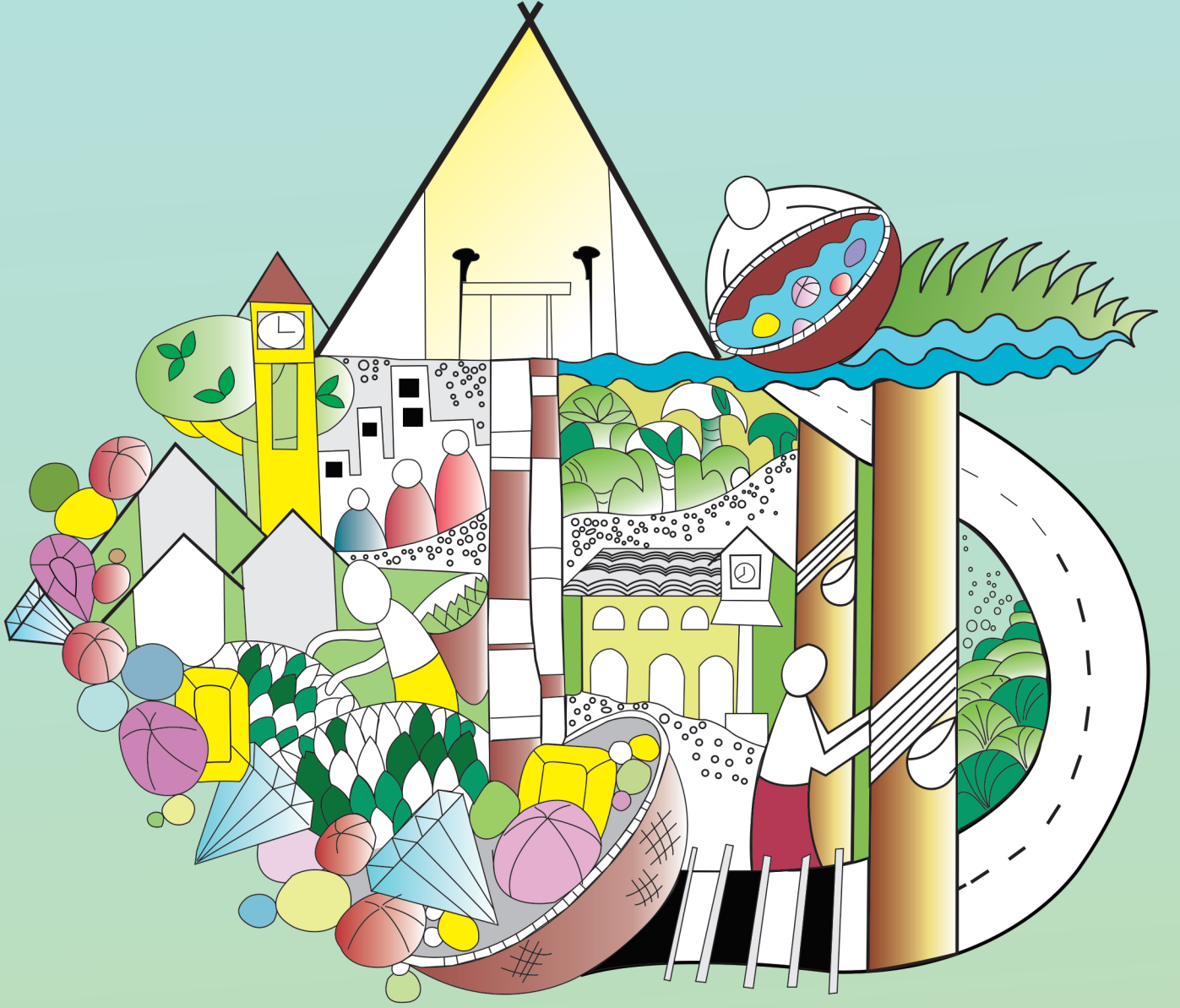


பல்மடுல்லை - கஹுவத்தை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023 - 2033

“மறைநிலை செழிப்பிற்கான நுழைவாயில்”



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

பெல்மடுல்லை - சுஹவத்தை நகர
அபிவிருத்தித் திட்டம்
2023 – 2033

“மறைநிலை சுபீட்சத்திற்கான நுழைவாயில்”



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சு

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023 - 2033
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023 – 2033

© நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை 2023

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை

அனைத்து உரிமைகளையும் கொண்டுள்ளது. இந்த வெளியீடு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வெளியிடப்படுகிறது. இந்த வெளியீட்டை பூரணமாக அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை இந்த அதிகார சபையின் முன் அனுமதி இன்றி மீள வெளியிடல், விற்பனை செய்தல், விநியோகம் செய்தல், எழுத்துமூல அனுமதி இன்றி பிரதி எடுத்தல் அல்லது நவீன தொழில்நுட்ப முறைகள் ஊடாக இறுவட்டு எடுத்தல், விநியோகம் செய்தல் அல்லது வியாபார நோக்கிற்காக பயன்படுத்தல் கூடாது.

வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை

6 ஆம் 7 ஆம் மற்றும் 9 ஆம் மாடி,

செத்சிரிபாய, கட்டம் I,

பத்தரமுல்லை, இலங்கை.

இணையதளம் - www.uda.gov.lk

மின்னஞ்சல் - info@uda.gov.lk

தொலைபேசி இலக்கம் - + 94112 873 637

வெளியிடப்பட்ட தேதி - 2023

2023 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2033 ஆம் ஆண்டு வரையிலான பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை அபிவிருத்தித் திட்டமானது பிரதானமாக பகுதி 1, 2 மற்றும் 3 என மூன்று பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி 1 பின்னணி ஆய்வு, பூர்வாங்க ஆய்வுகள், திட்டத்தின் தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. . இரண்டாம் பகுதியின் கீழ் காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள், ஒழுங்குவிதிகள், முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலங்கள், கட்டிட கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றை ஒழுங்குபடுத்துதல் ஆகிய விடயங்கள் எடுத்துரைக்கப்பட்டுள்ளது. மூன்றாம் பகுதியில், எல்லை ஆயங்கள் மற்றும் அனைத்து பின்னிணைப்புகளும் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

2023 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2033 ஆம் ஆண்டு வரையிலான பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை அபிவிருத்தித் திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சப்ரகமுவ மாகாண பிரிவினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்பார்வை

திரு. நிமேஷ் ஹேரத், தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பட்டய நகர திட்டமிடலாளர். என்.பி.கே. ரணவீர, பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ கட்டிட வடிவமைப்பாளர். மஹிந்த விதானஆராச்சி, மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பட்டய நகர திட்டமிடலாளர். எம்.பி. ரணதுங்க, பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) வலயம் 1, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை/ பட்டய நகர திட்டமிடலாளர். எச்.எம். சுகத் பிரேமசிறி, பணிப்பாளர் (சப்ரகமுவ மாகாணம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ சட்ட வல்லுநர். டி.எம். கிரிவத்துடுவ, பணிப்பாளர்(சட்டம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை/ பட்டய நகர திட்டமிடலாளர். பிரியனி நவரத்ன, முன்னாள் பணிப்பாளர், மூலோபாய திட்டமிடல், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

திட்டமிடல் குழு

மேற்பார்வை மற்றும் வழிகாட்டுதல்

பட்டய நகர திட்டமிடலாளர். சுகத் பிரேமசிறி- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் பணிப்பாளர், பட்டய நகர திட்டமிடலாளர் டி.பி.ஆர்.கே.குணதிலக பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம்.

ஒருங்கிணைப்பு, முன்னேற்ற மீளாய்வு மற்றும் ஆவணப்படுத்தல்: பட்டய நகர திட்டமிடலாளர் யு.ஜி.துல்மினி உதேசிக, சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
பட்டய நகர திட்டமிடலாளர் எச்.எம்.பி.எச்.மானிகே உதவிப் பணிப்பாளர் (நகர திட்டமிடல்) சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கே.எம்.ஐ.சமன் ரூபசிங்க, சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கே.ஏ.எஸ்.குணசேகர, சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
பதில் திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் மகேஷ் ஜினதாச, சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ஆதரவு குழு

- மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (மேற்பார்வை, ஒழுங்குபடுத்தல் மற்றும் வர்த்தமானி அறிவித்தல்)
- சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்புப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (PORS திட்டத்தைத் தயாரித்தல் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளைத் தயாரித்தல்)
- புவியியல் தகவல் முறைமைகள் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (புவியியல் தகவல்கள் மற்றும் தரவுகளை வழங்குதல் மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவிகளை வழங்குதல்)
- ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (புதிய மூலோபாயங்களை அறிமுகப்படுத்துவதற்கான விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடாத்துதல்)

மொழிபெயர்ப்பு

ஆங்கில மொழிபெயர்ப்பு
திருமதி.கௌஷானி அமரசிங்க

தமிழ் மொழிபெயர்ப்பு
திரு.ஏ.எம்.அன்ரன் சுதர்சன்

வடிவமைத்தல்

சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

நன்றிநவில்தல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவின் ஆரம்ப மேற்பார்வையின் கீழ் 2023 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2033 ஆம் ஆண்டு வரையிலான பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டது. "மறைநிலை சுபீட்சத்திற்கான நுழைவாயில்" என்ற தொலைநோக்கு பார்வையின் மூலம் நகரத்தில் உள்ள நவரத்தினங்கள், தோட்டப் பயிர்கள், சுற்றுலாத் தலங்கள் போன்ற நகரத்தில் உள்ள வளங்களைப் பயன்படுத்தி நகரத்தை மேம்படுத்துவதும் நகரவாசிகளின் வாழ்க்கையை வளப்படுத்துவதும் இந்த திட்டத்தின் நோக்கமாகும். 2023 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2033 ஆம் ஆண்டு வரையிலான பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை அபிவிருத்தித் திட்டமானது இலங்கை சனநாயகக் குடியரசின் அரசு சட்டங்களுக்கு அமைவாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் 2023 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2033 ஆம் ஆண்டு வரையிலான பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு அங்கீகாரம் வழங்கிய கௌரவ நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் திரு. பிரசன்ன ரணதுங்க அவர்களுக்கும் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் கௌரவ பாராளுமன்ற அமைச்சர்களுக்கும் சப்ரகமுவ மாகாண ஆளுநர் அவர்களுக்கும் எமது மரியாதைக்குரிய நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். பெல்மடுல்லை பிரதேச சபையின் கௌரவ தவிசாளர் லக்ஷ்மன் பிரேமரத்ன, அனைத்து மக்கள் பிரதிநிதிகள், கஹவத்தை பிரதேச சபையின் கௌரவ தவிசாளர் பிரியந்த உபல் ஹேவகே மற்றும் அனைத்து மக்கள் பிரதிநிதிகளும் நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

இத்திட்டத்தை வெற்றிகரமாக முடிப்பதற்குத் தேவையான வழிகாட்டுதல்களை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சின் செயலாளர் திரு. சத்யானந்தாவுக்கு எங்கள் நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். மேலும், பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை பிரதேச செயலகங்கள், பிரதேச சபைகள் உள்ளிட்ட பல அரசு நிறுவனங்கள் இந்த நகரத் திட்டத்திற்கான தகவல்களையும் யோசனைகளையும் பெறுவதில் தங்கள் வளங்களை வழங்கிய அனைத்து அரசாங்க அதிகாரிகளுக்கும் எமது விசேட நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

இந்த திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு தைரியத்தையும் வழிகாட்டலையும் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மாண்புமிகு தலைவர் திரு. நிமேஷ் ஹேரத் அவர்களுக்கு எமது விசேட நன்றிகள். பட்டய நகர திட்டமிடலாளர் என். பி. கே. ரணவீர, பணிப்பாளர் நாயகம், பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் திரு. மஹிந்த விதானராச்சி, வலயம் 1 நகர திட்டமிடல் பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் எம். பி. ரணதுங்க மற்றும் வலயம் 2 நகர திட்டமிடல் பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் லலித் விஜயரத்ன ஆகியோருக்கும் எமது விசேட நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

அத்துடன் மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவின் பணிப்பாளர் திருமதி பிரியனி நவரத்ன அவர்களுக்கும், சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்பு பிரிவின் பணிப்பாளர், பட்டய நிலப்பரப்பு கட்டிடக் கலைஞர் திருமதி சி. கே. இ. கலுபஹன மற்றும் பிரிவின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களுக்கும், பூகோள தகவல் முறைமைகள் பிரிவின் நகர திட்டமிடல் ஜே. பி. எஸ் திருமதி சோமசேகர மற்றும் திணைக்களத்தின் அனைத்து அதிகாரிகளுக்கும் எமது மனமார்ந்த நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம். சட்ட பிரிவின் பதில் பணிப்பாளர் திருமதி தயானி கிரிவந்ததுவ அவர்களுக்கும், அனைத்து மாகாண பணிப்பாளர்களுக்கும், சப்ரகமுவ மாகாண நகர திட்டமிடல் பணிப்பாளர் திரு. சுகத் பிரேமசிறி அவர்களுக்கும், சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் முன்னாள் பணிப்பாளரும் நகரத் திட்டமிடுபவருமான திரு. அனுர மெதவல அவர்களுக்கும், நகரத் திட்டமிடலாளர் திருமதி துஷானி டி அல்விஸ் அவர்களுக்கும் இரத்தினபுரி அலுவலகத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் எமது விசேட நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

இறுதியாக, பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை (2023 – 2033) தயாரிப்பதற்கான ஆரம்ப கட்ட தரவு சேகரிப்பு முதல் வர்த்தமானியில் வெளியிடுவது வரை அனைத்து கட்டங்களிலும் நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் ஆதரவளித்த அரை அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள், பல்வேறு வளவாளர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு எமது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

மாண்புமிகு அமைச்சரின் முன்னுரை



"பெல்மடுல்லை, கஹவத்தை" நகர அபிவிருத்தி யதார்த்தத்தை நோக்கி...

இந்நாட்டின் நகரமயமாக்கல் செயன்முறையின் சீரற்ற அபிவிருத்தி காரணமாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது, அதே மாகாணத்தின் மாவட்டங்களுக்கும் அதே மாவட்டத்தின் நகரங்களுக்கும் இடையிலான இடைவெளிகள் மற்றும் ஏற்றத்தாழ்வுகளைக் கருத்தில் கொண்டு நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களை அமுல்படுத்துகிறது.

"பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை" நகர அபிவிருத்தித் திட்டமும் அத்தகைய திட்டங்களில் ஒன்றாகும். 2024-ம் ஆண்டுக்குள் 130-க்கும் மேற்பட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன.

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில், பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகிய நகரங்களில் இருந்து சேவைகளைப் பெறும் மக்களுக்கும் அதன் குடியிருப்பாளர்களுக்கும் முன்னுரிமை வழங்கப்படுவதுடன், அதனை மேலும் சேவை நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் உள்ளன. மேலும், இப்பகுதியில் உள்ள இயற்கை சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு மற்றும் பொருளாதார மதிப்பு கொண்ட இடங்கள் இந்த திட்டத்தின் மூலம் முறையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

இந்தத் திட்டம் தயாரிப்பதன் போது, பணி புரிந்தோர், நிபுணர்கள், பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமுதாயத்தினரின் கருத்துகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் எடுக்கப்பட்டன. நவீன பகுப்பாய்வு மூலோயங்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப முறைகள் மூலம் இத்திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு இது அணுகப்பட்டது.

இவ்விடயத்தில் ஈடுபட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் அனைத்து பணியாட்டொகுதியினரின் அசாதாரண முயற்சிகளை நான் பாராட்டுகிறேன். பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வெற்றியடையச் செய்வதற்கு சமமாக செயற்பட்ட சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி மன்றங்கள், அரச மற்றும் தனியார் துறை முகவர் நிலையங்கள் மற்றும் பொதுமக்களின் ஆதரவையும் பங்களிப்பையும் நான் பாராட்டுகிறேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க

மாண்புமிகு அமைச்சர் - நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதி

மாண்புமிகு தலைவரின் முன்னுரை



இன்று நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது நாட்டின் நகரச் சூழல்களின் நிலைமையை முகாமைத்துவம் செய்வதற்குப் பொறுப்பான இலங்கையின் உயர் திட்டமிடல் மற்றும் திட்ட அமுலாக்கல் அமைப்பாகும். இந்த அதிகாரசபையானது நகரங்களில் வாழும் அனைத்து மக்களின் பொதுவான நன்மைக்கான அபிவிருத்திகளை ஊக்குவிப்பதற்கும் ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கத்தை அறிமுகப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் ஸ்தாபிக்கப்பட்டது.

1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ் (பகுதி II பிரிவு 8A [1]) பொறுப்பான அமைச்சரால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ளபடி பெல்மடுல்லை - கஹவத்தைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

நவீன திட்டமிடல் மூலோபாயங்களைப் பயன்படுத்தி 2022-2033 ஆம் ஆண்டு முதல் நடைமுறைக்கு வரும் வகையில் பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தயாரித்துள்ளது. பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை அபிவிருத்தித் திட்டமானது திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் நிலவும் பிரச்சினைகளை இனங்கண்டு பிரதேசத்தில் சாதகமான அபிவிருத்திகளை உறுதி செய்வதற்கான மூலோபாய திட்டமிடல் அணுகுமுறையைக் கையாண்டுள்ளது. அதன் மூலம் ஒரு மூலோபாய அணுகுமுறை பின்பற்றப்பட்டு, அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டுள்ளன. எனவே, பொதுமக்களின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் வகையில் இந்த திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் திட்டத்தை நிறைவேற்ற அனைத்து தரப்பினரும் பொதுமக்களும் பங்களிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இந்த விரிவான பணியை வழங்குவதற்கு கடினமாக உழைக்க வேண்டிய மற்றும் அர்ப்பணிப்புடன் இருந்த நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் குழுவிற்கும், அதன் உருவாக்கத்திற்கு பல்வேறு வழிகளில் ஆதரவளித்த மற்றும் பங்களித்த அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்வதுடன், அவர்கள் அனைவரின் சமமான மற்றும் தொடர்ச்சியான ஆதரவும் அதன் வெற்றிகரமான செயலாக்கத்திற்கு இருக்கும் என்று நம்புகிறேன்.

நிமேஷ் ஹேரத்

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

முன்னுரை

பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களின் அபிவிருத்தி போக்குகள் காரணமாக, சவால்களை வெற்றிகரமாக எதிர்கொள்வதற்கு முறையான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை உருவாகியுள்ளது. அதனடிப்படையில் நகரின் தற்போதைய சமூக பொருளாதார, பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் நிலைமைகளை பகுப்பாய்வு செய்வதன் மூலம், நிலையான நகரத்தை உருவாக்கும் இலக்கை அடையும் நோக்கில் பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், பெல்மடுல்லை, கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை அமுல்படுத்துவதற்கு இது வழிகாட்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023 - 2032 மூன்று பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது, மற்றும் பகுதி I என்பது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி, பூர்வாங்க ஆய்வு, அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை, அபிவிருத்தித் திட்டக் கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டம் ஆகும். பகுதி II அபிவிருத்தி வலயங்கள், வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள், முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலங்கள், கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள் பற்றிய அத்தியாயங்களைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி III ஆனது வலய எல்லைகள் தொடர்பான ஒருங்கிணைப்புகள் மற்றும் அனைத்து பின்னிணைப்புகளையும் கொண்டுள்ளது.

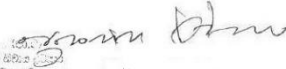
தொகுதியின் முதல் பகுதி ஆய்வின் பின்னணியை விவரித்ததுடன், அபிவிருத்தித் திட்டம் என்ற சொல்லின் பொருள், அதன் சட்டச் சூழல், திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள், அதன் சூழல் மற்றும் பின்பற்றப்பட்ட திட்டமிடல் செயல்முறை ஆகியவற்றை மேலும் விவரித்தது. பகுதி I இன் இரண்டாவது மற்றும் மூன்றாவது அத்தியாயங்களில் முறையே திட்டமிடல் பகுதி, பகுதியின் வரலாறு, பகுதியின் எல்லை வரையறை மற்றும் திட்டத்தின் தேவை ஆகியவை விரிவாக அடங்கும். பகுதி II இன் அத்தியாயம் நான்கு தொலைநோக்கு, இலக்குகள், குறிக்கோள்கள் மற்றும் மூலோபாய திட்டங்களைக் கொண்டுள்ளது, அதே நேரத்தில் அத்தியாயம் ஐந்து ஒவ்வொரு இலக்கிற்கும் அடிப்படை SWOT பகுப்பாய்வின் விரிவான விளக்கத்தை உள்ளடக்கியது. மேலும், திட்டத்தின் ஆறாம் அத்தியாயம் கருத்தியல் திட்டம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டு அபிவிருத்தித் திட்டத்தை விவரிக்கிறது. அதனடிப்படையில் பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிரதான மூலோபாய திட்டங்களான உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபாயம், பேண்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி மூலோபாயம், பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயம் மற்றும் அமுலாக்கல் மூலோபாயம் என்பன உட்பிரிவுகளாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

பகுதி இரண்டு - அத்தியாயம் 7 அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகளை அமைக்கிறது மற்றும் அத்தியாயம் 8 அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களுக்கான பொருந்தக்கூடிய வலயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகளை கோட்டுக் காட்டுகிறது மற்றும் அத்தியாயம் 9 முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலங்கள், கட்டிட வரம்புகள் மற்றும் ஒதுக்கீட்டு வரம்புகளை உள்ளடக்கியது.

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அங்கீகாரம்

பெல்மடுள்ள பிரதேசசபையின் அதிகார பிரதேசத்தின் ஒருப்பகுதி, காவத்தை பிரதேசசபையின் அதிகார பிரதேசத்தின் ஒருப்பகுதி மற்றும் கொடக்காவெல பிரதேசசபையின் அதிகார பிரதேசத்தின் ஒருப்பகுதியினையும் உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க ஆகிய நான் 1982ஆம் ஆண்டின் இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் 8(F) பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2023ஆம் ஆண்டு பெப்ரவரி மாதம் 16 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, பெல்மடுள்ள பிரதேசசபையின் அதிகார பிரதேசத்தின் ஒருப்பகுதி, காவத்தை பிரதேசசபையின் அதிகார பிரதேசத்தின் ஒருப்பகுதி மற்றும் கொடக்காவெல பிரதேசசபையின் அதிகார பிரதேசத்தின் ஒருப்பகுதியினையும் உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.


பிரசன்ன ரணதுங்க (பா.உ.)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

17 மற்றும் 18 வது மாடிகள்,

“சுஹூபாய”

சுபுதிபுரவீதி,

பத்தரமுல்லை

2023 ...04... மாதம் ...28... ஆம் திகதி

உள்ளடக்க அட்டவணை

நன்றிநவில்லை.....	iii
மாண்புமிகு அமைச்சரின் முன்னுரை.....	iv
மாண்புமிகு தலைவரின் முன்னுரை.....	v
முன்னுரை.....	vi
பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அங்கீகாரம்.....	vii
வர்த்தமானி அறிவித்தல்.....	viii
அத்தியாயம் 01.....	15
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி.....	15
1.1 அறிமுகம்.....	1
1.2 திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்.....	2
1.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கம்.....	3
1.4 திட்டமிடல் செயன்முறை.....	4
அத்தியாயம் 02.....	9
பூர்வாங்க ஆய்வுகள்.....	9
2.1 ஆய்வுப் பகுதி.....	10
2.2 ஆய்வுப் பகுதியின் எல்லை வரையறை.....	13
2.2.2. செயல்பாட்டு எல்லை.....	13
2.2.3. புவியியல் எல்லை.....	15
2.2.4. நிர்வாக எல்லை.....	17
2.2.5. திட்டமிடல் எல்லை.....	19
2.3. திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை சார் நிலை.....	21
2.3.1. நகரத்தின் வரலாற்றுப் பின்னணி.....	21
2.3.3. பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை தொடர்பான முந்தைய வர்த்தமானி அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்.....	26
2.3.4. சமூக, பொருளாதார, பொளதீக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சூழல் மக்கள்தொகை.....	26
அத்தியாயம் 03.....	33
அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான தேவை.....	33
3.1 அறிமுகம்.....	34
3.2. அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள்.....	34
3.2.1. இரத்தினக்கல் அகழ்வுத் தொழிலின் மிக உயர்ந்த மற்றும் சிறந்த பயன்பாட்டைப் பெறத் தவறுதல்.....	34
3.2.2. கஹவத்தை நகரம் பெல்மடுல்லைவின் நிர்வாக எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.....	39
3.2.3. புவியியல் இருப்பிடம் நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு தடையாக உள்ளது.....	41
3.3 அடையாளம் காணப்பட்ட சாத்தியக்கூறுகள்.....	42
3.3.1 ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலை பெல்மடுல்லை நகரத்துடன் இணைகிறது.....	42
3.3.2. திட்டமிடல் பிரதேசம் இலங்கையின் இரத்தினக்கல் முக்கோணத்தில் அமைந்துள்ள ஒரு நகரமாகும்.....	43

3.3.3. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் தேயிலை உற்பத்தியில் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்கள் 18% பங்களிக்கின்றன	46
3.3.4. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் இறப்பர் உற்பத்தியில் 12% பங்களிப்பு	48
3.3.5. இந்த பகுதியின் தனித்துவத்துடன் இருக்கும் சுற்றுலா ஈர்ப்பு	49
அத்தியாயம் 04	47
திட்டமிடல் கட்டமைப்பு	47
4.1 தொலைநோக்கு	66
4.2. தொலைநோக்கு அறிக்கை	66
4.3. இலக்குக்கள்	67
4.4. குறிக்கோள்கள்	67
அத்தியாயம் 05	69
SWOT பகுப்பாய்வு	69
5.1 SWOT பகுப்பாய்வு – சுருக்கம்	70
5.2 விளக்கமான SWOT பகுப்பாய்வு	72
அத்தியாயம் 06	96
திட்டம்	96
6.1. அறிமுகம்	97
6.2. கருத்தியல் திட்டம்	97
6.3. முன்மொழியப்பட்டுள்ள காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்	99
6.4. பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உத்திகள்	104
6.4.1. சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபயங்கள்	104
6.4.2. பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபயங்கள்	110
6.5.1. இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலை விருத்தி செய்வதற்கான உபாயங்கள்	121
6.5.2. விவசாய அபிவிருத்தி மூலோபயங்கள்	124
6.5.3. சுற்றுலா கைத்தொழில் அபிவிருத்தி மூலோபயங்கள்	125
6.5.4. வணிக மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தி மூலோபயங்கள்	129
6.6. பேண்தகு சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி மூலோபயங்கள்	131
6.6.1. சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம்	131
6.6.2. அனர்த்த அபாயக் குறைப்புத் திட்டம்	133
6.6.3. பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு திட்டம்	134
6.6.4. நிலப்பரப்பு முகாமைத்துவம்த் திட்டம்	138
6.7. பண்பாட்டு மற்றும் வரலாற்று மரபுரிமைக்கான மூலோபயங்கள்	139
6.7.1. தொல்லியல் மதிப்புடைய இடங்கள்	140
6.7.2. பண்பாட்டு விழாக்களும் அடையாளங்களும்	144
6.8. திட்ட செயலாக்க மூலோபயங்கள்	148
6.8.1. அறிமுகம்	148
6.8.2. திட்டங்களை முன்னுரிமைப்படுத்தல்	148
6.6.3 திட்டங்கள் பற்றிய தகவல்	151
அத்தியாயம் 07	170
அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள்	170

1.	171
7.1	அறிமுகம்.....	171
7.2	வலயமாக்கல் திட்டம்.....	172
7.3	அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் காரணிகள்.....	173
	திட்டமிடல் பகுதி தொடர்பான பொது வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்.....	174
	அத்தியாயம் 08.....	181
	வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்.....	181
8.1.	வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்.....	182
8.1.1	பாதுகாப்பு வலயத்திற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.....	190
8.1.2	விவசாய வலயம் I க்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள்.....	190
8.1.3.	விவசாய வலயம் I க்கான வழிகாட்டுதல்கள்.....	191
8.2	இணைப்புகள்.....	193
	அத்தியாயம் 09.....	211
	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலங்கள், கட்டிட கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள்.....	211
9.1.	கட்டிட கோடுகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலங்கள்.....	212
9.1.1.	பிரதான வீதிகள்.....	212
9.1.2.	பிற வீதிகள்.....	212
9.2	நீர்நிலைகளின் ஒதுக்கீட்டு வரம்புகள்.....	215
9.3.	அகழ்வுகளுக்கான இட ஒதுக்கீட்டு தேவைகள்.....	215

இணைப்புக்களின் பட்டியல்

இணைப்பு எண் 01: வரைபடங்கள்.....	242
இணைப்பு எண் 02: விளக்கப்படங்கள்.....	247
இணைப்பு எண் 03: பங்குதாரர் உணர்வுகளில் வேர்ட் கிளவுட் பகுப்பாய்வு.....	249
இணைப்பு எண் 04: திட்ட சீரமைப்பு.....	253
இணைப்பு எண் 05: எல்லை ஆயங்கள்.....	256

பகுதி I

தரவு பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம்

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

1.1 அறிமுகம்

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
பின்னணி
அறிமுகம்

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் கீழ் தற்போதைக்கு பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களின் ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தியை அமுல்படுத்துவதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. இச்சட்டத்தின் பிரகாரம், நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களை இனங்காணுதல் மற்றும் பிரகடனம் செய்வதற்கான அடுத்தடுத்த திருத்தங்களும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நோக்கங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன. பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசத்திற்கான ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் அதனை அமுல்படுத்துதல் என்பன நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அடிப்படை செயற்பாடுகளாகும். இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் இரண்டு பிரதான நகரங்களான கஹவத்தை மற்றும் பெல்மடுல்லை உள்ளிட்ட முழு நகரப் பகுதிக்கும் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்கமைய இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் கஹவத்தை பிரதேச சபைக்குட்பட்ட 5 கிராம சேவகர் பிரிவுகள் மற்றும் கொடகவெல பிரதேச சபைக்குட்பட்ட 03 கிராம சேவகர் பிரிவுகள் மற்றும் பெல்மடுல்லை பிரதேச சபைக்குட்பட்ட 04 கிராம சேவகர் பிரிவுகளை கஹவத்தை நகர பிரதேசமாக உள்ளடக்கிய பிரதேசம் கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பெல்மடுல்லை பிரதேச சபைக்குட்பட்ட 17 கிராம சேவகர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய பிரதேசம் 2013 மே 09 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 1809/13 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் பெல்மடுல்லை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக (25.7 சதுர கிலோ மீற்றர்) பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

கஹவத்தை மற்றும் பெல்மடுல்லை நகரங்களின் பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் பின்னணி குறித்து விரிவான ஆய்வுகளை மேற்கொள்வதன் மூலம் சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் பிரச்சினைகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இதற்கமைய, தற்போதுள்ள பிரச்சினைகளுக்குத் தீர்வு காண்பதற்கும், இனங்காணப்பட்ட சாத்தியங்களை வினைத்திறனுடன் பயன்படுத்தி அவற்றை நிலையான நகரங்களாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் பிராந்திய மட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனால், எதிர்பார்க்கப்படும் பௌதீக மற்றும் சமூக அபிவிருத்தியின் மூலம் நகரம் மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. 2023 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2033 ஆம் ஆண்டு வரையிலான காலப்பகுதிக்கு திட்டமிடப்பட்ட நகரமாக நகர பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தும் நோக்கில் 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைவாக இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. முதற்கட்ட ஆய்வுகள் 2019 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் முதல் தொடங்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்பட்டு வந்தமை குறிப்பிடத்தக்கது.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் திட்டமிடல் செயன்முறையை அமுல்படுத்தும் போது, அனைத்து தரவுகளும் முறையாக சேகரிக்கப்பட்டு, பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டு, பொதுமக்கள் உட்பட அனைத்து தரப்பினரின் கருத்துக்கள்

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
பின்னணி

மற்றும் ஆலோசனைகள் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளன. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனைத்து அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகளும் பகுப்பாய்வு முடிவுகளை ஒருங்கிணைக்கும் தொலைநோக்குப் பார்வைக்கு ஏற்ப தயாரிக்கப்படுகின்றன. அந்த விவரங்கள் இந்த அறிக்கையில் சுருக்கமாகவும், விரிவாகவும் இடம்பெற்றுள்ளன.

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
பின்னணி

1.2 திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழுவிற்கு அரசாங்க மற்றும் அரை அரசாங்க நிறுவனங்கள், பல்வேறு துறைகளைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் நிறுவனங்கள், கருத்திட்ட நிறுவனங்கள் மற்றும் சமூக அமைப்புகள் உட்பட அனைத்து சமூகப் பிரதிநிதிகளின் பங்களிப்பும் வழங்கப்பட்டது.

திட்டத்தின்
பங்குதாரர்கள்

பிரதான பங்குதாரர்கள்

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
நோக்கம்

- கஹவத்தை பிரதேச சபை
- பெல்மடுல்லை பிரதேச சபை
- கொடகவெல பிரதேச சபை
- பிரதேச செயலக அலுவலகம் - பெல்மடுல்லை / கஹவத்தை / கொடகவெல
- தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்
- தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண அதிகாரசபை, இரத்தினபுரி
- தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் - இரத்தினபுரி
- வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இரத்தினபுரி
- இலங்கை மின்சார சபை - இரத்தினபுரி
- நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை - பெல்மடுல்லை/ கஹவத்தை
- சமூக நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் - இரத்தினபுரி
- இலங்கை போக்குவரத்து சபை - இரத்தினபுரி
- வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை - சப்ரகமுவ

பிரதான ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

- பெல்மடுல்லை / கஹவத்தை பொலிஸ் நிலையங்கள்
- சுகாதார வைத்திய அதிகாரி அலுவலகம் - பெல்மடுல்லை/கஹவத்தை
- பிரதேச கல்வி அலுவலகம் - பெல்மடுல்லை / கஹவத்தை
- செயற்பொறியாளர் அலுவலகம் - பெல்மடுல்லை / கஹவத்தை
- மாவட்ட செயலகம் - இரத்தினபுரி
- கைத்தொழில் அமைச்சு - சப்ரகமுவ மாகாண சபை
- மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை - இரத்தினபுரி
- வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இரத்தினபுரி
- மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - சப்ரகமுவ மாகாண சபை
- விவசாய அபிவிருத்தித் திணைக்களம் - இரத்தினபுரி

- விவசாய திணைகளம் - இரத்தினபுரி
- தொல்பொருளியல் திணைக்களம் - இரத்தினபுரி
- காணி பயன்பாட்டு கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம் - சப்ரகமுவ மாகாண சபை
- புவிச்சரிதவியல் மற்றும் சுரங்கப் பணியகம் - இரத்தினபுரி

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
பின்னணி

பங்குதாரர் குழுக்கள்

- பெல்மடுல்லை/ கஹவத்தை வர்த்தக சங்கங்கள்
- பெல்மடுல்லை/கஹவத்தை விவசாய அமைப்புகள்

1.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கம்

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகிய நகரங்கள் இப்பிராந்தியத்தின் முதல் வரிசை நகரமான இரத்தினபுரிக்கும் இரண்டாம் வரிசை நகரமான எம்பிலிப்பிட்டியவிற்கும் இடையிலான உறவுகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு வசதியாக ஒரு மையமாக ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளன. பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்கள் 2017 ஆம் ஆண்டில் தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கை மற்றும் தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் (2050) படி அடையாளம் காணப்பட்ட மத்தியநிலை சுற்றாடல் பலவீனமான அல்லது உணர்நிறன்மிக்க பகுதியில் அமைந்துள்ளன.

மேலும், இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் ஊடாக கைத்தொழில் துறையின் ஏற்றுமதி வருமானத்திற்கு பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகியன பங்களிப்பு செய்கின்றன. மேலும், தேசிய பௌதீக திட்டத்தில் கனிம மற்றும் சுரங்க அடிப்படையிலான கைத்தொழில் கொத்தணியை பொருளாதார அபிவிருத்தியாக அடையாளம் காண்பது இந்த பிராந்தியத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு கிடைக்கக்கூடிய வளங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான ஒரு புதிய வாய்ப்பாகும். நாட்டின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்காக தேசிய ரீதியாக அடையாளம் காணப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டங்களில், முன்மொழியப்பட்ட ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் புகையிரத பாறை மற்றும் இழை ஒளியியல் வலையமைப்பு ஆகியவை நகர மையமான பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஊடாக பரவியுள்ளன. இத்தகைய அபிவிருத்திகளின் நன்மைகளை முறையாகப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் இப்பகுதியின் சுற்றாடல் உணர்நிறனைப் பாதுகாக்கும் அதேவேளை பிராந்திய மட்ட அபிவிருத்தியின் தேவை அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்டமிடல்
செயன்முறை

அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதில், தேசிய மற்றும் மாகாண மட்டங்களில் அமுல்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகள் மற்றும் கொள்கைகள் தொடர்பில் விசேட கவனம் செலுத்தப்படுகிறது. ஆனால் தேசிய அளவில் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டிய பல்வேறு உட்கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்துவதற்கான நிலையான நடவடிக்கையை பின்பற்றாததால் அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது. மேலும், பிராந்திய மட்ட அபிவிருத்திகள் ஒவ்வொரு எல்லையின் கீழும் வெவ்வேறு நிறுவனங்களின் ஊடாக அமுல்படுத்தப்படுவதுடன், அந்த நிறுவனங்களால் பெறப்பட்ட தரவுகள் மற்றும் ஏனைய தகவல்களின் துல்லியம் அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில், தரவு மற்றும் தகவல்கள்

வெவ்வேறு முறைகள் மூலம் மீண்டும் சேகரிக்கப்பட வேண்டும். அந்தவகையில் தேசிய, மாகாண மற்றும் பிராந்திய அதிகாரசபைகள் தொடர்ந்தும் சம்பந்தப்பட்ட திணைக்களங்களுடன் இணைக்கப்பட்டு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும். இதனால், அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதில் இத்தகைய பிரச்சினைகள் தடைகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசம் முழுவதையும் உள்ளடக்கியுள்ளதுடன், ஒட்டுமொத்த திட்டத்தின் ஊடாக பிராந்திய வளங்களை வினைத்திறனுடன் பயன்படுத்துவதன் மூலம் 2033 ஆம் ஆண்டளவில் பொருளாதார ரீதியாக நிலையான, சுற்றாடல் நட்புறவான சுற்றாடல், பௌதீக அபிவிருத்தியடைந்த, ஆரோக்கியமான மற்றும் நல்ல சமூக சுற்றாடல் கொண்ட கவர்ச்சிகரமான நகரத்தை உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

1.4 திட்டமிடல் செயல்முறை

பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பது தொடக்கம் முடிவு வரை பல படிநிலைகளின் கீழ் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. திட்டமிடல் செயல்முறை கீழே தொகுக்கப்பட்டுள்ளது.

1. பின்னணி ஆய்வுகள்

ஆய்வின் ஆரம்ப கட்டமாக உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ள பகுதி குறித்த விரிவான ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதன்படி, பொருளாதாரம், சமூகம், சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பௌதீகம் போன்ற நகரத்தின் அனைத்து அம்சங்கள் குறித்த முதன்மை மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவுகளை ஆய்வு செய்வதன் மூலம் முழு பகுதியின் ஒரு விம்பம் கட்டமைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆரம்ப மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவு ஆய்வுகளுக்கு மேலதிகமாக, தேசிய மற்றும் பௌதீக திட்டம், சப்ரகமுவ பிராந்திய கட்டமைப்பு திட்டம், உள்ளூராட்சி சபைகள் மற்றும் பிற நிறுவனங்களால் தயாரிக்கப்பட்ட திட்டங்கள் ஆகியவற்றின் ஆய்வின் மூலம் இந்த பிரதேசத்துடன் தொடர்புடைய அபிவிருத்தி பணிகள் குறித்து பிற ஆய்வுகள் நடத்தப்பட்டுள்ளன.

2. நோக்க வரையறை

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிக்க வேண்டியதன் அவசியம், அமுலாக்கல் நோக்கங்கள் மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் போது எழுந்த சவால்கள் போன்ற அம்சங்கள் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் எல்லைக்குள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

3. சிக்கல்கள் மற்றும் சாத்தியங்களை இனம்காணல்

சேகரிக்கப்பட்ட அனைத்து முதன்மை மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவுகளையும் பகுப்பாய்வு செய்வதன் மூலம், இந்த பகுதி தொடர்பான புதிய அபிவிருத்தி சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு தடையாக இருக்கும் பிரச்சினைகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. நகரத்தின் ஆரம்ப ஆய்வின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட சாத்தியமான சிக்கல்களுக்கு மேலதிகமாக,

நகராட்சி நிர்வாக நிறுவனங்கள் மற்றும் பல்வேறு குழுக்களுடன் நடத்தப்பட்ட கலந்துரையாடல் திட்டங்கள் மூலம் தனித்துவம் அடையப்பட்டது, அவர்களின் அனுபவங்களை விவாதிப்பதன் மூலம் நகரத்தின் அபிவிருத்தியின் தேவையை அடையாளம் கண்டது. இங்கு, அனைத்து தொகுதி குழுக்களிலிருந்தும் பெறப்பட்ட பரிந்துரைகள் NVivo மென்பொருள் மூலம் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டு அறிக்கையில் சேர்க்கப்படுகின்றன.

மேலோட்டமாகத் தெரியும் நகரின் அனைத்து பிரச்சினைகளையும் கருத்தில் கொண்டு, அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலமே தீர்வு காண வேண்டுமா என்று ஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. அடையாளம் காணப்பட்ட ஒவ்வொரு பிரச்சினையையும் எடுத்துக்கொண்டு, மற்ற சிக்கல்களுடன் ஒப்பிடும்போது பிரச்சினையின் முக்கியத்துவம், சூழல் மற்றும் அளவு ஆகியவற்றை பகுப்பாய்வு செய்வதன் மூலம் சிக்கலின் விரிவான ஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
பின்னணி

4. தொலைநோக்கு, இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை வகுத்தல்

விரும்பிய அபிவிருத்தியை அடைவதற்கான அடிப்படை அடித்தளமாக, 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களை எவ்வாறு அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும் என்பது தொடர்பான தொலைநோக்கு, இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த நகரங்களின் அபிவிருத்தியை செயல்படுத்துவதற்கான அடிப்படை பிரச்சினைகள் மற்றும் அபிவிருத்தி சாத்தியக்கூறுகள் குறித்த ஆய்வை அடிப்படையாகக் கொண்டது.

5. விவரப் பகுப்பாய்வு

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தொலைநோக்கம், நோக்கங்கள் மற்றும் இலக்குகளை அடைவதற்கான பலம், பலவீனம், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் பற்றிய விரிவான ஆய்வை மேற்கொள்வது அவசியமாகும். எனவே, SWOT பகுப்பாய்வு மூன்று முக்கிய நோக்கங்களுக்காக தனித்தனியாக செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. மூலோபாயங்களை உருவாக்குதல்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கங்களை அடைவதற்கான மூலோபாயங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாயம், சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபாயம், பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயம் மற்றும் பேண்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி மூலோபாயம் மற்றும் கலாசார, மத மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ மூலோபாயம் போன்ற ஐந்து பிரதான மூலோபாயங்களின் கீழ் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் மூலோபாயங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் அமுலாக்கல் மூலோபாயத்தின் கீழ் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன, அதே நேரத்தில் வலயம் இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் கீழ் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

7. அடையாளம் காணல், நிறுவல், மதிப்பீடு மற்றும் பரிசோதனை

அமுல்படுத்துவதற்குத் தேவையான கருத்திட்டங்களை இனங்கண்டு, தேவையான சாத்தியக்கூறு ஆய்வுகளை மேற்கொள்வதன் மூலம் கருத்திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமையளித்தல் மற்றும் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவதற்கு உரிய தரப்பினரை இனங்காணுதல் மற்றும் தள ஆய்வுகளை நடாத்துதல் என்பன முக்கியமானதாகும்.

8. வலயமாக்கல் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள்

வலயத்தை வரையறுக்க, சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு, வாழக்கூடிய தன்மை சார் பகுப்பாய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி அழுத்த ஆய்வுகள் இந்த செயல்முறையின் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. அடர்த்தியின் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் பொருத்தமான ஒழுங்குமுறைகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

9. ஆவணப்படுத்தல் மற்றும் பொது ஆலோசனைகள்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஆரம்ப ஆய்வு முதல் வலயம் மற்றும் கொள்கைகளை வகுப்பது வரை அனைத்து படிநிலைகள் தொடர்பான அபிவிருத்திப் பணிகள் சிங்களம், தமிழ் மற்றும் ஆங்கிலம் ஆகிய மூன்று பிரதான மொழிகளில் மொழிபெயர்க்கப்படுகின்றன. ஆவணப்படுத்தப்பட்ட பின்னர், அபிவிருத்தித் திட்டம் உள்ளூர் அதிகாரிகளின் அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, பொது ஆலோசனைக்காக 60 நாட்கள் பொது நூலகங்களில் வைக்கப்படும். மேலும், இந்த திட்டமிடல் பகுதியுடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் அமைப்புகளை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் பங்கேற்பு குழுக்கள் இரண்டாவது முறையாக அழைக்கப்பட்டு, வரைவு அபிவிருத்தி திட்டம் மீண்டும் சமர்ப்பிக்கப்படும். அவர்களின் ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் ஏதேனும் திருத்தங்கள் இருந்தால், அவை மீண்டும் அறிமுகப்படுத்தப்படும்.

10. திருத்தங்கள் மற்றும் வெளியீடு

உள்ளூராட்சி மன்றத்தின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றதன் பின்னர், ஏதேனும் திருத்தங்கள் இருப்பின், அந்த திருத்தங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதான திட்டமிடல் குழுவின் அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும். பிரதான திட்டமிடல் குழுவின் அங்கீகாரத்துடன் அபிவிருத்தித் திட்டம் பொறுப்பான அமைச்சரின் அனுமதி மற்றும் கையொப்பத்துடன் விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் ஊடாக வெளியிடப்படும்.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வுகள்

அத்தியாயம் 02

2.1 ஆய்வுப் பகுதி

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்
ஆய்வுப் பகுதி

கொழும்பு - மட்டக்களப்பு (A 4) வீதி மற்றும் பெல்மடுல்லை - நோனகம (A18) வீதிக்கு இடைப்பட்ட சந்திப் பிரதேசத்தை மையமாகக் கொண்டு பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. பெல்மடுல்லை நகரம் வடக்கு அட்சரேகை 6°38'4.15"வடக்கு மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80°31'47.83"கிழக்கு இடையே அமைந்துள்ளது, அதே நேரத்தில் கஹவத்தை நகரம் வடக்கு அட்சரேகை 6°34'57.18"வடக்கு மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80°34'27.83"கிழக்கு இடையே அமைந்துள்ளது.

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் நகர மையம் மற்றும் கஹவத்தை பிரதேச சபைப் பகுதியின் ஒரு பகுதி மற்றும் கொடகவெல பிரதேச சபைக்குட்பட்ட மூன்று கிராம சேவகர் பிரிவுகளின் சில பகுதிகளை உள்ளடக்கிய 35 சதுர கிலோ மீற்றர் நிலப்பரப்பிற்கு பொருந்தும். ஆனால், அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் செயற்பாட்டின் போது, பெல்மடுல்லை, கஹவத்தை, கொடகவெல, ஓபநாயக்க மற்றும் நிவித்திகல ஆகிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளின் பகுதிகள் உட்பட சுமார் 231 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவு ஆய்வுப் பகுதிக்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

காணி பயன்பாடு

ஆய்வுப் பகுதியின் காணிப் பயன்பாடு பற்றிய ஆய்வின்படி (வரைபடம் எண் 2.1), ரப்பர் மற்றும் சேனை பயிர்செய்கைக்கு அதிக சதவீத காணிப் பயன்பாடு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், குடியிருப்பு பகுதிகள் மற்றும் தேயிலை பயிர்செய்கைக்கு அதிக காணி பயன்பாடு காட்டப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் தற்போதுள்ள காணிப் பாவனை முறையின் ஊடாக விவசாய நடவடிக்கைகளில் அதிக போக்குகளைக் காட்டும் பிரதேசமாக இந்தப் பிரதேசம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 2.1: காணி பயன்பாடு

காணி பயன்பாடு	ஹெக்டர்	விகிதம்
வர்த்தகம்	28.58	0.1
குடியிருப்பு	4312.46	18.6
கல்வி	36.28	0.2
மத ரீதியான	9.65	0.0
சுகாதாரம்	3.704	0.0
கைத்தொழில்கள்	39.75	0.2
நிறுவன	2.1	0.0
வீதி	951.5	4.1
நெல் வயல்கள்	1241.7	5.4
இறப்பர்	4756.8	20.5
தேயிலை	3430.2	14.8
பாறைகள்	84.6	0.4
தெங்கு	20.69	0.1
சேனை	4853.9	20.9
பிற பயிர்கள்	275.3	1.2
ஈரநிலங்கள்	12.8	0.1

புதர்கள்	266.0	1.1
காடு	2543.5	11.0
புல்வெளி	101.4	0.4
நீர் ஆதாரங்கள்	220.9	1.0
மொத்தம்	23191.8	100

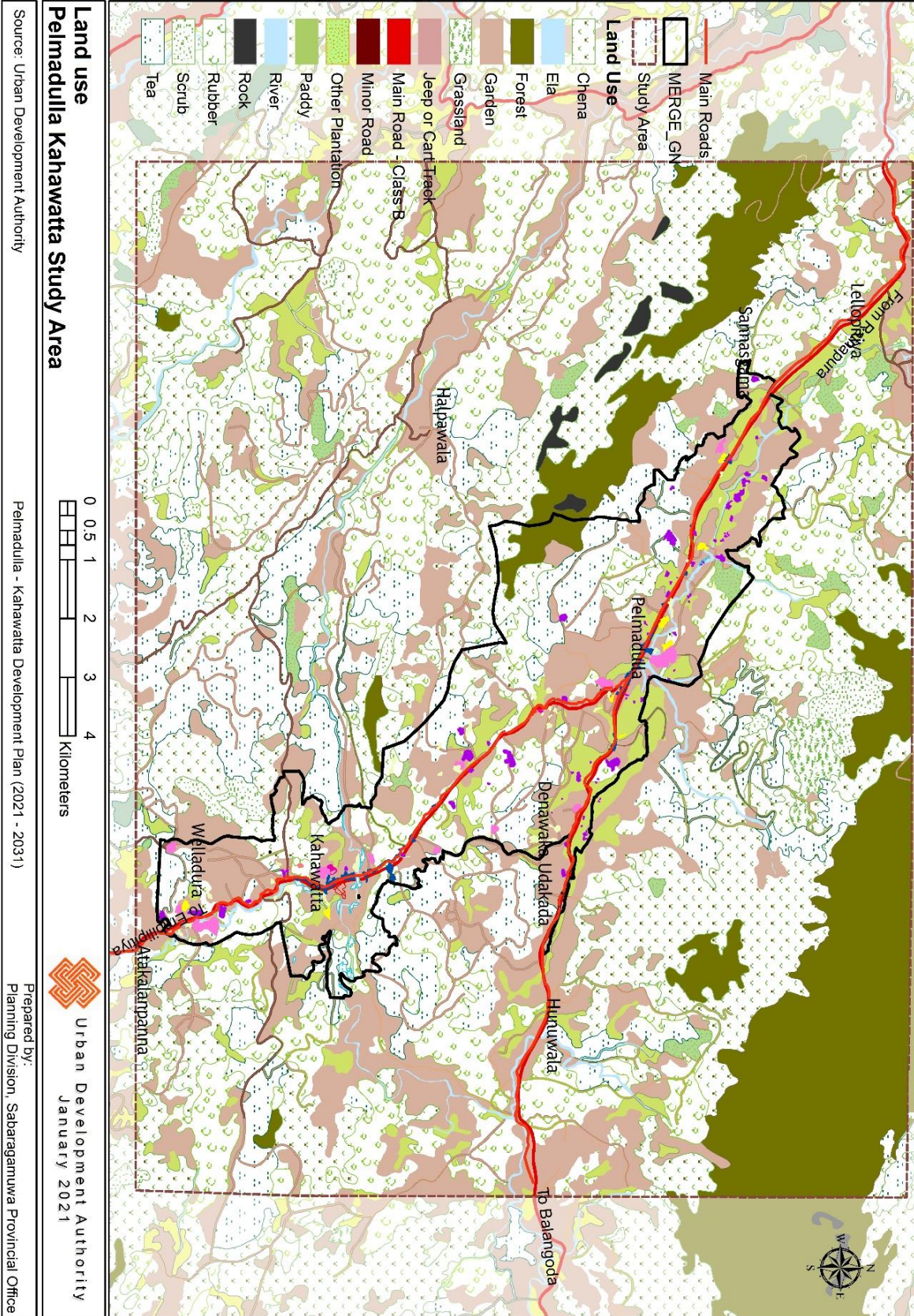
அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

ஆதாரம் : சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2020

மேற்குறிப்பிட்ட காணிப் பயன்பாடுகளின்படி, ஆய்வுப் பகுதியின் மொத்த நிலப்பரப்பு 23,191.8 ஹெக்டேர் ஆகும். நிலப்பரப்பில் 77% அபிவிருத்தி செய்யக்கூடியதாகவும், 27% அபிவிருத்தியற்ற நிலப்பயன்பாட்டாகவும் உள்ளது. வீதிகள், நெல் நிலங்கள், பாறைகள், ஈரநிலங்கள், புதர்கள், காடுகள் மற்றும் நீர் ஆதாரங்கள் அபிவிருத்தியடையாத நிலங்களாக அடையாளம் காணப்படுகின்றன.

வரைபடம் 2.7 : ஆய்வுப் பகுதியின் காணிப் பயன்பாடுகள்



2.2. ஆய்வுப் பகுதியின் எல்லை வரையறை

அத்தியாயம் 02

2.2.1. அறிமுகம்

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

நகரங்களின் புவியியல் எல்லை, செயல்பாட்டு எல்லை மற்றும் நிர்வாக எல்லை ஆகியவற்றை ஆய்வு செய்வதன் மூலம் திட்டமிடல் எல்லை முக்கியமாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

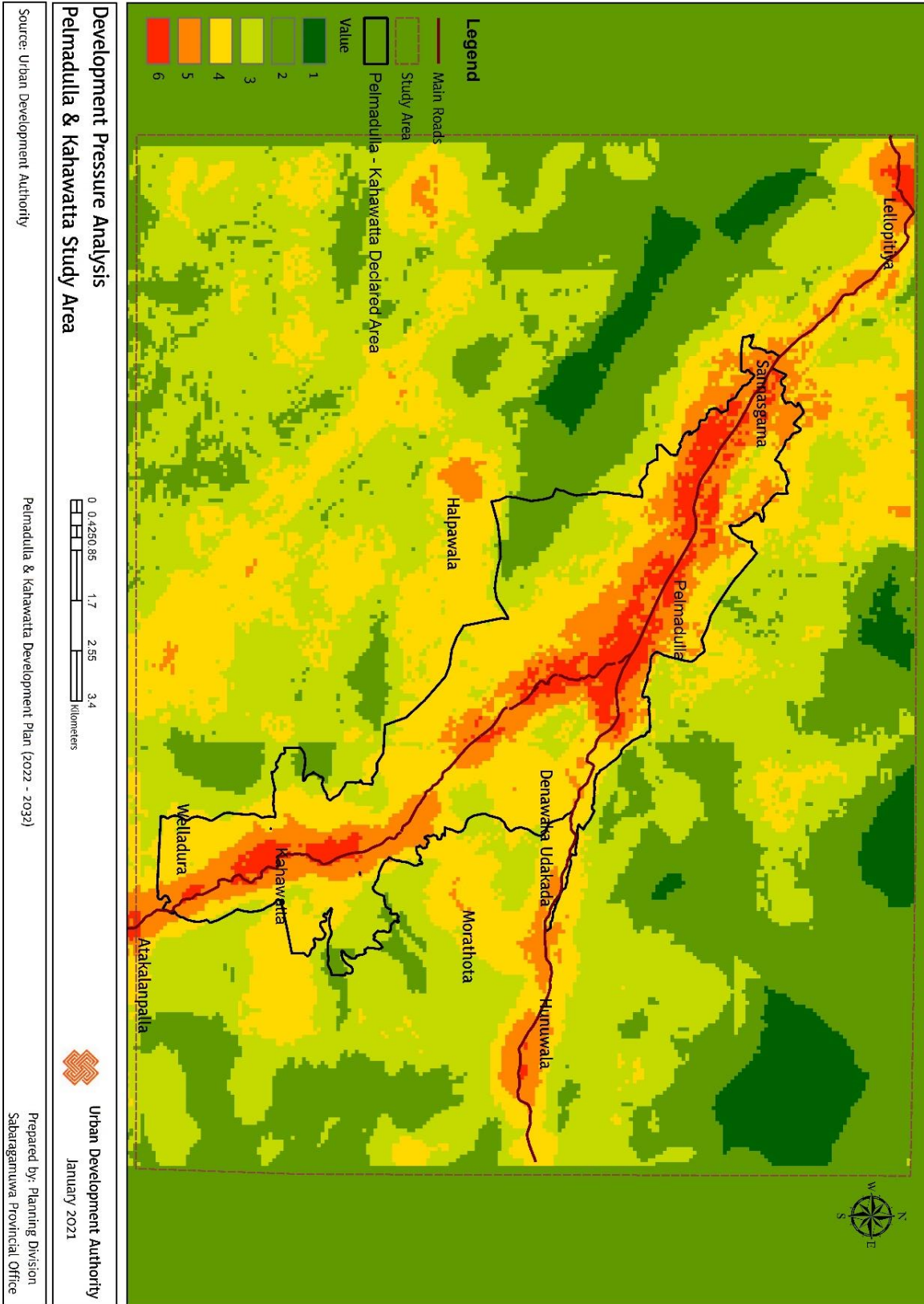
ஆய்வுப் பகுதியின்
எல்லை
வரையறை

2.2.2. செயல்பாட்டு எல்லை

இரத்தினபுரிக்கும் எம்பிலிப்பிட்டியவிற்கும் இடையில் உள்ள பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகிய இரண்டு நகரங்களையும் ஒருங்கிணைந்த நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் உள்ளடக்கும் பொருட்டு, இரத்தினபுரிக்கும் எம்பிலிப்பிட்டியவிற்கும் இடையில் அமைந்துள்ள பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகிய இரண்டு நகரங்களையும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் உள்ளடக்குவதற்காக இந்த இரண்டு நகரங்களுக்கும் இடையிலான செயல்பாட்டு எல்லை குறித்து விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. நிர்வாக எல்லைகளுக்கு அமைவாக பெல்மடுல்லை பிரதேச செயலாளர் பிரிவும், கஹவத்தை பிரதேச செயலாளர் பிரிவும் வீ ஆற்று எல்லையால் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்த வழியில் நிர்வாக எல்லைகள் பிரிக்கப்பட்டாலும், கஹவத்தை நகரத்தின் செயல்பாட்டு எல்லை பெல்மடுல்லை நகரத்தின் நிர்வாக எல்லைக்குள் தொடங்குகிறது. எடுத்துக்காட்டாக, கஹவத்தை கடிகார கோபுரம் மற்றும் பழைய புகையிரத நிலைய தளம் (இப்போது பேருந்து நிலையம்) பெல்மடுல்லை நகரத்தின் நிர்வாக எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளன. நகரின் இந்த செயல்பாட்டு இடங்கள் காரணமாக, நகர தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய வருகை தரும் பெரும்பாலான மக்கள் பெல்மடுல்லை நகரத்தின் நிர்வாக எல்லைக்கு வருகிறார்கள் என்பதை அடையாளம் காண முடியும். பெல்மடுல்லை நகரத்தின் அபிவிருத்தி கஹவத்தை நகரை நோக்கி விரிவடைந்து வருகின்றமையும் அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வில் இருந்து வெளிப்படும் ஒரு அம்சமாகும் (வரைபட இலக்கம் 2.2).

வரைபடம் 2.2: அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு



2.2.3. புவியியல் எல்லை

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

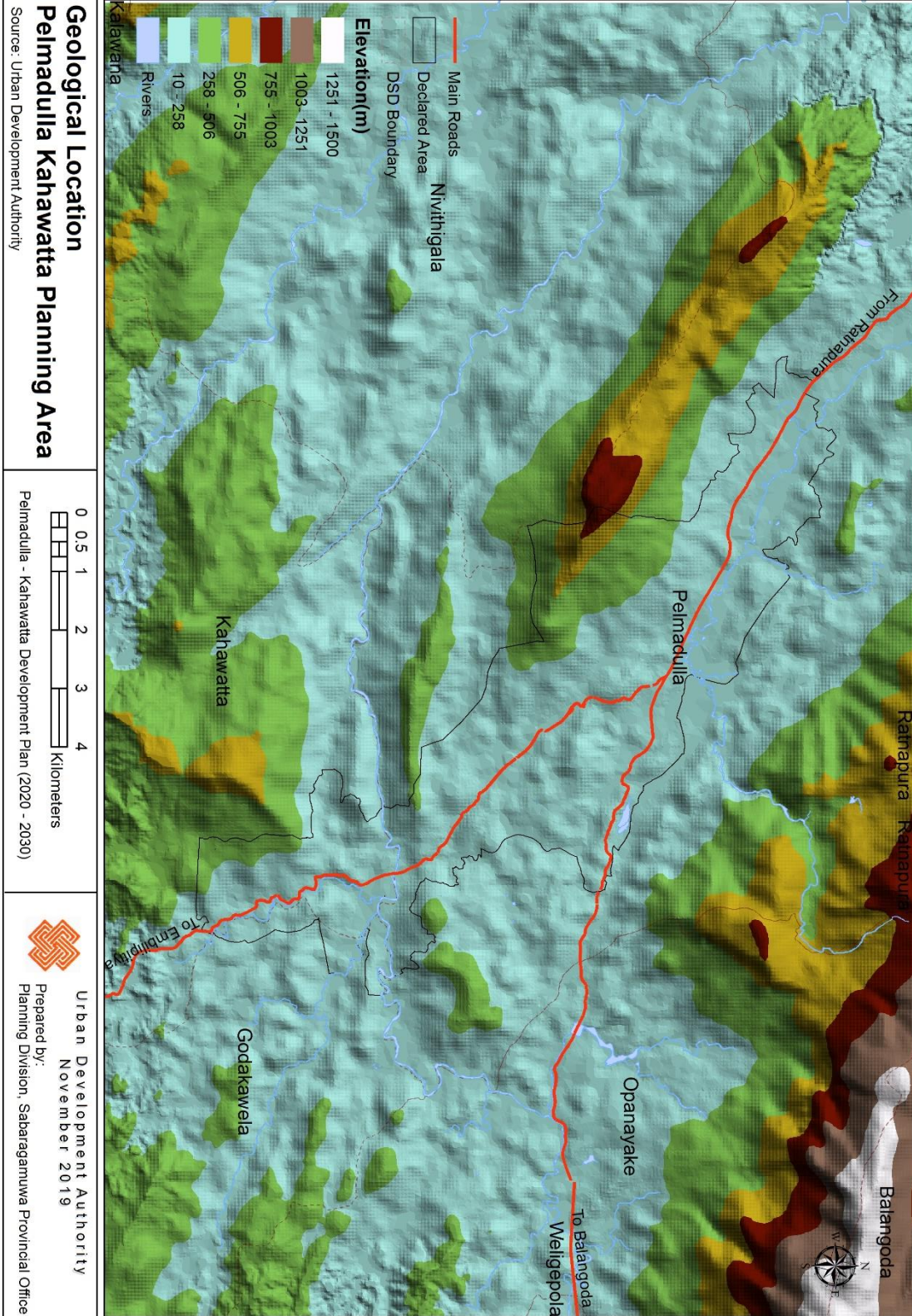
சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பெல்மடுல்லை நகரம் வடக்கு அட்சரேகை $6^{\circ}37'32.50''$ மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை $80^{\circ}32'19.45''$ க்கு இடையில் அமைந்துள்ளது. கஹவத்தை நகரம் வடக்கு அட்சரேகை $6^{\circ}34'50.28''$ மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை $80^{\circ}34'25.13''$ இடையே அமைந்துள்ளது. இப்பகுதியின் நிலப்பரப்பைக் கருத்தில் கொண்டு, கடல் மட்டத்திலிருந்து 480 - 3500 மீட்டர் உயரத்தில் இந்த நகரங்கள் மலைகளால் சூழப்பட்ட பள்ளத்தாக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ளன (வரைபடம் 2.3).

கிரிபக்கல மலைக்கும் குட்டப்பிட்டிய மலைக்கும் இடைப்பட்ட பகுதி வடிநில வடிவம் பெற்றுள்ளது. இது ஒரு பள்ளத்தாக்கில் அமைந்திருந்தாலும், நிலப்பரப்பைப் பொறுத்து வெவ்வேறு உயரங்களைக் கொண்ட சிறிய மலைகளை இப்பகுதியில் காணலாம். மேலும், தெனாவக்க ஆறு மற்றும் வீ ஆறு மற்றும் பிற இயற்கை நீரோடைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு பிரதேசத்தின் இயற்கை வடிகால் அமைப்பு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

இப்பகுதியின் நில வளங்களில், "சனோகைட்டுகள்" எனப்படும் பாறை வகை மற்றும் பெல்ஸ்பார், கால்சைட் மற்றும் பல்வேறு வகையான களிமண் போன்ற பிற சிறப்பு பாறைகள் காரணமாக இரத்தினங்கள் பொதுவானவை. இப்பகுதியில் மணல் பொதுவாக அடையாளம் காணப்படுகிறது.

இப்பகுதியில் நிலவும் காலநிலை மற்றும் புவியியல் காரணிகளின் அடிப்படையில் வெள்ளம் மற்றும் நிலச்சரிவு போன்ற இயற்கை பேரழிவுகளால் பாதிக்கப்படும் பகுதியாகும்.

வரைபடம் 2.3: புவிமியல் இருப்பிடம்



2.2.4. நிர்வாக எல்லை

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

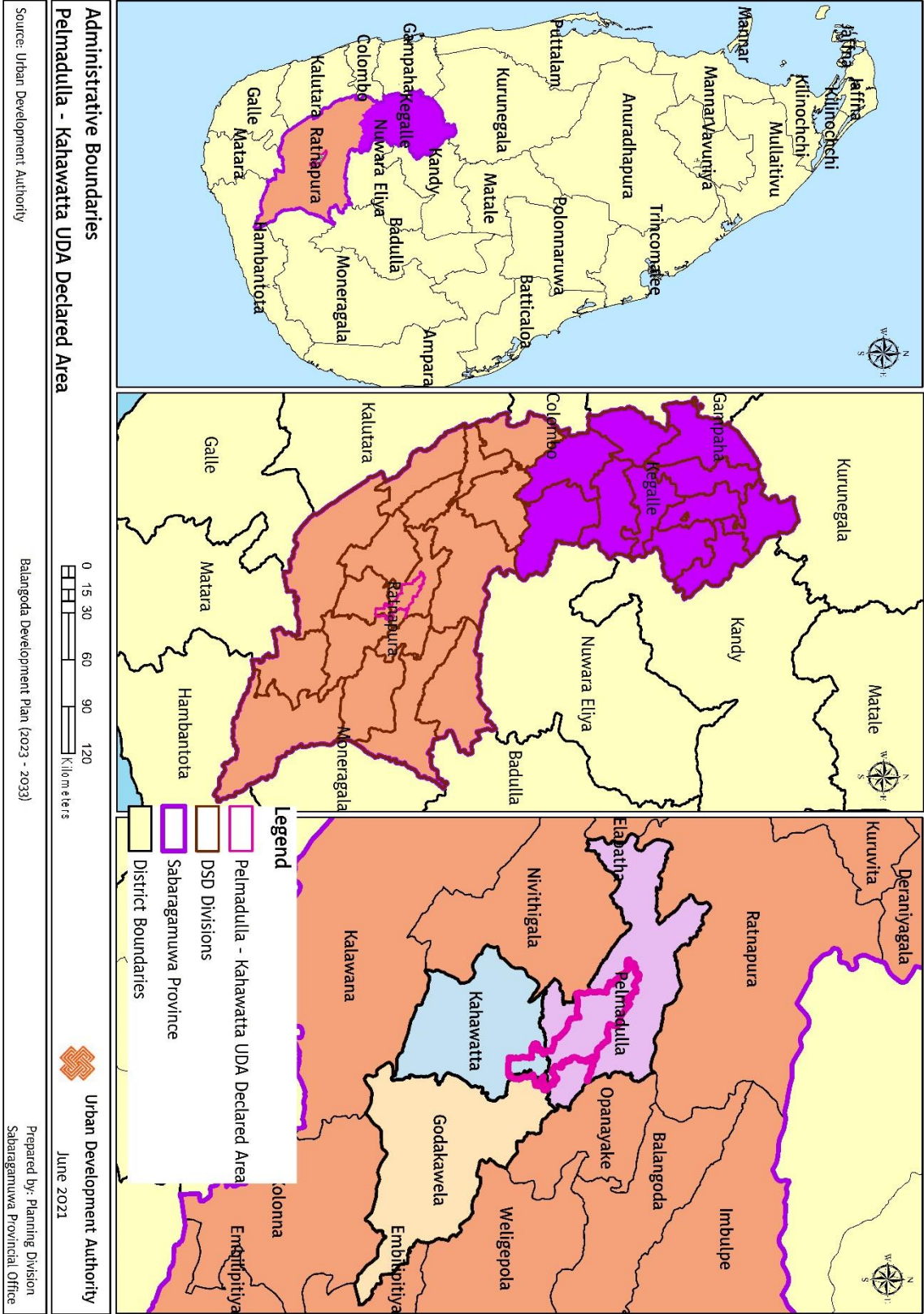
சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் கஹவத்தை மற்றும் பெல்மடுல்லை நகரசபைப் பிரதேசம் அமைந்துள்ளது. இதன் எல்லைகளாக பெல்மடுல்லை, கஹவத்தை மற்றும் கொடகவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகள் அமைந்துள்ளன. இந்த நகரப் பிரதேசம் பெல்மடுல்லை பிரதேச சபை, கஹவத்தை பிரதேச சபை மற்றும் கொடகவெல பிரதேச சபை ஆகிய மூன்று உள்ளூராட்சி மன்றங்களால் நிர்வகிக்கப்படுகிறது. இந்த உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் கீழ் கஹவத்தை மற்றும் பெல்மடுல்லை நகரப் பிரதேசங்களை பிரகடனப்படுத்தும் போது, நகர நடவடிக்கைகளின் பரவல், புவியியல் இடங்கள் மற்றும் புதிய அபிவிருத்தி போக்குகள் குறித்து கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இந்த பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு, சுற்றுச்சூழல் உணர்்திறன் பகுப்பாய்வு மற்றும் பிராந்திய இணைப்பு பகுப்பாய்வு ஆகியவற்றின் மூலம் எதிர்கால போக்குகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 2.2: நிர்வாக எல்லை (பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசம்)

நகராட்சி பகுதி	உள்ளூராட்சி சபை	பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகள்	கிராம சேவகர் பிரிவுகளின் எண்ணிக்கை	மொத்த நிலப்பரப்பு
கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பகுதி	கஹவத்தை பிரதேச சபை கொடகவெல பிரதேச சபை பெல்மடுல்லை பிரதேச சபை	கஹவத்தை கொடகவெல பெல்மடுல்லை	12	9.1 சதுர கி.மீ.
பெல்மடுல்லை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பகுதி	பெல்மடுல்லை பிரதேச சபை	பெல்மடுல்லை	17	25.7 சதுர கி.மீ.

வரைபடம்.2.4: நிர்வாக எல்லைகள் பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை மாநகர பிரதேசம்)



2.2.5. திட்டமிடல் எல்லை

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

பெல்மடுல்லை நகரின் அபிவிருத்தி அழுத்தம் தொடர்பான ஆய்வில், பெல்மடுல்லை நகரத்திலிருந்து கஹவத்தை நகரத்தை நோக்கிய விரிவாக்கமாக நகர அபிவிருத்தி அழுத்தம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மலைகளால் சூழப்பட்ட பள்ளத்தாக்கில் அமைந்துள்ள இந்த இரண்டு நகரங்களின் புவியியல் இருப்பிடத்தின் அடிப்படையில், இந்த நகரங்களை ஒன்றாக திட்டமிடுவது மிகவும் பொருத்தமானது என்று அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

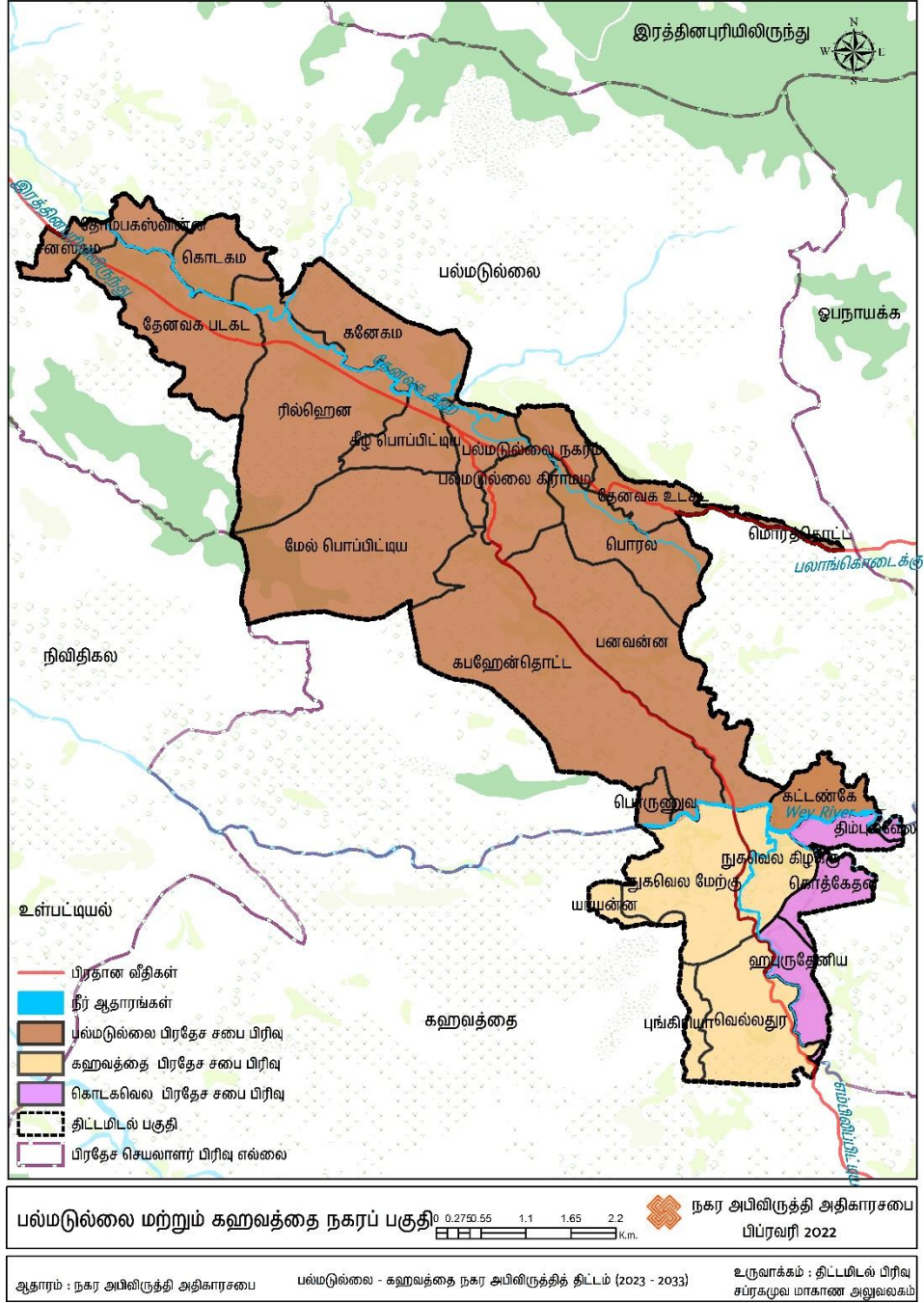
இவ்வாறு, மேற்குறிப்பிட்ட செயற்பாட்டு எல்லைகள், புவியியல் எல்லைகள் மற்றும் நிர்வாக எல்லைகள் பற்றிய ஆய்வுகளில் அடையாளம் காணப்பட்ட பண்புகளுக்கு அமைவாக, பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்கள் ஒன்றிணைக்கப்பட்டு திட்டமிடல் எல்லையை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை திட்டமிடல் பிரதேசம் 35 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதுடன், 24 கிராம சேவகர் பிரிவுகளின் கீழ் வருகிறது. இந்த கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் பத்து பிரிவுகள் முழுமையாக நகர திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் கீழ் உள்ளடங்குவதுடன் ஏனைய பிரிவுகளின் ஒரு பகுதியும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 2.3.: கிராம சேவகர் பிரிவுகள் (பெல்மடுல்லை – கஹவத்தை நகரப் பகுதி)

கிராம சேவகர் பிரிவு	நகர திட்டமிடல் எல்லைக்குள் வரும் நிலத்தின் சதவீதம்
டோம்பகஸ்வின்ன	53%
சன்னஸ்கம	63%
கொடகம	50%
தேனவக பதகட	100%
கனேகம	63%
ரில்ஹேன	100%
பெல்மடுல்லை நகரம்	100%
பஹல பொப்பிட்டிய	100%
பெல்மடுல்லை கம	100%
இஹல போபிட்டிய	100%
தேனவக உடகட	39%
பொரல	70%
பனவண்ணா	100%
கபுஹென்தொட்ட	100%
பொரனுவ	100%
கட்டாங்கே	29%
நுகவெல கிழக்கு	100%
நுகவெல மேற்கு	100%
யாயின்னா	15%
புங்கிரியா	30%
வெல்லந்துர	76%
திம்புல்வல	20%
ஹப்புருதெனிய	27%
கொட்டகேதன	51%

ஆதாரம் : சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2020

வரைபடம் 2.5: பெல்முல்லை - கஹவத்தை நகரப் பகுதி



2.3.1. நகரத்தின் வரலாற்றுப் பின்னணி

புராதன காலங்களில் பதுளை மற்றும் எம்பிலிப்பிட்டிக்கு வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக சென்ற வர்த்தகர்கள் பெல்மடுல்லை ஊடாகவே பயணித்தனர். பயண களைப்பை தவிர்க்கவும், ஓய்வெடுக்கவும் அங்கு தற்காலிக குடிசைகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. மண்டப வடிவில் பல குடிசைகள் கட்டப்பட்டதால், "பெல் + மடுல்" என்ற சொல் பயன்படுத்தப்பட்டு, அதன் அடிப்படையில் பெல்மடுல்லை நகரத்திற்கு பெயரிடப்பட்டது.

பெல்மடுல்லை நகருக்கு அருகில் அமைந்துள்ள கஹவத்தை நகரத்தின் வரலாறு நாட்டை ஆண்ட இரண்டாம் இராச்சியங்களின் (கி.பி 16 மற்றும் 17 ஆம் நூற்றாண்டு) ஆட்சிக் காலத்திலிருந்து தொடங்குகிறது. அந்த நேரத்தில் கஹவத்தை பிரதேசம் அரசாங்கத்தால் "நிந்தகம்" என ஆளப்பட்டதாகவும், பொத்துவில் திசாவாவை ஆண்ட விக்கிரமசிங்க என்ற ஆட்சியாளர் மன்னரின் உத்தரவின் பேரில் கொழும்பு கோட்டையில் போரிட அனுப்பப்பட்டதாகவும், அந்த போரில் அவர் செய்த சாதனைகள் காரணமாக, இந்த பகுதி ஒரு கிராமமாக அன்பளிப்பாக வழங்கப்பட்டதாகவும் கூறப்படுகிறது. "நிந்தகம்" என்று அழைக்கப்படுவது மகா சமன் கோயிலுக்கு மஞ்சள் பெறப்பட்ட ஒரு பகுதியாக இருந்தது, எனவே இது பின்னர் கஹாதுன் + வட்டா என்று அழைக்கப்பட்டது, இது இப்போது "கஹவத்தை" என்று அழைக்கப்படுகிறது.

அநுராதபுரம் சகாப்தம் (கி.மு 377 – கி.பி 1017)

அநுராதபுர இராச்சியத்தின் காலத்தில், இலங்கை மூன்று பகுதிகளாகப் பிரிக்கப்பட்டது: ருஹுனு, மாய மற்றும் பிஹிட்டி, மற்றும் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்கள் மாயா பகுதியைச் சேர்ந்தவை. அந்த நேரத்தில், இந்த திட்டமிடல் பகுதி எதிரிகளின் தாக்குதல்களுக்கு எதிராக மறைக்க பயன்படுத்தப்பட்டது. அநுராதபுர காலத்தில் குடியேற்றங்கள் இல்லை என்பதுடன் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்தப்படவில்லை. ஆனால் இரத்தினக்கல் அகழ்வு பிரபலமாக இருந்ததுடன், அந்த வளங்கள் அனைத்தும் மன்னரின் கீழ் கட்டுப்படுத்தப்பட்டன.

பொலன்னறுவை சகாப்தம் (கி.பி 1056 - கி.பி 1232)

பொலன்னறுவை இராச்சியத்தின் பராக்கிரமபாகு மன்னரின் ஆட்சிக் காலத்தில், சுகலா தேவி ஸ்ரீ தலதா மற்றும் பத்ரா தாதுவின் பாதுகாப்பைக் கொண்டிருந்தார், இது நாட்டின் மாநில அந்தஸ்தைக் குறிக்கிறது. நாட்டின் மாநில அந்தஸ்தை நிலைநாட்டுவதற்காக, ஸ்ரீ தலதா மற்றும் பத்ரா தாதுவின் பாதுகாப்பை பராக்கிரமபாகு மன்னரிடம் பெறுவது அவசியம், அதற்காக மன்னர் சுகலா தேவியுடன் போரிட முடிவு செய்தார், மேலும் சிறந்த போராளியான சுகலா தேவி, பெல்மடுல்லை பகுதியில் தனது படையுடன் மறைந்திருந்தார். (ஆதாரம்: சப்ரகமு வான்சுகதாவா, தொகுதி 1, பக்கம் 266,268 சப்ரகமு வான்சுகதாவா, தொகுதி 2, பக்கம் 627)

அப்போது பெல்மடுல்லை நகரின் தெனவக்க பிரதேசம் "டோனா வக்கா" என அழைக்கப்பட்டது. மேலும், "சப்ரகமு வான்சுகதா"வின் படி, இந்த பகுதி ரஜரட்ட மற்றும் ருஹுனுவுக்கு இடையிலான போர்க்களமாக பயன்படுத்தப்பட்டதாக கூறப்படுகிறது. (ஆதாரம் : சப்ரகமு வான்சுகதாவா, தொகுதி 2, பக்கங்கள் 458)

பொலன்னறு காலத்தில் கூட இப்பகுதி காடுகளால் சூழப்பட்டு மக்கள் வசிக்கவில்லை. பொலன்னறு இராச்சியத்தின் காலத்திற்குப் பின்னர், தம்பதெனிய, யாப்பஹுவ, குருநாகல் மற்றும் கம்பளை காலப்பகுதியில் இப்பகுதிக்கு விசேட குறிப்புகள் எதுவும் இல்லை.

கோட்டே சகாப்தம் (1412 கி.பி - 1597 கி.பி)

கணேகமவில் உள்ள அரமன்பொல ரஜமஹா விகாரை கோட்டே காலத்தில் நான்காம் பராக்கிரமபாகு மன்னரால் கட்டப்பட்டதாக நம்பப்படுகிறது. இக்கோவிலுக்கு அருகில் தெனவக்க ஆறு பாய்கிறது. இக்கோவில் நிறுவப்பட்டதன் மூலம், அதன் சுற்று வட்டாரத்தில் குடியேற்றங்கள் தொடங்கி, மக்கள் வயல்களிலும், சேனை பயிர்செய்கையிலும் தங்கள் வாழ்க்கையை நடத்தி வருகின்றனர்.

சீதவக்க சகாப்தம் (கிமு 1521 – கிமு 1593)

சீதாவாகர் காலத்தில் இப்பகுதியை இளவரசர் மாயதுன்னன் ஆண்டு வந்தார். பெல்மடுல்லைவிற்கு அருகிலுள்ள பதுகேதர பிரதேசத்தில் அவரது இராச்சியம் மூன்று ஆண்டுகள் நீடித்தது. மாயதுன்னன் மன்னனின் மரணத்திற்குப் பிறகு, அவரது மகன் மன்னர் ராஜசிங்கன் நினைவுச்சின்னங்களை சமன் தேவாலயத்தில் வைத்தார். அப்போது பெல்மடுல்லை உள்ளிட்ட 7 கிராம மக்கள் அம்மனை வழிபட வந்திருந்தனர். (ஆதாரம்: சப்ரகமு வான்சுகதாவா, தொகுதி 1, பக்கம் 294)

கண்டி சகாப்தம் (1590 கி.பி – 1815 கி.பி)

சீதாவக்க இராச்சியத்தின் வீழ்ச்சியுடன், சப்ரகமுவ மாகாணம் கண்டி இராச்சியம் மற்றும் வெளிநாட்டு படையெடுப்பாளர்களின் கீழ் ஆளப்பட்டது. சப்ரகமுவ மாகாணம் கண்டி காலத்தில் ஐந்தாவது மகா திசாவா என அழைக்கப்பட்டது. இது ஏழு முக்கிய பகுதிகளை உள்ளடக்கியது மற்றும் பெல்மடுல்லை புதிய பகுதியில் சேர்க்கப்பட்டது. (ஆதாரம்: இரத்தினபுரியின் பாரம்பரியம் ("இதிஹாசிக இரத்தினபுரி" பக்கம் 57)

காலனித்துவ காலம்

போர்த்துக்கேய காலம் (கி.பி 1505 – கி.பி 1658)

கி.பி. 1505 இல் போர்த்துக்கேயரின் வருகையுடன் இலங்கையின் நிர்வாகமும் மாறியது. இவ்வாறு கண்டி ஆட்சிக் காலத்தில் சப்ரகமுவ மாகாணம் 7 பிரதான கோறளைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு, அவற்றில் கொலன்ன கொறளை மற்றும் கடவத்து கோறளை என்பன நீக்கப்பட்டு, ஹேவசம் கோறளை, தெஹிகம்பொல கோறளை, பனவல் கோறளை மற்றும் அத்தலுகம கோறளை ஆகியன சேர்க்கப்பட்டன. இக்காலப்பகுதியில் பெல்மடுல்லை சப்ரகமுவ மாவட்டத்தைச் சேர்ந்தவர்.

19 ஆம் நூற்றாண்டளவில், இலங்கை இரண்டு முக்கிய நிர்வாகப் பகுதிகளாகப் பிரிக்கப்பட்டது: கரையோரப் பகுதிகள் மற்றும் மேட்டுநில நிர்வாகப் பகுதிகள். இதன்படி சப்ரகமுவ மாகாணம் மலையக நிர்வாகப் பிரதேசத்திற்கு உட்பட்டது.

(ஆதாரம்: இரத்தினபுரியின் பாரம்பரியம் ("இதிஹாசிக இரத்தினபுரி" பக்கம் 58)

பிரித்தானிய ஆட்சிக் காலம் (கி.பி 1796 - 1948)

1887 ஆம் ஆண்டில், இரத்தினபுரி நகரம் ஒரு உள்ளூர் சபையாக மாறியது மற்றும் 7 பிரதான கோறளைகளாக பிரிக்கப்பட்டது. இதே காலத்தில் பெல்மடுல்லை நவதூர் கோராலயம் என அழைக்கப்பட்டது. 1892 ஆம் ஆண்டில், பிரித்தானிய ஆட்சியின் போது, ஃபின்லி நிறுவனம் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் தேயிலை பயிர்செய்கையைத் தொடங்கியது. அந்த தேயிலைத் தோட்டங்களில் வேலை செய்வதற்காக தென்னிந்தியாவில் இருந்து தமிழ் மக்கள் வரவழைக்கப்பட்டுள்ளனர். இன்றும் காணக்கூடிய ரில்ஹேன தோட்டம் அக்காலத்தில் நிறுவப்பட்ட ஒரு தோட்டமாகும். அந்த மக்களுக்கு வசதியாக மருத்துவமனைகள், பாடசாலைகள், இந்து கோயில்கள் மற்றும் வரிசை அறைகள் ஆங்கிலேயர்களால் கட்டப்பட்டன.

பெல்மடுல்லை நகருக்கு அருகில் அமைந்துள்ள சுதர்சன் தர்ம மண்டபம் 1867-1868 ஆம் ஆண்டில் சமன் கோயிலின் பஸ்நாயக்க நிலமாக இருந்த இடமல்கொட நிலமே என்பவரால் கட்டப்பட்டது.

19 ஆம் நூற்றாண்டின் முற்பகுதியில் இடமல்கொட பஸ்நாயக்க நிலமே என்பவரால் கட்டப்பட்ட இடமல்கொட வலவாவை இன்றும் காணலாம். இது டச்சு மற்றும் பிரிட்டிஷ் கட்டிடக்கலை அம்சங்களை பிரதிபலிக்கிறது.

1905-1908 ஆண்டுகளுக்கு இடையில், ஆங்கிலேயர்கள் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களில் ரப்பர் பயிரிட்டனர். பெல்மடுல்லை மத்திய பாடசாலை 1829 ஆம் ஆண்டு கனேகம கொடகஹவத்தையில் பௌத்த கலப்பு பாடசாலையாக ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. 1946 ஆம் ஆண்டு சி.டபிள்யூ.டபிள்யூ.கன்னங்கர இப்பாடசாலையை பெல்மடுல்லை மத்திய பாடசாலையாக மாற்றினார்.

இந்த நகரத்தின் வீதி உள்கட்டமைப்பு 1832 ஆம் ஆண்டில் தொடங்கப்பட்டது. இரத்தினபுரி பதுளை வீதி பெல்மடுல்லை நகரத்தின் ஊடாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது. 1851 மற்றும் 1870 க்கு இடைப்பட்ட காலப்பகுதியில், பிரதான வீதியை இணைக்கும் வகையில் பல பக்க வீதிகள் அமைக்கப்பட்டு, அவை கிராவல் வீதிகளாக அமைக்கப்பட்டன. (ஆதாரம் :பெல்மடுல்லை உருவாக்கம், ஹர்ஷனி சில்வா, 2015)

இக்காலப்பகுதியில் இரத்தினக்கல் அகழ்வு, இரத்தினக்கல் வெட்டுதல் மற்றும் இரத்தினக்கல் வியாபார நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. கணிசமான மக்கள் தோட்ட விவசாயத்தில் ஈடுபட்டுள்ளனர், பலர் சிறிய தேயிலை தோட்டங்களை தொடங்கியுள்ளனர். பிரிட்டிஷ் ஆட்சிக் காலத்திற்கு முன்பு, சாதாரண வாழ்க்கை வாழ்ந்த மக்கள் வாழ்வாதார பொருளாதாரத்திலிருந்து வணிக பொருளாதாரத்திற்கு மாறினர்.

இவ்வாறாக இப்பகுதியில் தேயிலை மற்றும் இறப்பர் பயிர்ச் செய்கை விரிவடைந்து புகையிரதப் பாதையும் புகையிரத நிலையங்களும் அமைக்கப்பட்டன.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

சுதந்திரத்திற்குப் பிறகு

சுதந்திரத்திற்குப் பிறகு, இப்பகுதியின் நிர்வாக விவகாரங்களில் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றங்கள் ஏற்பட்டுள்ளன. 1959 ஆம் ஆண்டில், பெல்மடுல்லை ஒரு வாக்காளர் ஆனார். (ஆதாரம்: சப்ரகமு வான்சகதாவ பாகம் 3, பக்கம் 1229)

பெல்மடுல்லை கிராம சபை 1960 ஆம் ஆண்டில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. 1977 ஆம் ஆண்டில் கிராம சபை அபிவிருத்தி சபையாகவும், 1987 ஆம் ஆண்டில் பெல்மடுல்லை பிரதேச சபையாகவும் மாறியது.

கஹவத்தை நகரத்தின் நிர்வாகம் 1963 முதல் ஒரு சிறிய நகராட்சி மன்றத்தின் கீழும், 1987 முதல் அபிவிருத்தி கவுன்சிலின் கீழும், 1988 முதல் உள்ளூர் கவுன்சிலின் கீழும் இருந்தது.

2.3.2. தேசிய மற்றும் பிராந்திய கொள்கைகள்

சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் நகர படிநிலையில் நான்காவது இடத்தைப் பெற்றுள்ள பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்கள் இரத்தினபுரியின் பிரதான நகரத்திற்கும் இரண்டாம் வரிசை நகரமான எம்பிலிப்பிட்டியவிற்கும் இடையில் கொழும்பு - மட்டக்களப்பு (A4) மற்றும் பெல்மடுல்லை - நோனகம (A18) வீதிகளை மையமாகக் கொண்டு அமைந்துள்ளன.

2050 ஆம் ஆண்டிற்கான தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் ஊடாக தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் நான்கு பொருளாதார அபிவிருத்தி வழித்தடங்களை அறிவித்துள்ளது. தெற்கு பொருளாதார அபிவிருத்தி வழித்தடத்திற்கு உட்பட்ட எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்திற்கும் இரத்தினபுரி பொருளாதார அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கும் இடையில் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரம் அமைந்துள்ளது. அவை மத்திய சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் மண்டலத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன (உரு எண் 2.1).

தேசிய பௌதீகத் திட்டத்தில் பொருளாதார அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களின் விரிவாக்கம் தொடர்பாக, இந்த திட்டமிடல் பிரதேசம் சுரங்கம் மற்றும் கனிம அடிப்படையிலான கைத்தொழிலை அடிப்படையாகக் கொண்ட பொருளாதார அபிவிருத்திப் பிரதேசத்திற்கு சொந்தமானது. பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகர மையத்தின் ஊடாக விரிவுபடுத்த ரயில் பாதை மற்றும் இழை ஒளியியல் வலையமைப்பு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

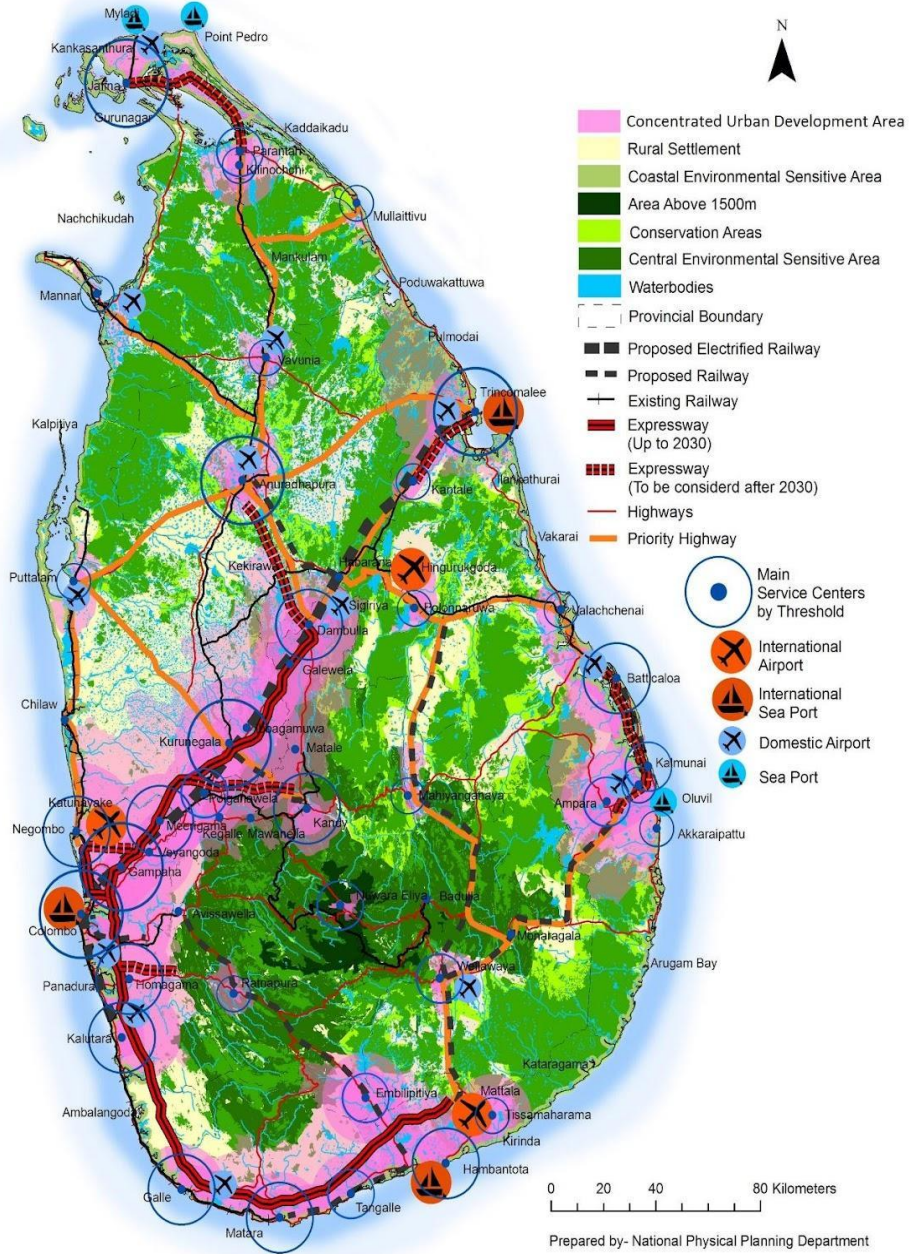
இவ்வாறான அபிவிருத்திகளின் நன்மைகளை முறையாகப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் இப்பகுதியின் சுற்றாடல் உணர்திறனைப் பாதுகாக்கும் அதேவேளை, எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை அமுல்படுத்துவதற்கு பிராந்திய மட்ட அபிவிருத்தியின் தேவை இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

மேலும், முன்மொழியப்பட்ட ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலை இந்த பிராந்தியத்திற்கு சிறப்பு நன்மைகளைக் கொண்டுவரும் ஒரு சிறப்பு திட்டமாக அடையாளம் காணப்படலாம் (உரு 2.1).

இந்த அதிவேக நெடுஞ்சாலை கஹதுடுவ முதல் பெல்மடுல்லை வரை நீளும். பெல்மடுல்லை பனவென்ன பிரதேசத்தில் ஒரு பரிமாற்றம் நிறுவப்படவுள்ளதுடன், இது பெல்மடுல்லை நகரத்திலிருந்து 3.5 கிலோமீட்டர் தொலைவிலும், கஹவத்தை நகரத்திலிருந்து 2.6 கிலோமீட்டர் தொலைவிலும் அமைந்துள்ளது.

உரு இலக்கம் 2.1: தேசிய பௌதீகத் திட்டம் 2050

Figure 5.1 : The Proposed Spatial Structure - 2050



பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஆய்வுப் பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார, சுற்றுடல் மற்றும் சமூக அம்சங்களை மையமாகக் கொண்டு ஆய்வுப் பிரதேசத்தின் தர பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

ஆய்வுப் பகுதியின் சமூக சுயவிவரம், மக்கள்தொகை, கல்வி, சுகாதார வசதிகள் போன்றவற்றை விரிவான ஆய்வு செய்வதன் மூலம், பிராந்தியத்தின் சமூக

உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அந்த பகுதிகளில் தற்போதுள்ள பதவி உயர்வுகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

2.3.3. பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை தொடர்பான முந்தைய

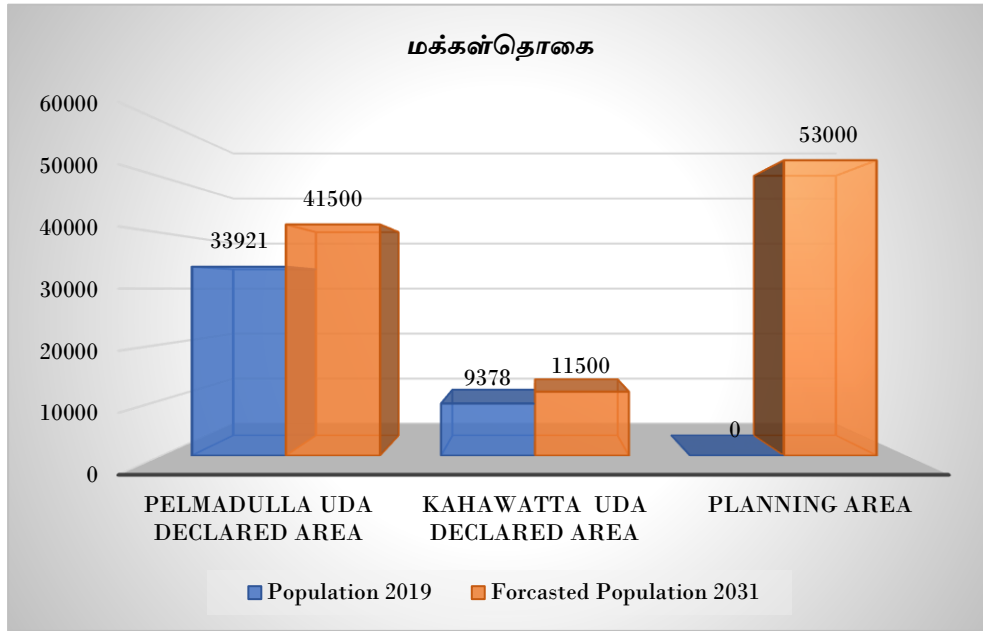
வர்த்தமானி அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்

சப்ரகமுவ மாகாணத்தில் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களை நான்காம் வரிசை நகரங்களாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான தேவை இனங்காணப்பட்டுள்ள போதிலும், இந்த நகரங்களுக்கான அபிவிருத்தி திட்டங்கள் எதுவும் இதுவரை தயாரிக்கப்படவில்லை. பல்வேறு காலகட்டங்களில் அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிக்கும் முயற்சிகள் பல்வேறு காரணங்களால் தோல்வியடைந்துள்ளன.

2.3.4. சமூக, பொருளாதார, பௌதீக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சூழல்

மக்கள்தொகை

உரு இலக்கம் 2.2: மக்கள்தொகை



ஆதாரம்: மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறை - 2019

மக்கள்தொகையை ஆராயும் போது, பல்வேறு பிரிவுகளின் கீழ் மக்கள்தொகை வகைப்பாடுகள், மக்கள் தொகை அடர்த்தி, மக்கள்தொகை அபிவிருத்தி விகிதம் ஆகியவை இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கு கருத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளன. பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளின் மொத்த சனத்தொகை 142,899 (2019) ஆகும். அந்த சனத்தொகையில் 30 வீதமானவர்கள் பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகரப் பகுதியில் வாழ்கின்றனர். இப்பகுதியின் சராசரி மக்கள் தொகை அபிவிருத்தி விகிதம் 1.5% ஆகும்.

அத்தியாயம் 02
பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

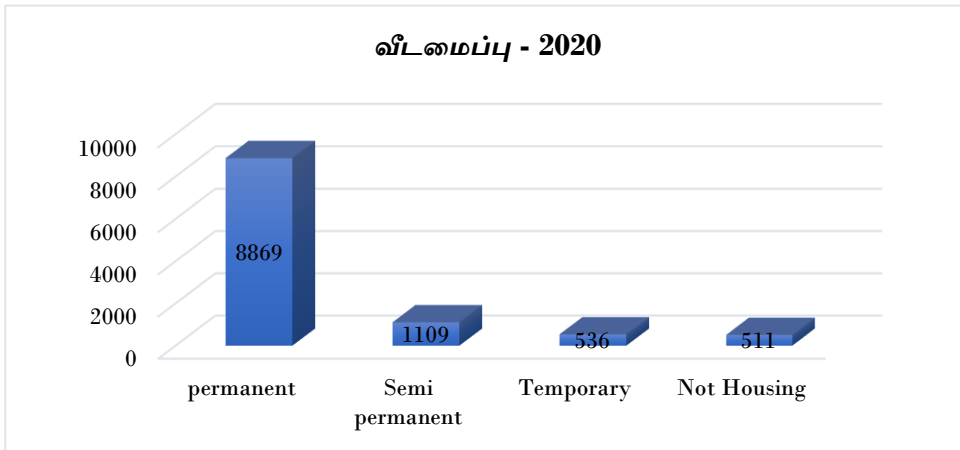
நகர திட்டமிடல் பகுதி அதிக மக்கள் தொகையைக் கொண்டுள்ளது, அதாவது கிராமப்புற மக்கள் தொகையில் 64%. தோட்ட மக்கள் தொகை 19% ஆகவும், நகர மக்கள் தொகை 17% ஆகவும் உள்ளது.

இனத்தின் அடிப்படையில், சிங்கள மக்கள் தொகை அதிகபட்சமாக 87% ஆகவும், பௌத்த மக்கள் தொகை அதிகபட்சமாக 86.9% ஆகவும் பதிவாகியுள்ளது. வயது வாரியாக மக்கள்தொகையின் பரவலைக் கருத்தில் கொண்டு, அதிகபட்ச மதிப்பு 44.5% 20-50 வயதுக்குட்பட்டவர்களிடமிருந்து பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மக்கள்தொகையில் 32% 0-20 வயதுக்குட்பட்டவர்கள். மக்கள் தொகையில் 23.5% மிகக் குறைந்த சதவீதம் பேர் 50 வயதுக்கு மேற்பட்டவர்கள். இந்த மக்கள்தொகை தரவுகளின்படி, 20-50 வயதிற்குட்பட்ட உழைக்கும் வயது மக்களில் 44.5% பேர் ஆய்வுப் பகுதிகளில் அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கு பங்களிக்கக்கூடிய மிக முக்கியமான பலமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளனர் (இணைப்பு விளக்கப்படம் எண் 2.1).

பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகிய நகரங்களைச் சூழவுள்ள பனவென்ன, கெத்தேத்தன, வட்டபொத்த, எண்டன, வெரலுகமுல, ரிதிவிட்ட, மாதம்பே மற்றும் அம்பலன்வத்தை போன்ற சிறிய நகர மையங்களைச் சேர்ந்த மக்கள் தமது பொருளாதார, சுகாதார மற்றும் நிர்வாக சேவைகளுக்காக பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தைக்கு விஜயம் செய்கின்றனர். நகர வாசிகளுக்கு மேலதிகமாக இரத்தினபுரி, பெண்தொட்டை, கொழும்பு போன்ற பல்வேறு பிரதேசங்களிலிருந்தும் இரத்தினக்கல் வர்த்தகர்கள் இரத்தினக்கலை கொள்வனவு செய்வதற்காக பெல்மடுல்லை நகருக்கு வருகின்றனர். இதனால், மேற்கூறிய நடவடிக்கைகளுக்காக தினசரி 65,000 பயணிகள் இந்த நகர மையங்களுக்கு வருகை தருவது உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

வீட்டு வசதிகள்

உரு இலக்கம் 2.3: குடியிருப்பு வகை -2020



ஆதாரம்: கிராம சேவகர் தரவு, திட்டமிடல் பகுதி-2020

வீடமைப்பு விரிவாக்கத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, அடையாளம் காணக்கூடிய ஒரு பொதுவான அம்சம் முக்கிய வீதிகளில் வீடுகளின் அதிக அடர்த்தியாகும். இந்த பகுதியின் புவியியல் இருப்பிடமும் இதற்கு காரணமாக உள்ளது. திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 11,025 ஆகும், மேலும் வீட்டு அடர்த்தி ஒரு சதுர கிலோமீட்டருக்கு 300 குடியிருப்பு அலகுகள் (இணைப்பு வரைபடம் எண் 1.2). இந்த நகரங்களில் உள்ள வீட்டுவசதியின்

அத்தியாயம் 02
பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

தன்மை படம் 2.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இப்பகுதியில் நிரந்தர வீடுகளின் எண்ணிக்கை மிக அதிகமாகவும், வீடற்றவர்களின் எண்ணிக்கை குறைவாகவும் உள்ளது.

கல்வி வசதி

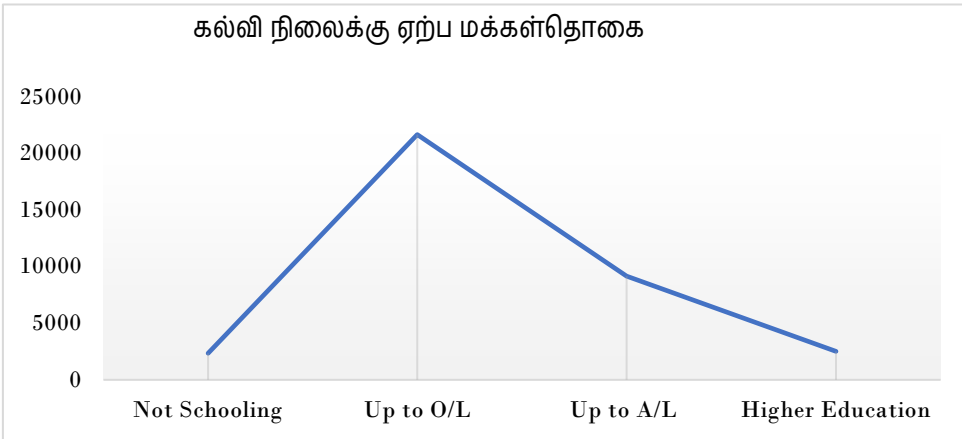
கல்வி வசதிகளை கருத்திற்கொண்டு பாடசாலை வசதிகளுக்கு மேலதிகமாக தொழிற்பயிற்சி நிலையங்கள், பயிற்சி வகுப்புகள் மற்றும் ருவன்புர தேசிய கல்வியியற் கல்லூரி என்பவற்றை இனங்காண முடியும். இந்த அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பணியின் ஆரம்பத்தில், சமூக உள்கட்டமைப்பின் அடிப்படையில் முக்கியமான பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களின் கல்வித் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு பாடசாலைகள் இன்றியமையாத ஆய்வுப் பகுதியில் உள்ள மக்களின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக தற்போதுள்ள சமூக உள்கட்டமைப்பை விரிவுபடுத்துவதில் விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டது. வசதிகள் பற்றிய விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 2.4: பாடசாலைகளின் விநியோகம் (பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை திட்டமிடல் பிரதேசம்)

	தேசிய பாடசாலைகள்		மாகாண சபை பாடசாலைகள்				மொத்தம்				
	I பாடசாலைகள்	AB பாடசாலைகள்	I பாடசாலைகள்	C பாடசாலைகள்	I பாடசாலைகள்	AB பாடசாலைகள்		I பாடசாலைகள்	C பாடசாலைகள்	2nd தர பாடசாலைகள்	3rd தர பாடசாலைகள்
திட்டமிடல் பகுதி	1				3	4			11	13	32

ஆதாரம்: வள சுயவிவரம் -2020 (பெல்மடுல்லை, கஹவத்தை, கொடகவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு)

உரு இலக்கம் 2.4: கல்வி நிலைக்கு ஏற்ப மக்கள்தொகை



ஆதாரம்: கிராம சேவகர் தரவுகள், திட்டமிடல் பகுதி - 2020

கடந்த ஆண்டில் க.பொ.த.வின் பின்னர் உயர்கல்விக்குச் செல்பவர்களின் எண்ணிக்கை குறைவாகவே உள்ளது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.. இரத்தினபுரி மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய கல்வி வலயங்கள் தவிர்ந்த இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் ஏனைய கல்வி வலயங்களுடன் ஒப்பிடுகையில், இந்த கல்வி வலயத்தில் அதிகளவான மாணவர்களின் எண்ணிக்கை பதிவாகியுள்ளது.

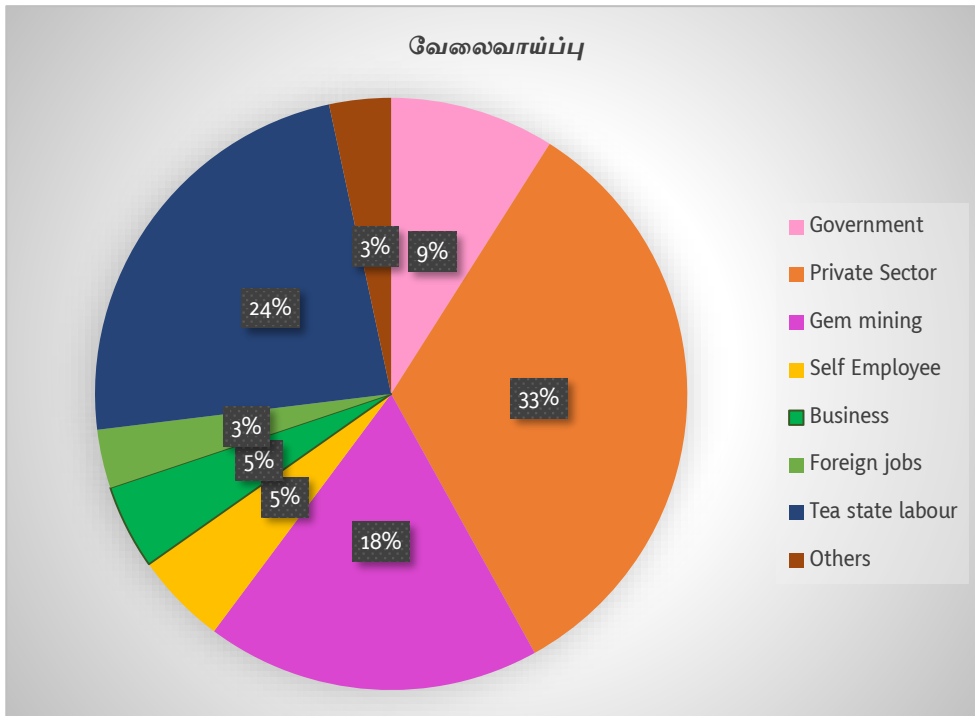
சுகாதாரம்

சுகாதார நிலையை பகுப்பாய்வு செய்வதன் மூலம், கடந்த சில ஆண்டுகளில் தொற்று மற்றும் தொற்றா நோய்களில் சிறப்பு தாக்கம் எதுவும் பதிவாகாத தற்போதைய சுகாதார வசதிகளை அடையாளம் காண முடியும். கஹவத்தை ஆதார வைத்தியசாலை, பெல்மடுல்லை பிரதேச வைத்தியசாலை, எண்டனை ஆரம்ப வைத்தியசாலை மற்றும் பிராந்திய சுகாதார சேவை நிலையங்கள் மற்றும் தனியார் மருத்துவ நிலையங்கள் ஊடாக சுகாதார வசதிகள் வழங்கப்படுகின்றன. நகரமைப்பு பகுதிக்குள் இரண்டு அரசு மருத்துவமனைகள் அமைந்துள்ளன என்பது சிறப்பு.

பொருளாதாரம்

இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட பொருளாதார முறைமை ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள இப்பிரதேசங்களில் இரத்தினக்கல், தேயிலை மற்றும் இறப்பர் கைத்தொழில் தொடர்பான தொழில்களை மக்களின் பிரதான வாழ்வாதாரங்களாக இனங்காண முடியும். இது தவிர, நகர பகுதி இந்த ஆய்வு பகுதியின் பொருளாதார நிலை குறித்த ஆய்வின் மூலம் நகரத்தின் பொருளாதார அடித்தளம் மற்றும் தொழிலாளர்களின் விரிவான பகுப்பாய்வை நடத்தியுள்ளது. ஆய்வுப் பகுதியில் உள்ள மொத்த தொழிலாளர் சக்தியில் 55% பொருளாதார ரீதியாக சுறுசுறுப்பாக இருப்பதாகவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் பொருளாதார ரீதியாக செயலற்ற தொழிலாளர் சக்தி 18.7% ஆகும். மேலும், வேலைவாய்ப்பு விகிதம் 93.7% மற்றும் வேலையின்மை விகிதம் 6.3% (மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறை, 2012). அதன்படி, வேலையின்மை விகிதம் வேலைவாய்ப்பு விகிதத்துடன் ஒப்பிடும்போது மிகக் குறைவு மற்றும் இது நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு ஒரு பலமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 2.5: வேலைவாய்ப்பு -2020

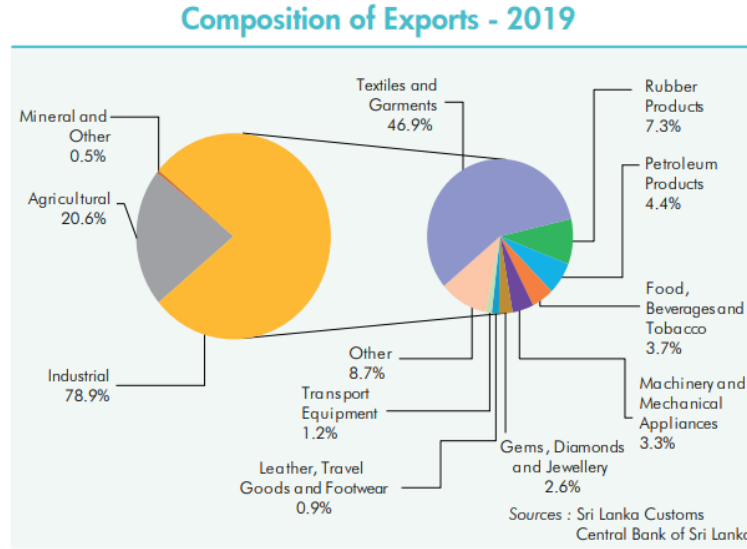


ஆதாரம்: கிராம சேவகர் (திட்டமிடல் பகுதி-2020)

இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண கைத்தொழில் இலங்கையின் மொத்த தேசிய வருமானத்தில் ஏற்றுமதியில் 2.6% பங்களிக்கிறது. (மத்திய வங்கி அறிக்கை, 2018) பெல்மடுல்லை நகரம் இலங்கையின் ருவன்புர என அழைக்கப்படும் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. இது இரத்தினக்கல் தொழிலுடன் தொடர்புடையது மற்றும் மிகவும் அரிதான விலைமதிப்பற்ற இரத்தினங்கள் இந்த பகுதியில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டுள்ளன. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண அதிகார சபை வருடாந்தம் சுமார் 3500 இரத்தினக்கல் அகழ்வு அனுமதிப்பத்திரங்களை வழங்குகின்றது, இதில் கிட்டத்தட்ட 600 அனுமதிப்பத்திரங்கள் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரைச் சூழவுள்ள பிரதேசங்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், உரிமம் பெற்ற சுரங்கத் தொழில்களுக்கு மேலதிகமாக, வருடத்திற்கு 120-130 சட்டவிரோத இரத்தினக்கல் அகழ்வு சோதனைகள் பதிவு செய்யப்படுகின்றன. இவ்வாறு இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் ஏனைய நகரங்களுடன் ஒப்பிடுகையில், இப்பிரதேசத்தில் அதிகளவான அகழ்வுகள் இடம்பெறுகின்றன.

அத்தியாயம் 02
பூர்வாங்க
ஆய்வுகள்

உரு இலக்கம் 2.6: ஏற்றுமதி அமைப்பு



ஆதாரம்: மத்திய வங்கி அறிக்கை 2019

சுரங்கத் தொழிலைத் தவிர, நெல் பயிர்ச்செய்கை, தேயிலை மற்றும் இறப்பர் பயிர்ச்செய்கை, சிறு மற்றும் நடுத்தர அளவிலான கைத்தொழில்களும் இப்பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் பயிர்கள் மற்றும் அனைத்து விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்தப்படும் நிலத்தில், 39% நிலம் ரப்பர் கைத்தொழிலுக்குப் பயன்படுத்தப்படுகிறது. இதற்கு மேலதிகமாக 30 வீதமான காணிகள் நெற்செய்கைக்கும், 15 வீதமான காணி தேயிலை பயிர்ச் செய்கைக்கும், மீதி 6 வீதமான காணி கலப்புப்பயிர் செய்கைக்கும் பயன்படுத்தப்படுகிறது (விளக்கப்படம் இலக்கம் 02).

இரத்தினக்கல் சுரங்கங்கள் மற்றும் விவசாயத்திற்கு மேலதிகமாக, கைத்தொழில் துறை பிராந்திய பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதற்கும் பங்களிக்கிறது. ஆய்வுப் பகுதியில் 4 பெரிய தொழிற்சாலைகள், 10 நடுத்தரத் தொழில்கள், 403 சிறுதொழில்கள், 13 பாரம்பரியத் தொழில்கள், 501 சுயதொழில் நிறுவனங்கள் என மொத்தம் 934 தொழிற்சாலைகள் நிறுவப்பட்டுள்ளன.

மேலும், ஆய்வுப் பகுதியில் உள்ள பௌதீக வளங்களை ஆய்வு செய்வதன் மூலம், உள்கட்டமைப்பை விரிவுபடுத்த வேண்டியதன் அவசியத்தையும், எதிர்காலத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்ய உள்கட்டமைப்பை எவ்வாறு மேம்படுத்த வேண்டும் என்பதையும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இதற்கமைய பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை உள்ளிட்ட ஆய்வு பிரதேசத்தில் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்வதுடன், வீதிகள், நீர், மின்சாரம், போக்குவரத்து போன்றவற்றில் விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வீதி வலையமைப்பு

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை பிரதான வீதி வலையமைப்பானது கொழும்பு - மட்டக்களப்பு (A 4), பெல்மடுல்லை - நோனகம வீதி (A18) ஆகியவற்றை இணைக்கிறது. இரத்தினபுரி நகரின் பரந்த வீதி வலையமைப்பின் ஊடாக பலாங்கொடை மற்றும் எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேசங்களுடன் இலகுவாக இணைக்க முடியும். பெல்மடுல்லை நகரத்திலிருந்து பிரதான நகரமான இரத்தினபுரிக்கு 22 கி.மீ தூரமும், பெல்மடுல்லைவிலிருந்து பலாங்கொடை நகரத்திற்கு 24 கி.மீ தூரமும் உள்ளது. மேலும், கஹவத்தில் இருந்து எம்பிலிப்பிட்டிய வரையான தூரம் 55 கிலோ மீற்றர் ஆகும்.

நகரின் பல இடங்களில், பிரதான வீதிகளின் இருபுறமும் நேரியல் அபிவிருத்தி உள்ளது (இணைப்பு வரைபடம் எண் 1.04). நகர மையத்தில் உள்ள பிரதான வீதி அமைப்பு மற்றும் புறநகரில் உள்ள இரண்டாம் நிலை வீதி அமைப்பு ஆகியவை தரம் குறைந்தவை என்று அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

போக்குவரத்து

பெல்மடுல்லை பிரதான பேருந்து நிலையம் நகர மையத்திலும், கஹவத்தை பழைய புகையிரத நிலையம் பேருந்து நிலையமாகவும் அமைந்துள்ளது. இந்த பஸ் நிறுத்தங்கள் சரியான நிலையில் இல்லாததால், முறையாக சீரமைக்க வேண்டும். பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களிலிருந்து நீண்ட தூர சேவை பேருந்துகள் தொடங்கப்படுவதில்லை மற்றும் கொழும்பு, இரத்தினபுரி, எம்பிலிப்பிட்டிய மற்றும் பதுளை ஆகிய இடங்களுக்குச் செல்லும் பேருந்துகள் இந்த பிரதேசத்தின் ஊடாக செல்கின்றன. இரத்தினபுரி நகரிலிருந்து புறப்படும் பேருந்துகள் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்கள் ஊடாக செல்லும். பெல்மடுல்லைவை அண்மித்த பகுதியில் நாளாந்தம் 57 பேருந்து வழித்தடங்களும், கஹவத்தைக்கும் இரத்தினபுரிக்கும் இடையில் 92 பேருந்து பாதைகளும் உள்ளன.

மின் ஆற்றல்

இந்நகரின் மின் தேவையை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் நகரம் முழுவதையும் உள்ளடக்கும் வகையில் டிரான்ஸ்பார்மர்கள் அமைக்கப்பட்டு கம்பிகள் பொருத்தப்பட்டுள்ளன. மேலும், 2050 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்மொழியப்பட்டுள்ள தேசிய பௌதீக திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்ட 220 கிலோவாட் உயர் சக்தி கேபிள் வலையமைப்பு பெல்மடுல்லை - நோனகம வீதிக்கு இணையாக விரிவடைந்துள்ளது. எனவே, நகரின் எதிர்கால மின்சாரத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கான வாய்ப்பாக இதைப் பயன்படுத்தலாம்.

குடிநீர்

இப்பிரதேசத்தின் குடிநீர் தேவையில் 50 வீதமானவை தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை மற்றும் சமூக நீர் கருத்திட்டத்தினால் பூர்த்தி செய்யப்படுகின்றன. இது தவிர, கிணறுகள் மற்றும் பிற நீர் ஆதாரங்களில் இருந்து குடிநீர் தேவைகள் பூர்த்தி செய்யப்படுகின்றன, மேலும் கஹவத்தை நகரத்தின் வழியாக பாயும் வீ ஆறு குடிநீர் விநியோகத்தின் முக்கிய ஆதாரமாகும். சுரங்கப் பணிகள் அதிகம் நடக்கும் பகுதி என்பதால், நிலத்தடி நீரின் தரத்தில் சிக்கல் ஏற்படுவதுடன், சுத்தமான குடிநீர் இல்லாததும் பல பகுதிகளுக்கு பிரச்சனையாக மாறியுள்ளது.

திண்மக்கழிவு மற்றும் கழிவு நீர்

நகரில் குப்பை முகாமைத்துவம் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை உள்ளூராட்சி சபைகளினால் தனித்தனியாக மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், பெல்மடுல்லை நகரத்திலிருந்து 7 தொன் திண்மக் கழிவுகளும், கஹவத்தை நகரத்திலிருந்து 2 தொன் திண்மக் கழிவுகளும் சேகரிக்கப்படுகின்றன. தற்போது, இந்த கழிவுகள் சுகாதார குப்பை கிடங்காக அப்புறப்படுத்தப்பட்டு, முறையான கழிவு முகாமைத்துவம் திட்டத்தை செயல்படுத்த வேண்டும். மேலும், நகரில் கழிவுநீர் மற்றும் கழிவுநீரை வெளியேற்ற முறையான குழாய் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு அமைக்கப்படவில்லை.

சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்

இந்த ஆய்வுப் பகுதியின் தற்போதைய சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகளைக் கருத்தில் கொண்டு, அடையாளம் காணக்கூடிய முக்கிய பண்பு என்னவென்றால், இது மலைகளால் சூழப்பட்ட பள்ளத்தாக்கைக் கொண்ட சுற்றுச்சூழல் உணர்்திறன் கொண்ட பகுதியாக அமைந்துள்ளது. நகர மக்களுக்கு வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு மற்றும் விளையாட்டு நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான வசதிகள் தரப்படுத்தப்பட்ட அளவில் வழங்கப்படவில்லை என்பது ஒரு பிரச்சினையாகும்.

காணி பெறுமதி

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை ஆய்வுப் பிரதேசத்தின் தற்போதைய காணி பெறுமதியை தீர்மானிப்பதில் நகரின் பௌதீக அமைவிடம், வசதிகளின் விநியோகம் மற்றும் தற்போதைய காணி பயன்பாடு என்பன கருத்தில் கொள்ளப்படுகின்றன. இதன்படி, நகர மையத்தில் அமைந்துள்ள மிகவும் தேவையுள்ள வணிக நிலங்களில் ஒரு இருக்கையின் மதிப்பு 2500,000-5,000,000 ரூபாய்களுக்கு இடையில் உள்ளது.

நகர மையப் பகுதியிலிருந்து சற்று தொலைவில் பிரதான வீதிகளின் இருபுறமும் அமைந்துள்ள நிலத்தின் பெறுமதி 100,000 - 200,000 ரூபாவாகும், அதேவேளை கிராமப்புறங்களில் அமைந்துள்ள காணியின் பெறுமதி குறைவடைந்துள்ளது.

அத்தியாயம் 03
அபிவிருத்தித்
திட்டத்திற்கான தேவை

அத்தியாயம் 03

3.1 அறிமுகம்

அபிவிருத்தித்
திட்டத்திற்கான
தேவை
அறிமுகம்

அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிக்கும் செயற்பாட்டின் போது, இனங்காணப்பட்ட சாத்தியக்கூறுகளை திறம்பட பயன்படுத்துவதற்கும் அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வுகளை வழங்குவதற்கும் விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டது. பங்குதாரர் கூட்டங்கள் மற்றும் கலந்துரையாடல்கள் மூலம் இந்த திட்டமிடல் பகுதி தொடர்பான பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. திட்டமிடல் ஆய்வுகள் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட அனைத்து சிக்கல்களும் முக்கியத்துவம், சூழல் மற்றும் அளவு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன.

அதனடிப்படையில், அருகருகே உள்ள பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களை கூட்டாக அபிவிருத்தி செய்வதற்காக, இந்த பிரதேசத்தின் தனித்துவமான அபிவிருத்தி சாத்தியங்களை விரிவுபடுத்துவதற்கும், அபிவிருத்திக்கு இடையூறாக உள்ள பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வுகளை வழங்குவதற்கும் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பது அவசர தேவையாக இருந்தது.

3.2. அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள்

அடையாளம்
காணப்பட்ட
பிரச்சினைகள்

தற்போதுள்ள சாத்தியக்கூறுகளுக்கு மேலதிகமாக, இந்த பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்கு தடையாக இருக்கும் பல முக்கிய பிரச்சினைகளும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

1. இரத்தினக்கல் அகழ்வுத் தொழிலின் மிக உயர்ந்த மற்றும் சிறந்த பயன்பாட்டைப் பெறத் தவறுதல்
2. பெல்மடுல்லை நிர்வாக எல்லைக்குள் கஹவத்தை நகரத்தின் அமைவிடம்
3. நகரின் அபிவிருத்தியை விரிவுபடுத்த புவியியல் இருப்பிடம் தடையாக உள்ளது

3.2.1. இரத்தினக்கல் அகழ்வுத் தொழிலின் மிக உயர்ந்த மற்றும்

சிறந்த பயன்பாட்டைப் பெறத் தவறுதல்

இலங்கையின் ஏற்றுமதி பொருளாதாரத்திற்கு விசேட பங்களிப்பை வழங்கும் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் புராதன காலத்திலிருந்தே இப்பகுதியில் செயற்பட்டு வருகின்றது. புவியியல் இருப்பிடத்தின்படி, இரத்தினங்கள் உருவாவதற்கு வழிவகுக்கும் மண் அடுக்குகளின் நிலையே இரத்தினங்களின் பொதுவான சந்திப்பிற்கு காரணமாகும்.

இரத்தினக்கல் அதிக சந்தை பெறுமதி கொண்ட ஒரு வளமாக இருந்தபோதிலும், இரத்தினக்கல் வளங்களின் அதிகப்பட்ச நன்மைகளை இந்த பகுதியால் இன்னும் பெற முடியவில்லை. இதற்கு பல முக்கிய காரணங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

- இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் பெறுமதி சேர்ப்பு முறையாக அமுல்படுத்தப்படவில்லை
- சட்டவிரோத இரத்தினக்கல் சுரங்கங்களின் அளவு அதிகரிப்பு
- வருமானப் பகிர்வில் ஏற்றத்தாழ்வு
- ஆபத்தான தொழிலாக இருப்பது
- இரத்தினக்கல் இயற்கையான அழற்சி எதிர்ப்பு பொருளாக உள்ளமை

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்திற்கான
தேவை

ஒரு சுரங்கத்தில் காணப்படும் இரத்தினக்கல் அதன் சரியான மதிப்பைப் பெற மெருகூட்டப்பட வேண்டும். எனவே, ஒரு இரத்தினக்கல்லின் சரியான மதிப்பைப் பெறுவதற்கு, ஒரு முழுமையான மதிப்பு கூட்டல் செயல்முறை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

உரு இலக்கம் 3.1: இரத்தினக்கல் கைத்தொழில், இரத்தினபுரி



ஆதார விளக்கம் : <https://rb.gov/whcxcr>, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2020

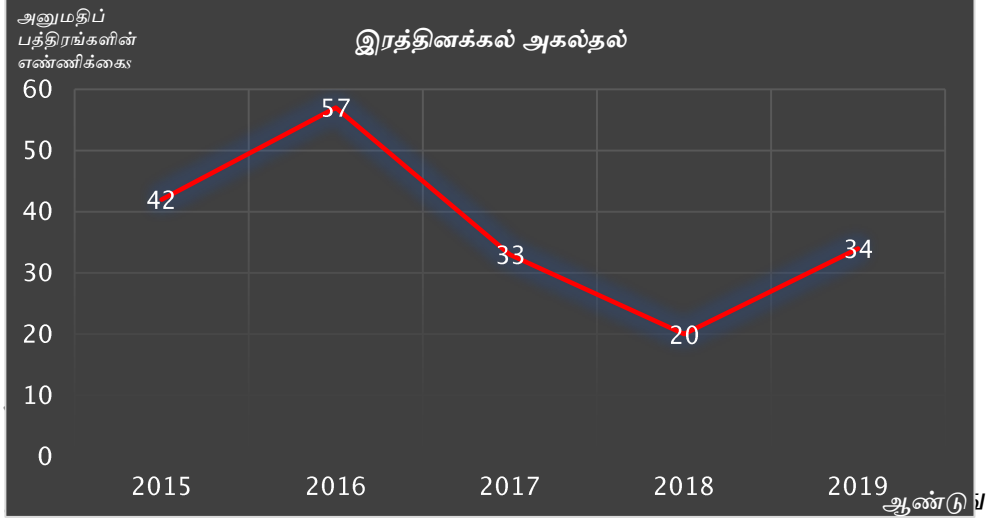
கண்டுபிடிக்கப்பட்ட கரடுமுரடான ரத்தினங்கள் வெட்டப்பட்டு மெருகூட்டப்படுகின்றன, பின்னர் நகைகளுக்குப் பயன்படுத்துவதற்கு முன்பு ஆய்வக அளவிலான சோதனைகள் செய்யப்பட்டு சந்தைக்கு வெளியிடப்படுகின்றன. இப்பிரதேசத்தில் அகழ்வு நடவடிக்கைகள் பரந்தளவில் காணப்படுகின்ற போதிலும், இரத்தினக்கல்களுக்கான உண்மையான சந்தை பெறுமதியைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக மேற்கொள்ளப்படும் பெறுமதி சேர்ப்பு நடவடிக்கைகள் மிகக் குறைவாகவே காணப்படுகின்றன. இந்த நிலைமை காரணமாக, பல இடைத்தரகர்கள் இரத்தினக்கல் தொழிலின் நன்மைகளை அனுபவித்து வருகின்றனர்.

இதன்படி, இரத்தினபுரிக்கு வெளியே அமைந்துள்ள பேருவளை போன்ற நகரங்களும் (இது இலங்கையின் பிரதான இரத்தினக்கல் நகரம் என்று அழைக்கப்படுகிறது) இரத்தினக்கல் வளங்களின் நன்மைகளை அனுபவிக்கின்றன. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் இரத்தினக்கல் வெட்டும் தொழிலுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதிப்பத்திரங்களின் எண்ணிக்கை அண்மைக்காலமாக குறைந்து வருகின்றது. இதன் மூலம் இரத்தினக்கல்களின் பெறுமதி சேர்ப்பு இப்பகுதியில் தொடர்வதை உறுதிப்படுத்துகிறது.

அத்தியாயம் 03

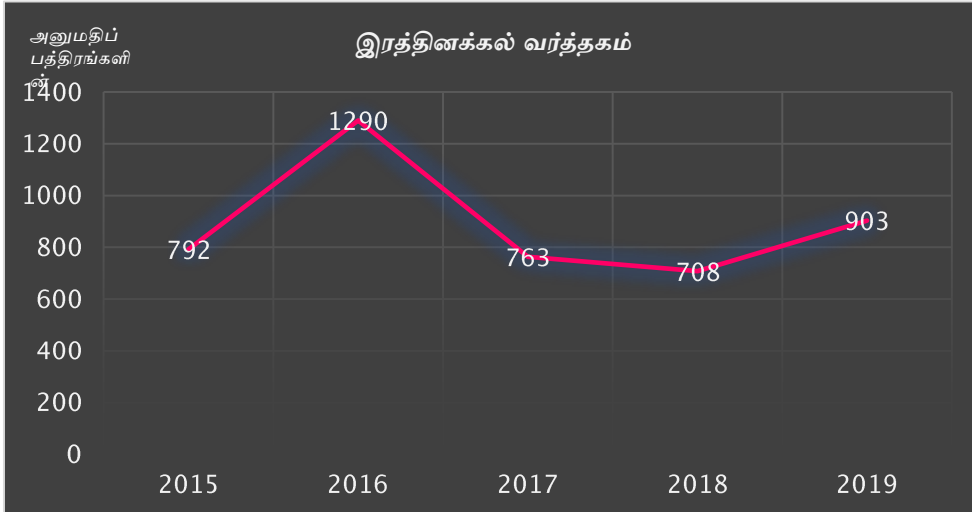
அபிவிருத்தித்
திட்டத்திற்கான
தேவை

உரு இலக்கம் 3.2 : 2015 - 2019 ஆம் ஆண்டின் காலப்பகுதியில் (இரத்தினபுரி மாவட்டம்) வழங்கப்பட்ட இரத்தினக்கல் வெட்டும் உரிமங்களின் எண்ணிக்கை

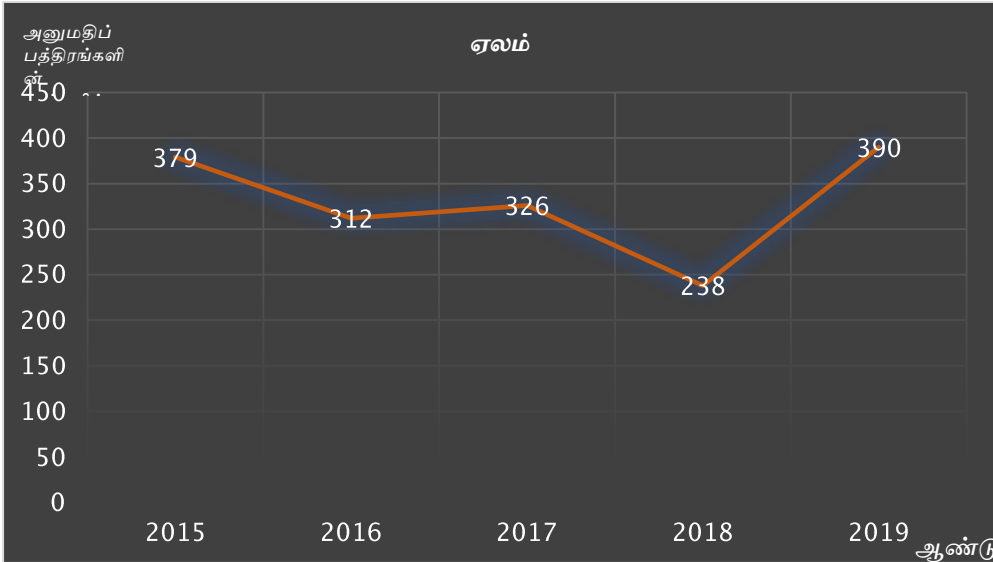


மற்றும் இரத்தினக்கல் ஏலங்கள் வளர்ந்து வரும் போக்கைக் காட்டுகின்றன

உரு இலக்கம் 3.3: 2015 - 2019 காலப்பகுதியில் வழங்கப்பட்ட இரத்தினக்கல் வர்த்தக உரிமங்களின் எண்ணிக்கை (இரத்தினபுரி மாவட்டம்)



உரு இலக்கம் 3.4: 2015 - 2019 காலப்பகுதியில் வழங்கப்பட்ட இரத்தினக்கல் ஏல உரிமங்களின் எண்ணிக்கை (இரத்தினபுரி மாவட்டம்)



பெல்மடுல்லை பிரதான பேருந்து நிலையத்திற்கு அருகிலுள்ள திறந்த சந்தையில் பிற்பகல் 3 மணி முதல் 5 மணி வரை இந்த பகுதியில் இரத்தினக்கல் வர்த்தக நடவடிக்கைகளைக் காணலாம். கரடுமுரடான ரத்தினக் கற்களை வியாபாரிகள், தரகர்கள் பிற பகுதிகளில் இருந்து வாங்கிச் செல்கின்றனர். அதன்படி, இந்த பகுதியில் காணப்படும் ரத்தினங்களின் பல நன்மைகள் வெளிப்புற பகுதிகளுக்கு பாய்வதை உறுதிப்படுத்த முடியும்.

சட்டவிரோத சுரங்கம் அதிகரிப்பு

கடந்த ஐந்து ஆண்டுகளில், சட்டவிரோத சுரங்கம் வேகமாக வளர்ந்துள்ளது. தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண அதிகார சபையால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட தரவுகளுக்கு மேலதிகமாக, ஊடுருவல்களில் சிக்காத ஏராளமான சட்டவிரோத சுரங்கங்கள் இருக்கலாம்.

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் சட்டவிரோத இரத்தினக்கல் அகழ்வு இடம்பெறும் நகரங்களில் திட்டமிடல் பிரதேசம் மூன்றாவது இடத்தில் உள்ளது. எனவே, சட்டவிரோத சுரங்கம் இந்த பகுதிக்கு எந்த நன்மையையும் ஏற்படுத்தாது. மேலும் பல சுற்றுச்சூழல் பாதிப்புகளும் உள்ளன. செங்குத்து கண்ணிவெடிகளால் பல வீடுகள், வீதிகள் போன்றவையும் நிலச்சரிவுகளால் பாதிக்கப்படுகின்றன. சுற்றுச்சூழல் பேரழிவுகளுடன், டெங்கு, மலேரியா போன்ற தொற்று நோய்களும் பரவ வாய்ப்புள்ளது.

தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண அதிகார சபையினால் வருடாந்தம் வழங்கப்படும் இரத்தினக்கல் அகழ்வு அனுமதிப்பத்திரங்களின் எண்ணிக்கை மிக அதிக வீதத்தில் குறைவதைக் காணலாம், இது இந்த பிரதேசத்தில் சட்டவிரோத அகழ்வு அதிகரிப்பதை மேலும் குறிக்கிறது. சட்டவிரோத சுரங்கங்களின் எண்ணிக்கை அதிகரிப்பு தொழில்துறையில் நிச்சயமற்ற தன்மை, அனுமதிக்களைப் பெறுவதற்கான செலவு அதிகரிப்பு மற்றும் அனுமதி செயல்முறையின் சிக்கலான தன்மை ஆகியவற்றால் ஏற்படுகிறது.

வருமானப் பங்கீட்டில் ஏற்றத்தாழ்வு

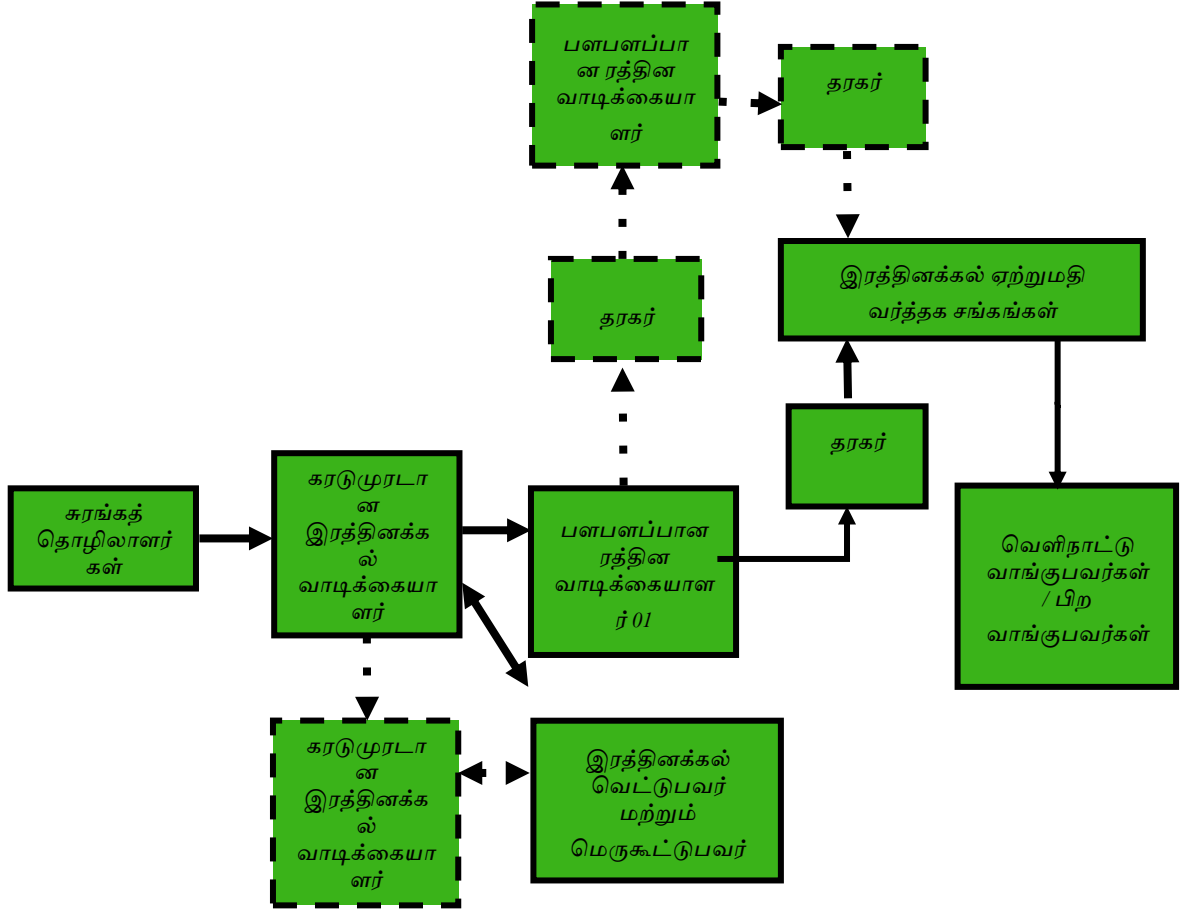
இரத்தினக்கல் சுரங்கத் தொழிலில் கடினமான வேலை சுரங்கத் தொழிலாளர்களால் செய்யப்படுகிறது. பூமியின் மேற்பரப்பிலிருந்து 35-40 அடி அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட ஆழத்தில் சுரங்கங்கள் உள்ளன, அவற்றின் வழியாகச் செல்லும் செங்குத்து சுரங்கங்கள் (செங்குத்து சுரங்கங்கள்) உள்ளன, மேலும் அந்த சுரங்க நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ள சுரங்கத் தொழிலாளர்கள் உயிரைப் பணயம் வைத்து தங்கள் வேலையைச் செய்கிறார்கள். ஆனால் அவர்கள் ஒரு இரத்தினக்கல்லின் மதிப்பில் மிகக் குறைந்த சதவீதத்தை வருமானமாகப் பெறுகிறார்கள்.

எனினும், இப்பகுதியில் இரத்தினக்கல் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள மக்களுக்கு மேலதிகமாக வெளியூரிலிருந்து பல இடைத்தரகர்கள் எவ்வித முயற்சியும் இன்றி வருமானம் ஈட்டுகின்றனர். கீழேயுள்ள படம் 3.05 கரடுமுரடான இரத்தினக் கற்கள் முதல் மெருகூட்டப்பட்ட இரத்தினக்கற்கள் வரை பல்வேறு நேரங்களில் இரத்தினங்களின் விநியோக சங்கிலியில் இடைத்தரகர்கள் எவ்வாறு ஈடுபட்டுள்ளனர் என்பதைக் காட்டுகிறது.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்திற்கான
தேவை

உரு இலக்கம் 3.5: இரத்தினக்கல்களின் பெறுமதிச் சங்கிலி



ஆதார விளக்கம் : இரத்தினக்கல் தொடர்பான கள ஆய்வு தரவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ஆபத்தான தொழிலாக இருப்பது

இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் என்பது நம்பிக்கையின் அடிப்படையில் கட்டியெழுப்பப்பட்ட ஒரு கைத்தொழில் ஆகும். அதற்கு நல்ல அனுபவம் தேவை. மேலும், இரத்தினங்கள் இருக்கும் பகுதிகளை அடையாளம் காண அறிவியல் ஆராய்ச்சி முறைகள் பயன்படுத்தப்படுவதில்லை. எனவே இந்த செயல்முறை பொதுமக்களின் நம்பிக்கைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டது. மேலும், நிலத்தின் உட்புறத்தை ஸ்கேன் செய்ய நிறைய பணம் செலவாகும் என்பதால் இது ஒரு வெற்றிகரமான செயல்முறை அல்ல.

இரத்தினக்கல் அகழ்வு பாரம்பரிய முறைகளைப் பயன்படுத்தி மேற்கொள்ளப்படுகிறது மற்றும் ஆண்டு முழுவதும் மேற்கொள்ள முடியாது. ஏனென்றால், இந்த பகுதியில் உள்ள பெரும்பாலான இரத்தினக்கல் படிவுகள் தாழ்வான பகுதிகள் அல்லது நெல் வயல்களில் அமைந்துள்ளன, எனவே சுரங்கத் தொழிலாளர்கள் வெள்ளத்தின் போது தங்கள் வேலைகளை இழக்கிறார்கள். மேலும், சிங்கள இந்து புத்தாண்டு போன்ற பண்டிகை காலங்களில் இரத்தினக்கல் வர்த்தகம் நடைபெறுவதில்லை. இந்த நிலையில், சுரங்கத் தொழிலாளர்கள் தங்கள் வேலைகள் குறித்து நிச்சயமற்ற தன்மை கொண்டுள்ளனர்.

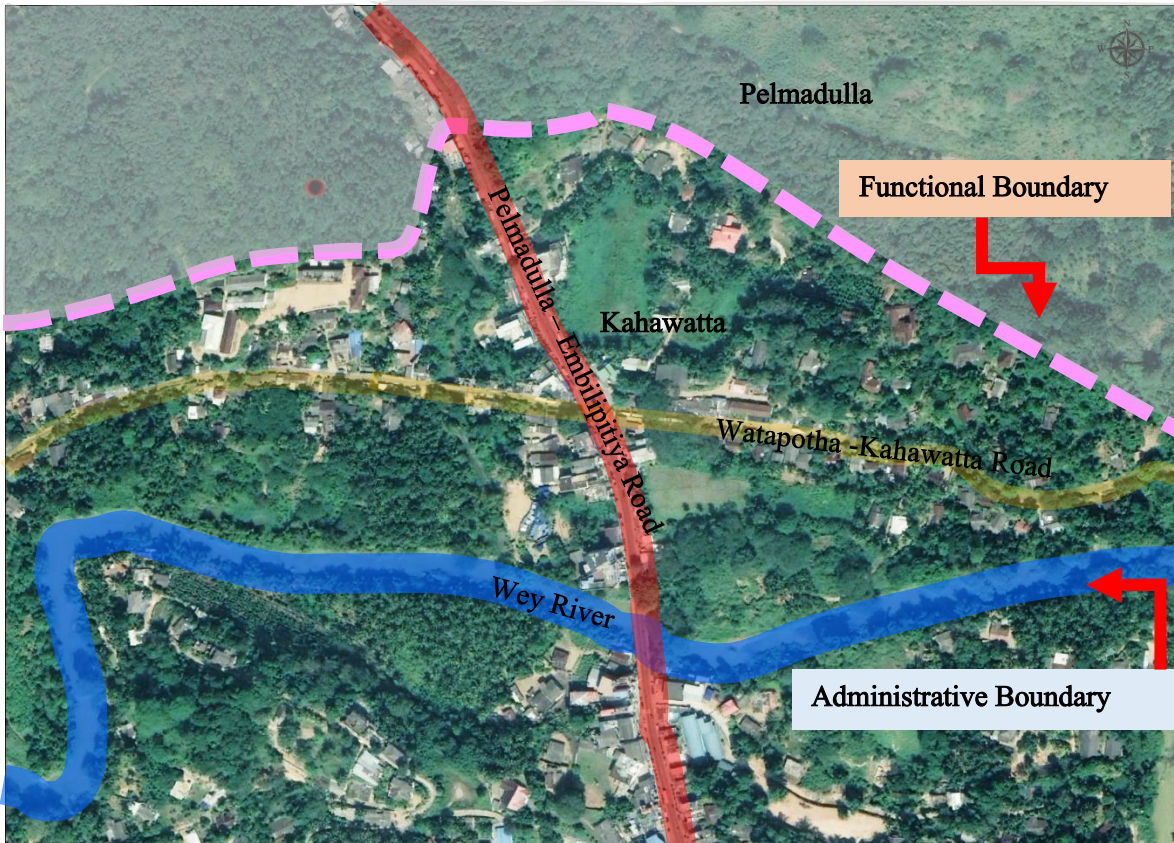
அந்தவகையில் இரத்தினக்கல் அகழ்வுக் கைத்தொழிலுடன் தொடர்புடைய பல பிரச்சினைகள் காணப்படுகின்றமை இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் தொடர்பான

செயற்பாடுகளை ஊக்குவிப்பதற்கு தடையாக உள்ளது. அதற்கமைய குறித்த பிரச்சினைகளை தீர்ப்பதற்கு தேவையான வசதிகளை ஏற்படுத்தி இப்பகுதியின் அபிவிருத்தியை நடைமுறைப்படுத்த வேண்டும்.

3.2.2. கஹவத்தை நகரம் பெல்மடுல்லைவின் நிர்வாக எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது

பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகிய இரண்டு அருகருகே உள்ள நகரங்களாகும், மேலும் புவியியல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பண்புகளின் அடிப்படையில் பல ஒற்றுமைகளைக் கொண்டுள்ளன. நிர்வாக ரீதியாக, பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தைக்கு இடையிலான பௌதீக எல்லையாக வீ ஆறு கருதப்படுகிறது. ஆனால் கஹவத்தை நகரத்தின் செயல்பாட்டு எல்லை பெல்மடுல்லை நகரத்தின் நிர்வாக எல்லையிலிருந்து தொடங்குகிறது.

உரு இலக்கம் 3.6: கஹவத்தையின் செயல்பாட்டு எல்லைகள்



உரு இலக்கம் 3.7 : கஹவத்தை பழைய புகையிரத நிலையம் மற்றும் கடிகார

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்திற்கான
தேவை



கோபுரம்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

கஹவத்தை பழைய புகையிரத நிலையம் மற்றும் கஹவத்தை நகரத்தின் கடிகார கோபுரம் ஆகியவை பெல்மடுல்லை நிர்வாகப் பகுதியில் அமைந்துள்ளன. களனிவேலி புகையிரத பாதை தற்போது செயற்படாத காரணத்தினால் இந்த புகையிரத நிலையம் கஹவத்தை பிரதான பேருந்து நிலையமாக பயன்படுத்தப்படுகிறது. இதன்படி, அப்பகுதியைச் சுற்றிலும் அதிக எண்ணிக்கையிலான மக்கள் தொடர்ந்து நடமாடி வருவதால், அந்த பகுதியில் கடைகள், வங்கிகள் போன்ற வணிக சேவைகளும் நிறுவப்பட்டுள்ளன.

ஆனால் பெல்மடுல்லை நகருக்கு அனைத்து நன்மைகளும் கிடைத்து வருவதால், கஹவத்தை நகரத்தின் அபிவிருத்தி ஒரு தடையாக மாறியுள்ளது. கஹவத்தை ஆதார வைத்தியசாலை, அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் கடைகள் போன்றவை வெய் ஆற்றைக் கடந்த பின்னர் ஆரம்பிக்கும் கஹவத்தை நிர்வாக நகர எல்லைக்குள் நிறுவப்பட்டுள்ளன. ஆனால் இந்த சேவைகளை விரிவுபடுத்த நகர மையத்தில் கிடைக்கும் இடம் குறைவாகவே உள்ளது. நகரின் முக்கிய வணிக மையமான நகர மையம், இந்த பகுதியிலிருந்து உருவாகிறது, மேலும் பெரும்பாலான நன்மைகள் கஹவத்தைக்கு கிடைக்கின்றன. இப்பிரதேசத்தில் பல வர்த்தக மற்றும் ஏனைய சேவைகள் நிறுவப்பட்டுள்ள போதிலும், இப்பிரதேசத்திலுள்ள அனைத்து வர்த்தகக் கட்டடங்களின் மதிப்பீட்டுக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் பெல்மடுல்லை உள்ளூராட்சி மன்றத்தின் அதிகாரத்தின் கீழ் உள்ளன.

மேலும், பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகருக்கு இடைப்பட்ட பகுதியில் அமைந்துள்ள பாடசாலையில் இந்த இரண்டு நகரங்களிலிருந்தும் மாணவர்கள் கல்வி கற்கின்றனர், இதன் காரணமாக பாடசாலையில் மாணவர்களின் எண்ணிக்கைக்கு போதுமான இடவசதியும் வசதிகளும் இல்லை.

இந்த நிலையில், கஹவத்தை நகரத்தின் தற்போதைய புவியியலுடன், நகரத்தின் விரிவாக்கத்திற்கு கிடைக்கக்கூடிய இடம் போதுமானதாக இல்லை, ஆனால் தற்போது பயன்படுத்தப்படாத கஹவத்தை ரயில் நிலையத்தைச் சுற்றியுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் நிலங்களை கஹவத்தை நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு திறம்பட பயன்படுத்த முடியவில்லை

3.2.3. புவியியல் இருப்பிடம் நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு தடையாக

அத்தியாயம் 03

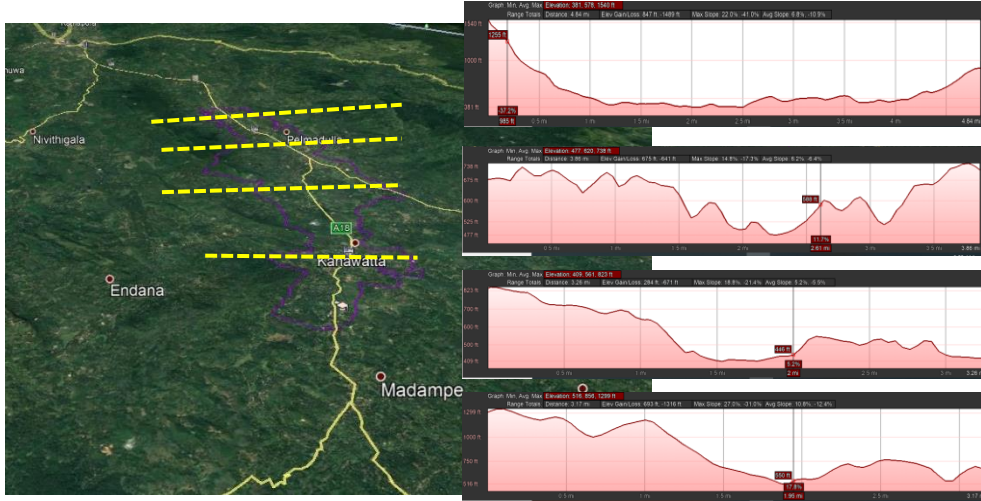
உள்ளது

பெல்மடூல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்கள் இரண்டும் புவியியல் ரீதியாக மலைகளால் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. கிரிபத்கல மற்றும் குட்டப்பிட்டிய மலைத்தொடர்கள் இந்த நகரங்களைச் சுற்றியுள்ள இரண்டு பெரிய மலைத்தொடர்களாகும், மேலும், பல சிறிய மலை சிகரங்களை எங்கும் காணலாம். இப்பகுதியின் புவியியல் இருப்பிடத்தின் காரணமாக இந்த நகரத்தின் நேரியல் அபிவிருத்தியைக் காணலாம்

அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான தேவை

இப்பகுதியில் உள்ள மண் அடுக்குகளின் தன்மைக்கு ஏற்ப, பல பகுதிகளில் இரத்தினக்கல் படிவுகளைக் காணலாம். கதாபாத்திரம் வித்தியாசமாக இருப்பதால், சுரங்க முறைகளும் வேறுபட்டவை. எடுத்துக்காட்டாக, மேற்பரப்பு சுரங்கங்கள், ஆழமான சுரங்கங்கள், செங்குத்து சுரங்கங்கள், அத்துடன் இழுப்பு சுரங்கங்கள் அல்லது "ஆற்றில் இரத்தினக்கல் சுரங்கம்" ஆகியவற்றைக் காணலாம். இவற்றில், சுரங்கங்கள் மற்றும் செங்குத்து சுரங்கங்கள் சுரங்கங்கள் செய்யப்பட்ட பிறகு சரியாக மூடப்படுவதில்லை, இதன் விளைவாக மண் அடுக்கு சீர்குலைந்து, அத்தகைய சுரங்கங்கள் நடத்தப்படும் பகுதிகளில் நிலச்சரிவு ஏற்படுகிறது. இதனால், பல்வேறு அபிவிருத்திப் பணிகளுக்காக மேற்கொள்ளப்படும் கட்டுமானங்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய செலவும் அதிகரிக்கிறது.

உரு இலக்கம் 3.8 : நகரத்தின் புவியியல் அமைவிடம்



அடையாளம் காணப்பட்ட சாத்தியக்கூறுகள்

இந்த நகரங்களின் தற்போதைய புவியியல் அம்சங்கள் காரணமாக, ஒரு நேர்கோட்டு அபிவிருத்தியை அடையாளம் காண முடியும். இதனால் பெல்மடூல்லை பிரதேசத்திலும் போக்குவரத்து நெரிசல் காணப்படுகிறது.

3.3 அடையாளம் காணப்பட்ட சாத்தியக்கூறுகள்

தேயிலை, இறப்பர் மற்றும் நெல்லை அடிப்படையாகக் கொண்ட விவசாய அடையாளத்தைக் கொண்ட மற்றும் இரத்தினக்கல் அகழ்வுத் தொழிலுக்கு பெயர் பெற்ற இந்த பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியை மேம்படுத்த ஐந்து முக்கிய அபிவிருத்தி சாத்தியக்கூறுகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

- ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலை பெல்மடுல்லை நகரத்துடன் இணைகிறது
- திட்டமிடல் பிரதேசம் இலங்கையின் இரத்தினக்கல் முக்கோணத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.
- இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் தேயிலை உற்பத்தியில் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்கள் 18% பங்களிக்கின்றன
- இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் இறப்பர் உற்பத்தியில் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்கள் 12% பங்களிப்பை வழங்குகின்றன
- இப்பகுதியில் சுற்றுலாத் தலங்கள் உள்ளன

3.3.1 ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலை பெல்மடுல்லை நகரத்துடன்

இணைகிறது.

ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலை கஹதுடுவ முதல் பெல்மடுல்லை வரை செயற்படுவதுடன், கஹதுடுவ தொடக்கம் இங்கிரிய வரையிலான பிரிவின் நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பமாகியுள்ளன.

பெல்மடுல்லை பனவன்ன பிரதேசத்தில் நிர்மாணிக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ள பரிமாற்றத்தின் ஊடாக இந்த பிரதேச மக்கள் ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலையை இலகுவாக அணுக முடியும். பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகிய நகரங்களுக்கு இடையில் இந்த பரிமாற்றம் அமுல்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது, மேலும் இரு நகரங்களிலிருந்தும் பரிமாற்றத்திற்கு 4 கி.மீ தூரம் மட்டுமே உள்ளது.

கடந்த காலங்களில் களனிவேலி புகையிரதப் பாதை இந்த நகரங்களினூடாகவே செயற்பட்டது. ஆனால் தற்போது பேருந்து சேவை மட்டுமே போக்குவரத்து சாதனமாக செயல்படும். லைனர் அபிவிருத்தியுடன் இந்த நகரத்தின் போக்குவரத்து நெரிசலும் ஒரு பிரச்சினையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட பிரச்சினைக்கு தீர்வாக இரத்தினக்கல் மற்றும் ஏனைய விவசாய பயிர்கள் தொடர்பான நகர பொருளாதார நடவடிக்கைகளுக்கு இந்த அதிவேக நெடுஞ்சாலை பயன்படுத்தப்படலாம்.

3.3.2. திட்டமிடல் பிரதேசம் இலங்கையின் இரத்தினக்கல்

முக்கோணத்தில் அமைந்துள்ள ஒரு நகரமாகும்.

திட்டமிடல் பிரதேசமானது முன்னர் 'இரத்தினாதிபதிபாய' என அழைக்கப்பட்ட இலங்கையின் பிரதான இரத்தினக்கல் நகரமான இரத்தினபுரியின் புறநகர்ப் பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்படலாம்.

இராச்சிய காலத்திலிருந்து இரத்தினக்கல் அகழ்வுக்குப் பெயர் பெற்ற பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகிய நகரங்கள் இலங்கையின் இரத்தினக்கல் முக்கோணத்தைச் சேர்ந்தவை.

இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரணக் கைத்தொழிலை இலங்கையின் பிரதான ஏற்றுமதிக் கைத்தொழிலாக இனங்காண முடியும், இது மொத்த தேசிய வருமானத்தில் 2.3% பங்களிக்கிறது.

புவியியல் இருப்பிடத்திற்கு ஏற்ப இரத்தினக்கல் உற்பத்தியை பாதிக்கும் மண் அடுக்குகளின் இருப்பிடம் காரணமாக இரத்தினக்கல் வளங்கள் பொதுவான ஒரு பகுதியாகும். பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களில் இரத்தினக்கல் அகழ்வு பொதுவானது மற்றும் பெல்மடுல்லை நகரில் கொழும்பு - மட்டக்களப்பு பிரதான வீதியின் இருபுறமும் இரத்தினக்கல் சுரங்கங்களைக் காணலாம்.

உரு இலக்கம் 3.9: பெல்மடுல்லை நகரில் தற்போதுள்ள சுரங்கங்கள்

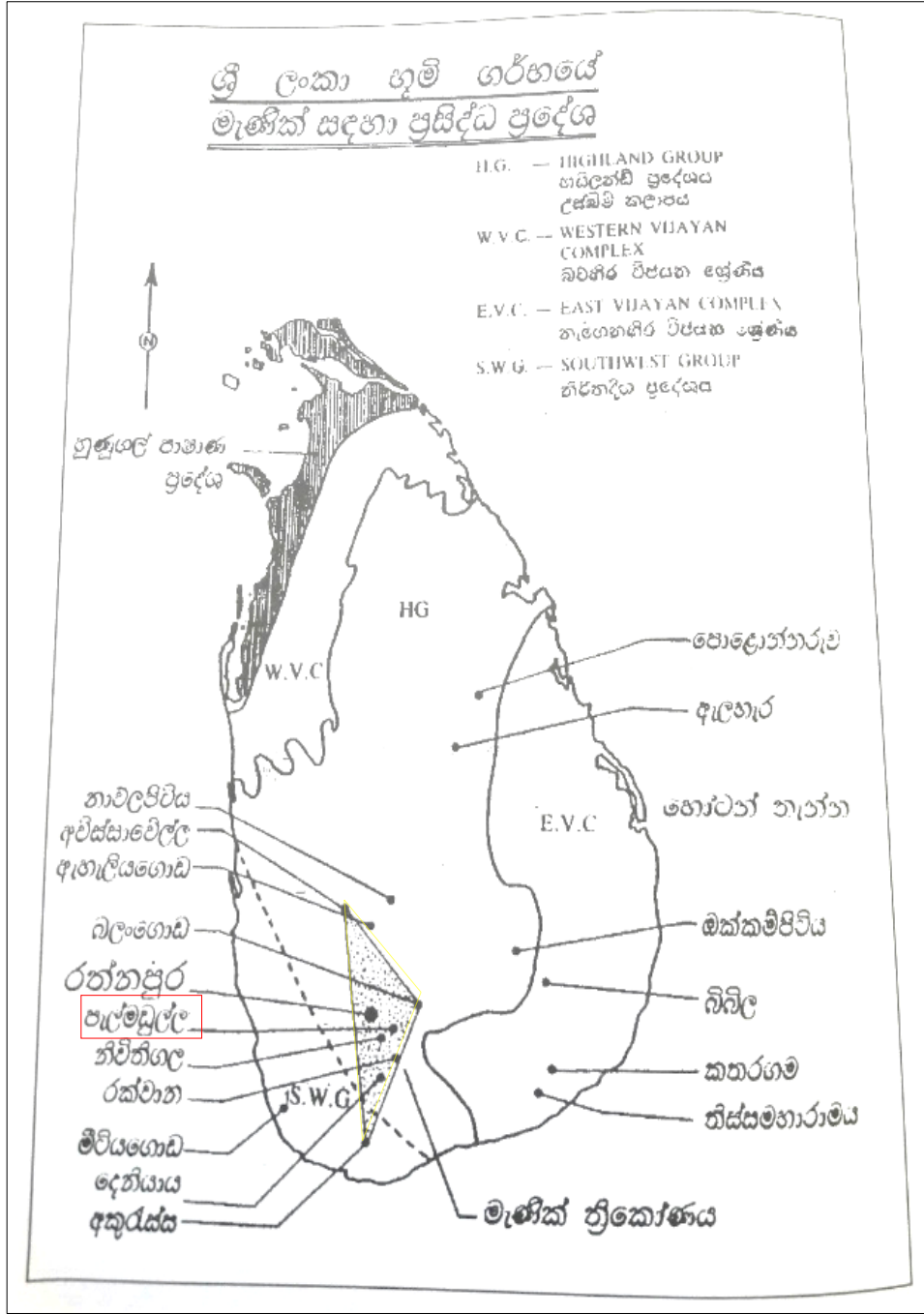


ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்திற்கான
தேவை

உரு இலக்கம் 3.10: இலங்கை இரத்தினக்கல் முக்கோணம்



இரத்தினக்கல் அகழ்வு இந்த பிரதேசத்தில் உள்ள பெரும்பாலான மக்களின் பிரதான வாழ்வாதாரமாகும். வாழ்வாதார வகைப்பாட்டின்படி, 48% பேர் முதன்மை வேலை வகையைச் சேர்ந்தவர்கள். இதன்படி இரத்தினக்கல் சுரங்கங்களில் வேலை செய்வது இந்த பகுதியில் பிரதான தொழிலாக பார்க்கப்படுகிறது. சுரங்கத் தொழிலில் நிரந்தரமாக ஈடுபட்டுள்ள மக்களுக்கு மேலதிகமாக, பல்வேறு வாழ்வாதாரங்களில் வாழும் மக்களும் மேலதிக வருமானமாக சுரங்கத் தொழில் தொடர்பான நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டு வருகின்றனர்.

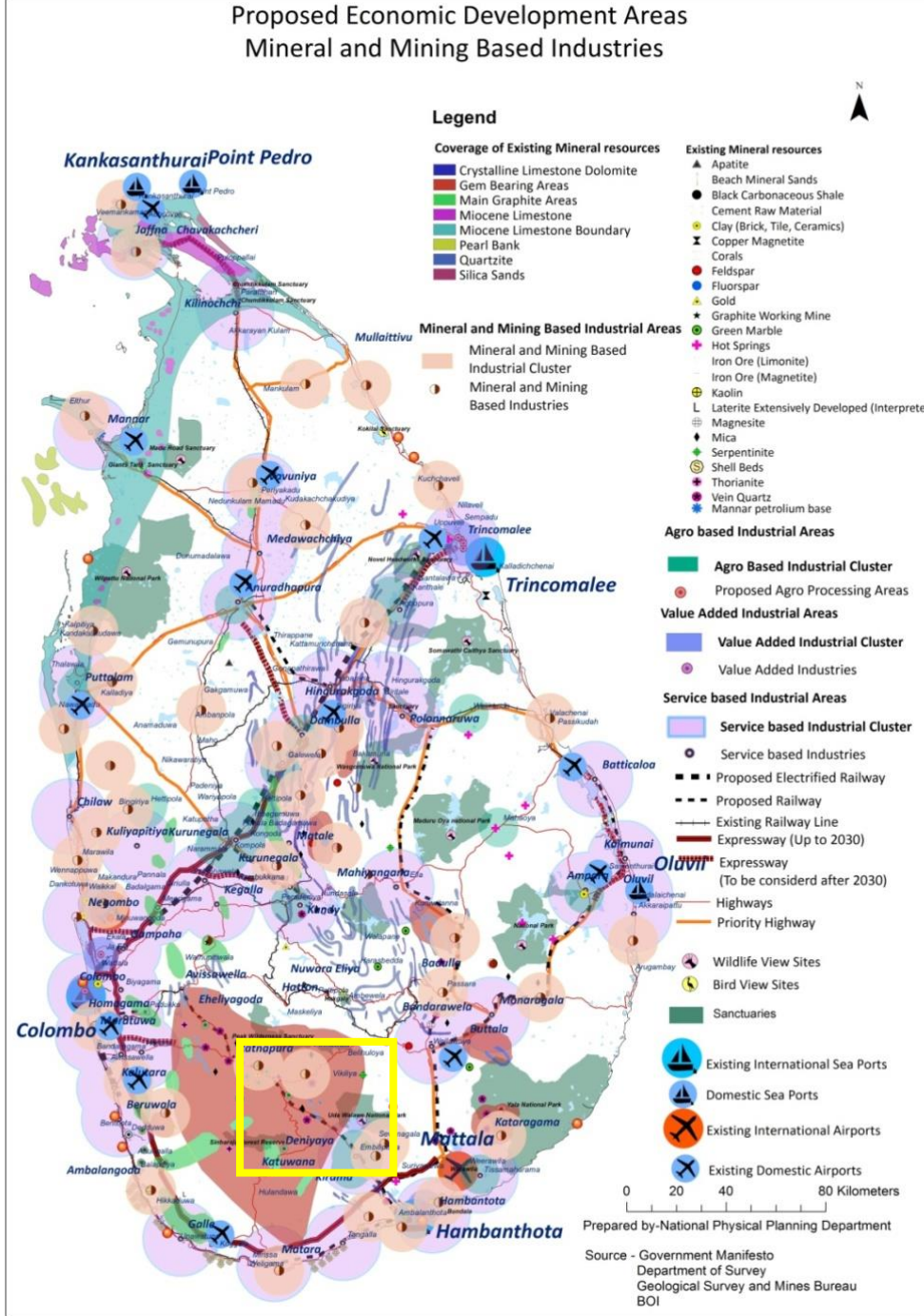
பாரம்பரிய சுரங்கக் கைத்தொழிலை நீண்டகாலம் பேணுவதற்கும் இரத்தினக்கல் உற்பத்தியை மேம்படுத்துவதற்கும் நாட்டின் தேசிய

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்திற்கான
தேவை

வருமானத்தை அதிகரிப்பதற்கும் இந்த தொழிலாளர் குழு ஒரு பெறுமதிமிக்க வளமாகும்.

2050 ஆம் ஆண்டுக்கான தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் ஊடாக இரத்தினக்கல் அகழ்வு தொடர்பான கைத்தொழில்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட பொருளாதார அபிவிருத்தியை உருவாக்குவதற்காக இந்த திட்டமிடல் பிரதேசம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.



ஆதார விளக்கம் : தேசிய பௌதீகத் திட்டம் 2050, NPPD

இலங்கையில் இரத்தினக்கல் அகழ்வு கைத்தொழில் இரத்தினக்கல் கனிமங்களின் இருப்பிடத்திற்கேற்ப ஒரு சில பிரதேசங்களுக்கு

மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ள போதிலும், பிரதான இரத்தினக்கல் வர்த்தக நிலையங்கள் இரத்தினபுரி, கொழும்பு, பேருவளை மற்றும் கிந்தோட்டை ஆகிய நகரங்களில் பரவியுள்ளன. இரத்தினக்கல் நகரம் என அழைக்கப்படும் இரத்தினபுரியை தேசிய இரத்தினக்கல் நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன், அதனை அண்மித்த பெல்மடுல்லை நகரமும் இதன் மூலம் பயனடையும்.

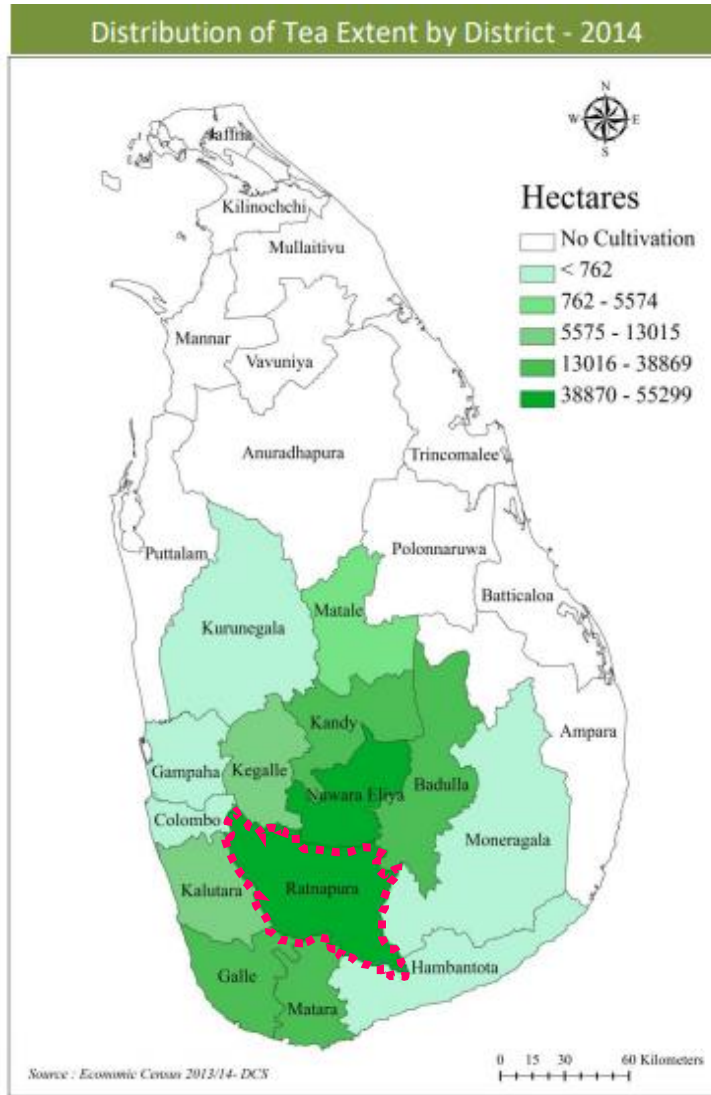
அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்திற்கான
தேவை

3.3.3. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் தேயிலை உற்பத்தியில்

பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்கள் 18% பங்களிக்கின்றன.

உரு இலக்கம் 3.12: இலங்கையில் தேயிலைச் செய்கை விரிவாக்கம்



ஆதார விளக்கம் : பெருந்தோட்டக் கைத்தொழில் மற்றும் ஏற்றுமதி விவசாய அமைச்சு - 2020

தேயிலைச் செய்கையை இலங்கையின் பிரதான பொருளாதாரப் பயிராக இனங்காண முடியும். இலங்கையின் புவியியல் மற்றும் காலநிலை பண்புகளுக்கு ஏற்ப, தேயிலை பயிர்செய்கைக்கு முக்கியமாக 14 மாவட்டங்கள்

உள்ளன. அந்த மாவட்டங்களில் இரத்தினபுரி மாவட்டம் தேயிலைச் செய்கையின் மூலம் இலங்கையில் இரண்டாவது இடத்தைப் பிடித்துள்ளது.

தேயிலைச் செய்கைக்கு ஏற்ற நல்ல மண் மற்றும் தட்பவெப்ப நிலை காணப்படுகின்றமையினால் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பெரும்பாலான பிரதேசங்கள் தேயிலைத் தொழிலில் ஆர்வம் காட்டி வருகின்றன. காலனித்துவ காலத்தில் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களில் தேயிலை பயிர்ச்செய்கை ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் தேயிலை உற்பத்தியில் 18% பங்களிப்பை வழங்கும் பாரிய மற்றும் சிறிய அளவிலான தேயிலை விவசாயிகளை இப்பகுதியில் காணலாம்.

2007 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2018 ஆம் ஆண்டு வரையான காலப்பகுதியில் இலங்கையின் தேயிலை உற்பத்தியின் அபிவிருத்தி வீதத்தில் ஒரு மேல்நோக்கிய போக்கை அடையாளம் காண முடியும்.

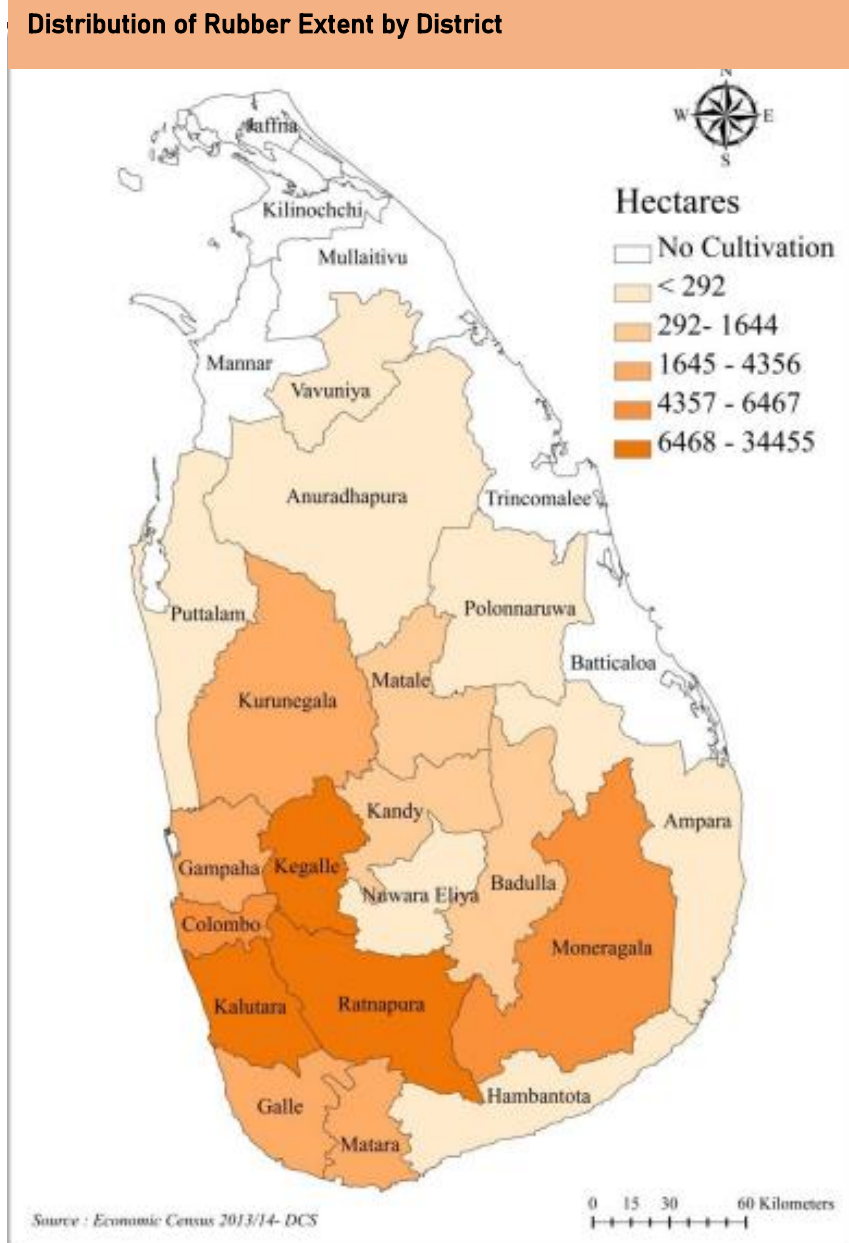
உலகெங்கிலும் தேயிலை பொருட்களுக்கு அதிக தேவை உள்ளது மற்றும் ஏற்றுமதி அளவிலான தர உற்பத்திக்கு பங்களிப்பதன் மூலம் நாட்டின் பொருளாதாரம் மற்றும் நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்த முடியும்.

3.3.4. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் இறப்பர் உற்பத்தியில் 12% பங்களிப்பு

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்திற்கான
தேவை

உரு இலக்கம் 3.13: இலங்கையில் இறப்பர் பயிர்ச்செய்கையின் விரிவாக்கம்



ஆதார விளக்கம் : பெருந்தோட்டக் கைத்தொழில் மற்றும் ஏற்றுமதி விவசாய அமைச்சு - 2020

ஒரு முக்கிய பொருளாதாரப் பயிராகக் கருதப்படும் ரப்பர் பயிர்ச்செய்கையின் தொடக்கமும் காலனித்துவ ஆட்சியின் போது தொடங்கப்பட்டது. இலங்கையில் இறப்பர் பயிரிடப்படும் 18 பிரதான மாவட்டங்களை இனங்காண முடியும். அனைத்து மாவட்டங்களிலும் இரத்தினபுரி மாவட்டம் இறப்பர் பயிர்ச்செய்கையில் 3 ஆவது இடத்தில் உள்ளது.

அத்தியாயம் 03
அபிவிருத்தித்
திட்டத்திற்கான
தேவை

2007 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2018 ஆம் ஆண்டு வரை இலங்கை பூராகவும் இறப்பர் உற்பத்தி குறைவதற்கான போக்கு காணப்படுகின்ற போதிலும், இறப்பர் ஏற்றுமதி அதே பெறுமதியிலேயே காணப்படுகின்றது.

பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களின் பிரதான பொருளாதாரப் பயிராக இறப்பர் பயிர்ச்செய்கை மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் மாவட்டத்தின் இறப்பர் உற்பத்தியில் 12% பங்களிப்பை வழங்குகின்றது. பல்வேறு பொருட்களின் உற்பத்திக்கு மூலப்பொருளாக பயன்படுத்தப்படும் ரப்பருக்கு அதிக தேவை உள்ளது. அதன்படி, தேவைக்கான விநியோகத்தைத் தக்கவைப்பதன் மூலம் நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்த ஒரு வாய்ப்பு உள்ளது.

3.3.5. இந்த பகுதியின் தனித்துவத்துடன் இருக்கும் சுற்றுலா ஈர்ப்பு

சப்ரகமுவ மாகாணத்தில் 7 பிரதான சுற்றுலா வலயங்கள் உள்ளன. திட்டமிடல் பகுதி 'மினிபுரா' என்ற சுற்றுலா மண்டலத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. சுற்றுலா ஈர்ப்புகளில், நீர்வீழ்ச்சியின் இயற்கை மற்றும் அழகியல் மதிப்பிற்கு ஏற்ற உயரமான நிலை உள்ளது. இலங்கையின் மாவட்டங்களிலேயே அதிக எண்ணிக்கையிலான நீர்வீழ்ச்சிகள் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளன.

உரு இலக்கம் 3.14 : கிரிந்தி நீர்வீழ்ச்சி



ஆதார விளக்கம் : shorturl.at/gS9BG9

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பெல்மடுல்லை நகரில் பல கவர்ச்சிகரமான நீர்வீழ்ச்சிகள் உள்ளன. பெல்மடுல்லை நகரத்தின் ஊடாக பாயும் 'தெனவக்க' ஆறு, கவர்ச்சிகரமான நீர்வீழ்ச்சியான கிரிந்தி எல்லவிலிருந்து உற்பத்தியாகிறது. மனதை மயக்கும் கிரிந்தி எல்ல அதிக சுற்றுலா அம்சங்களைக் கொண்டுள்ளது. கிரிந்தி எல்லாம் பாயும் பகுதி மிகவும் அழகானது மற்றும் இந்த நீர்வீழ்ச்சியின் நீர்வீழ்ச்சியைப் பயன்படுத்தி பல சிறிய நீர்வீழ்ச்சிகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், இந்த நீர்வீழ்ச்சியில் இருந்து வெளியேறும் நீர் பெல்மடுல்லை நகர மக்களின் குடிநீர் விநியோகத்திற்கான முக்கிய ஆதாரமாக பயன்படுத்தப்படுகிறது.

கொழும்பிலிருந்து மட்டக்களப்பு செல்லும் பிரதான வீதியில் பெல்மடுல்லை நகரின் ஊடாக பயணிக்கும் போது நெல் வயலைச் சூழவுள்ள தனித்துவமான

'கிரிபத்கல' நீர்வீழ்ச்சியையும் அதன் ஊடாக பாயும் 'புலுன்' நீர்வீழ்ச்சியையும்
எவரும் காணலாம்.

மிக உயரமான கிரிபத்கல மலையின் ஊடாக பாயும் சிறிய நீர்வீழ்ச்சிகள்
இப்பகுதியின் ஈர்ப்பை மேலும் அதிகரித்துள்ளன. கிரிபத்கல மலையின்
உச்சியில் இருந்து பாயும் ஹீன் ஓயா நீர்வீழ்ச்சியை அண்மித்த பகுதியில் புலுன்
நீர்வீழ்ச்சி, லிஹினியங்கிலின நீர்வீழ்ச்சி, ஹட்பிலி நீர்வீழ்ச்சி போன்ற பல
அறியப்படாத ஈர்ப்புகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. இது தவிர மரக்காலா
நீர்வீழ்ச்சி, கூடு நீர்வீழ்ச்சி, தொட்டம்பே நீர்வீழ்ச்சி போன்றவையும் இந்த
பகுதியில் உள்ள மற்ற சுற்றுலா அம்சங்களாகும்.

உரு இலக்கம் 3.15: கிரிபத்கல மலை

உரு இலக்கம் 3.16: புலுன் அல



ஆதார விளக்கம் : Internet

உரு இலக்கம் 3.17 : குடா அல

உரு இலக்கம் 3.18 : மரகல அல



உரு இலக்கம் 3.19 : டெமோடரா அல உரு இலக்கம் 3.20 லிஹினியங்கிலினா அல



மலைகள் மற்றும் பள்ளத்தாக்குகளைக் கொண்ட புவியியல் இருப்பிடம் இந்த பகுதிக்கு கூடுதல் அழகை சேர்த்துள்ளது. பெல்மடுல்லை நகரின் ஊடாக பிரதான வீதியில் பயணிக்கும் போது காணக்கூடிய இரத்தினக்கல் கண்ணிவெடிகள் சுற்றுலாத்துறைக்கு ஒரு புதிய அனுபவமாகும்.

சுற்றுச்சூழல் ஈர்ப்பு இடங்கள் மற்றும் வரலாற்று, தொல்லியல் மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களை இந்த பகுதியிலிருந்து அடையாளம் காணலாம்.

பெல்மடுல்லை புராதன ரஜமஹா விகாரை

'பெல்மடுல்லை புராண ரஜமஹா விகாரை' என்பது கீர்த்தி ஸ்ரீ ராஜசிங்க மன்னரின் ஆட்சிக்காலத்தில் கட்டப்பட்ட ஒரு ஆலயமாகும். பெல்மடுல்லை புராண ரஜமஹா விகாரையில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள தம்பித விகாரை 400 வருடங்களுக்கும் மேலான 16 கல் தூண்களில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. கண்டி காலத்தைச் சேர்ந்த 'மகர தோரண' ஓவியங்களையும் இக்கோயிலில் காணலாம்.

உரு இலக்கம் 3.22 : தம்பித விகாரை



உரு இலக்கம் 3.23 : பாலமடுல்ல ஆலயத்தில் ஒரு பழைய ஓவியம்



ஆதார விளக்கம் : <https://amazinglanka.com/wp/pelmadulla-rajamaha-vihara/>

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்திற்கான
தேவை

உரு இலக்கம் 3.24 : கனகம அரமன்பொல ரஜமஹா விகாரை



ஆதார விளக்கம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

உரு இலக்கம் 3.25 : கனகம அரமன்பொல ரஜமஹா விகாரை



ஆதார விளக்கம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

தெனாவக விகாரை, கனகம ஆலயம் போன்ற பெயர்களாலும் அழைக்கப்படும் இந்த ஆலயம் நான்காம் பராக்கிரமபாகு மன்னரால் கட்டப்பட்டதாக நம்பப்படுகிறது. இந்த ஆலயத்தில் நடப்பட்டுள்ள போ மரம் அனுராதபுரம் ஜயசிறி மகா போடியாவின் கிளை என அறியப்படுகிறது. கொழும்பு - மட்டக்களப்பு பிரதான வீதிக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ள பெல்மடுல்லை கனகம வரலாற்று மற்றும் மத விழுமியங்களைக் கொண்டுள்ளதுடன் மிகவும் கவர்ச்சிகரமான இடத்தில் அமைந்துள்ளது.

அத்தியாயம் 03

கல்பொத்தவல ரஜமஹா விகாரை

அபிவிருத்தித்
திட்டத்திற்கான
தேவை

பெளத்த மக்களின் சிகரமாகக் கருதப்படும் ஸ்ரீ பாதஸ்தானாவின் சமன்தேவ சிலை மற்றும் ஆபரணங்கள் கல்பொத்தவல ரஜமஹா விகாரை அல்லது ஸ்ரீபாத ரஜமஹா விகாரையின் சமன்தேவ மந்திரில் வைக்கப்பட்டுள்ளன. ஒவ்வொரு ஆண்டும் உடுவாப் போயா நாளில் (டிசம்பரில்), சமன்தேவரின் சிலை மற்றும் ஆபரணங்கள் இந்த கோயிலிலிருந்து பல வழிகள் வழியாக ஸ்ரீ பாதத்திற்கு ஊர்வலமாக எடுத்துச் செல்லப்படுகின்றன. பெல்மடுல்லை நகரில் உள்ள பெளத்த விகாரைகள் மற்றும் கலாச்சார கூறுகளின் புராதன முக்கியத்துவம் இந்த பிரதேசத்தின் அடையாளத்தை எடுத்துக்காட்டுவதோடு, இந்த இடங்களை உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளிடையே பிரபலப்படுத்துவதன் மூலம் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்கிறது.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்திற்கான
தேவை

உரு இலக்கம் 3.26 : கல்பொத்தவல ரஜமஹா விகாரை



உரு இலக்கம் 3.27: சுதர்ஷனி தர்மசாலா



ஆதார விளக்கம் : *National Trust – Sri Lanka Quarterly Tours – Saturday, 25th February 2012, February 2012*

சுதர்ஷனி தர்மசாலாவ 1867-1868 காலப்பகுதியில் கண்டி சகாப்தம் மற்றும் ஐரோப்பிய கட்டிடக்கலை நுட்பங்களின் படி இத்தமால்கொட நிலமே என்பவரால் கட்டப்பட்டது.

இடமல்கொட வலவ்வ

சமன் தேவலாயவின் பஸ்நாயக்க நிலமேயாக இருந்த இடமல்கொட நிலமேவைச் சேர்ந்தவர் இடமல்கொட வலவ்வ. இது 19 ஆம் நூற்றாண்டின் முதல் பாதியில் கட்டப்பட்டதாக நம்பப்படுகிறது. இத்தகைய வடிவமைப்புகள் பழைய வாலாவ்வா பாரம்பரியம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய கட்டிடக்கலையைக் காண ஒரு மதிப்புமிக்க ஆதாரமாகும்.

உரு இலக்கம் 3.28: இடமல்கொட வாலுவ ஆலயம்



கஹவத்தை தொடருந்து நிலையம்

உரு இலக்கம் 3.29: கஹவத்தை தொடருந்து நிலையம்



காலனித்துவ ஆட்சியின் போது பல முக்கிய பயிர்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டன, மேலும் அந்த விவசாய பொருட்களுக்கான பொருத்தமான பகுதிகளை உள்ளடக்கிய புகையிரத பாதை ஆங்கிலேயர்களால் கட்டப்பட்டது. இதற்கமைய 1912 ஆம் ஆண்டு நிர்மாணிக்கப்பட்ட களனிவெலி புகையிரதப் பாதை 'ஓபநாயக்க' மற்றும் 'கஹவத்தை' புகையிரத நிலையங்களைக் காணக்கூடிய வரை செயற்பட்டு வருகின்றது.

இதனால் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களின் அபிவிருத்திக்கான அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றின் தேவையை பல விடயங்களின் ஊடாக முன்வைக்க முடியும்.

- பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை பிரதேசத்திற்கான வர்த்தமானி அறிவித்தல் அபிவிருத்தித் திட்டம் இல்லை

- இரத்தினக்கல் முக்கோணத்தில் அமைந்துள்ள ஒரு பகுதி என்ற வகையில், இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் அடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தியை அடைய முடியும், ஆனால் தற்போது அது அதிகபட்ச நன்மையை அடையத் தவறிவிட்டது.
- மாவட்டத்தில் இறப்பர் மற்றும் தேயிலை பயிர்ச்செய்கைக்கு குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பை வழங்குதல்
- இந்த பகுதியின் புவியியல் இருப்பிடம் நகரத்தின் அபிவிருத்தியை விரிவுபடுத்துவதற்கு தடையாக உள்ளது
- பல சுற்றுலாத் தலங்கள் இருந்தாலும், அந்த ஈர்ப்புகள் சுற்றுலாத் துறையின் மேம்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்படுவதில்லை
- நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலை, இந்த இரண்டு நகரங்களுக்கு இடையில் பனவண்ணா பகுதி வரை முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.
- பழைய ரயில் நிலையத்தை மீண்டும் செயல்படுத்த திட்டம்
- உத்தேச களனிவெலி புகையிரத பாதை கஹவத்த நகரத்தின் ஊடாக நடைமுறைப்படுத்தல்

அத்தியாயம் 04

திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

அத்தியாயம் 04

திட்டமிடல்

கட்டமைப்பு

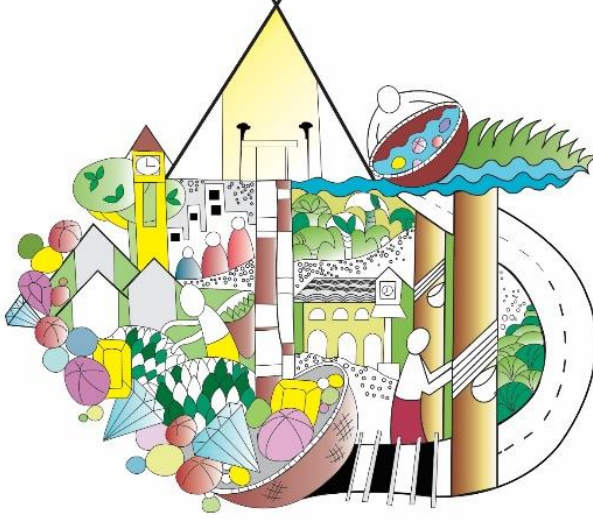
தொலைநோக்கு

4.1 தொலைநோக்கு

மறைநிலை சுபீட்சத்திற்கான நுழைவாயில்

உரு இலக்கம் 4.1: நகர அபிவிருத்தியின் தொலைநோக்கு

"The portal of hidden prosperity"



தொலைநோக்கு
அறிக்கை



4.2 தொலைநோக்கு அறிக்கை

தொலைநோக்குப் பார்வையின் விரிவான வெளிப்பாட்டின் மூலம், கஹுவத்தை மற்றும் பெல்மடுல்லை நகரங்களின் இரத்தினக்கல் வளங்களைப் பயன்படுத்தி இலங்கையின் அடையாளத்தின் முக்கிய அடையாளமாக அதை உருவாக்குவதன் மூலம் வெளிப்படுத்தப்படுகிறது. மேலும் விவசாய பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதன் மூலமும், சுற்றுலா ஈர்ப்புகளின் போக்குகளை மிகவும் பொருத்தமான முறையில் பயன்படுத்துவதன் மூலமும் நகரத்தின் தற்போதைய அடையாளத்தைப் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் நிறுவப்பட்ட பௌதீக, சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதார நல்வாழ்வுடன் வாழக்கூடிய சூழலுடன் ஒரு வளமான இரட்டை நகரத்தை உருவாக்குதல்.

"மறைக்கப்பட்டது" என்பது இந்த பகுதிக்கு மிகவும் தனித்துவமான ஆழமான மற்றும் ஆழமற்ற சுரங்க நடவடிக்கைகளைக் குறிக்கிறது, அதாவது பெரும்பாலான மக்களின் உயிர்நாடியான மேற்பரப்புக்கு பல அடி கீழே மேற்கொள்ளப்படும் சுரங்க நடவடிக்கைகள், அதன் மூலம், இந்த பகுதியின் அடையாளத்தை முன்னிலைப்படுத்த இந்த யோசனை பயன்படுத்தப்படுகிறது. "செழிப்பு" என்பது அந்த நகரத்தில் வளமான வாழ்க்கையை வாழ அனைத்து நகரவாசிகளின் விருப்பத்தையும், மறைக்கப்பட்ட இடத்தில் இரத்தினங்களைத் தேடும் மக்களின் விருப்பத்தையும் பிரதிபலிக்கிறது. நகரத்தின் செழிப்பைக் கொண்டு வர மக்கள் அந்த இடத்தைப் பயன்படுத்தி அங்கு வாழ்வது முக்கியம்.

இருப்பினும், மற்ற அனைத்து செயல்முறைகளும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

அங்கு வாழும் மக்கள் ஒரு இடத்தை எவ்வாறு பயன்படுத்துகிறார்கள் என்பது முக்கியம் மற்றும் அனைத்து செயல்முறைகளும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

இவ்வாறாக, 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள், "மறைநிலை சுபீட்சத்திற்கான நுழைவாயில்" என்ற தொலைநோக்கு பார்வையின் மூலம், மறைக்கப்பட்ட செழிப்பைக் கண்டுபிடிப்பதற்கான நுழைவாயிலைத் திறக்கும் பொருட்டு, இந்த பகுதியில் மறைந்திருக்கும் வளங்களை எளிதாக அணுகும் திறனை வழங்குகிறது, இதன் மூலம் குடியிருப்பாளர்களுக்கு வளமான மற்றும் நிலையான நகரத்தை உருவாக்க தேவையான இடத்தை வழங்குகிறது.

4.3. இலக்குக்கள்

1. இலங்கையின் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் மைல்கல் நகரமாக பெமடுல்ல மற்றும் கஹவத்தை.
2. தேயிலை மற்றும் இறப்பர் மற்றும் இரத்தினக்கல் உள்ளிட்ட நகர வளங்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட விவசாய பொருளாதாரத்தின் மூலம் தன்னிறைவு பெற்ற நகரத்தை உருவாக்குதல்
3. நகரத்தின் சூழலியல் அடையாளத்தைப் பாதுகாக்கும் அதே நேரத்தில் பார்வையிடவும் வாழவும் வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்

4.4. குறிக்கோள்கள்

1. இலங்கையின் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் மைல்கல் நகரமாக பெமடுல்ல மற்றும் கஹவத்தை.

1.1. இரத்தினக்கல் அகழ்வுக் கைத்தொழிலுடன் தொடர்புடைய வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் 1% பங்களிப்பை வழங்குதல்.

1.2. 2033 ஆம் ஆண்டளவில் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் தொடர்பான புதிய வாய்ப்புக்களை பிராந்திய சமூகத்திற்கு வழங்குவதன் மூலம் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை பிரதேசத்தின் தனிநபர் வருமானத்தை 10% அதிகரித்தல்.

1.3 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் பாதுகாப்பான மற்றும் சுற்றாடல் நட்பு நடைமுறைகளை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் இரத்தினக்கல் அகழ்வுத் தொழிலில் சுற்றாடல் தாக்கம் மற்றும் உயிர் அபாயத்தை குறைத்தல்.

2. தேயிலை மற்றும் இறப்பர் மற்றும் இரத்தினக்கல் உள்ளிட்ட நகர வளங்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட விவசாய பொருளாதாரத்தின் மூலம் தன்னிறைவு பெற்ற நகரத்தை உருவாக்குதல்

2.1. தற்போதுள்ள தேயிலை மற்றும் இறப்பர் உற்பத்தியை 2% அதிகரிப்பதற்குத் தேவையான வசதிகளை வழங்குதல்.

அத்தியாயம் 04
திட்டமிடல்
கட்டமைப்பு

- 2.2. 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் இப்பகுதியின் பயன்படுத்தப்படாத இயற்கை, கலாச்சார மற்றும் சுற்றுலா திறன்களின் மூலம் ஆண்டுக்கு 50,000 சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பதற்கான வசதிகளை வழங்குதல்.
- 2.3 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் இப்பிராந்தியத்தில் பள்ளிப்படிப்பை முடித்தவர்களுக்கு தொழிற்பயிற்சி வாய்ப்புகளை வழங்குவதன் மூலம் தற்போதுள்ள திறன்மிக்க பணியாளர்களை 20% ஆக உயர்த்துதல்.

3. நகரத்தின் சூழலியல் அடையாளத்தைப் பாதுகாக்கும் அதே நேரத்தில் பார்வையிடவும் வாழவும் வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்

- 3.1. பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தையை குறைந்த அளர்த்த அபாயமுள்ள பிரதேசமாக மாற்றுதல்
- 3.2. பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை பிரதேசங்களில் 2033 ஆம் ஆண்டிற்கு தேவையான பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான வசதிகளை வழங்குதல்.
- 3.3. 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் குடியிருப்பு மற்றும் பயண மக்களுக்குத் தேவையான 100% பௌதீக மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல்.

அத்தியாயம் 05
***SWOT* பகுப்பாய்வு**

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

SWOT பகுப்பாய்வு -
சுருக்கம்

5.1 SWOT பகுப்பாய்வு – சுருக்கம்

இலக்கு 01

இலங்கையின் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் மைல்கல் நகரமாக பெமடுல்ல மற்றும் கஹுவத்தை

அட்டவணை 5.1: SWOT பகுப்பாய்வு - முதல் இலக்கு

பலம்	பலவீனம்	வாய்ப்புக்கள்	அச்சுறுத்தல்கள்
<p>1. திட்டமிடல் பிரதேசம் இலங்கையின் இரத்தினக்கல் முக்கோணத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.</p> <p>2. இரத்தினக்கல், வைரம் மற்றும் ஆபரண கைத்தொழில் இலங்கையின் ஏற்றுமதி வருமானத்தில் 2.6% பங்களிப்பு</p> <p>3. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் நகரங்களில் அதிகளவான கண்ணிவெடிகள் மற்றும் அகழ்வுகள் பெல்மடுல்லை பிரதேசத்தில் உள்ளன.</p> <p>4. பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹுவத்தை பிரதேசத்தில் உயர் பெறுமதிகளைக் கொண்ட பல வகையான இரத்தினக்கல்களைக் கண்டறிதல்</p> <p>5. ஆய்வுப் பகுதியில் உள்ள தொழிலாளர்களில் 48% பேர் அடிப்படைத் தொழில்களில் ஈடுபட்டுள்ளனர்.</p> <p>6. பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹுவத்தை நகரங்களில் காணப்படும் இரத்தினக்கல் தொடர்பான வர்த்தக நடவடிக்கைகள்</p>	<p>1. இரத்தினக்கல்களுக்கு குறைந்த பெறுமதி சேர்ப்பு</p> <p>2. சட்டவி ரோத இரத்தினக்கல் அகழ்வு நடவடிக் கைகள் அதிகரிப்பு</p> <p>3. இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுக்குள் பொருளாதார ஏற்றத்தாழ்வு</p> <p>4. இரத்தினக்கல் தொழிலில் நிச்சயமற்ற தன்மை</p>	<p>1. 2050 ஆம் ஆண்டிற்கான தேசிய பௌதீக திட்டத்தில், சுரங்கம் மற்றும் சுரங்கம் தொடர்பான கைத்தொழில்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி பிரதேசமாக திட்டமிடல் பிரதேசம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.</p> <p>2. இலங்கையின் பிரதான இரத்தினக்கல் வர்த்தக நகரம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள தேசிய இரத்தினக்கல் நிலையம் இரத்தினபுரிக்கு அருகாமையில்</p> <p>3. இலங்கை இரத்தினக்கல்களுக்கான உலகளாவிய தேவை</p> <p>4. பெல்மடுல்லை வரை முன்மொழியப்பட்டுள்ள ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலையை அமுல்படுத்துதல்</p>	<p>1. இரத்தினக்கல் அகழ்வினால் ஏற்படும் சுற்றாடல் பாதிப்பு</p> <p>2. வெளிப்புற இரத்தினக்கல் கடைகள் மற்றும் போலி ரத்தினங்கள்</p>

இலக்கு 02: தேயிலை மற்றும் இறப்பர் அடிப்படையிலான விவசாய பொருளாதாரம், இரத்தினக்கல் மற்றும் தற்போதுள்ள வளங்களைப் பயன்படுத்தி தன்னிறைவு பெற்ற நகரத்தை உருவாக்குதல்

அட்டவணை 5.2: இரண்டாவது இலக்கு தொடர்பான SWOT பகுப்பாய்வு

பலம்	பலவீனம்	வாய்ப்புக்கள்	அச்சுறுத்தல்கள்
<p>1. திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் 24% காணி தேயிலை மற்றும் இறப்பர் தோட்டங்களைக் கொண்டுள்ளது.</p> <p>2. திட்டமிடல் பகுதியில் அமைந்துள்ள சுமார் 18 தேயிலை தொழிற்சாலைகள்</p> <p>3. திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் 13% காணிகள் நெல் வயல்களைக் கொண்டுள்ளன.</p> <p>4. வளமான மண் மற்றும் பயிர்செய்கைக்கு சாதகமான தட்பவெப்ப நிலை</p> <p>5. தற்போது இப்பகுதியில் நிறுவப்பட்டுள்ள கைத்தொழில்கள்</p> <p>6. தொடரும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள்</p> <p>7. சுற்றுலா ஈர்ப்பின் பிடியில் உள்ள சுற்றுலாத் தலங்கள்</p>	<p>1. கஹவத்தை நகரின் ஒரு பகுதி பெல்மடுல்லைவி ன் நிர்வாக எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.</p> <p>2. நகர மையத்தில் அதிக பொருளாதார மதிப்பைக் கொண்ட நிலங்கள் உகந்த பயன்பாட்டில் இல்லை</p> <p>3. நகருக்குள் செல்லும் வீதிகள் நல்ல நிலையில் இல்லை</p>	<p>1. இரத்தினபுரி மாவட்டம் இலங்கையின் இரண்டாவது பெரிய தேயிலை விளையும் மாவட்டமாகும்.</p> <p>2. இலங்கையில் இறப்பர் உற்பத்தி செய்யும் மாவட்டங்களில் இரத்தினபுரி மாவட்டம் மூன்றாவது இடத்தில் உள்ளது</p> <p>3. உலகின் தேயிலை ஏற்றுமதி செய்யும் முதல் 10 நாடுகளில் இலங்கையும் ஒன்று</p> <p>4. முன்மொழியப்பட்டுள்ள ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் பாணவன்ன பரிமாற்றம் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகர மையத்திற்கு மிக அருகில் உள்ளது.</p> <p>5. இப்பகுதியைச் சுற்றி அமைந்துள்ள சுற்றுலாத் தலங்கள்</p> <p>5. மீள செயற்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ள களனிவேலி பழைய புகையிரத பாதையின் அமைவிடம் (அவிசாவெல்ல தொடக்கம் ஓபநாயக்க வரை) கஹவத்தை நகர நுழைவாயிலுக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது.</p>	<p>1. இலங்கையில் தேயிலை உற்பத்தி மற்றும் ஏற்றுமதியில் வீழ்ச்சியடைந்து வரும் போக்கைக் காட்டுதல்</p> <p>2. இலங்கையின் இறப்பர் உற்பத்தி மற்றும் ஏற்றுமதியில் வீழ்ச்சியடைந்து வரும் போக்கைக் காட்டுதல்</p>

அத்தியாயம் 05
SWOT பகுப்பாய்வு

இலக்கு 03: நகரத்தின் சூழலியல் அடையாளத்தைப் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் பார்வையிடவும் வாழவும் வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்

அத்தியாயம் 05
SWOT பகுப்பாய்வு

அட்டவணை 5.3: மூன்றாவது இலக்கு தொடர்பான SWOT பகுப்பாய்வு

விளக்கமான SWOT பகுப்பாய்வு

	பலவீனம்	வாய்ப்புக்கள்	அச்சுறுத்தல்கள்
1. வாழ்வதற்கு ஏற்ற பசுமையான சூழல் மற்றும் தட்பவெப்ப நிலை	1. நகர மையத்தில் போக்குவரத்து நெரிசல்	1. முன்மொழியப்பட்டுள்ள ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் பாணவன்ன பரிமாற்றம் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகர மையத்திற்கு மிக அருகில் உள்ளது.	1. சுரங்கத்தால் ஏற்படும் சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு மற்றும் நில சீர்குலைவு
2. நகரத்தில் தற்போதுள்ள சுகாதார வசதிகள்	2. நகரில் இருந்து வெளியேறும் வீதிகள் நல்ல நிலையில் இல்லை	2. மீள செயற்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ள களனிவெலி பழைய புகையிரத பாதையின் அமைவிடம் (அவிசாவளை முதல் ஓபநாயக்க வரை) கஹவத்தை நகர நுழைவாயிலுக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது.	2. வெள்ளம், நிலச்சரிவு போன்ற பேரழிவுகளின் தாக்கம்
3. நகரத்தில் பரவலான கல்வி சேவை வசதிகள்	3. போதுமான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் இல்லாமை		
4. நகரில் பரவலான நீர் ஆதார அமைப்பு	4. நீர் ஒதுக்கீட்டிற்குள் நடக்கும் அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்கள்		
5. சுமார் 60% அபிவிருத்தியடையக்கூடிய நிலம் கிடைக்கும்	5. குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கு போதிய சேவை வசதிகள் இல்லை		

5.2 விளக்கமான SWOT பகுப்பாய்வு

பலம்: இலக்கு 01

1. திட்டமிடல் பிரதேசம் இலங்கையின் இரத்தினக்கல் முக்கோணத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.

புராதன காலத்திலிருந்தே பூமியில் இருந்து இரத்தினங்கள் தோன்றியதால் இலங்கை ரத்னபூமி என்று அழைக்கப்படுகிறது. ஒரு நிலையான வேதியியல் கலவை மற்றும் அணுக்களின் ஒழுங்கான அமைப்பு ஆகியவற்றைக் கொண்ட ஒரு இயற்கை கனிம செயல்முறையால் உருவாகும் ஒரே மாதிரியான திண்மம் ஒரு கனிமம் என்று அழைக்கப்படுகிறது, நவரத்தினங்களும் கனிம குடும்பத்தைச் சேர்ந்தவை என்றாலும், அவற்றின் தனித்துவமான பண்புகள் காரணமாக அவை மற்ற கனிமங்களை விட அதிக மதிப்பைப் பெற்றுள்ளன. நவரத்தினங்கள் அவற்றின் ஆயுட்காலம், அரிதான தன்மை மற்றும் அழகு காரணமாக ஒரு தனித்துவமான மதிப்பைப் பெற்றுள்ளன.

இலங்கையில் காணப்படும் இரத்தினக்கல் படிவுகளை முதன்மை வைப்புக்கள் மற்றும் இரண்டாம் நிலை வைப்புக்கள் என இரண்டு பிரதான பாகங்களின் கீழ் இனங்காண முடியும். ஒரு முதன்மை இரத்தினக்கல் வைப்பில், அடித்தளம் மற்றும் இரத்தினக்கல் ஒன்றாக அமைந்துள்ளன, ஆனால் இரண்டாம் நிலை இரத்தினக்கல் வைப்பில், இரத்தினக்கல் அடித்தளத்திலிருந்து பிரிக்கப்பட்டு தண்ணீரில் அடித்துச் செல்லப்படுகிறது. இத்தகைய படிவுகள் மணல் என்று அழைக்கப்படுகின்றன. இரண்டாம் நிலை இரத்தினக்கல் படிவுகள் பொதுவானவை என்றாலும், ஒக்கம்பிட்டிய, எலஹெர மற்றும் பாகமுன போன்ற பகுதிகளில் முதன்மை இரத்தினக்கல் படிவுகள் சிறிய அளவில் காணப்படுகின்றன.

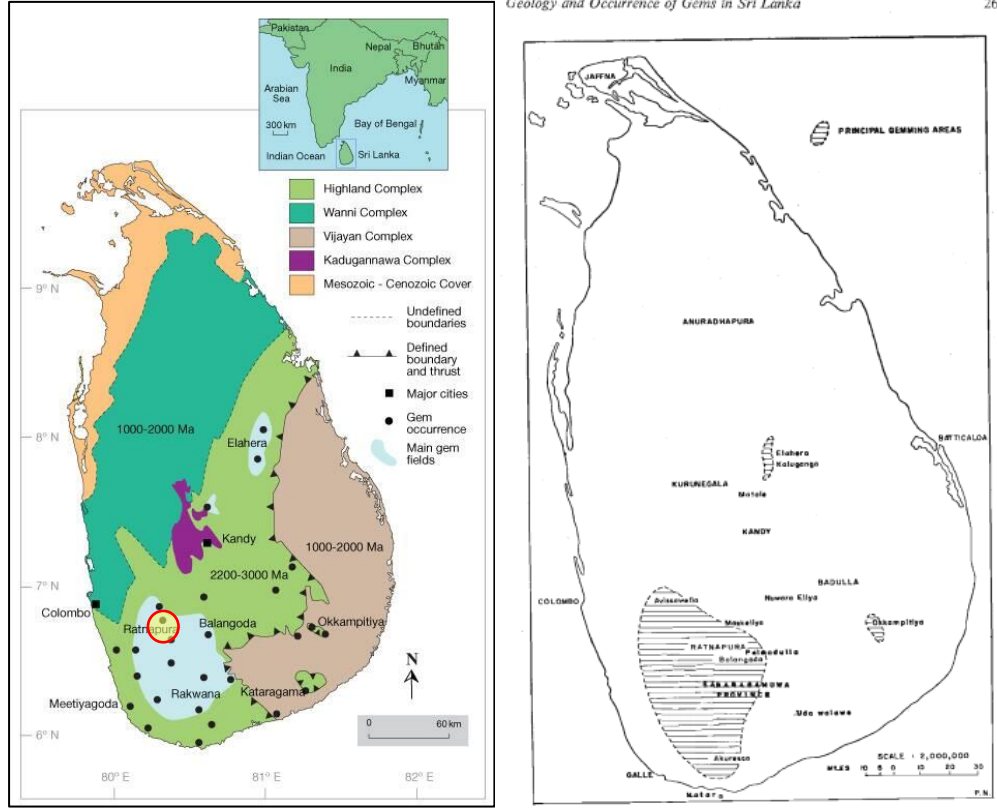
அவற்றில் இரண்டாம் நிலை இரத்தினக்கல் படிவுகள் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களில் அமைந்துள்ளன. இரண்டாம் நிலை வைப்புக்கள் முக்கியமாக எஞ்சிய வைப்புகள், வண்டல் படிவுகள் மற்றும் திரவ வைப்புகள் என மூன்று வகைப்படும். இந்த இரத்தினங்களில் பெரும்பாலானவை திரவ வைப்புகளில் காணப்படுகின்றன. இந்த நீர் ரத்தினங்கள் இல்லம் மலைத்தொடர்களுக்கு இடையிலான பள்ளத்தாக்கு தரையில் உருவாகின்றன, மேலும் அவற்றின் வண்டல் அடுக்குகள் இருப்பிடத்தைப் பொறுத்து 30 அல்லது 40 மீட்டர் (100 அல்லது 120 அடி) ஆழம் வரை இருக்கும். ஆனால் பெரும்பாலான சுரங்கங்கள் 15 மீட்டருக்கும் குறைவாகவே உள்ளன.

இரத்தினபுரி மாவட்டம் இலங்கையில் இரத்தினக்கல்கள் அதிகம் காணப்படும் மாவட்டமாகும். இரத்தினபுரி என்ற பெயரும் இரத்தினக்கல் படிவுகள் மிகுதியாக இருப்பதாலேயே பெறுகின்றது. இலங்கையின் மலையகத்தில் அமைந்துள்ள பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்கள் இலங்கையின் இரத்தினக்கல் முக்கோணத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இலங்கையின் இரத்தினக்கல் முக்கோணம் அவிசாவளை, பலாங்கொடை மற்றும் அக்குரல்ஸ் ஆகிய நகர எல்லைகளால் சூழப்பட்டுள்ளது (படம் 5.1).

இரத்தினபுரி மாவட்டத்திற்கு மேலதிகமாக காலி, மாத்தறை, மொனராகலை போன்ற ஏனைய மாவட்டங்களிலும் இரத்தினக்கல் கனிமங்களின் இருப்பிடத்தை மண் அடுக்குகளின் இருப்பிடத்திற்கு ஏற்ப அவதானிக்க முடியும். இவற்றில் 70 வீதமான இரத்தினக்கல் வளங்கள் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளன.

உரு இலக்கம் 5.1: இரத்தினக்கல் கனிமங்களின் அமைவிடம்

அத்தியாயம் 05
SWOT பகுப்பாய்வு

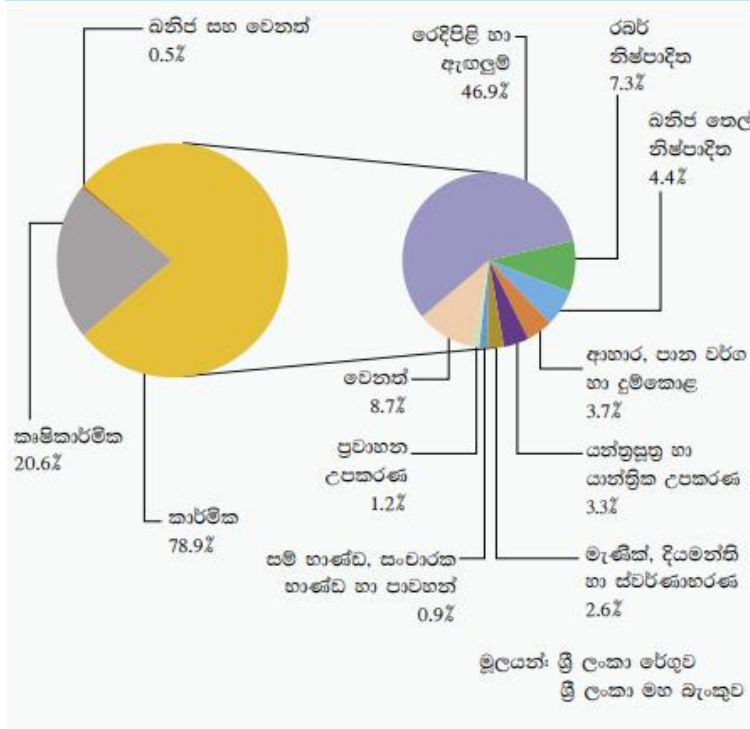


ஆதார விளக்கம் : <https://www.gia.edu/figures-3-distribution-of-gem-bearing-gravel-sri-lanka-part1?rendermode=preview%3Freportno%3D>
<https://www.scribd.com/document/440285082/Geology-and-Occurrence-of-Gems-in-Sri-Lanka#>

*The Highland Complex of Sri Lanka is the most important area for formation of gemstone deposits. Illustration by Peter Johnston, © GIA
Geology and Occurrence of Gems in Sri Lanka* J. W. NERATH Oceanography Unit, National Aquatic Resources Agency, Colombo 15, Sri Lanka*

2. இரத்தினக்கல், வைரம் மற்றும் ஆபரணக் கைத்தொழில் இலங்கையின் ஏற்றுமதி வருமானத்தில் 2.6% பங்களிப்பை வழங்குகின்றது ஏற்றுமதிகளை பிரதானமாக விவசாயம், கைத்தொழில் மற்றும் கனிய வளம் மற்றும் ஏனைய பிரிவுகளின் கீழ் இனங்காண முடியும். இவற்றில், 78.9 சதவீத ஏற்றுமதி, தொழில் துறையால் வழங்கப்படுகிறது. 2019 ஆம் ஆண்டில், கைத்தொழில் துறைக்கு சொந்தமான இரத்தினக்கல், வைரம் மற்றும் ஆபரண கைத்தொழில் இலங்கையின் ஏற்றுமதி வருமானத்தில் 2.6% பங்களிப்பை வழங்கியுள்ளது. 2011 முதல் 2016 வரை, இந்த தொழில்துறையின் ஏற்றுமதி வருமானம் குறைந்து வரும் போக்கைக் காட்டியது, ஆனால் 2016 முதல் 2019 வரை, வளர்ந்து வரும் போக்கைக் காணலாம். இவ்வாறு இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுடன் தொடர்புடைய வசதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம், இந்த ஏற்றுமதி வருமானத்தை மேலும் ஊக்குவிக்க முடியும்.

5.3 රජය සටහන
අපනයන සංයුතිය - 2019

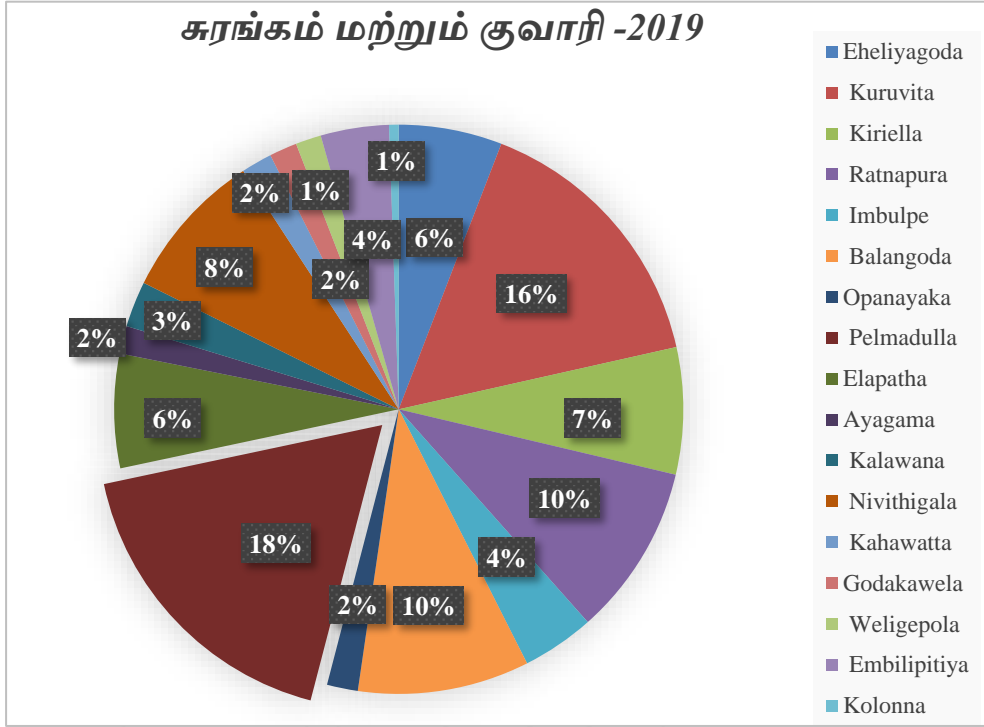


ஆதார விளக்கம் : Central Bank, Sri Lanka - 2019

3. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் நகரங்களில் பெல்மடுல்லை பிரதேசத்திலேயே அதிக எண்ணிக்கையிலான சுரங்கங்கள் மற்றும் அகழ்வுகள் உள்ளன. இரண்டாம் நிலை படிவுகள் அமைந்துள்ள பெல்மடுல்லை நகரம் புராதன காலத்திலிருந்தே இரத்தினக்கல் அகழ்வுத் தொழிலுக்கு பெயர் பெற்றது. மலைகள் மற்றும் சமவெளிகளைக் கொண்ட இப்பகுதியில் பல இடங்களில் இரத்தினங்கள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த பகுதியின் இருப்பிடத்துடன், ரத்தினங்கள் மிகவும் ஆழமாக அமைந்துள்ளதால் சமவெளிகளில் ஆழமான சுரங்கங்களைக் காணலாம். இது தவிர, டோனா சுரங்கங்கள் மற்றும் தெனாவக்க ஆற்றின் அருகிலும் சுரங்க நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. ரத்தினபுரா மாவட்டத்தின் நகரங்களில், பெல்மடுல்லைவில் சுரங்கம் மற்றும் குவாரிகள் அதிக சதவீதத்தைப் பதிவு செய்துள்ளன, இது மொத்தத்தில் 18% ஆகும். இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் இந்த பிரதேசத்தில் உள்ள பலரின் பிரதான வாழ்வாதாரமாகும். முக்கிய வாழ்வாதாரம் தவிர, கூடுதல் வருமான ஆதாரமாக பலர் இத்தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளனர்.

பாரம்பரிய சுரங்கத் தொழிலை இயக்கும் இந்தப் பகுதியில் கைத்தொழில் தொடர்பான வசதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம், தேசிய ஏற்றுமதி வருமானத்தை அதிகரிப்பதுடன் நகரின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளையும் விரிவுபடுத்த முடியும்.

உரு இலக்கம் 5.3: சுரங்க அகழ்வு - இரத்தினபுரி மாவட்டம் - 2019



ஆதார விளக்கம் : புள்ளிவிபர கையேடு, இரத்தினபுரி மாவட்டம்

4. பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை பிரதேசத்தில் பெறுமதி வாய்ந்த பல வகையான இரத்தினக்கற்களை கண்டுபிடித்தல்

உலகம் முழுவதும் சுமார் 200 இரத்தினக்கல் இனங்கள் கண்டறியப்பட்டுள்ளன, அவற்றில் 75 இனங்கள் இலங்கையில் கண்டறியப்பட்டுள்ளன. இலங்கை உலகெங்கிலும் இருந்து நீல இரத்தினங்களுக்கு மிகவும் பிரபலமானது. நீலம், சிவப்பு, புஷ்பராகா, வைரோடி, பசிங்கல், கனகா போன்ற நவரத்தினங்கள் பாலமடுல்லா பகுதியிலும், கஹவத்தை பகுதி ரபாஹா, தொரமள்ளி, ஜகுன் நவரத்தினங்களுக்கும் புகழ் பெற்றவை. இரத்தினக்கல் மற்றும் சுரங்கத் தொழிலை மேம்படுத்துவதன் மூலம் நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்த இதுபோன்ற உயர் மதிப்பு இரத்தினக்கல்களின் இருப்பு ஒரு முக்கியமான வாய்ப்பாகும்.

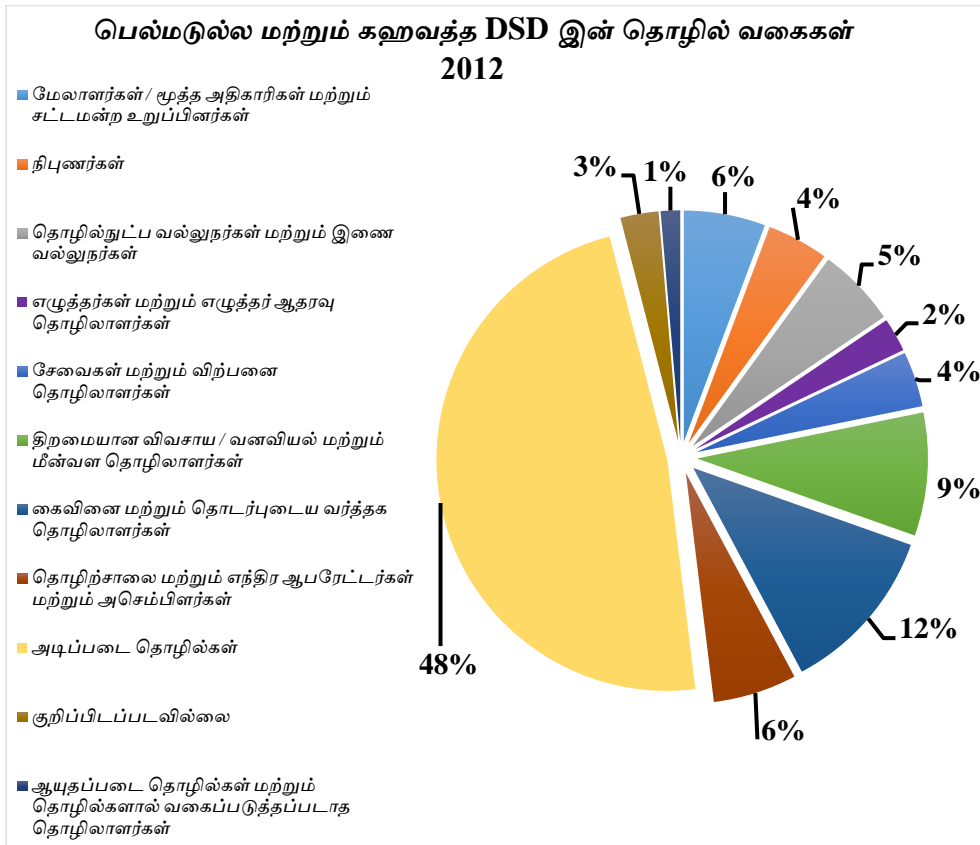
உரு இலக்கம் 5.4: பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகரங்களில் பொதுவாகக் காணப்படும் இரத்தினக்கற்கள்



5. ஆய்வுப் பகுதியில் உள்ள தொழிலாளர்களில் 48% பேர் அடிப்படை தொழில்களில் ஈடுபட்டுள்ளனர்

பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களில் வாழும் பெரும்பாலான மக்கள் அடிப்படைத் தொழில்களில் ஈடுபட்டுள்ளனர். தேயிலை, இறப்பர் மற்றும் விவசாயம் போன்ற விவசாய நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ளவர்கள் முதன்மை தொழில்களில் அடங்குவர். தேயிலை, இறப்பர் கைத்தொழில் மற்றும் ஏனைய தொழில்களில் ஈடுபட்டுள்ளவர்கள் மேலதிக வருமான ஆதாரமாக இரத்தினக்கல் அகழ்வில் ஈடுபட்டுள்ளனர். இவ்வாறு, பாரம்பரிய முறைகள் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் சுரங்கத் துறையுடன் தொடர்புடைய அதிக தொழிலாளர்களின் ஈடுபாடு, இரத்தினக்கல் சுரங்கத் தொழிலை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் நகர மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்கான ஒரு மதிப்புமிக்க ஆதாரமாகும்.

உரு இலக்கம் 5.5: தொழிலின் வகைகள்



ஆதார விளக்கம் : தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம், 2012

6. பெல்மடுல்லை, கஹவத்தை நகரங்களில் காணப்படும் இரத்தினக்கல் தொடர்பான வர்த்தக நடவடிக்கைகள்

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகர மையத்தில் இரத்தினக்கல்களை கொள்வனவு செய்வதற்கு பல இடங்கள் உள்ளன. அந்த இரத்தினக்கல் கொள்வனவு நிலையங்களுக்கு மேலதிகமாக, பெல்மடுல்லை பேருந்து நிலையத்திற்கு அருகில் இரத்தினக்கல் கொள்வனவாளர்கள் காலையில் கூடுகின்றனர். இரத்தினக்கல்களை மெருகூட்டுதல் போன்ற பெறுமதி சேர்ப்பு நடவடிக்கைகள் குறைவாக இருந்தாலும், பெரும்பாலான கொள்வனவு நிலையங்கள் இந்த பகுதியில் அமைந்துள்ளன. மேலும், இரத்தினக்கல் வர்த்தகத்திற்கு சர்வதேச அளவில் புகழ்பெற்ற வணிகம் இருப்பதும் நகர பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு ஒரு பலமாகும்.

உரு இலக்கம் 5.6: பெல்மடுல்லை திறந்த இரத்தினக்கல் சந்தை



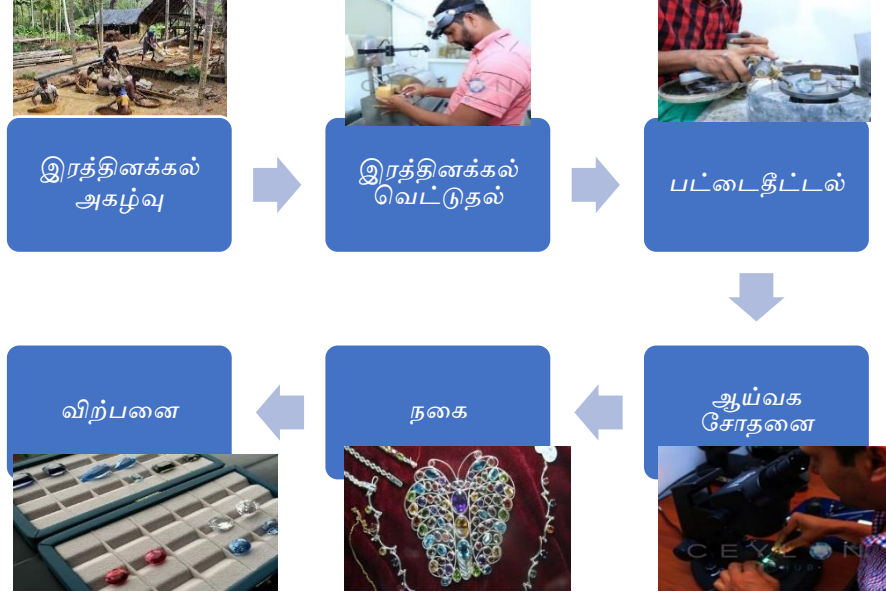
ஆதார விளக்கம் : <https://medium.com/justin-k-prim/aigs-sri-lanka-trip-2017-1393db48b388>

பலவீனம் : இலக்கு 01

1. இரத்தினக்கற்களுக்கு மிகக் குறைந்த பெறுமதி சேர்ப்பு

இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மிகவும் பரந்த செயல்முறைத் தொழிலைக் கொண்டுள்ளது. இதன் தொடக்கப்புள்ளி சுரங்கம் ஆகும். இரத்தினக்கல் படிவுகளின் இருப்பிடத்தைப் பொறுத்து சுரங்கங்களும் மாறுபடும். இது ஆழமான சுரங்கங்கள், மேற்பரப்பு சுரங்கங்கள் மற்றும் செங்குத்து சுரங்கங்கள் என அடையாளம் காணப்படலாம்.

உரு இலக்கம் 5.7: இரத்தினக்கல் தொழிலின் விநியோகச் சங்கிலி



ஆதார விளக்கம் : (Supply Chain) – Industry Capability Report, EDB Survey

2. சட்டவிரோத இரத்தினக்கல் அகழ்வு அதிகரிப்பு

அங்கீகரிக்கப்படாத இரத்தினக்கல் அகழ்வு இரத்தினக்கல் அகழ்வு இரத்தினக்கல் அகழ்வு கைத்தொழிலுடன் தொடர்புடைய ஒரு பிரதான பிரச்சினையாக இனங்காண முடியும். கடந்த ஐந்து ஆண்டுகளில், பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களில் சட்டவிரோத சுரங்கங்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்து வருகிறது. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் ஏனைய நகரங்களுடன் ஒப்பிடுகையில், பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்கள் சட்டவிரோத அகழ்வில் மூன்றாவது இடத்தில் இருப்பதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரப் பகுதிகளுக்கு அருகாமையில் இரத்தினக்கல் அகழ்வு நடவடிக்கைகளை பிரபலப்படுத்தும் நோக்கத்தை அடைவது கடினம், ஏனெனில் கைத்தொழிலால் ஏற்படும் சுற்றாடல் பாதிப்பு மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு அந்த வளங்களைப் பயன்படுத்த இயலாமை.

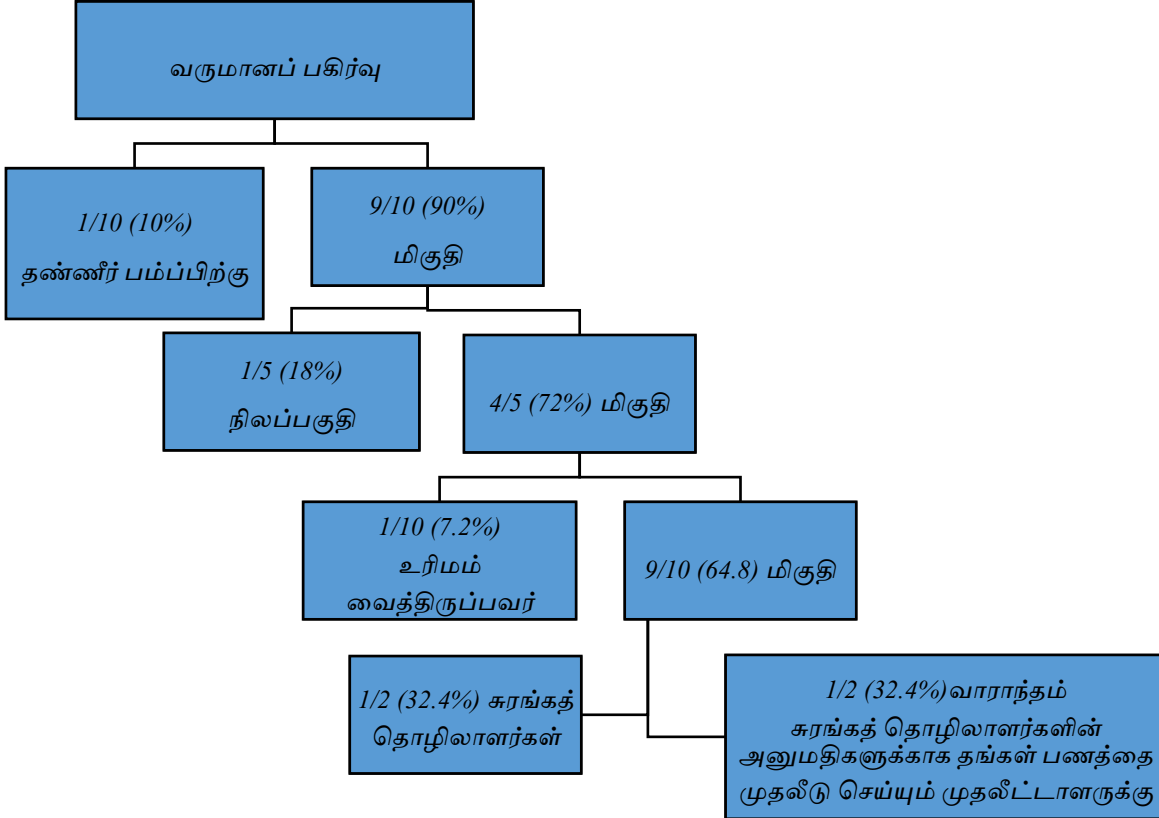
3. இரத்தினக்கல் தொழிலில் உள்ள பொருளாதார ஏற்றத்தாழ்வுகள்

இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் என்பது ஒரு சுரங்கம் முதல் இறுதி சந்தைக்கு வெளியிடப்படும் இரத்தினக்கல் வரை பல்வேறு நிலைகளை இணைக்கும் விநியோக சங்கிலியைக் கொண்டுள்ளது. இதனால், ஒரு வலையமைப்புக்குள் வருமான விநியோகத்தில் உள்ள ஏற்றத்தாழ்வுகளை அடையாளம் காண முடியும். வழமையாக இரத்தினக்கல் சுரங்கத்தின் உரிமை இரத்தினக்கல் வர்த்தகர்களிடம் உள்ளது, அவர்களுக்குக் கீழே நில உரிமையாளர்கள், சுரங்க பராமரிப்பாளர்கள் மற்றும் தொழிலாளர்கள் உள்ளனர். இது போன்ற ஒரு சுரங்கத்தில் எவ்வளவு பெறுமதியான இரத்தினக்கல் காணப்பட்டாலும், இரத்தினக்கல் பெரிய அளவிலான வர்த்தகர்களின் கைகளில் இருக்கும் வரை சங்கிலியின் அடிப்பகுதியில் உள்ள தொழிலாளர் அதன் மதிப்பில் ஒரு சிறிய தொகையைப் பெறுகிறார். வணிகர்கள் பல இரத்தினச் சுரங்கங்களைக் கொண்டிருக்கலாம், சுரங்கத்தின் தன்மையைப் பொறுத்து, அந்த சுரங்கங்களில் பணிபுரியும் ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை மாறுபடும். இந்த திட்டமிடல்

பகுதியில் உள்ள பெரும்பாலான சுரங்கங்கள் ஆழமானவை என்பதால், அத்தகைய சுரங்கத்தில் சுமார் 20 முதல் 30 சுரங்கத் தொழிலாளர்கள் பணிபுரிகின்றனர்.

தங்கள் உயிரைப் பணயம் வைத்து சுரங்க நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ள சுரங்கத் தொழிலாளர்களுக்கான வருமானம் மிகக் குறைவு மற்றும் இரத்தினக்கல்களைப் பெறும் வரை அவர்கள் பெறும் கொடுப்பனவுகள் போதுமானதாக இல்லை. எனவே, ஒரு சுரங்கத்தில் எவ்வளவு பெறுமதியான இரத்தினக்கல்கள் காணப்பட்டாலும், இந்த வலையமைப்பின் அடிப்பகுதியில் உள்ள சுரங்கத் தொழிலாளர்கள் இரத்தினக்கல்களின் மதிப்பை விட மிகக் குறைந்த மதிப்பைப் பெறுவார்கள், எனவே இரத்தினக்கல் தொழில் பல இடைத்தரகர்களின் கைகளில் பயனடையும் ஒரு தொழிலாக அடையாளம் காணப்படலாம்.

உரு இலக்கம் 5.8: ஒரு சுரங்கத்தின் வருமான விநியோகம்



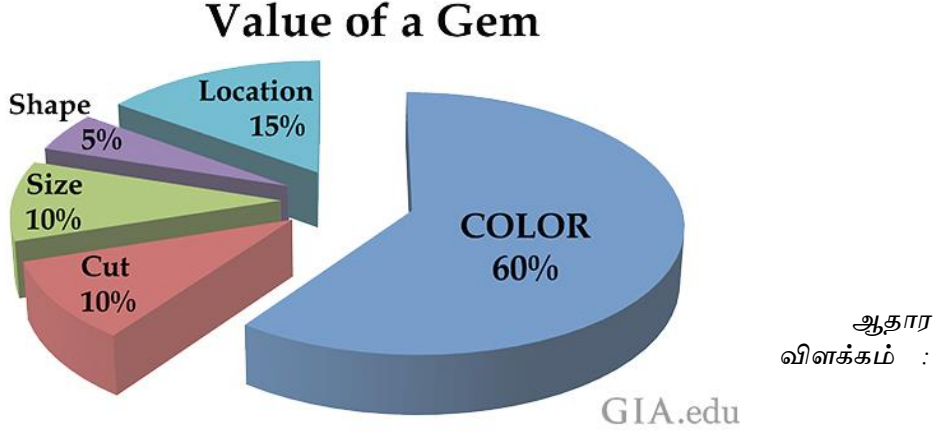
ஆதார விளக்கம் : கள ஆய்வு தரவு

4. இரத்தினக்கல் தொழிலில் நிச்சயமற்ற தன்மை

மற்ற தொழில்களுடன் ஒப்பிடுகையில், இரத்தினக்கல் தொழில் நிச்சயமற்ற தன்மையின் அடிப்படையில் கட்டப்பட்ட ஒரு தொழில் ஆகும். இரத்தினக்கல்லின் விலை பல்வேறு காரணிகளின் அடிப்படையில் மாறுகிறது, இரத்தினக்கல் படிவுகளின் இருப்பிடத்தின் நிச்சயமற்ற தன்மை, சுரங்கத் தொழிலாளர்களின் வாழ்க்கை ஆபத்தில் இருப்பது, தினசரி அடிப்படையில் இயக்க முடியாத ஒரு தொழிலாக இருப்பது ஆகியவை இரத்தினக்கல் தொழிலில் நிச்சயமற்ற தன்மைக்கு எடுத்துக்காட்டுகள்.

இரத்தினக்கல் அகழ்வுத் தொழிலில் நிதிச் செல்வத்தை உருவாக்கும் பிரதான வளமாக இரத்தினக்கல்கள் காணப்படுவதுடன், இரத்தினக்கல் ஒன்றின் விலை ஒன்றுக்கொன்று வேறுபடுகின்றது. இது இரத்தினக்கல்லின் நிறம், வெட்டு, அளவு, வடிவம் மற்றும் இருப்பிடத்தைப் பொறுத்தது.

உரு இலக்கம் 5.9: ஒரு ரத்தினத்தின் விலையை தீர்மானிக்கும் காரணிகள்



<https://www.gia.edu/gia-news-research/value-factors-design-cut-qualitycolored-gemstone-value-factors>

இரத்தினக்கல் படிவுகளின் இருப்பிடமும் நிச்சயமற்றது மற்றும் தாய் பாறையிலிருந்து அடித்துச் செல்லப்பட்டு வெவ்வேறு இடங்களில் சிதறிக்கிடக்கப்பட்டுள்ளன. வைப்புகளின் இருப்பிடங்களை அடையாளம் காண அறிவியல் அல்லது தொழில்நுட்ப முறைகள் எதுவும் பயன்படுத்தப்படாததால், வைப்புகளைக் கண்டுபிடிப்பதற்கான செலவும் அதிகம்.

இந்த பகுதியில் உள்ள இரத்தினக்கல் சுரங்கங்களும் வேறுபட்டவை மற்றும் மிகவும் பொதுவான சுரங்க நடைமுறைகள் செங்குத்து மற்றும் ஆழமான சுரங்கங்கள் ஆகும். இதன்படி, தரை மட்டத்திலிருந்து 40 முதல் 100 அடி அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட ஆழத்தில் சுரங்கங்களும், 50 முதல் 60 மீட்டர் தூரத்திற்கு நீட்டிக்கப்பட்ட டோனாக்களும் இப்பகுதியில் காணப்படுகின்றன.

தற்போது, அந்த இடத்தை சரியாக தயார் செய்யாததால் ஏற்பட்ட சரிவுகள், பூமிக்குள் நச்சு வாயுக்கள் வெளியேறுதல், சுரங்கத்திற்கு போதுமான அளவு ஆக்ஸிஜன் வழங்காதது போன்ற பல்வேறு காரணங்களால் இரத்தினக்கல் சுரங்கத் தொழிலாளர்களின் உயிருக்கு ஆபத்து ஏற்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 5.10: இரத்தினக்கல் அகழ்வில் உயிர் அபாயம்



ஆதார விளக்கம் : <https://rb.gy/s7esp>

வருடாந்த பருவமழை காலநிலை, வெள்ளம், மண்சரிவு போன்ற இயற்கை அனர்த்தங்களின் போது இரத்தினக்கல் சுரங்கங்களை இயக்க முடியாது. இவ்வாறான நிலைமைகளின் அடிப்படையில் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலை நிச்சயமற்ற தொழிலாக இனங்காண முடியும்.

வாய்ப்புகள் - இலக்கு 01

1. 2050 ஆம் ஆண்டிற்கான தேசிய பௌதீக திட்டத்தில், சுரங்கம் மற்றும் சுரங்கம் தொடர்பான கைத்தொழில்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி பிரதேசமாக திட்டமிடல் பிரதேசம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. 2050 ஆம் ஆண்டுக்கான முன்மொழியப்பட்டுள்ள தேசிய பௌதீகத் திட்டம் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கங்களை ஆதரித்து, சுரங்கம் தொடர்பான அபிவிருத்திகளுக்காக இந்த திட்டமிடல் பிரதேசத்தை நியமிப்பதற்கான ஒரு குறிப்பிடத்தக்க வாய்ப்பை வழங்குகிறது. இதன் விளைவாக, இந்த பிராந்தியத்தில் உள்ள இரத்தினக்கல் வளங்களை வெற்றிகரமாக பயன்படுத்துவதன் மூலம், இரத்தினக்கல் தொழிலை ஒரு புதிய மட்டத்திற்கு கொண்டு வர முடியும். நகர அடையாளத்தை முன்னிலைப்படுத்தும் ஒரு பாரம்பரிய தொழிலாக அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைய இது ஒரு வாய்ப்பை வழங்கும்.

2. இலங்கையின் பிரதான இரத்தினக்கல் வர்த்தக நகரம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள தேசிய இரத்தினக்கல் நிலையமான இரத்தினபுரிக்கு அருகாமையில்.

உலகளாவிய இரத்தினக்கல் வர்த்தகத்திற்கு பெயர் பெற்ற இரத்தினபுரியை இலங்கையின் தேசிய இரத்தினக்கல் வர்த்தக மையமாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இரத்தினபுரி நகர மையத்திலிருந்து 22 கி.மீ தூரத்தில் பெல்மடுல்லை நகரம் அமைந்துள்ளதால் இரத்தினக்கல் தொடர்பான வர்த்தகங்களை மேற்கொள்வதற்கு இலகுவாக அணுகக்கூடியதாக உள்ளது. இரத்தினக்கல் வளங்கள் இந்த இடத்திலிருந்தும் பிற பகுதிகளுக்கும் செல்வதைக் குறைப்பதற்கான வாய்ப்பை இது வழங்கும்.

3. இலங்கை இரத்தினக்கல்களுக்கான உலகளாவிய தேவை

புராதன காலத்திலிருந்தே, இலங்கை அதன் இரத்தினங்களுக்கு பெயர் பெற்றது. எனவே, இலங்கை "இரத்தினத்தீவு" என்ற அடைமொழியால் அழைக்கப்பட்டது.

இதுவரை 200 க்கும் மேற்பட்ட வெவ்வேறு இரத்தினக்கல் இனங்கள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டுள்ளன, அவற்றில் 75 இலங்கையில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டுள்ளன. இலங்கை அதன் நீல நூலுக்காக உலகம் முழுவதும் பிரபலமானது. 2010 ஆம் ஆண்டு முதல் 2018 ஆம் ஆண்டு வரை இரத்தினக்கல் ஏற்றுமதியில் அபிவிருத்தி ஏற்பட்டுள்ளது

பிரித்தானிய அரசு குடும்பத்தைச் சேர்ந்த இளவரசி டயானா காலத்திலிருந்தே பாரம்பரியமாகப் பயன்படுத்தப்படும் இலங்கை நாணய மோதிரங்களில் காணப்படும் அரிய மற்றும் விலையுயர்ந்த ஆபரணங்களை உலகெங்கிலும் உள்ள மேட்டுக்குடியினர் பயன்படுத்துகின்றனர். 2016 ஆம் ஆண்டில், உலகின் மிகப்பெரிய நீல சரம் (100 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர்கள்) இலங்கையில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டது. அண்மையில் (2021) 510 கிலோகிராம் எடை கொண்ட

உலகின் மிகப்பெரிய நீல சரம் (2021) கஹவத்தை நகரில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டது. இதற்கு செரெண்டிப் சூப்பையர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளது. அத்தகைய குறிப்பிடத்தக்க இரத்தினக்கல் சந்திப்பின் மூலம், இரத்தினக்கல்களுக்கு இலங்கை அதிக சர்வதேச அங்கீகாரத்தைப் பெறுகிறது.

4. பெல்மடுல்லை வரை முன்மொழியப்பட்டுள்ள ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலையை அமுல்படுத்துதல்

இலங்கையின் பிரதான இரத்தினக்கல் அகழ்வு மாதிரி மையமாக இந்த திட்டமிடல் பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்வதில், இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுடன் தொடர்புடைய விநியோகச் சங்கிலியின் சரியான செயற்பாட்டிற்கு இந்த நகரங்களை இலகுவாக அணுகுவது அவசியமாகும். எனவே, முன்மொழியப்பட்டுள்ள ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலை அதற்கு ஒரு சிறந்த வாய்ப்பாகும். இது சுற்றுலா, இரத்தினக்கல் சுரங்கம் தொடர்பான ஆராய்ச்சி மற்றும் இரத்தினக்கல் வருமானத்துடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளை அதிகரிக்க ஒரு வாய்ப்பை வழங்கும்.

அச்சுறுத்தல்கள்: இலக்கு 01

1. இரத்தினக்கல் அகழ்வினால் ஏற்படும் சுற்றாடல் பாதிப்பு

இரத்தினக்கல் அகழ்வு கைத்தொழில் நாட்டின் பொருளாதார அம்சத்திற்கு விசேட பங்களிப்பை வழங்குகின்றது என்பது வெளிப்படை. ஆனால் சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பும் கணிசமாக உள்ளது. குறிப்பாக, சுரங்கங்கள் எவ்வாறு இயக்கப்படுகின்றன என்பதைப் பொறுத்து சுற்றுச்சூழல் சேதத்தின் அளவைக் காணலாம். குறிப்பாக பேக்ஹோ இயந்திரங்களால், சுற்றியுள்ள சூழலில் உள்ள தாவர இனங்கள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகள் அழிக்கப்படுகின்றன, மண் அடுக்கு நிலையற்றது, மேலும் அருகிலுள்ள கட்டிடங்கள் நடுக்கம் மற்றும் விரிசல்களுக்கு ஆளாகின்றன. வழக்கமான சுரங்க முறைகள் பேக்ஹோ சுரங்கத்தை விட குறைவான சுற்றுச்சூழல் சேதத்தை ஏற்படுத்துவதாக அறியப்படுகிறது. துரதிர்ஷ்டவசமாக, வீடுகளுக்குள் நடத்தப்படும் ஏராளமான சட்டவிரோத சுரங்கங்கள் மற்றும் செங்குத்து சுரங்கங்களின் விளைவாக சில பகுதிகளில் எலும்பு முறிவுகள் மற்றும் சரிவு ஏற்பட்டுள்ளது. குறிப்பாக சுரங்கப் பணிகள் முடிந்த பிறகு டெங்கு, மலேரியா போன்ற தொற்று நோய்கள் பரவும் அபாயமும் உள்ளது.

2. வெளிநாட்டு இரத்தினக்கல் கடைகள் மற்றும் போலி இரத்தினக்கல்கள்

இலங்கையின் பிரதான இரத்தினக்கல் நகரம் இரத்தினபுரியாக இருந்தாலும், கொழும்பு, பேருவளை மற்றும் கிந்தோட்டை ஆகியன இரத்தினக்கல் மெருகூட்டல், வெட்டுதல், ஆய்வுகூட மட்ட சோதனைகள் போன்றவற்றிலும் இரத்தினக்கல் வர்த்தக நடவடிக்கைகளிலும் ஈடுபட்டுள்ளன. இரத்தன்புர மாவட்டத்திலிருந்து கொள்வனவு செய்யப்படும் கரடுமுரடான இரத்தினக்கற்கள் பெறுமதி சேர்ப்புக்கு உட்படுத்தப்பட்டு இந்த நகரங்களில் உள்ள சந்தைக்கு விடப்படுகின்றன. இரத்தினக்கல் வர்த்தகத்திற்காக இலங்கைக்குச் செல்லும் வெளிநாட்டவர்களும் இரத்தினக்கல்களை கொள்வனவு செய்வதற்காக வருவதுடன், இரத்தினபுரிக்கு வெளியே சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு உகந்த கரையோரப் பிரதேசங்கள் மற்றும் சுற்றுலா விடுதிகள்

மற்றும் பிற தொடர்புடைய உட்கட்டமைப்புகள் உள்ள நகரங்களுக்கு கொள்வனவாளர்கள் ஈர்க்கப்படுவது கவனிக்கத்தக்கது.

மேலும், போலி இரத்தினக்கல்களை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் இரத்தினக்கல் தொழில்துறையின் நம்பகத்தன்மைக்கு அச்சுறுத்தல் ஏற்பட்டுள்ளது.

பலம் : இலக்கு 02

1. திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் நிலப்பரப்பில் 24% தேயிலை மற்றும் இறப்பர் தோட்டங்களைக் கொண்டுள்ளது.

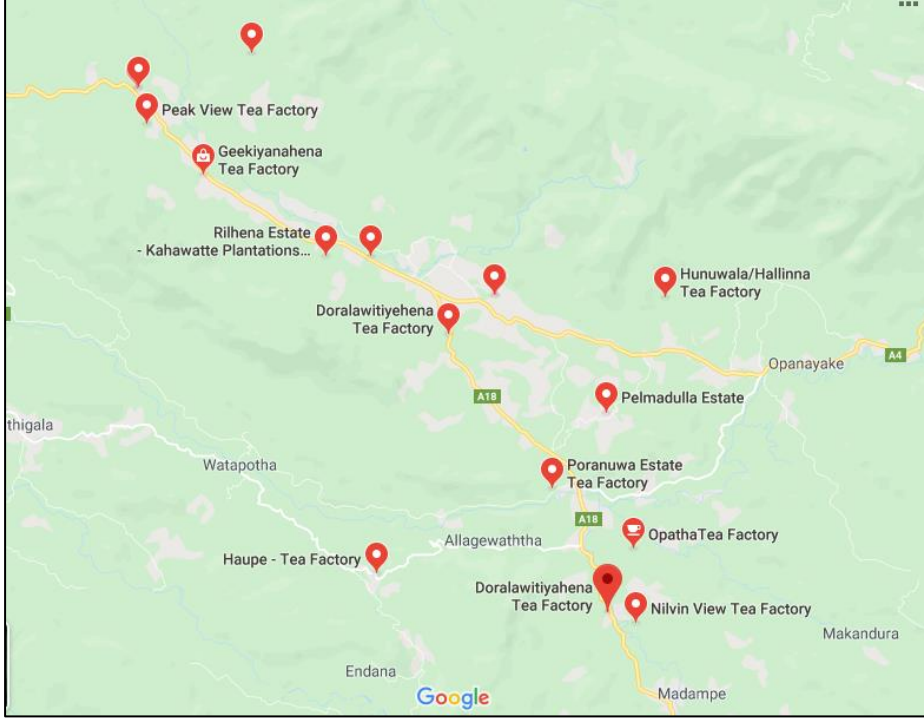
பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களில் ரப்பர் பயிர்ச்செய்கை பிரதான பொருளாதார பயிர்களில் ஒன்றாகும். இது ஆங்கிலேயர் ஆட்சிக் காலத்திலிருந்தே தொடங்கிவிட்டது. இந்த நகரங்கள் தன்னிறைவு பெற்ற நகரங்களாக அபிவிருத்தியடைய, ரப்பர் தொழில் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய வேலைவாய்ப்புகளை நகர பொருளாதாரத்திற்கான பங்களிப்பாக அடையாளம் காண முடியும்.

இறப்பர் பயிர்ச்செய்கைக்கு மேலதிகமாக, பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களில் தேயிலைச் செய்கை ஒரு பிரதான பொருளாதாரப் பயிராகவும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. ஆங்கிலேயர் ஆட்சிக் காலத்திலிருந்தே இப்பகுதியில் தேயிலை பயிர்ச்செய்கை தொடங்கியுள்ளது. இந்த நகரங்களை தன்னிறைவு பெற்ற நகரங்களாக அபிவிருத்தி செய்வதில், தேயிலை பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய உற்பத்திகள் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தின் அபிவிருத்திக்கு ஒரு பலமாக அடையாளம் காணப்படலாம்.

2. சுமார் 18 தேயிலை தொழிற்சாலைகள் திட்டமிடல் பகுதியில் அமைந்துள்ளன

தேயிலைச் செய்கை நடைமுறையில் உள்ள பகுதி என்பதாலும், தேயிலை உற்பத்திக்குத் தேவையான 18 தேயிலைத் தொழிற்சாலைகள் திட்டமிடல் பகுதியில் அமைந்துள்ளதாலும் தேயிலைக் கைத்தொழிலுடன் தொடர்புடைய உற்பத்தியை அதிகரிப்பதன் மூலம் ஏற்றுமதி மட்ட உற்பத்திகளை அதிகரிக்க முடியும்.

உரு இலக்கம் 5.11: பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள தேயிலை தொழிற்சாலைகள்



ஆதார விளக்கம் : Google map

3. திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் நிலப்பரப்பில் 13% நெற்செய்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

பொருளாதாரப் பயிர்களுக்கு மேலதிகமாக, இப்பகுதியில் நெல் பயிரிடப்படுவதும் இந்த நகரங்களை தன்னிறைவு பெற்ற நகரங்களாக உருவாக்க ஒரு பலமாகும். இரத்தினக்கல் அகழ்வு நடவடிக்கைகள் பெரும்பாலானவை நெல் காணிகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டாலும், நெல் பயிர்ச்செய்கை நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. பயிர் பயிர்ச்செய்கைக்கு கூடுதலாக, இந்த பகுதியின் தனித்துவத்தை எடுத்துக்காட்டும் நெல் வயல்கள் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்க அனுமதிக்கின்றன.

4. வளமான மண் மற்றும் பயிர்ச்செய்கைக்கு சாதகமான தட்பவெப்ப நிலை

இப்பகுதியில் உள்ள விவசாய நடவடிக்கைகள் விவசாயத்தில் தன்னிறைவு பெற்ற நகரத்தை உருவாக்க பங்களிக்கின்றன. அதனடிப்படையில், பிரதேசத்தில் பயிர்ச்செய்கைக்கு சாதகமான சிவப்பு பழுப்பு மண் மற்றும் தாழ்நில நாட்டின் காலநிலை தற்போதுள்ள விவசாய நடவடிக்கைகளை விரிவுபடுத்துவதன் மூலம் உற்பத்தியின் தரத்தையும் அளவையும் அதிகரிக்க பெரும் உதவியாக உள்ளது.

5. தற்போது இப்பகுதியில் நிறுவப்பட்ட தொழிற்சாலைகள்

தற்போது, இப்பகுதியில் பல்வேறு தொழிற்சாலைகள் செயல்பட்டு வருகின்றன. அவற்றில் பெரும்பாலானவை சுயதொழில் மற்றும் சிறுதொழில்கள் என்ற பிரிவின் கீழ் வருகின்றன. தற்போது இயங்கி வரும் 4

பெரிய தொழிற்சாலைகளை அடையாளம் காண முடியும். அவற்றுள் கஹவத்தை பிராண்டிக்ஸ் ஆடை உற்பத்தி நிறுவகம் மற்றும் பெல்மடுல்லை மாலிபன் ஆடை உற்பத்தி நிறுவகம் என்பன முக்கியமானவையாகும். இத்தொழிற்சாலைகள் நகரவாசிகளின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்கான பொருளாதார சக்தியாக விளங்குகின்றன.

உரு இலக்கம் 5.4: வகைப்படுத்தலின் படி அமைந்துள்ள தொழிற்சாலைகள்

இல	கைத்தொழில் வகைப்படுத்தல்	அளவு
1	சுயதொழில் செய்பவர்	501
2	சிறு தொழில்கள்	403
4	நடுத்தரத் தொழில்கள்	10
5	பேரளவு தொழில்கள்	4
6	பாரம்பரிய தொழில்கள்	13
மொத்த தொழிற்சாலைகளின் எண்ணிக்கை		934

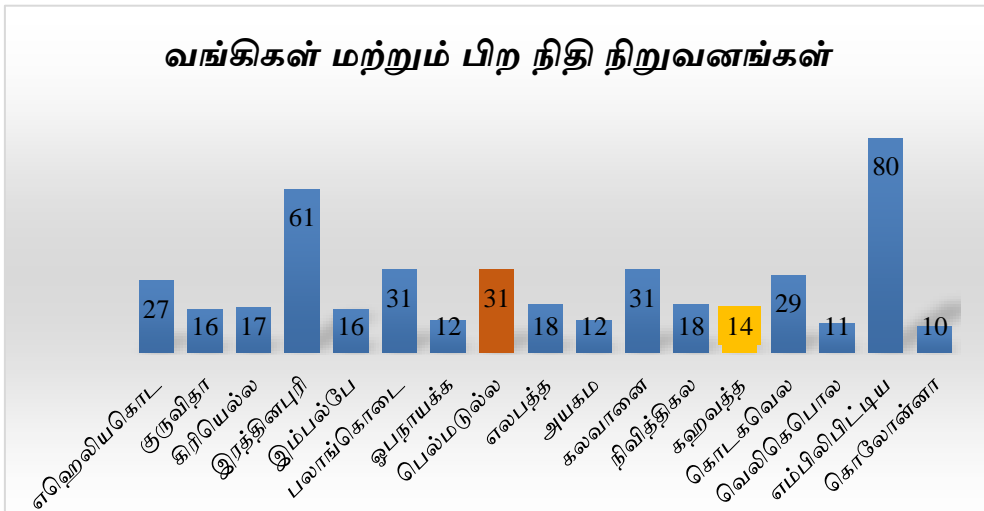
ஆதார விளக்கம் : வளங்களின் விபரம், பிரதேச செயலகப் பிரிவு, பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை - 2019

6. தற்போதைய வர்த்தக நடவடிக்கைகள்

நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தும் அதே நேரத்தில் தன்னிறைவு பெற்ற நகரமாக வளர வலுவான நிதி அமைப்பு தேவை. அந்த குறிப்பிட்ட அம்சத்தை இலக்காகக் கொண்டு, தற்போது நகரம் முழுவதும் நிறுவப்பட்ட வங்கிகள் மற்றும் பிற நிதி நிறுவனங்களின் எண்ணிக்கை சுமார் 45 ஆகும். மேலும், ஜவுளி, ஆயத்த ஆடைகள், மொத்த மற்றும் சில்லறை நிறுவனங்கள், பர்னிச்சர், கட்டுமானப் பொருட்கள், அச்சகங்கள், உணவுப் பொருட்கள் மற்றும் உணவுப் பொருட்கள் தொடர்பான கடைகளின் விரிவாக்கமும் முக்கியம்.

இத்தகைய வர்த்தக நடவடிக்கைகளின் தற்போதைய விரிவாக்கம் நகரத்திற்கு வரும் மிதக்கும் மக்களின் வணிகத் தேவைகளையும் நிதித் துறையில் முதலீட்டையும் பூர்த்தி செய்வதற்கான ஒரு பலமாக சுட்டிக்காட்டப்படலாம்.

உரு இலக்கம் 5.12: பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தில் உள் வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்



ஆதார விளக்கம் : வளங்களின் விபரம், பிரதேச செயலகப் பிரிவு, பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை - 2019

7. தற்போது சுற்றுலா தலங்கள் இல்லாத சுற்றுலாவை மேம்படுத்தும் இடங்கள்

சூழலியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதியில் அமைந்துள்ள பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகியவை இயற்கை எழில் கொஞ்சம் சூழலைக் கொண்டுள்ளன. இந்த நகரங்களின் பசுமையை சுற்றியுள்ள மலை அமைப்புகளால் அதிகரிக்கிறது. கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதியில் பெல்மடுல்லை நகரின் ஊடாக பயணிக்கும் போது, வலப்புறம் கிரிபத்கல மலைத்தொடரைக் காணலாம். இந்த மலைத்தொடரில் பல இயற்கை நீர்வீழ்ச்சிகள் உள்ளன, அவை மிகவும் கவர்ச்சிகரமானவை. இது கடல் மட்டத்திலிருந்து சுமார் 3100 அடி உயரத்தில் அமைந்துள்ளது. மலையின் உச்சி ஒரு சமவெளியைப் போல தோற்றமளிக்கிறது, அங்கிருந்து பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகிய இரண்டு நகரங்களையும் யார் வேண்டுமானாலும் நன்றாகக் காணலாம்.

இவ்விரு நகரங்கள், இடங்கள் மற்றும் தற்போதுள்ள கலாச்சார, மத மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களின் இயற்கை அழகு சுற்றுலாத்துறையின் மேம்பாட்டிற்கு ஒரு பலமாகும். தொல்பொருளியல் பெறுமதி வாய்ந்த பல இடங்கள் பெல்மடுல்லை நகருக்குள் அமைந்துள்ளன. பெல்மடுல்லை கல்பொத்தவலவின் புராதன ராஜமகா ஆலயத்தில் தான் சமன்தேவரின் சிலை மற்றும் பௌத்தர்களால் பெரிதும் மதிக்கப்படும் புனித யாத்திரைத் தலமான ஸ்ரீபாதஸ்தானாவின் ஆபரணங்கள் வைக்கப்பட்டுள்ளன. உடுவாப் போயா நாளில் (ஸ்ரீபாத வந்தனா பருவத்தின் தொடக்கம்) ஆபரணங்கள் ஊர்வலமாக எடுத்துச் செல்லப்படுகின்றன, மேலும் வெசாக் போயா நாளில் (ஸ்ரீபாத வந்தனாசமாவின் முடிவு) ஆபரணங்கள் கல்பொத்தவலவில் உள்ள ராஜமகா கோயிலுக்கு திருப்பி அனுப்பப்படுகின்றன.

பெல்மடுல்லை நகரில் அமைந்துள்ள அரமன்பொல ராஜமஹா ஆலயம், பெல்மடுல்லை புராண ராஜமஹா ஆலயம், சுதர்சன தர்மசாலா மற்றும் இட்டமால்கொட பள்ளத்தாக்கு போன்ற இடங்கள் தொல்பொருள் களங்களாக வர்த்தமானியில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளன.

இத்தகைய இடங்களுக்கு மேலதிகமாக, பாரம்பரிய சுரங்கத் தொழில் இந்த பகுதிக்கு தனித்துவமான ஒரு தொழிலாகவும், சுற்றுலா ஈர்ப்புக்கு பயன்படுத்தக்கூடிய ஒரு வளமாகவும் உள்ளது. கொழும்பு - மட்டக்களப்பு பிரதான வீதியின் இருபுறமும் உள்ள வயல் காணிகளில் உள்ள இரத்தினக்கல் சுரங்கங்களை சுற்றுலாப் பயணிகள் பார்வையிட அனுமதிப்பதன் மூலம் சுற்றுலாத்துறையை மேம்படுத்துவதற்கான பலமாக இதனை சுட்டிக்காட்ட முடியும்.

பலவீனம் : இலக்கு 02

1. பெல்மடுல்லை நிர்வாக எல்லைக்குள் கஹவத்தை நகரத்தின் அமைவிடம்

கஹவத்தை நகரத்தின் செயல்பாட்டு நகர எல்லைகள் பெல்மடுல்லைவின் நிர்வாக எல்லையிலிருந்து தொடங்குகின்றன. தற்போது கஹவத்தை பேருந்து நிலையமாக பயன்படுத்தப்படும் இந்த பகுதியில் பழைய புகையிரத நிலைய கட்டிடங்கள், வர்த்தக கட்டிடங்கள், பாடசாலை மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் எவ்வாறு அமைந்துள்ளன என்பதை அவதானிக்க முடிகின்றது.

இந்த பகுதியை கஹவத்தை நகரத்தின் நுழைவாயிலாகவும், நகர மையத்திலிருந்து ஒரு தனி பகுதியாகவும் அடையாளம் காணலாம். இதனடிப்படையில் இப்பிரதேசத்தில் பரந்து விரிந்துள்ள வர்த்தக மற்றும் ஏனைய கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு சேகரிப்பு பெல்மடுல்லை உள்ளூராட்சி சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதனால், கஹவத்தை நகரின் வருமானம் பெல்மடுல்லை உள்ளூராட்சி சபைக்கு சொந்தமானது என்பதனால், கஹவத்தை நகரின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு சிக்கல் ஏற்பட்டுள்ளது. கஹவத்தையின் நகர மையத்தை விரிவுபடுத்துவதற்கான தற்போதைய இடப்பற்றாக்குறை, குறிப்பாக அதன் புவியியல் இருப்பிடம் காரணமாக, கஹவத்தையை ஒரு தன்னிறைவு பெற்ற நகரமாக வளர்ப்பதற்கான பலவீனமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

2. உகந்த பயன்பாடுகளுக்கு உயர் பொருளாதார மதிப்பு மையம் கொண்ட நிலத்தைப் பயன்படுத்தாதது

கஹவத்தை பழைய புகையிரத நிலைய கட்டிடங்களுக்கு அருகிலும் நகர மையத்திலும் அதிக பொருளாதார பெறுமதி கொண்ட நிலத்தில் அமைந்திருந்தாலும், அந்த காணிகளும் கட்டிடங்களும் முறையான பயன்பாடு இல்லாமல் கைவிடப்பட்டுள்ளன. கஹவத்தை வலயக் கல்வி அலுவலகத்திற்கும் வைத்தியசாலைக்கும் இடையில் அமைந்துள்ள பழைய கட்டிடமும் பயன்படுத்தப்படாமல் பாழடைந்து வருவதுடன், அந்த இடங்களை நகரின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு சிக்கனமாக பயன்படுத்த முடியும்.

பெல்மடுல்லை நகரின் பெல்மடுல்லை பிரதேச வைத்தியசாலைக்கு செல்லும் வீதிக்கு அருகில் பெல்மடுல்லை - நோனகம பிரதான வீதியை நோக்கிய அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான காணியில் அமைந்துள்ள பல கட்டிடங்கள் சிதலமடைந்து வருகின்றன. அந்த கட்டிடங்களின் இருப்பிடம் முறையான பயன்பாடுகளுக்குப் பயன்படுத்தக்கூடிய உயர் பொருளாதார மதிப்புடைய இடங்களாகும்.

3. நகருக்கு செல்லும் வீதிகளின் மோசமான நிலை

பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரப் பகுதிகள் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் பொருளாதார பயிர்ச்செய்கை இரண்டையும் அடிப்படையாகக் கொண்ட பொருளாதார முறையைக் கொண்டிருப்பதால், அந்த வயல்களுடன் தொடர்புடைய பொருளாதார நடவடிக்கைகளை முறையான முறையில் எளிதாக்குவதற்கும் பராமரிப்பதற்கும் நகரின் உள்ளக வீதி அமைப்பு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

வாய்ப்புகள்: இலக்கு 02

1. இரத்தினபுரி மாவட்டம் இலங்கையின் இரண்டாவது பெரிய தேயிலை விளையும் மாவட்டமாகும்.

காலனித்துவ ஆட்சிக் காலத்தில் இந்நாட்டில் பயிரிடப்பட்ட பிரபலமான பொருளாதாரப் பயிரான தேயிலைச் செய்கை ஏற்கனவே பலராலும் பிரதான வாழ்வாதாரமாகக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இலங்கையின் காலநிலை மற்றும் சுற்றாடல் நிலைமைகளுக்கு அமைவாக சுமார் 14 மாவட்டங்களில் தேயிலை பயிர்ச்செய்கை மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், அந்த மாவட்டங்களில்

இரத்தினபுரி மாவட்டம் இரண்டாவது இடத்தில் உள்ளது. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் தேயிலை உற்பத்தியில் 18% இப்பிரதேசத்தின் பங்களிப்பாகும்.

உலகளாவிய ரீதியில் இலங்கையில் தேயிலைக்கான அதிக தேவையும், அந்த தேவையை பூர்த்தி செய்ய இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் அதிக பங்களிப்பும் இந்த பிராந்தியத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான ஒரு வாய்ப்பாக அடையாளம் காணப்படலாம்.

2. இலங்கையில் இறப்பர் உற்பத்தி செய்யும் மாவட்டங்களில் இரத்தினபுரி மாவட்டம் மூன்றாவது இடத்தில் உள்ளது

இறப்பர் பயிர்ச்செய்கை இலங்கையின் சுமார் 19 மாவட்டங்களில் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், அந்த மாவட்டங்களில் இரத்தினபுரி மாவட்டம் மூன்றாவது இடத்தில் இருப்பது இந்த பிராந்தியத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தக்கூடிய ஒரு வாய்ப்பாகும். ரப்பரை பல்வேறு தயாரிப்புகளை தயாரிக்கப் பயன்படும் மூலப்பொருளாகப் பயன்படுத்தலாம், மேலும் அந்த மூலப்பொருட்களைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் பொருளாதார நன்மைகளைத் தரும் ரப்பர் தொடர்பான பினிஷிங் தொழில்களை உருவாக்குவதற்கான வாய்ப்பு உள்ளது.

3. உலகின் தேயிலை ஏற்றுமதி செய்யும் முதல் 10 நாடுகளில் இலங்கையும் ஒன்று

உலகளவில் தேயிலை உட்கொள்ளும் பல நாடுகளில் இலங்கை தேயிலைக்கு அதிக தேவை உள்ளது. தேயிலை ஏற்றுமதியில் இலங்கை மூன்றாவது இடத்தில் இருப்பதன் மூலம் உலகளாவிய ரீதியில் இலங்கை தேயிலைக்கான தேவையை அடையாளம் காண முடியும். உலகில் நல்ல தேவையுள்ள ஒரு உற்பத்திப் பொருளான தேயிலைத் தொழிலை மேம்படுத்துவதன் மூலம் இந்த நாட்டின் பொருளாதார அபிவிருத்தியை மேம்படுத்த முடியும். இது பிராந்திய மற்றும் நகர பொருளாதாரத்தின் அபிவிருத்திக்கான வாய்ப்பாக சுட்டிக்காட்டப்படலாம்.

4. முன்மொழியப்பட்டுள்ள ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலையில் பனவண்ணா இன்டர்சேஞ்ச் அமைந்துள்ள இடம் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகர மையத்திற்கு மிக அருகில் உள்ளது.

ஒரு நகரத்தின் உற்பத்தியை அதிகரிப்பதற்காக, மூலப்பொருட்கள், தொழிலாளர்கள் மற்றும் தயாரிப்பு போக்குவரத்துக்கான வசதிகளின் வழக்கமான இருப்பின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் பொருளாதார தேவையை எளிதில் அடைய முடியும். பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களுக்கு அருகில் நிர்மாணிக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ள ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலையில் உள்ள பனவண்ண இன்டர்சேஞ்ச், இரத்தினக்கல், தேயிலை, இறப்பர் தொடர்பான உற்பத்தி கைத்தொழில்கள் மற்றும் இந்த நகரங்களில் சுற்றுலாத்துறையை மேம்படுத்துவதற்கான ஒரு மதிப்புமிக்க வாய்ப்பாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

5. இப்பகுதியைச் சுற்றி அமைந்துள்ள சுற்றுலாத் தலங்கள்

சப்ரகமுவ மாகாணம் பல சுற்றுலா ஈர்ப்புகளைக் கொண்ட ஒரு பிரதேசமாகும், மேலும் இந்த மாகாணம் 7 முக்கிய சுற்றுலா வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. அவற்றுள் இந்த திட்டமிடல் பிரதேசம் மினிபுர சுற்றுலா வலயத்திற்கு உட்பட்டது. இயற்கை நீர்வீழ்ச்சிகள் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் மிகவும் பிரபலமான ஈர்ப்பாக அடையாளம் காணப்படலாம், மேலும் இரத்தினபுரி இலங்கையில் அதிக எண்ணிக்கையிலான நீர்வீழ்ச்சிகளைக் கொண்டுள்ளது, இது 100 க்கும் மேற்பட்ட நீர்வீழ்ச்சிகளைக் கொண்டுள்ளது. இந்த நீர்வீழ்ச்சிகளில் பெரும்பாலானவை சுற்றுலா ஈர்ப்புகளிலிருந்து மறைக்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் இதுபோன்ற ஈர்ப்புகளை பெல்மடுல்லை நகரைச் சுற்றியுள்ள பகுதியிலிருந்து காணலாம். பெல்மடுல்லை தெனாவக்க ஆற்றினால் உருவாக்கப்பட்ட கிரிந்தி நீர்வீழ்ச்சிக்கு மேலதிகமாக மரக்கலா நீர்வீழ்ச்சி மற்றும் கூடா நீர்வீழ்ச்சி போன்ற பல சிறிய நீர்வீழ்ச்சிகள் இப்பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

கிரிபத்தகல மலையில் புலுன் நீர்வீழ்ச்சி, லிஹினியன் கெலினா நீர்வீழ்ச்சி, புலான நீர்வீழ்ச்சி, குராஹான் நீர்வீழ்ச்சி, மீ பாடி நீர்வீழ்ச்சி, பத்வாடியகல நீர்வீழ்ச்சி மற்றும் துவா நீர்வீழ்ச்சி போன்ற பல சுற்றுலா ஈர்ப்புகள் மலையின் உச்சியில் இருந்து விழும் கவர்ச்சிகரமான நீர்வீழ்ச்சிகளாகும். இந்த இயற்கை அழகு நீர்வீழ்ச்சிகளின் அமைவிடம் நகரத்தின் அழகை அதிகரித்துள்ளது, மேலும் சுற்றுலாவை மேம்படுத்துவதற்காக அத்தகைய வளங்களைப் பயன்படுத்தும் திறன் நகர பொருளாதாரத்தின் அபிவிருத்திக்கு ஒரு மதிப்புமிக்க வாய்ப்பாகும்.

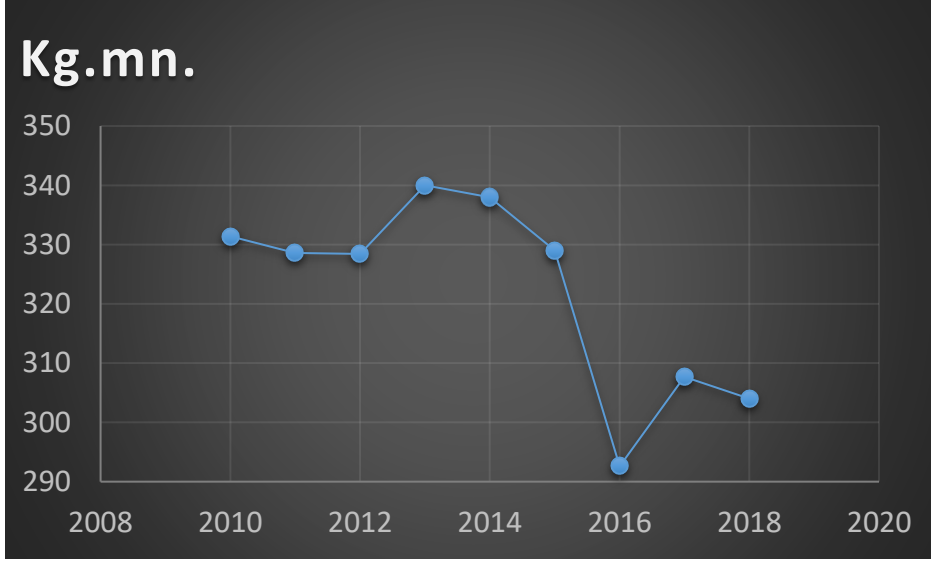
6. களனிவெலி பழைய புகையிரத பாதையின் அமைவிடம் (அவிசாவளை முதல் ஓபநாயக்க வரை) மற்றும் கஹவத்தை நகர நுழைவாயிலுக்கு அருகில் மீண்டும் செயற்படுத்துவதற்கான முன்மொழிவு

கடந்த காலத்திலிருந்து பெருந்தோட்டப் பயிர்களை பிரதானமாக தேயிலை மற்றும் இறப்பர் பயிர்களை மேற்கொண்டு வரும் ஒரு பிரதேசமாக, அது தொடர்பான நடவடிக்கைகளை வெற்றியடையச் செய்வதற்கும் சுற்றுலா ஈர்ப்புகளில் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துவதற்கும் சுற்றுலாப் பயணிகளை அழைத்து வருவதற்கான எளிதான முறையாக புகையிரதத்தை அடையாளம் காண முடியும். இதன் மூலம், உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் எளிதாக இப்பகுதிக்குள் நுழைய முடியும்.

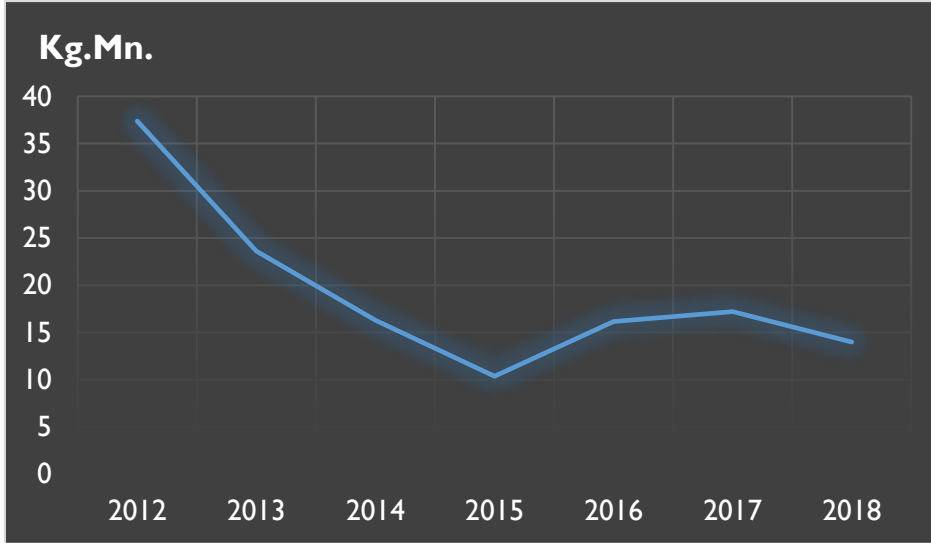
அச்சுறுத்தல்கள்: இலக்கு 02

1. இலங்கையில் தேயிலை உற்பத்தி மற்றும் ஏற்றுமதியில் வீழ்ச்சியடைந்து வரும் போக்கைக் காட்டுதல்

உலகில் இலங்கை தேயிலைக்கு அதிக தேவை காணப்படுகின்ற போதிலும், ஒட்டுமொத்தமாக இலங்கையில் உற்பத்தி செய்யப்படும் தேயிலையின் அளவும் ஏற்றுமதிக்காக அனுப்பப்படும் தொகையும் எதிர்காலத்தில் தேயிலை கைத்தொழிலை ஊக்குவிப்பதற்கு ஒரு சவாலாகும். குறிப்பாக தேயிலை உற்பத்தி, உரம் மற்றும் தொழிலாளர் பற்றாக்குறை காரணமாக இந்த நிலைமை ஏற்பட்டுள்ளது.



ஆதார விளக்கம் : இலங்கையின் பொருளாதார, சமூக புள்ளிவிபரங்கள், மத்திய வங்கி அறிக்கை, 2019



ஆதார விளக்கம் : இலங்கையின் பொருளாதார, சமூக புள்ளிவிபரங்கள், மத்திய வங்கி அறிக்கை, 2019

2. இலங்கையின் இறப்பர் உற்பத்தி மற்றும் ஏற்றுமதியில் வீழ்ச்சியடைந்து வரும் போக்கைக் காட்டுதல்

இறப்பர் உற்பத்திக்கு அதிக தேவை காணப்பட்ட போதிலும், இலங்கையின் ஒட்டுமொத்த இறப்பர் உற்பத்தி மற்றும் ஏற்றுமதி குறைந்து வரும் போக்கைக் காட்டுகிறது, இதனால் ரப்பர் உற்பத்தியும் அச்சுறுத்தலுக்கு உள்ளாகியிருப்பதை அடையாளம் காண முடியும். இறப்பர் காணிகள் குடியிருப்பு மற்றும் வணிக ரீதியான பல்வேறு பயன்பாடுகளுக்குப் பயன்படுத்தப்படுவதாலும், தொழிலாளர்களைக் குறைப்பதாலும், ரப்பர் கைத்தொழில் தொடர்பான விரும்பிய பொருளாதார இலக்குகளை அடைவதற்கான அச்சுறுத்தலாக இந்த நிலைமை மாறியுள்ளது.

பலம்: இலக்கு 03

1. வாழ்வதற்கு ஏற்ற பசுமையான சூழல் மற்றும் தட்பவெப்ப நிலையைக் கொண்டிருத்தல்

ஒரு உணர்்திறன் வாய்ந்த சுற்றுச்சூழல் வலயத்தில் அமைந்துள்ள பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்கள் மலைகள், ஆறுகள், நெல் வயல்கள், தேயிலை தோட்டங்கள் மற்றும் ரப்பர் தோட்டங்களை உள்ளடக்கிய பகுதியாகும். அத்தகைய சூழலில் சுத்தமான காற்றும், மக்கள் வாழ விரும்பும் அழகான சூழலும் இந்த நகரத்தில் வசிப்பவர்களுக்கு கிடைத்த ஒரு வாய்ப்பாகும். இந்த சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகளுக்கு மேலதிகமாக, வாழ்வதற்கு சாதகமான உயர் வெப்பநிலை மற்றும் மிதமான காலநிலை பண்புகளைக் கொண்ட பகுதியாக இருப்பதும் நகரவாசிகள் வாழ்வதற்கான பலமாக அடையாளம் காணப்படலாம்.

2. நகரத்தில் உள்ள சுகாதார வசதிகள்

ஒரு நகரத்தை வாழத்தகுந்த இடமாக மாற்றுவதில் அந்த நகரத்தில் வாழும் மக்களின் ஆரோக்கியம் முக்கியம். அதற்குத் தேவையான சுகாதார வசதிகளை போதுமான அளவு செய்து தர வேண்டும். இப்பிரதேசத்தில் 6 அரசு வைத்தியசாலைகள் மற்றும் மருத்துவ நிலையங்கள் காணப்படுவதுடன், கஹவத்தை ஆதார வைத்தியசாலை தற்போது சுகாதார வசதிகளை வழங்கும் பிரதான வைத்தியசாலையாக காணப்படுகின்றது.

3. நகரத்தில் பரவலான கல்வி சேவை வசதிகள்

கல்வி வசதிகள் நகரத்தில் ஒரு அடிப்படை சமூக உள்கட்டமைப்பு வசதியாகும். மேலும் இந்த நகரங்களில் தற்போது 1 தேசிய பள்ளி, 4 ஏபி பாடசாலைகள், 1 சி பாடசாலைகள், 11 மேல்நிலைப் பாடசாலைகள் மற்றும் 13 தொடக்கப் பாடசாலைகள் உள்ளன. இந்த நகரமே தற்போதுள்ள பள்ளிகளின் பகுதிகளால் சூழப்பட்டுள்ளது மற்றும் நகரத்திற்கு ஒரு மதிப்புமிக்க வளமாகும்.

4. நகரத்தில் பரவலான நீர் ஆதார அமைப்பு

களு ஆற்றின் ஒரு கிளையான வே ஆறும், கிரிந்தி நீர்வீழ்ச்சியிலிருந்து உற்பத்தியாகும் தெனவக்க ஆறும் இப்பகுதியின் முதன்மை நீர் ஆதாரங்களாகும். இந்த இரண்டு ஆறுகளைத் தவிர, நகரத்தைச் சுற்றி அமைந்துள்ள இயற்கை நீரோடைகள் மற்றும் நீர்வீழ்ச்சிகள் இந்த பகுதிக்கு மதிப்புமிக்க வளங்களாகும்.

5. சுமார் 60% அபிவிருத்தியடையக்கூடிய நிலம் கிடைக்கும்

மலைகளுக்கு இடையில் ஒரு பள்ளத்தாக்கில் அமைந்துள்ள இந்த நகரங்கள் சிறிய மலைகள் மற்றும் சமவெளிகளின் நிலப்பரப்பு அம்சங்களைக் கொண்ட சூழலியல் உணர்்திறன் வாய்ந்த பகுதியில் அமைந்துள்ளன. அமைவிடத்திற்கு ஏற்ப, இந்த பகுதியில் உயர் சுற்றாடல் வலயங்கள் உள்ளன, அவை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்த முடியாது. அதன்படி, நெல் வயல்கள், பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகள், நீர் ஆதாரங்கள், மலைகள் மற்றும் செங்குத்தான சரிவுகள் மற்றும் அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்த முடியாத வீதிகள் போன்ற

அனைத்து காணி பயன்பாடுகளும் அகற்றப்படும்போது, கிட்டத்தட்ட 60% நிலம் இந்த நகரங்களில் மேம்படுத்தக்கூடிய மட்டத்தில் உள்ளது, இது ஒரு பலம் என்று கூறலாம்.

அத்தியாயம் 05
SWOT பகுப்பாய்வு

பலவீனம் : இலக்கு 03

1. நகர மையத்தில் போக்குவரத்து நெரிசல்

நகரின் மையப்பகுதியான பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தைவில் நாளாந்தம் பீக்ஹவர்ஸ் நேரங்களில் போக்குவரத்து நெரிசல் காணப்படுகின்றது. கொழும்பு - மட்டக்களப்பு (A 4) வீதி மற்றும் பெல்மடுல்லை - நோனகம (A18) வீதி ஆகிய இரண்டு பிரதான வீதிகள் இந்த நகரங்களின் ஊடாக செல்வதோடு, பலாங்கொடை, பதுளை, எம்பிலிப்பிட்டிய, இரத்தினபுரி மற்றும் கொழும்பு ஆகிய நகரங்களை இலகுவாக இணைக்க முடியும். இந்த வீதிகள் வழியாக தினசரி பயணிகள் போக்குவரத்து, இலகுவாக வாகனங்கள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் செல்கின்றன. பெல்மடுல்லை நகரம் கஹவத்தை நகரத்தை விட அதிக போக்குவரத்து நெரிசலைக் கொண்டுள்ளது. அதற்கு முக்கிய காரணம், மேலே குறிப்பிட்டுள்ள இரண்டு பிரதான A தர வீதிகளும் இந்த நகரத்தில் ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்பட்டுள்ளன. நகரின் மையப்பகுதியை கடந்து செல்ல மாற்று வழிகள் இல்லாததால், போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகரித்துள்ளது. அதன்படி, நகரவாசிகள் மற்றும் பயணிக்கும் மக்கள் எளிதில் நகரத்தை அடைவதற்கும், தேவையான சேவை வசதிகளைப் பெறுவதற்கும் போக்குவரத்து வசதிகளை முறையாக மேம்படுத்த வேண்டும்.

2. நகரில் இருந்து வெளியேறும் வீதிகள் நல்ல நிலையில் இல்லை

போக்குவரத்து நெரிசல் காரணமாக, தற்போதுள்ள பிரதான வீதிகளின் தற்போதைய அகலம் போதுமானதாக இல்லை, நகர மையத்திலிருந்து நகரின் உட்பகுதிக்கு செல்ல தற்போதுள்ள பல வீதிகள் போதுமான அகலமாக இல்லை, அவை மேம்படுத்தப்படவில்லை, மேலும் நகர மக்களுக்கு அவர்களின் அன்றாட தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதில் போக்குவரத்து சிக்கல்கள் காரணமாக வீதி இணைப்பு துண்டிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால், மக்கள் சிரமத்திற்கு ஆளாகினர்.

3. போதுமான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் இல்லாமை

வாழத்தகுந்த நகரத்தை உருவாக்குவதில் அந்த நகரத்தில் வாழும் மக்களின் ஆரோக்கியம் மிகவும் முக்கியமானது. நகர மக்கள் ஆரோக்கியமான வாழ்க்கை முறையை பராமரிக்க சுறுசுறுப்பான பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் மிகவும் முக்கியம். அதன்படி, தரப்படுத்தப்பட்ட மட்டத்தில் மக்களுக்குத் தேவையான செயல்பாட்டு பொழுதுபோக்கு வசதிகள் இல்லாதது இந்த நகரங்களின் அபிவிருத்திக்கு ஒரு பலவீனமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

4. நீர் இருப்பு பகுதிகளில் அனுமதியற்ற கட்டுமானங்கள்

வே ஆறு மற்றும் தெனவக்க ஆறு ஆகியன இப்பிரதேசத்தின் இரண்டு பிரதான நீர் ஆதாரங்களாகும், மேலும் வே ஆறு கஹவத்தை மற்றும் பெல்மடுல்லை நகர எல்லைகளை பிரிக்கும் ஒரு பௌதீக எல்லையாகும், மேலும் இது கஹவத்தை நகர மையத்தின் வழியாக பாய்கிறது. அதன்படி, நகர மையத்திற்கு அருகிலுள்ள

வணிக கட்டிடங்களும் ஆற்று காப்பகத்திற்குள் கட்டப்பட்டுள்ளன. இது தவிர, கஹவத்தை அட்டகாலன் கால்வாய் மற்றும் பனவண்ணா கால்வாய் காப்பகங்களிலும் கட்டுமானங்களைக் காணலாம். அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்களுக்கு மேலதிகமாக, வணிக மற்றும் பிற கட்டிடங்களின் கழிவு நீர் இந்த நீர் ஆதாரங்களில் விடப்படுவதாக அடையாளம் காணப்படலாம். இந்நிலையில், நகரின் முக்கிய நீர் ஆதாரங்கள் அழிக்கப்படும் அபாயம் ஏற்பட்டுள்ளது.

5. குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கு போதுமான சேவை வசதிகள் இல்லை

குடிநீரும் உணவாக முக்கியம். குடிநீரின் தரம் மிகவும் முக்கியம். இப்பகுதியில் அதிக அளவில் சுரங்கம் தோண்டப்படுவதால், பிரச்சனைகள் எழுந்துள்ளன. இதனால் நகரங்களைச் சுற்றியுள்ள நிலத்தடி நீரின் தரம் குறைந்துள்ளது. தற்போது, இப்பகுதி மக்கள் தொகையில், 54 சதவீதம் பேர், குழாய் மூலம் குடிநீர் பெறுகின்றனர். இதனால், பல பகுதிகளுக்கு போதிய குடிநீர் விநியோகம் இல்லை.

வாய்ப்புகள் : இலக்கு 03

1. நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலையில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள பனவண்ணா பரிமாற்றம் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகர மையத்திற்கு மிக அருகில் உள்ளது.

தற்போதுள்ள போக்குவரத்து மற்றும் வீதி வசதிகள் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தையில் வசிப்பவர்களுக்கும் நகரத்திற்கு வரும் மக்களுக்கும் ஒரு பிரச்சினையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், முன்மொழியப்பட்டுள்ள ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலை அந்த பிரச்சினையைத் தீர்ப்பதற்கான ஒரு மதிப்புமிக்க வாய்ப்பாக கருதப்படலாம்.

2. களனி - பள்ளத்தாக்கு புகையிரத பாதை செயற்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது

ஆங்கிலேயர் ஆட்சிக் காலத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட புகையிரதப் பாதை கஹவத்தையில் இருந்து ஓபநாயக்க வரை இயக்கப்பட்டது. ஆனால், தற்போது ரயில் பாதையும், ரயில் நிலையமும் சிதிலமடைந்த நிலையில் உள்ளன. 2050 ஆம் ஆண்டின் தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் படி, பழைய ரயில் பாதையை அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இதனால், இப்பகுதிக்கான அணுகலை மேம்படுத்துவதோடு, சுற்றுலா, வணிக மற்றும் பிற நகர செயல்பாடுகளை எளிதாக்கும்.

அச்சுறுத்தல்கள் : இலக்கு 03

1. சுரங்கத்தால் ஏற்படும் சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு மற்றும் நில சீர்குலைவு

இந்த பகுதியில் பல சுரங்க தளங்களை அடையாளம் காண முடியும். சுரங்கத்தின் பொருளாதார நன்மைகள் அதிகமாக இருந்தாலும், சரியான நடவடிக்கைகள் இல்லாததால், சுரங்கம் தொடர்பான பகுதிகளில் சுற்றுச்சூழல் சேதத்தை அடையாளம் காண முடியும். இயற்கைத் தாவரங்களின் அழிவு, விவசாயப் பயிர்களுக்கு சேதம், மண் அரிப்பு, நிலச்சரிவு, வீடுகள் மற்றும் பிற கட்டிடங்களுக்கு சேதம், நீர்நிலைகள் மாசுபடுதல் மற்றும் டெங்கு மற்றும் மலேரியா போன்ற தொற்று நோய்கள் பரவுதல் போன்ற விளைவுகள் உள்ளூர்வாசிகளின் உயிருக்கு அச்சுறுத்தல்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

2. வெள்ளம், நிலச்சரிவு போன்ற பேரழிவுகளின் தாக்கம்

தெனவக்க ஆறு மற்றும் வீ ஆறு நிரம்பி வழிவதால், குடியிருப்பாளர்கள் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சிறிய வெள்ளத்தை எதிர்கொள்கின்றனர், மேலும் இந்த பகுதியில் நிலச்சரிவு அபாய நிலைமைகளும் பதிவாகியுள்ளன. இதனால், மண்சரிவு அபாயம் உள்ள பகுதிகளில் வசிக்கும் மக்களின் உயிருக்கு அச்சுறுத்தலாக இந்த நிலைமை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

அறிமுகம்

6.1. அறிமுகம்

இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் பரவலாக நடைமுறையில் உள்ள பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களை 2033 ஆம் ஆண்டளவில் "மறைநிலை சுபீட்சத்திற்கான நுழைவாயில்" என்ற எண்ணக்கருவின் அடிப்படையில் வளமான இரட்டை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு மூன்று முக்கிய நோக்கங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அந்த நோக்கங்களையும் நோக்கங்களையும் அடைவதற்கான பலம், பலவீனம், சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை மதிப்பிடுவதன் மூலம், நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கான ஒரு கருத்தியல் திட்டம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களின் அபிவிருத்திக்கான கருத்தியல் திட்டம் முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டு திட்டத்திற்கு அடிப்படையாக அமைந்தது. முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டு திட்டம் 2032 க்குள் நகரத்தின் எதிர்பார்க்கப்படும் பௌதீக அபிவிருத்தியை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்கிறது. விரும்பிய பௌதீக அபிவிருத்தி மற்றும் பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் அபிவிருத்தியை அடைவதற்கான பிரதான மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. மேலும், மூலோபாய திட்டங்கள் வரை செயல்படுத்தும் மூலோபாயங்களின் கீழ் இந்த அத்தியாயத்தில் ஆறு முக்கிய மூலோபாயங்கள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.

6.2. கருத்தியல் திட்டம்

கருத்தியல் திட்டம்

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள கருத்தியல் திட்டம் இந்த நகரங்களின் எதிர்கால அபிவிருத்தியை பிரதிபலிக்கிறது. இந்த திட்டமிடல் பகுதியில் பல்வேறு வகையான சுரங்க நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன, ஆழமான செங்குத்து சுரங்கங்கள் பொதுவாக காணப்படுகின்றன. அதன்படி, இந்த பகுதிக்கு குறிப்பிட்ட ஆழமான செங்குத்து சுரங்கத்தின் மாதிரி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கருத்தியல் திட்டத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

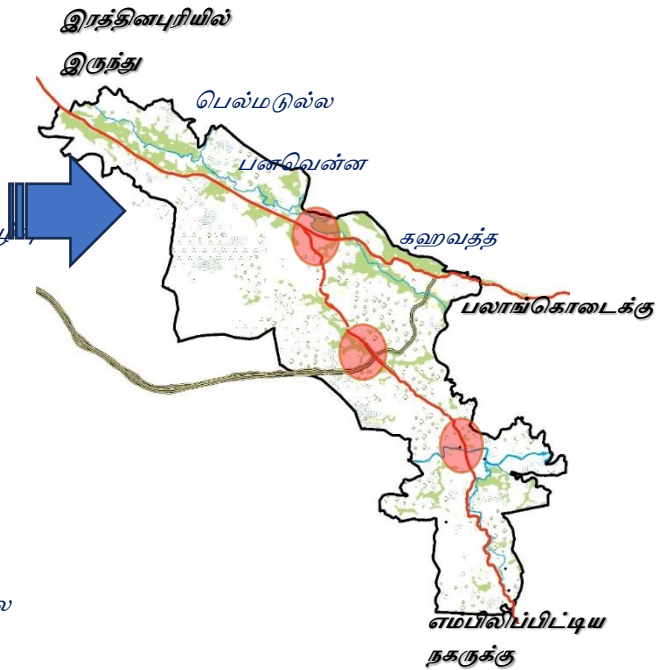
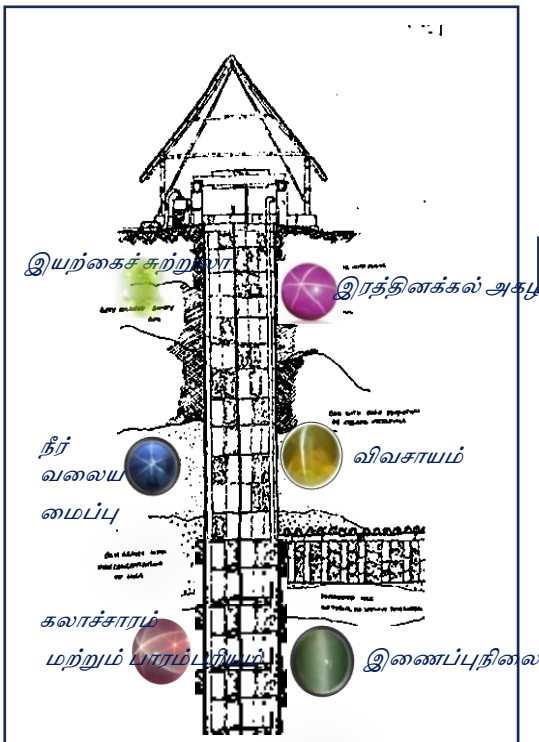
இரத்தினக்கல் படிவுகளின் இருப்பிடத்திற்கு ஏற்ப, ஒரு சுரங்கம் தரையில் செங்குத்தாக தோண்டப்படுகிறது, மேலும் சுரங்கம் கிடைமட்டமாக நகர்த்தப்படுகிறது. சுரங்கத்தின் ஆழம் மற்றும் சுரங்கங்களின் தூரம் சுரங்கத்தின் இருப்பிடத்தைப் பொறுத்து தீர்மானிக்கப்படுகிறது. சுரங்கங்களில் காணப்படும் கரடுமுரடான இரத்தினக் கற்களை மெருகூட்டுவது உள்ளிட்ட ஒரு செயல்முறைக்குப் பிறகு, ஒரு முடிக்கப்பட்ட இரத்தினக்கல் உருவாக்கப்படுகிறது, மேலும் இது அதிக பொருளாதார மதிப்பைக் கொண்டுள்ளது.

தேயிலை மற்றும் இறப்பர் ஆதிக்கம் செலுத்தும் பெருந்தோட்டங்கள், கிரிபத்கல சரணாலயத்தில் அமைந்துள்ள அழகிய சுற்றுலாத் தலங்களான கிரிந்தி நீர்வீழ்ச்சி, வீ ஆறு மற்றும் தெனாவக்க ஆறு உள்ளிட்ட நீர் ஆதாரங்கள், தொல்பொருளியல் மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள், இந்த நகரங்களை ஏனைய நகரங்கள் மற்றும் பிரதேசங்களுடன் இணைக்கும் பிரதான வீதி அமைப்பு, முன்மொழியப்பட்டுள்ள ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள புதிய களனிவெலி புகையிரத பாதை போன்ற பிரதேசத்துடன் தொடர்புடைய ஏராளமான வளங்கள் உள்ளன.

ஒரு சுரங்கத்தை அபிவிருத்தி செய்து தேவையான உள்கட்டமைப்பை வழங்குவதைப் போலவே, பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகிய இரண்டு முக்கிய நகர மையங்கள் மற்றும் வளர்ந்து வரும் நகர மையமாக பனவண்ணா நகர மையம், அந்த நகர மையங்களுக்கும் புறநகர் பகுதிகளுக்கும் இடையிலான இணைப்பை மேம்படுத்துவதன் மூலம் பயனுள்ள முடிவுகளைப் பெறும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த வளங்களில் பெரும்பாலானவை கரடுமுரடான ரத்தினங்கள் போல சரியான பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வரப்படவில்லை.

மற்ற வகை சுரங்கங்களுடன் ஒப்பிடும்போது, ஆழமான செங்குத்து சுரங்கங்களை இயக்குவதில் பாதுகாப்பிற்கு சிறப்பு கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும். மேலும், உணர்திறன் மிக்க சூழலில் அமைந்துள்ள மண்சரிவு போன்ற இயற்கை அனர்த்தங்களின் அபாயம் உள்ள இந்த பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி பணிகளை மேற்கொள்வதில் சுற்றாடலை பாதுகாப்பதற்கான மூலோபாயங்கள் வகுக்கப்பட வேண்டும்.

உரு இலக்கம். 6.1: கருத்தியல் திட்டம்



6.3. முன்மொழியப்பட்டுள்ள காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகிய நகரங்கள் இரத்தினபுரியின் மையப்பகுதியில் அமைந்துள்ளன. அதாவது இரத்தினபுரி நகரத்தின் ஊடாக எம்பிலிப்பிட்டி அல்லது பலாங்கொடை நோக்கிச் செல்லலாம் அல்லது அந்த நகரங்களிலிருந்து இரத்தினபுரி நோக்கி பயணிக்கும் எவரும் பெல்மடுல்லை நகரத்தைக் கடந்து வருவார்கள். இந்த இடத்தின் அடிப்படையில், நகரின் மத்தியில் அமைந்துள்ள பிற நகரங்களுடன் பிராந்திய இணைப்பைப் பேணுவது என்கிறது. கொழும்பு - மட்டக்களப்பு (A 4) வீதியில் ஊவா மாகாணத்துடன் இணைப்பது இலகுவானது என்றாலும், பெல்மடுல்லை - நோனகம (A18) ஊடாக தென் மாகாணத்துடன் இணைகிறது. அதனடிப்படையில் இயற்கை நீர்வீழ்ச்சிகள் மற்றும் காடுகளால் நிரப்பப்படும் இந்த பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திறனை அதிகரிப்பதன் மூலம் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் உணர்திறன் மிக்க சுற்றாடல் முறைமையின் அடையாளத்தை பாதுகாக்கும் அதேவேளை எதிர்கால அபிவிருத்தி இலக்குகளை பூர்த்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும், 2033 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்மொழியப்பட்டுள்ள நிலப்பயன்பாட்டுத் திட்டம் கிடைக்கக்கூடிய வளங்கள் மற்றும் நிலத்தின் அதிகபட்ச பயன்பாட்டைப் பெறுவதற்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தினால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட ஒட்டுமொத்த நகர மாதிரியின் ஊடாக, வசீகரிக்கும் சூழலில் சமவெளிகள் மற்றும் பள்ளத்தாக்குகள், தோட்டங்கள், நெல் வயல்கள் மற்றும் சிதறிய இரத்தினச் சுரங்கங்கள், உயரமான மலைப்பிரதேசங்கள் தேயிலை மற்றும் இறப்பர் தோட்டப் பயிர்களால் வளமாக உள்ளன, பாதுகாப்புச் சுவராகத் தோன்றும் கிரிபட்கல வனக் காப்பகம், குட்டிகல வனக் காப்பகத்தையும் பசுமைப் பின்னணியையும் சித்தரிக்கிறது; ஆறுகள், கால்வாய்கள், நீரோடைகள் போன்றவற்றால் பிரதிபலிக்கும் நீல பின்னணியுடன் உருவாக்கப்பட்ட நீல-பச்சை சூழலுடன் ஒரு கவர்ச்சிகரமான நகரத்தையும் காணலாம். கூடுதலாக, சுற்றுச்சூழலில் உள்ள இயற்கை இடங்கள் மற்றும் பிரதான காற்று தடைபடாமல் இருப்பதை இந்த திட்டம் உறுதி செய்தது. மேலும், கட்டிடங்கள் ஒவ்வொரு பகுதியின் குறிப்பிட்ட அபிவிருத்தி பண்புகளுடன் பொருந்தக்கூடிய உயரங்களுடன் காணப்படுகின்றன.

உரு இலக்கம் 6.2: கிரிபத்கல மலையில் இருந்து A ஐ அடையும் இடம் வரை



ஆதார விளக்கம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகரின் மூன்று முக்கிய நுழைவாயில்களில், எந்தவொரு நுழைவாயிலிலிருந்தும் நகரத்திற்குள் நுழையும் ஒரு நபர் அமைதியான மற்றும் அமைதியான சூழலைக் காண்பார். மேலும், பரபரப்பான சுற்றுவட்டங்களைக் கொண்ட ஒரு வசீகரமான நகர மையத்தை மக்கள் அனுபவிக்க முடியும்.

நகரின் வடக்கு நுழைவாயிலில் இருந்து நகருக்குள் நுழைந்தால், A 4 வீதியின் இருபுறமும் உள்ள வயல்களையும், முன்னும் பின்னுமாக செயல்படும் இரத்தினக்கல் சுரங்கங்களையும் நீங்கள் காணலாம். படிப்படியாக நகரத்தை நோக்கி நகரும்போது, கிரிபத்கல மலைத்தொடரையும், தெற்குப் பக்கத்தில் ஒரு சுவர் போல தோற்றமளிக்கும் வனக் காப்பகத்தையும் காணலாம். மழைக்காலங்களில் கிரிபத்கல நீர்வீழ்ச்சியில் இருந்து ஆரம்பிக்கும் புலான் எல்ல நன்கு காணப்படுகிறது. சுற்றுலா தலத்திற்கு செல்லும் பாதை பிரதான வீதியின் வலது பக்கத்தில் உள்ளது.

மேலும், நகரின் இடது பக்கத்தில், குட்டிகல நீர்வீழ்ச்சி மற்றும் வன காப்பகம் ஆகியவற்றைக் காணலாம், மேலும் நீங்கள் நகரத்தை நோக்கிச் செல்லும்போது, பழங்கால கனகம் ராஜமஹா விகாரையைக் காணலாம், மேலும் 'மரக்கலா' நீர்வீழ்ச்சிக்கான பாதையும் கோயிலுக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது. அவ்விடத்தைக் கடந்து நகரத்தை நோக்கிச் செல்லும் இந்த வீதி வலப்புறம் தொடங்கி பெல்மடுல்லைலா நகரின் மாற்றுச் வீதியைச் சந்திக்கிறது. இது இருவழி வீதி என்பதாலும், வீதியின் இருபுறமும் பூங்காக்களால் அலங்கரிக்கப்பட்டிருப்பதாலும் நகருக்கு அழகு சேர்க்கிறது.

A 4 வீதியின் இடது பக்கத்தில், நகர மையத்திற்கு அருகிலுள்ள பொது சந்தையைக் காணலாம், மேலும் குட்டப்பிட்டிய வீதியில் பயணிக்கும் ஒருவர் பல சுற்றுலா ஈர்ப்புகளைக் கொண்ட கிரிந்தி நீர்வீழ்ச்சியைக் காணும் வாய்ப்பைப் பெறுவார். பெல்மடுல்லை நகரின் தீம் பார்க் குட்டப்பிட்டிய வீதி நுழைவாயிலுக்கு அருகில் ஆரம்பமாகி சுற்றுலா ஈர்ப்பு பூங்காவாகவும் காணப்படுகின்றது. இந்த தீம் பார்க்கில், இரத்தினக்கல் அகழ்வின் மாதிரிகளை மக்கள் காணவும், அது தொடர்பான நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடவும் முடியும். இரத்தினக்கல் அகழ்வு பிரதேசங்களுக்கு பயணிக்கும் வாய்ப்பும் உள்ளது. இந்த தீம் பார்க்கின் நுழைவாயிலுக்கு அருகில் அமைந்துள்ள 'ஹெலா போஜன்'

சந்தை உள்ளூர் உணவை சுவைக்கும் வாய்ப்பை வழங்குகிறது. மேலும், நகரின் முக்கிய பேருந்து நிலையம் வலதுபுறத்தில் காணப்படுகிறது, மேலும் வழக்கமான பேருந்துகள் மற்றும் விரைவு பேருந்துகள் அதன் வழியாக செல்வதைக் காணலாம்.

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

உரு இலக்கம் 6.3: தர்மாலோக வித்தியாலயத்தின் பக்கமாக A4 வீதியும் நெல் வயல்களும்

ஆதார விளக்கம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



மேலும், கிழக்கிலிருந்து இந்த நகருக்குள் நுழையும் போது, (பலாங்கொடையில் இருந்து), வீதியின் இருபுறமும் வயல்களில் இருந்து வளமான நெல் நிலங்கள் தெரியும் A 4 வீதி வழியாக பயணிக்க வேண்டும். மேலும், வீதியின் தெற்குப் பக்கத்தில் உள்ள குட்டப்பிட்டிய மலையின் காட்சியையும், மலைத்தொடரில் இருந்து தொடங்கும் மனதைக் கவரும் கிரிடெல்லாவையும் காணலாம். இந்த வீதி வழியாக நகரத்தை நோக்கி மேலும் பயணிக்கும் போது, "இடமல்கொட வலவ்வா" செல்லும் பாதை இடதுபுறத்தில் காணப்படுகிறது, மேலும் இது சுற்றுலா மற்றும் தொல்பொருள் மதிப்புகள் நிறைந்த கட்டிடக்கலை மதிப்பைக் கொண்ட இடமாகும். இதனால், அதில் ஆர்வமுள்ள எவரும் அதைப் பார்க்கும் வாய்ப்பு கிடைக்கும்.

மேலும், பெல்மடுல்லை வழியாகச் செல்லும் மாற்றுப் பாதையின் நுழைவாயில் இடதுபுறத்தில் காணப்படுகிறது. மேலும், மத ரீதியாகவும் தொல்பொருள் ரீதியாகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த 'பெல்மடுல்லை புராண ரஜமஹா விகாரை' மற்றும் 'சுதர்ஷனி தர்மசாலா' ஆகியவற்றை பெல்மடுல்லை நகரில் காணலாம். நகர மையத்திற்கு மிகவும் அணுகக்கூடியது பிரதான வீதிகளான A 4 மற்றும் A18 இன் சந்திப்பு ஆகும், இது கவர்ச்சிகரமான நிலப்பரப்பு மற்றும் வணிக வளாகம் மற்றும் பெல்மடுல்லை நகரத்தின் கடிகார கோபுரத்துடன் பரபரப்பான நகர மைய பகுதியைக் காணும் வாய்ப்பை வழங்குகிறது.

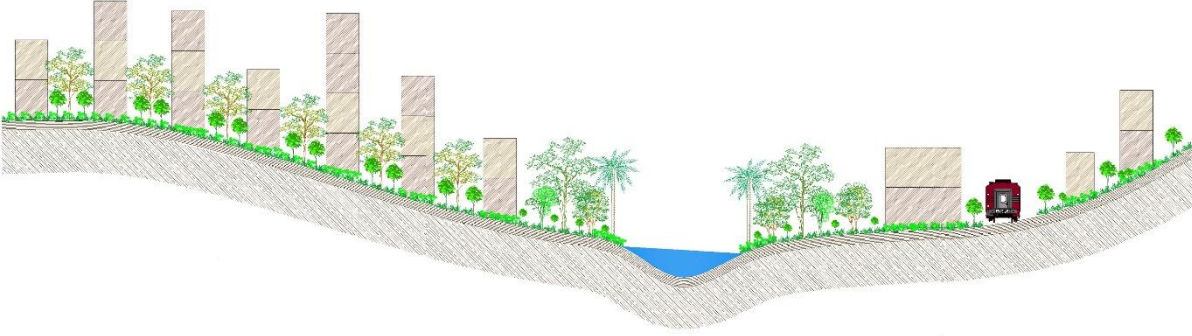
தெற்கு நுழைவாயிலில் இருந்து திட்டமிடல் பகுதிக்குள் நுழையும் போது, ருவன்புர தேசிய கல்வியியற் கல்லூரி A18 வீதியின் தெற்குப் பக்கத்தில் காணப்படுகிறது. மேலும், தேயிலை மற்றும் ரப்பர் தோட்டங்களை மலைப்பகுதிகளில் காணலாம். கஹவத்தை நகருக்கு அருகிலுள்ள கஹவத்தை நியூ பப்ளிக் ஸ்டேடியம் தெற்கு நோக்கி காணப்படுகிறது.

முன்னர் நகர மையத்தில் அமைந்துள்ள கஹவத்தை பிரதான பேருந்து நிலையம், கஹவத்தை ஆரம்ப வைத்தியசாலை மற்றும் நகர மையப் பகுதியில்

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

அமைந்துள்ள வர்த்தக கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் செயற்பாடுகளையும் காணலாம். கஹவத்தை மற்றும் பெல்மடுல்லை நகரங்களை பௌதீக எல்லை வழியாக பிரிக்கும் வீ ஆறு நகரத்தின் அழகை அதிகரிக்கிறது. பின்னர் கஹவத்தை நகர நுழைவாயில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டு புதுப்பிக்கப்பட்ட பழைய கஹவத்தை புகையிரத நிலையம், பெரிய உணவகம் மற்றும் 'மெனிக்' சதுக்கத்தை காணலாம். கஹவத்தை நகர மையத்தைக் கடந்து மீண்டும் பெல்மடுல்லை நகரை நோக்கிச் செல்லும் போது, ருவன்புர நெடுஞ்சாலை நுழைவாயில் சந்திக்கப்படுகிறது. அதையும் கடந்து சென்றால் ரப்பர் மற்றும் வயல்வெளிகள் நிறைந்த பசுமையான பகுதிகளைக் காணலாம். பெல்மடுல்லை நகரத்திற்கு அருகில், பெல்மடுல்லை மருத்துவமனையின் நுழைவாயில் வீதி மற்றும் போக்குவரத்து நிறுத்தம் தெரியும். மேலும் அதனுடன் தொடர்புடைய வணிக வளாகங்கள் மற்றும் பிற வணிக பயன்பாடுகளும் காணப்படுகின்றன.

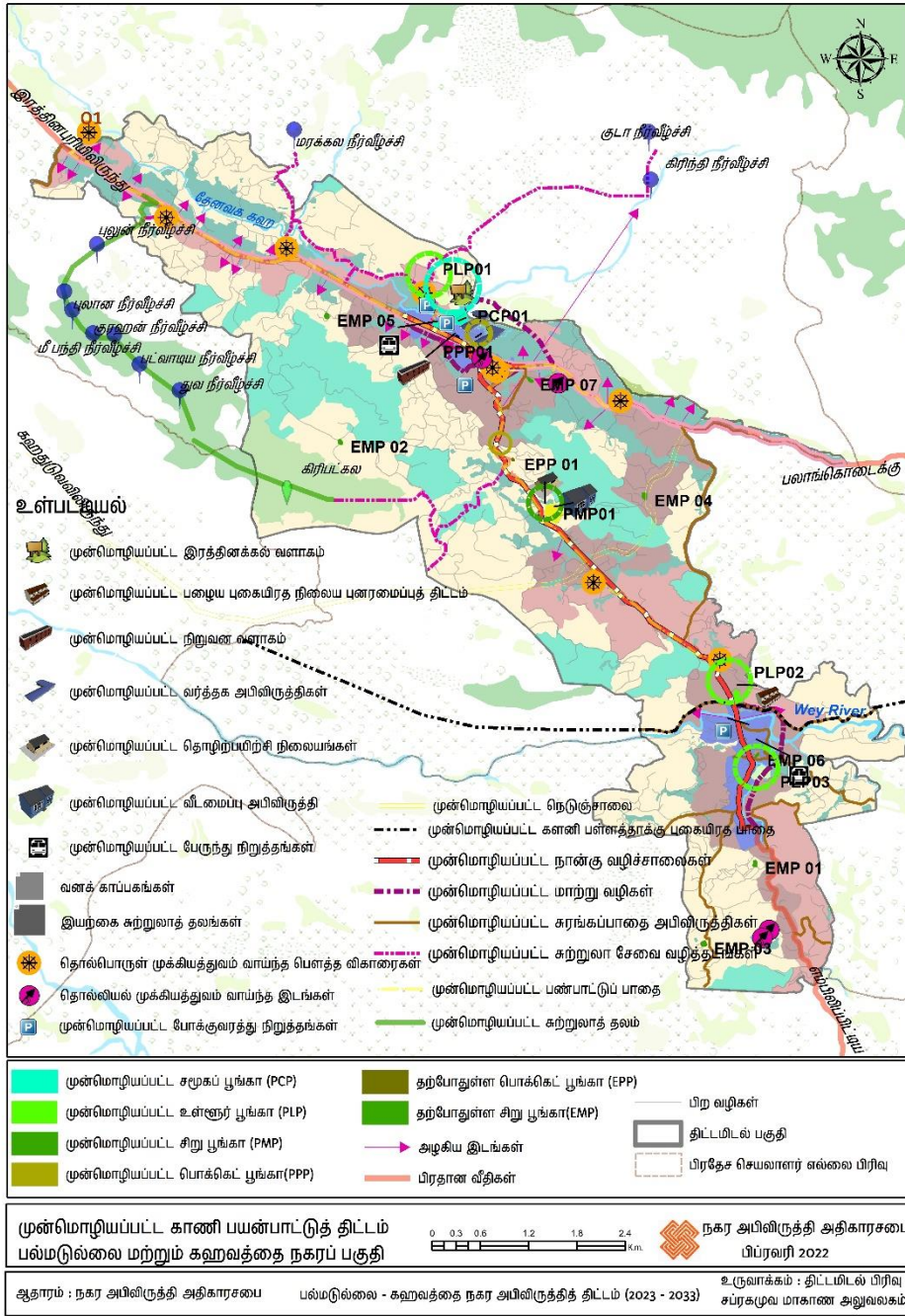
உரு இலக்கம் 6.4: முன்மொழியப்பட்டுள்ள புகையிரத நிலையம் - கஹவத்தை நகர மையம் முதல் வே கவரை



ஆதாரம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகரங்களின் விரும்பிய நகர வடிவத்தை அடைவதற்காக விஞ்ஞான பகுப்பாய்வு உட்பட பல பகுப்பாய்வு முறைகளின் அடிப்படையில் எதிர்கால வலயத் திட்டம் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதற்கமைய, மேற்குறிப்பிட்ட அனைத்து விளக்கங்களிலிருந்தும், பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களின் அபிவிருத்தியின் ஊடாக, முன்மொழியப்பட்டுள்ள காணி பயன்பாட்டு திட்டத்தின் ஊடாக மறைக்கப்பட்ட நகரத்தின் வளமான நம்பிக்கையின் தொலைநோக்கு பார்வையை வெளிப்படுத்தும் ஒரு நகர மாதிரியை அடைவதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் 2033 ஆம் ஆண்டளவில் வெளிப்படும் என்று கூறப்படுகிறது.

வரைபடம் 6.1: முன்மொழியப்பட்டுள்ள காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

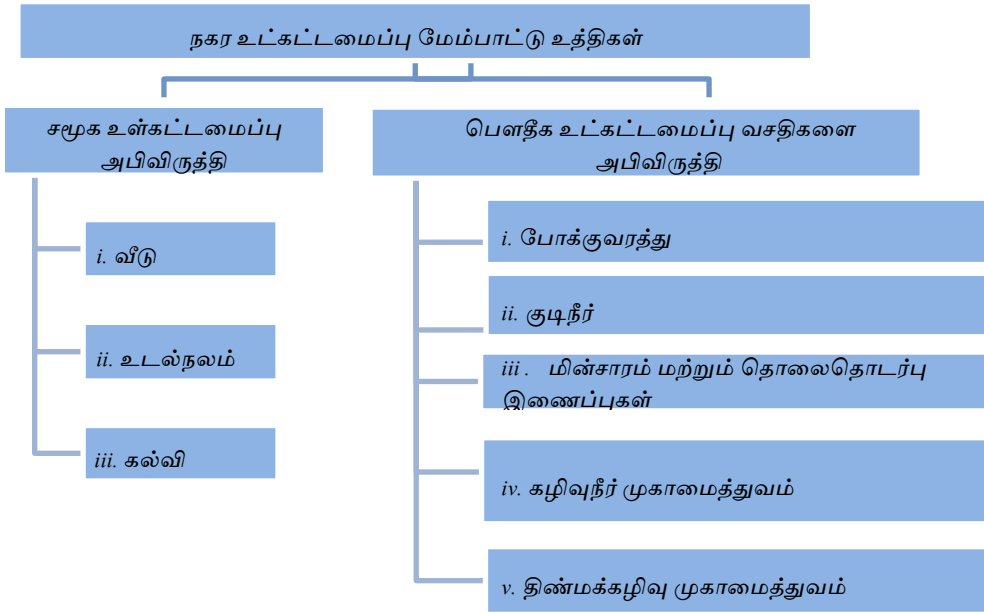


6.4 பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி

உத்திகள்

பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தியில் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கிய மூலோபாயங்கள் படம் 6.1 இல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள துறைகளின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

உரு இலக்கம் 6.5: பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உத்திகள்



6.4.1. சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தியின் கீழ், வீடமைப்பு, சுகாதாரம் மற்றும் கல்வித் துறைகள் தொடர்பான உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக்கு பொருத்தமான மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

6.4.1.1 குடியிருப்பு வசதிகள்

இதன் முதன்மை நோக்கம் அனைத்து நகரவாசிகளும் வாழ எளிதான ஒரு நகரத்தை வழங்குவதும், ஒவ்வொரு குடும்பமும் வீட்டு வசதிகளை திறம்பட அனுபவிக்க தேவையான வசதிகளை வழங்குவதும் ஆகும். இதற்கமைய, தற்காலிக மற்றும் தரமான தோட்ட வீடுகள் மற்றும் ஏனைய வீடுகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான தேவை இனங்காணப்பட்டுள்ளது. மண்சரிவு போன்ற இயற்கை அனர்த்தங்களினால் குறைவாக பாதிக்கப்படும் பிரதேசங்கள் குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்காக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. மேலும்,

அனர்த்த அபாயத்தைக் குறைப்பதற்கு பொருத்தமான வீடுகளை நிர்மாணிப்பது தொடர்பான வழிகாட்டல்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் சுமார் 11,320 குடும்பங்கள் தற்போது வாழ்ந்து வருவதுடன், சுமார் 394 குடும்பங்களுக்கு வீடமைப்பு பற்றாக்குறை உள்ளது. வறுமை மற்றும் தோட்ட வீடமைப்பு முறைமையில் ஒரே வீட்டில் வாழும் பல குடும்பங்கள் வீடமைப்பு பற்றாக்குறைக்கான காரணங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இந்த பகுதியில் குடியிருப்பு பணிகளை விரிவுபடுத்துவதற்கான நிலங்களுக்கு பஞ்சமில்லை. 2032-ம் ஆண்டுக்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு மக்களுக்கு இந்த நிலம் போதுமானது. குடியிருப்பு காணிப் பயன்பாடுகள் தொடர்பான தகவல்கள் அட்டவணை 6.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 6.1 : குடியிருப்பு காணிப் பயன்பாடுகள்

நகராட்சி பகுதி	குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை		தற்போதுள்ள குடியிருப்பு காணி பயன்பாடு (பேர்ச்சுகள்)	ஒரு குடும்பத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட குடியிருப்பு நிலத்தின் அளவு (பேர்ச்சல்)	
	2020	2033		2020	2033
பெல்மடுல்லை நகரப் பகுதி	8868	10275	452499.37 (1144.5 ha)	51.0	44.0
கஹவத்தை நகர பிரதேசம்	2452	2850	182755.18 (462.24 ha)	74.5	64.0
திட்டமிடல் பகுதி	11320	13125	635254.56 (1,606.74 ha)	56.1	48.4

ஆதார விளக்கம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

தற்போதுள்ள குடியிருப்புக் காணிகளுக்குப் பற்றாக்குறை இல்லை என்ற போதிலும், மண்சரிவு அபாயம் மற்றும் தோட்ட வீடமைப்புடன் தொடர்புடைய குடியிருப்பு வசதிகளின் தற்போதைய தரம் தொடர்பான பிரச்சினைகளைக் குறைப்பதன் மூலம் குடியிருப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பின்வரும் மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

மூலோபாயங்கள்

- தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் இனங்காணப்பட்ட மண்சரிவு அபாயமுள்ள பிரதேசங்களில் வீடு நிர்மாணப் பணிகளை மட்டுப்படுத்துதல் மற்றும் அவ்வாறான பிரதேசங்களில் வாழும் மக்களை பாதுகாப்பான பிரதேசத்தில் மீள்குடியேற்றுதல்.
- வலய மற்றும் அபிவிருத்தி வழிகாட்டல்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஊடாக எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு மக்களுக்கு பொருத்தமான குடியிருப்புப் பிரதேசங்களை நிர்ணயித்தல்.
- இப்பிரதேசத்தில் ரில்ஹேன, கஹவத்தை, பொரோனுவ, வெல்லடுறை மற்றும் பெல்மடுல்லை தோட்டங்களில் தற்போதுள்ள வரி வீடுகளுக்கு பதிலாக தரமான புதிய வீடுகளை நிர்மாணித்தல்.
- நகர மையத்தில் குடியிருப்புப் பயன்பாட்டுக்குக் கிடைக்கும் இடம் குறைவாக இருப்பதால், குடியிருப்புப் பயன்பாட்டுக்கு மிகவும் பொருத்தமான பனவண்ணா பகுதியில் புதிய வீட்டுத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துதல்.

உரு இலக்கம் 6.6: தோட்ட வீடுகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீடுகள்



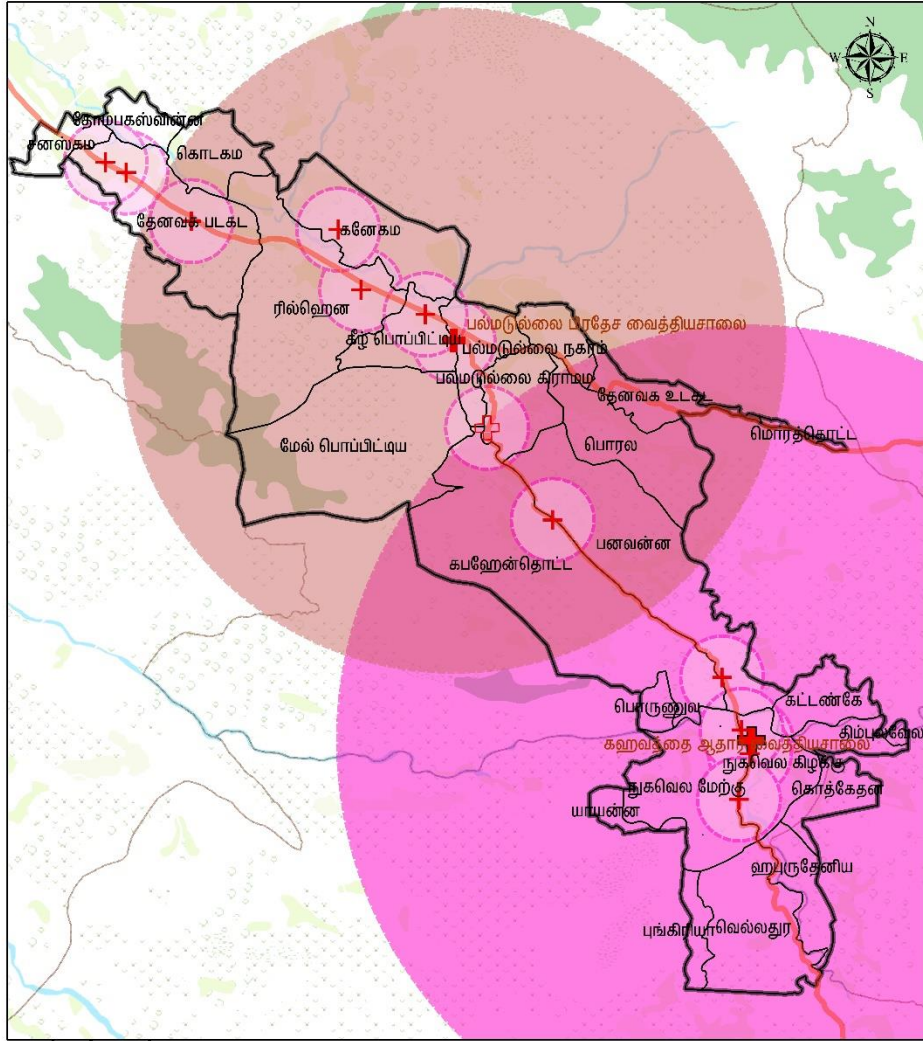
6.4.1.2 சுகாதார வசதிகள்

ஆரோக்கியமான சனத்தொகையை உருவாக்குவதற்கு, சுகாதார துறையுடன் தொடர்புடைய வாழ்க்கைச் சூழல் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு ஒரு நல்ல மட்டத்தில் பராமரிக்க முக்கியம். கஹவத்தை ஆதார வைத்தியசாலை மற்றும் பெல்மடுல்லை பிரதேச வைத்தியசாலை ஆகியன இந்நகர மக்களுக்கு சுகாதார வசதிகளை வழங்கும் பிரதான மருத்துவ நிலையங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன. இந்த பிரதேசத்தில் பெருமளவான மக்கள் இரத்தினக்கல் அகழ்வுத் தொழிலில் ஈடுபட்டு வருவதுடன் இரத்தினக்கல் அகழ்வினால் டெங்கு, மலேரியா போன்ற தொற்று நோய்கள் பரவும் அபாயம் காணப்படுகின்றது. அத்தகைய சூழ்நிலைகளை எளிதில் போக்கி, உலகளவில் கோவிட் -19 பரவல் போன்ற பல்வேறு உடல்நலப் பிரச்சினைகளுடன் ஆரோக்கியமான வாழ்க்கையை வாழ்வதற்கான அடையாளம் காணப்பட்ட மூலோபாயங்கள் கீழே உள்ளன.

மூலோபாயங்கள்

- 2033 ஆம் ஆண்டளவில் தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்களுக்கு போதுமான மற்றும் தரமான சுகாதார சேவைகளை வழங்குவதற்காக கஹவத்தை ஆதார வைத்தியசாலை மற்றும் பெல்மடுல்லை பிரதேச வைத்தியசாலையை தரமுயர்த்துதல்.
- போதுமான வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் மக்களின் நல்ல மன மற்றும் உடல் ஆரோக்கியத்தை பராமரிக்க சாதகமான சூழலை உருவாக்குதல்.

வரைபடம் 6.2: மருத்துவமனை சேவை பகுதி மற்றும் பிற சுகாதார வசதிகள்



உள்பட்டியல்

	ஆரம்ப மருத்துவமனைகள்		சிகிச்சை மையம் ஊட்ட பகுதி - 500 மீ		திட்டமிடல் பகுதி
	பிராந்திய மருத்துவமனைகள்		பல்மடுல்லை பிரதேச வைத்தியசாலை ஊட்ட பகுதி - 4 கி.மீ.		பிரதேச செயலாளர் எல்லை பிரிவு
	மருந்தகம்		கஹவத்தை ஆரம்ப வைத்தியசாலை ஊட்ட பகுதி - 5 கி.மீ.		
	சிகிச்சை மையங்கள்				

மருத்துவமனை பகுதிகள் மற்றும் சுகாதார நிறுவனங்கள், பல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரப் பகுதி

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
பிப்ரவரி 2022

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2023 - 2033) உருவாக்கம் : திட்டமிடல் பிரிவு சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம்

6.4.1.3 கல்வி வசதிகள்

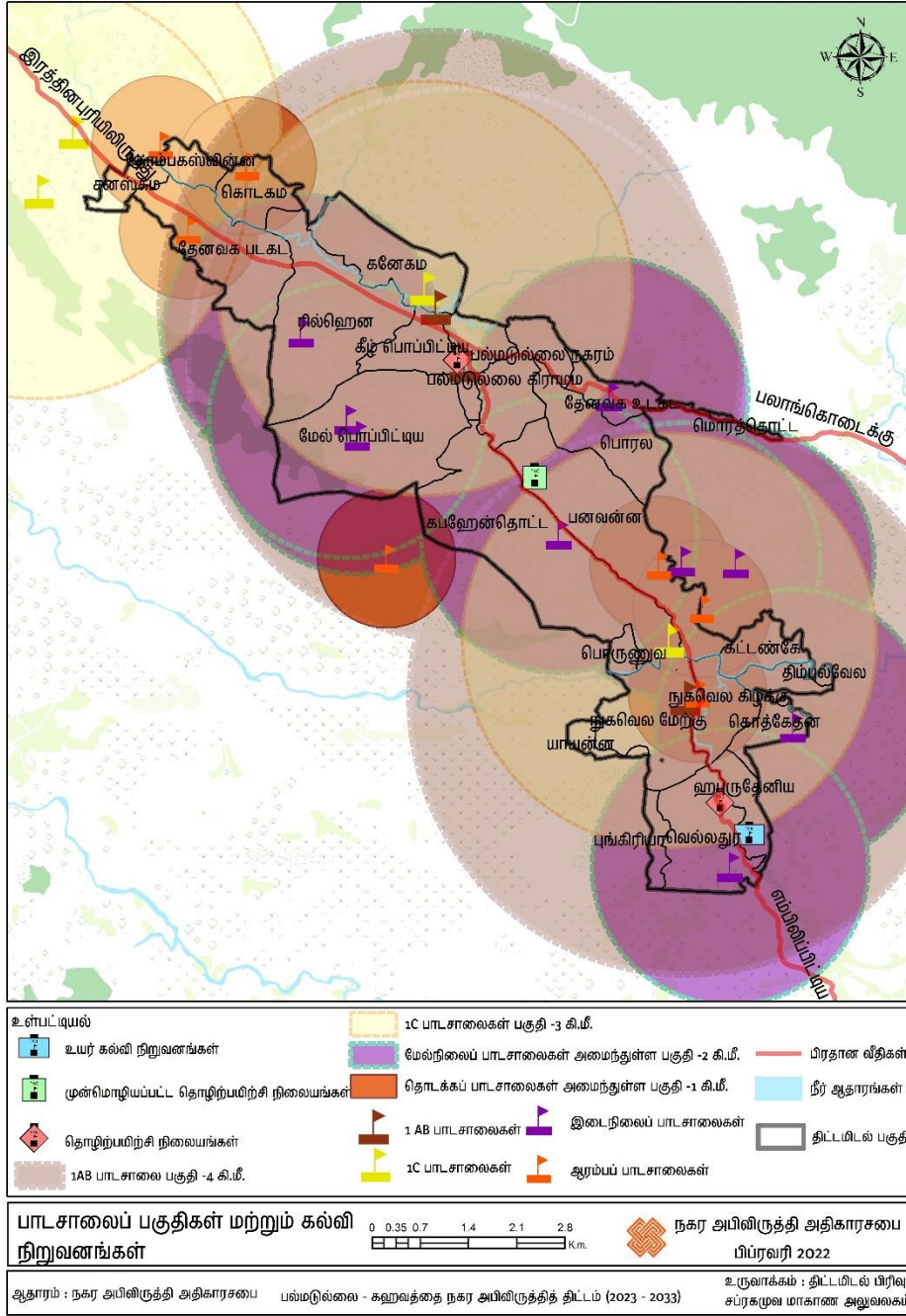
இந்த பகுதியில் தற்போதுள்ள பாடசாலைகள் அடிப்படை கல்வி வசதிகளை பூர்த்தி செய்ய போதுமானதாக உள்ளன, மேலும் நகரத்தில் பிரபலமான பள்ளிகளுக்கான அதிகரித்து வரும் தேவை காலியிடங்களில் சிக்கல்களை ஏற்படுத்தியுள்ளது. ருவன்புர தேசிய கல்வியியற் கல்லூரி இப்பகுதி மாணவர்களுக்கு உயர்கல்விக்கான ஒரு தனித்துவமான வாய்ப்பாகும்.

இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் பெருந்தோட்டங்களில் 40 வீதத்திற்கும் அதிகமான தொழிலாளர்கள் ஈடுபட்டுள்ளனர், அந்த களங்களை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்த பயிற்சி பெற்ற தொழிலாளர்களை அதிகரிக்க வேண்டும். அதனடிப்படையில் கல்வி வசதிகளை மேம்படுத்துவதன் ஊடாக மக்களின் அறிவை விருத்தி செய்தல் மற்றும் பயிற்சி பெற்ற தொழிலாளர்களை அதிகரிப்பதன் மூலம் நகர பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்துதல் என்பன கல்வி வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் நோக்கங்களாகும். அடிப்படைக் கல்வி வசதிகள் போதுமானதாக இருந்தாலும், தற்போதுள்ள தொழிற்பயிற்சி நிலையங்கள் மற்றும் தொழிற்கல்வி தொடர்பான வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை.

மூலோபயங்கள்

- பனவண்ண பிரதேசத்திற்கு அருகாமையில் கல்வி நடவடிக்கைகளுக்காக பொருத்தமான சூழலில் தற்போது குறைந்த இடவசதியில் உள்ள தொழிற்பயிற்சி நிலையங்களை நிறுவுவதன் மூலம் திறமையான தொழிலாளர்களை உருவாக்குவதற்கான வாய்ப்புகளை அதிகரித்தல்.
- பிரதேசத்திற்குரிய பொருளாதார அபிவிருத்தித் துறைகளுக்கு பொருத்தமான திறமையான தொழிலாளர்களை உருவாக்குவதற்காக தொழிற்பயிற்சி பாடநெறிகளை (எ.கா. இரத்தினக்கல் மற்றும் தோட்டக்கலை) அறிமுகப்படுத்துதல்.
- குறைந்த இடவசதி கொண்ட பள்ளிகளுக்கு போதுமான இடத்தை வழங்குவதன் மூலமோ அல்லது அருகிலுள்ள இடத்தில் அவற்றை மீண்டும் நிறுவுவதன் மூலமோ மாணவர்களின் கல்வி வசதிகளை நெறிப்படுத்துதல்.

வரைபடம் 6.3: பாடசாலை சேவை பிரதேசம் மற்றும் பிற கல்வி வசதிகள்



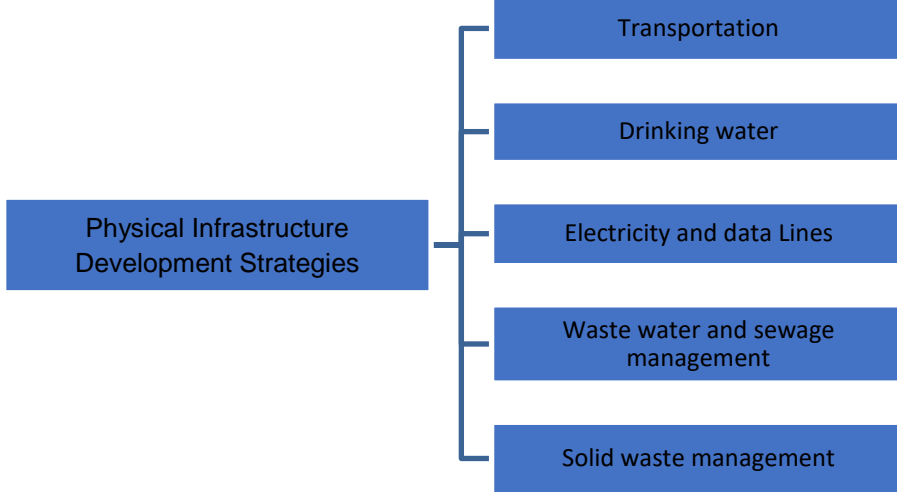
6.4.2 பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபயங்கள்

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

பெல்மடுல்லை கஹவத்தை நகரங்களில் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதில், நகர மையப் பகுதி மற்றும் புறநகர் பகுதிகளை இணைப்பதன் மூலம் மக்கள் தங்கள் சேவைகளை எளிதில் அணுகும் திறனை விரிவுபடுத்துவதும், நகர நெரிசலைக் குறைப்பதும் முக்கிய நோக்கங்களாகும்.

உரு இலக்கம் 6.7: பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபயங்கள்

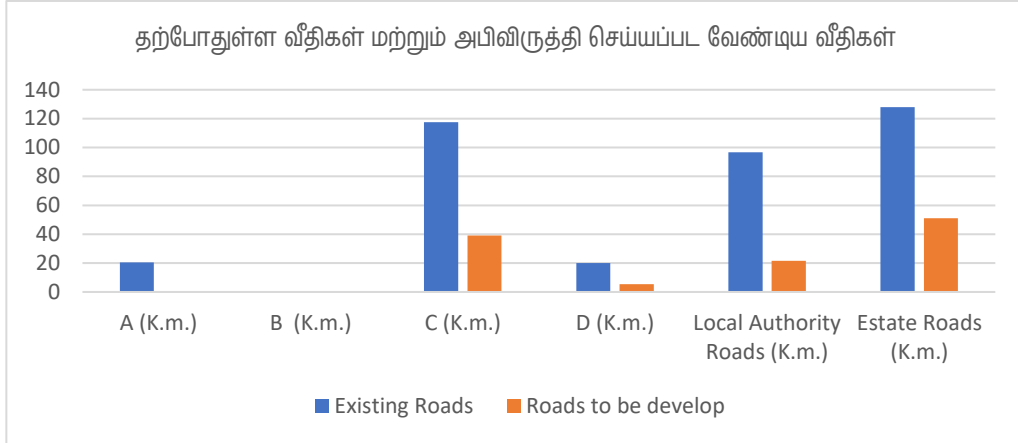


6.4.2.1. போக்குவரத்து வசதிகள்

நகரின் பெரும்பாலான அடிப்படை சேவைகள் இயங்கும் நகர மையத்தில் தினசரி அதிக மிதக்கும் மக்கள் வருகை மற்றும் அதன் வழியாக கணிசமான அளவு போக்குவரத்து பரவுவதால் நகர நெரிசல் ஏற்படும் போக்கு அதிகமாக உள்ளது. பெல்மடுல்லை நகரம் A 4 மற்றும் A18 ஆகிய இரண்டு பிரதான வீதிகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது. இதனால் பலாங்கொடை மற்றும் எம்பிலிப்பிட்டிய ஆகிய இடங்களிலிருந்து பெருமளவிலான போக்குவரத்து இந்த நகரத்தின் ஊடாகச் செல்கிறது. அந்த வீதிகள் இருவழி வீதிகளாக இருப்பதாலும், நகருக்கு வெளியே மாற்றுப் பாதை இல்லாததும், பிரதான வீதியை ஒட்டிய குறைந்த இடத்தில் பிரதான பேருந்து நிறுத்தம் இருப்பதும் நகரில் போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகரிக்க வழிவகுத்துள்ளன. கஹவத்தை நகர மையத்தில் தற்போதுள்ள பிரதான வீதி இரண்டு பாதைகளைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் நகரம் தொடர்பான போக்குவரத்து நிறுத்த வசதிகள் இல்லாமை மற்றும் அதன் புவியியல் இருப்பிடம் காரணமாக நகரத்தை விரிவுபடுத்துவதற்கான குறைந்த இடம் காரணமாக போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகரித்துள்ளது. புறநகர் பகுதிகளை இணைக்கும் பெரும்பாலான வீதிகள் சிதிலமடைந்துள்ளதால், தோட்ட பொருட்கள் கொண்டு செல்லவும், குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு எளிதில் செல்லவும் தடை ஏற்பட்டுள்ளது.

முன்மொழியப்பட்டுள்ள ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலை அல்லது முன்மொழியப்பட்டுள்ள களனிவெலி புகையிரதம் போன்ற மாற்று அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகளில் ஒன்றை அமுல்படுத்துவது கூட இந்த பிரதேசத்தின் போக்குவரத்து வினைத்திறனை மேம்படுத்த போதுமானது.

உரு இலக்கம் 6.8: தற்போதுள்ள வீதிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய வீதிகள்



ஆதார விளக்கம் : வள அறிக்கை, பிரதேச செயலகப் பிரிவு, Kahawatta, Pelmadulla - 2019

நெரிசலைக் குறைப்பதன் மூலம் இந்த முக்கிய நகர மையப் பகுதிகளை திறமையான சேவை வழங்கும் மையங்களாக மேம்படுத்துவதே இதன் நோக்கம்.

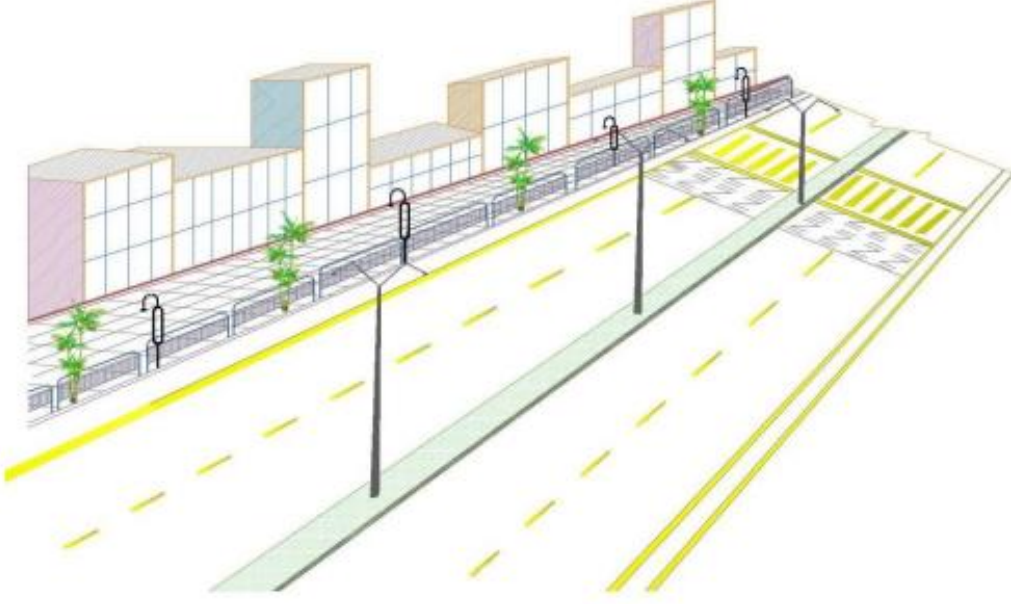
மூலோபாயங்கள்

- புறநகர்ப் பகுதிகளுடன் தற்போதுள்ள இணைப்பை விரிவுபடுத்துதல் மற்றும் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகிய நகர பகுதிகளை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலமும் போக்குவரத்து வசதிகளை நெறிப்படுத்துவதன் மூலமும் நகர மையப் பகுதியில் அபிவிருத்தி அமுத்தத்தைக் குறைத்தல்.
- தற்போதுள்ள A4 மற்றும் A18 பிரதான வீதிகளின் பாதைகளை அகலப்படுத்துவதன் மூலமும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள அதிவேக நெடுஞ்சாலைக்கான அணுகல் வசதிகளை ஏற்படுத்துவதன் மூலமும் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களைச் சூழவுள்ள போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்.

உரு இலக்கம். 6. 9: முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலப்படுத்தல்

அத்தியாயம் 06

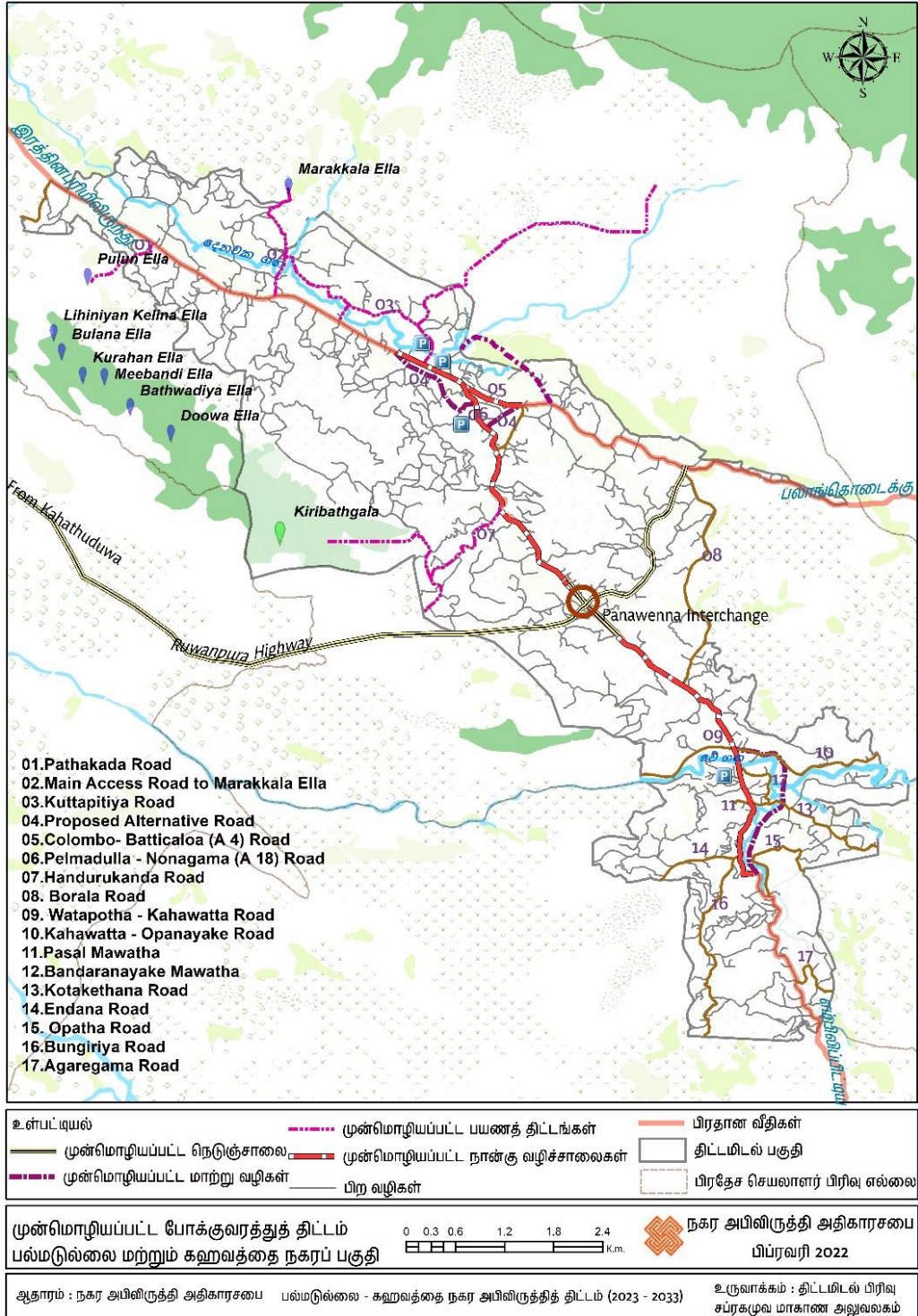
திட்டம்



ஆதார விளக்கம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2020

- மாற்று வழிகளை உருவாக்குவதன் மூலம் நகர மையத்தில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்
- மிதக்கும் மக்களுக்கு வசதியாக பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை புறநகர்ப் பகுதிகளில் இருந்து பொது போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல்.
- பயன்பாடு மற்றும் அபிவிருத்தி போக்குகளுக்கு ஏற்ப புறநகர்ப் பகுதிகளை உள்ளடக்கிய வீதிகளில் போக்குவரத்து வசதிகளை மேம்படுத்த பொருத்தமான வீதி அகலங்களை செயல்படுத்துவதன் மூலம் மக்களின் அன்றாட நடவடிக்கைகளின் செயல்திறனை அதிகரித்தல்.

வரைபடம் 6.4: முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம்



அத்தியாயம் 06

திட்டம்

6.4.2.2. குடிநீர் வழங்கல்

இப்பகுதி மக்களின் குடிநீர் தேவை குழாய், கிணறு மற்றும் ஆழ்குழாய் கிணறுகள் மூலமும், 54 சதவீதம் குடிநீர் தேவை குழாய்கள் மூலமும் பூர்த்தி செய்யப்படுகிறது. தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை மற்றும் சமூக நீர் வழங்கல் கருத்திட்டத்துடன் இணைந்து இப்பகுதியில் குழாய் நீரை வழங்குவதற்கான இந்த திட்டம் அமுல்படுத்தப்படுகிறது. ஆழ்குழாய் கிணறுகள் தோண்டும் போது தண்ணீர் எடுப்பதாலும், குடிநீர் தேவைக்கு ஏற்ற தரத்தில் தண்ணீர் இல்லாததாலும் சுற்றுவட்டார பகுதிகளில் உள்ள கிணறுகள் மற்றும் ஆழ்குழாய் கிணறுகளில் நீர்மட்டம் மிகவும் குறைவாக இருப்பதால் பல பகுதிகளில் குடிநீர் பிரச்சனை எழுந்துள்ளது. தற்போது, கிரிந்தி நீர்வீழ்ச்சி மற்றும் 'நாம்' ஆறு ஆகியவை குடிநீர் விநியோகத்திற்கான முதன்மை நீர் ஆதாரங்களாக பயன்படுத்தப்படுகின்றன. நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையினால் கஹவத்தை நகருக்கு வழங்கப்படும் நீர் விநியோகம் போதுமானதாக இருந்தாலும், பெல்மடுல்லை நகருக்கு வழங்கப்படும் நீர் விநியோகம் போதுமானதாக இல்லை என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது. தினமும் 2,000 கன மீட்டர் தண்ணீர் பற்றாக்குறையாக உள்ளது. தற்போது அங்கு வசிக்கும் குடியிருப்பு மக்களுக்கு தற்போதுள்ள குடிநீர் விநியோகம் போதுமானதாக இல்லை என்பதால், எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு மற்றும் சுற்று வட்டார மக்களுக்கு போதுமானதாக தரமான குடிநீர் வழங்குவதே இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும்.

அட்டவணை இல. 6. 2: குடிநீர் தேவை

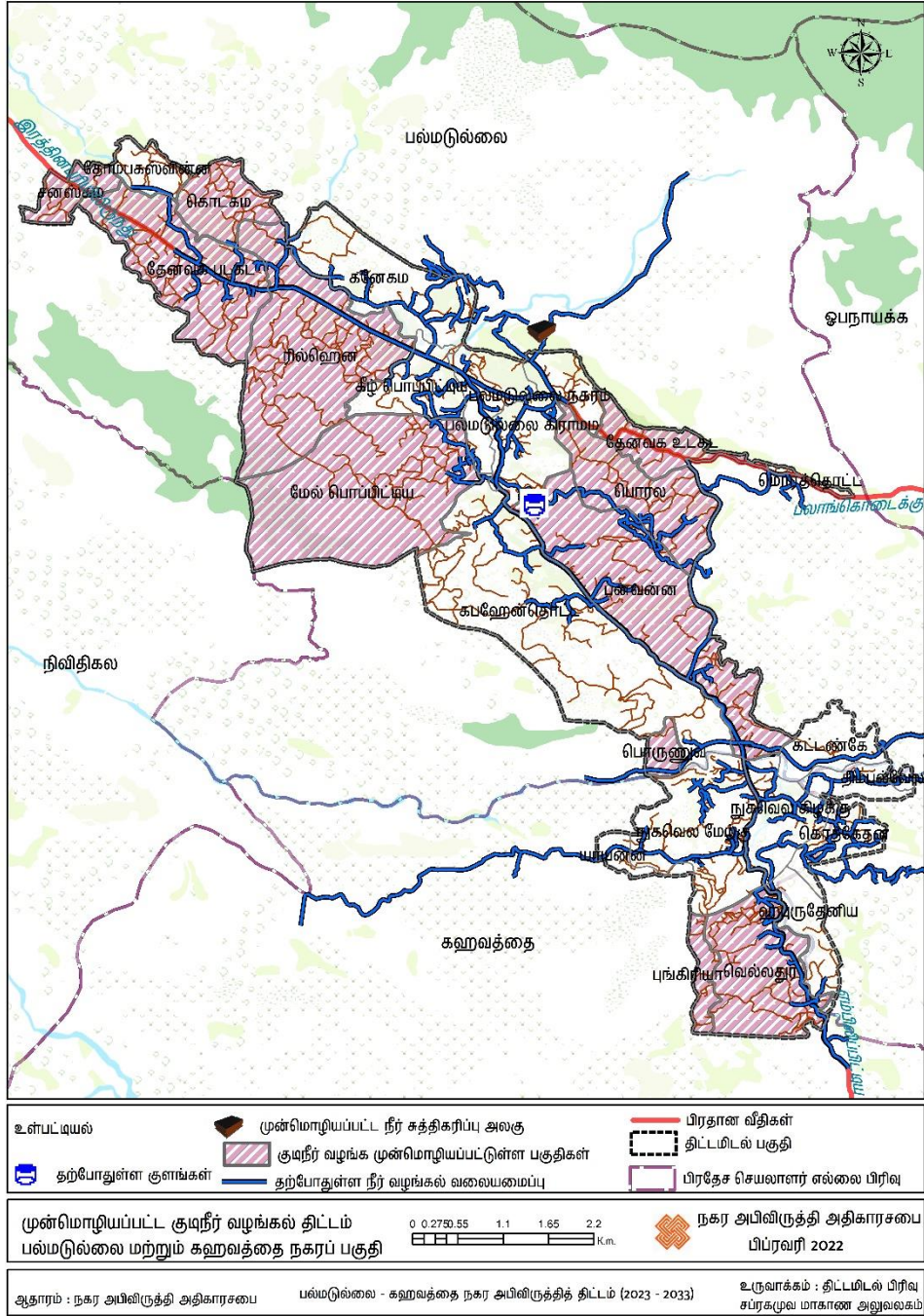
பகுதி	மக்கள் தொகை (2020)		தற்போதுள்ள தண்ணீர் தேவை	மக்கள் தொகை (2033)		எதிர்பார்க்கப்படும் குடிநீர் தேவை 2033
	குடியிருப்பு	புழக்கத்தில் உள்ள		குடியிருப்பு	புழக்கத்தில் உள்ள	
பெல்மடுல்லை	33921	36500	(4070.5+1460) 5,530.5 m ³	41500	40000	(4980 + 1600) 6580 m ³
கஹவத்தை	9378	28500	(1125 + 1140) 2,265m ³	11500	32000	(1,380 + 1280) 2660 m ³
வடிவமைப்பு பகுதி			7,795.5 m ³			9,240 m ³

ஆதார விளக்கம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

மூலோபாயங்கள்

- கிரிந்தி எல்ல போன்ற பிரதான நீர் ஆதாரங்களில் சுத்திகரிப்பு முறைகள் மூலம் குடிநீர் பற்றாக்குறையை நிவர்த்தி செய்ய உதவுதல்
- பாதுகாப்பான குழாய்கள் மூலம் சுத்திகரிக்கப்பட்ட குடிநீரை முறையாக விநியோகிப்பதன் மூலம் பாதுகாப்பற்ற நீர் நுகர்வைத் தடுத்தல்

வரைபடம் 6.5: முன்மொழியப்பட்டுள்ள குடிநீர் திட்டம்



அத்தியாயம் 06

6.4.2.3. மின்சாரம் மற்றும் தரவு இணைப்பு வழங்கல்

திட்டம்

தற்போது பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகிய திட்டமிடல் பிரதேசம் முழுவதையும் உள்ளடக்கி மின்சார விநியோகம் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், பலாங்கொடை கொட்டும துணை மின் நிலையத்தின் மூலம் மின்சார தேவை பூர்த்தி செய்யப்படுகிறது. மின் இணைப்புகள் முழு திட்டமிடல் பகுதியையும் உள்ளடக்கும் வகையில் மூடப்பட்டுள்ளன, மேலும் தற்போதுள்ள விநியோகம் தினசரி மின் தேவைக்கு போதுமானது.

2050 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்மொழியப்பட்டுள்ள தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் மின்சார அணுகல் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 200 கிலோவாட் மின் பாதை அமைப்பினால் கஹவத்தை மற்றும் பெல்மடுல்லை நகரங்களும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இதன்படி, 2032ம் ஆண்டுக்குள், எதிர்பார்த்த மின் தேவையை பூர்த்தி செய்ய முடியும். மேலும், தேசிய பௌதீக திட்டத்தில், தரவு கேபிள் விரிவாக்கத் திட்டத்தில் ஸ்ரீ லங்கா டெலிகொம் முன்மொழிந்த இழை ஒளியியல் வலையமைப்பு இந்த நகரங்களின் ஊடாக விரிவுபடுத்த அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

மூலோபாயங்கள்

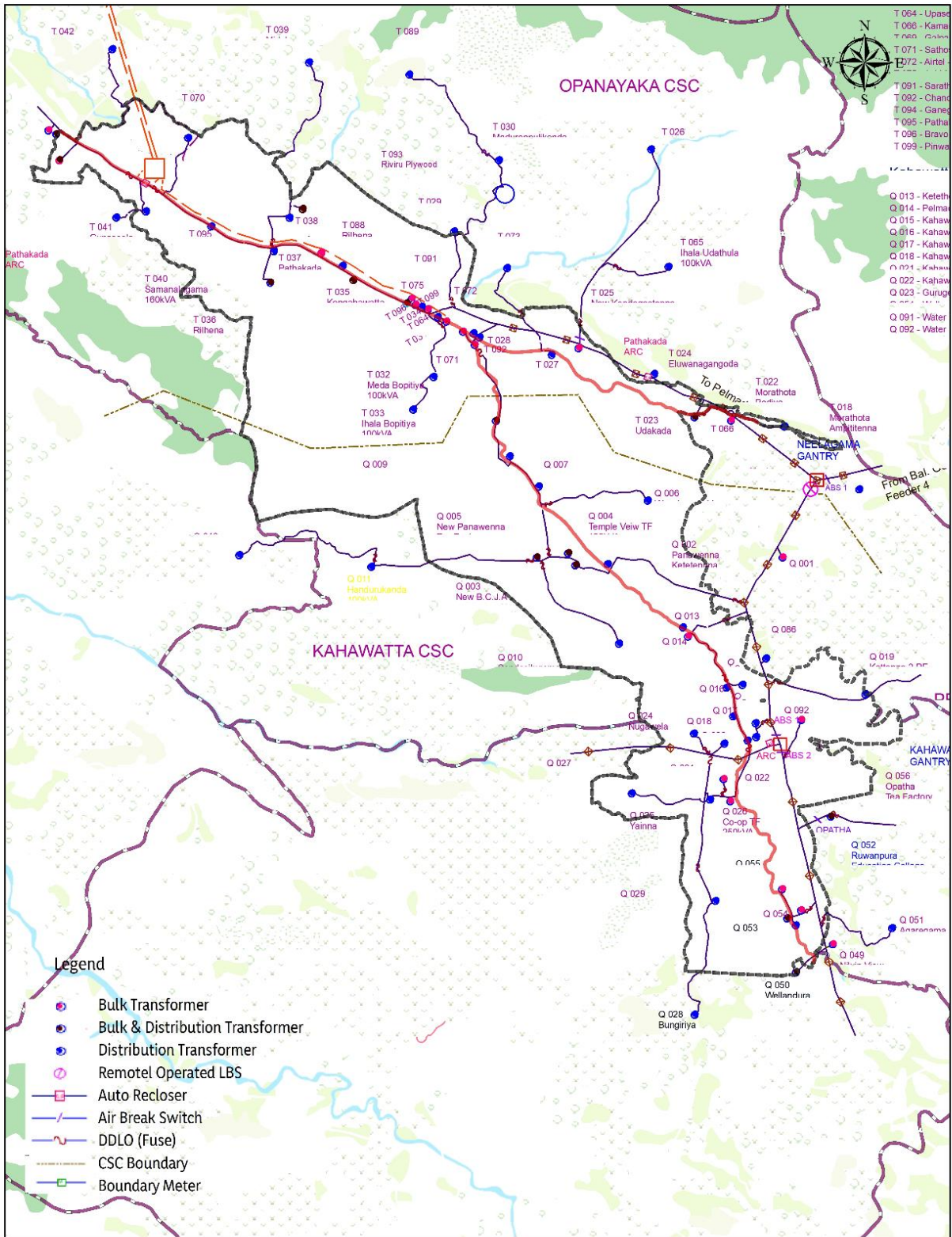
- இந்த திட்டமிடல் பகுதியில் முன்மொழியப்பட்ட பூங்கா மற்றும் தெரு அழகுபடுத்தும் திட்டங்களுக்கு புதுப்பிக்கத்தக்க ஆற்றலைப் பயன்படுத்துதல். (சூரிய சக்தி போன்றவை)



உரு 6.10.: சூரிய மின்கலங்களில் பயன்படுத்தப்படும் ஒளிரும் விளக்குகள்•

- சுற்றுலாத் தலங்கள் அமைந்துள்ள புறநகர் மற்றும் கிராமப்புறங்களுக்கு அதிவேக இணைய வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் சுற்றுலா வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.

வரைபடம் 6.6: மின்சார திட்டம்



Electricity Supply Plan 2032 Urban Development Authority
February 2022

Source: Ceylon Electricity Board Pelmadulla - Kahawatta Development Plan (2022 - 2032) Prepared by:
Planning Division, Sabaragamuwa Provincial Office

6.4.2.4. கழிவு நீர் மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவம்

கஹவத்தை மற்றும் பெல்மடுல்லை நகரங்களில் வீடுகள், வர்த்தக கட்டிடங்கள் மற்றும் நிறுவன கட்டிடங்கள் போன்ற அனைத்து இடங்களிலும் கழிவுநீர் ஓட்டம் மற்றும் கழிவுநீரை அகற்றுவதற்கான முறையான திட்டம் எதுவும் இல்லை. இதனால், கழிவுநீர் போக்குவரத்து மற்றும் கழிவுநீரை அகற்றுவதற்கு செப்டிக் டேங்குகள் மற்றும் உறிஞ்சு குழிகள் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. ஆனால் நகர மையப் பகுதியில் நிலவும் அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக பயன்பாடு காரணமாக இந்த முறைகளின் பயன்பாடு சிக்கலாக மாறியுள்ளது. மேலும், நிலத்தின் இருப்பிடம் மற்றும் புவியியல் நிலைமைகள் காரணமாக, நிலத்தடி நீர் மட்டம் அதிகமாக இருப்பதால், செப்டிக் தொட்டிகள் விரைவாக நிரம்பி வழிகின்றன. உறிஞ்சும் குழிகளில் இருந்து தண்ணீரை சரியாக உறிஞ்சுவதில் உள்ள சிக்கல்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

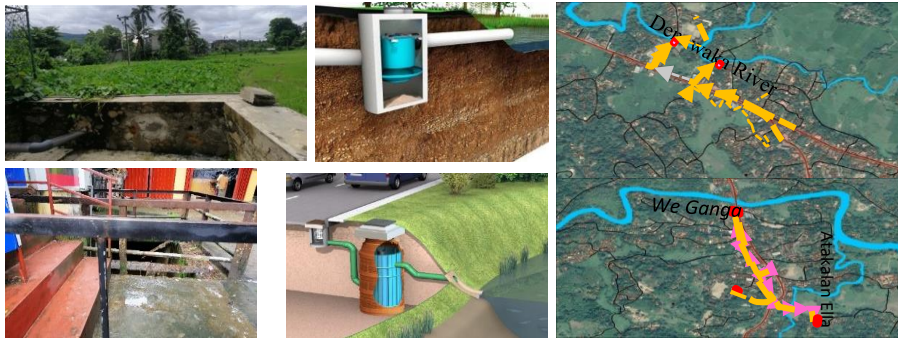
புறநகர் பகுதிகளில் தற்போதுள்ள பெரும்பாலான வடிகால் அமைப்புகளில் அதிக நீர் உறிஞ்சும் திறன் காரணமாக கான்கிரீட் மூடி இல்லை. இதன்படி, வடிகால்களில் மழைநீரில் சிக்கிக் கொள்ளும் ஈக்கள் மற்றும் கொசுக்கள் குறைந்தாலும், வடிகால் அமைப்புகளில் அடைப்பு ஏற்படுவதால் திடீர் வெள்ளம் போன்ற பேரழிவு சூழ்நிலைகள் ஏற்பட வாய்ப்புள்ளது. இப்பகுதியின் புவியியல் மற்றும் தட்பவெப்ப நிலையை கருத்தில் கொண்டு, கழிவுநீர் மற்றும் கழிவுநீர் திட்டத்தை செயல்படுத்த வேண்டிய அவசியம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

இவற்றைக் குறைப்பதன் மூலம் 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் தூய்மையான நகரத்தை உருவாக்க பின்வரும் மூலோபயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

மூலோபயங்கள்

- நகரங்களில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள வர்த்தக வலயங்களை உள்ளடக்கி நீரைச் சேகரிப்பதற்கான குழாய் அமைப்பை நிறுவுவதன் மூலம் நீர் ஆதாரங்கள் மாசுபடுவதைத் தடுத்தல். மேலும், ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்துக்கு தண்ணீரை வெளியேற்றி, நீர் ஆதாரங்களில் திறந்து விட வேண்டும் என, எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
- நகர மையப் பகுதிக்கு வெளியே உள்ள புறநகர்ப் பகுதிகளில் தற்போதுள்ள வடிகால் அமைப்புகளை பராமரித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்.
- நகரில் சீரான கழிவுநீர் முகாமைத்துவம் பராமரிக்க கழிவுநீர் மற்றும் உறிஞ்சும் குழிகளைப் பயன்படுத்துவதற்கு அதிக முக்கியத்துவம்.

உரு இலக்கம். 6. 11: சுத்திகரிப்பு முறைகள் மூலம் வடிகால்கள் மூலம் நீர் நீர் ஆதாரங்களுக்கு வெளியேற்றப்படுகிறது



ஆதார விளக்கம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

6.4.2.5. திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்

வாழ்வதற்கு சாதகமான சூழலைக் கொண்ட ஒரு நகரத்தை உருவாக்க கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கான முறையான முறை செயல்படுத்தப்பட வேண்டும். அதன் மூலம், தூய்மையான நகரத்தை உருவாக்க முடியும் என, எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தற்போது, திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் குப்பை சேகரிப்பு பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை உள்ளூராட்சி சபைகளால் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், நாளாந்தம் சுமார் 10 தொன் குப்பைகள் சேகரிக்கப்படுகின்றன. குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு அருகில் உள்ள ரப்பர் தோட்டங்களை ஒட்டிய பகுதிகள் குப்பை சேகரிப்புக்கு பயன்படுத்தப்படுகின்றன, மேலும் சுகாதார நிலப்பரப்புகள் மூலம் அகற்றப்படுகின்றன. நகர மையத்தை சுற்றியுள்ள குடியிருப்பு, வணிக மற்றும் நிறுவனங்கள், பிரதான வீதிகள் மற்றும் புறநகர் பகுதிகளில் குப்பை சேகரிப்பு செய்யப்படுகிறது. இருப்பினும், குடியிருப்பு பகுதியிலேயே குப்பை முகாமைத்துவம் செய்யப்படுகிறது.

இந்த திட்டப் பகுதியில் தற்போது உற்பத்தி செய்யப்படும் மற்றும் 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படும் திண்மக்கழிவுகளின் அளவு பற்றிய தகவல்கள் அட்டவணை எண் 6.3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. நகரங்களில் முறையான முறைமையின் ஊடாக கழிவு முகாமைத்துவத்தை மேற்கொள்வதற்கு பின்வரும் மூலோபாயங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை இல. 6. 3: திண்மக்கழிவு உற்பத்தி

பகுதி	மக்கள் தொகை (2020)		தற்போதைய அளவு	மக்கள் தொகை (2033)		எதிர்பார்க்கப்படும் அளவு
	குடியிருப்பு	Circulating		குடியிருப்பு	Circulating	
பெல்மடுல்லை	33921	43000	30.7	40557	86000	50.6
கஹவத்தை	9378	25000	13.7	11343	50000	24.5
மொத்த திண்மக்கழிவு உற்பத்தி			44.4			75.1

ஆதார விளக்கம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

மூலோபாயங்கள்

நகர மையப் பகுதியிலிருந்து அகற்றப்படும் குப்பைகள் மற்றும் புறநகர்ப் பகுதிகளில் சேகரிக்கப்படும் மக்காத கழிவுகள் அனைத்தும் முறையான முறைமையின் படி பிராந்திய கழிவு முகாமைத்துவம் மையத்தில் சேகரிக்கப்படுகின்றன, மேலும் கழிவுகளை திறம்பட அகற்றுவதற்கு பின்வரும் மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

- முறையான முறையில் குப்பைகளை சேகரித்து அப்புறப்படுத்துதல்

(அ) தரம் பிரிக்கப்பட்ட குப்பைகளை சேகரித்தல்

குடியிருப்பு, வணிக, நிறுவனக் கழிவுகளை மக்கும், மக்காத, E-waste (மின்னணுக் கழிவுகள்) போன்ற பல வகைகளின் கீழ் பிரித்தல்.

கழிவுகளை குறைத்தல், மீள்பயன்பாடு மற்றும் மீள்சுழற்சி போன்ற கழிவு முகாமைத்துவ முறைகள் பற்றிய விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்.

(அ) GPS தொழில்நுட்பத்தின் பயன்பாடு

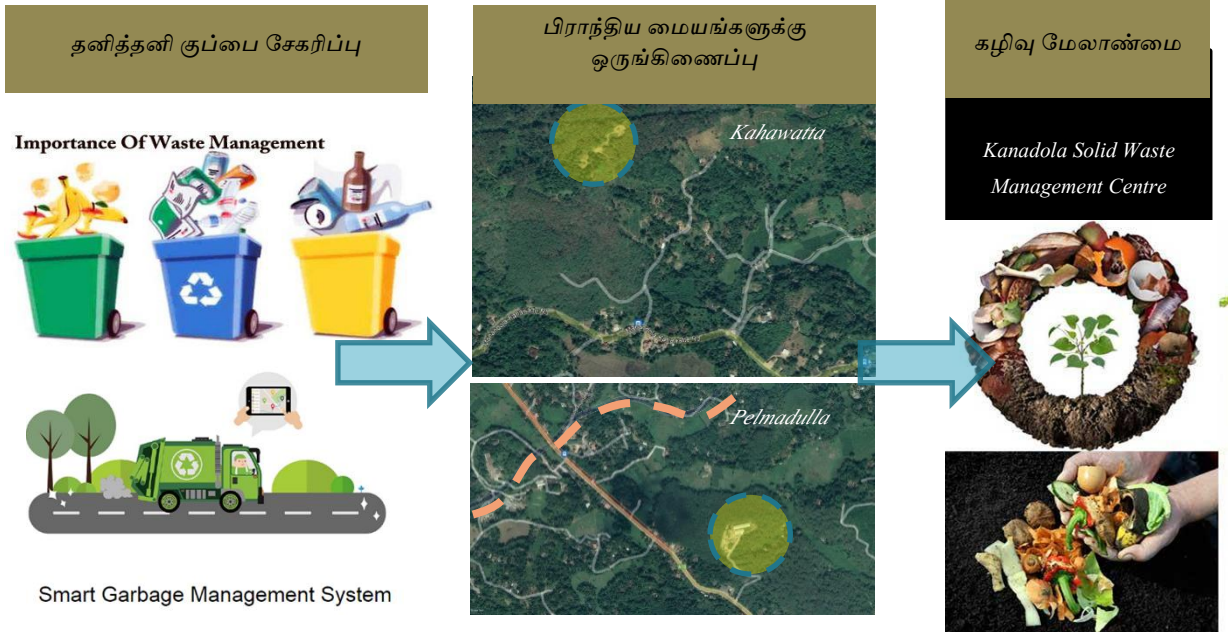
அத்தியாயம் 06
திட்டம்

பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் குப்பை சேகரிப்புக்காக GPS தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி வினைத்திறன் மிக்க குப்பை சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள்

(இ) நியமிக்கப்பட்ட கழிவு சேகரிப்பு மையங்கள் மூலம் விநியோகம்

தற்போது குப்பை சேகரிக்கப்படும் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை பிராந்திய குப்பை நிலையத்திற்கு (தினசரி) குப்பைகளை கொண்டு சென்று அங்கு சேகரிக்கப்படும் குப்பைகளை முறையான முறையில் அப்புறப்படுத்துதல்.

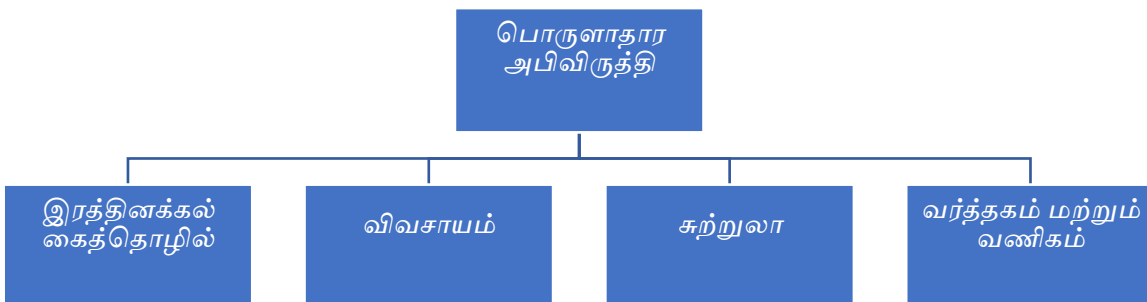
உரு இலக்கம். 6. 9: திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்



6.5 பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபயங்கள்

பிரதேசத்தின் பொருளாதாரம் இரத்தினக்கல் அகழ்வு, தேயிலை மற்றும் இறப்பர் பயிர்ச்செய்கையை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளது. மேலும் பல சுற்றுலாத் தலங்களும், தொல்லியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களும் உள்ளன. 50% க்கும் அதிகமான இளைஞர்களைக் கொண்ட இந்த நகரங்களை தன்னிறைவு பெற்ற நகரங்களாக உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபயங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

உரு இலக்கம் 6. 13: பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயங்கள்

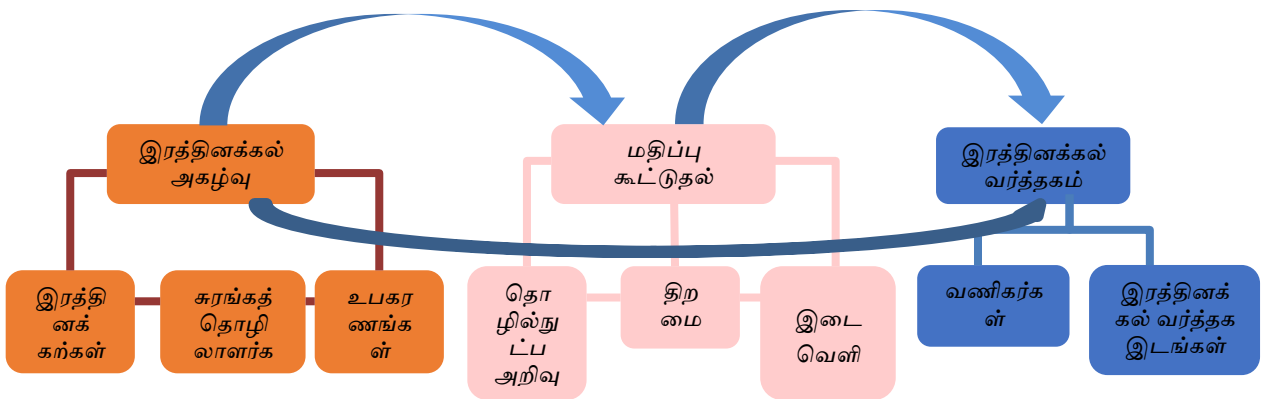


6.5.1. இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலை விருத்தி செய்வதற்கான உபாயங்கள்

ருவன்புர என அழைக்கப்படும் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் அதிக எண்ணிக்கையிலான சுரங்கங்கள் (சுமார் 1/5) இப்பகுதியில் அமைந்துள்ளன. இது திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள மக்களின் (சுமார் 20%) முக்கிய வாழ்வாதாரமாக மாறியுள்ளது, மேலும் ஆய்வு பகுதியில் 50% வரை அதிக சதவீதம் பதிவாகியுள்ளது. பல்வேறு துறைகளில் ஈடுபட்டுள்ள மக்களும் மாற்று வாழ்வாதாரமாக இரத்தினக்கல் தொழிலில் ஈடுபட்டு வருகின்றனர். மேற்பரப்பிலிருந்து 20 முதல் 30 அடி அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட படிவுகளைக் கண்டுபிடிப்பதன் மூலம் இரத்தினக்கற்கள் தோண்டப்படுகின்றன. பூமிக்கு அடியில் அதிக நேரம் செலவிடும் சுரங்கத் தொழிலாளர்கள், நாட்டின் மொத்த தேசிய உற்பத்திக்கு நேரடியாக பங்களிக்கிறார்கள். அதனடிப்படையில் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் நாட்டின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதும், நகர மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துவதும் இதன் நோக்கமாகும்.

இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் பெறுமதிச் சங்கிலியைப் படிக்கும்போது, 3 முக்கிய அம்சங்களை அடையாளம் காண முடியும். ரத்தினக் கற்களை அகழ்வது, சுரடுமுரடான இரத்தினக் கற்களுக்கு மதிப்புக் கூட்டல் மற்றும் இரத்தினக்கற்களின் வர்த்தகம் ஆகியவை முக்கிய அம்சங்களாகும். இந்த செயன்முறையில், பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்கள் இரத்தினக்கல் அகழ்வு நடவடிக்கைகளுக்கு விசேடமானவை. அதனடிப்படையில் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் அடையாளத்தை முன்னிலைப்படுத்தும் ஒரு வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க நகரத்தை கட்டியெழுப்புவதற்கான அபிவிருத்திகளை அடைவதற்கான மூலோபாயங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட பிரதான அம்சங்களின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

உரு இலக்கம். 6. 14: இரத்தினக்கல் தொழிலின் அபிவிருத்தி மூலோபாய முறைகளுக்கு ஏற்புடைய பிரதான வாய்ப்புகள்



ஆதார விளக்கம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அத்தியாயம் 06

மூலோபயங்கள்

திட்டம்

இரத்தினக்கல் அகழ்வு

- அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை அமுல்படுத்துவதற்கு முன்னர் நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக இனங்காணப்பட்ட காணிகளில் தற்போதுள்ள இரத்தினக்கல் கற்களை முறையான முறையில் சுவீகரிப்பதன் மூலம் நகர மையப் பகுதிகளில் அங்கீகரிக்கப்படாத இரத்தினக்கல் அகழ்வு நடவடிக்கைகளைக் குறைத்தல்.
- பிரதேசத்தில் இரத்தினக்கல் அகழ்வுத் தொழிலை சுற்றுலாத் துறையுடன் இணைப்பதன் மூலம் உள்ளூர் வாசிகளுக்கு மேலதிக வருமான வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல்.
- இரத்தினக்கல் அகழ்வுக் கைத்தொழிலுக்குத் தேவையான உபகரணங்களை உற்பத்தி செய்வதற்கும் விற்பனை செய்வதற்கும் தேவையான வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் உள்ளூர் வாசிகளுக்கு மேலதிக வருமானத்தை உருவாக்கும் வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல்.

உரு இலக்கம். 6. 12: இரத்தினக்கல் அகழ்வுக்குத் தேவையான உபகரணங்களின் உற்பத்தி.



இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுடன் தொடர்புடைய பெறுமதி சேர்ப்பு நடவடிக்கைகளை விரிவுபடுத்துதல்.

- இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுடன் தொடர்புடைய திறமையான தொழிலாளர்களின் எண்ணிக்கையை அதிகரிப்பதற்காக தொழிற்கல்வி கற்கைநெறிகளின் எண்ணிக்கையை அதிகரித்தல் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.

உரு இலக்கம். 6. 16: இரத்தினக்கற்களுக்கு பெறுமதிசேர்த்தல்

அத்தியாயம் 06

திட்டம்



ஆதார விளக்கம் : இணையத்திலிருந்து பெறப்பட்டது

இரத்தினக்கல் வர்த்தகம்

- பெல்மடுல்லை பேருந்து நிலையம் மற்றும் கஹவத்தை நகருக்கு அருகாமையில் திறந்த இரத்தினக்கல் வர்த்தக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு போதுமான இடத்தை வழங்குவதன் மூலம் இரத்தினக்கல் வர்த்தக நடவடிக்கைகளை முறைப்படுத்துதல்.

உரு இலக்கம். 6. 17: திறந்தவெளி இரத்தினக்கல் வர்த்தக இடங்கள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி



ஆதார விளக்கம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இணையத்திலிருந்து பெறப்பட்டது

6.5.2. விவசாய அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

ஆங்கிலேயர் ஆட்சிக் காலத்திலிருந்து, இப்பகுதியில் உள்ள தேயிலை மற்றும் ரப்பர் தோட்டங்கள் பிராந்திய பொருளாதாரத்தின் அபிவிருத்திக்கு குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பை வழங்கியுள்ளன. இலங்கையில் தேயிலை உற்பத்தி செய்யும் மாவட்டங்களில் இரண்டாவது இடத்தில் உள்ள இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் தேயிலை உற்பத்திக்கு திட்டமிடல் பகுதி 18% பங்களிப்பையும், இறப்பர் உற்பத்தியில் மூன்றாவது இடத்தில் உள்ள இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் இறப்பர் உற்பத்தியில் 12% பங்களிப்பையும் வழங்குகிறது. எனவே, தற்போதுள்ள பங்களிப்பை விட அதிகமான பங்களிப்பை வழங்குவதன் மூலம் தோட்ட பயிர்செய்கையை ஊக்குவித்து, அதன் மூலம் நகர பொருளாதாரத்தை தன்னிறைவு அடையச் செய்வதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

- தற்போதுள்ள தேயிலை மற்றும் இறப்பர் காணிகளைப் பாதுகாப்பதன் மூலம் பெருந்தோட்டப் பொருளாதாரத்தை உயர்த்துவதற்காக பெருந்தோட்டங்களை பெருந்தோட்ட ஊக்குவிப்பு வலயமாக பெயரிடுவதுடன் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வலயத்தின் ஊடாக பயிர்செய்கையை ஊக்குவித்தல் தொடர்பான வழிகாட்டல்களையும் உள்ளடக்க வேண்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

உரு இலக்கம். 6. 18: பெருந்தோட்ட அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான முன்மொழியப்பட்டுள்ள பயன்பாடுகள் (தேயிலை மற்றும் இறப்பர் பெருந்தோட்டங்கள்)



ஆதார விளக்கம் : இணையத்திலிருந்து பெறப்பட்டது

- தரமான தேயிலை மற்றும் இறப்பர் உற்பத்தியை அதிகரிப்பதற்காக தாவர நாற்றுப்பண்ணைகள் (புதிய வகை தாவரங்கள் உள்ள இடங்களில்) மற்றும் விநியோக நிலையங்களை நிறுவுதல்.

உரு இலக்கம் 6. 19: புதிய பயிர் இனங்களுடன் நாற்றங்கால் மற்றும் விநியோக மையங்கள்



ஆதார விளக்கம் : இணையத்திலிருந்து பெறப்பட்டது

- உயர்தர ஏற்றுமதி மட்ட பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட தேயிலையின் உற்பத்தியை மேம்படுத்துவதற்காக தேயிலைத் தொழிற்சாலைகளுடன் தொடர்புடைய தற்போதுள்ள வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.

உரு இலக்கம். 6. 20: பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட தேயிலை உற்பத்திகள்



ஆதார விளக்கம் : இணையத்திலிருந்து பெறப்பட்டது

- தோட்டங்களைச் சூழவுள்ள மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக வீடுகள், பாடசாலைகள், மருத்துவ நிலையங்கள் மற்றும் ஏனைய அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

6.5.3. சுற்றுலா கைத்தொழில் அபிவிருத்தி மூலோபயங்கள்

மினிபுர சுற்றுலா வலயத்திற்கு உட்பட்ட இந்த பகுதியில் அறியப்படாத பல சுற்றுலா அம்சங்கள் உள்ளன. கிரிபத்கல மற்றும் குட்டிகல மலைத்தொடர்களைச் சுற்றியுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் பல சுற்றுலாத் தலங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டன. மேலும், பிரதேசத்தின் தனித்துவமான இரத்தினக்கல் அகழ்வு கைத்தொழில் மற்றும் கலாச்சார ரீதியாக பெறுமதி வாய்ந்த பல அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, இந்த சுற்றுலாத் தலங்களைப் பயன்படுத்தி, நகரின் தற்போதைய வளங்கள் மூலம் நகர பொருளாதாரத்தை தன்னிறைவு அடையச் செய்வதும், அதன் மூலம் உள்ளூர்வாசிகளின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துவதும் நோக்கமாகும்.

- பிரதேசத்தில் இரத்தினக்கல் அகழ்வுக் கைத்தொழிலை சுற்றுலாத்துறையுடன் இணைப்பதன் மூலம் புதிய சுற்றுலா அனுபவங்களை வழங்குதல் மற்றும் அதன் மூலம் சுற்றுலா ஈர்ப்பை மேம்படுத்துதல்.

உரு இலக்கம். 6. 21: இரத்தினக்கல் அகழ்வு தொடர்பான சுற்றுலா

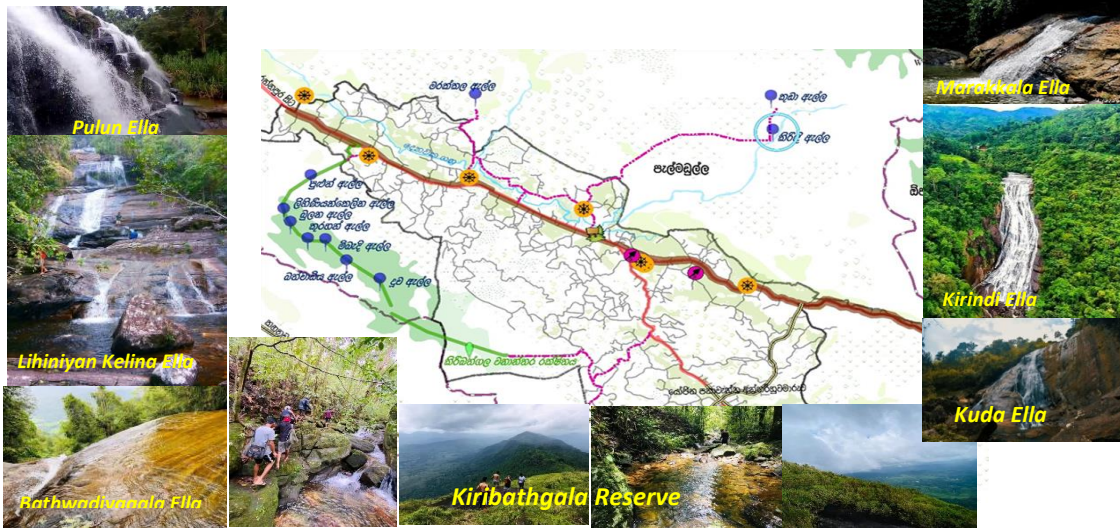
அத்தியாயம் 06

திட்டம்



- கிரிபத்கல மற்றும் குட்டிகல மலைகளைச் சுற்றியுள்ள நீர்வீழ்ச்சிகள் மற்றும் ஈர்ப்புகளைப் பார்வையிடுவதில் கவனம் செலுத்துவதன் மூலம் சுற்றுலா ஈர்ப்பை மேம்படுத்துதல்.

உரு இலக்கம். 6.22: முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை நீர்வீழ்ச்சி பார்வை பாதை



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

- அடையாளம் காணப்பட்ட சுற்றுலா ஈர்ப்பு பாதைகள் தொடர்பான மலையேற்றம், மலையேற்றம் மற்றும் பிற நடவடிக்கைகளுக்கான பொருட்கள் மற்றும் வழிகாட்டிகளை வழங்குதல். மேலும், உணவு மற்றும் தங்குமிடம் வழங்குதல், உள்ளூர்வாசிகளுக்கு புதிய வணிக வாய்ப்புகளுக்கான வாய்ப்புகளை வழங்குதல் ஆகியவையும் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்

உரு இலக்கம் 6. 23: சுற்றுலா சேவைகள் தொடர்பான செயல்பாடுகள் மற்றும்

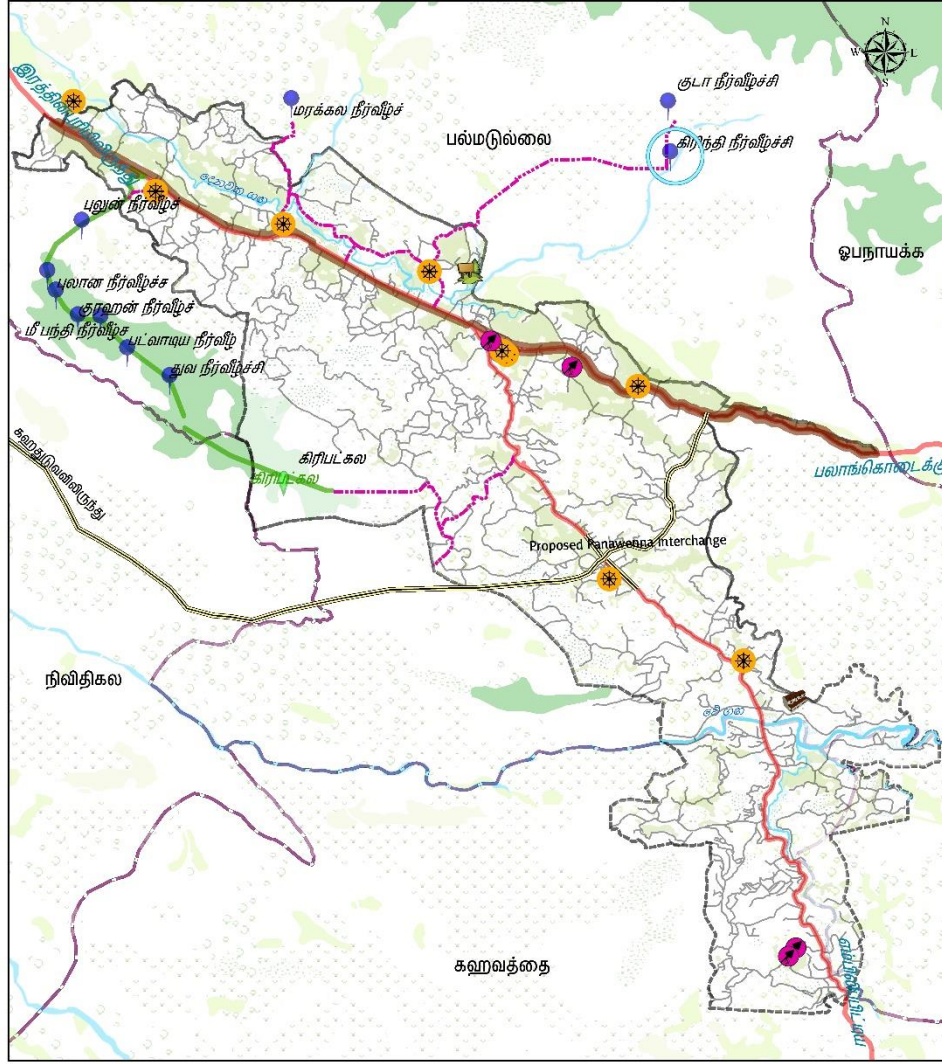
அத்தியாயம் 06

திட்டம்



- வலய மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மூலம் சுற்றுலாத் தலங்களுக்கு அருகாமையில் ஹோம்ஸ்டே, சுற்றுலா தகவல் மையங்கள் போன்ற சுற்றுலா வசதிகளை உருவாக்க தேவையான வாய்ப்புகளை வழங்குதல்.

வரைபடம் 6.7: முன்மொழியப்பட்டுள்ள சுற்றுலாத் திட்டம்



உள்பட்டியல்	✳	தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பௌத்த விகாரைகள்	—	பிரதான வீதிகள்
முன்மொழியப்பட்ட கேளிக்கை பூங்கா	✳	முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா மேம்பாட்டு பாதைகள்	—	பிற வழிகள்
முன்மொழியப்பட்ட பயண தகவல் மையம்	✳	முன்மொழியப்பட்ட இரத்தினக்கல் பார்வையிடும் பாதை	—	பிற வழிகள்
தொல்வியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள்	✳	முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலாத் தலம்	—	திட்டமிடல் பகுதி
இயற்கை சுற்றுலாத் தலங்கள்	✳	பிரதேச செயலாளர் எல்லை பிரிவு	—	
முன்மொழியப்பட்ட கிரிந்தி நீர்வீழ்ச்சி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	✳			

முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலாத் திட்டம் 2033
 பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரப் பகுதி

0 0.2750 55 1.1 1.65 2.2
 K.m.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
 பிப்ரவரி 2022

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2023 - 2033) உருவாக்கம் : திட்டமிடல் பிரிவு சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம்

திட்டம்

திட்டம்

இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் பெருந்தோட்ட பொருளாதார நடவடிக்கைகளுக்கு மேலதிகமாக, இந்த இரண்டு நகரங்கள் மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள பல சிறிய நகரங்களின் மக்கள் தற்போது பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களில் பரவியுள்ள வர்த்தக மற்றும் வர்த்தக சேவை வசதிகளின் ஊடாக தமது வர்த்தக மற்றும் சேவை வசதிகளை பூர்த்தி செய்கின்றனர். மொத்த மற்றும் சில்லறை வர்த்தகம், உணவகங்கள், சிறுநண்டிச்சாலை வசதிகள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் இந்த பிரதேசம் நான்காவது இடத்தில் உள்ளது. சுற்றுலா மற்றும் பிற தங்குமிட வசதிகள் குறைந்தபட்ச மட்டத்தில் இருப்பது கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அதிகளவான இரத்தினக்கல் சுரங்கங்கள் உள்ளன, இது இரத்தினக்கல்கள் நிறைந்த பிரதேசம் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது. இந்த நகரங்களை உள்ளடக்கி சுமார் 45 வங்கிகள் மற்றும் பிற நிதி நிறுவனங்கள் தற்போது நிறுவப்பட்டுள்ளன. இது இந்த நகரங்களின் நிதி வலிமையை பிரதிபலிக்கிறது.

தற்போது கிடைக்கக்கூடிய பிரதான வர்த்தக சேவைகள் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகர மையப் பகுதிகளைச் சுற்றி குவிந்துள்ளன. 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்களுக்கு வர்த்தக மற்றும் வெளிநாட்டு சேவைகளை முறையாக வழங்குவதற்கு வசதியாக பின்வரும் மூலோபயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

மூலோபயங்கள்

- பெல்மடுல்லை நகர மையத்தின் கடிகார கோபுரப் பகுதியில் உள்ள காணியை வர்த்தகப் பாவனைக்காகப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் தற்போதுள்ள நிறுவனங்களை புறநகர்ப் பகுதிகளில் பொருத்தமான இடத்திற்கு மாற்றுவதன் மூலம்

உரு இலக்கம் 6. 24: பெல்மடுல்லை கடிகாரக் கோபுரத்துடன் தொடர்புடைய தற்போதைய பயன்பாடுகள்



ஆதார விளக்கம் : Google Map

- தற்போதுள்ள பெல்மடுல்லை பிரதான பேருந்து நிலையம் போதுமானதாக இல்லை. பஸ் ஸ்டாண்டை விசாலமான புறநகர் பகுதிக்கு மாற்றி, அந்த இடத்தை வணிக பயன்பாட்டுக்கு பயன்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.
- கஹவத்தை மற்றும் பெல்மடுல்லை நகர மையங்களில் உள்ள உயர் பொருளாதார பெறுமதியான காலி அரசாங்க காணிகள் மற்றும் பாழடைந்த மற்றும் பயன்படுத்தப்படாத கட்டிடங்களை பொருத்தமான வர்த்தக பயன்பாட்டிற்காக புனரமைத்தல்.

உரு இலக்கம் 6. 25: கஹவத்தை ஆதார வைத்தியசாலை மற்றும் கல்வி வள மத்திய நிலையத்திற்கு அருகாமையில் பாழடைந்துள்ள கட்டிடத்தை அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி.



ஆதார

விளக்கம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இணையத்திலிருந்து பெறப்பட்டது

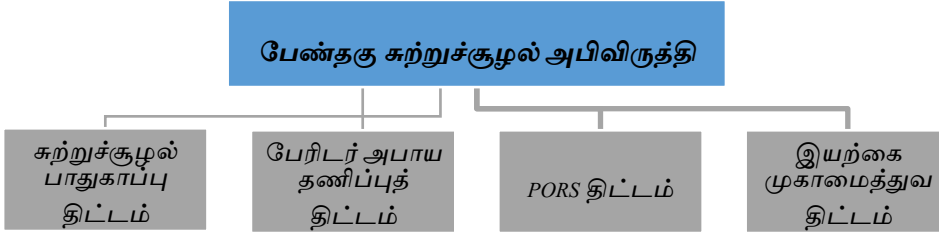
- பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகர மையப் பகுதியை வர்த்தக வலயத்தில் உள்ளடக்குவதன் மூலம் வர்த்தக பயன்பாடுகளை மேம்படுத்துவதற்கு வசதியளித்தல்.

6.6. பேண்தகு சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

உணர்திறன் வாய்ந்த சூழலில் அமைந்துள்ள இந்த பகுதி நெல் வயல்கள், வன காப்பகங்கள், ஆறுகள் மற்றும் நீர்வீழ்ச்சிகள் போன்ற இயற்கை வளங்களால் நிறைந்துள்ளது. எனவே, இந்த வளங்களைப் பாதுகாப்பதே முதன்மையான நோக்கமாகும். மேலும், இந்த பகுதி உணர்திறன் மிக்க சுற்றுச்சூழல் வலயமாகவும், இயற்கை மற்றும் பிற பேரழிவுகளால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதியாகவும் இருப்பதால், பேரழிவுகளைக் குறைப்பதன் மூலம் வாழ்வதற்கு பொருத்தமான சூழலை உருவாக்குவதே இதன் நோக்கமாகும். பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்குக்கு போதுமான வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் ஆரோக்கியமான மக்கள்தொகையை உருவாக்குவதையும் இது நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

பேண்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் கீழ் அமுல்படுத்துவதற்காக நான்கு பிரதான திட்டங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

உரு இலக்கம் 6.26: பேண்தகு சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி உத்திகள்



6.6.1. சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம்

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் நிலப்பரப்பில் கிட்டத்தட்ட 20% சுற்றாடல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பிரதேசங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இவற்றில் நெல், ஈரநிலங்கள், வனக் காப்பகங்கள் மற்றும் நீர்வழிகள் ஆகியவை அடங்கும். உயிரியல் பன்முகத்தன்மையைப் பாதுகாப்பதன் மூலமும், நிலையான பயன்பாட்டிற்காக சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் கொண்ட பகுதிகளைப் பயன்படுத்துவதன் மூலமும், அதன் மூலம் இப்பகுதியின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதன் மூலமும் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சுற்றுலா வாய்ப்புகளை அதிகரிப்பதை இது நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

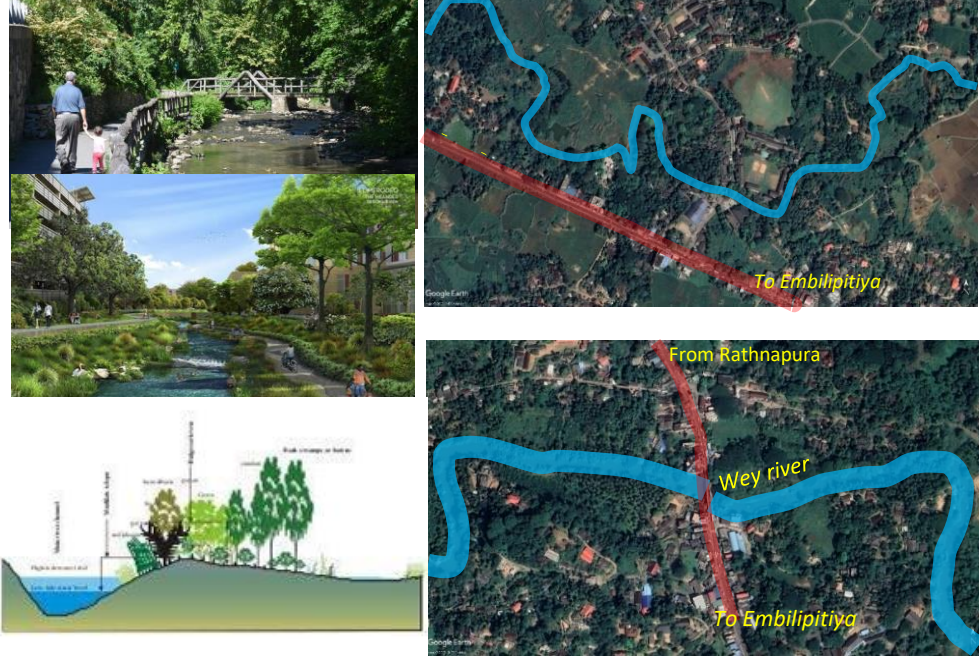
அதன்படி, இந்த உணர்திறன் வாய்ந்த சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு மற்றும் நகர அடையாளத்தைப் பாதுகாக்க அடையாளம் காணப்பட்ட மூலோபாயங்கள் கீழே கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளன.

மூலோபாயங்கள்

- கிரிபத்கல வனப்பிரதேசம், நெல் வயல்கள் மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியாக உணர்திறன் வலயத்தில் உள்ள ஈரநிலப் பிரதேசங்களை தற்போதுள்ள இயற்கை அம்சங்கள் மற்றும் அவற்றின் உணர்திறன் மட்டத்தின் அடிப்படையில் ஒழுங்குவிதிகளை விதிப்பதன் மூலம் பாதுகாத்தல்.
- நீர் ஆதாரங்களைச் சுற்றியுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகளைப் பராமரித்தல் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்களைக் கட்டுப்படுத்துவதற்கான

வழிகாட்டுதல்களை செயல்படுத்துதல் மற்றும் அந்த பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகளை வெளிப்புற பொழுதுபோக்குகளுக்குப் பயன்படுத்துதல்.

உரு இலக்கம் 6. 27: ஆறு மற்றும் நீரோட்ட இருப்புகளுக்கான முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடுகள்



ஆதார விளக்கம் : கூகிள் வரைபடம், இணையத்திலிருந்து பெறப்பட்டது

- கிரிபத்கல, கிரிந்தி நீர்வீழ்ச்சி போன்ற சுற்றுலாத் தலங்களைக் கொண்ட சுற்றாடல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பிரதேசங்களில் சுற்றாடல் நட்பு சுற்றுலா நடவடிக்கைகளை நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் சுற்றுலா ஈர்ப்பை மேம்படுத்துதல்.
- பிரதான நீர் ஆதாரங்கள் மற்றும் ஏனைய நீர் ஆதாரங்களான வீ ஆறு, தெனவாகா ஆறு, அட்டகலன் கால்வாய், கோலன் கால்வாய், பனவண்ணா கால்வாய் போன்றவற்றைப் பாதுகாப்பதன் மூலம் தூய்மையான நகர சூழலை உருவாக்க பொருத்தமான ஒதுக்கீட்டு வரம்புகளை விதித்தல்.

6.6.2. அனர்த்த அபாயக் குறைப்புத் திட்டம்

பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரப் பகுதிகள் மண்சரிவு அபாய பிரதேசங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. வெள்ளம், பலத்த காற்று, மின்னல் போன்ற அனர்த்த நிலைமைகள் இப்பகுதியில் பொதுவானவை. இயற்கை காரணங்களுக்கு மேலதிகமாக, ஆழமான அகழ்வு போன்ற மனித நடவடிக்கைகளும் பேரழிவு அபாயத்திற்கான காரணங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இரத்தினக்கல் அகழ்வுத் தொழிலை இப்பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களின் பிரதான வாழ்வாதாரமாக இனங்காண முடியும். சுரங்கத் தொழிலால் ஏற்படும் பேரழிவுகளின் தாக்கம் குறித்து அவர்கள் அறிந்திருந்தாலும், அவர்கள் தங்கள் வாழ்வாதாரத்திற்காக வேறு பகுதியில் குடியேற விரும்பவில்லை.

வருடாந்த தாக்கங்கள் இல்லை என்றாலும், விசாரணைகளின் மூலம் கண்டறியப்பட்ட முந்தைய பண்புகளின்படி ஆபத்தின் தாக்க நிலைகள் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளன. நிலச்சரிவு போன்ற பேரழிவுகள் காலப்போக்கில் ஏற்பட வாய்ப்புள்ளது. இதன்படி, ஆபத்தான நிலச்சரிவுகளுக்கான அடையாளம் காணப்பட்ட அளவுகோல்கள் பாறைகளின் வகைகள், நிலத்தில் உள்ள தாய் பாறையின் தன்மை, நிலம் உருவாகும் விதம், தற்போதைய காணி பயன்பாட்டு முறை, அந்த நிலத்துடன் தொடர்புடைய நிலச்சரிவுகளின் வரலாறு, வடிகால் அமைப்பு மற்றும் வடிகால் அமைப்பு ஆகியவை அடங்கும்.

இதன் விளைவாக, பேரழிவின் தன்மைக்கு ஏற்ப, பேரழிவு அபாயத்தைக் குறைக்கும் அதே வேளையில் உள்ளூர்வாசிகளின் வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக பேரழிவைத் தாங்கும் நகரத்தை உருவாக்க பொருத்தமான மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

மூலோபாயம் 1: பேரழிவு அபாயத்தின் தன்மைக்கு ஏற்ப ஒவ்வொரு பகுதிக்கும் பொருத்தமான வழிகாட்டுதல்களை வழங்குவதன் மூலம் பேரழிவு அபாயத்தைக் குறைத்தல் மற்றும் பேரழிவைத் தாங்கும் நகரத்தை உருவாக்குதல்.

அதிக ஆபத்துள்ள பகுதிகள்

- எந்தவொரு கட்டுமான நோக்கத்திற்கும் பயன்படுத்தக்கூடாது
- தற்போது அதிக ஆபத்துள்ள பகுதிகளில் வசிக்கும் மக்களை பொருத்தமான பாதுகாப்பான பகுதிகளில் மீள் குடியேற்றுதல்
- சம்பந்தப்பட்ட அனர்த்த முகாமைத்துவம் மற்றும் ஆராய்ச்சி நிறுவனங்களின் அறிவுறுத்தல்களையும் வழிகாட்டல்களையும் கடைப்பிடித்தல்.

நடுத்தர ஆபத்து பகுதிகள்

- தற்போதுள்ள குடியேற்றங்களை மேம்படுத்தும் போது உரிய வழிகாட்டல்களைப் பின்பற்றுதல்.
- ஏதேனும் அகழாய்வு அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டால், தொடர்புடைய வழிகாட்டுதல்களைப் பின்பற்றவும்.

குறைந்த ஆபத்துள்ள பகுதிகள்

- வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணங்க இந்த பகுதிகளில் அனைத்து கட்டுமானப் பணிகளையும் மேற்கொள்ளவும்
-

மூலோபாயம் 2: அவசரகால முன் எச்சரிக்கையின் போது மக்கள் எளிதில் அணுகக்கூடிய பாதுகாப்பான இடங்களை அனர்த்த நிவாரண சேவை மையங்களாக செயல்படுத்துதல்.

மூலோபாயம் 3: இரத்தினக்கல் அகழ்வு அனர்த்தங்களைத் தடுப்பதற்கான உரிய வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக இரத்தினக்கல் அகழ்வு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

மூலோபாயம் 4: மழைநீர் வடிகால் அமைப்பை பராமரித்து வடிகால் வசதியை ஏற்படுத்துதல்.

வீ ஆறு மற்றும் தெனவக்க ஆறு ஆகிய பிரதேசங்களில் வெள்ளக் கட்டுப்பாட்டுக்கான பொருத்தமான மூலோபாயங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் அனர்த்த அபாயத்தைக் குறைத்தல்.

6.6.3. பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு திட்டம்

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகரப் பிரதேசத்தின் தற்போதைய சனத்தொகை சுமார் 50,814 ஆகும், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட நியமத்தின் பிரகாரம், அத்தகைய சனத்தொகையைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக சுமார் 71 ஹெக்டேயர் பொது வெளிப்புற திறந்த காணி இருக்க வேண்டும். தற்போது 6.04 ஹெக்டேர் மட்டுமே உள்ளது, 2033 ஆம் ஆண்டின் மக்கள் தொகை கணிப்பின்படி, தேவை 80 ஹெக்டேர் ஆகும்.

இப்பகுதியின் இயற்கை எழில் கொஞ்சும் இடங்களை பாதுகாப்பதும், அந்த இடங்களை மக்களின் பயன்பாட்டுக்கு பயன்படுத்துவதும் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். மேலும், 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகைக்கு ஏற்ப பொழுதுபோக்கிற்கு தேவையான திறந்தவெளி வசதிகளை திட்டமிட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி, பொது பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் போன்ற பொது திறந்தவெளிகளில் கவனம் செலுத்தப்படுகிறது.

அட்டவணை இலக்கம் 04, 05 மற்றும் 06 பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களின் அளவீட்டு விவரங்களைக் காட்டுகிறது மற்றும் வரைபட இலக்கம் 03 அவற்றின் இடஞ்சார்ந்த பரவலைக் காட்டுகிறது.

மூலோபாயங்கள்

01. கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதிக்கு இணையான வயல் காணிகளை சுற்றாடல் சுற்றளவின் அழகிய காட்சிகளுக்கு காட்சித் தடைகளைக் கட்டுப்படுத்துவதன் மூலம் வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காகப் பயன்படுத்துதல்.

02. இந்த திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் இனங்காணப்பட்ட இயற்கை எழில் கொஞ்சம் இடங்களைப் பாதுகாப்பதன் மூலம் பிரதேசத்தின் அடையாளத்தைப் பாதுகாப்பதற்கான உரிய வழிகாட்டல்களை அமுல்படுத்துதல்.
03. தற்போதுள்ள விளையாட்டு மைதானங்களை புனரமைப்பதன் மூலம் சுறுசுறுப்பான பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துதல்
04. பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகர மையத்தில் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மூலம் சுற்றுலா ஈர்ப்பை அதிகரித்தல்

அட்டவணை 6. 4: பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள் பரந்து விரிந்திருக்கும் பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள்

இல	தோட்ட வகை	எண்ணிக்கை	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)
01.	EPP (Existing Pocket Parks)	01	0.14
02.	EMP (Existing Mini Parks)	08	3.45
03	ELP (Existing Local Parks)	1	2.45
Total - 6.04 (Hec)			

ஆதார விளக்கம் : Field survey data - 2019

உரு இலக்கம் 6. 5: பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் சிறிய பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள்.

இல	தோட்ட வகை	தற்போதுள்ள பயன்பாடு	கிராம சேவகர் பிரிவு	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)
01.	EPP 01	பனவென்ன விளையாட்டு மைதானம்	பனவென்ன	0.14
மொத்தம் - 0.14 (Hec)				

ஆதார விளக்கம் : கள ஆய்வு தரவுகள் - 2019

உரு இலக்கம் 6. 6: பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை பிரதேச சபை பிரதேசத்தில் சிறிய தோட்டங்கள் பரவியுள்ளன

இல	தோட்ட வகை	தற்போதுள்ள பயன்பாடு	கிராம சேவகர் பிரிவு	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)
01.	EMP 01	ரில்ஹேன விளையாட்டு மைதானம்	ரில்ஹேன	0.30
02.	EMP 02	மேல் பொபிட்டிய விளையாட்டு மைதானம்	மேல் போபிட்டிய	0.36
03.	EMP 03	பெல்மதுலகம விளையாட்டு மைதானம்	பெல்மதுலகம	0.33
04.	EMP 04	பொரேலா விளையாட்டு மைதானம்	பொரேலா	0.60

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

05.	EMP 05	பண்டார வத்த விளையாட்டு மைதானம்	பனவென்ன	0.22
06.	EMP 06	கஹவத்தை விளையாட்டு மைதானம்	நுகவெல கிழக்கு	0.84
07.	EMP 07	சுசிரிகம விளையாட்டு மைதானம்	வெல்லந்துர	0.39
08.	EMP 08	வெல்லந்துறை விளையாட்டு மைதானம்	வெல்லந்துர	0.41
மொத்தம்- 3.45 (Hec)				

ஆதார விளக்கம் : கள ஆய்வு தரவுகள் - 2019, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

உரு இலக்கம் 6. 7: பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை பிரதேச சபை பிரதேசத்தில் அருகிலுள்ள பூங்காக்கள் பரவியுள்ளன.

இல	தோட்ட வகை	தற்போதுள்ள பயன்பாடு	கிராம சேவகர் பிரிவு	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)
01.	ELP 1	மகபொல பொது விளையாட்டு மைதானம்	கணேகம	2.45
மொத்தம் - 2.45 (Hectare)				

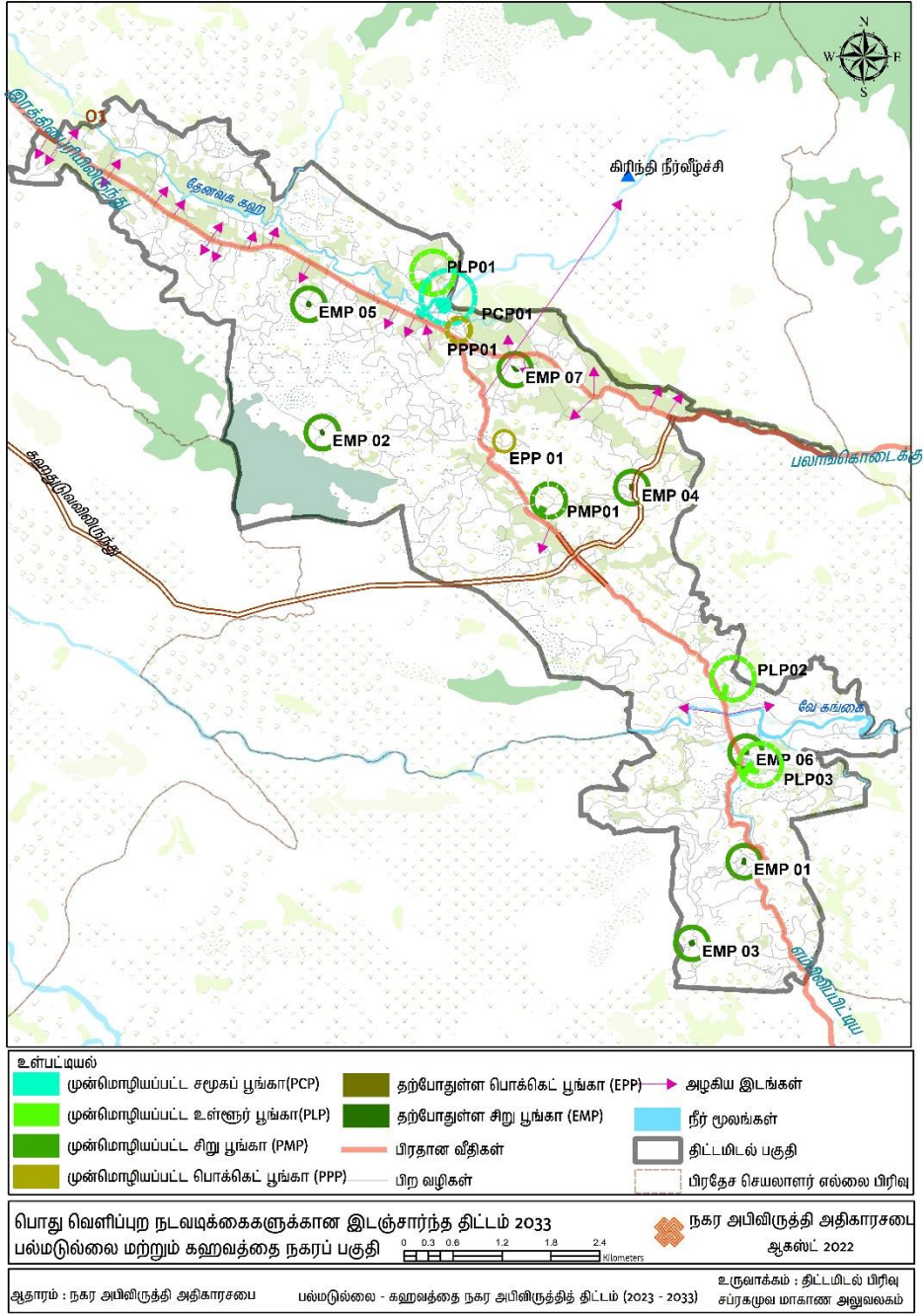
ஆதார விளக்கம் : கள ஆய்வு தரவு - 2019, நிலப்பரப்பு பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள் தற்போதுள்ள மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகளை மேற்கொள்ளக்கூடிய பல இடங்களை இனங்காண்பதுடன் அவற்றின் விபரங்கள் அட்டவணை இலக்கம் 07 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 6. 8: பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகளை மேற்கொள்ளக்கூடிய இடங்கள்

இல	வசதிகள்	எண்ணிக்கை
01.	சமுதாயக் கூடங்கள்	66
02.	நூலகம்	13

வரைபடம் 6.8: பொது வெளிப்புற நடவடிக்கைகளுக்கான இடஞ்சார்ந்த திட்டம்



6.6.4. நிலப்பரப்பு முகாமைத்துவம் திட்டம்

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

கிரிப்பல மற்றும் குட்டப்பிட்டிய மலைகளுக்கு இடைப்பட்ட பள்ளத்தாக்கில் அமைந்துள்ள பெல்மடுல்லை நகரமும், அதனை அண்மித்த கஹவத்தை நகரமும் மலைப்பாங்கான மேட்டு நிலங்கள் மற்றும் சமவெளிகள் மற்றும் நெல் வயல்கள், தேயிலை மற்றும் ரப்பர் தோட்டங்களை உள்ளடக்கிய நில பசுமையான சூழலையும் கொண்டுள்ளது. குறிப்பாக பெல்மடுல்லை நகரத்தின் ஊடாக பயணிக்கும் போது பிரதான வீதியின் இருபுறமும் உள்ள பசுமையான வயல்களில் இரத்தினக்கல் கண்ணிவெடிகள் காணப்படுவதுடன், இதன் ஊடாக நகரின் அடையாளம் முன்னிலைப்படுத்தப்படுகின்றது. இலங்கையில் இரத்தினக்கல் கண்ணிவெடிகள் அதிக அடர்த்தி கொண்ட பிரதேசமாக இனங்காணப்பட்டுள்ள இந்த திட்டமிடல் பிரதேசத்தை இலங்கையின் இரத்தினக்கல் அடையாளத்தின் பிரதான அடையாளமாக அபிவிருத்தி செய்வதே அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிரதான நோக்கங்களில் ஒன்றாகும். மேலும், இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள இயற்கை நிலப்பரப்பை பாதுகாப்பதே இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும். இது நகரத்தின் தற்போதைய அடையாளத்தைப் பாதுகாக்கும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பில் கவனம் செலுத்தும் முறையான திட்டமிடல் மூலம் பல்வேறு சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகள், பாதைகள் மற்றும் நிலப்பரப்புகளின் நிலையான அபிவிருத்தியை இந்த திட்டம் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. உலகளாவிய காலநிலை மாற்றத்தின் எதிர்காலத்தை எதிர்கொள்ள பின்வரும் நோக்கங்களின் அடிப்படையில் நிலப்பரப்பு திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- நகர வெப்பத் தீவு விளைவு அதிகரிப்பு, கார்பன் துகள்களின் அதிகரிப்பு, காற்று மாசுபாடு அதிகரிப்பு, உலகளாவிய காலநிலை மாற்றத்தால் நகரத்தில் வெள்ளம் அதிகரிப்பு போன்ற பேரழிவு சூழ்நிலைகளைத் தணித்தல்.
- நகர பல்லுயிர் பெருக்க மேம்பாட்டிற்காக சுற்றுச்சூழலுக்கு உரித்தான பூர்வீக தாவர இனங்களை பாதுகாத்தல்
- நகரவாசிகளின் ஆரோக்கியத்தை பாதுகாத்தல், வாழ்வதற்கு ஏற்ற சூழலை உருவாக்குதல்

மேற்குறிப்பிட்ட நோக்கங்களை அடையும் வகையில் பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகரங்களின் நிலப்பரப்பு முகாமைத்துவ திட்டத்தின் ஊடாக பின்வரும் மூலோபயங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

மூலோபயம் 01:

முக்கிய நகர மையங்களின் அபிவிருத்தி

- இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் இனங்காணப்பட்டுள்ள மூன்று பிரதான நகர மையங்களைச் சூழவுள்ள நிலப்பரப்பில் உள்ள உள்ளூர் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் சுற்றுலா ஈர்ப்புகளை பிரதிபலித்தல்.
- பெல்மடுல்லை கடிகார கோபுரம் மற்றும் இரண்டு பிரதான A-தர வீதிகள் சந்திக்கும் சந்திப்பு
- கஹவத்தை கடிகார கோபுரம் அமைந்துள்ள பிரதான வீதி சந்தியின் இருபுறமும் உள்ள பகுதி
- முன்மொழியப்பட்டுள்ள ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் கடைசி நுழைவாயிலான பனவன்ன பிரதேசம்

மூலோபயம் 02:

நிலத்தோற்றம்

- உணர்திறன் வாய்ந்த சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் பேண்தகு சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு புத்திசாலித்தனமான பயன்பாட்டை அறிமுகப்படுத்துதல்.
- நகர சதுக்கங்கள், பொது பூங்காக்கள் போன்ற கழிவு வசதிகளுடன் நன்கு திட்டமிடப்பட்ட திறந்தவெளிகளை உருவாக்குதல்.

மூலோபயம் 03:

பாதைகளின் அபிவிருத்தி

- பாதைகளின் அபிவிருத்தியில் பொருத்தமான விளம்பரப் பலகைகள், மின் விளக்குகளைச் சேர்ப்பதன் மூலம் நகரத்திற்கு அழகு, அடையாளம் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தியை வழங்குதல்.

மூலோபயம் 04:

இயற்கை எழில் கொஞ்சம் இடங்களின் நிலப்பரப்பு

- கட்டுமானங்கள் இயற்கை எழில் கொஞ்சம் இடங்களுக்கு இடையூறாக இருப்பதை தடுத்தல் மற்றும் மேற்கூறிய இயற்கை எழில் கொஞ்சம் இடங்களை பார்வையிடுவதற்கு பொருத்தமான பார்வை வசதிகளை வழங்குதல்.
- குடியிருப்பு மற்றும் பிற பௌதீக அபிவிருத்திகள்
- விரும்பிய பௌதீக வடிவத்தை அணுகும் போது நிலப்பரப்பு முகாமைத்துவத்தை அமுல்படுத்த பொருத்தமான கொள்கைகளைப் பயன்படுத்துதல்.

6.7. பண்பாட்டு மற்றும் வரலாற்று மரபுரிமைக்கான

மூலோபயங்கள்

பண்பாட்டு மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த மற்றும் தொல்பொருள் தளங்களாக அறிவிக்கப்பட்ட பல இடங்கள் இந்த திட்டமிடல் பகுதியில் அமைந்துள்ளன. அத்தகைய இடங்களில் பெரும்பாலானவை பௌத்த கோயில்களாகும். இது தவிர, இடமல்கொட வாலுவ, கஹவத்தை பழைய புகையிரத நிலையங்களையும் அடையாளம் காண முடியும். பௌதீக பாரம்பரியத்திற்கு மேலதிகமாக, பாரம்பரிய இரத்தினக்கல் அகழ்வுத் தொழில், சப்ரகமுவ நடன மரபு போன்றவை இப்பகுதியின் சிறப்பியல்புகளாகும். எனவே இத்தகைய கலைகளையும், மரபுகளையும் பாதுகாத்து, மக்களுக்குத் தேவையான வசதிகளை ஏற்படுத்தித் தருவதே இதன் நோக்கமாகும்.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

Culture and
Heritage
Management
Strategies

6.7.1. தொல்லியல் மதிப்புடைய இடங்கள்

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அதிக எண்ணிக்கையிலான பௌத்த விகாரைகளைக் கொண்ட பெல்மடுல்லை நகரில் தொல்பொருளியல் ரீதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட 9 கோவில்கள் உள்ளன.

கனேகம அமுனபொல விகாரை

இந்த ஆலயத்தின் வரலாறு அனுராதபுர காலத்திய மன்னன் தேவனம்பியதிஸ்ஸ காலத்திலிருந்து நீண்டுள்ளது. அனுராதபுரம் ஜயஸ்ரீமகா போதியில் இருந்து தோன்றிய "தெதிஸ்பல போதி" கனேகம ரஜமஹா விகாரையில் இன்றும் காணப்படுகிறது. இந்த கோயிலைச் சுற்றி 27 கல் தூண்கள் செதுக்கப்பட்டுள்ளன. முதல் பார்வையில், கோயில் இரண்டு மாடி கட்டிடம் போலத் தெரிகிறது, ஆனால் இது ஒரு மாடி கட்டிடம். கோயிலைச் சுற்றி கலைச் சிற்பங்களைக் காணலாம், இது ஒற்றைச் சுவருக்கு மேலே எழும்பும் இந்த கோயிலின் மேல் தளமாகக் கருதப்படும் பகுதியில் வெளியில் இருந்து காணலாம். 1951.02.03 ஆம் திகதிய 10217 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் கீழ் பாதுகாக்கப்பட்ட தொல்பொருளியல் நினைவுச்சின்னமாக இந்த ஆலயம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பாக, இந்த கோயிலின் கூரையில் "ரங்கோதா" காணப்படுகிறது, அதனால்தான் இந்த பண்டைய வெஹேரா பிற்காலத்தில் "ரங்கோட் வெஹேரா" என்று அழைக்கப்பட்டது. பழைய கல் வாசல், "மகர தோரணம்", பெண்களின் ஓவியங்கள் போன்றவை தென்னிந்திய உத்வேகத்திற்கு ஏற்ப வடிவமைக்கப்பட்டிருப்பதும் சிறப்பு.

உரு இலக்கம் 6.28: பெல்மடுல்லை புராதன ரஜமஹா விகாரை



ஆதார விளக்கம் : இணையத்திலிருந்து பெறப்பட்டது

பெல்மடுல்லை புராதன ரஜமஹா விகாரை

இந்த கோயில் கட்டப்பட்டதாக கூறப்படுகிறது; ஆரம்பகால அனுராதபுர இராச்சியத்தின் போது ருகுணுக்கு எடுத்துச் செல்லும் போது ஸ்ரீ மகா போதியின் ஒரு கிளை இந்த இடத்தில் வேரூன்றியது. எனினும் இங்குள்ள தம்பிட ஆலயம் கோட்டே காலத்தில் கட்டப்பட்டது.

16 கல் தூண்களில் கட்டப்பட்டுள்ள தம்பிதா கோயில் 400 ஆண்டுகள் பழமையானது என்று நம்பப்படுகிறது. பிரதான கோயில் 1819 ஆம் ஆண்டில் ஆங்கிலேயர் காலத்தில் கட்டப்பட்டது. 1828 ஆம் ஆண்டில், டோலோஸ்வாலா அதிகாரி ஒரு விசாலமான உருவ வீட்டைக் கட்டினார். சிலை மாளிகையின் நுழைவாயில் 'மகர தோரணம்' மற்றும் 'கஜசிங்க தோரணம்' மற்றும் அசாதாரண மலர் வடிவமைப்புகளால் அலங்கரிக்கப்பட்டுள்ளது. "மகர தோரணத்தின்" மையத்தில், ஒரு பெண்ணின் சிறிய சிற்பம் உள்ளது, இது புனித கன்னி மரியாவின்து என்று பலரால் நம்பப்படுகிறது. கஜசிங்க தோரணத்தின் மையத்தில் இரண்டு தேவதைகள் காணப்படுகின்றனர். விகாரை மந்திரில், கண்டியன் சகாப்தத்தைச் சேர்ந்த பல ஓவியங்கள், இருபத்தெட்டு புத்தர்களின் படங்கள் மற்றும் மங்கல அடையாளங்கள் தொடர்பான படங்கள் உள்ளன. மேலும் பெல்மடுல்லை ரஜமஹா விகாரை 1867 ஆம் ஆண்டில் திரிபிடகத்தின் பௌத்த கலாச்சார நடவடிக்கைகள் பாடப்பட்ட இடமாக அறியப்படுகிறது.

உரு இலக்கம் 6. 29: தம்பிட்டகேய பெல்மடுல்லை புராதன ரஜமஹா விகாரை



இடமல்கொட வலவ்வ

சப்ரகமுவவைச் சேர்ந்த உயர்குடிக் குடும்பமான இடமல்கொட குடும்பத்தைச் சேர்ந்த இட்டமல்கொட நிலமே என்பவரால் இந்த வீடு நிர்மாணிக்கப்பட்டது. வீடு கபோக் கல் மற்றும் களிமண்ணால் கட்டப்பட்டுள்ளது மற்றும் தரை கருப்பு கல்லால் மெருகூட்டப்பட்டுள்ளது. இது சிங்கள மற்றும் டச்சு கட்டிடக்கலை மற்றும் பாரம்பரிய முறைகளுக்கு ஏற்ப கட்டப்பட்டுள்ளது. கட்டிடத்தைச் சுற்றி ஷெல் கற்களால் ஆன ஒரு சிறிய சுவர் காணப்படுகிறது. சம தூரத்தில் கட்டப்பட்ட பல கோபுரங்களை இன்றும் காணலாம்.

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

பாரம்பரிய குகையின் அதே பண்புகளைக் கொண்ட இடிதமல்கொட குகைக்கு முன்னால் 15 க்கும் மேற்பட்ட பெரிய தூண்களைக் கொண்ட ஒரு நீண்ட திறந்த மண்டபத்தைக் காணலாம். அதன் பின்னால் உள்ள தூண்களை விட உயரமான பல தூண்களால் தாங்கப்படும் மற்றொரு திறந்த மண்டபத்தைக் காண்பதும் சிறப்பு. வீட்டின் பிரதான நுழைவாயில் மற்றும் பிற கதவுகள் மற்றும் ஜன்னல்கள் அனைத்தும் மிகப் பெரிய அளவிலும், அகலமாகவும் இருப்பதால், அவை இப்போது சற்று சிதிலமடைந்துள்ளன. கட்டிடத்தின் பின்புறம் கிணறு இன்றும் காணப்படுகிறது.

உரு இலக்கம் 6. 30: இத்தமல்கொட வலவ்வ



ஆதார விளக்கம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

சுதர்சன தர்ம மண்டபம் - பெல்மடுல்லை

பெல்மடுல்லை நகருக்கு மிக அருகில் அமைந்துள்ள சுதர்சன தர்ம மண்டபம் 125 ஆண்டுகள் பழமையான கட்டிடமாகும். இந்த வடிவமைப்பு கண்டி சகாப்தத்தின் உள்ளூர் கட்டிடக்கலை பாரம்பரியம் மற்றும் ஐரோப்பிய கட்டிடக்கலை ஆகியவற்றின் கலவையாக விவரிக்கப்படலாம். ஜன்னல்களும் கதவுகளும் வளைந்து கிடக்கின்றன. சுவர்களில் பல்வேறு ஓவியங்கள் வரையப்பட்டுள்ளன. மண்டபத்தைச் சுற்றி விளக்குகள் ஏற்றுவதற்காக உட்புறச் சுவர்களின் நடுவில் இரும்பு துளைகள் அமைக்கப்படுகின்றன. மண்டபத்தின் மையத்தில் எட்டு பெரிய வட்டத் தூண்கள் உள்ளன. கூரை சிங்கள ஓடுகள் கொண்டு மூடப்பட்டுள்ளது.

பெல்மடுல்லை சுதர்சன தர்மசாலாவில் நடைபெறும் தர்ம சங்கயானம் காரணமாகவும் இந்த இடம் சிறப்பு வாய்ந்தது. இங்கு தொகுக்கப்பட்ட திரிபிடக நூல்கள் இன்றும் நூலகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ளன.

உரு இலக்கம் 6. 31: சுதர்சன தம்ம மண்டபம்



ஆதார விளக்கம் : இணையம்

இந்த திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் தொல்பொருளியல் மற்றும் வரலாற்று பெறுமதி வாய்ந்த பல கட்டிடங்கள் இனங்காணப்பட்டு அவற்றின் இருப்பிடங்கள் அட்டவணை இலக்கம் 6.10 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 6. 9 : தொல்பொருளியல் இடங்களாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட இடங்கள்

இல	தொல்பொருளியல் தளம்	monument	GN Division
1.	அரமன்பொல ரஜமஹா கோயில்	பண்டைய போதியா, ரன்கோட் வெஹொரா	ரில்ஹேன
2.	பெல்மடுல்லை ரஜமஹா விகாரை	தம்பிதா விகாரை, "மகர தோரண"	பெல்மதுல்லகம
3.	கல்பொத்தவளையில் உள்ள புராதன ரஜமஹா விகாரை	பழைய ஓவியங்களுடன் கூடிய கோவில்	கணேகம
4.	அருள்மிகு சுதர்ராமய ராஜமஹா திருக்கோயில் மற்றும் பிரிவேனா	"அவாசா கியா., பிச்சை மண்டபம் மற்றும் தர்ம மண்டபம்"	பெல்மடுல்லை நகரம்
5.	மீகஹுகொட புராதன விகாரை	பழைய ஓவியங்கள் மற்றும் சிற்பங்களுடன் பழைய கோயில்	தெனவக்க உடகட
6.	அபயதிலகராமய	சிலை வீடு மற்றும் பழங்கால ஓவியங்கள் மற்றும் சிற்பங்களுடன் கூடிய சுவர்	ரில்ஹேன

7.	கிரிவெல்தெனிய புராதன விகாரை	சிலை வீட்டின் மகர தோரணத்துடன் முன் சுவர்	சன்னஸ்கம
8.	திதெனிய புராதன விகாரை		தெனாவக்க
9.	கொடகம ரஜமஹா ஆலயம்		பனவென்ன
10.	இத்தமல்கொட வலவ்வ	வலவ்வ	பெல்மடுல்லை நகரம்
11.	கிரவட்ட நிலம்	இத்தமல்கொட பஸ்நாயக்க நிலமேயின் கல்லறையும் பழைய போதியும்	பெல்மடுல்லை நகரம்
12.	புங்கிரிய கல்லேன் பத்தினி கோயில்	ஆடியகல பாறை கல்வெட்டு மற்றும் சொட்டு சொட்டாக உள்ள குடைவரைக் கோயில்	புங்கிரிய

6.7.2. பண்பாட்டு விழாக்களும் அடையாளங்களும்

கல்பொத்தவல ரஜமஹா விகாரையில் வருடாந்த 'பெரஹேரா'

கல்பொத்தவல ராஜமகா ஆலயம் முதல் ஸ்ரீ பாதஸ்தானம் வரை ஸ்ரீ சர்வக்ரூரின் நினைவுச் சின்னங்கள் வைக்கப்பட்டுள்ள புனித சுவப்பெட்டி மற்றும் சமன்தேவரின் சிலை ஒவ்வொரு ஆண்டும் பெரஹேராவில் எடுத்துச் செல்லப்படுகிறது. மத சடங்குகளைச் செய்து, புனித சுவப்பெட்டி மற்றும் சமன்தேவர் சிலையை மூன்று ஊர்வலங்களில் வைத்த பிறகு, ஸ்ரீ பாத வந்தனத்தின் தொடக்கம் குறிக்கப்படுகிறது.

உரு இலக்கம் 6. 32: ஸ்ரீ பாத தேவபரன் வடம்மாவய வருடாந்த ஊர்வலம்



ஆதார விளக்கம் : இணையத்திலிருந்து பெறப்பட்டது

இந்த பகுதிக்கு தனித்துவமான கலைகள்

இந்த பகுதியின் தனித்துவமான கலைகளில் சப்ரகமு நடன பாரம்பரியம் சிறப்பு வாய்ந்தது. இது மக்களால் விரும்பப்படும் ஒரு வகை நடனமாகும், மேலும் இது இப்பகுதிக்கு தனித்துவமானது. சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி, கலவன, பெல்மடுல்லை பலாங்கொடை போன்ற பகுதிகளில் இந்த நடன பாரம்பரியம் பிரபலமாக உள்ளது. இந்த நடனங்களில், தேவோல் மது, சாந்திகர்மா, பஹன்மது யாகம் போன்றவை முக்கியமானவை.

உரு இலக்கம் 6. 33: சப்ரகமு நடன பாரம்பரியம்



வழக்கமான சுரங்கத் தொழில்

இலங்கையின் பாரம்பரிய தொழிலாக இரத்தினக்கல் அகழ்வு பண்டைய மன்னர்களின் காலத்திலிருந்து தொடங்குகிறது. தற்போது நடைமுறையில் உள்ள பாரம்பரிய, சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த மற்றும் நெறிமுறை சுரங்க முறைகள் சர்வதேச இரத்தினக்கல் சுரங்கத் துறையில் பல அளவுகோல்களை அமைத்துள்ளன. மேலும், இலங்கையில் பதிவான சில சுரங்க விபத்துக்களுக்கு பல நூற்றாண்டு பாரம்பரிய சுரங்க நடைமுறைகள் முக்கிய காரணமாகும். இலங்கையில் இரத்தினக்கல் அகழ்வின் பல முறைகளுக்கு அமைவாக இரத்தினக்கல் சுரங்கங்களை தட்டையான கண்ணிவெடிகள், காணிச் சுரங்கங்கள் (படஹா), டோனா சுரங்கங்கள் மற்றும் இயந்திரச் சுரங்கங்கள் என வகைப்படுத்தலாம்.

இதன் சிறப்பு என்னவென்றால், பாரம்பரிய இரத்தினக்கல் அகழ்வுத் தொழிலுடன், மொழி நடைமுறைகள், கருத்துக்கள் மற்றும் நம்பிக்கைகள் இன்றும் உள்ளன. "படல்நாடயா" என்பது சுரங்கத்தில் பணிபுரியும் தொழிலாளர்களின் குழுவைக் குறிக்கிறது, மேலும் "பாதல் பால்", "குமதேருகாரு" மற்றும் கூட்டாளர்கள் சிறப்பு பதவிகள். பொது வழக்கப்படி, சுரங்கத்தின் அருகே பெண்கள் இருக்க அனுமதி இல்லை. இது தவிர, கல்லறைகள் போன்ற விலங்குகள் சுரங்கம் அல்லது சுரங்கப் பகுதிக்கு ஒரு அகத்தமான அடையாளமாக வருகை தருகின்றன என்றும் சில சுரங்க உரிமையாளர்களால் நம்பப்படுகிறது. சுரங்கத்தைத் தொடங்குவதற்கு முன்பு இறக்குவது, காலணிகள் அணிவது மற்றும் கடவுளை வணங்குவது செய்யப்படுவதில்லை. சுரங்கத்தில் வேலையைத் தொடங்குவதற்கு முன்பு புத்தரை வணங்குவது கடந்த கால மரபு.

சுரங்கம் தொடங்குவதற்கு முன், இறந்தவரின் திசை, நல்ல நேரம், நல்ல திசை போன்ற ஜோதிடத்தின் படி முறைகள் சரியாக செய்யப்படுகின்றன என்று

சொல்ல வேண்டும். அசுத்தமான காலத்தில் முதல் சோடைப் பிரிப்பதும் செய்யப்படுவதில்லை. வழக்கப்படி முதல் பாணைக்கு தலைவணங்குவது, அதை தன் கைகளால் எடுப்பது, பாணை வைப்பது போன்ற செயல்கள் கிட்டத்தட்ட ஒவ்வொரு சுரங்கத்திலும் செய்யப்படுகின்றன.

பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களின் அபிவிருத்தியின் போது, அங்கு வாழும் மக்களின் கலாச்சார பாரம்பரியம் மற்றும் மத நம்பிக்கைகள் போன்ற பெறுமதிமிக்க வாய்ப்புக்கள் தொடர்பில் விசேட கவனம் செலுத்தி, கலாசாரத்தைப் பாதுகாப்பதற்கும் ஏனைய தேவைகளுக்கு திறம்பட பயன்படுத்துவதற்கும் பின்வரும் மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

அவ்வாறான மரபுரிமைகளைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் அவ்வாறான மரபுரிமைகளின் பெறுமதிகளுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத வகையில் பொருத்தமான பயன்பாடுகளுக்குப் பயன்படுத்துதல் என்பன அவ்வாறான இடங்களைப் பேணுவதற்கும் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக நகரப் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதற்கும் பயன்படுத்துவதற்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

உரு இலக்கம் 6. 34: கஹவத்தை பழைய புகையிரத நிலையம்



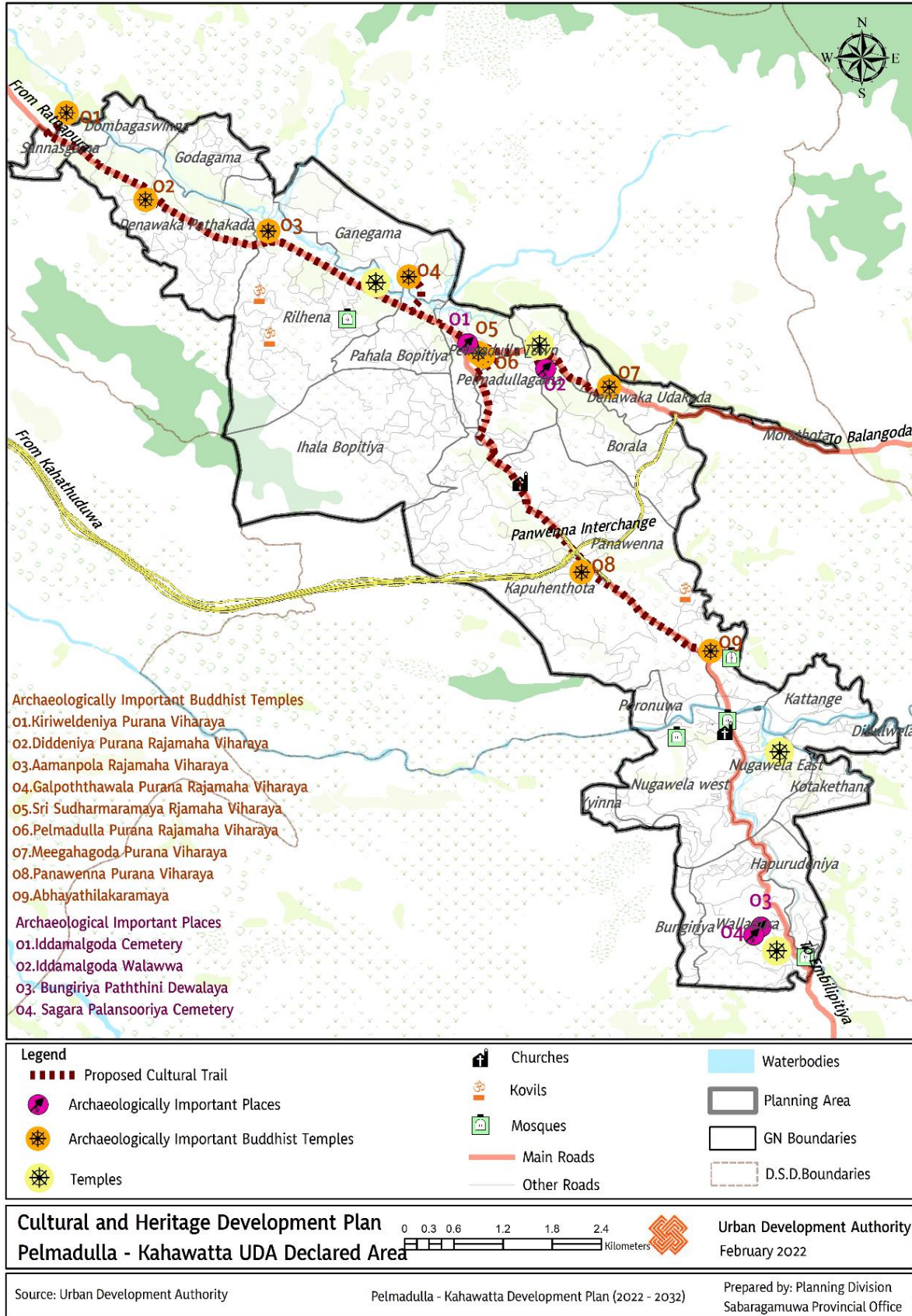
ஆதார விளக்கம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, Internet

மூலோபாயங்கள்

தற்போது கைவிடப்பட்ட தொல்பொருளியல் தளங்களை புனரமைப்பதன் மூலம் பிரதேசத்தின் கட்டிடக்கலை அம்சங்கள் மற்றும் தொல்பொருளியல் பெறுமதியைப் பாதுகாத்தல்.

- பிரதேசத்தின் கலாச்சார பாரம்பரியம் பற்றிய விழிப்புணர்வை அதிகரிப்பதற்காக ஒரு கலாச்சார பாதையை உருவாக்குதல்
- பிரதேசத்தின் தனித்துவமான கலாச்சார நிகழ்வுகளை ஊக்குவிப்பதற்கும் பாதுகாப்பதற்கும் கலை நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய கலாச்சார நிறுவனங்களுக்கு வசதிகளை வழங்குதல்.

வரைபடம் 6.9 : கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய அபிவிருத்தித் திட்டம்



6.8. திட்ட செயலாக்க மூலோபாயங்கள்

6.8.1. அறிமுகம்

நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக இனங்காணப்பட்ட அபிவிருத்தி மூலோபாயங்களை அடைவதற்காக அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. குறிப்பாக, நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் போது இனங்காணப்பட்ட பிரதான பிரச்சினைகளுக்கு மாற்று வாய்ப்புகளை வழங்கும் நோக்குடனும், நகர அபிவிருத்தி தொலைநோக்கு மற்றும் நோக்கங்களை அடையும் நோக்குடனும் பௌதீக அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. அதனடிப்படையில் முறையான கள ஆய்வுகளை மேற்கொள்வதன் மூலம் கருத்திட்டங்களின் பௌதீக, சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பொருளாதார பெறுமதிகளை மையப்படுத்தி கருத்திட்டங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

நகரின் தேவைகள், பிரச்சினைகள் மற்றும் போக்குகளுக்கு ஏற்ப அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.8.2. திட்டங்களை முன்னுரிமைப்படுத்தல்

2033 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்மொழியப்பட்டுள்ள பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் இனங்காணப்பட்ட கருத்திட்டங்களின் இணக்கத்தன்மை, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் தாக்கம், கருத்திட்ட காலப்பகுதி, திட்டச் செலவு, விரும்பிய நகர அபிவிருத்திக் கருத்தாக்கத்திற்கு இணங்குதல் போன்றவற்றின் அடிப்படையில் தரவு பகுப்பாய்வு மூலம் இந்த கருத்திட்டங்களின் சீரமைப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது (இணைப்பு 4).

திட்ட வரிசை பெல்மடுல்லை நகரம்

திட்ட வரிசை	திட்டம்
1	<ol style="list-style-type: none"> 1. பொது சதுக்கம் மற்றும் வாகன தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் (தற்போதுள்ள பெல்மடுல்லை பொது கண்காட்சிக்கு அருகில்) 2. பெல்மடுல்லை பிரதான பேருந்து நிலைய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் 3. பிரதான வீதிகளை அகலப்படுத்தும் மற்றும் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் (கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதி - A 4 / பெல்மடுல்லை - நோனகமை வீதி A18) 4. மாற்று வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் 5. பெல்மடுல்லை இரத்தினக்கல் சதுக்க நிர்மாணக் கருத்திட்டம் (தற்போதுள்ள பெல்மடுல்லை பேருந்து நிலையத்திற்கு அருகில்)
	<ol style="list-style-type: none"> 1. பெல்மடுல்லை பிரதேச வைத்தியசாலை நுழைவாயில், வாகனத் தரிப்பிடம், வர்த்தகத் தொகுதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

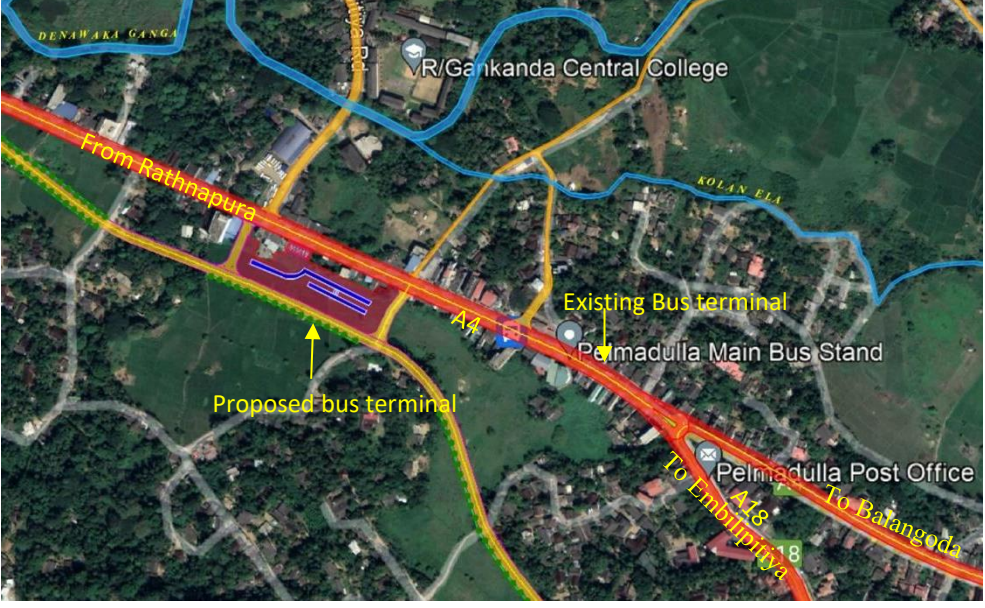
	<ol style="list-style-type: none"> 2. தற்போதுள்ள பெல்மடுல்லை பிரதான பேருந்து நிலையத்தின் தற்போதைய இடத்தில் இரத்தினக்கல் தொடர்பான கடைகள் மற்றும் பல்பொருள் அங்காடி கட்டிடத் தொகுதி. 3. பனவென்ன நடுத்தர வருமானம் பெறும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் வாகனத் தரிப்பிடம் 4. இரத்தினக்கல் தொழிற்சாலை அடிப்படையாகக் கொண்ட தீம் பூங்கா நிர்மாணத் திட்டம் (பொது சந்தைக்கு முன்னால் காலி நிலம்) 5. கிரிபத்கல மலை மற்றும் கிரிடி எல்ல சுற்றுலா வழித்தடங்கள் அபிவிருத்தி
	<ol style="list-style-type: none"> 1. கிரிடி எல்ல குடிநீர் வழங்கல் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல் 2. ஹெல போஜுன்ஹல நிர்மாணத் திட்டம் (முன்மொழியப்பட்டுள்ள தீம் பார்க்கிற்கு அருகில்) 3. கனேகம புராண ரஜமஹா விகாரையின் கார் தரிப்பிட நிர்மாணம் மற்றும் இயற்கையை ரசித்தல் 4. பனவென்ன பிரதேசத்தில் பெல்மடுல்லை தொழிற்பயிற்சி நிலையத்தை மீள ஸ்தாபிக்கும் கருத்திட்டம் 5. ஈர்ப்பு இடங்களுக்கு அருகில் பார்வை டெக் கட்டுமான திட்டம் 6. ஆரம்ப சுத்திகரிப்பு நிலையம் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்புக்கான நிர்மாண கருத்திட்டம்
	<ol style="list-style-type: none"> 1. பெல்மடுல்லை கடிகாரக் கோபுரத்திற்கு அருகில் சந்தி பகுதியை மேம்படுத்தி அழகுபடுத்தும் கருத்திட்டம் 2. பெல்மடுல்லை கடிகாரக் கோபுரம் சந்தி அழகுபடுத்தும் கருத்திட்டம் 3. கங்கந்த பொது விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் 4. மாற்று வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் 5. பெல்மடுல்லை கடிகாரக் கோபுரத்தைச் சூழ கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

திட்ட வரிசை கஹவத்தை நகரம்

திட்ட வரிசை	திட்டம்
1	<ol style="list-style-type: none"> 1. கஹவத்தை பிரதான பேருந்து நிலைய அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் 2. வணிக அபிவிருத்தித் திட்டம் (தற்போதுள்ள மண்டல அலுவலகத்திற்கு அருகில் உள்ள காலி நிலம்) 3. கஹவத்தை பழைய புகையிரத நிலைய சீரமைப்பு கருத்திட்டம் 4. கஹவத்தை பிரதான வீதிகளை விரிவுபடுத்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் 5. வெய் ஆற்றங்கரை அபிவிருத்தித் திட்டம்
2	<ol style="list-style-type: none"> 1. தற்போதுள்ள விளையாட்டு மைதான திட்டத்தை இடமாற்றம் செய்தல்

	<ol style="list-style-type: none">2. இரத்தினக்கல் சதுக்கம் மற்றும் சுற்றுலா தகவல் மைய அபிவிருத்தி திட்டம்3. மாற்று வீதிகள் அபிவிருத்தித் திட்டம்4. நகர்ப்புற பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்5. சிறுவர் பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்
3	<ol style="list-style-type: none">1. கஹவத்தை ஆதார வைத்தியசாலை வாகன பூங்கா அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்2. கஹவத்தை பிரதேச செயலக இடமாற்றக் கருத்திட்டம்3. கஹவத்தை பைபாஸ் வீதி நிர்மாண கருத்திட்டம்4. கஹவத்தை கடிகார கோபுர சந்திப்பை அழகுபடுத்தும் கருத்திட்டம்5. கழிவுநீர் சுத்திகரிப்புக்கான முதன்மை சுத்திகரிப்பு நிலையம் நிர்மாண கருத்திட்டம்

6.8.3 திட்டங்கள் பற்றிய தகவல்

பெல்மடுல்லை பிரதான பேருந்து நிலைய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்				
திட்ட முன்மொழிவு	நகரில் முக்கிய போக்குவரத்து வசதிகளை சீரமைத்தல்			
இடம்	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	பெல்மடுல்லை பிரதேச செயலகப் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	பெல்மடுல்லை பிரதேச சபை
நுழைவு	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி (கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதி)			
வரைப்படம்				
தற்போதைய பயன்பாடு	கைவிடப்பட்ட வயல் நிலம்			
காணியின் உரிமை	தனியார்			
காணி விஸ்தீரணம்	3 ஏக்கர்			

திட்டத்தின் பொருத்தம்

தற்போது, பெல்மடுல்லை நகரில் தற்போதுள்ள பிரதான பேருந்து நிலையத்தில் போதுமான இடவசதி இல்லை மற்றும் பௌதீக உள்கட்டமைப்பும் போதுமான அளவு வழங்கப்படவில்லை. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் மத்தியில் அமைந்துள்ள பெல்மடுல்லை நகரம் கொழும்பு - மட்டக்களப்பு (A 4) வீதி மற்றும் பெல்மடுல்லை - நோனகம (A18) வீதி ஆகியவற்றால் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் இரத்தினபுரி, அம்பிலிப்பிட்டிய, கொழும்பு, பதுளை, பலாங்கொடை, மொனராகலை ஆகிய பகுதிகளுக்கு செல்லும் பேருந்துகள் இதன் ஊடாக செல்வதோடு, பேருந்துகளை நிறுத்துவதற்கு தற்போதுள்ள இடவசதி போதுமானதாக இல்லை. மேலும், முன்மொழியப்பட்டுள்ள ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் நிர்மாணத்துடன் இயக்கப்பட வேண்டிய அதிவேக பஸ் போக்குவரத்திற்கான

குறிப்பிட்ட இடம் அடையாளம் காணப்படாத நிலையில், இந்த அனைத்து காரணிகளையும் கருத்தில் கொண்டு, பெல்மடுல்லை பிரதான பேருந்து நிலையத்தில் 2033 ஆம் ஆண்டிற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் சுற்றோட்ட மக்களுக்கு போதுமான வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் நகர போக்குவரத்து வசதிகளை ஒழுங்குபடுத்த போதுமான இடவசதி உள்ளது. ஒரு இடத்தில் மாற்றுவதற்கான தேவையை அடையாளம் கண்டது.

கருத்திட்ட நோக்கங்கள்

பெல்மடுல்லை நகரின் பிரதான பேருந்து நிலையத்தை புனரமைப்பதன் மூலம் அடிப்படை போக்குவரத்து சேவைகள் தொடர்பான வசதிகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் அதன் மூலம் நகர மக்களுக்கும் பயணிகளுக்கும் தேவையான பொது போக்குவரத்து வசதிகளை முறையான முறையில் வழங்குதல்.

கருத்திட்டத்தினால் வழங்கப்படும் நன்மைகள்


- நகர மையத்தில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்.
- பேருந்துகளை கையாள போதுமான வசதிகள் இருத்தல்.
- பயணிகளுக்குத் தேவையான சுகாதார வசதிகள் உள்ளிட்ட பொது வசதிகளை வழங்குதல்.
- பெல்மடுல்லை நகரில் உள்ளூர் மற்றும் நீண்ட தூர பேருந்து சேவைகளை எளிதாக்குதல்

நிதித் திட்டம்

உள்ளடக்கம்	மொத்த மதிப்பீடு ரூ.மில்லியனில்
பெல்மடுல்லை பிரதான பேருந்து நிலைய மாற்று கருத்திட்டத்திற்காக காணி சுவீகரிப்பு மற்றும் அபிவிருத்தி	350
பேருந்து நிலையம் கட்டும் திட்டம்	350

திட்ட செயலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு

இக்கருத்திட்டம் நிறைவடைந்ததன் பின்னர் பெல்மடுல்லை பிரதேச சபையின் மூலம் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

கஹவத்தை பிரதான பேருந்து நிலைய அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்				
திட்ட முன்மொழிவு	நகரில் முக்கிய போக்குவரத்து வசதிகளை சீரமைத்தல்			
இடம்	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கஹவத்தை பிரதேச செயலகப் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	கஹவத்தை பிரதேச சபை
நுழைவு	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி (பெல்மடுல்லை - நோனகமை வீதி)			
வரைபடம்				
தற்போதைய பயன்பாடு	கஹவத்தை பொது விளையாட்டரங்கம்			
காணியின் உரிமை	கஹவத்தை பிரதேச சபை			
காணி விஸ்தீரணம்	1 ஏக்கர்			

திட்டத்தின் பொருத்தம்

தற்போது, கஹவத்தை நகரின் நிர்வாக எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள கஹவத்தை பழைய புகையிரத நிலையம் கஹவத்தை நகரில் பேருந்து நிறுத்தங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் மையத்தில் பெல்மடுல்லை நகருக்கு அருகில் உள்ள கஹவத்தை நகரத்தின் ஊடாக பெல்மடுல்லை - நோனகமை (A18) பிரதான வீதியும், இரத்தினபுரி, எம்பிலிப்பிட்டிய, கொழும்பு, மொனராகலை நகரங்களுக்கான பேருந்து சேவைகளும் இதன் ஊடாக இயக்கப்படுகின்றன. தற்போதுள்ள பஸ் ஸ்டாண்ட் தற்காலிக பயன்பாட்டுக்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால், நகரின் வழியாக பயணிக்கும் குறுகிய தூர மற்றும் நீண்ட தூர சேவை பேருந்துகளை நிறுத்த தற்போதுள்ள வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை. எனவே, 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள், எதிர்பார்க்கப்படும் பயணிகளின் எண்ணிக்கையை பூர்த்தி செய்ய

நகரத்திற்கு அருகிலுள்ள விசாலமான இடத்தில் ஒரு வழக்கமான பேருந்து நிறுத்தத்தை நிறுவுவதற்கான தேவை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

கருத்திட்ட நோக்கங்கள்

கஹவத்தை நகரின் பிரதான பேருந்து நிலையத்தை மாற்றுவதன் மூலம் அடிப்படை போக்குவரத்து சேவைகள் தொடர்பான வசதிகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் அதன் மூலம் நகர மக்களுக்கும் பயணிகளுக்கும் தேவையான பொது போக்குவரத்து வசதிகளை முறையான முறையில் பூர்த்தி செய்தல்.

கருத்திட்டத்தினால் வழங்கப்படும் நன்மைகள்


- நகர மையத்தில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்.
- பேருந்துகளை கையாள போதுமான வசதிகள் இருத்தல்.
- பயணிகளுக்குத் தேவையான சுகாதார வசதிகள் உள்ளிட்ட பொது வசதிகளை வழங்குதல்.
- கஹவத்தை நகரில் குறுகிய மற்றும் நீண்ட தூர பேருந்து சேவைகளை வசதிப்படுத்துதல்.
- தற்போது பெல்மடுல்லை நிர்வாகப் பகுதியில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள பேருந்து நிலையத்தை கஹவத்தை நிர்வாகப் பகுதியில் நிறுவுவதன் மூலம் கஹவத்தை உள்ளூராட்சி சபை பயனடையும்.

நிதித் திட்டம்

உள்ளடக்கம்	ரூபாய் மில்லியனில்
கஹவத்தை பிரதான பேருந்து நிலைய மாற்று கருத்திட்டம்	300

திட்ட செயலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு

திட்டம் நிறைவடைந்த பின்னர் பராமரிப்பு மற்றும் தொடர்ச்சி கஹவத்தை பிரதேச சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்ட அறிமுகம்				
திட்ட தலைப்பு	பெல்மடுல்லை கஹவத்தை நகரங்களில் பிரதான வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்			
திட்ட முன்மொழிவு	நகரின் முக்கிய வீதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல் மற்றும் போக்குவரத்து நடவடிக்கைகளை ஒழுங்குபடுத்துதல்			
இடம்	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	பெல்மடுல்லை பிரதேச செயலகப் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	பெல்மடுல்லை / கஹவத்தை பிரதேச சபை
வரைப்படம்				
வீதியின் நீளம்	கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதி (A 4)	-	ஸ்ரீ அபயராம ஆலயத்திற்கு அருகிலிருந்து முன்மொழியப்பட்டுள்ள மாற்றுப் பாதையைச் சந்திக்கும் வரை (பெல்மடுல்லை கடிகாரக் கோபுர சந்தியிலிருந்து சுமார் 700 மீற்றர்)	1.8 km
	பெல்மடுல்லை - நோனகமை வீதி (A18)	-	பெல்மடுல்லை கடிகார கோபுர சந்தியிலிருந்து - கஹவத்தை யன்ன சந்தி	7.5 km

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதி மற்றும் பெல்மடுல்லை - நோனகமை வீதி என்பன பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரை பிரவேசிப்பதற்கான பிரதான வீதிகளாகும். இந்த வீதிகளில் தினமும் ஏராளமான வாகனங்கள் நுழைந்தும், வெளியேறியும் செல்கின்றன. அதற்கமைய 2033 ஆம் ஆண்டளவில் விரும்பிய அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைவதற்காக இந்த வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வது அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

இந்த பிரதான வீதிகள் பிராந்திய மற்றும் உள்ளூர் இடை இணைப்புகளை பராமரிப்பதற்கும் நகரத்தின் எதிர்பார்க்கப்படும் எதிர்கால அபிவிருத்தியுடன், போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கும் போது அதிகரித்து வரும் வாகனங்களுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் வீதிகளை அகலப்படுத்துவதற்கும், இரண்டு முக்கிய நகரங்களுக்கிடையேயான இணைப்பை நிறுவுவதற்கும் நகர மையப் பகுதிகளின் அபிவிருத்தியை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் முக்கியமானவை, இதனால் அபிவிருத்தி அவசியமாகிறது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரங்களை பிரவேசிப்பதற்கு பெரும்பாலும் பயன்படுத்தப்படும் பிரதான வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் ஊடாக போக்குவரத்து ஓட்டத்தை எளிதாக்குவதன் மூலம் போக்குவரத்து நடவடிக்கைகளுக்கான "உட்கட்டமைப்பை" அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

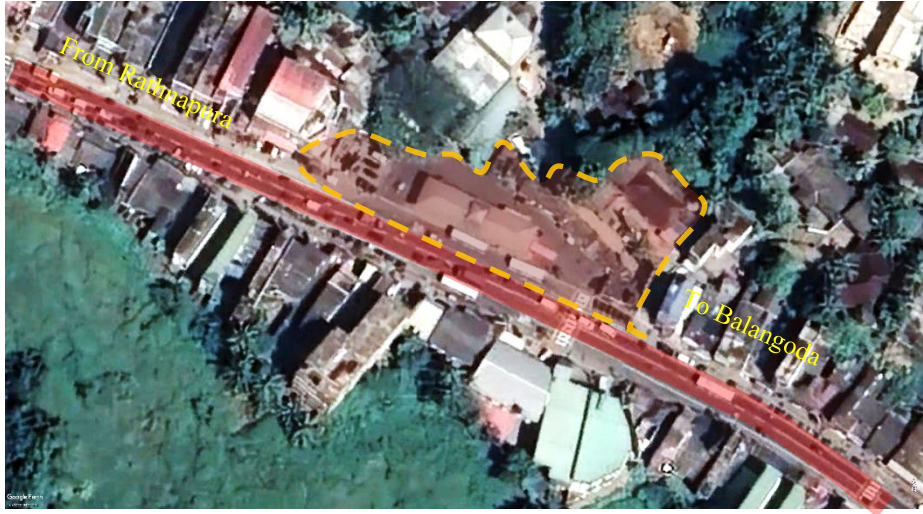
- போக்குவரத்து ஓட்டத்தின் எளிமை
- போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்
- நகர்ப்புற கவர்ச்சியை மேம்படுத்துதல்
- புதிய முதலீட்டு வாய்ப்புகளுக்கான அணுகல்
- நில மதிப்பு உயர்வு
- நகரத்தின் வரவிருக்கும் அபிவிருத்திப் பணிகளை செயல்படுத்த வசதி செய்தல்

நிதித் திட்டம்

உள்ளடக்கம்
கொழும்பு - மட்டக்களப்பு பாதை
பெல்மடுல்லை - நோனகமை வீதி

திட்ட செயலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு

திட்டம் முடிவடைந்த பின்னர், பராமரிப்பு மற்றும் தொடர்ச்சி வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் செய்யப்படும்.

திட்ட அறிமுகம்				
திட்ட தலைப்பு	ஜெம் சதுக்கம் மற்றும் பல்பொருள் சந்தை வளாகம் கட்டுமான திட்டம்			
திட்ட முன்மொழிவு	தற்போதுள்ள திறந்த இரத்தினக்கல் சந்தையை முறையான முறையில் பேணுவதற்குத் தேவையான வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் நகர்ப்புற மக்களுக்குத் தேவையான வர்த்தக சேவைகளை வழங்குதல்.			
இடம்	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	பெல்மடுல்லை பிரதேச செயலகப் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	பெல்மடுல்லை பிரதேச சபை
நுழைவாயில்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி (கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதி)			
அமைவிட வரைபடம்				
தற்போதைய பயன்பாடு	பெல்மடுல்லை பேருந்து நிலையம், கூட்டுறவு கட்டிடம், அரச விடுதிகள்			
உரிமை	அரசு			
நில அளவு	1 ஏக்கர்			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

இரத்தினக்கல் தொழிலில் ஒரு முக்கிய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யும் பிரதான நோக்கத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கும் இரத்தினக்கல் தொழிலுடன் தொடர்புடைய சந்தை நடவடிக்கைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய ஏனைய இரத்தினக்கல் வர்த்தக கொள்வனவு தொகுதி நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான வசதிகளை நிறைவேற்றுவதற்கும் இந்த கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்த வேண்டியதன் அவசியம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- திறந்த இரத்தினக்கல் சந்தை வசதிகளை பூர்த்தி செய்தல்
- இரத்தினக்கல் கடைகளுக்கு போதியளவு இடவசதி ஏற்படுத்துதல்
- முக்கிய வணிக சேவை வசதிகள் நகர மையப் பகுதியிலிருந்து வழங்கப்படுகின்றன

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்


- நகர்ப்புற இரத்தினக்கல் வர்த்தகங்களுக்கான தேவை அதிகரித்தல்
- நகர்ப்புற கவர்ச்சியை அதிகரித்தல்
- நகர்ப்புற வணிக சேவை வசதிகள்

நிதித் திட்டம்

உள்ளடக்கம்	ரூபாய் மில்லியனில்
இரத்தினக்கல்சதுக்கம் மற்றும் சூப்பர் மார்க்கெட் மால் கட்டுமான திட்டம்	750

திட்ட செயலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு

திட்டம் நிறைவடைந்த பின்னர் பெல்மடுல்லை பிரதேச சபையின் மூலம் பராமரிப்பு மற்றும் தொடர்ச்சி பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

பெல்மடுல்லை பிரதேச வைத்தியசாலை நுழைவாயில் இயற்கையை ரசித்தல் மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்				
திட்ட முன்மொழிவு	சுகாதார வசதிகளை விரிவுபடுத்துதல் மற்றும் வர்த்தக சேவைகளை மேம்படுத்துதல்			
இடம்	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	பெல்மடுல்லை பிரதேச செயலகப் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	பெல்மடுல்லை பிரதேச சபை
நுழைவு	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி (பெல்மடுல்லை - நோனகமை வீதி)			
அமைவிட வரைபடம்				
தற்போதைய பயன்பாடு	<ol style="list-style-type: none"> 1. செயற்பொறியாளர் குடியிருப்புகள் 2. தொழிற்பயிற்சி மையம் 3. சமுர்த்தி வங்கி 4. அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானம் 5. காலி நிலம் 			
உரிமை	அரசு			
நில அளவு	3 ஏக்கர்			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

பெல்மடுல்லை நகரில் ஆதார வைத்தியசாலை என்ற வகையில் வைத்தியசாலைக்கு நுழைவாயில் மற்றும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் இல்லாமை ஒரு பிரச்சினையாக இனங்காணப்பட்டதுடன், அதற்கு தீர்வு வழங்கும் நோக்கில் இந்த திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்த இந்த திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, சுய அட்டவணை வணிக நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் நகரத்தின் வசதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் குறிப்பிடப்பட்ட தேவையை பூர்த்தி செய்யும் அதே நேரத்தில் நிலத்தின் பெறுமதியை உச்ச அளவில் பயன்படுத்த முடியும்.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

நகரவாசிகளின் சுகாதாரத் தேவைகளை முறையாக பூர்த்தி செய்ய அவர்களின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல்

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- மருத்துவமனை தொடர்பான வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளை வழங்குதல்
- மருத்துவமனையைச் சுற்றியுள்ள பிரதான வீதியில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023 - 2033
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

- மருத்துவமனை நுழைவாயிலின் தடையற்ற பயன்பாடு
- இப்பகுதியில் வர்த்தக சேவைகளை விரிவுபடுத்துதல்

நிதித் திட்டம்

உள்ளடக்கம்	மொத்த மதிப்பீடு மில்லியன் ரூபாய்
மருத்துவமனை நுழைவாயில், வாகன நிறுத்துமிடம் மற்றும் வணிக கட்டிடம் நிர்மாணம்	450

திட்ட செயலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு

திட்டம் நிறைவடைந்த பின்னர் பெல்மடுல்லை பிரதேச சபையின் மூலம் பராமரிப்பு மற்றும் தொடர்ச்சி பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

பெல்மடுல்லை கடிக்காரக் கோபுர சந்தியில் கலப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்				
திட்ட முன்மொழிவு	பெல்மடுல்லை நகரின் வணிக மையத்தில் அமைந்துள்ள இந்த நிலம், பொருத்தமான வணிக பயன்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் மற்றும் நகர்ப்புற அடையாளத்தை முன்னிலைப்படுத்த நிலப்பரப்பு செய்யப்படும்.			
இடம்	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	பெல்மடுல்லை பிரதேச செயலகப் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	பெல்மடுல்லை பிரதேச சபை
நுழைவு	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி (கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதி)/(பெல்மடுல்லை - நோனகம வீதி)			
அமைவிட வரைபடம்				
தற்போதைய பயன்பாடு	1. தபால் அலுவலகம் 2. நீதவான் நீதிமன்றம் 3. பிரதேச செயலகம்			
உரிமை	அரசு			
நில அளவு	3 ஏக்கர்			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

உகந்த வர்த்தக பயன்பாட்டிற்காக பெல்மடுல்லாவின் மையத்தில் உயர் வர்த்தக பெறுமதி வாய்ந்த நிலத்தை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் முதலீட்டுக்கான வாய்ப்புகளை விரிவுபடுத்துவதன் மூலம் நகர மையத்தில் வர்த்தக நடவடிக்கைகளை ஒழுங்குபடுத்துவதன் மூலம் தேவை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

நகரவாசிகள் மற்றும் பயணிகளுக்குத் தேவையான வணிக சேவைகளை விரிவுபடுத்துவதன் மூலம் நகர்ப்புற பொருளாதார அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துதல்

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- வர்த்தக வலயத்துக்குள்ளேயே அனைத்து வணிக சேவைகளுக்கும் அணுகலை வழங்குதல்

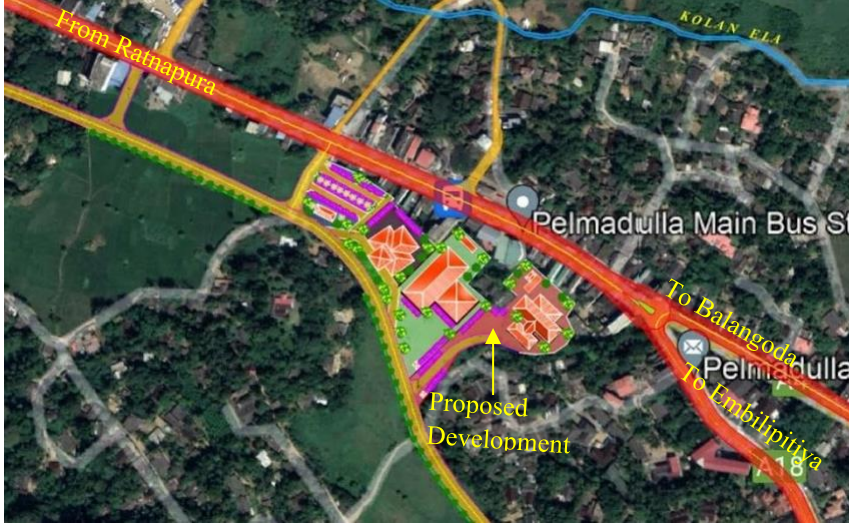
- புதிய முதலீடுகளை மேற்கொள்வதற்கான வாய்ப்புகளை வழங்குதல்

நிதித் திட்டம்

உள்ளடக்கம்	மொத்த மதிப்பீடு ரூ.மில்லியன்
முன்மொழியப்பட்டுள்ள கலப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	950

திட்ட செயலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு

திட்டம் நிறைவடைந்த பின்னர் பெல்மடுல்லை பிரதேச சபையின் மூலம் பராமரிப்பு மற்றும் தொடர்ச்சி பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

பெல்மடுல்லை நிர்வாக நிறுவனங்களை மாற்றியமைக்கும் கருத்திட்டம்				
திட்ட முன்மொழிவு	பெல்மடுல்லை வர்த்தக மையத்தில் அமைந்துள்ள இக்காணிகள் பொருத்தமான வர்த்தக பயன்பாடுகள் மற்றும் நகர்ப்புற அடையாளங்களை வெளிக்கொணரும் வகையில் இயற்கையை ரசித்தல் ஆகியவற்றிற்கு பயன்படுத்துதல்.			
இடம்	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	பெல்மடுல்லை பிரதேச செயலகப் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	பெல்மடுல்லை பிரதேச சபை
நுழைவு	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி (கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதி)			
அமைவிட வரைபடம்				
தற்போதைய பயன்பாடு	கைவிடப்பட்ட வயல் நிலம்			
உரிமை	தனிப்பட்ட			
நில அளவு	6 ஏக்கர்			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

நகரைச் சுற்றி போதுமான வசதிகளுடன் நிர்வாக நிறுவனங்களை நிறுவுவதன் மூலம், சேவைகளைப் பெற வரும் மக்கள் ஒரே நேரத்தில் பல நிர்வாகப் பணிகளை இலகுவாக மேற்கொள்ளும் வகையில் நிர்வாக வளாகங்களை நிறுவ அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நிர்வாக சேவைகளுக்கான அணுகலை எளிதாக்குதல்
- தற்போதுள்ள காணி பயன்பாடுகளை முறைப்படுத்தல்.
- வணிக பயன்பாடுகளுக்காக பொருத்தமான பகுதிகளின் நிர்வாக நடவடிக்கைகளிலிருந்து விலக்கல்

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- மக்கள் தங்கள் நிர்வாக சேவைகளைப் பெறுவதை எளிதாக்குகிறது
- தேவையற்ற போக்குவரத்து நெரிசல் இல்லை

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023 - 2033
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

- நிறுவனங்களுக்கு போதுமான இடத்தை வழங்குதல்
- அரசாங்க ஊழியர்களுக்கு வசதியான சூழலில் சேவைகளை வழங்குவதில் உள்ள வசதிகள்.

நிதித் திட்டம்

தகவல்கள்	மொத்த மதிப்பீடு ரூ.மில்லியனில்
தபால் அலுவலகம், பிரதேச செயலகம் மற்றும் நீதிமன்ற கட்டிடத் தொகுதியை மாற்றியமைத்தல்	1500

திட்ட செயலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு

திட்டம் முடிந்ததும், பராமரிப்பு மற்றும் தொடர்ச்சி அந்தந்த அரசு நிறுவனங்களால் செய்யப்படும்.

கஹவத்தை ஆதார வைத்தியசாலை வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்				
திட்ட முன்மொழிவு	கஹவத்தை நகரில் அடிப்படை சுகாதார பராமரிப்பு வசதிகளை விரிவுபடுத்துவதன் மூலம் மக்களுக்கு வழக்கமான சுகாதார சேவைகளை வழங்குதல்			
இடம்	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கஹவத்தை பிரதேச செயலகப் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	கஹவத்தை பிரதேச சபை
நுழைவு	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி (பெல்மடுல்லை - நோனகமை வீதி)			
அமைவிட வரைபடம்				
தற்போதைய பயன்பாடு	கஹவத்தை ஆதார வைத்தியசாலை			
உரிமை	அரசு			
நில அளவு	1. 80 பேர்ச் 2. 40 பேர்ச்			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

கஹவத்தை நகரம் மற்றும் அதைச் சூழவுள்ள பல சிறிய நகரங்களின் அடிப்படை சுகாதாரத் தேவைகளை கஹவத்தை ஆதார வைத்தியசாலை பூர்த்தி செய்கிறதுடன், வாகன தரிப்பிடத்திற்கு போதுமான இடத்தை வழங்குவதன் மூலம் சுகாதார சேவை வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக இந்த வைத்தியசாலை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

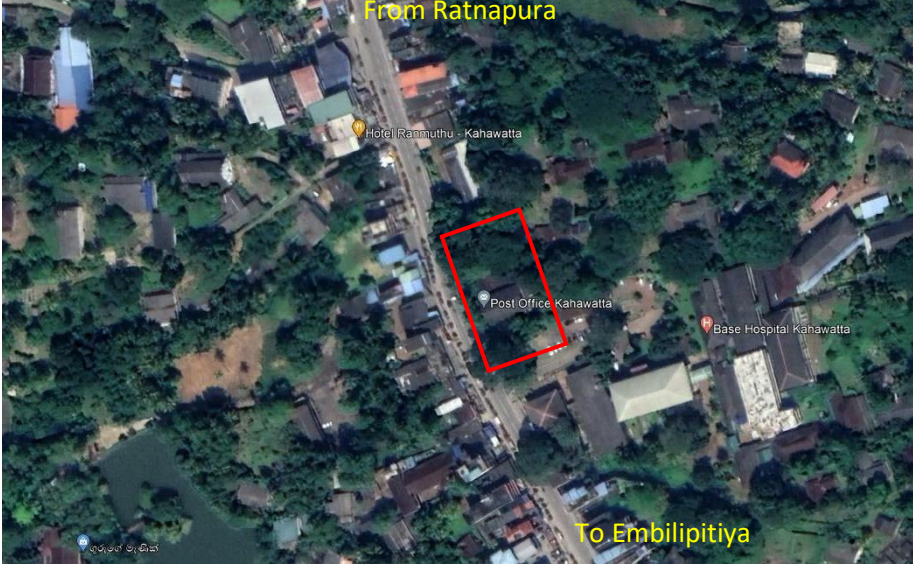
- மக்கள் தங்கள் அடிப்படை சுகாதார சேவைகளைப் பெறுவதை எளிதாக்குகிறது
- தேவையற்ற போக்குவரத்து நெரிசல் இல்லை
- போதுமான வாகன நிறுத்துமிட வசதிகள்

நிதித் திட்டம்

உள்ளடக்கம்	மொத்த மதிப்பீடு ரூபா மில்லியனில்
வாகனத்தரிப்பிட அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் - கஹவத்தை ஆதார வைத்தியசாலை	75

திட்ட செயலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு

கருத்திட்டம் நிறைவடைந்த பின்னர், பராமரிப்பு மற்றும் தொடர்ச்சி கஹவத்தை ஆரம்ப வைத்தியசாலையால் செய்யப்படும்

கஹவத்தை கலப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்				
திட்ட முன்மொழிவு	கஹவத்தை நகரில் வர்த்தக சேவைகளை மேம்படுத்தல்			
இடம்	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கஹவத்தை பிரதேச செயலகப் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை	கஹவத்தை பிரதேச சபை
நுழைவு	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி (பெல்மடுல்லை - நொனகம வீதி) - A-18			
அமைவிட வரைபடம்				
தற்போதைய பயன்பாடு	<ol style="list-style-type: none"> 1. வலயக் கல்வி அலுவலகம் 2. இடிந்து விழுந்த கட்டிடம் 			
உரிமை	அரசு			
நில அளவு	80 பேர்ச்			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

கஹவத்தை நகர மையத்தில் கஹவத்தை ஆதார வைத்தியசாலைக்கு அருகில் அமைந்துள்ள இந்த காணி சுகாதாரத் துறை மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய வர்த்தக பயன்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்த அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. நகரத்திற்கு வரும் மக்களுக்கு சேவைகளையும் வசதிகளையும் வழங்குவதற்காக இந்த திட்டத்தை செயல்படுத்த வேண்டிய அவசியம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, வணிக நோக்கங்களுக்காக நகரத்தின் வசதிகளை மேம்படுத்த அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, இதனால் நிலத்தின் மதிப்பை அந்த தேவையை பூர்த்தி செய்யும் அதே நேரத்தில் அதிகபட்ச அளவில் பயன்படுத்த முடியும்.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

நகரில் வசிப்பவர்களின் வர்த்தக சேவைத் தேவைகளை வினைத்திறன்மிக்க முறையில் பூர்த்தி செய்வதற்கு வசதிகளை வழங்குதல்

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- இப்பகுதியில் வர்த்தக சேவைகளை விரிவுபடுத்துதல்
- உகந்த பயன்பாடுகளுக்கு நகர மையத்தில் பயன்படுத்தப்படாத நிலத்தைப் பயன்படுத்துவதற்கான வாய்ப்பு
- மக்களுக்கு தேவையான சேவைகளை எளிதாக அணுகுதல்

நிதித் திட்டம்

உள்ளடக்கம்	மொத்த மதிப்பீடு ரூபா மில்லியனில்
கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்	450

திட்ட செயலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு

இக்கருத்திட்டம் நிறைவடைந்த பின்னர் கஹவத்தை பிரதேச சபையினால் பராமரிப்பு மற்றும் தொடர்ச்சி பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

பகுதி II

**அபிவிருத்தி வலயங்கள்,
வலயமாக்கல்
ஒழுங்குவிதிகள்,**

அத்தியாயம் 07

**அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும்
வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள்**

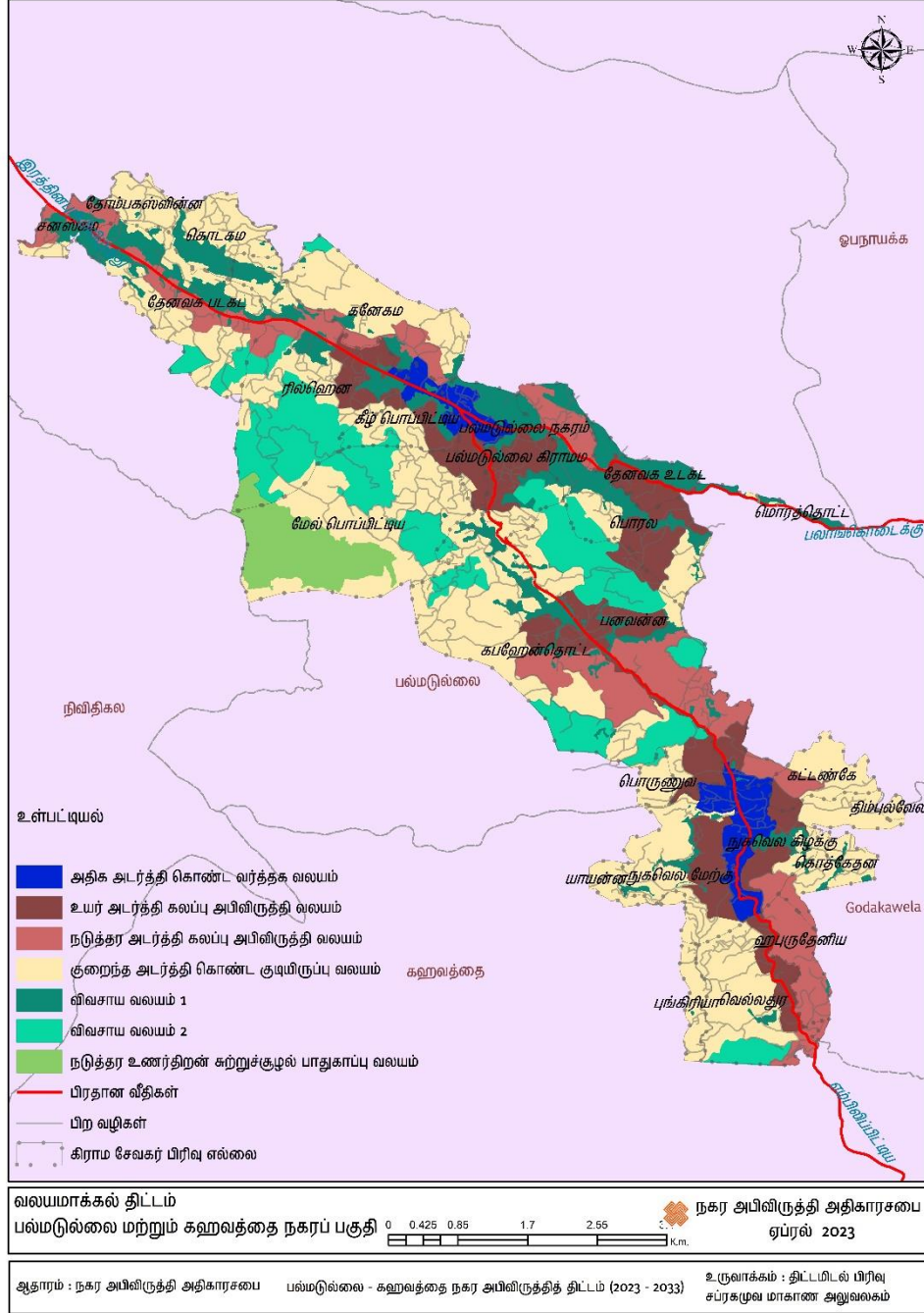
அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும்
வலயமாக்கல்
ஒழுங்குவிதிகள்
அறிமுகம்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் இனங்காணப்பட்டுள்ள விரும்பிய தொலைநோக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களை அடைவதற்கான இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் அடிப்படையில் வலயம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு, உணர்திறன் பகுப்பாய்வு, பொருத்தமான ஆய்வு மற்றும் வீதி இணைப்பு பகுப்பாய்வு போன்ற திட்டமிடல் பகுதிக்கு நடத்தப்பட்ட முக்கிய பகுப்பாய்வுகள் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளன. மேலும், எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி திட்டங்களின் தாக்கத்தை கருத்தில் கொண்டு, அடர்த்தி மற்றும் செயல்பாட்டு முறைகளின் அடிப்படையில் இந்த வலயங்கள் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன.

வலயம் மூலம், ஒவ்வொரு மண்டலத்துடனும் தொடர்புடைய சாத்தியக்கூறுகளை மேம்படுத்துவதற்காக ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் குறிப்பிட்ட பயன்பாடுகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. மேலும், அபிவிருத்தி வலயங்கள் தொடர்பான பயன்பாடுகளை ஊக்குவிப்பதற்கும் வலய பண்புகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய இலக்குகளை அடைவதற்கும் அனைத்து வலயங்களுக்கும் பொதுவான வழிகாட்டல்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இதன்படி, வலயத்தின் ஊடாக விரும்பிய நகர வடிவத்தை உருவாக்கி, மக்கள் வாழ்வதற்கு பொருத்தமான சூழலை உருவாக்கும் அதேவேளையில் சுற்றாடல் வளங்களைப் பாதுகாக்கும் ஒரு நிலையான நகரத்தை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

7.2 வலயமாக்கல் திட்டம் – 2023 -2033

வரைபடம். 7.1: பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை திட்டமிடல் பகுதி வலயமாக்கல் திட்டம் 2023 – 2033



ஆதார விளக்கம் : நகர்ப்புற அபிவிருத்தி ஆணையம், 2022

7.3 அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல்

காரணிகள்

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை அபிவிருத்தித் திட்டம் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகரப் பகுதிகளை 5 பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்களாகப் பிரித்துள்ளது. எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி அடர்த்தியின் அடிப்படையில் அந்த பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்கள் மேலும் துணை வலயங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன.

அதன்படி, எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி அடர்த்தி மற்றும் அந்த அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணிகளின் அளவு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வலய காரணி தீர்மானிக்கப்பட்டது. (அட்டவணை எண் 7.1)

அட்டவணை 7.1: அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் காரணிகள்

அபிவிருத்தி வலயம்	துணை வலயம்	வலய குறியீடு	வலய மாக்கல் காரணி
குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	R3	0.6
வணிக வலயம்	உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	C1	2.0
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	MD1	1.5
	நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	MD2	1.0
பாதுகாப்பு வலயம்	வனவியல் வனவியல்	Cn	0
விவசாய வலயம்	விவசாய வலயம் I (வயல் நிலங்கள் மற்றும் ஈரநிலம்)	A-I	0
	விவசாயம் வலயம் II (தோட்டப்பயிர்கள்)	A-II	0.5

7.4 திட்டமிடல் பகுதி தொடர்பான பொது வலயமாக்கல்

வழிகாட்டுதல்கள்

- i. 2008/2/8/2008 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 1535/14 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மற்றும் 2013/5/13 ஆம் இலக்க இலக்கம் 1809/13 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக வர்த்தமானியில் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பெல்மடுல்லை, கஹவத்தை மற்றும் கொடகவெல ஆகிய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட அனைத்து பிரதேசங்களுக்கும் இந்த வழிகாட்டல் பொருந்தும்.
- ii. வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு மேலதிகமாக, பெல்மடுல்லை – கஹவத்தை மற்றும் கொடகவெல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பெல்மடுல்லை, கஹவத்தை ஆகிய பிரதேசங்களுக்கான எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் 2021/7/8 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள் பொருந்தும்.
- iii. 10.3.1986 இல் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்படுவதற்கு முன்னர் 150 சதுர மீட்டருக்கும் குறைவான பரப்பளவைக் கொண்ட எந்தவொரு காணி உட்பிரிவும் 10.3.1986 க்கு முன்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட உட்பிரிவுகளும் தற்போதுள்ள காணிகளாகக் கருதப்படும். 10.3.1986க்குப் பிறகு நகர அபிவிருத்திப் பகுதியாக அறிவிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட எந்தவொரு உட்பிரிவும், 150 சதுர மீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்டதாக இருந்தால், அது தற்போதுள்ள இடமாகக் கருதப்படும்.
- iv. அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டத்தினால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள் அபிவிருத்தி ஒழுங்குபடுத்தல் பகுதிகளுக்கும் பொருந்தும், அத்தகைய ஒழுங்குவிதிகள் அறிமுகப்படுத்தப்படும் வரை, இந்த திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள் அந்த பகுதிகளுக்கும் செல்லுபடியாகும். அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டப் பகுதிக்குள் எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து ஆரம்ப திட்டமிடல் அனுமதியைப் பெற்றிருக்க வேண்டும் என்பதுடன், அபிவிருத்தி வரைவு அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டம் கிடைக்கப்பெறுமானால் அபிவிருத்தியை அதிகாரசபை தீர்மானிக்கலாம்.
- v. எந்தவொரு காணி உரிமையாளருக்கும் காணியின் அகலம் வீதிக் கோடு / முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலத்திற்குள் வரும் நிலத்தின் அகலம் இழப்பீடு இன்றி வீதிக்கு அன்பளிப்பாக வழங்கப்பட்டால், முன்மொழியப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டின் அனுமதிக்கப்பட்ட தளப் பரப்பைக் கணக்கிடும் போது மொத்த காணியின் பரப்பளவு பரிசீலிக்கப்படும். ஆனால், நிலத்தின் பரப்பளவைக் கணக்கிடுவதற்கு தெருக் கோடு / முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் விழும நிலத்தின் பகுதியைத் தவிர மொத்த நில அளவு கருத்தில் கொள்ளப்படும்.

- vi. 6 மீட்டருக்கும் குறைவான அகலம் கொண்ட இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட சுயாதீன வீதிகளை நோக்கி நிலம் இருந்தால், அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப் பகுதியைக் கணக்கிடுவதற்காக பிரதான அணுகல் வீதியை நோக்கிய வீதி முகப்பு மற்றும் பிற வீதி (களின்) அகலம் (கள்) ஆகியவற்றின் கூட்டுத்தொகையாக வீதி முகப்பு கணக்கிடப்படும்.
- vii. ஒரு மனை இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மண்டலங்களாக இருப்பதாகக் காட்டப்பட்டால், அந்த மனைக்குள் வரும் வலயம் எந்த வலயத்திற்கு அணுகலை வழங்கும் பிரதான அணுகல் வீதியால் தீர்மானிக்கப்படுகிறது. ஒரே அகலத்தில் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வீதிகள் மூலம் மனை அணுகப்பட்டால், மனையின் பெரிய பகுதியின் வலயம் பயன்படுத்தப்படும்.
- viii. ஒரு காணி இரண்டு உள்ளூராட்சிப் பிரதேசங்களுக்கு இடையில் அமைந்திருந்தால், பிரதான அணுகல் வலயத்தின் நோக்கங்களுக்காக காணியைப் பயன்படுத்துவது சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி அரசாங்கங்களின் இணக்கப்பாட்டின் அடிப்படையில் அதிகாரசபையினால் தீர்மானிக்கப்படும்.
- ஒரே அகலத்தில் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வீதிகள் மூலம் மனை அணுகப்பட்டால், பெரிய பரப்பளவைக் கொண்ட மனையின் உள்ளூர் அரசாங்கப் பகுதி விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
- ix. ஒரு அணுகல் வீதியின் முதல் மனையின் குறுக்கே வலய எல்லை நீள்கிற இடத்தில், அந்த மனையின் அணுகல் வீதிக்கு இணையான கடைசி எல்லையாக வலய எல்லை கருதப்படும்.
- இருப்பினும், பின்புற மனைகள் முதல் மனையுடன் இணைக்கப்பட்டு ஒற்றை மனையாக அங்கீகரிக்கப்படும்போது, அந்த ஒற்றை மனையின் கடைசி எல்லை வலய எல்லையாக கருதப்படும்.
- x. வலயமாக்கல் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகள் இயற்பியல் எல்லைகள் மற்றும் புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகள் ஆகிய இரண்டாலும் வரையறுக்கப்பட்டால், எல்லை மாற்றம் ஏற்பட்டால், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழுவுக்கு இறுதி முடிவு எடுக்கும் அதிகாரம் இருக்கும்.
- xi. வலயமாக்கல் திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளின் பிரிவில் குறிப்பிடப்படாவிட்டாலும், மண்டலத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்குவது குறித்து முடிவு செய்யும் அதிகாரம் அதிகாரசபைக்கு உண்டு.
- xii. முன்மொழியப்பட்ட வலயமாக்கல் திட்டத்தில், அங்கீகரிக்கப்படாத தற்போதைய பயன்பாடுகளைத் தொடர்வதற்கு மட்டுமே அனுமதி பரிசீலிக்கப்படுகிறது. இருப்பினும், நடைமுறையைத் தொடர்வது தீங்கு விளைவிக்கும் என்று உணர்ந்தால், தற்போதுள்ள நடைமுறைகளை மேலும் விரிவுபடுத்துவதற்கான ஒப்புதல் பரிசீலிக்கப்படாது, அத்தகைய பயன்பாடுகளை விட்டு வெளியேற உத்தரவிடப்படலாம்.

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும்
வலயமாக்கல்
ஒழுங்குவிதிகள்

- xiii. கட்டிட எல்லைக்குள் எல்லைச் சுவர்கள் கட்டுவது, வீதி சார்ந்துள்ள நிறுவனத்துடன் இழப்பீட்டு அல்லாத ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடுவதற்கு உட்பட்டு அனுமதிக்காக பரிசீலிக்கப்படலாம்.
- xiv. பல்வேறு மதச் சிலைகள், மதச் சின்னங்கள், அடையாளங்கள் அல்லது ஒத்த கட்டுமானங்கள் சந்திப்புகள், வீதி ஓர கட்டிட எல்லைகள், வீதி அகலப்படுத்தும் எல்லைகள் மற்றும் இப்பகுதியில் உள்ள காப்பகங்களில் அனுமதிக்கப்படுவதில்லை, மேலும் அத்தகைய கட்டுமானங்களை அகற்றுவதற்கு எந்த இழப்பீடும் வழங்கப்படாது.
- xv. மயானம் / சுடுகாட்டுக்காக ஏதேனும் காணி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டால், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து பரிந்துரைகளைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
- xvi. அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் இனங்காணப்படாத தாழ்வான காணிகள், சதுப்பு நிலங்கள், நெல் வயல்கள், தெனியா அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய காணிகளுக்கு அனுமதி வழங்கும் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து அனுமதி சான்றிதழைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
- xvii. டவர் கிரேன்கள் ஒரு குறிப்பிட்ட அபிவிருத்திக்காகப் பயன்படுத்தப்பட்டால், தகுதிவாய்ந்த பொறியியலாளரின் பரிந்துரைகளுடன் கூடிய அனுமதி மற்றும் காப்பீட்டுக் கொள்கை சம்பந்தப்பட்ட அபிவிருத்திக்கான ஒப்புதலின் போது சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- xviii. பாடசாலைகள் மற்றும் குழந்தைகள் இல்லங்களுக்கான கட்டிடங்கள் கட்டும் போது, 50% நிலத்தை திறந்தவெளியாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
- xix. அபிவிருத்தித் தளத்திலேயே போக்குவரத்து வாகன நிறுத்துமிடத்தை வழங்க முடியாவிட்டால், அதிகபட்சம் 500 மீற்றர் தூரத்தில் உள்ள ஒரு இடத்தை இந்த நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தலாம், மேலும் அத்தகைய நிகழ்வுகள் ஒரு ஆரம்ப திட்டமிடல் தெளிவுக்கு உட்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- xx. அதிகாரசபையினால் இனங்காணப்பட்ட பிரதேசங்களின் அடையாளத்தைப் பாதுகாப்பதற்காக கட்டிடக்கலை/ திட்டமிடல் ஒழுங்குவிதிகள் விதிக்கப்படலாம்.
- xxi. வளிமண்டலவியல் திணைக்களம், வனவளத் திணைக்களம், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு, நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம், விவசாய அபிவிருத்தித் திணைக்களம், காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் புவிச்சரிதவியல் மற்றும் சுரங்கப் பணியகம் என்பவற்றின் காணிகளில் ஏதேனும் அபிவிருத்திப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுமாயின் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரசபையின் அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

xxii. அகழ்வுப் பணிகள் அனைத்தும் புவிச்சரிதவியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்கப் பணியகம் உள்ளிட்ட சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு அமைவாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், பணிகள் நிறைவடைந்த பின்னர் அகழ்வு செய்யப்பட்ட இடங்கள் மீளக் கட்டியெழுப்பப்பட வேண்டும் அல்லது குறித்த நிறுவனத்தின் பரிந்துரையின் பிரகாரம் உரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும்
வலயமாக்கல்
ஒழுங்குவிதிகள்

xxiii. சட்டரீதியான திட்டமிடல், அபிவிருத்தி அல்லது கட்டிட ஒழுங்குமுறை அல்லது அதன் விளக்கம் அல்லது நடைமுறை பயன்பாடு தொடர்பாக ஏதேனும் சிக்கல் ஏற்பட்டால், நகர அபிவிருத்தி ஆணையத்தின் பிரதான திட்டக் குழு இறுதி முடிவை எடுக்கும்.

xxiv. அபிவிருத்தி அனுமதி வழங்குவதில் ஏதேனும் காரணம் இருந்தால், அந்த யார்க்கு உட்பட்ட நிலத்தின் அளவைக் கணக்கிடுவதன் மூலம் நிலத்தின் மதிப்பில் 30% க்கும் அதிகமாக ஆணையம் மீட்டெடுக்க வேண்டும்.

xxv. இந்த வலயங்களின் ஒவ்வொரு நிர்மாணப் பணிகளுக்காகவும் காணி பொருத்தம் மற்றும் நிர்மாணம் தொடர்பாக தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் (NBRO) சிபாரிசு பெறப்படல் வேண்டும். 1.5 மீட்டருக்கும் அதிகமான கரையோர வெட்டுக்கள் மற்றும் சரிவு கொண்ட காணிகளின் நிர்மாணப் பணிகளில் பின்வரும் ஒழுங்குவிதிகள் பொருந்தும்.

a. 1.5 மீட்டருக்கு மேல் கரைகளை வெட்டும்போது தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பின் பரிந்துரைகளைப் பின்பற்றுவது கட்டாயமாகும். ஆனால் வெட்டும் கரைகள் 1.5 மீட்டருக்கும் குறைவாக இருந்தால் மற்றும் தடுப்புச் சுவர்கள் கட்டப்படாத சந்தர்ப்பங்களில், தொடக்க புள்ளியிலிருந்து குறைந்தது 1 மீ தூரத்தை வைத்திருக்க வேண்டும்.

b. சரிவு கொண்ட ஒரு நிலத்தின் குறைந்தபட்ச மனை அளவைப் பொறுத்தவரை, வலயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் மற்றும் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறைந்தபட்ச மனை அளவுகளில் அதிக அளவை வழங்கும் ஒழுங்குமுறை பொருந்தும்.

c. சரிவுடன் கூடிய நிலப்பரப்பின் சதவீதத்தைக் கணக்கிடும் போது, ஜூலை 3 ஆம் தேதியிட்ட அறிவிப்பு எண் 2235/54-2021 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் வலயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகளால் குறிப்பிடப்பட்ட நிலப்பரப்பு சதவீதங்கள் மற்றும் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தால் குறிப்பிடப்பட்ட நிலப்பரப்பு சதவீதங்களுக்கு இடையில் குறைந்த மதிப்பு நடைமுறைக்கு வருகிறது.

அத்தியாயம் 07
அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும்
வலயமாக்கல்
ஒழுங்குவிதிகள்

அத்தியாயம் 07
அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும்
வலயமாக்கல்
ஒழுங்குவிதிகள்

xxvi. பிரதேச சபை எல்லைக்குள் தற்போதுள்ள நடைபாதைகள், படிக்கட்டுகள் மற்றும் அனைத்து வீதிகளுக்கும் பொருந்தக்கூடிய கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள குறைந்தபட்ச வீதி அகலங்கள் மற்றும் ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்கள் தொடர்பான ஒதுக்கீடுகள் அல்லது கட்டிட வரம்புகள் அத்தியாயம் 09 க்கு இணங்க வேண்டும். மேலும், ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்கள் தொடர்பான ஒதுக்கீடுகள் அல்லது கட்டிட வரம்புகள் பொருத்தமான தாவரங்களுடன் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

xxvii. சரிவு சாய்வு கொண்ட நிலத்தில் அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது, அபிவிருத்தித் தளத்தின் நிலப்பரப்பைக் கருத்தில் கொண்டு, 1.5 மீட்டர் உயரம் கொண்ட ஒரு அடுக்கு வழியாக அணுக முடியும் என்று கருதலாம்.

xxviii. இரத்தினக்கல்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து கனிமங்களுக்காக மேற்கொள்ளப்படும் அகழ்வு நடவடிக்கைகளுக்கான பாதுகாப்புத் தேவைகள் அனுமதி வழங்கப்பட்ட வலயங்களில் அத்தியாயம் 09 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதுகாப்புத் தேவைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.

xxix. வர்த்தக வலயத்தில் இரத்தினக்கல் அகழ்வு நடவடிக்கைகள் மற்றும் அனைத்து வலயங்களிலும் ஏனைய கனிம அகழ்வு நடவடிக்கைகளுக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து ஆரம்ப திட்டமிடல் அனுமதியைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

xxx. முன்மொழியப்பட்டுள்ள கழிவு மறுசுழற்சி மையங்கள், சுகாதார கழிவு மையங்கள் அல்லது அது தொடர்பான வேறு எந்த பணிகளுக்கும் பயன்படுத்தப்படும் நிலத்தின் எல்லையிலிருந்து 100 மீட்டர் வரையிலான பகுதி பசுமை மண்டலமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் பசுமை மண்டலத்தில் குடியிருப்பு பயன்பாடு அனுமதிக்கப்படக்கூடாது.

xxxi. எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கும் ஒப்புதல் வழங்கும் போது வலயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகளில் குறைந்தபட்ச மனை அளவு குறிப்பிடப்படவில்லை என்றால், ஒரு மனையின் குறைந்தபட்ச அளவு 6 பெர்ச ஆக இருக்க வேண்டும். இருப்பினும், பொது நீர் விநியோகம் இல்லாத பகுதிகளில், குறைந்தபட்சம் 10 பெர்ச அளவு அனுமதிக்காக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

xxxii. ஆற்றின் குறுக்கே மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து குடியிருப்பு அல்லாத கட்டுமானப் பணிகளுக்கும் அனுமதி பெறும்போது கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் திட்டம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், வீ ஆறு மற்றும் தெனவக்க ஆற்றின் கரையோரங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கான பொருத்தமான கட்டிடத் திட்டங்களுடன் ஆற்றின் கரைகளிலிருந்து பாதுகாக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிட எல்லையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டிய காணிக்கான நிலப்பரப்பு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

xxxiii. இது ஒரு நதியாகவோ அல்லது பிரதான கால்வாயாகவோ இல்லாவிட்டால், சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு கரைகள் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. மேலும்,

கரைகளில் சுற்றுச்சுவர் அல்லது பிற கட்டமைப்புகள் கட்டப்பட்டதால், அவை கரையின் முடிவில் இருந்து 0.75 மீட்டர் வரம்புக்கு பின்னால் வைக்கப்பட வேண்டும்.

xxxiv. வலயத்தின் ஊடாக அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் இருந்தபோதிலும் குடியிருப்புப் பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படும் ஒலி மாசு/ காற்று மாசுடைதல்/ நிலத்தடி நீர் அல்லது மேற்பரப்பு நீர் மாசுடைதல் ஆகியவற்றுக்கு வழிவகுக்கும் அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகள் அல்லது சமூக நிலைமைகளுக்குப் பொருந்தாது எனக் கருதப்படும் அபிவிருத்திப் பணிகள் ஆரம்ப திட்டமிடல் தெளிவுக்கு உட்பட்டு பரிசீலிக்கப்படும் என்பதோடு அத்தகைய அபிவிருத்திப் பணிகளை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கான நிபந்தனைகளை விதிக்கும் அதிகாரமும் அதிகாரசபைக்கு உண்டு. அனுமதி.

xxxv. பார்வையைத் தடுக்கும் எந்தவொரு கட்டுமானமும் நகரங்களில் அடையாளம் காணப்பட்ட காட்சிமுனைகளில் (வரைபட எண்..) ஈர்ப்புகளைப் பார்வையிட அனுமதிக்கப்படாது, மேலும் ஆரம்ப திட்ட அனுமதிக்கு உட்பட்டு, பார்வைக்கு இடையூறு விளைவிக்காத கட்டுமானங்களுக்கு அனுமதி பரிசீலிக்கப்படும்.

மேற்குறிப்பிட்ட விடயங்களுக்கு மேலதிகமாக 2021.07.08 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட கட்டளைகளின் 55(3) மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் இலக்கம் 73 என்பன பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கு விண்ணப்பிக்கும் போது பின்வருமாறு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

xxxvi. 10 வது அட்டவணையின் எண் 2 இன் கீழ் முதல் மற்றும் இரண்டாவது பயன்பாடுகளுக்கான நிலையான வாகனத் தேவை 100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடமாக இருக்க வேண்டும்.

xxxvii. அட்டவணை 10 இன் எண் 2 இன் கீழ் 8 வது வணிக பயன்பாட்டிற்கான நிலையான வாகன தேவை (சலூன் / அழகு நிலையங்கள் / வாடிக்கையாளர் சேவை நிலையங்கள் / சலூன்) 50 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடமாக இருக்க வேண்டும்.

xxxviii. வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளின் கீழ் எண் 73 இன் குறியீட்டு எண் 8 இன் (ஆ) மற்றும் (இ) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அணுகல் வீதிகளில் தடைகளை வைக்கும்போது முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலத்தின் விளிம்பில் இருந்து அல்லது வீதி அகலப்படுத்தும் முன்மொழிவில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள வீதி அகலத்தின் விளிம்பிலிருந்து தொடர்புடைய தொலைவுகள் கருத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

xxxix. வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளின் கீழ் 73 ஆம் இலக்கத்தின் உப இலக்கம் 16 (அ) இன் கீழ், 16 (அ) இன் கீழ் தேசிய வீதி அமைப்பிலிருந்து அணுகல் பெறப்படும் அல்லது அந்த வீதிகளில் போக்குவரத்தில் தாக்கம் ஏற்படக்கூடும் என்று அவதானிக்கப்படும் அபிவிருத்திகளுக்கு போக்குவரத்து தாக்க மதிப்பீட்டை சமர்ப்பித்தல் அவசியமாகும்.

xi. அட்டவணை 10 இன்படி, எந்தவொரு அபிவிருத்தி நோக்கத்திற்காகவும் வழங்கப்பட வேண்டிய வாகனத்தரிப்பிட தேவையை கணக்கிடும் போது, கட்டிடத்தின் வாகனத்தரிப்பிட இடத்தின் அளவு அல்லது வாகனத் தேவைகளைக் கணக்கிடுவதில் மீதமுள்ள வாகனத்தரிப்பிட அளவு ஒரு வாகனத் தேவைக்கான வாகனத்தரிப்பிட தொகையில் 50% அல்லது அதற்கும் குறைவாக இருந்தால், அந்த வாகனத்தரிப்பிட தேவைக்காக முன்மொழியப்பட்ட தெரு அல்லது வீதிகளின் அகலம், அகலப்படுத்தும் திட்டம் உட்பட வீதி பாதைக்கும் கட்டிட எல்லைக்கும் இடையில் தற்போதுள்ள இடம் உட்பட ஒரு வாகன இடத்தை நியமிப்பது பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

xli. எண் 55 துணை எண் 3 இல் உள்ள ஒழுங்குமுறை தொடர்பாக, திறந்த வெளிகள் மற்றும் கட்டிட தொலைவு, பின்வரும் சந்தர்ப்பங்களைத் தவிர, கட்டிட வரம்பு அல்லது தெரு இணைப்பு அல்லது வேறு எந்த வீதி இருப்பும் குறிப்பிடப்படாதபோது, தெரு / வீதி எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டர் கட்டிட தூரத்தை வைத்திருக்க வேண்டும்.

50 மீட்டருக்கும் குறைவான தூரத்தில் வீதி அமைந்தாலோ அல்லது ஒரு மனைக்கு மட்டுமே செல்லும் வழியிலோ அல்லது அணுகு வீதி தடைபடாமலோ, மழை நீர் நேரடியாக வீதியில் விழாமலோ இருந்தால்.

அத்தியாயம் 08

வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்

அத்தியாயம் 08

வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்கள்

8.1. வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ள 5 பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கான ஏற்புடைய வலய ஒழுங்குவிதிகள் பின்வருமாறு.

அட்டவணை 8.1: குடியிருப்பு வலயம்

i. பிரதான வலயம்	குடியிருப்பு வலயம்
ii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	A4 மற்றும் A18 பிரதான வீதிகளுக்கு அப்பால் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு பகுதிகள் குடியிருப்பு வலயத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. வலயத்தின் காணிப் பயன்பாட்டுப் பண்புகள் தொடர்பில் விசேட கவனம் செலுத்துவதன் மூலம் வலயத்தினுள் பொதுமக்களின் வாழ்வியலை வலுப்படுத்துவதே இந்த வலயத்தை ஸ்தாபிப்பதன் நோக்கமாகும்.
iii. வலயமாக்கல் எல்லைகள்	இந்த பிராந்தியத்தின் எல்லைகளுக்கு, கூகிள் எர்த்தின் தசம டிகிரி X (கிழக்கு தீர்க்கரேகை) மற்றும் Y (வடக்கு அட்சரேகை) அதாவது அட்சரேகை, தீர்க்கரேகை ஆய தொலைவுகள் (GPS-WGS-1984) இணைப்பு எண் 5 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன
iv. உப வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்
v. வலயக் குறியீடு	R3
vi. வலயமாக்கல் காரணி	0.6
vii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு விகிதம் / தளங்களின் எண்ணிக்கை	இணைப்பு 8.2 இன் அட்டவணை I மற்றும் II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிவம் "a" மற்றும் "b" படி.
viii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச மனைப் பரப்பு	இணைப்பு 8.2 இன் அட்டவணை II மற்றும் III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "B" மற்றும் "E" படிவங்களின்படி.
ix. கட்டிட பகுப்பு பகுதி (setbacks) மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	இணைப்பு 8.2 இன் அட்டவணை III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "E" படிவத்தின்படி.
x. குறைந்தபட்ச காணி உட்பிரிவிடுகை பகுதி	250 சதுர மீட்டர் (10 பேர்ச்சஸ்)

<p>x.i. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்</p>	<p>இணைப்பு 8.2 அட்டவணை IV இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிவம் "F" இன் படி இருக்கும்</p>
<p>xii. பொதுவானவலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்</p>	<p>i. விவசாய வலயத்தின் எல்லையில் அல்லது பாதுகாப்பு வலயம் II இன் எல்லையில் ஏதேனும் காணி அமைந்திருப்பின் அது பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு விலங்குப் பண்ணைகளைப் பேணுவதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனுமதியைப் பெற்றுக் கொள்ளப்படும்.</p> <p>ii. மேற்குறிப்பிட்ட வலய எல்லைகளைத் தவிர்த்த ஏனைய எல்லைகளுக்கு 10 மீட்டர் பசுமையான பயிர்ச்செய்கை நிலத்தை பராமரிக்க வேண்டும்.</p>

அட்டவணை 8.2: வணிக வலயம்

<p>i. பிரதான வலயம்</p>	<p>வணிக வலயம்</p>
<p>ii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்</p>	<p>வணிக மற்றும் பிற அடிப்படை சேவைகள் இந்த இரண்டு நகரங்களில் நகர மையப் பகுதியில் குவிந்துள்ளன. இந்த இரண்டு மையங்களும் மண்டலத் திட்டத்தில் வணிக மண்டலத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.</p> <p>இந்த வணிக மண்டலத்தை நிறுவுவதன் நோக்கம் நகரத்திற்கு வரும் மற்றும் கடந்து செல்லும் மக்களுக்கு தேவையான வணிக மற்றும் பிற சேவை வசதிகளை பூர்த்தி செய்வதாகும்..</p>
<p>iii. வலயமாக்கல் எல்லைகள்</p>	<p>இந்த பிராந்தியத்தின் எல்லைகளுக்கு, கூகிள் எர்த்தின் தசம டிகிரி X (கிழக்கு தீர்க்கரேகை) மற்றும் Y (வடக்கு அட்சரேகை) அதாவது அட்சரேகை, தீர்க்கரேகை ஆய தொலைவுகள் (GPS-WGS-1984) இணைப்பு எண் 5 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன</p>
<p>iv. உப வலயம்</p>	<p>அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம்</p>
<p>v. வலயக் குறியீடு</p>	<p>C1</p>
<p>vi. வலயமாக்கல் காரணி</p>	<p>2.00</p>

அத்தியாயம் 08
வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்கள்

vii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு விகிதம் / தளங்களின் எண்ணிக்கை	8.2 இன் அட்டவணை I மற்றும் II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிவம் "a" மற்றும் "b" படி.
viii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச மனைப் பரப்பு	8.2 இன் அட்டவணை II மற்றும் III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "B" மற்றும் "E" படிவங்களின்படி.
ix. கட்டிட பகுப்பு பகுதி (setbacks) மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	8.2 இன் அட்டவணை III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "E" படிவத்தின்படி.
x. குறைந்தபட்ச காணி உட்பிரிவிடுகை பகுதி	150 சதுர மீட்டர் (6 பேர்ச்சஸ்)
xi. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	இணைப்பு 8.2 அட்டவணை IV இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிவம் "F" இன் படி இருக்கும்
பொதுவானவலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்	i. இந்த வலயத்தில் இரத்தினக்கல் அகழ்வு நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த ஏனைய அகழ்வு நடவடிக்கைகள் எதுவும் அனுமதிக்கப்படுவதில்லை என்பதுடன் இரத்தினக்கல் அகழ்வு நடவடிக்கைகளுக்கான அனுமதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஆரம்ப திட்டமிடல் அனுமதிக்கு (PPC) கட்டுப்பட்டதாகும்.

அட்டவணை 8.3: கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

i. பிரதான வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	
ii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
iii. வலயமாக்கல் எல்லைகள்	பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை நகர மையம் மற்றும் A4 வீதி மற்றும் A 18 பிரதான வீதியை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தி பகுதியை உள்ளடக்கிய வர்த்தக வலயத்திற்கு அருகிலுள்ள பனவென்ன பகுதி (முன்மொழியப்பட்ட ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலையுடன் வளர்ந்து வரும் பகுதி) அதிக அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் கீழ் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.	அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கு அருகிலுள்ள பகுதி மற்றும் A 4 மற்றும் A18 பிரதான வீதிகளை ஒட்டியுள்ள பகுதி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் II இன் கீழ் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. இந்த வலயம் நிறுவப்பட்டதன் நோக்கம், இந்த நகரங்களின் புறநகர் பகுதிகளில் வசிக்கும்

	இந்த வலயம் நிறுவப்பட்டதன் நோக்கம், அதிக அடர்த்தியுடன் பிற பயன்பாடுகளுடன் வணிக அபிவிருத்தியை எளிதாக்குவதும், இந்த மண்டலத்தை நோக்கி வணிக மண்டலத்தின் தற்போதைய அழுத்தத்தை விடுவிப்பதும் ஆகும்.	குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் நகரத்தின் வழியாக செல்லும் பயணிகளின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்காக குறைந்த அடர்த்தியில் பிற பயன்பாடுகளுடன் வணிக அபிவிருத்திக்கு இடமளிப்பதாகும்.
iv. உப வலயம்	இந்த பிராந்தியத்தின் எல்லைகளுக்கு, கூகிள் எர்த்தின் தசம டிகிரி X (கிழக்கு தீர்க்கரேகை) மற்றும் Y (வடக்கு அட்சரேகை) அதாவது அட்சரேகை, தீர்க்கரேகை ஆய தொலைவுகள் (GPS-WGS-1984) இணைப்பு எண் 5 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன	
v. வலயக் குறியீடு	உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
vi. வலயமாக்கல் காரணி	MD1	MD2
vii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு விகிதம் / தளங்களின் எண்ணிக்கை	1.5	1.0
viii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச மனைப் பரப்பு	8.2 இன் அட்டவணை I மற்றும் II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிவம் "a" மற்றும் "b" படி.	
ix. கட்டிட பகுப்பு பகுதி (setbacks) மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	8.2 இன் அட்டவணை II மற்றும் III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "B" மற்றும் "E" படிவங்களின்படி.	
x. குறைந்தபட்ச காணி உட்பிரிவிடுகை பகுதி	8.2 இன் அட்டவணை III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "E" படிவத்தின்படி.	
xi. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	MD1	MD2
	சதுர மீட்டர் 150 (6 பேர்ச்)	சதுர மீட்டர் 250 (10 perch)
பிரதான வலயம்	இணைப்பு 8.2 அட்டவணை IV இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "F" படிவங்களின்படி இருக்கும்	
xii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	MD1	MD2

		<p>i.A வகுப்பு வீதிகள் ஊடாக நேரடியாக அணுகக்கூடிய இந்த வலயத்திற்குள் அமைந்துள்ள அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் அந்தந்த காணிகளுக்குள் ளேயே செய்யப்பட வேண்டும்</p> <p>ii. பெற்றோல் நிலையங்கள், பல்பொருள் அங்காடிகள் காட்சியறைகள், வாகன சேவை நிலையங்கள், களஞ்சிய வளாகங்கள் மற்றும் 3 மாடிகளுக்கு மேல் அனுமதிக்கப்படும் வர்த்தக கட்டிடங்கள் தொடர்பான எந்தவொரு அபிவிருத்தி பணிகளையும் மேற்கொள்ளும் போது உரிய காணியின் முன் அகலம் 12 மீற்றருக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும்.</p>
--	--	--

அத்தியாயம் 08
வலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்

அட்டவணை 8.4: பாதுகாப்பு வலயம்

i. பிரதான வலயம்	பாதுகாப்பு வலயம்
ii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	கிரிபத்கல வன ஒதுக்குப் பிரதேசத்திலிருந்து பெல்மடுல்லை கஹவத்தை திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கு உரித்தான ஒதுக்கப்பட்ட பிரதேசம் இந்த வலயத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த வலயம் உருவாக்கப்பட்டதன் நோக்கம் அதிக சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் கொண்ட பகுதிகளைப் பாதுகாப்பதும், உயர் கூருணர்வு சுற்றுச்சூழல் மண்டலத்தில் தற்போதுள்ள நீர் பிடிப்புப் பகுதிகளைப் பாதுகாப்பதும் ஆகும்.
iii. வலயமாக்கல் எல்லைகள்	இந்த பிராந்தியத்தின் எல்லைகளுக்கு, கூகிள் எர்த்தின் தசம டிகிரி X (கிழக்கு தீர்க்கரேகை) மற்றும் Y (வடக்கு அட்சரேகை) அதாவது அட்சரேகை, தீர்க்கரேகை ஆய தொலைவுகள் (GPS-WGS-1984) இணைப்பு எண் 5 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன
iv. உப வலயம்	வன பாதுகாப்பு வலயம்
v. வலயக் குறியீடு	Cn
vi. வலயமாக்கல் காரணி	-
vii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு விகிதம்/ தளங்களின் எண்ணிக்கை	-
viii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச மனைப் பரப்பு	-
ix. கட்டிட பகுப்பு பகுதி (setbacks) மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	-
x. குறைந்தபட்ச காணி உட்பிரிவிடுகை பகுதி	-
xi. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	இணைப்பு 8.2 அட்டவணை IV இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிவம் "F" இன் படி இருக்கும்
xii. பொதுவானவலயமாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்	8.1.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பயன்கள் மட்டுமே. அனுமதிக்கப்பட்டது

அட்டவணை 8.5: விவசாய வலயம்

i. பிரதான வலயம்	விவசாய வலயம்	
ii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	<p>தற்பொழுது பயிரிடப்பட்ட வயல்கள், தரிசு வயல்கள் மற்றும் தெனியா, ஒவிட்ட போன்ற தொடர்புடைய துணை பிரதேசங்கள் இந்த வலயத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.</p> <p>நெற்பயிர்ச் செய்கைக்கு முன்னுரிமை அளித்து நீர் நீர்ப்பிடிப்புப் பிரதேசங்களைப் பாதுகாத்தலும் சூழலியல் கூருணர்வுகளுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில் சுற்றாடல் நட்புறவு செயற்பாடுகள் மட்டுமே இடம்பெறுகின்ற மிகக் குறைந்த அடர்த்தி வலயமாக பராமரித்து சூழலியல் ரீதியாக கூருணர்வு மிக்க பிரதேசங்களைப் பாதுகாப்பதே இந்த வலயம் அமைக்கப்பட்டதன் நோக்கமாகும்.</p>	<p>பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை மாநகர பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள தேயிலை மற்றும் இறப்பர் தோட்டங்களுடன் தொடர்புடைய பகுதிகள் இந்த விவசாய வலயத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.</p> <p>இந்த வலயத்தை தாபிப்பதன் நோக்கம், பெருந்தோட்டத்துடன் தொடர்புடைய பொருளாதார நடவடிக்கைகளை விருத்தி செய்து மக்களின் வாழ்க்கை நிலைமைகளை மேம்படுத்துவதற்காக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதன் மூலம் பெருந்தோட்டத்தை மேம்படுத்தும் வலயமாக மாற்றுவதாகும்.</p>
iii. வலயமாக்கல் எல்லைகள்	இந்த பிராந்தியத்தின் எல்லைகளுக்கு, கூகிள் எர்த்தின் தசம டிகிரி X (கிழக்கு தீர்க்கரேகை) மற்றும் Y (வடக்கு அட்சரேகை) அதாவது அட்சரேகை, தீர்க்கரேகை ஆய தொலைவுகள் (GPS-WGS-1984) இணைப்பு எண் 5 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன	
iv. உப வலயம்	விவசாய வலயம் I	விவசாய வலயம் II
v. வலயக் குறியீடு	A-I	A-II

vi. வலயமாக்கல் காரணி	0	0.5
vii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு விசிதம் / தளங்களின் எண்ணிக்கை	8.2 இன் அட்டவணை I மற்றும் II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிவம் "a" மற்றும் "b" படி.	
viii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச மனைப் பரப்பு	8.2 இன் அட்டவணை II மற்றும் III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "B" மற்றும் "E" படிவங்களின்படி.	
ix. கட்டிட பகுப்பு பகுதி (setbacks) மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	8.2 இன் அட்டவணை III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "E" படிவத்தின்படி.	
x. குறைந்தபட்ச காணி உட்பிரிவிடுகை பகுதி	-	
xi. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	இணைப்பு 8.2 அட்டவணை IV இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிவம் "F" இன் படி இருக்கும்	
xii. பொதுவானவலய மாக்கல் வழிகாட்டுதல்கள்	விவசாய வலயம் I	விவசாய வலயம் II
	i. இந்த வலயத்தின் அனைத்து நிர்மாண மலைப்பகுதிகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆரம்ப திட்டமிடல் அனுமதியைப் பெற வேண்டும் ii. இந்த மண்டலத்தில் உள்ள அனைத்து பயன்பாடுகளுக்கும் 8.1.2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பொருந்தும்	

அத்தியாயம் 08

வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்கள்

8.1.1 பாதுகாப்பு வலயத்திற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

- குடிநீர் வழங்கல் திட்டங்கள்
- பாதுகாப்பு சாவடிகள், டிக்கெட் கவுண்டர்கள் (மனை அளவு 25 சதுர மீட்டருக்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும்), சுகாதார வசதிகள்
- சூழல் சுற்றுலா, சாகச சுற்றுலா
- பார்க்கும் தளங்கள், முகாம் தளங்கள்
- சுற்றுச் சூழல் கல்வி

8.1.2 விவசாய வலயம் I க்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்	
தாழ்நிலங்கள் / நெல் நிலங்கள்	மேட்டுநிலங்கள்
<ul style="list-style-type: none"> • நெல் வயல்கள் • ஈரநிலங்களுடன் தொடர்புடைய பிற விவசாயத் தோட்டங்கள் • முறைசாரா காணிகளை புனர்நிர்மாணம் செய்வதற்கு உட்பட்டு தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண அதிகாரசபை, மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை மற்றும் தேசிய இரத்தினக்கல், தங்காபரண அதிகார சபை என்பவற்றின் நிபந்தனைகளின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அகழ்வு (இரத்தினக்கல், களிமண், மணல், மண் மற்றும் ஏனைய கனிய வளங்களை அகழ்வு செய்தல்) • குறைந்த தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் சூழல் நட்பு சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் (எ.கா- இரத்தினக்கல் அகழ்வு தொடர்பானவை) • சுற்றாடல் கல்வி செயற்பாடுகள் • ஆராய்ச்சி பணி • சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த நீர்வாழ் உயிரின வளர்ப்பு குளங்கள் • ஈரநில இயற்கை பூங்காக்கள் • வெளிப்புற ஆரோக்கிய பகுதிகள் / உடற்பயிற்சி வசதிகள் உள்ள 	<p>இந்த வலயத்தினுள் தற்போதுள்ள மேட்டு நிலம் மாத்திரம் 50% நிலப் பரப்பிற்கு உட்பட்டு பின்வரும் பயன்பாடுகளுக்கு மட்டும் அனுமதி வழங்கப்படும்.</p> <ul style="list-style-type: none"> • பூங்காக்கள் / திறந்த விளையாட்டு மைதானங்கள் (கட்டமைப்பு / நிரந்தர கட்டுமானம் இல்லாமல்) • குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் - குறைந்தபட்ச மனை அளவு ச.மீ.500 (20 பேர்ச்சல்) • சுற்றுச்சூழல் நட்பு உணவகங்கள், லாட்ஜ்கள், விழா அரங்குகள் - குறைந்தபட்ச சதி அளவு சதுர மீட்டர். 1000 (40 பேர்ச்சல்) • சிறிய அளவிலான மாநாட்டு மண்டபங்கள் - குறைந்தபட்ச மனை அளவு 1000 சதுர மீட்டர் (40 பேர்ச்சல்) • சூழல் நட்பு சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் - குறைந்தபட்ச சதி அளவு 1000 சதுர மீட்டர் (40 பேர்ச்சல்)

அத்தியாயம் 08
வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்கள்

<p>இடங்கள் - (குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 1000 ச.மீ.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பொது உள்கட்டமைப்பு திட்டங்களுக்கு அரசாங்கத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட • புதிய நீர்ப்பாசன கால்வாய்களை அமைத்தல் / வெள்ளக் கட்டுப்பாட்டிற்கான பாதுகாப்பு அரண்களை நிர்மாணித்தல் 	
--	--

அத்தியாயம் 08
வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்கள்

8.1.3. விவசாய வலயம் I க்கான வழிகாட்டுதல்கள்

1. தரிசு நிலங்கள் மற்றும் விவசாய வயல்களை ஏனைய பயன்பாடுகளுக்காக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்னர், இணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 02, 14, 04, 05, 06 மற்றும் 09 ஆகிய இலக்கங்களைக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பரிந்துரைகள் மற்றும் அனுமதிகளைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
2. இந்த வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொது நடைபாதைகள், பொதுக் குளியல் பகுதிகளைப் பாதுகாக்க வேண்டும் அல்லது அவற்றை அருகிலுள்ள பொருத்தமான இடத்தில் இடமாற்ற வேண்டும்.
3. நெல் வயல்களில் கழிவுநீரை வெளியேற்ற வேண்டாம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் வழிகாட்டல்களுக்கு இணங்க கழிவுநீரை வெளியேற்றுவதற்கு முன்னர் கழிவுநீரை சுத்திகரித்து விடுவது ஊக்குவிக்கப்படுகிறது.
4. நெல் வயல்களில் வடிகால் மற்றும் வெள்ளத்தை சேமிக்கும் திறனை பாதிக்கும் எந்தவொரு கட்டுமானமும் அனுமதிக்கப்படாது. எவ்வாறெனினும், பெருந்திட்டம் அல்லது வடிவமைப்பு ஆலோசனைத் திட்டம் அல்லது வெள்ளக் கட்டுப்பாட்டுக்கான கருத்திட்டங்களின் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விசேட கருத்திட்டங்கள் பின்னிணைப்பு இலக்கம் 01 முதல் 15 வரை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் சிபாரிசுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதிக்கப்படும்.
5. நீர் சேகரிப்பு திறன் குறிப்பாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நெல் நிலங்களில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியைப் பொறுத்தவரை, நீர் பிடிப்பு திறன் இழப்பு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சேவைகளில் ஏற்படும் தாக்கத்தை ஈடுசெய்ய மாற்று தளங்கள் பொருத்தமான முறையில் நிறுவப்பட வேண்டும். அதற்கு அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் அனுமதியைப் பெற வேண்டும்.
6. காலநிலை மாற்றத்தினால் ஏற்படும் தீவிர காலநிலை நிகழ்வுகளின் தீவிரம் அதிகரித்தல் மற்றும் இந்த பிராந்தியத்தில் நிர்மாணம் மற்றும்

அத்தியாயம் 08
வலயமாக்கல்
வழிகாட்டுதல்கள்

மீள்குடியேற்றம் காரணமாக மழை நீர் ஓட்டத்தின் தீவிரத்தை கருத்தில் கொண்டு, வெள்ளத் திறனை பராமரித்தல் மற்றும் பிற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் ஒருங்கிணைப்பின் மூலம் எடுக்கப்பட்ட முடிவுகளுக்கு ஏற்ப செய்யப்பட வேண்டும்.

7. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பண்புகளைக் கொண்ட இந்த மண்டலத்தில், ஆக்கிரமிப்பு இனங்கள் மட்டுமே அகற்றப்பட வேண்டும்.
8. இந்த வலயங்களுக்குள் அனுமதிக்கப்பட்ட அனைத்து கட்டுமானங்களும் பசுமை கட்டிட அணுகுமுறைகளைக் கொண்ட தொழில்நுட்ப தரநிலைகளைப் பின்பற்ற வேண்டும்.
9. அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளும் பிரதேசத்தின் கலாச்சார, தொல்பொருளியல் மற்றும் பல்லுயிர் பண்புகளை பாதுகாக்க வேண்டும்.
10. தொடர்புடைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை திட்டமிடவும், வடிவமைக்கவும், மேற்பார்வையிடவும் டெவலப்பர்கள் தகுதிவாய்ந்த நிபுணர்களை நியமிக்க வேண்டும்.

பின்னிணைப்புகள்

1. நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
2. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
3. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
4. பெல்மடுல்லை பிரதேச சபை
5. கஹவத்தை பிரதேச சபை
6. கொடகவெல பிரதேச சபை
7. வனத்துறை
8. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
9. விவசாய அபிவிருத்தித் திணைக்களம்
10. தொல்லியல் துறை
11. புவிச்சரிதவியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்க பணியகம்
12. தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை
13. இலங்கை மின்சார சபை
14. காணி அபிவிருத்தி ஒத்துழைப்பு
15. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

8.2 இணைப்புகள்

இணைப்பு I - "A" படிவம்: 08/07/2021 தேதியிட்ட 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வெளியிடப்பட்ட மனை பாதுகாப்பின் அனுமதிக்கத்தக்க வீதங்கள்

காணி பரப்பு (ச.மீ.)	வலயமாக்கல் காரணி = 0.50 - 0.74				வலயமாக்கல் காரணி = 1.00- 1.24				வலயமாக்கல் காரணி = 1.50 - 1.74				வலயமாக்கல் காரணி = 2.00- 2.24			
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்			
	**6m	9m	12m	15m or above	**6m	9m	12m	15 m or above	**6m	9m	12m	15 m or above	**6m	9m	12m	15 m or above
50 250 க்கும் குறைவாக	0.8	0.9	0.9	0.9	1.6	1.7	1.8	1.9	2.4	2.6	2.7	2.8	3.0	3.4	3.6	3.8
250 க்கும் குறைவு 375	0.9	1.0	1.2	1.3	1.8	2.2	2.4	2.7	2.6	3.2	3.6	4.0	3.2	3.6	4.5	4.5
375 500 க்கும் குறைவாக	0.9	1.0	1.2	1.4	1.9	2.2	2.5	2.8	2.7	3.3	3.8	4.2	3.4	3.7	4.8	5.2
500 750 க்கும் குறைவாக	1.0	1.1	1.3	1.5	2.0	2.3	2.7	3.0	2.8	3.4	4.0	4.5	3.5	4.0	5.0	6.0
750 1000 க்கும் குறைவாக	1.0	1.2	1.4	1.7	2.1	2.4	2.9	3.3	3.1	3.6	4.3	5.0	3.6	4.5	5.7	6.5
1000 1500 க்கும் குறைவாக	1.1	1.3	1.5	1.8	2.2	2.5	3.0	3.6	3.2	3.8	4.6	5.5	3.7	5.0	6.1	8.0
1500 2000 க்கும் குறைவாக	1.1	1.4	1.7	2.0	2.3	2.7	3.4	4.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.8	5.1	6.7	9.0
2000 2500 க்கும் குறைவாக	1.2	1.5	1.8	2.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.5	4.2	5.2	6.5	3.9	5.2	7.1	*10
2500 3000 க்கும் குறைவாக	1.2	1.6	2.0	2.4	2.5	3.2	4.0	4.7	3.6	4.4	5.5	7.0	4.0	5.3	7.4	*10.5
3000 3500 க்கும் குறைவாக	1.3	1.7	2.1	2.5	2.6	3.4	4.2	5.0	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	5.4	7.6	*11

3500 4000 க்கும் குறைவாக	1.4	1.8	2.2	2.6	2.8	3.6	4.3	5.3	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.5	7.8	*11.5
4000 க்கும் மேல்	1.5	1.9	2.3	2.8	3.0	3.8	4.5	5.5	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.6	8.0	*12

UL – வரம்பு எல்லை இல்லை *

வாகனத்தரிப்பிட வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தரைப்பகுதி FAR க்கு கணக்கிடப்படவில்லை

வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது FAR குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வலயங்களுக்கு மேற்குறிப்பிட்ட தளப்பரப்பு விகிதம் பொருந்தாது.

நிலத்தின் சரிவை அடிப்படையாகக் கொண்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட தூரத்திற்கு மேல் கட்டுப்படுத்தப்படலாம்.

110 இற்கும் மேற்பட்ட சரிவுகளைக் கொண்ட காணிகளுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

* குறைந்தபட்சம் 12 மீ (வீதி மையத்திலிருந்து) கட்டிடக் கோடு உள்ள வீதிகளுக்கு மட்டுமே 10.0 க்கு மேல் அல்லது அதற்கு சமமான AR அனுமதிக்கப்படும், இல்லையெனில் அதிகபட்ச FAR 9.0 ஆக வரையறுக்கப்படும்.

** குறிப்பிட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் 7 மீ அகலமுள்ள வீதியாக இனங்காணப்பட்ட வீதிகளுக்கு 7 மீ குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் பரிசீலிக்கப்படும்.

இணைப்பு II - "B" படிவம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வெளியிடப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட தரை எண்கள் 2021/08/07 ஆம் திகதிய 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தல்

3- மற்றும் 4.5 மீட்டர் வீதிகளுக்கான தரை எண்கள்						
வீதியின் குறைந்தபட்ச அகலம்	எல்லையின் குறைந்தபட்ச அகலம்	மனை அளவு *	அதிகபட்ச மாடிகள்			
			வலயமாக்கல் காரணி 0.5 - 0.74	வலயமாக்கல் காரணி 0.75 - 1.24	வலயமாக்கல் காரணி 1.25 - 3.49	வலயமாக்கல் காரணி 3.50 - 4.00
3.0 மீட்டர்	6 மீட்டர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீட்டர்	6 மீட்டர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

தரை எண்கள் வாகன நிறுத்துமிடங்கள் உட்பட மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன

ஒவ்வொரு வழித்தடத்திற்கும் வீட்டு அலகுகளின் அளவுகள் மாறாது

* மண்டல ஒழுங்குமுறைகளின் கீழ் மனை அளவு சதவீதம் குறிப்பிடப்படவில்லை என்றால்,

இணைப்பு III - "E" படிவம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வெளியிடப்பட்ட திறந்தவெளிகள் 2021/07/08 ஆம் திகதிய 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தல்

"சC" படிவம் - திறந்த வெளிகள்									
கட்டிடத்தின் உயரம் (மீட்டர்)	எல்லையின் குறைந்தபட்ச அகலம் (மீட்டர்)	மனை அளவு (%)*		பின்புற இடம் (மீட்டர்)		பக்க இடம் (மீட்டர்)		இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டத்திற்கான பகுதி	
		குடியிருப்பு அல்லாதவை	குடியிருப்பு	இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் இல்லாத போது இந்த முடிவை எடுக்கும் போது	இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் இந்த முடிவை எடுக்கும் போது	இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் இல்லாதபோது இந்த முடிவை எடுக்கும் போது	இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் இந்த முடிவை எடுக்கும் போது	குறைந்தபட்ச அகலம்	குறைந்தபட்ச மனை அளவு
7 க்கு கீழே	6	80%**	65%	2.3 மீட்டர்	2.3 மீட்டர்	-	2.3 மீட்டர்	2.3 மீட்டர்	5 Sqm.
7 - 15 க்கு கீழே	6	65%	65%	3.0 மீட்டர்	3.0 மீட்டர்	-	3.0 மீட்டர்	3.0 மீட்டர்	9 Sqm.
15 - 30 க்கு கீழே	12	65%	65%	4.0 மீட்டர்	4.0 மீட்டர்	1.0 மீட்டர் மற்றும் 3.0 மீட்டர்	4.0 மீட்டர்	4.0 மீட்டர்	16 Sqm.
30 - 50 க்கு கீழே	20	65%	65%	4.0 மீட்டர்	5.0 மீட்டர்	3.0 மீட்டர் இருபுறமும்	5.0 மீட்டர்	5.0 மீட்டர்	25 Sqm.
50 - 75 க்கு கீழே	30	50%***	50%***	5.0 மீட்டர்	6.0 மீட்டர்	4.0 மீட்டர் இருபுறமும்	6.0 மீட்டர்	6.0 மீட்டர்	36 Sqm.
75 மற்றும் அதற்கு மேல்	40 ற்கு மேல்	50%***	50%***	5.0 மீட்டர்	6.0 மீட்டர்	5.0 மீட்டர் இருபுறமும்	6.0 மீட்டர்	6.0 மீட்டர்	****

கட்டிடத்தின் உயரம் - அணுகல் வீதியின் மட்டத்திலிருந்து மேல் தளம் அல்லது பால்கனி மட்டம் வரை (வாகன நிறுத்துமிடங்கள் உட்பட) உயரம்.

* மண்டல ஒழுங்குமுறைகளின் கீழ் மனை அளவு சதவீதம் குறிப்பிடப்படவில்லை என்றால்,

** முற்றிலும் குடியிருப்பு அல்லாத அபிவிருத்திக்கு

குறைந்தபட்சம் 12 மாடிகள் உயரம் கொண்ட மேடை தளங்களுக்கு கட்டிட உயரத்தில் 20% அல்லது 65% அளவு சதவீதம் வழங்கப்படலாம்.
ஒவ்வொரு கூடுதல் 3 மீட்டர் உயரத்திற்கும், குறைந்தபட்ச தரை பகுதி 1 சதுர மீட்டர் அதிகரிக்க வேண்டும்

இணைப்பு IV - "F" படிவம் : அபிவிருத்தி மண்டலங்களுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு பொருந்தக்கூடிய குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள்

"F" படிவம் அபிவிருத்தி மண்டலங்களுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுடன் தொடர்புடைய குறைந்தபட்ச லாட் அளவுகள்				உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்	விவசாய வலயம் - II (பெருந்தோட்டப் பயிர்கள் ஊக்குவிப்பு வலயம்)
முக்கிய பயன்பாடு	குறியீட்டு எண்.	துணை பயன்பாடு	குறைந்தபட்ச சதுர அளவு (சதுர மீட்டர்)					
குடியிருப்பு	1	குடியிருப்பு வீடுகள்	150	150	150	250	250	குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் இதற்கு பொருந்தாது
	2	தனிக் குடியிருப்பு வீட்டு வளாகங்கள்	150	150	150	250	250	
	3	வீட்டு வளாகங்கள்	500					
	4	வீடமைப்புத் திட்டங்கள்	1000					குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள்
	5	குடியிருப்புகள் / பணியாளர் குடியிருப்புகள்	250					இதற்கு பொருந்தாது
	6	சேவை குடியிருப்புகள்	500					
	7	ஸ்டூடியோ வீட்டுவசதி	500					
	8	மாணவர் விடுதி	500					
	9	விடுதிகள்	150	150	150	250	250	

10	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	500						
11	நோயாளி பராமரிப்பு மையங்கள்	500						
12	முதியோர் இல்லங்கள்	500						
13	சிறுவர் இல்லங்கள்	500						
14	ஊனமுற்றோர் மறுவாழ்வு இல்லங்கள்	500						
15	புனர்வாழ்வு இல்லங்கள்/ நன்னடத்தை இல்லம்	1000						
16	சமுதாயக் கூடங்கள்	150	150	150	250	250	குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் இதற்கு பொருந்தாது	
17	விடுமுறை ரிசார்ட்டுகள்/ சுற்றுலா பங்களாக்கள்	500						
18	விருந்தினர் இல்லங்கள்	250	250	250	500	1000		
19	லாட்ஜ்	250	250	500	500			
20	ஓய்வு இல்லம்	1000						
21	ஓய்வூதிய மண்டபங்கள்	250						

	22	தோட்ட வீடுகள்						குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் இதற்கு பொருந்தாது
	23	ஹோம்ஸ்டேக்கள்	150	150	150	250	250	
சுகாதாரம்	1	மருத்துவமனைகள்	1000					
	2	மருத்துவ மையங்கள் (ஒரே ஒரு மருத்துவர்)	150	150	150	250	250	150
	3	மருத்துவ மையங்கள் (இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மருத்துவர்களுடன்)	500					
	4	மாதிரி சேகரிப்பு மையங்கள்	150	150	150	250	250	
	5	ஆய்வகங்கள்	150	150	150	250		
	6	மருந்தகம்	150	150	150	250		
	7	கால்நடை மருத்துவமனைகள்	150	150	150	250	250	150
	8	கால்நடை மருத்துவமனைகள்	500					
	9	தனிமைப்படுத்தல் நிலையங்கள்	500					
	10	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு / குடும்ப கிளினிக்குகள்	250					

	11	பிற மருத்துவ நிறுவனங்கள்	250					
	12	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	500					
	13	விலங்கு பாதுகாப்பு மையங்கள்	500					
	14	ஆயுர்வேத மருத்துவமனைகள்	1000					
	15	தோட்ட வைத்தியசாலைகள்	1000					
அலுவலகம் & நிறுவனம்	1	அலுவலகங்கள்	150	150	150	250		
	2	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	150	150	150	250	250*	
	3	அலுவலக வளாகம் (5000 சதுர மீட்டருக்கு மேல்)	1000					
	4	வங்கிகள்/ காப்புறுதி நிதி நிறுவனங்கள்	150	150	150	250	250*	
	5	வேறு	150	150	150	250 *	250*	குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் இதற்கு பொருந்தாது
வணிகம் மற்றும் சேவைகள்	1	ஷாப்பிங் மால்கள்/ வளாகம்	500					
	2	சில்லறை கடைகள்	150	150	150	250	250 *	150 *
	3	மொத்த விற்பனை கடைகள்	250					

4	டிபார்ட்மென்ட் ஸ்டோர்ஸ்/ சூப்பர் மார்க்கெட்)	500				**	
5	திறந்த சந்தைகள்	150	150	150	250	250	
6	ஷோரூம்கள்	500					
7	உணவகங்கள் / கேண்டின்கள் (டேக்அவே மட்டும்)	150	150	150	250	250 *	
8	உணவகங்கள் / கேண்டின்கள்	250	150	150	250	250	
9	வரவேற்பு மண்டபங்கள்	1000					
10	நட்சத்திர ஹோட்டல்கள்	2000					
11	ஹோட்டல்கள்	500	500	500	500	1000	
12	நகர ஹோட்டல்	500					
13	கழகங்கள்	500					
14	மோட்டல்	250	250	250	250	1000	
15	கபானா ஹோட்டல்கள்	500		500	500	1000	
16	ஒலிபரப்பு ஸ்டூடியோஸ்	500					
17	ஸ்டூடியோஸ் (ஒலிபரப்பு அல்லாத)	150	150	150	250		
18	அழகு நிலையங்கள் / சலூன்கள்	150	150	150	250	250	

19	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	150	150	150	250	250*	
20	மசாஜ் மையங்கள்	150	150	150	250	250	
21	தையல் கடைகள்	150	150	150	250	250*	
22	ஈமச்சடங்கு அரங்கம்	500					
23	ஈமச்சடங்கு பூக்கடை	150	150	150	250		
24	லாண்ட்ரிஸ் / துணி சுத்தம் செய்யும் மையங்கள்	150	150	150	250	250	
25	வன்பொருள் / கட்டிடப் பொருள் விற்பனை கடைகள்	250	250	250	500	500 **	
26	மதுபான கடைகள்	150	150	150	250		
27	ஆட்டோமொபைல் உதிரி பாகங்கள் கடைகள்	150	150	150	250		
28	டாக்ஸி சேவை மையங்கள்	250					
29	சேவை மையங்கள் மிதிவண்டி / முச்சக்கரவண்டி	375					
	ஆட்டோமொபைல் சேவை மையங்கள் இலகுரக வாகனங்கள்	500					

		ஆட்டோமொபைல் சேவை மையங்கள் கனரக வாகனங்கள்	1000					
	30	வாகன பழுதுபார்ப்பு மையங்கள் மிதிவண்டி / முச்சக்கரவண்டி	375					
		வாகன பழுதுபார்ப்பு மையங்கள் இலகரக வாகனங்கள்	500					
		வாகன பழுதுபார்ப்பு மையங்கள் கனரக வாகனங்கள்	1000					
		31	எரிபொருள் நிலையம்	1000				
	32	புகை பரிசோதனை நிலையங்கள்	500					
	33	பந்தய மையங்கள்	150	150	150	250		
	34	பேருந்து முனையங்கள்	1000					
	35	அச்சகங்கள்	150	150	150	250		
	36	டயர் விற்பனை மற்றும் சேவை மையங்கள்	1000					
கல்வி	1	முன்பாடசாலைகள் / ஆரம்பகால குழந்தை பருவ அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	500					

	2	ஆரம்பப் பாடசாலைகள்	4000					
	3	இடைநிலைப் பாடசாலைகள்	8000					
	4	மூன்றாம் நிலைப் பாடசாலைகள்	8000					
	5	தனியார் பாடசாலைகள் / சர்வதேச பாடசாலைகள்	4000					
	6	உயர் கல்வி நிலையங்கள்	2000					
	7	அரசு / தனியார் பல்கலைக்கழகங்கள்	4000					
		தொழிநுட்பக் கல்லூரிகள் /	1000					
		நிலையங்கள்						
	9	தனியார் டியூஷன் வகுப்புகள்- 50 சதுர மீட்டருக்கும் குறைவாக	150	150	150	250	250	
	10	தனியார் கல்வி - 50 சதுர மீட்டர் முதல் 500 சதுர மீட்டர் வரை	500					
	11	500 சதுர மீட்டருக்கும் அதிகமான தனியார் கல்வி	1000					
	12	கலை நிறுவனங்கள் / நாடக நிறுவனங்கள்	1000					
	13	பிற கல்வி நிறுவனங்கள்	250				**	

	14	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	250				**	
சமூக & சமயம்	1	மதத் தலங்கள்	500					
	2	சமயக் கல்வி நிலையங்கள்	500					
	3	அருங்காட்சியகம்	250					
	4	சமூக மற்றும் பண்பாட்டு மையங்கள்	500					
	5	கல்லறைகள் / தகன மேடைகள்	2000					
	6	சமூக அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	150	150	150	250	250	குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள் இதற்கு பொருந்தாது
	7	மண்டபம்	500					
	8	மாநாட்டு அரங்குகள்	1000					
	9	சுற்றுலா தகவல் மையங்கள்	150	150	150	250	250	
தொழில்துறை மற்றும் பண்டகசாலை	1	வாகன அசெம்பிளி / உதிரிபாக சேமிப்பு மையங்கள்	500					
	2	விநியோக நோக்கங்களுக்காக கிடங்குகள்	500					
	3	கிடங்குகள்	1000					

4	சேவைத் தொழில்கள்	1000					
5	உள்நாட்டு கைத்தொழில்கள்	150	150 *	150 *	250 *	250 *	
6	பேக்கேஜிங் கைத்தொழில்கள்	500				**	
7	மறுசுழற்சி தொழில்கள்	1000					
8	மதிப்பு கூட்டல் தொழில்கள்	500				**	
9	ஸ்கிராப் சேகரிப்பு மையங்கள்	1000					
10	பேக்கரி தயாரிப்புகள்- மரச் சூளை	500					
11	பேக்கரி பொருட்கள் எலக்ட்ரிக்	250					
12	காண்கிரீட் தொடர்பான உற்பத்தித் தொழில்கள்	500					
13	ஓடு மற்றும் செங்கல் தொழில்கள்	1000					
14	மரப் பொருட்கள் தொடர்பான கைத்தொழில்கள்	500	500	500	500	1000 *	
15	அரைக்கும் ஆலைகள்	150	150	150	250	250 *	
16	லேதஸ், வெல்டிங் கடைகள்	500					

	17	மாசுபடுத்தாத ஏனைய கைத்தொழில்கள் (மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையினால் வரையறுக்கப்பட்டவாறு)	500	500	500	500	1000 **	
	18	மாசுபடுத்தும் ஏனைய கைத்தொழில்கள் (மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையினால் வரையறுக்கப்பட்டவாறு)	1000					
	19	தேயிலை மற்றும் இறப்பர் தொழிற்சாலைகள்	2000					
	20	அரிசி ஆலைகள் (நெல்)	500					
பொழுது போக்கு	1	உள்ளக அரங்கங்கள்	1000					
	2	திரையரங்குகள் திறப்பு	1000					
	3	நூலகங்கள்	250					
	4	பாடி பில்டிங் மையங்கள்	150	150	150	250	250	
	5	சிறுவர் பூங்காக்கள்	500					
	6	திறந்த மைதானங்கள்	1000					
	7	சினிமாக்கள்	500					
	8	நீச்சல் குளங்கள்	1000					
	9	பூங்காக்கள்	-					
	10	பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள்	-					

	11	உடற்தகுதி பகுதிகள் / உடற்பயிற்சி வசதிகள்	250					
	12	சுற்றுலா முகாம்கள்						
விவசாயம் மற்றும் மீன்பிடித்துறை	1	படகு இறங்குதளம் / படகு தங்குமிடம்						
	2	பெர்த்கள்						
	3	மீன்பிடி படகுகள்						
	4	கட்டுமானத்தில் ஏற்படும் இழப்புகள்						
	5	"லெல்லமா"						
	6	விலங்கு மற்றும் பயிர் பண்ணைகள்	2000					
	7	விவசாய விளைபொருள் சேகரிப்பு மையங்கள்	500					
	8	கால்நடை மற்றும் விதை இனப்பெருக்க மையங்கள்	1000					
	9	கிரீன்ஹவுஸ்	150	150	150	250	250	
	10	விவசாய ஆராய்ச்சி மற்றும் பயிற்சி நிலையங்கள்						
வேறு	1	கூரையில் தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	150	150	150	250	250	
	2	தரைவழி தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	250					
	4	கார் நிறுத்துமிடங்கள்	250					

5	மின் துணை மின் நிலையங்கள்	-					
6	மணல் அகழ்வு / கனிம அகழ்வு / கழுவுதல்	-					
7	கல்குவாரி	-					
8	சுரங்கத் தொழில்	-					
9	சுகாதாரக் கட்டிடங்கள்	-					
10	ஏ.டி.எம் மையங்கள் / இயந்திரங்கள்	பொருந்தாது					
11	மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	பொருந்தாது					
12	உர வசதி / கழிவு மறுசுழற்சி மையங்கள்	2000					

Legend

	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்
	அனுமதிக்கப்படாத பயன்பாடுகள்
*	அதிகபட்ச மனை பரப்பளவு - 50 சதுர மீட்டர்
**	அதிகபட்ச மனை பரப்பளவு - 100 சதுர மீட்டர்

M.P.S. - குறைந்தபட்ச மனை அளவு

பாதுகாப்பு வலயம் மற்றும் விவசாய வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் 8.1.1 மற்றும் 8.1.2 இன் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன

அத்தியாயம் 09

**முன்மொழியப்பட்ட வீதி
அகலங்கள், கட்டிட
கோடுகள் மற்றும்
ஒதுக்கீடுகள்**

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட
L வீதி
அகலங்கள்,
கட்டிட கோடுகள்
மற்றும்
ஒதுக்கீடுகள்

9.1. கட்டிட கோடுகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலங்கள்

9.1.1. பிரதான வீதிகள்

இல	வீதியின் பெயர்	வீதி வகைப்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீட்டர்கள்)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு (மீட்டர்கள்)
1	கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதி A 4	A		15(50 ft)
2	பெல்மடுல்லை - நோனகம வீதி A18	A		15(50 ft)

9.1.2. பிற வீதிகள்

மாகாண சபைக்கு உரித்தான வீதிகள்

இல	வீதியின் பெயர்	வீதி வகைப்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீட்டர்கள்)
1	பொரளை வீதி	9	9
2	ஹத்துருகந்த வீதி (ஹந்துறுகந்த வலிஹிந்த வீதி)	9	9
3	லோயர் குட்டப்பிட்டிய வீதி முதல் கன்கந்த வித்தியாலயம் வரை (பத்கங்கொடையில் இருந்து)	9	9
4	கனேகம மிதலன வீதி	9	9
5	உடத்துல வீதி	7	7.6
6	வன்னியாராச்சி கம வீதி	7	7.6
7	மருத்துவமனை வீதி	7	7.6
8	இஹல போப்பிட்டிய வீதி	7	7.6
9	பளுகம்மன வீதி	7	7.6
10	இரியாந்தலுவ வீதி	6	7.6
11	கல்பொத்தேவெல ஆலயத்திற்கு அருகிலுள்ள வீதி	6	7.6
12	கொட்டகத்தானை பொரனுவ வீதி	9	9
13	அண்டனா வீதி	9	9
14	புங்கிரியா வீதி	9	9
15	ஓபாத்தா (மாகடுரு) வீதி	9	9
16	ஹல்பவெல வீதி	7	7.6
17	கொட்டகெத்தானை வீதி	7	7.6
18	மொரதொட்ட வீதி	7	7.6

பெல்மடுல்ல பிரதேச சபைக்குச் சொந்தமான வீதிகள்

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட
L வீதி
அகலங்கள்,
கட்டிட கோடுகள்
மற்றும்
ஒதுக்கீடுகள்

அத்தியாயம் 09
முன்மொழியப்பட்ட
L வீதி
அகலங்கள்,
கட்டிட கோடுகள்
மற்றும்
ஒதுக்கீடுகள்

இல	வீதியின் பெயர்	வீதி வகைப்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீட்டர்கள்)
1	எம்பிலிப்பிட்டிய வீதியிலிருந்து பலாங்கொடை வரையான புறவழிச்சாலை (சுபாஷ் ஜேம்ஸ் அருகில்)	09	7.6
2	சுதர்மோதய பிரிவேனவுக்கு அருகில் இருந்து எம்பிலிப்பிட்டிய வீதி (பெரஹெர வீதி)	07	6
3	ரூபா அரன பிரிவேனா வீதி	07	6
4	பாணவன்ன நிந்தவத்தை வீதி	07	6
5	சுசுணராம விகாரை மாவத்தை	07	6
6	பஹல பொப்பிட்டிய வீதி	07	6
7	இடிகெட்டிய வீதி	07	6
8	பதகடா சர்வோதயா வீதி	07	6
9	ரில்ஹேனவத்த வீதி	07	6
10	நிதாஹஸ் வீதி	07	6
11	பஹலபோபிட்டிய வீதி	07	6
12	தொம்பகஹவத்தை வீதி	07	6
13	கல் அமுனா பாலம் வீதி	07	6
14	பதகடா - தெனவக்க வீதி - குருவத்தை	07	6
15	பியதாச தென்னக்கோன் மாவத்தை. (பதகட தெனவக்க வரை)	07	6
16	இஹல வாரிகம வீதி	06	6
17	மதேகங்கொட வீதி	06	6
18	தும்மலகஸ்தானா வீதி	06	6
19	போகொடரம்பா வீதி	06	6
20	சமணலாகம வீதி	06	6
21	பெக்கரி பதகடா வீதி	06	6
22	மௌதலாவத்த வீதி	06	6
23	வலவத்தை வீதி	06	6
24	சமக மாவத்தை	06	6
25	குருவத்தை வீதி	06	6
26	கங்காராமர் கோயில் வீதி	06	6

கஹவத்தை பிரதேச சபைக்கு உரித்தான வீதிகள்

இல	வீதியின் பெயர்	வீதி வகைப்பாடு	முன்மொழியப் பட்ட வீதி அகலம் (மீட்டர்கள்)
1	காமினி அத்துகோரள மாவத்தை	7	6
2	கப்புஹெந்தோட்டை வீதி	7	6
3	வலவத்தை வீதி	7	6
4	நுகவெல வீதி	9	7.6
5	வித்தியால மாவத்தை	7	6
6	எல்லகேவத்தை வீதி	7	6
7	வெல்லதுர தரம்பால மாவத்தை	7	6
8	வெல்லதுறை வத்த வீதி	7	6
9	அகேரிகம வீதி	7	6
10	உடுகம்மெத்த ஹல்தோல வீதி	6	6
11	கபலகட்டிய வீதி	6	6
12	2ம் வீதி - அலெகாவத்தை	6	6
13	கொடகம ஹென்யாய வீதி	6	6

குறிப்பு:

1. பெல்மடுல்லை, கஹவத்தை மற்றும் கொடகவெல பிரதேச சபையினால் வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏனைய வீதிகளுக்கு வீதியின் மையத்திலிருந்து 6 மீற்றர் வரை கட்டிட எல்லை பேணப்படல் வேண்டும்.
2. மேற்குறிப்பிட்ட பட்டியலில் உள்ளடக்கப்படாத பெல்மடுல்லை, கஹவத்தை மற்றும் கொடகவெல பிரதேச சபையினால் பராமரிக்கப்படும் ஏனைய பொது வீதிகள், தோட்ட வீதிகளுக்கான கட்டிட எல்லை அணுகல் வீதியின் மையத்திலிருந்து 4.5 மீற்றர் தூரத்தில் பேணப்படல் வேண்டும்.
3. எந்தவொரு பொது நடைபாதையிலும் ஒரு படிக்கு அருகில் அமைந்துள்ள இடத்திற்கு நடைபாதையின் மையத்திலிருந்து 2.0 மீட்டருக்கு குறையாமல் கட்டிட பாதை இருக்க வேண்டும்.
4. முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத பாதைக்கு பொருந்தும் வீதி இருப்பு புகையிரத பாதை துறையின் பரிந்துரைகளின்படி தீர்மானிக்கப்படும் மற்றும் புகையிரத பாதையின் எல்லையிலிருந்து 9 மீட்டர் தொலைவில் கட்டிட பாதை பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஏதேனும் அபிவிருத்தி ஏற்பட்டால், முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலத்திற்கு ஏற்ப வீதி அகலத்தை வணிக அபிவிருத்திக்காக திறக்க வேண்டியது கட்டாயமாகும்.

அத்தியாயம் 09

9.2 நீர்நிலைகளின் ஒதுக்கீட்டு வரம்புகள்

முன்மொழியப்பட்ட
L வீதி
அகலங்கள்,
கட்டிட கோடுகள்
மற்றும்
ஒதுக்கீடுகள்

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆறுகள், கால்வாய்கள், ஏரிகளுக்கு பின்வரும் கட்டிட வரிகள் பொருந்தும்.

நீர்நிலை	கட்டிட வரி
வீதி	15 மீட்டர்
தெனாவக ஆறு	10 மீட்டர்

கால்வாயின் மேற்பரப்பு அகலம் (மீட்டர்)	கால்வாய் கரையின் விளிம்பிலிருந்து கட்டிடக் கோடு	
	திறந்த கால்வாய்களுக்கு (மீட்டர்)	மேற்பரப்பு மூடப்பட்ட கால்வாய்களுக்கு (மீட்டர்)
1.0 - 1.2	1.0	0.3
1.3 - 3.5	2.0	1.0
3.5 - 4.5	2.75	1.0
4.6 - 6.0	3.5	1.5
6.1 - 9.0	4.5	1.5
Over 9.0	அகலத்தில் பாதி	2.0

குறிப்பு:

- மேலே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வரம்புகளுக்குள் எந்தவொரு கட்டிடமும் கட்ட அனுமதிக்கப்படாது மற்றும் பொது பொழுதுபோக்குக்காக மேற்கொள்ளப்படும் திட்டங்கள் மட்டுமே நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஆணையத்தால் அனுமதிக்கப்படுகின்றன. (நீர்வழி அபிவிருத்தித் திட்டங்கள், நேரியல் பூங்காத் திட்டங்கள், நடைபாதைகள் போன்றவை)
- மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு நீர்நிலையும் நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் அல்லது ஏனைய தொடர்புடைய திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமானதாக இருப்பின், திணைக்களத்தினால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட இருப்பு இந்த ஒதுக்கீட்டு வரம்பை விட அதிகமாக இருந்தால், முன்பதிவு வரம்பு பொருந்தும்.

9.3. அகழ்வுகளுக்கான இட ஒதுக்கீட்டு தேவைகள்

கட்டுமானம்	ஒதுக்கீட்டு வரம்புகள்	
	மீட்டர்	ft
வீதிகள் (வீதியின் மையப்பகுதியிலிருந்து)		
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழுள்ள வீதிகள்		
A வகுப்பு வீதி	45	150
B வகுப்பு வீதிகள்	20	66
C வகுப்பு வீதிகள்	13	44
ஏனைய வீதிகள்	7	22

தனியார் வீதிகள்	3	11
நீர்நிலைகள் (கரையில் இருந்து)		
ஆறுகள்	10	33
கால்வாய்கள்	7	22
கட்டுமானங்கள்		
பாலம் சிறுபாலங்கள்	10	33
பல மாடி கட்டிடங்கள்	20	66
பிற கட்டிடங்கள்	10	33
விளையாட்டு மைதானங்கள்	10	33
ஏனைய கட்டுமானங்கள்	3	10

குறிப்பு:

மேற்குறிப்பிட்ட வீதிகள், நீர்நிலைகள், கட்டிடங்கள் ஆகியவற்றுக்கு மற்றொரு ஆணையத்தால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட இடஒதுக்கீடு வரம்புகள் இந்த இடஒதுக்கீட்டு வரம்புகளை விட அதிகமாக இருந்தால், அதிக இடஒதுக்கீடு பொருந்தும்.

உரு பட்டியல்

- உரு 2.1: தேசிய இயற்பியல் திட்டம் 2050
- உரு 2.2: மக்கள்தொகை
- உரு 2.3: குடியிருப்பு விரிவாக்கம்
- உரு 2.4: கல்வி நிலை வாரியாக மக்கள்தொகை -2020
- உரு 2.5: வேலைவாய்ப்பு
- உரு 2.6: ஏற்றுமதி கலவை
- உரு 3.01: இரத்தினக்கல் வியாபாரம் – பெல்மடுல்லை நகரம்
- உரு 3.02: 2015 - 2019 காலப்பகுதியில் (இரத்தினபுரி மாவட்டம்) வழங்கப்பட்ட இரத்தினக்கல் வெட்டும் உரிமங்களின் எண்ணிக்கை
- உரு 3.03: 2015 - 2019 2015 - 2019 காலப்பகுதியில் வழங்கப்பட்ட இரத்தினக்கல் வர்த்தக உரிமங்களின் எண்ணிக்கை (இரத்தினபுரி மாவட்டம்)
- உரு 3.04: 2015 - 2019 காலப்பகுதியில் வழங்கப்பட்ட இரத்தினக்கல் ஏல உரிமங்களின் எண்ணிக்கை (இரத்தினபுரி மாவட்டம்)
- உரு 3.05: இரத்தினக்கல்களின் மதிப்புச் சங்கிலி
- உரு 3.06: கஹவத்தையின் செயல்பாட்டு எல்லை
- உரு 3.07: கஹவத்தை புகையிரத நிலையம் மற்றும் கடிகார கோபுரம்
- உரு 3.08: நகரத்தின் புவியியல் இருப்பிடம்
- உரு 3.09: பெல்மடுல்லை நகரில் தற்போதுள்ள சுரங்கங்கள்
- உரு 3.10: இலங்கை இரத்தினக்கல் முக்கோணம்
- உரு 3.11: முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி பகுதிகள்
- உரு 3.12: இலங்கையில் தேயிலை பயிர்செய்கை விரிவாக்கம்
- உரு 3.13: இலங்கையில் இறப்பர் பயிர்செய்கை விரிவாக்கம்
- உரு 3.14: கிரிந்தி நீர்வீழ்ச்சி
- உரு 3.15: கிரிபத்கல மலை
- உரு 3.16: புலுன் எல்லா
- உரு 3.17: குடா எல்லா
- உரு 3.18: மரக்காலா எல்லா
- உரு 3.19: டெமோதர எல்லா
- உரு 3.20: லிஹினியாங்கிலினா நீர்வீழ்ச்சி
- உரு 3.21: ஹாத்திலி எல்லா
- உரு 3.22: தம்பித விகாரை
- உரு 3.23: பெல்மடுல்லை கோயிலில் ஒரு பழைய ஓவியம்
- உரு 3.24: கனகம அரமன்பொல ரஜமஹா விகாரை
- உரு 3.25: கனகம அரமன்பொல ரஜமஹா விகாரை
- உரு 3.26: கல்பொத்தவல ரஜமஹா விகாரை
- உரு 3.27: சுதர்ஷனி தர்மசாலா
- உரு 3.28: இடமல்கொட வாலுவ ஆலயம்
- உரு 3.29: கஹவத்தை புகையிரத நிலையம்
- உரு 4.1: நகர அபிவிருத்தியின் பார்வை
- உரு 5.1: இரத்தினக்கல் கனிமங்களின் இருப்பிடம்
- உரு 5.2: இரத்தினக்கல் கனிமங்களின் இருப்பிடம்
- உரு 5.3: சுரங்கம் - இரத்தினபுரி மாவட்டம் -2019
- உரு 5.4: சுரங்கம் - இரத்தினபுரி மாவட்டம் -2019
- உரு 5.5: தொழிலின் வகைகள்
- உரு 5.6: பெல்மடுல்லை திறந்த இரத்தினக்கல் சந்தை
- உரு 5.7: இரத்தினக்கல் தொழிலின் விநியோகச் சங்கிலி
- உரு 5.8: ஒரு சுரங்கத்தின் வருமானப் பகிர்வு
- உரு 5.9: இரத்தினக்கல்லின் விலையை நிர்ணயிக்கும் காரணிகள்

- உரு 5.10: இரத்தினக்கல் அகழ்வில் உயிர் ஆபத்து
உரு 5.11: பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை பகுதியில் அமைந்துள்ள தேயிலை தொழிற்சாலைகள்
உரு 5.12: பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தையில் உள்ள வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்
உரு 5.13: தேயிலை இறக்குமதி (2012 – 2018)
உரு 5.14: தேயிலை உற்பத்தி (2012-2018)
உரு 6.1: சுருத்தியல் திட்டம்
உரு 6.2: கிரிபத்தகல மலையிலிருந்து A 4 ஐ அடையும் இடம் வரை
உரு 6.3: தர்மலோக வித்தியாலயத்தின் பக்கவாட்டில் A 4 வீதி ஓரம் மற்றும் நெல் வயல்கள்
உரு 6.4: முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத நிலையம் - கஹவத்தை நகர மையத்தில் இருந்து வீ ஆறு வரை
உரு 6.5: நகர உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபயங்கள்
உரு 6.6: தோட்ட வீடுகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வீடுகள்
உரு 6.7: இயற்பியல் உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபயங்கள்
உரு 6.8: தற்போதுள்ள வீதிகள் மற்றும் வீதிகள் மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்
உரு 6.9: முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலப்படுத்துதல்
உரு 6.10: சூரிய சக்தி கொண்ட ஒளிரும் விளக்குகள்
உரு 6.11: சுத்திகரிப்பு முறைகள் மூலம் வடிகால்கள் வழியாக நீர் ஆதாரங்களுக்கு நீரை வெளியேற்றுதல்
உரு 6.12: கழிவு முகாமைத்துவம்
உரு 6.13: பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபயங்கள்
உரு 6.14: இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் அபிவிருத்தி மூலோபாயத்திற்குப் பொருந்தக்கூடிய பிரதான வாய்ப்புகள்
உரு 6.15: இரத்தினக்கல் அகழ்வுக்குத் தேவையான உபகரணங்களின் உற்பத்தி
உரு 6.16: இரத்தினக்கல்களுக்கு மதிப்பு கூட்டல்
உரு 6.17: திறந்தவெளி இரத்தினக்கல் வர்த்தக இடங்கள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி
உரு 6.18: பெருந்தோட்ட ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான முன்மொழியப்பட்டுள்ள பயன்பாடுகள் (தேயிலை மற்றும் இறப்பர் பெருந்தோட்டங்கள்)
உரு 6.19: புதிய பயிர் இனங்களைக் கொண்ட நாற்றங்கால்கள் மற்றும் விநியோக மையங்கள்
உரு 6.20: மதிப்பு கூட்டப்பட்ட தேயிலை பொருட்கள்
உரு 6.21: இரத்தினக்கல் அகழ்வு தொடர்பான சுற்றுலா
உரு 6.22: முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை நீர்வீழ்ச்சி பார்க்கும் பாதை
உரு 6.23: சுற்றுலா சேவைகள் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் மற்றும் வருமான வழிகள்
உரு 6.24: பெல்மடுல்லை கடிகார கோபுரத்துடன் தொடர்புடைய தற்போதைய பயன்பாடுகள்
உரு 6.25: கஹவத்தை ஆதார வைத்தியசாலை மற்றும் கல்வி வள நிலையத்திற்கு அருகிலுள்ள பாழடைந்த கட்டிடத்திற்கான முன்மொழியப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி.
உரு 6.26: பேண்தகு சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி மூலோபயங்கள்
உரு 6.27: ஆறு மற்றும் நீரோடை இருப்புகளுக்கான முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடுகள்
உரு 6.28: பெல்மடுல்லை புராதன ரஜமஹா விகாரை

- உரு 6.29: தம்பிடகேய பெல்மடுல்லை புராதன ரஜமஹா விகாரை
- உரு 6.30: இடமல்கொட வலவ்வ
- உரு 6.31: சுதர்சன தர்ம மண்டபம்
- உரு 6.32: ஸ்ரீ பாத தேவபரன் வடம்மவாயாவின் வருடாந்திர ஊர்வலம்
- உரு 6.33: சப்ரகமுவ நடன மரபு
- உரு 6.34: கஹவத்தை பழைய புகையிரத நிலையம்

வரைபட பட்டியல்

- வரைபடம் 2.1: நிலப்பயன்பாட்டு வரைபடம்
- வரைபடம் 2.2: அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு
- வரைபடம் 2.3: புவியியல் இருப்பிடம்
- வரைபடம் 2.4: நிர்வாக எல்லைகள் (பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை மாநகர பிரதேசம்)
- வரைபடம் 6.1: முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டுத் திட்டம்
- வரைபடம் 6.2: மருத்துவமனை சேவை பகுதி மற்றும் பிற சுகாதார வசதிகள்
- வரைபடம் 6.3: பள்ளி சேவை பகுதி மற்றும் பிற கல்வி வசதிகள்
- வரைபடம் 6.4: முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்துத் திட்டம்
- வரைபடம் 6.5: முன்மொழியப்பட்டுள்ள குடிநீர்த் திட்டம்
- வரைபடம் 6.6: மின்சாரத் திட்டம்
- வரைபடம் 6.7: முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலாத் திட்டம்
- வரைபடம் 6.8: பொது வெளிப்புற நடவடிக்கைகளுக்கான இடஞ்சார்ந்த திட்டம்
- வரைபடம் 6.9: கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய அபிவிருத்தித் திட்டம்
- வரைபடம் 7.1: பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை திட்டமிடல் பிரதேச வலயத் திட்டம் 2023 – 2033

அட்டவணைகள் பட்டியல்

- அட்டவணை 2.1: காணிப் பயன்பாடு
- அட்டவணை 2.2: நிர்வாக எல்லை (பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை மாநகர பிரதேசம்)
- அட்டவணை 2.3: கிராம சேவகர் பிரிவுகள் (பெல்மடுல்லை – கஹவத்தை நகரப் பகுதி)
- அட்டவணை 2.4: பாடசாலைகளின் விநியோகம் (பெல்மடுல்லை – கஹவத்தை திட்டமிடல் பிரதேசம்)
- அட்டவணை 5.1: முதல் இலக்கு தொடர்பான SWOT பகுப்பாய்வு
- அட்டவணை 5.2: இரண்டாவது இலக்கு தொடர்பான SWOT பகுப்பாய்வு
- அட்டவணை 5.3: மூன்றாவது இலக்கு தொடர்பான SWOT பகுப்பாய்வு
- அட்டவணை 5.4: வகைப்படுத்தலின் படி அமைந்துள்ள தொழில்கள்
- அட்டவணை 6.1: குடியிருப்பு காணிப் பயன்பாடு
- அட்டவணை 6.2: குடிநீர் தேவை
- அட்டவணை 6.3: திண்மக்கழிவு உருவாக்கம்
- அட்டவணை 6.4: பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் பரந்து விரிந்துள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள்
- அட்டவணை 6.5: பெல்மடுல்லை- கஹவத்தை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் சிறிய பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள்.
- அட்டவணை 6.6: பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை பிரதேச சபைப் பகுதிகளில் பரந்து விரிந்துள்ள சிறிய தோட்டங்கள்

அட்டவணை 6.7: பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை பிரதேச சபை
எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள அருகிலுள்ள பூங்காக்கள்

அட்டவணை 6.8: பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை திட்டமிடல்
பிரதேசத்தில் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகளை பூர்த்தி
செய்யக்கூடிய இடங்கள்

அட்டவணை 6.9: தொல்லியல் களங்களாக அறிவிக்கப்பட்ட இடங்கள்

அட்டவணை 7.1: அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் காரணி

அட்டவணை 8.1: குடியிருப்பு வலயம்

அட்டவணை 8.2: வணிக வலயம்

அட்டவணை 8.3: கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

அட்டவணை 8.4: பாதுகாப்பு வலயம்

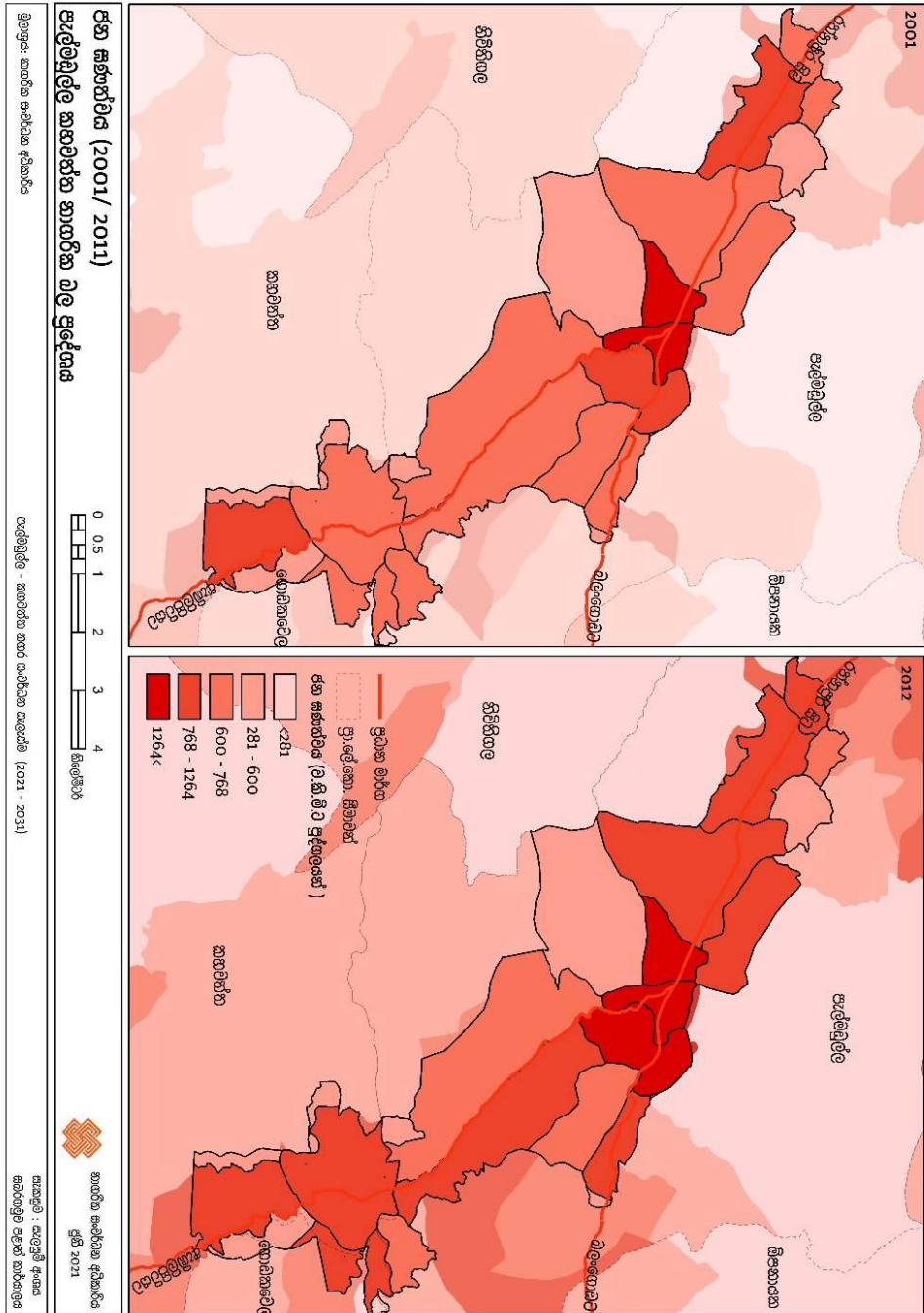
அட்டவணை 8.5: விவசாய வலயம்

பகுதி III

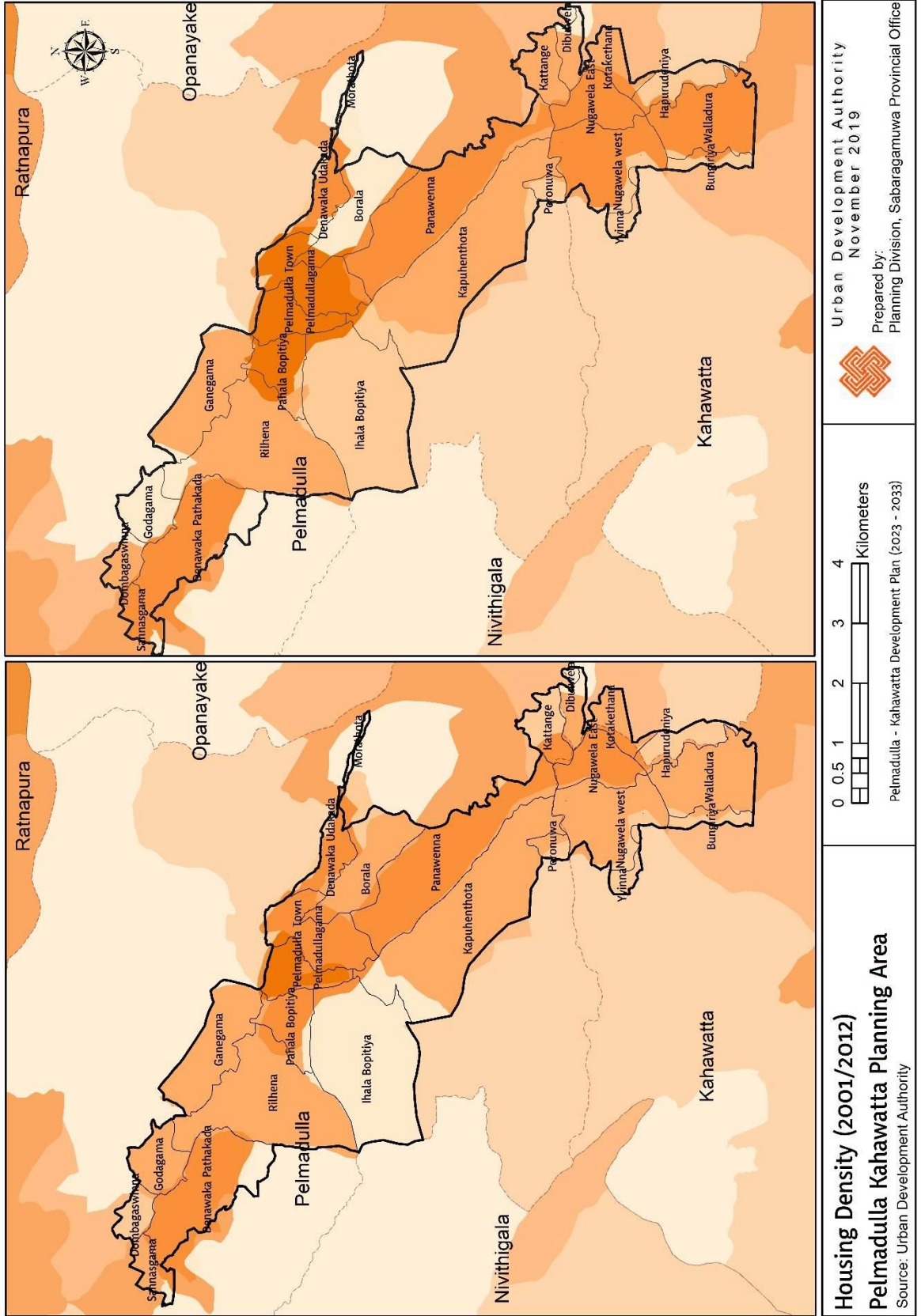
**வலய எல்லைகள்
தொடர்பான
ஒருங்கிணைப்புகள்
இணைப்புகள்**

இணைப்பு எண் 01: வரைபடங்கள்

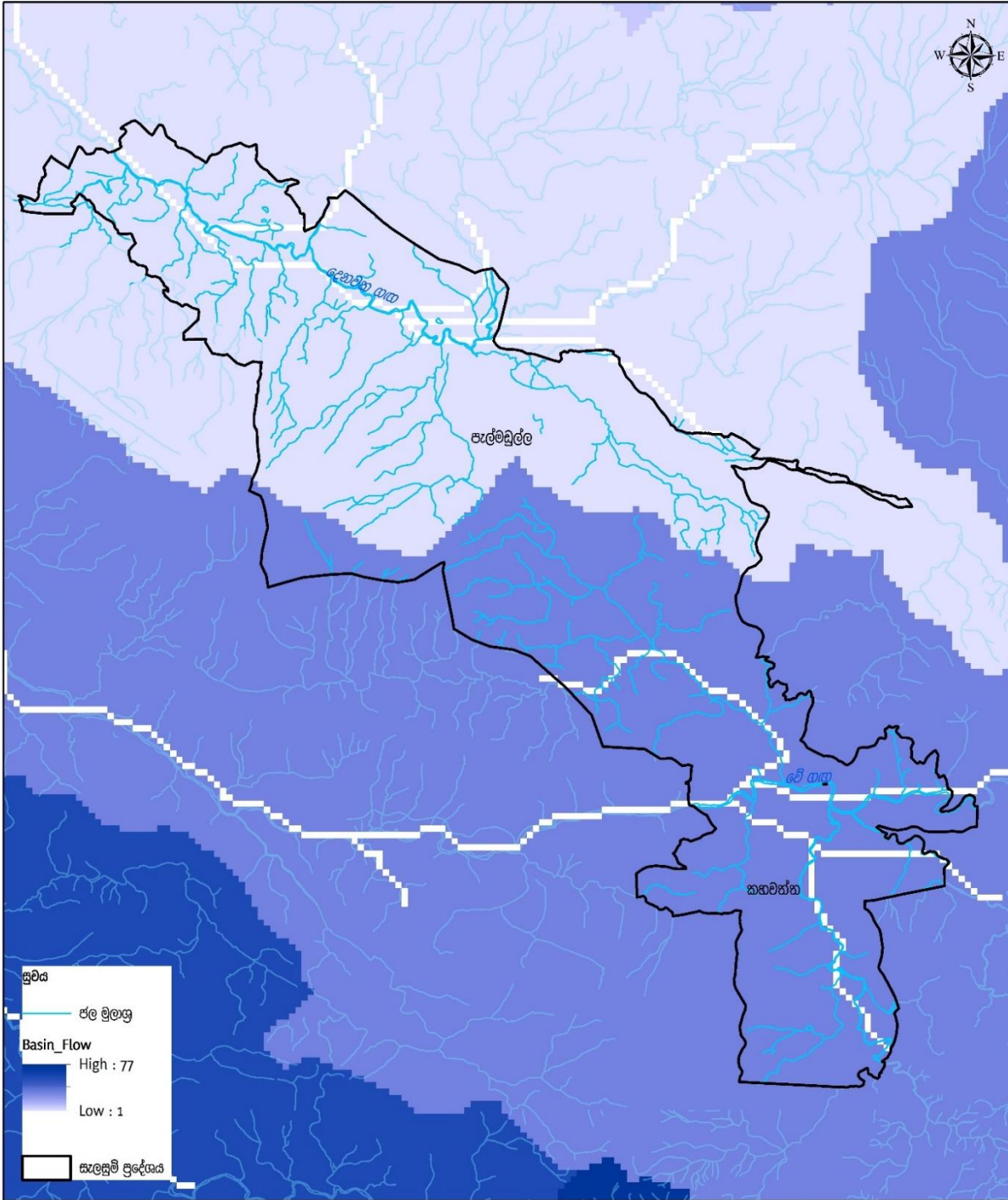
1.1. மக்கள் தொகை அடர்த்தி



1.2. வீட்டு அடர்த்தி



1.3. நீர் பிடிப்பு பகுதி



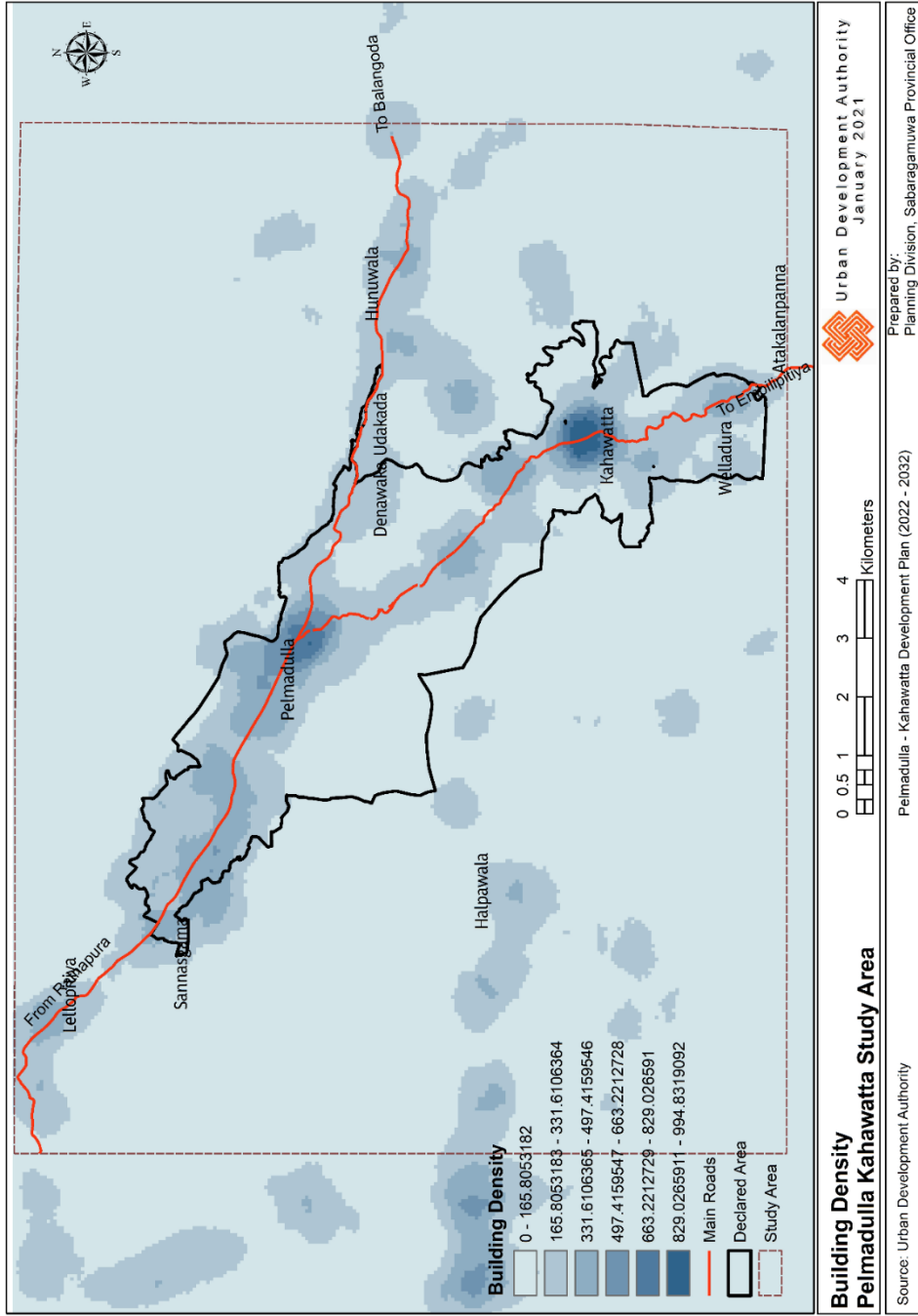
சுலேமடிச்சேரி - காவலிச்சேரி அடங்கிய பகுதி
 உயர்விலை - காவலிச்சேரி அடங்கிய பகுதி

0 0.3 0.6 1.2 1.8 2.4 கிலோமீட்டர்

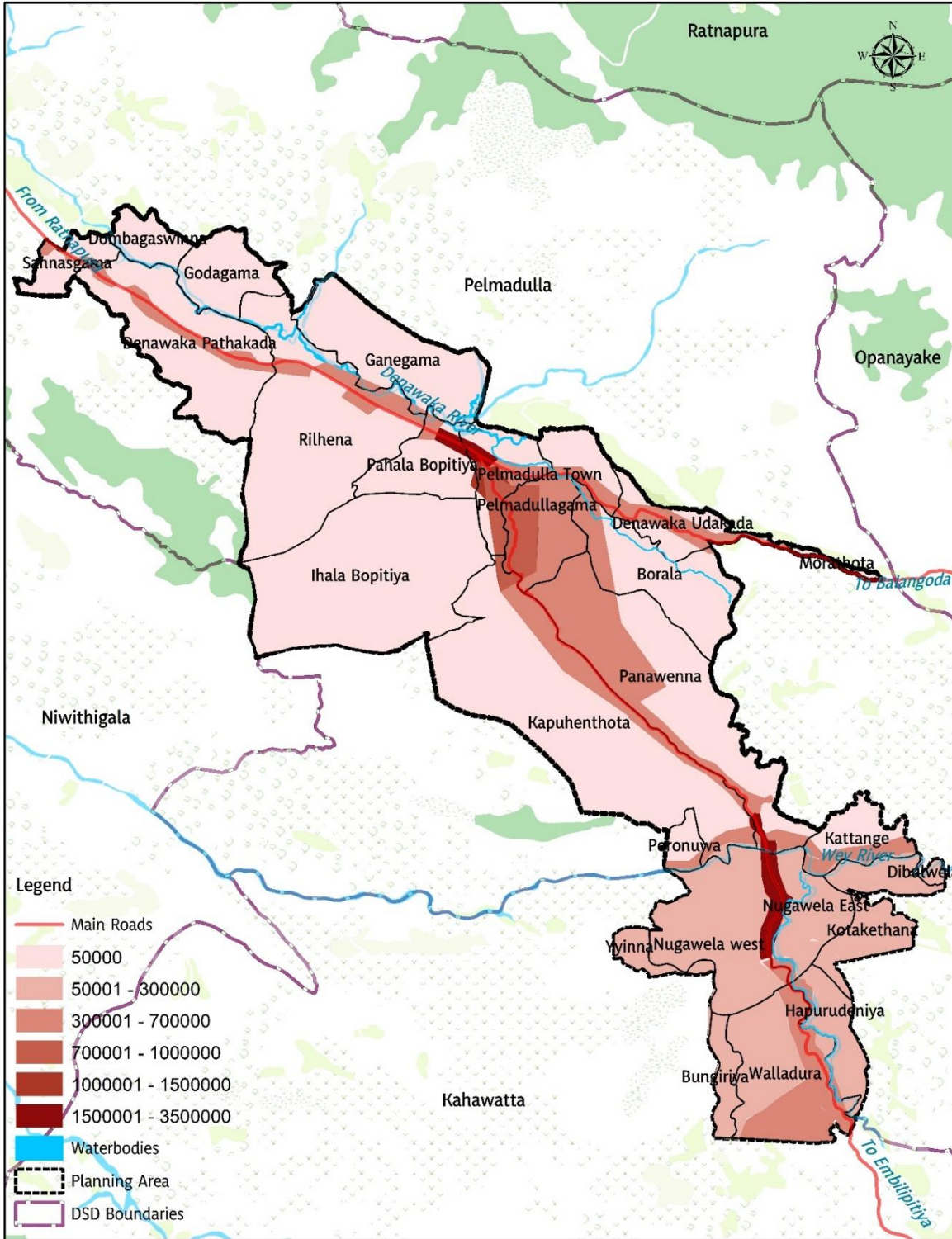
காவலிச்சேரி - காவலிச்சேரி அடங்கிய பகுதி (2022 - 2032)

காவலிச்சேரி : காவலிச்சேரி அடங்கிய பகுதி
 காவலிச்சேரி அடங்கிய பகுதி

1.4: கட்டிட அடர்த்தி



1.5: காணி பெறுமதி



Land Value
Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area

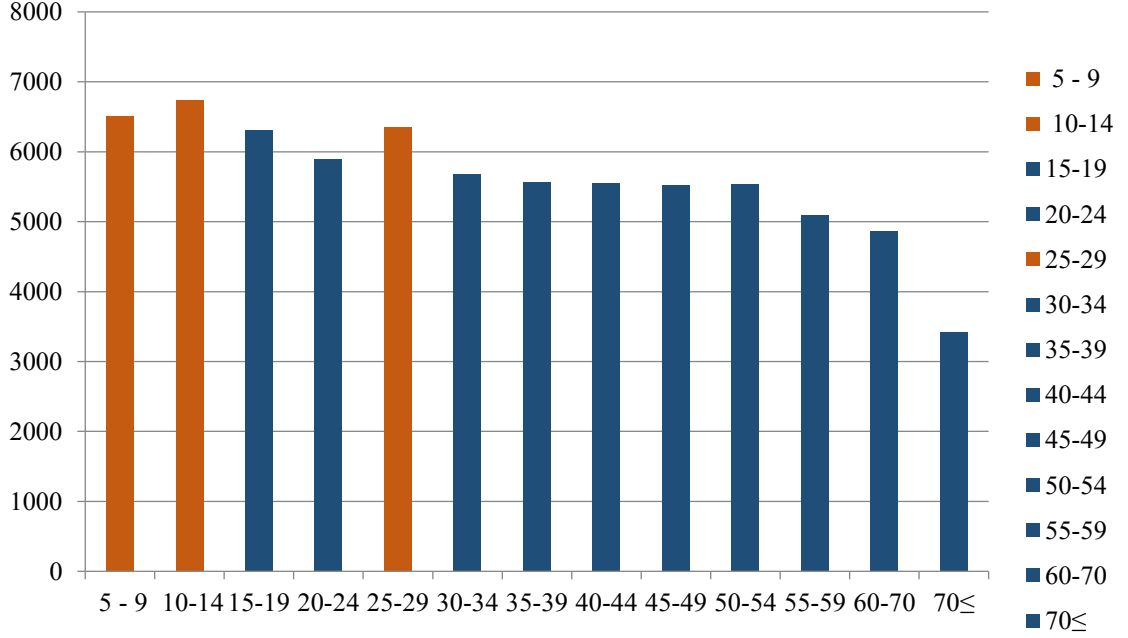
0 0.2750.55 1.1 1.65 2.2 Kilometers

Urban Development Authority
 February 2022

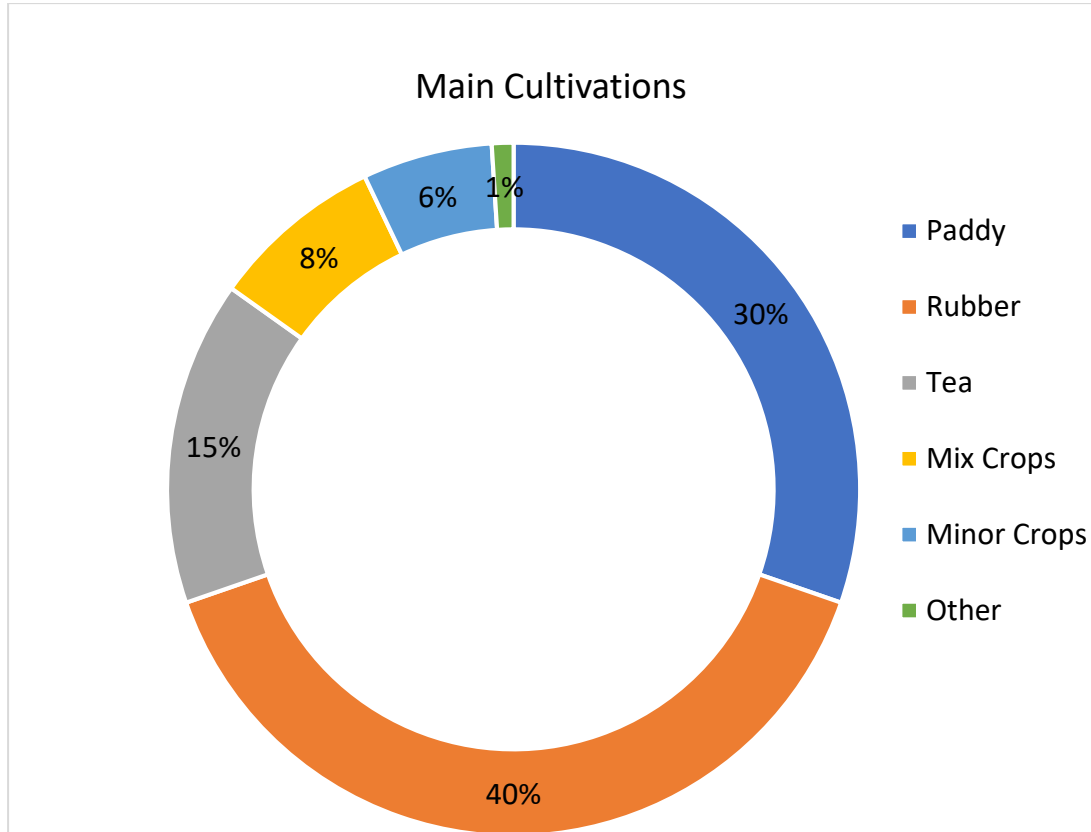
Source: Urban Development Authority Pelmadulla - Kahawatta Development Plan (2023 - 2033) Prepared by : Planning Division
 Sabaragamuwa Provincial Office

இணைப்பு 02 வரைபடங்கள்

2.1. வயதின் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை



02.2 : முக்கிய பயிர்செய்கை



இணைப்பு 03. பங்குதாரர் உணர்வுகளில் வேர்ட் கிளவுட் பகுப்பாய்வு

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கான முதலாவது பங்குதாரர் கூட்டம் 2020 பெப்ரவரி 18 ஆம் திகதி பல அரசு மற்றும் அரசு சார்பற்ற நிறுவனங்களின் பங்கேற்புடன் பெல்மடுல்லை, பதுகெதர, வரவேற்பு மண்டபத்தில் நடைபெற்றது.

கூட்டத்தில் பங்கேற்ற அனைத்து தரப்பினரும் மூன்று குழுக்களாக பிரிக்கப்பட்டனர். பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி, விவசாய மற்றும் சுற்றாடல் வள முகாமைத்துவம் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி தொடர்பில் குழு கலந்துரையாடல்கள் நடத்தப்பட்டன.

அதன்படி, பின்வரும் தலைப்புகளில் குழு விவாதங்கள் நடத்தப்பட்டன, மேலும் ஒவ்வொரு குழுவிற்கும் பின்வரும் முகவர்கள் பங்கேற்றனர்.

குழு 01- பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி	குழு 02- விவசாய மற்றும் சுற்றாடல் வள முகாமைத்துவம்	குழு 03 - பொருளாதார அபிவிருத்தி
1. சப்ரகமுவ மாகாண சபை	1. விவசாய திணைகளம்	1. சப்ரகமுவ மாகாண சபை, நியூ டவுன், இரத்தினபுரி
2. பெல்மடுல்லை பிரதேச சபை	2. பிரதேச செயலகம், கொடகவெல	2. மாவட்ட செயலகம், நியூ டவுன், இரத்தினபுரி
3. பிரதேச செயலகம்	3. பிரதேச செயலகம், கஹவத்தை	3. பிரதேச செயலகம், பெல்மடுல்லை
4. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	4. பிரதேச செயலகம், பெல்மடுல்லை	4. பிரதேச செயலகம், கஹவத்தை
5. வீதி மற்றும் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை	5. பிரதேச சபை, கஹவத்தை	5. மாகாண சுற்றுலா அமைச்சு, நியூ டவுன், இரத்தினபுரி
6. இலங்கை போக்குவரத்து சபை	6. பிரதேச சபை, பெல்மடுல்லை	
7. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	7. அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்	
8. புகையிரத பாதை துறை		

<p>9. தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை, இரத்தினபுரி.</p> <p>10. தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை, கஹவத்தை.</p> <p>11. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை</p> <p>12. இலங்கை மின்சார சபை</p> <p>13. ஸ்ரீலங்கா டெலிகொம்</p> <p>14. ஆதார வைத்தியசாலை</p> <p>15. பிராந்திய வைத்தியசாலை</p> <p>16. சுகாதார அமைச்சு அலுவலகம், கஹவத்தை</p> <p>17. எம்.ஓ.எச் அலுவலகம், பெல்மடுல்லை</p> <p>18. கஹவத்தை பிரதேசக் கல்விப் பணிப்பாளர் அலுவலகம்</p> <p>19. பெல்மடுல்லை பிரதேசக் கல்விப் பணிப்பாளர் அலுவலகம்</p> <p>20. தொழிற்பயிற்சி ஆணையம்</p>	<p>8. புவிச்சரிதவியல் மற்றும் சுரங்க பணியகம்</p> <p>9. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை</p> <p>10. வனத்துறை</p> <p>11. வேளாண் அபிவிருத்தித் துறை</p> <p>12. தொல்லியல் துறை</p> <p>13. மத்திய கலாச்சார நிதியம்</p> <p>14. பௌத்த சங்கம்</p> <p>15. வேளாண் அபிவிருத்தி அலுவலர் அலுவலகம்</p>	<p>6. தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண அதிகாரசபை, இரத்தினபுரி</p> <p>7. மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம், நியூ டவுன், இரத்தினபுரி</p> <p>8. காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு, நியூ டவுன், இரத்தினபுரி</p> <p>9. சிறு ஏற்றுமதிப் பயிர்கள் திணைக்களம், நியூ டவுன், இரத்தினபுரி</p> <p>10. இறப்பர் அபிவிருத்தி திணைக்களம், நியூ டவுன், இரத்தினபுரி</p> <p>11. சிறிய தேயிலை தோட்ட அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நியூ டவுன், இரத்தினபுரி</p> <p>12. மத்திய கலாசார நிதியம், இரத்தினபுரி</p> <p>13. ஐக்கிய தொழிற்சங்கம், கஹவத்தை</p> <p>14. தொழிற்சங்கம், பெல்மடுல்லை</p> <p>15. பொதுக் கண்காட்சி ஏற்பாடு, கஹவத்தை</p>
--	--	--

குழு 2 பகுப்பாய்வு முடிவுகள் - வேளாண் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் வள முகாமைத்துவம்



குறிப்பாக தேயிலை பயிர்ச் செய்கை, நெல் பயிர்ச்செய்கை, இறப்பர் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் சிறு ஏற்றுமதிப் பயிர்களுக்கான பிரச்சினைகள், சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் முன்மொழிவுகள் குறித்து இக்குழு கலந்துரையாடியது. மேலும், தற்போதுள்ள, கிடைக்கக்கூடிய சுற்றுச்சூழல் வளங்கள், இப்பகுதியில் எதிர்கொள்ளும் பிரச்சினைகள் மற்றும் கழிவு முகாமைத்துவம் குறித்து குழு உறுப்பினர்களால் கலந்துரையாடப்பட்டது.

குழு 3 பகுப்பாய்வு முடிவுகள் - பொருளாதார அபிவிருத்தி



பொருளாதார அபிவிருத்திக் குழு முக்கியமாக பிரதேசத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான சாத்தியக்கூறுகள் குறித்து கலந்துரையாடியுள்ளதுடன், பிரதேசத்தின் பல்வேறு உட்கட்டமைப்புத் துறைகள் தொடர்பான பிரச்சினைகளை இனங்கண்டுள்ளதுடன், இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகளை நிவர்த்தி செய்வதற்காக அந்தத் துறைகளை மேம்படுத்துவதற்கான ஆலோசனைகளையும் வழங்கியுள்ளது. NVivo சொல் பகுப்பாய்வில்

அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கிய சொற்கள் நவரத்தினங்கள், சிறிய ஏற்றுமதி பயிர்கள், சுற்றுலா, ஈர்ப்புகள் மற்றும் இடங்கள். NVivo பகுப்பாய்வின் ஒட்டுமொத்த வார்த்தை மேகம் பங்குதாரர் கூட்டங்களில் விவாதத்தின் முக்கிய பகுதிகளை முன்னிலைப்படுத்தியது. மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி, பிராந்தியத்தின் 03 துறைகளும் மேம்படுத்தப்பட வேண்டும் என்று பகுப்பாய்வு காட்டுகிறது. (பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி, விவசாய மற்றும் சுற்றாடல் வள முகாமைத்துவம் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி)



முன்னிலைப்படுத்தப்பட்ட சொல் பயிர்செய்கை என்பது பிரதேசத்தின் ஒரு முக்கிய சாத்தியமாகும், மேலும் எதிர்கால அபிவிருத்திகள் குறித்து மிகவும் கவனமாக இருக்க வேண்டும். ரப்பர், நெல் மற்றும் சிறு ஏற்றுமதி என்ற சொற்கள் பிரதேசத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்காக விவசாயத் துறையில் அதிக கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்பதைக் குறிக்கின்றன. இப்பகுதியின் பிரதான பொருளாதார நடவடிக்கைகள் பிரதானமாக தேயிலை, இறப்பர், நெல் மற்றும் சிறு ஏற்றுமதி பயிர்களாகும். எனவே, வேளாண் துறை சார்ந்த தொழில்களுக்கு அதிக கவனம் செலுத்த வேண்டும்.

பிரதேசத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்காக இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலில் அதிக கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்பதை இரத்தினக்கல் சொல் காட்டுகிறது. "சுற்றுலா" என்ற சொல் இப்பகுதியில் சுற்றுலாவை மேம்படுத்துவதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் இருப்பதைக் குறிக்கிறது.

மேலும், எதிர்காலத்தில் ஒவ்வொரு துறையின் ஒட்டுமொத்த அபிவிருத்திக்கும் வலுப்படுத்துவதற்கும் மேற்குறிப்பிட்ட துறைகளுக்கான உட்கட்டமைப்பை வழங்குவது அவசியம் என்பதை அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. குறிப்பாக, வீதி அமைப்பு,

குடிநீர், வீட்டுவசதி, சுகாதாரம், சமூக வசதிகள் போன்ற உள்கட்டமைப்புகள் மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்.

மேலும் "கழிவு" இப்பகுதியில் ஒரு பெரிய பிரச்சினையாகும், இது எதிர்கால அபிவிருத்தி திட்டத்தில் கவனத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

அடையாளம் காணப்பட்ட இலக்குகள்.

- தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிக்கும் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் இரண்டாவது பிரதான நகரமாக பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தையை உருவாக்குதல்.
- சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பதன் மூலம் ரத்தினக் கற்கள் மூலம் கூடுதல் மதிப்புடன் நகரப் பொருளாதாரத்தை அதிகரித்தல்.
- மதிப்புக் கூட்டப்பட்ட தரமான வேளாண் பொருட்களுக்கான மையத்தை உருவாக்குதல்.
- நகரம் முழுவதும் உள்கட்டமைப்பு அமைப்புகளின் தரம் மற்றும் அளவை மேம்படுத்துதல்.

சுருக்கம்

மேலே கலந்துரையாடப்பட்ட முக்கிய பகுதிகளுக்கு அமைவாக, இரத்தினக்கல் கைத்தொழில், விவசாயத் துறைக்கு முன்னுரிமையளித்து சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பதன் மூலம் நகரத்தை சேவை சார்ந்த மையமாக மாற்றுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுப்பதன் மூலம் பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை திட்டப் பிரதேசம் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

பொருளாதார அபிவிருத்தியை அடைவதற்காக பொருத்தமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை (பயன்பாடுகளை) வழங்குதல். பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகிய முக்கிய நகரங்கள் ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்பட்ட ஒரு முக்கிய இடத்தில் அமைந்துள்ளது. விவசாயம் மற்றும் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் ஆகியவை சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பதற்கான வளங்களைக் கொண்டுள்ளன, அதே நேரத்தில் உள்கட்டமைப்பு இல்லாததால் மற்ற அனைத்து துறைகளும் சிக்கல்களை எதிர்கொண்டுள்ளன.

மேலே உள்ள மாதிரி காட்சி ஒழுங்குமுறைகளும் அந்த தேவைகளை முன்னிலைப்படுத்துகின்றன. எதிர்காலம் பற்றிய மேற்குறிப்பிட்ட விடயங்கள் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டால், பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை ஆகியன மேற்குறிப்பிட்ட சாத்தியங்களுடன் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிக்கும் வினைத்திறன்மிக்க பொருளாதார அபிவிருத்தியுடன் பலப்படுத்தப்படும்.

பெல்மடுல்லை மற்றும் கஹவத்தை திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியை அடைவதற்காக பிரதேசமெங்கும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அதிகரிக்கும் அதேவேளை, எதிர்கால

அபிவிருத்தித் திட்டம் சேவைத் துறை, விவசாயத் துறை, இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் சுற்றுலாத் துறை ஆகியவற்றில் அதிக கவனம் செலுத்த வேண்டும்.

**இணைப்பு 04 : திட்ட சீரமைப்பு
பெல்மடுல்லை நகரம்**

கருத்திட்டம்	திட்டங்களின் மன்னரிமை	செலவு & கால அவகாசம் variation	கருத்தாக்கத்தின் மதிப்பு அடைகல்	சமூக நன்மைகள்	சுற்றுச்சூழல் நன்மைகள்	பொருளாதார நன்மைகள்	பங்குதாரர்களால் மன்னரிமை	மொத்தம்
பெல்மடுல்லை பிரதான பேருந்து நிலைய அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	2	3	5	5	1	3	5	22
பெல்மடுல்லை பிரதேச வைத்தியசாலை நுழைவாயில், கார் பூங்கா மற்றும் வர்த்தக வளாக அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	4	4	5	5	1	1	4	20
பனவண்ணா மத்திய மாநில வீட்டுவசதி அபிவிருத்தித் திட்டம்	5	1	5	4	2	5	2	19
பனாவன்ன பிரதேசத்தில் பெல்மடுல்லை தொழிற்பயிற்சி நிலையத்தின் மீள ஸ்தாபிக்கும் கருத்திட்டம்	6	3	5	5	2	3	1	19
முன்மொழியப்பட்டுள்ள பேருந்து நிலையத்தில் பெல்மடுல்லை கடிகார கோபுர புனரமைப்பு திட்டத்திற்கு அருகில் தற்போதுள்ள நிறுவனங்கள்	9	1	4	4	1	2	4	16
பிரதான வீதி அகலப்படுத்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	3	2	5	5	1	3	5	21
கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதி / பெல்மடுல்லை - நோனகம வீதி	3	3	5	5	1	2	4	20
பெல்மடுல்லை மாற்று வீதி நிர்மாணத் திட்டம்	3	3	5	5	1	2	5	21
கிரிபக்கல மற்றும் கிரிந்தி நீர்வீழ்ச்சியைச் சூழ சுற்றுலா பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	6	3	5	4	2	4	1	19
பெல்மடுல்லை பொது சந்தையைச் சூழவுள்ள நகர சதுக்கம் மற்றும் வாகன தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான கருத்திட்டம்	1	4	4	5	1	5	5	24
கிரிந்தி எல்ல குடிநீர் திட்டம்	7	3	4	5	1	3	2	18
பெல்மடுல்லைவில் தற்போதுள்ள பிரதான பேருந்து நிலையத்தில் இரத்தினக்கல் தொடர்பான கடைகள் மற்றும் பல்பொருள் அங்காடி வளாகத்தை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்.	3	4	4	3	1	5	4	21

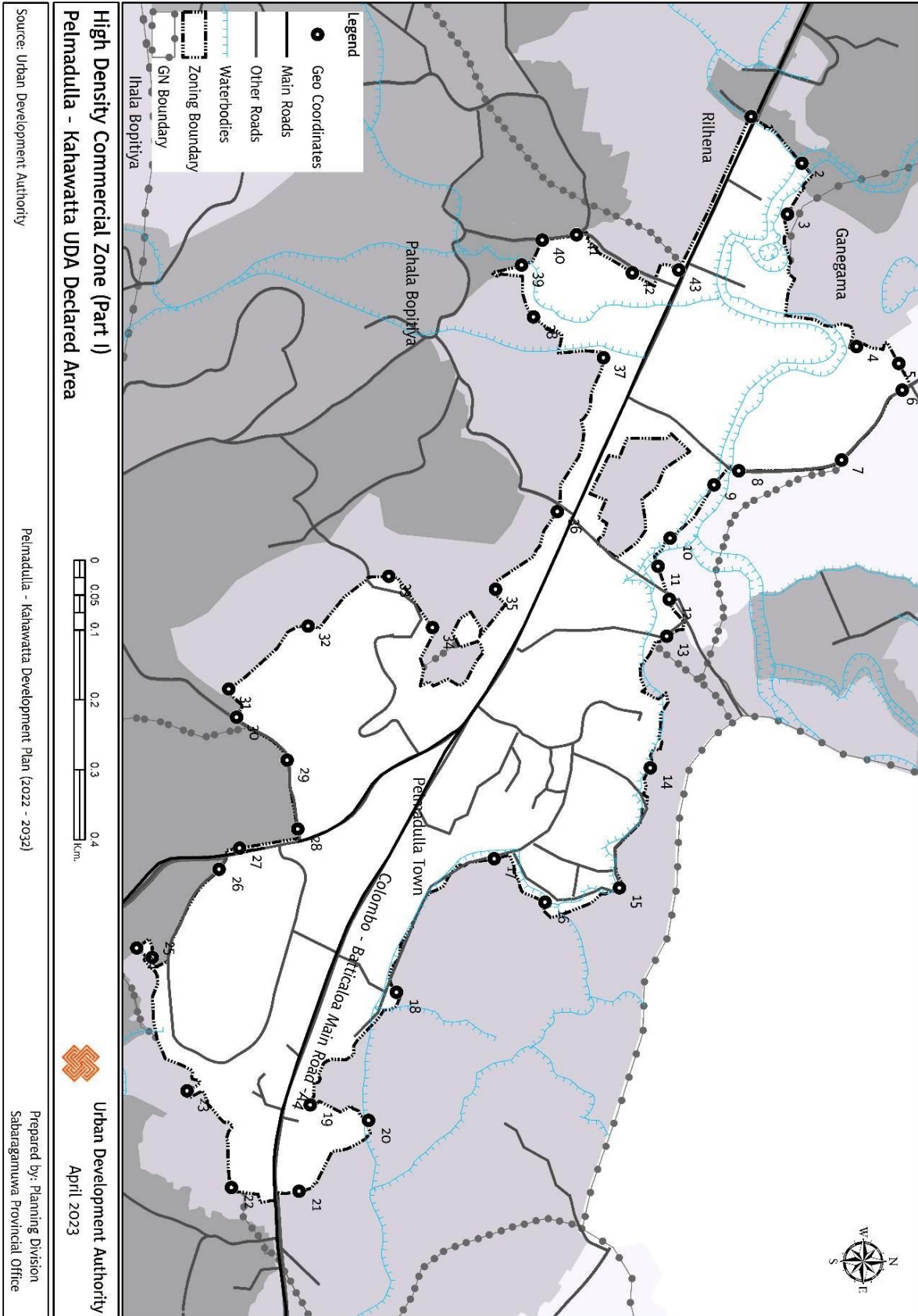
பெல்மடுல்லை ஜுவல் சதுக்கம் நிர்மாணக் கருத்திட்டம் (தற்போதுள்ள பெல்மடுல்லை பேருந்து நிலையத்திற்கு அருகில்)	1	5	5	5	1	5	3	24
பெல்மடுல்லை கடிகார கோபுரத்திற்கு அருகிலுள்ள சந்திப்பை அழகுபடுத்தும் திட்டம்		3	3	3	1	2	3	15
இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் அடிப்படையிலான தீம் பार्க் நிர்மாணக் கருத்திட்டம் (பொதுச் சந்தைக்கு முன்னால் உள்ள காலி நிலம்)	4	2	5	5	1	3	4	20
தீம் பார்க் அருகே ஹெல போஜன்ஹாலா கட்டுமான திட்டம்	7	4	4	4	1	3	2	18
கனகம புராண ராஜமகா ஆலய முன் தேர் நிறுத்தம் மற்றும் அலங்கார கருத்திட்டம்	8	3	3	4	3	2	2	17
பெல்மடுல்லைவைச் சூழவுள்ள சுற்றுலாத் தலங்கள் தொடர்பான கண்காணிப்பு அறைகளை நிர்மாணிப்பதற்கான கருத்திட்டம்	8	4	3	3	2	2	3	17
கன்கந்த பொது விளையாட்டரங்க அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	10	3	4	4	1	2	1	15
மாற்று வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	10	3	3	4	1	3	1	15
கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பாளர்களின் முதன்மை சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை அமுல்படுத்தும் கருத்திட்டம்	7	2	3	3	5	2	3	18
பெல்மடுல்லை கடிகார கோபுரத்தைச் சுற்றி கலப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	1	4	4	1	2	4	16

கஹவத்த நகரம்

கருத்திட்டம்	திட்டங்களின் செலவு & கால	கருத்தாக்கத்தின் சமூக நன்மைகள்	சுற்றுச்சூழல்	பொருளாதார	பங்குதாரர்களால் மொத்தம்			
கஹவத்தை பிரதான பேருந்து நிலைய அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் (கஹவத்தை விளையாட்டு மைதானத்தின் அமைவிடம்)	1	3	5	5	1	3	4	2
தற்போதுள்ள மாநகர விளையாட்டு அரங்க மாற்று கருத்திட்டம் (விமலரத்ன இரத்தினக்கல் களஞ்சியசாலைக்கு பின்னால் உள்ள நெல் காணி)	5	2	4	5	1	2	3	1

கஹவத்தை ஆரம்ப வைத்தியசாலை கார் பூங்கா அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	6	4	4	4	1	2	1	1	6
கஹவத்தை வலய அலுவலகத்தை அண்மித்த காலி காணியில் வர்த்தக கட்டிடத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	1	4	4	4	1	4	4	2	1
கஹவத்தை பிரதேச செயலக மாற்றுத் திட்டம் (முன்மொழியப்பட்டுள்ள பேருந்து நிலையத்திற்கு அருகில்)	6	3	3	4	1	1	4	1	6
கஹவத்தை பிரதான வீதி அகலப்படுத்தும் திட்டம்	2	2	4	5	1	3	5	2	0
கஹவத்தை மாற்று வீதி அபிவிருத்தி	6	2	3	4	1	1	5	1	6
மாற்று வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	5	2	3	4	1	2	5	1	7
சுற்றுலா தகவல் நிலையம் மற்றும் இரத்தினக்கல் சதுர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	4	2	5	3	1	5	2	1	8
கஹவத்தை கடிகார சந்தி அழகுபடுத்தும் திட்டம்	5	4	4	4	1	3	1	1	7
கஹவத்தை நகர பூங்கா நிர்மாணத் திட்டம் (கஹவத்தை கடிகார கோபுரத்திற்கு அருகிலுள்ள எரிவாயு நிலையத்திற்குப் பின்னால் உள்ள நெல் நிலம்)	4	3	3	4	4	2	2	1	8
கஹவத்தை சிறுவர் பூங்காவை நிர்மாணிப்பதற்கான கருத்திட்டம் (முன்மொழியப்பட்டுள்ள அரங்கத்துடன் இணைந்தது)	5	3	4	5	1	1	3	1	7
கஹவத்தை பழைய புகையிரத நிலைய புனரமைப்புத் திட்டம்	3	2	5	5	1	5	1	1	9
வே ஆற்றங்கரை அபிவிருத்தித் திட்டம்	3	3	4	3	5	1	3	1	9
கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு ஆரம்ப சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை செயற்படுத்தும் கருத்திட்டம் (நாம் ஆற்றங்கரை)	7	4	3	4	1	1	2	1	5

1.4. அதிக அடர்த்தி கொண்ட வர்த்தக வலயம் (பகுதி I)



அதிக அடர்த்தி கொண்ட வர்த்தக வலயம் (பகுதி I)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.53505	6.627317	16	80.54522	6.624653	31	80.54247	6.620558
2	80.53565	6.627975	17	80.54466	6.623997	32	80.54165	6.621584
3	80.53632	6.62779	18	80.54639	6.622732	33	80.541	6.622629
4	80.53802	6.628684	19	80.54785	6.621617	34	80.54167	6.623196
5	80.53825	6.629231	20	80.54805	6.62237	35	80.54118	6.624012
6	80.53859	6.629278	21	80.54897	6.621471	36	80.54017	6.624811
7	80.5395	6.628492	22	80.54892	6.620595	37	80.53817	6.625407
8	80.53963	6.627161	23	80.54767	6.620019	38	80.53764	6.6245
9	80.53982	6.62684	24	80.54581	6.619367	39	80.53697	6.624348
10	80.54051	6.626271	25	80.54594	6.619569	40	80.53665	6.624616
11	80.54087	6.626115	26	80.5448	6.620434	41	80.53658	6.625058
12	80.5413	6.62626	27	80.54453	6.620698	42	80.53707	6.62578
13	80.54178	6.626228	28	80.54427	6.621452	43	80.53703	6.626383
14	80.54348	6.626018	29	80.54339	6.621313			
15	80.54504	6.625618	30	80.54283	6.62066			

இந்த வலயத்தின் ஆரம்பப் புள்ளியானது வடக்கு - இலக்கம் 1 பெல்மடுல்லை - மட்டக்களப்பு வீதியுடன் இணையும் புள்ளியாகும். அங்கிருந்து வடகிழக்கில் இருந்து இலக்கம் 2 தெனாவக்க ஆற்றை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி 3 ஆம் இலக்கம் வடக்கு சந்திக்கும் இடத்திற்கும், மீண்டும் இலக்கம் 4 சந்திக்கும் இடத்திற்கும் வரையப்பட்ட கோடு, அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கு பிரதான வீதி இலக்கம் 5 மற்றும் இலக்கம் 6 ஐ சந்திக்கும் இடம் வரையப்பட்டுள்ளது. அங்கிருந்து தென்கிழக்கிலும் தெற்கிலும் 7 மற்றும் 8 ஆம் இலக்கம் இணையும் புள்ளி வரை, அங்கிருந்து 9 ஆம் இலக்கம் தெனாவக்க ஆற்றை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி ஆற்றின் கிளையை சந்திக்கும் புள்ளி எண் 10 வரை, அங்கிருந்து வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கை நோக்கி அது புள்ளி எண் 11 ஐ சந்திக்கும் புள்ளிகள் வரை. 12, 13, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி தெனாவக்க கால்வாயின் கிளையை சந்திக்கும் இடத்திற்கு, அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் உள்ள கால்வாயில் எண் 13 எண் 15 ஐ சந்திக்கும் இடம் வரை.

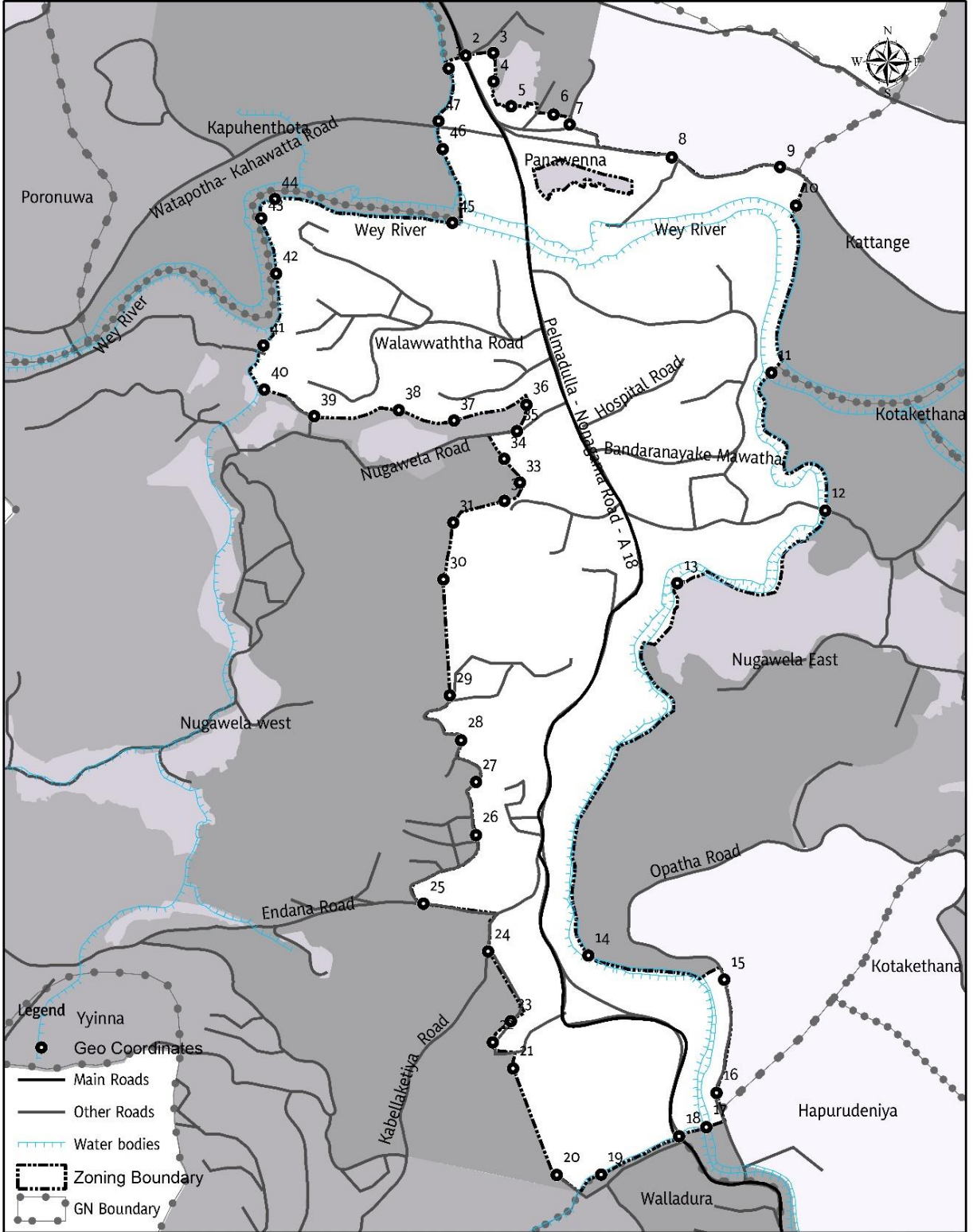
கிழக்கிலிருந்து வரையப்பட்ட கோடு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து அதே கால்வாயில் தென்கிழக்கில் இருந்து எண் 16 முதல் எண் 18 வரை சந்திக்கும் இடம் வரை, (நெல் வயல் எல்லை) அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் இருந்து வடக்கு மற்றும் தென்கிழக்கில் வயல்களின் எல்லை வழியாக மீண்டும் பெல்மடுல்லை - மட்டக்களப்பு வீதி சந்திக்கும் இடம் வரை. (எண் 19 முதல் 21 வரை) அங்கிருந்து மேற்குறிப்பிட்ட பிரதான வீதியை 22 ஆம் இலக்கம் இணையும் இடத்திற்குக் கடந்து, அங்கிருந்து தென்மேற்கில் வயல் எல்லையான 23, 24 மற்றும் இலக்கம் 25 இணையும் புள்ளி வரை சென்று, அங்கிருந்து வடக்கே பெரஹொர மாவத்தையைச் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடமேற்கில் மேற்குறிப்பிட்ட பெரஹொர மாவத்தை ஊடாக 26

ஆம் இலக்க பெல்மடுல்லைலாவை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் செல்லலாம்.
நோனகம வீதி.

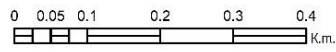
தெற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி
புறவழிச் சாலை எண் 27, 28 ஐச் சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து
தென்மேற்கில் புள்ளி எண் 28 முதல் 30 எண் 31 மற்றும் வயல் எல்லையை
சந்திக்கும் இடம் வரையப்பட்டுள்ளது. இது கீழ் பொப்பிட்டிய வீதியை
சந்திக்கும் இடத்திற்கு வடகிழக்காகவும் மீண்டும் வடமேற்காகவும் (எண் 32
முதல் 36 வரை) உள்ளது.

மேற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து (எண்கள் 36, 39)
மேலும் வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கில் ஒரே கள எல்லையில் (எண்கள் 36, 39)
சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து கொழும்பு-மட்டக்களப்பு வீதியை
சந்திக்கும் இடம் வரை வடமேற்கு மற்றும் வடக்கு (எண்கள் 40 முதல் 43 வரை).

உயர் அடர்த்தி கொண்ட வர்த்தக வலயம் (பகுதி II)



High Density Commercial Zone (Part II)
Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area



Urban Development Authority
April 2023

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.57227	6.584271	17	80.57629	6.567772	33	80.57338	6.577819
2	80.57253	6.584471	18	80.57587	6.567631	34	80.57314	6.578187
3	80.57296	6.584513	19	80.57465	6.567034	35	80.57333	6.578619
4	80.57297	6.584068	20	80.57396	6.567027	36	80.57348	6.579029
5	80.57324	6.583682	21	80.57328	6.568688	37	80.57236	6.578784
6	80.57391	6.583554	22	80.57296	6.569095	38	80.5715	6.578943
7	80.57415	6.583399	23	80.57324	6.569426	39	80.57018	6.57885
8	80.57574	6.582886	24	80.57289	6.570511	40	80.5694	6.579265
9	80.57743	6.582738	25	80.57188	6.571254	41	80.56939	6.579953
10	80.57768	6.582136	26	80.5727	6.572322	42	80.56958	6.581071
11	80.5773	6.579529	27	80.5727	6.573152	43	80.56935	6.581936
12	80.57813	6.577381	28	80.57246	6.5738	44	80.56956	6.582237
13	80.57584	6.57625	29	80.57229	6.574502	45	80.57233	6.581865
14	80.57445	6.570449	30	80.57219	6.576307	46	80.57218	6.583012
15	80.57657	6.570072	31	80.57234	6.577194	47	80.57211	6.583451
16	80.57645	6.568307	32	80.57314	6.577534			

உயர் அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் (பகுதி II)

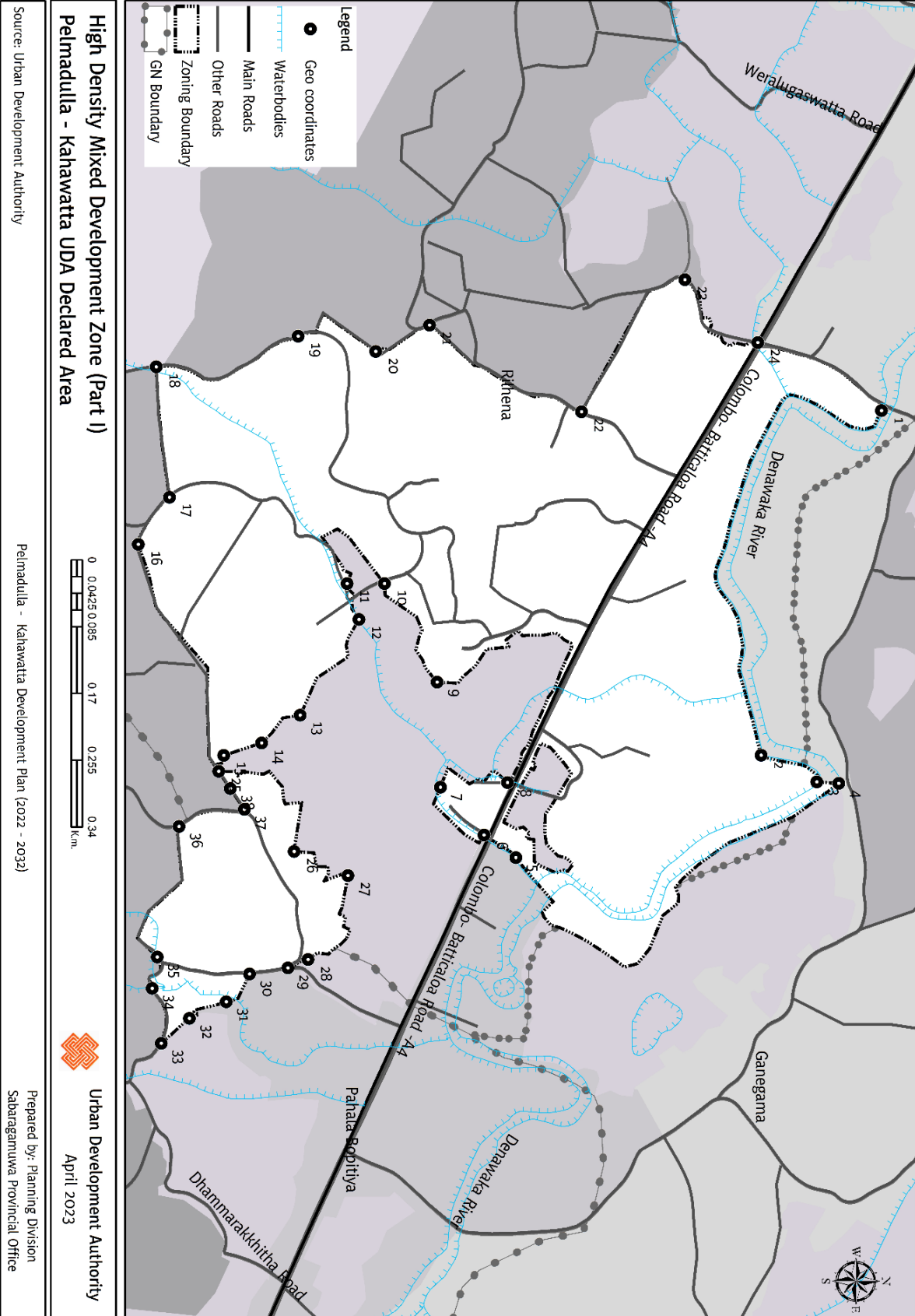
வடக்கு நாம் கங்கை - 44 புள்ளியிலிருந்து வரையப்பட்ட கோடு இந்த மண்டலத்தின் தொடக்க புள்ளியாகும். அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி ஆற்றின் எல்லையான 45ஆம் இலக்க புள்ளியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து 46ஆம் இலக்க புள்ளியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி 47ஆம் இலக்கம் மற்றும் வட்டபத்த - கஹவத்தை வீதியும் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி புள்ளி இலக்கம் 1 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும் செல்கிறது. அங்கிருந்து மேலும் வடகிழக்கில் அது புள்ளி இலக்கம் 2 ஐ சந்திக்கும் புள்ளி மற்றும் பெல்மடுல்லை - நோனகம வீதியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை, அங்கிருந்து மேற்குறிப்பிட்ட பெல்மடுல்லை நோனகம வீதியை கிழக்கு மற்றும் தெற்காகவும், மீண்டும் தென்கிழக்கே புள்ளி இலக்கம் 3 இலிருந்து 7 ஆம் இலக்க புள்ளியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மீண்டும் தென்கிழக்கிற்கு சென்று ஓபநாயக்க கஹவத்தை வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி அதே ஓபநாயக்க - கஹவத்தை வீதி ஊடாக புள்ளி இலக்கம் 09 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும் செல்லலாம். மேலும் தென்கிழக்கு மற்றும் தெற்கு நோக்கி லீயை ஒட்டி கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கே அதிவேக நெடுஞ்சாலை இலக்கம் 11 மற்றும் அட்டகாலன் கால்வாய் ஒன்றுடன் ஒன்று சந்திக்கும் புள்ளி வரை வரையப்பட்ட பாதை, அங்கிருந்து, தெற்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி, இலக்கம் 12, 13, 14 ஐக் கடந்து, இலக்கம் 15 மற்றும் ஓபாத்தா வீதிகள் சந்திக்கும் புள்ளி வரை வரையப்பட்ட கோடு.

தெற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து தெற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு அதே ஓபாட்டா வீதியின் ஊடாக இலக்கம் 16 மற்றும் இலக்கம் 17 அட்டகாலன் கால்வாய் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தென்மேற்கில் இலக்கம் 18 புள்ளி மற்றும் பெல்மடுல்லை - நோனகம வீதியை

சந்திக்கும் இடத்திற்கும் வரையப்பட்டுள்ளது. அங்கிருந்து மேலும் தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு நோக்கி எண் 20, 21, 22, 23 மற்றும் எண் 24 மற்றும் கெபல்லா கட்டியா சாலையை சந்திக்கும் புள்ளி வரை செல்கிறது.

மேற்கு - மேற்குறிப்பிட்ட கெபல்ல கட்டிய வீதியில் வடக்கு நோக்கி அந்தான வீதியை சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து மேற்கே அந்தான வீதியில் பக்கவாட்டு வீதி இலக்கம் 25 ஐ சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி குறிப்பிடப்பட்ட பக்க வீதியின் ஊடாக இலக்கம் 26 வரை, 27, 28 மற்றும் இலக்கம் 29 ஆகியன அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் வடக்கு நோக்கி 32, 33 மற்றும் இலக்கம் 34 நுகவெல வீதியைச் சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் மேற்கு நோக்கி இலக்கம் 35 இலக்கம் 40 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி 41 அதிவேக நெடுஞ்சாலையை சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று அங்கிருந்து இலக்கம் 42 ஐக் கடந்து, இலக்கம் 42 ஐக் கடந்து, அதிவேக நெடுஞ்சாலையில் 43, அது தொடக்க புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளி.

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி I)



உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி I)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.53016	6.631893	14	80.53399	6.624753	27	80.53551	6.625749
2	80.53413	6.630508	15	80.53413	6.624318	28	80.53648	6.625289
3	80.53443	6.63115	16	80.53171	6.623333	29	80.53658	6.625058
4	80.53445	6.631403	17	80.53116	6.623691	30	80.53665	6.624616
5	80.53531	6.627683	18	80.52966	6.623538	31	80.53697	6.624348
6	80.53505	6.627317	19	80.5293	6.625173	32	80.53716	6.623923
7	80.5345	6.626813	20	80.52948	6.626067	33	80.53745	6.6236
8	80.53445	6.627586	21	80.52917	6.626686	34	80.53682	6.623494
9	80.53329	6.626775	22	80.53017	6.628437	35	80.53645	6.623552
10	80.53215	6.626168	23	80.52866	6.629627	36	80.53495	6.623803
11	80.53215	6.625739	24	80.52937	6.630469	37	80.53475	6.624555
12	80.53257	6.625875	25	80.53432	6.624259	38	80.53452	6.624393
13	80.53367	6.625198	26	80.53524	6.625129			

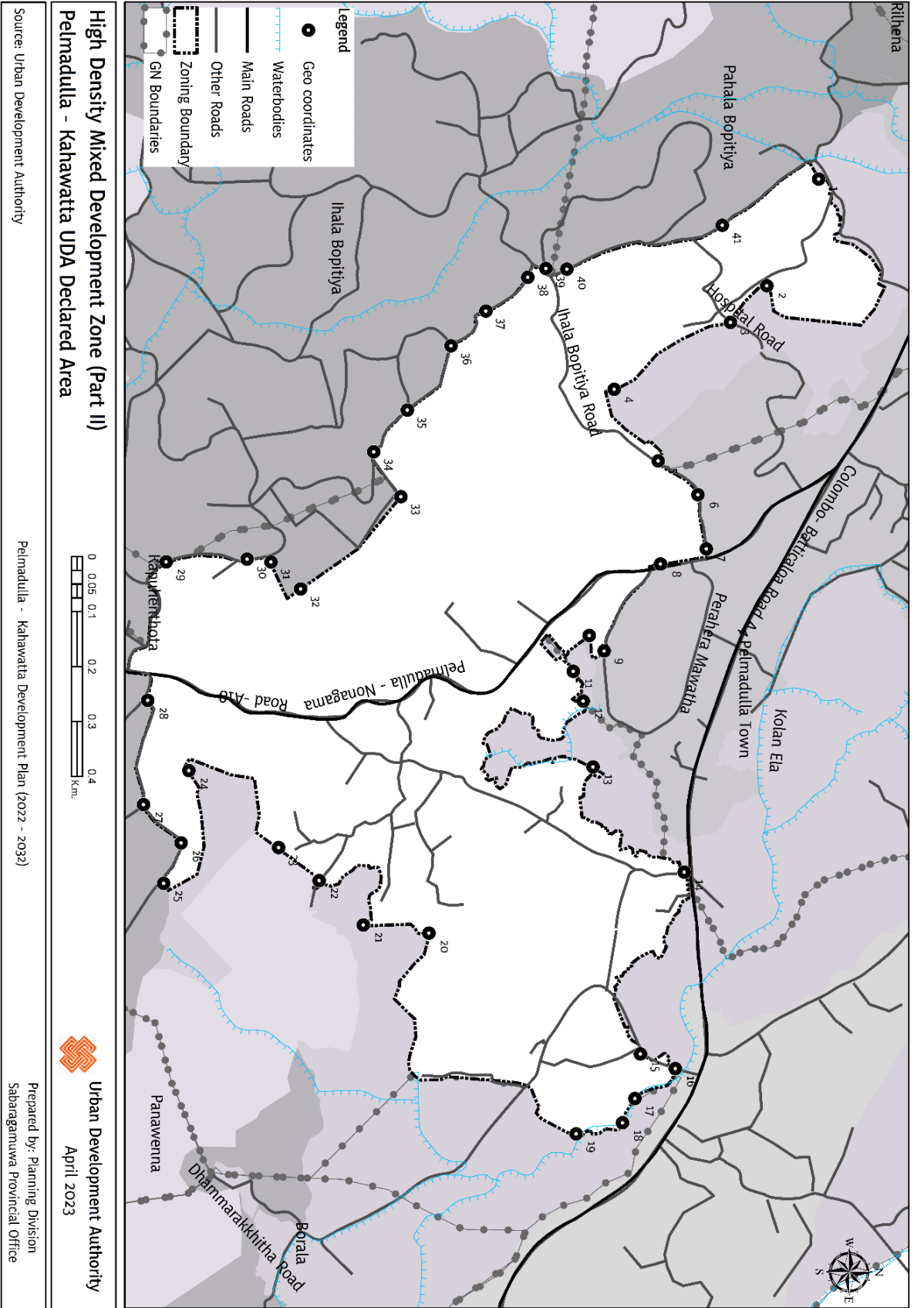
வடக்கு - எண் 24 மற்றும் கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதி சந்தி புள்ளியிலிருந்து வரையப்பட்ட பாதை இந்த வலயத்தின் ஆரம்ப புள்ளியாகும். அங்கிருந்து (புறவழிச்சாலை சந்திக்கும் இடம்) தெனாவக்க கங்கை மற்றும் இலக்கம் 1 இணையும் இடத்திற்கு வடக்கு நோக்கிச் சென்று அங்கிருந்து தெற்கிலும் கிழக்கிலும் ஆற்றின் எல்லையில் இருந்து 2 மற்றும் 3 புள்ளி வரை, அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி இலக்கம் 4 வரை, அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் இலக்கம் 5 மற்றும் 6 சந்திக்கும் இடத்திற்கு (கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதி) செல்கிறது.

கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வரையப்பட்ட கோடு, தெற்கில் நெல் வயல்களின் எல்லையில் தெற்கு, வடமேற்கு, தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு (எண்கள் 7 முதல் 15 வரை) மற்றும் மீண்டும் அதே நெல் எல்லை வழியாக வடகிழக்கில் கீழ் போப்பிட்டிய வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கு (எண் 16 முதல் 28 வரை) வரையப்பட்டுள்ளது.

தெற்கு - தென்கிழக்கில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து தர்மரக்கிட்டா வீதியை (எண்கள் 29 முதல் 33 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து கிழக்கிலும் வடக்கிலும் மேற்குறிப்பிட்ட தர்மரக்கிட்டா வீதியின் ஊடாக கீழ் போப்பிட்டிய வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் (இல. 34 முதல் 37 வரை) வரையப்பட்ட கோடு, அங்கிருந்து மேற்கே கீழ் போப்பிட்டிய வீதி வழியாக மேற்கு நோக்கி 38 முதல் 16 வரையப்பட்டுள்ளது. எண் 17 மற்றும் 18 புள்ளிகளுக்கு சாலை.

மேற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடக்கு நோக்கி புறவழிச்சாலையில் (எண் 19 முதல் 22 வரை) புள்ளி எண் 22 வரை வரையப்பட்ட கோடு, அங்கிருந்து வடமேற்கில் இருந்து புள்ளி எண் 22 முதல் எண் 23 வரை வரையப்பட்டு, அங்கிருந்து தொடக்கப் புள்ளி வரை.

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி II)



உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி II)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.5382	6.623294	15	80.55257	6.62037	29	80.54449	6.612573
2	80.53996	6.622444	16	80.55281	6.620946	30	80.54445	6.613903
3	80.54055	6.621845	17	80.55331	6.62028	31	80.54449	6.614295
4	80.54166	6.619935	18	80.5537	6.620077	32	80.54494	6.614781
5	80.54283	6.62066	19	80.55389	6.619315	33	80.54342	6.616431
6	80.54339	6.621313	20	80.55059	6.616896	34	80.54269	6.615986
7	80.54427	6.621452	21	80.55046	6.615815	35	80.542	6.616535
8	80.54453	6.620698	22	80.54973	6.61509	36	80.54094	6.617253
9	80.54595	6.619773	23	80.54919	6.614422	37	80.54037	6.617826
10	80.5457	6.619528	24	80.54792	6.612948	38	80.53982	6.618513
11	80.54629	6.619266	25	80.54977	6.612534	39	80.53967	6.618813
12	80.54678	6.619429	26	80.54911	6.61282	40	80.53968	6.619155
13	80.54786	6.619592	27	80.54848	6.612204	41	80.53896	6.621711
14	80.54959	6.62109	28	80.54677	6.612271			

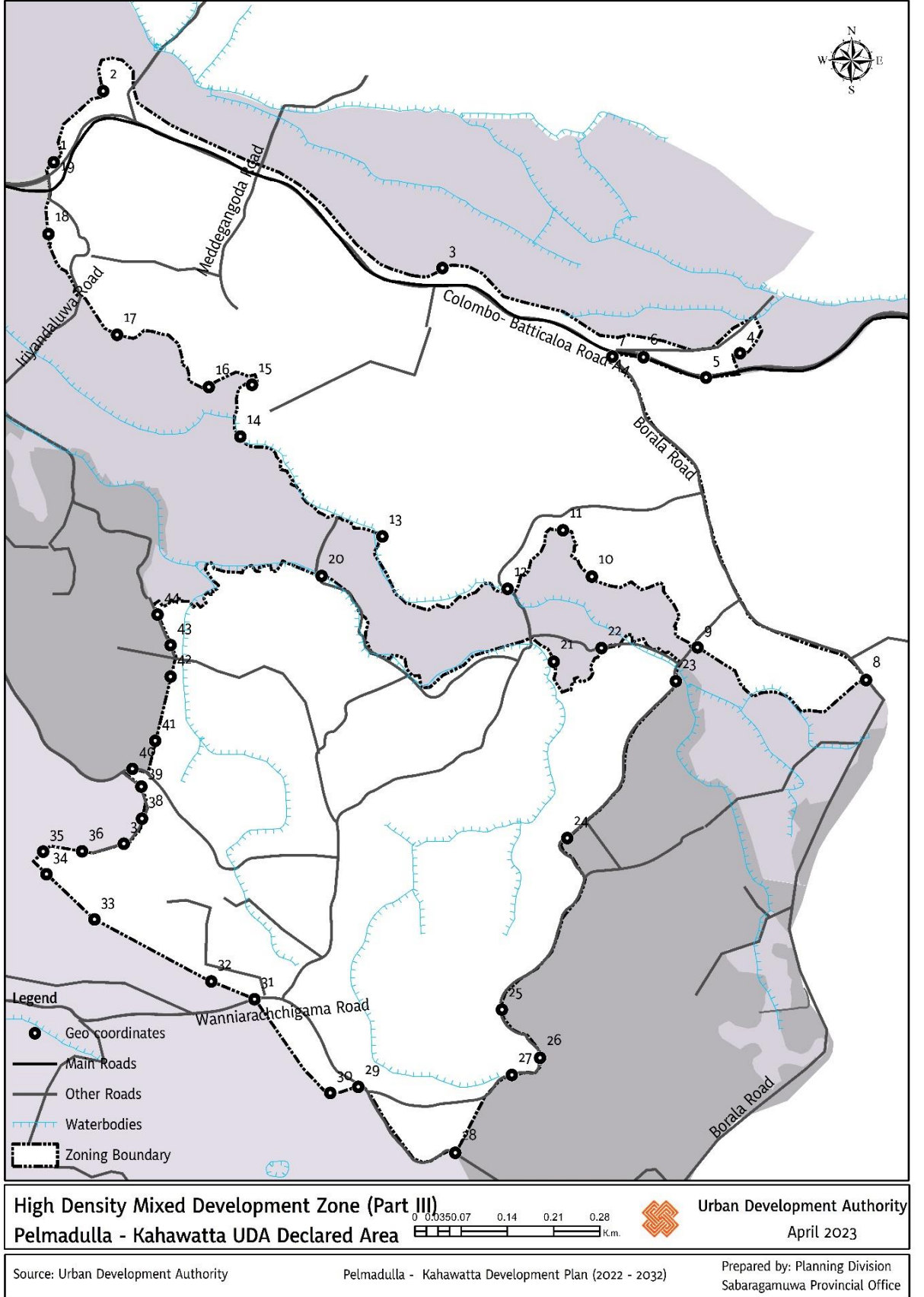
வடக்கு - எண் 1 இலிருந்து வரையப்பட்ட கோடு மற்றும் கள எல்லை இந்த மண்டலத்தின் தொடக்க புள்ளியாகும். அங்கிருந்து வடகிழக்கிலும் தெற்கிலும் தற்போதுள்ள நெல் வயல் எல்லை வழியாக வைத்தியசாலை வீதியை (இலக்கம் 1 முதல் 2 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தெற்கு மற்றும் வடகிழக்கில் மேற்குறிப்பிட்ட நெல் வயல் எல்லை ஊடாக மேல் போப்பிட்டிய வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் சென்றடைந்துள்ளது. (எண் 2 முதல் 5 வரை) அங்கிருந்து வடகிழக்கே பெல்மடுல்லை - நோனகம வீதியை சந்திக்கும் இடம் வரை பயணித்து, அங்கிருந்து பெரஹொர மாவத்தையை சந்திக்கும் இடம் வரை அதே வீதியை தெற்கிற்குப் பின்பற்றி, அங்கிருந்து பெரஹொர மாவத்தை வழியாக கும்புரு எல்லையை (இலக்கம் 6 முதல் 9 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தெற்கே தற்போதுள்ள கும்புரு எல்லை வரையும் தொடர்கிறது. தென்கிழக்கு, வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கில் கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கு. (எண் 9 முதல் 14 வரை)

கிழக்கு - கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதியில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து கிழக்கில் நெல் எல்லையை சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து வடக்கிலும், மீண்டும் தென்கிழக்கிலும் தம்மரக்கித வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் சென்று, பின்னர் மீண்டும் அதே வீதியைக் கடந்து தென்மேற்கில் வரையப்பட்ட ஒரு கோடு 26 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்கு (எண்கள் 14 முதல் 24 வரை) வரையப்பட்டுள்ளது.

தெற்கு - கிழக்கில் நெல் வயல்களின் எல்லையை ஒட்டி கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து பக்க வீதி புள்ளி இலக்கம் 25 ஐ சந்திக்கும் புள்ளி வரையும், அங்கிருந்து பக்கவாட்டில் இருந்து மேற்கு நோக்கி பெல்மடுல்லை நோனகம வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து பெல்மடுல்லை - நோனகம வீதி வழியாக தெற்கே (இலக்கம் 25 முதல் 28 வரை) மற்றும் அங்கிருந்து அதே பக்க வீதி வழியாகவும் வரையப்பட்டுள்ளது. மேற்கு நோக்கி 29 இலட்சம் இலக்கத்தை அடையும் வரை, அங்கிருந்து மேல் பொப்பிட்டிய GND இலக்கம் 31 இலட்சத்தின் எல்லையைக் கடக்கும் வரை (இலக்கம் 29 முதல் 31 வரை)

மேற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து வட கிழக்கு மற்றும் வடமேற்கு நோக்கி புள்ளிகள் எண் 32 மற்றும் 33 மற்றும் பக்க வீதி வரை, அங்கிருந்து வடமேற்கே வடமேற்கில் மேல் பொப்பிட்டிய வீதியை சந்திக்கும் இடம் வரை. (எண் 34 முதல் 39 வரை) அங்கிருந்து மேல் பொப்பிட்டிய வீதியை வடமேற்காக கடந்து வைத்தியசாலை வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து ஆரம்ப புள்ளிக்கும் செல்ல வேண்டும். (எண் 40 முதல் 41 வரை)

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி III)



உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி III)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.55952	6.61708
2	80.5602	6.618053
3	80.56484	6.615635
4	80.56892	6.61447
5	80.56845	6.614137
6	80.5676	6.614414
7	80.56717	6.614424
.....	6.609998
9	80.56834	6.610443
10	80.56689	6.611412
11	80.5665	6.612046
12	80.56573	6.611243
13	80.56403	6.61196
14	80.56208	6.613325
15	80.56224	6.614035

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
16	80.56165	6.614003
17	80.56039	6.614719
18	80.55946	6.616096
19	80.55952	6.61708
20	80.56319	6.611419
21	80.56637	6.610247
22	80.56702	6.610434
23	80.56804	6.609981
24	80.56656	6.607834
25	80.56566	6.605486
26	80.56618	6.604826
27	80.5658	6.604592
28	80.56503	6.603526
29	80.5637	6.604427
30	80.56332	6.604344

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
31	80.56228	6.605627
32	80.56168	6.60587
33	80.56009	6.606717
34	80.55943	6.607335
35	80.55939	6.607644
36	80.55991	6.607649
37	80.56049	6.607754
38	80.56074	6.608098
39	80.56073	6.608536
40	80.5606	6.608778
41	80.56091	6.609162
42	80.56113	6.610042
43	80.56113	6.610473
44	80.56094	6.610889

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி III) 1

வடக்கு - கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதி இலக்கம் 1 இணையும் புள்ளியே இந்த வலயத்தின் ஆரம்பப் புள்ளியாகும். (கள எல்லை) அங்கிருந்து வடகிழக்கே மேற்குறிப்பிட்ட கள எல்லை வழியாகவும், தென்கிழக்கே நோக்கிய பிரதான வீதிக்கு இணையாக இரண்டாம் நிலை வீதியை சந்திக்கும் இடத்திலும் அமைந்துள்ளது. (எண் 1 முதல் 4 வரை) அங்கிருந்து தெற்கே கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதியைச் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடமேற்காக அதே வீதியூடாக பொரளை வீதியைச் சந்திக்கும் இடத்திற்கும் செல்கிறது. (எண் 1 முதல் 7 வரை)

கிழக்கு - பொரளை வீதியின் தென்கிழக்கில் இருந்து நெல் வயல் எல்லையை சந்திக்கும் இடம் வரை (இல. 7 முதல் 8 வரை) அங்கிருந்து அந்த வயலின் எல்லையில் தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு, பக்க வீதி இலக்கம் 9 ஐ சந்திக்கும் இடம் வரையப்பட்டுள்ளது.

தெற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு வரை வன்னியராச்சிகம வீதியைச் சந்திக்கும் இடம் வரை. (எண் 9 முதல் 12 வரை) அங்கிருந்து, தற்போதுள்ள நெல் எல்லை கடந்து செல்லும் புள்ளி எண் 13 இல் வரையப்பட்ட கோடு வடமேற்கு நோக்கி பக்கவாட்டு சாலையை சந்திக்கும் இடத்திற்கு செல்கிறது.

மேற்கு - வடமேற்கில் வயல்வெளிகளின் எல்லையில் கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து அது எரிந்தலுவ வீதியை சந்திக்கும் இடம் வரையப்பட்டுள்ளது. (இல. 14 முதல் 17 வரை) அங்கிருந்து 18 ஆம் இலக்கத்தைக் கடந்து ஆரம்பிக்கும் புள்ளி வரையப்பட்ட கோட்டின் வடமேற்காக.

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி III) 2

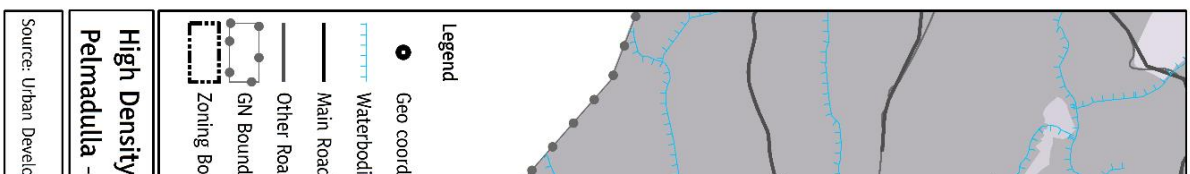
வடக்கு - இந்த வலயத்தின் ஆரம்பப் புள்ளி எரியந்தலுவ புறவழிச்சாலையும் இலக்கம் 44ம் நெல் வயல் எல்லையை சந்திக்கும் இடமாகும். அங்கிருந்து அந்த வயலின் எல்லையை ஒட்டி வடக்கு கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு நோக்கியும், மீண்டும் கிழக்கு நோக்கியும் வரையப்பட்ட கோடு புள்ளி எண் 23 வரை (எண் 20, 21, 22, 23) பொரளை வீதிக்குச் செல்லும் பக்கச் சாலையை சந்திக்கிறது.

கிழக்கு - தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கை நோக்கி மேற்கூறிய பக்கச் சாலையில் கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 25 ஐ சந்திக்கும் புள்ளி வரை வரையப்பட்ட கோடு (எண்கள் 23, 24, 25)

தெற்கு - மேற்குறிப்பிட்ட வீதியின் தென்மேற்கில் இருந்து மீண்டும் குறித்த வீதியைக் கடந்து தற்போதுள்ள வயல் எல்லை இலக்கம் 28 (இல. 26, 27, 28) அங்கிருந்து தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கில் வயல்களின் எல்லையில் வரையப்பட்ட கோடு வன்னியாராச்சிகம வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கு (இல. 30, 31)

மேற்கு - மேற்குறிப்பிட்ட புலத்தின் எல்லையை ஒட்டி வடமேற்கு, கிழக்கு மற்றும் மீண்டும் வடமேற்கு திசையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து அது பக்க சாலையை சந்திக்கும் இடம் வரை. (எண் 32 முதல் 40 வரை) அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் வடமேற்காக ஒரு கோடு தொடங்கும் இடத்திற்கு வரையப்பட்டது (எண்கள் 40 முதல் 44 வரை)

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி IV)



உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி IV)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.55059	6.60007	30	80.56214	6.594476	59	80.55376	6.597088
2	80.55702	6.598546	31	80.56251	6.594209	60	80.55379	6.597652
3	80.55684	6.598783	32	80.5631	6.59355	61	80.55418	6.599086
4	80.55659	6.599133	33	80.56332	6.593163	62	80.55398	6.599354
5	80.55633	6.599498	34	80.56372	6.592951	63	80.55133	6.596567
6	80.556	6.599775	35	80.56399	6.59259	64	80.55096	6.596398
7	80.55571	6.60011	36	80.56445	6.592068	65	80.55069	6.596522
8	80.55546	6.600662	37	80.56488	6.591949	66	80.55058	6.597579
9	80.55485	6.601401	38	80.56561	6.59142	67	80.55048	6.598013
10	80.55437	6.601933	39	80.5671	6.590415	68	80.55056	6.598868
11	80.55412	6.602186	40	80.56905	6.589304	69	80.54969	6.59876
12	80.55364	6.602619	41	80.5696	6.588593	70	80.55003	6.599773
13	80.55402	6.602735	42	80.5704	6.588216	71	80.55939	6.601652
14	80.55444	6.60287	43	80.57022	6.588098	72	80.56033	6.601552
15	80.55516	6.603358	44	80.56867	6.589342	73	80.56078	6.601481
16	80.55556	6.603473	45	80.56742	6.589654	74	80.56165	6.60127
17	80.55605	6.602627	46	80.56415	6.591543	75	80.56253	6.601032
18	80.55707	6.60174	47	80.56309	6.592913	76	80.56342	6.600889
19	80.55752	6.60177	48	80.56065	6.5944	77	80.5643	6.600884
20	80.55836	6.601884	49	80.56002	6.595452	78	80.56516	6.60116
21	80.55888	6.602521	50	80.5596	6.595606	79	80.56571	6.601045
22	80.55939	6.602107	51	80.55885	6.596383	80	80.56633	6.600135
23	80.55801	6.60023	52	80.55869	6.596796	81	80.56341	6.598212
24	80.56	6.599034	53	80.5581	6.597106	82	80.56029	6.598617
25	80.55865	6.598103	54	80.55688	6.596565	83	80.5621	6.600098
26	80.55928	6.596816	55	80.55524	6.596714	84	80.56018	6.600239
27	80.56009	6.596079	56	80.55502	6.596463	85	80.55888	6.601281
28	80.56072	6.595443	57	80.55437	6.596656			
29	80.56129	6.594743	58	80.55392	6.596738			

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி IV) 1

வடக்கு - 12 ஆம் இலக்கம் பெல்மடுல்லை நோனகம வீதியுடன் இணையும் இடத்திலிருந்து வரையப்பட்ட கோடு இந்த வலயத்தின் ஆரம்ப புள்ளியாகும். அங்கிருந்து வடகிழக்கிலிருந்து கள எல்லையைச் சந்திக்கும் இடம் வரை, (எண்கள் 12 முதல் 16 வரை) தென்கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கில் மேற்குறிப்பிட்ட கள எல்லை வழியாகவும், மீண்டும் அதே கள எல்லை வழியாக தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கில் புள்ளி எண் 23 (17 முதல் 23 வரை) சந்திக்கும் இடத்திலும் உள்ளது.

கிழக்கு - மேற்குறிப்பிட்ட நெல் எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து நோனகம - பெல்மடுல்லை வீதியை சந்திக்கும் இடம் வரை வரையப்பட்ட கோடு (இலக்கம் 23 முதல் 26 வரை)

தெற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து (பெல்மடுல்லை நோனகம வீதியிலிருந்து) தென்கிழக்கில் பொரளை வீதியைக் கடந்து 42 ஆம்

இலக்கம் சந்திக்கும் இடத்திற்கு வரையப்பட்ட கோடு, (இலக்கம் 27 முதல் 42 வரை) அங்கிருந்து தென்மேற்காக பனவண்ணா கால்வாய் 43 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்தையும், அங்கிருந்து வடமேற்கில் அதே கால்வாயில் 54 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்தையும் அடையும் இடத்தையும் அடையும் வரை வரையப்பட்டுள்ளது. (எண் 43 முதல் 54 வரை) அங்கிருந்து மேற்கே மேற்சொன்ன கால்வாய் வீதி வழியாக எண் 57 (எண் 55, 56, 57) வரை சென்று அங்கிருந்து வடக்கே வயல் எல்லைக்கு (எண் 58, 59, 60) மேற்கண்ட வீதியைக் கடந்து, அங்கிருந்து வடக்கே குறிப்பிட்ட வயல் எல்லை வழியாக எண் 61 சந்திப்புப் புள்ளியை நோக்கிச் செல்லலாம்.

மேற்கு - மேற்குறிப்பிட்ட களத்தின் எல்லையை ஒட்டி தென்மேற்கில் இருந்து எண் 63 சந்திக்கும் இடம் வரையிலும், அங்கிருந்து மேலும் தென்மேற்கில் எண் 64 மற்றும் எண் 65 சந்திக்கும் இடங்கள் வரையிலும், அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கியும் மேற்கு நோக்கியும் கிளைச் சாலை 69, (எண்கள் 65 முதல் 69 வரை) சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி எண் 70 வரை, அங்கிருந்து தொடக்கப் புள்ளிக்கு கோடு வரையப்படுகிறது.

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி IV) 2

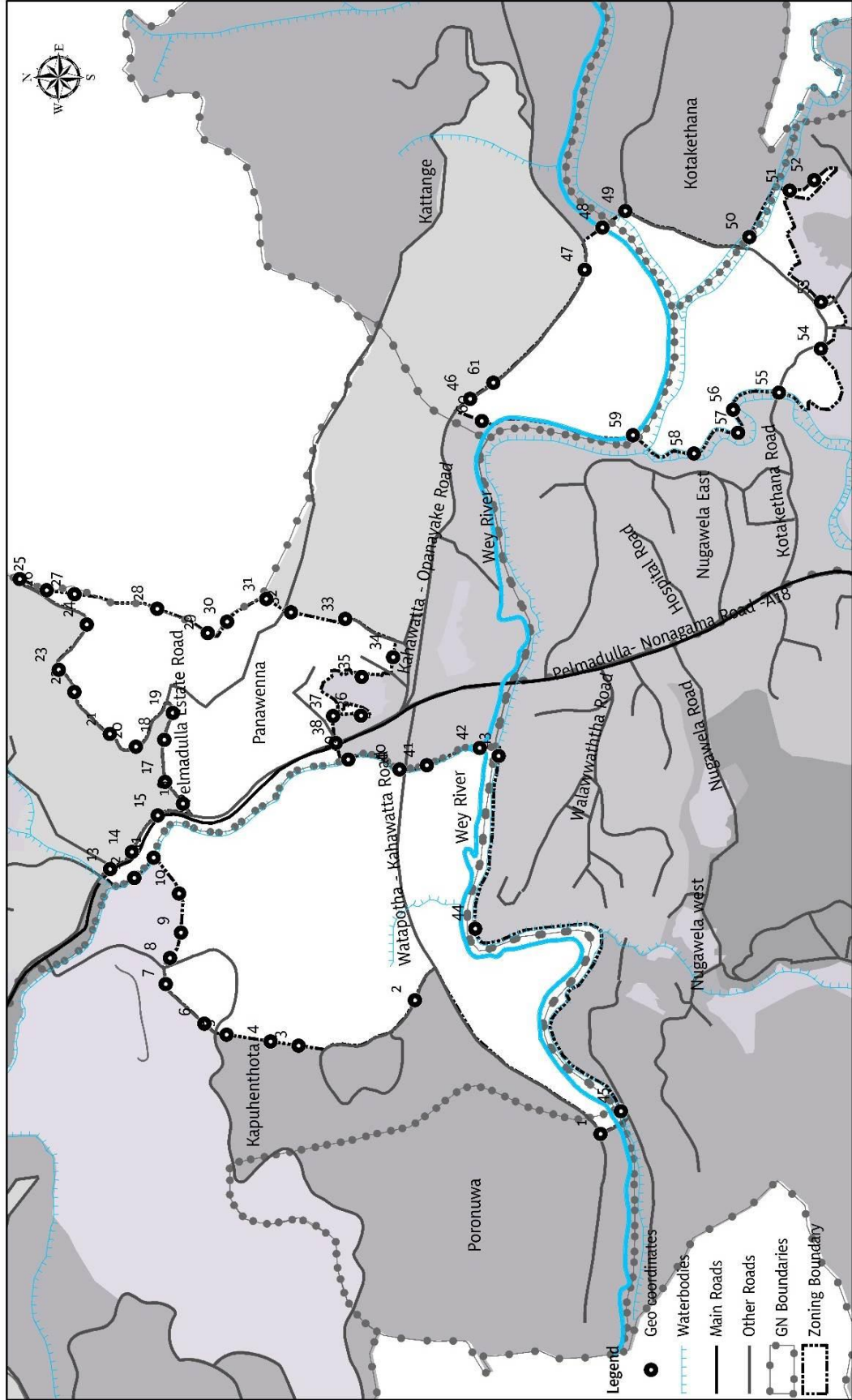
வடக்கு - இந்த பிராந்தியத்தின் தொடக்கப் புள்ளி எண் 71 கள எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளியாகும். அங்கிருந்து 79 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்கு கிழக்கு நோக்கி வரையப்பட்ட ஒரு கோடு (எண்கள் 71 முதல் 79 வரை)

கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கு நோக்கியும் தென்மேற்கு நோக்கியும் தற்போதுள்ள கள எல்லையில் எண் 80 மற்றும் 81 சந்திக்கும் புள்ளி வரை வரையப்பட்ட கோடு.

தெற்கு - மேற்குறிப்பிட்ட கள எல்லையை ஒட்டிய மேற்கு நோக்கி கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து எண் 82 சந்திக்கும் புள்ளி வரை வரையப்பட்ட கோடு

மேற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கு, வடக்கு, மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு (எண் 83 முதல் எண் 85 வரை) வரையப்பட்ட கோடு, அங்கிருந்து வடக்கு தொடக்கப் புள்ளி வரை வரையப்படுகிறது.

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி V)



**High Density Mixed Development Zone (Part V)
 Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area**

Urban Development Authority
 April 2023

Source: Urban Development Authority

Pelmadulla - Kahawatta Development Plan (2022 - 2032)

Prepared by: Planning Division
 Sabaragamuwa Provincial Office

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி V)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.56628	6.580233	22	80.57335	6.588652	43	80.57233	6.581865
2	80.56842	6.583203	23	80.5737	6.588903	44	80.56956	6.582237
3	80.5677	6.585064	24	80.57442	6.588454	45	80.56665	6.579906
4	80.56776	6.585512	25	80.57515	6.589529	46	80.57803	6.582323
5	80.56787	6.586215	26	80.57497	6.589097	47	80.5801	6.580491
6	80.56805	6.586569	27	80.57491	6.58865	48	80.58077	6.580208
7	80.56868	6.587189	28	80.57468	6.587328	49	80.58104	6.579841
8	80.56909	6.587121	29	80.57429	6.58652	50	80.58062	6.577856
9	80.5695	6.586947	30	80.57447	6.586209	51	80.58137	6.577209
10	80.57013	6.586978	31	80.57484	6.585582	52	80.58154	6.576818
11	80.5707	6.587385	32	80.57462	6.585189	53	80.57958	6.576711
12	80.57037	6.587694	33	80.57452	6.584321	54	80.57883	6.576714
13	80.57052	6.588078	34	80.57391	6.583554	55	80.57813	6.577381
14	80.57079	6.587732	35	80.57359	6.584056	56	80.57787	6.578115
15	80.57137	6.587318	36	80.57297	6.584068	57	80.57749	6.578034
16	80.57156	6.586915	37	80.57296	6.584513	58	80.57716	6.578741
17	80.57191	6.587202	38	80.57253	6.584471	59	80.57745	6.579719
18	80.57259	6.587214	39	80.57227	6.584271	60	80.57768	6.582136
19	80.57301	6.587078	40	80.57211	6.583451	61	80.57829	6.581951
20	80.57247	6.587667	41	80.57218	6.583012			
21	80.57268	6.588084	42	80.57246	6.582167			

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி V) 1

வடக்கு - எண் 8 பொரொணுவ வீதியுடன் இணையும் புள்ளி இந்த வலயத்தின் ஆரம்ப புள்ளியாகும். அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் வடக்கு நோக்கி பெல்மடுல்லை நோனகம வீதியை (இலக்கம் 8 முதல் 13 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் பெல்மடுல்லைலாவத்தை வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் (இலக்கம் 13 முதல் 16 வரை) அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கில் தோட்ட வீதியில் நகரசபை எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் (இலக்கம் 16 முதல் 25 வரை) வரையப்பட்ட கோடு 32 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்கு மேற்குறிப்பிட்ட நகர எல்லை (எண்கள் 26 முதல் 31 வரை)

கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கே பெல்மடுலாவத்த வீதியைக் கடந்து 33 மற்றும் 34 ஆம் இலக்கங்களைச் சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று அங்கிருந்து மீண்டும் வடக்கிலும் தெற்கிலும் மீண்டும் வடக்கிலும் மேற்கிலும் பெல்மடுல்லை - நோனகம வீதியை (இல. 35 முதல் இலக்கம் 38 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும் அங்கிருந்து மேற்கே பாணவண்ணாகால்வாய் வீதியை (இல. 39) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தெற்கிற்கு மேலும் தெற்கிற்கும் செல்லும் பாதையை அடைகிறது. இது வத்தபத்த - கஹவத்தை வீதியை (இல. 40) சந்திக்கும் இடமாகும், அங்கிருந்து குறித்த வீதியைக் கடந்து தெற்கே அதே கால்வாய் வீதியின் ஊடாக தெற்கே சென்று வெ கங்கையை சந்திக்கிறது. புள்ளிக்கு வரையப்பட்ட கோடு (எண் 41 முதல் 43 வரை)

தெற்கு - பொரொணுவ கிராம சேவை வலயத்தின் தெற்கு எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளி (இல. 45) வரை கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து (இல. 45) அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி வட்டபத்த கஹவத்தை வீதியைச் சந்திக்கும் இடம் வரை சென்று அங்கிருந்து வடகிழக்கே மேற்குறிப்பிட்ட வீதியின் ஊடாக வடக்கு நோக்கிச் செல்கிறது. சந்திப்பு புள்ளிக்கு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது

மேற்கே - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடக்கே 2ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடம் வரையிலும், அங்கிருந்து வடக்கே பொரொணுவ வீதியை (இலக்கம் 3 முதல் 5 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி ஆரம்பிக்கும் இடத்திற்கும் (இல. 6 முதல் 8 வரை)

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி V) 2

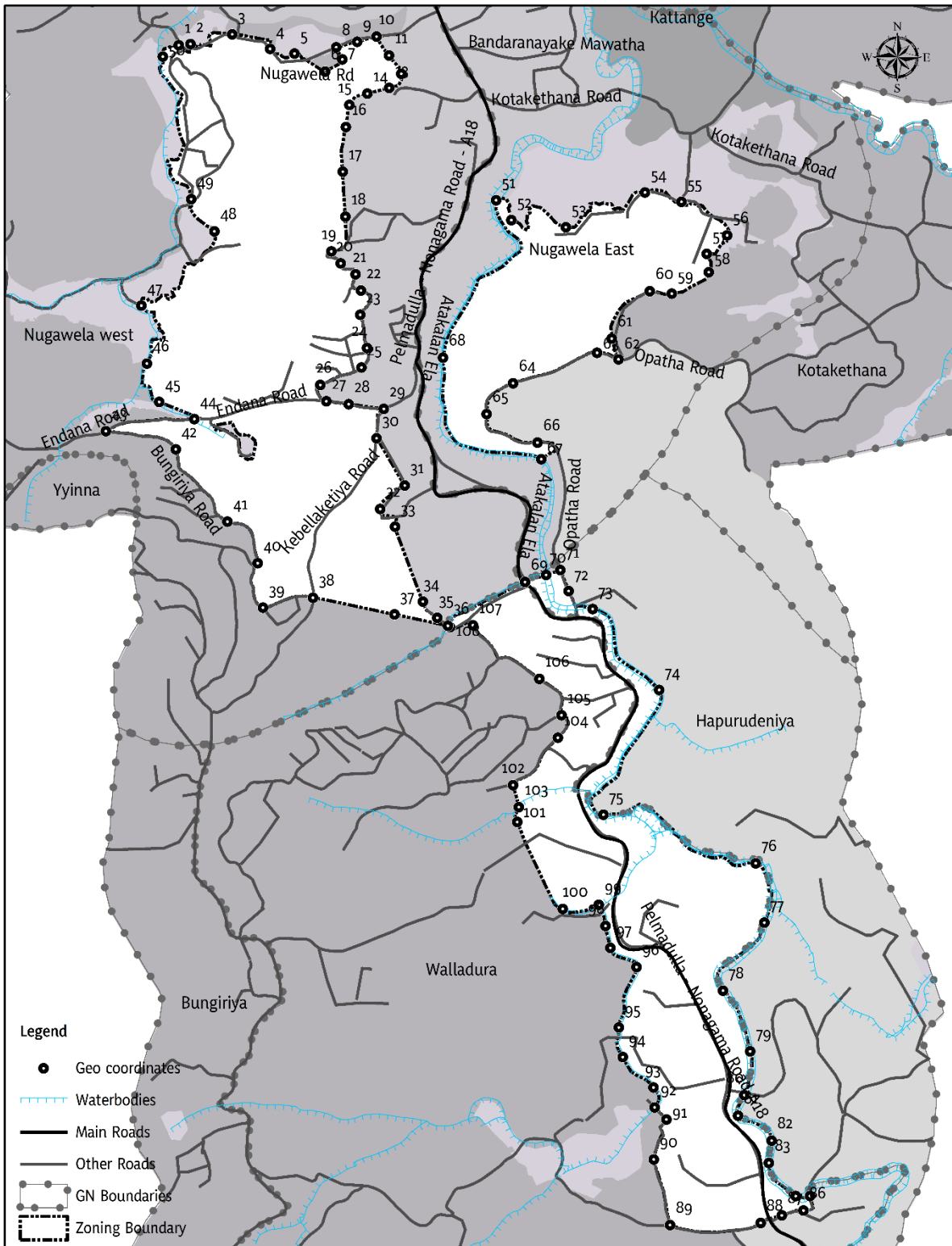
வடக்கு - எண் 60 வே ஆற்றை சந்திக்கும் இடம் இந்த பிராந்தியத்தின் தொடக்க புள்ளியாகும். அங்கிருந்து வடக்கே கஹவத்தை ஓபநாயக்க வீதி சந்திக்கும் இடம் வரை (இல. 61) அங்கிருந்து தென்கிழக்கே இலக்கம் 46 மற்றும் இலக்கம் 47 வரையும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கே இலக்கம் 48 வரையும், அங்கிருந்து தென்கிழக்கே 48 வரை சென்று வெய் ஆற்றுடன் இணைகிறது.

கிழக்கு - தென்கிழக்கே கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து (இல. 49) கொட்டகெத்தானை வீதியைச் சந்திக்கும் புள்ளி வரை (இல. 49) அங்கிருந்து தெற்கே நாம் ஆற்றுக் கிளையைச் சந்திக்கும் இடத்திற்கு (இல. 50) வரையப்பட்ட கோடு.

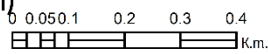
தெற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கு நோக்கியும் மேற்கு நோக்கியும் மேற்குறிப்பிட்ட வயல்களின் எல்லையில் இருந்து கொக்கெத்தானை வீதியை சந்திக்கும் இடம் வரை வரையப்பட்ட ஒரு கோடு (எண்கள் 52 முதல் 55 வரை)

மேற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 59 (எண்கள் 55 முதல் 59 வரை) வரை வடக்கு நோக்கி வரையப்பட்ட ஒரு கோடு, அங்கிருந்து அதே ஆற்றின் வழியாக தொடக்க புள்ளி வரை வடக்கு நோக்கி வரையப்படுகிறது.

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி VI)



High Density Mixed Development Zone (Part VI)
Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area



Urban Development Authority
April 2023

Source: Urban Development Authority

Pelmadulla - Kahawatta Development Plan (2022 - 2032)

Prepared by: Planning Division
Sabaragamuwa Provincial Office

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி VI)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.56892	6.57839
2	80.56916	6.578413
3	80.56999	6.578609
4	80.57076	6.578317
5	80.57124	6.578225
6	80.57185	6.577862
7	80.5722	6.578104
8	80.57208	6.578349
9	80.57249	6.578459
10	80.57288	6.578562
11	80.57314	6.578187
12	80.57338	6.577819
13	80.57314	6.577534
14	80.5727	6.577421
15	80.57234	6.577194
16	80.57227	6.576751
17	80.57221	6.575856
18	80.57227	6.574953
19	80.57198	6.574256
20	80.57217	6.574019
21	80.57246	6.5738
22	80.57258	6.573473
23	80.57256	6.572988
24	80.5727	6.572322
25	80.57259	6.57193
26	80.57176	6.571579
27	80.57188	6.571254
28	80.57233	6.571195
29	80.57304	6.571101
30	80.57289	6.570511
31	80.57346	6.569565
32	80.57296	6.569095
33	80.57326	6.568739
34	80.57382	6.567238
35	80.5741	6.566913
36	80.57432	6.566755

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
37	80.57325	6.566981
38	80.57162	6.567313
39	80.57062	6.567118
40	80.57051	6.568007
41	80.5699	6.568838
42	80.56887	6.570288
43	80.56747	6.570652
44	80.56924	6.570897
45	80.56853	6.571239
46	80.56828	6.572009
47	80.56818	6.57317
48	80.56964	6.574656
49	80.56918	6.575304
50	80.5686	6.578159
51	80.57528	6.575284
52	80.57558	6.574884
53	80.57668	6.574744
54	80.57826	6.575441
55	80.57899	6.575256
56	80.57991	6.574582
57	80.57951	6.57421
58	80.57954	6.573842
59	80.5788	6.573414
60	80.57836	6.573461
61	80.5776	6.572512
62	80.57774	6.572096
63	80.57731	6.572226
64	80.57562	6.571618
65	80.5751	6.571
66	80.57611	6.570425
67	80.57619	6.570094
68	80.57422	6.572127
69	80.57587	6.567631
70	80.57629	6.567772
71	80.57658	6.567872
72	80.57674	6.567453

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
73	80.57722	6.567092
74	80.57855	6.565471
75	80.57744	6.562969
76	80.58049	6.561996
77	80.58067	6.560807
78	80.57983	6.559443
79	80.58038	6.558227
80	80.58026	6.55735
81	80.58014	6.556936
82	80.58081	6.556438
83	80.58076	6.555991
84	80.58129	6.555329
85	80.58158	6.555329
86	80.58145	6.555037
87	80.58102	6.554942
88	80.5806	6.554788
89	80.57877	6.554746
90	80.57845	6.55606
91	80.5787	6.556859
92	80.57847	6.557101
93	80.57845	6.5575
94	80.57783	6.55811
95	80.57775	6.558706
96	80.5781	6.559914
97	80.57758	6.560299
98	80.57748	6.56074
99	80.57735	6.561164
100	80.57662	6.561078
101	80.57571	6.562824
102	80.57563	6.56356
103	80.57574	6.563122
104	80.57653	6.564511
105	80.5766	6.564962
106	80.57615	6.56569
107	80.57482	6.566763
108	80.57436	6.566727

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி VI) 1

வடக்கு - லோட் எண் 1 மற்றும் நுகுவெல வீதி ஒருவருக்கொருவர் சந்திக்கும் புள்ளி இந்த வலயத்தின் ஆரம்ப புள்ளியாகும். அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி மேற்கூறப்பட்ட வீதி வழியாகவும், எண் 10 (எண் 1 முதல் 10 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கு இணையாகவும், அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் இருந்து எண் 10 முதல் 12 வரை சந்திக்கும் இடத்திற்கு இணையாகவும் உள்ளது.

கிழக்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கே அந்தானா வீதியை (எண் 13 முதல் 2 வரை) சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து மேலும் கிழக்கு நோக்கி கூர்ச்சிகெட்டிய வீதியை (எண் 27, எண் 29) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தெற்கே எண் 33 மற்றும் இன்டர் செல்லும் இடத்திற்கும் செல்கிறது. வீதி சந்திக்கும் இடம் வரை கோடு வரையப்பட்டுள்ளது (எண் 30 முதல் 33 வரை)

தெற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கே நுகுவெல மேற்கு கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் தெற்கு எல்லையை (இல. 33 முதல் 36 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி மீண்டும் கபலகெட்டிய வீதியைக் கடந்து புள்ளி இலக்கம் 39 ஐயும், புங்கிரிய வீதி சந்திக்கும் இடத்தையும் (இல. 36) முதல் 39 வரை புங்கிரிய வீதி சந்திக்கும் இடத்தையும் அடைகிறது. எண் 39 முதல் 43 வரை)

மேற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து அண்டானா வீதியில் கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 44 வரையும், அங்கிருந்து வடமேற்கில் வயல் எல்லையை (எண் 46) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடக்கு திசையில் தொடக்கப் புள்ளிக்கும் (எண் 46 முதல் 50 எண்கள் வரை) செல்கிறது.

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி VI) 2

வடக்கு - அட்டகாலன் கால்வாய் எண் 51 (தற்போதுள்ள நெல் வயல் எல்லை) சந்திக்கும் இடம் இப்பகுதியின் தொடக்க புள்ளியாகும். அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கியும் தெற்காகவும் வரையப்பட்ட ஒரு கோடு, அது எண் 58 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கு (எண்கள் 51 முதல் 58 வரை) வரையப்பட்டது.

கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்மேற்காக ஓபாத்தா வீதி வரை வரையப்பட்ட ஒரு கோடு (எண்கள் 59 முதல் 61 வரை)

தெற்கு - ஓபட்டா வீதியின் தென்மேற்கிலும் தென்கிழக்கிலும் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து அட்டகாலன் கால்வாயை சந்திக்கும் இடம் வரை வரையப்பட்ட கோடு (எண் 62 முதல் 66 வரை) அங்கிருந்து அட்டக்கலான் கால்வாயின் மேற்கு மற்றும் வடக்கு வழியாக அது எண் 68 ஐ சந்திக்கும் புள்ளி வரையப்பட்டுள்ளது.

மேற்கு - அட்டகலான் கால்வாயின் வட கிழக்கு திசையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து தொடக்க புள்ளி வரையப்பட்ட கோடு

உயர் அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி VI) 3

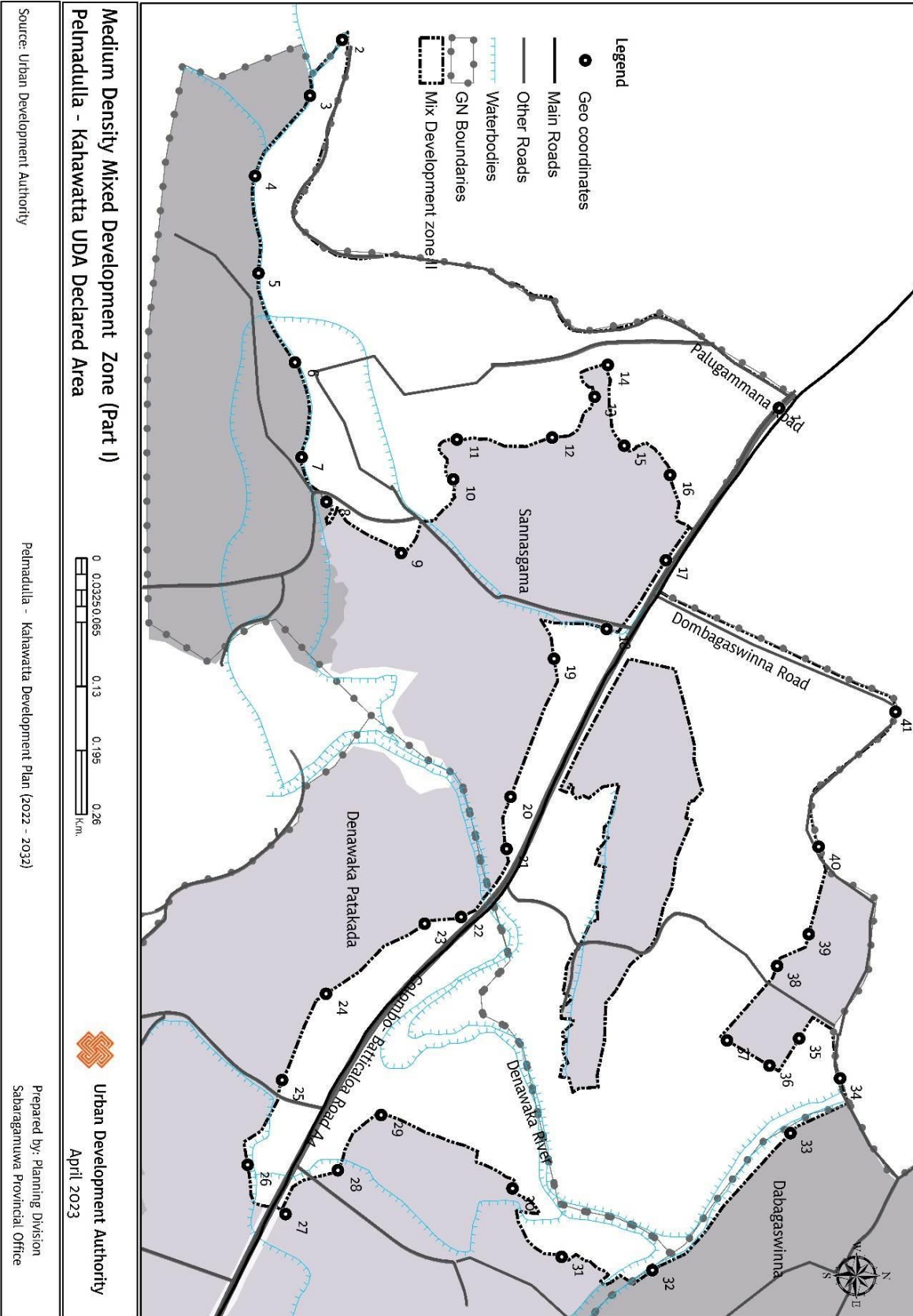
வடக்கு - இப்பிராந்தியத்தின் ஆரம்பப் புள்ளி இலக்கம் 108 மற்றும் மேற்கு நுகுவெல கிராம சேவகர் ஆளுகையின் தெற்கு எல்லை சந்திக்கும் இடமாகும். அங்கிருந்து வடகிழக்கில் இருந்து பெல்மடுல்லை - நோனகம வீதியை (இல. 69) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடகிழக்கே அட்டகலான் கால்வாயைக் கடந்து ஓபத்த வீதியை (இல. 71) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தெற்கே ஓபத்த வீதியூடாக அத்தகாலன் கால்வாயை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் (இல. 73) வரை வரையப்பட்டுள்ளது.

கிழக்கு - தென்கிழக்கில் மேற்படி அட்டகாலன் கால்வாய் வீதியில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வித்யாபெத்தா வீதியை சந்திக்கும் இடம் வரை (எண்கள் 73 முதல் 86 வரை)

தெற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேற்கே வரையப்பட்ட கோடு பெல்மடுல்லை - நோனகம வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி பக்கவாட்டு வீதி வழியாக 89 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் வரையப்பட்டுள்ளது.

மேற்கு - வடக்கு மற்றும் வடமேற்கு திசையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து எண் 101 (எண்கள் 89 முதல் 101 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடகிழக்கு மற்றும் வடமேற்கு திசையில் தொடங்கும் புள்ளிக்கும் வரையப்பட்ட கோடு (எண்கள் 101 முதல் 107 வரை).

நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி I)



நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி I)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.49761	6.646021	15	80.49796	6.644602	29	80.50441	6.642375
2	80.49423	6.642011	16	80.49822	6.645022	30	80.50477	6.64358
3	80.49474	6.641715	17	80.49901	6.644984	31	80.5054	6.644031
4	80.49548	6.641213	18	80.49963	6.64444	32	80.50552	6.644864
5	80.49638	6.641243	19	80.49991	6.643958	33	80.50426	6.646129
6	80.49719	6.641579	20	80.50117	6.643559	34	80.50376	6.646585
7	80.49806	6.64164	21	80.50166	6.643523	35	80.5034	6.646209
8	80.49847	6.641868	22	80.50228	6.643106	36	80.50364	6.645937
9	80.49894	6.642554	23	80.50234	6.642771	37	80.50341	6.645547
10	80.49826	6.643033	24	80.50298	6.641868	38	80.50273	6.646007
11	80.4979	6.643066	25	80.50378	6.641465	39	80.50243	6.646296
12	80.49788	6.64394	26	80.50455	6.641149	40	80.50163	6.646387
13	80.49751	6.644329	27	80.505	6.641498	41	80.5004	6.647092
14	80.49722	6.64445	28	80.50461	6.641976			

நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி I)

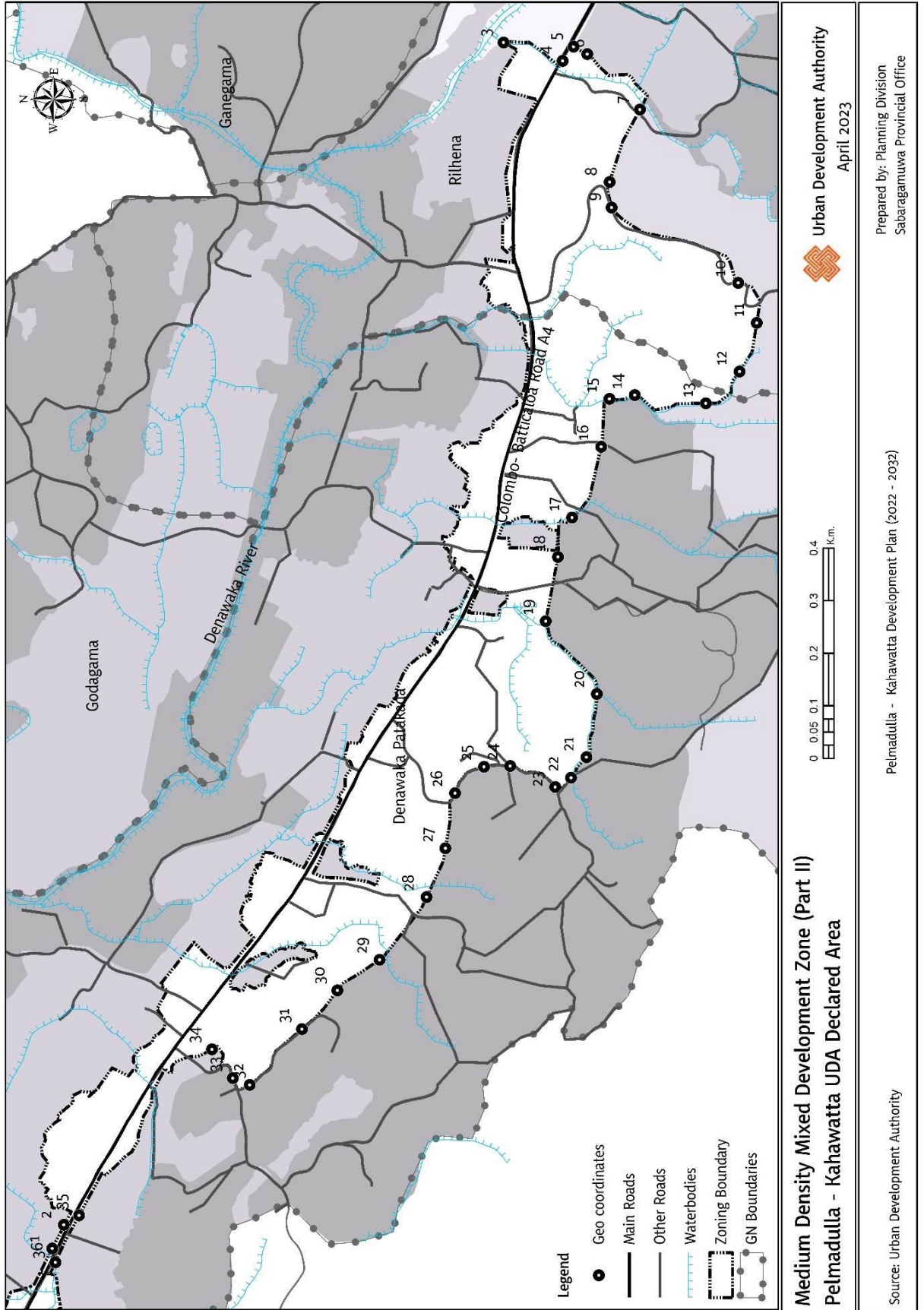
வடக்கு - பலுகமன வீதியும் கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதியும் சந்திக்கும் இடமே இப்பிராந்தியத்தின் ஆரம்பப் புள்ளியாகும். அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் தொபகஸ்வின்னா வீதியை (எண் 1 முதல் 17 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடகிழக்கில் உள்ள தொபகஸ்வின்னா வீதி வழியாக நகராட்சி எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து நகர எல்லை வழியாக மேலும் கிழக்கு நோக்கி தெனவக்க நதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் (எண்கள் 17 முதல் 41 வரை) செல்கிறது. 40, 34)

கிழக்கு - மேற்குறிப்பிட்ட தெனாவக்க ஆற்றின் தென்கிழக்கிலிருந்து அது இலக்கம் 32 இணையும் இடம் வரை (இல. 34 முதல் 32 வரை) அங்கிருந்து தெற்கே 31 ஆம் இலக்கம் கள எல்லையை சந்திக்கும் இடம் வரையப்பட்டு, அங்கிருந்து மேற்கூறிலும் தென்கிழக்கிலும் கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதியை (இலக்கம் 27 முதல் 27 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

தெற்கு - மேற்குறிப்பிட்ட வீதியைக் கடந்து தெற்கே நெல் வயலின் எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தெற்கு, மேற்கு, வடமேற்கு நோக்கி மேற்குறிப்பிட்ட நெல் எல்லையைக் கடந்து தெனாவக்க படகட கிராம சேவகர் எல்லையின் வடக்கு எல்லையைக் கடந்து பக்க வீதி இலக்கம் 18 (இலக்கம் 26 முதல் 18 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று அங்கிருந்து குறித்த பக்க வீதியை நோக்கிச் சென்றடைகிறது. வடமேற்கே வயல் எல்லையைச் சந்திக்கும் இடத்திற்கு வடமேற்கே புறவழியைக் கடந்து வயல்களின் எல்லையைச் சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று, அங்கிருந்து வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு நோக்கி வயல்களின் எல்லையைக் கடந்து, தென்கிழக்கில் மீண்டும் மேற்சொன்ன புறவழியைச் சந்திக்கும் இடத்திற்குச் செல்கிறது (எண் 17 முதல் 10 வரை).

மேற்கு - மேற்கூறிய புறவழிச்சாலையைக் கடந்து 9-ம் எண் சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று, அங்கிருந்து தென்மேற்கே மேற்கே குறிப்பிட்ட புலத்தின் எல்லையில் 8-ம் எண்ணைச் சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று, அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கிச் சென்று, புறவழியைச் சந்திக்கும் இடத்தை அடைகிறது. , அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி மேற்குறிப்பிட்ட பக்கச் சாலையைக் கடந்து நகர எல்லையைச் சந்திக்கும் இடம் மற்றும் அது எண் 2 சந்திக்கும் இடம் (பலுகம்மன வீதி இலக்கம் 7 முதல் 2 வரை சந்திக்கும் இடம்) அங்கிருந்து தென்கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு திசையில் பளுகம்மன வீதியின் ஊடாக ஆரம்ப புள்ளி வரை (இல. 2 முதல் 1 வரை)

நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி II)



நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி II)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.50537	6.641257	13	80.51991	6.630032	25	80.51366	6.63384
2	80.50578	6.641058	14	80.52004	6.631253	26	80.5132	6.634336
3	80.5261	6.63351	15	80.51997	6.631687	27	80.51225	6.634503
4	80.52579	6.632496	16	80.51916	6.63183	28	80.51141	6.634826
5	80.52603	6.632308	17	80.51794	6.632331	29	80.51034	6.635635
6	80.5259	6.632072	18	80.51726	6.632571	30	80.5098	6.636359
7	80.52495	6.631166	19	80.51616	6.632781	31	80.50914	6.636966
8	80.5237	6.631686	20	80.51491	6.631901	32	80.50818	6.637865
9	80.52327	6.631652	21	80.51382	6.63208	33	80.5083	6.638155
10	80.52197	6.629475	22	80.51347	6.632343	34	80.5088	6.638513
11	80.52129	6.629156	23	80.51331	6.632618	35	80.50594	6.640797
12	80.52045	6.62945	24	80.51367	6.633392	36	80.50513	6.641205

நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி II)

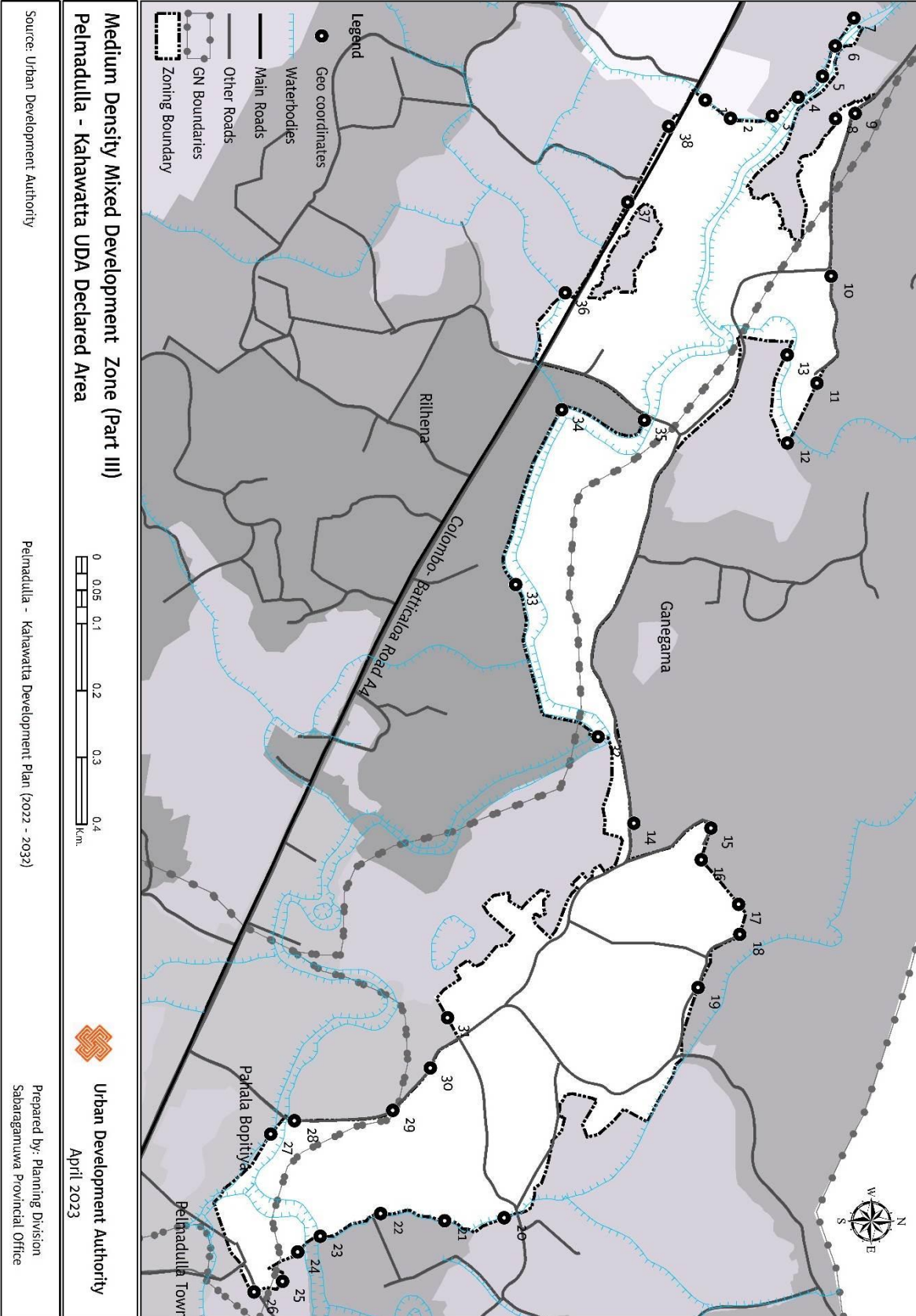
வடக்கு - கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதி இலக்கம் 1 (தற்போதுள்ள நெல் வயல் எல்லை) சந்திக்கும் புள்ளி இந்த வலயத்தின் ஆரம்ப புள்ளியாகும். அங்கிருந்து தென்கிழக்கு திசையில் வடக்கு மற்றும் தென்கிழக்கை நோக்கிய பிரதான வீதிக்கு இணையாக குறித்த நெல் வயலின் எல்லையிலிருந்து கால்வாயை சந்திக்கும் இடம் வரை (தெனவக்க படகடா கிராம நதியாரி வாசம் எல்லைகள்)

கிழக்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து வடக்கே மேலும் கிழக்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 3 ஆம் இலக்கம் இணையும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தெற்கே 4 ஆம் இலக்கம் மற்றும் கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் 5, 6 ஆம் இலக்கம் (நெல் நிலத்திற்கு) வரையும், அங்கிருந்து தென்மேற்கில் மேற்குறிப்பிட்ட நெல் எல்லை வரை செல்லும் இடத்திற்கும் சென்று, அங்கிருந்து தென்மேற்கில் மேற்குறிப்பிட்ட நெல் எல்லை வரை செல்லும் இடத்திற்குச் செல்லலாம். எண் 7 ஐ சந்திக்கிறது, அங்கிருந்து மேலும் வடமேற்கில் எண் 8 மற்றும் எண் 9 புறவழிச்சாலை சந்திக்கும் இடத்திற்குச் செல்கிறது, அங்கிருந்து, மேலே 10 ஆம் எண்ணைக் கடந்து தெற்கிலும், மீண்டும் மேற்கிலும், எண் 11, 12 ஐக் கடந்து, தெனாவக்க படகடா கிராம சேவா களத்தின் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளி வரை வரையப்பட்டுள்ளது.

தெற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து வடக்கு, தென்மேற்கு மற்றும் மீண்டும் தென்மேற்கில் எண் 13 முதல் எண் 20 வரை சந்திக்கும் புள்ளிகள் வரை, அங்கிருந்து வடமேற்கில் எண் 21 முதல் எண் 22 வரை சந்திக்கும் இடங்களுக்கும், அங்கிருந்து எண் 23 பை-பாலை சந்திக்கும் புள்ளிகளுக்கும். வரையப்பட்ட ஒரு கோடு

மேற்கு - வடக்கு மற்றும் வடமேற்கு திசையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து புறவழிச்சாலை எண் 32 (எண் 23 முதல் எண் 32 வரை) சந்திக்கும் இடம் வரை சென்று அங்கிருந்து தற்போதுள்ள கள எல்லையை (எண் 34) சந்திக்கும் இடத்திற்கு வடமேற்காக வரையப்பட்ட கோட்டிற்குள் உள்ள பகுதி வடமேற்கு நோக்கி வரையப்பட்டு பின்னர் எண் 36 (எண் 34 முதல் 36 வரை) ஒரு வடகிழக்கு திசை.

நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி III)



நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி III)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.52583	6.632715	14	80.53561	6.631753	27	80.53982	6.62684
2	80.52608	6.633056	15	80.53568	6.632795	28	80.53963	6.627161
3	80.52604	6.63362	16	80.5361	6.632664	29	80.5395	6.628492
4	80.52579	6.633971	17	80.53671	6.633171	30	80.53893	6.629
5	80.52551	6.634299	18	80.53712	6.633187	31	80.53825	6.629231
6	80.52509	6.634472	19	80.53783	6.632622	32	80.53445	6.631268
7	80.52472	6.634725	20	80.54095	6.630001	33	80.53239	6.630152
8	80.52608	6.634476	21	80.54099	6.629195	34	80.53002	6.630774
9	80.52601	6.634742	22	80.54089	6.628328	35	80.53016	6.631893
10	80.52821	6.634419	23	80.5412	6.627512	36	80.52843	6.630819
11	80.52966	6.634228	24	80.54141	6.627206	37	80.52721	6.631666
12	80.53047	6.633829	25	80.54181	6.627002	38	80.52618	6.63222
13	80.52927	6.633823	26	80.54195	6.626615			

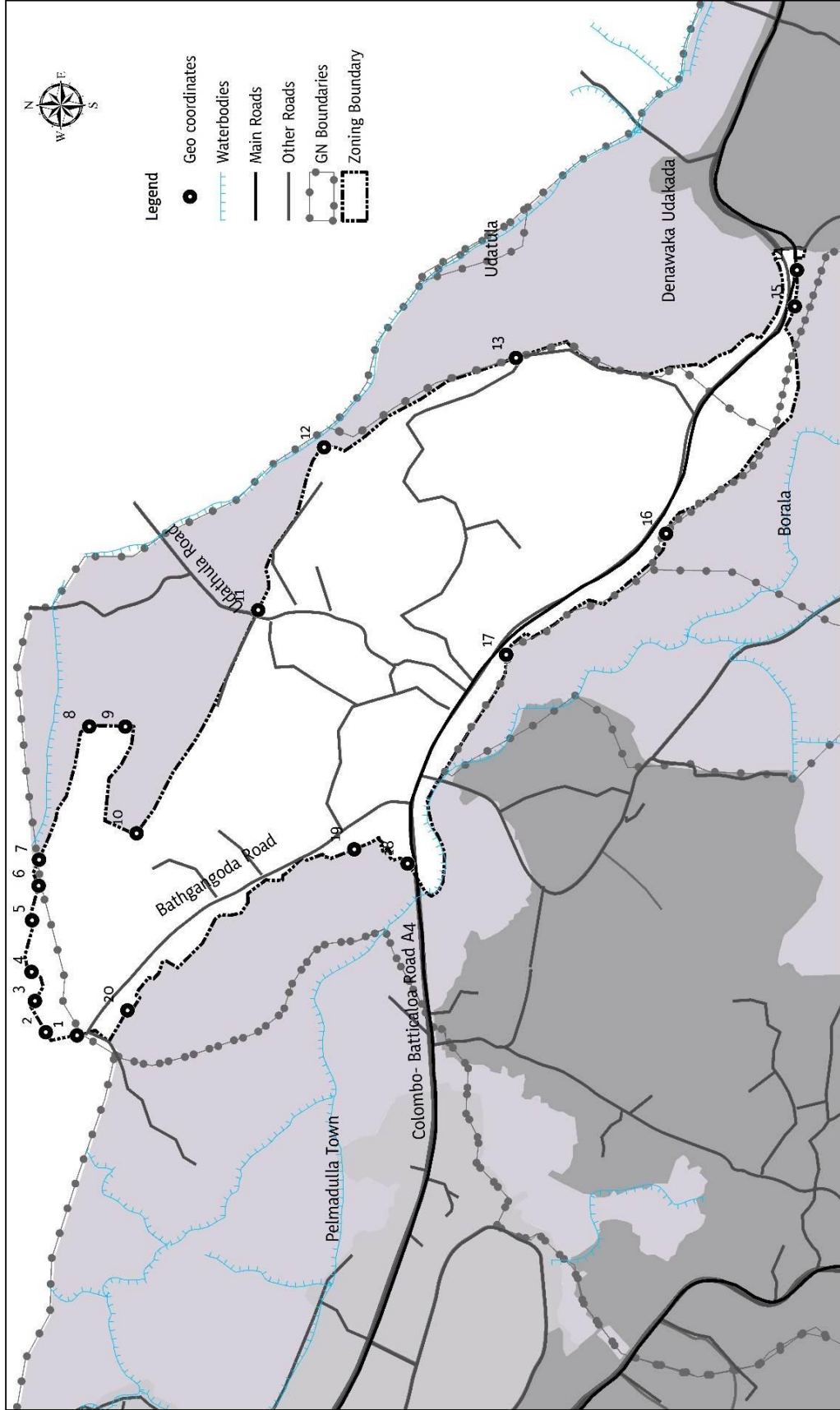
நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி III)

வடக்கு - இலக்கம் 7 தெனவக்க ஆற்றை சந்திக்கும் இடம் (தற்போதுள்ள நெல் வயல் எல்லை) இந்த பிராந்தியத்தின் ஆரம்ப புள்ளியாகும். அங்கிருந்து தென்கிழக்கிலும் வடகிழக்கிலும் வயல்வெளிகளின் எல்லை வழியாகவும், மீண்டும் வடமேற்கில் 8 ஆம் இலக்கம் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து இலக்கம் 9 மற்றும் பக்கவாட்டு வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், பின்னர் கிழக்கு நோக்கி தெனவக்க ஆற்றுடன் இணையும் கால்வாயை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் செல்கிறது. (கள எல்லை) மற்றும் (எண்கள் 9 முதல் 12 வரை) அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் அது பக்கச் சாலையை சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து மேற்கூறப்பட்ட வீதி வழியாக கிழக்கு நோக்கி 14 பக்கச் சாலையை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், பின்னர் வடக்கு நோக்கி 15 வரையப்பட்ட கோடுகளை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் செல்கிறது.

கிழக்கு - வடகிழக்கு திசையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து, தெற்கு நோக்கியும் மீண்டும் கிழக்கு நோக்கியும், எண் 20 புறவழிச்சாலையை (எண்கள் 15 முதல் 20 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மேலும் தெற்கு நோக்கி எண் 20 முதல் எண் 26 வரை சந்திக்கும் இடங்களுக்கும், அங்கிருந்து 27 ஆம் எண் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், மேலும் தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு நோக்கி, அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி கனேகம கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் (இடைநிலை வீதி) தெற்கு எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கு வரையப்பட்ட கோடு (இல. 29)

தெற்கு - வடமேற்கில் குறிப்பிடப்பட்ட பக்க வீதியில் கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து 30 ஆம் இலக்கம் இணையும் இடம் வரை, அங்கிருந்து வடமேற்கில் தற்போதுள்ள கள எல்லையைச் சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து தெனவக்க கங்கையின் வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கில் மேற்குறிப்பிட்ட கள எல்லை வழியாக மேற்கே மேற்கே சந்திக்கும் இடம் வரை (எண் 32) அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி எண் சந்திக்கும் இடம் வரை. 35 மற்றும் பக்கவாட்டு வீதி, வரையப்பட்ட கோடு (எண் 32 முதல் 35 வரை)

நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி IV)



Medium Density Mixed Development Zone (Part IV)
 Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area

Urban Development Authority
 April 2023

Source: Urban Development Authority

Pelmadulla - Kahawatta Development Plan (2022 - 2032)

Prepared by: Planning Division
 Sabaragamuwa Provincial Office

நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி IV)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.54969	6.625609
2	80.54973	6.625996
3	80.55012	6.626131
4	80.55048	6.626173
5	80.55112	6.626166
6	80.55155	6.626085
7	80.55187	6.626081
8	80.55353	6.625458
9	80.55353	6.62501
10	80.5522	6.624869
11	80.55497	6.62336
12	80.557	6.62254
13	80.55811	6.620159
14	80.5592	6.616668

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
15	80.55875	6.616694
16	80.55592	6.618291
17	80.55442	6.620279
18	80.55183	6.621501
19	80.552	6.622163
20	80.55	6.624981
1	80.54969	6.625609
2	80.54973	6.625996
3	80.55012	6.626131
4	80.55048	6.626173
5	80.55112	6.626166
6	80.55155	6.626085
7	80.55187	6.626081
8	80.55353	6.625458

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
9	80.55353	6.62501
10	80.5522	6.624869
11	80.55497	6.62336
12	80.557	6.62254
13	80.55811	6.620159
14	80.5592	6.616668
15	80.55875	6.616694
16	80.55592	6.618291
17	80.55442	6.620279
18	80.55183	6.621501
19	80.55	6.624981

நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி IV)

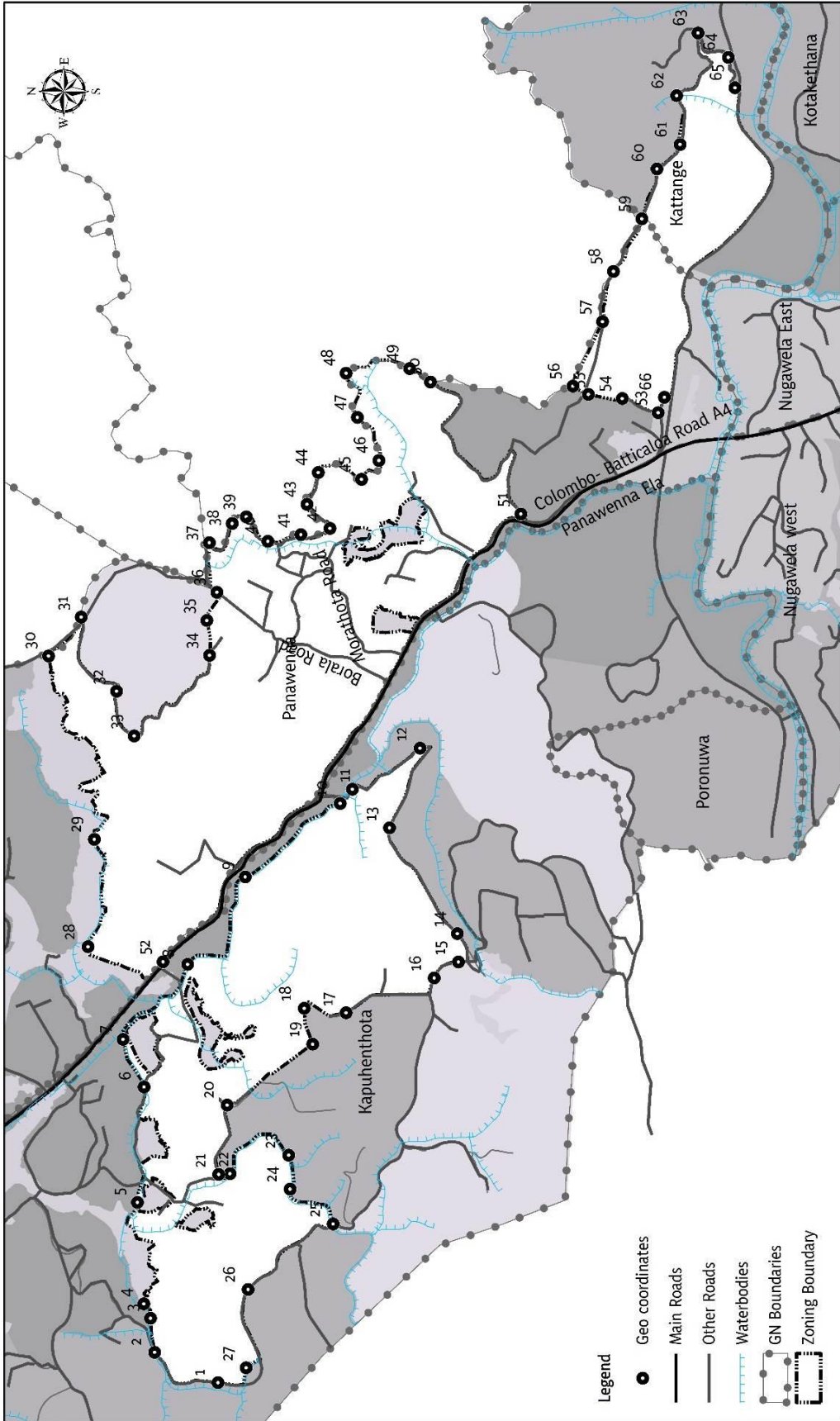
வடக்கு - பக்கங்கொட வீதி நகர எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளி இந்த வலயத்தின் ஆரம்ப புள்ளியாகும். அங்கிருந்து வடக்கு, கிழக்கு நோக்கி நெல் வயல்களின் எல்லையை (எண் 1 முதல் 7 வரை) சந்திக்கும் இடத்திலும், அங்கிருந்து கிழக்கு, தெற்காகவும், மீண்டும் வடமேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கில் மேல் வீதியை சந்திக்கும் இடத்திலும் (எண் 8 முதல் எண் 11 வரை) நெல் வயல்களின் எல்லையை சந்திக்கும் இடம் வரை செல்கிறது.

கிழக்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, மேற்சொன்ன உடத்துளை வீதியைக் கடந்து, நெல் வயல்களின் தென்கிழக்கு மற்றும் தெற்கு எல்லையான 13 ஆம் இலக்க பக்க வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று, அங்கிருந்து தெற்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி மேற்குறிப்பிட்ட நெல் எல்லை வழியாக கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதியைச் சந்திக்கும் இடம் வரை செல்ல வேண்டும். வரி (எண்கள் 13 முதல் 15 வரை)

தெற்கு - கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதி நெல் எல்லையை சந்திக்கும் இடம் வரை (இலக்கம் 15 முதல் 18 வரை) வரையப்பட்ட கோடு.

மேற்கு - நெல் வயல்களின் எல்லையை ஒட்டி வடக்கு நோக்கியும் வடமேற்கு நோக்கியும் நகரசபை எல்லையை (எண் 18 முதல் 20 வரை) சந்திக்கும் இடம் வரையப்பட்டு, அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி பக்கங்கொட வீதி இலக்கம் 20 இன் ஆரம்ப புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளி வரையப்பட்ட ஒரு கோடு.

நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி V)



Urban Development Authority
 April 2023

0 0.1 0.2 0.4 0.6 0.8
 km.

Medium Density Mixed Development Zone (Part V)
 Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area

Prepared by: Planning Division
 Sabaragamuwa Provincial Office

Pelmadulla - Kahawatta Development Plan (2022 - 2032)

Source: Urban Development Authority

நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி V)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.54931	6.594667	23	80.55514	6.592862	45	80.57245	6.590999
2	80.55009	6.596291	24	80.55427	6.592823	46	80.57293	6.590556
3	80.55096	6.596398	25	80.55338	6.59172	47	80.57404	6.591108
4	80.55133	6.596567	26	80.5517	6.593896	48	80.57516	6.591396
5	80.55392	6.596738	27	80.54969	6.593948	49	80.57528	6.589771
6	80.55688	6.596565	28	80.56047	6.598004	50	80.57494	6.589236
7	80.5581	6.597106	29	80.56322	6.597843	51	80.57156	6.586915
8	80.56002	6.595452	30	80.56792	6.599019	52	80.56009	6.596079
9	80.56226	6.593975	31	80.56892	6.598181	53	80.57415	6.583399
10	80.56415	6.591543	32	80.56702	6.597275	54	80.57452	6.584321
11	80.56451	6.59123	33	80.56587	6.596823	55	80.57462	6.585189
12	80.56557	6.589497	34	80.56794	6.594894	56	80.57484	6.585582
13	80.56352	6.590279	35	80.56883	6.594962	57	80.57648	6.584827
14	80.56081	6.588542	36	80.56956	6.594705	58	80.57777	6.584546
15	80.56009	6.58851	37	80.57082	6.594899	59	80.57912	6.583822
16	80.55968	6.589133	38	80.57131	6.594317	60	80.5804	6.583436
17	80.55878	6.591389	39	80.57149	6.593951	61	80.58102	6.582844
18	80.5589	6.592462	40	80.57086	6.5934	62	80.58228	6.582927
19	80.55798	6.592247	41	80.57103	6.592554	63	80.58389	6.582384
20	80.55642	6.594435	42	80.57119	6.59181	64	80.58325	6.581604
21	80.55464	6.594654	43	80.57181	6.592397	65	80.58248	6.581437
22	80.55466	6.594361	44	80.57262	6.592106	66	80.57455	6.583239

நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி V) 1

வடக்கு - இந்த மண்டலத்தின் தொடக்க புள்ளி என்பது பக்க வீதி எண் 1 ஐ சந்திக்கும் புள்ளியாகும். அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கிச் செல்லும் வீதியில் 2-ம் எண்ணைச் சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று, அங்கிருந்து 3 மற்றும் 4-ம் எண்களைக் கடந்து கள எல்லையைச் சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று, அங்கிருந்து கிழக்கே 5-ம் எண்ணைச் சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று, அங்கிருந்து 6 மற்றும் 7-ம் எண்களைக் கடந்து 8-ம் எண்ணைச் சந்திக்கும் இடத்தை நோக்கிக் கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கில் எண் 8 முதல் எண் 12 வரை (எண் 12 புறவழிச்சாலையை சந்திக்கும் இடம்) மற்றும் அங்கிருந்து வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு மேற்காக மேற்கூறிய புறவழிச்சாலையில் எண் 14 சந்திக்கும் இடம் வரை (எண் 12 முதல் எண் 14 வரை) வரையப்பட்ட கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

தெற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வடக்கு மற்றும் வடமேற்கில் இருந்து, அது எண் 22, (எண் 15 முதல் 22 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கு வரையப்பட்டு, அங்கிருந்து தெற்கே எண் 25 மற்றும் துணைவழி (எண் 25 இல் இருந்து 22) சந்திக்கும் இடத்திற்கு வரையப்பட்ட ஒரு கோடு.

மேற்கு - மேற்குறிப்பிட்ட புறவழிச்சாலையில் வடமேற்கு மற்றும் வடக்கு திசையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து 26 மற்றும் 27 புள்ளிகள் வரையப்பட்டு, அங்கிருந்து மேலும் வடக்கே தொடங்கும் புள்ளி வரையப்பட்ட கோடு.

நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி V) 2

வடக்கு - கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதி கும்புரு எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளியே இப்பிராந்தியத்தின் ஆரம்பப் புள்ளியாகும். அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி மேற்குறிப்பிட்ட நெல் எல்லை வழியாக 28 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடகிழக்கே நோக்கிய மேற்குறிப்பிட்ட நெல் எல்லை வழியாக நகரசபை எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் (எண்கள் 28 முதல் 30 வரை) அங்கிருந்து மேற்குறிப்பிட்ட நகராட்சி எல்லை வழியாக 31 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் சென்று அங்கிருந்து தென்மேற்கில் மேலும் தென்மேற்கே 32 புள்ளிகளுக்குச் செல்லலாம். 33, கோடு வரையப்பட்டது

கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேலும் தென்கிழக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி நகராட்சி எல்லையை (எண்கள் 34, 35, 36) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தென்கிழக்கே நோக்கி நகராட்சி எல்லையை ஓட்டி எண் 50 (புறவழி) கோடு (எண் 37 முதல் எண் 50) சந்திக்கும் இடத்திற்கும் வரை இழுக்கப்படுகிறது.

தெற்கு - பெல்மடுல்லை - நோனகம வீதி இணையும் இடம் வரையும், அங்கிருந்து பொரளை வீதி ஒன்றுடன் ஒன்று இணையும் இடத்திற்கும் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து (இலக்கம் 51 இணையும் புள்ளி) வரையப்பட்ட கோடு.

மேற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேலும் வடமேற்கு நோக்கி மேற்கே வரையப்பட்ட ஒரு கோடு, அது எண் 52 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தொடக்கப் புள்ளிக்கும் வரையப்பட்டது.

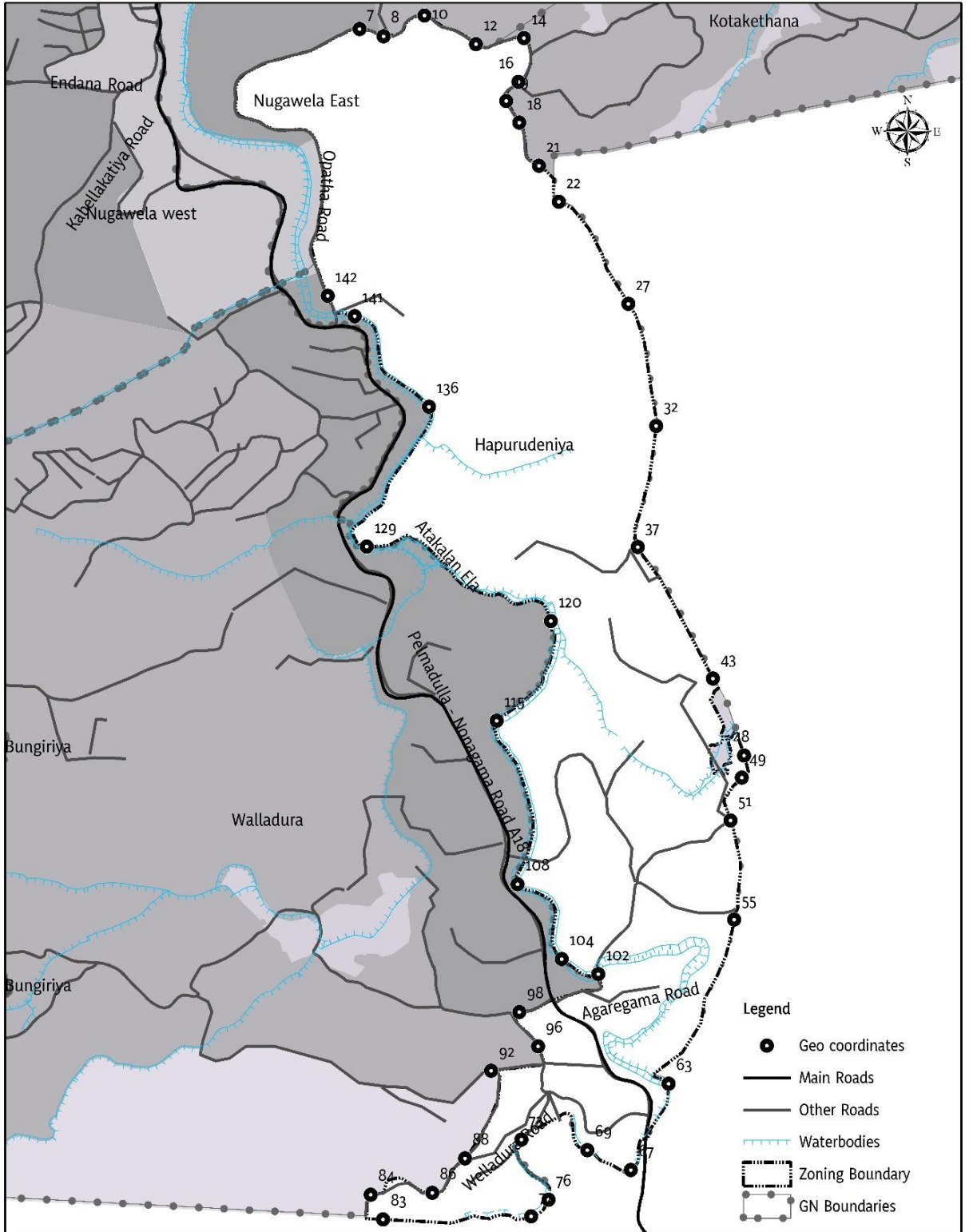
நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி t V) 3

வடக்கு - எண் 56 மற்றும் நகர எல்லை ஒருவருக்கொருவர் சந்திக்கும் புள்ளி இந்த பிராந்தியத்தின் தொடக்க புள்ளியாகும். அங்கிருந்து தென்கிழக்கே பாயிண்ட் எண் 59 (புறவழிச்சாலை சந்திக்கும் இடம் வரை) மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கில் புறவழிச்சாலையில் கஹவத்தை-ஓபநாயக்க வீதியை (கட்டான் வீதி) சந்திக்கும் இடத்திற்கு (இலக்கம் 60) 65 இலிருந்து

தெற்கு - மேற்குறிப்பிட்ட கஹவத்தை ஓபநாயக்க வீதியில் தென்மேற்கு மற்றும் மேற்கு நோக்கி புள்ளி இலக்கம் 66 வரையப்பட்ட ஒரு கோடு.

மேற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து எண் 66 வரை வடக்கு நோக்கியும், மேலும் வடக்கே எண் 53, 54, 55 வரையும் வரையப்பட்ட ஒரு கோடு, அங்கிருந்து மேலும் வடக்கே தொடங்கும் புள்ளி வரையப்படுகிறது.

நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி VI)



Medium Density Mixed Development Zone (Part I)
Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area

0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 K.m.

Urban Development Authority
April 2023

Source: Urban Development Authority
Pelmadulla - Kahawatta Development Plan (2022 - 2032)
Prepared by: Planning Division
Sabaragamuwa Provincial Office

நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி VI)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.57731	6.572226	15	80.58418	6.559238	29	80.57967	6.553601
2	80.57774	6.572096	16	80.58414	6.558843	30	80.58051	6.554037
3	80.57847	6.572469	17	80.58395	6.558079	31	80.58017	6.55465
4	80.57939	6.571956	18	80.58401	6.556304	32	80.58158	6.555329
5	80.58025	6.572064	19	80.58284	6.553369	33	80.58093	6.555599
6	80.58015	6.57128	20	80.58216	6.551826	34	80.58014	6.556936
7	80.58016	6.570552	21	80.58138	6.552179	35	80.57976	6.559859
8	80.57993	6.57094	22	80.58021	6.55237	36	80.58073	6.561639
9	80.58051	6.569784	23	80.5807	6.551295	37	80.57744	6.562969
10	80.58087	6.569138	24	80.58038	6.550999	38	80.57855	6.565471
11	80.58212	6.567313	25	80.57774	6.550942	39	80.57722	6.567092
12	80.58261	6.565131	26	80.57751	6.551384	40	80.57674	6.567453
13	80.58228	6.562967	27	80.57861	6.551416			
14	80.58363	6.560616	28	80.5792	6.552033			

நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (பகுதி VI)

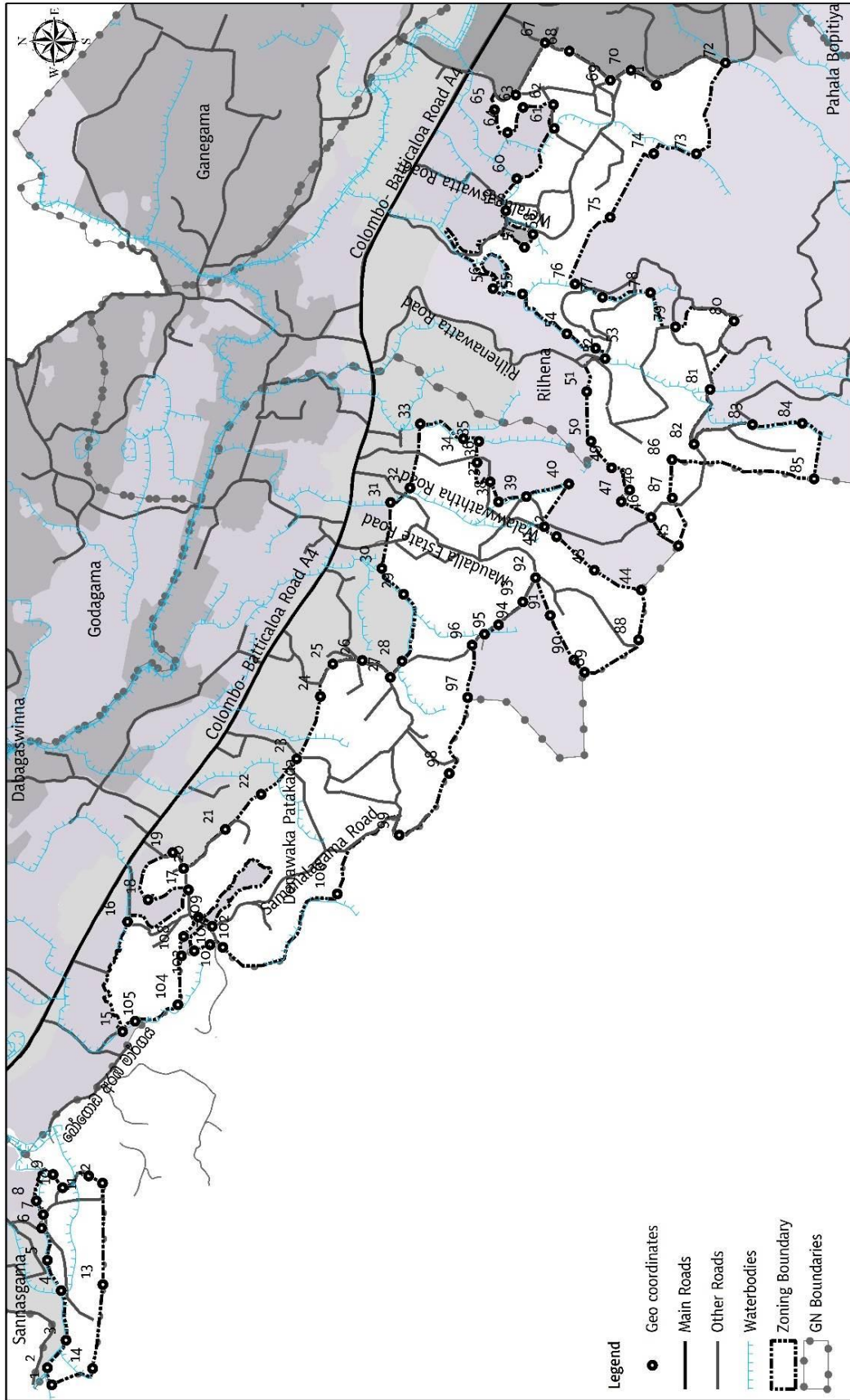
வடக்கு - இந்த பிராந்தியத்தின் தொடக்கப் புள்ளி அட்டகாலன் கால்வாய் மற்றும் ஓபட்டா வீதி ஒருவருக்கொருவர் சந்திக்கும் புள்ளியாகும். அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கில் உள்ள ஓபாத்தா வீதியில் 1 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி 3, 4, 5 புள்ளிகளை அடைந்து அங்கிருந்து தெற்கே நகராட்சி எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கு (எண் 5 முதல் 10 வரை) செல்லலாம்.

கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து தெற்கு நோக்கி நகரசபை எல்லையின் ஊடாக 19 ஆம் இலக்க புள்ளி வரை வரையப்பட்ட ஒரு கோடு அத்தகலநல வீதியை (இல. 10 முதல் 19 வரை) சந்திக்கிறது.

தெற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து மேலும் தெற்கு, வடமேற்கு, தென்மேற்கு மற்றும் மீண்டும் தென்கிழக்கு மற்றும் மேற்கு நோக்கி மேற்குறிப்பிட்ட நகராட்சி எல்லையை ஒட்டி அது எண் 25 (எண் 19 முதல் 25 வரை) சந்திக்கும் இடம் வரை சென்று, அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கில் வலந்துறை வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்குச் செல்கிறது. அங்கிருந்து மேலும் வடக்கு மற்றும் கிழக்கில் பெல்மடுல்லை - நோனகம வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கு (இல. 25 முதல் 32 வரை)

மேற்கு - அகரேகம வீதியில் கிழக்கே வித்தியபீட வீதி வரையப்பட்டு, அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி வித்யாபீட வீதி அட்டகாலன் கால்வாயை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடக்கே அட்டகலன் கால்வாய் வழியாக ஓபட்டா வீதி சந்திக்கும் ஆரம்ப புள்ளிக்கும் வரையப்பட்ட கோடு (இல. 32 முதல் 40 வரை)

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி I)



Low Density Residential Zone (Part I)
Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area

Urban Development Authority
 April 2023

Source: Urban Development Authority

Pelmadulla - Kahawatta Development Plan (2022 - 2032)

Prepared by: Planning Division
 Sabaragamuwa Provincial Office

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி I)

Point No	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	Point No	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	Point No	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.49429	6.641596	38	80.5179	6.629673	75	80.52551	6.626692
2	80.49474	6.641715	39	80.51804	6.628924	76	80.52373	6.627628
3	80.49548	6.641213	40	80.51838	6.627796	77	80.52338	6.626895
4	80.4968	6.641345	41	80.51724	6.628447	78	80.5235	6.625616
5	80.49762	6.641713	42	80.51698	6.628121	79	80.52258	6.624947
6	80.49847	6.641866	43	80.51608	6.627109	80	80.52274	6.623384
7	80.49884	6.641822	44	80.51555	6.62586	81	80.52091	6.62402
8	80.49921	6.64201	45	80.51672	6.624868	82	80.51945	6.624448
9	80.49992	6.641565	46	80.51749	6.625594	83	80.51997	6.622888
10	80.49956	6.64131	47	80.51791	6.62639	84	80.52	6.621558
11	80.49988	6.640614	48	80.51822	6.626169	85	80.51852	6.621243
12	80.49968	6.640242	49	80.51881	6.62665	86	80.51903	6.625034
13	80.49697	6.640229	50	80.51952	6.627201	87	80.51801	6.62503
14	80.49473	6.640506	51	80.52085	6.627316	88	80.51421	6.625927
15	80.50373	6.639708	52	80.52174	6.626826	89	80.51334	6.627367
16	80.50667	6.639576	53	80.52201	6.627081	90	80.51367	6.627655
17	80.50752	6.63795	54	80.52239	6.62785	91	80.51487	6.628289
18	80.50726	6.639028	55	80.52346	6.629034	92	80.51587	6.628677
19	80.50852	6.638367	56	80.52361	6.629821	93	80.51523	6.629019
20	80.5081	6.638077	57	80.52471	6.62898	94	80.51461	6.629671
21	80.50914	6.636966	58	80.52505	6.628755	95	80.51437	6.630043
22	80.51008	6.636009	59	80.52569	6.62948	96	80.51408	6.630374
23	80.51103	6.635061	60	80.52654	6.629188	97	80.51267	6.630491
24	80.5127	6.634429	61	80.52789	6.628187	98	80.51064	6.630983
25	80.51357	6.634095	62	80.52852	6.628211	99	80.509	6.632318
26	80.51366	6.63331	63	80.52844	6.629023	100	80.50742	6.633973
27	80.51321	6.632562	64	80.52778	6.629433	101	80.50599	6.637031
28	80.51364	6.632245	65	80.52838	6.629786	102	80.50606	6.637372
29	80.51543	6.632205	66	80.52879	6.629218	103	80.5059	6.637792
30	80.51612	6.632788	67	80.53017	6.628437	104	80.50446	6.638228
31	80.51788	6.632559	68	80.52995	6.627787	105	80.50401	6.63937
32	80.51827	6.632034	69	80.52917	6.626689	106	80.50679	6.637686
33	80.51999	6.631763	70	80.52945	6.626138	107	80.50628	6.638079
34	80.51958	6.63061	71	80.52905	6.625463	108	80.50576	6.638134
35	80.51952	6.630198	72	80.52965	6.623613	109	80.50655	6.637314
36	80.51895	6.630246	73	80.52721	6.624392			
37	80.51844	6.629895	74	80.52721	6.625529			

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி 1) 1

வடக்கு - நகராட்சி எல்லைகள் வடக்கு எல்லை மற்றும் எண் 1 இந்த மண்டலத்தின் தொடக்க புள்ளியாகும். அங்கிருந்து தென்கிழக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி இலக்கம் 4 பக்க வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மேலும் கிழக்கு நோக்கி சன்னஸ்காம கிராம சேவை உத்தியோகத்தர் பிரதேசத்தின் தெற்கு எல்லையை (இல. 1 முதல் 9 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும் செல்கிறது.

கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கு நோக்கி நகராட்சி எல்லையில் 12 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் புள்ளி வரை வரையப்பட்ட ஒரு கோடு (எண்கள் 9 முதல் 12 வரை)

தெற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேற்கு நோக்கி அதே நகராட்சி எல்லையில் 13 மற்றும் 14 புள்ளிகள் வரையப்பட்ட கோடு

மேற்கு - மேற்குறிப்பிட்ட நகராட்சி எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தொடக்க நிலை வரை வடமேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு.

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி 1) 2

வடக்கு - போகஹா அரம்பா சந்திப்பு இலக்கம் 15 ஐ சந்திக்கும் புள்ளியே இப்பிராந்தியத்தின் ஆரம்பப் புள்ளியாகும். அங்கிருந்து வடக்கு-கிழக்கு நோக்கி எண் 16 சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் இருந்து எண் 17 சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மீண்டும் வடக்கு நோக்கி எண் 18 சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் எண் 25 (எண் 18 முதல் 25 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும் சென்றது.

கிழக்கு - தெற்கு திசையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து எண் 26 குறுக்குச் வீதியை சந்திக்கும் இடத்திலிருந்து மீண்டும் தென்மேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையில் எண் 28 சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று அங்கிருந்து மீண்டும் தென்கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு திசையில் எண் 30 சந்திக்கும் இடத்திற்கு வடக்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு மீண்டும் மெளதெல்லவத்தை வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று அங்கிருந்து மேற்கூறிய பாதையைக் கடக்கிறது. தென்கிழக்கில் 33 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் அங்கிருந்து தெற்கே இலக்கம் 40 க்கும் (இல. 25 முதல் 33 வரை) செல்லும் பாதை.

தெற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட வடமேற்காகவும் தென்மேற்காகவும் 44 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திலிருந்து மீண்டும் மேற்கும் வடக்கிலும் 89 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் அங்கிருந்து 92 ஆம் இலக்கம் மற்றும் மெளதெல்லவத்த வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் அங்கிருந்து வடமேற்கே 96 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி 97 ஆம் இலக்கம் சந்திக்கும் இடத்திற்கும் செல்லும் இடத்திற்கும் செல்லும் இடத்திற்கும் செல்லலாம். எல்லை.

மேற்கு - மேற்குறிப்பிட்ட நகராட்சி எல்லையில் கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தொடக்கப் புள்ளி வரை மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு (எண்கள் 88 முதல் 105 வரை)

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி I) 3

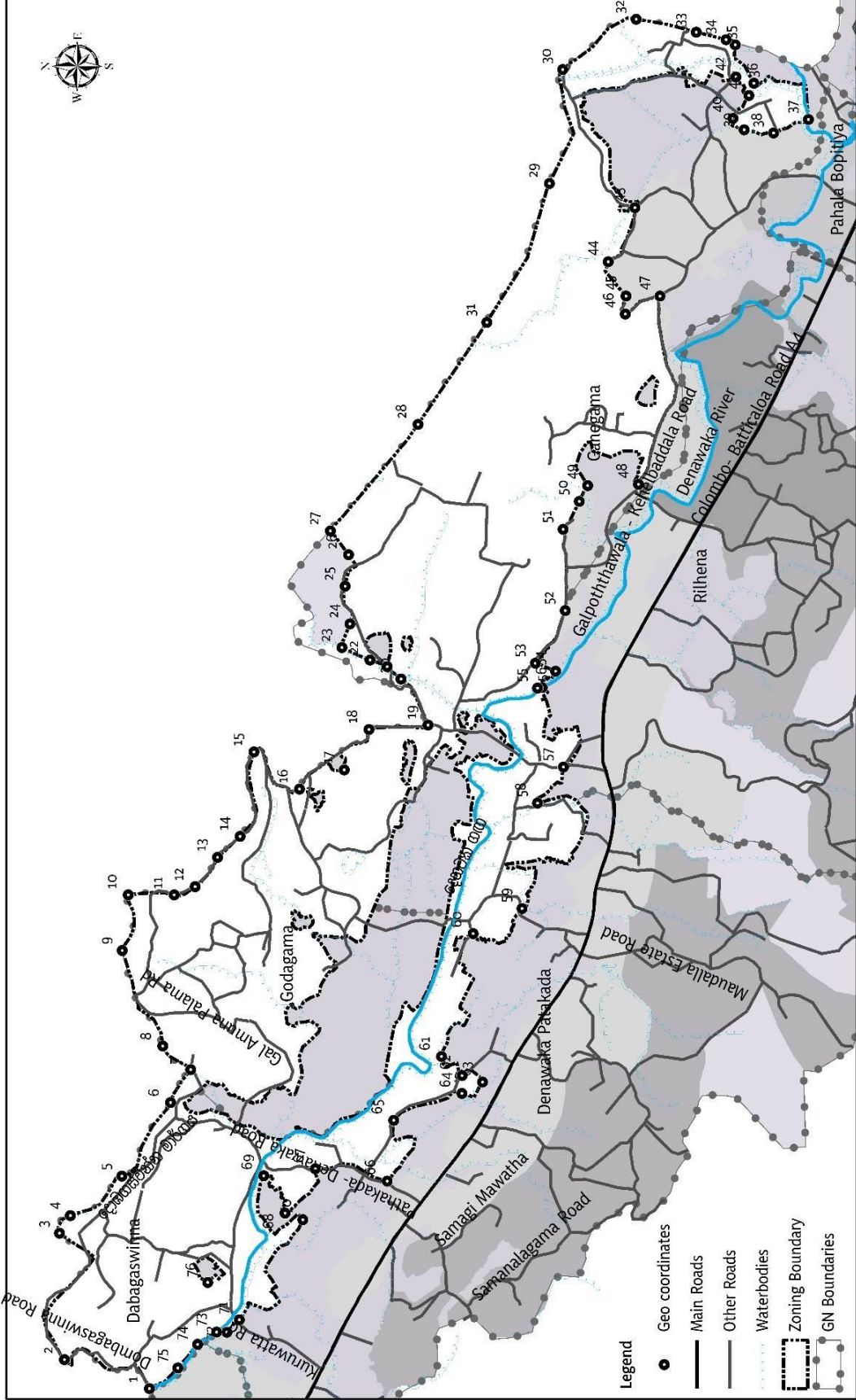
வடக்கு - ரில்ஹேன கிராம சேவை களத்தின் மேற்கு எல்லையாகவும், இலக்கம் 49 இந்த பிராந்தியத்தின் ஆரம்ப புள்ளியாகவும் உள்ளது. அங்கிருந்து கிழக்கு திசையில் ரில்ஹானே தோட்ட வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று, அங்கிருந்து வட கிழக்கு திசையில் 56 வெராலுகாஸ் வத்த வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று, அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் 61 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று, அங்கிருந்து மீண்டும் வடமேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு திசையில் 65 ஆம் இலக்கம் மற்றும் குறுக்கு வீதிக் கோடு (இலக்கம் 49 முதல் 6 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்குச் செல்லும்.

கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து கிழக்கு நோக்கியும் தெற்காகவும் வரையப்பட்ட ஒரு கோடு புள்ளி எண் 72 (எண் 65 முதல் 72 வரை)

தெற்கு - மேற்கு திசையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 73 வரையும், அங்கிருந்து மீண்டும் வடக்கு மற்றும் வடமேற்கு திசையில் அது எண் 76 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும், மீண்டும் அது ரில்ஹேனா வத்தா வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தெற்கு மற்றும் மேற்கு திசையில் இருந்து எண் 82 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மீண்டும் தெற்கு மற்றும் மேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு எண் 85 (நகராட்சி எல்லையை சந்திக்கும் இடம்) (எண் 73 முதல் 85 வரை)

மேற்கு - ஒரே நகராட்சி எல்லையில் வடக்கு மற்றும் மேற்கு திசையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து எண் 45 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மீண்டும் வடகிழக்கே எண் 47 மற்றும் எண் 48 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தொடங்கும் இடத்திற்கும் வரையப்பட்ட கோடு.

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி II)



Low Density Residential Zone (Part II)
Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area

Urban Development Authority
 April 2023

Prepared by: Planning Division
 Sabaragamuwa Provincial Office

Pelmadulla - Kahawatta Development Plan (2022 - 2032)

Source: Urban Development Authority

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி II)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.50398	6.646656	27	80.5292	6.64135	53	80.52531	6.635324
2	80.50484	6.649153	28	80.53233	6.638775	54	80.52508	6.634726
3	80.50855	6.649303	29	80.53941	6.634918	55	80.52458	6.635261
4	80.50907	6.648983	30	80.54276	6.634526	56	80.5246	6.635123
5	80.51023	6.647469	31	80.53532	6.636755	57	80.52226	6.634497
6	80.51239	6.646037	32	80.54424	6.632369	58	80.52119	6.635259
7	80.51336	6.645448	33	80.54386	6.630602	59	80.5181	6.635714
8	80.51405	6.64627	34	80.54364	6.629725	60	80.51736	6.637149
9	80.51686	6.647462	35	80.54349	6.629457	61	80.51376	6.638079
10	80.5185	6.647287	36	80.54236	6.628908	62	80.51319	6.637471
11	80.51849	6.645938	37	80.5413	6.627307	63	80.513	6.636869
12	80.51874	6.645321	38	80.54089	6.628328	64	80.51266	6.637476
13	80.5196	6.644661	39	80.54099	6.629195	65	80.51188	6.639482
14	80.52022	6.644002	40	80.54132	6.62952	66	80.51009	6.639673
15	80.5227	6.643594	41	80.542	6.629059	67	80.51045	6.641786
16	80.52161	6.642256	42	80.54254	6.629436	68	80.50915	6.642671
17	80.52218	6.640937	43	80.5387	6.632403	69	80.51025	6.643298
18	80.52336	6.640211	44	80.53712	6.633187	70	80.50896	6.642152
19	80.52349	6.638478	45	80.5361	6.632664	71	80.506	6.644015
20	80.52484	6.639272	46	80.53558	6.632683	72	80.50564	6.644381
21	80.52522	6.639683	47	80.5361	6.631664	73	80.50565	6.644681
22	80.52541	6.640182	48	80.53057	6.632298	74	80.50529	6.645243
23	80.52577	6.641009	49	80.53053	6.633791	75	80.50459	6.645821
24	80.52646	6.640775	50	80.53007	6.634033	76	80.5071	6.644945
25	80.52757	6.640918	51	80.52925	6.634509			
26	80.5285	6.640817	52	80.52686	6.634444			

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி II)

வடக்கு - புள்ளி 1 இல் தெனாவக்க ஆறு தொம்பகஸ்வினன் வீதியுடன் இணைகிறது மற்றும் நகர எல்லை இந்த வலயத்தின் ஆரம்ப புள்ளியாகும். அங்கிருந்து மேற்குறிப்பிட்ட தோபகஸ்விட்ட வீதியூடாகவும், நகரசபை எல்லையை ஒட்டிய வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கியும், தென்கிழக்கை நோக்கியும் 8 ஆம் இலக்கத்தை அடையும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் தென்கிழக்கை நோக்கிய நகராட்சி வடக்கு எல்லை வழியாக 19 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மேலும் வடகிழக்கு மற்றும் 27 கிழக்கு நோக்கியும், மீண்டும் நகராட்சி எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் வரையப்பட்டுள்ளது. எண் 1 முதல் 27 வரை)

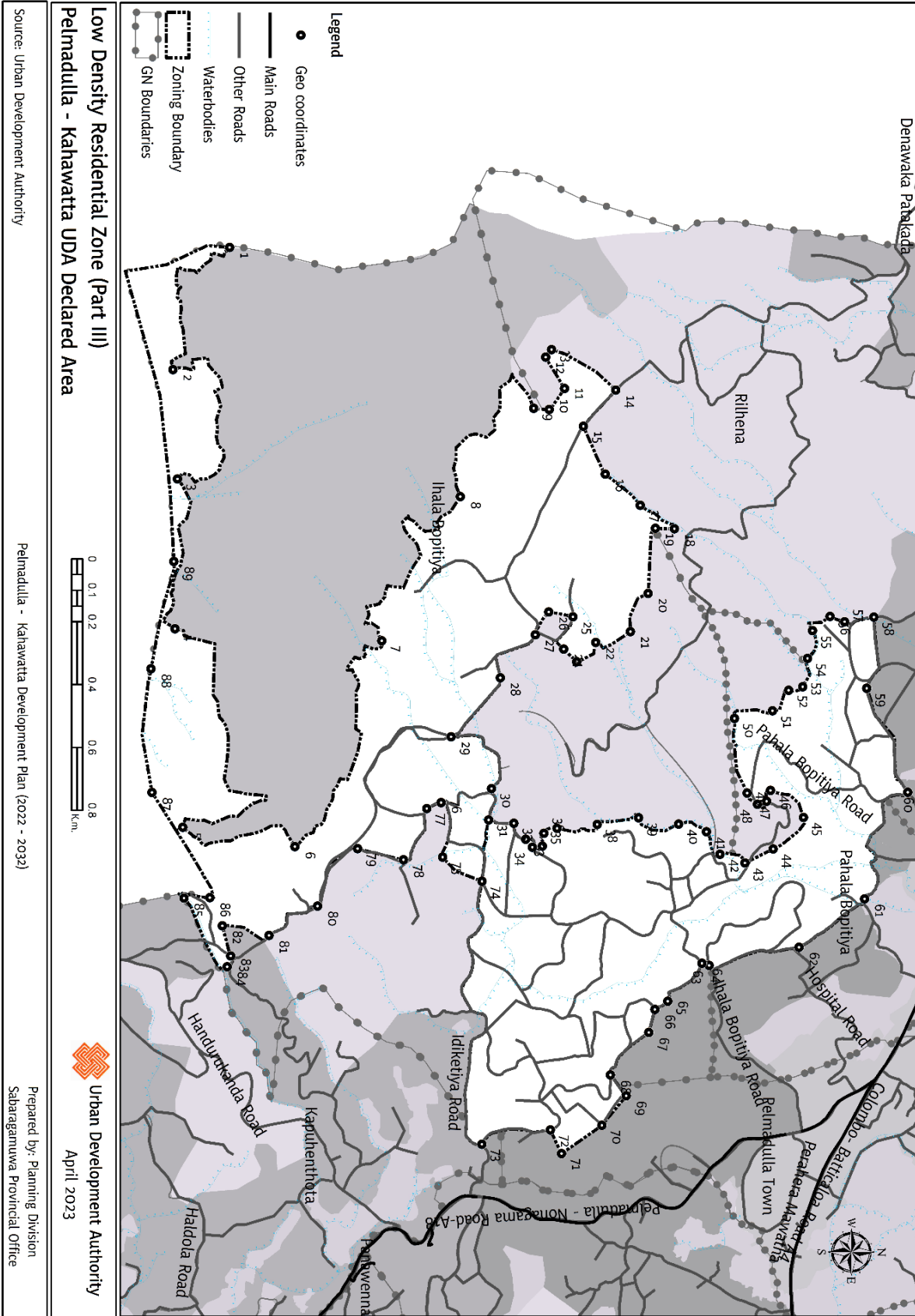
கிழக்கு - மேற்குறிப்பிட்ட நகரசபை எல்லையின் தென்கிழக்கிலும் கிழக்கிலும் மேற்குறிப்பிட்ட எல்லை இலக்கம் 30 வரையும், அங்கிருந்து தென்கிழக்காகவும் தெற்காகவும் மேற்குறிப்பிட்ட எல்லை இலக்கம் 35 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மீண்டும் தெற்கு இலக்கம் 36 மற்றும் புள்ளி இலக்கம் 37 இற்கும்

சென்று அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் தென்மேற்கில் கெஹெல்பத்தளை கல்பொத்தவெல வீதி 7 ஆம் இலக்கம் வரையப்பட்ட பாதையை சந்திக்கும் புள்ளி வரையப்பட்டுள்ளது (இலக்கம் 2 முதல் இலக்கம் 2 வரை).

தெற்கு - கல்பொத்தவெல கெஹெல்பத்தல வீதியின் மேற்கு நோக்கி கும்புரு எல்லையை (இல. 48) சந்திக்கும் இடம் வரை சென்று அங்கிருந்து கும்புரு எல்லை வழியாக கல்பொத்தவல குறுக்கு வீதியை சந்திக்கும் இடம் வரை சென்று அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி அதே வீதியை நோக்கி பயணிக்கின்றது. இது எண் 53 ஐச் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தெற்கு மற்றும் மேற்கில் தெனாவக்க நதி மற்றும் வயல்களின் எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் (எண் 53, 54, 55). அங்கிருந்து வடமேற்கில் வயலின் எல்லை வழியாக படகட தெனவக்கவின் பாதையை சந்திக்கும் இடம் வரை (எண் 47 முதல் எண் 66 வரை)

மேற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து தெனவக்க ஆறு குருவத்தை குறுக்கு வீதியுடன் இணையும் இடம் வரையப்பட்டு அங்கிருந்து தெனவக்க ஆற்றின் ஊடாக மீண்டும் வடமேற்காக தெனவக்க வீதியின் ஊடாக தொபகஸ்வின்ன வீதி ஆரம்ப புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளி வரையப்பட்டுள்ளது. (எண்கள் 66 முதல் 95 வரை)

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி III)



குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி III)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.51904	6.605031	31	80.53549	6.612475	61	80.53776	6.623273
2	80.52255	6.603402	32	80.53559	6.613202	62	80.53915	6.621392
3	80.5257	6.603535	33	80.53605	6.613539	63	80.53967	6.618813
4	80.53001	6.603464	34	80.53628	6.61373	64	80.53961	6.618603
5	80.53571	6.603692	35	80.53624	6.614017	65	80.5407	6.617621
6	80.53626	6.606911	36	80.53588	6.614061	66	80.54094	6.617253
7	80.53035	6.609406	37	80.53573	6.614442	67	80.5416	6.61708
8	80.5262	6.611658	38	80.53562	6.615594	68	80.54282	6.615978
9	80.52366	6.613764	39	80.53543	6.616781	69	80.54342	6.616431
10	80.5237	6.614211	40	80.53561	6.61793	70	80.54427	6.615732
11	80.52309	6.614648	41	80.53584	6.618731	71	80.54508	6.614574
12	80.52219	6.614106	42	80.53648	6.619122	72	80.5444	6.614252
13	80.52197	6.614275	43	80.53673	6.619837	73	80.54482	6.612284
14	80.52314	6.616121	44	80.53632	6.620648	74	80.53725	6.612284
15	80.52418	6.615191	45	80.53542	6.621519	75	80.53657	6.611153
16	80.52555	6.615819	46	80.53465	6.620573	76	80.535	6.611112
17	80.52645	6.616826	47	80.53495	6.620461	77	80.53516	6.610698
18	80.52712	6.61781	48	80.53504	6.620196	78	80.53664	6.610029
19	80.52711	6.61726	49	80.53472	6.6199	79	80.53632	6.608712
20	80.52898	6.617054	50	80.53257	6.619535	80	80.53797	6.607563
21	80.53008	6.616546	51	80.53236	6.620629	81	80.53882	6.606169
22	80.53039	6.615548	52	80.53176	6.621092	82	80.53854	6.604826
23	80.53094	6.615005	53	80.53166	6.621493	83	80.53941	6.605067
24	80.53058	6.614631	54	80.53085	6.621631	84	80.53972	6.604966
25	80.52966	6.614892	55	80.53005	6.621777	85	80.53774	6.603724
26	80.52952	6.614195	56	80.52964	6.622278	86	80.53773	6.60447
27	80.53017	6.613814	57	80.52979	6.622693	87	80.53471	6.602806
28	80.5314	6.612809	58	80.52966	6.623538	88	80.53116	6.602777
29	80.5331	6.611399	59	80.53171	6.623333	89	80.52807	6.60343
30	80.53459	6.612558	60	80.53469	6.624514			

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி III)

வடக்கு - எண் 14 அணுகல் வீதியை சந்திக்கும் புள்ளி இந்த மண்டலத்தின் தொடக்க புள்ளியாகும். அங்கிருந்து தென்கிழக்கிலும் வடகிழக்கிலும் எண் 18-ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து 19-ம் எண் புள்ளியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தெற்கு மற்றும் கிழக்காக 20-ம் புள்ளி எண் 27-க்கும், அங்கிருந்து தென்மேற்காகவும், வடமேற்காகவும் 25-வது புள்ளிக்கும் சென்று அங்கிருந்து 27-ம் எண்ணிலிருந்து 28-ம் எண் வரை தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு நோக்கியும், அங்கிருந்து 27-ம் எண்ணிலிருந்து 28-வது புள்ளிக்கும் மீண்டும் தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு நோக்கியும் செல்கிறது. அங்கிருந்து மீண்டும் வடகிழக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி எண் 30 முதல் எண் 33 புள்ளி வரை மீண்டும் வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கில் எண் 35 முதல் எண் 40 வரை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மீண்டும் வட கிழக்கு மற்றும் வடமேற்கு எண் 43

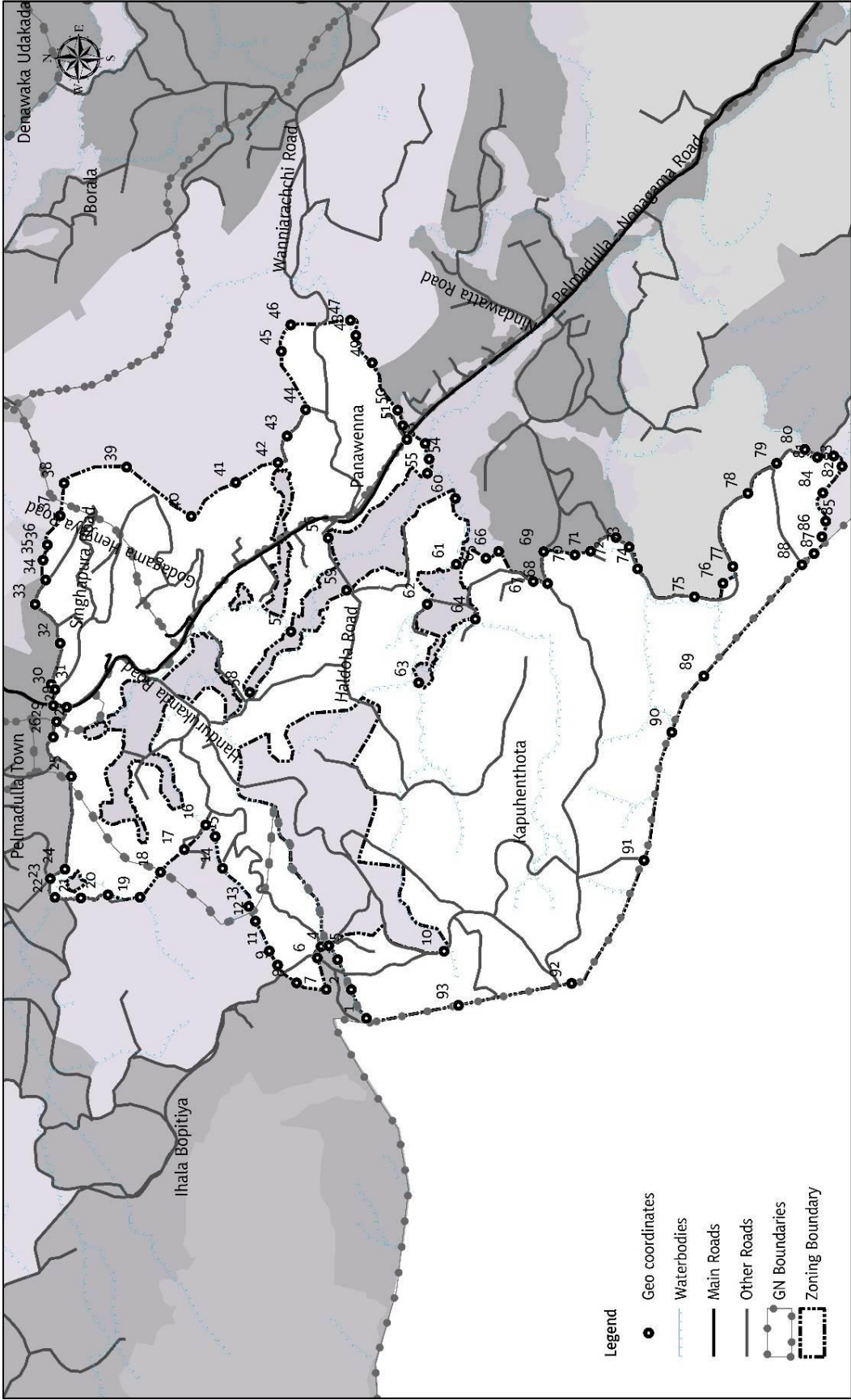
முதல் எண் 45 வரையும், அங்கிருந்து தென்மேற்காகவும் மேற்கிலும் எண் 49 மற்றும் லோயர் போ பிட்டியா வீதி சந்திக்கும் இடத்திற்கும் செல்கிறது. அங்கிருந்து 50 ஆம் இலக்கத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கியும் வடக்கு நோக்கியும் 53 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மீண்டும் 54 ஆம் இலக்கத்திலிருந்து புள்ளி இலக்கம் 58 வரை வடக்கிலும் வடக்கு நோக்கியும், அங்கிருந்து மேலும் கிழக்கு நோக்கி இலக்கம் 59 இலக்கம் 61 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கே 62 மற்றும் வைத்தியசாலை வீதி சந்திக்கும் இடத்திற்கும் சென்றடைகிறது.

கிழக்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேலும் தென்கிழக்கில் இருந்து இலக்கம் 63 மேல் பொப்பிட்டிய வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், பின்னர் தென்கிழக்கில் இலக்கம் 64 இலக்கம் 71 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மீண்டும் வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு நோக்கி இலக்கம் 73 மற்றும் இட்டிகத்திய வீதியை அது சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மேற்கே மேற்கு நோக்கி 74 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் சென்றடைகிறது. அங்கிருந்து மீண்டும் தென்கிழக்கில் எண் 77 முதல் எண் 78 வரை சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று, அங்கிருந்து மீண்டும் தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையில் எண் 80 முதல் எண் 81 வரையும், அங்கிருந்து தெற்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி எண் 82 முதல் எண் 83 வரை குறுக்கு வீதி வரையப்படும் இடத்திற்கும் செல்கிறது. வரி.

தெற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்மேற்கில் இருந்து அது எண் 85 ஐ சந்திக்கும் இடம் மற்றும் அது நகராட்சி எல்லையை சந்திக்கும் இடம் மற்றும் அங்கிருந்து மீண்டும் அதே எல்லை வழியாக வடக்கு நோக்கி எண் 86 ஐ சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து மேற்கூறிய நகராட்சி எல்லையில் மேலும் தென்மேற்கு மற்றும் மேற்கு நோக்கி செல்கிறது. எண் 87 இலிருந்து எண் 88 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கு வரையப்பட்ட கோடு, அங்கிருந்து மேற்கு எல்லை வழியாக மேலும் வடக்கே நம்பர் 1 ஐ சந்திக்கும் இடம் வரையப்பட்டுள்ளது.

மேற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி எண் 1 முதல் புள்ளி எண் 6 வரை தெற்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி, பின்னர் வடக்கு மற்றும் வடமேற்கு புள்ளி எண் 6 முதல் புள்ளி எண் 8 வரை, அங்கிருந்து மீண்டும் வடமேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு மற்றும் மீண்டும் தென்மேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு வரை வரையப்பட்ட கோடு மீண்டும் வடகிழக்கை நோக்கி வரையப்பட்டது.

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி IV)



Low Density Residential Zone (Part IV)
Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area

Urban Development Authority
 April 2023

Source: Urban Development Authority
 Pelmadulla - Kahawatta Development Plan (2022 - 2032)
 Prepared by: Planning Division
 Sabaragamuwa Provincial Office

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி IV)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.53774	6.603724	32	80.54804	6.612134	63	80.54696	6.602293
2	80.53854	6.604142	33	80.54911	6.61282	64	80.54871	6.600743
3	80.53935	6.604517	34	80.54977	6.612534	65	80.55038	6.60045
4	80.53974	6.604757	35	80.55032	6.612599	66	80.55057	6.6001
5	80.53972	6.604966	36	80.55074	6.612482	67	80.54974	6.599152
6	80.53941	6.605067	37	80.55154	6.612134	68	80.54969	6.59876
7	80.53854	6.604826	38	80.55244	6.612024	69	80.55056	6.598868
8	80.53872	6.60564	39	80.55288	6.61031	70	80.55048	6.598013
9	80.5392	6.606161	40	80.55153	6.608537	71	80.55058	6.597579
10	80.53959	6.601597	41	80.55245	6.607316	72	80.55095	6.596884
11	80.53959	6.606389	42	80.553	6.606155	73	80.55069	6.596522
12	80.54041	6.606767	43	80.55373	6.605906	74	80.55009	6.596291
13	80.54082	6.606954	44	80.55446	6.605398	75	80.54932	6.594733
14	80.54186	6.607671	45	80.55606	6.606064	76	80.54969	6.593948
15	80.54273	6.607873	46	80.55679	6.605807	77	80.55016	6.593681
16	80.54305	6.608132	47	80.55691	6.604172	78	80.55216	6.593269
17	80.54237	6.60872	48	80.5565	6.604021	79	80.55299	6.592479
18	80.54176	6.609372	49	80.55574	6.603575	80	80.55338	6.591707
19	80.54107	6.609937	50	80.55444	6.60287	81	80.55315	6.591362
20	80.54114	6.610812	51	80.55402	6.602735	82	80.55319	6.59091
21	80.54105	6.611559	52	80.55364	6.602619	83	80.5529	6.590685
22	80.54106	6.612268	53	80.55353	6.602118	84	80.55218	6.591208
23	80.54157	6.612403	54	80.5531	6.60201	85	80.55141	6.591129
24	80.54183	6.611997	55	80.55271	6.602058	86	80.55098	6.59123
25	80.54439	6.611825	56	80.55093	6.604779	87	80.55051	6.591453
26	80.54546	6.612319	57	80.54836	6.605798	88	80.5502	6.591784
27	80.54588	6.612226	58	80.54669	6.606926	89	80.54715	6.594471
28	80.54628	6.61195	59	80.5495	6.604274	90	80.5456	6.595354
29	80.54633	6.612313	60	80.55202	6.601296	91	80.54208	6.596111
30	80.54677	6.612271	61	80.55021	6.601262	92	80.5387	6.598094
31	80.54691	6.612376	62	80.54911	6.602062	93	80.5381	6.6012

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி IV)

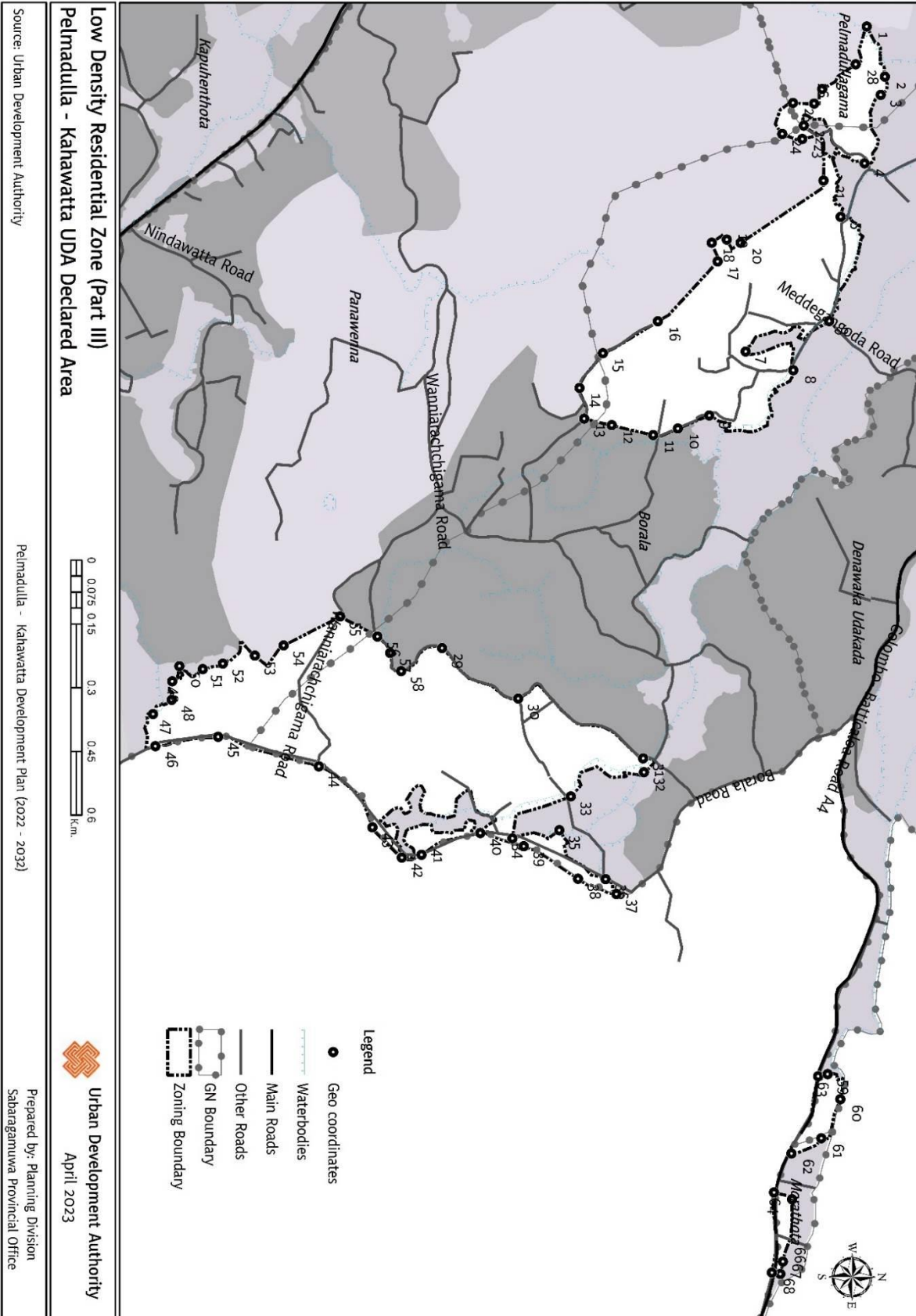
வடக்கு - 18 ஆம் இலக்கம் கபுஹனத்தோட்ட கிராம சேவை களத்தின் வடக்கு எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளி இந்த வலயத்தின் ஆரம்ப புள்ளியாகும். அங்கிருந்து 19 ஆம் இலக்கம் இலக்கம் 22 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கு வடமேற்காகவும் வடக்கு நோக்கியும், அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி 23 முதல் இலக்கம் 28 வரை பெல்மடுல்லை - நோனகம வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி இலக்கம் 29 முதல் இலக்கம் 33 வரை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மேலும் கிழக்கு நோக்கி இலக்கம் 37 ஐ அடையும் இடத்திற்கும் சென்று, அங்கிருந்து பெல்மடுல்லை கிராமத்தின் தெற்கு எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளி வரை செல்லலாம். பின்னர் மீண்டும் தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கு நோக்கி புள்ளி எண் 40 ஐ அடைகிறது.

கிழக்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து மேலும் தென்கிழக்கிலும் கிழக்கிலும் இலக்கம் 40 இலக்கம் 46 ஐச் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மீண்டும் தெற்கு நோக்கி வன்னியாராச்சி கிராம வீதியைச் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கு நோக்கி இலக்கம் 48 வரை 52 புள்ளியிலிருந்து பெல்மடுல்லை - நோனகம வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மேலும் தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்காக எண் 55 மற்றும் ஹல்டோலா வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மீண்டும் வடமேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கில் எண் 58 முதல் எண் 59 வரை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் செல்கிறது. அங்கிருந்து மீண்டும் தென்கிழக்கு மற்றும் மேற்கு திசையில் எண் 60 எண் 61 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கு வடக்கு மற்றும் மேற்கு திசையில் சென்று, அங்கிருந்து எண் 62 எண் 63 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து எண் 64 முதல் எண் 66 வரை தென்கிழக்கில் வரையப்பட்டு, அங்கிருந்து எண் 67 முதல் எண் 68 வரை தென் மேற்கு திசையில் கோடு வரையப்பட்டது. அங்கிருந்து மீண்டும் கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையில் எண் 75 முதல் எண் 79 ஐ சந்திக்கும் இடம் வரை.

தெற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து மேலும் தெற்கு மற்றும் மேற்கு நோக்கி 79 மற்றும் 86 ஆம் இலக்கம் வரையிலும், கபுஹெந்தோட்டை கிராம சேவகர் எல்லையின் மேற்கு எல்லை நகர எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடமேற்கு நோக்கி மேற்குறிப்பிட்ட நகர எல்லையான இலக்கம் 86 இலிருந்து இலக்கம் 92 வரையான பாதையும் சந்திப்பு இடம் வரையப்பட்டுள்ளது.

மேற்கு - மேற்குறிப்பிட்ட நகராட்சி எல்லையை ஒட்டி வடக்கு நோக்கி எண் 92 முதல் எண் 93 வரை சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து மீண்டும் வடகிழக்கே எண் 1 சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் மேற்கு நோக்கி எண் 1 முதல் எண் 7 வரை அது சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து 7 முதல் எண் 16 வரை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடகிழக்கே எண் 16 வரை சந்திக்கிறது. எண் 17 முதல் எண் 18 வரை, அங்கிருந்து தொடங்கும் புள்ளிக்கு கோடு வரையப்பட்டது

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி V)



குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி V)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.55247	6.614736	24	80.55475	6.612938	47	80.5671	6.599543
2	80.55353	6.615123	25	80.55409	6.613166	48	80.5668	6.599944
3	80.55392	6.615034	26	80.5541	6.613618	49	80.56641	6.599953
4	80.55537	6.614691	27	80.55379	6.613787	50	80.56608	6.600105
5	80.55651	6.614181	28	80.55327	6.614501	51	80.56615	6.600605
6	80.55873	6.613939	29	80.5657	6.605698	52	80.56602	6.601032
7	80.55938	6.612159	30	80.56677	6.607319	53	80.56586	6.601714
8	80.55978	6.613174	31	80.56804	6.609981	54	80.56564	6.602324
9	80.56075	6.611385	32	80.56834	6.610001	55	80.56503	6.603526
10	80.56102	6.61072	33	80.56885	6.608443	56	80.56545	6.604323
11	80.56116	6.61019	34	80.56975	6.607199	57	80.5658	6.604592
12	80.56095	6.609311	35	80.56957	6.608197	58	80.56618	6.604826
13	80.56081	6.608723	36	80.57061	6.609183	59	80.57476	6.613914
14	80.56016	6.608622	37	80.57093	6.609414	60	80.57529	6.614184
15	80.55942	6.609119	38	80.5706	6.608596	61	80.57613	6.613779
16	80.55874	6.610292	39	80.56991	6.60744	62	80.57645	6.613141
17	80.55746	6.611561	40	80.56963	6.606514	63	80.57481	6.613711
18	80.55707	6.611437	41	80.57009	6.605264	64	80.57728	6.612772
19	80.557	6.611757	42	80.57015	6.604844	65	80.57742	6.613157
20	80.55707	6.612054	43	80.56951	6.604219	66	80.57875	6.612961
21	80.55574	6.613817	44	80.56821	6.603077	67	80.57901	6.612907
22	80.55457	6.613397	45	80.56759	6.600932	68	80.57899	6.612727
23	80.55486	6.613365	46	80.56779	6.599596			

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி V) 1

வடக்கு - எண் 1 இந்த மண்டலத்தின் தொடக்க புள்ளியாகும். அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி வரையப்பட்ட பாதை இலக்கம் 1 இலிருந்து 6 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடம் மற்றும் மதகங்கொட வீதியை சந்திக்கும் புள்ளி வரையப்பட்டுள்ளது.

கிழக்கு - தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து எண் 6 முதல் எண் 11 வரை புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை வரையப்பட்டு, அங்கிருந்து தென்கிழக்கிலும் தெற்கிலும் எண் 12 முதல் எண் 13 வரை பனவண்ணா கிராம சேவகர் எல்லையின் வடக்கு எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளி வரையப்பட்டுள்ளது.

தெற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கு மற்றும் மேற்கு நோக்கி எண் 14 எண் 15 ஐ சந்திக்கும் புள்ளி வரை, அங்கிருந்து மீண்டும் வடமேற்கில் எண் 15 எண் 23 ஐ சந்திக்கும் இடம் வரை

மேற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேலும் வடமேற்கு மற்றும் மேற்கில் எண் 24 எண் 28 ஐ சந்திக்கும் புள்ளிக்கும், அங்கிருந்து தெற்கு, மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு தொடக்க புள்ளிக்கும் வரையப்பட்ட கோடு.

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி V) 2

வடக்கு - இந்த பிராந்தியத்தின் ஆரம்ப புள்ளி வடக்கு - பொரளை குறுக்கு வீதி மற்றும் இலக்கம் 30 சந்திக்கும் புள்ளியாகும். அங்கிருந்து 31ஆம் இலக்கம் முதல் இலக்கம் 32 வரை இணையும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் இருந்து 33ஆம் இலக்கம் மற்றும் இலக்கம் 34 இணையும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து 35, இலக்கம் 36 மற்றும் இலக்கம் 37 இணையும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து பொரளை வீதியை (நகர எல்லை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தெற்கே பொரளை வீதியை (நகர எல்லை) இணைக்கும் இடத்திற்கும் கோடு வரையப்பட்டுள்ளது. எண் 38 முதல் எண் 40 வரை சந்திக்கும் இடங்களுக்கு வீதி

கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து தென்கிழக்கில் 41, 42, 43 ஆகிய எண்கள் இணையும் இடம் வரை, அங்கிருந்து மேற்குறிப்பிட்ட பொரளை வீதி மற்றும் மாநகர எல்லை வழியாக, 44 ஆம் இலக்கத்தை தென்மேற்கு மற்றும் தெற்காக கடந்து 45 ஆம் இலக்கத்தையும் பொரளை கிராம சேவை பிரதேசத்தின் தெற்கு எல்லையையும் கடந்து செல்ல முடியும். சந்திப்பு புள்ளிக்கு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது

தெற்கு - பொரளை வீதியில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து 46 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் அங்கிருந்து மேலும் வடமேற்கே இலக்கம் 47 இலக்கம் 53 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும் அங்கிருந்து வடமேற்காக வடமேற்காக புள்ளி இலக்கம் 55 மற்றும் வன்னியாராச்சி கிராம வீதியையும் சந்திக்கிறது. இந்த கோடு புள்ளி வரை வரையப்பட்டுள்ளது (இது பொரளை குறுக்கு வீதியை சந்திக்கும் இடம்).

மேற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேலும் வடகிழக்கு, வடமேற்கு நோக்கி பொரளை குறுக்கு வீதியில் 56, 57, 58 மற்றும் 29 ஆம் இலக்கங்கள் சந்திக்கும் இடம் வரை சென்று அங்கிருந்து மீண்டும் வடகிழக்கே ஆரம்ப புள்ளி வரை செல்லும்.

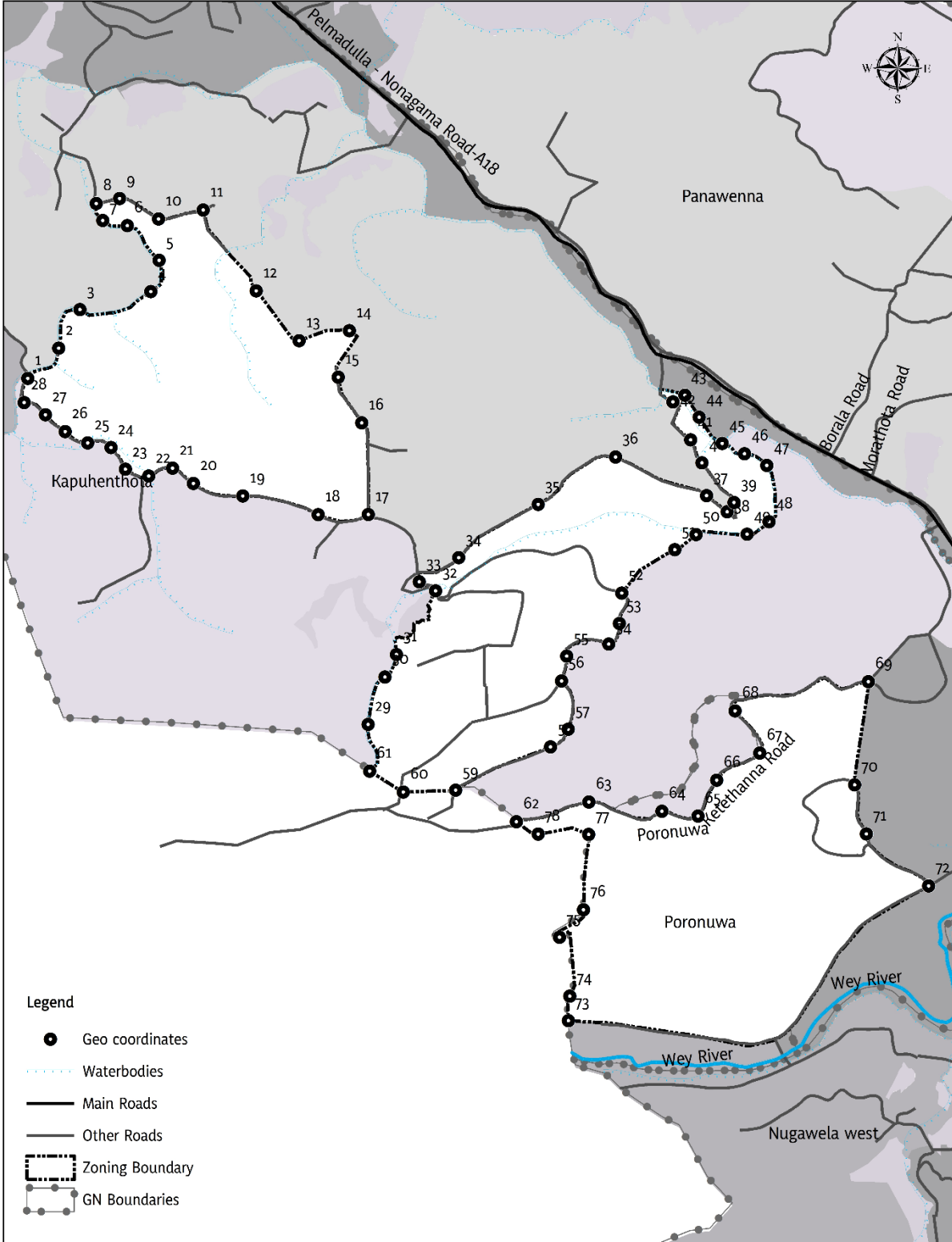
குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி V) 3

எண் 59 இந்த பிராந்தியத்தின் தொடக்க புள்ளியாகும். அங்கிருந்து 63 ஆம் இலக்கத்தின் வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு எல்லைகளில் வரையப்பட்ட கோடு, தொடங்கும் புள்ளிக்கும், கோடுகளுக்குள் உள்ள பகுதிக்கும் வரையப்பட்டுள்ளது.

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி V) 4

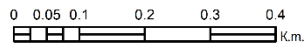
எண் 64 இந்த பிராந்தியத்தின் தொடக்க புள்ளியாகும். அங்கிருந்து வடக்கு கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு எல்லைகளுக்கு 68 ஆம் இலக்க புள்ளி வரையப்பட்ட கோடு தொடக்க புள்ளி மற்றும் வரையப்பட்ட கோட்டிற்குள் உள்ள பரப்பளவு வரையப்பட்டுள்ளது..

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி VI)



Low Density Residential Zone (Part VI)

Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area



Urban Development Authority
April 2023

Source: Urban Development Authority

Pelmadulla - Kahawatta Development Plan (2022 - 2032)

Prepared by: Planning Division
Sabaragamuwa Provincial Office

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி VI)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.55337	6.591634	27	80.55367	6.591006	53	80.56359	6.587407
2	80.5539	6.592156	28	80.55331	6.591216	54	80.5634	6.587049
3	80.55427	6.592823	29	80.55925	6.585661	55	80.56268	6.586843
4	80.5555	6.593134	30	80.55954	6.586479	56	80.56259	6.586411
5	80.55563	6.593675	31	80.55974	6.586867	57	80.56271	6.585581
6	80.55508	6.594271	32	80.56041	6.587969	58	80.5624	6.585274
7	80.55466	6.594361	33	80.56013	6.588125	59	80.56076	6.584527
8	80.55455	6.594653	34	80.56081	6.588542	60	80.55986	6.584495
9	80.55495	6.594739	35	80.56219	6.589462	61	80.55928	6.584855
10	80.55563	6.594388	36	80.56352	6.590279	62	80.56181	6.583981
11	80.5564	6.594541	37	80.56509	6.589615	63	80.56306	6.584322
12	80.55731	6.593148	38	80.56544	6.589336	64	80.56432	6.584163
13	80.55805	6.592288	39	80.56557	6.589497	65	80.56494	6.584082
14	80.55892	6.592461	40	80.56501	6.590181	66	80.56527	6.584701
15	80.55873	6.591656	41	80.56482	6.590576	67	80.56601	6.585168
16	80.55914	6.590869	42	80.56451	6.59123	68	80.56558	6.585896
17	80.55925	6.589284	43	80.56472	6.591347	69	80.56789	6.586404
18	80.55839	6.589282	44	80.56496	6.590969	70	80.56765	6.584622
19	80.55708	6.589604	45	80.56536	6.590515	71	80.56785	6.583773
20	80.55623	6.589821	46	80.56574	6.590337	72	80.56893	6.582878
21	80.55587	6.590086	47	80.56613	6.590137	73	80.56271	6.580546
22	80.55546	6.589947	48	80.56617	6.589164	74	80.56274	6.580971
23	80.55505	6.590066	49	80.56579	6.588948	75	80.56255	6.581987
24	80.55481	6.590439	50	80.56491	6.588941	76	80.56297	6.582462
25	80.55441	6.590519	51	80.56454	6.588681	77	80.56306	6.583763
26	80.55402	6.590714	52	80.56363	6.58793	78	80.56219	6.583767

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி VI) 1

வடக்கு - எண் 3 இந்த மண்டலத்தின் தொடக்க புள்ளியாகும். அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் வடமேற்கு திசையில் புள்ளி எண் 3 முதல் புள்ளி எண் 6 வரை, அங்கிருந்து மேலும் வடமேற்காக எண் 8 பக்க சாலையை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி எண் 8 எண் 11 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும் செல்கிறது.

கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி தென்கிழக்கில் இருந்து எண் 11 எண் 13 ஐ சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து மேலும் கிழக்கு நோக்கி எண் 14 சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து எண் 15 மற்றும் எண் 16 சந்திக்கும் இடத்திற்கு மேலும் தென்மேற்காகவும் தென்கிழக்காகவும் இருக்கும் வரை பெறப்பட்ட வரி.

தெற்கு - எண் 17 பக்கச் சாலையைச் சந்திக்கும் இடத்திற்கு மேலும் தெற்கே வரையப்பட்ட கோடு, அங்கிருந்து மீண்டும் வடமேற்கு திசையில்

மேற்குறிப்பிட்ட வீதி வழியாக எண் 18 எண் 22 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கு வரையப்பட்டது.

மேற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேலும் வடமேற்கில் வரையப்பட்ட கோடு எண்கள் 23 மற்றும் 28 சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடக்கு-கிழக்கில் எண் 1 மற்றும் 2 சந்திக்கும் இடங்களுக்கும், அங்கிருந்து தொடங்கும் இடத்திற்கும் வரையப்பட்டுள்ளது.

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி VI) 2

வடக்கு - எண் 33 இந்த மண்டலத்தின் தொடக்க புள்ளியாகும். அங்கிருந்து 34-ம் எண் எண் 36-ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கு வடகிழக்கே சென்று, அங்கிருந்து மீண்டும் கிழக்கு நோக்கி எண் 37 மற்றும் எண் 38 சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று, அங்கிருந்து 39-ம் எண் 42-ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கு வடமேற்காகச் சென்று, அங்கிருந்து தென்கிழக்கே 43-ம் எண் 47-ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று அங்கிருந்து தெற்கே எண் 48-ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்குச் செல்கிறது.

கிழக்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து மேலும் மேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு நோக்கி, எண் 49 புறவழிச் சாலை எண் 52 ஐ சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து தெற்கு மற்றும் மேற்கு நோக்கி அது எண் 55 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தெற்கே எண் 56 க்கும், புறவழிக் கோடு வீதி சந்திக்கும் இடத்திற்கும் வரையப்பட்டுள்ளது.

தெற்கு - எண் 57 முதல் எண் 59 வரை தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கே நோக்கி கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட பக்க வீதியிலிருந்து நகராட்சி எல்லையை சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து மேற்கே மேற்கூறிய நகர எல்லை வழியாக எண் 60 மற்றும் எண் 61 சந்திக்கும் இடம் வரை வரையப்பட்ட கோடு

மேற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து 29 முதல் 32 வரையிலான புள்ளிகள் வரை வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கு வரையப்பட்ட கோடு, அங்கிருந்து அது தொடங்கும் புள்ளியை அடையும் இடத்திற்கு மேலும் மேற்கு நோக்கி வரையப்படுகிறது.

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி VI) 3

இந்த வலயத்தின் ஆரம்பப் புள்ளியானது வடக்கு - பொறொணுவ கெத்தேத்தன வீதி இலக்கம் 62 (நகர எல்லை) சந்திக்கும் இடமாகும். அங்கிருந்து 63 ஆம் இலக்கத்திலிருந்து 67 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்கு கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு திசையில் மேற்குறிப்பிட்ட பொறொணுவ வீதியில் பயணித்து அங்கிருந்து 68 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்கு வடமேற்காகவும், அங்கிருந்து மீண்டும் கிழக்கு நோக்கி 69 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் சென்றடைந்தது.

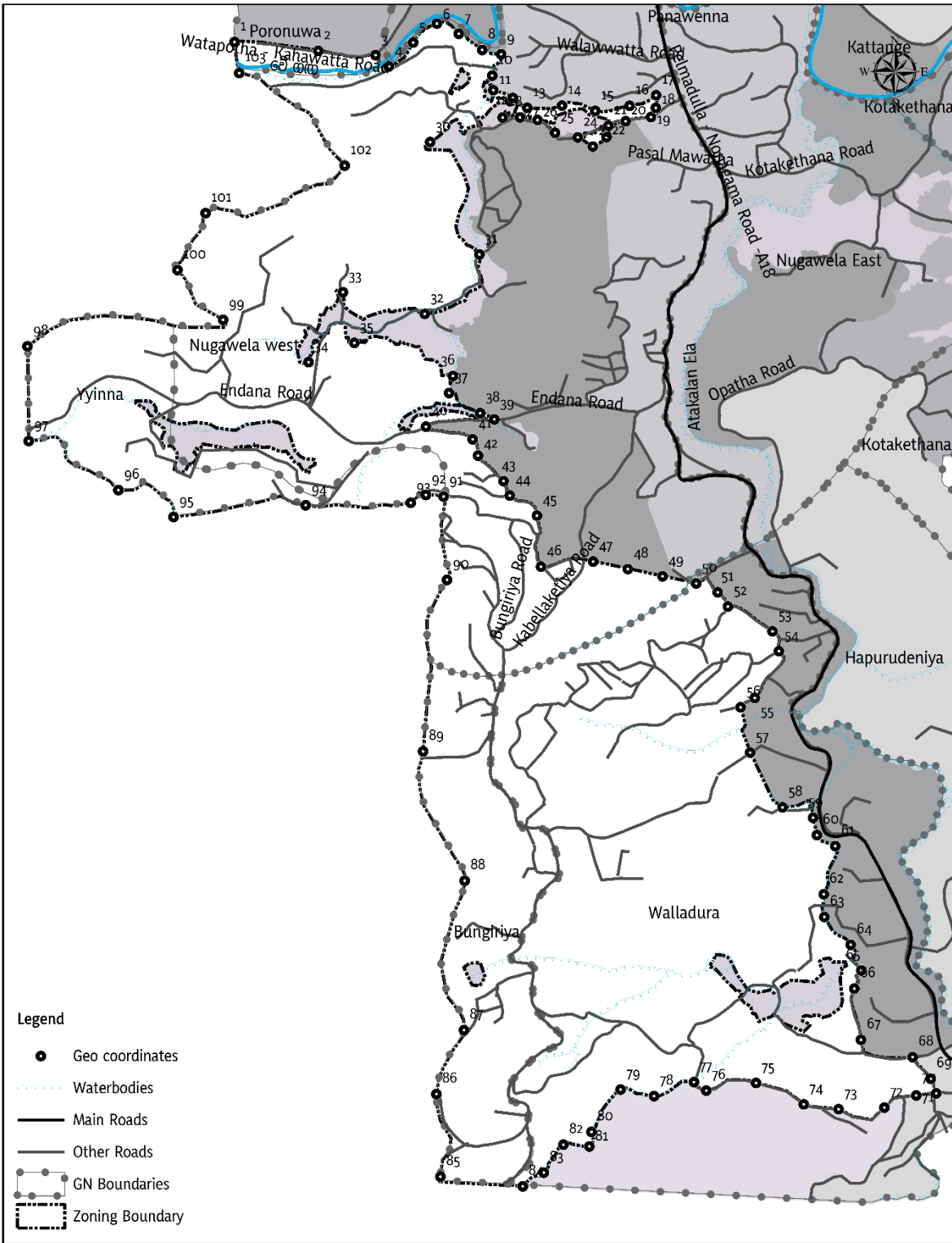
கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து இலக்கம் 70 இலக்கம் 72 ஐ சந்திக்கும் புள்ளி மற்றும் அது கஹவத்தை வட்டப்பத்த வீதியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு வரை வரையப்பட்ட ஒரு கோடு.

தெற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து மீண்டும் அதே வீதியில் தென்மேற்கு மற்றும் மேற்கு திசையில் எண் 73 (நகர எல்லை) சந்திக்கும் இடத்திற்கு வரையப்பட்ட கோடு.

பெல்மடுல்லை - கஹவத்தை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023 - 2033
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

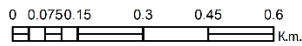
மேற்கு - நகராட்சி எல்லையில் வடக்கு மற்றும் மேற்கு வரை வரையப்பட்ட கோடு, கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து எண் 74 முதல் 78 வரையும், அங்கிருந்து வடமேற்கில் இருந்து தொடங்கும் புள்ளியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் வரையப்பட்டுள்ளது.

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி VII)



Low Density Residential Zone (Part VII)

Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area



Urban Development Authority

April 2023

Source: Urban Development Authority

Pelmadulla - Kahawatta Development Plan (2022 - 2032)

Prepared by: Planning Division
Sabaragamuwa Provincial Office

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.56271	6.580528	36	80.56828	6.572009	71	80.58012	6.553655
2	80.56485	6.580302	37	80.56819	6.571574	72	80.5793	6.553348
3	80.56631	6.580192	38	80.56898	6.57106	73	80.57813	6.553307
4	80.56665	6.579906	39	80.56934	6.570902	74	80.57725	6.553428
5	80.56727	6.580517	40	80.5676	6.570715	75	80.57603	6.553974
6	80.56787	6.581002	41	80.56879	6.570394	76	80.57475	6.55378
7	80.56844	6.580741	42	80.56892	6.569977	77	80.57444	6.553995
8	80.56903	6.580329	43	80.56958	6.569329	78	80.57343	6.553636
9	80.56951	6.580218	44	80.56974	6.568961	79	80.57257	6.553802
10	80.56929	6.579674	45	80.57043	6.568448	80	80.57183	6.552725
11	80.56931	6.5793	46	80.57053	6.567148	81	80.57178	6.552351
12	80.56982	6.5791	47	80.57187	6.567273	82	80.57111	6.552395
13	80.57018	6.57885	48	80.57275	6.567086	83	80.57061	6.551686
14	80.57107	6.578909	49	80.57364	6.566898	84	80.57008	6.551332
15	80.57191	6.578777	50	80.57449	6.566716	85	80.56797	6.551581
16	80.57279	6.578904	51	80.57504	6.566493	86	80.56787	6.553686
17	80.57347	6.579176	52	80.5753	6.56613	87	80.56857	6.555319
18	80.57346	6.578851	53	80.57645	6.565497	88	80.56859	6.559131
19	80.57333	6.578619	54	80.57661	6.564995	89	80.56753	6.562434
20	80.57269	6.57851	55	80.57599	6.5638	90	80.56814	6.566808
21	80.57225	6.578394	56	80.57563	6.56356	91	80.56805	6.568933
22	80.5722	6.578104	57	80.57587	6.562402	92	80.5676	6.568971
23	80.57185	6.577862	58	80.5767	6.561006	93	80.56721	6.568773
24	80.57147	6.578097	59	80.57748	6.56074	94	80.56453	6.568708
25	80.57088	6.578215	60	80.57758	6.560299	95	80.56116	6.568407
26	80.57044	6.578541	61	80.57805	6.560018	96	80.55975	6.569094
27	80.56999	6.578609	62	80.57775	6.558791	97	80.55746	6.570342
28	80.56955	6.578603	63	80.57777	6.558211	98	80.55743	6.572759
29	80.56974	6.579023	64	80.57845	6.5575	99	80.56242	6.573438
30	80.5677	6.577977	65	80.57871	6.556848	100	80.56126	6.574708
31	80.56896	6.575111	66	80.57853	6.556383	101	80.56197	6.576159
32	80.56757	6.573593	67	80.5787	6.555075	102	80.56552	6.577374
33	80.56548	6.574144	68	80.58002	6.554635	103	80.56283	6.579736
34	80.56461	6.572362	69	80.58048	6.55408			
35	80.56577	6.572852	70	80.58062	6.553712			

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி VII)

இந்த வலயத்தின் ஆரம்பப் புள்ளி வடக்கு - அந்தானா யயின வீதி நகர எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளியாகும் (இல. 97). அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி எண் 98 எண் 99 சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து அதே எல்லை வழியாக வடமேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி எண் 101 சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து எண் 102 சந்திக்கும் அதே நகராட்சி எல்லையில் மேலும் கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கியும், அங்கிருந்து வடமேற்கில் 103

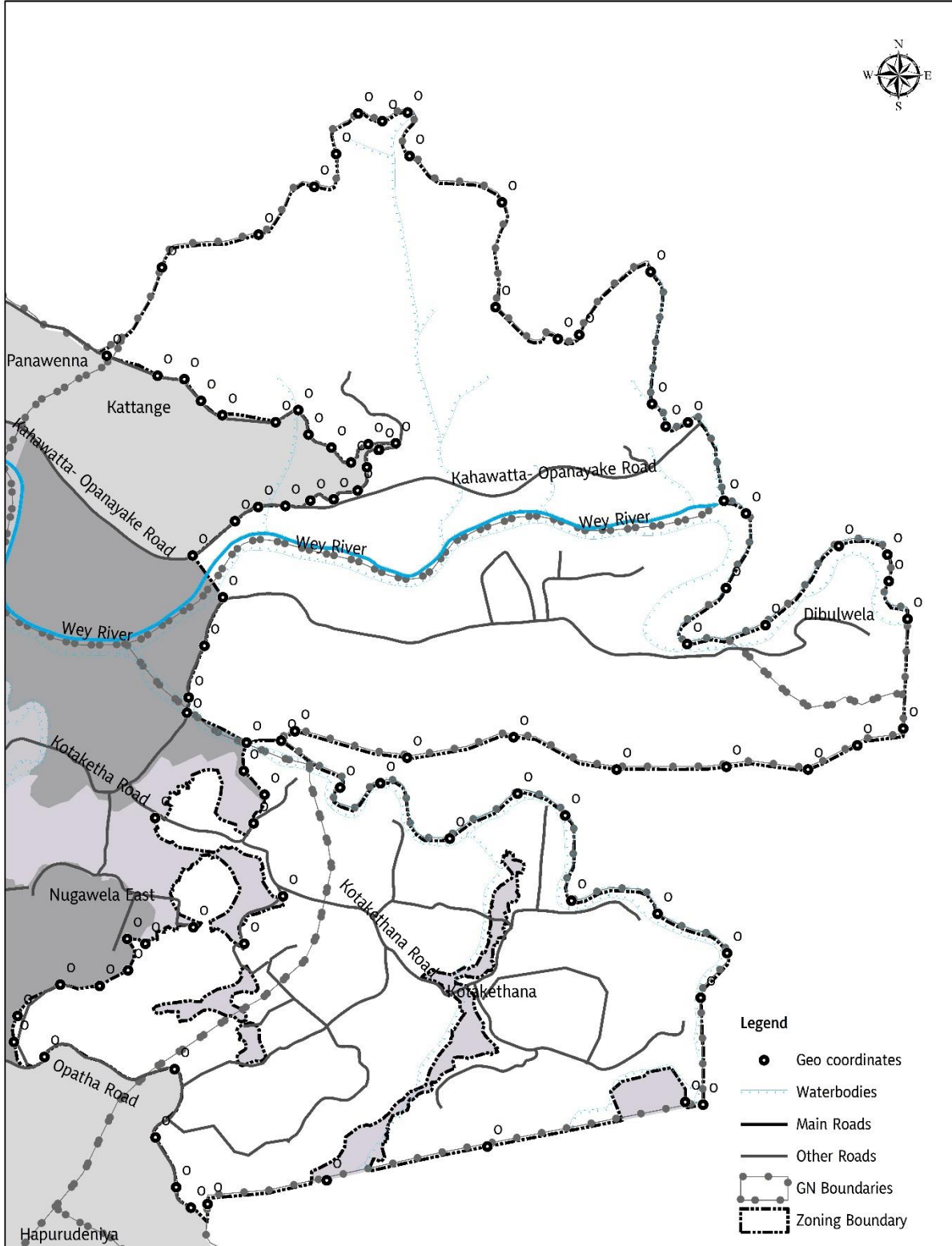
ஆம் எண் வீ கங்கையை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் செல்கிறது. அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி வட்டபத்த கஹவத்தை வீதி சந்திக்கும் இடத்திற்கு (இலக்கம் 1) சென்று அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி இலக்கம் 1 முதல் இலக்கம் 3 வரை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து இலக்கம் 4 "வழி" ஆற்றை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடகிழக்கில் "வழி" ஆற்றின் ஊடாக 4 இலக்கம் 9 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து 9ஆம் இலக்கத்திலிருந்து 17ஆம் இலக்கம் இணையும் இடத்திற்குத் தெற்கிலும் மேற்கிலும் 18ஆம் இலக்கம் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து 32ஆம் இலக்கம் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து 32ஆம் இலக்கம் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கியும், இலக்கம் 33 இலிருந்து 34ஆம் இலக்கத்தை தென்மேற்கு திசையில் சந்திக்கும் இடத்திற்கும் வரையப்பட்ட கோடு.

கிழக்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து 35 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் புள்ளி வரை, அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கில் அந்தானா வீதி இலக்கம் 36, 37 மற்றும் இலக்கம் 39 ஐ சந்திக்கும் புள்ளி வரை, அங்கிருந்து மேற்கூறப்பட்ட வீதியின் ஊடாக மேற்குப் புள்ளியில் இலக்கம் 40 இணையும் புள்ளி வரை, (அண்டான குறுக்கு வீதி) அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கில் ஆண்டான குறுக்கு வீதியில் 41 முதல் 45 வரை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தெற்கு மற்றும் மேற்கில் அதே வீதியின் ஊடாக கபெல்லா கட்டிய வீதியை (இல. 46 முதல் இலக்கம் 47 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும் சென்று அங்கிருந்து மேலும் கிழக்கு நோக்கி வலதுறை கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கு (இலக்கம் 4 முதல் இலக்கம் 5 வரை) சென்றடைகிறது. அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் எண் 51 முதல் எண் 53 வரை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தென் மேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு எண் 54 முதல் எண் 58 வரை அது சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து எண் 59 முதல் எண் 63 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கு மேலும் தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு நோக்கியும் செல்கிறது.

தெற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மீண்டும் தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையில் எண் 64 முதல் எண் 70 வரை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மீண்டும் மேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு திசையில் எண் 71 முதல் எண் 84 வரை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், (நகர எல்லைகளின் தெற்கு எல்லை) மேற்கே குறிப்பிடப்பட்ட நகராட்சி எல்லையிலிருந்து நகராட்சி எண் 85 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மீண்டும் நகராட்சி எண் 85 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும் வரையப்பட்ட கோடு. 86 மற்றும் 87 ஆம் இலக்கங்களை சந்திக்கும் புள்ளிக்கு வடக்கில் எல்லை

மேற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடக்கு நோக்கி இலக்கம் 88 மற்றும் இலக்கம் 89 என்பவற்றைக் கடந்து வலதுற கிராம சேவைக் களத்தின் வடக்கு எல்லையைச் சந்திக்கும் வரை, (இல. 89) அங்கிருந்து பங்கிரியா வீதியை நோக்கி நகரசபை எல்லையை நோக்கிச் செல்கிறது. (இல. 90) அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி நகரசபை எல்லை வழியாக இலக்கம் 92 முதல் இலக்கம் 95 வரை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மீண்டும் வடமேற்கு திசையில் (இலக்கம் 96 முதல் இலக்கம் 97 வரை வீதி சந்திக்கும் புள்ளி) ஆரம்ப புள்ளியை சென்றடைகின்றது. வரி

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி VIII)



Low Density Residential Zone (Part VIII)
 Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area

0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4
 Km.



Urban Development Authority
 April 2023

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி VIII) -

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.57912	6.583822	32	80.58139	6.574132	63	80.58582	6.577538
2	80.57996	6.583493	33	80.58055	6.574405	64	80.58752	6.577007
3	80.5804	6.583436	34	80.57977	6.574132	65	80.58933	6.577053
4	80.58067	6.583078	35	80.57946	6.574212	66	80.59068	6.577009
5	80.58102	6.582844	36	80.57948	6.573695	67	80.59148	6.577406
6	80.58191	6.582727	37	80.57901	6.573437	68	80.59224	6.577682
7	80.58228	6.582927	38	80.57836	6.573461	69	80.59231	6.579489
8	80.58244	6.582526	39	80.57766	6.572942	70	80.592	6.580112
9	80.58282	6.582312	40	80.5776	6.572512	71	80.59198	6.580549
10	80.58315	6.582063	41	80.5781	6.572267	72	80.59118	6.580691
11	80.58343	6.582366	42	80.58025	6.572064	73	80.58997	6.579386
12	80.58389	6.582384	43	80.57993	6.57094	74	80.58868	6.579075
13	80.58361	6.582278	44	80.58027	6.570121	75	80.58932	6.579996
14	80.5834	6.581987	45	80.58051	6.569784	76	80.58965	6.581225
15	80.58325	6.581604	46	80.58079	6.569843	77	80.58929	6.581437
16	80.58286	6.581458	47	80.58275	6.570235	78	80.58869	6.582727
17	80.58248	6.581437	48	80.5854	6.570794	79	80.58833	6.582662
18	80.58207	6.581351	49	80.58865	6.571526	80	80.5881	6.583033
19	80.58162	6.581333	50	80.58895	6.571484	81	80.58808	6.58521
20	80.58124	6.581097	51	80.58891	6.573247	82	80.58691	6.58417
21	80.58054	6.58053	52	80.58934	6.573982	83	80.58656	6.584104
22	80.58104	6.579841	53	80.5882	6.57463	84	80.58553	6.584624
23	80.58073	6.579042	54	80.58678	6.574845	85	80.58563	6.586354
24	80.58047	6.578192	55	80.58668	6.576249	86	80.58411	6.587116
25	80.58044	6.57794	56	80.58589	6.576608	87	80.58408	6.587833
26	80.58143	6.577446	57	80.58478	6.575867	88	80.58366	6.587692
27	80.58138	6.576982	58	80.58363	6.576779	89	80.58326	6.587816
28	80.58173	6.57659	59	80.58297	6.576707	90	80.5829	6.587151
29	80.58154	6.576118	60	80.582	6.57748	91	80.58254	6.586609
30	80.57993	6.576206	61	80.58222	6.577638	92	80.58163	6.58582
31	80.58203	6.574916	62	80.58408	6.577201	93	80.58003	6.585278

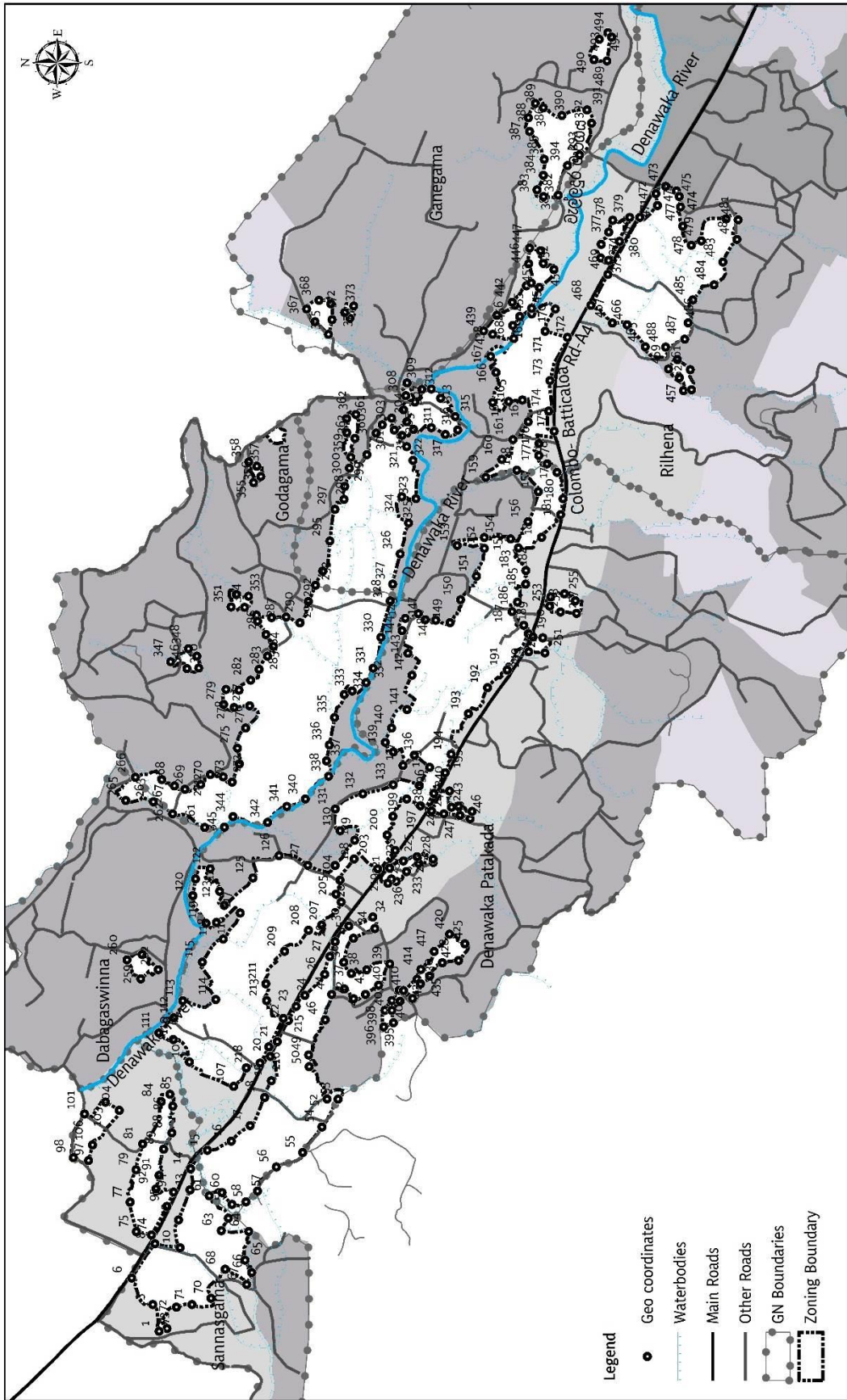
குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (பகுதி VIII)

வடக்கு - இந்த மண்டலத்தின் தொடக்கப் புள்ளி என்பது நகர எல்லைகளின் கிழக்கு எல்லையையும் எண் 1 ஐயும் சந்திக்கும் புள்ளியாகும். அங்கிருந்து நகர எல்லையான வடகிழக்கு, கிழக்கு மற்றும் மீண்டும் வடகிழக்கில் எண் 93, 92, 91 ஐச் சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று, அங்கிருந்து மேலும் கிழக்கு மற்றும் வடக்கு நோக்கி எண் 90 சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று, அங்கிருந்து மேலும் கிழக்கு நோக்கி எண் 89, 88 மற்றும் எண் 87 வரை கோடு வரையப்பட்டுள்ளது. தெற்கு, வடகிழக்கு மற்றும் மீண்டும் தெற்கே மாநகர எல்லையை ஒட்டி (இலக்கம் 86 முதல் இலக்கம் 78 வரை) கஹவத்தை-ஓபநாயக்க வீதியை சந்திக்கும் இடம் வரை.

கிழக்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கே "வழி" (எண் 77) நதியை சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து மேலும் தென்மேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி எண் 76 எண் 72 ஐ சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து தெற்கு நோக்கி மேற்குறிப்பிட்ட நகராட்சி எல்லையில் செல்கிறது. 71 ஆம் இலக்கத்திலிருந்து 60 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடம் வரை மேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு, அங்கிருந்து "வழி" கங்கை கிளை கொட்டகேதன கால்வாயை சந்திக்கும் இடம் வரையப்பட்டது, மேலும் அங்கிருந்து மேற்கூறப்பட்ட கிளை வழியாக தென்கிழக்கு, தெற்கு, வடகிழக்கு மற்றும் மீண்டும் தெற்கு நோக்கி எண்கள் 59 முதல் 50 சந்திக்கும் இடம் வரையப்பட்டுள்ளது.

தெற்கு - மேற்குறிப்பிட்ட நகரசபை எல்லையான 49 முதல் இலக்கம் 46 வரை சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து தெற்கு மற்றும் வடமேற்கு, வடகிழக்கு மற்றும் மீண்டும் மேற்கு நோக்கி இலக்கம் 45 தொடக்கம் இலக்கம் 42 வரை மற்றும் வல்லதுறை கிராம சேவகர் எல்லையின் வடக்கு வரை. எல்லை நெடுஞ்சாலையை சந்திக்கும் இடம் வரை கோடு வரையப்பட்டுள்ளது

மேற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு நோக்கி ஒரே வீதியில் எண் 41 முதல் எண் 40 வரை சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கில் எண் 39 முதல் எண் 38 வரை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து எண் 37 க்கு வடகிழக்கே எண் 33 சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மேலும் வடமேற்கு நோக்கியும், வட கிழக்கு, தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்காகவும் தென்கிழக்கிலும் 32 ஆம் இலக்கம் இணையும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து 30 ஆம் இலக்கம் மற்றும் கொட்டகேதன வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மேலும் வடகிழக்காகவும், தெற்காகவும் இலக்கம் 29 சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மேலும் வடக்கு நோக்கி எண் 28 இணையும் இடத்திற்கும், 27 மற்றும் இலக்கம் 26 நுகவெல தெற்கு கிராம உத்தியோகத்தர் எல்லையை சந்திக்கின்றன, அங்கிருந்து மேலும் வடமேற்கு மற்றும் வடக்கு நோக்கி "வழி" கங்கையைக் கடந்து கஹவத்தையை அடைகின்றன. - இது ஓபநாயக்க வீதியை சந்திக்கும் இடம் வரை (இலக்கம் 24 முதல் இலக்கம் 22 இணையும் இடம் வரை) அங்கிருந்து கஹவத்தை ஓபநாயக்க வீதியின் ஊடாக பக்க வீதியை (இல. 21 முதல் இலக்கம் 18 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் வடமேற்கு நோக்கி மேற்சொன்ன பக்க வீதியை இணைக்கும் இடத்திற்கும், தொடக்க புள்ளி வரை வரையப்பட்ட கோடு (எண் 18 முதல் எண் 1 வரை)



Agriculture Zone 1 (Part I)
Peilmadulla - Kahawatta UDA Declared Area

Urban Development Authority
 April 2023

Source: Urban Development Authority
 Peilmadulla - Kahawatta Development Plan (2022 - 2032)
 Prepared by: Planning Division
 Sabaragamuwa Provincial Office

விவசாய வலயம் I (பகுதி I)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.49721	6.644426
2	80.49796	6.644602
3	80.4987	6.645198
4	80.49966	6.644544
5	80.49955	6.643837
6	80.50034	6.643883
7	80.50117	6.643559
8	80.50177	6.643541
9	80.5023	6.643071
10	80.50255	6.642399
11	80.50298	6.641868
12	80.50378	6.641465
13	80.50424	6.641275
14	80.50493	6.641299
15	80.50534	6.641109
16	80.50594	6.640797
17	80.50633	6.640582
18	80.50665	6.640335
19	80.50723	6.639774
20	80.50774	6.639634
21	80.50815	6.639486
22	80.50859	6.639099
23	80.50884	6.638425
24	80.50852	6.638367
25	80.50825	6.63897
26	80.50758	6.639243
27	80.50726	6.639028
28	80.50736	6.638595
29	80.50753	6.63795
30	80.50694	6.638261
31	80.50667	6.63863
32	80.50655	6.638968
33	80.50682	6.639224
34	80.50667	6.639576
35	80.50596	6.639759
36	80.50497	6.640226
37	80.50464	6.640212
38	80.50373	6.639708
39	80.50373	6.639399
40	80.50294	6.63985
41	80.50223	6.640393
42	80.50182	6.641131

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
43	80.50114	6.641662
44	80.50085	6.641986
45	80.50077	6.642377
46	80.5011	6.642662
47	80.50101	6.643017
48	80.50038	6.642481
49	80.50003	6.642679
50	80.50001	6.641906
51	80.49921	6.64201
52	80.49886	6.641821
53	80.49852	6.641968
54	80.49895	6.642572
55	80.49814	6.642966
56	80.49796	6.643502
57	80.49788	6.64394
58	80.49728	6.644204
59	80.49991	6.644643
60	80.5	6.645067
61	80.50083	6.645242
62	80.50174	6.645077
63	80.50247	6.644891
64	80.50365	6.644372
65	80.50386	6.644126
66	80.50353	6.644047
67	80.50278	6.64407
68	80.50232	6.644302
69	80.50159	6.644427
70	80.50121	6.644516
71	80.50111	6.64402
72	80.50071	6.644206
73	80.502	6.646411
74	80.50208	6.646837
75	80.5033	6.646524
76	80.50364	6.645937
77	80.50341	6.645547
78	80.50243	6.646296
79	80.50409	6.642334
80	80.50477	6.64358
81	80.5054	6.644031
82	80.50558	6.644433
83	80.506	6.644015
84	80.50649	6.643765

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
85	80.50652	6.642838
86	80.50758	6.643215
87	80.50822	6.642631
88	80.50896	6.642152
89	80.50869	6.642819
90	80.50867	6.643116
91	80.50945	6.643484
92	80.50991	6.643411
93	80.5102	6.643
94	80.50957	6.642728
95	80.50917	6.6426
96	80.50994	6.641794
97	80.51057	6.641063
98	80.5103	6.640255
99	80.51029	6.639488
100	80.511	6.638938
101	80.51127	6.639345
102	80.51188	6.639482
103	80.51231	6.63871
104	80.51256	6.637855
105	80.51254	6.637121
106	80.51305	6.636833
107	80.5134	6.637259
108	80.51311	6.637579
109	80.51348	6.637847
110	80.51376	6.638079
111	80.51415	6.637901
112	80.51467	6.637465
113	80.51564	6.637331
114	80.51626	6.637442
115	80.51689	6.637608
116	80.51723	6.637516
117	80.51736	6.637149
118	80.5172	6.636958
119	80.51719	6.636663
120	80.51711	6.636261
121	80.51776	6.635964
122	80.51842	6.635521
123	80.5192	6.635301
124	80.51928	6.636058
125	80.51951	6.6353
126	80.51946	6.634558

விவசாய வலயம் I (பகுதி I)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
127	80.51995	6.63407
128	80.5208	6.633782
129	80.5214	6.634388
130	80.52119	6.635259
131	80.52171	6.634808
132	80.52226	6.634497
133	80.52276	6.634068
134	80.52337	6.63423
135	80.52332	6.634621
136	80.5233	6.635065
137	80.52414	6.634974
138	80.5246	6.635123
139	80.52509	6.634472
140	80.52579	6.633971
141	80.52592	6.633306
142	80.5253	6.633595
143	80.52513	6.632966
144	80.52392	6.633455
145	80.52306	6.633489
146	80.52249	6.633337
147	80.52215	6.633763
148	80.52181	6.63377
149	80.52158	6.633532
150	80.52134	6.633259
151	80.5206	6.633084
152	80.52016	6.633152
153	80.51952	6.633689
154	80.51922	6.634339
155	80.51858	6.634128
156	80.5182	6.634135
157	80.51769	6.634364
158	80.51743	6.634519
159	80.51704	6.634187
160	80.51681	6.634061
161	80.51579	6.634654
162	80.51529	6.635202
163	80.51456	6.635744
164	80.51341	6.63623
165	80.51289	6.636394
166	80.51232	6.63671
167	80.51197	6.637086
168	80.51216	6.637476

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
169	80.51167	6.637863
170	80.51115	6.638023
171	80.51071	6.637797
172	80.51019	6.638288
173	80.51048	6.63895
174	80.50988	6.639347
175	80.50948	6.639458
176	80.50926	6.639315
177	80.50862	6.639864
178	80.50847	6.640232
179	80.50788	6.640904
180	80.50697	6.641431
181	80.5065	6.64141
182	80.506	6.640938
183	80.5052	6.641346
184	80.50474	6.641591
185	80.50461	6.641976
186	80.5098	6.638005
187	80.51022	6.637957
188	80.51042	6.637568
189	80.51054	6.637184
190	80.51047	6.636733
191	80.51038	6.636728
192	80.51035	6.637142
193	80.51012	6.63748
194	80.50985	6.63777
195	80.50991	6.637901
196	80.51183	6.636777
197	80.51239	6.636271
198	80.51193	6.636216
199	80.51196	6.636022
200	80.51181	6.635641
201	80.5116	6.635692
202	80.5117	6.635979
203	80.51174	6.636428
204	80.5163	6.63405
205	80.51672	6.633928
206	80.51669	6.633654
207	80.51627	6.633594
208	80.51758	6.633461
209	80.51784	6.633433
210	80.51793	6.633047

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
211	80.51773	6.63274
212	80.51738	6.632708
213	80.51741	6.633158
214	80.5071	6.644945
215	80.50764	6.645335
216	80.50779	6.644907
217	80.51136	6.643153
218	80.51173	6.644053
219	80.50736	6.644455
220	80.51208	6.644593
221	80.51212	6.64537
222	80.51276	6.645103
223	80.5127	6.644355
224	80.51253	6.644002
225	80.51243	6.643705
226	80.51257	6.643267
227	80.51285	6.642995
228	80.51278	6.642631
229	80.51263	6.642382
230	80.51315	6.642179
231	80.51359	6.642232
232	80.51415	6.642002
233	80.51478	6.641889
234	80.51472	6.642328
235	80.51482	6.642624
236	80.51524	6.642554
237	80.51521	6.642193
238	80.5155	6.641861
239	80.5158	6.641625
240	80.51617	6.64139
241	80.51645	6.641224
242	80.51678	6.641436
243	80.51715	6.641671
244	80.51733	6.6417
245	80.51726	6.641272
246	80.51727	6.640867
247	80.51711	6.640478
248	80.51771	6.640243
249	80.51817	6.64004
250	80.51856	6.639842
251	80.5194	6.639641
252	80.52029	6.639499

விவசாய வலயம் I (பகுதி I)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
253	80.52058	6.639241
254	80.52094	6.639222
255	80.52145	6.63909
256	80.52184	6.638599
257	80.52244	6.638341
258	80.52267	6.638166
259	80.52286	6.637904
260	80.52252	6.637831
261	80.52276	6.63748
262	80.52309	6.637571
263	80.52349	6.637506
264	80.52385	6.637471
265	80.52344	6.637368
266	80.52332	6.637248
267	80.52367	6.637056
268	80.52368	6.636791
269	80.52341	6.636526
270	80.5229	6.636117
271	80.52253	6.636045
272	80.5224	6.636397
273	80.52259	6.636787
274	80.52254	6.63729
275	80.52238	6.637613
276	80.52206	6.63748
277	80.52168	6.637303
278	80.5206	6.637218
279	80.52065	6.637615
280	80.51991	6.637426
281	80.51904	6.637661
282	80.5182	6.637871
283	80.51772	6.637939
284	80.5167	6.638201
285	80.51583	6.638422
286	80.51543	6.638618
287	80.51519	6.639011
288	80.51509	6.639232
289	80.51445	6.639502
290	80.51368	6.639649
291	80.51323	6.63973
292	80.51279	6.639671
293	80.51216	6.640322
294	80.51195	6.640844

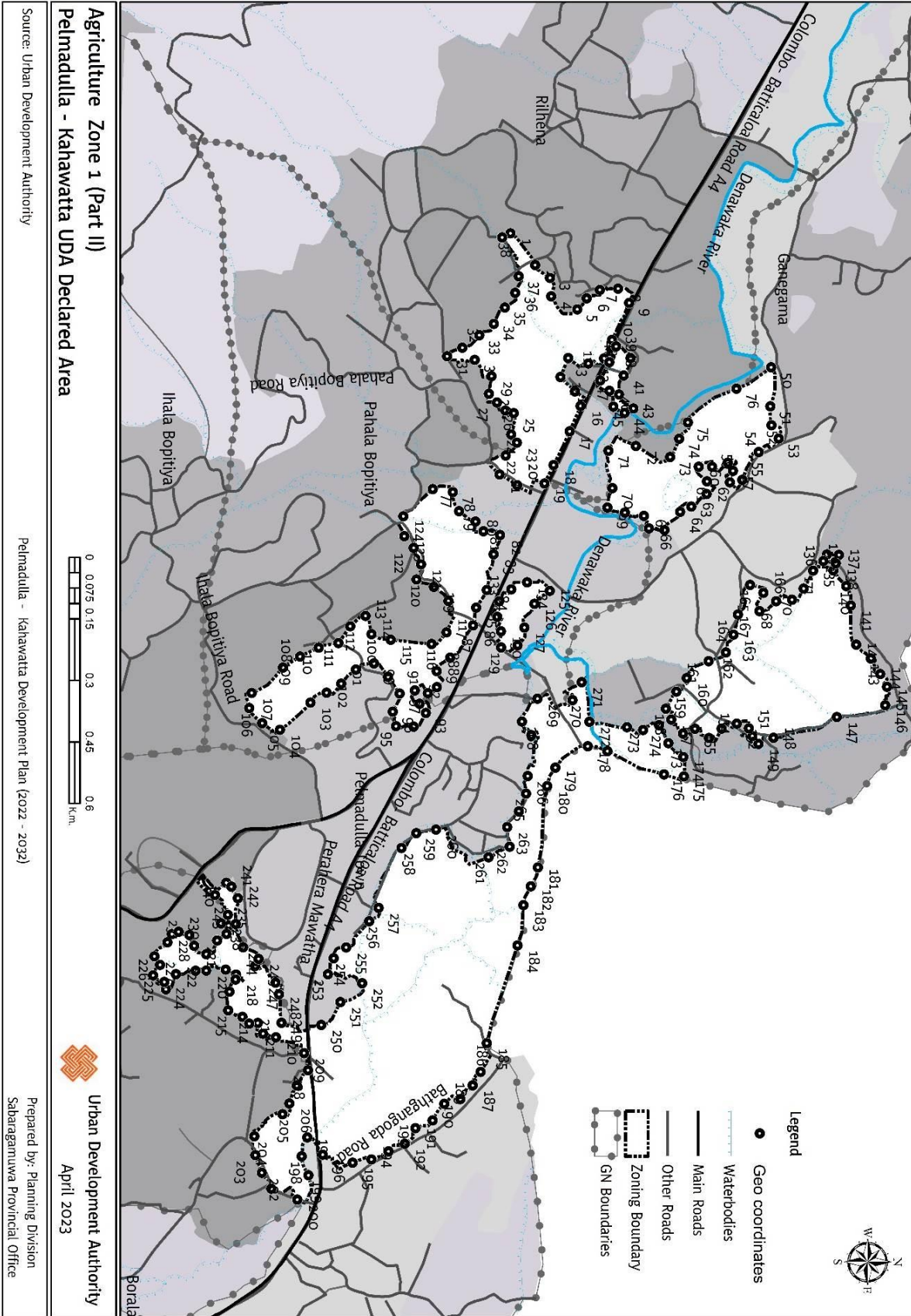
புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
295	80.5115	6.641384
296	80.51166	6.642354
297	80.51137	6.642597
298	80.51582	6.643652
299	80.51601	6.64411
300	80.51638	6.643608
301	80.51617	6.643376
302	80.51584	6.643318
303	80.51756	6.642415
304	80.5179	6.642268
305	80.51785	6.64192
306	80.51754	6.642034
307	80.52105	6.64178
308	80.52122	6.641578
309	80.52151	6.641694
310	80.52162	6.641917
311	80.52176	6.639049
312	80.52245	6.639165
313	80.52284	6.639167
314	80.52296	6.638911
315	80.52229	6.638934
316	80.52522	6.639683
317	80.52557	6.640058
318	80.52592	6.640293
319	80.52617	6.639949
320	80.52607	6.639613
321	80.52563	6.639577
322	80.52567	6.639077
323	80.52583	6.639226
324	80.52601	6.638972
325	80.5273	6.631812
326	80.52736	6.632031
327	80.52774	6.632018
328	80.52809	6.631809
329	80.52842	6.631693
330	80.5285	6.631218
331	80.52782	6.631505
332	80.52912	6.633224
333	80.52908	6.633641
334	80.52927	6.633823
335	80.52969	6.633643
336	80.53013	6.633622

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
337	80.53091	6.634033
338	80.5313	6.634068
339	80.5317	6.63387
340	80.53158	6.633643
341	80.53136	6.633124
342	80.53152	6.632419
343	80.53115	6.632288
344	80.53025	6.632627
345	80.52995	6.632966
346	80.50587	6.637845
347	80.50576	6.638121
348	80.50623	6.638088
349	80.5065	6.63789
350	80.50679	6.637686
351	80.50648	6.637661
352	80.50622	6.63789
353	80.50655	6.637309
354	80.50677	6.63756
355	80.5071	6.637183
356	80.50738	6.637077
357	80.50788	6.636704
358	80.50836	6.63627
359	80.50809	6.635839
360	80.50762	6.636016
361	80.50756	6.63647
362	80.50719	6.63683
363	80.50697	6.637085
364	80.52522	6.635068
365	80.52531	6.635324
366	80.52575	6.634948
367	80.52603	6.634441
368	80.52612	6.634516
369	80.52657	6.63412
370	80.52666	6.633982
371	80.5272	6.634054
372	80.52764	6.634031
373	80.52756	6.633724
374	80.52721	6.633645
375	80.52704	6.633344
376	80.52653	6.633755
377	80.52595	6.633971
378	80.52571	6.634305

விவசாய வலயம் I (பகுதி I)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
379	80.52546	6.6345
380	80.52364	6.629702
381	80.52399	6.629823
382	80.52425	6.630127
383	80.52451	6.629876
384	80.52422	6.629514
385	80.52366	6.629478
386	80.52486	6.630782
387	80.52548	6.631291
388	80.52554	6.631703
389	80.52603	6.632308
390	80.5269	6.631834
391	80.5285	6.630932
392	80.52884	6.63044
393	80.52917	6.630484
394	80.52937	6.630205
395	80.52925	6.629903
396	80.52909	6.629824
397	80.5288	6.629789
398	80.52825	6.629727
399	80.52772	6.629486
400	80.52784	6.629203
401	80.52847	6.628509
402	80.52843	6.628167
403	80.52789	6.628203
404	80.52725	6.628597
405	80.5266	6.628846
406	80.52618	6.629442
407	80.52554	6.629574
408	80.52508	6.629672
409	80.52486	6.630205
410	80.53289	6.631857
411	80.53293	6.632225
412	80.5335	6.632077
413	80.53369	6.631836
414	80.53357	6.631733
408	80.52508	6.629672
409	80.52486	6.630205
410	80.53289	6.631857
411	80.53293	6.632225
412	80.5335	6.632077
413	80.53369	6.631836
414	80.53357	6.631733

விவசாய வலயம் I (பகுதி II)



விவசாய வலயம் I (பகுதி II)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.53152	6.625632
2	80.53223	6.626173
3	80.53251	6.6265
4	80.53291	6.626532
5	80.5332	6.627102
6	80.53296	6.627309
7	80.53278	6.627601
8	80.53275	6.628003
9	80.53306	6.628247
10	80.53387	6.627869
11	80.53428	6.627695
12	80.53439	6.627346
13	80.53427	6.626905
14	80.53469	6.626733
15	80.535	6.627055
16	80.53533	6.627178
17	80.53589	6.626936
18	80.53663	6.626584
19	80.53703	6.626383
20	80.53707	6.62578
21	80.53684	6.625393
22	80.53642	6.625526
23	80.53614	6.625773
24	80.53596	6.625648
25	80.53549	6.625706
26	80.53543	6.625522
27	80.53526	6.625335
28	80.53506	6.625155
29	80.53468	6.625215
30	80.53432	6.624844
31	80.53423	6.624238
32	80.53405	6.624574
33	80.53378	6.624948
34	80.53352	6.625265
35	80.53316	6.62551
36	80.53284	6.625735
37	80.53247	6.625811
38	80.53162	6.62545
39	80.53402	6.627961
40	80.53427	6.628279
41	80.53466	6.628127
42	80.53508	6.628025

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
43	80.53539	6.628342
44	80.53548	6.628148
45	80.53535	6.627898
46	80.535	6.627812
47	80.53477	6.627608
48	80.53436	6.627812
49	80.53402	6.627961
50	80.53448	6.631374
51	80.53533	6.631356
52	80.53575	6.631383
53	80.53604	6.631544
54	80.53635	6.6311
55	80.53696	6.630742
56	80.53701	6.630466
57	80.53676	6.630534
58	80.53658	6.630419
59	80.53667	6.630074
60	80.53667	6.629781
61	80.53699	6.629961
62	80.53727	6.629954
63	80.53754	6.629618
64	80.53766	6.62937
65	80.53806	6.629028
66	80.53802	6.628684
67	80.53775	6.628575
68	80.53768	6.628154
69	80.53757	6.627768
70	80.53714	6.627876
71	80.53632	6.62779
72	80.53621	6.628396
73	80.53645	6.62915
74	80.53605	6.629349
75	80.53569	6.629541
76	80.53494	6.63061
77	80.53716	6.623923
78	80.53723	6.624362
79	80.53764	6.6245
80	80.53788	6.624865
81	80.53809	6.625037
82	80.53817	6.625407
83	80.5386	6.625263
84	80.53938	6.625111

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
85	80.53977	6.624881
86	80.54017	6.624811
87	80.54088	6.624306
88	80.54118	6.624012
89	80.54153	6.624013
90	80.54166	6.623816
91	80.5416	6.623528
92	80.54189	6.623633
93	80.54209	6.62377
94	80.5424	6.623503
95	80.54238	6.623116
96	80.54206	6.623043
97	80.54167	6.623196
98	80.5413	6.622937
99	80.541	6.622629
100	80.54114	6.62223
101	80.54145	6.621907
102	80.54165	6.621584
103	80.54186	6.62123
104	80.54247	6.620558
105	80.54232	6.620166
106	80.54198	6.619882
107	80.54166	6.619935
108	80.54109	6.620623
109	80.54086	6.621002
110	80.54066	6.621409
111	80.54055	6.621845
112	80.54018	6.622106
113	80.53996	6.622444
114	80.54036	6.622573
115	80.54048	6.622999
116	80.54057	6.623898
117	80.54032	6.624224
118	80.53963	6.624267
119	80.53931	6.623948
120	80.53915	6.623565
121	80.53882	6.623664
122	80.53846	6.623501
123	80.5382	6.623294
124	80.53776	6.623273
125	80.53941	6.6265
126	80.53969	6.626164

விவசாய வலயம் I (பகுதி II)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
127	80.54021	6.625942
128	80.5406	6.625793
129	80.54065	6.625429
130	80.5403	6.625423
131	80.53998	6.625344
132	80.53963	6.625383
133	80.53937	6.625652
134	80.53922	6.625999
135	80.53874	6.632528
136	80.5386	6.632608
137	80.53861	6.63287
138	80.5388	6.632804
139	80.53895	6.632747
140	80.53929	6.633033
141	80.53973	6.633132
142	80.54059	6.633254
143	80.54089	6.633574
144	80.54123	6.633784
145	80.54151	6.63393
146	80.54192	6.633892
147	80.54218	6.632827
148	80.54264	6.631431
149	80.54278	6.6311
150	80.54259	6.630962
151	80.54243	6.630885
152	80.54233	6.630621
153	80.54243	6.630288
154	80.54264	6.63001
155	80.54244	6.629701
156	80.54254	6.629436
157	80.54224	6.629179
158	80.542	6.629059
159	80.54162	6.629292
160	80.54132	6.62952
161	80.54095	6.630001
162	80.54076	6.630383
163	80.54037	6.630547
164	80.53992	6.630644
165	80.53927	6.630913
166	80.53944	6.631206
167	80.53985	6.631119
168	80.53963	6.631487

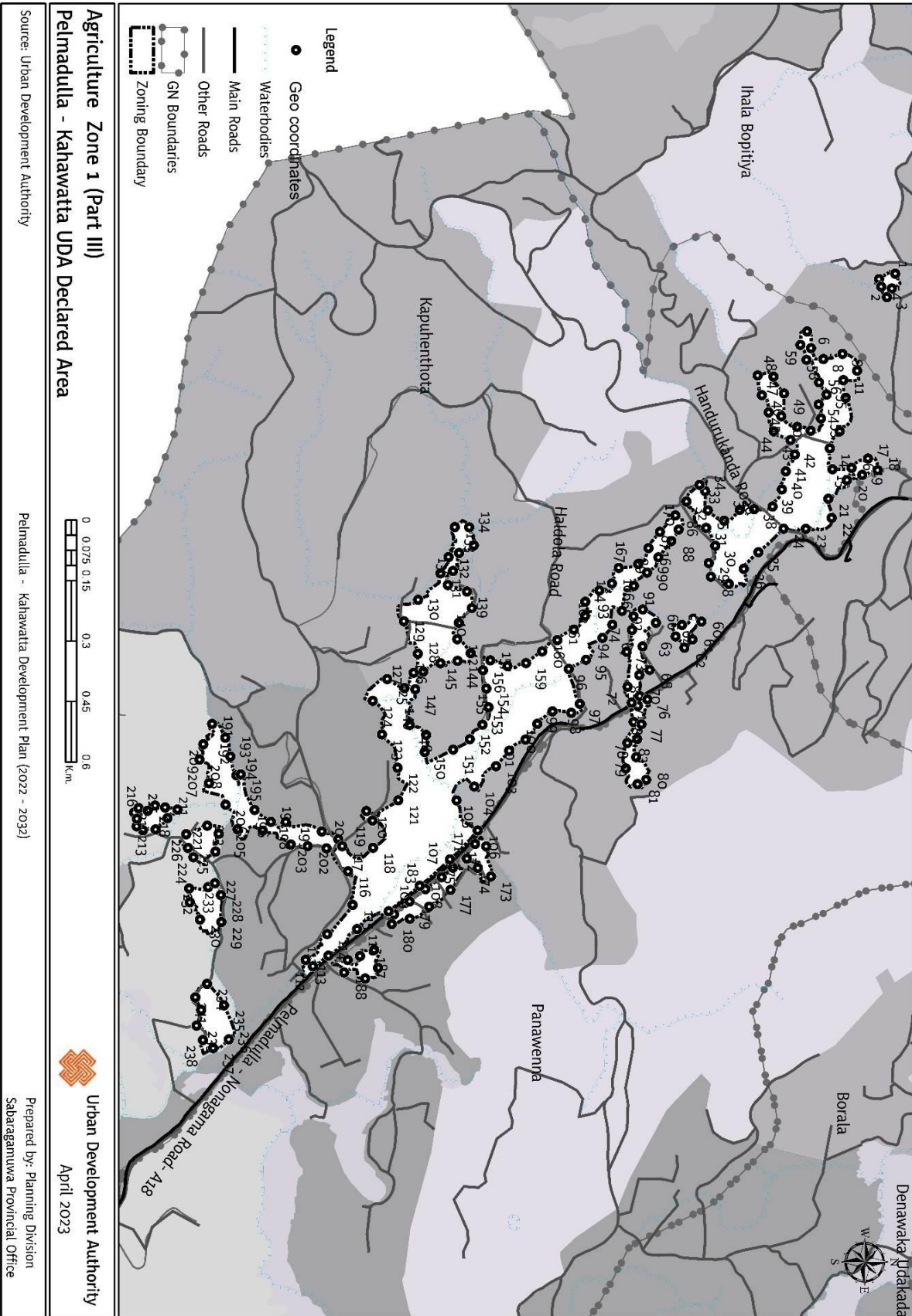
புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
169	80.5396	6.631839
170	80.53935	6.632092
171	80.53896	6.632303
172	80.54236	6.628908
173	80.54276	6.629118
174	80.54306	6.629445
175	80.54349	6.629457
176	80.54345	6.629018
177	80.54294	6.627771
178	80.54282	6.627342
179	80.5433	6.626625
180	80.5437	6.626446
181	80.54549	6.626244
182	80.54591	6.626086
183	80.54633	6.625925
184	80.54721	6.625793
185	80.54937	6.625118
186	80.55	6.624981
187	80.55029	6.624808
188	80.5506	6.624536
189	80.5507	6.624181
190	80.55107	6.623925
191	80.55124	6.623549
192	80.55158	6.623311
193	80.55175	6.622952
194	80.55193	6.622577
195	80.552	6.622163
196	80.55183	6.621501
197	80.55145	6.621164
198	80.55186	6.621043
199	80.55228	6.621191
200	80.55281	6.620946
201	80.55257	6.62037
202	80.55222	6.620164
203	80.55183	6.620019
204	80.55142	6.619998
205	80.55093	6.620618
206	80.5507	6.62077
207	80.5503	6.620934
208	80.54996	6.62118
209	80.54959	6.62109
210	80.54924	6.620471

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
211	80.54916	6.620188
212	80.54892	6.620074
213	80.54894	6.619884
214	80.54879	6.619734
215	80.54865	6.619418
216	80.54824	6.61945
217	80.54786	6.619592
218	80.54797	6.619581
219	80.54775	6.619367
220	80.54778	6.618937
221	80.54778	6.618701
222	80.54785	6.618268
223	80.54819	6.61805
224	80.54803	6.618013
225	80.54788	6.617765
226	80.54765	6.617916
227	80.54745	6.617793
228	80.54715	6.61808
229	80.54697	6.618178
230	80.54691	6.618327
231	80.54699	6.618565
232	80.54723	6.618671
233	80.54741	6.618937
234	80.5471	6.619175
235	80.54697	6.619382
236	80.54678	6.619429
237	80.54655	6.619412
238	80.54673	6.619262
239	80.5461	6.619127
240	80.54584	6.619373
241	80.54592	6.61949
242	80.54618	6.619633
243	80.54675	6.619584
244	80.54726	6.61975
245	80.54752	6.620088
246	80.54767	6.620019
247	80.54803	6.620465
248	80.54829	6.620538
249	80.54892	6.620595
250	80.54897	6.621471
251	80.54846	6.621892
252	80.54805	6.62237

விவசாய வலயம் I (பகுதி II)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
253	80.54785	6.621617
254	80.5475	6.621742
255	80.54726	6.622019
256	80.54668	6.622526
257	80.54639	6.622732
258	80.54507	6.623236
259	80.54474	6.623562
260	80.54466	6.623997
261	80.54527	6.625154
262	80.54504	6.625618
263	80.54461	6.625563
264	80.54426	6.625822
265	80.54387	6.62598
266	80.54348	6.626018
267	80.54258	6.626098
268	80.54228	6.625891
269	80.54178	6.626228
270	80.54181	6.627002
271	80.54141	6.627206
272	80.54228	6.627377
273	80.5424	6.628204
274	80.54247	6.628558

விவசாய வலயம் I (பகுதி III)



விவசாய வலயம் I (பகுதி III)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.54126	6.611862
2	80.5416	6.611787
3	80.54179	6.611674
4	80.54155	6.611547
5	80.54138	6.611496
6	80.54256	6.609883
7	80.54293	6.609972
8	80.54317	6.610251
9	80.54306	6.610678
10	80.54344	6.611006
11	80.54366	6.610698
12	80.54405	6.610753
13	80.54481	6.610618
14	80.54518	6.610394
15	80.54565	6.610455
16	80.54562	6.610881
17	80.54542	6.611252
18	80.54568	6.611469
19	80.54578	6.611122
20	80.5459	6.610781
21	80.54632	6.610361
22	80.54675	6.610435
23	80.547	6.609855
24	80.54699	6.609356
25	80.54752	6.60879
26	80.5479	6.608462
27	80.54823	6.608126
28	80.54807	6.607723
29	80.54777	6.607676
30	80.54738	6.607818
31	80.54697	6.607615
32	80.54638	6.60717
33	80.54601	6.607468
34	80.54615	6.607594
35	80.54659	6.607657
36	80.54681	6.608021
37	80.54657	6.608368
38	80.54655	6.608696
39	80.54649	6.60911
40	80.54611	6.609315
41	80.54571	6.609403
42	80.54533	6.609607

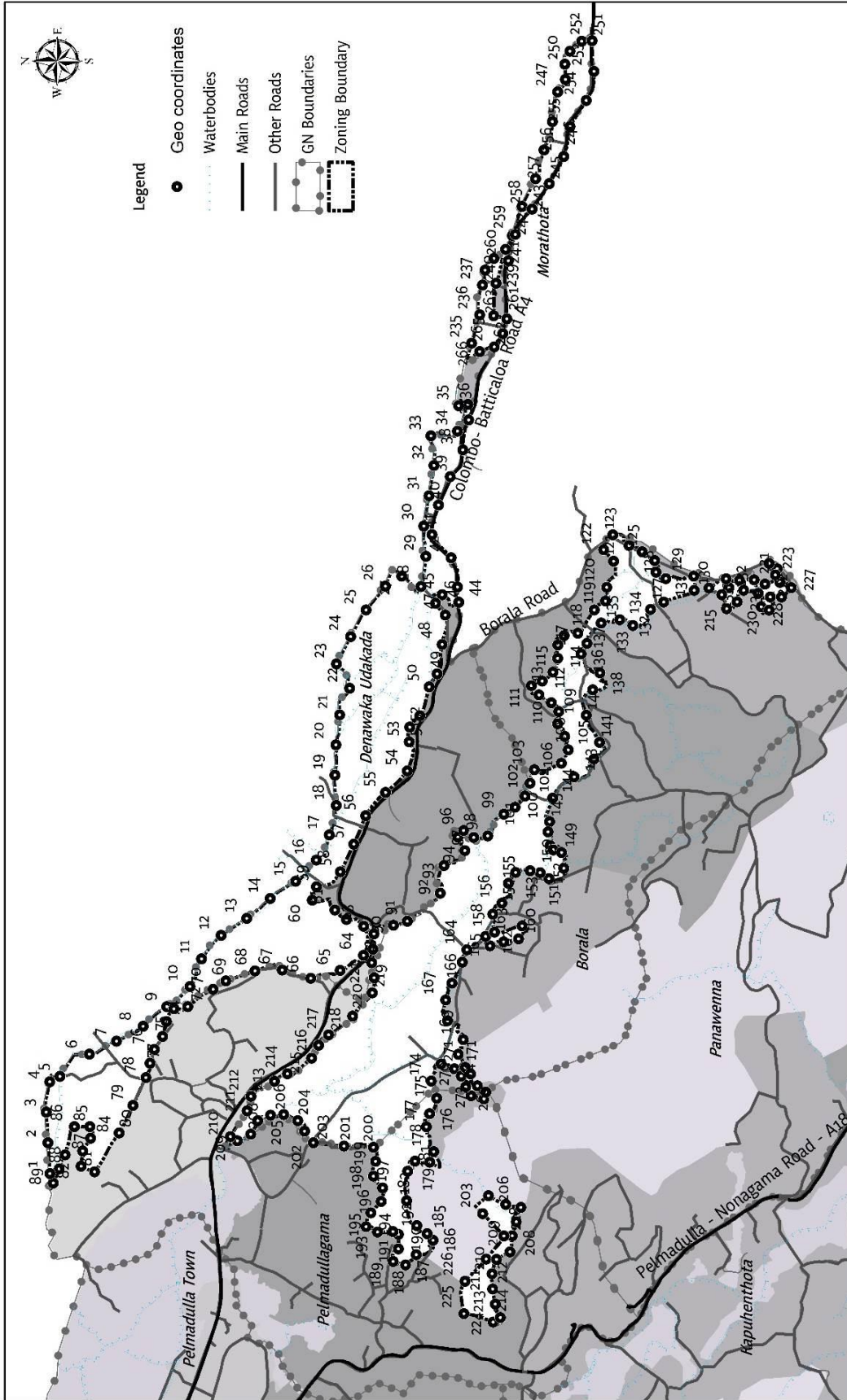
புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
43	80.545	6.609511
44	80.54481	6.609134
45	80.54437	6.60902
46	80.54399	6.608866
47	80.54355	6.60877
48	80.54358	6.609128
49	80.54395	6.609368
50	80.54446	6.609303
51	80.54471	6.60966
52	80.54479	6.609965
53	80.54451	6.610194
54	80.5442	6.610142
55	80.54398	6.610319
56	80.5437	6.610151
57	80.54352	6.610077
58	80.5432	6.609869
59	80.54286	6.609733
60	80.54909	6.607512
61	80.54948	6.607311
62	80.54967	6.607129
63	80.54942	6.60693
64	80.54916	6.607072
65	80.54881	6.606192
66	80.54911	6.606491
67	80.54964	6.60619
68	80.55017	6.60635
69	80.55029	6.606115
70	80.55076	6.606122
71	80.5509	6.605945
72	80.55055	6.60585
73	80.54976	6.605831
74	80.54927	6.605951
75	80.54897	6.605986
76	80.55083	6.606298
77	80.55139	6.606166
78	80.55172	6.606068
79	80.55213	6.606048
80	80.55264	6.606274
81	80.55274	6.606076
82	80.55238	6.605812
83	80.55181	6.605845
84	80.55134	6.605988

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
85	80.55098	6.606084
86	80.54669	6.606926
87	80.54701	6.606998
88	80.54727	6.606836
89	80.54764	6.606545
90	80.54798	6.60629
91	80.54829	6.605994
92	80.54884	6.605723
93	80.54916	6.605509
94	80.54945	6.605288
95	80.54994	6.604919
96	80.55015	6.604532
97	80.55093	6.604779
98	80.55114	6.604588
99	80.5511	6.604165
100	80.55138	6.603825
101	80.55174	6.603558
102	80.55199	6.603193
103	80.55234	6.602899
104	80.5528	6.602405
105	80.5531	6.60201
106	80.55378	6.602485
107	80.55443	6.601862
108	80.55503	6.601184
109	80.5556	6.600484
110	80.556	6.599775
111	80.55659	6.599133
112	80.55684	6.598783
113	80.55669	6.598618
114	80.55611	6.599104
115	80.55546	6.599676
116	80.5547	6.599574
117	80.55414	6.599443
118	80.55417	6.600132
119	80.55356	6.600123
120	80.55334	6.599985
121	80.5531	6.600698
122	80.55238	6.600682
123	80.55162	6.60033
124	80.55087	6.600123
125	80.55038	6.60045
126	80.55058	6.600837

விவசாய வலயம் I (பகுதி III)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
127	80.55024	6.601045	169	80.54743	6.606319	211	80.55355	6.595511
128	80.5498	6.601138	170	80.54707	6.606577	212	80.55376	6.595246
129	80.54908	6.600825	171	80.55408	6.602427	213	80.55378	6.594963
130	80.54859	6.601144	172	80.55414	6.602677	214	80.55369	6.594821
131	80.548	6.601648	173	80.55482	6.602785	215	80.55352	6.594827
132	80.54764	6.601826	174	80.55462	6.602487	216	80.55338	6.594767
133	80.54696	6.601969	175	80.55441	6.60224	217	80.55328	6.594865
134	80.54696	6.602293	176	80.55462	6.601926	218	80.55334	6.59507
135	80.54737	6.602395	177	80.55512	6.601877	219	80.55322	6.595236
136	80.54755	6.602064	178	80.5555	6.601393	220	80.55327	6.59546
137	80.54795	6.601929	179	80.55577	6.600959	221	80.55367	6.596408
138	80.54826	6.601814	180	80.55589	6.600555	222	80.55386	6.596668
139	80.54841	6.602242	181	80.55566	6.600606	223	80.55426	6.596591
140	80.54878	6.602352	182	80.55537	6.600954	224	80.55438	6.596096
141	80.54911	6.602062	183	80.55551	6.601313	225	80.55418	6.595974
142	80.54948	6.602026	184	80.55483	6.601674	226	80.55386	6.595933
143	80.5498	6.602327	185	80.55647	6.600161	227	80.55497	6.596581
144	80.54997	6.602032	186	80.55688	6.600247	228	80.55524	6.596714
145	80.55002	6.601648	187	80.55711	6.599956	229	80.55584	6.596725
146	80.55021	6.601262	188	80.55698	6.599485	230	80.55579	6.596246
147	80.55061	6.601083	189	80.55669	6.599565	231	80.55554	6.596015
148	80.55141	6.600956	190	80.5566	6.599841	232	80.55508	6.596002
149	80.55164	6.601327	191	80.55139	6.596519	233	80.55505	6.596426
150	80.55202	6.601296	192	80.5517	6.596815	234	80.55723	6.596405
151	80.55196	6.601933	193	80.55212	6.596929	235	80.55772	6.596785
152	80.55173	6.602305	194	80.55254	6.597063	236	80.55848	6.596893
153	80.5514	6.602589	195	80.55252	6.597162	237	80.55868	6.596543
154	80.55101	6.602728	196	80.55332	6.597473	238	80.55849	6.596313
155	80.55059	6.60268	197	80.55359	6.597836	239	80.55817	6.59617
156	80.55018	6.602602	198	80.55359	6.598171	240	80.55782	6.596274
157	80.54996	6.602769	199	80.5538	6.598983	241	80.55753	6.596141
158	80.55009	6.60315	200	80.55398	6.599354			
159	80.55002	6.603568	201	80.55418	6.599086			
160	80.54976	6.603932	202	80.55414	6.598667			
161	80.5495	6.604274	203	80.5541	6.598287			
162	80.54926	6.604646	204	80.55379	6.597652			
163	80.54896	6.604896	205	80.55376	6.597088			
164	80.54864	6.604901	206	80.55321	6.596822			
165	80.54839	6.605217	207	80.55272	6.596448			
166	80.54823	6.605497	208	80.55219	6.596231			
167	80.54787	6.605655	209	80.55184	6.596318			
168	80.54779	6.60609	210	80.55331	6.595739			

விவசாய வலயம் I (பகுதி IV)



Agriculture Zone 1 (Part IV)
Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area

Urban Development Authority
 April 2023

Prepared by: Planning Division
 Sabaragamuwa Provincial Office

Pelmadulla - Kahawatta Development Plan (2022 - 2032)

Source: Urban Development Authority

விவசாய வலயம் I (பகுதி IV)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.55215	6.626183	43	80.56939	6.61422	86	80.55353	6.625458
2	80.55305	6.626237	44	80.56895	6.614177	87	80.5527	6.625732
3	80.55396	6.626291	45	80.56917	6.614671	88	80.55229	6.625907
4	80.55485	6.626187	46	80.56892	6.614864	89	80.55187	6.626081
5	80.55501	6.625888	47	80.56857	6.614575	90	80.55946	6.616096
6	80.55566	6.625022	48	80.5677	6.614667	91	80.55957	6.615691
7	80.55605	6.624226	49	80.56684	6.614814	92	80.56039	6.614719
8	80.55648	6.623443	50	80.56646	6.615049	93	80.56121	6.614613
9	80.55705	6.622749	51	80.56561	6.615322	94	80.56165	6.614003
10	80.55765	6.622073	52	80.56528	6.615616	95	80.56204	6.614203
11	80.55846	6.621731	53	80.56484	6.615635	96	80.56224	6.614035
12	80.55915	6.621157	54	80.56399	6.615688	97	80.56203	6.61374
13	80.55965	6.620404	55	80.56335	6.616328	98	80.56208	6.613325
14	80.56023	6.619713	56	80.56267	6.616908	99	80.56271	6.612854
15	80.56075	6.618969	57	80.56184	6.61726	100	80.56293	6.612522
16	80.56137	6.618362	58	80.56103	6.617655	101	80.56325	6.612236
17	80.5621	6.617979	59	80.56059	6.618354	102	80.56363	6.612089
18	80.56297	6.617774	60	80.56019	6.618479	103	80.56403	6.61196
19	80.56387	6.617815	61	80.5599	6.617814	104	80.56422	6.611166
20	80.56476	6.617785	62	80.55962	6.617476	105	80.56461	6.610966
21	80.56564	6.617676	63	80.55943	6.616968	106	80.565	6.611066
22	80.56642	6.617387	64	80.55857	6.616976	107	80.56538	6.611276
23	80.56713	6.617771	65	80.55812	6.617658	108	80.56573	6.611243
24	80.56793	6.617352	66	80.55789	6.618525	109	80.56599	6.611458
25	80.56872	6.616902	67	80.55813	6.619361	110	80.56622	6.611824
26	80.56942	6.616338	68	80.55811	6.620159	111	80.5665	6.612046
27	80.56972	6.615856	69	80.55781	6.621013	112	80.56663	6.611729
28	80.5694	6.615289	70	80.55756	6.621392	113	80.56689	6.611412
29	80.57029	6.615148	72	80.55705	6.622133	114	80.5673	6.611275
30	80.57118	6.615211	73	80.557	6.62254	115	80.56769	6.611272
31	80.57207	6.615055	74	80.55662	6.622758	116	80.56797	6.611084
32	80.57297	6.614911	75	80.55618	6.622872	117	80.56803	6.610684
33	80.57384	6.614997	76	80.5558	6.623114	118	80.56872	6.610202
34	80.57397	6.614222	77	80.55539	6.623242	119	80.56898	6.609872
35	80.57472	6.614187	78	80.55497	6.62336	120	80.56938	6.609833
36	80.57476	6.613914	79	80.55415	6.62374	121	80.57015	6.609632
37	80.5743	6.613893	80	80.55334	6.624147	122	80.57049	6.609931
38	80.57343	6.614063	81	80.5522	6.624869	123	80.57093	6.609654
39	80.57263	6.614433	82	80.55236	6.625262	124	80.57061	6.609183
40	80.5718	6.614776	83	80.55281	6.625219	125	80.57043	6.608794
41	80.57093	6.614966	84	80.55319	6.624988	126	80.57018	6.608427
42	80.57025	6.614404	85	80.55353	6.62501	127	80.56983	6.608387

விவசாய வலயம் I (பகுதி IV)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
128	80.56964	6.608098
129	80.56972	6.607281
130	80.5693	6.607268
131	80.56895	6.608164
132	80.56873	6.608545
133	80.56826	6.609066
134	80.56844	6.609454
135	80.56834	6.610001
136	80.56774	6.610417
137	80.56743	6.610587
138	80.56687	6.610037
139	80.56637	6.610247
140	80.56563	6.610437
141	80.56483	6.610046
142	80.56434	6.610208
143	80.56381	6.61079
144	80.56319	6.611419
145	80.5625	6.61151
146	80.56219	6.611554
147	80.5618	6.611496
148	80.56167	6.6114
149	80.56159	6.611161
150	80.56113	6.61109
151	80.56082	6.61153
152	80.561	6.611786
153	80.56106	6.61208
154	80.561	6.612508
155	80.56068	6.612717
156	80.5601	6.612911
157	80.55978	6.613174
158	80.55926	6.613125
159	80.55943	6.612319
160	80.55905	6.612422
161	80.55896	6.612855
162	80.55885	6.613261
163	80.55912	6.613388
164	80.55873	6.613939
165	80.55836	6.614071
166	80.55775	6.614373
167	80.55726	6.614563
168	80.55665	6.614501
169	80.55609	6.614044

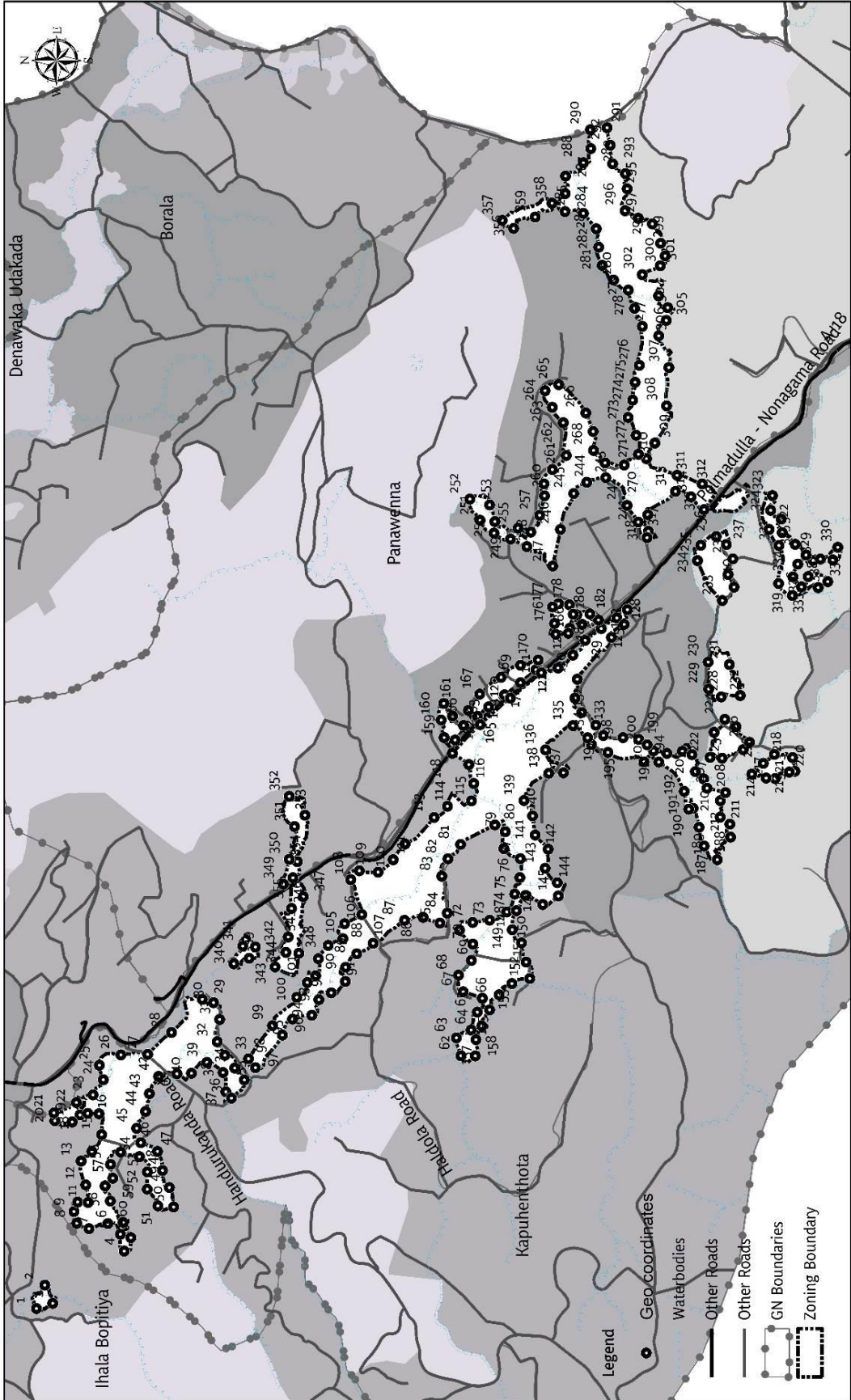
புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
170	80.55566	6.614187
171	80.55529	6.614017
172	80.55523	6.614301
173	80.55537	6.614691
174	80.55487	6.614984
175	80.55437	6.614823
176	80.55392	6.615034
177	80.55353	6.615123
178	80.5528	6.61491
179	80.55249	6.615024
180	80.55252	6.615461
181	80.55222	6.615676
182	80.55135	6.615703
183	80.55038	6.615104
184	80.55062	6.615404
185	80.55038	6.615104
186	80.55019	6.614926
187	80.54977	6.61542
188	80.54946	6.615734
189	80.54957	6.616099
190	80.54994	6.615948
191	80.55037	6.615946
192	80.55045	6.616107
193	80.55043	6.616559
194	80.55059	6.616896
195	80.551	6.616754
196	80.55134	6.61645
197	80.55173	6.616411
198	80.55207	6.616677
199	80.55251	6.616615
200	80.55293	6.616678
201	80.55296	6.617546
202	80.55306	6.618443
203	80.55098	6.613472
203	80.5534	6.618703
204	80.55151	6.613301
204	80.5537	6.618904
205	80.55125	6.61279
205	80.55389	6.619315
206	80.55386	6.619703
206	80.55116	6.61235
207	80.55074	6.612482

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
207	80.5537	6.620077
208	80.55032	6.612599
208	80.55331	6.62028
209	80.54985	6.612669
209	80.55311	6.620677
210	80.54963	6.613064
210	80.55324	6.620881
211	80.54921	6.613195
211	80.55399	6.620389
212	80.54876	6.613176
212	80.55442	6.620279
213	80.54832	6.613098
213	80.55486	6.619587
214	80.54792	6.612948
214	80.55508	6.619208
215	80.56876	6.606314
215	80.55554	6.618497
216	80.56917	6.606457
216	80.55592	6.618291
217	80.56937	6.606833
217	80.55623	6.617996
218	80.56963	6.606329
218	80.55678	6.617291
219	80.56937	6.606245
219	80.55746	6.616719
220	80.5696	6.605937
220	80.55791	6.616661
221	80.56961	6.605505
221	80.55835	6.616732
222	80.56948	6.605189
222	80.55875	6.616694
223	80.56975	6.604886
223	80.5592	6.616668
224	80.57009	6.605067
224	80.54779	6.613159
225	80.56993	6.604831
225	80.54803	6.614023
226	80.56953	6.604747
226	80.54899	6.613989
227	80.56938	6.604415
227	80.54964	6.613367
228	80.56911	6.604704

விவசாய வலயம் I (பகுதி IV)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
228	80.55032	6.612849	271	80.55527	6.613984
229	80.56911	6.605032	272	80.55508	6.613826
230	80.56872	6.605069	273	80.55473	6.61363
231	80.56882	6.605299	274	80.55455	6.613381
232	80.56921	6.605385			
233	80.5693	6.605817			
234	80.56896	6.606003			
235	80.57656	6.613804			
236	80.57739	6.613568			
237	80.57827	6.613489			
238	80.5787	6.613409			
239	80.57905	6.613155			
240	80.57932	6.612811			
241	80.57972	6.612609			
242	80.58058	6.612328			
243	80.58139	6.611929			
245	80.58224	6.611683			
246	80.58307	6.611434			
247	80.58395	6.611284			
248	80.58431	6.611055			
249	80.58476	6.611071			
250	80.58514	6.610923			
251	80.58543	6.610576			
252	80.58545	6.610276			
253	80.58455	6.610218			
254	80.58369	6.610443			
255	80.58293	6.610919			
256	80.58205	6.6111			
257	80.58125	6.611527			
258	80.5805	6.61203			
259	80.57976	6.612527			
260	80.57899	6.612727			
261	80.57832	6.613093			
262	80.57737	6.613158			
263	80.57728	6.612772			
264	80.57684	6.612889			
265	80.57645	6.613141			
266	80.57631	6.613567			
267	80.55434	6.613438			
268	80.55444	6.613811			
269	80.5547	6.613974			
270	80.55502	6.614102			

விவசாய வலயம் I (பகுதி V)



Agriculture Zone 1 (Part V)
Palmadulla - Kahawatta UDA Declared Area

Source: Urban Development Authority
 Urban Development Authority
 April 2023
 Prepared by: Planning Division
 Sabaragamuwa Provincial Office

விவசாய வலயம் I (பகுதி V)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.54126	6.611862	43	80.54611	6.609315	85	80.54996	6.602769
2	80.54179	6.611674	44	80.54571	6.609403	86	80.55009	6.60315
3	80.54138	6.611496	45	80.54533	6.609607	87	80.55002	6.603568
4	80.54256	6.609883	46	80.545	6.609511	88	80.5495	6.604274
5	80.54293	6.609972	47	80.54481	6.609134	89	80.54926	6.604646
6	80.54317	6.610251	48	80.54437	6.60902	90	80.54896	6.604896
7	80.54306	6.610678	49	80.54399	6.608866	91	80.54864	6.604901
8	80.54318	6.610956	50	80.54355	6.60877	92	80.54839	6.605217
9	80.54345	6.611021	51	80.54358	6.609128	93	80.54823	6.605497
10	80.54366	6.610937	52	80.54395	6.609368	94	80.54787	6.605655
11	80.54366	6.610698	53	80.54434	6.609363	95	80.54779	6.60609
12	80.54405	6.610753	54	80.54469	6.60954	96	80.54743	6.606319
13	80.54459	6.610856	55	80.54479	6.609965	97	80.54669	6.606926
14	80.54481	6.610618	56	80.54451	6.610194	98	80.5469	6.607086
15	80.54518	6.610394	57	80.5442	6.610142	99	80.54764	6.606545
16	80.54565	6.610455	58	80.54402	6.610314	100	80.54829	6.605994
17	80.54566	6.610706	59	80.54369	6.610197	101	80.54861	6.605758
18	80.54562	6.610881	60	80.54321	6.609908	102	80.54877	6.605572
19	80.54546	6.611058	61	80.54286	6.609733	103	80.54916	6.605509
20	80.54549	6.611449	62	80.54696	6.602293	104	80.54945	6.605288
21	80.54568	6.611469	63	80.54737	6.602395	105	80.5496	6.604956
22	80.54591	6.610964	64	80.54755	6.602064	106	80.54994	6.604919
23	80.54608	6.610587	65	80.54795	6.601929	107	80.55015	6.604532
24	80.54642	6.610357	66	80.54826	6.601814	108	80.55093	6.604779
25	80.54675	6.610449	67	80.54841	6.602242	109	80.55114	6.604588
26	80.54698	6.609963	68	80.54878	6.602352	110	80.5511	6.604165
27	80.54699	6.609356	69	80.54911	6.602062	111	80.55138	6.603825
28	80.54749	6.60882	70	80.54948	6.602026	112	80.55174	6.603558
29	80.54823	6.608126	71	80.5498	6.602327	113	80.55234	6.602899
30	80.54816	6.607872	72	80.54997	6.602032	114	80.55259	6.602601
31	80.54778	6.607733	73	80.55002	6.601648	115	80.55271	6.602058
32	80.54728	6.60779	74	80.55021	6.601262	116	80.5531	6.60201
33	80.54697	6.607615	75	80.55061	6.601083	117	80.55353	6.602118
34	80.54668	6.607392	76	80.55098	6.60097	118	80.55378	6.602491
35	80.54642	6.607175	77	80.55141	6.600956	119	80.55443	6.601862
36	80.54601	6.607468	78	80.55164	6.601327	120	80.55503	6.601184
37	80.54615	6.607594	79	80.55202	6.601296	121	80.5556	6.600484
38	80.54659	6.607657	80	80.55217	6.60153	122	80.55571	6.60011
39	80.54681	6.608021	81	80.55173	6.602305	123	80.556	6.599775
40	80.54657	6.608368	82	80.5514	6.602589	124	80.55633	6.599498
41	80.54655	6.608696	83	80.55101	6.602728	125	80.55659	6.599133
42	80.54649	6.60911	84	80.55018	6.602602	126	80.55684	6.598783

விவசாய வலயம் I (பகுதி V)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
127	80.55702	6.598546
128	80.55669	6.598618
129	80.5564	6.598904
130	80.55546	6.599676
131	80.55503	6.599725
132	80.5547	6.599574
133	80.55442	6.599257
134	80.55414	6.599443
135	80.55441	6.599773
136	80.55386	6.600391
137	80.55334	6.599985
138	80.55334	6.600314
139	80.55272	6.600875
140	80.55238	6.600682
141	80.55194	6.600623
142	80.55162	6.60033
143	80.55119	6.600397
144	80.55087	6.600123
145	80.55057	6.6001
146	80.55038	6.60045
147	80.55058	6.600837
148	80.55024	6.601045
149	80.5498	6.601138
150	80.54951	6.600929
151	80.54908	6.600825
152	80.54871	6.600743
153	80.54859	6.601144
154	80.54834	6.601432
155	80.548	6.601648
156	80.54764	6.601826
157	80.54733	6.601955
158	80.54696	6.601969
159	80.55414	6.602677
160	80.55453	6.602742
161	80.55491	6.602686
162	80.55462	6.602487
163	80.55441	6.60224
164	80.55408	6.602427
165	80.55462	6.601926
166	80.55475	6.602131
167	80.55512	6.601877
168	80.5555	6.601393

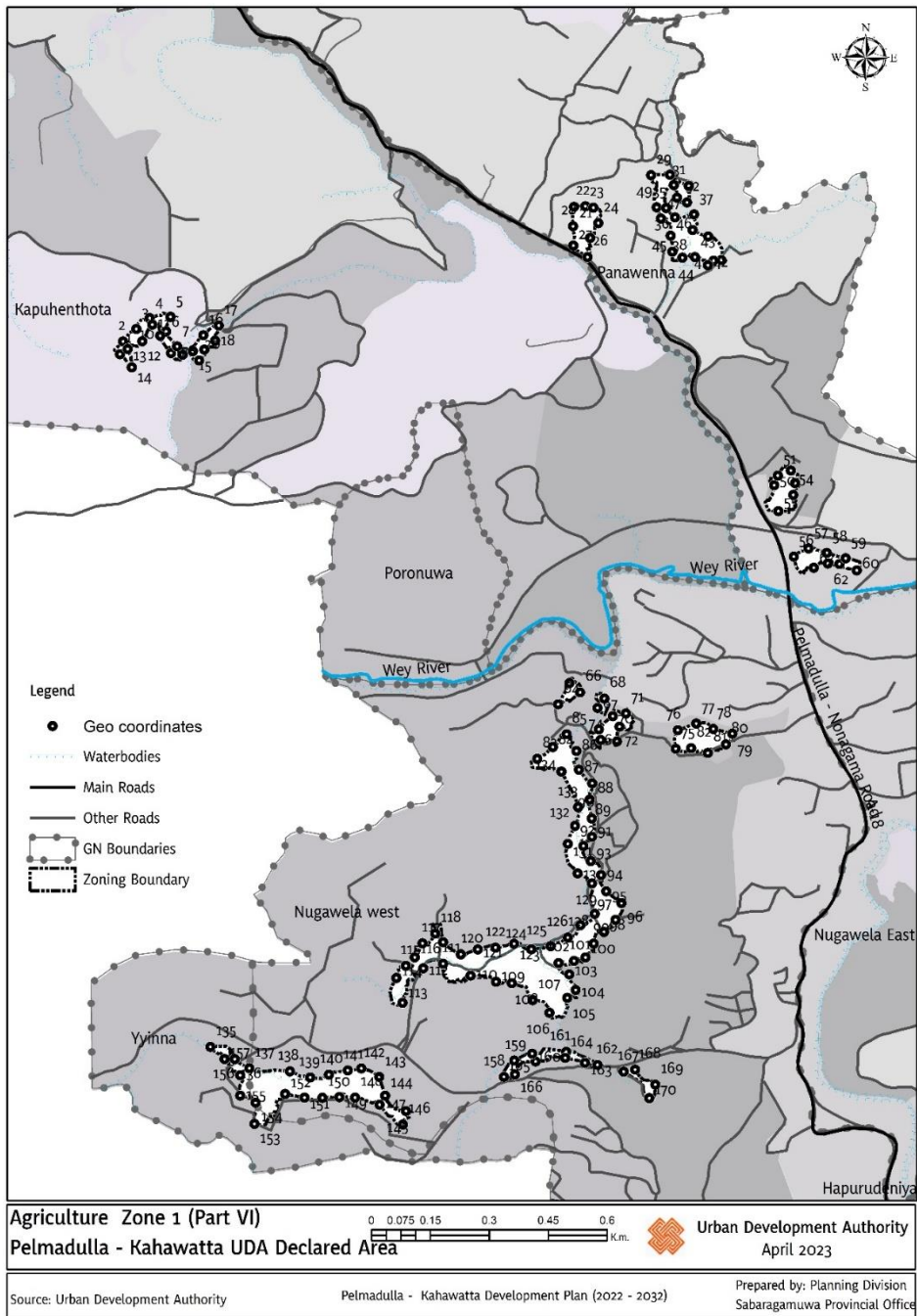
புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
169	80.55577	6.600955
170	80.55589	6.600555
171	80.55566	6.600606
172	80.55537	6.600954
173	80.55551	6.601313
174	80.55483	6.601674
175	80.55647	6.600161
176	80.55671	6.600188
177	80.55708	6.600234
178	80.55716	6.600098
179	80.55714	6.599853
180	80.55692	6.599766
181	80.55691	6.599686
182	80.55693	6.599391
183	80.55679	6.599196
184	80.55669	6.599565
185	80.5566	6.599841
186	80.55649	6.599875
187	80.55139	6.596519
188	80.5517	6.596815
189	80.55212	6.596929
190	80.55254	6.597063
191	80.55252	6.597162
192	80.55293	6.597263
193	80.55359	6.597836
194	80.55359	6.598171
195	80.5538	6.598983
196	80.55398	6.599354
197	80.55418	6.599086
198	80.55414	6.598645
199	80.5541	6.598287
200	80.55398	6.598099
201	80.55384	6.597957
202	80.55379	6.597652
203	80.55383	6.597305
204	80.55376	6.597088
205	80.55338	6.597013
206	80.55321	6.596822
207	80.553	6.596747
208	80.5529	6.596331
209	80.55272	6.596448
210	80.55235	6.59645

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
211	80.55219	6.596231
212	80.5519	6.596219
213	80.55322	6.59521
214	80.55323	6.595416
215	80.55331	6.595739
216	80.55356	6.595479
217	80.55376	6.595232
218	80.55369	6.594821
219	80.55338	6.594767
220	80.55336	6.594895
221	80.55367	6.596408
222	80.5537	6.59668
223	80.55426	6.596591
224	80.55455	6.596347
225	80.55438	6.596096
226	80.55403	6.595793
227	80.55386	6.595933
228	80.55505	6.596426
229	80.55524	6.596714
230	80.55584	6.596725
231	80.55579	6.596246
232	80.55508	6.596002
233	80.55723	6.596405
234	80.55813	6.596966
235	80.55848	6.596893
236	80.55868	6.596543
237	80.55849	6.596313
238	80.55817	6.59617
239	80.55782	6.596274
240	80.55753	6.596141
241	80.559	6.598303
242	80.55937	6.598555
243	80.56	6.599034
244	80.55989	6.599463
245	80.55964	6.599754
246	80.55883	6.600057
247	80.55801	6.60023
248	80.55844	6.600814
249	80.55862	6.601183
250	80.55875	6.601553
251	80.55904	6.601867
252	80.55952	6.602098

விவசாய வலயம் I (பகுதி V)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
253	80.55939	6.601652	295	80.56651	6.598554	337	80.55766	6.594026
254	80.55901	6.601533	296	80.56602	6.598599	338	80.55753	6.594245
255	80.55886	6.601013	297	80.56585	6.598305	339	80.54916	6.607072
256	80.55878	6.600723	298	80.56572	6.597986	340	80.54903	6.607413
257	80.55915	6.600525	299	80.56528	6.597799	341	80.54943	6.607214
258	80.55959	6.600417	300	80.565	6.597695	342	80.54942	6.60693
259	80.55986	6.600429	301	80.56478	6.597808	343	80.54897	6.606485
260	80.56018	6.600239	302	80.56458	6.598214	344	80.54929	6.606241
261	80.5605	6.599928	303	80.5641	6.597847	345	80.54964	6.60619
262	80.56124	6.599991	304	80.56384	6.597642	346	80.55029	6.606115
263	80.56158	6.600244	305	80.56355	6.597674	347	80.55055	6.60585
264	80.56196	6.600404	306	80.56319	6.597842	348	80.54927	6.605951
265	80.5621	6.600098	307	80.56248	6.597612	349	80.55083	6.606298
266	80.56146	6.599483	308	80.56162	6.597662	350	80.55139	6.606166
267	80.56104	6.599318	309	80.56078	6.597928	352	80.55281	6.606166
268	80.56062	6.599309	310	80.56042	6.598116	353	80.55238	6.605812
269	80.56033	6.599049	311	80.56005	6.597427	354	80.55134	6.605988
270	80.56029	6.598617	312	80.55986	6.596862	355	80.55098	6.606084
271	80.56052	6.598299	313	80.55928	6.596816	356	80.56562	6.601112
272	80.56095	6.598348	314	80.55957	6.597113	357	80.5658	6.601371
273	80.56136	6.598531	315	80.55969	6.59746	358	80.56618	6.600248
274	80.56175	6.598429	316	80.55917	6.598086	359	80.56587	6.600628
275	80.56215	6.598374	317	80.55879	6.598073			
276	80.56253	6.598279	318	80.55865	6.598103			
277	80.56341	6.598212	319	80.55735	6.594826			
278	80.56382	6.598388	320	80.55761	6.595137			
279	80.56423	6.598531	321	80.55847	6.595129			
280	80.56445	6.598863	322	80.55883	6.595353			
281	80.56478	6.599119	323	80.5596	6.595278			
282	80.56519	6.599197	324	80.55927	6.595314			
283	80.56561	6.599254	325	80.55907	6.595078			
284	80.56596	6.599541	326	80.55876	6.595054			
285	80.56599	6.599954	327	80.5585	6.594763			
286	80.56641	6.599953	328	80.55826	6.594518			
287	80.5668	6.599944	329	80.55817	6.594193			
288	80.5671	6.599543	330	80.55843	6.593801			
289	80.56742	6.599374	331	80.55815	6.593915			
290	80.56784	6.599384	332	80.55814	6.594361			
291	80.56789	6.599007	333	80.55805	6.594704			
292	80.5675	6.598939	334	80.55776	6.594813			
293	80.56708	6.598884	335	80.55754	6.594618			
294	80.56686	6.598593	336	80.55777	6.594468			

விவசாய வலயம் I (பகுதி VI)



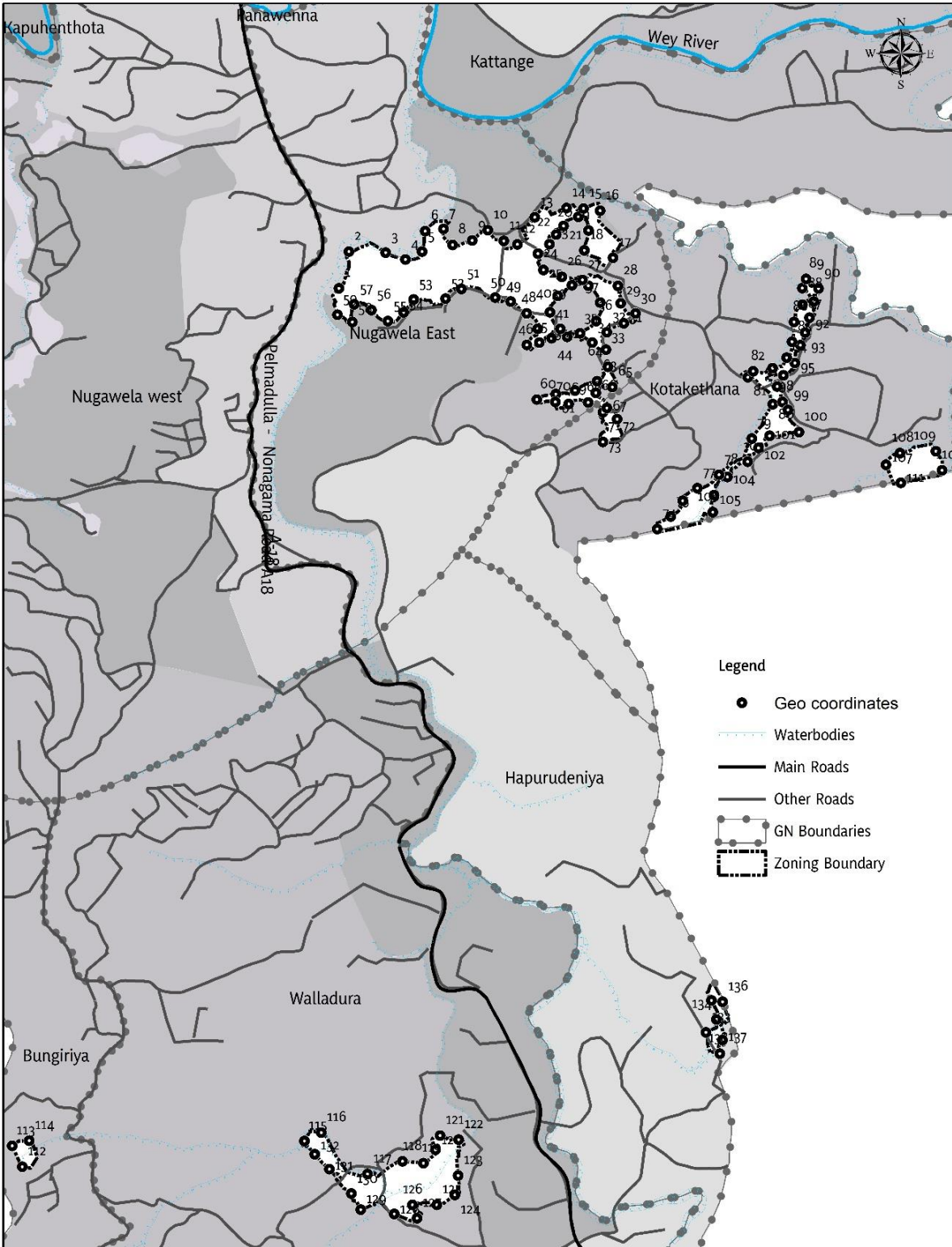
விவசாய வலயம் I (பகுதி VI)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.55809	6.587289	43	80.57133	6.589532	62	80.57439	6.582479
2	80.55817	6.587584	44	80.57104	6.589517	63	80.57406	6.58238
3	80.55847	6.587873	45	80.5708	6.589659	64	80.56818	6.579232
4	80.55878	6.588121	46	80.57076	6.590023	65	80.56844	6.579726
5	80.55926	6.588153	47	80.57054	6.59042	66	80.56869	6.57951
6	80.55915	6.587815	49	80.57044	6.590678	67	80.56908	6.579152
7	80.55941	6.587473	50	80.57315	6.584278	68	80.56924	6.579366
8	80.55954	6.587281	51	80.57323	6.584504	69	80.56911	6.57866
9	80.55927	6.587316	52	80.57353	6.584619	70	80.56944	6.578963
10	80.55902	6.587717	53	80.57363	6.584329	71	80.56974	6.579023
11	80.55884	6.587974	54	80.57359	6.584056	72	80.5696	6.578718
12	80.55861	6.587589	55	80.57324	6.583682	73	80.56953	6.578379
13	80.55827	6.58741	56	80.5736	6.582635	74	80.56916	6.578413
14	80.55836	6.586989	57	80.57394	6.582825	75	80.57088	6.578215
15	80.55978	6.587364	58	80.57436	6.582722	76	80.57093	6.57864
16	80.56001	6.587728	59	80.5748	6.5826	77	80.57136	6.578793
17	80.56037	6.587953	60	80.57505	6.582319	78	80.57175	6.578669
18	80.56029	6.587603	61	80.57465	6.582467	79	80.57219	6.578558
19	80.56004	6.587395	62	80.57439	6.582479	80	80.57204	6.578314
20	80.55991	6.587148	38	80.57127	6.590155	81	80.57163	6.578117
21	80.56854	6.590686	39	80.57163	6.590009	82	80.57124	6.578225
22	80.5688	6.590701	40	80.57193	6.589465	83	80.5677	6.577977
23	80.56898	6.590671	41	80.57175	6.589449	84	80.56806	6.578249
24	80.5691	6.590312	42	80.57162	6.589345	85	80.56837	6.578545
25	80.56892	6.589972	43	80.57133	6.589532	86	80.5686	6.578159
26	80.56886	6.589533	44	80.57104	6.589517	87	80.56866	6.577728
27	80.56853	6.589796	45	80.5708	6.589659	88	80.56897	6.577415
28	80.56852	6.590242	46	80.57076	6.590023	89	80.56891	6.577042
29	80.57031	6.591419	47	80.57054	6.59042	90	80.56895	6.576606
30	80.57075	6.591427	49	80.57044	6.590678	91	80.56896	6.576184
31	80.57118	6.59117	50	80.57315	6.584278	92	80.56876	6.575971
32	80.57114	6.590792	51	80.57323	6.584504	93	80.56893	6.575624
33	80.57091	6.590901	52	80.57353	6.584619	94	80.56918	6.575304
34	80.57084	6.59119	53	80.57363	6.584329	95	80.56929	6.57493
35	80.57066	6.590662	54	80.57359	6.584056	96	80.56964	6.574656
36	80.57087	6.590446	55	80.57324	6.583682	97	80.5695	6.574273
37	80.5713	6.590516	56	80.5736	6.582635	98	80.56924	6.573991
38	80.57127	6.590155	57	80.57394	6.582825	99	80.569	6.573725
39	80.57163	6.590009	58	80.57436	6.582722	100	80.56882	6.573406
40	80.57193	6.589465	59	80.5748	6.5826	101	80.56855	6.573325
41	80.57175	6.589449	60	80.57505	6.582319	102	80.56819	6.573277
42	80.57162	6.589345	61	80.57465	6.582467	103	80.56844	6.573016

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
104	80.56859	6.572658
105	80.5684	6.572475
106	80.56799	6.572131
107	80.5676	6.572423
108	80.56712	6.572812
109	80.56675	6.572845
110	80.56617	6.572985
111	80.56554	6.573259
112	80.56508	6.573153
113	80.56461	6.572362
114	80.56446	6.57293
115	80.56468	6.573213
116	80.56488	6.57341
117	80.56506	6.573728
118	80.56535	6.573958
119	80.56554	6.573758
120	80.56595	6.573477
121	80.56634	6.573591
122	80.56674	6.573632
123	80.56717	6.573719
124	80.56757	6.573593
125	80.56801	6.573666
126	80.56841	6.573864
127	80.5687	6.574149
128	80.56902	6.574412
129	80.56896	6.575111
130	80.56863	6.575341
131	80.56841	6.576021
132	80.56857	6.576437
133	80.56864	6.576868
134	80.56826	6.577682
135	80.56019	6.571343
136	80.56075	6.571065
137	80.56108	6.570851
138	80.56201	6.57078
139	80.56248	6.570641
140	80.5629	6.570706
141	80.56334	6.570803
142	80.56366	6.570849
143	80.56407	6.570652
144	80.5642	6.570221
145	80.56468	6.569869

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
146	80.56461	6.569558
147	80.56408	6.570014
148	80.56351	6.570178
149	80.56315	6.570188
150	80.56276	6.570173
151	80.56235	6.570176
152	80.5619	6.570257
153	80.5612	6.569571
154	80.56123	6.570058
155	80.56087	6.570222
156	80.56087	6.570688
157	80.56051	6.571063
158	80.56694	6.570655
159	80.56718	6.571032
160	80.56759	6.571189
161	80.56837	6.571233
162	80.56909	6.570931
163	80.5688	6.570981
164	80.56834	6.571093
165	80.56767	6.571009
166	80.56719	6.570712
167	80.56969	6.570776
168	80.56995	6.570824
169	80.57042	6.570479
170	80.57028	6.570168

விவசாய வலயம் I (பகுதி VII)



Agriculture Zone 1 (Part VII)
 Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area

Urban Development Authority
 April 2023

Source: Urban Development Authority
 Pelmadulla - Kahawatta Development Plan (2022 - 2032)
 Prepared by: Planning Division
 Sabaragamuwa Provincial Office

விவசாய வலயம் I (பகுதி VII)

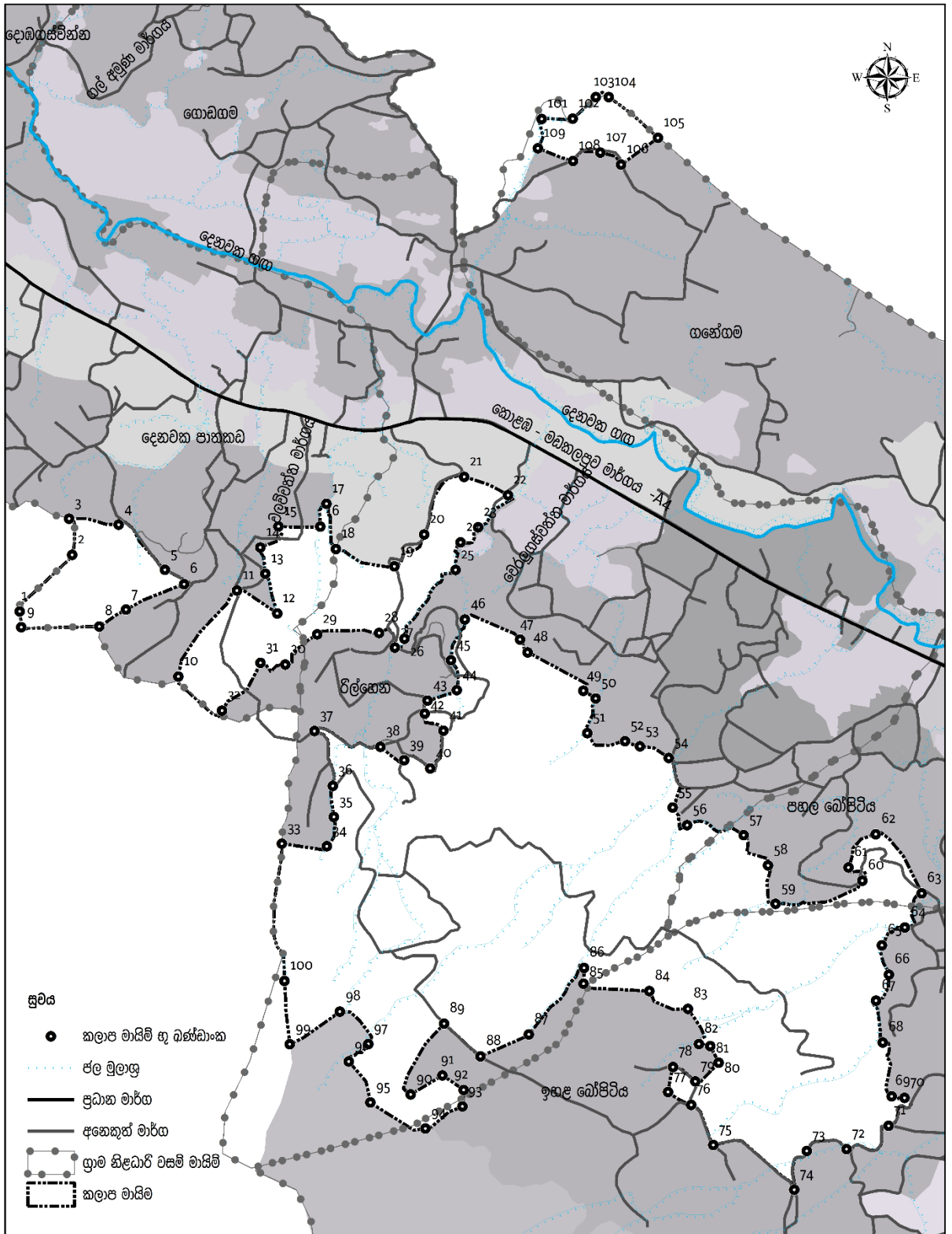
புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.57562	6.575455
2	80.57584	6.57625
3	80.57663	6.576225
4	80.57706	6.576077
5	80.57742	6.576248
6	80.57748	6.57669
7	80.57788	6.57674
8	80.57808	6.576395
9	80.5785	6.576489
10	80.57883	6.576714
11	80.57918	6.576481
12	80.57948	6.576407
13	80.57985	6.576993
14	80.58054	6.577193
15	80.5809	6.577182
16	80.58126	6.577133
17	80.58154	6.576118
18	80.58092	6.576275
19	80.58101	6.576707
20	80.5808	6.576999
21	80.58047	6.576801
22	80.58031	6.576619
23	80.58017	6.576409
24	80.57993	6.576206
25	80.58004	6.575853
26	80.58044	6.575703
27	80.58089	6.575639
28	80.58165	6.575509
29	80.58171	6.575132
30	80.58203	6.574916
31	80.58178	6.5747
32	80.58141	6.574506
33	80.58139	6.574132
34	80.58109	6.574285
35	80.58083	6.574482
36	80.58118	6.574746
37	80.58126	6.575147
38	80.58101	6.57551
39	80.58066	6.575523
40	80.58035	6.575292
41	80.58018	6.574939
42	80.58041	6.57458

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
43	80.58055	6.574405
44	80.58022	6.574374
45	80.57995	6.574283
46	80.57968	6.57423
47	80.57991	6.574582
48	80.57967	6.574915
49	80.57933	6.575169
50	80.57899	6.575256
51	80.57826	6.575441
52	80.57793	6.575234
53	80.57724	6.575215
54	80.57702	6.574934
55	80.57668	6.574744
56	80.57632	6.574982
57	80.57595	6.575109
58	80.57591	6.574725
59	80.57558	6.574884
60	80.5799	6.573049
61	80.58031	6.57317
62	80.58073	6.573249
63	80.5812	6.573449
64	80.58143	6.573759
65	80.58153	6.573323
66	80.58118	6.573196
67	80.58141	6.572868
68	80.58101	6.572988
69	80.58059	6.572953
70	80.5803	6.573001
71	80.58132	6.572776
72	80.58163	6.572628
73	80.58132	6.572135
74	80.5825	6.570254
75	80.58279	6.570524
76	80.58305	6.570867
77	80.58337	6.571137
78	80.58383	6.571425
79	80.58454	6.572211
80	80.58499	6.572953
81	80.58446	6.573535
82	80.58457	6.573665
83	80.58499	6.573733
84	80.5853	6.573958

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
85	80.58541	6.574303
86	80.58546	6.57473
87	80.58563	6.575107
88	80.58563	6.575463
89	80.58572	6.575664
90	80.58599	6.575455
91	80.58588	6.575173
92	80.58579	6.574823
93	80.58569	6.574499
94	80.58559	6.574231
95	80.58547	6.573844
96	80.58523	6.573578
97	80.58509	6.573334
98	80.58521	6.573002
99	80.58533	6.572826
100	80.58556	6.57235
101	80.58493	6.572268
102	80.58469	6.572006
103	80.58446	6.571709
104	80.58401	6.571377
105	80.58372	6.570985
106	80.5837	6.570617
107	80.58744	6.571644
108	80.58775	6.571897
109	80.58852	6.571937
110	80.58865	6.571526
111	80.58777	6.571255
112	80.56879	6.556461
113	80.56857	6.556912
114	80.56893	6.557026
115	80.57488	6.557022
116	80.57525	6.557201
117	80.57625	6.556306
118	80.577	6.556581
119	80.57745	6.556542
120	80.57771	6.556831
121	80.57781	6.557141
122	80.57822	6.557051
123	80.5782	6.556276
124	80.57813	6.555856
125	80.57774	6.555642
126	80.57722	6.55564

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
127	80.57732	6.555351
128	80.57682	6.555445
129	80.5761	6.555535
130	80.5759	6.555886
131	80.57542	6.556411
132	80.5751	6.556736
133	80.58356	6.559374
134	80.58379	6.559653
135	80.58367	6.560064
136	80.58392	6.560032
137	80.58392	6.559205
138	80.58386	6.558911

විවෘත වලංගු II (ප්‍රභූ I) 1



කෘෂිකාර්මික කලාපය II - (I කොටස)
පැල්මඩුල්ල - කහවත්ත නාගරික බල ප්‍රදේශය

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6
 මිලිමීටර්

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 අප්‍රේල් 2023

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 පැල්මඩුල්ල - කහවත්ත නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2022 - 2032)
 සැකසුම : සැලසුම් අංශය
 සවරගමුව පළාත් කාර්යාලය

விவசாய வலயம் II (பகுதி I) 1

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.51106	6.627851	38	80.52133	6.623999	75	80.5308	6.612673
2	80.51255	6.629462	39	80.522	6.623621	76	80.53017	6.613814
3	80.51247	6.630491	40	80.52274	6.623384	77	80.52951	6.614179
4	80.51387	6.630317	41	80.52312	6.624458	78	80.52966	6.614892
5	80.51519	6.629035	42	80.52258	6.624947	79	80.53029	6.614484
6	80.51574	6.62863	43	80.52266	6.625317	80	80.53095	6.615012
7	80.51408	6.627904	44	80.5235	6.625616	81	80.53071	6.615488
8	80.51332	6.627422	45	80.52333	6.626463	82	80.53039	6.615548
9	80.5111	6.627401	46	80.52373	6.627628	83	80.53008	6.616546
10	80.51557	6.625998	47	80.5253	6.627054	84	80.52898	6.617054
11	80.51724	6.628447	48	80.52551	6.626692	85	80.52711	6.61726
12	80.51839	6.627793	49	80.5271	6.625601	86	80.52712	6.617712
13	80.51804	6.628924	50	80.52745	6.625381	87	80.52555	6.615819
14	80.51791	6.629673	51	80.52721	6.624392	88	80.52418	6.615191
15	80.51842	6.630271	52	80.52828	6.624164	89	80.52314	6.616121
16	80.51961	6.630269	53	80.52871	6.624017	90	80.52219	6.614106
17	80.51979	6.630917	54	80.52953	6.62369	91	80.52309	6.614648
18	80.52006	6.629631	55	80.52964	6.622278	92	80.5237	6.614233
19	80.52172	6.629136	56	80.53005	6.621777	93	80.52366	6.613764
20	80.52257	6.630044	57	80.53166	6.621493	94	80.52261	6.613135
21	80.5237	6.631686	58	80.53236	6.620629	95	80.52104	6.613879
22	80.52495	6.631166	59	80.53257	6.619535	96	80.52042	6.615042
23	80.5241	6.63025	60	80.53504	6.620196	97	80.52098	6.615538
24	80.52361	6.629821	61	80.53465	6.620573	98	80.52017	6.616464
25	80.52346	6.629034	62	80.53542	6.621519	99	80.51875	6.615535
26	80.52201	6.627081	63	80.53673	6.619837	100	80.5186	6.617336
27	80.52174	6.626826	64	80.53625	6.618865	101	80.5259	6.641873
28	80.52129	6.62724	65	80.5356	6.61836	102	80.52679	6.641882
29	80.51952	6.627201	66	80.5358	6.617522	103	80.52745	6.642501
30	80.51862	6.62634	67	80.53543	6.616781	104	80.52781	6.642497
31	80.51791	6.62639	68	80.53562	6.615594	105	80.52921	6.641336
32	80.51682	6.625029	69	80.53588	6.614061	106	80.52817	6.640578
33	80.51852	6.621243	70	80.53624	6.614017	107	80.52757	6.640917
34	80.51981	6.621172	71	80.53579	6.613221	108	80.52679	6.640677
35	80.52	6.622006	72	80.53459	6.612558	109	80.52579	6.641041
36	80.51997	6.622888	73	80.53346	6.612502			
37	80.51945	6.624448	74	80.5331	6.611399			

விவசாய வலயம் II (பகுதி I) 1

வடக்கு - எண் 3 மற்றும் திட்டமிடல் எல்லை இந்த மண்டலத்தின் தொடக்க புள்ளியாகும், அங்கிருந்து எண் 4 க்கு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது

கிழக்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து 4, 5, 6, 7, 8 வரை தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கில் வரையப்பட்ட கோடு

தெற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து புள்ளி எண் 9 வரை வரையப்பட்ட கோடு

மேற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடக்கு மற்றும் வடக்கு எண்கள் 2 மற்றும் 3 வரை வரையப்பட்ட கோடு

விவசாய வலயம் II (பகுதி I) 2

வடக்கு - இப்பிராந்தியத்தின் ஆரம்பப் புள்ளி இலக்கம் 13 வளவத்தை வீதியை சந்திக்கும் இடமாகும். அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு திசையில் பை-பாஸ் எண் 20 (13 முதல் 20) சந்திக்கும் இடம் வரை செல்கிறது.

கிழக்கு - மேற்குறிப்பிட்ட புறவழிச்சாலையில் கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து 21ஆம் இலக்கம் வரையப்பட்டு அங்கிருந்து கிழக்கும் தென்மேற்கிலும் 27ஆம் இலக்கம் சந்திக்கும் இடத்திற்கு வரையப்பட்ட கோடு (எண்கள் 21 முதல் 27 வரை)

தெற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து அது நகராட்சி எல்லையை சந்திக்கும் இடம் வரை மேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு வரையப்பட்ட கோடு (எண் 27 முதல் எண் 32 வரை)

மேற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து வடமேற்கில் இருந்து எண் 10 ஐச் சந்திக்கும் புள்ளி வரை வரையப்பட்ட ஒரு கோடு, அங்கிருந்து வடகிழக்கு மற்றும் மீண்டும் கிழக்கு மற்றும் வடமேற்கு தொடக்க புள்ளி வரையப்படுகிறது.

விவசாய வலயம் II (பகுதி I) 3

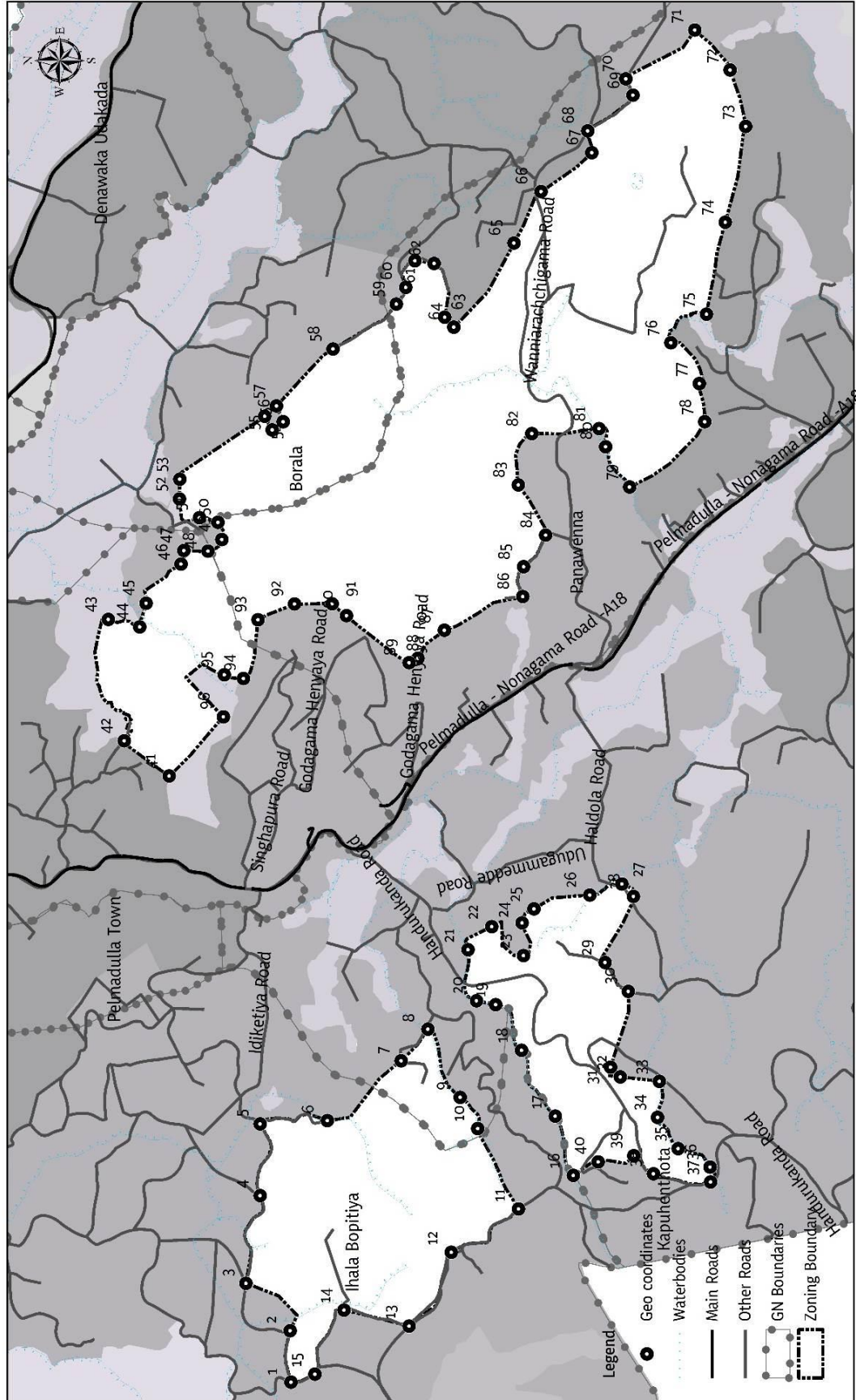
இந்த வலயத்தின் ஆரம்ப புள்ளி வடக்கு - வலவத்தை வீதி இலக்கம் 37 ஐ சந்திக்கும் புள்ளியாகும். அங்கிருந்து கிழக்கு திசையில் வடக்கு திசையில் (எண் 37 முதல் 46 வரை) இலக்கம் 46 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மேலும் தென்கிழக்கில் கீழ் பொப்பிட்டிய கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் (எண்கள் 46 முதல் 56 வரை) செல்கிறது.

கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள புள்ளியிலிருந்து மேலும் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு நோக்கி மேற்குறிப்பிட்ட கிராம உத்தியோகத்தர் எல்லையை கடந்து 57, 58, 59 ஆம் இலக்கங்களை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் பின்னர் கிழக்கு, வடக்கு நோக்கி 62 ஆம் இலக்கத்தை (இலக்கம் 60, 61, 62) சந்திக்கும் இடத்திற்கும் சென்று அங்கிருந்து தெற்கு நோக்கி கீழ் பொப்பிட்டிய கிராம சேவகர் பிரதேசத்தை கடந்து தெற்கே 72 ஆம் இலக்கம் வரை (இலக்கம் 72 இலிருந்து 72 ஆம் இலக்கம் வரை) சந்திக்கிறது. அங்கு எண் 73 மற்றும் 74 சந்திக்கின்றன.

தெற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேலும் வடமேற்கில் இருந்து ரில்ஹேன கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் தெற்கு எல்லையை (இலக்கம் 75 முதல் 85 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மேலும் தென்மேற்காக ரில்ஹேன கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் தெற்கு எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் (இல. 86) 93 வரையப்பட்டுள்ளது.

மேற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட தென்மேற்கிலும் வடமேற்கிலும் எண் 94, 95, 96, 97 வரையும், அங்கிருந்து வடமேற்கு, தென்மேற்கு மற்றும் மீண்டும் வடமேற்காக நகராட்சி எல்லையைச் சந்திக்கும் இடத்திற்கும் (எண்கள் 98 - 100) மேற்கூறிய எல்லை வரையப்பட்டுள்ளது.

விவசாய வலயம் II (பகுதி II)



Agriculture Zone 2 (Part II)
Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area

Urban Development Authority
 April 2023

Prepared by: Planning Division
 Sabaragamuwa Provincial Office

Source: Urban Development Authority

Pelmadulla - Kahawatta Development Plan (2022 - 2032)

விவசாய வலயம் II (பகுதி II)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.53498	6.611249
2	80.53617	6.611271
3	80.53725	6.612284
4	80.53928	6.611961
5	80.54092	6.611962
6	80.541	6.610416
7	80.54237	6.60872
8	80.5431	6.608101
9	80.54153	6.60736
10	80.54082	6.606954
11	80.53897	6.606015
12	80.53797	6.607563
13	80.53628	6.608532
14	80.53664	6.610029
15	80.53516	6.610698
16	80.53974	6.604757
17	80.5411	6.605171
18	80.54262	6.60595
19	80.54366	6.606544
20	80.54375	6.606987
21	80.54493	6.607183
22	80.54546	6.606634
23	80.5448	6.605905
24	80.54555	6.605939
25	80.54587	6.605666
26	80.54619	6.60438
27	80.54644	6.603642
28	80.54616	6.603375
29	80.54463	6.604027
30	80.54398	6.603492
31	80.54223	6.603899
32	80.542	6.603675

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
33	80.5419	6.602776
34	80.54108	6.602818
35	80.54036	6.602344
36	80.53993	6.601608
37	80.53959	6.601597
38	80.53978	6.602912
39	80.54019	6.603364
40	80.54005	6.604187
41	80.54892	6.614058
42	80.54973	6.61509
43	80.55252	6.615461
44	80.55235	6.614735
45	80.55289	6.614591
46	80.55379	6.613787
47	80.5541	6.613722
48	80.55409	6.613166
49	80.55436	6.612849
50	80.55475	6.612938
51	80.55486	6.613365
52	80.55529	6.613823
53	80.55574	6.613817
54	80.55719	6.611863
55	80.55688	6.611692
56	80.55707	6.611437
57	80.55743	6.611593
58	80.55874	6.610292
59	80.55977	6.608837
60	80.56016	6.608622
61	80.56077	6.608408
62	80.56071	6.607966
63	80.55947	6.607724
64	80.55924	6.607513

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
65	80.56118	6.606131
66	80.56236	6.605506
67	80.56326	6.60434
68	80.56375	6.604438
69	80.56458	6.603395
70	80.56495	6.603561
71	80.56607	6.601972
72	80.56516	6.60116
73	80.56386	6.6008
74	80.56165	6.60127
75	80.55954	6.601702
76	80.55888	6.602521
77	80.55795	6.601864
78	80.55707	6.60174
79	80.55556	6.603467
80	80.5565	6.604021
81	80.55691	6.604172
82	80.55679	6.605718
83	80.55562	6.606026
84	80.55446	6.605398
85	80.55373	6.605906
86	80.55305	6.605925
87	80.55227	6.607729
88	80.55163	6.608335
89	80.55153	6.608537
90	80.5526	6.609981
91	80.55288	6.61031
92	80.55288	6.611174
93	80.55251	6.612016
94	80.55116	6.61235
95	80.55125	6.61279
96	80.55028	6.61281

விவசாய வலயம் II (பகுதி II) 1

வடக்கு - இந்த மண்டலத்தின் தொடக்க புள்ளி லாட் எண் 1 இட்டிகட்டியா புறவழிச்சாலையை சந்திக்கும் புள்ளியாகும். அங்கிருந்து கிழக்கு, வடகிழக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி மீண்டும் எண் 5 (எண் 1 முதல் 5 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கு சென்று கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து எண் 8 புறவழிச்சாலையை சந்திக்கும் இடம் வரை தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு வரை வரையப்பட்ட கோடு (5 முதல் 8 வரை)

தெற்கு - கபுஹெந்தோட்டை கிராம சேவகர் வலயத்தின் ஊடாக 11 ஆம் இலக்கம் பக்க வீதியை (இல. 8 முதல் 11 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று அங்கிருந்து வடமேற்காக அதே பக்க வீதியின் ஊடாக 12 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்திற்குச் செல்லப்படுகிறது.

மேற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியான வடமேற்கு, வடக்கு மற்றும் மீண்டும் வடமேற்கு ஆகியவற்றிலிருந்து தொடங்கும் புள்ளி வரையப்பட்ட கோடு (எண்கள் 12 முதல் 15 வரை)

விவசாய வலயம் II (பகுதி II) 2

வடக்கு - எண் 16 இந்த பிராந்தியத்தின் தொடக்க புள்ளியாகும். அங்கிருந்து வடகிழக்கு திசையில் ஹந்துரு கந்த வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கு (இல. 16 முதல் 20 வரை)

கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு மற்றும் தெற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட ஒரு கோடு ஹல்டோலா சாலையையும் அங்கிருந்து ஹல்டோலா சாலையையும் தென்மேற்கில் சந்திக்கும் இடத்திற்கும் எண் 27 (எண்கள் 20 முதல் 27 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும் வரையப்பட்டுள்ளது.

தெற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியான வடமேற்கு, தென்மேற்கு மற்றும் மீண்டும் வடமேற்கில் இருந்து எண் 32 (எண்கள் 28 முதல் 32 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கு வரையப்பட்ட கோடு, அங்கிருந்து மேலும் தென்மேற்கில் இருந்து எண் 37 ஹந்துருகந்த வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கு (எண் 32 மற்றும் எண் 37 வரை) வரையப்பட்டது.

மேற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடக்கு நோக்கி எண் 40 (எண்கள் 37 முதல் 40 வரை) வரையப்பட்ட ஒரு கோடு, அங்கிருந்து தொடங்கும் புள்ளி வரையப்பட்டது.

விவசாய வலயம் II (பகுதி II) 3

வடக்கு - புள்ளி இலக்கம் 93 இந்த வலயத்தின் ஆரம்ப புள்ளியாகும். அங்கிருந்து மேற்கு, வடக்கு, தென்மேற்காக 96 என்ற எண்ணைச் சந்திக்கும் இடம் வரையிலும், அங்கிருந்து வடமேற்கில் 41 ஆம் எண்ணைச் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடகிழக்கு மற்றும் கிழக்கில் எண் 42 மற்றும் எண் 43 ஆகியவற்றைச் சந்திக்கும் இடங்களுக்கும், அங்கிருந்து தென்கிழக்கு பனவண்ணா கிராமத்தை நோக்கியும் வரையப்பட்ட கோடு அதிகாரப்பூர்வ நிலப்பரப்பின் வடக்கு எல்லையைக் கடந்து எண் சந்திக்கும் இடம் வரையப்பட்டுள்ளது. 49 (எண்கள் 43 முதல் 49 வரை)

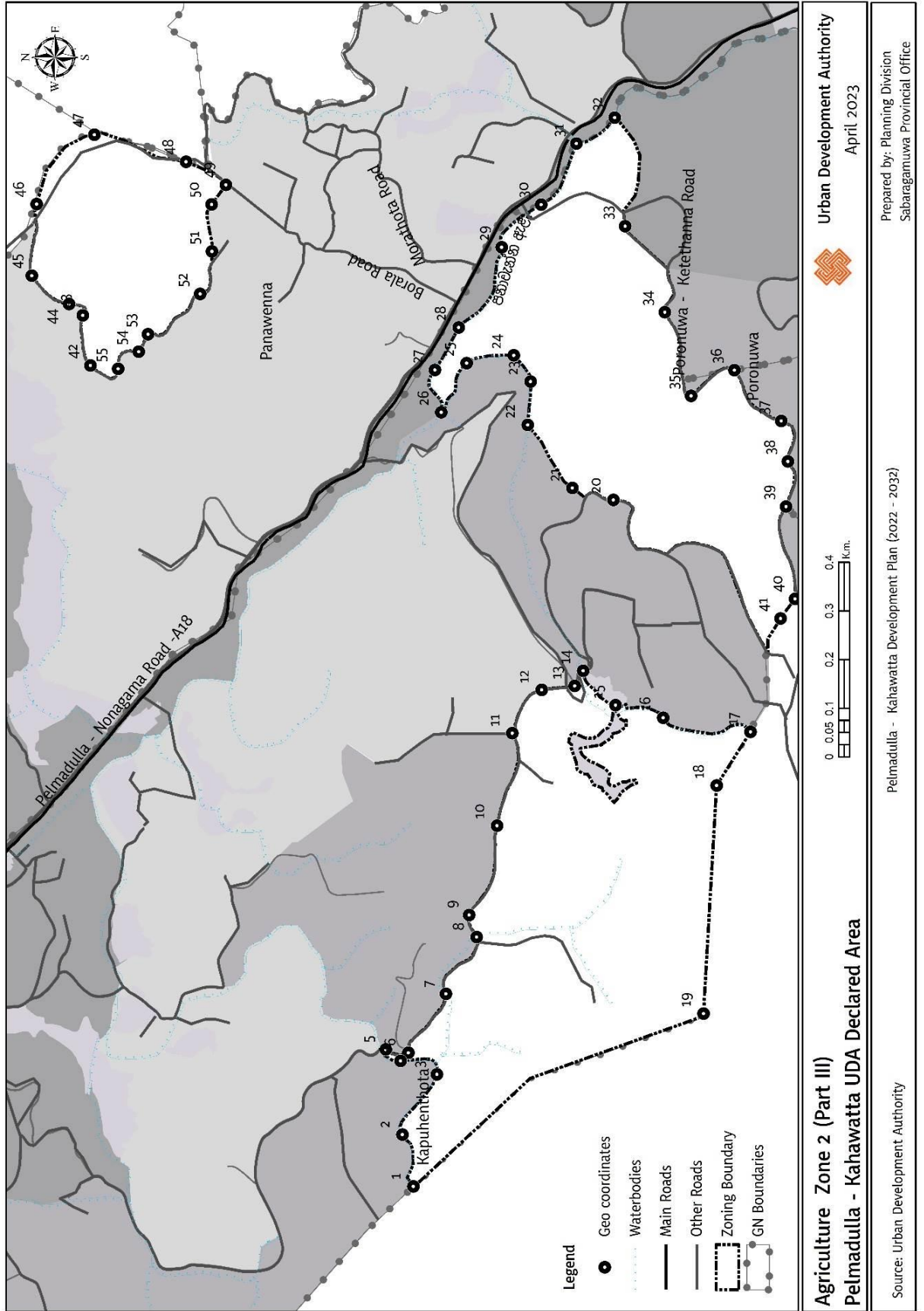
கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து தெனாவக்க உடகம கிராம சேவகர் எல்லை வழியாக வன்னி ஆராச்சி கிராம வீதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கு (இலக்கம் 50 முதல் 66 வரை) வரையப்பட்ட கோடு.

தெற்கு - மேற்குறிப்பிட்ட வீதியை மேலும் தென்கிழக்கில் கடந்து 71 ஆம் இலக்கத்தை (இலக்கம் 66 முதல் 71 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து

தென்மேற்காகவும் மேற்கு நோக்கியும் 78 ஆம் இலக்கத்தை (இலக்கம் 72 முதல் 78 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று அங்கிருந்து வடமேற்கு, வடகிழக்கே மற்றும் வடக்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு வன்னியாரச்சிகம வீதியை சந்திக்கும் இடம் வரையப்பட்டுள்ளது (இலக்கம் 1 முதல் 7 வரை).

மேற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து எண் 89 (எண்கள் 82 முதல் 89 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கு வடக்கு, தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு வரையப்பட்ட ஒரு கோடு, அங்கிருந்து வடகிழக்கு மற்றும் வடக்கு திசையில் தொடக்க புள்ளிக்கு (எண்கள் 90 முதல் 93 வரை) வரையப்படுகிறது.

விவசாய வலயம் II (பகுதி III)



புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.55082	6.591121	20	80.56359	6.587407	39	80.56347	6.584197
2	80.55179	6.591325	21	80.56381	6.588169	40	80.56175	6.584028
3	80.5529	6.590685	22	80.56499	6.589001	41	80.56139	6.584296
4	80.55315	6.591362	23	80.56579	6.588948	42	80.56609	6.597133
5	80.55337	6.591634	24	80.56628	6.589261	43	80.56702	6.597275
6	80.55331	6.591216	25	80.56613	6.590137	44	80.56723	6.59753
7	80.55441	6.590519	26	80.56522	6.590608	45	80.56776	6.598224
8	80.55546	6.589947	27	80.566	6.590726	46	80.56908	6.598133
9	80.55587	6.590086	28	80.5668	6.590286	47	80.57037	6.597059
10	80.55753	6.589567	29	80.56828	6.589487	48	80.56988	6.595356
11	80.55925	6.589284	30	80.56908	6.588753	49	80.56944	6.594614
12	80.56006	6.588737	31	80.57022	6.588098	50	80.56908	6.59488
13	80.56013	6.588125	32	80.5707	6.587385	51	80.56821	6.594874
14	80.56041	6.587969	33	80.56868	6.587189	52	80.56742	6.595092
15	80.55978	6.587364	34	80.56709	6.586452	53	80.56667	6.59606
16	80.55954	6.586479	35	80.56552	6.585963	54	80.56634	6.596234
17	80.55928	6.584855	36	80.566	6.585156	55	80.56602	6.596616
18	80.55828	6.585484	37	80.56506	6.584287			
19	80.55404	6.585727	38	80.56431	6.584162			

விவசாய வலயம் II (பகுதி III)

விவசாய வலயம் II (பகுதி III) 1

வடக்கு - நகர எல்லை எண் 1 ஐ சந்திக்கும் புள்ளி இந்த மண்டலத்தின் தொடக்க புள்ளியாகும். அங்கிருந்து தென்கிழக்கு மற்றும் வடக்கு நோக்கி எண் 5 பக்கச் சாலையை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தென்கிழக்கே நோக்கி மேற்கூறிய பக்க வீதி வழியாக எண் 11 சந்திக்கும் இடத்திற்கும் (எண் 1 முதல் 11 வரை) செல்கிறது.

கிழக்கு - மேற்குறிப்பிட்ட புறவழிச்சாலையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து எண் 14 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தெற்கே நகராட்சி எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் வரையப்பட்ட கோடு (எண் 14 முதல் 17 வரை)

தெற்கு - மேற்குறிப்பிட்ட நகராட்சி எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு எண் 19 வரை

மேற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடமேற்கு நோக்கி மேற்குறிப்பிட்ட நகராட்சி எல்லையை ஒட்டி ஆரம்பிக்கும் இடம் வரையப்பட்ட கோடு.

விவசாய வலயம் II (பகுதி III) 2

வடக்கு - இந்த மண்டலத்தின் தொடக்க புள்ளி என்பது பக்க வீதி எண் 20 ஐ சந்திக்கும் புள்ளியாகும். அங்கிருந்து வடகிழக்கிலும் வடமேற்காகவும் 26 ஆம் இலக்கம் (இல. 21 26 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடகிழக்கிலும் தென்கிழக்கிலும் பனவண்ணா கால்வாயை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தென்கிழக்கே பொரொணுவ வீதி ஒன்றுடன் ஒன்று இணையும் இடத்திற்கும் செல்கிறது. வரி (எண்கள் 21 முதல் 30 வரை)

கிழக்கு - மேற்குறிப்பிட்ட பனவண்ணா கால்வாயின் 32 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடத்தை நோக்கியும், அங்கிருந்து மேற்கே பொரொணுவ - கெத்தேத்தன வீதியை கடந்து 33 மற்றும் 34 ஆம் இலக்கம் சந்திக்கும் இடத்திற்கும் (பொரொணுவ - கெத்தேத்தன வீதி இணையும் இடம்) வரையப்பட்ட ஒரு கோடு.

தெற்கு - பொரொணுவ - கெத்தேத்தன வீதியின் மேற்கில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து மீண்டும் தெற்கு மற்றும் மேற்கில் நகரசபை எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கு வரையப்பட்ட ஒரு கோடு (இலக்கம் 34 முதல் இலக்கம் 40 வரை).

மேற்கு - மேற்குறிப்பிட்ட நகராட்சி எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து புறவழிச்சாலையை சந்திக்கும் இடம் (எண்கள் 40, 41) வரை வடமேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு, அங்கிருந்து மேற்குறிப்பிட்ட புறவழிச்சாலை வழியாக தொடக்கப் புள்ளி வரை வடகிழக்கே வரையப்படுகிறது.

விவசாய வலயம் II (பகுதி III) 3

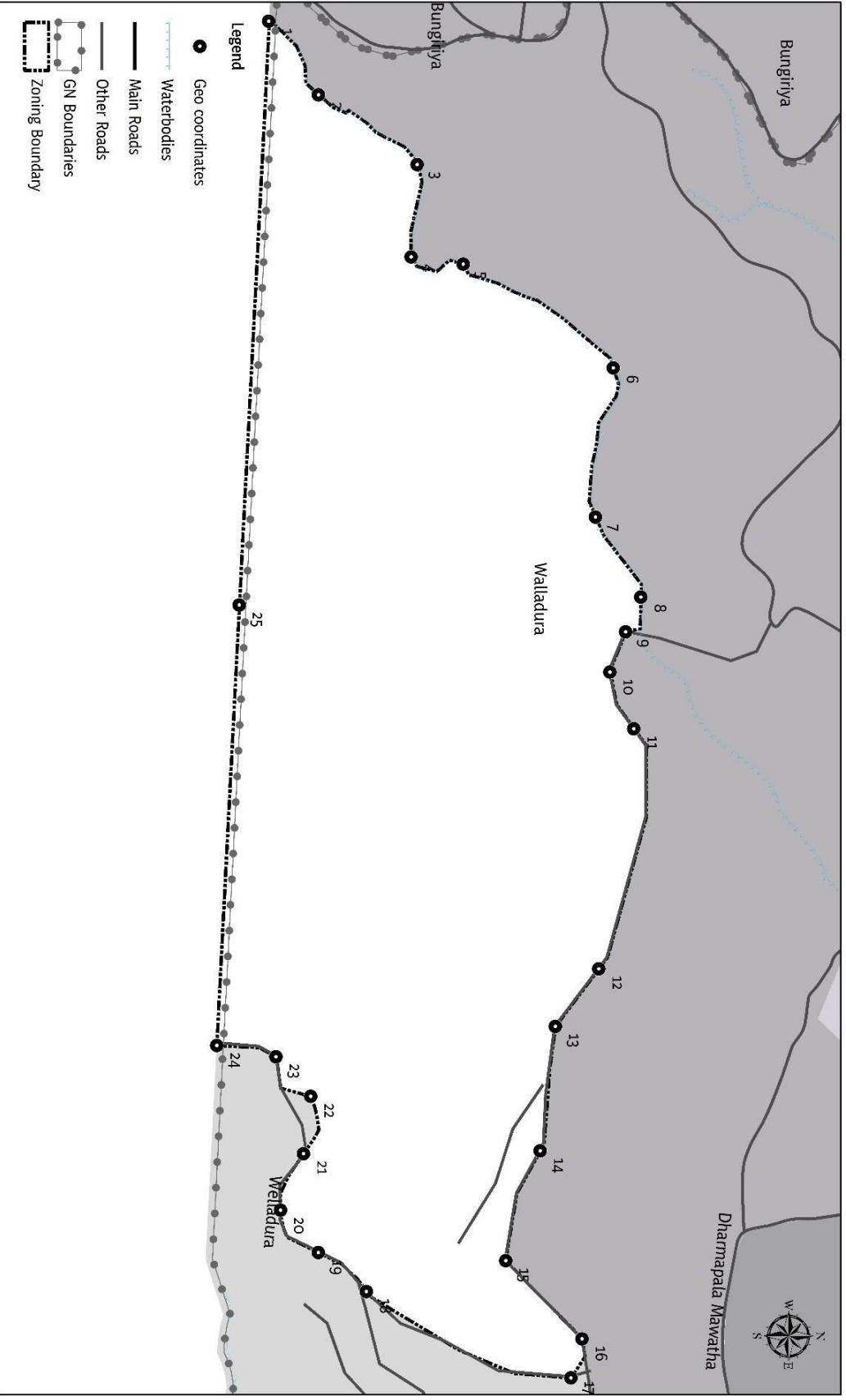
வடக்கு - இப்பிராந்தியத்தின் ஆரம்பப் புள்ளி இலக்கம் 42 மற்றும் பொரளை புறவழிச்சாலை சந்திக்கும் இடமாகும். அங்கிருந்து கிழக்கு, வடகிழக்கு மற்றும் மீண்டும் கிழக்கு நோக்கி நகரசபை எல்லை பொரளை பிரதான வீதியை சந்திக்கும் இடம் வரை (எண்கள் 42 முதல் 46 வரை)

கிழக்கு - மேற்குறிப்பிட்ட மாநகர எல்லை மற்றும் பொரளை வீதியை ஒட்டி கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கிலும் தெற்காகவும் வரையப்பட்ட ஒரு கோடு 49 ஆம் இலக்கத்தை (இலக்கம் 46 முதல் 49 வரை) சந்திக்கின்றது.

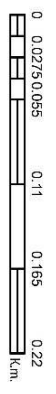
தெற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து 50, 51 மற்றும் 52 ஆகிய எண்கள் சந்திக்கும் இடம் வரை மேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு.

மேற்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடமேற்கு நோக்கி 53, 54 மற்றும் 55 புள்ளிகள் வரை வரையப்பட்ட ஒரு கோடு, அங்கிருந்து மேலும் வடகிழக்கு நோக்கி தொடக்க புள்ளி வரையப்படுகிறது.

விவசாய வலயம் II (பகுதி IV)



Agriculture Zone 2 (Part IV)
Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area



Urban Development Authority
 April 2023

Source: Urban Development Authority

Pelmadulla - Kahawatta Development Plan (2022 - 2032)

Prepared by: Planning Division
 Sabaragamuwa Provincial Office

விவசாய வலயம் II (பகுதி IV)

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.57008	6.551329	10	80.57475	6.55378	19	80.57892	6.551689
2	80.57061	6.551686	11	80.57516	6.553951	20	80.57861	6.551416
3	80.57111	6.552395	12	80.57688	6.5537	21	80.57821	6.551582
4	80.57178	6.552351	13	80.57729	6.55339	22	80.5778	6.551633
5	80.57183	6.552725	14	80.57819	6.553281	23	80.57751	6.551384
6	80.57257	6.553802	15	80.57898	6.553033	24	80.57744	6.55096
7	80.57364	6.553675	16	80.57954	6.553582	25	80.57427	6.551118
8	80.57422	6.554001	17	80.57982	6.553501			
9	80.57446	6.553892	18	80.5792	6.552033			

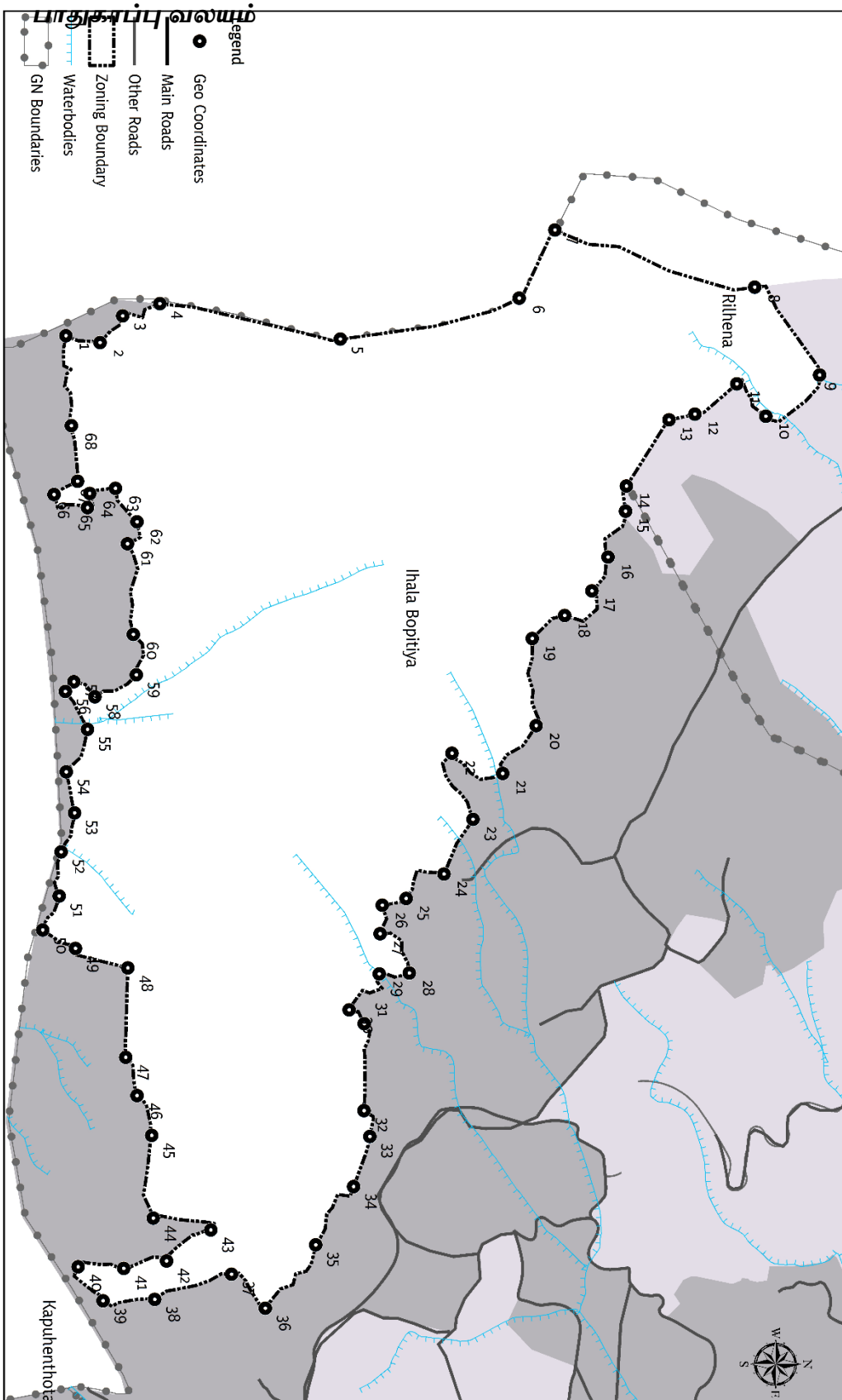
விவசாய வலயம் II (பகுதி IV)

வடக்கு - எண் 6 இந்த மண்டலத்தின் தொடக்க புள்ளியாகும். அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி இலக்கம் 9 வலதுறை புறவழிச்சாலையை (இல. 6 முதல் 9 வரை) சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து மேற்குறிப்பிட்ட வீதியின் ஊடாக இலக்கம் 16 சந்திக்கும் இடத்திற்கும் (இல. 10 முதல் 16 வரை) வரையப்பட்ட கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

கிழக்கு - கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வலதுறை வீதியில் தென்மேற்காக அது எண் 20 சந்திக்கும் இடம் வரை மற்றும் அங்கிருந்து (எண்கள் 16 முதல் 20 வரை) மேலும் வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு நோக்கி நகர எல்லைகளின் தெற்கு எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளி வரை (எண் 21 முதல் 24 வரை)

தெற்கு - மேற்குறிப்பிட்ட நகராட்சி எல்லையை ஒட்டிய மேற்கு நோக்கி கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து அது எண் 1 ஐ சந்திக்கும் இடம் வரையப்பட்ட கோடு.

மேற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட வட கிழக்கு, கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கிலிருந்து மீண்டும் தொடக்கப் புள்ளிக்கு வரையப்பட்ட கோடு (எண்கள் 1 முதல் 6 வரை)



Conservation Zone
Pelmadulla - Kahawatta UDA Declared Area

Source: Urban Development Authority

Pelmadulla - Kahawatta Development Plan (2022 - 2032)



Urban Development Authority
 April 2023

සැකසීම : සැලසුම් අංශය
 සමරයලො ජනර් කාර්යාලය

பாதுகாப்பு வலயம்

புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி	புள்ளி இல	X ஆய புள்ளி	Y ஆய புள்ளி
1	80.51961	6.603542	24	80.52882	6.610027	47	80.53197	6.604574
2	80.51972	6.604128	25	80.52924	6.609376	48	80.53043	6.604608
3	80.51926	6.604515	26	80.52936	6.608968	49	80.5301	6.603711
4	80.51906	6.605151	27	80.52985	6.608932	50	80.52979	6.603148
5	80.51966	6.608244	28	80.53052	6.609434	51	80.52921	6.603429
6	80.51896	6.611311	29	80.53053	6.608918	52	80.52845	6.603464
7	80.51779	6.611923	30	80.53115	6.608403	53	80.52778	6.603693
8	80.51877	6.615345	31	80.53139	6.608659	54	80.52708	6.603551
9	80.52028	6.616458	32	80.53288	6.608659	55	80.52635	6.603916
10	80.52098	6.615538	33	80.53332	6.608757	56	80.5257	6.603535
11	80.52042	6.615042	34	80.53418	6.60848	57	80.52554	6.60368
12	80.52095	6.614321	35	80.53518	6.607832	58	80.52579	6.604043
13	80.52104	6.613879	36	80.53626	6.606968	59	80.52541	6.604752
14	80.52218	6.613148	37	80.53568	6.606387	60	80.52473	6.604698
15	80.52261	6.613135	38	80.53611	6.605072	61	80.52317	6.604599
16	80.52339	6.612835	39	80.53613	6.604187	62	80.5228	6.604761
17	80.52397	6.612558	40	80.53555	6.603757	63	80.52222	6.604393
18	80.52439	6.612093	41	80.53558	6.604541	64	80.52231	6.603953
19	80.52479	6.611537	42	80.53545	6.605274	65	80.52255	6.603913
20	80.52628	6.611605	43	80.53492	6.606032	66	80.52233	6.603338
21	80.5271	6.611031	44	80.53472	6.605046	67	80.5221	6.603743
22	80.52676	6.610161	45	80.5333	6.60502	68	80.52115	6.603636
23	80.52789	6.610525	46	80.53262	6.604767			

பாதுகாப்பு வலயம்

வடக்கு - 7 ஆம் எண் நகர எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளி இந்த மண்டலத்தின் தொடக்க புள்ளியாகும். அங்கிருந்து நகரசபை எல்லையான 8 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து 9 ஆம் இலக்கம் இணையும் இடம் வரை, அங்கிருந்து தென்கிழக்கிலும் தென்மேற்காகவும் 10 மற்றும் 11 ஆம் இலக்கம் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தென்கிழக்கே மேல் பொப்பிட்டிய (எண் 11 முதல் 14 வரை) வரை கிராம சேவகர் எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கும் வாசம், அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் அது எண் 30 ஐ சந்திக்கும் இடத்திற்கு (எண்கள் 14 முதல் 30 வரை)

கிழக்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி புள்ளி எண் 30 முதல் புள்ளி எண் 33 வரையும், அங்கிருந்து தென்கிழக்கே 34, 35, 36 ஆகிய புள்ளிகளை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தெற்கே எண் 37, 38, 39 புள்ளி எண் 37, 38, 39 வரை, அங்கிருந்து புள்ளி எண் 40 முதல் புள்ளி எண் 43 வரை மேலும் தென் மேற்கு, வடக்கு மற்றும் வடமேற்கு புள்ளி வரை.

தெற்கு - எண் 49 மற்றும் எண் 50 சந்திக்கும் இடத்திலிருந்து தெற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட ஒரு கோடு, அங்கிருந்து எண் 51 இலிருந்து மேற்கு நோக்கி 68 ஆம்

எண் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து எண் 68 இலிருந்து எண் 1 சந்திக்கும் இடத்திற்கும் வரையப்பட்டுள்ளது.

மேற்கு - கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து எண் 1 முதல் எண் 4 சந்திக்கும் இடம் வரை (அது நகர எல்லையைச் சந்திக்கும் புள்ளி) வடமேற்காக வரையப்பட்ட ஒரு கோடு, அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி மேற்குறிப்பிட்ட நகர எல்லை வழியாக தொடக்கப் புள்ளி வரை (எண் 4 முதல் 7 வரை).

சுருக்கங்கள்

- ச.கி : சதுர கிலோமீட்டர்
- க.பொ.த : கல்விப் பொதுத் தராதரம்
- கி.பி : கிறிஸ்துவிற்கு பின்
- SWOT : பலம், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள், அச்சுறுத்தல்கள்
- ந.அ.அ : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

உசாத்துணை நூல்கள்

- area, G. N. (2019, December 03). discussion of Problems, potentials and existing situations of the Grama Niladhari Divisions. (S. P. Planning Team, Interviewer)
- area, G. N. (2019, December 20). discussion of Problems, potentials and existing situations of the Grama Niladhari Divisions. (S. P. Planning Team, Interviewer)
- area, G. N. (2019, November 27). Discussion of Problems, potentials and existing situations of the Grama Niladhari Divisions. (S. P. Planning Team, Interviewer)
- C.B.Dissanayake, M.S.Rupasinghe. (1994). *Classification of gem deposits of Sri Lanka*. Retrieved from https://www.researchgate.net/profile/Mahinda-Rupasinghe-2/publication/292807837_Classification_of_gem_deposits_of_Sri_Lanka/links/58af822245851503be953374/Classification-of-gem-deposits-of-Sri-Lanka.pdf
- Chandra Bandara Dissanayake, Mahinda Sisirakumara. Rupasinghe. (1995). *Classification of gem deposits of Sri Lanka*. Retrieved from ReserchGate: https://www.researchgate.net/publication/292807837_Classification_of_gem_deposits_of_Sri_Lanka
- மாவட்டம் *Statistical HandBook*. (2019). Retrieved from Department of Census and Statistics: <http://www.statistics.gov.lk/ref/HandbookDictionary#>
- J.W.Herath. (1984). *Geology and Occurrence of Gems in Sri Lanka*. Retrieved from SCRIBD: <https://www.scribd.com/document/440285082/Geology-and-Occurrence-of-Gems-in-Sri-Lanka>
- Keells, J. (2021, July 28). *World's biggest star sapphire cluster in Sri Lanka may fetch up to one billion USD*. Retrieved from economynext, John Keells: <https://economynext.com/worlds-biggest-star-sapphire-cluster-in-sri-lanka-may-fetch-up-to-one-billion-usd-84366/>
- Lanka, C. B. (2019). *Economic and Social Statistics of Sri Lanka*. Retrieved from Central Bank of Sri Lanka: https://www.cbsl.gov.lk/sites/default/files/cbslweb_documents/statistics/otherpub/ess_2019_e.pdf
- Lanka, N. T.-S. (2012, February 25). *Quarterly Tours – No. 21*. Retrieved from The National Trust Sri Lanka: <https://thenationaltrust.lk/wp-content/uploads/2018/06/National-Trust-21.pdf>
- Rafhan Rifan, Pradeepa Jayaratne. (2017, July). *Evaluation of the Supply Chain for Coloured Gemstones: The Case of Sri Lanka*. Retrieved from ResearchGate: https://www.researchgate.net/publication/326414115_Evaluation_of_the_Supply_Chain_for_Coloured_Gemstones_The_Case_of_Sri_Lanka

- *society, T. s. (n.d.). Gemstone. Retrieved from American Scientist: <https://www.americanscientist.org/article/gemstones#>*
- අධිකාරිය, ම. හ. (2019). මගී ප්රවාහන බස් රථ ගමන් මාගර් හා ගමන් වාර පිළිබඳ තොරතුරු . රත්නපුර.
- අධිකාරිය, ම. හ. (2019). මැණික් ආශ්රිත තොරතුරු . රත්නපුර , සබරගමුව පළාත .
- අමාත්‍යාංශය, ව. ක. (2018). *වැවිලි හෝග පිළිබඳ සංවිධානමය තොරතුරු*. රත්නපුර : වැවිලි කමරාන්ත සහ අපනයන අමාත්‍යාංශය .
- කායරාලය, ක. ප. (2019). *සම්පත් පැතිකඩ*. රත්නපුර: කභවන්ත ප්රාදේශීය ලේකම් කායරාලය .
- කායරාලය, ප. ප. (2019). *සම්පත් පැතිකඩ*. රත්නපුර: පැල්මඩුල්ල ප්රාදේශීය ලේකම් කායරාලය.
- කායරාලය, ස. අ.-ද. (2018). *සංවිධාන අත්පොත*. රත්නපුර : සංවිධානලේඛන අංශය - දිස්ත්රික් ලේකම් කායරාලය .
- ජාතික ගොඩනැගිලි පයෙර්ෂණ සංවිධානය, ර. (2022, මැයි 23). නායයාම් ආපදා පිළිබඳ හඳුනාගැනීමේ කලාපිකරණ සැලැස්ම සකස් කිරීම . (ස. ප. සැලසුම් කණ්ඩායම, Interviewer)
- ජාතික මැණික් හා ස්වණරාභරණ අධිකාරිය, ජ. ග. (2022 , ජූනි 06). කලාපිකරණය සිදුකිරීමේදී ප්රදේශයේ ස්වභාවික හා ස්වභාවික නොවන ආපදා පිළිබඳ හඳුනාගැනීම හා මාගර්පදේශ හඳුනාගැනීම . (ස. ප. සැලසුම් අංශය, Interviewer)
- දෙපාර්තමේන්තුව, ජ. හ. (2018). *ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050*. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව .
- දෙපාර්තමේන්තුව, ජ. හ. (2020). ජන හා නිවාස පිළිබඳ සංවිධාන දත්ත . රත්නපුර.
- පණ්ඩුල අදාගම . (2003). *සබරගමුව වංශ කතාව (වෙළුම 1)*. සබරගමුව පළාත් සභාව
- පෙරේරා, ඉ. ස. (2015). ශ්රී ලංකාවේ පැවති මැණික් කමරාන්තය . *සමාජ විමර්ශන*. සමාජීයවිද්යා පීඨය - කැලණිය විශ්වවිද්යාලය .
- මණ්ඩලය, ජ. ස. (2019). පානීය ජල සැපයුම් වියාප්තිය පිළිබඳ දත්ත . රත්නපුර .
- මණ්ඩලය, ග. ල. (2019). මගී ප්රවාහන බස් රථ ගමන් මාගර් හා ගමන් වාර සංවිධාන පිළිබඳ දත්ත . රත්නපුර .
- රාජීය, ර. න. (2020, පෙබරවාරි 18). පාගර්වකරුවන්ගේ අදහස් විමසීමේ ප්රථම වැඩමුළුව - දේශානි උත්සව ශාලාව, බටුගෙදර . (න. ස. අධිකාරිය, Interviewer)
- රාජීය, ර. න. (2023, ජනවාරි 05). පාගර්වකරුවන්ගේ අදහස් විමසීමේ දෙවන වැඩමුළුව, කේතුමතී උත්සව ශාලාව, රත්නපුර . (ස. ප. සැලසුම් කණ්ඩායම, Interviewer)
- රෝහල, ක. ම. (2019). රෝහලේ පවතින පහසුකම්, රෝගීන් පිළිබඳ දත්ත හා වසංගත රෝග පිළිබඳ දත්ත . රත්නපුර.
- රෝහල, ප. ප. (2019). පවතින රෝහලේ පහසුකම්, රෝගීන් පිළිබඳ හා වසංගත රෝගීන් පිළිබඳ තොරතුරු . රත්නපුර.
- ලියනගේ, බ. (1992). *ළෙනිහාසික රත්නපුර*. රත්නපුර : සබරගමුව පළාත් සභාව .

- ஸ்ரீமதி, க. ப. (2019). ஸ்ரீமதி அபிவிருத்திப் பரிகாரம் கல்வி நகரம் . ரக்ஷிதர் .
- ஸ்ரீமதி, க. ப. (2022 , தோல்ட்ஸ்டர் 10). ப்ட்ஷ்ட்ட்ட்ட்ட - கலவர்க் ட்ட ஸ்ட்ஷ்ட்ட்ட
ஸ்ட்டா ட்ட்ட்ட்ட்ட் லீஷ்ட்ட்ட லா ட்ட்ட்ட்ட்ட்ட லீலா ட்ட்ட்ட்ட. (ஸ. ப. ஸ்ட்ஷ்ட்ட்ட்ட கல்கீலாஸ்ட்ட,
Interviewer)
- ஸ்ரீமதி, ப. ப. (2019). ஸ்ரீமதி அபிவிருத்திப் பரிகாரம் கல்வி நகரம் . ரக்ஷிதர் .
- ஸ்ரீமதி, ப. ப. (2022 , தோல்ட்ஸ்டர் 04). ப்ட்ஷ்ட்ட்ட்ட்ட - கலவர்க் ட்ட ஸ்ட்ஷ்ட்ட்ட
ஸ்ட்டா ட்ட்ட்ட்ட்ட் லீஷ்ட்ட்ட லா ட்ட்ட்ட்ட்ட்ட லீலா ட்ட்ட்ட்ட. (ஸ. ப. ஸ்ட்ஷ்ட்ட்ட்ட கல்கீலாஸ்ட்ட,
Interviewer)
- ஸ்ட்ஷ்ட்ட, ல. (2015). *Pelmadulla*. Retrieved from SlideShare:
<https://www.slideshare.net/Harshisilva/pelmadulla>



சப்ரகமுவ மாகாண காரியாலயம்
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை