் ஒன்றாகும். தற்போது குருவிட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 39 பாடசாலைகள் அமைந்துள்ள நிலையில், அவற்றில் 9 பாடசாலைகள் திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளன. மேலும் , கீழே உள்ள வரைபடத்தின்படி, இந்த பள்ளிகள் அனைத்தும் திட்டமிடல் பகுதியை உள்ளடக்கிய வகையில் அமைந்துள்ளன. இதன் விளைவாக, குருவிட்ட நகரம் ஒரு அனைத்து வசதிகளும் கொண்ட குடியிருப்பு நகரமாக அபிவிருத்தியடைய உதவும் வகையில் போதுமான கல்வி வசதிகள் ஏற்கனவே உள்ளன.

உரு இலக்கம் 5.8 : தற்போதுள்ள பள்ளிகளை விரிவுபடுத்துதல்

சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

அத்தியாயம் 05

சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

● **பலவீனங்கள்**

1. A004 பாதையில் நகரத்தின் எதிர்பாராத விரிவாக்கம்

குருவிட்ட நகரத்தின் இடஞ்சார்ந்த இருப்பிடத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, இது பெரும்பாலும் A 004 கோட்டுக்கு இணையான நேரியல் நீட்டிப்பைக் காட்டுகிறது. இதற்கு முக்கிய காரணம், நகரின் பின்னால் பல விவசாய நிலங்கள் இருப்பதும், பல முக்கிய நகராட்சி சேவைகள் மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் A 004 சாலையை ஒட்டி அமைந்துள்ளன என்பதும் ஆகும். இதன் காரணமாக, நகரத்தின் இடம் குறைவாக உள்ளது மற்றும் திட்டமிடல் இல்லாமல் பிரதான வீதியில் நேரியல் முறையில் விரிவடைகிறது. நகரத்தில் குடியிருப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தி ஆரோக்கியமான நகரமாக மாற்றுவதில் இது ஒரு பலவீனமாகும்.

உரு இலக்கம் 5.2 : நகரத்தில் நேரியல் விரிவாக்கம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2021

2. நகர்ப்புற தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய போதுமான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் இல்லாமை

குருவிட்டவை ஒரு ஆடம்பர குடியிருப்பு நகரமாக வளர்ப்பதில் உள்ள மற்றொரு பலவீனம் என்னவென்றால், நகரத்தின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய போதுமான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் இல்லை. அதாவது, தற்போது, நகரத்தில் வசிப்பவர்களுக்கும் நகரத்திற்கு வருபவர்களுக்கும் 41.4 ஹெக்டேர் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் தேவைப்படுகின்றன, ஆனால் தற்போது நகரத்தில் சுமார் 1.78 ஹெக்டேர் சிறிய பரப்பளவு உள்ளது. 2033-ம் ஆண்டுக்குள் 52.5 ஹெக்டேர் பொழுதுபோக்கு தேவைப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதனால், குடியிருப்பு நகரின் இன்றியமையாத அங்கமான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் இல்லாதது நகரத்தின் மற்றொரு பலவீனமாகும்.

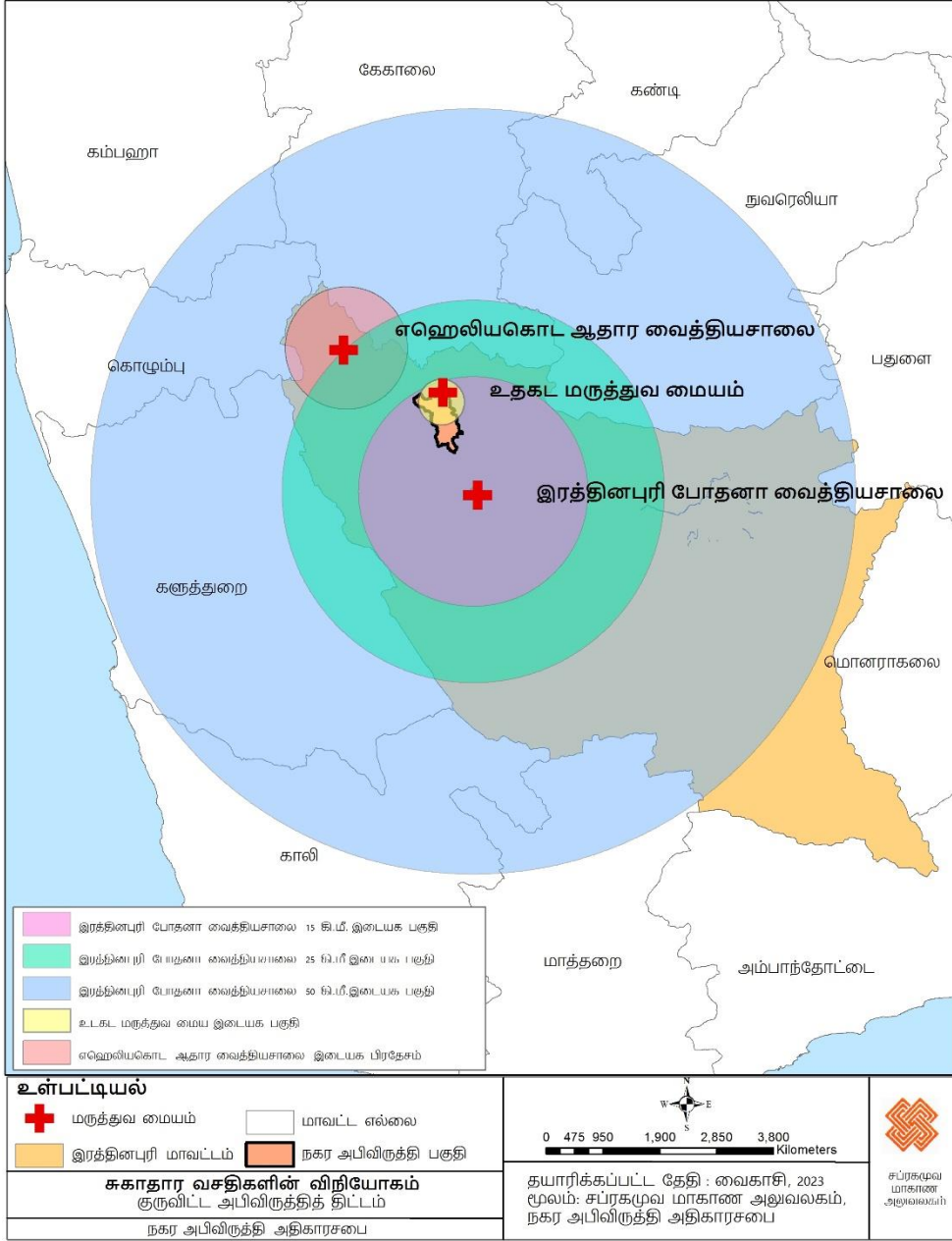
3. நகர்ப்புற தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய போதுமான சுகாதார வசதிகள் இல்லாமை

குருவிட்ட ஏற்கனவே குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளைக் கொண்ட ஐந்தாம் நிலை நகரமாக இருந்தாலும், அங்கு போதுமான சுகாதார வசதிகள் இல்லை. நகரின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய ஒரே ஒரு மத்திய மருந்தகம் மட்டுமே அமைந்துள்ளது, மேலும் போதுமான வளங்களும் இல்லை, மேலும் சிறப்பு மருத்துவர்கள் பற்றாக்குறை ஏற்படலாம். இதன் காரணமாக குருவிட்ட நகர மக்கள் தமது சுகாதார வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக இரத்தினபுரி அல்லது அகல்யகொட ஆகிய இரண்டு முக்கிய நகரங்களில் ஒன்றிற்கு செல்ல வேண்டியுள்ளது. இது குருவிட்டவை ஒரு குடியிருப்பு நகரமாக மாற்றுவதற்கு எதிரான மற்றொரு பலவீனமாகும்.

அத்தியாயம் 05

வரைபட இலக்கம் 5.9 : சுகாதார வசதிகளை விரிவுபடுத்துதல்

சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2022

• வாய்ப்புகள்

அத்தியாயம் 05

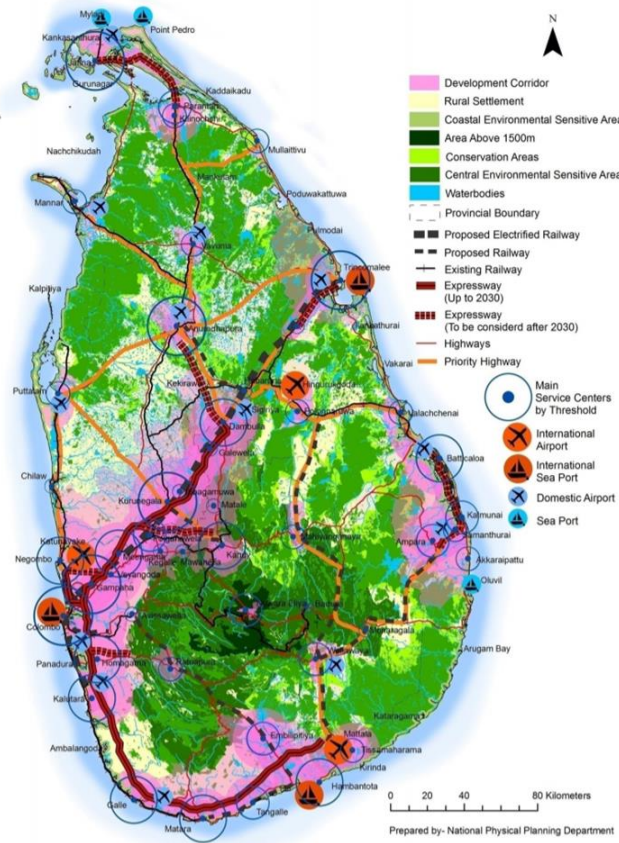
சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

1. தேசிய கொள்கைகளுடன் சீரமைத்தல்

குருவிட்ட நகரத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில் அடையாளம் காணக்கூடிய பிரதான வாய்ப்புகளில் ஒன்று தேசிய கொள்கைகளுடன் ஒன்றிணைவதாகும். இதற்கமைய, தேசிய பௌதீகத் திட்டம் -2050 இன் மூலோபாயங்கள் ஊடாகவும் , இந்த ஆண்டின் அரசாங்கத்தின் கொள்கை அறிக்கையான "நாட்டை கட்டியெழுப்பும் சுபீட்சத்தின் நோக்கு" இல் கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ள கொத்து நகரங்களின் அபிவிருத்தி போன்ற அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் ஊடாகவும் , புகையிரத நிலையங்களுடன் இணைக்கப்பட்ட பிரதான நகரங்களில் உள்ள புகையிரத காணிகளை மீளப் பாவனை செய்து அவற்றை வர்த்தக மையங்களாக மாற்றுவதன் ஊடாகவும் குருவிட்டவை நன்கு பொருத்தப்பட்ட குடியிருப்பு நகரமாக மாற்றுவதற்கு இது உதவுகிறது.

உரு இலக்கம் 5.3 : தேசிய பௌதீகத் திட்டம் - 2050, தேசத்தைக் கட்டியெழுப்பும் சுபீட்சத்திற்கான தொலைநோக்கு

Figure 5.1 : The Proposed Spatial Structure - 2050

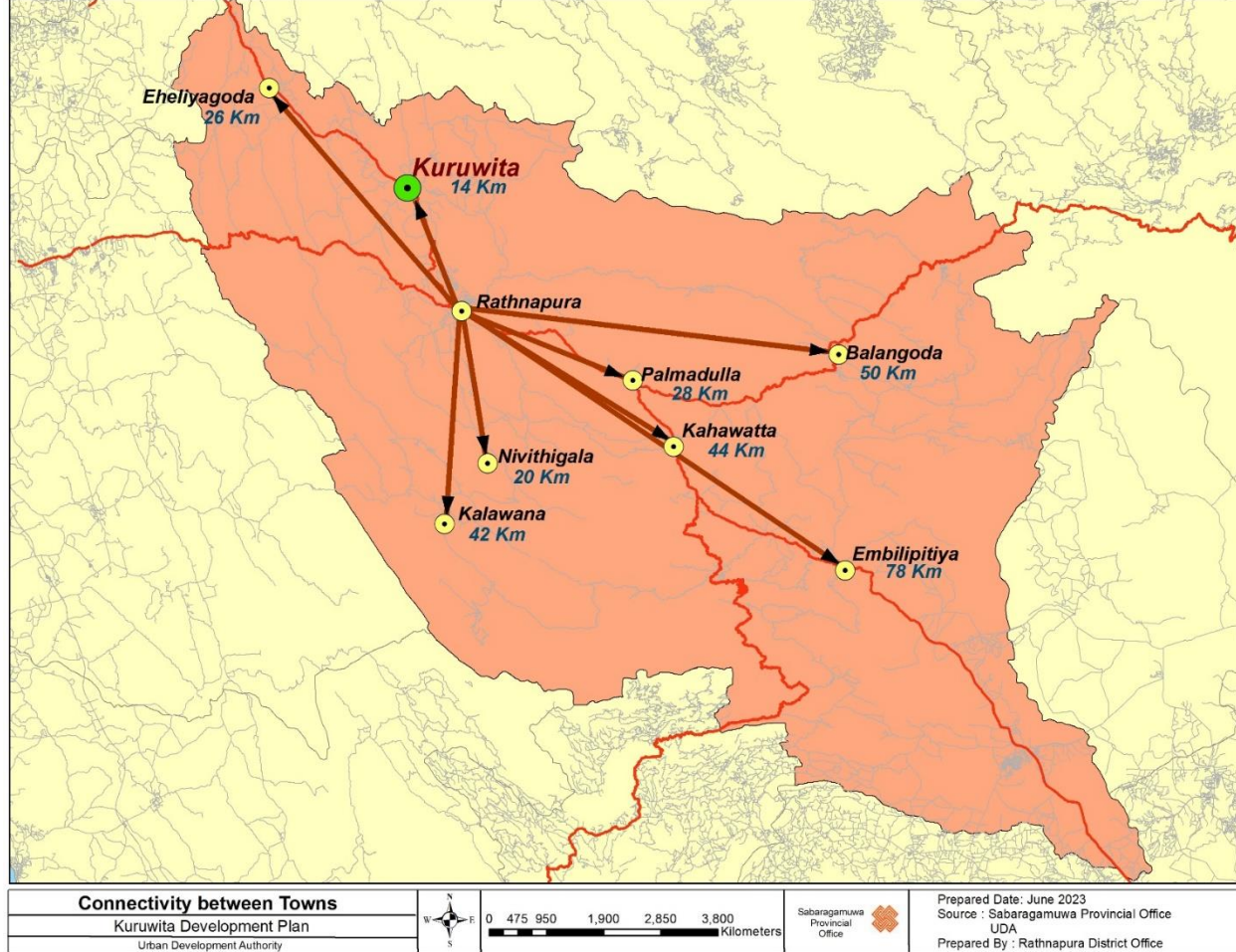


ஆதாரம் : தேசிய பௌதீகத் திட்டம் - 2050, சுபீட்சத்தின் நோக்கு

2. மாகாண தலைநகருக்கு மிக அருகில் அமைந்துள்ளது

குருவிட்ட நகரம் சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் தலைநகரமாகவும் , குருவிட்ட நகரம் இரத்தினபுரி நகரத்திலிருந்து முதலாவது கி.மீ. இது 15 இல் அமைந்துள்ள முக்கிய சேவை நகரமாகும். மேலும் , குருவிட்ட இரத்தினபுரிக்கு அருகிலுள்ள பிரதான நகரமாகும் , எனவே அங்கு குடியிருப்பு வசதிகளுக்கு அதிக தேவை உள்ளது. இந்த காரணத்திற்காக, இரத்தினபுரியின் அருகாமை குருவிட்டவை ஒரு குடியிருப்பு நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதில் ஒரு முக்கிய வாய்ப்பாகும்.

வரைபட இலக்கம் 5.10 : நகரங்களுக்கு இடையிலான இணைப்பு



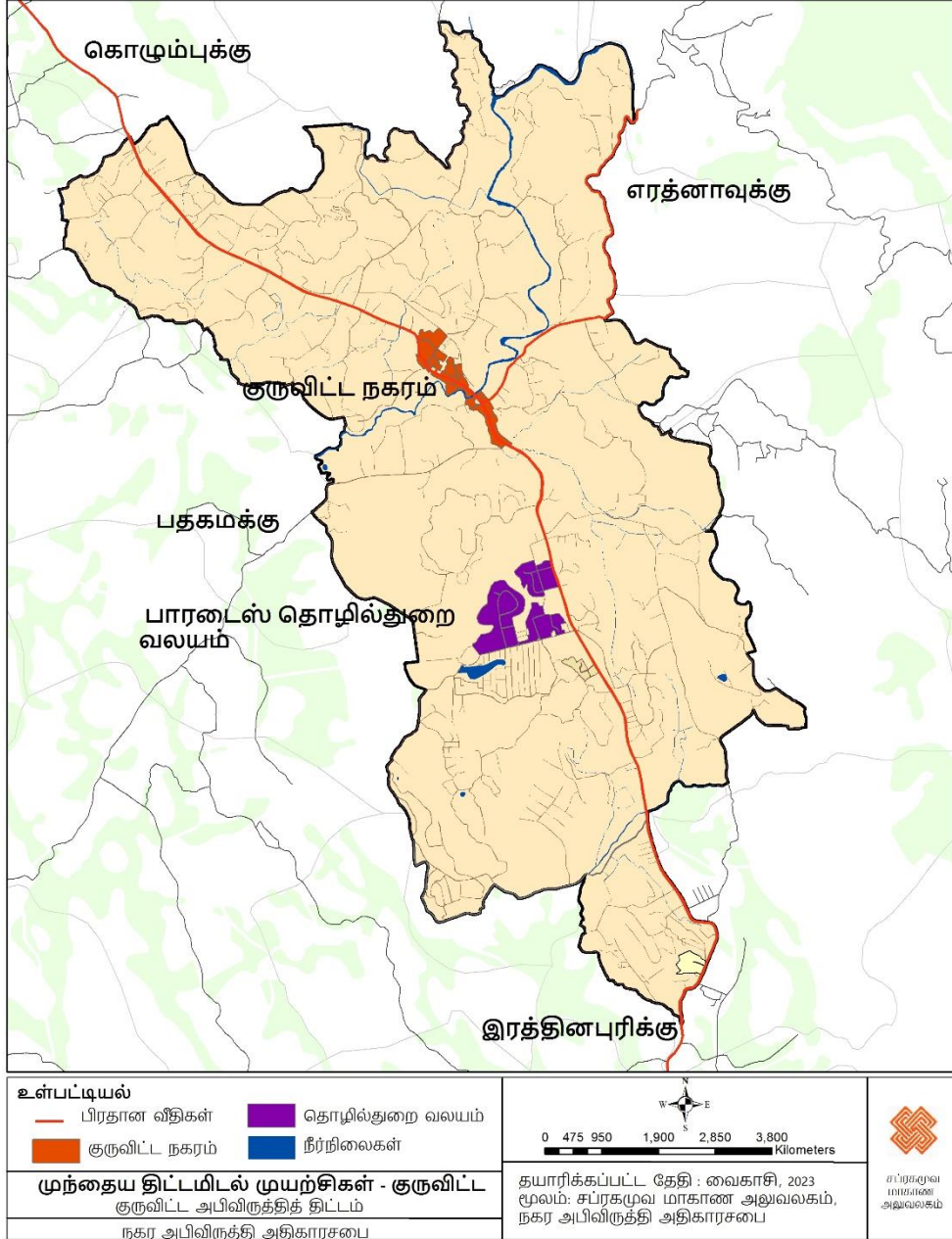
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2022

அத்தியாயம் 05

சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

3. முன் திட்டமிடப்பட்ட திட்டங்களைக் கொண்டிருத்தல்
கடந்த சில ஆண்டுகளில் முன்மொழியப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட பல அபிவிருத்தி திட்டங்கள் குருவிட்ட நகரில் காணப்படுவதுடன், அவற்றில் பல நகரவாசிகளுக்கு வசதியான நகரத்தை உருவாக்குவதற்கு பங்களித்துள்ளன. அவற்றில், நாளந்தா எல்லாவாலா தொழிற்பூங்கா (1992), சந்தை வளாகம் (2010), பேருந்து நிலையம் (2012) போன்ற அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் முக்கியமானவை மற்றும் நகரத்தில் சேவை வசதிகள், வேலை வாய்ப்புகள் போன்றவை அதிகரித்துள்ளன.

வரைபட இலக்கம் 5.11 : குருவிட்ட நகரத்தின் முந்தைய திட்டங்கள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2022

4. முன்மொழியப்பட்ட ருவன்புர நெடுஞ்சாலை மற்றும் களனிவெலி புகையிரத பாதை

முன்மொழியப்பட்ட ருவன்புர நெடுஞ்சாலையின் மொத்த தூரம் கஹதுடுவ இன்டர்சேஞ்சிலிருந்து பால்மடுல்ல வரை 73.9 கிலோமீட்டராக இருக்கும் , இது வீதி இணைப்பை அதிகரிப்பதன் மூலம் நகரத்திற்கு சிறந்த அணுகலை வழங்கும். புதிய நெடுஞ்சாலை கொழும்பிற்கும் இரத்தினபுரிக்கும் இடையிலான நேரத்தை 45 நிமிடங்களாகக் குறைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, மேலும் இது வணிக சமூகத்திற்கு முக்கியமானதாக இருக்கும். அவிசாவளையில் இருந்து சூரியவெவ ஊடாக ஹம்பாந்தோட்டை வரையான புகையிரதப் பாதையும் இப்பகுதியில் பயணிகள் போக்குவரத்து மற்றும் சரக்கு நடவடிக்கைகளை ஒழுங்குபடுத்தும். இந்த ரயில் பாதையை மீண்டும் நிறுவுவது உள்ளூர் மற்றும் பிராந்திய பொருளாதாரத்திலும் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும்.

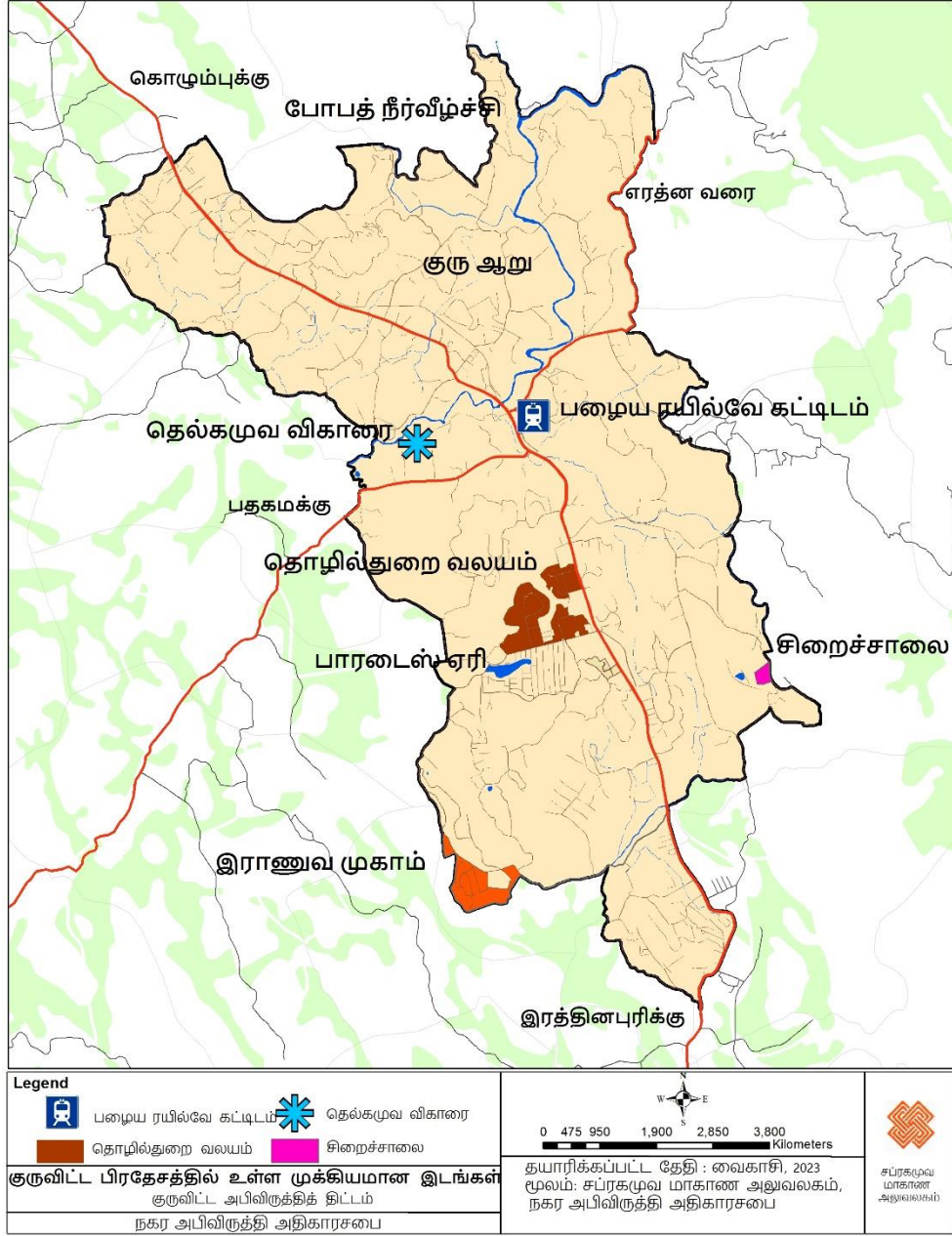
5. இராணுவ முகாம் மற்றும் சிறைச்சாலைகள் ஊடாக பாதுகாப்பு சேவைகளை உறுதி செய்தல்

இலங்கை இராணுவத்தின் கமுன ஹேவா படைப்பிரிவின் படையணி தலைமையகமும் குருவிட்ட சிறைச்சாலையும் குருவிட்ட நகருக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளன, இது அவசர காலங்களில் அத்தியாவசிய பாதுகாப்பு சேவைகளை உறுதி செய்கிறது. குருவிட்டவை ஒரு குடியிருப்பு நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதில் இது முக்கியமானது.

அத்தியாயம் 05

சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

வரைபட இலக்கம் 5.12 குருவிட்ட பிரதேசத்தில் உள்ள முக்கியமான இடங்கள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

உரு இலக்கம் 5.4 : இராணுவ முகாம் மற்றும் சிறைச்சாலை



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2021

அத்தியாயம் 05

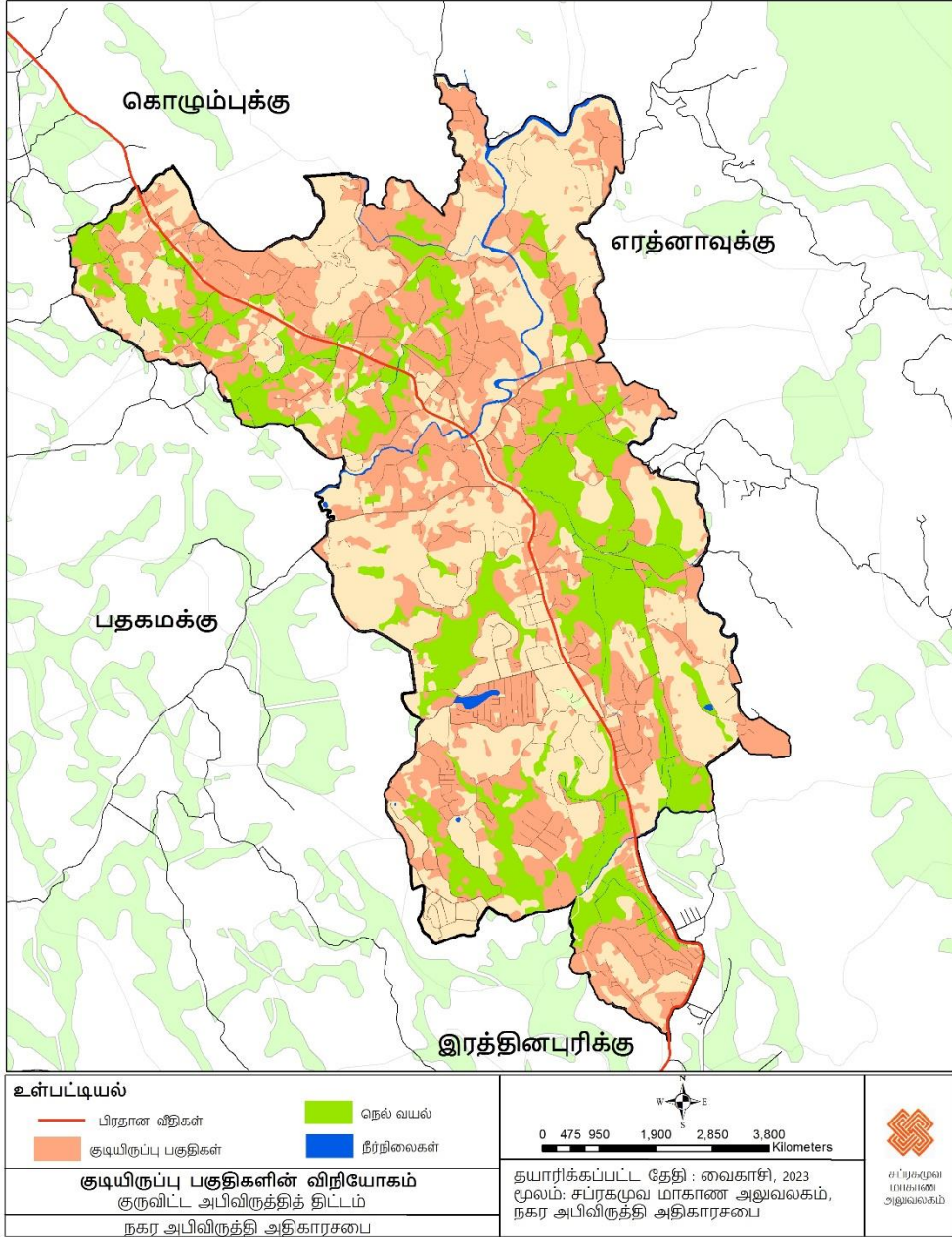
சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

• அச்சுறுத்தல்கள்

1. அருகிலுள்ள நகரங்களின் அபிவிருத்தி நகரத்தை கண்ணுக்கு தெரியாததாக ஆக்குகிறது

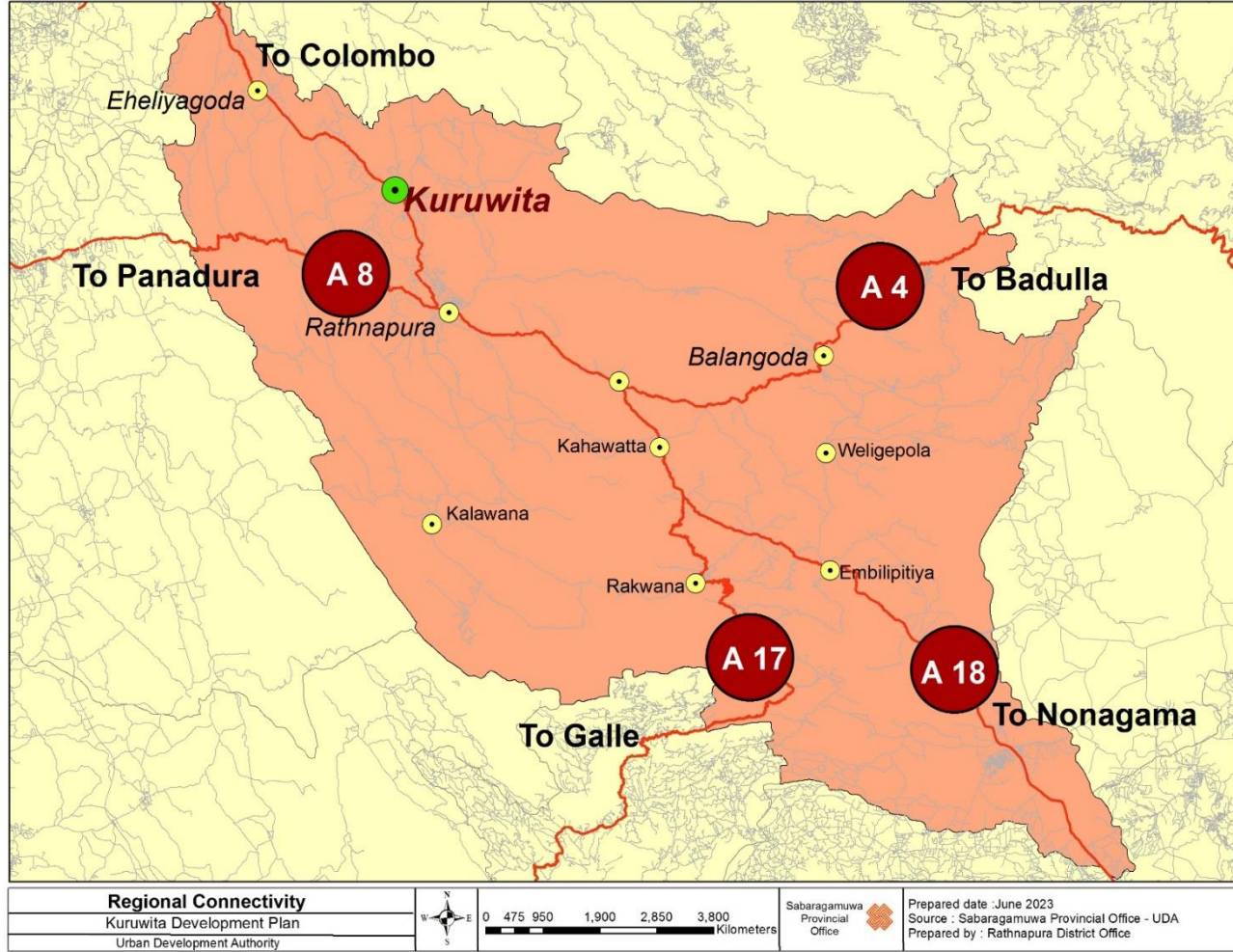
இரத்தினபுரி மற்றும் அகலயகொட ஆகிய இரண்டு முக்கிய நகரங்களுக்கு இடையில் குருவிட்ட அமைந்துள்ளது. மேலும் இந்த இரண்டு நகரங்களும் வேகமாக வளர்ந்து வருகின்றன. இந்த அருகிலுள்ள நகரங்களின் அபிவிருத்தி காரணமாக, நகரம் கண்ணுக்குத் தெரியாததாக மாறும் அபாயம் உள்ளது. இது நகரத்திற்கு வரும் அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மற்றும் குடியிருப்புத் தேவையைக் குறைக்கும்.

வரைபட இலக்கம் 5.13 : குடியிருப்பு பகுதிகள் விரிவாக்கம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2022

வரைபட இலக்கம் 5.14 : பிராந்திய இணைப்பு



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2022

அத்தியாயம் 05

இலக்கு 02 – குறுவிட்டத்தை மினிபுர சுற்றுலா வலயத்தில் கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேவை மையமாக உருவாக்குதல்

சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

● சாத்தியக்கூறுகள்

1. சுற்றுலா தலங்களைக் கொண்டிருத்தல்

குருவிட்ட நகரம் பல சுற்றுலாத் தலங்களைக் கொண்ட நகரமாகும். போபட் எல்ல, பட்டதொட்ட லேன், பட்டதொம்பலேன் மற்றும் தெல்கமுவ ரஜமஹா விகாரை போன்ற பல உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா ஈர்ப்புகளும் உள்ளன. எனவே, வரலாற்று, சுற்றாடல் மற்றும் கலாச்சார பெறுமதியுடைய இந்த சுற்றுலா ஈர்ப்புகள் மினிபுர சுற்றுலா வலயத்தில் ஒரு கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேவை மையமாக குருவிட்டவை உருவாக்குவதற்கு மிகவும் உதவியாக இருக்கும்.

2. இரத்தினக்கல் சுரங்க வயல்களைக் கொண்டிருத்தல்

இலங்கையில் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுடன் தொடர்புடைய பெரும்பாலான அகழ்வு மற்றும் இரத்தினக்கல் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தை மையமாகக் கொண்டுள்ளன, மேலும் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் இரத்தினக்கல் சுரங்கத் துறைக்கு குருவிட்ட நகரம் ஒரு முக்கியமான நகரமாகும். திட்டமிடல் பிரதேசத்துடன் தொடர்புடைய கிட்டத்தட்ட ஒவ்வொரு கிராம சேவகர் கோட்டசாவிலும் இரத்தினக்கல் அகழ்வு மேற்கொள்ளப்படுகிறது, இதில் கஹெங்கம, குருவிட்ட மற்றும் வளந்துரா போன்ற கிராம சேவகர் பிரிவுகள் முக்கியமானவை. தற்போதுள்ள இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு வர்த்தகர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் கவனத்தை இலகுவாக ஈர்ப்பதுடன், மினிபுர சுற்றுலா வலயத்தில் ஒரு கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேவை மையமாக குருவிட்டவை உருவாக்குவதில் முக்கியமானதாக இருக்கும்.

3. நகர மையத்தில் மாற்று பயன்பாடுகளுக்கு புகையிரத நிலைய கட்டிடங்கள் கிடைக்கின்றன

1912 ஆம் ஆண்டில், ஆங்கிலேயர் ஆட்சியின் போது, கொழும்பு - அவிசாவளை - இரத்தினபுரி - ஓபநாயக்கவை இணைக்கும் ஒரு குறுகிய ரயில் பாதை அமைக்கப்பட்டது மற்றும் குருவிட்டவில் ஒரு ரயில் நிலையம் நிறுவப்பட்டது. வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார மதிப்புடைய இந்த ரயில் நிலைய கட்டிடம் தற்போது பயன்பாட்டில் இல்லை மற்றும் இன்றும் நகர மையத்தில் உள்ளது. இந்த கட்டிடம் மற்றும் வளாகம் A004 சாலையை எதிர்கொள்கிறது மற்றும் எளிதில் அணுகக்கூடியது, எனவே அதன் மதிப்பு அதிகமாக உள்ளது மற்றும் பிற பயன்பாட்டிற்கு மீண்டும் பயன்படுத்தப்படலாம். கட்டிடத்தை அதன் வரலாற்று, கலாச்சார மற்றும் பொருளாதார மதிப்பைப் பாதுகாக்கும் வகையில் மீண்டும் பயன்படுத்துவதன் மூலம் சுற்றுலா ஈர்ப்பையும் மதிப்பையும் சேர்க்க முடியும்.

உரு இலக்கம் 5.5 நகரின் மையத்தில் உள்ள பழைய கட்டிடங்கள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2021

4. A004 பாதையில் அமைந்துள்ளது

குருவிட்ட A004 வீதியில் அமைந்துள்ள ஒரு நகரமாகும். A 004 பாதை பல பகுதிகளுக்கே அணுகக்கூடிய ஒரு பாதையாகும் , எனவே குருவிட்ட நகரத்தின் வழியாக தினசரி ஏராளமான பயணிகள் நகரத்தின் வழியாக செல்கின்றனர். இதன் விளைவாக குருவிட்ட ஒரு சுற்றுலா மற்றும் சுற்றுலாத் தலமாக ஊக்குவிக்கப்படலாம் மற்றும் மினிபுர சுற்றுலா வலயத்தில் ஒரு கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேவை மையமாக குருவிட்டவை உருவாக்குவதில் முக்கியமானதாக இருக்கும்.

அத்தியாயம் 05

சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

● பலவீனங்கள்

1. சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான பயண வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை மற்றும் பன்முகப்படுத்தப்படவில்லை.

குருவிட்ட நகரம் சுற்றுச்சூழல்-வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார மதிப்புடைய பல சுற்றுலா ஈர்ப்புகளைக் கொண்ட நகரமாக இருந்தாலும் , சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு கிடைக்கும் சுற்றுலா வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை மற்றும் நகரத்தில் சுற்றுலாவை மேம்படுத்துவதில் பன்முகப்படுத்தப்படவில்லை. அது

- குறைந்த தங்குமிடம் மற்றும் தற்போதுள்ள வசதிகளின் மோசமான தரம்
- நகர மையத்தில் உணவு விற்பனை நிலையங்கள் மற்றும் சுகாதார வசதிகள் இல்லாமை
- நினைவுப் பரிசுக் கடைகள் இல்லாமை
- சுற்றுலா மேம்பாட்டிற்கான விழிப்புணர்வு திட்டங்கள் இல்லாமை
- சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு போக்குவரத்து வசதிகள் இல்லாமை
- சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பதற்கான கொள்வனவு தரங்களுக்கு இணங்காதது போன்ற காரணங்களால், மினிபுர சுற்றுலா வலயத்தில் ஒரு கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேவை மையமாக குருவிட்ட நகரத்தை உருவாக்குவதில் பலவீனங்கள் உள்ளன.

● வாய்ப்புகள்

1. சுற்றாடல் கூருணர்வு சிவனொளிபாத மலையை சுற்றியுள்ள சிகர வனப்பகுதி நுழைவு நிலையம்

குருவிட்ட நகரம் ஸ்ரீபாத தளத்துடன் சிகர வனப்பகுதி தொடர்புடைய முக்கிய புள்ளியாகும். இதன் விளைவாக, குருவிட்ட ஒரு சூழலியல், மத மற்றும் கலாச்சார மதிப்பைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் ஆர்வலர்களின் நகரமாகும்.

2. மினிபுரா சுற்றுலா வலயத்தின் நுழைவு புள்ளி

சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மற்றும் குருவிட்ட நகரங்களை உள்ளடக்கிய இலங்கையின் ஐந்து சுற்றுலா வலயங்களில் மினிபுர சுற்றுலா வலயமும் ஒன்றாகும். கொழும்பிலிருந்து வரும் குருவிட்ட நகரம் இந்த மினிபுர சுற்றுலா வலயத்தின் பிரதான நுழைவாயிலாகும். குருவிட்ட நகருக்குள் நுழைவதற்கு முன்னர் குறிப்பிடத்தக்க சுற்றுலா மையம் எதுவும் இல்லாததால், குருவிட்ட நகரத்தின் சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை அபிவிருத்தி செய்வதிலும் , குருவிட்டவை மினிபுர சுற்றுலா வலயத்திற்குள் ஒரு கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேவை மையமாக உருவாக்குவதிலும் இது முக்கியமானதாக இருக்கும்.

அத்தியாயம் 05

சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

உரு இலக்கம் 5.6 : மினிபுரா சுற்றுலா வலயம்



மூலம் : சுற்றுலாத்துறை அமைச்சு - சப்ரகமுவ மாகாண சபை (2020)

3. பண்டைய காலங்களிலிருந்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட நகரமாக இருப்பது

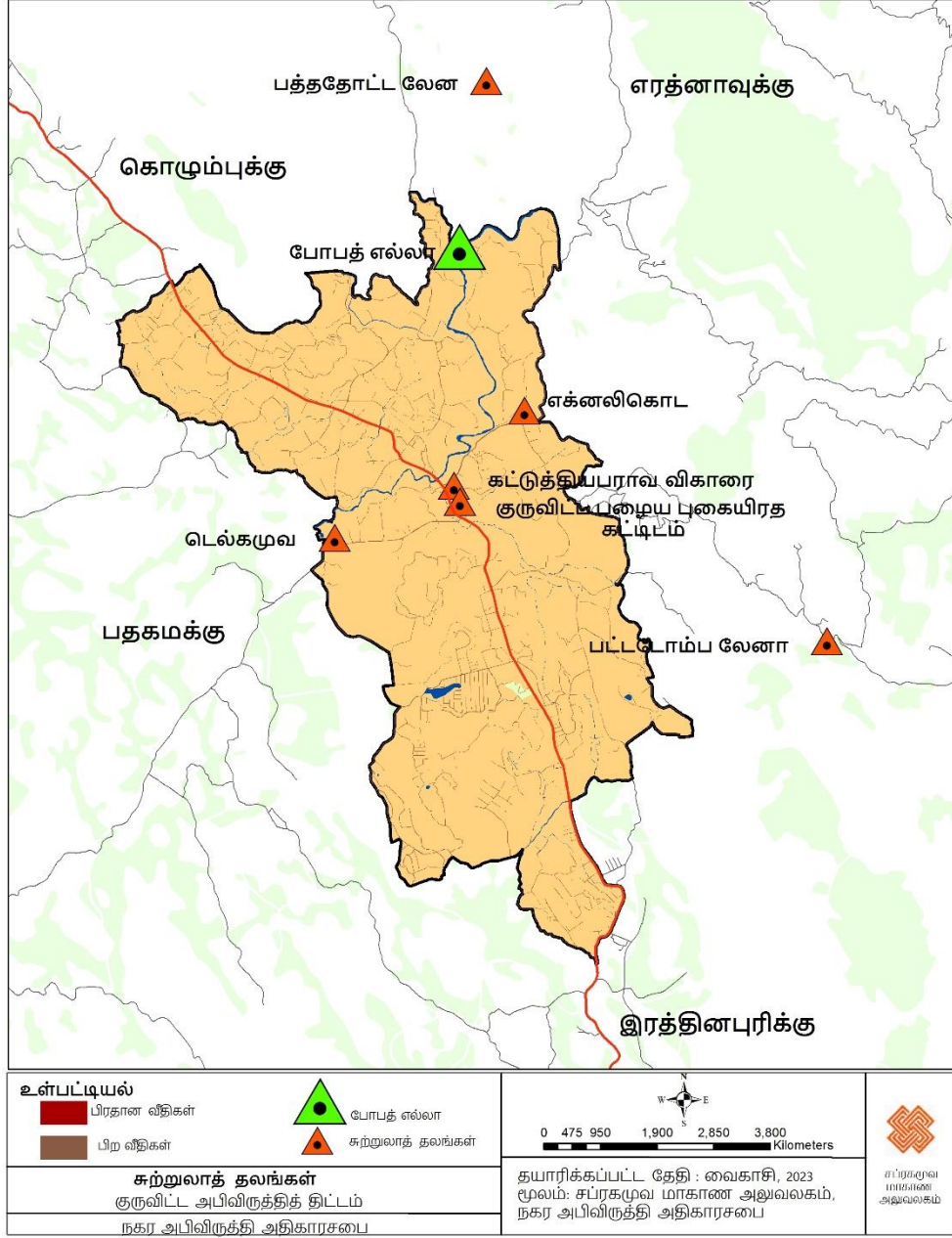
பழங்காலத்திலிருந்தே பிரபலமாகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்டும் தொல்பொருள் மதிப்பு கொண்ட பல வரலாற்று தளங்களைக் கொண்ட நகரம் குருவிட்ட ஆகும். அதனடிப்படையில், பல ஆண்டுகளாக பரவியுள்ள நவீன இலங்கை மனிதனின் இடிபாடுகளின் இருப்பிடமாக குருவிட்ட பட்டதொம்பலானவை தொல்பொருள் ஆராய்ச்சியாளர்கள் அடையாளம் கண்டுள்ளனர். படடோட்டலேனா ஒரு தொல்பொருள் தளமாகவும் அடையாளம் காணப்படலாம் , ஆனால் அதன் கோயில் இன்னும் மத ரீதியாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்தது மற்றும் நாக்கு குகை என்று அழைக்கப்படுகிறது. இது தவிர, 43 ஆண்டுகளாக பாதுகாப்பாக செயல்பட்டு வரும் தெல்கமுவ ரஜமஹா விகாரையும் இந்த பகுதியில் அமைந்துள்ளது. மேலும், குருவிட்ட நகரம் ஸ்ரீபாத நகரத்தின் மூன்று முக்கிய நுழைவாயில்களில் ஒன்றாகும் , மேலும் உள்நாட்டிலும் வெளிநாட்டிலும் பிரபலமான போபட் நீர்வீழ்ச்சியும் இந்த நகர எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

எனவே, குருவிட்ட நகரத்தின் சுற்றுலாத்துறையின் அபிவிருத்தியிலும் , மினிபுர சுற்றுலா வலயத்தில் கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேவை மையமாக குருவிட்ட நகரத்தை உருவாக்குவதிலும் இது முக்கியமானதாக இருக்கும்.

அத்தியாயம் 05

வரைபட இலக்கம் 5.15 : சுற்றுலாத் தலங்கள்

சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

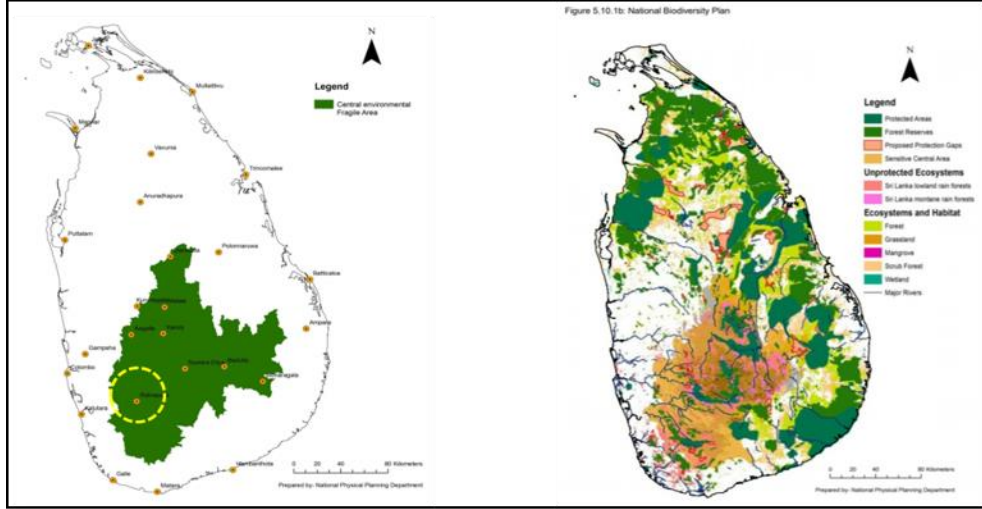
4. தேசிய பௌதீகத் திட்டத்தின் ஊடாக பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய துறைகளை அடையாளம் காணுதல்

குருவிட்ட இலங்கையின் கூருணர்வு வலயத்தில் அமைந்துள்ளதாலும், சுற்றுச்சூழல் மதிப்பு மற்றும் பல்லுயிர் மதிப்பைக் கொண்டிருப்பதாலும் தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் மூலம் பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய ஒரு பகுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. எனவே, இது குருவிட்ட நகரில் சுற்றுச்சூழல் சுற்றுலாவை மேம்படுத்த உதவுவதோடு, அதன் மூலம் குருவிட்ட நகரத்தை மினிபுர சுற்றுலா வலயத்தில் ஒரு கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேவை மையமாக உருவாக்குவதில் முக்கியமானதாக இருக்கும்.

அத்தியாயம் 05

சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

உரு இலக்கம் 5.7 : பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகள்

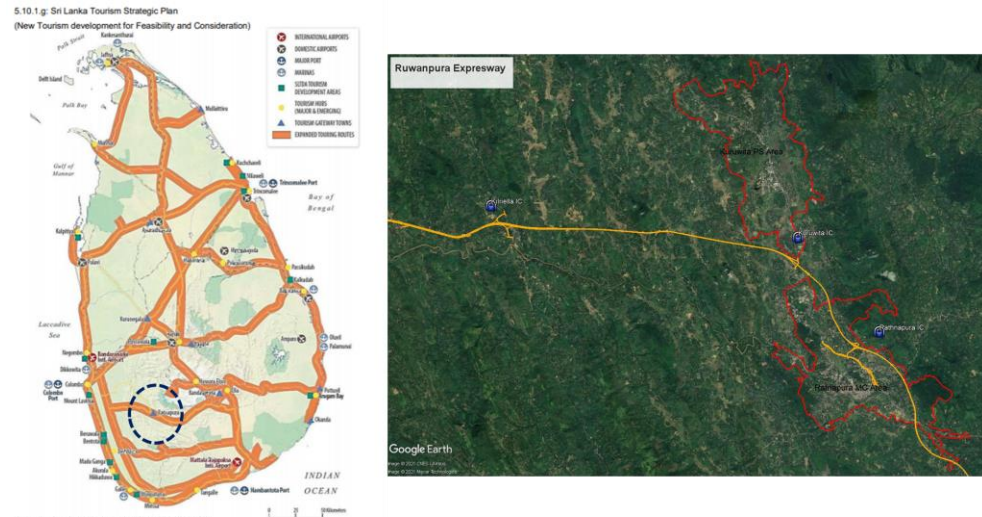


மூலம் : தேசிய பௌதீகத் திட்டம் - 2050

5. சுற்றுலா அமைச்சு மற்றும் ருவன்புர நெடுஞ்சாலையினால் அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ள சுற்றுலா பாதையை அடையாளம் காணுதல்

சுற்றுலா அமைச்சினால் அபிவிருத்தி செய்யப்படவிருக்கும் சுற்றுலா பாதை மற்றும் ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலை குருவிட்ட நகரத்தின் ஊடாக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது, இது மினிபுர சுற்றுலா வலயத்தில் குருவிட்டவை ஒரு கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேவை மையமாக உருவாக்குவதில் முக்கியமானதாக இருக்கும்.

உரு இலக்கம் 5.8 : சுற்றுலாத் திட்டம் மற்றும் ருவன்புரா நெடுஞ்சாலையின் இடம்



மூலம் : தேசிய பௌதீகத் திட்டம் - 2050

6. சிறைக் கைதிகளை ஒரு தொழிலாளர் படையாகப் பயன்படுத்த முடிகிறது

இலங்கையின் ஒரு பெரிய சிறைச்சாலையான குருவிட்ட சிறைச்சாலை குருவிட்ட நகர எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளதுடன், அதன் கைதிகள் கண்ணுக்குத் தெரியாத தொழிலாளர்களாக அடையாளம் காணப்படலாம். குருவிட்ட நகரில் சுற்றுலாவை மேம்படுத்த தேவையான நினைவுப்பொருட்கள், கைவினைப்பொருட்கள் போன்றவற்றை உருவாக்க அவர்களின் உழைப்பைப் பயன்படுத்தலாம், இது நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு வழிவகுக்கும், மேலும் சிறைவாசிகளின் உழைப்பு திறம்பட பயன்படுத்தப்படும்.

அச்சுறுத்தல்கள்

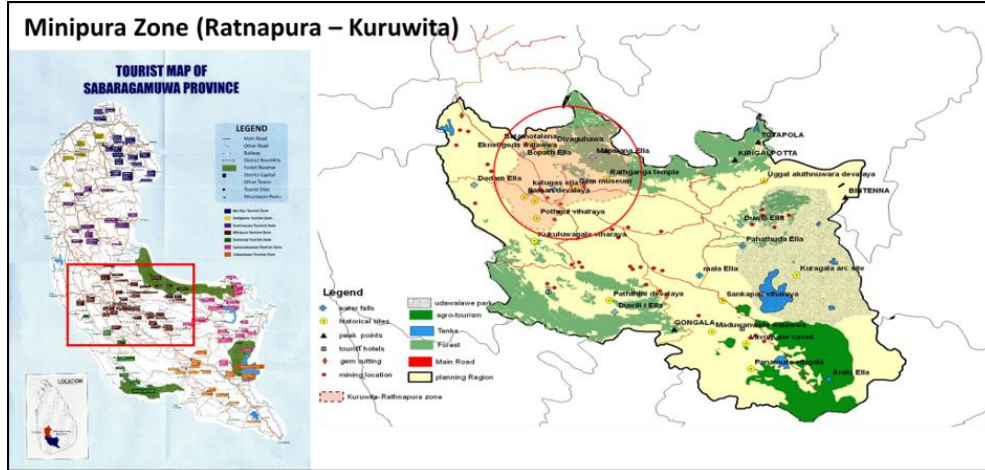
1. மற்ற நுழைவு வாயில்கள் அதிக வசதிகளுடன் மேம்படுத்தப்படும்போது, சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை பாதிக்கப்படும்.

குருவிட்டவை அனுகூலம் சுற்றுலாப் பயணிகளில் அதிக சதவீதத்தினர் நகரத்தை ஸ்ரீபாத நுழைவுச் சாலையாகப் பயன்படுத்துகின்றனர், மேலும் பிற மாற்று நுழைவாயில்கள் கூடுதல் வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யப்படும்போது, குருவிட்ட நகருக்குள் நுழையும் ஸ்ரீ பாத சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை குறையும் அபாயம் உள்ளது, இது மினிபுர சுற்றுலா வலயத்தில் குருவிட்டவை ஒரு கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேவை மையமாக உருவாக்குவதை எதிர்மறையாக பாதிக்கும்.

2. இப்பகுதியில் மற்றொரு சுற்றுலாத் தலம் பிரபலமடையும் போது இப்பகுதிக்கு வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கையைக் குறைப்பதற்கான சாத்தியக்கூறு

குருவிட்ட நகரத்தை உள்ளடக்கிய மினிபுர சுற்றுலா வலயம் சுற்றாடல், வரலாற்று, பொருளாதார மற்றும் கலாச்சார பின்னணியைக் கொண்டிருப்பதால், இந்த பிராந்தியத்தில் மற்றொரு ஹாட் ஸ்பாட் பிரபலமாகும்போது குருவிட்ட நகரத்திற்கு ஈர்க்கப்படும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கையைக் குறைக்கும் அச்சுறுத்தல் உள்ளது, இது மினிபுர சுற்றுலா வலயத்தில் ஒரு கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேவை மையமாக குருவிட்டவை உருவாக்குவதை எதிர்மறையாக பாதிக்கும்.

உரு இலக்கம் 5.9 : மினிபுர வலயம்



மூலம் : சுற்றுலாத்துறை அமைச்சு - சப்ரகமுவ மாகாண சபை (2020)

அத்தியாயம் 05

சாத்தியக்கூறுகள்,
பலவீனங்கள்,
வாய்ப்புகள்
மற்றும்
அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

அத்தியாயம் 06

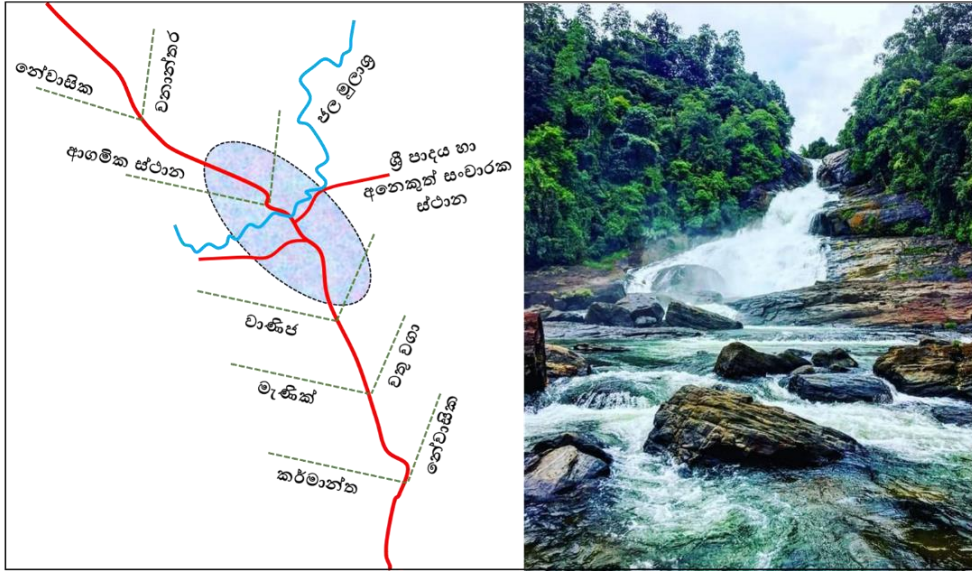
திட்டம்

கருத்தியல்
திட்டம்

6.1 கருத்தியல் திட்டம்

2033 ஆம் ஆண்டில், குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கருத்தாக்கம் ஆலமர இலை ஆகும் , இது குருவிட்டவை சிவனொளிபாதமலை பள்ளத்தாக்கில் ஒரு பாதுகாப்பான புகலிடமாக மாற்றுவதற்கான தொலைநோக்கு பார்வையைக் கொண்டிருந்தது. கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான வீதியை மையமாகக் கொண்ட பொருளாதார, நிர்வாக, கைத்தொழில், பெருந்தோட்ட, இரத்தினக்கல் கைத்தொழில், சுற்றாடல், மத, சுற்றுலா மற்றும் வதிவிட அபிவிருத்தி வாய்ப்புகள் இனங்காணப்பட்ட நான்கு நகர மைய வலயங்களாக உள்வாங்கப்பட்டுள்ளன. பின்னர், இந்த அபிவிருத்தி வாய்ப்புக்கள் எரத்தன, பதகம, மல்லாவிட்டிய, கட்டுர போன்ற சுற்றியுள்ள சிறிய நகரங்களின் ஊடாக, முக்கியமாக குருவிட்ட நகரத்தில் உள்ள நாரதி என அடையாளம் காணப்பட்ட வீதி வலையமைப்பின் ஊடாக முழு பிரதேசத்திற்கும் பகிர்நீட்டிக்கப்பட்டன. மேலும் , அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கருத்துக்கு, வில் தாள் மிகவும் குறியீடாக உள்ளது மற்றும் அபிவிருத்திப் பகுதியில் அமைந்துள்ள பிரபலமான போபட் நீர்வீழ்ச்சி உடல் ரீதியாக இணக்கமானது.

உரு இலக்கம் 6.1 : கருத்தியல் திட்டம் மற்றும் போபட் நீர்வீழ்ச்சி



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு, 2021

எதிர்காலத்தில் குருவிட்ட இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பிரதான நகரமான இரத்தினபுரியின் விளிம்பில் அமைந்துள்ள ஒரு சிறிய நகரமாக இருக்கும்.

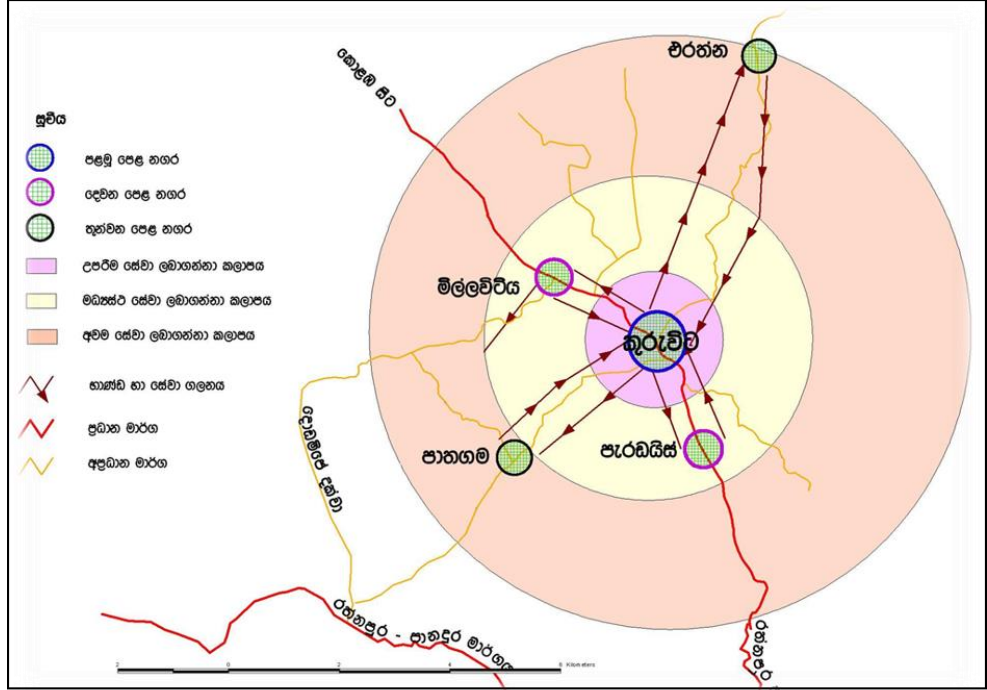
- இதை பாதுகாப்பான குடியிருப்பு பகுதியாக மாற்ற,
- பிராந்திய மட்டத்தில் சேவைகளை வழங்கும் சேவை நிலையமாக மாறுவதற்கு,
- பல்வேறு தொழிநுட்ப மூலோபாயங்களைப் பயன்படுத்தி தயாரிக்கப்பட்ட வலயத் திட்டத்தின் ஊடாக சுற்றுலாத்துறைக்கு அணுகக்கூடிய முகமாக இருத்தல் மற்றும் குருவிட்ட நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தியை முறையாக வழிநடத்துதல்.
- குருவிட்ட நகரங்களின் அபிவிருத்திக்காக இரண்டு அடுக்குகளை அடையாளம் காண்பதும் , அந்த இரண்டு அடுக்குகளை வலுப்படுத்துவதன் மூலம் நகர மதிப்பை மேம்படுத்துவதும் திட்டமிடலின் கருத்தாகும்.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

கருத்தியல்
திட்டம்

உரு இலக்கம் 6.2 : புறநகர் பகுதிகளுக்கு ஏற்ப கருத்தியல் திட்டம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2021

வலய ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் மூலோபாய காணி பயன்பாட்டுத் திட்டங்கள் 2033 ஆம் ஆண்டளவில் குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தியின் திசையை ஏழு பிரதான பிரதேசங்களுக்கு வழிநடத்தும். இந்த இலக்குக்காக பயன்படுத்தப்படும் மூலோபாய திட்டங்களும் திட்டம் தொடர்பாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள், நிலையான அபிவிருத்தியை நோக்கமாகக் கொண்ட வணிக, குடியிருப்பு, சுற்றுச்சூழல், நிர்வாக, பாதுகாப்பு போன்ற நடவடிக்கைகளை விரிவுபடுத்தும் போக்கு நகர மையத்திலிருந்து மிகவும் பொருத்தமான பகுதிகளுக்கு மாற்றப்படும். இதன்படி, நகரின் உட்பகுதி நெல் வயல்கள் மற்றும் குடியிருப்பு பகுதிகள் மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட பகுதியில் பரவியுள்ள ஆறுகள் மற்றும் நீரோடைகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஏழு பிரிவுகளின் கீழ் நன்கு பொருத்தப்பட்ட தங்குமிடமாக மாற்றப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பன்முகப்படுத்தப்பட்ட பொருளாதார நடவடிக்கைகளின் மூலம் வருமானம் ஈட்டும் வாய்ப்புகளை மேம்படுத்துதல், இரத்தினபுரி - அவிசாவளை நடைபாதையில் குடியிருப்பாளர்களுக்கான குடியிருப்பு வசதிகளை அதிகரிப்பதன் மூலம் வாழ்வதற்கு பொருத்தமான இடத்தை உருவாக்குதல் மற்றும் சுற்றுலா வலயத்தில் மினிபுரவை ஒரு கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேவை மையமாக மாற்றுவதை இந்த திட்டம் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 06

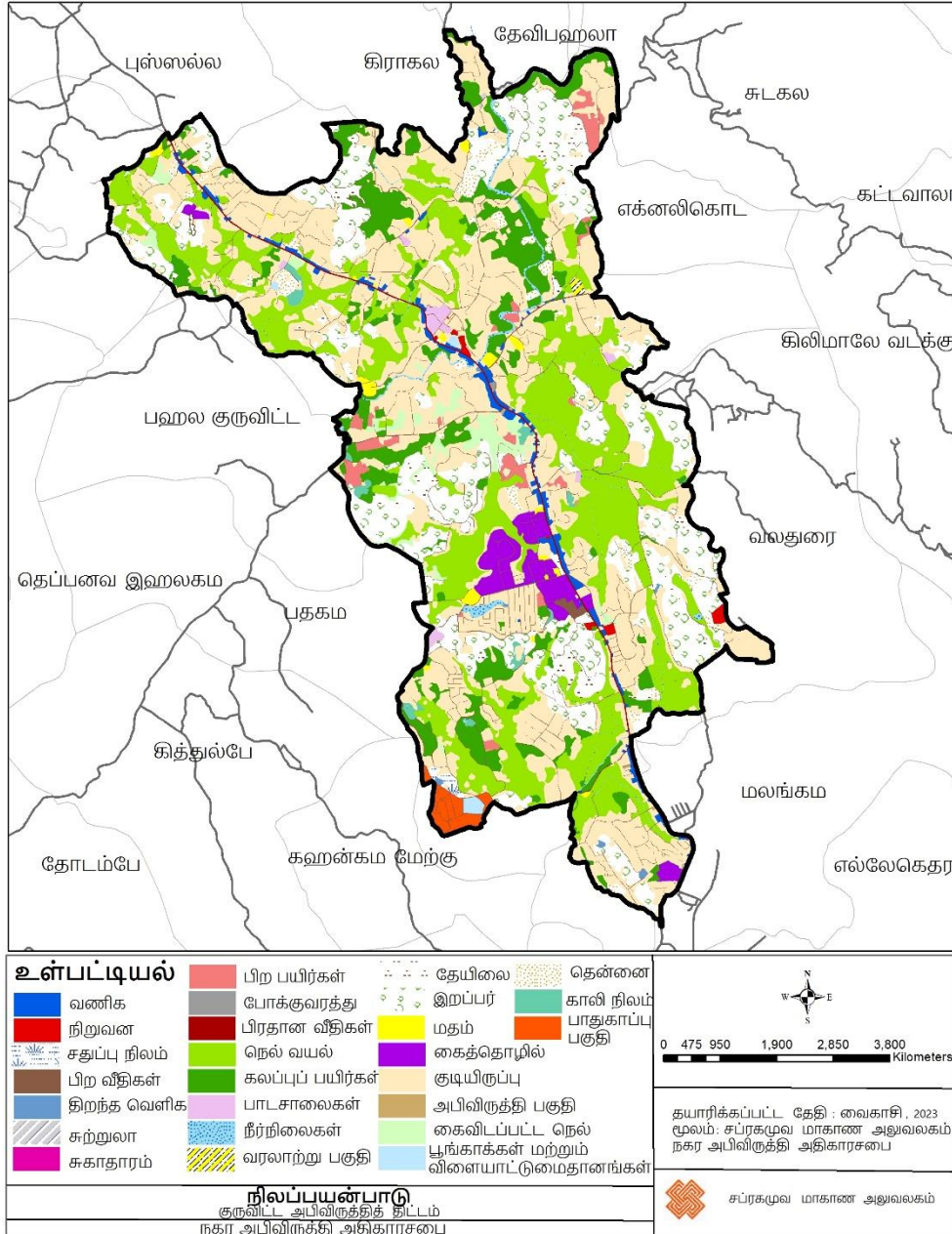
திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

6.2 முன்மொழியப்பட்ட காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

அபிவிருத்தி போக்குகள் மற்றும் இணைப்பு பகுப்பாய்வின்படி, குருவிட்ட நகரத்தின் அபிவிருத்தி கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான வீதியில் பரவியுள்ளதாகவும், குருவிட்ட நகர மையத்தில் வாழ்வதற்கு பொருத்தமான சூழலை அடையாளம் காண முடியும் என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. A 004 வீதியை அடிப்படையாகக் கொண்ட பிராந்திய இணைப்பின் ஊடாக பாயும் அபிவிருத்தி நன்மைகள் மற்றும் உள்ளூர் மட்டத்தில் சிறிய கிராமங்களுக்கு இடையிலான இணைப்பு ஆகியவை நகரத்தின் பௌதீக அபிவிருத்தி மற்றும் சமூக, கலாச்சார, சுற்றாடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான வாய்ப்புகளை வழங்கியுள்ளன.

வரைபடம் இலக்கம் 6.1 : தற்போதுள்ள நில பயன்பாட்டு முறை



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் போது குருவிட்ட நகரை அண்மித்த பகுதிகளில் இயற்கை இடர்பாடுகளைக் குறைத்தல், குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்கு மிகவும் பொருத்தமான சூழல், அபிவிருத்தியடைந்த காணிகளின் விரிவாக்கம், சனத்தொகை மற்றும் அதனை பாதிக்கக்கூடிய ஏனைய காரணிகள் என்பன கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டன. இதைப் பொறுத்தவரை

- தற்போதுள்ள அபிவிருத்திப் போக்குகள் மற்றும் வளங்களை முறையாகப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் எதிர்கால அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைவதற்காக குடியிருப்புத் தேவைகளின் அடிப்படையில் மினிபுர சுற்றுலா வலயத்தின் முக நகரமாக மினிபுரவை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- 2033 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம் பிரதேசத்தின் சுற்றாடல் ஆற்றலை முறையாகப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் பொருளாதார நன்மைகளை அடையும் அதேவேளை, கிடைக்கக்கூடிய காணி மற்றும் வளங்களை உகந்த முறையில் பயன்படுத்துவதற்காக தயாரிக்கப்பட்டது.

தந்திரோபாயங்கள் 1. இச்செயற்பாடுகளை ஒவ்வொரு பிரதேசத்திலும் தனித்தனியாக மையப்படுத்தி தற்போதுள்ள நடைமுறைகளையும் ஊக்குவிக்கப்படுகின்ற நடைமுறைகளையும் பேணுதல்.

தந்திரோபாயங்கள் 2. சுற்றுலா, இரத்தினக்கல் போன்ற கைத்தொழில்களை மேம்படுத்துவதற்கும் பிராந்திய பொருளாதார நடவடிக்கைகளுக்கும் பொருத்தமான சூழலாக நகர மையத்தை மாற்றுதல்.

தந்திரோபாயங்கள் 3. இரத்தினபுரி, அவிசாவளை மற்றும் கொழும்புக்கு வெளியே அதிக வதிவிடத் தேவைகளைக் கொண்ட குடியிருப்புத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்தல்.

தந்திரோபாயங்கள் 4. தற்போதுள்ள நீலப் பசுமை இயற்கைச் சூழலைப் பாதுகாப்பதன் மூலம் பொருளாதாரத்திற்கு ஆற்றலைப் பங்களித்தல்.

இதனடிப்படையில் குருவிட்ட நகரம் குடியிருப்பாளர்களுக்கான தங்குமிடம் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகள் மற்றும் ஏனைய சேவை வசதிகள் போன்ற அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட நகரமாக மாற்றப்படவுள்ளது. சுற்றுலாத் துறையை மையமாகக் கொண்ட புதிய வாய்ப்புகள் பிரதேசத்திற்கு பன்முகப்படுத்தப்பட்ட பொருளாதார அணுகுமுறையின் அனுபவத்தை வழங்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இது தவிர குருவிட்ட நகர மையம் மேலும் அபிவிருத்தியடைந்த சூழலாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு, குடியிருப்பாளர்கள், வர்த்தகர்கள் மற்றும் சுற்றோட்ட மக்கள் பொருளாதார, வங்கி மற்றும் நிதி, சுற்றுலா மற்றும் இரத்தினக்கல் மற்றும் சேவை வழங்குநர்களின் தேவைகளை எளிதில் பூர்த்தி செய்யக்கூடிய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதுடன், அத்தகைய சேவைகளைப் பெறும் சமூகம் மற்றும் சேவை வழங்குநர்களின் வசதிக்காக தேவையான வசதிகளையும் வழங்கும்.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட ஒட்டுமொத்த நகர மாதிரியில், தோட்டங்கள், நெல் வயல்கள், தேயிலை, ரப்பர் மற்றும் காடுகள் போன்ற விவசாய வயல்களின் பசுமை சார்ந்த பின்னணியையும், ஆறுகள், நீரோடைகள், ஏரிகள் மற்றும் நீரோடைகளால் நீல பின்னணியையும் உள்ளடக்கிய நீல பசுமை சூழலைக் கொண்ட ஒரு நகரப் பகுதியைக் காணலாம். சுற்றுச்சூழலில் உள்ள பார்வைகள் எவ்வாறு ஒரே மாதிரியாகத் தெரியும் என்பதையும், சுற்றியுள்ள பகுதியில் கட்டுமானம் எவ்வாறு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது என்பதையும் பார்க்க முடியும்.

வடக்கு நுழைவாயிலில் இருந்து நகருக்குள் நுழையும் போது, முதன்மையாக குடியிருப்பு வசதிகளுடன் பரவியுள்ள பிற சேவைகளைக் கொண்ட ஒரு பகுதி தோன்றுகிறது, மேலும் கட்டிட விரிவாக்கம் குறைவாக உள்ளது. 004 பிரதான வீதி கிழக்குப் பகுதியிலும் மேற்குப் பகுதியிலும் மலைத்தொடரின் இருபுறமும் காணப்படுகின்ற அதேவேளை, உள்நாட்டில் பரந்து விரிந்துள்ள நெல் வயல்கள் மற்றும்

அத்தியாயம் 06

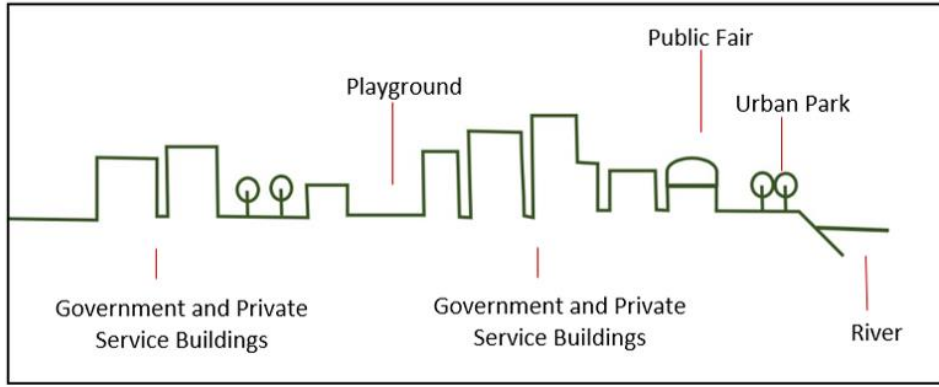
திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

பெருந்தோட்டங்கள் குடியிருப்பாளர்களுக்கும் மக்களுக்கும் வசதியான சுதந்திரத்தை வழங்க முடியும். குருவிட்ட மத்திய கல்லூரி ஊடாக நகர மையத்தை நோக்கிச் செல்லும் போது படிப்படியாக தெல்கமுவ பிரதேசத்திற்குள் பிரவேசிப்பது கட்டிடத்தின் உயரமும் அடர்த்தியும் அதிகரித்திருப்பதைக் காட்டுகிறது.

கல்வி, அரசு நிறுவனங்கள், நிதி, பாதுகாப்பு போன்ற பல சேவைகளுடன் தொடர்புடைய நிர்வாகக் கட்டிடங்கள் அங்கு காணப்படுகின்றன, மேலும் முக்கியமாக சேவை வழங்கும் வலயமாக தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளைக் கொண்டுள்ளன. மேலும், குருவிட்ட பொதுச் சந்தையை அடிப்படையாகக் கொண்ட பல செயற்பாடுகள் கம்புறுவை வீதியை அடிப்படையாகக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், பிரதேச மக்களின் விவசாய உற்பத்திகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட விற்பனை மற்றும் கொள்வனவின் அடிப்படையில் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்துவதற்கான முக்கிய அங்கமாக இனங்காண முடியும். குரு நதியின் அழகிய சுற்றுப்புறத்தில் இரத்தினபுரி நோக்கி பயணிக்கும் போது உடந்தகுதி மற்றும் பொழுதுபோக்குக்கான பூங்கா வசதிகள் மற்றும் அரங்க வசதிகள் உள்ளன.

உரு இலக்கம் 6.3 : முன்மொழியப்பட்ட ஸ்கைலைன் 2033 - தெல்கமுவ வலயம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான வீதியில் இருந்து உட்கட வீதியில் வடகிழக்கிற்கு பயணிக்கும் போது தேயிலை, இறப்பர் மற்றும் ஏனைய சிறு பயிர்களின் இயற்கை சூழலையும் சிறிய காடுகளையும் அவதானிப்பதன் மூலம் பிரதேசமானது தனித்துவமான உணவு, கலாசாரம், கைத்தொழில் போன்றவற்றை அனுபவிக்க முடியும். அதே நேரத்தில், சுற்றுச்சூழல் சுற்றுலாவை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஹோட்டல்கள், தங்கும் விடுதிகள், கபானாக்கள் போன்றவற்றைக் கட்டுவது, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சாகச சுற்றுலா, முகாம் மைதானங்கள் போன்றவை இயற்கை சூழலுடன் தொடர்புடைய அனுபவத்தின் பூமியாகும். போபட் நீர்வீழ்ச்சியுடன் தொடர்புடைய நீர்வாழ் நடவடிக்கைகளுடன் பொழுதுபோக்கு வசதிகளுடன் கூடிய ஒரு பகுதியும் இருக்கும், மேலும் இயற்கை அழகை அனுபவிக்கும் அதே நேரத்தில் அதிகாரப்பூர்வ பசுமை சூழலை பார்வையிட முடியும்.

உரு இலக்கம் 6.4 : முன்மொழியப்பட்ட ஸ்கைலைன் 2033 - போபட் நீர்வீழ்ச்சி சுற்றுலா வலயம்

திட்டம்



முன்மொழியப்பட்ட
காணிப்
பயன்பாட்டுத்
திட்டம்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

தெற்கு முகத்திலிருந்து குருவிட்ட திட்டமிடல் பகுதிக்குள் நுழையும் போது, குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் அதிகம், கட்டிட அடர்த்தி அதிகமாக உள்ள பகுதியை அடையாளம் காண முடியும். அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் விசேட அம்சமாக இனங்காணப்பட்டுள்ள இந்த இராணுவ முகாம் எடந்தவல வீதியில் நெல் வயல்கள், தேயிலை, இறப்பர் தோட்டங்கள் மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளின் கலவையான பிரதேசத்தில் காணப்படுகிறது. A 004 வீதியில் இருந்து குருவிட்ட நகரை நோக்கிச் செல்லும் வழியில் வீதியின் இருபுறமும் நெல் வயல்கள், இறப்பர் மற்றும் தேயிலைத் தோட்டங்கள் மற்றும் சிறிய கால்வாய்கள் காணப்படுகின்றன, அதே நேரத்தில் எடந்தவல, வெலிஹிந்த, சியம்பலகஹா போன்ற பகுதிகளில் குறைந்த உயரத்துடன் கூடிய குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் பெரும்பாலும் காணப்படுகின்றன.

பாரடைஸை அடையும்போது, உள்நூர் சுகாதாரத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய உதவும் பிராந்திய மருத்துவமனை வளாகத்தை நீங்கள் அடையாளம் காணலாம், மேலும் தற்போதுள்ள ஆடைகள், தேநீர், உரங்கள், முக்கிய எரிபொருள் நிலையங்கள், சேமிப்பு வசதிகள், உணவகங்கள் மற்றும் பிற கடைகள் போன்ற பல கலவையான அபிவிருத்திகளைக் காணலாம். பிராந்திய ரீதியாகப் பார்த்தால் பரடைஸ் சந்திப்பு திட்டமிடல் பகுதியின் முக்கிய புள்ளிகளில் ஒன்றாகும், மேலும் அருகிலுள்ள அதிக அடர்த்தி கொண்ட கட்டிட பரவலைக் கண்டறிய முடியும். பரடைஸ் ஜங்ஷனில் இருந்து மேற்கே சாலையில் பயணிக்கும்போது இயற்கை சூழலுடன் இணைக்கப்பட்ட குடியிருப்பாளர்களுக்கு நிதானமான சூழலுடன், ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு, உடல் தகுதி நடவடிக்கைகள் போன்றவற்றிற்காக பரடைஸ் ஏரியைச் சுற்றியுள்ள பூங்கா வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. அதிகரித்து வரும் குடியிருப்பு வசதிகளின் தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்காக, இப்பகுதிக்கு அருகில் நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு திட்டங்கள் நிறுவப்பட்டுள்ளன.

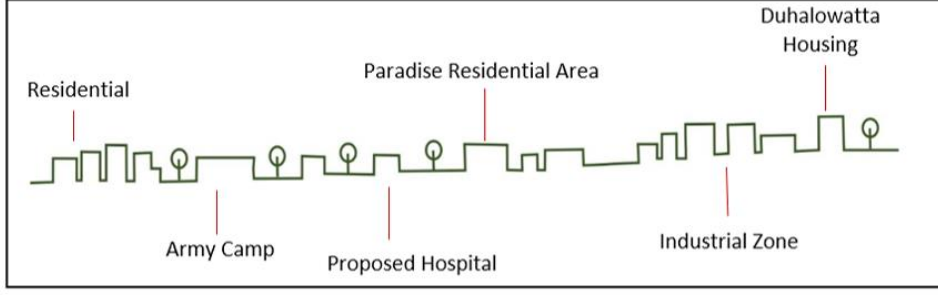
பிரதேசத்தின் அடையாளமாக பிரதேசமெங்கும் பரந்து விரிந்துள்ள நெல் வயல்கள், தேயிலை மற்றும் இறப்பர் தோட்டங்கள் காணப்படுவதுடன் இரத்தினபுரி - கொழும்பு வீதியில் குருவிட்ட நகரை நோக்கி பயணிக்கும் போது வீதியின் இடதுபுறத்தில் உள்ள நாலந்த எல்லாவல கைத்தொழில் பேட்டையை இனங்காண முடியும். அதேபோன்று, பிரதான வீதியின் இடதுபுறத்தில் அதிக கட்டிட அடர்த்தி கொண்ட பிரதேசமாகவும், வலப்பக்கத்தில் மால்வா சந்தியில் இருந்து கிழக்கு நோக்கி நகரும் போது, குடியிருப்பு மற்றும் விவசாய காணிகளின் கலவையான பிரதேசம் காணப்படுவதுடன், பிரதேசத்தின் மற்றுமொரு விசேட அம்சமான குருவிட்ட சிறைச்சாலை வளாகம் காணப்படுகிறது.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

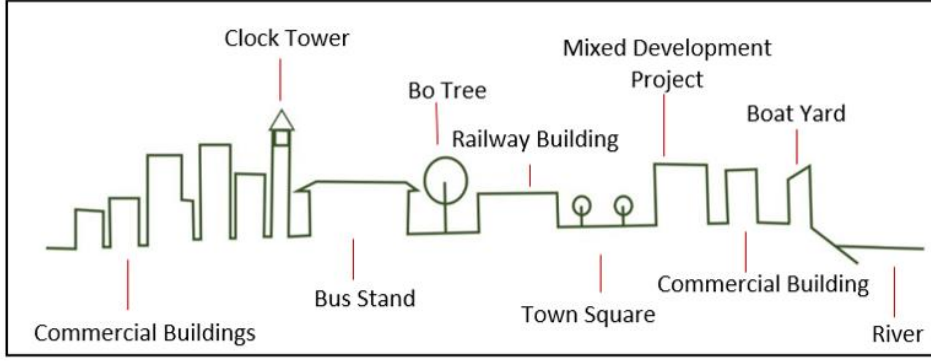
உரு இலக்கம் 6.5 : முன்மொழியப்பட்ட ஸ்கைலைன் 2033 - பரடைஸ் வலயம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

இப்பகுதியைக் கடக்கும் போது, உயர் நகர பண்புகளைக் காணலாம் மற்றும் மலாவ சந்தியைக் கடந்து குருவிட்ட நகர எல்லைக்குள் நுழைந்தவுடன் படிப்படியாக கட்டிடங்களின் உயரம் அதிகரிப்பதையும் கட்டிடங்களின் அடர்த்தி அதிகரிப்பதையும் காணலாம். மேலும் சென்றால், ஆடம்பர வணிக வளாகங்கள், வங்கிகள், நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் துணை வணிக கட்டிடங்கள் மற்றும் குருவிட்ட பேருந்து நிலையம் ஆகியவற்றைக் காணலாம். குருவிட்ட பேருந்து நிலையத்திற்குப் பின்னால் புகையிரத நிலையத்தைச் சூழவுள்ள பிரதேசத்தை இனங்கண்டு, நகர மையத்திற்குள் நுழையும் போது அபிவிருத்தியடைந்த புராதன புகையிரதக் கட்டிடங்கள், இரத்தினக்கல் சதுக்கப் பகுதி மற்றும் திறந்த வெளிப் பகுதி உள்ளிட்ட அபிவிருத்தியடைந்த நகர இடத்தை அடையாளம் காண முடியும். பிரதான வீதியின் வலப்பக்கத்தில் பல மாடி வர்த்தக கட்டிடம் மற்றும் ஈரத்தனாவிற்கு செல்லும் வீதி உள்ளது.

அதே பாதையில் பயணிக்கும்போது, குரு ஆற்றின் எல்லையில் படகு நிறுத்துமிடத்துடன் கூடிய வாகன நிறுத்துமிட வசதிகள் மற்றும் உணவக வசதிகளுடன் கூடிய வணிகப் பகுதியை நீங்கள் அடையாளம் காண முடியும் மற்றும் ஆற்றின் இயற்கை சூழலின் அழகைக் காண முடியும். பிரதான வீதியின் இடதுபுறத்தில் உள்ள வணிக கட்டிடம் மற்றும் தியேட்டர் வசதிகள் நகரவாசிகள் தங்கள் ஓய்வு நேரத்தை அர்த்தமுள்ள முறையில் செலவிட அனுமதிக்கின்றன. மேலும், தமிலியன வீதியில் இருந்து பத்தகம் ஊடாக செல்லும் மேலதிக வீதி நகரின் போக்குவரத்தை தவிர்த்து, வாகன போக்குவரத்திற்காக மால்வா சந்திக்கு அருகிலுள்ள பிரதான வீதியுடன் இணையும். மேலும், குரு நதியின் கிளை நதியாக ஓடும் வால்துரா கால்வாய் மற்றும் தற்போதுள்ள நடைபாதைகள், மக்கள் இயற்கை அழகை ரசிக்கவும், தங்கள் நடமாட்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும் உதவுகின்றன.



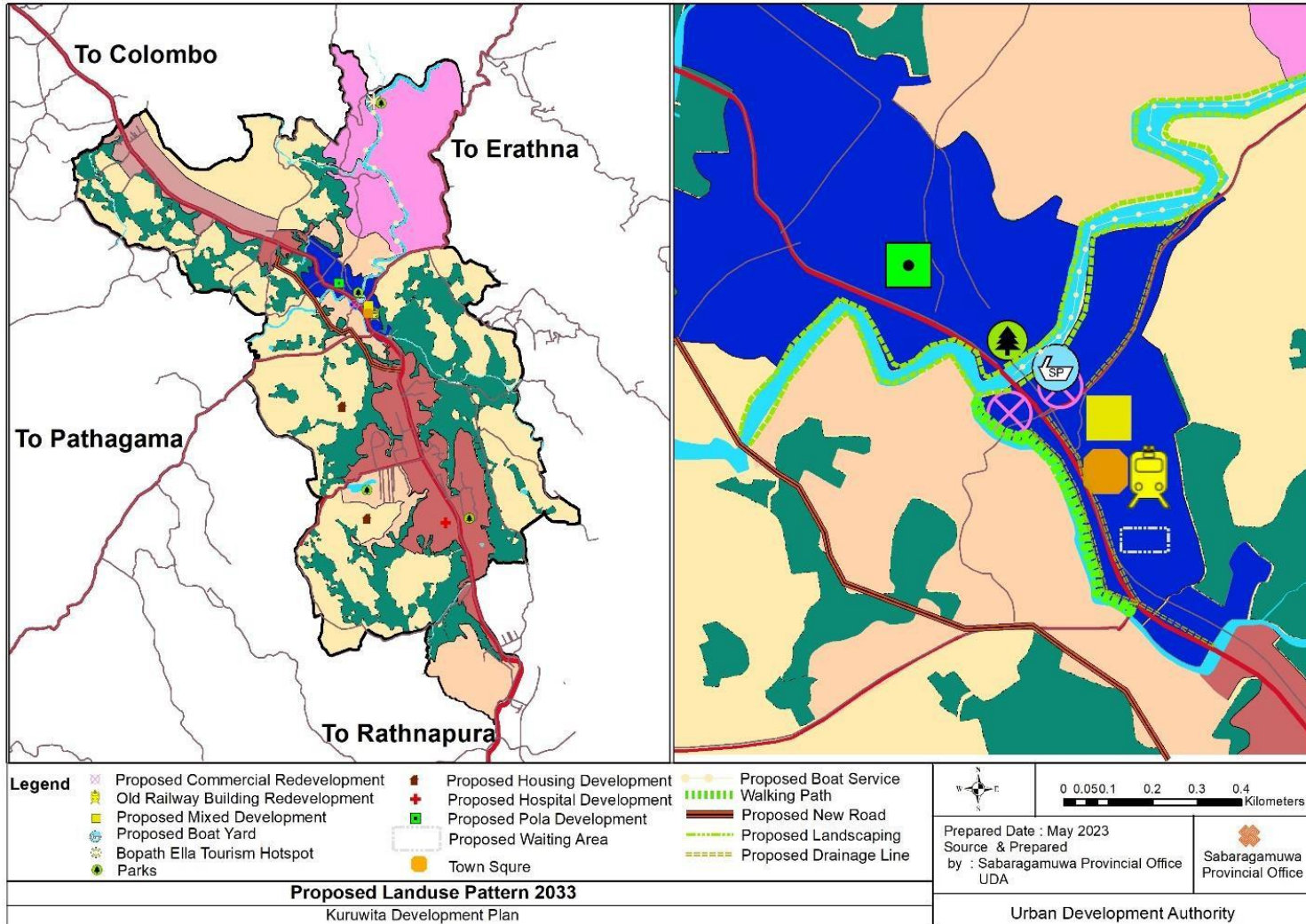
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

இரத்தினபுரி - கொழும்பு பிரதான வீதியில் பல செயற்பாடுகள் காணப்படுகின்ற போதிலும், நடைபாதைகள், முறையான வடிகாலமைப்பு முறைமைகள், தடைகளைக் குறைப்பதற்கான தோட்ட அலங்காரங்கள் என்பவற்றுடன் விருப்பமான நகரத்தைக் காணலாம்.

பிரதான வீதியின் இருபுறமும் பசுமையான பகுதிகள் உட்பட குடியிருப்பு அம்சங்களின் இருப்பு இப்பகுதிக்கு தனித்துவமானது, மேலும் படிப்படியாக நகர மையத்திற்குள் நுழையும் போது நகர மையத்தில் நடைபெறும் செயல்பாடுகளின் பன்முகத்தன்மை நகர மாதிரிக்கு தனித்துவமானது என்று அங்கீகரிக்கப்படலாம். எனவே, உத்தியோகபூர்வ பசுமைப் பகுதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்பு மற்றும் வணிக ரீதியாக சுறுசுறுப்பான நகரமாக விவசாயம் தோன்ற வாய்ப்பில்லை. பரடைஸ், ஹிக்ஷேன், தெல்கமுவ போன்ற பிரதேசங்களுக்கு ஏற்ப நகரத்தின் மாதிரி தனித்துவமானது, மேலும் அந்த பகுதிகளின் கட்டிடங்கள், நடவடிக்கைகள் மற்றும் இடஞ்சார்ந்த அம்சங்களையும் அடையாளம் காண முடியும்.

இதற்கமைய, 2033 ஆம் ஆண்டளவில் முன்மொழியப்பட்ட காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் குருவிட்ட நகரத்தின் அபிவிருத்தியின் ஊடாக எதிர்பார்க்கப்படும் ' சிவனொளிபாதமலைப் பள்ளத்தாக்கில் அமையப்பெற்ற திட்டமிட்ட புகலிடம்' நகர பார்வையை பிரதிபலிக்கும் ஒரு நகர மாதிரியை அனுபவிக்க உதவும் என்பதை மேற்கண்ட அனைத்து விவரங்களும் சுட்டிக்காட்டுகின்றன.

வரைபடம் இலக்கம் 6.2 : முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டு முறை



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

6.3 சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

6.3.1 சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

6.3.1.1 குடியிருப்பு திட்டம்

குருவிட்ட நகரத்தின் அபிவிருத்தியின் மிக முக்கியமான அம்சங்களில் ஒன்று குடியிருப்பாளர்களுக்கு பொருத்தமான குடியிருப்புப் பகுதிகளை அடையாளம் காண்பதும் பொருத்தமான குடியிருப்பு திட்டங்களை அடையாளம் காண்பதும் ஆகும். இரத்தினபுரியைச் சூழவுள்ள பிரதேசங்களில் பிரதானமாக தங்கியுள்ள மக்களின் வீட்டுத் தேவைகளை குருவிட்ட நகரைச் சூழவுள்ள குடியிருப்புப் பகுதிகளுக்கு மாற்றுவதே இதன் பிரதான நோக்கங்களில் ஒன்றாகும். குருவிட்ட பிரதேச செயலக தரவுகளை பயன்படுத்தி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மேற்கொண்ட பகுப்பாய்வின் பிரகாரம் 2021 ஆம் ஆண்டளவில் கிடைக்கக்கூடிய மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை 4467 ஆகும். இவற்றில் 89% நிரந்தர வீடுகள், 7% அரை நிரந்தர வீடுகள், 4% தற்காலிக வீடுகள்.

உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை எளிதாக அணுகுவதால், குருவிட்ட நகரத்தின் மையப் பகுதிக்கு அருகில் அதிக மக்கள் அடர்த்தியையும், அதேபோன்று வீடுகளின் அதிக அடர்த்தியையும் காட்டுகிறது. அதேபோன்று, நடுகரதெனிய கிராம சேவகர் பிரிவு மற்றும் தெல்குமுவ கிராம சேவகர் பிரிவு ஆகியன அதிக வீடமைப்பு அடர்த்தியைக் கொண்டுள்ளன என்பதுடன், இப்பகுதியில் காணப்படும் குறைந்த இயற்கை இடர்பாடுகள், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை இலகுவாகப் பெற்றுக்கொள்வது மற்றும் காணிகளின் குறைந்த விலை என்பன இதற்குக் காரணமாகத் தெரிகின்றது.

வீட்டு வசதிகளின் பற்றாக்குறையைக் கணக்கிடுவதில்,

- மக்கள் தொகை அபிவிருத்தி விகிதம்
- ஒரு குடும்பத்தில் வாழும் உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை
- வருடாந்திர வீட்டு அபிவிருத்தி விகிதம்
- வருடாந்திர வீட்டுவசதி சீரழிவு விகிதம்

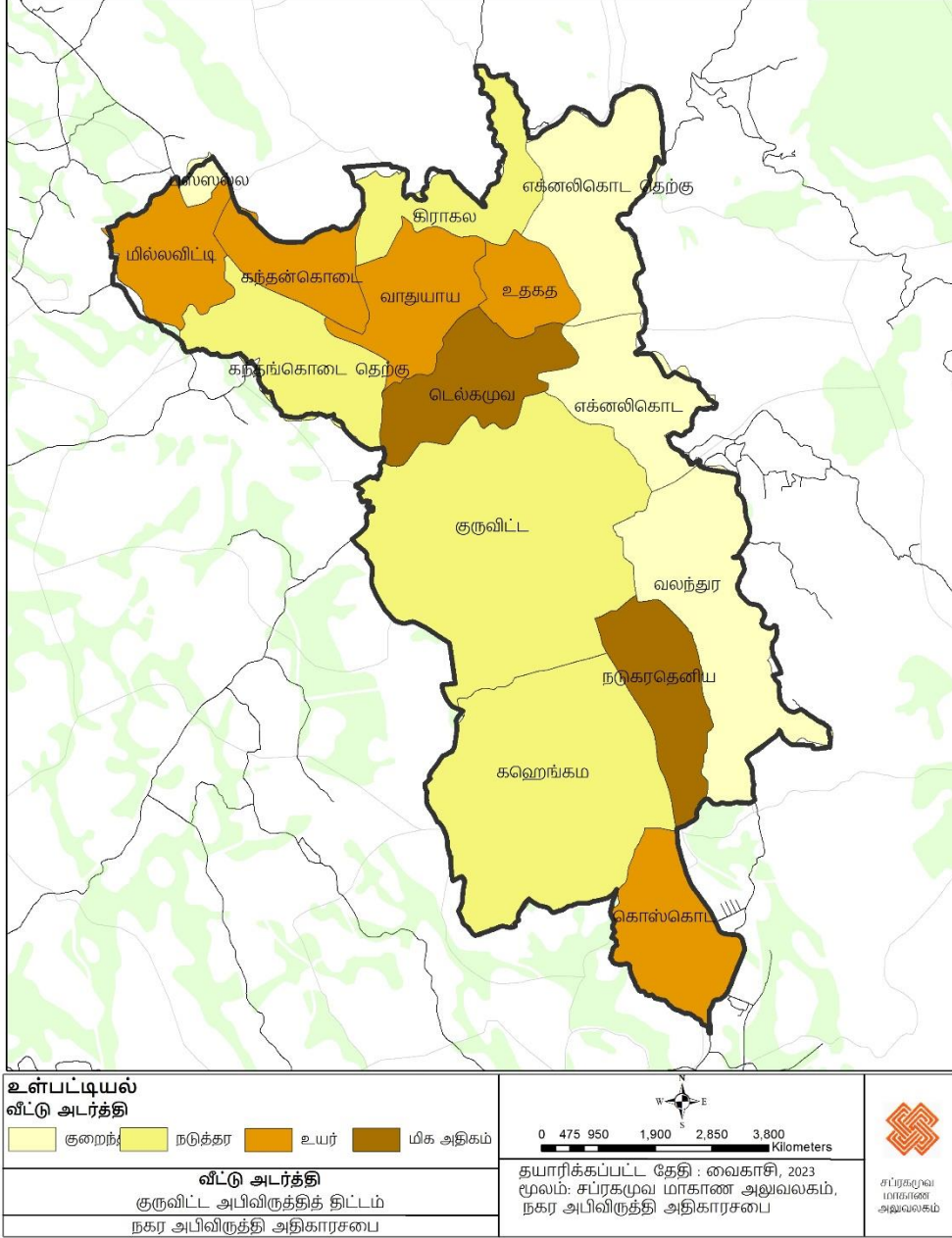
இந்த அளவுகோல்கள் பயன்படுத்தப்பட்டன.

2033 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் 38,304 சனத்தொகைக்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தரவு பகுப்பாய்வின் படி, எதிர்பார்க்கப்படும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை 8,256 ஆகும், மேலும் 256 வீடுகள் மட்டுமே வீடமைப்பு பற்றாக்குறையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அதனடிப்படையில், அடிப்படை சேவைகளுடன் கூடிய எதிர்கால வீட்டுத் தேவைகளுக்கு போதுமான, பாதுகாப்பான மற்றும் மலிவு விலையில் அனைவருக்கும் கிடைப்பதை உறுதி செய்தல், கணிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு வீட்டுவசதி வழங்குதல், அதிக குடியிருப்பாளர்களை ஈர்த்தல் மற்றும் அவர்களுக்கு மிகவும் பொருத்தமான குடியிருப்பு சூழலை உருவாக்குதல் மற்றும் எதிர்கால வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பொருத்தமான பகுதிகளை அடையாளம் காணுதல் ஆகியவற்றை நோக்கமாகக் கொண்டு வீடமைப்பு வசதிகளுக்கான பொருத்தமான திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டன.

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

வரைபட இலக்கம் 6.3 : வீட்டு அடர்த்தி

சமூக மற்றும்
பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

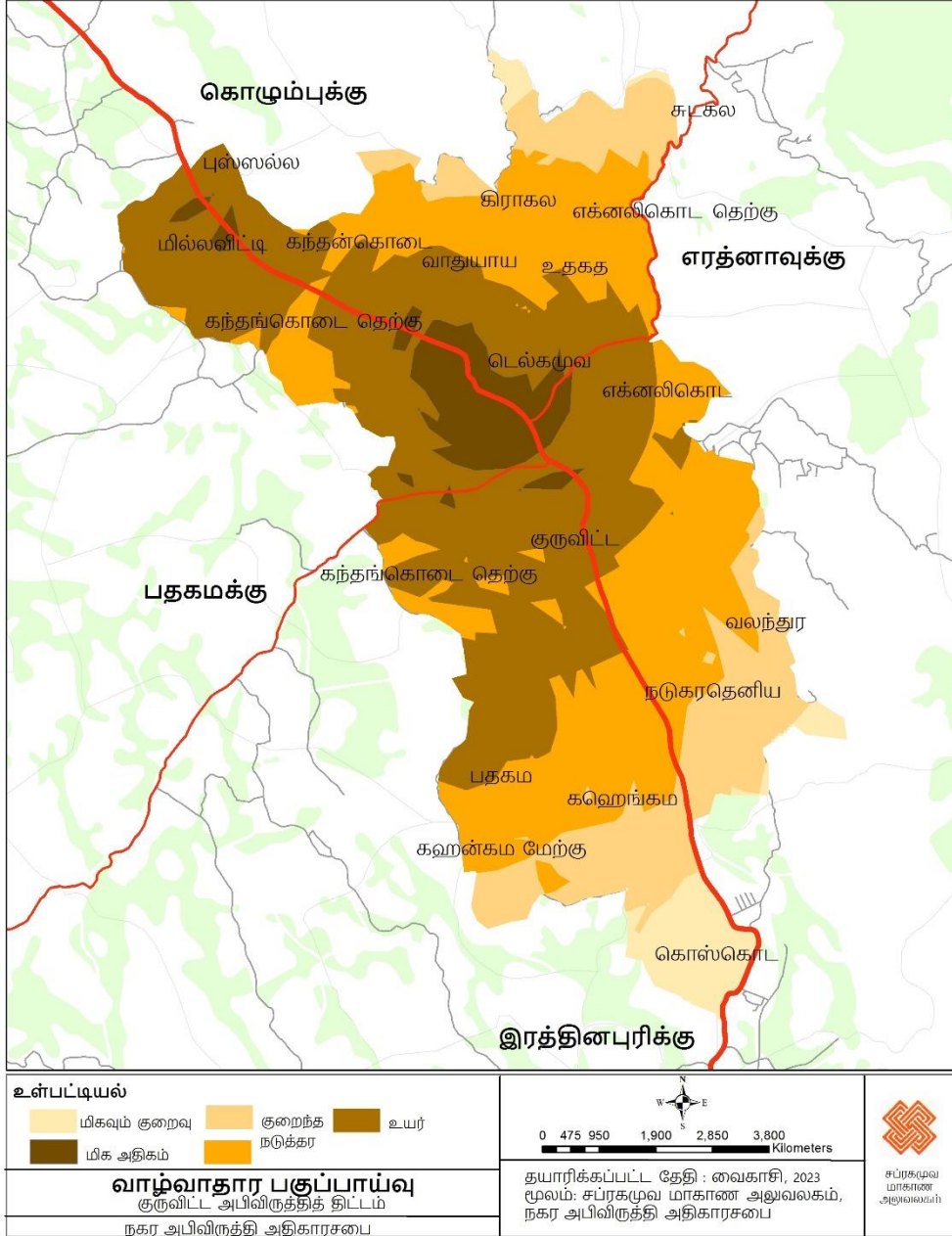


மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

பரடைஸ் ஏரியைச் சுற்றியுள்ள பகுதியும் ஏராளமான குடியிருப்பாளர்களுக்கு வீடாகும் , மேலும் முன்மொழியப்பட்ட மத்திய ஆத்யம் வீட்டுவசதித் திட்டத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட இடமும் அருகிலேயே உள்ளது. பரடைஸ் ஏரி இப்பகுதியின் அடையாள நீர் ஆதாரங்களில் ஒன்றாக அடையாளம் காணப்படுகிறது. இது சுற்றியுள்ள பகுதியின் பொழுதுபோக்கு, அலங்காரம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சமநிலையை பராமரிக்க உதவும் , மேலும் ஏரியைச் சுற்றி ஒரு வளைந்த பாதையை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது இப்பகுதியில் வசிப்பவர்களுக்கு உடல் மற்றும் மன நல்வாழ்வை அடைவதன் மூலமும் , ஏரியைச் சுற்றியுள்ள சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாப்பதன் மூலமும் ஒரு வசதியான குடியிருப்பு அனுபவத்தை வழங்குகிறது.

குடியிருப்பு அபிவிருத்திப் பகுதிகளைக் கண்டறிதல் மற்றும் வலய வழிகாட்டுதல்களை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் இப்பகுதிக்கு ஈர்க்கப்படும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. வலயம் மூலம், குடியிருப்பு சமூகத்திற்கு குறிப்பிட்ட இரண்டு வலயங்கள் குடியிருப்பு வலயமாக நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயமாகவும், எதிர்கால குடியிருப்பு போக்கு விரிவாக்கம் போன்றவற்றின் அடிப்படையில் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயமாகவும் அடையாளம் காணப்பட்டன.

வரைபட இலக்கம் 6.4 : வாழ்வதற்கு மிகவும் பொருத்தமான பகுதிகள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

மூலோபாயம் 1

குடியிருப்பு மக்களுக்கான இனங்காணப்பட்ட வீட்டுத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக வீடமைப்பு கருத்திட்டங்களை இனங்காணுதல்.

1.1 தந்திரோபாயங்கள்

1. பரடைஸ் - முன்மொழியப்பட்ட மத்திய வருவாய் வீட்டுவசதித் திட்டம்
2. துறாலோ வத்த - முன்மொழியப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டம் (மீள்குடியேற்றம்/ குறைந்த வருமானம் பெறும் வீடமைப்பு)

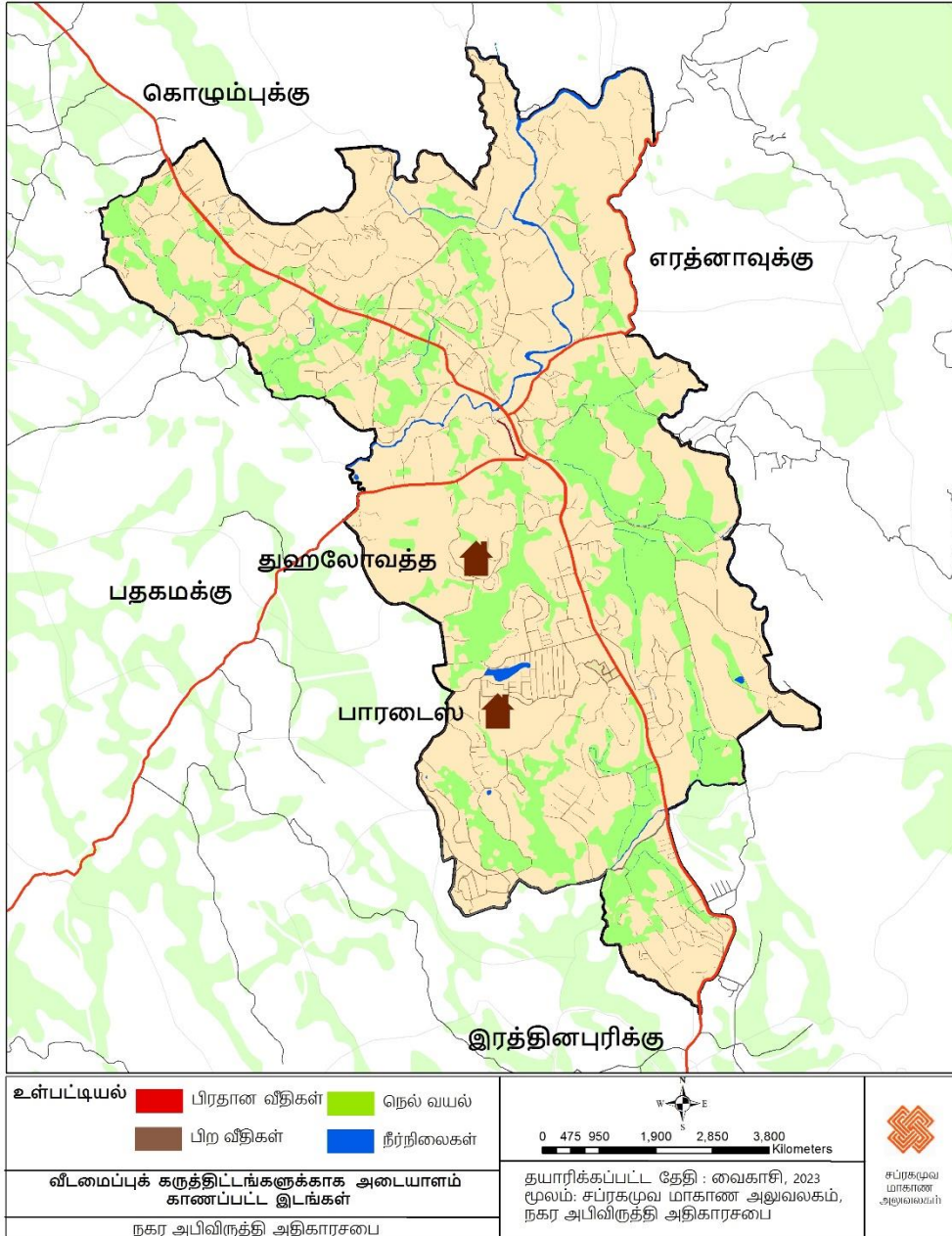
1.2 தந்திரோபாயங்கள்

1. பரடைஸ் ஏரியைச் சுற்றி நடைபாதை அமைத்தல்

மூலோபாயம் 2

குடியிருப்பு அபிவிருத்தி பகுதிகளை கண்டறிந்து, அதற்கான வலய வழிகாட்டுதல்களை அறிமுகப்படுத்த வேண்டும்.

வரைபட இலக்கம் 6.5 : முன்மொழியப்பட்ட வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்காக அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்கள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

6.3.1.2 கல்விச் சேவைத் திட்டம்

இம்மாவட்டத்தில் 13 பாடசாலைகள் உள்ளன. மொத்த மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 7032 ஆகும். நகர மையத்தில் வசிக்கும் மாணவர்கள் தவிர, அருகிலுள்ள பகுதிகளில் இருந்து சுமார் 708 மாணவர்கள் பள்ளிகளுக்கு வருவது குறிப்பிடத்தக்கது. குருவிட்ட மத்திய கல்லூரி இடைநிலைக் கல்வியை வழங்கும் பிரதான பாடசாலையாகும். M. சுமார் மூன்று பகுதிகளுக்கு இடைநிலைக் கல்வி வசதிகளை வழங்குவதன் காரணமாக அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் கணிசமான பகுதி உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒரு கிலோமீட்டர் பகுதியில் ஆரம்பக் கல்வி பெற பள்ளி இல்லை என்றால், மூன்று கிலோமீட்டர் பகுதிகளுக்குள் இடைநிலைக் கல்வியைப் பெறுவதற்கான பள்ளிகள் இல்லை என்றால், அந்தப் பகுதியில் புதிய பள்ளிகள் கட்டப்பட வேண்டும் மற்றும் வசதியற்ற பள்ளிகளுக்கு வசதிகள் செய்து தரப்பட வேண்டும். இதனடிப்படையில்

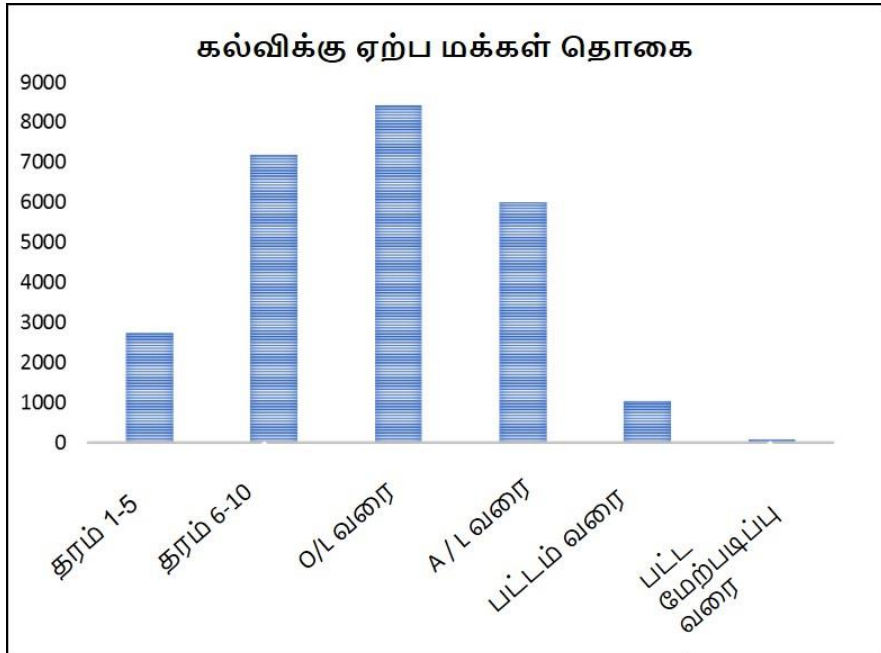
இந்த பிரதேசத்தில் உள்ள பாடசாலைகளின் வசதிகள் மற்றும் விரிவாக்கம் தொடர்பில் ஆராயும் போது தற்போதுள்ள பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை போதுமானது என இனங்காணப்பட்டது. எவ்வாறாயினும் , எதிர்காலத்தில் ஒரு புதிய பாடசாலையை ஸ்தாபிக்க வேண்டிய தேவை ஏற்பட்டால், அனர்த்த குறைப்பு இடம் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகளின் அடிப்படையில் அந்த தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்கான பொருத்தமான பகுதி அடையாளம் காணப்பட்டது.

6.3.1.2.1. மூன்றாம் நிலைக் கல்வி

குருவிட்ட நகரத்தின் எதிர்காலக் கனவை அடைவதற்கு மூன்றாம் நிலைக் கல்வி வசதிகளின் அபிவிருத்தி மிகவும் முக்கியமானதாகும். மூன்றாம் நிலைக் கல்வி வசதிகள் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பங்களிக்கும் ஒரு முக்கிய காரணியாக அடையாளம் காணப்படலாம் , மேலும் அபிவிருத்திப் பகுதியைக் கருத்தில் கொண்டால், உயர்தரத் தேர்வுக்குப் பிறகு மூன்றாம் நிலைக் கல்விக்குச் செல்பவர்களின் எண்ணிக்கை மிகக் குறைவு. தற்போது தெல்குமுவ மூங்கில் மரத்தொழில் பயிற்சி நிலையம் , பத்துஹேன தொழிற்பயிற்சி நிலையம் மற்றும் ஏனைய மூன்றாம் நிலை கல்வி நிலையங்கள் குருவிட்ட பிரதேசத்தில் பாடசாலையை விட்டு வெளியேறியவர்களுக்கு மூன்றாம் நிலை கல்வியை வழங்குவதற்காக ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளன.

முறையான கல்வியுடன் விவசாயம் மற்றும் சுற்றுலாவில் நுழைய விரும்பும் தொழில் பழகுநர்களுக்கு தற்போதுள்ள பயிற்சி மையங்களில் புதிய படிப்புகளை திறம்பட அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிக்கும் ஒரு புதிய தலைமுறையை உருவாக்க இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் முன்மொழிகிறது. தொழிற்பயிற்சி சிறைச்சாலை மற்றும் இராணுவ முகாமின் அடிப்படையில், இந்த மையங்களில் உள்ள மனித மற்றும் பௌதீக வளங்களைப் பயன்படுத்தி கிராமங்களில் உள்ள தொழிற்பழகுநர்களுக்கு அறிவை வழங்க முடியும். இதன் மூலம் குருவிட்ட நகரம் , போபட் நீர்வீழ்ச்சியைச் சுற்றியுள்ள சுற்றுலா வலயம் , கர்மந்தபுரா மற்றும் அருகிலுள்ள பிற நகரங்களுக்கு பொருளாதார மற்றும் சமூக நன்மைகளின் வலையமைப்பாக பொருளாதார மற்றும் சமூக நன்மைகள் கொண்டு செல்லப்படும்.

உரு இலக்கம் 6.7 : கல்வி நிலை அடிப்படையில் மக்கள் தொகை



மூலம் : குருவிட்ட வள சுயவிவரம் (2019)

அட்டவணை இலக்கம் 6.1 : பயிற்சி நிலையங்கள் & பாடநெறி விபரம்

கிராம சேவகர் பிரிவு	மையத்தின் பெயர்	நடு	நடாத்தப்படும் பாடநெறிகள்	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை
டெல்கமுவ	மூங்கில் மரக் கைத்தொழில் பயிற்சி நிலையம்	ஜாதிகா கிராப்ட்ஸ் கவுன்சில் குருவிட்ட	பேன்சி மூங்கில் மர பயிற்சி வகுப்பு	10
			பட்டிக் பயிற்சி	24
பதுஹேன	வாழ்க்கைத் தொழிற் பயிற்சி நிலையம்	பத்துஹேன கொஸ்கொட	வடிவமைப்பாளர் பாடநெறி	19
			மோட்டார் ரேப்பர்	21
			வானொலி மற்றும் தொலைக்காட்சி பழுது	11
			மின் தொழில்நுட்ப வல்லுநர்	17
			அலுமினிய ஃபேப்ரிகேஷன் டெக்னீசியன்	21

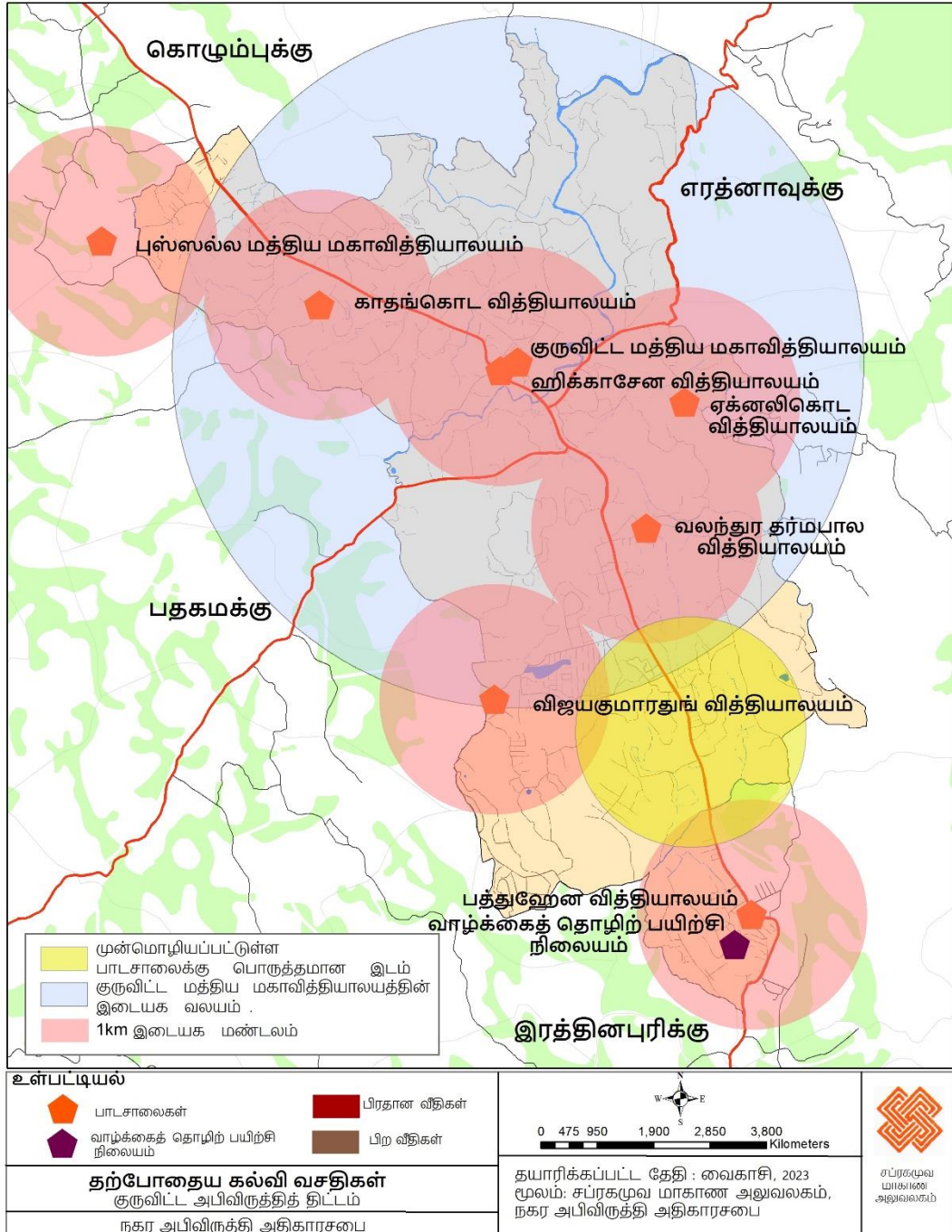
மூலம் : குருவிட்ட வள சுயவிவரம் (2019)

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

வரைபட இலக்கம் 6.6 : தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பாடசாலைகளின் கீழ் வரும் பிரதேசங்கள்

சமூக மற்றும்
பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

6.3.1.3 சுகாதார பராமரிப்பு திட்டம்

அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் உள்ள சுகாதார வசதிகளை கருத்திற்கொண்டு, உள்ளூர் மட்டத்தில் உள்ள மத்திய மருந்தக வசதிகள் பிரதானமானவை என்பதுடன், நாளாந்தம் சுமார் 250 நோயாளர்கள் சிகிச்சைக்காக வருவதுடன், வைத்தியர்கள் மற்றும் வளங்கள் பற்றாக்குறை காரணமாக பிரச்சினைகள் எழுந்துள்ளன.

அட்டவணை இலக்கம் 6.2 : மத்திய மருந்தகம் குருவிட்ட - வசதிகள் மற்றும் பணியாளர்கள்

நாள் ஒன்றுக்கு சிகிச்சை பெறும் நோயாளிகளின் எண்ணிக்கை	ஊழியர்கள் எண்ணிக்கை	மாதத்திற்கு கிளினிக்குகளின் எண்ணிக்கை	கிளினிக்குகளுக்கு வருகை தரும் நோயாளிகளின் எண்ணிக்கை
200	04 மருத்துவர்கள் 1 மைக்ரோஸ்கோபர் 1 மருத்துவ அலுவலர்கள் 1 அடி மூலக்கூறு 1 வெளியிலிருந்து கிளினிக்குகளுக்கு மட்டும் வரும் குடும்ப சுகாதாரப் பணியாளர்கள் 3	குழந்தைகள் கிளினிக்குகள் 2 கர்ப்ப கிளினிக்குகள் குடும்ப ஆரோக்கியம் கிளினிக்குகள் 1	300 35-40 40-50

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2021

எவ்வாறாயினும் , இரத்தினபுரி போதனா வைத்தியசாலை மற்றும் அகல்யகொடை ஆரம்ப வைத்தியசாலை பிராந்திய மற்றும் பிராந்திய சுகாதார சேவைகளை உள்ளடக்குவதுடன், குடியிருப்பாளர்கள் சுகாதார வசதிகளுக்காக இந்த பிரதான நிலையங்களுக்கு பரிந்துரைக்கப்படுகின்றனர்.

2033 ஆம் ஆண்டளவில் தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்களுக்கு போதுமான மற்றும் தரமான சுகாதார சேவையைப் பெறுவதற்காக ஒரு பிராந்திய மருத்துவமனையை நிர்மாணிப்பதற்காக தடக்கதெனிய பிரதேசத்தில் ஒரு இடம் அடையாளம் காணப்பட்டது. குடியிருப்பாளர்களை மையமாகக் கொண்ட பிரதேசம் என்ற வகையில், இரத்தினபுரி அல்லது அகல்யகொடை பகுதிகளுக்கு செல்லாமல் நகரத்தின் சுகாதாரத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய முடியும். வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு தொடர்பான போதுமான வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் மக்களின் மன ஆரோக்கியத்தை சாதகமான நிலைக்கு மேம்படுத்துவதற்கான சிறந்த சூழலையும் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. உடல் மற்றும் மனநலத் துறைகளில் ஒரு சீரான மக்கள்தொகையை உருவாக்குவது இப்பகுதியின் அபிவிருத்திக்கு பல நேரடி மற்றும் மறைமுக நன்மைகளைக் கொண்டிருக்கும்.

மூலோபாயம் 1

சுகாதார வசதிகளைப் பாதுகாப்பதற்காக ஆதார வைத்தியசாலை வளாகத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக நடுகரதெனிய பிரதேசத்தில் காணிகளை இனங்காணுதல்.

மூலோபாயம் 1

வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு தொடர்பான போதுமான வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் மக்களின் மன ஆரோக்கியத்தை சாதகமான மட்டத்திற்கு மேம்படுத்துவதற்கான சிறந்த சூழலை உருவாக்குதல்.

1.1 தந்திரோபாயங்கள்

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

1. சுகாதார வசதிகளைப் பாதுகாப்பதற்காக நடுகரதெனிய வில் புதிய வைத்தியசாலை வளாகத்தை நிர்மாணித்தல். (2 ஏக்கர்)

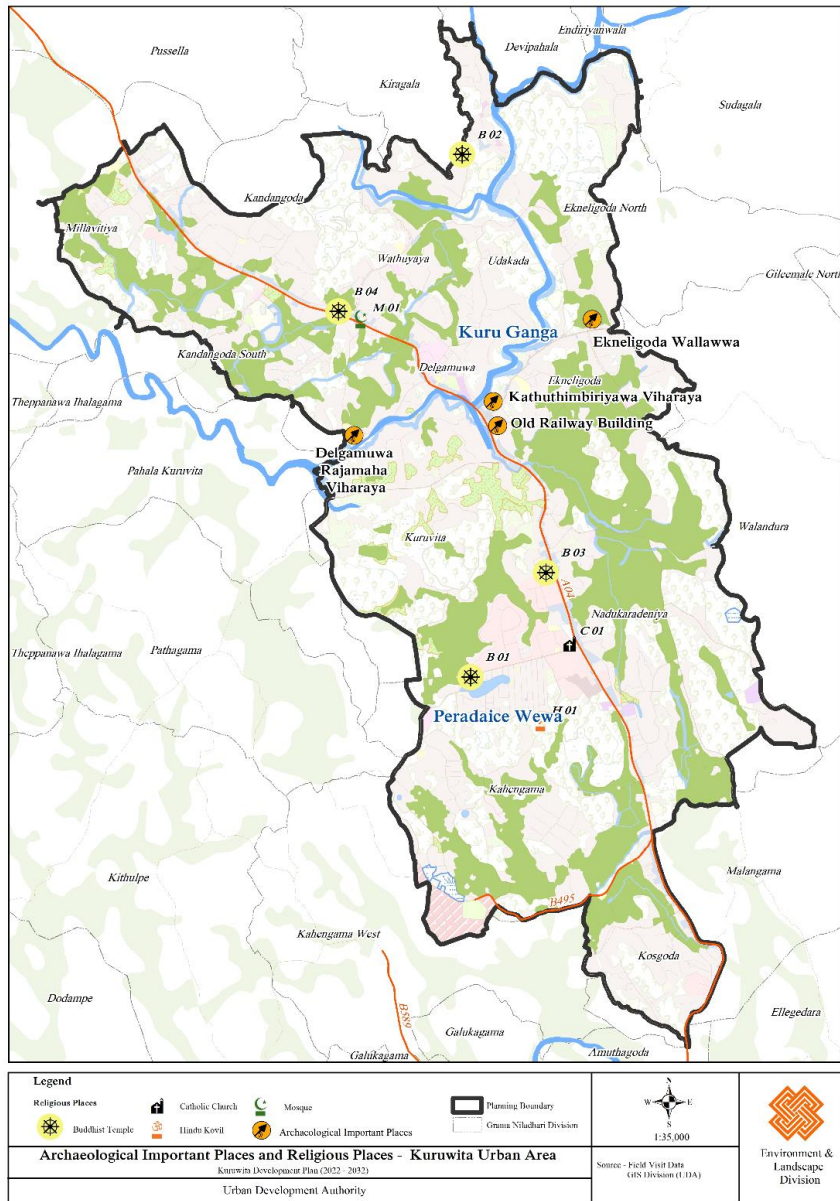
சமூக மற்றும்
பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

6.3.1.4 கலாசார, சமய மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவத் திட்டம்

6.3.1.4. மத இடங்கள்

பல மதத்தினரும் வாழும் குருவிட்ட பிரதேசத்தில் தமது மத நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு போதுமான சூழலும் வசதிகளும் காணப்படுவதாகத் தெரிகின்றது. குருவிட்ட திட்டமிடல் பிரதேசத்தை 91 வீதமான பௌத்தர்கள் அனைத்து மதத்தினரும் இணைந்து வாழும் பிரதேசமாக இனங்காண முடியும். குருவிட்ட பிரதேச செயலக தரவுகளின்படி, இப்பகுதியில் சுமார் 6 பௌத்த விகாரைகளும், தலா ஒரு மதத் தலமும் அமைந்துள்ளன.

வரைபட இலக்கம் 6.7 : மத இடங்கள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்பு பிரிவு, 2022

6.3.1.4.2 பாரம்பரிய இடங்கள்

திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

1. தெல்கமுவு ரஜமஹா விகாரை

குருவிட்ட நகர மையத்தில் அமைந்துள்ள தெல்கமுவு ரஜமகா விகாரையை தெல்கமுவு வீதி ஊடாக செல்ல முடியும் என்பதுடன் இந்த ரஜமகா விகாரை சுமார் 400 ஆண்டுகால வரலாற்றைக் கொண்டுள்ளது. இந்த ரஜமகா விகாரையின் வரலாற்றுப் பெறுமதி என்னவென்றால், எதிரிகளிடமிருந்து பாதுகாப்பதற்காக 43 ஆண்டுகள் (1549 - 1592 ஆண்டுகள்) ஒரு பெரிய கோடரிக் கல்லில் ஸ்ரீ தந்தா நினைவுச் சின்னங்கள் மறைத்து வைக்கப்பட்டன. தற்போது ரஜமஹா விகாரை புனரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளின் கீழ் வழிபாட்டுத் தலமாக மக்கள் மத்தியில் அறியப்படுகிறது. இக்கோயில் 20.11.2002 அன்று பாதுகாக்கப்பட்ட தொல்லியல் சின்னமாக அறிவிக்கப்பட்டது.

உரு இலக்கம் 6.8 : தெல்கமுவு ரஜமஹா விஹாரை மற்றும் குர்ஹான் கல்



மூலம் : <http://sinhalajanakatha.blogspot.com/2014/04/blog-post.html>

2. எக்னலிகொட வலவ்வ

குருவிட்ட - எரரத்ன வீதியில் அமைந்துள்ள இந்த வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க கட்டிடம் 1974 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 18 ஆம் திகதி தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தினால் தொல்பொருளியல் பாதுகாப்பு நினைவுச்சின்னமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. கட்டிடக்கலை ரீதியாக முக்கியமான நினைவுச்சின்னமான இது கிட்டத்தட்ட இரண்டு தசாப்தங்களுக்கு முந்தைய நினைவுச்சின்னமாகும் , மேலும் இந்த சுவரின் வடிவமைப்பு முதலாம் பரகும்பா மன்னரால் முதன்முதலில் கட்டப்பட்ட பாண்டுவாஸில் உள்ள மன்னர் மாளிகையின் மாதிரியை ஒத்திருப்பதாக தொல்பொருள் ஆராய்ச்சியாளர்கள் கூறுகின்றனர். எரத்னே வீதியின் புறநகரில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள மண் சுவர் மற்றும் எக்னலிகொட வலுவின் கல்லறை இடம் என்பன தொல்பொருள் சட்டத்தின் கீழ் நினைவுச் சின்னமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், எக்னலிகொட வலுவிலுள்ள காணி இயற்கையான வனமாக பயிரிடப்பட்டுள்ளது. இது 1829 ஆம் ஆண்டில் கட்டப்பட்டது மற்றும் இது தனியாருக்கு சொந்தமானது. இந்த கட்டிடம் முன்பு இருந்ததைப் போலவே உள்ளது, மேலும் பண்டைய நிலை பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.



மூலம் : <https://roar.media/sinhala/main/history/the-mansion-of-eknaligoda-in-rathnapura>

3. சுட்டுத்தியம்பர விகாரை

எரத்தன் - குருவிட்ட வீதியில் குருவிட்ட நகரத்திலிருந்து சுமார் 300 மீற்றர் தூரத்தில் அமைந்துள்ள இந்த பௌத்த ஆலயம் பழைய சிற்பங்கள் மற்றும் ஓவியங்களுடன் கூடிய ஆலய இல்லம் காரணமாக புராதன பெறுமதி வாய்ந்த இடமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. சனவரி 22, 2002 இல் தொல்லியல் திணைக்களம் இதனை பாதுகாக்கப்பட்ட தொல்பொருள் நினைவுச்சின்னமாக அறிவித்தது.

4. குருவிட்ட ரயில் நிலையம்

குருவிட்ட நகரின் மையப்பகுதியில் 110 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான பழமை வாய்ந்த குருவிட்ட தொடருந்து நிலையம், சிறிய ரயிலின் பயணத்தின் போது நிலையங்களில் ஒன்றாக இருந்ததாகக் கூறப்படுகிறது. இந்த தொல்லியல் தளம் 1908 ஆம் ஆண்டில் கட்டப்பட்டதாக நம்பப்படுகிறது. இன்றும் ஒரு தண்ணீர் தொட்டி, ஓய்வு மண்டபம் மற்றும் கிடங்கு கொண்ட ஒரு கட்டிடம் உள்ளது. இது ரயிலுக்கு தண்ணீரை வழங்குகிறது. தற்போது இந்த கட்டிடங்களில் ஒன்று நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் புனரமைக்கப்பட்டு அதன் பழைய கட்டமைப்பை பாதுகாத்து நகர மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டுள்ளது.

கலாச்சார மரபுரிமை முகாமைத்துவம் சுற்றுலா மற்றும் வருமானத்தை உருவாக்குவதோடு, இடங்களின் வரலாற்று, கலாச்சார மற்றும் கல்வி விழுமியங்களைப் பாதுகாத்து ஊக்குவிக்கிறது. யுனெஸ்கோ வரலாற்று மற்றும் இயற்கை மதிப்புடைய இடங்களையும், வாய்மொழி பாரம்பரியத்திலிருந்து வரும் நாட்டுப்புற இசை மற்றும் நடனங்களுக்கு கூடுதலாக, இயற்பியல் நினைவுச்சின்னங்கள் பிரிவின் கீழ் கட்டிட வளாகங்களையும் அங்கீகரிக்கிறது. இப்பகுதியின் கலாச்சாரம் சமன் பிரபு, இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் உள்நூர் நம்பிக்கைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டது. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது இந்த தொல்பொருளியல் மற்றும் பாதுகாப்பு விழுமியங்களைப் பாதுகாக்கவும், நகர மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக சமூக மற்றும் கலாச்சார விழுமியங்களை மேம்படுத்துவதன் மூலம் பொருளாதார வாய்ப்புகளையும் நன்மைகளையும் ஈர்க்கவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கலாச்சார மற்றும் மரபுரிமை மூலோபாயங்கள் இனங்காணப்பட்ட தொல்பொருளியல் மற்றும் பண்பாட்டு இடங்களை தொடர்ந்தும் பராமரித்து முகாமைத்துவம் செய்வதன் மூலம் பாரம்பரியத்தை எதிர்கால சந்ததியினருக்கு வழங்குவதற்காக முதன்மையாக வகுக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்த திட்டத்தின் இரண்டு முக்கிய நோக்கங்களின் அடிப்படையில் கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மூலோபாயம் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இது குடியிருப்பாளர்கள் வாழ்வதற்கு மிகவும் பொருத்தமான இடமாகவும், சுற்றுலா வலயத்தில் மினிபுராவை ஒரு சுற்றுலா தலமாக மாற்றவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

மூலோபாயம் 1

தொல்பொருளியல் கட்டிடங்கள் மற்றும் இடங்களைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் பாதுகாத்தல்

சமூக மற்றும்
பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

1.1 தந்திரோபாயங்கள்

தற்போதுள்ள இனங்காணப்பட்ட கலாசார மற்றும் பாரம்பரிய தளங்களுக்கான விவரக்குறிப்புகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகளை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் தொல்பொருளியல் மற்றும் பாதுகாப்பு பெறுமதிகளைப் பாதுகாத்தல்.

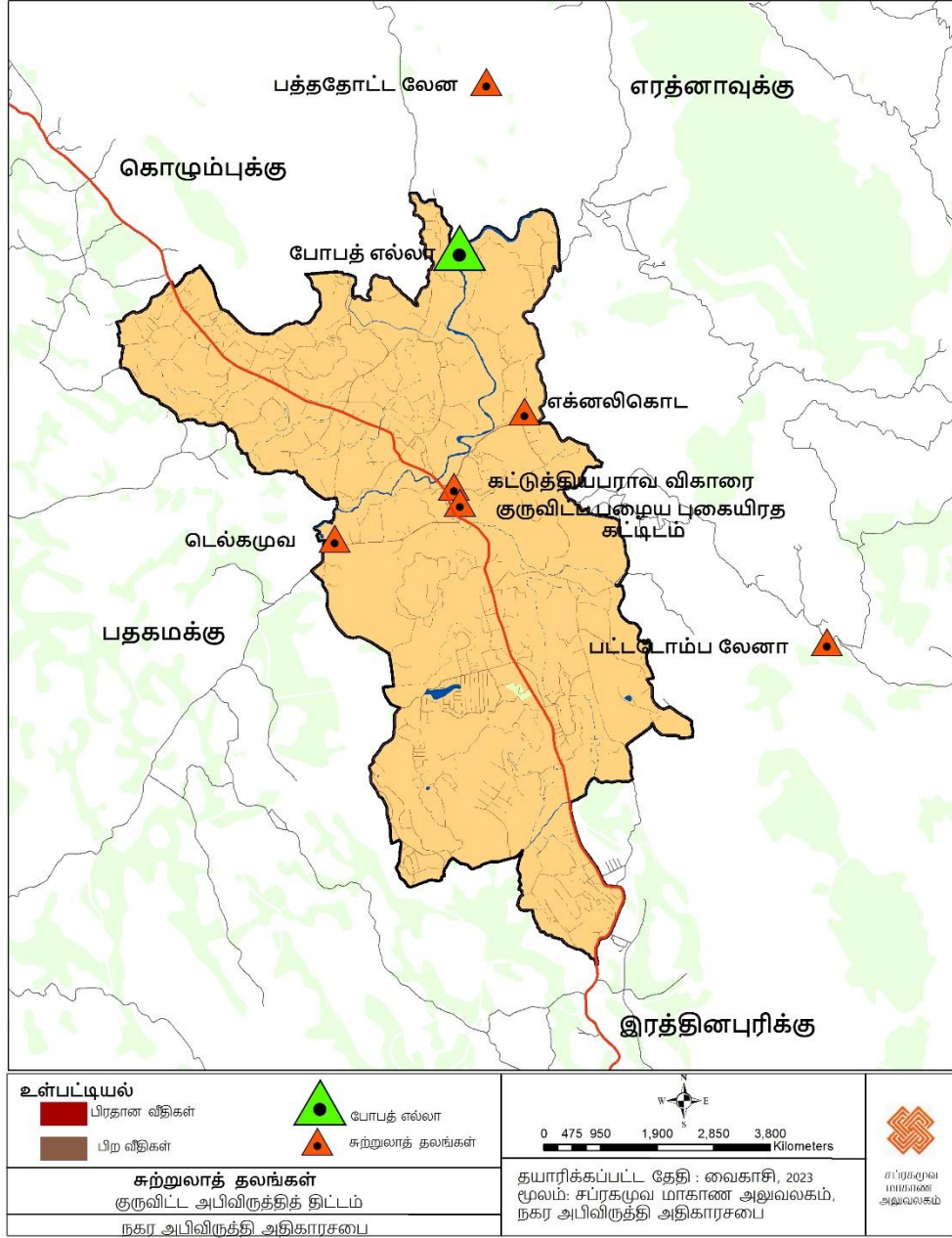
1.2 தந்திரோபாயங்கள்

குருவிட்ட நகரில் இனங்காணப்பட்ட தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாசார இடங்களை தொடர்ந்து பராமரித்தல் மற்றும் முகாமைத்துவம் செய்தல்

ஸ்ரீ பத்யா மற்றும் பகவான் சமன் ஆகியோரின் கலாச்சாரம் , இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் வரலாற்று கட்டிடங்களைச் சுற்றியுள்ள கலாச்சாரம் ஆகியவை ஒருவருக்கொருவர் தனித்துவமானவை, மேலும் இந்த மதிப்புகளை அடையாளம் கண்டு அவற்றை மேலும் பாதுகாக்க அபிவிருத்தித் திட்டம் முயல்கிறது. இந்த நினைவுச் சின்னங்களின் பெறுமதி சேதமடையாத வகையிலும் , பெறுமதியை முன்னிலைப்படுத்தும் வகையிலும் உரிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், பாதுகாப்பு தொடர்பான இடங்களில் எந்த மாற்றங்களையும் செய்ய முடியாது, இதன் கீழ் உள்ள இடங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தின் முழுமையான மேற்பார்வைக்கு உட்பட்டதாக இருக்க வேண்டும். இருப்பினும் , இந்த மத, கலாச்சார மற்றும் தொல்பொருள் பாரம்பரியங்களை சரியான முறையில் பாதுகாப்பது நகரவாசிகளின் பொருளாதாரத்திற்கு பயனளிக்கும் மற்றும் சுற்றுலா ஈர்ப்பை அதிகரிக்கும். குருவிட்ட பிரதேச மக்களின் அடையாளமும் கண்ணியமும் பாதுகாக்கப்படும்.

எக்னெலிகொட வலுவ, தெல்கமுவ ரஜமகா விகாரை, பழைய புகையிரதக் கட்டிடம் போன்ற இடங்களை ஸ்வரூபங்களைப் பாதுகாக்கும் மூலோபாயத்தின் கீழ் ஸ்வரூபங்களின் பெறுமதிகளுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத வகையில் அபிவிருத்தி செய்ய முடியும். பழைய புகையிரத கட்டிடம் ஏற்கனவே நகர அபிவிருத்தி ஆணையத்தால் சியாக் நகர திட்டத்தின் மூலம் உருவாக்கப்பட்டது. இதேபோல், யுனெஸ்கோவின் உலக பாரம்பரிய தளமான பாட்டா டோம்பா லேன், படா தோட்டா லேன், ஸ்ரீ பாத பத்மா போன்றவை திட்டமிடல் பகுதிக்கு வெளியே அமைந்துள்ளன, ஆனால் அவற்றின் பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு பிராந்திய ரீதியாக மட்டுமல்லாமல் பிராந்திய அளவிலும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும்.

வரைபட இலக்கம் 6.8 : முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் தற்போதுள்ள சுற்றுலாத் தலங்கள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

மூலோபாயம் 2

தொல்பொருளியல் தளங்கள் மற்றும் கட்டிடங்களை அவற்றின் பெறுமதியைப் பாதுகாப்பதற்காக ஏனைய பயன்பாடுகளுக்குப் பயன்படுத்துதல்.

2.1 தந்திரோபாயங்கள்

குருவிட்ட பிரதேசத்தின் சமூக மற்றும் கலாசார விழுமியங்களை மேம்படுத்துவதன் மூலம் பொருளாதார வாய்ப்புக்களையும் நன்மைகளையும் ஈர்த்தல்.

குருவிட்ட பிரதேசத்தில் பல வரலாற்று கட்டிடங்கள் இல்லை என்றாலும் , தற்போதுள்ள கட்டிடங்களை பொருளாதார, நிர்வாக அல்லது சுற்றுலா பயன்பாடுகளுக்காக மாற்றியமைத்து மீண்டும் பயன்படுத்துவதன் மூலம் நகரவாசிகளுக்கு பல நன்மைகளை வழங்குவதற்கான அதிக சாத்தியக்கூறுகள் உள்ளன.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

தற்போதுள்ள அடையாளம் காணப்பட்ட கட்டிடங்கள் முறையாகப் பயன்படுத்தப்படுவதில்லை மற்றும் நகரத்திற்கு கூடுதல் பொருளாதார நன்மைகளை உருவாக்குவதில்லை. எனவே, இந்த கட்டிடங்களின் அபிவிருத்தி மற்றும் பயன்பாடு நகரம் மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள வரலாற்று மதிப்பைப் பாதுகாக்கவும் , நகரத்திற்கு பொருளாதார மற்றும் சமூக நன்மைகளைக் கொண்டுவரவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தந்திரோபாயம் 2.1

புகையிரத நிலைய கட்டிடத்தை புதுப்பித்தல்

குருவிட்ட கடிகார கோபுரத்திற்கு அருகிலுள்ள பிரதான வீதியை நோக்கிய பழைய புகையிரத கட்டிடம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அமுல்படுத்தப்பட்ட சியாக் நகர திட்டத்தின் ஊடாக புனரமைக்கப்பட்டது. புனரமைப்பின் போது, கட்டிடம் மட்டுமல்லாமல், கட்டிடத்தை ஒட்டிய இடமும் கவர்ச்சிகரமான நிலப்பரப்பு வடிவமைப்புகளுடன் உருவாக்கப்பட்டது, மேலும் இது உணவகங்கள் மற்றும் வணிக நோக்கங்களுக்காக ஒதுக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. குருவிட்ட போதிக்கு அருகில் அமைந்துள்ள புகையிரதக் கட்டிடத்தை புனரமைத்து தொல்பொருள் தகவல் நிலையமாகவும் இரத்தினக்கல் தொடர்பான செயற்பாட்டு மையமாகவும் மாற்றுவதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் ஊடாக மினிபுரவை சுற்றுலா வலயத்தின் பிரதான சுற்றுலா சேவை நிலையமாக மாற்றுவதும் , பிரதேசத்தில் அதிக சுற்றுலா ஈர்ப்பை உருவாக்குவதன் மூலம் நகரவாசிகளின் பொருளாதார நன்மைகளை அதிகரிப்பதும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான நோக்கங்களில் ஒன்றாகும்.

உரு இலக்கம் 6.10 : புதுப்பிக்கப்பட்ட பழைய ரயில்வே கட்டிடம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

6.3.2 பௌதீக உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டம்

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

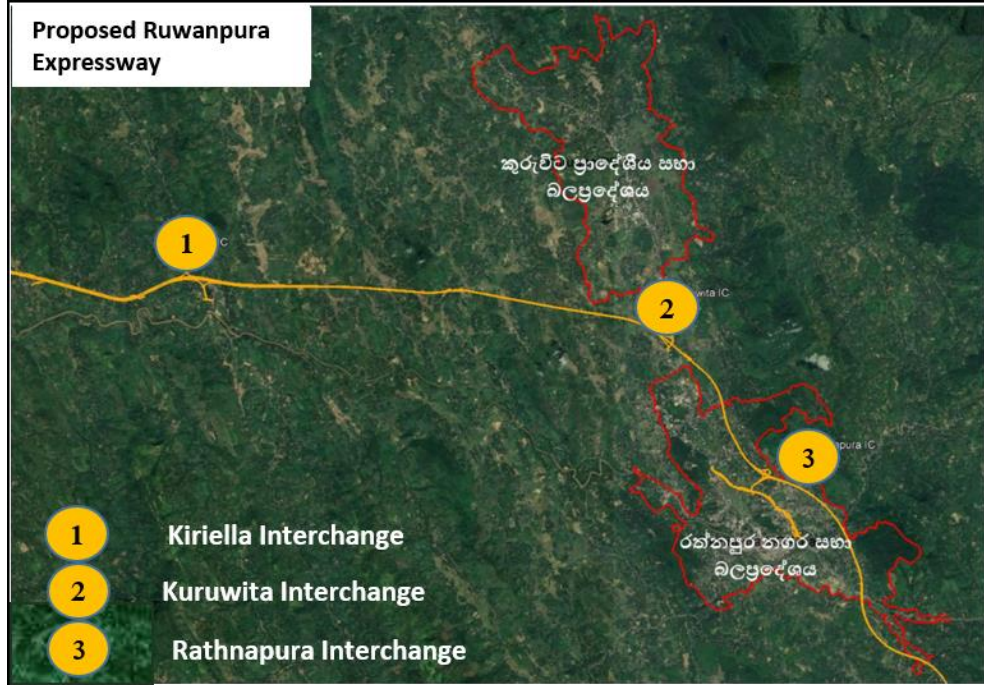
6.3.2.1. போக்குவரத்து சேவை திட்டம்

குருவிட்ட நகரப் பகுதியில் சிதறிய வீதி அமைப்பையும், பிரதான நகரமான குருவிட்ட நகரத்தின் ஊடாக செல்லும் 004 கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான வீதியையும் அடையாளம் காண முடியும். பிரதான வீதியுடன் இணைக்கப்பட்ட பிரதான வீதிகள் ஏனைய வீதிகளின் வலையமைப்போடு இணைக்கப்பட்டுள்ளன, முதன்மையாக இந்த ஏனைய வீதி வலையமைப்பானது போக்குவரத்து மற்றும் போக்குவரத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் பிரதான மற்றும் பிரதானமற்ற வீதிகளுக்கும் பங்களிக்கிறது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட வீதி இணைப்பு பகுப்பாய்வின் பிரகாரம், 004 கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான வீதி, தேவதல வீதி, உடகட வீதி மற்றும் பரடைஸ் வீதி ஆகிய வீதிகள் அதிக இணைப்பைக் காட்டுவதாகவும், பிரதான வீதியிலிருந்து விலகிச் செல்லும் ஏனைய வீதிகள் குறைந்த இணைப்பைக் காட்டுகின்றன.

சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

முன்மொழியப்பட்ட ருவன்புர நெடுஞ்சாலை இரத்தினபுரி ஊடாகச் செல்வதுடன் குருவிட்ட நகர திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும். முன்மொழியப்பட்ட ருவன்புர நெடுஞ்சாலையின் தாக்கம் காரணமாக, தற்போதுள்ள சாலை வலையமைப்பில் காணப்படும் இணைப்பு மற்றும் சேவை ஓட்டத்தின் தீவிரத்தில் அதிகரிப்பை எதிர்பார்க்கலாம். குருவிட்ட நகரமைப்பு பகுதி நெடுஞ்சாலையில் உள்ளது. 6 கி.மீ தூரத்தில் திட்டமிடப்பட்ட பகுதிக்குள் குருவிட்ட பரிமாற்றம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. 9 கி.மீ தூரத்தில் அமைந்துள்ள கடலோரப் பகுதியைத் தவிர 30 கி.மீ தூரத்தில் அமைந்துள்ள கிரியெல்ல இன்டர்சேஞ்ச் நெடுஞ்சாலை நிறுவப்படுவதன் மூலம் சேவை செய்யப்படும்.

உரு இலக்கம் 6.11 : . முன்மொழியப்பட்ட ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலை



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

அத்தியாயம் 06

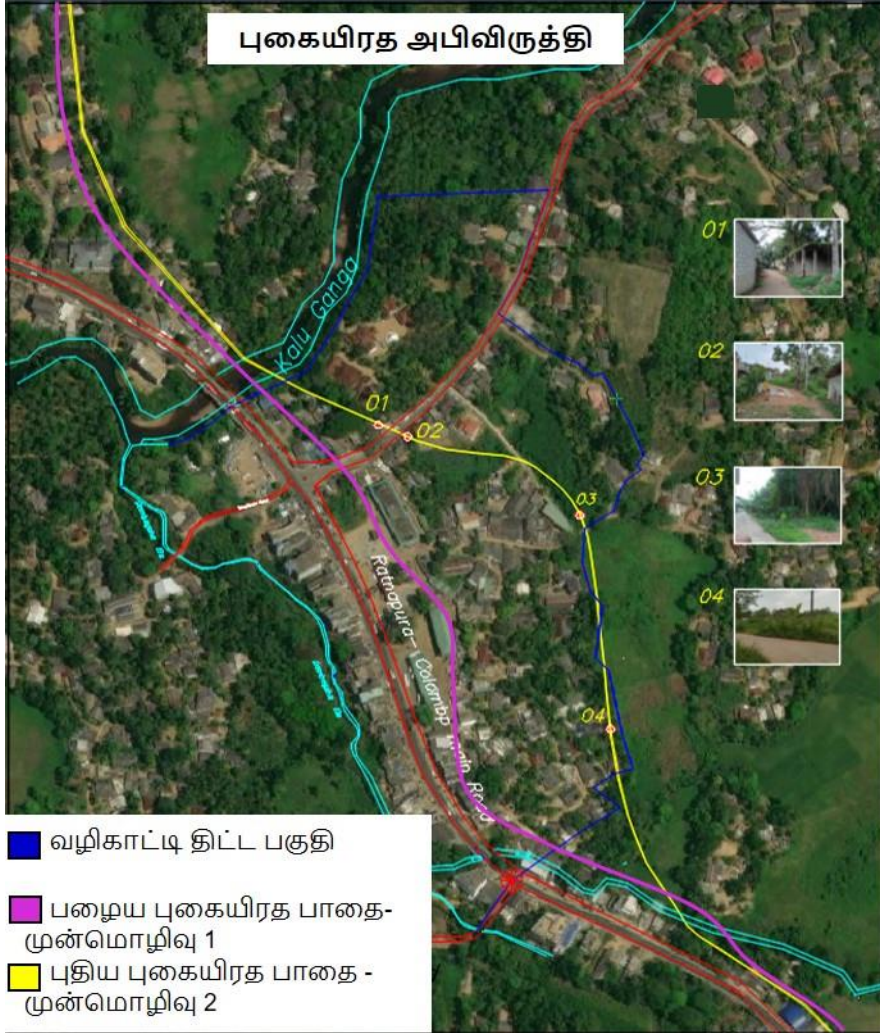
திட்டம்

குருவிட்ட நகரின் வழமையான நாளாந்த பயணிகள் போக்குவரத்துக்கு வரும்போது தனியார் பேருந்து சேவைகள் மற்றும் பொது போக்குவரத்து சேவைகள் பிரதானமானவை. மத்திய பேருந்து நிலைய தரவுகளின்படி, தனியார் பேருந்து சேவை தினசரி பயணிகள் போக்குவரத்து சேவையில் 70% மற்றும் பொது போக்குவரத்து சேவையில் 30% ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது.

சமூக மற்றும்
பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

அவிசாவளையில் இருந்து சூரியவெவ ஊடாக ஹம்பாந்தோட்டை வரையான புகையிரத பாதையை மீள ஸ்தாபிப்பதற்கான திட்டங்கள் முன்னெடுக்கப்பட்டு வருவதுடன் குருவிட்ட நகரமும் பிரதான நிலையங்களில் ஒன்றாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அவிசாவளை நகரத்திலிருந்து அகல்யகொடை நகரம் வரையிலான புகையிரத பாதையின் அளவீடு நிறைவடைந்துள்ளது. குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத நிலையத்தை அமைப்பதற்காக சுமார் 3.7 ஏக்கர் காணி இனங்காணப்பட்டு, தற்போதுள்ள பேருந்து நிலையத்தையும் புகையிரத நிலையத்தையும் இணைக்கும் வகையில் வீதிகள் அடையாளம் காணப்பட்டன. அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் குருவிட்ட நகரத்தின் ஊடாக செல்லும் இந்த புகையிரத பாதை குருவிட்ட நகரத்தில் மட்டுமன்றி முழு அபிவிருத்தி பிரதேசத்திலும் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும்.

உரு இலக்கம் 6.12 : முன்மொழியப்பட்ட ரயில் பாதை



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

அட்டவணை இலக்கம் 6.3 : நகரில் வழக்கமான தினசரி பயணிகள் போக்குவரத்து

போக்குவரத்து முறை	பயணித்த பாதைகளின் எண்ணிக்கை	பயன்படுத்தப்பட்ட பேருந்துகளின் மொத்த எண்ணிக்கை	ஒரு நாளைக்கு பயணங்களின் எண்ணிக்கை	பயணிகள் எண்ணிக்கை	விழுக்காடு %
தனியார் பேருந்து சேவை	8	22	78	4680	70%
பொது போக்குவரத்து சேவை	9	12	29	1740	30%
தொகுப்பு		43	475	6420	100

மூலம் : குருவிட்ட நகர மத்திய பேருந்து நிலையம் 2020

குருவிட்ட நகரின் பிரதான போக்குவரத்து பிரச்சினைகளில் ஒன்று மாற்று வழிகள் இல்லாதது.— இணைப்பு இல்லாமை, அபிவிருத்தியின்மை, தற்போதுள்ள மாற்றுச் சாலைகளில் திறன் இன்மை போன்ற பிரச்சினைகள் நகரத்தை கடந்து செல்வதில் சிரமத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளன. எதிர்காலத்தில், அபிவிருத்தி போக்கின் அடிப்படையில் நகரில் தேவையற்ற நெரிசல் ஏற்பட வாய்ப்புள்ளது. இப்பிரச்சினைக்கு தீர்வு காணும் வகையில், தெல்கமுவவில் இருந்து பத்தகம் ஊடாக மால்வா சந்தி வரையான மாற்றுப் பாதையொன்று அறிமுகப்படுத்தப்படவுள்ளது. இந்த நகரத் திட்டத்தின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட சில சாலைகளை விரிவுபடுத்தவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மூலோபாயம் 1

வீதி அபிவிருத்தியை ஒழுங்குபடுத்துவதன் மூலம் நகர மையத்தில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதன் மூலம் சேவைத் தேவைகளைப் பெற வரும் மக்களுக்கு வசதியளித்தல்.

மூலோபாயம் 2

இனங்காணப்பட்ட வீதிகளின் பாதைகளை அகலப்படுத்துதல் மற்றும் வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்தில் இணைப்பை மேம்படுத்துதல்.

1.1 தந்திரோபாயங்கள்

1. புதிய வீதிகளை நிர்மாணித்தல் - தெல்கமுவவிலிருந்து பத்தகம் ஊடாக மலாவ சந்தி வரை புதிய மாற்று வீதியை நிர்மாணித்தல்.

1.2 தந்திரோபாயங்கள்

1. தற்போதுள்ள சாலைகளை விரிவுபடுத்துதல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்

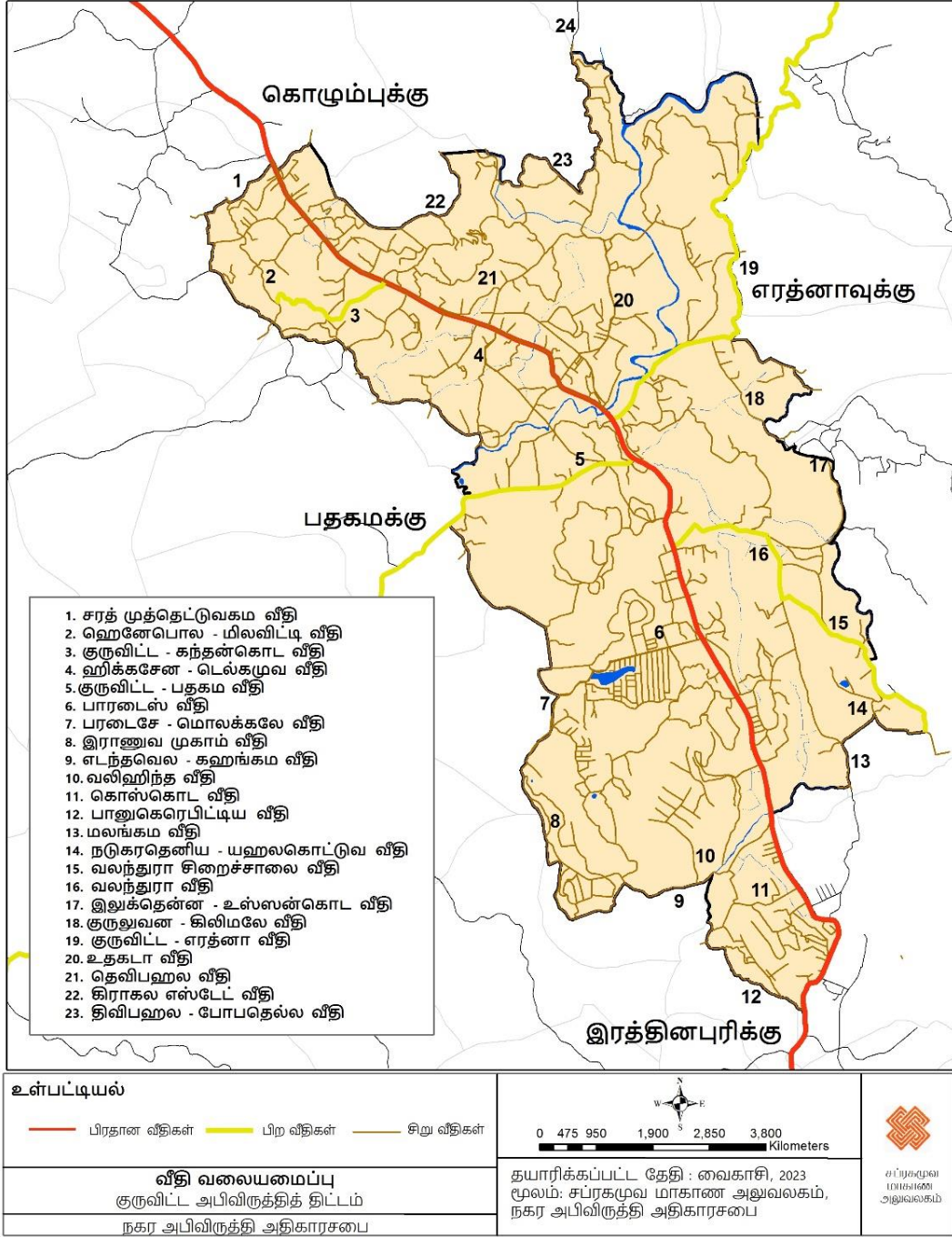
1. லெல்லகொட வீதி
2. குருவிட்ட - கடங்கொட வீதி
3. குருவிட்ட - பத்தகம் வீதி
4. பரடைஸ் சாலை
5. குருவிட்ட - எரத்த வீதி
6. கம்புருவ வீதி
7. உப்கடா வீதி
8. கடவுளின் பாதை
9. தம்பிலியன வீதி

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

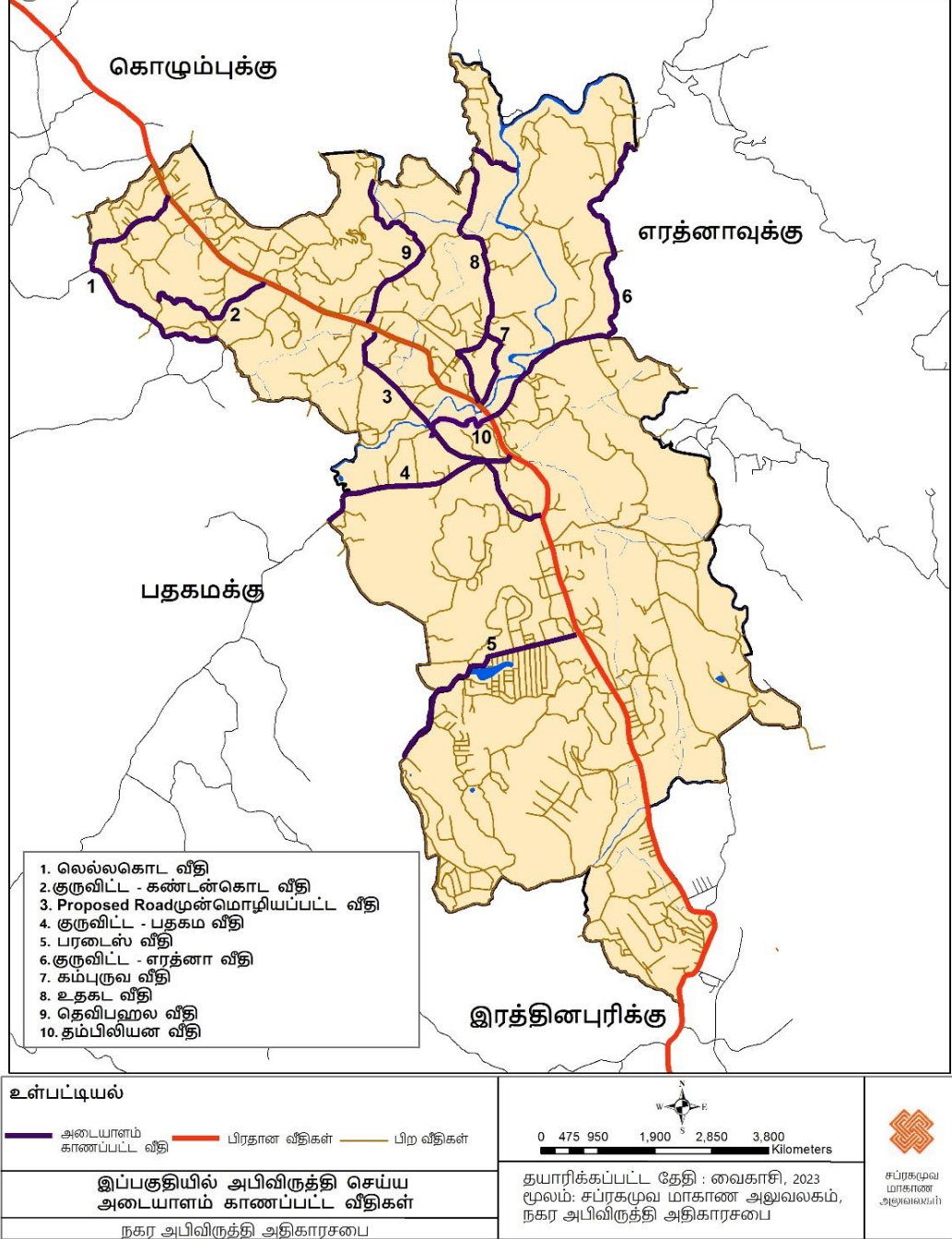
சமூக மற்றும்
பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

வரைபட இலக்கம் 6.9 : வீதி அமைப்பு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

வரைபட இலக்கம் 6.10 : அபிவிருத்தி செய்வதற்கான அடையாளம் காணப்பட்ட வழிகள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

6.3.2.2 குடிநீர் வழங்கல் திட்டம்

குருவிட்ட திட்டமிடல் பிரதேசம் குரு காகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு சிறிய நகர நீர் வழங்கல் முறைமையின் மூலம் நீர் விநியோகத்தை வழங்குகிறது. சமூக நீர் திட்டங்கள் மற்றும் ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்கள் நகர மையத்திலிருந்து தொலைதூர பகுதிகளுக்கு நீர் வசதிகளை வழங்குகின்றன. சிறிய நகர நீர் வழங்கல் அமைப்பு தற்போதைய மக்கள் தொகையில் 50% க்கு தண்ணீரை வழங்குகிறது, இதனால் தண்ணீர் பற்றாக்குறை 50% ஆகும். எவ்வாறாயினும் , எதிர்கால குடியிருப்பு மக்களின் நீர்த் தேவை 3,447,360 லிட்டராக கணக்கிடப்படலாம் மற்றும் தினசரி பயணிகளின் தண்ணீர் தேவை 396,000 லிட்டர் ஆகும். எதிர்காலத்தில், இப்பகுதிக்கு வரும் சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கை, 15 ஆயிரத்து, 840 லிட்டர் தண்ணீர் தேவையை பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். எதிர்காலத்தின் மொத்த நீர் தேவை சுமார் 3,859,200 லிட்டர் என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.4 : தண்ணீர் தேவை

2022	அளவு	தண்ணீர் தேவை லிட்டர்	அளவு	தண்ணீர் தேவை லிட்டர்
குடியிருப்பு மக்கள் தொகை	29,610	2,664,900	38,304	3,447,360
தினசரி பயணிகள்	22,000	396,000	22,000	396,000
சுற்றுலா பயணிகள்	800	19,440	800	15,840
மொத்த நீர் தேவை		30,80,340		3,859,200

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

மூலோபாயங்கள் 1

தடையற்ற குடிநீர் விநியோகம் , போதுமான திறன் மற்றும் தரத்தை குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் தினசரி போக்குவரத்து மக்களுக்கு உறுதி செய்தல்.

மூலோபாயங்கள் 2

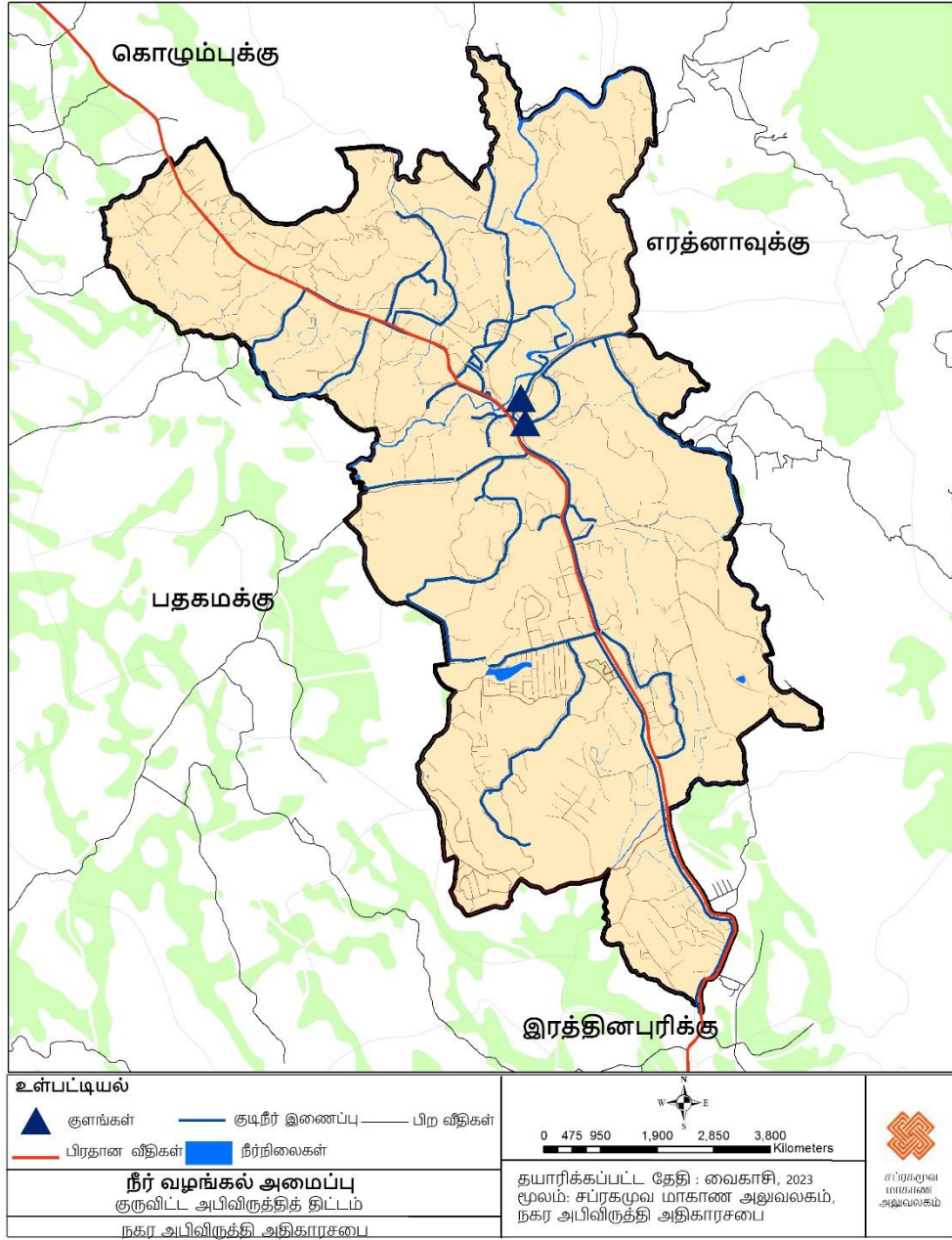
தரமான சிறிய நீர் ஆதாரங்களைப் பயன்படுத்தி புதிய சமூக நீர் கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துதல்

சிறிய நகர நீர் திட்டங்கள், சமூக நீர் திட்டங்கள் மற்றும் விஷால் இரத்தினபுரி நீர் வழங்கல் திட்டம் ஆகியவை தற்போதுள்ள நீர் விநியோகம் போதுமானதாக இல்லாததால் 2033 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் நீர் தேவையை பூர்த்தி செய்யும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. குறிப்பாக, விஷால் இரத்தினபுரி நீர்வழங்கல் திட்டம் 2025 ஆம் ஆண்டளவில் முழு அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கும் நீர் விநியோகத்தை வழங்கும்.

நீர் தேவையை அதிகரிப்பதற்கு பின்வரும் பரிந்துரைகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

- சிறிய நகர நீர் வழங்கல் திட்டத்தின் ஊடாக புதிய 50,000 கேலன் நீர்த்தொட்டி ஒன்றை நிர்மாணித்தல் மற்றும் நகர மையத்திற்கு அருகிலுள்ள பகுதிகளுக்கு நீர் வசதியை வழங்குதல்.
- மல்லவிட்டிய, நடுகரதேனிய, கட்டுர, கொஸ்கொட, கஹெங்கம போன்ற கிராமப் பிரதேசங்களின் நீர்த் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக சமூக நீர் வழங்கல் கருத்திட்டங்களை இனங்காணுதல்.
- பாரிய இரத்தினபுரி நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் முழு நகர பிரதேசத்தையும் உள்ளடக்கியது

வரைபட இலக்கம் 6.11 : முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் அமைப்பின் கீழ் வரும் வலயம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

6.3.2.3 மின்சாரம் வழங்கும் திட்டம்

நகர நடவடிக்கைகள் முறையாகவும் பின்னர் தொடரவும் தடையில்லா மின்சாரம் கட்டாயமாகும். மின்சார வாரிய தகவலின்படி, மொத்த வீட்டு பரப்பளவில் சுமார் 95% மின்சாரம் உள்ள பகுதி ஆகும். மின்சார வாரியத்தின் 2019 தரவுகளின்படி, அதிக மின் நுகர்வு குடியிருப்பு தேவைகளுக்கும் , குடியிருப்பு தேவைகளுக்குப் பிறகு, வணிக நோக்கங்களுக்காகவும் நகரங்களில் மின்சார பயன்பாட்டில் அடையாளம் காணப்படலாம்.

அட்டவணை இலக்கம் 6.5 : மின் நுகர்வு

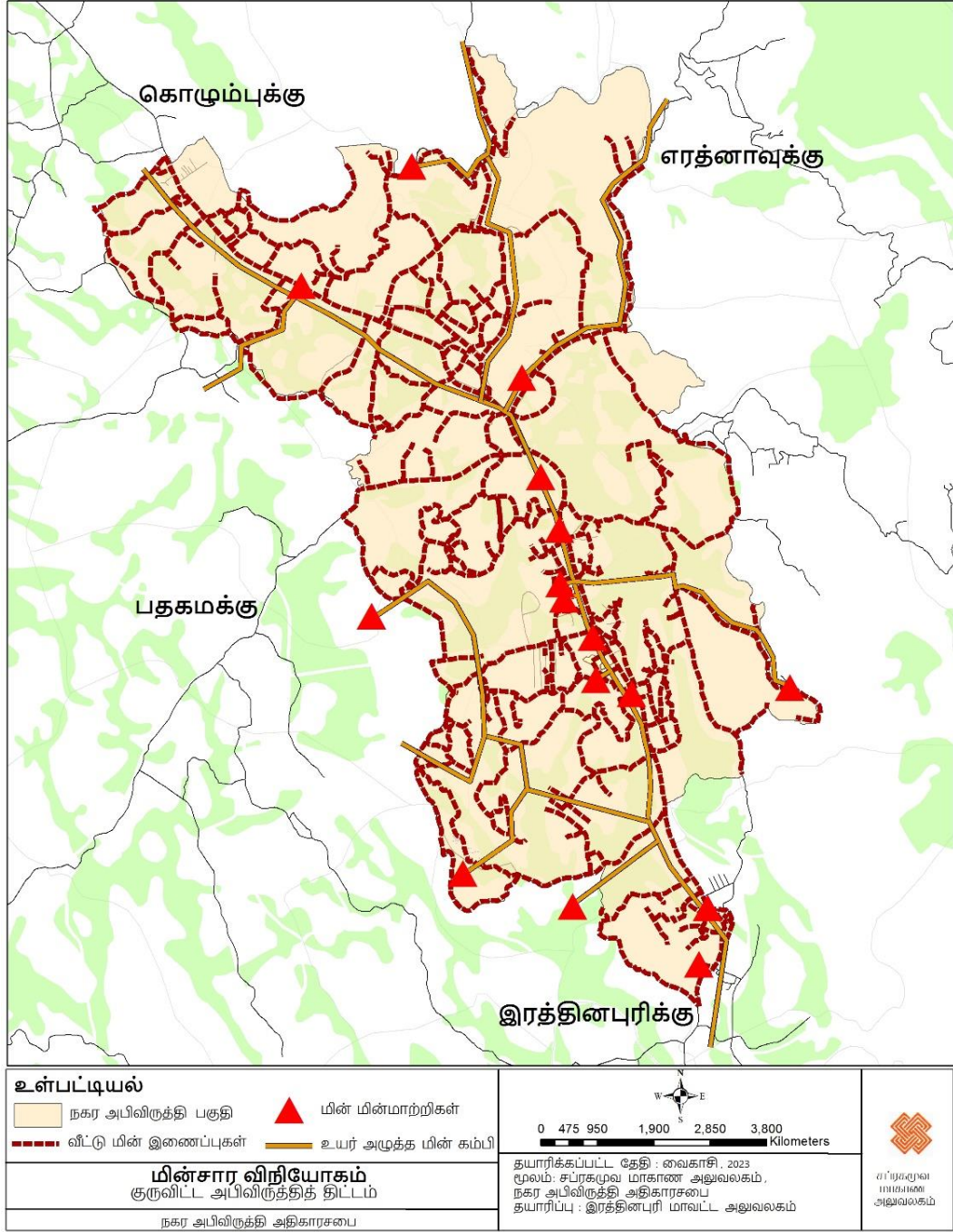
வழங்கல்	அளவு	விழுக்காடு
மின்சாரம் உள்ள வீடுகள்	4953	95.7%
மின்சாரம் இல்லாத வீடுகள்	223	4.3%
தொகுப்பு	5176	100%

மூலம் : இலங்கை மின்சார சபை (2019)

எவ்வாறாயினும் , தற்போதுள்ள மின்சார விநியோகம் பிரதேசத்தின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய போதுமானது என்று அடையாளம் காணப்பட்டது. அதன்படி, மின் வாரியத்தின் ஆராய்ச்சி தரவுகள் மற்றும் பரிந்துரைகளின்படி, நகரத் திட்டத்தில், கட்டட வரைபடங்களுக்கு அனுமதி அளித்து, திட்டங்களை மேற்கொள்ளும் போது, உயர் மின் வழித்தடங்களை அமைக்க குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

6.3.2.4 கழிவுநீர் மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவ திட்டம்

அத்தியாயம் 06

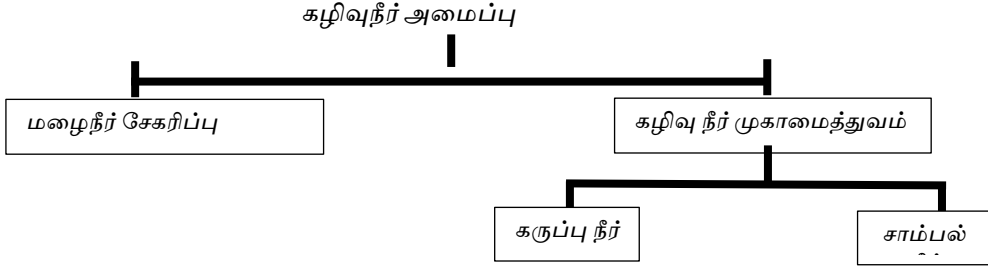
திட்டம்

6.3.2.4.1. வடிகால் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு

கழிவுநீரை சேகரித்து அப்புறப்படுத்த வடிகால் சுரங்கங்கள் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன. மழைநீர் முகாமைத்துவம் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவம்க்கு சாக்கடைகள் முக்கியமாக பயன்படுத்தப்படுகின்றன.

சமூக மற்றும்
பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

உரு இலக்கம் 6.13 : நகர்ப்புறங்களில் நீர் முகாமைத்துவம் - வடிகால் அமைப்பு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

குருவிட்ட திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் பல பகுதிகளுக்கு ஏற்ப திட்டமிடப்படலாம்.

- நகர மத்திய கழிவு நீர் முகாமைத்துவம்
- சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயத்தில் கழிவு நீர் முகாமைத்துவம்
- தொழிற்சாலைப் பகுதியில் கழிவு நீர் முகாமைத்துவம்

நகர மையத்தில் கழிவுநீரை நிர்வகிப்பதில் கவனம் செலுத்தும் அதே வேளையில், குரு ஆறு, வளந்துரா கால்வாய் போன்ற நீர் ஆதாரங்கள் அங்கீகரிக்கப்படாத வெளியேற்றம் மற்றும் தொடர்பு காரணமாக மாசுபட்டுள்ளன. இதன்படி, நகரத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை சுத்திகரித்து அகற்றுவதற்கு, சிறிய இணைப்பு கொண்ட ஆரம்ப சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் தேவை அடையாளம் காணப்பட்டது. அதன்படி, குரு ஆற்றுப் பாலம் அருகே மேற்கு கோணத்தில் பொருத்தமான இடம் அடையாளம் காணப்பட்டது. நகர மையத்தில் சுத்திகரிப்பு நிலையம் ஒன்றையும் , அடையாளம் காணப்பட்ட சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கு அருகாமையில் ஒரு சிறிய வலையமைப்பையும் அமைப்பதற்கும் அடையாளம் காணப்பட்டது. எதிர்காலத்தில், சுற்றுலா தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இப்பகுதியில் கழிவு நீர் வெளியேற்றத்தை அதிகரிக்கும் மற்றும் அதை நிர்வகிப்பதன் மூலம் சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்படும் சேதத்தை குறைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

கைத்தொழில் கழிவுநீரை முகாமைத்துவம் செய்வதற்காக கைத்தொழில்களுக்கு ஏற்ப தனிப்பட்ட சுத்திகரிப்பு அலகுகளை ஸ்தாபிப்பதற்கு பரிந்துரைக்கப்படலாம் , அதேவேளை, குருவிட்ட திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் முக்கிய இடமாக இனங்காணப்படக்கூடிய நாளந்த எலவல கைத்தொழில் பேட்டையை அண்மித்த பகுதியில் வீட்டுக் கழிவு நீரை முகாமைத்துவம் செய்வதற்கான செப்டிக் டேங்குகள் போன்ற முறைகள் பரிந்துரைக்கப்படலாம்.

மழை நீரைப் பொறுத்தவரை, கடந்த 30 ஆண்டுகளில் கடுமையான வெள்ளப்பெருக்கு எதுவும் பதிவாகவில்லை, மேலும் திட்டப் பகுதி புவியியல் ரீதியாக மேற்கு நோக்கி சாய்ந்துள்ளது, எனவே இயற்கையான நீர் மட்டத்தைக் கண்டறிய முடியும். இந்நிலையில், இயற்கை வழிகளில் மழைநீர் பாய்கிறது. முக்கிய மழை நீர் ஆதாரமாக குரு ஆறு உள்ளது. மேலும் , இப்பகுதியில் பரந்து விரிந்துள்ள துணை வடிகால் வடிகால்கள் மற்றும் கால்வாய் இணைப்புகளையும் அடையாளம் காண முடியும்.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

தற்போது குருவிட்ட நகரில் மழை நீர் வெளியேறுவதற்கான முறையான வடிகால் அமைப்பு இல்லை என்பதுடன், குருவிட்ட நகர ஊடகங்களை மையமாகக் கொண்டு கொழும்பு இரத்தினபுரி பிரதான வீதியின் இருபுறமும் மாத்திரம் சீமெந்து வடிகாலமைப்பு அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.6 : மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு

வடிகால் வகை	நீளம் (கிமீ)	சதவீதம்%
சிமெண்ட் / கான்கிரீட் வடிகால்கள்	10	20
ஐந்து வடிகால்கள்	5	10
வடிகால்கள் இல்லை	35	70
தொகுப்பு	50	100

மூலம் : குருவிட்ட பிரதேச சபை (2020)

தற்போது நகரப் பகுதியில் 20 வீதமான வாய்க்கால்கள் கான்கிரீட் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், 70 வீதமான வடிகால்கள் அல்லாதவை குருவிட்ட பிரதேச சபையின் தரவுகளின் பிரகாரம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

இந்த சிக்கலான சூழ்நிலையைப் பொறுத்து, இப்பகுதியில் வடிகால் அமைப்பின் திறன் குறைவாகத் தெரிகிறது, ஆனால் நீர் உறிஞ்சுதல் மிக அதிகமாக இருப்பதை அங்கீகரிக்க முடியும். ஏனெனில் இப்பகுதியில் பரவியுள்ள பெரும்பாலான வடிகால்கள் தரைவழியாக உள்ளன. ஓடும் நீரை நிர்வகிக்க இது போதுமானது.

மேற்கண்ட பிரச்சனைகளை தவிர்க்கவும், முறையான மழைநீர் வடிகால் வசதியை உறுதி செய்யவும், நகர மையத்தில் சாலையின் இருபுறமும் வடிகால் அமைத்து பராமரிப்பது அவசியம். மேலும், நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட நகர பகுதிகளுக்கு சுத்திகரிப்பு மையங்களை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம், நீர் ஆதாரங்களில் அசுத்தமான நீர் தேங்குவதால் ஏற்படும் சுற்றுச்சூழல் பிரச்சனைகளை தவிர்க்கலாம்.

மூலோபாயம் 1

இனங்காணப்பட்ட அபிவிருத்தித் தீவிரம் மிக்க உயர் நகர மையம் மற்றும் சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் பாதிக்கக்கூடிய பகுதிகளில் நீர் மாசுறுதலைக் குறைத்தல் மற்றும் உறுதி செய்தல்.

மூலோபாயம் 2

நகரின் மையப்பகுதியில் மழைநீர் வடிகால் அமைப்பை மேம்படுத்துதல் மற்றும் மழைநீர் செல்வதற்கான இயற்கை வடிகால் முகாமைத்துவம்.

2.1 தந்திரோபாயங்கள்

குருவிட்ட நகர மையம் மற்றும் சுற்றுலா வலயத்தில் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத்திற்கான சிறிய கழிவு நீர் போக்குவரத்து முறைமை மற்றும் முதன்மை சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை நிறுவுதல்.

உரு இலக்கம் 6.14 : முன்மொழியப்பட்ட சுத்திகரிப்பு நிலையம் - நகர மையம்

அத்தியாயம் 06

திட்டம்



சமூக மற்றும்
பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

6.3.2.5 திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்

நகராட்சி பகுதியில், தினமும் , மூன்று தொன்கள் திண்மக்கழிவு சேகரமாகிறது. கழிவுகளில் இருந்து மக்காத கழிவுகள் பிரதானமாக உள்ளூராட்சி சபையினால் சேகரிக்கப்பட்டு சேதனப் பசளை சிறைச்சாலை உரத் திட்டத்தின் ஊடாக தயாரிக்கப்படுவதுடன், இது நீண்டகால செயற்திட்டமாக நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது. குருவிட்ட பிரதேச சபை - பொதுச்சுகாதார பரிசோதகர் அலுவலகம் மற்றும் சிறைச்சாலை என்பன இப்பகுதியில் குப்பைகளை முகாமைத்துவம் செய்வதில் முதன்மையான அக்கறை கொண்டுள்ளன.

குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கங்களுக்கு அமைவாக, அதிகரித்து வரும் குடியிருப்பாளர்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் எதிர்காலத்தில் ஈர்க்க எதிர்பார்க்கப்படும் வசதிகளுக்கு தீர்வாக தற்போதுள்ள கழிவுகளை அகற்றும் இடங்களுக்கு மேலதிகமாக உரபாவ பிரதேசத்தில் ஒரு இடம் அடையாளம் காணப்பட்டது. குருவிட்ட நகரத்திலிருந்து 1 கி.மீ தூரத்தில் இந்த அடையாளம் காணப்பட்ட இடம் அமைந்துள்ளது. சுமார் 17 கி.மீ தூரத்தில் அமைந்துள்ள குப்பை அகற்றும் இடம் திட்டமிடல் பகுதிக்கு வெளியே அமைந்துள்ளது. திட்டமிடல் பகுதிக்கு வெளியே ஒரு பகுதி இந்த இலக்குக்காக அடையாளம் காணப்பட்டது, ஏனெனில் அகற்றும் செயல்முறைக்கு பொருத்தமான இடம் இல்லை, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் திட்டமிடல் பகுதியில் வசிப்பவர்களுக்கு குறைந்த தாக்கம். மேலும் , திட்டமிடல் பகுதியில் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம் மூலம் ,

- கழிவு உற்பத்தியைக் குறைத்தல்
- வள மீட்டெடுப்பை அதிகரிக்கவும்

- மக்காத அனைத்து கழிவுகளையும் சுத்திகரிக்க சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த, பொருளாதார ரீதியாக சாத்தியமான பொருத்தமான கழிவு சுத்திகரிப்பு தொழில்நுட்பங்களை ஏற்படுத்துதல்.
- திண்மக்கழிவுகளை அகற்றுவது குறித்த விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகளை ஏற்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மூலோபாயம் 1

நகரங்களில் மக்காத கழிவுகளை முறையாக சேகரித்தல், முகாமைத்துவம் செய்தல் மற்றும் அகற்றுதல்.

மூலோபாயம் 2

அனைத்து குறுகிய கால மக்கும் கழிவுகளையும் உர உரமாக மாற்றுவதை ஊக்குவித்தல் மற்றும் நகர மையத்தின் வெளிப்புற பகுதிகளில் நிலையான சேதனப் பசளை உற்பத்தியை உறுதி செய்வதற்காக சமூகத்தின் பங்களிப்பை நாடுதல்.

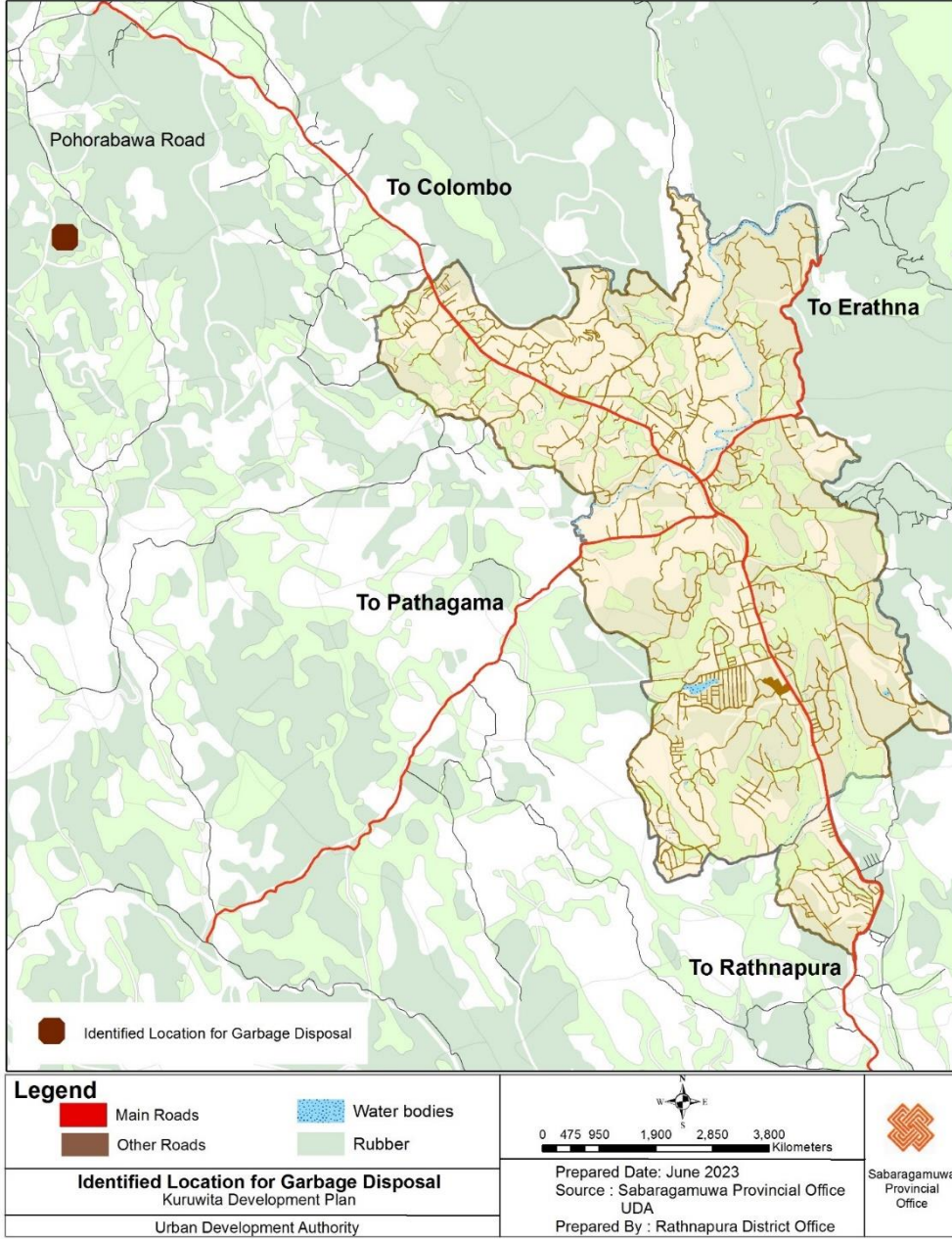
மூலோபாயம் 3

நகர மையத்திலும் பிற நகரமயமாக்கப்பட்ட பகுதிகளிலும் கழிவு சேகரிப்பு மற்றும் போக்குவரத்தை மேம்படுத்துதல்

தந்திரோபாயம் 1.1

1. கழிவுகளை அகற்றும் இடத்தை அடையாளம் காணுதல் - உரப் பகுதி

வரைபட இலக்கம் 6.13 : குப்பைகளை அகற்றுவதற்கு அடையாளம் காணப்பட்ட இடம்

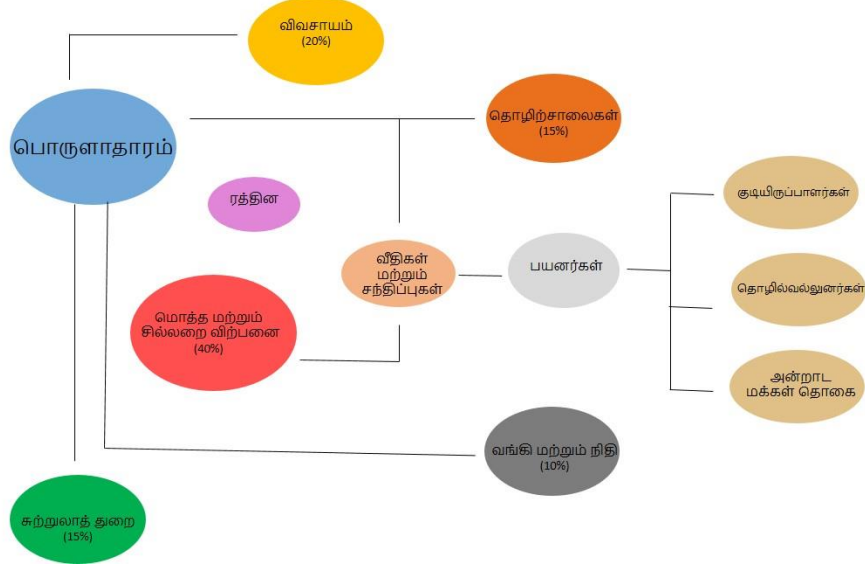


மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

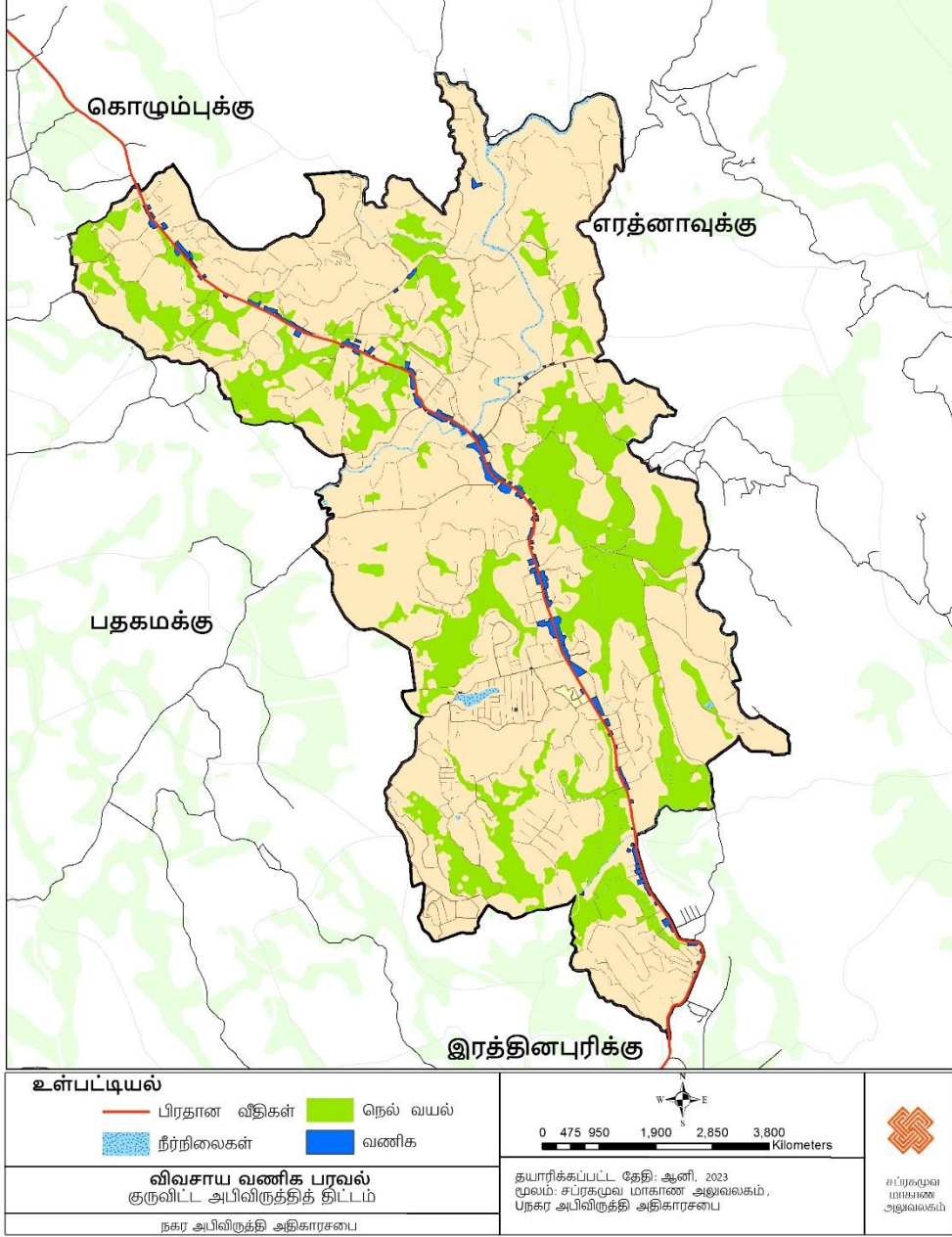
6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

குருவிட்ட அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் பொருளாதாரம் முதன்மையாக குருவிட்ட நகரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டது. நகரத்தின் பொருளாதார நிலை முதன்மையாக விவசாயம், சுற்றுலா, நவரத்தினங்கள், மொத்த மற்றும் சில்லறை விற்பனை, தொழில், வங்கி மற்றும் நிதி ஆகியவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டது. வீதி இணைப்புகள் மற்றும் குறுக்குவழிகள் மூலம், இந்த பொருளாதார நடவடிக்கைகள் நகரத்திலும் நகரத்திற்கு வெளியேயும் வசிப்பவர்கள், வணிகர்கள் மற்றும் சுற்றோட்ட மக்களுக்கு விநியோகிக்கப்படுகின்றன. குருவிட்ட நகரத்திற்கான பொருளாதார நடவடிக்கைகளுக்கான கட்டமைப்பு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது என்பது சிறப்பு. (மேலும் தகவலுக்கு அத்தியாயங்கள் 3 மற்றும் 5 ஐப் பார்க்கவும்)

உரு இலக்கம் 6.15 : குருவிட்ட நகரத்தின் பொருளாதார கட்டமைப்பு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலோபாயங்கள் நகரத்தைச் சூழ வாழும் மக்களின் சுற்றாடல், கலாச்சார மற்றும் அங்கத்தவர் அடையாளங்களை பொருளாதார சாத்தியங்களாக மாற்றி முழுப் பிரதேசத்திற்கும் நன்மைகளைக் கொண்டுவரும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகரத்தின் பொருளாதாரத்திலிருந்து பயனடையும் பயனாளிகள் மூன்று முதன்மைப் பகுதிகளில் உள்ளனர். அதாவது, குடியிருப்பாளர்கள், வணிகர்கள் மற்றும் சுற்றோட்ட மக்கள். உள்நாட்டிலும் வெளிநாட்டிலும் இப்பகுதிக்கு வரும் சுற்றுலாப் பயணிகளை பொருளாதாரத்தின் ஒரு பகுதியாக அடையாளம் காண முடியும். இதற்கமைய 2033 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் மேற்குறிப்பிட்ட நான்கு தரப்பினருக்கும் வசதியளிக்கும் பொருளாதார சூழலை உருவாக்குவதுடன், பொருளாதார அபிவிருத்தி

மூலோபாயத்தின் கீழ் குருவிட்ட நகரத்தின் பொருளாதாரம் மூன்று துறைகளின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மூலோபாயம் 1

இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலை மேம்படுத்தல்

இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு கணிசமான பங்களிப்பை வழங்க வேண்டும் என்பது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அபிலாஷைகளில் ஒன்றாகும். தற்சமயம் சிறிய அளவில் ஆனால் பிராந்திய ரீதியில் காணப்படும் இத்தொழிலுக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுப்பதன் மூலம் இத்தொழிலை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் இரத்தினக்கல் அகழ்வின் அளவைக் கருத்தில் கொண்டு, பால்மடுல்ல - கஹவத்தை பிரதேசத்தில் 15% அகழ்வுகள் இடம்பெற்று வருகின்றன. இப்பகுதியில் கணிசமான மக்கள் சுரங்க நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ளனர். இரத்தினக்கல் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் நகரத்தில் அதிக எண்ணிக்கையில் இடம்பெறவில்லை என்றாலும், மாவட்டத்தின் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுக்கான பங்களிப்பின் அடிப்படையில் இத்தொழிலை அபிவிருத்தி செய்வது பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு முக்கியமானதாகும். அதனடிப்படையில் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுக்கு கவர்ச்சிகரமான சூழலையும் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுடன் தொடர்புடைய பௌதீக வசதிகளையும் உருவாக்க அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

1.1 தந்திரோபாயங்கள்

வலயத்தின் ஊடாக இனங்காணப்பட்ட பிரத்தியேகங்களுக்கு அமைவாக பிரதேசத்தில் சுரங்க நடவடிக்கைகளை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கான ஒழுங்குவிதிகளை அறிமுகப்படுத்துதல்.

1.2 தந்திரோபாயங்கள்

குருவிட்ட நகர மையத்தில் அமைந்துள்ள திறந்த இரத்தினக்கல் வர்த்தக பகுதிகளுக்கு போதுமான இடவசதியை வழங்குவதன் மூலம் வர்த்தக நடவடிக்கைகளை எளிதாக்குதல்.

தற்போது, குருவிட்ட நகரத்தின் மையத்தில் அமைந்துள்ள போதினாவுக்கு அருகில் இரத்தினக்கல் வர்த்தகம் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. இரத்தினக்கல் வர்த்தக சமூகத்தினர் குறித்த இடத்தில் ஒன்றுகூடி வர்த்தக நடவடிக்கைகளை முன்னெடுத்த போதிலும், அங்கு கூடியிருந்தவர்களுக்கு தேவையான வசதிகள் இல்லை என ஆராயப்பட்டது. எனவே, போதிந்தவிற்கு அருகிலுள்ள பழைய புகையிரத திணைக்கள களஞ்சியக் கட்டிடத்திற்கும் புனரமைக்கப்பட்ட பழைய குருவிட்ட புகையிரத நிலையக் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் சுமார் 10 பேர்ச் இடைவெளியை இருக்கை வசதிகளுடன் கூடிய திறந்த இரத்தினக்கல் வர்த்தக இடமாக மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இரத்தினக்கல் வர்த்தகம் இல்லாத சந்தர்ப்பங்களில், பொதுமக்கள் அதை நெருப்பு இடமாகவோ அல்லது தங்கும் இடமாகவோ பயன்படுத்த முடியும்.

அத்தியாயம் 06

மூலோபாயம் 2

திட்டம்

சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி

பொருளாதார
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இரண்டாவது நோக்கம் குருவிட்டவை மினிபுர சுற்றுலா வலயத்தில் கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேவை மையமாக மாற்றுவதாகும். குருவிட்ட நகரில் 2 முதல் 8 மணித்தியாலங்கள் தங்கியிருப்பதன் மூலம் சுற்றுலா மற்றும் ஏனைய சேவை வசதிகளுக்கு ஏற்ற சூழலை உருவாக்குவதன் மூலம் பொருளாதாரத்திற்கு குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பை வழங்குவதே இதன் பிரதான நோக்கமாகும். போபட் எல்லா, குரு காகா, சிரிபாதளம் போன்ற பல புதிய சுற்றுச்சூழல் அனுபவங்களை அனுபவிக்கக்கூடிய ஒரு பகுதியாகவும் , மத மற்றும் வரலாற்று தளங்களை அனுபவிக்கக்கூடிய பகுதியாகவும் , அதன் மூலம் பொருளாதாரத்தில் சாதகமான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் பகுதியாகவும் இது சுற்றுலாப் பயணிகளை மேலும் ஊக்குவிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

2033 ஆம் ஆண்டளவில் குருவிட்டவை ஒரு கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா சேவை மையமாக மாற்றுவதன் மூலம் வருடாந்தம் சுமார் 300,000 சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த சுற்றுலாத் துறையில் நேரடியாகவும் , மறைமுகமாகவும் வேலைவாய்ப்புகள் உருவாக்கப்படுவதால், நகர மக்களின் பொருளாதாரம் மேம்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் , சுற்றுலா அபிவிருத்தியை நோக்கமாகக் கொண்ட மாற்றத்தின் காரணமாக, குருவிட்ட சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் நகரவாசிகளை ஈர்க்கும் பகுதியாக மாறும் , அத்துடன் இரவும் பகலும் அதிகரித்த நடவடிக்கைகள் பாதுகாப்பான, வசதியான மற்றும் கலகலப்பான சூழலை உருவாக்கும்.

2.1 தந்திரோபாயங்கள்

போபட் எல்ல மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளை சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயமாக ஒதுக்குவதன் மூலமும் , சுற்றுலா சேவை வசதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலமும் சுற்றுலா ஈர்ப்பை அதிகரித்தல்.

உள்நாட்டிலும் வெளிநாட்டிலும் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்கான தனி வலயமாக போபாத் நீர்வீழ்ச்சி மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள இயற்கை சூழலை அடையாளம் காண்பதன் மூலம் இது நகர பொருளாதாரத்திற்கு நேரடி மற்றும் மறைமுக நன்மைகளை அடையும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இப்பகுதி முக்கியமாக வலயத் திட்டத்தில் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட சுற்றுலா வலயமாக நியமிக்கப்பட்டது மற்றும் பிராந்தியத்தின் பண்புகள் மற்றும் சூழலைக் கருத்தில் கொண்டு சிறப்பு விவரக்குறிப்புகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நடைமுறைகள் அடையாளம் காணப்பட்டன. சுற்றுலாப் பயணிகளை பசுமை சுற்றுலாவுக்கு ஈர்ப்பதற்கும் , சுற்றுச்சூழல் அழகை அனுபவிப்பதற்கும் , பௌதீக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் கூறுகளை இப்பகுதி முழுவதும் பரப்புவதன் மூலம் மக்களின் பொருளாதார மட்டத்தை மேம்படுத்துவதற்கும் மூலோபாயங்கள் உருவாக்கப்படும். இந்த வலயம் பார்வை அறைகள், சாகச சுற்றுலா, கபானா, நீர்வாழ் பொழுதுபோக்கு போன்ற சுற்றுச்சூழலுடன் தொடர்புடைய பொருளாதார நன்மைகளுடன் பரந்த அளவிலான வசதிகளைத் திறக்கிறது. சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான அணுகல், தங்குமிடம் , பொழுதுபோக்கு போன்ற வசதிகள் இந்த பிராந்தியத்தில் சிறப்பு வாய்ந்ததாக அடையாளம் காணப்பட்டு மேம்படுத்தப்படும்.

தந்திரோபாயம் 2.1.1

சுற்றுலாவுக்கான இலக்கு இடமாக போபட் நீர்வீழ்ச்சியை மேம்படுத்துதல்

தற்போது சுற்றுலாவுக்கு அதிக ஈர்ப்பாக உள்ள போபாத் நீர்வீழ்ச்சியை மையமாகக் கொண்ட பகுதியை மேலும் அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் புதிய நடவடிக்கைகளை அறிமுகப்படுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. உள்நாட்டிலும் , வெளிநாடுகளிலும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பை மேம்படுத்துவதை இது நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. இங்கே

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

பொருளாதார
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

- போபட் நீர்வீழ்ச்சியைச் சுற்றி ஒரு பாதையை உருவாக்குதல்
- நீர் சார்ந்த செயற்பாடுகளை அறிமுகம் செய்தல்
- போபட் நீர்வீழ்ச்சிக்கும் நகர மையத்திற்கும் இடையே படகு சேவை அறிமுகம்
- போபட் எல்லா வளாகத்தில் நினைவுப் பரிசுக் கடைகள் அறிமுகம்
- போபட் எல்ல வளாகத்தில் சிறுவர் பூங்கா ஒன்றை நிறுவுதல்
- மாற்றுத் திறனாளிகளுக்கான அணுகலை அறிமுகப்படுத்துதல்
- குறைந்த கட்டண ஒன்றை பயண சுற்றுலாப் பயணிகளை இலக்காகக் கொண்டு இரத்தினக்கல் அகழ்வு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான சமூக அடிப்படையிலான சுற்றுலாவை அறிமுகப்படுத்துதல்
- நைடா நிறுவனத்திடமிருந்து சமூக சுற்றுலா தொழில் முனைவோர் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் அறிமுகம்
- நன்கு பராமரிக்கப்படும் டாக்ஸி சேவையொன்றை ஸ்தாபிப்பதற்காக தனிநபர்கள் மற்றும் முச்சக்கரவண்டி சாரதிகளுக்கான பயண வழிகாட்டல் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்றை NAITA இலிருந்து அறிமுகப்படுத்துதல். முதலியவை அறிமுகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன.

உரு இலக்கம் 6.16 : சுற்றுலா தொடர்பான நடவடிக்கைகள்

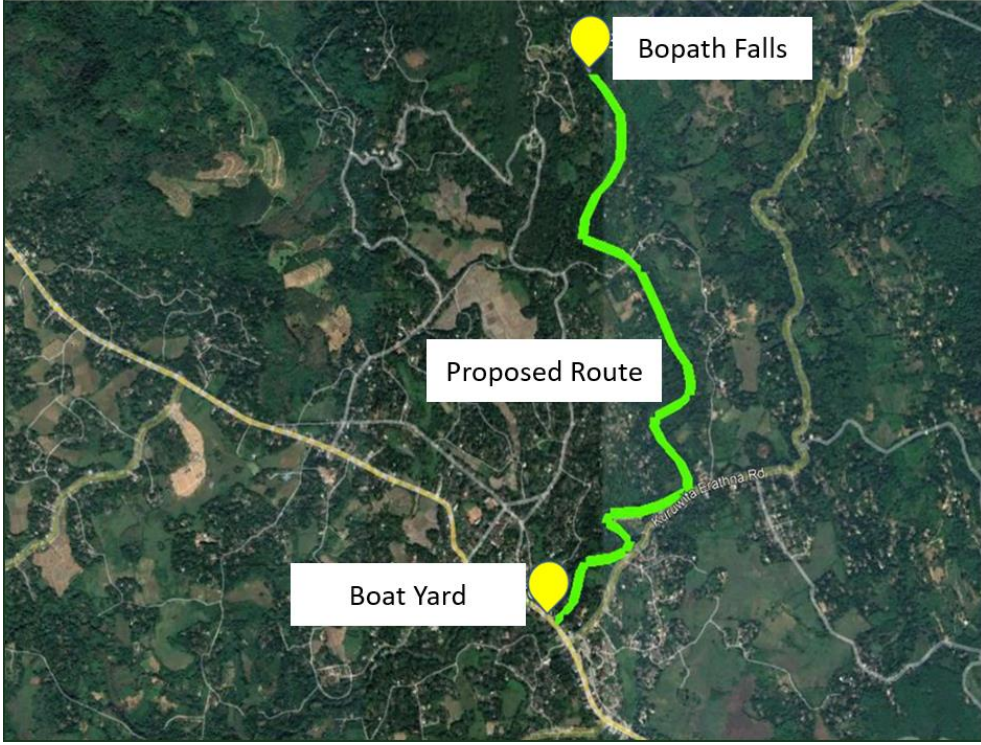


மூலம் : <https://egyptmajec.blogspot.com>

தந்திரோபாயம் 2.1.2

குரு ஆற்றை ஒட்டி போபட் எல்ல மற்றும் குருவிட்ட நகரம் இடையே ஒரு சுற்றுலா பாதை ஆரம்பம்

முக்கிய சுற்றுலா ஈர்ப்பாக அபிவிருத்திப் பகுதியின் முக்கிய நகரமான போபட் நீர்வீழ்ச்சி மற்றும் குருவிட்டவுக்கு விஜயம் செய்வதன் மூலம் சுற்றுலா சுற்றுப்பயணத்தைத் தொடங்குவது சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு நிறைய புதிய அனுபவங்களைக் கொடுக்கும். இதற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட பாதை குரு ஆற்றை ஒட்டி உள்ளது. M. சுமார் 3.5. குரு நதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட சுற்றுலா பாதையின் அடிப்படையில், படகு சேவைகள், மிதக்கும் உணவகங்கள், பாரம்பரிய மூங்கில் சுவாரிகள் போன்ற பல புதிய அனுபவங்களை நீங்கள் அனுபவிக்க முடியும். சுற்றுலா ஈர்ப்பை அதிகரிப்பதன் மூலம் பொருளாதார நன்மைகளை அதிகரிப்பதற்கான நேரடி நோக்கமாகும், மேலும் வேலைவாய்ப்பு உருவாக்கம் மறைமுக நன்மையாக இருக்கும்.



பொருளாதார
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

தந்திரோபாயம் 2.1.3

போபட் நீர்வீழ்ச்சி தொடங்கும் இடத்தைப் பார்வையிட ஒரு பார்வை அறை கட்டுதல்

போபட் நீர்வீழ்ச்சியின் தொடக்க புள்ளி இப்போது போபட் நீர்வீழ்ச்சியைச் சுற்றி வாழும் மக்களிடையே மட்டுமே பிரபலமாக உள்ளது, மேலும் தற்போது அந்த இடத்தை அடைவது கடினம். இது இயற்கை சூழலுடன் ஒரு புதிய அனுபவமாக அடையாளம் காணப்படலாம் மற்றும் படகு மிகவும் நெருக்கமாகவும் நீண்ட நடை நேரங்களுடனும் விழுகிறது. சுற்றுலாத் துறையின் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாயங்களின் கீழ் போபட் நீர்வீழ்ச்சி முக்கிய இலக்கு இடங்களில் ஒன்றாகும். அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பொருளாதார அபிலாஷைகளை அடைவதற்காக இனங்காணப்பட்ட இந்த மூலோபாயம் போபட் நீர்வீழ்ச்சியைச் சூழவுள்ள சுற்றுலா வலயத்திற்கு உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பதற்கும் பிரதேசத்திற்கு அதிக பொருளாதார நன்மைகளைக் கொண்டுவருவதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது குறிப்பிட்ட பாதை எதுவும் அடையாளம் காணப்படாததால் போபட் நீர்வீழ்ச்சியின் தொடக்க புள்ளியை அடைய ஒரு எளிதான வழியை திட்டமிடல் குழு அடையாளம் கண்டது. போக்குவரத்திற்கு ஏற்ற பாதையாக மாற்றவும், போபட் நீர்வீழ்ச்சியின் தொடக்கப் புள்ளியை ஒரு பாதை வழியாக அணுகவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்டம்

பொருளாதார
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்



மூலம் : <https://www.discoverballina.com.au/visit/killen-falls?s=96>

மூலோபாயம் 2.2

நகர்ப்புற அடையாளத்தை முன்னிலைப்படுத்துவதன் மூலமும் , நகர மைய அலங்காரம் மற்றும் சுற்றுலா வசதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலமும் நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துதல்.

திட்டமிடல் பகுதியான குருவிட்ட நகர மையத்தின் மையத்தில், சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பதற்கும் , அவர்களின் சேவைத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கும் , கணிசமான காலத்திற்கு அவர்களைத் தக்கவைத்துக்கொள்வதற்கும் , அப்பகுதியின் சுற்றுலாத் திறனைப் பற்றி அவர்களுக்குக் கற்பிப்பதற்கும் , அவர்கள் இலக்கை அடையும் வரை அவர்களின் விருப்பங்களைப் பூர்த்தி செய்வதற்கும் , அடுத்த இலக்கிற்கு அவர்களைத் தயார்படுத்துவதற்கும் நகரின் மையத்தில் சில கவர்ச்சிகரமான இடங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டன. சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு கல்வி கற்பிக்க சுற்றுலா அல்லது தொல்லியல் தகவல் மையம் , ஜிம்மில் தங்குவதற்கான நகர சதுக்கம் மற்றும் உணவகங்கள் மற்றும் உணவகங்களுடன் கூடிய சுற்றுலா ஸ்டால்களைக் கொண்ட மறுவடிவமைக்கப்பட்ட புகையிரத கட்டிடம் போன்ற இயற்பியல் அபிவிருத்திகள். வித்தியாசமான அனுபவத்தைப் பெறுவதற்காக, சுற்றுலாப் பயணிகளின் சுற்றுலா அனுபவத்தை குரு நதியின் அழகுக்கும், போபட் நீர்வீழ்ச்சிக்கும் அதன் நீட்சியாக குரு நதியில் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலாப் பாதை தொடர்பான நடவடிக்கைகள் மூலம் விரிவுபடுத்த விண்வெளி அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தந்திரோபாயம் 2.2.1

குரு நதிக்கரையில் சுற்றுலா படகு தளத்துடன் படகு சேவை திறப்பு

குருவிட்ட நகரில் தற்போது குளிக்கும் துறைமுகம் அமைந்துள்ள இடத்தை படகு முற்றமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான நகரத் திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்டது. அந்த இடத்தில் சிதிலமடைந்த கட்டடங்களை புனரமைத்து, உணவக வசதியுடன் கூடிய படகு குழாம் அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இது நகரத்தை அடைய விரும்பும் மற்றும் நகரத்திலிருந்து போபட் நீர்வீழ்ச்சிக்கு செல்ல விரும்பும் சுற்றுலா சமூகத்திற்கு சேவைகளை வழங்கும்.

நகர மையத்தில் நிறுவப்பட்டு நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள திட்டங்கள் மூலம் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் என்றும் அபிவிருத்திப் பகுதிக்கு பொருளாதார நன்மைகளைக் கொண்டுவரும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. குருவிட்ட பழைய புகையிரதக் கட்டிடம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சியாக் நகரத் திட்டத்தினால் மீள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டதுடன் புகையிரத நிலைய சேமிப்புக் கட்டிடமும் சுற்றுலாப் பயணிகளை இலக்காகக் கொண்டு மாற்றுப் பாவனைக்காக அறிமுகப்படுத்தப்படவுள்ளது. சுற்றுலா சார்ந்த பொருட்கள் கடைகள், கூட்டுறவு சேவைகள், சிறிய அருங்காட்சியகங்கள், நவரத்தினங்கள் மற்றும் சுற்றுலா தகவல்

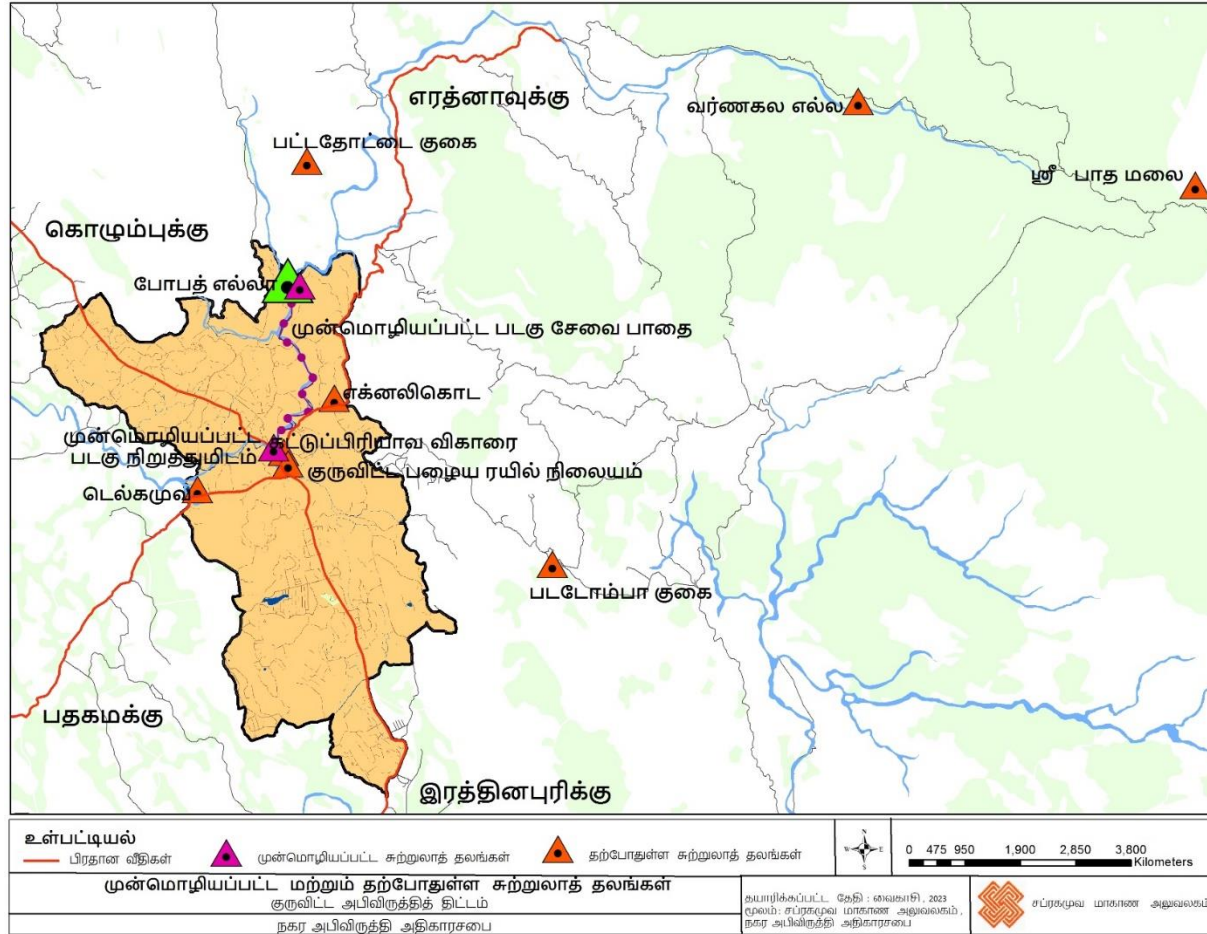
மையங்கள் மற்றும் வணிக நடவடிக்கைகளுக்காக இந்த கட்டிடங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டன. போதிந்ததைக்கு அருகாமையில் இரத்தினக்கல் வர்த்தகத்திற்கான இடத்தை உருவாக்கி இருக்கை வசதிகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் நிலத்தோற்ற நடவடிக்கைகள் சுற்றுலாத்துறையை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பயன்படுத்தப்படும். இது நகர மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வசதியான, பாதுகாப்பான மற்றும் கவர்ச்சிகரமான நகரத்தை உருவாக்கும் , இது நகரத்தில் நீண்ட காலமாக மக்களைச் சுற்றி வளைப்பதன் மூலம் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை அதிகரிக்கும்.

மூலோபயம் 2.3

சுற்றுலாத் தலங்களை இணைக்கும் இயற்கை சுவடுகள் மற்றும் கலாச்சார சுவடுகளை உருவாக்குதல்

திட்டமிடப்பட்ட பகுதிக்கு உள்ளேயும் வெளியேயும் அமைந்துள்ள சுற்றுலாத் தலங்களுக்கான பாதைகளை மேம்படுத்துவது சுற்றுலாத் துறையை வளர்ப்பதற்கான மற்றொரு தந்திரோபாயமாகும். தெல்கமுவ, குருவிட்ட பழைய புகையிரத நிலையம் , கட்டுதியபர விகாரை, எக்னெலிகொட வாலுவ மற்றும் பாட்ட தோட்டா லேனா, பாட்ட தொம்பா லேன், ரங்ககல எல்ல மற்றும் ஸ்ரீ பாதயா ஆகியவை திட்டமிடல் பகுதிக்கு வெளியே அமைந்துள்ளன. தெல்கமுவ விகாரை, குருவிட்ட பழைய புகையிரத நிலையம் , கட்டுதிம்பிய விகாரை, எக்னெலிகொட வாலுவ ஆகியன கலாச்சார பாதையின் ஒரு பகுதியாக உள்ள சுற்றுலாத் தலங்களாகும் , மேலும் இந்த இடங்களின் வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் பெறுமதி சுற்றுலா ஈர்ப்புகளின் அபிவிருத்திக்கு வழிவகுக்கிறது. போபட் நீர்வீழ்ச்சி, ஸ்ரீ பாத தளம் மற்றும் ரங்ககலா நீர்வீழ்ச்சி போன்ற சூழலியல் பெறுமதி வாய்ந்த இடங்களை இந்த பாதையில் இணைப்பதன் மூலம் பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிக்கும் ஒரு திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தவும் , தொடர்புடைய உள்கட்டமைப்பை எளிதாக்கவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 6.15 : முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் தற்போதுள்ள சுற்றுலா இடங்கள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

பொருளாதார
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

2.4 தந்திரோபாயங்கள்

நகர்ப்புற பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக சுற்றுலா வளங்களைப் பயன்படுத்துதல் (இயற்கை / வரலாற்று)

வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள் மற்றும் அதிக இயற்கை மதிப்புடைய சுற்றுலாத் தலங்கள் இப்பகுதியின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பங்களிக்கும் மிக உயர்ந்த ஆற்றலைக் கொண்டுள்ளன. இன்றும் , உள்ளூரில் பிரபலமான போபட் நீர்வீழ்ச்சி போன்ற இயற்கை சுற்றுலா வளங்கள் குருவிட்ட பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதற்கு பங்களிப்பதாக அடையாளம் காண முடியும். அதேபோன்று, உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் யாத்ரீகர்கள் மத்தியில் பிரபலமாக உள்ள ஸ்ரீ பாதஸ்தானத்தை அடைவதற்கான முக்கிய பாதைகளில் ஒன்று குருவிட்ட நகரத்தின் ஊடாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. நகரப் பொருளாதாரத்தின் அபிவிருத்திக்கு சுற்றுலா ஈர்ப்பின் பங்களிப்பை மேலும் அதிகரிக்க அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக திட்டங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. எக்னெலிகொட வலுவ, தெல்கமுவ போன்ற வரலாற்று பெறுமதி வாய்ந்த இடங்களை சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவர்வதாகவும் , அந்த இடங்களின் தொல்பொருளியல் மற்றும் வரலாற்று பெறுமதியை பொருளாதார பெறுமதியாக மாற்றுவதையும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பொருளாதார மூலோபாயங்கள் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளன.

மூலோபாயம் 3

உள்ளூராட்சி பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தும் வேலைத்திட்டத்தை தயாரித்தல்

குருவிட்ட நகரத்தின் பொருளாதாரம் நகரம் மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள பிரதேசங்களில் உள்ள சமூகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டது. குருவிட்ட நகரம் முக்கிய வர்த்தக நகரமாக சுற்றியுள்ள கிராமங்களுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை எளிதாக்கும் ஒரு எதிர்கால திட்டத்தை உருவாக்குவது அவசியம். இது வணிக நடவடிக்கைகளுக்கான அளவு மற்றும் தரமான இடத்தை உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

3.1 தந்திரோபாயங்கள்

அடையாளம் காணப்பட்ட சிறப்புகளுக்கு (வலயம்) ஏற்ப நகர்ப்புற வலயங்களில் அடையாளம் காணப்பட்ட வணிக நடவடிக்கைகள் மற்றும் போக்குகளுக்கு வசதி செய்தல்

3.2 தந்திரோபாயங்கள்

இரத்தினக்கல் மற்றும் தாழ்நில விவசாயத்தை அனுபவிப்பதற்காக சமூக அடிப்படையிலான சுற்றுலாவை அறிமுகப்படுத்துதல்

இரத்தினக்கல் அகழ்வு நடவடிக்கைகளில் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பதற்கான ஒரு அங்கமாக குருவிட்ட நகரம் பிரபலமடையக்கூடிய ஆற்றலைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் இரத்தினக்கல் அகழ்வு தொடர்பான நடவடிக்கைகளில் பங்கேற்கவும் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தின் அபிவிருத்திக்கு பங்களிக்கவும் சுற்றுலாப் பயணிகளை அனுமதிக்கிறது. நெல், தேயிலை, ரப்பர் போன்ற தாழ்நில விவசாயம் தொடர்பான நடவடிக்கைகளை அனுபவிக்க சமூக அடிப்படையிலான சுற்றுலா உதவும். சமூக அடிப்படையிலான சுற்றுலாவை அனுபவிக்க வரும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு உண்மையான கலாச்சார பரிமாற்றங்களை அனுபவிக்க வாய்ப்பு வழங்கப்படுகிறது. இது உள்ளூர் சமூகத்திற்கும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கும் நேரடி நன்மையைக் கொண்ட உள்நாட்டில் இயக்கப்படும் திட்டங்களை ஆதரிப்பதை அடிப்படையாகக் கொண்டது, மேலும் இலக்கு குழு குறைந்த விலை பேக்பேக்கர்கள் (backpaker) ஆகும்.

3.3 தந்திரோபயங்கள்

அத்தியாயம் 06

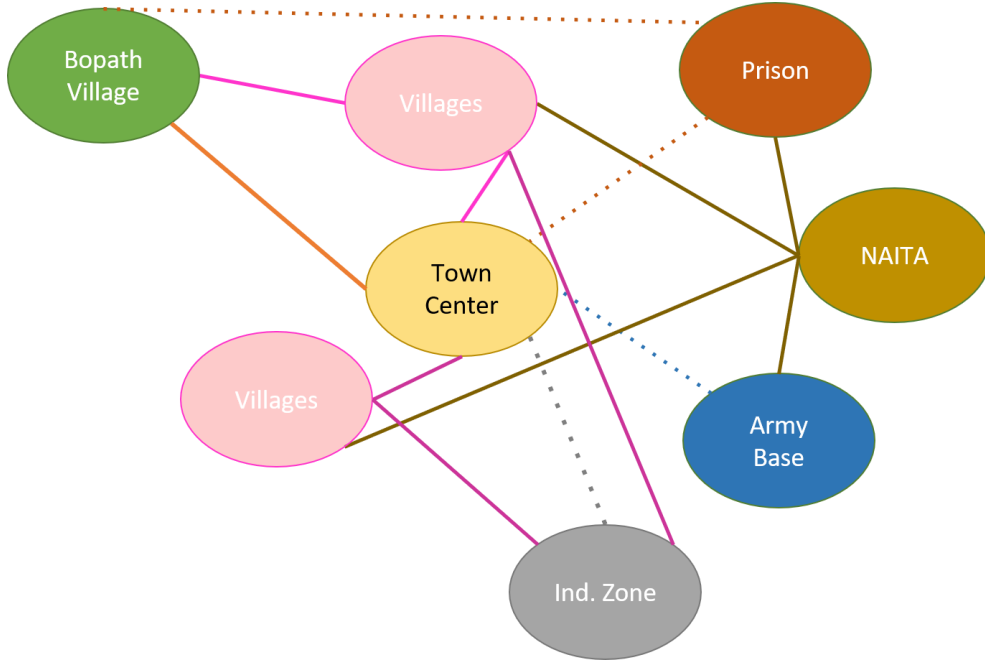
நிறுவன வலைப்பின்னல் மூலம் கிராமப்புற மக்களுக்கு பொருளாதார வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல்

திட்டம்

குருவிட்ட நகரைச் சுற்றியுள்ள கிராமங்களின் கிராமப்புற மக்கள்தொகையின் அடிப்படையில் தேசிய தொழில் பழகுநர் மற்றும் தொழிற்பயிற்சி ஆணையம் அறிவை வழங்குகிறது. போபத் நீர்வீழ்ச்சியைச் சுற்றியுள்ள கிராமங்கள் நகர மையத்தின் தொழில்துறை பகுதி மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள கிராமங்களுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. எனவே, கிராமப்புற மக்கள் பெறும் அறிவு அவர்களின் பொருளாதார நடவடிக்கைகளை அதிகரிக்கும் மற்றும் அதன் நன்மைகளைப் பரப்பும். இந்த மூலோபாயத்தின் ஊடாக, குருவிட்ட சிறைச்சாலை, கைத்தொழில் பூங்கா மற்றும் இராணுவ முகாம் ஆகியவற்றால் நகர மையத்திற்கு சேவைகளை வழிநடத்துவதன் மூலம் பிரதேசமெங்கும் கிராமப்புற மக்களால் உருவாக்கப்பட்ட பொருளாதார வாய்ப்புகளின் தாக்கத்தை பரப்ப உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

உரு இலக்கம் 6.19 : நிறுவன இணைப்பு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

3.4 தந்திரோபயங்கள்

பிராந்திய ரீதியாக இனங்காணப்பட்ட உற்பத்தி அபிவிருத்தி மற்றும் பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட கைத்தொழில்களுடன் நாலந்த எல்லாவல கைத்தொழில் வலயத்தை பலப்படுத்தல்

நாளந்தாவில் தொழில்துறை வலயத்தை வலுப்படுத்துவதற்காக புதிய தயாரிப்புகளை அடையாளம் கண்டு அவற்றை நிறுவுவதன் மூலம் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த இலக்குக்காக பிராந்திய ரீதியாக அடையாளம் காணப்பட்ட தயாரிப்புகள் எ.கா. ராகம் - கித்துல் அடிப்படையிலான தயாரிப்பு வரிசை போன்ற மதிப்பு கூட்டப்பட்ட பொருட்கள் தொழிற்சாலையில் நிறுவப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. உள்ளூர் கைத்தொழில் மற்றும் உற்பத்தியை ஊக்குவித்தல், புதிய பொருளாதார சூழலை உருவாக்குதல், உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துதல் மற்றும் உள்ளூர் மக்களுக்கு பயனளித்தல் ஆகியவற்றை இது நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

உரு இலக்கம் 6.20 : கள்ளு தயாரிப்பு

பௌதீக
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்



மூலம் : <http://biz.adaderana.lk>

2019 குருவிட்ட வள சுயவிவர வேலைவாய்ப்பு தரவுகளின் அடிப்படையில், வாழ்வாதார பன்முகப்படுத்தல் எவ்வாறு நடைபெறுகிறது என்பதைக் கணக்கிட பல அனுமானங்கள் செய்யப்பட்டன. விவசாயத் துறையில் 20 வீதமான மக்கள் விவசாய நடவடிக்கைகளில் இருந்து விலகி தமது வாழ்வாதாரங்களை பன்முகப்படுத்த முடியும் என்றும் 2033 ஆம் ஆண்டளவில் 1021 பேரை ஈர்க்க முடியும் என்றும் அடையாளம் காணப்பட்டது. சுயதொழில் செய்பவர்களில் 5% பேருக்கு இடமளிக்க முடியும் என்ற அனுமானத்தின் அடிப்படையில், 2033 ஆம் ஆண்டில், 1915 பேரை அதற்கு அனுப்ப முடியும் என்று கணக்கிடப்பட்டது. மற்றொரு கருதுகோள் என்னவென்றால், விவசாய குடும்பங்களில் 50% பெண்கள் தங்கள் வாழ்வாதாரங்களை பன்முகப்படுத்த முடியும் , மேலும் 2033 ஆம் ஆண்டில் 2553 பெண்கள் வாழ்வாதார பன்முகப்படுத்தல் மூலம் தங்கள் பொருளாதார நிலையை மேம்படுத்தும் திறனைக் கொண்டுள்ளனர் என்று அடையாளம் காணப்பட்டது. விவசாயக் குடும்பங்களில் பள்ளிப் படிப்பை பாதியில் நிறுத்தியவர்களில் 25 விழுக்காட்டினர் தொழிற்கல்வியில் சேர முடியும் என்ற அனுமானத்தின் அடிப்படையில், 5745 பேரைக் குறிப்பிடலாம் , மேலும் தொழில்முறைத் தொழிலில் நுழைவார்கள் என்று கணிக்கப்பட்ட மொத்த மக்கள் தொகை 11,234 ஆகும்.

கணிக்கப்பட்ட மொத்த வாழ்வாதார பன்முகப்படுத்தல் 3574 ஆகும். இது எதிர்கால பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான மிக முக்கியமான திசையாகும் மற்றும் குருவிட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் முன்வைக்கப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்களின் கீழ் மிக முக்கியமான மூலோபாயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

3.5 தந்திரோபாயங்கள்

விவசாயம் மற்றும் சுற்றுலாத்துறையை மையமாகக் கொண்டு தொழிற்பயிற்சி நிலையங்களில் புதிய பாடநெறிகளை அறிமுகப்படுத்துதல்

6.5 பெளதீக அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

திட்டம்
பெளதீக
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

குருவிட்டவின் பிரதான திட்டமிடல் பிரதேசத்தை நகரப் பண்புகள் மற்றும் கிராமியப் பண்புகளைக் கொண்ட பிரதேசமாக இனங்காண முடியும். இப்பகுதியின் பொருளாதார, கைத்தொழில், குடியிருப்பு, விவசாய, கலாச்சார நடவடிக்கைகள் இப்பகுதியின் அபிவிருத்தியை பெரிதும் பாதிக்கின்றன. குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மற்றுமொரு முக்கிய மூலோபாயமாக பெளதீக அபிவிருத்தியை அடையாளம் காண முடியும். அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் நகர வலயங்கள், நகரங்கள் மற்றும் கிராமப்புறங்கள் என அடையாளம் காணப்பட்டன. நகர திட்டமிடல் என்பது அடையாளம் காணப்பட்ட நகரங்களில் கிடைக்கும் சேவைகள் மற்றும் செயல்பாடுகள் மூலம் ஒருவருக்கொருவர் வசதியளிக்கும் வகையில் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்களை கோடிட்டுக் காட்டுகிறது. குருவிட்ட நகர மையம் அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் இதயமாக காணப்படுவதுடன், பெளதீக அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் ஊடாக நகரப் பிரதேசத்தின் செயற்பாடுகளை வலுப்படுத்துவதற்கான திட்டங்கள் முன்னெடுக்கப்பட்டு வருகின்றன. கூட்டத்தின் போது, சுற்றியுள்ள பகுதிகளுடன் இணைப்பதன் மூலம் நகர மைய அபிவிருத்திக்கு சேவைகளை வழங்குவதற்கான மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டன. பெளதீக அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் கீழ், கிராமிய பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தியிலும் கவனம் செலுத்தப்பட்டதுடன், குருவிட்ட நகரம் தவிர்ந்த மிகவும் பரவலான கிராமிய பிரதேசங்களில் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி மூலோபாயங்களிலிருந்து பயனடைவதன் மூலம் அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் எதிர்கால திட்டமிடல் இலக்குகளை அடைய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

1 மூலோபாயங்கள் நகர மைய அபிவிருத்தி

குருவிட்ட நகர மையம் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் மையமாகும். வர்த்தகம், போக்குவரத்து, சேவைகள் போன்ற பொருளாதாரத்தின் பல அம்சங்கள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன, மேலும் பல்வேறு பகுதிகளிலிருந்து பல்வேறு நடவடிக்கைகளுக்காக வரும் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு மக்களும், நகர மக்களும் தங்கள் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேலை செய்கிறார்கள். இந்தத் திட்டத்தின் மூலம், நகர மையத்தைச் சுற்றியுள்ள கிராமங்களுடன் ஒருவருக்கொருவர் தொடர்புடைய அபிவிருத்தி நன்மைகளைப் பகிர்ந்து கொள்ளும் வகையில் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டன. முக்கியமாக நகர மையத்திற்கான வழிகாட்டல் திட்டத்தின் கீழ் ஒரு முறையான திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தும் புகையிரத துறை, நகர மையப் பகுதியில் சுமார் 11 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் பரவியுள்ள நிலத்தை முறையான பயன்பாட்டிற்காகவும் நகரத்தின் கவர்ச்சியை மேம்படுத்தவும் பயன்படுத்த உத்தேசித்துள்ளது. எதிர்காலத்தில் குருவிட்ட நகரத்தின் ஊடாகச் செல்லவுள்ள களனிவெலி புகையிரதப் பாதையின் தாக்கம் காரணமாக இருக்கும் வகையில் நகர மைய அபிவிருத்தி குறித்தும் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பெளதீக அபிவிருத்திக்காக இனங்காணப்பட்ட கருத்திட்டங்களை நிறுவுவதும் அபிவிருத்தி அபிலாஷைகளை நிறைவேற்றுவதன் மூலம் குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்துடன் தொடர்புடைய எதிர்கால இலக்குகளை அடைவதும் இதன் நோக்கமாகும்.

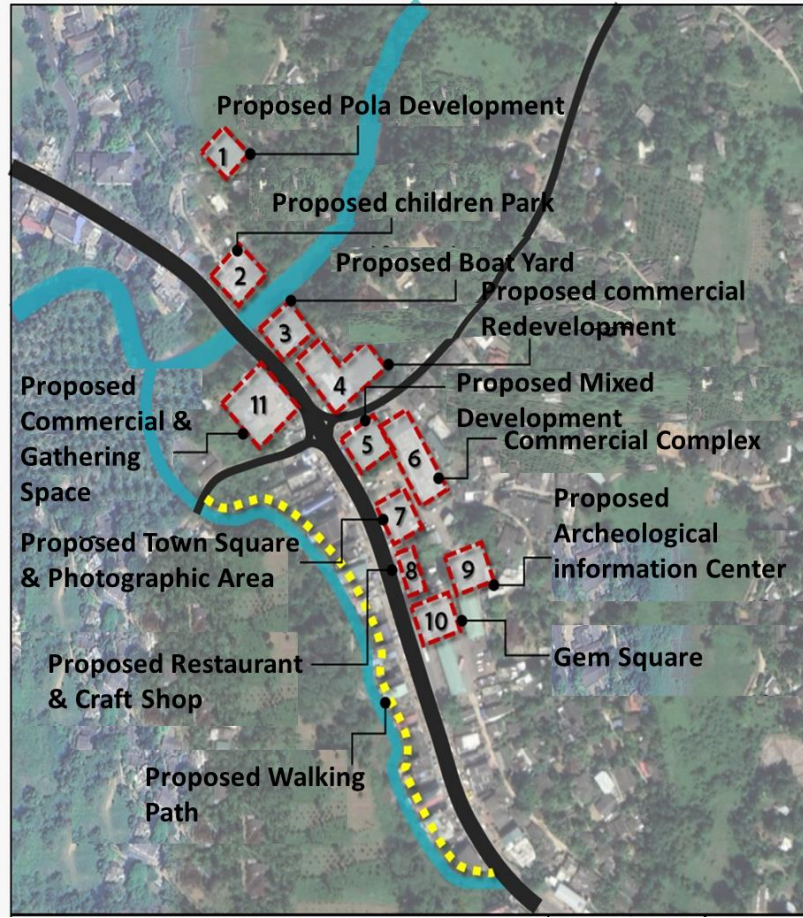
1.1 தந்திரோபாயங்கள்

நகரத்திற்கு வருகை தரும் மக்கள் தங்கள் அன்றாடத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய அடிப்படை சேவை வசதிகளை ஒருங்கிணைத்தல்.

உரு இலக்கம் 6.21 : நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்

அத்தியாயம் 06

திட்டம்



பௌதீக
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

1.2 தந்திரோபாயங்கள்

நகர மையத்தில் பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களை உற்பத்திப் பயன்பாடுகளாக மாற்றுவதன் மூலம் வணிக சேவைகளை மேம்படுத்துதல்.

1.3 தந்திரோபாயங்கள்

நகர மையப் பகுதிக்கான வழிகாட்டல் திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் நகரத்தின் அலங்காரம் மற்றும் நகரத்தின் ஒழுங்குமுறையை மேம்படுத்துதல்

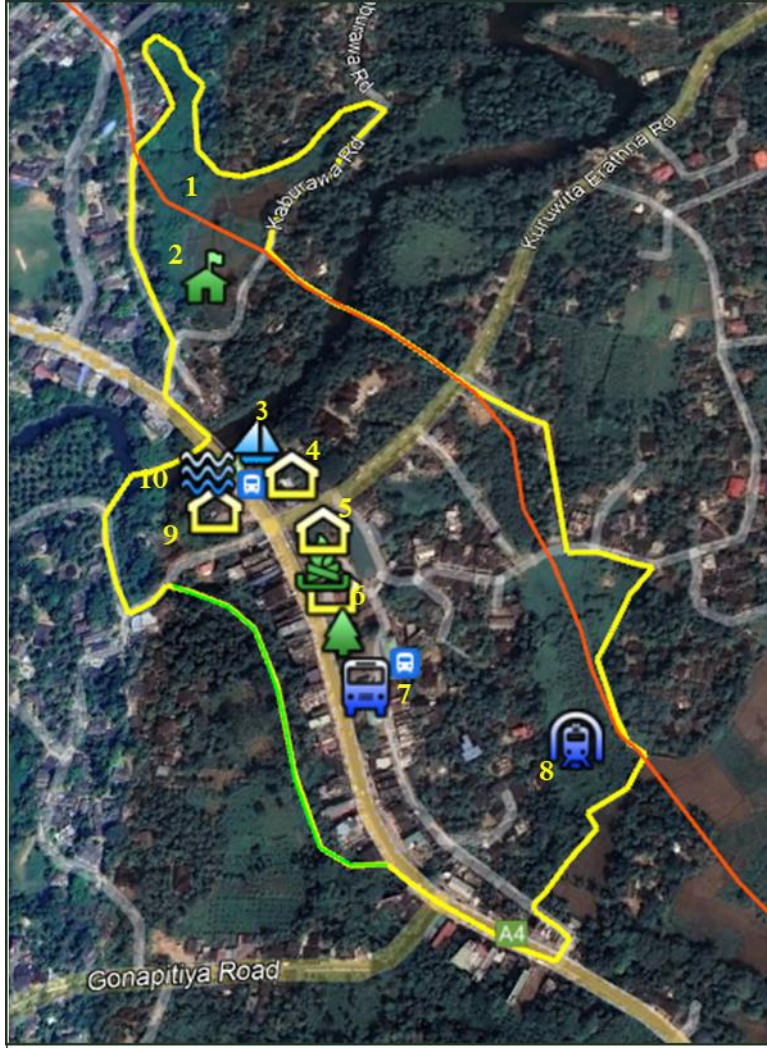
இங்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள பதினொரு திட்டங்களுடன் புகையிரத நிலையம் அமைப்பது உட்பட குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திட்டப் பகுதி ஒரு வழிகாட்டல் திட்டத்தின் மூலம் நகர கட்டமைப்புடனான இணைப்பை மேம்படுத்துவதன் மூலம் தயாரிக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

பௌதீக
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

உரு இலக்கம் 6.22 : வழிகாட்டல் திட்டத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதி



1. Railway Line
2. Pola Development
3. Boat Yard
4. Commercial Redevelopment
5. Mixed Development
6. Town Square, Railway Building & Gem Square near Bo tree
7. Kuruwita Bus Station
8. Identified Land for Railway Station
9. Commercial Area
10. Primary Water Treatment Plant

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

2.1 தந்திரோபாயங்கள்

தற்போதுள்ள அடையாளம் காணப்பட்ட நகர்ப்புற வலயங்களுக்குள் தற்போதுள்ள நடைமுறைகள் மற்றும் போக்குகளுக்கு ஏற்ப வலய மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகளை அறிமுகப்படுத்துதல்.

பௌதீக அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

குருவிட்ட நகரத் திட்டத்தின் பௌதீக அபிவிருத்தி மூலோபாயங்களில் தனித்துவமான பண்புகளைக் கொண்ட நான்கு நகர வலயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. ஹிக்ஷேனா, தெல்கமுவ, குருவிட்ட மற்றும் பரடைஸ் என நான்கு பிரதேசங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டு, ஒவ்வொரு பிராந்தியத்தின் தனித்துவமான அம்சங்கள் எவ்வாறு பரவியுள்ளன என்பதன் அடிப்படையில் வலயங்கள் பிரிக்கப்பட்டன. ஹிக்ஷேனா பிராந்தியம் வளர்ந்து வரும் வலயமாகவும், தெல்கமுவ பிராந்தியம் சேவை சார்ந்த வலயமாகவும், குருவிட்ட பிரதேசத்தை நகர மைய வலயமாகவும், பரடைஸ் வலயம் விருந்தோம்பல் மற்றும் கைத்தொழில் அடிப்படையிலான வலயமாகவும் அடையாளம் காணப்பட்டது. அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் வலயங்கள் மற்றும் கருத்திட்டங்கள் ஊடாக இந்த வலயங்களை வசதிப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. வலயங்களுக்கிடையில் கிடைக்கும் நடவடிக்கைகள் மற்றும் சேவைகளைப் பொறுத்து, வலயங்கள் ஒருவருக்கொருவர் இணைப்பதன் மூலமும் வசதி செய்வதன் மூலமும் வளரும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1. ஹிக்ஷேனா வலயம்

கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான வீதியின் இருபுறமும் சிறியளவில் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் விரிவடைந்துள்ளமை கண்டறியப்படுவதுடன், புகழ்பெற்ற பெத்தவில போதி போன்ற மத ஸ்தலங்களும் நிறுவப்பட்டுள்ளன. திருவிழா மண்டபங்கள், தங்கும் விடுதிகள், மருந்தகங்கள் மற்றும் மருந்தகங்கள் போன்ற குடியிருப்பாளர்கள் கூடும் சமூக அடிப்படையிலான இடங்களை அடையாளம் காணலாம், அதே நேரத்தில் குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு மேலதிகமாக, இப்பகுதியில் வணிக நடவடிக்கைகள் விரிவடைந்துள்ளன.

உரு இலக்கம் 6.23 : ஹிக்ஷேனா பிராந்தியத்தில் பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எவ்வாறு பரவலாக உள்ளன



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

பௌதீக
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

2. தெல்கமுவை வலயம்

தெல்கமுவை பிரதேசத்தை பிரதானமாக சேவை வழங்கும் வலயமாக இனங்காண முடியும். கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான வீதியின் ஒரு பக்கத்தில் மாத்திரமே இந்த சேவைகள் முன்னெடுக்கப்படுவது விசேட அம்சமாகும். கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான வீதியின் மறுபுறத்தில் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் விரிவடைந்து வருகின்றன. குருவிட்ட மத்திய கல்லூரி மற்றும் ஹிகஸ்வத்த ஆரம்ப பாடசாலை போன்ற கல்விச் சேவைகள். குருதி. அலுவலகம், குருவிட்ட பிரதேச சபை - பொலிஸ், லங்கா சதொச, பொதுச் சந்தை, சில்லறை விற்பனை நிலையங்கள், மருந்தகம் மற்றும் மருந்தகம், இலங்கை வங்கி, மக்கள் வங்கி போன்ற நிதி வசதிகள், தபால் சேவைகள் மற்றும் பொழுதுபோக்குக்கான பொது அரங்கம் போன்ற சேவைகளை இப்பகுதியில் அடையாளம் காண முடியும். தெல்கமுவை பிரதேசத்தில் பரந்து விரிந்துள்ள இந்த சேவை வசதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் குடியிருப்பாளர்களுக்கு வினைத்திறன்மிக்க சேவையை வழங்குவதற்கான மூலோபாயங்கள் குருவிட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

உரு இலக்கம் 6.24 : தெல்கமுவை பிராந்தியத்தில் பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எவ்வாறு பரவலாக உள்ளன



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

3. குருவிட்ட நகரம் மைய வலயம்

குருவிட்ட நகர மையம் என்பது ஒரு நகரத்தில் கிடைக்கும் பல்வேறு சேவைகளின் தொகுப்பாகும். இப்பகுதியில் பல்வேறு வகையான வணிக நடவடிக்கைகளை அடையாளம் காண முடியும், மேலும் தொல்பொருள் மதிப்பு கொண்ட பழைய புகையிரத கட்டிடம் போன்ற வரலாற்று கட்டிடங்களையும் நகரத்தில் அடையாளம் காண முடியும். குருவிட்ட பேருந்து நிலையம் இப்பகுதியின் பிரதான போக்குவரத்து மையமாகவும், குருவிட்ட நகர மையத்திலிருந்து கிராமப்புற மற்றும் நகரங்களுக்கு போக்குவரத்தை வழங்குகிறது. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர மத்திய பிராந்தியத்தை இலக்காகக் கொண்டு பல திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டன.

உரு இலக்கம் 6.25 : குருவிட்ட நகர மையத்தில் பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எவ்வாறு பரவலாக உள்ளன

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

பௌதிக
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

4. பாரடைஸ் வலயம்

விருந்தோம்பல் மற்றும் தொழில்துறை தொடர்பான நடவடிக்கைகள் பரடைஸ் பிராந்தியத்தில் மிகவும் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன, மேலும் நாளந்தா எல்லாவல கைத்தொழில் பேட்டை இப்பகுதியின் பொருளாதாரத்திற்கு நிறைய பங்களிக்கிறது. நாலந்த எல்லாவல தொழிற்சாலையின் கைத்தொழில்களுக்கு மேலதிகமாக, ஹைத்ராமணி ஆடைத் தொழிற்சாலை, இலங்கை உரக் கூட்டுத்தாபனம், இலங்கை ஜவுளி மற்றும் ஆடை நிறுவனம் போன்ற உற்பத்தி கைத்தொழில்கள் பரவலாக உள்ளன. உணவகங்கள், ஹோட்டல்கள், தங்கும் விடுதிகள் போன்ற விருந்தோம்பல் சேவைகள் தொடர்பான இடங்களையும் அடையாளம் காணலாம். குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்தை ஆதரிக்கும் கைத்தொழில்கள், விருந்தோம்பல் மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளுக்கான வாய்ப்புகளை வழங்க உத்தேசித்துள்ளது.

உரு இலக்கம் 6.26 : பரடைஸ் பிராந்தியத்தில் வெவ்வேறு வேலைகள் பரவலாக நடக்கின்றன



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

மூலோபாயம் 3

புறநகர்ப் பகுதிகளின் அபிவிருத்தி

3.1 தந்திரோபாயங்கள்

நகர மையம் மற்றும் பிற முக்கிய சேவை வலயங்களை இணைக்கும் பிரதான வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் புறநகர்ப் பகுதிகளுடன் இணைப்பை மேம்படுத்துதல்.

3.2 தந்திரோபாயங்கள்

சுற்றுவிட்டார்ப் பகுதிகளில் நிலவும் சுற்றுலாத் திறன் மற்றும் பிற இடர்பாடுகளுக்கு ஏற்ப வலயம் மற்றும் நடைமுறைகளை அறிமுகப்படுத்துதல்.

இனங்காணப்பட்ட நகரப் பகுதிகளான ஹிக்சேன், தெல்கமுவ, குருவிட்ட மற்றும் பரடைஸ் போன்ற பல கிராமங்கள் பரந்து விரிந்துள்ளன. இந்த புறநகர்ப் பகுதிகளின் அபிவிருத்தியும் பௌதீக அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் ஒரு முக்கிய அம்சமாகும் , மேலும் இந்த நகர வலயங்களைச் சுற்றியுள்ள கிராமங்கள் ஒவ்வொரு நகர வலயத்திலிருந்தும் பயனடைகின்றன. கிராம அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் இனங்காணப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்களின் ஊடாக அபிவிருத்தி அபிலாசைகள் அடையப்படும். நகர மட்டத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்ட பௌதீக அபிவிருத்தியை கிராமிய மட்டத்திற்கு விரிவுபடுத்துவதன் மூலம் அபிவிருத்தியின் பயன்கள் பரவுவதில் உள்ள ஏற்றத்தாழ்வுகளைக் குறைப்பதும் , அந்த நன்மைகளை அபிவிருத்திப் பகுதி முழுவதிலும் பரப்புவதும் இதன் நோக்கமாகும்.

6.6 நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

குருவிட்ட நகரம் இயற்கை சூழலியல் பகுதிகள் மற்றும் நெல் வயல்களைக் கொண்ட ஒரு நகரமாகும் , மேலும் தேசிய பௌதீக திட்டத்தின்படி, குருவிட்ட நகரம் அதன் தனித்துவமான சூழலியல் நிலைமைகளைப் பாதுகாக்க வேண்டும் , ஏனெனில் இந்த பிராந்தியம் உணர்ந்திறன் வாய்ந்த மத்திய சூழலியல் வலயத்தின் வரம்புகளுக்குள் இருப்பதால் இப்பகுதியின் சூழலியல் சமநிலையை பராமரிக்க வேண்டும். குரு காகா, பரடைஸ் ஏரி, போபட் நீர்வீழ்ச்சி, ஸ்ரீ பாத காப்பகத்தின் இருப்பிடம் , குருவிட்ட பிராந்தியத்தை பூர்வீகமாகக் கொண்ட மிகவும் பரவலாக பரவியுள்ள நெல் வயல்கள் மற்றும் தாவரங்கள் மற்றும் விலங்கினங்கள் உள்ளிட்ட பல்வேறு நீர் ஆதாரங்களுடன் சேதமடைந்த சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளை மீட்டெடுக்கவும் , இப்பகுதியில் உள்ளார்ந்த சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளை மேலும் வலுப்படுத்தவும் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் முயல்கிறது.

எதிர்காலத்தில் குருவிட்ட நகரம் அதிக குடியிருப்பாளர்களை ஈர்க்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, எனவே சுற்றுச்சூழலுக்கும் மனித குடியேற்றங்களுக்கும் இடையில் ஒரு போராட்டம் இருக்கும். மனித மற்றும் வர்த்தகத் தேவைகளில் சுற்றுச்சூழலின் மீதான தாக்கத்தைக் குறைக்கும் அதே வேளையில் இந்த இரண்டு துறைகளுக்கும் இடையில் ஒரு சமநிலையை ஏற்படுத்துவது முக்கியம். அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் சுற்றாடல் முகாமைத்துவ மூலோபாயங்கள் அத்தகைய சுற்றாடல் பாதுகாப்பை உருவாக்குவதன் பொருளாதார மற்றும் சமூக நன்மைகளை சமூகம் அனுபவிப்பதை உறுதிப்படுத்துவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

இந்த மூலோபாயத்தின் கீழ், சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு, நிலப்பரப்பு முகாமைத்துவம் மற்றும் பொது திறந்தவெளிகளில் முதன்மை கவனம் செலுத்தப்படுகிறது. இந்த நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி மூலோபாயம் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்படி சமூகத்திற்கு வாழத்தகுந்த நகரமாக மாற்றுவதற்கான முக்கிய நோக்கத்தை அடைய நேரடியாக பங்களிக்கிறது.

6.6.1 சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம்

மூலோபயம் 1

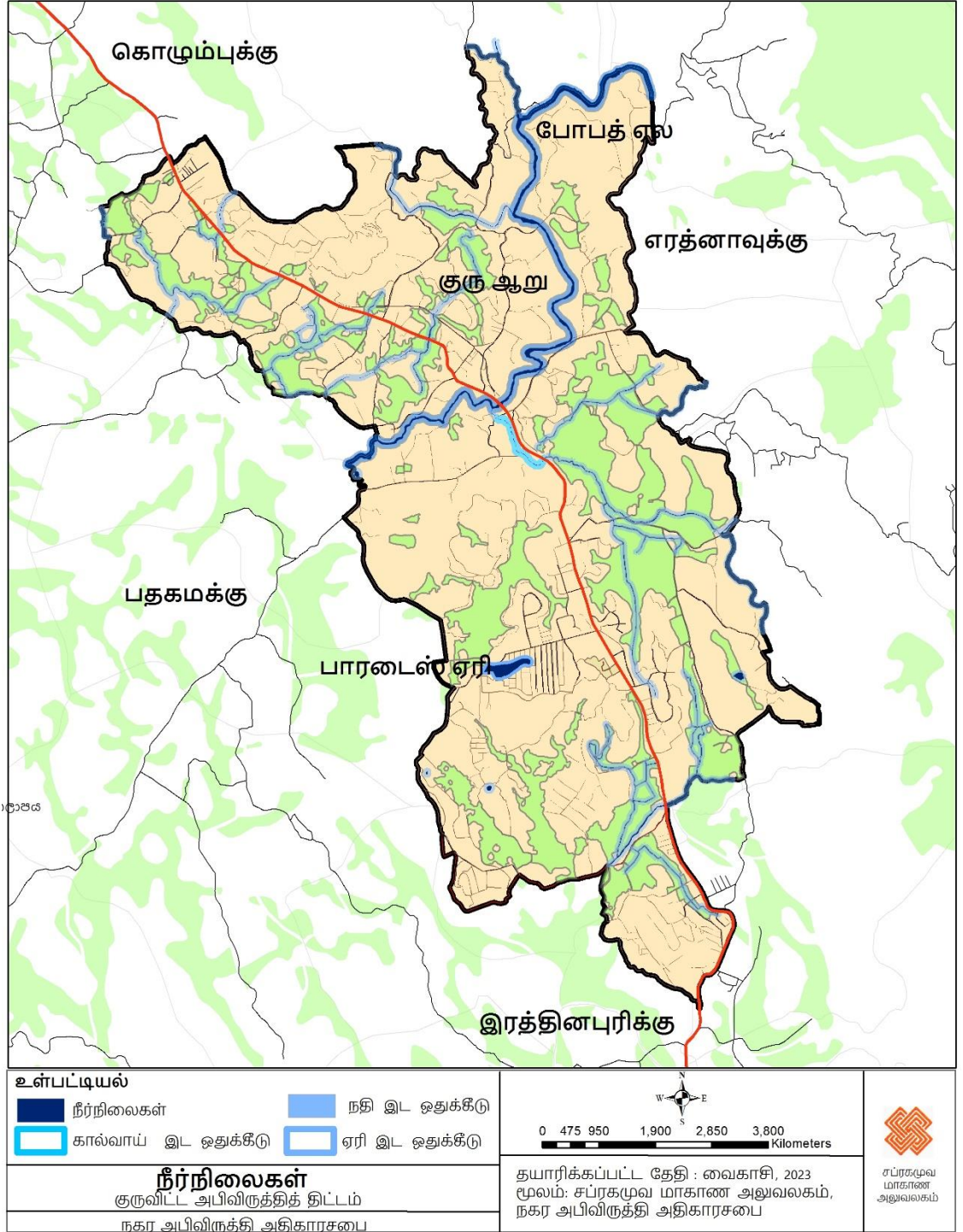
நெல் வயல்கள், குரு ஆறு போன்ற சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகளை அவற்றின் உணர்திறன் மட்டத்தின் அடிப்படையில் பாதுகாத்தல்.

மூலோபயம் 2

குரு ஆறு மற்றும் பிற நீர் ஆதாரங்களின் இருப்பு வரம்புகளை வழங்குவதன் மூலம் நீர்நிலைகளைச் சுற்றியுள்ள சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளைப் பாதுகாத்தல்.

சுமார் 5 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவில் பரந்து விரிந்துள்ள நெல் வயல்கள், கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்கள் போன்றவை இப்பகுதியில் விவசாய உற்பத்திக்கு பங்களிப்பதுடன் நீர் சேமிப்புப் பகுதிகளாகவும் செயற்படுகின்றன. சிறிய வெள்ளப்பெருக்கினால் ஏற்படும் சேதங்களைக் குறைப்பதற்காக இந்த பகுதிகளைப் பாதுகாப்பதில் கவனம் செலுத்த இந்த திட்டம் முன்மொழிகிறது. எதிர்காலத்தில் குடியிருப்பு ஈர்ப்புக்கான தேவை அதிகரித்து வருவதால் இந்த நெல் வயல்களில் ஏற்படும் தாக்கத்தையும் இந்த பாதுகாப்புத் திட்டம் குறைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பெருந்தோட்ட நடவடிக்கைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நெல் வயல்கள் மற்றும் ஈரநிலங்கள் என்ற பிரிவின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு பிரதேசமும் ஏனைய அபிவிருத்தி வலயங்களில் உள்ளடக்கப்பட்டால், விவசாய வலயத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள நடைமுறைகள், வழிகாட்டல்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அத்தகைய பிரதேசங்களுக்குப் பொருந்தும். நீர் ஆதாரங்களாக இருக்கும் குரு காகா மற்றும் பரடைஸ் ஏரியை பாதுகாப்பதும் முக்கியம், மேலும் இந்த பாதுகாப்பு திட்டம் பெளதிக அபிவிருத்தியால் ஏற்படும் சேதத்தை குறைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இதன்படி, நெல் வயல்கள் மற்றும் கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்கள் விவசாய வலயத்தின் கீழ் வரும் மற்றும் வலயத் திட்டம் தொடர்பாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் அடையாளம் காணப்பட்டன. கமநல சேவைகள் சட்டம் கவனத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுடன் பொருந்தக்கூடிய ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இணங்க வேண்டும். குருகங்கா மற்றும் அதன் இருப்புக்கள், இயற்கை கால்வாய்கள் மற்றும் பிற நன்னீர் வழிகள் மற்றும் பரடைஸ் ஏரி ஆகியவற்றின் எல்லைகள் வலயத் திட்டத்தின் மூலம் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் உரிய வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் பரிந்துரைகளுக்கு இணங்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

வரைபட இலக்கம் 6.16 : நீர் பாதுகாப்பு வலய வரைபடம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

வரைபடம் 6.17 : நெல் வயல்கள் மற்றும் ஈரநிலங்களின் வரைபடம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

6.6.2 இயற்கை திட்டம்

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள ஒரு சிறிய நகரம் என்ற வகையில் குருவிட்ட பிரதேசத்தின் அடையாளத்தைப் பாதுகாப்பதற்கும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பை அதிகரிப்பதற்கும் குருவிட்டவின் அழகை அதிகரிப்பது அவசியமாகும். அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இரண்டாவது இலக்குக்கு அமைவாக எதிர்கால குருவிட்டவை சுற்றுலா மையமாக மாற்றுவதற்கான சூழல் உருவாக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், நிலப்பரப்பு முகாமைத்துவத் திட்டம் சமூகத்தை இலகுவாகவும் மக்கள் மத்தியில் நினைவு நகரமாகவும் மாற்றும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தந்திரோபாயம் 1.1

இனங்காணப்பட்ட நகர்ப்புற பிரதேசங்களில் நிலத்தோற்ற முகாமைத்துவத்தை மேற்கொள்ளல்.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக இனங்காணப்பட்ட நகரங்களில் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் திட்டங்களுக்கு அமைவாக நிலப்பரப்பு முகாமைத்துவம் தனியாக மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில், சமூகத்தின் செயற்பாடுகளையும் மக்களின் வாழ்க்கையையும் நேரடியாக இணைக்கும் வகையில், பிரதானமாக குருவிட்ட நகர மையத்தில் நிலப்பரப்பு செயற்பாடுகளை உரிய முறையில் முன்னெடுப்பது அவசியமாகும். பழைய இடையிரத கட்டிடம் , நகர சதுக்கம் , படகு இல்லம் , இரத்தினக்கல் சந்தை இடம் , குழி கால்வாய் பாதை போன்ற நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் மூலம் நகர அலங்காரம் மற்றும் நிலப்பரப்பை மேம்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் , பரடைஸ் ஏரியைச் சுற்றியுள்ள நிலப்பரப்பு முகாமைத்துவம் நடவடிக்கைகள் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் குருவிட்ட நகரத்திற்கு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

தந்திரோபாயம் 1.2

ஆற்றங்கரைகள் மற்றும் மாற்றுப் பாதைக்கு அருகில் நிலத்தோற்ற முகாமைத்துவம்

குரு நதிக்கரை குருவிட்ட நகரத்தின் ஒரு முக்கிய பகுதியாகும் , மேலும் இந்த குறிப்பிட்ட திரை குரு காகா காப்பகத்திற்கு சொந்தமானது. எனவே, ஆர்க்டிக் பகுதியின் இடத்தின் பொருத்தமான மாற்றங்களாக நேரியல் தோட்டங்கள், நீர்வடிப்பகுதி அபிவிருத்தி போன்ற நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வது முக்கியம். நதிகள் காப்பகம் தொடர்பான வழிகாட்டல்களை முறையாக நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் தற்போதுள்ள இயற்கை நிலப்பரப்பை சேதப்படுத்தாமல் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதும் முக்கியம். தெல்கமுவ தொடக்கம் மலாவ சந்தி வரை முன்மொழியப்பட்ட மாற்று வீதி போன்ற வீதிகளின் இரு பக்கங்களையும் பசுமைப் பட்டைகள் என்ற எண்ணக்கருவுக்கு அமைவாக அலங்கரிப்பதும் , வீதி வலையமைப்பில் புழங்கும் பாதசாரிகளுக்கு இணக்கமான சூழலை உருவாக்குவதும் நிலப்பரப்புத் திட்டத்தின் நோக்கங்களில் ஒன்றாகும்.

தந்திரோபாயம் 1.3

பரடைஸ் ஏரியின் இயற்கை முகாமைத்துவம்

தந்திரோபாயம் 1.4

வட்டுர கால்வாய் கரையோரம் இயற்கை முகாமைத்துவம் (இனங்காணப்பட்ட பிரிவு)

6.6.3 பொது வெளிப்புற ஓய்வு நடவடிக்கைகளுக்கான இடஞ்சார்ந்த திட்டம்

அத்தியாயம் 06

நகர பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் வெளிப்புற பகுதிகளை நிறுவுதல் மற்றும் பராமரித்தல் பல நன்மைகளைத் தரும். நகரின் வெப்பநிலையைக் குறைப்பதிலும் , கார்பன் தடத்தை நிர்வகிப்பதிலும் , நகர மக்களின் உடல் ஆரோக்கியத்தை அதிகரிப்பதற்கான தளத்தை வழங்குவதிலும் , இயற்கையுடனான மக்களின் உறவை அதிகரிப்பதிலும் , நகரவாசிகள் இயற்கையை அனுபவிக்க வாய்ப்புகளை வழங்குவதிலும் , நகர மக்களிடையே பாதுகாப்பு காரணமாக ஏற்படும் அபாயத்தைக் குறைப்பதிலும் , வணிக வாய்ப்புகளை அதிகரிப்பதிலும் நகரபூங்காக்கள் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றன. பொருத்தமான தரை அலங்காரத்துடன் இந்த பொது இடங்களை உருவாக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

திட்டம்

நிலையான
சுற்றுச்சூழல்
அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிரதான நோக்கங்களில் ஒன்று குருவிட்ட பிரதேசத்தை குடியிருப்பாளர்கள் வாழ்வதற்கு மிகவும் பொருத்தமான நகரமாக மாற்றுவதாகும். குடியிருப்பாளர்கள் பொது திறந்த வெளியைப் பயன்படுத்துவதும் , தங்கள் ஓய்வு நேரத்தையும் ஆரோக்கியத்தையும் பராமரிக்கும் அதே நேரத்தில் சீரான வாழ்க்கையை வாழ்வதற்கான திறனை வளர்ப்பதும் சமமாக முக்கியம். தற்சமயம் குருவிட்ட நகரத்தின் நகர பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் அமைக்கப்பட்ட வெளிப்புறப் பகுதிகள் சுமார் 1.78 ஹெக்டேர் மற்றும் தற்போதைய தேவை சுமார் 41.4 ஹெக்டேர் ஆகும். இருப்பினும் , தற்போதைய நிலைமைக்கு ஏற்ப தேவையை ஒப்பிடும்போது, பெரும் தேவை உள்ளது, ஆனால் குருவிட்ட பகுதியில் அமைந்துள்ள இயற்கை சூழல் மற்றும் போபட் நீர்வீழ்ச்சி, குரு காகா போன்றவற்றின் ஆதாரங்களும் இந்த தேவையை பூர்த்தி செய்ய பங்களிக்கின்றன. பரடைஸ் ஏரி மற்றும் நகர மையத்திற்கான அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டன, இது பொதுவான திறந்த நிலப்பரப்புகளை உருவாக்க பங்களிக்கும்.

மூலோபாயம் 3

விளையாட்டு மற்றும் நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்காக தற்போதுள்ள அனைத்து விளையாட்டு மைதானங்கள், விளையாடக்கூடிய மற்றும் பொது திறந்த இடங்களைப் பயன்படுத்துதல், வகைப்படுத்துதல், புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்.

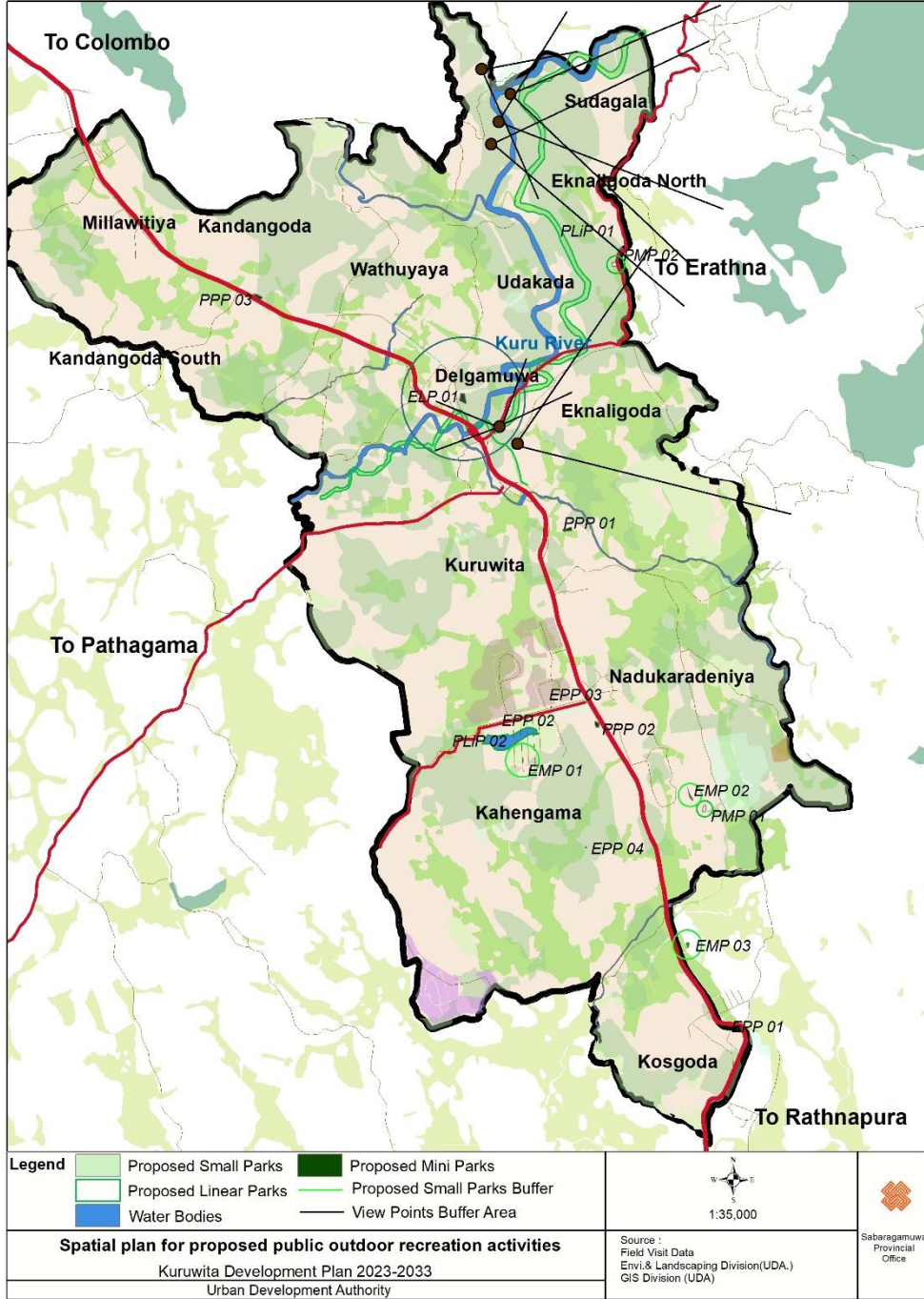
1. போபட் நீர்வீழ்ச்சி தொடர்பான அபிவிருத்தி
2. முன்மொழியப்பட்ட நகர மையம் தொடர்பான அபிவிருத்தி
3. முன்மொழியப்பட்ட பரடைஸ் ஏரியைச் சுற்றி தோட்டங்களை உருவாக்குதல்
4. தற்போதுள்ள அனைத்து விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் விளையாடக்கூடிய பகுதிகளை மறுசீரமைத்தல் - பரடைஸ் சிறுவர் பூங்கா, பரடைஸ் விளையாட்டு மைதானம், ரணவிருகம் விளையாட்டு மைதானம்
5. நகர பூங்காக்கள் மற்றும் திறந்தவெளிகளை மேம்படுத்துதல் - பரடைஸ் ஏரியைச் சுற்றியுள்ள பூங்காக்கள், முன்மொழியப்பட்ட வணிக வளாகங்கள் மற்றும் பொதுக் கூட்ட வளாகங்கள், முன்மொழியப்பட்ட நகர சதுக்கம் , முன்மொழியப்பட்ட சிறுவர் பூங்கா ஆகியவற்றை மேம்படுத்துதல்

வரைபட இலக்கம் 6.18 : தற்போதுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சுற்றாடல் மற்றும் இயற்கை பிரிவு குழு, 2022

வரைபட இலக்கம் 6.19 : முன்மொழியப்பட்ட பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு, 2022

6.7 திட்ட செயலாக்க மூலோபாயங்கள்

6.7.1 மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் பிற திட்டங்கள்

திட்ட செயலாக்க மூலோபாயங்கள்

குறுகிய கால திட்டங்கள்		
இலக்கம்	திட்டம்	அமைவிடம்
1	இருக்கை வசதியுடன் கூடிய நகர்ப்புற பூங்கா அபிவிருத்தி	குருவிட்ட நகர மையம் (தற்போதைய மைதான வளாகம்)
2	இரத்தினக்கல் வர்த்தகத்திற்கான இடத்தை உருவாக்குதல் மற்றும் ஆசன வசதிகளை நிர்மாணித்தல்	குருவிட்ட நகர மையம்
3	பார்வை அறைகள் கட்டுதல்	போபட் நீர்வீழ்ச்சி
4	நகர சதுக்கத்தின் கட்டுமானம்	குருவிட்ட நகர மையம்
5	படகு தளம் கட்டுதல்	குருவிட்ட நகர மையம் (குரு ஆறு)
6	புகையிரத கட்டிடத்தை புதுப்பித்தல்	பழைய ரயில்வே கட்டிடம்
7	சுற்றுலாவுக்கான இலக்கு இடமாக போபட் நீர்வீழ்ச்சியை மேம்படுத்துதல்	போபட் நீர்வீழ்ச்சி

நடுத்தர கால திட்டங்கள்		
இலக்கம்	திட்டம்	அமைவிடம்
1	பொதுமக்கள் நலன் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	குருவிட்ட நகர மையம் (கம்பூர் வீதிக்கு அருகில்)
2	கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்	குருவிட்ட நகர மையம்
3	வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளுடன் வணிக இடத்தை மறுவடிவமைப்பு செய்தல்	குருவிட்ட நகர மையம் (தமிலியன சாலை அருகில்)
4	வணிகப் பகுதியின் மறுஅபிவிருத்தி	குருவிட்ட நகர மையம் (துறைமுகத்திற்கு அருகில்)
5	கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையமொன்றை அறிமுகப்படுத்தும் கருத்திட்டம்	குருவிட்ட நகர மையம்
6	முன்மொழியப்பட்ட படகு சேவை	போபட் நீர்வீழ்ச்சி - குரு ஆறு
7	தொல்பொருளியல் தகவல் நிலையமாகவும் இரத்தினக்கல் தொடர்பான செயல்பாட்டு நிலையமாகவும் மாற்றுதல்.	பழைய ரயில்வே கிடங்கு கட்டிடம்
8	ஒரு நடைபாதையை உருவாக்குதல்	வல்லூரா கால்வாய்
9	தோட்டக்கலை அபிவிருத்தித் திட்டம்	பரடைஸ் ஏரி

நீண்ட கால திட்டங்கள்		
இலக்கம்	திட்டம்	அமைவிடம்
1	மத்திய ஆத்யம் வீட்டுவசதி திட்டம்	பரடைஸ்
2	அடையாளம் காணப்பட்ட வீதி அபிவிருத்தித் திட்டம்	குருவிட்ட
3	மருத்துவமனை வளாகம் கட்டும் திட்டம்	நடுகரதெனிய
4	வீடமைப்புத் திட்டம்	டுஹாலோ தோட்டம்
5	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	குருவிட்ட - மால்வா சந்தி

6.7.2 முன்னுரிமை திட்டங்கள்

கருத்திட்டங்களின் தன்மைக்கு ஏற்ப நிறைவு செய்வதற்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட காலத்தை கருத்தில் கொண்டு, இனங்காணப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் குறுகிய கால, நடுத்தர கால மற்றும் நீண்ட கால என வகைப்படுத்தப்பட்டன, அதனைத் தொடர்ந்து கருத்திட்டங்களின் பகுப்பாய்வு மற்றும் பங்குதாரர்களின் இரண்டாவது செயலமர்வில் பங்குதாரர்களால் வெளிப்படுத்தப்பட்ட கருத்துக்கள் ஊடாக, திட்ட முன்னுரிமைகளின் பட்டியல் அடையாளம் காணப்பட்டது. இந்த திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளிப்பதில், நகர திட்டத்தின் தொலைநோக்கு பார்வையை அடைய அதிக முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்பட்டது. குறிப்பாக, திட்டங்கள் தொடர்பாக நகர மக்களின் ஏற்பு மற்றும் பல்வேறு தரப்பினரின் பொருளாதார, சமூக சாத்தியக்கூறுகள் குறித்து ஆலோசிக்கப்பட்டது. அதன்படி, அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டங்களில், முன்னுரிமை பட்டியலில், 10 திட்டங்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டு, அதற்கான சுருக்கமான திட்ட அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- பொது நலன் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
- கலப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
- வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளுடன் கூடிய வர்த்தக இடத்தை மறுசீரமைக்கும் திட்டம் (தமிலியன பாதைக்கு அருகில்)
- பரடைஸ் மத்திய வீடமைப்புத் திட்டம்
- இருக்கை வசதிகளுடன் கூடிய நகர பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்
- வணிகப் பகுதி மறுசீரமைப்புத் திட்டம்
- படகு இல்லத் திட்டம் அமைத்தல்
- துறலோவத்த வீடமைப்புத் திட்டம்
- போபட் நீர்வீழ்ச்சியை சுற்றுலாவின் இலக்கு இடமாக மேம்படுத்தும் திட்டம்
- போபட் எல்லா தொடக்கப் புள்ளிக்கு அருகாமையில் பார்வை அறைகளை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்

அத்தியாயம் 06


திட்டம்

திட்ட செயலாக்க
மூலோபாயங்கள்

6.7.3 கருத்திட்ட விபரங்கள்

கருத்திட்டம் 1

திட்ட செயலாக்க
மூலோபாயங்கள்

திட்ட தலைப்பு	பொதுமக்கள் நலன் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்			
திட்ட முன்மொழிவு	பிரதேச மக்கள் மற்றும் வர்த்தக சமூகத்தினரின் பொருளாதார, பொருட்கள் மற்றும் சேவைத் தேவைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு இலகுவான இடமொன்றை உருவாக்குதல்.			
அமைவிடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை
	சப்ரகமுவ	இரத்தினபுரி	குருவிட்ட	குருவிட்ட நகர சபை
அணுகல்	பிரதேச சபை வீதி (கம்புரவ வீதி)			
வரைப்படம்				
தற்போதுள்ள பயன்பாடு	இது ஒரு முழு நெல் வயல்.			
காணியின் உரிமை	தனியார்			
காணி விஸ்தீரணம்	1.4 ஏக்கர்			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

தற்போதுள்ள பொதுச்சந்தை பகுதியில் குறைந்த இடவசதி, வாகன நிறுத்துமிட வசதி இல்லாதது, மழைக்காலங்களில் வெள்ளப்பெருக்கு, குடிநீர் மற்றும் கழிப்பிட வசதி இல்லாதது என, பொதுமக்கள் மற்றும் வர்த்தக துறையினர் தங்கள் தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய முடியாமல் தவிக்கின்றனர். 500 பேர் கொண்ட வர்த்தக சமூகத்திற்கு பொருத்தமான வர்த்தக பகுதி மற்றும் தங்கள் தயாரிப்புகளை கொண்டு வர பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்களை நிறுத்த போதுமான இடவசதி இல்லை. இதனால், நகரில் போக்குவரத்து நெரிசலும், முறைகேடுகளும் ஏற்படுகின்றன.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

திட்ட செயலாக்க மூலோபாயங்கள்

இந்த பலவீனங்களில் உள்ளூர் பொருளாதார நிலைமையில் நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் சந்தை மற்றும் பொது சமூகத்திற்கு போதுமான வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் நகர மாதிரியை ஒழுங்குபடுத்த பொது சந்தை வளாகத்தை அபிவிருத்தி செய்வதன் அவசியம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

குருவிட்ட நகரில் பொதுச் சந்தையை நிர்மாணிப்பதன் மூலம் அடிப்படை விவசாய உற்பத்தி மற்றும் பிராந்திய வர்த்தகம் தொடர்பான வசதிகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் அதன் மூலம் நகர மக்களுக்கும் அதனைச் சூழவுள்ள கிராம மக்களுக்கும் முறையான முறையில் வர்த்தக மற்றும் வர்த்தக வசதிகளை வழங்குதல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளுடன் கூடிய மைதான வளாகத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- சந்தை வளாகத்தில் குடிநீர் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.
- முறையான வடிகாலமைப்பு முறைமை மற்றும் கழிவு அகற்றல் முறைமை ஊடாக குப்பைகள் மற்றும் கழிவு நீரை முகாமைத்துவம் செய்தல்.
- வர்த்தக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு வர்த்தகர்களுக்கு முறையான பதப்படுத்தப்பட்ட இடத்தை வழங்குதல்.

நிதித் திட்டம்

உள்ளடக்கம்	ரூ. மில்லியன்
குருவிட்ட பொது சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	100


கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தலும் பராமரித்தலும்

இத்திட்டம் நிறைவடைந்த பின்னர் குருவிட்ட நகர சபையினால் பராமரிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

திட்ட செயலாக்க
மூலோபாயங்கள்

கருத்திட்டம் 2

திட்ட தலைப்பு	கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்			
திட்ட முன்மொழிவு	நகர்ப்புற மக்களின் வணிகத் தேவைகளை ஒரே இடத்தில் பூர்த்தி செய்தல்			
அமைவிடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை
	சப்ரகமுவ	இரத்தினபுரி	குருவிட்ட	கூர்லிஃ னைர ஸ்சை
அணுகல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி (கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான வீதி) எரத்தே வீதி			
வரைப்படம்				
தற்போதுள்ள பயன்பாடு	பல கட்டுமானங்களுடன் காலி நிலம்			
காணியின் உரிமை	புகையிரதத் திணைக்களம்			
காணி விஸ்தீரணம்	30 பேர்ச்			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

குருவிட்ட நகரின் வர்த்தக நடவடிக்கைகளின் அபிவிருத்திப் போக்கைக் கருத்திற்கொண்டு, நகர மக்களுக்குத் தேவையான வசதிகளை வழங்குவதற்கும், நகரத்திற்குத் தேவையான கேட்போர் கூட வசதிகள், நூலக வசதிகள் போன்ற வர்த்தகமற்ற வசதிகளின் பற்றாக்குறையை ஈடுசெய்வதற்கும் இந்த திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியில் போதுமான செவித்திறன் வசதிகளுடன் கூடிய கலையரங்கம் மற்றும் வசதிகளுடன் கூடிய நூலகத்திற்கு பொருத்தமான இடம் தேவைப்படுவதால், இந்த தேவைகள் அனைத்தும் ஒரே

வளாகமாக பிரிக்கப்பட்டு இந்த கலப்பு அபிவிருத்தி கட்டிடம் நிர்மாணிக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

நகரத்திற்கு வருபவர்களுக்கு நகரத்தில் முறையான வாகனத் தரிப்பிடம் வசதியும் இல்லை, இந்த திட்டத்தின் மூலம் , வாகனத் தரிப்பிடம் வசதிகள், உணவகங்கள், பாடிபில்டிங் மையங்கள், செவிப்புலன் வசதிகள் மற்றும் பிற வணிக நடவடிக்கைகள் மற்றும் சுகாதார வசதிகள் வழங்கப்படும். தற்போதுள்ள வணிகக் கட்டிடத்திற்கு அருகிலேயே கலப்பு அபிவிருத்திக் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதால், நகரவாசிகள் இந்த இரண்டு வளாகங்களின் சேவைகளைப் பெறுவதை எளிதாக்கும் வகையில் பயணிகள் பாலத்தின் உதவியுடன் இரண்டு கட்டிடங்களும் ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இது வர்த்தக சமூகத்திற்கு அவர்களின் வர்த்தக நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துவதற்கும் , இரண்டு வளாகங்களின் உயிரோட்டத்தைப் பாதுகாப்பதற்கும் கூடுதல் நன்மைகளை வழங்குகிறது.

திட்ட செயலாக்க மூலோபாயங்கள்

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

நகர்ப்புற மக்களின் அனைத்து கொள்வனவு தேவைகளையும் ஒரே இடத்தில் வழங்குதல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- வாகன நிறுத்துமிடத்திற்கு முறையான வாகனத் தரிப்பிடம் வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.
- நகர மக்களின் பெரும்பாலான விற்பனை மற்றும் பிற வணிகத் தேவைகளை ஒரே இடத்தில் எளிதாக வழங்க முடியும்.
- நகரவாசிகளுக்கு இருக்கை வசதிகளுடன் ஓய்வு நேரத்தை எளிதாக்குதல்
- கேட்போர் கூடம் மற்றும் நூலக வளாகங்களை அமைத்தல்.
- நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பங்களித்தல்

நிதித் திட்டம்

உள்ளடக்கம்	ரூ. மில்லியன்
கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்	250

கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தலும் பராமரித்தலும்


இத்திட்டம் நிறைவடைந்த பின்னர் குருவிட்ட நகர சபையினால் பராமரிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

திட்ட செயலாக்க
மூலோபாயங்கள்

கருத்திட்டம் 3

திட்ட தலைப்பு	வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளுடன் கூடிய வணிக இடத்தை மறுவடிவமைப்பு செய்யும் திட்டம்			
திட்ட முன்மொழிவு	நகர்ப்புற மக்களுக்கு ஒரே இடத்தில் வணிக மற்றும் கேட்போர் கூடம் வசதிகளை வழங்குதல்.			
அமைவிடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை
	சப்ரகமுவ	இரத்தினபுரி	குருவிட்ட	குருவிட்ட நகர சபை
அணுகல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி (கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான வீதி) தம்பிலியன வீதி			
வரைப்படம்				
தற்போதுள்ள பயன்பாடு	பல வணிக பயன்பாடுகளுடன் காலி நிலம்			
காணியின் உரிமை	காணி சீர்திருத்த ஆணைக்குழு, தனியார் மற்றும் குருவிட்ட மாகாண சபை			
காணி விஸ்தீரணம்	100 பேர்ச்			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

குருவிட்ட நகரில் தற்போது நிலவும் வர்த்தக விரிவாக்கம் மற்றும் அபிவிருத்திப் போக்கைக் கருத்திற்கொண்டு நகர மக்களின் வர்த்தகத் தேவைகளைப் பூர்த்தி

செய்வதற்கு போதுமான இடவசதியை வழங்குவதற்காக இந்த திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. 2032 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்மொழியப்பட்ட வலயத்தின் பிரகாரம் இந்த திட்டத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட காணி வர்த்தக வலயத்திற்கு சொந்தமானதுடன், அதனை வர்த்தக பயன்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்துவதன் மூலம் காணியின் பெறுமதியை அதிகரிப்பதற்கான சந்தர்ப்பத்தையும் வழங்கும்.

திட்ட செயலாக்க
மூலோபாயங்கள்

உள்ளூர் மக்களை ஈர்க்கும் நகரமாக அபிவிருத்தியின் போது நகரவாசிகளின் தேவைகளை சிறந்த முறையில் வழங்க உதவும் திட்டமாகவும் இந்த திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. கொழும்பு இரத்தினபுரி பிரதான வீதியான குருவிட்ட நகரின் பிரதான நுழைவாயில் வீதியை எதிர்நோக்கி நகர மையத்தில் பயன்படுத்தப்படும் இந்த காணி இந்த திட்டத்திற்கு மிகவும் பொருத்தமான இடமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. குருவிட்ட நகர மையத்தின் முறையான அபிவிருத்தியின் போது அடையாளம் காணப்பட்ட இந்த வளாகம் அபிவிருத்திக்காக அடையாளம் காணப்பட்டது. வணிகத் தேவைகள், வாகன நிறுத்துமிட வசதிகள் மற்றும் கலையரங்க வசதிகள், கூட்ட இடங்கள் போன்றவை இப்பகுதியில் நிறுவ அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இந்த வணிகப் பகுதியுடன், முன்மொழியப்பட்ட வாகன நிறுத்துமிடத்தின் மூலம் மக்களின் சேவையை மேலும் எளிதாக்குவதற்கான முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

தேவையான வணிக சேவைகளைப் பெறுவதற்கு நகர்ப்புற மக்களுக்கு சரியான இடத்தை உருவாக்குதல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- வர்த்தக நோக்கங்களுக்காக வணிக இடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
- சேவைத் தேவைகளுக்காக பார்வையாளர்களுக்கு வாகன நிறுத்த வசதிகளை வழங்குதல்.
- நகர மக்களுக்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக திரையரங்குகள் மற்றும் கலையரங்க வசதிகளை வழங்குதல்.
- முறையான வடிகால் அமைப்பு
- வளாகத்தில் நகர அலங்கார நடவடிக்கைகளை நிறுவுதல்

நிதித் திட்டம்

உள்ளடக்கம்	ரூ. மில்லியன்
வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளுடன் கூடிய வணிக இடத்தை மறுவடிவமைப்பு செய்யும் திட்டம்	350

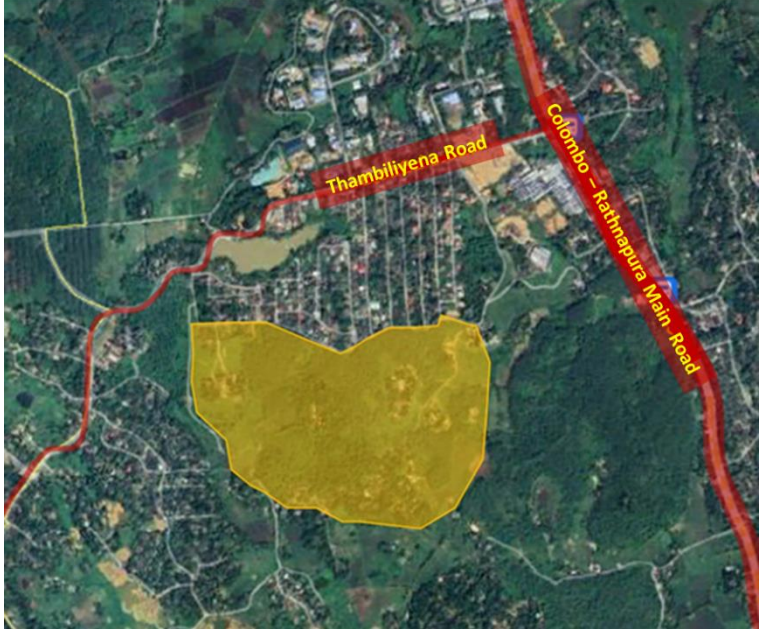
கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தலும் பராமரித்தலும் திட்டம் நிறைவடைந்த பின்னர், பராமரிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு குருவிட்ட நகர சபையால் மேற்கொள்ளப்படும்.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

கருத்திட்டம் 4

திட்ட செயலாக்க
மூலோபாயங்கள்

திட்ட தலைப்பு	மத்திய வருமான வீட்டுவசதி திட்டம் - பரடைஸ்			
திட்ட முன்மொ ழிவு	நடுத்தர வருவாய் ஈட்டுவோரின் வீட்டுத் தேவையை நிறைவு செய்வதன் மூலம் குடியிருப்பாளர்களுக்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.			
அமைவிட ம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை
	சப்ரகமுவ	இரத்தினபுரி	குருவிட்ட	குருவிட்ட நகர சபை
அணுகல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி (கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான வீதி) பரடைஸ் வீதி			
வரைப்பட ம்				
தற்போது ள்ள பயன்பாடு	ரப்பர் தோட்டங்கள் உள்ள பகுதி			
காணியின் உரிமை	எஸ்டேட் கம்பனி			
காணி விஸ்தீரண ம்	5.5 ஏக்கர்			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

குருவிட்ட பிரதேசத்தை குடியிருப்பாளர்களுக்கு கவர்ச்சிகரமான பிரதேசமாக மாற்றும் நோக்கில், நடுத்தர வருமானம் பெறும் மக்களின் வீட்டுத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வது முக்கியம். எதிர்காலத்தில் பௌதீக மற்றும் சமூகத் தேவைகள் நிறைந்த நகரமாக மாற்றும் நோக்குடன் இந்த பிரதேசம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன்,

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

எதிர்காலத்தில் ஈர்க்கப்படவுள்ள மக்களுக்கும் , பிரதேச மக்களுக்கும் தனிமையான சூழலில் பாதுகாப்பான வதிவிட அனுபவத்தையும் அவற்றின் உட்கட்டமைப்பையும் பெறுவதற்கான வாய்ப்பை வழங்கும் என்பதால் இந்த திட்டத்தின் தேவை அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட செயலாக்க
மூலோபாயங்கள்

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கான அனைத்து அடிப்படை வீட்டுத் தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கு வீடமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.
- வீடமைப்பு வசதிகளுடன் தொடர்புடைய ஏனைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.
- தகுதி வாய்ந்த ஊழியர்களை இப்பகுதிக்கு ஈர்த்தல்.
- பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு நேரடியான மறைமுக நன்மைகள்
- நிலத்தின் பெறுமதி அதிகரிக்கும்

நிதித் திட்டம்

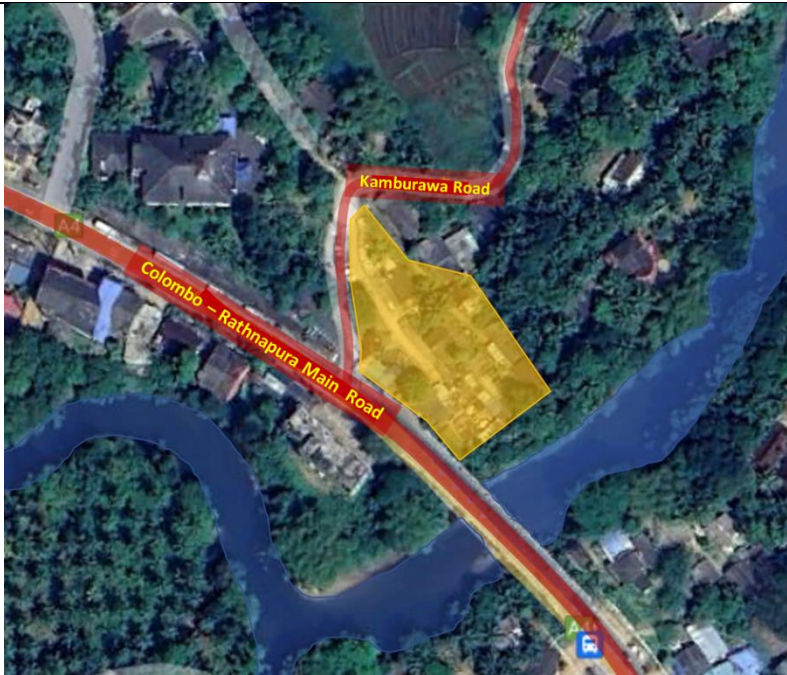
உள்ளடக்கம்	ரூ. மில்லியன்
மத்திய வருமான வீட்டுவசதி திட்டம் - பரடைஸ்	1000

கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தலும் பராமரித்தலும்

திட்டம் நிறைவடைந்த பின்னர், பராமரிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு குருவிட்ட நகர சபையால் மேற்கொள்ளப்படும்.

கருத்திட்டம் 5

திட்ட செயலாக்க மூலோபாயங்கள்

திட்ட தலைப்பு	இருக்கை வசதிகளுடன் கூடிய நகர்ப்புற பூங்காவை மேம்படுத்துவதற்கான திட்டம்			
திட்ட முன்மொழிவு	இப்பகுதி மக்கள், புழக்கத்தில் உள்ள மக்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் தங்கள் ஓய்வு மற்றும் ஓய்வு நடவடிக்கைகளை அனுபவிக்க ஒரு இடத்தை உருவாக்குதல்.			
அமைவிடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை
	சப்ரகமுவ	இரத்தினபுரி	குருவிட்ட	குருவிட்ட நகர சபை
அணுகல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி (கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான வீதி)			
வரைப்படம்				
தற்போதுள்ள பயன்பாடு	பொது இடமாக பயன்படுத்தப்படுகிறது. பல வீடுகளும் அமைந்துள்ளன.			
காணியின் உரிமை	புகையிரதத் திணைக்களம்			
காணி விஸ்தீரணம்	40 பேர்ச்			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

குருவிட்ட நகரத்தில் தற்போது ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்குக்கு ஒரு தனி பூங்கா இடம் இல்லை. மேலும் மக்கள் ஓய்வு நேரத்தை செலவிடவும் , வேடிக்கையாக இருக்கவும் , தங்கவும் குறிப்பிட்ட இடம் எதுவும் இல்லை. நகரத்தை உடல் மற்றும் சமூகத் தேவைகள் நிறைந்த நகரமாக மாற்றுவதற்காக, தற்போது கண்காட்சி நடத்தப்படும் இடம் இருக்கை வசதிகள், குழந்தைகள் விளையாட்டு வசதிகள், மைதான அலங்காரம் மற்றும் சிறிய வெள்ள நிலைமைகளுக்கு ஏற்ப ஒரு மாதிரியாக

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

மாற்ற அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இதற்கமைய கொழும்பு - இரத்தினபுரி வீதியில் பயணிக்கும் மக்களும் பிரதேச மக்களும் சுற்றுலாப் பயணிகளும் நகர பூங்காவில் குரு ஆற்றின் அழகிய சூழலை ரசித்து மகிழ முடியும்.

திட்ட செயலாக்க
மூலோபாயங்கள்

நகர கவர்ச்சியை அதிகரிக்கவும் , மக்களுக்கு நிறைய வசதிகளை வழங்கவும் தற்போதுள்ள முறைசாரா இடத்தை ஒழுங்குபடுத்தும் என்பதால் இந்த திட்டத்தின் தேவை அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நகர மக்களுக்கான ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் சுற்றோட்ட சனத்தொகை
- குரு ஆறு மற்றும் குருவிட்ட பாலத்திற்கு அருகில் ஆக்கிரமிப்புகளை தடுத்தல்
- தற்போதுள்ள குரு நதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் நகர கவர்ச்சியை மேம்படுத்துதல்
- நகர மையப் பகுதியை வரன்முறைப்படுத்துதல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- இருக்கை வசதி மற்றும் சிறுவர் விளையாட்டு உபகரணங்கள் / இடங்களுடன் கூடிய நகர பூங்கா வசதி
- வழக்கமான தூண் அமைப்பு மூலம் முறையான வெள்ளம் மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவம்
- அதிகரித்த நகர கவர்ச்சி
- அங்கீகரிக்கப்படாத ஊசிகளைத் தடுத்தல்
- பொருளாதார, சமூக மற்றும் பௌதீக நன்மைகளை அடைதல்


நிதித் திட்டம்

உள்ளடக்கம்	ரூ. மில்லியன்
இருக்கை வசதிகளுடன் கூடிய நகர்ப்புற பூங்காவை மேம்படுத்துவதற்கான திட்டம்	50

கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தலும் பராமரித்தலும்

இத்திட்டம் நிறைவடைந்த பின்னர் குருவிட்ட நகர சபையினால் பராமரிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

கருத்திட்டம் 6

திட்ட தலைப்பு	வணிக பகுதி மறுஅபிவிருத்தி திட்டம்			
திட்ட முன்மொழிவு	நகர்ப்புற மக்கள் மற்றும் வணிக சமுதாயத்தின் வணிகத் தேவைகளை நிறைவு செய்தல் மற்றும் நகர மையங்களை முறைப்படுத்துதல்.			
அமைவிடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை
	சப்ரகமுவ	இரத்தினபுரி	குருவிட்ட	குருவிட்ட நகர சபை
அணுகல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி (கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான வீதி) எரத்தே வீதி			
வரைப்படம்				
தற்போதுள்ள பயன்பாடு	முறைசாரா கடைகளுடன் வணிக இடமாக பயன்படுத்தப்படுகிறது.			
காணியின் உரிமை	புகையிரதத் திணைக்களம்			
காணி விஸ்தீரணம்	15 பேர்ச்			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

குருவிட்ட நகரில் நிலவும் வர்த்தக விரிவாக்கம் மற்றும் அபிவிருத்தி போக்கு காரணமாகவும், நகர மக்கள் தங்கள் தேவைகளை எளிதில் பூர்த்தி செய்ய போதுமான இடவசதியை வழங்குவதன் காரணமாகவும், நிலவும் முறைசாரா தன்மை மற்றும் சரியான இட நுகர்வு இல்லாமை காரணமாகவும் இந்த திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. 2032 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்மொழியப்பட்ட வகைப்பாட்டின் படி, இந்த திட்டத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட நிலம் வணிக வலயத்திற்கு

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

சொந்தமானது மற்றும் தற்போதுள்ள வணிக நடைமுறைகளை நெறிப்படுத்துவதன் மூலம், பொதுமக்கள் கவர்ச்சிகரமான நகர மாதிரியை பின்பற்றுவதற்கான வாய்ப்பைப் பெறுவார்கள்.

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

திட்ட செயலாக்க
மூலோபாயங்கள்

குருவிட்ட நகரின் பிரதான நுழைவாயிலான எரட்ன வீதி மற்றும் கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான வீதியை எதிர்நோக்கி நகரின் மத்திய பகுதியில் பயன்பாடுகளைக் கொண்ட இந்த காணி இந்த திட்டத்திற்கு மிகவும் பொருத்தமான இடமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

திட்ட செயலாக்க
மூலோபாயங்கள்

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

நகர்ப்புற மக்கள் தேவையான வணிக சேவைகளைப் பெறுவதற்கான இடத்தை முறைப்படுத்துதல் மற்றும் உருவாக்குதல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்


- வர்த்தக நோக்கங்களுக்காக வர்த்தக இடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
- சேவைத் தேவைகளுக்காக பார்வையாளர்களுக்கு வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளை வழங்குதல்.
- நகரவாசிகளுக்கு நகர நட்பு இருக்கைகளை வழங்குதல்.
- முறையான வடிகால் வசதி மற்றும் சுகாதார வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.

நிதித் திட்டம்

உள்ளடக்கம்	ரூ. மில்லியன்
வணிக பகுதி மறுஅபிவிருத்தி திட்டம்	350

கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தலும் பராமரித்தலும்

இத்திட்டம் நிறைவடைந்த பின்னர் குருவிட்ட நகர சபையினால் பராமரிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்ட தலைப்பு	படகு கட்டும் திட்டம்			
திட்ட முன்மொழிவு	இப்பகுதி மக்கள், புழக்கத்தில் உள்ள மக்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் தங்கள் ஓய்வு மற்றும் ஓய்வு நடவடிக்கைகளை அனுபவிக்க ஒரு இடத்தை உருவாக்குதல்.			
அமைவிடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை
	சப்ரகமுவ	இரத்தினபுரி	குருவிட்ட	குருவிட்ட நகர சபை
அணுகல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி (கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான வீதி)			
வரைப்படம்				
தற்போதுள்ள பயன்பாடு	பாழடைந்த நிலையில் கைவிடப்பட்ட கட்டுமானம் மற்றும் குளியல் பகுதிகள்			
காணியின் உரிமை	புகையிரதத் திணைக்களம்			
காணி விஸ்தீரணம்				

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

குருவிட்ட நகர மையத்தில் தற்போது பாழடைந்த குளியல் துறைமுகத்தின் இடம் சுற்றுலா பாதையை செயல்படுத்துவதற்கான தொடக்க புள்ளியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, இது போபட் நீர்வீழ்ச்சி வரை குரு ஆற்றின் அடிப்படையில் அறிமுகப்படுத்தப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படும் ஒரு புதிய அம்சமாகும். தற்போது பராமரிப்பு அல்லது அபிவிருத்தி இல்லாத பல கட்டுமானங்கள் இருப்பதால், இந்த இடம் ஒரு படகு முற்றத்துடன் ஒரு துறைமுகமாக மேம்படுத்தப்பட்டு சுற்றுலா மேம்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இது தவிர, உணவக வசதிகள், சுகாதார வசதிகள் போன்ற கூடுதல் வசதிகள் நகர மக்களுக்கு முழுமையான

அனுபவத்தை வழங்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, மேலும் இது அதிக சுற்றுலாப் பயணிகளையும் சுற்றுலாப் பயணிகளையும் ஈர்க்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நகரின் முக்கிய ஆதாரமான குரு நதியை ஒட்டியுள்ள பகுதியில் ஆக்கிரமிப்புகள் மற்றும் நடவடிக்கைகளைக் குறைக்கவும் , அதை ஒரு வாழும் இடமாக மாற்றவும் இந்த திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

நகர மையத்தில் பயன்படுத்தப்படாத இடத்தை நன்மைகளைத் தரும் இடமாக மாற்றுவதன் மூலம் பிராந்திய போக்குவரத்து, சுற்றுலா மற்றும் பொருளாதாரத் துறைகளை வலுப்படுத்துவதற்கான ஒரு முக்கியமான திட்டமாக இந்த திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

குருவிட்ட நகருக்கு வரும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு போபட் நீர்வீழ்ச்சி வரை பயணிக்க வசதியளிப்பதன் மூலம் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு ஒரு புதிய அனுபவத்தை வழங்குதல். இதற்கிடையில், சுற்றுலா ஈர்ப்பை மேலும் அதிகரிப்பதன் மூலம் இப்பகுதியின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதே நோக்கம்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- படகு குழாம் கொண்ட துறைமுகத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு உணவகம் மற்றும் உணவக வசதிகளை வழங்குதல்.
- சுகாதார வசதிகளுடன் கூடிய கவர்ச்சிகரமான சுற்றுப்புறங்கள்
- குருவிட்ட நகரிலிருந்து போபட் நீர்வீழ்ச்சி வரை படகு சேவை தொடக்கம்.

நிதித் திட்டம்

உள்ளடக்கம்	ரூ. மில்லியன்
படகு கட்டும் திட்டம்	80

கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தலும் பராமரித்தலும்

திட்டம் நிறைவடைந்த பின்னர், பராமரிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு குருவிட்ட நகர சபையால் மேற்கொள்ளப்படும்.

பாகம் 2

**பௌதீக அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள் மற்றும்
விவரக்குறிப்புகள்**

அத்தியாயம் 07

**அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும்
வலய வழிகாட்டல்கள்**

அத்தியாயம் ஏழு

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும் வலய
வழிகாட்டல்கள்
அறிமுகம்

7.1 அறிமுகம்

குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2023-2033) "சிவனொளிபாதமலைப் பள்ளத்தாக்கில் அமையப்பெற்ற திட்டமிட்ட புகலிடம்" என்ற தொலைநோக்கை அடைவதற்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக அடுத்த 10 வருடங்களில் அடையப்பட வேண்டிய இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் இனங்காணப்பட்டு அதற்கான மூலோபாயத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. அதனடிப்படையில் 2033 ஆம் ஆண்டை இலக்காகக் கொண்ட முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம் தொடர்பான பௌதீக அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் இப்பிரிவில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. திட்டப் பகுதி தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு, உணர்திறன் பகுப்பாய்வு, வீதி இணைப்பு பகுப்பாய்வு, வாழக்கூடிய பகுப்பாய்வு போன்ற பல பகுப்பாய்வுகளின் அடிப்படையில் இந்த வலயத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. கூடுதலாக, இயற்கை இடர்பாடுகளால் பாதிக்கப்படக்கூடிய போக்கு, மேம்படுத்தக்கூடிய காணியின் அளவு, மக்கள்தொகை விரிவாக்கம் மற்றும் அவற்றைப் பாதிக்கக்கூடிய பிற காரணிகள் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டன. மேற்குறிப்பிட்ட பகுப்பாய்வுகள் மற்றும் மூலோபாயங்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு பிராந்தியத்தையும் மேம்படுத்துவதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகள் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு வலயமயமாக்கல் மேற்கொள்ளப்பட்டது மற்றும் அந்தந்த பிராந்தியங்களுக்கான நடைமுறைகள் பிராந்தியங்களின் அடையாளங்களைப் பாதுகாக்க தீர்மானிக்கப்பட்டன. இதற்கமைய குருவிட்ட அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் ஐந்து பிரதான வலயங்களும் நான்கு உப வலயங்களும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

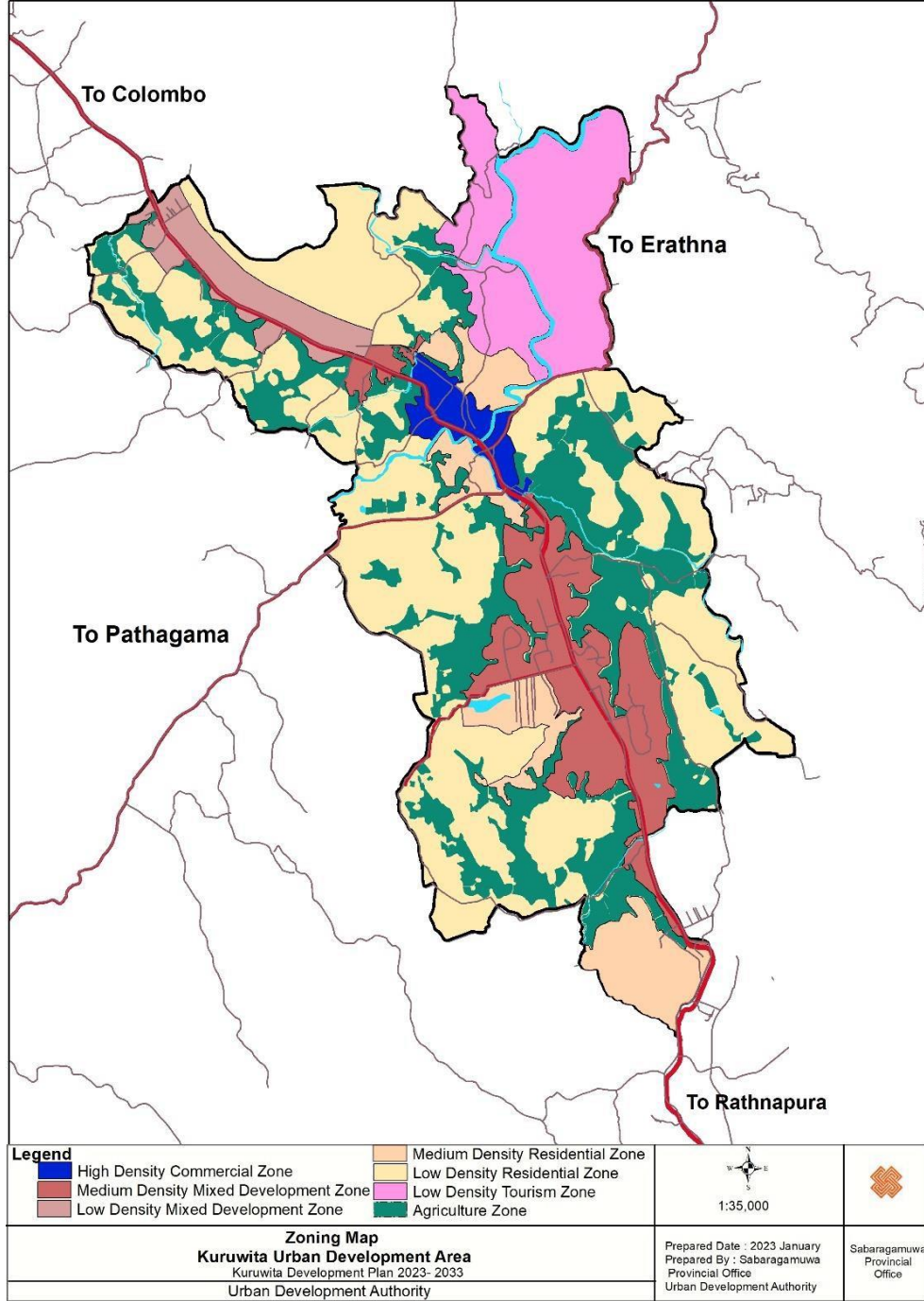
அத்தியாயம் ஏழு

7.2 வலயத் திட்டம் (2023-2033)

அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய வழிகாட்டல்கள்

வரைபடம் இலக்கம் 7.1 : குருவிட்ட நகரப் பகுதியின் வலயத் திட்டம் 2023-2033

வலயத் திட்டம் (2023-2033)



மூலம் : நகர அதிகார சபை - 2022

7.3 அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயங்கள் குணகம்

குருவிட்ட அபிவிருத்தித் திட்டம் குருவிட்ட நகரப் பிரதேசத்தை ஐந்து பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்களாகப் பிரிப்பதுடன், எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி அடர்த்தியின் அடிப்படையில் இந்த பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்கள் உப வலயங்களாக மீள்ப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. அதனடிப்படையில் அந்த அபிவிருத்தி வலயங்களின் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி அடர்த்தி மற்றும் அபிவிருத்தி

அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும்
வலயமாக்கல்
ஒழுங்குவிதிகள்

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும்
வலயங்கள்
குணகம்

செய்யக்கூடிய காணிகளின் அளவு என்பவற்றின் அடிப்படையில் வலயக் குணகம் தீர்மானிக்கப்படும். (அட்டவணை எண் 7.1)

அட்டவணை இலக்கம் 7.1 : அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் குணகம்

அபிவிருத்தி வலயம்	துணை அபிவிருத்தி வலயம்	வலய குறியீடு	வலயக் குணகம்
குடியிருப்பு வலயம்	மத்திய அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	R2	1.2
	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	R3	1.0
உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்		C1	2.0
கலவை அபிவிருத்தி வலயம்	மத்திய அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	MD2	1.5
	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	MD3	1.0
குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட சுற்றுலா வலயம்		T3	1.0
விவசாய வலயம்		A	0.0

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2023

7.4 திட்டமிடல் பகுதி தொடர்பான பொது வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்

- i. 2008/2/8/2008 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 1535/14 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மற்றும் 2013/5/13 ஆம் இலக்க இலக்கம் 1809/13 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக வர்த்தமானியில் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பெல்மடுல்லை, கஹவத்தை மற்றும் கொடகவெல ஆகிய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட அனைத்து பிரதேசங்களுக்கும் இந்த வழிகாட்டல் பொருந்தும்.
- ii. வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு மேலதிகமாக, பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை மற்றும் கொடகவெல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பெல்மடுல்லை, கஹவத்தை ஆகிய பிரதேசங்களுக்கான எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் 2021/7/8 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள் பொருந்தும்.
- iii. 10.3.1986 இல் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்படுவதற்கு முன்னர் 150 சதுர மீட்டருக்கும் குறைவான பரப்பளவைக் கொண்ட எந்தவொரு காணி உட்பிரிவும் 10.3.1986 க்கு முன்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட உட்பிரிவுகளும் தற்போதுள்ள காணிகளாகக் கருதப்படும். 10.3.1986க்குப் பிறகு நகர அபிவிருத்திப் பகுதியாக அறிவிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட எந்தவொரு உட்பிரிவும், 150 சதுர மீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்டதாக இருந்தால், அது தற்போதுள்ள இடமாகக் கருதப்படும்.
- iv. அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டத்தினால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள் அபிவிருத்தி ஒழுங்குபடுத்தல் பகுதிகளுக்கும் பொருந்தும், அத்தகைய ஒழுங்குவிதிகள் அறிமுகப்படுத்தப்படும் வரை, இந்த திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள் அந்த பகுதிகளுக்கும் செல்லுபடியாகும். அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டப் பகுதிக்குள் எந்தவொரு

அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து ஆரம்ப திட்டமிடல் அனுமதியைப் பெற்றிருக்க வேண்டும் என்பதுடன், அபிவிருத்தி வரைவு அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டம் கிடைக்கப்பெறுமானால் அபிவிருத்தியை அதிகார சபை தீர்மானிக்கலாம்.

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும்
வலயமாக்கல்
ஒழுங்குவிதிகள்

- v. எந்தவொரு காணி உரிமையாளருக்கும் காணியின் அகலம் வீதிக் கோடு / முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலத்திற்குள் வரும் காணியின் அகலம் இழப்பீடு இன்றி வீதிக்கு அன்பளிப்பாக வழங்கப்பட்டால், முன்மொழியப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டின் அனுமதிக்கப்பட்ட தளப் பரப்பைக் கணக்கிடும் போது மொத்த காணியின் பரப்பளவு பரிசீலிக்கப்படும். ஆனால், காணியின் பரப்பளவைக் கணக்கிடுவதற்கு தெருக் கோடு / முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் விழும் காணியின் பகுதியைத் தவிர மொத்த காணி விஸ்தீரணம் கருத்தில் கொள்ளப்படும்.

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும்
வலயங்கள்
குணகம்

- vi. 6 மீட்டருக்கும் குறைவான அகலம் கொண்ட இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட சுயாதீன வீதிகளை நோக்கி நிலம் இருந்தால், அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப் பகுதியைக் கணக்கிடுவதற்காக பிரதான அணுகல் வீதியை நோக்கிய வீதி முகப்பு மற்றும் பிற வீதி (களின்) அகலம் (கள்) ஆகியவற்றின் கூட்டுத்தொகையாக வீதி முகப்பு கணக்கிடப்படும்.

- vii. ஒரு மனை இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வலயங்களாக இருப்பதாகக் காட்டப்பட்டால், அந்த மனைக்குள் வரும் வலயம் எந்த வலயத்திற்கு அணுகலை வழங்கும் பிரதான அணுகல் வீதியால் தீர்மானிக்கப்படுகிறது. ஒரே அகலத்தில் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வீதிகள் மூலம் மனை அணுகப்பட்டால், மனையின் பெரிய பகுதியின் வலயம் பயன்படுத்தப்படும்.

- viii. ஒரு காணி இரண்டு உள்ளூராட்சிப் பிரதேசங்களுக்கு இடையில் அமைந்திருந்தால், பிரதான அணுகல் வலயத்தின் நோக்கங்களுக்காக காணியைப் பயன்படுத்துவது சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி அரசாங்கங்களின் இணக்கப்பாட்டின் அடிப்படையில் அதிகார சபையினால் தீர்மானிக்கப்படும்.

ஒரே அகலத்தில் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வீதிகள் மூலம் மனை அணுகப்பட்டால், பெரிய பரப்பளவைக் கொண்ட மனையின் உள்ளூர் அரசாங்கப் பகுதி விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

- ix. ஒரு அணுகல் வீதியின் முதல் மனையின் குறுக்கே வலய எல்லை நீள்கிற இடத்தில், அந்த மனையின் அணுகல் வீதிக்கு இணையான கடைசி எல்லையாக வலய எல்லை கருதப்படும்.

இருப்பினும், பின்புற மனைகள் முதல் மனையுடன் இணைக்கப்பட்டு ஒற்றை மனையாக அங்கீகரிக்கப்படும்போது, அந்த ஒற்றை மனையின் கடைசி எல்லை வலய எல்லையாக கருதப்படும்.

- x. வலயமாக்கல் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகள் இயற்பியல் எல்லைகள் மற்றும் புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகள் ஆகிய இரண்டாலும் வரையறுக்கப்பட்டால், எல்லை மாற்றம் ஏற்பட்டால், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழுவுக்கு இறுதி முடிவு எடுக்கும் அதிகாரம் இருக்கும்.

- xi. வலயமாக்கல் திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளின் பிரிவில் குறிப்பிடப்படாவிட்டாலும், வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்குவது குறித்து முடிவு செய்யும் அதிகாரம் அதிகார சபைக்கு உண்டு.

அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும்
வலயமாக்கல்
ஒழுங்குவிதிகள்

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும்
வலயங்கள்
குணகம்

- xii. முன்மொழியப்பட்ட வலயமாக்கல் திட்டத்தில், அங்கீகரிக்கப்படாத தற்போதைய பயன்பாடுகளைத் தொடர்வதற்கு மட்டுமே அனுமதி பரிசீலிக்கப்படுகிறது. இருப்பினும், நடைமுறையைத் தொடர்வது தீங்கு விளைவிக்கும் என்று உணர்ந்தால், தற்போதுள்ள நடைமுறைகளை மேலும் விரிவுபடுத்துவதற்கான ஒப்புதல் பரிசீலிக்கப்படாது, அத்தகைய பயன்பாடுகளை விட்டு வெளியேற உத்தரவிடப்படலாம்.
- xiii. கட்டிட எல்லைக்குள் எல்லைச் சுவர்கள் கட்டுவது, வீதி சார்ந்துள்ள நிறுவனத்துடன் இழப்பீட்டு அல்லாத ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடுவதற்கு உட்பட்டு அனுமதிக்காக பரிசீலிக்கப்படலாம்.
- xiv. பல்வேறு மதச் சிலைகள், மதச் சின்னங்கள், அடையாளங்கள் அல்லது ஒத்த கட்டுமானங்கள் சந்திப்புகள், வீதி ஓர கட்டிட எல்லைகள், வீதி அகலப்படுத்தும் எல்லைகள் மற்றும் இப்பகுதியில் உள்ள காப்பகங்களில் அனுமதிக்கப்படுவதில்லை, மேலும் அத்தகைய கட்டுமானங்களை அகற்றுவதற்கு எந்த இழப்பீடும் வழங்கப்படாது.
- xv. மயானம் / சுடுகாட்டுக்காக ஏதேனும் காணி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டால், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து பரிந்துரைகளைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
- xvi. அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் இனங்காணப்படாத தாழ்வான காணிகள், சதுப்பு நிலங்கள், நெல் வயல்கள், தெனியா அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய காணிகளுக்கு அனுமதி வழங்கும் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து அனுமதி சான்றிதழைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
- xvii. டவர் கிரேன்கள் ஒரு குறிப்பிட்ட அபிவிருத்திக்காகப் பயன்படுத்தப்பட்டால், தகுதிவாய்ந்த பொறியியலாளரின் பரிந்துரைகளுடன் கூடிய அனுமதி மற்றும் காப்பீட்டுக் கொள்கை சம்பந்தப்பட்ட அபிவிருத்திக்கான ஒப்புதலின் போது சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- xviii. பாடசாலைகள் மற்றும் குழந்தைகள் இல்லங்களுக்கான கட்டிடங்கள் கட்டும் போது, 50% நிலத்தை திறந்தவெளியாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
- xix. அபிவிருத்தித் தளத்திலேயே போக்குவரத்து வாகன நிறுத்துமிடத்தை வழங்க முடியாவிட்டால், அதிகபட்சம் 500 மீற்றர் தூரத்தில் உள்ள ஒரு இடத்தை இந்த இலக்குக்காகப் பயன்படுத்தலாம், மேலும் அத்தகைய நிகழ்வுகள் ஒரு ஆரம்ப திட்டமிடல் தெளிவுக்கு உட்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- xx. அதிகார சபையினால் இனங்காணப்பட்ட பிரதேசங்களின் அடையாளத்தைப் பாதுகாப்பதற்காக கட்டிடக்கலை/ திட்டமிடல் ஒழுங்குவிதிகள் விதிக்கப்படலாம்.
- xxi. வளிவலயவியல் திணைக்களம், வனவளத் திணைக்களம், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு, நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம், விவசாய அபிவிருத்தித் திணைக்களம், காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் புவிச்சரிதவியல் மற்றும் சுரங்கப் பணியகம் என்பவற்றின் காணிகளில் ஏதேனும் அபிவிருத்திப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுமாயின் சம்பந்தப்பட்ட அதிகார சபையின் அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- xxii. அகழ்வுப் பணிகள் அனைத்தும் புவிச்சரிதவியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்கப் பணியகம் உள்ளிட்ட சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு அமைவாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், பணிகள் நிறைவடைந்த பின்னர் அகழ்வு செய்யப்பட்ட இடங்கள் மீளக் கட்டியெழுப்பப்பட வேண்டும்

அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும்
வலயமாக்கல்
ஒழுங்குவிதிகள்

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும்
வலயங்கள்
குணகம்

அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும்
வலயமாக்கல்
ஒழுங்குவிதிகள்

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும்
வலயங்கள்
குணகம்

அல்லது குறித்த நிறுவனத்தின் பரிந்துரையின் பிரகாரம் உரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

xxiii. சட்டரீதியான திட்டமிடல், அபிவிருத்தி அல்லது கட்டிட ஒழுங்குமுறை அல்லது அதன் விளக்கம் அல்லது நடைமுறை பயன்பாடு தொடர்பாக ஏதேனும் சிக்கல் ஏற்பட்டால், நகர அபிவிருத்தி ஆணையத்தின் பிரதான திட்டக் குழு இறுதி முடிவை எடுக்கும்.

xxiv. அபிவிருத்தி அனுமதி வழங்குவதில் ஏதேனும் காரணம் இருந்தால், அந்த யாருக்கு உட்பட்ட காணியின் அளவைக் கணக்கிடுவதன் மூலம் காணியின் மதிப்பில் 30% க்கும் அதிகமாக ஆணையம் மீட்டெடுக்க வேண்டும்.

xxv. இந்த வலயங்களின் ஒவ்வொரு நிர்மாணப் பணிகளுக்காகவும் காணி பொருத்தம் மற்றும் நிர்மாணம் தொடர்பாக தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் (NBRO) சிபாரிசு பெறப்படல் வேண்டும். 1.5 மீட்டருக்கும் அதிகமான கரையோர வெட்டுக்கள் மற்றும் சரிவு கொண்ட காணிகளின் நிர்மாணப் பணிகளில் பின்வரும் ஒழுங்குவிதிகள் பொருந்தும்.

a. 1.5 மீட்டருக்கு மேல் கரைகளை வெட்டும்போது தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பின் பரிந்துரைகளைப் பின்பற்றுவது கட்டாயமாகும். ஆனால் வெட்டும் கரைகள் 1.5 மீட்டருக்கும் குறைவாக இருந்தால் மற்றும் தடுப்புச் சுவர்கள் கட்டப்படாத சந்தர்ப்பங்களில், தொடக்க புள்ளியிலிருந்து குறைந்தது 1 மீ தூரத்தை வைத்திருக்க வேண்டும்.

b. சரிவு கொண்ட ஒரு காணியின் குறைந்தபட்ச மனை அளவைப் பொறுத்தவரை, வலயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் மற்றும் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறைந்தபட்ச மனை அளவுகளில் அதிக அளவை வழங்கும் ஒழுங்குமுறை பொருந்தும்.

c. சரிவுடன் கூடிய நிலப்பரப்பின் சதவீதத்தைக் கணக்கிடும் போது, ஜூலை 3 ஆம் தேதியிட்ட அறிவிப்பு எண் 2235/54-2021 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் வலயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகளால் குறிப்பிடப்பட்ட நிலப்பரப்பு சதவீதங்கள் மற்றும் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தால் குறிப்பிடப்பட்ட நிலப்பரப்பு சதவீதங்களுக்கு இடையில் குறைந்த மதிப்பு நடைமுறைக்கு வருகிறது.

xxvi. பிரதேச சபை எல்லைக்குள் தற்போதுள்ள நடைபாதைகள், படிக்கட்டுகள் மற்றும் அனைத்து வீதிகளுக்கும் பொருந்தக்கூடிய கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள குறைந்தபட்ச வீதி அகலங்கள் மற்றும் ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்கள் தொடர்பான ஒதுக்கீடுகள் அல்லது கட்டிட வரம்புகள் அத்தியாயம் 09 க்கு இணங்க வேண்டும். மேலும் , ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்கள் தொடர்பான ஒதுக்கீடுகள் அல்லது கட்டிட வரம்புகள் பொருத்தமான தாவரங்களுடன் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

xxvii. சரிவு சாய்வு கொண்ட நிலத்தில் அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது, அபிவிருத்தித் தளத்தின் நிலப்பரப்பைக் கருத்தில் கொண்டு, 1.5 மீட்டர் உயரம் கொண்ட ஒரு அடுக்கு வழியாக அணுக முடியும் என்று கருதலாம்.

xxviii. இரத்தினக்கல்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து கனிமங்களுக்காக மேற்கொள்ளப்படும் அகழ்வு நடவடிக்கைகளுக்கான பாதுகாப்புத் தேவைகள்

அனுமதி வழங்கப்பட்ட வலயங்களில் அத்தியாயம் 09 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதுகாப்புத் தேவைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.

அத்தியாயம் 07

xxix. வர்த்தக வலயத்தில் இரத்தினக்கல் அகழ்வு நடவடிக்கைகள் மற்றும் அனைத்து வலயங்களிலும் ஏனைய கனிம அகழ்வு நடவடிக்கைகளுக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து ஆரம்ப திட்டமிடல் அனுமதியைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள்

xxx. முன்மொழியப்பட்டுள்ள கழிவு மறுசுழற்சி மையங்கள், சுகாதார கழிவு மையங்கள் அல்லது அது தொடர்பான வேறு எந்த பணிகளுக்கும் பயன்படுத்தப்படும் காணியின் எல்லையிலிருந்து 100 மீட்டர் வரையிலான பகுதி பசுமை வலயமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் பசுமை வலயத்தில் குடியிருப்பு பயன்பாடு அனுமதிக்கப்படக்கூடாது.

அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயங்கள் குணகம்

xxxi. எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கும் ஒப்புதல் வழங்கும் போது வலயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகளில் குறைந்தபட்ச மனை அளவு குறிப்பிடப்படவில்லை என்றால், ஒரு மனையின் குறைந்தபட்ச அளவு 6 பெர்ச ஆக இருக்க வேண்டும். இருப்பினும், பொது நீர் விநியோகம் இல்லாத பகுதிகளில், குறைந்தபட்சம் 10 பெர்ச அளவு அனுமதிக்காக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

xxxii. ஆற்றின் குறுக்கே மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து குடியிருப்பு அல்லாத கட்டுமானப் பணிகளுக்கும் அனுமதி பெறும்போது கழிவு நீர் முகாமைத்துவம்த் திட்டம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், வீ ஆறு மற்றும் தெனவக்க ஆற்றின் கரையோரங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கான பொருத்தமான கட்டிடத் திட்டங்களுடன் ஆற்றின் கரைகளிலிருந்து பாதுகாக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிட எல்லையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டிய காணிக்கான நிலப்பரப்பு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

xxxiii. இது ஒரு நதியாகவோ அல்லது பிரதான கால்வாயாகவோ இல்லாவிட்டால், சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு கரைகள் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. மேலும், கரைகளில் சுற்றுச்சுவர் அல்லது பிற கட்டமைப்புகள் கட்டப்பட்டால், அவை கரையின் முடிவில் இருந்து 0.75 மீட்டர் வரம்புக்கு பின்னால் வைக்கப்பட வேண்டும்.

xxxiv. வலயத்தின் ஊடாக அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் இருந்தபோதிலும் குடியிருப்புப் பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படும் ஒலி மாசு/ காற்று மாசுடைதல்/ நிலத்தடி நீர் அல்லது மேற்பரப்பு நீர் மாசுடைதல் ஆகியவற்றுக்கு வழிவகுக்கும் அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகள் அல்லது சமூக நிலைமைகளுக்குப் பொருந்தாது எனக் கருதப்படும் அபிவிருத்திப் பணிகள் ஆரம்ப திட்டமிடல் தெளிவுக்கு உட்பட்டு பரிசீலிக்கப்படும் என்பதோடு அத்தகைய அபிவிருத்திப் பணிகளை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கான நிபந்தனைகளை விதிக்கும் அதிகாரமும் அதிகார சபைக்கு உண்டு. அனுமதி.

xxxv. பார்வையைத் தடுக்கும் எந்தவொரு கட்டுமானமும் நகரங்களில் அடையாளம் காணப்பட்ட காட்சிமுனைகளில் (வரைபட எண்...) ஈர்ப்புகளைப் பார்வையிட அனுமதிக்கப்படாது, மேலும் ஆரம்ப திட்ட அனுமதிக்கு உட்பட்டு, பார்வைக்கு இடையூறு விளைவிக்காத கட்டுமானங்களுக்கு அனுமதி பரிசீலிக்கப்படும்.

மேற்குறிப்பிட்ட விடயங்களுக்கு மேலதிகமாக 2021.07.08 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட

திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட கட்டளைகளின் 55(3) மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் இலக்கம் 73 என்பன பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கு விண்ணப்பிக்கும் போது பின்வருமாறு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

xxvi. 10 வது அட்டவணையின் எண் 2 இன் கீழ் முதல் மற்றும் இரண்டாவது பயன்பாடுகளுக்கான நிலையான வாகனத் தேவை 100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடமாக இருக்க வேண்டும்.

xxvii. அட்டவணை 10 இன் எண் 2 இன் கீழ் 8 வது வணிக பயன்பாட்டிற்கான நிலையான வாகன தேவை (சலூன் / அழகு நிலையங்கள் / வாடிக்கையாளர் சேவை நிலையங்கள் / சலூன்) 50 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடமாக இருக்க வேண்டும்.

xxviii. வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளின் கீழ் எண் 73 இன் குறியீட்டு எண் 8 இன் (ஆ) மற்றும் (இ) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அணுகல் வீதிகளில் தடைகளை வைக்கும்போது முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலத்தின் விளிம்பில் இருந்து அல்லது வீதி அகலப்படுத்தும் முன்மொழிவில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள வீதி அகலத்தின் விளிம்பிலிருந்து தொடர்புடைய தொலைவுகள் கருத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

xxix. வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளின் கீழ் 73 ஆம் இலக்கத்தின் உப இலக்கம் 16 (அ) இன் கீழ், 16 (அ) இன் கீழ் தேசிய வீதி அமைப்பிலிருந்து அணுகல் பெறப்படும் அல்லது அந்த வீதிகளில் போக்குவரத்தில் தாக்கம் ஏற்படக்கூடும் என்று அவதானிக்கப்படும் அபிவிருத்திகளுக்கு போக்குவரத்து தாக்க மதிப்பீட்டை சமர்ப்பித்தல் அவசியமாகும்.

xl. அட்டவணை 10 இன் படி, எந்தவொரு அபிவிருத்தி இலக்குக்காகவும் வழங்கப்பட வேண்டிய வாகனத்தரிப்பிட தேவையை கணக்கிடும் போது, கட்டிடத்தின் வாகனத்தரிப்பிட இடத்தின் அளவு அல்லது வாகனத் தேவைகளைக் கணக்கிடுவதில் மீதமுள்ள வாகனத்தரிப்பிட அளவு ஒரு வாகனத் தேவைக்கான வாகனத்தரிப்பிட தொகையில் 50% அல்லது அதற்கும் குறைவாக இருந்தால், அந்த வாகனத்தரிப்பிட தேவைக்காக முன்மொழியப்பட்ட தெரு அல்லது வீதிகளின் அகலம், அகலப்படுத்தும் திட்டம் உட்பட வீதி பாதைக்கும் கட்டிட எல்லைக்கும் இடையில் தற்போதுள்ள இடம் உட்பட ஒரு வாகன இடத்தை நியமிப்பது பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

xli. எண் 55 துணை எண் 3 இல் உள்ள ஒழுங்குமுறை தொடர்பாக, திறந்த வெளிகள் மற்றும் கட்டிட தொலைவு, பின்வரும் சந்தர்ப்பங்களைத் தவிர, கட்டிட வரம்பு அல்லது தெரு இணைப்பு அல்லது வேறு எந்த வீதி இருப்பும் குறிப்பிடப்படாதபோது, தெரு / வீதி எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டர் கட்டிட தூரத்தை வைத்திருக்க வேண்டும்.

50 மீட்டருக்கும் குறைவான தூரத்தில் வீதி அமைந்தாலோ அல்லது ஒரு மனைக்கு மட்டுமே செல்லும் வழியிலோ அல்லது அணுகு வீதி தடைபடாமலோ, மழை நீர் நேரடியாக வீதியில் விழாமலோ இருந்தால்.

xlii. பெருந்தோட்டக் கைத்தொழில் அமைச்சின் அனுமதியின்றி இந்த நகரப் பிரதேசத்தில் விசேட கருத்திட்டமொன்றுக்காக இனங்காணப்பட்டவை தவிர்த்த பெருந்தோட்ட கம்பனிகளுக்குச் சொந்தமான 5 ஏக்கருக்கு மேற்பட்ட காணிகள் எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் பரிசீலிக்கப்பட மாட்டாது.

அத்தியாயம் 08

வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்

அத்தியாயம் 08

8.1 வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்

வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்கள்

குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குட்பட்ட 5 பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்களுக்குப் பொருத்தமான வலய ஒழுங்குவிதிகளை குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் கோடிட்டுக் காட்டுகிறது.

வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்கள்

அட்டவணை இலக்கம் 8.1 : குடியிருப்பு வலயம்

i. முதன்மை வலயம்	குடியிருப்பு வலயம்	
ii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	மத்திய அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	
	A 004 க்கு அருகில் அரை நகர அம்சங்களைக் கொண்ட அடர்த்தியான மக்கள்தொகை கொண்ட பகுதி மத்திய அடர்த்தியான குடியிருப்பு வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்த வலயத்தை நிறுவுவதன் நோக்கம், அந்த பிராந்தியத்தின் நிலப்பயன்பாட்டு பண்புகளில் சிறப்பு கவனம் செலுத்தி பிராந்தியத்தில் வாழக்கூடிய தன்மையை வலுப்படுத்துவதாகும்.	
iii. வலயமாக்கல் எல்லைகள்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	
	A 004 பாதையிலிருந்து சற்று தொலைவில் அமைந்துள்ள கிராமப்புற பண்புகளைக் கொண்ட குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பகுதி குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்த வலயத்தை ஸ்தாபிப்பதன் நோக்கம் பிராந்தியத்தின் எதிர்காலத் தேவைகள் மற்றும் வீடமைப்புப் போக்கு ஆகியவற்றைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக பிராந்தியத்தில் வாழும் தன்மையை வலுப்படுத்துவதாகும்.	
iii. வலயமாக்கல் எல்லைகள்	இந்த பிராந்தியத்தின் எல்லைகளுக்கு, கூகிள் எர்த்தின் தசம டிகிரி X (கிழக்கு தீர்க்கரேகை) மற்றும் Y (வடக்கு அட்சரேகை) அதாவது அட்சரேகை, தீர்க்கரேகை ஆய தொலைவுகள் (GPS-WGS-1984) இணைப்பு எண் 5 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன	
iv. உப வலயம்	மத்திய அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
v. வலயக் குறியீடு	R2	R3
vi. வலயக் குணகம்	1.2	1
vii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச வீட்டுப் பரப்பு விகிதம் / தளத்தின் அளவு	அட்டவணை 8.3 இணைப்பு I மற்றும் II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "அ" மற்றும் "ஆ" படிவங்களுக்கு ஏற்ப இருக்கும்	

அத்தியாயம் 08

வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்க
ள்

வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்க
ள்

viii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச மனை அளவு	அட்டவணை 8.3 II மற்றும் III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "ஆ" மற்றும் "இ" படிவங்களுக்கு இணங்க இருக்க வேண்டும்	
ix. திறந்தவெளி மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை 8.3 இணைப்பு III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "E" படிவத்திற்கு இணங்க இருக்க வேண்டும்	
x. குறைந்தபட்ச காணி உட்பிரிவிடுகை பகுதி	மத்திய அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
	150 சதுர மீட்டர்	250 சதுர மீட்டர்
xi. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை 8.3 IV இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "E" படிவத்திற்கு இணங்க இருக்க வேண்டும்	
xii. பொதுவான வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்	மத்திய அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	
	<p>I. இப்பகுதியில் அமைந்துள்ள வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க கட்டிடங்களை மீளக் கட்டும் போது, வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமே அவை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய நேர்வுகளில் பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் ஏற்பாடுகளை குழுவும் செய்யலாம்.</p> <p>II. இந்த பிராந்தியத்தில் உள்ள ஆயுர்வேத மசாஜ் மையங்கள் ஒரு பெரிய சாலையை எதிர்கொள்ளும் பட்சத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆரம்ப திட்டமிடல் தீர்வுக்கு உட்பட்டவையாக கருதப்படுகின்றன.</p>	
xii. பொதுவான வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	
	<p>I. விவசாய வலயத்திற்கு வெளியில் ஏதேனும் காணி அமைந்திருந்தால் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கால்நடை பண்ணைகளை செயற்படுத்துவதற்கு அது கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பூர்வாங்க திட்ட தீர்மானத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளப்படும்.</p> <ul style="list-style-type: none"> • மேற்குறிப்பிட்ட வலய எல்லைகளைத் தவிர மற்ற எல்லைகளுக்கு 10 மீட்டர் நீளமுள்ள பசுமைத் தோட்டம் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். <p>II. இந்த பிராந்தியத்தில் உள்ள ஆயுர்வேத மசாஜ் மையங்கள் ஒரு பெரிய சாலையை எதிர்கொள்ளும் பட்சத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆரம்ப திட்டமிடல் தீர்வுக்கு உட்பட்டவையாக கருதப்படுகின்றன.</p>	

அத்தியாயம் 08

வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்க
ள்

வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்க
ள்

அட்டவணை இலக்கம் 8.2 : வணிக வலயம்

i. முதன்மை வலயம்	வணிக வலயம்
ii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	<p>வர்த்தகம் செறிமுகமாய்க் காணப்படும் நகரப் பிரதேசம் மற்றும் சேவை நடவடிக்கைகளுடன் தொடர்புடைய வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தெல்கமுவ பிரதேசத்திலேயே குவிந்துள்ளன. இந்த இரண்டு பகுதிகளும் வலய திட்டத்தில் வணிக வலயத்தின் கீழ் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.</p> <p>அதன்படி, குருவிட்ட நகர மையம் வணிக வலயத்திற்கு சொந்தமானது. இந்த வலயத்தை உருவாக்குவதன் நோக்கம் குருவிட்ட நகரத்தின் அடையாளத்தை பாதுகாப்பதுடன் அறிவிக்கப்பட்ட நகர்ப்புற பிரதேசத்தின் ஏனைய பகுதிகளுக்கு வர்த்தக மையமாக செயல்படுவதாகும்.</p>
iii. வலயமாக்கல் எல்லைகள்	இந்த பிராந்தியத்தின் எல்லைகளுக்கு, கூகிள் எர்த்தின் தசம டிகிரி X (கிழக்கு தீர்க்கரேகை) மற்றும் Y (வடக்கு அட்சரேகை) அதாவது அட்சரேகை, தீர்க்கரேகை ஆய தொலைவுகள் (GPS-WGS-1984) இணைப்பு எண் 12 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன
iv. உப வலயம்	உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்
v. வலயக் குறியீடு	C1
vi. வலயக் குணகம்	2
vii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச வீட்டுப் பரப்பு விகிதம் / தளத்தின் அளவு	இணைப்பு 8.3 இன் அட்டவணை I மற்றும் II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிவம் "அ" மற்றும் "ஆ" படி.
viii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச மனை அளவு	இணைப்பு 8.3 இன் அட்டவணை II மற்றும் III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "ஆ" மற்றும் "இ" படிவங்களின்படி.
ix. திறந்தவெளி மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை 8.3 அட்டவணை III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "இ" படிவத்திற்கு இணங்க இருக்க வேண்டும்
x. குறைந்தபட்ச காணி உட்பிரிவிடு கை பகுதி	150 சதுர மீட்டர்
xi. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	இணைப்பு 8.2 அட்டவணை IV இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிவம் "F" இன் படி இருக்கும்
xii. பொதுவான வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்	<p>I. பேண்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நிலத்தோற்ற முகாமைத்துவத் திட்டத்தின் கீழ் வர்த்தக வலயத்தில் இனங்காணப்பட்ட கருத்திட்ட நடவடிக்கைகள் அந்த திட்டத்திற்கு அமைவாக இருக்க வேண்டும்.</p> <p>II. இப்பகுதியில் அமைந்துள்ள வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க கட்டிடங்களை புனரமைக்கும் போது, அவை திட்டத்தில்</p>

	<p>குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய நேர்வுகளில் ஆணையம் பொருத்தமானது என்று கருதும் ஏற்பாடுகளைச் செய்யலாம்.</p> <p>அபிவிருத்தி ஒழுங்குபடுத்தல் பகுதிக்கான அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்படும் வரை இந்த திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒழுங்குவிதிகள் நடைமுறையில் இருக்கும்..</p>
--	--

அத்தியாயம் 08

வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்

வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்

அட்டவணை இலக்கம் 8.3 : கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

i. முதன்மை வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	
ii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	மத்திய அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	
	இரத்தினபுரி நோக்கி அபிவிருத்தி செய்யப்படும் பரடைஸ் வலயம் மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தில் கொழும்பை நோக்கி அபிவிருத்தி செய்யப்படும் ஹிக்கசேன சந்தி ஆகியவை வர்த்தக பிரதேசத்தை ஒட்டியுள்ள பிரதான வீதியில் அடங்கும். விருந்தோம்பல் மற்றும் தொழில்துறை சேவைகள் பரடைஸ் பிராந்தியத்தில் குவிந்துள்ளன, மேலும் ஹிசுஷனா பகுதி வளர்ந்து வரும் பிராந்தியமாக மாறுகிறது.	
	எனவே, இந்த வலயத்தை நிறுவுவதன் நோக்கம், சுற்றியுள்ள பகுதிகள் மற்றும் குருவிட்ட நகரத்தின் ஊடாக கடந்து செல்லும் பகுதிகளின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கான பிற பயன்பாடுகளுடன் வணிக அபிவிருத்தியை எளிதாக்குவதாகும்.	
	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் ஹிசுஷன சந்தியில் இருந்து ஆரம்பித்து கொழும்பு நோக்கி செல்லும் பிரதான வீதியை ஒட்டிய பகுதியை அபிவிருத்திப் பகுதியின் எல்லை வரை அடையாளம் காணுதல்.	
iii. வலயமாக்கல் எல்லைகள்	இந்த பிராந்தியத்தின் எல்லைகளுக்கு, கூகிள் எர்த்தின் தசம டிகிரி X (கிழக்கு தீர்க்கரேகை) மற்றும் Y (வடக்கு அட்சரேகை) அதாவது அட்சரேகை, தீர்க்கரேகை ஆய தொலைவுகள் (GPS-WGS-1984) இணைப்பு எண் 12 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன	
iv. டபு கலாசலே 20	மத்திய அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
v. வலயக் குறியீடு	MD2	MD3
vi. வலயக் குணகம்	1.5	1
vii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச வீட்டுப் பரப்பு விகிதம் / தளத்தின் அளவு	இணைப்பு 8.3 இன் அட்டவணை I மற்றும் II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிவம் “அ” மற்றும் “ஆ” படி.	
viii. அனுமதிக்கப்பட்ட	இணைப்பு 8.3 இன் அட்டவணை II மற்றும் III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “ஆ” மற்றும் “இ” படிவங்களின்படி.	

அத்தியாயம் 08

வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்க
ள்

வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்க
ள்

அதிகபட்ச மனை அளவு	
ix. திறந்தவெளி மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை 8.3 அட்டவணை III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “இ” படிவத்திற்கு இணங்க இருக்க வேண்டும்
x. குறைந்தபட்ச காணி உட்பிரிவிடு கை பகுதி	மத்திய அடர்த்தி கலப்பு குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட அபிவிருத்தி வலயம் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 150 சதுர மீட்டர் 250 சதுர மீட்டர்
xi. அனுமதிக்கப் பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை 8.3 IV இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “E” படிவத்திற்கு இணங்க இருக்க வேண்டும்
xii. பொதுவான வலயமாக்கல் வழிகாட்டுத ல்கள்	மத்திய அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் I. இந்த பிராந்தியத்தில் அமைந்துள்ள நாலந்த எலாவல கைத்தொழில் வலயத்தினுள் கைத்தொழில் அமைச்சினால் சிபாரிசு செய்யப்பட்ட தொழிற்சாலைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை எண் 8.4 : சுற்றுலா வலயம்

i. முதன்மை வலயம்	சுற்றுலா வலயம்
ii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புக ள்	போபட் எல்ல பகுதி, பிற நீர் ஆதாரங்கள் மற்றும் சுற்றுலா தலங்களுடன் கூடிய மலைப்பகுதிகள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் இந்த குறிப்பிட்ட வலயம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும் குருவிட்ட பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதற்காக ஏனைய ஊக்குவிப்பு நடவடிக்கைகளுடன் சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கு வசதியளிப்பதே இந்த வலயத்தை நிறுவுவதன் நோக்கமாகும்.
iii. வலயமாக்கல் எல்லைகள்	இந்த பிராந்தியத்தின் எல்லைகளுக்கு, கூகிள் எர்த்தின் தசம டிகிரி X (கிழக்கு தீர்க்கரேகை) மற்றும் Y (வடக்கு அட்சரேகை) அதாவது அட்சரேகை, தீர்க்கரேகை ஆய தொலைவுகள் (GPS-WGS-1984) இணைப்பு எண் 12 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன
iv. உப வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி பயண வலயம்
v. வலயக் குறியீடு	T3
vi. வலயக் குணகம்	1
vii. அனுமதிக்கப் பட்ட அதிகபட்ச வீட்டுப் பரப்பு விகிதம் / தளத்தின் அளவு	இணைப்பு 8.3 இன் அட்டவணை I மற்றும் II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிவம் “அ” மற்றும் “ஆ” படி.
viii. அனுமதிக்கப் பட்ட	இணைப்பு 8.3 இன் அட்டவணை II மற்றும் III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “ஆ” மற்றும் “இ” படிவங்களின்படி.

அத்தியாயம் 08

வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்க
ள்

வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்க
ள்

அதிகபட்ச மனை அளவு	
ix. திறந்தவெளி மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை 8.3 அட்டவணை III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “இ” படிவத்திற்கு இணங்க இருக்க வேண்டும்
x. குறைந்தபட்ச காணி உட்பிரிவிடு கை பகுதி	250 சதுர மீட்டர்
xi. அனுமதிக்கப் பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை 8.3 IV இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “E” படிவத்திற்கு இணங்க இருக்க வேண்டும்
xii. பொதுவான வலயமாக்கல் வழிகாட்டுத ல்கள்	<p>I. இந்த பிராந்தியத்தில் கட்டப்பட்ட கட்டிடங்களின் வெளிப்புற வண்ணங்கள் சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்ப பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் பிரதிபலிக்காத பொருட்களையும் வெளிப்புற சுவர்கள் மற்றும் கூரைக்கு பயன்படுத்த வேண்டும்.</p> <p>II. இப்பகுதியில் கட்டப்பட்ட எல்லைச் சுவர்கள் தரை மட்டத்திலிருந்து 0.75 மீட்டர் உயரம் வரை மட்டுமே கட்ட அனுமதிக்கப்படும் , அதே நேரத்தில் மீதமுள்ள உயர மட்ட கட்டுமானமாக ஒரு கண்ணி வேலி அல்லது பிற திறந்தவெளிகளுடன் பிற பாதுகாக்கப்பட்ட வேலி அனுமதிக்கப்படும்.</p> <p>III. iii. பேண்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நிலத்தோற்ற முகாமைத்துவத் திட்டத்தின் கீழ் சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயத்தில் இணங்காணப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் திட்டத்துடன் இணங்கியொழுங்க வேண்டும்.</p> <p>IV. IV. போபட் நீர்வீழ்ச்சியின் தெளிவான பார்வை தடுக்கப்படாத வகையில் கட்டுமானப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் தீர்வுக்கு உட்பட்டு கட்டுமானம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். (ஆய்வு வரைபடம் இலக்கம். 6.19)</p> <p>V. 5. சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்றவாறு தரை அடிப்படையிலான தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>VI. 6. தேவதலா, உடகடா மற்றும் எரத்னா சாலைகளை எதிர்கொள்ளும் போது எந்தவொரு துண்டு நிலமும் மற்ற தேவைகளை பூர்த்தி செய்தால், அது மத்திய அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் நடைமுறைகள் மற்றும் விதிமுறைகளின்படி கருதப்படும்.</p>

அட்டவணை எண் 8.5 : விவசாய வலயம்

அத்தியாயம் 08

வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்க
ள்

வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்க
ள்

i. முதன்மை வலயம்	விவசாய வலயம்
ii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	இந்த பிராந்தியத்தில் தற்போது பயிரிடப்பட்ட வயல்கள், கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்கள் மற்றும் நிலங்கள் உள்ளன. ஓவிட்டா மற்றும் ஈரநிலங்கள் போன்ற இணைக்கப்பட்ட பகுதிகள் விவசாய பகுதிகள் மற்றும் குளங்கள், கால்வாய்கள் உள்ளிட்ட இணைப்பு அமைப்புகளைக் கொண்டுள்ளன
iii. வலயமாக்கல் எல்லைகள்	இந்த பிராந்தியத்தின் எல்லைகளுக்கு, கூகிள் எர்த்தின் தசம டிகிரி X (கிழக்கு தீர்க்கரேகை) மற்றும் Y (வடக்கு அட்சரேகை) அதாவது அட்சரேகை, தீர்க்கரேகை ஆய தொலைவுகள் (GPS-WGS-1984) இணைப்பு எண் 12 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன
iv. உப வலயம்	துணை வலயங்கள் பொருந்தாது.
v. வலயக் குறியீடு	A
vi. வலயக் குணகம்	0
vii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச வீட்டுப் பரப்பு விகிதம் / தளத்தின் அளவு	பொருத்தமற்றது.
viii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச மனை அளவு	பொருத்தமற்றது.
ix. திறந்தவெளி மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	பொருத்தமற்றது.
x. குறைந்தபட்ச காணி உட்பிரிவிடுகை பகுதி	-
xi. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை 8.3 IV இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "E" படிவத்திற்கு இணங்க இருக்க வேண்டும்
xii. பொதுவான வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்	i. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆரம்ப திட்டமிடல் தீர்வுக்கு உட்பட்டு இந்த பிராந்தியத்தில் தற்போதுள்ள காணியில் நிர்மாணப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். ii. 8.1.1 மற்றும் 8.1.2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இந்த பிராந்தியத்தில் உள்ள அனைத்து பயன்பாடுகளுக்கும் பொருந்தும்.

8.1.1. விவசாய வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்கள்	
தாழ்நிலங்கள்/நெல் வயல்கள்	மேட்டு நிலங்கள்
<ul style="list-style-type: none"> • நெல் வயல்கள் • ஈரநிலங்களுடன் தொடர்புடைய பிற விவசாய நிலங்கள் • ஒழுங்கற்ற காணி புனரமைப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு (இரத்தினக்கல், களிமண், மணல், மண் மற்றும் ஏனைய கனிய அகழ்வுகள்) புவிச்சரிதவியல் ஆய்வு, சுரங்க பணியகம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை மற்றும் இரத்தினக்கல், தங்காபரண அதிகார சபை என்பவற்றின் நிபந்தனைகளின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அகழ்வு நடவடிக்கைகள் • தாக்கத்தைக் குறைப்பதற்கான சுற்றுச்சூழல் நட்பு சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் (எ.கா. சுரங்கத் தொழில் தொடர்பானவை) • சூழல் கல்வி • ஆய்வுப் பணிகள் • சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த நீர்வாழ் உயிரின வளர்ப்பு குளங்கள் • ஈரநிலங்கள் இயற்கைப் பூங்காக்கள் • வெளிப்புற உடல் உடற்பயிற்சி பகுதிகள் / உடற்பயிற்சி வசதிகளின் இடங்கள் - (குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 1000 கிமீ) • தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பொது உள்கட்டமைப்பு திட்டங்களுக்கு அரசாங்கத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட • புதிய நீர்ப்பாசனத்தை நிர்மாணித்தல் / வெள்ளக் கட்டுப்பாட்டு பாதுகாப்பு நிர்மாணம் • குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் இனங்காணப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் 	<p>இந்த வலயத்தில் ஏதேனும் நிலம் இருப்பின், நிலப்பரப்பில் 50% உட்பட்டு பின்வரும் பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படும்.</p> <ul style="list-style-type: none"> • பூங்காக்கள் / திறந்த விளையாட்டு மைதானங்கள் (கட்டமைப்பு நிரந்தர கட்டுமானம் இல்லை) • குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் - குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 500 (20 பேர்ச்சல்) • சூழல் நட்பு உணவகங்கள், லாட்ஜ்கள், விருந்து அரங்குகள் - குறைந்தபட்ச பகுதி 1000 (40 பேர்ச்சல்) • சிறிய அளவிலான மாநாட்டு அரங்குகள் - குறைந்தபட்ச இடம் 1000 (40 பேர்ச்சல்) • சுற்றுச்சூழல் நட்பு சுற்றுலா - குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 1000 (40 பேர்ச்சல்)

அத்தியாயம் 08

வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்

வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்

8.1.2. விவசாய வலயத்திற்கான வழிகாட்டுதல்கள்

- I. காலநிலை மாற்றத்தின் காரணமாக தீவிர வானிலை நிலைமைகளின் தீவிரம் மற்றும் ஈரநிலங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட மறுசீரமைப்பு மற்றும் நிர்மாணங்கள் காரணமாக மழைநீர் ஓட்டத்தின் தீவிரம் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, வெள்ளப்பெருக்கு கொள்ளளவைப் பேணுதல் மற்றும் பிற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் ஒருங்கிணைப்பின் மூலம் எடுக்கப்பட்ட தீர்மானங்களுக்கு ஏற்ப மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- II. நிரப்பப்பட்ட நெல் வயல்கள் மற்றும் பயிரிடப்பட்ட நெல் வயல்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்னர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இலக்கம் 1, 01, 03, 05, 07 ஆகிய நிறுவனங்களிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

- III. வடிகால் மற்றும் வெள்ளத்தை வைத்திருக்கும் திறன்களில் குறுக்கிடும் எந்த கட்டுமானமும் ஈரநிலங்கள் அல்லது நீர்வழிகளில் மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது. எவ்வாறாயினும், மாஸ்டர் பிளான் அல்லது வடிவமைப்பு ஆலோசனை வழிகாட்டல் திட்டத்தின்படி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சிறப்பு திட்டங்கள் பாதிக்கப்படாது என்று அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டுமான அட்டவணை கூறுகிறது. நிறுவன இலக்கம் 01 இலிருந்து மற்றும் இல. 02 ஆம் திகதி முதல் 22 ஆம் திகதி வரையான காலப்பகுதியில் உரிய நிறுவனங்களின் பரிந்துரை மற்றும் அங்கீகாரத்திற்கு அமைய செயற்பணிகளை மேற்கொள்ள முடியும்.
- IV. ஆக்கிரமிப்பு தாவரங்கள் மற்றும் விலங்குகளைத் தவிர பிற தாவரங்கள் மற்றும் விலங்குகள் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் மதிப்புள்ள ஈரநிலங்களிலிருந்து அகற்றப்படக்கூடாது. (புதிய சூழலுக்கு ஏற்ற ஆக்கிரமிப்பு இனங்கள் தவிர)
- V. நீர் தக்கவைக்கும் திறன் குறிப்பாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த ஒவ்வொரு ஈரநிலத்திலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு ஏற்பட்டால், நீர் வைத்திருக்கும் திறன் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சேவைகளில் (பிற தாக்கங்கள்) தாக்கத்தை குறைக்க மாற்று இடங்கள் சரியான முறையில் நிறுவப்பட வேண்டும். இதற்காக அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் அங்கீகாரத்தைப் பெற வேண்டும்.
- VI. தெளிவாக இனங்காணக்கூடிய தரைத்தொகுதிகள் / கலாசார / தொல்பொருளியல்/ உயிரியல் பல்வகைமை உயர்ந்த மட்டத்தைக் கொண்ட பிரதேசங்கள் இந்த பிராந்தியத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளின் போது பேணிப் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.
- VII. இந்த வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நோக்கங்களுக்காக சட்டப்பூர்வமாக இருக்கும் பொது நடைபாதைகள், பொது குளியலறைகள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் அல்லது பொருத்தமான அருகிலுள்ள இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- VIII. அபிவிருத்தியாளர்கள் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கும் வடிவமைப்பு மற்றும் மேற்பார்வையை மேற்கொள்வதற்கும் தொழில்முறை தகுதி வாய்ந்த நிபுணர்களின் சேவைகளை எடுக்க வேண்டும்.

அத்தியாயம் 08

வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்

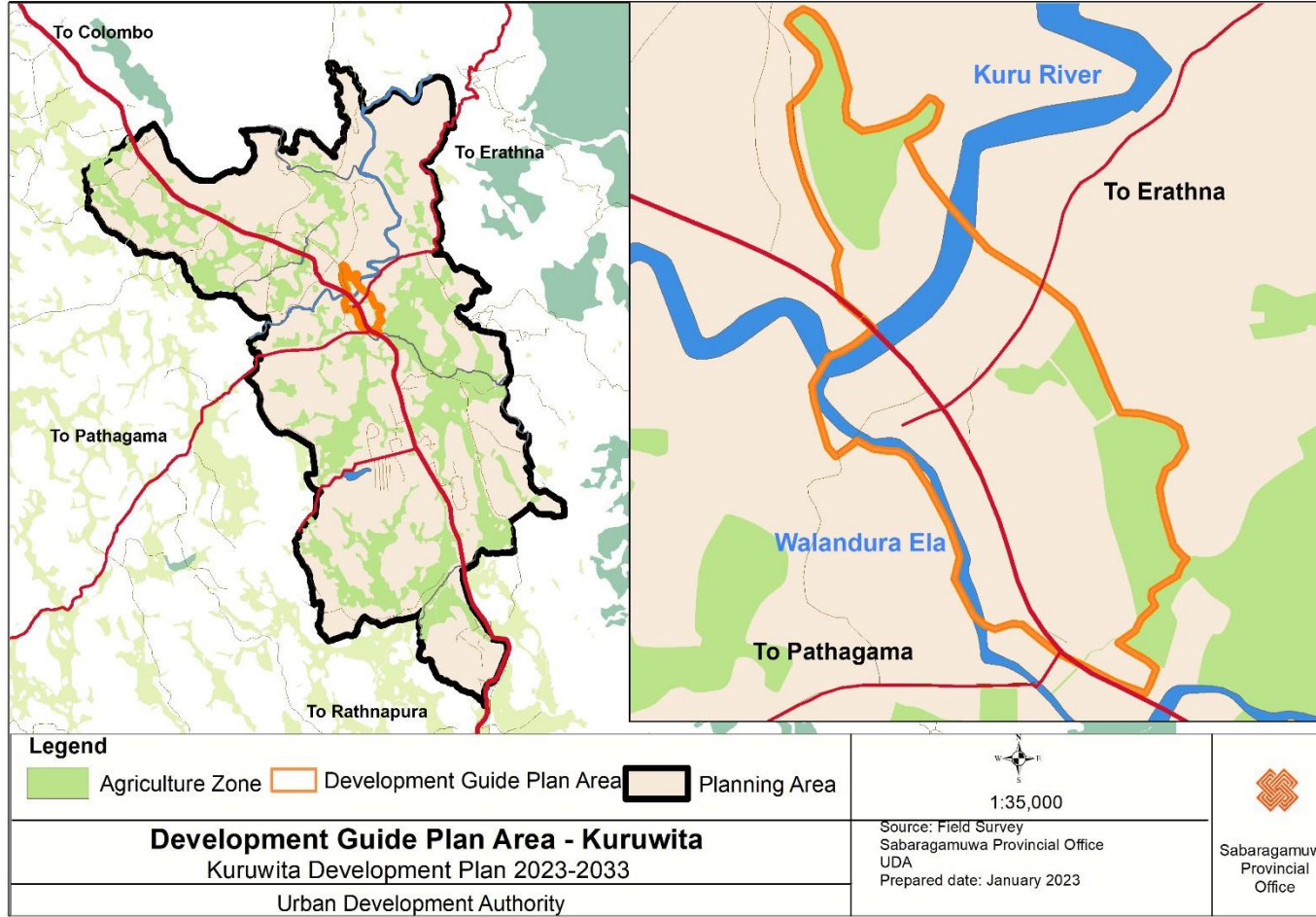
வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்

அட்டவணை

01. இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்
02. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
03. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
04. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -
05. சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூர் அதிகார சபை / நிறுவனங்கள்
06. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
07. கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம்
08. தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
09. தேசிய நீரியல் வளங்கள் ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி அதிகார சபை
10. புவியியல் மற்றும் சுரங்க பணியகம்
11. சப்ரகமுவை மாகாண சபை
12. நீர்வள ஆதாரம் மற்றும் நீர் போக்குவரத்து சபை
13. நீர்வாழ் உயிரின வளர்ப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
14. இலங்கை மின்சார சபை
15. இலங்கை கட்டிடத் திணைக்களம்
16. தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண அதிகார சபை
17. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
18. மாவட்ட செயலகம் மற்றும் பிரதேச செயலகம்

8.2 அபிவிருத்தி ஒழுங்குமுறைப் பகுதிகள் (அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டமிடல் பகுதிகள்)

வரைபட இலக்கம் 8.1 : அபிவிருத்தி ஒழுங்குபடுத்தல் பிரதேசம் - குருவிட்ட



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு

8.3 இணைப்புகள்

இணைப்பு I - "A" படிவம் : 08/07/2021 தேதியிட்ட 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வெளியிடப்பட்ட மனை பாதுகாப்பின் அனுமதிக்கத்தக்க வீதங்கள்

காணி பரப்பு (ச.மீ.)	வலயமாக்கல் காரணி = 0.50 - 0.74				வலயமாக்கல் காரணி = 1.00-1.24				வலயமாக்கல் காரணி = 1.50 - 1.74				வலயமாக்கல் காரணி = 2.00-2.24			
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்			
	**6m	9m	12m	15m or above	**6m	9m	12m	15m or above	**6m	9m	12m	15m or above	**6m	9m	12m	15m or above
150 - 250 க்கும் குறைவாக	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250 க்கும் குறைவு 375	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375 500 க்கும் குறைவாக	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500 750 க்கும் குறைவாக	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
750 1000 க்கும் குறைவாக	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 1500 க்கும் குறைவாக	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
1500 2000 க்கும் குறைவாக	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000 2500 க்கும் குறைவாக	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
2500 3000 க்கும் குறைவாக	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
3000 3500 க்கும் குறைவாக	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
3500 4000 க்கும் குறைவாக	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
4000 க்கும் மேல்	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0

காணி பரப்பு (ச.மீ.)	வலயமாக்கல் காரணி = 1.50 - 1.74				வலயமாக்கல் காரணி = 1.75-1.99				வலயமாக்கல் காரணி = 2.00-2.24				வலயமாக்கல் காரணி = 2.25-2.49			
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்			
	**6m	9m	12m	15m or above	**6m	9m	12m	15 m or above	**6m	9m	12m	15 m or above	**6m	9m	12m	15 m or above
150 - 250 க்கும் குறைவாக	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0
250 க்கும் குறைவு 375	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0
375 500க்கும் குறைவாக	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5
500 750 க்கும் குறைவாக	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0
750 1000க்கும் குறைவாக	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5
1000 1500 க்கும் குறைவாக	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5
1500 2000 க்கும் குறைவாக	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10
2000 2500க்கும் குறைவாக	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2500 3000 க்கும் குறைவாக	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
3000 3500 க்கும் குறைவாக	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3500 4000 க்கும் குறைவாக	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
4000 க்கும் மேல்	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL

காணி பரப்பு (ச.மீ.)	வலயமாக்கல் காரணி = 2.50-2.74				வலயமாக்கல் காரணி = 2.75-2.99				வலயமாக்கல் காரணி = 3.00-3.24				வலயமாக்கல் காரணி = 3.25-3.49			
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்			
	**6m	9m	12m	15m or above	**6m	9m	12m	15m or above	**6m	9m	12m	15m or above	**6m	9m	12m	15m or above
150 - 250 க்கும் குறைவாக	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 க்கும் குறைவு 375	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5
375 500 க்கும் குறைவாக	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0
500 750 க்கும் குறைவாக	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5
750 1000 க்கும் குறைவாக	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0
1000 1500 க்கும் குறைவாக	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0
1500 2000 க்கும் குறைவாக	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11
2000 2500 க்கும் குறைவாக	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5
2500 3000 க்கும் குறைவாக	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12
3000 3500 க்கும் குறைவாக	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
3500 4000 க்கும் குறைவாக	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
4000 க்கும் மேல்	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

காணி பரப்பு (ச.மீ.)	வலயமாக்கல் காரணி = 3.50-3.74				வலயமாக்கல் காரணி = 3.75-4.00			
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்			
	**6m	9m	12m	15 m or above	**6m	9m	12m	15 m or above
150 - 250 க்கும் குறைவாக	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 க்கும் குறைவு 375	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5
375 500க்கும் குறைவாக	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0
500 750 க்கும் குறைவாக	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5
750 1000க்கும் குறைவாக	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0
1000 1500 க்கும் குறைவாக	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0
1500 2000 க்கும் குறைவாக	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11
2000 2500க்கும் குறைவாக	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*12
2500 3000 க்கும் குறைவாக	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3000 3500 க்கும் குறைவாக	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3500 4000 க்கும் குறைவாக	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
4000 க்கு கூடுதல்	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL

UL – வரம்பு எல்லை இல்லை *

வாகனத்தரிப்பிட வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தரைப்பகுதி FAR க்கு கணக்கிடப்படவில்லை

வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது FAR குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வலயங்களுக்கு மேற்குறிப்பிட்ட தளப்பரப்பு விகிதம் பொருந்தாது.

காணியின் சரிவை அடிப்படையாகக் கொண்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட தூரத்திற்கு மேல் கட்டுப்படுத்தப்படலாம்.

110 இற்கும் மேற்பட்ட சரிவுகளைக் கொண்ட காணிகளுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி

நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

* குறைந்தபட்சம் 12 மீ (வீதி மையத்திலிருந்து) கட்டிடக் கோடு உள்ள வீதிகளுக்கு மட்டுமே 10.0 க்கு மேல் அல்லது அதற்கு சமமான AR அனுமதிக்கப்படும், இல்லையெனில் அதிகபட்ச FAR 9.0 ஆக வரையறுக்கப்படும்.

** குறிப்பிட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் 7 மீ அகலமுள்ள வீதியாக இனங்காணப்பட்ட வீதிகளுக்கு 7 மீ குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் பரிசீலிக்கப்படும்.

இணைப்பு II - "B" படிவம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வெளியிடப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட தரை எண்கள் 2021/08/07 ஆம் திகதிய 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தல்

3- மற்றும் 4.5 மீட்டர் வீதிகளுக்கான தரை எண்கள்						
வீதியின் குறைந்தபட்ச அகலம்	எல்லையின் குறைந்தபட்ச அகலம்	மனை அளவு *	அதிகபட்ச மாடிகள்			
			வலயமாக்கல் காரணி 0.5 - 0.74	வலயமாக்கல் காரணி 0.75 - 1.24	வலயமாக்கல் காரணி 1.25 - 3.49	வலயமாக்கல் காரணி 3.50 - 4.00
மீட்டர் 3.0	மீட்டர் 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
மீட்டர் 4.5	மீட்டர் 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)
<p>தரை எண்கள் வாகன நிறுத்துமிடங்கள் உட்பட மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன ஒவ்வொரு வழித்தடத்திற்கும் வீட்டு அலகுகளின் அளவுகள் மாறாது * வலய ஒழுங்குமுறைகளின் கீழ் மனை அளவு சதவீதம் குறிப்பிடப்படவில்லை என்றால்,</p>						

இணைப்பு III - "E" படிவம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வெளியிடப்பட்ட திறந்தவெளிகள் 2021/07/08 ஆம் திகதிய 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தல்

"C" படிவம் - திறந்த வெளிகள்									
கட்டிடத்தின் உயரம் (மீட்டர்)	எல்லையின் குறைந்தபட்ச அகலம் (மீட்டர்)	மனை அளவு (%)*		பின்புற இடம் (மீட்டர்)		பக்க இடம் (மீட்டர்)		இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டத்திற்கான பகுதி	
		குடியிருப்பு அல்லாதவை	குடியிருப்பு	இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் இல்லாதபோது இந்த முடிவை எடுக்கும் போது	இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் இந்த முடிவை எடுக்கும் போது	இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் இல்லாதபோது இந்த முடிவை எடுக்கும் போது	இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் இந்த முடிவை எடுக்கும் போது	குறைந்தபட்ச அகலம்	குறைந்தபட்ச மனை அளவு
7க்கு குறைவு	6	80%**	65%	2.3 மீட்டர்	2.3 மீட்டர்	-	2.3 மீட்டர்	2.3 மீட்டர்	5 ல. மீட்டர்
7 - 15க்கு குறைவு	6	65%	65%	3.0 மீட்டர்	3.0 மீட்டர்	-	3.0 மீட்டர்	3.0 மீட்டர்	9 ல. மீட்டர்
15 - 30க்கு குறைவு	12	65%	65%	4.0 மீட்டர்	4.0 மீட்டர்	1.0 மீட்டர் ஐ 3.0 மீட்டர்	4.0 மீட்டர்	4.0 மீட்டர்	16 ல. மீட்டர்
30 - 50க்கு குறைவு	20	65%	65%	4.0 மீட்டர்	5.0 மீட்டர்	3.0 மீட்டர் டேபினை	5.0 மீட்டர்	5.0 மீட்டர்	25 ல. மீட்டர்
50 - 75க்கு குறைவு	30	50%***	50%***	5.0 மீட்டர்	6.0 மீட்டர்	4.0 மீட்டர் டேபினை	6.0 மீட்டர்	6.0 மீட்டர்	36 ல. மீட்டர்
75 ஐ 00 லுவி	40 லுவி	50%***	50%***	5.0 மீட்டர்	6.0 மீட்டர்	5.0 மீட்டர் டேபினை	6.0 மீட்டர்	6.0 மீட்டர்	****

கட்டிடத்தின் உயரம் - அணுகல் வீதியின் மட்டத்திலிருந்து மேல் தளம் அல்லது பால்கனி மட்டம் வரை (வாகன நிறுத்துமிடங்கள் உட்பட) உயரம்.
 * வலய ஒழுங்குமுறைகளின் கீழ் மனை அளவு சதவீதம் குறிப்பிடப்படவில்லை என்றால்,
 ** முற்றிலும் குடியிருப்பு அல்லாத அபிவிருத்திக்கு
 ***குறைந்தபட்சம் 12 மாடிகள் உயரம் கொண்ட மேடை தளங்களுக்கு கட்டிட உயரத்தில் 20% அல்லது 65% அளவு சதவீதம் வழங்கப்படலாம்.
 ****ஒவ்வொரு கூடுதல் 3 மீட்டர் உயரத்திற்கும், குறைந்தபட்ச தரை பகுதி 1 சதுர மீட்டர் அதிகரிக்க வேண்டும்

இணைப்பு IV - "F" படிவம் : அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு பொருந்தக்கூடிய குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள்

"F" படிவம் அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுடன் தொடர்புடைய குறைந்தபட்ச லாட் அளவுகள்				அதிக அடர்த்தி வணிக வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு பகுதி	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு பகுதி	விவசாய வலயம்
முக்கிய பயன்பாடு	குறியீட்டு எண்.	துணை பயன்பாடு	குறைந்தபட்ச சது அளவு (சதுர மீட்டர்)							
குடியிருப்பு	1	வீட்டுவசதி	150	150	150	250	250	150	250	
	2	பலஅடுக்கு வீட்டு வளாகங்கள்	150	150	150	250	250	150	250	
	3	வீட்டு வளாகங்கள்	500							
	4	வீடமைப்புத் திட்டங்கள்	1000							
	5	உத்தியோகபூர்வ வதிவிடம் / ஊழியர் விடுதிகள்	250							
	6	சேவை குடியிருப்புகள்	500							
	7	ஸ்டூடியோ வீட்டுவசதி	500							
	8	வீட்டு வேலை	500							
	9	விடுதிகள்	150	150	150	250	250	150	250	
	10	பகல்நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	500							
	11	ஆம்புலன்ஸ் சேவை மையங்கள்	500							
	12	முதியோர் இல்லங்கள்	500							
	13	சிறுவர் இல்லங்கள்	500							
	14	ஊனமுற்றோருக்கான மறுவாழ்வு இல்லங்கள்	500							

	15	மறுவாழ்வு இல்லங்கள் / நன்னடத்தை	1000							
	16	சமுதாயக் கூடங்கள்	150	150	150	250	250	150	250	
	17	ஓய்வு விடுதிகள்/சுற்றுலா விடுதிகள்	500							
	18	விருந்தினர் இல்லங்கள்	250	250	250	500	250	1000	1000	
	19	விடுதிகள்	250	250	250	500	250			
	20	தங்குமிடம்	1000							
	21	ஓய்வு அரங்குகள்	250							
	22	உள்நாட்டு சுற்றுலா	150		150	250	250	150	250	
	23	தோட்ட வீடுகள்			டி.வி.பீர். டிடி.ஓ. ஓவீ				டி.வி.பீர். டிடி.ஓ. ஓவீ	
சுகாதாரம்	1	மருத்துவமனைகள்	1000							
	2	மருத்துவ மையங்கள் (ஒரே ஒரு மருத்துவருடன்)	150	150	150	250	250	150	250	
	3	மருத்துவ நிலையங்கள் (இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மருத்துவர்களுடன்)	500							
	4	மாதிரி சேகரிப்பு மையங்கள்	150	150	150	250	250	150	250	
	5	ஆய்வுகூடங்கள்	150	150	150	250				
	6	ஓசுசல	150	150	150	250	250	150		

	7	கால்நடை மருந்தகங்கள்	150	150	150	250		150	250	
	8	கால்நடை மருத்துவமனைகள்	500							
	9	தனிமைப்படுத்தல் மையங்கள்	500							
	10	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு/குடும்ப கிளினிக் மையங்கள்	250							
	11	பிற மருத்துவ நிறுவனங்கள்	250							
	12	மருத்துவ உளநல ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	500							
	13	விலங்குகள் பாதுகாப்பு மையம்	500							
	14	எஸ்டேட் மருத்துவமனைகள்	1000							
	15	ஆயுர்வேத மருத்துவமனைகள்	1000							
அலுவலகங்கள்	1	அலுவலகங்கள்	150	150	150	250				
	2	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	150	150	150	250	250	150*	250*	
	3	அலுவலக வளாகம் (5000 சதுர மீட்டருக்கு மேல்)	1000							
	4	வங்கிகள் / காப்பீட்டு நிதி நிறுவனங்கள்	150	150	150	250		150*		
	5	வேறு	150	150	150	250	250	150*	250*	
வணிகம்	1	வணிக வளாகங்கள்	500							

2	சில்லறை கடைகள்	150	150	150	250	250	150*	250*	
3	மொத்த விற்பனை கடைகள்	250							
4	துறைசார் கடைகள் / பல்பொருள் அங்காடிகள்	500					**	**	
5	திறந்த கடைகள்	150	150	150	250	250	150	250	
6	ஷோரூம்கள்	500							
7	உணவகங்கள் / உணவகங்கள் (எடுத்துச் செல்ல மட்டும்)	150	150	150	250	250	150*	250*	
8	உணவகங்கள்/உணவகங்கள்	250							
9	விழா அரங்குகள்	1000							
10	ஸ்டார் கிளாஸ் ஹோட்டல்கள்	2000							
11	விடுதிகள்	500	500	500	500	500	1000	1000	
12	நகர்ப்புற ஹோட்டல்கள்	500							
13	கழகங்கள்	500							
14	மோட்டல்	250	250	250	250	250	1000	1000	
15	கபானா ஹோட்டல்கள்	500		500	500	500	1000	1000	
16	ஒளிபரப்பு நிலையங்கள்	500							
17	ஸ்டுடியோ (ஒளிபரப்பு அல்லாதது)	150	150	150	250	250			
18	ரூபலவன்யா மையங்கள் / முடிதிருத்தும் கடைகள்	150	150	150	250	250	150	250	
19	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	150	150	150	250	250	150*	250*	
20	மசாஜ் மையங்கள்	150	150	150	250	250			

21	டெய்லர் கடைகள்	150	150	150	250	250	150*	250*	
22	மரண மண்டபங்கள்	500							
23	மலர்சாலை	150	150	150	250				
24	சலவை / ஆடை சுத்தம் மையங்கள்	150	150	150	250	250	150	250	
25	வன்பொருள்/ கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை கடைகள்	250	250	250	500		500**	500**	
26	மதுபானக் கடைகள்	150	150	150	250	250			
27	வாகன பாகங்கள் கடைகள்	150	150	150	250				
28	வாகன சேவை மையங்கள்	250							
29	வாகன சேவை மையங்கள்	375							
30	துவிச்சக்கர வண்டிகள்/ முச்சக்கர வண்டிகள்	500							
31	வாகன சேவை மையங்கள்	1000							
32	இலகுரக வாகனங்கள்	375							
33	வாகன பழுதுபார்க்கும் மையங்கள் (கேரேஜ்கள்)	500							
34	இலகுரக வாகனங்கள்	1000							
35	வாகன பழுதுபார்க்கும் மையங்கள் (கேரேஜ்கள்)	1000							
36	கனரக வாகனங்கள்	500							

	37	முச்சக்கர வண்டி எரிபொருள் நிலையங்கள்	150	150	150	250	250			
	38	புகை சோதனை மையங்கள்	1000							
	39	பந்தய மையங்கள்	150	150	150	250				
	40	பேருந்து முனையங்கள்	1000							
நலக்	1	அச்சகங்கள்	500							
	2	முச்சக்கர வண்டி டயர் விற்பனை மற்றும் சேவை மையங்கள்	4000							
	3	முன்பள்ளி / முன்பிள்ளைப்பருவ அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	8000							
	4	தொடக்கப் பள்ளிகள்	8000							
	5	மேல்நிலைப் பள்ளி	4000							
	6	மூன்றாம் நிலை பள்ளி	2000							
	7	அரசு/ பல்கலைக்கழகங்கள்	4000							
	8	தொழிறுட்பக் கல்லூரிகள் / தொழிற்பயிற்சி நிலையங்கள் / பயிற்சி நிலையங்கள்	1000							
	9	தனியார் பயிற்சி - 50 சதுர மீட்டருக்கும் குறைவாக	150	150	150	250	250	150	250	
	10	தனியார் கல்வி- 50 சதுர மீட்டர் முதல் 500 சதுர மீட்டர் வரை	500							
	11	தனியார் கல்வி 500 சதுர மீட்டருக்கு மேல்	1000							
	12	கலாயதனன்/	1000							
	13	ரங்காயனா	250					**	**	

	14	பிற கல்வி நிறுவனங்கள்	250					**	**	
சமூக மற்றும் மதம் சார்ந்த	1	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	500							
	2	மத இடங்கள்	500							
	3	சமயக் கல்வி மையங்கள்	250							
	4	அருங்காட்சியகங்கள்	500							
	5	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	2000							
	6	கல்லறைகள் / தகனமேடை	150	150	150	250	250	150	250	
	7	சமூக அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	500							
	8	கேட்போர் கூடங்கள்	1000							
	9	மாநாட்டு அரங்குகள்	150	150	150	250	250	150	250	
தொழிற்சாலைகள்	1	பயணத் தகவல் மையங்கள்	500							
	2	வாகன கூட்டங்கள் / உபகரணங்கள் சேமிப்பு மையங்கள்	500							
	3	விநியோக நோக்கங்களுக்காக ஸ்டோர்கள்	1000							
	4	களஞ்சிய கிடங்குகள்	1000							
	5	உள்நாட்டுத் தொழில்கள்	150	150*	150*	250*	250*	150*	250*	
	6	பேக்கேஜிங் தொழில்	500					1000**	1000**	
	7	மறுசுழற்சி தொழில்கள்	1000							
	8	மதிப்பு கூட்டப்பட்ட தொழில்கள்	500					**	**	
	9	கழிவு சேகரிப்பு மையங்கள்	1000							

	10	பேக்கரி தயாரிப்புகள் விறகு கஞ்சி	500						
	11		250						
	12	பேக்கரி தயாரிப்புகள் மின்சார	500						
	13	கற்கலவை சார்ந்த பொருட்கள் தொழிற்சாலைகள்	1000						
	14	ஓடு மற்றும் செங்கல் தொழில்கள்	500	500	500			1000*	1000*
	15	மர உற்பத்திகளுடன் தொடர்புடைய கைத்தொழில்கள்	150	150	150			250*	250*
	16	அம்பரம்ஹால்	500						
	17	கடைசல் பட்டைகள், பற்றவைக்கப்பட்ட பணிநிலையங்கள்	500					1000	
	18	ஏனைய மாசுபடுத்தாத கைத்தொழில்கள் (மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் அளவுகோல்களின்படி)	1000						
	19	மாசுபடுத்திகள் ஏனைய கைத்தொழில்கள் (CEA அளவுகோல்களின்படி)	2000						
	20	தேயிலை மற்றும் ரப்பர் தொழிற்சாலைகள்	500						
குடிசை யாடுகளை சூப்பாடு	1	உள்ளூர்கங்கள்	1000						
	2	திறந்த தியேட்டர்	1000						

	3	நூலகங்கள்	250								
	4	பாடிபில்லிங் மையங்கள்	150	150	150	250	250	150	250		
	5	சிறுவர் பூங்காக்கள்	500								
	6	திறந்த வெளி	1000								
	7	திரையரங்குகள்	500								
	8	நீச்சல் குளங்கள்	1000								
	9	தோட்டங்கள்	-								
	10	பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள்	-								
	11	உடற்பயிற்சி பகுதிகள் / உடற்பயிற்சி பகுதிகள்	250								
	12	சுற்றுலா முகாம்கள்	-								
	விவசாயம் மற்றும் மீன்பிடி	1	படகு நிறுத்துமிடம் / ராஃப்ட் தங்குமிடம்	-							
		2	ஆங்கர் துறைமுகங்கள்	-							
3		மீன்பிடி துறைமுகங்கள்									
4		கட்டுமான கண்ணி இழப்புகள்									
5		கால்நடை மற்றும் பண்ணை பண்ணைகள்	2000								
6		விவசாய விளைபொருள் சேகரிப்பு மையங்கள்	500								
7		கால்நடை மற்றும் விதை இனப்பெருக்க மையங்கள்	1000								
8		கிரீன்ஹவுஸ்	150	150	150	250	250	150	250		
9		விவசாயத்துடன் தொடர்புடைய ஆராய்ச்சி, பயிற்சி நிலையங்கள்									
மற்றவை	1	கூரையில் தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	150	150	150	250	250	150	250		

2	தரை அடிப்படையிலான தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	250							
3	முச்சக்கர வண்டி வாகனத் தரிப்பிடம்	250							
4	மின் துணை மின் நிலையங்கள்	-							
5	மணல் அகழ்வு / கனிம அகழ்வு / கழுவுதல்	-							
6	கற்களை உடைத்தல்	-							
7	மண் வெட்டுதல் / களிமண் வெட்டுதல்	-							
8	சுகாதார கட்டிடங்கள்	-							
9	ATM மையங்கள்	தேவையில்லை							
10	மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	தேவையில்லை							
11	சேதனப் பசளை அமைப்பு கழிவு மீள்கழற்சி நிலையங்க	2000							

உள்பட்டியல்

	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்
	அனுமதிக்கப்படாத பயன்பாடுகள்
*	அதிகபட்ச மனை பரப்பளவு - 50 சதுர மீட்டர்
**	அதிகபட்ச மனை பரப்பளவு - 100 சதுர மீட்டர்
கு.ம.அ..	குறைந்தபட்ச மனை அளவு

S.U. - அட்டவணையின் நெடுவரிசை 4 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறைந்தபட்ச பரப்பளவு பொருந்தும் , குறிப்பாக வலயங்களுக்குள் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு குறிப்பிடப்படாத சந்தர்ப்பங்களில்

அத்தியாயம் 09

**முன்மொழியப்பட்ட வீதி
அகலங்கள், கட்டிட
கோடுகள் மற்றும்
ஒதுக்கீடுகள்**

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலங்கள், கட்டிட கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள்

கட்டிட கோடுகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலங்கள்

9.1. கட்டிட கோடுகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலங்கள்

9.1.1. பிரதான வீதிகள்

அட்டவணை இலக்கம் 9.1 : பிரதான வீதிகள்

இல	வீதியின் பெயர்	வீதி வகைப்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீட்டர்கள்)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு (மீட்டர்கள்)
1	கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதி A 4	A		15

9.1.2. மாகாண சபைக்கு சொந்தமான வீதிகள்

அட்டவணை இலக்கம் 9.2 : மாகாண வீதிகள்

இல	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீட்டர்கள்)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு (மீட்டர்கள்)
1	குருவிட்ட - எரத்தன் வீதி	9	7.6
2	குருவிட்ட - பதகம வீதி	9	7.6
3	குருவிட்ட - காடங்கொட வீதி	9	7.6
4	பித்துரை - சிறைச்சாலை வீதி	9	7.6
5	குருவிட்ட - கோணபிட்டிய கோரக கால்வாய் வீதி	9	7.6
6	குருவிட்ட - ஹிக்காஷேன தேவ்தல செல்லும் சாலை	9	7.6
7	குருவிட்ட - உடகடா போபட் நீர்வீழ்ச்சி செல்லும் சாலை	9	7.6
8	எடந்தவளை - கஹங்கம வீதி	9	7.6
9	பரடைஸ் இசுரு பிளேஸ் சாலை	9	7.6
10	கஹன்கம - கராபின்ச வீதி	9	7.6
11	மல்லவிட்டிய லெல்லகொட வீதி	9	7.6
12	எக்னலிகொட குருலுவன் வீதி	9	7.6
13	பரடைஸ் - மில்லகலே வீதி	9	7.6

அட்டவணை இலக்கம் 9.3 : குருவிட்ட பிரதேச சபைக்கு உரித்தான வீதிகள்

இல	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீட்டர்கள்)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு (மீட்டர்கள்)
1	பத்துஹேன - கொஸ்கொட வீதி	9	7.6
2	கம்பூரா வீதி	9	7.6
3	விலகொளதெனிய வீதி	9	7.6
4	கஹங்கம - வெலிஹிந்த வீதி	9	7.6
5	மாரசுஹவிலிருந்து வெலிஹிந்த வரையான பாதை	9	7.6
6	இசுரு பிளேஸ் 1 லேன்	-	4.5
7	இசுரு பிளேஸ் 2 லேன்	-	4.5
8	இசுரு பிளேஸ் 3 லேன்	-	4.5
9	இசுரு பிளேஸ் 4 லேன்	-	4.5
10	இசுரு பிளேஸ் 5 லேன்	-	4.5
11	இசுரு பிளேஸ் 6 லேன்	-	4.5
12	பரடைஸ் எஸ்டேட் வீதி ஊடாக பத்தகம செல்லும் பாதை	9	7.6
13	பரடைஸ் பேட் லைன்	9	7.6
14	மாலாவ - சாந்திபுர வீதி	-	6
15	சரத் முட்டட்டுகம வீதி	9	7.6
16	எக்னலிகொட ஹந்தபிட்டிய வீதி	9	7.6
17	தம்பிலியன வீதி	6	6
18	தெல்கமுவ வீதி (தலத மாவத்தை)	9	7.6
19	பத்துஹேன பத்துஹேனாவத்த வீதி	6	6
20	நடுகரதெனிய - வல்துர வீதி	9	7.6
21	நடுகரதெனிய - மலங்கம வீதி	9	7.6
22	மல்வத்தோவிட்ட வீதி	9	7.6
23	சதாதிஸ்ஸ மாவத்தை	9	7.6
24	கிராகலை எஸ்டேட் வீதி	9	7.6
25	சினிமா சாலை	9	7.6
26	கமுனு மாவத்தை	6	6
27	சமாதி மாவத்தை	6	6
28	ஹிக்ஷேனா கோயில் சாலை	-	6
29	வல்டூர - மலங்கம வீதி	6	6
30	நீதிபதி மாரசுஹவுக்கு செல்லும் பாதை	9	7.6
31	தம்பிலியன இரண்டாவது பாதை	-	4.5
32	கோனபிட்டிய வீதி		7.6
33	குழி துரா யஹலகொட்டு வீதி	9	7.6

09 வகை பரீட்சை

யோசனை மாதிரி
பலகை, மெய்க்காணி
பிளா டீன் ரகசிய

34	மாலாவ தபால் பெட்டி சந்தி வீதி கத்தூர கல்லூரி	9	7.6
35	மாலாவ - பிதூர விலகொலதெனிய வீதி	9	7.6
36	பிடகடமுல்ல பரகலதென்ன வீதி	6	6
37	பித்தூர - பொகொடெல்ல எக்னலிகொட வீதி	-	6
38	தமிலியன - கல்லலிங்கொட தொடர் வீதி	6	6
39	குருபல்கட - எக்னலிகொட வீதி	-	6
40	குருவிட்ட தமிலியன காடன்கொட வீதி	6	6
41	தமிலியன - மேல் கங்கொட வீதி	6	6
42	காடங்கொட - லெல்லகொட வீதி	9	7.6
43	தெல்கமுவு - எரத்னமன்கட வீதி	9	7.6
44	உதகட - அகலவத்த தேவதல வீதி	9	7.6
45	உதகட - எஸ்டேட் வீதி	9	7.6
46	டெல்கமுவு - மூலிகை வீதி	9	7.6
47	ஃபோர்த்தா கடை கோணபிட்டிய வீதி	9	7.6
48	ஓவிடிகம - முதுன்கொட்ட வீதி	9	7.6
49	எக்னலிகொட அத்வல்பிட்டிய எரத்னங்கொட வீதி	9	7.6
50	எக்னலிகொட குருலுவன வீதி	9	7.6
51	மாலாவ தபால்பெட்டி சந்தி கலந்துறை கல்லூரி வீதியில் இருந்து அலபவன மஹாதெனிய வெல்லய வரையான வீதி.	-	6
52	மால்வா சந்தியிலிருந்து துஹலோ கார்டன் ஊடாக பாபிஸ் பீஸ், ஹர் வெவதெனிய வீதி வரை	9	7.6
53	பரடைஸ் சந்திப்பு - பத்து வீடுகள் சாலை	-	6
54	நான் உள்ளேன் வீடு கஹங்கம வீதி	-	6
55	பரடைஸ் பிட் ரோடு	6	6
56	தெப்பனாவ - உபாகம மல்கஹபிட்டிய வீதி	9	7.6
57	மல்லவிட்டிய கொக்கொவிட்ட வீதி	9	7.6

58	கொவிட்ட வீதி - இந்தோலர் வீதி	-	6
59	கோணபிட்டிய - உருபலுவ கரபின்ச வீதி	9	7.6
60	கோணபிட்டிய தஹனக்கெவத்த வீதி	-	6
61	கிராகல உடவத்த ஆனந்தபுர வீதி	9	7.6
62	தேவதல வெலிஹிந்த இந்துர வீதி	9	7.6
63	தேவல்ல உபாகம ஆனந்தபுர வீதி	9	7.6
64	மொரமுல்ல போபபிட்டிய வீதி	-	6
65	மங்கேரா - கபேலா சாலை	6	6
66	கண்டன்கொட கிராகல ஹென் யாயா வீதி	6	6
67	ஹிசேஷன படஹல்கொட வீதி	-	6
68	எக்னலிகொட - சுடகல வீதி	6	6

குறிப்பு :

1. மேற்படி ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்படாத ஆனால் குருவிட்ட பிரதேச சபையினால் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட ஏனைய வீதிகளுக்கு வீதியின் மையத்திலிருந்து 6 மீற்றர் வரை கட்டிட எல்லை பேணப்படல் வேண்டும்.
2. மேற்குறிப்பிட்ட பட்டியலில் உள்ளடக்கப்படாத குருவிட்ட பிரதேச சபையினால் பராமரிக்கப்படும் ஏனைய பொது வீதிகள், தோட்ட வீதிகளுக்கான கட்டிட எல்லை அணுகல் வீதியின் மையத்திலிருந்து 4.5 மீற்றர் தூரத்தில் பேணப்படல் வேண்டும்.
3. எந்தவொரு பொது நடைபாதையிலும் ஒரு படிக்கு அருகில் அமைந்துள்ள இடத்திற்கு நடைபாதையின் மையத்திலிருந்து 2.0 மீட்டருக்கு குறையாமல் கட்டிட பாதை இருக்க வேண்டும்.
4. முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத பாதைக்கு பொருந்தும் வீதி இருப்பு புகையிரத பாதை துறையின் பரிந்துரைகளின்படி தீர்மானிக்கப்படும் மற்றும் புகையிரத பாதையின் எல்லையிலிருந்து 9 மீட்டர் தொலைவில் கட்டிட பாதை பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஏதேனும் அபிவிருத்தி ஏற்பட்டால், முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலத்திற்கு ஏற்ப வீதி அகலத்தை வணிக அபிவிருத்திக்காக திறக்க வேண்டியது கட்டாயமாகும்.

9.1.3. முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளுக்கான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் கட்டிட எல்லை

அட்டவணை இலக்கம் 9.4 : முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள்

இல	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீட்டர்கள்)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு (மீட்டர்கள்)
1	முன்மொழியப்பட்ட மாற்றுப் பாதை (மால்வா சந்தியில் இருந்து துறாலோ வலயம் ஊடாக பதகம், தெல்கமுவ வரை)	9	7.6

9.2. கால்வாய்கள், ஆறுகள் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்களுக்கான கட்டிட எல்லைகள் நதி இருப்பு

குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்களுக்கு பின்வரும் கட்டிட எல்லைகள் பொருந்தும்.

அட்டவணை இலக்கம் 9.5 : ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்களுக்கான கட்டிட வரம்புகள்

நீர் வழி	கட்டிட எல்லை (மீட்டர்)
குரு ஆறு	15

மேலும், கால்வாயின் இரு கரைகளின் எல்லையிலிருந்தும் உள்ள தூரம் கால்வாயின் இரு கரைகளின் எல்லையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும், இது அனைத்து பெரிய கால்வாய்கள், அனைத்து பக்க கால்வாய்கள் மற்றும் அனைத்து ஊட்டு கால்வாய்களின் மேற்பரப்பு அகலத்திற்கு ஏற்றதாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும், அவை வடிகால் அல்லது அப்பகுதியில் நீரை வெளியேற்றும் இலக்குக்காக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன.

ட்டவணை இலக்கம் 9.6 : ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய் இருப்புக்கள்

கால்வாயின் மேற்பரப்பு அகலம் (மீட்டர்)	கால்வாயின் கரையிலிருந்து ஒதுக்கு கட்டிட எல்லை	
	திறந்த கால்வாய்க்கு (மீட்டர்)	மேற்பரப்பு மூடப்பட்ட கால்வாய்க்கு (மீட்டர்)
1.0 - 1.2	1.0	0.3
1.3 - 3.0	2.0	1.0
3.5 - 4.5	2.75	1.0
4.6 - 6.0	3.5	1.5
6.1 - 9.0	4.5	1.5
9.0 க்கு அதிகம்	பாதி அகலம்	2.0

குறிப்பு

1. மேலே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒதுக்கு வரம்பிற்குள் கட்டிடங்கள் கட்ட அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது மற்றும் பொது பொழுதுபோக்கு திட்டங்கள் மட்டுமே நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதிக்கப்படும். (துறைமுக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள், நேரியல் பூங்கா கருத்திட்டங்கள், நடைபாதைகள் போன்றவை)

2. ஒரு நிறுவனம் ஒரு நீர்நிலைக்கான ஒதுக்குப் பகுதியை வர்த்தமானி மூலம் அறிவித்திருந்தால், ஒதுக்கு எல்லை இந்த கட்டிடத்தின் எல்லையை மீறுமானால் அந்த வரம்பு நடைமுறைக்கு வரும்.

9.3. அகழ்வு பணிக்குக்கான இருப்பு தேவைகள்

அட்டவணை இலக்கம் 9.7 : அகழ்வு பணிக்குக்கான இருப்பு தேவைகள்

கூறு	இருப்பு வரம்பு	
	மீட்டர்	அதிகபட்சம்
வீதிகள் (வீதியின் மத்திய கோட்டிலிருந்து)		
தரம் A வீதிகள்	45	150
தரம் B வீதிகள்	20	66
C வீதிகள்	13	44
பிற வழிகள்	7	22
தனிப்பட்ட வழிகள்	3	11
நீர்வழிகள் (வங்கியிலிருந்து)		
ஆறுகள்	10	33
கால்வாய்	7	22
கட்டடம்		
பாலம் விரிகுடாக்கள்	10	33
உயரமான கட்டிடங்கள்	20	66
பிற கட்டிடங்கள்	10	33
விளையாட்டு	10	33
மைதானங்கள்		
பிற கட்டுமானங்கள்	3	10

குறிப்பு

மேற்கண்ட சாலைகள், நீர்வழிகள் மற்றும் கட்டிடங்களுக்காக வேறு எந்த நிறுவனத்தாலும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காப்பு வரம்பு இந்த ஒதுக்கு வரம்பை விட அதிகமாக இருந்தால், இந்த காப்பு பொருந்தும்.

பகுதி III

**வலய எல்லைகள்
தொடர்பான
ஒருங்கிணைப்புகள்
இணைப்புகள்**

உருக்களின் பட்டியல்

- உரு இலக்கம் 1.1 : திட்டமிடல் செயன்முறை
- உரு இலக்கம் 2.1 : குருவிட்ட செயல்பாட்டு வரம்பை அடையாளம் காணுதல் - கட்டம் 01
- உரு இலக்கம் 2.2 : குருவிட்ட செயல்பாட்டு வரம்பை அடையாளம் காணுதல் - கட்டம் 02
- உரு இலக்கம் 2.3 : குருவிட்ட செயல்பாட்டு வரம்பை அடையாளம் காணுதல் - கட்டம் 03
- உரு இலக்கம் 2.4 : குருவிட்ட நகரத்தின் புவியியல் பின்னணி
- உரு இலக்கம் 2.5 : நகர்ப்புறங்களின் மக்கள் தொகை (2018)
- உரு இலக்கம் 2.6 : வயது வாரியாக மக்கள் தொகை (2018)
- உரு இலக்கம் 2.7 : நாடுகள் வாரியாக மக்கள் தொகை (2018)
- உரு இலக்கம் 2.8 : வீடுகளின் வகைப்பாடு 2018
- உரு இலக்கம் 2.9 : பொருளாதார கட்டமைப்பு
- உரு இலக்கம் 2.10 : வேலைவாய்ப்பு 2018
- உரு இலக்கம் 2.11 : சக்தி விரிவாக்கம் 2018
- உரு இலக்கம் 3.1 : குருவிட்ட நகரில் வணிக விரிவாக்கம்
- உரு இலக்கம் 3.2 : குருவிட்ட டவுனில் தற்போதுள்ள ரயில்வே நிலம்
- உரு இலக்கம் 3.3 : சுற்றுலா சார்ந்த பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள்
- உரு இலக்கம் 3.4 : ஸ்ரீ பாதஸ்தான சன்னதிக்கு செல்லும் பிரதான வீதிகள்
- உரு இலக்கம் 3.5 : வரலாற்று சிறப்புமிக்க தெல்கமு ரஜமகா விகாரை
- உரு இலக்கம் 3.6 : மாகாண தலைநகருக்கான தூரம் (இரத்தினபுரி)
- உரு இலக்கம் 5.1 : ரயில்வே நிலங்களின் விரிவாக்கம்
- உரு இலக்கம் 5.2 : நகரத்தின் நேரியல் விரிவாக்கம்
- உரு இலக்கம் 5.3 : தேசிய பௌதீக திட்டம்-2050, நாட்டைக் கட்டியெழுப்புவதற்கான சுபீட்சத்தின் பார்வை
- உரு இலக்கம் 5.4 : இராணுவ முகாம் மற்றும் சிறைச்சாலை
- உரு இலக்கம் 5.5 : நகர மையத்தில் பழைய கட்டிடங்கள்
- உரு இலக்கம் 5.6 : மினிபுரா சுற்றுலா வலயம்
- உரு இலக்கம் 5.7 : பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகள்
- உரு இலக்கம் 5.8 : சுற்றுலாத் திட்டம் மற்றும் ருவன்புரா நெடுஞ்சாலை
- உரு இலக்கம் 5.9 : மினிபுரா வலயம்
- உரு இலக்கம் 6.1 : கருத்தியல் திட்டம் மற்றும் படகு நீர்வீழ்ச்சி
- உரு இலக்கம் 6.2 : கருத்தியல் திட்டம் புறநகர் பகுதிகளுக்கு ஏற்ப
- உரு இலக்கம் 6.3 : முன்மொழியப்பட்ட ஸ்கைலைன் 2033 - டெல்கமு வலயம்
- உரு இலக்கம் 6.4 : முன்மொழியப்பட்ட ஸ்கைலைன் 2033 - போபட் எல்ல சுற்றுலா வலயம்
- உரு இலக்கம் 6.5 : முன்மொழியப்பட்ட ஸ்கைலைன் 2033 - பரடைஸ் வலயம்
- உரு இலக்கம் 6.6 : முன்மொழியப்பட்ட ஸ்கைலைன் 2033 - நகர மத்திய வலயம்
- உரு இலக்கம் 6.7 : கல்வி மட்ட அடிப்படையில் மக்கள் தொகை
- உரு இலக்கம் 6.8 : தெல்கமு வலயம் ரஜமஹா விகாரை மற்றும் குர்ஹான் கல
- உரு இலக்கம் 6.9 : எக்னலிகொட வலவ்வ
- உரு இலக்கம் 6.10 : புதுப்பிக்கப்பட்ட பழைய ரயில்வே கட்டிடம்
- உரு இலக்கம் 6.11 : முன்மொழியப்பட்ட ருவன்புரா நெடுஞ்சாலை
- உரு இலக்கம் 6.12 : முன்மொழியப்பட்ட ரயில் பாதை
- உரு இலக்கம் 6.13 : நகர்ப்புறங்களில் நீர் முகாமைத்துவம் - வடிகால் அமைப்பு
- உரு இலக்கம் 6.14 : உத்தேச சுத்திகரிப்பு நிலையம் - நகர மையம்
- உரு இலக்கம் 6.15 : குருவிட்ட நகரத்தின் பொருளாதார கட்டமைப்பு
- உரு இலக்கம் 6.16 : சுற்றுலா தொடர்பான செயல்பாடுகள்
- உரு இலக்கம் 6.17 : முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா பாதை
- உரு இலக்கம் 6.18 : முன்மொழியப்பட்ட பார்வை அறை

- உரு இலக்கம் 6.19 : நிறுவனங்களின் வலையமைப்பு
 உரு இலக்கம் 6.20 : ராக உற்பத்தி
 உரு இலக்கம் 6.21 : நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டம்
 உரு இலக்கம் 6.22 : வழிகாட்டி திட்டத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதி
 உரு இலக்கம் 6.23 : ஹிக்கேசேனா பகுதியில் பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எவ்வாறு பரவுகின்றன
 உரு இலக்கம் 6.24 : தெல்கமுவ பிரதேசத்தில் பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எவ்வாறு பரவுகின்றன
 உரு இலக்கம் 6.25 : குருவிட்ட நகர மத்திய பிராந்தியத்தில் பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எவ்வாறு பரவுகின்றன
 உரு இலக்கம் 6.26 : பரடைஸ்ப் பிரதேசத்தில் பல்வேறு செயல்கள் எவ்வாறு பரவுகின்றன

வரைபட பட்டியல்

- வரைபட இலக்கம் 2.1 : நகர்ப்புற போக்குகள் பகுப்பாய்வு
 வரைபட இலக்கம் 2.2 : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டமிடல் பகுதி
 வரைபட இலக்கம் 2.3 : குருவிட்ட நகர்ப்புற பகுதியில் உணர்திறன் வலயங்கள்
 வரைபட இலக்கம் 5.1 : குடியிருப்பு பகுதிகளில் விரிவாக்கம்
 வரைபட இலக்கம் 5.2 : காணியின் மதிப்பு
 வரைபட இலக்கம் 5.3 : வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படக்கூடிய பகுதிகள்
 வரைபட இலக்கம் 5.4 : நீர் ஆதாரங்களின் விரிவாக்கம்
 வரைபட இலக்கம் 5.5 : விவசாயப் பகுதிகளில் விரிவாக்கம்
 வரைபட இலக்கம் 5.6 : இரத்தினக்கல் அகழ்வு தொகுதி
 வரைபட இலக்கம் 5.7 : தொழிற்சாலையின் இடம்
 வரைபட இலக்கம் 5.8 : தற்போதுள்ள பள்ளிகளின் பரவல்
 வரைபட இலக்கம் 5.9 : சுகாதார வசதிகளின் விரிவாக்கம்
 வரைபட இலக்கம் 5.10 : நகரங்களுக்கு இடையிலான இணைப்பு
 வரைபட இலக்கம் 5.11 : குருவிட்ட நகரத்திற்கான முந்தைய திட்டங்கள்
 வரைபட இலக்கம் 5.12 : குருவிட்ட பிரதேசத்தில் முக்கிய இடங்கள்
 வரைபட இலக்கம் 5.13 : குடியிருப்பு பகுதிகளின் விரிவாக்கம்
 வரைபட இலக்கம் 5.14 : பிராந்திய இணைப்பு
 வரைபட இலக்கம் 5.15 : சுற்றுலாத் தலங்கள்
 வரைபட இலக்கம் 6.1 : தற்போதுள்ள காணிப் பயன்பாட்டு முறை
 வரைபட இலக்கம் 6.2 : உத்தேச காணிப் பயன்பாட்டு முறை
 வரைபட இலக்கம் 6.3 : வீட்டு அடர்த்தி
 வரைபட இலக்கம் 6.4 : வாழ்வதற்கு சிறந்த இடங்கள்
 வரைபட இலக்கம் 6.5 : உத்தேச வீடுகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்கள்
 வரைபட இலக்கம் 6.6 : பகுதிகள் தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பள்ளிகளின் கீழ் வருகின்றன
 வரைபட இலக்கம் 6.7 : மத இடங்கள்
 வரைபட இலக்கம் 6.8 : முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் தற்போதுள்ள சுற்றுலாத் தலங்கள் முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் தற்போதுள்ள சுற்றுலாத் தலங்கள்
 வரைபட இலக்கம் 6.9 : சாலை அமைப்பு
 வரைபட இலக்கம் 6.10 : அபிவிருத்திக்காக அடையாளம் காணப்பட்ட வழிகள்
 வரைபட இலக்கம் 6.11 : முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் அமைப்பின் கீழ் வரும் வலயம்
 வரைபட இலக்கம் 6.12 : தற்போதுள்ள மின்சாரம்
 வரைபட இலக்கம் 6.13 : குப்பைகளை அகற்றுவதற்கான அடையாளம் காணப்பட்ட இடம்
 வரைபட இலக்கம் 6.14 : வணிக நடவடிக்கைகளை விரிவுபடுத்துதல்
 வரைபட இலக்கம் 6.15 : முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் தற்போதுள்ள சுற்றுலாத் தலங்கள்

- வரைபட இலக்கம் 6.16 : நீர் பாதுகாப்பு வலய வரைபடம்
வரைபட இலக்கம் 6.17 : நெல் மற்றும் ஈரநில வலய வரைபடம்
வரைபட இலக்கம் 6.18 : தற்போதுள்ள தோட்டங்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள்
வரைபட இலக்கம் 6.19 : உத்தேச பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்
வரைபட இலக்கம் 7.1 : குருவிட்ட நகர்ப்புறப் பகுதியின் வலயத் திட்டம் 2023-2033
வரைபட இலக்கம் 8.1 : அபிவிருத்தி ஒழுங்குபடுத்தல் பிரதேசம் - குருவிட்ட 2

அட்டவணை பட்டியல்

- அட்டவணை இலக்கம் 2.1 : திட்டமிடல் பகுதி பற்றிய தகவல்களின் சுருக்கம்
அட்டவணை இலக்கம் 2.2 : கள மட்டத்தில் மக்கள் தொகை மற்றும் நிலப்பரப்பு
அட்டவணை இலக்கம் 2.3 : கிராம சேவகர் களங்களின்படி மக்கள் தொகை அடர்த்தி
குருவிட்ட நகரப் பகுதி
அட்டவணை இலக்கம் 2.4 : கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை (2018 - 2030)
அட்டவணை இலக்கம் 2.5 : தற்போதுள்ள காணி பயன்பாடு முறை - 2018
அட்டவணை இலக்கம் 2.6 : நில மதிப்புகளின் பரவல் - 2918
அட்டவணை இலக்கம் 2.7 : சுகாதார பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளின் பயன்பாடு - 2018
அட்டவணை இலக்கம் 2.8 : தொலைபேசி இணைப்பு விரிவாக்கல் - 2018
அட்டவணை இலக்கம் 3.1 : குருவிட்ட நகர்ப்புற பகுதியில் விளையாட்டு மைதானங்கள்,
தோட்டங்கள் மற்றும் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு வசதிகள் உள்ள
இடங்கள்
அட்டவணை இலக்கம் 3.2 : குருவிட்ட நகர்ப்புற பகுதியில் மறைமுக பொழுதுபோக்கு
வசதிகள்
அட்டவணை இலக்கம் 5.1 : முதல் நோக்கத்தின் பகுப்பாய்வு
அட்டவணை இலக்கம் 5.2 : இரண்டாவது நோக்கத்தின் பகுப்பாய்வு
அட்டவணை இலக்கம் 6.1 : பயிற்சி மையங்கள் மற்றும் பாடநெறி விபரம்
அட்டவணை இலக்கம் 6.2 : மத்திய மருந்தகம் குருவிட்ட - வசதிகள் மற்றும் பணியாளர்கள்
அட்டவணை இலக்கம் 6.3 : நகரத்தில் சராசரி தினசரி பயணிகள் போக்குவரத்து
அட்டவணை இலக்கம் 6.4 : தண்ணீர் தேவை
அட்டவணை இலக்கம் 6.5 : மின்சார நுகர்வு
அட்டவணை இலக்கம் 6.6 : வடிகால் அமைப்பு
அட்டவணை இலக்கம் 7.1 : அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலயக் குணகம்
அட்டவணை இலக்கம் 8.1 : குடியிருப்பு வலயம்
அட்டவணை இலக்கம் 8.2 : வணிக வலயம்
அட்டவணை இலக்கம் 8.3 : கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
அட்டவணை இலக்கம் 8.4 : சுற்றுலா வலயம்
அட்டவணை இலக்கம் 8.5 : விவசாய வலயம்
அட்டவணை இலக்கம் 9.1 : பிரதான வீதிகள்
அட்டவணை இலக்கம் 9.1 : பிரதான வீதி
அட்டவணை இலக்கம் 9.2 : மாகாண வீதிகள்
அட்டவணை இலக்கம் 9.3 : குருவிட்ட மாகாண சபைக்கு உரித்தான வீதிகள்
அட்டவணை இலக்கம் 9.4 : முன்மொழியப்பட்ட வழித்தடங்கள்
அட்டவணை இலக்கம் 9.5 : ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்களுக்கான எல்லைகளை
உருவாக்குதல்
அட்டவணை இலக்கம் 9.6 : ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய் இருப்புக்கள்
அட்டவணை இலக்கம் 9.7 : அகழ்வு பணிக்குக்கான இருப்பு தேவைகள்

சுருக்கங்கள்

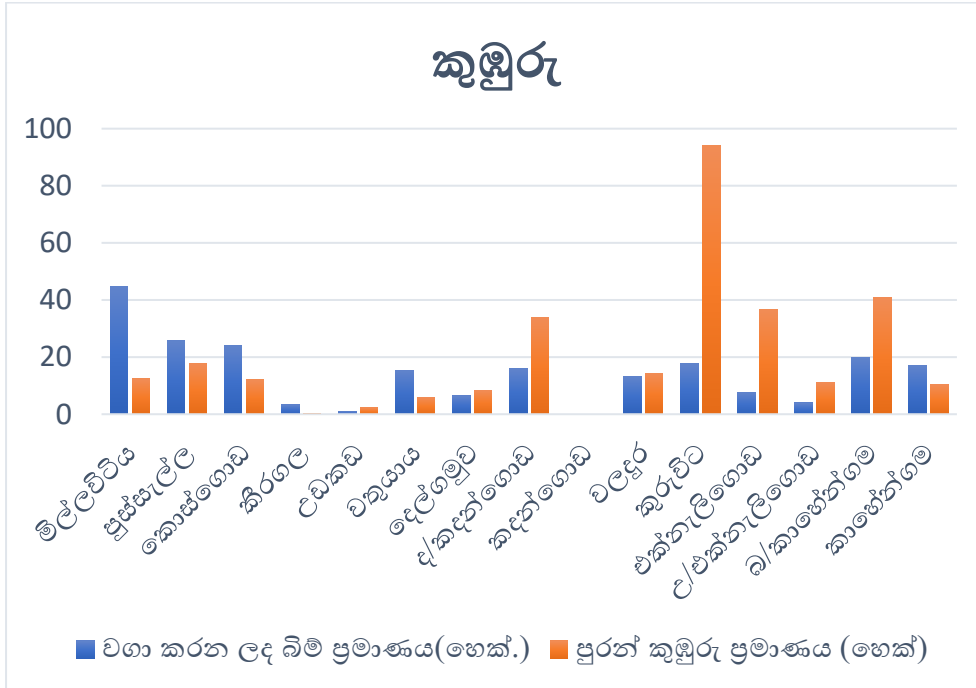
- UDA. : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
கு.பி.ச. : குருவிட்ட மாகாண சபை
கி.சே.பி. : கிராம சேவகர் பிரிவு

பின்னிணைப்பு 1 : தற்போதுள்ள காணிப் பயன்பாட்டு முறை - 2020

வரிசை எண்	பயன்பாடு	காணி விஸ்தீரணம் (சதுர கி.மீ)	காணியின் சதவீதம் %
1	குடியிருப்பு	9.687	42.8
2	வர்த்தகம்	0.226	1.0
3	மாநில மற்றும் பகுதி	0.46	2.0
4	அரசு	0.462	2.0
5	தொழில்	5.82	25.7
6	நெல் வயல்கள்	1.232	5.5
7	கலப்புப் பயிர்கள்	3.422	15.1
8	விவசாயம்	0.045	0.2
9	மதம்	0.026	0.1
10	பூங்காக்கள் மற்றும்	0.023	0.1
11	விளையாட்டு	0.747	3.5
12	மைதானங்கள் கல்லறைகள் சாலைகள் நீர் ஆதாரங்கள்	0.49	2.0
	மொத்தம்	22.64	100

















மூலம் : கள ஆய்வு 2020 - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

பின்னிணைப்பு 2 : நெல் வயல்களை விரிவுபடுத்துதல்



மூலம் : 2019 தரவுகளின் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை மற்றும் புள்ளிவிவரம் மற்றும் வள சுயவிவரம் துறை

பின்னிணைப்பு 3 : குருவிட்ட, எம்பிலிபிட்டிய மற்றும் கலிகமுவ கைத்தொழில் வலயங்களுக்கிடையிலான ஒப்பீட்டு பகுப்பாய்வு

	குருவிட்ட	எம்பிலிபிட்டிய	கலிகமுவ	எம்பிலிபிட்டிய தொழிற்பேட்டையுடன் ஒப்பிடும் போது	கலிகமுவ கைத்தொழிற்பேட்டையுடன் ஒப்பிடும் போது
நிறுவப்பட்ட ஆண்டு	1992	2007	2008		
காணி விஸ்தீரணம் (ஃக்டர்)	83.3	22.8	22.4		
கால நிலம் (ஏக்கர்)	5.5	4	-		
கால மனைகளின் எண்ணிக்கை	04	07	-		
செயலில் உள்ள தொழிற்சாலைகளின் எண்ணிக்கை	42	4	10		
உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படும் வேலைகளின் எண்ணிக்கை	1, 010	831	791		
தற்போதுள்ள வேலைகளின் எண்ணிக்கை	305	225	478		
மொத்த முதலீடு (மில்லியன்)	1027.81	151.95	674.40		

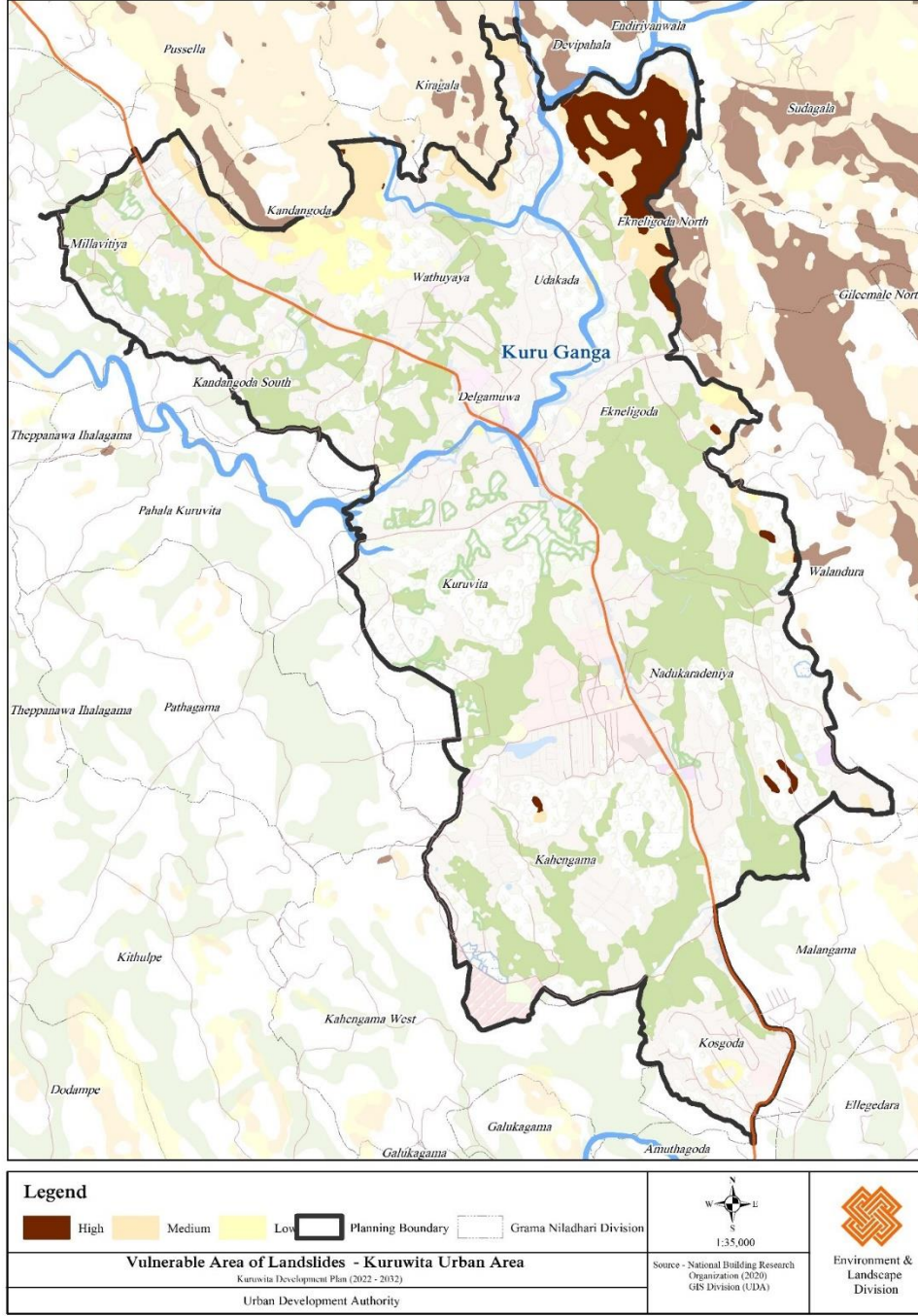
மூலம் : குருவிட்ட தொழில்துறை வலயம் 2021

பின்னிணைப்பு 4 : இப்பகுதியில் உள்ள சுற்றுலாத் தலங்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை

மதிப்பு	இடத்தின் பெயர்	கிராம சேவகர் பிரிவு	ஆண்டுதோறும் வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை	
			உள்ளூர்	வெளிநாட்டு
சுற்றுச்சூழல்	துங்டோலா ஆனா	யு/எக்னலிகொட	1, 000	-
	தமிலியன நீர்வீழ்ச்சி	கடவுள் ஒழிக	350	-
	ரங்ககல நீர்வீழ்ச்சி	தளகண்டா	15, 000	600
	படகு நீர்வீழ்ச்சி	கீராகலை	250, 000	30, 000
மதம்	போதிராஜராம விகாரை	கொஸ்கொட	850	
	மஹமெயுன அசப்புவ	தளகண்டா	4, 000	-
	நாகபோதி விகாரை	போதிமுலுவ	6, 650	112
பண்டைய/ வரலாற்று	தெல்கமுவ ரஜமஹா விகாரை	டெல்கமுவ	6, 000	250
	எக்னலிகொட வலவ்வ	எக்னலிகொட	550	100
	திவாகுகா (பட்டதோட்ட ஒழுங்கை)		150, 000	7, 000
	பட்டடோம்பா லேன்			
	கடவுளின் கீழ் நாகர்கள்	தேவிபல	100	-

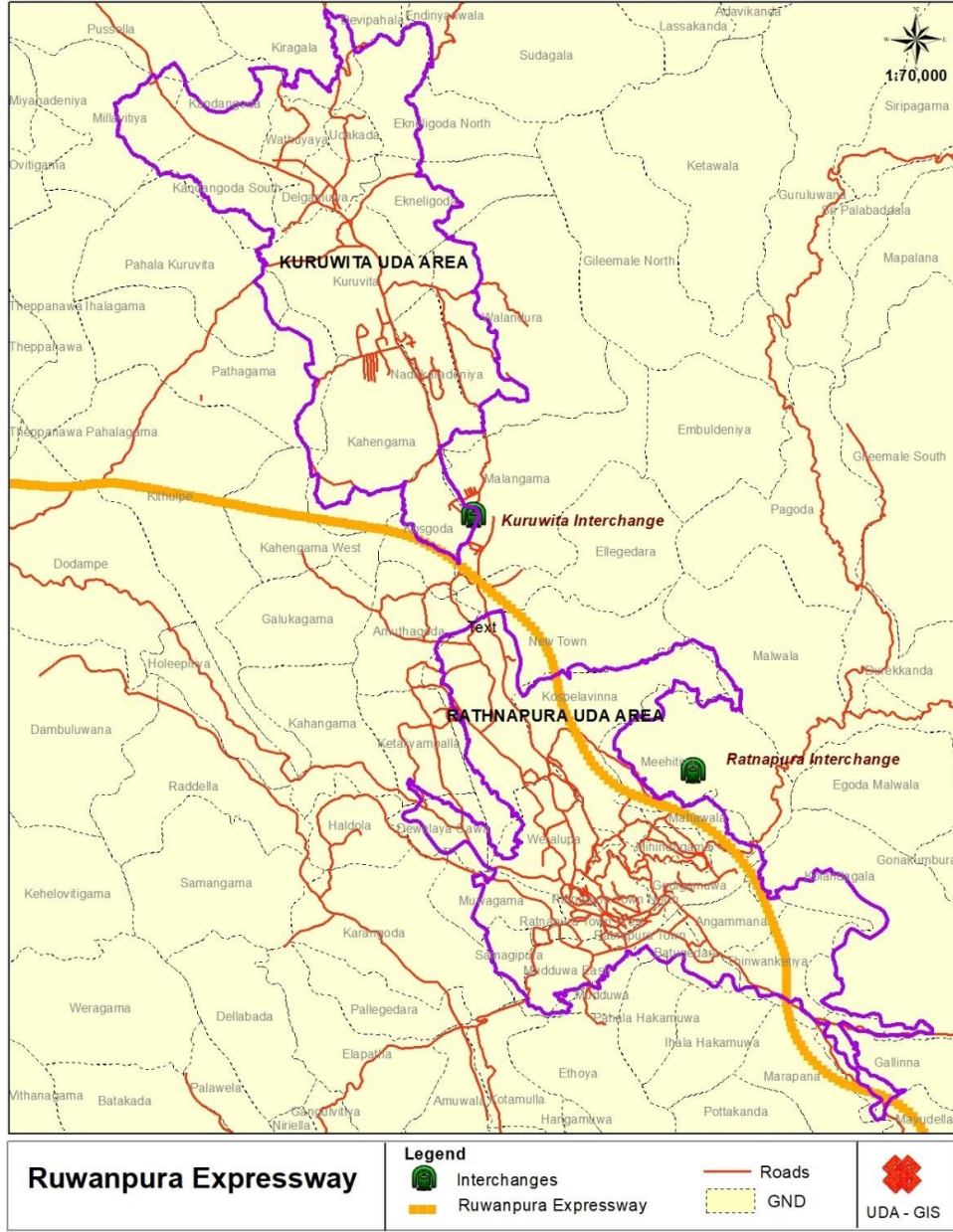
மூலம் : வளங்களின் விபரம் - குருவிட்ட - 2019

பின்னிணைப்பு 5 : மண்சரிவு அபாயம் அடையாளம் காணப்பட்ட பிரதேசங்கள்



மூலம் : சுற்றாடல் மற்றும் நிலத்தோற்றப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

பின்னிணைப்பு 6 : ருவன்புரா நெடுஞ்சாலை பற்றிய தகவல்கள்



மூலம் : உலகளாவிய தகவல் முறைமைகள் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

பின்னிணைப்பு 7 : குருவிட்ட நகர்ப்புறப் பகுதிக்கான பொது வெளிப்புற ஓய்வு பொழுதுபோக்குக்கான (PORS) திட்டம் பற்றிய தகவல் 2022-2032 (சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலப்பரப்பு பிரிவு)

வரிசை எண்	தோட்ட வகை	எண்	அளவு (ஹெக் :)
01	PLip (முன்மொழியப்பட்ட வரி பூங்கா)	02	26.27
02	PPP (முன்மொழியப்பட்ட மிகச் சிறிய பூங்காக்கள்)	03	0.33
03	PMP (முன்மொழியப்பட்ட சிறிய தோட்டங்கள்)	02	0.41
04	போபட் எல்ல சுற்றுலா வலயம்		4.
மொத்தம்			31.01

தற்போதுள்ள விளையாட்டு மைதானங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் விவரங்கள் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி ஆணைய தரத்தின்படி, 41.4 ஹெக்டேர் (0.414 கிமீ 2) பொது திறந்தவெளி நிலம் இருக்க வேண்டும். தற்போது 1.78 ஹெக்டேர் (0.0178 கிமீ 2) தற்போதுள்ள தோட்டங்கள் மற்றும் குருவிட்ட நகராட்சி மன்ற பகுதியில் 1.78 ஹெக்டேர் (0.0178 சதுர கிமீ) மற்றும் 2031 ஆம் ஆண்டிற்கான மக்கள் தொகை முன்னறிவிப்பின்படி 48.4 ஹெக்டேர் (0.484 சதுர கிமீ) தேவைப்படுகிறது.

அட்டவணை 01 - தற்போதுள்ள விளையாட்டு மைதானங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு வசதிகள் உள்ள இடங்கள்

எண்	பெயர்	அளவு (ஹெக்டேர்)	அளவு	கிராம சேவகர் பிரிவு	தோட்ட வகை
01.	பத்துஹென்வத்தை கரப்பந்தாட்ட மைதானம்	0.1	0.001	கொஸ்கொட	மிகச் சிறிய தோட்டங்கள்
02.	கஹெங்கம விளையாட்டரங்கம்	0.12	0.0012	கஹெங்கம	மிகச் சிறிய தோட்டங்கள்
03.	லேக்சைட் சிறுவர் அரங்கம்	0.14	0.0014	கஹெங்கம	மிகச் சிறிய தோட்டங்கள்
04.	கே.பி.ஏ. ஜயதிஸ்ஸ மைதானம்	0.05	0.0005	குருவிட்ட	மிகச் சிறிய தோட்டங்கள்
05.	நடுகரதெனிய சிறுவர் பூங்கா	0.06	0.0006	நடுகரதெனிய	மிகச் சிறிய தோட்டங்கள்
06.	நடுகரதெனிய சிறுவர் பூங்கா	0.03	0.0003	நடுகரதெனிய	மிகச் சிறிய தோட்டங்கள்
07.	நடுகரதெனிய கரப்பந்தாட்ட மைதானம்	0.15	0.0015	நடுகரதெனிய	மிகச் சிறிய தோட்டங்கள்
08.	திறந்த மைதானம்	0.07	0.0007	கந்தகொட தெற்கு	மிகச் சிறிய தோட்டங்கள்
09.	பொது அரங்கம்	1.06	0.0106	டெல்கமுவ	அருகிலுள்ள தோட்டங்கள்
மொத்தம்		1.78	0.0178		

அட்டவணை இலக்கம் 02 - குருவிட்ட நகர்ப்புற பகுதியில் முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற ஓய்வு நடவடிக்கைகளுக்கான இடஞ்சார்ந்த திட்டம்

அட்டவணை இலக்கம் 03 - முன்மொழியப்பட்ட மிகச் சிறிய தோட்டங்கள்-
முன்மொழியப்பட்ட பாக்கெட் பூங்காக்கள் (PPP)

எண்	தோட்ட வகை	எண்	அளவு (ஹெக்டர்)
01	PPP 01	குருவிட்ட	0.15
02	PPP 02	கஹெங்கம	0.05
03	PPP 03	காடங்கொடை தெற்கு	0.13
மொத்தம்			0.33

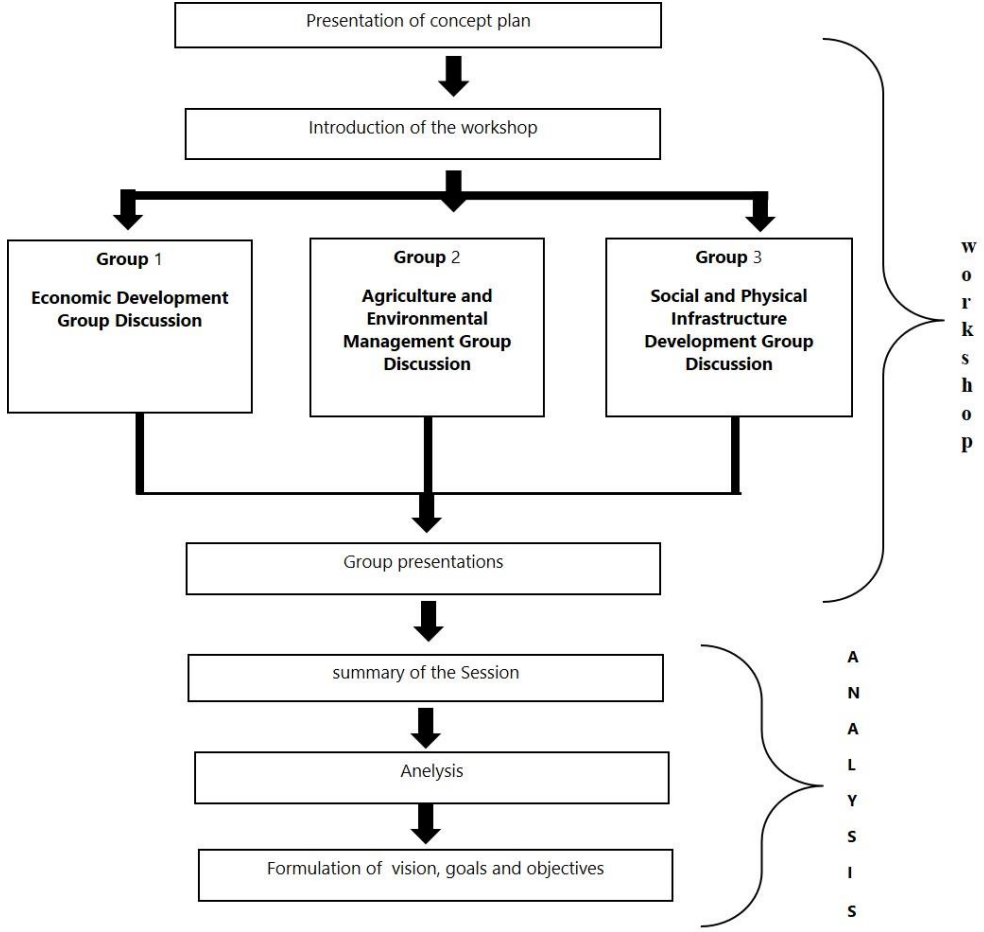
அட்டவணை இலக்கம் 03- உத்தேச சிறு பூங்காக்கள் - உத்தேச சிறு பூங்காக்கள் (PMP)

எண்	தோட்ட வகை	பெயர்	அளவு (ஹெக்டர்)
01	PMP 01	நீதிபதி	0.20
02	PMP 02	எக்னலிகொட வடக்கு	0.21
	மொத்தம்		0.41

அட்டவணை இலக்கம் 03 - முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள் -Proposed Linear Parks (PLIP)

எண்	தோட்ட வகை	அளவு (ஹெக்டர்)
01	PLiP 01	25.4
02	PLiP 02	0.87
	மொத்தம்	26.27

பின்னிணைப்பு 8 : பங்குதாரர்களின் முதலாவது கூட்டத்தின் பகுப்பாய்வு அறிக்கை (NVIVO பகுப்பாய்வு) - மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு



குழுக்களின் வகைப்பாடு

குருவிட்ட பங்குதாரர்களின் கூட்டம் 2020 பெப்ரவரி 13 ஆம் திகதி குருவிட்டவில் உள்ள தி கிராண்ட் கார்டியன் ஹோட்டலில் பல அரசு மற்றும் அரசு சார்பற்ற நிறுவனங்களின் பங்கேற்புடன் நடைபெற்றது. கூட்டத்தில் பங்குபற்றியவர்கள் மூன்று குழுக்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு, குழு விவாதங்களில் பிரதானமாக பிரதேசத்தின் பொருளாதார, சமூக-பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் அம்சங்கள் குறித்து கவனம் செலுத்தப்பட்டது.

குழு 01 - பொருளாதார அபிவிருத்தி

- தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண அதிகார சபை
- குருவிட்ட கைத்தொழில் வலயம்
- மாகாண சுற்றுலாத்துறை அமைச்சு
- தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
- மத்திய கலாசார நிதியம்
- மாவட்டச் செயலகம் - இரத்தினபுரி
- மாகாண சபை - குருவிட்ட
- பிரதேச செயலகம் - குருவிட்ட
- தொழிற்சங்கம் - குருவிட்ட
- இரத்தினக்கல் சங்கம் - குருவிட்ட
- சமன் கோயில்
- பேராசிரியர் தெரணியகல
- இலங்கை புகையிரதத் திணைக்களம்

குழு 02 - விவசாயம் மற்றும் சுற்றாடல் வள முகாமைத்துவம்

- நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
- புவிச்சரிதவியல் மற்றும் சுரங்கப் பணியகம்
- வளிவலயவியல் திணைக்களம்
- வனவியல் திணைக்களம்
- மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
- Ministry of Agriculture - சபரகமுவ மாகாணம்
- கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம்
- பிரதேச செயலகம் - குருவிட்ட

குழு 03 - சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி

- வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- மாகாண சபை - பொறியியல் சேவை
- இரத்தினபுரி நாடு கடத்தல்
- வீதி மற்றும் பயணிகள் சேவைகள் அதிகார சபை
- இலங்கை புகையிரதத் திணைக்களம்
- நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபை
- இலங்கை மின்சார சபை
- ஸ்ரீலங்கா டெலிகொம்
- வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- சுகாதார வைத்திய அதிகாரிகள் - குருவிட்ட
- அரசு மருத்துவ மையம்

- மாகாணக் கல்வித் திணைக்களம்
- தேசிய பயிலுநர் மற்றும் கைத்தொழிற் பயிற்சி அதிகாரசபை
- சிறைச்சாலை
- காணி சீர்திருத்த ஆணைக்குழு
- தனியார் பேருந்து சங்கம்
- முச்சக்கர வண்டி சங்கம்
- சமன் தேவாலயம்
- பிரதேச செயலகம் - குருவிட்ட

குழு 01 இன் பகுப்பாய்வு முடிவுகள் - பொருளாதார அபிவிருத்தி

குழு 01 கலந்துரையாடல் பகுப்பாய்வின் படி, மிகவும் விவாதிக்கப்பட்ட பகுதிகள் தொழில்துறை மற்றும் உற்பத்தி. பிரதேசத்தில் காணப்படும் வளங்களைப் பயன்படுத்தி கைத்தொழில் துறையை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டியதன் அவசியம் குறித்து அவை முக்கியமாக கவனம் செலுத்தியுள்ளன. நாலந்த எல்லாவல கைத்தொழிற்பேட்டையில் வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் முதலீட்டாளர்களை ஈர்ப்பது முக்கியம் என்பது அங்கீகரிக்கப்பட்டது. உற்பத்தித் துறையினைக் கவனத்தில் கொள்ளும்போது பெறுமதி சேர்ப்பு நடவடிக்கைகளினூடாக இப்பிரதேசத்திற்கு அதிக பொருளாதார நன்மைகளைக் கொண்டுவருவது தொடர்பில் அதிக கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.



குழு 02 இன் பகுப்பாய்வு முடிவுகள் - விவசாயம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் வள முகாமைத்துவம்

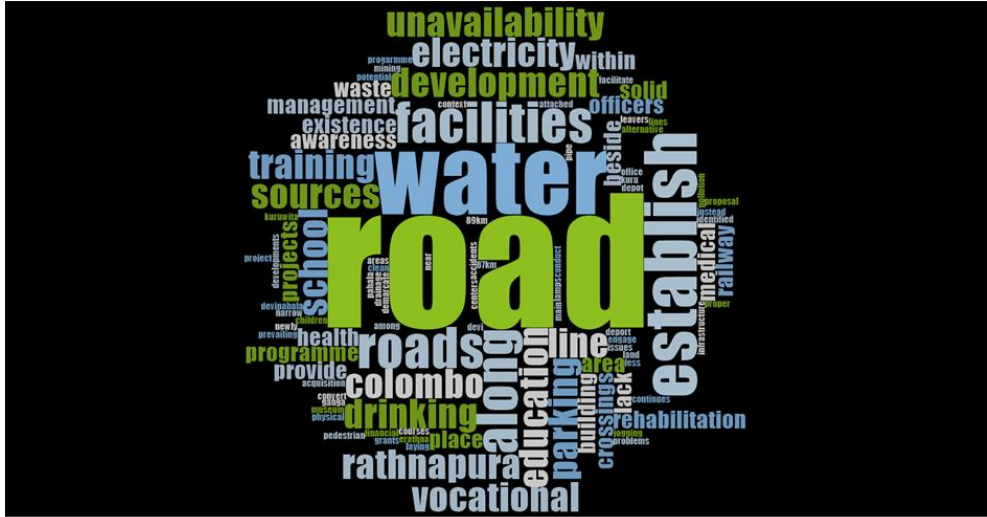
2 வது குழு இரத்தினக்கல் கற்களுடன் நில முகாமைத்துவம் மற்றும் நில முகாமைத்துவம், அத்துடன் வடிகால் அமைப்பு மற்றும் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம் பற்றி விவாதிப்பதில் கவனம் செலுத்தியது. குரு நதியில் நீர் மாசுபாட்டைக் குறைப்பதிலும் அவர்கள் அதிக கவனம் செலுத்தியுள்ளனர். மேலும்

இப்பகுதியில் உள்ள சாத்தியக்கூறுகளையும் அவர்கள் அடையாளம் கண்டுள்ளனர்.

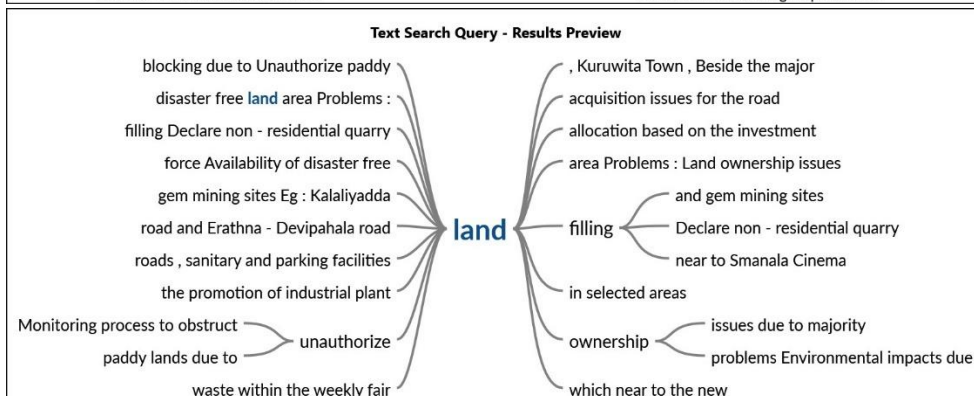
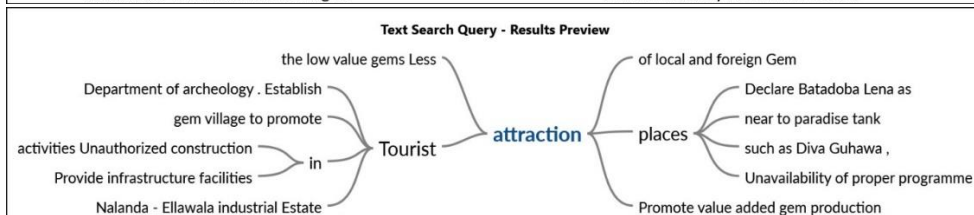
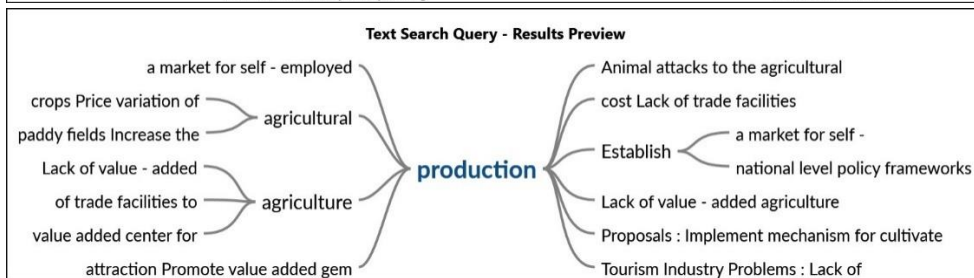
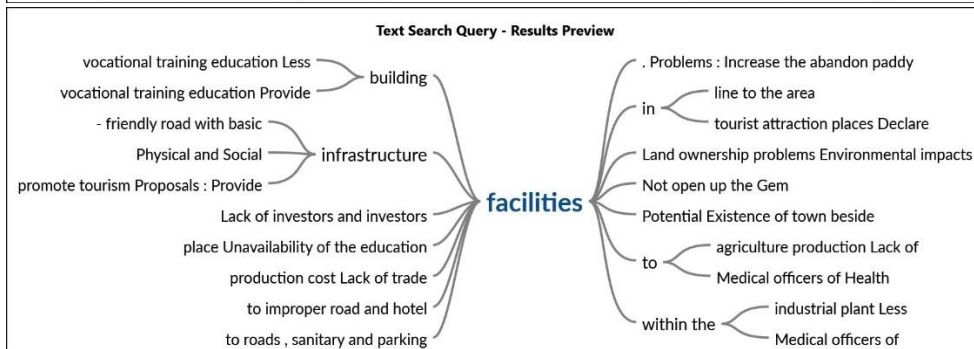
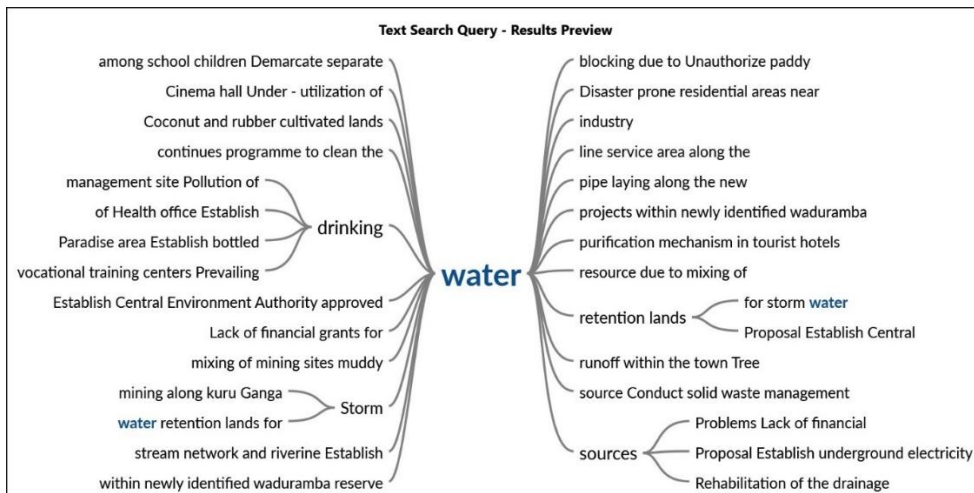


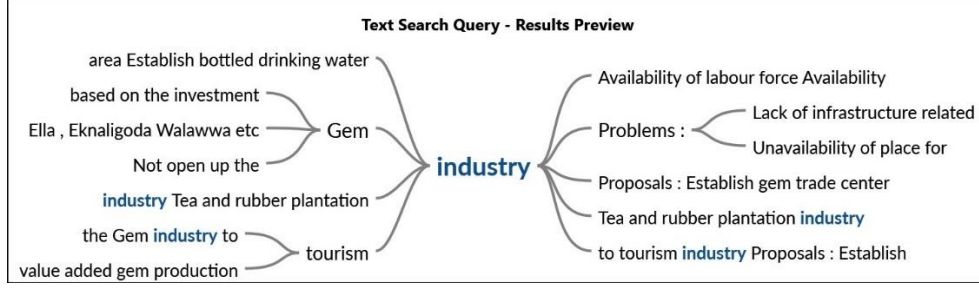
குழு 03 இன் பகுப்பாய்வு முடிவுகள் - சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி

குழு 03 பெரும்பாலும் சாலை அபிவிருத்தி மற்றும் பனியா இணைப்பு வசதிகள் தொடர்பான பகுதிகளைப் பற்றி விவாதித்தது. உள்ளக வீதி வலையமைப்பின் இணைப்பை மேம்படுத்துவது மற்றும் நீர் வலையமைப்பின் ஆதாரங்கள் மாசுபடுவதைக் குறைப்பது குறித்து அவர்களின் கலந்துரையாடலில் கவனம் செலுத்தப்பட்டது. திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம் மற்றும் குடியிருப்பு கவர்ச்சி அதிகமாக இருப்பதால் சுகாதார வசதிகளை மேம்படுத்துவது குறித்தும் விவாதிக்கப்பட்டது.



ஒட்டுமொத்த வார்த்தை மேகம்





மைல்கற்கள் (முனைகள்)

மேகம் என்ற முழு வார்த்தையின் படி, பின்வரும் பகுதிகள் NODE என அடையாளம் காணப்படுகின்றன. முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் இந்த பகுதிகள் முன்னிலைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

- வழித்தடங்கள்
- நீர்
- சமூக மற்றும் பௌதீக உள்கட்டமைப்பு
- நிலம்
- தொழில்
- உற்பத்தி
- சுற்றுலா தலம்

அடையாளம் காணப்பட்ட சிக்கல்கள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகள் சிக்கல்கள்

1. இரத்தினக்கல் வர்த்தகத்திற்கு இடம் இல்லாமை
2. உல்லாசப் பயணத்துறையை மேம்படுத்த முறையான வேலைத்திட்டம் இல்லாமை.
3. கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கு பொருத்தமான இடம் இல்லாமை
4. குடிநீர் ஆதாரங்களின் நீர்திறன் அடுத்த 10 ஆண்டுகளில் அதிகரித்து வரும் மக்கள் தொகை அடர்த்தியை ஈடுகட்ட போதுமானதாக இல்லை
5. குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு செல்லும் சாலைகள் குறுகலாக இருத்தல்

சாத்தியம்

1. கொழும்பு- இரத்தினபுரி ஏ4 வீதியில் நிறுவப்பட்ட நகரமாக இருத்தல்
2. சுற்றுலா தலங்களின் இருப்பு (நாள் குகை, பட்டதொம்பலேன, தெல்கமுவ, போபடெல்ல, எக்னலிகொட வலாவ, முதலியன)
3. நாளந்தா எல்லாவல தொழிற்பேட்டை
4. பேரிடர் குறைந்தபட்ச பாதுகாப்பு குறி வைத்திருக்க வேண்டும்
5. போதுமான மனித சக்தி கொண்டிருத்தல்.

பகுப்பாய்வின் முடிவு

பகுப்பாய்வின் படி, குருவிட்ட நகரத்தை இரண்டு முக்கிய பகுதிகளின் கீழ் எவ்வாறு உருவாக்குவது என்பதை அபிவிருத்தித் திட்டம் அடையாளம் காண முடியும். வர்த்தக அபிவிருத்தியின் பிரகாரம் , கைத்தொழில்களை அமைத்தல், ஊக்குவித்தல் மற்றும் கிடைக்கக்கூடிய வளங்களை பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பங்களிப்பு செய்தல் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொள்வது அவசியம். உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டிலும் கவனம் செலுத்த வேண்டும். இவ்வாறு, இப்பகுதியின் பார்வை, இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களுக்கு எவ்வாறு கவனம் செலுத்துவது என்பது பற்றிய ஒரு கருத்தை குருவிட்டம் அளிக்கிறது.

பார்வை

சப்ரகமுவ பாதுகாப்பான குடியிருப்பு நகரம்
சப்ரகமுவ சுற்றுலாத் தலம்

பார்வை அறிக்கை

குருவிட்ட சப்ரகமுவவில் குறைந்த அளர்த்த ஆபத்துள்ள சிறந்த குடியிருப்பு பகுதியாகும். இப்பகுதியில் வசிக்கும் மக்களுக்கும் அதன் பயணிகளுக்கும் சேவை வழங்குநராக இப்பகுதியில் உள்ள வசதிகள் மேம்படுத்தப்படும். (இயற்கை பேரழிவைத் தாங்கும் திறனைப் பொறுத்து நெகிழ்திறன் கொண்ட ஊடகம்)

நோக்கங்கள்

1. A4 பாதையில் இயங்கும் நிலையான தொழில் அடிப்படையிலான நடைபாதை
2. வாழ்வதற்கு வசதியான மற்றும் பொருத்தமான சூழல்
3. பாதுகாப்பான உத்தியோகபூர்வ பசுமை சூழல்

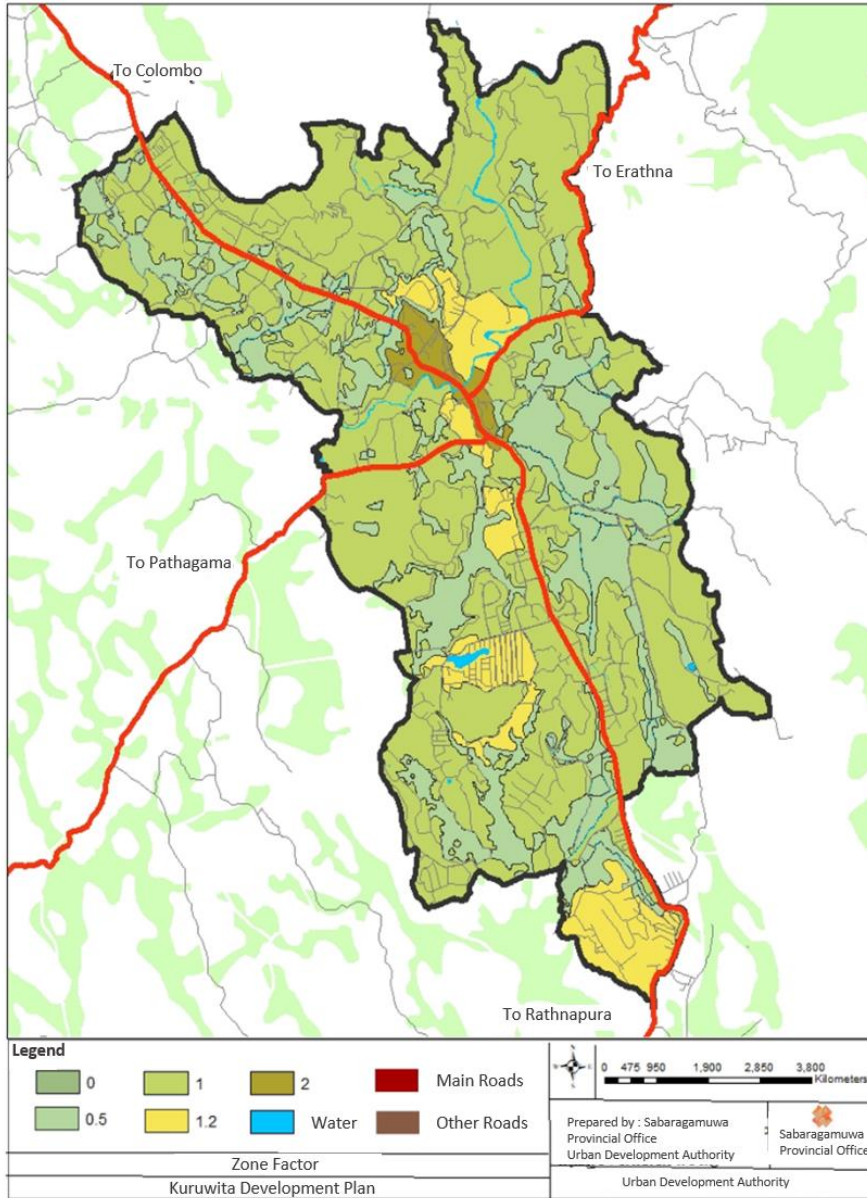
பின்னிணைப்பு 9 : வலய குணகத்தை உருவாக்குதல்

2033 ஆம் ஆண்டளவில் குருவிட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்துடன் தொடர்புடைய பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி அடர்த்தியின் அடிப்படையில் எவ்வாறு நடைபெறும் என்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, வர்த்தக வலயத்தில் அதிக அடர்த்தி அபிவிருத்தியும் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயத்திலிருந்து குறைந்த அடர்த்தி அபிவிருத்தியும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. ஒரு நகர எல்லைக்குள் உள்ள இயற்பியல், சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதார அம்சங்கள் சமநிலையில் இருக்க வேண்டும் என்பதால், விரிவான பகுப்பாய்விலிருந்து பெறப்பட்ட முடிவுகள் குறைந்த அடர்த்தி, அதிக அடர்த்தி மற்றும் நடுத்தர அடர்த்தி என அபிவிருத்தி வலயங்களின் நோக்கம் தீர்மானிக்கப்படும் பகுதியில் நடைமுறையில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

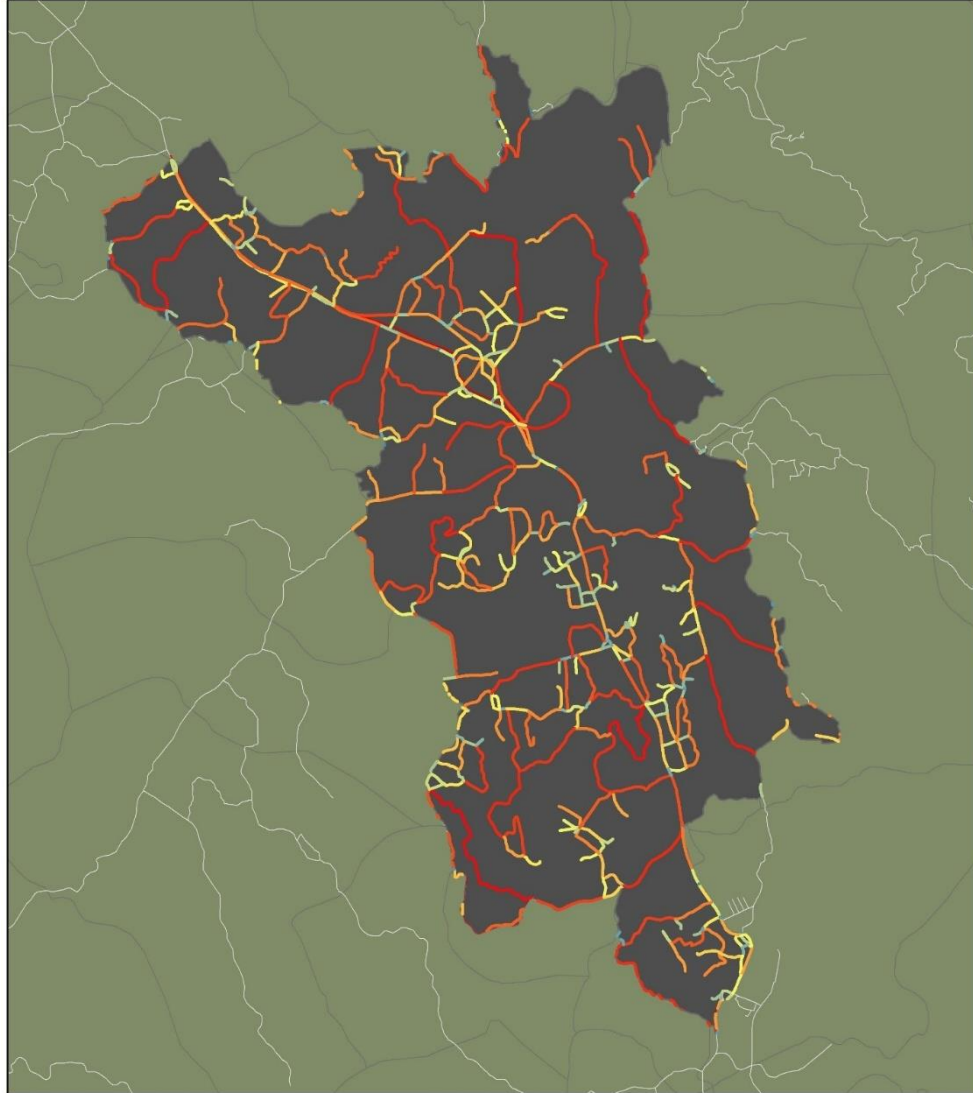
சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன், உள்கட்டமைப்பு விரிவாக்கம் , வணிக நடவடிக்கைகளின் அபிவிருத்தி, அபிவிருத்தியின் தீவிரம் , புவியியல் நிலை மற்றும் மக்கள் தொகை அடர்த்தி ஆகியவற்றின் அம்சங்களின் அடிப்படையில் வலயம் தீர்மானிக்கப்படுகிறது. மேலும் உயர் பிராந்திய காரணிகளைக் கொண்ட பகுதிகள் உள்கட்டமைப்பின் செறிவு, அதிக வணிக அபிவிருத்தி மற்றும் அதிக மக்கள் தொகை கவர்ச்சி ஆகியவற்றை பிரதிபலிக்கின்றன. இருப்பினும் , ஒரு கட்டத்தில் அப்பகுதி சுற்றுச்சூழல் ரீதியாக உணர்திறன் வாய்ந்த பகுதியாக இருந்தால் அல்லது உள்கட்டமைப்பு, அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலம் போன்றவற்றின் பற்றாக்குறை இருந்தால், அத்தகைய பகுதிகள் அதிக மக்கள் தொகை அடர்த்தியைக் கொண்டிருக்காது என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.


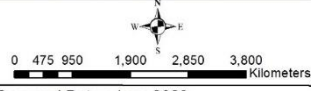

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டத்தில், ஒவ்வொரு அடர்த்தி வலயத்தின் முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்திகளுக்கு ஏற்ப எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்திக்கு இடத்தை வழங்கும் வகையில் 2.5 முதல் 0 மற்றும் 1.0 வரையிலான மிக உயர்ந்த மதிப்புக்கு இடையிலான குறைந்தபட்ச மதிப்பு கணக்கிடப்படுகிறது. பிராந்தியங்களுக்குள் மிக உயர்ந்த அபிவிருத்தியின் சந்தர்ப்பங்களில், இந்த மதிப்பு 2.0 ஐ விட அதிகமாக உள்ளது. 0 மற்றும் 1.0 க்கு இடையிலான மதிப்பு பயணிகள் மிகக் குறைவாகவோ அல்லது சாதாரணமாகவோ வளரவும் , 1.5 முதல் 2.0 வரை மிதமான அடர்த்தி அபிவிருத்தியையும் அனுமதிக்கிறது.

வரைபட இலக்கம் 01 : வலயக் குணகம்

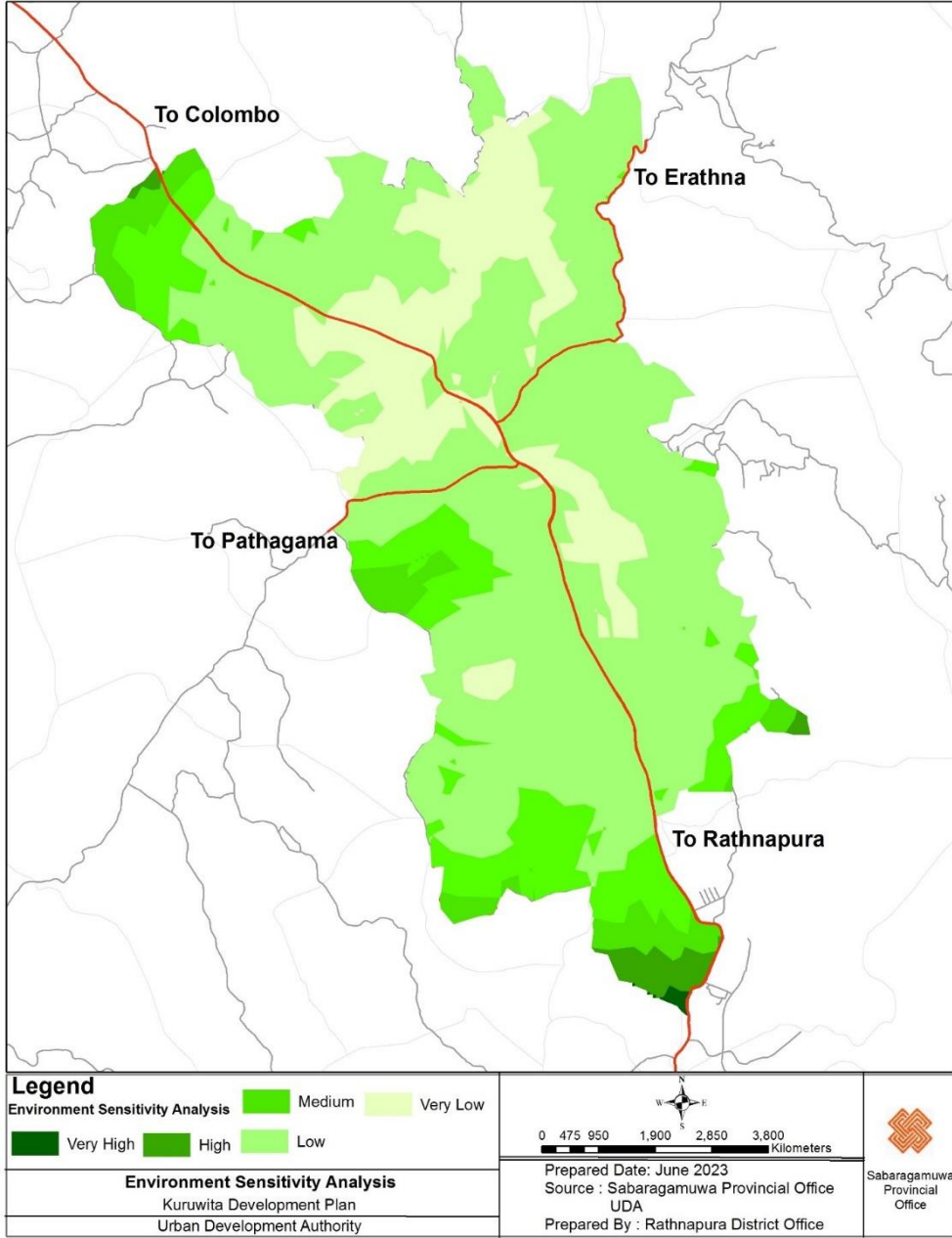


வரைபட இலக்கம் 02 : வீதி இணைப்பு பகுப்பாய்வு



Legend Connectivity Analysis - Colour Code  Low High	 0 475 950 1,900 2,850 3,800 Kilometers	 Sabaragamuwa Provincial Office
Connectivity Analysis Kuruvitta Development Plan Urban Development Authority	Prepared Date : June 2023 Source : Sabaragamuwa Provincial Office UDA Prepared By : Rathnapura District Office	

வரைபட இலக்கம் 03 : சூழல் கூருணர்வு வலயங்களின் பகுப்பாய்வு



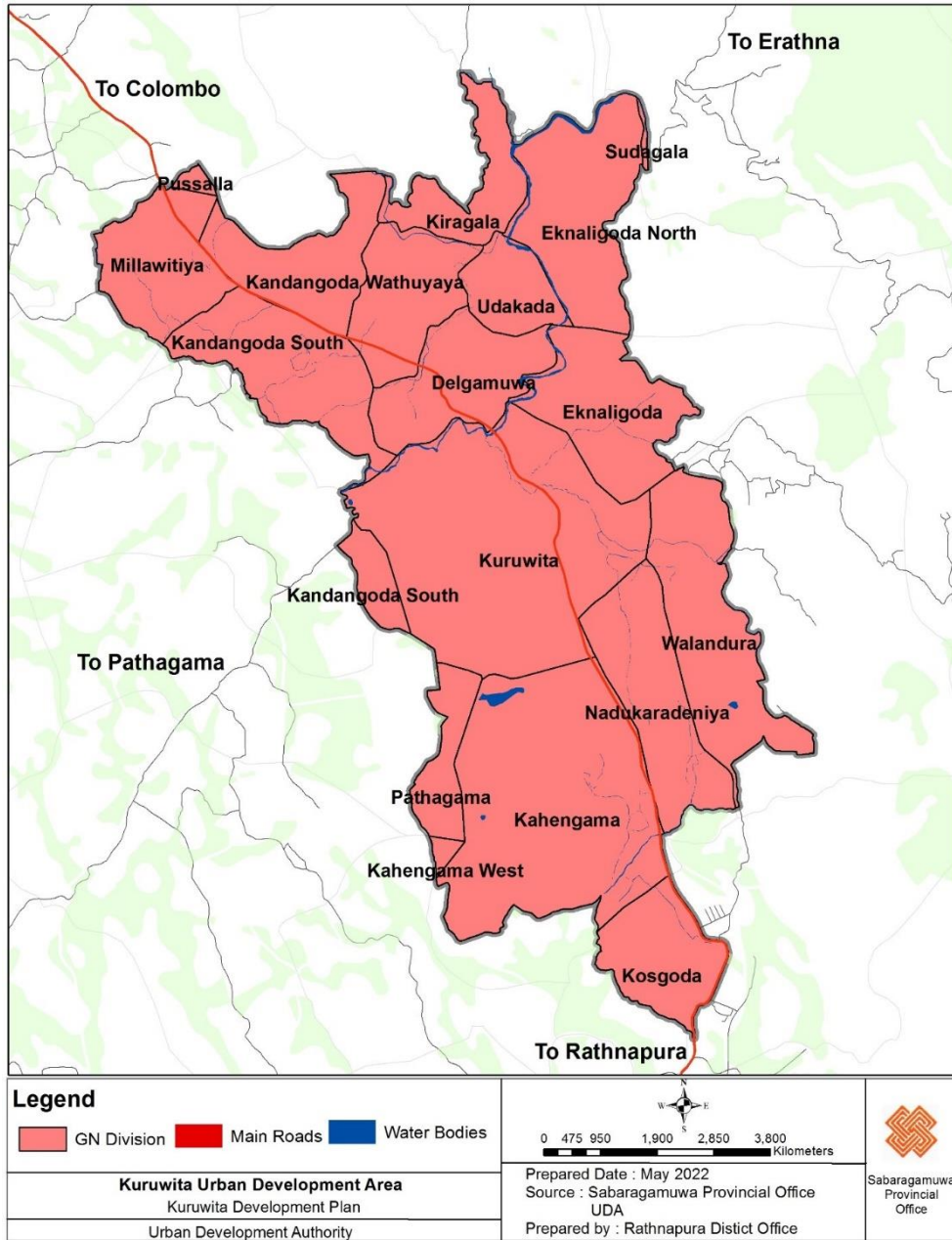
அடர்த்தி வலயங்கள் மற்றும் விளம்பர பயன்பாடுகளை அடையாளம் காண்பதற்கான அடிப்படை

அபிவிருத்திப் போக்குகளின் பகுப்பாய்வு	வீதி இணைப்பு பகுப்பாய்வு	குடியிருப்பு வலயங்களுக்கான பொருத்தமான தரை பகுப்பாய்வு	சூழல் கூருணர்வு வலயங்களின் பகுப்பாய்வு	நகர்ப்புற மட்டம்	அடர்த்தி	விளம்பர பயன்பாடு	வலயம்
அதிகம்	அதிகம்	அதிகம்	குறைவு	நகர்ப்புறம்	அதிகம்	வர்த்தகம்	உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்
நடுத்தரம்	அதிகம்	நடுத்தரம்	குறைவு	அரை நகர்ப்புறம்	நடுத்தரம்	வர்த்தகம்	மத்திய அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
நடுத்தரம்	அதிகம்	நடுத்தரம்	குறைவு	அரை நகர்ப்புறம்	குறைவு	வர்த்தகம்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
குறைவு	குறைவு	குறைவு	நடுத்தரம்	கிராமம்	குறைவு	பயணம்	குறைந்த அடர்த்தி பயண வலயம்
குறைவு	நடுத்தரம்	அதிகம்	குறைவு	அரை நகர்ப்புறம்	நடுத்தரம்	குடியிருப்பு	மத்திய அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
குறைவு	குறைவு	நடுத்தரம்	நடுத்தரம்	கிராமம்	குறைவு	குடியிருப்பு	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
குறைவு	குறைவு	குறைவு	நடுத்தரம்	கிராமம்	-	சுற்றுச்சூழல்	விவசாய வலயம்

வலயக் குணகம் கணக்கிடல்

வலயம்	எதிர்கால அபிவிருத்திக்குத் தேவையான நிலத்தின் அளவு (s.m.)	அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணியின் அளவு (s.m.)		வலயக் குணகம்
உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	916501	459696	1.99	2.0
மத்திய அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	928874	638330	1.46	1.5
குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	1750598	2328313	0.84	0.8
குறைந்த அடர்த்தி பயண வலயம்	992932	1000395	0.99	1.0
மத்திய அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	1088596	964151	1.24	1.2
குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	3434882	4107231	0.84	1.0
விவசாய வலயம்	-	-	-	-

பின்னிணைப்பு 10 : குருவிட்ட அபிவிருத்தி பிரதேசம்



பின்னிணைப்பு 11 : திட்ட முன்னுரிமை

திட்ட சீரமைப்பு	செலவு மறும் காலம்	கருத்தை உணர்தல்	சமூக நன்மைகள்	சுற்றுச்சூழல் நன்மைகள்	பொருளாதார நன்மைகள்	பங்குதாரர்கள் கருத்து	முன்னுரிமை
பொதுமக்கள் நலன் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	4	3	4	2	5	5	3
இருக்கை தோட்டம் அபிவிருத்தி (தற்போதைய தரை வளாகம்)	4	3	5	4	2	4	4
குரு நதி படகு கட்டும் தளம் (பாலம் அருகில்)	4	5	3	4	5	3	2
வணிகப் பகுதியின் மறுவடிவமைப்பு (துறைமுகத்திற்கு அருகில்)	3	3	4	3	5	4	4
கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம் (நகர மையம்)	4	4	4	3	5	5	1
குருவிட்ட நகர சதுக்கத்தின் நிர்மாணம் (Town Square)	4	4	4	3	2	1	5

திட்ட சீரமைப்பு	செலவு மற்றும் காலம்	கருத்தை உணர்தல்	சமூக நன்மைகள்	சுற்றுச்சூழல் நன்மைகள்	பொருளாதார நன்மைகள்	பங்குதாரர்கள் கருத்து	முன்னுரிமை
பழைய புகையிரத கட்டிடங்களை தொல்பொருளியல் தகவல் நிலையமாகவும் இரத்தினக்கல் தொடர்புடைய பணிகள் நிலையமாகவும் மாற்றியமைத்தல்	3	4	3	2	4	1	5
இரத்தினக்கல் வர்த்தகத்திற்கான இடத்தை உருவாக்குதல் மற்றும் ஆசன வசதிகளை நிர்மாணித்தல் (நகர மத்தியம்)	4	4	3	2	4	3	4
வல்டூரா கால்வாய்க்கு அருகில் நடைபாதை ஒன்றை உருவாக்குதல் (கால்வாய் ஒதுக்குப்பகுதிக்குள்)	3	3	4	4	2	1	2

திட்ட சீரமைப் பு	செலவு மற்றும் காலம்	கருத் தை உணர்த ல்	சமூக நன் மைக ள்	சுற்றுச்சூ ழல் நன்மைக ள்	பொருளா தார நன்மைக ள்	பங்குதா ரர்கள் கருத்து	முன் னூரி மை
வாகன நிறுத்து மிட வசதிக ளுடன் வணிக இடத் தை மறுவடி வமைப் பு செய்தல் (தமிலி யன சாலை அருகில்)	4	3	4	2	5	5	3
சுற்றுலா வுக்கான இலக்கு இடமா க போபட் நீர்வீழ்ச் சியை மேம்ப டுத்துத ல்	4	5	4	4	4	3	1
குரு ஆறு முன் மொழி யப்பட் ட படகு சேவை	4	5	4	3	4	1	3
படகு நீர்வீழ்ச் சி பார்வை அறைக ள் கட்டுத ல்	3	5	3	5	4	3	2
துஹ லோவத்	4	5	5	2	3	3	1

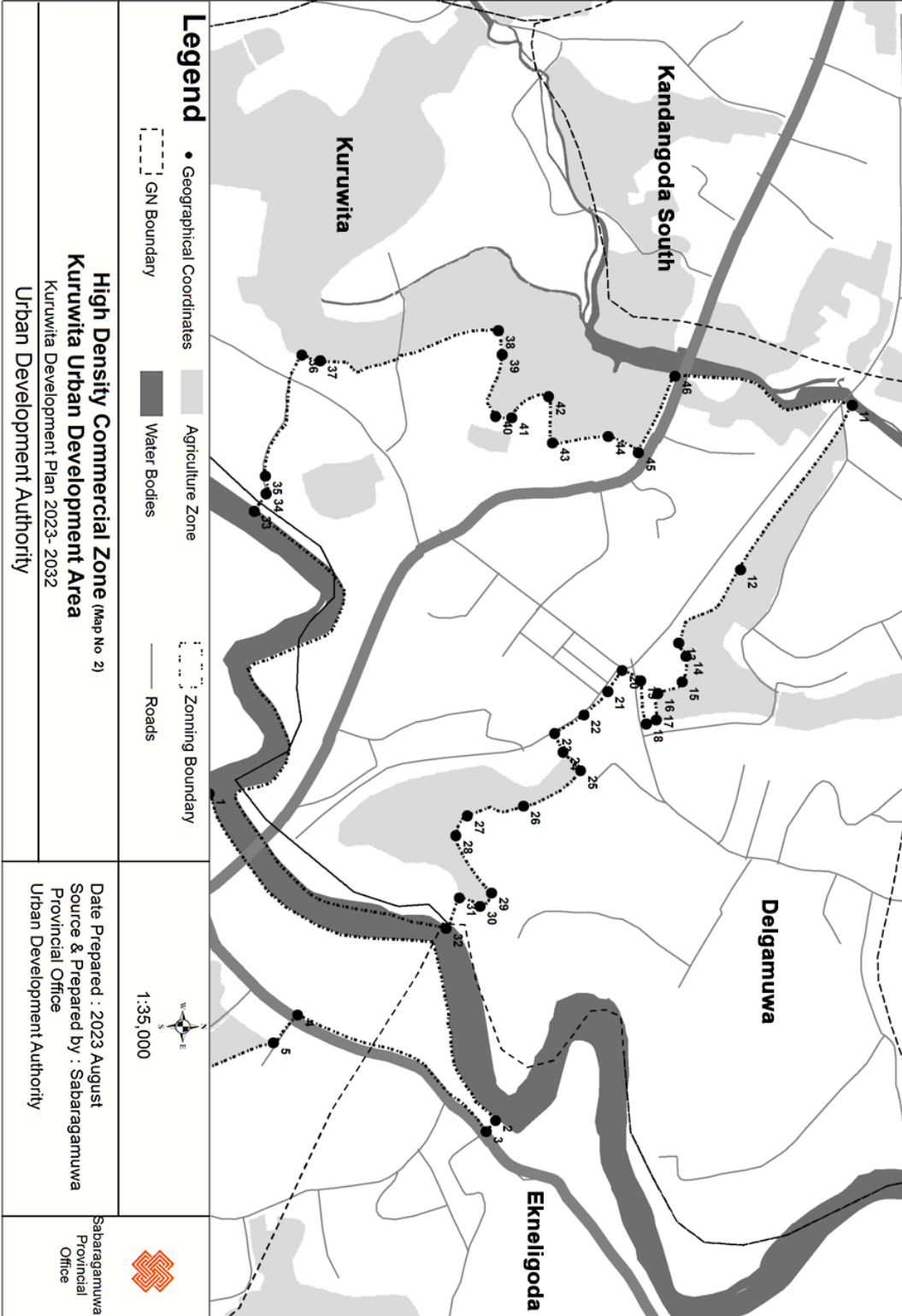
த வீடமை ப்புத் திட்டம்							
பாரடை ஸ் சென்ட்ர ல் இன்கம் வீடமை ப்புத் திட்டம்	3	5	5	2	3	4	1

திட்ட சீரமைப்பு	செலவு மற்றும் காலம்	கருத்தை உணர்தல்	சமூக நன்மைகள்	சுற்றுச்சூழல் நன்மைகள்	பொருளாதார நன்மைகள்	பங்குதாரர்கள் கருத்து	முன்னுரிமை
உத்தேச வைத்தியசாலை வளாக நிர்மாணக் கருத்திட்டம் (கஹேன்கம்)	3	4	4	3	2	4	1
வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	3	4	4	2	3	4	1
உத்தேச மாற்று வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் (9மீ அகலம்)	3	3	4	2	3	5	1
பாரடைஸ் ஏரியைச் சுற்றியுள்ள பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	3	4	5	3	2	1	1
கழிவுநீரை நிர்வகிக்க நிலத்தை அடையாளம் காணுதல்	4	3	3	5	3	2	1

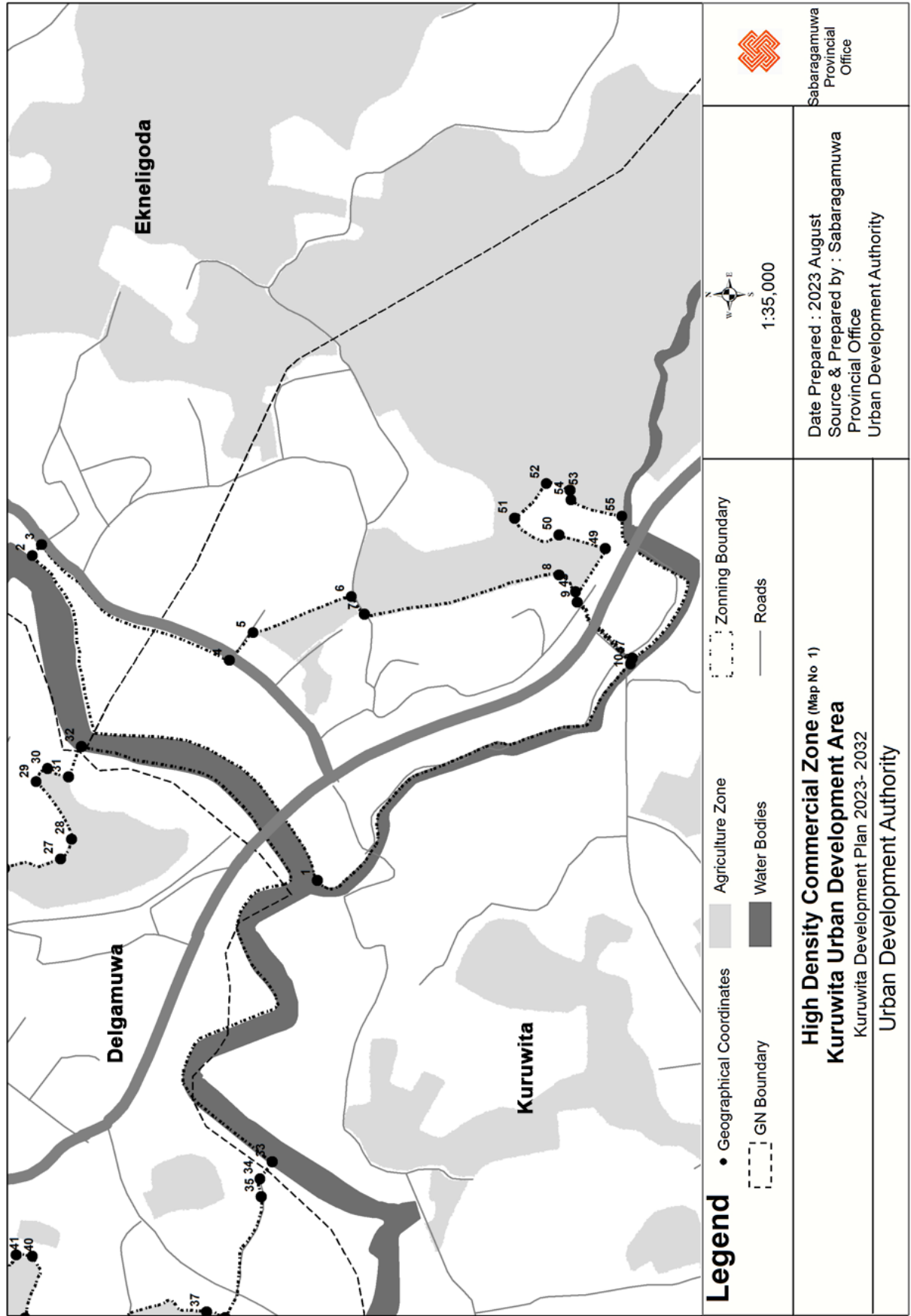
பின்னிணைப்பு 12 : வலயமாக்கல் எல்லைகள்

1. உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம் (C1)

வரைபட இலக்கம் 1.1



வரைபட இலக்கம் 1.2



பகுதி 1

வடக்கு : - வரகதெனிய கால்வாயின் மத்திய பாதையை வெட்டும் கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான பாதையின் மத்திய பாதை 46 (80.36018, 6.782766) 46 (80.36018, 6.782766) புள்ளியை ஆரம்ப புள்ளியாகவும் , அங்கிருந்து வரகதெனிய கால்வாயின் மத்திய கோட்டில் 11 (80.36053, 6.784896) புள்ளி 11 வரை, அங்கிருந்து புள்ளி 11 (80.36053, 6.784896) வரை வரகதெனிய கால்வாயின் மையக் கோட்டுடன் வடக்கு திசையில் சுட்டிக்காட்டுகிறது. 6.782902) புள்ளி மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கு திசையில் 15 (80.36386, 6.782852)

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து 16 (80.36399, 6.782561) புள்ளி 16 (80.36399, 6.782561) புள்ளியிலிருந்து தெற்கு திசையில் புள்ளி, அங்கிருந்து 17 (80.36432, 6.782544) மீண்டும் கிழக்கு நோக்கி, அங்கிருந்து 18 (80.36436, 6.782544) புள்ளி தெற்கு நோக்கி சுட்டிக்காட்டவும். புள்ளி 6.782132) முதல் புள்ளி 6.782132) வரை மற்றும் அங்கிருந்து 21 (80.36398, 6.781961) புள்ளி 21 (80.36398, 6.781961) புள்ளி 20.78,36426, 6.781671) மற்றும் அங்கிருந்து 24 (80.36426, 6.781671) மற்றும் அங்கிருந்து 24 (80.36426, 6.781321) மற்றும் அங்கிருந்து 24 (80.36448, 6.781321) அங்கிருந்து 24 (80.36398, 6.781671) மற்றும் அங்கிருந்து 24 (80.36426, 6.781671) மற்றும் அங்கிருந்து 24 (80.36426, 6.781321) மற்றும் அங்கிருந்து 24 (80.36426, 6.781671) மற்றும் அங்கிருந்து 24 (80.36426, 6.781321) மற்றும் அங்கிருந்து 24 (80.36426, 6.781671) வரை 781671) மற்றும் அங்கிருந்து 24 (80.36426, 6.781671) மற்றும் 23 (80.36448, 6.78131) மற்றும் அங்கிருந்து 2.78131 லட்சம் முதல் 6.80 லட்சம் வரை (80.36398, 6.78131) அங்கிருந்து 20.78 00 000 முதல் 6.80 (80.36398, 6.781961) வரை .86(80.36398, 6.7819191) புள்ளி 20.80 000 (80.36398, 6.781961) புள்ளி 6.86 (80.36398, 6.7819191) புள்ளி 20.80(80.36398, 6.7819191) புள்ளி 20.86 (80.36398, 6.7819191) கிழக்கிலிருந்து 28 புள்ளி வரை (80.3657, 6.780134) கிழக்கிலும் , கிழக்கிலிருந்து 28 புள்ளி (80.3657, 6.780134) வரையிலும் , அங்கிருந்து வடகிழக்கில் 29 புள்ளி (80.36639, 6.780564) வரையிலும் , அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி 30 (80.36655, 6.780425) புள்ளி வரையிலும் , அங்கிருந்து தெற்கே 30 (80.36655, 6.780425) புள்ளி வரையிலும். 6.780609) புள்ளி 6.780609) புள்ளி 6.8 முதல் புள்ளி 6.7 வரை, அங்கிருந்து 6.8 (80.36926, 6.780498) புள்ளி எரத்தனா சாலையின் மையக் கோட்டை வெட்டும் புள்ளி, புள்ளி 6 முதல் புள்ளி 3 வரை (80.36787, 6.778232) புள்ளி 3 (80.36926, 6.780498) புள்ளி 3 (80.36787, 6.778232) புள்ளிக்கு மீண்டும் புள்ளி 3 க்கு (80.36787, 6.778232) புள்ளி. 6.776597) அங்கிருந்து தெற்கு திசையில் 8 (80.3689, 6.774248) சந்திக்கும் இடத்திற்கு.

தெற்கு : - தென்மேற்கு திசையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து 9 (80.36857, 6.774026) முதல் தென்மேற்கு திசையில் வால்நூரா கால்வாயின் மையக் கோட்டை வெட்டும் 10 (80.36782, 6.773382) புள்ளி வரை

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து 1 புள்ளி வரை (80.3652, 6.777166) இது சுவரின் மையக் கோட்டுடன் வடமேற்கில் குரு ஆற்றின் மையக் கோட்டை வெட்டுகிறது, அங்கிருந்து வடமேற்கு, தென்மேற்கு, வடமேற்கு மற்றும் மீண்டும் தென்மேற்கு திசையில் ஆற்றின் மையக் கோட்டுடன், 33 (80.3618, 6.77711) முதல் 33 (80.3618, 6.77711) புள்ளி. 6.777857) புள்ளி 6.777857) புள்ளி 6.77785 முதல் புள்ளி 6.8 (80.80.36138, 6.777845) வரை 36 (80.35992, 6.77828) புள்ளியிலிருந்து 36 (80.35999, 6.77828) வரை புள்ளி 37 (80.35999, 6.77828) முதல் 37 (80.35999, 6.77828) வரை வடக்கு திசையில். 6.780807) முதல் 42 (80.36042, 6.781247) வரை 6.780807 முதல் 42 (80.36042, 6.781247) வரை வடக்கு திசையில் 6.781966 மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கு திசையில் 43 (80.36098, 6.781299) புள்ளிகள் மற்றும் அங்கிருந்து வடக்கு திசையில், 44 (80.36091, 6.78196) மற்றும் கொழும்பு இரத்தினபுரி பிரதான பாதையின் மத்திய பாதை வரை காணப்படுகிறது. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 2

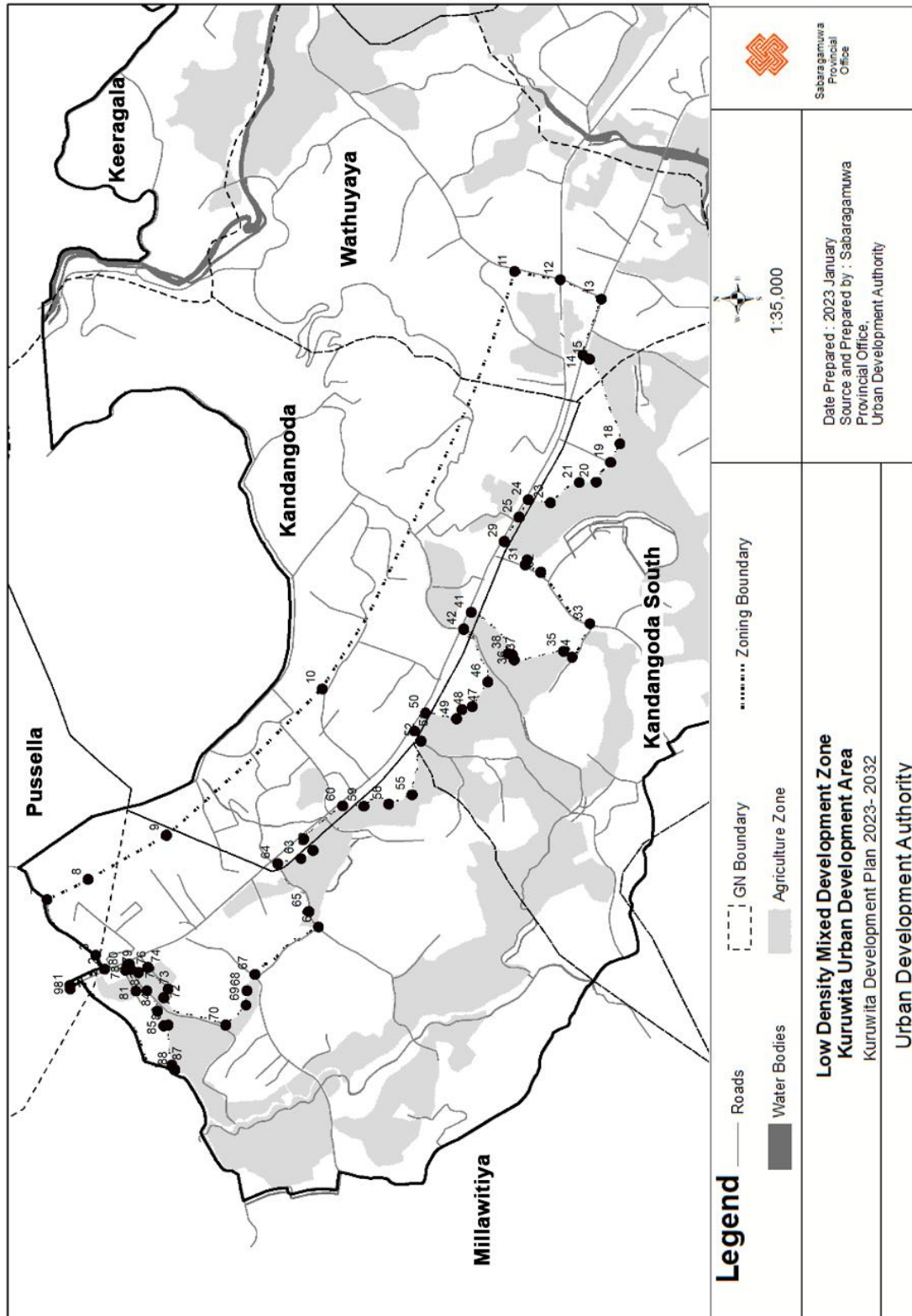
வடக்கு : - வளந்துரா கால்வாயின் எல்லையில் புள்ளி 48 (80.36868, 6.774076) புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கில் புள்ளி 49 (80.3692, 6.773717) வரை

கிழக்கு : - வடகிழக்கில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து 50 (80.36938, 6.774276) முதல் 51 (80.36957, 6.774813) லட்சம் வரை மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் 52 (80.37, 6.774427) புள்ளி மற்றும் அங்கிருந்து 52 (80.37, 6.774427) தென்கிழக்கு திசையில் 53 (80.30.36) வரை புள்ளி

வலது : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கு திசையில் புள்ளி எண் 55 (80.36961, 6.773515) வரை

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, இது வலந்துரா கால்வாயின் மையக் கோடு வழியாக சென்று வடமேற்கு நோக்கி 47 (80.36787, 6.773402) புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கு திசையில் 48 (80.36868, 6.774076) தொடக்க புள்ளிக்கு செல்கிறது. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

2. குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (MD 3)



Sabaragamuwa
Provincial
Office

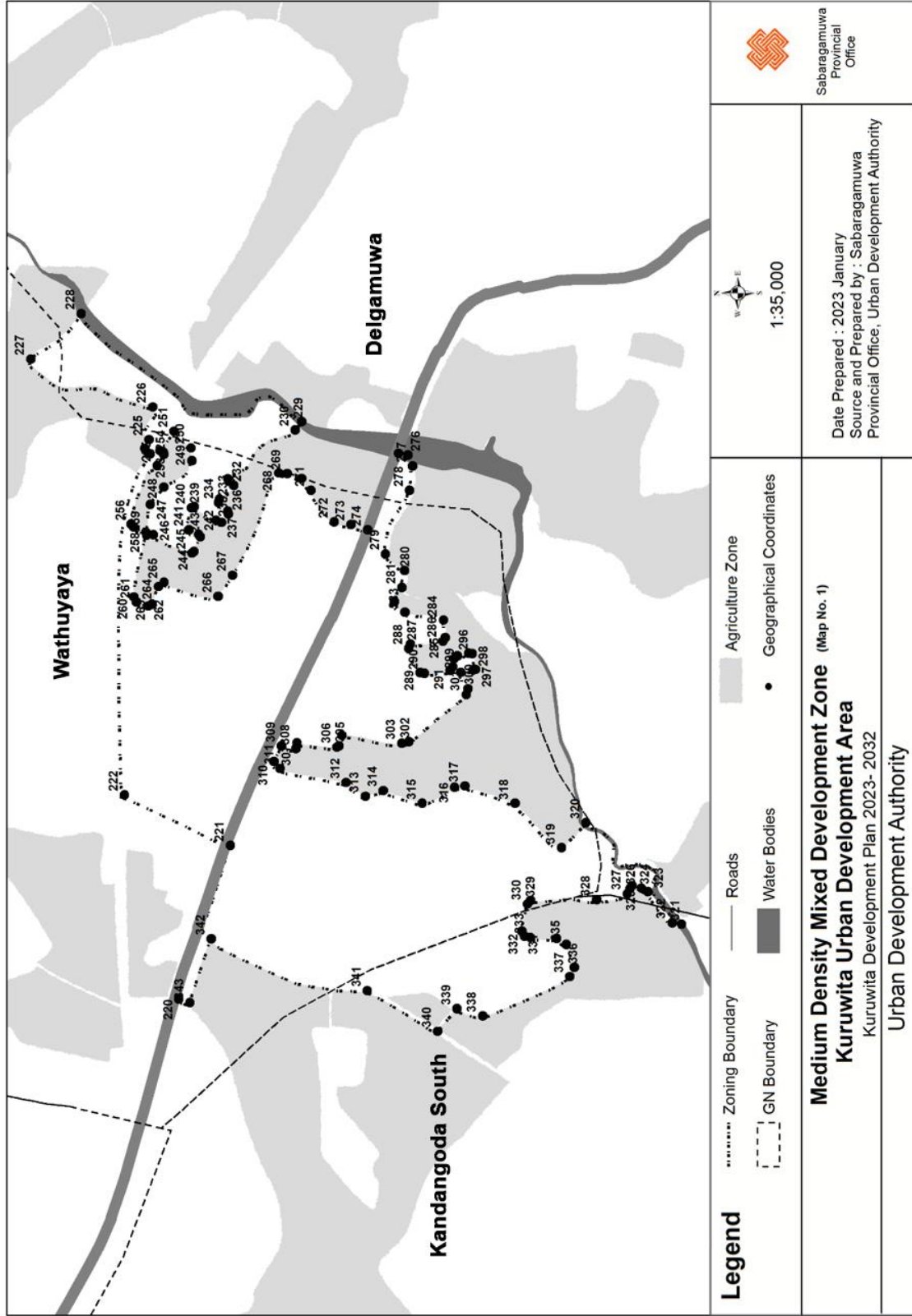
Date Prepared : 2023 January
Source and Prepared by : Sabaragamuwa
Provincial Office,
Urban Development Authority

Low Density Mixed Development Zone
Kuruwita Urban Development Area
Kuruwita Development Plan 2023- 2032

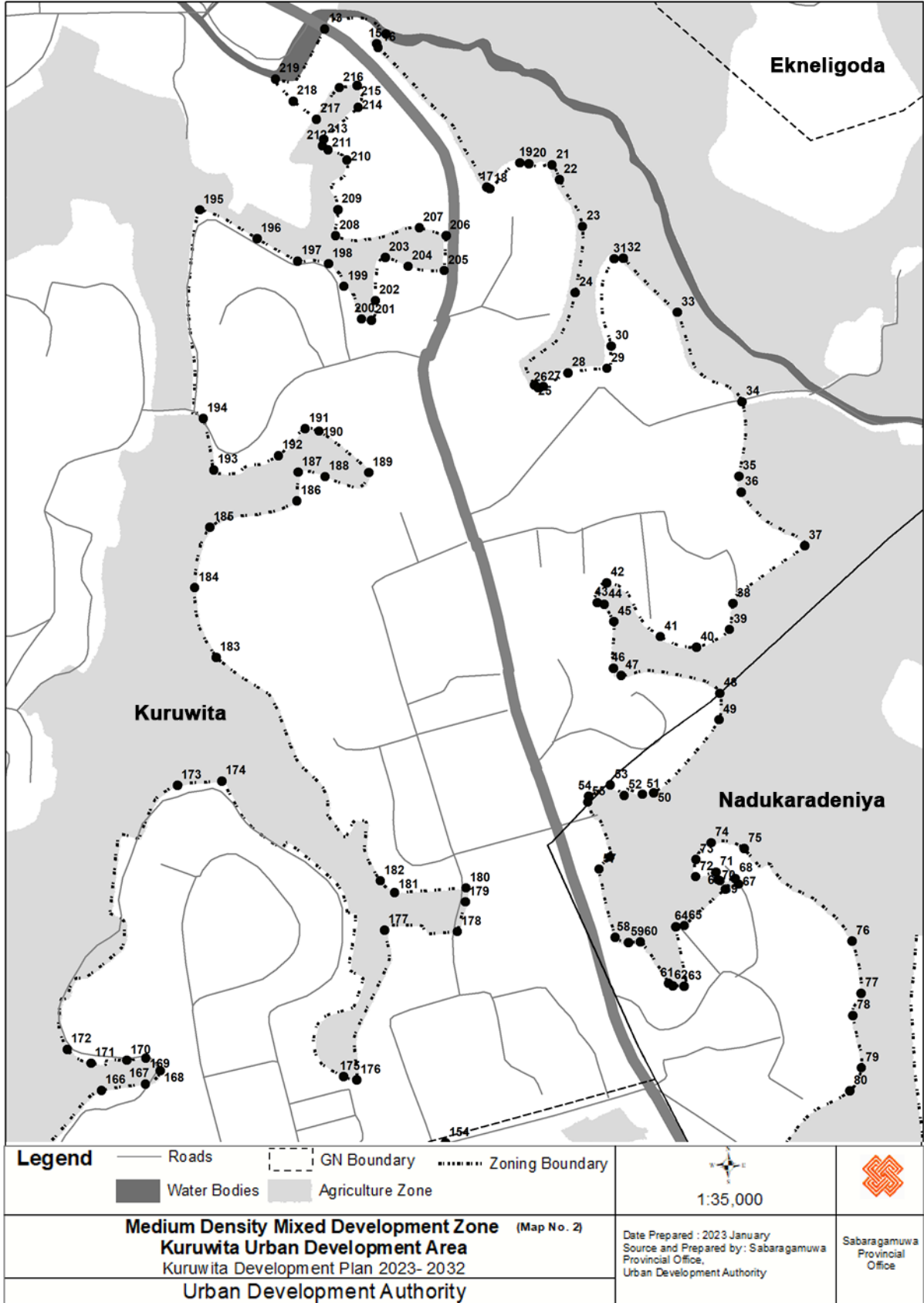
Urban Development Authority

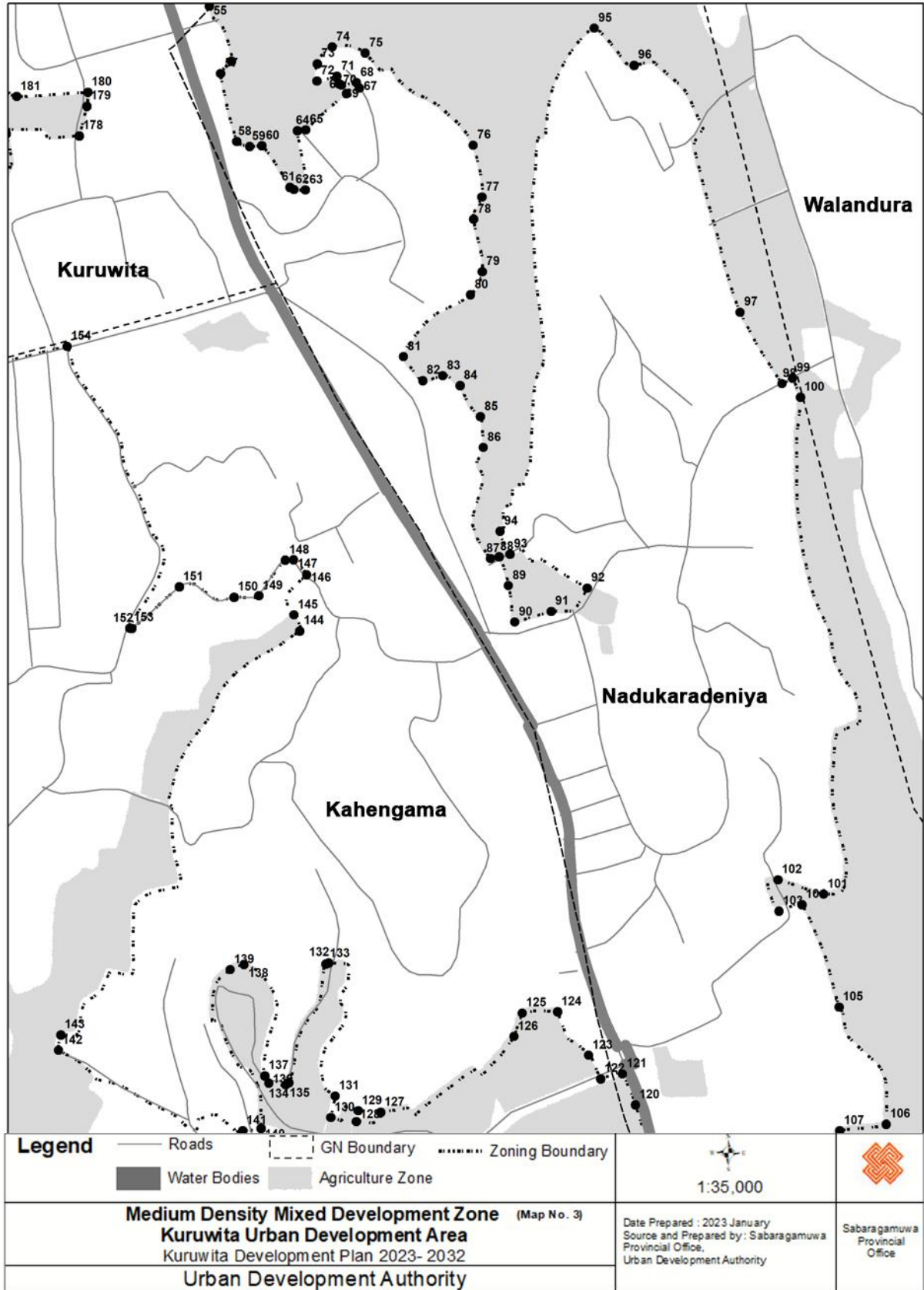
3. மத்திய அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (MD2)

வரைபட இலக்கம் 3.1

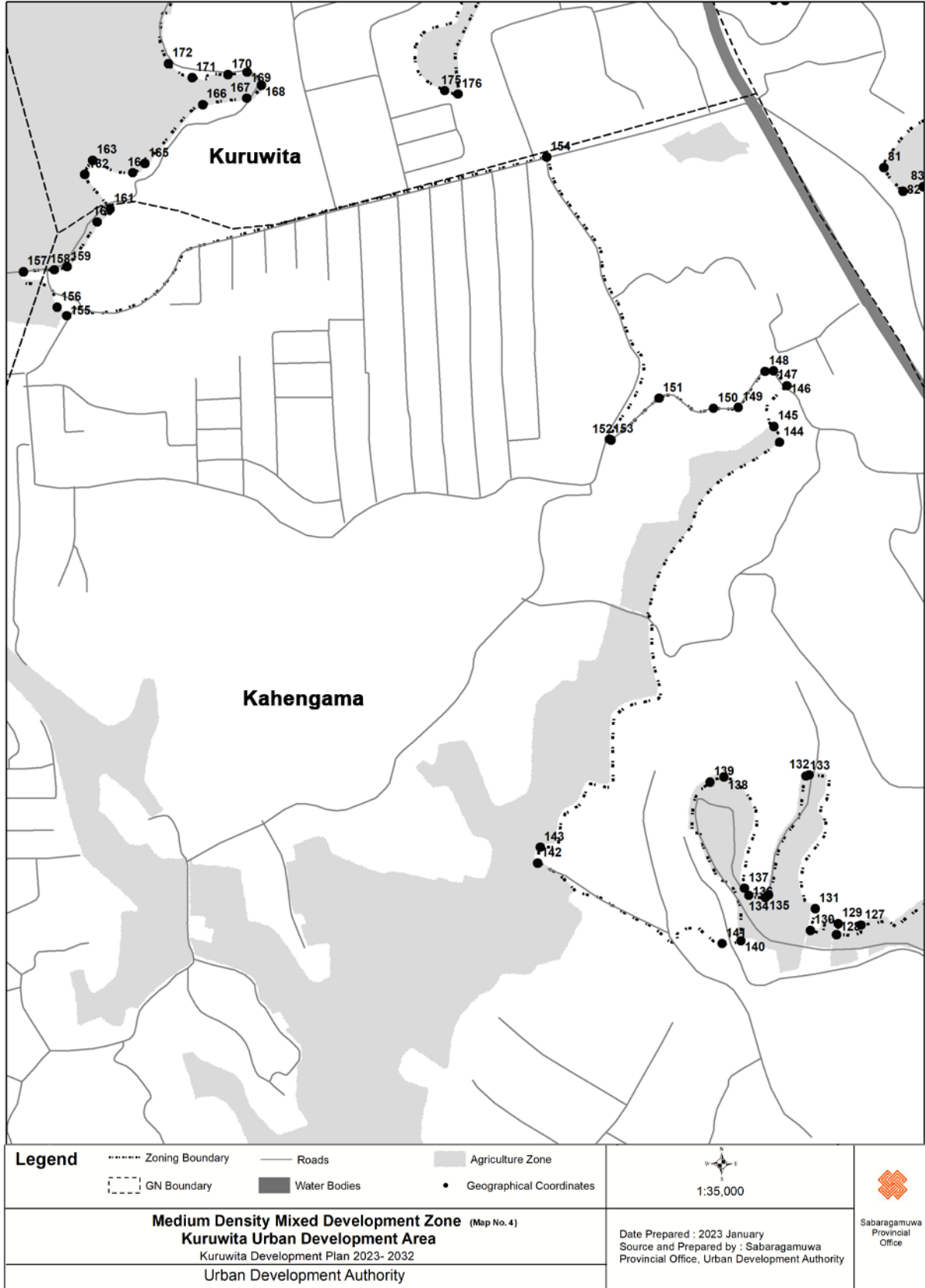


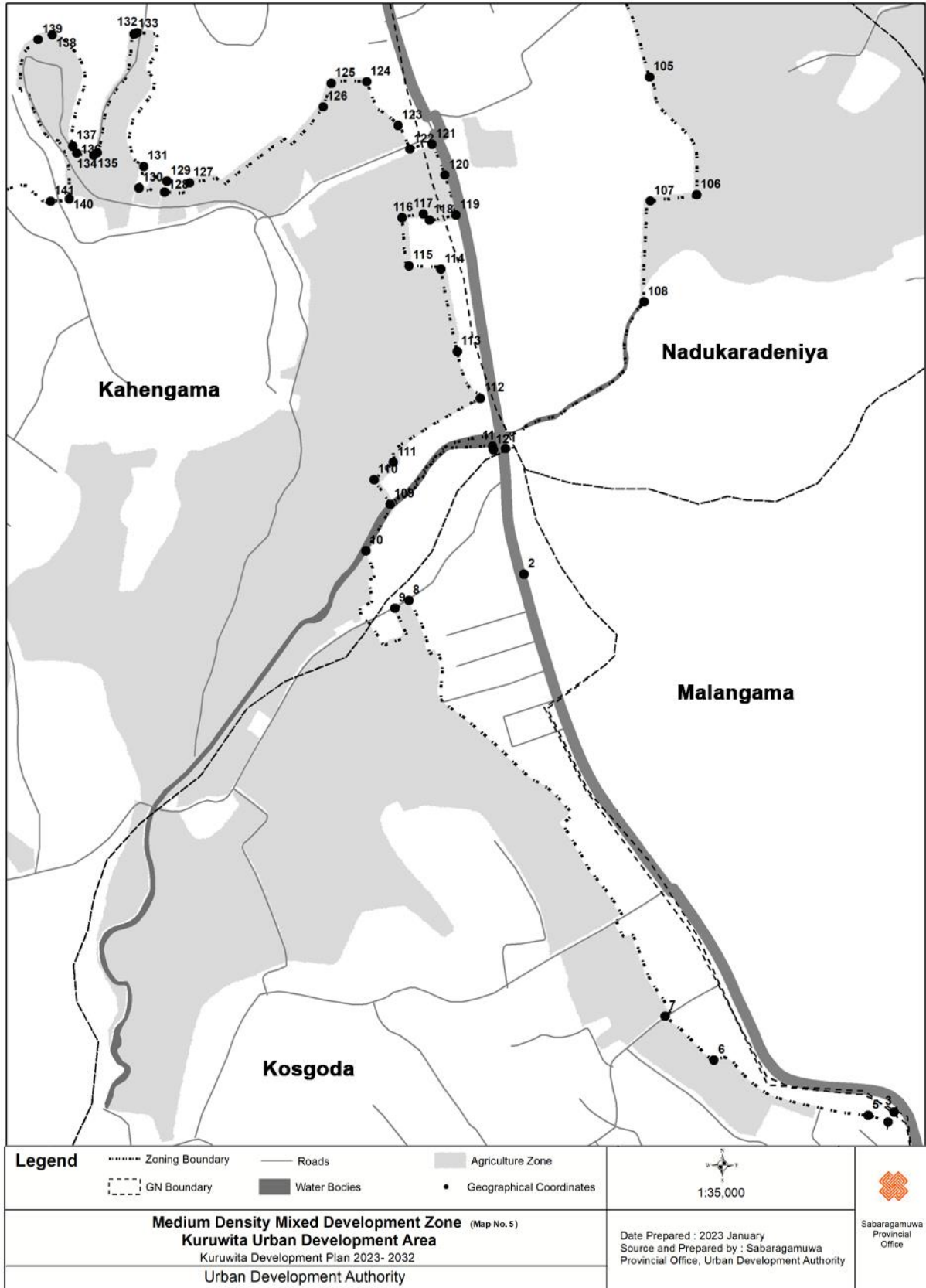
வரைபட இலக்கம் 3.2





வரைபட இலக்கம் 3.4





1 பகுதி

வடக்கு : - கொழும்பு பிரதான வீதியின் பிரதான பாதையில் புள்ளி எண் 220 (80.38105, 6.750184) முதல் புள்ளி எண் 220 (80.38105, 6.750184) வரை, புள்ளி 220 (80.35633, 6.784507) முதல் புள்ளி எண் 221 (80.35633, 6.784507) வரை, புள்ளி எண் 220 (80.38105, 6.750184) முதல் புள்ளி எண் 221 (80.35633, 6.784507) வரை அதே சாலையின் மத்திய பாதையில். 6.785245 முதல் பழைய ரயில் பாதையின் நடுப்பகுதி வரை, 6.785245 புள்ளியிலிருந்து பழைய ரயில் பாதையின் மையப் புள்ளி வரை, அங்கிருந்து புள்ளி எண் 224 (80.35999, 6.785299) வடகிழக்கில் பழைய ரயில் பாதையின் மத்திய பாதையிலும், அங்கிருந்து தென்கிழக்கு திசை எண் 225 (80.36008, 6.785259) முதல் 226 (80.36008, 6.785259) முதல் 226 (80.36008, 6.785259) வரை 226 (80.36008, 6.785259) வடகிழக்கு திசைக்கு. 6.785884) வரகதெனிய கால்வாயின் மத்திய கோடு சந்திக்கும் இடம் வரை

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து 229 (80.36022, 6.783847) வரை வரகதெனிய கால்வாயின் மத்திய கோட்டிலும், புள்ளி 229 (80.36022, 6.783847) முதல் புள்ளி எண் 230 (80.36015, 6.783906) வரையிலும், அங்கிருந்து தென்மேற்கு திசையில் எண் 230 (80.36015, 6.783906) வரையிலும், அங்கிருந்து தென்மேற்கு திசையில் 230 (80.36015, 6.783906) வரையிலும், அங்கிருந்து தென்மேற்கு திசையில் 231 லட்சம் வரையிலும் செல்ல வேண்டும். 6.784601) மற்றும் 234 (80.35948, 6.784614) மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி எண் 235 (80.3594, 6.784524) மற்றும் 236 (80.35938, 6.784522) வடமேற்கு திசையில், புள்ளி 235 முதல் புள்ளி 237 (80.3594, 6.784522) வரை மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கு திசை எண் 237 (80.35938, 6.784522) மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கு திசை எண் 237 (80.359452) வரை 6.784859) மற்றும் 241 (80.35925, 6.78489) மற்றும் அங்கிருந்து தென்மேற்கு எண் 242 (80.35918, 6.784793) மற்றும் 243 (80.35916, 6.784779) மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கில் 244 (80.35916, 6.784779) மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கு. புள்ளி 6.785245) முதல் புள்ளி எண் 6.785245) வரை மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி எண் 88 (80.35964, 6.785124) முதல் 250 (80.35988, 6.784865) வரை மற்றும் அங்கிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி புள்ளி 251 (80.36, 6.784872) மற்றும் 252 (80.784872) மற்றும் 252 (80.784872) மற்றும் 252 (80.784872) மற்றும் அங்கிருந்து வடகிழக்கு திசை. 6.785182) முதல் 256 வரை (80.35929, 6.785423 இலிருந்து) புள்ளி எண் 6.785423) மற்றும் அங்கிருந்து தென்மேற்கில் எண் 257 (80.35927, 6.785402) மற்றும் 258 (80.35922, 6.785286) மற்றும் அங்கிருந்து மேற்கு எண் 259 (80.35919, 6.785282) மற்றும் அங்கிருந்து மேற்கு எண் 259 (80.35919, 6.785282) மற்றும் அங்கிருந்து மேற்கு எண் 259 (80.35919, 6.785282) மற்றும் அங்கிருந்து மேற்கு எண் 257 (80.35927, 6.785282) 6.785235) மற்றும் 264 (80.35872, 6.785158) மற்றும் அங்கிருந்து தெற்கே எண் 265 (80.35873, 6.785081) முதல் 266 (80.35861, 6.784615) வரை 266 (80.35861, 6.78481) முதல் 268 (80.35881), 6.784482) முதல் 268 (80.3587, 80.3587, 6.78482) வரை 268 (80.3587) முதல் 268 (80.35976) முதல் 268 (80.35877, 6.75877, 6.785615) முதல் 268 (80.35877, 6.78488) முதல் 268 (80.35877, 6.785615) முதல் 268 (80.358615) வரை மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கு திசையில். 6.783765) முதல் 272 (80.3593, 6.783542) மற்றும் மீண்டும் தெற்கே எண் 273 (80.35928, 6.783389) முதல் புள்ளி எண் 274 (80.35923, 6.783237) வரை மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கு எண் 275 (80.359, 80.35)

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி வரை, புள்ளி எண் 276 (80.35992, 6.782863) தெற்கு, 80.35992, 6.782863) தென்மேற்கு திசையில் புள்ளி 277 (80.35982, 6.782823) மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கு திசையில் புள்ளி 278 (80.3596, 6.78285) வரை. புள்ளி 6.78292) முதல் புள்ளி 6.78292) வரை மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி எண் 282 (80.35856, 6.783) வடமேற்கு நோக்கி, புள்ளி 283 (80.35847, 6.782894) முதல் 284 (80.3584, 6.782536) வரை புள்ளியிலிருந்து வடமேற்கு, அங்கிருந்து எண் 283 (80.35847, 6.782536) மேற்கில். 6.782836) முதல் 288 (80.35815, 6.782861) வரை புள்ளி எண் 888 (80.35815, 6.782861) மற்றும் அங்கிருந்து தென்மேற்கு எண் 289 (80.3579, 6.78275) மற்றும் 290 (80.3579, 6.782711) அங்கிருந்து தென்கிழக்கு எண் 291 (80.3579, 6.782711) மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கு எண் 291 (80.3571, 80.3571, 80.357). புள்ளி 6.782407) முதல் புள்ளி 6.782407) வரை மற்றும் அங்கிருந்து தெற்கே புள்ளி 295 (80.35809, 6.782304) மற்றும் 296 (80.35809, 6.782273) மற்றும் அங்கிருந்து தென்மேற்கில் புள்ளி 297 (80.35794, 6.78224) அங்கிருந்து வடக்கே எண் 298 (80.35794, 6.78224) வரை. 6.78259) மற்றும் 303 (80.35728, புள்ளி 6.782865 இலிருந்து) எண் 6.782865 வரை மற்றும் அங்கிருந்து எண் 304 (80.35726, 6.782928) முதல் 305 (80.35733, 6.783475) மற்றும் அங்கிருந்து மேற்கு எண் 306 (80.35723, 6.783507) மற்றும் 307 (80.783507) மற்றும் 307 (80.783507) மற்றும் 307 (80.783507) புள்ளி 6.784029) முதல் புள்ளி 6.784029) வரை மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி 311 (80.35709, 6.784098) முதல் புள்ளி 311 (80.35709, 6.784098) வரை தென்மேற்கில், அங்கிருந்து புள்ளி 312 (80.35703, 6.784048) தென்மேற்கில், அங்கிருந்து புள்ளி 312 (80.35703, 6.784043) மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கு திசையில் புள்ளி 313 (80.3569, 6.783468). 6.782453) மற்றும் மீண்டும் தென்மேற்கு புள்ளி எண் 318 (80.35686, 6.78233) தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கு திசையில், புள்ளி 319 (80.35672, 6.781885) முதல் 320 (80.35629, 6.781449) மற்றும் அங்கிருந்து தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கில். புள்ளி எண் 6.78034 வரை)

மேற்கு : - வடக்கே கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து எண் 322 (80.35562, 6.780435) மற்றும் அங்கிருந்து வடகிழக்கு எண் 323 (80.35589, 6.780651) மற்றும் 324 (80.35593, 6.78071) மற்றும் அங்கிருந்து வடக்கே எண் 325 (80.355) வரை. 6.781132) முதல் புள்ளி எண் 329 (80.35581, 6.781716) மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கு எண் 330 (80.35579, 6.781754) மற்றும் 331 (80.35553, 6.781811) புள்ளி 33 முதல் புள்ளி 332 (80.35548, 6.781791) வரை தென்மேற்கில், புள்ளி 333 (80.35547, 6.781745) மற்றும் 334 (680.3554) முதல் தென்மேற்கு வரை புள்ளி 333 (80.35547, 6.781745) மற்றும் 334 (680.3554) முதல் 334 (680.3554) மற்றும் 334 (680.3554) வரை. 6.781377) மற்றும் 338 (80.35475, 6.782156) முதல் 6.75475, 6.782156) வரை 3.88 லட்சம் (80.35481, 6.782411) அங்கிருந்து வடமேற்கில் வடக்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி மால்வத்தோவிட்டா சாலையின் மத்திய புள்ளி. புள்ளி 6.784882 வரை) வடக்கு எல்லையில் தொடக்க புள்ளி எண் 220 (80.35491, 6.784982) வரை. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்கள் தவிர)

2 கைபை

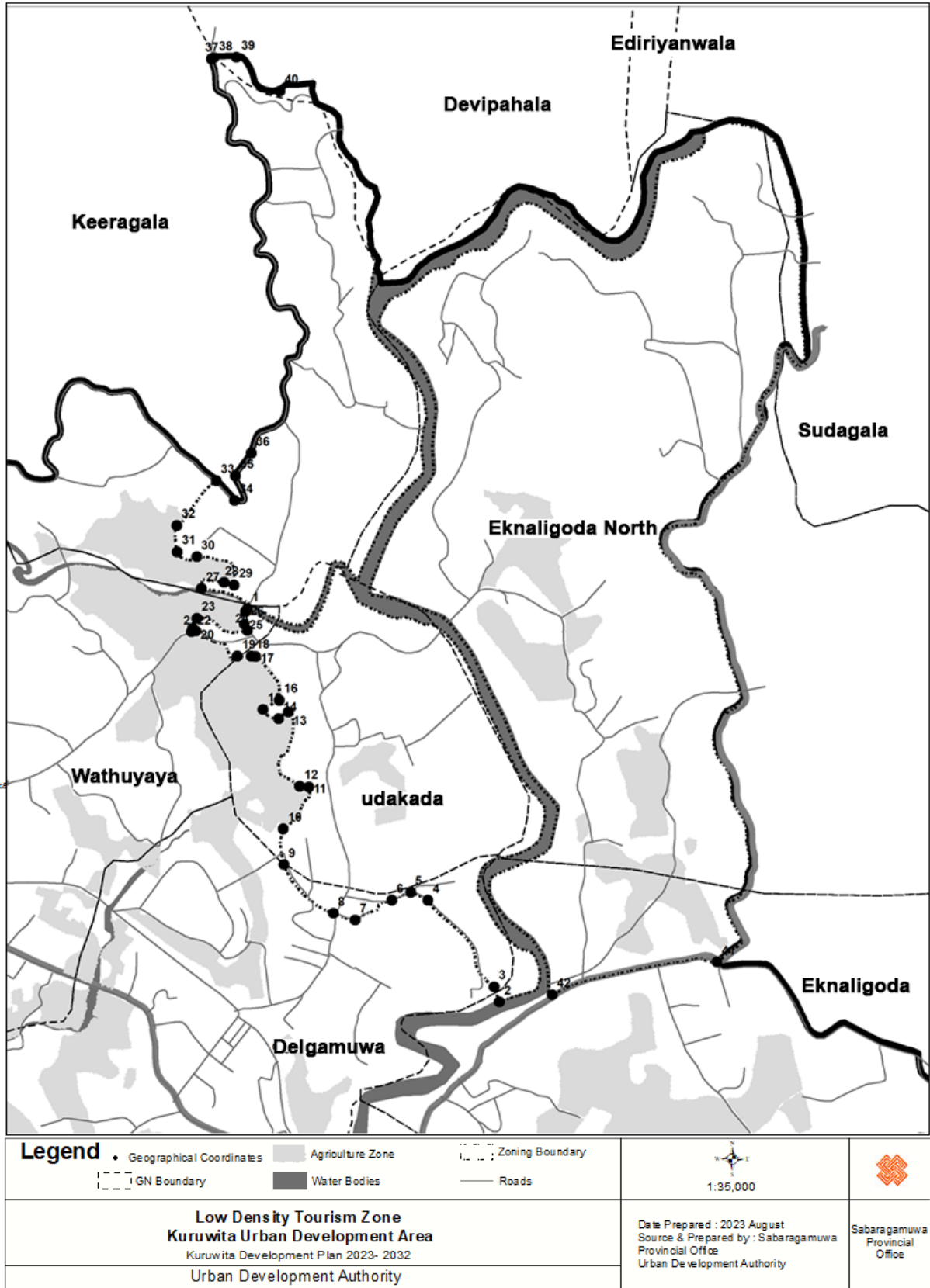
வடக்கு : - தொடக்கப் புள்ளி எண் 195 (80.36774, 6.770935). அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் புள்ளி எண் 196 (80.3685, 6.770562) மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 197 (80.36903, 6.770272) வரை, அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 198 (80.36942, 6.770236) வரை, அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 198 (80.36942, 6.770236) வரை. புள்ளி 6.769505) முதல் புள்ளி 6.769505) வரை மற்றும் அங்கிருந்து வடக்கே புள்ளி எண் 202 (80.37003, 6.769758) மற்றும் 203 (80.37016, 6.770319) மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கே புள்ளி எண் 204 (80.37016, 6.770319) மற்றும் 205 (80.370319) மற்றும் 205 (80.370319) மற்றும் 205 (80.370319) 6.770704) முதல் 208 (80.36952, 6.770601) லட்சம் , அங்கிருந்து வடமேற்கில் 209 (80.36947, 6.771199) லட்சங்கள், அங்கிருந்து வடகிழக்கில் 210 (80.36967, 6.771583) லட்சங்கள், அங்கிருந்து வடமேற்கில் எண் 211 (80.36942, 6.771717) மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கு எண்கள் 211 (80.36942, 6.771717) மற்றும் வடகிழக்கில் 212 (8.771717) மற்றும் 210 (80.771717) வடகிழக்கில். 6.772551) முதல் 216 (80.36958, 6.77252) வரை 6.772551) முதல் 216 (80.36958, 6.77252) லட்சம் வரை மற்றும் அங்கிருந்து தென்மேற்கு நோக்கி புள்ளி 217 (80.36924, 6.772133) வரை, அங்கிருந்து புள்ளி 218 (80.36897, 6.772345) மற்றும் 219 (80.36897, 6.772345) மற்றும் 219 (80.80.80.36) புள்ளி 6.773287) முதல் புள்ளி 6.773287) வரை மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி எண் 14 (80.37018, 6.773224) வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு நோக்கி கால்வாயின் மத்திய கோட்டுடன், புள்ளி 14 (80.37018, 6.773224) முதல் புள்ளி 15 (80.37006, 6.773095) வரை அங்கிருந்து புள்ளி 15 (80.37006, 6.773095) வரை அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் புள்ளி 16 (80.37006, 6.77095). புள்ளி 6.771545) முதல் புள்ளி 6.771545) வரை மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கே எண் 20 (80.37204, 6.771536) முதல் புள்ளி 21 (80.37234, 6.771517) வரை மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் எண் 22 (80.37244, 6.771327) முதல் 23 (80.3727) வரை 23 (80.3727) முதல் 23 (80.3727) வரை. 6.768626) மற்றும் 27 (80.37224, 6.768639) முதல் புள்ளி 6.70 (80.37224, 6.768639) மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி 28 வரை (80.37255, 6.768817) வடகிழக்கு நோக்கி மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி 29 (80.37306, 6.768873) அங்கிருந்து புள்ளி 29 (80.37306, 6.768873) அங்கிருந்து புள்ளி 29 (80.37224, 6.768873) அங்கிருந்து புள்ளி 29 (80.37224, 6.768873) வரை புள்ளி 6.77 முதல் புள்ளி 6.70 (80.37224, 6.768873) வரை

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு திசையில், புள்ளி 33 (80.37399, 6.769581) முதல் 34 (80.37482, 6.768437) வரை புள்ளி 33 (80.37399, 6.769581) முதல் 34 (80.37482, 6.768437) வரை புள்ளி 35 (80.37477, 6.76747) தெற்கே, அங்கிருந்து புள்ளி 35 (80.37477, 6.76747) தென்கிழக்கு திசையிலிருந்து புள்ளி 33 (80.37399, 6.769581) முதல் 34 (80.37482, 6.768437) வரை 35 (80.37477, 6.76747) புள்ளி 35 (80.37477, 6.76747) வரை. புள்ளி 6.765481) முதல் புள்ளி 6.765481) வரை மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி 40 (80.37422, 6.765249) முதல் புள்ளி 40 (80.37422, 6.765369) வரை வடமேற்கு திசையில் புள்ளி 41 (80.37378, 6.765365) முதல் 42 (80.37304, 6.766089) வரை மற்றும் அங்கிருந்து தென்மேற்கு திசையில் எண் 41 (80.37378, 6.766089) மற்றும் அங்கிருந்து தென்மேற்கில் புள்ளி 40 (80.37422, 6.7666089) 6.765576) மற்றும் 46 (80.37313, 6.764971) 6.70 (80.37313, 6.764971) முதல் 6.764971 வரை) மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு எண் 47 (80.3732, 6.764876) முதல் 48 (80.37452, 6.764652) முதல் 48 (80.37452, 6.764652) வரை அங்கிருந்து தெற்கு. 6.763327) புள்ளியிலிருந்து புள்ளி 6.733327) அங்கிருந்து எண் 53 (80.37309, 6.763461) வரை வடமேற்கிலும் , அங்கிருந்து தெற்கே எண் 54 (80.37281, 6.763315) அங்கிருந்து தெற்கே எண் 55 (80.3728, 6.763237) முதல் 56 (80.773237) வரையிலும் , அங்கிருந்து தெற்கே எண் 55 (80.3728, 6.763237) இலிருந்தும் தெற்கே எண் 55 (80.3728, 6.763237) வரை. 6.761414) மற்றும் 60 (80.37352, 6.761402) அங்கிருந்து புள்ளி 60 (80.37352, 6.761402) அங்கிருந்து புள்ளி 61 (80.37386, 6.760881) மற்றும் 62 (80.37391, 6.760881) மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி புள்ளி 63 (80.37391, 6.760849) மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி புள்ளி 63 (80.37391, 6.760849) வடக்கே மற்றும் மீண்டும் கிழக்கு நோக்கி புள்ளி 63 (80.37352, 6.761402) இருந்து கிழக்கு. 6.762106) மற்றும் 67 (80.80.) 37476, 6.762171) அங்கிருந்து புள்ளி 68 (80.37472, 6.762171) அங்கிருந்து புள்ளி 68 (80.37472, 6.762245) மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி 69 (80.37452,

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கு மற்றும் கிழக்கு திசைகளிலும் , வடகிழக்கு மற்றும் கிழக்கு திசைகளிலிருந்து எண் 143 (80.37087, 6.74984) முதல் புள்ளி 144 (80.37399, 6.755102) வரையிலும் , அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி புள்ளி 145 (80.37391, 6.755309, 6.755309) முதல் 146 (80.375309) முதல் 146 (80.375309) முதல் 146 (80.375309) வரை புள்ளி 6.755556) முதல் புள்ளி 150 (80.37312, 6.755539) வரை 151 (80.37241, 6.755673) புள்ளி 150 (80.37241, 6.755673) மேற்கு மற்றும் வடமேற்கில், அங்கிருந்து மீண்டும் வடகிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி.

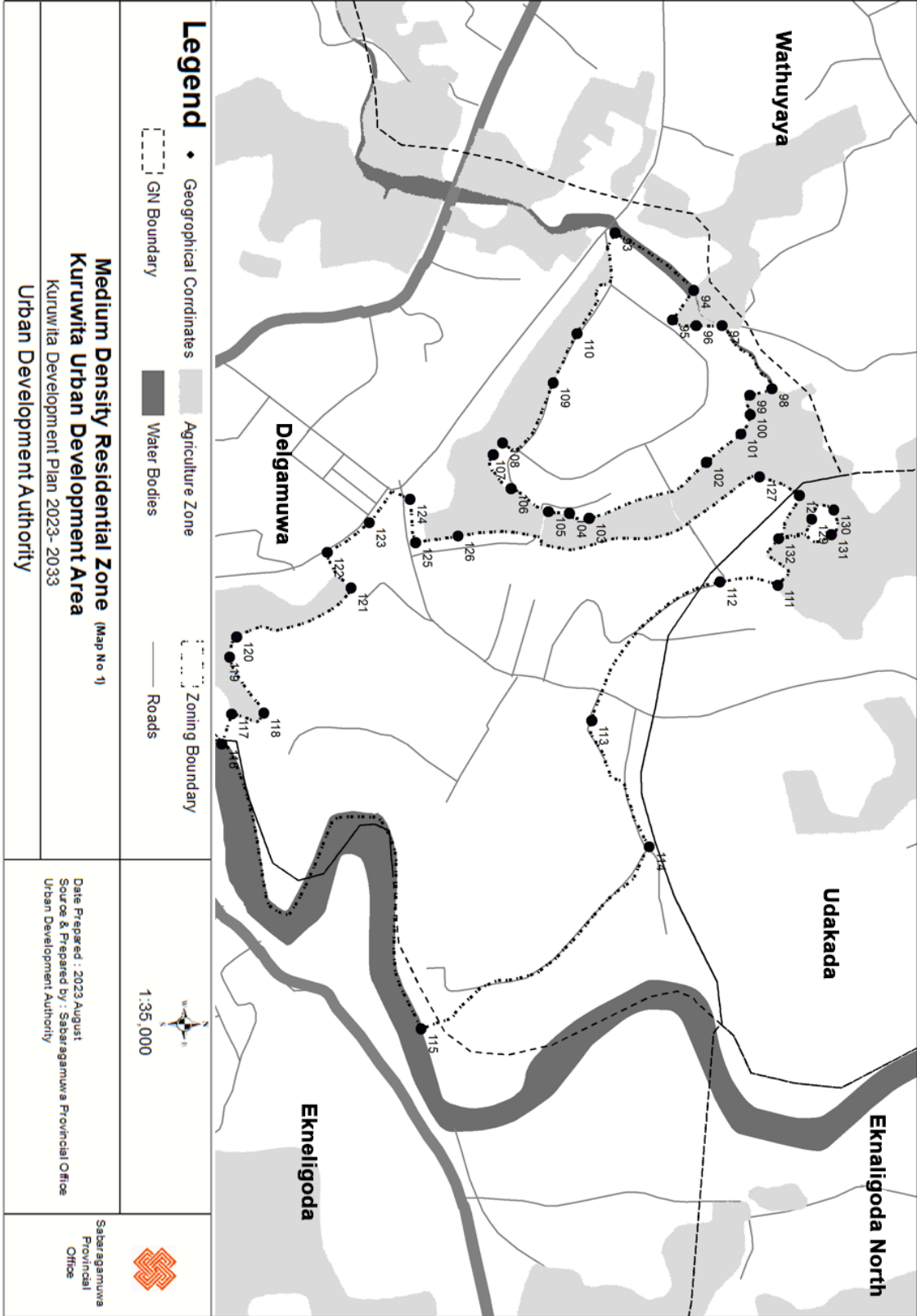
4. குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம் (T3)

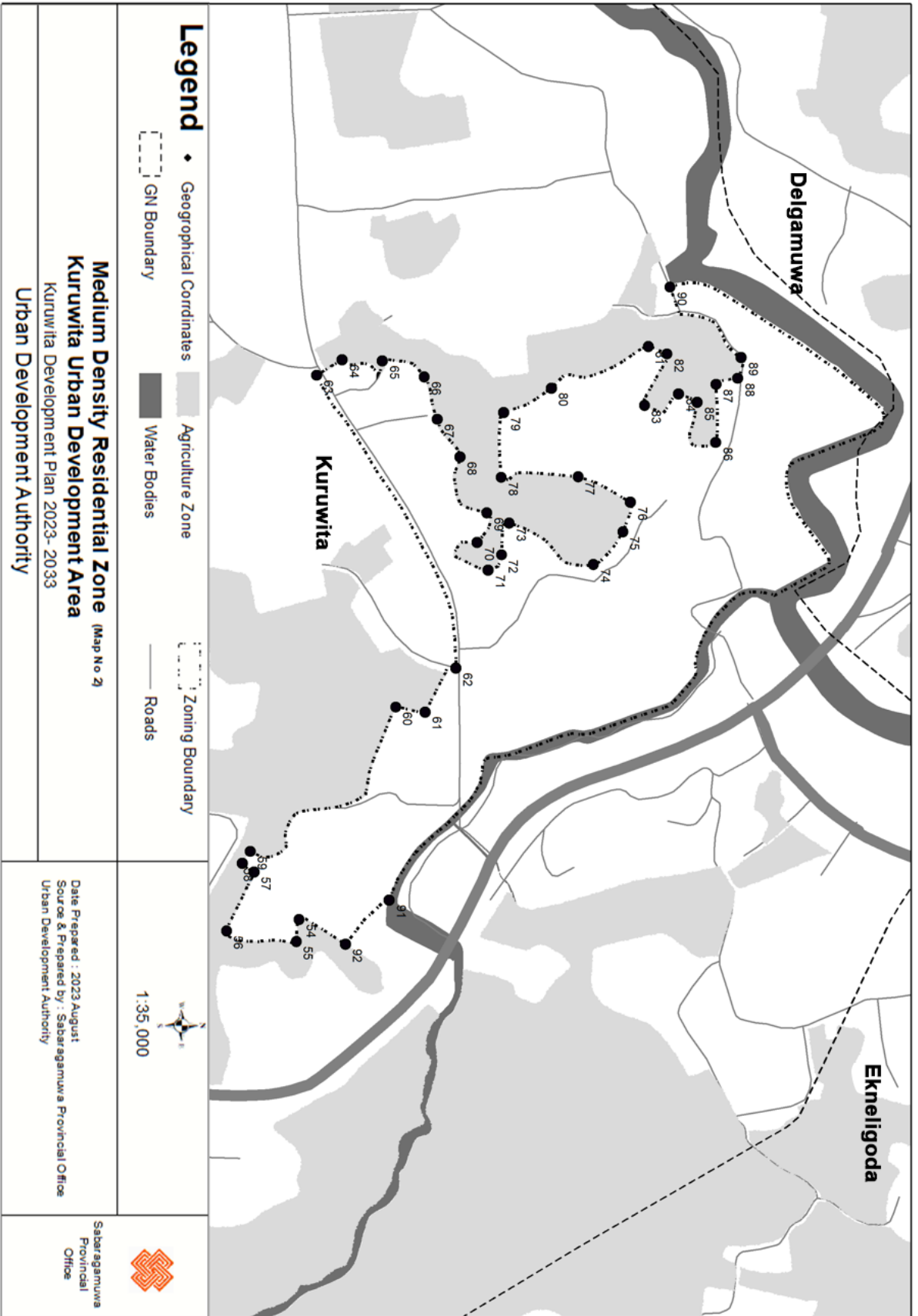
வரைபட இலக்கம் 4.1



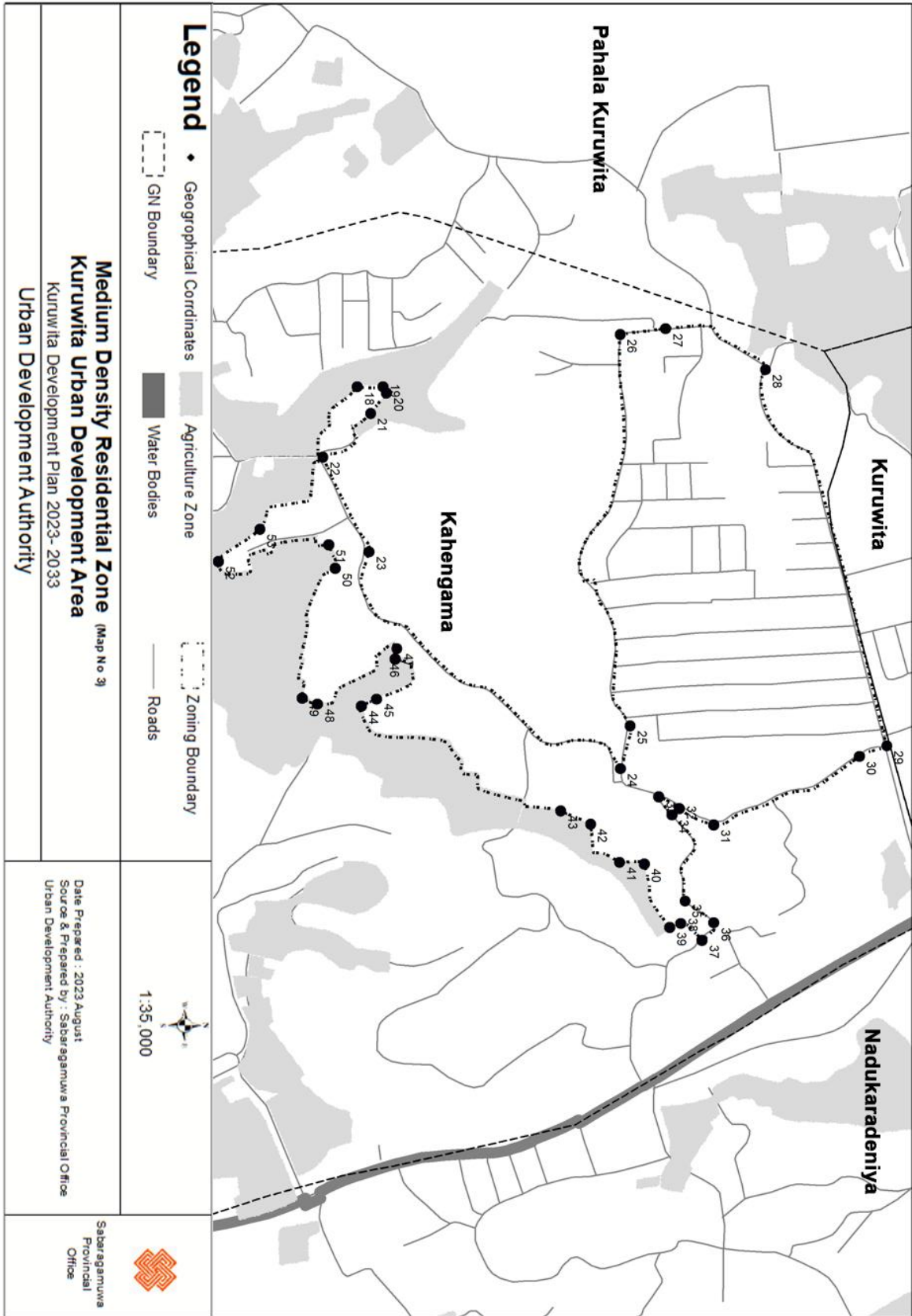
5.மத்திய அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (R2)

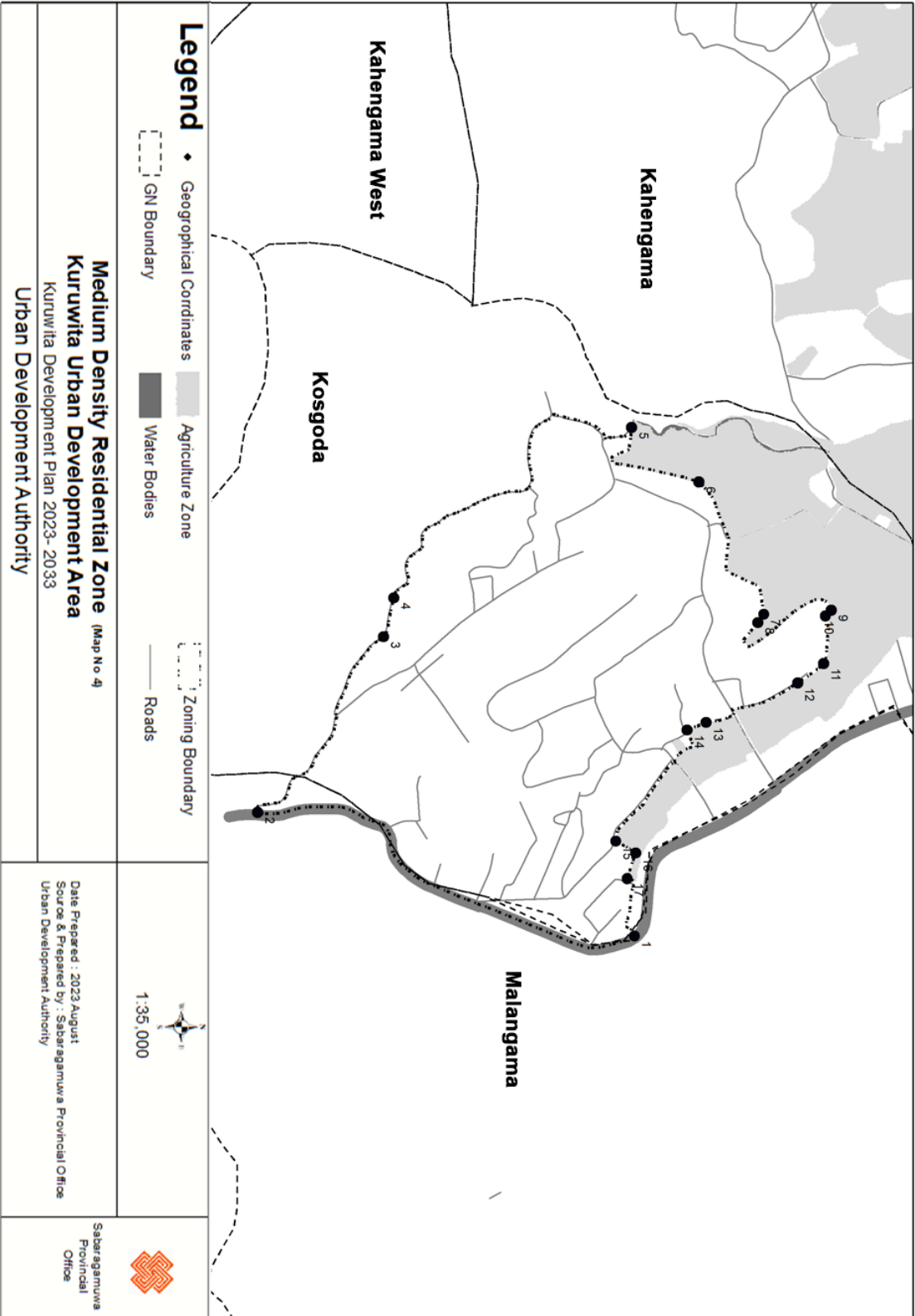
வரைபட இலக்கம் 5.1





வரைபட இலக்கம் 5.3





பகுதி 1

வடக்கு : - புள்ளி எண் 97 (80.36168, 6.786223) தொடக்க புள்ளியாகவும் , அங்கிருந்து வடகிழக்கு திசையில் புள்ளி எண் 98 (80.36243, 6.786824) மற்றும் அங்கிருந்து தெற்கு திசையில் புள்ளி எண் 99 (80.36253, 6.786553) வரை, அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி எண் 100 (80.36253, 6.786553) வரை

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு திசையில் எண் 102 (80.36335, 6.78603) முதல் 103 (80.36403, 6.784605) வரை மற்றும் அங்கிருந்து தெற்கு எண் 104 (80.36395, 6.784335) மற்றும் 105 (80.36395, 6.784395, 6.784395, 6.784395, 6.784395, 6.784395, 6.784395, 6.784395, 6.784395, 6.784395)

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்மேற்கு திசையில் எண் 106 (80.36368, 6.783636) முதல் 107 (80.36326, 6.783413) லட்சம் வரை மற்றும் அங்கிருந்து மீண்டும் வடமேற்கு திசையில் எண் 108 (80.36311, 6.783529) முதல் 109 (80.36237, 80.36237) முதல் 109 (80.36337) வரை

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடமேற்கு திசையில், எண் 110 (80.36177, 6.784442) முதல் 93 (80.36053, 6.784911) புள்ளி எண் 110 (80.36177, 6.784442) முதல் புள்ளி 93 (80.36053, 6.784911) வரை வரகதெனிய கால்வாயின் மத்திய புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 94 (80.36124, 6.785872) வரை வடகிழக்கு திசையில் இருந்து வடகிழக்கு திசை வரை. 6.786223) தொடக்கப் புள்ளி வரை. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 2

வடக்கு : - தொடக்கப் புள்ளி எண் 299 (80.36353, 6.786681) வடக்கு மற்றும் மேற்கு திசையில் தொடங்கி, புள்ளி 300 (80.36378, 6.787164) முதல் 301 (80.36403, 6.787312) வரை புள்ளி 301 (80.36403, 6.787312) புள்ளி 301 (80.36403, 6.787312) முதல் புள்ளி 301 (80.36403, 6.787312) வரை வடக்கே, அங்கிருந்து வடக்கு. 6.786898) முதல் 111 (80.36426, 6.786917) புள்ளி

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு திசையில் எண் 112 (80.36482, 6.786195) முதல் 113 (80.3666, 6.78458) லட்சம் வரை மற்றும் அங்கிருந்து வடகிழக்கு திசை எண் 114 (80.36724, 6.784904), 6.784904) முதல் 115 (80.37029, 6.37029, 6.784904) வரை

தெற்கு : - குருகங்காவின் மத்திய கோட்டில் மேற்கு, தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசைகளில் 116 (80.36681, 6.780073), புள்ளி 117 (80.36642, 6.780201) முதல் 118 (80.3664, 6.780201) முதல் 118 (80.3664, 6.780201) வரை மேற்கு மற்றும் வடக்கு திசைகளில் உள்ளது. 6.780248) முதல் 121 வரை (80.36489, 6.781669) அங்கிருந்து 122 (80.36446, 6.781378) மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கில் எண் 123 (80.36409, 6.781892) மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கு எண் 123 (80.36409, 6.781892) மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கு எண் 123 (80.36409, 6.781892)

மேற்கு : - கிழக்கே கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து எண் 125 (80.36433, 6.782462) மற்றும் அங்கிருந்து எண் 126 (80.36433, 6.782462) முதல் 127 (80.36353, 6.786681) வரை வடக்கு திசையில் புள்ளி. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 3

வடக்கு : - புள்ளி எண் 90 (80.36134, 6.776044) ஐ தொடக்க புள்ளியாக எடுத்துக்கொண்டு, அங்கிருந்து வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையில் குருகங்காவின் மத்திய கோட்டில் பிதுரா கால்வாயின் மையக் கோட்டை சந்திக்கும் இடத்திற்கு செல்ல வேண்டும்.

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி பிதுரா கால்வாயின் மைய புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு திசையில் புள்ளி எண் 91 (80.36874, 6.772636) வரை, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கில் எண் 92 (80.36927, 6.772112) முதல் 93 (80.36895, 6.772112) வரை அங்கிருந்து தெற்கு நோக்கி உள்ளது. 6.77067) இலட்சத்திற்கு மேல்

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடமேற்கில் புள்ளி எண் 57 (80.3684, 6.771006) புள்ளி எண் 57 (80.3684, 6.771006) புள்ளி, அங்கிருந்து வடமேற்கில் எண் 58 (80.36829, 6.770865) மற்றும்

அங்கிருந்து வடமேற்கில், எண் 59 (80.36816, 6.77086) முதல் எண் 59 (80.36816, 6.77007) வரை 6.773088) முதல் 62 (80.36594, 6.773445) வரை மற்றும் அங்கிருந்து தென்மேற்கில் கோணபிட்டியா சாலை வழியாக புள்ளி எண் 63 (80.3624, 6.771762) வரை

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடமேற்கு திசையில், வடமேற்கு திசையிலிருந்து எண் 64 (80.36221, 6.772071) முதல் 65 (80.36221, 6.) வரை 772557) மற்றும் அங்கிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி எண் 66 (80.36242, 6.773075) முதல் 67 (80.36294, 6.77294, 6.77294) முதல் 67 (80.36294, 6.77294, 6.773716) முதல் 71 வரை (80.00.) 36475, 6.773849) 71 (80.36475, 6.773849) முதல் 71 (80.36475, 6.77418) முதல் 73 (80.36418, 6.7741) முதல் 74 (80.36469, 6.77511) வரை வடகிழக்கிலும் , 73 (80.36418, 6.7741) முதல் 74 (80.36469, 6.77469) வரை வடகிழக்கிலும் , 72 (80.36457, 6.774008) முதல் 73 (80.36418, 6.77418) வரை 74 (80.36469, 6.77518) முதல் 74 (80.36469, 6.77518) வரை வடகிழக்கிலும். அங்கிருந்து மேற்கில், புள்ளி 79 (80.36285, 6.774034) முதல் புள்ளி 79 (80.36285, 6.774034) வரை அங்கிருந்து வடமேற்கு திசையில், புள்ளி 80 (80.36256, 6.77578) முதல் புள்ளி 81 (80.36205, 6.77578) வரை அங்கிருந்து வடக்கே, அங்கிருந்து வடக்கே, புள்ளி 82 (80.36205, 6.77578) வடக்கே. 6.776105) முதல் 6.776105 வரை மற்றும் அங்கிருந்து வடக்கிலிருந்து கிழக்கு, அங்கிருந்து 8.76,6625, 6.7763632) முதல் 86 (80.36324, 6.776579) வரை 86 (80.36324, 6.776579) முதல் 86 (80.3625, 6.776579) வரை 8.3625 முதல் 86 (80.3625, 6.77655) வரை 8.3625 முதல் 6.77655 வரை, அங்கிருந்து மீண்டும் மேற்கு திசை மற்றும் வடக்கு திசையில். அங்கிருந்து, வடக்கே தொடக்க புள்ளி 90 (80.36134, 6.776044) ஆகும். (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 4

வடக்கு : - பரடைஸ் இசுரு பிளேஸ் ஏரிக்கு அருகிலுள்ள சாலையை தொடக்க புள்ளி எண் 28 (80.36134, 6.776044) ஆகவும் , அங்கிருந்து வடகிழக்கு திசையில் பரடைஸ் அண்டர்பாஸ் எண் 29 (80.37093, 6.758811) மையப் புள்ளி வரை செல்லவும்.

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கு திசையில் 30 (80.3711, 6.758371) முதல் 31 (80.37222, 6.756024) வரை 31 (80.37222, 6.756024) முதல் 33 (80.37196, 6.75547) முதல் 33 (80.37177, 6.75177, 6.755554) வரை 32 (80.37196, 6.75547) முதல் 33 (80.37177, 6.7555514) வரை தென்மேற்கு திசையில் இருந்து 33 (80.37177, 6.755547) வரை அங்கிருந்து வடகிழக்கு திசையில், அங்கிருந்து தென்கிழக்கு எண் 36 (80.37379, 6.756026) முதல் எண் 37 (80.37408, 6.755838) புள்ளி, அங்கிருந்து தென்மேற்கு திசையில், புள்ளியிலிருந்து புள்ளி 38 (80.3738, 6.755496) அங்கிருந்து தெற்கு. 6.754504) முதல் 42 (80.37224, 6.754048) வரை 6.754504 முதல் 42 (80.37224, 6.754048) வரை 6.754504) முதல் 44 (80.37031, 6.750362) வரை அங்கிருந்து 44 (80.37031, 6.75036) தெற்கு மற்றும் தெற்கு திசையில், அங்கிருந்து வடமேற்கு திசையில், அங்கிருந்து மேற்கில், மீண்டும் மேற்கில். 6.750913) முதல் 48 (80.37026, 6.74964) லட்சங்கள்

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கு, மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு திசைகளில், எண் 49 (80.37016, 6.749391) முதல் 50 (80.36806, 6.749926) மற்றும் அங்கிருந்து மீண்டும் மேற்கு மற்றும் தெற்கு திசைகளில் எண் 51 (80.36771, 6.74982) முதல் 52 (80.74982) முதல் 52 (80.74982) வரை 6.74871) முதல் 18 (80.36517, 6.750284) லட்சங்கள், அங்கிருந்து மீண்டும் வடக்கு திசையில் எண் 19 (80.36517, 6.750698) முதல் 20 (80.36526, 6.750753) லட்சங்கள் வரை

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு திசையில், எண் 21 (80.36559, 6.750493) முதல் 22 (80.36629, 6.749726) வரை குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு திசையில், அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு திசையில், அங்கிருந்து வடக்கு, அங்கிருந்து வடக்கு. 6.754676) முதல் புள்ளி 26 வரை (80.3643, 6.754513), அங்கிருந்து வடக்கே, அங்கிருந்து வடக்கே, எண் 27 (80.36421, 6.755251) முதல் 28 (80.36488, 6.756855) வரை இந்த வலயத்தின் தொடக்க புள்ளி வரை. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 5

வடக்கு : - புள்ளி எண் 6 (80.37524, 6.738075) எண் 8 (80.37524, 6.738075) தொடக்க புள்ளியாக, அங்கிருந்து புள்ளி எண் 7 (80.37789, 6.739376) வடகிழக்கு திசையில், எண் 8 (80.37806, 6.73926) முதல் எண் 8 (80.37806, 6.73926) வரை அங்கிருந்து தென்கிழக்கு திசை எண் 12 (80.37926, 6.740061) முதல் 13 (80.38006, 6.738226)

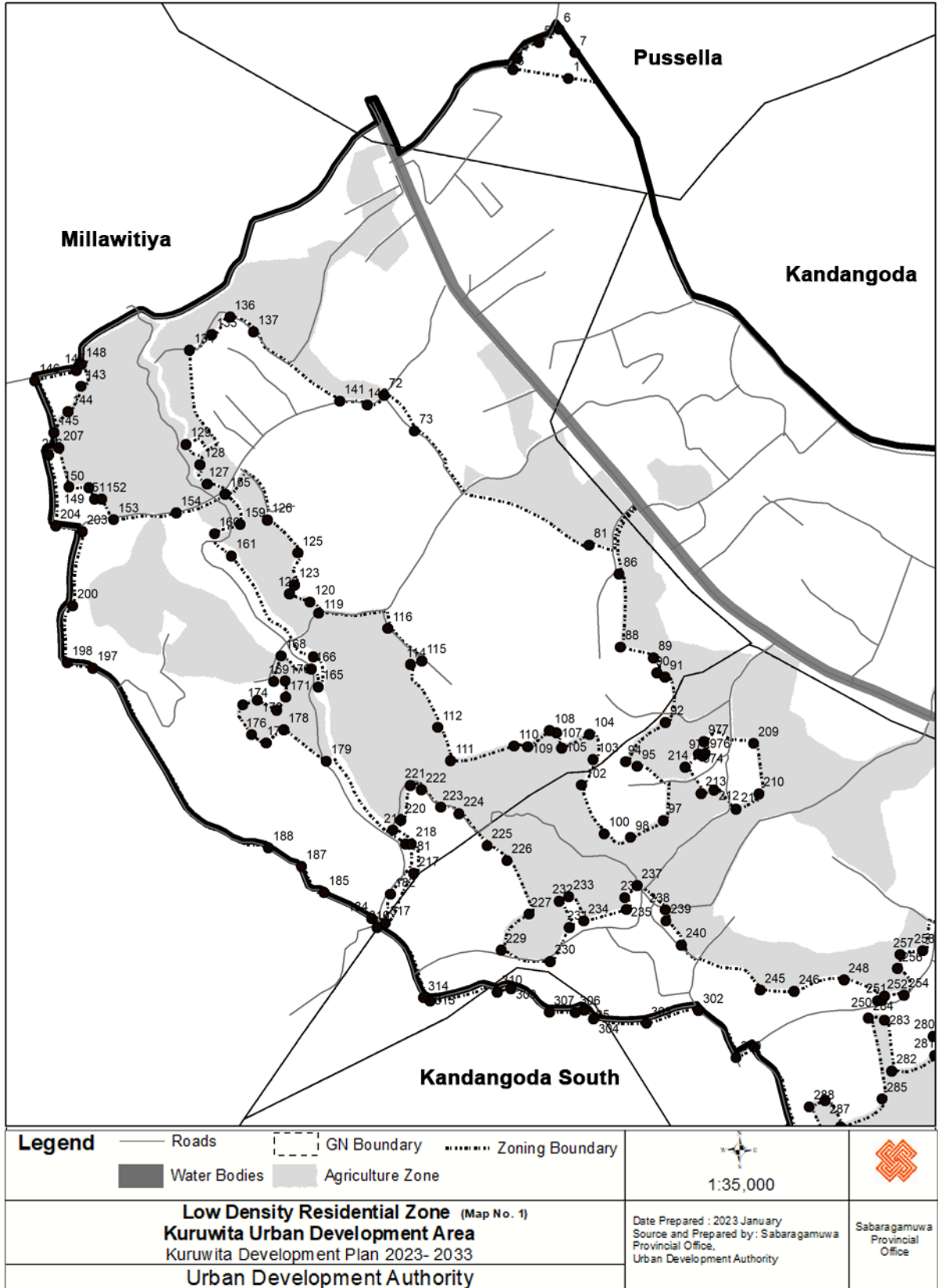
கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கு, கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கு, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு திசை எண் 14 (80.38021, 6.737842) முதல் 15 (80.38245, 6.736407) மற்றும் அங்கிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி எண் 16 (80.38268, 6.736813) கிழக்கு திசை அங்கிருந்து புள்ளி எண் 2 (80.38187, 6.729218) வரை தெற்கு மற்றும் தெற்கு திசையில் அதே சாலையின் மைய கோட்டில்.

தெற்கு : - வடமேற்கு திசையில் நகர அபிவிருத்தி ஆணையத்தால் அறிவிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி ஆணையத்தின் எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 2 (80.38187, 6.729218) முதல் எண் 3 (80.37834, 6.731744) வரை எண் 3 (80.37834, 6.731744) வரை

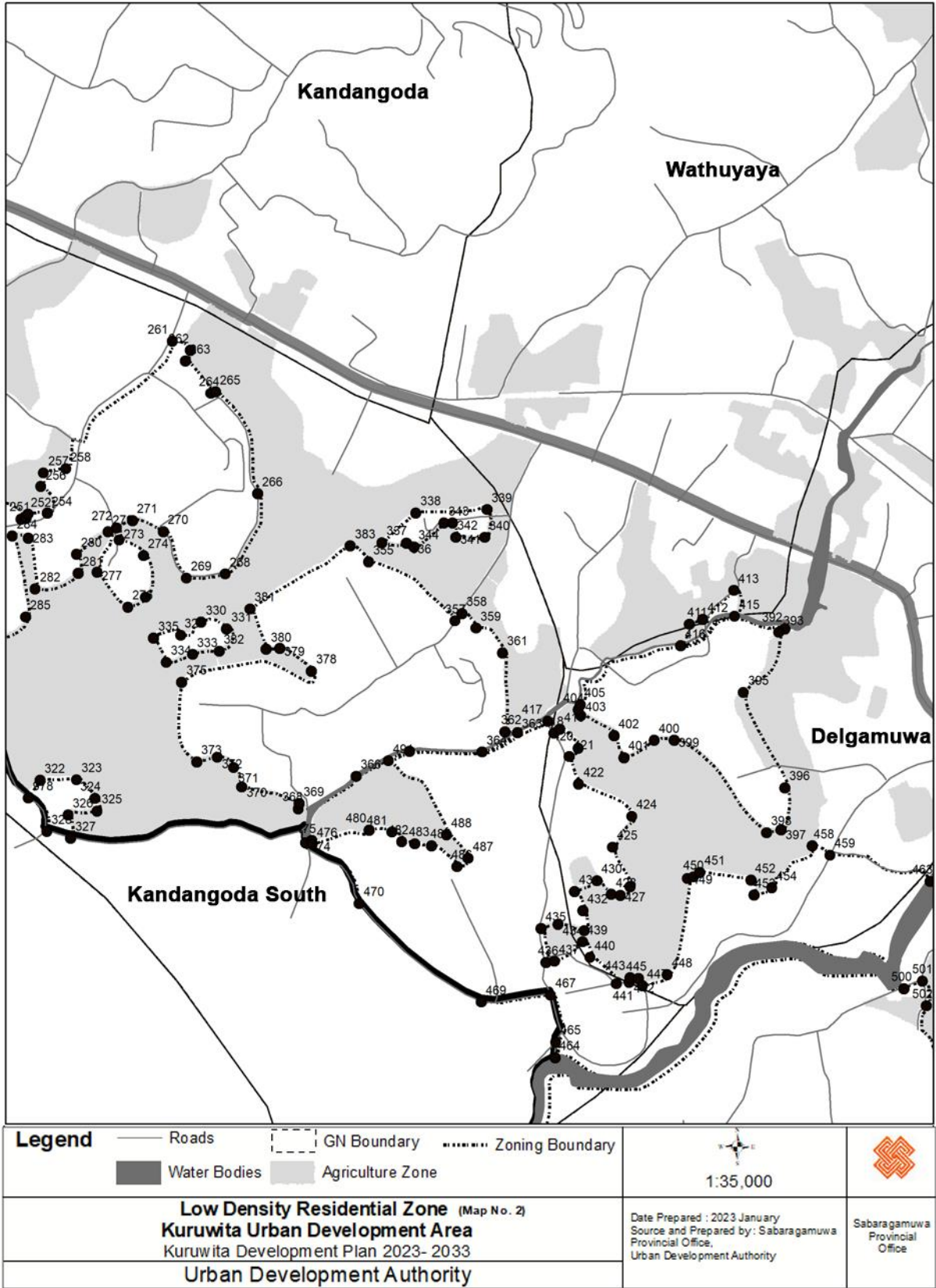
மேற்கில் : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடமேற்கு மற்றும் வடக்கு திசைகளில், புள்ளி எண் 4 (80.37756, 6.731949) முதல் புள்ளி எண் 4 (80.37756, 6.731949) வரை புள்ளி எண் 6 (80.37524, 6.736729) வரை வடமேற்கு மற்றும் வடக்கு திசைகளில். (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

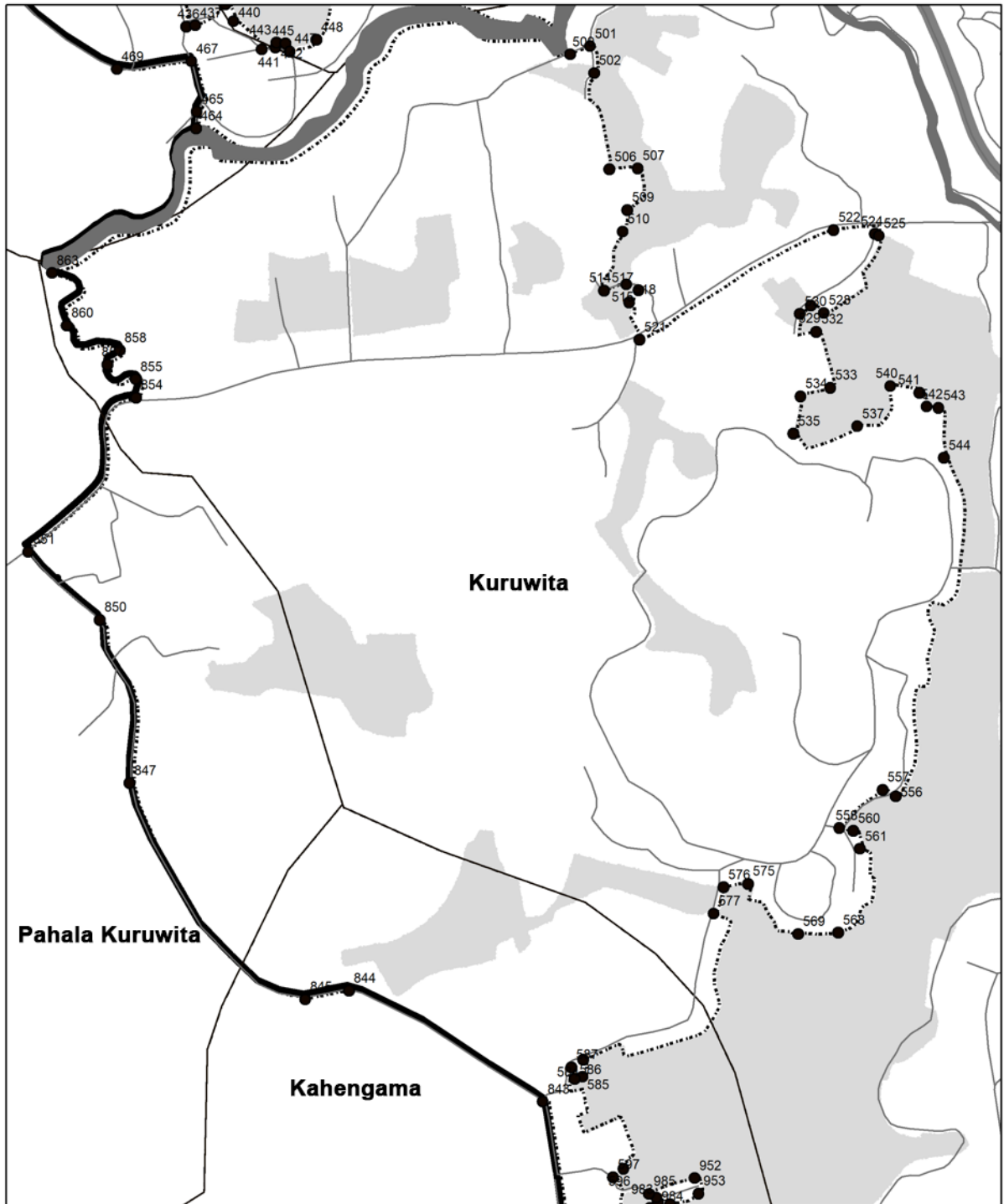
6. குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (R3)



வரைபட இலக்கம் 6.1



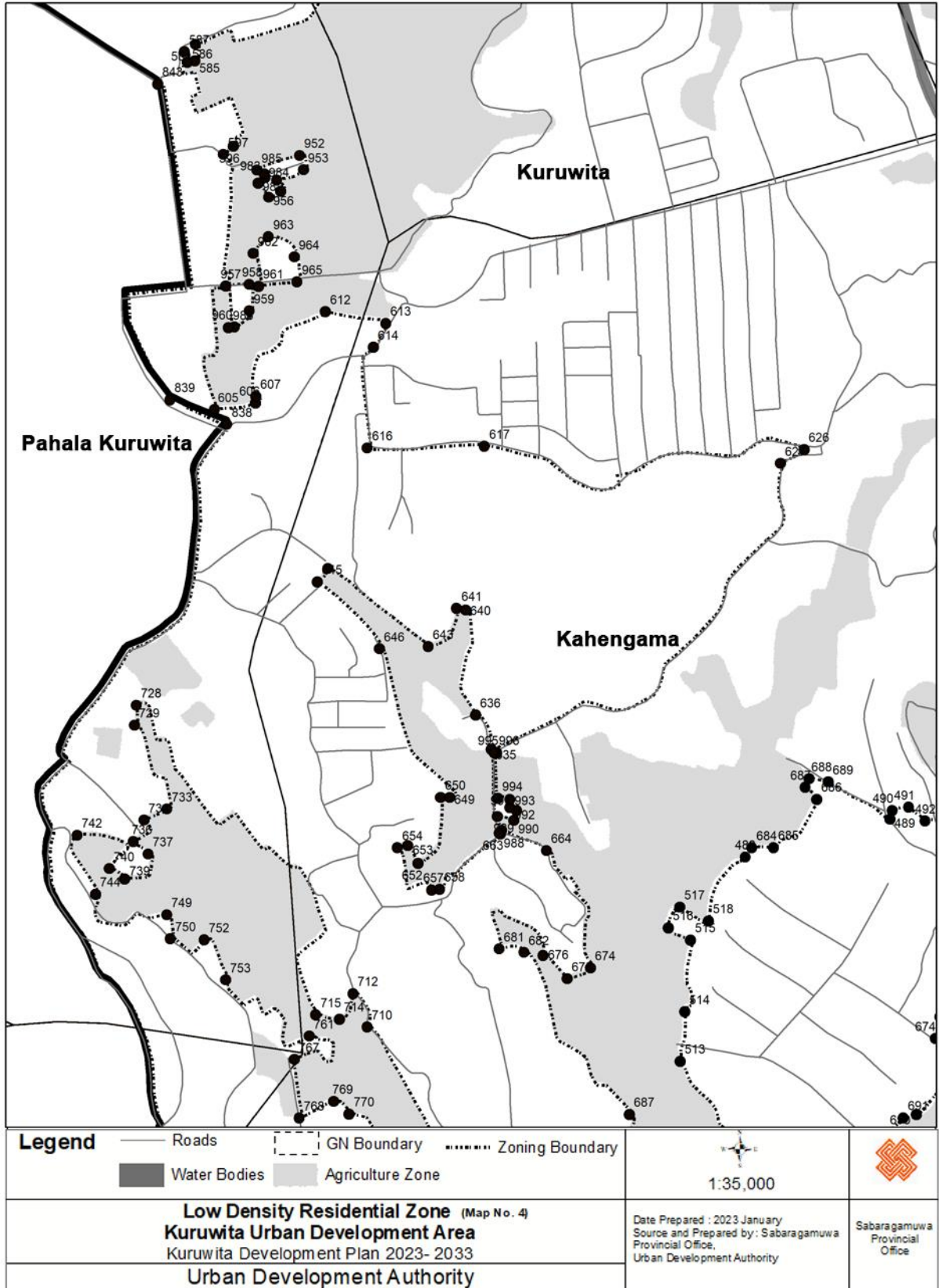
வரைபட இலக்கம் 6.2

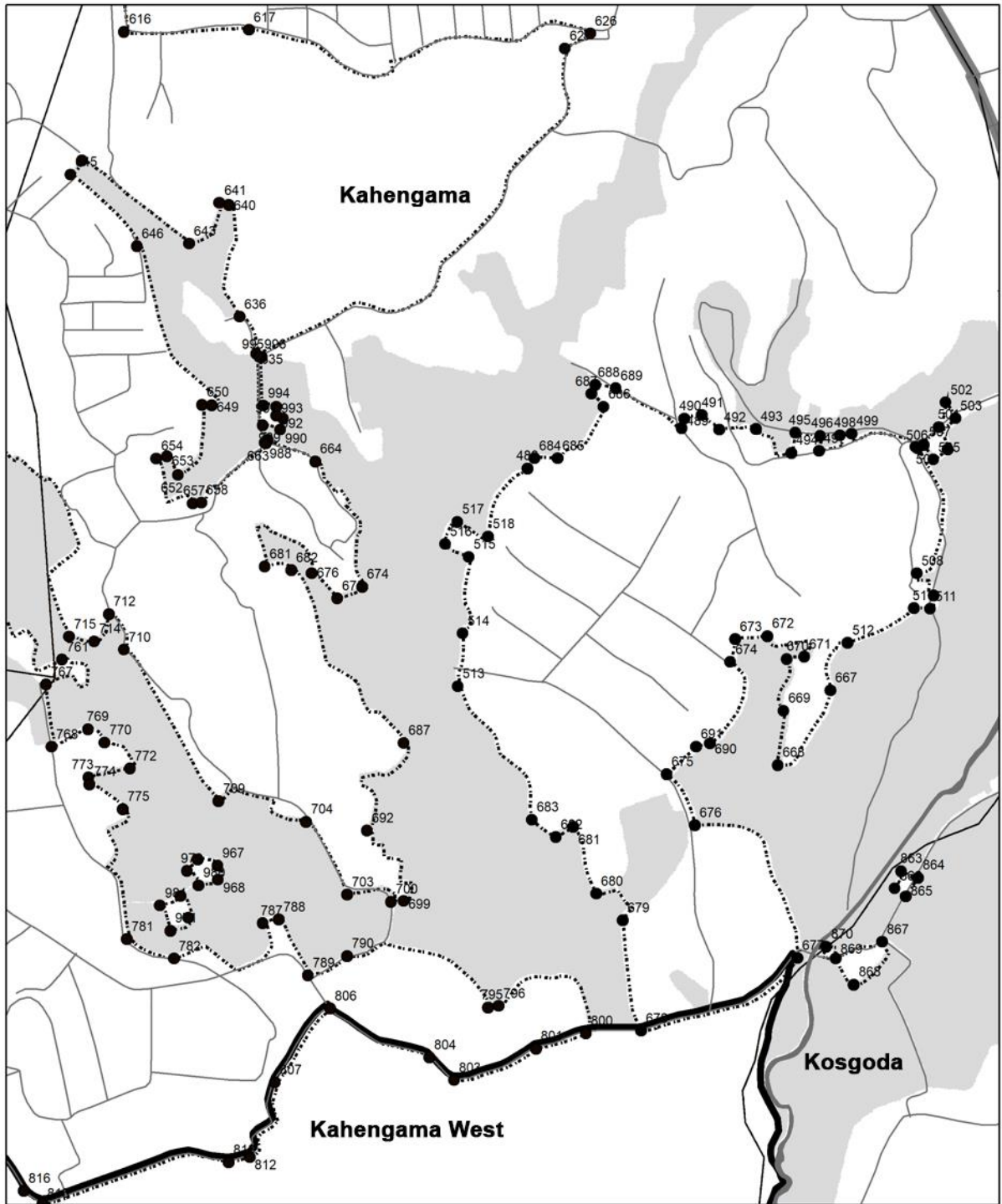






Legend	— Roads	- - - GN Boundary Zoning Boundary	 1:35,000	
	■ Water Bodies	■ Agriculture Zone			
<p align="center">Low Density Residential Zone (Map No. 3) Kuruwita Urban Development Area Kuruwita Development Plan 2023- 2033 Urban Development Authority</p>				Date Prepared : 2023 January Source and Prepared by: Sabaragamuwa Provincial Office, Urban Development Authority	Sabaragamuwa Provincial Office

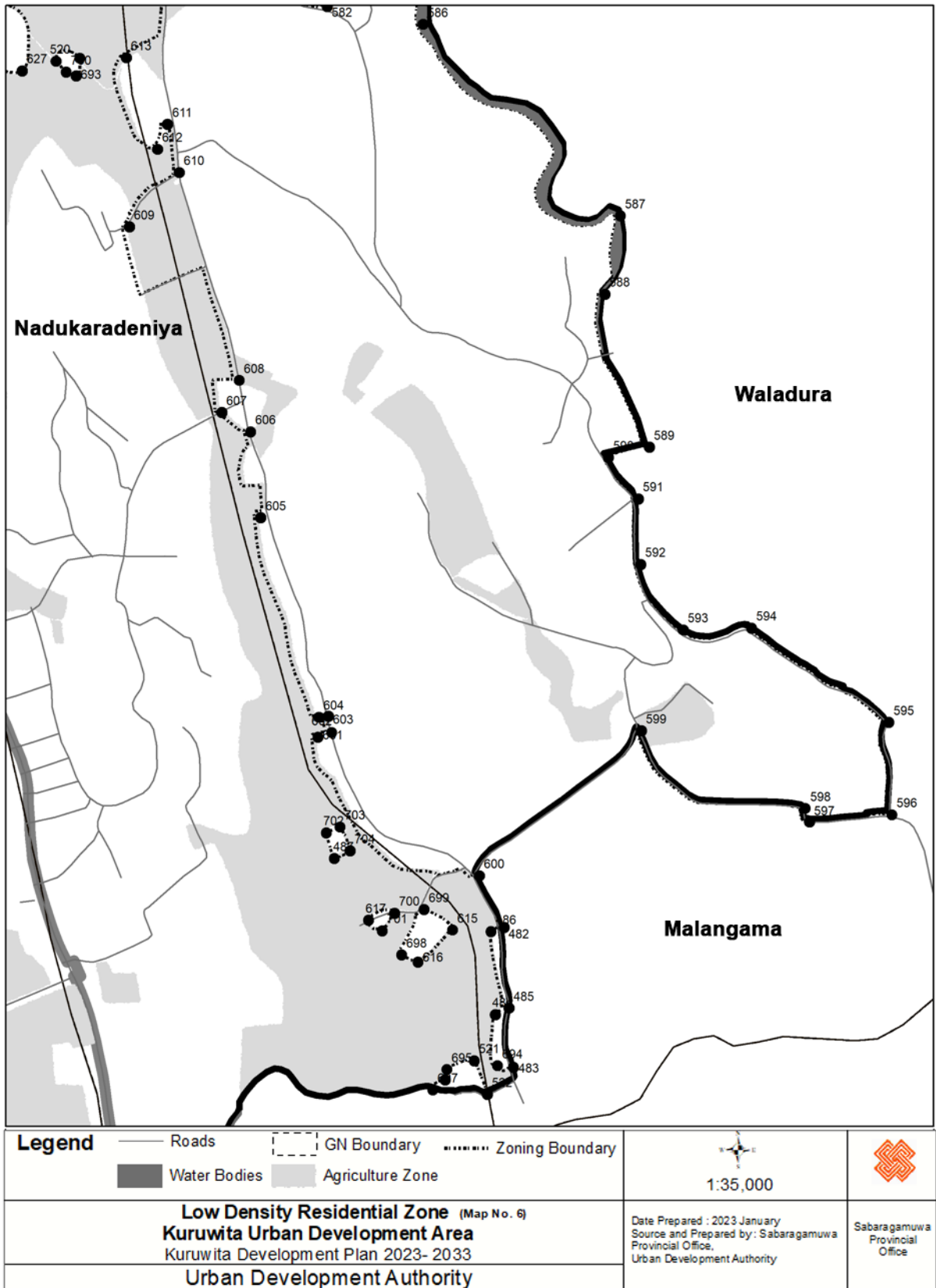
வரைபட இலக்கம் 6.4



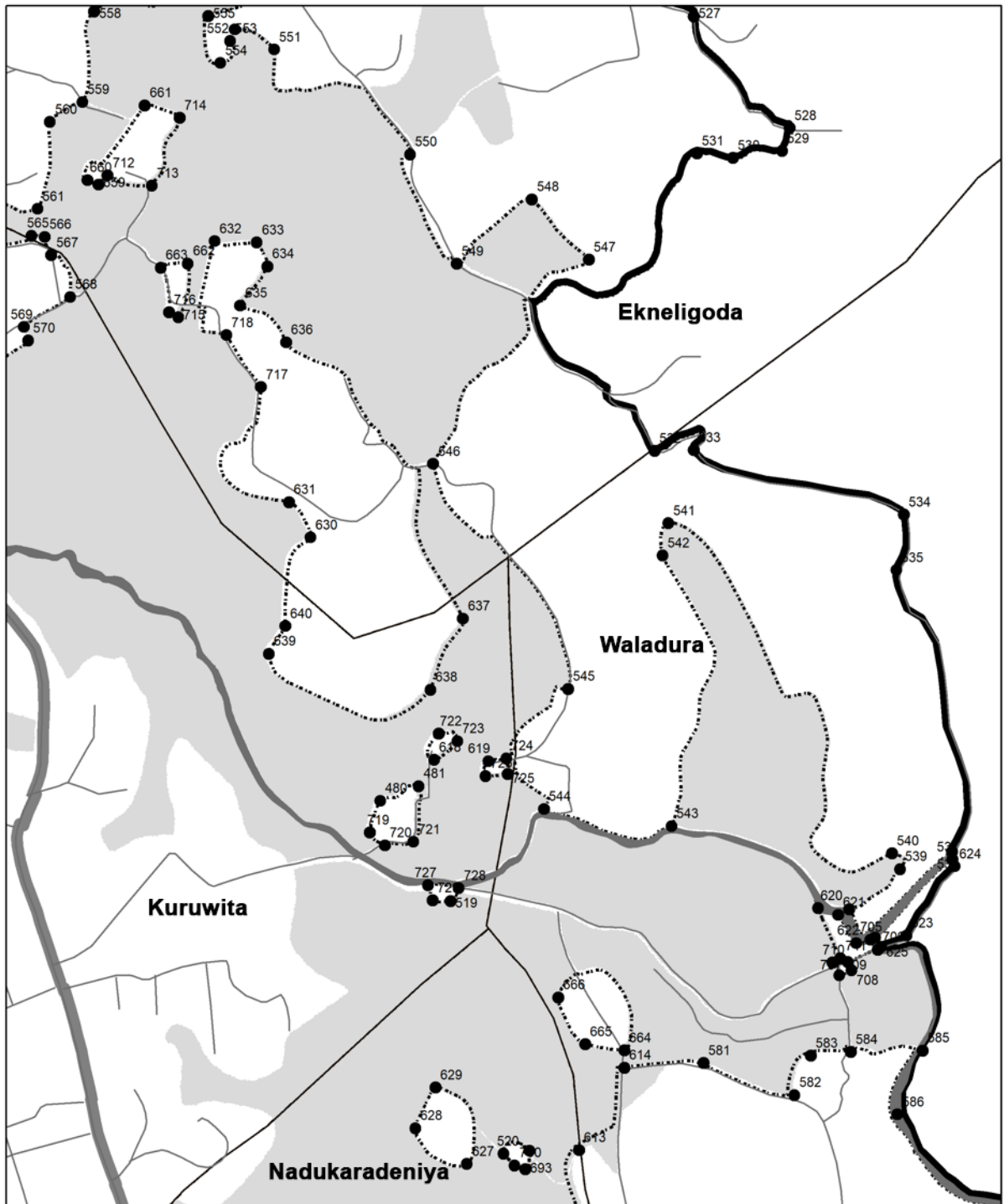




Legend	— Roads	- - - GN Boundary Zoning Boundary	 1:35,000	
	■ Water Bodies	■ Agriculture Zone			
<p align="center">Low Density Residential Zone (Map No. 5) Kuruwita Urban Development Area Kuruwita Development Plan 2023- 2033 Urban Development Authority</p>				Date Prepared : 2023 January Source and Prepared by: Sabaragamuwa Provincial Office, Urban Development Authority	Sabaragamuwa Provincial Office

வரைபட இலக்கம் 6.6

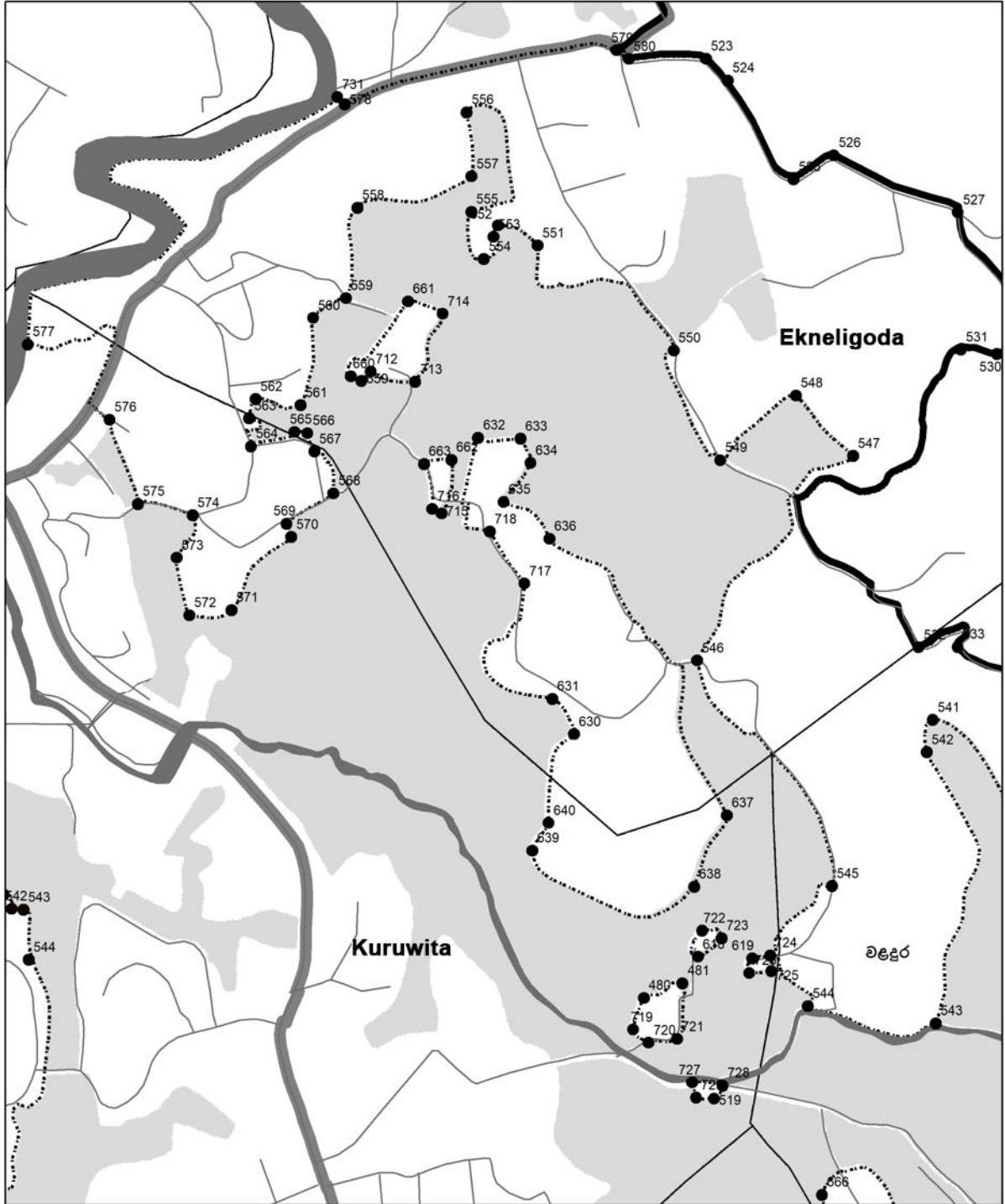


வரைபட இலக்கம் 6.7



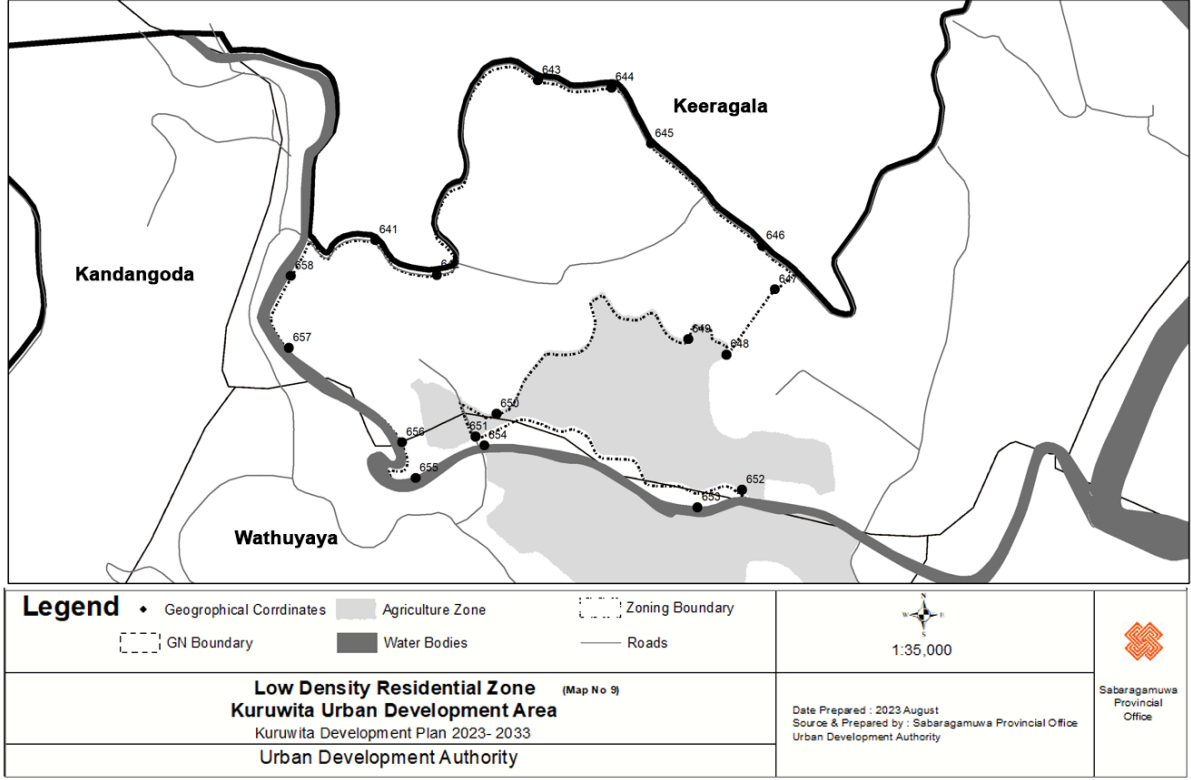
Legend	— Roads	- - - GN Boundary Zoning Boundary	 1:35,000	
	■ Water Bodies	■ Agriculture Zone			
Low Density Residential Zone (Map No. 7) Kuruwita Urban Development Area Kuruwita Development Plan 2023- 2033 Urban Development Authority				Date Prepared : 2023 January Source and Prepared by : Sabaragamuwa Provincial Office, Urban Development Authority	Sabaragamuwa Provincial Office

வரைபட இலக்கம் 6.8



Legend — Roads — Water Bodies - - - GN Boundary - - - Agriculture Zone Zoning Boundary	 1:35,000	

வரைபட இலக்கம் 6.9



பகுதி 1

வடக்கு : - புள்ளி எண் 52 (80.33369, 6.79348) ஐ தொடக்க புள்ளியாக எடுத்து, அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 53 (80.33435, 6.793637) வரை கிழக்கு நோக்கி அங்கிருந்து புள்ளி எண் 54 (80.33443, 6.793738) வரை வடகிழக்கு நோக்கி

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கு புள்ளி எண் 49 (80.33443, 6.793383) புள்ளி மற்றும் அங்கிருந்து எண் 50 (80.33422, 6.792982) மற்றும் 50 (80.33399, 6.792649) லட்சம்

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 52 (80.33369, 6.79348) வடமேற்கு நோக்கி தொடக்க புள்ளி வரை. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 2

வடக்கு : - தொடக்கப் புள்ளி எண் 90 (80.33383, 6.792274) முதல் எண் 80 (80.33383, 6.792274) தொடக்கப் புள்ளி வரை மற்றும் அங்கிருந்து தெற்கே புள்ளி எண் 55 (80.33417, 6.791767) முதல் தெற்கு, 56 முதல் கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 56 (80.30.30.30.3348) வரை. 6.791238) புள்ளி மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 60 (80.33595, 6.791361) மற்றும் அங்கிருந்து வடகிழக்கில் புள்ளி எண் 61 (80.33674, 6.79166) வரை

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு திசை எண் 62 (80.33692, 6.79117) புள்ளி எண் 62 (80.33692, 6.79117) புள்ளி, அங்கிருந்து மேற்கே புள்ளி எண் 63 (80.33651, 6.790667) மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கு எண் 64 (80.33678, 6.790667) முதல் 65 (80.790667) வரை 6.788851) முதல் 68 (80.33759, 6.789056) வரை 68 (80.33759, 6.789056) புள்ளிகள் 68.80 லட்சமாக (80.80.00) 33759, 6.788655) அங்கிருந்து 6.80.33759, 6.789056 புள்ளிகள் முதல் 6.788274) புள்ளி மற்றும் அங்கிருந்து தெற்கு எண் 75 (80.3371, 6.787794)

மற்றும் 76 (80.33733, 6.787665) லட்சங்கள் மற்றும் அங்கிருந்து வடகிழக்கு எண் 77 (80.33761, 6.787876) புள்ளி, அங்கிருந்து 78 (80.33761, 6.787876) வடகிழக்கு நோக்கி சுட்டிக்காட்டுகிறது.

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கே எண் 80 (80.33934, 6.78528) முதல் 81 (80.33909, 6.784872) லட்சம் வரை மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கு எண் 82 (80.33829, 6.785263) முதல் 83 (80.33793, 6.78568) வரை

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடமேற்கு திசை எண் 84 (80.3374, 6.785978) மற்றும் 85 (80.33453, 6.788885) முதல் 85 (80.33453, 6.788885) வரை புள்ளி 86 (80.33413, 6.7888969) மேற்கிலும் , அங்கிருந்து மேற்கில் எண் 87 (80.33413, 6.788969) மற்றும் அங்கிருந்து வடக்கு திசை எண் 87 (80.3334) 6.792274) என்பது தொடக்கப் புள்ளி வரை உள்ளது. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 3

வடக்கே : - எண் 43 (80.33617, 6.793965) புள்ளி 43 (80.33617, 6.793965) முதல் 6.79.8,80 (8.33617, 6.79495) வரை மற்றும் அங்கிருந்து 46 (80.33681, 6.79495) வடகிழக்கு திசையிலிருந்து எண் 46 (80.3372), 6.794215) மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கு திசை, எண் 46 (80.3372, 6.3372)

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு திசையில், தென்கிழக்கு நோக்கி, எண் 8 (80.33977, 6.792672) முதல் 9 (80.34258, 6.790845) வரை தெற்கு திசையிலிருந்து எண் 10 (80.34305, 6.790384) முதல் 11 (80.34307, 6.74307, 6.74307, 6.74307, 6.74307, 6.78307, 6.78307, 6.78307, 6.78307, 6.78307, 6.78307, 6.78307, 6.78307, 6.78307, 6.78307) புள்ளி 15 (80.3438, 6.788009) முதல் தென்மேற்கு வரை 16 (80.34316, 6.787378) மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு எண் 17 (80.34334, 6.78734, 6.787304) முதல் தென்மேற்கு எண் 18 (80.34376, 80.34376) வரை தெற்கு நோக்கி

தெற்கே : - தென்மேற்கில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்மேற்கிலும் , எண் 19 (80.34324, 6.786169) வடமேற்கு எண் 20 (80.34281, 6.786226) முதல் 21 (80.34245, 6.787004) வரை அங்கிருந்து வடமேற்காகவும் , அங்கிருந்து 22 (80.3424, 6.787004) வரையிலும் , அங்கிருந்து வடகிழக்கு எண் 22 (80.34264, 6.74264, 6.74264) வடமேற்கிலும். 6.787845) மற்றும் 26 (80.34193, 6.787879) லட்சங்கள், அங்கிருந்து தென்மேற்கில் புள்ளி எண் 27 (80.34158, 6.78762) வரை, அங்கிருந்து மேற்கில் எண் 28 (80.34136, 6.787629) மற்றும் 29 (80.34035, 6.787035, 6.787629) வரை.

மேற்கில் : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடமேற்கு திசையில், எண் 30 (80.34014, 6.787927) வடக்கே எண் 31 (80.33971, 6.788936) வடக்கிலும் , அங்கிருந்து கிழக்கே எண் 32 (80.33989, 6.788994) வரையிலும் , அங்கிருந்து வடமேற்காகவும் , அங்கிருந்து வடமேற்காகவும் , எண் 33 (80.33989, 6.788994) 6.79007) 6.79007 லட்சம் வரை, அங்கிருந்து 4.6 மில்லியன் முதல் வடகிழக்கு எண் 37 (80.33784, 6.79021) வரை வடமேற்கு திசை எண் 38 (80.3379, 6.79072) தென்மேற்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு திசையில், அங்கிருந்து தென்கிழக்கிலிருந்து வடமேற்கு திசையில் எண் 41 (80.33633, 6.7933) (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 4

வடக்கு : - புள்ளி எண் 459 (80.34444, 6.787506) ஐ தொடக்க புள்ளியாக எடுத்துக்கொண்டு, அங்கிருந்து புள்ளி எண் 460 (80.34441, 6.787704) வரை வடக்கு நோக்கியும் , அங்கிருந்து வடகிழக்கு நோக்கியும் , அங்கிருந்து தென்கிழக்காகவும் , கிழக்கே எண் 92 (80.34521, 6.78721, 6.78721)

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வலது புள்ளி எண் 93 வரை (80.34529, 6.786867)

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 94 (80.34493, 6.78662) வரை தென்மேற்கிலும் , அங்கிருந்து புள்ளி எண் 95 (80.34457, 6.786928) வடமேற்கிலும் , அங்கிருந்து தென்மேற்கில் புள்ளி எண் 96 (80.34437, 6.786873) வரை

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 97 (80.34411, 6.787292) வரை வடமேற்காகவும் , அங்கிருந்து வடகிழக்கில் புள்ளி எண் 457 (80.34432, 6.787502) வரையிலும் , அங்கிருந்து கிழக்கே வடக்கே புள்ளி எண் 458 (80.3444, 6.78744, 6.78744) வரையிலும். (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 5

வடக்கு : - எண் 102 (80.33971, 6.787003) புள்ளி எண் 102 (80.33971, 6.787003) முதல் புள்ளி எண் 103 (80.33988, 6.786932) வரை புள்ளி எண் 108 (80.34161, 6.784941) புள்ளி எண் 103 (80.33988, 6.784941) முதல் புள்ளி எண் 103 (80.33988, 6.784941) வரை தென்கிழக்கில் புள்ளி எண் 103 (80.33988, 6.784941) வரை. புள்ளி 6.784728) முதல் புள்ளி 6.784728) வரை மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி எண் 112 (80.34209, 6.78515) வடமேற்கில், புள்ளி 113 (80.34225, 6.785221) முதல் வடகிழக்கில், அங்கிருந்து வடகிழக்கில் புள்ளி 114 (80.34248, 6.78883) வரை, அங்கிருந்து வடகிழக்கில் புள்ளி 114 (80.34248, 6.78883) வரை. 6.785397) புள்ளி வரை மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கு எண் 118 (80.3438, புள்ளி 6.785009 இலிருந்து) புள்ளி 6.785009 வரை மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் புள்ளி 119 (80.3438, 6.784832) வரை, புள்ளி 120 (80.34405, 6.784448) முதல் 121 (80.34531, 6.783724) வரை புள்ளி 120 (80.34405, 6.784448) முதல் 121 (80.34531, 6.783724) வரை கிழக்கே. புள்ளி 6.783551) முதல் புள்ளி 6.783551) வரை மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கில் 125 புள்ளி (80.34727, 6.783561) மற்றும் அங்கிருந்து வடக்கே 126 (80.34731, 6.783629) புள்ளி வரை, அங்கிருந்து கிழக்கே 127 (80.34762, 6.78366) வரை மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கில் எண் 127 (80.34762, 6.78366) வடக்கே. 6.784357) மற்றும் அங்கிருந்து மீண்டும் வடக்கு, கிழக்கு மற்றும் மீண்டும் வடகிழக்கில் புள்ளி எண் 131 (80.34962, 6.786406)

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு புள்ளி 132 (80.3499, 6.782658) மற்றும் அங்கிருந்து தென்மேற்கு திசையில் புள்ளி 133 (80.3498, 6.786088) வரை, புள்ளி 133 (80.3498, 6.786088) முதல் தென்மேற்கு, புள்ளி 134 (80.35023, 6.75028) முதல் புள்ளி 133 (80.35023, 6.78558) வரை 6.782668) என்பது புள்ளி வரை

வலதுபுறம் : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி 138 (80.34985, 6.782606) முதல் புள்ளி 138 (80.34985, 6.782606) வரை மேற்கு நோக்கி, புள்ளி 139 முதல் புள்ளி 80.34948, 6.783351) வரை வடக்கே, அங்கிருந்து புள்ளி 140 (80.34898, 6.783528) மேற்கிலும் , அங்கிருந்து தெற்கே 140 (80.34898, 6.783528) புள்ளி வரையிலும். புள்ளி 6.782967) முதல் புள்ளி 6.782967) வரை மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி 144 (80.34919, 6.782299) முதல் புள்ளி 144 (80.34919, 6.782299) வரை தென்மேற்கில், புள்ளி முதல் புள்ளி 146 (80.34841, 6.782702) வரை தென்மேற்கில், புள்ளி 146 (80.34841, 6.782702) வடமேற்கில், புள்ளி 6.782681) முதல் புள்ளி 6.782681) வரை மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி 150 (80.34742, 6.782431) வரை வடக்கே 150 (80.34742, 6.783241) மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி 152 (80.34705, 6.78328) மேற்கில் புள்ளி 152 (80.34705, 6.78328) வரை புள்ளி 6.781961) முதல் புள்ளி 6.781961) வரை மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி 156 (80.3461, 6.781857) தென்மேற்கு புள்ளி எண் 156 (80.34641, 6.781144) முதல் புள்ளி 158 (80.34672, 6.780364) வரை புள்ளி 158 (80.34672, 6.780364) முதல் புள்ளி 158 (80.34672, 6.780364) வரை மேற்கே. 6.780794) முதல் புள்ளி 162 (80.34522, 6.782813) வரை புள்ளி 162 (80.34522, 6.782813) முதல் புள்ளி 163 (80.34492, 6.78264) முதல் புள்ளி 164 (80.34432, 6.783398) வரை அங்கிருந்து புள்ளி 164 (80.34432, 6.783398) முதல் புள்ளி 164 (80.34432, 6.783398) முதல் புள்ளி 162 (80.34522, 6.782813) வரை புள்ளி 162 (80.34522, 6.782813) முதல் புள்ளி 162 (80.34522, 6.782813) வரை புள்ளி 6.780794 முதல் 162 (80.34522, 6.782813) முதல் புள்ளி 162 (80.34522, 6.782813) வரை புள்ளி 6.780794 இலிருந்து) 162 (80.34522, 6.782813) முதல் புள்ளி 162 (80.34522, 6.782813) வரை புள்ளி 6.780794) முதல் 162 (80.34522, 6.782813) வரை. 782813) முதல் புள்ளி 162 (80.34522, 6.782813) வரை புள்ளி 6.780794) முதல் 162 (80.34522, 6.782813) வரை புள்ளி 162 (80.34522, 6.782813) புள்ளி 6.780794 இலிருந்து) 162 (80.34522, 6.782813) முதல் புள்ளி 162 (80.34522, 6.7828 புள்ளி 6.783367) முதல் புள்ளி 169 (80.34193, 6.783369) வரை மேற்கிலும் , அங்கிருந்து வடமேற்கில் புள்ளி எண் 170 (80.34132, 6.783751) வரையிலும் , அங்கிருந்து தென்மேற்கு எண் 171 (80.3411, 6.783694) முதல் 172 (80.3411, 6.783694) வரையிலும்

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடமேற்கு திசையில், எண் 173 (80.33992, 6.783602) முதல் புள்ளி 174 (80.33917, 6.784729) மற்றும் அங்கிருந்து வடகிழக்கு திசையில் புள்ளி 98 (80.33976, 6.785593) வரை, புள்ளி 98 (80.33976, 6.785593) முதல் புள்ளி 174 (80.33917, 6.785593) வரை, அங்கிருந்து வடகிழக்கு திசையில் புள்ளி 98 (80.33976, 6.785593) வரை. 6.786443) மற்றும் அங்கிருந்து வடக்கே புள்ளி எண் 102

(80.33971, 6.787003) தொடக்க புள்ளிக்கு. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 6

வடக்கே : - புள்ளி எண் 189 (80.35278, 6.782864) ஐ தொடக்கப் புள்ளியாகவும் , கிழக்கே புள்ளி எண் 183 (80.34975, 6.78169) வரையிலும் , அங்கிருந்து வடகிழக்கில் 184 புள்ளி (80.35009, 6.781899) வரையிலும் , அங்கிருந்து வடகிழக்கில் 184 (80.35009, 6.781899) புள்ளி வரையிலும்

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கில் புள்ளி எண் 186 (80.35038, 6.781431)

வலதுபுறம் : - மேற்கே கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 187 (80.34995, 6.78138) மற்றும் 188 (80.34953, 6.781253)

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 189 இல் வடமேற்கு புள்ளி வரை (80.34932, 6.781644). (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 7

வடக்கு : புள்ளி எண் 176 (80.3475, 6.779364) ஐ தொடக்க புள்ளியாக எடுத்து, அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 177 (80.34809, 6.779374) க்கு

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 178 (80.34838, 6.779073) வரை தென்கிழக்கு நோக்கி, அங்கிருந்து புள்ளி எண் 179 (80.34841, 6.778871) தெற்கு நோக்கியும் , அங்கிருந்து தெற்கே எண் 180 (80.34795, 6.778808) வரையிலும் , அங்கிருந்து தெற்கே 180 (80.34795, 6.778808) வரையிலும்.

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 182 வரை (80.34761, 6.778545) வடமேற்கு நோக்கி

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 461 (80.34731, 6.779078) வடக்கு மற்றும் வடமேற்கு திசையிலும் , அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் வடமேற்கு திசைகளில் தொடக்க புள்ளி எண் 176 (80.3475, 6.779364) வரை. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 8

வடக்கு : - எண் 219 (80.35088, 6.782111) இன் தொடக்கப் புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி எண் 220 (80.35248, 6.783121) புள்ளி வரை தொடங்கி அங்கிருந்து எண் 199 (80.35278, 6.782864) முதல் 200 (80.35278, 6.782864) வரை

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு திசை எண் 202 (80.3545, 6.7818) முதல் 203 (80.35493, 6.781406) லட்சம் மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி எண் 204 (80.35497, 6.780141) தெற்கு மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கு எண் 205 (80.35497, 6.780141)

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்மேற்கு புள்ளி எண் 206 (80.3546, 6.779815) புள்ளி எண் 206 (80.3546, 6.779815) புள்ளி எண் 206 (80.3546, 6.779815) புள்ளி எண் 207 (80.3546, 6.779815) முதல் புள்ளி எண் 207 (80.3546, 6.779832) வரை மேற்கு நோக்கி, புள்ளி 208 (80.35258, 6.779428) முதல் புள்ளி எண் 208 (80.779428) வரை புள்ளி தாங்கி வரை 6.779253)

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 212 (80.35061, 6.779569) வரை வடக்கு நோக்கி, அங்கிருந்து புள்ளி எண் 213 (80.35035, 6.779729) மேற்கு நோக்கி, அங்கிருந்து தென்மேற்கு புள்ளி எண் 214 (80.35001, 6.77966) மற்றும் அங்கிருந்து வடக்கே புள்ளி எண் 214 (80.35001, 6.77966) வடக்கு நோக்கி. வடகிழக்கில், புள்ளி எண் 216 (80.35186, 6.781114) வடகிழக்கிலும் , அங்கிருந்து புள்ளி எண் 217 (80.35135,

6.781479) வடமேற்கிலும் , அங்கிருந்து புள்ளி எண் 218 (80.35113, 6.781467) வரையிலும் , அங்கிருந்து வடமேற்கில் புள்ளி எண் 218 (80.35113, 6.781467) வரையிலும் (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 9

வடக்கு : - புள்ளி எண் 192 (80.35354, 6.78365) முதல் புள்ளி எண் 193 (80.35467, 6.783703) வரை கிழக்கு நோக்கி

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 194 வரை (80.35463, 6.783256) தெற்கு நோக்கி

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 195 (80.35416, 6.783255) வரை மேற்கிலும் , அங்கிருந்து புள்ளி எண் 196 (80.35411, 6.783491) வடக்கிலும் , அங்கிருந்து மேற்கில் புள்ளி எண் 197 (80.35397, 6.783488) முதல் மேற்கில் புள்ளி எண் 197 (80.35397, 6.783488) வரை. புள்ளி எண் 6.783168 வரை) மற்றும் அங்கிருந்து தென்மேற்கு மற்றும் மேற்கில் புள்ளி எண் 191 (80.35299, 6.783174) வரை

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கில் தொடக்க புள்ளி எண் 192 (80.35354, 6.78365) வரை. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 10

வடக்கு : - புள்ளி எண் 291 (80.3531, 6.779676) எண் 291 (80.3531, 6.779676) புள்ளி 239 (80.35565, 6.78031) முதல் வடகிழக்கு நோக்கி மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 240 (80.35575, 6.780119) வரை தென்கிழக்கு நோக்கி மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் எண் 240 (80.35575, 6.780119). புள்ளி 6.77988) முதல் புள்ளி எண் 6.77988 வரை) மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி எண் 243 (80.356, 6.77974) முதல் புள்ளி எண் 243 (80.356, 6.77974) வரை தென்மேற்காகவும் , அங்கிருந்து புள்ளி எண் 244 (80.35616, 6.779301) முதல் புள்ளி 245 (80.35701, 6.778786) வரையிலும் , அங்கிருந்து தென்மேற்கு எண் 244 (80.35701, 6.778786) வரையிலும் , அங்கிருந்து தென்மேற்கு எண் 243 (80.356, 6.77974) முதல் புள்ளி எண் 244 (80.35616, 6.778786) முதல் 245 (80.357701, 6.778786) வரையிலும் , அங்கிருந்து தென்மேற்கு எண் 243 (80.356, 6.778786) வரையிலும் புள்ளி 6.777518) முதல் புள்ளி 6.777518) வரை) மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி 250 (80.35668, 6.777536) முதல் 250 (80.35668, 6.) வரை 77753) புள்ளி 250 (80.35645, 6.777553) முதல் புள்ளி 250 (80.35645, 6.777553) வரை புள்ளி 250 (80.35645, 6.77755) முதல் புள்ளி 251 (80.35609, 6.777555) வரை புள்ளி 250 (80.35668, 6.77755) முதல் புள்ளி 250 (80.35645, 6.77755) வரை புள்ளி 6.77755 (6.77755) புள்ளி 6.777518 முதல் புள்ளி 6.777518 வரை, புள்ளி 259 (80.35668, 6.77755) 77755) முதல் புள்ளி 250 (80.3577555) வரை மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி 250 (80.35645, 6.777553) புள்ளி 250 (80.35668, 6.777553) முதல் புள்ளி 250 (80.35655, 6.777553) வரை புள்ளி 6.77755 முதல் புள்ளி 6.77755 (6.77755) வரை 55) புள்ளி 6.777518 முதல் புள்ளி 6.777518 வரை) மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி 250 (80.3577555, 6.777553) புள்ளி 250 (80.35668, 6.777553) முதல் புள்ளி 250 (80.35645, 6.777553) வரை புள்ளி 250 (80.35668, 6.777553) முதல் புள்ளி 250 (80.35668, 6.777553) வரை புள்ளி 6.776986) முதல் புள்ளி 6.776986) வரை) மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி 256 (80.35563, 6.776442) முதல் புள்ளி 257 (80.35576, 6.776459) வரை 258 (80.35621, 6.776773) அங்கிருந்து புள்ளி 258 (80.35621, 6.776773) வரை கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கில். புள்ளி 6.776201) முதல் புள்ளி 6.776201) வரை மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 263 (80.35711, 6.776189) வரை, அங்கிருந்து தெற்கே 264 (80.35718, 6.776071) வரை, அங்கிருந்து வடகிழக்கில் எண் 265 (80.35757, 6.776247) மற்றும் அங்கிருந்து வடகிழக்கில் எண் 265 (80.35757, 6.776247) வரை அங்கிருந்து வடக்கே. புள்ளி 6.777887) முதல் புள்ளி எண் 269 (80.35892, 6.777761) வரை கிழக்கிலும் , அங்கிருந்து தெற்கே புள்ளி எண் 270 (80.35897, 6.777525) வரையிலும் , அங்கிருந்து வடகிழக்கு திசையில் புள்ளி எண் 271 (80.35925, 6.777525) வரையிலும்.

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு திசையில் உள்ள புள்ளி வரை, எண் 273 (80.36019, 6.778162) குரு நதியின் மையக் கோடு எண் 274 (80.3618, 6.777741) ஆற்றின் மையக் கோட்டைச் சந்திக்கும் இடம் வரை, எண் 275 (80.35)

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடக்கு திசை எண் 276 (80.35578, 6.775169) முதல் 277 (80.35571, 6.77592) லட்சம் மற்றும் அங்கிருந்து மேற்கு திசை எண் 278 (80.35459, 6.775806) மற்றும் அங்கிருந்து மேற்கு திசை எண் 278 (80.35459, 6.775806)

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 281 (80.35186, 6.778398) முதல் புள்ளி 281 (80.35186, 6.778398) வரை வரகதெனிய கால்வாயின் மத்திய புள்ளி வரை, அங்கிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 282 (80.35188, 6.778566) முதல் 283 (80.778566) வரை மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி எண் 282 (80.35188, 6.778566) வரை கிழக்கு நோக்கி. 6.778347) முதல் 287 (80.35379, 6.778315) வரை 6.778347) முதல் 287 (80.35379, 6.778315) வரை தென்கிழக்கில் புள்ளி 287 (80.35438, 6.778112) மற்றும் அங்கிருந்து வடகிழக்கில் புள்ளி எண் 289 (80.35438, 6.778112) வரை. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)
பகுதி 11

வடக்கு : - வரகதெனிய கால்வாய் இலக்கம் 233 (80.35617, 6.780576) ஆரம்ப புள்ளியாகவும், புள்ளி எண் 221 (80.35946, 6.78179) கால்வாயின் மத்திய கோட்டில் வடக்கு, வடகிழக்கு மற்றும் கிழக்கு திசையிலும் எடுத்துக்கொண்டால்

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 222 (80.35937, 6.781735) வரை தென்மேற்கில், அங்கிருந்து தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கு திசையில் புள்ளி எண் 223 (80.3588, 6.780773) வரை மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கு திசையில் புள்ளி எண் 224 (80.35946, 6.77943) வரை

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேற்கு புள்ளி எண் 226 (80.35917, 6.778524)

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 227 (80.35769, 6.780008) வடமேற்கு திசையில் புள்ளி எண் 227 (80.35769, 6.780008) மற்றும் அங்கிருந்து மேற்கு திசையில் புள்ளி எண் 228 (80.35737, 6.779726) மற்றும் அங்கிருந்து தென்மேற்கு திசையில் புள்ளி எண் 229 (80.35688, 6.779726). புள்ளி எண் 6.7804 வரை மற்றும் அங்கிருந்து வடக்கு எண் 232 (80.35615, 6.780494) மற்றும் தொடக்க புள்ளி எண் 233 (80.35617, 6.780576). (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 12

வடக்கு : - புள்ளி எண் 234 (80.35793, 6.781866) ஐ தொடக்க புள்ளியாக எடுத்துக்கொண்டு, அங்கிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 235 (80.35815, 6.781941) மற்றும் அங்கிருந்து வடகிழக்கு எண் 236 (80.35864, 6.782407)

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கு திசையில் 237 (80.35866, 6.781991) வரகதெனிய கால்வாயின் மத்திய முனை வரை காணப்படுகிறது.

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து 238 (80.35779, 6.78152) வரை மேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு திசையில் வரகதெனிய கால்வாயின் மத்திய கோட்டில்

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தொடக்கப் புள்ளி வரை, புள்ளி எண் 234 (80.35793, 6.781866) வடக்கே. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 13

வடக்கு : - புள்ளி எண் 436 (80.35361, 6.772757) எண் 436 (80.35361, 6.772757) குரு ஆற்றின் தொடக்கப் புள்ளியாகவும், அங்கிருந்து ஆற்றின் மையக் கோட்டில் புள்ளி எண் 292 (80.36137, 6.776025) வரையிலும் உள்ளது. புள்ளி 6.774309) முதல் புள்ளி 6.774309) வரை மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி எண் 296 (80.36239, 6.774324) வரை தெற்கே மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி எண் 298 (80.36216, 6.7737) வரை புள்ளி 298 (80.36216, 6.7737) முதல் புள்ளி 297 (80.36216, 6.7737) வரை அங்கிருந்து தெற்கே. 6.77232) முதல் 303 (80.36242, 6.77176) லட்சமாகவும், அங்கிருந்து எண் 304 (80.36532, 6.773402) முதல் 305 (80.36594, 6.7733342) வரை வடகிழக்கு திசையில்

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்மேற்கில் எண் 306 (80.366, 6.773312) முதல் 307 (80.36518, 6.772161) லட்சம் வரை மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கு எண் 308 (80.36498, 6.772272) புள்ளி 306 (80.366, 6.773312) முதல் 307 (80.36518, 6.772272) வரை அங்கிருந்து வடமேற்கு. புள்ளி 6.771041) முதல் புள்ளி 6.771041) வரை மற்றும் அங்கிருந்து மேற்கில் புள்ளி எண் 312 (80.36482, 6.770915) மற்றும் அங்கிருந்து தெற்கே புள்ளி 313 (80.36472, 6.770354) மற்றும் அங்கிருந்து வடகிழக்கு எண் 314 (80.36568, 6.770464) முதல் 315 (80.770464) வரை கிழக்கில். 6.770741) மற்றும் அங்கிருந்து தெற்கு எண் 319 (80.36697, 6.769996 முதல்) வரை

6.76741, 6.36741, 6.76741, 6.76741) 6.737617) முதல் புள்ளி 418 வரை (80.3631, 6.736994) மற்றும் அங்கிருந்து எண் 419 (80.36282, 6.737187) முதல் 420 (80.36205, 6.741671) வரை வடமேற்கு வடக்கு திசையில், அங்கிருந்து 4213 (80.36205, 6.741671) புள்ளிகள் மற்றும் அங்கிருந்து தென்மேற்கு எண் 4213 (80.36205, 6.741671) வரை

மேற்கு : - வடகிழக்கில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, வடக்கே குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, எண் 422 (80.36116, 6.743278) முதல் 423 (80.36208, 6.754921) வரை மற்றும் அங்கிருந்து வடகிழக்கின் வடமேற்கு வரை, எண் 424 (80.36116, 6.755316) முதல் எண் 425 (80.365316) வரை எண் 425 (80.365316) முதல் எண் 425 (80.365316) வரை எண் 425 (80.365316) 6.761893) புள்ளி 6.761893) முதல் வடமேற்கு மற்றும் வடமேற்கு திசைகளுக்கு, புள்ளி 428 (80.35477, 6.765131) முதல் புள்ளி எண் 428 (80.35477, 6.765131) வரை புள்ளி 428 (80.35477, 6.765572) முதல் புள்ளி 429 (80.35432, 6.767572) வரை மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கு, வடகிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு எண் 430 (80.35326, 6.788) வரை புள்ளி எண் 6.771602 வரை மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கு வடகிழக்கு மற்றும் பின்னர் வடமேற்கில் எண் 435 (80.35384, 6.771972) முதல் குருகங்காவின் மைய புள்ளி வரை, தொடக்க புள்ளி எண் 436 (80.35361, 6.772757). (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 14

வடக்கு : - தொடக்கப் புள்ளி எண் 451 (80.36543, 6.742151) முதல் புள்ளி எண் 452 (80.36573, 6.74206) வரை கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு நோக்கி

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 453 வரை (80.36574, 6.741843) தெற்கு நோக்கி

வலது : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 463 (80.36544, 6.741764) மேற்கு நோக்கி

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 462 (80.36527, 6.74198) வரை வடமேற்கு நோக்கியும் , அங்கிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி தொடக்க புள்ளி எண் 451 (80.36543, 6.742151) வரையிலும். (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 15

வடக்கு : - தொடக்கப் புள்ளி எண் 464 (80.36486, 6.74146) முதல் புள்ளி எண் 454 (80.36517, 6.741603) வரை வடகிழக்கில்

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 455 (80.36527, 6.741284) தெற்கு நோக்கி

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 456 வரை (80.36502, 6.741086) தெற்கு மற்றும் மேற்கு திசையில்

மேற்கு : - வடக்கே கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தொடக்க புள்ளி எண் 464 வரை (80.36486, 6.74146). (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 16

வடக்கு : - புள்ளி எண் 468 (80.36256, 6.758986) புள்ளி எண் 437 (80.36324, 6.759222) க்கு வடகிழக்கு நோக்கி தொடக்க புள்ளியாக எடுத்துக்கொள்வது

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 438 (80.3633, 6.758993) தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு நோக்கி எண் 439 (80.36287, 6.75883) மற்றும் 440 (80.36293, 6.758653)

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 441 (80.36275, 6.758553) வரை தென்மேற்கிலும் , அங்கிருந்து வடமேற்கில் புள்ளி எண் 465 (80.36257, 6.758777) வரையிலும்

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 466 (80.36269, 6.758864) வரை வடகிழக்கிலும் , அங்கிருந்து புள்ளி எண் 467 (80.36267, 6.758926) வடக்கிலும் , அங்கிருந்து வடமேற்கு புள்ளி எண் 468

(80.36256, 6.7588886) வரையிலும். (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 17

வடக்கு : - புள்ளி எண் 447 (80.3625, 6.757654) புள்ளி எண் 448 (80.36274, 6.757921) க்கு வடகிழக்கு நோக்கி தொடக்க புள்ளியாக எடுத்துக்கொண்டு அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 449 (80.36316, 6.757597) வரை

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 450 (80.3632, 6.7572) தெற்கே

வலது : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 446 (80.36258, 6.757131) மேற்கு நோக்கி

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 447 (80.3625, 6.757654) வடக்கு நோக்கி தொடக்க புள்ளி வரை. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 18

வடக்கு : - புள்ளி எண் 442 (80.36205, 6.757133) ஐ தொடக்க புள்ளியாகவும் , கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 443 (80.36243, 6.757161) க்கு எடுத்துக்கொள்க.

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 444 வரை (80.36243, 6.756737) தெற்கே

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 445 (80.36219, 6.756481) வரை தென்மேற்கிலும் , அங்கிருந்து மேற்கில் புள்ளி எண் 469 (80.3621, 6.756472) வரையிலும்

மேற்கு : - வடக்கே கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தொடக்க புள்ளி எண் 442 வரை (80.36205, 6.757133). (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 19

வடக்கு : - எண் 687 (80.37127, 6.749113) எண் 687 (80.37127, 6.749113) தொடக்க புள்ளியாகவும் , அங்கிருந்து புள்ளி எண் 688 (80.37133, 6.749246) வடகிழக்கு நோக்கியும் , புள்ளி 689 (80.37164, 6.749198) முதல் 489 (80.749198) முதல் 489 (80.749198) வரை புள்ளி 6.748795) முதல் புள்ளி எண் 6.748795) வரை மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி எண் 492 (80.37318, 6.748575) புள்ளி 492 (80.37318, 6.748588) தென்கிழக்கில், அங்கிருந்து புள்ளி 493 (80.37427, 6.74823) தென்கிழக்கில், புள்ளி 492 (80.37318, 6.74858) வடக்கே. 6.748258) முதல் 498 (80.37501, 6.748482) வரை 6.748258) முதல் 498 (80.37501, 6.748482) வரை 6.748258) முதல் 498 (80.37501, 6.748322) வரை வடகிழக்கில் 499 (80.37518, 6.748507) முதல் 500 (80.37613, 6.748322) வரை வடகிழக்கில் 500 (80.37613, 6.748322) ஆக உள்ளது. 6.748745) முதல் புள்ளி எண் 504 (80.37662, 6.748286) வரையிலும் , அங்கிருந்து தென்மேற்கில் புள்ளி எண் 505 (80.3764, 6.748132) வரையிலும் , அங்கிருந்து தென்மேற்கில் புள்ளி எண் 506 (80.37616, 6.748302) வரையிலும் , அங்கிருந்து தென்மேற்கில் புள்ளி எண் 506 (80.37616, 6.748302) வரையிலும்.

கிழக்கு : - மேற்கில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 508 (80.37614, 6.746426) முதல் புள்ளி எண் 509 (80.37641, 6.746093) வரை மற்றும் அங்கிருந்து தெற்கே புள்ளி 511 (80.37635, 6.745893) மேற்கிலும் , அங்கிருந்து மேற்கு எண் 510 (80.37635, 6.745893) 6.744673) முதல் 668 (80.37406, 6.743556) வரை புள்ளி 6.74 முதல் 668 வரை (80.37406, 6.743556) மற்றும் அங்கிருந்து வடக்கு திசை எண் 669 (80.37415, 6.74437) முதல் 670 (80.3742, 6.745143) வரை புள்ளி 670 (80.3742, 6.745143) முதல் தென்மேற்கு வரை மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கு, வடக்கிலிருந்து மேற்கு, மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு. 6.745098) முதல் 690 (80.37304, 6.74388) வரை 690 (80.37304, 6.74388) மற்றும் அங்கிருந்து மேற்கில் புள்ளி எண் 691 (80.37284, 6.74383) வரை, அங்கிருந்து தென்மேற்கில் புள்ளி எண் 675 (80.3724, 6.743416) மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கே நெருப்பின் கிழக்கு.

தெற்கு : - தென்மேற்கு மற்றும் மேற்கு திசையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 678 (80.372, 6.739601) வரை

பகுதி 22

வடக்கு : - புள்ளி எண் 629 (80.37691, 6.76512) தென்கிழக்கு திசையில் தொடக்க புள்ளியாக எடுத்துக்கொள்வது

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கு புள்ளி எண் 627 (80.37739, 6.763976)

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 628 (80.37662, 6.764511) வரை வடமேற்கு நோக்கி

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தொடக்க புள்ளி எண் 629 (80.37691, 6.76512) வரை வடகிழக்கில். (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 23

வடக்கு : - புள்ளி எண் 520 (80.37794, 6.764129) ஐ தொடக்க புள்ளியாக எடுத்துக்கொண்டு அங்கிருந்து புள்ளி எண் 692 (80.37832, 6.764174) வடக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 693 வரை (80.37826, 6.763896) தெற்கு நோக்கி

வலது : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 730 (80.3781, 6.763954) மேற்கு நோக்கி

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடமேற்கு நோக்கி தொடக்க புள்ளி எண் 520 (80.37794, 6.764129) வரை. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 24

வடக்கு : - புள்ளி எண் 702 (80.38228, 6.75176) புள்ளி எண் 703 (80.3825, 6.751851) க்கு வடகிழக்கு நோக்கி தொடக்க புள்ளியாக எடுத்துக்கொள்வது

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 704 (80.38265, 6.75147) வரை

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்மேற்கில் புள்ளி எண் 487 (80.38241, 6.751348) வரை

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடமேற்கு நோக்கி தொடக்க புள்ளி எண் 702 (80.38228, 6.75176) வரை. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 25

வடக்கு : - புள்ளி எண் 617 (80.38296, 6.750357) ஐ தொடக்க புள்ளியாகவும் , புள்ளி எண் 700 (80.38338, 6.750471) வடகிழக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கியும் எடுத்துக் கொள்ளுங்கள்

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்மேற்கு நோக்கி புள்ளி எண் 701 (80.38317, 6.750191) வரை

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தொடக்க புள்ளி எண் 617 (80.38296, 6.750357) வரை வடமேற்கு நோக்கி. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 26

வடக்கு : - புள்ளி எண் 699 (80.38385, 6.750528) ஐ தொடக்க புள்ளியாகவும் , அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 615 (80.38431, 6.750198) க்கு எடுத்துக்கொள்வது

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 616 (80.38375, 6.749689) வரை தென்மேற்கு நோக்கி

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 698 வரை (80.38348, 6.749802) வடமேற்கு நோக்கி

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 699 (80.38385, 6.750528) வடகிழக்கில் தொடக்க புள்ளி வரை. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 27

வடக்கு : - புள்ளி எண் 486 (80.38493, 6.750174) தொடக்க புள்ளியாகவும் , அங்கிருந்து வடகிழக்கில் புள்ளி எண் 482 (80.38513, 6.750241) வரை

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கு திசையில் புள்ளி எண் 483 (80.38528, 6.747998) வரை

தெற்கு : - தென்மேற்கு மற்றும் வடகிழக்கில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 694 (80.38503, 6.748024) வரை

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 484 (80.38499, 6.748844) வடக்கு நோக்கி, அங்கிருந்து புள்ளி எண் 485 (80.38521, 6.748945) வடக்கு நோக்கியும் , அங்கிருந்து வடக்கே புள்ளி எண் 486 (80.38521, 6.748945) வரையிலும். (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 28

வடக்கு : - புள்ளி எண் 695 (80.38422, 6.747961) ஐ தொடக்க புள்ளியாக எடுத்துக்கொண்டு, அங்கிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி 521 (80.38466, 6.748107) புள்ளிக்கு

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 522 (80.38486, 6.747566) வரை

வலது : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேற்கே புள்ளி எண் 697 (80.38399, 6.747639) வரை
மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 696 (80.38419, 6.747798) வரை வடகிழக்கிலும் , அங்கிருந்து வடக்கே தொடக்க புள்ளி எண் 695 (80.38422, 6.747961) வரையிலும். (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 29

வடக்கு : - தொடக்கப் புள்ளி எண் 537 (80.38474, 6.768501) தொடங்கி தெற்கே புள்ளி எண் 624 வரை (80.38479, 6.768387)

கிழக்கு : - தென்மேற்கு திசையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 623 (80.38406, 6.767347) வரை

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 625 (80.38367, 6.767188) வரை தென்மேற்காகவும் , அங்கிருந்து வடமேற்கு நோக்கி புள்ளி எண் 626 (80.38358, 6.767328) வரையிலும்

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கில் தொடக்க புள்ளி எண் 537 (80.38474, 6.768501) வரை. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 30

வடக்கு : - புள்ளி எண் 620 (80.38278, 6.767743) ஐ தொடக்க புள்ளியாகவும் , கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 621 (80.38308, 6.767642) ஆகவும் எடுத்துக் கொள்ளுங்கள்

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 622 (80.38353, 6.767292) தென்கிழக்கு நோக்கி, அங்கிருந்து புள்ளி எண் 705 (80.38329, 6.767257) வடகிழக்கு நோக்கியும் , அங்கிருந்து மீண்டும் தென்கிழக்கு எண் 706 (80.38364, 6.7677).

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 707 (80.3832, 6.766959) வரை தென்மேற்கிலும் , அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 708 (80.38326, 6.766836) வரையிலும் , அங்கிருந்து தென்மேற்கில் புள்ளி எண் 709 (80.38307, 6.766757) வரையிலும்

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 710 (80.38297, 6.766951) வரை வடமேற்காகவும் , அங்கிருந்து புள்ளி எண் 711 (80.38308, 6.767014) வடகிழக்கு நோக்கியும் , அங்கிருந்து வடமேற்கு திசையில் புள்ளி எண் 620 (80.38278, 6.7677) வரையிலும். (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 31

வடக்கு : - புள்ளி எண் 731 (80.3716, 6.782821) எண் 731 (80.3716, 6.782821) புள்ளி 8.8 முதல் 6.782821 வரை குரு ஆற்றின் தொடக்க புள்ளியாகவும் , அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 578 (80.37172, 6.783518) வரையிலும் , அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி 579 (80.37578, 6.783518) புள்ளி எண் 579 (80.37578, 6.783518) வரையிலும் தென்கிழக்கு நோக்கி உள்ளது. புள்ளி 6.783391 முதல் புள்ளி 6.783391 வரை மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி எண் 524 (80.37741, 6.783063) முதல் புள்ளி எண் 524 (80.37741, 6.783063) வரை தென்கிழக்கு திசையில் புள்ளி எண் 526 (80.37903, 6.78195) மற்றும் அங்கிருந்து வடகிழக்கு எண் 526 (80.37903, 6.78195) வரை

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கே புள்ளி எண் 529 (80.38219, 6.779099) மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி எண் 530 (80.38147, 6.778983) மற்றும் 531 (80.38093, 6.779051) வரை தென்கிழக்கு புள்ளி எண் 532 (80.38093, 6.779051) அங்கிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி. புள்ளி எண் 535 (80.38392, 6.772816) முதல் புள்ளி எண் 535 (80.38392, 6.772816) வரை தென்மேற்கு திசையில் புள்ளி எண் 536 (80.38474, 6.768622) மற்றும் அங்கிருந்து தென்மேற்கு திசையில் புள்ளி எண் 538 (80.38283, 6.767554) வரை

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கு புள்ளி எண் 539 (80.38393, 6.768352) மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கு, அங்கிருந்து தென்மேற்கு, அங்கிருந்து வடமேற்கு, அங்கிருந்து வடமேற்கு திசை, அங்கிருந்து வடமேற்கு திசை, அங்கிருந்து வடமேற்கு திசை, எண் 540 (80.38383, 6.76859) 6.772979 முதல் 543 வரை (80.38055, 6.768988) அங்கிருந்து வடக்கு, மேற்கிலிருந்து வடக்கு, அங்கிருந்து வடமேற்கு, அங்கிருந்து வடக்கு, அங்கிருந்து வடக்கு, அங்கிருந்து வடக்கு, அங்கிருந்து வடக்கு, அங்கிருந்து வடக்கு, அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் கிழக்கு வரை எண் 544 (80.37864, 6.769245) முதல் 544 (80.37864, 6.769245) 6.774421 முதல் 547 (80.37926, 6.777455) வரை புள்ளி எண் 547 (80.37926, 6.777455) முதல் புள்ளி எண் 848 (80.37846, 6.778363) வரை வடமேற்கில், அங்கிருந்து புள்ளி எண் 549 (80.37733, 6.777399) வடமேற்கில், அங்கிருந்து வடமேற்கில் புள்ளி 549 (80.37733, 6.777399) வரை. புள்ளி 6.780901 முதல் புள்ளி எண் 6.780901 வரை மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி எண் 553 (80.37394, 6.780731) முதல் புள்ளி எண் 553 (80.37394, 6.780731) வரை தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கில், அங்கிருந்து புள்ளி 554 (80.37379, 6.780402) புள்ளி 553 (80.37394, 6.780402) வரை தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கு, மற்றும் அங்கிருந்து வடக்கு வடகிழக்கு மற்றும் மேற்கு, புள்ளி 555 (80.3736) முதல் வடகிழக்கு மற்றும் மேற்கு. புள்ளி 6.781256 முதல் புள்ளி 6.781256 வரை மற்றும் அங்கிருந்து தெற்கே புள்ளி எண் 559 (80.3717, 6.779833) வரை, அங்கிருந்து தெற்கே புள்ளி எண் 560 (80.37122, 6.779538) வரை, அங்கிருந்து தெற்கே புள்ளி எண் 561 (80.37099, 6.77099, 6.77822) வரை, அங்கிருந்து தெற்கே புள்ளி எண் 561 (80.37099, 6.77822) வரை. 6.778023 முதல் 564 (80.37031, 6.777671) வரை 564 (80.37031, 6.777671) முதல் புள்ளி எண் 565 (80.37093, 6.777778) மற்றும் 566 (80.37114, 6.777814) மற்றும் அங்கிருந்து தெற்கு திசை எண் 567 (80.377788) மற்றும் அங்கிருந்து தெற்கு திசை எண் 567 (80.3777814) புள்ளி எண் 6.776284 வரை மற்றும் அங்கிருந்து தென்மேற்கு மற்றும் மேற்கு திசையில் புள்ளி எண் 571 (80.37003, 6.775216) மற்றும் 572 (80.36939, 6.775082) வரை

மேற்கு : - வடக்கு திசையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 573 (80.36919, 6.775987) வரை, அங்கிருந்து புள்ளி எண் 574 (80.36945, 6.7766) வரை வடக்கு மற்றும் வடக்கு நோக்கி, அங்கிருந்து புள்ளி எண் 575 (80.36863, 6.77677) வடக்கு மற்றும் வடக்கு நோக்கி. 6.778017 இலிருந்து குருகங்காவின் மத்திய புள்ளி

வரை, புள்ளி எண் 577 (80.36698, 6.779128) மற்றும் அங்கிருந்து தொடக்க புள்ளி எண் 731 (80.35251, 6.770478) வடக்கு, வடகிழக்கு, வடமேற்கு மற்றும் மீண்டும் வடகிழக்கு திசையில் குருகங்காவின் மத்திய கோட்டில் உள்ளது. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 32

வடக்கு : - புள்ளி எண் 661 (80.37262, 6.779833) ஐ தொடக்க புள்ளியாகவும், தென்கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 714 (80.37308, 6.779675) க்கு எடுத்துக்கொள்

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 713 வரை (80.37267, 6.77861) தெற்கு நோக்கி

வலது : - புள்ளி எண் 712 (80.372, 6.778763) முதல் புள்ளி எண் 660 (80.37169, 6.778677) வரை கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேற்கே

மேற்கு : - வடகிழக்கு திசையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 661 (80.37262, 6.779833) வரை. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 33

வடக்கு : - புள்ளி எண் 663 (80.37283, 6.777427) ஐ தொடக்க புள்ளியாக எடுத்து, அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 662 (80.37321, 6.777457) க்கு

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 715 வரை (80.37309, 6.776649) தெற்கு நோக்கி

வலது : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 716 (80.37294, 6.776718) மேற்கு நோக்கி

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தொடக்க புள்ளி எண் 663 (80.37283, 6.777427) வடக்கு நோக்கி. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 34

வடக்கு : - புள்ளி எண் 632 (80.3736, 6.777788) ஐ தொடக்க புள்ளியாக எடுத்துக்கொண்டு அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 633 (80.37428, 6.777728) க்கு

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 634 (80.37442, 6.777466) தென்கிழக்கு நோக்கியும், அங்கிருந்து தென்மேற்கு நோக்கி புள்ளி எண் 635 (80.37402, 6.776803) வரையிலும், அங்கிருந்து மீண்டும் தென்கிழக்கு திசை எண் 636 (80.37467, 6.7767)

தெற்கு : - தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து எண் 638 (80.37688, 6.771094) முதல் 639 (80.37445, 6.771616) வரை

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு திசையில், எண் 640 (80.37469, 6.772026) முதல் 630 (80.37502, 6.773322) வரை வடமேற்கு திசையில் இருந்து வடமேற்கு திசை மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கு திசையில், எண் 631 (80.37482, 6.77382, 6.77385) முதல் 7.77385 வரை 6.776386 இலிருந்து) புள்ளி 632 (80.3736, 6.777788) இன் தொடக்க புள்ளி வரை.

பகுதி 35

வடக்கு : - புள்ளி எண் 722 (80.37694, 6.770379) ஐ தொடக்க புள்ளியாக எடுத்துக்கொண்டு அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 723 (80.37725, 6.770277) க்கு

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்மேற்கு நோக்கி 618 (80.37689, 6.770012) புள்ளி வரை

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கில் தொடக்க புள்ளி எண் 722 (80.37694, 6.770379) வரை. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 36

வடக்கு : - புள்ளி எண் 480 (80.37611, 6.76941) ஐ தொடக்க புள்ளியாக எடுத்து, அங்கிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 481 (80.37666, 6.769636) க்கு

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 721 வரை (80.3766, 6.768803) தெற்கு நோக்கி

வலது : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேற்கு நோக்கி புள்ளி எண் 720 (80.37617, 6.768749) வரை

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 719 (80.37595, 6.768942) வரை வடமேற்காகவும் , அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி தொடக்க புள்ளி எண் 480 (80.37611, 6.76941) வரையிலும். (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 37

வடக்கு : - புள்ளி எண் 619 (80.37772, 6.770005) ஐ தொடக்க புள்ளியாக எடுத்துக்கொண்டு அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 724 (80.37799, 6.770048) க்கு

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 725 வரை (80.37801, 6.769813) தெற்கு நோக்கி

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 726 (80.37769, 6.769786) மேற்கு நோக்கி

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 619 (80.37772, 6.770005) தொடக்க புள்ளி வரை. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 38

வடக்கு : - புள்ளி எண் 727 (80.37683, 6.768151) ஐ தொடக்க புள்ளியாக எடுத்துக்கொண்டு அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 728 (80.37729, 6.768106) க்கு

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 519 வரை (80.37716, 6.767911) தென்மேற்கு நோக்கி

வலது : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 729 (80.37689, 6.767926) மேற்கு நோக்கி

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடமேற்கு நோக்கி தொடக்க புள்ளி எண் 727 (80.37683, 6.768151) வரை. (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 39

வடக்கு : - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் எல்லைகளில் புள்ளி 643 (80.36008, 6.798037) இலிருந்து கிழக்கு நோக்கி எண் 644 (80.36102, 6.797926) வரை மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கு திசையில் எண் 645 (80.36143, 6.797272) வரை 646 (80.36267) வரை

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்மேற்கு திசையில் எண் 648 (80.36234, 6.794739) தென்மேற்கு திசையில் எண் 648 (80.36234, 6.794739) மற்றும் அங்கிருந்து 650 (80.35957, 6.794025) மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு திசையில் 650 (80.35957, 6.794025).

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு திசை எண் 653 (80.36194, 6.792885) முதல் 654 (80.35943, 6.793644) மற்றும் அங்கிருந்து எண் 655 (80.3586, 6.793252) தென்மேற்கு திசையில்

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கு மற்றும் வடமேற்கு திசைகளில், எண் 656 (80.35844, 6.793682) முதல் 657 (80.35709, 6.794819) மற்றும் அங்கிருந்து வடகிழக்கு மற்றும் மீண்டும் வடகிழக்கு திசையில் 658 (80.35731, 6.7961, 6.7961) முதல் 641 (80.7961) வரை 641 (80.7961) முதல் 641 (80.7961) வரை (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 40

வடக்கு : - நகர அபிவிருத்திப் பகுதிகளின் எல்லையில் அமைந்துள்ள புள்ளி எண் 4 (80.34177, 6.79889) முதல் வடகிழக்கு, வடக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசைகளில் புள்ளி எண் 5 (80.34209, 6.799099) வரை

கிழக்கு : - தென்கிழக்கு திசையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து எண் 6 (80.34235, 6.798727) வரை

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு மற்றும் கிழக்கு திசை எண் 1 (80.34224, 6.798312) முதல் 2 (80.34135, 6.798458)

மேற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 3 (80.34142, 6.798633) வரை வடகிழக்கு திசையிலும் , அங்கிருந்து தொடக்க புள்ளி எண் 4 (80.3428, 6.79094) வரையிலும். (விவசாய வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களைத் தவிர்த்து)

பகுதி 41

வடக்கு : - தொடக்கப் புள்ளி எண் 479 (80.3663, 6.749649) முதல் புள்ளி எண் 478 (80.36634, 6.749649) வரை கிழக்கு நோக்கியும் , அங்கிருந்து தெற்கே புள்ளி எண் 477 (80.36636, 6.748919) வரை

கிழக்கு : - கிழக்கே கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து எண் 476 (80.36655, 6.748899) மற்றும் அங்கிருந்து தெற்கே புள்ளி எண் 475 (80.36655, 6.748773) மற்றும் மீண்டும் கிழக்கே புள்ளி எண் 474 வரை (80.36666, 6.748727)

தெற்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 473 (80.36662, 6.748562) தெற்குப் பக்கத்திலும் , அங்கிருந்து மேற்கில் புள்ளி எண் 472 (80.36636, 6.748628) வரையிலும் , மீண்டும் தென்மேற்கில் புள்ளி எண் 470 (80.36642, 6.748407) வரையிலும்

மேற்கு : - வடக்கே கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தொடக்க புள்ளி எண் 479 வரை (80.3663, 6.749649).

பகுதி 42

வடக்கு : - தொடக்கப் புள்ளி எண் 863 (80.3741, 6.74171) கிழக்கே

கிழக்கு : - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து எண் 864 வரை (80.3743, 6.74161)

தெற்கு : - மேற்கே கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து எண் 865 வரை (80.3741, 6.74133)

மேற்கு : - வடக்கே கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தொடக்க புள்ளி எண் 863 (80.3741, 6.74171).

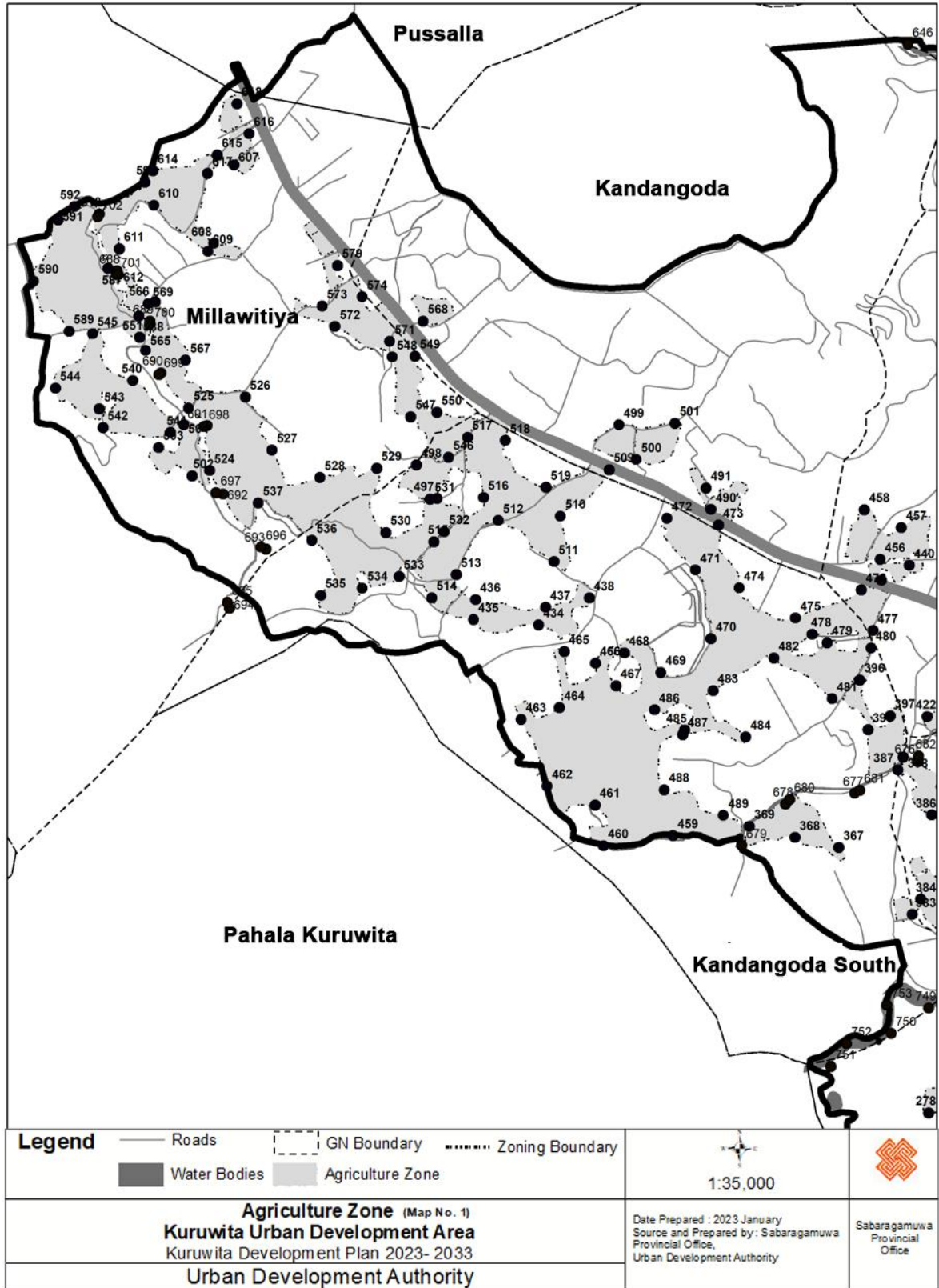
பகுதி 43

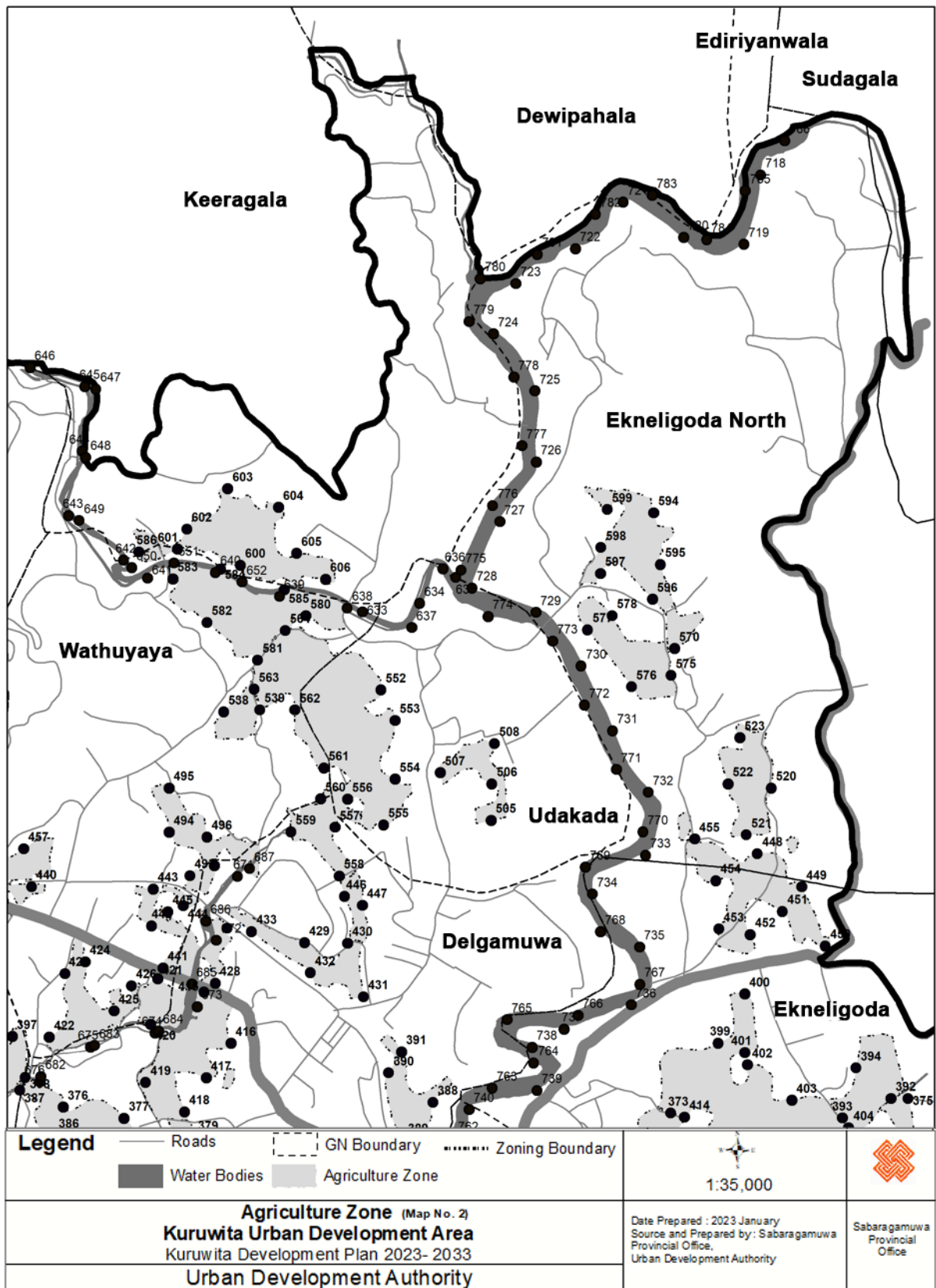
வடக்கு : - தொடக்கப் புள்ளி எண் 867 (80.3738, 6.74065) முதல் தெற்கே

தெற்கு : - தெற்கே கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து எண் 868 வரை (80.3733, 6.74001)

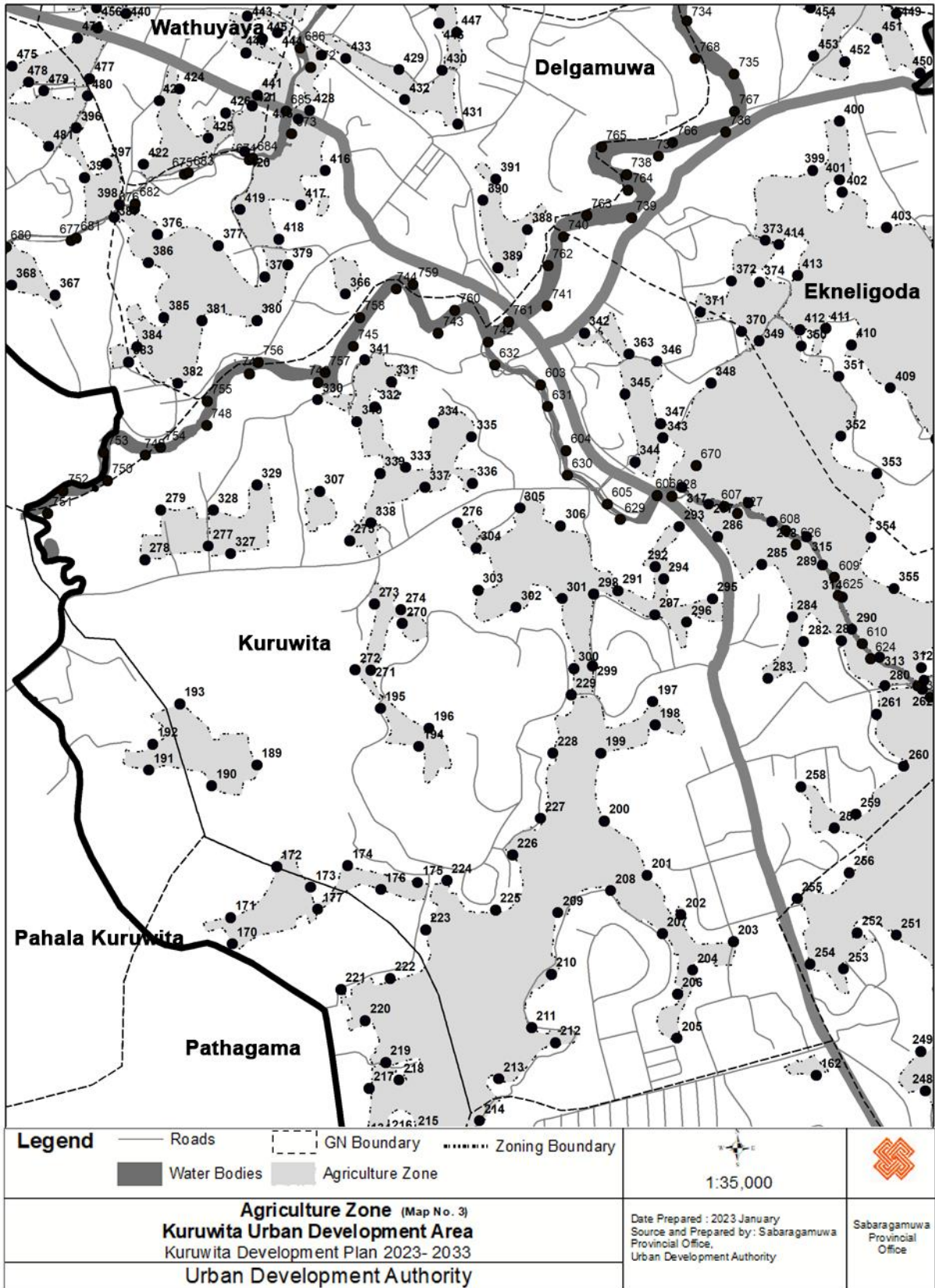
மேற்கு : - மேற்கில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து எண் 869 (80.3731, 6.7404) மற்றும் 870 (80.3729, 6.74058) வடக்கு நோக்கி தொடக்க புள்ளி எண் 867 (80.3738, 6.74065).

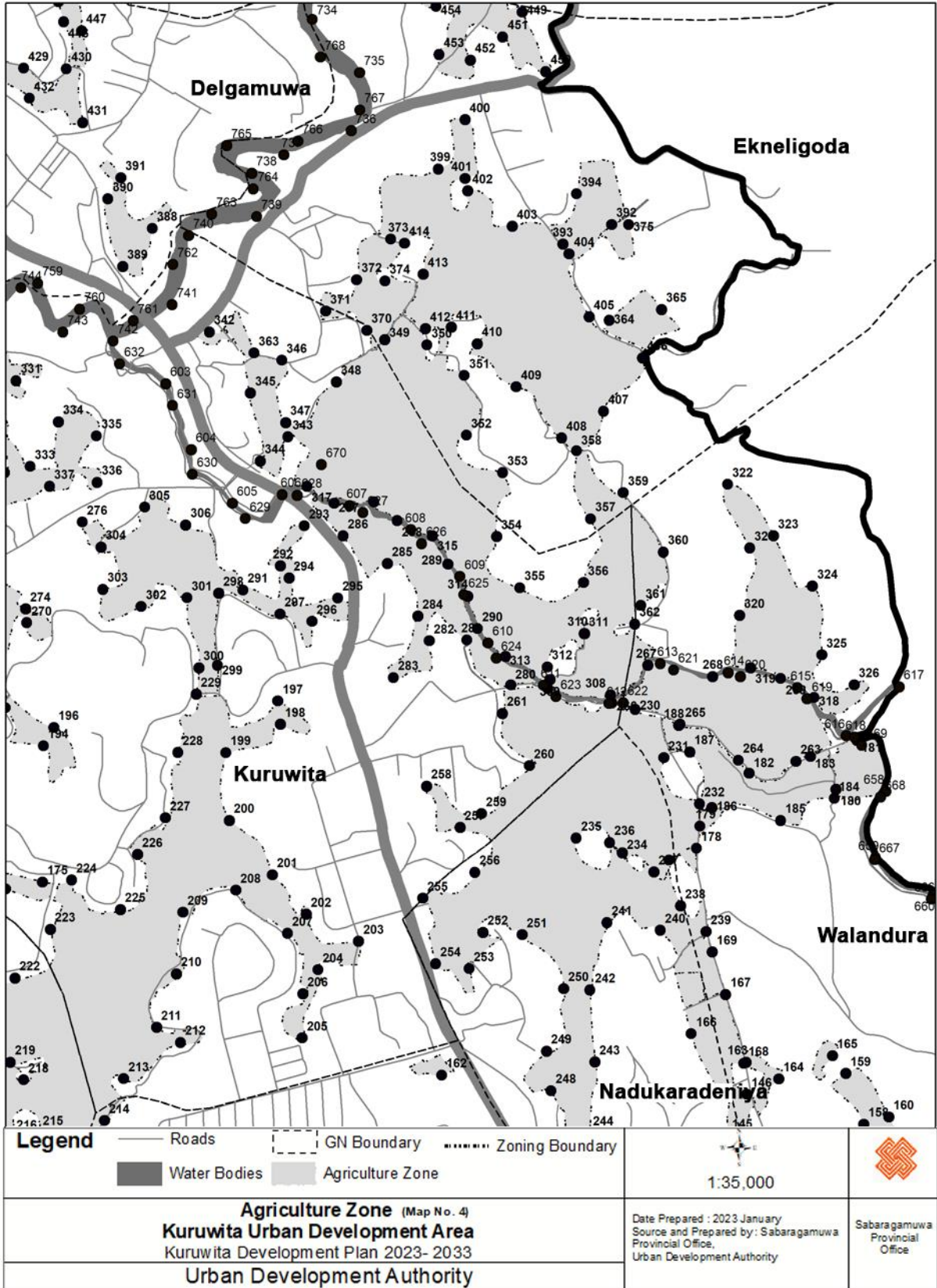
7. விவசாய வலயம் (அ)
வரைபட இலக்கம் 7.1



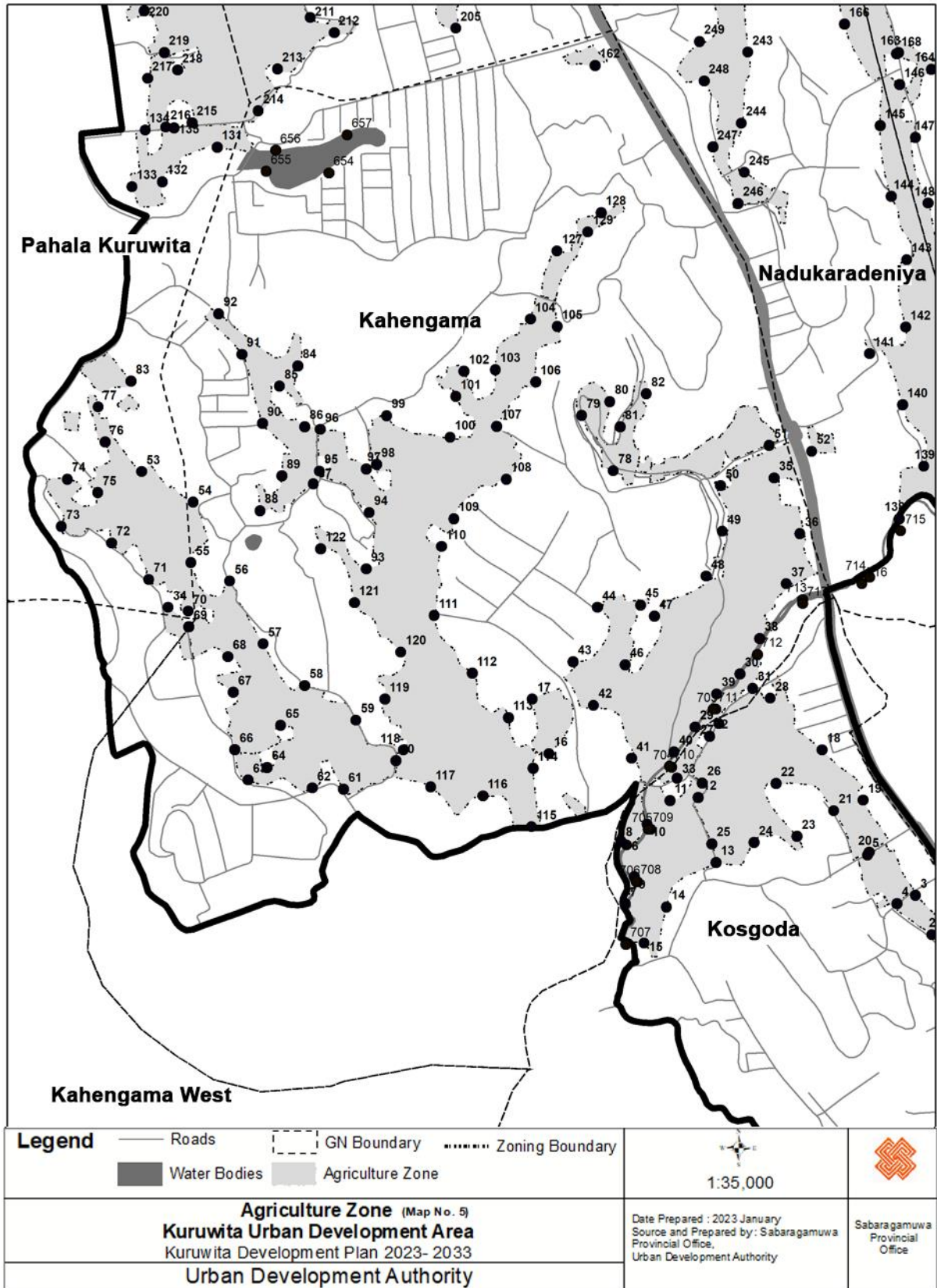


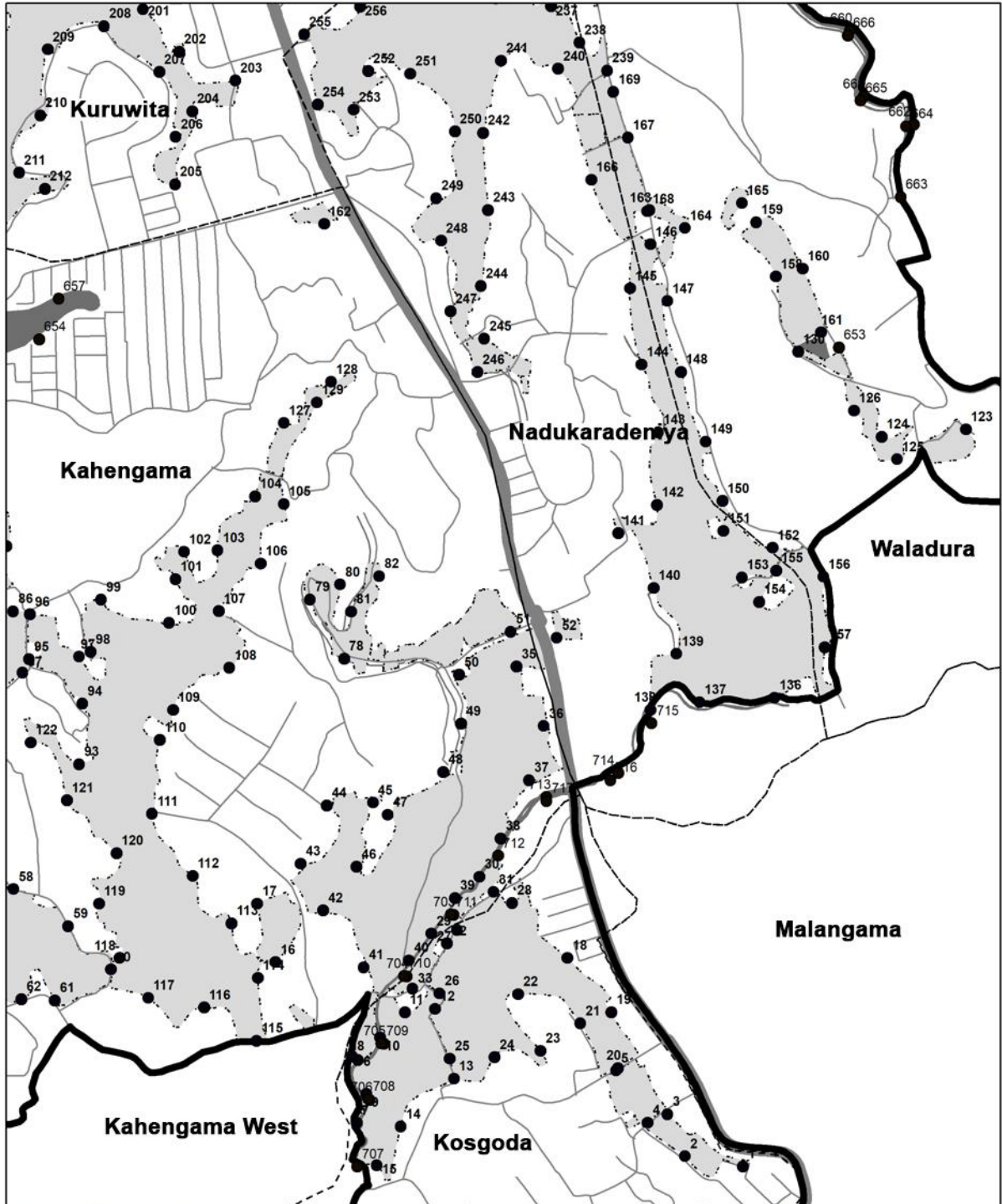
வரைபட இலக்கம் 7.3







வரைபட இலக்கம் 7.5





Legend	— Roads	- - - GN Boundary	- · - · - Zoning Boundary	 1:35,000	
	■ Water Bodies	■ Agriculture Zone			
Agriculture Zone (Map No. 6) Kuruwita Urban Development Area Kuruwita Development Plan 2023- 2033 Urban Development Authority				Date Prepared : 2023 January Source and Prepared by: Sabaragamuwa Provincial Office, Urban Development Authority	Sabaragamuwa Provincial Office

விவசாய வலயம் தொடர்பான புவியியல்

இலக்கம்	X	Y
1	80.38311	6.736651
2	80.38175	6.736887
3	80.38135	6.737873
4	80.38088	6.737672
5	80.38014	6.738892
6	80.37409	6.73914
7	80.37405	6.737667
8	80.37395	6.739241
9	80.37428	6.738348
10	80.37461	6.739664
11	80.37518	6.740259
12	80.37589	6.740335
13	80.37634	6.738703
14	80.37509	6.737582
15	80.37453	6.736674
16	80.37215	6.741431
17	80.37173	6.742802
18	80.379	6.741529
19	80.38003	6.740262
20	80.38018	6.738954
21	80.3793	6.739998
22	80.37785	6.740681
23	80.37836	6.739352
24	80.37729	6.739204
25	80.37624	6.739171
26	80.37599	6.740698
27	80.37641	6.742185
28	80.3777	6.742819
29	80.37582	6.742098
30	80.37694	6.74343
31	80.37727	6.743074
32	80.37617	6.741869
33	80.37537	6.740813
34	80.36258	6.745101
35	80.3778	6.748352
36	80.37845	6.746955
37	80.37811	6.745692
38	80.37743	6.744326
39	80.37636	6.742931
40	80.37529	6.741472
41	80.37422	6.741312
42	80.37327	6.742643
43	80.37274	6.743737

இலக்கம்	X	Y
44	80.37335	6.7451
45	80.37444	6.745163
46	80.37405	6.743663
47	80.37479	6.74488
48	80.37608	6.745885
49	80.3765	6.747013
50	80.37646	6.748158
51	80.37767	6.749166
52	80.37875	6.74902
53	80.36191	6.748512
54	80.36321	6.747748
55	80.36316	6.746226
56	80.36413	6.74576
57	80.36496	6.744185
58	80.36601	6.743139
59	80.36729	6.742273
60	80.3683	6.741257
61	80.36698	6.740537
62	80.3662	6.740568
63	80.36459	6.740768
64	80.36506	6.741088
65	80.3654	6.742141
66	80.36425	6.741531
67	80.36421	6.742971
68	80.36408	6.743867
69	80.36309	6.744614
70	80.36309	6.745007
71	80.3621	6.745803
72	80.36115	6.746719
73	80.3599	6.747137
74	80.36005	6.748325
75	80.36082	6.747987
76	80.36099	6.749255
77	80.36082	6.750134
78	80.37376	6.748536
79	80.37296	6.749923
80	80.37367	6.750271
81	80.37393	6.749635
82	80.37459	6.750466
83	80.36164	6.750782
84	80.36584	6.751171
85	80.36537	6.750658
86	80.366	6.749643

இலக்கம்	X	Y
87	80.36623	6.748206
88	80.36488	6.74753
89	80.36543	6.748405
90	80.36495	6.749722
91	80.36443	6.751453
92	80.36385	6.752475
93	80.36755	6.746065
94	80.36763	6.747483
95	80.36638	6.748525
96	80.36639	6.749571
97	80.36755	6.748581
98	80.36781	6.748693
99	80.36807	6.749919
100	80.36967	6.749372
101	80.36981	6.750398
102	80.37001	6.751032
103	80.3708	6.751074
104	80.37167	6.752337
105	80.37235	6.752157
106	80.37181	6.750762
107	80.37083	6.749649
108	80.37108	6.748322
109	80.36975	6.747333
110	80.36945	6.746632
111	80.36926	6.744902
112	80.37022	6.743449
113	80.37112	6.742341
114	80.37174	6.741062
115	80.37171	6.739594
116	80.37048	6.740371
117	80.36918	6.740596
118	80.36849	6.741523
119	80.36802	6.742801
120	80.36842	6.743982
121	80.36726	6.74522
122	80.36641	6.746571
123	80.38834	6.753902
124	80.38637	6.753728
125	80.38673	6.753198
126	80.38571	6.754339
127	80.37235	6.75405
128	80.37346	6.755015
121	80.36726	6.74522

இலக் கூம்	X	Y
122	80.36641	6.746571
123	80.38834	6.753902
124	80.38637	6.753728
125	80.38673	6.753198
126	80.38571	6.754339
127	80.37235	6.75405
128	80.37346	6.755015
121	80.36726	6.74522
122	80.36641	6.746571
123	80.38834	6.753902
124	80.38637	6.753728
125	80.38673	6.753198
126	80.38571	6.754339
127	80.37235	6.75405
128	80.37346	6.755015
129	80.37312	6.75453
130	80.38441	6.755718
131	80.36381	6.756658
132	80.36243	6.755789
133	80.36168	6.755664
134	80.36201	6.757089
135	80.36273	6.757144
136	80.38386	6.747621
137	80.3821	6.747515
138	80.38094	6.747333
139	80.38156	6.748644
140	80.38102	6.750188
141	80.38019	6.751472
142	80.3811	6.752136
143	80.38113	6.753834
144	80.38074	6.75542
145	80.38046	6.757198
146	80.38094	6.758229
147	80.38134	6.756902
148	80.38166	6.755249
149	80.38224	6.753617
150	80.38264	6.752224
151	80.38266	6.751524
152	80.38381	6.751128
153	80.38309	6.750437
154	80.3835	6.749865
155	80.38389	6.750598
156	80.385	6.75045
157	80.38503	6.748805

இலக் கூம்	X	Y
158	80.38388	6.75748
159	80.38342	6.758752
160	80.38451	6.757663
161	80.38495	6.756168
162	80.3733	6.758711
163	80.38093	6.759034
164	80.38175	6.758615
165	80.38309	6.7592
166	80.37955	6.759746
167	80.38042	6.760733
168	80.38087	6.759006
169	80.38008	6.761801
170	80.35863	6.762012
171	80.35859	6.762671
172	80.35974	6.763946
173	80.3606	6.763433
174	80.36153	6.763976
175	80.36329	6.763552
176	80.36237	6.763376
177	80.36078	6.762877
178	80.37968	6.764395
179	80.37978	6.764955
180	80.38319	6.765881
181	80.38371	6.767106
182	80.38101	6.766274
183	80.38254	6.7667
184	80.38315	6.765647
185	80.3818	6.765097
186	80.38007	6.765423
187	80.37952	6.766818
188	80.37924	6.767479
189	80.35925	6.766503
190	80.35812	6.765981
191	80.35654	6.76637
192	80.35664	6.767025
193	80.35731	6.768039
194	80.36331	6.766969
195	80.36235	6.767923
196	80.36357	6.767427
197	80.36919	6.768092
198	80.36926	6.767509
199	80.36789	6.766799
200	80.36798	6.7651
201	80.36905	6.763731

இலக் கூம்	X	Y
202	80.3699	6.762743
203	80.37122	6.762068
204	80.3702	6.761348
205	80.3698	6.759641
206	80.36982	6.76075
207	80.36943	6.762268
208	80.36814	6.763344
209	80.36681	6.762793
210	80.36665	6.761251
211	80.36615	6.759909
212	80.36675	6.759533
213	80.36533	6.758618
214	80.36485	6.757569
215	80.36318	6.757267
216	80.36252	6.757164
217	80.36206	6.758385
218	80.36282	6.75859
219	80.36249	6.759036
220	80.36198	6.760087
221	80.36136	6.760867
222	80.3626	6.761145
223	80.36349	6.76237
224	80.36402	6.763604
225	80.36524	6.762864
226	80.36568	6.764241
227	80.36637	6.765161
228	80.36668	6.766803
229	80.36714	6.76826
230	80.37815	6.767882
231	80.37887	6.766667
232	80.37976	6.765514
233	80.37901	6.764102
234	80.37782	6.764288
235	80.37668	6.764652
236	80.37751	6.764543
237	80.37862	6.763805
238	80.37929	6.762955
239	80.37993	6.762305
240	80.37878	6.762346
241	80.37744	6.762534
242	80.37702	6.760844
243	80.37714	6.75904
244	80.37698	6.757258
245	80.37705	6.756025

இலக் கம்	X	Y
246	80.37689	6.755244
247	80.37626	6.756664
248	80.37604	6.758319
249	80.37592	6.759314
250	80.37636	6.760878
251	80.37531	6.762229
252	80.37433	6.76229
253	80.37399	6.761381
254	80.37315	6.761504
255	80.37283	6.763146
256	80.37413	6.763801
257	80.37376	6.764923
258	80.37292	6.765958
259	80.3743	6.765265
260	80.3755	6.766466
261	80.37482	6.767779
262	80.37597	6.768394
263	80.38218	6.766579
264	80.38074	6.766604
265	80.37928	6.767507
266	80.37757	6.768044
267	80.37847	6.768988
268	80.38009	6.768705
269	80.38181	6.768653
270	80.36289	6.770057
271	80.36211	6.768888
272	80.36172	6.768892
273	80.36221	6.770545
274	80.36287	6.770401
275	80.36157	6.772132
276	80.36429	6.772576
277	80.35803	6.771994
278	80.35644	6.771654
279	80.35683	6.772908
280	80.37503	6.768497
281	80.37393	6.769621
282	80.37299	6.7696
283	80.37209	6.768677
284	80.3727	6.770217
285	80.37194	6.771539
286	80.37083	6.772232
287	80.3706	6.773044
288	80.37218	6.772622
289	80.37345	6.771521

இலக் கம்	X	Y
290	80.3742	6.769907
291	80.36832	6.770874
292	80.36926	6.771478
293	80.36986	6.77248
294	80.36948	6.771174
295	80.37069	6.770672
296	80.37005	6.770087
297	80.36925	6.77027
298	80.36771	6.770794
299	80.36768	6.768994
300	80.36721	6.768925
301	80.36691	6.77068
302	80.36576	6.770458
303	80.36481	6.770893
304	80.36475	6.771952
305	80.36585	6.772948
306	80.36688	6.772507
307	80.36082	6.773376
308	80.37753	6.768246
309	80.37601	6.768627
310	80.37689	6.769783
311	80.37687	6.769779
312	80.37595	6.768943
313	80.37489	6.769205
314	80.37395	6.770721
315	80.37307	6.772233
316	80.3716	6.773084
317	80.36993	6.773477
318	80.38264	6.768176
319	80.38104	6.768919
320	80.38077	6.770237
321	80.38103	6.771926
322	80.38047	6.773521
323	80.38161	6.772234
324	80.38259	6.770974
325	80.38283	6.769245
326	80.38364	6.768496
327	80.35859	6.771809
328	80.35815	6.772904
329	80.35925	6.773531
330	80.36078	6.775671
331	80.36263	6.776124
332	80.36221	6.775493
333	80.36298	6.773972

இலக் கம்	X	Y
334	80.36369	6.775091
335	80.36465	6.774741
336	80.36466	6.773575
337	80.36347	6.773473
338	80.36211	6.772575
339	80.36234	6.773822
340	80.36176	6.77512
341	80.36196	6.776679
342	80.36748	6.777345
343	80.36945	6.774717
344	80.36874	6.774112
345	80.36851	6.775812
346	80.36929	6.776634
347	80.36939	6.775073
348	80.37066	6.77609
349	80.37187	6.777152
350	80.37293	6.777017
351	80.37387	6.776255
352	80.37392	6.774754
353	80.37482	6.773817
354	80.37468	6.772214
355	80.37526	6.770931
356	80.37685	6.77106
357	80.37704	6.772657
358	80.37669	6.774366
359	80.37785	6.773312
360	80.37886	6.771828
361	80.3783	6.770486
362	80.37814	6.770022
363	80.36859	6.776817
364	80.3775	6.777638
365	80.37881	6.777911
366	80.36147	6.778327
367	80.35419	6.778301
368	80.35308	6.778547
369	80.35194	6.778834
370	80.37141	6.777385
371	80.37039	6.777865
372	80.37117	6.778655
373	80.37202	6.779672
374	80.37188	6.77862
375	80.37799	6.780031
376	80.35675	6.779823
377	80.35828	6.779542

இலக் கம்	X	Y
378	80.35944	6.77876
379	80.36002	6.779059
380	80.35925	6.777662
381	80.35786	6.777663
382	80.35727	6.776085
383	80.35603	6.776621
384	80.35624	6.777001
385	80.35692	6.777739
386	80.35651	6.779114
387	80.35566	6.780245
388	80.36604	6.779943
389	80.3653	6.778989
390	80.36494	6.780684
391	80.36526	6.781212
392	80.37756	6.78004
393	80.37634	6.779549
394	80.37668	6.780809
395	80.35492	6.781252
396	80.35471	6.782498
397	80.35547	6.781601
398	80.3558	6.78057
399	80.37321	6.78143
400	80.37389	6.782669
401	80.37388	6.781195
402	80.37395	6.780885
403	80.37507	6.779995
404	80.3765	6.779303
405	80.377	6.777722
406	80.37833	6.776697
407	80.37736	6.775355
408	80.3763	6.774688
409	80.37517	6.775967
410	80.37418	6.777049
411	80.37354	6.777466
412	80.37289	6.777429
413	80.37283	6.778793
414	80.37237	6.779572
415	80.36029	6.78272
416	80.36096	6.781429
417	80.36035	6.780559
418	80.35981	6.779705
419	80.35883	6.780442

இலக் கம்	X	Y
423	80.3568	6.78318
424	80.3573	6.783476
425	80.35802	6.78224
426	80.35847	6.782873
427	80.36087	6.784326
428	80.36057	6.782942
429	80.36282	6.783956
430	80.36389	6.783945
431	80.3643	6.782598
432	80.36296	6.783205
433	80.36149	6.784237
434	80.34666	6.783876
435	80.34502	6.78401
436	80.34508	6.78451
437	80.34683	6.784318
438	80.34793	6.784554
439	80.35526	6.784997
440	80.35596	6.785366
441	80.35926	6.783321
442	80.35897	6.784382
443	80.35901	6.785306
444	80.35976	6.784889
445	80.35938	6.784734
446	80.36382	6.785123
447	80.36427	6.784895
448	80.37421	6.786197
449	80.37532	6.78536
450	80.37591	6.783875
451	80.37483	6.784746
452	80.37402	6.784163
453	80.37324	6.784299
454	80.37315	6.785517
455	80.37263	6.786562
456	80.35522	6.785516
457	80.35575	6.786317
458	80.35483	6.786765
459	80.35003	6.778596
460	80.34828	6.778347
461	80.34808	6.779365
462	80.34688	6.779838
463	80.34622	6.781507
464	80.34718	6.781805

இலக் கம்	X	Y
468	80.34881	6.783176
469	80.34972	6.782686
470	80.35098	6.783534
471	80.35059	6.785252
472	80.34988	6.786552
473	80.35117	6.786378
474	80.35169	6.784803
475	80.3531	6.784047
476	80.35474	6.784755
477	80.35504	6.783733
478	80.35352	6.783642
479	80.3539	6.783433
480	80.35499	6.783298
481	80.35402	6.782026
482	80.35256	6.783046
483	80.35103	6.782232
484	80.35185	6.781068
485	80.35032	6.781244
486	80.34956	6.781747
487	80.35027	6.781131
488	80.34982	6.77975
489	80.3513	6.779101
490	80.35098	6.786769
491	80.35086	6.787307
492	80.36054	6.785901
493	80.35993	6.785643
494	80.35941	6.786734
495	80.35941	6.787846
496	80.36037	6.786614
497	80.34411	6.787046
498	80.34359	6.787886
499	80.34867	6.788889
500	80.34911	6.788023
501	80.35007	6.788893
502	80.33796	6.787613
503	80.33712	6.788323
504	80.33776	6.788893
505	80.36751	6.787034
506	80.36753	6.787952
507	80.36623	6.788235
508	80.36759	6.788962
509	80.34843	6.787766

420	80.35895	6.781902	465	80.3473	6.783208	510	80.34721	6.786602
421	80.35913	6.783052	466	80.34808	6.782919	511	80.34705	6.785463
422	80.3564	6.78158	467	80.34859	6.782352	512	80.34565	6.78649

இலக் கம்	X	Y	இலக் கம்	X	Y	இலக் கம்	X	Y
513	80.34459	6.785136	558	80.36369	6.785631	602	80.35986	6.794356
514	80.34398	6.784558	559	80.36247	6.786746	603	80.36089	6.795374
515	80.34402	6.785964	560	80.36322	6.787574	604	80.36216	6.794909
516	80.34528	6.787071	561	80.3633	6.788352	605	80.36262	6.793749
517	80.34487	6.788577	562	80.36258	6.789811	606	80.36335	6.793097
518	80.34582	6.788499	563	80.36155	6.790335	607	80.33901	6.795405
519	80.34684	6.787324	564	80.36234	6.79181	608	80.3726	6.772525
520	80.37455	6.787846	565	80.3368	6.790753	609	80.37383	6.77135
521	80.37392	6.786666	566	80.33704	6.791976	610	80.37453	6.769687
522	80.37346	6.787954	567	80.3378	6.790513	611	80.37593	6.768628
523	80.37376	6.78911	568	80.34376	6.79149	612	80.37757	6.768166
524	80.33841	6.787745	569	80.33687	6.791926	613	80.37885	6.769171
525	80.33788	6.789315	570	80.37212	6.791358	614	80.38055	6.768943
526	80.3393	6.789584	571	80.34293	6.790978	615	80.38229	6.768564
527	80.33997	6.78826	572	80.34155	6.791355	616	80.38351	6.76736
528	80.34117	6.787572	573	80.34122	6.791868	617	80.38484	6.768589
529	80.3426	6.787804	574	80.34223	6.792095	618	80.38372	6.767323
530	80.34283	6.786191	575	80.37202	6.790677	619	80.38254	6.76829
531	80.34393	6.787025	576	80.37104	6.790393	620	80.38086	6.768847
532	80.34429	6.786211	577	80.36993	6.791828	621	80.37919	6.769008
533	80.34315	6.785088	578	80.37055	6.792182	622	80.37792	6.768186
534	80.34224	6.7848	579	80.34161	6.792886	623	80.37624	6.768342
535	80.34119	6.784615	580	80.36285	6.792177	624	80.37475	6.76931
536	80.34097	6.785997	581	80.36164	6.791066	625	80.37393	6.770894
537	80.33962	6.786932	582	80.36037	6.792011	626	80.37287	6.772178
538	80.36079	6.789761	583	80.3595	6.793106	627	80.37141	6.772954
539	80.36169	6.789815	584	80.3607	6.79335	628	80.36975	6.773392
540	80.33647	6.790001	585	80.3623	6.792824	629	80.36845	6.772803
541	80.33742	6.788697	586	80.35865	6.793787	630	80.36712	6.773915
542	80.33573	6.78882	587	80.33585	6.792814	631	80.36662	6.775641
543	80.33564	6.789288	588	80.33663	6.79161	632	80.3653	6.776683
544	80.33454	6.789813	589	80.33488	6.791232	633	80.36434	6.792414
545	80.33547	6.791173	590	80.334	6.792491	634	80.36578	6.792635
546	80.3444	6.788076	591	80.3346	6.794032	635	80.36669	6.793281
547	80.34344	6.789092	592	80.33502	6.79436	636	80.36637	6.793501
548	80.34299	6.790588	593	80.33678	6.794967	637	80.36559	6.792024
549	80.34356	6.790611	594	80.37159	6.79477	638	80.36397	6.792514
550	80.3441	6.789205	595	80.37177	6.793471	639	80.36226	6.792811
551	80.33665	6.791083	595	80.37177	6.793471	640	80.36066	6.793412
552	80.36474	6.790314	596	80.37156	6.792595	641	80.35894	6.793263
553	80.36509	6.789546	597	80.37025	6.793241	642	80.35835	6.793719

554	80.36509	6.788072	598	80.37027	6.793895	643	80.35695	6.794841
555	80.36481	6.786919	599	80.37043	6.794848	644	80.3573	6.796463
556	80.3639	6.787565	600	80.36121	6.793453	645	80.35737	6.798088
557	80.36359	6.786861	601	80.35962	6.793857	646	80.35599	6.798566

இலக் கம்	X	Y
647	80.35764	6.79802
648	80.35738	6.796306
649	80.35722	6.794713
650	80.35855	6.793531
651	80.35961	6.793647
652	80.36131	6.793168
653	80.38544	6.75596
654	80.36669	6.756149
655	80.36519	6.756201
656	80.36544	6.756757
657	80.36715	6.757103
658	80.38451	6.765962
659	80.38425	6.764305
660	80.3857	6.763374
661	80.38602	6.761836
662	80.38719	6.76118
663	80.38689	6.759481
664	80.38702	6.761134
665	80.38594	6.761739
666	80.38565	6.763265
667	80.38423	6.764247
668	80.38437	6.765825
669	80.38391	6.76712
670	80.37035	6.774158
671	80.3612	6.785763
672	80.36067	6.784162
673	80.36019	6.782491
674	80.35912	6.781827
675	80.35751	6.781473
676	80.35624	6.780604
677	80.35466	6.779799
678	80.35292	6.779526
679	80.35181	6.778492
680	80.35302	6.779646
681	80.35477	6.779873
682	80.35625	6.780734
683	80.3576	6.781509
684	80.35921	6.781877
685	80.36005	6.783059
686	80.3604	6.784639

இலக் கம்	X	Y
692	80.33881	6.787296
693	80.33988	6.785918
694	80.33897	6.784444
695	80.33892	6.784581
696	80.33977	6.785966
697	80.33863	6.78733
698	80.33833	6.78899
699	80.33721	6.790289
700	80.33697	6.791547
701	80.33613	6.792795
702	80.33566	6.794243
703	80.3764	6.74268
704	80.37531	6.741238
705	80.37477	6.739663
706	80.37444	6.738348
707	80.37415	6.736785
708	80.3744	6.738363
709	80.37471	6.739668
710	80.37524	6.741247
711	80.37634	6.742687
712	80.37745	6.744061
713	80.37859	6.745434
714	80.38027	6.745996
715	80.38105	6.74716
716	80.38008	6.74583
717	80.37859	6.745342
718	80.37436	6.803408
719	80.37394	6.801663
720	80.37242	6.801842
721	80.3709	6.802726
722	80.3697	6.801557
723	80.3682	6.800678
724	80.36764	6.799414
725	80.36868	6.797979
726	80.36871	6.796187
727	80.3678	6.794687
728	80.3671	6.793018
729	80.36871	6.792403
730	80.36985	6.791059
731	80.37063	6.789428

இலக் கம்	X	Y
737	80.36942	6.781925
738	80.36861	6.781469
739	80.36874	6.78038
740	80.36703	6.779901
741	80.36662	6.778171
742	80.36514	6.777256
743	80.36388	6.777483
744	80.36283	6.778593
745	80.36174	6.777152
746	80.36086	6.776245
747	80.35913	6.776466
748	80.35806	6.775165
749	80.35651	6.774418
750	80.35557	6.773781
751	80.35406	6.772954
752	80.35445	6.773526
753	80.35546	6.774488
754	80.3569	6.774607
755	80.35807	6.775776
756	80.35936	6.776753
757	80.36104	6.776488
758	80.36191	6.777879
759	80.36325	6.778709
760	80.3643	6.778058
761	80.36565	6.77777
762	80.36663	6.779181
763	80.36761	6.78044
764	80.36864	6.781077
765	80.36798	6.782158
766	80.36977	6.782268
767	80.37132	6.783051
768	80.37033	6.784376
769	80.36994	6.785997
770	80.3714	6.786887
771	80.37073	6.78845
772	80.36993	6.790075
773	80.36913	6.791683
774	80.36751	6.792302
775	80.36683	6.793468
776	80.36762	6.79509

இலக்கம்	X	Y						
782	80.37021	6.802419						
783	80.37163	6.802897						
784	80.373	6.801777						
785	80.37397	6.803013						
786	80.37496	6.804265						
687	80.3615	6.785957	732	80.37153	6.787877	777	80.36835	6.796596
688	80.33615	6.792888	733	80.37146	6.786299	778	80.36816	6.798325
689	80.33698	6.791625	734	80.37013	6.785321	779	80.36703	6.799723
690	80.33726	6.790334	735	80.37132	6.783989	780	80.36731	6.800798
691	80.33842	6.789011	736	80.3711	6.78253	781	80.36874	6.801414

பின்னிணைப்பு 13 : உசாத்துணை நூல்கள்

- கலாප අධ්‍යාපන කායරාලය - රත්නපුර . (2019)
- සම්පත් පැතිකඩ . කුරුවිට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කායරාලය. කුරුවිට. (2019) හා (2017)
- ජන සංඛ්‍යා හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව. (2011) හා (2019)
- භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ සහ පතල් කායරාංශය . පතල් කැනීම් සම්බන්ධ තොරතුරු . රත්නපුර (2018)
- නාලන්ද එල්ලාවල කමරාන්තපුරය. කුරුවිට (2018)
- நடுத்தரம் வெணை ஊலாவ - கුருவிට.(2020)
- ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2017 - 2050. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව . (2019 ජුනි මස)
- තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව. කුරුවිට නගරයේ ඉඩම් වල වටිනාකම (2020)
- දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව . (2022 , ඔක්තෝම්බර්) . දුම්රිය මාගර් සිතියම සහ දත්ත
- Electricity Board. Rathnapura (2019)
- Ministry of Plantation Industries & Export Agriculture. (2020)
- Ministry of Tourism Sabaragamuwa Provincial Council . Minipura Zone (Ratnapura – Kuruwita). (2020)
- Ministry of Tourism Sabaragamuwa Provincial Council. Number of Tourist arrivals for Bopath Ella. (2020)
- Archives, U. (2019). Map of Prehistoric Sites. Retrieved from World History Encyclopedia (2009-2021) : file : ///F : /5__Data/History/Map%20of%20Prehistoric%20Sites%20-%20World%20History%20Encyclopedia.html වෙතින් ලැබුණි.
- (DMC), D. m. (2018). Disaster Situation Report. Ministry of Disaster Management.
- Gunasekera, P. D. (2004). Retrieved from Is Lankan civilization the oldest in South Asia? : file : ///F : /5__Data/History/Lankan%20civilization%20the%20oldest%20in%20South%20Asia.html වෙතින් ලැබුණි.
- Jayawardhana, M. (n.d.). Retrieved from The Journey of Sri Lanka : file : ///F : /5__Data/History/thejourneyofsrilanka500b-170217071732.pdf වෙතින් ලැබුණි .
- P. C. (n.d.). DISASTER RESILIENT CITY DEVELOPMENT STRATEGIES FOR SRI LANKAN CITIES. Rathnapura : University of Moratuwa.
- Solangaarachchi, R. (2011). Ancient Iron Smelting Technology And The Settlement Pattern In The Kiri Oya Basin In The Dry Zone Of Sri Lanka. University Of Florida.
- UNDER. (2019, 11 3). Sendai Framework for Disaster Risk Reduction. Retrieved from DesInventar Sendai UNDRR : https : //www.desinventar.net/ වෙතින් ලැබුණි .
- Wijesinghe, M. (2006, August 20). Daily Mirror. Retrieved from Batathota Lena- A Jungle Trek To Diwaguhawa : file : ///F : /5__Data/History/Visit%20Sri%20Lan වෙතින් ලැබුණි .
- Library, Y. (n.d.). Georeferencing of Scanned Maps & Spatial Adjustment of Vector Data . Retrieved from Yale Library : file : ///F : /Ex_Hard/Georeferencing%20of%20Scanned%20Maps.pdf වෙතින් ලැබුණි.
- Niu, X. (2011, Feburary). Multitemporal Spaceborne Polarimetric SAR Data for Urban Land Cover Mapping. Royal Institute of Technology (KTH), Licentiate Thesis, p. 64.



சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம்
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு