

# கிளிநொச்சி அபிவிருத்தித் திட்டம்

(கரைச்சி பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதி)

## 2023 – 2033



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
நகர அபிவிருத்தி & வீடமைப்பு அமைச்சு





# கிளிநொச்சி அபிவிருத்தித் திட்டம்

(கரைச்சி பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதி)

## 2023 – 2033

“வடக்கின் முதுகெலும்பு”



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
நகர அபிவிருத்தி & வீடமைப்பு அமைச்சு



தொகுதி 1

© நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை - 2021

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை. இந்த வெளியீட்டின் எந்த பகுதியும் வெளியீட்டாளரின் முன் எழுதப்பட்ட அனுமதியின்றி, எந்த வடிவத்திலும் அல்லது புகைப்பட நகல், பதிவு செய்தல் அல்லது பிற மின்னணு அல்லது இயந்திர முறைகள் உட்பட எந்த வகையிலும் மீள் உருவாக்கம் செய்யவோ, விநியோகிக்கவோ அல்லது பரிமாறப்படவோ இயலாது.

## வெளியீடு

இலங்கை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வேது மற்றும் 7 வது மாடிகள், “செத்சிரிபாய கட்டடத் தொகுதி -1”, பத்தரமுல்லை, கொழும்பு, இலங்கை

இணையத்தளம் - [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)

மின்னஞ்சல் - [info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)

தொலைபேசி - +94112873637

2023 இல் வெளியிடப்பட்டது

கிளிநொச்சி அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023-2033 பிரதானமாக பகுதி I மற்றும் II என இரண்டு பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி I ஆனது பின்னணி ஆய்வு, பூர்வாங்க ஆய்வுகள், திட்டத்தின் தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு மற்றும் SWOT பகுப்பாய்வு ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் பகுதி II திட்டமிடல் மற்றும் கட்டமைப்பு வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் 2023 - 2033 திட்டமிடல் பகுதிக்கான வலய எல்லைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களுடன் தொடர்பான அனைத்து இணைப்புகளையும் கொண்டுள்ளது.

கிளிநொச்சி அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023 - 2033 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வட மாகாண அலுவலகத்தால் தொடர்புடைய பங்குதாரர்களின் ஆலோசனையுடன் தயாரிக்கப்பட்டது.

## மேற்பார்வை:

திரு. நிமேஷ் ஹேரத் தலைவர் , ந.அபி.அதி.ச. , திட்டமிடலாளர். என். பி.கே.ரணவீர பணிப்பாளர் நாயகம் ,ந.அபி.அதி.ச, திட்டமிடலாளர். எம்.பி.ரணதுங்க பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் , (திட்டமிடல் வலயம் - I) - ந.அபி.அதி.ச , திட்டமிடலாளர் டி. பி.எஸ்.கே.திஸ்ஸாநாயக பணிப்பாளர் வட மாகாணம் , திட்டமிடலாளர். பிரியாணி நவரத்ன பணிப்பாளர் வட மத்திய மாகாணம் , ந.அபி.அதி.ச , திட்டமிடலாளர். வ.எ.றுபா ரஞ்சனி பணிப்பாளர் (தந்திரோபாய திட்டமிடல்) -ந.அபி.அதி.ச.

## திட்டமிடல் குழு

கே.ஜீவகன் (பிரதிப் பணிப்பாளர்), ச .ஜெயபாலன் (உதவிப் பணிப்பாளர்), பி.ராகவன் (நகரத் திட்டமிடலாளர் ), செ.ஆ.பே .குலாஸ் (நகரத் திட்டமிடலாளர்), பி.சிவசீலன் (அமுலாக்கல் அலுவலகர் ), ஏ.சுஜீதா (அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர்), கரைச்சி பிரதேச சபை.

## ஆதரவுக் குழு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (தலைமை அலுவலகம்) மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு - , ந.அபி.அதி.ச (மேற்பார்வை, கண்காணிப்பு மற்றும் வர்த்தமானப்படுத்தல்), புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவு - , ந.அபி.அதி.ச (புவியியல் தகவல் முறைமை தரவுகள்மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவிகள்) , சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவு ந.அபி.அதி.ச (திறந்தவெளி திட்டங்கள், அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டங்கள், கலாச்சாரம் சார் திட்டங்களை உருவாக்குதல்).

## ஓப்புதல்

கிளிநொச்சி அபிவிருத்தித் திட்டமானது பங்குதாரர் நிறுவனங்கள் மற்றும் பல்வேறு தனிநபர்களின் ஆலோசனை மற்றும் ஆதரவோடு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வடமாகாண அலுவலகத்தால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

முதன்மையாக , அதிக முன்னுரிமை வழங்கி இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு தமது வழிகாட்டல்களையும் ஊக்கத்தையும் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ பிரசன்ன ரணதுங்க அவர்களுக்கு எமது மனமார்ந்த நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளர் மற்றும் அமைச்சின் இதர அதிகாரிகளின் ஆதரவும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பதில் எமக்கு மிகுந்த ஊக்கிவிப்பாக அமைந்தது. மேலும், இத்திட்டத்தை தயாரிப்பதில் பெறுமதிமிக்க பங்களிப்பை வழங்கிய கரைச்சி பிரதேச சபையின் தலைவர், சபை உறுப்பினர்கள், செயலாளர் மற்றும் பணியாளர்களுக்கு எமது விசேட நன்றிகளை தெரிவித்து கொள்கின்றோம். மேலும், தமது பிரத்தியேக பங்களிப்பையும் ஆர்வத்தையும் வழங்கி ஆலோசனைகள், கருத்துக்கள் ,பரிந்துரைகள் மற்றும் தகவல்களை வழங்கிய அனைத்து பங்குதாரர் நிறுவனங்களுக்கும் எமது விசேட நன்றிகளை தெரிவித்து கொள்கின்றோம்.மேலும் , பெறுமதியான ஆலோசனைகளை வழங்கிய பொதுமக்கள், நலன்விரும்பிகள், மற்றும் வணிக மன்றங்கள் ஆகியவற்றுக்கும் எமது நன்றிகளை தெரிவித்து கொள்கின்றோம்.

முழு அபிவிருத்தித் திட்ட செயன்முறையிலும் தனது நேரடி வழிகாட்டுதலையும் ஊக்குவிப்பையும் வழங்கி புதிய திட்டமீடல் நுட்பங்களைக் கையாளவும், தொடர்ச்சியான கலந்துரையாடலுடனான மேற்பார்வையையும் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிமேஷ் ஹேரத் அவர்களுக்கு எமது விசேட நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

தங்களின் பெறுமதியான ஆலோசனைகள் மற்றும் மேற்பார்வையினை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் நாயகம் திட்டமிடலாளர். என். பி.கே.ரணவீர அவர்களுக்கும், உதவிப் பணிப்பாளர் நாயகம், துணைப் பணிப்பாளர் நாயகம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனைத்து பிரிவுகளின் பணிப்பாளர்கள் அனைவருக்கும் விசேட நன்றிகளைத் தெரிவிக்கின்றோம்.இந்த திட்டத்தை வெற்றிகரமாக முடிக்க தொடர்ச்சியான ஆதரவை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலோபாய திட்டமீடல் பிரிவு, , புவியியல் மற்றும் தகவல் முறைமைப் பிரிவு, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரைத்தோற்ற பிரிவு மற்றும் அமுலாக்கல் பிரிவு ஆகியவற்றுக்கும் மற்றும் ஆதரவு வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஊழியர்கள் அனைவருக்கும் சிறப்பு நன்றிகளைத் தெரிவிக்கின்றோம். அபிவிருத்தித் திட்ட தயாரிப்புக்கு பல வழிகளில் ஆதரவளித்த ஒவ்வொரு தனிநபருக்கும் விசேட நன்றிகளைத் தெரிவிக்கின்றோம் :

இறுதியாக , இந்தத் திட்டத்தின் வெற்றிக்காக தங்களின் பங்களிப்பை வழங்கி எங்களை ஊக்குவித்ததற்காக, அனைத்து தனிப்பட்ட நபர்களுக்கும் எமது மனமார்ந்த நன்றிகளை தெரிவித்து கொள்கின்றோம் .

## கௌரவ அமைச்சரின் முகவுரை



" கிளிநொச்சி " நகர அபிவிருத்தியை மெய்ப்பொருளாக்கும் நோக்கில். மேன்மைதங்கிய ரணில் விக்ரமசிங்கவின் விஞ்ஞாபனத்திற்கு இணங்க, 2048 ஆம் ஆண்டளவில் முழுமையான அபிவிருத்தியடைந்த இலங்கையை கட்டியெழுப்புவதற்கான இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை திறம்பட நிறைவேற்றுவதற்கு, நாட்டை சரியான திசையில் செலுத்துவதற்கு புதிய அபிவிருத்தி திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவது இன்றியமையாததாகும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது, நாட்டின் நகரமயமாக்கல் செயற்பாட்டின் விளைவாக மாவட்டத்தின் நகரங்கள் மற்றும் மாகாணத்தின் மாவட்டங்களுக்கிடையில் நிலவும் இடைவெளிகள் மற்றும் முரண்பாடுகளைக் கருத்தில் கொண்டு நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களைச் செயல்படுத்தி நடைமுறைப்படுத்துகிறது.

அதன்படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் அடையாளம் காணப்பட்ட 30 முன்னுரிமை நகரங்களுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் இதுவரை வெளியிடப்பட்டுள்ளன, மேலும் 50 நகரங்களை இலக்காகக் கொண்ட மற்றுமொரு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தற்போது தயாரிக்கப்பட்டு இந்த வருடத்திற்குள் சட்டப்பூர்வமாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. கிளிநொச்சி அபிவிருத்தித் திட்டமும் அத்தகைய திட்டங்களில் ஒன்றாகும், மேலும் 2024 ஆம் ஆண்டில் மேலும் திட்டங்களை வகுப்பதற்கான ஆயத்தங்கள் நடைபெற்று வருகின்றன.

கிளிநொச்சி நகரத்திலிருந்து சேவைகளை பெற்றுக்கொள்ளும் உள்ளூர் மற்றும் நகர்வு சனத்தொகைக்கு கிளிநொச்சி அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதனை ஒரு சேவை நிலையமாக மேலும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் உள்ளன. மேலும், தற்போதுள்ள சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு மற்றும் பொருளாதார மதிப்புள்ள இடங்களை நிலையான முறையில் நகர்ப்புற மக்களுக்கு நன்மை பயக்கும் வகையில் பயன்படுத்த அபிவிருத்தி திட்டம் அடையாளம் கண்டுள்ளது.

இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் போது தொழில் வல்லுநர்கள், வல்லுநர்கள், பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகத்தின் கருத்துகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் பெறப்பட்டன, மேலும் நவீன பகுப்பாய்வு முறைகள் மற்றும் தொழில்நுட்பக் கருவிகளைப் பயன்படுத்துவதை உள்ளடக்கிய திட்டமிடல் அணுகுமுறை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

திட்டத்தை வெற்றிகரமாக முடிப்பதற்காக பல வழிகளில் திட்டத்திற்கு பங்களித்த நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம் , திட்டமிடல் குழு மற்றும் தொடர்புடைய பணியாளர்களின் பங்களிப்பு மிகவும் பாராட்டத்தக்கது. கிளிநொச்சி அபிவிருத்தித் திட்டம் (2023-2033) சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி அதிகாரிகள், அரசு மற்றும் தனியார் துறை முகவர் மற்றும் பொதுமக்களின் ஒத்துழைப்பு மற்றும் கூட்டுப் பங்களிப்பின் மூலம் வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்தப்படும் என நான் நம்புகிறேன்.

## பிரசன்ன ரணதுங்க

மாண்புமிகு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

## கௌரவ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தலைவரின் முகவுரை



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது இலங்கையின் நகர முகாமைத்துவத்தை திட்டமிடுவதற்கும் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கும் பொறுப்பான பிரதான நிறுவனமாகும். 1978 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நிறுவப்பட்டதன் முதன்மை நோக்கமானது, ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் செயல்படுத்தல் மூலம் நகரப் பகுதிகளின் அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துதல் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல் ஆகும். அதனடிப்படையில், 1982 ஆம் ஆண்டு 4 ம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திருத்தச்சட்டத்தின் பிரிவு II A, பகுதி 8 A (1) இன் கீழ் பொறுப்பான அமைச்சரினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கு அதிகார சபைக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே கிளிநொச்சி நகர பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களைக் கருத்தில் கொண்டு, பிரதேச அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2023-2033 ஆம் ஆண்டு முதல் நடைமுறைக்கு வரும் வகையில் நவீன திட்டமிடல் தந்திரோபாயங்களை பயன்படுத்தி கிளிநொச்சி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தயாரித்துள்ளது. கிளிநொச்சி நகரப் பிரதேச அபிவிருத்தித் திட்டமானது, திட்டமிடல் பகுதியில் நிலவும் பிரச்சினைகளைக் இனங்கண்டு, தந்திரோபாய அணுகுமுறைகளை கையாள்வதன் மூலம் பிரதேசத்தின் சாதகமான அபிவிருத்தியை உறுதிசெய்யும் சாத்தியக்கூறுகளை உகந்த முறையில் பயன்படுத்துகிறது. எனவே, பொது நலன் கருதி இத்திட்டத்தை செயல்படுத்துவதன் மூலம் இத்திட்டத்தின் தூரநோக்கை அடைவதற்கு அனைத்து பங்குதாரர்களும் பொதுமக்களும் பங்களிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

கிளிநொச்சி நகரப் பகுதி அபிவிருத்தித் திட்டத்தை திட்டமிடப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றுவதற்கு உறுதுணையாக இருந்த நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழுவினருக்கு எனது மனமார்ந்த நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இப்பணிகளை வெற்றிகரமாக முடிக்க உறுதுணையாக இருந்த அனைத்து பங்குதாரர்களுக்கும் சமூகத்திற்கும் நன்றிகளை தெரிவித்து கொள்வதோடு திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்த உங்களின் மேலான ஆதரவையும் தொடர்ந்து வழங்குவீர்கள் என்று நம்புகிறேன்.

### நிமேஷ் ஹேரத்

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை செயலாளர் முகவரை(கரைச்சி பிரதேச சபை)



2023 முதல் 2033 காலப்பகுதிக்கான கிளிநொச்சி நகரப் பகுதிகளின் அபிவிருத்திக்காக இத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் மூலம் துல்லியமான பகுப்பாய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, எந்தப் பகுதியில், எந்த இடத்தில், எவ்வாறான செயற்றிட்டங்களை செயல்படுத்த வேண்டும் என்பவற்றின் அடிப்படையில் உடனடித் தலையீட்டுப் பகுதிகளுக்கான முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டமை வரவேற்கத்தக்க அம்சமாகும்.

இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தில் அடையும் காணப்பட்ட செயற்றிட்டங்கள் அனைத்தும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் போது 2033 ஆம் ஆண்டளவில் கிளிநொச்சி நகரப் பகுதிகள் அழகான, வளம் மிக்க பிரதேசமாக மாற்றப்படும் என்பதில் சந்தேகமில்லை. குறிப்பாக கிளிநொச்சி நகரப் பகுதிகள் இத்திட்டத்தில் முழுமையாக இணைக்கப்பட்டிருப்பது மிகுந்த மகிழ்ச்சி அளிக்கிறது. மேலும், கிளிநொச்சி நகரப் பகுதிகளுக்காக தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட முன்மொழிவுகளை வினைத்திறனாக நடைமுறைப்படுத்துவதுடன் எதிர்காலத்தில் நகர அபிவிருத்தியை நிர்வகிப்பதற்கான ஏற்பாடுகளும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

இந்தத் திட்டம் முறையாகச் செயல்படுத்தப்பட்டு, அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்துவதற்கும் , வெற்றியடைவதற்கும் எனது மனமார்ந்த வாழ்த்துகளைத் தெரிவித்துக் கொள்வதோடு , அனைத்து செயற்றிட்டங்களிலும் அனைவரும் கைகோர்த்து செயற்பட வேண்டும் என்று நான் விரும்புகிறேன். இந்த திட்டத்தை சரியான முறையில் தயாரித்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையை நான் வாழ்த்துகிறேன்.

**பி.பத்மாகரன்,**

செயலாளர்,

கரைச்சி பிரதேச சபை,

கிளிநொச்சி.

## முன்னுரை

கிளிநொச்சி நகரப் பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட அபிவிருத்தி சாத்தியக்கூறுகளை 2033 ஆம் ஆண்டளவில் நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. கிளிநொச்சி நகர மையமானது கிளிநொச்சி மாவட்டத்தின் தலைநகராக காணப்படுவதோடு , இது 127 சதுர கிலோமீற்றர் நிலப்பரப்புடன் சுமார் 54,000 மக்கள்தொகையைக் கொண்டு காணப்படுகின்றது.

கிளிநொச்சி மாவட்டமானது ஏனைய மாவட்டங்களுடன் தொடர்பை ஏற்படுக்கக்கூடிய வகையில் தந்திரோபாய அமைவிடத்தை கொண்டுள்ளது.அத்தோடு இம்மாவட்டமானது பல முதலீட்டு வாய்ப்புக்களை கொண்ட வளர்ந்து வரும் நகரமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மாவட்டத்தின் பொருளாதாரத்துக்குப் பிரதானமான உந்து விசையாகத் தொழிற்படக்கூடிய விவசாய வளங்கள், கைத்தொழில் வளங்கள் மற்றும் கல்விசார் வளங்களுக்கான அதிக சாதகங்களையும் கொண்டு காணப்படுகின்றது.

சாதகமான வளங்களை பயன்படுத்துவதற்காக தூரநோக்கு, நோக்கம், மற்றும் குறிக்கோள்கள் என்பன உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. மூலோபாயத் திட்டங்களின் மூலம், விவசாயத் துறை, தொழில்துறை மற்றும் கல்வித் துறை போன்ற உடனடித் தலையீட்டுத் துறைகளின் அடிப்படையில் திட்டங்களின் பட்டியல் அடையாளம் காணப்பட்டு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அடிப்படையில்; கிளிநொச்சி நகரப் பகுதி அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023-2033 மூன்று முக்கிய பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது.

பகுதி I பின்னணி ஆய்வு, புர்வாங்க ஆய்வு, திட்டல் தேவை, திட்டல் கட்டமைப்பு ,SWOT பகுப்பாய்வு போன்ற கூறுகளை உள்ளடக்கியுள்ளது. பகுதி II திட்டல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்கு விதிகள் தொடர்பானவற்றையும் வலயங்களுக்கான ஒழுங்கு விதிகள் தொடர்பானவற்றையும் உள்ளடக்கியுள்ளது . பகுதி III திட்டத்துடன் தொடர்பான அனைத்து இணைப்புக்களையும் கொண்டமைந்துள்ளது..

**கராச்சி பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தின் ஒருப்பகுதிக்கான அபிவிருத்தி  
திட்டத்தின் அங்கீகாரம்.**

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8F, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய, 2023ஆம் ஆண்டு மெய் மாதம் 11 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, கராச்சி பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தின் ஒருப்பகுதிக்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (பா.உ.)  
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்  
17 மற்றும் 18 வது மாடிகள்,  
"சுலூய்யாய"  
சுபுதிபுரவீதி,  
பத்தரமுல்லை

2023 .....



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

## இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை அதிவிசேஷமானது

අංක 2343/56 - 2023 අගෝස්තු මස 04 වැනි සිකරාදා - 2023.08.04  
2343/56 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு ஒசத்து மாதம் 04 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරාච්චකයේ අතිකාරයෙන් පිරිසිදු කෙරුණු)

### பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

#### அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

கரைச்சி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) 8F இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய, 2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 11 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவச் சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, கரைச்சி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (பா. உ.),  
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,  
17 மற்றும் 18 ஆவது மாடிகள்,  
"சுஹரஹபாய",  
சுபுதிபுர வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2023, யூலை 03.



IA - PG 6425 - 46 (2023/08)

இவ் அறிவிப்பை வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

2A I කොටස : (I) ලේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ලැයිපි පත්‍රය - 2023.08.04  
පகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2023.08.04

**கரைச்சி பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி தொடர்பான அறிவித்தல்**

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 8 "A" ஆம் பிரிவு அமைய ஒழுங்குசெய்யப்பட்ட கரைச்சி பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 21 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க ஆகிய நான், குறித்த 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் பிரிவு 8F இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய, அனுமதி வழங்கினேன் என்பதைக் குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 8 (G) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

**பிரசன்ன ரணதுங்க (பா. உ.),**  
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,  
17 மற்றும் 18 ஆவது மாடிகள்,  
"சுரேந்திரபாய",  
சுபுதிபுர வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2023, யூலை 28.

**கரைச்சி பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்**

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு அமைய கரைச்சி பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியின் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ பிரசன்ன ரணதுங்க அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2023, யூலை மாதம் 21 ஆந் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

**நிமேஸ் ஹேரத்,**  
தலைவர்,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2023, யூலை 28.

EOG 08-0055

## பொருளடக்கம்

திட்டமிடல் குழு .....	2
ஆதரவுக் குழு .....	2
ஓப்புதல் .....	3
கௌரவ அமைச்சரின் முகவுரை .....	4
கௌரவ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தலைவரின் முகவுரை .....	5
உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை செயலாளர் முகவுரை(கரைச்சி பிரதேச சபை ) .....	6
முன்னுரை .....	7
பகுதி - 01 .....	13
<b>அத்தியாயம் 01</b> .....	14
1.2. திட்ட பங்குதாரர்கள் .....	14
1.4. திட்டமிடல் செயன்முறை .....	16
<b>அத்தியாயம் 02</b> .....	18
2.1 ஆய்வுப் பிரதேசம் .....	18
2.3. திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை விபரங்கள் .....	23
<b>அத்தியாயம் 3:</b> .....	68
3.1 அறிமுகம் .....	68
3.2 அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள் .....	69
<b>அத்தியாயம் 4:</b> .....	81
<b>அபிவிருத்தி திட்ட கட்டமைப்பு</b> .....	81
4.1 தூர நோக்கு .....	81
4.2. தூரநோக்குக் கூற்று .....	81
4.3 பிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான நோக்கங்கள் .....	82
4.4. அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான குறிக்கோள்கள் .....	83
<b>அத்தியாயம் 5:</b> .....	84
<b>சுவட் பகுப்பாய்வு</b> .....	84
5.1 சுருக்கமான சுவட் பகுப்பாய்வு .....	84
<b>அத்தியாயம் 6:</b> .....	87
6.1. கருதிட்டம் .....	87
6.2. பிரேரிக்கப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு திட்டம் .....	89
6.4. பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்ரோபாயங்கள் .....	117

6.5. நிலைபெறத்தகு சுற்றுசூழல் அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்கள் .....	135
6.6 செயற்றிட்ட அமுலாக்கல் தந்திரோபாயங்கள்.....	145
<b>பகுதி - II</b> .....	182
<b>அத்தியாயம் 7:</b> .....	183
அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய விதிமுறைகள்.....	183
7.2 வலயத் திட்டம் (2023- 2033).....	184
7.3 அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய காரணிகள்.....	185
7.4. திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கான பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள் : வழிகாட்டல்கள் .....	185
<b>அத்தியாயம் 08</b> .....	191
வதிவிட வலயம்.....	191
மீதமான அடர்த்தி வதிவிட. வலயம்.....	191
அதிக அடர்த்தி கொண்ட வர்த்தக வலயம். ....	193
<b>உற்பத்திசார் கைத்தொழில் துறை வலயம்.</b> ....	197
புத்தாக்கம் அடிப்படையிலான தொழில்துறை வலயம். ....	199
<b>அத்தியாயம் 09</b> -.....	223
9.1 கட்ட எல்லைக்கோடு & உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதி அகலம் .....	223
<b>பகுதி - III</b> .....	249

# பகுதி - 01





## 1.1. அறிமுகம்

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித்

திட்ட

பின்னணி

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது இலங்கையில் நகர அபிவிருத்தியை ஒழுங்குபடுத்தும் அமைப்பாகும். அதனடிப்படையில் 1978ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபைச்சட்டத்தின் கீழ் நகர திட்டமிடலை அமுலாக்கும் பிரதான நிறுவனமாக செயற்பட அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. 1982 ஆம் ஆண்டின் 4<sup>ம்</sup> இலக்க திருத்தச்சட்டத்தின் மூலம் நகர அபிவிருத்தி பகுதிகளுக்குள் அபிவிருத்திகளை ஊக்கப்படுத்திவழிநடத்தக்கூடிய வகையிலான அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒரு நகரத்தின் எதிர்காலத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிப்பது சமூக, பொருளாதார, பௌதீக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் காரணிகளின் அடிப்படையில் நோக்கப்படுகிறது. இதனைக் கருத்தில் கொண்டு, நகரத்தின் நல்வாழ்வுக்காகவும், நகரத்தின் புதிய அபிவிருத்தி வாய்ப்புக்களைப் பயன்படுத்திக்கொள்ளவும், அபிவிருத்திப்பிரதேசத்தில் வசிப்பவர்களுக்கு அபிவிருத்தி நற்பலன்களை வழங்கவும், அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன.

இதன்அடிப்படையில், கிளிநொச்சி நகரப்பிரதேசமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் பிரகாரம் 1644/9 வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் 2010 ஆம் ஆண்டு பங்குனி மாதம் 9ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. இதன் மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது, தனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைக்கொண்டு அபிவிருத்திப்போக்கினை வழிநடத்தவும், நிலைபேறான அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தவும், கிளிநொச்சி நகர அபிவிருத்திப் பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தின் உருவாக்கத்தை தொடங்கியது.

## 1.2. திட்ட பங்குதாரர்கள்

உருவாக்கமானது, பல்வேறு தொடர்புடைய அரசு, அரசு சார்பற்ற மற்றும் உள்ளூர் சமூகங்களின் கருத்துக்களை பகிர்ந்து கொள்ளவும், திட்ட உருவாக்கத்தின் வெவ்வேறு படிநிலைகளான தரவு சேகரித்தல், பிரச்சினைகளை இனங்காணல், தந்ரோபாய திட்டங்களை தயாரித்தல் போன்றவற்றில் தங்களின் ஆதரவுகளை வழங்கவும் ஒரு பொதுவான தளத்தை உருவாக்கியது.

### பிரதான பங்குதாரர்கள்

1. கரைச்சி பிரதேச சபை
2. கண்டாவளை பிரதேச செயலகம்
3. கரைச்சி பிரதேச செயலகம்

### பிரதான ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

1. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
2. தொல்பொருள் திணைக்களம்
3. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
4. வன ஜீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
5. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு சபை
6. இலங்கை முதலீட்டுச்சபை
7. நில பயன்பாட்டுக்கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம்
8. வனவிலங்கு பாதுகாப்புத் திணைக்களம்

9. அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்
10. இலங்கை மின்சாரசபை
11. இலங்கை ரயில்வே திணைக்களம்
12. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
13. யாழ்ப்பாணப் பல்கலைக்கழகம், கிளிநொச்சி வளாகம்
14. நிலைபேறான சக்தி அதிகார சபை
15. கைத்தொழில் அபிவிருத்திச்சபை
16. வடக்கு மாகாண சபை
17. விவசாயத் திணைக்களம்
18. வீதி அபிவிருத்தி திணைக்களம்
19. பரந்தன் இரசாயனத் தொழிற்சாலை

### நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வடக்கு) திட்டமிடல் குழு

1. பணிப்பாளர்	திட்டமிடலாளர் டி.பி. எஸ். கே திசாநாயக்க
2. பிரதி பணிப்பாளர்	திட்டமிடலாளர் கவிதா ஜீவகன்
3. உதவி பணிப்பாளர்	திட்டமிடலாளர் சுரேந்தி. ஜெயபாலன்
4. நகர திட்டமிடலாளர்	திட்டமிடலாளர் ப. ராகவன்
5. நகர திட்டமிடலாளர்	திட்டமிடலாளர் செ.ஆ.பே. குலாஸ்
6. அமுலாக்க திட்டமிடலாளர்	ச. மைக்கேல்தாசன்
7. பட்டய கட்டட கலைஞர்	திரு ஜெ. நிருபன்
8. நிலத்தோற்ற கட்டட கலைஞர்	திரு உ. மேனாலனன்
9. உதவித்திட்டமிடலாளர்	திருமதி ஜெ. தயாளினி
10. அமுலாக்க உத்தியோகத்தர்	திரு ப. சிவசீலன்
11. அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர்	திருமதி அ. சுஜீத்தா

### பிரதான முகாமைத்துவ மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆதரவுப்பிரிவுகள்

1. தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திரு.நிமேஷ் வேரத்
2. பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திட்டமிடலாளர் என்.பி. கே. ரணவீர
3. பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல் வலயம்-1)	திட்டமிடலாளர் எம்.பி. ரணதுங்க
4. அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு	
5. புவிமியல் தகவல் முறைமை பிரிவு	
6. சுற்றுச்சூழல் & நிலத்தோற்றப் பிரிவு	

### 1.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கெல்லை

கிளிநொச்சி அபிவிருத்தித் திட்டமானது கரைச்சி பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட 31 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளை உள்ளடக்குகின்றது. இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமானது இப் பௌதீக வரையறைகளுக்கு மேலதிகமாக, நகர அபிவிருத்தி பகுதிகளுக்கு அப்பாற்பட்ட சில தொழிற்பாட்டு எல்லைகளையும் எதிர்கால தந்திரோபாய திட்டங்களின் உருவாக்கத்திற்காக கருத்தில் கொள்கின்றது.

மேலும் அபிவிருத்தித் திட்டமானது பௌதீக உட்கட்டமைப்பு, கைத்தொழில்துறை மற்றும் கல்வி அபிவிருத்திகள், விவசாயம், வாழ்வாதாரத்துறை, சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு, புதுப்பிக்கத்தக்க சக்தி மற்றும் அனர்த்த முகாமைத்துவம் போன்ற உந்து காரணிகளை நோக்கிய அபிவிருத்திப்போக்கிற்கு அதிக முன்னுரிமையும் முக்கியத்துவமும் வழங்குகின்றது.

கிளிநொச்சியின் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசம் முழுவதும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டதுடன், இந்த அபிவிருத்தித்திட்டம் உள்ளூர் நிலையை பெரும்பாலும் உள்ளடக்கியதாகும். இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் கிளிநொச்சியின் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசத்தின் பயன்படுத்தப்படாத வளங்களைப் பயன்படுத்தி, கிளிநொச்சியை முழு வடக்கிற்கும் சிறந்த உறுதுணை நகரமாக மாற்றுவதற்கான பாதையை உருவாக்கவும், 2033 ஆம் ஆண்டளவில் வளங்களை அடிப்படையாகக்கொண்ட நிலையான அபிவிருத்தியை அடையவும் வலியுறுத்தப்படுகிறது. மேலும் இந்த திட்டத்தை எதிர்காலத்தில் தேசிய மட்ட நிலையில் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

### 1.4. திட்டமிடல் செயன்முறை

கிளிநொச்சி அபிவிருத்தித் திட்டம் பின்வரும் படிநிலைகளை உள்ளடக்கிய தந்திரோபாய திட்டமிடல் செயன்முறையின் கீழ் தயாரிக்கப்படுகிறது.

**பட்டம் 1\_ தந்திரோபாய திட்டமிடல் செயன்முறை**

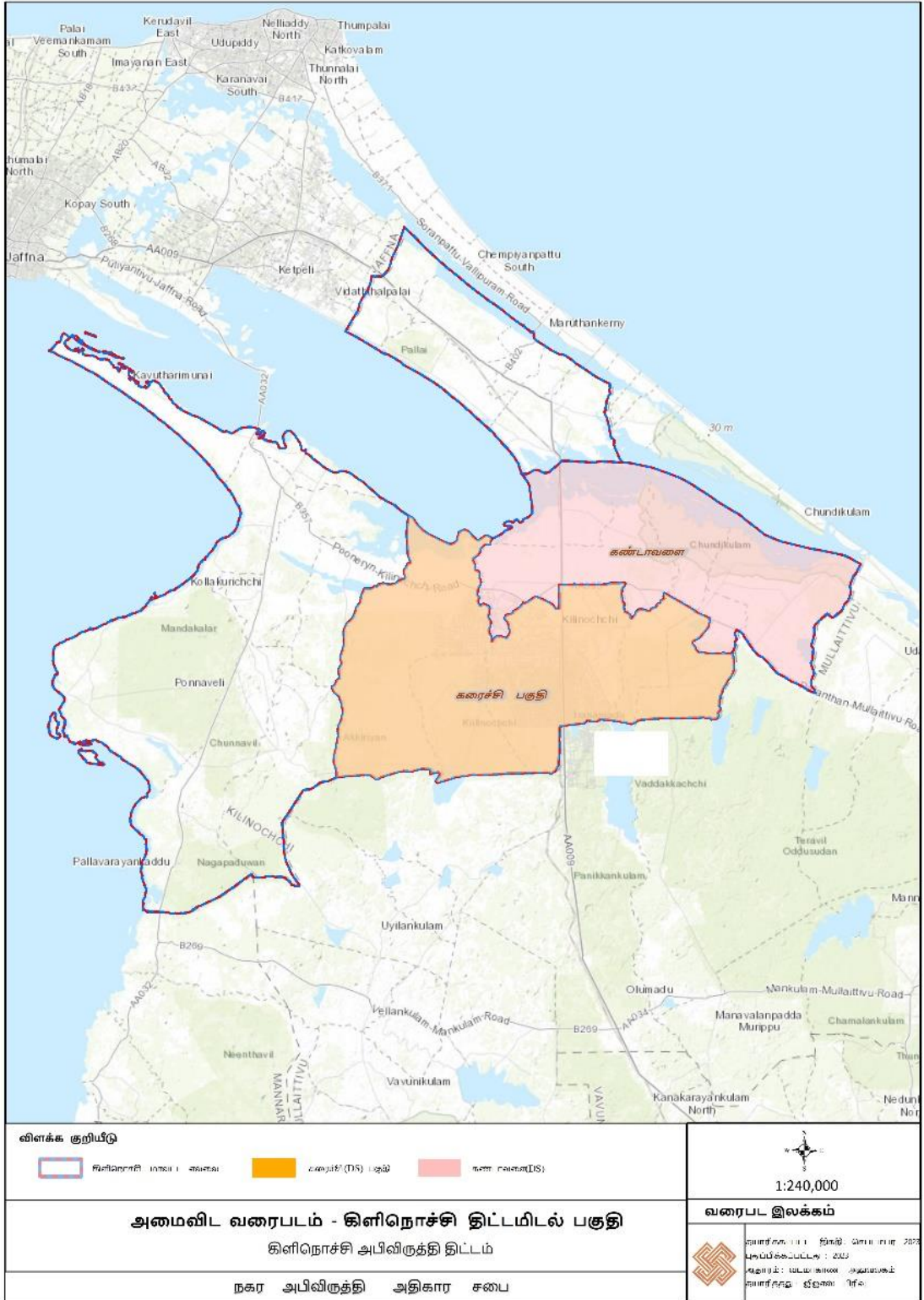


## 2.1 ஆய்வுப் பிரதேசம்

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க  
ஆய்வு

வரைப்படம் 1\_ஆய்வு பகுதியின் அமைவிடம்



மூலம்: ந.அ.அ.ச., வ.மா

கிளிநொச்சி மாவட்டம் இலங்கையின் வடக்கு மாகாணத்தில் அமைந்துள்ளது. மற்றும் மாகாணத்தின் மத்திய பகுதியில் தந்திரோபாய ரீதியாக அமைந்துள்ளது. புவியியல் ரீதியாக, மாவட்டத்தின் பெரும்பகுதி பிரதான காணியில் எல்லையாக உள்ளது. மாவட்டம் தோராயமாக 1279 சதுர கிலோமீட்டர் நிலப்பரப்பைக் கொண்டுள்ளது. இம் மாவட்டம் வடக்கில் யாழ்ப்பாண மாவட்டம், கிழக்கில் முல்லைத்தீவு மற்றும் மன்னார் மாவட்டங்களால் சூழப்பட்டது மற்றும் தெற்கு முறையே மற்றும் மேற்கில் கடல் கிளிநொச்சிமாவட்டம் கரைச்சி, கண்டாவளை,பூநகரி மற்றும் பச்சிலப்பள்ளி என நான்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது, அதாவது கரைச்சி,பூநகரி, மற்றும் பச்சிலைப்பள்ளி போன்ற மூன்றுசெயற்பாட்டு உள்ளூராட்சிகளின் (பிரதேசசபை) கீழ், மாவட்டத்தில் மொத்தம் 145,992 மக்கள்தொகையை உள்ளடக்கிய 95 கிராம அலுவலர் பிரிவுகள் உள்ளன. 58கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய கரைச்சி பிரதேச சபையின் கீழ் கரைச்சி மற்றும் கண்டாவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவை இந்த ஆய்வுப் பகுதி உள்ளடக்கியுள்ளது. ஏறக்குறைய 46000 குடும்பங்களைக் கொண்ட ஆய்வுப் பகுதியின் மொத்த மக்கள் தொகை சுமார் 105300 ஆகும். 2022 ஆம் ஆண்டின் காணிப்பயன்பாட்டுக் கணக்கெடுப்பு, ஆய்வுப் பகுதியின் மொத்த நிலத்தில் கிட்டத்தட்ட 33.27% விவசாய பயன்பாட்டிற்குக் கீழ் வருகிறது என்றும், அதில் நெல் கிட்டத்தட்ட 23.5% பங்கைக் கொண்டுள்ளது என்றும் தெரியவந்துள்ளது. குறிப்பாக, பயிர் நிலம் மற்றும் பிற நிலப்பரப்பில் ஏறக்குறைய 4.4% நிலப்பரப்பை உள்ளடக்கியது. தென்னை, பனை, பலா, முந்திரி மற்றும் பிற பழப்பயிர்கள் போன்ற வற்றாத பயிர்கள் விவசாய நிலத்தில் சுமார் 17% ஆக்கிமித்துள்ளன. ஆய்வுப் பகுதியின் பொருளாதாரம் பெரும்பாலும் விவசாயத் துறையைச் சார்ந்தது. 18,800 விவசாயிகள் மற்றும் விவசாயத் தொழிலாளர்கள் ஆய்வுப் பகுதிக்குள் விவசாய நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ளனர் மற்றும் மொத்த நிலப்பரப்பு சுமார் 24,000 ஹெக்டேயர் ஆகும்.

மாவட்டத்தின் வரலாற்றுப் பரிணாம வளர்ச்சியிலிருந்து ஆய்வுப்பகுதி அதன் முக்கியத்துவத்தைக் கொண்டுள்ளது. விவசாயத்திற்கான பிரதான ஆதாரமாக அடையாளம் காணப்பட்ட இரணைமடு குளத்தின் தோற்றத்திலிருந்து இது தொடங்குகிறது. 1904 ஆம் ஆண்டு இரணைமடு குளம் வில்லியம் துவானினர் மூலம் நிர்மாணிக்கப்பட்டு கிளிநொச்சி பிரதேசத்தில் முதலாவது மனித வசிப்பிடத்திற்கு வழிவகுத்தது. அதன்படி, 1930 களில், முதல் நாகரிகம் கரைச்சி பிரதேசசெயலக பிரிவில் உள்ள மருதநகரில் குடியேறியது.

அதைத் தொடர்ந்து ஆய்வுப் பகுதிக்குட்பட்ட கணேசபுரம், வன்னேரிக்குளம், ராமநாதபுரம், உருத்திரபுரம் போன்ற கிராமங்கள் பல குடியேற்றத் திட்டங்களுடன் காணப்பட்டன.இதைத் தவிர, 1967 ஆம் ஆண்டு ஆய்வுப் பகுதி வழியாக பெரிய A9 வீதி இணைப்பு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது.

1970 முதல் 1980 வரையான காலப்பகுதியில், கிளிநொச்சி மாவட்டம் விவசாய உற்பத்திக்கான சிறந்த சந்தையாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டதுடன், பிராந்தியத்தின் பகல் மற்றும் இரவு பொருளாதாரத்தையும் ஊக்குவித்தது. இரவுச் சந்தைச் செயற்பாடுகள் விசேடமாக மரக்கறி மற்றும் மீன் உற்பத்திகளை சேகரித்தல் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் என்பனவற்றை உள்ளடக்கியதுடன், கரைச்சி பிரதேசத்திற்குட்பட்ட கிளிநொச்சி நகரம் பிரதான சந்தைப்படுத்தல் இடமாகக் கருதப்பட்டது. 1984- 2009 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் மாவட்டத்தின் முழு நகர்ப்புற நடவடிக்கைகளும் உள்ளாட்டு யுத்தத்தினால் கட்டுப்படுத்தப்பட்டது.

கிளிநொச்சி மாவட்டத்தின் மீள் எழுச்சி சகாப்தம், பல திட்டமிடல் தலையீடுகளுடன் உள்ளடங்கியது மற்றும் கிளிநொச்சியின் நகர்ப்புற விரிவாக்கம் முக்கியமாக கரைச்சி மற்றும் கண்டாவளை பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளை நோக்கி சிறப்பாக குவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தி விரிவைக் கருத்தில் கொண்டு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது 1978 ஆம் ஆண்டின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது 1978 ஆம் ஆண்டின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்ட இல 41இன் கீழ் கரைச்சி மற்றும் கண்டாவளை பிரதேச எல்லைக்குள் உள்ள 31 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளை நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களாக 9ம் திகதி பங்குனி மாதம் 2010 அன்று வர்த்தமானி இல 1644/9 இன் படி நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக அறிவித்துள்ளது.

## 2.2 திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல்

திட்டமிடல்  
எல்லை

### 2.2.1 அறிமுகம்

தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட ஆய்வுப் பகுதியிலிருந்து அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுப்பது பல்வேறு பகுப்பாய்வு நடைமுறைகளை உள்ளடக்கியது அதன்படி பகுப்பாய்வு செயல்முறைகள் அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு, சுற்றுச்சூழல் பகுப்பாய்வு நில பயன்பாட்டு பகுப்பாய்வு, மக்கள் தொகை மற்றும் குடியிருப்பு பிரதேச பகுப்பாய்வு மற்றும் இணைப்பு மற்றும் தொடரியல் பகுப்பாய்வு மூலம் ஆய்வு பிரதேசத்தின் செயற்பாடு மற்றும் புவியியல் தன்மைகளை விவரிக்கும் பகுப்பாய்வுகளின் தொகுப்பை உள்ளடக்கியது.

### 2.2.2. செயற்பாட்டு எல்லை

கிளிநொச்சி அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தின் செயற்பாட்டு எல்லையானது அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகள் இடம்பெறும் இடங்களிலுள்ள மக்கள்தொகை மற்றும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தியின் ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் இணைப்பு மற்றும் விண்வெளி தொடரியல் பகுப்பாய்வு மூலம் உயர் வீதி ஒருங்கிணைப்புக்களின் செறிவு அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு மூலம் அபிவிருத்திப் போக்குகளை முக்கியமாகக் கருத்தில் கொண்டு பிரதேசத்தின் செயற்பாடு விநியோகத்தை உள்ளடக்கியது. நகரப்பகுதியின் முக்கிய பிரதான வீதிகளை நோக்கி ஈர்க்கப்பட்டது. இதன்படி கிளிநொச்சி அபிவிருத்திப் பகுதியின் செயற்பாட்டு எல்லை பின்வருமாறு வரையறுக்கப்பட்டு எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது,

**கிழக்கு:** கோரக்கன்கட்டு, மருதநகர், திருவையாறு, அம்பாள்நகர், மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்கள் அதிகளவில் உள்ள பகுதிகள்.

**தெற்கு:** கனகபுரம் இபாரதிபுரம், பொன்னகர, கல்வி, மற்றும் தொழில்துறை அடிப்படை அபிவிருத்திகளின் செயற்பாட்டு சேவைகளுடன் குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளின் அதிக செறிவு கொண்ட பகுதிகள்.

**மேற்கு:** ஊட்டுப்புலம்,; புதுக்குடியிருப்பு, சிவநகர்,; உருத்திரபுரம் வடக்கு, பரந்தன் மேற்குப் பக்க எல்லையின் கீழ்ப்பகுதியின் பெரும்பகுதி சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளால் மூடப்பட்டுள்ளது. குறிப்பாக அடர்ந்த காடுகள் மற்றும் நீர்நிலைகள் மூடப்பட்டிருக்கும் மேற்குப் பக்கத்தின் மேல் பகுதி நெல் மற்றும் குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளால் மூடப்பட்டுள்ளது.

**வடக்கு:** குமாரபுரம், உமையாள்புரம், பரந்தன் பகுதிகள் வடக்குப் பகுதிக்கு எல்லையாக உள்ளன. பெரும்பாலும் நெல் குடியிருப்பு மற்றும் தொழில்துறையின் ஒரு பகுதி எல்லையின் விளிம்பில் அமைந்துள்ளது.

### 2.2.3. புவியியல் எல்லை

புவியியல் எல்லை முக்கியமாக நில பயன்பாட்டு முறை மற்றும் அபிவிருத்திப்பகுதியின் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் ஆகியவற்றைக் கருதுகிறது. ஆதனபடி அபிவிருத்திப் பகுதியின் புவியியல் எல்லைகள் வடக்கில் நெல் நிலங்கள் மற்றும் புதர்நிலங்கள் கிழக்கில் நெல் நிலங்கள் தெற்கில் காடு மற்றும் புதர்நிலங்கள் மற்றும் நீர்நிலை மற்றும் மேற்கில் நிலங்கள் ஆகியவற்றால் வரையறுக்கப்பட்டது.

### 2.2.4. நிர்வாக எல்லை

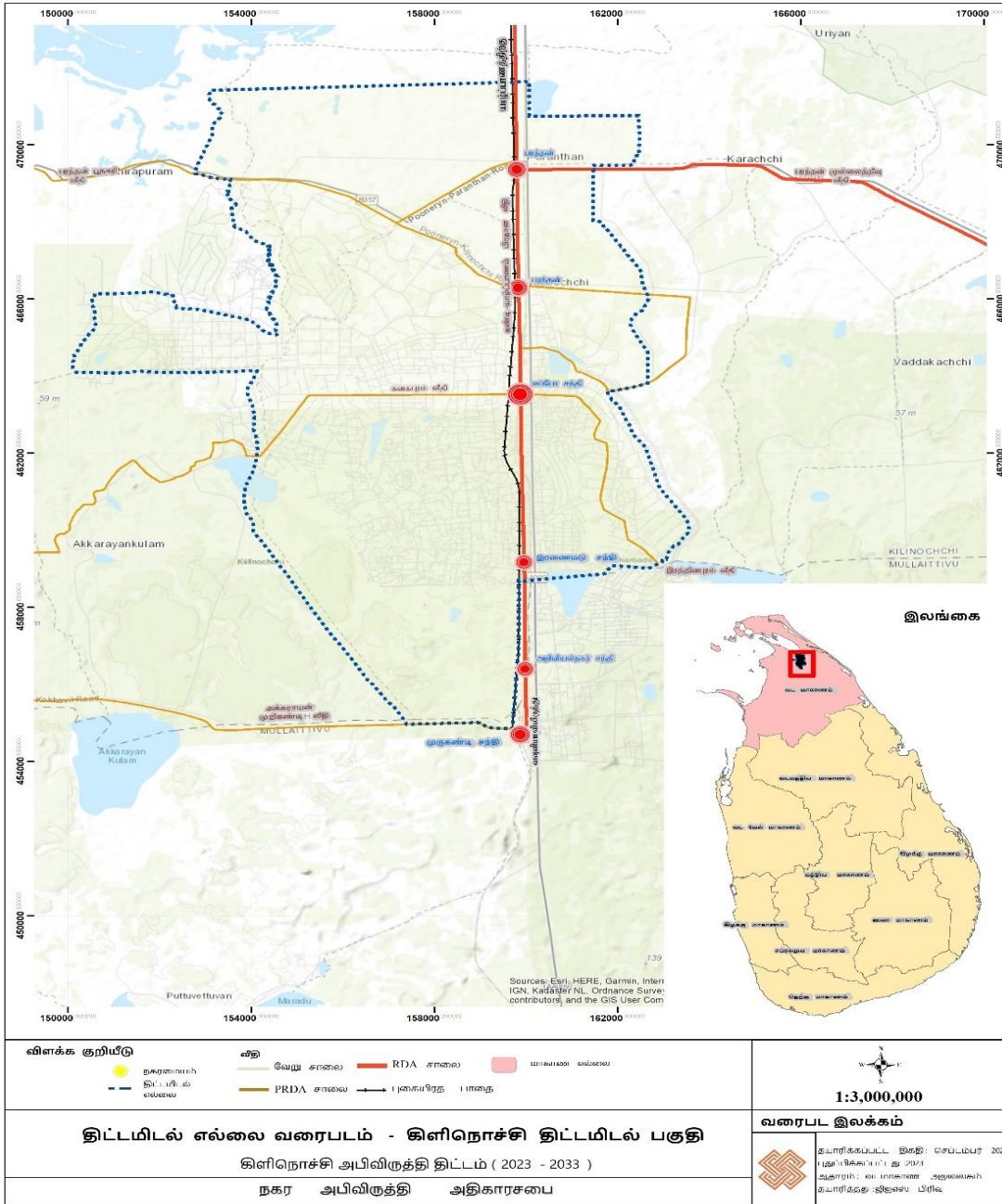
நிர்வாக எல்லையானது கிளிநொச்சி அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தின் செயற்பாட்டு மற்றும் புவியியல் தன்மையின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளதுடன் நிர்வாக எல்லையானது கரைச்சி பிரதேசசபை எல்லைக்குட்பட்ட கரைச்சி பிரதேசசபை பிரிவு(பகுதி) மற்றும் கண்டாவளை பிரதேசசபை பிரிவுகுகள்(பகுதி) எல்லைக்குள் வரையறுக்கப்பட்டு எல்லையாக உள்ளது. வடக்கில்: குமாரபுரம், உமையாள்புரம் மற்றும் பரந்தன் கிராமஉத்தியோகத்தர் பிரிவு எல்லைகள். கிழக்கே : கோரக்கன் கட்டு, பன்னங்கண்டி, மருத நகர், திருவையாறு, அம்பன்நகர், கனகபுரம் கிராமஉத்தியோகத்தர் பிரிவு எல்லைகள். தெற்கே: பொன்னகர் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு எல்லை மற்றும் கிளிநொச்சி மாவட்டத்தின் மாவட்ட எல்லை மற்றும் மேற்கே: ஊட்டுப்புலம், புதுமுறிப்பு, சிவநகர் மற்றும் உருத்திரபுரம் வடக்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு எல்லைகள்.

### 2.2.5. திட்டமிடல் எல்லை

கிளிநொச்சி அபிவிருத்திப் பகுதியின் திட்டமிடல் எல்லையானது அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு (அணுகல் நிலை, சனத்தொகை அடர்த்தி, அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலங்களின் குவிப்பு மற்றும் சுற்றுச்சூழலுக்குப் பழமைவாய்ந்த பகுதிகள் போன்ற காரணிகளை உள்ளடக்கியது), சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு, விண்வெளி தொடரியல் பகுப்பாய்வு போன்ற சூழ்நிலை பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் திட்டமிடல் நோக்கம் கருதப்படும் இணைப்பு பகுப்பாய்வு, அதே நேரத்தில், பிராந்தியத்திற்கான பொருத்தமான திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுப்பதற்காக, மேலே விவரிக்கப்பட்ட செயற்பாட்டு, புவியியல் மற்றும் நிர்வாக வரம்புகளை வரையறுத்தல் செயல்முறை உள்ளடக்கியது. இதன்படி, 125.9 சதுர கிலோமீற்றர் மொத்த நிலப்பரப்புடன் கரைச்சி மற்றும் கண்டாவளை பிரதேச செயலக பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய திட்டமிடல் எல்லை இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் 35 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளில் உமையாள்புரம், பரந்தன், கோரக்கன்கட்டு, குமாரபுரம், உருத்திரபுரம் வடக்கு, சிவநகர், புதுமுறிப்பு, திருவையாறு, ஓட்டுப்புலம், பொன்னகர், பன்னங்கண்டி என ஏறக்குறைய 11 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் பகுதியாகவும், மீதமுள்ள 24 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் முழுமையாகவும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட திட்டமிடல் எல்லை அதாவது திட்டமிடல் எல்லைக்குள் மக்கள் தொகை பரவல் சுமார் 57107 மற்றும் மக்கள் தொகை அடர்த்தி ஒரு சதுர கிலோ மீற்றருக்கு 418 ஆகும்



வரைபடம் 2\_ திட்டமிடல் எல்லை



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

## 2.3. திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை விபரங்கள்

### 2.3.1. திட்டமிடல் சூழல்

#### தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கை (2017 – 2050)

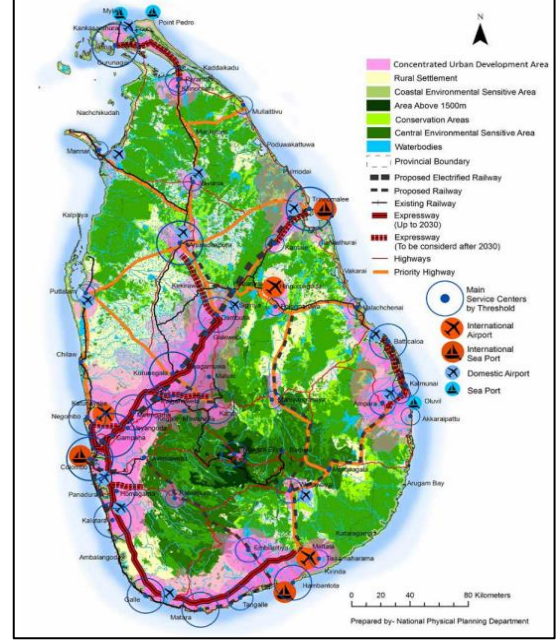
சூழ்நிலை  
பகுப்பாய்வு

இலங்கையின் தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் 2050 ஆம் ஆண்டுக்காக தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதீகத் திட்டம் முழு நாட்டினதும் அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகளை உள்ளடக்கியதுடன், வடமாகாணத்திற்கு குறிப்பாக கிளிநொச்சி மாவட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் கைத்தொழில் அபிவிருத்தியில் முக்கியத்துவத்தை வழங்கியுள்ளது. இதன்படி, 2050 ஆம் ஆண்டிற்கான தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் இடம்சார்ந்த கட்டமைப்புத் திட்டம் திட்டமிடல் எல்லைக்குள் வரும கிளிநொச்சி நகரத்தை பிரதான நகர மயமாக்கல் செறிவு பகுதியாகவும் பிராந்தியத்தின் பிரதான சேவை மையமாயாகும் அடையாளம் கண்டுள்ளது. மேலும், கிளிநொச்சி நகர மையத்தை வடக்கின் தலைநகரான யாழ்ப்பாண நகரத்துடன் இணைக்கும் அதிவேகப்பாதையும் 2030 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியின் பின்னர் கிளிநொச்சி மாவட்டத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு பெரும் முக்கியத்துவத்தை சேர்க்கும்.

மேலும், கிளிநொச்சி efu ikaj;ij tlf;fpd; jiyefuhd aho;g;ghz efuj;ld; ;izf;Fk; பிரேரரிக்கப்பட்ட வடக்கிற்கான அபிவிருத்தி வழித்தடத்தின் பிரதான குவியல் மையமாக இவ்விரு நகரங்களும் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது .இவ்வபிவிருத்தி வழித்தடத்தினூடாக கிளிநொச்சி மாவட்டமானது தன்னகத்தே கொண்டுள்ள சாதகமான வளங்களைக்கொண்டு உணர்திறன்மிக்க

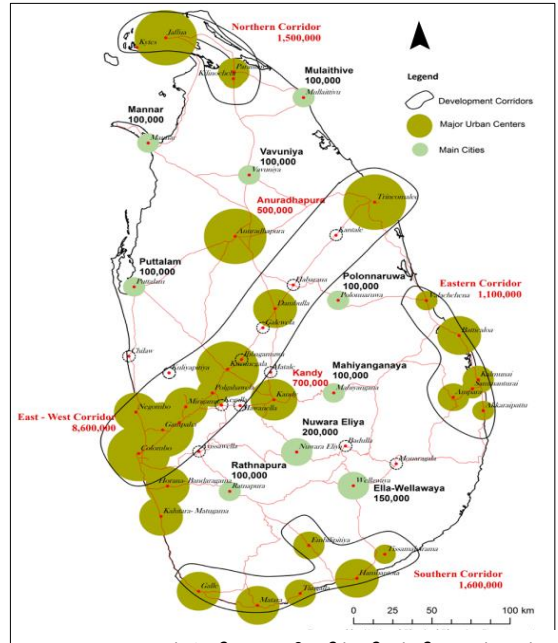
சுற்றுசூழல் தன்மைகளுக்கிடையிலும் ஏனைய gpuNjr;q;fis tpITk; உயர்ந்த அளவிலான வளர்ச்சியை அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இவ் அபிவிருத்தி வழித்தடமானது

படம் 2\_ பௌதீக கட்டமைப்பு திட்டம் NPPD 2048



ஆதாரம்: தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

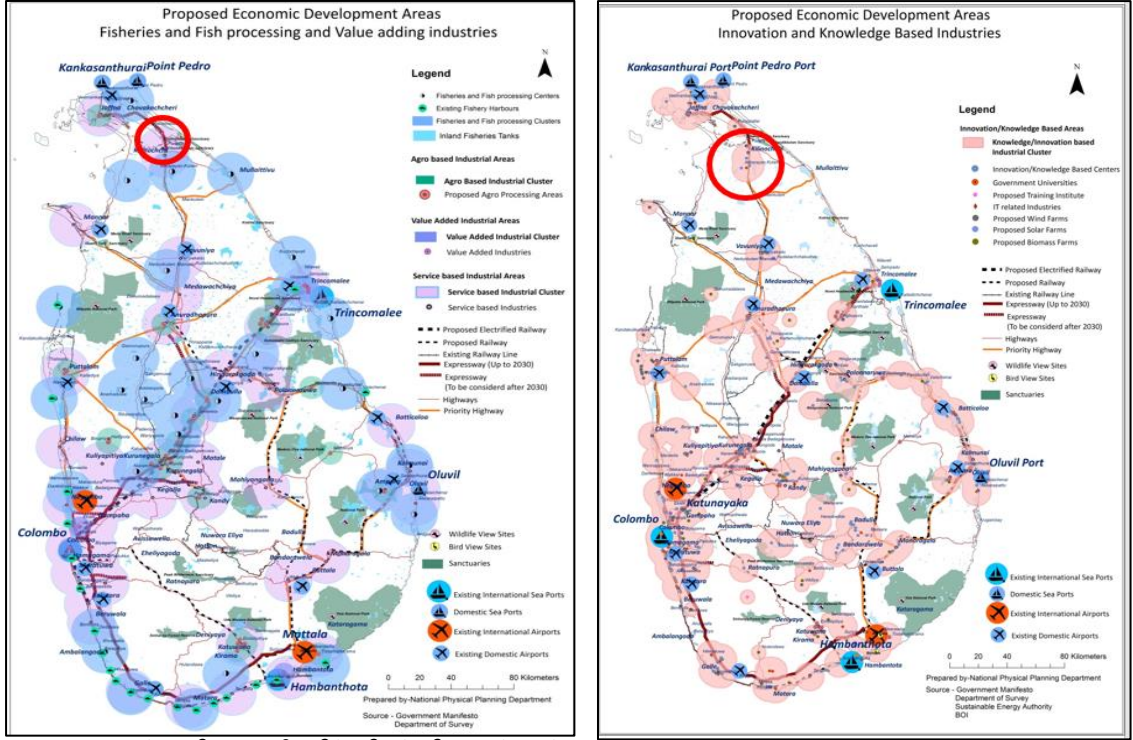
படம் 3\_ வடக்கிற்கான அபிவிருத்தி வழித்தடம் (NPPD\_2050)



ஆதாரம்: தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

ஏறத்தாழ 1.5 மில்லியன் மக்கள் வசிப்பதற்கு இடமளிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, இதன் மூலம் கிளிநொச்சி மாவட்டத்திற்குள் பல அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகளை ஊக்குவிக்க முடியும். மேற்குறிப்பிட்ட முன்மொழிவுகளுக்கு மேலதிகமாக, கிளிநொச்சி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் கடைப்பிடிக்கப்பட்டுள்ள கைத்தொழில் சார்புகள் மற்றும் சேவை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு நோக்குநிலைகள் போன்ற வேறு சில முக்கிய முன்மொழிவுகளும் கிளிநொச்சியின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு பெரும் பலமாக உள்ளது.

படம் 4\_ பொருளாதார அபிவிருத்தி\_ தே.பெள.தி. தி - 2048

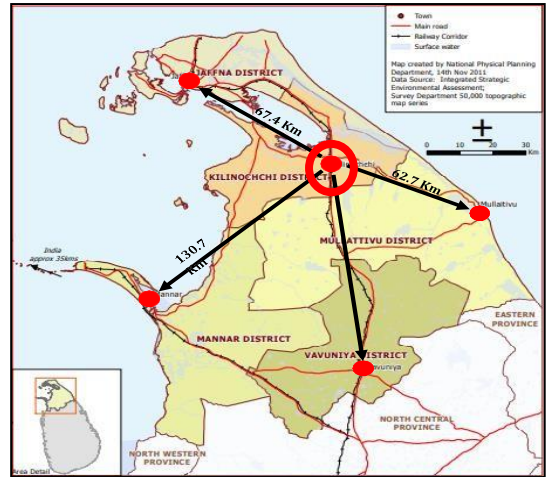


ஆதாரம்: தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்.

### பிராந்திய இணைப்புக்கள்

கிளிநொச்சி மாவட்டமானது மூலப்பாய ரீதியாக வடக்கு மாகாணத்தின் மையத்தில் அமைந்துள்ளது மற்றும் திட்டமிடல் எல்லையானது மாவட்டத்தின் மையப் புள்ளியாகும். இது வீதி வலையமைப்பு மற்றும் புகையிரத வலையமைப்பு மூலம் முழு நாட்டின் பிற மாவட்டங்களுடன் பௌதீக ரீதியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் வடக்கே யாழ்ப்பாண தலைநகரிலிருந்து 64.5 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும், தெற்கே வவுனியா மாவட்டத்திலிருந்து ஏறத்தாழ 100 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும், கிழக்கில் முல்லைதீவு

படம் 5\_ பிராந்திய இணைப்புக்கள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமாகாணம்

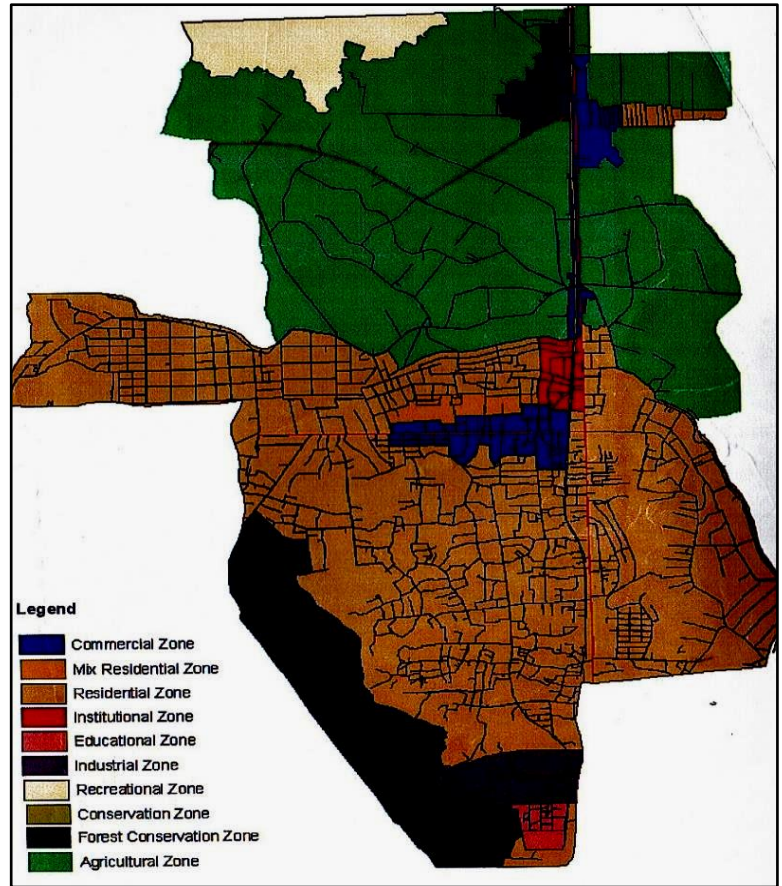
மாவட்டத்தில் இருந்து 62.7 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும், மேற்கில் மன்னார் மாவட்டத்திலிருந்து 130.7 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும், அமையப்பெற்றுள்ளது.. அதனடிப்படையில் , கிளிநொச்சி மாவட்டம் நாடளாவிய ரீதியில் நான்காவது நிலை நகர மையமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது, அதேபோன்று, கிளிநொச்சி மாவட்டம் விவசாய நடவடிக்கைகள், கைத்தொழில் நடவடிக்கைகள், கல்வி மற்றும் நிறுவன நடவடிக்கைகள், மற்றும் பிராந்திய போக்குவரத்து வலையமைப்பு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் தொழிற்பாட்டு தொடர்புகளின் மூலம் மாகாண ரீதியாகவும் தேசிய ரீதியாகவும் ஏனைய பிராந்தியங்களுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது .

### முன்னைய திட்டமிடல் நடவடிக்கைகள்

2010 ஆம் ஆண்டு முதல் 2030 ஆம் ஆண்டு வரையிலான 20 வருட காலப்பகுதிக்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசத்திற்காக உருவாக்கப்பட்ட வரைவு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக 2010ம் ஆண்டு கிளிநொச்சி நகரப் பகுதிகளுக்கான ஆரம்ப

படம் 6\_ வலயத் திட்டம் (2010-2030)

திட்டமிடல் முயற்சி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் மேற்கொள்ளப்பட்டது. பல தந்திரோபாய திட்டங்கள் உள்ளடங்கலாக வரைவு அபிவிருத்தித் திட்டம் 10 வலய பிரிவுகளை கொண்டு காணப்பட்டது . எவ்வாறாயினும், தற்போதுள்ள அபிவிருத்தி மற்றும் நில பயன்பாட்டு முறையின் மாற்றங்களைக் கருத்தில் கொண்டு, திட்டமிடல் பகுதியின் உகந்த உற்பத்தித் திறனைப் ஏற்படுத்த புதுப்பிக்கப்பட்ட திட்டமிடல் தலையீடு தேவைப்படுகிறது.

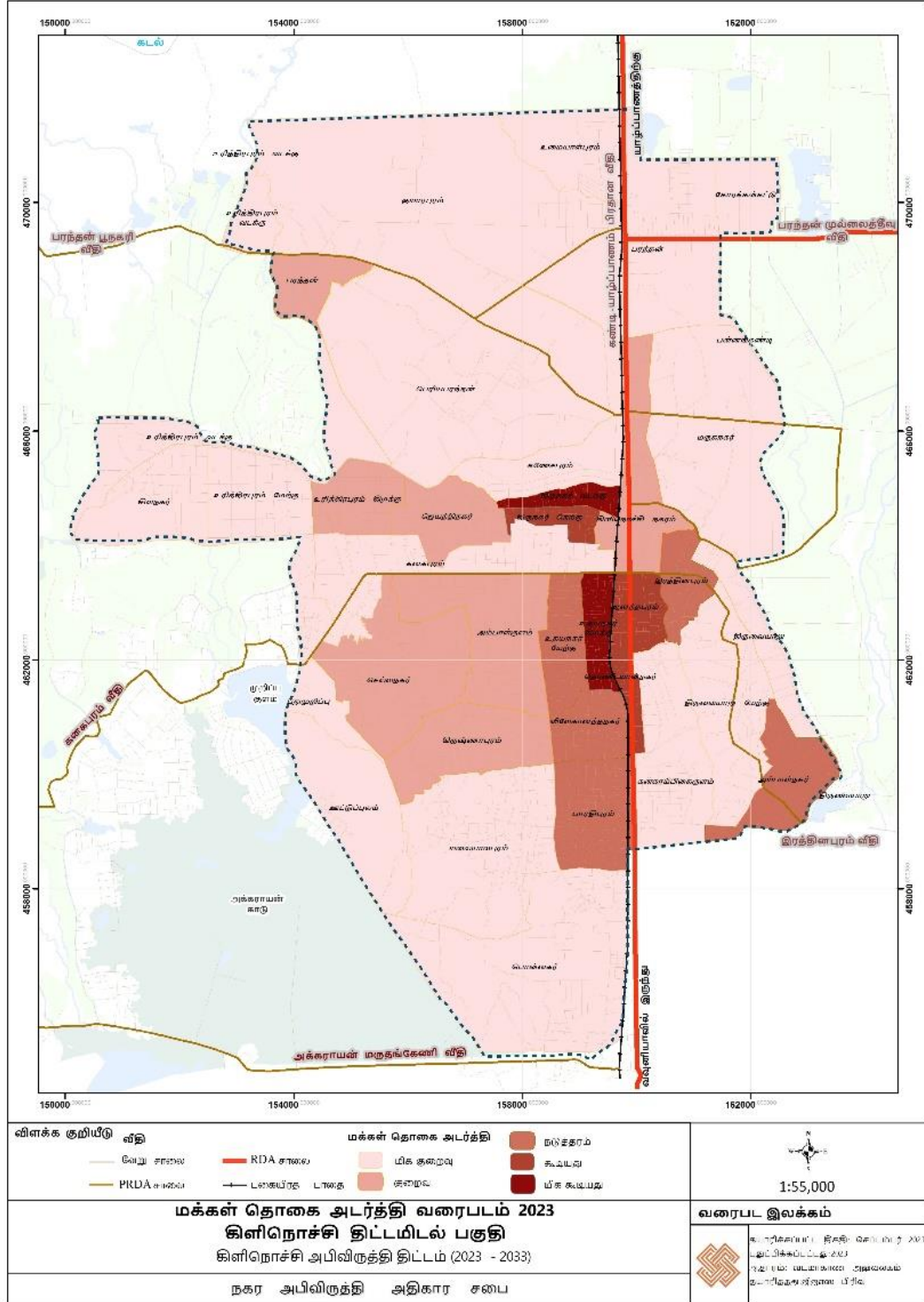


ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமாகாணம்

## 2.3.2. சனத்தொகை அம்சங்கள்

படம் 3\_ சனத்தொகை அடர்த்தி

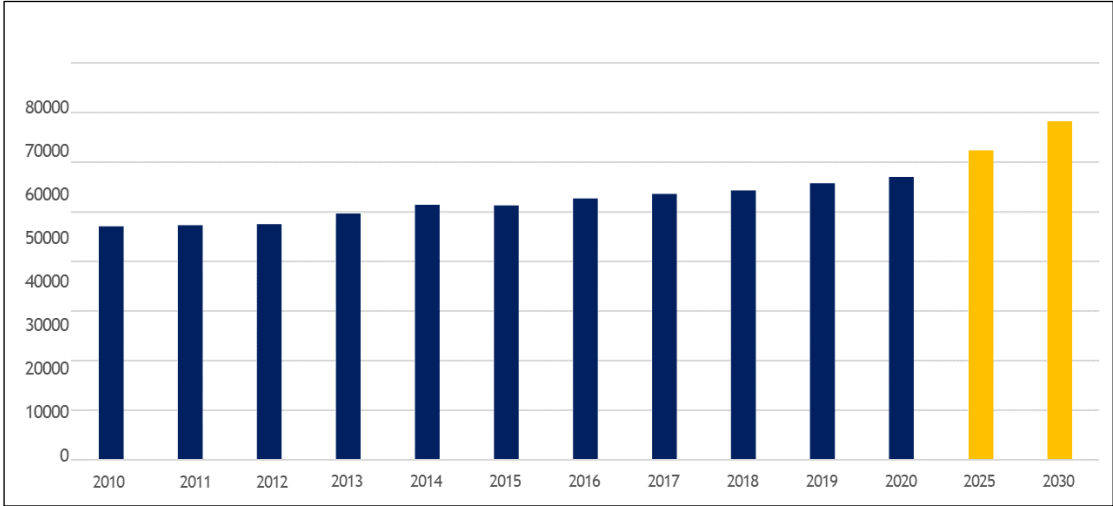
சனத்தொகை



ஆதாரம் : புள்ளிவிபர கையேடு;

2021ம் ஆண்டில் கிளிநொச்சி மாவட்டத்தின் மொத்த சனத்தொகை பரம்பலானது 145,997 ஆக காணப்பட்டதுடன் கிளிநொச்சி மாவட்டமானது வட மாகாணத்தில் அதிக சனத்தொகைக்கு கொண்ட நான்காவது மாவட்டமாக காணப்படுகின்றது. அத்தோடு , இச்சனத்தொகை பரம்பலின் ஏறத்தாழ 57107 பேர் அளவிலான மக்கள் தொகையானது அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டமிடல் எல்லை பகுதிக்குள் அமையப்பெற்றுள்ளது இது மொத்த சனத்தொகையின் 39 % ஆகும். மாவட்டத்தின் சனத்தொகை அடர்த்தி யானது ஒரு சதுர கிலோமீற்றருக்கு சுமார் 116.7 ஆகவும், அபிவிருத்திப் பகுதிக்கு ஒரு சதுர கிலோமீற்றருக்கு 453.49 ஆகவும் காணப்படுகின்றது. திட்டமிடல் எல்லைக்குள் உருத்திரபுரம், ஜெயந்திபுரம், ஆனந்தபுரம் மற்றும் இரத்தினபுரம் பகுதிகளில் அதிக சனத்தொகை அடர்த்தியும், குமாரபுரம், கணேசபுரம், பன்னங்கண்டி பகுதிகள் மிகக் குறைந்த அடர்த்தியும் கொண்டு காணப்படுகின்றன. திட்டமிடல் பகுதியின் சனத்தொகை பரம்பலின் விரிவான ஆய்வுகளின் மூலம் உதயநகர் கிழக்கு (GN-12) கிராம சேவகர் பிரிவு ஒரு சதுர கிலோ மீட்டருக்கு 1549.6 நபர்களைக் கொண்டு உயர் சனத்தொகை அடர்த்தியை கொண்டுள்ளதுடன், இரண்டாவது அதிக சனத்தொகை அடர்த்தியை கொண்ட பிரிவாக ஒரு சதுர கிலோ மீட்டருக்கு 1217.29 பேரைக் கொண்டு உதயநகர் மேற்கு (GN-13) கிராம சேவகர் பிரிவு காணப்படுகின்றது. செல்வநகர் (GN-15) கிராம சேவகர் பிரிவு ஒரு சதுர கிலோ மீட்டருக்கு 1131.52 பேரையும், சிவநகர் (GN-35) கிராம சேவகர் பிரிவு ஒரு சதுர கிலோ மீட்டருக்கு 56.46 பேரையும் கொண்டு திட்டமிடல் பகுதியின் குறைந்த சனத்தொகை அடர்த்தியைக் கொண்ட பிரிவாக காணப்படுகின்றது. திட்டமிடல் பகுதியின் சனத்தொகை பரம்பலின் விரிவான ஆய்வுகளின் மூலம் உதயநகர் கிழக்கு (GN-12) கிராம சேவகர் பிரிவு ஒரு சதுர கிலோ மீட்டருக்கு 1549.6 நபர்களைக் கொண்டு உயர் சனத்தொகை அடர்த்தியை கொண்டுள்ளதுடன், இரண்டாவது அதிக சனத்தொகை அடர்த்தியை கொண்ட பிரிவாக ஒரு சதுர கிலோ மீட்டருக்கு 1217.29 பேரைக் கொண்டு உதயநகர் மேற்கு (GN-13) கிராம சேவகர் பிரிவு காணப்படுகின்றது. செல்வநகர் (GN-15) கிராம சேவகர் பிரிவு ஒரு சதுர கிலோ மீட்டருக்கு 1131.52 பேரையும், சிவநகர் (GN-35) கிராம சேவகர் பிரிவு ஒரு சதுர கிலோ மீட்டருக்கு 56.46 பேரையும் கொண்டு திட்டமிடல் பகுதியின் குறைந்த சனத்தொகை அடர்த்தியைக் கொண்ட பிரிவாக காணப்படுகின்றது. இரண்டாவது குறைந்த சனத்தொகை அடர்த்தியைக் கொண்ட பிரிவாக உருத்திரபுரம் வடக்கு (GN-32) மற்றும் குமாரபுரம் (GN-43) ஆகிய கிராம சேவகர் பிரிவுகள் முறையே ஒரு சதுர கிலோ மீட்டருக்கு 68.1 பேரையும் 85.3 பேரையும் கொண்டு காணப்படுகின்றன. திட்டமிடல் பகுதிக்குள் காணப்படும் அனைத்து கிளாம சேவகர் பிரிவுகளுக்கும் ஒன்பது கிராம சேவகர் பிரிவுகள் மாத்திரமே ஒரு சதுர கிலோ மீட்டருக்கு 500 பேருக்கும் அதிகமாக கொண்டு காணப்படுகின்றது. அபிவிருத்திப் பகுதிக்கான சராசரி மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் ஆண்டுக்கு 0.2% ஆகும். அதன்படி, 2033 ஆம் ஆண்டிற்கான திட்டமிடல் பகுதிக்குள் கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை சுமார் 68260 நபர்களாக காணப்படுகின்றது.

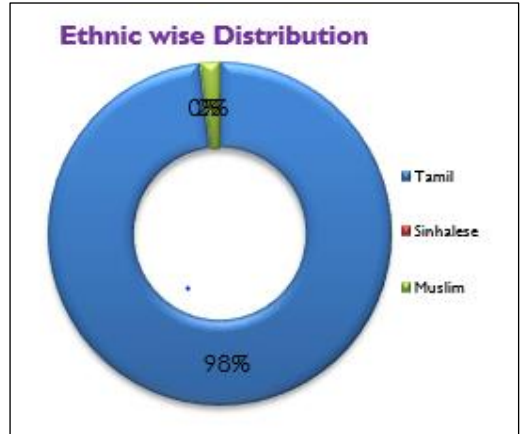
விளக்கப்படம் 1\_ சனத்தொகை போக்கு & சனத்தொகை எதிர்வுகூறல்



ஆதாரம் : புள்ளிவிபர கையேடு;

கிளிநொச்சி நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் இனப்பகிர்வு ஆனது தமிழ் சமூகத்தினரை பெரும்பான்மையாக 98.85 % மும் முஸ்லீம் சமூகத்தினரை 1.10 % மும் , மற்றும் சிங்களவர்களை 0.13 % மும் கொண்டு பல இன பிரிவுகளைக் உள்ளடக்கி காணப்படுகின்றது.

விளக்கப்படம் 2\_ இன அடிப்படையிலான சனத்தொகை



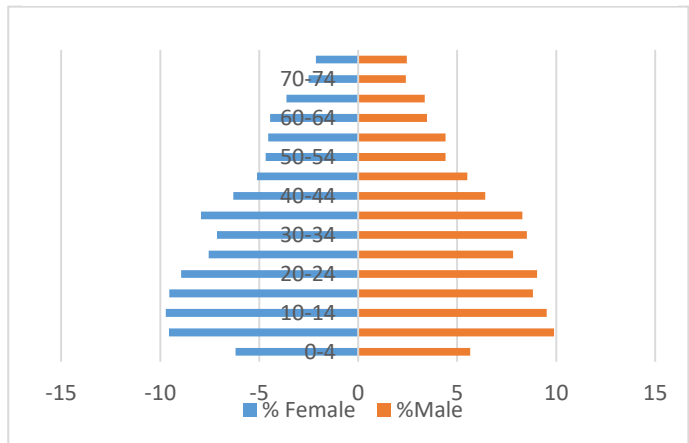
சனத்தொகை வயது கோபுரமானது அப்பகுதியின் ஆண் - பெண் பகிர்வு விகிதத்தை தெளிவாக விளக்குகின்றது.கோபுர விளக்க

அடிப்படையில், அபிவிருத்தி பிரதேசமானது அதிக அளவிலான இளம் சமூகத்தினரைக் கொண்டு காணப்படுகின்றது. இது அப்பகுதியின் மனிதவள பங்களிப்பின் பலத்தை தெளிவுபடுத்துகின்றது.விசேடமாக (0-4)

தொடக்கம் (35- 39) வரையிலான வயது பிரிவினர்கள் அதிக அளவில்

காணப்படுகின்றனர்.அதேபோல், 70 - 74 வரையிலான வயது பிரிவினர் குறைந்த அளவிலேயே காணப்படுகின்றனர்

ஆதாரம் : புள்ளிவிபர கையேடு;2022 விளக்கப்படம் 1\_ வயது அடிப்படையிலான மக்கள் தொகை



ஆதாரம் : புள்ளிவிபர கையேடு;2022

### 2.3.2.1 பயணிகள் சனத்தொகை

கிளிநொச்சி நகரமானது உள்நாட்டு யுத்தத்திற்கு பின்னர் துரிதமாக புனரமைக்கப்படும் நகரமாக அடையாளப்படுத்தப்படுவதோடு அதன் புனரமைப்பு காலப்பகுதியில் தமது அன்றாட தேவைகளையும் சேவைகளையும் பெறுவதற்காக அதிக அளவிலான குடியிருப்பு மற்றும் பயணிகள் சனத்தொகையை தன்னகத்தே ஈர்த்து வருகின்றது.

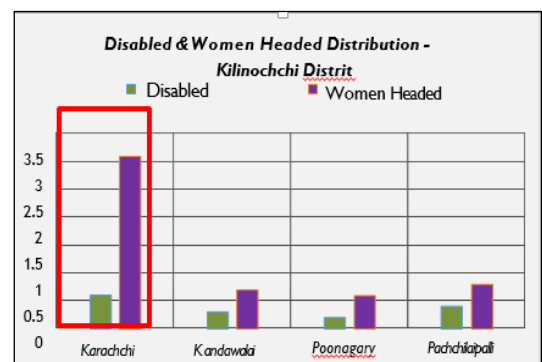
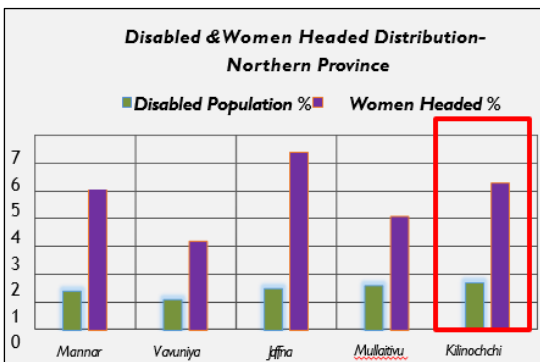
கிளிநொச்சி நகர மையமானது கிளிநொச்சி மாவட்டத்தின் மிகப் பெரிய நகரமாக இருப்பதால், தமது தேவையை பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்காக நகருக்குச் செல்லும் மக்களின் எண்ணிக்கை மிக அதிகமாக உள்ளது. நகரப் பகுதியில் உள்ள கல்வி, வர்த்தகம், தொழில் மற்றும் நிறுவனங்கள், சுகாதாரம் மற்றும் நிர்வாகம் ஆகியவற்றின் பரவலான செயற்பாடுகள் தினசரி பயணிக்கும் மக்களை ஈர்க்கும் முக்கிய பயன்பாடாகும். அதன்படி, நாளொன்றுக்கு கிளிநொச்சி நகரை நெருங்கும் மொத்த பயணிகளின் எண்ணிக்கை சுமார் 7000 ஆகும்.

### 2.3.2.2 விசேட தேவையுடையோர் மற்றும் பெண் தலைமைத்துவக் குடும்பங்கள்

கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் விசேட தேவையுடையோர் மற்றும் பெண் தலைமைத்துவக் குடும்பங்களின் பங்கு மாகாணத்தின் ஏனைய மாவட்டங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகமாக காணப்படுகின்றது இது புள்ளி விபரங்களினூடாக நிரூபிக்கப்படுகிறது. விசேடமாக, இனம்காணப்பட்ட அபிவிருத்தி பகுதியின் பாரிய பங்களிப்பைக் கொண்ட கரைச்சி பிரதேச செயலர் பிரிவானது அதிக அளவிலான பெண் தலைமைத்துவ குடும்பங்களையும் விசேட தேவையுடையோர் எண்ணிக்கையினையும்கொண்டு காணப்படுகின்றது.இது திட்டமிடல் பகுதியின் தங்கி வாழ்வோர் வீதத்தை எடுத்தியம்புகிறது. அதேபோன்று, இவ்விரு பகுதியினரின் பொருளாதார பின்னணியும் மிகவும் குறைவாக காணப்படுவதால், இது திட்டமிடல் பகுதியில் அதிக வறுமை நிலையையும் ஏற்படுத்துகின்றது.

விளக்கப்படம் 2\_ வி. தே & பெ.த மக்கள் தொகை (வ.மா)

விளக்கப்படம் 3\_ வி. தே & பெ.த மக்கள் தொகை - கி.நொ



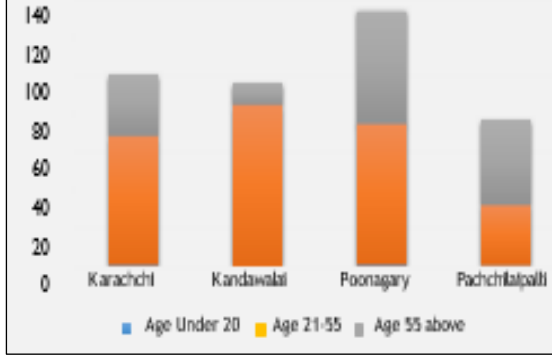
ஆதாரம் : புள்ளிவிபர கையேடு, 2022

பெண்கள் தலைமைத்துவக் குடும்பங்களின் வயது அடிப்படையிலான பங்கீட்டின் புள்ளி விபரங்களின் படி, திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் கீழ் உள்ள கரைச்சி மற்றும் கண்டாவளை பிரதேச செயலக பிரதேசங்கள் 21 முதல் 55 வயது வரம்பிற்குள் பங்கீட்டில் அதிக பங்கைக்

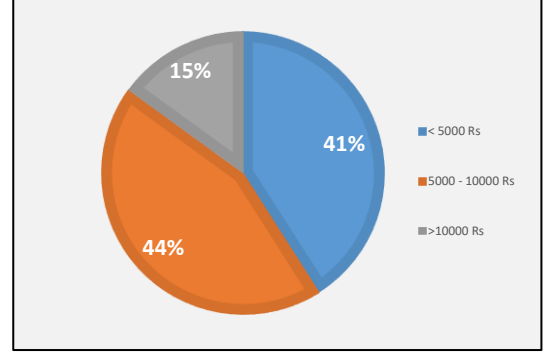


கொண்டுள்ளதோடு இது பெண் ஊழியப்படையில் அதிக பங்களிப்பாகவும் காணப்படுகின்றது.

விளக்கப்படம் 6\_ வயது அடிப்படையிலான விளக்கப்படம்  
வி. தே மற்றும் பெ. த குடும்பங்கள்



விளக்கப்படம் 7\_ வருமான மட்டம் \_ பெ. த குடும்பங்கள்



ஆதாரம் : புள்ளிவிபர கையேடு;2022

மேலும், விளக்கப்படம் பெண் தலைமைத்துவ தொழிலாளர்களின் வருமான வரம்பைப் பற்றி தெளிவாக விளக்குகிறது. ஏறக்குறைய 41% பெண் தலைமைத்துவ ; தொழிலாளர்களின் வருமானம் 5000 ரூபாவிற்கும் குறைவாக காணப்படுகின்றது இது இந்த சமூகத்தின் வருமை மட்டத்தின் தீவிரத்தை காட்டுகிறது.

### 2.3.3. வீடமைப்பு அம்சங்கள்

#### வீடமைப்பு

திட்டமிடல் பகுதியின் வீடமைப்பு பரம்பலானது கள ஆய்வுகள் மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவு சேகரிப்பு முறைமைகளின் மூலம் இனம்காணப்பட்டது . இக்குடியிருப்பு பரம்பலானது மக்களின் வருமான நிலைகளுடன் தொடர்புடையது. உள்நாட்டு யுத்த நிறைவிற்கு பின்னர்; உடனடியாக, அரச சார்பற்ற நிறுவனங்களும் ஏனைய தொடர்புடைய அமைப்புகளும் கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் போரினால் பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்கள் தமது வாழ்விடங்களில் மீள் குடியமர்த்தப்படுவதற்கு ஏதுவாக பெரும்பலவான வீட்டு திட்ட செயற்றிட்டங்களை ஆரம்பித்தனர்.. இந்த வீடமைப்பு திட்டங்களினால் கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் பல குடியிருப்பு; தேவைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. அதன் படி, திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள மொத்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 15812 ஆகும். இந்தக் குடும்ப அமைப்பில் குறிப்பிட்ட எண்ணிக்கையிலான கூட்டுக்குடும்பங்களும் அடங்கும். திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள மொத்த வீடமைப்புகளின் எண்ணிக்கை சுமார் 14806. இது திட்டப் பகுதிக்குள் கணிசமான அளவு வீடமைப்பு; பற்றாக்குறை உள்ளது என்பதைத் வெளிப்படுத்துகிறது. அதனடிப்படையில், ஏறக்குறைய, 1006 எண்ணிக்கையிலான வீடமைப்பு; பற்றாக்குறை காணப்படுகின்றது , இது சதவீதத்தில் 5.9 % ஆகும். இந்த தற்போதைய பற்றாக்குறை மாகாணத்தின் மற்ற மாவட்டங்களுடன் ஒப்பீட்டளவில் குறைவாக இருந்தாலும், மக்களின் தனி நபர் வறுமை நிலை காரணமாக எதிர்காலத்தில் தங்கள் வீடமைப்பு; தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் சமூகத்தின் திறன் கேள்விக்குரியதாக உள்ளது.

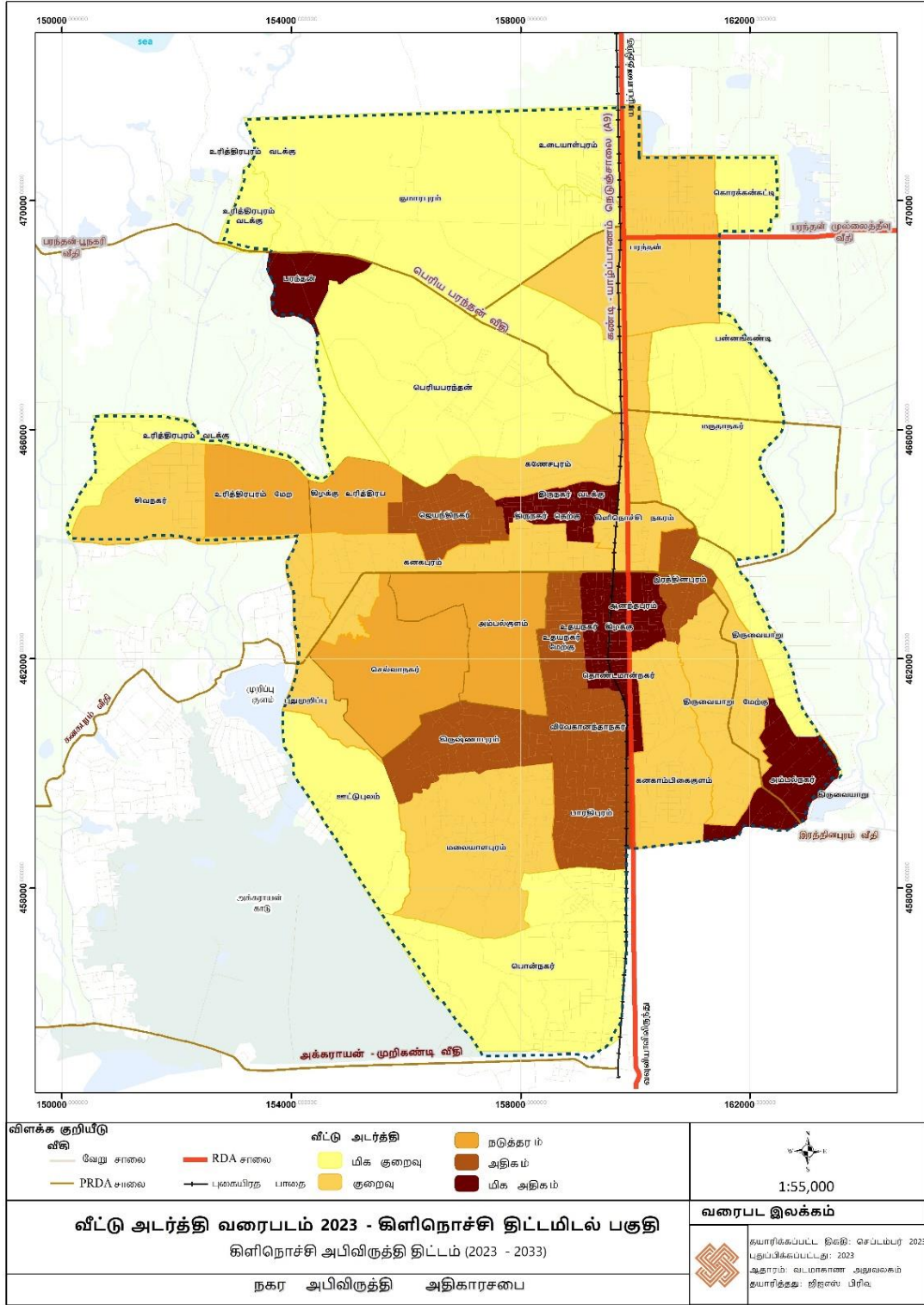
அட்டவணை 1\_ எதிர்வுகூறப்பட்ட சனத்தொகை & வீடமைப்பு

ஆண்டு	எதிர்வுகூறப்பட்ட சனத்தொகை	வீடமைப்பு தேவை
2025	62435	15608
2035	68260	17065

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமாகாணம்)

திட்டமிடல் பகுதிக்குள் வீடமைப்பு அடர்த்தியானது ஒரு சதுர கீலோமீற்றருக்கு சுமார் 129 ஆக காணப்படுகின்றது. செல்வநகர், அம்பாள்குளம், உதயநகர், ஆனந்தபுரம் ஆகிய கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளின் குடியிருப்புகள் அடர்த்தி அதிகமாகவும், குமரப்புரம், பன்னங்கண்டி, மருதநகர் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் குறைந்த குடியிருப்புகள் நிறைந்த பகுதிகளாகவும் உள்ளன.

வரைபடம் 4\_ வீடமைப்பு அடர்த்தி



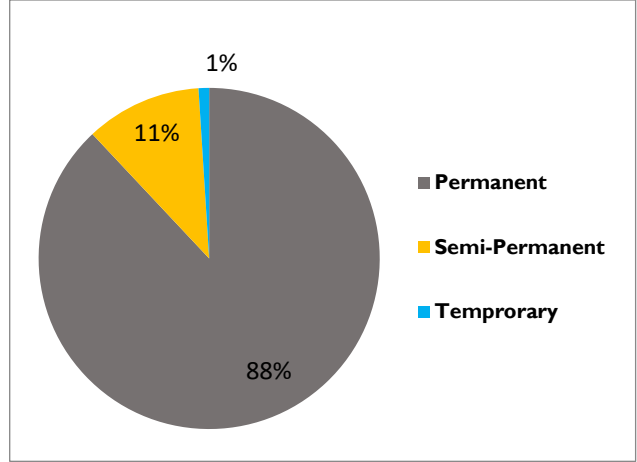
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமாகாணம்)

திட்டமிடல் பகுதியின் வீடமைப்பு கட்டமைப்பு பங்கீட்டைப் பற்றி விரிவாகப் பார்க்கும் போது, சுமார் 88% வீடுகள் நிரந்தர அமைப்பையும், 11% வீடுகள் அரை நிரந்தர அமைப்பையும் கிட்டத்தட்ட 1% வீடுகள் தற்காலிக தங்குமிடங்களாகவும் காணப்படுகின்றன. குறிப்பாக கிருஷ்ணபுரம், பாரதிபுரம், மலையாளபுரம் மற்றும் பொன்னகர் பகுதிகளில்

அதிகளவில் அரை நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக கொண்டு அமையப்பெற்றுள்ளன.

பாரதிபுரம் மற்றும் மலையாளபுரம்; பகுதிகளில் அதிகளவில் தற்காலிக குடியிருப்புகள் காணப்படுவதால் இப்பகுதிகளில் அதிகளவிலான வீடமைப்பு வசதிகளின் கவனம் தேவைப்படுகின்றது.

விளக்கப்படம் 4\_ வீடமைப்பு கட்டமைப்பு



மூலம்: புள்ளிவிபரவியல் கையேடு, 2022

படம் 7\_ பாரதிபுரம் மற்றும் மலையாளபுரம் பகுதிகளில் வீடமைப்பு கட்டமைப்பு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமாகாணம்)

## 2.3.4. போக்குவரத்து

### 2.3.4.1. வீதி வலையமைப்பு

கிளிநொச்சி திட்டமிடல் பகுதி நன்கு இணைக்கப்பட்ட வீதி வலையமைப்பினால்

அட்டவணை 2\_ வீதி விபரங்கள்

சேவையாற்றப்படுகிறது. வீதி

போக்குவரத்து

Basic Information		Unit	RDA	RDD	ACLG
A Class Road		Km	12.05		
B Class Road		Km	5.6		
C Class Road	Asphalt	Km		24.22	
	Metal	Km		74.60	
	Gravel	Km		218.76	
	Concrete	Km		16.67	
D Class Road	Asphalt	Km			249.49
	Metal	Km		14.68	1100.24
	Gravel	Km		6.75	1277.24
	Concrete	Km		5.32	157.09
Total			18.1	361.0	2783.92

மூலம்: புள்ளிவிபரவியல் கையேடு, 2022

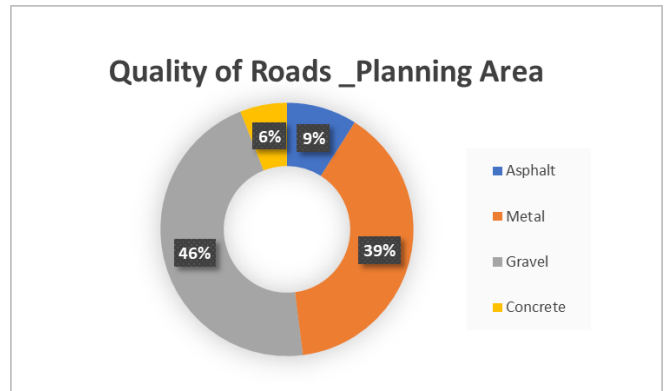
அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வீதி அபிவிருத்தித் திணைக்களம், மாகாணசபை மற்றும் கரைச்சி பிரதேசசபை ஆகிய நிறுவனங்களால் வீதி வலையமைப்பு பராமரிக்கப்படுகிறது. குறிப்பாக A மற்றும் B வகுப்பு வீதிகள் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் பராமரிக்கப்படுகிறது. C&D வகுப்பு வீதிகள் வீதி அபிவிருத்தி திணைக்கள கட்டுப்பாட்டில் உள்ளன. மற்றும் னுரூறு வகுப்பு வீதிகள் முறையே மாகாணசபை மற்றும் உள்ளூராட்சி அதிகார சபையால் பராமரிக்கப்படுகின்றன. கீழே உள்ள அட்டவணை வீதி வலையமைப்பு பற்றிய விரிவான

விளக்கத்தை அளிக்கிறது.

வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் பராமரிக்கப்பட்டு வரும் 3 பிரதான வீதிகள் திட்டமிடல் பகுதி எல்லைக்குள் காணப்படுவதோடு இவை திட்டமிடல் பகுதியை நாட்டின் ஏனைய பகுதிகளும் இணைக்கும் பிரதான மூலமாகவும் காணப்படுகின்றன.

விளக்கப்படம் 5\_ வீதிகளின் தரம்

இது திட்டமிடல் பகுதிக்கான ஒரு பிரதான பலமாக அமைகின்றது.. கிளிநொச்சி திட்டமிடல் பகுதியினூடாக செல்லும் யாழ்ப்பாணம்-கண்டி வீதியானது இபிரதேசத்தின் பிரதான அணுகல் வீதியாகும்.. அதேசமயம்



மூலம்: புள்ளிவிபரவியல் கையேடு, 2022

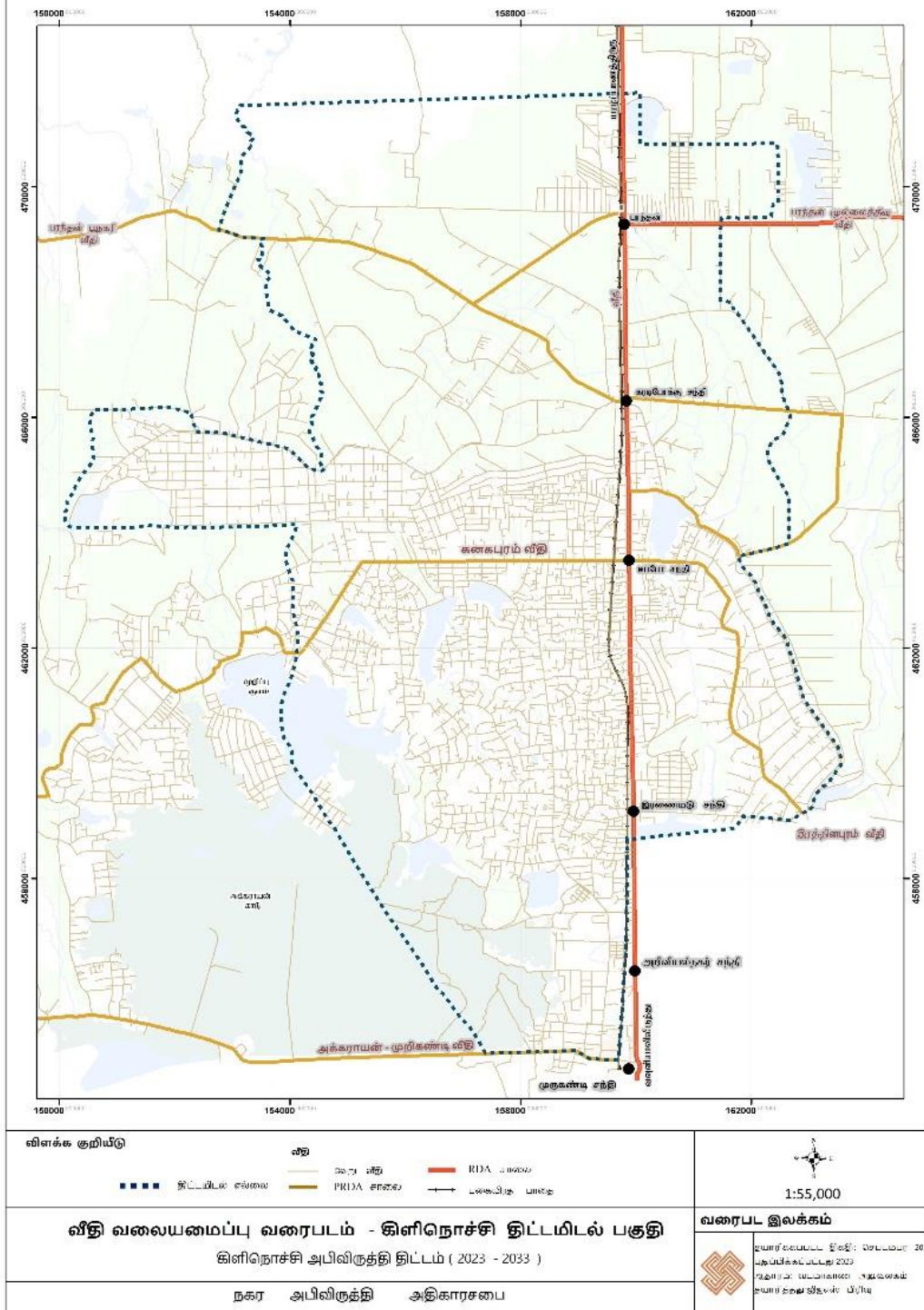
முல்லைத்தீவு - பரந்தன (A-35)

வீதியானது முல்லைத்தீவு மற்றும்

பிராந்தியத்தின் கிழக்குப் பகுதியில் அமைந்துள்ள ஏனைய சிறிய மையங்களுக்கு அணுகலை வழங்குகிறது. மேலும் பூநகரி-பரந்தன்

(B-357) வீதியானது பூநகரி வெள்ளாங்குளம் மன்னார் மற்றும் யாழ்ப்பாண நகரங்களின் மேற்குப் பகுதியை சங்குப்பிட்டி பாலத்தின் ஊடாக இணைக்கிறது.

வரைபடம் 5\_ வீதி வலையமைப்பு அபிவிருத்தி பகுதி



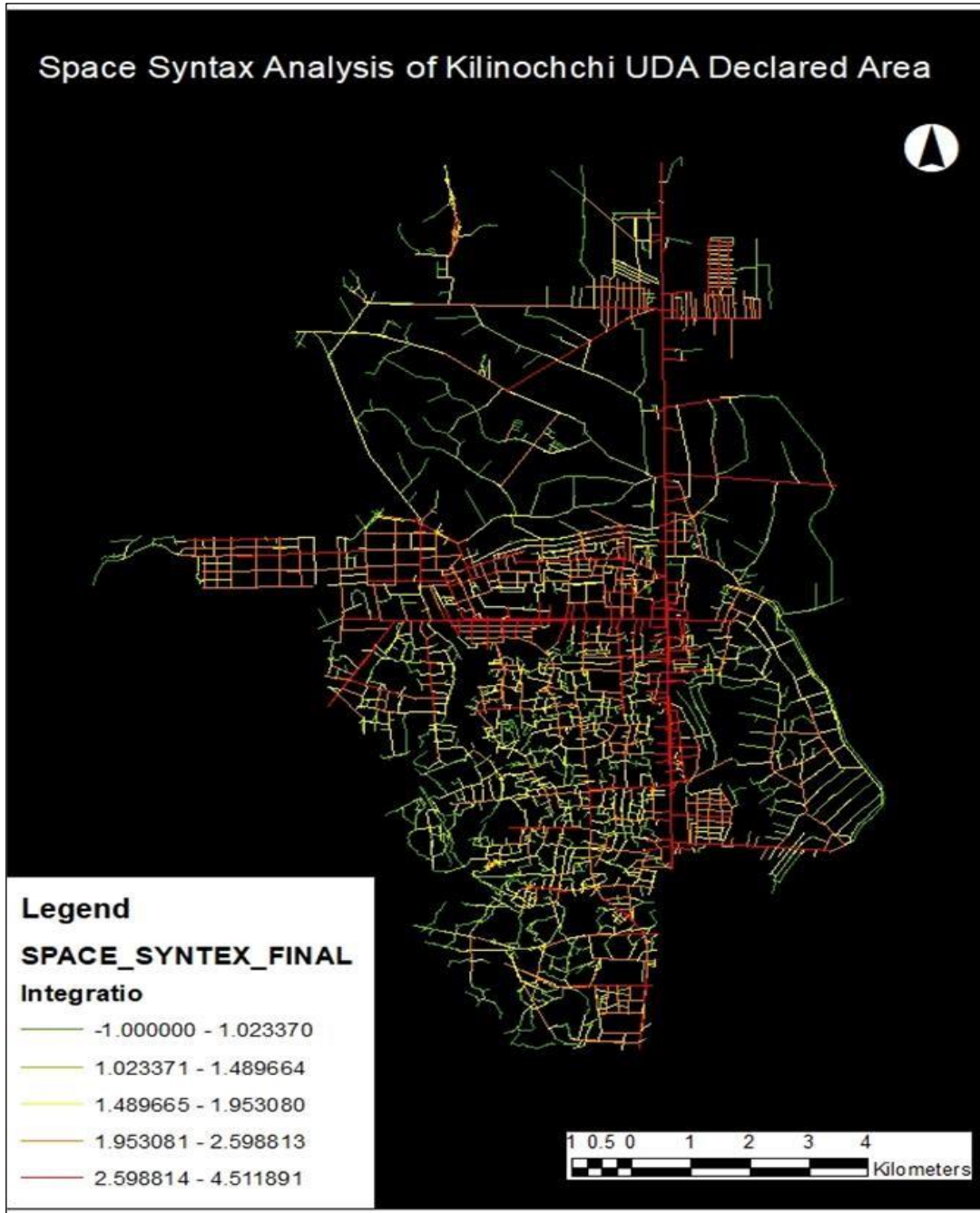
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமேற்கு)

வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் பராமரிக்கப்பட்டு வரும் 3 பிரதான வீதிகள் திட்டமிடல் பகுதி எல்லைக்குள் காணப்படுவதோடு இவை திட்டமிடல் பகுதியை நாட்டின் ஏனைய பகுதிகளுடன் இணைக்கும் பிரதான மூலமாகவும் காணப்படுகின்றன. இது திட்டமிடல் பகுதிக்கான ஒரு பலமாக அமைகின்றது. கிளிநொச்சி திட்டமிடல் பகுதியினூடாக செல்லும் யாழ்ப்பாணம்-கண்டி வீதியானது இப்பிரதேசத்தின் பிரதான அணுகல் வீதியாகும். .அதேசமயம் முல்லைத்தீவு-பரந்தன் (யு-35) வீதியானது முல்லைத்தீவு மற்றும் பிராந்தியத்தின் கிழக்குப் பகுதியில் அமைந்துள்ள ஏனைய சிறிய மையங்களுக்கு அணுகலை வழங்குகிறது. மேலும் பூநகரி-பரந்தன் (B-357) வீதியானது பூநகரி வெள்ளாங்குளம் மன்னார் மற்றும் யாழ்ப்பாண நகரங்களின் மேற்குப் பகுதியை சங்குப்பிட்டி பாலத்தின் ஊடாக இணைக்கிறது. இதேபோல், திட்டமிடல் பகுதிக்குள் வீதி அபிவிருத்தி திணைக்களத்தினால் நிர்வகிக்கப்படும் 9 வீதிகள் காணப்படுகின்றன. எனவே, வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் வீதி அபிவிருத்தி திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான இந்த வீதிகள் சரியான தரத்துடன் பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றன, மேலும் அனைத்து வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதிகளும் முறையான வடிகால் மற்றும் மதகுகள் மூலம் நன்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளன. ஏறக்குறைய 70% ஆன வீதி அபிவிருத்தி திணைக்கள வீதிகள் செப்பனிடப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த வீதிகள் யுத்தத்திற்கு பின் புனரமைக்கப்பட்டுள்ளமையால், வீதிகளில் உள்ள மதகுகள் மற்றும் வடிகால்களின் தரம் நல்ல நிலையில் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், அபிவிருத்திப் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ள அனைத்து வீதி அபிவிருத்தி திணைக்கள வீதிகள் மற்றும் பிற உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை வீதிகளுக்கும்மான போதுமான வடிகாலமைப்பு வசதிகள் வழங்கப்படவில்லை.

படம் 8\_ உள்ளக வீதிகளின் நிலை



மூலம் : கள விஜயம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வடமாகாணம்)



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமாகாணம்)



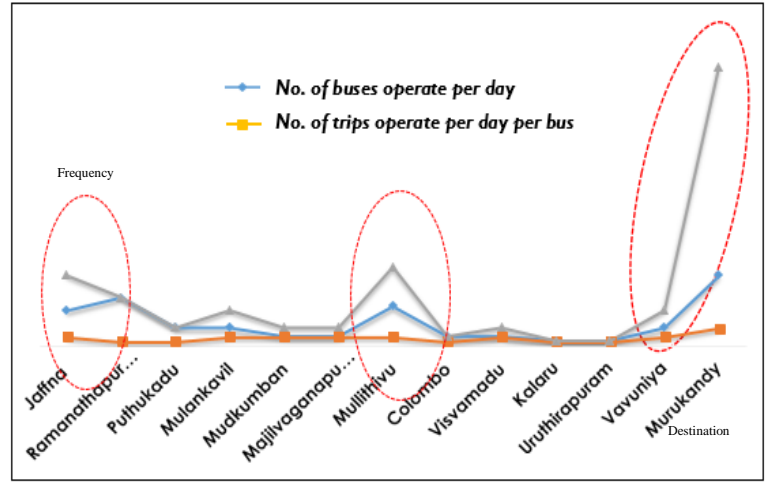
வரைபடம் இல.06 திட்டமிடல் பகுதியின் பிரதான வீதிகளின் இணைப்பு நிலை பற்றி தெளிவாக விளக்குகிறது. இதன்படி, அடையாளம் காணப்பட்ட அபிவிருத்திப் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ள பிரதான A9 வீதி, பரந்தன் - முல்லைத்தீவு வீதி, பரந்தன் பூநகரி வீதி, டிப்போ சந்தி- குமாரசுரம் வீதி என்பன அதிக அணுகல் மட்டத்தைக் கொண்டுள்ளன. அதனடிப்படையில் வீதிகளின் வாகன செறிவு முறைமை பற்றி விரிவாகப் பார்க்கும்போது, அபிவிருத்திப் பிரதேசத்திற்குள் யாழ்ப்பாணத்தையும் வவுனியாவையும் இணைக்கும் A9 வீதி, பரந்தனை இணைக்கும் முல்லைத்தீவு வீதிகளில் நாளொன்றுக்கு சராசரியாக 5000 தொடக்கம் 6000 வரையான பயணிகள் பொது போக்குவரத்து சேவைகளைப் பயன்படுத்துகின்றனர்.

கீழே உள்ள விளக்கப்படம் அப்பகுதியின் போக்குவரத்து உருவாக்க முறைமை பற்றி விரிவாகப்

விளக்கப்படம் 6\_ போக்குவரத்து உருவாக்க முறைமை

விளக்குகிறது.

போக்குவரத்துத் துறையின் அடிப்படையில் அபிவிருத்திப் பகுதிக்குள் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கிய பிரச்சினைகளில் ஒன்று, உள்ளூர் சமூகங்களுக்கு முறையான பொதுப் போக்குவரத்து வசதிகள் இல்லாமையாகும். தற்போது பொதுப் பேருந்து சேவை வீதிகளில் மாத்திரமே இயக்கப்படுகின்றன. அதன்படி

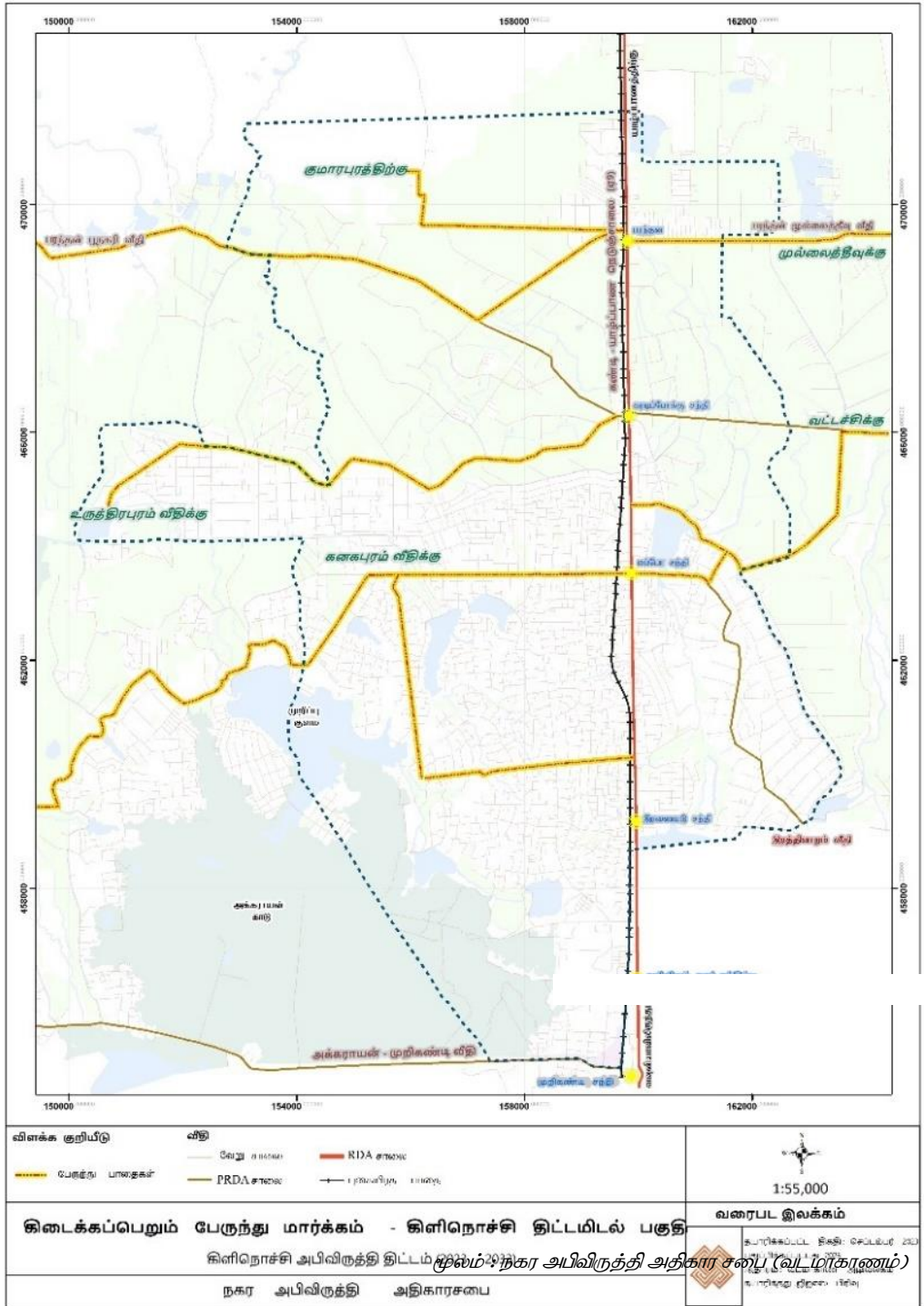


மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமாகாணம்)

பரந்தன் - குமாரசுரம் சுற்றுப் பகுதி பரந்தன்- பூநகரி சுற்றுப் பகுதி ,உருத்திரபுரம்- கரடிபோக்கு சுற்றுப் பகுதி , கனகபுரம்- டிப்போ சந்தி சுற்றுப் பகுதி , டிப்போசந்தி- இரத்தினபுரம் வழியாக வட்டகச்சி, A9-பாரதிபுரம் சுற்றுப் பகுதி , ஆகியவை

தற்போது பொதுப் பேருந்து போக்குவரத்தினை கொண்டுள்ளன. இந்த போதிய சேவையின்மை காரணமாக பிரதேச சமூகங்கள் நகர மையத்திலிருந்து தமது சேவைகளைப் பெறுவதற்கு தனியார் வாகனங்கள் அல்லது முச்சக்கர வண்டிகளைப் பயன்படுத்த வேண்டிய கட்டாயத்திற்கு தள்ளப்பட்டுள்ளனர்.இது மக்களின் போக்குவரத்து செலவீனங்களை அதிகரிப்பதோடு அதிகளவிலான காற்று மாசடைதலையும் ஏற்படுத்துகின்றது.

வரைபடம் 7\_ பேருந்து வழித்தடங்கள்



### 2.3.4.2. புகையிரத வலையமைப்பு

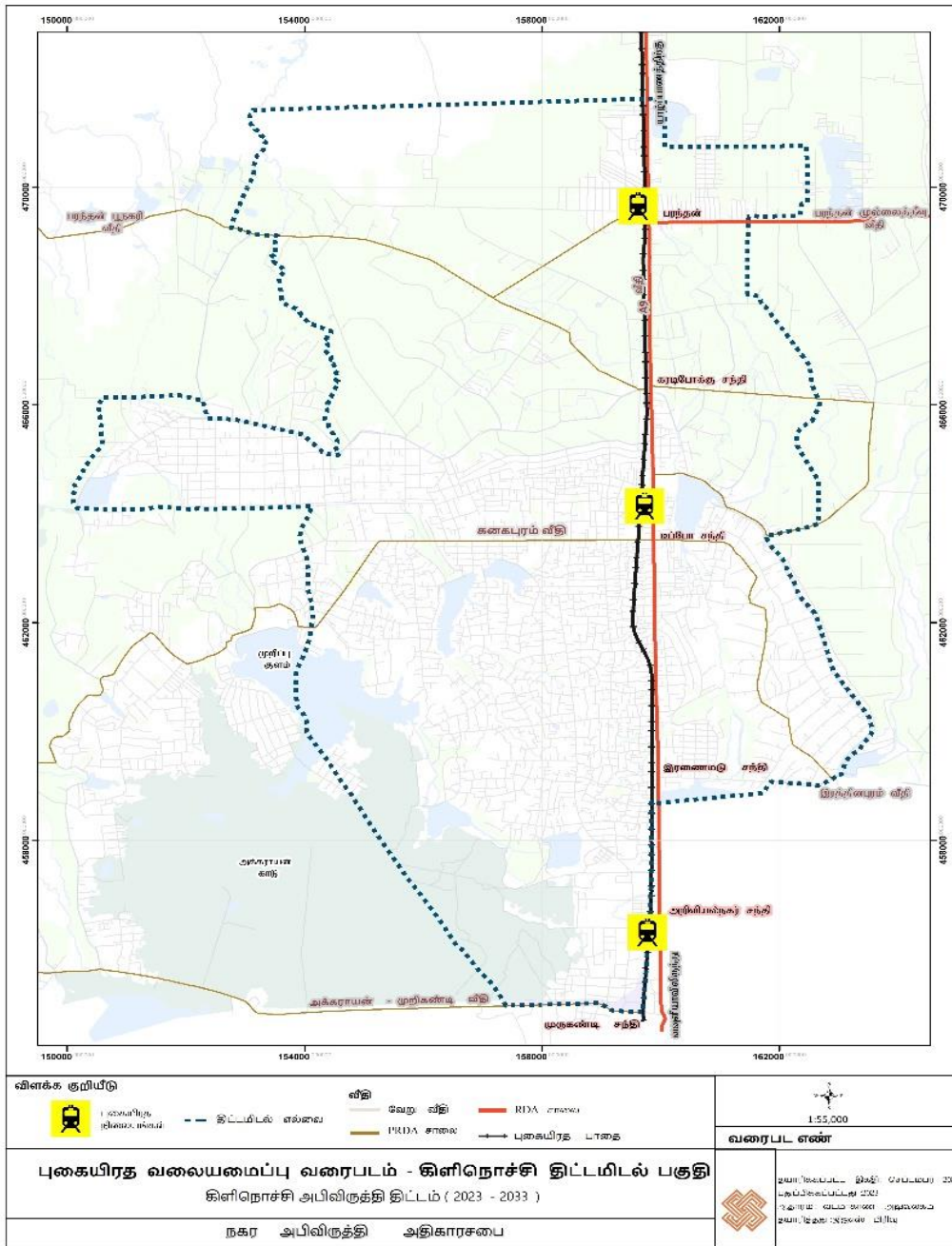
திட்டமிடல் பகுதியில் அமையப்பெற்றுள்ள புகையிரத வலையமைப்பு அப்பகுதியின் அபிவிருத்திக்கு பங்களிப்பு செய்யும் மற்றுமொரு பிரதான போக்குவரத்து ஊடகமாகும். பிரதான நகர மையத்தை ஊடறுத்து செல்லும் புகையிரத சேவையானது பொருட்கள் மற்றும் பயணிகள் போக்குவரத்துக்கு சேவை வழங்குகின்றது. திட்டமிடல் பகுதிக்குள் மூன்று புகையிரத நிலையங்கள் பரந்தன்இ கிளிநொச்சி நகர மையம் மற்றும் அறிவியல் நகர் பகுதிகளின் அமையப்பெற்றுள்ளன. கைத்தொழில்இ வர்த்தகம் மற்றும் கல்வி சேவைகள் அமையப்பெற்றுள்ள இடங்களில் அமைந்துள்ள புகையிரத நிலையங்கள் எதிர்வுகூறப்பட்ட அபிவிருத்திக்கு பிரதான உந்து சக்தியாக தொழில்ப்படக்கூடியவை. கிளிநொச்சியிலிருந்து நாளொன்றுக்கு சராசரியாக 600 பயணிகள் புகையிரத சேவைகளைப் பயன்படுத்துகின்றனர். இந்த புகையிரத இணைப்பு நாட்டின் பிராந்திய மையங்களுடன் நன்கு இணைக்கப்பட்ட வலையமைப்பை கொண்டுள்ளது. மறுபுறம், பிராந்தியத்தின் புகையிரத சேவைகளில் சில குறைபாடுகளும் இனம்காணப்பட்டுள்ளன, குறிப்பாக அணுகக்கூடிய முக்கிய இடங்களில் முறையற்ற புகையிரத கடவைகளால் ஏற்படும் விபத்துக்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்து வருகிறது. கீழே இணைக்கப்பட்டுள்ள படங்கள் பிரச்சினையின் அளவைக் தெளிவாக விளக்குகின்றன.

படம் 9\_ திட்டமிடல் பகுதிக்குள் பாதுகாப்பற்ற புகையிரத கடவை



மூலம் : கள ஆய்வு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமாகாணம்)

**வரைபடம் 8\_ புகையிரத வலையமைப்பு\_திட்டமிடல் பகுதி**



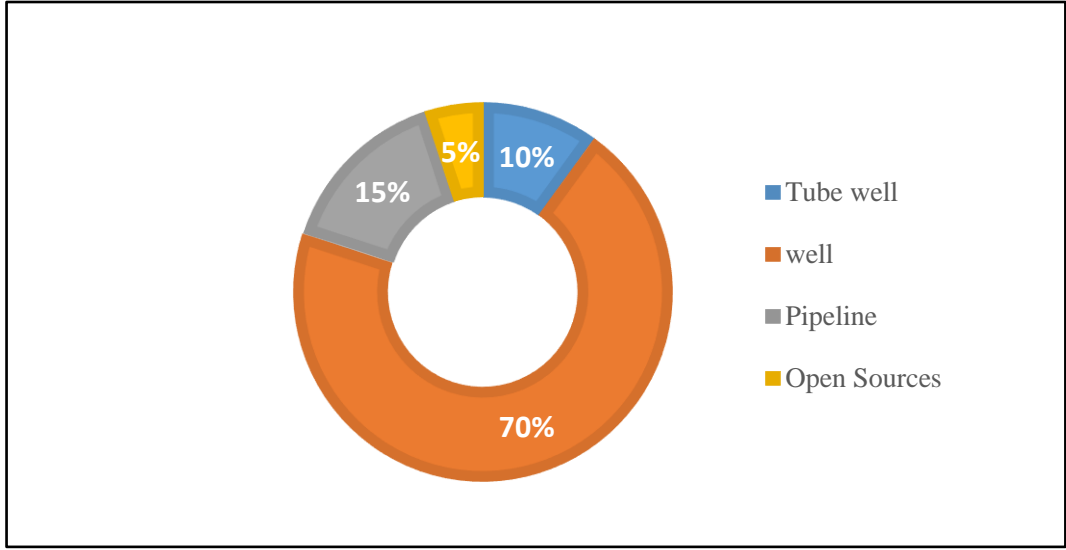
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமாகாணம்)

### 2.3.5. நீர் வழங்கல்

#### நீர் வழங்கல்

குடிநீர் மற்றும் ஏனைய பயன்பாடுகளுக்கான கிளிநொச்சி மாவட்டம் முழுவத்திற்கான நீர் மூலமானது நிலத்தடி நீரை சார்ந்ததாகும். விரிவாக பார்க்கும் போது, திட்டமிடல் பகுதிக்கான நீர் நுகர்வானது பிரதானமாக நான்கு வகையான நீர் மூலங்களில் இருந்து பெறப்படுகின்றது. அவை, கிணறு, ஆழ்துளைக் கிணறு, குழாய் நீர் விநியோகம் மற்றும் ஏனைய திறந்த மூலங்கள். அதனடிப்படையில், ஒவ்வொரு மூலங்களிலிருந்தான நீர் நுகர்வின் அளவானது பின்வரும் விளக்கப்படம் மூலம் தெளிவாக காட்டப்படுகின்றது.

விளக்கப்படம் 7 \_ நீர் மூலங்கள் \_ திட்டமிடல் பகுதி



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமாகாணம்)

இவை தவிர, கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் இரணைமடு குளம், அக்கராயன் குளம், கல்மடு குளம், கரியாலை நாகபடுவான் குளம், புதுமுறிப்பு குளம், பிரமாந்த குளம், வன்னேரிக் குளம், கனகாம்பிகைக் குளம் என 7 ஆற்றுப்படுகைகள் உள்ளன. இவை தவிர 391 சிறு நீர்ப்பாசனத் திட்டங்கள், 9 நடுத்தர மற்றும் பெரிய நீர்த்தேக்கங்கள் மற்றும் 20 எண்ணிக்கையிலான உப்பு நீர் விலக்கு திட்டங்கள் இப் பகுதியில் நீர் மூலமாக உள்ளன. இருப்பினும், கிணற்று நீர் மூலம் திட்டமிடல் பகுதி மற்றும் முழு மாவட்டத்திலும் நீர் முக்கிய மூலமாக கருதப்படுகிறது. தற்போதைய சூழ்நிலையில் குடிநீர் ஆதாரத்தின் பாதுகாப்பை கருத்தில் கொண்டு தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை மாவட்டத்திற்கான நீர் வழங்கல் திட்டங்களை முன்னெடுத்து வருகின்றது , மற்றும் திட்டமிடல் பிராந்தியத்திற்கு உட்பட்ட பெரும்பாலான பகுதிகளை இத்திட்டம் உள்ளாக்கியுள்ளது.

அதன்படி, பல்வேறு மூலங்களிலிருந்து அபிவிருத்திப் பகுதியின் மொத்த நீர் நுகர்வு, குடியிருப்பு நுகர்வுக்கு நாளொன்றுக்கு 6852 கன மீற்றர் மற்றும் கைத்தொழில்துறை நுகர்வுக்கு 2730 மீற்றர் மற்றும் வர்த்தக நுகர்வுக்கு 2730 கனமீற்றர் என நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையால் கணக்கிடப்படுகிறது. இலங்கையில் மேலும் இந்த நுகர்வு சதவீதம் பின்வரும் விளக்கப்படத்தில் விளக்கப்பட்டுள்ளபடி எதிர்காலத்தில் ஒரு நாளைக்கு 9000 கனமீற்றர் வரை அதிகரிக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

**அட்டவணை 3\_நீர் நுகர்வு**

<b>Year</b>	<b>RESIDENTIAL</b>	<b>INDUSTRIAL</b>	<b>COMMERCIAL</b>
2022	6852 m <sup>3</sup> /day	2730 m <sup>3</sup> /day	2730 m <sup>3</sup> /day
2032	8280 m <sup>3</sup> /day	3075 m <sup>3</sup> /day	3075 m <sup>3</sup> /day

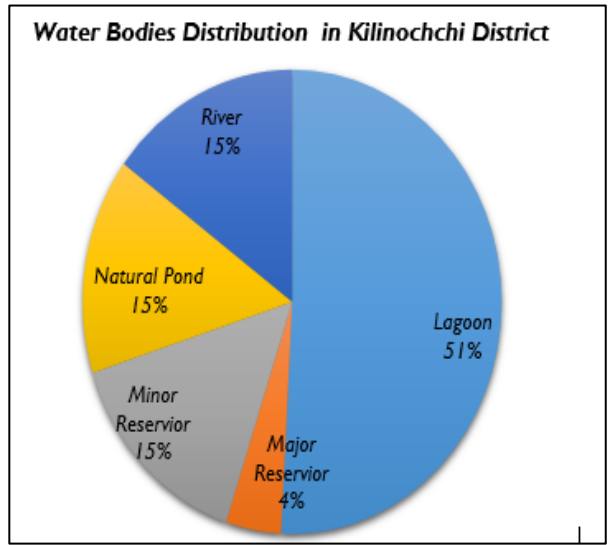
மூலம் : தேசிய நீர் வழங்கல் சபை மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை

திட்டமிடல் பகுதிக்குள் நிலத்தடி நீர் மூலத்தைத் தவிர்த்து எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான நீர் தேவையை பல்வேறு நுட்பங்களுடன் பூர்த்தி செய்யக்கூடியவாறான பல நீர் நிலைகளும் காணப்படுகின்றன , விளக்கப்படத்தின்படி, திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள உலர்நீர் ஏரி பங்கின் சதவீதம் சுமார் 51% ஆகும், இதில் உலர்நீர் ஏரி, முறிப்பு உலர்நீர் ஏரி போன்ற பல்வேறு ஏரிகள் அடங்கும்.

கிளிநொச்சி நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் பிரதான மூலம் உலர்நீர் ஏரி ஆகும், இதிலிருந்து நாளொன்றுக்கு 3800

கனமீற்றர் நீர் கொள்ளளவு நீர்வழங்கல் திட்டங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது. மேலும் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையானது கிளிநொச்சி மாவட்டத்தினுள் குடிநீர் தேவைக்கான மாற்று மூலத்தை வழங்க இலக்கு வைத்துள்ளது. அதன்படி, தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையின் தற்போதைய வழங்கல் நாளொன்றுக்கு சுமார் 158 கனமீற்றர் ஆகும். தற்போது 1750 இணைப்புகள் பகுதி முழுவதும் வழங்கப்படுகின்றன. கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் கிட்டத்தட்ட 15% வழங்கல் திட்டங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டதுடன் எதிர்காலத்தில் வழங்கலை 50% அதிகரிப்பதற்கு சபை இலக்கு வைத்துள்ளது. இந்த இலக்கை அடைவதற்காக மாவட்டம் முழுவதும் பல வழங்கல் திட்டங்கள் முன்மொழியப்பட்டு, பின்வரும் வரைபட இலக்கம் 16 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள படி செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளன, இதில் பெரும்பாலான திட்டங்கள் திட்டமிடல் பகுதிகளின் அனைத்து பகுதிகளையும் உள்ளடக்கியுள்ளது.

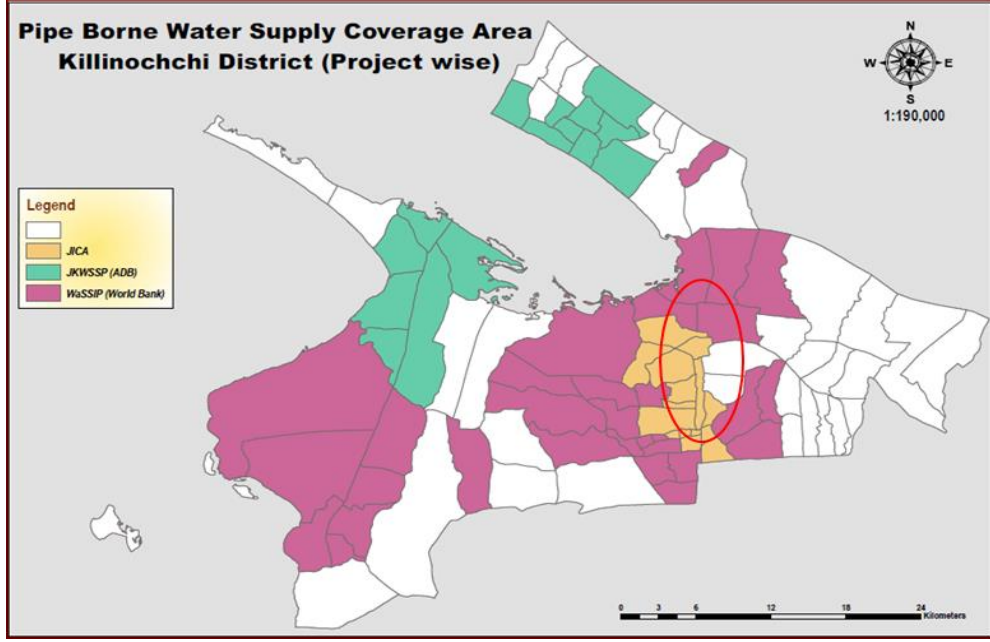
**விளக்கப்படம் :12 நீர் நிலைகள் பங்கீடு**



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமாகாணம்)

(வடமாகாணம்)

**வரைபடம் :10 - நீர் வழங்கல் மேற்காவுகை**



மூலம் : தேசிய நீர் வழங்கல் சபை மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை

கிளிநொச்சி நீர் வழங்கல் திட்டமானது கரைச்சி மற்றும் கண்டாவளை பிரதேச செயலக பிரிவுகளில் உள்ள 14 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய தற்போதைய நீர் வழங்கல் திட்டமாகும். அவை உதயநகர் கிழக்குஆனந்தபுரம், தொண்டமா நகர், கனகாம்பிகை குளம், இரத்தினபுரம், கிளிநொச்சி பட்டினம், மருதநகர், கனகபுரம், திருநகர் தெற்கு, திருநகர் வடக்கு, கணேசபுரம்; குமரபுரம், பரந்தன், விவேகானந்தனநகர். இந்தத்திட்டத்தில் மொத்தப்பயனாளிகள் சுமார் 40000 பேர் வரை உள்ளடக்கப்படலாம். கீழே உள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளபடி தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை ஆல் தற்போது இரண்டு நீர் வழங்கல் திட்டங்கள் கையாளப்படுகின்றன.

**அட்டவணை 4\_ நீர் வழங்கல் செயற்திட்டம் - தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை**

No	Name of the Project	DS D	GND	Source of Fund	TEC(R in Mn)	No. of Beneficiaries	Present Status
1	<u>Ponnagar-Parathipum WSS</u>	<u>Kar</u>	<u>Ponnagar, Parathipuram</u>	World bank	300	1200HH	Awarded
2	<u>Malayalapuram WSS</u>	<u>Kar</u>	<u>Malayalapuram</u>	World bank	107	600HH	Document Preparation

மூலம் : தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை

### 2.3.6. மின்சாரம்

மின்சாரம்

இலங்கை மின்சாரசபை அறிக்கையின் படி, கிளிநொச்சி மாவட்டத்தின் கிட்டத்தட்ட 97% ஆன பிரதேசங்கள் மின்னிணைப்பு வசதிகளை கொண்டுள்ளதுடன் மிகுதமுள்ள 3 % மும் மின்னிணைப்பு வசதிகளை பூர்த்தி செய்யக்கூடிய நிலையில் காணப்படுகின்றது. திட்டமிடல் பகுதிக்குள் மின்னிணைப்பு வசதிகள் 100 % பூர்த்திசெய்யப்பட்டுள்ளன. இலங்கை மின்சாரசபை அறிக்கையின் அடிப்படையில் மின்சார நுகர்வு மற்றும் தினசரி மின் கேள்வியானது வதிவிட பயன்பாடுகளுக்கு 82.47% ஆகவும், கைத்தொழில் துறை பயன்பாட்டிற்கு 1.14% ஆகவும் , மத பயன்பாட்டிற்கு 1.19% ஆகவும் மற்றும் பொது தேவைகளுக்கு 15.18% ஆகவும் கணக்கிடப்படுகிறது. அதனடிப்படையில், திட்டமிடல் பகுதிக்குள்ளானா மொத்த மின்சார கேள்வியானது 2020 ம் ஆண்டில் 15 மெகாவாற் என கணக்கிடப்பட்டு 2030ம் ஆண்டில் கேள்வியானது 26 மெகாவாற் ஆக எதிர்வுகூறப்பட்டுள்ளது.

### 2.3.7. சுகாதாரம்

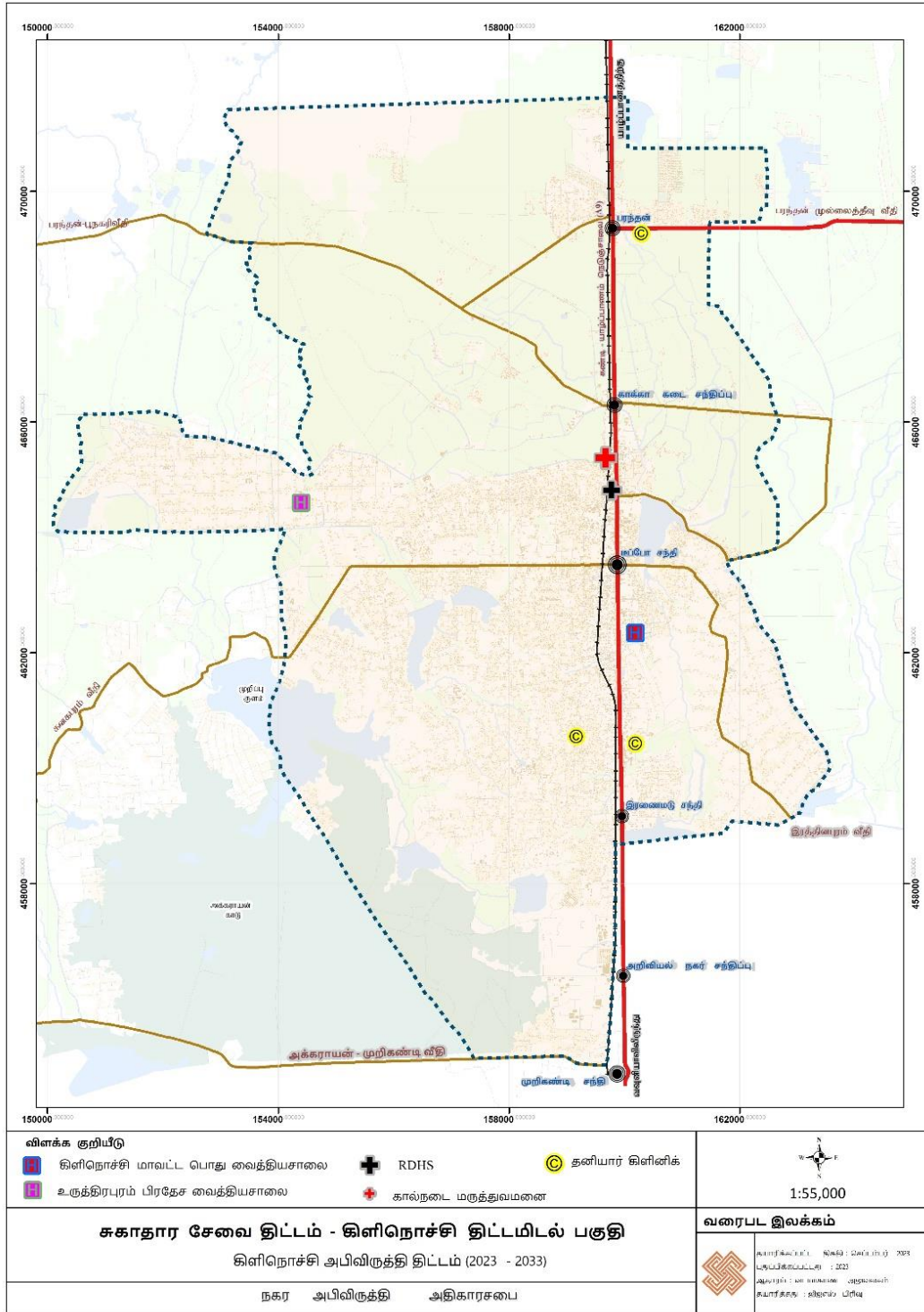
சுகாதாரம்

கிளிநொச்சியின் திட்டமிடல் பகுதியானது பிராந்தியத்திற்குள் வலுவான சுகாதார வசதிகளைக் கொண்டுள்ளது. பிரதான பொது மருத்துவமனை, பிரதேச மருத்துவமனை மற்றும் ஆயர்வேத மருத்துவமனைகள் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளன, திட்டமிடல் பகுதிக்கான பிரதான பலமாக காணப்படுகின்றது;. இது தவிர, பெரும்பாலான சிகிச்சையகங்கள் மற்றும் சுகாதார நிலையங்கள் சேவை அடர்த்தியான திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளன. திட்டமிடல் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள கிளிநொச்சி பொது வைத்தியசாலையானது முழு திட்டமிடல் பகுதிக்கும் அதிகபட்ச சுகாதார சேவையை வழங்கி வருவதனால், திட்டமிடல் பகுதிக்கான சுகாதார சேவை தேவைப்பாடானது ஏறத்தாழ பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. கிளிநொச்சி புள்ளிவிபர தரவுகளின் அடிப்படையில், 1000 சனத்தொகைக்கான பிராந்தியத்தின் வருடாந்த பிறப்பு வகிதம் 14.9% ஆகவும், 1000 மக்கள் தொகைக்கான பிராந்தியத்தின் வருடாந்த இறப்பு வகிதம் 4.6% ஆகவும் காணப்படுகின்றது. திட்டமிடல் பகுதிக்குள் சுகாதார சேவைகளின் பங்கீட்டைவரைபடம் தெளிவாகக் காட்டுகிறது.

புள்ளி விபரங்களின் அடிப்படையில், டெங்கு மற்றும் காசநோய் ஆகியவை திட்டமிடல் பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட சில பொதுவான பிரச்சினைகளாகும். இவ்விரு நோய்களில், டெங்கு நோயானது திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அதிகமான அளவில் இனம்காணப்பட்டதாக காணப்படுகின்றது. விசேடமாக, திட்டமிடல் எல்லையின் ஒரு பகுதியான கரைச்சி பிரதேச செயலர் பிரிவுக்கு உட்பட்ட பகுதிகள் அதிகளவிலான டெங்கு பாதிப்பிற்கு உள்ளாக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இது கழிவு பொருட்களில் தேங்கியுள்ள நீரை முறையாக அகற்றாததாலும் வெள்ள பெருக்கு அனர்த்தினாலும் ஏற்படுகின்றது.

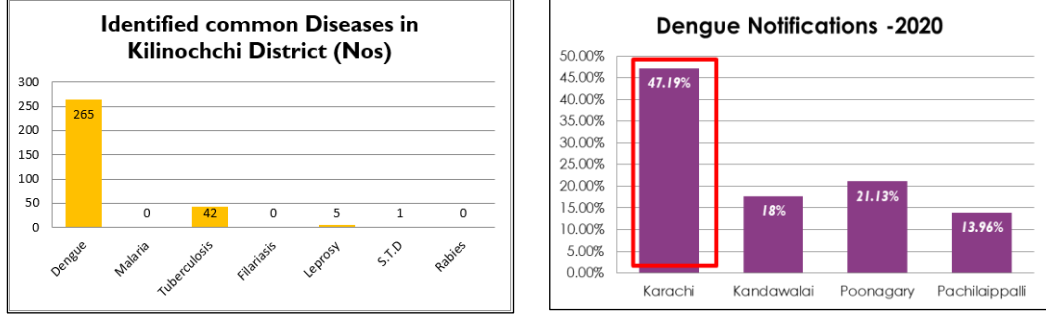


வரைபடம் 9\_ சுகாதார சேவை பங்கீடு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமாகாணம்)

**விளக்கப்படம் 13\_ அடையாளம் காணப்பட்ட பொதுவான நோய்கள்**



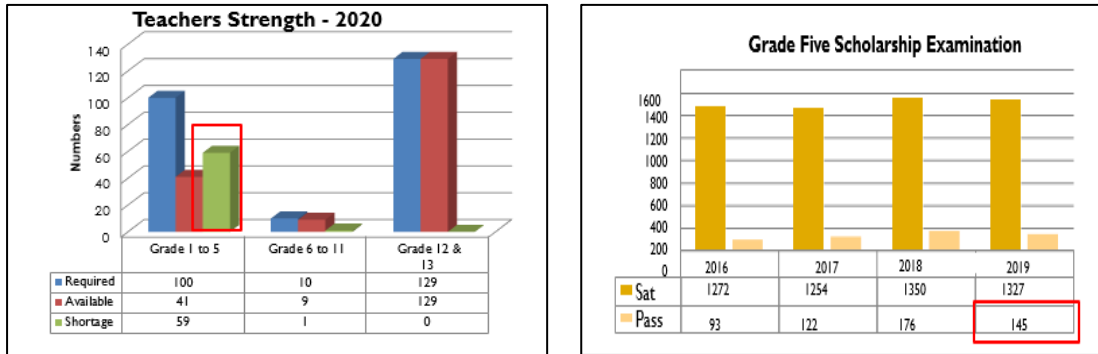
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமாகாணம்)

**2.3.8. கல்வி**

**கல்வி**

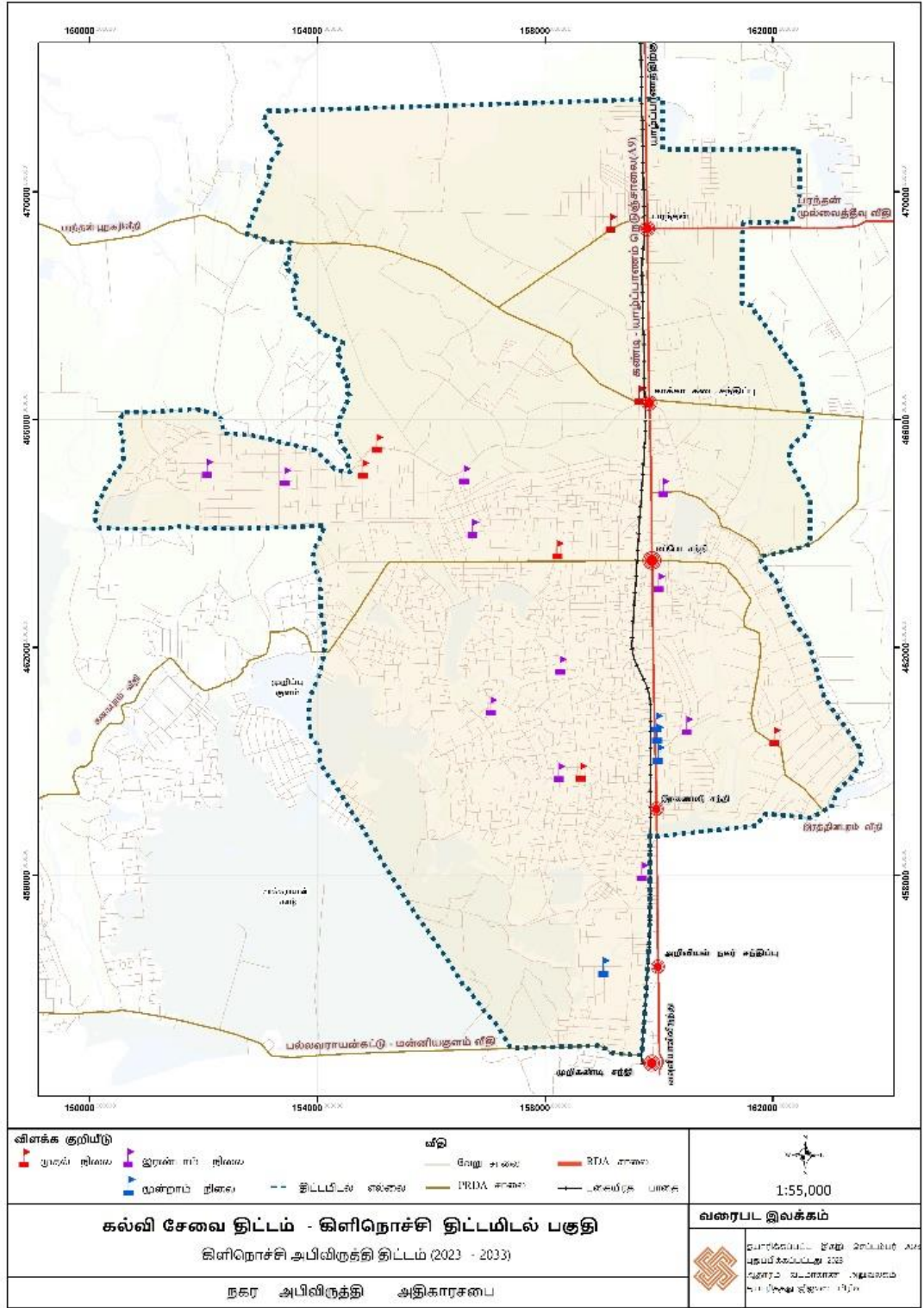
திட்டமிடல் பகுதியில் அபிவிருத்திக்கு அதிக கவனம் செலுத்தக்கூடிய பிரதான துறையான கல்வி துறை காணப்படுகின்றது. கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் கல்வியறிவு வீதம் 80 % ஆக காணப்பட்ட போதிலும் மாணவர்களிடையேயான கணனி வினைத்திறன் வீதம் 10 % ஆகவே காணப்படுகின்றது. திட்டமிடல் பகுதியானது 02 தேசிய பாடசாலைகள், 05 1 AB தர பாடசாலைகள், 03 1 C தர பாடசாலைகள் , 05 இரண்டாம் நிலை பாடசாலைகள், 03 மூன்றாம் நிலை பாடசாலைகளைக் கொண்டு காணப்படுகின்றது.இப்பாடசாலைகள் சனத்தொகை செறிவு அதிகம் கொண்ட பகுதிகளில் காணப்படுவதால் மாணவர்களுக்கான இலகுவான அணுகலைக் கொண்டுள்ளது.திட்டமிடல் பகுதியில் ஆசிரியர் மாணவர் விகிதம் சராசரியாக 1 : 16 ஆக காணப்படுகின்றது . எவ்வாறாயினும் தரம் 5 இற்கு குறைவான மாணவர்களுக்கான ஆசிரியர் பற்றாக்குறை கணிசமான அளவில் காணப்படுவதனை புள்ளி விபரங்கள் நிரூபிக்கின்றன.இது 5 ஆம் தர புலமைப்பரிசில் பெறுபேறுகளில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துவதை பின்வரும் விளக்கப்படம் தெளிவாக காட்டுகின்றது.

**விளக்கப்படம் 14\_ ஆசிரியர் விகிதம் \_ திட்டமிடல் பகுதி**



மூலம்: புள்ளி விபரக் கையேடு\_2022

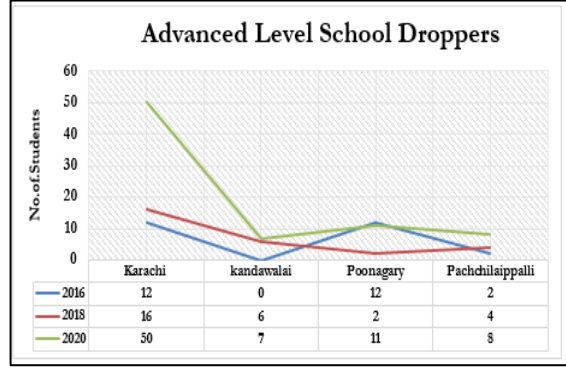
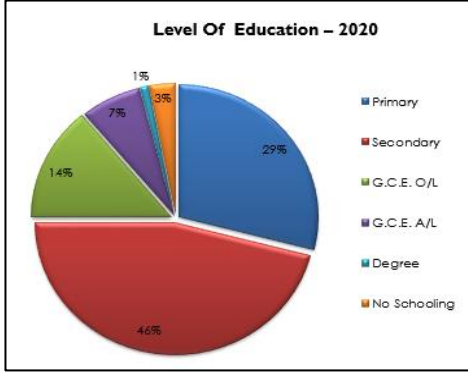
**வரைபடம் 10\_ கல்வி சேவை வசதிகள் \_ திட்டமிடல் பகுதி**



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமாகாணம்)

திட்டமிடல் ம்பகுதிக்குள் இரண்டாம் நிலை கல்வி அடைவான் 30 % ஆக காணப்பட்ட போதிலும் பாடசாலை இடைவிலகல் அல்லது பாடசாலை செல்லாதோர் வீதம் ஒப்பீட்டளவில் 46 % கொண்டு அதிகமாகவே காணப்படுகின்றது.இதற்கு பிரதான காரணிகளாக , சமூகத்தினரின் வறுமை நிலை அமைகின்றது.இவ்வருமை நிலை காரணமாக மாணவர்கள் அல்லது இளம் சமூகத்தவர்கள் , அன்றாட கூலி வேலைகளுக்கு சென்று பொருளாதாரத்தை சமாளிக்கவேண்டிய நிலைக்கு தள்ளப்படுகின்றனர். இது இப்பகுதியில் வெளிப்படையான பிரச்சனையாக காணப்படாத போதிலும் அதிக கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டிய பிரதான பிரச்சனையையும்.

**விளக்கப்படம் 15\_ கல்வி மட்டம்**



மூலம்: புள்ளி விபரக் கையேடு\_2022

மேலும், கிளிநொச்சி மாவட்டம் அபிவிருத்தி அடைந்து வரும் கல்வி மையமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மாவட்டத்தினுள் பல மூன்றாம் நிலைக் கல்வி அமைப்புகள் காணப்படுவதோடு விசேடமாக மூன்றாம் நிலை கல்வி வசதிகள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட திட்டமிடல் எல்லைக்குள் அமையப்பெற்றுள்ளன. , இது கல்வித் துறையின் முக்கிய சாத்தியக்கூறுகளில் ஒன்றாகும். குறிப்பாக, திறந்த பல்கலைக்கழகம், தொழிற்பயிற்சி நிலையங்கள், தேசிய தொழிற்பயிற்சி அதிகாரசபை மற்றும் யாழ்ப்பாணப் பல்கலைக்கழகத்தின் கிளிநொச்சி வளாகம் ஆகியவை இப்பகுதியில் அமைந்துள்ளன. இந்த மூன்றாம் நிலை கல்வி நிலையங்களில் இருந்து ஏறக்குறைய 5000 மாணவர்கள் கல்வி கற்கிறார்கள் மற்றும் விவசாயம் சார்ந்த வாழ்வாதாரப் பகுதி என்பதால் இந்த மூன்றாம் நிலை கல்வி நிறுவனங்கள் அப்பகுதியின் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்த உதவும் விவசாய மற்றும் தொழில்நுட்பம் சார்ந்த கற்கை நெறிகளுக்கு அதிக முக்கியத்துவம் வழங்கி வருகின்றது.

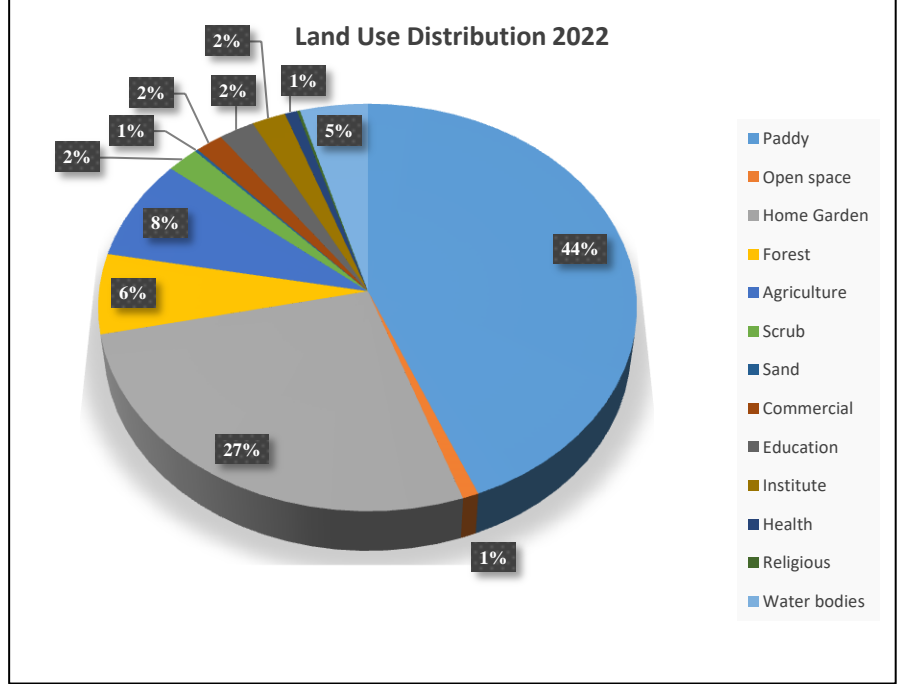
### 2.3.9. நிலப்பயன்பாட்டு பரம்பல்

நிலப்பயன்பாடு

அபிவிருத்திப் பகுதியின் நிலப் பயன்பாட்டு முறையைப் பகுப்பாய்வு செய்வது, அப் பகுதியின் சரியான நிலப்பயன்பாட்டு திட்டமிடலைத் தீர்மானிப்பதில் முக்கிய பண்புகளில் ஒன்றாகும். இதன்படி கிளிநொச்சி நகர அபிவிருத்திப் பகுதியின் காணி பாவனை முறை விரிவாக ஆராயப்பட்டு காணி பாவனை முறைப்போக்கு இனங்காணப்பட்டு அதன் மூலம் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய மற்றும்

விளக்கப்படம் 16 நிலப்பயன்பாட்டு பரம்பல்

பாதுகாக்கக்கூடிய பிரதேசங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. அதன் அடிப்படையில், திட்டமிடல் பகுதியின் நிலப்பயன்பாட்டு பரம்பலானது பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகளான நெல் விவசாயம்

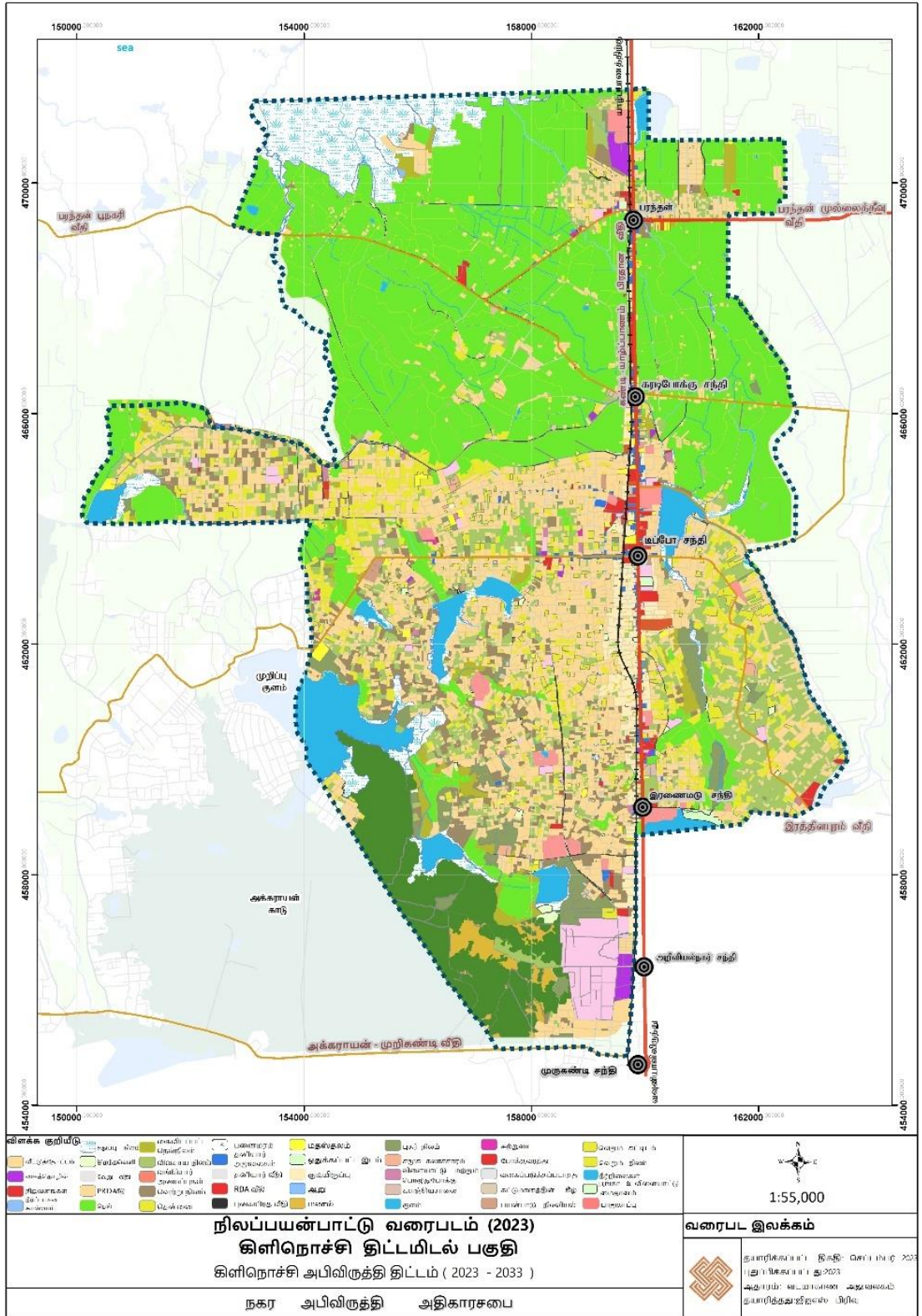


மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வட்டமாகாணம்)

, நீர் நிலைகள், சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் வனப்பகுதிகளை உள்ளடக்கி 67.46 % ஆக காணப்படுகின்றது. அதேபோன்று, அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தக்கூடிய நிலங்களின் பங்கானது வதிவிடங்கள், வர்த்தக காணிகள், தொழிற்துறை மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்திக்கு காணிகளை உள்ளடக்கி 32.54% ஆகவும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. 2010 ஆம் ஆண்டு நிலப்பயன்பாட்டு பரம்பலுடன் ஒப்பிடுகையில், சில பயன்பாட்டு மாற்றங்களை அவதானிக்கக்கூடியதாக அமைகின்றது.:

முதற்கட்டமாக உருத்திரபுரம், கனகபுரம், இரத்தினபுரம், மலையபுரம் பகுதிகளை நோக்கி குடியிருப்பு பகுதி விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. அறிவியல் நகர் பகுதியில் பல புதிய தொழில்நுட்பம் சார்ந்த தொழில சார் நடவடிக்கைகள் உருவாகியுள்ளன. பெரும்பாலான வர்த்தக நடவடிக்கைகள் பிரதான A9 வீதியில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைபடம் 11\_ நிலப்பயன்பாட்டு பரம்பல 2023

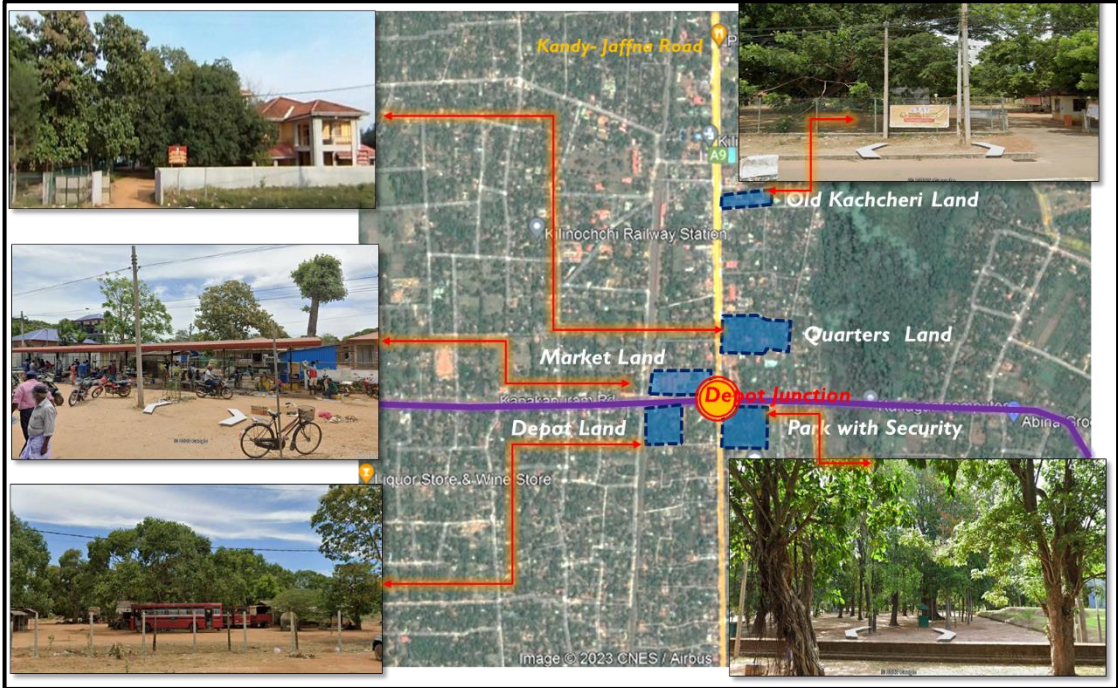


மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமாகாணம்)

காணித்துண்டுகளானது பொருளாதாரத்திற்கு பொருந்தாத நடவடிக்கைகளால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டு குறைவான வினைத்திறனுடன் காணப்படுகின்றன.அத்தகைய காணித்துண்டுகள் வரையறுக்கப்பட்டு பொருளாதாரத்திற்கு பொருந்தக்கூடியதும் வினைத்திரண்ணாக பயன்படுத்தக்கூடியதுமான நிலப்பயன்பாட்டு திட்டம் அத்தகைய காணிகளுக்கு தயாரிக்கப்படல் வேண்டும் .

பின்வரும் படம், தெரிவு செய்யப்பட்ட அத்தகைய காணிகளின் தற்போதைய நிலையை காட்டுகின்றது

**படம் 11\_ குறை பயன்பாட்டுடைய காணிகள்**



மூலம் : கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமாகாணம்)

### 2.3.10. பொருளாதாரம்

**பொருளாதாரம்**

கிளிநொச்சி திட்டமில் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரம் விவசாயத்துறையைச் சார்ந்துள்ளது, அங்கு பெரும்பான்மையான மக்கள் விவசாயம் சார் நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டு வருகின்றனர். விவசாயத்துறைக்கு மேலதிகமாக , தொழில்துறை மற்றும் சேவைத்துறைகள் இப் பகுதியில் புதிதாக வளர்ந்துவரும் பொருளாதாரத் துறைகளாகும். திட்டமில் பகுதியின் சனத்தொகை அடிப்படையிலான பொருளாதார கட்டமைப்பு பகுப்பாய்வின் படி, மொத்த சனத்தொகை பரம்பலில் கிட்டத்தட்ட 74.4% மக்கள் பணிபுரியும் வயதெல்லைக்குள் உட்பட்டவர்கள். மேலும் இந்த உழைக்கும் வயதுப் பிரிவினாள் கிட்டத்தட்ட 60% மக்கள் பொருளாதார ரீதியாக ஊழியப்படைக்குள் உள்ளடக்கப்படுபவர்கள். மேலும் இந்த சனத்தொகையில் 57.2% மக்கள் வேலைவாய்ப்பு பெற்றுள்ளனர். இந்த சனத்தொகை; பிரிவினாறுல் தொழில் வழங்குநர்கள் மற்றும் சுயத்தொழில் ஈடுபடுவோர்களும் உள்ளடங்குவர். இந்த

சுயதொழில் வகைக்குள் பெரும்பான்மையான மக்கள் விவசாய நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ளனர். திட்டமிடல் பகுதியின் சனத்தொகை அடிப்படையிலான பொருளாதார கட்டமைப்பானது இவ்வாறு கட்டமைக்கப்பட்டுள்ளது.அத்தோடு மொத்த சனத்தொகையில் பெண் ஊழியப்படையினர் 24% மும் ஆண் ஊழியப்படையினர் 76 % முமாக காணப்படுகின்றனர்.

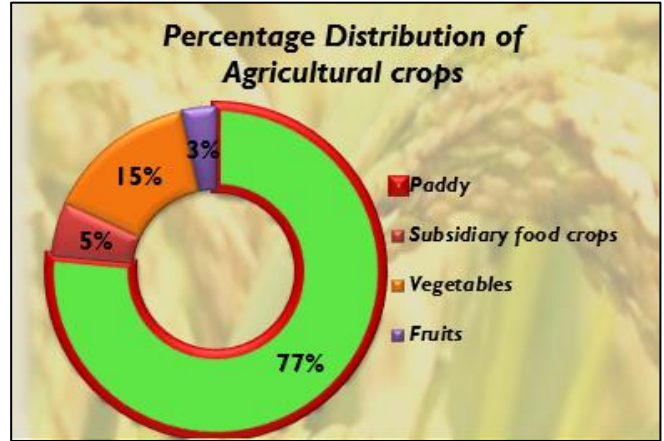
கிளிநொச்சியின் பொருளாதாரத் பொருளாதார துறைசார் பங்களிப்பானது விவசாயத்துறையிலிருந்து 73% ஆகவும், கைத்தொழில் துறையிலிருந்து 5% ஆகவும், சேவைத் துறையிலிருந்து சுமார் 22% ஆகவும் காணப்படுகின்றது. துறைசார் பங்களிப்பில் விவசாயத்துறையானது பாரிய பங்களிப்பை கொண்டிருந்த போதிலும் , ஊழியப்படை பரம்பலானது சேவைத் துறையிலேயே அதிகமாக 51 % க் கொண்டு காணப்படுவதோடு, விவசாயத்துறை மற்றும் கைத்தொழில்துறை ஊழியப்படையில் முறையே 34.8 % ஆகவும் 14.2 % ஆகவும் காணப்படுகின்றது..

### 2.3.10.1 விவசாயத் துறை

#### விவசாயத் துறை

திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள விவசாயத்துறையில் நெல் உற்பத்தி, துணை உணவுப் பயிர்கள் உற்பத்தி, பழங்கள் உற்பத்தி, காய்கறி உற்பத்தி, கால்நடை மற்றும் மீன்வள உற்பத்தி ஆகியவை அடங்கும். விவசாயத்துறையில் ஈடுபட்டுள்ள குடும்பங்களின் மொத்த எண்ணிக்கை ஏறத்தாழ 24,936 ஆகும். எவ்வாறாயினும்;> திட்டமிடல் பகுதியில் நெல் உற்பத்தி பெரும் பங்களிப்பைக் கொண்டுள்ளது. இது ஏறத்தாழ

வரைபடம்:17\_ நிலப் பயன்பாட்டு பரவல்



மூலம்: புள்ளி விபரவியல் கையேடு, 2022

77% ஆகும். அதே போன்று மாகாணத்தின் ஏனைய மாவட்டங்களுடன் ஒப்பிடும் போது கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் அதிகளவு வயல் காணிகள்; காணப்படுவதோடு திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள மொத்த நிலப்பரப்பின் 43 % வயல் காணிகளால் சூழப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், ஏனைய மாவட்டங்களுடன் ஒப்பிடும் போது முறையான தொழில்நுட்பம் இல்லாமை, காலநிலை தொடர்பான விவசாயிகளின் அறிவின்மை, தரமான விதைகள் இல்லாமை, விவசாயிகளுக்கான குறைவான நிவாரண சேவைகள் மற்றும் புதிய தொழில்நுட்பங்களை கையாள்வதற்கான போதிய பொருளாதார வசதிகள் காணப்படாமை போன்ற காரணங்களால் நெல் உற்பத்தி திறனானது குறைவாகவே காணப்படுகின்றது.



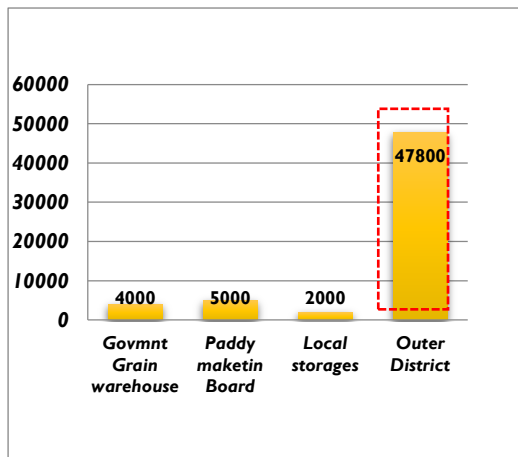
அட்டவணை 5\_ நெல் உற்பத்தி

மாவட்டம்	விதைக்கப்பட்ட காணி விஸ்தீரணம் (ஏக்கர்)	மொத்த அறுவடை (புதர்கள்)	%
மன்னர்	47951	3742	7.80%
வவுனியா	31889	1681	5.20%
யாழ்ப்பாணம்	25758	783	3 %
முல்லைதீவு	48890	2636	5.39 %
கிளிநொச்சி	66124	4384	6.60 %

மூலம்: புள்ளி விபரவியல் கையேடு, 2022

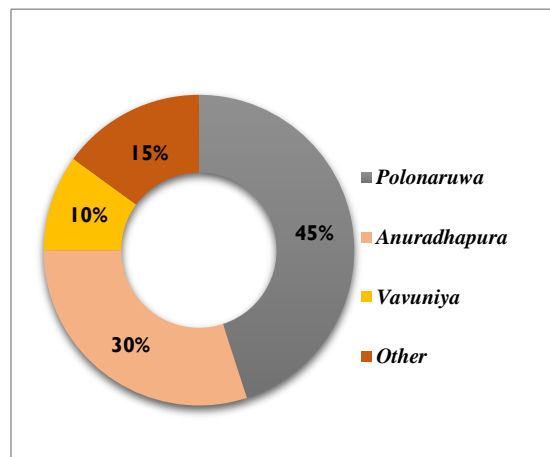
நெல் பதப்படுத்தல் ஆலைகள் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் என்பன கிளிநொச்சி மாவத்தினுள் விசேடமாக திட்டமிடல் பகுதிக்குள் இனம்காணப்பட்ட பிரதான குறைப்பாடாக காணப்படுகின்றன. இது பிரதான பிரச்சனையாக காணப்படுவதோடு விவாசாயிகளுக்கான உற்பத்தி வருமானம் குறைவிற்கு பங்களிக்கும் காரணியாகவும் அமைகின்றது. அதோடு, திட்டமிடல் பகுதியின் பெரும்பாலான சமூகத்தினர் விவசாயம் சார் பொருளாதாரத்தை தமது பிரதான வாழ்வாதாரமாக கொண்டுள்ளமையால் இந்த உற்பத்தி வருமான இழப்பானது அச்சமூகத்தின் வறுமை நிலைக்கும் பங்களிப்பு செய்வதாக அமைகின்றது. தரவுகளின்படி, மாவத்தை மொத்த உற்பத்தி விளைச்சலில் 80 % ஆன உற்பத்திகள் ஏறத்தாழ 48000 மெட்ரிக் தொன் விளைச்சல்களானது பெறுமதிசேர் நடவடிக்கைகளுக்காக ஏனைய மாவட்டங்களுக்கும் விசேடமாக அனுராதபுரம் மற்றும் பொலநறுவை மாவட்டங்களுக்கு பகிர்ந்தளிக்கப்படுகின்றன. இதனால் உள்ளூர் உற்பத்தியாளர்கள் தமது உற்பத்திகளுக்கான நியாயமான விலையை பெறமுடியாமல் போகின்றது. எனவே, உற்பத்தியாளர்களின் உற்பத்தி வருமானம் மற்றும் உற்பத்தி திறனை அதிகரிப்பதற்காக முறையான சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் கலங்கிய வசதிகள் ஏற்படுத்திக்கொடுத்தல் அவசியமாகும்.

விளக்கப்படம் 18\_ நெல் உற்பத்தி பங்கீடு



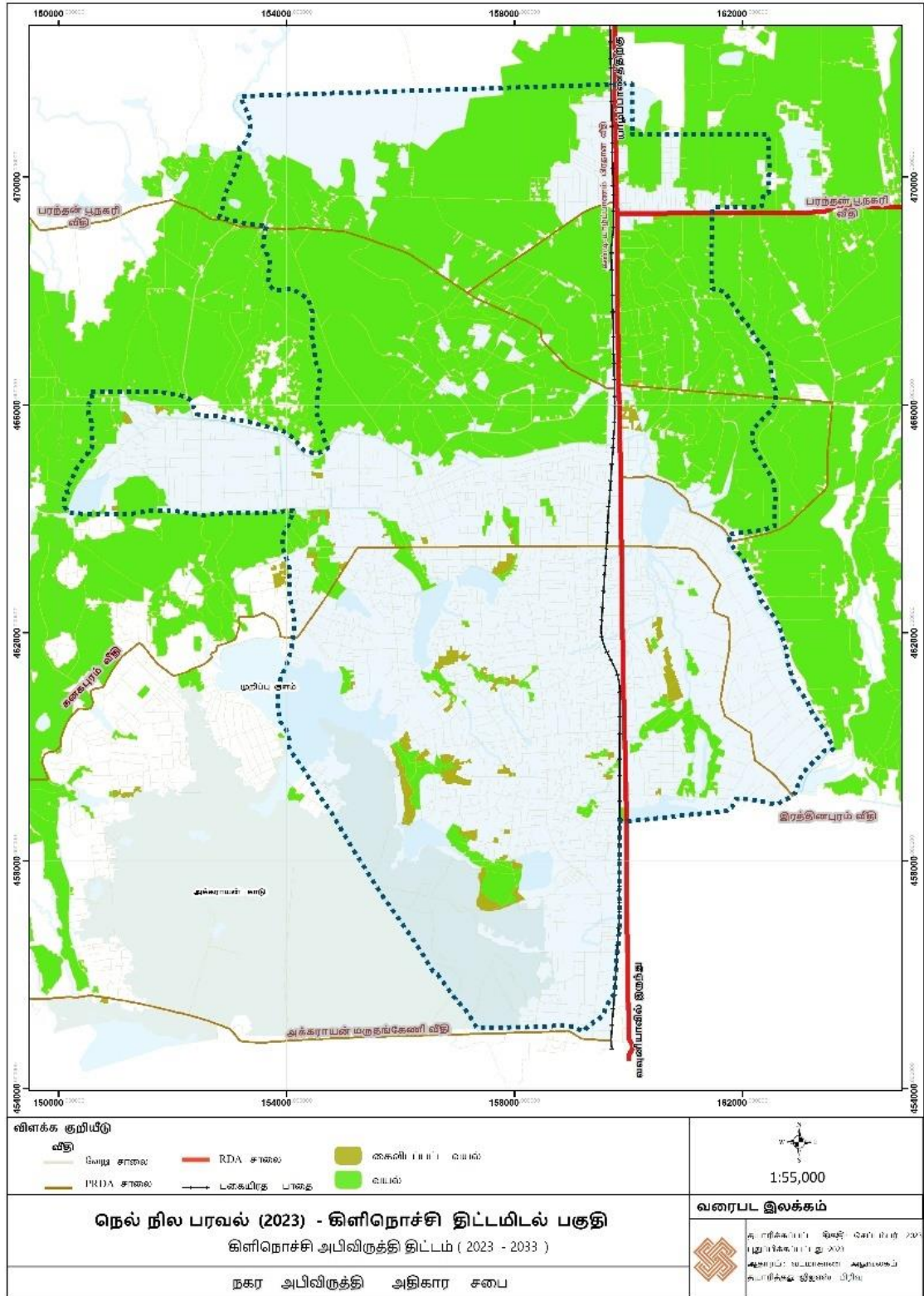
மூலம்: புள்ளி விபரவியல் கையேடு, 2022

விளக்கப்படம் 19\_ நெல் உற்பத்தி விநியோகம்



மூலம்: புள்ளி விபரவியல் கையேடு, 2022

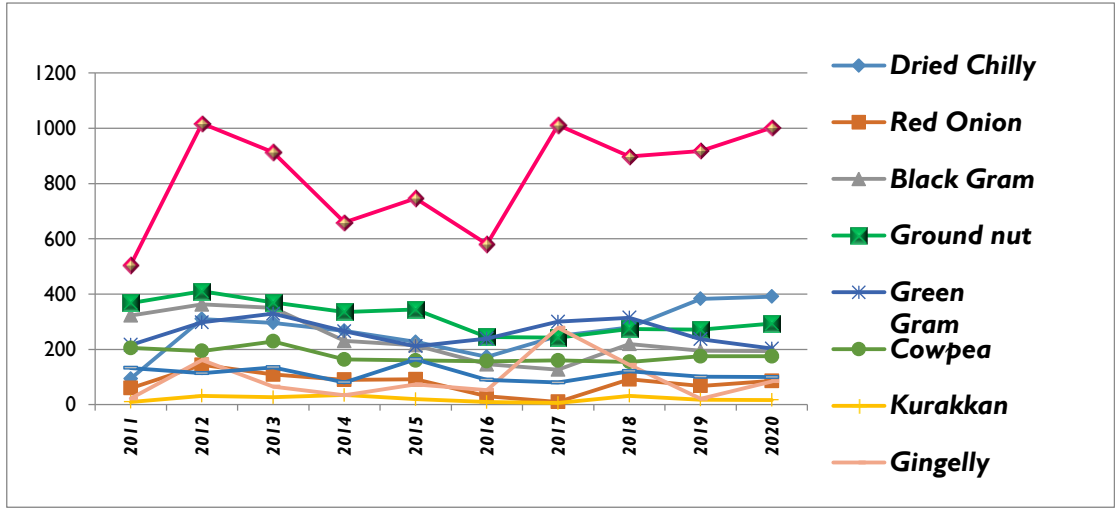
வரைபடம் 12\_ வயற் காணி பரம்பல்\_திட்டமிடல் பகுதி



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமாகாணம்)

விவசாய உற்பத்திகளில், காய்கறிகள் மற்றும் துணை உற்பத்திகளின் பங்களிப்பு 20 சதவீதமாக காணப்படுகின்றன. இதில் விசேடமாக மிளகாய், உளுந்து, நிலக்கடலை, பச்சைப்பயறு, கோவரை, குரக்கன், இஞ்சி, சோளம் மற்றும் காய்கறிகள் போன்ற பயிர்கள் போன்ற உற்பத்திகள் சுமார் 1065 ஹெக்டர் நிலப்பரப்பில் விளைவிக்கப்படுவதோடு இதன் விளைச்சல் சுமார் 9500 மெட்ரிக் டொன் ஆக காணப்படுகின்றது. கீழேயுள்ள விளக்கப்படம் திட்டமிடல் பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட பயிர்களின் விளைச்சல் அளவை தெளிவாக விளக்குகிறது.

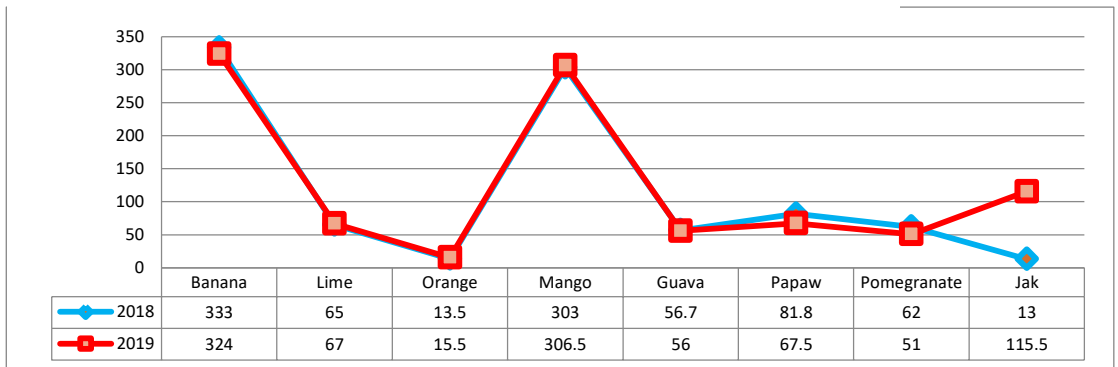
**விளக்கப்படம் 20\_ துணைப்பயிர்கள் பயிரிடப்பட்ட வருடாந்த அளவுகள்\_ திட்டமிடல் பகுதி**



மூலம்: புள்ளி விபரவியல் கையேடு, 2022

விவசாய உற்பத்திகள் பழங்களின் உற்பத்தி சுமார் 3 % ஆக காணப்படுகின்றது. இதில், வாழை, தேசி, தோடம்பழம், மா, கொய்யா, பப்பாளி, மாதுளை மற்றும் பலா போன்ற பழங்களின் உற்பத்தி அடங்கும். கீழே உள்ள அட்டவணையில் பழங்களின் உற்பத்தி பங்களிப்பு பற்றி அண்மைய ஆண்டுகளின் தரவு விளக்கப்பட்டுள்ளது.

**விளக்கப்படம் 21\_ பயிரிடப்பட்ட பழங்களின் நிலப்பரப்பு**

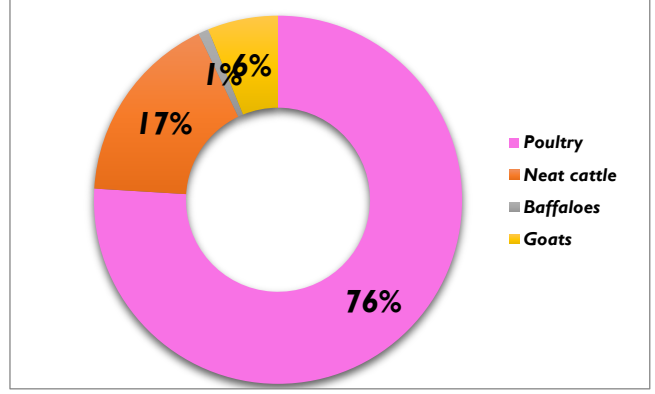


மூலம்: புள்ளி விபரவியல் கையேடு, 2022

விவசாயத் துறையில் கால்நடை உற்பத்தி உள்ளூர் சமூகத்தின் முக்கிய வாழ்வாதாரப்

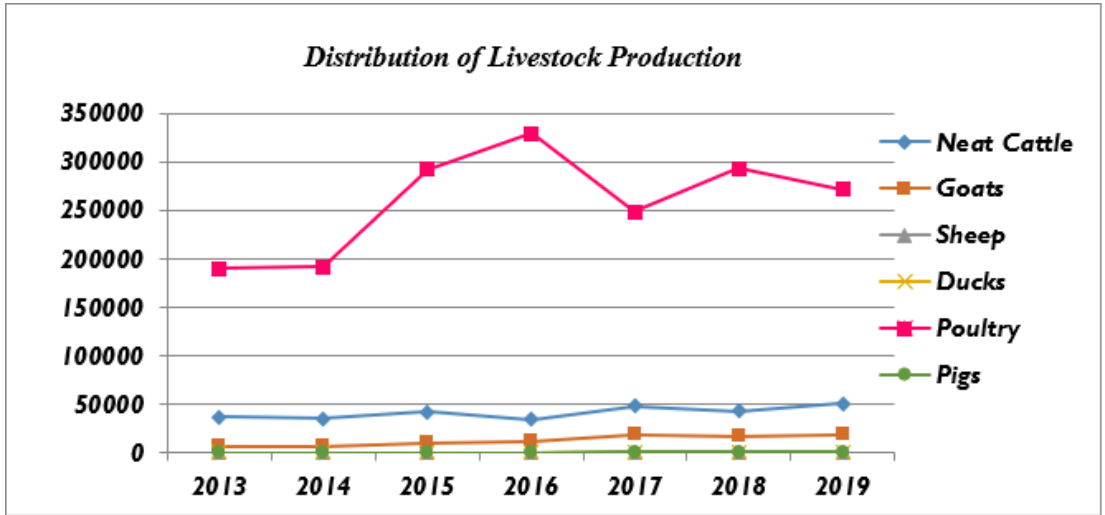
பொருளாதாரமாகவும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்த கால்நடை உற்பத்தியில் கோழி, மாடு, எருமை மற்றும் ஆடு உற்பத்திகள் அடங்கும். திட்டமிடல் எல்லைக்குள் கால்நடை உற்பத்தியின் சதவீதத்தைப் பற்றி பின்வரும் விளக்கப்படம் விளக்குகிறது. அதன்படி, முட்டை மற்றும் இறைச்சி உள்ளிட்ட கோழி உற்பத்திகள் சமூகத்தில் மிகப்பெரிய உற்பத்தியாகும். மேலும் பசுக்கள், எருமைகள், மற்றும் மாடுகளின் பால் உற்பத்தியும் கணிசமான விகிதத்தில் உள்ளது, மற்றும் திட்டமிடல் எல்லைக்குள் சிறிய அளவிலான பால் பதப்படுத்தும் மையம் ஒன்றும் காணப்படுகின்றது.

**விளக்கப்படம் 22\_ கால்நடை உற்பத்திகள்\_ திட்டமிடல் பகுதி**



மூலம்: புள்ளி விபரவியல் கையேடு, 2022

**விளக்கப்படம் 23\_ கால்நடை உற்பத்திகள் வருடாந்த அளவுகள்\_ திட்டமிடல் பகுதி**



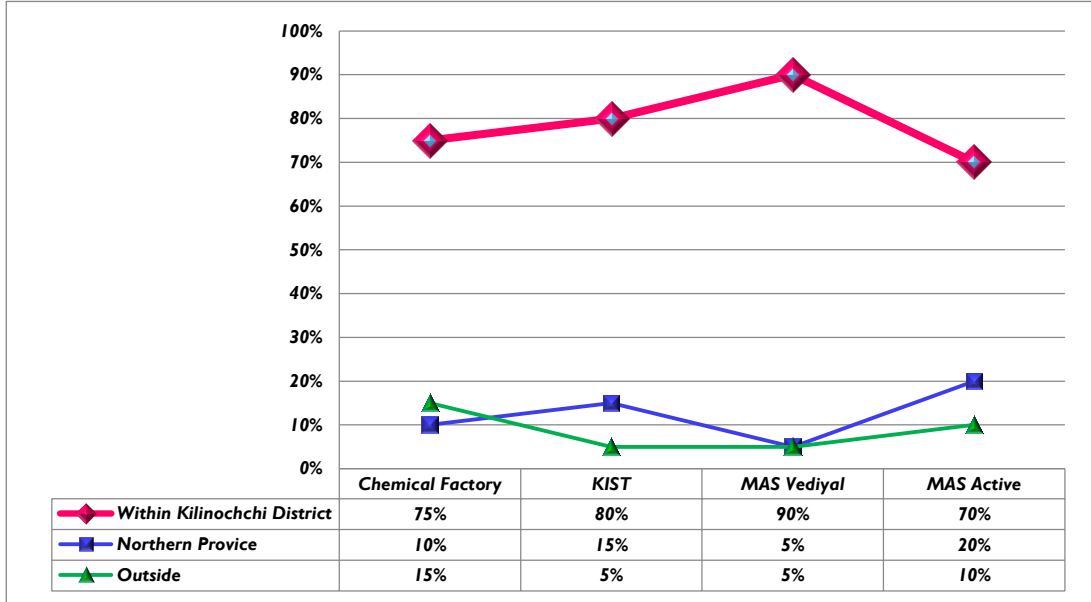
மூலம்: புள்ளி விபரவியல் கையேடு, 2022

### 2.3.10.2. கைத்தொழில் துறை

கைத்தொழில்

திட்டமிடல் எல்லைக்குள் வேகமாக வளர்ந்து வரும் துறைகளில் ஒன்றாக தொழில்துறை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இத் துறையில் பெரிய அளவிலான, நடுத்தர அளவிலான, மற்றும் சிறிய அளவிலான கைத்தொழில்துறை உருவாக்கங்கள்; அடங்கும். விசேடமாக, மாஸ் அக்டிவ் (MAS Active), மாஸ் விடியல், கிஸ்த் (KIST), பரந்தன் இரசாயனத் தொழிற்சாலை போன்ற பெரிய அளவிலான தொழில் நிறுவனங்கள் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அமையப்பெற்றுள்ளன. இப்பாரிய நிறுவனங்கள் சமூகத்தினருக்கான தொழில் வாய்ப்புக்களை வழங்கி வருகின்றன.. புள்ளி விபரங்களின் விளக்கப்படி, இப்பாரிய தொழில்நிறுவனங்களுக்கான ஊழியப்படை வழங்கலானது அதிகளவில் கிளிநொச்சி

விளக்கப்படம் 24\_ தொழிலாளர் வழங்கல்\_பாரிய கைத்தொழில்கள்



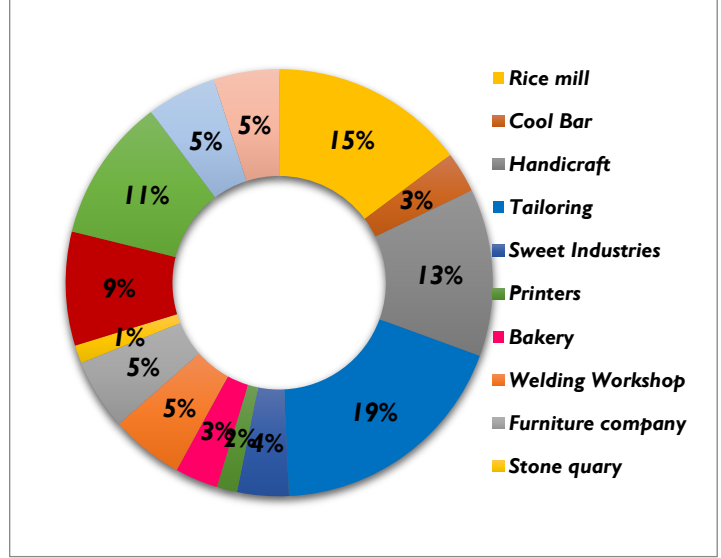
மூலம்: புள்ளி விபரவியல் கையேடு, 2022

மாவட்டத்திலிருந்தே பெறப்படுகின்றது. இந்நிறுவனங்களின் மூலம் அண்ணளவாக 2500 வேலை வாய்ப்புக்கள் உருவாக்கப்படுகின்றன. இந்த அடையாளம் காணப்பட்ட பாரிய கைத்தொழில்களில், பரந்தன் இரசாயனத் தொழிற்சாலை தற்போது கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ளது, மேலும் இது சமூகத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிக்கக்கூடிய வகையில் கைத்தொழில்துறை நடவடிக்கைகளால் புனரமைக்கப்பட வேண்டும்.

இந்த பாரிய அளவிலான கைத்தொழில் நிறுவனங்களைத் தவிர்த்து, திட்டமிடல் பகுதிக்குள் சிறிய மற்றும் நடுத்தர அளவிலான கைத்தொழில் நிறுவனங்களும் காணப்படுகின்றன. அவற்றின் பங்களிப்பு விகிதமானது பின்வரும் விளக்கப்படம் 25 இல் தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

இத்தகைய

கைத்தொழில்களில், உள்ளூர் தையல் நடவடிக்கைகள், கைவினைப் பொருட்களின் உற்பத்தி, அரிசி ஆலைகள் போன்ற நெல் சார் கைத்தொழில் நடவடிக்கைகள் என்பன திட்டமிடல் பகுதிக்குள் காணப்படும் பிரபல்யமான தொழில் நடவடிக்கைகளாகும். திட்டமிடல் பகுதிக்குள் சுயத்தொழில்



மூலம்: புள்ளி விபரவியல் கையேடு, 2022

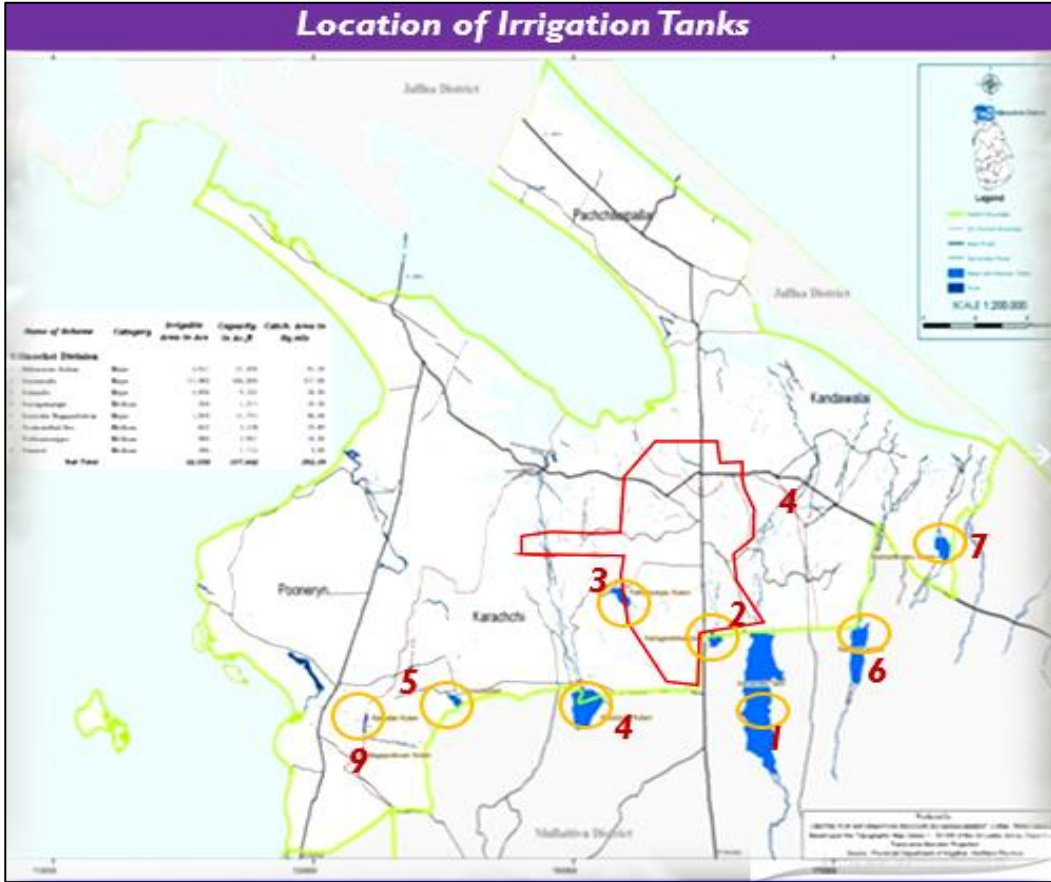
நடவடிக்கைகளும் கணிசமான அளவில் காணப்படுவதோடு இப்பகுதிக்கான திட்டமிடல் அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகளை தீர்மானிக்கும்போது இத்தொழில் நடவடிக்கைகளும் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை அதிகரிக்கக்கூடிய வகையில் முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்படல் வேண்டும்..

### 2.3.11 நீர்ப்பாசனம்

#### நீர்ப்பாசனம்

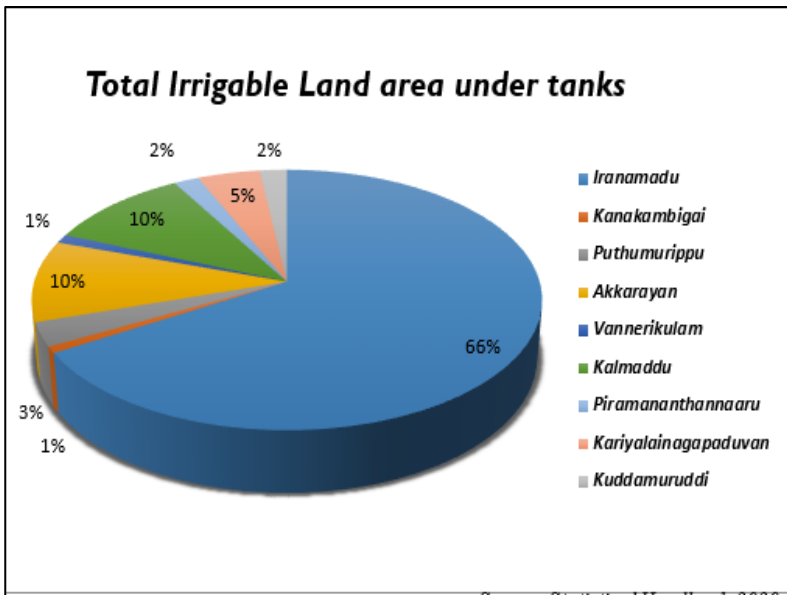
கிளிநொச்சி மாவட்டமானது பிரதானமாக விவசாயம் சார் நகர் மையமாக காணப்படுவதால் நீர்ப்பாசன முறைமையின் பங்கு மிகவும் பிரதானமாக காணப்படுகின்றது. இன்னீர்ப்பாசன முறைமையானது திட்டமிடல் பகுதிக்குள்ளும் பிரதான பங்கை வகிக்கின்றது. ஏறக்குறைய 09 நீர்ப்பாசன குளங்கள் உள்ளன, அவற்றில் புதுமுறிப்பு குளம் மற்றும் அக்கராயன். குளம் ஆகியவை திட்டமிடல் எல்லைக்குள் அமையப்பெற்ற பிரதான இரண்டு குளங்களாகும். திட்டமிடல் எல்லைக்கு அப்பால் அமையப்பெற்றதும் நீர்ப்பாசன முறைமைக்கு பிரதானமான மூலமாகவும் காணப்படுகின்ற இரணைமடு குளத்தின் ஊடாக நீர் பாசன முறைமையானது திட்டமிடல் பகுதிக்குள்ளும் நீரை வழங்கி வருகின்றது. பின்வரும் வரைபடம் மற்றும் விளக்கப்படம் நீர்ப்பாசனம் குளங்களின்; சதவீதம் மற்றும் அவற்றின் இருப்பிடங்கள் பற்றி தெளிவாக விளக்குகிறது.

**வரைபடம்: 12\_நீர்ப்பாசன குளங்கள்**



மூலம்: புள்ளி விபரவியல் கையேடு, 2022

**விளக்கப்படம் 26\_நீர்ப்பாசன நிலப்பகுதி\_கிளிநொச்சி**



மூலம்: புள்ளி விபரவியல் கையேடு, 2022

### 2.3.12 சுற்றுச்சூழல்

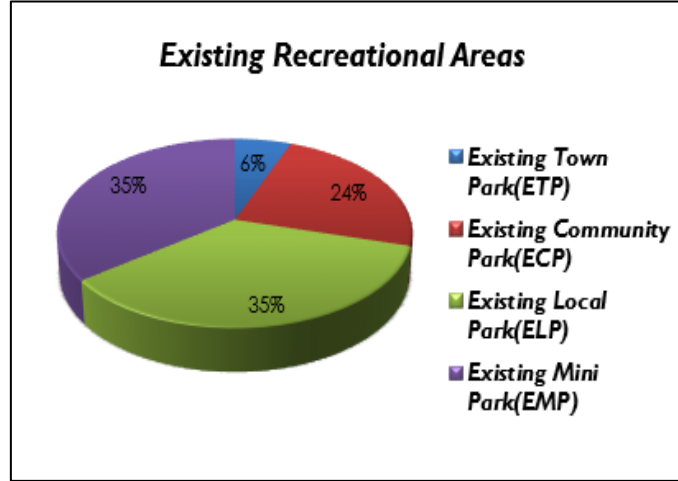
சுற்றுச்சூழல்

திட்டமிடல் பகுதிக்குள் காணப்படும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள் நிலப்பகுதியின் பெரும்பான்மை பங்கை உள்ளடக்கியுள்ளது.. சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களின் கீழ் நீர்நிலைகள் 4.94% ஆகவும் நெல் 43.82% ஆகவும் வனப்பகுதிகள் 6.36% ஆகவும் உள்ளன. வரைபடம் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் காணப்படும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளை; காட்டுகிறது.

வெளியக பொது பொழுதுபோக்கு இடங்கள் (PORS) பகுப்பாய்வின் படி திட்டமிடல் பகுதிக்குள் நான்கு வகையான பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள் காணப்படுகின்றன.. பின்வரும் விளக்கப்படம் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அமையப்பெற்ற பூங்காக்களால் வழங்கக்கூடிய பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் பங்களிப்பை காட்டுகின்றது.அந்த வகையில், திட்டமிடல் பகுதிக்குள் காணப்படும் மொத்த பொழுதுபோக்கு இடங்களின் அளவானது 34.1 ஹெக்டர் ஆக காணப்படுகின்றது.அத்தோடு எதிர்கால சனத்தொகை எதிர்வுகூறலுக்கு அமைவாக எதிர்பார்க்கப்படும் பொழுது போக்கு இடங்களின் அளவானது 68.26 ஹெக்டர் ஆக பேணப்படல் வேண்டும்.எனவே, திட்டமிடல் பகுதிக்குள் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை மேம்படுத்தக்கூடிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்

கிளிநொச்சி மாவட்டமானது வருடாந்த மழை வீழ்ச்சியாக 3970.15 மி.மி. ஐ அதாவது 60 % இனை வட கிழக்கு பருவ மழையின் மூலம் பெறுகின்றது.

விளக்கப்படம் : 27\_ பொழுதுபோக்கு பகுதிகள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமாகாணம்)

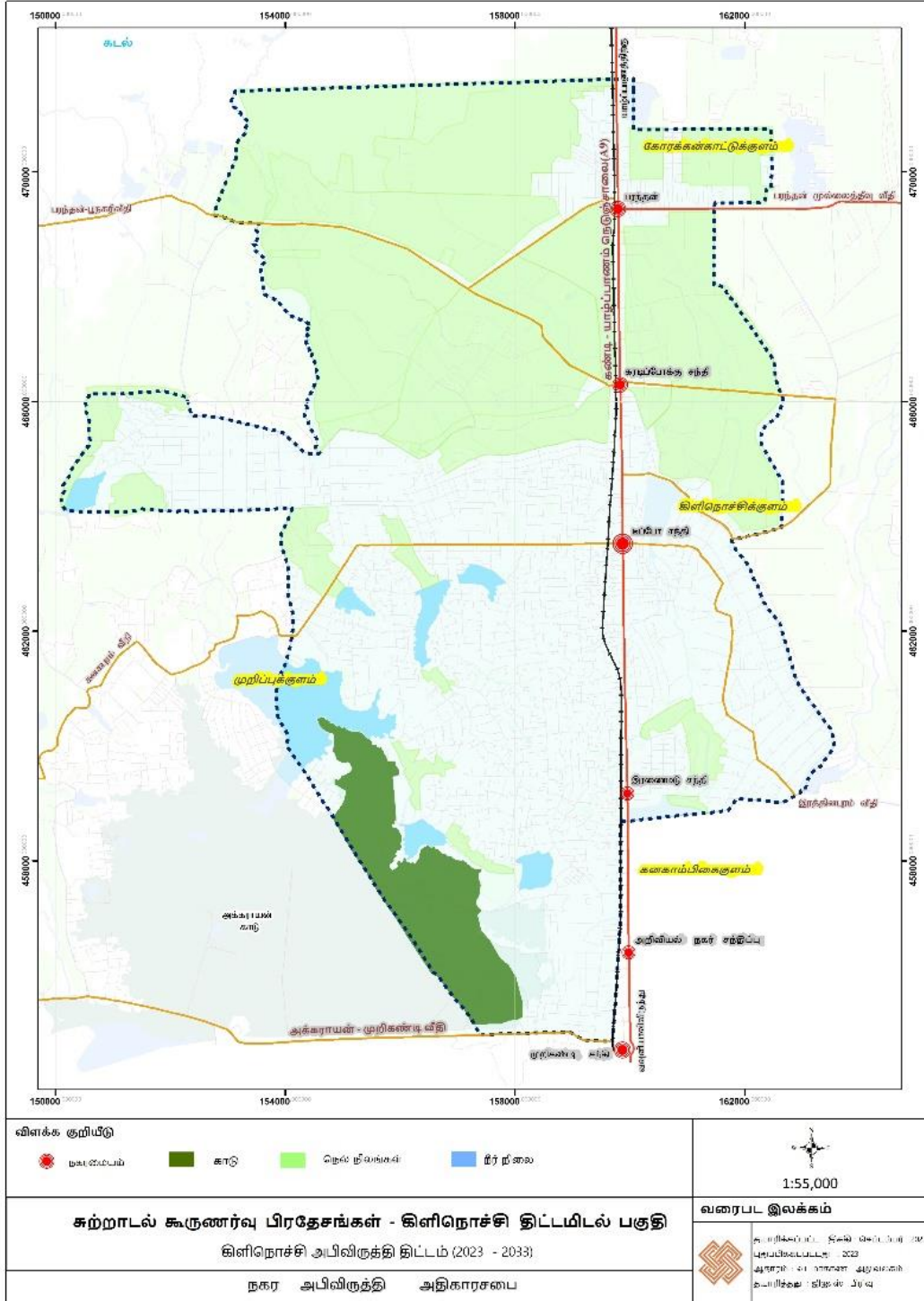
வெப்பநிலையானது ஆனி மாதம் முதல் ஆவணி வரை 25 பாகை செல்சியஸ் முதல் 30 பாகை செல்சியஸ் வரை வேறுபட்டு காணப்படுகின்றது.நிலப்பரப்பின் தன்மையானது கிடையான விவசாயத்திற்கு உகந்த வளமான மண்ணை கொண்டுள்ளதோடு

நிலத்தடி நீர் வளமும் காணப்படுகின்றது.

திட்டமிடல் பகுதியினும் காணப்படு இயற்கை வடிகாலமைப்பானது இன்னொமொரு வளமா காணப்படுகின்றது.இந்த வடிகாலாமிப்புகள் மொத்த நகர பகுதியையும் மலை காலங்களில் ஏற்படும் வெல்ல அநர்த்தத்திலிருந்து பாதுகாக்கக்கூடிய வல்லமையை கொண்டுள்ளது.எவ்வாறாயினும்,இந்த வடிகாலாய்ம்மின் முறையற்ற பராமரிப்பு காரணமாக இதன் தொழிற்பாடானது குறைந்து காணப்படுகின்றது.

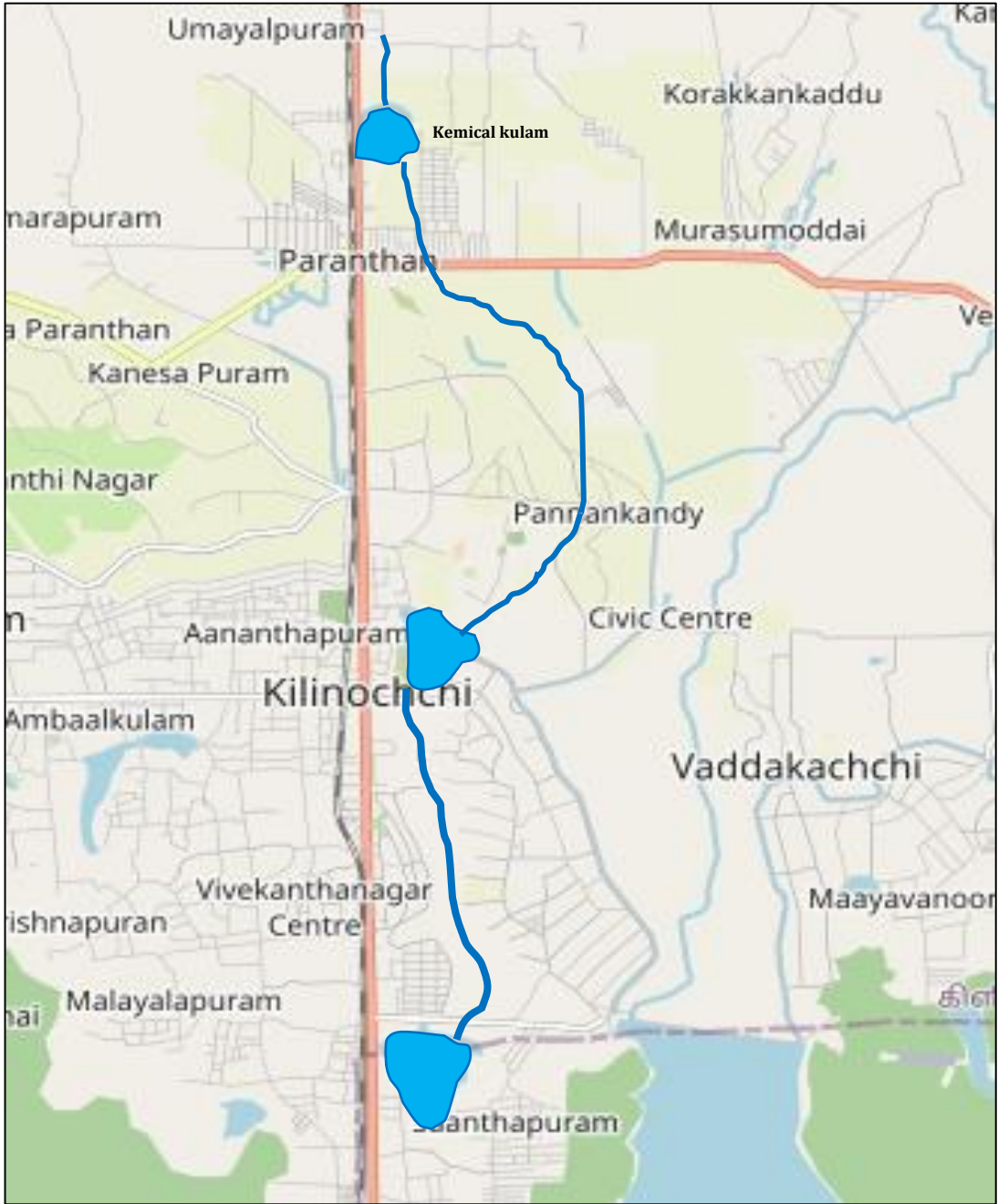


**வரைபடம் 13\_ சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள்**



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வடமாகாணம்)

படம் 13\_ இயற்கை வடிகால் அமைப்பு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (வடமாகாணம்)

### 2.3.13 கழிவு முகாமைத்துவம்

திட்டமிடல் பகுதியில் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவமானது பகுதியின் வளர்ச்சியை நிர்வகிப்பதில் முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. திண்மக்கழிவு உற்பத்தி பல்வேறு ஆதாரங்களான குடியிருப்பு , வணிகம் மற்றும் தொழில்துறை ஆகியவற்றின் முறையே 54%, 37%, 9% ஆக திட்டமிடல் எல்லைக்குள் சேகரிக்கப்படுகின்றன. மேலும் இந்த திண்மக்கழிவின் கலவையானது கரிமக்கழிவுகள், கண்ணாடிகள், பிளாஸ்டிக், காகிதம் மற்றும் தகர கழிவுகள் ஆகியவற்றை கீழே உள்ள விளக்கப்படத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சதவீதத்தில் கொண்டு அமையப்பெற்றுள்ளன.

விளக்கப்படம்: 28\_ திண்மக் கழிவு உருவாக்கம்\_ திட்டமிடல் பகுதி



மூலம்: புள்ளி விபரவியல் கையேடு, 2022

நகரத்தில் உள்ள உள்நாட்டு வர்த்தக அலகுகள் மற்றும் உணவகங்களில் இருந்து திண்மக்கழிவு சேகரிப்பு தினசரி அடிப்படையில் கரைச்சி பிரதேச சபையால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. வீடுகள் மற்றும் நிறுவனங்களிலிருந்து தினசரி திண்மக்கழிவு சேகரிப்பு மூன்று தொன் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. கூடுதலாக இராணுவ தளங்களில் உருவாக்கப்படும் திண்மக்கழிவு ஒரு நாளைக்கு 5 தொன்கள் தாங்களாகவே சேகரிக்கின்றனர். மேலும், மருத்துவமனையிலிருந்து சேகரிக்கப்படும் திண்மக்கழிவு மாதத்திற்கு 5 தொன் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தற்போது உமையாள்புரத்தில் உள்ள கரைச்சி பிரதேசசபைக்கு சொந்தமான 10 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் திண்மக்கழிவு அகற்றும் பணி மேற்கொள்ளப்படுகிறது. கிளிநொச்சி நகரிலிருந்து 6 கிலோமீற்றர் தூரத்தில் இக்கழிவு அகற்றும் இடம் அமைந்துள்ளது.

மருத்துவமனையில் மருத்துவக் கழிவுகளைச் எரியூட்டும் வசதி இருந்தும், தற்போது அது செயற்பாட்டில் இல்லை. இவ்வாறாக, வைத்தியசாலையில் இருந்து உருவாகும் அபயகரமான கழிவுகளை அகற்றுவது தற்போது பிரதேசசபை எதிர்நோக்கும் பாரிய பிரச்சனையாக மாறியுள்ளது. கழிவு அகற்றும் இடம் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளுக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளது. எனவே முறையற்ற அகற்றல் நடைமுறைகளால் ஏற்படும் பாதகமான விளைவுகள் ஒரு முக்கியமான பிரச்சனையாக

மாறியுள்ளது, இது உடனடியாக கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும். வடிகால் அமைப்பு இல்லாத நிலையில் கிளிநொச்சி பிரதேசத்தில் உள்ள மக்கள் தமது துப்பரவுத் தேவைகளுக்காக கழிவு நீர் துப்பரவு அமைப்புக்களையே சார்ந்துள்ளனர். கழிவுநீர் தொட்டி மற்றும் கழிவுறை குழிகளை அகற்றும் சேவையை பிரதேச சபை வழங்குகிறது. பிரதேசசபையால் பராமரிக்கப்படும் பொது கழிப்பறைகளை அடிக்கடி அகற்ற

**படம் 14** தற்போதைய கழிவு அகற்றல் இடம்



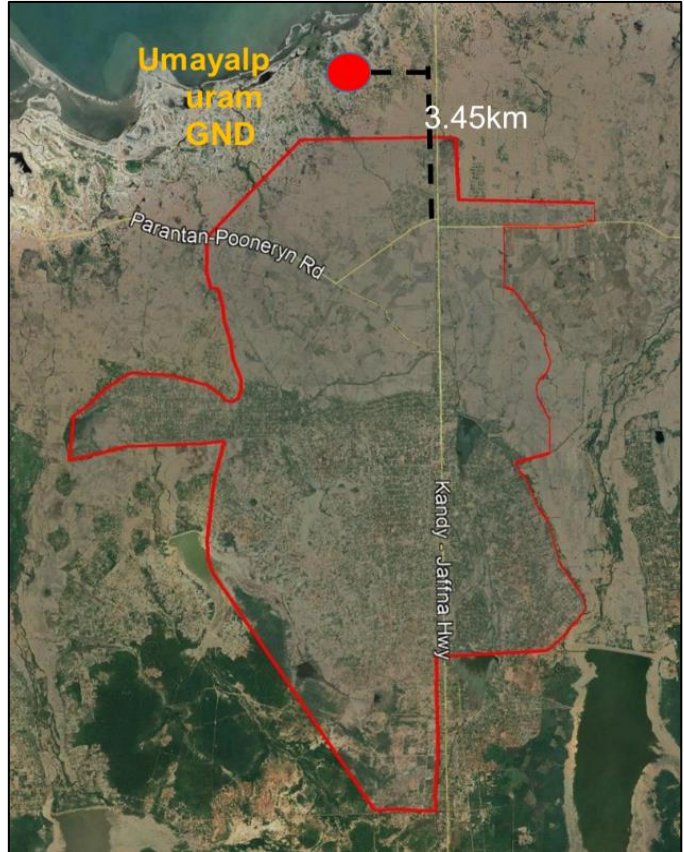
மூலம்: கள ஆய்வு , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வேண்டியுள்ளது. தற்போது திட்டமிடல் பகுதியில் 89 சேகரிப்பு மையங்கள் உள்ளன.

தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையானது உலக வங்கியின் நிதியுதவியுடன் நீர் வழங்கல்

மற்றும் சுகாதார மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் (WASSIP) கீழ் கிளிநொச்சிக்கான புதிய கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் நிர்மாணங்களை நடைமுறைப்படுத்தியுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையமானது நாளொன்றுக்கு 25 கனமீற்றர் அளவிலான திண்மக்கழிவு மற்றும் கழிவுநீரை சுத்திகரிக்கும் வகையில் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இது விசேடமாக கரைச்சி பிரதேச சபை , பச்சிலைப்பள்ளி பிரதேச சபை மற்றும் பூநகரி பிரதேச சபை ஆகியவற்றின் கழிவுகளை

**படம் 15** \_ தற்போதைய கழிவு அகற்றல் அமைவிடம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

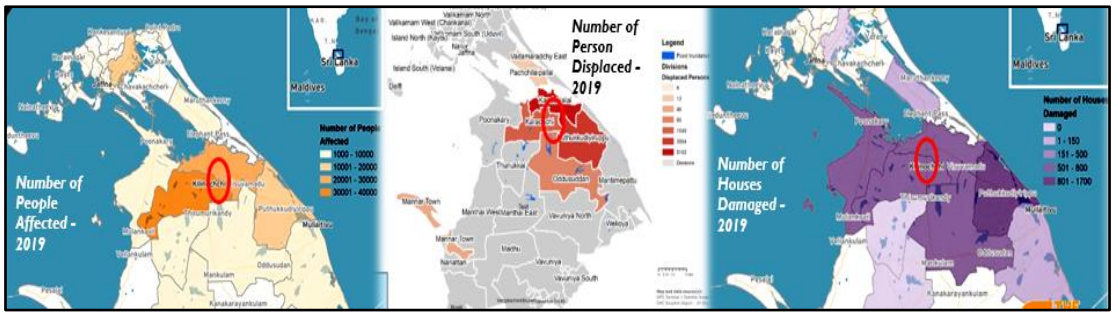
அகற்றுவதற்கான தேவைகளை பூர்த்தி செய்யக்கூடியதாகவும் அமைகின்றது. பிரதேச சபை பகுதிக்குள் தற்போது மையப்படுத்தப்பட்ட கழிவுநீர் சுத்தீகரிப்பு நிலையம் என்று ஒன்று இதுவரை காணப்படவில்லை . இருப்பினும், தனித்தனி வளாகத்தில் சில பரவலாக்கப்பட்ட கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் இயங்குகின்றன. உதாரணமாக, மக்கள் வங்கியில் காற்றில்லா சுத்திகரிப்பு செயல்முறை கொண்ட கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் உள்ளது. மறுபுறம், மருத்துவமனையில் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் காணப்படுகின்றது எனினும் இது தற்போது செயற்பாட்டில் இல்லை என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. முன்மொழியப்பட்ட சுத்தீகரிப்பு நிலையமானது நாளொன்றுக்கு 23 கனமீற்றர் அளவிலான கழிவுநீரையும் மாதம் ஒன்றுக்கு 690 கனமீற்றர் அளவிலான கழிவுநீரையும் சுத்தீகரிக்கக்கூடிய கொள்திறனைக் கொண்டுள்ளது..

### 2.3.14 அனர்த்தம்

#### அனர்த்தம்

கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் மழை வெள்ளம் மற்றும் வறட்சி ஆகியவை பொதுவாக எதிர்கொள்ளப்படும் அனர்த்தங்களாகும் . இவற்றுள் மழை நீர் வெள்ளப்பெருக்கு என்பது திட்டமிடல் பகுதியில் ஆண்டுதோறும் ஏற்படும் அனர்த்தமாக காணப்படுவதோடு இது உயிர்களுக்கும் உடைமைகளும் பாதிப்பையும் ஏற்படுத்துகின்றது.2019ம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட மழைநீர் வெள்ளப்பெருக்கானது சமூகத்தினருக்கு பாரிய தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியதோடு திட்டமிடல் பகுதியிலும் அதிக பாதிப்புகளை ஏற்படுத்தியிருந்தது. கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் ஏற்பட்ட திடீர் வெள்ள பாதிப்புகள் தொடர்பாக தனியார் நிறுவனங்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகளில் இருந்து பெறப்பட்ட சில வரைபடங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த வரைபடத்தின் மூலம் திட்டமிடல் எல்லையில் எதிர்கொள்ளப்பட்ட அழிவுகள் தெளிவாக விளங்கக்கூடியதாக அமைகின்றது

படம் 16\_ மழைநீர் வெள்ளப்பெருக்கின் பாதிப்புகள் - கிளிநொச்சி மாவட்டம்

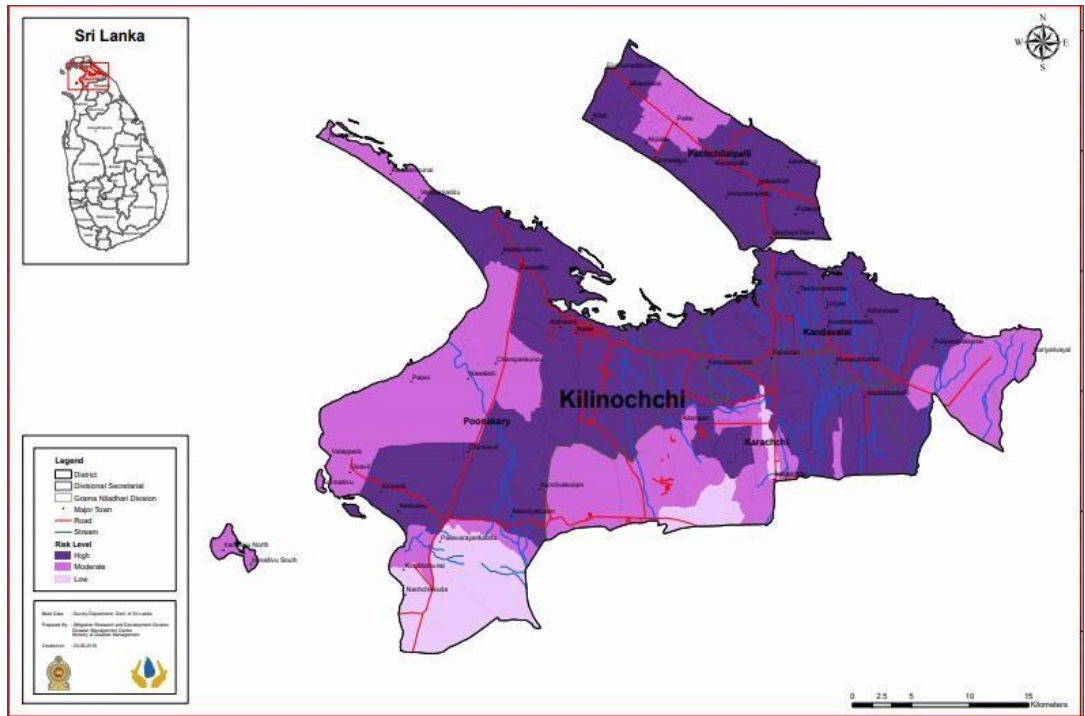


மூலம் : JBA அனர்த்த முகாமைத்துவம்

இந்த திடீர் வெள்ள அனர்த்தத்தின் காரணமாக மொத்த வயல் நிலங்களில் ஏறத்தாழ 40% வயல் காணிகள் அழிவை எதிர்கொள்வதோடு , கரைச்சி மற்றும் கண்டாவளை பிரதேசங்களிலுள்ள வயல் நிலங்களே அதிகம் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளாகவும் காணப்படுகின்றது.கால்நடைகளும் ஓத்த பாதிப்புகளை எதிர்கொள்கின்றன. அனர்த்த

முகாமைத்துவ நிலையத்தின் புள்ளிவிபரங்களின்படி, இந்த திடீர் வெள்ளப்பெருக்கு அனர்த்தத்திற்கான பிரதான காரணமாக காணப்படுவது, திட்டமிடல் எல்லைக்குள் அமையப்பெற்ற இயற்கை வடிகால் அமைப்பின் முறையற்ற பராமரிப்பு மற்றும் தேங்கியுள்ள குப்பைகள் ஆகும். கிளிநொச்சி மாவட்டத்தின் வெள்ள அபாய வலயத்தை காட்சிப்படுத்தும் அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் பிரகாரம், திட்டமிடல் எல்லைப் பகுதியானது திடீர் வெள்ளப்பெருக்கு அனர்த்தத்திற்கான அதிக ஆபத்துள்ள வலயமாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது..

**படம் 17\_ வெள்ளப்பெருக்கு அபாய வலயம் - கிளிநொச்சி மாவட்டம்**



மூலம்: அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்.

### 3.1 அறிமுகம்

அத்தியாயம் 3:

அபிவிருத்தித்  
திட்டத்திற்கான  
தேவைப்பாடு

குறித்த ஒரு பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவைப்பாடானது குறிப்பிட்ட அப் பகுதியின் முக்கியத்துவத்தையும் தனித்துவத்தையும் வெளிக்கொணர்வதில் நிறைவுபெறுகிறது. அதனடிப்படையில் கிளிநொச்சியின் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவைப்பாடானது பங்குதாரர்களின் பகுப்பாய்வு, திட்டமிடல் மற்றும் பௌதீகநிலைப்பகுப்பாய்வு போன்ற பல்வேறு பகுப்பாய்வுகளின் ஊடாகவும் எல்லைப்பயன்பாட்டை அடையவேண்டிய பலங்களை வெளிப்படத்தக்கூடியதும் களஆய்வு தீர்க்கப்பட வேண்டிய பலவீனங்களை இனங்காணக்கூடியதுமான அதேவேளை, பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் காரணிகளுக்கு சம அளவிலான முக்கியத்துவத்தை வழங்குவதன் மூலம் எதிர்காலத்திற்கான நிலையான அபிவிருத்திக்கான பிரதான முக்கியத்துவத்தை இத்திட்டம் வழங்குகின்றது. அதனடிப்படையில் கிளிநொச்சி பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவைப்பாடானது பின்வரும் பிரதான வகைகளில் விபரிக்கப்படுகின்றது.

#### 3.1.1 கிடைப்பனவு வளங்களின் எல்லை உற்பத்தித்திறனை உறுதிசெய்தல்

கிளிநொச்சியின் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட கரைச்சி பிரதேசசபைப் பிரதேசமானது வடமாகாணத்தின் ஏனைய மாவட்டங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் விவசாய நிலங்கள் மற்றும் கால்நடை உற்பத்திகள் போன்ற பல இயற்கை வளங்களால் செழுமைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், கிளிநொச்சியின் உற்பத்தித்திறனானது ஒப்பீட்டளவில் குறைவாகவே காணப்படுகிறது. இது தரமான விதைகளின் புதிய தொழில்நுட்பங்கள், சந்தைப்படுத்தல்வலையமைப்பு, சேமிப்புத்திறன்கள் போன்றவற்றின் குறைவான அணுகல் போன்ற பல காரணங்களால் ஏற்படுகிறது. எனவே எல்லை உற்பத்தித்திறனை அடைவதற்காகவும். உள்ளூர் உற்பத்தியாளர்களை ஊக்குவிக்கப்படுத்தக்கூடிய வகையில் முறையான சந்தைப்படுத்தல் கட்டமைப்பினை உருவாக்கவும் ஒரு முறையான தந்திரோபாய திட்டமிடல் வழிகாட்டல்கள் தேவைப்படுகின்றது.

#### 3.1.2 அடர்த்தி அடிப்படையிலான வலயப்படுத்தலை ஏற்றுக்கொள்ளல்

அடர்த்தி அடிப்படையிலான வலயப்படுத்தல் என்பது அபிவிருத்திப் பகுதியின் நிலப்பரப்புக்களை முறையாக பகிர்ந்தளிக்க பயன்படும் ஒரு கருவியாக காணப்படுவதோடு அபிவிருத்திப் பகுதியின் பயன்பாட்டை அதிகரிக்கவும் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் வலையமைப்பின் நிலைத்தன்மையை உறுதிப்படுத்தவும் உதவுகிறது. இதனடிப்படையில் கிளிநொச்சி பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசமானது விவசாயம், கைத்தொழில், கல்வி, வர்த்தகம் மற்றும் நிறுவனம் போன்ற பல்வேறு முக்கிய நிலப்பயன்பாடுகளை உள்ளடக்குகின்றது. எனினும் இந் நிலப்பயன்பாடுகளின் பௌதீக அமைவிடங்களானது அபிவிருத்திப் பகுதி முழுவதும் சிதறிக்காணப்படுவதால் எதிர்கால அபிவிருத்திகளின் பரம்பலில் அதிக பிரச்சினைகளை உருவாக்குகிறது. விசேடமாக விவசாய நிலங்களின் பாதுகாப்பை உறுதிசெய்வதற்கும், மற்றும் கைவிடப்பட்ட

நிலங்களின் உற்பத்தி எல்லைப்பயன்பாட்டையும் இலாபகரமான அபிவிருத்தியையும் உகந்தமுறையில் உறுதி செய்வதற்கும் ஏற்பாடுகள் செய்யப்படவேண்டும்.

### 3.1.3 மேலோங்கும் புதிய துறைசார் அபிவிருத்திகளைப் பயன்படுத்துதல்

யுத்த காலத்தின் பின்னர் கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் வேகமாக அபிவிருத்தியடைந்து வரும் புதிய துறைகளாக கல்வித்துறையும் கைத்தொழில்த்துறையும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அதேவேளை கிளிநொச்சியின் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசமானது அத்துறைகளின் அபிவிருத்திக்கான அதிக சாத்தியக்கூறுகளைக் தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது. உற்பத்தி வளங்களான நிலக் கிடைப்பனவு மற்றும் அவ்வூற்றுப்புத்தி துறைகளின் மனிதவள தேவைப்பாடு என்பவற்றை பூர்த்தி செய்வதற்கான இருப்பு என்பன இப்பகுதியில் போதுமான அளவில் அமையப்பெற்றுள்ளது. எனவே இந்த புதிய அபிவிருத்தி துறைகள் உள்ளூர் மற்றும் தேசிய பொருளாதாரம் பலன்களைப் பெறும்பொருட்டு இத்துறைகள் முறையாக ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டு வழிநடத்தப்படுவதை உறுதிசெய்ய வேண்டும்.

### 3.1.4 நகரத்தின் விற்பத்தை பிரதிபலித்தல்

கிளிநொச்சியின் வரலாறானது விவசாய வளங்களை அடிப்படையாக கொண்டு ஆரம்பமாகியதோடு மற்றும் ஆரம்ப காலத்தில் வடமாகாணம் முழுவதிலும் விவசாயத்தலைநகரமாக இந்த மாவட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டது. யுத்த காலத்தின் பின்னர், நகரின் மீள் எழுச்சியானது விவசாயத்திற்கு மேலதிகமாக பல துறைசார் அபிவிருத்திகளை உள்ளடக்கியது. எனினும், வடக்கு மாகாணத்தின் விவசாய தலைநகராக விளங்கும் பண்பானது மெதுவாக சிதைந்து வருகிறது, தனித்துவமான மாவட்டங்களுக்கு இடம்பெயர்தல், சொத்துக்கள் இழப்பு, அனுபவம் இல்லாத விவசாயிகளின் ஈடுபாடு மற்றும் முறையான சந்தைப்படுத்தல் வலையமைப்பு காணப்படாமை போன்ற காரணங்கள் இருப்பினும் விவசாயத்தின் அடிப்படையில் அடிப்படை வளங்களின் இருப்பு அப்படியே உள்ளது, மேலும் விவசாயத்துடன் மேலதிகமாக புதிதாக வளர்ந்து வரும் கல்வி மற்றும் கைத்தொழில்த்துறைகளும் அபிவிருத்திக்கான அதிக ஆற்றலைக் கொண்டுள்ளன. எனவே இத்திட்டமானது விவசாயம், கல்வி மற்றும் கைத்தொழில் துறைகளின் சார்பாக கிளிநொச்சியின் பண்டைய சிறப்புத் தன்மையை மீண்டும் கொண்டு வருவதற்கு பொருத்தமான வழிகாட்டுதலையும் உத்திகளையும் வழங்கக்கூடியதாக அமையவேண்டும்.

## பிரச்சினைகள்

### 3.2 அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள்

கிளிநொச்சி அபிவிருத்திப் பகுதியின் பிரச்சினைகளானது சூழ்நிலைப் பகுப்பாய்வு, திட்டமிடல் பகுப்பாய்வு, பங்குதாரர்களின் பகுப்பாய்வு மற்றும் கள ஆய்வுகள் போன்ற பல்வேறு பகுப்பாய்வுகளின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டு மிகப் பிரதான பிரச்சினைகள் கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன.

- கிளிநொச்சி மாவட்டம் இலங்கையில் உயர் தனிநபர் வறுமை நிலை சுட்டெண்ணைக் கொண்டுள்ளமை. (18.2 %)



- தரமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் காணப்படாமை.

### 3.2.1 கிளிநொச்சி மாவட்டம் இலங்கையில் உயர் தனிநபர் வறுமைநிலை சுட்டெண்ணைக் கொண்டுள்ளமை. (18.2%)

தனிநபர் வறுமை சுட்டெண் என்பது

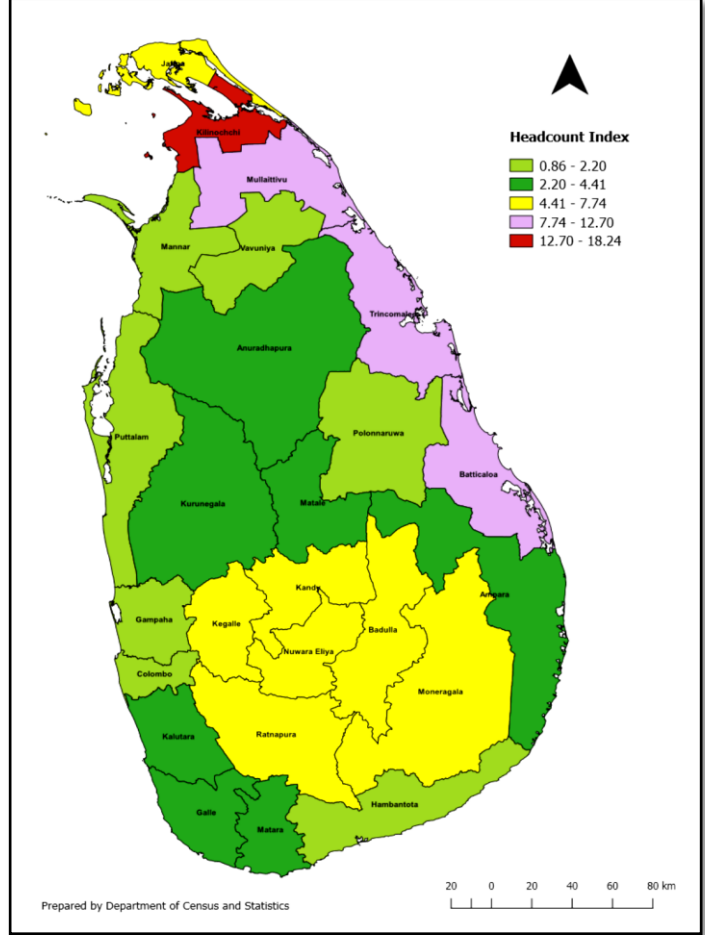
ஒரு சமூகத்தின் வறுமை நிலையை அளவிட பயன்படும் ஒரு பொதுவான குறிகாட்டி ஆகும். கிளிநொச்சி மாவட்டமானது 70% தொழிற்படை பங்களிப்புடன் கூடிய பல்வேறு பொருளாதார துறைகளை கொண்டுள்ள போதும், 2016/2017 ஆம் ஆண்டு மத்தியவங்கி தரவுகளின் படி, மாகாண (7.7%) மற்றும் தேசிய (4.1%) ரீதியிலான தனிநபர் வறுமைச் சுட்டெண்ணை விட அதிகூடிய தனிநபர் வறுமைச் சுட்டெண்ணைக் கொண்டுள்ளது. (18.2%)

வரைபட இல: 18  
இலங்கையில்  
வறுமைநிலைப்

பரம்பலின் தீவிரத்தன்மையை தெளிவாக காட்டுகிறது. இந்த வறுமை நிலைக்கு பல்வேறு காரணிகள் பங்களிப்பு செய்த போதிலும் வறுமையின் அளவைப் பின்வரும் சில குறிகாட்டிகளை பயன்படுத்தி விளக்கலாம்.

- விவசாய நிலங்களின் குறைவான உற்பத்தித்திறன்
- குறைந்த உற்பத்தி வருமானம்
- பெண்கள் தலைமைத்துவக் குடும்பங்கள் மற்றும் ஊனமுற்ற மக்கள் தொகையின் தாக்கம்
- நில உரிமைக் கட்டுப்பாடுகள்

வரைபடம் 18\_ தனிநபர் வறுமை சுட்டெண் பரம்பல்- மாவட்ட அடிப்படையில்\_ 2016/ 2017

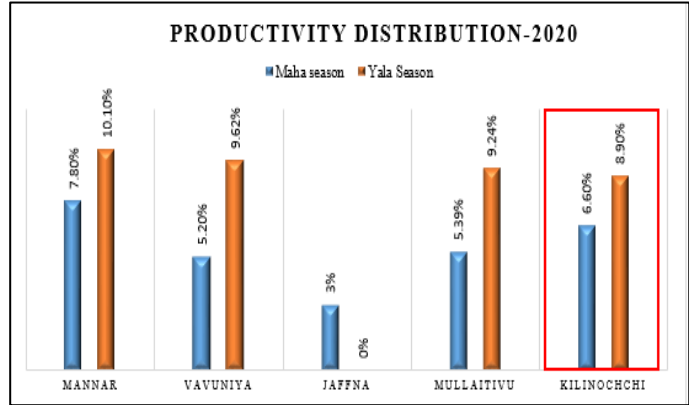


மூலம்: மத்திய வங்கி, 2017.

### 3.2.1.1 விவசாய நிலங்களின் உற்பத்தித்திறனின்மை

கிளிநொச்சி மாவட்டமானது வட மாகாணத்தில் அதிக விளைச்சல் நிலங்களைக் கொண்ட மாவட்டமாக காணப்படுவதோடு, மாகாணத்தின் ஏனைய மாவட்டங்களை விட ஒப்பீட்டளவில் குறைந்த அளவிலான உற்பத்தித்திறனை கொண்டு காணப்படுவது பின்னணி பகுப்பாய்வுகளில் தெளிவாக விளக்கப்பட்டுள்ளது. உள்ளது. விளக்கப்படம்

விளக்கப்படம் 29\_ உற்பத்தித்திறன் பங்கீடு



மூலம்: புள்ளியியல் கையேடு, 2022.

இல.29 இந் நிலையை தெளிவாக சுட்டிக்காட்டுகின்றது. இது கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் உள்ள விவசாய நிலங்களின் உற்பத்தி மட்டத்தில் உள்ள திறமையின்மையை தெளிவாக விளக்குகிறது.

### 3.2.1.2 குறைந்த உற்பத்தி வருமானம்

கிளிநொச்சி மாவட்டத்தின் தொழிற்துறைகளில் பிரதான துறையாக விவசாயத்துறை காணப்படுவதோடு, மொத்த தொழிற்படையில் 40% ஆனோர் விவசாயத்துறையில் ஈடுபட்டுள்ளனர். எனினும் விவசாயத்துறையின் உற்பத்தித்திறன் மட்டத்தில் உள்ள வினைத்திறமையின்மை காரணமாக, விவசாயத் துறையின் (குறிப்பாக வயல்) தொழிற்படையானது சமீப காலமாக குறைந்து வரும் போக்கைப் பெற்றுள்ளது. விவசாயத் துறையில் போதிய வருமானம் கிடைக்காத காரணத்தால், பெரும்பாலும் வேறு துறைகளுக்கு மாற்றமடைந்ததாக கள நிலை அவதானிப்புகள் காட்டுகின்றன.

உற்பத்தித்திறனின் வினைத்திறமையின்மைக்கு பங்களிப்பு செய்யக்கூடிய பிரதான காரணிகளில் ஒன்று உரிய நேரத்தில் உயர்தர மற்றும் விளைச்சல் தரும் விதைகள் கிடைக்காமை ஆகும். தரமான விதைகள் போதியளவு இல்லாமை கிளிநொச்சி மாவட்ட விவசாயிகள் எதிர்நோக்கும் தொடர் பிரச்சினையாகும். பெருமபாலான விவசாயிகளுக்கு தரமான விதைகள் கிடைப்பதில்லை மற்றும் தரம் குறைந்த விதைகளைப் பெறுவதால் உற்பத்தித்திறன் குறைகிறது. மற்றும் பயிர்களின் உற்பத்தியின் தரமும் குறைகிறது, இதனால் உற்பத்தி வருமானம் குறைகிறது.

முறையற்ற சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் களஞ்சியப்படுத்தல் வசதிகள் போதாமை என்பனவும் உற்பத்தி வினைத்திறனின்மைக்கு பங்களிப்பு செய்யும் காரணிகளில் பிரதானமானவை ஆகும். போதிய களஞ்சியப்படுத்தல் மற்றும் பதப்படுத்தல் வசதிகள் இன்மையால், உள்ளூர் விவசாய நிலங்களின் உற்பத்திகள் நெல் விதைகளாக வெளி மாவட்டத்திற்கு

விற்பனை செய்யப்பட்டு, வெளிமாவட்டத்திலிருந்து பதப்படுத்தப்பட்டு பெறுமதிசேர் இறுதி பொருளாக (அரிசியாக) மீளவும் கிளிநொச்சி மாவட்டத்திற்குள் அதிக விலையில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது. இதனால் உள்ளூர் விவசாயிகளின் வருமானமும், இலாபமும் தொடர்ந்து குறைவடைந்து வருகிறது.

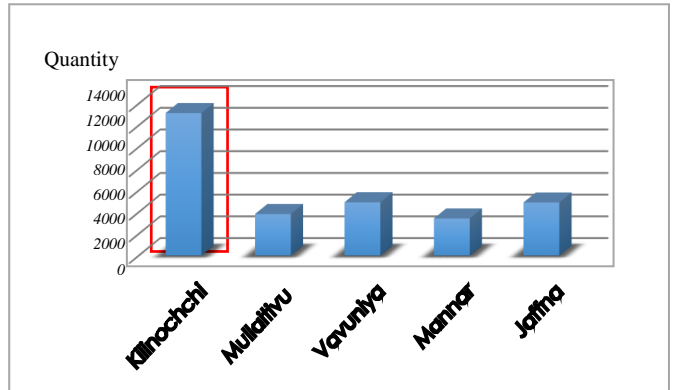
### 3.2.1.3 விசேட தேவையுடையோர் மற்றும் பெண் தலைமைத்துவக் குடும்பங்களின் தாக்கம்

வறுமையின் அளவை தெளிவுபடுத்தும் காரணிகளில் அடுத்த குறிகாட்டியானது, திட்டமிடல் எல்லைப்பகுதியில் காணப்படும் விசேட தேவையுடையோர் மற்றும் பெண் தலைமைத்துவக் குடும்பங்களின் தாக்கம் ஆகும்.

கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் 45.3% பொருளாதார தொழிற்படை காணப்படுவதோடு, இதில் 22%(கிட்டத்தட்ட 5700 பேர்) பெண் ஊழியப்படை ஆகும். மற்றும் இப் பெண் ஊழியப்படையில் ஏறத்தாள 4000 பேர் பெண் தலைமைத்துவ தொழிலாளர்களாக காணப்படுகின்றனர். அதேவேளை, இப் பெண் தலைமைத்துவ தொழிலாளர்களின் வருமான நிலைகளில் ஏறத்தாழ 44% பேர் மாதத்திற்கு 5000 முதல் 10000 ரூபாய் ஆக காணப்படுகின்றது. பொருளாதார அழுத்தம், வள இழப்புகள், நிரந்தர வேலையின்மை, மூலதன இழப்பு, குடும்பப் பாதுகாப்புப் பொறுப்புகள் போன்ற பல காரணங்கள் இதன் பின்னணியில் காணப்படுகின்றன. இது அப்பகுதியின் வறுமையில் தாக்கத்தை தெளிவுபடுத்தும் காரணிகளில்

விளக்கப்படம் 30\_ மாகாண விசேட தேவையுடையோர் மக்கள் தொகை

ஒன்றாக காணப்படுகின்றது. அத்தோடு விசேட தேவையுடையோர் சனத்தொகையானது அப்பகுதியின் வறுமையை நிர்ணயிப்பதில் நேரடித்தொடர்பைக் கொண்டுள்ளது. வறுமைக்கான காரணம் மற்றும் அதன் தாக்கம் இரண்டிலும் விசேட



மூலம்: புள்ளியியல் கையேடு, 2022

தேவையுடைய சனத்தொகை எண்ணிக்கை ஒரு குறிகாட்டியாக செயற்படும்.

வடமாகாணத்தில் கிளிநொச்சி மாவட்டமானது ஒப்பீட்டளவில் அதிகளவிலான விசேட தேவையுடையோர் சனத்தொகையை கொண்டுள்ளதை விளக்கப்படம் தெளிவாக எடுத்தியம்புகின்றது. இது மாவட்டத்தின் வறுமை பங்கீட்டின் தாக்கத்தையும் மறுபுறமாக சுட்டிக்காட்டுகின்றது. விசேட தேவையுடையோர்கள் வேலையாய்ப்பை பெறுவதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் குறைவாக காணப்படுவதால், அவர்களின் தொழிற்துறை வருமானமும் குறைவாகவே காணப்படுகின்றன. அத்தோடு இவ் விசேட தேவையுடையவர்கள், கல்வி,

தேர்ச்சிபெற்ற தொழில்நுட்பங்கள் மற்றும் உளவியல் உறுதித்தன்மையின் நிலை என்பன தொடர்பாகவும் குறைவான அணுகல் மட்டத்தையே கொண்டு காணப்படுகின்றமையும் இதற்கு காரணமாகும்.

#### 3.2.1.4 காணி உரிமைக் கட்டுப்பாடுகள்

வறுமைக்கு அடுத்த பிரதான காரணமாக கிளிநொச்சி மாவட்டத்தின் காணிகளுக்கான காணி உரிமம் காணப்படுகின்றது. யுத்தத்திற்கு பிந்தைய காலப்பகுதியானது கிளிநொச்சி மாவட்டத்தை நோக்கிய முதலீட்டு வாய்ப்புக்களை அதிகம் ஈர்க்கும் காலப்பகுதியாக காணப்படுகின்றது. எனினும் கிளிநொச்சி மாவட்டத்தின் காணி உரிமை முறையானது முதலீட்டு வாய்ப்புகளின் பங்கீட்டு முறையை கட்டுப்படுத்துகிறது. அதாவது, மாவட்டத்தின் நில உரிமை வகையானது 80% அரசு காணி உரிமை பத்திரங்களை கொண்டுள்ளது. இந்த குறிப்பிட்ட விடயம், பிராந்தியத்திற்குள் ஒரு பிரதான பிரச்சினையாக வெளிப்படாவிட்டாலும், அபிவிருத்திப் பங்கீட்டில் அதிக தாக்கத்தை ஏற்படுத்துவதோடு, பல குடியிருப்பாளர்களின் வருமான இழப்புக்கும் கணிசமான தாக்கத்தை ஏற்படுத்துவதோடு, கிளிநொச்சி மாவட்டத்தின் அபிவிருத்திப் போக்கில் பின்தங்கிய நிலையையும் ஏற்படுத்துகின்றது..

இவ் அரசு காணி அனுமதிப் பத்திரத்தின் மூலம் பெறுமதி கூடிய பகுதியில் உள்ள காணிகளானது உகந்த முறையில் பயன்படுத்தப்பட முடியாத நிலை காணப்படுகின்றது. இக் காணிகள் விவசாயம் மற்றும் குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படுகின்றன. அனுமதிப்பத்திரம் உள்ளவர்கள் தங்கள் காணிகளை வேறு ஏதேனும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுத்தி வருமானம் ஈட்ட முடியாமல் தவிக்கின்றனர். அரசு அனுமதி பத்திரங்களைக் கொண்ட காணிகளை தனியார் பத்திரங்களாக மாற்றுவதற்கு நீண்ட சட்ட நடைமுறைகள் தேவை. எனவே இதுவும் கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் உள்ள மக்களின் வருமான மட்டங்களில் தாக்கம் செலுத்தும் ஒரு காரணியாகும்.

#### 3.2.2 தரமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் காணப்படாமை (வீதிகள் மற்றும் வடிகால் வலையமைப்புகள்)

ஒரு பிராந்தியத்தின் வீதி வலையமைப்பு என்பது அதன் பொருளாதாரம் மற்றும் அபிவிருத்தியை உயர்த்தும் ஒரு வினையூக்கி அளவுகோலாக அடையாளம் காணப்படுகின்றது. எனவே அபிவிருத்தி மற்றும் மக்களின் தரத்தை உயர்த்துவதற்கு ஒரு சிறந்த வீதி வலையமைப்பு அவசியமானதாகும். கல்வி, சுகாதாரம், அத்தோடு சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் நீர் வழங்கல், மின்சாரம் மற்றும் பிற சமூக சேவைகள் போன்ற அத்தியாவசிய சேவைகளை அணுகுவதற்கும் இது உதவுகிறது. கிளிநொச்சி மாவட்ட வீதி வலையமைப்புகளானது வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வீதி அபிவிருத்தித்திணைக்களம் மற்றும் உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை வீதிகளைக் கொண்டுள்ளது. இங்கு வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் வீதி அபிவிருத்தித்திணைக்கள வீதிகள் முழுமையாக புனரமைக்கப்பட்டுள்ளன, எனினும்

உள்ளூராட்சி அதிகாரசபையின் கீழ் உள்ள C வகுப்பு மற்றும் D வகுப்பு வீதிகள் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை ஆதரிக்கும் வகையில் விரைவாக சீரமைக்கப்பட வேண்டும்.

பின்னணிப் பகுப்பாய்வில் விளக்கப்பட்டுள்ள இட இணைவுநிலை பகுப்பாய்வு, பிரதான அணுகல் வீதிகளோடு உள்ளக துணை வீதிகளும் அதிக அணுகல் நிலையைக் கொண்டிருப்பதை தெளிவாகக் காட்டுகிறது. எவ்வாறாயினும் இவ் வீதிகளின் பெளதீக நிலைகள் மேலே படங்களில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு மிகவும் தரமற்ற நிலையில் இருப்பதை அவதானிக்க முடிகிறது.

அதே போன்று, அபிவிருத்தி பகுதிக்குள் காணப்படும் தற்போதுள்ள வடிகால் வலையமைப்பு உடனடியாக தீர்க்கப்பட வேண்டிய மற்றொரு முக்கிய பிரச்சினையாக அடையாளம் காணப்பட்டு வருகிறது. கிளிநொச்சி மாவட்டம் ஒவ்வொரு மழைக்காலங்களிலும் குறிப்பாக வடகிழக்கு பருவ மழைக்காலங்களில் ஏற்படும் திடீர் வெள்ளத்தினால் பெரிதும் பாதிப்படைவதுடன் உள்ளூர் மக்களின் வாழ்வாதாரத்திற்கு பெரும் அழிவை ஏற்படுத்துவதோடு மக்கள் இடம்பெயர்வுக்கும் காரணமாக அமைகின்றது. இந்த வெள்ளப் பாதிப்புக்களால் பொருளாதாரத் தன்மையும் அபிவிருத்திப் போக்கும் தற்காலிகமாக வீழ்ச்சியடைவதோடு அதனை மீள்வதற்கு அதிக ஈடுபாடுகளும் தேவைப்படுகின்றது. இங்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிக்குள் மத்திய வர்த்தக பகுதி இவ் வெள்ளம் சூழ்நிலையால் அதிக பாதிப்பை எதிர்நோக்குகிறது.

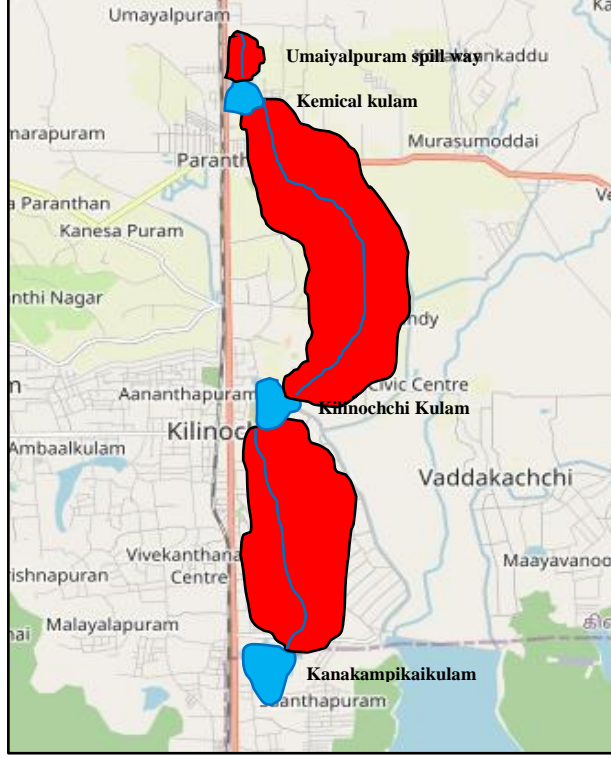
இந்த வெள்ளச் சூழலுக்கு இரண்டு பிரதான பிரதான காரணங்கள் பங்களிப்பு செய்கின்றன.

- தற்போதுள்ள இயற்கை வடிகால் அமைப்பின் முறையற்ற பராமரிப்பு
- மத்திய வர்த்தக பகுதிக்குள் கட்டுமான வடிகாலமைப்பு போதிய அளவில் காணப்படாமை

கிளிநொச்சி மாவட்டமானது இயற்கையாகவே உருவாக்கப்பட்ட வடிகால் அமைப்பைக் கொண்டுள்ளதோடு, அவை குளங்களுடன் ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்படும் காணப்படுவதால் இது பிராந்தியத்தின் மழைநீர் ஓட்டத்தை நிர்வகிக்க உதவுகின்றது. எனினும் இவ் இயற்கை வடிகால் அமைப்பை முறையாக பராமரிக்காததால், மழைநீர் முகாமைத்துவம் தடைப்பட்டு காணப்படுகின்றது. இவ் இயற்கை வாய்க்கால்கள் தற்போது மணல் மற்றும் கழிவுப்பொருட்களால் நிறைந்து காணப்படுவதால் வடிகால்கள் வழியான மழைநீர் ஓட்டமானது அபிவிருத்தியடைந்த பகுதிகளை நோக்கிப் பெருக்கெடுத்து, உயிர் மற்றும் சொத்துக்களுக்கு சேதம் விளைவிக்கிறது . வரைபட இல: 19 இயற்கை வடிகால்களின் பெருக்கெடுப்பை தெளிவாக விபரிக்கிறது.

அதேவேளை, மத்திய வர்த்தக பகுதிக்குள் காணப்படும் வடிகால் கட்டமைப்புகளின் போதாமையும். இந்த வெள்ளப்பெருகப் நிலமைக்கு காரணமாகும். எனவே நகர பகுதியின் பொருளாதாரத்தையும் அபிவிருத்தியையும் உயர்த்துவதற்காக உடனடியாக தீர்வு காண வேண்டிய பிரதான பலவீனங்களாக இவை இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

வரைபடம் 19\_ வெள்ளப்பெருக்கு அபாய வலயம் -



மூலம்: அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்

### 3.3 அடையாளம் காணப்பட்ட பலங்கள்

மேற்கூறப்பட்ட பலவீனங்களுக்கு அப்பாற்பட்டு, கிளிநொச்சி திட்டமிடல் எல்லையானது, தந்திரோபாய உத்திகளின் பங்களிப்பு மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட பலவீனங்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய ஆற்றலைக்கொண்ட வலுவான வளங்களின் தளத்தை கொண்டுள்ளது. கிளிநொச்சி நகர பகுதியின் பலங்களானது சூழ்நிலைப்பகுப்பாய்வுகள், திட்டமிடல் பகுப்பாய்வுகள், பங்குதாரர் பகுப்பாய்வுகள் போன்ற ஆய்வுகளின் மூலம் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. அதனடிப்படையில் பிரதான பங்களிப்பு செய்யக்கூடிய பலங்களின் பட்டியல் கீழே காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. போதிய தொழிற்படையுடன் கூடிய விவசாய நிலங்களின் கிடைப்பனவு.
2. மாவட்டத்தின் தந்திரோபாய அமைவிடம்
3. அபிவிருத்தி நிலங்களின் கிடைப்பனவு
4. இயற்கையாக உருவாக்கிய வடிகால் அமைப்பு முறைமை
5. தற்போதைய அபிவிருத்திப் போக்கு
6. வளர்ந்து வரும் கல்வித்துறை

## 7. இரணைமடு குளத்தின் அமைவிடம்

### 3.3.1 அதிகளவான விவசாய நிலங்களின் கிடைப்பனவு

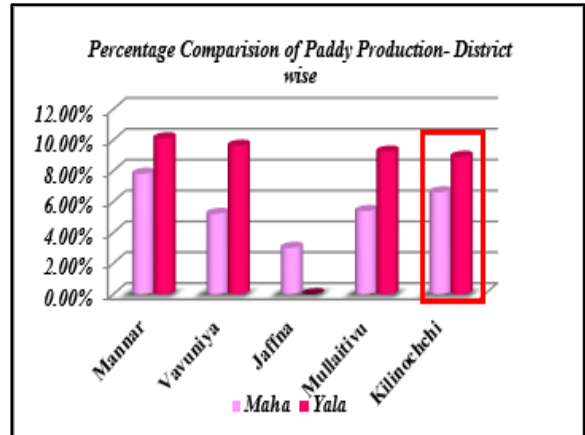
வடமாகாணத்தின் ஏனைய மாவட்டங்களை விட கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் அதிகளவான விவசாய நிலங்கள் காணப்படுகின்றமை மாவட்டத்தின் பிரதான பலங்களில் ஒன்றாக காணப்படுகின்றது. கீழே தரப்பட்டுள்ள விளக்கப்படம் ஒவ்வொரு மாவட்டத்தின் விவசாய நில அளவுப் பங்களிப்பை விளக்குகிறது.

அட்டவணை 6\_ மாகாண பயிரிடப்பட்ட நில அளவு

District	Land Extent Sown (Acres)	
	Maha Season	Yala Season
Mannar	47951	2285
Vavuniya	31889	5840
Jaffna	25758	0
Mullaitivu	48890	13082
Kilinochchi	66124	23675

மூலம்: புள்ளியியல் கையேடு, 2022

விளக்கப்படம் 31\_ நெல் உற்பத்தியின் சதவீத ஒப்பீடு



மூலம்: புள்ளியியல் கையேடு, 2022

### 3.3.2 மாவட்டத்தின் தந்திரோபாய அமைவிடம்

அபிவிருத்தியின் போக்கு மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி என்பவற்றை தீர்மானிப்பதில் அப் பகுதியின் தந்திரோபாய அமைவிடமானது பிரதான பங்கு வகிக்கிறது. அதனடிப்படையில் கிளிநொச்சி மாவட்டமானது விசேடமாக கிளிநொச்சி திட்டமிடல் எல்லையானது யு9 வலையமைப்பின் ஊடாக வடமாகாணத்தின் பிரதான நகரத்துடன் இணையும் ஒரு சிறந்த இடத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் மாகாண மற்றும் தேசிய ரீதியில் வீதி வலையமைப்பு மற்றும் புகையிரத வலையமைப்புடன் பௌதீக ரீதியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

அதே நேரத்தில், மாவட்டத்தின் இந்த அமைவிட சிறப்பம்சமானது ஏனைய பிராந்தியங்களுடன் விவசாய மற்றும் மீன்பிடி நடவடிக்கைகள், கல்வி நடவடிக்கைகள், கைத்தொழில்துறை , நடவடிக்கைகள், மற்றும் பொருளாதார நடவடிக்கைகள் போன்றவற்றின் மூலம் செயற்பாட்டு ரீதியாகவும் இணைக்க துணை புகின்றது.

தேசிய பௌதீகத் திட்டம் 2050 இன் கிளிநொச்சி மாவட்டத்திற்கான வேறுபட்ட முன்மொழிவுகளானது மாவட்டத்திற்கு கூடுதல் மதிப்பீட்டை வழங்குவதோடு அமைவிடசார் அனுசூலத்தையும் அதிகரிக்கின்றது. 2050ம் ஆண்டிற்கான தேசிய பௌதீக

திட்டமானது கிளிநொச்சி மாவட்டத்திற்கான பின்வரும் சாத்தியமான அபிவிருத்திகளை அடையாளம் கண்டுள்ளது.

- பிரதான நகர மையமாக
- செறிவூட்டப்பட்ட நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் பகுதி மற்றும் சேவை மையம்
- சேவை அடிப்படையிலான கைத்தொழில் வலயம்
- அறிவு/ புத்தாக்கம்சார் மையம்
- உற்பத்திசார் கைத்தொழில் வலயம்
- பண்ணை நில அடிப்படையிலான கைத்தொழில் வலயம்
- கிளிநொச்சி ஊடாக முன்மொழியப்பட்ட அதிவேக நெடுஞ்சாலை

### 3.3.3 ஊழிய படையுடன் கூடிய அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலங்களின் கிடைப்பனவு

கிளிநொச்சி மாவட்டமானது வடமாகாணத்தின் துரிதமாக வளர்ந்துவரும் ஒரு துடிப்பான எழுச்சி மிக்க தலை நகரமாக காட்சியளிக்கின்றது. யுத்த காலத்தின் பின்னர், கிளிநொச்சி மாவட்டத்தை நோக்கி பல முதலீட்டு வாய்ப்புக்கள் ஈர்க்கப்படுகின்றன. இதற்கான பிரதான காரணமாக காணப்படுவது மாவட்டத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்திக்கு தேவையான காணி மற்றும் ஊழியப்படை கிடைப்பனவே ஆகும். என்பதோடு கைத்தொழில் துறை அபிவிருத்திக்கான பிரதான காரணிகளாக இவை காணப்படுகின்றன. வடமாகாணத்தில் பிரதான தலைநகர மையமாக யாழ்மாவட்டம் காணப்படுவது யாவரும் அறிந்ததே, எவ்வாறாயினும் யாழ்மாவட்டத்திற்கான முதலீட்டு வாய்ப்புகளானது தற்காலத்தில் படிப்படியாக குறைவடைந்து செல்கின்றமை அவதானிக்க கூடியதாக காணப்படுகின்றது. இதற்கான பிரதான காரணமாக காணப்படுவது, யாழ் நகர எல்லைக்குள் காணப்படும் அபிவிருத்தி காணிகளானது ஏற்கனவே நிரப்பப்பட்டுள்ளதுடன் அபிவிருத்திக்கான பிரதான உற்பத்தி காரணியான காணிக்கிடைப்பனவு காணப்படாமையே ஆகும். எனவே முதலீட்டாளர்கள் யாழ்மாவட்டத்திற்கு மிக அருகாமையில் அமையப்பெற்ற கிளிநொச்சியை நோக்கி நகர ஆரம்பித்தனர்.

### 3.3.4 இயற்கையாக உருவாக்கப்பட்ட வடிகால் அமைப்பு

ஆய்வுப் பகுதிக்குள் காணப்படும் மற்றுமொரு சாதகமானது இயற்கையாக உருவாக்கப்பட்ட வடிகால் வலையமைப்பு ஆகும். கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் காணப்படும் பெரும் அச்சுறுத்தலான பிரச்சினைகளில் ஒன்று திடீர் வெள்ளப்பெருக்கு என்பதுடன், மத்திய வர்த்தக பகுதிக்குள் உள்ள இயற்கை வடிகால் அமைப்பு முறைமையின் முறையற்ற பராமரித்தலே இதற்கான காரணமாகவும் காணப்படுகின்றது. தொழிலசார் ஆய்வுகளின்படி, 80% ஆன வெள்ளப்பெருக்கு அனர்த்தமானது இவ் வடிகால் வலையமைப்பு முறைமையின் சீரான செயற்பாடுகளின் மூலம் கட்டுப்படுத்த கூடியதாக காணப்படுகின்றது. எனவே இது முழு பிராந்தியத்திற்கும் ஒரு தனித்துவமான வளமாக காணப்படுகின்றது.



### 3.3.5 தற்போதுள்ள அபிவிருத்திப் போக்கு

நாம் அனைவரும் அறிந்தது போல, கிளிநொச்சி மாவட்டமானது இலங்கையின் மிக நீளமான நேர்கோட்டு நகர மையமாக காணப்படுவதுடன் கிளிநொச்சி மாவட்டத்தின் புவியியல் அமைப்பானது, நகர மையத்துடன் கூடிய அதிக அளவு வனப்பகுதியையும் விவசாய நிலத்தையும் உள்ளடக்கியது. அபிவிருத்திப் போக்கின் பரிணாம அபிவிருத்தியைப் பற்றி நாம் பார்க்கும்போது, கிளிநொச்சி மாவட்டத்தைப் பொறுத்தவரை,

இப் பின்னணியில் மாவட்டத்தின் அபிவிருத்தி போக்கின் பரிணாம வளர்ச்சியானது பல தசாப்தங்களாக யு9 பிரதான வீதியை நகர ஒருங்கிணைப்பு நரம்பாக கொண்டே காணப்படுகின்றது. ஒரு பகுதியின் அபிவிருத்தி போக்கினை நிர்ணயம் செய்யும் பிரதான குறிகாட்டிகளான அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு, உணர்திறன் பகுப்பாய்வு மற்றும் இடவமைவு இணைவுப் பகுப்பாய்வு போன்றவையும் கிளிநொச்சி ஆய்வுப்பகுதியின் அபிவிருத்திப் போக்கானது புவியியல் அம்சங்களுடன் இசைவானதாக காணப்படுவதோடு, இயற்கை கூருனர்வாக்க பகுதிகளான வயல், வனப்பகுதி மற்றும் ஏனைய அம்சங்களுக்கு இடையூறு ஏற்படுத்தாத வகையிலும் காணப்படுகின்றது. என்பதை நிரூபிக்கின்றது. இது கிளிநொச்சி பிரதேசத்திற்கு ஒரு பிரதான சாதகமாக காணப்படுவதோடு அபிவிருத்திப் போக்கில் எல்லைப்பயன்பாட்டை மேம்படுத்துவதற்கு தந்ரோபாய நகர்வு மட்டுமே தேவைப்படுகின்றது.

### 3.3.6 வளர்ந்து வரும் மூன்றாம் நிலை கல்வித்துறை

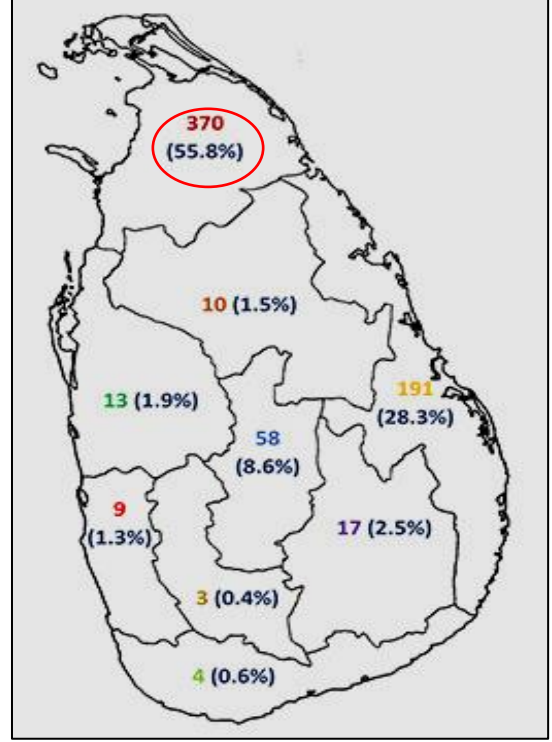
யுத்த காலத்தின் பின்னர், கிளிநொச்சி மாவட்டம் பல்வேறு முதலீட்டு வாய்ப்புகளுடன் மீள் எழுச்சி பெற்று வருகின்றது. அவற்றுள் மூன்றாம் நிலைக் கல்வித்துறையானது அதிக கவனம் செலுத்தப்படவேண்டிய அபிவிருத்திகளில் ஒன்றாகும். கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் விசேடமாக ஆய்வுப் பகுதிக்குள் காணப்படும் மூன்றாம் நிலை கல்வி நிறுவனங்களின் பட்டியல் பின்வருமாறு,

- யாழ்ப்பாணப் பல்கலைக்கழகம் - கிளிநொச்சி வளாகத்தில் விவசாய பீடம் & பொறியியல் பீடம்
- இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம்
- தொழில்நுட்ப கல்வி நிறுவனம்
- NAITA- தேசிய பயிற்சி மற்றும் கைத்தொழில்த்துறை பயிற்சி அதிகாரசபை
- இலங்கை- ஜேர்மன் பயிற்சி நிறுவனம்

இந்த கல்வி நிறுவனங்கள் உள்ளூர் சமூகத்திற்கான

தொழில்நுட்ப அடிப்படையிலான கல்வி முறைக்கு வலுவான அடித்தளத்தை உருவாக்கி, சமூகத்தின் தொழில்நுட்ப உள்வாங்கலை மேம்படுத்துகின்றன. ஏறக்குறைய 5000 மாணவர்கள் இந்தக் கல்வி நிறுவனங்களில் ஈடுபட்டுள்ளனர் மற்றும் அதில் 60% மாணவர்கள் வடமாகாணத்தைச் சேர்ந்தவர்கள். இது தவிர, இந்த கல்வி நிறுவனங்களில் உள்ளடக்கப்படும் பிரதான பாடங்களாக தானியங்கி மற்றும் விவசாய தொழில்நுட்பம், கட்டுமான தொழில்நுட்பம், மின்சாரம் மற்றும் மின்னணு தொழில்நுட்பம், உணவு தொழில்நுட்பம், இயந்திர தொழில்நுட்பம், தகவல் மற்றும் தொடர்பாடல் தொழில்நுட்பம், என்பன காணப்படுகின்றன. அத்தோடு இந்த நடைமுறைக் கல்விகள் சமூகப் பொருளாதார மேம்பாட்டிற்கும், மாவட்டத்தின் கைத்தொழில்துறை உருவாக்கத்திற்கும் உதவுகிறது.

படம் 20\_மாகாண வாரியாக மாணவர் சேர்க்கை பங்கீடு

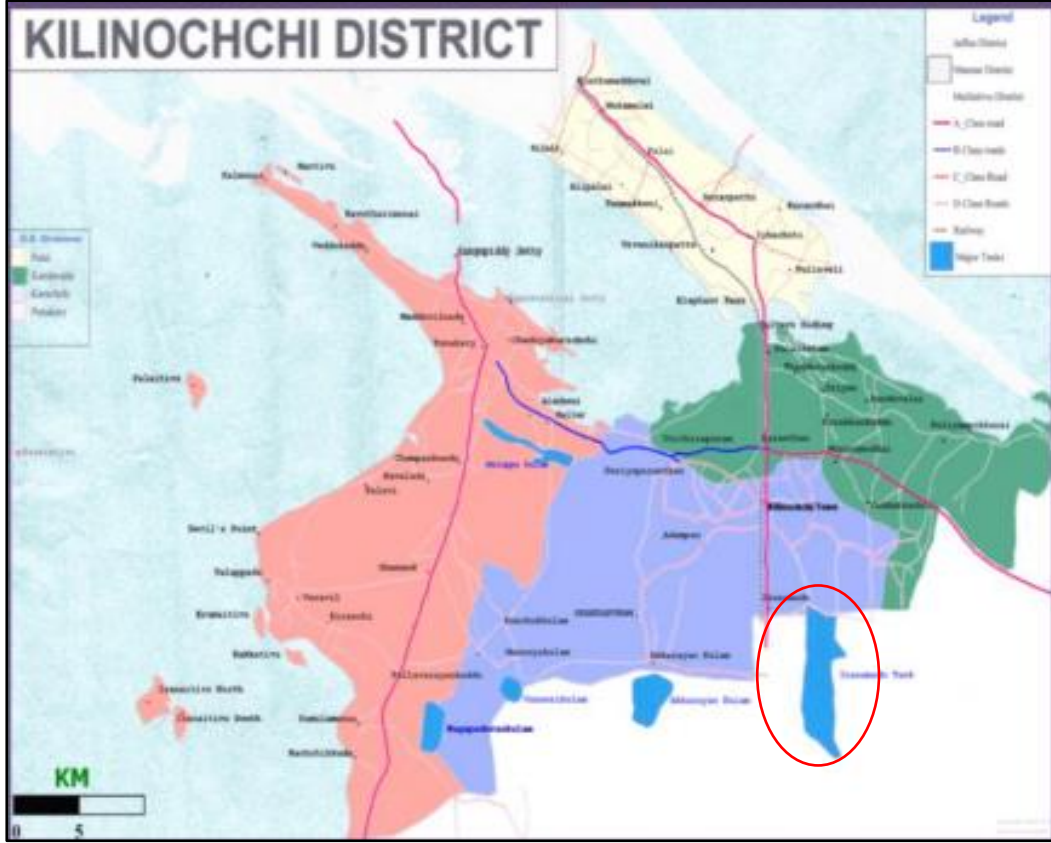


மூலம்: SLGTI, January 2022

### 3.3.7 இரணைமடு குளத்தின் இட அமைவு

இரணைமடு குளம் வடமாகாணத்தின் பிரதான நீர்ப்பாசனத் திட்டமாகும். இது வடமாகாணத்தின் பெரிய குளமாக காணப்படுவதோடு 50 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவில் பரந்து காணப்படுகின்றது. 106,500 ஏக்கர் அடி கொள்ளளவு கொண்ட இந்த குளம் கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் கிட்டத்தட்ட 22000 ஏக்கர் நிலங்களுக்கு நீர்ப்பாசனம் செய்ய உதவுகிறது. இரணைமடு குளம் பௌதீக ரீதியாக முல்லைத்தீவு மாவட்டத்தில் அமையப்பெற்றிருந்த போதிலும் அதன் பயன்களை கிளிநொச்சி மாவட்ட மக்கள் முழுமையாகப் பயன்படுத்துகின்றனர். இது கிளிநொச்சி மாவட்டத்திற்கு இயற்கையின் பெறுமதியான கொடையாகும். விவசாய நோக்கத்திற்காக மட்டுமன்றி, கிளிநொச்சி மாவட்டத்தின் மற்றுமொரு முக்கிய பொருளாதார நடவடிக்கையாகக் கருதப்படும். உள்நாட்டு மீன்பிடி துறையும் இந்த குளத்தை சார்ந்து காணப்படுகின்றது.

படம் 21\_ இரணைமடு குளத்தின் இடஅமைவு



மூலம்: புள்ளியியல் கையேடு, 2022

மேற்குறிப்பிட்ட சாதக நிலைமைகள் கிளிநொச்சி மாவட்டத்தினுள் அடையாளம் காணப்பட்ட உயர் முன்னுரிமைப்படுத்தப்பட்ட சாத்தியக்கூறுகளாகும். என்பதோடு இவை தற்காலத்தில் காணப்படும் பிரச்சினைகளை முகங்கொடுப்பதற்கும் முழு அமைப்பின் செயல்திறனை மேம்படுத்துவதற்கும் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்கும் முழு மாவட்டத்தையும் வடமாகாணத்தின் தனித்துவமான அம்சமாக மாற்றுவதற்கும் அதிக திறன்களைக் கொண்டுள்ளது.

## 4.1 தூர நோக்கு

### “வடக்கின் முதுகெலும்பு”

அத்தியாயம்

4:

அபிவிருத்தி திட்ட  
கட்டமைப்பு

Chapter 4:

## 4.2. தூரநோக்குக் கூற்று

கிளிநொச்சியானது பௌதீகரீதியாகவும், தொழிற்பாட்டு ரீதியாகவும், ஒரு முதுகெலும்பாக செயற்படுவதுடன், முழு வடமாகாணத்திற்குமான ஆதரவையும், சமநிலையையும் தொடரினையும் வழங்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இது வளங்களின் குவிப்பு, யுரீ வீதி தொடர்புநிலை, அமைவிட பொருத்தப்பாடு , விவசாய அடிப்படையிலான அபிவிருத்தி, தொழில்நுட்ப நிறுவனங்கள் மற்றும் கைத்தொழில் துறைகளின் உருவாக்கம் ஆகியவற்றின் மூலம் அடையப்படுகின்றது.

கிளிநொச்சி நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசத்திற்கான தூரநோக்கானது, எதிர்காலத்தில் ஊக்குவிக்கப்படவுள்ள செயற்பாட்டு எதிர்பார்ப்புகளுடன் பிரதேசத்தின் பௌதீக கட்டமைப்பையும் அடிப்படையாகக் கொண்டு உருவாக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் உடலில் முதுகெலும்பின் தொழிற்பாடானது ஆய்வுப் பகுதியின் செயல்பாட்டு எதிர்பார்ப்புடன் ஒப்பிடப்படுகிறது. முதுகெலும்பு என்று சொல்லும்போது, அதன் முக்கியத்துவமான முழு உடலுக்கும் தேவையான நிலைப்புத்தன்மை, ஆதரவு மற்றும் உடல் பாகங்களுக்கான உணர்வு கடத்தும் தன்மை போன்ற குறிப்பிட்ட தனிமத்தின் முக்கியத்துவத்தையும் தன்மையையும் தானாகவே உணர்கிறோம். இம் முதுகெலும்பின் தொழிற்பாடே மனித உடலின் தொழிற்பாட்டையும் தீர்மானிக்கும்.

இத்தகைய எண்ணக்கருவே கிளிநொச்சி அபிவிருத்திப்பகுதிக்கு பிரேரிக்க திட்டமிடப்பட்டது. கிளிநொச்சியின் ஆரம்ப உருவாக்கமானது யாழ்ப்பாணப் பிரதேசத்திற்கான விவசாயம் சார்ந்த ஆதரவை வழங்கும் பகுதியாக ஆரம்பிக்கப்பட்டது. பின்னர் கிளிநொச்சி பிரதேசமானது விவசாயத்தன்மையை உள்வாங்கிக்கொண்டு யாழ்ப்பாணப் பிரதேசத்திலிருந்து அதிகளவான மக்களை விசேடமாக விவசாய நோக்கத்திற்காக ஈர்த்தது. எனவே கிளிநொச்சி மாவட்டத்தின் இந்த விவசாயம்சார் ஆதிக்கமானது, கிளிநொச்சியை வட மாகாணத்தின் விவசாய களஞ்சியமாக சித்தரித்தது. மாகாணத்தின் விவசாய உற்பத்திகளுக்கான சிறந்த சந்தையாக இருந்தது. ஆனால் பல காரணங்களால் கிளிநொச்சியின் இச்சிறப்பம்சம் குறைவடைய தொடங்கியது.

எவ்வாறாயினும் விவசாய முக்கியத்துவத்தின் அடிப்படை வளங்களானது இன்னும் காணப்படவே வரக்கின்றது. முறையான உத்திகளின் மூலம் கிளிநொச்சியின் முக்கியத்துவத்தினை வெளிக்கொண்டு வருவதே திணிக்கப்பட வேண்டிய பிரதான விடயமாகும். இதில் அவதானிக்க படவேண்டிய விடயமாக காணப்படுவது, முன்னைய காலங்களில் எனவே, கிளிநொச்சியிலும் வளர்ந்து வரும் இத்தகைய துறைகளும் ஊக்குவிக்கப்பட வேண்டியது அவசிய தேவைப்பாடாக காணப்பட்டது.

எனவே, கிளிநொச்சியில் காணப்படும் இம் மூன்று சாத்திய துறைகளையும் ஊக்குவிப்பதன் மூலம், முழு பிராந்தியத்திற்கும் தேவையான ஒரு நிலைத்தன்மை, ஆதரவு, வழங்கல் வலையமைப்பு மற்றும் தொடர்பு நிலையை ஏற்படுத்தக்கூடிய ஒரு முதுகெலும்பாக கிளிநொச்சியை வளப்படுத்துவதே பிரதான நோக்கமாகும்.

படம் 22\_ தூரநோக்கு



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, வடமாகாணம்

#### 4.3 அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான நோக்கங்கள்

தூரநோக்கை அடைவதற்காக, அடையாளம் காணப்பட்ட துடிப்பான துறைகளான, விவசாயம், கைத்தொழில்துறை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு போன்றவற்றின் சார்பாக நோக்கங்கள் பின்வருமாறு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன,

நோக்கங்கள்

நோக்கம்.01

கிளிநொச்சியை  
வடக்கின்  
நிலையான விவசாய  
சொத்தாக  
முத்திரைப்படுத்தல்

நோக்கம்.02

கிளிநொச்சியை  
கைத்தொழில்  
மையமாக  
வெளிப்படுத்தலும்  
வழங்கல்  
சங்கிலியை  
வலுப்படுத்தலும்

நோக்கம்.03

போதிய  
பாதுகாப்புடன் கூடிய  
செளகரியமான  
உட்கட்டமைப்பு  
வசதிகளை  
உறுதிசெய்தல்

#### 4.4. அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான குறிக்கோள்கள்

##### குறிக்கோள்கள்

##### நோக்கம்.01

கிளிநொச்சியை  
வடக்கின்  
**நிலையான விவசாய**  
**சொத்தாக**  
முத்திரைப்படுத்தல்



##### குறிக்கோள்கள்

1. உள்நாட்டு விவசாய உற்பத்தித்திறனை 50% ஆல் அதிகரித்து 2033ற்குள் நிலையான உற்பத்தியை உறுதி செய்தல்.
2. 2033 ற்குள் விவசாய களஞ்சியப்படுத்தல் வசதியுடன் கூடிய சந்தைப்படுத்தல் வலையமைப்பின் விளைத்திறனை 30 % அதிகரித்தல்

##### நோக்கம்.02

கிளிநொச்சியை  
**கைத்தொழில்**  
**மையமாக**  
வெளிப்படுத்தலும்  
**வழங்கல் சங்கிலியை**  
வலுப்படுத்தலும்



##### குறிக்கோள்கள்

1. 2033 ற்குள் தொழில்துறை அடிப்படையிலான ஊழியப்படையை ஊக்குவிக்கும் பொருட்டு 3000 வேலை வாய்ப்புக்களை உருவாக்குதல்
2. 2033 ற்குள் 20% ஆன காணி கிடைப்பனவை உறுதி செய்வதன் மூலம் கைத்தொழில்துறை வாய்ப்புக்களை ஊக்குவித்தல்

##### நோக்கம்.03

போதிய  
**பாதுகாப்புடன் கூடிய**  
**செளகரியமான**  
உட்கட்டமைப்பு  
வசதிகளை  
உறுதிசெய்தல்



##### குறிக்கோள்கள்

1. தற்போதுள்ள வீதி வலையமைப்பின் தரத்தை 2033ற்குள் 70% இல் உயர்த்துதல்.
2. 2033 ற்குள் பாதிக்கப்படக்கூடிய இடங்களுக்கான முறையான வடிகால் வலையமைப்பை உருவாக்குதல்

## 5.1 சுருக்கமான சுவட் பகுப்பாய்வு

சுவட் பகுப்பாய்வு என்பது குறித்த இலக்கை அடைவதில் செல்வாக்கு செலுத்தக்கூடிய ஒரு நடவடிக்கையில் தாக்கம் செலுத்தும் பல்வேறு காரிணிகளை ஆராய்வதற்காக இனமக்கணப்பட்ட ஒரு பிரதான நுட்பம் அல்லது மாதிரி ஆகும்.இங்கு , குறிக்கோளை அடையும் பொருட்டு , சுற்றுசூழலின் கொள் திறனை உறுதிசெய்வதற்காக அபிவிருத்தி பகுதியின் அடிப்படை வளங்களானது அவற்றின் பலம், பலவீனம், வாய்ப்பு ,அச்சுறுத்தல் என்பவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஆராயப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில், சுவட் பகுப்பாய்வின் மூலம் வளங்கள் இனம்காணப்பட்ட மூன்று நோக்கங்களை அடைவதற்காக ஆராயப்பட்டுள்ளன.

### நோக்கம்.01: கிளிநொச்சியை வடக்கின் நிலையான விவசாய சொத்தாக முத்திரைப்படுத்தல்

<b>S</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. வடமாகாணத்தின் அதிகளவிலான விளைச்சல் நிலங்களை கிளிநொச்சி கொண்டுள்ளமை (வயல் காணிகள்)</li> <li>2. 40 % ஆன வயல் நிலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட எல்லைக்குள் காணப்படுகின்றமை</li> <li>3. போதுமான ஊழியப்படை காணப்படுகின்றமை</li> <li>4. விவசாயம்சார் வளங்களின் கிடைப்பனவு</li> <li>5. முறையான நீர்ப்பாசன வசதிகள் காணப்படுகின்றமை</li> <li>6. வளங்கள் அடிப்படையிலான மூன்றாம்நிலை கல்வி வசதிகள் காணப்படுகின்றமை</li> </ol>
<b>W</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. நிலங்களின் உற்பத்தித்திறன் குறைவாக காணப்படுகின்றமை</li> <li>2. போதிய அளவிலான சந்தைப்படுத்தல் வசதிகள், கலங்கிய வசதிகள் மற்றும் செயற்பாட்டு வசதிகள் காணப்படாமை</li> <li>3. பெறுமதி சேர் நடவடிக்கைகளுக்காக ஏறத்தாழ 80 % ஆன உற்பத்திகள் ஏனைய மாவட்டங்களுக்கு பகிரப்படுகின்றமை</li> <li>4. பொருத்தமான நவீன தொழில்நுட்ப வசதிகள் காணப்படாமை</li> <li>5. தரமான விதைகள் போதிய அளவில் கிடைக்காமை</li> <li>6. விவசாய தொழிலாளர்கள் ஏனைய துறைகளுக்கு இடம்பெயர்தல்</li> <li>7. மக்களின் வறுமை நிலை ( உயர்ந்த தனி நபர் வறுமை சுட்டென் 18.2 %)</li> <li>8. விவசாய காணிகள் குடியிருப்பு நிலங்களாக மாற்றக்கூடிய நிகழ்தகவு</li> </ol>
<b>O</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. இரணைமடு குளத்தின் அமைவிடம்</li> <li>2. 2050 ஆம் ஆண்டிற்கான தேசிய பௌதீக திட்ட முன்மொழிவுகள் (விவசாயம் சார் கைத்தொழில் வலயம்)</li> </ol>
<b>T</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. இயற்கை அனர்த்தங்கள் ( பருவகால வெள்ளம்)</li> <li>2. நீண்ட கால இடப்பெயர்வு (நீண்ட காலம் கைவிடப்பட்ட நெல் நிலங்கள்)</li> </ol>

**நோக்கம்.02: கிளிநொச்சியை கைத்தொழில் மையமாக வெளிப்படுத்தலும் வழங்கல் சங்கிலியை வலுப்படுத்தலும்**

**S**

1. கிளிநொச்சியின் தந்திரோபாய அமைவிடம்
2. உற்பத்தி காரணிகளின் கிடைப்பனவு ( நிலம்இ உழைப்புஇ உள்ளீட்டு வளங்கள்)
3. 34.54 மூ ஆன அபிவிருத்தி காணிகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரகடன எல்லைக்குள் காணப்படுகின்றமை
4. கைத்தொழில்துறை ஊழியப்படையில் ஏற்படும் தொடர்ச்சியான அதிகரிப்பு
5. பிராந்திய தொடர்புநிலை
6. புதிய துறைகளின் அபிவிருத்தி (கல்வித்துறை ரு கைத்தொழில்துறை)
7. மாவட்டத்தின்38 மூ ஆன மக்கள் நகர எல்லைக்குள் வாழ்கின்றமை
8. இளம் சமூகத்தினரின் சனத்தொகை அதிகளவில் காணப்படுகின்றமை (54மூ)
9. பல்கலைக்கழகத்தின் அமைவிடம்
10. பிரகடன எல்லைக்குள்3 புகையிரத நிலையங்கள் அமையப்பெற்றுள்ளமை

**W**

1. நில உரிமைக் கட்டுப்பாடுகள்
2. போதிய செயலாக்க மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் மையங்கள் காணப்படாமை
3. நவீன பொருத்தமான தொழில்நுட்பங்கள் இல்லாமை
4. தரமான பொருட்கள் போதுமான அளவு வழங்கப்படாமை
5. சிறிய மற்றும் நடுத்தர மற்றும் பெரிய அளவிலான கைத்தொழில்களுக்கு இடையே குறைவான ஒருங்கிணைப்பு.
6. பரந்தன் இரசாயனத்தொழிற்சாலை கைவிடப்பட்ட நிலை
7. கைத்தொழில்துறைக்கான சரியான வலயம் இல்லாமை
8. பென் தலைமைத்துவம் மாற்று திறனாளிகளின் பங்களிப்பு அதிகமாக காணப்படுகின்றமை

**O**

1. 2050 ஆம் ஆண்டிற்கான தேசிய பௌதீக திட்ட முன்மொழிவுகள் (கைத்தொழில்துறை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு)
2. பல்கலைக்கழகத்தின் சூரிய சக்தி உற்பத்தி பூங்கா முன்மொழிவு
3. இயற்கைசார் உற்பத்திகளுக்கான உயர் கேள்வி போக்கு
4. பசுமை ஆற்றல்களை பயன்படுத்தக்கூடிய வாய்ப்புகள் ( சூரிய சக்தி)
5. முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் நடைமுறையிலுள்ள செயற்திட்டங்கள் ( நீர் வளங்கள் திட்டங்கள்இ கழிவு நீர் சுத்தீகரிப்பு திட்டங்கள்)

**T**

1. இயற்கை அனர்த்தங்கள் ( பருவகால வெள்ளம்)



நோக்கம்.03: போதிய பாதுகாப்புடன் கூடிய செளகரியமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை உறுதிசெய்தல்

S

1. இலங்கையில் நீளமான நகரமாக காணப்படுகின்றமை
2. அனைத்து தர வீதிகளும் செப்பனிடப்பட்டுள்ளமை
3. பிரதான தொழில்பாட்டு முனைகளில் அதிக இணைவுநிலை காணப்படுகின்றமை
4. வீதி மற்றும் புகையிரத தொடர்புநிலைக் காணப்படுகின்றமை
5. இயற்கை வடிகாலமைப்பு முறைமை காணப்படுகின்றமை

W

1. இயற்கை வடிகாலமைப்பு முறைகளின் மோசமான நிலை
2. போதிய கட்டுமான வடிகாலமைப்புகள் காணப்படாமை
3. பயனாளர்களுக்கான போதிய பாதுகாப்பு சமிக்ஞைகள் மற்றும் குறிகாட்டி பலகைகள் காணப்படாமை
4. உள்ளக வீதிகளின் தரமற்ற நிலை
5. பிரதேச சபையில் ஆளுகைக்குட்பட்ட 70 மூ ஆன வீதிகள் செப்பனிடப்படாமை
6. தற்காலிக குடியிருப்புகள் காணப்படுகின்றமை

O

1. 2050 ஆம் ஆண்டிற்கான தேசிய பௌதீக திட்ட முன்மொழிவுகள் (கைத்தொழில்துறை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு)
2. முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் நடைமுறையிலுள்ள செயற்திட்டங்கள் ( கிளிநொச்சி பேருந்து நிலையத்திட்டம்
3. 100 நகரங்கள் அபிவிருத்தி
4. ரேளூ ரு னுட மூலம் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்
5. ஐ திட்டங்கள் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

T

3. இயற்கை அனர்த்தங்கள் ( பருவகால வெள்ளம்)

## அத்தியாயம் 6: திட்டம்

### 6.1. கருதிட்டம்

கரு திட்டம் என்பது கிளிநொச்சி நகர அபிவிருத்திப் பகுதியின் எதிர்கால இடவமைவு உருவாக்கத்தை வெளிப்படுத்தும் ஒரு மாதிரித் திட்டமாகும், இது பிரதான ஐந்து அணுகுமுறையை உள்ளடக்குகின்றது.

**வரையறுத்தல் :** உள்ளக சமநிலை மற்றும் உறுதித்தன்மையை மேம்படுத்துவதற்காக அபிவிருத்தி அழுத்தங்கள் உயர்வாக காணப்படும் பிரதான பகுதிகளில் நகர மயமாக்கலை மட்டுப்படுத்தல்.

**பரவலாக்கல் / விரிவுபடுத்தல் :** நகர மைய தொழிற்பாடுகளின் ஆளுகையை, பிரதான முனையங்களின் தொழிற்பாடுகளை அதிகரிப்பதற்காக பரம்பலாக்கல்.

**மூன்று அபிவிருத்தி உந்துகள் :** புகையிரத வலையமைப்பு, யூ வீதி இணைப்பு மற்றும் வட்டச் சாலைகள் போன்ற மூன்று பிரதான தொடர்புநிலை அபிவிருத்தி அச்சுகளை அடிப்படையாகக்கொண்டு அபிவிருத்திகளை ஊக்குவித்தல்.

**உள்ளக & வெளியக தொடர்புநிலை :** சமூகத்தின் தொடர்புநிலையை அதிகரிப்பதற்காக வீதி வலையமைப்பு மற்றும் புகையிரத வலையமைப்புகளை மேம்படுத்தல்.

**ஆதரவு & சமநிலை :** விவசாயம், கைத்தொழில்துறை, உட்கட்டமைப்பு மற்றும் பொருளாதாரம் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் மேம்படுத்தப்பட்ட சேவைகள் மூலம், பிராந்தியத்தின் இடை மற்றும் உள் சமநிலை மற்றும் ஆதரவு ஆகியவை ஊக்குவிக்கப்படும்.

இதன்படி, கிளிநொச்சி நகர அபிவிருத்திக்கான கருத்திட்டமானது மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பிரதான அணுகுமுறைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு பெறப்பட்டதாகும். அதேவேளை நகர அபிவிருத்தி பகுதியின் அயற்கை தன்மையை பராமரிப்பதற்காகவும் உணர்திறன் பகுதிகளை பாதுகாப்பதற்காகவும், விவசாய வலயம் மற்றும் வன வலயம் என்பன இனங்காணப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன.

நகரின் பிரதான செயற்பாட்டு முனையங்கள் அபிவிருத்தி அழுத்தங்கள் அதிகமாக காணப்படும் பிரதான வீதிக்கு அருகாமையில் அமையப்பெற்றுள்ளதுடன் அதன் தாக்கங்கள் உள்ளக பகுதிகளிலும் பரந்து காணப்படுகின்றன. அதேவேளை, சமூக நடவடிக்கைகள் மற்றும் நகர சேவைகளின் பரம்பலை உள்ளக ரீதியாகவும் மற்றும் வெளி மாவட்ட மட்டங்களிலும் அதிகரிக்கக்கூடிய வகையில் நகர அபிவிருத்தி பகுதியின் ஆரம்ப மற்றும் இறுதி புள்ளிகளில் இரு பிரதான கைத்தொழில் பேட்டைகள் அமையப்பெற்றுள்ளன.

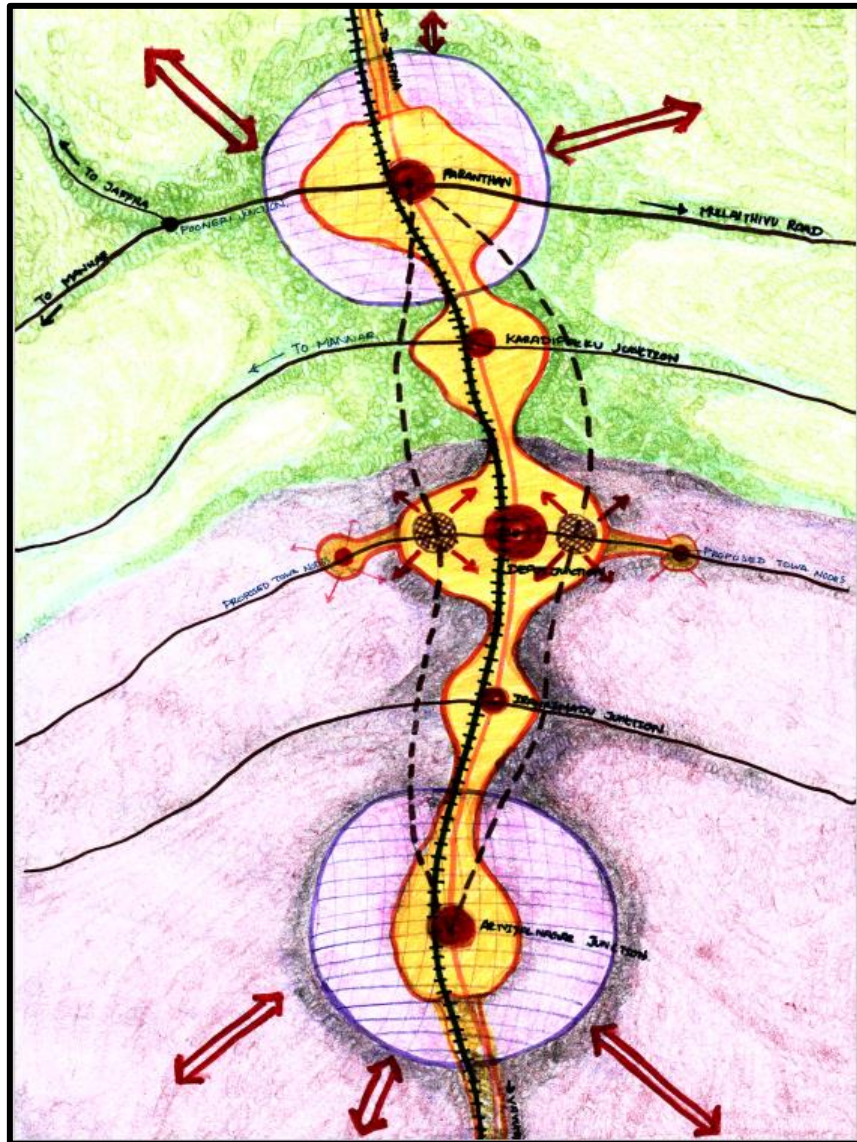
கிளிநொச்சியின் எதிர்கால நிலைபேறான பொருளாதார அபிவிருத்தியானது முழுமையாக விவசாயம், கல்வி மற்றும், கைத்தொழில் அபிவிருத்திகளை சார்ந்துள்ளது. அதனடிப்படையில் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அலக்கங்களில் ஒன்றான “ கிளிநொச்சியை வடக்கின் நிலைபேறான விவசாய வளமாக மாற்றுதல்” என்பதை அடைவதற்காக, அபிவிருத்திப் பகுதியின் வடக்கு விளிம்பில், பதப்படுத்தும் ஆலைகள், நெல் கிடங்குகள்,

இரசாயனத் தொழிற்சாலைகள். சூரிய மின் உற்பத்தி பேட்டைகள், உப்பளங்கள் போன்ற ஏராளமான உற்பத்திசார் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தல்.

அதேவேளை “ கிளிநொச்சியை ஒரு கைத்தொழில் முனையாக வெளிப்படுத்தி வழங்கல் சங்கிலியை உணக்கப்படுத்தல் “ எனும் இலக்கை அடைவதற்காக, அபிவிருத்திப் பகுதியின் தென் விளிம்பானது, ஆடைத்தொழிற்சாலைகள், தொழில்நுட்ப நிறுவனங்கள், பசுமைப் பூங்காக்கள், சூரியமின் உற்பத்தி பேட்டைகள், தகவல் தொழில்நுட்ப வலயங்கள், ஆராய்ச்சி நிறுவனங்கள் போன்ற எண்ணற்ற புத்தாக்க தொழிற்சாலை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தல்.

அத்தோடு சமூகத்தின் உள்ளக பொருளாதாரத்தையும் வாழ்வாதாரத்தையும் அதிகரிக்கக்கூடிய வகையில் அபிவிருத்தி பகுதியில் காணப்படும் இயற்கை வளங்களை

படம் 23\_ கருத்திட்ட வரைபடம்



மூலாதாரமாக கொண்ட உள்ளூர் உற்பத்தி நடவடிக்கைகளான தென்னை உற்பத்திகள், பனை உற்பத்திகள், மற்றும்

கால்நடை உற்பத்திகள் போன்றவற்றை ஊக்கப்படுத்தக்கூடிய வகையில் உள்ளூர் கைத்தொழில் அபிவிருத்திகளை ஏற்படுத்துதல்.

A9 வீதி இணைப்பு, புகையிரத வலையமைப்பு இணைப்பு, முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுவட்ட வீதி இணைப்பு மற்றும் அதன் எதிர்கால மேம்பாடுகள் போன்ற அனைத்தும் முழு அபிவிருத்தி பகுதிக்கும் சேவையளிக்கும் முதுகெலும்பாக செயற்படுகின்றது. சிறிய நகரமைப்பு அபிவிருத்திகளாக கருதப்படும் : உருத்திரபுரம், அக்கராயன், திருவையாறு, பாரதிபுரம் போன்றவை இவ் இணைப்பு வீதிகளின் ஊடாக ஏற்படுத்தப்பட்ட முனைய தொடர்புகளால் மேலும் வலுப்பெறுகின்றன. மேலும் தேசிய மற்றும் உள்ளூர் மட்டங்களில் துறைசார் சந்தைப்படுத்தல் விரிவாக்கங்களின் ஊடாக துறைசார் சந்தைப்படுத்தல் விரிவாக்கங்களின் ஊடாக விவசாய மற்றும் கைத்தொழில் துறைகளின் எதிர்கால இலக்கை அடைவதற்கும் கணிப்பதற்கும் கையாளப்பட்ட ஒரு பிரதானமான நடவடிக்கையாக யூ வீதியமைப்பு, புகையிரத வீதியமைப்பு மற்றும் சுற்றுவட்ட வீதிகள் மற்றும் அதன் எதிர்கால முன்னேற்றங்கள் என்பன காணப்படுகின்றன.

## 6.2. பிரேரிக்கப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு திட்டம்

பிரேரிக்கப்பட்ட  
நிலப்பயன்பாட்டு  
திட்டம்

கிளிநொச்சி நகர அபிவிருத்திப் பகுதியானது தந்திரோபாய ரீதியாக அமையப்பெற்ற இலங்கையின் நீளமான நகர மையமாகும், அத்தோடு கிளிநொச்சி நகர பகுதியை ஊடறுத்து செல்லும் யூ வீதி இணைப்பானது யாழ்ப்பாணத்தை நாட்டின் ஏனைய பகுதிகளுடன் இணைக்கும் பிரதான வழியாக காணப்படுவதாலும் கிளிநொச்சியானது மேலும் முக்கியத்துவம் பெறுகின்றது. அதேபோன்று நகரப்பகுதிக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ள வயல் நிலங்கள்,

கிளிநொச்சி நகர பகுதியின் பசுமை நகர பிம்பத்தை பிரதிபலிப்பதோடு இதை கிளிநொச்சியின் மற்றுமொரு அடையாளமாகவும் கருதப்படுகின்றது. எனவே, நகரத்தின் இயற்கைத் தன்மையை பாதுகாப்பதோடு எதிர்கால அபிவிருத்திகளை ஊக்குவிப்பதும் இத்திட்டத்தின் பிரதான முக்கியத்துவமாக காணப்படுகின்றது.

பல்வேறு நிலப்பயன்பாட்டு வகைகள் மற்றும் வெவ்வேறு உயர் வம்பெல்லைகளின் மாற்றங்களின் மூலம் கிளிநொச்சி நகர பகுதியானது மிகவும் சவாரஸ்யமான மாறுபாடுகளின் உணர்வை வெளிப்படுத்துவதோடு, பிரேரிக்கப்பட்ட வீதிகள் மற்றும் திறந்தவெளிகளின் மூலம் கட்டமைப்பு குழுவிற்கு இசைவான ஒரு நகர வடிவமைப்பை காட்சிப்படுத்துகிறது.

கிளிநொச்சி அபிவிருத்திப் பகுதியின் அடிப்படைப் பௌதீகத் தன்மையானது இனங்காணப்பட்ட பிரதான ஐந்து வலயப் பிரிவுகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு அவ்வலயங்களின் பிரதான வளங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு கட்டியெழுப்பப்பட்ட முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில், அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களாக வர்த்தக வலயம், கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம், வதிவிட வலயம், கட்டுப்பாட்டு வலயம் மற்றும் பாதுகாப்பு வலயம் என்பன காணப்படுகின்றன. சுற்றுச்சூழல் தன்மையைப் பாதுகாப்பதற்காக, கட்டுப்பாட்டு மற்றும் பாதுகாப்பு வலயங்களுக்கு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் உயர் கட்டுப்பாடுகள் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. தொழில்துறை அல்லது வர்த்தக நடவடிக்கைகளினால் ஏற்படும் பாதிப்புகளின்றி மக்கள் வாழ விரும்பத்தகுந்த மற்றும் அமைதியான வதிவிட சூழலை பராமரிக்க வதிவிட வலயம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதேவேளை, ஏனைய இரண்டு வலயங்களும் நகர நடவடிக்கைகளின் ஒருங்கிணைப்பின் அடர்த்தியின் அடிப்படையில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு, இவ்வாறு அபிவிருத்தியின் அளவு மற்றும் அடர்த்தியானது ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் தீர்மானிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி அளவீடுகளிற்கேற்ப தீர்மானிக்கப்படும். எனவே, இவ்வலய வகைப்பாடு மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளின் மூலம் இயற்கை எழிலை பாதுகாப்பதற்கு ஏற்புடைய ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட ஒரு நகரமைப்பை அபிவிருத்தி பகுதியில் முழுமையாக உணரமுடியும்.

இந்த பௌதீக ரீதியாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட சூழலானது, நகரின் மைய பகுதியூடாக ஊடறுத்து செல்லும் நன்கு அபிவிருத்தியடைந்த வீதி மற்றும் புகையிரத வலையமைப்புடன் இணைந்து காணப்படும். இதேபோல், பிரதான தொழிற்பாட்டு முனையங்களை இணைக்கும் பிரதேசத்தின் இணைப்புத்தன்மையின் செயற்பாட்டை மேலும் வினைத்திறனாக்குகின்றன. நகர நடவடிக்கைகளின் மாறுபட்ட பரம்பலானது அபிவிருத்தி பகுதியில் காணப்படும் அபிவிருத்தி அடர்த்தியினை அடிப்படையாகக் கொண்டு அவதானிக்கப்படுகிறது. அபிவிருத்தி பகுதியினுள் காணப்படும் இயற்கை வடிவகாலமைப்பு வலையமைப்பானது பிரதேசத்தின் வெள்ள பாதிப்புகளை தடுக்கும் ஒரு பிரதான அமைப்பாகும். எனவே வடிகால்களின் உருவகப்படுத்துதல் மற்றும் பராமரிப்புக்கான அதிக முக்கியத்துவம் தந்திரோபாய திட்டங்களின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

பிரதேசத்தின் பொருளாதார வாய்ப்புக்களை அதிகரிக்கக்கூடிய வளங்களான விவசாயத்துறை உள்ளீடுகள், தொழில்நுட்ப வசதிகள் மற்றும் கல்வி வளம் போன்றவற்றை அடிப்படையாகக்கொண்டு அவற்றிற்கு கூடுதல் முக்கியத்துவம் வழங்கும் வகையில் அபிவிருத்தி பகுதியின் ஆரம்ப மற்றும் இறுதி புள்ளிகளில் பாரிய இரு கைத்தொழில் பேட்டைகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. அதேவேளை சமூகத்தின் வருமான மட்டத்தை மேம்படுத்துவதற்கு சிறிய அளவிலான உள்ளூர் கைத்தொழில்துறை வாய்ப்புகளும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுவட்ட வீதிகள் மற்றும் இணைப்பு வீதிகள் கைத்தொழில்துறை மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்திகளை மேம்படுத்தவதற்கு வழித்தடமாக செயல்படுகின்றன. பொருளாதார அம்சங்களைப்

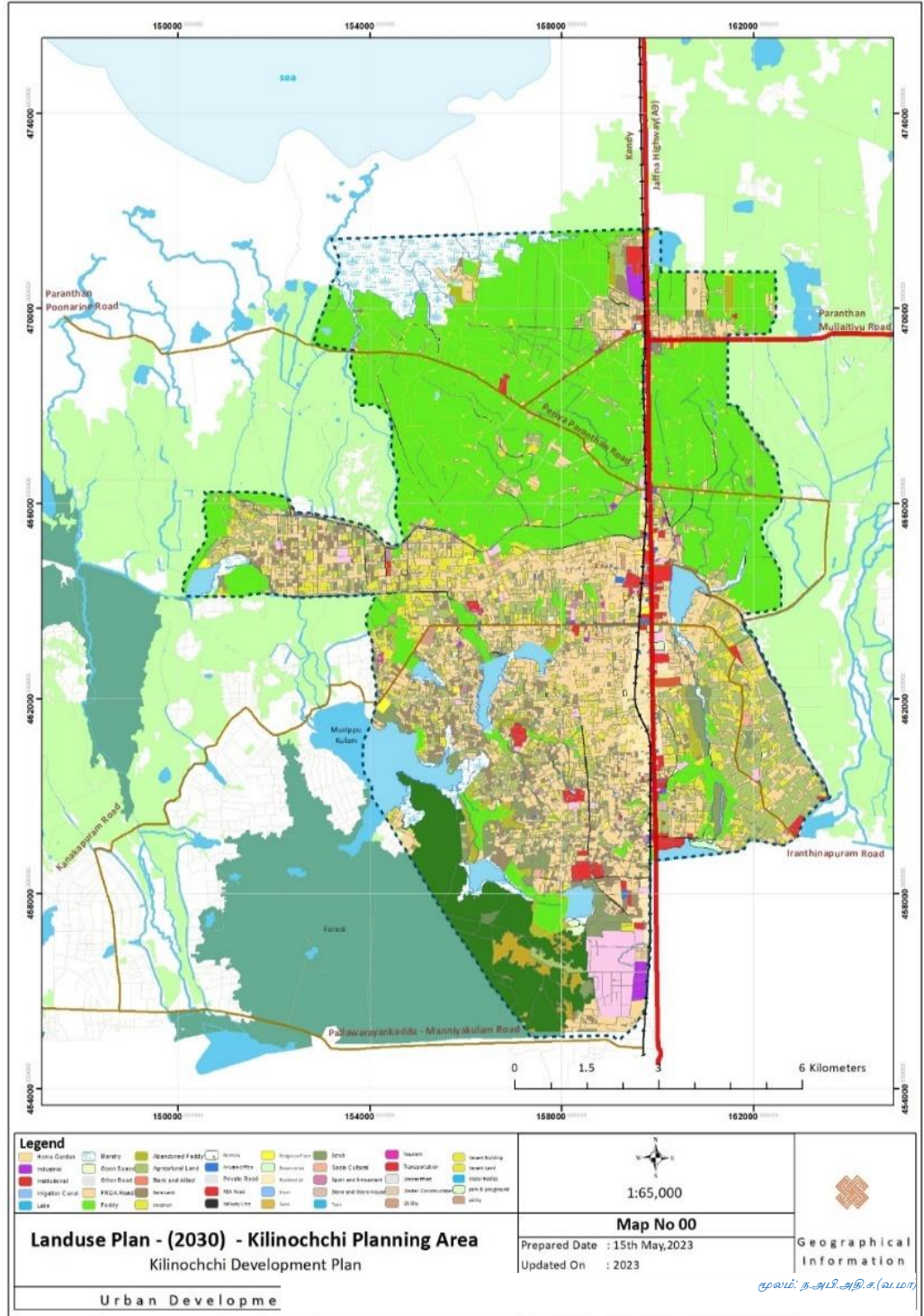
போலவே, சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களும் முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டத்தில் சம முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. முழு அபிவிருத்திப் பகுதியிலும் அடையாளம் காணப்பட்ட நடைபாதை மற்றும் சைக்கிள் பாதை ஏற்பாடுகள் மூலம் அபிவிருத்திப் பகுதியைச் சுற்றி நடக்க மக்கள் ஊக்குவிக்கப்படுகிறார்கள். வலய வகைப்பாடுகள் மூலம் உணர்திறன் பகுதிகள் ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கைகளிலிருந்தும் பாதுகாக்கப்படுகின்றன.

நகர்ப்புற கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவதற்காக ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் அடையாளம் காணப்பட்ட வலய காரணியின் அடிப்படையில் கட்டிட உயரங்கள் தீர்மானிக்கப்படுகின்றன. குறிப்பிடத்தக்க செயல்பாட்டு மாறுபாடுகள் கலப்பு பயன்பாட்டு செயல்பாடுகளுடன் மாறுதல் புள்ளியைத் தொடங்குகின்றன, மேலும் இது தரைப் பகுதி விகிதம் மற்றும் காணித்துண்டு மேவுகை மற்றும் கலப்பு நகர்ப்புற நடவடிக்கைகள் மூலம் வேறுபடுகிறது.

பிரதான நாடி A9 வீதியில் உள்ள முக்கிய நகர மையங்கள் வகைப்படுத்தப்பட்டு, முனைய நகர மையம் மற்றும் வசதி நகர மையம் என இரண்டு முக்கிய வகைகளாக வெளிவர திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இங்கு முனைய நகர மையங்கள் பல்வேறு வகையான செயல்பாடுகளுடன் முக்கியத்துவம் வாய்ந்தவை. தொழிற்சாலைகள், செயலாக்க மையங்கள் மற்றும் கிடங்கு வீடுகள் போன்றவை. வசதி மையங்கள் முனைய மையங்களுக்கு முக்கிய வசதி வழங்குனராக செயல்படும். நகர்ப்புற ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் அணுகல் நிலை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில், கிராம சமூகத்திற்கான சேவைகளை வழங்குவதற்காக உள் பகுதிகளில் சில சேவை நகரங்களும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

இந்த அத்தியாயம் முழு எதிர்கால நில பயன்பாட்டு முறைகளையும், கிளிநொச்சி அபிவிருத்திப் பகுதியின் நகர்ப்புற வடிவத்தையும் ஆராய்கிறது, இது “வடக்கின் முதுகெலும்பை” உருவாக்குவதற்கு உள்ளூர் மற்றும் மாகாணப் பகுதிக்கு ஒரு பலத்தையும் ஆதரவையும் கூட்டாக உருவாக்குகிறது.

வரைபடம் 14\_ பிளேன்க்கப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு திட்டம்



மூலம்: ந.அபி.அதி.ச.(வ.மா)

### 6.3. சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்கள்

#### 6.3.1. சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி தந்திரோபாய திட்டம்

சமூக  
உட்கட்டமைப்பு

ஒரு பிரதேசத்தின் உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தி மற்றும் வளர்ச்சியை அடைவதற்கு, நன்கு நிர்வகிக்கப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வலையமைப்புக்கு பின்னால் முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்புக்கான திட்டமிடல் என்பது வளர்ச்சியை அனுபவிக்கும் பகுதிகளுக்கான நில பயன்பாட்டுத் திட்டத்தின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகும். உட்கட்டமைப்பு திட்டமிடலின் நோக்கம், வளர்ச்சிக்கான பகுதிகள் போதுமான அளவு பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பின் வழங்கப்படுவதை உறுதி செய்வதாகும், உட்கட்டமைப்பு முடிந்தவரை சமமாக பங்கிடிப்படுகிறது மற்றும் திறம்பட மற்றும் திறமையாக திறமையாக கட்டமைக்கப்படுகிறது. இதனால் சேவை வழங்குநர்கள் உள்ளூர் சமூகத்தின் தேவைகளை நீண்ட காலத்திற்குள் மாற்றுவதற்கு முடியும்.

##### 6.3.1.1 சேவைத் திட்டம்

அடையாளம் காணப்பட்ட மக்கள் தொகைக் குழுக்கள் ஒவ்வொன்றிற்கும் குடியேற்றம், சுகாதாரம், கல்வி, பொழுதுபோக்கு போன்றவற்றின் அடிப்படையில் சமூக மற்றும் அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு சேவைகளை வழங்குவதை இந்த சேவைத்திட்டம் வலியுறுத்துகிறது. போதுமான சேவைகளை உறுதி செய்வதற்காக, முழு அபிவிருத்தி பகுதியும் 5 அடர்த்தி அடிப்படையிலான மக்கள் தொகைக்குழுவாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது, அவை தற்போதுள்ள மக்கள்தொகை மற்றும் தொகை மற்றும் எதிர்காலத்தில் கணிக்கப்படும் மக்கள் தொகை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் அப்பகுதியின் அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகளுடன் இணைந்து தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளன. அதற்கேற்ப எதிர்கால அபிவிருத்திப் போக்கை கருத்தில் கொண்டு சேவைகள் வழங்கப்படுவதுடன், அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக சேவை எவ்வாறு இலகுவாக்கப்படும் மற்றும் இச் சேவைகள் முழு கிளிநொச்சி அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தின் பிம்பத்தை எவ்வாறு மாற்றியமைக்கும் என்பதை ஒட்டுமொத்த சேவைத் திட்டம் வெளிப்படுத்தும்.

##### 6.3.1.1.1 முன்மொழியப்பட்ட குடியேற்றத்திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட  
குடியேற்றத்திட்டம்

கிளிநொச்சி அபிவிருத்திப் பகுதியின் குடியேற்ற பகுப்பாய்வானது மிகக் குறைந்த வீடமைப்புப் பற்றாக்குறையை கிட்டத்தட்ட 6 மூன்று வலியுறுத்துகிறது. அதே நேரத்தில், அரை நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக வீடுகளில் வசிக்கும் மக்கள் மொத்த வீட்டு பங்கீட்டில் கிட்டத்தட்ட 12 மூ குவிந்துள்ளனர். உள்ளாட்டுப் போருக்குப் பின்னர் கிளிநொச்சியின் மீள் எழுச்சியடைந்த சகாப்தம், மீள்குடியேற்றப்பட்ட சமூகங்களுக்காக பல்வேறு அரசாங்க மற்றும் அரச சார்பற்ற நிறுவனங்களால் பல வீட்டுத்திட்டங்களுக்கு உட்பட்டுள்ளது. எனவே வீட்டுப்பற்றாக்குறையின் பெரும்பகுதி இந்த மறுநிரம்பல் திட்டங்களால்



ஈடுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

படம்24\_ தற்போதைய வீடமைப்பு கட்டமைப்பு

இருப்பினும் கிருகக்ஷணபுரம்,  
மலையாளபுரம், பாபநாசுரம்  
போன்ற சில பகுதிகள்  
இன்னும்  
அரைகட்டமைக்கப்பட்ட  
மற்றும் தற்காலிக

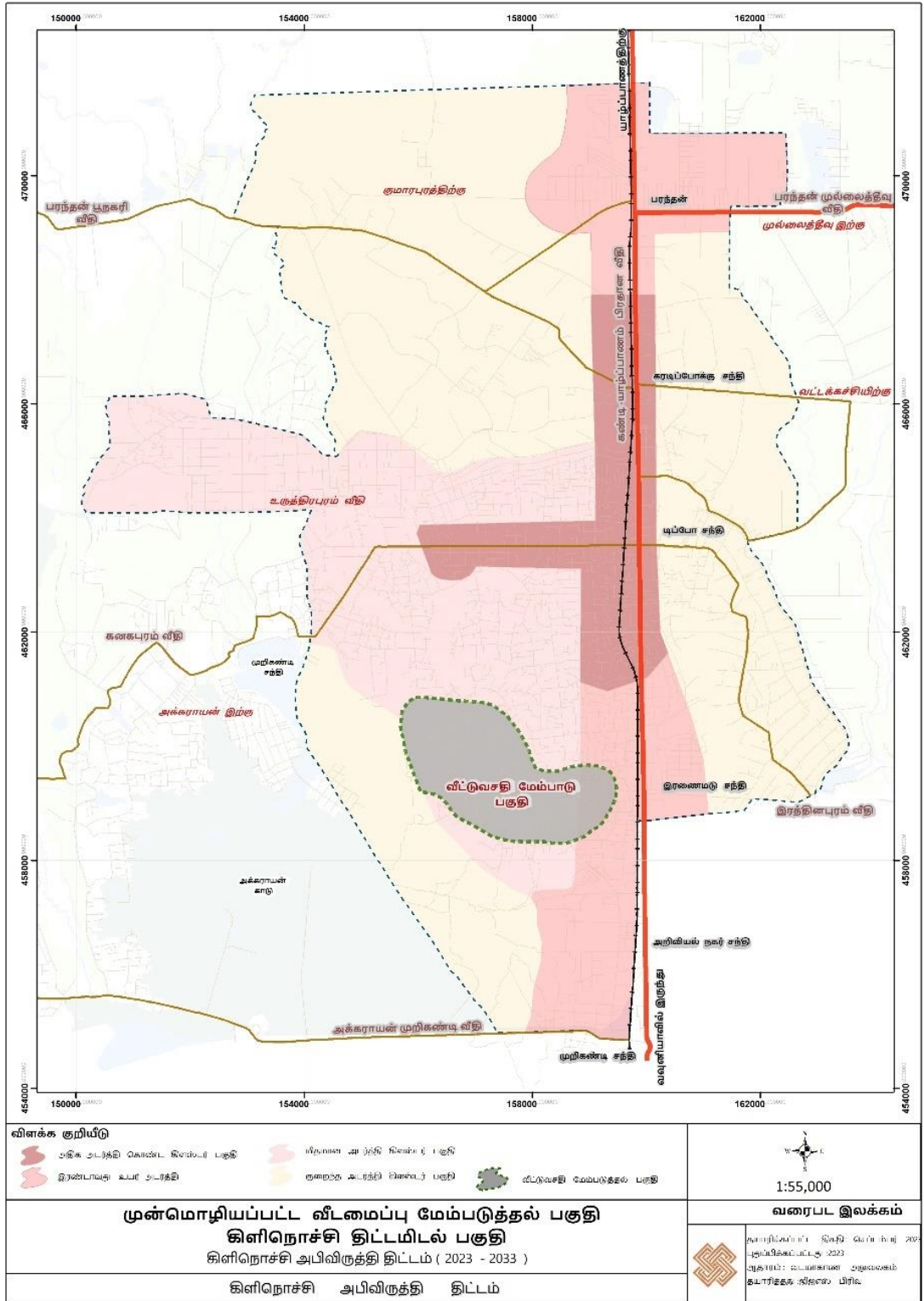


கட்டமைக்கப்பட்ட வீடுகளைக் கொண்டிருக்கின்றன, அவை குடியேற்றத்திட்டத்தில்  
அதிக முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்பட வேண்டும். அடையாளம் காணப்பட்ட இடத்தில்  
இருக்கும் வீட்டுக் கட்டமைப்பின் சில பிரதிநிதித்துவங்கள் பின்வருமாறு

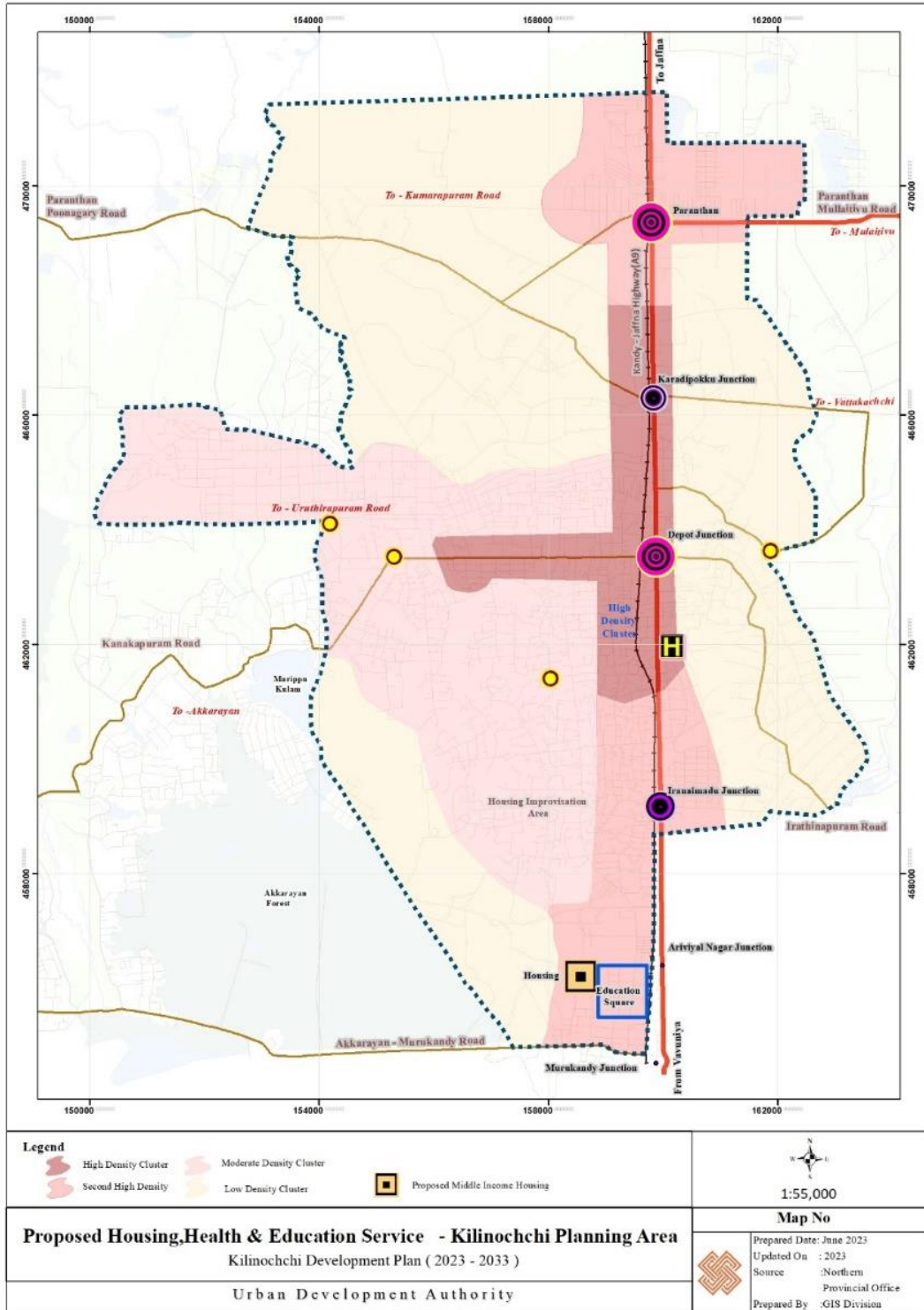
கிளிநொச்சி திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்குள் முன்மொழியப்பட்ட எந்தவொரு எதிர்கால  
வீட்டுத்திட்டங்களும் தெரிவுசெய்யப்பட்ட பகுதிக்கு அதிக முன்னுரிமை வழங்கக்கூடிய  
வீடமைப்பு மேம்பாட்டிற்குத் தேவையான பிரதேசங்களாக அந்தப்பகுதிகள் அடையாளம்  
காணப்பட்டுள்ளன.

அதே நேரத்தில், வீட்டுத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக, வாழ்வுரிமை, பாதுகாப்பு,  
வாழ்க்கை வசதி ஆகிய அம்சங்களின் அடிப்படையில், அறிவியல் நகர் பகுதியில் அரசின்  
உரிமையின் கீழ் 2 ஏக்கர் நிலத்தில் நடுத்தர வருமான வீட்டுத் திட்டம்  
முன்மொழியப்பட்டது.

வரைபடம் 15\_ முன்மொழியப்பட்ட வீடமைப்பு முன்னேற்ற பகுதி 2033



வரைபடம் 16\_ முன்மொழியப்பட்ட நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு\_2033



மூலம்: ந(மா.வ).ச.அதி.அபி.

அதன்படி, சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் மற்றும் சிறப்புப் பாதுகாப்புப் பிரதேசங்களைத் தவிர்த்து எதிர்கால அபிவிருத்திப் போக்குகளைக் கருத்தில் கொண்டு குடியேற்றப் பகுதிகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.எனவே வீடமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துவதன் மூலம் 2033ம் ஆண்டிற்கான மக்கள் தொகை பரம்பலுக்கான கேள்வியை அதிகரிக்க ஊக்குவிப்பதாக அமைவதோடு இயற்கை சனத்தொகை வளர்ச்சி மற்றும் பயணிகள் மக்கள் தொகை என்பவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு எதிர் கால மக்கள் தொகை தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் நோக்கோடு குடியிருப்பு பகுதிகள் 5 குடியிருப்பு பிரிவுகளாக வகைப்படுத்துவதனை இத்திட்டம் நோக்காக கொண்டுள்ளது.

கேள்வி எதிர்வுகூறல்: சனத்தொகை மற்றும் வீடமைப்பு எதிர்வுகூறலுக்கான எடுகோள்கள்: -

- சராசரி வளர்ச்சி விகிதம் – 0.2
- சராசரி குடும்பத்தினர் எண்ணிக்கை – 4

மூலம்: ந.(மா.வ).ச.அதி.அபி.

**அட்டவணை 4\_ எதிர்வுகூறப்பட்ட சனத்தொகை\_திட்டமிடல் பகுதி**

வருடம்	எதிர்வுகூறப்பட்ட சனத்தொகை	மதிப்பிடப்பட்ட வீடமைப்பு தேவைகள்
2020	57107	18957
2025	62435	15608
2035	68260	17065

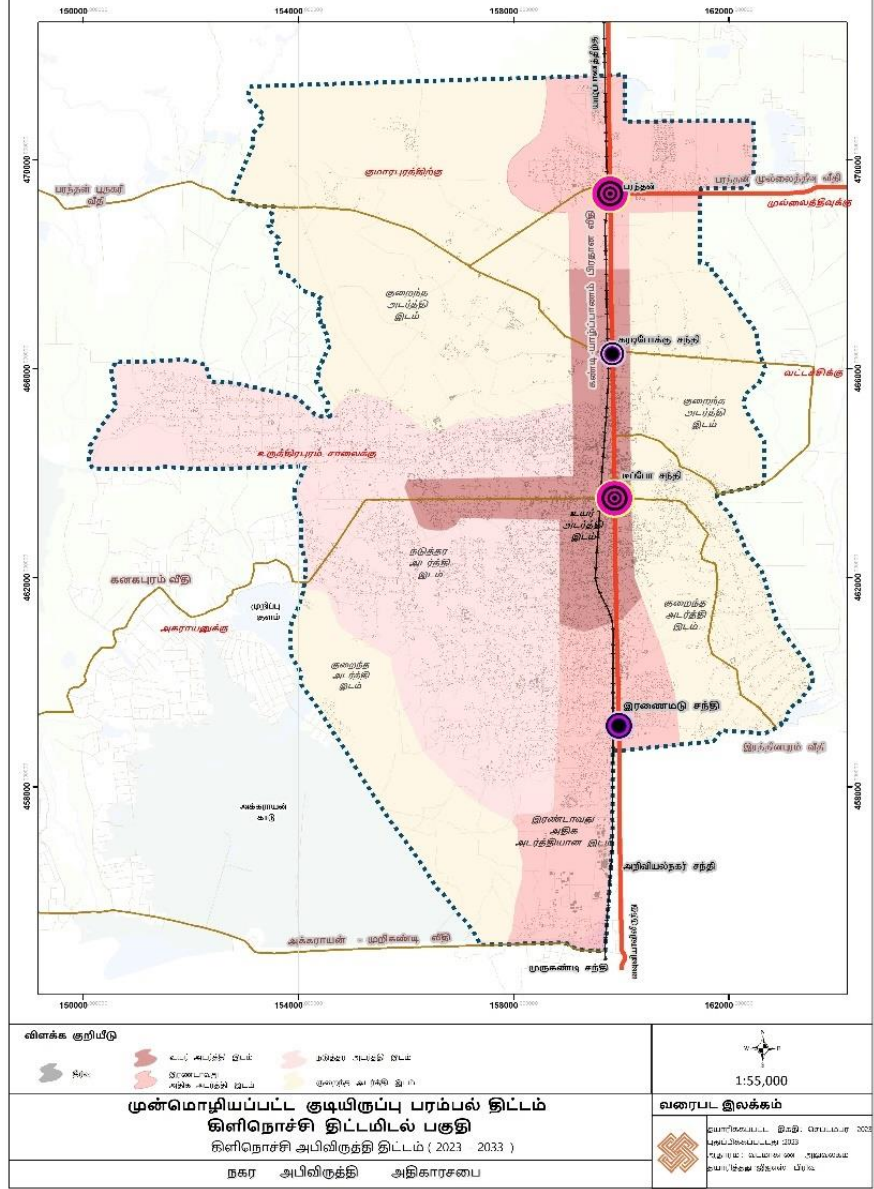
அதன்படி, இந்த வலயங்கள் 2033 ஆம் ஆண்டில் இயற்கை வளர்ச்சி விகிதத்தின் அடிப்படையில் கிட்டத்தட்ட 17000 வீடுகளால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ள 68260 மக்கள் தொகைக்கு இடமளிக்கும். இதற்கு மேலதிகமாக தமது தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்காக நகரத்திற்கு வரும் பயணிகளின் தொகை ஏறத்தாழ 7000 ஆகும்.பெரும்பாலான மக்கள் தமது வணிக தேவைகளையும், நிர்வாக தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்வதற்காக வருகின்றனர்.இது எதிர்கால விவசாயம், கைத்தொழில்துறை மற்றும் கல்வித்துறை சார் அபிவிருத்திகளால் மேலும் அதிகரித்து 10,000 வரை செல்லும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதே வேளை , இந்த பிரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கான நகர தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்காக பிரதான நகர மையம், வசதியளித்தல் நகர மையம், சேவை மையம் போன்றவை பல்வேறு படிநிலைகளில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, அடையாளம் காணப்பட்ட ஒவ்வொரு நகரங்களின் பண்புகளையும் பின்வருமாறு விபரிக்கலாம்.

• பிரதான நகர மையம்:

பிரதான நகர மையங்கள் அதன் தன்மையின் அடிப்படையில் நகரமையமாக்கல் வகையின் பெரும் பகுதியைக் குறிக்கும் பிரதேசத்தின் முக்கிய நகரங்களாக செயற்படும். இதன்படி, பரந்தன் நகர மையம் மற்றும் டிப்போ சந்தி ஆகியவை அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தின் முனைய நகர

வரைபடம் 17\_ முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு பரம்பல் திட்டம் 2033

மையங்களாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பரந்தன் நகர மையமானது உற்பத்திப் பொருளாதாரத்தின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக கைத்தொழில் சார்ந்த வர்த்தக மற்றும் வணிக நடவடிக்கைகளுடன் ஊக்குவிக்கப்படும். கடை மற்றும் சில்லறை வணிகத்துடன் தொடர்புடைய வணிக நடவடிக்கைக



ளுடன் நகரத்திற்குள் அனைத்து வணிகம் சார்ந்த சேவைகளும் குவிக்கக்கூடிய பொது வணிக மற்றும் வர்த்தக சேவைகளுடன் டிப்போ சந்தி நகர மையம் மேம்படுத்தப்படும். மேலும் இந்த நகரம் பொது போக்குவரத்து சேவை மையமாக வெளிப்படுத்தப்படுவதோடு மக்கள் ஒன்று கூடும் இடங்களான பூங்காக்கள் , நூலகங்கள் போன்றவற்றை கொண்டு காணப்படும்.

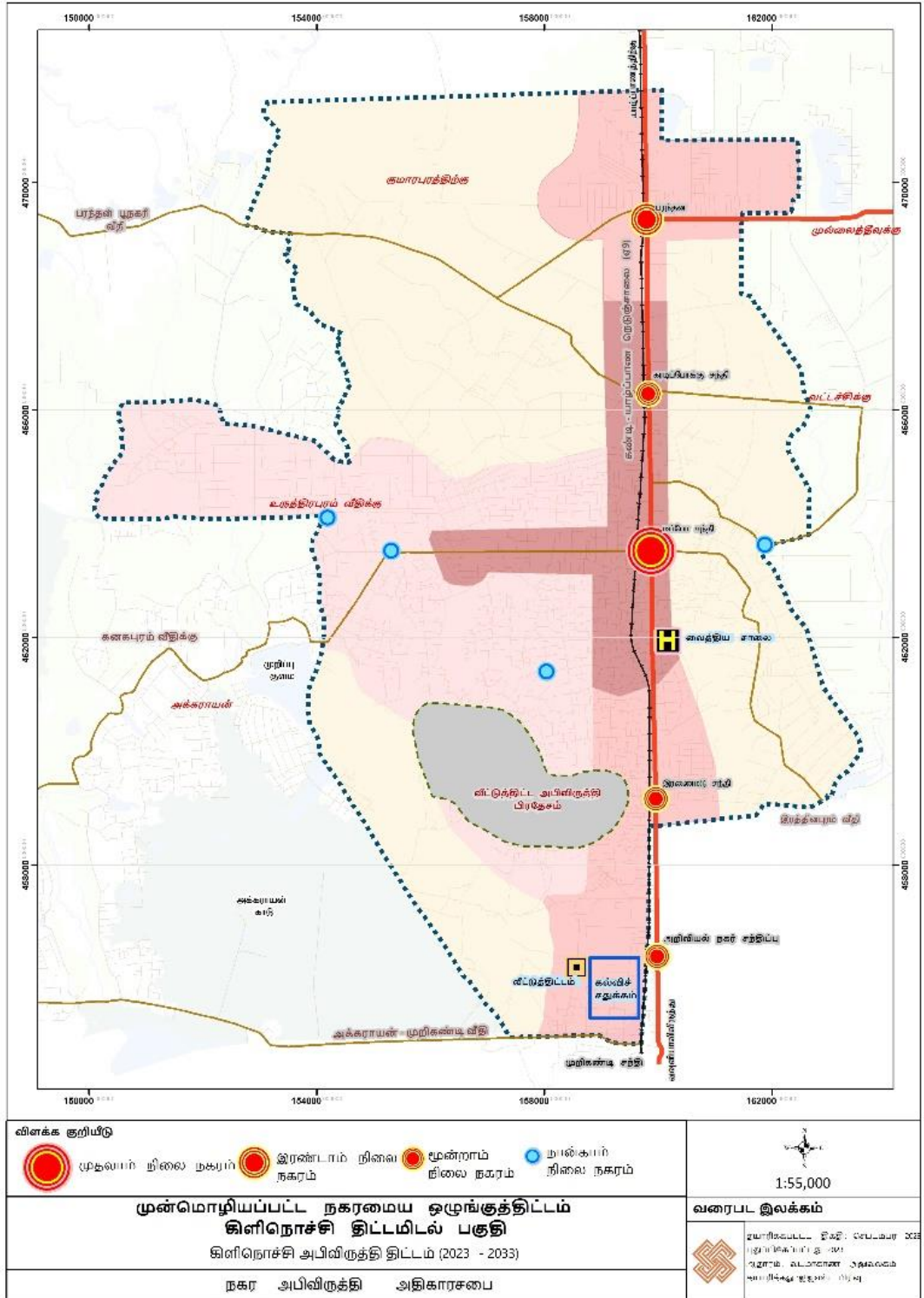
- **வசதியளித்தல் நகர மையம்:**

வசதியளித்தல் நகர மையங்கள் பிரதான நகர மையங்களின் துணை நகரங்களாக செயற்படும், அங்கு முக்கிய நகரங்களின் மையங்களுடன் கூடிய சேவையை அபிவிருத்தி செய்ய முடியும். இதன்படி, பிரதான நாடி A9 வீதியில் அமைந்துள்ள கரடிபோக்கு சந்தி, இரணைமடு மற்றும் அறிவியல்நகர் ஆகிய நகர மையங்கள் இப் பகுதியின் வசதி நகர மையங்களாக உயர்த்தப்படுவதற்கு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன. அதனடிப்படையில், கரடி போக்கு வசதி நகர மையம் விவசாயம் மற்றும் கைத்தொழில் அடிப்படையிலான அபிவிருத்திகள் மற்றும் இரணைமடு வசதி நகர மையம் வர்த்தக மற்றும் கடை அடிப்படையிலான சேவைகள் மற்றும் அறிவியல் நகர் வசதி நகர மையம் கல்வி மற்றும் கைத்தொழில்துறை சேவைகளுடன் மேம்படுத்தப்படும்.

- **சேவை மையம்:**

பயணச்செலவு மற்றும் நேரத்தைக் குறைப்பதற்கும், அமைப்பை எளிதாகச் செயல்படுத்துவதற்கும் உள்ளூர் சமூகத்திற்கான சிறிய அளவிலான சேவை வழங்குனராக சேவை நிலையங்கள் உருவாகும். அதன்படி, உருத்திரபுரம், பாரதிபுரம், கனகபுரம் மற்றும் கோவிந்தன் கடை சந்தி பகுதிகளில் சேவை நிலையங்கள் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன. இந்த அடையாளம் காணப்பட்ட நகர மையங்கள் உள்ளூர் சமூகத்திற்கான சிறு அளவிலான வேலை வழங்குனர்களாக செயற்படும். எனவே நகர மத்திய படிநிலை திட்டம் எதிர்கால தேவையை பூர்த்தி செய்ய போதுமான சேவைகளை வழங்குவதை இலக்காகக் கொண்டுள்ளது.

**வரைபடம் 18\_ முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய படிநிலை திட்டம்\_2033**



மூலம்: ந(மா.வ).ச.அதி.அபி.

கிளிநொச்சி திட்டமிடல்  
 பிரதேசத்தின் அடையாளம்  
 காணப்பட்ட நகர மைய  
 எல்லைக்குள் உள்ள பொருளாதார  
 ரீதியில் பெறுமதியான காணிகள்  
 பொருத்தமற்ற செயற்பாடுகளுடன்  
 பயன்படுத்தப்பட்டள்ளமை  
 சூழ்நிலைப் பகுப்பாய்வின்  
 அடிப்படையில் தெரியவந்துள்ளது.  
 எனவே , பொருளாதார ரீதியாக  
 மதிப்புமிக்க நில துண்டுகளை  
 உகந்த முறையில்  
 பயன்படுத்துவதற்கு தற்போதுள்ள  
 மையப்பகுதியை இடம்சார்ந்த  
 மறுசீரமைப்பு திட்டத்தின் மூலம்  
 முன்மொழியப்பட்டது, இதில்  
 அடையாளம் காணப்பட்ட வணிக  
 பயன்பாடுகளின் உடனடித்  
 தேவைகள் முக்கிய  
 பிரதேசத்திற்குள்  
 ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன. இந்த  
 அணுகுமுறையின் மூலம்  
 கிளிநொச்சி மையப்பிரதேசம் இரவு  
 பகலாக பொருளாதார  
 நடவடிக்கைகளின் அதிர்வைக் கொண்டிருக்கும்.

படம் 10\_ அடையாளம் காணப்பட்ட குறை பயன்பாட்டுடைய காணிகள்



மூலம்: ந(மா.வ).ச.அதி.அபி.

பெறுமதியான நடவடிக்கைகளுக்காக முன்மொழியப்படுவதற்குப் பயன்படுத்தப்படாத நிலையில் உள்ள காணிகளை படம் தெளிவாகக் காட்டுகிறது. தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நில துண்டுகளுக்கு முன்மொழியக்கூடிய பல்வேறு நோக்கங்களை பின்வரும் அட்டவணை விளக்குகிறது.



அட்டவணை 5\_ நகர மைய மறுசீரமைப்பு முன்மொழிவு

காணித் துண்டு இல	காணி விஸ்தீரணம்	காணி உரிமம்	தற்போதைய பயன்பாடு	முன்மொழிவு பயன்பாடு
1	ஏறத்தாழ 5 ஏக்கர்	கரைச்சி பிரதேச சபை	பொது சந்தை	நவீன மயமாக்கப்பட்ட சந்தை
2	ஏறத்தாழ 2 ஏக்கர்	அரச காணி	தரிப்பு நிலையம்	பல நோக்கு வர்த்தக கட்டிடம்
3	ஏறத்தாழ 2 ஏக்கர்	அரச காணி	பசுமைப் பூங்கா	நகர்புற காடுகளின் எண்ணக்கரு
4	ஏறத்தாழ 5 ஏக்கர்	கரைச்சி பிரதேச சபை	பாதுகாப்பு படையினரின் கீழ் உள்ளது.	தற்போதுள்ள பசுமை பூங்காவுடன் இணைக்கப்பட்டு பசுமை சதுக்கத்தை உருவாக்குகிறது.
6	ஏறத்தாழ 4 ஏக்கர்	அரச காணி	அரச தங்குமிட விடுதி	வணிக வளாகம் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடம்
7	ஏறத்தாழ 2 ஏக்கர்	அரச காணி	வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்	வேளாண் -சந்தை ஏற்பாட்டு முனையத்தின் பிரதான மையம்

மூலம்: ந(மா.வ).ச.அதி.அபி.

### 6.3.1.1.2 சுகாதாரம்

கிளிநொச்சி அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தில் ஏற்கனவே 01 போதனா வைத்தியசாலை, 02 மாவட்ட வைத்தியசாலைகள், 01 ஆயுள்வேத வைத்தியசாலை மற்றும் 01 தனியார் வைத்தியசாலைகள் திட்டமிடல் அமையப்பெறுள்ளதோடு பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசத்திற்குள் தனியார் கிளினிக்குகள் மற்றும் மருந்தகங்கள் என்பனவும் காணப்படுகின்றன. இந்த மருத்துவ வசதிகள் ஏற்கனவே இருக்கும் மற்றும் எதிர்கால மருத்துவ சேவைகளின் தேவையை பூர்த்தி செய்ய போதுமானதாக உள்ளது. எவ்வாறாயினும், எதிர்காலத்தில் மருத்துவமனைச் சேவைகளை மேம்படுத்துவதற்காக தற்போதுள்ள போதனா மருத்துவமனையைச் சுற்றியுள்ள பகுதியைச் சுற்றி மருத்துவமனைச் சதுக்கத்தை உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. ஆராய்ச்சி ஆய்வகம், மருத்துவர் அலுவலகங்கள், மருத்துவப்பயிற்சி மற்றும் ஆராய்ச்சி வசதிகள், மனநல மருத்துவ மனைகள் மறுவாழ்வு மருத்துவ மனைகள், தியான மையங்கள், மருந்தகங்கள், மருத்துவ அலுவலர்களுக்கான தரிப்பிடங்கள், மருந்துக் களஞ்சியங்கள் மருத்துவமனை சதுக்கப்பகுதிக்குள் பரிந்துரைக்கப்படலாம். .

### 6.3.1.1.3 கல்வி

கல்வித் துறையானது கிளிநொச்சி அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தில் முன்னணி மற்றும் அபிவிருத்தியடைந்து வரும் துறைகளில் ஒன்றாக விளங்குகிறது. இதில் ஏறக்குறைய 15 ஆரம்பப்பாடசாலைகள், 12 இடைநிலைப் பாடசாலைகள் மற்றும் திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் உள்ள பல்கலைக்கழகம் உட்பட 5 மூன்றாம் நிலைக் கல்வி நிலையங்கள் உள்ளன. தற்போதுள்ள சூழ்நிலையில், அடையாளம் காணப்பட்ட ஒவ்வொரு குடியேற்ற வலயங்களுக்கும் போதுமான எண்ணிக்கையிலான பாடசாலைகள் மற்றும் மூன்றாம் நிலைக் கல்வி வசதிகள் உள்ளன என்பதையும், தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால ஆண்டுகளில் சமூகத்தின் கல்வித் தேவையைப் பூர்த்தி செய்ய இந்தக் கல்விச்சேவைகள் போதுமானதாக இருப்பதை இது வெளிப்படுத்துகிறது. அதே சமயம், குடும்பங்களின் வறுமை நிலை காரணமாக முந்தைய ஆண்டுகளுடன் ஒப்பிடும் போது பாடசாலை இடைநிற்றல் விகிதம் திடீரென அதிகரித்துள்ளதாக பகுப்பாய்வு நிரூபிக்கிறது, இது பின்னணி ஆய்வில் தெளிவாக விளக்கப்பட்டது மற்றும் மாணவர்கள் வருமானம் ஈட்டும் நாட்கூலி நடவடிக்கைகளுக்கும் செல்கின்றனர். அதே போன்று ஏறக்குறைய 90% உயர்நிலை மாணவர்கள் எந்த ஒரு மூன்றாம் நிலைக் கல்வியிலும் ஈடுபடாத இடைவிலகப்பட்டுள்ளனர். மேலும் அவர்கள் நேரடியாகத் விவசாயம் மற்றும் அது தொடர்பான தினக்கூலி நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுகின்றனர். எனவே, கல்விச் சேவைத் திட்டத்தின் மூலம் தொழில்துறை மற்றும் கல்வித்துறைகளை நேரடியாக இணைப்பது நோக்கமாக காணப்படுகின்றது. இதை அடைய, அறிவியல் நகர் பகுதியில் கல்விச் சதுக்கம் முன்மொழியப்பட்டு, அங்கு கல்வி ஆராய்ச்சிகள் மற்றும் நவீனமுறையான கல்வி ஆய்வுகள் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன. அத்துடன் நவீன கைத்தொழில்துறைக் வலயமானது அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு இதன் மூலம் உள்ளூர் தொழிலாளர்கள் மற்றும் மாணவர்களை தேர்ச்சி பெற்ற திறமையான தொழிலாளர்களாக தரம் உயர்த்த முடியும்

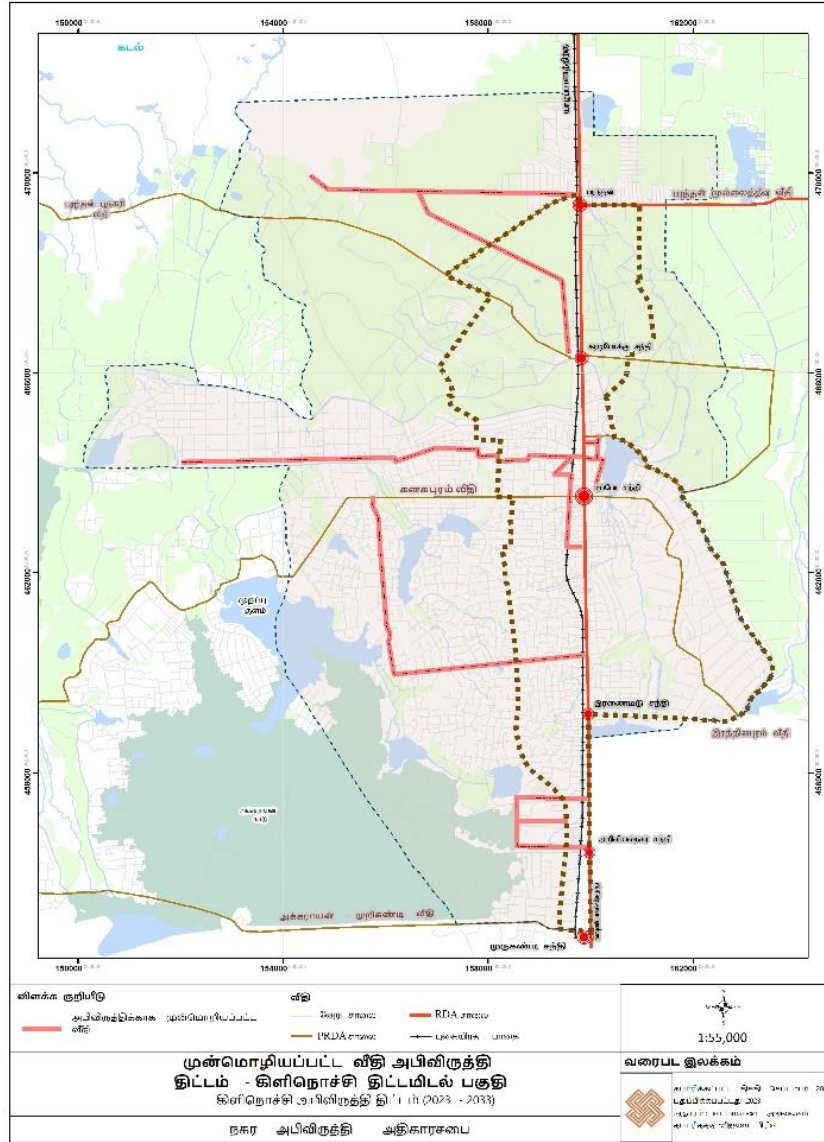
## 6.3.2. பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி தந்திரோபாய திட்டம்

பௌதீக  
உட்கட்டமைப்பு

### 6.3.2.1. போக்குவரத்துத் திட்டம்

சற்றுச்சூழலின் பல்வேறு வடிவங்களுடன் சமூகத்தின் தொடர்புகளை உருவாக்கும் முக்கியநரம்புகள் போக்குவரத்து ஆகும். கிளிநொச்சி அபிவிருத்திப் பிரதேசத்திற்கான தூரநோக்கானது கிளிநொச்சியை முழு வடக்கின் முதுகெலும்பாக உயர்த்துவதை வலியுறுத்துவதால், முழு வடக்கையும் வலிமையாக்க முதுகுத்தண்டு வழியாக உணர்வை மற்ற பகுதிகளுக்கு மாற்றும் நரம்புகளின் செயற்பாடுகள் தரமானதாக இருக்க வேண்டும். அதன்படி, பயனாளர்களுக்கு போக்குவரத்து வசதி மற்றும்பாதுகாப்பை உறுதி செய்வதற்காக மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய பல்வேறு போக்குவரத்துக் கருவிகளைக் குறிக்கும் தந்திரோபாய தாக்கங்களின் தொகுப்புகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

வரைபடம் 19\_ தரமுயர்த்தப்படுவதற்காக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட வீதிகள்



மூலம்: ந.மா.வ).ச.அதி.அபி.

### 6.3.2.1.1. உள்ளக வீதிகளின் தரம்

இதன் படி, அடையாளம் காணப்பட்ட முதல் தந்திரோபாயத் தலையீடு, சமூகத்திற்கான உள்ளகச் சேவைகளை மேம்படுத்துவதற்காக அதிக இணைப்புத் திறனைக் கொண்ட அடையாளம் காணப்பட்ட உள் வீதிகளின் தரத்தை மேம்படுத்துவதாகும். பிரச்சினை பகுப்பாய்வின்படி, கிளிநொச்சி அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தில் உள்ளக வீதிகளின் தரம் குறைந்ததாகவும், உள்ளூர் மக்களுக்கு போக்குவரத்து வசதி குறைவாகவும் உள்ளது. எனவே பிரச்சினையைச் தீர்க்க போக்குவரத்து தந்திரோபாயத் திட்டங்கள் மூலம் உட்கட்டமைப்பு வலையமைப்பின் போதுமான வசதி மற்றும் பாதுகாப்பை வழங்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டது. அதன்படி, உள்ளூர் தொடர்புகளை அதிகரிக்க, வீதி மேம்பாட்டிற்காக அதிக அணுகல் நிலை கொண்ட உள் வீதிகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன, ஏறக்குறைய 05 வீதிகள் மேம்பாட்டிற்காக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன, இதன் மூலம் சமூகத்தின் தொடர்பு மற்றும் இயக்க நிலை அதிகரிக்கும். வரைபடம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட வீதிகளின் அமைவிடங்களையும்; வீதிகளின் தற்போதைய நிலைமைகளையும் காட்டுகிறது.

கள விஜய பகுப்பாய்விலிருந்து பெறப்பட்ட சமூகத்தின் நடைமுறை தேவையுடன் வீதி இணைவுநிலை பகுப்பாய்வு என்பவற்றின் மூலம் பெறப்பட்ட முடிவுகளின் அடிப்படையில் இந்த வீதிகள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன.

அதன்படி, பரந்தன்- குமரபுரம் வீதி, கரடி போக்கு -குமரபுரம் வீதி, காக்காக் கடை - 5 வது குறுக்குத்தெரு, A9- கனகபுரம் இணையும் வீதி, அறிவியல் நகர் உள் வீதி ஆகியவை தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன. அதே நேரத்தில், தெரிவு செய்யப்பட்ட

படம் 11\_ எதிர்பார்க்கப்படும் வீதி அபிவிருத்தி



மூலம்: (மா.வ).ச.அகி.அபி.

வீதிகளானது அவை சேவையளிக்கும் பயன்பாடுகளையும் அடிப்படையாகக்

கொண்டே தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. தெரிவு செய்யப்பட்ட வீதிகள் 10 மீட்டர் அகல வீதியாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

**அட்டவணை 6\_ முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம்**

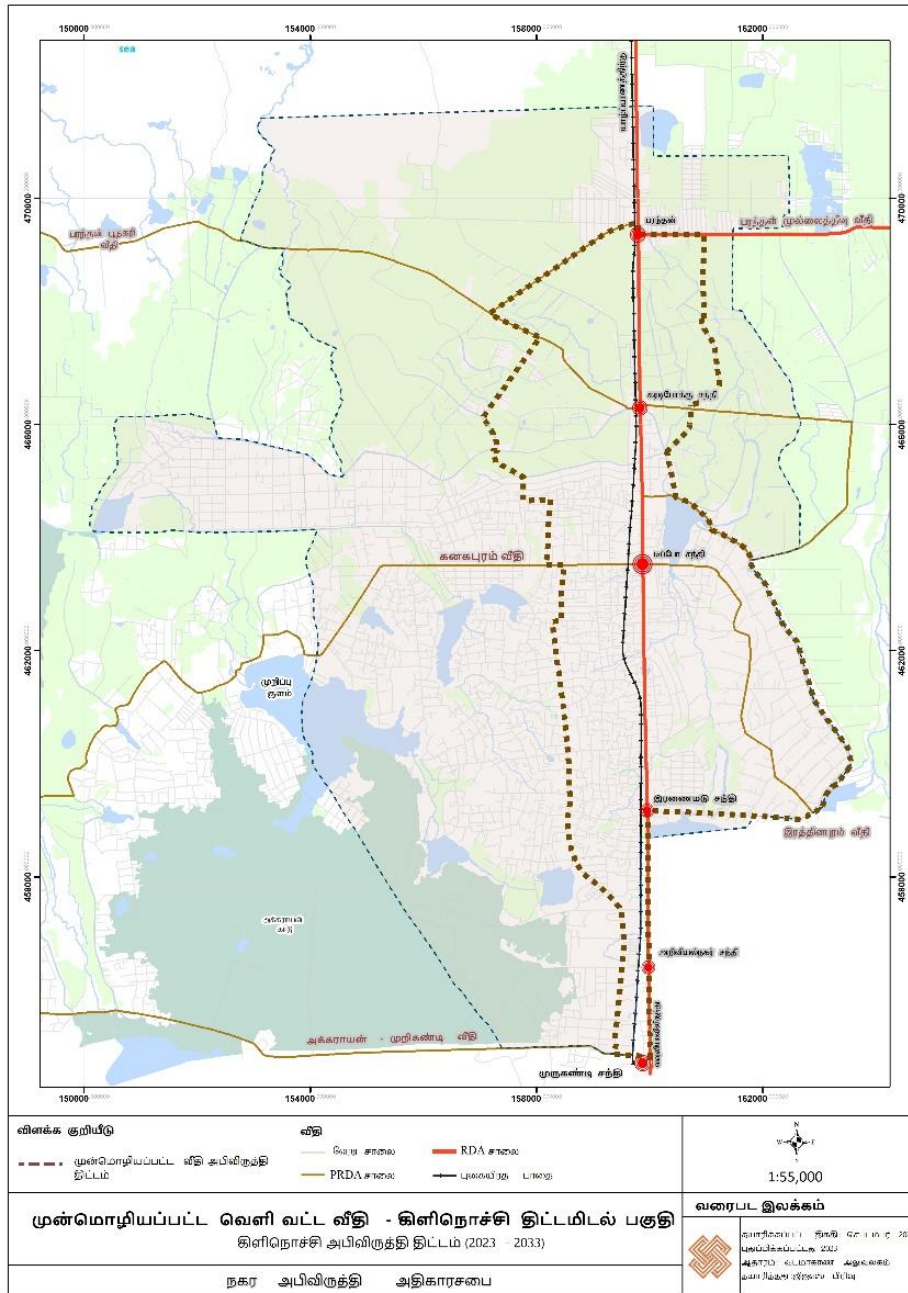
முன்மொழியப்பட்ட	வீதி அகலம்	வீதி எல்லைக்கோடு	கட்ட எல்லைக்கோடு
விபரங்கள்	10 மீட்டர்	வீதி மையத்திலிருந்து 5 மீட்டர் தூரத்தில்	வீதி மையத்திலிருந்து 6 மீட்டர் தூரத்தில்

### 6.3.2.1.2 வெளியக சுற்றுவட்ட வீதி

போக்குவரத்து சார்பாக அடுத்த தந்திரோபாயத் தலையீடானது வெளியக சுற்றுவட்ட வீதியை அறிமுகப்படுத்துவதாகும். இது பிரதான ஒருங்கிணைப்பு இடங்களிடையே தொடர்பினை வழங்குவதன் மூலம் எதிர்கால அபிவிருத்தி போக்குகளை ஊக்குவிக்கிறது. வடக்கில் யாழ்ப்பாண மாவட்டத்தையும் தெற்கே வவுனியா மாவட்டத்தையும் இணைக்கும் கிளிநொச்சி அபிவிருத்திப் பகுதியின் ஊடாக செல்லும் பிரதான அடிப்படை போக்குவரத்துமுறை யு9 வீதி ஆகும். எனவே கிளிநொச்சி அபிவிருத்திப் பகுதியினூடாகச் செல்லும் இந்த யு9 வீதியானது பெரும்பாலான நிர்வாக மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகளின் கூட்டிணைவு காரணமாக போக்குவரத்து நெரிசலுக்கு உள்ளாக்கப்படுகின்றது. இதனால் நகரப் பகுதி வழியாக செல்லும் பயணிகளுக்கும் குறிப்பாக பாடசாலை மாணவர்களுக்கும் பாதுகாப்பற்றதாகவும் வசதியற்றதாகவும் உருமாறியுள்ளது. அதேசமயம், கிளிநொச்சி அபிவிருத்திப் பகுதி எதிர்காலத்தில் கைத்தொழில் முனையமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, இது கைத்தொழிந்துறை திட்டத்தின் மூலம் விளக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, கைத்தொழிந்துறை சார்புகளின் ஒருங்கிணைப்புகளின் மூலம் பிரதான யு9 வீதியில் கட்டாயப்படுத்தப்படும் போக்குவரத்து அழுத்தத்தைக் குறைக்கவும், மேலும் வரவிருக்கும் கைத்தொழிந்துறையை ஊக்குவிப்பதற்கும் அபிவிருத்திப் பகுதிக்குள் ஒரு தடையில்லா கைத்தொழிந்துறை போக்குவரத்து வழித்தடமானது; முன்னுரிமை தேவையாகக் காணப்படுகின்றது. வளர்ந்து வரும் துறைகள் மூலம் தகுந்த இலாபத்தை அடைய நன்கு ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட பௌதீக வலையமைப்பு தேவை. எனவே இந்த தேவையைபூர்த்தி செய்வதற்காக திட்டமிடல் பகுதிக்குள் A9 வீதிக்கு இணையான மாற்று சுற்று வட்ட வீதி ஏற்கனவே அமையப்பெற்றுள்ள வீதி தடயங்களை இணைப்பதன் மூலம் முன்மொழியப்பட்டது. இந்த வெளியக சுற்று வட்ட வீதியானது, கைத்தொழிந்துறை, குடியிருப்பு, வணிகம், விவசாயம் மற்றும் கூட்டுப் பயன்பாடுகள் உட்பட ஏறத்தாழ அனைத்து நிலப் பயன்பாடுகளையும் உள்ளடக்கிய திட்டமிடல் பகுதியைச் சுற்றி ஒரு வட்ட ஓட்ட வடிவத்தை உருவாக்குகிறது. வெளி சுற்றுவட்ட வீதி (OCR) அபிவிருத்திப் பகுதியின் பெரும் பகுதியை உள்ளடக்கியது. மற்றும் உள்ளடக்கியுள்ளதோடு முன்மொழியப்பட்ட உற்பத்தி கைத்தொழித்துறை வலயத்தால் சூழப்பட்ட பிரதான நகர முனையமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ள பரந்தன் நகர மையத்திலிருந்து தொடங்குகின்றது. வெளியக சுற்றுவட்ட வீதி அபிவிருத்திப் பகுதிக்கு அப்பால் முருகண்டி நகர மையத்தில் முடிவடைகிறது. முழு வெளியக சுற்றுவட்ட வீதி ஆனது அபிவிருத்திப் பகுதிக்குள் A9 வீதியில் பரந்தன் நகரம், இரணைமடு நகரம் மற்றும் அறிவியல்நகர் நகரம் போன்ற நான்கு உத்தேச நகர மையங்களையும் அபிவிருத்திப் பகுதிக்கு அப்பால் முருகண்டி நகர மையத்தையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. வடக்கின் உள்ளூர் மற்றும் மாகாண பொருளாதார நிலையை உயர்த்துவதற்காக பொருளாதார மற்றும் கைத்தொழிந்துறை வழித்தடமாக இதை ஊக்குவிக்கும் அனுமானத்துடன் இந்த வெளியக சுற்றுவட்ட வீதிக்கு பிரதான முன்னுரிமை அளிக்கப்படுகிறது. வெளியக சுற்றுவட்ட வீதி பிரதான

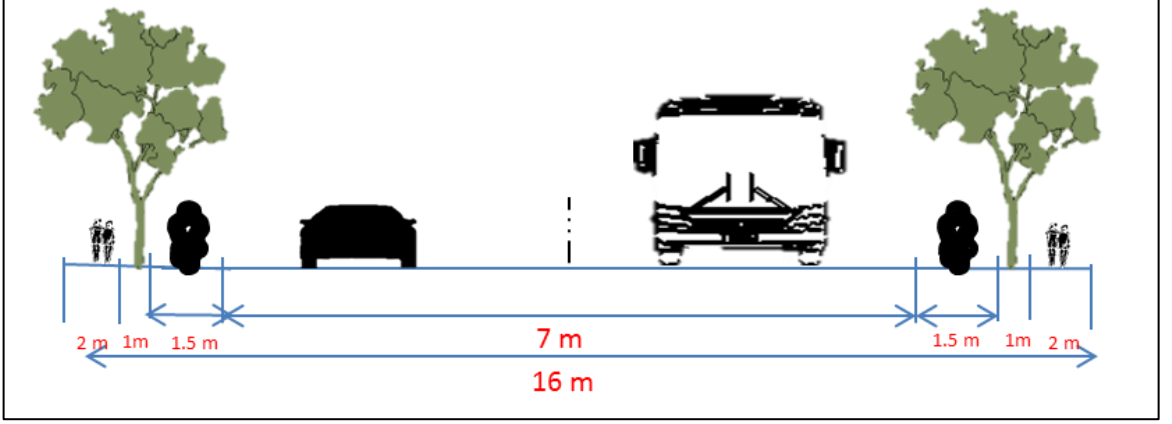
A9 வீதியிலிருந்து ஏறத்தாழ 1.2 கி.மீ தொலைவில் அமைந்துள்ளது மற்றும் இது மொத்த நீளம் 25 கி.மீ ஆகும். வெளியக சுற்றுவட்ட வீதியின் மொத்த அகலம் 16 மீட்டர்கள், இருபுறமும் 7 மீட்டர் அகல ஓடு பாதையுடன் கூடிய இருபுறமும் 1.5 மீற்றர் அகலமுடைய துவிச்சக்கர ஓடுபாதை மற்றும் இரு புறமும் 1 மீற்றர் அகல மர நடுகை இடத்துடன் கூடிய 2 மீற்றர் அகல நடைபாதை என்பவற்றை கொண்டுள்ளது. மறுபுறம் வெளியக சுற்றுவட்ட வீதி ஆனது எதிர்கால போக்குவரத்தைப் பூர்த்தி செய்ய மாற்றுவழி வீதியாகவும் செயற்படும். பின்வரும் படம் வெளியக சுற்றுவட்ட வீதி இன் பிரிவு விபரங்களை காட்டுகிறது.

**வரைபடம் 20\_முன்மொழியப்பட்ட வெளியக சுற்றுவட்ட வீதி**



மூலம்: ந(மா.வ).ச.அதி.அபி.

படம் 12\_ முன்மொழியப்பட்ட வெளி சுற்றுவட்ட வீதி குறுக்கு வெட்டு

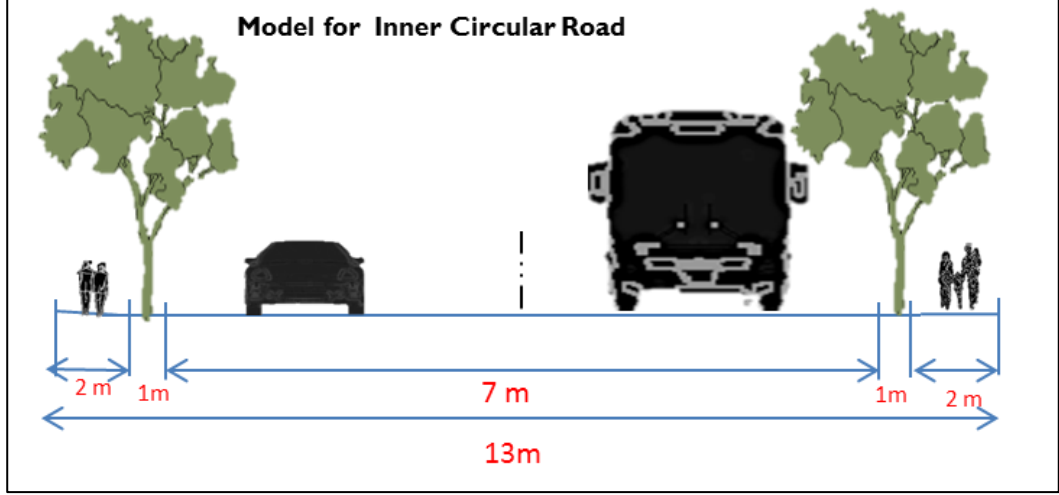


மூலம்: ந(மா.வ).ச.அதி.அபி.

### 6.3.2.1.3. உள்ளக சுற்றுவட்ட வீதி

போக்குவரத்து சார்பாக மூன்றாவது தந்திரோபாய தலையீடு, பயனர்களுக்கு விரைவான மற்றும் எளிதான அணுகலை வழங்குவதற் பிரதான நிர்வாக மற்றும் வர்த்தக தொகுதிகளை இணைக்கும் உள்ளக; சுற்று வட்ட வீதியை

படம் 13\_ முன்மொழியப்பட்ட உள்ளக சுற்றுவட்ட வீதி குறுக்கு வெட்டு

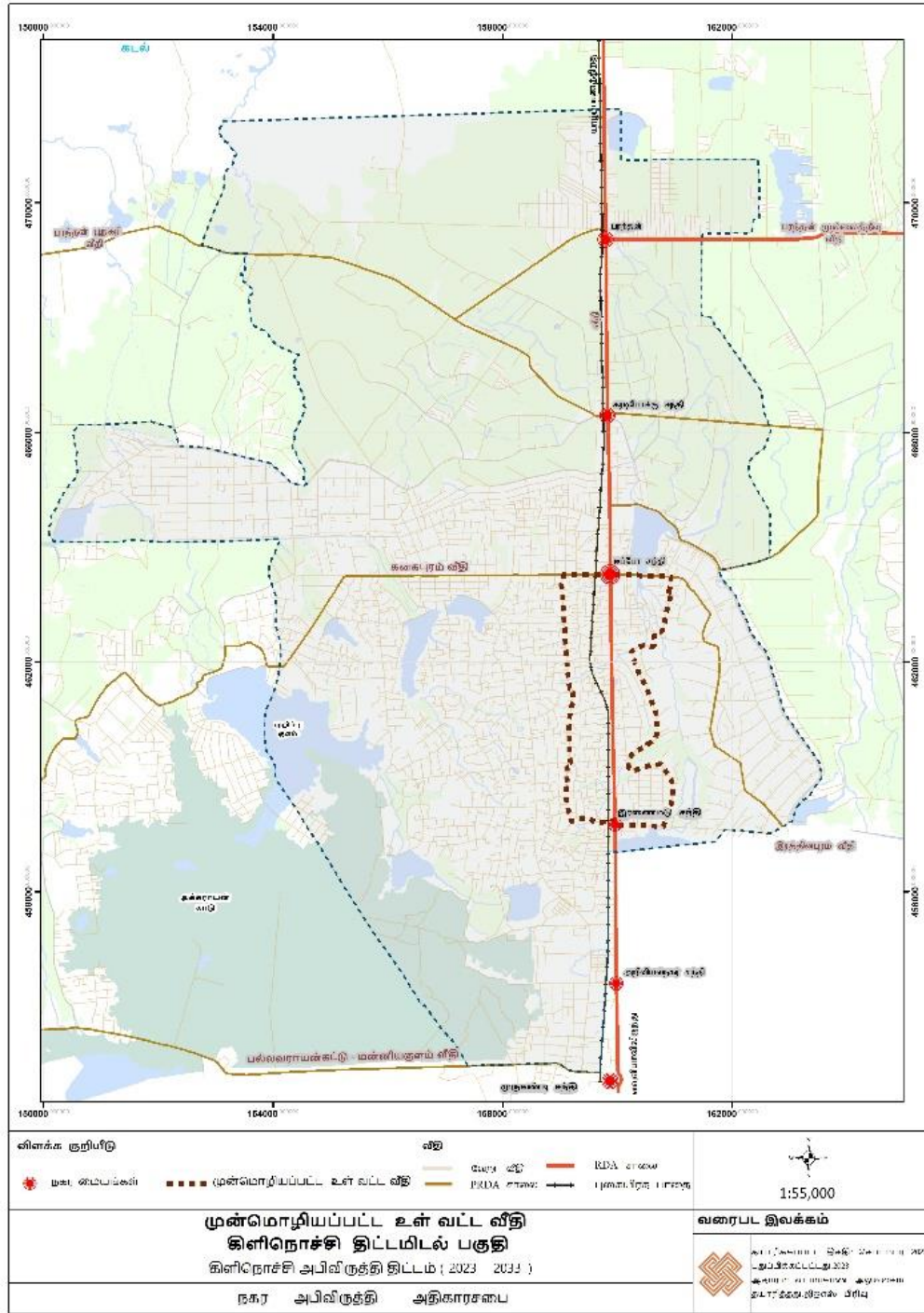


மூலம்: ந(மா.வ).ச.அதி.அபி.

அறிமுகப்படுத்துவதாகும். மத்திய வர்த்தக பகுதிக்குள் போக்குவரத்து நெரிசலை உருவாக்கும் தேவையற்ற வாகன இயக்கத்தைத் திசை திருப்ப மத்திய வர்த்தக பகுதியைச் சுற்றி உள்ளக; வட்ட வீதி முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. கூட்டு அபிவிருத்தி மற்றும் வர்த்தகப் பயன்பாடுகள் போன்ற மத்திய வர்த்தக பகுதியின் பிரதான இரண்டு நிலப் பயன்பாடுகளை இந்த உள்ளக; சுற்று வட்ட வீதி உள்ளடக்குகிறது. இந்த உள்ளக சுற்று வட்ட வீதி, மத்திய வர்த்தக பகுதியின் போக்குவரத்து நெரிசல் மிகுந்த பிரதான முனைய நகர மையமான டிப்போ சந்தியிலிருந்து ஆரம்பமாகி இரணைமடு சாந்தி வரையிலும் செல்கின்றது. உள்ளக சுற்று வட்ட வீதி பிரதான A9 அணுகலில் இருந்து ஏற்தாழ 0.5 கி.மீ தூரத்தில் அமைந்துள்ளது. மற்றும் உள்ளக சுற்று வட்ட வீதியின் மொத்த நேரியல் நீளம் ஏறத்தாழ 10 கிலோ மீட்டரை உள்ளடக்கியது. முன்மொழியப்பட்ட உள்ளக; சுற்றுவட்ட வீதியின் அகலம் 13 மீட்டர் ஆகும், இதில் 7 மீட்டர் அகல ஓடுபாதையும், இருபுறமும் 1 மீட்டர் அகல மர; இடத்துடன் கூடிய 2 மீற்றர் அகல நடைபாதை என்பவற்றை கொண்டுள்ளது. பின்வரும் படம் உள்ளக சுற்றுவட்ட வீதியின் குறுக்கு வெட்டு விபரங்களை காட்டுகிறது.



படம் 21\_ முன்மொழியப்பட்ட உள்ளக சுற்றுவட்ட வீதி



மூலம்: ந(மா.வ).ச.அதி.அபி.

#### 6.3.2.1.4. போக்குவரத்து கூறுகள்

போக்குவரத்தில் நான்காவது தந்திரோபாய தலைநீடுகள் பிராந்தியத்திற்கு பொது போக்குவரத்தின் பயன்பாட்டை ஊக்குவிக்க பொதுவான போக்குவரத்து கூறுகளை வழங்குவதாகும். அதன்படி, பொதுப் பேருந்து சேவைகள், பெருந்து தரிப்பிடங்கள், பொது வாகன தரிப்பிட வசதிகள், சமிஞ்சை விளக்குகள், புகையிரத கடவைகள் மற்றும் நிலைய மேம்பாடு ஆகியவை போக்குவரத்துக் கூறுகளில் முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டன.

பொதுப் போக்குவரத்து இல்லாததால் அதிக எண்ணிக்கையிலான தனியார் வாகனங்களைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் உருவாக்கப்படும் மாசு விளைவைக் குறைக்கும் அதேவேளையில் உள்ளூர் சமூகத்திற்கு மிகவும் நெகிழ்வான மற்றும் செலவு குறைந்த போக்குவரத்தை வழங்க, அடர்த்தியான குடியிருப்பு பகுதிகளுக்குள் பொதுப் போக்குவரத்து பேருந்து சேவைகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, முன்மொழியப்பட்ட வெளி சுற்றுவட்ட வீதி, A9- உருத்திரபுரம் வீதி மற்றும் A9- கனகபுரம் இணைப்பு; வீதி ஆகியவை பொதுப் போக்குவரத்து சேவைகளுடன் மேம்படுத்துவதற்கு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன.

அதேபோன்று, அறிவியல்நகர் முதல் பரந்தன் சந்தி வரையிலான வெளி சுற்றுவட்ட வீதியில் பயண இலக்கு இடங்களை (destination) அடிப்படையாகக் கொண்ட இடைத்தூர பயண போக்குவரத்து சேவைகளும் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இது முன்மொழியப்பட்ட புத்தாக்க கைத்தொழிந்துறை வலயத்திலிருந்து உருவாக்கப்படும் குரிய சக்தியால் பிரத்தியேகமாக செயற்படும், சிறந்த பொதுப் போக்குவரத்து சேவைகளுக்காக ஊக்குவிக்கப்படுகிறது. முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து சேவைகளின் செயற்பாட்டை உறுதி செய்வதற்காக, திட்டமிட்ட பகுதிக்குள், தோராயமாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு இடத்திலும் பேருந்து தரிப்பிடங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

படம் 14\_ முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து நிறுத்தங்கள் (பசுமை நிறுத்தம்)

பேருந்து தரிப்பிடங்களானது சமூகத்தினரை இயற்கையோடு மேலும் ஒன்றிணைக்கக்கூடிய வகையில் பசுமை எண்ணக்கருவைக் கொண்டு நவீன கட்டமைப்பு வடிவத்துடன் படத்தில் காட்டியவாறு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

பயனாளிகளுக்கு கணினியை எளிதாக - குவதற்கு படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள படி, பச்சைக் கருத்துடன் சமூகத்தின்



மூலம்: இணையவழி

சிறந்த தொடர்புகளை ஊக்குவிக்கும் வகையில், ஒவ்வொரு குறுக்குவெட்டு சந்தியிலும் , மேம்பட்ட கட்டமைப்பு வடிவமைப்புடன் பேரூந்து தரிப்பிடங்கள் பரிந்துரைக்கப்படுகின்றன. புகையிரத போக்குவரத்தை போக்குவரத்தை கருத்தில் கொள்ளும் போது , திட்டமிடல் பகுதிக்குள் காணப்படும் மூன்று புகையிரத தரிப்பிடங்கள் அபிவிருத்திக்கு சாதகமான சாத்தியக்கூறுகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

இது பின்னணி பகுப்பாய்வில் விளக்கப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், கிடைக்கக்கூடிய இந்த சாதக நிலைமையை எதிர்கால அபிவிருத்திகளை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் மாற்றுவதற்கு, பேரூந்து நிலையத்தை மேம்படுத்துவதற்கு தந்திரோபாய தலையீடுகள் தேவைப்படுகின்றன. இதன்படி, பரந்தன் மற்றும் அறிவியல் நகர் நிலையங்கள் கைத்தொழிந்துறை வலயங்களின் எதிர்கால தேவையை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் சரக்கு சேவைகளுடன் மேம்படுத்தப்படும். அதே போன்று கிளிநொச்சி புகையிரத நிலையம் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுடன் திறமையான பயணிகளுக்கான வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் பயணிகள் புகையிரத போக்குவரத்து முனையாக மேம்படுத்தப்படும்.

.இவை தவிர, வாகன நிறுத்துமிட படம் 15\_முறையற்ற வாகன தரிப்பிடம்

வசதிகள், சமிஞ்சை விளக்குகள், மற்றும் புகையிரத கடவைகள் போன்ற பிற முக்கிய ஆதரவு கூறுகளும் போக்குவரத்துத் திட்டங்களில் அதிக முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. இதன்படி, திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் குவிப்பு காரணமாக எதிர்காலத்தில்



உருவாக்கப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதிகளின் தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்காக பரந்தன் புகையிரத காணி, டிப்போ சந்திப் பகுதி மற்றும் அறிவியல்நகர் சந்திப் பகுதிகள் என மூன்று இடங்களில் தலா 2 ஏக்கர்கள் கொண்ட வாகன நிறுத்துமிடங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

டிப்போ சந்தி திட்டமிடல் பகுதியின் பிரதான வர்த்தக முனையமாகும். மேலும் இது துடிப்பான வர்த்தக நடவடிக்கைகளுடன் மேலும் விரிவு படுத்தப்பட இலக்கு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. அதே நேரத்தில், தற்போதைய சூழ்நிலையில் நிர்வாக மற்றும் கல்வி சேவைகளின் பிரதான ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகளாகவும் இந்த இடம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இதனால் பாடசாலை மாணவ, மாணவியர் உட்பட ஏராளமானோர் இந்த சந்தி வழியாக சென்று தங்களது சேவைகளை பெற்று செல்கின்றனர். எனவே, வீதியில் பயணிப்பவர்களின் பாதுகாப்பை உறுதி செய்வதற்காக, டிப்போ சந்தியில் ஒரு சமிஞ்சை விளக்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மேலும், பாதுகாப்பற்ற புகையிரத கடவையும்

திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள பிரச்சனைகளில் ஒன்றாக காணப்பட்டது. எனவே இதைப் போக்க, திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அடிக்கடி அணுகப்படும் நான்கு புகையிரத கடவைகளான பரந்தன், அறிவியல் நகர், கரடிபோக்கு சந்தி மற்றும் பாரதிபுரத்தில் உள்ள 154வது மைல்கல் ஆகிய தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடங்களில் தானியங்கி புகையிரத கடவைகள் பரந்துரைக்கப்படுகின்றன.

### 6.3.2.2 கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம்

கழிவு முகாமைத்துவம்

#### 6.3.2.2.1. திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்

குடியிருப்பு வர்த்தகம் மற்றும் நிறுவன பயன்பாடுகளில் இருந்து திண்மக்கழிவு சேகரிப்பு தினசரி அடிப்படையில் பிரதேசசபையால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. உமையாள் புரத்தில் கிளிநொச்சி (கரைச்சி PS) க்கு சொந்தமான சுமார் 10 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் தற்போது திண்மக்கழிவு அகற்றும் பணி மேற்கொள்ளப்படுகிறது. தற்போது நடைமுறையில் உள்ள சேகரிப்பு முறையானது கலப்பு சேகரிப்பு மற்றும் திறந்தவெளி அகற்றும் முறை பின்பற்றப்படுகிறது. எனவே உள்ளூர் சமூகத்தின் தற்போதைய கழிவுகளை அகற்றும் நடைமுறைகளை மேம்படுத்துவதற்கும் பிராந்தியத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்திகளினிருந்து உருவாகக் கூடிய கழிவுகளின் எதிர்காலத் தொகையை நிர்வகிப்பதற்கும் நன்கு நிர்வகிக்கப்பட்ட கழிவு சேகரிப்பு பொறிமுறை தேவைப்படுகிறது. இந்த எதிர்வுகூறல்களை அடைய தந்திரோபாயத் திட்டத்தின் மூலம் பின்வரும் மூன்று முக்கிய படிகள் அடையாளம் காணப்படுகின்றன.

- புதிய கழிவு சேகரிப்பு புள்ளிகளை அறிமுகப்படுத்துதல்.
- கழிவு சேகரிப்பு பாதை மற்றும் பொறிமுறையை அறிமுகப்படுத்துதல்
- புதிய கழிவு முகாமைத்துவத்தை அறிமுகப்படுத்தல்

#### புதிய கழிவு சேகரிப்பு நிலையங்களை அறிமுகப்படுத்துதல்

திட்டமிடல் பகுதியின் எதிர்கால கழிவு உற்பத்தித் திறனைக் கருத்தில் கொண்டு தற்போதுள்ள சேகரிப்பு புள்ளிகளுடன் கூடுதலாக திட்டமிடல் பிராந்தியத்திற்குள் 08 கழிவு சேகரிப்பு புள்ளிகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. திட்டமிடல் பிராந்தியத்தில் உள்ள மற்றைய சேகரிப்பு இடங்களைக் விட கழிவு முகாமைத்துவம் தொடர்பாக சில சிறப்பு அம்சங்களைக் கொண்டு இந்த சேகரிப்பு நிலையங்கள்



மூலம்: இணையவழி

மாற்றியமைக்கப்பட உள்ளதால் இந்த சேகரிப்பு நிலையங்களுக்கு கழிவு சேகரிப்பு முறைமையில் அதிக முன்னுரிமை அளிக்கப்பட

தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பரந்தன், கரடிபோக்கு டிப்போ சந்தி இரணைமடு சந்தி, அறிவியல் நகர், உருத்திரபுரம் செல்வநகர் மற்றும் திருவையாறு ஆகியவை தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட சேகரிப்பு இடங்களாகும். இந்த தெரிவு செய்யப்பட்ட சேகரிப்பு நிலைகளில் கழிவு சேகரிப்பு மற்றும் வகைப்படுத்தல் தொடர்பாக கடுமையான அமுலாக்கள் விதிமுறைகள் பின்பற்றப்படுவதோடு இந்நிலையங்கள் கழிவு சேகரிப்பு முறைமையின் ஒரு மாதிரி நிலையங்களாகவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.உள்ளூர் சமூகத்தினர் இந்த கழிவு வகைப்படுத்தல் செயன்முறைகளை முறையாக பின்பற்ற அறிவுறுத்தப்படுகின்றனர்.இந்த நிலையங்களில் சேகரிக்கப்பட்ட கழிவுகள் உள்ளூராட்சி அதிகாரசபையால் வாரத்திற்கு மூன்று முறை என்ற அடிப்படையில் அகற்றப்படும் .இதன் மூலம் கழிவு சேகரிப்பு நிலையங்களில் காணப்படும் சேகரிப்பு தொட்டிகள் உரையா அகற்றல் சுழற்சிக்கு உட்பட்டு அவை கழிவு சேகரிப்பிற்கு உகந்த வகையில் நிரப்பப்படாமல் பேணப்பட முடியும்.இந்த பொறிமுறையானது உள்ளூராட்சி அதிகாரசபையின் உதவியுடன் சாத்தியமானதாகும்.அத்தோடு , இயற்கையாக மக்கக்கூடிய கழிவுப்பொருட்களைக் கொண்டு இயற்கை உரம் தயாரிக்கும் செயன்முறையும் இந்த சேகரிப்பு நிலையங்களில் அறிமுகப்படுத்தப்படவுள்ளது;

### **கழிவு சேகரிப்பு பாதை மற்றும் முகாமைத்துவ பொறிமுறை**

ஏனைய செயற்பாடுகளுக்கு எவ்வித இடையூறும் ஏற்படாத வண்ணம் திட்டமிடல் பகுதிக்கும் முறையாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட கழிவு சேகரிப்பு வழித்தடமானது அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.அதனடிப்படையில், போக்குவரத்து திட்டத்தினூடாக முன்மொழியப்பட்ட வெளிய சுற்று வீதியானது இந்த கழிவு சேகரிப்பு செயன்முறைக்கு அடிப்படை வழித்தடமாக செயற்படும்.இங்கு சேகரிப்பு பொறிமுறையானது A 9 வீதியில் தற்போதுள்ள போக்குவரத்து ஓட்டத்திற்கு எவ்வித தடையும் ஏற்படாத வகையில் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக, திண்மைக் கழிவு சுத்தீகரிப்பு நிலையமொன்று அறிவியல் நகர் பகுதியில் முன்மொழியப்பட்ட புத்தாக்க கைத்தொழில் வலயத்திற்கு அருகாமையில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் சுத்தீகரிப்பு செயற்பாடுகளுக்கு தேவையான தொழில்நுட்ப ஆதரவுகள் இவ்வலயத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்படும் . எனவே சேகரிக்கப்பட்ட அனைத்து திண்மைக் கழிவுகளும் இந்த புதிதாக முன்மொழியப்பட்ட சுத்தீகரிப்பு நிலையத்தில்

பாரிய அளவில் செயற்படுத்தப்பட்டு இதன் வெளியீடுகள் பொருளாதார ரீதியில் உள்ளூர் சமூகத்தினருக்கு பயன்பட கூடியதாக அமையும் .

### **6.3.2.2.2. திண்ம கழிவு முகாமைத்துவம்**

அதேவகையில், இப்பகுதியில் அதிக அளவிலான பொது கழிப்பறைகள் பாவிக்கப்படுவதால் இக்கழிப்பறை கழிவுகளை முறையாக அகற்றுவது அதிக தேவைப்பாடுடையதாக காணப்படுகின்றது.தற்போது இந்த கழிப்பறை கழிவுகளானது நீர் உறிஞ்சா தொட்டிகளில் சேகரிக்கப்படுகின்றன.இவை நிரம்புவதனை தடுப்பதற்காக முறையாக அகற்றப்படல் வேண்டும்.தற்போது மாதமொன்றுக்கு 120 கன மீற்றர் அளவிலான கழிவுகள் சராசரியாக சேகரிக்கப்படுகிறது.தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையானது கிளிநொச்சியின் உமையாள்புரத்தில் மாதமொன்றுக்கு 690 கன மீற்றர் அளவிலான மலக்கழிவுகளை செயன்முறைப்படுத்தக்கூடிய புதிய சுத்தீகரிப்பு நிலையமொன்றை நிர்மாணித்துள்ளது.இந்த சுத்தீகரிப்பு நிலையமானது தற்கால சுத்தீகரிப்பு தேவைகளோடு எதிர்கால தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்யக்கூடியதாக அமைந்துள்ளது.

வரைபடம் 22\_ கழிவு முகாமைத்துவம்



மூலம்: ந(மா.வ).ச.அதி.அபி.

## 6.4. பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்ரோபாயங்கள்

### 6.4.1 அறிமுகம்

கைத்தொழில்  
துறை திட்டம்

பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்ரோபாயங்களானது திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் இனம்காணப்பட்ட பிரதான வளர்ச்சி துறைகளை அபிவிருத்தி செய்வதோடு பொருளாதார பன்முகத்தன்மையை ஏற்படுத்தக்கூடிய புதிய வாய்ப்புக்களை வெளிக்கொண்டுவரும் அபிவிருத்தி சார் வழிகாட்டுதலாகும்.இது " நிலைத்து நிற்கும் பொருளாதார எதிர்காலத்தை" உறுதிப்படுத்தக்கூடிய "துறைசார் பொருளாதார நடவடிக்கைகளை ,விரிவுபடுத்தல்,நிறுவனங்களின் அடித்தளத்தை விரிவுபடுத்தல், மற்றும் வெளியக சந்தைகளை அபிவிருத்தி செய்தல் " போன்ற விடயங்களை நோக்கிய அனுசலாகும்.இது அபிவிருத்திக்கான தடைகளை இனம்காண்டு அதற்கான தீர்வுகளை நீண்டகால , நடுத்தர கால மற்றும் குறுகிய கால குறிக்கோள்களின் மூலம் நிறைவு செய்வதாகும்.மேலும், பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்ரோபாயங்களானது , தற்போதுள்ள தொழில்களின் உற்பத்தித்திறனை அதிகரிக்கவும், பொருளாதார பல்வகைப்படுத்தலை ஊக்குவிக்கவும், நீண்ட கால பொருளாதார செழுமையை உறுதிப்படுத்தவும் வணிக சூழலை வலுப்படுத்தவும் முன்மொழியப்படுகின்றன. அதனடிப்படையில் , கிளிநொச்சி திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தி திரோபாயங்களானது விவசாயம், கைத்தொழில் மற்றும் பொழுதுபோக்கு போன்ற பொருளாதாரத்தின் வளர்ந்து வரும் துறைகளில் அதிக கவனம் செலுத்துகின்றன.

### 6.4.2 கைத்தொழில்துறை அபிவிருத்தி திட்டம்

கிளிநொச்சி மாவட்டத்தின் வளர்த்து வரும் துறைகளில் ஒன்றாக கைத்தொழில்துறை காணப்படுகின்றது.இம்மாவட்டமானது கேள்வி மற்றும் வழங்கலை அடிப்படையாக கொண்டு பல வகையான கைத்தொழில்துறை வாய்ப்புக்களை உருவாக்கக்கூடிய உள்ளூர் வளங்களை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது.கைத்தொழில்துறை பரிணாம வளர்ச்சியானது உள்நாட்டு யுத்தம் காரணமாக தடைப்பட்டிருந்த போதிலும் தற்போது அதன் வளர்த்தி மீண்டெழுந்து காணப்படுகின்றது.இந்த கைத்தொழில்துறை திட்டமானது மக்களின் பொருளாதார நிலையை உயர்த்தக்கூடிய வகையில் கைத்தொழில்துறைக்கு அதிக முன்னுரிமை வழங்குவதன் ஊடாக வறுமை நிலையை கட்டுப்படுத்தும் ஒரு முயற்சியை முன்னெடுத்துள்ளது.

அதனடிப்படையில், கிளிநொச்சி நகர பகுதியை ஒரு கைத்தொழில்துறை மையமாக உயர்த்துதல் எனும் இலக்கிற்கு அமைய , கிளிநொச்சி நகர



அபிவிருத்தி பகுதியில் காணப்படும் உற்பத்தி வளங்களான நிலம், உழைப்பு , மூலதனம் போன்ற வளங்களைக்கொண்டு பல்வேறு கைத்தொழில்துறைசார் தந்திரோபாயங்கள் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளன.

#### 6.4.2.1. கைத்தொழில் வலயங்களை நிறுவுதல்

கைத்தொழில் துறைசார் முதன்மையான தந்திரோபாயமாக காணப்படுவது திட்டமிடல் பகுதிக்குள் பாரிய அளவிலான கைத்தொழில்துறைகளை நிறுவுதலாகும் . இது துறைசார் தொழில் வாய்ப்புகளை துரிதப்படுத்துவதையும் உள்ளூர் மக்களின் பொருளாதார நிலையை உயர்த்துவதையும் நோக்காக கொண்டுள்ளது .அத்தோடு இந்த இனம்காணப்பட்ட வலயமானது திட்டமிடல் பகுதியில் நிலையான பொருளாதார

பரம்பலை

*படம் 16\_ அமைவிட பொருத்தப்பாடு (உற்பத்தி கைத்தொழில் வலயம்)*

ஏற்படுத்தக்

கூடிய ஒரு

பிரதான

உந்து

சக்தியான

செயல்படக்

கூடிய

ஆற்றலை

கொண்டுள்

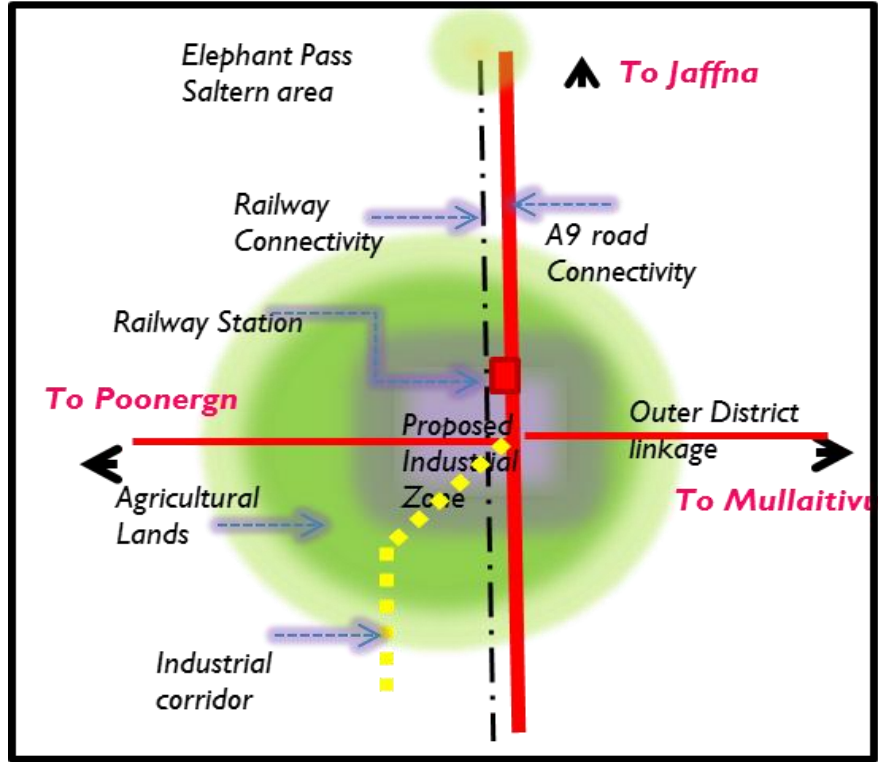
ளது.

அதனடிப்பட

டையில்,

உள்ளோர்

வளங்களின்



*மூலம்: ந.அபி.அதி.ச.(வ.மர)*

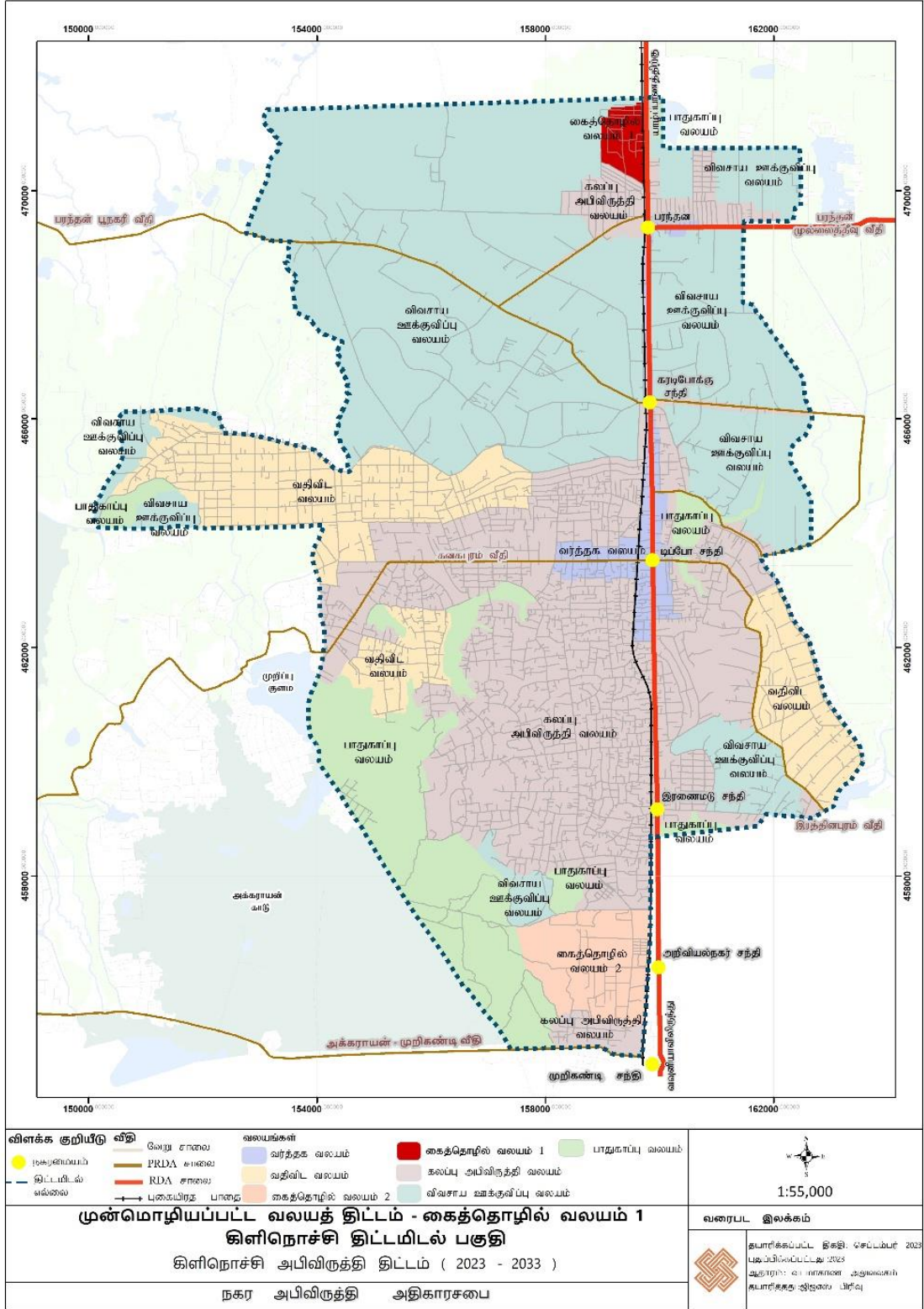
மற்றும் அபிவிருத்திக்கு உகந்த நிலம் என்பவற்றின் கிடைப்பனைவ அடிப்படையாகக்கொண்டு பரந்தன் பகுதியில் " உற்பத்தி சார் கைத்தொழில் வலயம்" பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.இந்த வலயமானது தற்போது கைவிடப்பட்ட நிலையில் காணப்படும் ஏறத்தாழ 160 ஏக்கர் அளவிலான பரந்தன் இரசாயன தொழிற்சாலைக்கு சொந்தமான காணியில் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. தெரிவுசெய்யப்பட்ட இந்த அமைவிடமானது வீதி அணுகுநிலை ,பௌதீக அமைவுகள் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகள் என்பவற்றினை கொண்டு

பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயத்திற்கு ஏற்றதாக காணப்படுகின்றது.

இந்த அமை

விடமானது A 9 வீதி , புகையிரத வீதி மற்றும் பிரேரிக்கப்பட்ட வெளியக சுற்றுவீதி என்பவற்றின் மூலம் அணுகக்கூடியதாக காணப்படுகின்றது. அதேவேளை குறித்த அமைவிடமானது ஏனைய அயல் மாவட்டங்களான முல்லைத்தீவு மாவட்டம், யாழ்ப்பாண மாவட்டம் , மற்றும் பூநகரி ஊடாக மன்னார் மாவட்டம் போன்றவற்றுக்கு நேரடியாக தொடர்புநிலையை கொண்டுள்ளது. அத்தோடு, குறித்த அமைவிடமானது உற்பத்தி துறை சார் அபிவிருத்திக்கு பிரதான மூல வளமாக காணப்படும் வயல்நிலங்களை சூழ்ந்து காணப்படுகின்றது.இந்த வலயத்திற்குள் உற்பத்தியை அடிப்படையாக கொண்ட நெல் சுத்திகரிப்பு மற்றும் செயற்பாட்டு தொழிற்சாலைகள், களஞ்சியங்கள் , உப்பளங்கள் சார் தொழிற்சாலைகள், குறை மாசு வெளியேற்றத்தைக்கொண்ட இரசாயன தொழிற்சாலைகள், சூரிய மின்பிறப்பாக்கிகள் போன்ற பல பொருந்தக்கூடிய தொழில்துறை நடவடிக்கைகள் அனுமதிக்கப்படுகின்றது.

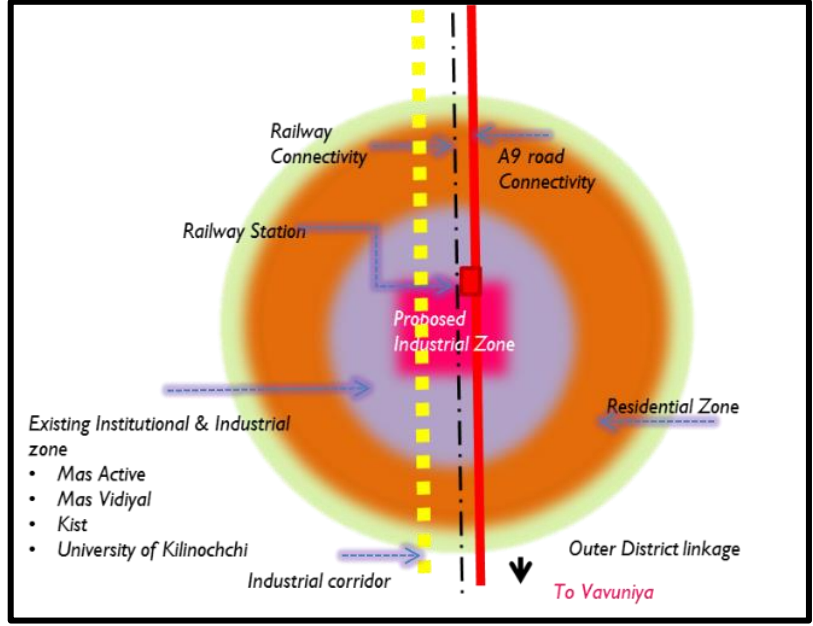
வரைபடம் 23\_ உற்பத்தி கைத்தொழில் வலயம்)



மூலம்: ந.அ.பி.அதி.ச.(வ.மா)

அறிவியல் நகர் பகுதியானது பல நிறுவனங்களை கொண்டு வளர்ந்துவரும் கல்வி மற்றும் **படம் 17\_ அமைவிட பொருத்தப்பாடு (புத்தாக்க கைத்தொழில்துறை வலயம்**

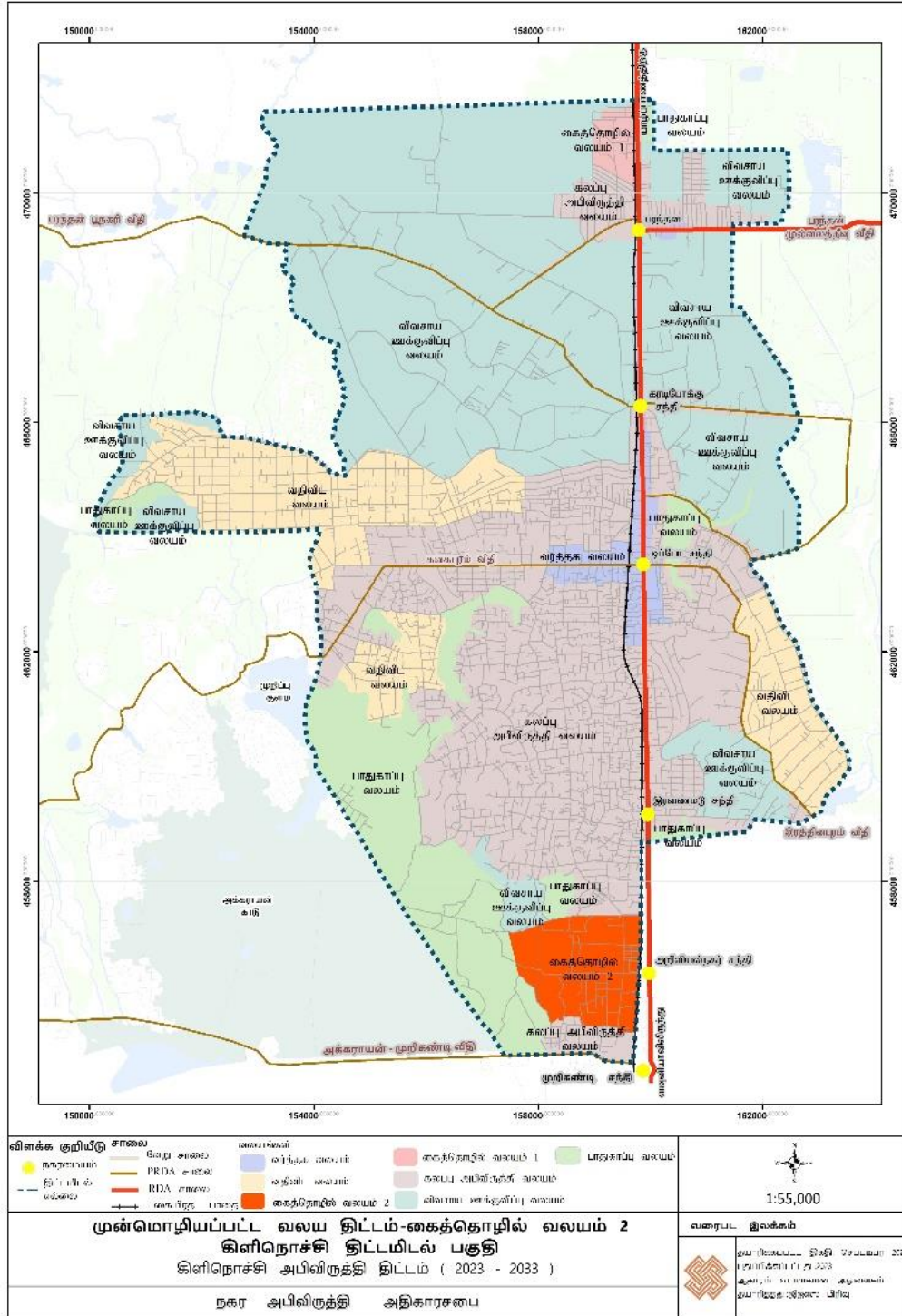
தொழில்நுட்ப அடிப்படையிலான ஒரு நிறுவன முனையாக அடையாளம் காணப்பட்டு வருகின்றது. அப்பகுதியின் இந்த வளத்தை அபிவிருத்திக்கான ஒரு திறவுகோலாக கொண்டு



மூலம்: ந.அபி.அதி.ச.(வ.மா)

வளர்ந்துவரும் கல்வி துறையையும் தொழில்நுட்ப துறையையும் இணைத்து ஒரு மேம்பட்ட தொழில்நுட்பத்தை அடிப்படையாக கொண்ட "புத்தாக்க கைத்தொழில்துறை வலயம் " அறிவியல் நகர் பகுதியில் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. உற்பத்தி சார் கைத்தொழில்துறை வலயத்தின் இந்த புத்தாக்க கைத்தொழில்துறை வலயத்திற்கான அமைவிடமும் சிறந்த அணுகுவழிகளையும் , போக்குவரத்து சாதகங்களை கொண்டு காணப்படுகின்றது.

வரைபடம் 24\_ புத்தாக்க கைத்தொழில்துறை வலயம்)



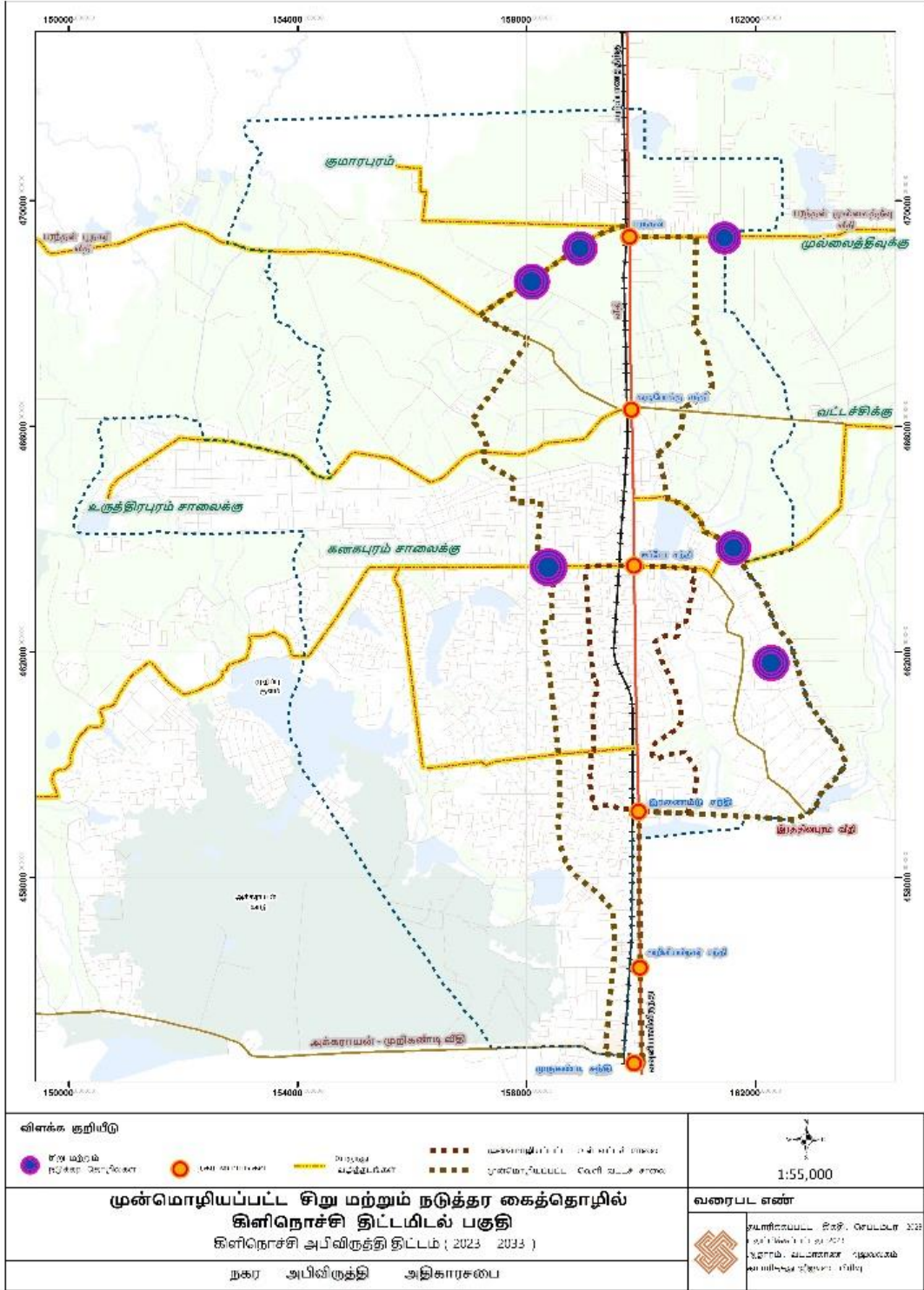
மூலம்: ந.அபி.அதி.ச.(வ.மா)

இந்த புத்தாக்க கைத்தொழில் வலயமானது வனவள திணைக்களம் மற்றும் அரசிற்கு சொந்தமான ஏறத்தாழ 100 ஏக்கர் அளவிலான நிலப்பரப்பில் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.ஆடை வடிவமைப்பு தொழிற்சாலைகள், தகவல் தொழில்நுட்ப தொழிற்சாலைகள், சூரிய

மின்னுற்பத்தி நிலையங்கள் , ஆராய்ச்சி நிறுவனங்கள் போன்ற புத்தாக்க மற்றும் தொழில்நுட்பம் சார் கைத்தொழில் நடவடிக்கைகள் இந்த வலயத்தினுள் அனுமதிக்கப்படுகின்றன. இவ்விரண்டு பிரதான கைத்தொழில் வலயங்களும் அபிவிருத்தி பகுதியின் கைத்தொழில் நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிப்பதனையும் மக்களுக்கான வேலையாய்ப்புக்களை அதிகரிப்பதன் மூலம் அவர்களின் வாழ்க்கை தரத்தை உயர்த்துவதனையும் நோக்கமாக கொண்ட பாரிய அளவிலான முதலீடுகளாகும்.

இத்தகைய பாரிய முதலீடுகளுக்கு மேலதிகமாக, நடுத்தர மற்றும் சிறிய அளவிலான தொழில் முனைவோரும் கைத்தொழில்துறை தந்ரோபாய தலையீடுகள் மூலம் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றனர்.அதனடிப்படையில், உள்ளூர் மக்களிடையே பரவலான தொழில்முறையாக காணப்படும் கால்நடை வளர்ப்பு, பால் உற்பத்திகள், பனை சார் உற்பத்திகள், காய்கறி உற்பத்திகள்போன்ற தொழின்முறைகள் அதிக கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.எனவே உற்பத்தித்திறனை அதிகரிக்கவும், தொழில் முனைவோரின் சந்தை இலாபத்தை அதிகரிக்கவும் வெவ்வேறு தொழில் நடவடிக்கைகளாக நெல் செயற்பாட்டு ஆலைகள், காய்கறி மற்றும் கால்நடை செயற்பாட்டு நிறுவனங்கள், பால் செயற்பாட்டு நிறுவனங்கள் , தென்னை செயற்பாட்டு நிறுவனங்கள் போன்ற தொழில் நடவடிக்கைகள் சமூகத்தின் பொருளாதார நிலையை உயர்த்தும் நோக்கோடு அபிவிருத்தி பகுதியில் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளன

வரைபடம் 25\_ ,நடுத்தர மற்றும் சிறிய கைத்தொழில்



மூலம்: ந.அ.பி.அ.தி.ச.(வ.மா)

தெரிவு செய்யப்பட்ட சிறிய மற்றும் நடுத்தர தொழிற்சாலைகளுக்கான அமைவிடங்கள் தற்போது குறைந்த திறனுடன் இயங்குகின்றன. எனவே இத்தகைய தொழிற்சாலைகளின் இலாபத்தை அதிகரிப்பதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாக காணப்படுகின்றது. பின்வரும் அட்டவணை

தொழிச்சாலைகள் தொடர்பான விரிவான விளக்கத்தை வழங்குகின்றது..

**அட்டவணை 7\_ நடுத்தர மற்றும் சிறிய கைத்தொழில்கள்**

தொழில்	தற்போதைய நிலவரம்	உரிமம்
நெல் நிறுவனங்கள் செயற்பாட்டு	குறைத்த இயங்குகின்றது திறனுடன்	அரசு
நெல் நிறுவனங்கள் செயற்பாட்டு	குறைத்த இயங்குகின்றது திறனுடன்	அரசு
நெல் நிறுவனங்கள் செயற்பாட்டு	குறைத்த இயங்குகின்றது திறனுடன்	அரசு
காய்கறி & கால்நடை செயற்பாட்டு நிறுவனங்கள்	கைவிடப்பட்ட மொத்த விற்பனை நிலையம்	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை
பால் உற்பத்தி செயற்பாட்டு நிறுவனங்கள்	குறைத்த இயங்குகின்றது திறனுடன்	பால் சங்கம்
தென்னை அடிப்படையிலான வீட்டு தொழிற்சாலை	வெற்று காணி	அரசு

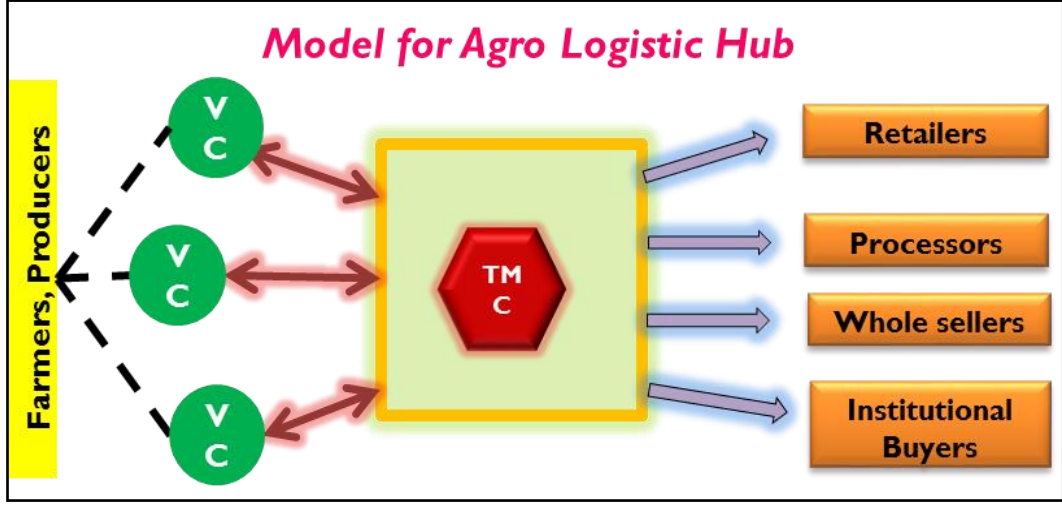
மூலம்: ந.அபி.அதி.ச.(வ.மா)

**6.4.2.2. வேளாண் -சந்தை ஏற்பாட்டு முனையத்தை அறிமுகம் செய்தல்**

இனம்காணப்பட்ட கைத்தொழில் முதலீடுகளின் வினைத்திறனை அதிகரிக்கும் பொருட்டு "வேளாண் -சந்தை ஏற்பாட்டு முனையம்" அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் , இந்த கைத்தொழில் வலயங்களுக்கான செயற்பாடுகளானது உள்ளூர் உற்பத்தியாளர்கள் தமது உற்பத்தி பொருட்களுக்கான உயர்ந்த இலாபத்தை பெறக்கூடிய வகையில் ஒரு ஒழுங்குமுறையில் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. பசுமை சந்தை ஏற்பாட்டு மைய எண்ணக்கருவானது உற்பத்தி பொருட்கள் உற்பத்தியாளர்களிடமிருந்து சந்தைக்கு நகரும் வழங்கள் சங்கிலியை அடிப்படையாகக் கொண்டு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.இந்த வேளாண் -சந்தை ஏற்பாட்டு முனையமானது விவசாய பொருட்களின் சேகரிப்பு மற்றும் சந்தைப்படுத்தல்களை வினைத்திறனுடன் செய்வதற்க்கான வசதிகளை ஏற்படுத்தி கொடுக்கின்றது. இது போக்குவரத்து, களஞ்சியப்படுத்தல், உற்பத்தி பொருட்களின் பெறுமதி சேர் செயற்பாடுகள் போன்ற சேவைகளை ஒன்றிணைக்கும் ஒரு வினைத்திறனான மையமாக அமைகின்றது. தற்போது உள்ளூர் உற்பத்தியாளர்கள் போதிய உட்கட்டுமான வசதிகள் காணப்படாமையால் தங்கள் பொருட்களை சந்தைப்படுத்துவதற்காக மிகவும் நீண்ட செயன்முறையை எதிர்கொள்வதோடு உரிய இலாபத்தையும் பெற சிரமப்படுகின்ற நிலைமை இந்த வேளாண் -சந்தை ஏற்பாட்டு முனையத்தின் சேவைகள் ஒன்றிணைப்பின் மூலம் இலகுவாக்கப்படுகின்றது. இந்த மையமானது பின்வரும் விடயங்களை உள்ளடக்கியதாக காணப்படும் ஒரு வலையமைப்பாகும்.

- பிரதான சந்தை மையம்
- கிராமிய மட்ட சேகரிப்பு மையம்
- பிராந்திய சேவை மையம்





மூலம்: ந.அபி.அதி.ச.(வ.ம.ர)

அதனடிப்படையில், உள்ளூர் உற்பத்திகளை எவ்வித இடைதரகர்களின் தலையீடும் இல்லாமல் பிரதான சந்தை மையத்திற்கு நேரடியாக கொண்டு செல்வதற்காக வீதி ஒருங்கிணைப்பு நிலை, சனத்தொகை அடர்த்தி மற்றும் தற்போதுள்ள வசதிகள் என்பவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு கிராமிய மட்ட சேகரிப்பு நிலையங்கள் இனம்காணப்பட்டுள்ளன. குமரபுரம், பெரிய பரந்தன், கணேசபுரம், திருநகர், பாரதிபுரம், பரந்தன், மருதநகர் மற்றும் ரதனபுரம் என்பன கிராமிய மட்ட சேகரிப்பு நிலையங்கள் நிறுவ்வதற்காக தெரிவு செய்யப்பட்ட கிராமங்களாகும். எனவே இந்த பொறிமுறையின் ஊடாக உள்ளூர் உற்பத்தியாளர்களுக்கான உயர்ந்த பெறுமதிகளை பெற முடிவதோடு உள்ளூர் உற்பத்தி பொருட்களின் பகிர்வுகளையும் கேள்விக் கேற்ப கட்டுப்படுத்தக்கூடியதாக அமைகின்றது. அத்தோடு இந்த கிராமிய சேகரிப்பு மையங்களின் மூலம் உற்பத்தியாளர்களுக்கு தேவையான உற்பத்திசார் தகவல்கள் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகளும் வழங்கப்படுகின்றன.

பிரதான சந்தை மையம் என்பது உற்பத்தி பொருட்களுக்கான ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் மத்திய நிலையமாகும். கிராமிய மட்ட சேகரிப்பு நிலையங்களின் மூலம் சேகரிக்கப்பட்ட உற்பத்தி பொருட்களானது பிரதான சந்தை மையத்தில் குவிக்கப்படுகின்றன. இந்த பிரதான சந்தை மையங்களானது விசேடமாக கரடிப்போக்கு சந்தி, கோவிந்தன்கடை சந்தி மற்றும் திருவையாறு பகுதிகளின் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த பிரதான சந்தை மையங்களே பசுமை சந்தை ஏற்பாட்டு மையத்தின் முக்கிய நிர்வகிப்பாளராகும். பிரதான சந்தை மையத்தின் தொழிற்பாடுகளாவன,

- உற்பத்தி பொருட்களை சேகரித்தலும் சந்தைப்படுத்தலும்
- விவசாய பதிவுகளை மேற்கொள்ளல்
- விதைகள் மற்றும் உர பகிர்ந்தளிப்புகள்
- தகவல்களை வழங்குதல்
- களஞ்சியப்படுத்தல்

இந்த சேவைகள் தவிர, பிரதான

படம் 19\_கையடக்க தொலைபேசி செயலி மாதிரி

சந்தை மையத்தினால் பதிவு செய்யப்பட்ட அனைத்து உள்ளூர் சமூகங்களையும்

தொடர்புபடுத்தி கையடக்க தொலைபேசி செயலி மென்பொருளொன்றை

உருவாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இந்த கையடக்க தொலைபேசி செயலி மூலம், உற்பத்திகள்,

சந்தைப்படுத்தல், பொருளாதார ஏற்ற இறக்கங்கள்,

மூலம்: ந.அபி.அதி.ச.(வ.மா)

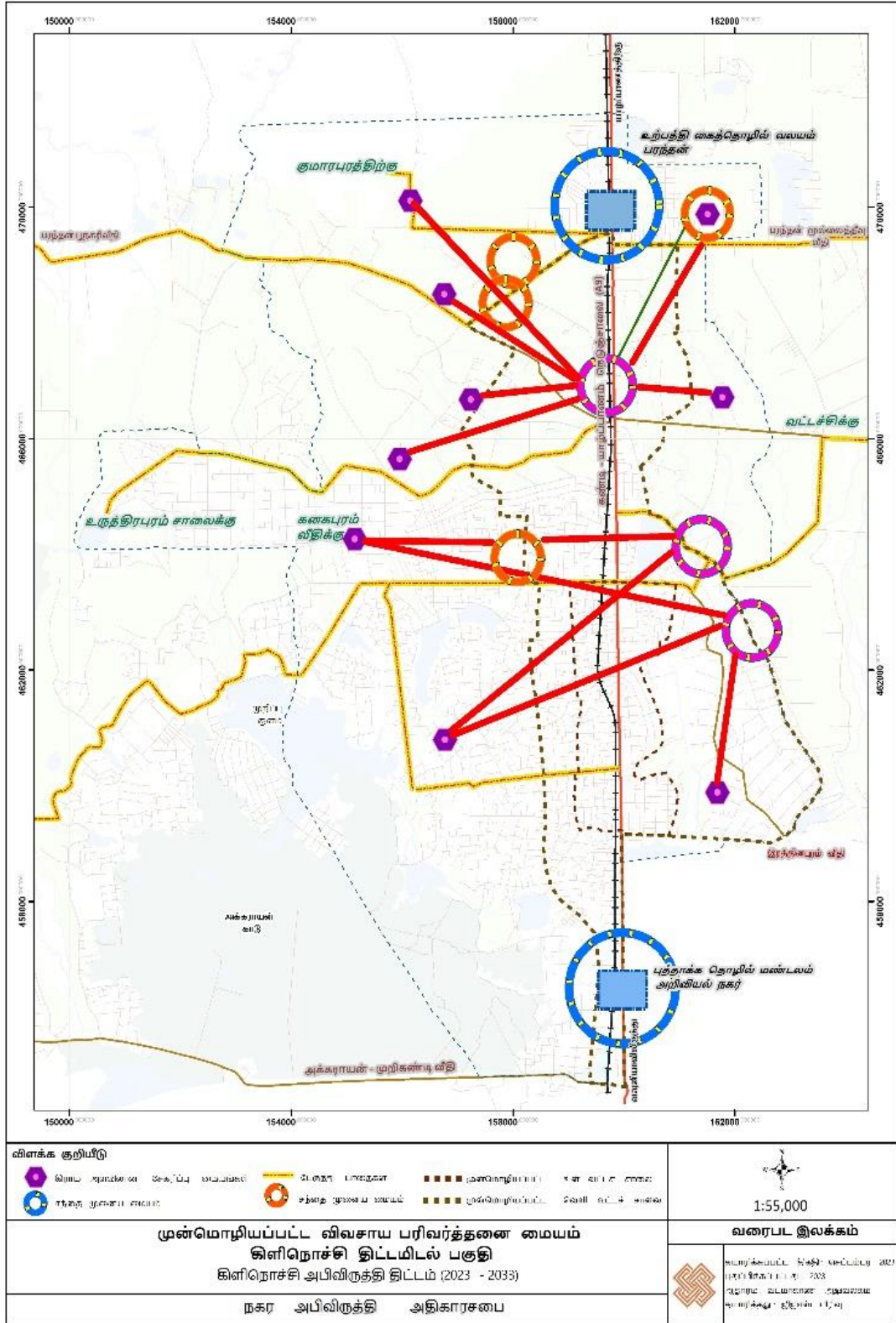
தட்பவெப்ப நிலைகள், விலை மாறுபாடுகள் மற்றும் உற்பத்தியின் கேள்வி மற்றும் நிரம்பல்கள் தொடர்பான அனைத்து மேம்படுத்தப்பட்ட தகவல்களும் உள்ளூர் உற்பத்தியாளர்களுக்கு தெரிவிக்கப்படும். இது உற்பத்தியாளர்களை ஊக்குவிப்பதாக அமைவதோடு சந்தைப்படுத்தல் முறைமையில் ஏற்படும் தேவையற்ற நட்டங்களையும் தவிர்க்கக்கூடியதாக அமைகின்றது.



கைத்தொழில்களை ஊக்குவிப்பதற்காக முறையான பொருளாதார மற்றும் போக்குவரத்து தொடரிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இனம்காணப்பட்ட சேகரிப்பு நிலையங்கள் மற்றும் செயற்பாட்டு மத்திய சந்தை தொகுதி என்பவற்றை இணைக்கக்கூடிய வகையில் செல்லும் முன்மொழியப்பட்ட வெளியக சுற்று வீதியானது கைத்தொழில் பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளின் போக்குவரத்துக்கான ஒரு பொருளாதார தொடரியலாக செயற்படும். அதேவேளை திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அமையப்பெற்ற புகையிரத வலையமைப்பானது கைத்தொழில் பொருட்களின்

ஏற்றுமதி மற்றும் இறக்குமதிகளுக்கான பிரதான போக்குவரத்து ஊடகமாக செயற்பட வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த புகையிரத சேவைகளை மேலும் செளகரியமானதாகவும் பாதுகாப்பானதாகவும் தரமுயர்த்த பரந்தன் மற்றும் அறிவியல் நகர் பகுதிகளில் காணப்படும் புகையிரத நிலையங்களுக்கான களஞ்சிய வசதிகள், செயற்பாட்டு அலகுகள், பாதுகாப்பு அலகுகள், ஏற்றல் இறக்கல் பகுதிகள், விநியோக அலகுகள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய சேவை மேம்படுத்தல் செயற்திட்டமொன்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது..

**வரைபடம் 26\_** வேளாண் சந்தை ஏற்பட்டு வலையமைப்புடன் கூடிய கைத்தொழில் அபிவிருத்திகள்



வர்த்தக மற்றும்  
வியாபார  
அபிவிருத்தி  
தந்திரோபாயம்

### 6.4.3 வர்த்தக மற்றும் வியாபார அபிவிருத்தி தந்திரோபாயம்

கிளிநொச்சி நகர அபிவிருத்தி பகுதிக்கான வர்த்தக மற்றும் வியாபார அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்களானது விவசாயம் , கைத்தொழில்துறை, பொழுதுபோக்கு மற்றும் வியாபாரங்கள் தொடர்பாக பல பொருளாதார சாத்தியங்களை வெளிக்கொணர்கிறது. இந்த இனம்காணப்பட்ட தந்திரோபாயங்கள் திட்டமிடல் பகுதியின் பொருளாதார உருவாக்க முறைமையாக மாற்றியமைக்கக்கூடியவையாகும்.

#### 6.4.3.1 விவசாய பொருளாதார தந்திரோபாயங்கள்

விவசாயம்சார்  
பொருளாதார  
தந்திரோபாய  
ங்கள்

கிளிநொச்சி மாவட்டத்தின் பொருளாதார அடித்தளமானது விவசாயத்துறையில் தங்கியிருப்பது அனைவரும் அறிந்ததே.அதேவேளை திட்டமிடல் பகுதியானது 52 % மான விவசாய காணிகளை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது.எனவே இந்த விவசாய வளங்களை பிரதான வளமாக கருதி வர்த்தகம் அடிப்படையிலான விவசாயத்தை இலக்காக கொண்டு விவசாயம்சார் வர்த்தக அபிவிருத்தி தந்திரோபாயம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.அதனடிப்படையில், வர்த்தக விவசாயத்திற்கான காணிகளை உறுதிசெய்யும் பொருட்டு திட்டமிடல் பகுதிக்குள் காணப்படும் வயல் காணிகளை உள்ளடக்கி போதுமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் கூடிய வயல் உற்பத்தி ஊக்குவிப்பு வலயங்கள் எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.இந்த ஊக்குவிப்பு வலயங்கள் பின்வரும் மூன்று பிரதான துணை காரணிகளை அடிப்படையாக கொண்டு ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன.

- முறையான வலயப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகளின் ஊடாக வினைத்திறனான வயல் காணிகளை குறை அடர்த்தி பாதுகாப்பு நிலங்களாக இனம்கானல்
- வர்த்தக விவசாயத்தை ஊக்குவிப்பதற்காக நிதி ஆதரவுகள் / நுண் கடனுதவி வசதிகளை உள்ளூர் விவசாயிகளுக்கு ஏற்படுத்தி கொடுத்தல்
- உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை ஊக்கப்படுத்துவதற்காக பசுமை சந்தை ஏற்பாட்டு மையம் சார் பொருளாதார நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தல்

பொருத்தமான அமுலாக்கல் ஒழுங்குவிதிகளின் மூலம் இவ்வலயத்திற்கான உற்பத்திசார் மேம்படுத்தல் நடவடிக்கைகள் ஊக்குவிக்கப்படுவதோடு இவ்வலயத்திற்கான கட்டுமானம் சார் அபிவிருத்தி அழுத்தங்கள் கட்டுப்படுத்தப்படுகின்றன. அதேவேகையில், உள்ளூர் உற்பத்தியாளர்களை ஊக்கப்படுத்தும் வகையில் நுண் நிதியிடல் முறைமை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு உற்பத்தியாளர்களின் உற்பத்தி மட்டத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு நிவாரணங்களை வழங்கப்பட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.இவ்வலயத்தை வெற்றிக்கரமானதாக ஆக்கும் வகையில் சந்தை

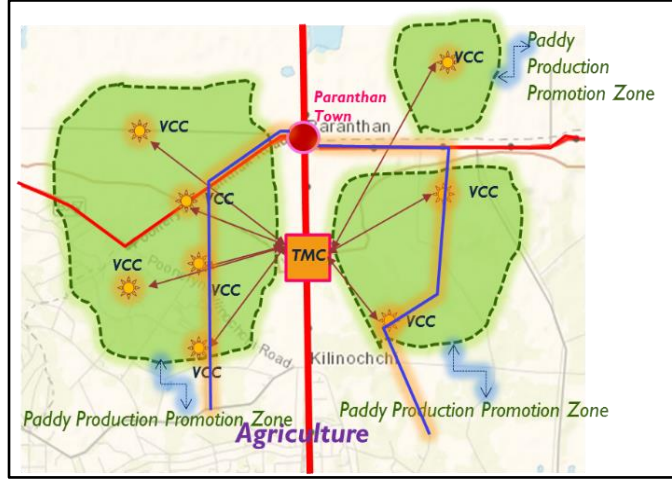
சார் உற்பத்திகள் இலக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளன. அதனடிப்படையில் " சந்தை மாதிரி உற்பத்திகள்" என்ற எண்ணக்கரு

அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இங்கு, உற்பத்தியாளர்கள் சந்தை எதிர்பார்ப்புகள் தொடர்பாக தகவல்களை பெற்று உற்பத்திகளை மேற்கொள்ள

முடியும். இந்நடவடிக்கைகளின் மூலம் விவசாயிகள், சந்தை தொடர்பான இழப்புகளுக்கு

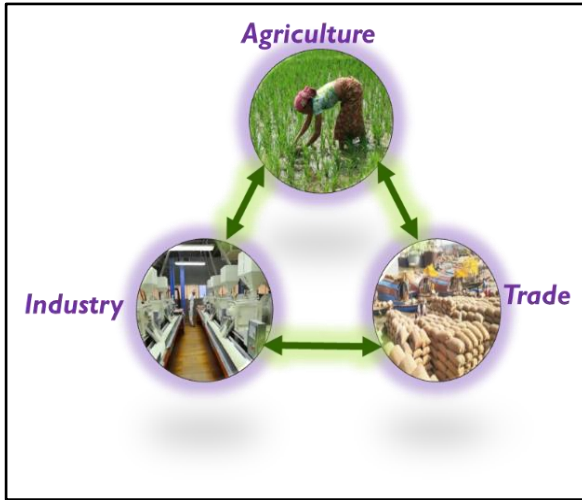
குறைவாக முகம் கொடுப்பதோடு அவர்களின் வருமான மட்டத்தையும் அதிகரிக்கக் கூடியதாக அமைகின்றது. இந்த "சந்தை மாதிரி உற்பத்திகள் " என்ற எண்ணக்கரு முறைமையின் மூலம்

படம் 20\_நெல் உற்பத்தி ஊக்குவிப்பு வலயம் ( எண்ணக்கரு)



மூலம்: ந.அபி.அதி.ச.(வ.மா)

படம் 21\_முக்கோண தொடர்புநிலை



மூலம்: ந.அபி.அதி.ச.(வ.மா)

ஏற்பாட்டு

,வணிகம் மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தொடர்பான உற்பத்தி செயன்முறைகளும் இவ்வலயத்திற்குள் ஊக்குவிக்கப்படுகிறது.

விவசாயத்துறை, கைத்தொழில்துறை மற்றும் வணிகத்துறை என்பவற்றுக்கிடையில் ஒரு நிலைபெறத்தகு முக்கோண தொடர்புநிலையை ஏற்படுத்தி உற்பத்தி பொருட்களுக்கான தொடர்ச்சியாதொரு கேள்வி மற்றும் நிரம்பல்களை ஏற்படுத்த எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. இத்தொடர்புநிலையின் தொழிற்பாடுகளை

உறுதிப்படுத்துவதில் பசுமை - சந்தை மையம் ஆதரவு வழங்கும். அதேவேளை

### 6.4.3.2. கைத்தொழில் பொருளாதார தந்திரோபாயம்

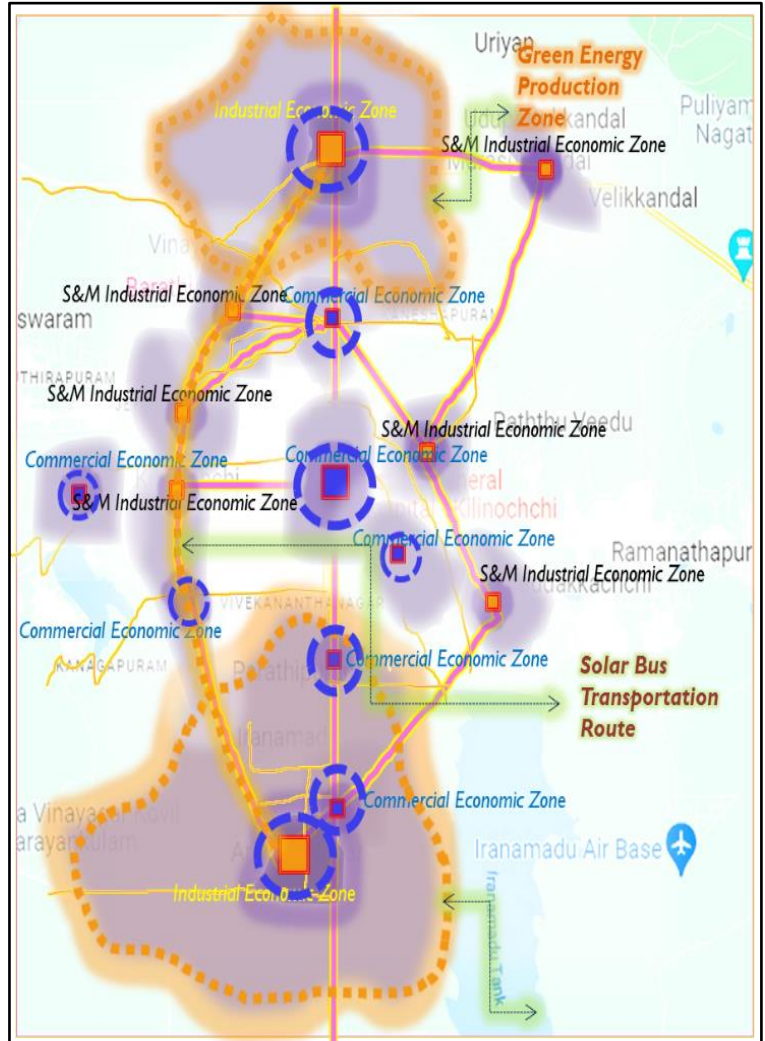
கைத்தொழில்  
பொருளாதார  
தந்திரோபாயம்

கைத்தொழில் அபிவிருத்தி தந்திரோபாய திட்டமானது , அபிவிருத்தி பகுதிக்குள் முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் அபிவிருத்திகளின் உருவாக்கம் மற்றும் பரம்பல் முறைமைகள் தொடர்பாக விளக்கத்தை வழங்குகின்றது.இங்கு முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் அபிவிருத்திகள் மூலம் உருவாக்கப்படும் பொருளாதார வாய்ப்புகள் இத் திட்டத்தின் ஊடாக இனம்காணப்படுவதுடன் அவை இந்த அபிவிருத்தி பகுதியின் "விசேட பொருளாதார உருவாக்க வலயங்களாக" வெளிப்படுத்தப்படுகின்றன.இந்த "விசேட பொருளாதார வலயங்கள்" விவசாயத்துறை பங்களிப்போடு உள்நாட்டு மற்றும் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு பிரதான பங்களிப்பாளராக செயற்படுகின்றது

இந்த விசேட பொருளாதார உருவாக்க வலயங்களில் கீழ், தொழில்துறை சார் பொருளாதார வலயங்கள் மற்றும் நகரமாக்கல் சார் பொருளாதார வலயங்கள் என்பன வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இந்த "விசேட பொருளாதார வலயங்கள் " தொழில்துறை

நடவடிக்கைகள் சார் வர்த்தக படம் 22\_ கைத்தொழில் பொருளாதார தந்திரோபாயம்

மற்றும் வியாபார மையமாக செயல்படும் என்பதோடு சூரிய சக்தி உற்பத்தி பூங்காக்கள் மற்றும் சூரிய சக்தி போக்குவரத்துக்கு முறைமைகளின் மூலம் தொழில்துறை நடவடிக்கைகளுக்கான நிலைபேறான மற்றும் பொருளாதாரத்திற்கு சாத்தியமாதொரு நுகர்வை ஊக்குவிக்கவும் இந்த மொத்த முறைமையும் உதவி புரிகின்றது.



### 6.4.3.3. வர்த்தக பொருளாதார தந்திரோபாயம்

வர்த்தக  
பொருளாதார  
தந்திரோபாயம்

வர்த்தக பொருளாதார தந்திரோபாயங்களானது திட்டமிடல் பகுதிக்குள் காணப்படும் வர்த்தக உற்பத்தித்திறன் சார் நடவடிக்கைகளுக்கு அதிக கவனம் செலுத்துகின்றது. அதனடிப்படையில், படம் 23\_ இரவு நேர பொருளாதாரம் - பொழுதுபோக்கு

சேவைகள் திட்டத்தினூடாக இனம்காணப்பட்ட பொருளாதார உற்பத்தித்திறனுடைய பாவனைக்கு உட்படுத்தாத காணிகளை புதிய வர்த்தக உருவாக்கங்களுக்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. எல்லை பொருளாதார உற்பத்தித்திறனை அடையும் நோக்கோடு இனம்காணப்பட்ட இந்த வர்த்தக காணிகளை ஒதுக்கீடு



படம் 24\_ இரவு நேர பொருளாதாரம் - கலாச்சாரம்

செய்வதன் மூலம் நகர மைய பகுதிக்கும் மேற்கொள்ளப்படும் வர்த்தக மற்றும் வணிக நடவடிக்கைகள் உள்ளக மற்றும் பிராந்திய பொருளாதார பங்களிப்பில் பாரிய தாக்கத்தை ஏற்படுத்தக்கூடியதாக அமைய முடியும். அதேவேளை, திட்டமிடல் பகுதிக்குள் ஆரம்ப காலங்களில் காணப்பட்ட வர்த்தக



நடவடிக்கைகள் உள்ளடங்கலான இரவு நேர பொருளாதார

மூலம் : ந.அ.அ.ச\_வ.மா

நடவடிக்கைகளை மீளவும் வெளிக்கொண்டு வர எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இதன் மூலம் நகரின் இரவு நேர பொருளாதார உருவாக்கங்களை ஊக்குவிக்கும் வகையில் மாலை மற்றும் இரவு நேரங்களில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடங்களில் பொழுதுபோக்கு மற்றும் வணிகம் தொடர்பான இசை மற்றும் கலாச்சார கண்காட்சிகள் மற்றும் வணிக கண்காட்சிகளை அறிமுகப்படுத்த முடியும். அத்தோடு, உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை அதிகரிக்கக்கூடிய வகையில் தெரிவு செய்யப்பட்ட இரவு சந்தைகளில், உற்பத்தியாளர்கள் தங்களின் பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளை காட்சிப்படுத்தக்கூடிய வகையில் நகரத்தின் அனைத்து பிரதான உற்பத்தி பங்குதாரர்களையும் தொடர்புபடுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. திட்டமிடல் பகுதிக்குள் முன்மொழியப்பட்ட இந்த இரவு நேர பொருளாதார கருத்திட்டமானது விவசாய சந்தைகளின் வர்த்தக மற்றும் வணிக நடவடிக்கைகள் ( பிரதான சந்தை உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வு நடவடிக்கைகள்) மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக வலயங்களின்

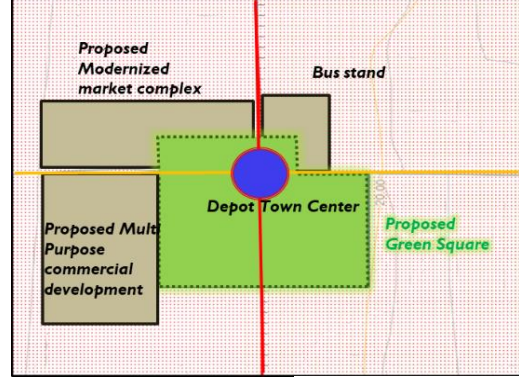
மூலம் உருவாக்கப்படும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் மற்றும் இனம்காணப்பட்ட பொழுதுபோக்கு அம்சங்கள் போன்ற நடவடிக்கைகளை உள்ளடக்குகிறது. எனவே, ஒரு முறையாக ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட விதிமுறை செயற்பாடுகளின் மூலம் இந்த இரவு நேர பொருளாதார எண்ணக்கருவானது உள்ளூர் மக்களின் வாழ்க்கை நிலையை உயர்த்த பங்களிப்பதோடு பிராந்தியத்தின் பொருளாதாரத்தையும் உயர்த்த பங்களிப்பு செய்யும்.

### 6.4.3.3. பொழுதுபோக்கு பொருளாதார தந்திரோபாயம்

பொழுதுபோக்கு பொருளாதார தந்திரோபாயம்

பொழுதுபோக்கு பொருளாதார தந்திரோபாயங்கள் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் காணப்படும் பசுமை மற்றும் நீல வலையமைப்புகளிலிருந்து பெறக்கூடிய பொருளாதார உருவாக்கங்களை முன்னுரிமைப்படுத்துகின்றது. அதனடிப்படையில், நகரத்தின் பிரதான மையத்தில் முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக நடவடிக்கைகளுடன் கூடிய பசுமை சதுக்கமானது அப்பகுதி மக்களின் உடலியல், மனயியல் மற்றும் பொருளாதார பெறுமதியை உயர்த்துவதற்கு உதவி செய்கின்றது. இம் முன்மொழியப்பட்ட பசுமை சதுக்கமானது வர்த்தக நடவடிக்கைகளால் சூழப்பட்டுள்ளதன் மூலம் இதன் தொழிற்பாடு

படம் 25\_ முன்மொழியப்பட்ட பசுமை சதுக்கம்



மூலம் : ந.அ.அ.ச\_வ



மூலம் : ந.அ.அ.ச வ.மா

### பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்



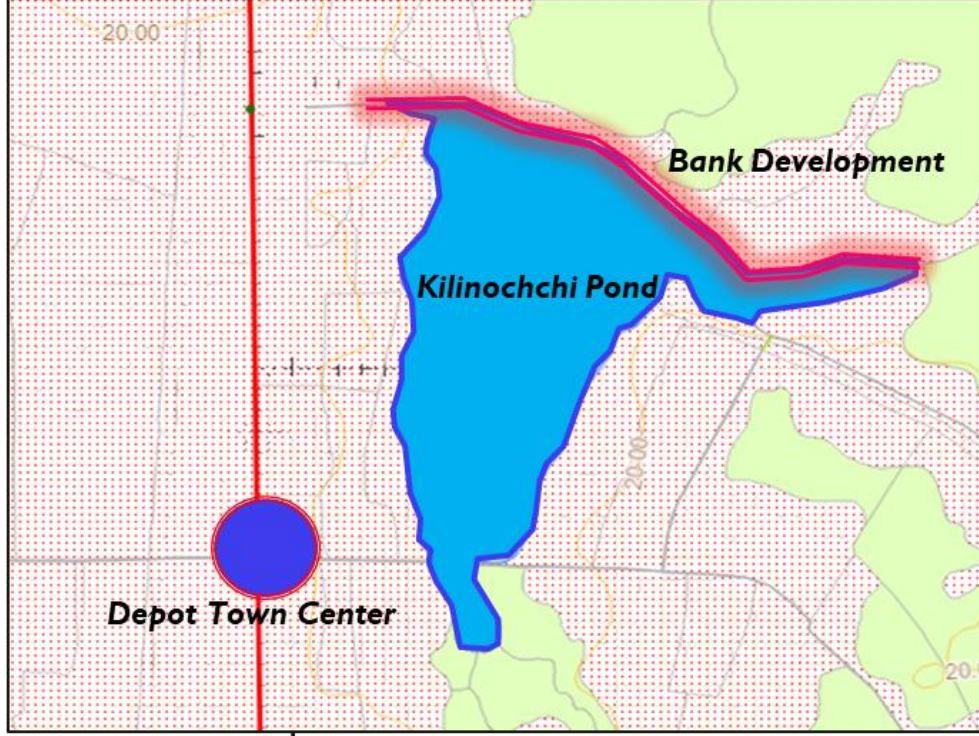
மூலம் : ந.அ.அ.ச வ.மா

வெற்றிகரமானதாக அமையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.



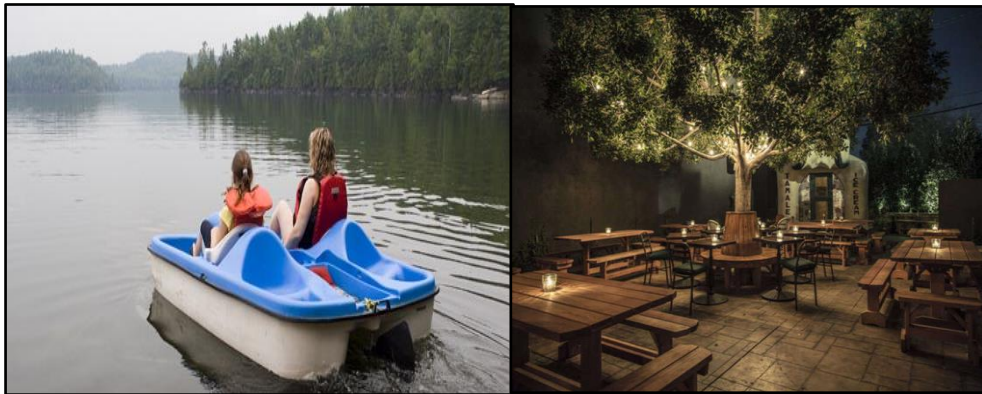
இதற்கு மேலதிகமாக , தெரிவு செய்யப்பட்ட குளங்களுக்கான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் உணவகங்கள், படகு சேவைகள், சுகாதார சேவைகள், இரவு களியாட்டங்கள் போன்ற பல பொருளாதார உருவாக்க நடவடிக்கைகளையும் உள்ளடக்குகிறது.

படம் 26\_ முன்மொழியப்பட்ட குள அபிவிருத்தி



மூலம் : ந.அ.அ.ச வ.மா

முன்மொழியப்பட்ட குளங்களுக்கான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்



## 6.5. நிலைபெறத்தகு சுற்றுசூழல் அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்கள்

### 6.5.1 பாதுகாப்பு திட்டம்

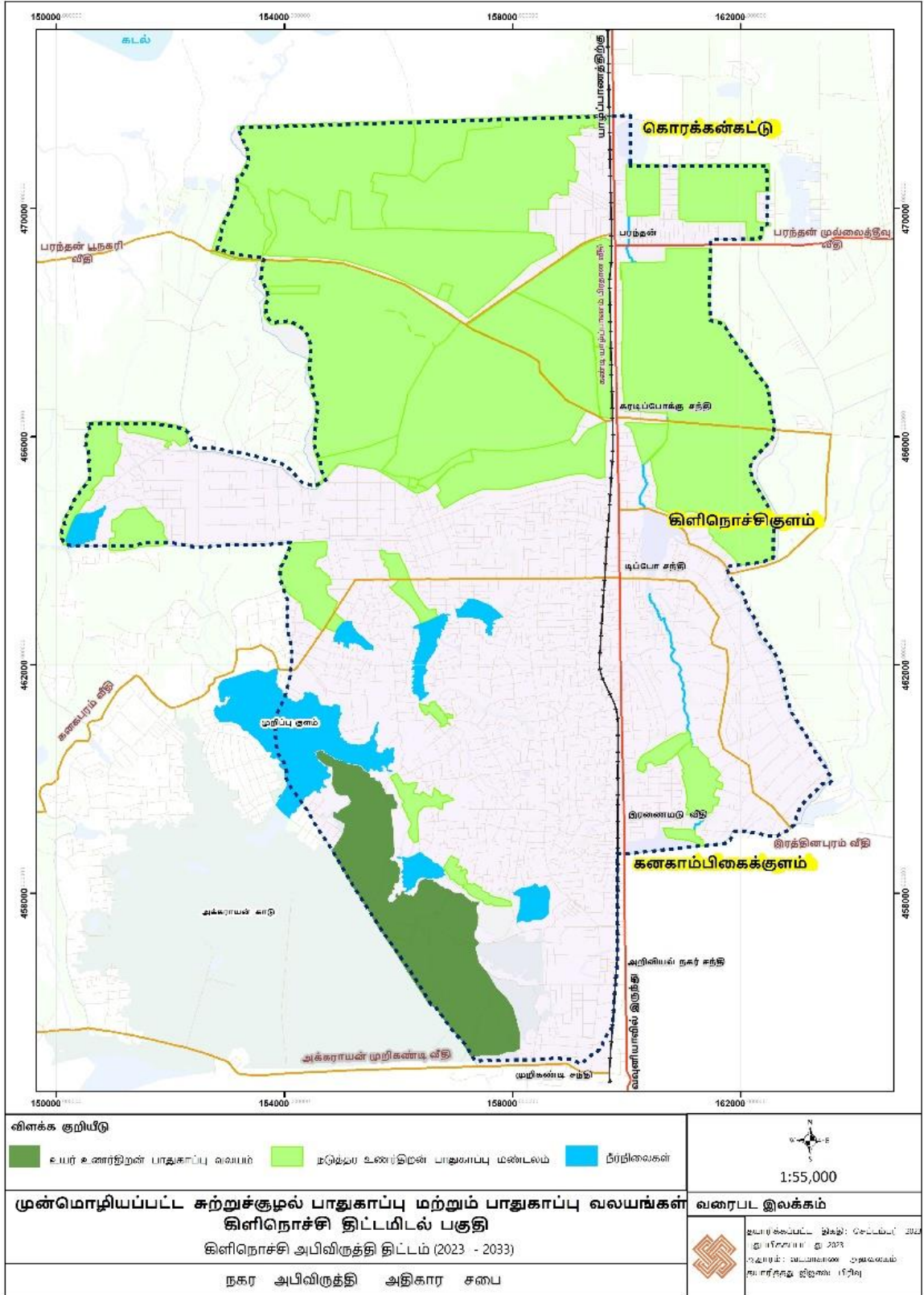
கிளிநொச்சி திட்டமிடல் பகுதியானது அதன் தோற்றத்தில் இருந்து பல இயற்கைசார் சுற்றுசூழல் அம்சங்களினால் சூழப்பட்ட ஒரு விவசாய வலயமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியானது பல இயற்கை சார்ந்த விவசாய நிலங்கள், நீர்நிலைகள், இயற்கையாகவே உருவாக்கப்பட்ட வடிகால்கள், வனப்பகுதிகள் மற்றும் இவ் இயற்கை அமைப்புகளுடன் ஒன்றிணைத்து வரையறுக்கப்பட்ட நகர்ப்புற அமைப்பைக் கொண்டுள்ளது. இவ்வாறான நகர அமைப்பிற்குள் அமையப்பெற்ற நிலைபேறான இயற்கை அம்சங்கள் இத்திட்டமிடல் பகுதியின் சிறப்பம்சமாகும்.

முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுசூழல் திட்டத்தின் ஊடாக அடையாளம் காணப்பட்ட சுற்றுசூழல் ஆதரவான தந்திரோபாயங்கள் அப்பகுதியின் சுற்றுசூழல் அமைப்பிற்கு மேலும் முக்கியத்துவத்தையும் எழிலையும் வழங்கக்கூடியதாக அமைகின்றது.

அதனடிப்படையில், நகர பகுதியை சுற்றுசூழல் கூருணர்வு அதிகம் கொண்ட பகுதிகளிலிருந்து தனிமைப்படுத்தும் நோக்கோடு பாதுகாப்பு மற்றும் தடுப்பு வலயங்கள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன.இங்கு விவசாய காணிகளைக் கொண்ட வயல் நிலங்கள் பாதுகாப்பு வலயங்களாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டு விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு அதிக முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது.அதேவேளை, இவ்விவசாய காணிகள் விவசாய குடியிருப்புகளுடன் இணைந்த பகுதியாக காணப்படுவதால், சிறிய அளவிலான குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளும் இவ்வலயத்திற்குள் அனுமதிக்கப்படுகிறது.இவ்விரு நடவடிக்கைகளை தவிர்த்து வேறு எந்த விதமான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளும் இவ்வலயத்திற்குள் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

நிலைபெறத்தகு  
சுற்றுசூழல்  
அபிவிருத்தி  
தந்திரோபாயங்கள்

வரைபடம் 27\_ முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுசூழல் பாதுகாப்பு வலயங்கள்



மேலம் : ந.அ.அ.ச வ.மா

## 6.5.2 நிலத்தோற்றமைப்பு திட்டம்

கிளிநொச்சி திட்டமிடல் பகுதியின் உளர் வலய காலநிலை நிலைமைகள், மாஸான சுற்றுசூழலை உருவாக்கக்கூடிய ஒப்பீட்டளவில் குறைந்த அளவிலான மழைவீழ்ச்சியும் உயர்ந்த தட்பவெப்பநிலையும் மக்கள் தொடர்புகளை ஏற்படுத்தக்கூடிய சந்தர்ப்பங்கள் குறைவாக காணப்படுகின்றமை என்பவற்றை கருத்தில் கொண்டு நிலத்தோற்றமைப்பு திட்டமிடல் முன்மொழிவுகள் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளன. எனவே இதனை கருத்தில் கொண்டு நிலத்தோற்றமைப்பு தந்திரோபாய திட்டத்தின் மூலம் மக்களின் உள மற்றும் உடல் நலனை உயர்த்தக்கூடிய வகையில் இயற்கை சூழல்களை உருவாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில், நிலத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டமானது அனைத்து குளங்கள், சந்திகள், வீதிகள், வாய்க்கால்கள், மற்றும் பூங்காக்கள் என்பவற்றை இலக்காக கொண்டு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

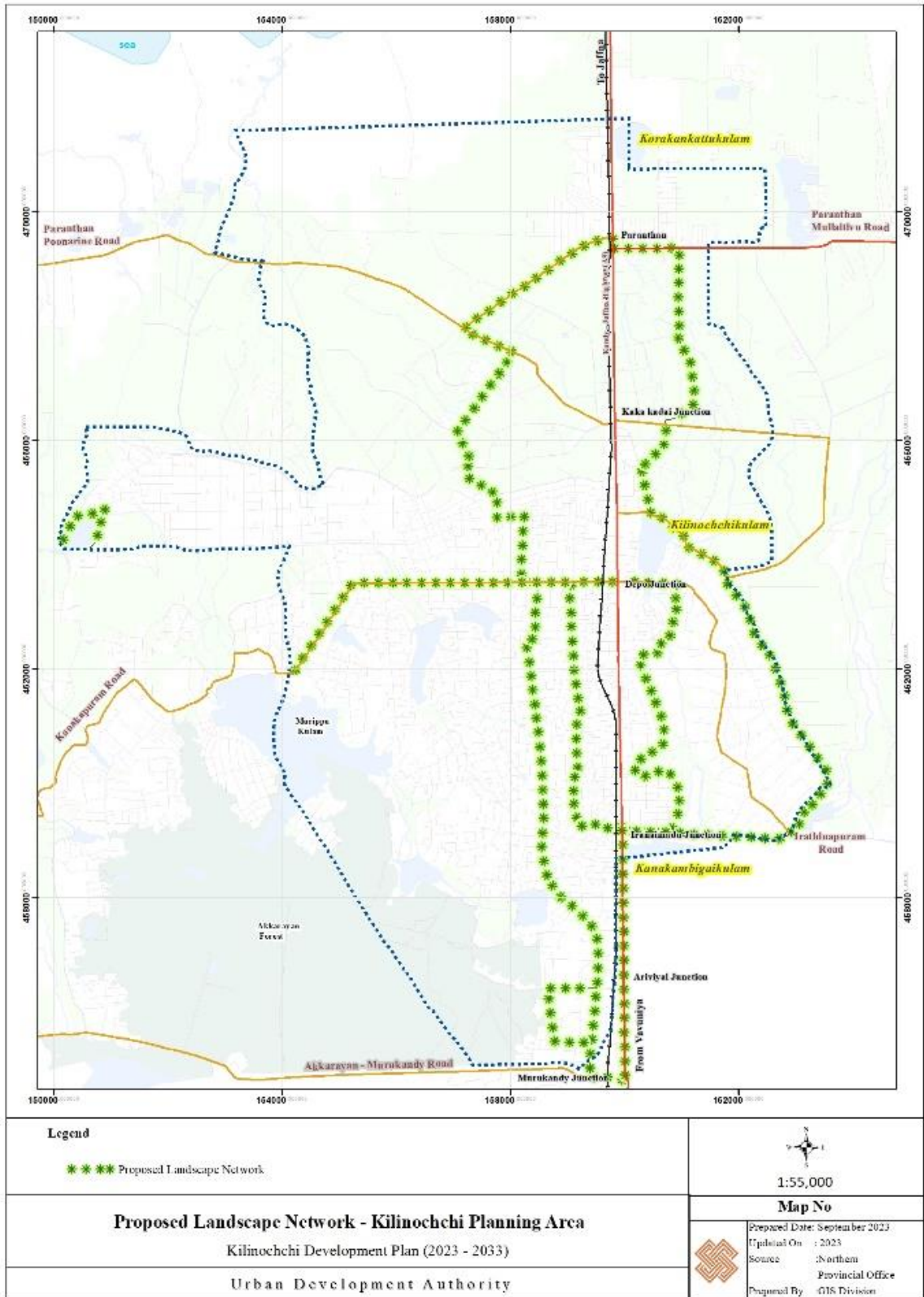
திட்டமிடல் பகுதியின் முக்கிய வணிக ஒருங்கிணைப்பு புள்ளியான டிப்போ சந்திப்பைச் சுற்றியுள்ள பகுதியில் ஒரு பசுமை சதுக்கம் முன்மொழியப்பட்டது. அத்தோடு இது திட்டமிடல் பகுதியில் ஒரு சிறந்த பொழுதுபோக்கு இடத்திற்கும் வழிவகுக்கும்.

படம் 27\_நகரத்திற்குள் பிரேரிக்கப்பட்ட பொழுதுபோக்கு இடம்



மூலம் : இணையம்

வரைபடம் 28\_ பிரேரிக்கப்பட்ட நிலத்தோற்ற வலையமைப்பு



மலர் : ௩௮௮௪ வ மர்

### 6.5.3 அனர்த்த அபாய குறைப்பு திட்டம்

திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் இயற்கை வடிகாலமைப்புகள் அப்பிரதேசத்தின் மழைநீர் வழிந்தோடல் சுழற்சிக்கு பங்களிப்பு செய்யும் பிரதான நாளங்களாக செயற்படுகின்றன. இந்த இயற்கை வடிகாலமைப்பு ஏறத்தாழ முழு திட்டமிடல் பகுதியின் மழைநீர் வழிந்தோடலுக்கும் சேவையளிக்கக்கூடிய வகையில் அமையப்பெற்றுள்ளன. எவ்வாறாயினும், இவ்வடிகாலமைப்புகள்

முறையாக பேணப்படாமையினால் படிமங்கள் மற்றும் கழிவு பொருட்களால் நிரம்பப்பெற்று நீர் வழிந்தோடலுக்கு தடையாக அமைவதோடு பருவகாலங்களில் மழைநீரானது பெருக்கெடுத்து முழு அபிவிருத்தி பகுதியும் வெல்ல அனர்த்தத்தால் பாதிப்படைவதோடு அப்பகுதியில் உயிர்கள் மற்றும் உடைமைகளை சேதம் ஏற்படுத்துகின்றது. எனவே, இவ்வெள்ளப் பெருக்கால் அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தினுள் ஏற்படும் இழப்புகளை கட்டுப்படுத்தும் வகையில், இந்த இயற்கை வடிகால்களை முன்மொழிவு அனர்த்த அபாயக் குறைப்புத் திட்டத்தின் மூலம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில், இலக்கை அடைய இரண்டு முக்கிய தந்திரோபாய தலையீடுகள் முன்னுரிமை அளிக்கப்படுகின்றன. அவை,

- மலை வெள்ள நீர் சீராக வழிந்தோடக்கூடியவாறு தற்போதுள்ள வடிகால் வலையமைப்பை மறுசீரமைத்தல்

- வடிகால் இரு மருங்கு எல்லைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புகளை கட்டுப்படுத்த நீர்ப்பாசனம் மற்றும் கமநலத்துறைகளுடன் இணைந்து கடுமையான இடஒதுக்கீடு விதிமுறைகளை அமல்படுத்துதல்,

படிமங்கள் மற்றும் கழிவுகள் வடிகால்கள் நீரின் கொள்ளளவை குறைந்து வடிகால் மற்றும் கால்வாய்களின் ஓட்டத்தைத் தடுக்கிறது. எனவே, நீர்நிலைகளில் உள்ள குப்பைகள், மற்றும் படிமங்களை அகற்றி சீரான நீர் பாய்ச்சலை ஏற்படுத்த உரிய நடவடிக்கை எடுப்பதுடன், மழைக்காலத்தில் தண்ணீர் பெருக்கெடுத்து ஓடுவதைத் தடுக்கும் வகையில் பிரதான வடிகால் ஓரமாக தடுப்புச் சுவர் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது..

படம் 28\_ வடிகால்கள் தற்போதைய நிலை

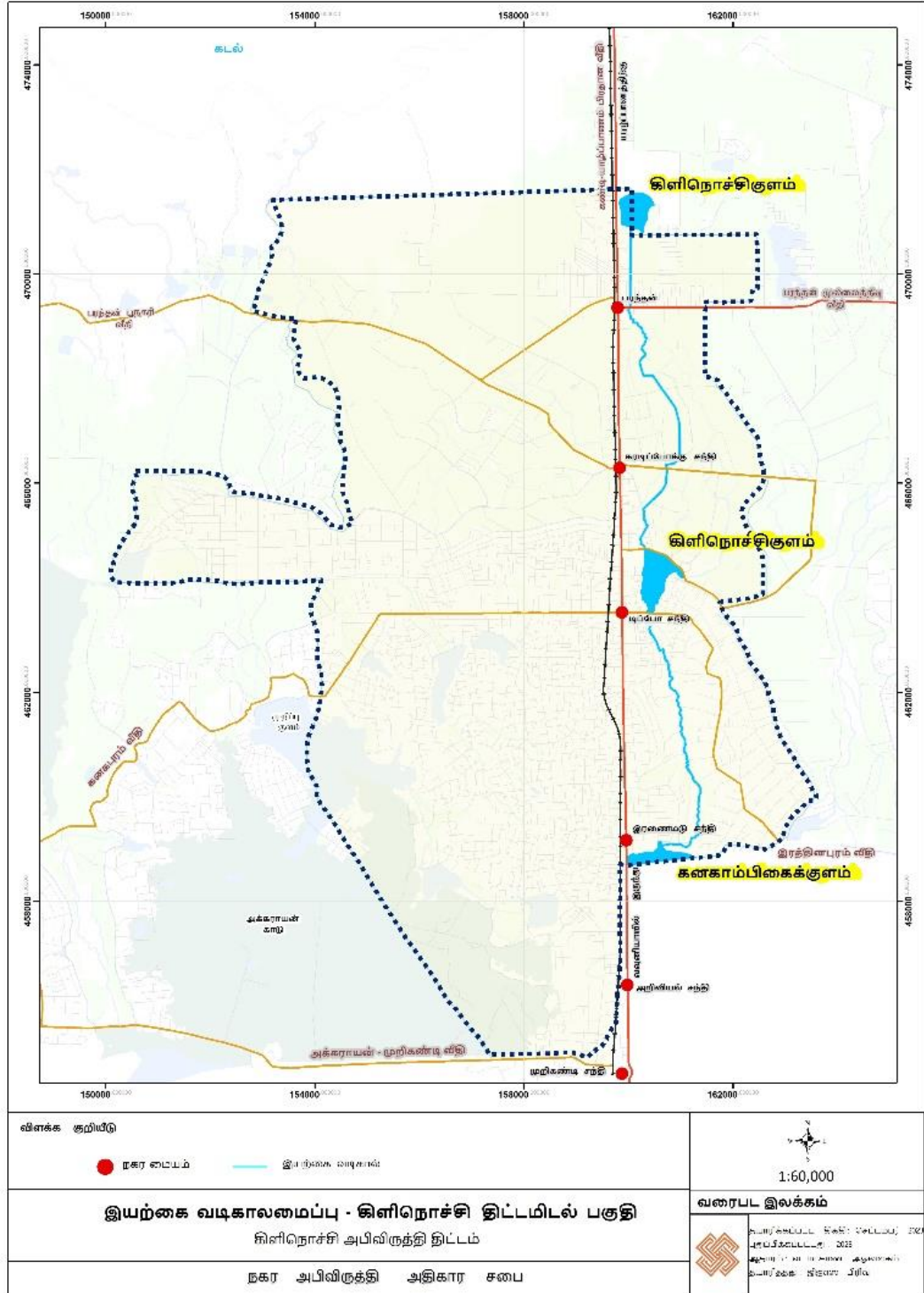


பிரதேசத்தின் சீரமைப்பு



மூலம் இணையம்

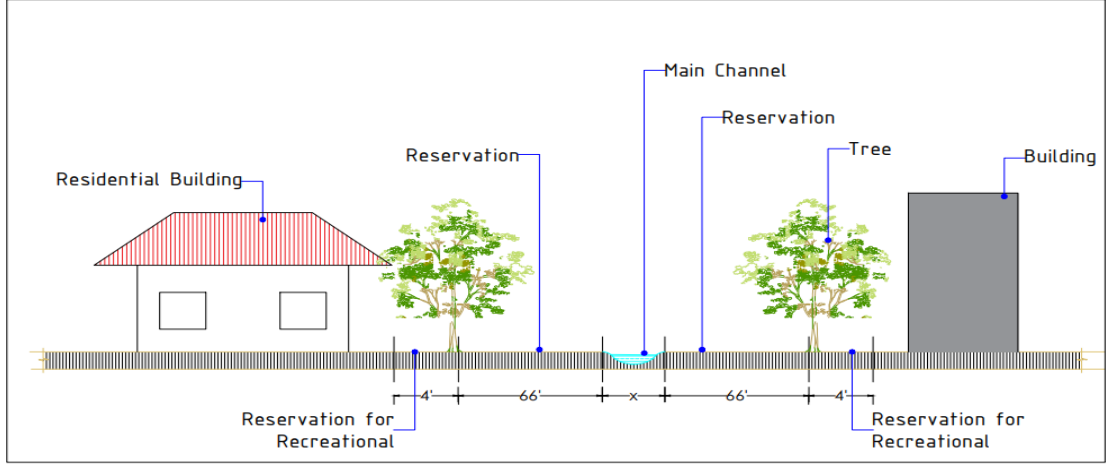
வரைபடம் 29\_இயற்கை வடிகால்களின் அமைவிடம்



மேலம் : ந.அ.அ.ச வ.மா

அதே வகையில் , பாதிக்கப்படக்கூடிய இடங்களில் அங்கீகரிக்கப்படாத அபிவிருத்தி

படம் 29\_ பிரேரிக்கப்பட்ட வடிகால் ஒதுக்கீடுகள் தளவமைவு



மூலம் : ந.அ.அ.ச வ.மா ர

அமலாக்க விதிமுறைகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. எனவே, கட்டடங்களின் அபிவிருத்திகள் போது கடைபிடிக்கத்தக்கவாறு கீழே காட்டப்பட்டுள்ளபடி அபிவிருத்திக்கான தளவமைப்பு முன்மொழிவு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில், வடிகால்களின் இரு மருங்கிலும் 66 அடி வடிகால்களுக்கான ஒதுக்கீட்டு இடமாக பிரேரிக்கப்பட்டு அவ்வெல்லைகளுக்குள் எவ்வித அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளும் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது . அத்தோடு மேலும் 4 அடிகள் இருமருங்கிலும் மர நடுகைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இப்பகுதி மக்களுக்கான பொழுதுபோக்கு இடமாகவும் செயல்பட முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

இந்நடவடிக்கைகளின் மூலம் இயற்கை வடிகாலமைப்பு தேவையற்ற நிரப்புதல்களிலிருந்து பாதுகாக்கப்படுவதோடு வெள்ள அனர்த்தத்தையும் குறைக்கக்கூடியதாக அமையும்.

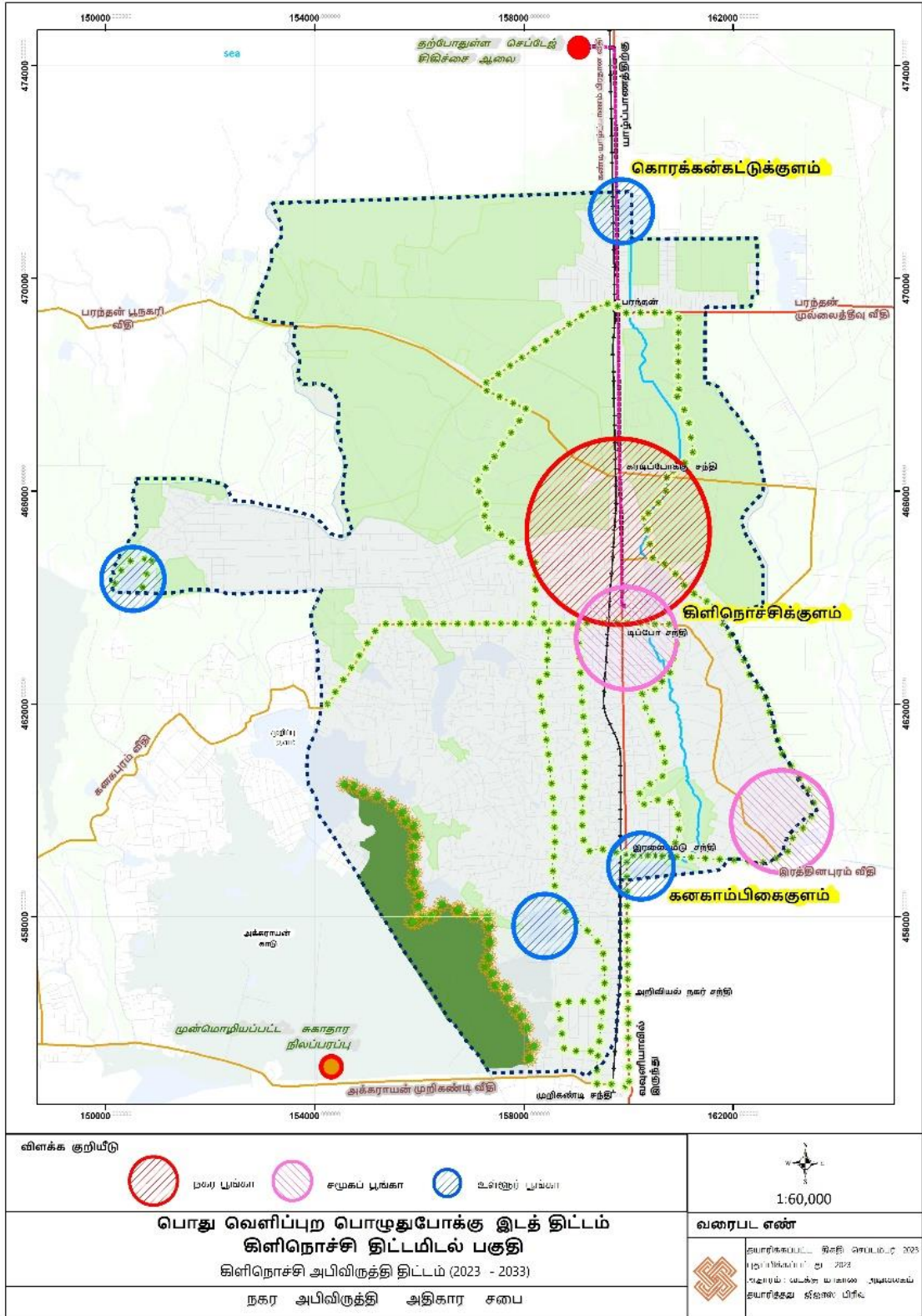


#### 6.5.4. பொது வெளியக பொழுதுபோக்கு இடம் ( PORS)

பொது வெளியக பொழுதுபோக்கு இடங்கள் சமூகத்திற்கு சிறந்த பொழுதுபோக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்தி தருவதில் அதிக கவனம் செலுத்துகின்றது. விளையாடுதல், நீச்சல், ஓடுதல், நடைபயிற்சி போன்ற விடயங்களை உள்ளடக்கிய சிறந்த பொழுதுபோக்கு வசதிகளை உருவாக்க பாரிய இடவசதி தேவைப்படுகின்றது. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தேவைப்பாடுகளுக்கு அமைய அபிவிருத்தி திட்டமொன்றில் குறைந்தபட்சம் 1000 மக்களுக்கு 1.4 ஹெக்டேர் அளவிலான பொது வெளி திறந்தவெளியாக ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தரவு ஆய்வுகளின் படி இச்சனத்தொகையானது 2033ம் ஆண்டில் 68260 ஆக இருக்கும் என்று எதிர்வுகூறப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில், 2033ம் ஆண்டில் குறைந்தபட்சம் 95.26 ஹெக்டேர் அளவிலான நிலப்பரப்பு பொழுதுபோக்குக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டும். எனினும் இப்பகுதியில் உள்ள பெரும்பாலான நிலங்கள் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது என்பதுடன் அனைத்து காணிகளும் சுமார் ஒரு ஏக்கர் அளவினதாக காணப்படுகின்றன. எனவே, பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு கூடுதல் இடங்களை ஒதுக்குவது அவசியமற்றதாக காணப்படுகின்றது. எவ்வாறாயினும் , தற்போதுள்ள அனைத்து விளையாட்டு மைதானங்களையும் கழிப்பறைகள் மற்றும் உடை மாற்றும் அறைகள் போன்ற சுகாதார வசதிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு தேவைகளின் தேவையை பூர்த்தி செய்ய பிற துணை வசதிகளுடன் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்ய தந்திரோபாயங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

வரைபடம் 30\_ பிரேரிக்கப்பட்ட PORS திட்டம்



மடலம் : ந.அ.அ.ச.வ.மா

அதன்படி, திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அடையாளம் காணப்பட்ட பூங்காக்கள் டிப்போ சந்தி பகுதியில் உள்ள நகர பூங்கா, டிப்போ சந்தி மற்றும் திருவையாறு பகுதியில் உள்ள சமூக பூங்காக்கள் மற்றும் உருத்திரபுரம், இரணைமடு மற்றும் பரந்தன் பகுதிகளில் உள்ள உள்ளூர் பூங்காக்கள் என மூன்று படிநிலை பூங்காக்களின் அடிப்படையில் வகைப்படுத்த பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது. சமூகத்தின் பொழுதுபோக்கு நோக்கங்கள் நகரமயமாக்கப்பட்ட குழுக்களில் இருந்து விடுபடுவதற்கும் அவர்களின் அன்றாட நடவடிக்கைகளை எளிதாக்குவதற்கும் இந்த அடையாளம் காணப்பட்ட பூங்காக்கள் பின்வரும் வழிகளில் சமூகத்திற்கு பயனுள்ளதாக இருக்கும்.

- சமூக அடையாளத்திற்கு பங்களிக்கவும்
- எல்லா வயதினருக்கும் பயனளிக்கக்கூடியதாகவும்
- மதிப்புமிக்க பசுமையான இடங்களை உருவாக்கவும்
- திறமையான பொழுதுபோக்கு வாய்ப்புகளை வழங்கவும்
- சமூகத்தின் ஆரோக்கியம் மற்றும் நலனிற்கு பங்களிக்கவும்

**படம் 30\_ பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள் நன்மைகள்**



மூலம் இணையம்

## 6.6 செயற்றிட்ட அமுலாக்கல் தந்திரோபாயங்கள்

### 6.6.1. அறிமுகம்

செயற்றிட்ட அமுலாக்கல் தந்திரோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்ட இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களின் மூலம் தூரநோக்கை அடைவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளன. அவை திட்டமிடல் பகுதியின் தேவக்கைகளை பூர்த்திசெய்ய நடைமுறைப்படுத்தப்படும் சிறிய அளவிலான அமுலாக்கல் தந்திரோபாய நடவடிக்கைகளாகும் . அதனடிப்படையில் , கிளிநொச்சி திட்டமிடல் பகுதியை வடக்கின் முதுகெலும்பாக மாற்றுவதற்கு, ஏறக்குறைய 45 திட்டங்களின் பட்டியல் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது என்பதுடன் இவ் அடையாளம் காணப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் நிலைபேறான கொள்கைகளான சுற்றாடல் இணக்கத்தன்மை, பௌதீக ரீதியான பொருத்தப்பாடு , சமூக ரீதியாக ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய தன்மை மற்றும் தூரநோக்கை அடைவதற்கான உயர் முன்னுரிமை போன்ற நிலையான அம்சங்களின் மூலம் பகுப்பாய்வு செய்யப்படுகிறது. இவ்வாறு அடையாளம் காணப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் பின்வருமாறு

### 6.6.2. செயற்றிட்டங்களை முன்னுரிமைப்படுத்தல்

அட்டவணை 8 இனங்காணப்பட்ட தந்திரோபாய திட்டங்களின் பட்டியல்

இல	செயற்றிட்டம்	செயற்றிட்ட காலம்
01	அறிவியல் நகர் நகர மைய அபிவிருத்தி	நீண்ட காலம்
02	பரந்தன் இரசாயன தொழிற்சாலை புனரமைப்பு	நடுத்தர காலம்
03	டிப்போ சந்தி சேவை சந்தை அபிவிருத்தி	நடுத்தர காலம்
04	பரந்தன் சந்தி நவீன சந்தை அபிவிருத்தி	நடுத்தர காலம்
05	அறிவியல் நகர் தகவல் தொழில்நுட்ப பேட்டைகள் அபிவிருத்தி	நீண்ட காலம்
06	நவீன சந்தைகள் அல்லது வர்த்தக வளாகங்கள் மற்றும் வாகன தரிப்பிட வசதிகளின் அபிவிருத்தி	நீண்ட காலம்
07	சுற்றுலா விடுதி காணியில் திறந்த சந்தை அபிவிருத்தி	நீண்ட காலம்
08	அறிவியல் நகர் புகையிரத நிலையத்தில் சரக்கு பரிவர்த்தனை வசதிகள் அபிவிருத்தி	நடுத்தர காலம்
09	பரந்தன் புகையிரத நிலையத்தில் சரக்கு பரிவர்த்தனை வசதிகள் அபிவிருத்தி	நடுத்தர காலம்
10	அறிவியல் நகர் வீடமைப்பு விடுதிகள் அபிவிருத்தி	நீண்ட காலம்
11	உள்ளக சுற்றுலாவிடுதிகளின் அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்
12	வெளியக சுற்றுலாவிடுதிகளின் அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்
13	டிப்போ சந்தியில் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் அபிவிருத்தி	நடுத்தர காலம்
14	அறிவியல் நகரில் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் அபிவிருத்தி	நடுத்தர காலம்
15	பரந்தனில் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் அபிவிருத்தி	நடுத்தர காலம்
16	டிப்போ சந்தியில் சமீக்கை விளக்கு அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்
17	பரந்தன் சந்தி அபிவிருத்தி திட்டம்	நடுத்தர காலம்

18	கரடிப்போக்கு சந்தி அபிவிருத்தி திட்டம்	நடுத்தர காலம்
19	பரந்தன் சந்தி அபிவிருத்தி திட்டம்	நடுத்தர காலம்
20	கரடிப்போக்கு சந்தி அபிவிருத்தி திட்டம்	நடுத்தர காலம்
21	இரணைமடு சந்தி அபிவிருத்தி திட்டம்	நீண்ட காலம்
22	பரந்தன் சூரிய சக்தி உற்பத்தி பூங்காக்கள் அபிவிருத்தி	நடுத்தர காலம்
23	அறிவியல் நகர் சூரிய சக்தி உற்பத்தி பூங்காக்கள் அபிவிருத்தி	நடுத்தர காலம்
24	வடிகாலமைப்பு முன்னேற்றமும் புதிய வடிகாலமைப்பு அபிவிருத்தியும்	நடுத்தர காலம்
25	உமையாள்புரத்தில் திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ முறைமை அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்
26	4 ஆவது மைல்கல்லில் கழிவு அகற்றல் மையம் அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்
27	உள்ளக வீதிகளின் தர மேம்பாடு ( பரந்தன் - குமரபுரம் வீதி )	குறுகிய காலம்
28	உள்ளக வீதிகளின் தர மேம்பாடு ( கரடிப்போக்கு - குமரபுரம் வீதி )	குறுகிய காலம்
29	உள்ளக வீதிகளின் தர மேம்பாடு ( கரடிப்போக்கு - பூநகரி வீதி )	குறுகிய காலம்
30	உள்ளக வீதிகளின் தர மேம்பாடு ( கரடிப்போக்கு - உருத்திரபுரம் வீதி )	குறுகிய காலம்
31	உள்ளக வீதிகளின் தர மேம்பாடு (டிப்போ சந்தி - அக்கராயன் வீதி )	குறுகிய காலம்
32	உள்ளக வீதிகளின் தர மேம்பாடு (டிப்போ சந்தி - அக்கராயன் வீதி )	குறுகிய காலம்
33	இரணைமடு சந்தியிலிருந்து டிப்போ சந்தி வரையிலான 4 9 வீதியூடாக வடிகாலமைப்பு முறைமை அபிவிருத்தி	நீண்ட காலம்
34	பரந்தன் விவசாய ஆலைகள் அபிவிருத்தி	நீண்ட காலம்
35	தென்னை உற்பத்தி செயற்பாட்டு மையங்கள் அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்
36	கரடிப்போக்கு பிரதான சந்தை மையம் அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்
37	பரந்தன் சந்தை அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்
38	கிளிநொச்சி குளம் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	நடுத்தர காலம்
39	உருத்திரப்புறம் உள்ளக பூங்கா அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்
40	ஜெயந்திநகர் உள்ளக பூங்கா அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்
41	பாரதிபுரம் உள்ளக பூங்கா அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்
42	கனகபுரம் உள்ளக பூங்கா அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்
43	உருத்திரப்புறம் உள்ளக பூங்கா அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்
44	மருத நகர் உள்ளக பூங்கா அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்
45	அம்பாள்நகர் உள்ளக பூங்கா அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்

தூரநோக்கை அடையக்கூடிய வகையில் நிலைபேறான குறிகாட்டிகளுடாக முன்னுரிமை படுத்தப்பட்ட செயற்திட்டங்களின் பெறுபேறுகளை பின்வரும் அட்டவணை

அட்டவணை 9\_ முன்னுரிமைப்படுத்தப்பட்ட தந்திரோபாய செயற்திட்டங்களின் பட்டியல்

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	சுற்று ஊழல் தாக்கம்	சமூக- பொருளா தார தாக்கம்	தூரநோக் கை அடையக் கூடிய தன்மை	சமப்படுத் திய பெறுமதி	தர வரி சை
அறிவியல் நகர் நகர மைய அபிவிருத்தி	6	9	9	24	1
பரந்தன் இரசாயன தொழிற்சாலை புனரமைப்பு	6	7	9	22	2
பரந்தன் விவசாய ஆலைகள் அபிவிருத்தி	7	8	7	22	3
உமையாள்புரத்தில் திண்ம கழிவு மகாமைத்துவ யறைமை அபிவிருத்தி	9	6	6	21	4
4 ஆவது மைல்கல்லில் கழிவு அகற்றல் மையம் அபிவிருத்தி	8	7	6	21	5
வெளியக சுற்றுலிகளின் அபிவிருத்தி	7	6	8	21	6
உள்ளக சுற்றுலிகளின் அபிவிருத்தி	6	7	8	21	7
டிப்போ சந்தியில் சமிக்கை விளக்க அபிவிருத்தி	7	7	7	21	8
அறிவியல் நகர் வீடமைப்பு விடுதிகள் அபிவிருத்தி	5	8	7	20	9
வடிகாலமைப்பு யன்னேற்றமும் புதிய வடிகாலமைப்பு அபிவிருத்தியும்	7	7	6	20	10
கிளிநொச்சி அளம் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	7	7	6	20	11
டிப்போ சந்தி சேவை சந்தை அபிவிருத்தி	7	6	7	20	12
அறிவியல் நகர் கரிய சக்தி உற்பத்தி பூங்காக்கள் அபிவிருத்தி	6	7	7	20	13
உள்ளக வீதிகளின் தர மேம்பாடு (டிப்போ சந்தி - அக்கராயன் வீதி)	7	6	6	19	14
உள்ளக வீதிகளின் தர மேம்பாடு ( பரந்தன் - அமரபுரம் வீதி)	6	7	5	18	15
உள்ளக வீதிகளின் தர மேம்பாடு ( கரடிப்போக்கல் - பூநகரி வீதி)	6	6	6	18	16
உள்ளக வீதிகளின் தர மேம்பாடு ( கரடிப்போக்கல் - உருத்திரபுரம் வீதி)	7	6	5	18	17
உள்ளக வீதிகளின் தர மேம்பாடு ( காக்காக்கடை - உருத்திரபுரம் வீதி)	7	6	5	18	18
பரந்தன் சந்தை அபிவிருத்தி	5	7	6	18	19
பரந்தன் புகையிரத நிலையத்தில் சரக்கல் பரிவர்த்தனை வசதிகள் அபிவிருத்தி	5	6	6	17	21

காட்டுகின்றது002E

அறிவியல் நகர் புகையிரத நிலையத்தில் சரக்கை பரிவர்த்தனை வசதிகள் அபிவிருத்தி	5	6	6	17	22
டிப்போ சந்தியில் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் அபிவிருத்தி	6	6	5	17	23
பரந்தனில் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் அபிவிருத்தி	5	6	6	17	24
பரந்தன் சந்தி அபிவிருத்தி திட்டம்	7	5	5	17	25
உள்ளக வீதிகளின் தர மேம்பாடு ( கரடிப்போக்கை - அமரபுரம் வீதி )	6	6	5	17	26
உகத்திரப்புறம் உள்ளக பூங்கா அபிவிருத்தி	6	6	5	17	27
கனகபுரம் உள்ளக பூங்கா அபிவிருத்தி	6	6	5	17	28
அம்பாளநகர் உள்ளக பூங்கா அபிவிருத்தி	6	5	6	17	29
டிப்போ சந்தி சேவை சந்தை அபிவிருத்தி	4	5	7	16	30
அறிவியல் நகரில் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் அபிவிருத்தி	5	6	5	16	31
பரந்தன் கரிய சக்தி உற்பத்தி பூங்காக்கள் அபிவிருத்தி	4	5	7	16	32
தென்னை உற்பத்தி செயற்பாட்டு மையங்கள் அபிவிருத்தி	5	5	6	16	33
பாரதிபுரம் உள்ளக பூங்கா அபிவிருத்தி	6	5	5	16	34
மகத நகர் உள்ளக பூங்கா அபிவிருத்தி	6	5	5	16	35
பரந்தன் சந்தி நவீன சந்தை அபிவிருத்தி	4	5	6	15	36
கரடிப்போக்கை பிரதான சந்தை மையம் அபிவிருத்தி	5	5	5	15	37
அறிவியல் நகர் தகவல் தொழில்நுட்ப பேட்டைகள் அபிவிருத்தி	4	5	5	14	38
கரடிப்போக்கை சந்தி அபிவிருத்தி திட்டம்	5	5	4	14	39
இரணைமடு சந்தி அபிவிருத்தி திட்டம்	5	5	4	14	40
ஔயந்திநகர் உள்ளக பூங்கா அபிவிருத்தி	5	5	4	14	41
சுற்றுலா விடுதி காணியில் திறந்த சந்தை அபிவிருத்தி	3	4	4	11	42

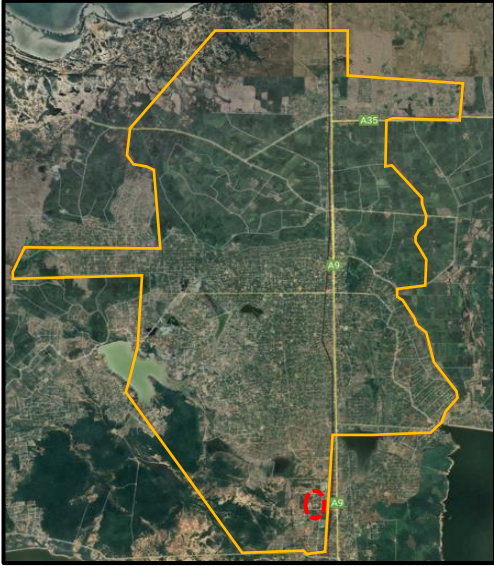
### 6.6.3. செயற்றிட்ட விபரங்கள்

#### 6.6.3.1. அறிவியல் நகர் நகர மைய அபிவிருத்தி

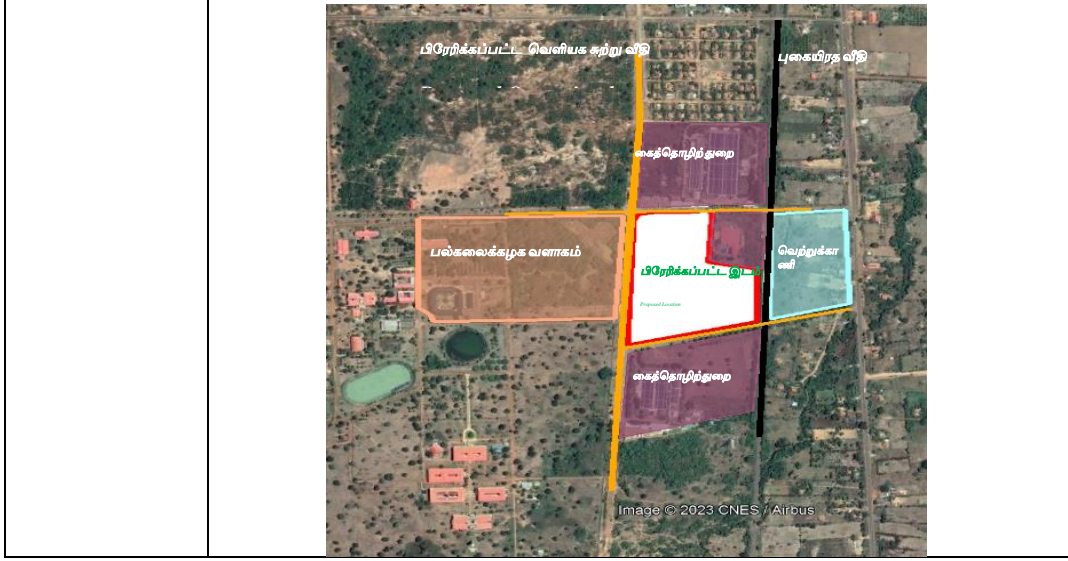
அறிவியல் நகர் நகர  
மைய அபிவிருத்தி

செயற்றிட்ட தலைப்பு	அறிவியல் நகர் நகர மைய அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம்	அறிவியல் நகர் பகுதியில் புதிய நகரமைப்பை அறிமுகப்படுத்தல்
செயற்றிட்ட முன்மொழிவு	அறிவியல் நகர் பகுதியில் வர்த்தக மையத்தை அறிமுகப்படுத்தல்

#### செயற்றிட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடக்கு	மாவட்டம்	கிளிநொச்சி
	பி.செ.பிரிவு	கரைச்சி	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	கரைச்சி பி.ச
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	மேற்கு	தெற்கு
	பல்கலைக்கழக வீதி	புகையிரத வீதி & கிஸ்ட தொழிற்சாலை	20 அடி அகல பாதை	வெளியக சுற்று வீதி
அணுகு வழி	பல்கலைக்கழக வீதி / வெளியக சுற்று வீதி			
அமைவிட வரைபடம்				
அருகாமையிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்தினூடாக விளக்கவும்)	<p>பிரேரிக்கப்பட்ட இடமானது, MAS தொழிற்சாலை, MAS விடியல், கிஸ்ட மற்றும் பல்கலைக்கழக வளாகத்துடன் சூழப்பட்ட அறிவியல் நகர் கைத்தொழிற்றுறை வலய பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது. இது A9 சாலையில் இருந்து கிட்டத்தட்ட 450 மீ தொலைவில் அமைந்துள்ளது. மேலும் பிரேரிக்கப்பட்ட காணியானது வெளியக சுற்று வீதி மற்றும் பல்கலைக்கழக வீதி என்பவற்றுனுடாக அணுகுவலியை கொண்டுள்ளதோடு குறித்த இடத்திற்கான புகையிரத இணைப்பும் காணப்படுகின்றது.</p>			





### செயற்றிட்ட நியாயப்பாடு

செயற்றிட்ட வகை	புதியது	✓	மேம்படுத்தல்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்தான்	
செயற்றிட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்றமைப்பு	மரபுரிமை	வீடமைப்பு	இடமாற்றம்	ஏனையவை	
செயற்றிட்ட அம்சங்கள்	பொருளாதாரம்	✓	சுற்றுசூழல்	✓	சமூகம்	✓	பௌதீக	✓
செயற்றிட்ட நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>கைத்தொழில்துறை வலயத்திற்குள் ஒரு சேவை நகரமையத்தை அறிமுகப்படுத்துதல்</li> <li>வலயத்தை நோக்கி அதிக முதலீட்டு வாய்ப்புகளை ஈர்த்தல்</li> <li>குடியிருப்பாளர்களுக்கும் ஏனைய சேவை பெறுனர்களுக்கும் சிறந்த சமூக பெளதீக உட்கட்டுமான வசதிகளை வழங்குதல்</li> <li>வணிக நிறுவன மற்றும் வாகன தரிப்பிட வசதிகளுக்காக இடங்களை வழங்குதல்.</li> </ul>							

<b>செயற்றிட்ட நியாயப்பாடு</b>	அறிவியல் நகர் பகுதியானது பிரதான நகர மையத்திலிருந்து ஏறத்தாழ 10 கி.மீ தொலைவில் அமையப்பெற்றுள்ளதோடு இப்பகுதியானது அதிக எண்ணிக்கையிலான சிறு மற்றும் பெரிய அளவிலான கைத்தொழித்துறைகளை ஒருங்கிணைத்து காணப்படும் வேகமாக வளர்ந்துவரும் தொழில்துறை பகுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இதேபோல் இவ் அறிவியல் நகர் பகுதியானது பல்கலைக்கழக வளாகங்கள் மற்றும் மூன்றாம் நிலை கல்வி நிறுவனங்களை உள்ளடக்கிய வளர்ந்து வரும் கல்வி வலயமாகவும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்த செயல்பாட்டுக் கூறுகள் காரணமாக இப்பகுதி பாரிய அளவிலான குடியிருப்பு மற்றும் பயணிகள் மக்கள்தொகையால் மூடப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும் இப்பகுதிக்குள் முறையான சமூக மற்றும் வர்த்தக சேவைகள் போதியளவு வழங்கப்படாமையால் மக்களும் மாணவர்களும் தமது தேவைகளைப் பெறுவதற்கு கிட்டத்தட்ட 10 கி.மீ தூரம் பயணிக்க வேண்டியுள்ளது. எனவே நகர மையம் சுகாதார நிறுவனங்கள் உணவு விடுதிகள் வங்கி மற்றும் தபால் அலுவலக வசதிகள் மற்றும் எரிபொருள் நிலையம் ஆகியவற்றைக் கொண்ட சிறிய நகரத்தை இப்பகுதிக்குள் உருவாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.
-------------------------------	---

**உடைமை விபரணம்**

<b>காணியின் தற்போதைய உரிமம்</b>	ந.அபி.அதி. ச		தனியார்		அரசு	✓
<b>தடையற்ற நிலை</b>	ஆம்	இல்லை	இல்லையெனில் விபரம் தருக			
<b>காணி உரிமம் தொடர்பான விபரங்கள்</b>	கரைச்சி பி.செ					
<b>நில அளவை வரைபட விபரம்</b>	நில அளவை வரைபட இல.	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணி விஸ்தீரணம்		
				..... ஏ	..... ரூ	...பே

<b>செயற்றிட்ட காலம்</b>	குறுகிய காலம் (1 - வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1 - 3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3 * வருடம்)	✓	எதிர்கூறப்பட்ட மொத்த செலவு (ரூ. மில்)
<b>நிதியிடல் முறைமை</b>	அரசு தனியார் கூட்டுமுறை						
<b>செயற்றிட்ட விளக்கம் (வரைபடத்துடன்)</b>	அறிவியல் நகர் நகர மைய அபிவிருத்தியானது பின்வரும் கூறுகளை உள்ளடக்கியுள்ளது • எரிபொருள் நிலையம்						

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• சுகாதார மையம்</li> <li>• வணிக வளாகம்</li> <li>• வீடமைப்புத் திட்டம்</li> <li>• பொது பூங்கா</li> <li>• வாகன தரிப்பிடங்கள்</li> <li>• பொழுதுபோக்கு இடம்</li> </ul>
	• குழந்தைகள் பூங்கா

<b>உட்கட்டுமான வசதிகளின் கிடைப்பளவு</b>	நீர் (நீர் வழங்கல் காணப்படுகின்றது)	தேவையான அளவு கிடைப்பளவு அளவு		மின்சாரம் (மின்னிணைப்பு காணப்படுகின்றது)	தேவையான அளவு கிடைப்பளவு அளவு
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை இல்லையெனில் பொருத்தமான திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ முறைமையை பிரேரிக்க
<b>வலயம்</b>	கைத்தொழில் வலயம் 2	வலய பொருத்தப்பாடு	ஆம்	✓	இல்லை
<b>வரலாறு (பொருத்தமெனில்)</b>					

**தற்போதைய நிலைமை (விபரங்களை அளவீடுடன் விளக்குக)**

பிரேரிக்கப்பட்ட செயற்திட்ட காணியானது கரைச்சி பிரதேச சபைக்கு சொந்தமானதாக காணப்படுவதோடு தற்போது காணிக்குரிய எல்லைகள் நிர்ணயிக்கமாடாமலும் காணியானது எவ்வித அபிவிருத்திகளை உட்படாமல்



வேற்று காணியாக காணப்படுகின்றது.



**தற்போதைய நிலைமை**

விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

**தளவமைப்பு வரைபடம்**



பிரேரிக்கப்பட்ட திட்டங்கள் ௬ கட்டட வடிவமைப்பு தேவைப்பாடுகள் ( காணப்படின்)  
 கட்டடக்கலை வடிவமைப்பு  
 கட்டமைப்பு பொறியியலாளர் வடிவமைப்பு

**செயற்த்திட்ட பாதிடு**

நடவடிக்கை	செலவு (ரூ.மி)
எரிபொருள் நிலையம்	50
சுகாதார மையம்	150
வணிக வளாகம்	200
வாகன தரிப்பிடங்கள்	40
வீடமைப்புத் திட்டம்	1323
பொது பூங்கா	100
மொத்தம்	1863

**அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்**

நடவடிக்கை	தொடர்புடைய அதிகாரசபை	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபர்
எரிபொருள் நிலையம்	பெட்ரோலிய கூட்டுத்தாபனம் ஐ ந.அபி.அதி .ச ஐ உள் .அதிஐ மத் .சுற்.அதி .ச	பணிப்பாளர் ஐ தலைவர்
சுகாதார மையம்	சுகாதார சங்கங்கள்ஐ ந.அபி.அதி .ச ஐ உள் .அதிஐ மத் .சுற்.அதி .ச	பணிப்பாளர்
வணிக வளாகம்	ந.அபி.அதி .ச ஐ உள் .அதிஐ மத் .சுற்.அதி .ச	பணிப்பாளர்
வீடமைப்புத் திட்டம்	ந.அபி.அதி .ச ஐ உள் .அதி . தேவீட.அபி.அதி ச	பணிப்பாளர்
பொது பூங்கா	ந.அபி.அதி .ச ஐ உள் .அதி	பணிப்பாளர்
வாகன தரிப்பிடங்கள்	ந.அபி.அதி .ச ஐ உள் .அதி	பணிப்பாளர் ஐ தலைவர்

ஒழுங்குவிதிக	ஒழுங்குவிதிகள்	வழிகாட்டல்கள்
--------------	----------------	---------------

<p>ள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள்</p>	<p>ந.அபி.அதி.ச. திட்டமிடல் கட்டட ஒழுங்குவிதிகள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• எந்தவொரு வகையான தொழிற்சாலைகள் மற்றும் களஞ்சியங்கள் தொடர்பான அபிவிருத்திகளும் மேற்கூரை பகுதியில் சூரிய ஒளி பிறப்பாக்கி தகடுகள் நிறுவப்படாமல் அனுமதிக்கப்படாது.</li> <li>• அனைத்து வகையான குடியிருப்பு அல்லாத அபிவிருத்திகளுக்கும் உள்ளக வீதி குறைந்தபட்சம் 9 மீற்றராக பேணப்படல் வேண்டும்</li> <li>• பசுமை கட்டட சான்றிதழ் பெறப்படல் வேண்டும்.</li> <li>• புகையிரதம்<sup>8</sup> வடிகால்கள்<sup>8</sup> குளங்கள் போன்றவற்றின் ஒதுக்கீட்டு பகுதியில் அமையப்பெறும் எந்தவொரு அபிவிருத்தியும் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.</li> <li>• சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதியை அண்மித்து அமையப்பெறும் எந்தவொரு அபிவிருத்தியும் மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின் அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.</li> <li>• மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்குள் பிரேரிக்கப்பட்ட ஏதேனுமொரு அபிவிருத்தி பட்டியலிடப்பட்டிருந்தால்<sup>8</sup> மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின் அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்</li> <li>• அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் முன்மொழியப்பட்ட வளாகத்திலேயே வழங்கப்பட வேண்டும்</li> <li>• அபிவிருத்திக்கு உட்படும் காணித்துண்டின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு<sup>6</sup> பேர்ச்சகளுக்கு (150 ச.மீ) குறையாமல் அமையப்பெற வேண்டும் .</li> </ul>
<p>இணைப்புகளின் விபரங்கள்</p>		

### 6.6.3.2. கிளிநொச்சி குளம் அபிவிருத்தி

கிளிநொச்சி  
குளம்  
அபிவிருத்தி

செயற்றிட்ட தலைப்பு	கிளிநொச்சி குளம் அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம்	கிளிநொச்சி குளப்பகுதியில் பொழுதுபோக்கு அபிவிருத்திகள்
செயற்றிட்ட முன்மொழிவு	குளப்பகுதியில் தரைத்தோற்றமைப்பு மேம்பாடு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தல்

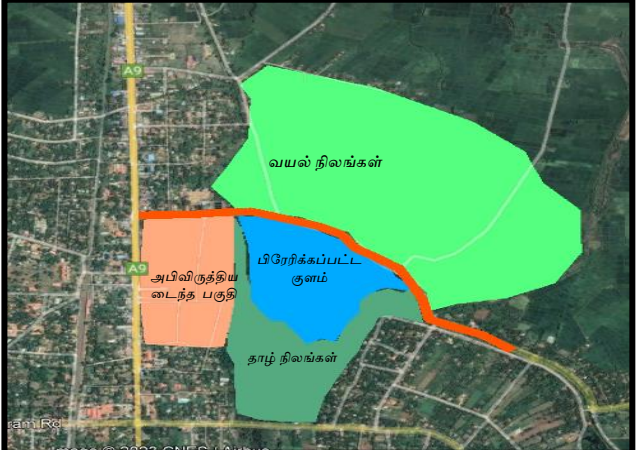
#### செயற்றிட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடக்கு	மாவட்டம்	கிளிநொச்சி
	பி.செ.பிரிவு	கரைச்சி	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை	கரைச்சி பி.ச
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	மேற்கு	தெற்கு
	வயல் நிலங்கள்	வயல் நிலங்கள்	குள ஓதுக்கீடுகள்	வெளியக சுற்று வீதி

அணுகுவழி வட்டக்கச்சி வில்சன் வீதி



அருகாமையிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்தினூடாக விளக்கவும்)	பிரேரிக்கப்பட்ட குளமானது கிளிநொச்சி நகர எல்லைக்குள் காக்கக்கடை சந்தியில் இருந்து 500 மீ தொலைவில் தாழ் நிலங்கள் மற்றும் வயல் நிலங்களால் சூழப்பட்டுள்ளது. பிரேரிக்கப்பட்ட இப் பொழுது போக்கு பகுதியானது முன்மொழியப்பட்ட வெளியக சுற்று வீதியிலிருந்து நேரடி அணுகலை பெறக்கூடியவாறு
---	---

	<p>அமையப்பெற்றுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கையின் மொத்த நீளம் சுமார் 1 கிமீ ஆகும்.</p> 
--	--

செயற்றிட்ட நியாயப்பாடு


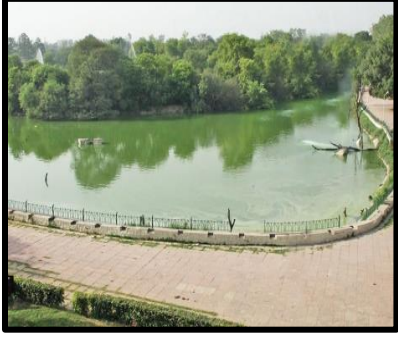
செயற்றிட்ட வகை	புதியது	✓	மேம்படுத்தல்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்தான்	
செயற்றிட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்றமைப்பு	மரபுரிமை	வீடமைப்பு	இடமாற்றம்	ஏனையவை	
	✓	✓	✓		✓			
செயற்றிட்ட அம்சங்கள்	பொருளாதாரம்	✓	சுற்றுசூழல்	✓	சமூகம்	✓	பௌதீக	✓
செயற்றிட்ட நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• சமூகத்திற்கான பொழுதுபோக்கு வசதிகளை மேம்படுத்தல்</li> <li>• நகர பகுதிக்குள் நடைபாதை வசதிகளை மேம்படுத்தல்</li> <li>• சமூகத்தினருக்கும் சேவை பெருநகர்களுக்கும் தேவையான சமூக பௌதீக உட்கட்டுமான வசதிகளை வழங்கல்</li> <li>• வர்த்தகம்ஓ நிறுவனம் மற்றும் வாகன தரிப்பிட வசதிகளுக்கான இடங்களை வழங்கல்</li> <li>• உள்ளூர் சுற்றுலாத்துறை சார் நடவடிக்கைகளால் சமூகத்தின் வாழ்வாதாரத்தை உயர்த்துதல்</li> <li>• தரைத்தோற்றமைப்பு அம்சங்களால் நகரத்தின் எழில்மிகு தோற்றத்தை உருவாக்குதல்</li> </ul>							



<b>செயற்றிட்டநியாயப்பாடு</b>	<p>தற்போதைய சூழ்நிலையில் நகர்ப்புறத்தில் பசுமை உட்கட்டமைப்பு அனுபவத்தை மேம்படுத்த வேண்டிய தேவைப்பாடு அதிகமாக காணப்படுகின்றது. மேலும் கிளிநொச்சிக்கு வரும் பயணிகளுக்கு நல்ல ஆரோக்கியமான சூழலை வழங்குவது மிகவும் அவசியமாகும். பிரேரிக்கப்பட்ட குறித்த அபிவிருத்தியானது ஏ9 வீதியில் இருந்து வட்டக்கச்சி வில்சன் வீதி ஊடாக குளத்தை அண்மித்து காணப்படுகின்றது. எனவே கிளிநொச்சியின் பசுமை உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்தும் வகையிலும் உள்ளூர் மக்களின் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வசதிக்காகவும் இந்த திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.</p> <p>மேலும் இச்செயற்திட்டமானது 2033 ம் ஆண்டிற்கான கிளிநொச்சி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் சுற்றுசூழல் திட்டத்தின் கீழ்சுற்றுசூழலை மேம்படுத்து அணுகுமுறை கூறுகள் ஊடாக பொருளாதார உற்பத்தியை மேம்படுத்தக்கூடியதாக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இது சுற்றுச்சூழலுக்கும் பொருளாதாரத்துக்கும் இடையிலான தொடர்பை கருத்தில் கொண்டு இவ்விரு துறைகளையும் வலுப்படுத்தும் நிரப்பு அணுகுமுறைகளாகும். எனவே வட்டக்கச்சி வில்சன் வீதியில் அமைந்துள்ள கிளிநொச்சி குளத்தை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் உள்ளூர் மக்களின் வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்கும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துவதற்கும் ஏதுவாக அமைவதோடு உள்ளூர் உற்பத்திகளுக்கு பொருளாதார ரீதியாக ஆதரவு அளிக்கக்கூடியதாகவும் வாழ்வாதாரத்தை உயர்த்தக்கூடியதாகவும் அமையும்..</p>
------------------------------	--

**உடைமை விபரணம்**

<b>காணியின் தற்போதைய உரிமம்</b>	ந.அபி.அதி. ச		தனியார்		அரசு	✓
<b>தடையற்ற நிலை</b>	ஆம்	இல்லை	இல்லையெனில் விபரம் தருக			
<b>காணி உரிமம் தொடர்பான விபரங்கள்</b>	கரைச்சி பி.செ					
<b>நில அளவை வரைபட விபரம்</b>	நில அளவை வரைபட இல.	நில அளவையாளரின் பெயர்	தி க தி	காணி விஸ்தீரணம்		
				..... ஏ	.....ரூ	...பே

செயற்றிட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1 - 3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3 வருடம்)	✓	எதிர்கூறப்பட்ட மொத்த செலவு (ரூ. மில்)
நிதியிடல் முறைமை	அரச நிதி						
செயற்றிட்ட விளக்கம் (வரைபடத் துடன்)	<p>கிளிநொச்சி குளம் அபிவிருத்தி பின்வரும் அம்சங்களை கொண்டுள்ளது</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• இயற்கை நடை மேடை</li> <li>• வர்த்தக நடவடிக்கைகள்</li> <li>• இருக்கைகள்</li> <li>• தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு</li> <li>• ஒளியூட்டல்</li> <li>• படகு சேவைகள்</li> <li>• பொழுதுபோக்கு இடங்கள்</li> </ul>						
							
உட்கட்டுமான வசதிகளின் கிடைப்பளவு	நீர் (நீர் வழங்கல் காணப்படுகின்றது)	தேவையான அளவு		மின்சாரம் (மின்னிணைப்பு காணப்படுகின்றது)	தேவையான அளவு		
		கிடைப்பளவு			கிடைப்பளவு		
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை இல்லையெனில் பொருத்தமான திண்ம கழிவு		

					முகாமைத்துவ முறைமையை பிரேரிக்க	
வலயம்	கலப்பு வலயம்	வலய பொருத்தப்பாடு	ஆம்	✓	இல்லை	
வரலாறு (பொருத்தமெனில்)						
<p><b>தற்போதைய நிலைமை (விபரங்களை அளவீடுடன் விளக்குக)</b></p> <p>பிரேரிக்கப்பட்ட செயற்திட்ட காணியானது கரைச்சி பிரதேச சபைக்கு சொந்தமானதாக காணப்படுவதோடு தற்போது எவ்வித அபிவிருத்திகளும்</p>						
						
<p>உட்படாமல் வெற்று காணியாக காணப்படுகின்றது.</p>						
						

**தற்போதைய நிலைமை**

விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

**தளவமைப்பு வரைபடம்**

பிரேரிக்கப்பட்ட திட்டங்கள் ௬ கட்டட வடிவமைப்பு தேவைப்பாடுகள் (காணப்படின்)

கட்டடக்கலை வடிவமைப்பு

கட்டமைப்பு பொறியியலாளர் வடிவமைப்பு

**செயற்த்திட்ட பாதிடு**

நடவடிக்கை	செலவு (ரூ.மி)
தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	50
இருக்கைகள்	10
ஒளியூட்டல்	10
பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	40
வர்த்தக நடவடிக்கைகள்	60
படகு சேவைகள்	50
<b>மொத்தம்</b>	<b>230</b>

**அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்**

நடவடிக்கை	தொடர்புடைய அதிகாரசபை	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபர்
தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	ந.அபி.அதி.ச இ உள் .அதிஇ பி.செஇ நீர்ப்பாசன திணைக்களம்	பணிப்பாளர் இ தலைவர்இ பி.செ
இருக்கைகள் & ஒளியூட்டல்	ந.அபி.அதி.ச இ உள் .அதிஇ பி.செ	பணிப்பாளர் இ தலைவர்இ பி.செ
வர்த்தக நடவடிக்கைகள்	ந.அபி.அதி.ச இ உள் .அதிஇ பி.செ	பணிப்பாளர் இ தலைவர்இ பி.செ
பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	ந.அபி.அதி.ச இ உள் .அதிஇ பி.செ	பணிப்பாளர் இ தலைவர்இ பி.செ
படகு சேவைகள்	ந.அபி.அதி.ச இ உள் .அதிஇ பி.செஇ நீர்ப்பாசன திணைக்களம்	பணிப்பாளர் இ தலைவர்இ பி.செ

ஒழுங்குவிதிகள்

வழிகாட்டல்கள்

<p>ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள்</p>	<p>ந.அபி.அதி.ச. திட்டமிடல் கூட்டல் ஒழுங்குவிதிகள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• எந்தவொரு வகையான தொழிற்சாலைகள் மற்றும் களஞ்சியங்கள் தொடர்பான அபிவிருத்திகளும் மேற்கூரை பகுதியில் சூரிய ஒளி பிறப்பாக்கி தகடுகள் நிறுவப்படாமல் அனுமதிக்கப்படாது.</li> <li>• அனைத்து வகையான குடியிருப்பு அல்லாத அபிவிருத்திகளுக்கும் உள்ளக வீதி குறைந்தபட்சம் 9 மீற்றராக பேணப்படல் வேண்டும்</li> <li>• பசுமை கட்டட சான்றிதழ் பெறப்படல் வேண்டும்.</li> <li>• புகையிரதம்ஐ வடிகால்கள் ஐ குளங்கள் போன்றவற்றின் ஒதுக்கீட்டு பகுதியில் அமையப்பெறும் எந்தவொரு அபிவிருத்தியும் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.</li> <li>• சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதியை அண்மித்து அமையப்பெறும் எந்தவொரு அபிவிருத்தியும் மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின் அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.</li> <li>• மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்குள் பிரேரிக்கப்பட்ட ஏதேனுமொரு அபிவிருத்தி பட்டியலிடப்பட்டிருந்தால்ஐ மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின் அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்</li> <li>• அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் முன்மொழியப்பட்ட வளாகத்திலேயே வழங்கப்பட வேண்டும்</li> <li>• அபிவிருத்திக்கு உட்படும் காணித்துண்டின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 6 பேர்ச்சகளுக்கு (150 ச.மீ) குறையாமல் அமையப்பெற வேண்டும் .</li> </ul>
<p>இணைப்புகளின்</p>		

விபரங்கள்	
-----------	--

### 6.6.3.3. பரந்தன் கைத்தொழில் பேட்டை அபிவிருத்தி

பரந்தன்  
கைத்தொழில்  
பேட்டை  
அபிவிருத்தி

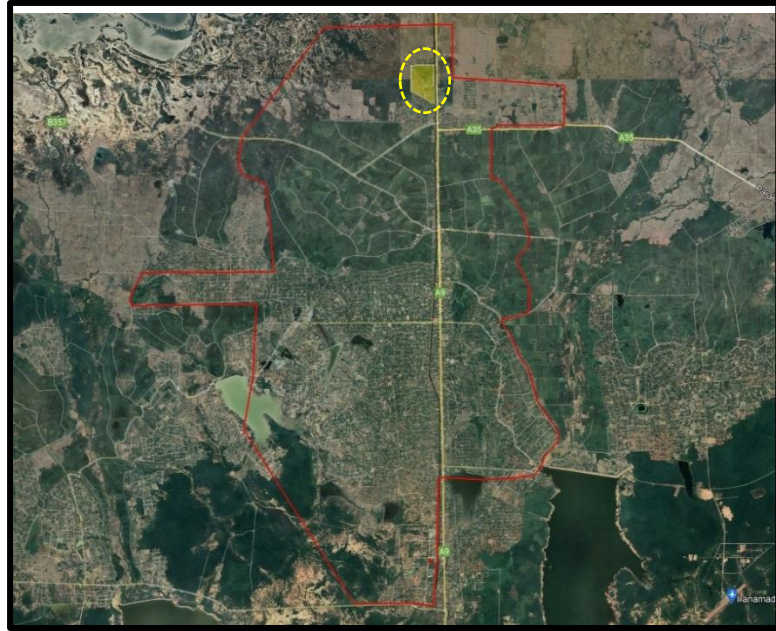
செயற்றிட்ட தலைப்பு	உற்பத்திசார் கைத்தொழில் வலய அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம்	இரசாயன தொழிற்சாலை இடத்தை கைத்தொழில் பேட்டையாக புனரமைத்தல்
செயற்றிட்ட முன்மொழிவு	பரந்தனில் உற்பத்திசார் கைத்தொழில் பேட்டையை அறிமுகப்படுத்தல்

#### செயற்றிட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடக்கு	மாவட்டம்	கிளிநொச்சி
	பி.செ.பிரிவு	கண்டாவளை	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	கரைச்சி பி.ச
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	மேற்கு	தெற்கு
	குடியிருப்பு	வயற்காணி	குடியிருப்பு	வயற்காணி

அணுகுவழி இரசாயனத் தொழிற்சாலை வீதி / வெளியக சுற்று வீதி

அமைவிட வரைபடம்



அருகாமையிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்தி

பரந்தன் இரசாயனத் தொழிற்சாலை காணியானது பரந்தன் சந்தியில் இருந்து வடக்குப் பக்கமாக 700 மீ தொலைவில் அமைந்துள்ளது. இதன் மொத்த நிலப்பரப்பு ஏறத்தாழ 160 ஏக்கர். இக்காணியானது வடக்கு மற்றும் தெற்கு பக்கங்களில் குடியிருப்புகளாலும் கிழக்குப் பக்கம் வயற்காணி மற்றும் A9

<p><b>நூடாக விளக்கவும் )</b></p>	<p>சாலையாலும், மேற்குப் பக்கம் வயற்காணிகளால் சூழப்பட்டுள்ளது.</p> <p>வடமாகாணத்தின் புகையிரத பாதை இக் காணியின் கிழக்கு எல்லையை நோக்கி (A9 வீதிக்கு இணையாக) செல்வதோடு பரந்தன் புகையிரத நிலையம் இக்காணியின் தெற்கு முனைக்கு அருகில் அமையப்பெற்றுள்ளது . கொள்கலன் சரக்குகளை</p> <div data-bbox="478 448 1340 1097" data-label="Image"> </div> <p>புகையிரத போக்குவரத்து மூலம் துறைமுகத்திலிருந்து நேரடியாக இறக்குமதி செய்து ஏற்றுமதி செய்யலாம். மூலப்பொருளின் இறக்குமதி மற்றும் உற்பத்திகளின் ஏற்றுமதி நேரடியாக கைத்தொழில் துறை பேட்டைகளிலிருந்து கொள்கலன்களாக பரிமாற்ற சாத்தியமானதாகவும் இவ்வமைவிடம் காணப்படுகின்றது.</p>
----------------------------------	---

**செயற்றிட்ட நியாயப்பாடு**

செயற்றிட்ட வகை	புதியது	✓	மேம்படுத்தல்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மட்டுமும்	
செயற்றிட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்றமைப்பு	மரபுரிமை	வீடமைப்பு	இடமாற்றம்	ஏனையவை	
		✓	✓				(உட்கட்டமைப்பு)	
செயற்றிட்ட அம்சங்கள்	பொருளாதாரம்	✓	சுற்றுசூழல்	✓	சமூகம்	✓	பௌதீக	✓

<p><b>செயற்றிட்ட நோக்கம்</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• கிளிநொச்சியின் தொழில்துறை வாய்ப்புகளை வெளிப்படுத்தல்</li> <li>• உள்ளூர் சமூகத்தின் வாழ்வாதார தெரிவுகளை மேம்படுத்துதல்</li> <li>• தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு வட மாகாணத்தின் பொருளாதார பங்களிப்பை மேம்படுத்துதல்</li> <li>• உள்ளூர் சமூகத்திற்கான வேலை வாய்ப்புகளை மேம்படுத்துதல்</li> <li>• தேசிய கொள்கை கட்டமைப்பின் நோக்கங்களுடன் இணைந்த வகையில் வட மாகாணத்தில் தொழில்துறை அபிவிருத்தியில் தனியார் துறை பங்களிப்பை ஊக்குவித்தல்</li> </ul>
<p><b>செயற்றிட்ட நியாயப்பாடு</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• பரந்தன் கைத்தொழில் வலயமானது திட்டமிடல் பகுதிக்குள் வருமானம் ஈட்டக்கூடிய முக்கிய அம்சங்களில் ஒன்றாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பொருளாதார பகுப்பாய்வு மூலம் கிளிநொச்சி மாவட்டமானது அதிக வறுமை நிலை சுட்டெண்ணைக் கொண்டுள்ளது என்பது நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே கிடைக்கக்கூடிய உள்ளூர் வளங்களை பயன்படுத்தி முறையாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட தொழில்துறை அபிவிருத்தியின் மூலம் உள்ளூர் உற்பத்தியும் உற்பத்திசார் வேலைவாய்ப்புக்களை அதிகரிப்பதன் மூலம் உற்பத்தியை அதிகரிக்கவும் உள்ளூர் மக்களுக்கு வேலை வாய்ப்புகள் மற்றும் சமூகத்தின் வருமான மட்டமும் அதிகரிக்கும். இந்த அபிவிருத்தி மூலம் சமூகத்தின் வறுமை நிலை கணிசமான அளவில் குறைக்கப்படும்.</li> <li>• அதேவேளை திட்டமிடல் பகுதியானது நெல் உற்பத்தி உப்பு உற்பத்திகள் ஊழியப்படை வளங்கள் அபிவிருத்திகளுக்கான காணி கிடைப்பனவு மற்றும் உயர்ந்த சந்தைப்படுத்தல் இணைவுநிலை என்பவற்றை கொண்டதாகவும் காணப்படுகின்றது.</li> </ul>

**உடைமை விபரணம்**

<p><b>காணியின் தற்போதைய உரிமம்</b></p>	<p>ந.அபி.அதி. ச</p>		<p>தனியார்</p>	<p>✓</p>	<p>அரசு</p>	
<p><b>தடையற்ற நிலை</b></p>	<p>ஆம்</p>	<p>✓</p>	<p>இல்லை</p>	<p>இல்லையெனில் விபரம் தருக</p>		
<p><b>காணி உரிமம் தொடர்பான விபரங்கள்</b></p>	<p>பரந்தன் இரசாயன தொழிற்சாலை (தனியார்)மட்டு</p>					
<p><b>நில அளவை</b></p>	<p>நில அளவை</p>	<p>நில அளவையாளரின்</p>	<p>தி</p>	<p>காணி</p>		



வரைபட விபரம்	வரைபட இல.	பெயர்	க	விஸ்தீரணம்		
	2013	லட்சுமண் சேரசிங்க		160 ஏ	..... ரூ	பே

**செயற்றிட்ட விபரம்**

செயற்றிட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1 , வருடம்)	நடுத்தர காலம் (1 - 3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3 # வருடம்)	✓	எதிர்கூறப்பட்ட மொத்த செலவு (ரூ. மில்)	60 0
நிதியிடல் முறைமை	அரச தனியார் கூட்டுமுறை						
செயற்றிட்ட விளக்கம் (வரைபடத் துடன்)	கட்டம்	விளக்கம்			எதிர்கூறப்பட்ட செலவு		
	கட்டம் ஐ	85 ஏக்கர் காணி அபிவிருத்தி மற்றும் பிரதான உட்கட்டுமான கட்டமைப்புகள்			250 மில்லியன்		
	கட்டம் ஐஐ	புகையிரத பாதை அபிவிருத்தி மற்றும் ஏற்று மற்றும் இறக்கு மேடை அமைத்தல்			150 மில்லியன்		
	கட்டம் ஐஐஐ	75 ஏக்கர் காணி அபிவிருத்தி			150 மில்லியன்		
	கட்டம் ஐஐ	பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் ஏனைய உட்கட்டுமான கட்டமைப்புகள்			100 மில்லியன்		
உட்கட்டுமான வசதிகளின் கிடைப்பனவு	நீர் (நீர் வழங்கல் காணப்படுகின்றது)	தேவையான அளவு		மின்சாரம் (மின்னிணைப்பு காணப்படுகின்றது)	தேவையான அளவு		
		கிடைப்பனவு அளவு			கிடைப்பனவு அளவு		
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை இல்லையெனில் பொருத்தமான திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ முறைமையை பிரேரிக்க		

வலயம்	கைத்தொழில் வலயம் 1	வலய பொருத்தப்பாடு	ஆம்	✓	இல்லை
-------	--------------------	-------------------	-----	---	-------

**வரலாறு (பொருத்தமெனில்)**

குறிப்பிட்ட காணி பரந்தன் இரசாயன தனியார் கம்பனிக்கு சொந்தமானது. இது 1990 ம் காலப்பகுதி வரை தொழிற்பாட்டில் இருந்தது. பின் உள்நாட்டு யுத்தத்தின் காரணமாக சேதமடைந்து தற்போது அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய வகையின் காணி மட்டுமே உள்ளது.

**தற்போதைய நிலைமை (விபரங்களை அளவீடுடன் விளக்குக)**

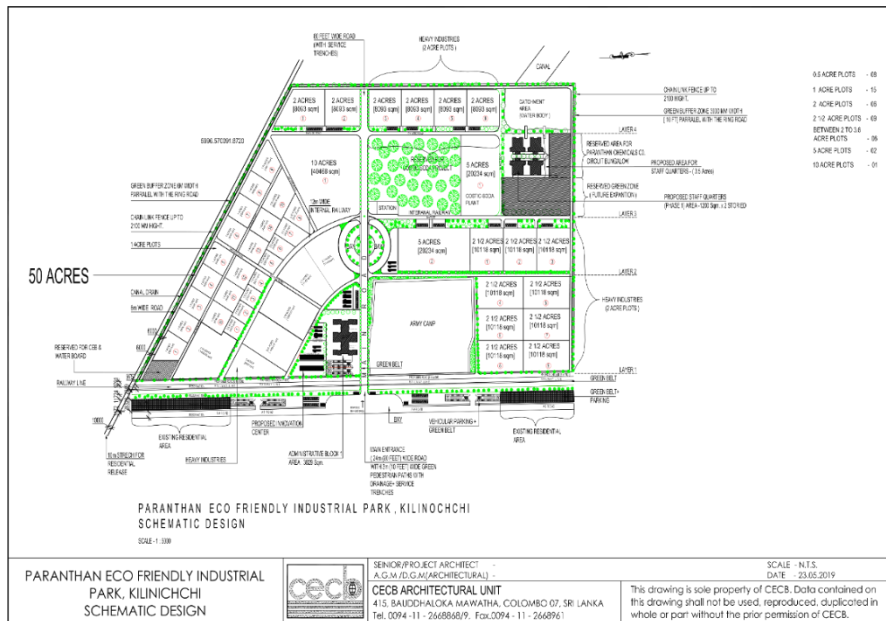
தற்போது குறித்த காணியானது எவ்வித செயல்பாடுகளும் இன்றி வேற்று காணியாக காணப்படுகின்றது. எனினும் காணிக்குரிய முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகளும், மர நடுகைகளும் இடம்பெற்று வருகின்றது.

**தற்போதைய நிலைமை**



விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

**தளவமைப்பு வரைபடம்**



பிரேரிக்கப்பட்ட திட்டங்கள் ௬ கட்ட வடிவமைப்பு தேவைப்பாடுகள் (காணப்படின்)		
கட்டக்கலை வடிவமைப்பு கட்டமைப்பு பொறியியலாளர் வடிவமைப்பு கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்		
<b>செயற்த்திட்ட பாதிடு</b>		
<b>கட்டம்</b>	<b>விளக்கம்</b>	<b>எதிர்கூறப்பட்ட செலவு</b>
கட்டம் ஐ	85 ஏக்கர் காணி அபிவிருத்தி மற்றும் பிரதான உட்கட்டுமான கட்டமைப்புகள்	250 மில்லியன்
கட்டம் ஐஐ	புகையிரத பாதை அபிவிருத்தி மற்றும் ஏற்று மற்றும் இறக்கு மேடை அமைத்தல்	150 மில்லியன்
கட்டம் ஐஐஐ	75 ஏக்கர் காணி அபிவிருத்தி	150 மில்லியன்
கட்டம் ஐஏ	பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் ஏனைய உட்கட்டுமான கட்டமைப்புகள்	100 மில்லியன்
<b>அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்</b>		
<b>நடவடிக்கை</b>	<b>தொடர்புடைய அதிகாரசபை</b>	<b>அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபர்</b>
காணி உபபிரிவிடுகை	ந.அபி.அதி.சஐ உள்.அதி	பணிப்பாளர் ஐ தலைவர்
கட்ட அனுமதி	ந.அபி.அதி.சஐ உள்.அதி , மத்.சுற்.அதி.ச , முதலீட்டு சபைஐ இ.மின்.சஐ தே.நீ.வ.ச	பணிப்பாளர்
<b>ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள்</b>	<b>ஒழுங்குவிதிகள்</b>	<b>வழிகாட்டல்கள்</b>
	ந.அபி.அதி.ச. திட்டமிடல் ரு கட்டல் ஒழுங்குவிதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>எந்தவொரு வகையான தொழிற்சாலைகள் மற்றும் களஞ்சியங்கள் தொடர்பான அபிவிருத்திகளும் மேற்கூரை பகுதியில் சூரிய ஒளி பிறப்பாக்கி தகடுகள் நிறுவப்படாமல் அனுமதிக்கப்படாது.</li> <li>அனைத்து வகையான குடியிருப்பு அல்லாத அபிவிருத்திகளுக்கும் உள்ளக வீதி குறைந்தபட்சம் 9 மீற்றராக பேணப்படல் வேண்டும்.</li> <li>பசுமை கட்டல் சான்றிதழ் பெறப்படல் வேண்டும்.</li> <li>புகையிரதம்ஐ வடிகால்கள் ஐ குளங்கள் போன்றவற்றின் ஒதுக்கீட்டு பகுதியில் அமையப்பெறும் எந்தவொரு அபிவிருத்தியும் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.</li> <li>சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதியை அண்மித்து அமையப்பெறும் எந்தவொரு அபிவிருத்தியும் மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின் அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• மத்திய சுற்றுசூழல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்குள் பிரேரிக்கப்பட்ட ஏதேனுமொரு அபிவிருத்தி பட்டியலிடப்பட்டிருந்தால், மத்திய சுற்றுசூழல் அதிகாரசபையின் அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்</li> <li>• அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் முன்மொழியப்பட்ட வளாகத்திலேயே வழங்கப்பட வேண்டும்</li> <li>• அபிவிருத்திக்கு உட்படும் காணித்துண்டின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 6 பேர்ச்சுக்கு (150 ச.மீ) குறையாமல் அமையப்பெற வேண்டும் .</li> </ul>
இணைப்புகளின் விபரங்கள்	-	

#### 6.6.3.4. திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ ஆலை நிறுவுதல்

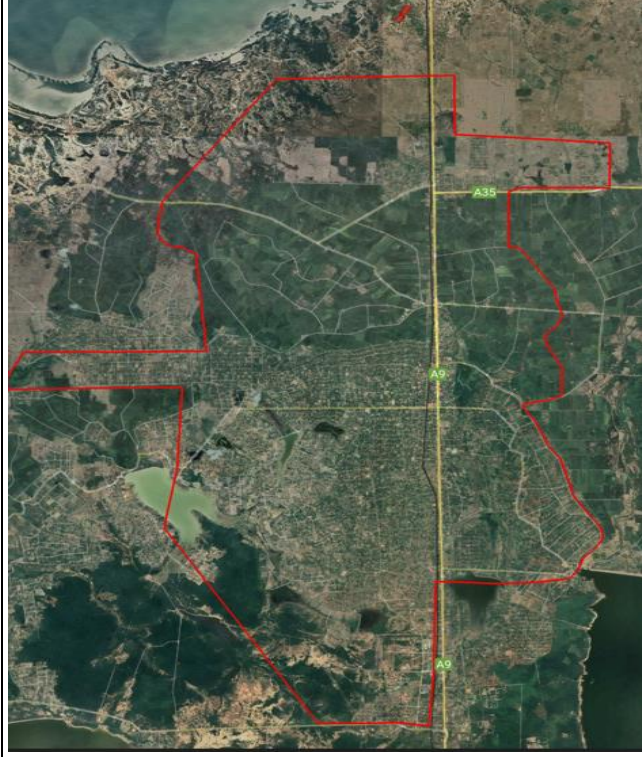
திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ ஆலை

செயற்றிட்ட தலைப்பு	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ முறைமையை அறிமுகம் செய்தல்
செயற்றிட்டம்	உமையாள்புரம் திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ ஆலையை புனரமைத்தல்
செயற்றிட்ட முன்மொழிவு	முறையான கழிவு சேகரிப்பு மற்றும் சுத்திகரிப்பு முறைமை

#### செயற்றிட்ட அமைவிடம்

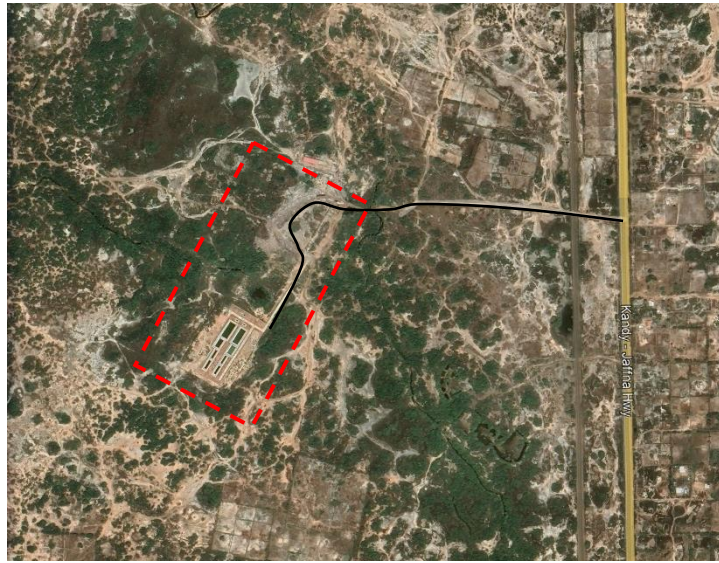
அமைவிடம்	மாகாணம்	வடக்கு	மாவட்டம்	கிளிநொச்சி
	பி.செ.பிரிவு	கண்டாவளை	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	கரைச்சி பி.ச
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	மேற்கு	தெற்கு
	பற்றைக்காடு	பற்றைக்காடு	பற்றைக்காடு	பற்றைக்காடு
அணுகு வழி	33 அடி அகல நடைபாதை (கரைச்சி பிரதேச சபைக்கு சொந்தமானது)			

அமைவிட  
வரைபட  
ம்



குறித்த காணியானது உமையாள்புரம் கிராம சேவகர் பிரிவில் அமைந்துள்ளது. இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 15 ஏக்கர்கள் ஆகும். குறித்த காணிக்கான அணுகல் வீதியின் அகலமானது 33 அடியாக காணப்படுகின்றது. பிரேரிக்கப்பட்ட இக்காணியானது கிளிநொச்சி நகர மையத்திலிருந்து வடக்கே கண்டி - யாழ்ப்பாணம் நெடுஞ்சாலையில் சுமார் 10 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும், கண்டி யாழ்ப்பாண நெடுஞ்சாலையில் இருந்து மேற்கு திசையில் 0.5 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும் அமைந்துள்ளது.

அருகா  
மையிலு  
ள்ள  
நிலப்பய  
ன்பாடுக  
ள் ( வரைபட  
த்தினூடா  
க  
விளக்கவு  
ம் )



	இக்காணியின் குறித்த ஒரு பகுதியானது திறந்தவெளி கழிவு அகற்றல் நடவடிக்கைக்காக பயன்படுத்தப்படுவதோடு மிகுதி காணியானது பற்றை காடாக காணப்படுகின்றது.
--	---

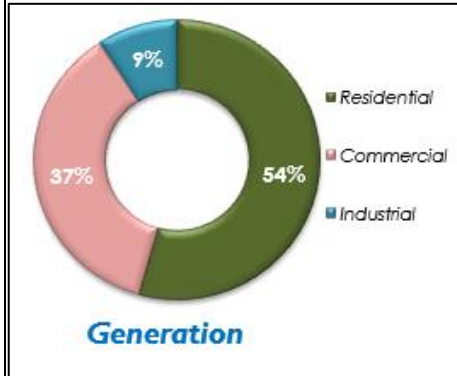
### செயற்றிட்ட நியாயப்பாடு

செயற்றிட்ட வகை	புதியது	✓	மேம்படுத்தல்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்தான்	
செயற்றிட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்ற மைப்பு	மரபுரிமை	வீடமைப்பு	இடமாற்றம்	ஏனையவை	
							✓	
செயற்றிட்ட அம்சங்கள்	பொருளாதாரம்	✓	சுற்றுசூழல்	✓	சமூகம்	✓	பௌதீகம்	✓
செயற்றிட்ட நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>மனித உடல்நிலையையும் சுற்று சூழலையும் பாதுகாத்தல்</li> <li>நிலத்தடி நீர் மற்றும் வளி மாசுக்களை தடுத்தல்</li> <li>பொதுமக்கள் இடையூறுகளை குறைதல்.</li> </ul>							
செயற்றிட்ட நியாயப்பாடு	<p>கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம் பிரதான பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது. நகரமயமாக்கல் மற்றும் விரைவான சனத்தொகை வளர்ச்சி ஆகியவை உற்பத்தி செய்யப்படும் கழிவுகளின் அளவு மற்றும் சிக்கலான தன்மையை அதிகரிக்க பெரிதும் உதவுகின்றன. முறையற்ற திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம் மற்றும் முறையற்ற அகற்றல் ஆகியவை மக்களின் ஆரோக்கியம், நல்வாழ்வு மற்றும் சுற்றுச்சூழலை எதிர்மறையாக பாதிக்கிறது. எனவே, சுற்றுச்சூழல், சமூக மற்றும் பொருளாதார ரீதியாக சாத்தியமான முறையில் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கான ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட மற்றும் முழுமையான அணுகுமுறையை கண்டறிந்து சரியான நேரத்தில் முடிவெடுத்தல் அவசியமானதாகும். தற்போது கரைச்சி பிரதேச சபையில் உள்ள ஒரேயொரு திறந்தவெளி கழிவுகற்றும் இடம் இதுவாகும்.</p> <p>திட்டமிடல் பகுதியில் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம் அப்பகுதியின் அபிவிருத்தியை நிர்வகிப்பதில் முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது.</p>							

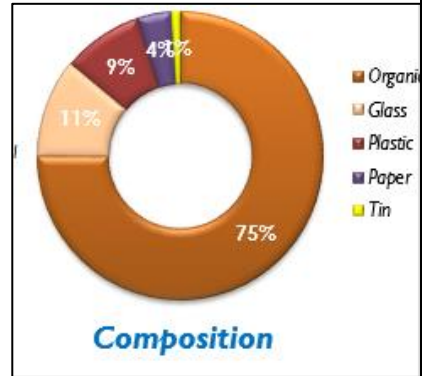
திட்டமிடல் பகுதியில் இத் திண்மக்கழிவு உற்பத்தியானது பல்வேறு மூலங்களான குடியிருப்பு வணிகம் மற்றும் தொழில்துறை ஆகியவற்றிலிருந்து முறையே 54% 37% மற்றும் 9% ஆக காணப்படுகின்றன..

இத் திண்மக்கழிவுகளின் கலவையானது கரிமக் கழிவுகள், கண்ணாடிகள், பிளாஸ்டிக், காகிதம் மற்றும் தகரக் கழிவுகளை சீழே உள்ள அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சதவீதத்தில் உள்ளடக்கியுள்ளது.

திண்மக்கழிவு உற்பத்தி



திண்மக்கழிவு உள்ளடக்கம்



தற்போதைய கழிவு அகற்றல்



உடைமை விபரணம்

காணியின் தற்போதைய உரிமம்	ந.அ.பி.அ.தி.ச		தனியார்		அரசு கரைச்சி பி.செ ✓
தடையற்ற நிலை	ஆம்		இல்லை		இல்லையெனில் விபரம் தருக
காணி உரிமம் தொடர்பான விபரங்கள்	கரைச்சி பி.செ				
நில அளவை வரைபட விபரம்	நில அளவை வரைபட இல.	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணி விஸ்தீரணம்	
				..... ஏ	..... ரூ
				...பே	

செயற்றிட்ட விபரம்

செயற்றிட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)	நடுத்தர காலம் (1 - 3 வருடம்)	✓	நீண்ட காலம் (3 வருடம்)	எதிர்கூறப்பட்ட மொத்த செலவு (ரூ. மில்)	40
நிதியிடல் முறைமை	திறைசேரி நிதியம் / உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை நிதி					
செயற்றிட்ட விளக்கம் (வரைபடத்துடன்)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. மக்கு உரம் ஆலை</li> <li>2. கட்டுப்படுத்தப்பட்ட நிலப்பிரிப்பு</li> <li>3. அலுவலக வளாகம்</li> <li>4. மழைநீர் சேகரிப்பு, சேமிப்பு மற்றும் வலையமைப்பு அமைப்பு</li> <li>5. பசுமை வேலி</li> <li>6. வாகனம் நிறுத்தும் வசதி</li> <li>7. உள்கட்டமைப்பு வசதி (உள்ளக வீதிகள் &amp; சங்கிலி இணைப்பு வேலி, மின்சாரம் போன்றவை)</li> <li>8. இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் (துண்டாக்கும் இயந்திரம், சல்லடை இயந்திரம், சறுக்கல் தெரு ஏற்றி, கட்டர் பம்புகள்)</li> </ol>					



உட்கட்டு மான வசதிகளி ன் கிடைப்ப னவு	நீர்	நீர் வழங்கல் காணப்படுகின்றது		மி ன் சார ம் ( மி ன் னி ணை ப்பு கா ண ப்ப டுகி ன்ற து)	தே வை யான அளவு	மின் னி ணைப் பு காண ப்படு கின்ற து	
		செயற்பாட்டு தேவைக்காக					
		எதிர்கால கேள்வி					தேசிய நீர் வழங்கல் சபை எதிர்கால கேள்வியை தீர்மானிக்கும்.
		ஆம்	✓ இல்லை				
		திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்				✓ இல்லை
வலயம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பிரகடனப்பகுதிக்கு அப்பால்	வலய பொருத்தப்பாடு	ஆம்	இல்லை			
<b>வரலாறு (பொருத்தமெனில்)</b>							
<b>தற்போதைய நிலைமை (விபரங்களை அளவீடுடன் விளக்குக)</b>							
கரைச்சி பிரதேச சபையினால் தற்போது திண்மக் கழிவுகளை அகற்றுவதற்காக 15 ஏக்கர் அளவிலான காணி பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. தற்போது திறந்தவெளி குப்பை அகற்றும் இடமாக பயன்படுத்தப்பட்டு வருவதோடு இக்காணி முழுவதும் அரசுக்கு சொந்தமாக காணப்படுகின்றது. அதோடு இக்காணியை சுற்றி எவ்வித அபிவிருத்திகளும் இடம்பெறவில்லை							



### செயற்த்துட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை	செலவு (ரூ.மி)
மக்கு உரம் ஆலை	
கட்டுப்படுத்தப்பட்ட நிலப்பிரப்பு	
அலுவலக வளாகம்	
மழைநீர் சேகரிப்பு சேமிப்பு மற்றும் வலையமைப்பு அமைப்பு	
பசுமை வேலி	
வாகனம் நிறுத்தும் வசதி	
உள்கட்டமைப்பு வசதி (உள்ளக வீதிகள் ஁ சங்கிலி இணைப்பு வேலி மின்சாரம் போன்றவை)	
இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் (துண்டாக்கும் இயந்திரம் சல்லடை இயந்திரம் சறுக்கல் தெரு ஏற்றி கட்டர் பம்புகள்	
மொத்தம்	

### அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்

நடவடிக்கை	தொடர்புடைய அதிகாரசபை	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட
மக்கு உரம் ஆலை	ந.அபி.அதி .ச உள் .அதி மத் .சுற்.அதி .ச	பணிப்பாளர் ஁ தலைவ
கட்டுப்படுத்தப்பட்ட நிலப்பிரப்பு		
அலுவலக வளாகம்		
மழைநீர் சேகரிப்பு சேமிப்பு மற்றும் வலையமைப்பு அமைப்பு		
பசுமை வேலி		
வாகனம் நிறுத்தும் வசதி		
உள்கட்டமைப்பு வசதி (உள்ளக வீதிகள் ஁ சங்கிலி இணைப்பு வேலி மின்சாரம் போன்றவை)		
இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் (துண்டாக்கும் இயந்திரம் சல்லடை இயந்திரம் சறுக்கல் தெரு ஏற்றி கட்டர் பம்புகள்		

### 6.6.3.5. வெளியக சுற்றுவீதி அபிவிருத்தி

வெளியக  
சுற்றுவீதி

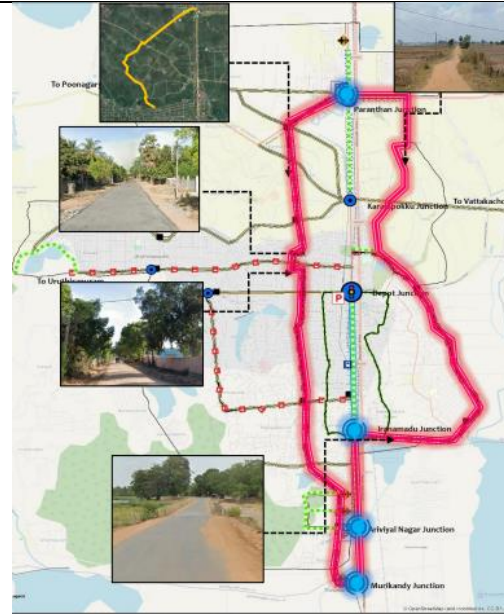
செயற்றிட்ட தலைப்பு	பிரேரிக்கப்பட்ட வெளியக சுற்றுவீதி அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம்	பிரேரிக்கப்பட்ட வெளியக சுற்றுவீதி அபிவிருத்தி
செயற்றிட்ட முன்மொழிவு	பிரேரிக்கப்பட்ட வெளியக சுற்றுவீதி அபிவிருத்தி

#### செயற்றிட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடக்கு	மாவட்டம்	கிளிநொச்சி
	பி.செ.பிரிவு	கரைச்சி	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை	கரைச்சி பி.ச
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	மேற்கு	தெற்கு
	-	-	-	-

#### அணுகு வழி

#### அமைவிட வரைபடம்



#### அருகாமையிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்தினூடாக விளக்கவு

குறித்த அபிவிருத்தியானது முறிகண்டி முதல் பரந்தன் வரை 25 கிலோ மீட்டர் அளவிலான பகுதியை உள்ளடக்குவதால் வதிவிடம், வர்த்தகம், கைத்தொழில்துறை போன்ற பல்வேறு வகையான நிலப்பயன்பாடுகளை கொண்டு காணப்படுகின்றது.

ம் )	
------	--

**செயற்றிட்ட நியாயப்பாடு**

செயற்றிட்ட வகை	புதியது	✓	மேம்படுத்தல்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்
செயற்றிட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்றமைப்பு	மரபுரிமை	வீடமைப்பு	இடமாற்றம்	ஏனையவை
			✓				
செயற்றிட்ட அம்சங்கள்	பொருளாதாரம்	✓	சுற்றுசூழல்	✓	சமூகம்		
செயற்றிட்ட நோக்கம்	வெளியக சுற்று வீதியானது , பெரிய ஒருங்கிணைப்புப் பகுதிகளை இணைக்கிறது. இது எதிர்கால வளர்ச்சிப் போக்குகளுக்கு இடையே இணைப்புகளை வழங்குவதன் மூலம் ஊக்குவிக்கிறது.						
செயற்றிட்ட நியாயப்பாடு	தற்போதைய சூழ்நிலையில் நகர்ப்புற பகுதிக்குள் உட்கட்டுமான அமைப்புக்களின் தேவைப்பாடு என்பது இன்றியமையாததாக காணப்படுகின்றது. ஒழுங்கான வீதி வலையமைப்பு இன்மையால் அன்றாட பாவனையாளர்கள் பெரிதும் சிரமங்களை எதிர்நோக்கி வருகின்றனர். எனவே, மக்களின் நகர்வுகளை இலகுவானதாகவும் விரைவானதாகவும் மாற்றத்துவதற்காகவும், பிரேரிக்கப்பட்ட வெளியக சுற்று வீதியின் மூலம் உருவாக்கப்படும் நகர அம்சங்களால் உள்ளூர் மக்களின் வாழ்வாதாரங்களை உயர்த்தக்கூடிய வகையிலும் இச் செயற்திட்டமானது முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு இவ்வீதி வலையமைப்பின் மூலம் நகரத்தின் தரைத்தோற்றமைப்பும் மேம்படுகிறது. இது சுற்றுசூழல் மற்றும் பொருளாதார அம்சங்களுக்கிடையே ஒரு சமநிலையை ஏற்படுத்தக்கூடியதாகவும் அமைகின்றது.						



**உடைமை விபரணம்**

காணியின் தற்போதைய	தனியார்		அரசு	கரைச்சி பி.சஹ கண்டாவளை	ஏனையவை	
-------------------	---------	--	------	------------------------	--------	--

உரிமம்					பி.சஹீர் நீர்ப்பாசன திணைக்களம்		
தடையற்ற நிலை	ஆம்		இல்லை	✓	இல்லையெனில் விபரம் தருக		
காணி உரிமம் தொடர்பான விபரங்கள்	கரைச்சி பி.சஹீர் கண்டாவளை பி.சஹீர் நீர்ப்பாசன திணைக்களம்						
நில அளவை வரைபட விபரம்	நில அளவை வரைபட இல.	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணி விஸ்தீரணம்			
	-	-	-	-	-	-	-

#### செயற்றிட்ட விளக்கம்

செயற்றிட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1 - 3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3 வருடம்)	✓	எதிர்கூறப்பட்ட மொத்த செலவு (ரூ. மில்)	4500 மில்	
நிதியிடல் முறைமை	திறைசேரி நிதி : வெளிநாட்டு முதலீடு / அரசு தனியார் கூட்டுமுறை								
செயற்றிட்ட விளக்கம் (வரைபடத்துடன்)	குறித்த அபிவிருத்தியானது முறிகண்டி முதல் பரந்தன் வரை 25 கிலோ மீட்டர் அளவிலான பகுதியை உள்ளடக்கி வீதி அபிவிருத்தி, நடைபாதை, இருக்கைகள் & ஓய்வு பகுதி, திறந்த உடற்பயிற்சி இடம், ஒளியூட்டல், மரநடுகை, வாகன தரிப்பிட வசதிகள் மற்றும் சிறிய வீதியோர கடைகள் போன்ற அம்சங்களையும் கொண்டு அமையப்பெறுகின்றது.								
உட்கட்டுமான வசதிகளின் கிடைப்பனவு உட்கட்டுமான வசதிகளின் கிடைப்பனவு	நீர் (நீர் வழங்கல் காணப்படுகின்றது) திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ	தேவையான அளவு மொத்தம்: 10,000 லீற்றர் நாளொன்றுக்கு				மின்சாரம் (மின்னிணைப்பு காணப்படுகின்றது)	தேவையான அளவு		
		குடிநீர் பாவனை: சராசரி 3000 லீற்றர்							
		உணவகங்கள் பாவனை: 3000 லீற்றர்							
		தோட்ட பாவனை: 4000 லீற்றர்							
		கிடைப்பனவு				-	கிடைப்பனவு		

	முறைமைநீர் (நீர்வழங்கல்காணப்படுகின்றது)	அளவு			அளவு
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை இல்லையெனில் பொருத்தமான திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ முறைமையை பிரேரிக்க
<b>வலயம்</b>	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்			வலய பொருத்தப்பாடு	ஆம் ✓ இல்லை
<b>வரலாறு (பொருத்தமெனில்)</b>					
<b>தற்போதைய நிலைமை (விபரங்களை அளவீடுடன் விளக்குக)</b>					
<p>குறித்த அபிவிருத்தி பகுதியானது கரைச்சி பி.சஹ் கண்டாவளை பி.சஹ் நீர்ப்பாசன திணைக்களம் போன்றவற்றிற்கு உரித்தானதாகும்</p> <p><b>படங்கள்</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>					
<b>பிரேரிக்கப்பட்ட திட்டங்கள் று கட்டட வடிவமைப்பு தேவைப்பாடுகள் ( காணப்படின்)</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>9. வீதி அபிவிருத்தி, நடைபாதை</li> <li>10. இருக்கைகள் &amp; ஓய்வு பகுதி</li> <li>11. திறந்த உடற்பயிற்சி இடம்</li> <li>12. ஒளியூட்டல்</li> <li>13. சிறிய வீதியோர கடைகள்</li> <li>14. வாகன தரிப்பிட வசதிகள்</li> </ol>					

செயற்த்துட்ட ஡ாதிடு	
நடவடிக்கை	செலவு (ரூ.மி)
1. காணி அபிவிருத்தி	
2. வீதி அபிவிருத்தி	
3. நடைபாதை	
4. தரைத்தோற்றமைப்பு	
5. ஒளியூட்டல்	
6. வெளியக தளபாடங்கள்	
7. சிறிய வீதியோர கடைகள்	
8. திறந்த உடற்பயிற்சி இடம்	
9. வாகன தரிப்பிட வசதிகள்	
<b>மொத்தம்</b>	

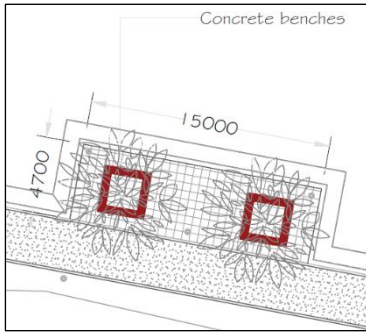
  

அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்		
நடவடிக்கை	தொடர்புடைய அதிகாரசபை	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட
1. காணி அபிவிருத்தி	உள் .அதி	தலைவர்
	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	பிரதான பொறியியலா
	நீர்ப்பாசன திணைக்களம்	பணிப்பாளர் நாயக
2. பராமரிப்பு & முகாமைத்துவம்	கரைச்சி பி.சஃ கண்டாவளை பி.சஃ	தலைவர்

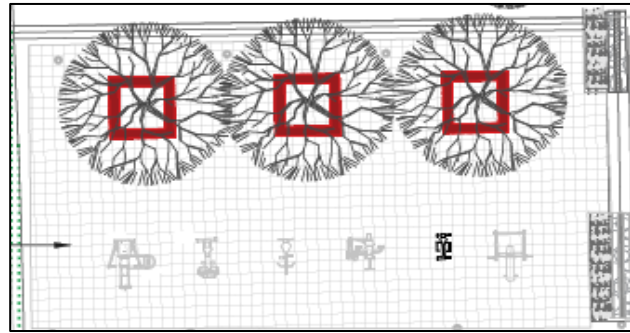
  

இணைப்புகளின் விபரங்கள்	i. இருக்கைகள் & ஓய்வு பகுதி ii. திறந்த உடற்பயிற்சி இடம் iii. ஒளியூட்டல் iv. சிறிய வீதியோர கடைகள்
------------------------	---

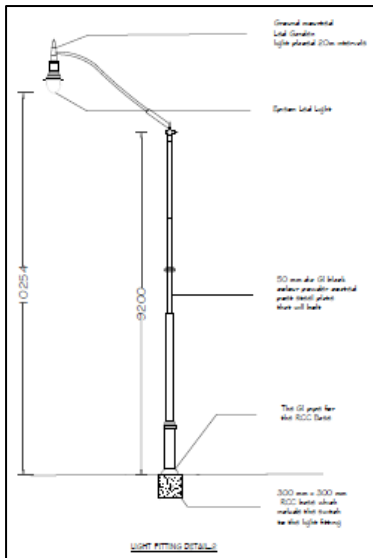
இணைப்புகளின் விபரங்கள்



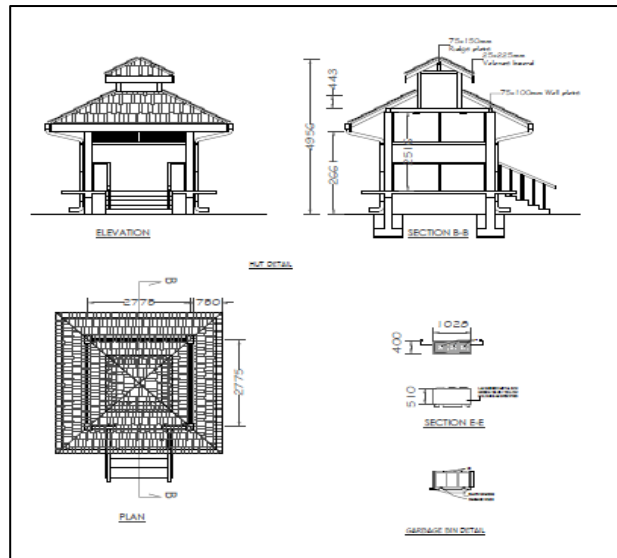
இருக்கைகள் & ஓய்வு பகுதி



திறந்த உடற்பயிற்சி இடம்



ஒளியூட்டல்



சிறிய வீதியோர கடைகள்



## பகுதி - II



## 7.1. அறிமுகம்

அத்தியாயம்

7:

அபிவிருத்தி  
வலயங்கள்  
மற்றும் வலய  
விதிமுறைகள்

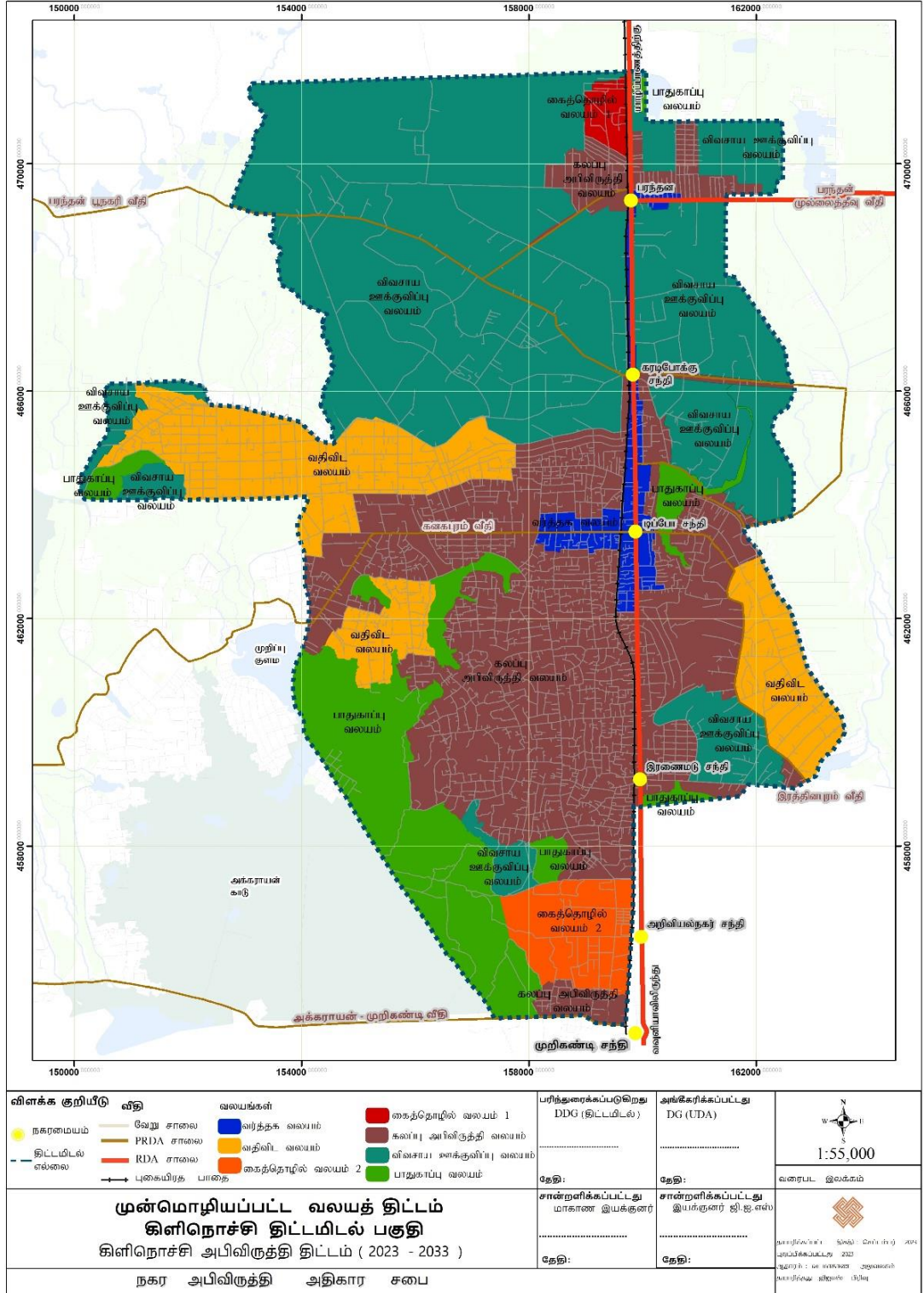
வலயங்கள் என்பது அபிவிருத்தி சூழலை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும், அப்பகுதியின் செயற்பாட்டை மேம்படுத்துவதற்கும் பயன்படுத்தப்படும் தந்திரோபாய திட்டமிடல் கட்டுப்பாட்டு கருவிகளில் ஒன்றாகும். இது நிலப்பயன்பாடுகளை வலயங்களாக அல்லது பிரிவுகளாக பிரிப்பதன் மூலமோ நகர வடிவமைப்பை ஒழுங்கமைக்க பொருத்தமான நிலப்பயன்பாடுகளை உரிய பகுதியில் அனுமதிப்பதன் மூலமோ மற்றும் பல்வேறு வகையான அபிவிருத்திகளை செயற்படுத்துவதன் மூலமோ இதை மேற்கொள்கின்றது.

அதனடிப்படையில், கிளிநொச்சி நகரப் பிரதேச அபிவிருத்தித் திட்டமானது (2023-2033) அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தின் தூரநோக்கை அடைவதற்காக ஐந்து தந்திரோபாயத் திட்டங்களை அடையாளம் கண்டுள்ளது. வலயத் திட்டமானது இனங்காணப்பட்ட தந்திரோபாய திட்டங்களுள் ஒன்றாக காணப்படுவதுடன் இதன் மூலம் அபிவிருத்தி பகுதியின் நடவடிக்கைகளானது குறிப்பிட்ட அபிவிருத்தி போக்கினை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டு கட்டுப்படுத்தப்படுவதோடு சுற்றுச்சூழல் மற்றும் விவசாய அம்சங்களின் பெறுமதியினை உயர்த்தக் கூடியதாகவும் அமைகின்றது. இந்த வலய காரணி அடிப்படையிலான வலயத் திட்டமானது பொருளாதார ரீதியாக அதிக பெறுமதியுள்ள காணிகளுக்கு அதிக முக்கியத்துவம் வழங்குவதோடு கிடைக்கக்கூடிய வளங்களின் உகந்த எல்லை பயன்பாட்டையும் மேம்படுத்துகின்றது. அதேவேளை சுற்றுச்சூழல் மதிப்பைப் பாதுகாக்கவும் மேம்படுத்தவும் உணர்திறன் காணிகளுக்கு இணையான முக்கியத்துவம் கொடுக்கவும் பயன்படுகிறது.

இதற்கிணங்க நகரப்பகுதி அபிவிருத்தித் திட்டமானது, அடர்த்தி அடிப்படையிலான அபிவிருத்தியை ஊக்குவித்தல் மற்றும் சுற்றாடல் உணர்திறன் மிக்க பிரதேசங்களைப் பாதுகாத்தல் என்ற கருத்துக்களோடு கூடிய ஏழு வெவ்வேறு வலயங்களை அடையாளம் கண்டுள்ளது. இங்கு, இனங்காணப்பட்ட ஒவ்வொரு எதிர்கால அபிவிருத்தி போக்கினையும் அவ் அபிவிருத்தி ஆளுகை கொள்ளவிற்கான போதிய இடவசதியையும் ஒப்பிட்டு இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே பெறப்பட்ட ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான வலயக்காரணியை அடிப்படையாக கொண்டு, ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான அபிவிருத்தி அடர்த்தியானது வெளிப்படுத்தப்படுவதோடு எதிர்கால அபிவிருத்தி போக்கினையும் அறியக்கூடியதாக உள்ளது.

## 7.2 வலயத் திட்டம் (2023- 2033)

வரைபடம் 31\_ கிளிநொச்சி நகர அபிவிருத்தி பிரதேச வலயத் திட்டம் (2023 - 2033)



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2023

### 7.3 அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய காரணிகள்

2023-2033 ஆம் ஆண்டிற்கான கிளிநொச்சி நகரப் பிரதேச அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் அதிகார வரம்பெல்லையானது எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி அடர்த்தியின் அடிப்படையில் ஏழு பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி அடர்த்தி மற்றும் அந்த அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்தின் அளவு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வலய காரணி தீர்மானிக்கப்பட்டது. (அட்டவணை எண். 13)

அட்டவணை 13\_ அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய காரணிகள்

அபிவிருத்தி வலயம்	துணை அபிவிருத்தி வலயம்	வலய குறியீடு	வலய காரணி
குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தரஅடர்த்திக்குடியிருப்பு வலயம்	R2	0.8
வர்த்தக வலயம்	உயர்அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	C1	2.0
கலப்புஅபிவிருத்தி வலயம்	நடுத்தரஅடர்த்தி கலப்புஅபிவிருத்தி வலயம்	MD2	1.5
கைத்தொழில் வலயம் 1	நடுத்தரஅடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்	In2	1.2
கைத்தொழில் வலயம் 2	நடுத்தரஅடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்	In2	1.4
விவசாய மேம்பாட்டுவலயம்	குறைந்த அடர்த்தி விவசாய வலயம்	A3	0.5
பாதுகாப்பு வலயம்	தடைசெய்யப்பட்ட அபிவிருத்தி பிரதேசம்	Cn	0

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2023

### 7.4. திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கான பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள் :

#### வழிகாட்டல்கள்

- இந்த ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டல்களானது 1948ம் ஆண்டு 41ம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் கீழ் 2010ம் ஆண்டு பங்குனி மாதம் 09 ம் திகதி வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல.1644.:9 ற்கமைய நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட கரைச்சி பிரதேச சபையின் நிர்வாக எல்லைக்குள் காணப்படும் முழுப்பகுதிக்கும் பொருந்தும்.
- இந்த வலயத் திட்ட ஒழுங்கு விதிகளுக்கு மேலதிகமாக, 2021 ஆம் ஆண்டு ஆடி 08 ஆம் திகதி வர்த்தமானி அறிவித்தல் இலக்கம் 2235.:54 ற்கமைய அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்குமான

திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகளானது கிளிநொச்சி நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசத்திற்கும் பொருந்தும்.

- iii. கிளிநொச்சிநகரப் பகுதியானது அபிவிருத்தி நகரப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட 2010 ஆம் ஆண்டு பங்குனி மாதம் 09 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் காணி உபபிரிவிடுகைக்கு உட்பட்ட அனைத்து காணி துண்டுகளும் அமையப்பெற்ற காணிகளாகக் கருதப்படுகின்றன. (Existing lot)
- iv. அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டத்தால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட ஒழுங்கு விதிகள் அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டமிடல் பிரதேசங்களுக்கு பிரயோகிக்கப்படும். இத் திட்டத்திலுள்ள வலய ஒழுங்கு விதிகளானது, குறித்த மேற்கூறப்பட்ட ஒழுங்கு விதிகள் அறிமுகப்படுத்தப்படும் வரை மேலே வரையறுக்கப்பட்ட பிரதேசங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படும். எவ்வாறாயினும், மேற்குறிப்பிட்ட அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்குள் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என்பதோடு அதிகார சபையால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைவு அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டத்திற்குமைய அபிவிருத்திகளை தீர்மானிக்கும் அதிகாரம் அதிகாரசபைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- v. குறித்த ஒரு நிலத்தின் உரிமையாளர் தமது காணியில் வீதி எல்லைக்கோடு :: பிரேரிக்கப்பட்ட வீதி அகலத்திற்கு உட்பட்ட பகுதியை, எவ்வித நட்ட ஈடும் இன்றி வீதிக்கு வழங்குவாராயின் அம் முழுப்பகுதியும் பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்கான அனுமதிக்கக்கூடிய தளப்பரப்பு விகிதத்தினை தீர்மானிப்பதில் கருத்தில் கொள்ளப்படும். எனினும் காணித்துண்டிற்கான நில மேலுகை வீதத்தை கணக்கிடும்போது, வீதி எல்லைக்கோட்டிற்கு:: பிரேரிக்கப்பட்ட அகலப்படுத்தல் பகுதிக்கு உட்பட்ட பகுதியை தவிர்த்து, மீதமுள்ள காணியின் அளவே கருத்தில் கொள்ள வேண்டும்.
- vi. குறித்த ஒரு அபிவிருத்தி வளாகமானது, 6 மீற்றருக்கு மேற்பட்ட அகலத்தைக் கொண்ட பாவித்து உரித்துடைய மற்றும் பிரதான வீதியுடன் இணைக்கப்பட்ட ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட வீதிகளுக்கு முகங்கொடுத்து காணப்படுமாயின், அவ் அனைத்து வீதிகளின் அகலங்களின் கூட்டுத்தொகையும் குறித்த வளாகத்திற்கான அனுமதிக்கக்கூடிய அபிவிருத்தியை தீர்மானிப்பதற்கான அனுகல் வீதியின் அகலமாக கருத்தில் கொள்ளப்படும்.
- vii. கட்டட நிர்மானங்களின் போது “படிவம் ஊ” யில் குறிப்பிடப்பட்ட வலயக்காரணியை அடிப்படையாகக் கொண்ட அனுமதிக்கக்கூடிய

உயர்ந்த பட்ச தளப்பரப்பு விகிதமானது குறித்த காணியின் சாய்வுநிலையை கருத்தில் கொண்டும் அட்டவணை 7.2 இல் குறிப்பிடப்பட்ட விபரங்களுக்கு அமைவாகவும் தீர்மானிக்கப்படல் வேண்டும்.

அட்டவணை 14\_ காணியின் சாய்வுநிலையை அடிப்படையாகக் கொண்ட அனுமதிக்கக்கூடிய உயர்ந்தபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை மற்றும் தளப்பரப்பு விகிதம்.

காணித்துண்டில் சாய்வுநிலை (பாகை)	உயர்ந்தபட்ச அனுமதிக்கக்கூடிய காணித்துண்டு மேவுகை	உயர்ந்தபட்ச அனுமதிக்கக்கூடிய தளப்பரப்பு விகிதம்
00 முதல் 10 வரை	வலய ஒழுங்கு விதிகளின்படி	100%
11 < 20 வரை	வலய ஒழுங்கு விதிகளின்படி	75%
21 < 30 வரை	50%	50%
31 < 40வரை	40%	35%
41 ற்கு மேல்	தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் பரிந்துரையின் கீழ் அபிவிருத்திப்பணிகள் அனுமதிக்கப்படுகின்றன.	

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2023

viii. சாய்வான காணிகளுக்கான காணி உபபிரிவுகையின்போது, குறைந்த பட்ச காணி அளவானது, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரக்குறிப்பின் அடிப்படையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

அட்டவணை 15\_ சாய்விற்கமைவான குறைந்தபட்ச காணிப்பரப்பு மற்றும் அகலம் மற்றும் நீளம்.

காணித்துண்டில் சாய்வுநிலை (பாகை)	அனுமதிக்கக் கூடிய குறைந்தபட்ச காணி அளவு(sq.m)	அனுமதிக்கக் கூடிய குறைந்தபட்ச காணி அகலம் மற்றும் நீளம்.
00 முதல் 10 வரை	150	திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்கு முறைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.
11 < 20 வரை	250	
21 < 30 வரை	500	
31 < 40வரை	750	
41 ற்கு மேல்	தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனங்களின் பரிந்துரையின் கீழ் அபிவிருத்திப்பணிகள் அனுமதிக்கப்படுகின்றன.	

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2023

- ix. குறித்த ஒரு சாய்வான காணியின் எல்லையில் கட்டுமானப் பணிகளுக்காக மண் அகற்றல் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும் போது பொருத்தமான நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளை பெற்றிருத்தல் அவசியமானதோடு அயல் ஆதனத்தின் எல்லை வேலிக்கும் குறித்த மண் அகற்றல் பணியின் மேல் எல்லைக்கும் குறைந்த பட்சம் 1 மீற்றர் இடைவெளி பேணுதல் அவசியமாகும். (NBRO கருத்துக்களைப் பெற்ற பிறகு திருத்தப்படும்)
- x. குறித்த ஒரு காணியானது இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வலயங்களுக்கு உட்பட்டு காணப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த காணிக்கான பிரதான அணுகல் வீதியைக் கொண்ட வலயம் அக்காணிக்கான பிரத்தியேக வலயமாக கருதப்படும் அதேவேளை குறித்த காணியானது ஒரே அகலத்தைக் கொண்ட இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அணுகல் வீதியை கொண்டு காணப்படுமாயின், குறித்த காணியின் அதிகளவான பகுதியைக் கொண்ட வலயம் அக்காணிக்கான பிரத்தியேக வலயமாக கருத்தில் கொள்ளப்படும்.

\*இந்த ஒழுங்குவிதி பாதுகாப்பு வலயங்களுக்கு பொருந்தாது

- xi. குறித்த ஒரு காணிப் பகுதியானது இரண்டு உள்ளூராட்சி சபைகளுக்கு உட்பட்டு காணப்படுமாயின் குறித்த காணிக்கான நிலப்பயன்பாட்டை தீர்மானிப்பதற்காக அக் காணியானது பிரதான அணுகலை பெறும் வலயத்தினை பயன்படுத்துவதற்கு தொடர்புடைய உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைகளின் ஒப்புநத்ததோடு அக் காணிக்கான பயன்பாட்டை அதிகாரசபை தீர்மானிக்கும். ஒரே அகலத்தில் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வீதிகள் மூலம் காணித்துண்டானது அணுகலை பெறுமிடத்து காணிப் பகுதியின் அதிகளவான பகுதியை கொண்ட வலயம் பயன்படுத்தப்படும்.
- xii. ஒரு வலயமானது அணுகல் வீதியை எதிர்கொள்ளும் முதல் தொகுதியை வலய எல்லையாக வரையறுத்து காணப்படுமாயின், முழு காணியும் அந்த வலயத்தில் உள்ளடக்கப்படும். அத்தோடு பின்பகுதியில் உள்ள காணித் துண்டானது எவ்வாறெனினும் முதல் காணித் துண்டின் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு ஒரே காணித் துண்டாக அங்கீகரிக்கப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் அந்த முழுக் காணியின் கடைசி எல்லை வலய எல்லையாக கருதப்படும்.
- xiii. வலயத் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பௌதீக எல்லைக்கும் புவியியல் ஆயங்களுக்கும் இடையே எல்லை மாற்றம் ஏற்படும் சந்தர்ப்பத்தில் இது தொடர்பான இறுதி முடிவு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழுவினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

- xiv. வலயத் திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளின் கீழ் குறிப்பிடப்படாத வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு ஒத்த பயன்பாடுகளாக காணப்படும் விடயங்களுக்கான அனுமதி வழங்குவது குறித்து முடிவு செய்யும் அதிகாரம் அதிகாரசபைக்கு உள்ளது.
- xv. குறிப்பிட்ட வலயத்திற்குள் அனுமதிக்கப்படாத தற்போதைய பயன்பாடுகள், நடைமுறையில் உள்ள நிலையில் தொடர்வதற்கு மட்டுமே பரிசீலிக்கப்படும் என்பதோடு தற்போதுள்ள பயன்பாடுகளின் எந்தவொரு மாற்றங்களுக்கான அனுமதியும் பரிசீலிக்கப்படமாட்டாது. அத்தோடு குறித்த பயன்பாட்டின் தொடர்ச்சியானது சாதகமற்றதாகக் கருதப்படும் பட்சத்தில் அத்தகைய பயன்பாட்டை நிறுத்தவும் உத்தரவிடப்படலாம்.
- xvi. கட்டிட எல்லைக் கோட்டிற்குள் எல்லைச்சவர்களை நிர்மாணிப்பது தொடர்பாக குறித்த வீதி சொந்தமான நிறுவனத்துடன் மேற்கொள்ளப்பட்ட இழப்பீடு அற்ற ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் அனுமதி பரிசீலிக்கப்படும்.
- xvii. பல்வேறு மதச்சிலைகள், மதச்சின்னங்கள், அடையாளங்கள் அல்லது ஒத்த கட்டுமானங்கள் வீதி சந்திப்பில் வீதிகளின் இரு புறமும் கட்டிட எல்லைக் கோடுகளுக்குள் வீதிகள் விரிவாக்க வரம்புகளுக்குள் மற்றும் வீதி ஒதுக்கீடுகளுக்குள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது என்பதோடு அத்தகைய கட்டுமானங்களை அகற்றுவதற்கு இழப்பீடும் வழங்கப்படாது.
- xviii. கல்லறை: தகனச்செயற்பாடுகளுக்கு ஏதேனும் ஒரு காணியானது ஒதுக்கப்படுமாயின் தொடர்புடைய உள்ளூராட்சி அதிகாரசபையிடமிருந்து சிபாரிசுகள் பெறப்பட வேண்டும்.
- xix. அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்படாத தாழ் நிலங்கள், சதுப்பு நிலங்கள், நெல் வயல், ஈர நிலங்கள் அல்லது ஏனைய தொடர்புடைய காணிகளின் அனுமதிக்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதி பெறப்படல் அவசியமாகும்.
- xx. கோபுர பாரதூக்கிகள் ஏதேனும் ஒரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கு பயன்படுத்தப்படுமானால் அதற்கான அபிவிருத்தி அனுமதி வழங்கும் நிறுவனமானது தகுதி வாய்ந்த பொறியியலாளரின் சிபாரிசினையும் காப்பீட்டினையும் தொடர்புடைய நிறுவனத்திடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளல் வேண்டும்.
- xxi. பாடசாலைகள் மற்றும் குழந்தைகள் காப்பகங்களுக்கான கட்டுமானங்களின்போது 50முமான காணியானது திறந்த வெளியாக பேணப்படல் வேண்டும்.
- xxii. அபிவிருத்தி வளாகத்திற்குள்ளேயே வாகன தரிப்பிட வசதிகள் வழங்கப்பட முடியாதவிடத்து, பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதிக்கு உட்பட்டு, உயர்ந்தபட்சம் 500 மீற்றர் தொலைவில் உள்ள ஒரு தளத்தைப் பயன்படுத்தலாம்.



- xxiii. அதிகாரசபையால் அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களின் அடையாளத்தைப் பாதுகாக்க கட்டடக்கலை அல்லது திட்டமிடல் ஒழுங்கு விதிகள் பிரயோகிக்கப்படலாம்.
- xxiv. இந்த திட்டமிடல் பகுதியில் அரசு நிறுவனங்கள், திணைக்களங்கள் அல்லது கூட்டு நிறுவனங்களான தொல்பொருள் திணைக்களம், வன பாதுகாப்பு திணைக்களம், மகாவலி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நீர்ப்பாசன திணைக்களம், கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களம், கமநல சேவைகள் அபிவிருத்தி திணைக்களம், காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம், புவியியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்கப் பணியகம் போன்றவற்றிற்கு சொந்தமான காணிகளில் அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு முன், சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களிடமிருந்து பரிந்துரைகள் மற்றும் அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகள் பெறப்பட வேண்டும்.
- xxv. புவியியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்கப் பணியகம் உள்ளிட்ட சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளின்படி அனைத்து அகழ்வாராய்ச்சி நடவடிக்கைகளும் செய்யப்படல் வேண்டும். என்பதோடு குறித்த நடவடிக்கைகள் நிறுவனத்தின் பின் அகழ்வாராய்ச்சி செய்யப்பட்ட இடங்கள் மீள் நிரப்பப்படல் வேண்டும் அல்லது மேற்படி நிறுவனத்தின் பரிந்துரையின்படி உரிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டும்.
- xxvi. ஏதேனுமொரு சட்டரீதியான திட்டமிடல், அபிவிருத்தி அல்லது கட்டட ஒழுங்குவிதி அல்லது அதன் விளக்கம் அல்லது நடைமுறை பயன்பாடு தொடர்பாக ஏதேனும் பிரச்சினைகள் ஏற்படுமிடத்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முதன்மை திட்டமிடல் குழு இந்த விடயத்தில் இறுதி தீர்மானம் எடுக்கும்.
- xxvii. அபிவிருத்தி அங்கீகாரம் வழங்கும் போது ஏதேனும் காரணத்திற்காக காணி தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள் தளர்த்தப்பட்டாலோ அல்லது அகற்றப்பட்டாலோ. அந்த ஒழுங்குவிதிக்கு உட்பட்ட காணியின் அளவானது எண்ணிக்கையில் கணக்கிடப்பட்டு அதன் பெறுமதி கணக்கிடப்பட்டு அதன் பெறுமதியில் 30% க்கு அதிகரிக்காத தொகையை அதிகாரசபைக்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

## அத்தியாயம் 08

### 8.1 வலய ஒழுங்குவிதிகள்

கரைச்சி பிரதேசசபைக்குட்பட்ட பகுதிக்கான கிளிநொச்சி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் ஏழு முக்கிய அபிவிருத்தி வலயங்களின் நடைமுறைக்கான வலய விதிமுறைகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

#### அட்டவணை 16\_ வதிவிட வலயம்

i. பிரதான வலயம்	வதிவிட வலயம்
ii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	மிதமான அடர்த்தி வதிவிட வலயமாக, பெரும்பான்மையான குடியிருப்புகளுடன் உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டது.
iii. வலய எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு 08
iv. உப வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வதிவிட வலயம்
v. வலய குறியீடு	R2
vi. வலய காரணி	0.8
vii. அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச த.ப.வி (FAR) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை 1 இல் உள்ள "A" படிவத்தின் படி அட்டவணை 11 இல் உள்ள "B" படிவம்
viii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	அட்டவணை 11 இல் உள்ள "B" படிவத்தின் படி மற்றும் அட்டவணை 111 இல் உள்ள "E" படிவம்
ix. பின் நகர்வுகள்; மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை 111 இல் உள்ள "E" படிவத்தின் படி
x. உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	150 ச.மீ
xi. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை iv இல்; "F" மற்றும் அட்டவணை v இல் "G" படிவத்தின் படி
xii. பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	1. அனைத்து வகையான தொழிற்சாலைகள் மற்றும் களஞ்சியசாலை மேற்கூரை பகுதியில் சூரிய மின்கலங்கள் நிறுவாமல் எந்த அபிவிருத்தியும் அனுமதிக்கப்படாது. 2. வதிவிடம் அல்லாத அனைத்து

	<p>அபிவிருத்திகளுக்குமான சேவை வீதிகள் குறைந்தபட்சம் 9 மீற்றர் அகலமாக பராமரிக்கப்படவேண்டும்.</p> <p>3. குளங்கள், கால்வாய்கள் , புகையிரத பாதை மற்றும் ஏதேனுமொரு ஒதுக்கீடுகளுக்கு அருகாமையில் வரும் எந்தவொரு அபிவிருத்திகளுக்கும் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் சிபாரிசு பெறப்படல் வேண்டும்</p> <p>4. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதியை ஒட்டி ஏதேனும் அபிவிருத்தி ஏற்பட்டால், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையிடம் அனுமதி பெற வேண்டும்.</p> <p>5. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்குள் அபிவிருத்தி பட்டியலிடப்பட்டால், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.</p> <p>6. அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் வாகன நிறுத்துமிடம் முன்மொழியப்பட்ட வளாகத்திலேயே வழங்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>7. அபிவிருத்திக்கு தேவையென கருதும் சந்தர்ப்பத்தில் தொடர்புடைய ஏதேனுமொரு நிறுவனங்களின் சிபாரிசு பெறப்படல் வேண்டும்;.</p> <p>8. அபிவிருத்தி வளாகத்தின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 6 பேர்ச்சளாக (150 சதுர மீற்றர்) இருக்க வேண்டும்.</p> <p>9. காணி உபப்பிரிவிடுகையின் போது குழாய்நீர் வசதிகள் வழங்கப்பட முடியாத காணித்துண்டுகளுக்கான குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 250 சதுர மீற்றராக பேணப்படல் வேண்டும்</p>
--	--

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2023

**அட்டவணை 17 வர்த்தக வலயம்**

i. பிரதான வலயம்	வர்த்தக வலயம்
ii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	அதிக அடர்த்தி கொண்ட வர்த்தக மயமாக்கப்பட்ட பகுதியாக உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டது.
iii. வலய எல்லைகள்	வடக்கு: (பின்னிணைப்பு) கிழக்கு: (பின்னிணைப்பு) தெற்கு: (பின்னிணைப்பு) மேற்கு: (பின்னிணைப்பு)
iv. உப வலயம்	அதிக அடர்த்தி கொண்ட வர்த்தக வலயம்
v. வலய குறியீடு	C1
vi. வலய காரணி	2.0
vii. அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச த.ப.வி (FAR) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை 1 இல் உள்ள "A" படிவத்தின் படி அட்டவணை 11 இல் உள்ள "B" படிவம்
viii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	அட்டவணை 11 இல் உள்ள "B" படிவத்தின் படி மற்றும் அட்டவணை 111 இல் உள்ள "E" படிவம்
ix. பின் நகர்வுகள்; மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை 111 இல் உள்ள "E" படிவத்தின் படி
x. உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	150 ச.மீ
xi. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை iv இல்; "F" மற்றும் அட்டவணை v இல் "G" படிவத்தின் படி
xii. பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	1. அனைத்து வகையான தொழிற்சாலைகள் மற்றும் களஞ்சியசாலை மேற்கூரை பகுதியில் சூரிய மின்கலங்கள் நிறுவாமல் எந்த அபிவிருத்தியும் அனுமதிக்கப்படாது. 2. குளங்கள், கால்வாய்கள், புகையிரத பாதை மற்றும் ஏதேனுமொரு ஒதுக்கீடுகளுக்கு அருகாமையில் வரும் எந்தவொரு அபிவிருத்திகளுக்கும் தொடர்புடைய

	<p>நிறுவனங்களின் சிபாரிசு பெறப்படல் வேண்டும்</p> <p>3. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதியை ஒட்டி ஏதேனும் அபிவிருத்தி ஏற்பட்டால், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையிடம் அனுமதி பெற வேண்டும்.</p> <p>4. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்குள் அபிவிருத்தி பட்டியலிடப்பட்டால், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.</p> <p>5. அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் வாகன நிறுத்துமிடம் முன்மொழியப்பட்ட வளாகத்திலேயே வழங்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>6. அபிவிருத்திக்கு தேவையான கருதும் சந்தர்ப்பத்தில் தொடர்புடைய ஏதேனுமொரு நிறுவனங்களின் சிபாரிசு பெறப்படல் வேண்டும்;</p> <p>7. அபிவிருத்தி வளாகத்தின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 6 பேர்ச்சளாக (150 சதுர மீற்றர்) இருக்க வேண்டும்.</p> <p>8. காணி உபப்பிரிவிடுகையின் போது குழாய்நீர் வசதிகள் வழங்கப்பட முடியாத காணித்துண்டுகளுக்கான குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 250 சதுர மீற்றராக பேணப்படல் வேண்டும்</p> <p>9. அபிவிருத்தியின் மொத்த பரப்பளவு 1000 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்ட அனைத்து அபிவிருத்திகளை பசுமை கட்டட சான்றிதழ் பெறப்படல் அவசியமானதாகும்.</p>
--	---

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2023

**அட்டவணை 18\_ கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்**

i. பிரதான வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
ii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	நடுத்தர அடர்த்தி வலயமாக உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டது.
iii. வலய எல்லைகள்	வடக்கு: (பின்னிணைப்பு) கிழக்கு: (பின்னிணைப்பு) தெற்கு: (பின்னிணைப்பு) மேற்கு: (பின்னிணைப்பு)
iv. உப வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
v. வலய குறியீடு	MD2
vi. வலய காரணி	1.5
vii. அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச த.ப.வி (FAR) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை 1 இல் உள்ள "A" படிவத்தின் படி அட்டவணை 11 இல் உள்ள "B" படிவம்
viii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	அட்டவணை 11 இல் உள்ள "B" படிவத்தின் படி மற்றும் அட்டவணை 111 இல் உள்ள "E" படிவம்
ix. பின் நகர்வுகள்; மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை 111 இல் உள்ள "E" படிவத்தின் படி
x. உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	150 ச.மீ
xi. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை iv இல்; "F" மற்றும் அட்டவணை v இல் "G" படிவத்தின் படி
xii. பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	1. அனைத்து வகையான தொழிற்சாலைகள் மற்றும் களஞ்சியசாலை மேற்கூரை பகுதியில் சூரிய மின்கலங்கள் நிறுவாமல் எந்த அபிவிருத்தியும் அனுமதிக்கப்படாது. 2. வதிவிடம் அல்லாத அனைத்து அபிவிருத்திகளுக்குமான சேவை வீதிகள் குறைந்தபட்சம் 9 மீற்றர் அகலமாக பராமரிக்கப்படவேண்டும். 3. குளங்கள், கால்வாய்கள் , புகையிரத பாதை

	<p>மற்றும் ஏதேனுமொரு ஒதுக்கீடுகளுக்கு அருகாமையில் வரும் எந்தவொரு அபிவிருத்திகளுக்கும் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் சிபாரிசு பெறப்படல் வேண்டும்</p> <p>4. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதியை ஒட்டி ஏதேனும் அபிவிருத்தி ஏற்பட்டால், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையிடம் அனுமதி பெற வேண்டும்.</p> <p>5. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்குள் அபிவிருத்தி பட்டியலிடப்பட்டால், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.</p> <p>6. அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் வாகன நிறுத்துமிடம் முன்மொழியப்பட்ட வளாகத்திலேயே வழங்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>7. அபிவிருத்திக்கு தேவையென கருதும் சந்தர்ப்பத்தில் தொடர்புடைய ஏதேனுமொரு நிறுவனங்களின் சிபாரிசு பெறப்படல் வேண்டும்.</p> <p>8. அபிவிருத்தி வளாகத்தின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 6 பேர்ச்சளாக (150 சதுர மீற்றர்) இருக்க வேண்டும்.</p> <p>9. காணி உபப்பிரிவிடுகையின் போது குழாய்நீர் வசதிகள் வழங்கப்பட முடியாத காணித்துண்டுகளுக்கான குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 250 சதுர மீற்றராக பேணப்படல் வேண்டும்</p> <p>10. அபிவிருத்தியின் மொத்த பரப்பளவு 1000 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்ட அனைத்து அபிவிருத்திகளை பசுமை கட்டட சான்றிதழ் பெறப்படல் அவசியமானதாகும்.</p>
--	--

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2023

**அட்டவணை 19\_ கைத்தொழில்துறை வலயம் I**

i. பிரதான வலயம்	கைத்தொழில்துறை வலயம் I
ii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	உற்பத்திசார் கைத்தொழில்துறை வலயமாக பராமரிக்கப்படும் நடுத்தர அடர்த்தி அபிவிருத்தி இங்கு உள்நாட்டு வளம் சார் உற்பத்திகளான நெல் உற்பத்தி மற்றும் செயற்பாட்டு தொழிற்சாலைகள், உப்பு உற்பாட்டு தொழிற்சாலை, இரசாயன தொழிற்சாலைகள் மற்றும் புதுபிக்கக்கத்தகு வலு உற்பத்தி தொழிற்சாலைகள் என்பன அனுமதிக்கப்படும் .
iii. வலய எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு _08
iv. உப வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வலயம்
v. வலய குறியீடு	In 2
vi. வலய காரணி	1.2
vii. அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச த.ப.வி (FAR) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள "A" படிவத்தின் படி அட்டவணை II இல் உள்ள " B" படிவம்
viii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	வதிவிடம் – 65% சில்லறை வர்த்தகம் – 80% களஞ்சியசாலை - 60 % வங்கி -80 % கைத்தொழில்துறை -60 % விடுதிகள் - 60 %
ix. பின் நகர்வுகள்; மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள " E" படிவத்தின் படி
x. உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	1011 ச.மீ (40 பேர்ச்ஸ்)
xi. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை iv இல்; "F" மற்றும் அட்டவணை v இல் " G" படிவத்தின் படி
xii. பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	1. அனைத்து வகையான தொழிற்சாலைகள் மற்றும் களஞ்சியசாலை மேற்கூரை பகுதியில் சூரிய மின்கலங்கள் நிறுவாமல் எந்த அபிவிருத்தியும் அனுமதிக்கப்படாது. 2. வதிவிடம் அல்லாத அனைத்து அபிவிருத்திகளுக்குமான சேவை வீதிகள் குறைந்தபட்சம் 9 மீற்றர் அகலமாக



	<p>பராமரிக்கப்படவேண்டும்.</p> <p>.</p> <p>3. குளங்கள், கால்வாய்கள் , புகையிரத பாதை மற்றும் ஏதேனுமொரு ஒதுக்கீடுகளுக்கு அருகாமையில் வரும் எந்தவொரு அபிவிருத்திகளுக்கும் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் சிபாரிசு பெறப்படல் வேண்டும்</p> <p>4. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதியை ஒட்டி ஏதேனும் அபிவிருத்தி ஏற்பட்டால், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையிடம் அனுமதி பெற வேண்டும்.</p> <p>5. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்குள் அபிவிருத்தி பட்டியலிடப்பட்டால், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.</p> <p>6. அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் வாகன நிறுத்துமிடம் முன்மொழியப்பட்ட வளாகத்திலேயே வழங்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>7. அபிவிருத்திக்கு தேவையென கருதும் சந்தர்ப்பத்தில் தொடர்புடைய ஏதேனுமொரு நிறுவனங்களின் சிபாரிசு பெறப்படல் வேண்டும்.</p> <p>8. அபிவிருத்தி வளாகத்தின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 40 பேர்ச்சளாக (1011 சதுர மீற்றர்) இருக்க வேண்டும்.</p>
--	---

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2023

அட்டவணை 20\_ கைத்தொழில்துறை வலயம் II

i. பிரதான வலயம்	கைத்தொழில்துறை வலயம்
ii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	தொழில்நுட்ப நிறுவனங்கள் மற்றும் பல்கலைக்கழகங்களிலிருந்து தொழில்நுட்ப அடிப்படையிலான கைத்தொழில்துறை உற்பத்திகள் மற்றும் சேவைகளுக்கு வழங்கக்கூடிய மேம்பட்ட தொழில்நுட்பங்களை உள்ளடக்கிய புத்தாக்கம் அடிப்படையிலான தொழில்துறை வலயம்.
iii. வலய எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு_08
iv. உப வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில்துறை வலயம்
v. வலய குறியீடு	In2
vi. வலய காரணி	1.4
vii. அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச த.ப.வி (FAR) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள "A" படிவத்தின் படி அட்டவணை II இல் உள்ள "B" படிவம்
viii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	சில்லறை வர்த்தகம் – 80% களஞ்சியசாலை - 60 % வங்கி -80 % கைத்தொழில்துறைகள் -60 % விடுதிகள் - 60 % கல்வி நிறுவனங்கள் – 50 % மருத்துவ நிறுவனங்கள் – 50 %
ix. பின் நகர்வுகள்; மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள "E" படிவத்தின் படி
x. உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	505 ச.மீ (20 பேர்ச்ஸ்)
xi. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை iv இல; "F" மற்றும் அட்டவணை v இல் "G" படிவத்தின் படி
பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	1. அனைத்து வகையான தொழிற்சாலைகள் மற்றும் களஞ்சியசாலை மேற்கூரை பகுதியில் சூரிய மின்கலங்கள் நிறுவாமல் எந்த அபிவிருத்தியும் அனுமதிக்கப்படாது. 2. வதிவிடம் அல்லாத அனைத்து

	<p>அபிவிருத்திகளுக்குமான சேவை வீதிகள் குறைந்தபட்சம் 9 மீற்றர் அகலமாக பராமரிக்கப்படவேண்டும்.</p> <p>3. குளங்கள், கால்வாய்கள் , புகையிரத பாதை மற்றும் ஏதேனுமொரு ஒதுக்கீடுகளுக்கு அருகாமையில் வரும் எந்தவொரு அபிவிருத்திகளுக்கும் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் சிபாரிசு பெறப்படல் வேண்டும்</p> <p>4. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதியை ஒட்டி ஏதேனும் அபிவிருத்தி ஏற்பட்டால், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையிடம் அனுமதி பெற வேண்டும்.</p> <p>5. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்குள் அபிவிருத்தி பட்டியலிடப்பட்டால், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.</p> <p>6. அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் வாகன நிறுத்துமிடம் முன்மொழியப்பட்ட வளாகத்திலேயே வழங்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>7. அபிவிருத்திக்கு தேவையென கருதும் சந்தர்ப்பத்தில் தொடர்புடைய ஏதேனுமொரு நிறுவனங்களின் சிபாரிசு பெறப்படல் வேண்டும்.</p> <p>8. அபிவிருத்தி வளாகத்தின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 20 பேர்ச்ச்களாக (505 சதுர மீற்றர்) இருக்க வேண்டும்.</p> <p>9. அபிவிருத்தியின் மொத்த பரப்பளவு 1000 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்ட அனைத்து அபிவிருத்திகளை பசுமை கட்டட சான்றிதழ் பெறப்படல் அவசியமானதாகும்.</p>
--	--

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2023

**அட்டவணை 21\_ விவசாய ஊக்குவிப்பு வலயம்**

i. பிரதான வலயம்	விவசாய வலயம்
ii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	சுற்றுசூழல் உணர்திறன் கூடிய விவசாய பகுதிகளுக்கு தடுக்கும் நோக்கோடு இவ்வலயம் அதிக முக்கியத்துவம் கொடுக்கின்றது. அதனடிப்படையில், அனைத்து விவசாய காணிகளும் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயங்களுக்குள் உள்வாங்கப்பட்டு மட்டுப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்திகள் இவ்வலயத்திற்குள் அனுமதிக்கப்படுகின்றன. இவ்வலயம் குறைந்த அடர்த்தி கொண்டு அபிவிருத்தி வலயமாக அபிவிருத்தி செய்ய தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.
iii. வலய எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு_08
iv. உப வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி விவசாய வலயம்
v. வலய குறியீடு	A3
vi. வலய காரணி	0.5
10. அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச த.ப.வி (FAR ) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள "A" படிவத்தின் படி அட்டவணை II இல் உள்ள "B" படிவம்
vii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	வதிவிடம் – 65% வர்த்தகம் - 80%
viii. பின் நகர்வுகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள "E" படிவத்தின் படி
ix. உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	1011 ச.மீ (40 பேர்ச்ஸ்)
x. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை iv இல்; "F" மற்றும் அட்டவணை v இல் "G" படிவத்தின் படி
xi. பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	1. வதிவிடம் அல்லாத அனைத்து அபிவிருத்திகளுக்குமான சேவை வீதிகள் குறைந்தபட்சம் 6 மீற்றர் அகலமாக பராமரிக்கப்படவேண்டும்.

	<p>2. குளங்கள், கால்வாய்கள் , புகையிரத பாதை மற்றும் ஏதேனுமொரு ஒதுக்கீடுகளுக்கு அருகாமையில் வரும் எந்தவொரு அபிவிருத்திகளுக்கும் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் சிபாரிசு பெறப்படல் வேண்டும்</p> <p>3. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதியை ஒட்டி ஏதேனும் அபிவிருத்தி ஏற்பட்டால், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையிடம் அனுமதி பெற வேண்டும்.</p> <p>4. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்குள் அபிவிருத்தி பட்டியலிடப்பட்டால், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.</p> <p>5. அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் வாகன நிறுத்துமிடம் முன்மொழியப்பட்ட வளாகத்திலேயே வழங்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>6. அபிவிருத்திக்கு தேவையென கருதும் சந்தர்ப்பத்தில் தொடர்புடைய ஏதேனுமொரு நிறுவனங்களின் சிபாரிசு பெறப்படல் வேண்டும்.</p> <p>7. அபிவிருத்தி வளாகத்தின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 40 பேர்ச்சளாக (1011 சதுர மீற்றர்) இருக்க வேண்டும்.</p> <p>8. விவசாயம் சார் பாரிய தொழிற்சாலை அபிவிருத்திகள் திட்டமிடல் குழுவின் விசேட அனுமதியுடன் வலயத்திற்குள் ணனுமதிக்கப்படும்</p> <p>9. எந்தவொரு அபிவிருத்திக்குமான உயர்ந்தபட்ச உயரம் 10 மீற்றருக்கு அதிகரித்தலாகாது</p> <p>10. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு வலயத்திற்குள் அனுமதிக்கப்பட வேண்டிய எந்தவொரு விசேட அபிவிருத்திகள் தொடர்பாக இறுதி தீர்மானம் மேற்கொள்ள அதிகாரமுடையவர்களாவர்.</p>
--	---

அட்டவணை 22\_ பாதுகாப்பு வலயம்

i. பிரதான வலயம்	பாதுகாப்பு வலயம்
ii. வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தமுடியாத அடர்ந்த வனப் பகுதிகள் மற்றும் நீர்நிலைகள் பாதுகாப்பு வலயங்களுக்குள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன. இங்கு சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த இயற்கை அபிவிருத்தியை விட நகர அபிவிருத்தி மிகவும் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.
iii. வலய எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு_08
iv. உப வலயம்	-
v. வலய குறியீடு	-
vi. வலய காரணி	-
11. அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச த.ப.வி (FAR ) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	திட்டமிடல் குழுவால் தீர்மானிக்கப்படும்
vii. அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	திட்டமிடல் குழுவால் தீர்மானிக்கப்படும்
viii. பின் நகர்வுகள்; மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	திட்டமிடல் குழுவால் தீர்மானிக்கப்படும்
ix. உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	திட்டமிடல் குழுவால் தீர்மானிக்கப்படும்
x. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	திட்டமிடல் குழுவால் தீர்மானிக்கப்படும்
xi. பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	<p>இயற்கை நட்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• இயற்கை பூங்காக்கள்</li> <li>• இயற்கை ஆய்வுகளுக்கான கள ஆய்வகம்</li> <li>• குளங்களின் அபிவிருத்தி</li> <li>• திட்டமிடல் குழுவால் அனுமதிக்கப்படும் பிற செயற்பாடுகள்</li> </ul> <p>எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் வன பாதுகாப்பு திணைக்கள அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.</p>

### 8.3 \_ அட்டவணை

அட்டவணை I – படிவம் "A": அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம் 08.07.2021 திகதியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல.54-.2235 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் வெளியிடப்பட்டது.

காணியின் விஸ்தீரணம் (சதுர மீற்றர்)	வலயக்காரணி = 0.50 - 0.74				வலயக்காரணி = 0.75-0.99				வலயக்காரணி = 1.00-1.24			வலயக்காரணி = 1.25-1.49				
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்			குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				
	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150 – 250ஐ விட குறைவானது	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250 -375 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375 -500 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500 -750 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
750 -1000 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 -1500 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5

1500 -2000 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000 -2500 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
2500 -3000 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
3000- 3500 ஐ விட குறைவானது	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
3500 - 4000 ஐ விட குறைவானது	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
4000 மற்றும் 4000 ஐ விட கூடியது	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0



காணியின் விஸ்தீரணம் (சதுர மீற்றர்)	வலயக்காரணி 1.50 - 1.74				வலயக்காரணி 1.75-1.99				வலயக்காரணி 2.00-2.24			வலயக்காரணி 2.25-2.49				
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்			குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				
	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150 – 250ஐ விட குறைவானது	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0
250 -375 ஐ விட குறைவானது	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0
375 –500 ஐ விட குறைவானது	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5
500 –750 ஐ விட குறைவானது	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0
750 –1000 ஐ விட குறைவானது	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5
1000 –1500 ஐ விட குறைவானது	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5
1500 –2000 ஐ விட குறைவானது	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10
2000 –2500 ஐ விட குறைவானது	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2500 –3000 ஐ விட	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11

குறைவானது																
3000- 3500 ஐ விட குறைவானது	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3500 - 4000 ஐ விட குறைவானது	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
4000 ஐ விட கூடியது	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL

- UL- எல்லையற்றது.
- வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டி தளபரப்பு விகித கணக்கீடுகளுக்குள் உள்வாங்கப்படாது.
- தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது தளபரப்பு விகிதம் என்பன வலய விதிகளில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட சந்தர்ப்பங்களில், மேலே கூறப்பட்ட தளபரப்பு விகிதம் பிரயோகிக்கப்பட இயலாது.
- மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தளபரப்பு விகிதமானது காணியின் சாய்வு நிலையை அடிப்படையாகக் கொண்டு அபிவிருத்தி திட்டத்தினூடாக கட்டுப்படுத்தப்படலாம்;.
- 11<sup>0</sup> க்கும் மேற்பட்ட சாய்வு நிலையைக் கொண்ட காணிகளுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படுதல் வேண்டும்.
- குறைந்த பட்சம் 12 மீற்றர் கட்டிட எல்லைக்கோட்டினையுடைய (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) வீதிகளுக்கு மட்டும் அனுமதிக்கப்பட்ட தளபரப்பு விகிதமானது 10.0 னை விட அதிகமாகவோ அல்லது சமமாகவோ அனுமதிக்கப்படல் வேண்டும் இல்லையெனில், உயர்ந்தபட்ச தலைப்பரப்பு விகிதமானது 9 இற்கு மட்டுப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.
- பிரத்தியேக வீதி எல்லைக் கோடு/ கட்டிட எல்லைக் கோடு கொண்டிராத வீதிகளுக்கான குறைந்தபட்ச அகலமானது அப்பகுதியின் அபிவிருத்தி போக்கினை அடிப்படையாகக்கொண்டு திட்டமிடல் குழுவால் தீர்மானிக்கப்படும்;.

அட்டவணை II – படிவம் "B": அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்களின் (மாடிகளின் ) எண்ணிக்கை 08.07.2021 திகதிபிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல.54.:2235 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் வெளியிடப்பட்டது.

படிவம் B - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமான வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை				
குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்	குறைந்தபட்ச வீதி முகப்பு	நில மேவுகை*	உயர்ந்தபட்ச தளங்களின் எண்ணிக்கை	
			வலயக்காரணி 1.50 - 3.49	வலயக்காரணி 3.50 - 4.00
3.0 மீ	6 மீ	65%	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீ	6 மீ	65%	3 (G+2)	4 (G+3)

வாகனங்களின் தரிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கியதாக தளங்களின் எண்ணிக்கை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

\* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் நில மேவுகை குறிப்பிடப்படாவிடத்து

அட்டவணை III – படிவம் “E”: திறந்த வெளிகள் 08.07.2021 திகதியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல.54-.2235 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் வெளியிடப்பட்டது.

படிவம் E - பின்னகர்வுகள் மற்றும் திறந்த வெளிகள்									
கட்டத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	அமைவிடத்தின் குறைந்தபட்ச காணி முகப்பு (மீற்றர்)	நில மேவுகை*		பிற்பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டத்திற்கான ஒளி கிணறுகள்	
		வதிவிடம் அல்லாதவை	வதிவிடம்	இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டம் பெறா இடத்து	இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டம் பெறும் இடத்து	யற்கை வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டம் பெறா இடத்து	இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டம் பெறும் இடத்து	குறைந்தபட்ச அகலம்	குறைந்தபட்ச பரப்பு
7 ஐ விட குறைவானது	6	80%**	65%	2.3 மீ	2.3 மீ	-	2.3 மீ	2.3 மீ	5 சதுர மீற்றர்
7 - 15 ஐ விட குறைவானது	6	65%	65%	3.0 மீ	3.0 மீ	-	3.0 மீ	3.0 மீ	9 சதுர மீற்றர்
15 - 30 ஐ விட குறைவானது	12	65%	65%	4.0 மீ	4.0 மீ	1.0 மீ மற்றும் 3.0 மீ	4.0 மீ	4.0 மீ	16 சதுர மீற்றர்
30 - 50 ஐ விட குறைவானது	20	65%	65%	4.0 மீ	5.0 மீ	3.0 மீ இரு பக்கமும்	5.0 மீ	5.0 மீ	25 சதுர மீற்றர்
50 - 75 ஐ விட குறைவானது	30	50%***	50%***	5.0 மீ	6.0 மீ	4.0 மீ இரு பக்கமும்	6.0 மீ	6.0 மீ	36 சதுர மீற்றர்
75 மற்றும் 75 ஐ விட கூடியது	40ற்கு மேல்	50%***	50%***	5.0 மீ	6.0 மீ	5.0 மீ இரு பக்கமும்	6.0 மீ	6.0 மீ	****

NLV - இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டம்

கட்டத்தின் உயரம்- வீதியின் மட்டத்திற்கும் கூரை உயரத்திற்கும் அல்லது கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வாகனத் தரிப்பிடத் தளங்கள் உள்ளடங்கலாக)

\* வலய ஒழுங்குவிதிகளில் நில மேவுகை தொடர்பாக குறிப்பிடப்படாவிடத்து

\*\* முழு அபிவிருத்தியும் வதிவிடம் அல்லாத நடவடிக்கைக்காக

\*\*\* 20 % இற்கு மேற்படாத கோபுர உயரம் அல்லது 12 தளங்களின் உயரம் இவ்விரண்டில் எது குறைவாக காணப்படுகின்றதோ அது கருத்தில் கொள்ளப்பட்டு அமைக்கப்படுகின்ற கட்டடத்தின் மேடை நிலைக்கு மாத்திரமே 65 % நில மேவுகை அனுமதிக்கப்படும் .

\*\*\*\* ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் குறைந்தபட்ச பரப்பானது 1 சதுர மீற்றரால் அதிகரிக்கப்படும்.

அட்டவணை IV - படிவம் "F ": அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

முதன்மை பயன்பாடு	இலக்கம்	உப பயன்பாடு	வதிவிட வலயம் (R)	வர்த்தக வலயம் (C)	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (MD)	கைத்தொழில் வலயம் 1 (In)	கைத்தொழில் வலயம் 2 (In)	விவசாய ஊக்குவிப்பு வலயம் (A)	பாதுகாப்பு வலயம் (C)
			R2	C1	MD2	In 2	In 2	A3	C
1. வதிவிடம்	1	குடியிருப்பு	√	√	√	√	√	√	-
	2	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகம்	√	-	√	-	√	-	-
	3	வீடமைப்பு வளாகங்கள்	√	-	√	-	√	-	-
	4	வீட்டு திட்டங்கள்	√	-	√	-	√	-	-
	5	விடுதிகள்/ஊழியர் விடுதிகள்	√	-	√	√	√	-	-
	6	சேவை அடுக்குமாடிகள்	√	-	√	-	√	-	-
	7	அடுக்குமாடிகள்	√	-	√	-	√	-	-
	8	மண்டப விடுதிகள்	√	-	√	-	√	-	-
	9	மாணவ விடுதிகள்	√	-	√	-	√	-	-
	10	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	√	√	√	√	√	-	-
	11	நோயாளர் பராமரிப்பு மையங்கள்	√	√	√	-	√	-	-
	12	முதியோர் இல்லம்	√	-	√	-	-	-	-
	13	சிறுவர் இல்லம்	√	-	√	-	-	-	-
	14	அங்கவீனர்கள் புனரமைப்பு இல்லங்கள்	√	-	√	-	-	-	-
	15	புனர்வாழ்வு மையங்கள்	√	-	√	-	-	-	-

	16	சமூக மையங்கள்	√	-	√	-	-	-	-
	17	ஓய்வு விடுதிகள்/ சுற்றுலா மாளிகைகள்/வீட்டு சுற்றுலா தலங்கள்	√	-	√	-	-	√	-
	18	விருந்தினர் இல்லம்	√	√	√	-	-	-	-
	19	தங்குமிடம்	√	√	√	-	-	-	-
	20	வாடி வீடு	√	√	√	-	-	-	-
	21	ஓய்வு மண்டபம்	√	-	√	-	-	-	-
2. சுகாதாரம்	1	மருத்துவமனை	-	√	√	-	-	-	-
	2	மருத்துவ மையங்கள் (ஒரு மருத்துவர்)	√	√	√	√	√	-	-
	3	மருத்துவ மையங்கள் (இரண்டு மருத்துவர்கள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவர்கள்)	√	√	√	√	√	-	-
	4	மாதிரி சேகரிக்கும் மையங்கள்	√	√	√	-	√	-	-
	5	ஆய்வகம்	√	√	√	-	√	-	-
	6	மருந்தகம்	√	√	√	√	√	-	-
	7	கால்நடை மருத்துவர்/விலங்கு சிகிச்சை நிலையங்கள்	√	√	√	-	√	-	-
	8	கால்நடை மருத்துவர்/விலங்கு மருத்துவமனைகள்	√	√	√	-	√	-	-
	9	தனிமைப்படுத்தப்பட்ட மையங்கள்	√	-	√	-	-	-	-
	10	குழந்தைகள் மற்றும் தாய்வழி மருத்துவமனை/ குடும்ப மருத்துவ மையங்கள்	√	√	√	-	√	-	-
	11	1 முதல் 10 வரையிலான பயன்பாடுகளின் கீழ் வராத மற்ற மருத்துவ நிறுவனங்கள்	√	√	√	-	√	-	-
	12	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	√	√	√	-	√	-	-
	13	விலங்கு பாதுகாப்பு மையங்கள்	√	√	√	-	√	-	-
3. அலுவலகங்கள் & நிறுவனங்கள்	1	அலுவலகம்	-	√	√	-	√	-	-
	2	தொழில்முறை அலுவலகம்	-	√	√	-	√	-	-

	3	அலுவலக வளாகம் (10,000 சதுர மீட்டருக்கு மேல்)	-	√	√	-	√	-	-
	4	வங்கிகள்/ காப்பீடு/ நிதி நிறுவனங்கள்	-	√	√	-	√	-	-
	5	1 முதல் 4 வரையிலான பயன்பாடுகளின் கீழ்க்குறிப்பிடப்படாத ஏனைய நிறுவனங்கள்	-	√	√	-	√	-	-
4. வர்த்தகம்	1	வணிக வளாகம்	-	√	√	-	√	-	-
	2	சில்லறை கடைகள்	√	√	√	√	√	-	-
	3	மொத்த விற்பனை கடைகள்	-	√	√	-	-	-	-
	4	பல்பொருள் அங்காடிகள்/ நவீன சந்தைகள்	-	√	√	-	-	-	-
	5	திறந்த சந்தைகள்	√	√	√	-	√	-	-
	6	காட்சியறைகள்	-	√	√	-	-	-	-
	7	உணவகங்கள் (பொதுிகள் மாத்திரம்)	√	√	√	√	√	-	-
	8	உணவகங்கள்	√	√	√	√	√	-	-
	9	வரவேற்பு அரங்குகள்	√	√	√	-	-	-	-
	10	நட்சத்திர வகுப்பு விருந்தகங்கள்	-	√	√	-	-	-	-
	11	விருந்தகங்கள்	-	√	√	-	-	-	-
	12	நகர விருந்தகங்கள்	-	√	√	-	-	-	-
	13	கழகங்கள்	-	√	√	-	-	-	-
	14	மோட்டல்	-	√	√	-	-	-	-
	15	கபானா விருந்தகங்கள்	√	√	√	-	-	-	-
	16	ஒளிபரப்பு மையங்கள்	-	√	√	-	-	-	-
	17	பதிவு அறை (ஒளிபரப்பு அல்லாதது)	√	√	√	-	-	-	-
	18	சிகை அலங்கார நிலையங்கள்	√	√	√	-	-	-	-
	19	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	-	√	√	-	√	√	√
	20	SPA	√	√	√	-	-	-	-
	21	தையல் கடைகள்	√	√	√	-	√	-	-
	22	அந்திமகால சேவை நிலையங்கள்	√	√	√	-	√	-	-



	23	மலர் நிலையங்கள்	√	√	√	-	√	√	-
	24	சலவை / ஆடைகளை சுத்தம் செய்யும் மையங்கள்	√	√	√	-	-	√	-
	25	வன்பொருள்/கட்டுமானப் பொருட்கள் விற்பனை கடைகள்	-	√	√	-	-	-	-
	26	மதுபான கடைகள்	-	√	√	-	-	-	-
	27	வாகன உதிரி பாகங்கள் கடைகள்	√	√	√	-	-	-	-
	28	வாகன வாடகை மையங்கள்	√	√	√	-	-	-	-
	29	வாகன சேவை மையங்கள்	√	√	√	-	√	-	-
		துவிச்சக்கர / முச்சக்கர வண்டி	√	√	√	-	-	-	-
		இலகுரக வாகனம்	-	√	√	-	√	-	-
		கனரக வாகனம்	-	√	√	-	√	-	-
	30	வாகன திருத்துமிடம்	√	√	√	-	√	-	-
	31	வாகன எரிபொருள் நிலையங்கள்	√	√	√	-	√	-	-
	32	உமிழ்வு சோதனை மையங்கள்	√	√	√	-	√	-	-
	33	பந்தய மையங்கள்	-	√	-	-	-	-	-
	34	பேருந்து முனையங்கள்	-	√	√	-	-	-	-
5. கல்வி	1	முன்பள்ளி/ குழந்தை பருவ வளர்ச்சி மையம்	√	√	√	-	√	-	-
	2	ஆரம்ப பாடசாலைகள்	√	√	-	-	-	-	-
	3	உயர்நிலை பாடசாலைகள்	-	√	-	-	-	-	-
	4	மூன்றாம் நிலை பாடசாலைகள்	-	√	-	-	-	-	-
	5	தனியார் பாடசாலைகள் / சர்வதேச பாடசாலைகள்	-	√	-	-	-	-	-
	6	உயர் கல்வி நிறுவனங்கள் (பல்கலைக்கழகங்கள் )	-	-	√	-	√	-	-
	7	அரசு / தனியார் பல்கலைக்கழகம்	-	-	√	-	√	-	-
	8	தொழில்நுட்பக் கல்லூரி/ தொழில் பயிற்சி மையம்/ பயிற்சி மையம்	-	-	√	-	√	-	-

	9	தனியார் கல்வி வகுப்புகள் - 50 சதுர மீட்டருக்கும் குறைவானது	√	-	√	-	-	-	-
	10	தனியார் கல்வி வகுப்புகள் - 50 சதுர மீ முதல் 500 சதுர மீட்டர் வரை	√	-	√	-	-	-	-
	11	தனியார் கல்வி வகுப்புகள் - 500 சதுர மீட்டருக்கு மேல்	-	-	√	-	-	-	-
	12	கலை நிறுவனங்கள் / நாடக நிறுவனம்	√	-	√	-	-	-	-
	13	பிற கல்வி நிறுவனம்	-	√	√	-	√	-	-
	14	ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	√	-	√	√	√	√	√
6. (சமூகம் & மதம்)	1	மத மையம்	√	-	√	√	√	√	-
	2	மத கல்வி மையம்	√	-	√	-	-	-	-
	3	அருங்காட்சியகம் / பொருட்காட்சியகம்	-	√	√	-	-	-	-
	4	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையம்	√	-	√	-	√	-	-
	5	மயானம்/ தகன மையங்கள்	√	-	√	-	-	-	-
	6	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	√	-	√	-	-	√	-
	7	மண்டபங்கள்	-	√	√	-	√	-	-
	8	மாநாட்டு மண்டபம்	-	√	√	-	√	-	-
	1	வாகன ஒருங்கிணைப்பு / பழுதுபார்க்கும் மையம்	-	√	-	-	√	-	-
	2	விநியோக நடவடிக்கைகளுக்கான களஞ்சியங்கள்	-	√	√	√	√	√	-
	3	களஞ்சியங்கள் / பண்டகசாலைகள்	√	√	√	√	√	√	-
	4	சேவை தொழிற்சாலைகள்	-	-	-	-	√	-	-
	5	உள்நாட்டு தொழிற்சாலைகள்	-	-	-	√	√	-	-
	6	பொதியிடல் தொழிற்சாலைகள்	-	-	-	√	√	√	-
	7	மீள்சுழற்சி தொழிற்சாலைகள்	-	-	-	√	√	-	-
	8	பெறுமதி சேர் தொழிற்சாலைகள்	-	-	-	√	√	-	-
	9	தரமற்ற பொருள் சேகரிப்பு மையங்கள்	-	-	-	√	√	-	-

	10	வெதுப்பக தயாரிப்புகள் - மர சூலைகள்	√	√	√	-	√	-	-	
	11	வெதுப்பக உற்பத்திகள் - மின்சார	√	√	√	-	√	-	-	
	12	கான்கிரீட் தொடர்பான உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்	-	-	-	√	-	-	-	
	13	ஓடு மற்றும் செங்கல் தொழிற்சாலைகள்	-	-	-	√	-	-	-	
	14	தளபாடங்கள் தொடர்பான தொழிற்சாலைகள்	-	-	-	√	-	-	-	
	15	ஆலைகள்	√	-	√	√	-	√	-	
	16	லேதஸ், வெல்டிங் கடைகள்	√	√	√	√	√	-	-	
	17	ஏனைய மாசுபடுத்தாத தொழிற்சாலைகள் (மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்தால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது)	-	-	-	√	√	-	-	
18	ஏனைய மாசுபடுத்தும் தொழிற்சாலைகள் (மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்தால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது)	-	-	-	√	√	-	-		
8.	(பொழுதுபோக்கு)	1	உள்விளையாட்டு அரங்கம்	-	√	√	-	-	-	-
		2	திறந்த திரையரங்கு	-	√	√	-	-	-	-
		3	நூலகம்	√	-	√	-	√	-	-
		4	உடற்பயிற்சி கூடம்	√	√	√	-	-	-	-
		5	குழந்தைகள் பூங்காக்கள்	√	√	√	-	√	-	-
		6	திறந்த மைதானம்	√	-	√	-	-	-	-
		7	சினிமா திரையரங்குகள் / திறந்த சினிமா திரையரங்குகள்	-	√	√	-	-	-	-
		8	நீச்சல் தடாகம்	√	√	√	-	√	-	-
		9	பூங்காக்கள்	√	√	√	-	√	-	-
		10	பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள்	√	√	√	-	√	-	-
9.	விவசாயம் & மீன்பிடி தொழிற்சாலைகள்	1	படகு துறைமுகங்கள் / படகு தங்குமிடம்	-	-	-	-	-	-	
		2	படகு இறங்குதளம்	-	-	-	-	-	-	
		3	மீன்பிடித் துறைகள்	-	-	-	-	-	-	
		4	"Madel Paadu" built with constructions	-	-	-	-	-	-	

	5	"Lellama"	-	-	-	-	-	-	-
	6	விலங்கு மற்றும் பயிர் பண்ணைகள்	√	-	-	-	-	√	-
	7	வேளாண் பொருட்கள் சேகரிப்பு மையங்கள்	-	-	√	√	-	√	-
	8	விலங்கு மற்றும் விதை இனப்பெருக்க மையங்கள்	√	-	√	-	-	√	-
	9	பசுமை இல்லம்	-	-	√	√	√	-	-
10. (ஏனையவை)	1	கூரை அலையுணர்வு கோபுரங்கள்	-	√	√	√	√	-	-
	2	அலையுணர்வு கோபுரங்கள்	√	√	√	√	√	√	√
	3	தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	√	√	√	√	√	√	√
	4	வாகன நிறுத்தம்	√	√	√	√	√	-	-
	5	மின்சார துணை நிலையங்கள்	-	-	-	√	√	-	-
	6	மணல் அகழ்வு / கனிம சுரங்க / அகழ்வுகள்	-	-	-	-	-	-	-
	7	மண் அகழ்வு / களிமண் அகழ்வு	-	-	-	-	-	-	-
	8	சுகாதார கட்டிடங்கள்	-	-	-	-	-	-	-
	9	தானியங்கி பண இயந்திரங்கள்	√	√	√	-	-	-	-
	10	மின்சார வலுவேற்றல் நிலையங்கள்	√	√	√	√	√	√	√
	11	உர வசதி/கழிவு மறுசுழற்சி மையங்கள்	√	√	√	√	√	√	-
	12	கூரை அலையுணர்வு கோபுரங்கள்	√	-	√	√	√	-	-

-	அனுமதிக்கப்படாத பயன்பாடுகள்
√	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை V- படிவம் "G": அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கான குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம்

படிவம் "G" - அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கான குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம்			
பிரதான பயன்பாடு	இலக்கம்	உப பயன்பாடு	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீற்றர்)
1. வதிவிடம்	1	குடியிருப்பு	150
	2	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகம்	1011
	3	வீடமைப்பு வளாகங்கள்	1011
	4	வீட்டு திட்டங்கள்	1011
	5	விடுதிகள்/ஊழியர் விடுதிகள்	150
	6	சேவை அடுக்குமாடிகள்	150
	7	அடுக்குமாடிகள்	150
	8	மண்டப விடுதிகள்	500
	9	மாணவ விடுதிகள்	500
	10	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	250
	11	நோயாளர் பராமரிப்பு மையங்கள்	500
	12	முதியோர் இல்லம்	500
	13	சிறுவர் இல்லம்	500
	14	அங்கவீனர்கள் புனரமைப்பு இல்லங்கள்	500
	15	புனர்வாழ்வு மையங்கள்	1000
	16	சமூக மையங்கள்	500
	17	ஓய்வு விடுதிகள்/ சுற்றுலா மாளிகைகள்/வீட்டு சுற்றுலா தலங்கள்	250
	18	விருந்தினர் இல்லம்	250
	19	தங்குமிடம்	250
	20	வாடி வீடு	250
	21	ஓய்வு மண்டபம்	250
2. சுகாதாரம்	1	மருத்துவமனை	1000
	2	மருத்துவ மையங்கள் (ஒரு மருத்துவர்)	150
	3	மருத்துவ மையங்கள் (இரண்டு மருத்துவர்கள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவர்கள்)	250
	4	மாதிரி சேகரிக்கும் மையங்கள்	150
	5	ஆய்வகம்	150
	6	மருந்தகம்	150
	7	கால்நடை மருத்துவர்/விலங்கு சிகிச்சை நிலையங்கள்	150

	8	கால்நடை மருத்துவவர்/விலங்கு மருத்துவமனைகள்	500
	9	தனிமைப்படுத்தப்பட்ட மையங்கள்	500
	10	குழந்தைகள் மற்றும் தாய்வழி மருத்துவமனை/ குடும்ப மருத்துவ மையங்கள்	250
	11	1 முதல் 10 வரையிலான பயன்பாடுகளின் கீழ் வராத மற்ற மருத்துவ நிறுவனங்கள்	250
	12	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	500
	13	விலங்கு பாதுகாப்பு மையங்கள்	500
3. அலுவலகங்கள் & நிறுவனங்கள்	1	அலுவலகம்	150
	2	தொழில்முறை அலுவலகம்	150
	3	அலுவலக வளாகம் (10,000 சதுர மீட்டருக்கு மேல்)	1000
	4	வங்கிகள்/ காப்பீடு/ நிதி நிறுவனங்கள்	150
	5	1 முதல் 4 வரையிலான பயன்பாடுகளின் கீழ்க் குறிப்பிடப்படாத ஏனைய நிறுவனங்கள்	150
4..வர்த்தகம்	1	வணிக வளாகம்	500
	2	சில்லறை கடைகள்	150
	3	மொத்த விற்பனை கடைகள்	250
	4	பல்பொருள் அங்காடிகள்/ நவீன சந்தைகள்	500
	5	திறந்த சந்தைகள்	150
	6	காட்சியறைகள்	500
	7	உணவகங்கள் (பொதிகள் மாத்திரம்)	150
	8	உணவகங்கள்	250
	9	வரவேற்பு அரங்குகள்	1000
	10	நட்சத்திர வகுப்பு விருந்தகங்கள்	2000
	11	விருந்தகங்கள்	500
	12	நகர விருந்தகங்கள்	250
	13	கழகங்கள்	500
	14	மோட்டல்	250
	15	கபானா விருந்தகங்கள்	500
	16	ஒலிபரப்பு மையங்கள்	500
	17	பதிவு அறை (ஒளிபரப்பு அல்லாதது)	150
	18	சிகை அலங்கார நிலையங்கள்	150
	19	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	150

	20	SPA	150
	21	தையல் கடைகள்	150
	22	அந்திமகால சேவை நிலையங்கள்	500
	23	மலர் நிலையங்கள்	150
	24	சலவை / ஆடைகளை சுத்தம் செய்யும் மையங்கள்	150
	25	வன்பொருள்/கட்டுமானப் பொருட்கள் விற்பனை கடைகள்	250
	26	மதுபான கடைகள்	150
	27	வாகன உதிரி பாகங்கள் கடைகள்	150
	28	வாகன வாடகை மையங்கள்	250
	29	வாகன சேவை மையங்கள்	1000
	30	துவிச்சக்கர / முச்சக்கர வண்டி இலகுவாக வாகனம் கனரக வாகனம் வாகன திருத்துமிடம்	375 500 1000
	31		
	32		
	30		
31	வாகன எரிபொருள் நிலையங்கள்	1000	
32	உமிழ்வு சோதனை மையங்கள்	1000	
33	பந்தய மையங்கள்	1000	
5. கல்வி	1	முன்பள்ளி/ குழந்தை பருவ வளர்ச்சி மையம்	500
	2	ஆரம்ப பாடசாலைகள்	2000
	3	உயர்நிலை பாடசாலைகள்	3000
	4	மூன்றாம் நிலை பாடசாலைகள்	3000
	5	தனியார் பாடசாலைகள் / சர்வதேச பாடசாலைகள்	3000
	6	உயர் கல்வி நிறுவனங்கள் (பல்கலைக்கழகங்கள் )	3000
	7	அரசு / தனியார் பல்கலைக்கழகம்	4000
	8	தொழில்நுட்பக் கல்லூரி/ தொழில் பயிற்சி மையம்/ பயிற்சி மையம்	1000
	9	தனியார் கல்வி வகுப்புகள் - 50 சதுர மீட்டருக்கும் குறைவானது	150
	10	தனியார் கல்வி வகுப்புகள் - 50 சதுர மீ முதல் 500 சதுர மீட்டர் வரை	500
	11	தனியார் கல்வி வகுப்புகள் - 500 சதுர மீட்டருக்கு மேல்	1000
	12	கலை நிறுவனங்கள் / நாடக நிறுவனம்	1000
	13	பிற கல்வி நிறுவனம்	250
	14	ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	250

6. (சமூகம் & மதம்)	1	மத மையம்	500
	2	மத கல்வி மையம்	500
	3	அருங்காட்சியகம் / பொருட்காட்சியகம்	250
	4	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையம்	500
	5	மயானம்/ தகன மையங்கள்	1000
	6	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	150
	7	மண்டபங்கள்	500
	8	மாநாட்டு மண்டபம்	1000
7. தொழிற்சாலைகள்	1	வாகன ஒருங்கிணைப்பு / பழுதுபார்க்கும் மையம்	500
	2	விநியோக நடவடிக்கைகளுக்கான களஞ்சியங்கள்	500
	3	களஞ்சியங்கள் / பண்டகசாலைகள்	1000
	4	சேவை தொழிற்சாலைகள்	1000
	5	உள்நாட்டு தொழிற்சாலைகள்	250
	6	பொதியிடல் தொழிற்சாலைகள்	500
	7	மீள்சுழற்சி தொழிற்சாலைகள்	1000
	8	பெறுமதி சேர் தொழிற்சாலைகள்	1000
	9	தரமற்ற பொருள் சேகரிப்பு மையங்கள்	1000
	10	வெதுப்பக தயாரிப்புகள் - மர சூலைகள்	500
	11	வெதுப்பக உற்பத்திகள் - மின்சார	250
	12	காண்கிரீட் தொடர்பான உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்	500
	13	ஓடு மற்றும் செங்கல் தொழிற்சாலைகள்	1000
	14	தளபாடங்கள் தொடர்பான தொழிற்சாலைகள்	500
	15	ஆலைகள்	250
	16	லேதஸ், வெல்டிங் கடைகள்	500
	17	ஏனைய மாசுபடுத்தாத தொழிற்சாலைகள் (மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்தால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது)	500
	18	ஏனைய மாசுபடுத்தும் தொழிற்சாலைகள் (மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்தால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது)	1000
8. பொழுதுபோக்கு	1	உள்விளையாட்டு அரங்கம்	1000
	2	திறந்த திரையரங்கு	1000
	3	நூலகம்	250
	4	உடற்பயிற்சி கூடம்	150
	5	குழந்தைகள் பூங்காக்கள்	500
	6	திறந்த மைதானம்	1000
	7	சினிமா திரையரங்குகள் / திறந்த சினிமா திரையரங்குகள்	500



	8	நீச்சல் தடாகம்	250
	9	பூங்காக்கள்	1000
	10	பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள்	1000
9. விவசாயம் & மீன்பிடி தொழிற்சாலைகள்	1.	படகு துறைமுகங்கள் / படகு தங்குமிடம்	1000
	2.	படகு இறங்குதளம்	1000
	3.	மீன்பிடித் துறைகள்	1000
	4.	"Madel Paadu" built with constructions	2000
	5.	"Lellama"	500
	6.	விலங்கு மற்றும் பயிர் பண்ணைகள்	1000
	7.	வேளாண் பொருட்கள் சேகரிப்பு மையங்கள்	150
10. ( ஏனையவை )	1	விலங்கு மற்றும் விதை இனப்பெருக்க மையங்கள்	-
	2	பசுமை இல்லம்	250
	3	கூரை அலையுணர்வு கோபுரங்கள்	
	4	அலையுணர்வு கோபுரங்கள்	250
	5	தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	250
	6	வாகன நிறுத்தம்	-
	7	மின்சார துணை நிலையங்கள்	-
	8	மணல் அகழ்வு / கனிம சுரங்க / அகழ்வுகள்	-
	9	மண் அகழ்வு / களிமண் அகழ்வு	-
	10	சுகாதார கட்டிடங்கள்	பொருத்தமற்றது
	11	தானியங்கி பண இயந்திரங்கள்	பொருத்தமற்றது
	12	மின்சார வலுவேற்றல் நிலையங்கள்	2000

- ❖ மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக வலயங்களுக்குள் அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் மற்றும் அதன் அளவுகள் என்பன தொடர்பாக இறுதி தீர்மானம் அதிகாரசபையால் மேற்கொள்ளப்படும்

**அத்தியாயம் 09 – உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதி அகலம், கட்டட எல்லைக்கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள்**

**9.1 கட்டட எல்லைக்கோடு & உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதி அகலம்**

தொடர் இல	வீதியின் பெயர்	வீதி குறியீடு	வீதியின் அகலம் (மீர்)	உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதியின் அகலம் (மீர்)	வீதி எல்லைக்கோடு (மீர்)	கட்டட எல்லைக்கோடு (மீர்)
1	அறிவியல் நகர் 1 <sup>ம்</sup> ஒழுங்கை	NKPPE210	10	10	5	6
2	அறிவியல் நகர் 2 <sup>ம்</sup> ஒழுங்கை	NKPPE211	10	10	5	6
3	அறிவியல் நகர் 3 <sup>ம்</sup> ஒழுங்கை	NKPPE212	10	10	5	6
4	1 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE213	10	10	5	6
5	2 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE214	10	10	5	6
6	3 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE215	10	10	5	6
7	4 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE216	10	10	5	6
8	வீட்டுத்திட்டம் 1 <sup>ம்</sup> ஒழுங்கை	NKPPE217	10	10	5	6
9	வீட்டுத்திட்டம் 3 <sup>ம்</sup> ஒழுங்கை	NKPPE218	10	10	5	6
10	குழாய் கிணறு வீதி	NKPPE219	10	10	5	6
11	50 <sup>ஆ</sup> வீட்டுத்திட்ட வீதி	NKPPE220	10	10	5	6
12	கல்லறை வீதி	NKPPE221	10	10	5	6
13	அறிவியல் நகர் 1 <sup>ம்</sup> வீதி	NKPPE222	10	10	5	6
14	அறிவியல் நகர் 2 <sup>ம்</sup> வீதி	NKPPE223	10	10	5	6
15	அறிவியல் நகர் 3 <sup>ம்</sup> வீதி	NKPPE224	10	10	5	6
16	அறிவியல் நகர் 4 <sup>ம்</sup> வீதி	NKPPE225	10	10	5	6
17	அறிவியல் நகர் 5 <sup>ம்</sup> வீதி	NKPPE226	10	10	5	6
18	அறிவியல் நகர் 6 <sup>ம்</sup> வீதி	NKPPE227	10	10	5	6
19	அறிவியல் நகர் 7 <sup>ம்</sup> வீதி	NKPPE228	10	10	5	6
20	பல்கலைக்கழக வீதி	NKPPE229	10	10	5	6
21	பொன் நகர் இணைப்பு வீதி	NKPPE230	10	10	5	6
22	30 <sup>ஆ</sup> வீட்டுத்திட்ட 1 <sup>ம்</sup> ஒழுங்கை	NKPPE231	10	10	5	6
23	லுஆலுயு 1 <sup>ம்</sup> ஒழுங்கை	NKPPE232	10	10	5	6
24	லுஆலுயு 2 <sup>ம்</sup> ஒழுங்கை	NKPPE233	10	10	5	6

25	செபஸ்ரியார் கோவில் வீதி 1 <sup>o</sup> ஒழுங்கை	NKPPE234	10	10	5	6
26	YMCA 3 <sup>o</sup> ஒழுங்கை	NKPPE235	10	10	5	6
27	YMCA 4 <sup>o</sup> ஒழுங்கை	NKPPE236	10	10	5	6
28	CSI வீதி	NKPPE237	10	10	5	6
29	YMCA 5 <sup>o</sup> ஒழுங்கை	NKPPE238	10	10	5	6
30	YMCA 6 <sup>o</sup> ஒழுங்கை	NKPPE239	10	10	5	6
31	YMCA 7 <sup>o</sup> ஒழுங்கை	NKPPE240	10	10	5	6
32	புகையிரத 8 <sup>o</sup> ஒழுங்கை	NKPPE241	10	10	5	6
33	புகையிரத 9 <sup>o</sup> ஒழுங்கை	NKPPE242	10	10	5	6
34	புகையிரத 10 <sup>o</sup> ஒழுங்கை	NKPPE243	10	10	5	6
35	பொதுமண்டபம் பின் வீதி	NKPPE244	10	10	5	6
36	YMCA வீதி	NKPPE245	15	15	7.5	8.5
37	செபஸ்தியார் வீதி	NKPPE246	15	15	7.5	8.5
38	மத்திய வீதி	NKPPE247	15	15	7.5	8.5
39	சன் வீதி	NKPPE248	10	10	5	6
40	மூன் வீதி	NKPPE249	10	10	5	6
41	ரவி ஒழுங்கை	NKPPE250	10	10	5	6
42	3 <sup>o</sup> குறுக்கு வீதி	NKPPE251	10	10	5	6
43	4 <sup>o</sup> குறுக்கு வீதி	NKPPE252	10	10	5	6
44	5 <sup>o</sup> குறுக்கு வீதி	NKPPE253	10	10	5	6
45	6 <sup>o</sup> குறுக்கு வீதி	NKPPE254	10	10	5	6
46	7 <sup>o</sup> குறுக்கு வீதி	NKPPE255	10	10	5	6
47	பாரதி ஒழுங்கை	NKPPE256	10	10	5	6
48	பிரதான வீதி	NKPPE257	15	15	7.5	8.5
49	கிருஸ்ணபுரம் மலையாளபுரம் மத்திய வீதி (மலையாளபுரம் இணைப்பு வீதி )	NKPPE258	15	15	7.5	8.5
50	அம்மன் கோவில் வீதி	NKPPE259	10	10	5	6
51	வேல் பிள்ளையார் வீதி	NKPPE260	10	10	5	6
52	3 <sup>o</sup> குறுக்கு தெரு	NKPPE261	10	10	5	6
53	4 <sup>o</sup> குறுக்கு தெரு	NKPPE262	10	10	5	6
54	கண்ணம்மன் வீதி	NKPPE263	10	10	5	6

55	இயன்கன்குளம் வீதி	NKPPE264	10	10	5	6
56	இயன்கன்குளம் 1 <sup>ம்</sup> குறுக்கு வீதி	NKPPE265	10	10	5	6
57	இயன்கன்குளம் 2 <sup>ம்</sup> குறுக்கு வீதி	NKPPE266	10	10	5	6
58	இயன்கன்குளம் 3 <sup>ம்</sup> குறுக்கு வீதி	NKPPE267	10	10	5	6
59	ரவி வீதி	NKPPE268	10	10	5	6
60	இயன்கன்குளம் 2 <sup>ம்</sup> வீதி	NKPPE269	10	10	5	6
61	புஸ்பராசா வீதி	NKPPE270	10	10	5	6
62	சுட்டி கடை வீதி	NKPPE271	10	10	5	6
63	தங்கவேல் வீதி	NKPPE272	10	10	5	6
64	சந்திரசேகரம் வீதி	NKPPE273	10	10	5	6
65	சந்திரசேகரம் 1 <sup>ம்</sup> வீதி	NKPPE274	10	10	5	6
66	தங்கராஜ் வீதி	NKPPE275	10	10	5	6
67	அம்பாள் பற்பொடி வீதி	NKPPE276	10	10	5	6
68	அம்பாள் பற்பொடி 1 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE277	10	10	5	6
69	பரமு கடை வீதி	NKPPE278	10	10	5	6
70	முத்துமாரி அம்மன் வீதி	NKPPE279	10	10	5	6
71	வேலு வீதி	NKPPE280	10	10	5	6
72	சனசமூக நிலைய வீதி	NKPPE281	10	10	5	6
73	சுடலை இணைப்பு வீதி	NKPPE282	10	10	5	6
74	ரவிராஜ் வீதி	NKPPE283	10	10	5	6
75	அழகேசன் வீதி	NKPPE284	10	10	5	6
76	புண்ணை வீதி	NKPPE285	10	10	5	6
77	புதிய இயன்கன்குளம் வீதி	NKPPE286	10	10	5	6
78	விஜி வீதி	NKPPE287	10	10	5	6
79	நடராசா வீதி	NKPPE288	10	10	5	6
80	பிள்ளையார் வீதி	NKPPE289	10	10	5	6
81	கணேசா வீதி	NKPPE290	10	10	5	6
82	அம்பிகா வீதி	NKPPE291	10	10	5	6
83	உஷா வீதி	NKPPE292	10	10	5	6
84	சிரீ வீதி	NKPPE293	10	10	5	6
85	உங்க வீதி	NKPPE294	10	10	5	6
86	வரதராஜன் வீதி	NKPPE295	10	10	5	6

87	கந்தசாமி வீதி	NKPPE296	10	10	5	6
88	செல்வம் வீதி	NKPPE297	10	10	5	6
89	மயூரன் வீதி	NKPPE298	10	10	5	6
90	மரியான் வீதி	NKPPE299	10	10	5	6
91	அப்புச்சி வீதி	NKPPE300	10	10	5	6
92	வயலஸ் கோபுர மத்திய வீதி	NKPPE301	10	10	5	6
93	மத்திய வீதி	NKPPE302	10	10	5	6
94	பசுமை வீதி	NKPPE303	10	10	5	6
95	கல்கி வீதி	NKPPE304	10	10	5	6
96	மகா சக்தி சம்மேளன வீதி	NKPPE305	10	10	5	6
97	முருகன் வீதி	NKPPE306	10	10	5	6
98	மகாலிங்கம் வீதி	NKPPE307	10	10	5	6
99	தம்பிராசா வீதி	NKPPE308	10	10	5	6
100	சுந்தரம் வீதி	NKPPE309	10	10	5	6
101	கிருஸ்ணபுரம் மத்திய வீதி	NKPPE310	10	10	5	6
102	3 <sup>ம்</sup> குறுக்குத் தெரு	NKPPE311	10	10	5	6
103	4 <sup>ம்</sup> குறுக்குத் தெரு	NKPPE312	10	10	5	6
104	குள வீதி	NKPPE313	10	10	5	6
105	5 <sup>ம்</sup> குறுக்குத் தெரு	NKPPE314	10	10	5	6
106	விளையாட்டு மைதான வீதி	NKPPE315	10	10	5	6
107	குளக்கட்டு வீதி	NKPPE316	10	10	5	6
108	கண்ணன் வீதி	NKPPE317	10	10	5	6
109	றோகினி வீதி	NKPPE318	10	10	5	6
110	விளையாட்டு மைதான குறுக்கு வீதி	NKPPE319	10	10	5	6
111	ஊற்றுப்புல வீதி	NKPPE320	10	10	5	6
112	கல்லரை வீதி	NKPPE321	10	10	5	6
113	கந்தன்குள வீதி	NKPPE322	10	10	5	6
114	விநாயக புரம் வீதி	NKPPE323	10	10	5	6
115	அம்பாள்குள வீதி	NKPPE324	10	10	5	6
116	கலால் வீதி	NKPPE325	10	10	5	6
117	1 <sup>ம்</sup> குறுக்குத் தெரு	NKPPE326	10	10	5	6
118	2 <sup>ம்</sup> குறுக்குத் தெரு	NKPPE327	10	10	5	6
119	நாசல் வீதி	NKPPE328	10	10	5	6
120	கிருஸ்ணபாரதி அம்மன் வீதி	NKPPE329	10	10	5	6
121	குகராசா வீதி	NKPPE330	10	10	5	6

122	அருக்கம்மா வீதி	NKPPE331	10	10	5	6
123	கலா வீதி	NKPPE332	10	10	5	6
124	அமுதா வீதி	NKPPE333	10	10	5	6
125	துர்க்கை அம்மன் வீதி	NKPPE334	10	10	5	6
126	அனுசியா வீதி	NKPPE335	10	10	5	6
127	சுந்தரம் வீதி	NKPPE336	10	10	5	6
128	நடராசா வீதி	NKPPE337	10	10	5	6
129	கண்ணா வீதி	NKPPE338	10	10	5	6
130	முருகேஸ் வீதி	NKPPE339	10	10	5	6
131	கிராமசேவையாளர் வீதி	NKPPE340	10	10	5	6
132	பத்மநாதன் வீதி	NKPPE341	10	10	5	6
133	சாமியார் வீதி	NKPPE342	10	10	5	6
134	சாமியார் வீதி- 1ம் ஒழுங்கை	NKPPE343	10	10	5	6
135	வசந்தகலா ஒழுங்கை	NKPPE344	10	10	5	6
136	ஜீவா பரியாரி இணைப்பு வீதி	NKPPE345	10	10	5	6
137	மாதா கோவில் வீதி	NKPPE346	10	10	5	6
138	நாகலிங்கம் வீதி	NKPPE347	10	10	5	6
139	தம்பிராசா வீதி	NKPPE348	10	10	5	6
140	ஜெயராசா வீதி	NKPPE349	10	10	5	6
141	4ம் ஒழுங்கை	NKPPE350	10	10	5	6
142	1ம் ஒழுங்கை	NKPPE351	10	10	5	6
143	கோவில் வீதி	NKPPE352	10	10	5	6
144	சபாவதி வீதி	NKPPE353	10	10	5	6
145	கந்தன் வீதி	NKPPE354	10	10	5	6
146	பிரசன்னா வீதி	NKPPE355	10	10	5	6
147	பிரியா வீதி	NKPPE356	10	10	5	6
148	ஜீவா பரியாரி வீதி	NKPPE357	10	10	5	6
149	2ம் ஒழுங்கை ( உதயநகர் ஜீவா பரியாரி வீதி)	NKPPE358	10	10	5	6
150	3ம் ஒழுங்கை	NKPPE359	10	10	5	6
151	கடை வீதி	NKPPE360	10	10	5	6
152	நாவலடி ஒழுங்கை	NKPPE361	10	10	5	6
153	கமலா ஒழுங்கை	NKPPE362	10	10	5	6
154	நாகதம்பிரான் ஒழுங்கை	NKPPE363	10	10	5	6
155	தியாகலிங்கம் வீதி	NKPPE364	10	10	5	6
156	விளையாட்டு மைதான வீதி	NKPPE365	10	10	5	6

157	பிரான்சிஸ் வீதி	NKPPE366	10	10	5	6
158	அழகர் வீதி	NKPPE367	10	10	5	6
159	நாகபூசனி அம்மன் வீதி	NKPPE368	10	10	5	6
160	நாகபூசனி அம்மன் வீதி	NKPPE369	10	10	5	6
161	நாகபூசனி சந்தி வீதி	NKPPE370	10	10	5	6
162	முத்துமாரி அம்மன் வீதி	NKPPE371	10	10	5	6
163	வயலஸ் கோபுர வீதி	NKPPE372	10	10	5	6
164	டிப்போ வீதி	NKPPE373	10	10	5	6
165	ஜீவா ஒழுங்கை	NKPPE374	10	10	5	6
166	விளையாட்டு மைதான சந்தி வீதி	NKPPE375	10	10	5	6
167	விளையாட்டு மைதான வீதி	NKPPE376	10	10	5	6
168	வள்ளி ஒழுங்கை	NKPPE377	10	10	5	6
169	முத்துமாரி அம்மன் வீதி	NKPPE378	10	10	5	6
170	விநாயகர் வீதி	NKPPE379	10	10	5	6
171	சிவன் கோவில் வீதி	NKPPE380	10	10	5	6
172	ஜோனி வீதி	NKPPE381	10	10	5	6
173	பிள்ளையார் கோவில் வீதி	NKPPE382	10	10	5	6
174	வேங்கை வீதி	NKPPE383	10	10	5	6
175	வயலஸ் வீதி ( விவேகானந்த நகர் பிரதான வீதி	NKPPE384	10	10	5	6
176	திலீபன் வீதி	NKPPE385	10	10	5	6
177	ராயு வீதி	NKPPE386	10	10	5	6
178	ஆனந்தன் வீதி	NKPPE387	10	10	5	6
179	ஆனந்தன் வீதி- காந்தி வீதி- இணைப்பு வீதி	NKPPE388	10	10	5	6
180	காந்தி வீதி	NKPPE389	10	10	5	6
181	ஆதி முத்துமாரி அம்மன் வீதி	NKPPE390	10	10	5	6
182	சிறீ முத்துமாரி அம்மன் வீதி	NKPPE391	10	10	5	6
183	கோவில் வீதி	NKPPE392	10	10	5	6
184	விசுவாசத்தன முருகன் வீதி	NKPPE393	10	10	5	6
185	இந்திரா வீதி	NKPPE394	10	10	5	6
186	இந்திரா டி விநாயகர் வீதி	NKPPE395	10	10	5	6
187	கண்ணன் வீதி	NKPPE396	10	10	5	6
188	செல்வா வீதி	NKPPE397	10	10	5	6

189	அற்புத விநாயகர் வீதி	NKPPE398	10	10	5	6
190	அற்புத விநாயகர் சிவன் கோவில் இணைப்பு வீதி	NKPPE399	10	10	5	6
191	அற்புத விநாயகர் சிவன் கோவில் இணைப்பு	NKPPE400	10	10	5	6
192	வேங்கை வீதி	NKPPE401	10	10	5	6
193	1 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE402	10	10	5	6
194	2 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE403	10	10	5	6
195	3 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE404	10	10	5	6
196	4 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE405	10	10	5	6
197	பாரதி வீதி	NKPPE406	10	10	5	6
198	கண்ணன் வீதி	NKPPE407	10	10	5	6
199	சசிகலா வீதி	NKPPE408	10	10	5	6
200	டலஸ் வீதி	NKPPE409	10	10	5	6
201	பாடசாலை வீதி	NKPPE410	10	10	5	6
202	5 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE411	10	10	5	6
203	தையல் கடை மத்திய வீதி	NKPPE412	10	10	5	6
204	புவனேஸ்வரி வீதி	NKPPE413	10	10	5	6
205	சின்ன வீதி	NKPPE414	10	10	5	6
206	அம்பாள்குளம் விநாயகபுரம் இணைப்பு வீதி	NKPPE415	10	10	5	6
207	4 ஆம் ஒழுங்கை கிருஸ்ணபுரம் இணைப்பு வீதி	NKPPE416	10	10	5	6
208	சிநீ மனோன்மணி தூர்க்கை அம்மன் - இணைப்பு வீதி	NKPPE417	15	15	7.5	8.5
209	சிநீ மனோன்மணி தூர்க்கை அம்மன் - 1 <sup>ம்</sup> ஒழுங்கை	NKPPE418	10	10	5	6
210	சிநீ மனோன்மணி தூர்க்கை அம்மன் - 2 <sup>ம்</sup> ஒழுங்கை	NKPPE419	10	10	5	6
211	2 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு 1 <sup>ம்</sup> ஒழுங்கை	NKPPE420	10	10	5	6
212	முத்துமாரியம்மன் வீதி	NKPPE421	10	10	5	6
213	தவித் வீதி	NKPPE422	10	10	5	6
214	மாணிக்கவாசகர் வீதி	NKPPE423	10	10	5	6
215	ஆகத்தியர் வீதி	NKPPE424	10	10	5	6



216	சுந்தரம் வீதி	NKPPE425	10	10	5	6
217	பாரதியார் வீதி	NKPPE426	10	10	5	6
218	ஐயப்பன் வீதி	NKPPE427	10	10	5	6
219	திருவள்ளூர் வீதி	NKPPE428	10	10	5	6
220	கம்பன் வீதி	NKPPE429	10	10	5	6
221	ஜோசபா	NKPPE430	10	10	5	6
222	பிள்ளையார் வீதி	NKPPE431	10	10	5	6
223	சிவன் வீதி	NKPPE432	10	10	5	6
224	சாமுவேல் வீதி	NKPPE433	10	10	5	6
225	அமைதியரசி வீதி	NKPPE434	10	10	5	6
226	இளங்கோ வீதி	NKPPE435	10	10	5	6
227	மோசே வீதி	NKPPE436	10	10	5	6
228	ஏலியா வீதி	NKPPE437	10	10	5	6
229	லூக்கா வீதி	NKPPE438	10	10	5	6
230	முத்தீஸ்வரன் வீதி	NKPPE439	10	10	5	6
231	ஆரோக்கியா வீதி	NKPPE440	10	10	5	6
232	கிருஸ்ணர் வீதி	NKPPE441	10	10	5	6
233	கண்ணன் வீதி	NKPPE442	10	10	5	6
234	வீஸ்மர் வீதி	NKPPE443	10	10	5	6
235	ராமர் வீதி	NKPPE444	10	10	5	6
236	ஜேசு வீதி	NKPPE445	10	10	5	6
237	யூதாஸ் வீதி	NKPPE446	10	10	5	6
238	விபுலானந்தர் வீதி	NKPPE447	10	10	5	6
239	நாகதம்பிரான் வீதி	NKPPE448	10	10	5	6
240	சேக்கிழார் வீதி	NKPPE449	10	10	5	6
241	ஞானம் வீதி	NKPPE450	10	10	5	6
242	சுப்பிரமணியம் வீதி	NKPPE451	10	10	5	6
243	மோகராஜ் வீதி	NKPPE452	10	10	5	6
244	முத்துசாமி வீதி	NKPPE453	10	10	5	6
245	ஜேபாலயா வீதி	NKPPE454	10	10	5	6
246	கல்வித்திணைக்கள வீதி	NKPPE455	10	10	5	6
247	கல்வித்திணைக்கள 2 <sup>ம்</sup> குறுக்கு வீதி	NKPPE456	10	10	5	6
248	கல்வித்திணைக்கள 1 <sup>ம்</sup> குறுக்கு வீதி	NKPPE457	10	10	5	6
249	பாலர் பாடசாலை வீதி	NKPPE458	10	10	5	6

250	கிராம அபிருத்திச் சங்க வீதி	NKPPE459	10	10	5	6
251	தொழில்நுட்ப கல்லூரி வீதி	NKPPE460	10	10	5	6
252	மின்சார நிலைய முன் வீதி	NKPPE461	10	10	5	6
253	மின்சார நிலைய முன்1 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE462	10	10	5	6
254	மின்சார நிலைய முன் 2 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE463	10	10	5	6
255	நாகதம்பிரான் வீதி	NKPPE464	10	10	5	6
256	கோவில் வீதி	NKPPE465	10	10	5	6
257	மத்திய கல்லூரி முன் வீதி	NKPPE466	10	10	5	6
258	கோவில் வீதி 1 <sup>ம்</sup> குறுக்கு தெரு	NKPPE467	10	10	5	6
259	கோவில் வீதி 2 <sup>ம்</sup> குறுக்கு தெரு	NKPPE468	10	10	5	6
260	கோவில் வீதி 3 <sup>ம்</sup> குறுக்கு தெரு	NKPPE469	10	10	5	6
261	கோவில் வீதி 4 <sup>ம்</sup> குறுக்கு தெரு	NKPPE470	10	10	5	6
262	இரத்தினபுரம் குறுக்கு வீதி	NKPPE471	10	10	5	6
263	ஆனைமுகன் வீதி	NKPPE472	10	10	5	6
264	மாதா வீதி	NKPPE473	10	10	5	6
265	துர்க்கை அம்மன் வீதி	NKPPE474	10	10	5	6
266	வன்னியசிங்கம் வீதி	NKPPE475	10	10	5	6
267	வன்னியசிங்கம் குறுக்கு வீதி	NKPPE476	10	10	5	6
268	ஞானப்பிரகாசர் வீதி	NKPPE477	10	10	5	6
269	மின்சார நிலைய வீதி	NKPPE478	10	10	5	6
270	நாவலர் வீதி	NKPPE479	10	10	5	6
271	நாவலர் குறுக்கு வீதி	NKPPE480	10	10	5	6
272	மகாத்மா வீதி	NKPPE481	10	10	5	6
273	அண்ணா வீதி	NKPPE482	10	10	5	6
274	மகாத்மா 2 <sup>ம்</sup> குறுக்கு வீதி	NKPPE483	10	10	5	6
275	மகாத்மா 1 <sup>ம்</sup> குறுக்கு வீதி	NKPPE484	10	10	5	6
276	செல்வா வீதி	NKPPE485	10	10	5	6
277	மீனாட்சி அம்மன் வீதி	NKPPE486	10	10	5	6
278	பவா வீதி	NKPPE487	10	10	10	5
279	குருவேல் வீதி	NKPPE488	10	10	10	5

280	காந்தி வீதி	NKPPE489	10	10	10	5
281	ராச ஒழுங்கை	NKPPE490	10	10	10	5
282	1 <sup>ம்</sup> குறுக்கு வீதி	NKPPE491	10	10	10	5
283	2 <sup>ம்</sup> குறுக்கு வீதி	NKPPE492	10	10	10	5
284	ஐயா ஒழுங்கை	NKPPE493	10	10	10	5
285	சின்னா ஒழுங்கை	NKPPE494	10	10	10	5
286	சாந்தா ஒழுங்கை	NKPPE495	10	10	10	5
287	அபி ஒழுங்கை	NKPPE496	10	10	10	5
288	பவி ஒழுங்கை	NKPPE497	10	10	10	5
289	சிவன் ஒழுங்கை	NKPPE498	10	10	10	5
290	9 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE499	10	10	10	5
291	10 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE500	10	10	5	6
292	8 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE501	10	10	5	6
293	7 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE502	10	10	5	6
294	6 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE503	10	10	5	6
295	5 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE504	10	10	5	6
296	4 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE505	10	10	5	6
297	3 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE506	10	10	5	6
298	2 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE507	10	10	5	6
299	1 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE508	10	10	5	6
300	மின்சார நிலைய வீதி	NKPPE509	10	10	5	6
301	மின்சார நிலைய 1 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE510	10	10	5	6
302	மின்சார நிலைய 2 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE511	10	10	5	6
303	மின்சார நிலைய 3 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE512	10	10	5	6
304	மின்சார நிலைய 4 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE513	10	10	5	6
305	மின்சார நிலைய 5 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE514	10	10	5	6
306	மின்சார நிலைய 6 <sup>ம்</sup> குறுக்குத்தெரு	NKPPE515	10	10	5	6
307	சின்னத்தம்பி வீதி	NKPPE516	10	10	5	6
308	தவம் வீதி	NKPPE517	10	10	5	6
309	திருவள்ளூர் ஒழுங்கை	NKPPE518	10	10	5	6

310	8 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE519	10	10	5	6
311	9 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE520	10	10	5	6
312	பரமநாதன் வீதி	NKPPE521	10	10	5	6
313	முருகன் கோயில் வீதி	NKPPE522	10	10	5	6
314	பாலசுந்தரம் வீதி	NKPPE523	10	10	5	6
315	நடராசா வீதி	NKPPE524	10	10	5	6
316	தம்பிபிள்ளை வீதி	NKPPE525	10	10	5	6
317	விளையாட்டு மைதான வீதி	NKPPE526	10	10	5	6
318	திருவையாறு இணைப்பு வீதி	NKPPE527	15	15	7.5	8.5
319	பிரதான வீதி	NKPPE528	15	15	7.5	8.5
320	கனகாம்பிகைக்குளம் பிரதான வீதி	NKPPE529	10	10	10	5
321	20 வீட்டுத்திட்ட வீதி	NKPPE530	10	10	10	5
322	2 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE531	10	10	10	5
323	3 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE532	10	10	10	5
324	4 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE533	10	10	10	5
325	5 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE534	10	10	10	5
326	6 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE535	10	10	10	5
327	7 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE536	10	10	10	5
328	கண்ணன் கோயில் வீதி	NKPPE537	10	10	10	5
329	ஆற்றங்கரை வீதி	NKPPE538	10	10	10	5
330	சுகாதார மத்திய நிலைய வீதி	NKPPE539	10	10	10	5
331	இரணைமடு வீதி	NKPPE540	10	10	10	5
332	திருவையாறு மேற்கு, பிரதான வீதி	NKPPE617	15	15	7.5	8.5
333	1 ஆம் வீதி	NKPPE618	10	10	5	6
334	2 ஆம் வீதி	NKPPE619	10	10	5	6
335	3 ஆம் வீதி	NKPPE620	10	10	5	6
336	4 ஆம் வீதி	NKPPE621	10	10	5	6
337	5 ஆம் வீதி	NKPPE622	10	10	5	6
338	6 ஆம் வீதி	NKPPE623	10	10	5	6
339	7 ஆம் வீதி	NKPPE624	10	10	5	6
340	8 ஆம் வீதி	NKPPE625	10	10	5	6
341	9 ஆம் வீதி	NKPPE626	10	10	5	6
342	10 ஆம் வீதி	NKPPE627	10	10	5	6
343	11 ஆம் வீதி	NKPPE628	10	10	5	6

344	12 ஆம் வீதி	NKPPE629	10	10	5	6
345	13 ஆம் வீதி	NKPPE630	10	10	5	6
346	14 ஆம் வீதி	NKPPE631	10	10	5	6
347	15 ஆம் வீதி	NKPPE632	10	10	5	6
348	16 ஆம் வீதி	NKPPE633	10	10	5	6
349	17 ஆம் வீதி	NKPPE634	10	10	5	6
350	18 ஆம் வீதி	NKPPE635	10	10	5	6
351	19 ஆம் வீதி	NKPPE636	10	10	5	6
352	20 ஆம் வீதி	NKPPE637	10	10	5	6
353	21 ஆம் வீதி	NKPPE638	10	10	5	6
354	22 ஆம் வீதி	NKPPE639	10	10	5	6
355	23 ஆம் வீதி	NKPPE640	10	10	5	6
356	24 ஆம் வீதி	NKPPE641	10	10	5	6
357	25 ஆம் வீதி	NKPPE642	10	10	5	6
358	26 ஆம் வீதி	NKPPE643	10	10	5	6
359	27 ஆம் வீதி	NKPPE644	10	10	5	6
360	28 ஆம் வீதி	NKPPE645	10	10	5	6
361	29 ஆம் வீதி	NKPPE646	10	10	5	6
362	30 ஆம் வீதி	NKPPE647	10	10	5	6
363	இரத்தினபுரம் பிரதான வீதி	NKPPE648	10	10	5	6
364	நரசிங்க வைரவர் வீதி	NKPPE649	10	10	5	6
365	3 ஆம் குறுக்கு கிருஸ்ணபுர இணைப்பு வீதி	NKPPE650	10	10	5	6
366	கிருஸ்ணன் கோயில் பின் வீதி	NKPPE651	10	10	5	6
367	கிருஸ்ணபுரம் கோயில் தெற்கு வீதி 01	NKPPE652	10	10	5	6
368	கிருஸ்ணபுரம் கோயில் தெற்கு வீதி 02	NKPPE653	10	10	5	6
369	கிருஸ்ணபுரம் கோயில் தெற்கு வீதி 03	NKPPE654	10	10	5	6
370	16 ம் வீட்டுத்திட்ட வீதி	NKPPE655	10	10	5	6
371	கிருஸ்ணர் கோயில் வீதி	NKPPE656	10	10	5	6
372	விளையாட்டு மைதான வீதி	NKPPE657	10	10	5	6
373	அம்பாளநகர் வீதி	NKPPE658	10	10	5	6
374	ரவிச்சந்திரன் வீட்டு வீதி	NKPPE659	10	10	5	6
375	பண்ட் வீதி	NKPPE660	10	10	5	6
376	வீரையா வீதி	NKPPE661	10	10	5	6

377	1 ஆம் குறுக்கு	NKPPE662	10	10	5	6
378	2 ஆம் குறுக்கு	NKPPE663	10	10	5	6
379	3 ஆம் குறுக்கு	NKPPE664	10	10	5	6
380	4 ஆம் குறுக்கு	NKPPE665	10	10	5	6
381	அந்தோனியார் கோயில் வீதி	NKPPE666	10	10	5	6
382	கந்தசாமி வீதி	NKPPE667	10	10	5	6
383	தபால் நிலைய வீதி	NKPPE668	10	10	5	6
384	பிள்ளையார் கோவில் வீதி	NKPPE669	10	10	5	6
385	5 வீட்டுத்திட்ட வீதி	NKPPE670	10	10	10	5
386	5 வீட்டுத்திட்ட 1 ஆம் வீதி	NKPPE671	10	10	10	5
387	5 வீட்டுத்திட்ட 2 ஆம் வீதி	NKPPE672	10	10	10	5
388	நீதிமன்றம் அருகிலுள்ள தெற்கு வீதிகள்	NKPPE673	10	10	10	5
389	பரமநாதன் வீதி	NKPPE674	10	10	10	5
390	நீதிமன்ற பின் வீதி	NKPPE675	10	10	10	5
391	நீதி மன்ற வடக்கு வீதி	NKPPE676	10	10	10	5
392	ஐயனார் வீதி	NKPPE677	10	10	10	5
393	ஐயனார் வீதி 1 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE678	10	10	10	5
394	ஐயனார் வீதி 2 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE679	10	10	10	5
395	மாதா கோயில் வீதி	NKPPE680	10	10	10	5
396	1 மீட்டு நகர் வீதி	NKPPE681	10	10	10	5
397	பன்னங்கண்டி வீதி	NKPPE682	10	10	10	5
398	திரேசா பாடசாலை வீதி	NKPPE683	10	10	10	5
399	உருத்திரபுரம் வீதி	NKPPE684	10	10	10	5
400	கந்தசாமி கோயில் வீதி	NKPPE685	10	10	10	5
401	பொன்னம்பலம் வீதி	NKPPE686	10	10	10	5
402	ரொட்ரிக்கோ வீதி	NKPPE687	10	10	10	5
403	நவீனபுரம் வீதி	NKPPE688	10	10	10	5
404	யுமுசு வீதி	NKPPE689	10	10	10	5
405	சம்பத் வங்கி வீதி	NKPPE690	10	10	10	5
406	கச்சேரி பின் வீதி	NKPPE691	10	10	10	5
407	விவசாயத் திணைக்கள வீதி	NKPPE692	10	10	10	5
408	பிரதேச சபை வடக்கு வீதி	NKPPE693	10	10	10	5
409	பிரதேச சபை தெற்கு வீதி	NKPPE694	10	10	10	5
410	பாடசாலை வீதி	NKPPE695	10	10	5	6
411	வைரவர் கோயில் வாய்க்கால்	NKPPE696	10	10	5	6

	வீதி					
412	இராமநாதன் வீதி	NKPPE697	10	10	5	6
413	வைரவர் கோயில் இணைப்பு வீதி	NKPPE698	10	10	5	6
414	தபாலக வீதி	NKPPE699	10	10	10	5
415	சுகாதாரத் திணைக்கள வீதி	NKPPE700	10	10	10	5
416	யுஊடுபு முககடைந பின் வீதி	NKPPE701	10	10	10	5
417	யுஊடுபு'ள முககடைந வீதி	NKPPE702	10	10	10	5
418	திருநகர் வீதி	NKPPE703	10	10	10	5
419	கண்ணன் கோயில் இணைப்பு வீதி	NKPPE704	10	10	10	5
420	கண்ணன் கோயில் வீதி	NKPPE705	10	10	10	5
421	யுஊடுபு முககடைந அருகாமை காணி வீதி	NKPPE706	10	10	10	5
422	இரத்தினபுரம் வீதி 1 <sup>ம்</sup> ஒழுங்கை	NKPPE707	10	10	10	5
423	இரத்தினபுரம் வீதி 1 <sup>ம்</sup> ஒழுங்கை	NKPPE708	10	10	10	5
424	தேவாலய வீதி	NKPPE709	10	10	10	5
425	ஊமு- ழீ- பாடசாலை வீதி	NKPPE710	10	10	10	5
426	நீர்த்தாங்கி வீதி	NKPPE711	10	10	5	6
427	னு4 வீதி	NKPPE712	10	10	5	6
428	னு4- யு வீதி	NKPPE713	10	10	5	6
429	யு9-னு4 இணைப்பு வீதி	NKPPE714	10	10	5	6
430	சுட ஐ வீதி	NKPPE715	10	10	5	6
431	றையாறு வீதி	NKPPE716	10	10	5	6
432	சுந்தரலிங்கம் வீதி	NKPPE717	10	10	5	6
433	தேசியா கமம் வீதி	NKPPE718	10	10	5	6
434	இராமநாதன் வீதி	NKPPE719	10	10	5	6
435	இராசசூரியர பண்ணை வீதி	NKPPE720	10	10	5	6
436	டிசான் வீதி	NKPPE721	10	10	5	6
437	றொட்டிக்கோ வீதி	NKPPE722	10	10	5	6
438	பிறவுன் கம்பனி வீதி	NKPPE723	10	10	5	6
439	பொட்டிசிங்கம் வீதி	NKPPE724	10	10	5	6
440	சுந்தரா வீதி	NKPPE725	10	10	5	6
441	1 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE726	10	10	5	6
442	2 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE727	10	10	5	6
443	3 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE728	10	10	5	6

444	4 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE729	10	10	5	6
445	5 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE730	10	10	5	6
446	கொங்கிரீஸ் வீதி	NKPPE731	10	10	5	6
447	17 ஆம் வீதி	NKPPE732	10	10	5	6
448	பசுபதி வீதி	NKPPE733	10	10	5	6
449	கோணி வீதி	NKPPE734	10	10	5	6
450	தபாலகம் வீதி	NKPPE735	10	10	5	6
451	கணேந்திரம் வீதி	NKPPE736	10	10	5	6
452	குணம் வீதி	NKPPE737	10	10	5	6
453	ரூபன் வீதி	NKPPE738	10	10	5	6
454	கிராம உத்தியோகத்தர் வீதி	NKPPE739	10	10	5	6
455	யேசு கோபால் வீத	NKPPE740	10	10	5	6
456	எமல்சன் வீதி	NKPPE741	10	10	5	6
457	1ஆம் வீதி	NKPPE742	10	10	5	6
458	2 ஆம் வீதி	NKPPE743	10	10	5	6
459	3 ஆம் வீதி	NKPPE744	10	10	5	6
460	4 ஆம் வீதி	NKPPE745	10	10	5	6
461	5 ஆம் வீதி	NKPPE746	10	10	5	6
462	6 ஆம் வீதி	NKPPE747	10	10	5	6
463	பாடசாலை பின் வீதி (அருள் மாதா ஒழுங்கை)	NKPPE748	10	10	5	6
464	8 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE749	10	10	5	6
465	9 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE750	10	10	5	6
466	10 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE751	10	10	5	6
467	11 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE752	10	10	5	6
468	12 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE753	10	10	5	6
469	ஆளுநர் வீதி	NKPPE754	10	10	5	6
470	14 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE755	10	10	5	6
471	15 ஆம் கு ஆம் குறுக்குத் தெரு றுக்குத் தெரு	NKPPE756	10	10	5	6
472	16 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE757	10	10	5	6
473	17 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE758	10	10	5	6
474	10 ஆம் பண்ணை வீதி	NKPPE759	10	10	5	6
475	துயிலும் இல்ல முன் வீதி	NKPPE760	10	10	5	6
476	உருத்திரபுரம் வீத	NKPPE761	10	10	5	6



477	கடாபி வீதி	NKPPE762	10	10	5	6
478	சூசை வீதி	NKPPE763	10	10	5	6
479	கிராம உத்தியோகத்தர் அலுவலக வீதி	NKPPE764	10	10	5	6
480	தீபன் வீதி	NKPPE765	10	10	5	6
481	கண்ணன் கோவில் வீதி	NKPPE766	10	10	5	6
482	திணைக்கள வீதி	NKPPE767	10	10	5	6
483	விக்ரர் வீதி	NKPPE768	10	10	5	6
484	விளையாட்டு மைதான வீதி	NKPPE769	10	10	5	6
485	திருநகர் 1 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE770	10	10	10	5
486	மஞ்சளா பேக்கறி வீதி	NKPPE771	10	10	10	5
487	3 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE772	10	10	10	5
488	4 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE773	10	10	10	5
489	அம்மன் கோவில் வீதி	NKPPE774	10	10	10	5
490	கனகபுரம் பாடசாலை வீதி	NKPPE775	10	10	10	5
491	7ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE776	10	10	10	5
492	1ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE777	10	10	10	5
493	2 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE778	10	10	10	5
494	3 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE779	10	10	10	5
495	2 ம், 3 ஆம் ஒழுங்கை குறுக்குத் தெரு	NKPPE780	10	10	10	5
496	3 ஆம் 4 ஆம் ஒழுங்கை குறுக்குத் தெரு	NKPPE781	10	10	10	5
497	4 ஆம் 5 ஆம் ஒழுங்கை குறுக்குத் தெரு-01	NKPPE782	10	10	10	5
498	5 ஆம் 5 ஆம் ஒழுங்கை குறுக்குத் தெரு-01	NKPPE783	10	10	10	5
499	5 ஆம் 6ஆம் ஒழுங்கை குறுக்குத் தெரு-01	NKPPE784	10	10	10	5
500	5 ஆம் 6 ஆம் ஒழுங்கை குறுக்குத் தெரு-02	NKPPE785	10	10	10	5
501	6 ஆம் 7 ஆம் ஒழுங்கை குறுக்குத் தெரு-01	NKPPE786	10	10	10	5
502	6 ஆம் 7 ஆம் ஒழுங்கை குறுக்குத் தெரு-02	NKPPE787	10	10	10	5
503	கனகராசா குறுக்குத் தெரு	NKPPE788	10	10	10	5
504	தெய்வேந்திரம் குறுக்கு வீதி	NKPPE789	10	10	10	5
505	விஸ்வலிங்கம் ஒழுங்கை	NKPPE790	10	10	10	5

506	கனகராசா வீதி	NKPPE791	10	10	10	5
507	புளியடி ஒழுங்கை	NKPPE792	10	10	10	5
508	கிராம அபிவிருத்திச் சங்க வீதி	NKPPE793	10	10	10	5
509	சின்னையா வீதி	NKPPE794	10	10	10	5
510	மயான வீதி	NKPPE795	10	10	10	5
511	மாடசாமி வீதி	NKPPE796	10	10	10	5
512	முருகன் வீதி	NKPPE797	10	10	10	5
513	வைரவர் கோவில் வீதி	NKPPE798	10	10	10	5
514	அமிர்தா ஒழுங்கை	NKPPE799	10	10	10	5
515	செல்வராசா வீதி	NKPPE800	10	10	10	5
516	சாந்தி ஒழுங்கை	NKPPE801	10	10	10	5
517	வடிவேல் ஒழுங்கை	NKPPE802	10	10	10	5
518	கிளி ஒழுங்கை	NKPPE803	10	10	10	5
519	செல்வி ஒழுங்கை	NKPPE804	10	10	10	5
520	நாகம்மா ஒழுங்கை	NKPPE805	10	10	10	5
521	தெய்வேந்திரம் ஒழுங்கை	NKPPE806	10	10	10	5
522	காளி வீதி	NKPPE807	10	10	10	5
523	அணைக்கட்டு வீதி	NKPPE808	10	10	10	5
524	ராசன் வீதி	NKPPE809	10	10	10	5
525	நாகபூசனி அம்மன் வீதி	NKPPE810	10	10	10	5
526	தியாகலிங்கம் வீதி	NKPPE811	10	10	10	5
527	அந்தோனியார் கோவில் வீதி	NKPPE812	10	10	10	5
528	அந்தோனியார் கோவில் குறுக்குத் தெரு	NKPPE813	10	10	10	5
529	வேளாங்கன்னி வீதி	NKPPE814	10	10	10	5
530	சுடலை குறுக்கு வீதி (திருநகர் ஞானேசபுரம் குறுக்கு வீதி)	NKPPE815	10	10	10	5
531	முனிஸ்வரன் வீதி	NKPPE816	10	10	10	5
532	ரங்கநாதன் வீதி	NKPPE817	10	10	10	5
533	சிவன் வீதி	NKPPE818	10	10	10	5
534	ஜோசப் வீதி	NKPPE819	10	10	10	5
535	1 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE820	10	10	10	5
536	2 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE821	10	10	10	5
537	சீதா வீதி	NKPPE822	10	10	10	5
538	ஈஸ்வரி ஒழுங்கை	NKPPE823	10	10	10	5
539	3 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE824	10	10	10	5

540	சால்ஸ் வீதி	NKPPE825	10	10	10	5
541	அரசமர வீதி	NKPPE826	10	10	10	5
542	7 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE827	10	10	10	5
543	6 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE828	10	10	10	5
544	திருநகர் பிரதான வீதி	NKPPE829	10	10	10	5
545	மருதப்பு வீதி	NKPPE830	15	15	7.5	8.5
546	குமாரசாமி வீதி	NKPPE831	10	10	5	6
547	புகையிரத வீதி	NKPPE832	10	10	5	6
548	1 ஆம் குறுக் தெரு	NKPPE833	10	10	5	6
549	2 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE834	10	10	5	6
550	பராசக்தி அம்மையார் வீதி	NKPPE835	10	10	5	6
551	திருநகர் கணேசபுரம் அணைக்கட்டு வீதி	NKPPE836	10	10	5	6
552	கணேசபுரம் உருத்திரபுரம் இணைப்பு வீதி	NKPPE837	10	10	5	6
553	சந்தை வீதி	NKPPE838	10	10	5	6
554	சந்திரன் வீதி	NKPPE839	10	10	5	6
555	குருகுலம் பின் வீதி	NKPPE840	10	10	5	6
556	ஜெயந்திரநகர் கணேசபுரம் பின் வீதி	NKPPE841	10	10	5	6
557	முத்துராசா வீதி	NKPPE842	10	10	5	6
558	திருநகர் ஜெயந்திர நகர் வீதி	NKPPE843	10	10	5	6
559	பிரதான வீதி	NKPPE844	10	10	5	6
560	ஆரோக்கியம் வீதி	NKPPE845	10	10	5	6
561	மகேந்திரன் வீதி	NKPPE846	10	10	5	6
562	தில்லைநாதன் வீதி	NKPPE847	10	10	5	6
563	ஆரோபனம் வீதி	NKPPE848	10	10	5	6
564	பங்கராசா வீதி	NKPPE849	10	10	5	6
565	ஈழநாதம் வீதி	NKPPE850	10	10	5	6
566	ஒலிம்பிக்குமார் வீதி	NKPPE851	10	10	5	6
567	வெற்றி மணை வீதி	NKPPE852	10	10	5	6
568	சேர்வியார் கடை வீதி	NKPPE853	10	10	5	6
569	இந்து ஆரம்ப பாடசாலை வீதி	NKPPE854	10	10	5	6
570	ஆச்சிரமம் வீதி	NKPPE855	10	10	5	6
571	பாடசாலை வீதி	NKPPE856	10	10	5	6
572	பூபாலேந்திரன் வீதி	NKPPE857	10	10	5	6
573	மீனாட்சி அம்மன் வீதி	NKPPE858	10	10	5	6

574	சுந்தராஜ் வீதி	NKPPE859	10	10	5	6
575	பூபாலசிங்கம் வீதி	NKPPE860	10	10	5	6
576	குஞ்சன் வீதி	NKPPE861	10	10	5	6
577	யுட வீதி	NKPPE862	10	10	5	6
578	பிள்ளையார் கோவில் வீதி	NKPPE863	10	10	5	6
579	பூனகரி வீதி	NKPPE864	10	10	5	6
580	பாடசாலை வீதி	NKPPE865	10	10	5	6
581	டுடீ வீதி	NKPPE866	10	10	5	6
582	பூல் வீதி	NKPPE867	10	10	5	6
583	ஆலடி வீதி	NKPPE868	10	10	5	6
584	ஆலடி 2 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE869	10	10	5	6
585	முகாம் ஒழுங்கை	NKPPE870	10	10	5	6
586	பழைய துணுக்காய் வீதி	NKPPE871	10	10	5	6
587	பழைய துணுக்காய் வீதி 2 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE872	10	10	5	6
588	பழைய துணுக்காய் வீதி 1 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE873	10	10	5	6
589	கிராம உத்தியோகத்தர் வீதி	NKPPE874	10	10	5	6
590	கிராமசேவையாளர் வீதிக்கு எதிர் வீதி	NKPPE875	10	10	5	6
591	டுடீ 3ஆம் குறுக்கு தெரு	NKPPE876	10	10	5	6
592	டுடீ 2 ஆம் குறுக்கு தெரு	NKPPE877	10	10	5	6
593	டுடீ 1 ஆம் குறுக்கு தெரு	NKPPE878	10	10	5	6
594	டுடீ 1 ஆம் வீதி	NKPPE879	10	10	5	6
595	ஆலடி 1 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE880	10	10	5	6
596	ஆலடி 2 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE881	10	10	5	6
597	கல் மாதா வீதி	NKPPE882	10	10	5	6
598	முருகன் கோவில் வீதி	NKPPE883	10	10	5	6
599	முருகன் கோவில் 1 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE884	10	10	5	6
600	முருகன் கோவில் 2 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE885	10	10	5	6
601	முருகன் கோவில் 3 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE886	10	10	5	6
602	முருகன் கோவில் 4 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE887	10	10	5	6
603	முருகன் கோவில் 5 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE888	10	10	5	6

604	முருகன் கோவில் 6 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE889	10	10	5	6
605	முருகன் கோவில் 7 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE890	10	10	5	6
606	முருகன் கோவில் 8 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE891	10	10	5	6
607	முருகன் கோவில் 9 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE892	10	10	5	6
608	முருகன் கோவில் 10 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE893	10	10	5	6
609	முருகன் கோவில் 11 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE894	10	10	5	6
610	9 ஆம் சணல் வீதி	NKPPE895	10	10	5	6
611	சாவகச்சேரி குறுக்கு வீதி	NKPPE896	10	10	5	6
612	யீன வீதி	NKPPE897	10	10	5	6
613	குஞ்சப்பரந்தன் வீதி	NKPPE898	10	10	5	6
614	வயல் வீதி	NKPPE899	10	10	5	6
615	இணைப்பு வீதி	NKPPE900	10	10	5	6
616	66 ஆம் தெரு குறுக்கு வீதி	NKPPE901	10	10	5	6
617	5 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE902	10	10	5	6
618	மாதா வீதி	NKPPE903	10	10	5	6
619	வாண் வீதி	NKPPE904	10	10	5	6
620	நஞ்சக்காண்டன் காட்டு வீதி	NKPPE905	10	10	5	6
621	கடற்கரை வீதி 1	NKPPE906	10	10	5	6
622	கடற்கரை வீதி 2	NKPPE907	10	10	5	6
623	ஆரோகணம் வீதி	NKPPE908	10	10	5	6
624	சந்தை வீதி	NKPPE909	10	10	5	6
625	காந்தி மத்திய வீதி	NKPPE910	10	10	5	6
626	காந்தி மத்திய இணைப்பு வீதி	NKPPE911	10	10	5	6
627	திருக்குடும்ப கன்னியர்மட வீதி	NKPPE912	10	10	5	6
628	தபால் அலுவலக வீதி	NKPPE913	10	10	5	6
629	இரத்தினம்பண்ணை 3 ஆம் குறுக்குத்தெரு	NKPPE914	10	10	5	6
630	இரத்தினம்பண்ணை 2 ஆம் குறுக்குத்தெரு	NKPPE915	10	10	5	6
631	இரத்தினம்பண்ணை 1 ஆம் குறுக்குத்தெரு	NKPPE916	10	10	5	6
632	1ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE929	10	10	5	6

633	2 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE930	10	10	5	6
634	3 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE931	10	10	5	6
635	4 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE932	10	10	5	6
636	5 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE933	10	10	5	6
637	6 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE934	10	10	5	6
638	7 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE935	10	10	5	6
639	8 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE936	10	10	5	6
640	9 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE937	10	10	5	6
641	10 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE938	10	10	5	6
642	வயல் பிள்ளையார் வீதி	NKPPE939	10	10	5	6
643	சிவநகர் பொது வீதி	NKPPE940	10	10	5	6
644	மாதர் சங்க வீதி	NKPPE941	10	10	5	6
645	பாடசாலை ஒழுங்கை	NKPPE942	10	10	5	6
646	வயல் வீதி	NKPPE943	10	10	5	6
647	உருத்திரபுரம் வடக்கு	NKPPE944	10	10	5	6
648	தங்கராணி வீதி	NKPPE945	10	10	5	6
649	பத்மலோஜினி வீதி	NKPPE946	10	10	5	6
650	பாடசாலை வீதி	NKPPE947	10	10	5	6
651	கணேஸ் வீதி	NKPPE948	10	10	5	6
652	இரத்தினம் வீதி	NKPPE949	10	10	5	6
653	பேரின்பநாதன் வீதி	NKPPE950	10	10	5	6
654	செல்வம் வீதி	NKPPE951	10	10	5	6
655	தங்கராசா வீதி	NKPPE952	10	10	5	6
656	வயல் வீதி	NKPPE953	10	10	5	6
657	ஊற்றுப்புலம் வள்ளுவர் பண்ணை பிரான வீதி	NKPPE954	10	10	5	6
658	வள்ளுவர் பண்ணை 6 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE955	10	10	5	6
659	வள்ளுவர் பண்ணை 5 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE956	10	10	5	6
660	வள்ளுவர் பண்ணை 4 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE957	10	10	5	6
661	குணரட்ணம் வீதி	NKPPE958	10	10	5	6
662	கோயில் வீதி	NKPPE959	10	10	5	6
663	3 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE960	10	10	5	6
664	2 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE961	10	10	5	6
665	புளியடி வீதி	NKPPE962	10	10	5	6

666	ஊற்றுப்புலம் மத்தி வீதி	NKPPE963	10	10	5	6
667	1 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE964	10	10	5	6
668	2 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE965	10	10	5	6
669	3 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE966	10	10	5	6
670	வைரவர் வீதி	NKPPE967	10	10	5	6
671	4 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE968	10	10	5	6
672	5 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE969	10	10	5	6
673	6 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE970	10	10	5	6
674	7 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE971	10	10	5	6
675	8 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE972	10	10	5	6
676	9 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE973	10	10	5	6
677	10 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE974	10	10	5	6
678	11 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE975	10	10	5	6
679	12 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE976	10	10	5	6
680	13 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE977	10	10	5	6
681	14 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE978	10	10	5	6
682	15 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE979	10	10	5	6
683	16 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE980	10	10	5	6
684	17 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE981	10	10	5	6
685	18 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE982	10	10	5	6
686	19 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE983	10	10	5	6
687	சுந்தர் வீதி	NKPPE984	10	10	5	6
688	ஊற்றுப்புலம் பிரதான வீதி	NKPPE985	10	10	5	6
689	சுடலை வீதி	NKPPE986	10	10	5	6
690	ஆச்சிரம் வீதி	NKPPE987	10	10	5	6
691	காரைநகர் வீதி	NKPPE988	10	10	5	6
692	நித்தியா வீதி	NKPPE989	10	10	5	6
693	1 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE990	10	10	5	6
694	2 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE991	10	10	5	6
695	3 ஆம் ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE992	10	10	5	6
696	4 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE993	10	10	5	6
697	5 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE994	10	10	5	6
698	6 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE995	10	10	5	6
699	7 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE996	10	10	5	6
700	8 ஆம் குறுக்குத் தெரு	NKPPE997	10	10	5	6
701	சலோம் நகர் வீதி	NKPPE998	10	10	5	6

702	மத்தியவகுப்பு சனல் வீதி	NKPPE999	10	10	5	6
703	சிவநகர் சனல் வீதி	NKPPE1000	10	10	5	6
704	சோலைநகர் பிரதான வீதி	NKPPE1001	10	10	5	6
705	1 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1002	10	10	5	6
706	2 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1003	10	10	5	6
707	3 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1004	10	10	5	6
708	கோயில் வீதி	NKPPE1005	10	10	5	6
709	கோயில் இணைப்பு வீதி	NKPPE1006	10	10	5	6
710	வயல் வீதி	NKPPE1007	10	10	5	6
711	4ம் ஒழுங்கை	NKPPE1008	10	10	5	6
712	விளையாட்டு மைதான வீதி	NKPPE1130	10	10	5	6
713	1 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1131	10	10	5	6
714	2 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1132	10	10	5	6
715	3 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1133	10	10	5	6
716	4 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1134	10	10	5	6
717	5 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1135	10	10	5	6
718	6 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1136	10	10	5	6
719	7 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1137	10	10	5	6
720	8 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1138	10	10	5	6
721	9 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1139	10	10	5	6
722	10 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1140	10	10	5	6
723	இசைரட்டணம் ஒழுங்கை	NKPPE1141	10	10	5	6
724	11 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1142	10	10	5	6
725	12 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1143	10	10	5	6
726	13 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1144	10	10	5	6
727	14 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1145	10	10	5	6
728	குமரபுரம் பிரதான வீதி	NKPPE1146	10	10	5	6
729	அம்மன் கோவில் வீதி	NKPPE1147	10	10	5	6
730	வயற் காணி வீதி 1	NKPPE1148	10	10	5	6
731	வயற் காணி வீதி 2	NKPPE1149	10	10	5	6
732	வயற் காணி வீதி 3	NKPPE1150	10	10	5	6
733	காஞ்சிபுரம் பிரதான வீதி	NKPPE1151	10	10	5	6
734	பொதுமண்டப வீதி	NKPPE1152	10	10	5	6
735	காஞ்சிபுரம் 1 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1153	10	10	5	6
736	காஞ்சிபுரம் 2 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1154	10	10	5	6



737	காஞ்சிபுரம் 3 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1155	10	10	5	6
738	காஞ்சிபுரம் 3 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1156	10	10	5	6
739	குமரிக்குடா 1 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1157	10	10	5	6
740	குமரிக்குடா 1 ஆம் ஒழுங்கை	NKPPE1158	10	10	5	6
741	சிவலிங்கம் வீதி	NKPPE1159	10	10	5	6
742	இராமேஸ்வரன் வீதி	NKPPE1160	10	10	5	6
743	10 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE1161	10	10	5	6
744	கொம்பனி தெரு	NKPPE1162	10	10	5	6
745	18 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE1163	10	10	5	6
746	பிரதான 1 ஆம் வீதி	NKPPE1164	10	10	5	6
747	பிரதான 2 ஆம் வீதி	NKPPE1165	10	10	5	6
748	பிரதான 3 ஆம் வீதி	NKPPE1166	10	10	5	6
749	பிரதான 4 ஆம் வீதி	NKPPE1167	10	10	5	6
750	பிரதான 5 ஆம் வீதி	NKPPE1168	10	10	5	6
751	சமல் வீதி	NKPPE1169	10	10	5	6
752	15 ஆம் வீதி	NKPPE1170	10	10	5	6
753	16 ஆம் வீதி	NKPPE1171	10	10	5	6
754	நாகதம்பிரான் கோவில் வீதி	NKPPE1172	10	10	5	6
755	பண்ணைப்பிள்ளையார் வீதி	NKPPE1173	10	10	5	6
756	விலவோடை வீதி	NKPPE1174	10	10	5	6
757	1 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE1175	10	10	5	6
758	2 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE1176	10	10	5	6
759	3 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE1177	10	10	5	6
760	4 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE1178	10	10	5	6
761	5 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE1179	10	10	5	6
762	6 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE1180	10	10	5	6
763	7 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE1181	10	10	5	6
764	8 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE1182	10	10	5	6
765	9 ஆம் குறுக்கு வீதி	NKPPE1183	10	10	5	6
766	1 ஆம் வீதி	NKPPE1184	10	10	5	6
767	2 ஆம் வீதி	NKPPE1185	10	10	5	6
768	3 ஆம் வீதி	NKPPE1186	10	10	5	6
769	4 ஆம் வீதி	NKPPE1187	10	10	5	6
770	5 ஆம் வீதி	NKPPE1188	10	10	5	6
771	6 ஆம் வீதி	NKPPE1189	10	10	5	6
772	7 ஆம் வீதி	NKPPE1190	10	10	5	6

773	8 ஆம் வீதி	NKPPE1191	10	10	5	6
774	9 ஆம் வீதி	NKPPE1192	10	10	5	6
775	10 ஆம் வீதி	NKPPE1193	10	10	5	6
776	11 ஆம் வீதி	NKPPE1194	10	10	5	6
777	12 ஆம் வீதி	NKPPE1195	10	10	5	6
778	13 ஆம் வீதி	NKPPE1196	10	10	5	6
779	14 ஆம் வீதி	NKPPE1197	10	10	5	6

**வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதிகளின் ஒதுக்கீடு**

தொடர் இல	வீதியின் பெயர்	வீதி குறியீடு	வீதியின் அகலம் (மீர்)	உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதியின் அகலம் (மீர்)	வீதி எல்லைக்கோடு (மீர்)	கட்டட எல்லைக்கோடு (மீர்)
01	கண்டி வீதி – யாழ்ப்பாண வீதி		30	30	15	24
02	பாரந்தன் வீதி- முல்லைத்தீவு வீதி		30	30	15	16
03	பாரந்தன் வீதி – பூநகரி வீதி		30	30	15	16

**வீதி அபிவிருத்தி துணைக்கள வீதிகளின் ஒதுக்கீடு**

தொடர் இல	வீதியின் பெயர்	வீதி குறியீடு	வீதியின் அகலம் (மீர்)	கட்டட வீதியின் அகலம் (மீர்)	எல்லைக்கோடு (மீர்)	எல்லைக்கோடு (மீர்)
01	டெயிலர் வீதி		20	20	10	11
02	வில்சன் வீதி		20	20	10	11
03	றோஸ் வீதி		20	20	10	11
04	முதுமுறிப்பு அணுகு வீதி		30	30	15	16
			20	20	10	11
05	முறிகண்டி – கனகபுரம் வீதி		30	30	15	16
			20	20	10	11
06	இரணைமடு வீதி		20	20	10	11
07	இரத்தினபுரம் வீதி		20	20	10	11
08	திருநகர் வீதி		13	15	7.5	8.5
09	கணேசபுரம் வீதி		20	15	7.5	8.5

மேலே உள்ள பட்டியலில் குறிப்பிடப்படாத வீதி களுக்கான வீதி எல்லைக்கோடு மற்றும் கட்டடக்கோடுகள் பின்வருமாறு.

தொடர் இல	வீதியின் அகலம்(மீர்)	உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதியின் அகலம் (மீற்றர்)	வீதி எல்லைக்கோடு (மீர்)	கட்டட எல்லைக் கோடு(மீற்றர்)		
				குறைந்த அடர்த்தி	நடுக்கர அடர்த்தி	ஆதிக அடர்த்தி
01	3 - 4.9	6	3	4	5	5
02	5 - 6.9	7	3.5	4	5	5
03	7 -9	9	4.5	4	5	5
04	9 மேல்	10	5	6	6	6

“



## வரைபடங்களின் பட்டியல்

வரைபடம் 1_ஆய்வு பகுதியின் அமைவிடம்.....	18
வரைபடம் 2_ திட்டமிடல் எல்லை .....	22
வரைபடம் 3_ சனத்தொகை அடர்த்தி.....	26
வரைபடம் 4_ வீடமைப்பு அடர்த்தி.....	32
வரைபடம் 5_ வீதி வலையமைப்பு அபிவிருத்தி பகுதி.....	35
வரைபடம் 6_ திட்டமிடல் பகுதியின் வீதிகளின் இணைப்பு நிலை.....	37
வரைபடம் 7_ பேருந்து வழித்தடங்கள் .....	39
வரைபடம் 8_ புகையிரத வலையமைப்பு _திட்டமிடல் பகுதி .....	41
வரைபடம் 9_ சுகாதார சேவை பங்கீடு .....	46
வரைபடம் 10_ கல்வி சேவை வசதிகள் _ திட்டமிடல் பகுதி.....	48
வரைபடம் 11_ நிலப்பயன்பாட்டு பரம்பல_2023.....	51
வரைபடம் 12_ வயற் காணி பரம்பல் _ திட்டமிடல் பகுதி.....	55
வரைபடம் 13_ சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள் .....	62
வரைபடம் 14_ பிரேரிக்கப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு திட்டம் .....	92
வரைபடம் 15_ முன்மொழியப்பட்ட வீடமைப்பு முன்னேற்ற பகுதி _2033.....	95
வரைபடம் 16_ முன்மொழியப்பட்ட நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு _2033 .....	96
வரைபடம் 17_ முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு பரம்பல் திட்டம் _2033 .....	98
வரைபடம் 18_ முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய படிநிலை திட்டம்_2033.....	100
வரைபடம் 19_ தரமுயர்த்தப்படுவதற்காக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட வீதிகள் .....	104
வரைபடம் 20_முன்மொழியப்பட்ட வெளியக சுற்றுவட்ட வீதி.....	107
வரைபடம் 21_முன்மொழியப்பட்ட உள்ளக சுற்றுவட்ட வீதி.....	110
வரைபடம் 22_ கழிவு முகாமைத்துவம் .....	116
வரைபடம் 23_ உற்பத்தி கைத்தொழில் வலயம்(.....	120
வரைபடம் 24_ புத்தாக்க கைத்தொழில்துறை வலயம்(.....	122
வரைபடம் 25_ ,நடுத்தர மற்றும் சிறிய கைத்தொழில்.....	124
வரைபடம் 26_ வேளாண் சந்தை ஏற்பட்டு வலையமைப்புடன் கூடிய கைத்தொழில் அபிவிருத்திகள் .....	128
வரைபடம் 27_ முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுசூழல் பாதுகாப்பு வலயங்கள் .....	136
வரைபடம் 28_ பிரேரிக்கப்பட்ட நிலத்தோற்ற வலையமைப்பு.....	138
வரைபடம் 29_ இயற்கை வடிகால்களின் அமைவிடம்.....	140
வரைபடம் 30_ பிரேரிக்கப்பட்ட PORS திட்டம் .....	143
வரைபடம் 31_ கிளிநொச்சி நகர அபிவிருத்தி பிரதேச வலயத் திட்டம் (2023 - 2033).....	184

## **படங்களின் பட்டியல்**

படம் 1_ தந்திரோபாய திட்டமிடல் செயன்முறை.....	17
படம் 2_ பௌதீக கட்டமைப்பு திட்டம் NPPD 2048.....	23
படம் 3_வடக்கிற்கான அபிவிருத்தி வழித்தடம் (NPPD_2050) .....	23
படம் 4_ பொருளாதார அபிவிருத்தி <sup>9</sup> தே.பௌ.தி. தி - 2048.....	24
படம் 5_ பிராந்திய இணைப்புக்கள் .....	24
படம் 6_ வலயத் திட்டம் (2010 – 2030) .....	25
படம் 7_ பாரதிபுரம் மற்றும் மலையாளபுரம் பகுதிகளில் வீடமைப்பு கட்டமைப்பு .....	33
படம் 8_ உள்ளக வீடுகளின் நிலை.....	36
படம் 9_ திட்டமிடல் பகுதிக்குள் பாதுகாப்பற்ற புகையிரத கடவை.....	40
படம் 10_ குறை பயன்பாட்டுடைய காணிகள் .....	52
வரைபடம்: 11_ நீர்ப்பாசன குளங்கள் .....	60
படம் 12_ இயற்கை வடிகால் அமைப்பு .....	63
படம் 13_ தற்போதைய கழிவு அகற்றல் இடம் .....	65
படம் 14_ தற்போதைய கழிவு அகற்றல் அமைவிடம்.....	65
படம் 15_ மழைநீர் வெள்ளப்பெருக்கின் பாதிப்புகள் - கிளிநொச்சி மாவட்டம்.....	66
படம் 16_ வெள்ளப்பெருக்கு அபாய வலயம் - கிளிநொச்சி மாவட்டம் .....	67
படம் 17_ தனிநபர் வறுமை சுட்டெண் பரம்பல்- மாவட்ட அடிப்படையில் <sup>9</sup> 2016:, 2017 .....	70
படம் 18_ வெள்ளப்பெருக்கு அபாய வலயம் - கிளிநொச்சி மாவட்டம் .....	75
படம் 19_ மாகாண வாரியாக மாணவர் சேர்க்கை பங்கீடு.....	79
படம் 20_ இரணைமடு குளத்தின் இடஅமைவு .....	80
படம் 21_ தூர்நோக்கு .....	82
படம் 22_ கருத்திட்ட வரைபடம்.....	88
படம் 23_ தற்போதைய வீடமைப்பு கட்டமைப்பு .....	94
படம் 24_ அடையாளம் காணப்பட்ட குறை பயன்பாட்டுடைய காணிகள்.....	101
படம் 25_ எதிர்பார்க்கப்படும் வீதி அபிவிருத்தி .....	105
படம் 26_ முன்மொழியப்பட்ட வெளி சுற்றுவட்ட வீதி குறுக்கு வெட்டு .....	108
படம் 27_ முன்மொழியப்பட்ட உள்ளக சுற்றுவட்ட வீதி குறுக்கு வெட்டு.....	109
படம் 28_ முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து நிறுத்தங்கள்) பசுமை நிறுத்தம்( .....	111
படம் 29_முறையற்ற வாகன தரிப்பிடம்.....	112

படம் 30_ அமைவிட பொருத்தப்பாடு) உற்பத்தி கைத்தொழில் வலயம்( ) .....	118
படம் 31_ அமைவிட பொருத்தப்பாடு) புத்தாக்க கைத்தொழில்துறை வலயம் .....	121
படம் 32_வேளாண் சந்தை ஏற்பாட்டு முனையத்தின் மாதிரி .....	126
படம் 33_ கையடக்க தொலைபேசி செயலி மாதிரி .....	127
படம் 34_நெல் உற்பத்தி ஊக்குவிப்பு வலயம் ) எண்ணக்கரு(.....	130
படம் 35_முக்கோண தொடர்புநிலை.....	130
படம் 36_ கைத்தொழில் பொருளாதார தந்திரோபாயம்.....	131
படம் 37_ இரவு நேர பொருளாதாரம் _ பொழுதுபோக்கு .....	132
படம் 38_ இரவு நேர பொருளாதாரம் _ கலாச்சாரம் .....	132
படம் 39_ முன்மொழியப்பட்ட பசுமை சதுக்கம் .....	133
படம் 40_ முன்மொழியப்பட்ட குள அபிவிருத்தி .....	134
படம் 41_ நகரத்திற்குள் பிரேரிக்கப்பட்ட பொழுதுபோக்கு இடம்.....	137
படம் 42_ வடிகால்கள் தற்போதைய நிலை.....	139
படம் 43_ பிரேரிக்கப்பட்ட வடிகால் ஒதுக்கீடுகள் தளவமைவு .....	141
படம் 44_ பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள் நன்மைகள் .....	144

### *அட்டவணைப் பட்டியல்*

அட்டவணை 1_ எதிர்வுகூறப்பட்ட சனத்தொகை ஈர வீடமைப்பு .....	31
அட்டவணை 2_ வீதி விபரங்கள் .....	34
அட்டவணை 3_ நீர் நுகர்வு .....	43
அட்டவணை 4_ நெல் உற்பத்தி .....	54
அட்டவணை 5_ மாகாண பயிரிடப்பட்ட நில அளவு.....	76
அட்டவணை 6_ எதிர்வுகூறப்பட்ட சனத்தொகை திட்டமிடல் பகுதி.....	97
அட்டவணை 7_ நகர மைய மறுசீரமைப்பு முன்மொழிவு .....	102
அட்டவணை 8_ முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் .....	105
அட்டவணை 9_ நடுத்தர மற்றும் சிறிய கைத்தொழில்கள் .....	125
அட்டவணை 10_ இனங்காணப்பட்ட தந்திரோபாய திட்டங்களின் பட்டியல் .....	145
அட்டவணை 11_ முன்னுரிமைப்படுத்தப்பட்ட தந்திரோபாய செயற்திட்டங்களின் பட்டியல்.....	147
அட்டவணை 12_ அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய காரணிகள்.....	185
அட்டவணை 13_ காணியின் சாய்வுநிலையை அடிப்படையாகக் கொண்ட அனுமதிக்கக்கூடிய உயர்ந்தபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை மற்றும் தளப்பரப்பு விகிதம். ....	187
அட்டவணை 14_ சாய்விற்கமைவான குறைந்தபட்ச காணிப்பரப்பு மற்றும் அகலம் மற்றும் நீளம்...187	
அட்டவணை 15_ வதிவிட வலயம் .....	191
அட்டவணை 16_ வர்த்தக வலயம்.....	193
அட்டவணை 17_ கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் .....	195

அட்டவணை 18_ கைத்தொழில்த்துறை வலயம் 1.....	197
அட்டவணை 19_ கைத்தொழில்த்துறை வலயம் II.....	199
அட்டவணை 20_ விவசாய ஊக்குவிப்பு வலயம் .....	201
அட்டவணை 21_ பாதுகாப்பு வலயம் .....	203

## விளக்கப்படங்களின் பட்டியல்

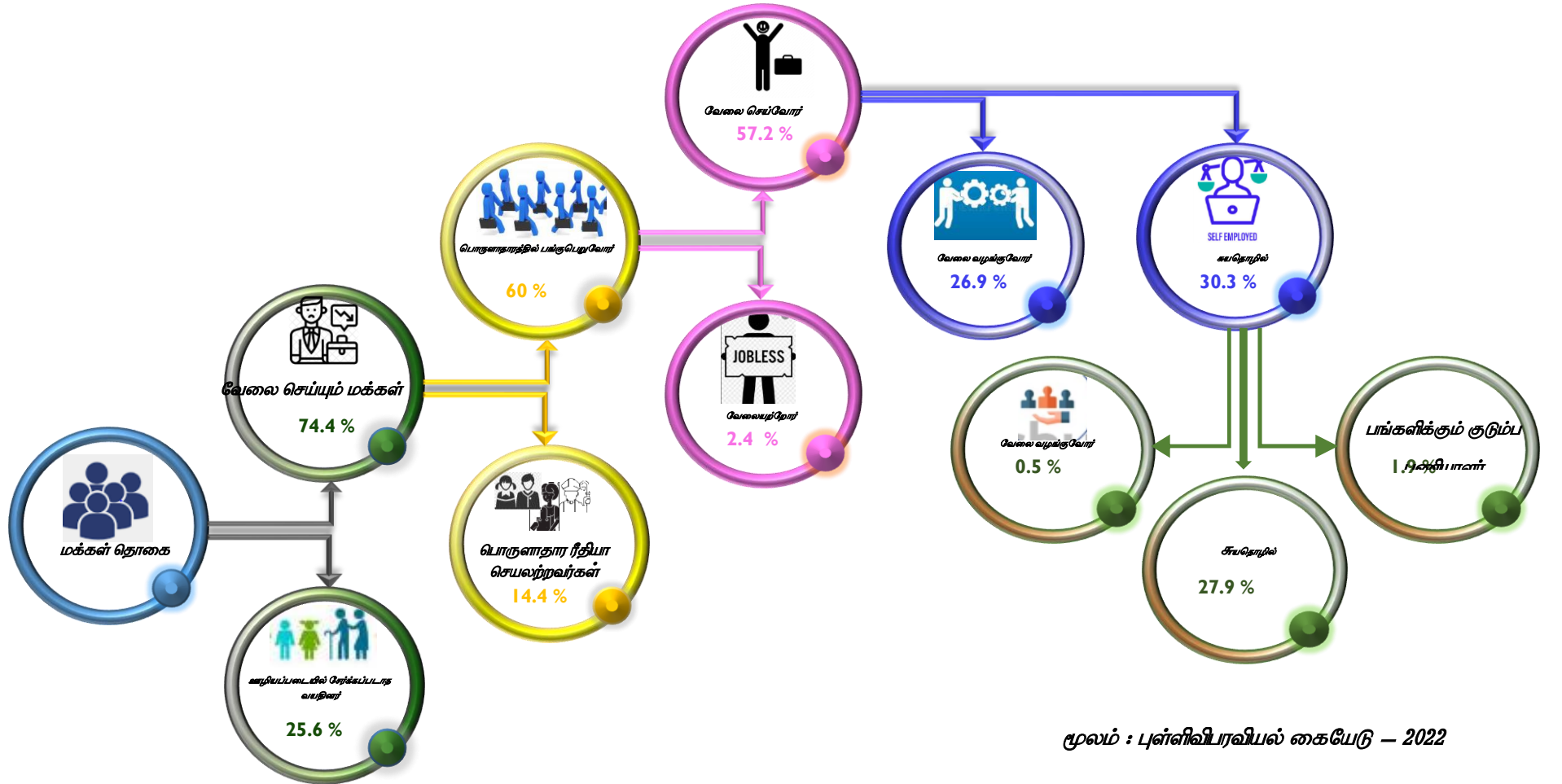
விளக்கப்படம் 1 மக்கள் தொகை போக்கு.....	28
விளக்கப்படம் 2 இன் அடிப்படையிலான மக்கள் தொகை .....	28
விளக்கப்படம் 3 வயது அடிப்படையிலான மக்கள் தொகை .....	28
விளக்கப்படம் 4 விசேட தேவையுடையோர் & பெண் தலைமைத்துவமக்கள் தொகை - வ.ம .....	29
விளக்கப்படம் 5 விசேட தேவையுடையோர் & பெண் தலைமைத்துவமக்கள் தொகை - கிளி.....	29
விளக்கப்படம் 6_ வயது அடிப்படையிலான விசேட தேவையுடையோர் & பெண் தலைமைத்துவ மக்கள் தொகை .....	30
விளக்கப்படம் 7 வருமான வரம்பு WHF.....	32
விளக்கப்படம் 8 வீட்டு வசதிகள் .....	33
விளக்கப்படம் 9 வீதியின் தரம் .....	34
விளக்கப்படம் 10 போக்குவரத்து உருவாக்க முறை .....	38
விளக்கப்படம் 11 கிடைக்கக்கூடிய நீர் ஆதாரங்கள் திட்டமிடல் பகுதி.....	42
விளக்கப்படம் 12 நீர் நிலைகள் விநியோகம் .....	47
விளக்கப்படம் 13 அடையாளம் காணப்பட்ட பொது நோய்கள் .....	47
விளக்கப்படம் 14 ஆசிரியர்களின் அடர்த்தி திட்டமிடல் பகுதி .....	47
விளக்கப்படம் 15 கல்வி நிலை .....	49
விளக்கப்படம் 16 நிலப்பயன்பாட்டு விநியோகம் .....	50
விளக்கப்படம் 17 நிலப்பயன்பாட்டு விநியோகம் .....	53
விளக்கப்படம் 18 நெல் உற்பத்தி விநியோகம் .....	54
விளக்கப்படம் 19 நெல் விநியோகம் .....	54
விளக்கப்படம் 20 ஆண்டு ரீதியாக துணைப்பயிர்கள் பயிரிடப்பட்ட அளவுகள் .....	56
விளக்கப்படம் 21 காலநடைகள் உற்பத்தி திட்டமிடல் பகுதி .....	57
விளக்கப்படம் 22 பழபயிர்கள் சாகுபடி பரப்புகள்.....	56
விளக்கப்படம் 23 ஆண்டுகளில் கால்நடை உற்பத்திகள் திட்டமிடல் பகுதி .....	57
விளக்கப்படம் 24 தொழிலாளர் வழங்கல் பெரிய அளவிலான கைத்தொழில்கள் .....	58
விளக்கப்படம் 25 தொழிலாளர் வழங்கல் பெரிய அளவிலான கைத்தொழில்கள்.....	56
விளக்கப்படம் 26 நிலப்பகுதி கிளிநொச்சி மாவட்டம் .....	60
விளக்கப்படம் 27 பொழுதுபோக்கு வசதிகள் .....	61



விளக்கப்படம் 28	திண்மக்கழிவு உற்பத்தி திட்டமிடல் பகுதி.....	64
விளக்கப்படம் 29	உற்பத்தித்திறன் விநியோகம் மாகாணம் .....	71
விளக்கப்படம் 30	மாகாண விசேட தேவையுடையோர் மக்கள் தொகை .....	72
விளக்கப்படம் 31	நெல் உற்பத்தியில் சதவீதம் .....	76

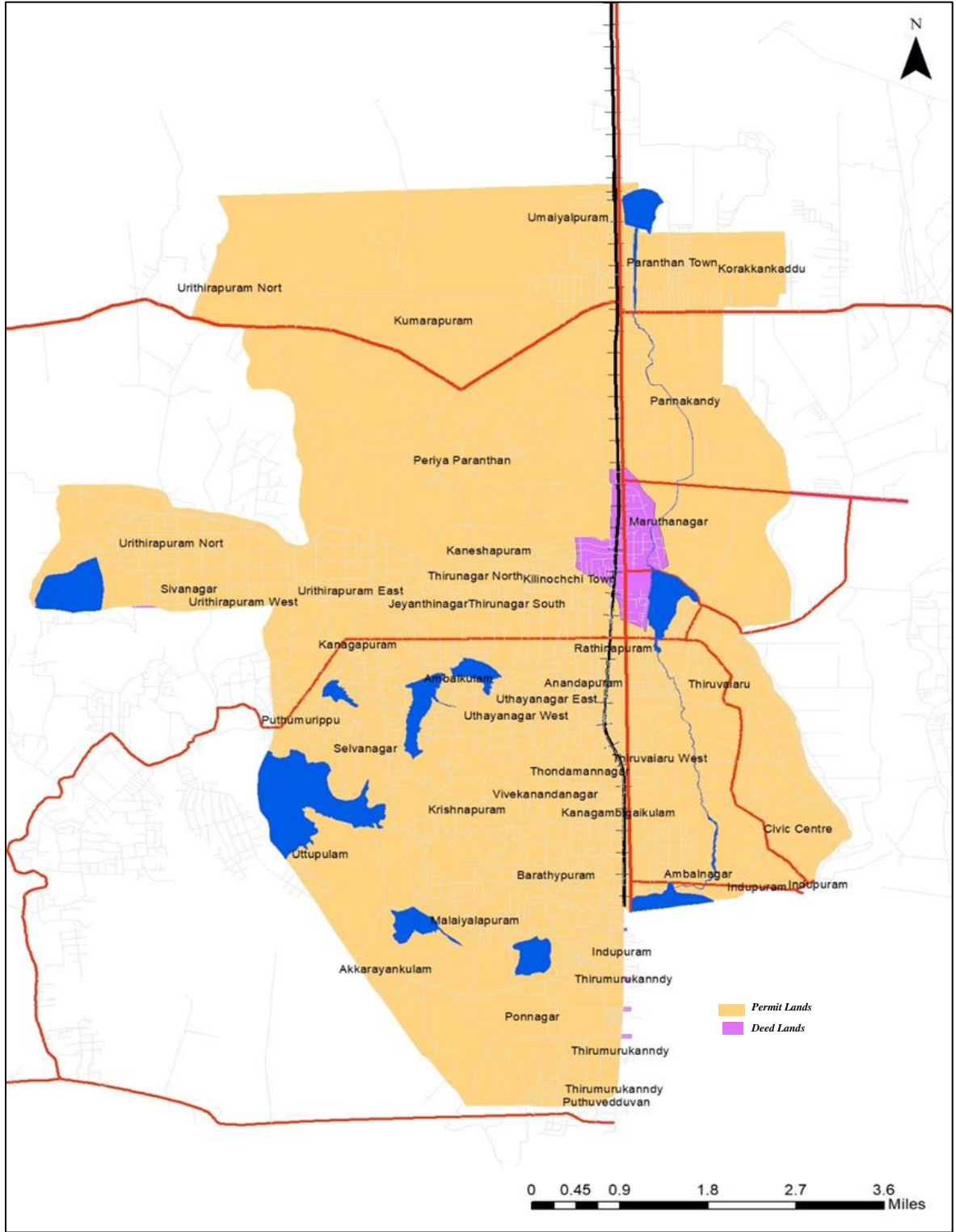
## பின்னிணைப்பு

பின்னிணைப்பு 1 \_ திட்டமிடல் பகுதியின் பொருளாதார துறைரீதியான பங்களிப்பு



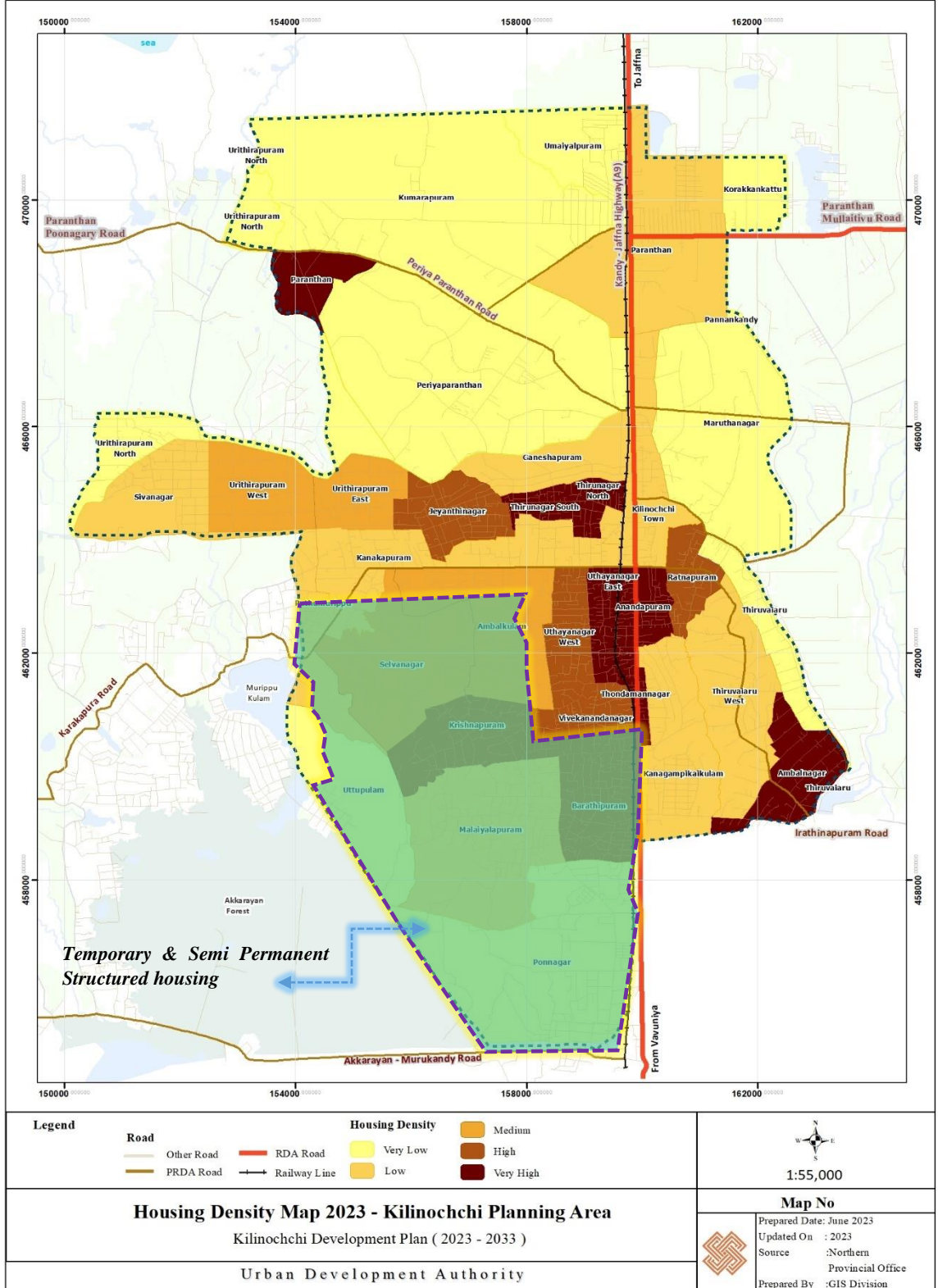
மூலம் : புள்ளிவிபரவியல் கையேடு - 2022

பின்னிணைப்பு 2 \_ காணிகளின் உரிமம் திட்டமிடல் பகுதி

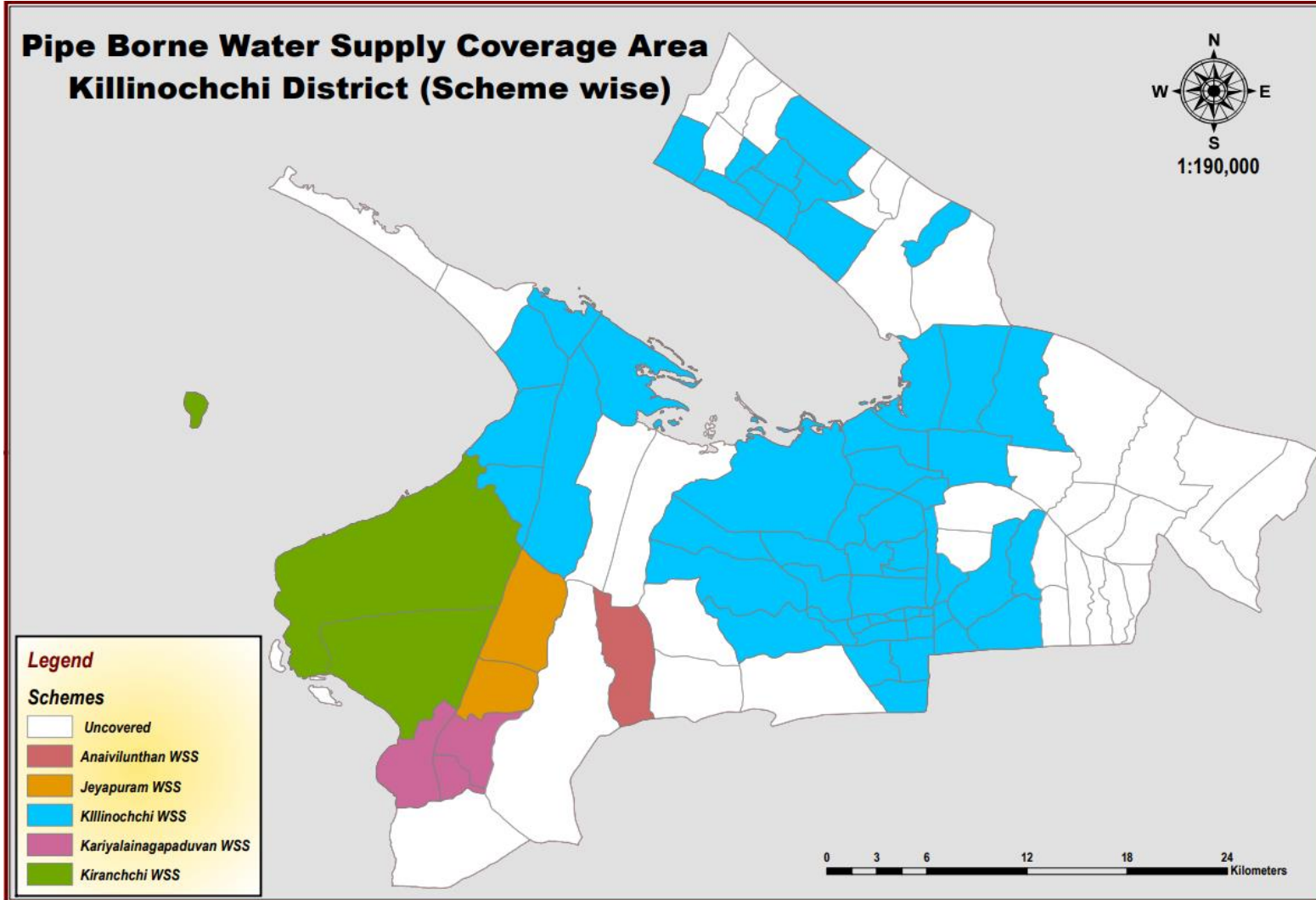


மூலம்; நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை \_வ.ம.ா.

பின்னிணைப்பு 3 \_ அரை நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக வீடமைப்புகளின் அமைவிடம் - திட்டமிடல் பகுதி

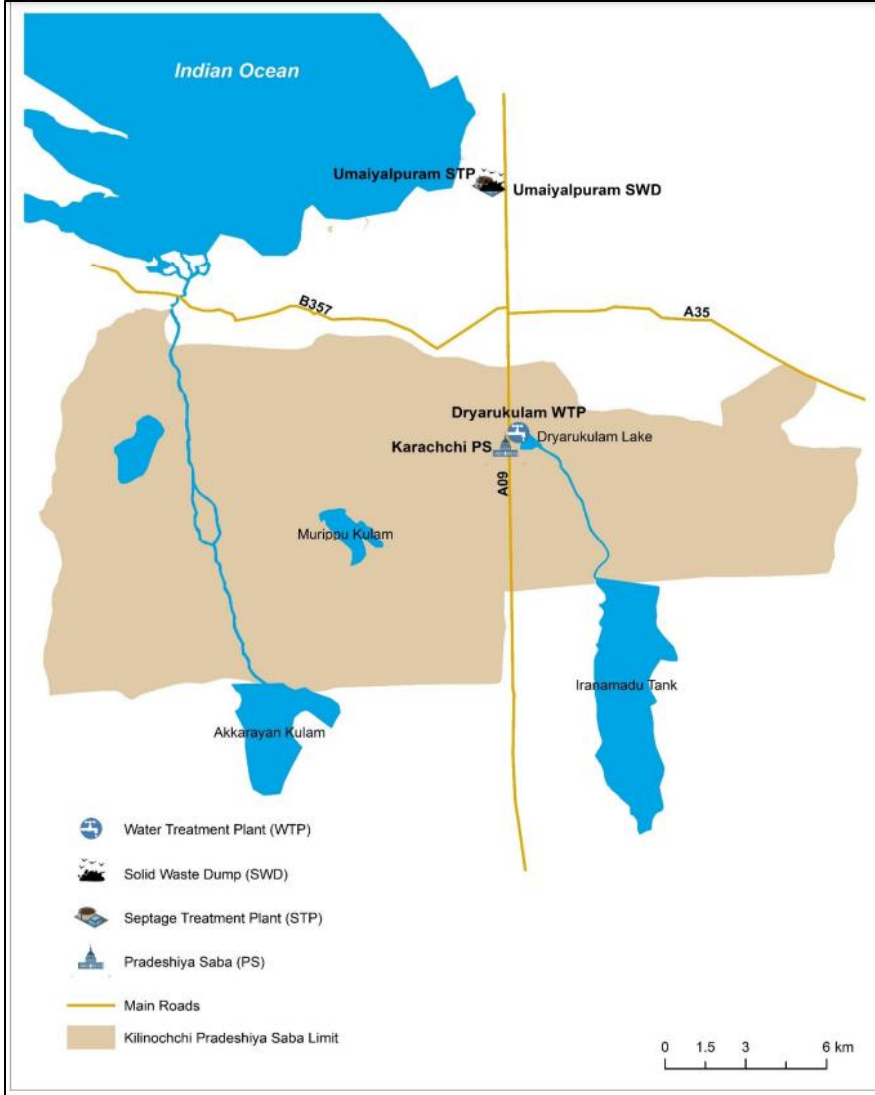


பிள்ளிணைப்பு 4\_ திட்டம் அடிப்படையிலான குழாய்நீர் விநியோகம்\_ கிளிநொச்சி மாவட்டம்



மூலம்: தே.ந.வ. & வ.ச

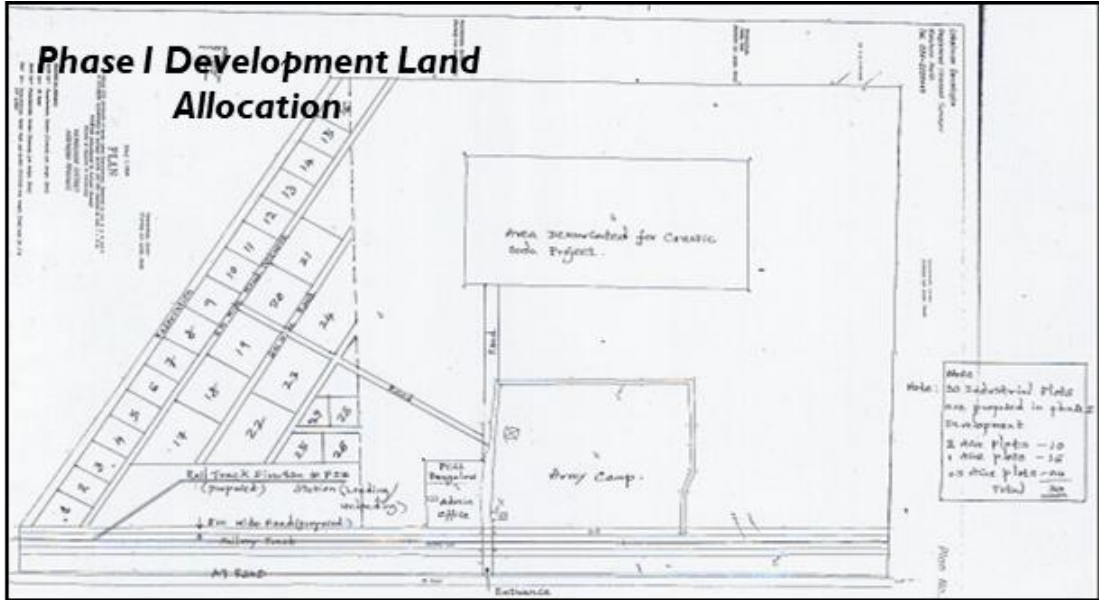
பின்னிணைப்பு 5\_ கழிவு முகாமைத்துவ நகர சரிதை\_ கிளிநொச்சி மாவட்டம்



THE CITY	
Province	Northern
District	Kilinochchi
Local Authority	Karachchi Pradeshiya Sabha
Municipal Area	620.67 km <sup>2</sup>
Population	76,325 (2015) [EML, 2017]
No of Households	33,319
Rate of Population Growth	1.5%
Climatic Zone	Dry zone
Annual Rainfall	1000 – 1250 mm (Rainy season October to January)
Average Temperature	34 °C (high), 25 °C (low)
Elevation	10 m above MSL
Major Industries	Agriculture
WATER	
Potable Water Sources	Iranamadu tank/ Tube wells
Pipe Borne Water Coverage	40 % (NWSDB)
SOLID WASTE	
Waste Generation	46 tons / Day (estimated)
Waste Collection	8 tons / Day (total collection by PS and military bases)
Collection Coverage	17 %
SW Treatment/ Disposal Method	Open dumping
Available Area for Disposal	12 acres (Umaiypuram)
Duration in Operation	Since 1975 (approx.)
WASTEWATER & SEPTAGE	
Sewerage cover	0 %
Septage Collection	120 m <sup>3</sup> / month
Treatment & Disposal	Dumped into an open pit near SW dump

பிள்ளிணைப்பு 6\_ முன்மொழியப்பட்ட காணி ஒதுக்கீடு\_பரந்தன் கைத்தொழில் வலயம்

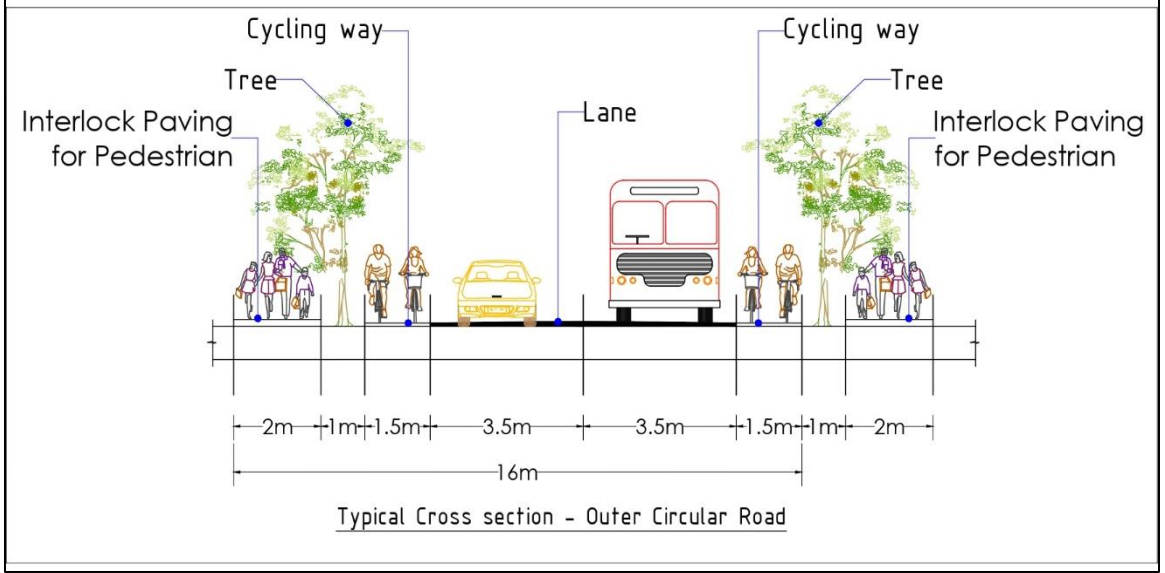
<i>Purpose</i>	<i>No. of Plots</i>	<i>Area (Acres)</i>
Roads, reservations and infra-structure	1	52
Caustic Soda Project	1	20
10-acre plots	2	20
5-acre plots	3	15
3-acre plots	5	15
2-acre plots	10	20
1-acre plots	16	16
½ Acre plots	4	2
<b>Total No. of Plots</b>	<b>41</b>	<b>160</b>



மூலம்\_பரந்தன் இரசாயன தனியார் தொழிற்சாலை

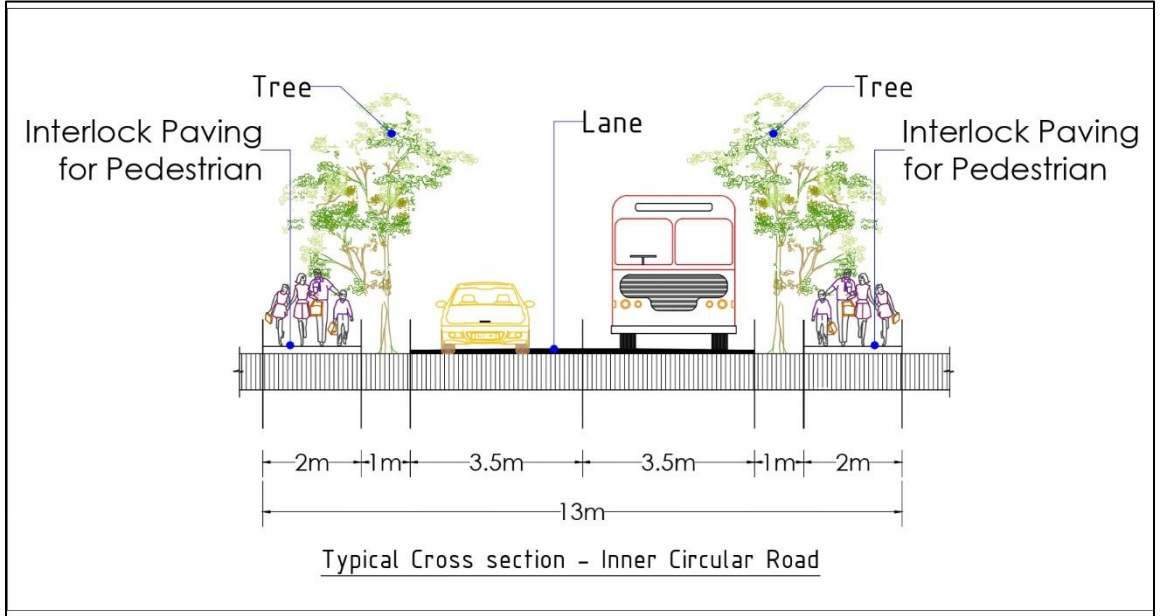
பின்னிணைப்பு 7\_ குறுக்கு வெட்டுகள்

முன்மொழியப்பட்ட வெளியக சுற்று வீதி



மூலம்; நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை \_வ.ம.ா.

முன்மொழியப்பட்ட உள்ளக சுற்று வீதி



மூலம்; நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை \_வ.ம.ா.



## பின்னிணைப்பு 8\_ வலய எல்லைகள்

### கைத்தொழில் வலயம் 1:

#### தெற்கு :

பரந்தன் சந்தியில் இருந்து தெற்கு நோக்கி ௭9 வீதியில் 673 மீற்றர் தூரத்தில் ஒரு புள்ளி ஆரம்பித்து உமையாள்புரம் வீதியைச் சந்தித்து உமையாள்புரம் வீதியில் மேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடானது புகையிரத பாதையை கடந்து 74.2 மீற்றர் தூரத்தில் அமைந்துள்ள வீதியைச் சந்திக்கும் வரை. அதன்பின் கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி 50 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, அங்கிருந்து வடமேற்கு நோக்கி திரும்பி வீதியின் வழியே 908 மீற்றர் தூரம் பயணித்து நெல் வயலை சந்திக்கும் வரை.

#### மேற்கு :

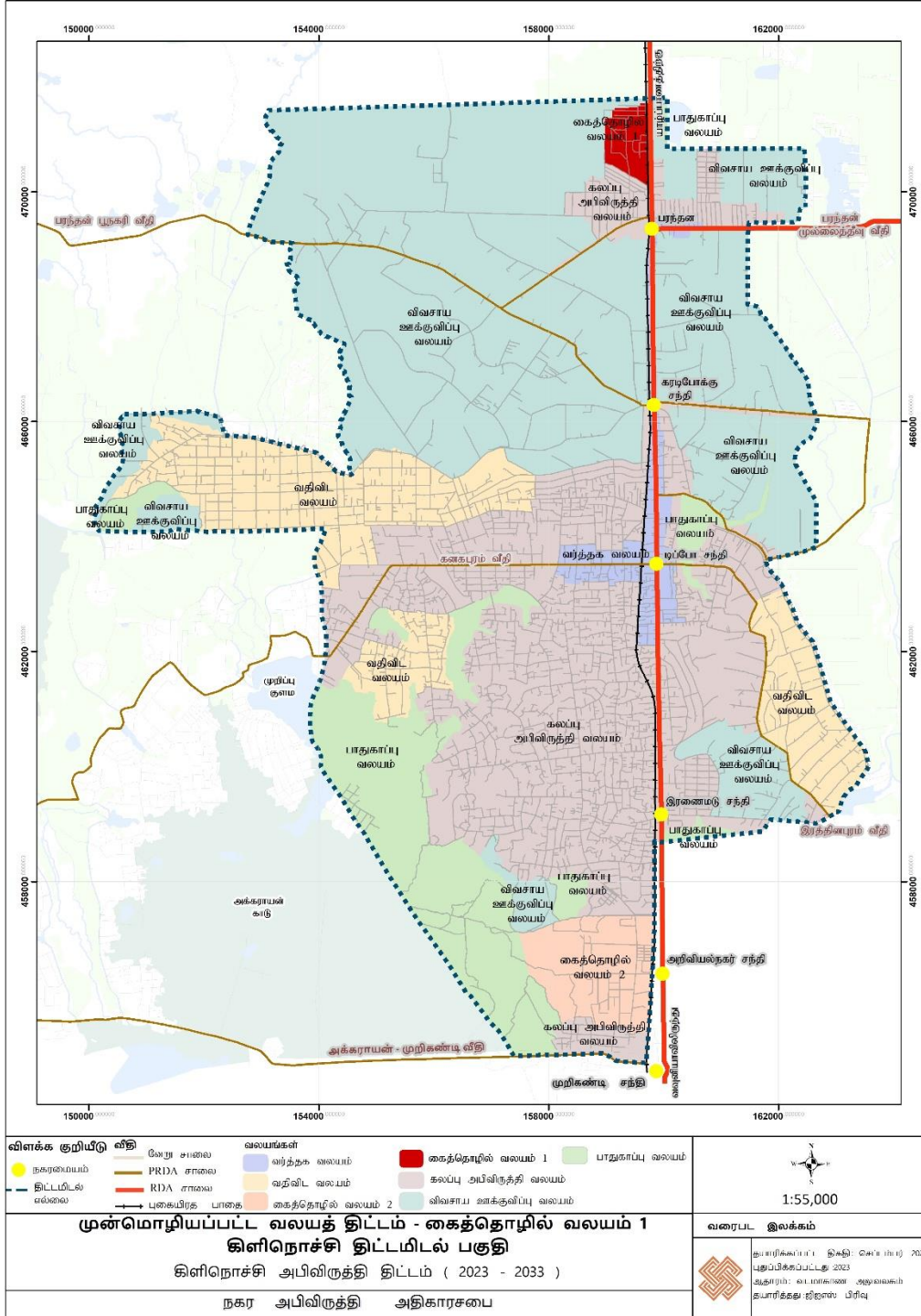
கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து, வயல் நிலத்தை ஒட்டியுள்ள வெற்று காணியினூடாக; 780 மீற்றர் தூரத்திற்கு வடக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, இது உள்ளக இணைப்பு வீதியை சந்திக்கும் வரை.

#### வடக்கு :

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, அதே வீதியில் 467 மீற்றர் தூரத்திற்கு கிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு உள்ளக வீதியை சந்தித்து அந்த இடத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு 83 மீற்றர் தொலைவில் நான்கு வீதி சந்திப்பைச் சந்தித்து, அங்கிருந்து 112 மீற்றர் தூரத்திற்கு கிழக்கு நோக்கி மீண்டும் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு மீண்டும் ஒரு சந்தியை சந்தித்து பின் அந்த இடத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி 90 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி புகையிரதப் பாதையைக்கடந்து 214 மீற்றர் தூரம் நகர்ந்து கண்டி – யாழ்ப்பாணம் ௭9 சந்திக்கும் வரை.

#### கிழக்கு :

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து , தெற்கு நோக்கி ௭9 வீதியில் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு ஆரம்பப் புள்ளியை சந்திக்கும் வரை.



**கைத்தொழில் வலயம் 2:**

**வடக்கு :**

பொன்னகர் 4வது குறுக்கு பாதை மற்றும் ரயில் பாதையை வெட்டும் இடத்திலிருந்து 1.3 கி. மீ தூரத்திற்கு 4 வது குறுக்கு பாதையில் மேற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, அந்த இடத்திலிருந்து விவசாய வலயம் மற்றும் பாதுகாப்பு வலயங்களின் தெற்கு எல்லையில் மேற்கு நோக்கி நீடிக்கப்பட்ட கோடானது 1.08 கிலோ மீற்றர் தூரத்தை அடையும் வரை

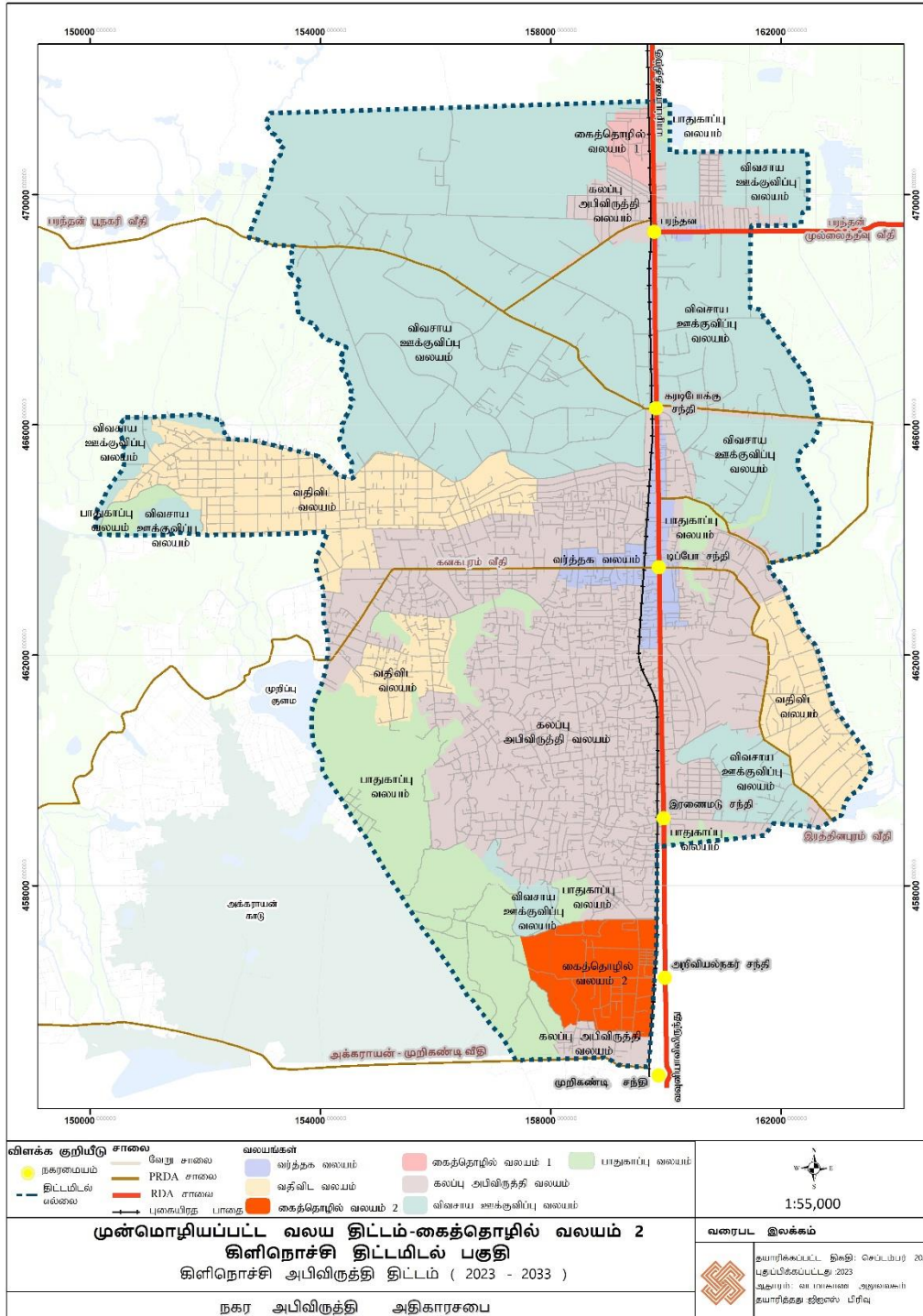
**மேற்கு :**

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, காட்டு பகுதியினூடாக தென்கிழக்கு நோக்கி பின்வரும் ஆயங்களை இணைத்து வரையப்பட்ட கோடானது (9°19'27.57"N , 80°23'12.93"E), ( 9°19'1.58"N, 80°23'25.75"E மற்றும்; (9°18'40.53"N , 80°23'36.78"E) 1.64 கிலோ மீற்றர் தூரத்தை அடையும் வரை

**தெற்கு :**

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, கிழக்கு நோக்கி `` உள்ளக வீதிகளை இணைத்து வரையப்பட்ட கோடானது வெளி சுற்றுவட்ட வீதியைச் 1.19 கிலோமீற்றர் தொலைவில் சந்தித்து , அங்கிருந்து 123 மீற்றர் தூரத்திற்கு வெளிசுற்றுவட்ட வீதி வழியாக தெற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி 102 மீற்றர் தூரம் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, அங்கிருந்து மீண்டும் வடக்கு நோக்கி 30 மீற்றர் தூரத்திற்கு கோடு வரையப்பட்டு மீண்டும் கிழக்கு நோக்கிச் சென்று வீதியின் வழியே புகையிரதப் பாதையை 220 மீற்றர் தூரத்தில் சந்திக்கும் வரை.

**கிழக்கு :** கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, புகையிரதப் பாதை வழியே 2.04 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு வடக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு தொடக்கப் புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை.



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – வடமாகாணம்

**வதிவிட வலயம்:** (உருத்திரபுரம் கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு. ஜெயந்திநகர் மற்றும் சிவநகர் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கியது)

**தெற்கு :**

திருநகர் வீதியிலிருந்து தெற்கே 221.57 மீற்றர் தொலைவில் திருநகர்- ஜெயந்திநகர் சந்திப்பில் தொடங்கப்பட்ட புள்ளியானது , ஜெயந்திநகர் வீதியில் 1.58 கிலோமீற்றர் தூரம் வரை சென்று OPTEC வீதியைச் சந்தித்து, அந்த இடத்திலிருந்து வடக்கே 32.38 மீற்றர் தூரம் உள்ளக வீதியைச் சந்தித்து பின் மேற்கு நோக்கி 497.9 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, வெற்றுக்காணியொன்றை சந்தித்து, அந்த இடத்திலிருந்து வெற்றுக்காணி ஊடாக வடிகாலமைப்பு அருகாமையில் 781.57 மீற்றர் தூரத்திற்கு மீண்டும் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு 10 வது பண்ணை வீதியைச் சந்தித்து, அங்கிருந்து 690 மீற்றர் தூரத்திற்கு தெற்கே ஒரு கோடு வரையப்பட்டு முறிப்பு வீதியைச் சந்தித்து பின் மேற்கு நோக்கி 659.15 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு மருத்துவமனை வீதியுடன் இணைக்கப்படும் உள் வீதியைச் சந்தித்து , அந்த இடத்திலிருந்து தெற்கு நோக்கி வீதியின் வழியாக 427.87 மீற்றர் தூரத்திற்கு அக்கோடானது நீடிக்கப்பட்டு > அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி 325 மீற்றர் தூரத்திற்கு மீண்டும் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு கிளிநொச்சி நகர பகுதியின் திட்டமிடல் எல்லையை சந்திக்கும் வரை.

**மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து , திட்டமிடல் எல்லையில் வடக்கு நோக்கி 1.13 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, வீதியைச் சந்தித்து, அந்த இடத்திலிருந்து 5வது குறுக்கு ஒழுங்கை வழியாக மேற்கு நோக்கி 3.02 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு; வயல்களின் விளிம்பில் இயற்கை வடிகாலமைப்பை சந்தித்து , அந்த இடத்திலிருந்து 875.66 மீற்றர் தூரத்திற்கு இயற்கை வடிகால் வழியாக வடமேற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு , 3 வது குறுக்குப்பாதையை சந்தித்து;> அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி 3வது குறுக்கு பாதையில் சிவன் கோவில் குளக்கரை வழியாக சிவன் வீதி சந்திப்பை கடந்து வரையப்பட்ட கோடானது 1.26 கிமீ தூரத்தை அடையும் வரை

**வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து , வடகிழக்கு நோக்கி 2.89 கிலோ மீற்றர் தூரத்திற்கு வயல் காணிகளை கடந்து வரையப்பட்ட கோடானது நீவில் வீதியைச் சந்தித்து , அங்கிருந்து மீண்டும் வடகிழக்கு நோக்கி 110.66 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு சந்திக்கிறது. வயல் காணியின் எல்லையை சந்தித்து மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கே வயல் காணியின் எல்லை ஊடாக 1.13 கிலோமீற்றர் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு மேற்கில் சிவன் வீதியையும் வடக்கே குஞ்சு பார்தன் வீதியையும் கிழக்கில் கரடிபோக்கு வீதியையும் இணைக்கும் கூலவாடி சந்தி என்ற மூன்று வீதிச் சந்திப்பைச் சந்தித்து. அதிலிருந்து மீண்டும்

கிழக்கு நோக்கி 5.56 கி.மீ தூரத்திற்கு கரடிபோக்கு பாதையில் ஒரு கோடு போடப்பட்டு, கணேசபுரம் வீதியை சந்திக்கும் வயல் காணியின் உட்புற வீதியை சந்திக்கும் வரை.

#### கிழக்கு :

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி வயல் காணியின் உட்புற வீதி வழியாக ஒரு கோடு வரையப்பட்டு 754.59 மீற்றர் தொலைவில் கணேசபுரம் வீதியைச் சந்திக்கிறது, அந்த இடத்திலிருந்து தெற்கு நோக்கி 417.95 மீற்றர் தூரம் கோடு வரையப்பட்டு திருநகர் வீதியை சந்தித்து அந்த இடத்திலிருந்து திருநகர் வீதியில் 85.93 மீற்றர் தூரத்திற்கு மேற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, அந்த இடத்திலிருந்து உள்வீதி வழியாக தெற்கு நோக்கி மீண்டும் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு தொடக்கப்புள்ளியைச் சந்திக்கிறது.

#### வதிவிட வலயம்: (செல்வநகர் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவை உள்ளடக்கியது)

#### தெற்கு:

கனகபுரம் வீதியில் இருந்து தெற்கு நோக்கி செல்வநகர் வீதியில் 2.1 கி.மீ தொலைவில், அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி 400 மீற்றர் தொலைவில் அம்பாள் குளம் கரையை ஒட்டி ஒரு புள்ளியில் தொடங்கி அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி 400 மீற்றர் தொலைவில் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு செல்வநகர் வீதியைச் சந்தித்து, அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி 30 மீற்றர் தூரம் சென்று அந்த இடத்திலிருந்து 92.88 மீற்றர் தூரத்திற்கு மேற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு உட்புற வீதியில் 106.55 மீற்றர் தூரத்திற்கு தென்கிழக்கே நகர்ந்து அதே வீதியில் மேற்கு நோக்கி . 12.78 மீற்றர்கள தொலைவில் ஒரு கோடு வரையப்படுகிறது மற்றும் அந்த இடத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி மீண்டும் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு ஆயங்களை (9°21'48.73"N, 80°22'13.22"E) (9°21'51.56"N 80°22'12.75 "E) (9°21'51.47"N, 80°22'9.11"E) முறையே 60.08 மீற்றர், 89.25 மீற்றர் தொலைவில் இணைக்கிறது. அந்த இடத்திலிருந்து மீண்டும் மேற்கு நோக்கி 525.85 மீற்றர் தூரத்திற்கு நெல் மற்றும் சதுப்பு நிலம் வழியாக ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, மீண்டும் மேற்கு நோக்கி 75 மீற்றர் தூரம் சென்று அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி 20 மீற்றர் தூரம் நகர்ந்து அங்கிருந்து 130 மீற்றர் தூரம் மேற்கு நோக்கி மீண்டும் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு உள் வீதியைச் சந்திக்கிறது. அந்த இடத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி 37.97 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, ஒரு இணைப்பு வீதியைச் சந்தித்து, அந்த இடத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கி 146.13 மீற்றர் தூரத்திற்கு மீண்டும் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு மீண்டும் தெற்கு நோக்கி 81.49 மீற்றர் நகர்ந்து;> அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 115 மீற்றர் தூரத்திற்கு மீண்டும் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, அங்கிருந்து மீண்டும் மேற்கு நோக்கி

108.12 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, அந்த இடத்திலிருந்து முறிப்பு குள கிழக்கு விளிம்புப் புள்ளிகளின் ஆயங்கள் 1.3 கிலோ மீற்றர் தூரத்திற்கு இணைக்கின்றது.

**மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து, சதுப்பு நிலத்தின் வழியாக வடக்கு நோக்கி 314 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, உள்ளக இணைப்பு வீதியை சந்தித்து அந்த இடத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 39.83 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, ஒரு இணைப்புச் வீதியைச் சந்தித்து, அங்கிருந்து 138.77 மீற்றர் தூரத்திற்கு இணைப்பு வீதி வழியாக வடக்கு நோக்கிச் சென்று, பின் மீண்டும் வடக்கு நோக்கி 417.62 மீற்றர் தூரம் சென்று உள்ளக வீதியொன்றை சந்தித்து, அங்கிருந்து 570 மீற்றர் தூரத்திற்கு வீதியில் தென்கிழக்கை நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, அந்த இடத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி 178.91 மீற்றர் தூரம் வரை கோடானது நீடிக்கப்பட்டு. அந்த இடத்திலிருந்து மீண்டும் கிழக்கு நோக்கி 38 மீற்றர் தூரம் சென்று அங்கிருந்து தெற்கு நோக்கி 17.59 மீற்றர் தூரம் நகர்ந்து, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி 32.51 மீற்றர் தூரம் நகர்ந்து அங்கிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி 14.38 மீற்றர் தூரத்திற்கும் நகர்ந்து அந்த இடத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 22.86 மீற்றர் தொலைவில் வடமேற்கு நோக்கி உள்ள ஆயத்தொலைவுகளை (9°22'21.07"N, 80°22'9.06"E) 144.5 மீற்றர் தொலைவிலும் (9°22'22.23"N, 80°22'8.55"E) 41.8 மீற்றர் தொலைவிலும் மற்றும் (9°22'27.79"N, 80°22'2.68"E) 251.55 மீற்றர் தொலைவிலும்; (9°22'31.79"N, 80°21'59.75"E) 346.04 இணைக்கின்றது.

**வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து, வீதி வழியே கிழக்கு நோக்கி 1.13 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு செல்லும் வரை

**கிழக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து, அம்பாள் குளத்தின் கரையோரப் (9°22'30.97"N, 80°22'32.29"E), (9°22'30.73"N, 80°22'34.62"E);; (9°22'25.02"N, 80°22'35.33"E), (9°22'17.87"N, 80°22'32.07"E), (9°21'59.90"N, 80°22'30.37"E), விளிம்பில் பின்வரும் ஆயங்களை இணைத்து கோடு வரையப்பட்டு பின் அங்கிருந்து தெற்கு நோக்கி கோடானது வரையப்பட்டு தொடக்கப் புள்ளியை சந்திக்கும் வரை

**வதிவிட வலயம் : (அம்பாள் நகர், திருவையாறு மேற்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கியது.)**

**தெற்கு :**

௭9 சந்தியில் இருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி வில்சன் வீதியில் 6.46 கிலோமீற்றர் தூரத்தில் ஒரு புள்ளி ஆரம்பமாகி அந்த இடத்திலிருந்து தென்மேற்கு நோக்கி வில்சன் வீதி வழியாக 980 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு வில்சன் வீதியில் அமையப்பெற்ற இரணைமடு பிரதான கால்வாயைக் கடந்து மற்றும் அங்கிருந்து வில்சன் வீதியில் 154 மீற்றர் தூரம் சென்று திருவையாறு வீதியை சந்திக்கிறது.

**மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து, திருவையாறு வீதியில் வடமேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடானது 4.5 கிலோமீற்றர் தோற்றத்தை அடையும் வரை

**வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து வடகிழக்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடானது , வில்சன் வீதியை 544.96 மீற்றர் தொலைவில் சந்திக்கும் வரை. (9°22'44.31"ே, 80°25'35.93"E),

**கிழக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, தென்கிழக்கு நோக்கி வில்சன் வீதியில் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு தொடக்கப் புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை



**வதிவிட வலயம் : ( ஊற்றுப்புலம் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கியது.)**

**வடக்கு :**

ஒரு புள்ளியானது 9°20'58.95"N, 80°21'35.54"E ஆயத்தொகுதிகளில் ஆரம்பித்து தென்மேற்கு நோக்கி 229 மீற்றர் தூரத்திற்கு வரையப்பட்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரகடன எல்லையைச் சந்திக்கும் வரை.

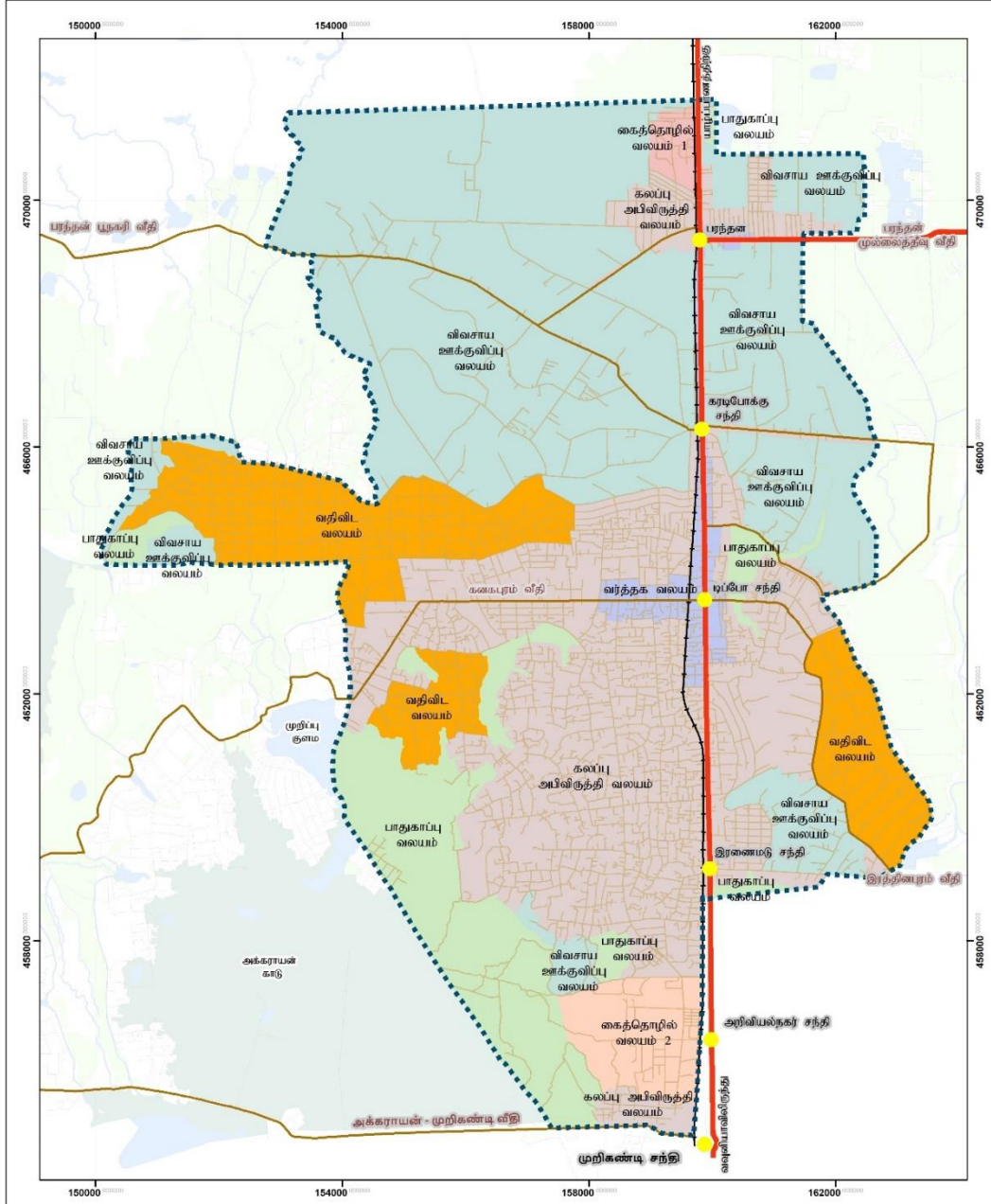
**மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து , திட்டமிடல் எல்லையில் 954 மீற்றர் தென்கிழக்கு தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, பாதுகாப்பு வலயத்தின் எல்லையைச் சந்திக்கும் வரை.

**தெற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட, புள்ளியிலிருந்து, பாதுகாப்பு வலய எல்லையில் வடகிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு 386 மீற்றர் தூரத்தை அடையும் வரை

**கிழக்கு :** கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட, புள்ளியிலிருந்து, வடமேற்கு நோக்கிய பாதுகாப்பு வலய எல்லையுடாக் கோடு வரையப்பட்டு, 1.3 கிலோமீற்றர்கள் தொலைவில் தொடக்கப்புள்ளியை சந்திக்கும் வரை.



<b>விளக்க குறியீடு</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>நகரமையம்</li> <li>திட்டமிடல் எல்லை</li> <li>புலகையிரத பாதை</li> <li>வேறு சாலை</li> <li>PRDA சாலை</li> <li>RDA சாலை</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>வலயங்கள்</li> <li>வறிவிட வலயம்</li> <li>வறிவிட வலயம்</li> <li>கைத்தொழில் வலயம் 2</li> <li>கைத்தொழில் வலயம் 1</li> <li>கல்பு அபிவிருத்தி வலயம்</li> <li>விவசாய அன்குவிப்பு வலயம்</li> <li>பாதுகாப்பு வலயம்</li> </ul>
------------------------	--	---

1:55,000

**வரைபட இலக்கம்**

**முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டம் - குடியிருப்பு வலயம்**  
**கிளிநொச்சி திட்டமிடல் பகுதி**  
**கிளிநொச்சி அபிவிருத்தி திட்டம் ( 2023 - 2033 )**  
**நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை**

தயாரிக்கப்பட்ட திகதி: செப்டம்பர் 2023  
 புதுப்பிக்கப்பட்டது: 2023  
 ஆதாரம்: வட்டமுகான அடிப்படையில்  
 தயாரிக்கது ஜி.ஜெஸ் பிரிவு

## **விவசாய வலயம் : (பரந்தன் பகுதி- 99 வீதியின் மேற்குப் பக்கம்)**

### **தெற்கு :**

99 வீதியிலிருந்தும் கணேசபுரம் வீதிச் சந்திப்பிலிருந்தும் மேற்கு நோக்கி 239.53 மீற்றர் தொலைவில் ஒருபுள்ளி ஆரம்பித்து , கணேசபுரம் வீதியில் மேற்கு நோக்கி 1.9 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, அங்கிருந்து வடமேற்கு நோக்கி குடியிருப்பு வலய கிழக்கு எல்லையில் வயல் நிலங்கள் ஊடாக 766 மீற்றர் தூரம் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, கரடிபோக்கு வீதியை சந்தித்து அந்த இடத்திலிருந்து குடியிருப்பு வலய எல்லையை ஒட்டியுள்ள கரடிபோக்கு வீதியினூடாக மேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடானது 3.14 தூரத்தை அடையும் வரை

### **மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து, அபிவிருத்திப்பகுதியின் திட்டமிடல் எல்லையுடாக; வடக்கு நோக்கி 5.04 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு பரந்தன்- பூநகர் வீதியைச் சந்தித்து, அந்த இடத்திலிருந்து அதே திட்டமிடல் எல்லையில் மேற்கு நோக்கி 790 மீற்றர் தூரம் கோடு வரையப்பட்டு அபிவிருத்திப் பகுதியின் திட்டமிடல் எல்லையின் மேற்கு விளிம்பைச் சந்தித்து. அந்த இடத்திலிருந்து திட்டமிடல் எல்லையில் வடக்கு நோக்கி 2.51 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, அபிவிருத்திப் பகுதியின் திட்டமிடல் எல்லையின் வடக்கு விளிம்பைச் சந்திக்கும் வரை.

### **வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து, 6.95 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு கிழக்கு நோக்கி ஒரு நேர்கோடு வரையப்பட்டு, 99 வீதியைக் கடந்து வயல்க்குள் இருக்கும் ஒரு புள்ளியை சந்திக்கும் வரை

### **கிழக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து, 86 மீற்றர் தூரத்திற்கு தெற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, கோரக்கன்காட்டு குளத்தின் கரையைச் சந்தித்து , அந்த இடத்திலிருந்து குளத்தின் கிழக்குக் கரையில் 966 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட் வயல் காணிகளை சந்தித்து . அந்த இடத்திலிருந்து 134.39 மீற்றர் தூரத்திற்கு வயல் காணிகல்க்குள்; தெற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு அங்கிருந்து 515 மீற்றர் தூரத்திற்கு கிழக்கு நோக்கி மீண்டும் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு 8வது குறுக்குத் தெருவைச் சந்தித்து பின் மீண்டும். 8வது குறுக்குத் தெரு வழியாக தெற்கு நோக்கி ஒரு கோடு 885.14 மீற்றர் தூரத்திற்கு வரையப்பட்டு உள் வீதியைச் சந்தித்து , அந்த இடத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கி 578 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு இயற்கையான வடிகாலமைப்பை சந்தித்து மற்றும் அந்த

இடத்திலிருந்து வடிகால் வழியாக வடக்கு நோக்கி 710 மீற்றர் தூரத்திற்கு கோடு வரையப்பட்டு, அங்கிருந்து மீண்டும் மேற்கு நோக்கி 210 மீட்டர் தூரம் வரையப்பட்டு, 49 வீதியைச் சந்தித்து, அந்த இடத்திலிருந்து A9 வழியாக வடக்கு நோக்கி 964 மீற்றர் தூரத்திற்கு கோடு வரையப்பட்டு மற்றும் தொழில்துறை வலயம்1 இன் எல்லையைச் சந்தித்து, அந்த இடத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கி 204.85 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, உட்புற வீதியைச் சந்தித்து, அந்த இடத்திலிருந்து தெற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்படுகிறது. தொழில்துறை வலயம் 1 இன் மேற்கு எல்லையில் ஒரு கோடு தொடர்கிறது. 1.25 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் வடக்கு விளிம்பைச், சந்தித்து, அங்கிருந்து கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் மேற்கு எல்லையில் 1.57 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, குமாரசுரம் வீதியைச் சந்தித்து, அந்த இடத்திலிருந்து கலப்பு அபிவிருத்தி வலய எல்லையில் 6.9 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று கரடிபோக்கு வீதியைச் சந்தித்து அந்த இடத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு 208 மீற்றர் தொலைவில் ஆரம்பப் புள்ளியைச் சந்திக்கிறது.

### **விவசாய வலயம் : (பரந்தன் பகுதி- 99 வீதியின் கிழக்குப் பக்கம்)**

#### **தெற்கு :**

வடக்கில் வயல் காணிகளினூடாக செல்லும் உள்ளக வீதியை 355 மீட்டர் தொலைவில் சந்தித்து அந்த உள்ளக வீதியின் ஊடாக 355 மீற்றர் தொலைவில் பின்வரும் ஆயனங்களை 9°26''22.60"N, 80°25'54.98"E இணைத்து உள்ளக வீதிக்கு சமாந்தரமாக மேற்கில் 129 மீற்றர் தொலைவில் ஆரம்பம் ஒரு புள்ளியானது ஆரம்பிக்கப்பட்டு அந்த இடத்திலிருந்து தென்மேற்கு நோக்கி 101.61 மீற்றர் தூரத்திற்கு, ஒரு கோடு வரையப்பட்டு அந்த இடத்திலிருந்து 207.50 மீற்றர் தூரத்திற்கு வயல் நிலங்களுக்குள் தெற்கு நோக்கி மீண்டும் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, அங்கிருந்து 246.78 மீற்றர் தூரத்திற்கு மேற்கு நோக்கியும், மீண்டும் வடக்கு நோக்கி 170 மீற்றர்கள தூரத்திற்கு ஒரு கோடும் வரையப்படுகிறது. மற்றும் அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி 432.12 மீற்றர் தூரம் வரை சென்று அந்த புள்ளியில் இருந்து வடக்கு நோக்கி 156.26 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, அந்த இடத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கி 674.87 மீற்றர் தூரம் செல்லும் வரை.

#### **மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து , வடக்கு நோக்கி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் கிழக்கு எல்லையின் ஒரு பகுதி ஊடாக வரையப்பட்ட கோடானது 963.44 மீற்றர் தூரத்தை அடையும் வரை

#### **வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து , 1 திட்டமிடல் எல்லையின் வயல் காணிகள்; வழியாக கிழக்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடானது 1.49 கிலோ மீற்றர்; தூரத்தை அடையும் வரை

**கிழக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, 1.03 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு தெற்கு நோக்கி ஒரு நேர்கோடு வரையப்பட்டு ஆரம்ப சந்திக்கும் வரை.

**விவசாய வலயம் : (எம்ர்சன் வீதியின் வடக்குப் பகுதி) :**

**தெற்கு :**

A9 வீதியிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி எம்ர்சன் வீதியில் 2.82 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று உள் வீதியையும் திட்டமிடல் எல்லையையும் சந்தித்து, அந்த இடத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி திட்டமிடல் எல்லையுடன் நெற்பயிர்களை உள்ளடக்கு 17 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒருபுள்ளி ஆரம்பித்து அந்த இடத்திலிருந்து 2.9 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையில் மேற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு வர்த்தக வலயத்தின் எல்லையைச் சந்திக்கிறது. அந்த இடத்திலிருந்து, வர்த்தக வலய எல்லையில் மேற்கு நோக்கி ஒரு கோடு 13.51 மீற்றர் தூரத்திற்கு வரையப்படுகிறது.

**மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, வர்த்தக வலயத்தின் கிழக்கு எல்லையில் 3.12 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு வடக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

**வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, வடகிழக்கு நோக்கி 172.81 மீற்றர் தூரத்திற்கு வர்த்தக எல்லையில் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, பரந்தன்- முல்லைத்தீவு நெடுஞ்சாலையைச் சந்தித்து, அங்கிருந்து 1.44 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு கிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு திட்டமிடல் எல்லையை சந்திக்கிறது.

**கிழக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, 3.66 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு திட்டமிடல் எல்லையில் தெற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட ஒரு கோடு ஆரம்பப் புள்ளியைச் சந்திக்கும்.

## **விவசாய வலயம் : (எமர்சன் வீதியின் தெற்குப் பகுதி )**

### **கிழக்கு :**

எமர்சன் வீதியில் 2.88 கிலோமீற்றர் தூரத்திலிருந்து திட்டமிடல் எல்லையில் தெற்கு நோக்கி 89 மீற்றர் தூரத்தில் ஒருபுள்ளி தொடங்கி, அந்த இடத்திலிருந்து திட்டமிடல் எல்லையில் தெற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு 2.5 கிலோமீற்றர் தூரத்தில் வில்சன் வீதியைச் சந்திக்கிறது.

### **தெற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, மேற்கு நோக்கி 329 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையை சந்திக்கிறது, அந்த இடத்திலிருந்து, வடமேற்கு நோக்கி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையில் 1.68 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு கிளிநொச்சி குளத்தை உள்ளடக்கிய பாதுகாப்பு வலயத்தின் எல்லையை சந்திக்கின்றது , அங்கிருந்து 5.21 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு பாதுகாப்பு வலயத்தின் எல்லையில் கோடு வரையப்பட்டு மீண்டும் வில்சன் வீதியில் அமைந்துள்ள கிளிநொச்சி குளத்தின் வடக்கு பகுதியில் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லை புள்ளியை சந்திக்கும் வரை

### **மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் கிழக்கு எல்லையின் ஒரு பகுதியுடன் 2.05 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு வடக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

### **வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, 2.60 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு அதே கலப்பு அபிவிருத்தி வலய எல்லையில் கிழக்கு நோக்கி மீண்டும் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு ஆரம்பப் புள்ளியைச் சந்திக்கிறது.

**விவசாய வலயம் : ( உரித்திரபுரம் பகுதி சிவன் கோவில் குளத்தின் கிழக்கு எல்லை)**

**தெற்கு :**

5வது குறுக்கு ஒழுங்கை அருகில் வதிவிட வலய எல்லையில் 9°23'19.21"இ 80°20'10.32"நு ஆயனப் புள்ளியில் தொடங்கி , திட்டமிடல் எல்லையில் மேற்கு நோக்கி 1.38 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, சந்திக்கிறது. சிவன் கோவில் குளம் பாதுகாப்பு வலயத்தின் தெற்கு எல்லையில் சந்திக்கும் வரை

**மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, பாதுகாப்பு வலயத்தின் தெற்கு எல்லையில் 1.25 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

**வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, பாதுகாப்பு வலயத்தில் 338.18 மீற்றர் தூரத்திற்கு கிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

**கிழக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, வடகிழக்கு நோக்கி 65.34 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, வதிவிட வலயத்தின் மேற்கு எல்லைப் பகுதியைச் சந்திக்கிறது, அந்த இடத்திலிருந்து, தெற்கு நோக்கி வதிவிட வலயத்தின் மேற்கு எல்லையில் 860.93 மீற்றர் தொலைவில் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு ஆரம்பப்புள்ளியைச் சந்திக்கிறது.

**விவசாய வலயம் : ( உரித்திரபுரம் பகுதி சிவன் கோவில் குளத்தின் வடக்கு எல்லை)**

**தெற்கு :**

மேற்கில் சிவன் கோவில் வீதி, கிழக்கில் கரடிபோக்கு வீதி மற்றும் வடக்கே குஞ்சு பரந்தன் வீதி ஆகிய மூன்று வீதிகள் சந்திப்பில் இருந்து ஒரு புள்ளி ஆரம்பித்து அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 14.25 மீற்றர் தூரத்திற்கு வதிவிட வலய எல்லையில் கோடு வரையப்பட்டு அங்கிருந்து 1.2 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு வதிவிட வலய எல்லையில் வடமேற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்படுகிறது

**மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, வடக்கு நோக்கி 99 மீற்றர் தூரத்திற்கு அதே வதிவிட எல்லைக் கோட்டுடன் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு திட்டமிடல் எல்லையைச் சந்திக்கிறது.

**வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, 1.09 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு திட்டமிடல் எல்லையில் கிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு குஞ்சு பரந்தன் வீதியைச் சந்திக்கிறது.

**கிழக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, குஞ்சு பரந்தன் வீதியில் தென்கிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு 339.23 மீற்றர் தூரத்தில் ஆரம்பப்புள்ளியைச் சந்திக்கிறது.

**விவசாய வலயம் : ( உரித்திரபுரம் பகுதி சிவன் கோவில் குளத்தின் மேற்கு எல்லை)**

**தெற்கு :**

ஒரு ஆயப் புள்ளி  $9^{\circ}23'19.38''N$ ,  $80^{\circ}19'12.60''E$  சிவன் கோவில் குளம் பாதுகாப்பு வலயத்தின் மேற்கு எல்லையில் ஆரம்பித்து, அந்த புள்ளியிலிருந்து 11.29 மீற்றர் தூரத்திற்கு திட்டமிடல் எல்லையில் மேற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்படுகிறது.

**மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, திட்டமிடல் எல்லையில் 2.26 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு வடக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு நீவில் வீதியைச் சந்திக்கிறது.

**வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, 471.37 மீற்றர் தூரத்திற்கு நீவில் வீதியில் கிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, வதிவிட வலயத்தின் மேற்கு மேல் விளிம்பைச் சந்திக்கிறது.

**கிழக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, 2.29 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு வதிவிட வலயத்தின் எல்லையில் தெற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, அந்த இடத்திலிருந்து மீண்டும் தெற்கு நோக்கி பாதுகாப்பு வலயத்தின் எல்லையில் ஒரு தூரத்திற்கு நீடிக்கப்படுகிறது. 579.73 மீற்றர் தூரத்தில் ஆரம்பப்புள்ளியைச் சந்திக்கிறது.



## **விவசாய வலயம் : ( பொன்றகர் பகுதி )**

### **தெற்கு :**

A9 வீதியிலிருந்து 4வது குறுக்கு ஒழுங்கையில் மேற்கு நோக்கி 1.78 கிலோமீற்றர் தூரத்தில் ஒருபுள்ளியில் ஆரம்பித்து, அந்த புள்ளியிலிருந்து ஒரு கோடு மேற்கு நோக்கி 778.40 மீற்றர் தூரத்திற்கு வரையப்பட்டு கைத்தொழில்த்துறை வலயம் இன் எல்லையினூடாக பாதுகாப்பு வலய் எல்லையை சந்தித்து அந்த புள்ளியிலிருந்து, மீண்டும் மேற்கு நோக்கி பாதுகாப்பு வலயத்தின் எல்லையினூடாக; 62.05 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்படுகிறது.

### **மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து 1.88 மீற்றர் தூரத்திற்கு பாதுகாப்பு வலயத்தின் எல்லையில் வடக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையைச் சந்திக்கிறது, அந்த புள்ளியிலிருந்து ஒரு கோடு மீண்டும் வடகிழக்கு நோக்கி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையினூடாக 406 மீற்றர் தூரத்திற்கு வரையப்பட்டு உள்ளக வீதியை சந்திக்கும் வரை

### **வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து 140.40 மீற்றர் தூரத்திற்கு கலப்பு எல்லையின் ஒரு பகுதியான உட்புற வீதியில் கிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

### **கிழக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையினூடாக 1.75 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு தெற்கே ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, பாதுகாப்பு வலயத்தின் எல்லைச் சந்திக்கிறது. அந்த புள்ளியிலிருந்து பாதுகாப்பு வலயத்தின் மேற்குத் எல்லையினூடாக தெற்கு நோக்கி மீண்டும் ஒரு கோடு 908.97 மீற்றர் தூரத்தில் வரையப்படுகிறது ள் ஆரம்பப்புள்ளியைச் சந்திக்கிறது.

## **விவசாய வலயம் : (திருவையாறு பகுதி )**

### **மேற்கு :**

யு9 வீதியிலிருந்து 845.13 மீற்றர் தூரத்தில் இரணைமடு வீதியூடாக கிழக்கு நோக்கி ஒருபுள்ளி ஆரம்பமாகி அங்கிருந்து 2.46 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு வடக்கு நோக்கி உள் சுற்றுவட்டப்பாதையில் கோடு வரையப்பட்டு அந்த இடத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையினூடாக 355.75 மீற்றர் தூரத்திற்கு கோடு நீடிக்கப்பட்டுள்ளது.

### **வடக்கு :**

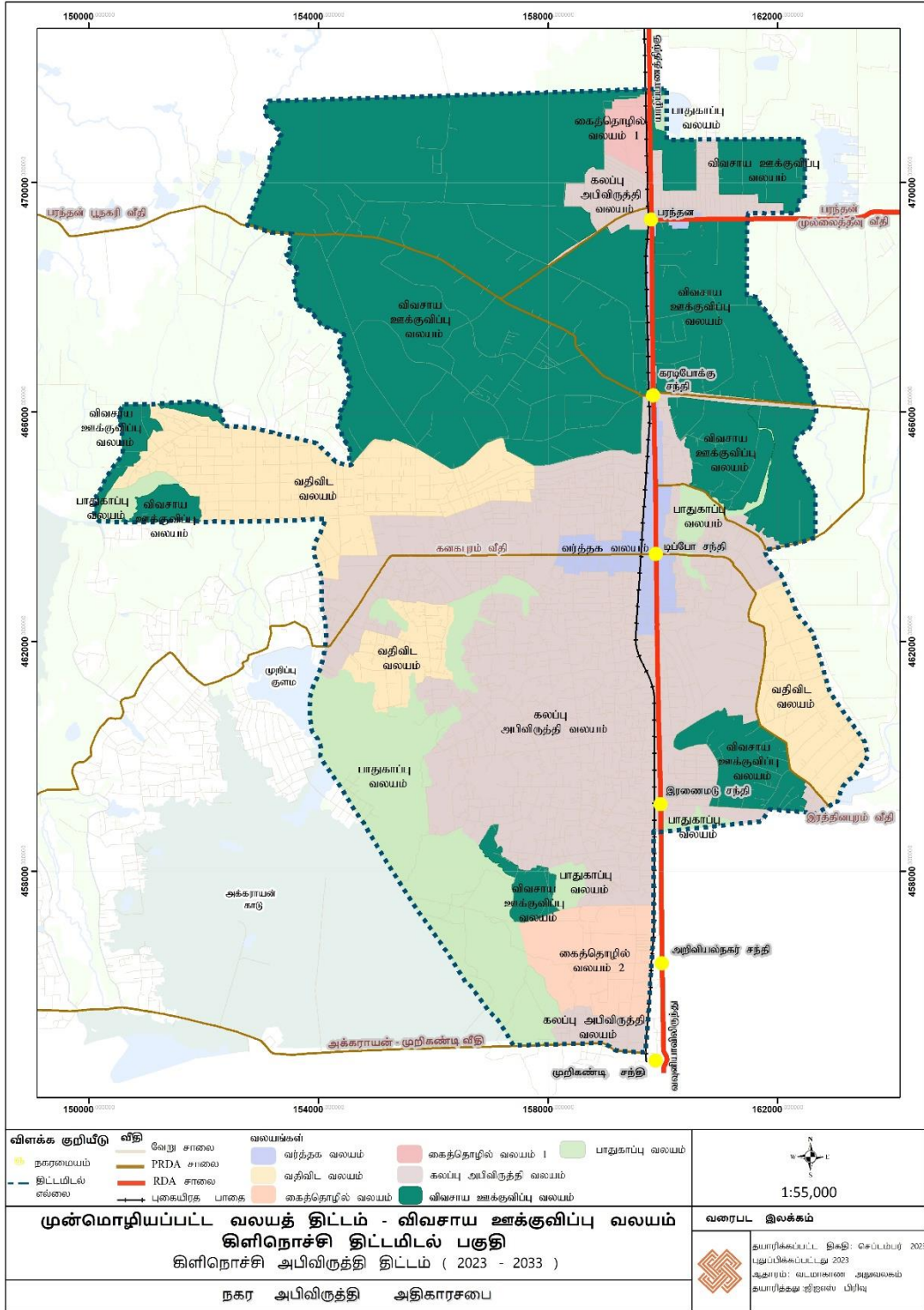
கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் அதே எல்லையில் கிழக்கு நோக்கி 1.01 கிலோமீற்றர் தூரம் வரை கோடு வரையப்பட்டு திருவையாறு வீதியைச் சந்திக்கிறது.

### **கிழக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, திருவையாறு வீதியில் 650.62 மீற்றர் தூரத்திற்கு தென்கிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, அதிலிருந்து 805.84 மீட்டர் தூரத்திற்கு திருவையாறு வீதியில் தெற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையை சந்திக்கிறது. அதிலிருந்து கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் மேற்கு எல்லையினூடாக 687.68 மீற்றர் தூரத்திற்கு தென்கிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு இரணைமடு வீதியைச் சந்திக்கிறது.

### **தெற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, இரணைமடு வீதியில் மேற்கு நோக்கி 1.64 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு ஆரம்பப்புள்ளியைச் சந்திக்கிறது.



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – வடமகாணம்

### **பாதுகாப்பு வலயம் : (கோரக்கன்கட்டு குளம் )**

#### **கிழக்கு :**

யு9 வீதியிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 294.05 மீற்றர் தூரத்தில் திட்டமிடல் எல்லையைச் சந்திக்கும் அந்த புள்ளியிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 88.20 மீற்றர் தூரத்தில் ஒருபுள்ளி ஆரம்பிக்கிறது. அந்த இடத்திலிருந்து 670.31 மீட்டர் தூரத்திற்கு திட்டமிடல் எல்லையினூடாக தெற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு விவசாய வலயத்தின் ஒரு விளிம்பைச் சந்திக்கிறது

#### **தெற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, 200.97 மீற்றர் தூரத்திற்கு விவசாய வலயத்தின் எல்லையான கோரக்கன்கட்டு குளத்தின் கரையில் வடமேற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

#### **மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, 509.35 மீற்றர் தூரத்திற்கு விவசாய வலயத்தின் எல்லையான கோரக்கன்கட்டுகுளத்தின் கரையில் வடக்குநோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

#### **வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, 257.21 தூரத்திற்கு கோரக்கன்கட்டுகுளத்தின் கரையில் கிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு தொடக்கப்புள்ளியைச் சந்திக்கிறது.

### **பாதுகாப்பு வலயம் : (பொன்நகர் பகுதி )**

#### **தெற்கு :**

பல்லவராயன்கட்டு வீதி- A9 வீதி சந்திக்கும் திருமுருகண்டி சந்திப்பிலிருந்து மேற்கு நோக்கி பல்லவராயன்கட்டு வீதியூடாக 1.9 கிலோமீற்றர் தூரத்தில் ஒருபுள்ளி ஆரம்பித்து அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி பல்லவராயன்கட்டு வீதியூடாக 790.78 மீற்றர் தூரம் வரையப்பட்டு திட்டமிடல் எல்லையை சந்திக்கும் வரை.

#### **மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, 5.56 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு திட்டமிடல் எல்லையினூடாக வடமேற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு முறிப்பு குளத்தின் கரையைச் சந்திக்கிறது, அந்த புள்ளியிலிருந்து, முறிப்புக் குளத்தைக் கடந்து அதே திட்டமிடல்

எல்லையினூடாக வடக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு 2.07 கிலோமீற்றர் தூரத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் விளிம்பை சந்திக்கிறது.

#### **வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, முறிப்பு குளத்தின் கரையோரமாக வடக்கு நோக்கி 613 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு ஒழுங்கற்ற கோடு வரையப்பட்டுள்ளது, இது கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையின் ஒரு பகுதியாகவும் அமைந்துள்ளது மற்றும் முறிப்பு குளத்தின் வடக்குக் கரையில் வதிவிட வலயத்தின் கிழக்கு எல்லையின் பகுதியை சந்தித்து அந்த புள்ளியிலிருந்து, வடகிழக்கு நோக்கி *வதிவிட* வலயத்தின் எல்லையினூடாக 3.08 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு ஒழுங்கற்ற கோடு வரையப்பட்டு மீண்டும் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையை . 1.51 கிலோமீற்றர் தூரத்தில சந்திக்கிறது

#### **கிழக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, 4.2 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையினூடாக; தென்கிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, விவசாய வலயத்தின் எல்லையைச் சந்திக்கிறது, மேலும் அந்த புள்ளியிலிருந்து, விவசாய வலயத்தின் எல்லையினூடாக;; கோடு நீடிக்கப்பட்டு தெற்கு நோக்கி 1.96 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று கைத்தொழிந்துறை வலயம் 2 இன் எல்லையை சந்திக்கிறது, அந்த புள்ளியிலிருந்து, ஒரு கோடு மீண்டும் கைத்தொழிந்துறை வலயம் 2 இன் மேற்கு எல்லையில் 1.89 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு நீடிக்கப்பட்டு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் மேற்கு எல்லையினூடாக தெற்கு நோக்கி 774.58 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு ஆரம்பப் புள்ளியைச் சந்திக்கிறது.

**பாதுகாப்பு வலயம் : (கைத்தொழிந்துறை வலயம் 2 க்கு மேல் உள்ள பொன்றகர் பகுதி )**

**தெற்கு :**

௭9 சந்தியில் இருந்து 4 வது குறுக்கு வீதியில் மேற்கு நோக்கி 1.45 கிலோமீற்றர் தூரத்தில் ஒருபுள்ளி ஆரம்பமாகி , அங்கிருந்து 4வது குறுக்கு வீதியில் மேற்கு நோக்கி 331.40 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு கிழக்கு எல்லையின் எல்லையில் விவசாய வலயத்தின் ஒரு பகுதியை சந்திக்கின்றது.

**மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, 908 மீற்றர் தூரத்திற்கு விவசாய வலயத்தின் கிழக்கு எல்லையினூடாக ஒரு பகுதியுடன் தெற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையைச் சந்திக்கிறது.

**வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையினூடாக 679.69 மீற்றர் தூரத்திற்கு கிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

**கிழக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையினூடாக 873.35 மீற்றர் தூரத்திற்கு தென்மேற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு ஆரம்பப் புள்ளியைச் சந்திக்கிறது.

**பாதுகாப்பு வலயம் : (அம்பாள் குளம்)**

**தெற்கு :**

ஒரு புள்ளியானது அம்பாள் குளத்தின் தெற்கு எல்லை ஓரத்தில் 9°21'44.28"இரு 80°22'49.24"நடு இன் ஆய புள்ளிகளில் தொடங்குகிறது, அந்த புள்ளியிலிருந்து மேற்கு நோக்கி குளக்கரை மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் எல்லையினூடாக 575.59 மீற்றர் தூரத்தில் ஒரு கோடு வரையப்படுகிறது

**மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையில் 233.60 மீற்றர் தூரத்திற்கு வடக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, வதிவிட வலயத்தின் தெற்கு எல்லை விளிம்பைச் சந்திக்கிறது, மேலும் அந்த புள்ளியிலிருந்து, மீண்டும் வடக்கு நோக்கி நீடிக்கப்பட்டுள்ளது. 1.55 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு வதிவிட வலயத்தின் எல்லை மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையை சந்திக்கிறது.

**வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையில் 1.90 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

**கிழக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையில் 4.2 கிலோ மீற்றர் தூரத்திற்கு தெற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு ஆரம்பப் புள்ளியைச் சந்திக்கிறது.

**பாதுகாப்பு வலயம் : (இரணைமடு குளம்)**

**மேற்கு :**

ஏ9 வீதியிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 12.734 மீற்றர் தூரத்தில் ஒருபுள்ளி ஆரம்பித்து அந்த புள்ளியிலிருந்து 183.61 மீற்றர் தூரத்திற்கு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் கிழக்கு எல்லைப் பகுதியில் வடக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

**வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, 47.52 மீற்றர் தூரத்திற்கு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையில் கிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, அதிலிருந்து 29.07 மீற்றர் தூரத்திற்கு அதே எல்லையில் வடக்கு நோக்கி ஒரு கோடு நீட்டப்படுகிறது. இரணைமடு

குளத்தின் வடக்கு கரையான கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் அதே எல்லையில் மீண்டும் கிழக்கு நோக்கி கோடு வரையப்பட்டு இரணைமடு வீதியை 691.02 மீற்றர் தூரத்தில் சந்திக்கிறது. வலய எல்லை இரணைமடு குளக்கரையில் தென்கிழக்கு நோக்கி 863.81 மீற்றர் தூரத்தில் திட்டமிடல் எல்லையைச் சந்திக்கிறது.

**தெற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, 1.34 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு திட்டமிடல் எல்லையில் மேற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு ஆரம்பப்புள்ளியைச் சந்திக்கிறது.

**பாதுகாப்பு வலயம் : (கிளிநொச்சி குளம்)**

**தெற்கு :**

99 வீதியிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 1.26 கிலோமீற்றர் தூரத்தில் ஆனந்தபுரம் கிழக்கு நீக்லஸ் வீதியை நோக்கி ஒரு புள்ளி ஆரம்பித்து அந்த இடத்திலிருந்து கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையில் 180.45 மீற்றர் தூரத்திற்கு மேற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

**மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, 2.18 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையான கிளிநொச்சி குளத்தின் மேற்கு எல்லையில் வடக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு வட்டக்கச்சி – வில்சன் வீதியைச் சந்திக்கிறது.

**வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையான வட்டக்கச்சி வில்சன் வீதியில் 174 மீற்றர் தூரத்திற்கு கிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, விவசாய வலயத்தின் தெற்கு எல்லை விளிம்பைச் சந்திக்கிறது. 3.16 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு விவசாய வலயத்தின் தெற்கு எல்லையில் கிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

**கிழக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, 2.08 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு விவசாய ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் அதே எல்லையில் தெற்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லை விளிம்பைச் சந்திக்கிறது, மேலும் அந்த புள்ளியிலிருந்து, எல்லையில் ஒரு கோடு தொடர்கிறது. மேலும் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 348.38 மீற்றர் தூரம் மற்றும் வட்டக்கச்சி - வில்சன் வீதியைச் சந்தித்தவுடன் அவ் வீதியைக் கடந்து 2.05 கிலோமீற்றர் தூரத்திற்கு எல்லையைத் தாண்டி தொடக்கப் புள்ளியைச் சந்தித்தது.



## **பாதுகாப்பு வலயம் : (சிவன் கோவில் குளம் )**

### **தெற்கு :**

ஒரு புள்ளியானது திட்டமிடல் எல்லையின் மேற்கு விளிம்பில் 9°23'18.80"N, 80°19'25.49"E ஆயப் புள்ளியில் தொடங்குகிறது> மற்றும் அந்த புள்ளியிலிருந்து திட்டமிடல் எல்லையினூடாக மேற்கு நோக்கி 393.08 மீற்றர் தொலைவு வரை கோடானது வரையப்பட்டு சிவன் கோவில் குளத்தின் தென் மேற்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை.

### **மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து , 592.49 மீட்டர் தூரத்திற்கு விவசாய வலயத்தின் எல்லையான சிவன் கோவில் குளத்தின் கரையில் வடக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு வதிவிட வலயத்தின் எல்லை விளிம்பைச் சந்திக்கிறது.

### **வடக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, 599.43 மீற்றர் தூரத்திற்கு வதிவிட வலயத்தின் எல்லையில் தென்கிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

### **கிழக்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, வதிவிட வலயத்தின் எல்லையில் தெற்கு நோக்கி 181.61 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு ஆரம்பப்புள்ளியைச் சந்திக்கிறது.

## **பாதுகாப்பு வலயம் : (சிவன் கோவில் குளம் )**

### **தெற்கு**

ஒரு புள்ளியானது 9°22'16.70"N , 80°22'7.93"E என்ற ஆயப் புள்ளியில் தொடங்கி மற்றும் அந்த புள்ளியிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 125.49 மீட்டர் தூரத்திற்குவதிவிட வலயத்தின் எல்லையினூடாக ஒரு கோடு வரையப்பட்டு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையைச் சந்திக்கிறது. மற்றும் அந்த இடத்திலிருந்து கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையினூடாக வடமேற்கு நோக்கி 871.37 மீட்டர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்படுகிறது.

### **மேற்கு:**

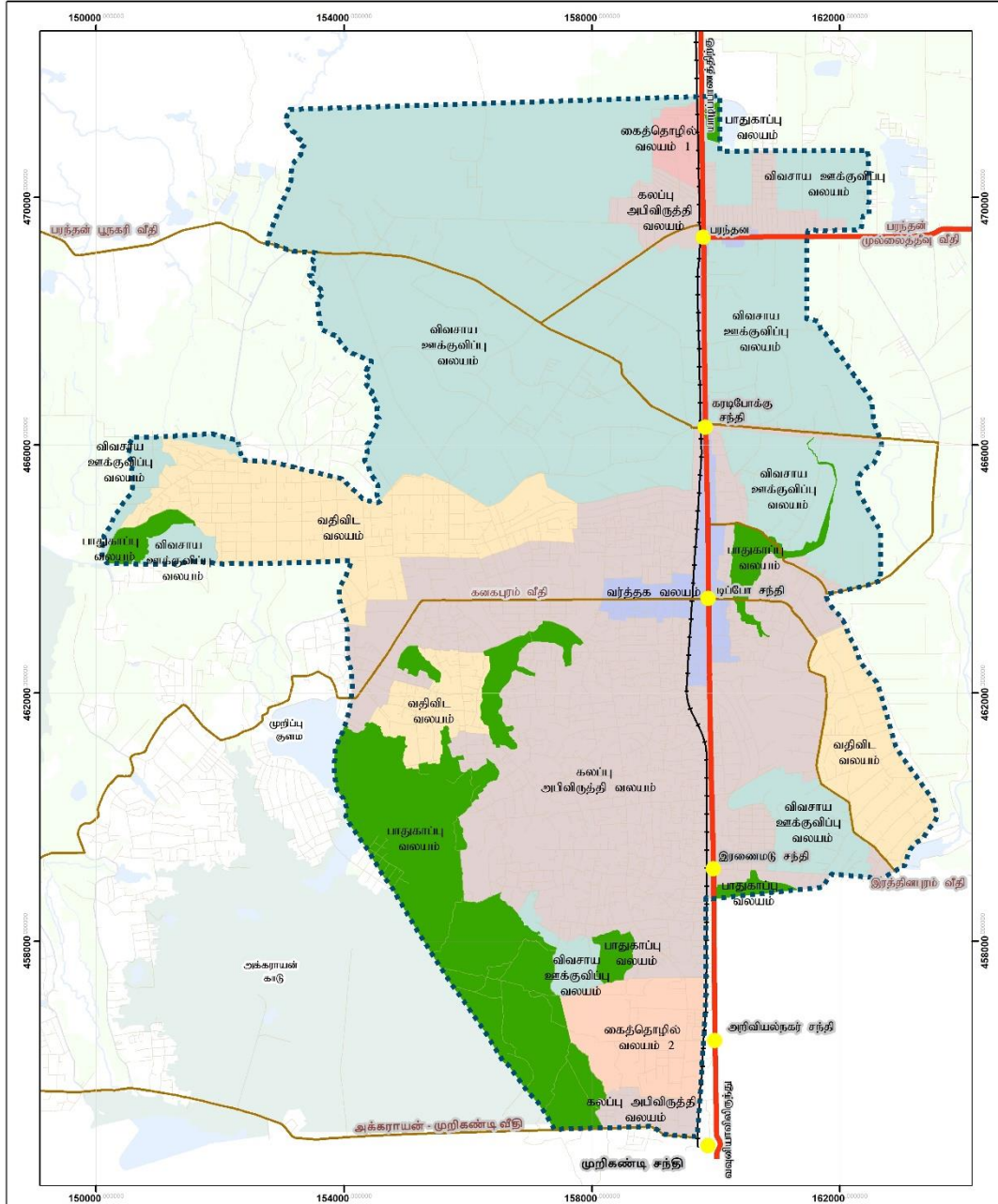
கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் எல்லையூடாக 562.60 மீட்டர் தூரத்திற்கு வடக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, வதிவிட வலயத்தின் எல்லை விளிம்பைச் சந்திக்கிறது.

### **வடக்கு:**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து, 599.43 மீட்டர் தூரத்திற்கு வதிவிட அபிவிருத்தி எல்லையினூடாக தென்கிழக்கு நோக்கி ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது.

### **கிழக்கு:**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, வதிவிட வலயத்தின் எல்லையில் தெற்கு நோக்கி 181.61 மீட்டர் தூரத்திற்கு ஒரு கோடு வரையப்பட்டு தொடக்கப் புள்ளியைச் சந்திக்கிறது.



<b>விளக்க குறியீடு</b>	<b>வலயங்கள்</b>
● நிர்வாகம்	■ வந்தக வலயம்
— திட்டமிடல் எல்லை	■ வதிவிட வலயம்
— புகைகயிரக பாதை	■ கைத்தொழில் வலயம் 1
— வேறு சாலை	■ கைத்தொழில் வலயம் 2
— PRDA சாலை	■ கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
— RDA சாலை	■ பாதுகாப்பு வலயம்

1:55,000

**வரைபட இலக்கம்**

தயாரிக்கப்பட்ட திகதி: செப்டம்பர் 2023  
முடிவாகிய திகதி: 2023  
ஆதாரம்: வடமகாண அடிப்படையில்  
தயாரித்தது: ஜிஎஸ் பிர்வு

**முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டம் - பாதுகாப்பு வலயம்**  
**கிளிநொச்சி திட்டமிடல் பகுதி**  
 கிளிநொச்சி அபிவிருத்தி திட்டம் (2023 - 2033)  
 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



## வர்த்தக வலயம்

### வடக்கு :

பரந்தன் பூநகரி புகையிரத கடவைச் சந்தியிலிருந்து புகையிரத பாதை ஊடாக 123 மீற்றர் தொலைவில் 9°26'21.00"N 80°24'25.59"E என்ற புள்ளியிலிருந்து தொடங்கும் ஒரு புள்ளியானது அந்த புள்ளியிலிருந்து கிழக்கு பக்கமாக திரும்பி திறந்த வெளி ஊடாக 56 மீற்றர் தூரத்திற்கு சென்று ௭ 9 வீதியினைக் கடந்து 9°26'21.03"N 80°24'27.46"E என்ற ஆய புள்ளிகளைக் சந்திக்கும் வரைபின் அந்த புள்ளியிலிருந்து தெற்கு பக்கமாக திரும்பி 127 மீற்றர் தூரம் வரை கோடானது வரையப்பட்டு பரந்தன் ௭9 வீதியினை சந்திக்கும் வரை. பின் 127 மீற்றர் அங்கிருந்து, கிழக்குப் பக்கமாகத்திரும்பி, நாகபுரம் கிராம வீதியில் 167 மீற்றர் வரை ஒரு கோடு வரையப்பட்டு ஒருபுள்ளியில் சந்திக்கிறது. (9°26'16.65"இ 80°24'33.01"நு ) பின்னர் தெற்குப்பக்கமாக திரும்பி ஒரு கோடு புள்ளியை சந்திக்கும் வரை சரளை வீதி வழியாக 58 மீற்றர் வரையப்பட்டது. (9°26'14.74"இ 80°24'33.04"நு ) அங்கிருந்து, 9வது குறுக்குத் தெரு புள்ளியை சந்திக்கும் வரை 712 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு கிழக்குப் பக்கமாக திரும்பவும் அங்கிருந்து, தெற்குப் பக்கமாகத் திரும்பி, 9வது குறுக்குத் தெருவில் ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது. அங்கிருந்து மேற்குப் பக்கமாகத் திரும்பி பரந்தன் முல்லைத்தீவு வீதியில் 218 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு புள்ளியை சந்திக்கும் வரை (9°26'10.81"இ 80°24'49.31"நு )

### கிழக்கு :

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, தெற்குப் பக்கமாகத் திரும்பவும், அதன் வழியாக 128 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு 53"E ) மற்றும் மேற்குப் பக்கமாகத் திரும்பி, ௭9 வீதிப்புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை 48 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு (9°24'16.29"N, 80°24'34.55"E ) அங்கிருந்து, தெற்குப் பக்கம் திரும்பி, 257 வரை வரையப்பட்ட கோடு அது ஒரு சரளை வீதிப் புள்ளியைச் சந்திக்கிறது. (9°24'16.29"N, 80°24'34.55" அங்கிருந்து, மேற்குப் பக்கம் திரும்பவும் ஒருபுள்ளி சந்திக்கும் வரை அதே வீதிக்கு 16 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு (9°24'7.78"N, 80°24'34.09"E ) அங்கிருந்து தெற்குப் பக்கமாகத் திரும்பி, வில்சன் வீதி வழியாக 856 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு, திரும்பவும் கிழக்குப் பக்கம் மற்றும் அழகியல் கலாமன்ற வீதியை சந்திக்கும் வரை வில்சன் வீதி வழியாக 142 மீற்றர் வரையப்பட்ட அழகியல் கலாமன்ற வீதியின் ஆரம்பப்புள்ளி (9°23'39.96"N, 80°24'39.45"E ) அங்கிருந்து தெற்குப்பக்கம் திரும்பவும் புள்ளியை சந்திக்கும் வரை அழகியல் கலாமன்ற வீதி வழியாக 490 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு ((9°23'23.80"N, 80°24'38.42"E) அங்கிருந்து தெற்குப்பக்கம் திரும்பி, சரளை வீதி வழியாக 70 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு புள்ளி சந்திக்கும் வரை (9°23'23.71"N, 80°24'36.04"E ) அங்கிருந்து தெற்குப் பக்கமாகத் திரும்பி ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது. 406 மீற்றர் அது நீதிமன்றப் பாதைப்புள்ளியை சந்திக்கும் வரை (9°23'10.53"N, 80°24'35.65"E) அங்கிருந்து, கிழக்கு நோக்கி திரும்பவும் பக்கவாட்டு மற்றும் நீதிமன்ற வீதி வழியாக 108 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு அது புள்ளியை சந்திக்கிறது. (9°23'10.12"N, 80°24'39.10"E)இ பின்னர், தெற்குப் பக்கமாகத் திரும்ப 33 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோடு சந்திக்கும்

புள்ளி (9°23'09.11"N, 80°24'39.04"E)இ அதன் பின், கிழக்குப் பக்கம் திரும்பும் வரை 42 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு புள்ளியை சந்திக்கிறது. (9°23'09.08"N, 80°24'40.44"E), அங்கிருந்து, தெற்குப் பக்கம் திரும்பி 77 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு நிலஅளவை ஒழுங்கை இறுதிப்புள்ளியை சந்திக்கும் வரை. (9°23'6.53"N, 80°24'40.44"E), அங்கிருந்து, கிழக்கு நோக்கி திரும்பவும் இரத்தினபுரம் 2வது குறுக்குத் தெரு முனையை சந்திக்கும் வரை பக்கவாட்டு மற்றும் 61 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு (9°23'6.60"N, 80°24'42.42"E), அங்கிருந்து தெற்குப் பக்கம் 200 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோட்டைத் திரும்பவும் இரத்தினபுரம் பிரதான வீதியை சந்திக்கும் வரை குறுக்கு வீதி (9°23'0.69"N, 80°24'41.56"E), இருந்து அந்த புள்ளி தெற்குப் பக்கமாக மற்றும் 3 வது பாதை வழியாக 300 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு ஒன்றை சந்திக்கும் வரை சரளை வீதி வழியாக வரையப்பட்ட கோடு (9°22'50.02"N, 80°24'40.19"E), பின்னர் கிழக்கே திரும்பி, ஒரு சரளை வீதி சந்திப்பு புள்ளியை சந்திக்கும் வரை 49 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு (9°22'49.96"N, 80°24'41.33"E), பிறகு தெற்குப் பக்கம் திரும்பி, 269 மீற்றர் வரை ஒரு கோடு வரையப்பட்டது. சரளை வீதி மற்றொரு சரளை வீதி புள்ளியை சந்திக்கும் வரை (9°22'41.51"N, 80°24'41.25"E), பின்னர், மீண்டும் அதே திசையில் 330 மீற்றர் வரை ஒரு சரளை வீதி புள்ளியை சந்திக்கும் வரை(9°22'30.75"N, 80°24'42.25"E), அதிலிருந்து, கிழக்குப் பக்கம் திரும்பவும், புள்ளியை சந்திக்கும் வரை 128 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு (9°22'30.76"N, 80°24'46.85"E), அங்கிருந்து, தெற்குப் பக்கம் 78 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு வரை திரும்பவும் ஆனந்தபுரம் கிழக்கு நிக்லஸ் வீதிப் புள்ளியை சந்திக்கிறது. (9°22'27.95"N, 80°24'47.27"E),

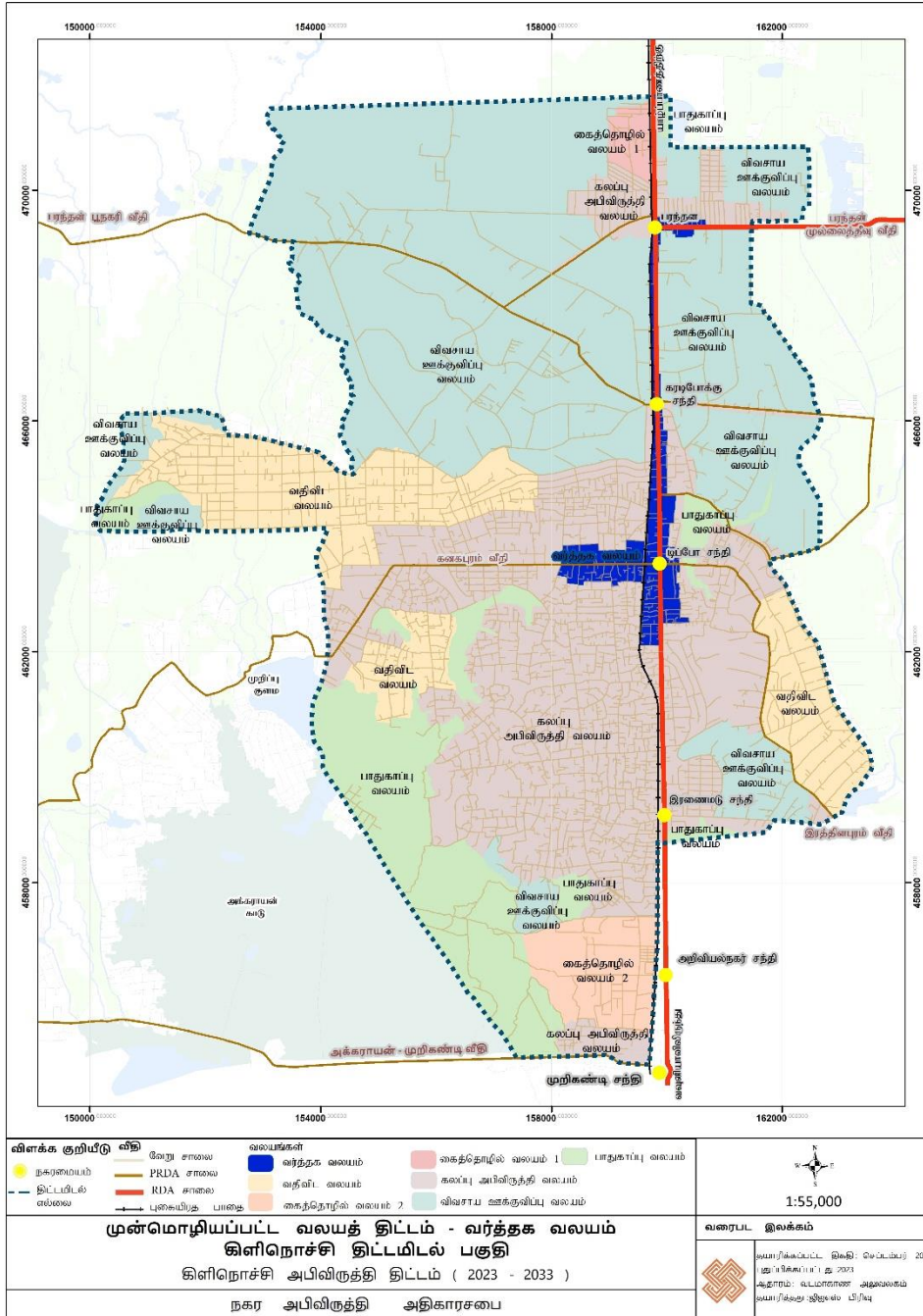
### தெற்கு :

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, மேற்குப் பக்கமாகத் திரும்பி, ஆனந்தபுரம் கிழக்கு நிக்லஸ் வீதியில் கண்டி – யாழ்ப்பாணம் வீதி ( ௩9) புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை ஒரு கோடு வரையப்பட்டுள்ளது. அங்கிருந்து, தெற்குப் பக்கமாகத் திரும்பி, ௩9 வீதி வழியாக 374 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோடு ஒரு வீதிச் சந்திப்புப் புள்ளியை சந்திக்கும் வரை (9°22'15.07"N, 80°24'31.08"E)இ அதன் பின் மேற்குப் பக்கம் திரும்பவும், புகையிரத பாதையை சந்திக்கும் வரை 370 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு (9°22'14.93"N, 80°24'19.08"E), அங்கிருந்து, வடக்குப் பக்கம் திரும்பி, புகையிரத பாதையின் வழியாக 1.09 கிலோமீற்றர் தூரம் வரையப்பட்ட கோடு புள்ளியை சந்திக்கும் வரை (9°22'50.57"N, 80°24'21.15"E), எனவே, மேற்குப் பக்கமாகத் திரும்பவும், புள்ளியை சந்திக்கும் வரை 450 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு (9°22'50.31"N, 80°24'6.70"E), அதிலிருந்து தெற்குப் பக்கம் திரும்பவும், புள்ளியை (9°) சந்திக்கும் வரை 57 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு (22'48.44"N, 80°24'6.86E), அங்கிருந்து மேற்குப் பக்கம் திரும்பினால் 118 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு உதயநகர் சிறீ முத்துமாரி அம்மன் வீதிப் புள்ளியைச் சந்திக்கிறது. (9°22'48.17"N,

80°24'3.11"E), அங்கிருந்து வடக்கே திரும்பவும் சந்திக்கும் புள்ளி வரை 85 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோடு (9°22'50.99"N, 80°24'2.94"E), அங்கிருந்து மேற்குப் பக்கமாகத் திரும்பி, 480 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு புள்ளியைச் சந்திக்கிறது. (9°22'50.87"N, 80°23'47.09"E), எனவே, 59 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டை தெற்குப் பக்கமாகத் திரும்பி 284 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு புள்ளியைச் சந்திக்கிறது. (9°22'49.91"N, 80°23'37.71"E), அதிலிருந்து, வடக்குப் பக்கமாகத் திரும்பவும், 108 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோடு புள்ளியைச் சந்திக்கிறது. (9°22'53.42"N, 80°23'37.64"E), அதிலிருந்து மேற்குப் பக்கமாகத் திரும்பி 168 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோடு (9°22'54.48"N, 80°23'32.29"E), என்ற புள்ளியைச் சந்திக்கிறது.

### மேற்கு :

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, வடக்குப் பக்கமாகத் திரும்பி, மனோன்மணி அம்மன் வீதியில் 526 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு, கனகபுரம் மகாவித்தியாலயம் சந்திப்புப் புள்ளியை (9°23'11.19"N, 80°23'35.26"E) சந்திக்கும் வரை, கிழக்குப் பக்கமாகத் திரும்பி ஒரு கோடு பாடசாலை வீதி வழியாக 614 மீற்றர் வரையப்பட்டால் அது ஒரு சந்திப்புப் புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை (9°23'12.02"N, 80°23'55.54"E) அதன்பின் தெற்குப் பக்கமாகத் திரும்பவும், கொங்கிரீட் வீதி வழியாக 107 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு புள்ளியை சந்திக்கும் வரை (9°23'8.82"N, 80°24'11.05"E) அங்கிருந்து, கிழக்குப் பக்கமாகத் திரும்பி, 470 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு, கனகபுரம் 2 வது பண்ணை வீதிப் புள்ளியை (9°23'8.82"N, 80°24'11.05"E) சந்திக்கிறது, அங்கிருந்து வடக்குப் பக்கம் திரும்பவும், மற்றும் கனகபுரம் 2 வது பண்ணை வீதி வழியாக 180 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு, அது ஒரு சந்திப்புப் புள்ளியை சந்திக்கும் வரை (9°23'14.33"N, 80°24'11.11"E) அங்கிருந்து, கிழக்குப் பக்கமாகத் திரும்பி, சரளை வீதியைக் கடக்கும் வரை 354 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு புகையிரத பாதை ஒரு சந்திப்பு புள்ளி ((9°23'13.67"N, 80°24'22.68"E). அங்கிருந்து, வடக்குப் பக்கமாகத் திரும்பி, பரந்தன் புகையிரத நிலைய வளாகத்தின் ஆரம்பப் புள்ளியை (9°26'21.00"N, 80°24'25.59"E) சந்திக்கும் வரை புகையிரத பாதை வழியாக 5.76 கிலோ மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு உள்ளது.



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – வடமாகாணம்

## கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

பூநகரி – பரந்தன் சந்தியிலிருந்து தெற்கே ௭9 வீதியில் 1.2 கிலோ மீற்றர் தூரத்தில் ஒரு புள்ளி தொடங்குகிறது, பின்னர் கிழக்குப் பக்கமாகத் திரும்பும் சரளைப் பாதையின் வழியாக 217 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு நீர் கால்வாயின் விளிம்பை சந்திக்கும் வரை (9°26'50.10"N, 80°24'33.78"E) பின்னர், நீர் வழித்தடத்தின் விளிம்பில் 702 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டை தெற்குப் பக்கமாகத் திரும்பினால் அது ஒரு சரளைப் பாதைப்புள்ளியைச் சந்திக்கிறது. அங்கிருந்து, 8 வது குறுக்குத் தெரு புள்ளியை சந்திக்கும் வரை, சரளைப் பாதை வழியாக ( வயல் நிலத்தை கடக்க 574 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு கிழக்குப் பக்கமாக திரும்பவும், பின்னர், குறிப்பிடப்பட்ட 8 வது குறுக்குத் தெரு வழியாக வடக்குப் பக்கமாக 884 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் அறிவிக்கப்பட்ட எல்லைக் கோட்டு புள்ளியை சந்திக்கும் வரை (9°26'55.94"N, 80°24'53.27"E) அங்கிருந்து திரும்பவும் கிழக்குப் பக்கமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் அறிவிக்கப்பட்ட எல்லைக் கோடு வழியாக 381 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோடு புள்ளியை சந்திக்கும் வரை (9°26'55.93"N, 80°25'5.58"E) ஆகவே, தெற்குப் பக்கமாக 953 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோட்டை 13 வது குறுக்குத் தெரு இலக்குப் புள்ளியை சந்திக்கும் வரை திரும்பவும் (9°26'25.03"N, 80°25'6.53"E) அங்கிருந்து, வயல் நிலத்தின் வழியாக 670 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டை கிழக்குப் பக்கமாகத் திரும்பினால் அது புள்ளியை சந்திக்கும் வரை (9°26'25.06"N, 80°25'28.53"E) , வயல் நிலத்தின் வழியாக 150 மீற்றர் வரை வரையப்பட்ட கோடு ஒரு புள்ளியை சந்திக்கும் வரை தெற்குப் பக்கமாகத் திரும்பவும் (9°26'20.09"N, 80°25'28.95"E) அதன்பின், கிழக்குப் பக்கம் 432 மீற்றர் வரை வயல் நிலத்தின் வழியாக வரையப்பட்ட கோட்டைத் திரும்பவும் ஒரு புள்ளி சந்திக்கிறது. வயல் நிலத்தின் வழியாக 175 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டை தெற்குப் பக்கமாகத் திரும்பவும் அது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் அறிவிக்கப்பட்ட எல்லைப் புள்ளியை (9°26'14.46"N, 80°25'43.19"E) சந்திக்கிறது. அங்கிருந்து, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் அறிவிக்கப்பட்ட எல்லைக் கோட்டின் வழியாக 617 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டை மேற்குப் பக்கமாகத் திரும்பி, அது ஒரு புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை (9°26'14.23"N, 80°25'22.84"E) வரையப்பட்ட கோடு தெற்குப் பக்கமாகத் திரும்பவும், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் அறிவிக்கப்பட்ட பகுதி எல்லை வழியாக ௭35 வீதியின் விளிம்பில் 795 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டை மேற்குப் பக்கமாகத் திரும்பவும், அங்கிருந்து, ௭35 வீதியில் 9 வது குறுக்குத் தெரு வழியாக 126 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோட்டை வடக்குப் பக்கமாகத் திரும்பி, அது புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை (9°26'14.94"N, 80°24'56.25"E) அங்கிருந்து, மேற்குப் பக்கமாக 709 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோட்டைத் திரும்பவும், சரளை வீதிப் புள்ளியைச் சந்திக்கவும் (9°26'14.74"N, 80°24'33.04"E) பின்னர், நாகபுரம் அணுகுவீதிப் புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை சரளை வீதி வழியாக 60 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோட்டை வடக்குப்



பக்கமாகத் திருப்பவும் அங்கிருந்து நாகபுரம் அணுகுவீதி வழியாக 167 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டை மேற்குப் பக்கமாகத் திருப்பி, அது 99 வீதிப் புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை. அந்த புள்ளிக்கு, 99 வீதியின் வழியாக 125 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டை வடக்குப் பக்கமாகத் திருப்பினால் அது புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை (9°26'21.03"N, 80°24'27.46"E) அதன்பின், மேற்குப் பக்கமாக 59 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு புகையிரத பாதை புள்ளியை சந்திக்கும் வரை திரும்பவும் (9°26'21.00"N, 80°24'25.59"E). அதன் பிறகு, புகையிரத வீதி வழியாக 500 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோடு தெற்குப் பக்கமாகத் திருப்பினால் அது புள்ளியை சந்திக்கும் வரை (9°26'4.77"N, 80°24'25.74"E). பின்னர், வயல் நிலத்தின் வழியாக 329 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டை மேற்குப் பக்கமாகத் திருப்பினால் அது புள்ளியை சந்திக்கும் வரை (9°26'4.68"N, 80°24'14.89"E). பின்னர், வயல் நிலத்தின் வழியாக 87 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டை வடக்குப் பக்கமாகத் திருப்பி, அது புள்ளியை சந்திக்கும் வரை (9°26'7.61"N, 80°24'14.94"E), அங்கிருந்து தென்மேற்குப் பக்கமாகத் திரும்பி, வயல் நிலங்களுக்கு இணையாக 362 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு பார்தன் பூநகரி வீதி சந்திக்கும் (9°26'2.19"N, 80°24'4.58"E), அங்கிருந்து, பூநகரி – பார்தன் வீதி விளிம்புப் புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை வயல் நிலத்தின் வழியாக 146 மீற்றர் வரையப்பட்ட வடமேற்குப் பக்கமாக ஒரு கோட்டைத் திருப்பவும், பின்னர் தென்மேற்கு திசையில் திருப்ப வேண்டும்.

பார்தன்-பூநகரி மற்றும் கொங்கிரீட் வீதி சந்திப்புப் புள்ளியை (9°25'44.40N, 80°23'29.87"E), சந்திக்கும் வரை வீதியின் விளிம்பில் 1.2 கிலோ மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோடு, அங்கிருந்து, வடமேற்குப் பக்கம் 60 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டைத் திருப்பவும். கொங்கிரீட் வீதியானது

புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை (9°25'45.15N, 80°23'28.17"E), அங்கிருந்து, வடகிழக்குப் பக்கமாக திருப்பி, பூநகரி – பார்தன் வீதிக்கு இணையாக 1.04 கிலோ மீற்றர் வயல் நிலத்தின் வழியாக வரையப்பட்ட ஒரு கோடு, நீர் கானல் புள்ளியை சந்திக்கும் வரை (9°26'4.15N, 80°23'56.19"E), அதிலிருந்து, குமாரபுரம் பார்தன் வீதிப் புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை வடமேற்குப் பக்கமாக நீர் வழித்தடத்தின் வழியாக வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டைத் திருப்பவும். மேற்குப் பக்கம் பார்தன் குமாரபுரம் வீதி வழியாக வரையப்பட்ட ஒரு கோடு புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை (9°26'18.12N, 80°23'37.63"E), அங்கிருந்து, வடக்கே 403 மீற்றர் வரை வயல் நிலத்தின் வழியாக வரையப்பட்ட கோட்டைத் திரும்பவும் புள்ளியை சந்திக்கிறது. (9°26'31.15N, 80°23'38.73"E), அங்கிருந்து, 8 வது குறுக்குத் தெருவைச் சந்திக்கும் வரை, சரளை வீதி வழியாக 349 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டை கிழக்குப் பக்கமாக திருப்பவும், பின்னர், 8 வது குறுக்குத் தெரு முனையின் வழியாக 165 மீற்றர் வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டை வடக்குப் பக்கமாகத் திருப்பவும், அது நீர்க்கால்வாயில் சந்திக்கும். அங்கிருந்து, ஒரு கோடு கால்வாயின் விளிம்பை அது புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை வரையப்பட்டது. (9°26'39.06N, 80°24'0.54"E), அந்தப் புள்ளியிலிருந்து சரளை அணுகல் வழியாக 257 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு ஆரம்ப புள்ளியை சந்திக்கும்.

**கிழக்கு :**

ஆரம்ப புள்ளியிலிருந்து கிளிநொச்சி முல்லைத்தீவு (புகையிரத பாதை வழியாக) தெற்குப் பக்க வட்டார மாவட்ட எல்லையில் 514 மீற்றர் வரை கோடு வரையப்பட்டு, அது அக்கராயன் - முருகண்டி வீதிப் பக்கம் பொன்னகர் கிராம எல்லையைச் சந்திக்கும் வரை உள்ளது.

**தெற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, திட்டமிடல் எல்லையிலிருந்து ( பொன்னகர் கிராமத்தின் தெற்கு எல்லை வழியாக ) 1.55 கிலோ மீற்றர் தூரத்தில் மேற்குப் பக்கமாக வரையப்பட்ட கோடு அது ஒரு புள்ளியை சந்திக்கும் வரை (9°18'23.13N, 80°23'34.99"E).

**மேற்கு :**

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, ஒரு கோடு வடமேற்குப் பக்கமாக 282 மீற்றர் வரை நடை பாதையில் அது ஒரு புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை (9°18'31.64N, 80°23'30.68"E). பின்னர், அது வடகிழக்கு பக்கம் திரும்பி, ஒரு புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை திறந்த நிலத்தின் வழியாக 112 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு (9°18'33.66N, 80°23'33.50"E). பின்னர், வடமேற்குப் பக்கம் 140 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு ஒரு புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை திரும்பவும் (9°18'36.98N, 80°23'31.23"E). பின்னர், மீண்டும் ஒரு சரளை வீதி சந்திப்பை (9°18'38.46N, 80°23'36.45"E). சந்திக்கும் வரை 180 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோடு வடகிழக்கு பக்கமாக திரும்பவும், பின்னர் சரளை வீதி வழியாக 50 மீற்றர் வரையப்பட்ட கோட்டை வடக்குப் பக்கமாகத் திரும்பவும், அது ஒரு புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை (9°18'40.00N, 80°23'36.58"E).

## இரத்தினபுரம் பகுதி

### வடக்கு :

ஒரு புள்ளியைச் சந்திக்கும் (9°18'40.00"N 80°23'36.58"E) சரளைப் பாதையில் 172 மீ வடகிழக்கு பக்கவாட்டில் ஒரு கோடு வரையப்பட்டது. அங்கிருந்து ஒரு சரளைப் பாதைப் புள்ளியை (9°18'42.34"N 80°23'42.97"E) சந்திக்கும் வரை எல்லை வழியாக வடகிழக்குப் பக்கமாகத் திரும்பவும் அங்கிருந்து வடக்குப் பக்கமாக 63 மீ வரையப்பட்ட ஒரு கோடு சரளைப்பாதையில் வீதியின் விளிம்பைச் சந்திக்கும் வரை திரும்பவும் பின்னர் கிழக்குப் பக்கமாக 293 மீ வரையப்பட்ட சரளைப்பாதை வழியாக பல்கலைக்கழக நிலத்தின் பின் பக்க அணுகலைச் சந்திக்கும் வரை திரும்பவும் பல்கலைக்கழக நித்தின் தெற்குப்பக்க வீதி சந்திப்பை சந்திக்கும் வரை மேற்குப் பக்க பல்கலைக்கழக நில அணுகலின் விளிம்பில் 157 மீ வரையப்பட்ட கோடு தெற்குப்பக்கமாகத் திரும்பவும். பின்னர் பல்கலைக்கழக வீதி வழியாக 636 மீ வரையப்பட்ட கோடு அறிவியல் நகர் சந்திப்பை சந்திக்கும் வரை கிழக்குப் பக்கமாகத் திரும்பவும். அங்கிருந்து ஒரு புள்ளியை சந்திக்கும் வரை வெளிப்புற வட்ட வீதி வழியாக 107 மீ தொலைவில் தெற்குப் பக்கமாகத் திரும்பவும் அங்கிருந்து கிழக்குப் பக்கமாக 342 மீ வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டை சரளை சாலை வழியாக புகையிரத பாதையின் தொடக்கப் புள்ளியைச் சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

### கிழக்கு :

கடைசியாகக் குறிப்பிட்ட இடத்தில் இருந்து இரணைமடு வீதிப் புள்ளியை சந்திக்கும் வரை இரத்தினபுரம் வீதியின் தென்கிழக்குப் பக்கமாக 582 மீ வரையப்பட்ட கோடு.

### தெற்கு :

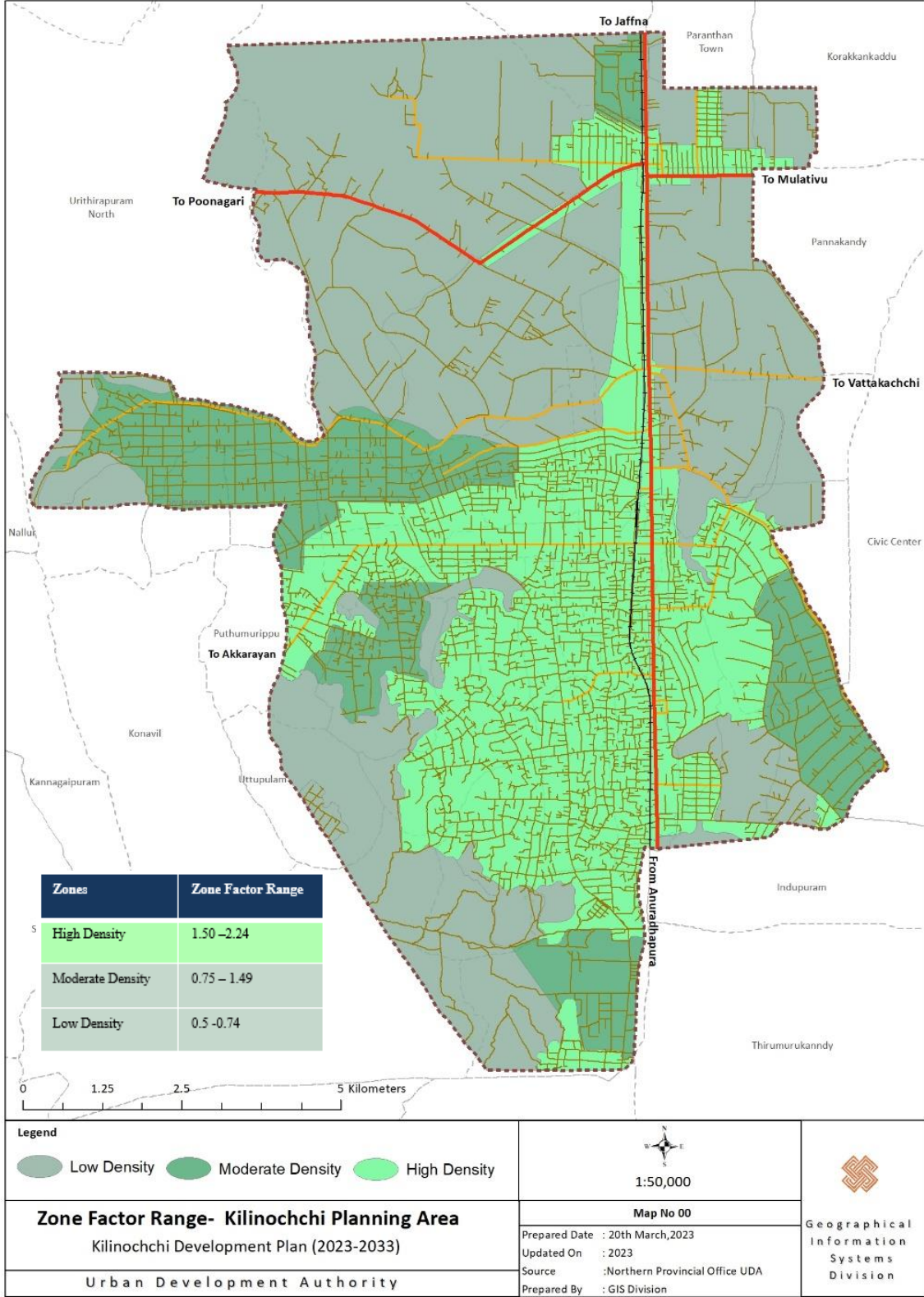
கடைசியாகக் குறிப்பிட்ட இடத்திலிருந்து இரணைமடு வீதி வழியாக 486 மீ வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டை மேற்குப் பக்கமாகத் திருப்பி அது புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை (80°23'42.97"E 80°25'54.41"E).

### மேற்கு :

குறிப்பிட்ட இடத்தில் இருந்து வடக்குப்பக்கமாக தாவர நிலத்தின் வழியாக 200 மீ வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டைத் திரும்பவும் அது ஒரு புள்ளியை சந்திக்கும் வரை (9°20'40.91"N 80°25'56.65"E) ( 9°20'42.83"N 80°25'53.50"E ) அதிலிருந்து தாவர நிலத்தின் வழியாக 115 மீ வரையப்பட்ட ஒரு கோட்டை வடக்குப் பக்கம் திருப்பி அது ஒரு புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை ( 9°20'46.13"N 80°25'55.24"E) அதிலிருந்து தாவர நிலத்தின் வழியாக 32 மீ வரையப்பட்ட ஒரு கோடு வடமேற்குப் பக்கம் திரும்பவும் அது ஒரு புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை (9°20'46.79"N 80°25'54.52"E ) அங்கிருந்து வடகிழக்குப் பக்கமாக ஒரு கோட்டைத் திரும்பவும். அது புள்ளியை சந்திக்கும் வரை தாவர நிலத்தின் வழியாக 86 மீ வரையப்பட்டது. (9°20'48.93"N 80°25'56.34"E) ஆகவே வடமேற்குப்



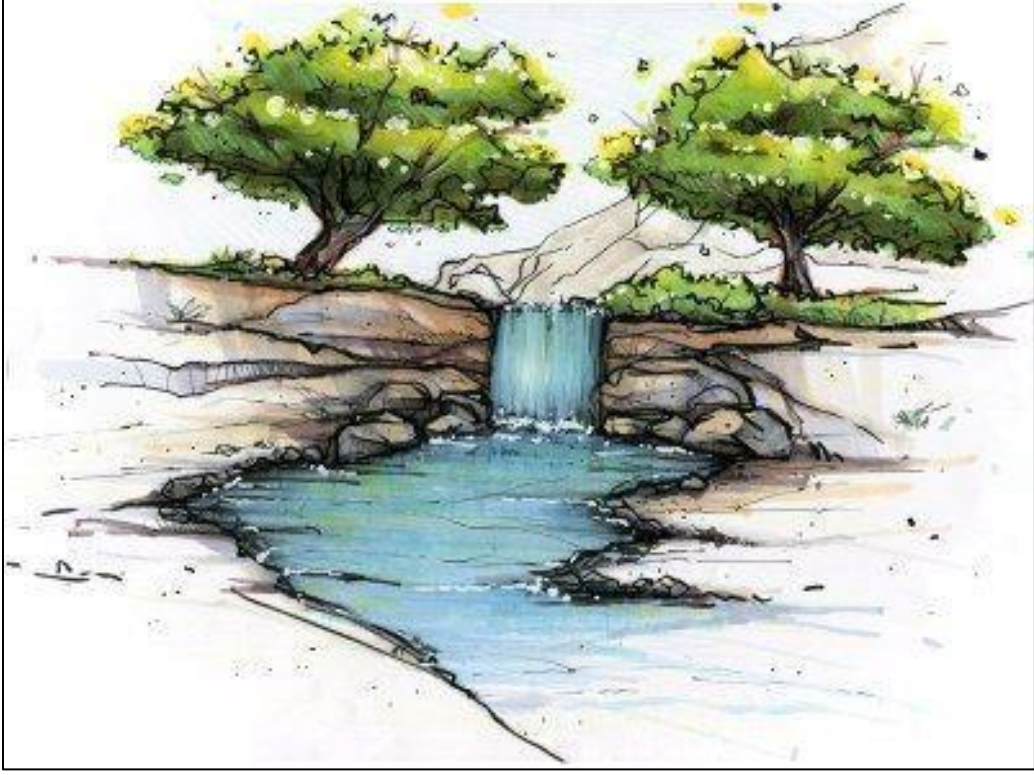
பின்னிணைப்பு 9\_ வலய காரணி வரம்பு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – வடமாகாணம்

பின்னிணைப்பு 10

பொழுதுபோக்கு பகுதிகளின் காட்சிகள்





மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமாகாணம்

## சுருக்கெழுத்துக்கள்

UDA - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

PS - பிரதேச சபை

NWSDB - தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை

WHO - உலக சுகாதார மையம்

RDA - வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

GIS - புவியியல் தகவல் அமைப்பு

SWOT - பலம், பலவீனம், வாய்ப்புகள், அச்சுறுத்தல்கள்

GND - கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு

MT - மெட்ரிக் தொன்

NGO - அரசு சார்பற்ற நிறுவனம்

CEA - மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபை

ADB - ஆசிய அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

LA - உள்ளூராட்சி; அதிகாரசபை

FAR - கட்டடத்திற்கும் காணி நிலப்பரப்பிற்கும் இடையிலான விகிதாசாரம்

CEB - இலங்கை மின்சார சபை

ICR - உள்ளக சுற்றுவட்ட வீதி

OCR- வெளியக சுற்றுவட்ட வீதி

CBD- மத்திய வர்த்தக மாவட்டம்

PORS - பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடம்

SDG - நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்குகள்

DMC - அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்



WH- பெண் தலைமைத்துவ குடும்பங்கள்

NPP- தேசிய பௌதீகவியல் திட்டம்

VC- கிராம மட்டத்திலான சேகரிப்பு நிலையம்

TMC- மத்திய சந்தை தொகுதி

GDP- மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி