

කැකිරුව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම

2023-2033



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

කැකිරුව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම

2023-2033

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2023



කැකිරාව සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 – 2033
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
සියළුම හිමිකම් ඇවරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා තැව්ගත කිරීම, බෙදා හැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකල යුතුය.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෙන්සිටිවය, බත්තරමුල්ල - ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk

විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk

දුරකථන අංක - 0112873637

ප්‍රකාශනය- 2023

කැකිරාව සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 - 2033, I වන කොටස, II වන කොටස සහ III කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්ම, දෙවන කොටස 2023 - 2033 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාල සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමනා සහ කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලින් සමන්විත වේ. III කොටස කලාප සීමා මායිම් බණ්ඩාක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

කැකිරාව සංවර්ධන සැලැස්ම 2023- 2033 සකස් කර ඇත්තේ උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය විසිනි.

අධීක්ෂණය

නිමේෂ් හේරත් - සහායක, නා. සං. අ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එන්.පී.කේ.රණවීර - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් , නා. සං. අ , ගෘහ නිර්මාණය ශිල්පී එම්. විනානආරච්චි-අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා. සං. අ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී.රණතුංග - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම් කලාප I) - නා. සං. අ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඩබ්.සෝමරත්න- අධ්‍යක්ෂ(උතුරු මැද පළාත) - නා. සං. අ, ඩබ්ලිව්.ආර් රංජනී-අධ්‍යක්ෂ (උපාය මාර්ගික සැලසුම්) නා. සං. අ, භූ දර්ශන-ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී පී.කේ.ඊ කපපහන - අධ්‍යක්ෂ පාරිසරික හා භූ දර්ශන - නා:සං:අ, ජේ .පී.එස් සේනානායක මිය - අධ්‍යක්ෂ-භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති නා:සං:අ

සැලසුම සකස් කිරීම

නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.ඒ.එස්.මධුරංග

සැලසුම් කණ්ඩායම

නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්.ඒ.එම්.කේ.වන්දුසිරි- සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නගර සැලසුම්), එම්.පී මයුරවංශ -සහකාර අධ්‍යක්ෂ (දේපල කළමනාකරණ), බලාත්මක සැලසුම්කරු ශ්‍රියානි දහනායක, නගර නිර්මාණ ශිල්පී පී.ජී.එච්.පී.ජයරත්න, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.ඩී.බී ජීවන්දර, බලාත්මක සැලසුම්කරු පුෂ්පිනී ඉන්දිකා, බලාත්මක සැලසුම්කරු කුමාරි තලගුනේ, බලාත්මක සැලසුම්කරු රේණුකා ධනපාල, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ටී. ජේ කෞශල්‍යා, දේපොළ කළමනාකරු එන්.එස්.එම්.ඩී.එල් නානායකිකාර

සහාය කණ්ඩායම් - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම් කලාප I) කාර්යාලය - නා:සං:අ , උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා:සං:අ (අධීක්ෂණය, නියමනය, හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම),පරිසර හා භූගෝලීය අංශය - නා:සං:අ PORS සැලසුම් සකස් කිරීම), භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා:සං:අ (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම හා තාක්ෂණ සහාය සැපයීම)

ප්‍රකාශය

කැකිරාව සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 - 2033 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය .

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ කැකිරාව සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 - 2033 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂය භාර ගරු අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමන්ට අපගේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුද කර සිටිමි.

තවද, මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මහපෙන්වීම හා සහාය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් ඩබ්ලිව්.එස් සත්‍යානන්ද මහතා වෙත අපගේ ස්තූතිය පුද කොට සිටිමි.

කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපති තුමා හා මන්ත්‍රීවරුන් මෙන්ම එහි නිලධාරීන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා එම කාර්යාලයේ සියළුම නිලධාරීන්ට සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තූතිය ප්‍රකාශ කරමි.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා දෛර්ශය හා මහපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති නිමේෂ් හේරත් මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර මහතාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී එම් විතානආරච්චි මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම් කලාප I) නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්.පී.රණතුංග මහතාට උතුරු මැද පළාත් අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඩබ්.සෝමරත්න මහතා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්ලිව්.ආර් රංජනී මහත්මියට, පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූ දර්ශන- ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී පී.කේ.ඊ.කළුපහන මහත්මියට භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂක නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්.සෝමසේකර මහත්මියට අපගේ ස්තූතිය පුද කර සිටිමි.

එමෙන්ම උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්, පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්,භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරමි.

අවසන් වශයෙන් Covid19 හා රට තුළ ඇති වූ හදිසි තත්වයන් තුලදී වුවද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට සහය ලබා දුන් සියලුම රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන වල කාර්ය මණ්ඩල වලට ස්තූතිය පුද කර සිටිමි.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



කැකිරාව නගර සංවර්ධනය යථාර්ථයක් කරා.!

ගරු ජනාධිපතිතුමාගේ දැක්ම අනුව වසර 2048 දී පූර්ණ සංවර්ධිත ශ්‍රී ලංකාවක් ගොඩ නැගීම උදෙසා වන සියලු අරමුණු සහ ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා සඵලදායී ලෙස ඉටු කර ගැනීම පිණිස නිවැරදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍ය යොමු කිරීම යටතේ නව සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍යය.

මෙරට නාගරීකරණ ක්‍රියාවලිය තුළ පවතින අසම සංර්ධනය නිසා එකම පළාතේ දිස්ත්‍රික් අතර මෙන්ම එකම දිස්ත්‍රික්කයේ නගර අතර පවතින පරතරය හා විෂමතාවයන් ද සැලකිල්ලට ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නගර සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම කරනු ලැබේ. ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හඳුනාගත් නගර 30ක් සඳහා කඩිනම් නගර සංවර්ධන සැලසුම් මේ වන විට ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන අතර තවත් නගර 50 ක් සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් මෙම වසර තුළ සකස් කර නීති ගත කිරීමට මේ වන විට කටයුතු කරමින් පවතී “කැකිරාව” නගර සංවර්ධන සැලැස්මද එලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි . 2024 වන විට මෙවැනි නගර සංර්ධන සැලසුම් වැඩි ප්‍රමාණයක් සැකසීම සඳහා සැලසුම්කර ඇත.

“කැකිරාව” නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ප්‍රමුඛත්වය හිමි වන්නේ “කැකිරාව” නගරයෙන් සේවා ලබා ගන්නා සහ එහි නේවාසික ජනතාව සඳහා වන අතර එය තවදුරටත් සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයක් පවතී. එසේම ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වාභවික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත ස්ථානද විධිමත් පරිදි නාගරික ජනතාවගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා යොදා ගැනීමට මෙම සැලැස්ම මගින් හඳුනා ගෙන ඇත.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී වෘත්තීයවේදීන්ගේ ,විශේෂඥයින්ගේ, පාර්ශවකරුවන් සහ ප්‍රජාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබා ගත් අතර එය නවීන විශ්ලේෂණ ක්‍රමෝපායන් හා තාක්ෂණික ක්‍රවේදයන් හරහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් ලබා ගන්නා ලදී.ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීගේ සහාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්තව්‍ය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීගේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් කැකිරාව නාගරික සංවර්ධන සැලසුම 2033-2023 සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි

ප්‍රසන්න රණතුංග

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ කළමනාකරණයට අදාළව සැලසුම් සකස් කිරීමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම හිමි ප්‍රධානතම ආයතනයයි. 1978 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ස්ථාපිත කිරීමේ මූලික පරමාර්ථය වී ඇත්තේ එකී ප්‍රදේශවල සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය කරනු වස් ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඒ අනුව 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධිත පනතේ II අ කොටස 8 අ(1) වගන්තිය යටතේ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කල නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලය පැවරී ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ භෞතික , ආර්ථික සාමාජික සහ පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන කැකිරාව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නවීන සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් උපයෝගීකර ගනිමින් කැකිරාව සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිලියෙල කර ඇත. කැකිරාව සංවර්ධන සැලැස්ම, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හඳුනාගැනීම තුළින් ප්‍රදේශයට හිතකර සංවර්ධනයන් සහතික කිරීම සඳහා විභවතා ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීම හා ඒ හරහා උපායමාර්ගික ප්‍රවේශයක් අනුගමනය කර ඇති අතර තවදුරටත් සංවර්ධන සැලසුම තුළින් සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා නියාමනය කර ඇත. එබැවින් මහජන අවශ්‍යතා ඉටු කරනු වස් මෙම සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම තුළින් එහි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් සහ මහජනතාවගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

කැකිරාව සංවර්ධන සැලැස්ම නියමිත කාලය තුළ සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුද කරමි තවද .මෙම කර්තව්‍ය සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා සහයෝගය සහ දායකත්වය ලබාදුන් සියළුම පාර්ශවකරුවන්ට සහ ප්‍රජාවට කෘතඥ වන අතර සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඔබ සියලු දෙනාගේම උපරිම සහයෝගය අඛණ්ඩව ලබා දෙනු ඇතැයි මම බලාපොරොත්තු වෙමි.

නිමේෂ් හේරත්

සභාපති

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිතුමාගේ / ලේකම්තුමියගේ පෙරවදන

කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 28 කින් සමන්විත වන වර්ග කිලෝමීටර් 139.5ක භූමි ප්‍රමාණයක පැතිර යන අතර එම ප්‍රදේශය ඒකාබද්ධ කරමින් පොදු සැලැස්මක් සකස් කිරීමට ගෙන ඇති මූලිකත්වය පිලිබදව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට මාගේ ප්‍රණාමය පුද කර සිටිමි. මෙම ප්‍රදේශය එකම සැලැස්මක් අනුගමනය කිරීමෙන් ඉදිරි දශකයක කාලය තුළ මනා සංවර්ධනයක් අත්කර ගැනීමට පිටිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා මෙම සභාව විසින් ලබාදී ඇති යෝජනා සහ විවේචන ඇතුලත් කරමින් කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සහයෝගී සහ සහභාගිත්ව ව්‍යායාමයක් බවට පත් කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දරන උත්සාහය අගය කර සිටිමි. එබැවින් එය මෙම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සතු සංවර්ධන සැලැස්ම ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අපගේ සහයෝගය සහතික කර සිටිමි. එසේම කැකිරාව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 – 2033 මගින් අපේක්ෂා කරන පරිදි දැක්ම වෙත නගරය මෙහෙයවීම සඳහා තනි පුද්ගල සහ ආයතනික මට්ටමින් ක්‍රියා කරන ලෙස කැකිරාව පුරවරයේ සියලුම පුරවැසියන්ගෙන් සහ පාර්ශවකරුවන්ගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

සභාපති/ ලේකම්

ප්‍රාදේශීය සභාව, කැකිරාව

පූර්විකාව

කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා ඉදිරි වසර 10 ක කාල පරාසයක් සඳහා භෞතික, සමාජයීය, පාරිසරික හා ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙල කර ඇත. පාරිසරික වටිනාකමකින් යුක්තව සංවර්ධනය වී ඇති මෙම නගරයෙහි පෞරාණික බව සංරක්ෂණය වන පරිදි හා නව සංවර්ධන ප්‍රවණතා ප්‍රදේශය තුළ ඇති කරලීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කරනු ලැබීය. ඒ යටතේ හඳුනාගත් අරමුණු පරමාර්ථ හා උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති මෙම සැලසුම තුළ අන්තර්ගත වේ. 2023 වර්ෂයේ සිට 2033 කාල පරාසය සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම වලංගු වේ.

කැකිරාව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2023 නොවැම්බර් මස 08 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.



ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

12 වන මහල,

“සෙත්සිරිපාය” අදියර - II,

බත්තරමුල්ල.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
2 වන මහල, “සෙත්සිරිපාය”
බත්තරමුල්ල

2023!2...මස 21 වන දින.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2363/81 - 2023 දෙසැම්බර් මස 22 වැනි සිකුරාදා - 2023.12.22

(රජයේ බලසම්ප්‍රදාය කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

කැබිලිව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2023 නොවැම්බර් මස 08 වැනි දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, කැබිලිව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2023 දෙසැම්බර් මස 21 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
"සෙන්සිටිවය" අදියර - II,
බත්තරමුල්ල.

EOG 12 - 0339/1



කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද, කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 ක් වූ දෙසැම්බර් මස 21 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා විසින්, එකී 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2023 දෙසැම්බර් මස 22 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
"සෙන්සිටිවය" අදියර - II,
බත්තරමුල්ල.

EOG 12 - 0339/2

කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2023 දෙසැම්බර් මස 21 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

නිමේෂ් හේරත්,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2023 දෙසැම්බර් මස 22 වැනි දින.

EOG 12 - 0339/3

පටුන

ප්‍රණාමය.....	iii
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	iv
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන	v
කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිතුමාගේ / ලේකම්තුමියගේ පෙරවදන	vi
පූර්විකාව.....	vii
කැකිරාව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම.....	viii
ගැසට් නිවේදනය	ix
පටුන	xi
රූප සටහන් ලැයිස්තුව	xiv
සිතියම් ලැයිස්තුව.....	xvii
ප්‍රස්ථාර ලැයිස්තුව	xviii
වගු ලැයිස්තුව.....	xviii
ඡායා රූප ලැයිස්තුව.....	xix
I කොටස	xx
පළමු වන පරිච්ඡේදය	21
1.සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම	21
1.1 හැඳින්වීම.....	21
1.2 සැලැස්මේ පාර්ශ්වකරුවන්	22
1.2.1 ප්‍රධාන සම්බන්ධිත ආයතන.....	22
1.2.2 ප්‍රධාන උපදේශන ආයතන	22
1.2.3 අනෙකුත් පාර්ශ්වකරුවන්.....	23
1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	24
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය.....	26
දෙවන පරිච්ඡේදය	30
2 මූලික අධ්‍යයනය.....	30
2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය.....	30
2.2 සැලසුම් බල ප්‍රදේශ සීමා නිර්ණය කිරීම.....	35
2.2.1 හැඳින්වීම.....	35
2.2.2 ක්‍රියාකාරීත්ව සීමාවන්.....	35
2.2.3 භූගෝලීය සීමාවන්.....	37
2.2.4 පරිපාලන සීමාවන්.....	38
2.3 සැලසුම් හා තත්ත්ව සංදර්භය	42

කුන්වන පරිච්ඡේදය	50
3 නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය.....	50
3.1 හැඳින්වීම.....	50
3.2 හඳුනාගත් විභවතා.....	50
3.3 හඳුනාගත් ගැටළු.....	58
හතරවන පරිච්ඡේදය	62
4 සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව.....	62
4.1 දැක්ම	62
4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශනය	62
4.3 අරමුණු.....	62
4.4 පළමු අරමුණ සඳහා වන පරමාර්ථ	62
4.5 දෙවන අරමුණ සඳහා වන පරමාර්ථ	63
4.6 තුන්වන අරමුණ සඳහා වන පරමාර්ථ	63
පස්වන පරිච්ඡේදය	64
5 ශක්තින් , දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන පිළිබඳ විශ්ලේෂණය	64
5.1 පළමු අරමුණ සඳහා ශත විශ්ලේෂණය.අ.දු.....	64
5.2 දෙවන අරමුණ සඳහා ශත විශ්ලේෂණය.අ.දු.....	65
5.3 තෙවන අරමුණ සඳහා ශත විශ්ලේෂණය.අ.දු.....	66
හයවන පරිච්ඡේදය	67
6 සැලැස්ම.....	67
6.1 සංකල්පිත දැක්ම.....	67
6.2 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම	69
6.2.1 හැඳින්වීම.....	69
6.2.2 කැකිරාව නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය	71
6.2.3 මරදන්කඩවල අර්ධ නාගරික ප්‍රදේශය.....	71
6.2.4 ගනේවල්පොල හරිත සංවර්ධන ප්‍රදේශය.....	72
6.2.5 කලාවැව ඉහළගම සංවර්ධන ප්‍රදේශය.....	72
6.3 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග	73
6.3.1 හැඳින්වීම.....	73
6.3.2 කැකිරාව සේවා සම්පාදක නගරය.....	74
6.3.3 යෝජිත කෘෂිකර්මාන්ත සංවර්ධන සැලසුම	79
6.3.4 මරදන්කඩවල කෘෂි නගරය	85
6.3.5 ගනේවල්පොල කෘෂි හා සංචාරක ප්‍රවර්ධන නගරය	89
6.3.6 ඉහළගම බෙදා හැරීම හා ගබඩා කිරීමේ පහසුකම් නගරය	92
6.4 භෞතික හා සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග	94
6.4.1 හැඳින්වීම.....	94
6.4.2 සේවා සැපයුම් සැලැස්ම.....	94

6.4.3	සෞඛ්‍ය සේවා සැලසුම	95
6.4.4	අධ්‍යාපන පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම	97
6.4.5	ප්‍රවාහන පහසුකම් සංවර්ධන වැඩිදියුණු කිරීමේ උපක්‍රම /	99
6.4.6	නිවාස පහසුකම් සැලැස්ම	108
6.4.7	යෝජිත ජලසම්පාදන සැලැස්ම	110
6.4.8	ධරනීය විදුලි බල සැපයුම් සැලැස්ම	113
6.4.9	අප ජල කළමනාකරණය හා පොදු කාණු පද්ධති සැලැස්ම	114
6.4.10	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	116
6.5	නිරසාර පරිසර කළමනාකරණ උපක්‍රම.	121
6.5.1	හැඳින්වීම.....	121
6.5.2	කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ කලාපීකරණය	122
6.5.3	භූදර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම.....	128
6.5.4	වන අලි කළමනාකරණය සඳහා වූ ක්‍රියාමාර්ග සැලැස්ම.....	132
6.5.5	යෝජිත පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු අවකාශය සැලැස්ම 2 -2022033	134
6.6	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග	141
6.6.1	හැඳින්වීම.....	141
6.6.2	පළමු ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුව.....	141
6.6.3	දෙවන ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුව.....	142
6.6.4	තෙවන ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුව.....	143
6.6.5	ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර.....	144
II	කොටස.....	206
	හත්වන පරිච්ඡේදය.....	207
7	සංවර්ධන කලාප හා කලාප නියමනා	207
7.1	හැඳින්වීම.....	207
7.2	කලාපීකරණ සංග්‍රහකය.....	207
7.3	කැකිරාව සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් කලාප හා අදාල කලාප සංග්‍රහක.....	208
7.4	කලාපීකරණ සිතියම.....	209
7.5	සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමනා	210
7.6	කලාපීකරණ නියමනා හා අනුමත භාවිතයන්.....	218
7.6.1	අධි සණත්ව වාණිජ කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමනා.....	218
7.6.2	අධි සණත්ව වාණිජ කලාපයේ ඉඩ දෙන ලබන භාවිතයන්.....	219
7.6.3	අවම සණත්ව වාණිජ කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමනා	224
7.6.4	අවම සණත්ව වාණිජ කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්.....	225
7.6.5	මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමනා	230
7.6.6	මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්.....	231
7.6.7	අවම සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමනා	236
7.6.8	අවම සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්.....	237

7.6.9	මධ්‍ය සනත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමනා	242
7.6.10	මධ්‍යම සනත්ව සංචාරක කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්	243
7.6.11	මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමනා	248
7.6.12	මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්	249
7.6.13	මධ්‍ය සනත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමනා	254
7.6.14	මධ්‍ය සනත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය සඳහා ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්	255
7.6.15	සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමනා	260
7.6.16	සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්	261
III	කොටස	262
	උපලේඛණ	263
	උපලේඛණය I	263
	උපලේඛණය II	264
	උපලේඛණය III	264
	උපලේඛණය IV	265
	උපලේඛණය V	286
	උපලේඛණය VI	324

රූප සටහන් ලැයිස්තුව

රූප සටහන් අංක : 1කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය	21
රූප සටහන් අංක : 2ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050	24
රූප සටහන් අංක 3:සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	26
රූප සටහන් අංක : 4අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	30
රූප සටහන් අංක : 5වාර්ෂික උෂ්ණත්වය හා වාර්ෂික වර්ෂාපතනය	32
රූප සටහන් අංක : 6ජනාවාස විසිරීම හා අවකාශීය ඒකාබද්ධතාවය	36
රූප සටහන් අංක : 7උන්නතාංශය හා ජලවහන රටාවන්	37
රූප සටහන් අංක : 8පැවති නාගරික සීමාවන්	38
රූප සටහන් අංක : 9සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය	39
රූප සටහන් අංක : 10කැකිරාව නගරය හා අනෙකුත් නගර අතර ඇති දුර	42
රූප සටහන් අංක : 11පැවති දල සංවර්ධන සැලසුම්	43
රූප සටහන් අංක : 12මාර්ග ජාලය	45
රූප සටහන් අංක : 13කැකිරාව රෝහල් සේවා ප්‍රදේශය හා ස්ථානගතවීම	46
රූප සටහන් අංක : 14දේශීය වෛද්‍ය ක්‍රම මරදන්කඩවල	47
රූප සටහන් අංක : 15පාසල් පෝෂක ප්‍රදේශ හා පාසල් සනත්වය	48

රූප සටහන් අංක :16ජනගහනය හා ජන සන්නිවේදන 2012,2018.2033.....	50
රූප සටහන් අංක :17පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා සම්බන්ධ වන සටහන.....	51
රූප සටහන් අංක :18වන අලිතර්ජන සහිත ප්‍රදේශ	58
රූප සටහන් අංක :19සංවර්ධන විභවතා සහිත ප්‍රදේශ	61
රූප සටහන් අංක :20පළමු අරමුණ සඳහා ගත විශ්ලේෂණය.අ.දු.	64
රූප සටහන් අංක :21දෙවන අරමුණ සඳහා ගත විශ්ලේෂණය.අ.දු.	65
රූප සටහන් අංක :22තෙවන අරමුණ සඳහා ගත විශ්ලේෂණය.අ.දු.	66
රූප සටහන් අංක :23සංකල්පිත දැක්ම.....	67
රූප සටහන් අංක :24තෙවන අරමුණ සඳහා ගත විශ්ලේෂණය.අ.දු.	70
රූප සටහන් අංක :25කැකිරාව නගර ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත හරස්කඩ දර්ශනය.....	71
රූප සටහන් අංක :26ගනේවල්පොල ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත හරස්කඩ දර්ශනය	72
රූප සටහන් අංක :27ඉහලගම ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත හරස්කඩ දර්ශනය	72
රූප සටහන් අංක :28කැකිරාව සේවා සම්පාදක නගරය.....	74
රූප සටහන් අංක :29හඳුනාගත් ඌන සංවර්ධිත ඉඩම්	76
රූප සටහන් අංක :30හඳුනාගත් ඌන සංවර්ධිත ඉඩම්	77
රූප සටහන් අංක :31යෝජිත පරිපාලන ගොඩනැගිල්ල සඳහා හඳුනාගත් ඉඩම්	78
රූප සටහන් අංක :32සහල් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ශාලාව සඳහා යෝජිත ඉඩම්	81
රූප සටහන් අංක :33මිරිදිය මත්ස්‍ය හා සත්ව නිෂ්පාදන කර්මාන්තශාලාව	82
රූප සටහන් අංක :34කෘෂි වෘත්තීය තාක්ෂණ මධ්‍යස්ථානය	83
රූප සටහන් අංක :35කෘෂි හා වාරි ජල සම්පාදනය.....	84
රූප සටහන් අංක :36පසු අස්වනු තාක්ෂණ ඇටවුම් සංවර්ධනය.....	85
රූප සටහන් අංක :37මරදන්කඩවල කෘෂි නගරය	85
රූප සටහන් අංක :38සාම්ප්‍රදායික කෘෂි බීජ වී වගා ප්‍රදේශය.....	86
රූප සටහන් අංක :39කාබනික වී වගා ප්‍රදේශය	87
රූප සටහන් අංක :40මානෘච කන්ද, පන්සල වැව නටබුන් විහාරය, සම්ප්‍රදායික බීජ වී වගා ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධ පා පැදි මාර්ගය.....	88
රූප සටහන් අංක :41ගනේවල්පොල හරිත සංවරණ ප්‍රදේශය	89
රූප සටහන් අංක :42වන්දනා හා සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය ,මාමිනියාව	90
රූප සටහන් අංක :43තෝරුවැව මාමිනියාව වැව/විවේකී උද්‍යානය සංවර්ධනය.....	91
රූප සටහන් අංක :44රිගල සම්ප්‍රදායික ආයුර්වේද සම්භාහන මධ්‍යස්ථානය	91
රූප සටහන් අංක :45රිගල සම්ප්‍රදායික ආයුර්වේද සම්භාහන සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය.....	92

රූප සටහන් අංක :46බෙදා හැරීම හා ගබඩා කිරීමේ පහසුකම් සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය	93
රූප සටහන් අංක :47සේවා සැපයුම් නගර පෙළ ගැස්ම	95
රූප සටහන් අංක :48සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම්	96
රූප සටහන් අංක :49කැකිරුව රෝහල සංවර්ධනය	97
රූප සටහන් අංක :50පාසල් වල සංවර්ධනය විය යුතු අංශ	98
රූප සටහන් අංක :51වට රවුම් මාර්ගය සංවර්ධනය	100
රූප සටහන් අංක :52අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය	101
රූප සටහන් අංක :53කානු සහිත මාර්ග සංවර්ධනය.....	102
රූප සටහන් අංක :54කැකිරුව නගරයේ පදික මාර්ග අවහිර වීම.....	103
රූප සටහන් අංක :55ගොඩනැගිලි සීමා නිදහස් හා ස්භාවික ලෙස පවත්වාගෙන යාම	104
රූප සටහන් අංක :56ඵප්පාවල මාර්ගය සඳහා යෝජිත ආරක්‍ෂිත වැට හා පාසල් ළමුන් ගමන් කිරීම	105
රූප සටහන් අංක :57ඵප්පාවල මාර්ගයේ සඳහා යෝජිත ආරක්‍ෂිත වැට සුදුසු කොටස.....	106
රූප සටහන් අංක :58කැකිරුව ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය	107
රූප සටහන් අංක :59පොදු මහජන රථගාලී සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු ස්ථාන	108
රූප සටහන් අංක :60පොදු මහජන රථගාලී සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු සැකසුම්.....	108
රූප සටහන් අංක :61අඩු අදායම් නිවාස සංකීර්ණය සඳහා යෝජිත ඉඩම	109
රූප සටහන් අංක :62රජයේ නිල නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය.....	110
රූප සටහන් අංක :63ජල සම්පාදන ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශ.....	111
රූප සටහන් අංක :64මොරගහකන්ද ව්‍යාපෘතිය උතුරු මැද මහා ඇළ -	112
රූප සටහන් අංක :65සුර්ය විදුලි බල ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය.....	114
රූප සටහන් අංක :66යෝජිත පොදු අප ජල පද්ධතිය මගින් අවරණය වන ප්‍රදේශය.....	115
රූප සටහන් අංක :67අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය සඳහා යෝජිත සැකැස්ම	116
රූප සටහන් අංක :68කාබනික පොහොර ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත සැකැස්ම	117
රූප සටහන් අංක :69අපද්‍රව්‍ය වර්ගීකරණ සඳහා යෙදවුම්.....	118
රූප සටහන් අංක :70සංරක්ෂිත ඖෂධ උයනක දර්ශනය	128
රූප සටහන් අංක :71සංරක්ෂිත ඖෂධ උයන සඳහා යෝජිත ස්ථානය	129
රූප සටහන් අංක :72කුඹුක සෙවන නාගරික වනපෙන සංවර්ධනය	130
රූප සටහන් අංක :73නීතිනියාව ළමා ක්‍රියාකාරකම් උද්‍යානය.....	130
රූප සටහන් අංක :74මහාමාර්ග ආශ්‍රිත කුඩා වැව් වල නාන තොටුපල සංවර්ධනය.....	131
රූප සටහන් අංක :75වන අලි ගහස්තකරණය මගින් ආදායම් ලැබීම හා සක්රමණය සඳහා දායක වීම.....	132
රූප සටහන් අංක :76ජීව වැට ක්‍රම හරහා අලි මිනිස් ගැටුම පාලනය.....	133

රූප සටහන් අංක :77හඳුනාගත් වන අලි ගමන් මාර්ග	133
රූප සටහන් අංක :78පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු සැලැස්ම	135
රූප සටහන් අංක :79කැකිරාව මහජන ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධනය	136
රූප සටහන් අංක :80කැකිරාව නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස සෙවන හා අලංකාර ශාක සිටුවීම.....	139
රූප සටහන් අංක :81A11 මාර්ගය අග්‍රිතව දර්ශනීය ස්ථාන සංරක්ෂණය	140

සිතියම් ලැයිස්තුව

සිතියම් අංක :1කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශය 2033- 2023.....	41
සිතියම් අංක :2පරිසර සංරක්ෂිත හා සංවේදී ප්‍රදේශ.....	127
සිතියම් අංක :3කලාපිකරන සිතියම - 2033කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශය	209
සිතියම් අංක :4ජනාවාස විසිරීම	286
සිතියම් අංක :5උන්නතාංශය	287
සිතියම් අංක :6පාසල් පෝෂක කලාප	288
සිතියම් අංක :7සංවර්ධන විභවතා විශ්ලේෂණය.....	289
සිතියම් අංක :8සංවර්ධන ජීවන දර්ශකය	290
සිතියම් අංක :9පාසල් ඝනත්වය.....	291
සිතියම් අංක :10වන අලි ගමන් මාර්ග.....	292
සිතියම් අංක :11රෝහල් පෝෂක කලාපය	293
සිතියම් අංක :12ජලවහනය හා වාරි ද්‍රෝණි	294
සිතියම් අංක :13කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය	295
සිතියම් අංක :14මාම්නියාව වැව ගිමන් නැවතුම් හා භූ දර්ශන ස්භානය.....	296
සිතියම් අංක :15වැව් හා වාරි ජලය	297
සිතියම් අංක :16පොදු රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන	298
සිතියම් අංක :17ජන ඝනත්වය 2012	299
සිතියම් අංක :18ජන ඝනත්වය 2018	300
සිතියම් අංක :19ජන ඝනත්වය 2033	301
සිතියම් අංක :20ජනගහනය 2018	302
සිතියම් අංක :21ජනගහනය 2033	303
සිතියම් අංක :22අපේක්ෂිත භූමි පරිහරන රටාව	304
සිතියම් අංක :23මාර්ග පද්ධතිය.....	305
සිතියම් අංක :24අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය	306

සිතියම් අංක :25A මාර්ගය දෙපස ආකර්ශනීය ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය 11	307
සිතියම් අංක :26 සැලසුම් අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	308
සිතියම් අංක :27 අවකාශීය ඒකාබද්ධතාවය	309
සිතියම් අංක :28 වැව් රක්ෂිත සීමාවන්	310
සිතියම් අංක :29 රුක් රෝපණය කල යුතු මාර්ග	311
සිතියම් අංක පැවති නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ 2020 :30	312
සිතියම් අංක :31 ජල සැපයුම් ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශ	313
සිතියම් අංක :32 ජල සැපයුම් ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශ	314
සිතියම් අංක :33 ආරක්ෂක වැට සහිත පදික ගමන් මාර්ගය	315
සිතියම් අංක :34 අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය සඳහා වන බණ්ඩාංක සිතියම	316
සිතියම් අංක :35 අවම සනත්ව වාණිජ කලාපය සඳහා වන බණ්ඩාංක සිතියම	317
සිතියම් අංක :36 මධ්‍යම සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වන බණ්ඩාංක සිතියම	318
සිතියම් අංක :37 අවම සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වන බණ්ඩාංක සිතියම	319
සිතියම් අංක :38 මධ්‍යම සනත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා වන බණ්ඩාංක සිතියම	320
සිතියම් අංක :39 මධ්‍යම සනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා වන බණ්ඩාංක සිතියම	321
සිතියම් අංක :40 මධ්‍යම සනත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය සඳහා වන බණ්ඩාංක සිතියම	322
සිතියම් අංක :41 සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා වන බණ්ඩාංක සිතියම	323

ප්‍රස්ථාර ලැයිස්තුව

ප්‍රස්ථාර අංක :1 කැකිරාව නගරයේ වෙළඳ අංශ	49
ප්‍රස්ථාර අංක :2 රිටිගල සංචාරක පැමිණීම	53
ප්‍රස්ථාර අංක :3 රිටිගල සංචාරක ආදායම	53
ප්‍රස්ථාර අංක :4 කර්මාන්ත ප්‍රමානය	54
ප්‍රස්ථාර අංක :5 හුරුඵවැව කලාපය වාර්ෂික සහල් නිෂ්පාදනය 2020- 2015	55
ප්‍රස්ථාර අංක :6 හුරුඵවැව කලාපයේ අනෙකුත් බෝග නිෂ්පාදනය	56
ප්‍රස්ථාර අංක :7 වන අලි දේපල විනාශ කිරීම්	58

වගු ලැයිස්තුව

වගු අංක :1 පවතින ජල පරිභෝජනය 2019	45
වගු අංක :2 මාසික අදායම් මට්ටම්	49
වගු අංක :3 නගරය තුළ පවතින බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	49

වගු අංක :4මහවැලි කලාප තුල කෘෂිකර්මය සඳහා වෙන් කර ඇති මුදල් ප්‍රමාණයන් 2019	55
වගු අංක :5මහවැලි හුරුඵවැව කලාපය තුල සත්ව පාලනය හා නිෂ්පාදන	57
වගු අංක :6උගන සංවර්ධන ඉඩම් ප්‍රදේශ.....	75
වගු අංක :7ගමන් පථය සංවර්ධනය විය යුතු මාර්ග	101
වගු අංක :8කාණු පද්ධතිය සහිතව සංවර්ධනය විය යුතු මාර්ග.....	102
වගු අංක :9ගොඩනගිලි සීමා විවෘත කිරීම	104
වගු අංක :10යෝජිත ජල සම්පාදන ක්‍රම.....	112
වගු අංක :11කසල වර්ගීකරණ බදුන් හඳුන්වාදීම	118
වගු අංක වසරට හඳුනාගත් එළිමහන් වර්ග 2033 :12	134
වගු අංක වසරට යෝජිත පොදු එළිමහන් අවකාශීය සැලැස්ම 2033 :13	134
වගු අංක :14යෝජිත උද්‍යාන සඳහා අනුමත භාවිතයන්	135
වගු අංක :15පළමු ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුව	141
වගු අංක :16දෙවන ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුව.....	142
වගු අංක :17තෙවන ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුව	143

ජායා රූප ලැයිස්තුව

ජායා රූප අංක :1කළා වැව හා රිටිගල දර්ශනය.....	25
ජායා රූප අංක :2රිටිගල දැඩි රක්ෂිතයේ පවතින නටබුන්.....	33
ජායා රූප අංක :3කැකිරාව 1913 – 1854.....	35
ජායා රූප අංක :4රිටිගල පර්යේෂණ පහසුකම් හා ස්භාවික ආකර්ශනය	52
ජායා රූප අංක :5අනෙකුත් කෘෂි බෝග වගාවන්	56
ජායා රූප අංක :6දුර්වල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	59
ජායා රූප අංක :7කැකිරාව බස් නැවතුම්පලේ දුර්වල සංවර්ධනය හා අවට ස්භාවය.....	60

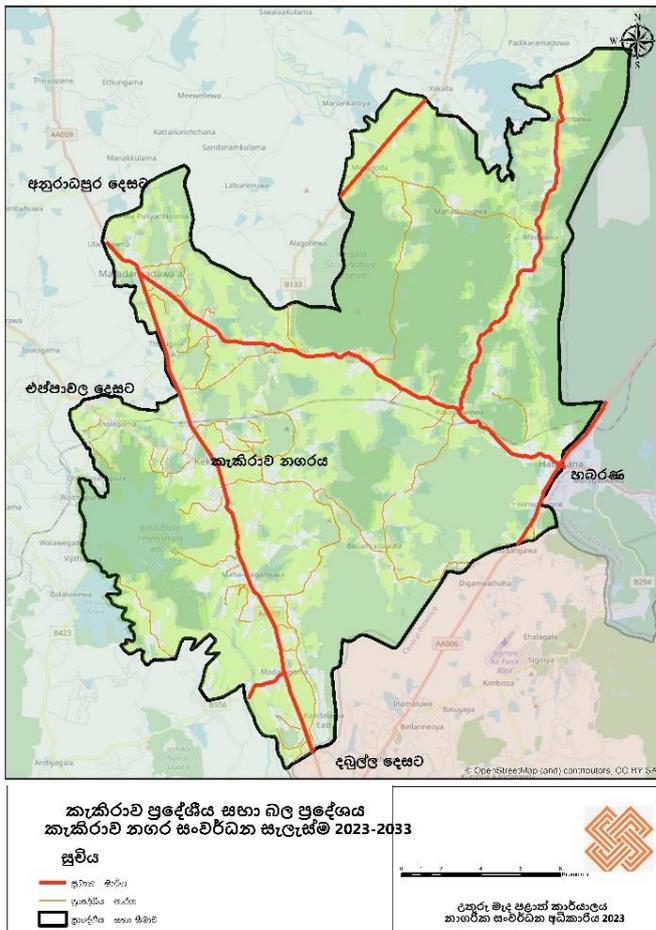
I කොටස

පළමු වන පරිච්ඡේදය

1. සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1 හැඳින්වීම

රූප සටහන් අංක 1 :කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

එමෙන්ම වර්ෂ 2005/11/27 අංක 1170/11 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් විසල් දඹුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ද කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

එමෙන්ම වසර 2021 දී සිදු කරන ලද අවකාශීය විශ්ලේෂනයන් හා දත්ත පදනම් කර ගනිමින් කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ අනාගත නාගරික සංවර්ධනය සිදු විය යුතු ප්‍රදේශ හඳුනාගනිමින් වසර 2023 ඔක්තෝම්බර් මස 03 දින අංක 2352/08 අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් හඳුනාගත් ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

මෙම පසුබිම තුළ අනාගතයේදී නාගරික සංවර්ධනය සිදුකල යුතු ආකාරය හඳුනා ගනිමින් නිශ්චිත දැක්මක් හා තිරසාර සංවර්ධනයක් ළඟා කර ගැනීමේ අරමුණින් යුතුව ප්‍රදේශයේ පවතින භෞතික

ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධනයේ ප්‍රමුඛ ආයතනය ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ක්‍රියාත්මක වන අතර, 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත මගින් පනවන ලද බලය තුළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි ප්‍රදේශයක් ප්‍රකාශ කිරීම, සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ බලය ලෙස අධිකාරියට බලය හිමි වේ. 1982 අංක 4 දරණ පනත මගින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 3 (11) වගන්තියට අනුව 2009/02/10 අංක 1588/11 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

සංවර්ධනය විධිමත් කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ඉහත පනතේ 8 (අ) වගන්තිය යටතේ පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කරනු ලැබේ.

කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කෙටි කාලයක් තුළ සිදුවූ සංවර්ධනයන් හා දීර්ඝ කාලීන නගර විකාශනය අනාගත සංවර්ධනයන් සඳහා තිරසාර ලෙස යොදා ගැනීමේ අරමුණින් වසර 2023 – 2033 දක්වා කාල පරාසයක් තුළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හා සංවර්ධන රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කළ යුතුව ඇත. එමෙන්ම අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ පවතින ප්‍රධාන දෙවන පෙළ නගරයක් ලෙස කැකිරාව නගරය හඳුනාගෙන ඇති අතර, වසර 2033 දක්වා කාල සීමාව තුළ සිදුවන සංවර්ධනයන් නාගරික සැලසුම් තුළින් හඳුනාගත් පරිදි සිදු කිරීමේ අවශ්‍යතාවයද පැන නැගී ඇත. එහිදී ඉහත හඳුනාගත් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයෙන් සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස හඳුනාගත් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 28ක් සඳහා විස්තරාත්මක සැලසුම් සකස් කර ඇත.

1.2 සැලැස්මේ පාර්ශ්වකරුවන්

කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී පහත සඳහන් සැලසුම් කණ්ඩායම් දායකත්වය මත සිදු කරන ලදී.

1.2.1 ප්‍රධාන සම්බන්ධිත ආයතන

කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය

1.2.2 ප්‍රධාන උපදේශන ආයතන

උතුරු මැද පළාත් සභාව

ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

දුම්රිය ස්ථානය - කැකිරාව

ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය

ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව

වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව

පළාත් වාරි මාර්ගය දෙපාර්තමේන්තුව

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - කැකිරාව

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - පලුගස්වැව

ජලසම්පාදන ව්‍යාපෘතිය - කැකිරාව / කළාවැව

වනජීවි සංරක්ෂන දෙපාර්තමේන්තුව

වන සංරක්ෂන දෙපාර්තමේන්තුව

මහවැලි අධිකාරි කාර්යාලය - මඩාටුගම

ද්විතීය නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කැකිරාව

පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව

ජාතික ගමනා ගමන මණ්ඩලය

මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන සේවා අධිකාරිය - කැකිරාව

1.2.3 අනෙකුත් පාර්ශවකරුවන්

කැකිරාව වෙළඳ සංගමය

ශ්‍රී ලංකා පොලිසිය - කැකිරාව

දිස්ත්‍රික් රෝහල - කැකිරාව

කැකිරාව මධ්‍ය විද්‍යාලය

කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය - කැකිරාව

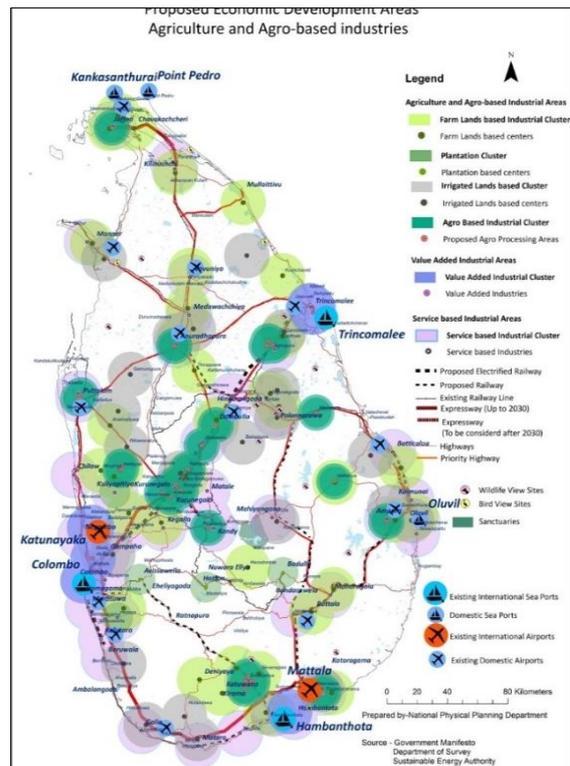
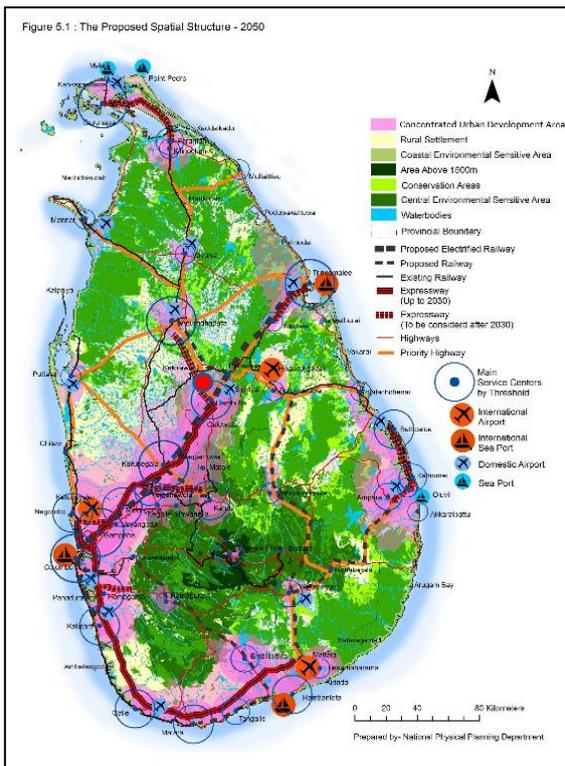
1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

කැකිරාව නගරය ගොඩනැගීම හා වර්තමාන තත්ත්වය දක්වා විකාශනය වීම ප්‍රධාන වශයෙන්ම කෘෂිකාර්මික ආර්ථික රටාවක් මත පදනම් වී ඇත. මෙහිදී වී ගොවිතැන පදනම් කරගත් කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රධාන ස්ථානයක් උසුලයි. එමෙන්ම හේන් ගොවිතැන හා ගොඩ බෝග වගාවන්ද ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය තුළ හඳුනාගෙන ඇති අතර, ජනතාව මේ තුළින් ලබාගන්නා ආදායම් අනෙකුත් ආර්ථික, සේවා හා කාර්මික නිෂ්පාදන ලබාගැනීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානය වන්නේ කැකිරාව නගරයයි. කැකිරාව නගරය ප්‍රධාන වශයෙන්ම හඳුනාගත් ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති ජනාවාස සඳහා පරිපාලන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසද ක්‍රියා කරයි. එමෙන්ම මාර්ගස්ථ සම්බන්ධතාවය තුළ ගොඩ නගාගත් ප්‍රවාහන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ද කැකිරාව නගරය හඳුනාගෙන ඇත.

කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ඉහත කරුණු විෂය කරගත් අතර, මෙම ක්‍රියාවලීන් හි දැනට පවතින ගැටලු අවම කිරීමටත්, හඳුනාගත් අංශයන්හි නව ප්‍රවණතාවයන් දිරිමත් කිරීමද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය ලෙස හඳුනා ගැනුණි.

එමෙන්ම ජාතික තලයේ හඳුනාගත් සංවර්ධන නැඹුරුවන් සඳහා නගරය හා සැලසුම් ප්‍රදේශය අනුගත කිරීමද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.

රූප සටහන් අංක 2: ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලැස්ම දෙපාර්තමේන්තුව

විශේෂයෙන්ම 2050 ජාතික භෞතික සැලැස්ම යටතේ යෝජිත ත්‍රිකුණාමල - කොළඹ ආර්ථික කොරිඩෝවේ දඹුල්ල විසල් නගරයේ පර්යන්තයේ පිහිටි නගරයක් ලෙස මෙය හඳුනාගෙන ඇත.

ඒ අනුව කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන ඉහළ නැංවීම හා ගුණාත්මක භාවය වැඩිකිරීම ප්‍රාදේශීය තලයේ සේවා සැපයීම හා නේවාසික සංවර්ධනයන් සිදු කිරීම මගින් කැකිරාව නගරයේ අන්‍යෝන්‍යව ද ආරක්ෂා වන අයුරින් ජාතික භෞතික සැලැස්ම සඳහා සක්‍රීයව අන්තර්ගතනය කිරීම මෙම සැලැස්මේ විෂයය පථය ලෙස හඳුනා ගැනුණි.

මෙයට අමතරව නගරය තුළ හා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සිදු කරමින් ස්වභාවික පරිසරය හා බැඳී නගරයක් බවට පත් කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂයය පථය බවට පත් විය. විශේෂයෙන්ම වැව් හා කුඹුරු පද්ධති සංරක්ෂණය වන අයුරින් අනාගත සංවර්ධනයන් සිදු කිරීමට සැලැස්මේ අපේක්ෂාව බවට පත් වී ඇත.

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ දෙවන පෙල නගරයක් ලෙස හඳුනාගත් කැකිරාව ප්‍රදේශය ඉදිරි වසර කිහිපය තුළ නගර සභා තත්ත්වයක් දක්වා සංවර්ධනයට අවශ්‍ය පහසුකම් සපයමින් සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්මේ විෂයය පථය ලෙස හඳුනා ගැනුණි. එහිදී නාගරික ලක්ෂණ පෙන්නුම් කෙරෙන ප්‍රදේශ විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණ ක්‍රමයක් තුළ හඳුනා ගනිමින් සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදහස් කරනු ලබයි.

එමෙන්ම අනෙකුත් සංවර්ධන අවස්ථාවන් ලෙස හඳුනාගත් සංචාරක ආකර්ෂණයන් ලබා ගැනීම ද මෙම සැලැස්මේ විෂයය පථයට අන්තර්ගත කරන ලදී. කලාවැව, රිටිගල ජාතික නාමල් උයන වැනි ස්ථාන සඳහා පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම ම තුළින් දඹුල්ල, සීගිරිය වැනි සංචාරක කලාප තුළින් ලබාගත යුතු සංවර්ධන අවස්ථා ද මෙම සැලැස්ම මගින් අවධානය යොමු කොට ඇත.

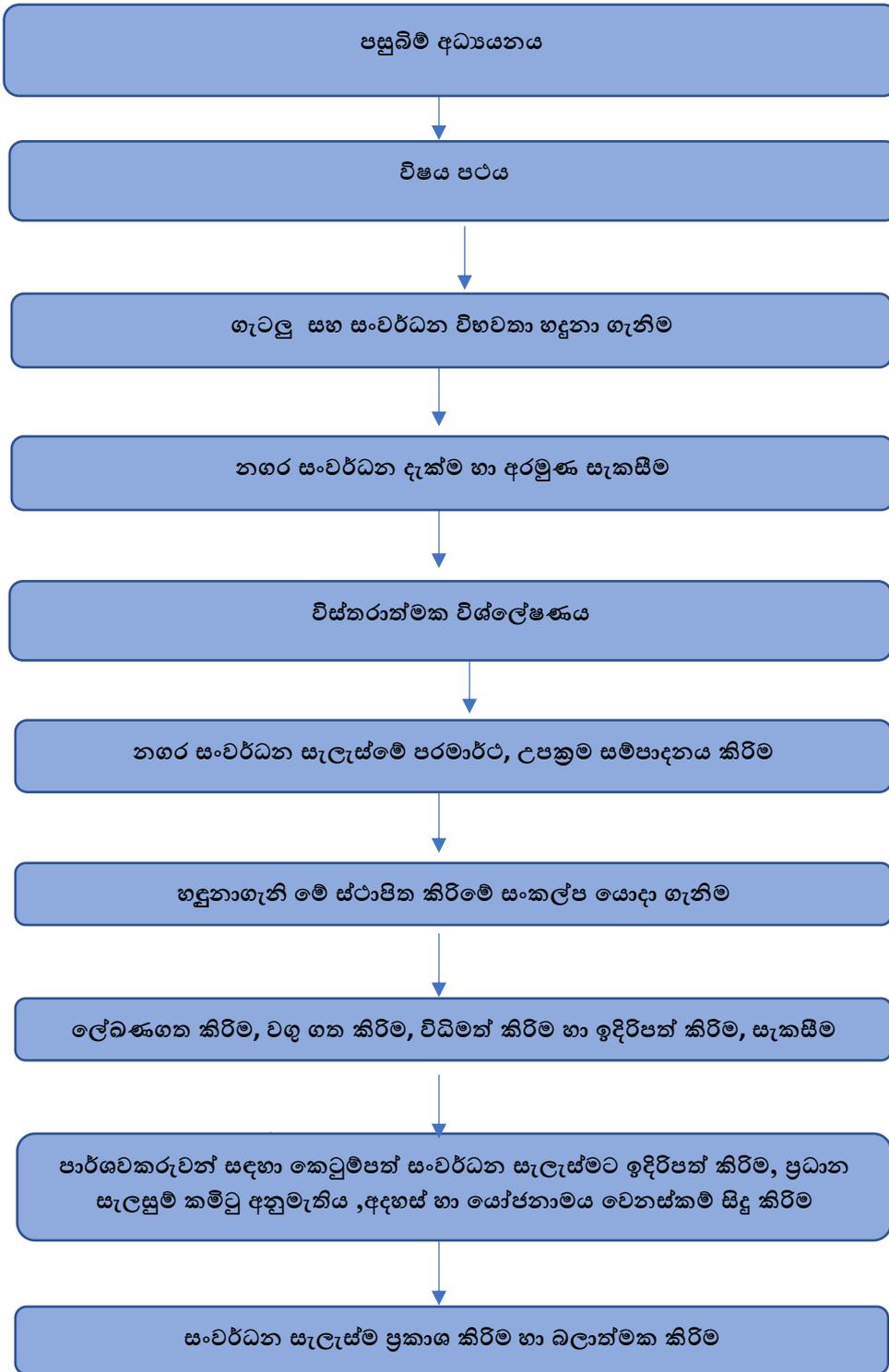
ඡායාරූප අංක 1: කලා වැව හා රිටිගල දර්ශනය



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

රූප සටහන් අංක 3: සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

1.4.1 පසුබිම් අධ්‍යයනය

පසුබිම් අධ්‍යයනය යටතේ කැකිරාව ප්‍රදේශය කේෂත්‍ර පරික්ෂාවක් තුළින් අධ්‍යයනය කිරීම සිදු කෙරුණි. එමෙන්ම අවශ්‍ය මූලික දත්ත සපයා ගැනීම අදාළ ආයතන වලට ගොස් ලබාගන්නා ලදී. ඒ අතරම මූලික සිතියම් සැකසීම සිදු කළ අතර, තවදුරටත් හිඟ දත්ත ලබාගැනීමට නොහැකි වූ විට එම දත්ත මුල් අදියරේ සිටම භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති මගින් සකස් කර පිළියෙල කර ගැනීම සිදු කරනු ලැබීය. මෙමගින් ජනගහන, නිවාස, සමෝච්ඡ රේඛා හා තැන් උස, පුරා විද්‍යා ස්ථාන හා සංවේදී ප්‍රදේශ පිළිබඳ සිතියම්ද, පිළිබඳ යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ දත්ත විවිධ ආර්ථික හා සමාජ දත්ත ලබාගැනීම භූමි පරිහරණ රටා දත්ත සැකසීම හා සිතියම් යාවත්කාලීන කර ගැනීම සිදු කරනු ලැබීණි.

1.4.2 සැලසුම් අවකාශය

මේ යටතේ මූලික වශයෙන් නාගරික ප්‍රදේශය හා ඉන් පරිබාහිර ප්‍රදේශ අතර, පවතින සම්බන්ධතාවය, එමෙන්ම ජාතික හා ජාත්‍යන්තර වශයෙන් මෙම ප්‍රදේශයට ඇති සබඳතා අධ්‍යයනය කිරීම, නාගරික ප්‍රදේශය තුළ සිදුවන රථවාහන ගමනාගමනය, පදික ගමනාගමනය හා නගරයේ එදිනෙදා සිදුවන ක්‍රියාවලීන් අධ්‍යයනය කිරීම මගින් සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා මූලික අඩිතාලම සකස් කරන ලදී.

1.4.3 ගැටලු හා සංවර්ධන විභවතා හඳුනාගැනීම.

මෙම පියවර යටතේ සියලු පාර්ශවකරුවන්ට මූලික කරුණ ඔස්සේ ලබාගත් දත්ත ඉදිරිපත් කරමින් සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා ඔවුන්ගේ අදහස් හා ගැටළු ඒකරාශී කිරීම සිදු කරන ලදී. එමෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා ඔවුන්ගේ අදහස් හා ගැටළු ඒකරාශී කිරීම සිදු කරන ලදී. එමෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සැලකිය යුතු මූලික ලක්ෂණ පිළිබඳ අදහස් ලබාගැනීමද සිදු කෙරුණි. විවිධ ආයතන හා ප්‍රදේශයේ සිවිල් සමාජයේ නියෝජිතයන්ගේ අදහස් හා ඔවුන්ගේ අනාගත සැලසුම් පිළිබඳ අධ්‍යයනයන් ද මෙමගින් සිදු කරන ලදී. පසුව මෙම සියලු ගැටලු හා යෝජනා සංවර්ධන සැලැස්මට ඇතුළත් කිරීම සඳහා ඇති ශක්‍යතාවය එනම්, එම ගැටලු හා විභවතාවයන් විශ්ලේෂණය කර තහවුරු කර ගැනීමෙන් පසුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කර ගැනීමට පාදක කර ගන්නා ලදී.

1.4.4 නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම හා පරමාර්ථ සැකසීම

ඉහත ලබාගත් දත්ත අදහස් හා විශ්ලේෂණයන්ගෙන් පසුව කැකිරාව නගරය වසර 2033 වන විට සංවර්ධනය කළ යුත්තේ කුමන දැක්මක් පෙරදැරි කරගෙන ද යන අදහස මත උපක්‍රමික දැක්මක් සකසා ගෙන ඊට අවශ්‍ය පරමාර්ථ ද සකසා ගැනුණි.

1.4.5 විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

වසර 2033 වන විට සකසාගත් දැක්ම හා පරමාර්ථයන් සාධනය කර ගැනීම සඳහා භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති ආශ්‍රයෙන් විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයක් සිදු කළ අතර, සැලසුම් කමිටුවේ සාමූහික සාකච්ඡා මගින්ද වඩා හොඳ විශ්ලේෂණය කරා ළඟා වීමට අවශ්‍ය පදනම සකස් කර ගන්නා ලදී. එමගින් සංවර්ධන බලපෑම් දර්ශකය හා සංවේදී ප්‍රදේශ සිතියමද නගරය ව්‍යාප්ත විය යුතු ආකාරය හා දැනට පවතින ගැටළු සඳහා ගනු ලබන පියවර ආදිය ද විශ්ලේෂණය කිරීම සිදු විය.

1.4.6 නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු උපක්‍රම සම්පාදනය කිරීම

හඳුනාගත් දැක්මට අනුව ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපදේශන සැලැස්ම යටිතල හා අපරව්‍යුහ සංවර්ධනය පිළිබඳ උපදේශන සැලැස්ම, පරිසර හා භූගෝලීය සංවර්ධනය පිළිබඳ උපදේශන සැලැස්ම ආදී අංශ ඒකාබද්ධ සංවර්ධනයන් හා උපක්‍රම මගින් සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගන්නා ලදී.

1.4.7 හඳුනාගැනීමේ ස්ථාපිත කිරීමේ සංකල්ප යොදා ගැනීම

මෙම පියවර යටතේ සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා විවිධ ව්‍යාපෘති හඳුනා ගනු ලැබීය. විශේෂයෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු වලට අනුගාමී වන ලෙස මෙම ව්‍යාපෘති හඳුනා ගන්නා ලදී. එමගින් වසර 2033 වන විට බලාපොරොත්තු වන දැක්ම කරා යාමට මෙම ව්‍යාපෘති මගින් මග පාදනු ලැබේ. එමෙන්ම සංවර්ධන ප්‍රතිපත්ති ලෙස ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධන රෙගුලාසි හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි බලාත්මක කරනු ලබන අතර, නගර සංවර්ධන දැක්මට අනුකූල කිරීම සඳහා නව සංවර්ධන කලාපීකරණයක් ද හඳුනාගනු ලැබීය.

1.4.8 ලේඛනගත වගුගත කිරීම විධිමත් කිරීම හා ඉදිරිපත් කිරීම සැකසීම

ලේඛනගත කිරීම හා වගුගත කිරීම මෙන්ම ඉදිරිපත් කිරීම, සැකසීම, සංවර්ධන සැලැස්ම මුල් අදියරේ සිටම සිදු කෙරුණි. එදිනෙදා ඉදිරිපත් කිරීම් හා තොරතුරු යාවත්කාලීන කිරීම තුළින් එම ලේඛනගත කිරීම සිදු විය.

1.4.9 පාර්ශවකරුවන් සඳහා කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්මට, අදහස් හා යෝජනාමය වෙනස්කම් සිදු කිරීම මෙන්ම සැලසුම් කමිටුවට සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීම.

පාර්ශවකරුවන්ගේ මූලික රැස්වීමේදී හඳුනාගත් යෝජනා හා ගැටළු පාදක කර ගනිමින් හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් හඳුනාගත් සංවර්ධන අරමුණු ඒකාබද්ධ කර ගනිමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, පාරිසරික සහ සමාජීය අංශ සංවර්ධනය සඳහා ඉදිරි වසර 10 ක කාලය සඳහා කැකිරාව ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන සැලැස්ම සම්පූර්ණ කෙටුම්පතක් ලෙස පාර්ශවකරුවන් ට ඉදිරිපත් කිරීම හා සැලසුම් කමිටුවට සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීම මෙමගින් සිදු කරන අතර, තවදුරටත් හේතු සහගත යෝජනා වෙනස්කම් සංවර්ධන සැලැස්මට ඇතුළත් කිරීම ද සිදු කරන ලදී.

1.4.10 සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රකාශ කිරීම ව්‍යාපෘති සම්පාදනය හා සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කරවීම.

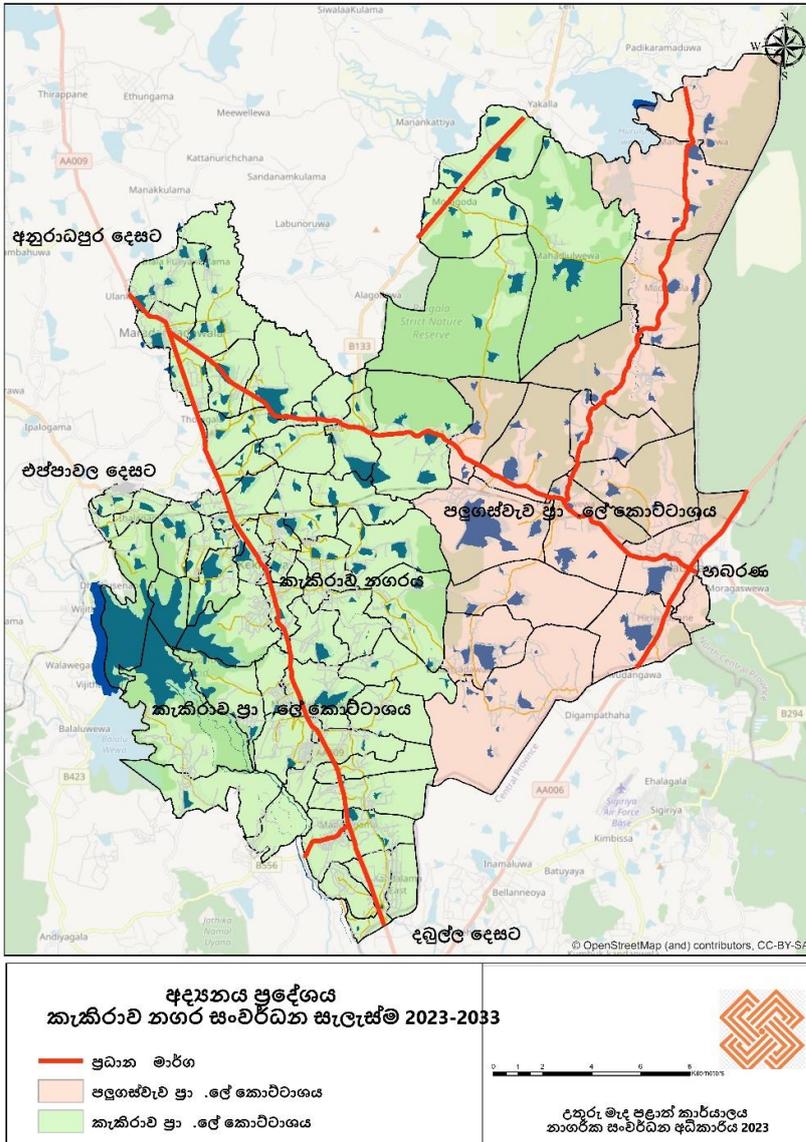
සංවර්ධන සැලැස්ම සම්පූර්ණ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම මෙමගින් සිදු කරන ලදී. එහිදී ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව මගින් අනුමත වූ පසුව හා අදාළ බල ප්‍රදේශයේ මහජන ප්‍රදර්ශනයෙන් පසුව විෂයභාර අමාත්‍යවරයා වෙත ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් අංශය මගින් අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කරන ලදී.

දෙවන පරිච්ඡේදය

2 මූලික අධ්‍යයනය

2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

රූප සටහන් අංක 4: අධ්‍යයන ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

භූමි පරිහරණය හා භූමි පරිහරණයේ වෙනස්වීම්

විශ්ලේෂණය, ගොඩ නගන ලද නිර්මිත පරිසරයන් හි ව්‍යාප්තිය දැනට යටිතල පහසුකම් ව්‍යාප්ත වී ඇති ආකාරය, මාර්ග සනත්වය හා විසිරීම, ජනගහනය හා ජනගහන සනත්වය මාර්ගස්ථ සම්බන්ධතාවය හා අවකාශීය ඒකාබද්ධ විම යන අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ සිදු කෙරිණි.

කැකිරාව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම එම ප්‍රදේශයේ පවතින භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික අංගයන් වෙත අවධානය යොමු කරන ලදී. එහිදී කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය එනම්, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 69 කින් සමන්විත වන කැකිරාව හා පලුගස්වැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ එක් ප්‍රදේශයක් ලෙස ගෙන විවිධ අධ්‍යයන සිදු කරන ලදී. මෙම අධ්‍යයන අතර සංවේදී ප්‍රදේශ පිළිබඳ විශ්ලේෂණය, සංවර්ධන විභවතාවයන් හා සංවර්ධනයන් සඳහා ඉහළ නිවුතාවයක් දැක්වූ ප්‍රදේශ,

මෙම සැලැස්ම සැකසීමේදී ඉහත සඳහන් කරන ලද අධ්‍යයනයන්හි එකිනෙක අංශ පිළිබඳව අවධානය යොමු කරන ලද අතර , භූමි පරිහරණයේ විවිධ සංරචක ව්‍යාප්ත වී ඇති ආකාරය අනුව මෙම ප්‍රදේශය ස්වභාවික පරිසරය හා බැඳී ක්‍රියාකාරකම් හඳුනාගත හැකි ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගැනීමට හැකිවිය. එනම් භූමි පරිහරණ රටාව ප්‍රධාන ලෙසම වී වගා කරනු ලබන කුඹුරු ප්‍රදේශ, වනාන්තර හා ළඳු කැලෑ ප්‍රදේශ, ගෙවතු හා ගොඩ බෝග වගා ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව ඇති ඵලලංගා පද්ධතිය ආශ්‍රිත කුඩා වැව් පද්ධතිය ද ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණයේ ප්‍රධාන සංරචකයන් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය සමස්ථයක් ලෙස ආකර්ශණීය කුඹුරු වගා ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තව ඇති අතර, එය සමස්ථ අධ්‍යයනය කරන ලද ප්‍රදේශයෙන් 36 % ක් පමණ වේ. එමෙන්ම වනාන්තර හා ළඳු කැලෑ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය අධ්‍යයනය කරන ලද ප්‍රදේශයෙන් 51% ක් පමණ වේ. මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් මගින් කිසියම් හෝ ආර්ථික සංවර්ධනයන් හෝ යටිතල පහසුකම් සඳහා යොදා ගත් භූමි භාවිතයන් නේවාසික සංවර්ධනයන් ද ඇතුළුව 13% ක් පමණ වේ.

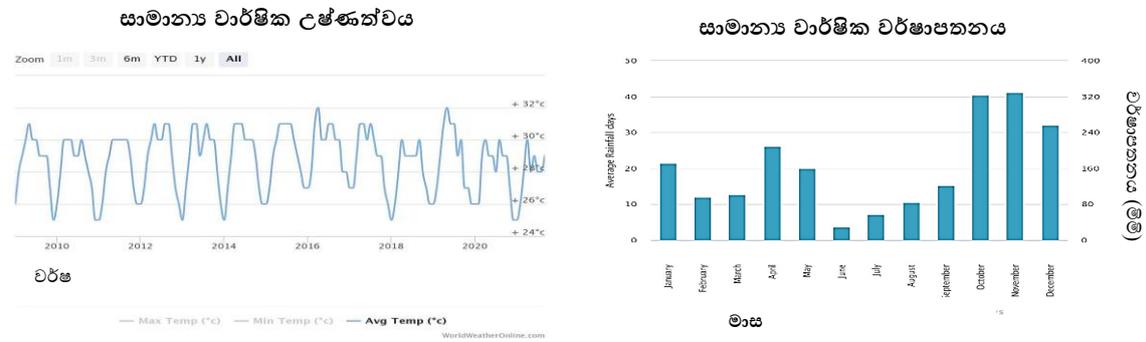
වර්තමානය වන විට කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ජනගහනය අනුව අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ දෙවන වැඩිම ජනගහනයක් සහිත ප්‍රාදේශීය සභාව ලෙස හඳුනාගත හැක. වසර 2018 කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ජනගහනය 85607 විය. එමෙන්ම ජනගහනයේ වාර්ෂික වර්ධන වේගය 1.34 % ක් පමණ වේ.

කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ජන වාර්ගික සංයුතිය අනුව 77% ක් පමණ සිංහල ජන වර්ගය වන අතර, මුස්ලිම් ජන වර්ගය දෙවන ජන වර්ගය ලෙස 21 % ක අගයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. දමිල ජන වර්ගය 2% ක් පමණ අගයක් කැකිරාව ප්‍රාදේශීය බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම බෞද්ධ ජනගහනය 73 % ක් වන අතර, ඉස්ලාම් ජනගහනය 22% ක් පමණ වේ. කතෝලික ජනගහනය 3% ක් පමණ අගයකින් යුක්තව හඳුනාගත හැකිය. ජනගහන ව්‍යාප්තිය සලකා බැලීමේදී මරදන්කඩවල, මහ කැකිරාව, ඔලොම්බැව යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල ඉහළ ජනගහනයක් හඳුනාගත හැකි අතර එය 2500 – 3000 ක් අතර, අගයක් ගනී. අනෙකුත් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල ජනගහනය 500 – 2000 ක් අතර, අගයක් ගනී. විශේෂයෙන්ම වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගහනය සැලකූ විට 18 – 35 ක් අතර, 22%ක් පමණ ප්‍රමාණයක් අයත් වේ. 36 – 45 ක් අතර, කාණ්ඩයට 25.6 % ක ප්‍රමාණයක් අයත් වේ. 46 – 60ක් අතර, කාණ්ඩයට 18.7% ක් පමණ ප්‍රමාණයක් අයත් වේ.

කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති අතර මාතලේ හා පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් වලින් ද වටවී ඇති කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශයකි. මෙම ප්‍රදේශය තුළ වියළි කලාපීය පරිසර හා දේශගුණික තත්ත්වයන් දැකගත හැකි අතර, වාර්ෂික සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය

සෙල්සියස් අංශක 28ක් පමණ වේ. එමෙන්ම වසරේ මාස 8-9 ක් අතර කාලයක් තුළ පවතින වියළි දේශගුණික රටාව මත කෘෂිකාර්මික බෝග වගාවන් හා ස්වභාවික වෘක්ෂලතා හැඩ ගැසී ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන්ම ඊසාන දිග මෝසම තුළින් පෝෂණය වන වර්ෂාපතන රටාවක් කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනා ගත හැකිය. ඒ අනුව නොවැම්බර් සිට පෙබරවාරි පමණ දක්වා වසරේ මාස 04ක් පමණ මිලි මීටර් 1100 – 1250 අතර වර්ෂාපතනයක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්තව පවතී.

රූප සටහන් අංක 5: වාර්ෂික උෂ්ණත්වය හා වාර්ෂික වර්ෂාපතනය



මූලාශ්‍රය : worldweatheronline.com

තවද කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති ඓතිහාසික ස්ථාන හා පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුක්ත ස්ථාන ද හඳුනා ගත හැකිය. අවුකන විහාර සංකීර්ණය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ආසන්නයේ පිහිටා ඇති අතර, ඒ සඳහා ගමන් කරනු ලබන ප්‍රධාන මාර්ගය කැකිරාව නගරය ඔස්සේ ගමන් කරනු ලබයි. එමෙන්ම ජාතික තලයේ වැදගත් වන ස්වභාවික පරිසර පද්ධතියක් වන ජාතික නාමල් උයන ද මෙම අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. කැකිරාව නගරය හා අධ්‍යයන ප්‍රදේශයට පිවිසීමේ ප්‍රධාන මාර්ගය ලෙස මහනුවර - යාපනය ප්‍රධාන මාර්ගය හඳුනා ගත හැකිය. මෙම මාර්ගය කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ රථවාහන ගමනාගමනයට මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයෙහිලා මහගු කාර්ය භාරයක් ඉටු කරනු ලබයි. දඹුල්ල ප්‍රදේශයේ සිට මඩාටුගම - කැකිරාව - මරදන්කඩවල දක්වා දිවෙන මිශ්‍ර සංවර්ධිත භූමි පරිහරණ නිමාවන් ව්‍යාප්ත වීමට මෙම මාර්ගය ඉමහත් ලෙස දායක වී ඇත.

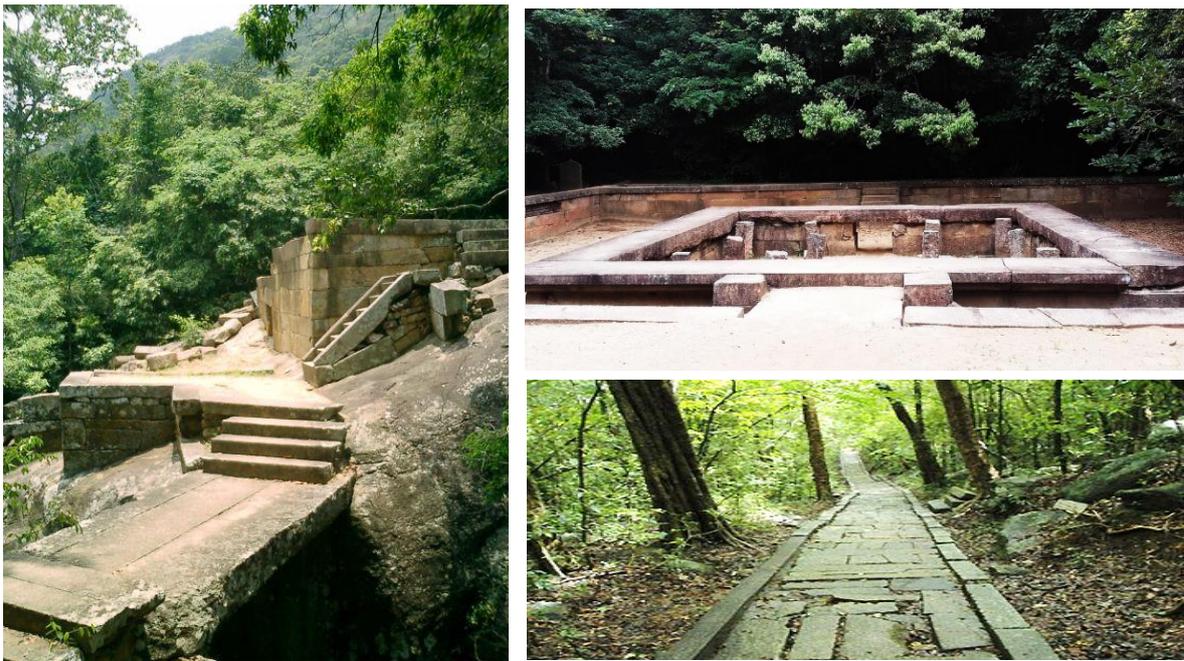
එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ පවතින අනෙක් ප්‍රධාන මාර්ගය වන මරදන්කඩවල - පොළොන්නරුව - මඩකලපුව A 11 මාර්ගය ඔස්සේ ද හඳුනාගත් මිශ්‍ර සංවර්ධන රටාවන් අධ්‍යයනය කළ හැකිය. විශේෂයෙන්ම ගොඩ බෝග වගාවන් හා හේන් වගාවන් ව්‍යාප්ත වී ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙය හඳුනාගත හැකිය.

ප්‍රධාන මාර්ග වලින් පරිභාහිරව පවතින නේවාසික ප්‍රදේශ ද විශාල කුඹුරු බිම් හා වනාන්තර පද්ධති ද අධ්‍යයන ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත වී ඇති අතර, කැකිරාව නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය හා අනෙකුත් ප්‍රදේශ

අතර ඇති සම්බන්ධතාවය අධ්‍යයන් තුළින් හඳුනා ගැනුණි. විශේෂයෙන්ම පලාගල - ගලෙන්බිඳුනුවැව, ඉපලෝගම වැනි ප්‍රාදේශීය නගර මධ්‍යස්ථාන සඳහාද කැකිරාව නගරය තුළින් ගමන් ආරම්භ කරනු ලබන පොදු ප්‍රවාහන සේවාවන් පවතින නිසා මෙම ප්‍රාදේශීය අන්තර් සම්බන්ධතාවය සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනුණි.

එමෙන්ම ප්‍රදේශය පුරා පැතිර ඇති තැනිතලා භූමිය නිසා වගා කටයුතු මෙන්ම ජලවහනයද ක්‍රමානුකූල බැස්මකට අනුව හඳුනාගත් පහත් බිම් ඔස්සේ සිදු වන ආකාරය හඳුනා ගත හැකිය.

ඡායාරූප අංක 2: රිටිගල දැඩි රක්ෂිතයේ පවතින නටබුන්



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ , අන්තර්ජාලය

විශේෂයෙන්ම අඩි 600 කට ආසන්න උසකින් යුත් රිටිගල කඳුවැටිය හැරුණු විට අනෙකුත් සියළුම ප්‍රදේශ පාහේ තැනිතලා බවකින් යුක්ත ප්‍රදේශය. රිටිගල කඳු මුදුන හා අවට කඳුවැටි ප්‍රදේශය මෙම ප්‍රදේශයට සංචාරක ආකර්ශණය ගත හැකි හා ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික සෞන්දර්යය ඔස් නංවන ස්ථානයක් ලෙස හඳුනා ගැනුණි. රිටිගල කඳුවැටිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය තුළ දේශගුණික තත්ත්වයන්ගේ වෙනස්වීම් නිරීක්ෂණය කල හැකි අතර, එහි එක් පසෙක වියලි කාලගුණයක් හඳුනාගත හැකි වන විට අනෙක් පස තෙත් හා වර්ෂාව සහිත කාලගුණයක්ද හඳුනාගත හැකිය.

මෙයට අමතරව කැකිරාව ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රාග් ඓතිහාසික යුගය දක්වා දිවෙන දිගු ඉතිහාසයක් ඇත. එම යුගයේ නටඹුන් රිටිගල කඳුකරය ආශ්‍රිතව සහ අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ සහ මාතලේ දිස්ත්‍රික් මායිමේ පිහිටි නොයෙක් ස්ථාන ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇත. කැකිරාව පිළිබඳව ජනප්‍රවාද කිහිපයක් පවතින

අතර වාල්මිකී රාමායණයට අනුව කැකිරාවේ පිහිටි රිටිගල කඳුකරය ගැන සඳහන් කර ඇත. එසේම ශ්‍රී ලංකාවේ, ඉන්දියාවේ සහ අනෙකුත් දකුණු ආසියාතික රටවල බොහෝ ජනයාගේ විශ්වාසය වන්නේ රාවණා රජුගේ රහස් රැසක් මෙම රිටිගල ප්‍රදේශයේ සැඟවී ඇති බවයි.

එමෙන්ම දෙවන රජසිංහ රජු අනුරාධපුරට ගමන් කිරීමේදී ඇති වූ සිද්දියක් සම්බන්ධ කරගනිමින් මෙම ප්‍රදේශයට කැකිරාව යන නාමය ලැබීමට හේතු සහගත වී ඇති බව ජනප්‍රවාදයේ සඳහන් වේ. එහිදී රජු අනුරාධපුරට පැමිණීමේදී ගිමන් නිවීම සඳහා කැකිරාව ප්‍රදේශයේ මදකට නතර වී ඇත, එම අවස්ථාවේදී ගම්භාර නායකයා විසින් රජු සඳහා කැකිරි ව්‍යංජනයක් සහිත ආහාර වේලක් පිළිගන්වා ඇති අතර සාමාන්‍ය ගැමියෙකු විසින්ද කැකිරි සහිත ආහාර වේලක්ම පිළිගන්වා ඇත, එහිදී රජු විසින් මේ කුමන ප්‍රදේශයක වැවුණු කැකිරිදැයි ගම් නායකයාගෙන් විමසා ඇති අතර එහිදී ඔහු විසින් එම කැකිරි හටගත් ඉසව්ව පෙන්වා සිටින ලදී, එමෙන්ම සාමාන්‍ය ගැමියාගෙන්ද එම පැනයම විමසූ අතර ඔහු විසින් වෙනත් ඉසව්වක් පෙන්වා සිටින ලදී. මෙහිදී රජු විසින් එම කැකිරි ව්‍යංජනයේ ප්‍රණීත බවින් ඉපිල ගොස් සිටි නිසා එම කැකිරි වැවෙන ප්‍රදේශය තමන්ම සියසින් දැකගැන්මට පෙන්වා දෙන ලෙස ගම් නායකගෙන් හා ගැමියගෙන් ඉල්ලා සිටින ලදී, එහිදී ගම නායකයා විසින් පෙන්වා දෙන ලද ඉසව්ව මහා කැකිරි වැව නමින්ද ගැමියා විසින් පෙන්වා දෙන ලද ඉසව්ව කුඩා කැකිරි වැව නමින්ද හඳුන්වා ගැමි නායකයා හට තවත් ගම්වර 12 ක් හා සාමාන්‍ය ගැමියා හටද ගම්වර 12 ක් ලබා දී ඔහුද ගම් නායකයෙකු කල බව ඉතිහාසයේ සඳහන් වේ. එහිදී කාලය ගත වීමෙන් පසුව කැකිරි වැව ක්‍රමයෙන් කැකිරාව බවට පත් වන්නට ඇති බවට අනුමාන කල හැක.

එමෙන්ම මෑත ඉතිහාසයේදී එනම් බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ මුල් අවස්ථා වලදී යාපනයට සහ අනුරාධපුරයට ගිය ගොන් කරත්ත ගාල් කල ස්ථානයක් ලෙස කැකිරාව හඳුනාගෙන ඇත. එහිදී මඩකලපුව සිට පැමිණෙන ගොන් කරත්ත කිහිපයක්ද මෙම ස්ථානයට පැමිණ යාපනය, කොළඹ සහ නුවර සිට පැමිණෙන ගොන් කරත්ත සමඟ භාණ්ඩ හුවමාරු කිරීමට අවස්ථාව සකසාගෙන ඇත. එලෙස වෙළෙඳන් ලෙස පැමිණි ඇතැම් පිරිස් ගොන් කරත්ත ඉලක්ක කර ජනාවාස පිහිටුවා කුඩා සිල්ලර ව්‍යාපාර මුල් අවස්ථා වලදී සංවර්ධනය කරන ලදී. එමෙන්ම පාරම්පරික ගොවි ප්‍රදේශවාසීන් ද කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීමට උත්සාහ කරනු ලැබීය. බ්‍රිතාන්‍ය යුගය අවසන් වන විට වර්තමානයේ නගර ප්‍රදේශය ලෙස හඳුන්වන ප්‍රදේශයේ කුඩා ජනාවාස ප්‍රමාණයක් බිහිවී ඇත.

ඡායාරූප අංක 3:කැකිරාව 1854 - 1913



මූලාශ්‍රය Kekirawa, Henry W. Cave (English, 1854 - 1913), London, England, 1896 , alamy

2.2 සැලසුම් බල ප්‍රදේශ සීමා නිර්ණය කිරීම

2.2.1 හැඳින්වීම

කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය අධ්‍යයනය කරමින් සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා සීමා නිර්ණය කිරීම ප්‍රධාන කරුණු 03ක් මත පදනම් වේ.

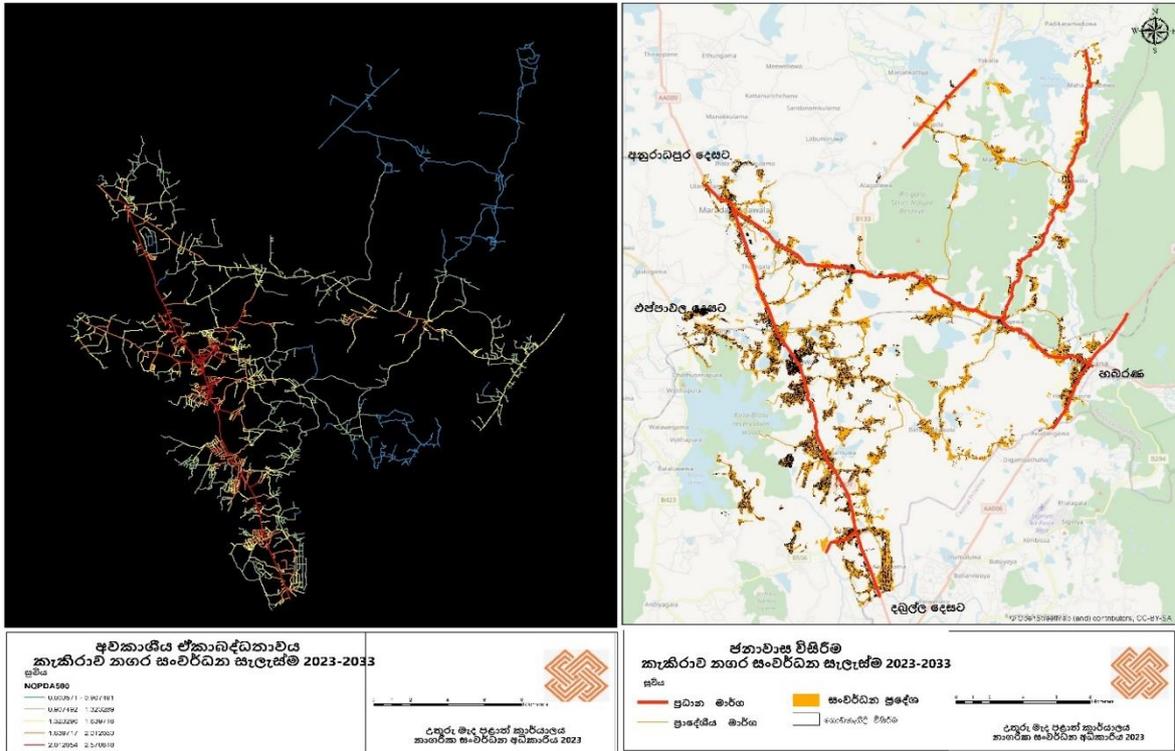
1. ක්‍රියාකාරී මායිම (Functional Boundary)
2. භෞතික මායිම (Physical Boundary)
3. පරිපාලන මායිම (Administrative Boundary)

2.2.2 ක්‍රියාකාරිත්ව සීමාවන්

කැකිරාව ප්‍රදේශය තුළ මානව ක්‍රියාකාරිත්ව හා ජනාවාස පැතිරීම ප්‍රධාන වශයෙන් කෘෂිකර්මාන්ත සඳහා භූමිය ලබාගැනීමේ හැකියාව, යටිතල පහසුකම් සඳහා ළඟාවීමේ හැකියාව, වන අලි තර්ජන වලින් හා ස්භාවික ආපදාවන්ගෙන් ආරක්ෂා වීමේ හැකියාව යන කරුණු මත පදනම් වී ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශය තුළ නිරීක්ෂණය කිරීමට හැකි වූයේ ප්‍රධාන මාර්ග එනම්, A9 මාර්ගය (මහනුවර - යාපනය) මාර්ගය ඔස්සේ ඉහත කරුණු මත ක්‍රියාකාරිත්ව සීමාවන් ව්‍යාප්ත වූ තත්ත්වයකි. එම ක්‍රියාකාරිත්ව

සීමාව උප කොටස් දෙකක් මත තව දුරටත් විශ්ලේෂණය කිරීමට සැලැස්ම සැකසීමේදී හැකිවිය ඒ අනුව එම උප කොටස් දෙක ලෙස කැකිරාව නගරය හා දඹුල්ල නගරය මගින් නාගරික සේවා අවශ්‍යතාවයන් ලබාගන්නා ක්‍රියාකාරී සීමාවන් දෙකක් පවතින බව හඳුනාගනු ලැබිණි. එම කරුණ මත ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාකාරී සීමාවන් දෙකක් හඳුනාගත හැකිය.

රූප සටහන් අංක 6: ජනාවාස විසිරීම හා අවකාශීය ඒකාබද්ධතාවය



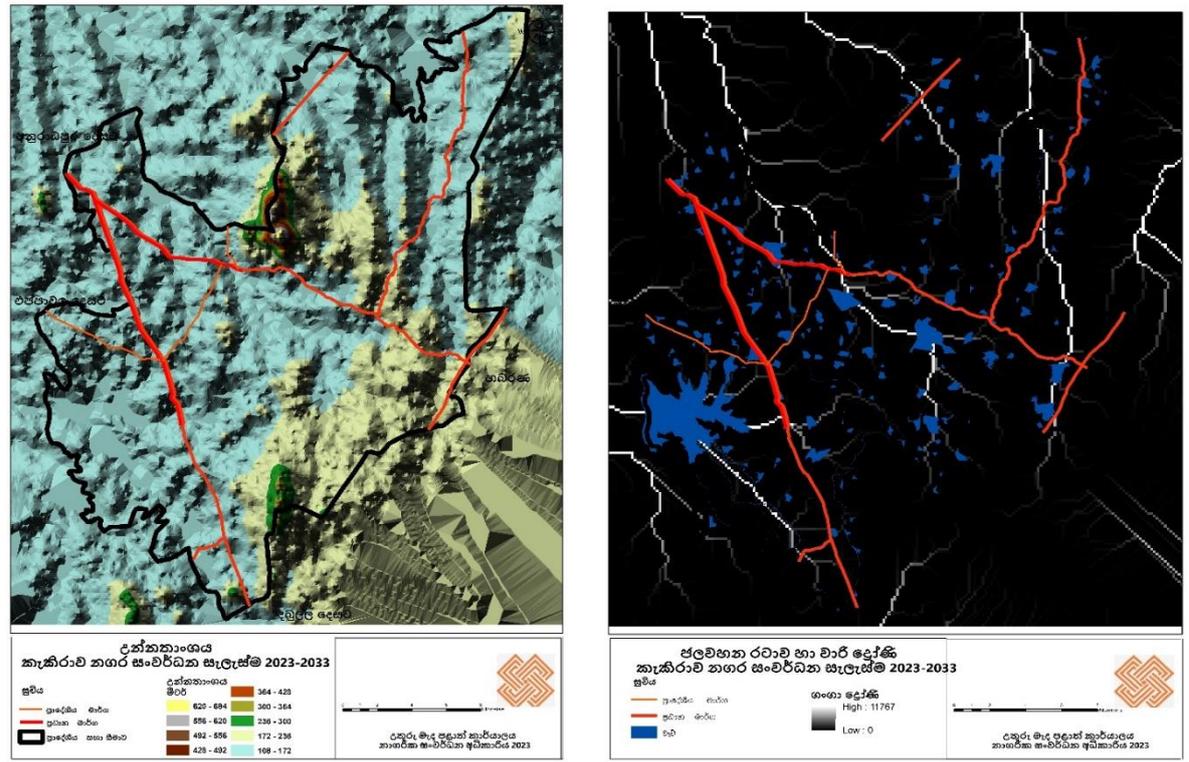
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ප්‍රධාන වශයෙන්ම දඹුල්ල නගරයට ගමන් කිරීමේ පහසුව නිසා කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා වේ දඹුල්ලට ආසන්නයේ පිහිටි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල ජනයා එදිනෙදා අවශ්‍යතා සඳහා දඹුල්ල නගරය වෙත ගමන් කරනු ලබයි. එහිදී කිතුල්හිටියාව, කණ්ඩලම නැගෙනහිර, කණ්ඩලම බටහිර, මඩාටුගම, දුනුමඩලාව, තොටගල වැනි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල ජනයා වැඩි වශයෙන් දඹුල්ල නගරය කරා ගමන් කරනු ලබයි. එමෙන්ම කැකිරාව නගරය සඳහා මරදන්කඩවල, ගනේවල්පොළ, පලුගස්වැව වැනි ප්‍රදේශ වල ජනයා තම නාගරික අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීමට පැමිණේ.

2.2.3 භූගෝලීය සීමාවන්

කැකිරාව නගරය හා සම්බන්ධ වන ජනතාව භූගෝලීය සීමාවන් තුළ ඒකරාශී වීමක් හඳුනාගත නොහැකිය. විශේෂයෙන්ම A11 හා A9 මාර්ගය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය ඒකාබද්ධ කරමින් ව්‍යාප්ත වී ඇති අතර, ජනතාව පහසුවෙන් සේවා ලබා ගැනීමේ ස්ථාන වෙත ගමන් කරයි. විශේෂයෙන්ම සමතලා පරිසරයක් හා භූමියක් පිහිටි ප්‍රදේශයක් නිසා භූගෝලීය ඒකරාශී වීමක් හඳුනාගත නොහැකිය. කෙසේවෙතත් රිටිගල කඳුවැටියෙන් බටහිර හා නැගෙනහිර ලෙස හඳුනාගත් සීමාවක් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකි අතර, රිටිගල කඳුවැටියෙන් නැගෙනහිර ප්‍රදේශ එනම්, පලුගස්වැව, හබරණ ප්‍රදේශ රිටිගල කඳුවැටියෙන් බටහිර ප්‍රදේශ වලට (කැකිරාව, මරදන්කඩවල) වඩා අඩු නාගරික ලක්ෂණ පෙන්වුම් කරයි.

රූප සටහන් අංක 7: උන්නතාංශය හා ජලවහන රටාවන්

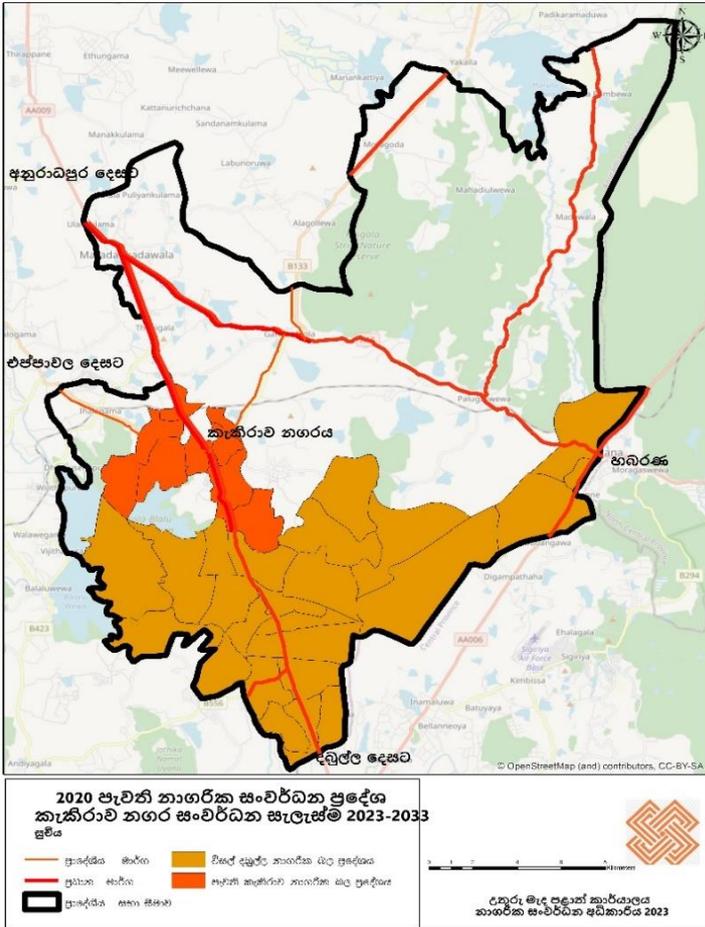


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙහිදී පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ එනම් කෘෂිකර්මාන්තය සහිත වී වගා කෙරෙන ප්‍රදේශ, අනෙකුත් බෝග වගා ප්‍රදේශ, වන රක්ෂිත හා වැව් ආශ්‍රිත රක්ෂිත ප්‍රදේශ ප්‍රදේශ වල අඩු ජනාවාස ප්‍රමාණයක් විසිරී ඇත. ඒ අනුව රිටිගල - මල්වතු ඔය නිම්නය, කලාවැව හා දඹුලු ඔය යන ප්‍රදේශයන්ගෙන් වට වී පවතින භූ ගෝලීය සීමාවක් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය හඳුනා ගැනීමට සහය වී ඇත.

2.2.4 පරිපාලන සීමාවන්

රූප සටහන් අංක 8: පැවැති නාගරික සීමාවන්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

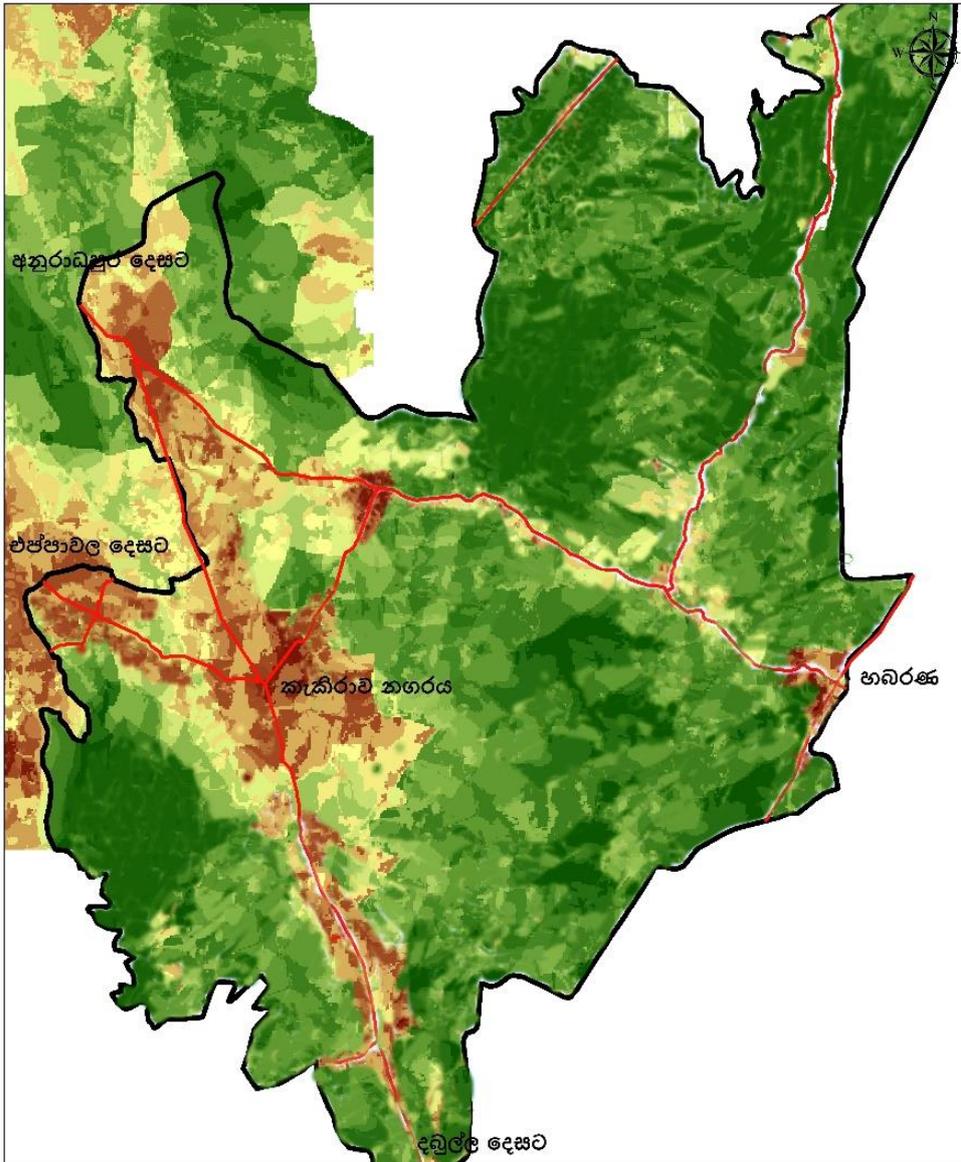
ප්‍රදේශය ඉපලෝගම ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් ද මායිම් වී ඇත.

කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ කොටස් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස අවස්ථා දෙකක් යටතේ ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. විසල් දඹුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ 2005/11/17 දින 1409/10 ගැසට් නිවේදනය යටතේ කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 24ක් ගැසට් නිවේදනය යටතේ ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. එමෙන්ම වසර 2009/02/10 වෙනි දින කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ 1588/11 දරණ ගැසට් නිවේදනය යටතේ කැකිරාව නගරය ආසන්න ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 09ක් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

ඉහත සඳහන් කරන සියලු බල සීමා සැලකිල්ලට ගෙන හා ප්‍රදේශයේ වර්තමානයේ පවතින භෞතික, ආර්ථික, පාරිසරික හා සමාජ දත්තයන් හට අවකාශීය අගයන් ලබා දීම තුළින් කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ඉහළම නාගරික ලක්ෂණ පෙන්නුම් කෙරෙන ප්‍රදේශයන් තෝරා ගැනීම සිදු

කරන ලදී. එහිදී යටිතල පහසුකම් ව්‍යාප්තිය, ආර්ථික, ක්‍රියාකාරකම්, ජනගහනය හා ජනගහන සනත්වය, භූමි පරිහරණය, ජනගහන වර්ධන වේගය වැනි සාධක සඳහා භූගෝලීය තොරතුරු විද්‍යාත්මක ක්‍රමයක් භරහා අගය ලබාදීම තුළින් මෙම තෝරා ගැනීම සිදු කරන ලදී. එහිදී යාපනය - මහනුවර A 9 ප්‍රධාන මාර්ගයට අභිමුඛ වූ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 37ක් පමණ ඉහලම නාගරික ලක්ෂණ පෙන්වුම් කෙරෙන ප්‍රදේශය ලෙස සංවර්ධන පීඩන දර්ශක සිතියම මගින් හඳුනාගන්නා ලදී.

රූප සටහන් අංක 9: සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය



සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033		
සූචිය ඉහල සංවර්ධන පීඩනය මධ්‍යම සංවර්ධන පීඩනය පහල සංවර්ධන පීඩනය		
		0 0.175 0.35 0.7 1.05 1.4 Kilometers
		උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

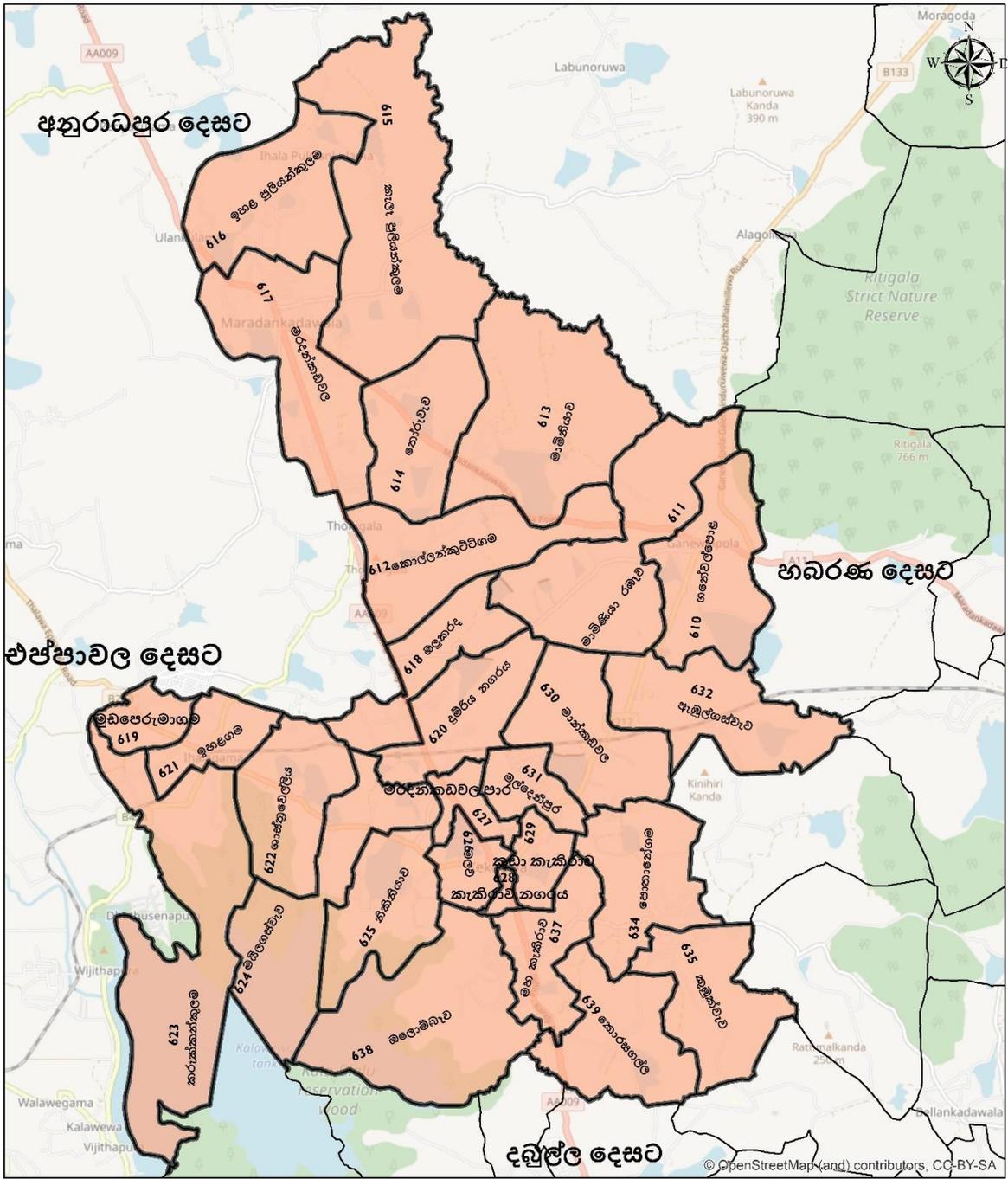
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කෙසේ වෙතත් විසල් දඹුල්ල සැලැස්ම යටතේ ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ සඳහා පුළුල් වූ දැක්මක් යටතේ සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කෙරෙමින් පවතින අතර, එම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශ සඳහා කැකිරාව සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් නැවත සැලසුම් සකස් කිරීම අනවශ්‍ය බැවින් සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය මගින් හඳුනා ගත් විසල් දඹුල්ල සැලැස්ම යටතේ ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ කැකිරාව නගර සැලැස්මෙන් ඉවත් කර ඇත. කෙසේ වෙතත් කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට විසල් දඹුල්ල සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජිත ව්‍යාපෘති හා සංවර්ධන රෙගුලාසි හා කලාප, අනුමත භාවිතයන් විසල් දඹුල්ල සැලැස්ම යටතේ ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ සඳහා ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.

ඒ අනුව, සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය මගින් හඳුනා ගත් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 37න් විසල් දඹුල්ල ප්‍රදේශය ඉවත් කළ පසු ශේෂ වන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 28කින් සමන්විත වන කැකිරාව නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා කැකිරාව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කරනු ලැබේ. ඒ අනුව, කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් පහත සඳහන් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ ආවරණය කරනු ලබයි.

- | | | |
|-------------------|---------------------|------------------|
| 1. කැකිරාව නගරය | 14. ශාස්ත්‍රවෙල්ලිය | 27. කරුක්කන්කුලම |
| 2. කොරසගල්ල | 15. කැලෑපුලියන්කුලම | 28. ඔලොම්බෑව |
| 3. කුඩා කැකිරාව | 16. ඉහළ පුලියන්කුලම | |
| 4. මහ කැකිරාව | 17. මාන්කඩවල | |
| 5. මයිලගස්වැව | 18. ඇඹුල්ගස්වැව | |
| 6. මලව | 19. පොතානෝගම | |
| 7. මල්දෙනිපුර | 20. කුඹුක්වැව | |
| 8. නිකිනියාව | 21. මාමිණියා රඹෑව | |
| 9. දුම්රිය නගරය | 22. ගනේවල්පොළ | |
| 10. මරදන්කඩවල පාර | 23. මුඩපෙරුමාගම | |
| 11. මරදන්කඩවල | 24. ඉහළගම | |
| 12. තෝරුවැව | 25. ඔලුකරද | |
| 13. මාමිනියාව | 26. කොල්ලන්කුට්ටිගම | |

සිතියම් අංක 1: කැකිරාව නගරික බල ප්‍රදේශය 2023 -2033



කැකිරාව නගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය
කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033

සුළු
 ■ නගරික ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිර්ධාරී කොට්ඨාශ

0 0.5 1 2 3 4 Kilometers

දකුණු මැද පළාත් කාර්යාලය
 නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

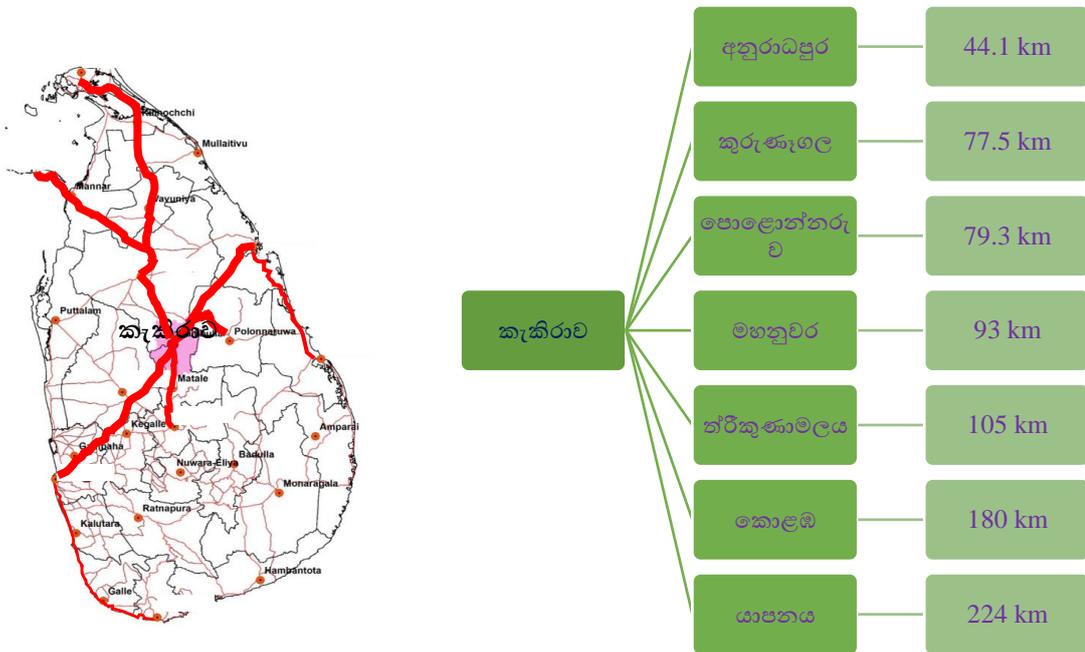
මූලාශ්‍රය : නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2.3 සැලසුම් හා තත්ත්ව සංදර්භය

කැකිරාව නගරය තුළ හා අවට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් සැලසුම් හා තත්ත්ව සංදර්භය සලකා බලන විට වර්තමාන කැකිරාව නගරය ගොඩ නැගීම සඳහා ප්‍රධාන මැදිහත්වීමක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත්තේ මහවැලි බහුකාර්යය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියයි. විශේෂයෙන්ම මහවැලි කලාප හරහා ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තයේ සංවර්ධනයන්ට ලබාදුන් දායකත්වය මත කැකිරාව නගරය ද ක්‍රමිකව සංවර්ධනය වීමට ලක් විය. විශේෂයෙන්ම කලාඔය, කලාවැව, දඹුලු ඔය වැනි වාරි ව්‍යාපෘති ප්‍රතිසංස්කරණයක් මගින් ගොවි ජනපද ව්‍යාප්ත වීම හා එම ප්‍රදේශ වල ජනයාගේ ආර්ථික සංවර්ධනයන් සිදුවීම මගින් එම ජනතාව හට සේවා සපයන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කැකිරාව නගරය මූලික ලෙස ගොඩ නැංවී තිබේ. පසුව ක්‍රමයෙන් ප්‍රධාන මාර්ග සංවර්ධනය වීමත් සමග ප්‍රවාහන අවශ්‍යතා උපයන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසද කැකිරාව නගරය සංවර්ධනය විය.

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ 2030 වර්ෂය සඳහා සම්පාදිත ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව, කැකිරාව නගරය දඹුල්ල විසල් නගරය ආසන්නයේ පිහිටි පර්යන්ත නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම වසර 2050 අපේක්ෂා කරනු ලබන තොරතුරු තාක්ෂණ සංවර්ධනයන්ට අනුකූලව කැකිරාව නගරය හරහා ගමන් කරනු ලබන අධිවේගී අන්තර්ජාල රැහැන් තන්තු (Fiber Optic) ජාලයේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ද කැකිරාව නගරය හඳුනාගෙන ඇත. එම සැලැස්මට අනුව වසර 2030න් පසුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත දඹුල්ල හරහා අනුරාධපුර දක්වා දිවෙන අධිවේගී මාර්ගයේ එක් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසද කැකිරාව නගරය හඳුනාගෙන ඇත.

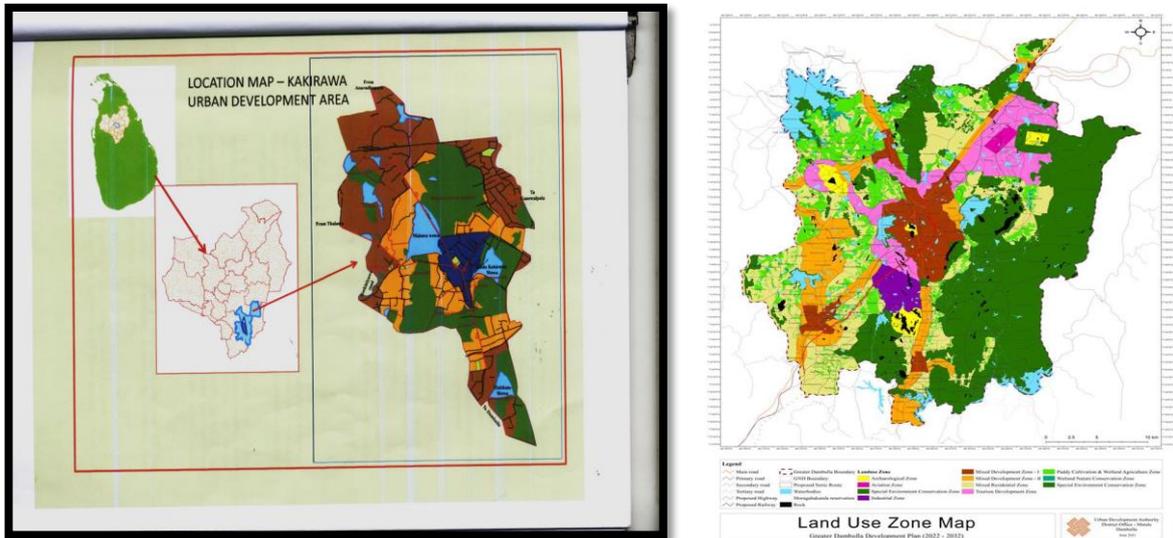
රූප සටහන් අංක 10:කැකිරාව නගරය හා අනෙකුත් නගර අතර ඇති දුර



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

එමෙන්ම අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ අනුරාධපුර නගරය හැරුණු විට ඇති ප්‍රධාන වාණිජ හා ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කැකිරාව නගරය හඳුනාගෙන ඇත. මෙම තත්ත්වය පදනම් කර ගනිමින් වසර 2009 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ කැකිරාව නගරය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 09ක් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. එමෙන්ම වසර 2013 දී එම සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සහිතව දළ කලාපීකරණ සැලැස්මක් එම ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට හැකි වී ඇත.

රූප සටහන් අංක 11: පැවති දළ සංවර්ධන සැලසුම්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

විසල් දඹුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ද කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ වසර 2008 දී ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 17ක් 2008 අංක 21 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. මේ යටතේ මඩාටුගම උප නගර කලාප හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි.

ප්‍රදේශයේ ඉඩම් මිල සලකා බැලූ විට ප්‍රධාන මාර්ග ආසන්නයේ හා ඉන් පිටත ප්‍රදේශ වල ඉඩම් වල මිල අතර, ඉහළ වෙනස්කම් පවතී. විශේෂයෙන්ම කැකිරාව නගරය තුළ පර්චස් 1ක් මිල රුපියල් ලක්ෂ 3 – 7ත් අතර ප්‍රමාණය හා විහිද පවතී. එමෙන්ම ප්‍රධාන උප නගර වන මඩාටුගම මරදන්කඩවල වැනි නගර ආසන්නයේද ඉහළ ඉඩම් මිලක් වාර්තා වන අතර, ලක්ෂ 3 – 5ත් අතර, ප්‍රමාණයක් ගනී. විශේෂයෙන්ම ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ A 11 මාර්ගය හා A9 මාර්ගය ආශ්‍රිත ඉඩම් මිල සංසන්දනාත්මකව බලන කල වැඩිම අගයක් සටහන් කරනු ලබන A9 මාර්ගය ආශ්‍රිත ඉඩම් මිලයි. නමුත් A 11 මාර්ගයේ හබරන සිට දඹුල්ල දෙසට වන ප්‍රදේශය තුළ ඉහළ ඉඩම් මිලක් සටහන් වේ. එය පර්චසයක් ලක්ෂ 10 ද ඉක්මවා යන මට්ටමට පැමිණ ඇත.ජාතික මට්ටමේ සංචාරක

කලාපයක් වන දඹුල්ල - සීගරිය, හබරන සංචාරක කලාපය මෙහි පිහිටා ඇති නිසා මෙම තත්ත්වය නිරීක්ෂණය කළ හැකිය. මෙම තත්ත්වය හැරුණු විට කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ග්‍රාමීය හා නගරයෙන් පරිබාහිර ප්‍රදේශ වල අවම ඉඩම් මිලක් නිරීක්ෂණය කළ හැකිය. විශේෂයෙන්ම පලුගස්වැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ මෙවැනි ඉඩම් මිලක් සහිත ප්‍රදේශ බහුලව හඳුනාගත හැකිය. මෙම ඉඩම් මිලට සාපේක්ෂව ඉහළ ඉඩම් මිලක් සහිත ප්‍රදේශ වල ඉහළ ගොඩනැගිලි සනත්වයක් හා ඒකරාශි වීමක් හඳුනාගත හැකි විය. විශේෂයෙන්ම කුඹුරු කැලෑ ආශ්‍රිත වැනි පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ පිහිටීම නිසා එක් ස්ථානයක විශාල ලෙස ගොඩනැගිලි ඒකරාශි වීම හඳුනා ගත හැකි විය.

කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ වියලි කලාපීය ප්‍රදේශ වල බහුලව හමුවන රතු - දුඹුරු පාංශු ස්ථරය නිරීක්ෂණය කළ හැකිය. මෙම තත්ත්වය තුළ එම පාංශු ස්ථරයට ගැලපෙන කෘෂිකාර්මික ආර්ථික රටාවක් බිහි වී ඇත. විශේෂයෙන්ම වී වගාව, ගොඩ බෝග වගාව ආශ්‍රිත වී ගොවිතැන ඉන් ප්‍රධාන තැනක් ගනී.

කැකිරාව නගරය හා එහි ක්‍රියාකාරිත්වය පිළිබඳ අධ්‍යයනය කිරීමේදී විශේෂයෙන්ම භෞතික යටිතල පහසුකම් හා සමාජ යටිතල පහසුකම් වැදගත් ස්ථානයක් ගනී. භෞතික යටිතල පහසුකම් අතර, පානීය ජලය හා ජල පහසුකම්ද ප්‍රධාන ස්ථානයක් ගනු ලබන්නේ මෙම ප්‍රදේශය ජල හිගයකින් හා වගා කටයුතු වලට දැඩි ලෙස බලපෑම් කරනු ලබන නියඟ තත්ත්වයකින් යුතු ප්‍රදේශයක් වන නිසාවෙනි. කෙසේ වෙතත් වර්තමානය වන විට ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් 35% ක් පමණ ප්‍රමාණයක් විශ්වාසදායී ජල ප්‍රභවයකින් ජලය ලබාගන්නා ජල පාරිභෝගිකයින් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. අනෙකුත් පිරිස් අතර ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘති හා ප්‍රාදේශීය ලීං මගින් ජලය ලබාගන්නා අතර, මෙම ජලයේ ක්ලෝරයිඩ් සාන්ද්‍රණය ඉහළ මට්ටමක පැවතීම නිසා විශ්වාසදායී ජල ප්‍රභවයකින් ජලය ලබාගන්නා පාරිභෝගිකයින් ලෙස හඳුනාගැනීම අපහසු වී ඇත. ඒ අනුව, මරදන්කඩවල / කැකිරාව ප්‍රධාන ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය තුළින් දැනට සැපයුම් සම්බන්ධතා 7067 ක් පමණ ලබාගෙන ඇති අතර, ඉහළගම ව්‍යාපෘතිය මගින් ජල සම්බන්ධතා 4508 ක් ලබාගෙන ඇත. මෙහි ව්‍යාපෘති තුනෙහි මාසික ජල පිරිපහදු නිෂ්පාදනය සහ මීටර් 184961 ක් පමණ වේ. එමෙන්ම දැනට විසල් දඹුල්ල ජල සම්පාදන ක්‍රමය මගින් ද කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා තුළ ප්‍රදේශයේ ජල සම්පාදනය සිදු කෙරෙමින් පවතී. එමෙන්ම විදුලි සම්බන්ධතා හා හබරණ ප්‍රදේශය පරීක්ෂා කර බැලීමේදී ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ විදුලිය - සම්බන්ධතාවය 100% ක් ලෙස දැක්විය හැකිය.

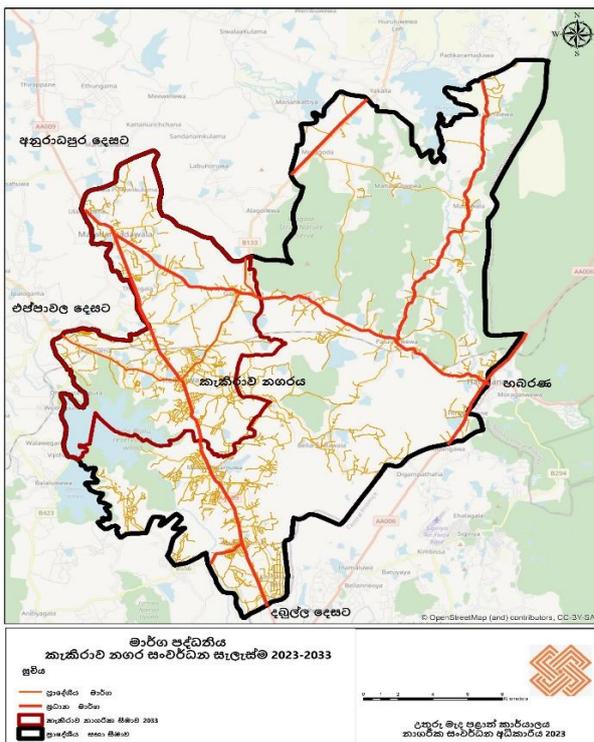
වගු අංක 1: පවතින ජල පරිභෝජනය 2019

ජල සම්පාදන ක්‍රමය	2016 මාර්තු 31 වන විට පැවති ජල සන්බන්ධතා ගණන	මාසික සාමාන්‍ය ජල නිෂ්පාදනය
මරදන්කඩවල / කැකිරාව	7067	සන මීටර් 184961
ඉහලගම	4508	

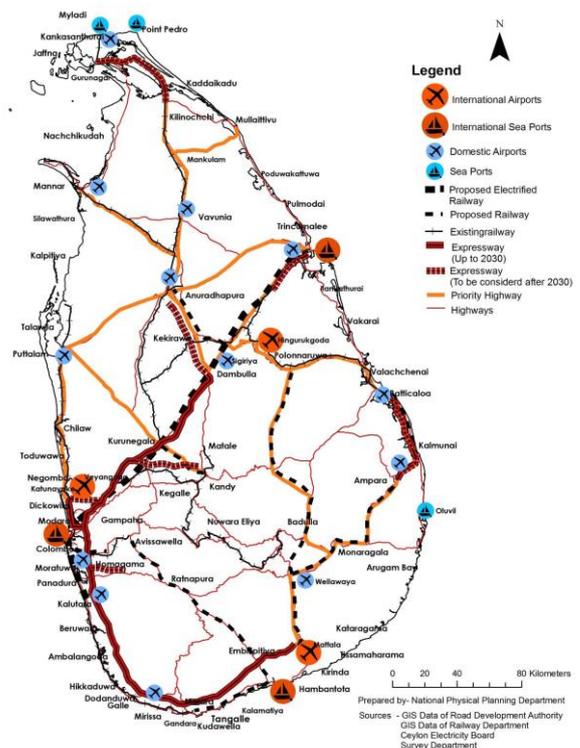
මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් අතර, එහි පවතින මාර්ග ජාලය හා අවකාශීය විහිදීම වැදගත් සාධකයකි. කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන සනයේ මාර්ග (A Class) කිලෝමීටර් 30 ක් හඳුනාගෙන ඇත. මේ අතර, යාපනය - මහනුවර (A9) මාර්ගය හා මරදන්කඩවල - හබරණ (A11) මාර්ගය ප්‍රධාන වේ. එමෙන්ම කලාපීය මාර්ග (B Class) කිලෝමීටර් 156.6 මෙම ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකිය. කැකිරාව, එප්පාවල, තලාව, තඹුන්තේගම මාර්ගය ද, කැකිරාව, ගනේවල්පොල, ගලෙන්බිඳුනුවැව මාර්ගයද, පලුගස්වැව, නාමල්පුර, ගලෙන්බිඳුනුවැව මාර්ගයද ප්‍රධාන වේ. අභ්‍යන්තර මාර්ග (C Class) කිලෝමීටර් 357 ක ප්‍රමාණයක්ද ප්‍රාදේශීය සහා ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගෙන ඇත. මෙම අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය ප්‍රධාන මාර්ග දෙක සම්බන්ධ කරමින් හා කලාපීය මාර්ග වල සිට ප්‍රාදේශීය බල ප්‍රදේශය තුළ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ වලට ගමන් කිරීමටත්, විශාල දායකත්වයක් සපයනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 12: මාර්ග ජාලය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

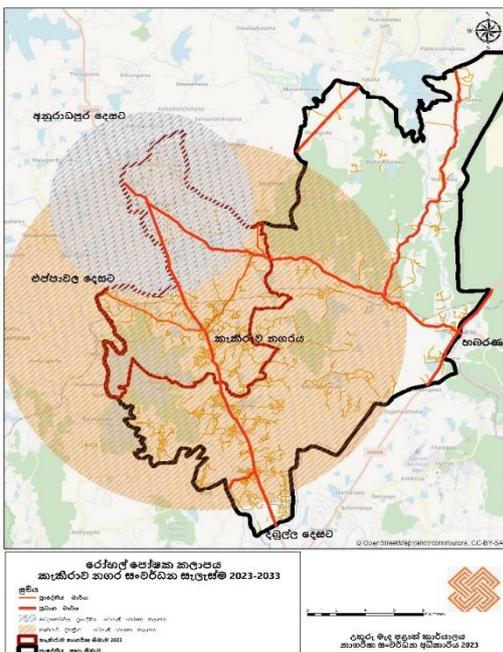


එමෙන්ම කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළින් ජාතික තලයේ දුම්රිය මාර්ගයක් ගමන් කරනු ලබයි. එය ශ්‍රී ලංකාවේ නැගෙනහිර ප්‍රදේශයට ගමන් කිරීමට ඇති ප්‍රධානම, එමෙන්ම එකම දුම්රිය මාර්ගය වේ. මෙම දුම්රිය මාර්ගය කළාවැව, කැකිරාව, පලුගස්වැව ආදී ප්‍රධාන දුම්රිය ස්ථාන වලින් යුත් දුම්රිය මාර්ගයකි.

විශේෂයෙන්ම මෙම දුම්රිය මාර්ගය වැව, වන පෙත් හා කුඹුරු ආදී දර්ශනීය ස්ථානීය පසුබිම් තුළින් ගමන් කරනු ලබයි. කෙසේ වෙතත් කැකිරාව නගරයේ දුම්රිය ස්ථානය නගරයෙන් මදක් පරිබාහිරව පිහිටා ඇති අතර, පවතින දුරස්ථ භාවය නිසා නගරයේ සංවර්ධනයට දුම්රිය ස්ථානයේ බලපෑම අඩු වී ඇත. කැකිරාව නගරයේ සිට දුම්රිය ස්ථානය දක්වා කිලෝමීටර් 2.8 ක් පමණ පවතී. එමෙන්ම කැකිරාව නගරය තුළ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය වන්නේ කැකිරාව බස්නැවතුම්පලය. කැකිරාව නගරය මධ්‍යයේම පිහිටා ඇති මෙම බස්නැවතුම්පල මගින් ප්‍රාදේශීය බස් ගමන් සේවා හා අන්තර් පළාත් බස් සේවා ද ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි. පෞද්ගලික බස්රථ හා ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලයට අයත් බස්රථ මෙම බස්නැවතුම්පල තුළින්, මගීන් ලබාගැනීම සිදු කරයි. කෙසේ වෙතත් වර්තමානය වන විට බස්නැවතුම්පලේ ධාරිතාවය හා පහසුකම් ඉතා අවම මට්ටමක පවතී.

ප්‍රදේශයේ පවතින සමාජ අපරව්‍යුහ පහසුකම් පිළිබඳ අවධානය යොමු කිරීමේදී සෞඛ්‍ය ක්ෂේත්‍රය ද වැදගත් වේ. කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ කැකිරාව දිස්ත්‍රික් රෝහල නාගරික සෞඛ්‍ය සංවර්ධනයෙහිලා වැද ගත් ආයතනයකි.

රූප සටහන් අංක 13:කැකිරාව රෝහල් සේවා ප්‍රදේශය හා ස්ථානගතවීම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

එමෙන්ම මරදන්කඩවල ප්‍රාදේශීය රෝහල , හබරන ප්‍රාදේශීය රෝහල මඩාටුගම ප්‍රාදේශීය රෝහල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති අනෙකුත් ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ රෝහල් වේ. කෙසේ වෙතත් කැකිරාව නගරය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් පිහිටා ඇති කැකිරාව දිස්ත්‍රික් රෝහල නගරය තුළ සේවා සැපයීමේ ප්‍රධාන ස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. දිනකට බාහිර රෝගීන් 1500-2000 ක් අතර ප්‍රමාණයක් රෝහලට පැමිණෙන අතර පවතින වාට්ටු හා භෞතික පහසුකම් රෝගීන්ට ප්‍රමාණාත්මක නොවන මට්ටමේ පවතී. එමෙන්ම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් 1.34 % ජනගහනය වර්ධනයට සාපේක්ෂව අනාගතයේදී ද රෝහලට පැමිණෙන ජනගහනය වැඩි වෙතයි අනුමාන කළ හැක. දැනට රෝහල් භූමිය පිහිටා ඇති පරිශ්‍රය තව දුරටත් සංවර්ධනය කර දිස්ත්‍රික්කයේ පවතින ප්‍රධාන ගතයේ රෝහලක් ලෙස සංවර්ධනය වීම අත්‍යාවශ්‍ය බව වර්තමානය වන විටද පැහැදිලි වෙමින් පවතී. එමෙන්ම ප්‍රදේශය පුරා විසිර පවතින වකුගඩු රෝගය සඳහා විශේෂ ප්‍රතිකාර පහසුකම් පවතින රෝහලක් ලෙස කැකිරාව රෝහලේ සියලු පහසුකම් සංවර්ධනය කළ යුතු බව සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනා ගෙන ඇත. හබරන රෝහල ද ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කැපී පෙනෙන රෝහලකි. මෙය අනුරාධපුර හා පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් දෙකටම මායිම් වී පිහිටා ඇති නිසා ජනතාව මෙම රෝහල කරා සේවා ලබාගැනීම සඳහා පැමිණීමේ ප්‍රවනතාවයක් ඇති අතර, මෙම රෝහල මගින් වර්තමානයේ සුළු රෝග විනිශ්චයන් පමණක් සිදු කරයි.

කැකිරාව ප්‍රදේශය ඇත අතීතයේ සිටම ප්‍රසිද්දව පවතින්නේ පුරාණ හෙළ වෙදකම් වලටය. විශේෂයෙන්ම රිටිගල කඳු පන්තිය තුළ පවතින ජෛව විවිධත්වය නිසා දේශීය වෛද්‍ය ක්‍රම වලට අවශ්‍ය ශාක වර්ග බහුලව පවතින බව හඳුනාගෙන ඇත. මෙම තත්වය මත රිටිගල ආශ්‍රිතව පුරාණ රජ දවස සිට පැවත එන දේශීය වෙද පරම්පරාවන් කීපයක්ම සිටී, ඒ අතර හොරිවිල හෙළ වෙද ගෙදර හා මරදන්කඩවල වෙද පරම්පරාව වර්තමානය වන විට ද කැකිරාව ප්‍රදේශයේ ජනතාවට පමණක් නොව ශ්‍රී ලංකාව හා විදේස් ජාතිකයන් හට පවා වෙද හෙද කම් කරනු ලබයි. මෙම තත්වය ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධනය කළ හැකි විශේෂ විභවතාවයක් ලෙසද හඳුනාගෙන ඇත.

රූප සටහන් අංක 14:දේශීය වෛද්‍ය ක්‍රම මරදන්කඩවල



**S.M පුංචිබණ්ඩා
(වෙල්ඩින්ග් වෙද මහතා)**

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගුලේ සිතියම් සේවාව

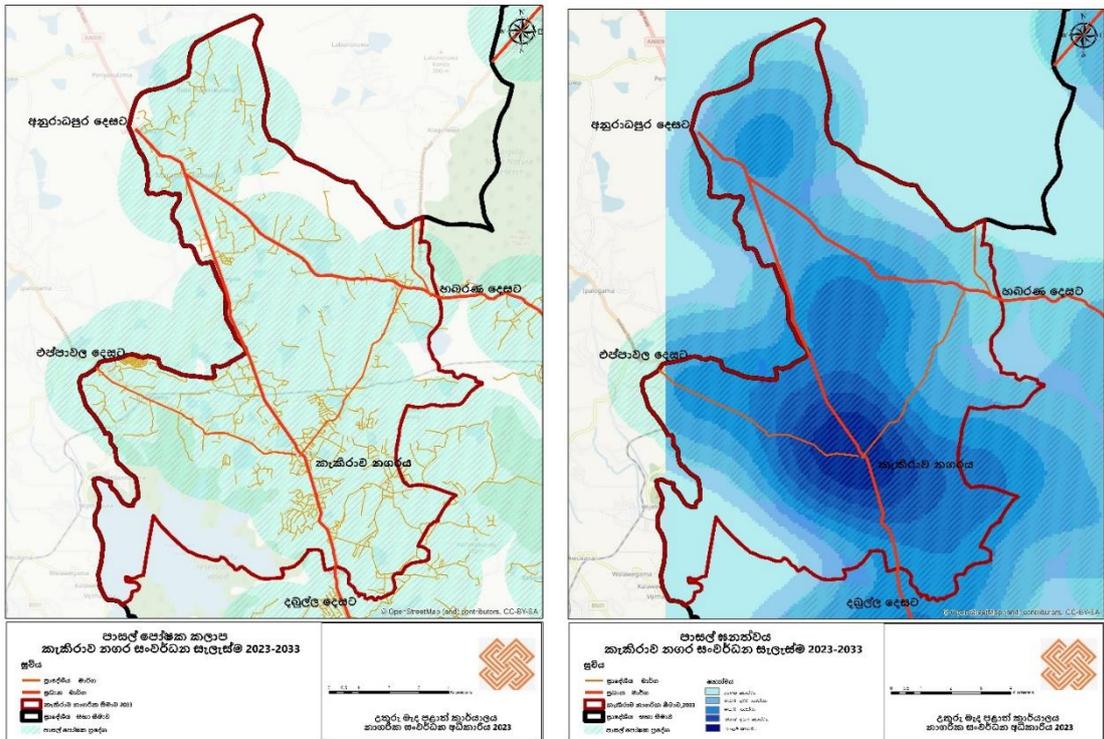


හොරිවිල හෙළ වෙද ගෙදර



කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ අධ්‍යාපන කටයුතු සලකා බැලූ විට අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ පවතින තරගකාරී අධ්‍යාපන කලාපයක් ලෙස කැකිරාව කලාපය හැඳින්විය හැකිය. විශේෂයෙන්ම අනුරාධපුර නගරය හා සමගාමීව, අධ්‍යාපන අංශයේ භෞතික සංවර්ධනයන් පසුගාමී වුවද අධ්‍යාපන ප්‍රතිඵල මෙම කලාපය තුළ අනෙකුත් කලාපයන් හා සාපේක්ෂව ගත් කල ඉතා සාධනීය වේ. කැකිරාව මධ්‍ය විද්‍යාලය ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන කටයුතු සංවර්ධනයෙහිලා හඳුනාගත් ප්‍රධාන ස්ථානය වන අතර, නාගරික පරිසරය තුළ බස්නියන් සිල්වා විද්‍යාලය, විද්‍යාර්ථක විද්‍යාලය, ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන සංවර්ධනයන් සඳහා දායක වන ප්‍රධාන පාසල් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. කෙසේ වෙතත් කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ වල පාසල් වල භෞතික සංවර්ධනයන් සිදු කිරීම ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන කටයුතු සංවර්ධනය කිරීමට අත්‍යාවශ්‍ය සාධකයක් ලෙස හඳුනාගැනිනි. එමෙන්ම පාසල් අධ්‍යාපනය හැර යන සිසුන් දඹුල්ල කාර්මික විද්‍යාලය, කැකිරාව යොවුන් සේනාංකය වැනි ආයතන වල වැඩි දුර අධ්‍යාපනය හා මාර්ගෝපදේශනය හදාරයි. පළමුවැනි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ පිහිටි පාසල් හැර යන සිසුන් නිසි මාර්ගෝපදේශනයකින් තොරව විවිධ වෘත්තීන් හරහා සමාජගත වීම හරහා එම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ අධ්‍යාපන කටයුතු හා ප්‍රතිඵල ඉතා දුර්වල මට්ටමක පවතී.

රූප සටහන් අංක 15: පාසල් පෝෂක ප්‍රදේශ හා පාසල් ඝනත්වය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින ආර්ථික කටයුතු හඳුනාගැනීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම කෘෂිකර්මාන්තය එනම් වී ගොවි තැන ප්‍රධාන කර ගත් ජනතාවක් වාසය කරන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මහවැලි H කලාපය හරහා වාරිමාර්ගීකරනය වූ කළාවැව අශ්‍රිතව පවතින විශාල කුඹුරු පද්ධතියක් ප්‍රදේශය

තුළ පවතී. එමෙන්ම යාන්ත්‍රික නිමිතය ආශ්‍රිතව පලුගස්වැව ප්‍රදේශයේ කුඹුරු හා හේන් ගොවිතැන් කරනු ලබන ප්‍රදේශ ද පවතී. ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ 49.7%ක් පමණ කෘෂිකාර්මාන්තයේ නියුතු ජනගහනයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, 31%ක් පමණ පෞද්ගලික හා ස්වයං රැකියා ලෙසද (සේවා) 19.7% ක් විවිධ කාර්මික අංශයන් හි රැකියාවන් වලද නියැලී සිටී. ප්‍රදේශයේ පවතින පෞද්ගලික හා ස්වයං රැකියාවල නියුතු වන්නන් අතර සංචාරක කාර්මාන්තයේ නියැලී සිටින පිරිස් හා ඊට අවශ්‍ය සහය සේවා සපයන පිරිස් ක්‍රමයෙන් වැඩිවීමේ නැඹුරුකමක් හඳුනාගෙන ඇත. විශේෂයෙන්ම ආර්ථික ක්‍රමය තුළ කෘෂිකාර්මාන්තයෙන් තරුණ පිරිස් ඉවත් වීම හා එම පිරිස් සංචාරක සේවා සැපයීම වැනි කටයුතු වල නියැලී සිටින බව දැකගත හැකිය. කෘෂිකාර්මික ආර්ථික ක්‍රමය තුළ හේන් වගාව ඉතාමත් සීඝ්‍රයෙන් ප්‍රදේශය තුළ අවම වී ඇති අතර, කැළෑ කැපීම, වන සතුන් දඩයම් වැනි ක්‍රියාවන් සඳහා සාධනීය ලෙස ක්‍රියාකිරීම මගින් හේන් ගොවිතැන් බෝහෝ දුරට සීමා වී පවතී. කැකිරාව නගරය තුළ නිම් ඇදුම් අලෙවිය, ආහාර අලෙවිය, ගෘහ භාණ්ඩ, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිය හා විසිතුරු භාණ්ඩ අලෙවිය වැනි ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම නගරය තුළ ප්‍රවාහන පහසුකම් සැලසීම රජයේ හා පෞද්ගලික බැංකු වැනි ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම්ද හඳුනා ගත හැකිය. මෙම තත්වයන් තුළ ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආදායම් මට්ටම් පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

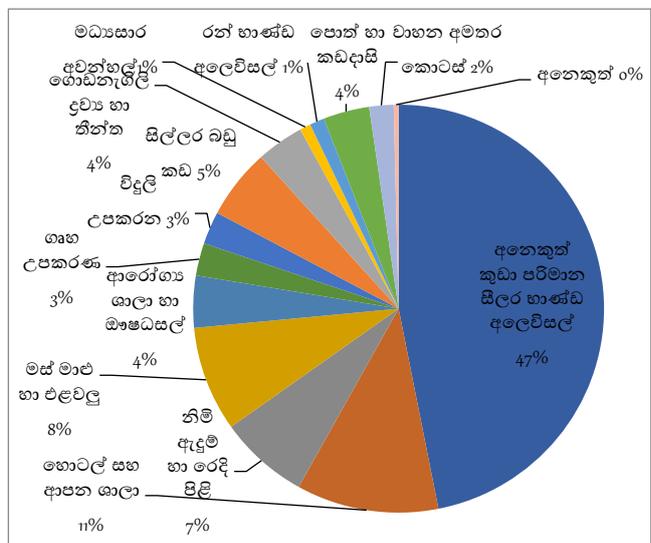
වගු අංක 2: මාසික අදායම් මට්ටම්

ආදායම් මට්ටම (මාසික)	ප්‍රතිශතය
10,000 අඩු	16%
10,000 - 50,000	52%
50,000 - 100,000	22%
100,000 වැඩි	10%

වගු අංක 3: නගරය තුළ පවතින බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන

බැංකුවේ නම	ප්‍රමාණය
ලංකා බැංකුව	02
මහජන බැංකුව	02
කොමර්ෂල් බැංකුව	01
හැටන් නැෂනල් බැංකුව	01
සම්පත් බැංකුව	01
ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව	01
ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුව	04

ප්‍රස්ථාර අංක 1: කැකිරාව නගරයේ වෙළඳ අංශ



මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ 2019

තුන්වන පරිච්ඡේදය

3 නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

3.1 හැඳින්වීම

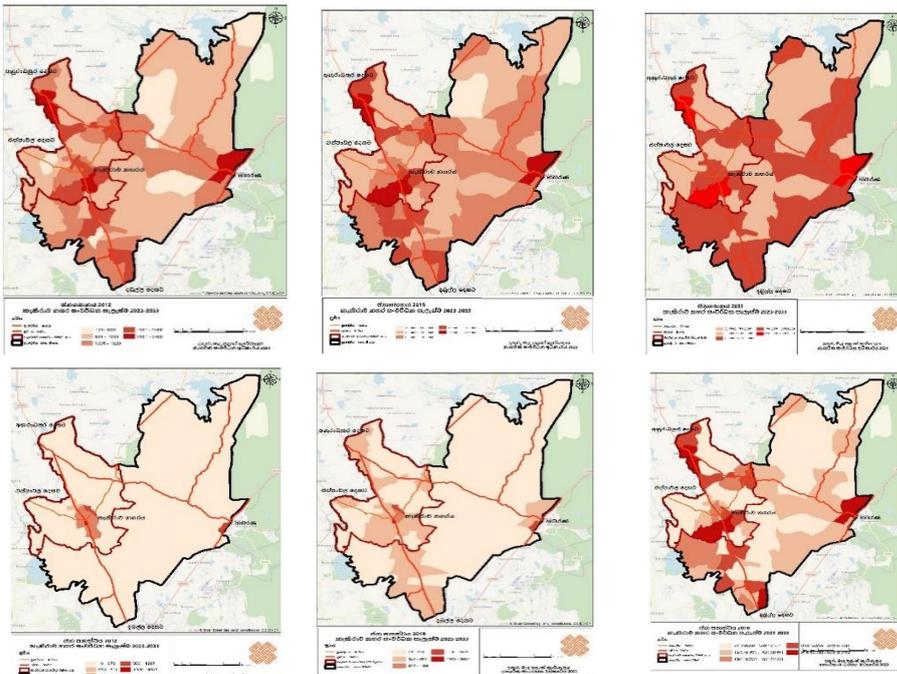
මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී විශේෂ සැලසුම් සංකල්ප ලෙස සුවිශේෂීතාවය (Significant) සංදර්භය (Context) හා නිවුරුතාවය (Magnitude) යන නිර්ණායකයන් භාවිතා කරන ලදී. මෙම සංකල්ප ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටලු හා විභවතාවයන් හඳුනාගැනීම කෙරෙහි විශේෂ අවධානයක් සහිතව භාවිතා කරන ලදී.

3.2 හඳුනාගත් විභවතා

3.2.1 වර්ධනය වන ජනගහනය සඳහා පහසුකම් සහිත නගරයක් සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය

කැකිරාව නගරය හා ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සලකා බැලූ එය අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ දෙවන පෙළ නගරයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. විශේෂයෙන්ම ජනගහනය හා නගර ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය තුළ ජනගහන සන්නිවේදන මට්ටම තත්ත්වය පිළිබිඹු කරයි. කැකිරාව නගරික ප්‍රදේශය තුළ පමණක් 2020 දී 48316 ජනගහනයක් වාර්තා වන අතර, වසර 2033 වන විට එය 56117 ආසන්න අගයක් දක්වා වර්ධනය වේ යැයි ප්‍රක්ෂේපනය කර ඇත.

රූප සටහන් අංක 16: ජනගහනය හා ජන සන්නිවේදනය 2012, 2018, 2033



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙම තත්ත්වය තුළ නගරයට පැමිණෙන ජනයා හා එහි වාසය කරන පුරවැසියන් හට වඩාත් ඵලදායී හා ක්‍රමවත් ආකාරයෙන් සේවාවන් අත් විඳිම සඳහා කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් නාගරික ප්‍රදේශය විධිමත් නාගරික සැලැස්මක් මත සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පැන නැගී ඇත. විශේෂයෙන්ම නගරය තුළ පිහිටා ඇති සේවා අවශ්‍යතාවයන් ලබාදෙන රජයේ හා පෞද්ගලික අංශයන් වෙත පැමිණෙන ජනයාගේ වැඩිවීමක් සමග මෙම තත්වය තීව්‍ර වී ඇත. විශේෂයෙන්ම කැකිරාව නගරය වෙත දිනකට 15000 ක පමණ ජනගහනයක් පැමිණෙන අතර, ඉන් 40% ක් පමණ කෘෂිකාර්මික හා වෙළඳ අවශ්‍යතාවයන් සඳහා මෙන්ම, 25% ක පමණ ප්‍රමාණයක් සෞඛ්‍ය හා පරිපාලනමය අවශ්‍යතා මත නගරයට පැමිණේ. ප්‍රවාහන අවශ්‍යතා මත තවත් 25% ක පමණ ප්‍රමාණයක් නගරයට පැමිණේ. මෙම තත්ත්වය තුළ වඩාත් සුමට හා කාර්යක්ෂම නගරයක් බිහි කිරීමේ අරමුණින් නගර සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පිළිබිඹු විය.

3.2.2 ජාතික මට්ටමේ සැලසුම් සඳහා කැකිරාව නගරය සැලසුම් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය

එමෙන්ම මින් පෙර සඳහන් කල පරිදි වසර 2050 සඳහා සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව කොළඹ - ත්‍රිකුණාමලය ආර්ථික කොරිඩෝවේ පිහිටි දඹුල්ල විසල් නගරයේ පර්යන්ත නගරයක් ලෙස කැකිරාව නගරය හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම එම සැලැස්ම තුළ අන්තර්ගත සන්නිවේදන හා දත්ත ප්‍රවාහන රැහැන් ජාලයේ එක් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසද කැකිරාව නගරය හඳුනාගෙන ඇත. මෙවැනි සංවර්ධන සැලසුම් සඳහා සක්‍රීය ලෙස සම්බන්ධ වීමට කැකිරාව ප්‍රදේශය තුළ නගර සංවර්ධන සැලැස්මක් පැවතීම අත්‍යවශ්‍ය අංගයක් ලෙස හඳුනා ගැනුණි. පර්යන්ත නගරයක පැවතිය යුතු අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කරමින් නගරය සංවර්ධනය කිරීම තුළ ජාතික භෞතික සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගන්නා ලදී.

3.2.3 නගර සංවර්ධනය හා සම්බන්ධ පාර්ශ්වකරුවන් විසින් සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය සඳහන් කිරීම කැකිරාව නගරය හා සම්බන්ධ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික, අංශයන්හි විවිධ ආයතන 20 කට අයත් පාර්ශ්වකරුවන් 35 කට ආසන්න පිරිසක් සම්බන්ධ කර ගනිමින් පැවැත්වූ පාර්ශ්වකරුවන්ගේ හමුවේදී නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය විවිධ අංශ ඔස්සේ අනාවරණය කරන ලදී.

රූප සටහන් අංක 17: පාර්ශ්වකරුවන්ගේ අදහස් හා සම්බන්ධ වන සටහන



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඒ අනුව, විශේෂයෙන්ම සංචාරක කර්මාන්තය හා ඒ ආශ්‍රිත භූමි භාවිතයන් තුළින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික දියුණුව ලබාගැනීමේ අවස්ථා සංවර්ධනය කිරීම සඳහා නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය බව පාර්ශවකරුවන් අවධාරණය කරන ලදී. ඒ අනුව, කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ව.කිමී. 274.4 ක් පමණ වන ස්වභාවික වෘක්ෂලතා හා වැව් වන ආවරණ ප්‍රදේශය සංචාරක අවස්ථාවන් සංවර්ධනය කිරීම කෙරෙහි යොදා ගැනීමේ විභවතාවයක් පවතී. විශේෂයෙන්ම රිටිගල දැඩි ස්වභාවික රක්ෂිතය ආශ්‍රිතව එහි සුන්දරත්වය හා වටිනාකම් ආරක්ෂා වන පරිදි සංචාරක අවස්ථාවන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් ප්‍රදේශයේ ජනයාට ආර්ථික අවස්ථාවන් සංවර්ධනය කිරීම මගින් එම වනාන්තර පද්ධතිය පුරවැසියන් තුළින්ම ස්වයං ආරක්ෂා කිරීමේ යාන්ත්‍රණයක් සැකසිය හැකි බව හඳුනා ගන්නා ලදී.

3.2.4 රිටිගල හා සම්බන්ධ සංචාරක කටයුතු සංවර්ධනය මගින් ආර්ථික අවස්ථා සංවර්ධනය කිරීම

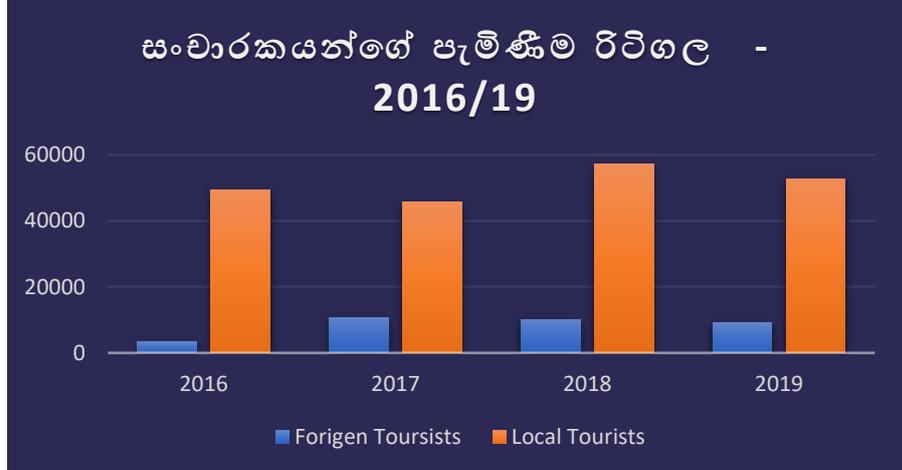
ඡායාරූප අංක 4: රිටිගල පර්යේෂණ පහසුකම් හා ස්භාවික ආකර්ශනය



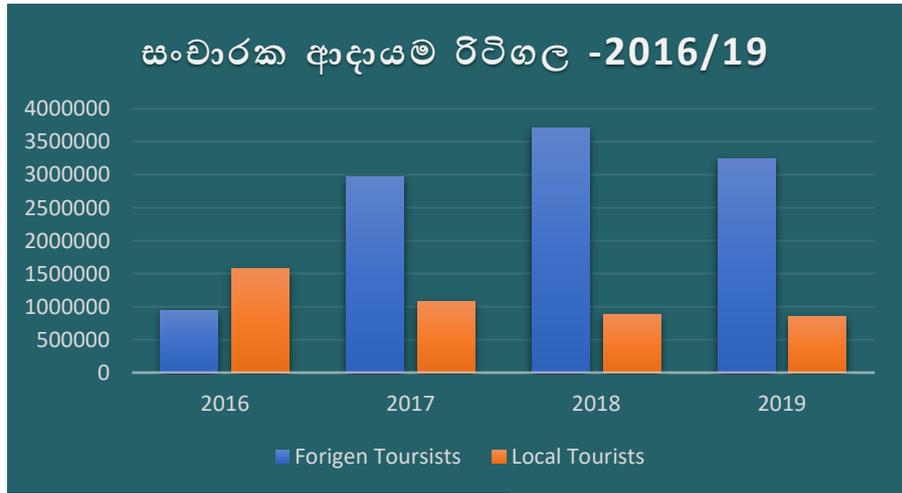
මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය , ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ

රිටිගල වනාන්තර පද්ධතිය ආශ්‍රිතව පසුගිය වසර කිහිපය තුළදී පැමිණි දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් ප්‍රමාණය හා ඉන් ලබාගත් ආදායම සලකා බැලීමේදී එම සංචාරකයන් හට අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය මෙන්ම , විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් වැඩිදියුණු කිරීම මගින් සංචාරකයන් ප්‍රදේශය තුළ ගත කරන කාලය වැඩි කිරීම මගින් ප්‍රදේශයට ලැබෙන ආදායම වැඩිදියුණු කරගත හැකි බව හඳුනා ගන්නා ලදී. හබරන සංචාරක ප්‍රදේශය ආසන්නයේ පිහිටා ඇති නිසා ඉතා කෙටි කාලයකින් රිටිගල ප්‍රදේශය වෙත ලගාවීමේ හැකියාව පවතී. එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති කලාවැව, ජාතික නාමල් උයන, අවුකන විහාර සංකීර්ණය වැනි සංස්කෘතික වටිනාකම් සහිත ප්‍රදේශ ද සංවරනය සඳහා ක්‍රමවත් පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කල යුතු බව හඳුනා ගන්නා ලදී. විශේෂයෙන්ම මරදන්කඩවල ප්‍රදේශයේ පුරාන විහාර සංකීර්ණ ආශ්‍රිතව පවතින සිතුවම් ලක්ෂන බාහිර සමාජයට විවෘත වීමට, මාර්ග වැනි භෞතික සංවර්ධනයන් සිදුවිය යුතු බවත්, පැමිණෙන සංචාරකයන් හට පහසුකම් සැපයිය යුතු බවත්, හඳුනා ගන්නා ලදී. මරදන්කඩවල පවතින දේශීය හෙළ වෙදකම් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන හා ක්‍රියාකාරකම් ද මේ සඳහා යොදා ගත හැකි බව හඳුනා ගන්නා ලදී.

ප්‍රස්ථාර අංක 2: රිටිගල සංචාරක පැමිණීම



ප්‍රස්ථාර අංක 3: රිටිගල සංචාරක ආදායම



මූලාශ්‍රය : සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

3.2.5 කැනීම හා කාර්මික කටයුතු සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව

කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ පවතින කාර්මික හා කෘෂිකාර්මික කටයුතුවලට අවධානය යොමු කරන ලදී. එහිදී විශේෂයෙන්ම කුඩා පරිමාණයේ කර්මාන්ත ප්‍රදේශය පුරා විසිර පවතින බව හඳුනාගෙන ඇත. මේ අතරින් වඩාත් ප්‍රමුඛ වී පවතින කර්මාන්ත ලෙස කළුගල් කැනීම, බොරළු කැනීම යන කර්මාන්ත විශාල වශයෙන් ව්‍යාප්තව පවතී. එමෙන්ම, ප්‍රදේශයේ තරුණ ප්‍රජාව ඇහළුම් කර්මාන්තශාලා ආශ්‍රිත රැකියාවල නිරත වන අතර, එම කර්මාන්තශාලා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මෙන්ම ආසන්නතම ප්‍රදේශවල ස්ථානගත වී පවතී. මීට අමතරව මුද්‍රණ කඩදාසි නිෂ්පාදනය හා මුද්‍රණ කර්මාන්තයද නගර සීමාව තුළ විශාල වශයෙන් ව්‍යාප්තව පවතී.

ප්‍රස්ථාර අංක 4: කර්මාන්ත ප්‍රමාණය

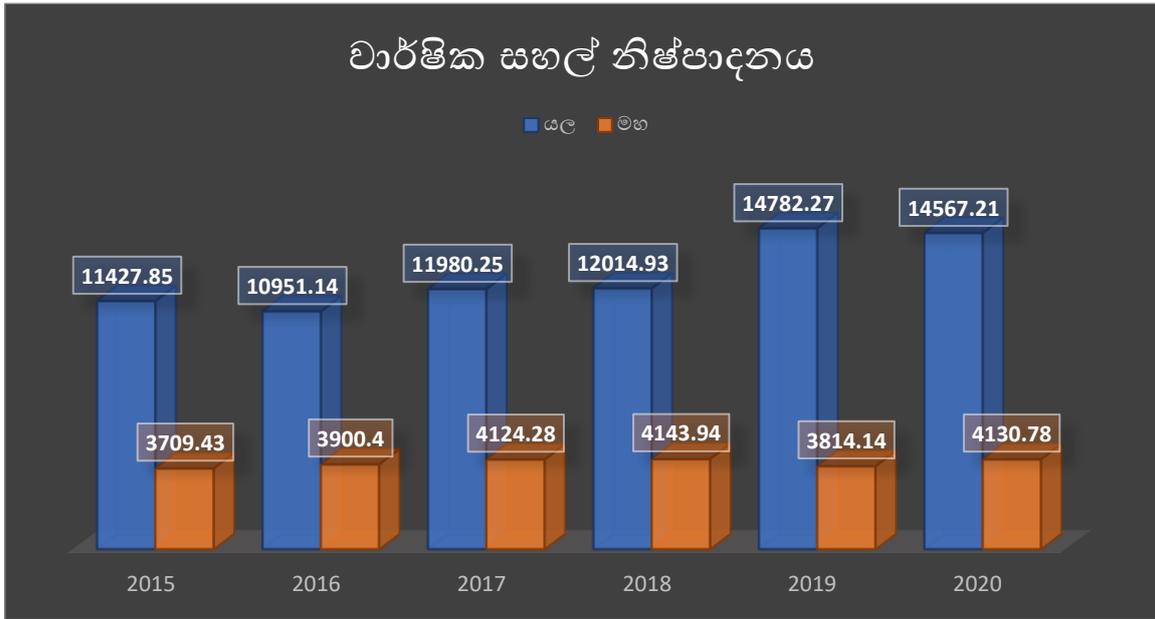


මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ 2018

3.2.6 වී, ධාන්‍ය, එළවළු නිෂ්පාදනයන් විවිධාත්මකරණය හරහා ඉහල ආදායම් ලැබීමේ හැකියාව

කෘෂිකාර්මික අංශයේ සංවර්ධනය වෙනුවෙන් ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය මගින් හුරුළු වැව කලාපය හා මහවැලි එච් (H) කලාපය සඳහා විශාල කෘෂිකාර්මික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කර එය මෙම සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනය සඳහා මෙන්ම, කෘෂිකාර්මික අංශයේ අගය එකතුකිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා වන විභවතාවයන් සංවර්ධනය සඳහාද දායක වී ඇත. පහත ප්‍රස්ථාර හා වගු මගින් මේ පිළිබඳව පවතින තත්වය පිළිබඳව පිළිඹිබු වේ.

ප්‍රස්ථාර අංක 5: හුරුළුවැව කලාපය වාර්ෂික සහල් නිෂ්පාදනය 2015 -2020



මූලාශ්‍රය : වාර්ෂික වාර්තාව 2019 - ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය

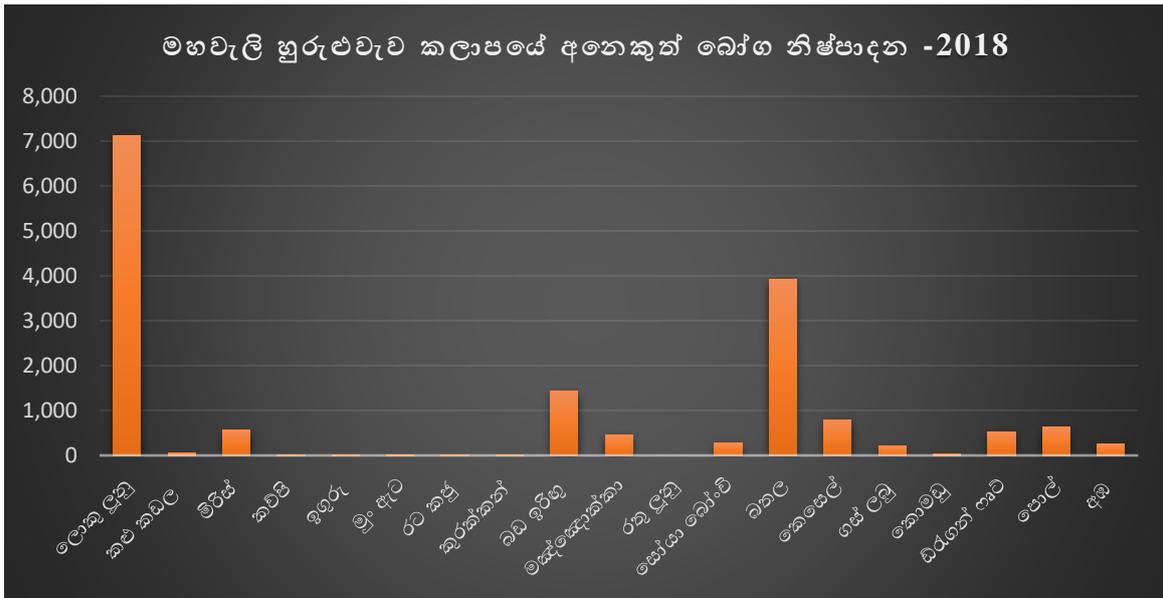
වග අංක 4: මහවැලි කලාප තුළ කෘෂිකර්මය සඳහා වෙන් කර ඇති මුදල් ප්‍රමාණයන් 2019

කලාපය	වෙන්කර ඇති මුදල රු.'000	වියදම්කර ඇති මුදල රු.'000	ප්‍රතිශතය
බී	32,709	32,762	100%
ඔ	17,437	17,663	101%
ඕ	4,000	3,844	96%
ඒ	9,325	8,500	91%
එච්	80,111	72,200	90%
හුරුළුවැව	12,000	8,208	68%
රඹිකැන්සිය	6,013	4,785	80%
වලව	37,855	38,491	102%
වික්ටෝරියා / කොක්මලේ	2,000	2,137	107%
ප්‍රධාන කාර්යාලය	2,000	2,258	113%
එකතුව	203,451	190,847	94%

මූලාශ්‍රය : වාර්ෂික වාර්තාව 2019 - ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය

එමෙන්ම, කෘෂිකාර්මික අංශයේ වී වගාවට අමතරව අනෙකුත් ධාන්‍ය වර්ග හා ගොඩ හෝග වගාව සඳහා ඉහළ විභවතාවයක් පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස කැකිරාව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන ඇත. විශේෂයෙන්ම ලොකු ජූනු, වට්ටක්කා හා බඩඉරිඟු නිෂ්පානය සඳහා ප්‍රමුඛ ප්‍රදේශයක් වන අතර, මිරිස් මඤ්ඤොක්කා, කෙසෙල් වැනි නිෂ්පාදනයන් සඳහාද ඉහළ විභවතාවයක් පෙන්වුම් කරයි. ඒ අනුව, එම අංශයේ කෘෂිකාර්මික නිමවුම් හා සංවර්ධනයන් සිදු කිරීම සඳහා මෙම ප්‍රදේශය ඉහළ විභවතාවයක් පෙන්වුම් කරනු ලබයි.

ප්‍රස්ථාර අංක 6: හුරුළුවැව කලාපයේ අනෙකුත් බෝග නිෂ්පාදනය



මූලාශ්‍රය : වාර්ෂික වාර්තාව 2019 - ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය

ඡායාරූප අංක 5: අනෙකුත් කෘෂි බෝග වගාවන්



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ , අන්තර්ජාලය

3.2.7 සත්ව පාලනය හා සම්බන්ධ නිෂ්පාදන සඳහා ඉහල විභවතාවයක් දක්වන ප්‍රදේශයක් වීම

එමෙන්ම, සත්ව පාලනය හා සම්බන්ධ කර්මාන්ත කටයුතු සඳහා ඉහල විභවතාවයක් පෙන්වුම් කරනු ලබන ප්‍රදේශයකි. විශේෂයෙන්ම, නගරයෙන් බාහිර ප්‍රදේශවල පවතින තුනී ජනගහන රටාව නිසා එම ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව වාණිජ සත්ව පාලන කටයුතු හා ඒ ආශ්‍රිත අගය එකතු කිරීමේ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සිදු කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. එහිදී පසුගිය වසර තුළදී මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තය ආශ්‍රිතව රුපියල් මිලියන 615 ක පමණ ආදායමක් මෙම ප්‍රදේශ තුළින් ඉපයීමට හැකිවී ඇත. කුකුළු බිත්තර ආශ්‍රිත කර්මාන්ත තුළින් රුපියල් මිලියන 7.5 ක පමණ ආදායමක්ද, කුකුළු මස් සැකසීම

තුළින් රුපියල් මිලියන 152 ක පමණ ආදායමක්ද, එළකිරි නිෂ්පාදනය තුළින් රුපියල් මිලියන 247 ක පමණ ආදායමක්ද, එළ මස් නිෂ්පාදනය තුළින් රුපියල් මිලියන 0.2 ක පමණ ආදායමක්ද ඉපයීමට හැකි වී ඇත. මේ තුළින් පිළිබිඹු වන කාරණාව නම්, ඉහත හඳුනාගත් ආහාර නිෂ්පාදනයන් හට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනය මෙන්ම, රැකියා අවස්ථා ජනිත කිරීම වැනි සාධනීය විභවතා රාශියක් සංවර්ධනය කළ හැකි බවයි. ඒ අනුව, ඉහත හඳුනාගත් සියළු අංශ සංවර්ධනය කළ හැකි පරිදි සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීමද අවශ්‍යතාවයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

වගු අංක 5: මහවැලි හුරුළුවාව කලාපය තුළ සත්ව පාලනය හා නිෂ්පාදන

කිරි	ලීටර් මිලියන	3.8
	රුපියල් මිලියන	247
කුකුළු මස්	මෙට්‍රික් ටොන්	0.4
	රුපියල් මිලියන	152
බිත්තර	බිත්තර දහස් '000	455
	රුපියල් මිලියන	7.5
එළ මස්	මෙට්‍රික් ටොන්	0.3
	රුපියල්	0.2

මූලාශ්‍රය : වාර්ෂික වාර්තාව 2019 - ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය

3.2.8 විදේශ ප්‍රතිපාදන හා මූල්‍යමය යෙදවුම් ලබාගැනීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතු වීම

කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා ශ්‍රී ලංකා රජය මගින් හෝ වෙනත් ප්‍රතිපාදන මගින් ලබාදෙන මූල්‍යමය යෙදවුම් නිසි ලෙස කළමනාකාරිත්වයකින් යුක්තව භාවිතා කිරීමට සංවර්ධන සැලැස්මක් අත්‍යවශ්‍ය බව හඳුනා ගැනුණි. විශේෂයෙන්ම ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව මගින් ද්විතීක නගර ව්‍යාපෘතිය යටතේ රු.මිලියන 1150.0 ක පමණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් සිදු කිරීමට නියමිතව තිබිණි. කෙසේ නමුත් ප්‍රකාශිත සංවර්ධන සැලැස්මක් නොපැවතීම මත එහි අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා විශාල කාලයක් ගත කිරීමට සිදුවීමෙන් හා අනෙකුත් බාහිර හේතූන් මත ව්‍යාපෘතිය ප්‍රදේශයෙන් ඉවත් වී ඇත. මෙවැනි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරගැනීමට මෙන්ම ඒ තුළින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ භෞතික, පාරිසරික, ආර්ථික, සමාජයීය අංශයන්හි දියුණුව කෙරෙහි බලපාන ව්‍යාපෘති හඳුනාගනිමින් සංවර්ධන සැලැස්මක් මගින් නිසි මාර්ගෝපදේශනය තවදුරටත් ඉදිරියේදී ලබාදිය යුතු බව හඳුනාගෙන ඇත.

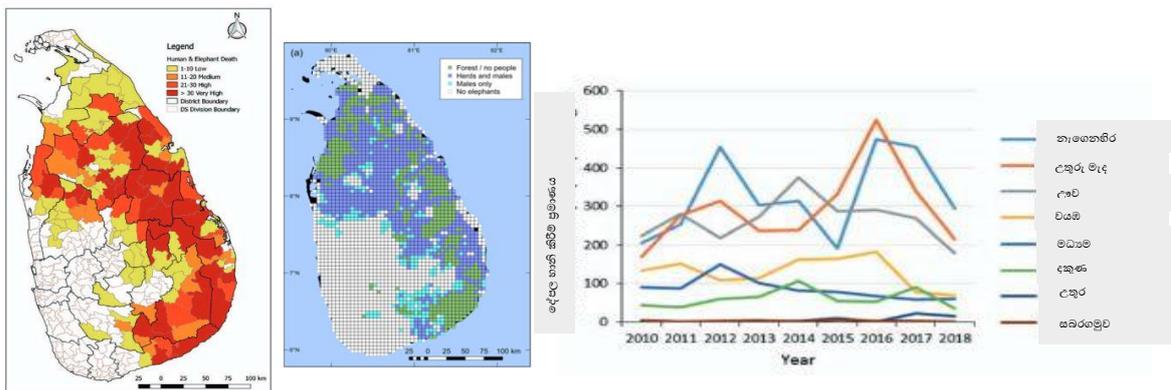
3.3 හඳුනාගත් ගැටළු

3.3.1 උග්‍ර වන අලි තර්ජන පවතින ප්‍රදේශයක් වීම

කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය තවදුරටත් හඳුනාගැනීමේදී දැනට පවතින ජනාවාස රටාව හා ස්වාභාවික පරිසරය අතර, පවතින අසමතුලිතතාවයන් හඳුනා ගත හැකිය. වන අලි ගමන් මාර්ග හා ජනාවාස පිහිටා ඇති ස්ථාන අතර, විශාල ගැටලු හඳුනාගෙන ඇති අතර, පසුගිය අවුරුදු 10ක පමණ කාලය තුළ ජීවිත හානි 43ක් පමණ ප්‍රදේශය තුළ වාර්තා වී ඇත. මෙම ගැටලුව තවදුරටත් පරික්ෂා කිරීමේදී පෙනී යන්නේ වන අලින්ට තම සංවර්ධන ගමන් රටාවන් පවත්වා ගැනීමට ඇති භූමි ප්‍රදේශ ක්‍රමයෙන් අඩුවෙමින් පවතින බවයි. විශේෂයෙන්ම බෝග වගාව හා අනවසර කැලැ එළිපෙහෙලි කිරීම වැනි මිනිස් ක්‍රියා කාරකම් මත මෙම ගැටලුව උග්‍ර වී ඇති බව හඳුනා ගන්නා ලදී. මෙම තත්ත්වයන් යටතේ ඉදිරි සංවර්ධනයන් සඳහා තිරසාර ලෙස භූමිය භාවිතා කිරීම මෙන්ම ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගන්නා ලදී. එමෙන්ම දැනට ප්‍රදේශ පුරා පවතින වැව් පද්ධතිය නිසි ලෙස ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට යොදා ගැනීමේ අවශ්‍යතාවයද පාර්ශවකරුවන් මගින් හඳුනා ගන්නා ලදී. එහිදී ප්‍රදේශයේ වැව් සංරක්ෂන සඳහා ප්‍රේරන කලාප ඇති කිරීම මගින් ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කිරීමට හැකි වන බවද නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ඊට අවශ්‍ය කලාප රෙගුලාසි සම්පාදනය වීම අත්‍යවශ්‍ය වන බවද හඳුනා ගන්නා ලදී.

රූප සටහන් අංක 18: වන අලි තර්ජන සහිත ප්‍රදේශ

ප්‍රස්ථාර අංක 7: වන අලි දේපල විනාශ කිරීම්



මූලාශ්‍රය : Human-Elephant Conflict in Sri Lanka: Patterns and Extent

3.3.2 පොදු යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය අවම මට්ටමක පැවතීම

කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී විශේෂයෙන්ම නගරය තුළ හා උප නගර වන මරදන්කඩවල, ගනේවල්පොල ප්‍රදේශයන්හි පොදු හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමද

සාධකයක් ලෙස බලපාන ලදී. වර්තමානය වන විට ගනේවල්පොල හා මරදන්කඩවල නගර සීග්‍ර සංවර්ධනයට ලක්වී ඇති අතර, නිසි කලාපීකරණ හා සංවර්ධන රෙගුලාසි මගින් සුව පහසුමත් ලෙස මෙම නගර සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත. දැනට මෙම නගර වල පොදු පහසුකම් අක්‍රමවත් ලෙස සංවර්ධනය වීම හඳුනාගෙන ඇති අතර, කාණු පද්ධති, නාගරික උද්‍යාන වැනි පහසුකම් අවම මට්ටමක පවතී. එමෙන්ම කැකිරාව නගරය තුළ අත්හිදිය හැකි පොදු පහසුකම් වල ප්‍රමාණාත්මක හා ගුණාත්මක භාවයේ අවම තත්ත්වයන්ද මෙම නගර සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය පිළිබිඹු කරයි.

ඡායාරූප අංක 6: දුර්වල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ

විශේෂයෙන්ම කැකිරාව නගර මධ්‍යයේ පවතින පොදු බස්නැවතුම්පල අවම පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය වී ඇති අතර, දිනකට මගීන් හා සේවා ලබාගන්නා 12000 කට ආසන්න පිරිසක් මෙම බස්නැවතුම්පල භාවිතා කරනු ලබයි. එහිදී දැනට පවතින ධාරිතාවය කිසිසේත්ම ප්‍රමාණවත් නොවන අතර, බස්රථ ගාල් කිරීම හා හැසිරවීම වැනි අත්‍යවශ්‍යම අංග සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩ පහසුකම් නොමැත. එමෙන්ම මගීන්ට රැඳී සිටීම සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සපයා නොමැති අතර, නැවතුම්පල ආසන්නයේම අනවසර ඉදිකිරීම් ද හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම නගර මධ්‍යයේ පොදු වැසිකිලි හා කාණු පද්ධති ක්‍රමවත් පරිදි සංවර්ධනය කිරීමද අත්‍යවශ්‍ය අංගයක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.

ඡායා රූප අංක 7:කැකිරාව බස් නැවතුම්පලේ දුර්වල සංවර්ධනය හා අවට ස්භාවය



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ

3.3.3 අක්‍රමවත් ඉඩම් භාවිතය හා සංවේදී ඉඩම් ගොඩකිරීම

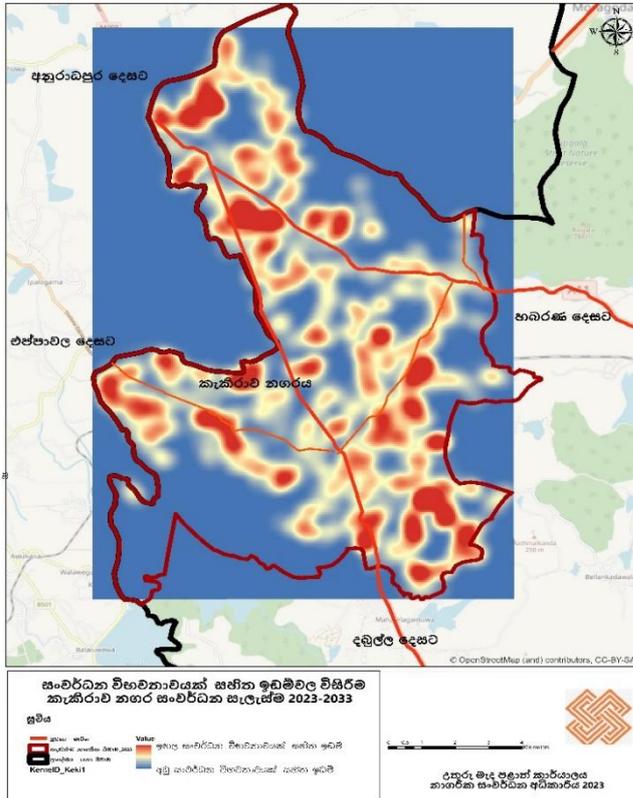
නගරය මධ්‍යයේ පවතින අඩු ආදායම් නිවාස සහිත ප්‍රදේශය කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා ගොඩනැගිල්ලට පිටුපසින් නගරයේ ඉතාමත් වටිනා භූමි ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති අතර, නගර සංවර්ධනයේදී ඉහළ වටිනාකම් ඇති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් වෙනුවෙන් යොදාගත හැකි භූමියකි. මෙවැනි වටිනාකම් සහිත ඉඩම් නගරය තුළ දක්නට ලැබෙන අතර, එම ඉඩම් නගරයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක වන අයුරින් ප්‍රශස්ථ ලෙස භාවිතා කිරීම නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය පිළිබිඹු කරනු ලබයි. සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය මූලිකව පිළිබිඹු වූ එක් අවස්ථාවක් ලෙස සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය හා අනාගත ජනගහනයට අවශ්‍ය ඉඩම් සපයා ගැනීම අතර පවතින සම්බන්ධතාවය පෙන්වා දිය හැකිය. විශේෂයෙන්ම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ භූමි පරිහරණ රටාවන් සලකා බැලූ විට කෘෂිකාර්මික භූමි රටාවන් සඳහා 44% ක්ම වෙන්ව ඇති අතර, කැළෑ හා වැව් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ 37% ක් පවතී. මෙම තත්ත්වය මත කැකිරාව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සැබෑ ලෙසට සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රදේශය අඩු ප්‍රතිශතයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, ඉහත සංවේදී පරිසර පද්ධති ප්‍රදේශ සම්පූර්ණ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයෙන් සංවර්ධනය කළ නොහැකි සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගත් පසු ඉතිරි වන්නේ වර්ග කිලෝමීටර් 32.2 ක් වැනි සුළු කොටසක් පමණි.

එමෙන්ම, ජනගහන වර්ධනය අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පමණක් ජනගහනය 56117 ක් ලෙස ඉහළ නැංවෙන බව හඳුනා ගත හැක. ඒ අනුව, සංවර්ධනය කළ හැකි අවකාශය තුළ ජනගහන ඝනත්වය ඉහල මට්ටමක පවතිනු ඇත.

එහිදී සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඉඩම් සඳහා අනාගතයේදී ඉහළ සංවර්ධන වටිනාකමක් මෙන්ම, සංවේදී පරිසර ප්‍රදේශ ආක්‍රමණය, අනාවසර ඉදිකිරීම් හා අවිධිමත් සංවර්ධන රටාවන් ඉහළ

යනු ඇත. මෙම තත්වය මත සංවර්ධනය ක්‍රමානුකූල කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත.

රූප සටහන් අංක 19: සංවර්ධන විභවතා සහිත ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

3.3.4 ගෝලීය අර්බුද කාරී තත්වයන් හට මුහුණ දීම සඳහා නගරය හැඩගැස්වීමේ අවශ්‍යතාවය

මෑත කාලීනව ගෝලීය ලෙස සිදුවන සමාජ, ආර්ථික හා දේශපාලන රටාවන් මගින් ප්‍රාදේශීය කුඩා නගර වලටද විශාලව බලපෑමක් සිදු කරන බව හඳුනාගෙන ඇත . එහිදී ආර්ථික කඩාවැටීම් හා සෞඛ්‍ය අර්බුද ප්‍රධාන ස්ථානයක් ගනී. මෑතකදී නව කොරෝනා වෛරසය (Covid19) සම්බන්ධ තත්වය මත නගර සැලසුම් සකස් කිරීමේදී අවධානය ඇතිවූ කරුණු මතද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය නව නැඹුරුතාවයක් කෙරෙහි යොමු කරන ලදී. විශේෂයෙන්ම “හුදෙකලාකරණය”, “නිවසේ සිට වැඩ කිරීම” යන සංකල්ප මගින් නාගරික සේවා සැපයීම හා අනාගත නාගරික ප්‍රදේශ ප්‍රතිව්‍යුහගත කරණයට ලක් වන බව හඳුනාගෙන ඇත. මෙවැනි අභියෝගාත්මක තත්වයන් සඳහා මුහුණදීමට නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම අවශ්‍යතාවයක් ලෙස හඳුනාගන්නා ලදී.

හතරවන පරිච්ඡේදය

4 සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1 දැක්ම

කලාවැවේ මිටියාවතේ කෘෂි හරිත නගරය

4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශනය

කැකිරාව නගරය වසර 2030 වන විට කෘෂිකර්මාන්තය මගින් සමෘද්ධිමත් වූ පරිසරයක් සමග ධරණීය ලෙස සංවර්ධනය වූ ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම දැක්ම මගින් ප්‍රකාශ වේ. විශේෂයෙන්ම කලාවැව ආසන්නයේ පිහිටි ප්‍රධාන නගරයක් වන කැකිරාව එම වැව ජලය මගින් සුපෝෂනය වන්නාවූ ගොවි බිම් සහිත ආර්ථිකයක් සහිතව භෞතික සංවර්ධනයන් නිසියාකාරව ස්ථාන ගත වූ ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙම දැක්ම මගින් ප්‍රකාශිත වේ.

4.3 අරමුණු

1. වී, කෘෂිකාර්මික කර්මාන්ත සහ සංචාරක අංශය තුළින් ආර්ථිකය නංවාලීමෙන් ස්වයංපෝෂිත නගරයක් ස්ථාපිත කිරීම
2. භෞතික සහ සමාජ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මගින් සුවපහසු නගරයක් ඇති කිරීම
3. ස්වාභාවික පරිසරය සංරක්ෂනය කිරීම තුළින් ආකර්ෂණීය නගරයක් බිහි කිරීම.

4.4 පළමු අරමුණ සඳහා වන පරමාර්ථ

01 වී, කෘෂිකාර්මික කර්මාන්ත සහ සංචාරක අංශ තුළින් ආර්ථිකය නංවාලීමෙන් ස්වයංපෝෂිත නගරයක් ස්ථාපිත කිරීම

- ❖ අගය එකතු කිරීම මගින් නිෂ්පාදනය කරන ලද කෘෂි නිෂ්පාදනයන් සඳහා නගරය තුළ පහසුකම් සැපයීම.
- ❖ දේශීය වගා ක්‍රම බීජ නිෂ්පාදන නගරය ආශ්‍රිත දර්ශන තලයන් හට ඇතුළත් කිරීම හරහා සංචාරක ආකර්ශනය හා ආර්ථික අවස්ථා වැඩිදියුණු කිරීම.
- ❖ හඳුනාගත් වී වගා බිම් අක්කර 660 ක භූමි ප්‍රමාණයක් සංරක්ෂනය කිරීම

- ❖ කුඩා වැව් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ සංචාරක ආකර්ශන ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනා ගනිමින් එහි සංචාරක කටයුතු සඳහා පහසුකම් සැපයීම හා රිටිගල සීමාසහිත සංචරනයට අවශ්‍ය පහසුකම් ඇති කිරීම

4.5 දෙවන අරමුණ සඳහා වන පරමාර්ථ

02 භෞතික සහ සමාජ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මගින් සුවපහසු නගරයක් ඇති කිරීම

- ❖ කැකිරාව නගර මධ්‍ය අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය අවම කිලෝ මීටර් 40 ක් පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම (Lighting, Pedestrian, Parking)
- ❖ නගර මධ්‍යයේ පවතින උණ සංවර්ධිත ඉඩම් අක්කර 10 කට ආසන්න ප්‍රදේශ ප්‍රතිසංවර්ධන කිරීම
- ❖ 2032 වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් 60%ක් ආවරණය වන පරිදි ආරක්ෂිත ජල සැපයුමක් සැපයීම.

4.6 තුන්වන අරමුණ සඳහා වන පරමාර්ථ

03 ස්වාභාවික පරිසරය සංරක්ෂනය කිරීම තුළින් ආකර්ෂණීය නගරයක් බිහි කිරීම.

- ❖ සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් වන අලි ගමන් මාර්ග 3ක් සංරක්ෂනය කොට පවත්වාගෙන යාම.
- ❖ සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් කුඩා වැව් 14ක් විධිමත් කොට සකසා ගමන් නේවාසික - නාගරික ප්‍රදේශ හා ඒකාංගික කිරීම.
- ❖ සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් ස්වාභාවික වනාන්තර ප්‍රදේශ වර්ග කිලෝමීටර් 25.5 ප්‍රදේශය සංරක්ෂනය කිරීම.
- ❖ කැකිරාව හා මරදන්කඩවල යන ප්‍රදේශ වල හඳුනාගත් ස්ථානයන් හි හරිත උයන් සංවර්ධනය කිරීම.

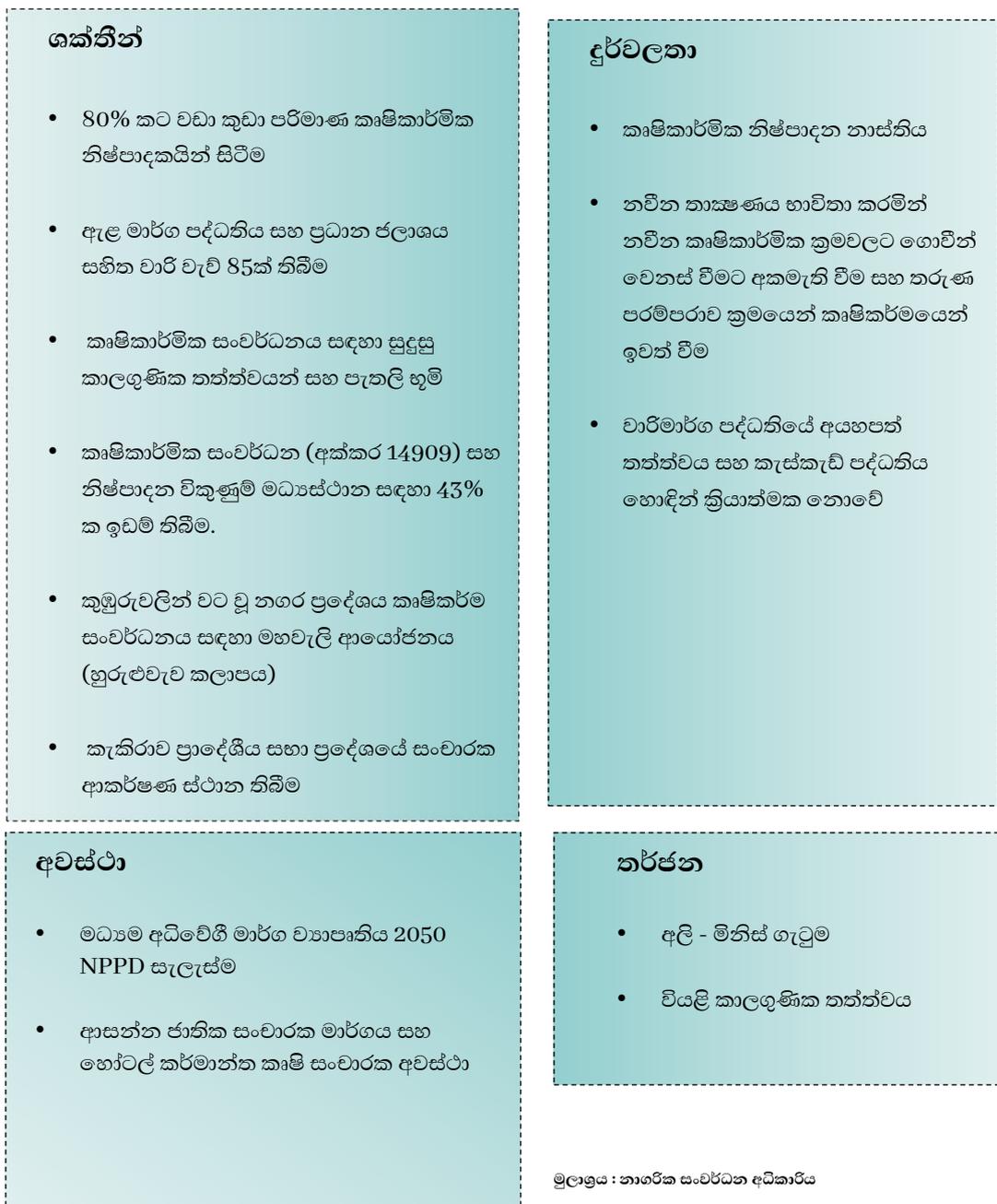
පස්වන පරිච්ඡේදය

5 ශක්තීන් , දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන පිළිබඳ විශ්ලේෂණය

5.1 පළමු අරමුණ සඳහා ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය

වි, කෘෂිකාර්මික කර්මාන්ත සහ සංචාරක අංශය තලින් ආර්ථිකය නංවාලීමෙන් ස්වයංපෝෂිත නගරයක් ස්ථාපිත කිරීම

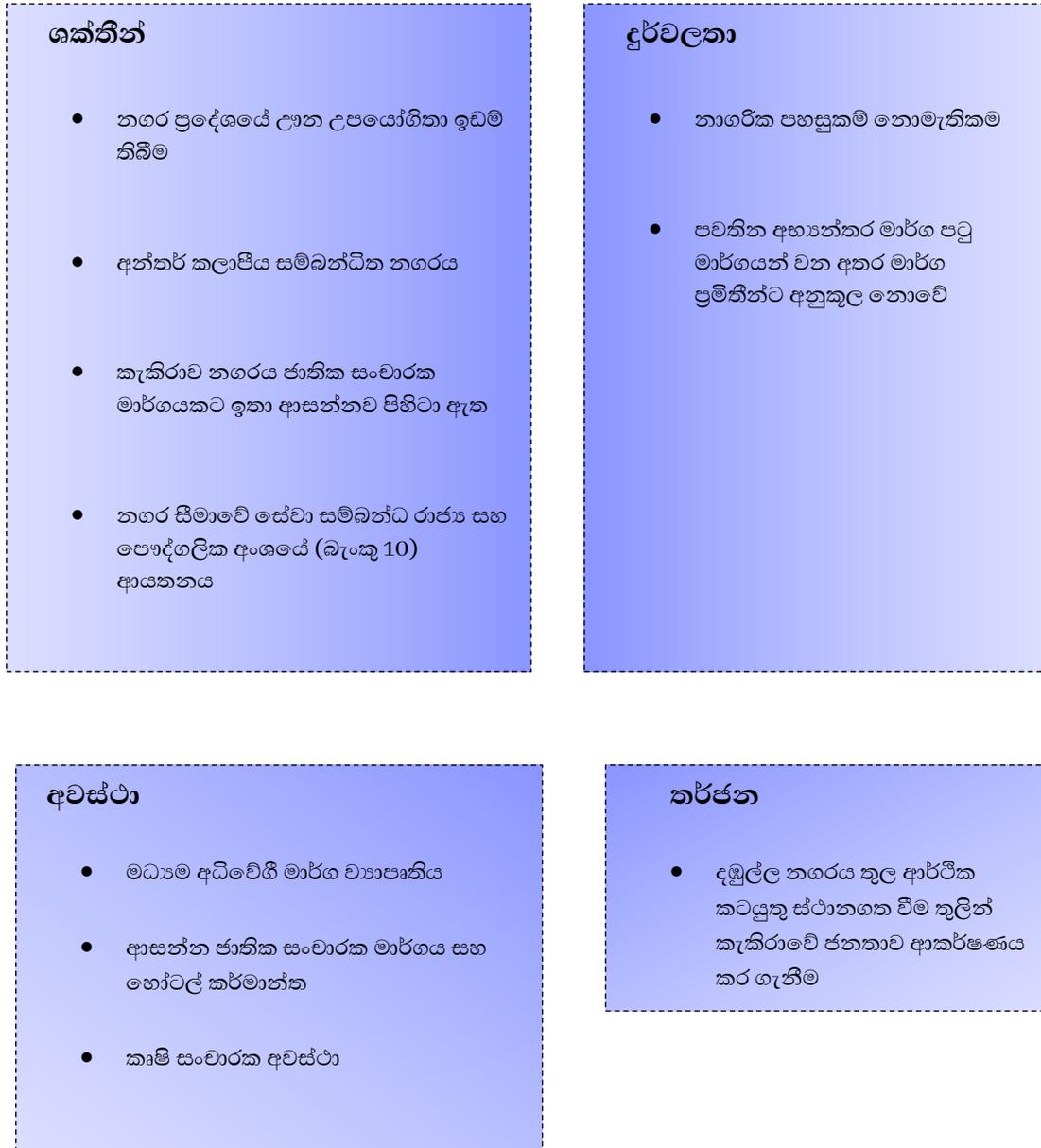
රූප සටහන් අංක 20:පළමු අරමුණ සඳහා ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය



5.2 දෙවන අරමුණ සඳහා ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය

භෞතික සහ සමාජ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මගින් සුවපහසු නගරයක් ඇති කිරීම

රූප සටහන් අංක 21: දෙවන අරමුණ සඳහා ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

5.3 තෙවන අරමුණ සඳහා ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය

ස්වාභාවික පරිසරය සංරක්ෂනය කිරීම තුළින් ආකර්ෂණීය නගරයක් බිහි කිරීම

රූප සටහන් අංක 22: තෙවන අරමුණ සඳහා ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය

<p>ගැටළු</p> <ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් පරිහරණයෙන් 51%ක් වනාන්තර සහ ජල ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. නේවාසික සහ ගෙවතු ඉඩම් භාවිතය 28% සිට 36% දක්වා සීඝ්‍රයෙන් වැඩි වීම. පවතින ජනාවාස රටා ස්වභාවික පරිසරය තුළ බද්ධ වී ඇත කැකිරාව යනු වැව් ආශ්‍රිතව පිහිටි නගරයක් වීම. 	<p>දුර්වලතා</p> <ul style="list-style-type: none"> වගාව සහ කෘෂිකර්මාන්තය මගින් වනගත ප්‍රදේශ ඉවත් කිරීම නගර ප්‍රදේශවල හරිත ආවරණය ක්‍රමයෙන් නැතිවීම සහ උෂ්ණත්වය ඉහළ යාම
<p>අවස්ථා</p> <ul style="list-style-type: none"> ජාතික ප්‍රතිපත්ති රාමු වැඩ සටහන ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050 මගින් ලබා දුන් අවස්ථා අනාගත ජනාවාස ප්‍රවණතා සහ සංවර්ධන රටා 	<p>තර්ජන</p> <ul style="list-style-type: none"> ගලේවෙල සහ නාඋල ප්‍රදේශ වැනි නැගී එන නේවාසික සංවර්ධනයන්

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

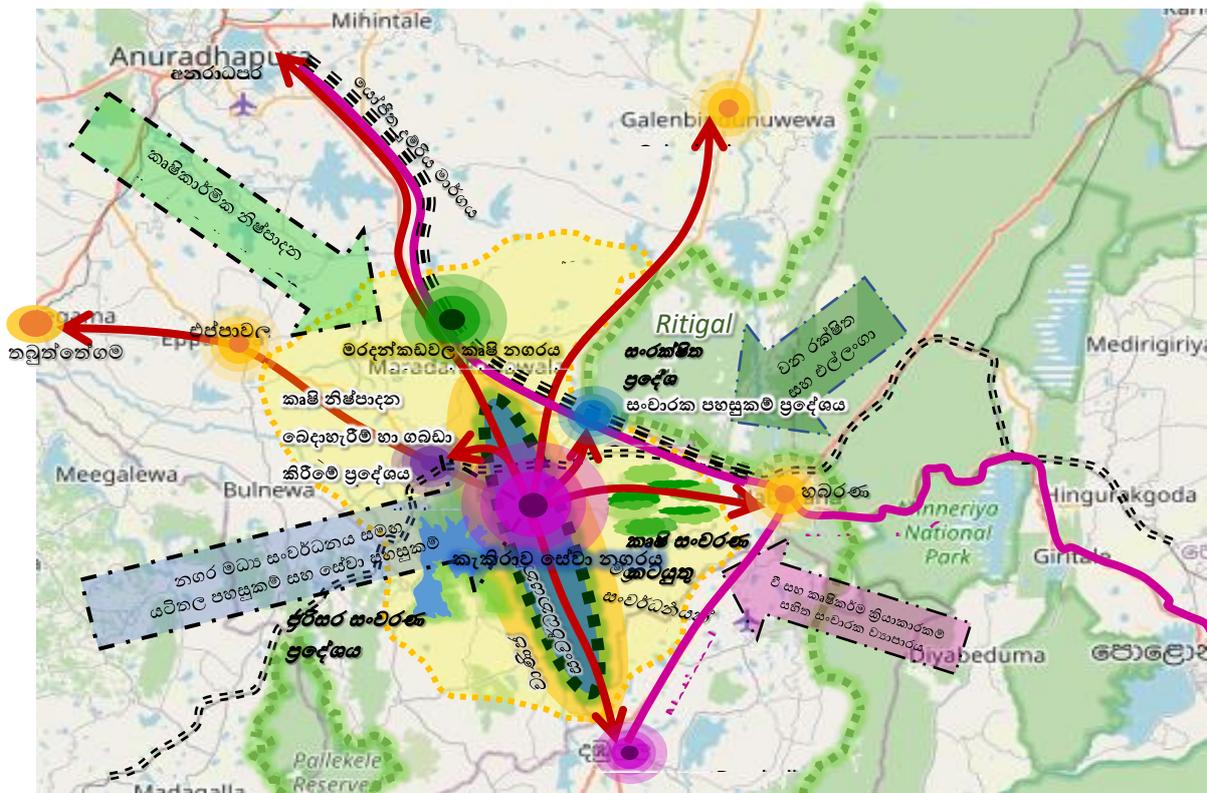
හයවන පරිච්ඡේදය

6 සැලැස්ම

6.1 සංකල්පික දැක්ම.

“කලාවැවේ මිටියාවනේ කෘෂි හරිත නගරය”

රූප සටහන් අංක 23: සංකල්පිත දැක්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් කොටසක් ලෙස කැකිරාව සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංකල්පිත සැලැස්ම අනාගත සංවර්ධනය පිළිබඳව අර්ථකතනය වන අතර, 2032 වසර වන විට කැකිරාව නගරය කෘෂිකර්මාන්තය මූලික කර ගත් සංචාරක කර්මාන්තයට පහසුකම් සපයන නේවාසික, නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂ කෙරේ. එසේම කැකිරාව නගරය හා යෝජිත උප නගර ඒවාට ආවේනික වූ භාවිතයක් හා ක්‍රියාකාරකම් තුළින් සංවර්ධනය කරමින් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධිත පර්යන්ත නගරයක් බවට පත් කිරීමට යෝජනා වේ.

කැකිරාව නගරය 2032 වසර වන විට හඳුනාගත් මූලික අපරව්‍යුහ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයට ආවේනික වූ කෘෂි ආර්ථික මූලාශ්‍ර මත ගොඩ නැගුණු ස්වයංපෝෂිත නගරයක් බවට පත් කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙන් අපේක්ෂා කෙරේ. කැකිරාව නගරයේ සැලැස්ම හා පවතින

ගැටළු හා විභවතා සලකා බලා එකිනෙකට වෙනස් වූ දූරාවලි 04 කින් යුත් නාගරික මධ්‍යස්ථාන 04ක් හඳුනාගෙන ඒවාට ආවේනික වූ පැතිකඩ ඔස්සේ සංවර්ධනය කිරීමට සංකල්පිත සැලැස්ම මගින් ප්‍රධාන වශයෙන් අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

එමෙන්ම කැකිරාව නගරය ප්‍රදේශයේ වාණිජ, සේවා හා පරිපාලන කටයුතු වලින් සමන්විත කේන්ද්‍රීය ස්ථානය වන බැවින්, එය පළමු ගණයේ නගරයක් බවට පත් කිරීම අරමුණු අතර වේ. මරදන්කඩවල නගරය කෘෂිකර්මාන්තය හා ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන, අගය එකතු කරන ලද නිෂ්පාදන මෙන්ම කෘෂි පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානයක් සහිත කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන මූලික කර ගත් වෘත්තීය පුහුණු පහසුකම් සලසන නගරයක් ලෙස දියුණු කිරීමට සංකල්පිත සැලැස්ම සමන්විත වේ. ඊට අමතරව කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කර ගත් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා පහසුකම් සැපයීමට නියමිත වේ. විශේෂයෙන්ම ඒ සඳහා කුඹුරු ඉඩම් වල විවිධ වී වර්ග භාවිතා කරමින් නිර්මාණාත්මක ලෙස වී වගා කිරීම හා ඒ ඔස්සේ ඇවිදින මංකීරු, පාපැදි මංකීරු සඳහා පහසුකම් සැලසීමට යෝජනා වේ.

කැකිරාව නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටි ඉහළගම හංදිය, එස්පාවල, තලාව මාර්ගය හා දුම්රිය මාර්ගය හරහා යන අතර, මේ වන විට එම ප්‍රදේශයේ යම් සංවර්ධනයක් දැකිය නොහැකි වුවද, සංවර්ධනය කිරීමට හැකි විභවතාවයක් හඳුනාගත හැක. ඒ අනුව, ශ්‍රී ලංකාවේ නැගෙනහිර ප්‍රදේශ වල නිෂ්පාදනය කෙරෙන එළවලු හා පළතුරු නිෂ්පාදන දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ මෙම ස්ථානයට ප්‍රවාහනය කොට බෙහැරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

රිටිගල දැඩි ස්භාවික රක්ෂිතයට ප්‍රදේශයට මැදිවීම හා ජාතික සංචාරක ගමන් මාර්ගයට ආසන්නව පිහිටන ගනේවල්පල කුඩා නගර මධ්‍යස්ථානය සංචාරකයින් සඳහා අවශ්‍ය සංචාරක පහසුකම් සලසන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස දියුණු කිරීමට හඳුනාගෙන තිබේ.

මෙයට අමතරව නාගරික මධ්‍යස්ථාන හා නේවාසික කටයුතු අතරමැදි ප්‍රදේශ මිශ්‍ර සංවර්ධිත භාවිතයන් සඳහා අවසර දෙමින් සංවර්ධනය කිරීමටත්, කෘෂිකර්මාන්තය හා බැඳි නේවාසික කටයුතු සඳහාද කෘෂි කර්මාන්තය හා ස්වභාවික ප්‍රදේශ හා බැඳි වනාන්තර හා ඒල්ලංගා පද්ධතිය සංරක්ෂණය කර ගැනීමත්, සංකල්පිත සැලැස්මට අනුව යෝජනා වී ඇත.

එමෙන්ම නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයේ හා හඳුනාගත් වැව් ආශ්‍රිත ඇවිදින මංකීරු ඔස්සේ වෘක්ෂලතා පෝෂණය කර නගරයට ස්වභාවිකත්වයක් එක් කිරීමට නියමිත වේ.

ඒ අනුව, කැකිරාව නාගරික ප්‍රදේශයේ විසිරි පවතින විභවතා හා ආර්ථික මූලාශ්‍රයක් ඒකිනෙකට සම්බන්ධ කරමින් උණ උපයෝගීකරණයකින් යුක්ත වී ඇති විභවතා හා මූලාශ්‍ර පූර්ණ උපයෝගීකරණයට ලක් කිරීම හා ප්‍රදේශයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීම මගින් ප්‍රජාවට හා මෙම ප්‍රදේශය කරා පැමිණෙන්නන් සඳහා කාර්යක්ෂම හා ඉතා සුව පහසු පරිසරයක් ඇති කිරීමත් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම කැකිරාව ප්‍රදේශය කෘෂිකර්මාන්තය මගින් සමෘද්ධිමත් වූ පරිසරයක් සමඟ ධරණීය ලෙස සංවර්ධනය වූ ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීමත් අරමුණු කර ගනී.

6.2 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

6.2.1 හැඳින්වීම

කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශය කෘෂි කර්මාන්තය මත පදනම් වූ නේවාසික භාවිතය වැඩි වශයෙන් පෙන්නුම් කරනු ලබන ස්වාභාවික සංවේදී පාරිසරික ලක්ෂණ වලින් යුත් ප්‍රදේශයකි. විශේෂයෙන්ම වනාන්තර හා ලඳු කැලෑ මෙන්ම එල්ලංගා පද්ධතියකින් යුත් වැව් පද්ධතිය භූමි පරිහරණ රටාවෙන් 40% වැඩි ප්‍රමාණයක් අත්පත් කරගෙන සිටියි. එබැවින් මෙම ප්‍රදේශය තුළ අනාගත සංවර්ධනය ස්වභාවික පරිසරය මෙන්ම කෘෂිකර්මාන්තය, ධීවර කර්මාන්තය, සංචාරක කර්මාන්තය බිඳ වැටීමකින් තොරව සැලසුම් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. කැකිරාව නගරය මෙන්ම කැකිරාව සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවතින පිහිටීම සැලකිල්ලට ගෙන ආයතනයේ මුළු ප්‍රදේශයේම භූමි භාවිතය කෙලෙස සැලසුම් විය යුතුද යන්න දැක්මක් හා දිශානතියක් මෙම සැලැස්ම තුළින් ඉදිරිපත් කෙරෙන අතර, කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ අනාගත භෞතික සංවර්ධනය යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්මට අනුව ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

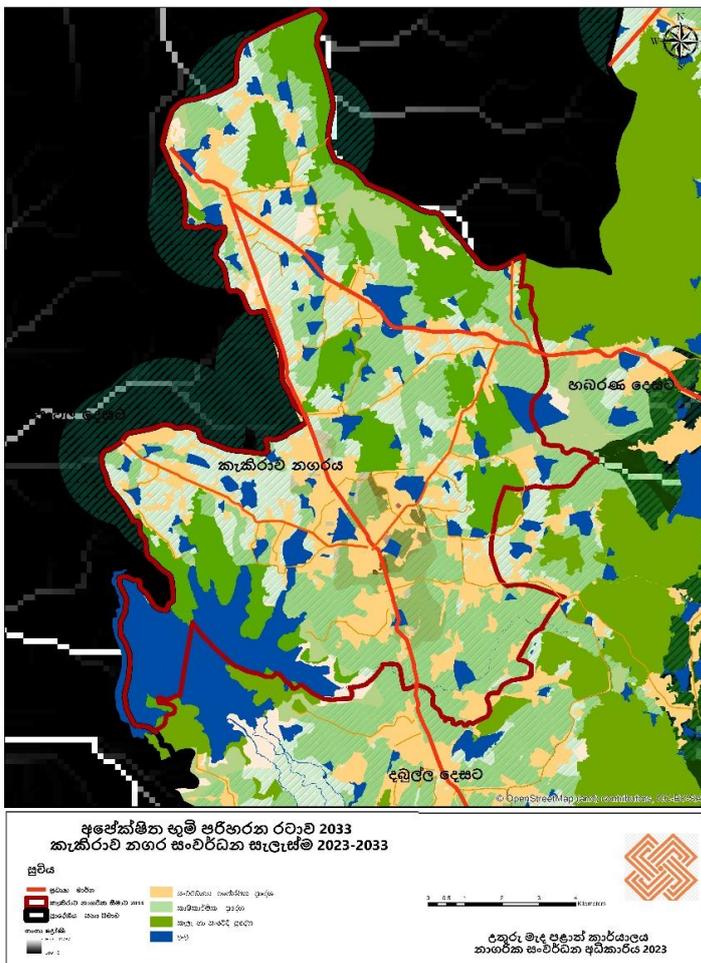
කැකිරාව නාගරික ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික මූලාශ්‍රය ලෙස කෘෂිකර්මාන්තය හඳුනාගත හැකි අතර, ඒ හා සමගාමීව පවතින එල්ලංග පද්ධතිය හා ස්වභාවික වනාන්තර භූමි සියල්ලම ආරක්ෂා වන පරිදි සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට අපේක්ෂිතය. විවිධ පාරිසරික පද්ධතීන්ගෙන් උපරිම ඵල නෙලා ගැනීමේදී සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇති අතර, ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය සශ්‍රීක මෙන්ම ශක්තිමත් කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු අතර වේ.

කැකිරාව නගරය ප්‍රධාන කේන්ද්‍රස්ථානය කිරීමට යෝජිත අතර, මරදන්කඩවල ගනේවල්පල හා ඉහළගම යන මංසන්ධි උප නගර මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිතය.

කැකිරාව නගර මධ්‍යයේ හා යෝජිත උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන ආසන්නයේ ඇති පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කරමින් හඳුනාගත් කුඩා වැව් 14ක් අවට ගස් සිටුවා භූමි අලංකරණය කිරීමටත්, පොදු ඵලිමහන් කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ වෙන් කිරීමටත් අපේක්ෂිතය.

මේ අනුව, භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීම මෙන්ම ආර්ථික සංවර්ධනය හා පරිසර සංරක්ෂණය සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම තුළින් කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ වෙසෙන ජනතාවට මෙන්ම පිටතින් පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා සුව පහසු පරිසරයක් ලබාදීම උදෙසා කලාපීකරණයට අනුගතව විවිධ ව්‍යාපෘතීන් හඳුන්වා දෙමින් යෝජිත භූමි සැලැස්ම ඉදිරිපත් කර ඇත.

රූප සටහන් අංක 24:තෙවන අරමුණ සඳහා ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ හරස්කඩ 04ක් ආශ්‍රිතව පහත අකාරයෙන් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

- 01. කැකිරාව නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය
- 02. මරදන්කඩවල අර්ධ නාගරිකය
- 03. ගනේවල්පොල හරිත සංවර්ධන ප්‍රදේශය
- 04. කලාවැව - ඉහලගම සංවර්ධන ප්‍රදේශය

6.2.2 කැකිරාව නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය

කැකිරාව නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ හරස්කඩක් සලකා බැලූ විට එය කලාවැව ප්‍රදේශයේ සිට ක්‍රමයෙන් සංරක්ෂන ප්‍රදේශයක සිට නේවාසික ප්‍රදේශයක් දක්වා විහිදෙන අතර, ඉන් අනතුරුව ක්‍රමයෙන් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක ලක්ෂණ සිට වාණිජ භාවිතාවන් හඳුනාගත හැකි ඉහළ නිර්මිත පරිසරයක ලක්ෂණ පවතින ප්‍රදේශයක් බවට පත්වනු ඇත. එහිදී නේවාසික ප්‍රදේශ අතර, පවතින වැව් හා කුඹුරු ප්‍රදේශ අවම සනත්වයක් සහිත ප්‍රදේශ ලෙස පවත්වාගෙන යාමටද අදහස් කෙරෙනු ඇත. මෙමගින් අතින්යේ සිටම මෙම ප්‍රදේශ වල පවතින පාරිසරික සමතුලිතතාවය ආරක්ෂා කොට පවත්වාගෙන යාම අදහස් වේ.

රූප සටහන් අංක 25:කැකිරාව නගර ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත හරස්කඩ දර්ශනය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.2.3 මරදන්කඩවල අර්ධ නාගරික ප්‍රදේශය

මරදන්කඩවල නගරයේ කෘෂිකර්මය ආශ්‍රිත සේවාවන්ට විශේෂිත වූ සේවා සපයන ප්‍රදේශයක් ලෙස යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත. නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ කුඩා පරිමාණ

සේවාවන් සපයන නිර්මිත පරිසරයක් හා අවට ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය හා බැඳි නේවාසික ජනපද පිහිටා ඇති ආකාරයට අනුව සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.

6.2.4 ගනේවල්පොල හරිත සංවර්ධන ප්‍රදේශය

මෙම නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය මෙහිදී සංචාරක හා කෘෂි සේවාවන් සපයන මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක් හඳුනාගැනීමට හැකි වන පරිදි සංවර්ධනය කෙරේ. විශේෂයෙන්ම අවට සංවේදී පරිසරය සමඟ අනුගත වන භාවිතාවන් පමනක් සංවර්ධනයට යෝජනා කෙරෙන අතර, රිටිගල කඳු වැටියේ බටහිර බෑවුම දෙස සිට අඩු සංවර්ධන නිවුරතාවයක් අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 26: ගනේවල්පොල ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත හරස්කඩ දර්ශනය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, අන්තර්ජාලය

6.2.5 කලාවැව ඉහළගම සංවර්ධන ප්‍රදේශය

මෙය කැකිරාව සිට එප්පාවල මාර්ගයේ පිහිටි ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සිදු කෙරෙන අයුරු විග්‍රහ කරන ආකාරය වේ. එහිදී ඉහළගම මංසන්ධියේ මධ්‍යම මට්ටමේ සංවර්ධන නිවුරතාවයක් අපේක්ෂා කරන අතර, ඉහළගම සිට කැකිරාව දක්වා මාර්ගය ඉහළ සංවර්ධන නිවුරතාවයක් ද අපේක්ෂා කරනු ලබයි. එමෙන්ම ප්‍රධාන මාර්ග වලින් පරිබාහිර කලාවැව දෙසට සංවර්ධන නිවුරතාවය ක්‍රමයෙන් අඩුවන අතර, එය කලාවැව සංරක්ෂිත ප්‍රදේශයේදී සම්පූර්ණයෙන්ම සීමා සහිත සංවර්ධනයක් පමණක් සිදු කිරීමට අපේක්ෂිතය.

රූප සටහන් අංක 27: ඉහළගම ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත හරස්කඩ දර්ශනය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, අන්තර්ජාලය

6.3 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.3.1 හැදින්වීම

මෙම ප්‍රදේශයේ මූලික ආර්ථික මූලාශ්‍ර ලෙස කෘෂිකර්මාන්තය හඳුනාගත හැක. මීට අමතරව සුළු කර්මාන්ත හා සැපයුම් සේවා මිලිධිය මත්සාය වගාව, පශු සම්පත් මගින්ද දායකත්වය ලබාගැනීම දැකිය හැකි අතර, සංචාරක කර්මාන්තය සඳහාද බොහෝ විභවතාවයන් වලින් යුත් නගරයක් ලෙස අධ්‍යයනයන් මගින් හඳුනා ගන්නා ලදී. මේ අනුව, සංවර්ධන සැලැස්මේ ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රම යටතේ මෙම අංශ පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමට අපේක්ෂිතය.

භූමි පරිභෝග රටාව පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී මුළු භූමි පරිහරණ රටාවෙන් 44% ක් කෘෂිකර්මාන්තයට වෙන් වන අතර, 37% ක ප්‍රමාණයක් ස්වාභාවික වනාන්තර වේ. ඉතිරි 19% ක කොටස පමණක් වාණිජ සේවා ඇතුළු අනෙකුත් භාවිතයන් සඳහා වෙන්වී ඇත.

ආර්ථික මූලාශ්‍ර නගරයක ආර්ථික වර්ධනය කෙරෙහි සෘජුව බලපෑම් සිදු කරන අතර, එය ඒක පුද්ගල ආදායම කෙරෙහිද බලපානු ලබයි. සංවර්ධිත රටවල දියුණුව කෙරෙහි ආර්ථික සංවර්ධනය මෙන්ම කර්මාන්ත සංවර්ධනය සෘජුව බලපා ඇත.

ජාතික දළ දේශීය නිෂ්පාදනයේ පළාත් දායකත්වය සලකා බලන විට උතුරු මැද පළාත 07 වන ස්ථානය වන අතර, 2020 කෘෂිකර්මාන්තය, කර්මාන්ත හා සේවා අංශයන්හි දායකත්වය පිළිවෙලින් 11.9%, 3.4%, 6.1% වේ.

කැකිරාව නගරය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවතින කෘෂි, රාජ්‍ය, වෙළඳ ප්‍රවාහන කටයුතු සඳහා ප්‍රධාන සේවා සම්පාදක නගරය ලෙස ක්‍රියා කරයි. කෙසේ වෙතත්, මෙම අංශයන්හි වර්ධනය හා පවතින ගැටළු සඳහා විසඳුම් සැපයීම හා එම අංශයන්හි හඳුනාගත් විභවතා මගින් සංවර්ධනය සිදු කිරීම සඳහා ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග සකස් කර ඇත. ඒ අනුව, එක් එක් සේවා සම්පාදක අංශයන්හි අනාගත ප්‍රවර්ධනය සඳහා ඉඩම් හඳුනා ගැනීම මෙන්ම ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම මේ යටතේ සිදු කර ඇත.

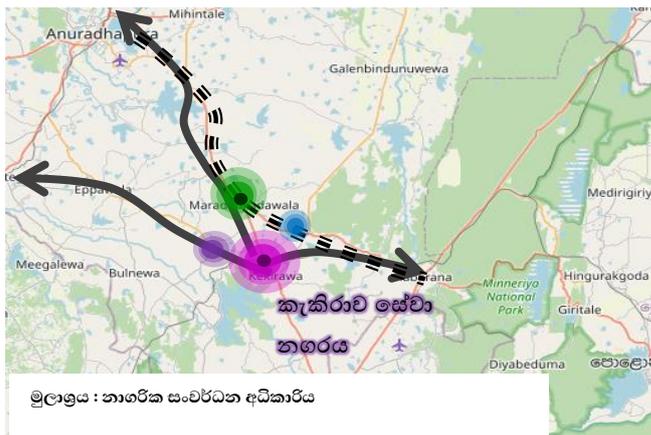
6.3.2 කැකිරාව සේවා සම්පාදක නගරය

කැකිරාව නගරයේ ආර්ථික කටයුතු ප්‍රධාන වශයෙන්ම මාර්ගය ඔස්සේ දිශාගත වනු ඇත. එහිදී නගරයේ සැකැස්ම බෙහෙවින්ම මාර්ගය ඔස්සේ ඒකාකාරී ලෙස විහිදී ඇති අතර, සේවා සම්පාදනය සඳහා A9 මාර්ගය ඔස්සේ ප්‍රවේශ වීම හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේදී මෙම තත්ත්වය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා විශේෂ පියවරක් ලෙස කලාපීකරණ සැලැස්මේදී ඉහළ කලාප සංගුණකයක් සහිතව වානිජ කලාපයක් ලෙස හඳුනා ගැනීමට පියවර ගෙන ඇත. එහිදී, නගරය තුළ පවතින වානිජ කටයුතු තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම හා ක්‍රමානුකූල කිරීම අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

වර්තමානය වන විට කැකිරාව නගරය B212 (කැකිරාව - ගනේවැල්පොල, දාවිච් හල්මිල්ලාව) මාර්ගය ඔස්සේ සේවා ආර්ථික කටයුතු විකාශනය වෙමින් පවතින නගරයකි. ඒ අනුව, හඳුනාගත් උපාය මාර්ග හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි ඔස්සේ ආර්ථික කටයුතු සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් යෝජනා කරනු ලබයි. එහිදී, ඉහත සඳහන් කරන ලද මාර්ගයන් ආශ්‍රිතව ඉහළ සේවා ආර්ථිකයක් සහිත ආර්ථික කටයුතුද අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවල නේවාසික හා කෘෂිකාර්මික - ආර්ථික කටයුතුද සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කරනු ලබයි.

කැකිරාව නගරය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවතින කෘෂි, රාජ්‍ය, වෙළඳ ප්‍රවාහන කටයුතු සඳහා ප්‍රධාන සේවා සම්පාදක නගරය ලෙස ක්‍රියා කරයි. කෙසේ වෙතත්, මෙම අංශයන්හි වර්ධනය හා පවතින ගැටළු සඳහා විසඳුම් සැපයීම හා එම අංශයන්හි හඳුනාගත් විභවතා මඟින් සංවර්ධනය සිදු කිරීම සඳහා ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග සකස් කර ඇත. ඒ අනුව, එක් එක් සේවා සම්පාදක අංශයන්හි අනාගත ප්‍රවර්ධනය සඳහා ඉඩම් හඳුනා ගැනීම මෙන්ම ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම මේ යටතේ සිදු කර ඇත.

රූප සටහන් අංක 28: කැකිරාව සේවා සම්පාදක නගරය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.2.1 නගරය තුළ පවතින උෞන සංවර්ධන ඉඩම් හඳුනාගැනීම

කැකිරාව නගරය තුළ පවතින අනවසර ඉදිකිරීම්, කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ කිරීම, වැව් ආශ්‍රිත ඉඩම් ගොඩ කිරීම වැනි ගැටලු වලට මූලික හේතුව ලෙස හඳුනාගෙන ඇත්තේ නගරය තුළ සංවර්ධනය කිරීමට හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය ක්‍රමයෙන් අඩු වීමයි. දිගු කාලයක් තුළ නේවාසික සංවර්ධනයන් වූ ඉඩම් ප්‍රධාන මාර්ග වලින් බාහිරව හඳුනාගෙන ඇති අතර, මෙම ඉඩම් වාණිජ සංවර්ධනයන් සඳහා ලබාගැනීමේදී ගැටළුකාරී තත්ත්වයක් මතු වී ඇති ප්‍රදේශ වල පවතින උෞන සංවර්ධන ඉඩම හඳුනාගැනීම මගින් කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ කිරීම අවම කිරීම මෙන්ම, අනවසර සංවර්ධනය සිදු කිරීම අවම කිරීමටද උපක්‍රමික ලෙස දායක වේ. එමෙන්ම මේ හරහා නව වාණිජ සංවර්ධනයන් හා සේවා සම්පාදන කටයුතු නගරය තුළ සංවර්ධනය කිරීමට හැකි වේ. මේ අනුව පහත දැක්වෙන පරිදි දැනට කැකිරාව නගරයට පමණක් හඳුනාගත් උෞන සංවර්ධන ඉඩම් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, මේවා බොහෝමයක් රාජ්‍ය ආයතන ස්ථාපනය කර ඇති හෝ රජය සතු ඉඩම් ලෙස පැවතීම විශේෂ ලක්ෂණයකි.

වගු අංක 6: උෞන සංවර්ධන ඉඩම් ප්‍රදේශ

ඉඩමේ ස්ථානය (දැනට පවතින භාවිතය)	ප්‍රමාණය (අක්)	ප්‍රවේශය	නඩත්තුව/අයිතිය	ලක්ෂණ
රෝහල වතුරප්‍රය (උසාවිය කොටසද සහිතව)	12	A9 මාර්ගය	පළාත් සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව	රෝහලේ ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමට ප්‍රයෝජනවත් ඉඩමකි.
පොලිස් වතුරප්‍රය (තැපැල් කන්තෝරුව සහිතව)	7	A9 මාර්ගය	පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුව(ඉඩම් ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතුය)	සංවර්ධනය කල හැකි ඉහළ වාණිජ වටිනාකමක් සහිත ඉඩමකි.
ප්‍රාදේශීය සභා ඉඩම	3	ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග කිහිපයකින් වටවී ඇත.	ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ඉඩමකි.	තවදුරටත් සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩමකි.
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය හා වාරිමාර්ග කාර්යාලය පිහිටි ඉඩම	4.6	A9 මාර්ගය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි.	තවදුරටත් සංවර්ධනය කල හැකි වාණිජ වටිනාකම් ඉහළ ඉඩමකි.
බස්නැවතුම්පල	1.5	A9 මාර්ගය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි.	ප්‍රමුඛ ලෙස සංවර්ධනය කල යුතු ඉඩමකි.

අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස සහිත ඉඩම	1.5	ප්‍රාදේශීය මාර්ගය	සභා	ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ඉඩමකි.	පැල්පත් නිවාස සහිත පවුල් 40ක් පමණ වාසය කරයි.
-------------------------------	-----	-------------------	-----	----------------------------	--

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූප සටහන් අංක 29:හඳුනාගත් ඌන සංවර්ධිත ඉඩම්



- 1.පොලිස් වතුරප්‍රය (තැපැල් කන්තෝරුව සහිතව)
- 2.ප්‍රාදේශීය සභා ඉඩම
- 3.රෝහල වතුරප්‍රය(උසාවිය කොටසද සහිතව)
- 4.ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය හා වාරිමාර්ග කාර්යාලය පිහිටි ඉඩම
- 5.බස්නැවතුම්පල
- 6.අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස සහිත ඉඩම

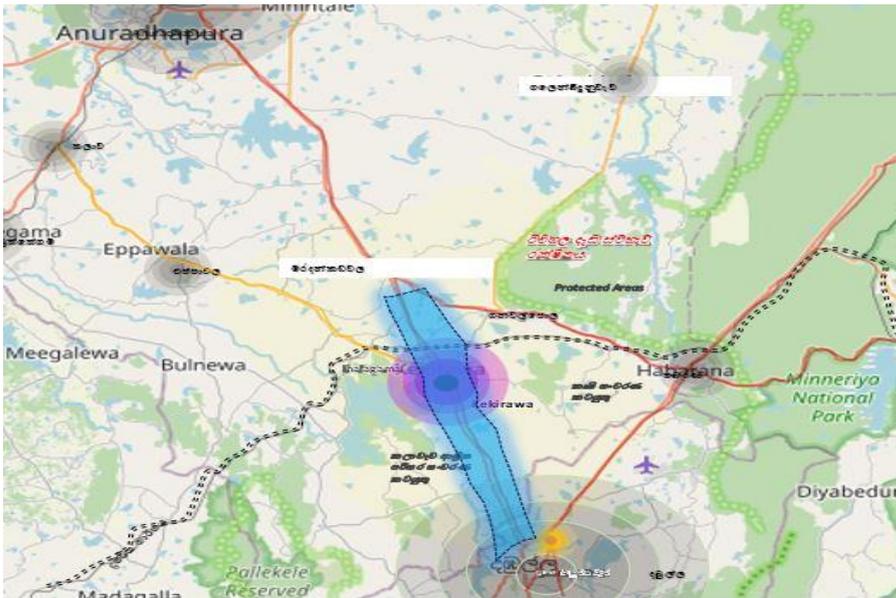
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඒ අනුව, ඉහත සඳහන් කරන ලද ඉඩම් කොටස් සංවර්ධනය කරලීමෙන් කැකිරාව නගරය තුළ දැනට පවතින වාණිජ ඉඩම් හිඟතාවය සඳහා පිළියමක් ලබාගැනීමට හැකි වනු ඇත. එමෙන්ම ආර්ථික හා සේවා සම්පාදක සැලැස්මේ විවිධ ව්‍යාපෘතීන් මෙම ඉඩම් කොටස් සඳහා යෝජනා කර ඇත. මෙමගින් නගරය තුළ දැනට ඇති භූමි පරිභෝජනය ද ක්‍රමානුකූලව ලෙස වෙනසකට ලක් කරමින් නගරයේ සංවර්ධනය ලක් කල හැකි ඉඩම් සඳහා ඉහළම සංවර්ධනයක් ලබාගත ගැනීමටත්, ස්වභාවික පරිසරය හා බැඳි ඉඩම් කොටස් ආරක්ෂා කර ගැනීමටත් බලාපොරොත්තු වේ. එමෙන්ම මෙම ඉඩම් කොටස් වල ඇති විශේෂ ලක්ෂණයක් වන්නේ 80% ක් පමණම පිහිටා ඇත්තේ ඒ 9 මර්ගය (යාපනය - මහනුවර) ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශය ලබාගැනීමට හැකි වන පරිදිය. ඒ අනුව, දැනට අක්කර 30 ක පමණ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් තවදුරටත් සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, මුළුමනින්ම පාහේ රාජ්‍ය අංශය සතු ඉඩම්ය. ඒ අනුව, මෙම ඉඩම් රාජ්‍ය, පෞද්ගලික ආයෝජන හා ව්‍යාවසාය ඔස්සේ සංවර්ධනය කරලීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබන අතර, යෝජනා ක්‍රියාත්මක කරලීම සඳහා ව්‍යාපෘතීද තවදුරටත් යෝජනා කරනු ලබයි.

6.3.2.2 වෙළඳ හා වාණිජ කටයුතු තවදුරටත් A 9 මාර්ගය ඔස්සේ ක්‍රමානුකූලව වර්ධනය කිරීම.

මෙහිදී වර්තමානය වන විට නිර්මාණය කල හැකි වාණිජ හා සේවා කටයුතු අක්‍රමවත් හා නගරය තුළ අපිළිවෙල ලෙස විසිරී ඇති අතර, මෙම තත්ත්වය මැඩපවත්වා ගනිමින් නව සංවර්ධනයන් ක්‍රමානුකූල ලෙස සංවර්ධන රෙගුලාසි හා නියමතා යොදා ගැනීමට යෝජනා කර ඇත. එමෙන්ම නගරයේ පවතින අනවසර ඉදිකිරීම් හා පොදු සංවර්ධන කටයුතු වලදී බාධා සහිත ඉදිකිරීම් ක්‍රමානුකූල කිරීම හෝ ඉවත් කිරීම මගින් නගරය වඩාත් සුව පහසු හා ආකර්ෂණීය මෙන්ම ආර්ථික සංවර්ධනය වේගවත් වන පරිදි නව ප්‍රවනතාවයන් සඳහා යොදා ගැනීමට මෙහිදී යෝජනා කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 30:හඳුනාගත් උන සංවර්ධන ඉඩම්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.2.3 නගරය පුරා විසිරී ඇති රාජ්‍ය ආයතන එක් ස්ථානය ස්ථානගත කිරීම.

මෙම යෝජනාව යටතේ කැකිරාව නගරයේ රාජ්‍ය සේවා සපයන ආයතන සියල්ල එක් ස්ථානයක ස්ථාන ගත කිරීමටත්, ඒ හරහා නගරයේ ඉඩම් ප්‍රශස්ථ ලෙස භාවිතයේ යෙදවීමත්, පොදු මහජනතාව සඳහා සපයන පරිපාලනමය හා අනෙකුත් සේවා කටයුතු වඩාත් කාර්යක්ෂම ලෙස ඉටුකරලීම සඳහාත්, නගරය තුළ ඉදිරියේ ඇති විය හැකි රථවාහන තදබදය වැනි ගැටලු අවම කරලීම සඳහාත් අරමුණු කරගත් ව්‍යාපෘතියකි. මේ හරහා සුවපහසුමත් හා වඩා විධිමත් වූ එක් ස්ථානයකින් සියලු සේවා සපයා ගත හැකි ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 31:යෝජිත පරිපාලන ගොඩනැගිල්ල සඳහා හඳුනාගත් ඉඩම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, අන්තර්ජාලය

ඒ අනුව, මෙම ඉඩම ප්‍රධාන මාර්ගය හා කැකිරාව - ගනේවල්පොල මාර්ගය යන මාර්ග ද්විත්වය ඔස්සේම ප්‍රවේශ විය හැකි ස්ථානයකි. එමෙන්ම වම්පසින් කුඩා කැකිරාව වැව මාර්ගයද ගමන් කරනු ලබන අතර, රථවාහන කලමනාකරණයේදී මනා ලෙස උපකාරී වන ඉඩම් කොටසකි. අක්කර 7 ක් පමණ භූමියකින් යුත් මෙම ඉඩම දැනට කැකිරාව පොලිස් ස්ථානය හා තැපැල් කන්තෝරුව ආදී රාජ්‍ය ආයතනද ස්ථාන ගත වී ඇති අතර, ගනේවල්පොල මාර්ගය දෙසින් පෞද්ගලික වාණිජ භාවිතාවන් කිහිපයක් ද හඳුනාගෙන ඇත. කෙසේ වෙතත් මෙහි ස්ථානගත කිරීම සඳහා සුදුසු රාජ්‍ය ආයතන ලෙස යෝජනාමය වශයෙන් පහත ආයතන යෝජනා කරනු ලබයි.

1. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
2. ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය (පාරිභෝගික)
3. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
4. වන ජීවි ඒකකය
5. වන සංරක්ෂන ඒකකය
6. තැපැල් කාර්යාලය
7. වාරි මාර්ග හා ගොවි ජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තු කාර්යාලය
8. මහවැලි ඒකකය
9. දේශීය වෛද්‍ය දොපර්තමේන්තු ඒකකය
10. රථගාල
11. පොලිස් ස්ථානය

ඉහත හඳුනාගෙන ඇති ආයතන කැකිරාව ප්‍රදේශයේ ජනතාව වැඩි වශයෙන් සේවා ලබාගැනීම සඳහා සම්බන්ධ වන ප්‍රධානතම ස්ථානයන්ය. ඒ අනුව, එම කාර්යාල එක් ස්ථානයක පිහිටා තිබීම මගින් නගරයේ සංවර්ධනය එය විශාල ලෙස දායකත්වයක් දක්වනු ඇත.

6.3.3 යෝජිත කෘෂිකර්මාන්ත සංවර්ධන සැලසුම

කැකිරාව සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 44%ක් කෘෂි කර්මාන්ත ප්‍රධාන කොට වෙන්වී ඇති අතර, එම භූමි ප්‍රමාණය සක්‍රීය ලෙස ආර්ථික සංවර්ධනය ලඟා කරගැනීම දායක කර ගැනීමට හා උතුරු මැද පළාත මගින් ජාතික ආර්ථික සංවර්ධනයට ලබා දෙන දායකත්වය ඉහල නැංවීම සඳහාද පවතින උතුරු සංවර්ධිත ඉඩම් පලදායී ලෙස නිෂ්පාදන ක්‍රියාවලිය සඳහා දායක කරගැනීම සඳහාද කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා දේශීය හා විදේශීය වෙළඳපලේ පවතින නව ප්‍රවණතා හඳුනාගැනීමින් ව්‍යාපාරික කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා පහසුකම් සලසන ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

6.3.3.1 ඒකාබද්ධ යෝජනා ක්‍රම

6.3.3.1.1 උපාය මාර්ග 01

කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන ඵලදායීතාව ඉහළ නැංවීම තුලින් ගොවීන්, ධීවරයින් හා කුඩා පරිමාණ වගා හිමියන්ගේ ආදායම වැඩිදියුණු කිරීම.

01.කෘෂි හා ධීවර නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම.

02.කෘෂි පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම.

03.හඳුනාගත් කුඹුරු අක්කර 600 ක ප්‍රමාණයක් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා නීති රීති ක්‍රියාත්මක කිරීම.

6.3.3.1.2 උපාය මාර්ග 02

වෘත්තීය පුහුණුව සහිත තරුණ කෘෂි ව්‍යවසායකයින් සංවර්ධනය හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

01.අගය එකතු කල කෘෂි නිෂ්පාදන සහිත කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා වූ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම. (වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය, සංචාරක කර්මාන්තයේ දියුණුව සඳහාද යොදා ගැනීම)

මෙහිදී හඳුන්වා දිය හැකි ප්‍රධානතම සංචාරක හා උපාය මාර්ගික ක්‍රියාකාරකම් ලෙස,

- වගා කරන බෝග අක්කරයක අස්වැන්න වැඩි කිරීමට/ප්‍රශස්ථ කිරීමට ක්‍රමෝපායින් හඳුන්වාදීම.
- ජල සංරක්ෂණ ක්‍රම හා නව වාරි තාක්ෂණ ක්‍රම (ප්‍රදේශයට) හඳුන්වාදීම
- මිරිදිය ධීවර නිෂ්පාදනය ඉහළ නැංවීමට අවශ්‍ය තාක්ෂණික ක්‍රියාමාර්ග
- සත්ව පාලන නිෂ්පාදන (මස්/බිත්තර/කිරි/මුදවන ලද කිරි) සඳහා අවශ්‍ය තාක්ෂණ හා මෙවලම්.
- තොරතුරු තාක්ෂණය හරහා කෘෂි කාර්මික යෙදුම් හඳුන්වාදීම මගින් ක්ෂේත්‍රය පාලනය කිරීම.
- නිර්මාණශීලීත්වය, නවෝත්පාදනය,එලදායිතාවය සහ ව්‍යවසායකත්ව කුසලතා වැඩිදියුණු කිරීම

වැනි දෑ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය තුළ හඳුන්වාදීමට පුළුවන.

6.3.3.2 අගය එකතු කිරීම මගින් සහල්/වී නිෂ්පාදනයෙහි විවිධාංගීකරණයක් සිදු කිරීම.

වී වගාව ආශ්‍රිතව පවතින එක් ගැටළුවක් වනුයේ අගය එකතු කිරීම, වැඩිදියුණු කරන ලද නිෂ්පාදනයන් සිදු නොකිරීමයි. මෙම තත්ත්වය මූලික විශ්ලේෂණ වලදී හඳුනාගත් අතර, මෙය මහ හරවා ගනිමින් කටයුතු කිරීම සඳහා අගය එකතු කිරීම මත සහල් හා වී නිෂ්පාදන වල විවිධාංගීකරණය සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අනුබල දෙනු ලබයි. එමෙන්ම, වී/සහල් හා කෘෂිකර්මාන්ත ආශ්‍රිත නිෂ්පාදනයන් ආදී අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත සැලසුම් රෙගුලාසි මගින් ද ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබයි. එහිදී විශේෂයෙන්ම කෘෂිකර්ම කලාපය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ විශාලතම

කලාපය (ව.කි.මී.41.24) බවට හඳුනාගෙන ඇති අතර, මෙහි කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත කටයුතු සඳහා අනෙක් කලාපයන් ට සාපේක්ෂව ඉඩම් සංවර්ධනය හා ප්‍රවේශ මාර්ග සම්බන්ධ ප්‍රවර්ධනාත්මක ප්‍රතිපත්තියක් අනුගමනය කිරීමට සංවර්ධන සැලසුම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි. එමෙන්ම, සම්පූර්ණ බල ප්‍රදේශයේ අක්.600 ක් පමණ වන කුඹුරු ප්‍රදේශ සංවේදී ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනා ගනිමින් කලාපීකරණ රෙගුලාසි හරහා ආරක්ෂා කිරීමට ද පියවර ගෙන ඇත.

එමෙන්ම කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත අගය එකතු කිරීමේ නිෂ්පාදන සඳහා විශේෂයෙන්ම කුඩා පරිමාණ හා ගෘහස්ථ කර්මාන්ත ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන සඳහා නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන එම පරිශ්‍රයේම පිහිටුවීමට යෝජනා කරනු ලබයි. එහිදී සහල් ආශ්‍රිත විවිධ ආහාර නිෂ්පාදන කරනු ලබන කර්මාන්ත කරුවන්ගේ නිෂ්පාදන එකතු කොට දේශීය හා විදේශීය වෙළඳපොලට යොමු කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් මෙම ස්ථානය මගින් ඉටු කල යුතු වේ. එහිදී සහල් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ලෙස වියලි සහල් නිෂ්පාදනය, පොරි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන, හබල පෙති සහල් ඇඹුරුම් මගින් ෆාක්ටෝස් සිරප් (පැණි) හා ශ්ලැකෝස් නිෂ්පාදන, බාස්මති වැනි වැඩිදියුණු කරන ලද සහල් වියලීම මගින් ආහාර නිෂ්පාදනයක් සිදු කිරීම, සහල් පියලි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන, උණු සහල් මෝල් පිහිටවීම වැනි ක්‍රම හරහා අගය එකතු කිරීම සිදු කල හැකිය.

මීට අමතරව සහල් ආශ්‍රිත මහා පරිමාණ අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත ලෙස බියර් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ශාලාවක් ස්ථාපිත කිරීමටද මෙමගින් යෝජනා කරනු ලබන අතර, ඒ සඳහා පෞද්ගලික අංශයේ ආයෝජන ලබාගනිමින් කටයුතු කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 32:සහල් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ශාලාව සඳහා යෝජිත ඉඩම

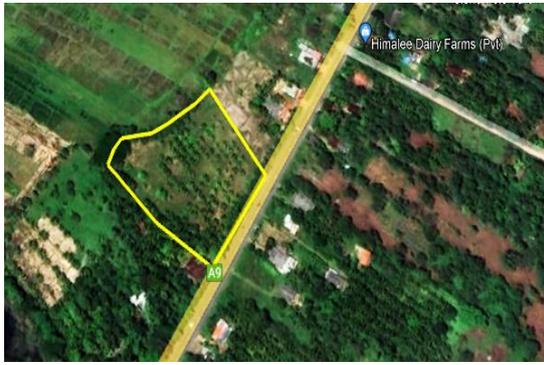


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,අන්තර්ජාලය

6.3.3.3 කෘෂි හා මිරිදිය මත්ස්‍ය වගාවන් වල අගය එකතු කිරීමේ නිෂ්පාදන සඳහා මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටවීම.

ප්‍රදේශයේ පවතින කුඩා වැව් 85ක් පමණ වර්තමානය වන විට කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ජලය ලබාදෙන මූලාශ්‍ර ලෙස ක්‍රියා කරයි. නමුත් මූලික විශලේෂණ වලදී හඳුනාගත් පරිදි මෙම වැව් සියල්ලම පාහේ රොන් මඩ තැන්පත් වී, ජලජ ශාක වලින් ආවරණය වී පවතින අතර, නිසි නඩත්තුවක් මගින් අලංකාර ලෙස හා තවදුරටත් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට සම්බන්ධ කර ගත හැකි වැව් පද්ධතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, මෙම වැව් පද්ධතිය නිසි නඩත්තුවකින් හා ප්‍රජා මූලික ශ්‍රම දායකත්වයකින් පිළිසකර කිරීමෙන් අනතුරුව ඒකාබද්ධ ලෙස මිරිදිය මත්ස්‍ය වගාව සඳහා අභිමුඛ කිරීමේ යෝජනාවක් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි. ඒ අනුව, මිරිදිය මත්ස්‍ය අභිජනනයට සුදුසු මත්ස්‍යයන් හඳුනා ගැනීම, තාක්ෂණික යෙදවුම් හඳුන්වාදීම, අස්වැන්න කළමනාකරනය හා විශේෂයෙන්ම අගය එකතු කිරීමේ නිෂ්පාදන භරහා අලෙවි කිරීම අරමුණු කරගත් මිරිදිය මත්ස්‍ය සැකසුම් කර්මාන්ත ශාලාවක් සහ තාක්ෂණ මධ්‍යස්ථානයක් මරදන්කඩවල ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. මෙමගින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික කටයුතු විවිධාංගීකරණය කිරීම භරහා ආර්ථික සංවර්ධනය සිදු කිරීම අරමුණු කරගත් ව්‍යාපෘතියකි.

රූප සටහන් අංක 33: මිරිදිය මත්ස්‍ය හා සත්ව නිෂ්පාදන කර්මාන්තශාලාව

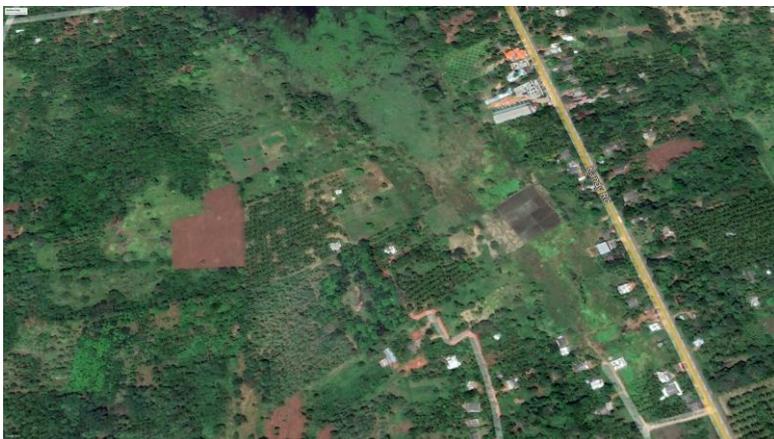


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, අන්තර්ජාලය

6.3.3.4 නව කෘෂිවෘත්තීය තාක්ෂණ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම.

කෘෂිකාර්මික අංශයේ ආර්ථික ප්‍රවර්ධනය සඳහා ඉහත යෝජනා ඉදිරිපත් කරනු ලබන අතරම, එම අංශයේ මානව සම්පත් ප්‍රවර්ධනය සඳහා තරුණ කෘෂි ව්‍යවසායකයන් බිහි කිරීම අරමුණු කරගත් කෘෂි වෘත්තීය තාක්ෂණ පුහුණු ආයතනයක් ස්ථාපිත කිරීමටද, මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. එහිදී මූලික විශ්ලේෂණ වලදී හඳුනාගත් ගැටළු වන තරුණ පිරිස් ක්‍රමයෙන් කෘෂිකර්මාන්තයෙන් ඉවත් වීම අවම කිරීම සඳහා ඔවුන්ට කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිතව නව රැකියා අවස්ථා සඳහා පුහුණුව ලබාදීම, කෘෂි තාක්ෂණය පිළිබඳව වෘත්තීමය පුහුණුව ලබාදීම මෙන්ම නව රැකියා අවස්ථා සඳහා මහපෙන්වීම, කෘෂි ව්‍යාපාර ආරම්භ කිරීම සඳහා පුහුණු කිරීම වැනි වෘත්තීමය මානව සම්පතක් බිහිකරලීම සඳහා යෝජනා ඉදිරිපත් කරනු ලබයි. එහිදී පෙර සඳහන් කරන ලද මිරිදිය මත්ස්‍ය වගාව හා අගය කිරීමේ නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සඳහා ද මෙම වෘත්තීය තාක්ෂණ පුහුණු ආයතනය හරහා දායකත්වයක් ලබාගත හැකිය.

රූප සටහන් අංක 34: කෘෂි වෘත්තීය තාක්ෂණ මධ්‍යස්ථානය

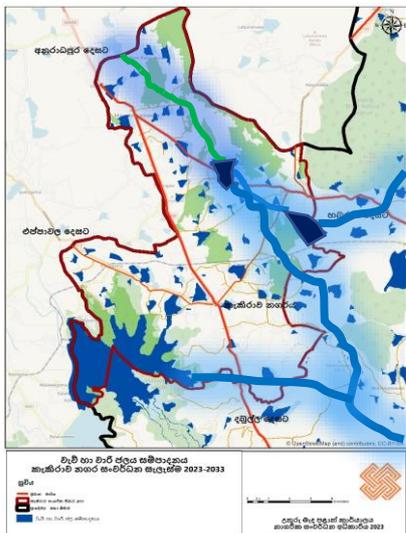


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, අන්තර්ජාලය

6.3.3.5 කෘෂිකාර්මික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය (වාරි ඇළ, වී වියළීමේ ස්ථාන, වාරි ජල කළමනාකරනය)

එමෙන්ම කෘෂිකර්මාන්ත ආශ්‍රිත ආර්ථික සංවර්ධන කටයුතු සඳහා දැනට පවතින කෘෂි යටිතල පහසුකම් වල දුර්වලතා මඟහරවා සංවර්ධනය කිරීමටද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අවධානය යොමු කර ඇත. ඒ අනුව, ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා වාරි ජලය සපයන කණ්ඩායම් සිට රන්දෙනිය වැව හරහා රත්මල් කන්ද - ඉලුකේගම දක්වා පැමිණ ඉන් අනතුරුව ඔලොම්බැව් දෙසින් කලාවැවට එකතු වන වාරි ජලය රැගෙන යන සියළුම ඇල මාර්ග රොන්මඩ ඉවත් කර අවශ්‍ය ජල හැසුරුම් ස්ථාන (බෝක්කු) පිළිසකර කර වැඩිදියුණු කිරීමටද යෝජනා කරයි. එමෙන්ම එම වාරි ඇළ මාර්ගය ඉලුකේගම කුඩා කැකිරාව වැව හරහා මාන්කඩවල වැව දක්වා හා ඉන් අනතුරුව මාමිනියාව වැව දක්වාම වාරි ඇළ මාර්ගය නිසි පරිදි පිළිසකර කර නඩත්තු කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත. එහිදී වියළි කලාපය තුළ පවතින ප්‍රදේශයක් නිසා වාරි ජල කළමනාකාරන සැලැස්මක් එම ප්‍රදේශයේ ගොවි ජනතාවගේ අදහස් ද ඒකාබද්ධ කර ගනිමින් සකස් විය යුතු බව මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙන් යෝජනා කර සිටී. එමෙන්ම මෙම වාරි ජල කළමනාකරන සැලැස්මේ අංග ලෙස ගනේවල්පොල ප්‍රදේශයේ හා මරදන්කඩවල ප්‍රදේශයේ සියළුම කුඩා වැව් වලට අවුරුද්ද පුරා නොකඩවා සැපයෙන වාරි ජලසම්පාදන ක්‍රමයක් පැවතිය යුතු බව හඳුනාගෙන ඇත. මෙහිදී මොරගහකන්ද උතුරු මැද මහා ඇළ ව්‍යාපෘතිය හරහා ජල මාර්ගයක් මෙම ප්‍රාදේශීය සභාවේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට අයත් නොවන ප්‍රදේශයක් හරහා ගමන් කරන බැවින්, විශේෂයෙන්ම පලුගස්වැව හොරිවිල හරහා පවතින එල්ලංගා පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීමෙන් එම ජලයෙන් කොටසක් හෝ මෙම ගනේවල්පොල, මරදන්කඩවල ප්‍රදේශ වලට ලබාගැනීමේ හැකියාවක් පවතිද යන්න එම වාරි ජල කළමනාකරන සැලැස්මට අඩංගු විය යුතු බව මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙන් යෝජනා කර සිටී.

රූප සටහන් අංක 35: කෘෂි හා වාරි ජල සම්පාදනය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ පසු අස්වනු තාක්ෂණය ඉහළ නැංවීම හා වී අස්වැන්නේ ගුණාත්මක භාවය ඉහළ නැංවීමේ පියවර ලෙස මල්දෙනිපුර හා මාමිනියාව ප්‍රදේශවල වී වියලීමේ ස්ථාන (වැඩිදියුණු කරන ලද කමත) සංවර්ධනය කිරීමට ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කර සිටී. මෙහිදී හදිසි වර්ෂා සහිත අවස්ථාවන් හිදී අපහසුවකින් තොරව අස්වනු ආර්භා කර ගැනීමට හැකි වන පරිදි සරල යෙදවුම් මගින් ආවරණය වන පරිදි සංවර්ධනය කිරීමට මෙහිදී යෝජනා කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 36: පසු අස්වනු තාක්ෂණ ඇටවුම් සංවර්ධනය

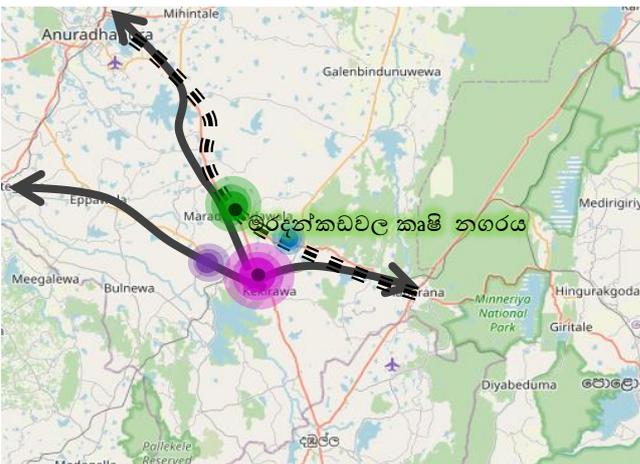


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.4 මරදන්කඩවල කෘෂි නගරය

කැකිරාව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන්ම සලකා බලන විට කෘෂිකාර්මික ආර්ථික රටාවකට හිමිකම්පානු ලබන ප්‍රදේශයකි. එහිදී, ප්‍රදේශයේ පවතින ආර්ථික ගැටළු අවම කිරීමට මෙන්ම ඉහළ ආර්ථික සංවර්ධනයක් ළඟා කර ගනීම සඳහා කෘෂිකර්මාන්තය ඉහළ දායකත්වයක් දැක්විය හැකි අංශයක් ලෙස මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත. කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත නිශ්පාදනයන් ඉහළ නැංවීම මෙන්ම අගය එකතු කිරීම මගින් කෘෂි නිශ්පාදන වල වටිනාකම ඉහළ නැංවීම සඳහා මෙහිදී මරදන්කඩවල නගරය ප්‍රධාන කරගනිමින් උපක්‍රම සකසා ඇත.

රූප සටහන් අංක 37: මරදන්කඩවල කෘෂි නගරය

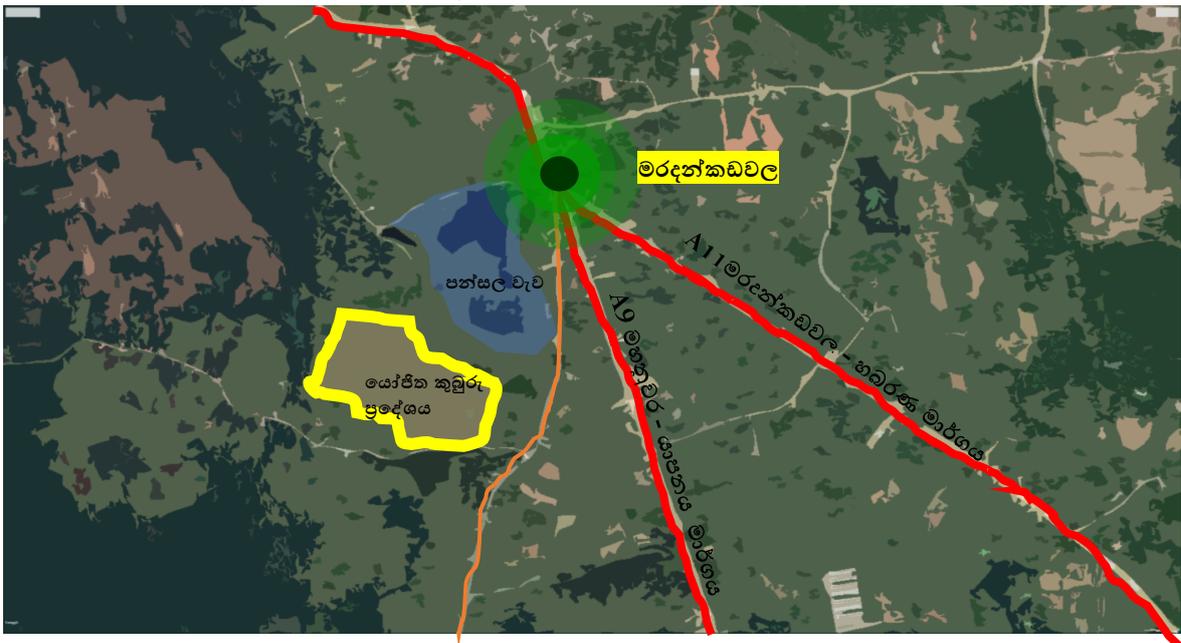


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.4.1 සාම්ප්‍රදායික හා කාබනික වී වගාවන් ප්‍රචලිත කිරීම මගින් සංචාරක ආකර්ෂණය ලබාගැනීම.

ඒ අනුව, පළමු පියවර ලෙස සාම්ප්‍රදායික බීජ වී නිශ්පාදන ආශ්‍රිත නිශ්පාදනයන් සිදු කරනු ලබන ආදර්ශ ගොවිපලක් සංවර්ධනය කිරීමට සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි. එහිදී මරදන්කඩවල ගල්විහාරය පන්සල ආශ්‍රිත කුඹුරු ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් භූමි ප්‍රදේශයක මෙම උපාය මාර්ගය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. එහිදී සාම්ප්‍රදායික බීජ වර්ග වන සුවදැල්, කළු හීනට්ටි, මා වී, පව්වපෙරුමාල්, කුරුල්ලු වැනි වගාවන් සිදු කිරීම මගින් දැනට එවැනි වී වර්ග සඳහා වෙළඳපලෙහි පවතින ඉල්ලුම සපුරාලීමටත්, සංචාරක ආකර්ෂණය ලබා ගැනීම සඳහා ක්‍රියාකාරී වීමත් අපේක්ෂා කරනු ලබයි. වර්තමානය වන විට මෙවැනි වී වර්ග සඳහා දේශීය වෙළඳ ක්‍රමයේ මෙන්ම විදේශීය වෛද්‍ය ක්‍රම මගින් ද තහවුරු කර ඇත්තේ මූත්‍රාශයේ ක්‍රියාකාරීත්වය වැඩිදියුණු කරන අතර, අනෙකුත් සහල් ප්‍රභේද හා සසඳන විට ශ්ලේෂ්මීන් දර්ශකය 25% - 30% ත් අතර ප්‍රමාණයකින් අඩු වී ඇති බවයි. එහිදී සාම්ප්‍රදායික බීජ වර්ග වන සුවදැල්, කළුහීනට්ටි, මා වී, පව්ව පෙරුමාල්, කුරුල්ලු වැනි වගාවන් සිදු කිරීම මගින් දැනට මෙවැනි වී වර්ග සඳහා වෙළඳපලෙහි පවතින ඉල්ලුම සපුරාලීමත්, සංචාරක ආකර්ෂණය ලබාගැනීම සඳහා ක්‍රියාකාරීවීමත් අපේක්ෂා කරනු ලබයි. වර්තමානය වන විට මෙවැනි වී වර්ග සඳහා දේශීය වෛද්‍ය ක්‍රමයේ මෙන්ම විදේශීය වෛද්‍ය ක්‍රම මගින්ද තහවුරු කර ඇත්තේ වකුගඩුවල ක්‍රියාකාරීත්වය වැඩිදියුණු කරන අතර, අනෙකුත් සහල් ප්‍රභේද හා සසඳන විට ශ්ලේෂ්මීන් දර්ශකය 25% - 30% ත් අතර ප්‍රමාණයකින් අඩු ලෙස දැකිය හැකි බවයි.

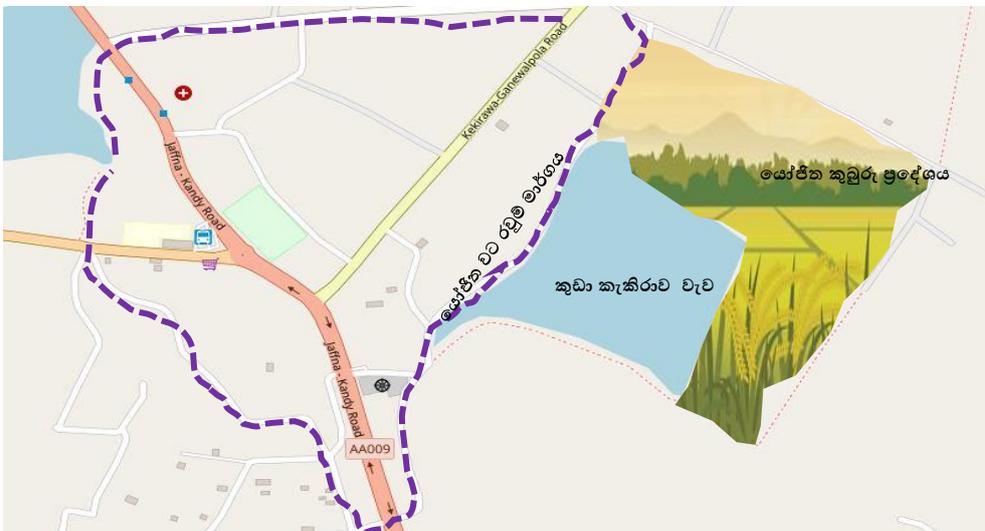
රූප සටහන් අංක 38: සාම්ප්‍රදායික කෘෂි බීජ වී වගා ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

එමෙන්ම, මෙහි දෙවන ව්‍යාපෘතිය ලෙස ඉහත කී ස්ථානයට අමතරව කැකිරාව නගරය ආශ්‍රිතව ඇති කුඩා කැකිරාව වැව ප්‍රදේශයේ නගරයට ආසන්නම කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රදේශයේ කාබනික පොහොර මගින් වගා කෙරෙන වී වගාවන් සඳහා පහසුකම් සැපයීමට යෝජනා කරනු ලබයි. ඒ අනුව අත්කම් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය පිහිටි ප්‍රදේශය හා කුඩා කැකිරාව වැව පිහිටා ඇති කුඹුරු ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රාදේශීය සභාවේ කසල අංගනය මගින් නිකුත් කරන කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය ලබාදීමට යෝජනා කර ඇත. (මෙම කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය පිළිබඳව අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන සැලැස්මේ විස්තර කර ඇත) එමෙන්ම එම ප්‍රදේශයේ නිෂ්පාදනය කෙරෙන අස්වැන්න අවට පිහිටි සංචාරක හෝටල් වෙත අලෙවි කිරීමේ යෝජනාවක් ද මෙමගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. එහිදී එම සංචාරක හෝටල් මගින් පැමිණෙන සංචාරකයන් හට අවශ්‍ය දැනුම හා මහපෙන්වීම ලබාදෙමින් එම සහල් කාබනික පොහොර ඔස්සේ වගා කරන ලද බව හා අවශ්‍ය නම් එම වගාවන් නැරඹීමේ පහසුකම් ලබාදීමට ද කටයුතු කරලීම මගින් සංචාරක අවස්ථාවන් ක්‍රියාකාරකම් ද වැඩිදියුණු කරලීමට හැකියාව පවතී.

රූප සටහන් අංක 39: කාබනික වී වගා ප්‍රදේශය



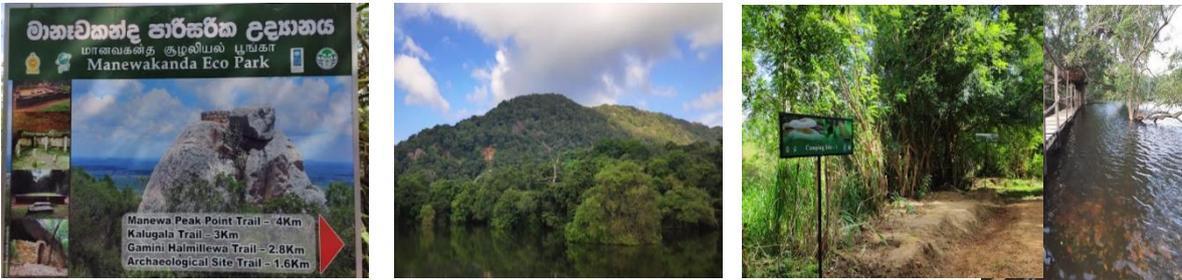
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.4.2 කෘෂිකර්මය ආශ්‍රිත අනෙකුත් සංචාරක අවස්ථා ප්‍රවර්ධනය

මෙහිදී පෙර සඳහන් කල සාම්ප්‍රදායික හා කාබනික වී ගොවිතැන ආශ්‍රිත සංචාරක අවස්ථා වලට අමතරව, මරදන්කඩවල පන්සල වැව ආශ්‍රිතව පවතින කෘෂි සංචාක අවස්ථා සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සැලැස්මෙන් යෝජනා කරනු ලබයි. විශේෂයෙන්ම වළගම්බා රජ සමය දක්වා දිවෙන පුරාණ විහාරස්ථානයක් වන පන්සල වැව විහාරස්ථානයේ පුරා විද්‍යා නටඹුන් හා ඉපැරණි චිත්‍ර නැරඹීමේ හැකියාව සහිත ස්ථානයකි. එමෙන්ම අවට වෙල්යාය හා වැව ආශ්‍රිතව බැඳි ස්වභාවික සෞන්දර්යය නොඅඩුව පිහිටි ස්ථානයක් වන අතර, මෙම ස්ථානය හරහා ගමන් කොට දැනටමත් සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථානයක් වන මානෑව කන්ද පරිසර උද්‍යානය වෙත ළඟාවීමේ හැකියාව පවතී. ස්වභාව

සෞන්දර්යයෙන් අනුන මානව කන්ද සංචාරක ආකර්ෂය හා ක්‍රියාකාරකම් රැසක් ලබාගත හැකි ස්ථානයකි. වර්තමානය වන විට මෙහි ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය මරදන්කඩවල නගරය තුළින් වැටි ඇති අතර, පන්සල වැව (ගල් විහාරය) විහාරස්ථානයේ බිතු සිතුවම්, නටඹුන් නැරඹීමෙන් හා ස්වභාවික පරිසරය අත්විඳීමෙන් අනතුරුව වැව මාර්ගය ඔස්සේ ගමන් කල හැකි මාර්ගයට පිවිසිය හැකිය.

රූප සටහන් අංක 40: මානව කන්ද, පන්සල වැව නටඹුන් විහාරය, සම්ප්‍රදායික බීජ වී වගා ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධ පා පැදි මාර්ගය

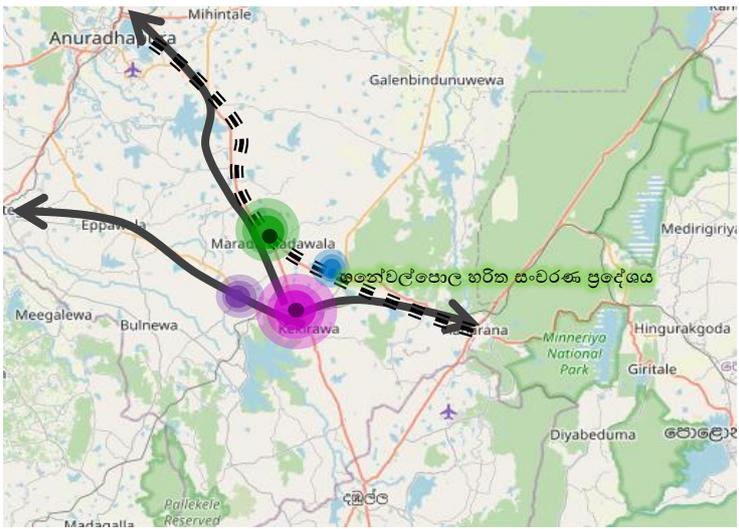


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඉන් අනතුරුව ඉහත සඳහන් කරන ලද සාම්ප්‍රදායික වී වගා කරන ලද ප්‍රදේශයටද අවතීර්ණය විය හැකි අතර, ඉන් පසු මානූෂ කන්ද දක්වා ගමන් කල හැකිය. ඒ අනුව මෙම සියලු නැරඹුම් ස්ථාන ඒකාබද්ධ වන පරිදි කෙටි දුරක් තුළ ස්ථාන නැරඹිය හැකි අවස්ථාවක් පවතින නිසා පරිසර හිතකාමී සංවර්ධන උපාය මාර්ගයක් ලෙස බයිසිකල් ගමන් කල හැකි මංකීරුවක් නිර්මාණය කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ. මෙහිදී පවතින මාර්ගය ඔස්සේම එම මංකීරුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා ඉදිරිපත් කරනු ලබයි. ඉන් අනතුරුව උණුසුම් වායු බැලූන් මගින් රිටිගල අවට නිරීක්ෂණට අවස්ථාව සැලසිය හැක

6.3.5 ගනේවල්පොල කෘෂි හා සංචාරක ප්‍රවර්ධන නගරය

රූප සටහන් අංක 41: ගනේවල්පොල හරිත සංචාරක ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ගනේවල්පොල නගරය රිටිගල දැඩි ස්වභාව රක්ෂිතයට ආසන්නව පිහිටි නගරයක් වන අතර, ජාතික සංචාරක ගමනාන්තයක් වන හබරණ සිට කි.මී.15 ක පමණ දුරින් පිහිටා ඇත. ඒ අනුව, ගනේවල්පොල නගරය අනුරාධපුර - පොළොන්නරුව වන්දනා ගමන් මාර්ගයේද පිහිටා ඇති ක්‍රමයෙන් සංවර්ධනය වෙමින් පවතින නගරයකි. ඒ අනුව, ගනේවල්පොල නගරය පරිසර හිතකාමී ලෙස සංවර්ධනය කිරීම දැඩිව හඳුනාගනු ලැබ ඇත. එමෙන්ම නගරය අවට පවතින කුඹුරු පද්ධතිය, මල්වතු ඔය පෝෂක ජල ප්‍රභව වැනි විශාල සංවේදී පරිසර පද්ධතියක් ද පිහිටා ඇති නිසා ක්‍රමානුකූලව සංවර්ධනය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි. ඒ අනුව, ගනේවල්පොල ප්‍රදේශය පරිසර සංවර්ධනය සඳහා පහසුකම් සපයන ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි. එහිදී නගරය ආශ්‍රිත කලාපය මිශ්‍ර සංවර්ධන කටයුතු සඳහාත් අවට ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික හා සංරක්ෂිත කලාපය ලෙසත්, කලාපිකරණ සැලැස්ම තුළදී හඳුනාගෙන ඇත.

6.3.5.1 වන්දනා හා සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්/තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම

මෙහිදී A 11 මාර්ගය එනම්, මරදන්කඩවල - හබරණ දක්වා ඇති ප්‍රධාන මාර්ගයේ දැනට කිසිදු ස්ථානයක වන්දනාකරුවන් හෝ සංචාරකයින් සඳහා තොරතුරු සපයන, ගිමන් නිවා අවට පරිසරය අත්විඳ ආහාර ලබාගැනීමේ ස්ථානයක් සංවර්ධනය වී නොමැත. ඒ අනුව, මාමිනියාව වැව ආශ්‍රිතව සංචාරකයන් සඳහා පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි. මෙම ස්ථානය තොරතුරු සැපයීමේදී අවට පිහිටි හෝටල් වෙන් කරවා ගැනීමේ පහසුකම් හා මෙම ස්ථානය මගින් එම වෙන් කරවා ගැනීමේ සඳහා වට්ටම් ලබාදීම, දේශීය අත්කම් නිර්මාණය අලෙවිය, මාර්ගෝපදේශ පොත්, සිතියම්, විස්තර පත්‍රිකා අලෙවිය, සංචාරක පැමිණීම පිළිබඳ දත්ත අලෙවිය, දේශීය මහපන්තන්ගේ සේවය ලබාදීම, ආහාර අලෙවි සැල් ආහාර ලබාගැනීමේ ස්ථාන, ඡායා පිටපත් කිරීම, අන්තර්ජාල පහසුකම් ලබාදීම, විදේශ මුදල් හුවමාරු කිරීම වැනි සේවාවන් පුළුල් සේවාවන් ලබාදෙන ස්ථානයන් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. මේ හරහා ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරමින් නව රැකියා අවස්ථා 75 -100 ත් අතර ප්‍රමාණයක් ජනිත කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි. එමෙන්ම මේ හරහා ප්‍රදේශයේ ජනතාව විසින්ම ඔවුන් ජීවත්වන සංවේදී පරිසරය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා යොදා ගැනීමට ද එහෙයින් අරමුණු කර ගනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 42: වන්දනා හා සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය ,මාමිනියාව



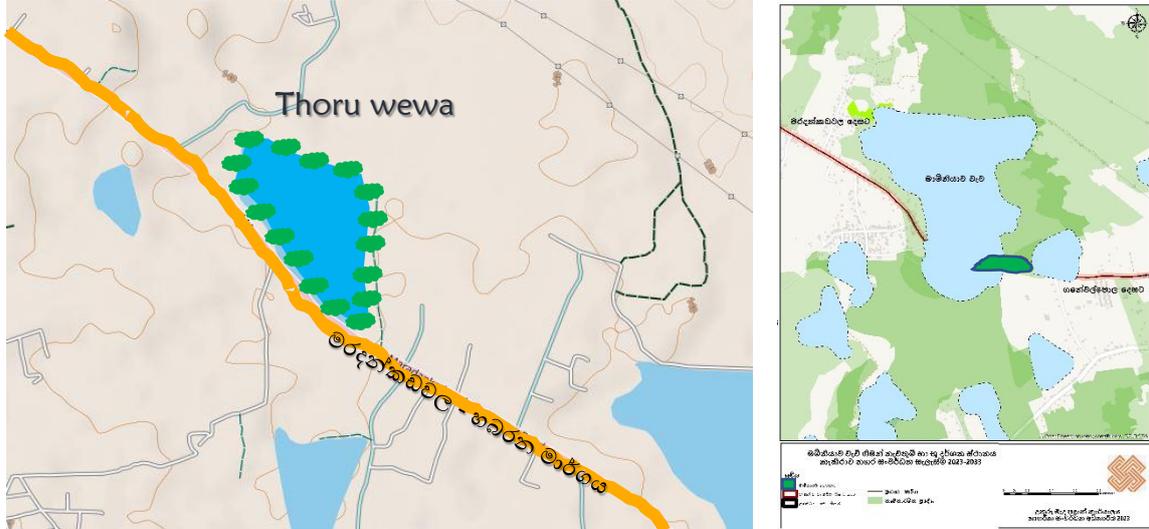
මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

6.3.5.2 තෝරුවැව/ මාමිනියාව වැව විවේකී උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම

මෙම සංචාරක පහසුකම් ලබාදීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමට සමගාමීව තෝරුවැව විවේකී උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමට ද යෝජනා ඉදිරිපත් කරනු ලබන අතර, මෙහි ප්‍රධාන අංගය ලෙස තෝරුවැව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම ප්‍රධාන කාර්යයෙකි. එහිදී වැවේ රොන්මඩ් හා ජලජ ශාක ඉවත් කර ජලය රඳවා තබා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පිළිසකර කිරීම, භූ දර්ශනය අලංකරණය සිදු කිරීම, ජලනලය මත ඇවිදීම සඳහා පෙත්මහක් සංවර්ධනය කිරීම වැනි අංග ඇතුළත් වේ. මීට අමතරව මින්

මැදුරක් හා සුරතල් මසුන් අලෙවි කිරීමේ ස්ථානයක් ද ආසන්නව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 43: තෝරුවැව/මාමිනියාව වැව විවේක උද්‍යානය සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.5.3 දේශීය වෛද්‍ය සම්බාහන මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම

සංචාරක ප්‍රවර්ධන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා රිටිගල දැඩි ස්වභාව රක්ෂිතය පෙනෙන මානයේ හෙළ පුරාණ ආශ්‍රිතව දේශීය සම්බාහන ක්‍රම වලින් හෙබි දේශීය වෛද්‍ය සම්බාහන මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම මේ හරහා යෝජනා කරනු ලබයි. මේ සඳහා රිටිගල ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් පුරාණ වෛද්‍ය මහතෙකුගේ සහාය ලබාගෙන පැමිණෙන විදේශකයින් හට දේශීය වෛද්‍ය ක්‍රමය මෙන්ම දේශීය ගැමි ආගන්තුක සත්කාර වල අත්දැකීම් ලබාගැනීමට අවශ්‍ය පහසුකම් මෙම සම්බාහන මධ්‍යස්ථානය තුළින් ලබාගැනීමට හැකි වන පරිදි සංවර්ධනය කිරීමට අරමුණු කර ගනු ලබයි. ඒ අනුව, ගනේවල්පොල - ගලෙන්බිඳුනුවැව මාර්ගයේ රිටිගල රක්ෂිතයට ආසන්නව එහෙත්, එම රක්ෂිතයට අයත් නොවන වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් රජයේ කැලෑ ප්‍රදේශය මෙම සංවර්ධනය සිදු කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 44: රිටිගල සම්ප්‍රදායික ආයුර්වේද සම්බාහන මධ්‍යස්ථානය



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

රූප සටහන් අංක 45: රිටිගල සම්ප්‍රදායික ආයුර්වේද සම්භානන සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය

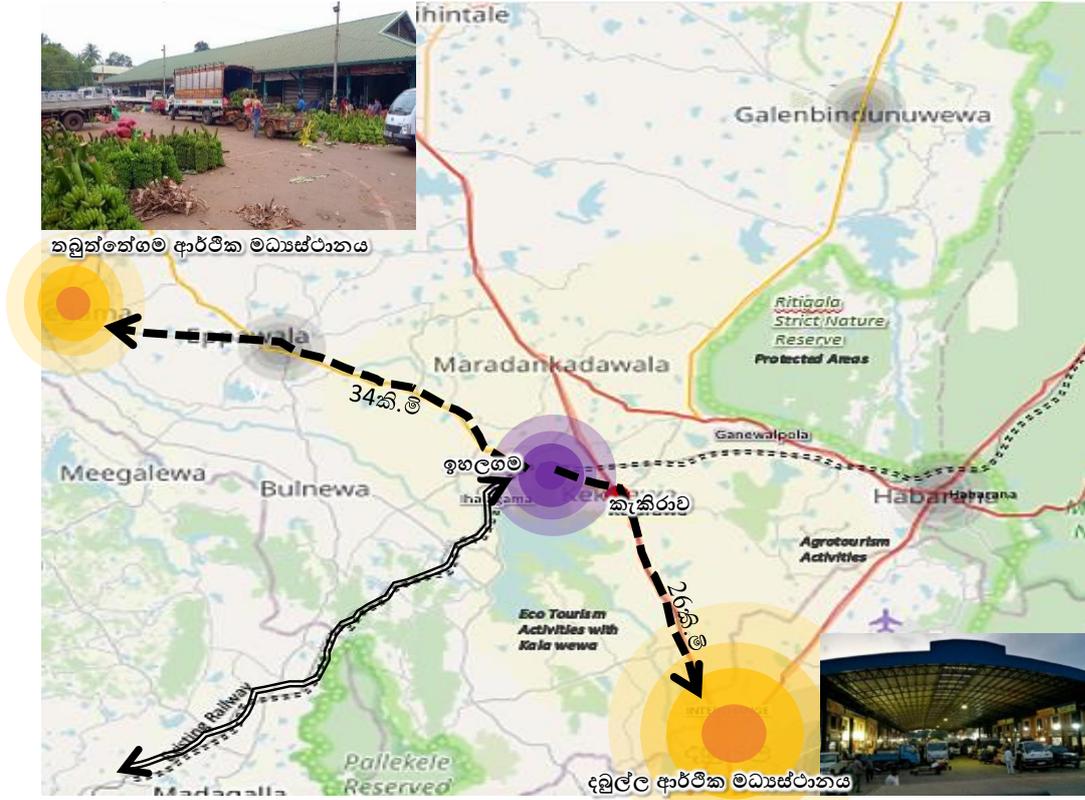


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.6 ඉහළගම බෙදා හැරීම හා ගබඩා කිරීමේ පහසුකම් නගරය

මේ යටතේ විශේෂයෙන්ම කැකිරාව ප්‍රදේශයේ පමණක් නොව කලාපයේ නිෂ්පාදනය කෙරෙන ආහාර බෝග බෙදාහැරීම අරමුණු කර ගනිමින් ආර්ථික අවස්ථා සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු කර ගත් නගර මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. මෙහිදී ඉහළගම යනු දඹුල්ල හා තඹුත්තේගම යන විශේෂිත ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන දෙකටම පිළිවෙලින් කි.මී.26 ක් හා කි.මී.34 කට ආසන්න ස්ථාන දුරස්ථ බවකින් පිහිටි ස්ථානයකි. එමෙන්ම වැදගත් අංගයක් වන ශ්‍රී ලංකාවේ නැගෙනහිර දෙස සිට පැමිණෙන දුම්රිය ගමන් මාර්ගය ඉහළගම ආසන්නයෙන්ම ගමන් කිරීමයි. ඒ අනුව, ශ්‍රී ලංකාවේ නැගෙනහිර ප්‍රදේශ වල නිෂ්පාදනය කෙරෙන කෘෂි නිෂ්පාදන පහසුවෙන්ම දුම්රිය ප්‍රවාහනය හරහා අඩු වියදමකින් වඩාත් ගුණාත්මක භාවයකින් යුතුව ඉහළගම ප්‍රදේශයට ප්‍රවාහනය කර එතැන් සිට දඹුල්ල හෝ තඹුත්තේගම විශේෂ ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන වලට ප්‍රවාහනය කල හැකිය. මෙතුලින් මහා මාර්ග ප්‍රවාහනයට වඩා අඩු පිරිවැයක් දැරීමට සිදුවන නිසා පාරිභෝගිකයන් හට පහසු මිලට නැවුම් කෘෂි නිෂ්පාදන ලබාගැනීමේ හැකියාව ද පවතී. එමෙන්ම මේ හරහා මාර්ග වල පවතින තදබදයද යම් දුරකට හෝ අවම වීමට දායකත්වයක් ලබාගත හැකි උපක්‍රමයකි. මෙම බෙදාහැරීමේ හා ගබඩා කිරීමේ පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන සඳහා ඉහළගම හංදිය හා දුම්රිය මාර්ගය අතර පිහිටි භූමි ප්‍රදේශයක් යෝජනා කරනු ලැබේ. එහිදී රථ වාහන හැසිරවීම හා ගාල් කරවීම සඳහා මෙන්ම භාණ්ඩ හැසිරවීම සඳහා අවශ්‍ය උපකරණ හා පහසුකම් වලින් සමන්විත මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීමට උපදෙස් දෙනු ලැබේ. එමෙන්ම, මෙම දුම්රිය ප්‍රවාහන මාධ්‍ය මගින් කෘෂි ආහාර බෙදා හැරීමේ නියෝජිතයන් හට මෙම මධ්‍යස්ථානය තුළ පහසුකම් සැපයීමට ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 46: බෙදා හැරීම හා ගබඩා කිරීමේ පහසුකම් සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , අන්තර්ජාලය

6.4 භෞතික හා සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.1 හැඳින්වීම

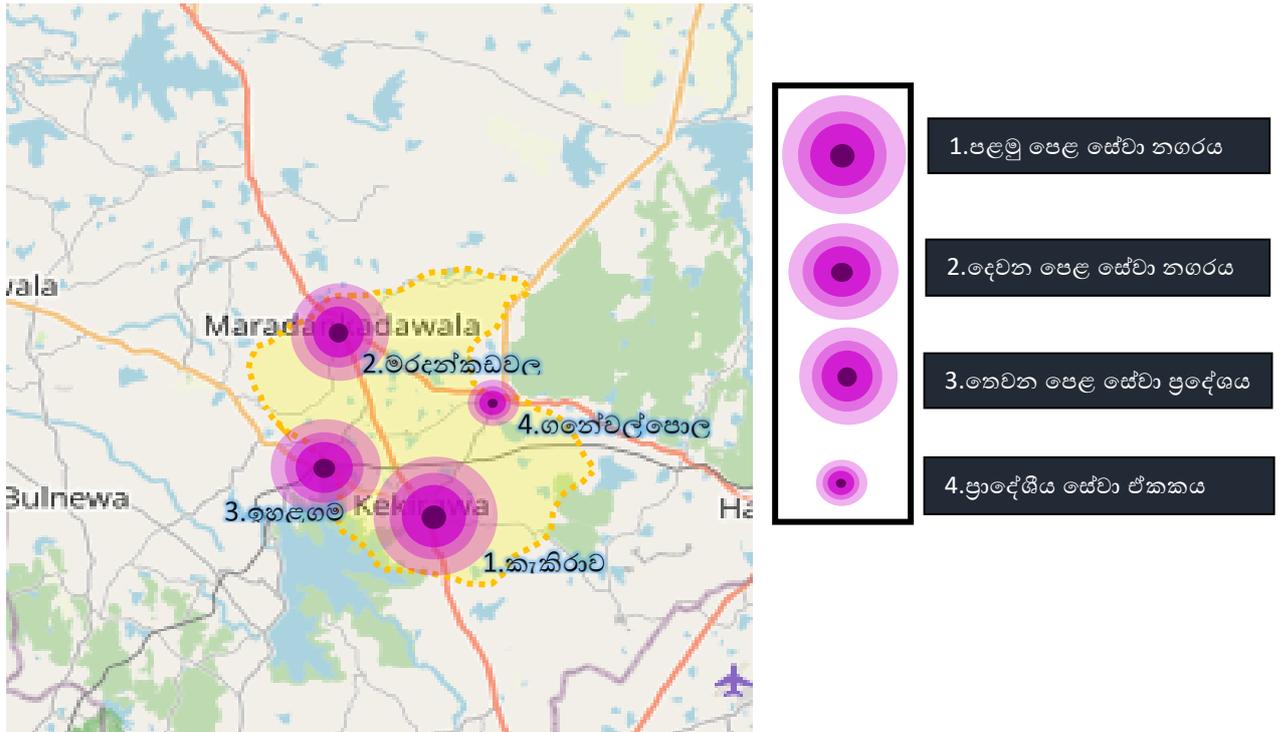
අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපක්‍රම යටතේ නගරයේ පවතින හඳුනාගත් සමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා උපක්‍රම සැකසීම සඳහා අරමුණු කරගෙන ඇත. මෙහිදී විශේෂයෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලික පියවරයන් හිදී හඳුනාගත් ගැටළු ගණනාවකට හේතු පාදක වූ අංශයක් ලෙස අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය නොවීම හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, විශේෂයෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්මේ එක් පරමාර්ථයක් ලෙසද හඳුනාගත් භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය තුළින් සුවපහසුමත් නගරයක් බිහිකරලීම සඳහා අරමුණු කර ගනිමින් මෙම සංවර්ධන උපක්‍රම සකස් කර ඇත. විශේෂයෙන්ම වසර 2033 වන විට නගරයේ සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් ස්ථානගත කිරීම හා ඒවායේ ප්‍රමාණාත්මකභාවය පිළිබඳව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා යොජනා කරනු ලබයි. කැකිරාව සැලසුම් ප්‍රදේශයට පොදු ගැටළු වශයෙන් පවතින භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් වන මාර්ග හා ප්‍රවාහන පහසුකම් කාණු පද්ධති, ජල සැපයුම් හා සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් වන අධ්‍යාපනික හා සෞඛ්‍ය පහසුකම් මෙන්ම පරිපාලන සේවා පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා වන සංවර්ධන යෝජනාවන් හඳුනාගැනීම සිදුකරන අතර, එමගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ප්‍රදේශයට පිටතින් පැමිණෙන ජනතාවට සඳහා පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

6.4.2 සේවා සැපයුම් සැලැස්ම

කැකිරාව සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරන ලද සැලැස්ම තුළ “කෘෂිකර්මාන්තය” මගින් සමෘද්ධිමත් වූ පරිසරයක් සමඟ ධරණීය ලෙස සංවර්ධනය වූ ප්‍රදේශයක්” යන දැක්ම සපුරා ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් පරමාර්ථ 03ක් පෙල ගස්වන ලදී.

ඒ අනුව, දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සේවා සැපයුම් සැලසුමෙහි අවශ්‍යතාවය ප්‍රධාන තැනක් ගනී. සේවා සැපයුම් සැලැස්මේ අධ්‍යාපනික , නිවාස, සෞඛ්‍ය හා පරිපාලන අංශයන්ගේ සැලසුම් අන්තර්ගත වන අතර, එකිනෙක සේවා සැලසුම් සඳහා සංවර්ධන සැලසුම තුළින් කැකිරාව ප්‍රදේශය තුළ සේවා සැපයීම සිදු කරන ආකාරයක් එම සේවා සැපයුම තුළින් මුළු ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් වල ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් සමනය කර ගැනීමත්, ජීවත්වීමට සුදුසු පරිසරයක් සැලසුම් කිරීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

රූප සටහන් අංක 47: සේවා සැපයුම් නගර පෙළ ගැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කැකිරාව නගරය සිට මරදන්කඩවල දක්වාත් දඹුල්ල දෙසටත් වන රේඛීය සංවර්ධනය සමඟින් කැකිරාව ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස ද මරදන්කඩවල, ඉහළගම හා ගනේවල්පොල උප සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු කෙරේ.

ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානය මගින් සපයනු ලබන සේවාවන් වනුයේ ඉහළ භාණ්ඩ හා සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථාන, වාණිජ කටයුතු, බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන, පිරවුම්හල්, පරිපාලන හා අනෙකුත් සේවා වන් අතර, උප සේවා මධ්‍යස්ථාන තුළින් එදිනෙදා අවශ්‍ය සේවාවන් සපයන වෙළඳසැල් හා ආයතන පිහිටුවීම මගින් සේවාවක් සැපයීමට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කර ඇත.

6.4.3 සෞඛ්‍ය සේවා සැලසුම

සෞඛ්‍ය සේවා සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ කැකිරාව දිස්ත්‍රික් රෝහල සංවර්ධනය, මරදංකඩවල ප්‍රාදේශීය ඒකක සංවර්ධනය කිරීම හා කැකිරාව ආයුර්වේද රෝහල සංවර්ධනය සඳහා යෝජනා ඉදිරිපත් කර ඇත.

කැකිරාව රෝහල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානම රෝහල් ඒකකය වන අතර, විශාල රෝගීන් ප්‍රමාණයක් බාහිර රෝගී අංශය වෙත නිතිපතා පැමිණේ. කෙසේ වෙතත් දැනට රෝහලේ පවතින පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර, ඒ හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශයේ ජනයා හට අනුරාධපුර රෝහල කරා ගමන් කිරීමට සිදුවන බව නිරීක්ෂණය වී ඇත. මෙම තත්ත්වය වසර 2033 වන විට තවදුරටත් ඉහළ යනු ලබන අතර වැඩි වන ජනගහණය හා කොවිඩ් වසංගතය වැනි නව සෞඛ්‍ය ගැටලු සඳහා මුහුණ දීමේ හැකියාවෙන් යුත් නවීන පහසුකම් සහිත රෝහලක අවශ්‍යතාවය දැනටමත් පැන නැගී ඇත. මේ හරහා අනුරාධපුර රෝහලට පවතින දැඩි තදබදය අවම කර ගැනීමේ හැකියාව ද පවතී. මේ අනුව දැනට කැකිරාව රෝහල පවතින ඉඩම හා ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ අක්කර 12ක පමණ භූමි ප්‍රදේශයක් හඳුනාගෙන ඇති අතර, අනාගත අවශ්‍යතාවයන් මත විශේෂයෙන්ම ප්‍රදේශයේ ප්‍රබල සෞඛ්‍ය ගැටලුවක් වන වකුගඩු රෝගය සඳහා ප්‍රතිකාර හා පර්යේෂණ කරන ඒකකයක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ. එහිදී වෛද්‍යවරුන් ඇතුළු රෝහල් කාර්ය මණ්ඩලයේ ප්‍රමාණාත්මකව හා ගුණාත්මකව ඉහළ නැංවීම, කාර්ය මණ්ඩල සඳහා අවශ්‍ය නේවාසික හා අනෙකුත් උපයෝගී සේවාවන් සැපයීම ඇතුළු කාර්යන් සඳහා ඉහත හඳුනාගත් භූමි ප්‍රමාණය යෝජනා කරනු ලැබේ. දැනට කැකිරාව රෝහල පිහිටා ඇති ඉඩම හා යාබදව අතහැර දමා ඇති රජයේ ඉඩම් රෝහල් වතුරපු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා මේ හරහා යෝජනා කරනු ලබයි.

මෙහිදී නව වාට්ටු සංකීර්ණ ප්‍රවාහන පහසුකම් සඳහා ඉඩ වෙන් කිරීම වැනි හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති ද මෙම යෝජනාවන් හරහා හඳුනා ගෙන ඇත. මෙම යෝජනා හරහා වසර 2033 වන විට කැකිරාව දිස්ත්‍රික් රෝහල බාහිර රෝගී ඒකකය, වකුගඩු ප්‍රතිකාර ඒකකය, හදිසි ප්‍රතිකාර ඒකකය ඇතුළු අනෙකුත් ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය සේවා සපයන මූලික මට්ටමේ රෝහලක් දක්වා සංවර්ධනය විය යුතු බව මෙම සැලැස්ම හරහා හඳුනා ගෙන ඇත.

රූප සටහන් අංක 48: සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ,අන්තර්ජාලය

රූප සටහන් අංක 49: කැකිරාව රෝහල සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

එමෙන්ම මරදන්කඩවල ප්‍රාදේශීය රෝහල් ඒකකයේ දැනට පවතින මානව සම්පත් ගුණාත්මකව සංවර්ධනය විය යුතු බව හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම රෝහල් ගොඩනැගිලි නවීකරණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය ද හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම, ඔලුකරද ප්‍රදේශයේ පිහිටි මධ්‍යම ආයුර්වේද බෙහෙත් ශාලාව නේවාසිකව ප්‍රතිකාර ලබා දිය හැකි මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස එම ස්ථානයේම හෝ වෙනත් සුදුසු ස්ථානයක සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.

කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධානතම සෞඛ්‍ය සේවා සපයන ආයතනය ලෙස කැකිරාව දිස්ත්‍රික් රෝහල හඳුනාගත හැක. ඊට අමතරව මරදන්කඩවල ප්‍රාදේශීය රෝහල , හබරණ ප්‍රාදේශීය රෝහල හා මඩාටුගම ප්‍රාදේශීය රෝහල පිහිටා ඇත. කෙසේ වෙතත් කැකිරාව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටනු ලබන්නේ කැකිරාව දිස්ත්‍රික් රෝහල හා මරදන්කඩවල ග්‍රාමීය රෝහල පමණි.

6.4.4 අධ්‍යාපන පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම

අධ්‍යාපන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම යටතේ සිසුන් සඳහා මෙන්ම අධ්‍යාපන ක්ෂේත්‍රයේ අනෙකුත් වෘත්තීයවේදීන් (ගුරුවරුන්) ද ඇතුළුව පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කෙරේ. විශේෂයෙන්ම නගරය ආශ්‍රිත හා ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ වල ද ජනගහනය සිසුන්ගේ ව්‍යාප්තිය සලකා බලමින් සියලු පාසල් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. මෙහිදී පාසල් පන්ති කාමර වල ගුණාත්මක භාවය ඉහල දැමීම, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා පානීය ජලය මෙන්ම විෂය බාහිර ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි හා අවකාශ සංවර්ධනයට මෙම සංවර්ධන

සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි. එමෙන්ම ගුරුවරුන් සඳහා අවශ්‍ය නේවාසික පහසුකම්, පර්යේෂණ හා ඉහළ අධ්‍යාපන කටයුතු සඳහා පහසුකම් ලබාදීම මගින් ගුණාත්මක සංවර්ධනයක් සඳහා අවශ්‍ය යෝජනා ඉදිරිපත් කරනු ලබයි. මෙහිදී ඉහත සඳහන් කළ පරිදි අවශ්‍යතාවය මත ප්‍රදේශයේ සියලුම පාසල් සංවර්ධනයට යෝජනා කරනු ලබන අතර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මූලිකවම සංවර්ධන විය යුතු පාසල් ලෙස,

- මංගලපුර විද්‍යාලය, ඉහලගම
- කුඹුක්වැව කණිෂ්ඨ විද්‍යාලය
- තිබ්බවුව විද්‍යාර්ථ ජාතික පාසල
- මරදන්කඩවල රාහුල විද්‍යාලය
- මුඩපෙරුමාගම කණිෂ්ඨ විද්‍යාලය
- ගනේවල්පොල මුස්ලිම් ජාතික පාසල
- බස්තියන් සිල්වා විද්‍යාලය

රූප සටහන් අංක 50: පාසල් වල සංවර්ධනය විය යුතු අංග



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ,අන්තර්ජාලය

මීට අමතරව කැකිරාව නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති බැජ්ට්ස්ට් මිෂන් දෙමළ විද්‍යාලය පහසුකම් සහිතව වෙනත් ස්ථානයක පිහිටුවීමට යෝජනා කරනු ලබන අතර දැනට එහි සාපේක්ෂව සුළු සිසුන් ප්‍රමාණයක් ඉගෙනුම ලබයි. නමුත් එම පාසල නගරයේ ඉහළ වාණිජ වටිනාකමක් සහිත ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළට යාබදව පිහිටා ඇත. සිසුන් හට වඩා ආරක්ෂාකාරී මෙන්ම සුවපහසු පරිසරයක අධ්‍යාපනය ලබා ගැනීමේ හැකියාව මෙම නිසා මහ හැරී ඇත. මෙම තත්ත්වය මහහරවා ගනිමින් එම පාසල සුදුසු ස්ථානයක ස්ථානගත කිරීමට මේ හරහා යෝජනා කරනු ලබයි.

6.4.5 ප්‍රවාහන පහසුකම් සංවර්ධන / වැඩිදියුණු කිරීමේ උපක්‍රම

6.4.5.1 හැදින්වීම

භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේදී මාර්ග සංවර්ධනය ආශ්‍රිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති වැදගත් කාර්යය භාරයක් ඉටු කරයි. නගරයක ප්‍රවාහන ජාලය සුමට හා කාර්යක්ෂමව පවත්වා ගැනීමෙන් ආර්ථික සංවර්ධනය මෙන්ම නගරයේ පාරිසරික සංවරක ආරක්ෂා කොට පවත්වා ගැනීමට ද නිතැතින්ම දායක වේ. මේ අනුව, කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් නගරය හා ඉන් පරිබාහිර ප්‍රවාහන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අංශ 03ක් යටතේ විවිධ උපක්‍රම සකසා ඇත. ඒ අනුව,

1. නගරයේ මධ්‍යයේ අභ්‍යන්තර මාර්ග හා වටරවුම් මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.
2. කැකිරාව ප්‍රධාන නගරය හා උප නගර මධ්‍යස්ථාන අතර මාර්ගස්ථ සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කිරීම.
3. පදිකයන් සහ නගරය තුළ ඇවිදීම සඳහා වූ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.

6.4.5.2 පදිකයින් හා නගරයේ වාණිජ කටයුතු සංවර්ධනය සඳහා වටරවුම් මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.

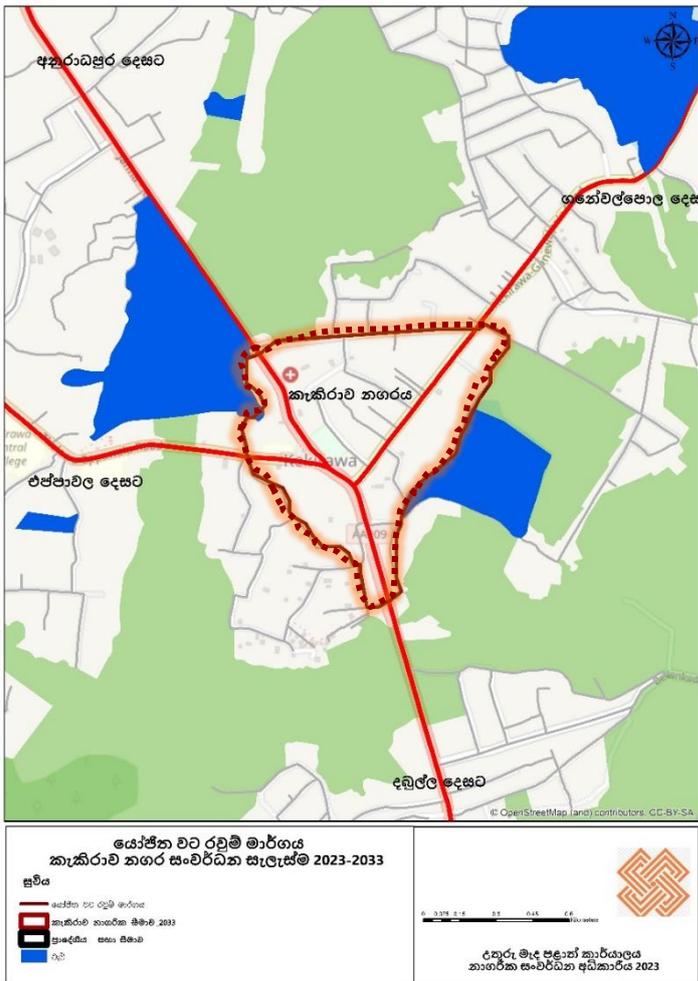
මේ යටතේ කැකිරාව නගරයේ වර්තමානය වන විට ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ සංවර්ධනය වූ ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම්, ක්‍රමානුකූලව වට රවුම් මාර්ගයක් සංවර්ධනය කිරීම මගින් ප්‍රධාන මාර්ගය හා සමගාමීව වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධන කිරීම අරමුණු කරනු ලබයි. මෙහිදී මෙම වටරවුම් මාර්ගය පවතින මාර්ග ඔස්සේම සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජනා කරනු ලබන අතර, වටරවුම් මාර්ගය ඔස්සේ නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ග වල පවතින ආර්ථික කටයුතු අඩපන කිරීම අපේක්ෂා නොකරයි. මෙම වටරවුම් මාර්ගය දැනට පවතින නගරාසන්න, එහෙත් නේවාසික ප්‍රදේශ හරහා වැටී ඇති මාර්ග කිහිපයක් ඒකාබද්ධ වන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි. එහිදී කැකිරාව නගරයේ දකුණු දෙසින් මහනුවර - යාපනය (A 9) මාර්ගය හා අභ්‍යන්තර මාර්ගයක් ඔස්සේ තලාව මාර්ගයට සම්බන්ධ කිරීමත්, තලාව මාර්ගය නැවත මහනුවර - යාපනය මාර්ගය දක්වා මලවවුව දෙසින් සම්බන්ධ කරවීම ඇතුළුව යෝජනා පහත පරිදි ඉදිරිපත් කළ හැකිය.

- ❖ මහනුවර - යාපනය මාර්ගය දෙසින් ටෙලිකොම් මාර්ගයට ඇතුළු වී වෙල්ලයිසා මාර්ගය ඔස්සේ තලාව මාර්ගයට සම්බන්ධ වීම.
- ❖ ඉහත තලාව මාර්ගයට සම්බන්ධ වීමෙන් අනතුරුව එම මාර්ගය හරහා ගමන් කර මලවවුව සොරොව්ව ඔස්සේ නැවත උසාවියට ආසන්නයෙන් මහනුවර - යාපනය මාර්ගයට සම්බන්ධ වීම.

- ❖ උසාවිය මාර්ගය ඔස්සේ ගනේවල්පොළ මාර්ගයට සම්බන්ධ වීම.
- ❖ ඉහත අවසන් ස්ථානයෙන් ගනේවල්පොළ මාර්ගය හරහා ගමන් කර අත්කම් නිවාස හා කුඩා කැකිරාව වැව මාර්ගය හරහා ගමන් කර නැවත ඉහත සඳහන් කරන ලද ටෙලිකොම් මාර්ගය පිහිටා ඇති මහනුවර - යාපනය මාර්ගයට පැමිණීම.

යන මාර්ග විස්තරය හා පහත දක්වා ඇති රූපසටහන ඔස්සේ මෙම වටරවුම් මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එහිදී ඉහත සඳහන් කල පරිදි මෙම සංවර්ධනය කරනුයේ වර්තමානයේ නේවාසික ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රදේශ හරහාය. එමඟින් නගරයේ සුමට ප්‍රවාහන ජාලයක් හා නාගරික අභ්‍යන්තර මාර්ග වල කාර්යක්ෂමතාවය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 51: වට රවුම් මාර්ග සංවර්ධනය



6.4.5.3 අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම

අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම සඳහා පියවර 02ක් යටතේ හඳුනාගෙන ඇති අතර, විශේෂයෙන්ම නගරයට ආසන්නයේ හා විශාල ජනගහන සහතිවයක් ඇති ප්‍රදේශ වල මාර්ග කාණු පද්ධතියක්

සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. එමෙන්ම සහ සම්බන්ධිත මාර්ග (විශාල නේවාසික ප්‍රදේශ සම්බන්ධ කෙරෙන මාර්ග) වල ගමන් පථය කාපටි සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට මෙමගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

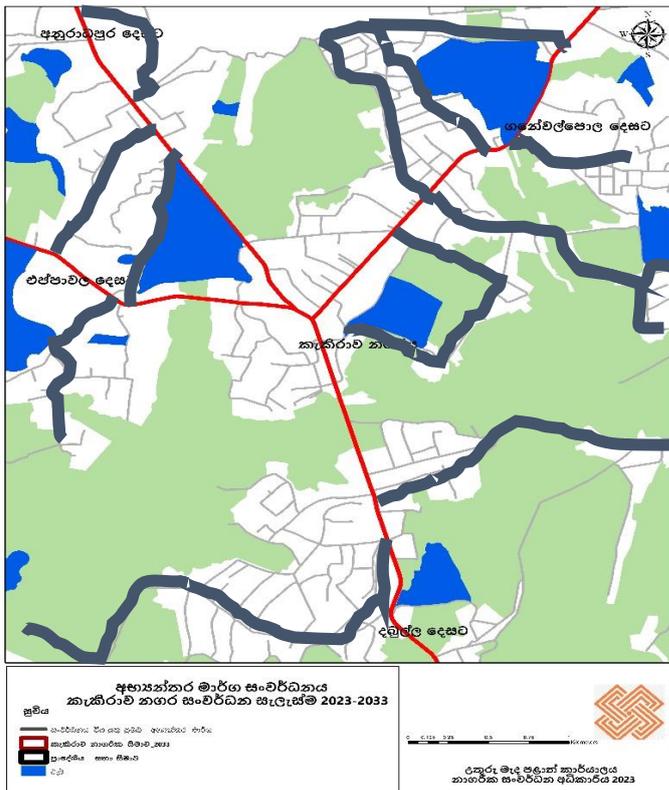
6.4.5.3.1 ගමන් පථය කාපටි සහිතව සංවර්ධනය විය යුතු මාර්ග

වගු අංක 7: ගමන් පථය සංවර්ධනය විය යුතු මාර්ග

මාර්ගයේ නම	දිග (කි.මී)
දුම්රිය මාර්ග පැන්නුම් මාර්ගය (සුනිල් ස්ටෝර්ස් අසල)	12
ඉලුකේගම - රන්මල්කන්ද - වායා උල්පත මාර්ගය	13
කුඩා කැකිරාව වැව වටා මාර්ගය	2
ඔරුගල සෑය - බන්දනාගල - මලවවැව මාර්ගය	1
නිකිනියාව වැව මාර්ගය (මධ්‍ය විද්‍යාල පසුපස පාර)	3
ඔලොම්බෑව අතුරු මාර්ගය	2
විජේසිංහ මාවත - තිබ්බවැව	3.5
මල්දෙනිපුර -මාන්කඩවල වැව ඉහල මාර්ගය	2.4
සඳගල්පාය පන්සල පාර	1.2

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූප සටහන් අංක 52: අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

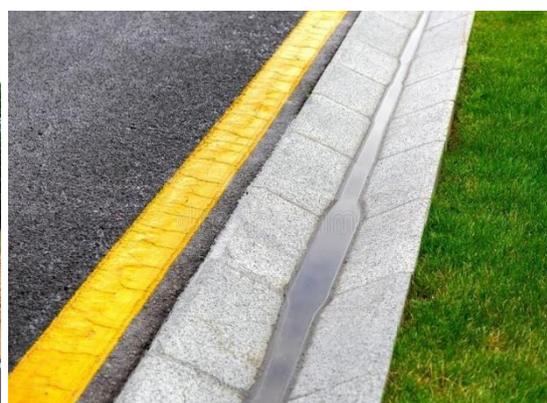
6.4.5.3.2 කාණු පද්ධතිය සහිතව සංවර්ධනය විය යුතු මාර්ග

වගු අංක 8: කාණු පද්ධතිය සහිතව සංවර්ධනය විය යුතු මාර්ග

මාර්ගයේ නම	දිග (මීටර්)
ජයන්ති මාවත	480
අඩු ආදායම් නිවාස මාර්ගය	380
උසාවිය මාර්ගය	900
පොදු ක්‍රීඩාංගනය හා වාරි මාර්ග කාර්යාලය අතරමැදි ඇත් පෙත්මහ	340 (ඇවිදීමට හැකි පරිසර හිතකර ලෙස සංවර්ධනය විය යුතුය)
රෝහල මාර්ගය	300
ගනේවල්පොල දෙසින් කැකිරාව ඉංග්‍රීසි ඇකඩමි මාර්ගය	330
පොලිසිය පිටුපස මාර්ගය	700
මරදන්කඩවල රාහුල විද්‍යාලය මාර්ගය	2 කි.මී
මරදන්කඩවල වටරවුම් මාර්ගය (ඒ 11 මාර්ගයේ සිට පුලියන්කුලම මාර්ගය දෙසට අල් අමීන් විද්‍යාල මාවත හරහා)	1.6
ගනේවල්පොල පාසැල වටා මාර්ගය	800
ගනේවල්පොල වැව පාර	905
ගනේවල්පොල පාසලේ සිට නිකවැව දක්වා මාර්ගය	340

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූප සටහන් අංක 53: කානු සහිත මාර්ග සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය , ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ

6.4.5.4 පදිකයින් සඳහා නගරය තුළ වූ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.

6.4.5.4.1 ගොඩනැගිලි සීමා විවෘත කිරීම හා පදික මාර්ග සංවර්ධනය

මෙම උපක්‍රමය යටතේ විශේෂයෙන්ම නගරය මධ්‍යයේ දැනට පවතින පදිකයින් සඳහා වූ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට අවධානය යොමු කරනු ලබයි. පදිකයින්ගේ ගමනාගමනයට බාධා සහිත වන ඉදිකිරීම් වලින් තොරව පහසුවෙන් නගරයට පැමිණීමේ අවශ්‍යතාවයන් ඉටුකරලීමට මෙමගින් යෝජනා ඉදිරිපත් කරනු ලබයි. විශේෂයෙන්ම වර්තමානය වන විට කැකිරාව නගරයේ පවතින ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම්, මාර්ගය දෙපස රථවාහන ගාල් කිරීම්, දුරකථන හා විදුලි රැහැන් කණු ස්ථාපිත කිරීම, පදික ගමනාගමනයට බාධා සහිත ලෙස පවතී.

රූප සටහන් අංක 54: කැකිරාව නගරයේ පදික මාර්ග අවහිර වීම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

එම තත්ත්වය මහහරවා ගනිමින් ගොඩනැගිලි සීමා නිසි ලෙස පවත්වාගෙන යාමටත්, ගොඩනැගිලි සීමාවන් තුළ අනුමත ක්‍රියාකාරකම් හැර වෙනත් කිසිදු ක්‍රියාකාරකමක් සඳහා ඉඩ ලබානොදීමට සංවර්ධන සැලැස්මේ රෙගුලාසි හා කලාපීකරණ නියමතා මගින් යෝජනා කර ඇත. එමෙන්ම මේ හරහා නගරයේ සුමට පදික ක්‍රියාකාරිත්වයක් ඇති කිරීම හා ආර්ථික කටයුතු සංවර්ධනයට ද වක්‍ර ලෙස හේතු සහගත වනු ඇත. මේ යටතේ ඉහත සංවර්ධනයන් සිදු කිරීම සඳහා මහනුවර - යාපනය මාර්ගය, කැකිරාව - එප්පාවල - තලාව මාර්ගය යෝජනා කරනු ලැබේ. එමෙන්ම රථ වාහන

ගමනාගමනය පදිකයන් මාර්ගය හරහා මාරු වන ස්ථාන සඳහා ආලෝක සංඥා සවි කිරීම (අවශ්‍ය ස්ථාන සඳහා) වැනි ක්‍රියාකාරකම් ද මේ හරහා යෝජනා කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 55: ගොඩනැගිලි සීමා නිදහස් හා ස්භාවික ලෙස පවත්වාගෙන යාම



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

එමෙන්ම, මෙම මාර්ග ආශ්‍රිතව ප්‍රමුඛතා මාර්ග ලෙස හඳුනාගනිමින් ගොඩනැගිලි සීමා පවත්වාගෙන යාමට සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා ඉදිරිපත් කර ඇත. ඒ අනුව, දැනට මාර්ගයේ පවතින පළල අනුව හා මාර්ග කාණ්ඩය අනුව පහත පරිදි එම ගොඩනැගිලි සීමා විවෘත කිරීමට යෝජනා ඉදිරිපත් කර ඇත.

වගු අංක 9: ගොඩනැගිලි සීමා විවෘත කිරීම

ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුව	මාර්ගයේ නම	දැනට පවතින පළල	ගොඩනැගිලි සීමා විවෘත කිරීම
පළමු පෙළ මාර්ග	මහනුවර - යාපනය මාර්ගය A 9	මීටර් 20	සියලු ගොඩනැගිලි සීමා විවෘතව තබා ගැනීම
පළමු පෙළ මාර්ග	මරදන්කඩවල - හබරණ තිරික්කොන්ඩියාඩ්මඩු මාර්ගය A 11	මීටර් 20	සියලු ගොඩනැගිලි සීමා විවෘතව තබා ගැනීම
දෙවන පෙළ මාර්ග	කැකිරාව - එස්පාවල තලාව මාර්ගය B 213	මීටර් 09 (ගොඩනැගිලි සීමාව හැර)	සියලු ගොඩනැගිලි සීමා විවෘතව තබා ගැනීම
දෙවන පෙළ මාර්ග	කැකිරාව - ගනේවල්පොල දාවිච් හල්මිල්ලුව මාර්ගය B 212	මීටර් 09 (ගොඩනැගිලි සීමාව හැර)	සියලු ගොඩනැගිලි සීමා විවෘතව තබා ගැනීම
දෙවන පෙළ මාර්ග	තෝනිගල - කලාවුව ගලේවෙල මාර්ගය B 423	මීටර් 09 (ගොඩනැගිලි සීමාව හැර)	සියලු ගොඩනැගිලි සීමා විවෘතව තබා ගැනීම

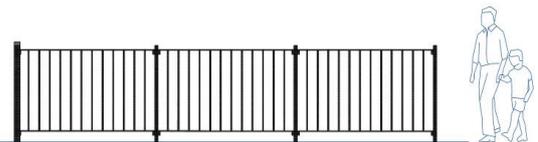
තෙවන මාර්ග	පෙළ	දැනට මීටර් 6 ක් හෝ ඊට වඩා පළලින් යුත් ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ග	මීටර් 06 හෝ වැඩි	මීටර් 06 කින් යුත් පළලක් මාර්ග මධ්‍යයේ සිට විවෘත ගොඩනැගිලි සීමාවක් ලෙස පවත්වා ගැනීම
සිව්වන මාර්ග	පෙළ	මීටර් 6 ට අඩු ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ග	මීටර් 06 ට අඩු	මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර් 8ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් විවෘතව තබා ගැනීම

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.4.5.4.2 තලාව මාර්ගයේ ආරක්ෂක වැට සංවර්ධනය කිරීම

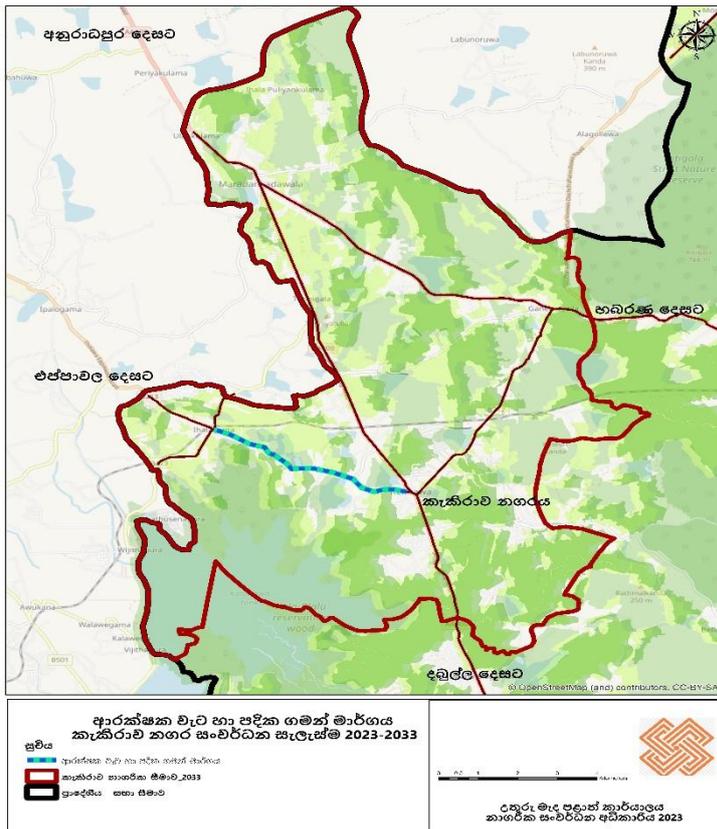
කැකිරාව - එප්පාවල - තලාව මාර්ගයේ පිහිටා ඇති පාසැල් පද්ධතිය සඳහා අවශ්‍ය මාර්ගස්ථ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයට ද යෝජනා ඉදිරිපත් කරනු ලබයි. මෙහිදී විශේෂයෙන් පාසැල් වලින් දිවා කාලයේ ශිෂ්‍යයන් ගමන් කිරීමේදී එකවර පාසැල් කිහිපයකින් ශිෂ්‍යයන් මාර්ගයට පැමිණීම නිසා රථ වාහන ගමනාගමනයට හා විශේෂයෙන්ම ශිෂ්‍යයන්ගේ ආරක්ෂාවට ගැටළු මතු වී ඇත. මෙම තත්ත්වය මඟ හරවා ගැනීම සඳහා ඉහළගම හංදියේ සිට කැකිරාව දක්වා මාර්ගයට ආසන්නයේ ආරක්ෂාකාරී වැටක් සහිතව පදික ගමන් මාර්ගයක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

රූප සටහන් අංක 56: එප්පාවල මාර්ගය සඳහා යෝජිත ආරක්ෂිත වැට හා පාසල් ළමුන් ගමන් කිරීම



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ, අන්තර්ජාලය

රූප සටහන් අංක 57: එප්පාවල මාර්ගයේ සඳහා යෝජිත ආරක්ෂිත වැට පුදුසු කොටස



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.4.5.4.3 නගර මධ්‍ය බස්නැවතුම්පල සංවර්ධනය කිරීම.

නගර මධ්‍ය බස්නැවතුම්පල සංවර්ධනය කිරීමේදී ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග යටතේ හඳුනාගත් පරිදි වෙළඳ සංකීර්ණයක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට මෙහිදී යෝජනා කෙරේ. ඒ අනුව, බස්නැවතුම්පල පවතින ස්ථානයේම අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කරමින් හා කැකිරාව කැකිරාව දෙමළ බැප්ටිස්ට් විද්‍යාලයේ ඉඩමට ද ඒකාබද්ධ කර ගනිමින් මෙම සංවර්ධන උපක්‍රමය සකස් කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. එමෙන්ම, තලාව මාර්ගය ආසන්නයේ පවතින පෞද්ගලික ගොඩනැගිල්ල (දිසානායක ගොඩනැගිල්ල) සහිත ප්‍රදේශය ද මෙලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ඉඩම් කොටසට අයත් වේ. බස්නැවතුම්පල සංවර්ධනය කිරීමේදී ප්‍රධාන මාර්ග දෙකටම විවෘත වන පරිදි සංවර්ධනය කල යුතු වේ.

වර්තමානයේදී බස්නැවතුම්පල අනවසර හා විවිධ වාණිජ ඉදිකිරීම් වලින් ආවරණය වී පැවතීම නිසා ගැටළුකාරී තත්ත්වයක් නිරීක්ෂණය කල හැකිය. ඒ අනුව, ඉහත වාණිජ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ද අවශ්‍ය ඉඩ ලබා ගනිමින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු අක්.02 ක පමණ සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රදේශයක් තුළ සියළු අංග වලින් සමන්විත නවීන බස්නැවතුම්පලක් සංවර්ධනය කිරීමට සංවර්ධන සැලැස්ම මගින්

යෝජනා කෙරේ. මෙහිදී බස්නැවතුම්පල සතුව එකවර බස්රථ අවම වශයෙන් 10ක් සඳහා ප්‍රමාණවත් නැවතීම් ස්ථාන හා අමතර බස්රථ සඳහා ගාල් කොට තැබීමේ ඉඩ වෙන්කල යුතුය. එමෙන්ම, මෙය පරිසර හිතකාමී හා දැකුම්කළු ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා ඉදිරිපත් කරන අතර, පැමිණෙන මගීන් සඳහා අවශ්‍ය සනීපාරක්ෂක පහසුකම් පහසුවෙන් ලබාගත හැකි පරිදි සංවර්ධනය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය සාධකයකි. එමෙන්ම පවතින අනවරස ඉදිකිරීම් වෙනුවට, සංවිධිත හා සැලසුම් සහගත වෙළඳ හා පාරිභෝගික සේවා ස්ථාන නගර මධ්‍යයේ සංවර්ධනය කිරීමටද මෙම නව බස්නැවතුම්පල හා වෙළඳ සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය හරහා අරමුණු කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 58: කැකිරාව ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.4.5.4.4 පොදු රථගාලී සංවර්ධනය

කැකිරාව නගරයේ දැනට පවතින මාර්ගය ඔස්සේ රථ වාහන නැවැත්වීමේ ක්‍රමවේදය පදිකයන්ට මෙන්ම නගරය ආසන්නයේ රථවාහන ගමනාගමනය අඩාල වීමට හේතු සහගත වී ඇත. මෙම තත්ත්වය මහ හරවා ගැනීම සඳහා උපක්‍රමයක් ලෙස පොදු රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි. එහිදී ඉහත සඳහන් කරන ලද බස්නැවතුම්පල හා වෙළඳ සංකීර්ණය සහිත ඉඩමේ කොටසක් නගරයට පැමිණෙන ජනයා හට රථවාහන නවතා තැබීම සඳහා අංගනයක් ඉදිකිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. මෙම බස්නැවතුම්පල සහිත ඉඩම දැනට පිහිටා ඇත්තේ නගර මධ්‍යයේම වන නිසා එම ව්‍යාපෘතිය සමඟම රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය මගින් කාලය මෙන්ම නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට මහත් සේවාවක් සැපයෙනු ඇත.

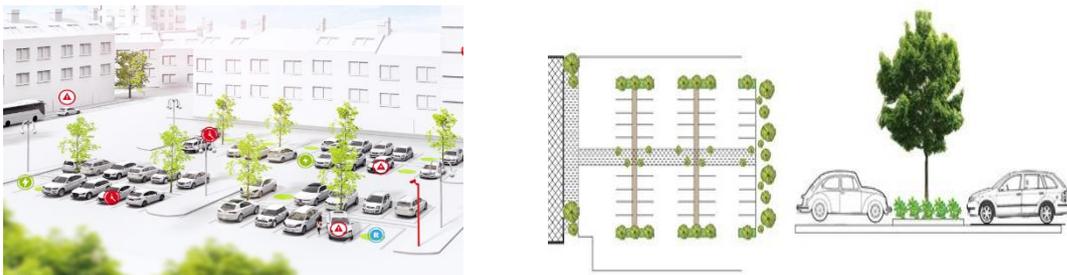
රූප සටහන් අංක 59: පොදු මහජන රථගාලේ සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු ස්ථාන



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

එමෙන්ම, තවත් රථවාහන නැවතීමේ ස්ථානයක් ගනේවල්පොල මාර්ගයේ මහජන බැංකුවට පිටුපසින් පිහිටා ඇති ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් වූ භූමි කොටසක සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. මෙහි දැනට පැරණි ගොඩනැගිල්ලක් පවතින අතර, තවදුරටත් රථ වාහන අංගනය පුළුල් කරලීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම් එම ඉඩකඩද ලබාගැනීමේ හැකියාව පවතී.

රූප සටහන් අංක 60: පොදු මහජන රථගාලේ සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු සැකසුම්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.4.6 නිවාස පහසුකම් සැලැස්ම

කැකිරාව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මට අයත් බල ප්‍රදේශයේ නිවාස පහසුකම් සලකා බැලූ විට 80% ක් පමණ ජනයා ස්ථීර නිවාස වල වාසය කරන අතර 15% පමණ ජනයා අර්ධ ස්ථීර නිවාස වල වාසය කරයි. එමෙන්ම තාවකාලික හා නිවාස නොමැති ජනගහනය ලෙස 0.57% ක් පමණ ප්‍රමාණයක් හඳුනාගෙන ඇත. අර්ධ ස්ථීර නිවාසයන්හි වාසය කරන ජනයාගේ අවකාශීය ව්‍යාප්තිය සලකා බැලූ විට නගරයෙන් බාහිර අර්ධ නාගරික ලක්ෂණ සහිත ප්‍රදේශවල වාසය කරන අතර, ඔවුන්ගෙන් සියලු

දෙනා පාහේ මේ වන විටත් විවිධ ව්‍යාපෘති හා ප්‍රතිපාදන හරහා නව නිවාස ගොඩනැංවීම හෝ පවතින නිවාස පිළිසකර කරමින් හා ඒ සඳහා හැකියාව පවතින ජනයා ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. නමුත් නගරය ආශ්‍රිත වාසය කරන තාවකාලික නිවාස හා නිවාස නොමැති ජනයා හට නිවාස ගොඩනගා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම් සොයා ගැනීමේ ගැටලුව පවතින අතර, ඔවුන් නගරය ආශ්‍රිත සනිපාරක්ෂක කම්කරු කටයුතු වැනි ජීවනෝපාය මගින් ආර්ථික ලෙස ක්‍රියාකාරී වන නිසා නගරයෙන් බාහිර ප්‍රදේශවල ඉඩම් වල පදිංචි කරවීමේ ගැටලුව ද පවතී. විශේෂයෙන්ම අනෙකුත් ප්‍රදේශවල පදිංචි කරවීමේදී එම ප්‍රදේශ වල ජනයා ගෙන් එල්ල විය හැකි සාමාජීය විරෝධතා මැඩ පවත්වා ගැනීමේ අරමුණින් ද යුතුව ඉහත හඳුනා ගත් අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස වල පදිංචි ජනයා එම ස්ථාන වලට වඩාත් සැලසුම් සහගත ලෙස උසස් ජීවන තත්ත්වයක් ලබා දීමේ අරමුණින් අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතියක් මගින් පදිංචි කරවීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 61: අඩු ආදායම් නිවාස සංකීර්ණය සඳහා යෝජිත ඉඩම

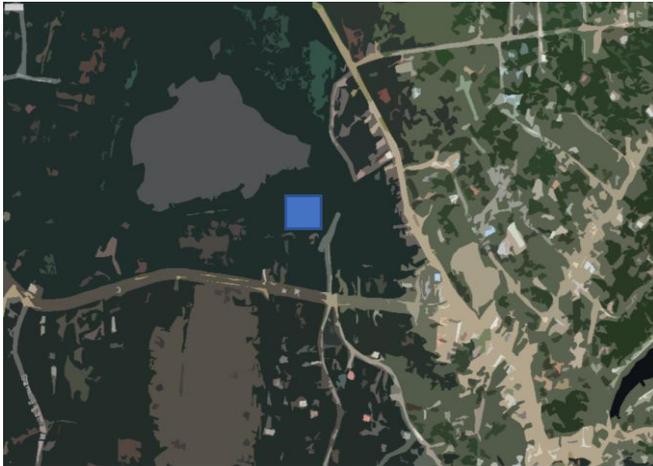


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙහිදී කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් භූමියක දැනට අඩු පහසුකම් නිවාස වල වාසය කරන පවුල් 35 කට පමණ අයත් ජනයා එම ස්ථානයේම සුදුසු මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතියක් හරහා ස්ථානගත කරවීමට යෝජනා කරනු ලබයි. එහිදී දැනට එම භූමිය අක්කර 1.5 ක් පමණ හඳුනාගෙන ඇති අතර, එයින් සුදුසු පරිදි මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය ද අනෙක් කොටස එම ජනයාගේ ආර්ථික කටයුතු සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සපයන (අත්කම් නිර්මාණ, බොන්සායි) ගොඩනැගිල්ලක් ස්ථාපනය කිරීම හා රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයක් ද සහිතව සංවර්ධනය කළ හැකිය.

එමෙන්ම, නිවාස පහසුකම් සැපයීම යටතේ කැකිරාව ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය ආයතන විශාල සංඛ්‍යාවක පිට ප්‍රදේශවල සිට පැමිණ සේවා සපයන රාජ්‍ය ආයතන කාර්ය මණ්ඩල සඳහා රාජ්‍ය මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතියක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මේ සඳහා මලවවුළු ආසන්නයේ පිහිටි ඉඩමක් යෝජනා කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 62: රජයේ නිල නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය



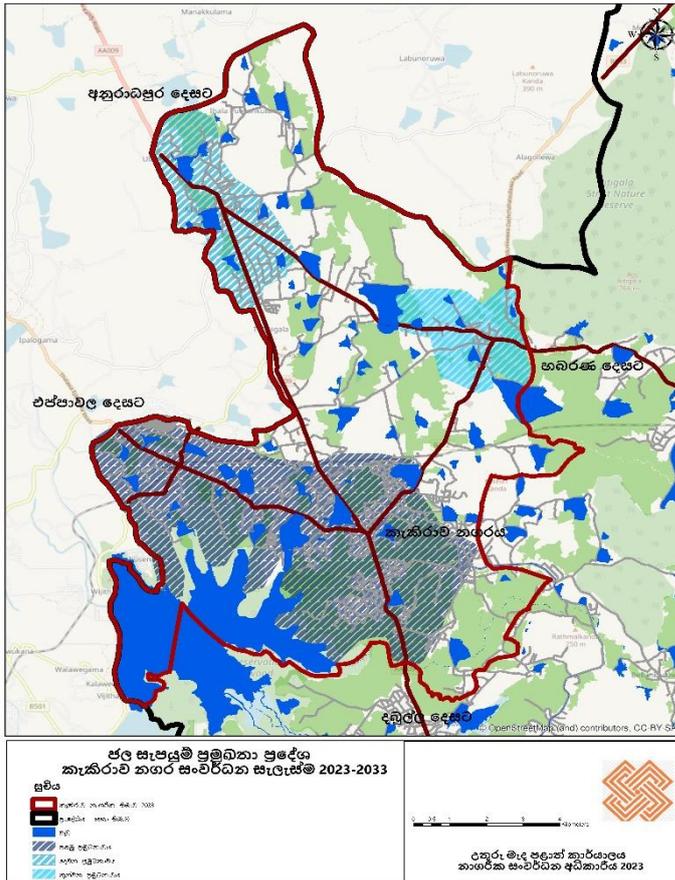
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ,

6.4.7 යෝජිත ජලසම්පාදන සැලැස්ම

කැකිරාව සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ අවධානය යොමු කරන ලද ප්‍රධාන අංශයක් ලෙස ජාතික ජලසම්පාදන සැලැස්ම හඳුන්වා දිය හැකිය. මෙහිදී මූලික විශ්ලේෂණ වලදී හඳුනාගත් පරිදි දැනට සන මීටර් 184961 ක් ජලය ප්‍රමාණයක් මාසයක කාලයක් තුළ නිකුත් කරනු ලබයි.

මෙහිදී එම නිකුත් කරනු ලබන ජලය ප්‍රමාණය දැනට ජීවත් වන ජනගහනය සඳහා ද ප්‍රමාණවත් නොවන පසුබිමක් තුළ වසර 2033 වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනය සඳහා කිසිසේත්ම ප්‍රමාණවත් නොවනු ඇත. ඒ අනුව, දැනට ඒක පුද්ගල ජල පරිභෝජනය දිනකට ලීටර් 135ක් ලෙස සලකා බැලුවහොත් දැනට සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ සිටින ජනගහනය සඳහා දිනකට සන මීටර් 6522.66 පමණ අවශ්‍ය වේ. එහෙත් දැනට බෙදාහරිනු ලබන ජල පරිමාණය අනුව දිනකට ලබාදිය හැක්කේ සන මීටර් 6165.36 ක ප්‍රමාණය පමණි. එමෙන්ම වසර 2033 වන විට සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ එක් පුද්ගලයෙකුගේ ජල පරිභෝජනය දිනකට ලීටර් 150 ක් පමණ වේ යැයි සලකා බැලූ විට වසර 2033 දී ජනගහනය වන 56117 ක් සඳහා ජලය සන මීටර් 11807.55 පමණ අවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව, වසර 2033 වන විට දිනක ජල අවශ්‍යතාවය තවත් සන මීටර් 5642.19 කින් පමණ ඉහළ යනු ඇත.

රූප සටහන් අංක 63: ජල සම්පාදන ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ,

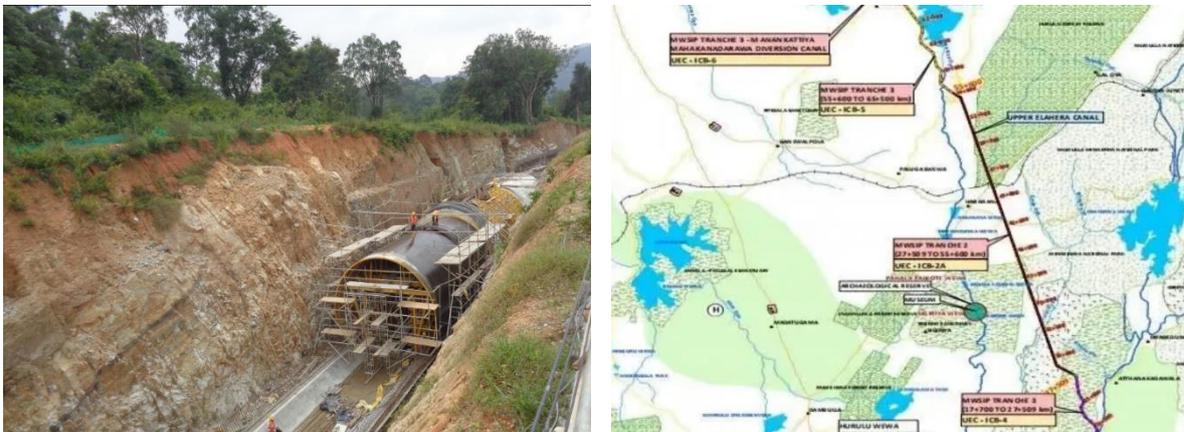
ජලය අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අවකාශීය ලෙස ව්‍යාප්ත වූ ජලසම්පාදන යෝජනා ක්‍රම කිහිපයක් යෝජනා කරනු ලැබේ. මෙහිදී නගරයේ ජනගහන විසිරීම හා නාගරික ක්‍රියාකාරිත්වය සලකා එම ප්‍රදේශ තවදුරත් ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, පළමු ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශය ලෙස කැකිරාව නගරය ඔලොම්බෑව, තිබ්බටුවෑව, මල්දෙනිපුර, කුඩා කැකිරාව, මලව, ඉහලගම ප්‍රදේශය දක්වා වූ ප්‍රාදේශය ද දෙවන ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශය ලෙස මරදන්කඩවල, මාමිනියාව, මාමිණියා රඹෑව සිට තෝනියාගල දක්වා වූ ප්‍රදේශය ද තෙවන ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශය ලෙස ගන්වල්පොල හා අවට ප්‍රදේශය ද හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව පිරිපහදු ජල හිඟ තාවය මඟ හරවා ගැනීම සඳහා පහත අවම ධාරිතාවයකින් යුත් ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රම යෝජනා කරනු ලැබේ.

වගු අංක 10: යෝජිත ජල සම්පාදන ක්‍රම

ජල සම්පාදන යෝජනා	අපේක්ෂිත ප්‍රතිලාභී ජනගහනය (තෝවාසික+දෛනික සංක්‍රමනික ජනතාව)	අවම ජල ධාරිතාවය (සහ මීටර් - දෛනික)
කැකිරාව නාගරික ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය	16367+9000	3805.05
කැකිරාව දකුණු ජල සම්පාදන ක්‍රමය	12050+4000	2407.50
මරදන්කඩවල ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය	14000+5600	2940
ගනේවල්පොල ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය	13700+4000	2655

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූප සටහන් අංක 64: මොරගහකන්ද ව්‍යාපෘතිය - උතුරු මැද මහා ඇළ



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

එමෙන්ම ජල සම්පාදන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ජල මූලාශ්‍ර ලෙස කලාවැවේ ජලය තවදුරටත් බිම්ම ලබාගැනීම හා මොරගහකන්ද යාංඛය - උතුරු මැද මහා ඇළ උමං ව්‍යාපෘතිය හරහා මීගස්වැව ප්‍රදේශයේ සිට පලුගස්වැව හොරිවිල වැව හා මහාමාන්කඩවල වැව දක්වා ජලය ලබා ගැනීමේ ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ශබ්‍යතා අධ්‍යයනයක් සිදුකර ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා යෝජනා ඉදිරිපත් කරනු ලබයි.

6.4.8 ධරනීය විදුලි බල සැපයුම් සැලැස්ම

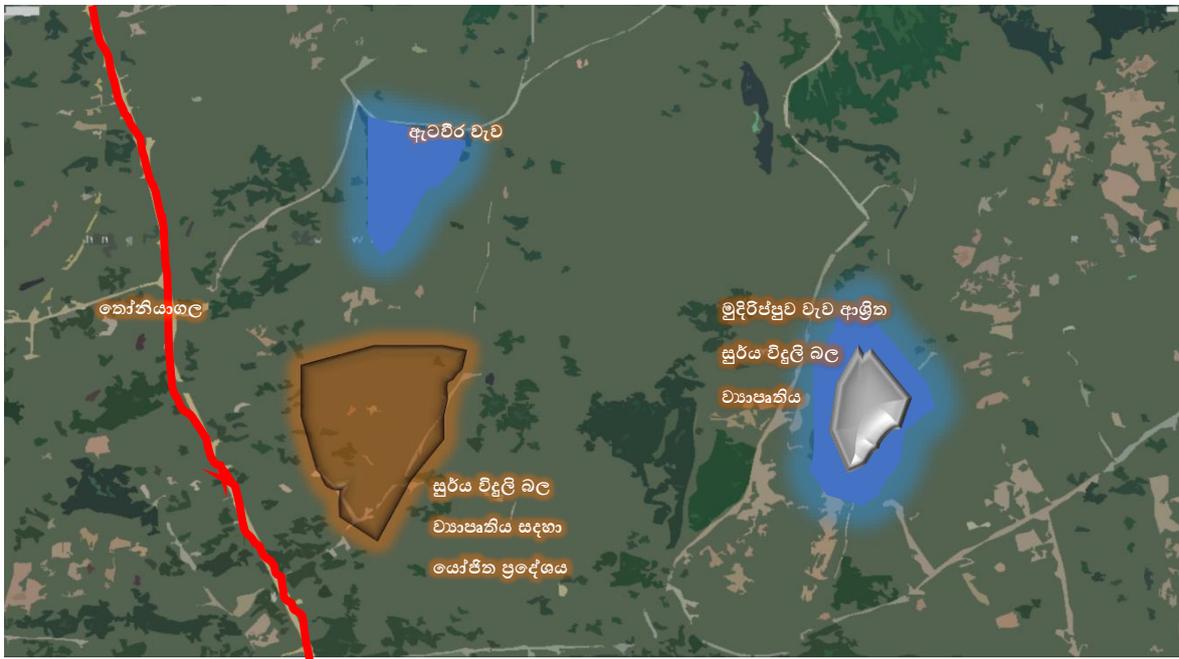
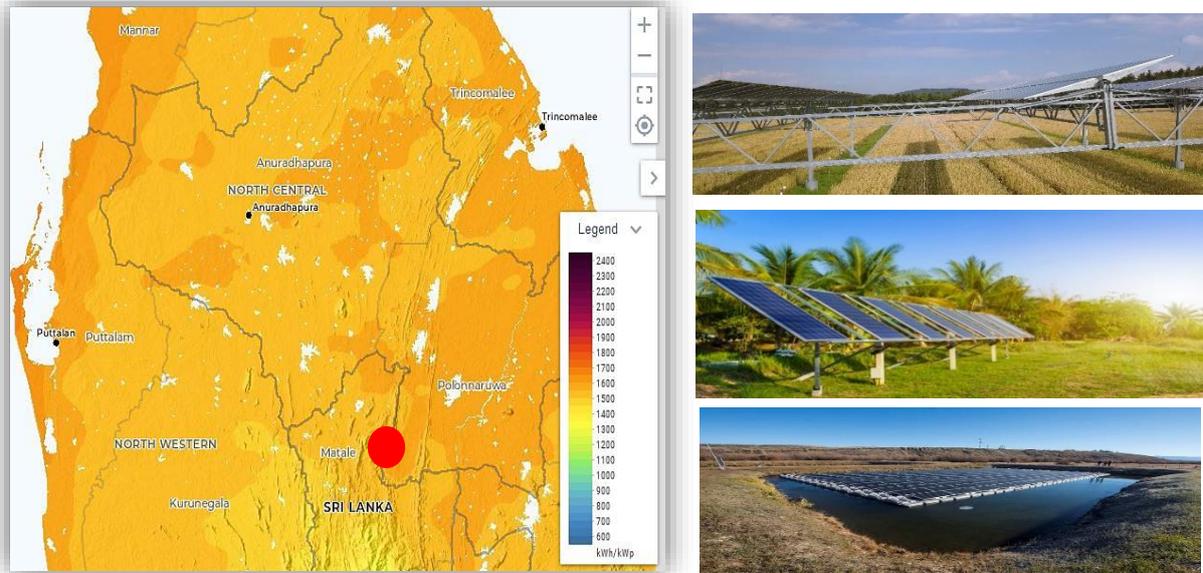
කැකිරාව සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට අයත් ප්‍රදේශයේ මේ වන විට ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය විසින් 90% ක් පමණ ප්‍රදේශයක් ආවරණය කරමින් විදුලි බලය ලබාදී ඇත. එමෙන්ම ඉතිරි ප්‍රදේශයද ආවරණය කරමින් විදුලි බලය ලබාදී ඇත. එමෙන්ම ඉතිරි ප්‍රදේශයට ද ඉදිරි වසර 03 තුළදී විදුලි බලය ලබාදී විදුලි බල සැපයුම් ආවරණය 100% ක් ලබාදීම අරමුණු කරගෙන ඇත. එහෙත් මෙම සැලැස්ම මගින් අවධානය යොමු වූ අංශයක් ලෙස ධරනීය විදුලි බල සැපයුම හඳුන්වා දිය හැකිය. විශේෂයෙන්ම පශ්චාත් කොවිඩ් සමය තුළ ඇතිවූ ආර්ථික අර්බුදය හමුවේ විදුලි බලය ලබාදීම විශාල ගැටලුකාරී තත්ත්වයන්ට යොමු වූ අතර, මෙම තත්ත්වය ප්‍රාදේශීය වශයෙන් සමනය කිරීම සඳහා යම්කිසි මැදිහත්වීමක් ලෙස සුර්යය බලය ආශ්‍රිත විදුලිය නිෂ්පාදනය කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කෙරේ.

මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම සුර්යය විදුලි බලය නිෂ්පාදනය කිරීමට අවශ්‍ය ප්‍රධාන යෙදවුමක් වන ඉඩම් හා භූමි ප්‍රදේශ පිළිබඳව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අවධානය යොමු කර ඇත.

මෙහිදී තෝනියාගල ප්‍රදේශයේ ඇටවීර වැව ට ඉහත්තැවේ පවතින අර්ධ ලදු කැලෑ සහිත ප්‍රදේශය ඒ සඳහා යෝජනා කරනු ලබන, එහි පවතින අක්කර 50 ක් පමණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් වරයා මගින් පෞද්ගලික අංශයේ ආයෝජනයක් සඳහා නිදහස් කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. මෙහිදී ප්‍රධාන මාර්ගයට ආසන්නයේ පිහිටීම නිසා මූලික වියදම් වල අවම වීම හා නඩත්තු වියදම් අවම කර ගැනීම සඳහා ද විශාල දායකත්වයක් දැක්විය හැකි ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

එමෙන්ම මෙහි දෙවන අංශය ලෙස ප්‍රදේශය පුරා විසිරී පවතින විනාශ වී ඇති කුඩා වැව් ආශ්‍රිතව සුර්යය පැනල ස්ථාපිත කිරීමේ හැකියාව පවතී. මෙහිදී දැනට ජලය පවතින වැව් ද පිලිසකර කර රොන්මඩ් ඉවත් කර, ජලජ පැලෑටි ඉවත් කිරීමෙන් අනතුරුව ජල මට්ටම වාෂ්පීකරණය නොවී පවත්වාගෙන යාමේ ක්‍රමවේදයක් ලෙස ද යොදා ගැනීමේ හැකියාව පවතී. ඒ අනුව, මේ සඳහා සුදුසු වැව් ප්‍රදේශයක් ලෙස මුදිරිප්පුව වැව යෝජනා කල හැකිය. ඒමෙන්ම නගරය ආසන්නයේ පවතින මලවවුව හා කුඩා කැකිරාව වැවද මේ සඳහා යෝජනා කරනු ලබන අතර, මලවවුව ආශ්‍රිත අලංකාර දර්ශන පඨයට බාධා නොවන අයුරින් හා ඒ අවට ප්‍රදේශයේ පාරිසරික උෂ්ණත්වය පිළිබඳව අවධානය යොමු කරමින් මලවවුව ආශ්‍රිත සුර්යය විදුලි බල නිෂ්පාදනයට යෝජනා කරනු ලබයි. එමෙන්ම කර්මාන්ත ශාලා ඉදි කිරීමේදී එහි වහල සුර්යය විදුලි බලය නිෂ්පාදනයට හැකි වන පරිදි සකස් කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 65: සූර්ය විදුලි බල ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

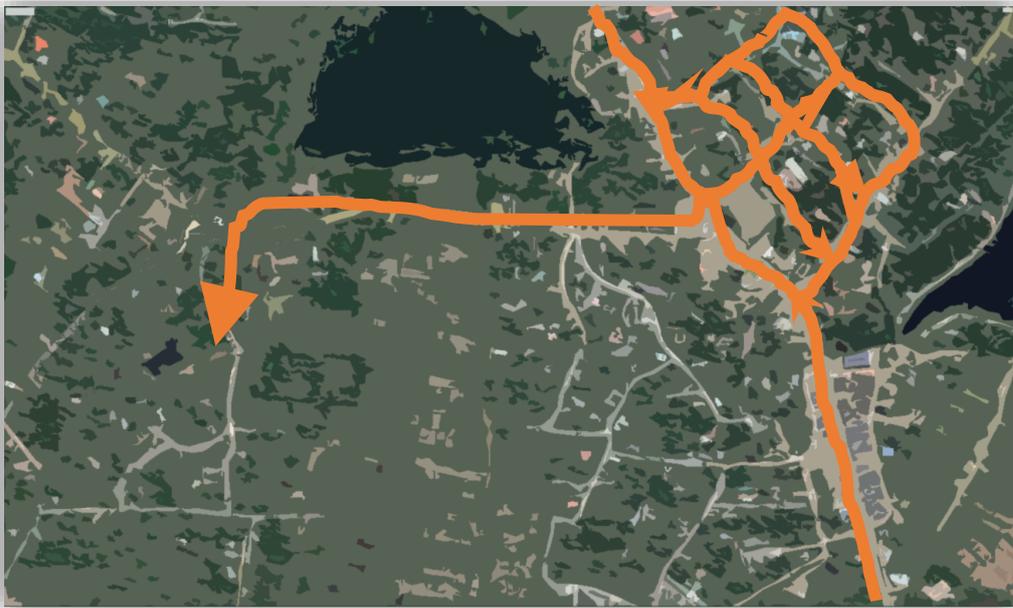
6.4.9 අප ජල කළමනාකරණය හා පොදු කාණු පද්ධති සැලැස්ම

කැකිරාව නගරය ආශ්‍රිත මේ වන විට අප ජලය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් සහිත කාණු පද්ධතියක් නොමැත. වැසි ජලය බැස යාම සඳහා ප්‍රධාන මාර්ගයන් දෙපස කාණු පැවතියද, ඒවා එකිනෙක

සම්බන්ධ නොවීම හා නිසි බැවුළු සහිත ඉදි නොකිරීම නිසා වැසි ජලය නිසි පරිදි ගලා නොයාමට හේතු වී ඇත.

කැකිරාව නගරයේ දැනට රාජ්‍ය ආයතන හා ප්‍රධාන වාණිජ ප්‍රදේශ ආවරණය වන පරිදි අප ජල කාණු පද්ධතියක් සැලැස්ම හරහා යෝජනා කරනු ලැබේ. එහිදී කුඹුක් සෙවන දෙස සිට යාපනය - මහනුවර ප්‍රධාන මාර්ගයේ උතුරු දෙසට මලවවැව දක්වා කොටසද, ජයන්ති මාවත, ප්‍රාදේශීය සහ මාවත, රෝහල් මාර්ගය, ඉංග්‍රීසි ඇකඩමි මාවත දක්වා කොටසද, ගනේවල්පොල මාර්ගය ඒ 9 මාර්ගය සිට උසාවි මාර්ගය හමුවන තෙක් කොටසද, අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස පිහිටි මාර්ගය ද, තලාව මාර්ගය සමගිගම මංසන්ධිය දක්වා කොටස ද, ආවරණය වන පරිදි අප ජල ප්‍රවාහන මාර්ගය සැකසීමට යෝජනා කරනු ලැබේ. අප ජලය පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය පිහිටුවීම සඳහා සමගිගම පොදු සුසානය ආශ්‍රිත භූමියක් යෝජනා කරනු ලැබේ. මෙහි භූමි මට්ටම අප ජල පෝෂක ප්‍රදේශය වන නගරය පිහිටි මට්ටමට වඩා අඩු උස භූමියක පිහිටීම නිසා අප ජලය ගලායාමේ ගැටලුවක් ඇති නොවේ. එමෙන්ම වඩාත් පරිසර හිතකාමී ලෙස පිරිපහදු කිරීමෙන් අනතුරුව ක්‍රමානුකූලව ජලය මුදා හැරීමට හැකි කුඹුරු පද්ධතියක්ද අසල පවතී. එමෙන්ම මේ හා සමගාමී ලෙස වැසි ජලය ගලා යාම සඳහා මතුපිට කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනයය ද ඉහත සඳහන් කරන ලද මාර්ග ඔස්සේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා දැනට නගරයේ වාණිජ හා අනෙකුත් ආයතන මගින් අනවසර හා අහිතකර ලෙස වැව් හා ඇළ රක්ෂිත වලට මුදාහරිනු ලබන අප ජලය කළමනාකරණයකින් යුතුව පරිසරයට මුදා හැරීමේ හැකියාව පවතී.

රූප සටහන් අංක 66: යෝජිත පොදු අප ජල පද්ධතිය මගින් අවරණය වන ප්‍රදේශය

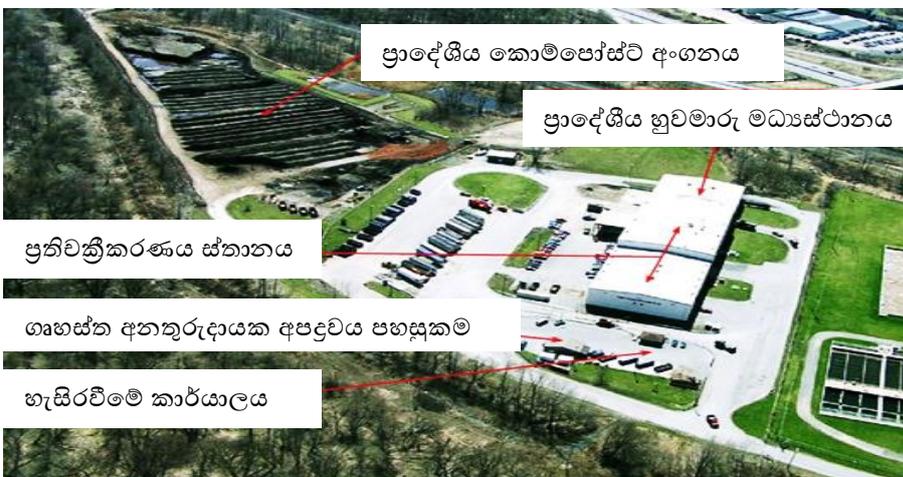


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.4.10 සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ දැනට දිනකට මෙට්‍රික් ටොන් 4.7 පමණ සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක් බැහැර කරනු ලබයි. මින් කැකිරාව නගරය ආශ්‍රිතව මෙට්‍රික් ටොන් 2.7 හා පරිබාහිර ප්‍රදේශ වල මෙට්‍රික් ටොන් දෙකක් පමණ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක් එකතු කරනු ලබයි. මෙසේ එකතු කරගන්නා අප අපද්‍රව්‍ය කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් ගනේවල්පොල පිහිටි කැලිකසල බැහැර කරන ලබන අංගනය වෙත විවෘත ලෙස බැහැර කරනු ලබන අතර, මෙම සැලැස්ම මගින් සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම හරහා වඩාත් පරිසර හිතකාමී ලෙස එම අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කොට මුදා හැරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 67: අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය සඳහා යෝජිත සැලැස්ම



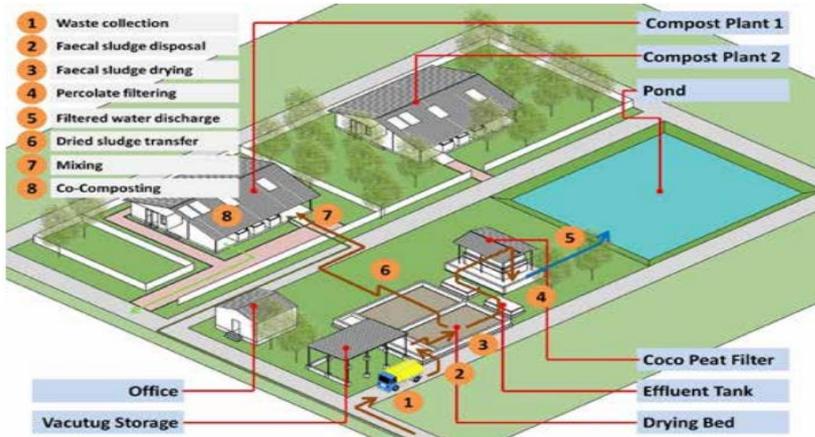
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, අන්තර්ජාලය

සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයේ දී දැනට කසල එකතු කිරීමට යොදාගන්නා ක්‍රමවේද වඩාත් ඵලදායී හා කාර්යක්ෂම ලෙස යොදා ගැනීමටත්, දැනට කසල එකතු කරන ලබන ප්‍රදේශ වලට අමතරව වසර 2033 වන විට වඩාත් පුළුල් වූ ප්‍රදේශයක් තුළ කසල එකතු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය හැකියාවන්

සංවර්ධනය සඳහා පළාත් පාලන ආයතනය දිරිමත් කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කෙරේ.

ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයේ අතුරු ව්‍යාපෘතියක් ලෙස කාබනික පොහොර (කොම්පෝස්ට් පොහොර) නිපදවීම සඳහා උප ව්‍යාපෘතියක්ද යෝජනා කරනු ලැබේ.

රූප සටහන් අංක 68: කාබනික පොහොර ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

මෙහිදී දිරන හා නොදිරන ලෙස වෙන් කොට අපද්‍රව්‍ය ලබාදීම සඳහා මහජනතාව උනන්දු කරවීමට උපක්‍රම භාවිතා කිරීම වඩාත් වැදගත් වේ.

ඒ අනුව පහත සඳහන් කරුණු හා ක්‍රමවේද ඔස්සේ ප්‍රදේශයේ කසළ කළමනාකරණයට අවශ්‍ය උපක්‍රම තවදුරටත් යෝජනා කරනු ලැබේ.

ක්‍රමෝපාය 01 - ඝන අපද්‍රව්‍ය ජනනය අවම කිරීම

1 ගෘහස්ථ වෙළඳ, කාර්මික, ක්ෂේත්‍රයන්හි සහ අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය අවම කිරීම දිරිමත් කිරීම සඳහා විධි ක්‍රම හඳුන්වාදීම.

2 පොදු ස්ථාන හා පාසැල් තුළ දැනුවත් කිරීමේ හා අධ්‍යාපනික වැඩසටහන් සංවිධානය කර ඒ හරහා මහජනයාට කසළ කළමනාකරණය පිළිබඳ පවතින 10R වැනි සංකල්පයන් හඳුන්වා දී ඒ තුළින් යන අපද්‍රව්‍ය ජනනය වීම අවම කිරීම.

ක්‍රමෝපාය 02 - ජනනය වූ කසළ ජනනය වන ස්ථානයේදීම වෙන් කිරීම.

ගෘහස්ථ, ආයතනික, වෙළඳ, කාර්මික ලෙස වෙන්ව හඳුනාගත හැකි බඳුන් තැබීම, එනම්, සහ කසළ වල ස්වභාවය අනුව වර්ගීකරණය කර වෙන් කිරීම.

වගු අංක 11: කසල වර්ගීකරණ බඳුන් හඳුන්වාදීම

කසල වර්ගය	බඳුන් වර්ණය
කාබනික	කොළ පාට
කඩදාසි	නිල් පාට
ප්ලාස්ටික්	තැඹිලි පාට
ලෝහ	දුඹුරු පාට
වීදුරු	රතු පාට

මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2023

රූප සටහන් අංක 69: අපද්‍රව්‍ය වර්ගීකරණ සඳහා යෙදවුම්



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

1. පළාත් පාලන ආයතනය මගින් නිවාස වෙළඳ ආයතනය සඳහා කසල කළමනාකරණය පිළිබඳ දැනුවත් කිරීමේ වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම
2. ජෛව භායනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරනය කළ හැකි අපද්‍රව්‍ය සමග මිශ්‍ර නොකිරීම.
3. අධ්‍යාපනික හා දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් නිරතුරුව සංවිධානය කිරීම සහ එමගින් වෙන් නොකරන කසල එකතු නොකිරීමේ ක්‍රමවේදය (No Separation – No Collection) පිළිබඳව ජනතාව දැනුවත් කිරීම සහ ඒ අනුව ක්‍රියාත්මක වීම.

ක්‍රමෝපාය 03 - කෙටි කාලීන ජෛව භායනය වන සියලුම සෂ අපද්‍රව්‍ය කාබනික පොහොර (කොම්පෝස්ට්) බවට පත් කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම. ජනතාව ඒ සඳහා යොමු කිරීමට සහ කාබනික පොහොර සඳහා ලාබදායී වෙළඳ පොළ හඳුන්වාදීම.

1. ජෛව භායනය වන ආහාරමය අපද්‍රව්‍ය සහ කෘෂි කාර්මික අපද්‍රව්‍ය ජීව වායු නිෂ්පාදනය කිරීම සඳහා යොදාගත හැකි අතර, නිෂ්පාදනය වන ජීව වායුව ආහාර පිසීම. ආලෝකකරණය වැනි එදිනෙදා කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම දිරිමත් කිරීම.

ක්‍රමෝපාය 04 - ජෛව භායනය වන ආහාරමය ද්‍රව්‍ය සත්ත්ව ගොවිපල වලට නිකුත් කිරීමේ වැඩ පිළිවෙලක් සකස් කිරීම.

ක්‍රමෝපාය 05 - ජෛව භායනය නොවන (ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ හැකි* සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා සුදුසු තාක්ෂණික ක්‍රම භාවිතා කිරීම.

1. සෑම මට්ටමක ජනතාව තුළ භාණ්ඩ නැවත භාවිතය (RRR වැනි සංකල්ප ප්‍රවර්ධනය සඳහා පාසැල් හා ආයතනික මට්ටමින් ආකල්පමය වෙනසක් කිරීමේ වැඩමුළු සංවිධානය කිරීම)

2. ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ හැකි සන අපද්‍රව්‍ය (වීදුරු, කඩදාසි, ලෝහ) මිලදී ගනු ලබන ස්ථාන පිහිටුවීම හා මෙම ක්‍රමය ප්‍රවලිත කිරීම සහ දිරි ගැන්වීම සඳහා වෙළඳපොළ සහ ව්‍යවසායකයින් වර්ධනය කිරීම.

3. පළාත් පාලන ආයතන මගින් ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ හැකි සන අපද්‍රව්‍ය මිලදී ගනු ලබන ගැනුම්කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම, ඔවුන් සමග නිරතුරු සම්බන්ධතා පවත්වා ගැනීම සහ ඒ පිළිබඳ තොරතුරු ජනතාව වෙත ලබාදීම.

4. එකතු වන කසළ අතර ඇති පොල්කටු, යකඩ, ප්ලාස්ටික් වීදුලි උපකරණ වැනි දේ සඳහා කසළ පොළ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ක්‍රමෝපාය 06 - නාගරික සන අපද්‍රව්‍ය වෙත රෝහල් මගින් නිකුත් කරන සායනික සහ අපද්‍රව්‍ය එකතුවීම වැලැක්වීම සඳහා ආයතනික ව්‍යුහයක් ස්ථාපනය කිරීම.

- 1. සායනික සහ සන අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීම අනිවාර්ය කිරීම.
- 2. සායනික සහ සන අපද්‍රව්‍ය අවසන් බැහැර කිරීමට පෙර ඒවා ආසාදනය නොවන ද්‍රව්‍ය බවට පත් කිරීම අනිවාර්ය කිරීම.
- 3. සායනික සහ සන අපද්‍රව්‍ය සෞඛ්‍යාරක්ෂිතව බැහැර කිරීම සඳහා රෝහල් තුළම ක්‍රමවේදයක් ස්ථාපිත කිරීම.

ක්‍රමෝපාය 07 - සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සහ ප්‍රවාහනය කාර්යක්ෂම කිරීම.

- 1. දොරින් දොර එකතු කිරීමේ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- 2. සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කරන දින සහ එම දින වල එකතු කරනු ලබන සන අපද්‍රව්‍ය වර්ග ප්ලාස්ටික් පොල්කටු, වීදුරු ආදී ලෙස වර්ගීකරණය කර ඒ පිළිබඳව කාලසටහන් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය මගින් නිවාස වෙත ලබාදීම.

- 3. පළාත් පාලන ආයතන වලට කොම්පෝස්ට් අංගන සඳහා අවශ්‍ය උපකරණ සහ පහසුකම් ලබාදීම.
- 4. සන අපද්‍රව්‍ය වර්ග සඳහා කසළ එකතු කරන වාහනය වෙන් වෙන් වශයෙන් කොටස් බෙදා තිබීම.
- 5 බර වාහන ලඟා විය නොහැකි ස්ථාන වල අත් කරත්ත මගින් සේ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම.

ක්‍රමෝපාය 08 - සනිපාරක්ෂක බිම් පිරවුම් ස්ථාපනය කිරීම

- 1. ජෛවීය ක්‍රියාවලියට සහ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ ක්‍රියාවලියට භාවිතා කල නොහැකි ජීර්ණය නොවන අනතුරු කසළ බිම් පිරවීම සඳහා යොදාගැනීම සුදුසු වන අතර මූල්‍යමය ගැටළු පැන නගින බැවින්, පළාත් ආයතනයන් කිහිපයක් ඒකාබද්ධව සනිපාරක්ෂක බිම් පිරවුමක් ස්ථාපනය කිරීම

ක්‍රමෝපාය 9 - විද්‍යුත් සන අපද්‍රව්‍ය (E- Waste) කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම.

- 1. ඉවතලන පරිඝනක යතුරු පුවරු, රූපවාහිනි, ජංගම දුරකථන වැනි උපාංග නාගරික සන අපද්‍රව්‍ය සමග බැහැර නොකල යුතු අතර, එම අපද්‍රව්‍ය වෙන් කොට එක්රැස් කර ඒවා මිලදී ගැනීම සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ ලියාපදිංචි ගැනුම්කරුවන් වෙත ලබාදිය යුතුය.

ක්‍රමෝපාය 10 - පසු විපරම් කමිටුවක් පිහිටුවීම.

- 1. අදාල ආයතන වල නිලධාරී මණ්ඩලයකින් සමන්විත පසු විපරම් කමිටුවක් පිහිටු වීම මගින් පසු විපරම් කටයුතු සිදු කිරීම.

වගකිවයුතු ආයතන :- අදාල පළාත් පාලන ආයතනය

6.5 නිරසාර පරිසර කළමනාකරණ උපක්‍රම.

6.5.1 හැදින්වීම

කැකිරාව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී පරිසර කළමනාකරණ උපක්‍රම විශේෂ ස්ථානයක් ගෙන ඇත. විශේෂයෙන්ම භූමි පරිහරණ රටාව සැලකීමේදී ද මූලික විශ්ලේෂණ වල හඳුනාගත් පරිදි සැලසුම් සීමාවේ මුළු භූමිපරිහරණයෙන් 21.44% කැලෑ ප්‍රදේශ හා 15.36% ජලජ ප්‍රදේශ 43.38% ප්‍රදේශයක් කුඹුරු ගොවිතැන් හා ගොඩ බෝග වගාව ආශ්‍රිත පරිසර සංවේදී භූමි ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

ඒ අනුව ඉහත පාරිසරික සැකැස්ම මැනවින් කළමනාකරණය කරමින් ඉදිරි සංවර්ධනය කටයුතු කිරීමේ අවශ්‍යතාවය ඉස්මතු වී ඇත. විශේෂයෙන්ම කුඹුරු ඉඩම් ආරක්ෂා කිරීම, වන අලි ගමන් මාර්ග හා ජාතික රක්ෂිත සීමා සංරක්ෂණය, වැව් හා ඇළ වේලි ආශ්‍රිත රක්ෂිත සීමා විධිමත්ව පවත්වාගෙන යාම මෙන්ම පරිසරය ආශ්‍රිත ආර්ථික අවස්ථාවන් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම පාරිසරික කළමනාකරණ උපක්‍රම මගින් අවධානය යොමු කොට ඇත. මෙහිදී විශේෂයෙන්ම කලාපිකරණ සැලැස්ම හරහා සංරක්ෂිත කලාප හඳුනාගනිමින් රක්ෂිත සීමා හා වන අලි ගැවසෙන ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම සඳහා පියවර ගෙන ඇත. එමෙන්ම ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් කලාප අඩු සංවර්ධන තීව්‍රතාවයක් ලබා ගැනීම සඳහා බිම් කට්ටි වල අවම බෙදුම් සීමාව ඉහළ ලෙස පවත්වාගෙන යාමට ද අඩු කලාප සංගුණකයක් ලබා ගැනීමෙන් ද පරිසර සමතුලිතතාවය ආරක්ෂා කිරීමට කටයුතු කොට ඇත. නාගරික ප්‍රදේශවල වැඩි කලාප සංගුණකයක් හා ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීමේ අවම සීමාව පහළ අගයක් ලබා දීම හරහා නාගරික ඉඩම් වල ඉහළම හා හොඳම භාවිතයට යොදා ගැනීමටත් අනවශ්‍ය නාගරික පැතිරීම හා පාරිසරික ප්‍රදේශ ආක්‍රමණය අඩු කිරීමටත් පියවර ගෙන ඇත. එමෙන්ම නාගරික පරිසරය තුළ විවිධ උද්‍යාන, විවෘත අවකාශ හා දැකුම්කළු ජලජ ප්‍රදේශ සංවර්ධනයට ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කොට ඇත. මෙහිදී නාගරික පරිසරය තුළ උෂ්ණත්වය අවම කිරීම සඳහා ශාක සිටුවීම, අඩු කාබන් විමෝචනයක් සඳහා ඇවිදීමට උපදවන නාගරික පරිසරයක් බිහි කරලීමට ඉහත භෞතික සංවර්ධන උපාය මාර්ග වලදී යෝජනා කළ පදික මාර්ග සැකසීම හරහා පිටුවහලක් ලැබෙනු ඇත.

එමෙන්ම පොදු සංවර්ධන රෙගුලාසි වලදී භාවිතා වන භූ ජල මට්ටම ඉහළ දැමීම සඳහා වැසි ජල කළමනාකරණය පිළිබඳ රෙගුලාසි ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මට එලෙසම භාවිතා වනු ඇත. එමෙන්ම ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය හරහා පරිසර හිතකාමී ලෙස අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම තුළින්ද පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම තවදුරටත් සාධනීය ලෙස සංවර්ධන සැලැස්මට යොදාගැනීමට හැකි වේ.

6.5.2 කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ කලාපීකරණය

- i. අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
- ii. මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

(සිතියම් අංක 01 මගින් පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ කලාපීකරණය දක්වා ඇත)

6.5.2.1 අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ආරක්ෂක හෝ පරිසර සංවේදී විශේෂ ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති වන රක්ෂිත ප්‍රදේශ සහ මෙම සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් ස්වභාවික වනාන්තර ඇතුළත් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන් මෙම කලාපයට අයත් වේ. (කොස්වකන්ද වන රක්ෂිතය, ඇඹුල්ගස්වැව රක්ෂිතය, මනාව වනාන්තරය, ඕලුකරද කාන්තන්කුලම රක්ෂිතය, තෝරුවැව වනාන්තරය, නිකවැව ගලෙන්බිඳුන වැව වනාන්තරය, කහටගස් වැව වනාන්තරය, ,ඇටවීරවැව වනාන්තරය, ඕලුකන්ද වනනතාරය, කන්ජනම්කුලම වනාන්තරය, ,සදගල්පාය වනාන්තරය සහ කලාවැව ජාතික උද්‍යානය)

6.5.2.2 මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

පවතින වගා කුඹුරු සහ ඊට සම්බන්ධ දෙනිය, ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් ආශ්‍රිත කෘෂි කර්මාන්තය සිදු කෙරෙන ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

6.5.2.2.1 මාර්ගෝපදේශ (වගා කුඹුරු සඳහා)

- අ. වගා කුඹුරු පිහිටි ප්‍රදේශ සඳහා සිදු කරන මෙම කලාපීකරණය කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි වගා කුඹුරු ආශ්‍රිත පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සඳහා පමණක් වලංගු වේ.
- ආ. වගා කුඹුරු සංවර්ධනය කිරීමට පෙර උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01, 03, 04 06 හා 08 දරණ ආයතන වලින් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුයි.
- ඇ. වගා කුඹුරු ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 03 හා 06 දරණ ආයතන වලින් පරිසර

නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රය ලබා ගත යුතු අතර නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.

ඇ. උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් තෙත් බිමක් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා ලබා දෙන නිර්දේශ/අනුමැතිය (අවසන් නිරවුල් සහතිකය) එම සැලසුම් කමිටු තීරණය පරිදි වාර්ෂිකව අළුත් කළ යුතුය.(අංක 2026/32 සහ 2017.07.06 දිනැති ගැසට් පත්‍රය අනුව)

ඉ. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ජලාශ සඳහා අදාළ රක්ෂිත බිම් තීරු එලෙසම පවත්වා ගත යුතුය.

ඊ. ජල බැස යාම් හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් වගා කුඹුරක හෝ ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය.නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘතීන්ට හෝ ජල ගැලීම් වලට හා ගංවතුර ඉසිලුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමත ඉදිකිරීම් උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01 දරණ ආයතනයෙන් හා අංක. 02 සිට 16 දක්වා ඇති අදාළ ආයතනයන් වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.

උ. මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.

ඌ. ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන සෑම වගා කුඹුරු සිදු කරන අනුමත භාවිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ (අනෙකුත් බලපෑම් සිදුවන) පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට හිලවී වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කළ යුතුය. ඒ සඳහා උපලේඛනයේ සඳහන් අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

එ. වගා කුඹුරු පිරවීම සඳහා නිර්දේශ වන උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් ප්‍රදේශවල තිරසාර වැසි ජල බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කළ යුතුයි. වගා කුඹුරු පිරවීම සඳහා යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය පිළිබඳ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

- ඒ. පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි භූ දර්ශන / සංස්කෘතික / පුරා විද්‍යාත්මක / ජෛව විවිධත්වය ඉහල අගයන් ඇති ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කල යුතුය.(කලා වැව,ගල් විහාරය,සදගල ටැම්පිට විහාරය සහ ඔරුගල්සෑය රජමහා විහාරය)
- ඔ. වගා කුඹුරු වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කල යුතුයි.
- ඕ. සංවර්ධනකරුවන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම හා නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය.
- ක. වගා කුඹුරු වලට කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය.(ගෘහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෙළඳ, විද්‍යුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)
- ඛ. වගා කුඹුරු වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය.

වගා කුඹුරු සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන්හි බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී මෙම මාර්ගෝපදේශයන් එම බලපත්‍රයට කොන්දේසි ලෙස ඇතුළත් කල යුතු අතර එකී කොන්දේසි කඩකිරීම එකී බලපත්‍රය අවලංගු කිරීමට හෝ දඬුවම් නියම කිරීමට හේතුවනු ඇත.

6.5.2.3 පරිසර සංරක්ෂණ කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

6.5.2.3.1 අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

- (අ) ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ගැසට් පත්‍රයන්හි දැක්වෙන අනුමත භාවිතයන්
- (ආ). වන වගා ව්‍යාපෘති (වාණිජ නොවන)
- (ඇ). අධ්‍යයන හා පර්යේෂණ කටයුතු
- (ඈ). ස්වභාවිකත්වය මත පදනම් වූ පරිසර සංචාරක කටයුතු

මෙම කලාපයේ වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සඳහා අවසර නොමැත.

6.5.2.3.2 මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

- (අ). පවතින වගා කුඹුරු හා ඊට සම්බන්ධ දෙණිය, ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ තුළ ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අනුකූල වන අනුමත භාවිතයන් පමණක් සිදු කල හැකිය.
- (ආ) තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව සිදු කරන කෘෂිකර්මාන්තය
- (ඇ) අපි ශාක වගාවන් (ඕකිඩ් වැනි ගස් මත වැවෙන ශාක)

ඉහත කලාපයන්හි අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි

- (අ). වැදගත් පොදු අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක. (අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති -විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග ආදිය)
- (ආ). සංවේදී කලාප ආශ්‍රිතව පවතින තෙත්බිමක් හෝ තෙත්බිම් තුළ පවතින උස්බිම් ප්‍රදේශ (Highland areas) පිහිටි අවස්ථාවේදී යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම සඳහා මිනුම්දෝරු සැලැස්ම (Survey Plan) සහ සංවර්ධනයට අදාළ යෝජිත භූමියේ වත්මන් භාවිතය සලකා බැලිය යුතුය.
- (ඇ). සංවේදී ප්‍රදේශ කලාපිකරණයට අනුව යම් සංවේදී කලාපයක මායිමේ සිට පිටතට මීටර් 20 ක දුර ප්‍රමාණයක පවතින තෙත්බිම්, ආසන්න තෙත්බිම් කලාපයට අයත් වන අතර එම කලාපයේ අදාළ නීති රෙගුලාසි සහ අනුමත භාවිතයන්ට යටත්ව ක්‍රියාකල යුතුය.(භූ ගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතියට අනුව ස්ථානීය පිහිටීම නිවැරදිව නිර්ණය කරගැනීමේදී පවතින දෝෂ සහගත තත්ත්වය මගහරවා ගැනීම සඳහා)

සැ.යු.

- (අ). අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින “ නියමිත ව්‍යාපෘති “ සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩ බිම් විශේෂිත තත්වයන් ආරෝපනය කල හැක.

කිසියම් තෙත්බිමක් සංවර්ධනය වීමේදී ඉහත කොන්දේසින් උල්ලංඝනය වීමක් සිදු වුවහොත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ආයතන සතු බලතල යටතේ නීතිමය පියවර ගනු ලැබේ.

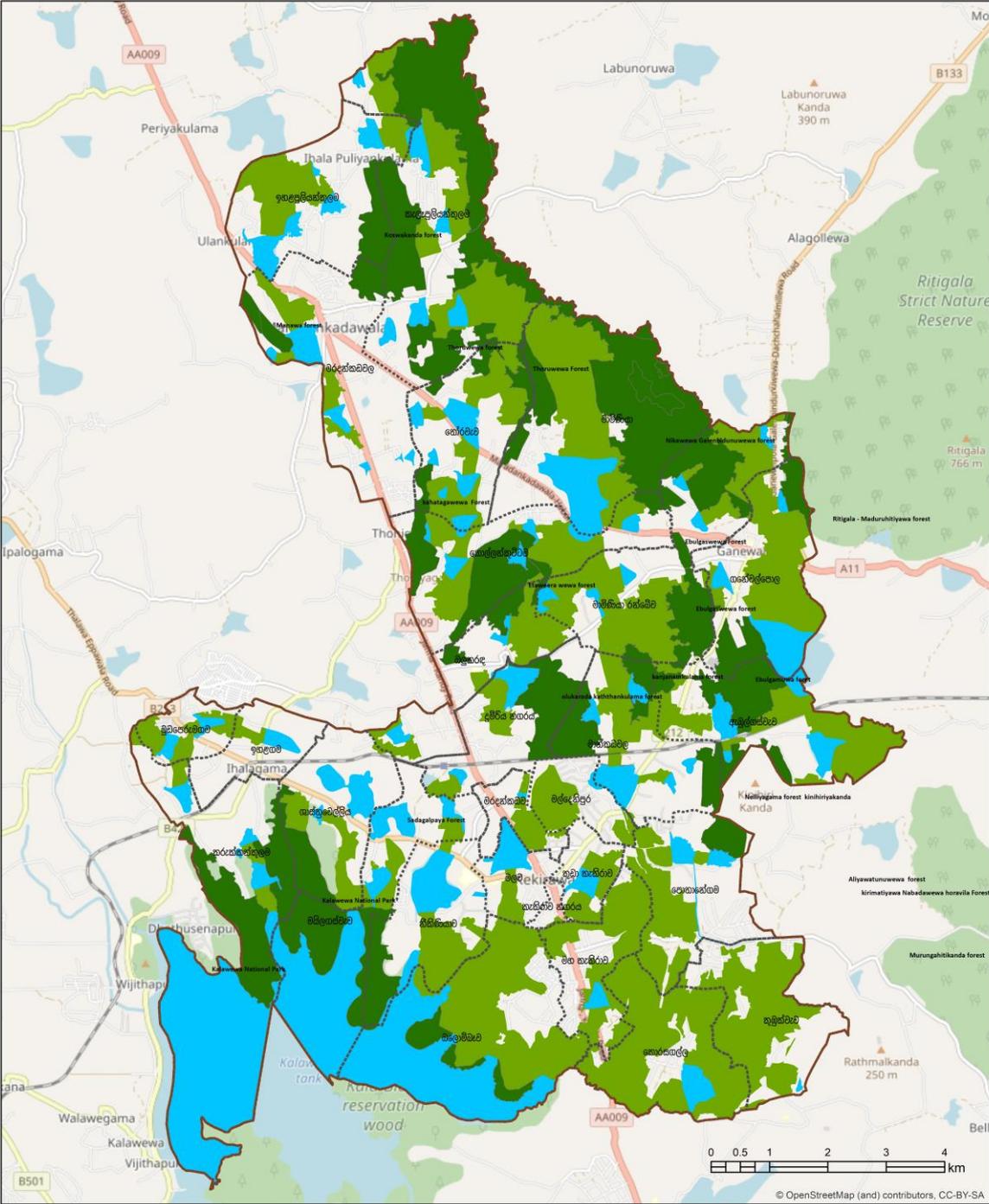
පොදු නියමනා

- (අ) වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ වන සංරක්ෂණ ආඥා පනතට අනුව ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති රක්ෂිත ප්‍රදේශයන්හි සහ එම රක්ෂිත ප්‍රදේශයන්හි ආරක්ෂණ කලාපයන්හි (Buffer Zone) සිදු කරන සංවර්ධන කටයුතු පරිසර ආරක්ෂණ පනතෙහි (අංක 772/22 සහ 1993 ජුනි මස 24 දිනැති)සඳහන් “නියමිත ව්‍යාපෘති”(Prescribe Projects) සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සිදුකරන “ව්‍යාපෘති අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලියට” යටත්ව පාරිසරික ඇගයීමක් සිදුකර (මූලික පාරිසරික පරීක්ෂණ - Initial Environmental Examination(IEE)/පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව (Environmental Impact Assessment(EIA) අනුමැතීන් ලබාදෙනු ඇත.

- (ආ) මෙම සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් අනෙකුත් ස්වභාවික වනාන්තර පිහිටි ප්‍රදේශයන්හි සිදුකෙරෙන යම් සංවර්ධන කටයුත්තකදී අදාළ ආයතනයන්හි අනුමැතීන්ට යටත්ව සිදුකල යුතුය.

සිතියම් අංක 2: පරිසර සංරක්ෂිත හා සංවේදී ප්‍රදේශ

පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ -කැකිරුව නගරික බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම - 2033



<p>යොමුව</p> <p>භ්‍රම කිරීමේ කොට්ඨාස මායිම්</p> <p>වනාන්තර</p>	<p>තුඹුරු</p> <p>ජල මූලාශ්‍ර</p>	<p>N W E S</p> <p>1:59,000</p>	<p>කැකිරුව නගරික බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම</p> <p>සැකසුම : පරිසර හා ගුද්මයාන අංශය</p> <p>නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> 
---	----------------------------------	--	--

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.5.3 භූදර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම

භූදර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම යටතේ නගරයේ හා හඳුනාගත් ස්ථානවල භූදර්ශන අලංකරණය මගින් ආර්ථික අවස්ථා සංවර්ධනයටත් පරිසර සංරචක ආරක්ෂා කොට පවත්වාගෙන යාම සහ කැකිරාව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන ජනතාවගේ මානසික සෞඛ්‍යය ඉහළ නංවා ගැනීමටත් අවස්ථාව සැකසෙනු ඇත.

6.5.3.1 කුඩා උද්‍යාන සංවර්ධනය

6.5.3.1.1 ඔළුකරද ඖෂධ උයන සංවර්ධනය.

කැකිරාව ප්‍රදේශය අතීතයේ සිටම ඉපැරණි හෙළ ආයුර්වේද වෛද්‍යවේද වලට ප්‍රසිද්ධ ව පවතින ප්‍රදේශයක් වශයෙනි. මෙහිදී රිටිගල වෙද පරම්පරාව, හොරිවිල වෙද පරම්පරාව හා වර්තමානයේ මරදන්කඩවල වෙද පරම්පරාවට ද මෙලෙස හෙළ ආයුර්වේද වෛද්‍යවේද පවත්වාගෙන යනු ලබයි. එමෙන්ම රිටිගල හා ආශ්‍රිත පරිවාර වනාන්තර ප්‍රදේශය තුළ මෙම වෛද්‍යවේද වලට අවශ්‍ය ඖෂධ ලබාගන්නා ශාක විශේෂ පවතී.

රූප සටහන් අංක 70: සංරක්ෂිත ඖෂධ උයනක දර්ශනය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කෙසේ වෙතත් මෙම වනාන්තර ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ වල මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් ඉහළ යාම මත එම වනාන්තර හා ශාක විශේෂ තර්ජනයට ලක් වී ඇති අතර, මෙම ශාක සංරක්ෂණය කොට පවත්වාගෙන යාම ඔළුකරදවැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ තෝරා ගත් භූමි ප්‍රදේශයක ආයුර්වේද ශාක සහිත උද්‍යානයක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. මෙහිදී ඔළුකරද-ගනේවල්පොල මාර්ගයේ

ඔළුකරද මංසන්ධියේ සිට කිලෝමීටර 1.5 ක පමණ දුරකින් යුක්ත ව පිහිටා ඇති මාර්ගය ආසන්නයේම ප්‍රදේශය මෙම උද්‍යානය සඳහා යෝජනා කොට ඇත. මෙහිදී දඹුල්ල- හබරණ සංචාරක ගමන් මාර්ගයේ සිට කැකිරාව පසුකොට අනුරාධපුර පූජා නගරය දක්වා ගමන් ගන්නා සංචාරකයන් හා වන්දනාකරුවන් හට පහසුවෙන් නැරඹීමට හැකි සංචාරක අංශයක් ලෙසද මෙය ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට ද දායක කර ගත හැක.

රූප සටහන් අංක 71: සංරක්ෂිත ඖෂධ උයන සඳහා යෝජනා ස්ථානය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙහිදී ආවේණික ශාක වර්ග හා ඖෂධ වර්ග සංරක්ෂණය කොට පවත්වාගෙන යාම හා අලෙවි කිරීම මෙන්ම ඒ ආශ්‍රිත ආහාරපාන සකසා අලෙවි කිරීමටද අවස්ථාව ලබාදීමට යෝජනා කෙරේ.

6.5.3.1.2 කුඹුක සෙවන නාගරික වන පෙත සංවර්ධනය කිරීම.

කැකිරාව නගරයට දකුණු දෙසින් පිහිටා ඇති කුඹුක සෙවන ප්‍රදේශය නාගරික වන පෙතක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. මෙහිදී නගරය ආසන්න කුඹුරු පද්ධතිය ගොඩකිරීම වළක්වාලීම හා ස්වභාවික ජලවහන රටාවන් ආරක්ෂා කොට පවත්වාගෙන යාම මූලික අරමුණු වේ. එමෙන්ම මෙම බිම් ප්‍රදේශය නගරයට පිවිසීමේ දොරටුවක් මෙන් ක්‍රියාත්මක වන ස්ථානයක් වන නිසා නගරයට පැමිණෙන ජනතාවගේ නගරය පිළිබඳ යහපත් හැඟීමක් ස්ථාපිත කිරීම සඳහා උපක්‍රමික ලෙස වැදගත් වේ. මෙම නාගරික වනපෙත් සංවර්ධනය කිරීමේදී පැමිණෙන ජනතාව හට ගිමන් නිවීම හා විවේකය ලබා ගැනීම සඳහා ආසන පැනවීම පරිසරයට ඔබින වෙළෙඳ කුටි ස්ථාපිත කිරීම හරහා ආකර්ෂණීය මෙන්ම ආර්ථික අවස්ථා සංවර්ධනයට යෝජනා කරනු ලැබේ. දැනට පවතින කුඹුක ගස් සහිත පරිසරය වඩාත් දැකුම්කළු හා ආකර්ෂණීය ලෙස භූ දර්ශන අලංකරණය මගින් සංවර්ධනය කොට පවත්වාගෙන යාමට ද යෝජනා කරනු ලැබේ.

රූප සටහන් අංක 72: කුඹුක සෙවන නාගරික වනපෙන සංවර්ධනය

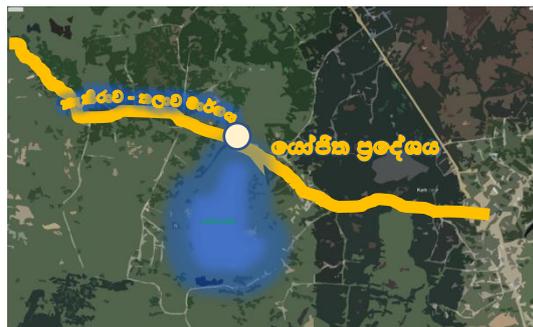


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.5.3.1.3 නිකිනියාව ළමා ක්‍රියාකාරකම් උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම.

කැකිරාව-එස්පාවල-තලාව මාර්ගයේ නිකිනියාව වැව ආසන්නයේ ළමා ක්‍රියාකාරකම් සහිත උද්‍යානයක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. මෙහි දී සම්ප්‍රදායික ළමා ක්‍රියාකාරකම් වෙනුවට වැඩිහිටියන්ගේ ද සහභාගිත්වය සහිතව සිදුකළ හැකි ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධනයට යෝජනා කරනු ලබයි. විශේෂයෙන්ම ළමයි මානසික හා කායික සෞඛ්‍යය දියුණුවට ලක් කළ යුතු ගුණාංග හඳුනාගනිමින් පෞරුෂ සංවර්ධනයට හේතුවන කණ්ඩායම් ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධනයට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම, ආරක්ෂාකාරී ලෙස කඩ ආධාරයෙන් ගමන් කිරීම, ජල ආශ්‍රිත ක්‍රීඩා කිරීමට පහසුකම් සැපයීම වැනි සම්ප්‍රදායික නොවන ක්‍රියාකාරකම් සහිත උද්‍යානයක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 73: නිකිනියාව ළමා ක්‍රියාකාරකම් උද්‍යානය



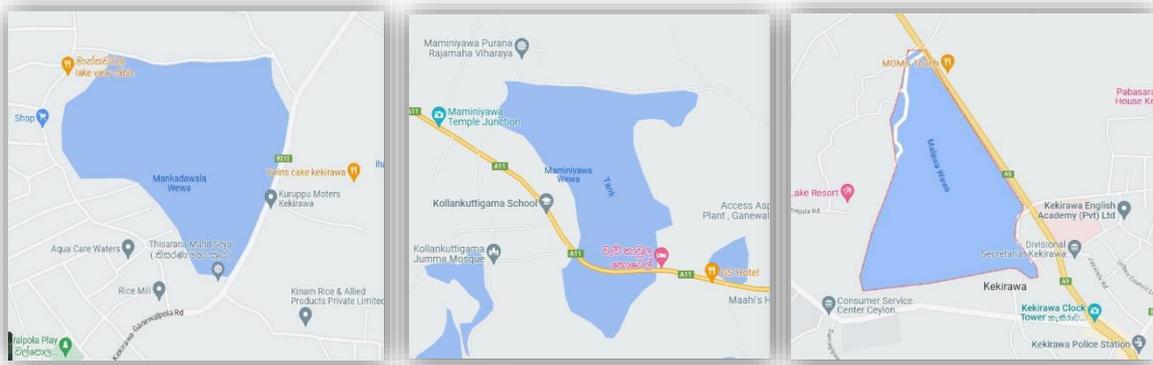
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.5.3.1.4 මහා මාර්ග ආශ්‍රිත කුඩා වැව් වල නාන තොටුපල සංවර්ධනය

නගරයේ දැනට රොන් මඩ තැන්පත් වී විනාශ වී ඇති එහෙත් පිළිසකර කිරීමෙන් අනතුරුව ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි වැව් ආශ්‍රිතව නාන තොටුපොල සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. එහිදී දැනට විශාල නේවාසික ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය වී ඇති හා සංචාරක ආකර්ෂණයට විභවතාවක් පවතින වැව් පමණක් මෙලෙස නාන තොටුපල සඳහා සංවර්ධනයට යොදා ගැනීම වඩාත් වැදගත් වේ. ඒ අනුව පළමු පියවර ලෙස කුඩා කැකිරාව වැව හා මාන්කඩවල වැව ආශ්‍රිතව නාන තොටුපොල සංවර්ධනය කිරීමත් එහි සාර්ථකත්වය මත දෙවැනි පියවර ලෙස මාමිණියාව වැව, නිකවැව, ගල්විහාර පන්සල වැව, ගනේවල්පොල වැව ආරක්ෂිත ලෙස දිය නෑම සඳහා සංවර්ධනයට යෝජනා කරනු ලබයි. මෙහිදී කාන්තාවන් හා ළමුන් සඳහා ආරක්ෂිත ලෙස සකස් කෙරෙන තොටුපල සංවර්ධනයට යෝජනා කරනු ලබයි.

මෙම වැව් පිළිසකර කිරීම මගින් අනුරාධපුර පූජා නගර කලාපය සඳහා වෙසක් පොසොන් වැනි තදාසන්න කාල සමයන් හිදී ස්නානය මගින් ඇති වන විශාල ජල දූෂණය හා මුත්‍ර මිශ්‍ර වීම වැනි ගැටළු අවම කිරීම සඳහා ද උපක්‍රමයක් ලෙස යොදාගත හැක, ඒ සඳහා දඹුල්ල වන්දනා මාර්ගයේ පැමිණෙන ජනයා මෙම වැව් සඳහා යොමු කිරීම මගින් අනුරාධපුර පූජා නගර කලාපයේ ජල දූෂණය අවම කල හැක

රූප සටහන් අංක 74: මහාමාර්ග ආශ්‍රිත කුඩා වැව් වල නාන තොටුපල සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.5.4 වන අලි කළමනාකරණය සඳහා වූ ක්‍රියාමාර්ග සැලැස්ම.

මූලික විශ්ලේෂණ වල හඳුනාගත් පරිදි කැකිරාව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මට අයත් බල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන ගැටලුවක් ලෙස අලි මිනිස් ගැටුම හඳුනාගත හැකිය. සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මේ සඳහා භෞතික ආරක්ෂාකාරී ක්‍රියාමාර්ග මෙන්ම ප්‍රතිපත්තිමය ආරක්ෂාකාරී ක්‍රියාමාර්ග ද යෝජනා කරනු ලබයි. ප්‍රතිපත්තිමය ආරක්ෂාකාරී ක්‍රියාමාර්ග ලෙස කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් වන අලි ගමන් මාර්ග සහිත ප්‍රදේශ සංරක්ෂණ කලාප ලෙස හඳුනාගෙන සංවර්ධන කටයුතු අවම ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. විශේෂයෙන්ම වන අලි ගමන් මාර්ග ආසන්න කලාපවල ද අවම සංවර්ධනයක් ළඟා කරගැනීමට හැකිවන පරිදි අඩු කලාප සංගුණකයක් ලබා දී ඇත.

එමෙන්ම ප්‍රතිපත්තිමය ක්‍රියා මාර්ගයක් ලෙස ප්‍රදේශය වන අලි ගෘහස්ථකරණය සඳහා යෝජනා කරනු ලබයි. විශේෂයෙන්ම සංචාරක ආකර්ෂණය ලබාගත හැකි ප්‍රදේශයක පිහිටීම නිසා අතිරේක ආදායම් මාර්ගයක් ලෙසද මෙය යොදාගත හැකිය. එමෙන්ම වර්තමානයේ ශ්‍රී ලාංකීය අනන්‍යතාවය පිළිබිඹු කෙරෙන උත්සව අවස්ථාවන්හිදී විශේෂයෙන්ම පෙරහැර වැනි අවස්ථාවන්හිදී අලි ඇතුන්ගේ හිඟතාවය කැපී පෙනෙන ගැටලුවක් වී ඇත. මෙම තත්ත්වය මගහරවා ගැනීම සඳහා කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් නිසි ප්‍රමිතියෙන් යුතු ඇත් හා අලි ගාල් සඳහා අවසර ලබාදීමට යෝජනා කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 75: වන අලි ගෘහස්ථකරණය මගින් ආදායම් ලැබීම හා සංරක්ෂණය සඳහා දායක වීම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

භෞතික ආරක්ෂාකාරී ක්‍රියාමාර්ග ලෙස ලෝකයේ මෙන්ම ශ්‍රී ලංකාවේ විවිධ ප්‍රදේශවල ක්‍රියාත්මක වන උපක්‍රම සංවර්ධනයට යෝජනා කරනු ලබයි. විශේෂයෙන්ම ධරනීය පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම ලෙස හඳුනාගත් මෙම සැලැස්මේ දී පරිසරයට අනුගත වෙමින් සහජීවනයෙන් යුක්තව වාසය කිරීමට සුදුසු පරිසරයක් සැකසීමට අවශ්‍ය වන නිසා අලි වැට වැනි සම්ප්‍රදායික භෞතික යෙදුම් අවම ලෙස භාවිත කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ. එමෙන්ම නව භෞතික වන අලි කළමනාකරණ උපක්‍රම ලෙස ප්‍රදේශයට හඳුන්වා දීමට යෝජනා කරනු ලබයි. විශේෂයෙන්ම වනඅලි නේවාසික ප්‍රදේශවලට පැමිණීම වැළැක්වීම සඳහා මී මැසි පාලනය හා මී මැසි වැට සකස් කිරීම, පැහිරි කුලයේ ශාක වැටවල් සකස් කිරීම, තල් වැට සකස් කිරීම, කොත්තමල්ලි වගාවන් ඇති කිරීම මගින් වන අලින් ගැවසීමට අකමැති පරිසරයක් බිහි කිරීම මගින් එම සතුන්ට ද හානියක් නොවන ලෙස ධරනීය ලෙස

කළමනාකරණය කිරීමේ ක්‍රමවේද හඳුන්වා දීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි.

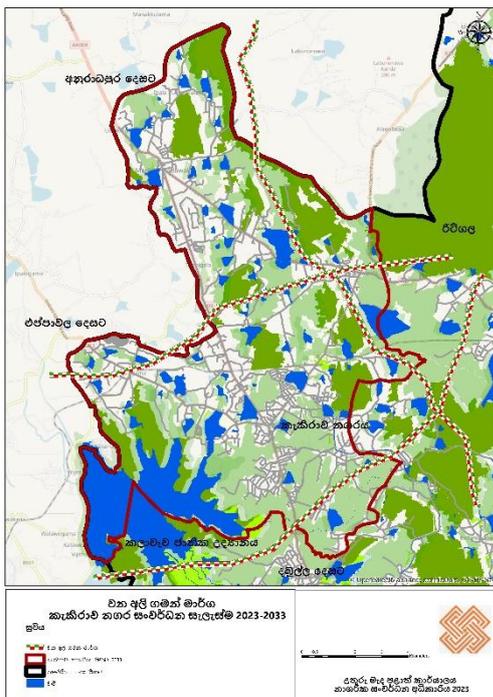
රූප සටහන් අංක 76: ජීව වැට ක්‍රම හරහා අලි මිනිස් ගැටුම පාලනය



මූලාශ්‍රය : පර්යේෂණ නිබන්ධන - Human-Elephant Conflict in Sri Lanka: Patterns and Extent

මෙහිදී විශේෂයෙන්ම හඳුනාගත් වන අලි ගමන් මාර්ග වන

රූප සටහන් අංක 77: හඳුනාගත් වන අලි ගමන් මාර්ග



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

1. මහකනදරාව - රිටිගල - හබරණ වන අලි මාර්ගයෙහි කොටසක්
2. විල්පත්තුව - කරුවලගස්වැව - කලාවැව - හබරණ කොටසකට අයත් ගමන් මාර්ගයන්
3. රිටිගල සිට කුඹුක් වැව දක්වා වන අලි ගැවසෙන ප්‍රදේශවල ඉහත ක්‍රියා මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ.

6.5.5 යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු අවකාශය සැලැස්ම 2022- 2033

6.5.5.1 හැඳින්වීම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් වලට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටයාර් 1.4 ක් අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී වෙන් කල යුතුය. කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ 2020 වසරට ජනගහනය 48,316 ක් ලෙස සංගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂනයන්ට අනුව 2033 වන විට ජනගහනය 56,117 බවට පුරෝකචනය කර ඇත. ඒ අනුව 2033 වන විට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස ඉඩම් හෙක්ටයාර් 79 ක් අවම වශයෙන් වෙන් කල යුතුය.

කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශ සීමාව තුළ පවතින වන රක්ෂිත,වැව් මෙන්ම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධනය වූ සහ සංවර්ධනය වෙමින් පවතින අවකාශයන්ට අනුව 2033 වර්ෂය සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම වගු අංක 13, වගු අංක 14, හා රූප සටහන් අංක 78 හි පරිදි වේ.

6.5.5.2 කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා 2033 වසරට හඳුනාගත් එළිමහන් වර්ග

වගු අංක 12: 2033 වසරට හඳුනාගත් එළිමහන් වර්ග

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
01	යෝජිත ප්‍රතිසංවර්ධනය කල හැකි ක්‍රීඩාංගන (Proposed redevelop Play Grounds)	1.53
02	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන - වැව් සහ මාර්ග රක්ෂිත (Proposed Linear Parks)	1615.19
03	පවතින පොදු එළිමහන් විවෘතභූමි ප්‍රමාණය (Existing PORS)	8.10
04	යෝජිත කලාවැව් ස්වභාවික උද්‍යානය (Proposed Kalawewa Nature Park)	320.00
	එකතුව	1944.82

6.5.5.3 කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා 2033 වසරට යෝජිත පොදු එළිමහන් අවකාශය සැලැස්ම

වගු අංක 13: 2033 වසරට යෝජිත පොදු එළිමහන් අවකාශය සැලැස්ම

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	යෝජිත භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන (Proposed Linear Parks - PLi.P)			
01	PLiP ₁ (මලව,කුඩා කැකිරාව සහ මරදන්කඩවල ඇතුළු කුඩා වැව් රක්ෂිත)	1615.00	රේඛීය උද්‍යාන	මලව, කුඩා කැකිරාව ,මරදන්කඩවල

02	මහ කැකිරාව මාර්ග රක්ෂිතය	0.19		මහ කැකිරාව
	එකතුව	1615.19		
04	කලාවැව ස්වභාවික උද්‍යානය (Kalawawa Nature Park)	320.00	ස්වභාවික උද්‍යාන	
	මුළු එකතුව	1935.19		

6.5.5.4 පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්මට යෝජිත උද්‍යාන සඳහා අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 14: යෝජිත උද්‍යාන සඳහා අනුමත භාවිතයන්

අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය	අනුමත භාවිතයන්
02	රේඛීය උද්‍යාන	වැව /මාර්ග රක්ෂිත අනුව රේඛීය උද්‍යාන තීරණය කෙරේ	<ul style="list-style-type: none"> රුක් රෝපණය ඇවිදීම ව්‍යායාම කිරීමට බයිසිකල් පැදීම ස්වභාවික මංකීරු
03	ස්වභාවික උද්‍යාන ආශ්‍රිත විනෝද කටයුතු පිළිබඳ ස්ථානය	කලාවැව ස්වභාවික උද්‍යානය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය (හෙක්ටයාර් 320)	<ul style="list-style-type: none"> දර්ශනීය ස්ථාන නැරඹීම අධ්‍යාපනික හා පර්යේෂණ කටයුතු

රූප සටහන් අංක 78: පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය

6.5.5.5 යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම සඳහා උපාය මාර්ග

1.කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ක්‍රීඩා පිටි ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.

මල්දෙනිපුර සහ පොතනේගම ක්‍රීඩා පිටි ප්‍රමිතීන්ට අනුව ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ .එම ක්‍රීඩාංගන වල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම හා ඒවා නඩත්තු කිරීමේ ක්‍රියා පිළිවෙත්, නගරය ආශ්‍රිතව ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර සැකසීම, ක්‍රීඩා විවේක පහසුකම් සැකසීම යෝජනා කරනු ලැබේ.

විශේෂයෙන්ම පහත දක්වා ඇති පොදු ක්‍රීඩාංගණ හා විවෘත අවකාශ පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

1.1 කැකිරාව නගර මධ්‍යය මහජන ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය.

මෙය කැකිරාව ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධානම පොදු ක්‍රීඩාංගණය වන අතර වර්තමානයේ පොදු උත්සව කටයුතු මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ක්‍රීඩකයන්ගේ පුහුණුවීම් සඳහා බහුල ලෙස භාවිතා වන ක්‍රීඩාංගනය කි. ඒ අනුව මෙම ක්‍රීඩාංගනයේ සුදුසු ක්‍රීඩා මණ්ඩපයක් හා ක්‍රීඩකයන් සඳහා විවේකය ලබා ගත හැකි පහසුකම් සහිත ක්‍රීඩා පිටියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

රූප සටහන් අංක 79: කැකිරාව මහජන ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , අන්තර්ජාලය

1.2 වල්පොල ක්‍රීඩාංගනය මල් දෙනිපුර, මල් දෙනිපුර පොදු ක්‍රීඩාපිටිය සංවර්ධනය

මෙම ක්‍රීඩාංගන ද්විත්වය ඉහල නේවාසික සනත්වයක් ඇති ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති අතර වල්පොල ක්‍රීඩාංගනය නිසි පරිදි ක්‍රීඩකයන් විසින් භාවිත කරනු ලබයි. මෙහිදී ක්‍රීඩාංගනය වැඩිදුර සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම සිදු කිරීමට යෝජනා කරනු ලබන අතර මනා භූ දර්ශනයක් මගින් අලංකාර ලෙස පවත්වාගෙන යාමට යෝජනා කරනු ලබයි.

එමෙන්ම මල්දෙනිපුර පොදු මහජන ක්‍රීඩාපිටිය ප්‍රජා ශාලාවක් සහිතව පිහිටා ඇති අතර නිසි පරිදි භූමිය සකස් කිරීමෙන් අනතුරුව ප්‍රදේශයේ පවතින එළිමහන් උද්‍යානයක් ලෙස ද පවත්වාගෙන යාමට හැකිවන පරිදි සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ

1.3 ඔපකරද ඉහළ වත්ත ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම.

නිසි පරිදි භූමිය හා මායිම් සකස් කිරීමෙන් අනතුරුව භූ දර්ශනය කිරීම මගින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ.

2.යෝජිත වැව රක්ෂිත, රේඛීය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම

මලව,කුඩා කැකිරාව සහ මරදන්කඩවල වැව් රක්ෂිත සීමාවන් රේඛීය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මගින් අනවසර ඉදිකිරීම් /ගොඩකිරීම් සීමාවන අතර විනෝද විවේක පහසුකම් ලබාගත හැකි බව වැඩි දුරටත් සඳහන් කළ හැකිය.

3.විවෘත භූමි සම්බන්ධ නීති රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම මගින් අනවසර ඉදි කිරීම් පාලනය කිරීම.

ඉඩම් සහ අනු බෙදීම්වලදී වෙන් කරනු ලබන 10% අදාළ විවෘත භූමි සම්බන්ධ නීති රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම සහ එම ඉඩම් සෘජු විනෝද පහසුකම් සඳහා පමණක් යොදා ගැනීම.

4.සමාජීය විනෝද කටයුතු පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලිය හැකි පරිදි සංචාරක අවශ්‍යතා වලට ගැලපෙන ප්‍රමිතියෙන් යුතු ක්‍රීඩා සමාජ, සංචාරක හෝටල් ,නිවාඩු නිකේතන සහ සංචාරක බංගලා ස්ථාපිත විය යුතු බවට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

5.සංචාරක පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

දේශීය සංචාරකයන්ට පහසු මිලට නවාතැන් පහසුකම් සපයන ස්ථාන ඇති කිරීම මෙන්ම දේශීය විදේශීය සංචාරකයන්ට සහ පාරිසරික අධ්‍යයනයන් සඳහා පැමිණෙන පර්යේෂකයන්හට (වන රක්ෂිත ආශ්‍රිතව) අවශ්‍ය සහ ප්‍රයෝජනවත් ආකර්ශණීය ස්ථාන පරිසර හිතකාමී සංවර්ධනය ඔවුන්ගේ දීර්ඝ කාලීන නැවතීම් වලට හේතු විය හැක. ඒවාට අදාළ අනෙකුත් සෘජු හා වක්‍ර පහසුකම් විශේෂයෙන් සංචාරක බංගලා,හෝටල්, පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම්, ප්‍රදේශයට අවේනික සංස්කෘතික සංදර්ශන කටයුතු වැනි දෑ හඳුනා ගැනීම සහ සංවර්ධනය කිරීම, වැව් ආශ්‍රිතව ප්‍රදේශ අවශ්‍ය පහසුකම් පාලනයක් සහිතව සංරක්ෂණය හා බැඳුණු වැඩි දියුණු කිරීමකට මෙයින් යෝජනා කෙරේ.

උසස් ප්‍රමිතියෙන් යුතු සංචාරක බංගලා,හෝටල්,පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම්,සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන, අයුරුවේද මධ්‍යස්ථාන පිහිනුම් තටාක සහිත නිවාඩු නිකේතන (Resort) විදේශිකයින් සඳහා ස්ථාපිත කර සංවර්ධනය කිරීම තුළින් සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කර ආර්ථිකයට සෘජු දායකත්වයක් ලබාදිය හැකිය.

6. කලාවැව පිහිටි ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත විනෝද කටයුතු පිළිබඳ ස්ථානය

අනුරාධපුර ප්‍රදේශයේ සංචාරය කරන බොහෝ පිරිස් කලාවැව බැම්මට පැමිණ වැව දියෙන් නා විනෝද වීම අමතක නොකරනම විනෝදාස්වාදයකි. කලා වැවේ දිය නැමෙන් විනෝද වීම මෙන්ම දරුවන් සමග මෙහි ජල ක්‍රීඩා කරන විශාල පිරිසක් බොහෝ දිනවල දැකිය හැකිය. කලාවැවේ මාලු ඇල්ලීමෙන්ද මෙම ප්‍රදේශයේ විශාල පිරිසක් තම ජීවන වෘත්තීය සිදුකරගැනීම මෙම වැව ආශ්‍රිතව සිදුවන ප්‍රධාන කාර්යයකි.

කලාවැවේ වැව බැම්ම සැතපුම් 04 ක් පමණ දිගින් හා අඩි 40 ක් පමණ උසින් ඉතා ශක්තිමත් ලෙස නිර්මාණය කර තිබේ. වැවේ බැම්ම ඇතුළතින් කලුගල් කුට්ටි යොදා රැළි පැන්තුව සකසා තිබෙන නිසා ජල පහර වැදීමෙන් බැම්මට වන හානිය වැලක් වේ. මෙවැනි වැව බැම්මක් ඉදිකළ පසු එහි ආරක්ෂාවට කුඹුක්, වීර, පලු වැනි ගස් වගාකිරීම එකල සිරිතක් වන අතර එනිසා විශාලව වැවුණු ගස් පිරුණු මෙම ප්‍රදේශය උද්‍යානයක් ලෙස සැලකිය හැකිය. මෙම උද්‍යානයද බොහෝ පිරිසකගේ පරිසර හිතකාමී විනෝද කටයුතු සඳහාද වැදගත් වේ.

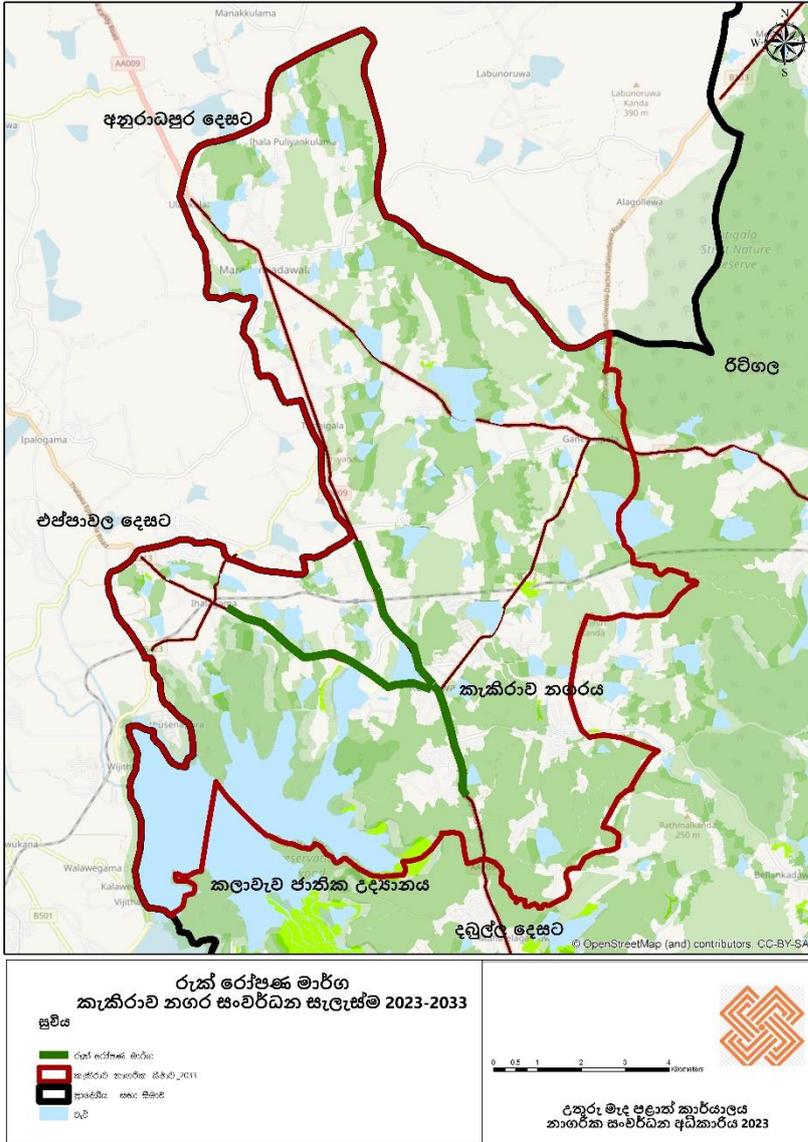
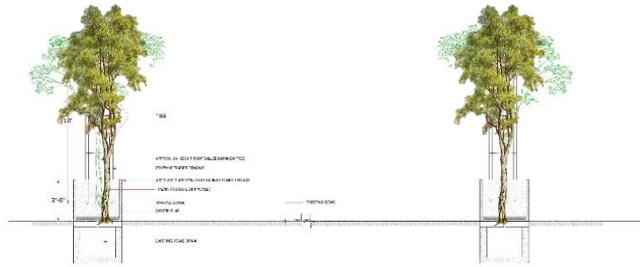
7. කලාවැව ජාතික උද්‍යානය

කලාවැව අවට පාරිසරික කලාපය ජාතික උද්‍යානයක් ලෙස 2015 ඔක්තෝබර් 17 දා ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී. මෙමගින් කලාවැව සහ බලලුවැව ආශ්‍රිත ජලපෝෂක ප්‍රදේශයේ ජෛව විවිධත්වය සංරක්ෂණය කිරීම ප්‍රධාන අරමුණක් ලෙස සැලකිය හැක. මෙම පරිසර පද්ධතිය වාසභූමිය කොට ජීවත්වන අලිඇතුන් ප්‍රමුඛ වනජීවීන්ගේ පැවැත්ම තහවුරු කිරීම සහ ස්වාභාවික සම්පත් මත පදනම් වූ පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය එහි අනෙක් අරමුණයි. ඒ අනුව, වැවක් තුළින් පාරිසරික තුළාතාව සුරක්ෂිත වූ අතර ම අනෙක් අතට එම පාරිසරික තුළාතාව ද වැව බොහෝ කාලයක් සුරක්ෂිත කිරීමට ප්‍රධාන සාධකයක් වේ.

8. රූක් තීරු

ප්‍රධාන වැව ආශ්‍රිතව සහ තලාව - කැකිරාව මාර්ගය - 6.2 Km, මහනුවර - යාපනය මාර්ගය - 2.4 Km ආශ්‍රිත ඇති ඉඩ ප්‍රමාණයන්ට ගැලපෙන හා දේශගුණයට ගැලපෙන ආවේණික ශාක විශේෂ රූක් රෝපණයට හඳුනාගෙන මේ සඳහා යොදා ගත හැක . නගරයට එම වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයට අනන්‍යතාවය ලැබෙන සේ විවිධ ශාක වර්ග තෝරා ජෛව විවිධත්වය වැඩි දියුණු වන පරිදි රූක් රෝපණය කිරීම වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ අලංකරණයට හේතු වේ. මෙම ප්‍රදේශයේ රූක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

රූප සටහන් අංක 80: කැකිරාව නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස සෙවන හා අලංකාර ශාක සිටුවීම



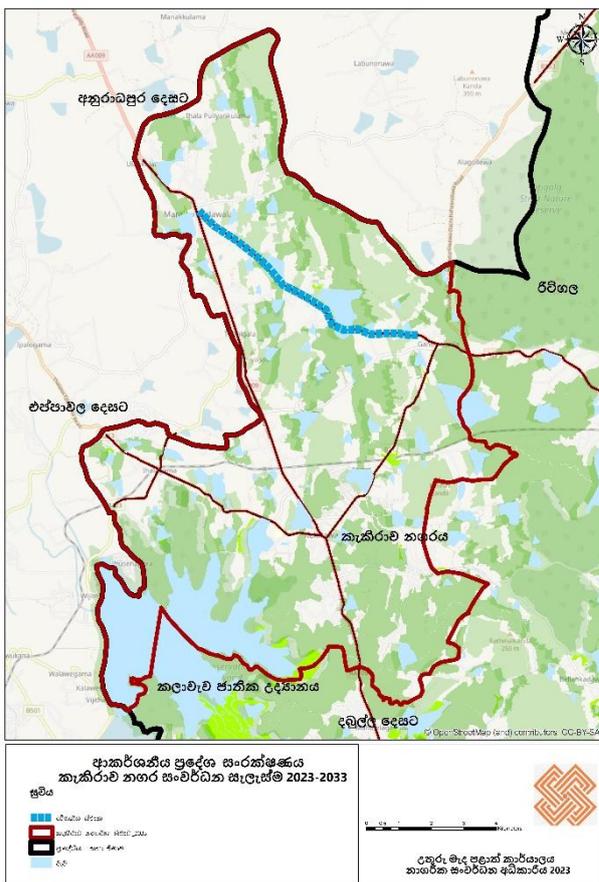
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , අන්තර්ජාලය

රුක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග උපලේඛන VI සඳහන් කර ඇත.

9. දර්ශනීය ස්ථාන (Scenic View Points)

දර්ශනීය ස්ථාන විශාල ප්‍රමාණයක් කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත හැකිය. ඒ අතර තෝරා වැඩ, මාමිණියාව, කොලන්කුට්ටිගම, ගනේවල්පොල, ඇඹුල්ගස්වැව වැනි ස්ථාන දර්ශනීය ස්ථාන ලෙස දැක්විය හැකිය. මෙම දර්ශනීය ස්ථාන සුදුකෙන අයුරින් සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීම තුළින් මෙම සුන්දර පරිසරය ආරක්ෂා කරගත යුතු අතර මෙම මාර්ග වල ගමන් කිරීමේදී දැකිය හැකි දර්ශනීය ප්‍රදේශයන්ට බාධා වන ඉදිකිරීම් මෙන්ම දැන්වීම් පුවරු පාලනය කිරීමට කලාපිකරන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම මගින් අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 81: A11 මාර්ගය අග්‍රිතව දර්ශනීය ස්ථාන සංරක්ෂණය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙම තොරතුරු වලට අනුව කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශයට 2033 වසර සඳහා අවශ්‍ය අවම පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම සඳහා වන ඉඩම් ප්‍රමාණය සපුරා ගත හැකි වී ඇති බැවින්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පවතින පොදු ඵලිමහන් විවෘත භූමි සංකල්පයට අනුව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික වටිනාකමක් සහිත ස්ථානද ප්‍රයෝජනයට ගත හැකිය.

6.6 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග

6.6.1 හැඳින්වීම

ඉහත හඳුනාගත් ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග තුළ ඇති ව්‍යාපෘති , අපරව්‍යුහ සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ග තුළ ඇති ව්‍යාපෘති, තිරසාර පරිසර කළමනාකරණ උපාය මාර්ග තුළ ව්‍යාපෘති, අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ග කලාපය තුළ ඇති ව්‍යාපෘති මනා සංවිධානයකින් යුතුව ක්‍රියාත්මක කිරීම මෙම සැලැස්ම සාර්ථකත්වයට බලපාන ප්‍රධාන කරුණකි. ඒ අනුව ඉහත හඳුනාගත් හතළිහකට ආසන්න ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා 2023 සිට 2033 වසර දක්වා කාල පරාසය තුළ ක්‍රියාත්මක වී යුතු ආයතනිකමය යාන්ත්‍රණය හා ව්‍යාපෘති පෙළගැස්ම පහත පරිදි යෝජනා කරනු ලැබේ. පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් මත තවදුරටත් ව්‍යාපෘති පෙළගැස්ම සකස් කර ඇත. එමෙන්ම ඉහත හඳුනාගත් කරුණු වල ව්‍යාපෘති අනුපිළිවෙළ ද අධිකාරිය මගින් කාලීන වෙනසකට ලක් කල හැක.

6.6.2 පළමු ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුව

වගු අංක 15: පළමු ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුව

පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය
කලාපිකරණ සැලැස්ම රෙගුලාසි සැලසුම් නියමනා	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / ප්‍රාදේශීය සභාව
අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස සඳහා වන ජලාපවහන කාණු සකස් කිරීම - කැකිරාව නගරය	ප්‍රාදේශීය සභාව/නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
බස්නාහිරුම්පල, සනීපාරක්ෂක හා පොදු අවකාශීය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය/ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
මලවැව හු දර්ශන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / ප්‍රාදේශීය සභාව / ගොවි ජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව/මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
රඹ වාහන නැවතීමේ ස්ථාන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / ප්‍රාදේශීය සභාව
කාණු සහිත අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය	ප්‍රාදේශීය සභාව
අනෙකුත් අභ්‍යන්තර මාර්ග මතුපිට සංවර්ධනය	ප්‍රාදේශීය සභාව
මිරිදිය මසුන් එක්රැස් කිරීම හා සැකසීමේ මධ්‍යස්ථානය	ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව

කෘෂි නිෂ්පාදන (සහල්) ආශ්‍රිත අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත ශාලාව	කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යාපෘතිය
නගර මධ්‍ය ගොඩනැගිලි සීමා විවෘත කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ ප්‍රාදේශීය සභාව
සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය (ගනේවල්පොල පාර)	ප්‍රාදේශීය සභාව/ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
නගර මධ්‍යය භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය (A 9 මාර්ගය)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / ප්‍රාදේශීය සභාව
කාබනික පොහොර සකස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය (සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ උප ව්‍යාපෘතියකි)	ප්‍රාදේශීය සභාව/මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
අඩු අදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය/නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / ප්‍රාදේශීය සභාව

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.6.3 දෙවන ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුව

වගු අංක 16: දෙවන ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුව

දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතන
කාබනික පොහොර මගින් වගා කෙරෙන ආදර්ශ කුඹුරු ප්‍රදේශය - කුඩා කැකිරාව	ගොවි ජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය/ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
තලාව මාර්ගයේ ආරක්ෂක වැට සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / ප්‍රාදේශීය සභාව
පානීය ජලය පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය - මහාමාන්කඩවල	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
අපජලය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය, සමගිගම- නිකිනියාව	ප්‍රාදේශීය සභාව / ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
ආහාර හා කෘෂි තාක්ෂණය පිළිබඳ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය	ජාතික වෘත්තීය පුහුණු අධිකාරිය/ කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව/ පළාත් අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව
තෝරුවැව/ මාමිනියාව වැව භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව/මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
සම්ප්‍රදායික වී වගා වගා කිරීමේ ප්‍රදේශ සංවර්ධනය	ගොවි ජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව/ ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය/ගල් විහාර විහාරස්ථානය

මරදන්කඩවල පන්සල වැව	
වාරි මාර්ග ඇල සහ වැව් ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය	වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව/ ගොවි ජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව/ප්‍රාදේශීය ගොවි සමිතිය
සුර්යය විදුලි බල ව්‍යාපෘතිය	රාජ්‍ය - පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපෘතිය (පෞද්ගලික ආයෝජකයෙකු, ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය)
කැකිරාව රෝහල සංවර්ධනය	පළාත් සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව/සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය
පාසැල් හා අධ්‍යාපන පහසුකම් සංවර්ධනය	අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව/පළාත් අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.6.4 තෙවන ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුව

වගු අංක 17: තෙවන ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුව

තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතන
කෘෂි ආහාර ගබඩා කිරීම හා බෙදා හැරීම සඳහා වූ ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම - ඉහළගම	වෙළඳ අමාත්‍යාංශය, ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
වටරවුම් මාර්ගය නිර්මාණය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / ප්‍රාදේශීය සභාව
රිටිගල ආයුර්වේද සම්භාහන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානය	පළාත් ආයුර්වේද දෙපාර්තමේන්තුව (වන ජීවි දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂන දොපර්තමේන්තුව, පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව)
උනුසුම් බැලුන් ව්‍යාපෘතිය	සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය
ගල්විහාර පන්සල ප්‍රදේශයේ සිට කුඹුරුයාය හරහා මානාකන්ද පෙත්මඟ සංවර්ධනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
මානෑව කන්ද පරිසර ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධනය	පරිසර අමාත්‍යාංශය ,පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
පරිපාලන ගොඩනැගිල්ල සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය (රේඛීය අමාත්‍යාංශය හා ආයතන)
නිකිණියාව වැව ළමා උද්‍යානය සංවර්ධනය	ප්‍රාදේශීය සභාව / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය
රජයේ සේවකයන්ගේ නිවාස ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / ප්‍රාදේශීය සභාව

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.6.5 ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර

6.6.5.1 අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස සඳහා වන ජලාපවහන කාණු සකස් කිරීම - කැකිරාව නගරය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස සඳහා වන ජලාපවහන කාණු සකස් කිරීම
2. ව්‍යාපෘති අංශය	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මලව / කැකිරාව නගරය
පිහිටීම			
උතුර	තේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ			
නැගෙනහිර	වාණිජ භාවිතාවන්		
බටහිර	රජයේ කාර්යාල		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	පවතින කානුව ඉතා දුර්වල මට්ටමක හා සහසන්ධන්ධිත නොවී පවතී, වාණිජ ප්‍රදේශ හා රජයේ කාර්යාල පවතී		
මාර්ගයේ අයිතිය	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති පදනම	දැනට කැකිරාව නගරයේ අඩු ආදායම් ලාභී නිවාස පවතින ප්‍රදේශයේ සිට රෝහල හා නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයට ගලා යන අප ජලය (Grey Water) සෞඛ්‍ය ගැටළු හා අපිරිසිදු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමට හේතු වී ඇත. එමෙන්ම අඩු ආදායම් ලාභී නිවාස පවතින ප්‍රදේශයේ සිට ගල එන ජලය පොදු ක්‍රීඩා පිටිය අතරින් පවතින විවුර්ත කානුවට එක් වීම නිසා රාජ්‍ය ආයතන මගින් සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාව හටද සුවපහසු නොවන තත්වයක් නිර්මාණය කර ඇත.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	නගරයේ ජලවහනය ක්‍රමානුකූල කිරීම, සුව පහසු නේවාසික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම , දැකුම් කළු නාගරික පරිසරයක නිර්මාණය කිරීම						
උපකල්පිත තත්ත්වය	✓ ආරක්ෂිත පැති කානු නිර්මාණය කිරීම ✓ ජලය පහසුවෙන් පිට කිරීමට හැකි වන පරිදි බෑවුම් කිරීම						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය) ✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)			දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් සන්නිවේදන කලාපය	අධි සන්නිවේදන වාණිජ කලාපය						

6.6.5.2 අඩු අදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	අඩු අදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	නිවාස පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මලව
පිහිටීම			
උතුර	වාණිජ භාවිතාවන්, රජයේ කාර්යාල, නේවාසික ප්‍රදේශ	 	
දකුණ			
නැගෙනහිර			
බටහිර			
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	අඩු අදායම්ලාභී නිවාස මෙම ප්‍රදේශය පුරා විසිර පවතී. (වාණිජ භාවිතාවන්, නේවාසික භාවිතාවන් විසිර පවතී)		
මාර්ගයේ අයිතිය	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්

	✓						
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
				✓			
ව්‍යාපෘති පදනම	අඩු අදායම් ලාභී ජනතාවගේ නිවාස පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම උදෙසා හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතියකි, නගර මධ්‍යයේ ප්‍රමුඛ ඉඩමක ජීවත් වන පවුල් සඳහා උසස් මට්ටමේ ජීවන රටාවක් හා නගර මධ්‍යයේ පවතින ඉඩම්වල උපරිම භාවිතාව සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගෙන ඇත. නගරයේ සනීපාරක්ෂක කම්කරුවන් ලෙස ජීවත් වන මෙම ජනයාගේ ජීවනෝපය අහිමි වීමකින් තොරව නගරයෙන් දුරස්ථ කරවීමකින් තොරව නේවාසික පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මගින් නගරයේ මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයටද දායක කර ගත හැකි ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	නිවාස පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම , ඌන භාවිත ඉඩම් ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා කිරීම, නගරය ආශිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම						
උපකල්පිත තත්ත්වය	<ul style="list-style-type: none"> ✓ බහු මහල් නිවාස සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම ✓ පොදු අවකාශ හා නේවාසිකයන්ගේ රථ වාහන අංගනයක් ඉදි කිරීම ✓ භූමි අලංකරණය සිදු කිරීම ✓ ජල බස්නා කානු පද්ධතිය සම්බන්ධ කිරීම 						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)		✓ මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)		දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් සන්නිවේදන කලාපය	අධි සන්නිවේදන වාණිජ කලාපය						

6.6.5.3 බස්නවැතුම්පල, සනීපාරක්ෂක හා පොදු අවකාශීය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	බස්නවැතුම්පල, සනීපාරක්ෂක හා පොදු අවකාශීය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	පොදු යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	කැකිරාව නගරය
පිහිටීම			
උතුර	වාණිජ භාවිතාවන්		
දකුණ	වාණිජ භාවිතාවන්		
නැගෙනහිර	වාණිජ භාවිතාවන්		
බටහිර	වාණිජ භාවිතාවන්		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	පවතින බස් නැවතුම්පොළ හා අනවසර වාණිජ ඉදිකිරීම්		
මාර්ගයේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති පදනම	<p>කැකිරාව නගරයේ වර්තමාන බස් නැවතුම්පල ඉතාමත් දුර්වල මට්ටමක පවතින අතර නගර මධ්‍යයේ පිහිටි එම ස්ථානයේ බස් රථ ගාල් කිරීම මඟින් පහසුකම් සැපයීම වැනි අවශ්‍යම ක්‍රියාකාරකම් දක්නට නොමැත. වර්තමාන බස් නැවතුම්පල සහිත භූමිය ප්‍රතිසංවර්ධනය කරමින් මඟින් අවශ්‍ය සනීපාරක්ෂක පහසුකම් මෙන්ම බස් රථ හැසිරවිය හැකි සහ ගාල් කර තැබිය හැකි ප්‍රමාණවත් මට්ටමේ බස් නැවතුම්පලක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එහිදී වර්තමානයේ ඇති අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කර නීත්‍යානුකූල වෙළඳුන් හට නව බස් රථ නැවතුම්පලේ වෙළඳ සංකීර්ණයක් සහිතව බස් රථ නැවතුම්පල ඉදිකිරීම යෝජනා කරනු ලබයි. එමඟින් නගරය තුළ පවතින අසංවිධිත හා අනවසර ඉදිකිරීම් පාලනයකට ලක්වී දැකුම්කළු නගරයක් ගොඩනැඟීම තුළින් ආර්ථික අවස්ථා සංවර්ධනය කිරීමද පදනම් කර ගෙන ඇත.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<p>නගර මධ්‍යය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම, පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම, ආර්ථික අවස්ථා වැඩිදියුණු කිරීම, අනවසර ඉදිකිරීම් පාලනය, දැකුම්කළු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.</p>						
උපකල්පිත තත්ත්වය	<p>බස් රථ අංගනය හා වෙළඳ සංකීර්ණය ඉදිකිරීම, බස් රථ ගාල් කිරීමේ ඉඩ වෙන් කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම, පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය, භූමි අලංකරණය, වැසි ජල පද්ධතිය හා කාණු පද්ධතිය නිර්මාණය කිරීම.</p>						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)	දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)				
ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය	අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය						

6.6.5.4 මලවවුළු හු දර්ශන ව්‍යාපෘතිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	මලවවුළු හු දර්ශන ව්‍යාපෘතිය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	නගර අලංකරණ පොදු අවකාශ සංවර්ධනය කිරීම

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මලව
පිහිටීම			
උතුර	තේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ	වාණිජ භාවිතාවන්		
නැගෙනහිර			
බටහිර			
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	මාර්ගය දෙපස පවතින විවුරුණ අවකාශ, මාර්ග රක්ෂිතය		
මාර්ගයේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්

	✓						
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
			✓				
ව්‍යාපෘති පදනම	මලව වැව A9 යාපනය - මහනුවර මාර්ගය ආසන්නයේ හා කැකිරාව නගරයට ආසන්නයේම පිහිටා ඇති දැකුම්කළු ස්ථානයකි. දඹුල්ල දෙස සිට කැකිරාව නගරය පසු කර අනුරාධපුර පූජා නගරය වෙත ළඟා වීමේදී ගිමන් නිවීම, ආහාර ගැනීම හා සනීපාරක්ෂක අවශ්‍යතා සඳහා පහසුකම් සැපයීම මෙම ව්‍යාපෘතියට පදනම් වී ඇත. විශේෂයෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික අවස්ථා පුළුල් කරලීම හා මලව වැව ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම මඟින් දේශීය සංචාරක ආකර්ශනය සහිත “වැව රවුම” සංකල්පය බිහි කිරීම උදෙසා මූලිකාරම්භය ලබා ගන්නා ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	භූමි අලංකරණය සිදු කිරීම, පොදු රථ ගාල සංවර්ධනය කිරීම, ආර්ථික අවස්ථා සංවර්ධනය කිරීම						
උපකල්පිත තත්ත්වය	සනීපාරක්ෂක අංග සංවර්ධනය කිරීම, පැති කාණු හා ජලය බැස යාම සඳහා ක්‍රමවේද සකස් කිරීම, බිම් සකස් කිරීම හා අලංකරණය කරන ලද ශාක වර්ග රෝපණය කිරීම, ආහාර අනුභවය සඳහා ස්ථාන නිර්මාණය කිරීම, රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය.						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය) ✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)		දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)			
ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය	අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය						

6.6.5.5 පොදු රථ වාහන නැවතීමේ ස්ථාන , කැකිරාව නගරය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	පොදු රථ වාහන නැවතීමේ ස්ථාන කැකිරාව නගරය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	ප්‍රවාහන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මලව / කැකිරාව නගරය
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ			
නැගෙනහිර	වාණිජ භාවිතාවන්		
බටහිර	රජයේ කාර්යාල		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	වාණිජ භාවිතාවන්, රජයේ කාර්යාල, බස් නැවතුම්පොළ		
මාර්ගයේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති පදනම	<p>කැකිරාව නගරය A9 මාර්ගය ඔස්සේ රේඛීය ලෙස සංවර්ධනය වී ඇති නගරයකි. මෙම අවකාශීය සැකැස්ම නිසා A9 මාර්ගය ඔස්සේ සාපේක්ෂව වැඩි රථ වාහන ප්‍රමාණයක් මාර්ගය ඔස්සේ නතර කර තබනු ලබයි. එහිදී මාර්ගයේ ගමන් ගන්නා රථ වාහනවල වේගය අඩාල වී බාධාකාරී තත්ත්වයක් මාර්ගය දෙපසට නිර්මාණය වී ඇත. ඒ අනුව එම තත්ත්වය පදිකයන් හට බාධාවකින් තොරව පදික මාර්ගවලද ගමන් කිරීමේ අවස්ථාව සලසා දෙමින් රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන දෙකක් කැකිරාව නගරය ආශ්‍රිතව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එක් රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයක් ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පල ඉදිකරනු ලබන ස්ථානයේම පොදු රථ වාහන නැවතුම් ස්ථානයක් ලෙස පිටුපසින් සංවර්ධනය කිරීමටත් අනෙක් රථ වාහන නැවතුම් ස්ථානය මහජන බැංකුව පිටුපසින් ඇති ප්‍රාදේශීය සහ ඉඩම සහිත ස්ථානයේ සංවර්ධනය කිරීමටත් හඳුනාගෙන ඇත.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<p>රථ වාහන තදබදය අවම කිරීම, පදිකයන් හට ආරක්ෂාකාරී පදික ගමන් පථ නිර්මාණය කිරීම, පොදු පහසුකම් හා ආර්ථික සංවර්ධනය.</p>						
උපකල්පිත තත්ත්වය	<p>රථ වාහන ගාල් කිරීමේ ස්ථාන නිර්මාණය හා භූමි අලංකරණය, රථ වාහන ගාල් ආශ්‍රිතව වැට නිර්මාණය කිරීම.</p>						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය) ✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)	දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)				
ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය	අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය						

6.6.5.6 කාණු සහිත අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	කාණු සහිත අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	මාර්ගස්ථ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මලව / කැකිරාව නගරය/ මරදන්කඩවල / ගනේවල්පොළ
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ	වාණිජ භාවිතාවන්		
නැගෙනහිර			
බටහිර			
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	වාණිජ භාවිතාවන්, නේවාසික		
මාර්ගයේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය , කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
						✓	
ව්‍යාපෘති පදනම	කැකිරාව නගරයේ හා උප නගර වන ගනේවැල්පොල මරදන්කඩවල නගර වල ප්‍රධාන මාර්ග හා නගරාශ්‍රිත අතුරු මාර්ග වල ජලවහනය ක්‍රමානුකූල කිරීම පදනම් කරගනිමින් මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. විශේෂයෙන්ම ඉහළ ජනගහනයක් වාර්තාවන නේවාසික ප්‍රදේශ හා නාගරික සේවා සපයන ප්‍රදේශවල මාර්ගවල තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම අරමුණු කර ගනිමින් මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ඉහළ නේවාසික හා නාගරික ඝනත්වයක් සහිත ප්‍රදේශවල ඇති මාර්ගයන්හි පැති කාණු නිර්මාණය කිරීම, ගුණාත්මක ප්‍රාදේශීය මාර්ග ජාලයක් සංවර්ධනය කිරීම, උප නගරවල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.						
උපකල්පිත තත්ත්වය	පැති කාණු නිර්මාණය කිරීම, ජලය බැස යාම සඳහා බැස්ම සහිත ස්ථාන හා ජලය පිට කිරීමේ ස්ථාන නිර්මාණය කිරීම.						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය) ✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)			දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාපය	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය						

6.6.5.7 අනෙකුත් අභ්‍යන්තර මාර්ග මතුපිට සංවර්ධනය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	අනෙකුත් අභ්‍යන්තර මාර්ග මතුපිට සංවර්ධනය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	මාර්ගස්ථ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ඇති සියලු ග්‍රාම නිලධාරී වසම්
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ	වාණිජ භාවිතාවන්		
නැගෙනහිර			
බටහිර	රජයේ කාර්යාල		
ඉඩම් ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	වාණිජ භාවිතාවන්, නේවාසික , කර්මාන්ත, අධ්‍යාපන		
මාර්ගයේ අයිතිය	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

<p>ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය</p>	<p>සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)</p>	<p>වාණිජ</p>	<p>භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු</p>	<p>නිවාස</p>	<p>නැවත පදිංචි කිරීම්</p>	<p>යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය</p>	<p>වෙනත්</p>
						✓	
<p>ව්‍යාපෘති පදනම</p>	<p>සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවතින නේවාසික ප්‍රදේශ ඒකාබද්ධ කරමින් සුමට ප්‍රාදේශීය මාර්ග ජාලයක් ස්ථාපිත කිරීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. විශේෂයෙන්ම උප නගර අතර පවතින සම්බන්ධතාවය මනා ලෙස සංවර්ධනය වූ ප්‍රාදේශීය මාර්ග ජාලවකින් සම්බන්ධ වී තිබීම ප්‍රදේශයේ නිෂ්පාදනය කෙරෙන කෘෂි නිෂ්පාදන නගර ප්‍රදේශවලට රැගෙන ඒමට හේතු සහගත වන බව සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත. එම තත්ත්වය වැඩිදියුණු කරමින් ප්‍රාදේශීය මාර්ගවල මතුපිට කාපට් අතුරා හෝ ස්ථිර ලෙස සකස් කිරීමට යෝජනා කර ඇත.</p>						
<p>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</p>	<p>ප්‍රාදේශීය නිෂ්පාදන නගර කරා පහසුවෙන් රැගෙන ඒම නගරවල සේවා අවශ්‍යතාවයන් සඳහා පැමිණෙන ජනයා හට පහසුකම් සැපයීම සුමට ප්‍රාදේශීය මාර්ග ජාලයක් ස්ථාපිත කිරීම සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ආර්ථික අවස්ථා වැඩිදියුණු කිරීම</p>						
<p>උපකල්පිත තත්ත්වය</p>	<p>කාපට් අතුරන ලද මාර්ග ඇතුරුම්ගල් (Interlock) අතුරා ස්ථිර හා ගුණාත්මක ලෙස සකස් කරන ලද මාර්ග</p>						
<p>ව්‍යාපෘති කාලය</p>	<p>කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)</p>	<p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)</p>	<p>දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)</p>				
<p>ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය</p>	<p>සියලුම කලාප</p>						

6.6.5.8 මිරිදිය මසුන් එක්රැස් කිරීම හා සැකසීමේ මධ්‍යස්ථානය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	මිරිදිය මසුන් එක්රැස් කිරීම හා සැකසීමේ මධ්‍යස්ථානය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	ආර්ථික සංවර්ධන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මරදන්කඩවල
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ	වාණිජ භාවිතාවන්		
නැගෙනහිර	රජයේ කාර්යාල		
බටහිර	-		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	හිස් ඉඩම, නේවාසික		
මාර්ගයේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති පදනම	<p>කැකිරාව සැලසුම්බල ප්‍රදේශය පුරා විසිරී පවතින කුඩා වැව් ආශ්‍රිතව මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තය සඳහා විශාල විභවතාවයක් පවතී. එහෙත් සාම්ප්‍රදායික ක්‍රම භාවිතා කිරීම මගින් අපේක්ෂිත අස්වැන්න හා ආර්ථික සංවර්ධනයක් ලබා ගැනීමට නොහැකි වී ඇත. මෙම තත්ත්වය මගහරවා ගනිමින් එම කර්මාන්තයේ නියලී සිටින ජනයා හට උපදෙස් හා තාක්ෂණික ක්‍රම හඳුන්වා දීමට මෙන්ම ඒ ආශ්‍රිත පර්යේෂණ කිරීමටත් අස්වැන්න අලෙවි කිරීම හා සකස් කිරීම හා විදේශ වෙළඳපොළ දක්වා හඳුන්වා දීම අගය එකතුකරන ලද නව නිෂ්පාදන සිදු කිරීම වැනි ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මිරිදිය මසුන් එක් රැස් කිරීම හා සැකසීම සඳහා බහුකාර්ය මධ්‍යස්ථානයක් හඳුන්වා දෙනු ලැබේ.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<p>ප්‍රදේශයේ ජනයාගේ ආර්ථික සංවර්ධනයල විදේශ විනිමය ඉපයීම පුරන් වූ වැව් පද්ධතිය අනෙකුත් ආර්ථික අවස්ථා සඳහා යොදා ගැනීම ජනයාගේ පෝෂණ හා සෞඛ්‍ය මට්ටම ඉහළ නැංවීම නව රැකියා අවස්ථා උත්පාදනය.</p>						
උපකල්පිත තත්ත්වය	<p>බහු කාර්ය ගොඩනැඟිල්ල හා කර්මාන්ත ශාලාව ඉදිකිරීම,පෝෂක වැව් හා මත්ස්‍ය වර්ග හඳුනා ගැනීම,විදේශ වෙළඳ පොළ හඳුනා ගැනීම,දේශීය මත්ස්‍ය වගාකරුවන් හා ගිවිසුම්ගත වීම, මත්ස්‍ය සැකැස්ම සිදු කිරීම, ප්‍රවාහනය.</p>						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)	දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ) ✓				
ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය						

6.6.5.9 කෘෂි නිෂ්පාදන (සහල්) ආශ්‍රිත අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත ශාලාව

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	කෘෂි නිෂ්පාදන (සහල්) ආශ්‍රිත අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත ශාලාව
2. ව්‍යාපෘති අංශය	කෘෂිකාර්මික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මරදන්කඩවල
පිහිටීම			
උතුර	නෝවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ			
නැගෙනහිර	වාණිජ භාවිතාවන්		
බටහිර	රජයේ කාර්යාල		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	හිස් ඉඩම, නෝවාසික		
මාර්ගයේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති පදනම	<p>වී වගාව ආශ්‍රිතව සිදු කෙරෙන දෘඩ අමුද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය අගය එකතු කිරීම මඟින් නව නිෂ්පාදනයන් හා විවිධාංගීකරණය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් හඳුනාගෙන ඇත. කෙසේ වෙතත් මෙම නිෂ්පාදනයන් සිදු කිරීමේදී සාම්ප්‍රදායික අගය එකතු කිරීමේ නිෂ්පාදන වලින් තොරව ඉහළ වාණිජ ඉල්ලුමක් ඇති නිෂ්පාදන කරා යොමු වීමට හැකි වන ලෙස කර්මාන්ත ශාලාවක් ස්ථාපිත කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එහිදී බියර් නිෂ්පාදනය, ග්ලූකෝ සිරස් වැනි බටහිර වෛද්‍ය විද්‍යාවේ වන ඖෂධ වර්ග නිෂ්පාදනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම මේ සඳහා ඉහළ පෙළ තාක්ෂණයෙන් යුත් කර්මාන්ත ශාලාවක් ස්ථාපිත කළ යුතුව ඇත. එමඟින් ප්‍රදේශයේ රැකියා අවස්ථා උත්පාදනය හා වී නිෂ්පාදනය වෙනත් ආහාර හා නිෂ්පාදන සඳහා යොදා ගැනීමට අවස්ථාව සැලසේ.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<p>අගය එකතු කිරීම මත කෘෂි නිෂ්පාදන වල ප්‍රමිතිය ඉහළ නැංවීම රැකියා අවස්ථා උත්පාදනය, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, නව වෙළඳපළ අවස්ථා හා විදේශ විනිමය ඉපයීම.</p>						
උපකල්පිත තත්ත්වය	<p>කර්මාන්ත ශාලා ස්ථාපිත කිරීම හා අවට භූමි සැකැස්ම සිදු කිරීම, අමුද්‍රව්‍ය ලබා ගැනීමේ වැඩ පිළිවෙල සකස් කිරීම, නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීමේ වෙළඳපොළ හඳුනා ගැනීම හා ක්‍රමවේදය සකස් කිරීම.</p>						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)	දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)✓				
ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය	අවම සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය						

6.6.5.10 නගර මධ්‍ය ගොඩනැගිලි සීමා විවෘත කිරීම

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	නගර මධ්‍ය ගොඩනැගිලි සීමා විවෘත කිරීම
2. ව්‍යාපෘති අංශය	මාර්ග යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මලව / කැකිරාව නගරය
පිහිටීම			
උතුර	නෝවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ			
නැගෙනහිර	වාණිජ භාවිතාවන්		
බටහිර	රජයේ කාර්යාල		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	වාණිජ භාවිතාවන්, රජයේ කාර්යාල		
මාර්ගයේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම			ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
							✓
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
			✓			✓	
ව්‍යාපෘති පදනම	<p>කැකිරාව නගර මධ්‍යයේ මහනුවර - යාපනය මාර්ගයේ ස්ථානගත වී ඇති ගොඩනැගිලි මාර්ග සීමා උල්ලංඝනය කරමින් මාර්ගය දෙසට වන්නට ස්ථානගත වී ඇත. මෙම තත්ත්වය මත පදිකයින්ගේ ගමනාගමනයට නොයෙක් ස්ථානයන්හි බාධාකාරී තත්ත්වයක් හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම එලෙස ගොඩනැගිලි මාර්ගය ආසන්නයට පැමිණීම නිසා රථවාහන නවතා තැබීමේදී මාර්ගයේ රථවාහන ගමන්ගන්නා මංතීරුව මතට එම රථ වාහන නවතා තැබීමෙන් නගරයේ මාර්ග තදබදයට මෙන්ම ගමන් වේගය අඩාල වීමටද හේතු වී ඇත. එම නිසා ප්‍රධාන මාර්ගයේ මාර්ග රක්ෂිතවල ඇති ගොඩනැගිලි කොටස් ඉවත් කරමින් සුවපහසුවක් හා ආරක්ෂාකාරී මාර්ග පද්ධතියක් ගොඩනංවා ගැනීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<p>සුවපහසුමත් නාගරික පරිසරයක් ගොඩනැගීම ආරක්ෂිත මහා මාර්ග පද්ධතියක් පවත්වාගෙන යාම පදිකයින් ආරක්ෂාකරලීම තුළින් නගරයේ ආර්ථික අවස්ථා වැඩිදියුණු කරවා ගැනීම.</p>						
උපකල්පිත තත්ත්වය	<p>පදික මංතීරු බාධාවකින් තොරව සකස් කිරීම, විදුලි රැහැන් කණු හා සන්නිවේදන කණු පදික මාර්ගයෙන් ඉවත් කර බාධා රහිතව සකස් කිරීම, අනවසර ගොඩනැගිලි හා වෙළඳ කටයුතු පදික මාර්ගයෙන් ඉවත් කිරීම.</p>						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය) ✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)			දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාපය	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය						

6.6.5.11 සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය (ගනේවල්පොල පාර)

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය (ගනේවල්පොල පාර)
2. ව්‍යාපෘති අංශය	පොදු ප්‍රජා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මාමිණියා රඹුව / ගනේවල්පොල
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ	 	
දකුණ	වාණිජ භාවිතාවන්		
නැගෙනහිර			
බටහිර			
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	නේවාසික, ලදු කැලෑ		
මාර්ගයේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්

			✓				
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
						✓	
ව්‍යාපෘති පදනම	<p>කැකිරාව නගරයේ හා පරිබාහිර ප්‍රදේශවල එක් රැස් වන කැලි කසල කළමනාකරණය කිරීම උදෙසා ගනේවැල්පොල ප්‍රදේශයේ පිහිටි කැලි කසල අංගනය ක්‍රමානුකූල හා ප්‍රමිතිගත තත්වයෙන් සංවර්ධනය කළ යුතු වේ. වර්තමානය වන විට විවෘත ක්‍රමවේදයක් හරහා වෙන් නොකළ කැලි කසල වල දැමීම හා ගොඩවල් ගැසීම නිසා එම අංගනය අවට දුගඳ සහිත අහිතකර තත්වයක් නිර්මාණය වී ඇත. එමෙන්ම එය අවට ගම්මාන හා වන ජීවීන් හටද අහිතකර ලෙස බලපා ඇත. මෙම තත්වය මගහරවා ගනිමින් උසස් තාක්ෂණයෙන් යුත් කැලිකසල වෙන් වෙන්ව හඳුනාගත හැකි හා උසස් ප්‍රමිතියකින් යුක්තව කැලි කසල බැහැරකරලීමේ ක්‍රමවේදයක් සහිත කසල අංගනයක් යෝජනා කරනු ලබයි. එහිදී ප්‍රාදේශීය සභාවට එම අංගනය ආදායම් ලැබිය හැකි කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනාගාරයක් සහිතව ඉදිකිරීමටද හඳුනාගෙන ඇත. එය මෙම ව්‍යාපෘතියේ උප ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<p>නිසි ලෙස කැලි කසල බැහැර කරලීම, ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ආදායම් මට්ටම් ඉහළ නැංවීම, පුරවැසියන්ගේ සෞඛ්‍යය තත්වයන් ඉහළ හා ගුණාත්මක භාවය වැඩි කිරීම, පොදු යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය.</p>						
උපකල්පිත තත්වය	<p>විවෘත ගොඩනැගිලි හා කසල අංගනය පිහිටුවීමට අදාළ යන්ත්‍රෝපකරණ ස්ථානගත කිරීම, සේවකයන් පුරුදු පුහුණු කිරීම, කසල බැහැර කරලීම, එකතු කිරීම හා අතුරු නිෂ්පාදන හඳුන්වා දීම, අදාළ යන්ත්‍රෝපකරණ ලබා දීම.</p>						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ) ✓			දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් සන්නිවේදන කලාපය	මධ්‍ය සන්නිවේදන මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය						

6.6.5.12 නගර මධ්‍යය භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	නගර මධ්‍යය භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය (A9 හා B212, B213 මාර්ග)
2. ව්‍යාපෘති අංශය	භූමි අලංකරණය හා පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මලව / කැකිරාව නගරය / කුඩා කැකිරාව
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ	වාණිජ භාවිතාවන්		
නැගෙනහිර			
බටහිර			
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	වාණිජ භාවිතාවන්, රජයේ කාර්යාල ,නේවාසික, අධ්‍යාපන		
මාර්ගයේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

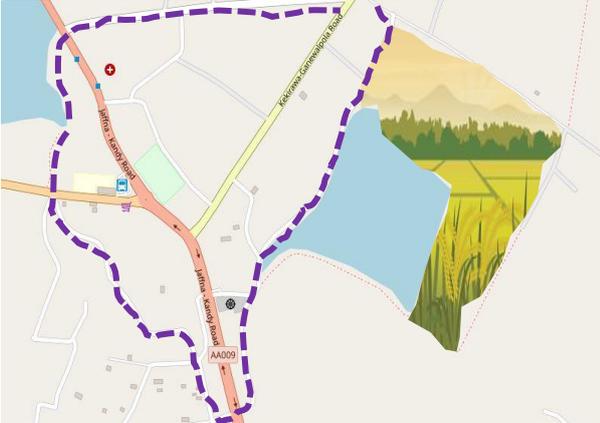
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
			✓				
ව්‍යාපෘති පදනම	කැකිරාව නගර මධ්‍යයේ පවතින අපිළිවෙල සහිත නිර්මිත පරිසර රටාව වඩාත් දැකුම්කළු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. නගරයේ ගමන් කිරීමේදී අධික හිරු රශ්මියට නිරාවරණය වීම නිසා පදිකයන් හා නගරයට පැමිණෙන අනෙකුත් ජනයාට අපහසු තත්ත්වයක් නිර්මාණය වී ඇත. මෙය මහහරවා ගනිමින් නගරයේ අලංකරණයද ඉහළ නංවමින් පදික මංකීරු ආශ්‍රිතව සෙවන සහිත අලංකාරයද සහිත ශාක වර්ග ප්‍රධාන මාර්ගවල රෝපණය කරමින් භූමි අලංකරණය සිදු කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් හඳුනාගෙන ඇත.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	නගර අලංකරණයල දැකුම්කළු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම ජනයා නගරයට ආකර්ශනය කර ගැනීම මගින් ආර්ථික අවස්ථා පුළුල් කර ගැනීම උෂ්ණත්ව සහිත පරිසර තත්ත්වය පාලනය කර ගැනීම.						
උපකල්පිත තත්ත්වය	සෙවන සහිත ශාක සිටුවීම, පදික වේදිකා සැකසීම, ගොඩනැගිලි සීමා සකස් කිරීම.						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය) ✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)		දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)			
ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය	අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය, අවම සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය						

6.6.5.13 කාබනික පොහොර මගින් වගා කෙරෙන ආදර්ශ කුඹුරු ප්‍රදේශය - කුඩා කැකිරාව

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	කාබනික පොහොර මගින් වගා කෙරෙන ආදර්ශ කුඹුරු ප්‍රදේශය - කුඩා කැකිරාව
2. ව්‍යාපෘති අංශය	කෘෂිකාර්මික යටිතල පහසුකම් අගය එකතු කිරීමේ සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	කුඩා කැකිරාව
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ	වාණිජ භාවිතාවන්		
නැගෙනහිර	රජයේ කාර්යාල		
බටහිර	-		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	වී වගාවන් , කෘෂිකාර්මික කටයුතු		
මාර්ගයේ අයිතිය	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

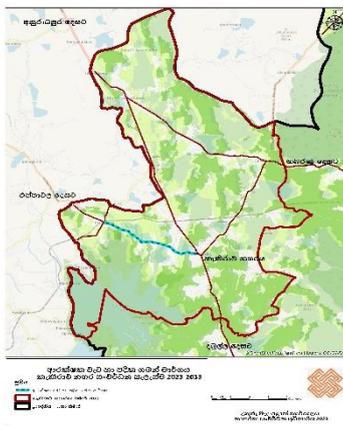
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
		✓		

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති පදනම	වර්තමානයේ ලොව පුරා කාබණික පොහොර මගින් වගා කෙරෙන ආහාර සඳහා විශාල ඉල්ලුමක් ඇත. විශේෂයෙන් හබරණ දඹුල්ල ජාතික සංචාරක ගමනාන්තය අවසානයේ කැකිරාව ප්‍රදේශය පිහිටා ඇති නිසා කාබනික පොහොර මගින් වී නිෂ්පාදනය කෙරෙන ආදර්ශ කුඹුරු ප්‍රදේශයක් ඇති කිරීමටත් ඒ හරහා සංචාරක ආකර්ශනය හා ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධනයටත් මේ හරහා හඳුනාගෙන ඇත.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	සංචාරක ආකර්ශනය ලබා ගැනීම, වී හා ආහාර නිෂ්පාදනය සඳහා අගය එකතු කිරීමේ අංග හඳුන්වා දීම, පරිසර හිතකාමී ධරණීය සංවර්ධන ඉලක්ක සපුරා ගැනීම.						
උපකල්පිත තත්ත්වය	වී වගා කෙරෙන කුඩා කැකිරාව ප්‍රදේශයේ කුඹුරු ප්‍රදේශය හඳුනා ගැනීම, ගොවීන්ට අවශ්‍ය දැණුම හා මූල්‍යමය අනුග්‍රහය සැපයීම, සංචාරක මගපෙන්වන්නන් දැනුවත් කිරීම, සංචාරක හෝටල් සමඟ ගිවිසුම්ගත වෙමින් නිෂ්පාදන සංචාරක හෝටල් සඳහා අලෙවි කිරීම.						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)✓	දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)				
ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය	අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය						

6.6.5.14 නලාව මාර්ගයේ ආරක්ෂක වැට සංවර්ධනය කිරීම

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	නලාව මාර්ගයේ ආරක්ෂක වැට සංවර්ධනය කිරීම
2. ව්‍යාපෘති අංශය	ප්‍රවාහන හා මාර්ග යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මලව / කැකිරාව නගරය
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ	  	
දකුණ	වාණිජ භාවිතාවන්		
නැගෙනහිර			
බටහිර			
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	අධ්‍යාපන , වාණිජ භාවිතාවන්, රජයේ කාර්යාල		
මාර්ගයේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
						✓	
ව්‍යාපෘති පදනම	කැකිරාව නගරයේ සිට තලාව දෙසට පිහිටි B213 මාර්ගයේ ජාතික මට්ටමේ පාසලක් හා පළාත් මට්ටමේ පාසල් කිහිපයක් පිහිටා ඇත. එහිදී මාර්ගය තුළ පාසල් ළමුන්ගේ ආරක්ෂාව හා බාධාවකින් තොරව රථ වාහන ගමන් කිරීම උදෙසා එම මාර්ගයේ ආරක්ෂිතව ගමන් කළ හැකි ආරක්ෂිත වැටක් සහිත පදික මංකීරුවක් හඳුන්වා දීමට යෝජනා කරනු ලබයි.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ආරක්ෂාකාරී මාර්ග පද්ධතියක් සංවර්ධනය කිරීම, මාර්ග යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, පරිසර හිතකාමී හා (බයිසිකල් පැදීම) සෞඛ්‍ය සම්පන්න ලෙස පාසල් ළමුන් පාසල් වෙත ගෙන්වා ගැනීම.						
උපකල්පිත තත්ත්වය	මාර්ගය දෙපස ඉඩ වෙන් කර පදික හා බයිසිකල් මංකීරුව සැකසීම, ආරක්ෂිත වැටක් සකස් කිරීම, සෙවන සහිත ශාක සිටුවීම, පදික හුවමාරු සැකසීම.						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය) ✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)		දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)			
ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය	අවම සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය, අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය						

6.6.5.15 පානීය ජලය පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය - මහාමාන්කඩවල

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	පානීය ජලය පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය - මහාමාන්කඩවල
2. ව්‍යාපෘති අංශය	සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	ගනේවල්පොල
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ			
නැගෙනහිර	වාණිජ භාවිතාවන්		
බටහිර	රජයේ කාර්යාල		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	කෘෂිකාර්මික		
මාර්ගයේ අයිතිය	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

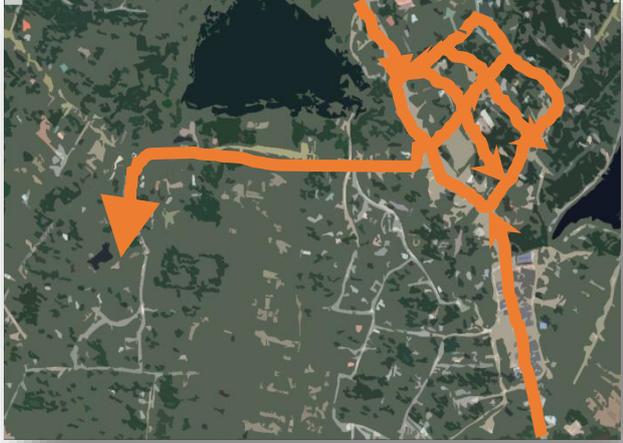
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
						✓	
ව්‍යාපෘති පදනම	<p>කැකිරාව ප්‍රදේශය පිහිටා ඇත්තේ ජලය තුළ අධික ආම්ලිකතාවයක් පෙන්නුම් කෙරෙන වියළි කලාපීය ප්‍රදේශක් තුළය. මෙම තත්ත්වය තුළ ප්‍රදේශයේ වකුගඩු රෝගීන් විශාල සංඛ්‍යාවක් හඳුනා ගත හැක. මෙම තත්ත්වයට පිලියම් ලබා දීම සඳහා මධ්‍යගත පිරිපහදු ක්‍රමයක් මගින් ජලය පිරිපහදු කර ජලය බෙදා හැරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. මේ අනුව මොරගහකන්ද උතුරු මැද මහ ඇළ ව්‍යාපෘතිය මගින් හා කලා වැවෙන් ජලය ලබා ගැනීමට යෝජනා කරනු ලබන අතර ජලය පිරිපහදු කර ලබා දීම සඳහා මහමත්කඩවල වැව ආශ්‍රිතව ජලය පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<p>පානීය ජලය ලබා දීම මගින් සෞඛ්‍ය ගැටළු හා වියදම් අවම කිරීම, පොදු ජල පහසුකම් සැපයීම, ජනතාවගේ ජීවන මට්ටම ඉහළ නැංවීම.</p>						
උපකල්පිත තත්ත්වය	<p>ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම ජල නල කණු ඵලීම, ජල මූලාශ්‍ර හඳුනා ගැනීම, බෙදා හැරීම හා නඩත්තුව.</p>						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)✓			දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් සන්නිවේදන කලාපය	මධ්‍ය සන්නිවේදන කෘෂිකාර්මික කලාපය						

6.6.5.16 අප ජලය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය, සමගිගම- නිකිනියාව

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	අප ජලය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය, සමගිගම- නිකිනියාව
2. ව්‍යාපෘති අංශය	නාගරික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මලව / කැකිරාව නගරය
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ			
නැගෙනහිර	වාණිජ භාවිතාවන්		
බටහිර	රජයේ කාර්යාල		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	වාණිජ භාවිතාවන්, රජයේ කාර්යාල		
මාර්ගයේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
						✓	
ව්‍යාපෘති පදනම	<p>ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව ඉතා කුඩා කොටස්වලට අනුබෙදුම් වී ඇති වාණිජ ඉඩම් පද්ධතිය හා තදාසන්න පරිපාලන ගොඩනැගිලි ඒකාබද්ධ කරමින් කැකිරාව නගරය සඳහා අප ජලය කළමනාකරණය කිරීමේ පද්ධතියක් හඳුන්වා දීමට යෝජනා කරනු ලබයි. මෙහිදී ප්‍රධාන මාර්ග හා රෝහල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ප්‍රාදේශීය සභාව වැනි ආයතන පිහිටා ඇති ප්‍රදේශවල එක් රැස් වන අප ජලය භූගත ක්‍රමයක් මගින් තලාව මාර්ගය ඔස්සේ සමහිගම නිකිණියාව ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පොදු ඉඩම් ප්‍රදේශයක පිරිපහදුකරලමින් බැහැරකරලීම සඳහා යෝජනා කරනු ලබයි.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<p>නාගරික අපජලය ක්‍රමාණුකූලව බැහැර කිරීම නාගරික අපද්‍රව්‍ය වාරිමාර්ගයට එක් වීම වැළැක්වීමල ආරක්ෂිත හා දැකුම්කළු පරිසර පද්ධතියක් සංවර්ධනය කිරීම.</p>						
උපකල්පිත තත්ත්වය	<p>භූගත අපජල පද්ධතියක් සකස් කිරීම මුදා හැරීම් ස්ථාන සංවර්ධනය හා ඒ ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය.</p>						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)✓			දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය	අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය						

6.6.5.17 ආහාර හා කෘෂි තාක්ෂණය පිළිබඳ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	ආහාර හා කෘෂි තාක්ෂණය පිළිබඳ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	ආර්ථික හා කෘෂි යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	කොල්ලන්කුට්ටිගම
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ			
නැගෙනහිර	වාණිජ භාවිතාවන්		
බටහිර	රජයේ කාර්යාල		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	හිස් ඉඩම්, ලඳු කැලෑ, නේවාසික		
මාර්ගයේ අයිතිය	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
						✓	
ව්‍යාපෘති පදනම	කැකිරාව ප්‍රදේශයේ තරුණ ජනයා කෘෂිකාර්මික කටයුතු වලින් ඉවත් වීම වළකාලමින් නව තාක්ෂණය හා විදේශ විනිමය අරමුණු කර ගත් ගොවි ප්‍රජාවක් බවට පත් කිරීම සඳහා මෙය හඳුනාගෙන ඇත. විශේෂයෙන්ම වර්තමානය වන විට නිසි පුහුණුවක් නොමැතිව කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල නියැලීම මත අපේක්ෂිත අස්වැන්න හා ශ්‍රම බලකායේ උපරිම දායකත්වය ලබා ගත නොහැකි වී ඇත. මෙය මගහරවා ගනිමින් ගුණාත්මක ශ්‍රම බලකායක් කෘෂිකාර්මික අංශය තුළින් පුහුණුකරවීම හා ව්‍යවසායකත්වය සඳහා අනුබල හා පහසුකම් සැපයීමට මෙම මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කරනු ලැබේ.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ගුණාත්මක ශ්‍රම බලකායක් බිහි කිරීම, අස්වනු නිෂ්පාදනය ඉහළ නැංවීම, විදේශ වෙළඳපල ලබා ගැනීම, ගොවිතැන් සඳහා න්‍යෂ්ටික ක්‍රම හඳුන්වා දීම, දේශීය කෘෂි ව්‍යවසායන් නිර්මාණය කිරීම.						
උපකල්පිත තත්ත්වය	සුදුසු මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය, විශේෂිත පුහුණු පාඨමාලා හඳුනා ගැනීම, දැනුවත් කිරීම හා පාඨමාලා සඳහා ආකර්ෂණය කර ගැනීම.						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ) ✓	දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)				
ව්‍යාපෘතිය අයත් සන්නිව කලාපය	මධ්‍ය සන්නිව කෘෂිකාර්මික කලාපය						

6.6.5.18 තෝරුවුව / මාමිනියාව වැව භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	තෝරුවුව / මමිනියාව වැව භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	භූ දර්ශන අලංකරණය හා සංචාරක ප්‍රවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	තෝරුවුව / මාමිනියාව
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ	වාණිජ භාවිතාවන්		
නැගෙනහිර			
බටහිර			
ඉඩමේ ප්‍රමාණය			
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	ලදු කැලෑ, වැවු රක්ෂිතය		
මාර්ගයේ අයිතිය	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
			✓				
ව්‍යාපෘති පදනම	අනුරාධපුර, පොළොන්නරුව වන්දනා ගමන් මාර්ගයේ පිහිටි ස්ථානයක් වන තොරු වැව ආශ්‍රිතව ගිමන් නිවීම හා සංචාරක ආකර්ශනය හිමි වන පරිදි සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රදේශයක් හඳුන්වා දීමට යෝජනා කරනු ලබයි. එහිදී දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් හට තොරතුරු ලබා දිය හැකි මධ්‍යස්ථානයක් ආහාරපාන අලෙවිසැල් ATM පහසුකම් හා විනෝදාස්වාදය සඳහා ක්‍රියාකාරකම් ජලාශ්‍රිත ක්‍රීඩා වැනි අංග සහිත භූ දර්ශන කලාපයක් සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය, දේශීය ආර්ථික සංවර්ධන අවස්ථා පුළුල් කරලීම, ප්‍රාදේශීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, ධරණීය පාරිසරික සංවර්ධනය.						
උපකල්පිත තත්ත්වය	ජලාශ්‍රිත පරිසර සැකසීම, සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම, සෙසු පොදු යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අවශ්‍ය ඉදිකිරීම් සිදු කිරීම, භූමි අලංකරණය.						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)✓			දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය	මධ්‍ය සනත්ව කෘෂිකාර්මික කලාපය						

6.6.5.19 සම්ප්‍රදායික වී වගා වගා කිරීමේ ප්‍රදේශ සංවර්ධනය - මරදන්කඩවල, පන්සල වැව

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	සම්ප්‍රදායික වී වගා වගා කිරීමේ ප්‍රදේශ සංවර්ධනය මරදන්කඩවල, පන්සල වැව
2. ව්‍යාපෘති අංශය	කෘෂිකාර්මික නිෂ්පානය සඳහා අගය එකතු කිරීම හා කෘෂි යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මරදන්කඩවල
පිහිටීම			
උතුර	තේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ	වාණිජ භාවිතාවන්		
නැගෙනහිර	රජයේ කාර්යාල		
බටහිර	-		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	වී වගාවන්, කෘෂිකාර්මික කටයුතු		
මාර්ගයේ අයිතිය	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

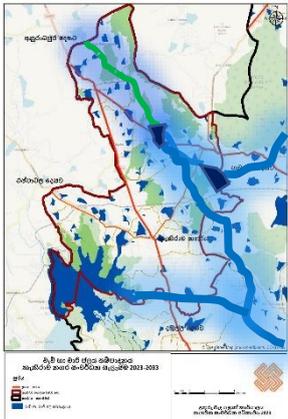
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
		✓		

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
							✓
ව්‍යාපෘති පදනම	ශ්‍රී ලංකාව ඇත අතීතයේ පටන් ජෛව විවිධත්වයෙන් අනූන භූමි ප්‍රදේශයකි. ඒ අනුව ලාංකිකයන්ගේ ප්‍රධාන ආහාර හෝගය වන වී නිෂ්පාදනයද ඒ ඒ ප්‍රදේශ හා අවශ්‍යතාවයන්ට අනුව විවිධත්වයෙන් යුක්තව පැවතී ඇත. කෙසේ වෙතත් වාණිජ කෘෂිකර්මය ව්‍යාප්ත වීම හරහා එම පැරණි බීජ වී වර්ග අභාවයට ගොස් ඇති අතර පුද්ගල සෞඛ්‍ය සඳහා වඩාත් හිතකර තත්වයන්ගෙන් යුතු මෙම බීජ වී වර්ග සඳහා ගෝලීය වෙළඳපල විශාල ඉල්ලුමක් පවතී. මෙම ඉල්ලුම හා සංචාරක ආකර්ශනය ලබා ගැනීම සඳහා මරදන්කඩවල පන්සල වැව (ගල්විහාරය) ආශ්‍රිතව පවතින කුඹුරු ප්‍රදේශයේ ආදර්ශ පුරාණ වී වගාවක් සහිත කුඹුරු ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	පුරාණ බීජ වී වර්ග සංරක්ෂණය හා ප්‍රවලිත කිරීම, සංචාරක ආකර්ශනය, පාරිසරික සමතුලිතතාවය ආරක්ෂා කිරීම. නිරෝගී පුරවැසියන් බිහිකරලීම. විදේශ විනිමය ඉපයීම හා ආර්ථික සංවර්ධනය						
උපකල්පිත තත්ත්වය	බීජ වී වර්ග සංරක්ෂණය හා කුඹුරු ප්‍රදේශය හඳුනා ගැනීම නඩත්තුව හා සංචාරකයින් සඳහා ප්‍රවර්ධනය, අස්වනු වෙළඳ පල හඳුනා ගැනීම හා අලෙවිය.						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)✓			දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය	මධ්‍ය සනත්ව කෘෂිකාර්මික කලාපය						

6.6.5.20 වාරි මාර්ග ඇල සහ වැව් ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	වාරි මාර්ග ඇල සහ වැව් ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	කෘෂිකාර්මික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	අදාල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස
පිහිටීම			
උතුර	තෝවාසික ප්‍රදේශ	  	
දකුණ	වාණිජ භාවිතාවන්		
නැගෙනහිර			
බටහිර	කෘෂි බිම්		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	කෘෂි බිම්		
මාර්ගයේ අයිතිය	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
		✓		

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති පදනම	<p>කැකිරාව සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික කටයුත්ත වන වී ගොවිතැන හා සම්බන්ධ වාරි ඇළවල් ගංගා හා වැව් පොකුණු මේ වන විට රොන් මඩ තැන්පත් වී ජලජ ශාක වලින් පිරී ගොස් ඇත. මෙම තත්ත්වය වියළි කලාපයේ ප්‍රදේශයක් සඳහා ජලය අරපිරිමැස්මෙන් හා උපරිම ධාරිතාවයෙන් යුක්තව ගබඩා කොට තබා ගැනීමේදී ගැටළුවක් බවට පත් වී ඇත. එය මගහරවා ගනිමින් සියළු කුඩා වැව් හා මහ වැව් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම ගංගා හා ප්‍රධාන ඇළ මාර්ගල වාරි මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම ජලය බෙදා හරිනු ලබන බෝක්කු සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ඒ ඒ වගකිවයුතු යෝජනා කරනු ලැබේ.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<p>ජලය ගබඩා ධාරිතාව ඉහළ නැංවීම ජල අරපිරිමැස්ම කෘෂි නිෂ්පාදනය ඉහළ නැංවීම.</p>						
උපකල්පිත තත්ත්වය	<p>සංවර්ධනය කළ යුතු වාරිමාර්ග හඳුනා ගැනීම හා ප්‍රමුඛතා ගත කිරීම, නඩත්තු කිරීම සඳහා ක්‍රමවේදයක් සකස් කිරීම.</p>						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)✓			දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය	<p>සියලුම කලාප</p>						

6.6.5.21 සූර්යය විදුලි බල ව්‍යාපෘතිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	සූර්යය විදුලි බල ව්‍යාපෘතිය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	පොදු යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	ඔළුකරද / කොල්ලන්කුට්ටිගම / මාමිනියා රබුව
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ			
නැගෙනහිර	වාණිජ භාවිතාවන්		
බටහිර	රජයේ කාර්යාල		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	හිස් ඉඩම්, කෘෂිකාර්මික බිම්		
මාර්ගයේ අයිතිය	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

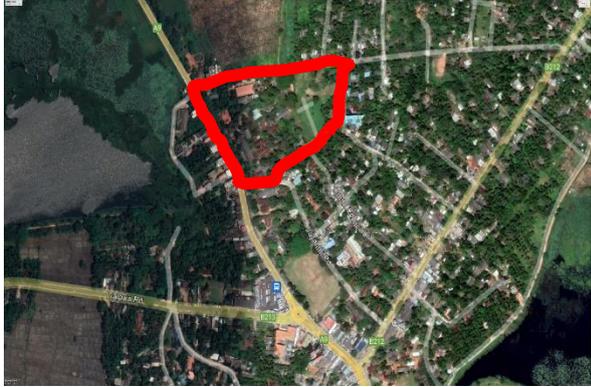
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති පදනම	<p>ධරණීය සංවර්ධනය සඳහා පුනර්ජනනීය විදුලි බලය අත්‍යාවශ්‍යම අංගයකි. කැකිරාව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය වසරේ වැඩි කාලයක් තුළ හොදින් අව රක්ෂීය පතිත වන ප්‍රදේශයකි. එහි උපරිම එල නෙලා ගැනීම සඳහා සූර්ය විදුලි බල ව්‍යාපෘතියක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා යෝජනා කෙරේ. මෙහිදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා සතු නගරයෙන් බාහිරව පිහිටි ප්‍රාදේශීය හා ප්‍රධාන මාර්ගයට සමීපව පවතින ප්‍රදේශයක් වන තෝනියාගල ඇටවීර වැව ආසන්න ප්‍රදේශයක එය ස්ථානගත කිරීමට යෝජනා කෙරේ.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<p>ධරණීය විදුලිබල සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ස්වභාවික සම්පත් උපරිම ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගැනීම. ප්‍රාදේශීය සංවර්ධනය හා ජාතික ආර්ථික සංවර්ධනය</p>						
උපකල්පිත තත්ත්වය	<p>ව්‍යාපෘති භූමියේ මායිම් නිශ්චය කර ගැනීම, අදාළ අවසරයන් ලබා ගැනීම හා ශක්‍යතා අධ්‍යයන සිදු කිරීම, ඉදිකිරීම් සිදු කිරීම හා ජාතික පද්ධතියට එක් කිරීම, නිරන්තර නඩත්තු කටයුතු සිදු කිරීම.</p>						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)	දීර්ඝ කාලීන(3< වර්ෂ)✓				
ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය	මධ්‍ය සනත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය						

6.6.5.22 කැකිරාව රෝහල සංවර්ධනය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	කැකිරාව රෝහල සංවර්ධනය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	පොදු යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මලව
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ			
නැගෙනහිර	වාණිජ භාවිතාවන්		
බටහිර	රජයේ කාර්යාල		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	වාණිජ භාවිතාවන්, රජයේ කාර්යාල		
මාර්ගයේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
		✓		

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
						✓	
ව්‍යාපෘති පදනම	කැකිරාව රෝහලේ වර්තමානය වන විට පවතින පහසුකම් එම ප්‍රදේශයේ වර්තමාන රෝගී සංඛ්‍යාවට හා රෝග තත්වයන්ට ගැලපෙන පරිදි සංවර්ධනය වී නොමැත. මේ නිසා අනාගතයේදී වැඩිවන ජනගහනයට හා රෝගී තත්වයන්ට මුහුණ දිය හැකි මට්ටමේ රෝහලක් ලෙස සියළුම පහසුකම් සහිත මූලික රෝහලක් දක්වා සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ජනයාගේ සෞඛ්‍ය මට්ටම ඉහළ නැංවීම - පොදු සෞඛ්‍ය ගැටළු හා ලෙඩ රෝග අවම කිරීම නිරෝගිමත් ජනතාවක් බිහිකරලීම තුළින් නගර සංවර්ධනය ඉහළ නැංවීම.						
උපකල්පිත තත්වය	රෝහල් වාට්ටු සංකීර්ණ සංවර්ධනය, රෝහල් රථ ගාල් සංවර්ධනය, සෞඛ්‍ය උපකරණ, විද්‍යාගාර පහසුකම් හා ප්‍රවාහන පහසුකම් සංවර්ධනය, උසස් සෞඛ්‍ය උපකරණ හා වාට්ටු සංකීර්ණ සංවර්ධනය, වෛද්‍ය හා හෙද ඇතුළු කාර්ය මණ්ඩල සඳහා නේවාසිකාගාර නිල නිවාස සංවර්ධනය.						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)✓			දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය	අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය						

6.6.5.23 පාසැල් හා අධ්‍යාපන පහසුකම් සංවර්ධනය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	පාසැල් හා අධ්‍යාපන පහසුකම් සංවර්ධනය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	පොදු අධ්‍යාපන පහසුකම් සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ඇති අදාළ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ	වාණිජ භාවිතාවන්		
නැගෙනහිර	රජයේ කාර්යාල		
බටහිර	-		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	අදාළ පාසැල් , වාණිජ භාවිතාවන්, නේවාසික		
මාර්ගයේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
		✓		

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
						✓	
ව්‍යාපෘති පදනම	ප්‍රදේශය පුරා විසිරී පවතින පාසල් පද්ධතියේ ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීම සඳහා එම පාසල්වල ගොඩනැගිලි විද්‍යාගාර හා පිට්ටනි සංවර්ධනය කිරීම. ගුරු නේවාසිකාගාර සංවර්ධනය සඳහා යෝජනා කරනු ලබයි. එහිදී ප්‍රධාන නාගරික කලාපවල මෙන්ම ඉහළ නේවාසික ඝනත්වයක් සහිත ප්‍රදේශවල පාසල් සඳහා ප්‍රමුඛතාවයක් දෙනු ලැබේ.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ප්‍රාදේශීය පාසල්වල ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීම වෘත්තීය අධ්‍යාපන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.						
උපකල්පිත තත්ත්වය	සංවර්ධනය සඳහා ඉඩ පහසුකම් සපයා ගැනීම අරමුදල් සපයා ගැනීම අදාළ ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා ගත කිරීම.						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)✓			දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාපය	සියලුම සැලසුම් කලාප						

6.6.5.24 කෘෂි ආහාර ගබඩා කිරීම හා බෙදා හැරීම සඳහා වූ ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම - ඉහළගම

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	කෘෂි ආහාර ගබඩා කිරීම හා බෙදා හැරීම සඳහා වූ ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම - ඉහළගම
2. ව්‍යාපෘති අංශය	ආර්ථික හා වෙළඳ කටයුතු සඳහා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය.

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	ඉහළගම
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ	 	
දකුණ	වාණිජ භාවිතාවන්		
නැගෙනහිර	රජයේ කාර්යාල		
බටහිර	-		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	වාණිජ භාවිතාවන්, නේවාසික		
මාර්ගයේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

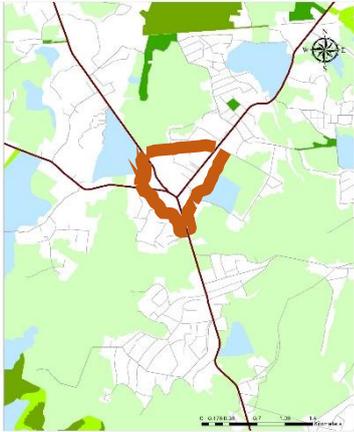
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති පදනම	<p>කැකිරාව නගරයේ ඉහළ ගම මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව ගමන් කරනු ලබන දුම්රිය මාර්ගය ශ්‍රී ලංකාවේ නැගෙනහිර ප්‍රදේශය දක්වා ගමන් කරනු ලබයි. එහිදී එම ප්‍රදේශ ප්‍රධාන වශයෙන්ම කෘෂිකාර්මික ආර්ථික ක්‍රමයක් සහිත ප්‍රදේශ නිසා නිෂ්පාදනය කරනු ලබන ආහාර බෝග නිෂ්පාදන අඩු වියදමකින් හා වඩාත් ගුණාත්මක ලෙස ප්‍රවාහනය කිරීම සඳහා අවස්ථාව පවතී. ඒ අනුව එසේ ප්‍රවාහනය කරනු ලබන ආහාර නිෂ්පාදන ඉහළ ගම ප්‍රදේශයේ යෝජනා කරනු ලබන කෘෂි ආහාර ගබඩා කිරීම හා බෙදා හැරීම සඳහා වූ මධ්‍යස්ථාන මගින් තඹුන්තේගම ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයට හෝ දඹුල්ල ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයට ප්‍රවාහනය කිරීමට හැකි වේ.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<p>ආහාර ප්‍රවාහනය සුමට කාර්යක්ෂම බවට පත් කිරීම, කෘෂි නිෂ්පාදන වෙළඳපල වෙත පහසුවෙන් ළඟා කරවීම, ගුණාත්මක බවින් ඉහළ කෘෂි නිෂ්පාදන වෙළඳපල වෙත යොමු කරවීම, ආහාර ප්‍රවාහනයේදී හා ගබඩා කිරීමේදී සිදු වන අපතේ යාම අවම කිරීම.</p>						
උපකල්පිත තත්ත්වය	<p>ඉහළ ගම අවට ඉඩම්වල සමාජ ශක්‍යතාවය අධ්‍යයනය කිරීම, දුම්රිය ප්‍රවාහනය සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම, බෙදාහැරීමේ ගොඩනැගිල්ල හා පහසුකම් සංවර්ධනය, අවශ්‍ය සේවක හා මානව සම්පත් පුහුණුව සමගාමී සේවාවන් සඳහා පහසුකම් සැපයීම.</p>						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)✓			දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය	අවම සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය						

6.6.5.25 වටරවුම් මාර්ගය නිර්මාණය කිරීම

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	වටරවුම් මාර්ගය නිර්මාණය කිරීම
2. ව්‍යාපෘති අංශය	මාර්ග හා ප්‍රවාහන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මලව / කැකිරාව නගරය
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ			
නැගෙනහිර	වාණිජ භාවිතාවන්		
බටහිර	රජයේ කාර්යාල		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	වාණිජ භාවිතාවන්, රජයේ කාර්යාල		
මාර්ගයේ අයිතිය	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
		✓		

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
						✓	
ව්‍යාපෘති පදනම	කැකිරාව නගරය සංවර්ධනය වීමේදී ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ ඇති ඉඩම් කොටස් පමණක් ඉහළ වාණිජ සංවර්ධනයක් ළඟා කරගෙන ඇති අතර ඊට පිටුපස වාණිජ ඉඩම් කොටස් උණ සංවර්ධිත ලෙස පවතී. එම තත්ත්වය මගහරවා ගනිමින් ප්‍රධාන මාර්ගයට පිටුපසින් පවතින ඉඩම් කොටස්ද සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ප්‍රධාන මාර්ග විකල්ප ලෙස සංවර්ධනය වන වට රවුම් මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	නගරය පසුපස ඇති උණ සංවර්ධිත ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම සංවේදී පරිසර සහිත නගරාශ්‍රිතව ඇති ඉඩම් වලට පවතින ඉල්ලුම අවම කිරීම හා අනවසර ගොඩකිරීම් අවම කිරීම.						
උපකල්පිත තත්ත්වය	පුළුල් ලෙස මාර්ගය සකස් කිරීම, ගොඩනැගිලි සීමා විවෘත කිරීම, ප්‍රධාන මාර්ගවලට සුමට ලෙස සම්බන්ධ කිරීම.						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)✓			දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාපය	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය						

6.6.5.26 රිටිගල ආයුර්වේද සම්භාහන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	රිටිගල ආයුර්වේද සම්භාහන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	සංචාරක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	ගනේවල්පොල
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ	වාණිජ භාවිතාවන්		
නැගෙනහිර	රජයේ කාර්යාල		
බටහිර	-		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	කෘෂිකාර්මික බිම්, නේවාසික		
මාර්ගයේ අයිතිය	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

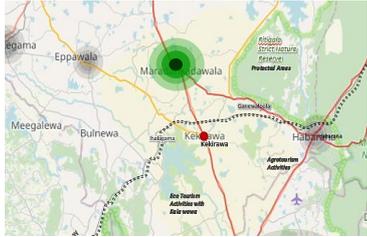
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
	✓						
ව්‍යාපෘති පදනම	<p>රිටිගල කඳු මුදුන හා ඒ ආශ්‍රිතව පවතින ඖෂධීය ගුණයෙන් යුත් ශාක වර්ග සංරක්ෂණය කිරීම හා සංචාරකයින් හට එම ඖෂධීය ශාකවල නිෂ්පාදන ඔස්සේ සම්භාහන අත්දැකීම් විදීමට අවස්ථාව සැලසීම මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් හඳුනාගෙන ඇත. විශේෂයෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජනයා හට නිෂ්පාදනය කරන දේශීය ආයුර්වේද ඖෂධ වර්ග අලෙවි කිරීමට අවස්ථාවක් සලසා ගැනීමටද මේ සඳහා හඳුනාගෙන ඇත.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<p>දේශීය ඖෂධ වර්ග ප්‍රචලිත කිරීම, නව රැකියා අවස්ථා සම්පාදනය කිරීම, රිටිගල ආශ්‍රිත දේශීය ඖෂධ වර්ග සංරක්ෂණය හා දැනුම බෙදා දීම.</p>						
උපකල්පිත තත්ත්වය	<p>ආයුර්වේද සම්බාහනය සඳහා අර්ධ ස්ථාවර ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය, පාරිසරික හිතකාමී ලෙස භූමි අලංකරණය, සංචාරක හෝටල් සමඟ ගිවිසුම්ගත වීම.</p>						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)✓			දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)		
ව්‍යාපෘතිය අයත් සහතික කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය						

6.6.5.27 උනුසුම් බැලුන් ව්‍යාපෘතිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	උනුසුම් බැලුන් ව්‍යාපෘතිය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	සංචාරක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මරදන්කඩවල / ගනේවල්පොල
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ	 	
දකුණ	වාණිජ භාවිතාවන්		
නැගෙනහිර			
බටහිර	රජයේ කාර්යාල		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	කෘෂිකාර්මික බිම්		
මාර්ගයේ අයිතිය	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
			✓				
ව්‍යාපෘති පදනම	මරදන්කඩවල ප්‍රදේශයේ සිට රිටිගල දක්වා පවතින කොළ පැහැති ස්වාභාවික පරිසරය ගුවනින් අත්විදීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුන්වා දෙනු ලැබේ. එහිදී මරදන්කඩවල ප්‍රදේශයේ මානෘව කන්ද ප්‍රදේශයේ සිට උණුසුම් බැලුන් ආධාරයෙන් ගුවන් ගත වී රිටිගල ප්‍රදේශයේ වන අලි නැරඹීම හා එහි අසිරිය විදි ගැනීමටත් අවශ්‍ය නම් හබරණ දක්වා ගමන් කිරීමටත් අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මෙහි මූලික පදනම වේ.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් වැඩිදියුණු කිරීම විදේශ විනිමය ඉපයීම ආර්ථික සංවර්ධනය හා නව රැකියා අවස්ථා සංවර්ධනය කිරීම.						
උපකල්පිත තත්ත්වය	උණුසුම් බැලුන් ඉහළ නැංවීම හා ගොඩබෑම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම සංචාරක මඟ පෙන්වන්නන් දැනුවත් කිරීම.						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය) ✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)		දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)			
ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාපය	අදාල සියලු කලාපයන්						

6.6.5.28 ගල්විහාර පන්සල ප්‍රදේශයේ සිට කුඹුරුයාය හරහා මානාකන්ද පෙන්නම සංවර්ධනය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	ගල්විහාර පන්සල ප්‍රදේශයේ සිට කුඹුරුයාය හරහා මානාකන්ද පෙන්නම සංවර්ධනය, මානුව කන්ද පරිසර ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධනය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	සංචාරක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මරදන්කඩවෙල හා භීනුක්වගම (ඉපලෝගම සහ වසමකි)
පිහිටීම			
උතුර	තෝවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ	වාණිජ භාවිතාවන්		
නැගෙනහිර	රජයේ කාර්යාල		
බටහිර	-		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	අර්ධයක් දුරට සංවර්ධනය කර ඇති මාර්ගය		
මාර්ගයේ අයිතිය	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
		✓		

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
			✓				
ව්‍යාපෘති පදනම	මරදන්කඩවල ප්‍රදේශයේ සිට ඉපලෝගම ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති එහෙත් කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් ප්‍රවේශය ලබා ගත යුතු දර්ශනීය මානූෂ කන්ද පාරිසරික උද්‍යානය සඳහා ගමන් කිරීමට පාපැදි පෙත්මගක් සංවර්ධනය කිරීම හා එම පෙත්මග ඉහත ව්‍යාපෘතියක සඳහන් කළ මරදන්කඩවල පන්සල වැව පැරණි බීජ වී සහිත ආදර්ශ කුඹුරු ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කිරීමට සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එහිදී අදාළ ආයතන විසින් මානූෂ කන්ද උද්‍යානය වඩාත් සංචාරක ආකර්ශනය ලැබෙන පරිදි සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් හා පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කළ යුතු බව හඳුනාගෙන ඇත.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	පාරිසරික සංවරණය වැඩිදියුණු කිරීම විකල්ප සංචාරක ගමනාන්ත සංවර්ධනය කිරීම ප්‍රාදේශීය රැකියා අවස්ථා සංවර්ධනය කිරීම.						
උපකල්පිත තත්ත්වය	මානූෂ කන්ද පාරිසරික උද්‍යානය තුළ පවතින නව සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් හඳුනා ගැනීම හා ප්‍රවර්ධනය සඳහා පහසුකම් සැපයීම පෙත්මං සංවර්ධනය දේශීය ආහාර හා ඖෂධ නිෂ්පාදකයන් සඳහා පෙත්මග ආශ්‍රිතව ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම.						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය) ✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)		දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)			
ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය	අවම සනත්ව වාණිජ කලාපය						

6.6.5.29 පරිපාලන ගොඩනැගිල්ල සංවර්ධනය කිරීම

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	පරිපාලන ගොඩනැගිල්ල සංවර්ධනය කිරීම
2. ව්‍යාපෘති අංශය	වාණිජ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	කැකිරාව නගරය
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ	 	
දකුණ			
නැගෙනහිර	වාණිජ භාවිතාවන්		
බටහිර	රජයේ කාර්යාල		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	වාණිජ භාවිතාවන්, රජයේ කාර්යාල		
මාර්ගයේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

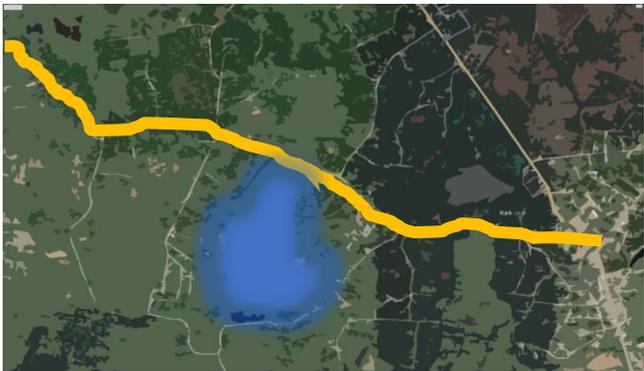
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
		✓					
ව්‍යාපෘති පදනම	කැකිරාව නගරය පුරා විසිරී පවතින පොදු රාජ්‍ය ගොඩනැගිලි එක් ස්ථානයකට රැගෙන ඒම සඳහා හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතියකි. එහිදී රාජ්‍ය ගොඩනැගිලි මෙන්ම පෞද්ගලික අංශයේ ව්‍යාපාරද හවුල් ක්‍රමයක් යටතේ පරිපාලන වාණිජ කටයුතු යන අංශ දෙක සඳහාම සංවර්ධනය කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලකි.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	නගරයේ ඉඩම් සංවර්ධනය ක්‍රමවත් කිරීම පරිපාලන කටයුතු සඳහා පැමිණෙන ජනයාගේ පහසුව සැලසීම රාජ්‍ය සේවාවන් කාර්යක්ෂම ලෙස එක් තැනකින් සිදු කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.						
උපකල්පිත තත්ත්වය	සියළු පහසුකම් සහිතව පරිපාලන - වාණිජ ගොඩනැගිල්ල සංවර්ධනය කිරීම, සමාගම් පොදු පහසුකම් (රථ ගාල්, ප්‍රවාහන සේවා) සංවර්ධනය කිරීම. නඩත්තු කිරීමේ යාන්ත්‍රණය හඳුනා ගැනීම.						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)		දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)			
		✓					
ව්‍යාපෘතිය අයත් සන්නිව කලාපය	අධි සන්නිව වාණිජ කලාපය						

6.6.5.30 නීතිණියාව වැව ළමා උද්‍යානය සංවර්ධනය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	නීතිණියාව වැව ළමා උද්‍යානය සංවර්ධනය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	නීතිණියාව
පිහිටීම			
උතුර	නෝවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ			
නැගෙනහිර	වාණිජ භාවිතාවන්		
බටහිර	රජයේ කාර්යාල		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	නෝවාසික, වැවු පිටිය අසල අවකාශය		
මාර්ගයේ අයිතිය	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
			✓				
ව්‍යාපෘති පදනම	නිකිනියාව වැව අසල ළමා උද්‍යානය නවීන පහසුකම් හා ක්‍රියාකාරකම් සහිත විසිතුරු උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. මෙහිදී නව ළමා ක්‍රියාකාරකම් හා පෞරුෂත්ව වර්ධන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා වඩාත් අවධානය යොමු කර ඇත.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ළමා සෞඛ්‍ය ඉහළ නැංවීම කණ්ඩායම් ක්‍රියාකාරකම් සහ සමාජානුයෝජනය ඉහළ නැංවීම රැකියා අවස්ථා හා ආදායම් අවස්ථා සංවර්ධනය						
උපකල්පිත තත්ත්වය	නව ළමා ක්‍රියාකාරකම් හඳුනා ගැනීම හා ඒවාට අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය නඩත්තු කිරීමේ යාන්ත්‍රණය හඳුනා ගැනීම.						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය) ✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)		දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)			
ව්‍යාපෘතිය අයත් සහතික කලාපය	අවම සහතික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය						

6.6.5.31 රජයේ සේවකයන්ගේ නිවාස ව්‍යාපෘතිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම	රජයේ සේවකයන්ගේ නිවාස ව්‍යාපෘතිය
2. ව්‍යාපෘති අංශය	පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
උතුරු මැද	අනුරාධපුර	කැකිරාව	මලව
පිහිටීම			
උතුර	නේවාසික ප්‍රදේශ		
දකුණ			
නැගෙනහිර	වාණිජ භාවිතාවන්		
බටහිර	රජයේ කාර්යාල		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-		
වර්තමාන තත්ත්වය/අවට භාවිතය	වාණිජ භාවිතාවන්, මලව වැවු රක්ෂිතය		
මාර්ගයේ අයිතිය	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව		

4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	✓			

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන හා විනෝද කටයුතු	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	වෙනත්
				✓			
ව්‍යාපෘති පදනම	කැකිරාව ප්‍රදේශයේ රජයේ ආයතන හා දෙපාර්තමේන්තු වල සේවය කරනු ලබන සේවකයන් ඉලක්ක කර ගනිමින් මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. විශේෂයෙන්ම නගරය ආසන්නයේ මලව වැව ආසන්නයේ පිහිටි ස්ථානයක මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන අතර මලව වැව ආශ්‍රිත සංචාරක ප්‍රවර්දනය සඳහා ද මෙම ව්‍යාපෘතිය දායක කර ගැනීමට හැකි වේ.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	සේවක සුභසාධනය ඉහළ නැංවීම, සංචාරක පහසුකම් ඉහළ නැංවීම ,නගරයට සේවා සැපයීමට පැමිණෙන පුද්ගලයන් සඳහා පහසුකම් සැපයීම.						
උපකල්පිත තත්ත්වය	මලව වැව ආශ්‍රිතව සේවක නිවාස ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම සෙසු යටිතල පහසුකම් හා භූ දර්ශන සිදු කිරීම.						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටිකාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)✓		දීර්ඝ කාලීන (3< වර්ෂ)			
ව්‍යාපෘතිය අයත් සනත්ව කලාපය	අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය						

II කොටස

හත්වන පරිච්ඡේදය

7 සංවර්ධන කලාප හා කලාප නියමනා

7.1 හැඳින්වීම

කැකිරාව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශයේ නාගරික සංවර්ධනය විධිමත් කිරීම, ප්‍රමුඛතා ගත කිරීම හා අසංවිධිත සංවර්ධනයන් පාලනය කිරීම උදෙසා සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි හඳුන්වාදෙනු ලැබේ. මෙහිදී කැකිරාව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගත් ගැටලු අවම කිරීම, විභවතාවයන් සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීමට මෙන්ම කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් බලාපොරොත්තු වේ. එමෙන්ම “කලාවැව් මිටියාවනේ කෘෂි හරිත නගරය” යන දැක්ම ළඟා කර ගැනීමේ උපක්‍රමයක් ලෙසටද මෙම කලාපීකරණ සැලැස්ම හා රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ.

විශේෂයෙන්ම ආරක්ෂිත භූ දර්ශනය හා නගර ආකෘති රටාවන් නිර්මාණය කරගැනීමට පවතින ප්‍රධාන උපක්‍රමයක් වන්නේ කලාපීකරණ රෙගුලාසි හා කලාපීකරණ සිතියමය. මෙමගින් එක් එක් කලාපයේ භූමි පරිහරණ රටාවන්ගේ නිවාරතාවය හා පැවැත්ම තීරණය කරනු ලබන අතර, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී කලාපීකරණ සංගුණකය නව යෙදවුමක් ලෙස සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි. විශේෂයෙන්ම කලාපීකරණ සිතියම් හා මායිම් සකස් කිරීමේදී සැලසුම් සංකල්පය සංවර්ධන පර්ෂදයන්ගේ අවකාශීය විසිරීම (Spatial Distribution of development clusters) පරිසර හා පුරා විද්‍යා සංවේදී විශ්ලේෂණ දර්ශකය සංවර්ධන විභවතා සහිත ඉඩම් පිහිටි ප්‍රදේශ (Potential Analysis) මාර්ගස්ථ අවකාශීය ඒකාබද්ධතාවය (Spatial Integration Based on Closeness & Betweenness of Roads) ජනගහන සනත්වය හා අපේක්ෂිත ජනගහන සනත්වය, පවතින යටිතල පහසුකම් හා සංවර්ධනය කිරීමට යේජිත යටිතල පහසුකම් වල ස්වභාවය හා ප්‍රමාණාත්මක බව, පවතින භූමි පරිහරණ රටාවන් යන සියල්ල ඒකාබද්ධ කරමින් ගැඹුරු විශ්ලේෂණයකින් අනතුරුව භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති (GIS) යොදා ගනිමින් සකස් කර ඇත. එමෙන්ම භාවිතා කිරීමේ පහසුව සඳහා මෙම සීමා ගුගල් Earth යෙදවුමේ වසර 2023 වර්ෂයේ භූ ඛණ්ඩාංක මත සකස් කර ඇත.

7.2 කලාපීකරණ සංගුණකය

සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා යොදා ගන්නා ප්‍රධාන මෙවලමක් ලෙස කලාපීකරණ සංගුණකය හඳුන්වා දිය හැකිය. මෙහිදී කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා ද සකස් කරන ලද කලාපීකරණ සංගුණකයක් සහිත උපක්‍රම සකසා ඇත. මේ අනුව කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශය

තුළ 0.5 සිට 2.5 දක්වා වන පරාසයක විහිදි යන කලාපීකරණ අගයක් හඳුනාගෙන ඇත. මෙම කලාපීකරණ අගයන් සකස් කිරීමේදී විශේෂයෙන්ම එක් එක් කලාපයේ අපේක්ෂිත සම්පූර්ණ දළ මහල් බිම් ප්‍රමාණය එම කලාපයේ සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණයෙන් බෙදා වෙන් කිරීමෙන් අනතුරුව මෙම අගය ලබාගෙන ඇත. ඒ අනුව, පහත දක්වා ඇත්තේ එක් එක් කලාප වලට අනුව කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින කලාපීකරණ සංගුනකයයි.

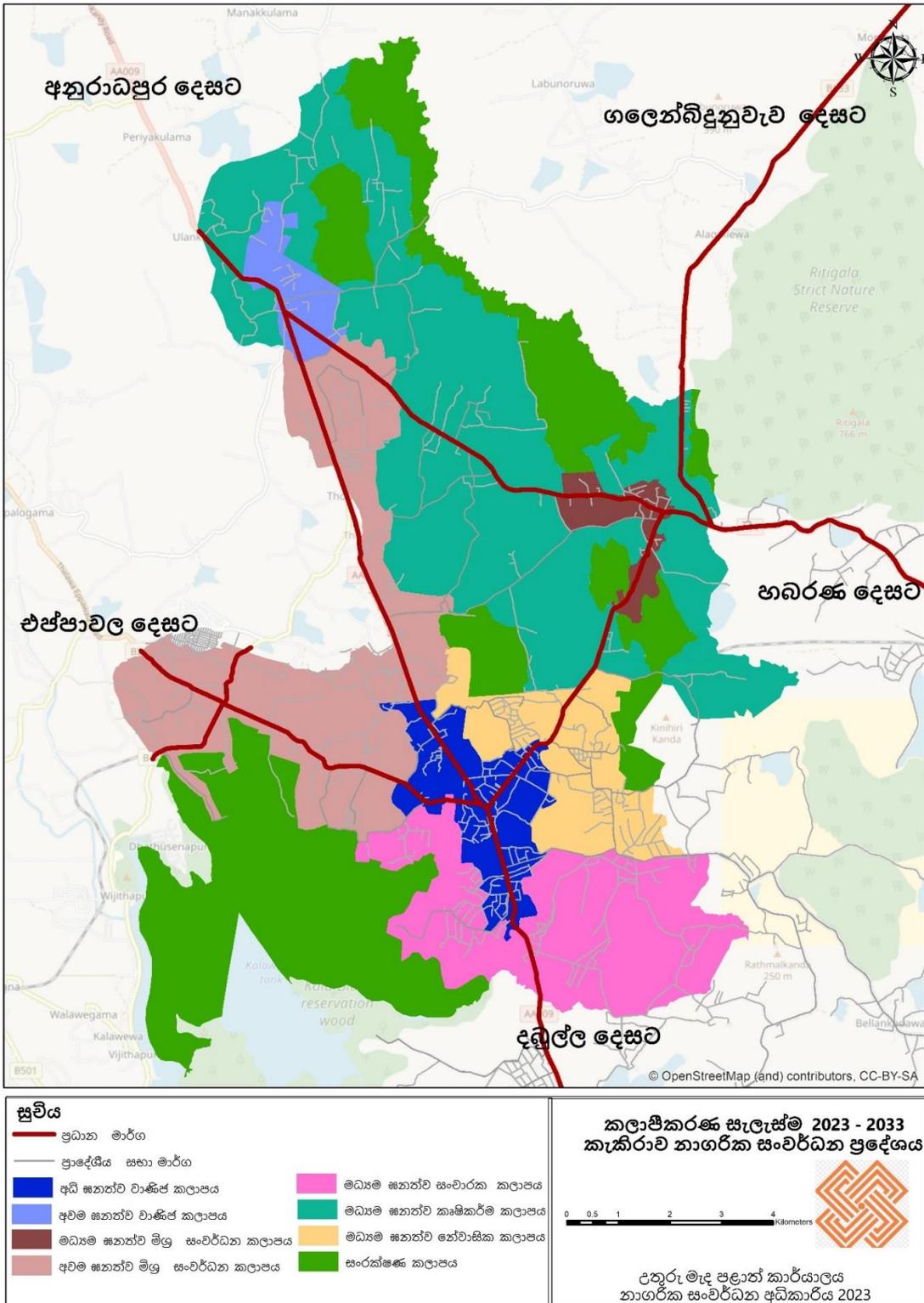
7.3 කැකිරාව සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් කලාප හා අදාල කලාප සංගුණක

කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 - 2033 අනුව කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශය සැලසුම් කලාප 06කට බෙදා වෙන් කර ඇත. ඉහත සඳහන් කල පරිදි එම සැලසුම් කලාප අපේක්ෂිත සංවර්ධනයන් ළඟා කර ගැනීම සඳහා තවදුරටත් උප කලාප 08ක් වන ලෙස කලාපීකරණ සංගුනකය මත හා සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම මත පදනම්ව සකස් කර ඇත.

සංවර්ධන කලාපය	උප සංවර්ධන කලාපය	කලාප කේතය	කලාප සංගුණකය
වාණිජ කලාපය	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	C1	2.5
	අවම ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	C3	1
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	MD2	1.5
	අවම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	MD3	1
නේවාසික කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R2	1.5
සංචාරක කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	T2	1.5
කෘෂිකර්ම කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය	A2	1.5
සංරක්ෂණ කලාපය	-	Cn1	-

7.4 කලාපීකරණ සිතියම

සිතියම අංක 3: කලාපීකරණ සිතියම 2033 - කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

7.5 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමතා

- i. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ 1588/11 හා 2009 පෙබරවාරි 10 හා අංක 2352/08 හා 2023 ඔක්තෝම්බර් 03 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා මෙම රෙගුලාසි බල පැවැත්වේ
- ii. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී, ඊට අදාලවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමතාවන්ට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි / නියෝග (පොදු) කැකිරාව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා ක්‍රියාත්මක වේ.
- iii. මිනින්දෝරු සැලැස්මක වලංගු කාලය ලෙස අදින ලද දිනයේ සිට වසර දහයක් දක්වා ඉදිරියට සලකනු ලබන අතර, අවශ්‍ය අවස්ථාවන් හිදී නව මිනින්දෝරු සැලැස්මක් ඉල්ලීම් බලය සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
- iv. 10.03.1986 දිනට පෙර නාගරික ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා 10.03.1986 දිනට පෙර අනුබද්ධී කර ඇති අවම බිම් ප්‍රමාණය ව .මී.150ට අඩු බිම් කොටස්, පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකන අතර 10.03.1986 දිනට පසු නාගරික ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති දිනට පෙර අනුබද්ධී කර ඇති අවම බිම් ප්‍රමාණය ව .මී.150ට අඩු බිම් කොටස්, පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකනු ලබයි.
- v. සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන නියාමන සැලසුම් මගින් (Development Guide Plan) හඳුන්වා දෙනු ලබන රෙගුලාසි අදාළ වේ. එම රෙගුලාසි හඳුන්වාදෙන තෙක් මෙම සැලැස්මේ සඳහන් කලාපීකරණ රෙගුලාසි එම ප්‍රදේශ සඳහාද බල පැවැත්වේ. කෙසේවුවද, ඉහත සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශයන්හි සිදුකිරීමට නියමිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගත යුතු අතර, අධිකාරිය විසින් සකස් කර ඇති කෙටුම්පත් සංවර්ධන නියාමන සැලැස්ම ප්‍රකාරව සංවර්ධනයන් තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
- vi. යම් ඉඩමක අයිතිකරුවකු විසින්, ඒවී රේඛාවට/යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන ඉඩම් කොටස මාර්ගය සඳහා වන්දියකින් තොරව ප්‍රදානය කරන්නේ නම්, යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා වන අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සම්පූර්ණ ඉඩමේ ප්‍රමාණය සලකා බලනු ලබයි. නමුත්

බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය ගණනය කිරීමේදී වීථි රේඛාවට/ යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන කොටස හැර ඉඩමේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණය සැලකිය යුතුය.

vii. එකිනෙකට ස්වයංක්ෂම ප්‍රධාන මාර්ගයන් හා සම්බන්ධ වන, අවම පළල මීටර් 6ට හෝ ඊට වැඩි සහ නිත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ අයිතිය හිමි මාර්ග එකකට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධන පරිශයට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවන්හිදී, ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල ලෙස එකී සියලු මාර්ගවල පළල එකතුව සලකා අවසරලත් සංවර්ධනය ගණනය කිරීම අවස්ථානුකූලව සලකා බැලිය හැකිය.

viii. කිසියම් ඉඩමක් කලාප දෙකකට හෝ වැඩි ගණනකට වැටෙන සේ පෙන්වා දී ඇති අවස්ථාවන්හිදී, එම බිම් ප්‍රදේශයට හසුවන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ, එම බිම් කොටසට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය මගිනි. එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් කලාපය අදාළ කරගත යුතුය.

*සංරක්ෂණ කලාප සඳහා මෙම නියමතාවය අදාළ නොවේ.

ix. කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසු වන සේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලබන කලාපයේ භාවිතයන් සඳහා, අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල එකඟතාවය මත අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ. එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය අදාළ කරගත යුතුය.

x. සංවර්ධන බලපත්‍රයක් මගින් අනුමත කරණු ලැබූ භාවිතාවක් හැර, යම් ස්ථානයක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් කිසිදු පුද්ගලයකු විසින් අවසරයකින් තොරව වෙනත් කිසිදු භාවිතයකට නොගත යුතුයි.

xi. අධිකාරිය විසින් නම් කර ඇති විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ තුළ කිනම් හෝ විශේෂිත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා බිම් ප්‍රදේශ භාවිතා කිරීම, සීමා කිරීම හෝ තහනම් කිරීම, මෙම සැලැස්මෙන් පනවා ඇති නියෝග ලිහිල් කිරීම හෝ ප්‍රදේශය සඳහා නියම කර ඇති කාර්යන් ඉටු කර ගැනීම සඳහා වෙනත් ව්‍යාවස්ථා පැනවීම හෝ අධිකාරිය විසින් සිදුකරණු ලැබිය හැක.

- xii.** ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා යථා කාලයේ කරනු ලබන ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලැස්මේ නියමු උපදේශයන්ට යටත්ව මෙම සැලැස්ම බල පැවැත්වේ.
- xiii.** කලාපිකරණ සැලැස්ම මගින් යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතාවක් සඳහා පමණක් නම් කර ඇති විටකදී, එම ස්ථානය හෝ දේපල එම නම් කරන ලද කාර්යය සඳහා පමණක් යොදා ගත යුතුය.
- xiv.** සංවර්ධන සැලැස්මේ රෙගුලාසි වලින් ආවරණය නොවන්නා වූ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් වේ නම් ඒ සම්බන්ධයෙන් තීරණය ගැනීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව මගින් සිදු කළ යුතුය.
- xv.** යම් ප්‍රවේශ මාර්ගයක පළමු බිම් කොටස හරහා කලාප මායිම් වැටී ඇති විටක, එකී බිම් කොටසේ ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව ඇතින්ම පිහිටි අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතු වේ.
 යම්භෙයකින්, පිටුපස බිම් කොටස පළමු බිම් කොටසට ඒකාබද්ධ කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇතිවිටක, එකී තනි ඉඩමේ අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතුය.
- xvi.** කලාපිකරණ සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම්, භෞතික මායිම් හා භූගෝලීය බණ්ඩාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදු වුවහොත් ඒ පිලිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
- xvii.** කලාපිකරණ මායිම් පිළිබඳ ගැටළු අවස්ථාවක් ඇති විට ඒ පිළිබඳ අවසාන තීරණය ගැනීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.
- xviii.** කලාපිකරණ සැලැස්මේ අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන නමුත් එකී කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන් හා සමාන භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම පිලිබඳ තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
- xix.** යෝජිත කලාපිකරණ සැලැස්ම තුළ අනුමත භාවිතයන් නොවන නමුත් දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ . නමුත් පවත්නා භාවිතයන් තවදුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිලිබඳව සලකා බලනු

අභිතකර යැයි හැඟී යන්නේ නම් එකී නොබලන අතර භාවිතය දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම භාවිතය නතර කරන ලෙස නියම කරනු ලැබිය හැක.

- xx.** මෙම නියමතාවල කවර ආකාරයෙන් සඳහන් වුවද, අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු ඉටුකර ගනු පිණිස හෝ බිම් කට්ටියක් භාවිතයට ගැනීම, කවර හෝ සංවර්ධන ක්‍රියාවක් තහනම් කිරීම හෝ සීමා කිරීම හෝ නියමතා ලිහිල් කිරීම හෝ නව නියමතා හඳුන්වා දීම කල හැකි වන්නේය.
- xxi.** ගොඩනැගිලි සීමාව තුල මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා මාර්ගය අයත් ආයතනය සමග නිර්වන්දි ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය සඳහා සලකා බැලිය හැක.
- xxii.** ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා, මාර්ග පළල් කිරීමේ සීමා හා රක්ෂිත තුල විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු හෝ ඒ සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර නොදෙන අතර, එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේදී ඒ සඳහා වන්දි ගෙවීමක් සිදු නොකරනු ලබයි.
- xxiii.** සුසාන භූමියක්/ආදාහනාගාරයක් සඳහා යම්කිසි ඉඩමක් වෙන් කරනු ලබන්නේ නම් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය .
- xxiv.** සංවර්ධන සැලැස්ම තුල හඳුනාගෙන නොමැති නමුත් පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු, තෙත්බිම් හෝ ඕවිට හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් සඳහා අවසර දීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.
- xxv.** යම් සංවර්ධනයක් සඳහා කුළුණු දොඹකර භාවිතා කරනු ලබන්නේ නම් ඒ සඳහා සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවරයකුගේ නිර්දේශ සහ රක්ෂණාවරණයක් සහිතව අවසර පත්‍රයක් අදාළ සංවර්ධනය සඳහා අනුමැතිය ලබාදුන් ආයතනයෙන් ලබාගතයුතුය.
- xxvi.** පාසල් හා ළමා නිවාස සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී විවෘත ඉඩකඩ වශයෙන් භූමියෙන් **50%ක** ප්‍රමාණයක් විවෘතව තැබිය යුතුය.
- xxvii.** රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සංවර්ධන භූමිය තුළින්ම සැපයීමට අපොහොසත් වන්නේනම්, උපරිමය මීටර 500ක දුරකින්පවතින භූමියක් ඒ සඳහා යොදා ගැනීම මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකට යටත්ව සිදුකළ හැකිය.
- xxviii.** අධිකාරිය විසින් හඳුනා ගනු ලබන ප්‍රදේශ වල අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි ගෘහ නිර්මාණ / සැලසුම්කරණ නියමතා පැනවිය හැකිය.

xxix. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පනල් කාර්යාංශය යනාදී රාජ්‍ය ආයතන දෙපාර්තමේන්තු හෝ සංස්ථාවන්ට අයත් ඉඩම් හෝ රක්ෂිත කලාපයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන් හා සංවර්ධන යෝජනා ලබා ගත යුතු වේ.

xxx. පුරා විද්‍යා ආඥා පනත යටතේ ප්‍රකාශයට පත්ව ඇති හෝ අනාගතයේ ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් අලුත් වැඩියා කිරීමක්, වෙනස් කිරීමක්, කඩාබිඳ දැමීමක්, විකෘති කිරීමක් හෝ අලාභ හානියකට තුඩු දෙන කිසිදු කටයුත්තක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය හෝ අවසරයකින් තොරව සිදුනොකළ යුතුය.

xxxi. පුරා විද්‍යාත්මක, පුරාණ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය ක්‍රම සම්බන්ධව සහ ජාතික උරුමයන් හා සම්බන්ධ සියලු ගොඩනැගිලි හා භූමි භාගයන් පවතින ආකාරයන්ට සංරක්ෂණය කළ යුතු අතර, වැඩි දියුණු කිරීමක් හෝ ප්‍රතිසංස්කරණයක් සිදු කිරීමේ දී සහ නව ඉදිකිරීමක් සිදු කිරීමේ දී පුරා විද්‍යාත්මක අගයන් ආරක්ෂා වන පරිදි සැලසුම් කල යුතු අතර, ඒ සඳහා පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ සහ අදාළ ආයතන වල නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

xxxii. සියලු කැණීම් කටයුතු භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පනල් කාර්යාංශය ඇතුළු අදාළ ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට අනුව සිදු කල යුතු අතර, එම කටයුත්ත නිම වීමෙන් පසුව එකී ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව කැණීම් කරන ලද ස්ථාන යථා තත්වයට පත් කිරීම හෝ සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

xxxiii. යම්කිසි නීතිගත සැලසුම්, සංවර්ධන හෝ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසියක් සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි අර්ථකථනය සම්බන්ධයෙන් හෝ ප්‍රයෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් පැන නැගෙන අවස්ථාවක, ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතුවේ.

xxxiv. සංවර්ධන අනුමැතිය ලබා දීමේදී යම් හේතුවක් නිසා භූමිය සම්බන්ධව රෙගුලාසියක් ලිහිල් කරන්නේ නම් හෝ ඉවත් කරන්නේ නම් සහ එම රෙගුලාසියට අයත් ඉඩමේ ප්‍රමාණය සංඛ්‍යාත්මකව කර, ඊට අදාළ වටිනාකම තක්සේරු කර, එම වටිනාකම 30% නොවැඩි මුදලක් අවස්තානුකූලව අධිකාරියට අය කර ගත යුතුය.

- xxxv.** කලාපීකරණ සිතියමේ පෙන්වා දී ඇති මායිම් පදනම් වී ඇත්තේ **2023** වර්ෂයේ **Google Earth Decimal Degrees** අනුව පෙන්වා දී ඇති **x** හා **y** ඛණ්ඩාංක පදනම් කරගෙනය.
- xxxvi.** අධිකාරියේ අනුමැතියකින් තොරව, සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලි තුළ කිසිදු වෙනස් කිරීමක් හෝ අළුත්වැඩියාවක් සිදු නොකළ යුතුය.
- xxxvii.** අධිකාරිය විසින් හඳුනා ගනු ලබන ප්‍රදේශ වල අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි ගෘහ නිර්මාණ/ සැලසුම්කරණ නියමතා පැනවිය හැකිය.
- xxxviii.** පොදු ඵලිමහන් උද්‍යාන, විනෝද කටයුතු අවකාශ සඳහා දැනට භාවිතා වන හා හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රදේශ එම කටයුතු සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.
- xxxix.** කිසියම් ස්ථානයක හෝ ඉඩම් කැබැල්ලකට යාබද විදියේ ගොඩනැගිලි සීමාව හා යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව මෙම සැලැස්මේ දක්වා ඇති පරිදි විය යුතුය.
- xl.** විශේෂ ස්ථානයක ඇති පාරිසරික වටපිටාව ආරක්ෂා කිරීම හා පවත්වා ගෙන යාම සඳහා රක්ෂිත හෝ බාධක කලාප වෙන් කිරීම පිළිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටුව මගින් සිදු කරනු ලබයි.
- xli.** සැලැස්මේ නියමතා බල පැවැත්වනු ලබන දිනය වන විට, කිසියම් නිත්‍යානුකූලව ක්‍රියාත්මක කරණු ලබන භාවිතයක් එම කලාපයට නොගැළපේ නම්, එකී භාවිතය කාලය දීර්ඝ කිරීමෙන් හෝ එහි ගොඩනැගිලි කොටස් හෝ යන්ත්‍ර සූත්‍ර ව්‍යාප්ත කිරීමෙන් හෝ යාබද ඉඩම් වලින් කොටස් එකතු පිරිමෙන් හෝ කිසියම් ව්‍යාප්තියකට තුඩු දෙන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා හෝ අවසර දෙනු නොලැබේ. තවද යෝජිත භූමිය හෝ ගොඩනැගිල්ල දිගින් දිගටම පවත්වා ගෙන යාම අහිතකර යැයි හැඟෙන්නේ නම්, එකී නොගැළපෙන භාවිතය නතර කරන ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට නියම කරනු ලබිය හැක.
- xlii.** යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා නම් කර නොමැති විටක දී, කලාපීකරණ සැලැස්ම අනුව එම භාවිතය පිහිටා ඇති කලාපයේ අවසරලත් භාවිතා සඳහා කිසිදු අවහිරතාවයක් නොවිය යුතුය.
- xliii.** අන්තරාදායක, විෂ හා දූෂණ කාරක කර්මාන්ත හෝ ව්‍යාපාර ඉදිකිරීම හෝ ව්‍යාප්ත කිරීම සඳහා අධිකාරිය විසින් නිර්දේශ කරනු ලබන ආයතනයන් මගින් අනුමැතිය/නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.

xliv. අධිකාරිය විසින් නම් කරන විශේෂ ව්‍යාපෘති හෝ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ සඳහා වන නියෝග මෙම සැලැස්මේ සඳහන් නියෝගයන් අභිභවනු ලැබේ.

xliv. රක්ෂිත ප්‍රදේශ, විශේෂ රක්ෂිත ප්‍රදේශ සඳහා කලාප සංගුණකය අදාළ නොවේ. එහිදී එම කලාප සඳහා අදාළ වන කලාප රෙගුලාසි පමණක් වලංගු වේ.

xlvi. යම් විශේෂ අවස්ථාවන්හි දී හෝ අනාගතයේ ඇති විය හැකි සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් හේතු කොට ගෙන කලාප සංගුණකය අඩු හෝ වැඩි කිරීමේ පූර්ණ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

xlvii. සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන “අවසර දෙනු ලබන මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය” තීරණය කිරීමේ දී ගැටළු පැන නගින අවස්ථා වල ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසාන තීරණයක් ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

xlvi. කලාපීකරණ සැලැස්මට අදාළ කලාප සීමාවන් මෙම සැලැස්මේ දක්වා ඇති පරිදි විය යුතුය.

xlix. ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයට අයත් වන, පළාත් පාලන ආයතනය සතු මාර්ග වල ගොඩනැගිලි සීමාව සඳහන් කර නොමැති මාර්ග සඳහා, මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට දෙපසට මාර්ගයේ පළල මෙන් ගොඩනැගිලි සීමාවක් පවත්වාගත යුතුය. එසේ පවත්වාගෙන යනු ලබන ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිය මීටර් **3** ට නොඅඩු විය යුතුය.

i. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ හෝ පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව එම ආයතන වල නිර්දේශ මත තීරණය කරනු ලබයි.

ii. ඉන්ධන පිරවුම්හල් සඳහා බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් **1000 (පර්චස් 40)** ට නොඅඩු විය යුතු අතර, මුහුණත පළල මීටර් **30** ට නොඅඩු විය යුතුය.

lii. දැනට ක්‍රියාත්මක හෝ යෝජිත, රජයේ හෝ අර්ධ රාජ්‍ය ව්‍යාපෘති සඳහා, කලාප සංගුණකය, බිම් කැබලි ආවරණය, සංවර්ධන කටයුත්තේ ස්වාභාවය හා ප්‍රමාණය, සංවර්ධන කටයුත්තේ ස්ථානය අධිකාරිය මගින් තීරණය කළ හැක.

liii. සියලුම ජාත්‍යන්තර පාසැල්, අර්ධ රාජ්‍ය පාසැල්, පෞද්ගලික තෘතීය අධ්‍යාපන ආයතන, ආගමික ඉගැන්වීම් මධ්‍යස්ථාන ආදී අධ්‍යාපනය සම්බන්ධ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකය ලබා ගත යුතුය.

- liv.** නේවාසික කලාපය තුළ සංවර්ධනය කරනු ලබන සියලුම ජාත්‍යන්තර පාසැල්, අර්ධ රාජ්‍ය පාසැල්, පෞද්ගලික තෘතීය අධ්‍යාපන ආයතන, ආගමික ඉගැනුම් මධ්‍යස්ථාන ආදී අධ්‍යාපනය සම්බන්ධ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගැනීමට දින 30 පෙර, අදාළ භූමිය තුළ වූ දැන්වීම් පුවරුවක් මගින් මහජනයා දැනුවත් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය (දැන්වීම් පුවරුව තුළ, පවතින විරෝධතා ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ලිපිනය සඳහන් කළ යුතුය).
- lv.** ආගමික මධ්‍යස්ථාන හා ආගමික ඉගැනුම් මධ්‍යස්ථාන සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 40 විය යුතු අතර, අදාළ ආයතන වල නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.
- lvi.** කුකුළු ගොවිපල, ඌරු ගොවිපල, එළු ගොවිපල, මත්ස්‍ය ගොවිපල, පක්ෂි ගොවිපල, මස්, මාළු වෙළඳසල් ආදී සංවර්ධන කටයුතු හා සත්ව ගොවිපල සම්බන්ධ සියලු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකය ලබා ගත යුතු අතර, මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගැනීමට පෙර දින 30 පෙර අදාළ භූමිය තුළ වූ දැන්වීම් පුවරුවක් මගින් මහජනයා දැනුවත් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය (දැන්වීම් පුවරුව තුළ, පවතින විරෝධතා ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ලිපිනය සඳහන් කළ යුතුය).
- lvii.** සියලුම කර්මාන්ත හා සම්බන්ධ කටයුතු සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකය ලබා ගත යුතුය.
- lviii.** ඛණිජ කැණීම් සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකය ලබා ගත යුතුය.
- lix.** සියලු කැණීම් කටයුතු භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය ඇතුළු අදාළ ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට අනුව සිදු කළ යුතු අතර, එම කටයුත්ත නිම වීමෙන් පසුව එකී ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව කැණීම් කරන ලද ස්ථාන යථා තත්වයට පත් කිරීම හෝ සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.
- lx.** කලාපයක් තුළ පවතින යම් භාවිතයක් පවත්නා කලාපයේ රෙගුලාසි වලට පටහැනි වුවද, අදාළ භාවිතය යෝජිත කලාපය වෙත පුනස්ථාපනය කරන තෙක් දැනට පවත්නා භාවිතය එම කලාපය තුළ පවත්වාගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය මූලික පහසුකම් ලබාදීම සම්බන්ධයෙන් සලකා බැලිය හැක.
- lxi.** සියලුම කලාප වල සිදු කරනු ලබන සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් පරිසර සංරක්ෂණ කලාපීකරණ සැලැස්ම යටතේ දක්වා ඇති නියමතා අනුව සිදු කළ යුතුයි.

7.6 කලාපීකරණ නියමතා හා අනුමත භාවිතයන්

7.6.1 අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමතා

i. ප්‍රධාන කලාපය	වාණිජ කලාපය	උප කලාපය
		අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ		
iii. කලාප මායිම්	උතුරට : නැගෙනහිරට : දකුණට : බටහිරට :	අක්ෂාංශ හා දේශාංශ මඟින් දක්වා ඇත
iv. කලාප අංකය	C1	
v. කලාප සංගුණකය	2.5	
vi. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛනය I, II අනුව විය යුතුය	
vii. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛනය II අනුව විය යුතුය	
viii. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛනය III අනුව විය යුතුය	
ix. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව. මීටර 150	
x. අවසරලත් භාවිතාවන්	අධි සනත්ව වාණිජ කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්ට අනුව විය යුතුය.	
xi. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	7.5 අනුව විය යුතුය.	

7.6.2 අධි සංඝන්ව වාණිජ කලාපයේ ඉඩ දෙන ලබන භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අදාළ කොන්දේසි
1. නේවාසික	1	නිවාස	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	2	සහායක නිවාස සංකීර්ණ	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	3	නිවාස සංකීර්ණ	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	6	සේවා නිවාස	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	8	ඩෝමේට්‍රි	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	9	නේවාසිකාගාර	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	12	වැඩිහිටි නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	13	ලමා නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	16	ප්‍රජා ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	18	ආගන්තුක නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	19	ලැගුම් හල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	20	තානායම්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	21	විශ්‍රාම ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
2. සෞඛ්‍ය	1	රෝහල්	අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි)	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	රසායනාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	ඔසුසල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය ආයතන	කසළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.	
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
3.	කාර්යාල සහ ආයතනික	1	කාර්යාල	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		2	වෘත්තීය කාර්යාල	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		4	බැංකුකර්ම/ මූල්‍ය ආයතන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
4.	වාණිජ (Commercial and services)	1	සාප්පු සංකීර්ණ	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		3	තොග වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		4	ආංශික වෙළඳසැල් සුපිරි වෙළඳ සැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		5	විවෘත වෙළඳ සැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		6	ප්‍රදර්ශනාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		7	අවන්හල්/ Take Away	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		8	අවන්හල්/ Restaurants	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		9	උත්සව ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		10	තරු පන්ති හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		11	හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		12	නාගරික හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		13	සමාජ ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		14	මොටෙල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		15	කබානා හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		16	විකාශනාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		21	ටේලර් සාප්පු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		23	මල් ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ. ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		24	ලොන්ඩ්‍රි / ඇඳුම් පිරිසිදු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

	25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	26	මන්පැන් අලෙවිසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		බයිසිකල් / ත්‍රීවීල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		සැහැල්ලු වාහන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		බර වාහන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	30	ගරාජ්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	32	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	34	බස් පර්යන්ත	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5. අධ්‍යාපනික	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන
2		ප්‍රාථමික පාසල්	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 2000 වේ.
3		ද්විතීක පාසල්	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 වේ.
4		තෘතීක පාසල්	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 වේ.
5		පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	ප්‍රාථමික පාසල් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000, ද්විතීක පාසල් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1500 හා තෘතීක පාසල් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 2000.
6		උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	ප්‍රාථමික උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000, ද්විතීක උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1500 හා තෘතීක උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 2000.
7		රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000.
8		කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 2000.
9		පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර් 500 අඩු	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 06 විය යුතුයි.
10		පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර් 50 හා වර්ග මීටර් 500 අතර	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
11		පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර් 500ට වැඩි	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
12		කලා ආයතන රංග ආයතන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
13		අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
14		පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
6. සමාජ හා ආගමික	1	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	කෞතුකාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	ක්‍රීඩා භූමියක් තුළ ඉදි කරන්නේ නම් දල මහල් බිම වර්ග මීටර් 150 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	5	සුසාන භූමිආදාහනාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ක්‍රීඩා භූමියක් තුළ ඉදි කරන්නේ නම් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 150 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	7	ශ්‍රවණාගාර (Auditorium)	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	සමන්ත්‍රණ ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
7. කර්මාන්ත සහ ගබඩා	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	ගබඩා/ ගුදම	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	සේවා කර්මාන්ත	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 1000 නොයික්ම විය යුතුයි.
	5	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 50 නොයික්මවන හා අශ්ව බල 5 නොයික්මවන කර්මාන්ත.
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 1000 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 1000 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	10	බේකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	11	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	15	අඹරුම්හල්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	16	ඇගළුම් කර්මාන්ත	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 2000.
	17	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	18	දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	19	දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
8. විනෝදාත්මක	1	ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	විවෘත රංග භූමි	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	පුස්තකාල	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	ළමා උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	විවෘත පිට්ටනි	බිම් කට්ටි ආවරණය 25% නොයික්ම වන ඉදි කිරීම් හා එක් එක්කයක් පමණක් ඉදි කරන්නේ නම් බිම් කට්ටි ආවරණය සියයට (5%) නොයික්ම විය යුතුය.
	7	සිනමා ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	පිහිනුම් නටාක	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

9. කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	1	බෝවිටු ජැටි පාරු / නැවතුම් ස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ධීවර තොටුපළවල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000.
	4	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	හරිතාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
10. වෙනත්	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	වාහන රථගාලේ	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	විදුලි උප පොලවල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	වැලි කැණීම්/ බනිජ කැණීම් / සේදීම	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	7	ගල් කැඩීම	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	පස් කැපීම මැටි කැපීම /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි / ජල පොම්පාගාර, ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය / කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

7.6.3 අවම සන්නිවේදන වාණිජ කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමතා

i. ප්‍රධාන කලාපය	වාණිජ කලාපය	උප කලාපය
		අවම සන්නිවේදන වාණිජ කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ		
iii. කලාප මායිම්	උතුර : නැගෙනහිර : දකුණ : බටහිර :	අක්ෂාංශ හා දේශාංශ මගින් දක්වා ඇත
iv. කලාප අංකය	C3	
v. කලාප සංගුණකය	1	
vi. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛනය I, II අනුව විය යුතුය	
vii. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛනය II අනුව විය යුතුය	
viii. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛනය III අනුව විය යුතුය	
ix. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ච. මීටර 250	
x. අවසරලත් භාවිතාවන්	අවම සන්නිවේදන වාණිජ කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්ට අනුව විය යුතුය.	
xi. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	7.5 අනුව විය යුතුය.	

7.6.1 අවම සහතික වාණිජ කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අදාළ කොන්දේසි
1. නේවාසික	1	නිවාස	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	2	සහායක නිවාස සංකීර්ණ	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	3	නිවාස සංකීර්ණ	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	6	සේවා නිවාස	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	8	ඩෝමේට්‍රි	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	9	නේවාසිකාගාර	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය වාණිජ වේ.
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	12	වැඩිහිටි නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	13	ළමා නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/පරිවෘත්ත	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	16	ප්‍රජා ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	18	ආගන්තුක නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	19	ලැගුම් හල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	20	තානායම්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	21	විශ්‍රාම ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
2. සෞඛ්‍ය	1	රෝහල්	අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	5	රසායනාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	ඔසුසල්	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම් හා අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම් හා අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.	
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය ආයතන	කසළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.	
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
3.	කාර්යාල සහ ආයතනික	1	කාර්යාල	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		2	වෘත්තීය කාර්යාල	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		4	බැංකුකර්ම/ මූල්‍ය ආයතන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
4.	වාණිජ	1	සාප්පු සංකීර්ණ	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000
		2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		3	නොග වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		4	ආංශික වෙළඳසැල් /සුපිරි වෙළඳ සැල්	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000
		5	විවෘත වෙළඳ සැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		6	ප්‍රදර්ශනාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		7	අවන්හල්/ Take Away	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		8	අවන්හල්/ Restaurants	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		9	උත්සව ශාලා	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000
		10	තරු පන්ති හෝටල්	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000
		11	හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		12	නාගරික හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		13	සමාජ ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		14	මොටෙල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		15	කබානා හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		16	විකාශනාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොව)	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		21	ටේලර් සාප්පු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		22	අවමංගල්‍ය ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		23	මල් ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ. ඉඩ දෙනු ලැබේ.

	24	ලොන්ඩ් / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 නොඅඩු විය යුතුයි.
	26	මන්පැන් අලෙවිසල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		බයිසිකල් / ත්‍රිවීල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		සැහැල්ලු වාහන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		බර වාහන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	30	ගරාජ්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	32	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	34	බස් පර්යන්ත	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
5. අධ්‍යාපනික	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ලුමුත් ප්‍රමාණය 25 වැඩි නම් අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 වන අතර, ලුමුත් ප්‍රමාණය 25 අඩු නම් අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 වේ.
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 2000 නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	3	ද්විතීක පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	4	තෘතීක පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර් 500 අඩු	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 06 විය යුතුයි.
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර් 50 හා වර්ග මීටර් 500 අතර	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර් 500ට වැඩි	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	12	කලා ආයතනරංග ආයතන /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
6. සමාජ හා ආගමික	1	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	කෞතුකාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	ක්‍රීඩා භූමියක් තුළ ඉදි කරන්නේ නම් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 150 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	5	සුසාන භූමි ආදාහනාගාර /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ක්‍රීඩා භූමියක් තුළ ඉදි කරන්නේ නම් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 150 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	7	ශ්‍රවණාගාර (Auditorium)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත් විය යුතුයි.
	8	සමන්ත්‍රණ ශාලා	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත් විය යුතුයි.
7. කර්මාන්ත සහ ගබඩා	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	ගබඩා/ ඉදිම	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	සේවා කර්මාන්ත	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 2000 නොයික්ම විය යුතුයි.
	5	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 50 නොයික්මවන හා අශ්ව බල 5 නොයික්මවන කර්මාන්ත.
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 2000 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	7	ප්‍රතිවක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 1000 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 2000 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	10	බේකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	11	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	15	අඹරුම්හල්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	16	ඇගළුම් කර්මාන්ත	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 2000. මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 9
	17	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩිපොලවල්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	18	දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	19	දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
8. විනෝදාත්මක	1	ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	විවෘත රංග භූමි	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	පුස්තකාල	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	ළමා උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	විවෘත පිට්ටනි	බිම් කට්ටි ආවරණය 25% නොයික්ම වන ඉදි කිරීම් හා එක් ඒකකයක් පමණක් ඉදි කරන්නේ නම් බිම් කට්ටි ආවරණය සියයට (5%) නොයික්ම විය යුතුය.
	7	සිනමා ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

	8	පිහිනුම් තටාක	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
9. කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝවිටු ජැටි /පාරු නවාතැන්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ධීවර තොටුපළවල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	හරිතාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
10. වෙනත්	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	වාහන රථගාලේ	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	විදුලි උප පොලවල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	වැලි කැණීම්/ බනිප කැණීම් /සේදීම	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	7	ගල් කැඩීම	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	පස් කැපීම මැටි කැපීම /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි / ජල පොම්පාගාර, ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

7.6.2 මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමතා

i. ප්‍රධාන කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	උප කලාපය
		මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ		
iii. කලාප මායිම්	උතුරට : නැගෙනහිරට : දකුණට : බටහිරට :	අක්‍ෂාංශ හා දේශාංශ මඟින් දක්වා ඇත
iv. කලාප අංකය	C3	
v. කලාප සංගුණකය	1.5	
vi. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛනය I, II අනුව විය යුතුය	
vii. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛනය II අනුව විය යුතුය	
viii. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛනය III අනුව විය යුතුය	
ix. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ච. මීටර 250	
x. අවසරලත් භාවිතාවන්	මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්ට අනුව විය යුතුයි.	
xi. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	7.5 අනුව විය යුතුයි.	

7.6.3 මධ්‍ය සන්නිවේදන මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අදාළ කොන්දේසි
1. නේවාසික	1	නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	සහායක නිවාස සංකීර්ණ	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	නිවාස සංකීර්ණ	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	සේවා නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	ඩෝමේෂි	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	නේවාසිකාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	12	වැඩිහිටි නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	13	ලමා නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/පරිවහන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	16	ප්‍රජා ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	18	ආගන්තුක නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	19	ලැගුම් හල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	20	තානායම්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	21	විශ්‍රාම ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
2. සෞඛ්‍ය	1	රෝහල්	අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 300 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	5	රසායනාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	ඔසුසල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.

	7	පශු වෛද්‍ය සායන	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම් හා අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම් හා අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	ලමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය ආයතන	කසළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	13	සත්ත්ව සූරුකුම් මධ්‍යස්ථානය	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
3. කාර්යාල සහ ආයතනික	1	කාර්යාල	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	බැංකුරක්ෂණ/ මූල්‍ය ආයතන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
4. වාණිජ	1	සාප්පු සංකීර්ණ	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	නොග වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	ආංශික වෙළඳසැල් /සුපිරි වෙළඳ සැල්	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000
	5	විවෘත වෙළඳ සැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	7	අවන්හල්/ Take Away	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	අවන්හල්/ Restaurants	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	උත්සව ශාලා	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000
	10	තරු පන්ති හෝටල්	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000
	11	හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	12	නාගරික හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	13	සමාජ ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	14	මොටෙල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	15	කබානා හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	16	විකාශනාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	21	ටේලර් සාප්පු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

	22	අවමංගලය ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	23	මල් ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ. ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	24	ලොන්ඩ්/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	25	භාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 නොඅඩු විය යුතුයි.
	26	මත්පැන් අලෙවිසල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		බයිසිකල් / ත්‍රිවිල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		සැහැල්ලු වාහන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		බර වාහන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	30	ගරාජ්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	32	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
34	බස් පර්යන්ත	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
5. අධ්‍යාපනික	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ළමුන් ප්‍රමාණය 25 වැඩි නම් අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 වන අතර, ළමුන් ප්‍රමාණය 25 අඩු නම් අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 වේ.
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 2000 නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	3	ද්විතීක පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	4	තෘතීක පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (campus)	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 500 අඩු	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 06 විය යුතුයි.
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	12	කලා ආයතන / රංග ආයතන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
6	1	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	3	කෞතුකාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	ක්‍රීඩා භූමියක් තුළ ඉදි කරන්නේ නම් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 150 නොයික්මන ඉදිකිරීම.	
	5	සුසාන භූමි ආදාහනාගාර /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ක්‍රීඩා භූමියක් තුළ ඉදි කරන්නේ නම් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 150 නොයික්මන ඉදිකිරීම.	
	7	ශ්‍රවණාගාර (Auditorium)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත් විය යුතුයි.	
	8	සමන්ත්‍රණ ශාලා	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත් විය යුතුයි.	
	7.	කර්මාන්ත සහ ගබඩා	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන
2			බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
3			ගබඩා/ ගුදම්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
4			සේවා කර්මාන්ත	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්ම විය යුතුයි.
5			ගෘහස්ත කර්මාන්ත	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 50 නොයික්මවන හා අශ්ව බල 5 නොයික්මවන කර්මාන්ත.
6			ඇසුරුම් කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
7			ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 1000 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
8			අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 1000 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
9			අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
10			බේකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
11			බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
12			කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
13			උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
14			ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
15			අඹරුම්හල්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
16			ඇගළුම් කර්මාන්ත	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 2000. මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 9
17			ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
18			දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
19			දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
8.	විනෝදාත්මක	1	ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		2	විවෘත රංග භූමි	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		3	පුස්තකාල	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		5	ළමා උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

	6	විවෘත පිට්ටනි	බිම් කට්ටි ආවරණය 25% නොයික්ම වන ඉදි කිරීම් හා එක් එක් කසක් පමණක් ඉදි කරන්නේ නම් බිම් කට්ටි ආවරණය සියයට (5%) නොයික්ම විය යුතුය.
	7	සිනමා ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	පිහිනුම් තටාක	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
9. කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝට්ටු ජැට්පාරු නවාතැන් /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ධීවර නොටුපළවල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	හරිතාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
10. වෙනත්	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	වාහන රථගාල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	විදුලි උප පොලවල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	වැලි කැණීම්/ බනිජ කැණීම් /සේදීම	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	7	ගල් කැඩීම	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	පස් කැපීම මැටි කැපීම /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි / ජල පොම්පාගාර, ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

7.6.4 අවම සහතික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමනා

i. ප්‍රධාන කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	උප කලාපය
		අවම සහතික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ		
iii. කලාප මායිම්	උතුර : නැගෙනහිර : දකුණ : බටහිර :	අක්‍ෂාංශ හා දේශාංශ මගින් දක්වා ඇත
iv. කලාප අංකය	MD3	
v. කලාප සංගුණකය	1.0	
vi. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛනය I , II අනුව විය යුතුය	
vii. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛනය II අනුව විය යුතුය	
viii. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛනය III අනුව විය යුතුය	
ix. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව. මීටර 375	
x. අවසරලත් භාවිතාවන්	අවම සහතික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්ට අනුව විය යුතුය.	
xi. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	7.5 අනුව විය යුතුය.	

7.6.5 අවම සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අදාළ කොන්දේසි
1. නේවාසික	1	නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	සහායක නිවාස සංකීර්ණ	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	නිවාස සංකීර්ණ	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	සේවා නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	ඩෝමේට්‍රි	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	නේවාසිකාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	12	වැඩිහිටි නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	13	ළමා නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/පරිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	16	ප්‍රජා ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	18	ආගන්තුක නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	19	ලැගුම් හල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	20	තානායම්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	21	විශ්‍රාම ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
2. සෞඛ්‍ය	1	රෝහල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 නොඅඩු විය යුතුයි හා භූමිය තුළ කසළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	5	රසායනාගාර	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	6	ඔසුසල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.

	7	පශු වෛද්‍ය සායන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම් හා අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 300 නොයික්මන ඉදිකිරීම් හා අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	ලමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය ආයතන	භූමිය තුළ කසළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 300 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 300 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
3. කාර්යාල සහ ආයතනික	1	කාර්යාල	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	බැංකුරක්ෂණ/ මූල්‍ය ආයතන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත්කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
4. වාණිජ	1	සාප්පු සංකීර්ණ	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 නොඅඩු විය යුතුයි.
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	නොග වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	ආංශික වෙළඳසැල් /සුපිරි වෙළඳ සැල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 නොඅඩු විය යුතුයි.
	5	විවෘත වෙළඳ සැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 නොඅඩු විය යුතුයි.
	7	අවන්හල්/ Take Away	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	අවන්හල්/ Restaurants	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	උත්සව ශාලා	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 නොඅඩු විය යුතුයි.
	10	තරු පන්ති හෝටල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 නොඅඩු විය යුතුයි.
	11	හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	12	නාගරික හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	13	සමාජ ශාලා	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 නොඅඩු විය යුතුයි.
	14	මොටෙල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	15	කබානා හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	16	විකාශනාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 නොඅඩු විය යුතුයි.
	21	ටේලර් සාප්පු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

	22	අවමංගලය ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	23	මල් ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	24	ලොන්ඩ් / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 නොඅඩු විය යුතුයි.
	26	මත්පැන් අලෙවිසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 නොඅඩු විය යුතුයි.
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		බයිසිකල් / ත්‍රිවිල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		සැහැල්ලු වාහන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		බර වාහන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	30	ගරාජ්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	32	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 නොඅඩු විය යුතුයි.
33	ඔවුට් ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 නොඅඩු විය යුතුයි.	
34	බස් පර්යන්ත	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
5. අධ්‍යාපනික	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ළමුන් ප්‍රමාණය 25 වැඩි නම් අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 වන අතර, ළමුන් ප්‍රමාණය 25 අඩු නම් අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 වේ.
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	3	ද්විතීක පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	4	තෘතීක පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 500 අඩු	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 06 විය යුතුයි.
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
	12	කලා ආයතනරංග ආයතන /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

6.	සමාජ හා ආගමික	1	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		3	කෞතුකාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	ක්‍රීඩා භූමියක් තුළ ඉදි කරන්නේ නම් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 150 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
		5	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ක්‍රීඩා භූමියක් තුළ ඉදි කරන්නේ නම් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 150 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
		7	ශ්‍රවණාගාර (Auditorium)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත් විය යුතුයි.
		8	සමන්ත්‍රණ ශාලා	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත් විය යුතුයි.
7.	කර්මාන්ත සහ ගබඩා	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		3	ගබඩා/ ගුදම්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		4	සේවා කර්මාන්ත	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 50 නොයික්ම විය යුතුයි.
		5	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 50 නොයික්මවන හා අශ්ව බල 5 නොයික්මවන කර්මාන්ත.
		6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 2000 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
		7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 1000 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
		8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 3000 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
		9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
		10	බේකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
		11	බේකරි නිෂ්පාදන (විදුලි)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
		12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
		13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
		14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
		15	අඹරුම්හල්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
		16	ඇගළුම් කර්මාන්ත	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 9
		17	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
		18	දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
		19	දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
8.	විනෝදාත්මක	1	ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		2	විවෘත රංග භූමි	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		3	පුස්තකාල	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

	5	ලමා උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	විවෘත පිට්ටනි	බිම් කට්ටි ආවරණය 25% නොයික්ම වන ඉදි කිරීම් හා එක් ඒකකයක් පමණක් ඉදි කරන්නේ නම් බිම් කට්ටි ආවරණය සියයට (5%) නොයික්ම විය යුතුය.
	7	සිනමා ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	පිහිනුම් තටාක	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
9. කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝට්ටු ජැට්පාරු නවාතැන් /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ධීවර තොටුපළවල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	හරිතාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
10. වෙනත්	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	වාහන රථගාල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	විදුලි උප පොලවල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	වැලි කැණීම්/ බනිජ කැණීම් /සේදීම	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	7	ගල් කැඩීම	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	පස් කැපීම මැටි කැපීම /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි / ජල පොම්පාගාර, ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

7.6.6 මධ්‍ය සනත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමනා

xii. ප්‍රධාන කලාපය	සංචාරක කලාපය	උප කලාපය
		මධ්‍ය සනත්ව සංචාරක කලාපය
xiii. කලාප ලක්ෂණ		
xiv. කලාප මායිම්	උතුර : නැගෙනහිර : දකුණ : බටහිර :	අක්ෂාංශ හා දේශාංශ මගින් දක්වා ඇත
xv. කලාප අංකය	T2	
xvi. කලාප සංගුණකය	1.5	
xvii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛනය I, II අනුව විය යුතුය	
xviii. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛනය II අනුව විය යුතුය	
xix. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛනය III අනුව විය යුතුය	
xx. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව. මීටර 375	
xxi. අවසරලත් භාවිතාවන්	මධ්‍ය සනත්ව සංචාරක කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්ට අනුව විය යුතුයි.	
xxii. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	7.5 අනුව විය යුතුයි.	

7.6.7 මධ්‍යම සන්නිවේදන සංවර්ධන කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අදාළ කොන්දේසි
1. නේවාසික	1	නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	සහායක නිවාස සංකීර්ණ	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය සංවර්ධන වේ.
	3	නිවාස සංකීර්ණ	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය සංවර්ධන වේ.
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය සංවර්ධන වේ.
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	සේවා නිවාස	කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය සංවර්ධන වේ.
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස	X
	8	ඩෝමේට්‍රි	X
	9	නේවාසිකාගාර	X
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	12	වැඩිහිටි නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	13	ලමා නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/පරිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	16	ප්‍රජා ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංවර්ධන බංගලා/Home stay	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	18	ආගන්තුක නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	19	ලැගුම් හල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	20	තානායම්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	21	විශ්‍රාම ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
2. සෞඛ්‍ය	1	රෝහල්	X
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	5	රසායනාගාර	X
	6	ඔසුසල්	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම් හා අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 300 නොයික්මන ඉදිකිරීම් හා අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.	
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය ආයතන	කසළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.	
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	දළ මහල් බිම් වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
3.	කාර්යාල සහ ආයතනික	1	කාර්යාල	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		2	වෘත්තීය කාර්යාල	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		4	බැංකුකර්ම/ මූල්‍ය ආයතන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
4.	වාණිජ	1	සාප්පු සංකීර්ණ	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000
		2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		3	තොග වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		4	ආංශික වෙළඳසැල් /සුපිරි වෙළඳ සැල්	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500
		5	විවෘත වෙළඳ සැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		6	ප්‍රදර්ශනාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		7	අවන්හල්/ Take Away	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		8	අවන්හල්/ Restaurants	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		9	උත්සව ශාලා	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000
		10	තරු පන්ති හෝටල්	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000
		11	හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		12	නාගරික හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		13	සමාජ ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		14	මොටෙල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		15	කබානා හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		16	විකාශනාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	X
		18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		21	ටේලර් සාප්පු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		22	අවමංගල්‍ය ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
			ඉඩ දෙනු ලැබේ.	

	23	මල් ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	24	ලොන්ඩ්/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	25	භාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 නොඅඩු විය යුතුයි.	
	26	මත්පැන් අලෙවිසල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
		බයිසිකල් ත්‍රිවිල් / සැහැල්ලු වාහන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
		සැහැල්ලු වාහන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
		බර වාහන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
	30	ගරාජ්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	32	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 400 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
	33	ඔව්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
34	බස් පර්යන්ත	ඉඩ දෙනු ලැබේ.		
5.	අධ්‍යාපනික	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ළමුන් ප්‍රමාණය 25 වැඩි නම් අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 වන අතර, ළමුන් ප්‍රමාණය 25 අඩු නම් අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 වේ.
		2	ප්‍රාථමික පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 2000 නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
		3	ද්විතීක පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
		4	තෘතීක පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
		5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
		6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන(Campus)	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
		7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
		8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
		9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 500 අඩු	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 06 විය යුතුයි.
		10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
		11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
		12	කලා ආයතනරංග ආයතන /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
6.	මාජ හා	1	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

	3	කෞතුකාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	ක්‍රීඩා භූමියක් තුළ ඉදි කරන්නේ නම් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 150 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
	5	සුසාන භූමි ආදාහනාගාර /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ක්‍රීඩා භූමියක් තුළ ඉදි කරන්නේ නම් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 150 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
	7	ශ්‍රවණාගාර (Auditorium)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත් විය යුතුයි.	
	8	සමන්ත්‍රණ ශාලා	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත් විය යුතුයි.	
7.	කර්මාන්ත සහ ගබඩා	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		3	ගබඩා/ ගුදම්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		4	සේවා කර්මාන්ත	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්ම විය යුතුයි.
		5	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 50 නොයික්මවන හා අඟව බල 5 නොයික්මවන කර්මාන්ත.
		6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 1000 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 1000 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		10	බෙකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		11	බෙකරි නිෂ්පාදන විදුලි	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		15	අඹරුම්හල්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		16	ඇගළුම් කර්මාන්ත	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 2000. මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 9
		17	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		18	දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		19	දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
8.	විනෝදානම්ක	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		2	විවෘත රංග භූමි	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		3	පුස්තකාල	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		5	ළමා උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		6	විවෘත පිට්ටනි	බිම් කට්ටි ආවරණය 25% නොයික්ම වන ඉදි කිරීම් හා එක් ඒකකයක් පමණක් ඉදි කරන්නේ නම් බිම් කට්ටි ආවරණය සියයට (5%) නොයික්ම විය යුතුය.

	7	සිනමා ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	පිහිනුම් තටාක	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
9. කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝවටු පැවිනවාතැන් පාරු /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ධීවර තොටුපලවල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	අදාල ආයතන වල නිර්දේශ වලට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	අදාල ආයතන වල නිර්දේශ වලට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	හරිතාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
10. වෙනත්	1	Roof ඇත්ටොනා කුළුණු	අදාල ආයතන වල නිර්දේශ වලට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ඇත්ටොනා කුළුණු	අදාල ආයතන වල නිර්දේශ වලට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	අදාල ආයතන වල නිර්දේශ වලට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	වාහන රථගාල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	විදුලි උප පොලවල්	අදාල ආයතන වල නිර්දේශ වලට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	වැලි කැණීම්/ බනිජ කැණීම් /සේදීම	අදාල ආයතන වල නිර්දේශ වලට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	7	ගල් කැඩීම	අදාල ආයතන වල නිර්දේශ වලට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	පස් කැපීම මැටි කැපීම /	අදාල ආයතන වල නිර්දේශ වලට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි / ජල පොම්පාගාර, ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	අදාල ආයතන වල නිර්දේශ වලට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.

7.6.8 මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමතා

i. ප්‍රධාන කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	උප කලාපය
		මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ		
iii. කලාප මායිම්	උතුර : නැගෙනහිර : දකුණ : බටහිර :	අක්‍ෂාංශ හා දේශාංශ මගින් දක්වා ඇත
iv. කලාප අංකය	R2	
v. කලාප සංගුණකය	1.5	
vi. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛනය I , II අනුව විය යුතුය	
vii. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛනය II අනුව විය යුතුය	
viii. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛනය III අනුව විය යුතුය	
ix. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව. මීටර 250	
x. අවසරලත් භාවිතාවන්	මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්ට අනුව විය යුතුයි.	
xi. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	7.5 අනුව විය යුතුයි.	

7.6.9 මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අදාළ කොන්දේසි
1. නේවාසික	1	නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	සහායිත නිවාස සංකීර්ණ	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	නිවාස සංකීර්ණ	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	සේවා නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	ඩෝමේට්‍රි	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	නේවාසිකාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	12	වැඩිහිටි නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	13	ලමා නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	16	ප්‍රජා ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	18	ආගන්තුක නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	19	ලැගුම් හල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	20	තානායම්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	21	විශ්‍රාම ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
2. සෞඛ්‍ය	1	රෝහල්	X
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 50 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 300 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	5	රසායනාගාර	X
	6	ඔසුසල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම් හා අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම් හා අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

	10	ළමා හා මාතෘ / පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය ආයතන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම් හා අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.	
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම් (ප්‍රධාන භාවිතය නේවාසික වේ.)	
3.	කාර්යාල සහ ආයතනික	1	කාර්යාල	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		2	වෘත්තීය කාර්යාල	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		3	කාර්යාල සංකීර්ණ	X
		4	බැංකුරක්ෂණ/ මූල්‍ය ආයතන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
4.	වාණිජ	1	සාප්පු සංකීර්ණ	X
		2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		3	තොග වෙළඳසැල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 300 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		4	ආංශික වෙළඳසැල් / සුපිරි වෙළඳ සැල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 නොඅඩු විය යුතුයි.
		5	විවෘත වෙළඳ සැල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		6	ප්‍රදර්ශනාගාර	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		7	අවන්හල්/ Take Away	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		8	අවන්හල්/ Restaurants	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		9	උත්සව ශාලා	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 2000 නොඅඩු විය යුතුයි.
		10	තරු පන්ති හෝටල්	X
		11	හෝටල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 නොඅඩු විය යුතුයි.
		12	නාගරික හෝටල්	X
		13	සමාජ ශාලා	X
		14	මොටෙල්	X
		15	කබානා හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		16	විකාශනාගාර	X
		17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	X
		18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	X
		21	ටේලර් සාප්පු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		22	අවමංගලා ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		23	මල් ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		24	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 නොඅඩු විය යුතුයි.

	26	මත්පැන් අලෙවිසල්	x
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	රථ වාහන සේවා ස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන පවත්නා බිම් කට්ටි තුළ පමණක් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		බයිසිකල් ත්‍රිවිල් /	රථ වාහන සේවා ස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන පවත්නා බිම් කට්ටි තුළ පමණක් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		සැහැල්ලු වාහන	රථ වාහන සේවා ස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන පවත්නා බිම් කට්ටි තුළ පමණක් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		බර වාහන	රථ වාහන සේවා ස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන පවත්නා බිම් කට්ටි තුළ පමණක් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	30	ගරාජ්	රථ වාහන සේවා ස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන පවත්නා බිම් කට්ටි තුළ පමණක් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	32	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර 50 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	33	ඔව්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	x
	34	බස් පර්යන්ත	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
5. අධ්‍යාපනික	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ළමුන් ප්‍රමාණය 25 වැඩි නම් අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 1000 වන අතර, ළමුන් ප්‍රමාණය 25 අඩු නම් අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 500 වේ.
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර 09 විය යුතුයි.
	3	ද්විතීක පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර 09 විය යුතුයි.
	4	තෘතීක පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර 09 විය යුතුයි.
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර 09 විය යුතුයි.
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර 09 විය යුතුයි.
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර 09 විය යුතුයි.
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර 09 විය යුතුයි.
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති-ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 500 අඩු	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර 06 විය යුතුයි.
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති-වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර 09 විය යුතුයි.
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි	x
	12	කලා ආයතනරංග ආයතන /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	x

	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
6. සමාජ හා ආගමික	1	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	කෞතුකාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	ක්‍රීඩා භූමියක් තුළ ඉදි කරන්නේ නම් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 150 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	5	සුසාන භූමි ආදාහනාගාර /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ක්‍රීඩා භූමියක් තුළ ඉදි කරන්නේ නම් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 150 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	7	ශ්‍රවණාගාර (Auditorium)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත් විය යුතුයි.
	8	සමන්ත්‍රණ ශාලා	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත් විය යුතුයි.
7. කර්මාන්ත සහ ගබඩා කර්මාන්ත	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	ගබඩා/ ගුදම්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	සේවා කර්මාන්ත	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්ම විය යුතුයි.
	5	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 50 නොයික්මවන හා අයව බල 5 නොයික්මවන කර්මාන්ත.
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	10	බෙකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	11	බෙකරි නිෂ්පාදන විදුලි	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	15	අඹරුම්හල්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	16	ඇගළුම් කර්මාන්ත	අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 2000. මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 9
	17	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	18	දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	19	දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
8. විනෝදාත්මක	1	ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	විවෘත රංග භූමි	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	පුස්තකාල	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

	5	ලමා උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	විවෘත පිට්ටනි	බිම් කට්ටි ආවරණය 25% නොයික්ම වන ඉදි කිරීම් හා එක් ඒකකයක් පමණක් ඉදි කරන්නේ නම් බිම් කට්ටි ආවරණය සියයට (5%) නොයික්ම විය යුතුය.
	7	සිනමා ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	පිහිනුම් තටාක	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
9. කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝට්ටු ජැටිපාරු නවාතැන් /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ධීවර තොටුපළවල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම්. දළ මහල් බිම වර්ග මීටර 100-500 අතර ඉදි කිරීමක් නම් හා අවශ්‍යය යෙදවුම් එම ස්ථානයේ සිදු කරයි අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 4000 විය යුතු අතර, එම ස්ථාවයේ අවශ්‍යය යෙදවුම් නිෂ්පාදනය සිදු නොකරයි නම් පොදු හා කලාපීය රෙගුලාසි අදාල වේ.
	4	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම්. දළ මහල් බිම වර්ග මීටර 100-500 අතර ඉදි කිරීමක් නම් හා අවශ්‍යය යෙදවුම් එම ස්ථානයේ සිදු කරයි අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 4000 විය යුතු අතර, එම ස්ථාවයේ අවශ්‍යය යෙදවුම් නිෂ්පාදනය සිදු නොකරයි නම් පොදු හා කලාපීය රෙගුලාසි අදාල වේ.
	5	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම්. දළ මහල් බිම වර්ග මීටර 100-500 අතර ඉදි කිරීමක් නම් හා අවශ්‍යය යෙදවුම් එම ස්ථානයේ සිදු කරයි අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 4000 විය යුතු අතර, එම ස්ථාවයේ අවශ්‍යය යෙදවුම් නිෂ්පාදනය සිදු නොකරයි නම් පොදු හා කලාපීය රෙගුලාසි අදාල වේ.
	6	හරිතාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
10. වෙනත්	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	වාහන රථගාල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	විදුලි උප පොලවල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	වැලි කැණීම්/ බනිජ කැණීම් /සේදීම	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	7	ගල් කැඩීම	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	පස් කැපීම මැටි කැපීම /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි / ජල පොම්පාගාර, ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

7.6.10 මධ්‍ය සනත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමනා

i. ප්‍රධාන කලාපය	කෘෂිකර්ම කලාපය	උප කලාපය
		මධ්‍ය සනත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ		
iii. කලාප මායිම්	උතුර : නැගෙනහිර : දකුණ : බටහිර :	අක්‍ෂාංශ හා දේශාංශ මගින් දක්වා ඇත
iv. කලාප අංකය	A2	
v. කලාප සංගුණකය	1.5	
vi. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛනය I, II අනුව විය යුතුය	
vii. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛනය II අනුව විය යුතුය	
viii. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛනය III අනුව විය යුතුය	
ix. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව. මීටර 375	
x. අවසරලත් භාවිතාවන්	මධ්‍ය සනත්ව කෘෂිකර්ම කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්ට අනුව විය යුතුයි.	
xi. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	7.5 අනුව විය යුතුයි.	

7.6.11 මධ්‍ය සනත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය සඳහා ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අදාළ කොන්දේසි
1. නෝවාසික	1	නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ	X
	3	නිවාස සංකීර්ණ	X
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	සේවා නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස	X
	8	ඩෝමේට්‍රි	X
	9	නෝවාසිකාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	X
	12	වැඩිහිටි නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	13	ළමා නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	16	ප්‍රජා ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	18	ආගන්තුක නිවාස	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	19	ලැගුම් හල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	20	තානායම්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	21	විශ්‍රාම ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
2. සෞඛ්‍ය	1	රෝහල්	X
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 50 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	5	රසායනාගාර	X
	6	ඔසුසල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම් හා අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	අදාළ කසළ සංවර්ධන භූමිය තුළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 200 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය ආයතන	X	
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
3.	කාර්යාල සහ ආයතනික	1	කාර්යාල	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		2	වෘත්තීය කාර්යාල	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		3	කාර්යාල සංකීර්ණ	X
		4	බැංකුරක්ෂණ/ මූල්‍ය ආයතන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත්කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
4.	වාණිජ	1	සාප්පු සංකීර්ණ	X
		2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		3	තොග වෙළඳසැල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 1000 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		4	ආංශික වෙළඳසැල් / සුපිරි වෙළඳ සැල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 නොඅඩු විය යුතුයි.
		5	විවෘත වෙළඳ සැල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		6	ප්‍රදර්ශනාගාර	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		7	අවන්හල්/ Take Away	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		8	අවන්හල්/ Restaurants	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.
		9	උත්සව ශාලා	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 2000 නොඅඩු විය යුතුයි.
		10	තරු පන්ති හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		11	හෝටල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 නොඅඩු විය යුතුයි.
		12	නාගරික හෝටල්	X
		13	සමාජ ශාලා	X
		14	මොටෙල්	X
		15	කබානා හෝටල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		16	විකාශනාගාර	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 නොඅඩු විය යුතුයි.
		17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	X
		18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		21	ටේලර් සාප්පු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		22	අවමංගල්‍ය ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		23	මල් ශාලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		24	ලොන්ඩ්‍රිඇඳුම් / පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
		25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 නොඅඩු විය යුතුයි.

	26	මත්පැන් අලෙවිසල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	රථ වාහන සේවා ස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන පවත්නා බිම් කට්ටි තුළ පමණක් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 1000 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
		බයිසිකල් / ත්‍රිවීල්	රථ වාහන සේවා ස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන පවත්නා බිම් කට්ටි තුළ පමණක් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
		සැහැල්ලු වාහන	රථ වාහන සේවා ස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන පවත්නා බිම් කට්ටි තුළ පමණක් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 500 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
		බර වාහන	රථ වාහන සේවා ස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන පවත්නා බිම් කට්ටි තුළ පමණක් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 1000 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
	30	ගරාජ්	රථ වාහන සේවා ස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන පවත්නා බිම් කට්ටි තුළ පමණක් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 1000 නොයික්මන ඉදිකිරීම්.	
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	32	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	33	ඔව්දු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.	
	34	බස් පර්යන්ත	X	
	5. අධ්‍යාපනික	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ළමුන් ප්‍රමාණය 25 වැඩි නම් අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 වන අතර, ළමුන් ප්‍රමාණය 25 අඩු නම් අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 වේ.
		2	ප්‍රාථමික පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.
3		ද්විතීක පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.	
4		තෘතීක පාසල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.	
5		පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	X	
6		උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	X	
7		රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.	
8		කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 2000 නොඅඩු විය යුතු අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 විය යුතුයි.	
9		පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති-ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 අඩු	X	
10		පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති-වර්ග මීටර් 50 හා වර්ග මීටර් 500 අතර	X	
11		පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර් 500ට වැඩි	X	
12		කලා ආයතන / රංග ආයතන	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය අවම වර්ග මීටර් 1000	
13		අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	X	

	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	බිම්බි කට්ටියේ ප්‍රමාණය අවම වර්ග මීටර් 500
6. සමාජ හා ආගමික	1	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	කෞතුකාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	ක්‍රීඩා භූමියක් තුළ ඉදි කරන්නේ නම් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 150 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
	5	සුසාන භූමි ආදාහනාගාර /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ක්‍රීඩා භූමියක් තුළ ඉදි කරන්නේ නම් දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 150 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
	7	ශ්‍රවණාගාර (Auditorium)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත් විය යුතුයි.
	8	සමන්ත්‍රණ ශාලා	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත් විය යුතුයි.
7. කර්මාන්ත සහ ගබඩා	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	ගබඩා/ ගුදම්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	සේවා කර්මාන්ත	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	බෙකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	11	බෙකරි නිෂ්පාදන විදුලි	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	15	අඹරුම්හල්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	16	ඇගළුම් කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	17	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	18	දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	19	දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් 100 නොයික්මන ඉදිකිරීම.
8. විනෝදා ක්‍රීඩා	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	විවෘත රංග භූමි	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	පුස්තකාල	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

	5	ලමා උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	විවෘත පිට්ටනි	බිම් කට්ටි ආවරණය 25% නොයික්ම වන ඉදි කිරීම් හා එක් ඒකකයක් පමණක් ඉදි කරන්නේ නම් බිම් කට්ටි ආවරණය සියයට (5%) නොයික්ම විය යුතුය.
	7	සිනමා ශාලා	x
	8	පිහිනුම් තටාක	x
	9	උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
9. කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කාර්මාන්තය	1	බෝට්ටු ජැට්පාරු නවාතැන්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ධීවර තොටුපළවල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	හරිතාගාර	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
10. වෙනත්	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	වාහන රථගාල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	5	විදුලි උප පොලවල්	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	6	වැලි කැණීම්/ බනිජ කැණීම් /සේදීම	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	7	ගල් කැඩීම	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	8	පස් කැපීම මැටි කැපීම /	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි / ජල පොම්පාගාර, ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

7.6.1 සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමනා

xii. ප්‍රධාන කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
xiii. කලාප ලක්ෂණ	
xiv. කලාප මායිම්	උතුරට : නැගෙනහිරට : දකුණට : බටහිරට : <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> } } } } </div> අක්‍ෂාංශ හා දේශාංශ මගින් දක්වා ඇත
xv. කලාප අංකය	Cn1
xvi. කලාප සංගුණකය	සංරක්ෂණ කලාපයකි
xvii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	සංරක්ෂණ කලාපයකි
xviii. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	සංරක්ෂණ කලාපයකි
xix. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	සංරක්ෂණ කලාපයකි
xx. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	සංරක්ෂණ කලාපයකි
xxi. අවසරලත් භාවිතාවන්	සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්ට අනුකූල විය යුතුය
xxii. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	7.5 අනුව විය යුතුයි. මෙම කලාපයේ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉඩ ලබා නොදෙන අතර රජයේ විශේෂ ව්‍යාපෘති සඳහා අදාල ආයතන වල එකගත්වය මත දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටුව මගින් අවසරය ලබාදිය හැක .

7.6.2 සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අදාළ කොන්දේසි
	1	නිවාස	X
	2	නිවාස ව්‍යාපෘති	රජයේ නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩ ලබා දීමට සලකා බැලිය හැකිය
	3	රජයේ සංචාරක බංගලා	ඉඩ දෙනු ලැබේ.
	4	උද්‍යාන	ඉඩ දෙනු ලැබේ.

III කොටස

උපලේඛණ

උපලේඛණය I - "අ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (එරිග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපීය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපීය සංගුණකය = 1.25-1.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	෦෦-මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 ඝන වැඩි	෦෦-මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 ඝන වැඩි	෦෦-මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 ඝන වැඩි	෦෦-මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 ඝන වැඩි
150 - 2500 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.6	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
4000ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0
ඉඩමේ ප්‍රමාණය (එරිග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 1.50 - 1.74				කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99				කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24				කලාපීය සංගුණකය = 2.25-2.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	෦෦-මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 ඝන වැඩි	෦෦-මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 ඝන වැඩි	෦෦-මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 ඝන වැඩි	෦෦-මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 ඝන වැඩි
150 - 2500 ට අඩු	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0
375 - 500 ට අඩු	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5
500 - 750 ට අඩු	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0
750 - 1000 ට අඩු	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5
1000 - 1500 ට අඩු	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5
1500 - 2000 ට අඩු	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10
2000 - 2500 ට අඩු	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2500 - 3000 ට අඩු	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
3000 - 3500 ට අඩු	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3500 - 4000 ට අඩු	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
4000ට වැඩි	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL
ඉඩමේ ප්‍රමාණය (එරිග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 2.50-2.74				කලාපීය සංගුණකය = 2.75-2.99				කලාපීය සංගුණකය = 3.00-3.24				කලාපීය සංගුණකය = 3.25-3.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	෦෦-මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 ඝන වැඩි	෦෦-මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 ඝන වැඩි	෦෦-මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 ඝන වැඩි	෦෦-මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 ඝන වැඩි
150 - 2500 ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0
1000 - 1500 ට අඩු	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11
2000 - 2500 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5
2500 - 3000 ට අඩු	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12
3000 - 3500 ට අඩු	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
4000ට වැඩි	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL
ඉඩමේ ප්‍රමාණය (එරිග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 3.50-3.74				කලාපීය සංගුණකය = 3.75-4.00				UL - අයිතිය නිත්‍යානුකූලව වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි. කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ. සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආකෘතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙන්කර දීමට හැකි ඉඩමේ ආකෘතිය අංක 11ට වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය. * ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි බිමාවක් සහ වා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක දැක්වීම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට බිමා විය යුතුය. ** සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.							
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල											
	෦෦-මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15	෦෦-මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15								
150 - 2500 ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0								
250 - 375 ට අඩු	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5								
375 - 500 ට අඩු	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0								
500 - 750 ට අඩු	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5								
750 - 1000 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0								
1000 - 1500 ට අඩු	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0								
1500 - 2000 ට අඩු	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11								
2000 - 2500 ට අඩු	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*12								
2500 - 3000 ට අඩු	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12								
3000 - 3500 ට අඩු	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12								
3500 - 4000 ට අඩු	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12								
4000ට වැඩි	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL								

උපලේඛණය II - "ආ" ආකෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන්

මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සදහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
මීටර් 3.0	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
මීටර් 4.5	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත එක් එක් මාර්ග සදහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

උපලේඛණය III - "ඉ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්									
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සදහා	
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයේ න් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයේ න් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයේ න් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයේ න් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය
7ට අඩු	6	80%*	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
50 - 75ට අඩු	30	50%*	50%*	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%*	50%*	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳු කලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී
** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සදහා
*** ගොඩනැගිලි උසේ 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සදහා 65% ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක
**** අමතර සෑම උස මී 3ක් සදහාම අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

උපලේඛනය IV - යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩ නැගිලි සීමා හා රක්ෂිත

මාර්ග අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය		අවසන් ස්ථානය		දුර මීට (ඊ)	මාර්ගයේ පළල මී (ටඊ)	රක්ෂිතයේ පළල මී (ටඊ)
		8.015	80.605	8.0046	80.637			
KEK/0131	චතුරක ඇල මාර්ගය	01	99	9	02	1100	3.3	8
KEK/0133	කුලරත්න මහතා මාර්ගය	21	24	5	62	220	2.7	8
KEK/0134	අබරන් අප්පු මහත මාර්ගය	29	49	2	32	800	2.7	8
KEK/0135	සෝමපාල මර්ගය	2	69	9	88	1476	3	8
KEK/0136	චන්දන මහතා මාර්ගය	83	32	4	99	200	3	8
KEK/0137	චමින්ද මහතා නිවස මාර්ගය	3	73	6	65	300	3	8
KEK/0138	උපතිස්ස මහත මාර්ගය	17	7	4	88	120	3	8
KEK/0139	නදීකා මහත්මිය මාර්ගය	35		8	67	200	3	8
KEK/0140	වික්‍රමසිංහ මහතා මාර්ගය	19	57	7	32	300	3	8
KEK/0141	චන්දන මහාගේ ඉඩම මාර්ගය	61	42		8	800	3	8
KEK/0142	ඩී.10 අල මාර්ගය	68	78	8	69	600	3	8
KEK/0143	අයිරත්නායක .ජී. මහතා මාර්ගය	55	08	7	81	400	3	8
KEK/0144	අයිරා මහත්මිය නිවස මාර්ගය	72	06	6	86	350	3	8
KEK/0145	ප්‍රේමදාස මහතගේ නිවස මාර්ගය	81	9	9	77	200	3	8
KEK/0146	මනින්ද මහතගේ නිවස මාර්ගය	14	47	9	03	520	3	8
KEK/0147	ටීඅච් . මහතාගේ නිවස මාර්ගය	17	84	8	72	520	3	8
KEK/0148	ඩබ්උපුල් . මහතගේ නිවස මාර්ගය	59	43	4	08	640	3	8
KEK/0149	ගුණරත්න බණ්ඩා මහතාගේ නිවස මාර්ගය	96	53	6	26	130	3	8
KEK/0156	ජේ .අයි.සී. ජයතිලක මාර්ගය	7	75	6	5	150	3	8

KEK/0 157	කුඹුක්වැව ලාල් මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.029 61	80.621 63	8.0265 5	80.621 47	250	3.3	8
KEK/0 158	ජනක මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.027 89	80.621 37	8.0279 3	80.620 54	100	2.4	8
KEK/0 159	ඒසෙනවිර.කේ. ත්ත මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.027 26	80.624 59	8.0278 9	80.621 35	300	3	8
KEK/0 160	කුඹුක්වැව ධර්මදාස මහතා නිවස මාර්ගය	8.026 7	80.624 6	8.0255 3	80.624	100	3	8
KEK/0 161	කේඅබේරත්න . මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.030 09	80.624 02	8.0309 4	80.621 13	300	3.3	8
KEK/0 162	ඩබ්කරුණාර. ත්ත මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.023 02	80.626 79	8.0220 3	80.628 81	300	3	8
KEK/0 163	උපාලී සෙනවිරත්න මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.021 29	80.627 59	8.0215 7	80.628 33	80	2.7	8
KEK/0 164	අබේවික්‍රම මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.015 06	80.633 96	8.0158 4	80.634 75	100	2.7	8
KEK/0 165	මහවැව හන්දිය ඩීන්ගිරිබණ්ඩා මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.015 06	80.633 96	8.0191	80.640 29	900	3	8
KEK/0 166	ශාන්ත මහතාගේ නිවස මාර්ගය මහවැව	8.019 01	80.637 93	8.0192 9	80.636 37	680	2.4	8
KEK/0 167	මහවැව උඩුගම මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.014 86	80.635 07	8.0122	80.632 54	450	3.3	8
KEK/0 168	මහින්ද මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.015 53	80.633 49	8.0151 2	80.632 63	100	3	8
KEK/0 169	ඩීසිල්වා . මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.009 45	80.631 6	8.0093 7	80.631 05	70	2.4	8
KEK/0 170	මන්ජු මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.008 63	80.631 61	8.0033 9	80.626 31	1000	2.4	8
KEK/0 177	පුබුදු ළමා ස වර්ධන මධ්‍යස්ථානය මාර්ගය	8.012 58	80.613 71	8.0090 9	80.612 51	400	3	8
KEK/0 178	සම්පත් භේරත් මහතා නිවස මාර්ගය	8.012 22	80.614 58	8.0086 3	80.613 04	600	3.3	8

KEK/0 179	කොරසගල්ල පන්සල මාර්ගය	8.011 84	80.615 9	8.0106 3	80.616 89	300	3.6	8
KEK/0 180	ජීසෙනවිරත්න මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.010 84	80.615 51	8.0081 5	80.614 13	380	3.6	8
KEK/0 181	කොරසගල්ල පාසල අසල මාර්ගය	8.011 96	80.615 71	8.0169 7	80.619 86	770	3.3	8
KEK/0 182	ධර්මදාස මහතාගේ කොරසගල්ල පාර	8.012 58	80.613 71	8.0267 5	80.626 46	2500	3.3	8
KEK/0 183	කොරසගල්ල වාන අසල මාර්ගය	8.003 74	80.620 13	8.0019 3	80.621 92	1000	3	8
KEK/0 186	සංචිත කුමාර මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.013 58	80.616 74	8.0117 5	80.617 16	350	3	8
KEK/0 199	මෙන්ඩිස් බේකරිය ඉදිරිපිට මාර්ගය	8.016 2	80.605 53	8.0122 9	80.605 48	500	3	8
KEK/0 200	තිබ්බටුවවේ වාන අසල සිට මාර්ගය	8.020 14	80.602 89	8.0197	80.607 37	500	3.3	8
KEK/0 201	දඹුල්ල පාර උඩරට මුල් අ දුම් මාර්ගය	8.017 17	80.605 32	8.0193 7	80.608 58	570	3.3	8
KEK/0 202	මෙන්ඩිස් මහතාගේ ඉඩම අසල මාර්ගය	8.017 67	80.606 48	8.0167	80.606 86	100	3	8
KEK/0 203	ඉන්දික මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.017 95	80.607 13	8.0183 3	80.607 62	1250	2.7	8
KEK/0 204	සමනල පූර්ව ළමාවියසවර්ධන මධ්‍යස්ථානය අසල මාර්ගය	8.022 23	80.603 39	8.0237 6	80.604 24	350	3	8
KEK/0 205	කින්ස්ලි මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.023 78	80.603 01	8.0268 7	80604 10	500	3	8
KEK/0 206	තිබ්බටුවවේ විද්‍යාර්ථ විද්‍යාලය ඉදිරිපිට මාර්ගය	8.026 94	80.602 12	8.0277 9	80.605 29	300	3	8
KEK/0 207	කොඩිතුවක්කු මහතාගේ නිවස ඉදිරිපිට මාර්ගය	8.025 06	80.602 66	8.0254 8	80.604 34	100	3	8
KEK/0 208	ඉන්දික වීරසින්න මහතාගේ නිවස ඉදිරිපිට මාර්ගය	8.025 48	80.603 41	8.0279 6	80.603 27	300	3	8

KEK/0 209	රුවන් මහතාගේ නිවස ඉදිරිපිට මාර්ගය	8.027 6	80.601 97	8.0315 6	80.608 65	500	3.3	8
KEK/0 210	පීවන්දු හේරත් . මහතාගේ නිවස ඉදිරිපිට මාර්ගය	8.031 25	80.607 44	8.0319 5	80.607 31	100	3.3	8
KEK/0 211	සීමංජු . මහතාගේ නිවස ඉදිරිපිට මාර්ගය	8.032 5	80.607 41	8.0319 8	80.607 6	50	3	8
KEK/0 212	ලයනල් කුමාර මහතාගේ ඉඩම අසල මාර්ගය	8.032 89	80.609 86	8.0330 1	80.603 43	700	3	8
KEK/0 213	කේටර්මදාස .බී. මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.029 98	80.602 94	8.0329 5	80.602 28	1330	3	8
KEK/0 214	අරලිය හෝටලය අසල මාර්ගය	8.030 45	80.601 17	8.0305 9	80.602 75	140	3	8
KEK/0 215	කුඹුකසිසිල ඉදිරිපිට මාර්ගය	8.033	80.600 48	8.0303 1	80.603 97	650	3.3	8
KEK/0 216	ලලිත් සාගර මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.030 68	80.605 44	8.0322	80.606 48	350	3	8
KEK/0 217	පීතෙ.කේ.එම්. න්තකෝන් මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.030 76	80.603 95	8.0314	80.606 14	250	3	8
KEK/0 218	එම්මුණසිංහ . මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.030 59	80.605 45	8.0294 2	80.605 88	100	3.3	8
KEK/0 219	කරුණාශාන්ත හෝටලය අසල මාර්ගය	8.028 36	80.601 79	8.0297 7	80.605 74	150	3	8
KEK/0 220	එම්ඒකනායක . මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.027 57	80.601 91	8.0127 4	80.583 36	2580	3.3	8
KEK/0 221	එස්කරුණාර. න්ත මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.021 86	80.591 55	8.0224 1	80.592 17	100	3	8
KEK/0 222	නන්දන ප්‍රදීප් කුමාර මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.021 76	80.591 51	8.0159 1	80.590 19	730	3.6	8
KEK/0 223	බන්දුල මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.017 25	80.591 51	8.0181 1	80.599 02	1400	3	8
KEK/0 224	එල් .ඩී.එස්. ජෝතිපාල නිවස අසල මාර්ගය	8.018 11	80.599 02	8.0249 7	80.602 55	850	3	8

KEK/0 225	සකුරා උත්සව භාණ්ඩ නිවස අසල මාර්ගය	8.025 12	80.602 5	8.0258 2	80.596 73	600	3.3	8
KEK/0 226	රිච්ලයිට් ඉඩම අසල මාර්ගය	8.024 97	80.595 95	8.0281 1	80.601 68	800	3.3	8
KEK/0 227	නිබ්බවැව්වසාසල අසල මාර්ගය	8.026 74	80.602 05	8.0264 3	80.599 1	290	3.3	8
KEK/0 228	අජිත් මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.025 82	80.599	8.0270 6	80.597 9	150	3	8
KEK/0 229	සෝමේ මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.027 06	80.597 9	8.0275 4	80.595 45	685	3.3	8
KEK/0 230	ඩීනුසන් .එම්. මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.027 5	80.595 53	8.0266 4	80.596 38	120	3.3	8
KEK/0 231	අයිලොජ් .එච්. මාර්ගය	8.026 08	80.595 89	8.0255 5	80.596 29	80	3	8
KEK/0 232	ගුනේ නිවස අසල සිට සෙම්බුකුලිය නිවස දක්වා මාර්ගය	8.021 83	80.590 82	8.0225	80.590 56	80	3	8
KEK/0 233	ජේරුපසිංහ .පී. මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.027 71	80.597 4	8.0254 5	80.595 22	150	3.3	8
KEK/0 234	ටීනිලුපා .ඩී. උයන්තරා මහත්මියගේ නිවස මාර්ගය	8.028 9	80.596 98	8.0262 6	80.594 27	390	3	8
KEK/0 235	ටීරිස්මිතාර් . මහත්මියගේ නිවස මාර්ගය	8.026 01	80.598 73	8.0250 9	80.598 23	100	3	8
KEK/0 236	සිසිර කුමාර මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.019 02	80.594 91	8.0222 6	80.597 54	500	3	8
KEK/0 237	සෙම්බුකුලිය පන්සල අසල මාර්ගය	8.022 74	80.597 34	8.0184 2	80.597 68	570	3.3	8
KEK/0 238	අජිත් අමරතුංග මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.018 38	80.597 35	8.0167 6	80.597 17	230	2.4	8
KEK/0 239	ඩබ් .ඒ.එම්. රාජකරුණා මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.018 63	80.595 91	8.0172 8	80.596 03	140	3	8
KEK/0 240	පීනවරත්න .පී. මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.018 68	80.602 23	8.0208 5	80.598 05	300	3	8

KEK/0 241	එන්සෝරාස් . මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.024 98	80.601 4	8.0231 2	80.600 66	350	3	8
KEK/0 242	එම්පීරිස් .එස්. මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.021 39	80.600 65	8.0231 2	80.601 78	250	3	8
KEK/0 243	ජමාල් මයින මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.024 72	80.600 44	8.0203 2	80.601	600	3	8
KEK/0 244	ඩබ්සංජීවනී . මහත්මියගේ නිවස මාර්ගය	8.019 65	80.601 5	8.0193 9	80.601 5	150	3.3	8
KEK/0 245	බීවෙළදසැල .ඊ. මාර්ගය	8.019 39	80.599 72	8.0161 3	80.602 13	450	3.3	8
KEK/0 246	බීමෙත්‍රීපාල . මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.022 01	80.599 72	8.022	80.599 32	60	2.7	8
KEK/0 247	එස්පාලිත . මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.019 97	80.593 89	8.0227 5	80.596 24	400	2.7	8
KEK/0 248	ඕනරංග . මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.023 39	80.594 8	8.0218	80.594	700	3	8
KEK/0 249	ඊ .ඊ.ඒ.එම්. ප්‍රියදර්ශනී මහත්මියගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.019 62	80.594 11	8.0159 1	80.595 52	400	3	8
KEK/0 250	ජීජයතුංග . මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.020 81	80.592 87	8.0171 7	80.592 73	300	3	8
KEK/0 251	බණ්ඩාර මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.020 67	80.598 19	8.0207	80.598 86	60	2.4	8
KEK/0 252	එල්බී ජයතිලක . මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.018 3	80.598 32	8.0211 4	80.600 32	400	3	8
KEK/0 253	කේ . කරුණාරත්න මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.021 37	80.603 06	8.0167	80.601 98	125	3.3	8
KEK/0 254	වෙල්ලයිසා මාවත	8.035 55	80.599 6	8.0408 8	80.594 37	910	3.6	8
KEK/0 255	කේරත්නායක.බී. මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.040 88	80.594 37	8.0386 7	80.596 1	1300	3	8
KEK/0 256	ආර් .ආර්.එම්. රත්නායක මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.038 59	80.595 96	8.0389 4	80.595 26	60	2.4	8

KEK/0 257	ගාමිණි විජේසිංහ නිවස ඉදිරිපිට	8.037 43	80.594 9	8.0369 5	80.598 27	765	3	8
KEK/0 258	ටිනයින් මාර්ගය .	8.036 94	80.598 27	8.0385 1	80.598 76	230	3.3	8
KEK/0 259	බිංකෝ ට්‍රේඩර්ස් නඩය අසල මාර්ගය	8.037 74	80.598 95	8.0376 9	80.598 65	40	4.2	8
KEK/0 260	මොහොයිබන් ස්ටේෂ් කඩය අසල මාර්ගය	8.040 12	80.597 89	8.0376 2	80.597 48	400	3	8
KEK/0 261	ජේමලනා හාල් මෝල අසල මාර්ගය	8.035 36	80.598 86	8.0341 8	80.597 29	360	3	8
KEK/0 262	ගංගා ට්‍රේඩර්ස් අසල මාර්ගය	8.035 65	80.599 74	8.0412 9	80.599 51	900	3.6	8
KEK/0 263	සිසිර කුමාර මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.040 9	80.600 05	8.0427 7	80.600 74	350	3	8
KEK/0 264	මහින්ද සෙනවිරත්න මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.044 68	80.602 13	8.0437 6	80.623 32	240	3	8
KEK/0 265	මහින්ද සෙනවිරත්න මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.045 96	80.603 08	8.0387 4	80.600 29	2350	3	8
KEK/0 266	සීජයකොඩි . මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.045 32	80.604 03	8.0393 2	80.600 17	1600	3.3	8
KEK/0 267	සීජයවර්ධන . මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.038 74	80.600 29	8.0388 3	80.601 18	60	2.4	8
KEK/0 268	පොදු වෙළඳ සල අසල මාර්ගය	8.038 49	80.599 03	8.0384 9	80.599 98	750	4	8
KEK/0 356	එල්වෙළඳ.ආර්. සැල අසල මාර්ගය	8.054 671	80.538 01	8.0501 1	80.541 52	300	3	8
KEK/0 358	සෙරවල හෝටලය අසල මාර්ගය	8.058 19	80.545 78	8.0569 97	80.548 555	200	3	8
KEK/0 359	එස්බීඒඩාර .පී. මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.058 321	80.545 77	8.0605 38	80.544 133	100	2.7	8
KEK/0 360	කේඅබේනා.එම්. යක මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.061 946	80.544 581	8.0602 33	80.543 788	110	2.7	8
KEK/0 361	පිරුපසිංහ .පී. මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.055 379	80.538 255	8.0600 18	80.536 68	673	3.3	8

KEK/0 362	ටී .එස්.ජී.එම්. කුමාර මහතාගේ නිවස අසල සිට මාර්ගය	8.056 649	80.538 779	8.0559 21	80.535 824	1600	3.6	8
KEK/0 363	එන්ඒකනාය.ජේ. ක මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.064 926	80.537 739	8.0642 6	80.537 93	350	3	8
KEK/0 364	කේරුපසිංහ . මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.066 267	80.539 003	8.0649 06	80.536 737	300	3.3	8
KEK/0 365	ආර්ථනායක . මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.066 153	80.539 469	8.0661 43	80.539 46	220	3	8
KEK/0 366	ඒජයන්ත .බී. අධිකාරි මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.067 047	80.541 135	8.0659 62	80.541 553	1040	3	8
KEK/0 367	පීඅධිකරා .සී.බී. මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.067 579	80.541 4	8.0643 94	80.553 646	300	3	8
KEK/0 368	කොට්ටලේඛදේද ප්‍රජා ශාලාව අසල මාර්ගය	8.068 9	80.552 669	8.0614 88	80.553 31	60	2.7	8
KEK/0 369	පිකුමාර .බී. මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.060 88	80.552 67	8.0608 7	80.547 26	450	3	8
KEK/0 370	කේගුණපාල . මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.057 543	80.551 621	8.0478 2	80.554 252	300	2.7	8
KEK/0 371	ඩබ්ලිව්.එස්. න්ත මහතාගේ අසල නිවස මාර්ගය	8.050 05	80.541 619	8.0379 12	80.550 768	150	2.7	8
KEK/0 372	පීවන්ද්‍රසේන . මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.066 37	80.554 322	8.0632 77	80.562 948	1500	3.3	8
KEK/0 373	පී .ජී.එන්. දොඩම්දෙණිය මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.054 949	80.560 092	8.0597 67	80.569 67	40	2.7	8
KEK/0 374	එස්ගුණවර්ධන . මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.054 37	80.561 418	8.0488 896	80.560 063	1040	4.45	8
KEK/0 375	පීනිහාල් .ජී. රූපසිංහ මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.052 965	80.563 81	8.0528 94	80.564 881	673	3	8
KEK/0 376	ඕ .කේ.යු.එම්. අධිකාරි	8.052 001	80.565 131	8.0494 31	80.564 239	1665	3.6	8

	වෙළඳසැල ඉදිරිපිට මාර්ගය							
KEK/0377	කේ. ජී. එච්. අයිරාගනී මහත්මියගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.06637	80.554322	8.063277	80.562948	1000	3.3	8
KEK/0378	ශාස්ත්‍රවෙල්ලිය පොහොර ගබඩාව ඉදිරිපිට මාර්ගය	8.054949	80.560092	8.059767	80.56967	1500	3.3	8
KEK/0379	සංජය යෝගට් නිවස අසල මාර්ගය	8.05437	80.561418	8.048896	80.560063	1300	3.3	8
KEK/0380	ඩීඒකනයක මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.052965	80.56381	8.052894	80.564881	100	3	8
KEK/0381	අයි. එම්. නන්දාවතී මහත්මියගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.052001	80.565131	8.049431	80.564239	300	2.4	8
KEK/0382	අයිබණ්ඩාර එම්. මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.046916	80.571085	8.040555	80.568705	300	2.7	8
KEK/0383	ජී. කේ. තෙන්නකෝන් මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.044267	80.57024	8.04416	80.573095	300	3.3	8
KEK/0384	තෙලඹියාගම විදුහල අසල	8.047194	80.572524	8.046051	80.572631	300	3	8
KEK/0385	ජේඅධිකාරී මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.041122	80.587436	8.036075	80.573612	200	3	8
KEK/0386	කැබිලි මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය අසල මාර්ගය	8.034009	80.576019	8.027709	80.575457	550	3.3	8
KEK/0387	සරත් බස්නායක මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.035736	80.581083	8.034739	80.583878	900	3	8
KEK/0388	කේකුලතුංග ඩී. මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.034199	80.582052	8.033999	80.579839	450	3	8
KEK/0389	අයි. ඩී. සී. සී. එම්. ඩී. පොතුහැර මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.034764	80.583979	8.035393	80.583783	350	3	8
KEK/0390	ඒ. ජී. පී. විජේසුන්දර	8.031491	80.584373	8.030787	80.582564	70	3	8

	මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය							
KEK/0391	බිකරුණාවතී මහත්මියගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.031472	80.586486	8.037544	80.58391	200	3	8
KEK/0392	නීතිණියාව ප්‍රජා ශාලාව අසල මාර්ගය	8.035945	80.584354	8.040757	80.587968	900	3.3	8
KEK/0393	සමාද්ධි බැංකු සංගමය අසල මාර්ගය	8.036028	80.588206	8.035939	80.589752	200	3.3	8
KEK/0394	උදාර බුද්ධික (යකල්ල පාර) මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.03585	80.588592	8.033113	80.588325	400	3	8
KEK/0395	කැළුම් විජේසිංහ මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.04737	80.573942	8.052283	80.573216	500	3	8
KEK/0396	කේරෝහණ .පී. මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.047189	80.575267	8.046211	80.576959	200	2.7	8
KEK/0397	සිසිර කුමාර මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.046877	80.577316	8.037197	80.57479	120	2.7	8
KEK/0398	සුගත් කුමාර මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.040419	80.574335	8.040331	80.574239	250	3	8
KEK/0399	සුගත් කුමාර මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.039761	80.573977	8.037605	80.575127	450	3	8
KEK/0400	ධම්මික කුමාර මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.037691	80.574084	8.037762	80.573299	70	3.3	8
KEK/0401	ඒවිරසේන.පී.එම්. මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.03177	80.573442	8.036857	80.56963	150	2.7	8
KEK/0402	රංජන් විතාන වසම් මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.034583	80.603269	8.03276	80.5899	450	3	8
KEK/0403	සීවිජේරත්න.එම්. මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.03276	80.5899	8.032791	80.589829	300	3	8
KEK/0405	එල්වත්තේවැව මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.041865	80.598341	8.045734	80.600854	350	3	8
KEK/0406	පන්සල් හවිස් අසල මාර්ගය	8.045601	80.598936	8.045411	80.597532	350	3	8

KEK/0 407	වීම්දියම .එම්. බණ්ඩාර මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	8.042 793	80.600 526	8.0444 21	80.597 97	120	3	8
KEK/0 408	මුක්කඩම්ම මාර්ගය	8.075 247	80.595 843	8.0803 3	80.597 042	600	3	8
KEK/0 409	ඔළුකරද ප්‍රජා ශාලාව ඉදිරිපිට මාර්ගය	8.074 505	80.588 419	8.0771 32	80.588 762	300	3	8
KEK/0 410	ඔළුකරද පාසල ඉදිරිපිට මාර්ගය	8.074 49	80.586 427	8.0799 27	80.586 832	600	3	8
KEK/0 411	ඔළුකරද පාසල අසල මාර්ගය	8.057 458	80.589 352	8.0664 05	80.585 592	1500	3	8
KEK/0 412	වෙන්න හාඩ්වෙයාර් අසල මාර්ගය	8.065 572	80.583 665	8.0629 79	80.593 111	1400	4	8
KEK/0 413	පිරණසිංහ . මාර්ගය	8.060 378	80.589 297	8.0643 2	80.593 91	700	3	8
KEK/0 414	සිසිල් සිටික් මාර්ගය	8.062 083	80.584 884	8.0556 37	80.589 552	1100	3	8
KEK/0 415	කේවමින්ද . මාර්ගය	8.061 962	80.586 148	8.0634 61	80.587 076	300	3	8
KEK/0 416	එච් කිරණ.පොල් මාර්ගය	8.060 058	80.589 289	8.0601 7	80.586 87	300	2.7	8
KEK/0 417	දුම්‍රිය නගරය පාසල පිටුපස	8.060 171	80.586 85	8.0590 12	80.585 859	300	3	8
KEK/0 418	වටරවුම් පාර දුම්‍රිය හරස් මාර්ගය	8.059 402	80.589 38	8.0596 68	80.594 197	500	3.3	8
KEK/0 419	මහේෂ් හස්නාය මාර්ගය	8.057 536	80.589 324	8.0583 74	80.585 783	300	3.3	8
KEK/0 421	මොර පාර ප්‍රජා ශාලාව	8.054 156	80.589 382	8.0544 89	80.589 774	80	3	8
KEK/0 422	ඩබ්වන.එම්.එම්. සිංහ	8.053 696	80.589 768	8.0539 75	80.590 281	80	3	8
KEK/0 423	එන්කොරසග. ල්ල	8.053 67	80.590 824	8.0535 33	80.591 697	100	3	8
KEK/0 425	සුමේද දිසානායක	8.076 61	80.579 238	8.0913 54	80.585 872	2100	3	8
KEK/0 426	එච් .අයි.සී.එම්. සමරකොන් මාර්ගය	8.078 491	80.581 684	8.0803 82	80.580 328	300	3.3	8
KEK/0 427	කැකිරාව කුරක්කන් සෙන්ටර්	8.070 567	80.581 97	8.0704 6	80.583 612	200	3.3	8
KEK/0 428	සමන්ත කරුණානායක මාර්ගය	8.064 652	80.583 814	8.0659 84	80.574 701	2100	3.3	8
KEK/0 429	එම්නිලාදඪී. මාර්ගය	8.064 676	80.575 986	8.0640 09	80.578 865	400	2.7	8

KEK/0430	ආර්.බී. දයාරත්න මාර්ගය	8.063319	80.576795	8.058418	80.584219	1300	3	8
KEK/0431	සිඵකනායක මාර්ගය	8.062082	80.577128	8.064033	80.569419	1100	3	8
KEK/0432	පිලපනන්දු මාර්ගය	8.063658	80.577384	8.064402	80.576914	100	3	8
KEK/0433	ජීතුසිත මහතාගේ මාර්ගය	8.064436	80.582237	8.066371	80.581573	300	3	8
KEK/0434	ජීනවරත්න මාර්ගය	8.0642	80.581052	8.06226	80.580996	350	3	8
KEK/0435	ඒවිමලාවතී මාර්ගය	8.064131	80.580467	8.067171	80.579235	270	3	8
KEK/0436	සන්ලයිට් ගබඩාව මාර්ගය	8.06431	80.584025	8.063758	80.582407	150	3	8
KEK/0437	ඔප්කරදු ප්‍රජා ශාලාව ඉදිරිපිට මාර්ගය	8.06212	80.584768	8.059151	80.582921	300	3	8
KEK/0438	එම්හේවා විතාරණ මාර්ගය	8.060807	80.583321	8.061645	80.582674	200	3	8
KEK/0439	එච්චරණකුලසූරිය මාර්ගය	8.061245	80.58374	8.063015	80.582959	200	3	8
KEK/0440	සමාද්ධි බැංකුව මාර්ගය	8.050973	80.590611	8.050407	80.589538	300	3	8
KEK/0441	අභියාණි දයක මාර්ගය	8.050707	80.590747	8.048248	80.588529	490	3	8
KEK/0442	මහින්ද මාර්ගය	8.045631	80.584986	8.044674	80.588198	350	3	8
KEK/0443	සමීර මටල් මාර්ගය	8.044874	80.587498	8.045659	80.587527	100	3	8
KEK/0444	එන්. තෙන්නකෝන් මාර්ගය	8.049007	80.590291	8.047708	80.587806	350	3	8
KEK/0445	නගර සහ සීමාව සේවා පියස මාර්ගය	8.050011	80.590419	8.046391	80.589922	350	3	8
KEK/0446	හෙළ බොජුන්හල මාර්ගය	8.04999	80.59027	8.05048	80.590948	100	3.6	8
KEK/0447	හේමාල් දිසානායක මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.050649	80.590993	8.052723	80.592027	300	3	8
KEK/0450	සමන් නිල කා මාර්ගය	8.0504	80.61371	8.0495	80.6152	300	3	8
KEK/0452	එන්පෙරේරා.එස්. මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.05159	80.61828	8.04988	80.01811	700	3	8
KEK/0453	නිවාස 50 ක්‍රීඩා පිටිය මාර්ගය	8.05033	80.6145	8.04831	80.61565	150	3	8
KEK/0454	ඩීමදුසාණි.එම්. මාර්ගය	8.05028	80.61514	8.05457	80.01106	1100	3	8

KEK/0 455	ඊ .ඩබ්.එම්. ඒකනායක මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.049 83	80.616 01	8.0489 1	80.616 07	100	3	8
KEK/0 456	එම්පත්මලාල් . මාර්ගය	8.049 92	80.617 18	8.0512 2	81.617 23	600	3	8
KEK/0 457	ආර් . එච්කු.එස්.ජේ.සී. මාර මාර්ගය	8.049 93	80.619 29	8.0518 2	80.620 2	1400	3	8
KEK/0 459	පීපත්මකුමර.ඊ.පී. මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.051 27	80.617 22	8.0516	80.618 25	150	3	8
KEK/0 460	නිවස 50 දකුණ මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.050 04	80.615 3	8.0483 5	80.615 27	300	3	8
KEK/0 462	ඒ .ඉළකේගම කමිප් එක මාර්ගය	8.031 638	80.622 062	8.0374 62	80.626 951	790	3.6	8
KEK/0 463	නිපුණ ස්ටෝර්ස් අසල මාර්ගය	8.031 789	80.622 147	8.0313 02	80.623 979	200	3	8
KEK/0 464	එස්භේවගේ . මාර්ගය	8.032 34	80.622 489	8.0335 67	80.621 623	200	3	8
KEK/0 465	එම් වන්දකුමර. මාර්ගය	8.033 006	80.623 317	8.0373 78	80.621 766	500	3.3	8
KEK/0 466	ඒ .සී.එම්. සෙනවිරත්න මාර්ගය	8.033 704	80.624 145	8.0380 25	80.623 136	450	3.3	8
KEK/0 467	ඉළකේගම පන්සල මාර්ගය	8.032 848	80.628 71	8.0318 01	80.630 541	900	3.3	8
KEK/0 468	එල් .ඒ.එල්. ජේමරත්න මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.033 457	80.625 535	8.0388 44	80.629 037	750	3.3	8
KEK/0 469	පීනිරෝ.එන්.ඒ. ආ මහත්මියගේ නිවස මාර්ගය	8.036 141	80.628 638	8.0314 01	80.627 572	250	3.3	8
KEK/0 470	ආර්කුමාර .කේ. මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.033 828	80.627 019	8.0361 69	80.628 642	300	3.3	8
KEK/0 471	යුසුංචි.ඒ.කේ.එම්. බණ්ඩා මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.033 914	80.627 828	8.0316 87	80.628 871	250	3.3	8
KEK/0 472	එල්ජීනදාස. මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.034 87	80.625 016	8.0380 96	80.624 475	350	3	8
KEK/0 473	පස්ගම ජනජය ප්‍රජා මූල සංවිධානය මාර්ගය	8.036 46	80.626 14	8.0429 14	80.625 159	600	3.3	8

KEK/0 474	ඒජේමවන්ද .සී. මහතාගේ නිවස මාර්ගය	8.039 821	80.625 218	8.0422 41	80.623 203	350	3	8
KEK/0 475	විශුස්ධාරාම පන්සල පාර	8.048 21	80.589 75	8.0505 2	80.603 07	2000	3	8
KEK/0 476	ක්‍රීඩාපිටිය පාර, ඔළුකරද පාර අමුණ දක්වා මාර්ගය	8.050 71	80.604 47	8.0575 8	80.595 42	2000	3	8
KEK/0 477	සිසිර කුමාර නිවස ලහ සිට කන්ත්ත පාර මල්දෙණිපුර මෝල දක්වා මාර්ගය	8.058 73	80.598 59	8.0550 2	80.603 2	1500	3	8
KEK/0 478	ලංකා මෝල අසල සිට ලයිල් ගෙදර දක්වා මාර්ගය	8.051 21	80.607 09	8.0511 7	80.605 77	1500	3	8
KEK/0 479	අශෝක එළවළු කඩය අසල සිට සමරතුංග මයාගේ නිවස අසල දක්වා මාර්ගය	8.050 4	80.606 4	8.0527 2	80.604 33	500	3	8
KEK/0 480	පියසේන රාල භාමිගේ නිවස අසල සිට තිස්ස මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.052 1	80.602 7	8.0525 4	80.606 03	600	3	8
KEK/0 481	කීර්ති නිවස අසල සිට ඒකනායක මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.053 12	80.607 99	8.0517 5	80.605 13	300	3	8
KEK/0 482	වල්පොල මන්ත්‍රීතුමාගේ නිවස මාර්ගය	8.049 55	80.605 61	8.0522 4	80.603 21	500	3	8
KEK/0 483	සුරාබදු අසල සිට ටයිල් නිවස දක්වා මාර්ගය	8.050 37	80.604 91	8.0511 2	80.605 68	100	3	8
KEK/0 484	මෙහෙන්නේ නිවස අසල පෙර පාසල මාර්ගය	8.049 97	80.605 09	8.0490 4	80.604 29	100	3	8
KEK/0 485	එස් .කේ. සෙනෙවිරත්න නිවස අසල සිට මාධව නිවස දක්වා මාර්ගය	8.052 88	80.602 55	8.054	80.605 2	400	3	8

KEK/0 486	මාකස් මයාගේ නිවස අසල සිට පීවීරසිංහ .පී. නිවස දක්වා මාර්ගය	8.053 89	80.605 77	8.0542 8	80.607 05	150	3	8
KEK/0 487	අසංක බංඩාර නිවස අසල සිට නාලින්ද නිවස දක්වා මාර්ගය	8.054 42	80.605 96	8.0549	80.606 58	110	3	8
KEK/0 488	විජේසිංහ මයාගේ නිවස අසල සිට සුමිත් සෙනවිරත්න නිවස දක්වා මාර්ගය	8.054 5	80.604 71	8.0536 1	80.602 42	250	3	8
KEK/0 489	ගුණවර්ධන මයාගේ නිවස අසල සිට උඩුගම ශාන්ත මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.054 42	80.602 32	8.0552 5	80.603 21	250	3	8
KEK/0 490	කරුණාරත්න මයාගේ වී මෝල අසල සිට මහින්ද ඒකනායක මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.055 61	80.604 09	8.0555 5	80.601 87	250	3	8
KEK/0 491	චමින්ද මයාගේ නිවස අසල සිට ප්‍රියංකා මියගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.056 2	80.599 1	8.0509	80.601 38	300	3	8
KEK/0 492	ආදායම් බදු අනුර මයාගේ නිවස අසල සිට තිලක් මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.056 25	80.637 9	8.0579 2	80.601 36	400	3	8
KEK/0 493	ලක්ෂ්මන් මයාගේ නිවස අසල සිට බණ්ඩාරනායක මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.057 75	80.601 46	8.0584 9	80.604 49	500	3	8
KEK/0 494	මල්දෙනිපුර කනත්ත ලග සිට ලයනල් මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.059 34	80.600 96	8.0572 1	80.603 61	500	3	8
KEK/0 495	විපුල මයාගේ නිවස අසල සිට	8.049 31	80.605 69	8.0467 4	80.606 18	400	3	8

	අනුලාවකී මියගේ කරවල කඩය දක්වා මාර්ගය							
KEK/0496	ගජබා මාවත මල්දෙණිපුර මාර්ගය	8.05025	80.6064	8.04851	80.60787	750	3	8
KEK/0497	මාන්කඩවල වැව පර, කාන්තන්කුලම	8.05761	80.61181	8.6548	80.60573	1000	3	8
KEK/0498	උදේසිරි මයාගේ නිවස අසල සිට වික්‍රමසිංහ මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.06073	80.60693	8.06034	80.63693	150	3	8
KEK/0499	මාන්කඩවල සිට ඉහල වැව මාර්ගය	8.05959	80.61375	8.0558	80.01882	700	3	8
KEK/0500	රේල් පාර අසල විහාරස්ථානය වැවපාර අසලින් ගරාජ් දක්වා මාර්ගය	8.06075	80.6141	8.06102	80.61605	200	3	8
KEK/0501	රේල් පාර අසල සිට ඇඹුල්ගස්වැව කනත්ත පාර දක්වා මාර්ගය	8.06112	80.61447	8.06083	80.61075	250	3	8
KEK/0502	ඇඹුල්ගස්වැව වැව මාර්ගය	8.06762	80.61837	8.06775	80.62022	400	3	8
KEK/0503	අසේල මයාගේ නිවස අසල සිට වික්‍රමසිංහ මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.06774	80.61999	8.06849	80.62157	100	3	8
KEK/0504	කේරමඩණේඩා මයාගේ නිවස අසල සිට අමරරත්න මයාගේ නිවස අසල දක්වා	8.0676	80.01983	8.07098	80.61935	400	3	8
KEK/0505	ජයන්ත කුමාර මයාගේ නිවස අසල සිට රාජපක්ෂ මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.0699	80.61904	8.06978	80.62003	100	3	8
KEK/0506	තුෂාර මෝටර්ස් අසල සිට සමරකෝන්	8.07397	80.62008	8.07504	80.61775	300	3	8

	බන්ධා මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය							
KEK/0507	පද්මලෙන ආරණ්‍ය මාර්ගය	8.07515	80.62057	8.07873	80.61896	500	3	8
KEK/0508	ඇඹුල්ගස්වැව සිට සිරි ගුණානන්ද පිරිවෙන දක්වා මාර්ගය	8.06453	80.61729	8.05458	80.63425	3500	3	8
KEK/0509	නෙල්ලියගම රේල් පාර අසල මාර්ගය ජයන්ත මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.06341	80.62979	8.061145	80.62759	1.1	3	8
KEK/0510	දයාරත්ත කඩය අසල සිට අවුලගල මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.06313	80.6312	8.06361	80.3658	500	3	8
KEK/0511	කුමාරි මියගේ නිවස අසල සිට කුඩ බංඩා මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.06355	80.63644	8.06107	80.63369	200	3	8
KEK/0512	නෙල්ලියගම ප්‍රජා ශාලාව අසල සිට මල්කාන්ති මියගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.06349	80.63441	8.06116	80.63658	200	3	8
KEK/0521	වැව් ඉහල පාර අලිය වැටුන වැව මාර්ගය	8.04352	80.6266	8.03605	80.634	1100	3	8
KEK/0522	පියසේනගේ නිවස අසල සිට ඉළකේගම පල ටැංකිය දක්වා මාර්ගය	8.04121	80.62537	8.03687	80.62611	1000	3	8
KEK/0523	මනින්ද මයාගේ නිවස අසල සිට ආරියසේන මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.03968	80.62533	8.04225	80.62318	750	3	8
KEK/0524	කරුණාවතී මියගේ කඩය අසල සිට ආරියසේන මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.04245	80.62242	8.04155	80.62254	75	3	8

KEK/0 525	නිහාල් වීරකෝන් මයාගේ නිවස අසල සිට සංජීව මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.040 45	80.622 36	8.0436	80.673 18	150	3	8
KEK/0 526	සුමේධ මයාගේ නිවස අසල සිට සිරිල් මයාගේ මෝල දක්වා මාර්ගය	8.040 86	80.622 24	8.0426	80.621 34	400	3	8
KEK/0 527	සවිනි හාල් මෝල අසල සිට අරුණ මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.039 07	80.620 42	8.0386 5	80.018 84	200	3	8
KEK/0 528	වින්තන මයාගේ නිවස අසල සිට සෝමපාල මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.038 81	80.619 52	8.0412 5	80.618 36	500	3	8
KEK/0 529	කාවින්ද මයාගේ නිවස අසල සිට සෝමපාල මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.040 22	80.620 8	8.0396 8	80.618 5	250	3	8
KEK/0 530	මදුසංඛ මයාගේ නිවස අසල සිට කපුරුඛංඛා මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.039 26	80.618 4	8.0406 2	80.617 13	400	3	8
KEK/0 531	වෙරුංකුලම පාසල අසල සිට පන්සල පිටුපස සමීර මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.042 64	80.617 07	8.0418 4	80.619 45	500	3	8
KEK/0 532	පන්සල අසල මදුසංඛ මයාගේ නිවස අසල සිට නිලන්ති මියගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.041 32	80.619 98	8.0404 4	80.618 53	200	3	8
KEK/0 533	පන්සල පිටුපස පාර නිවස දක්වා අජිත් මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය	8.041 27	80.620 28	8.0430 8	80.618 98	1000	3	8
KEK/0 534	පාසල පිටුපස පාර බංඞාර	8.041 7	80.617 07	8.0426 5	80.618 76	250	3	8

	මයාගේ නිවස අසල සිට කරුණාරත්න මයාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය							
KEK/0 536	එන්විරකෝන් . මාර්ගය	8.041 136	80.622 255	8.0426 82	80.621 351	100	3	8
KEK/0 537	D5 හන්දිය මාර්ගය	8.032 812	80.620 915	8.0319 94	80.652 952	7900	3.6	8
KEK/0 538	ටීඅමරවංශ.එම්.	8.031 756	80.633 822	8.0479 84	80.641 388	2550	3	8
KEK/0 700	613 මාමිණියාව තුලානේ A - 11 ප්‍රධාන මාර්ගයේ පොඩි නිලමේ මහතාගේ නිවස අසලින් ඇති මාර්ගය	8.103 94	80.593 51	8.1015 1	80.592 42	300	3	8
KEK/0 701	මාමිණියාව ගම්මාන මාර්ගය	8.104 58	80.592 66	8.1099 3	80.596 56	2100	4	8
KEK/0 702	මාමිණියාව ගම්මානය සිට රවුම් මාර්ගය	8.111 49	80.595 09	8.1059 9	80.590 36	1.2	3	8
KEK/0 703	මාමිණියාව ගම්මාන මාර්ගයේ දකුණට ඇති පළමු පටුමග	8.107 35	80.593 8	8.1073 4	80.595 77	300	3	8
KEK/0 704	614 තෝරුවැව තුලානේ මාමිණියාව විදුහල අසල මාර්ගය	8.105 78	80.590 35	8.1030 3	80.587 08	700	3	8
KEK/0 705	නොවිච්ඤාලම ගම මැද මාර්ගය	8.103 87	80.587 17	8.1063	80.589 33	500	3	8
KEK/0 706	තෝරුවැව මිහිදු මාවන	8.107 08	80.588 39	8.1142 9	80.590 11	900	3	8
KEK/0 707	614 තෝරුවැව තුලානේ කහටගස්වැව ගම්මාන මාර්ගය	8.111 21	80.583 32	8.1034 5	80.579 93	1300	3	8
KEK/0 708	තෝරුවැව ආරණ මාර්ගය	8.115 53	80.579 45	8.1318 8	80.578 67	3200	3.6	8
KEK/0 709	පොසොන්පුර ගම්මාන මාර්ගය මරදන්කඩවල ඉන්ධන පිරවුම්හල දක්වා මාර්ගය	8.139 47	80.580 87	8.1329 9	80.558 06	6400	4	8
KEK/0 710	උලංකුලම ගම්මාන මාර්ගය	8.140 9	80.548 48	8.1466 3	80.548 26	1300	4	8

KEK/0 711	A- 9 ප්‍රධාන මාර්ගයේ උලංකුලම වැව ඉදිරිපිට මාර්ගය	8.136 4	80.552 44	8.1348 4	80.552 2	200	3	8
KEK/0 712	මරදන්කඩවල රාහුල මාර්ගය	8.133 62	80.554 93	8.1273 8	80.562 51	1800	4	8
KEK/0 713	මරදන්කඩවල වටරවුම් මාර්ගය	8.126 05	80.564 87	8.1318 2	80.562 56	1000	4	8
KEK/0 714	මරදන්කඩවල නගරයේ පොලිස් මුරපල අසල මාර්ගය මුස්ලිම් පුලියන්කුලම මාර්ගය දක්වා මාර්ගය	8.131 05	80.561 47	8.1371 4	80.558 64	1000	4	8
KEK/0 715	මරදන්කඩවල නගරයේ පොලිස් මුරපල අසල මාර්ගයේ දකුණට ඇති තුන්වන පටුමග	8.134 57	80.560 84	8.1391 4	80.559 63	800	4	8
KEK/0 716	65 මාර්ගයේ වටම ඇති පළමු පටුමග	8.139 23	80.559 55	8.1407 5	80.556 98	400	3	8
KEK/0 717	මරදන්කඩවල නගරයේ පොලිස් මුරපල අසල මාර්ගයේ දකුණට ඇති පටුමග	8.133 82	80.561 59	8.1335 3	80.565 52	700	3	8
KEK/0 718	මරදන්කඩවල නගරයේ පොලිස් මුරපල අසල මාර්ගයේ දකුණට ඇති පලමු පටුමග	8.132 01	80.562 56	8.1334	80.564 71	300	2.5	8
KEK/0 719	මරදන්කඩවල වටරවුම් පාරේ දකුණට ඇති පළමු පටුමග මාර්ගය	8.129 22	80.566 13	8.1273 3	80.567 09	300	3	8
KEK/0 720	නාවක්කුලම ගම මැද මාර්ගය	8.130 74	80.572 4	8.1212 9	80.571 72	1300	3	8
KEK/0 721	නාවක්කුලම ගම මැද මාර්ගයේ දකුණට ඇති පළමු පටුමග මාර්ගය	8.122 88	80.572 88	8.1223	80.574 84	400	3	8
KEK/0 722	තවලම් හල්මිල්ලෑව අලුත් මාර්ගය	8.121 39	80.571 3	8.1183 6	80.565 87	800	3	8

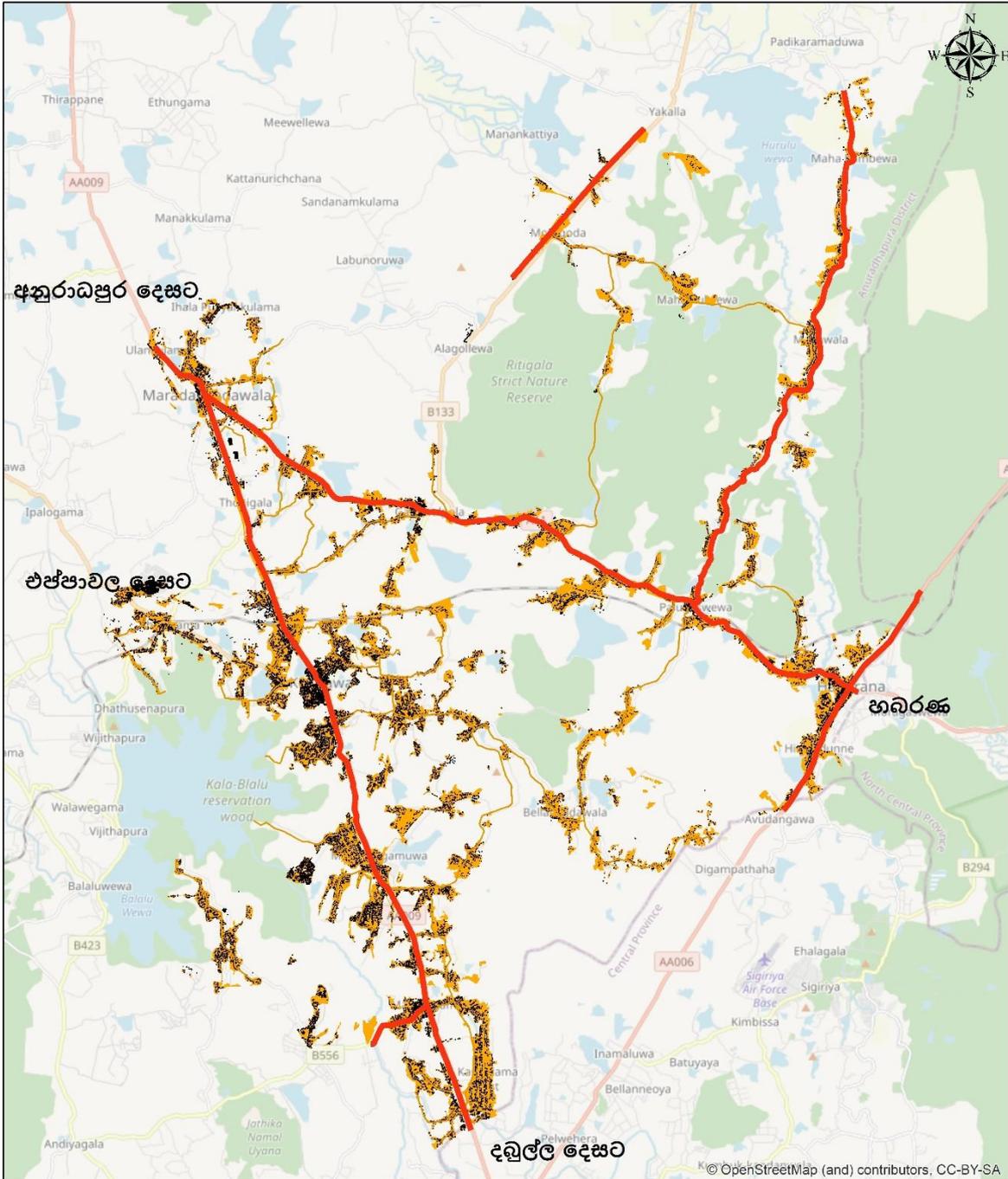
KEK/0 723	තවලම්හල්මිල්ලේ වේ අලුත් පාරේ වමට ඇති පලමු පටුමග මාර්ගය	8.119 54	80.568 93	8.1173 7	80.569 18	300	3	8
--------------	---	-------------	--------------	-------------	--------------	-----	---	---

මීට අමතරව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රධාන මාර්ග කොටස් වන මහනුවර - යාපනය මාර්ගය (A9), මරදන්කඩවල -හබරණ-තිරික්කොන්ඩියාඩුමඩු මාර්ගය(A11), හා දෙවන පෙළ මාර්ග කොටස් වන කැකිරාව-එප්පාවල-තලාව මාර්ගය (B213), කැකිරාව -ගනේවල්පොල මාර්ගය (B212), තෝනියාගල -කලාවැව-ගල්වෙල මාර්ගය (B423), ගනේවල්පොල-දාවිවහල්මිල්ලේ මාර්ගය (B133) සඳහා මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මීටර් 15 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් තැබිය යුතුය.

මෙහි මාර්ග ලැයිස්තුවට අනුව නම් නොකළ ඕනෑම මාර්ගයක ගොඩනැගිලි සීමාව එම මාර්ගයේ පවතින පළල මෙන් මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට දෙපසට විය යුතුය.

උපලේඛන V සිතියම් ලැයිස්තුව

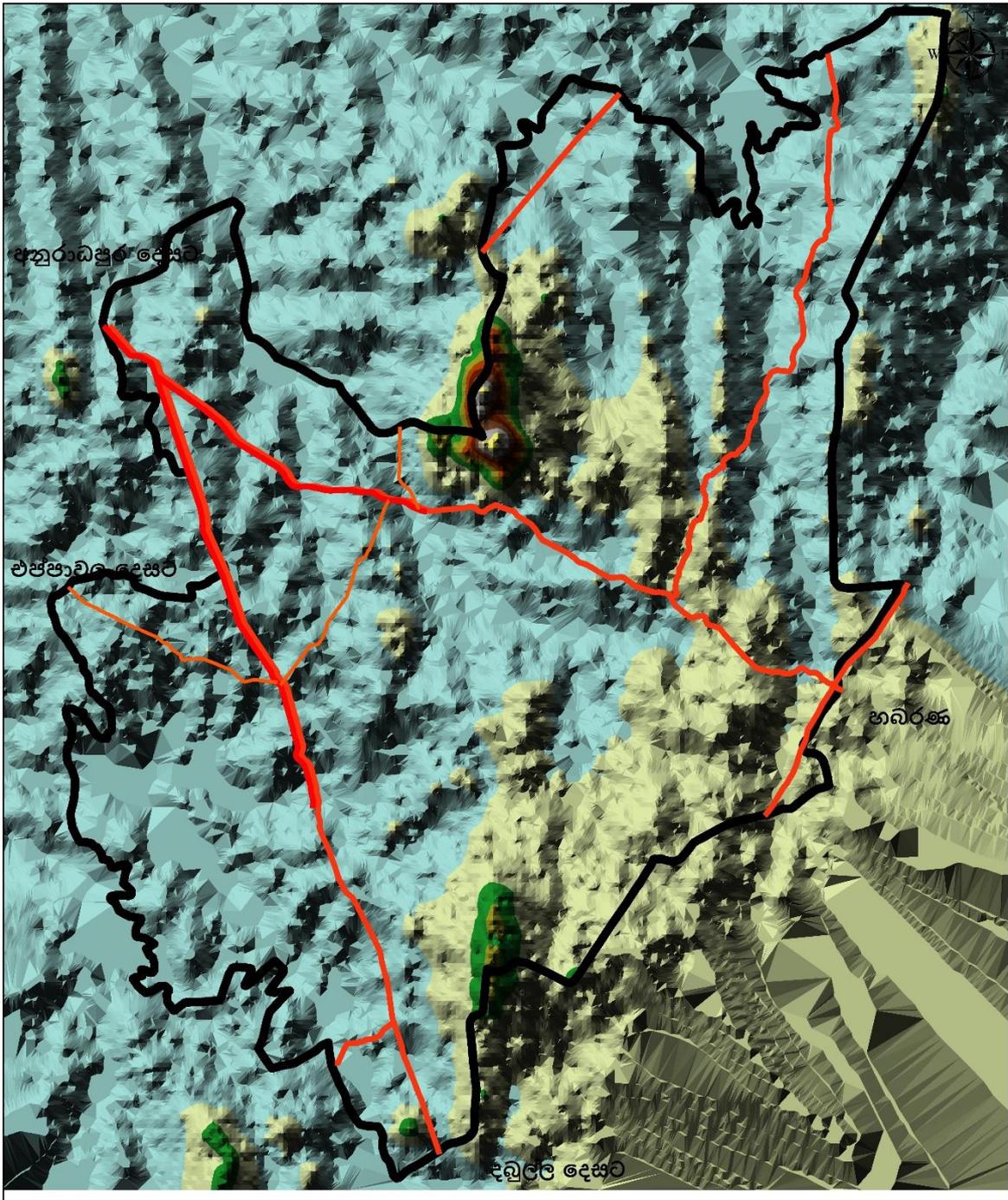
සිතියම් අංක 4: ජනාවාස විසිරීම



<p>ජනාවාස විසිරීම කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p>		
<p>සුවිස ————— ප්‍රධාන මාර්ග ■ සංවර්ධන ප්‍රදේශ ————— ප්‍රාදේශීය මාර්ග □ ගොඩනැගිලි විසිරීම</p>		
<p>0 1 2 4 6 8 Kilometers</p>		<p>උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක 5: උන්නතාංශය

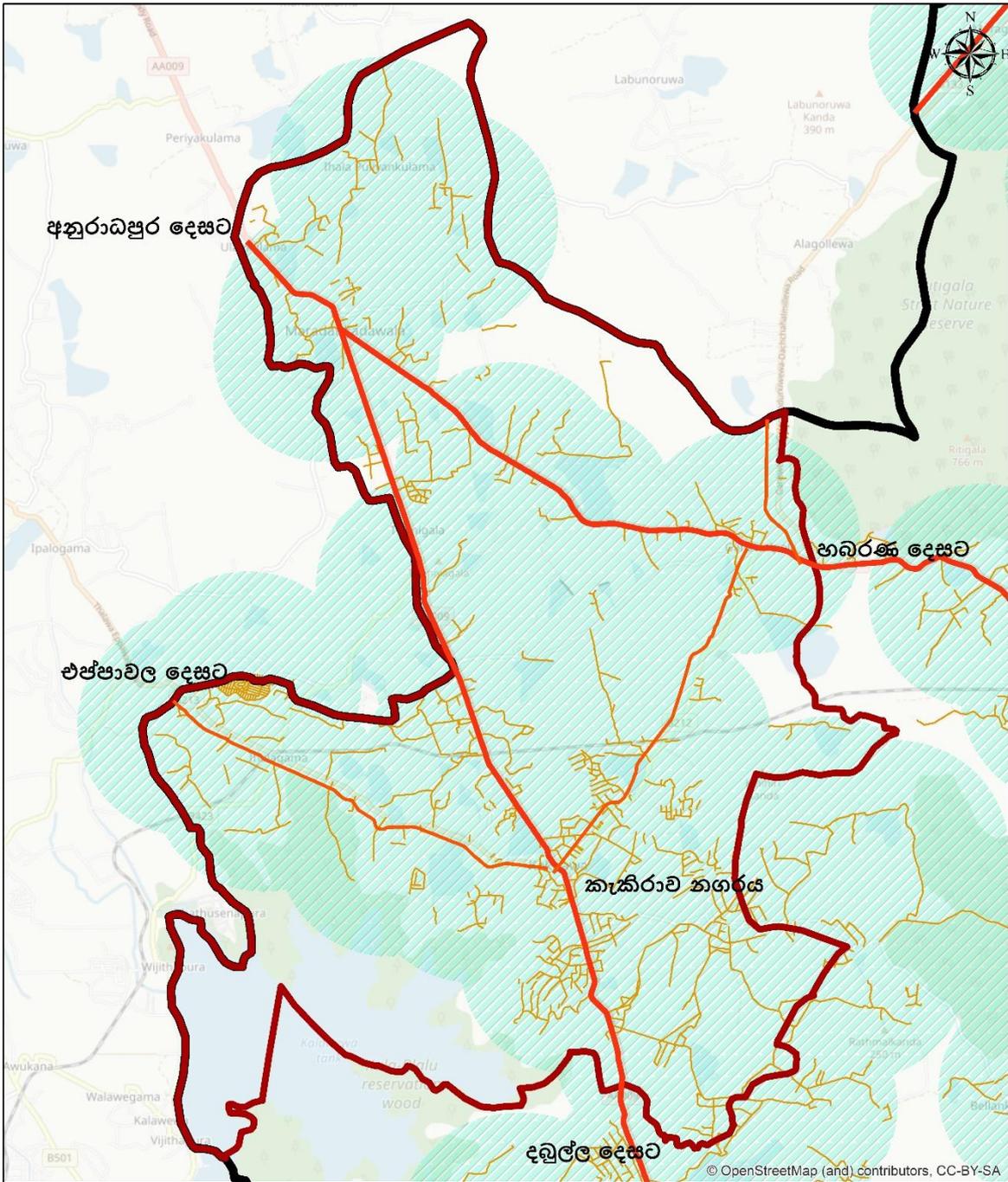


උන්නතාංශය
කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033

<p>සුළිය</p> <p>— ප්‍රාදේශීය මාර්ග</p> <p>— ප්‍රධාන මාර්ග</p> <p>□ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව</p>	<p>උන්නතාංශය මීටර</p> <table border="0"> <tr><td>620 - 684</td><td>364 - 428</td></tr> <tr><td>556 - 620</td><td>300 - 364</td></tr> <tr><td>492 - 556</td><td>236 - 300</td></tr> <tr><td>428 - 492</td><td>172 - 236</td></tr> <tr><td></td><td>108 - 172</td></tr> </table>	620 - 684	364 - 428	556 - 620	300 - 364	492 - 556	236 - 300	428 - 492	172 - 236		108 - 172	 <p>0 1 2 4 6 8 Kilometers</p> <p style="text-align: center;">උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>
620 - 684	364 - 428											
556 - 620	300 - 364											
492 - 556	236 - 300											
428 - 492	172 - 236											
	108 - 172											

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

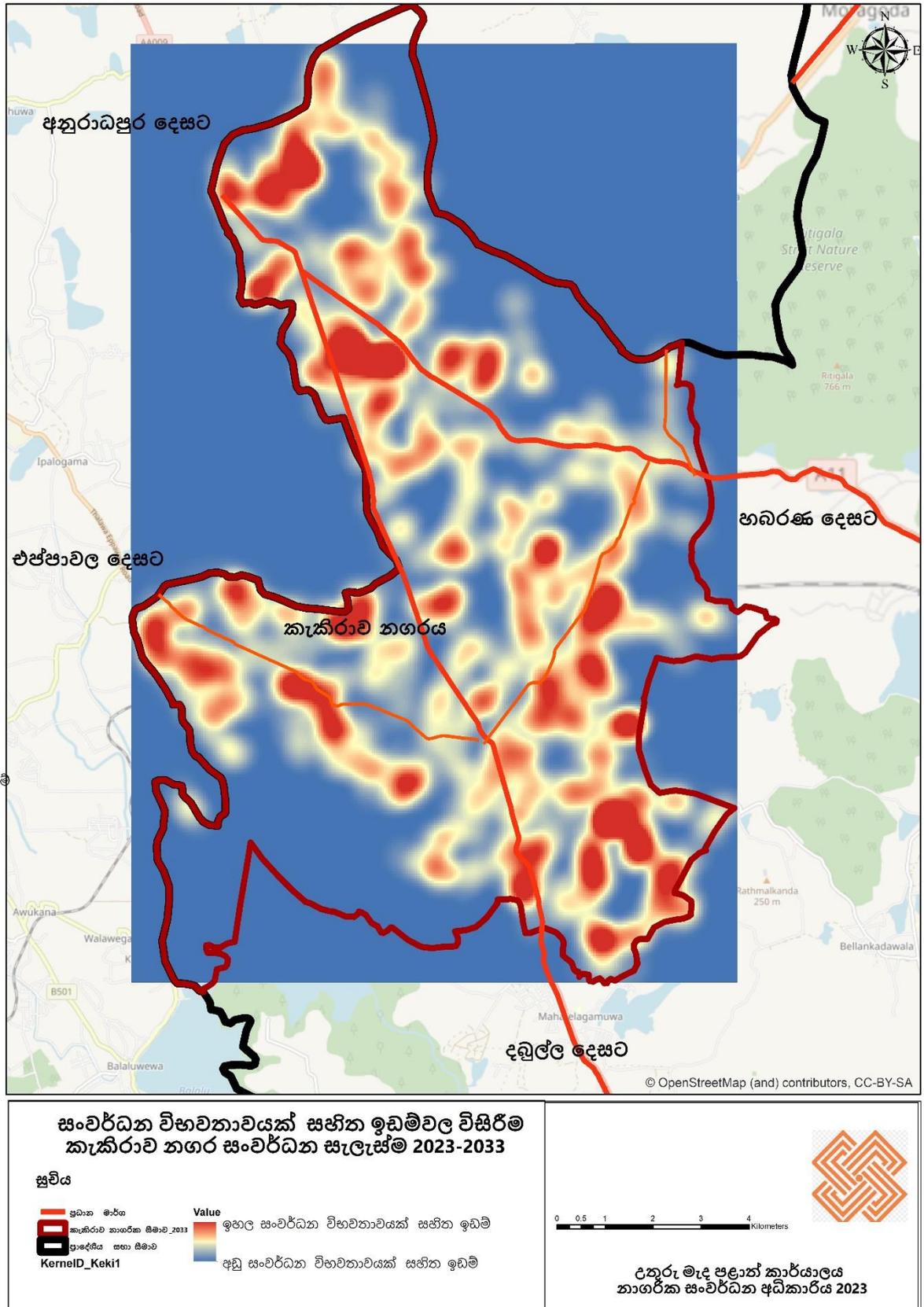
සිතියම් අංක 6: පාසල් පෝෂක කලාප



<p>පාසල් පෝෂක කලාප කැකිරාච නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p>		
<p>සූචි</p> <ul style="list-style-type: none"> — ප්‍රාදේශීය මාර්ග — ප්‍රධාන මාර්ග කැකිරාච නාගරික සීමාව 2033 ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව පාසල් පෝෂක ප්‍රදේශ 		
<p>උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>		

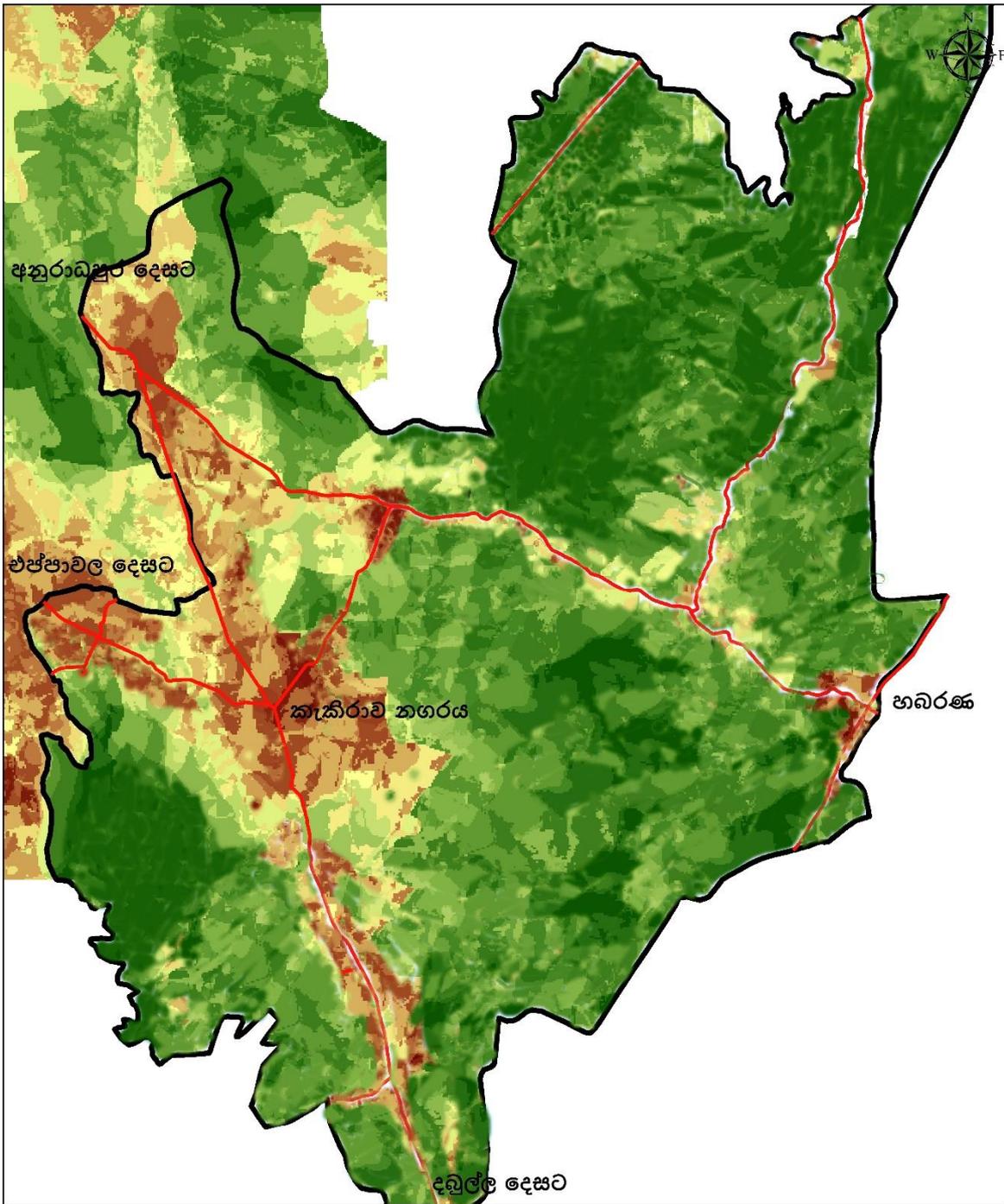
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක 7: සංවර්ධන විභවතා විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

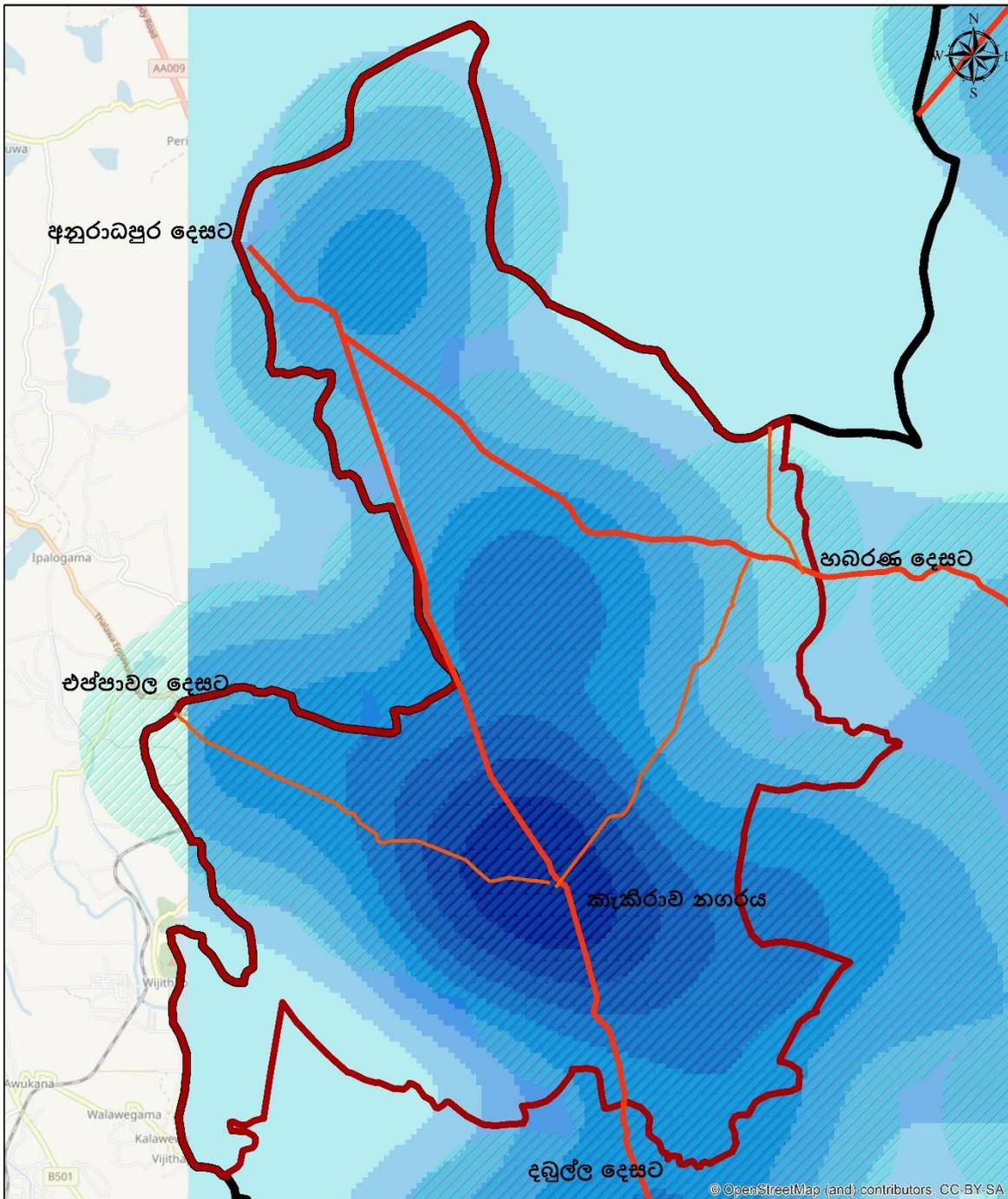
සිතියම් අංක 8: සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය



<p>සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p>		
<p>සුවිස  ඉහල සංවර්ධන පීඩනය  මධ්‍යම සංවර්ධන පීඩනය  පහල සංවර්ධන පීඩනය</p>		
<p>ඊතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>		

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක 9: පාසල් ඝනත්වය



පාසල් ඝනත්වය
කැකිරාච්ච නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033

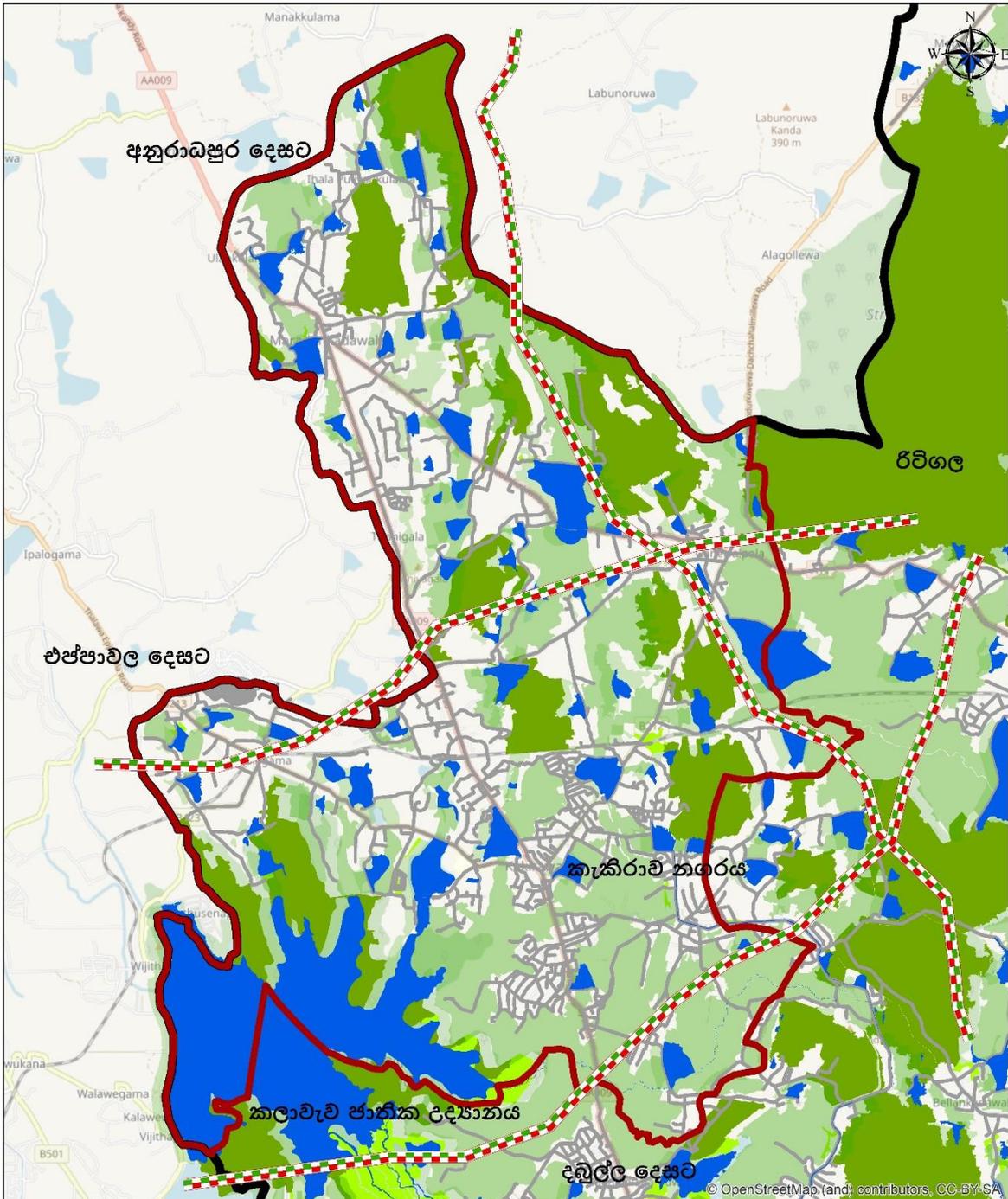
සුළු	ඝනත්වය
ප්‍රාදේශීය මාර්ග	පාසල් ඝනත්වය
ප්‍රධාන මාර්ග	මධ්‍යම මට්ටමේ ඝනත්වය
කැකිරාච්ච නාගරික සීමාව 2033	මධ්‍යම ඉහල මට්ටමේ ඝනත්වය
ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව	ඉහලම මට්ටමේ ඝනත්වය
පාසල් පෝෂක ප්‍රදේශ	




දකුණු මැද පළාත් කාර්යාලය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

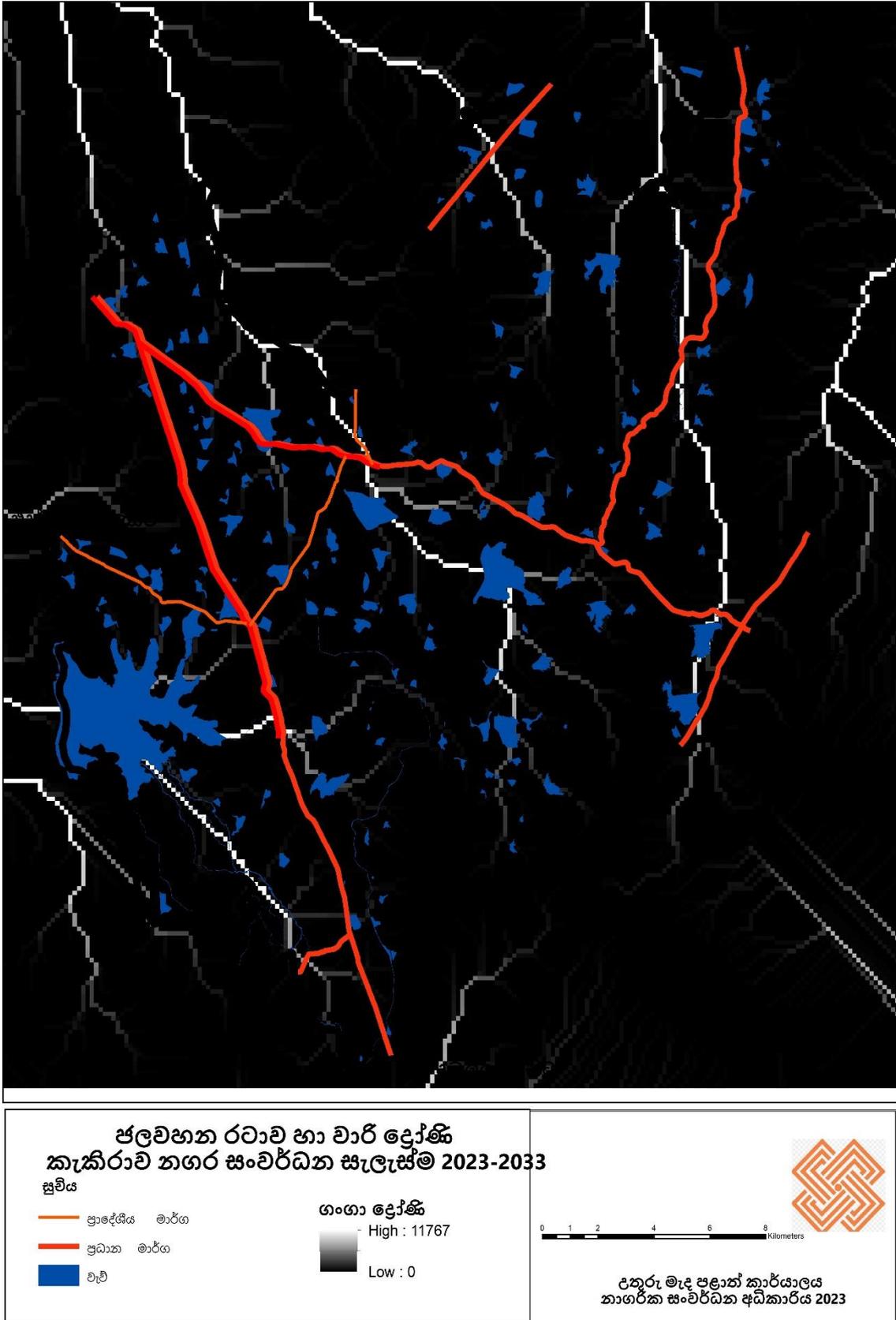
සිතියම් අංක 10: වන අලි ගමන් මාර්ග



<p>වන අලි ගමන් මාර්ග කැකිරාච්චි නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p>		
<p>සූචි</p> <ul style="list-style-type: none"> වන අලි ගමන් මාර්ග කැකිරාච්චි නගරික සීමාව 2033 ප්‍රාදේශීය සහා සීමාව වැව් 		
<p>0 0.5 1 2 3 4 Kilometers</p>		<p>උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක 12: ජලවහනය හා වාරි ලද්දේණි



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක 14: මාමිනියාව වැව ගිමන් නැවතුම් හා භූ දර්ශන ස්ථානය

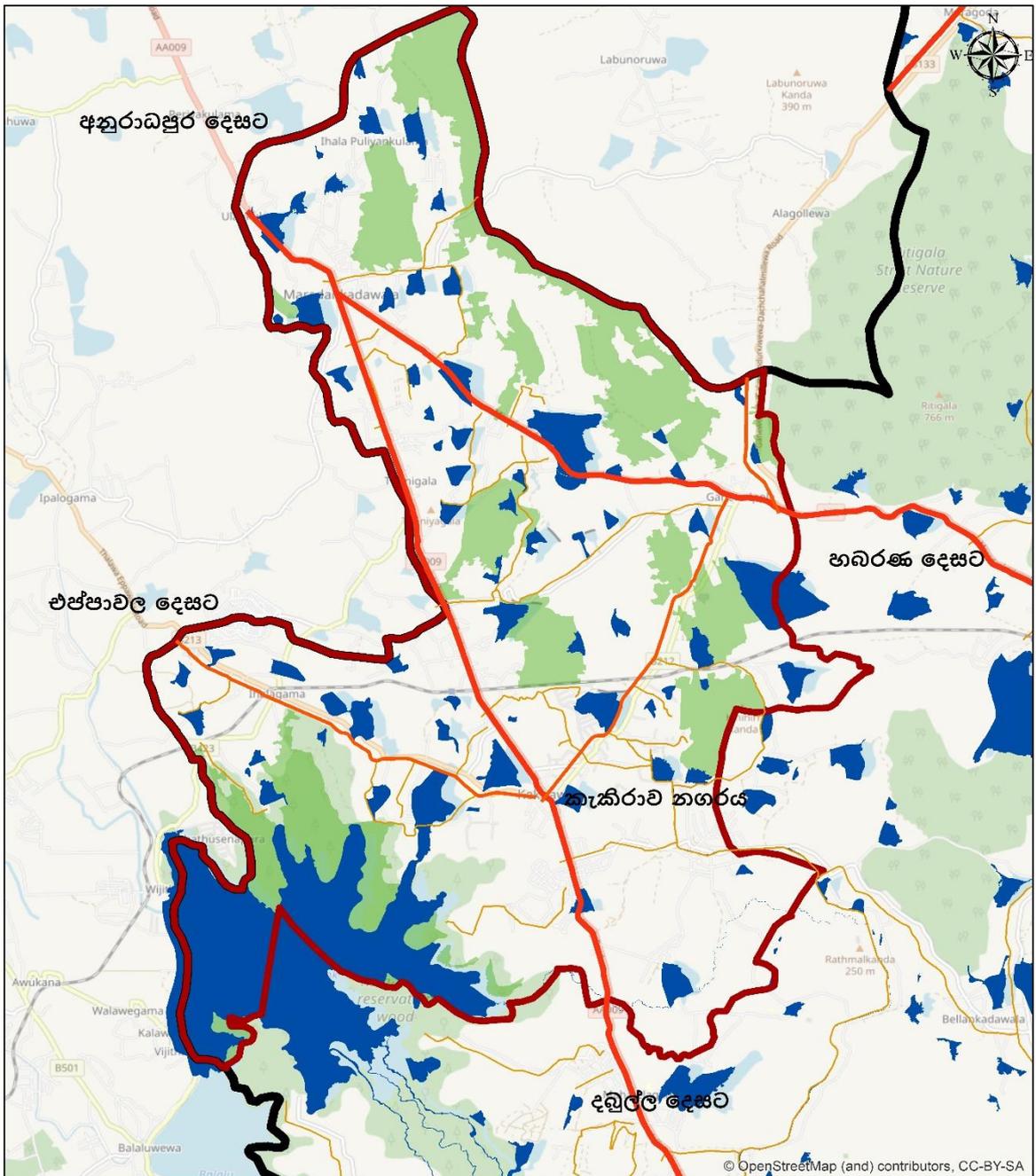


**මමිනියාව වැව ගිමන් නැවතුම් හා භූ දර්ශන ස්ථානය
කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033**

<p>සුචිය</p> <p>මාමිනියාව දර්ශනය</p> <p> කැකිරාව නාගරික සීමාව 2033</p> <p> ප්‍රාදේශීය සහ සීමාව</p> <p> ප්‍රධාන මාර්ග</p> <p> කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ</p>	<p style="text-align: center;">0 0.1 0.2 0.4 0.6 0.8 Kilometers</p> <div style="text-align: right;"> </div> <p style="text-align: center;">උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>
---	---

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

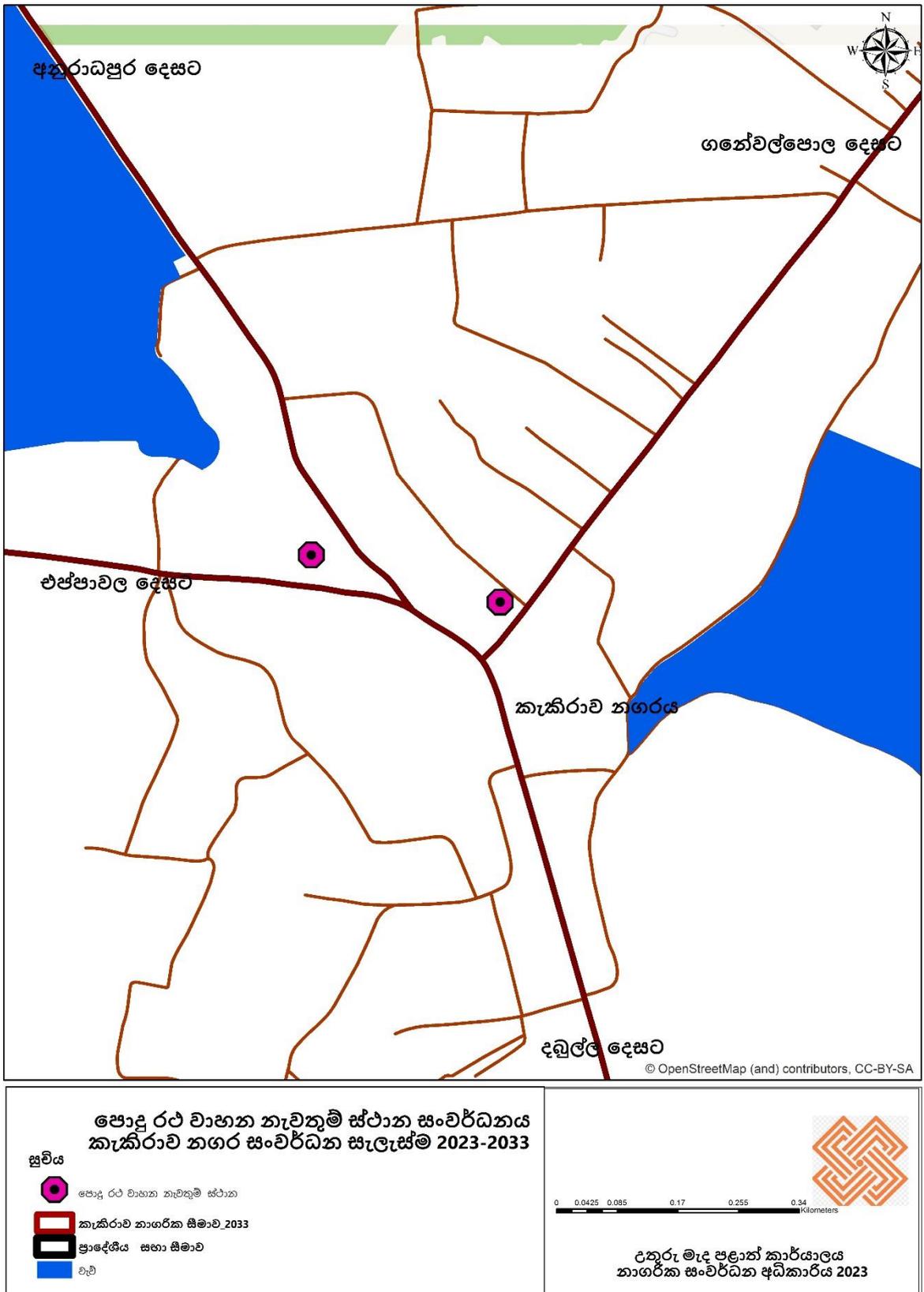
සිතියම් අංක 15: වැව් හා වාරි ජලය



<p>වැව් හා වාරි ජලය සම්පාදනය කැකිරාල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p>		
<p>සුචිය</p> <ul style="list-style-type: none"> ප්‍රධාන මාර්ග කැකිරාල නගරික සීමාව 2033 ප්‍රාදේශීය සහා සීමාව වැව් හා වාරි ජල සම්පාදනය 	<p>0 0.5 1 2 3 4 Kilometers</p> <p style="text-align: center;">උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>	

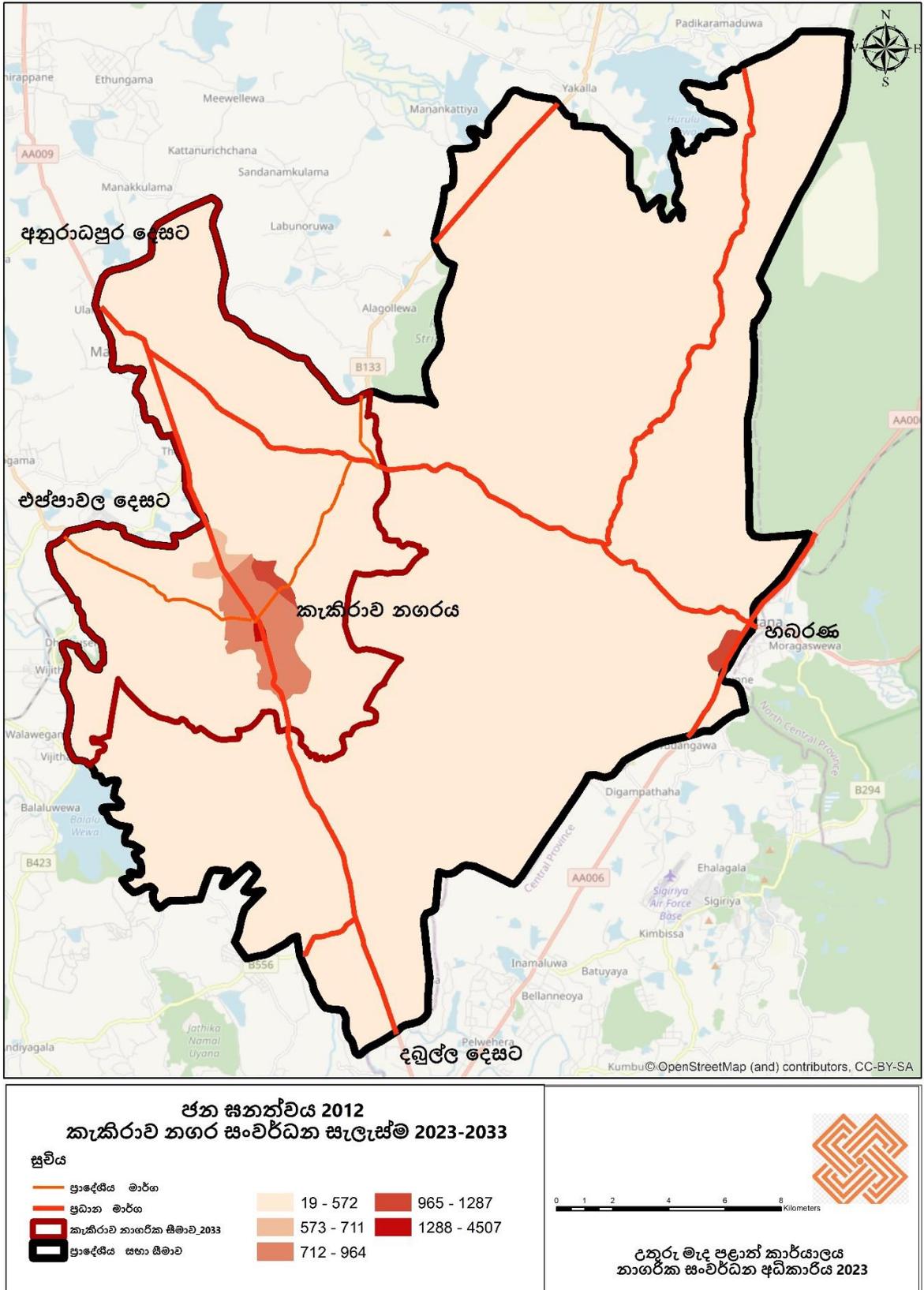
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක 16: පොදු රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන



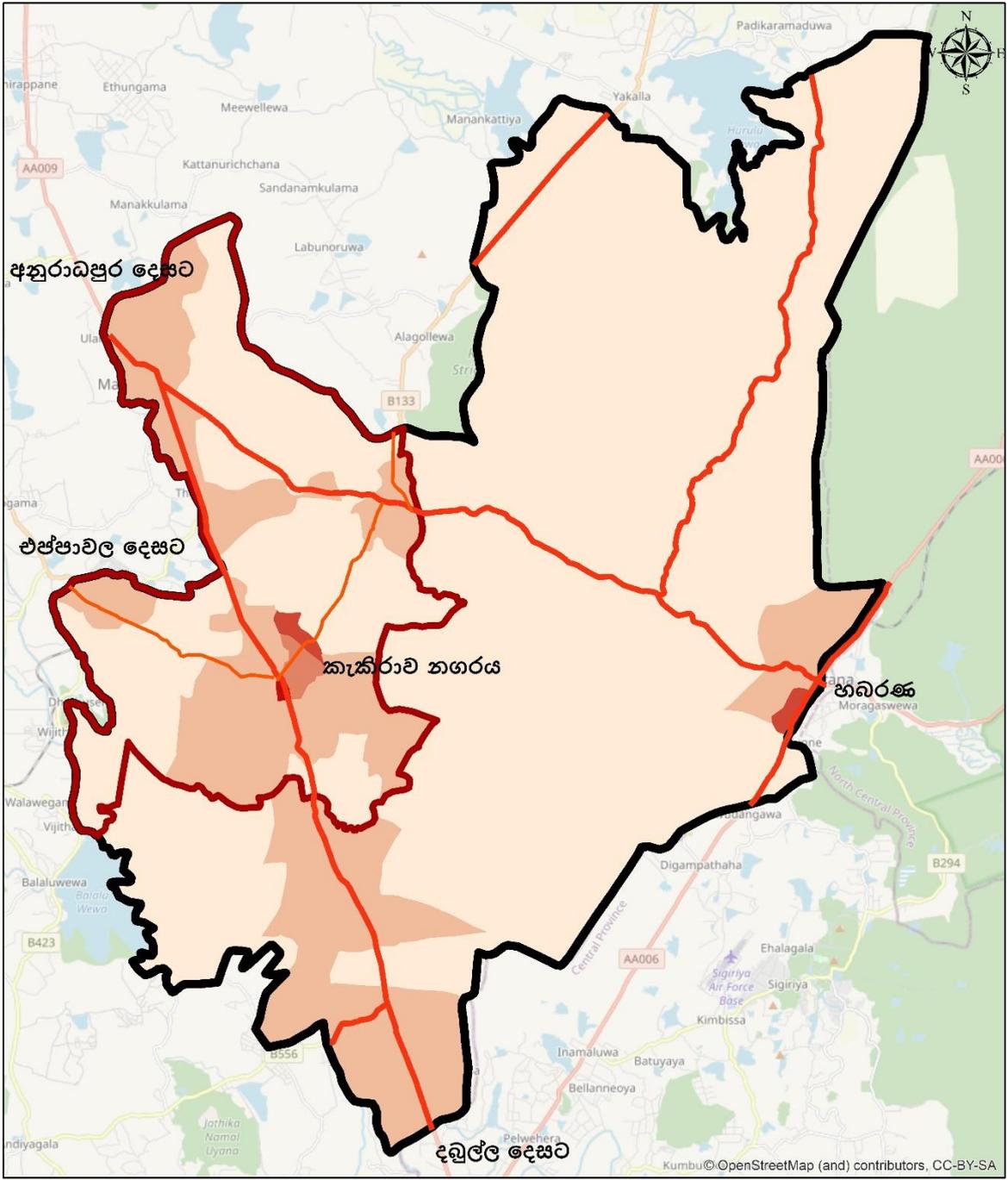
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම අංක 17: ජන ඝනත්වය 2012



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පිටියම් අංක 18: ජන ඝනත්වය 2018



ජන ඝනත්වය 2018
කැකිරාලි නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033

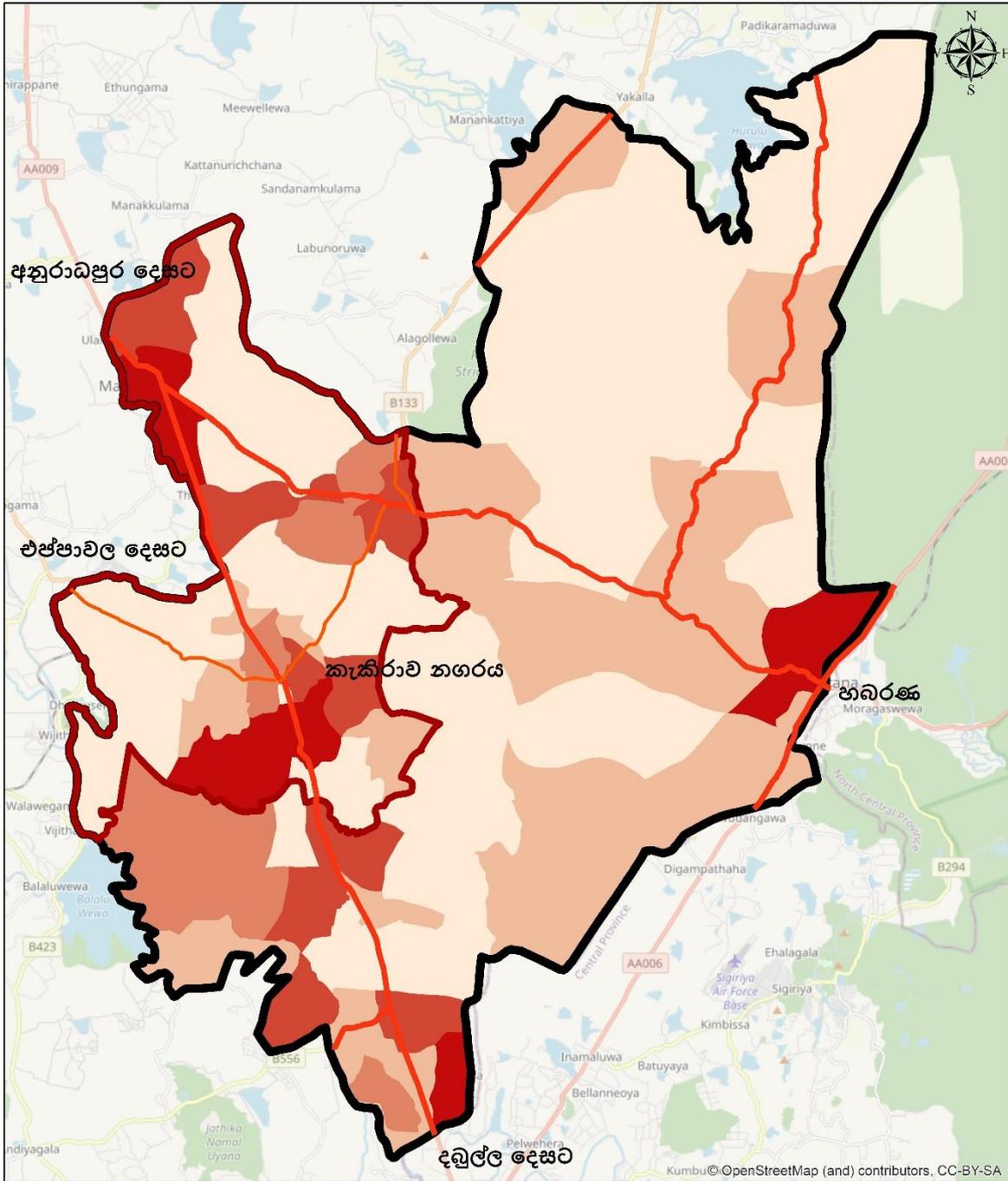
සුළු	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රාදේශීය මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග කැකිරාලි නගර සීමාව 2033 ප්‍රාදේශීය සහාය මාර්ග 	<ul style="list-style-type: none"> 21 - 223 224 - 861 862 - 1194 1195 - 1692 1693 - 3427
-------------	---	--




උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පිටියම් අංක 19: ජන ඝනත්වය 2033

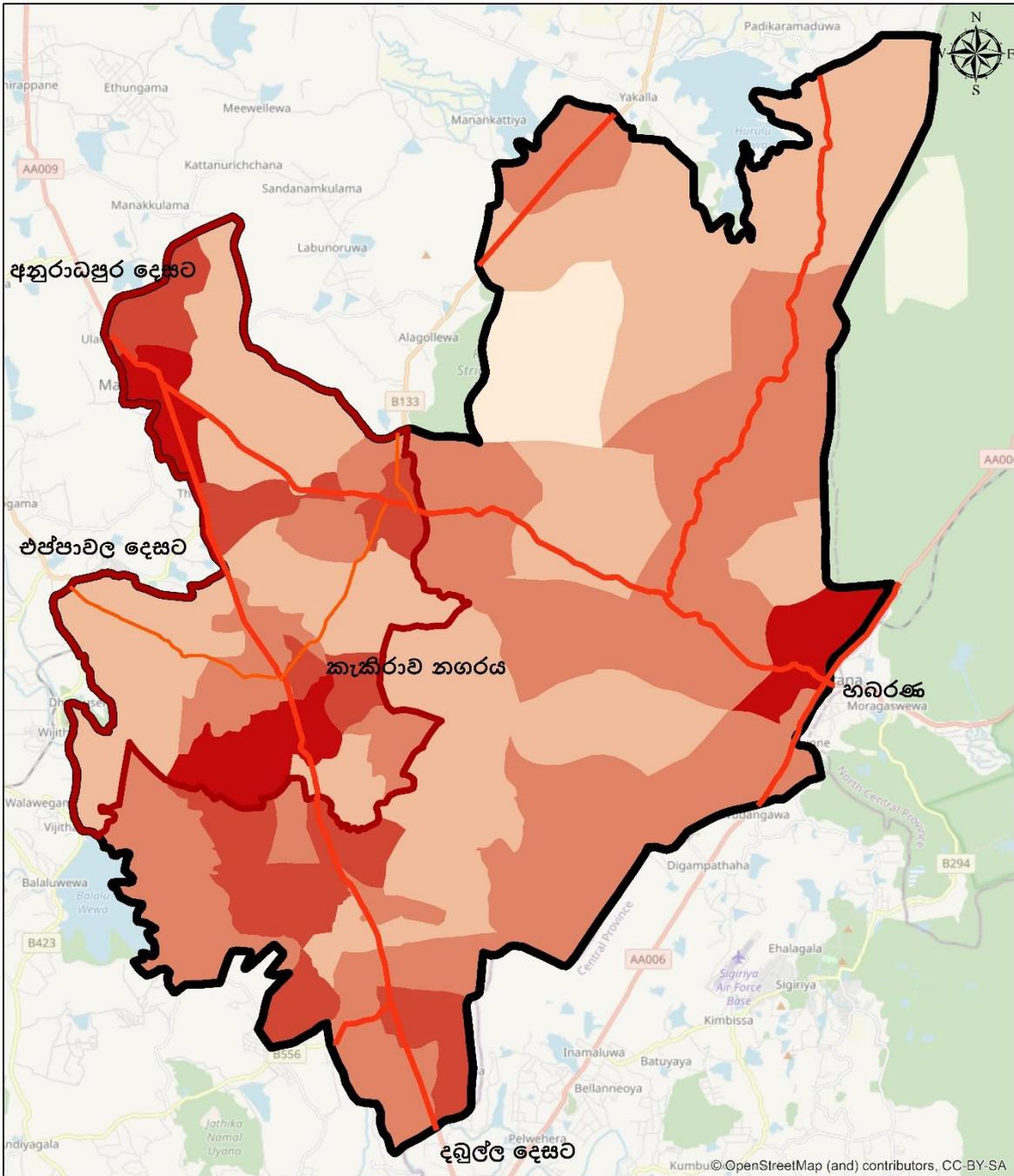


ජන ඝනත්වය 2033
කැබ්‍රලා නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033

<p>සුළු</p> <ul style="list-style-type: none"> ප්‍රාදේශීය මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග කැබ්‍රලා නගරික සීමාව 2033 ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව 	<ul style="list-style-type: none"> 531.948256 - 1280.161571 1280.161572 - 1580.387551 1580.387552 - 1858.722054 1858.722055 - 2518.593741 2518.593742 - 4490.200782 	<p>0 1 2 4 6 8 Kilometers</p> <p style="text-align: center;">ඊතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>
---	---	--

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පිටියම් අංක 20: ජනගහනය 2018



ජනගහනය 2018
කැකිරාල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033

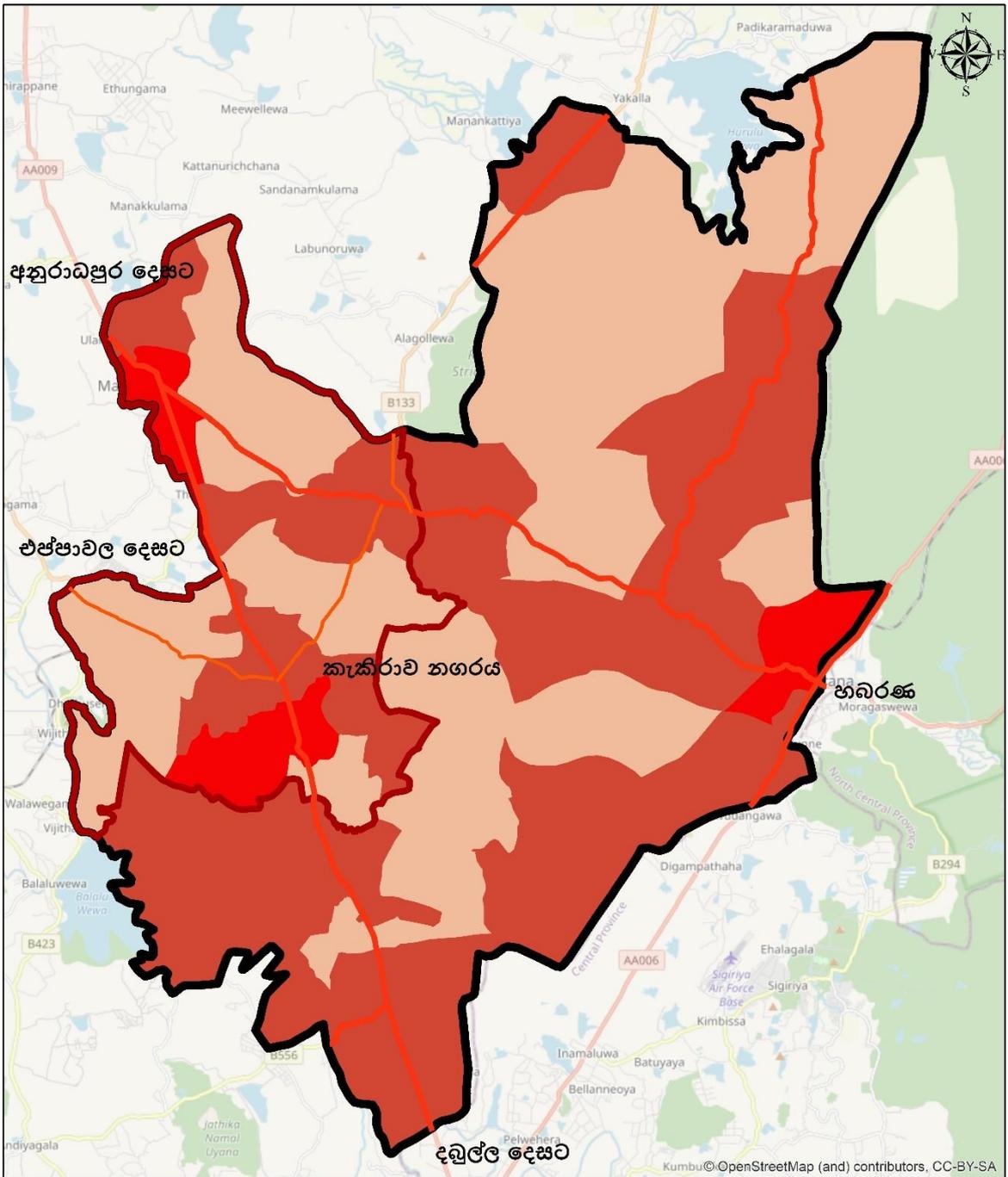
සුළු

	ප්‍රාදේශීය මාර්ග		458.000000 - 500.000000		1500.000001 - 2500.000000
	ප්‍රධාන මාර්ග		500.000001 - 1000.000000		2500.000001 - 3866.000000
	කැකිරාල නාගරික සීමාව 2033		1000.000001 - 1500.000000		
	ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව				

උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පිටියම් අංක 21: ජනගහනය 2033



ජනගහනය 2033
කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033

සූචිය

ප්‍රාදේශීය මාර්ග	458.000000 - 500.000000	1500.000001 - 2500.000000
ප්‍රධාන මාර්ග	500.000001 - 1000.000000	2500.000001 - 3866.000000
කැකිරාව නාගරික සීමාව 2033	1000.000001 - 1500.000000	
ප්‍රාදේශීය සහා සීමාව		

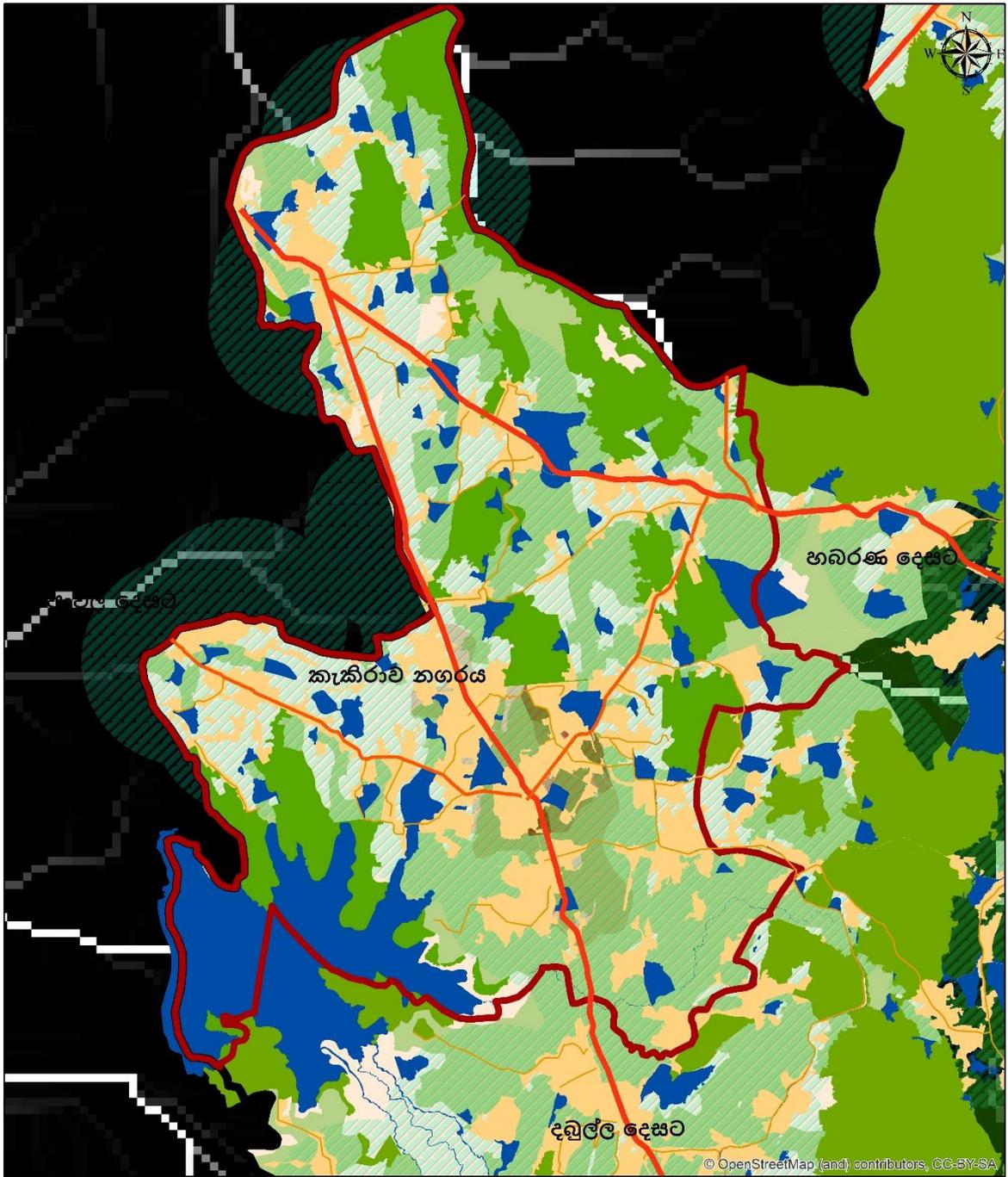


0 1 2 4 6 8 Kilometers

උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

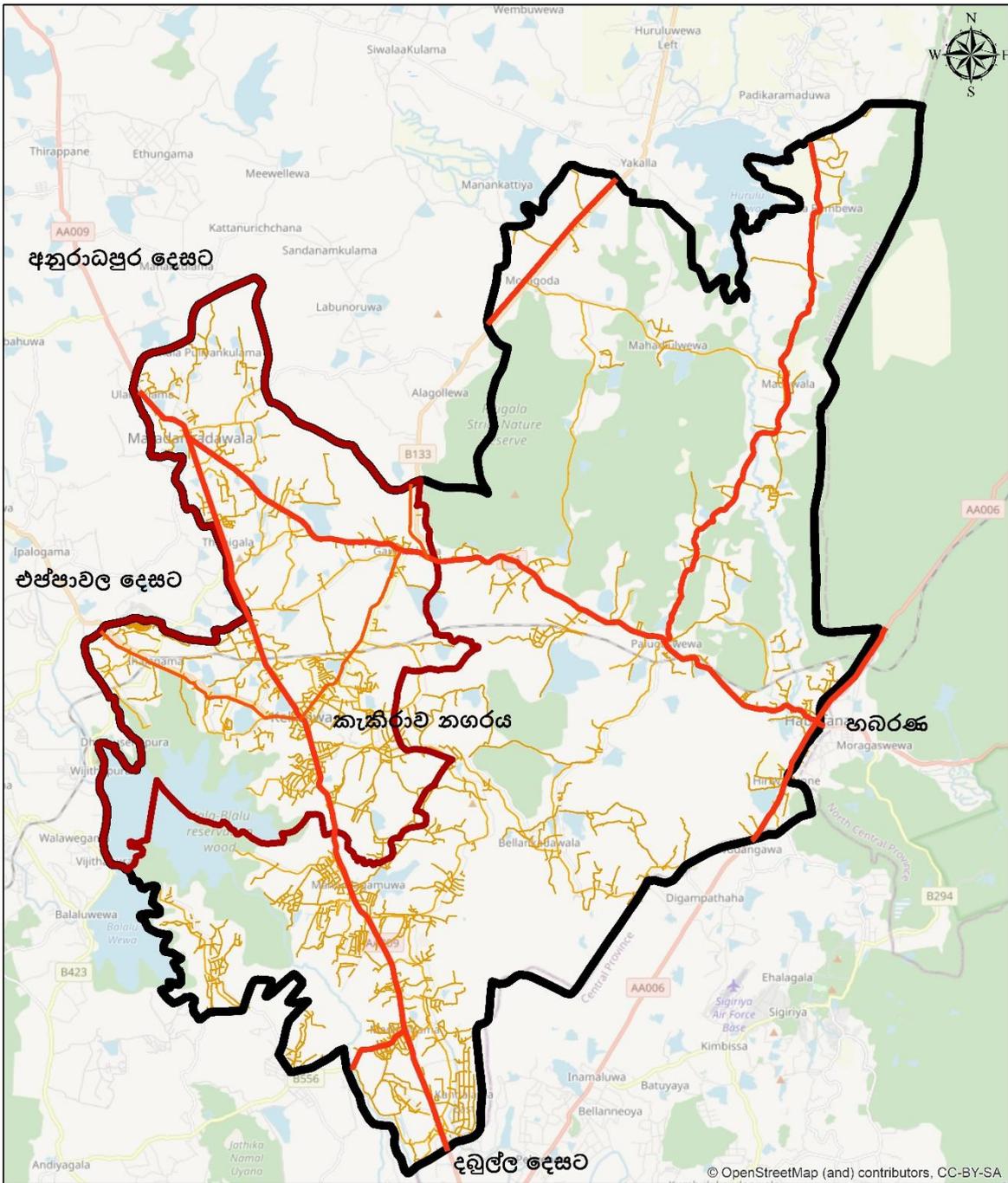
සිතියම් අංක 22: අපේක්ෂිත භූමි පරිහරන රටාව



අපේක්ෂිත භූමි පරිහරන රටාව 2033 කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033		
<p>සුළු</p> <ul style="list-style-type: none"> ප්‍රධාන මාර්ග කැකිරාව නගර සීමාව 2033 ප්‍රාදේශීය සහ සීමාව ගංගා ප්‍රදේශ Low = 0 සංවර්ධනය අපේක්ෂිත ප්‍රදේශ කායිකාර්මික ප්‍රදේශ කැලෑ හා සංවේදී ප්‍රදේශ වැව් 		
<p>0 0.5 1 2 3 4 Kilometers</p>		<p>උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

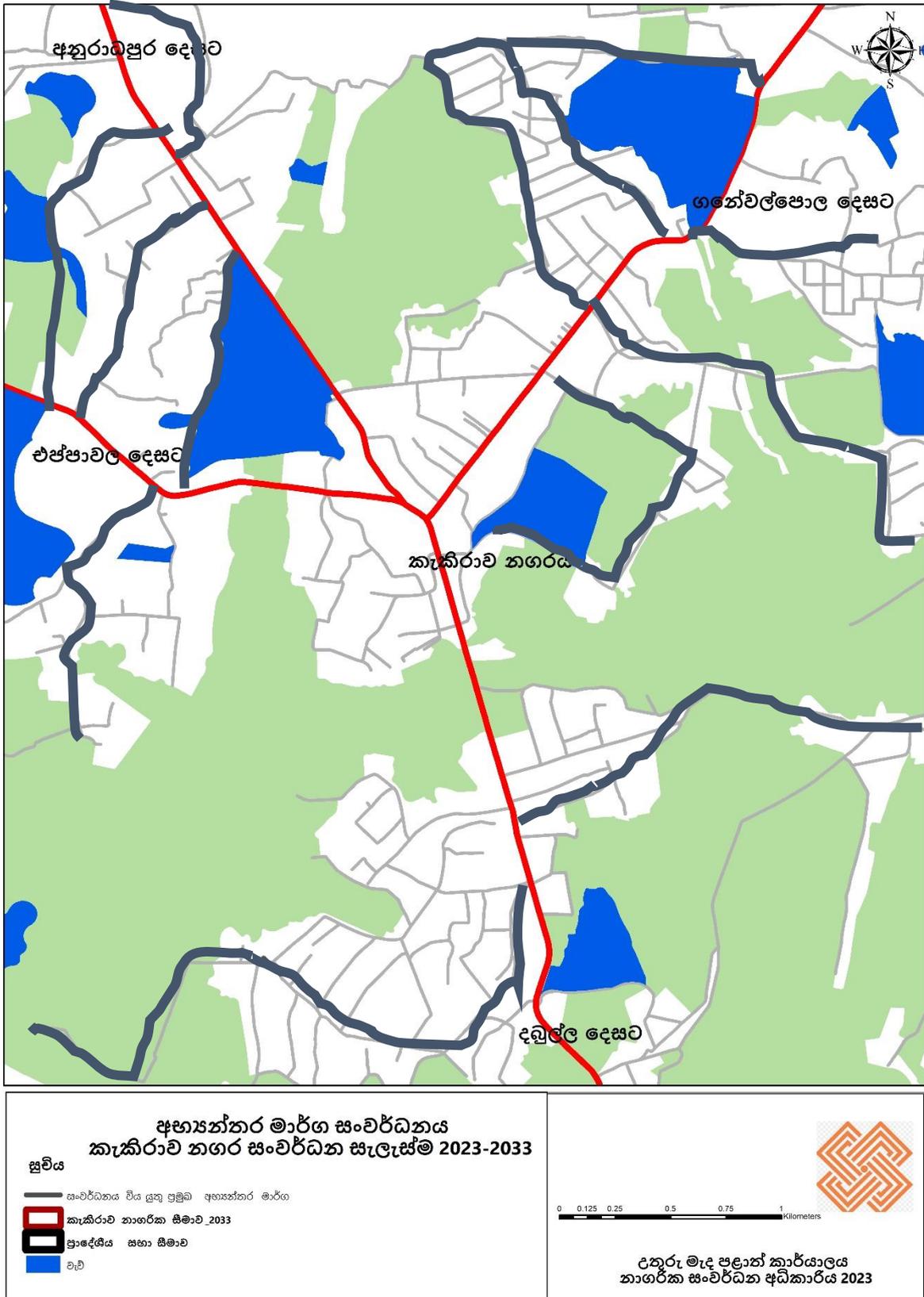
සිතියම අංක 23: මාර්ග පද්ධතිය



මාර්ග පද්ධතිය කැකිරාල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033		
සූචිය — ප්‍රාදේශීය මාර්ග — ප්‍රධාන මාර්ග ■ කැකිරාල නගරික සීමාව_2033 ■ ප්‍රාදේශීය සහා සීමාව		
		0 1 2 4 6 8 Kilometers
		දකුණු මැද පළාත් කාර්යාලය නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

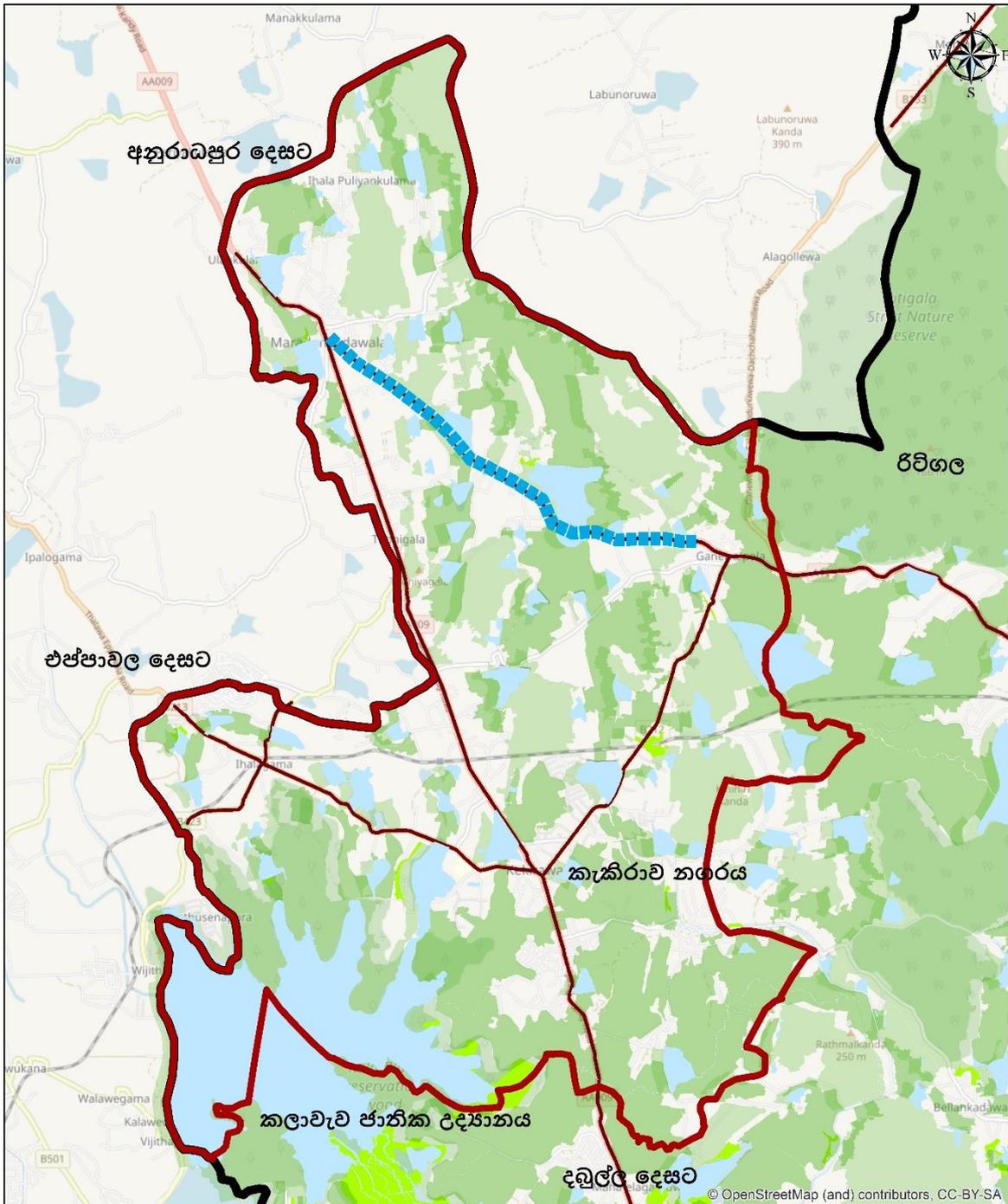
මූලාශ්‍රය : නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම අංක 24: අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

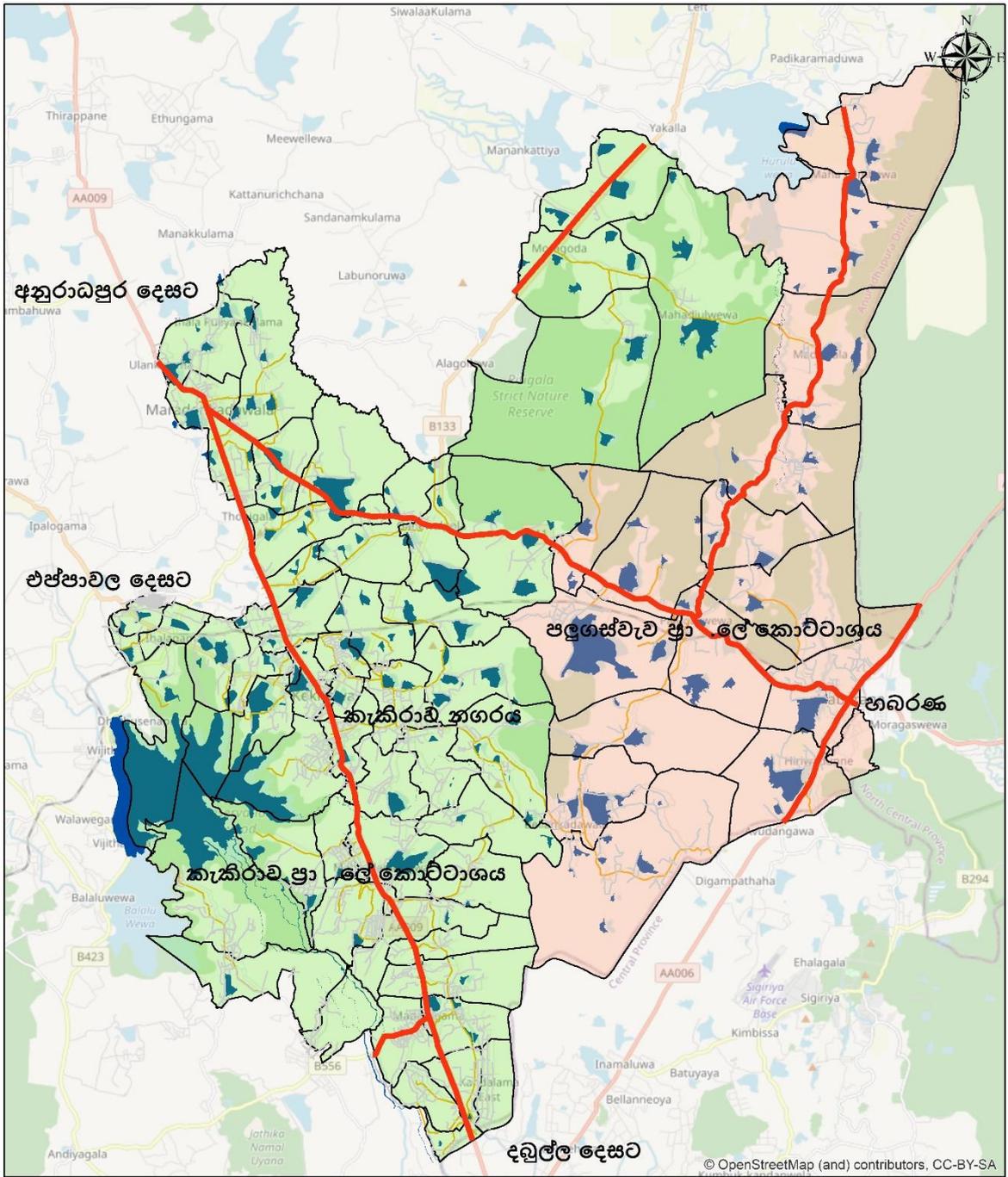
සිතියම් අංක 25: A11 මාර්ගය දෙපස ආකර්ශනීය ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය



ආකර්ශනීය ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033		
සුළු		
	දර්ශනීය ස්ථාන	
	කැකිරාව නගරික සීමාව 2033	
	ප්‍රාදේශීය සහා සීමාව	
	භූමි	
උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023		

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

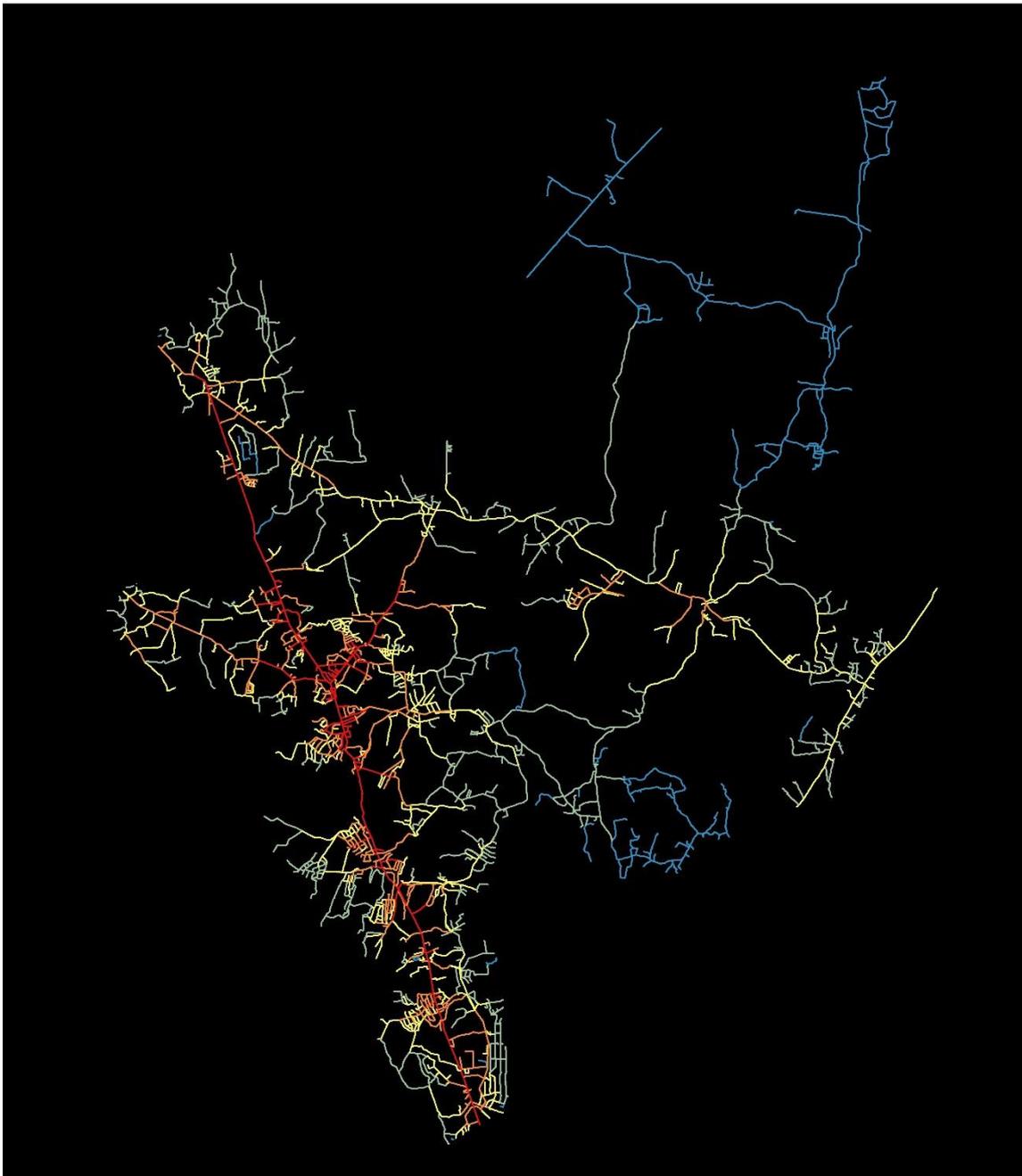
සිතියම් අංක 26: සැලසුම් අධ්‍යයන ප්‍රදේශය



<p>අද්‍යයනය ප්‍රදේශය කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p>		
<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රධාන මාර්ග පලුගස්වැව ප්‍රා. ශ්‍රේ කොට්ඨාශය කැකිරාව ප්‍රා. ශ්‍රේ කොට්ඨාශය 	<p>0 1 2 4 6 8 Kilometers</p> <p>උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

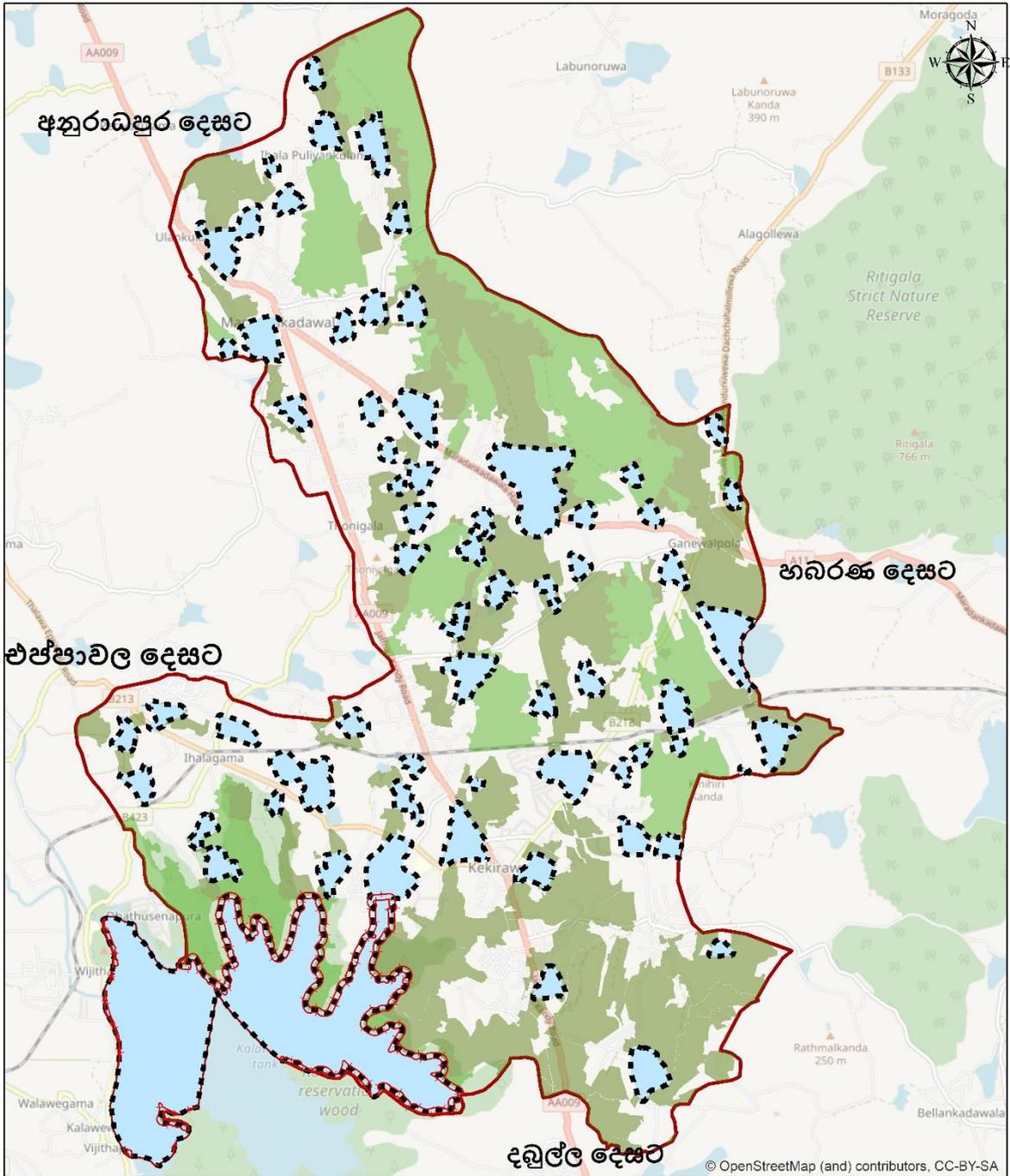
සිතියම් අංක 27: අවකාශීය ඒකාබද්ධතාවය



<p>අවකාශීය ඒකාබද්ධතාවය කැබිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 සිතියම</p>		
<p>NQPD500</p> <ul style="list-style-type: none"> — 0.003571 - 0.907491 — 0.907492 - 1.323289 — 1.323290 - 1.639716 — 1.639717 - 2.012053 — 2.012054 - 2.570818 		
		
		<p>උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

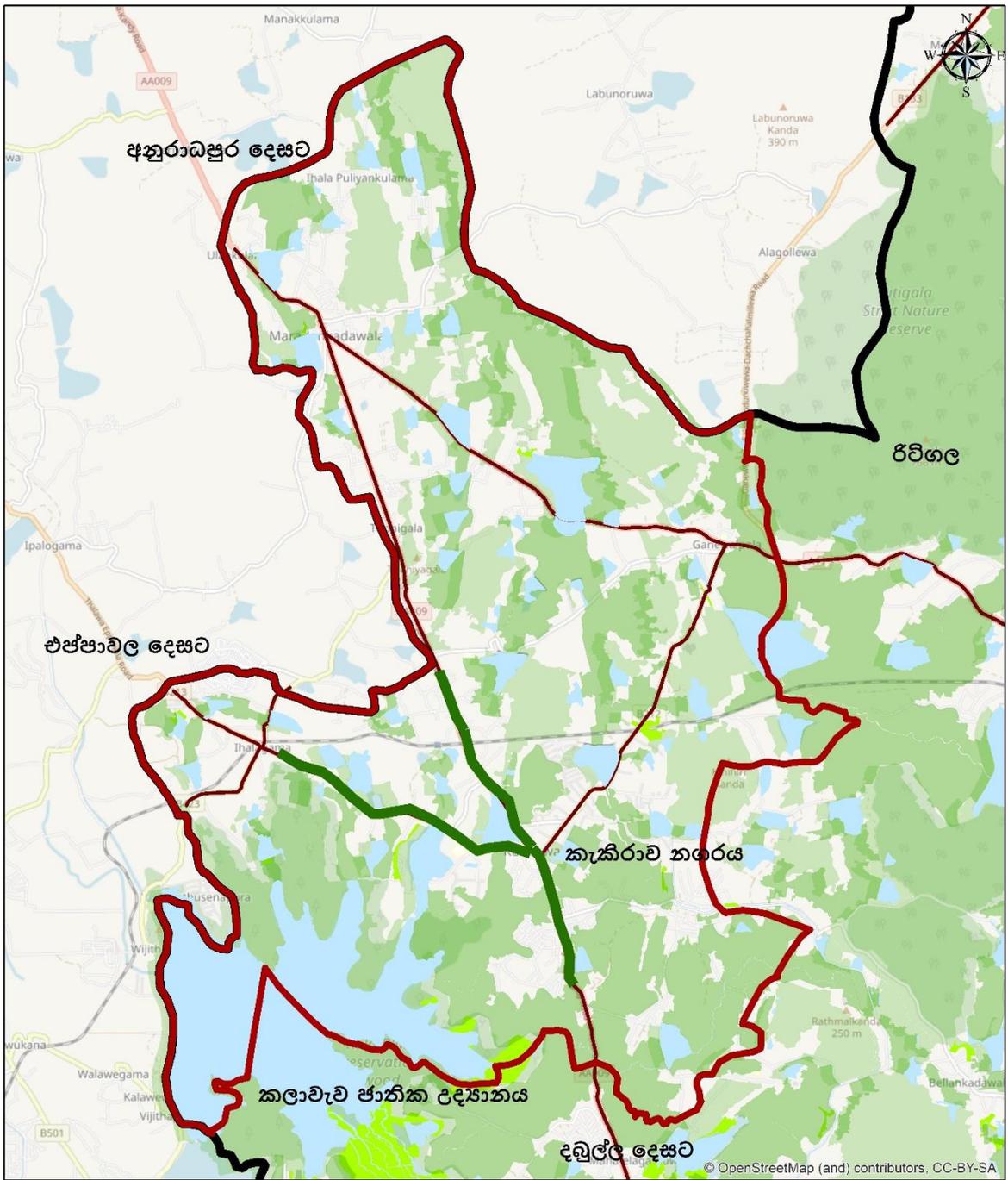
සිතියම් අංක 28: වැව් රක්ෂක සීමාවන්



<p>වැව් සඳහා වන රක්ෂක සීමාවන් කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p>		
<p>සුචිය</p> <p> කලාවැව් රක්ෂක කලාපය උ.ඡ. 100 මී</p> <p> අනෙකුත් වැව් රක්ෂක කලාපය උ.ඡ. 50 මී</p>		
		<p>0 0.5 1 2 3 4 Kilometers</p> <p>උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

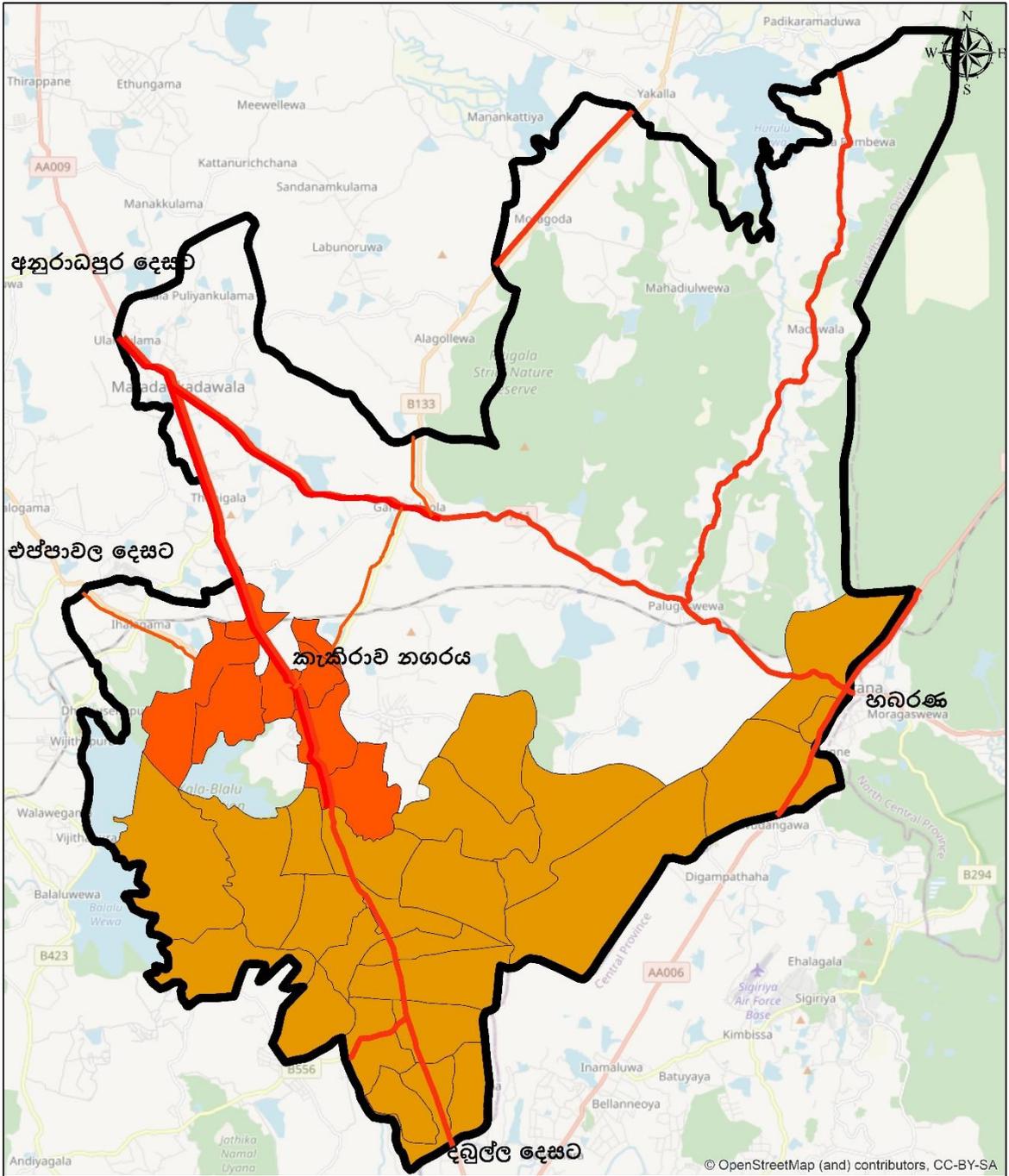
පිනියම් අංක 29: රුක් රෝපණය කල යුතු මාර්ග



<p>රුක් රෝපණ මාර්ග කැකිරාල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p>		
<p>සූචි</p> <ul style="list-style-type: none"> රුක් රෝපණ මාර්ග කැකිරාල නගර සීමාව 2033 ප්‍රාදේශීය සහ සීමාව වැව් 		
<p>0 0.5 1 2 3 4 Kilometers</p>		<p>උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

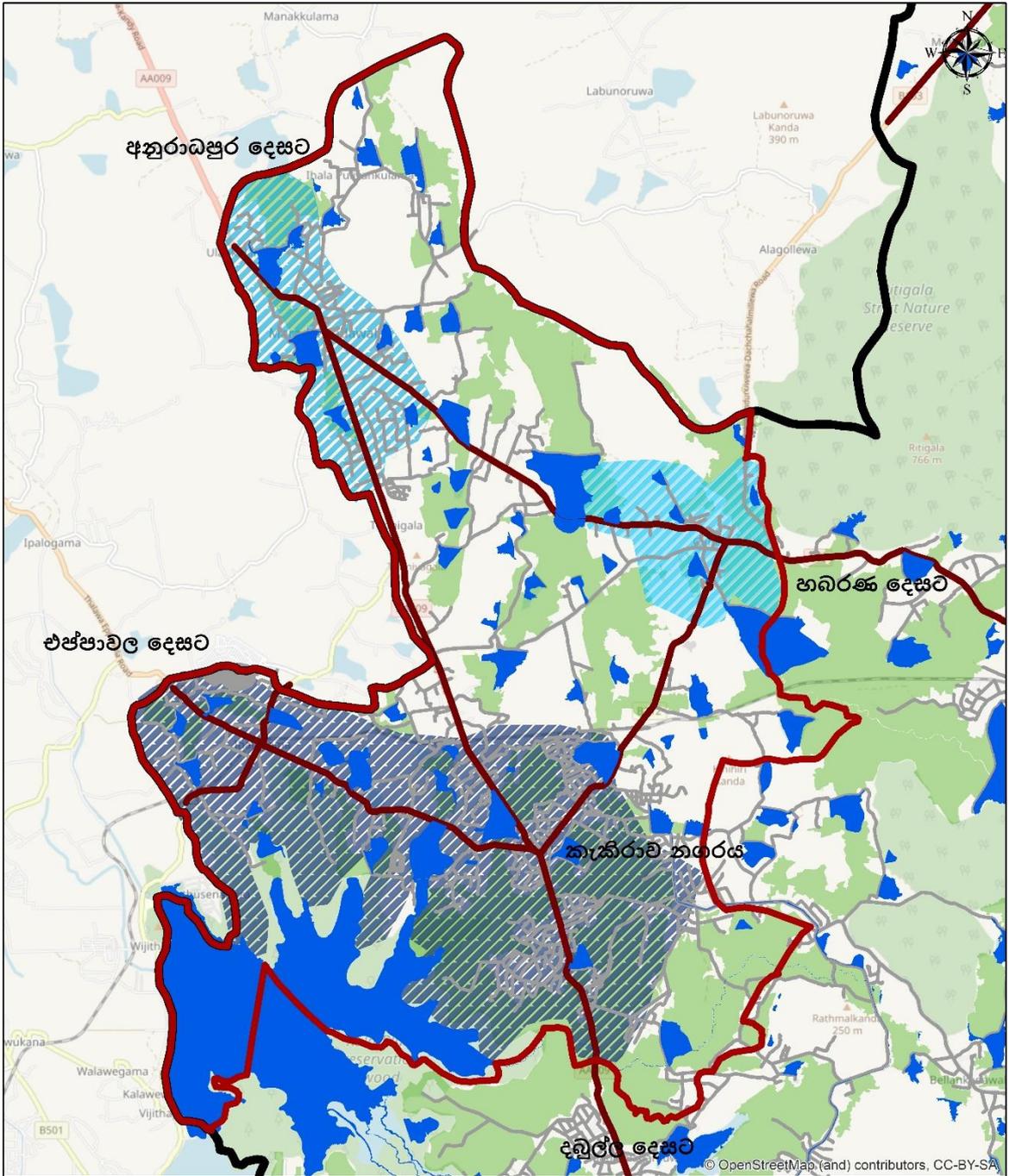
සිතියම් අංක 30: 2020 පැවති නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ



<p>2020 පැවති නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ කැකිරාලි නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 සිතියම</p>		
<p>— ප්‍රාදේශීය මාර්ග</p> <p>— ප්‍රධාන මාර්ග</p> <p>▭ ප්‍රාදේශීය සහා සීමාව</p>	<p>■ විසල් දඹුල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය</p> <p>■ පැවති කැකිරාලි නාගරික බල ප්‍රදේශය</p>	
<p>0 1 2 4 6 8 Kilometers</p>		<p>උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක 31: ජල සැපයුම් ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශ



ජල සැපයුම් ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශ කැකිරාලි නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033		
සුළු කැකිරාලි නගරය සීමාව 2033 ප්‍රාදේශීය සහාලිමාව වැව් සලඹි ප්‍රමුඛතාවය දෙවන ප්‍රමුඛතාවය තුන්වන ප්‍රමුඛතාවය		
0 0.5 1 2 3 4 Kilometers		උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

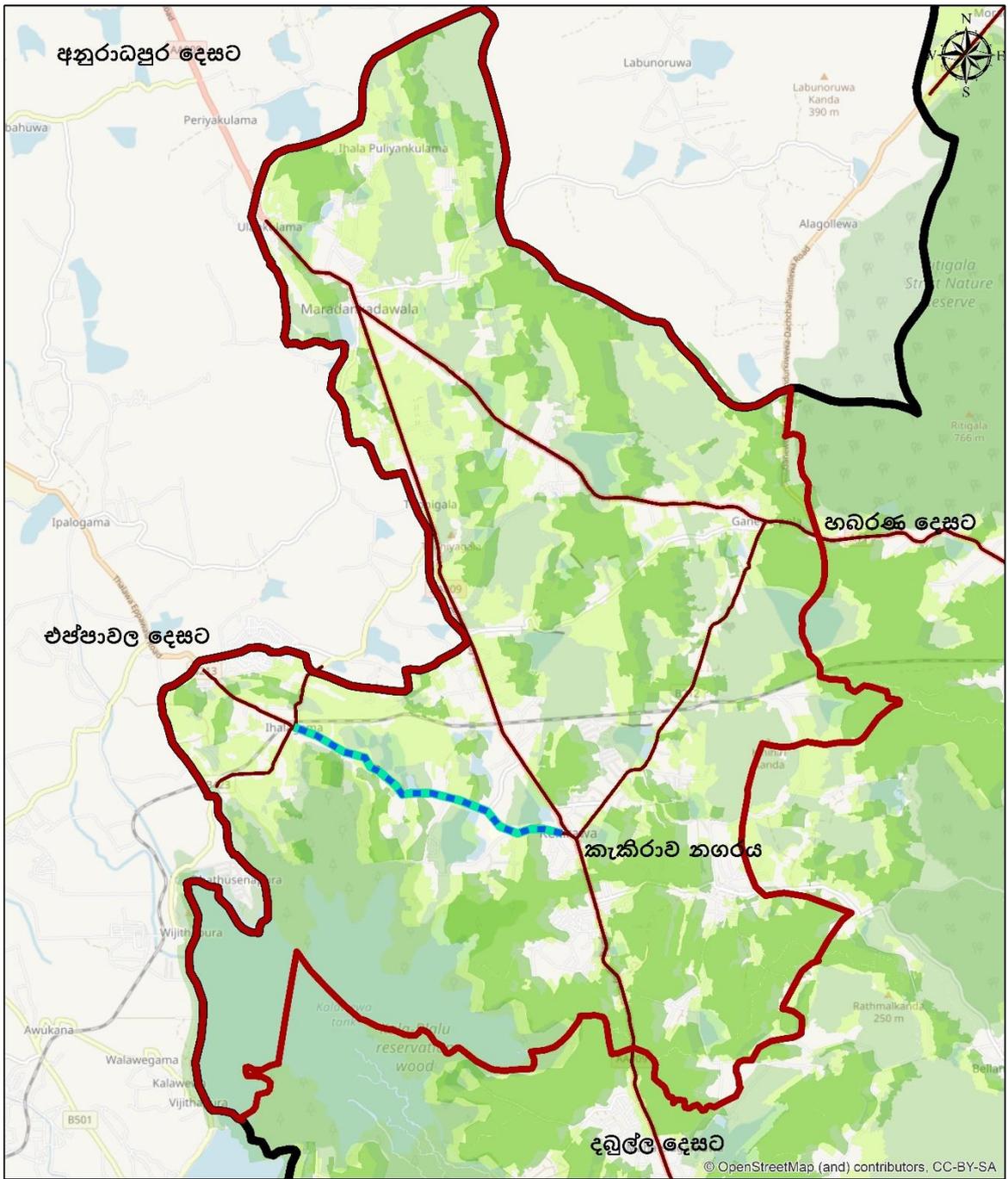
සිතියම් අංක 32: ජල සැපයුම් ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශ



<p>යෝජිත වට රවුම් මාර්ගය කැකිරාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p>		
<p>සූචිය</p> <ul style="list-style-type: none"> යෝජිත වට රවුම් මාර්ගය කැකිරාව නගරික සීමාව 2033 ප්‍රාදේශීය සහා සීමාව වැව් 		
		<p>0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 kilometers</p>
		<p>උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

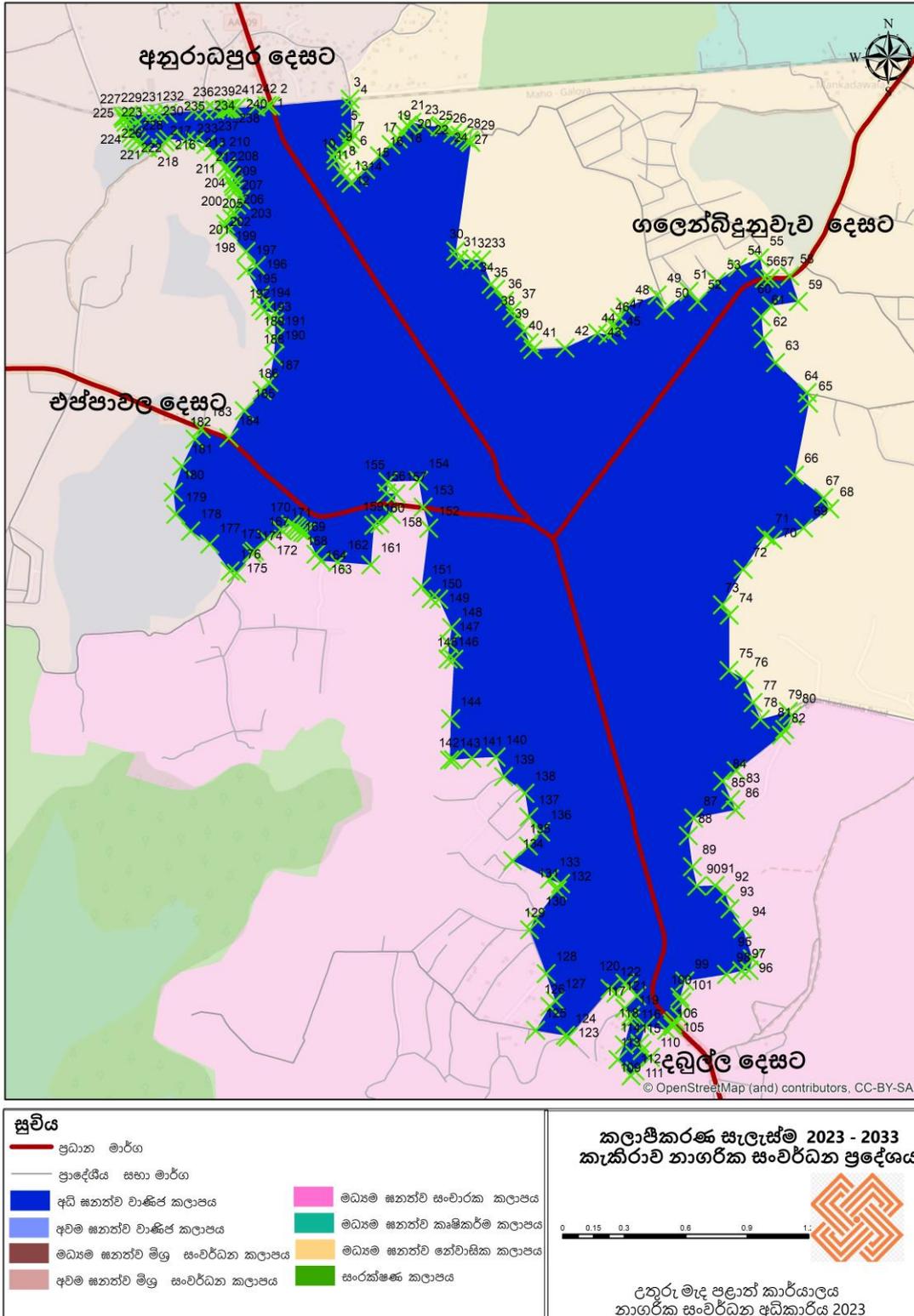
සිතියම් අංක 33: ආරක්ෂක වැට් පදික ගමන් මාර්ගය



<p>ආරක්ෂක වැට් හා පදික ගමන් මාර්ගය කැකිරාලි නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p>		
<p>සුචිය</p> <ul style="list-style-type: none"> — ආරක්ෂක වැට් හා පදික ගමන් මාර්ගය කැකිරාලි නගරික සීමාව_2033 ප්‍රාදේශීය සහ සීමාව 	<p>0 0.5 1 2 3 4 Kilometers</p>	
<p>ඊකුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>		

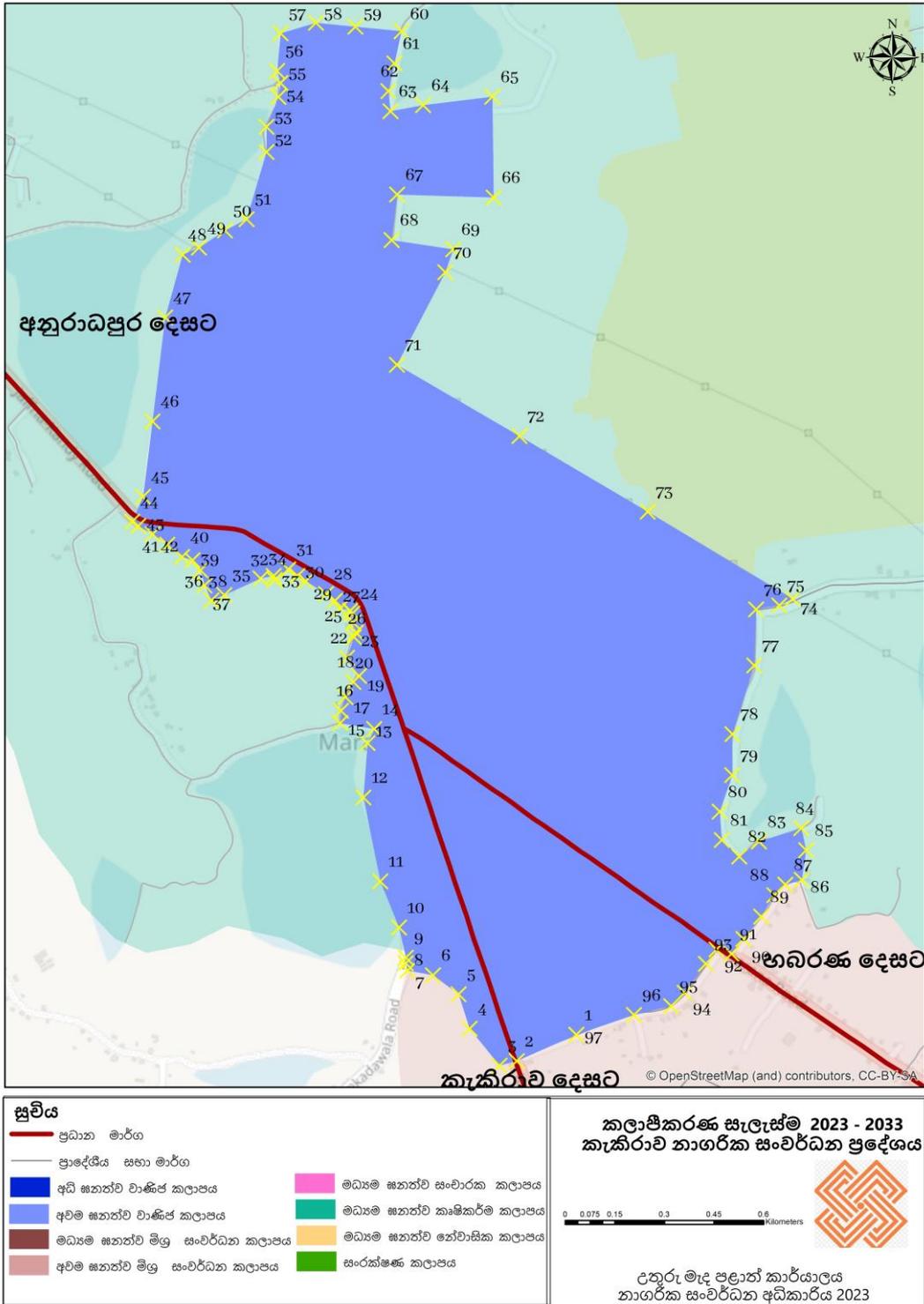
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක 34: අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය සඳහා වන බණ්ඩාංක සිතියම



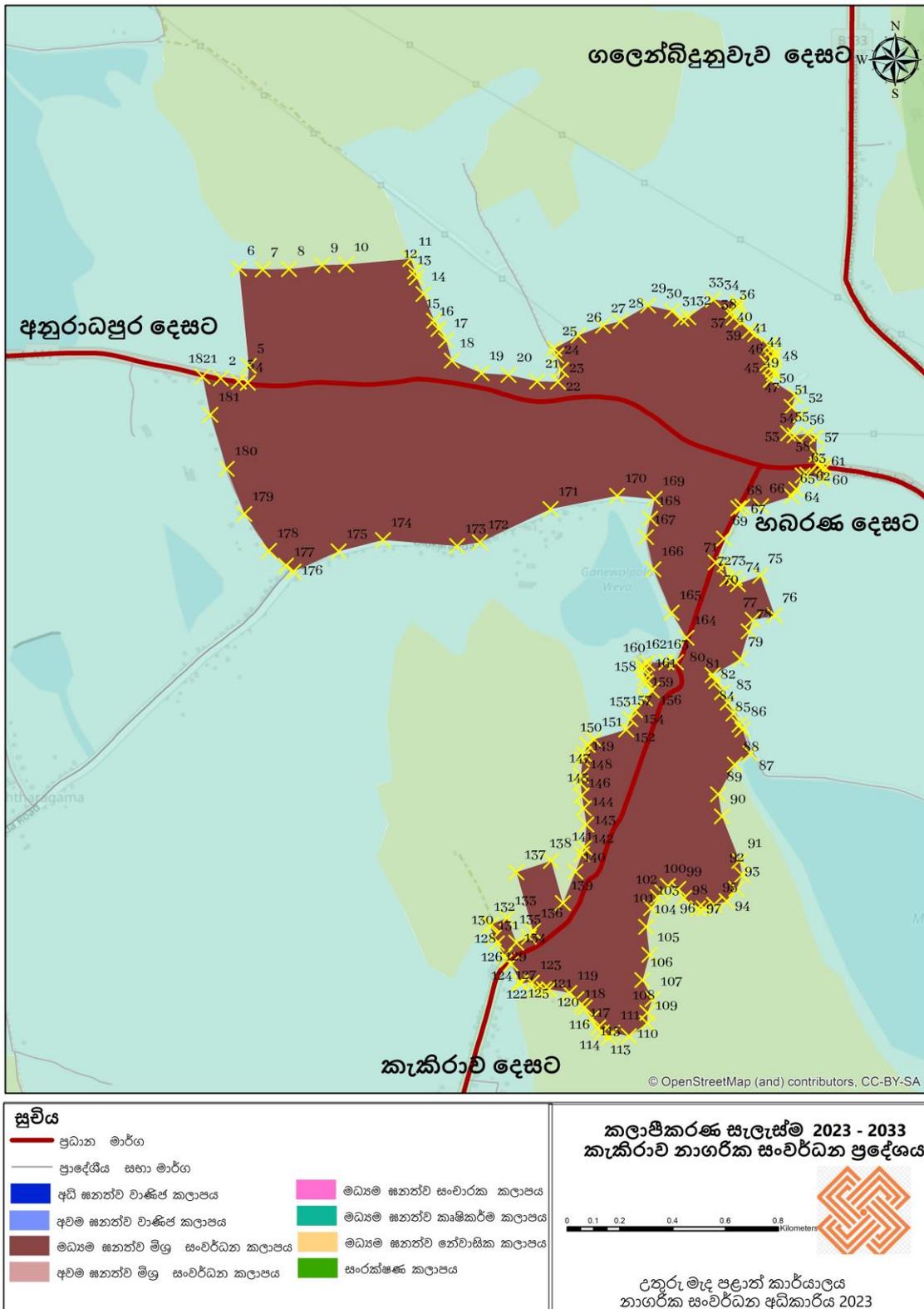
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම අංක 35: අවම ඝනත්ව වාණිජ කලාපය සඳහා වන ඛණ්ඩාංක සිතියම



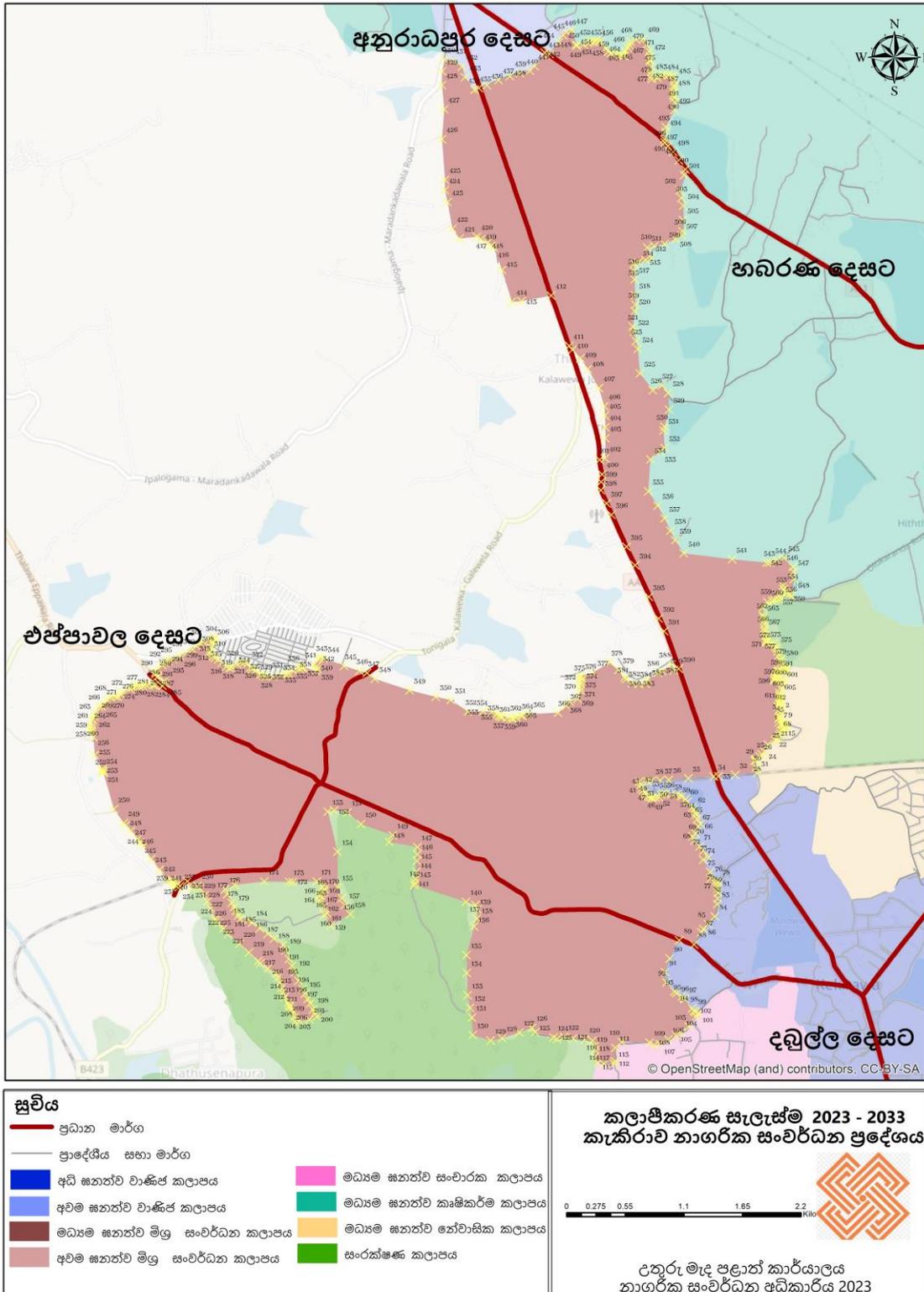
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක 36: මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වන ඛණ්ඩාංක සිතියම



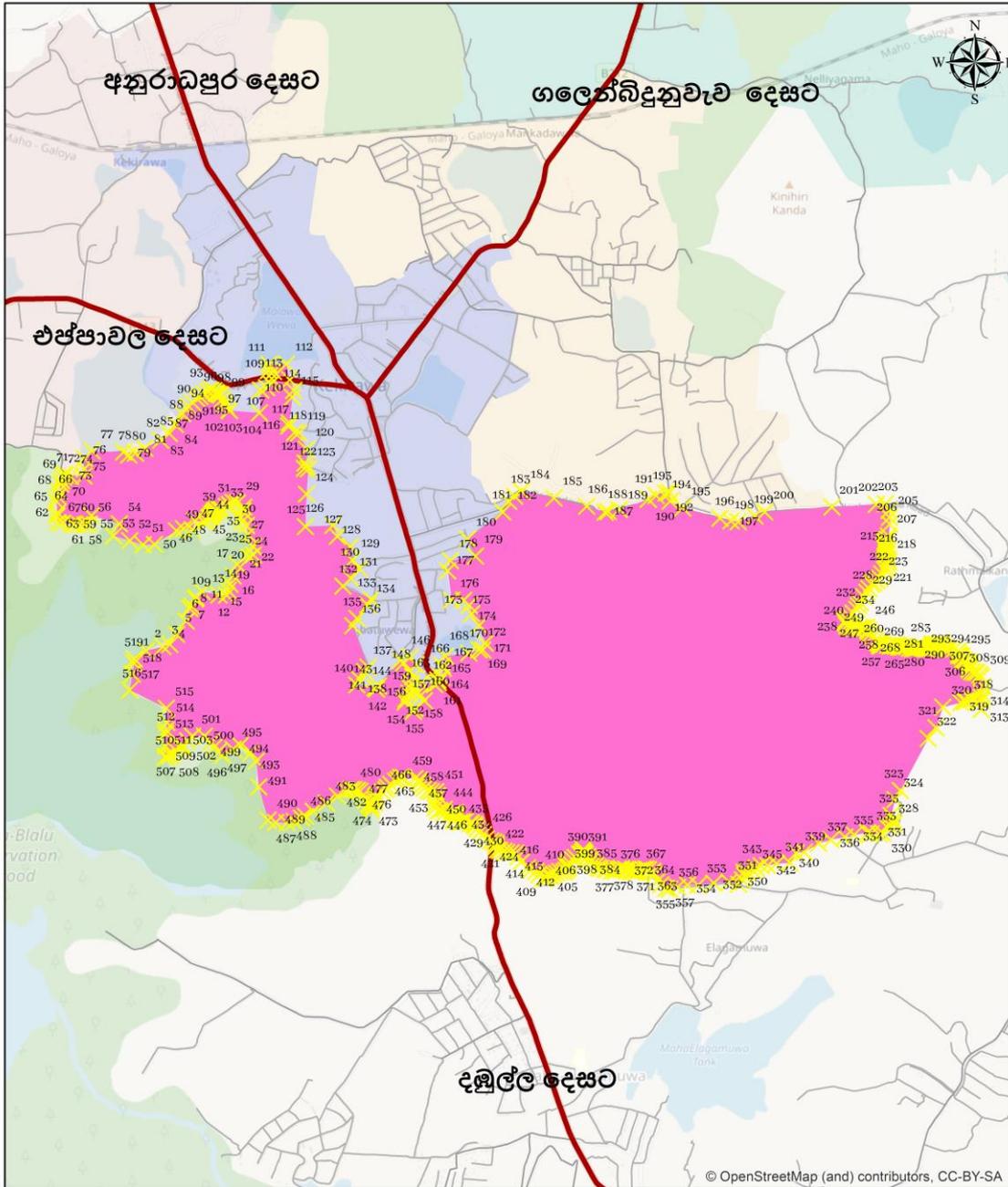
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක 37: අවම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වන බණ්ඩාංක සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

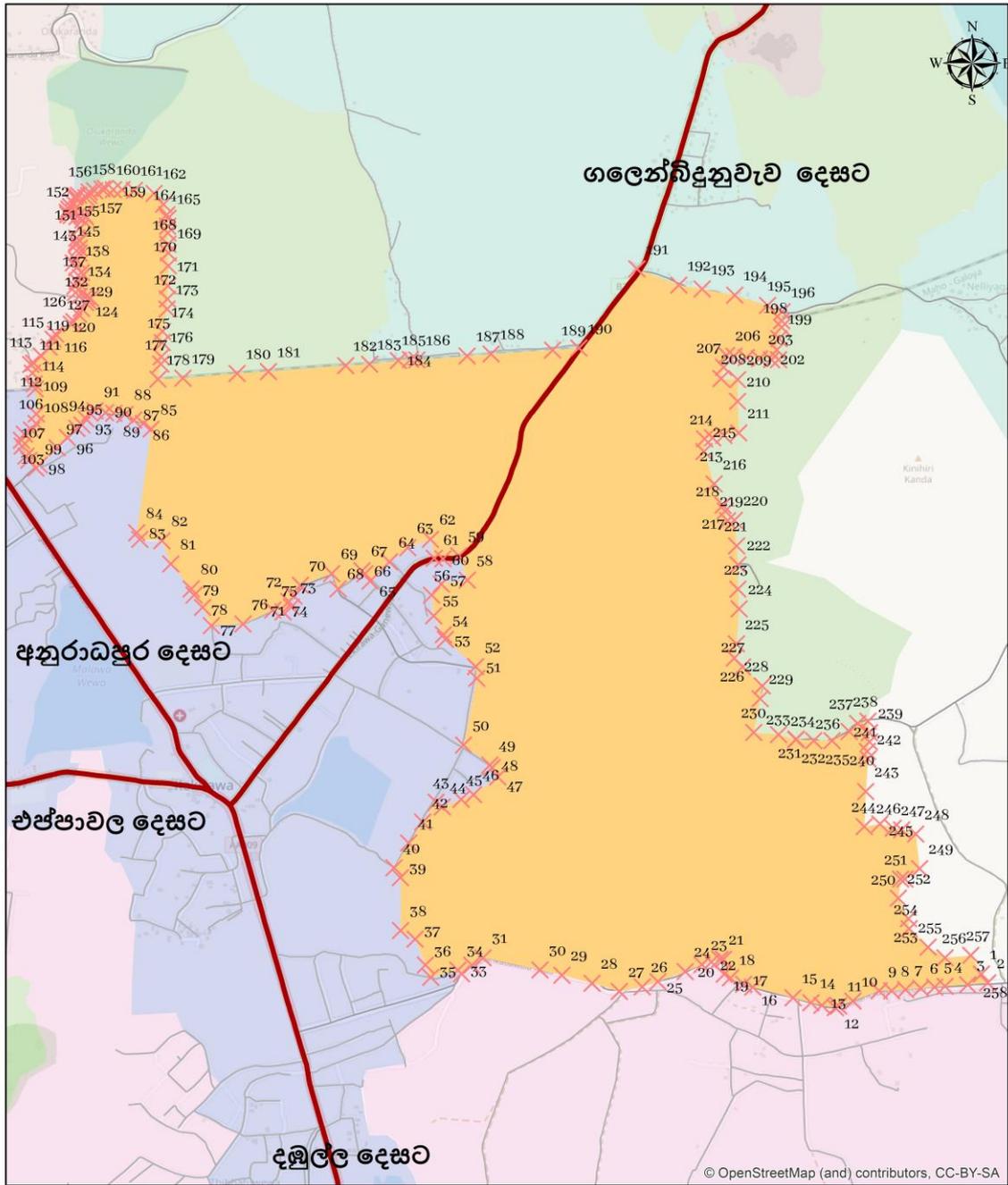
සිතියම් අංක 58: මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා වන බන්ධාංක සිතියම



සුවිස	කලාපීකරණ සැලැස්ම 2023 - 2033 කැකිරාව නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය
<ul style="list-style-type: none"> — ප්‍රධාන මාර්ග — ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ග අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය අවම ඝනත්ව වාණිජ කලාපය මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය අවම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපය මධ්‍යම ඝනත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය සංරක්ෂණ කලාපය 	<p>උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

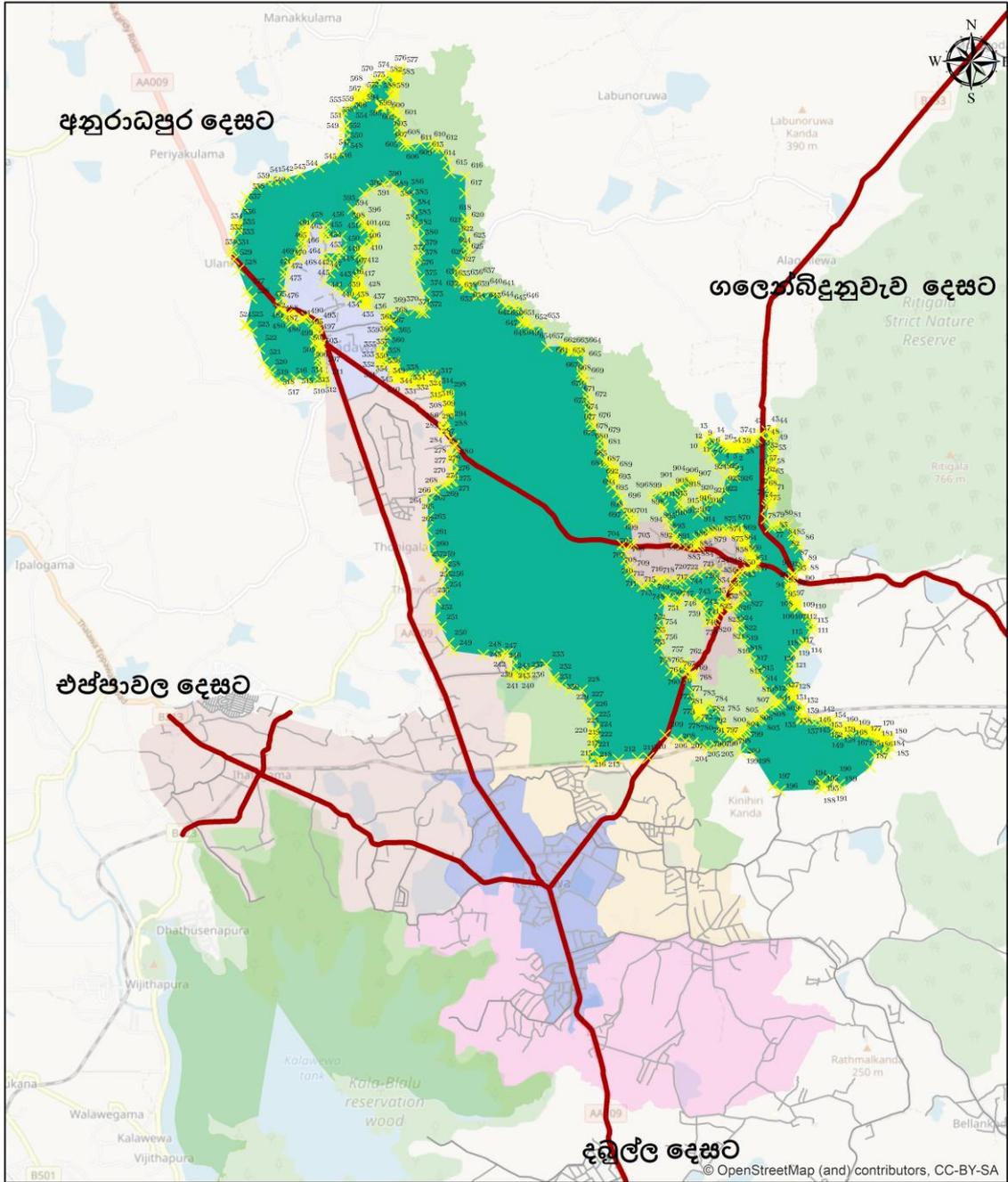
සිතියම් අංක 39: මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා වන බණ්ඩාංක සිතියම



<p>සුවිස</p> <ul style="list-style-type: none"> ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ග අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය අවම ඝනත්ව වාණිජ කලාපය මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය අවම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 		<ul style="list-style-type: none"> මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපය මධ්‍යම ඝනත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය සංරක්ෂණ කලාපය 	
<p>කලාපීකරණ සැලැස්ම 2023 - 2033 කැකිරාව නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය</p>			
<p>උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023</p>			

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක 40: මධ්‍යම ඝනත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය සඳහා වන බණ්ඩාංක සිතියම



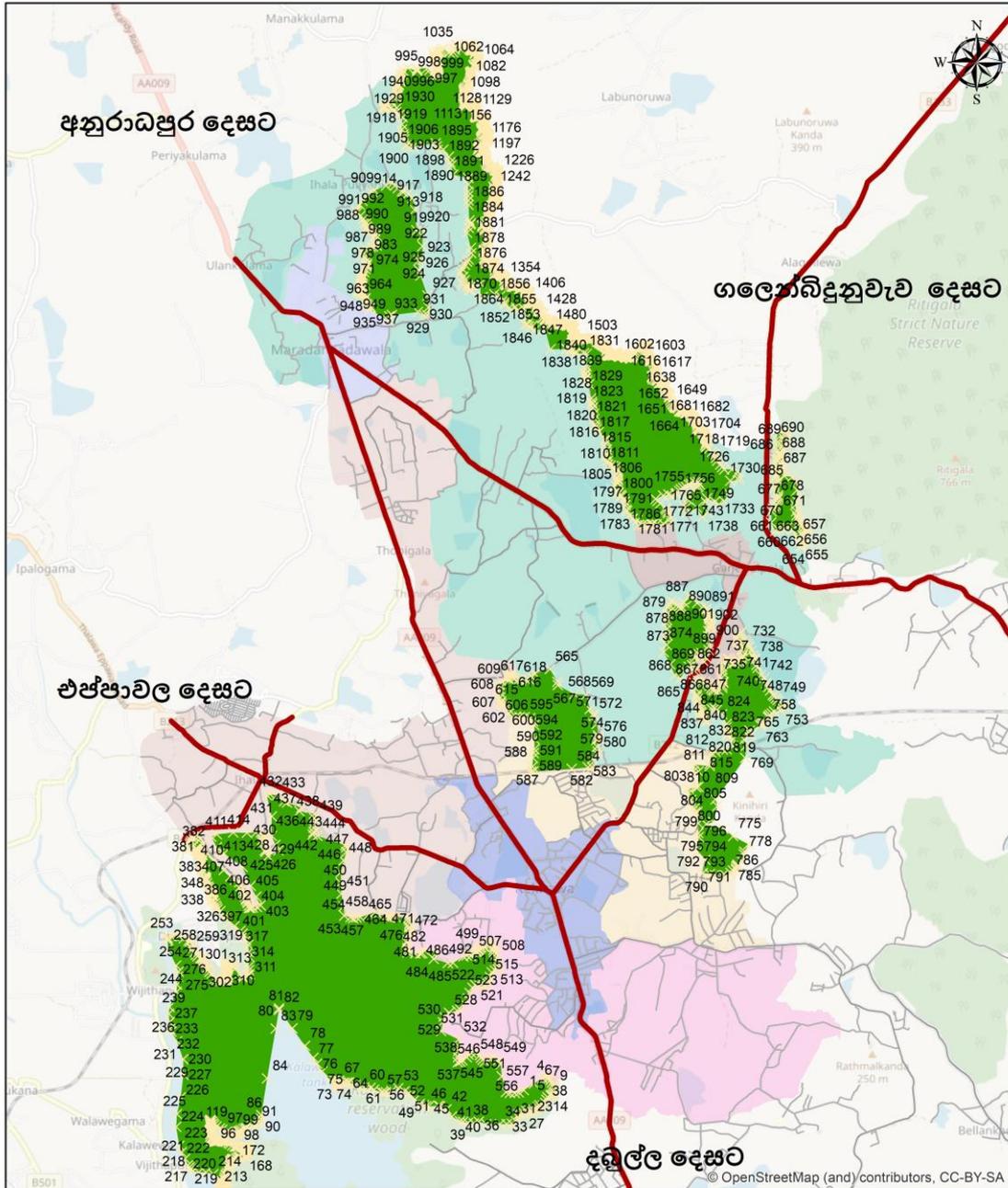
<p>සුළු</p> <ul style="list-style-type: none"> ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය අවම ඝනත්ව වාණිජ කලාපය මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය අවම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 		<ul style="list-style-type: none"> මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපය මධ්‍යම ඝනත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය සංරක්ෂණ කලාපය 	
---	--	---	--

කලාපීකරණ සැලැස්ම 2023 - 2033
කැකිරව නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය

උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක 41: සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා වන බන්ධාන සිතියම



සුළු	ප්‍රධාන මාර්ග		
	ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ග		
	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය		මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපය
	අවම ඝනත්ව වාණිජ කලාපය		මධ්‍යම ඝනත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය
	මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
	අවම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		සංරක්ෂණ කලාපය

කලාපීකරණ සැලැස්ම 2023 - 2033
කැබ්ලිව නගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය

උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය
 නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

මූලාශ්‍රය : නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපලේඛන VI - රුක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග

විශාල ශාක

- 01. මී - *Madhuca longifolia*
- 02. කුඹුක් - *Terminalia arjuna*
- 04. පාර මාර - *Samanea saman*
- 05. වා - *Cassia siamea*
- 06. කහ මාර - *Peltophorum inerme*

මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ ශාක

- 01. කොහොඹ - *Azadirachta indica*
- 02. ඇහැල - *Cassine glauca*
- 03. මාර - *Albizia lebbeck*
- 04. මගුල් කරඳ - *Pongania pinnata*
- 05. මුරුක - *Lagerstromia speciosa*
- 06. මැයි මාර - *Delonix regia*
- 07. රෝස ඇහැල - *Cassia nodosa*
- 08. කොට්ටම්බා - *Terminalia catappa*
- 09. බක් මී - *Nauclea orientalis*
- 10. නෙරලු - *Cassine glauca*
- 11. ඔවිල - *Polyalthea longifolia*
- 12. රොබරෝසියා - *Tabebuia rosia*

කුඩා ප්‍රමාණයේ ශාක

- 01. මයිල - *Bauhinia tomentosa*
- 02. අශෝක - *Saraca asoca*
- 03. කොබෝලීල - *Bauhinia variegata*
- 04. මුණ මල් - *Mimosups elengi*

