

කිලිනොච්චිය සංවර්ධන සැලැස්ම

(කරව්ව් ප්‍රාදේශීය සහා ප්‍රදේශයේ කොටසක්)

2023 - 2033



නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



කිලිනොච්චිය සංවර්ධන

සැලැස්ම

(කරව්වි ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයේ කොටසක්)

2023 – 2033



නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වෙළුම I

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව 2023

සියළුම හිමිකම් ඇවරිණි.

මෙම ප්‍රකාශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශනය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදාහැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරහා තැටිගත කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදාගැනීම සිදුනොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශනය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

6, 7 හා 9 වන මහල්, සෙන්සිටිවය, බත්තරමුල්ල, කොළඹ, ශ්‍රී ලංකාව.

- වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
- විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk
- දුරකථන අංක - +94112873637
- ප්‍රකාශනය - 2023

කිලිනොච්චිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 – 2033) පළමුවන කොටස, දෙවන කොටස සහ තුන්වන කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ශුද්ධ විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මේ දෙවන කොටස 2023 – 2033 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සහ කලාපීකරණ නියමතාවලින් සමන්විත වේ. තුන්වන කොටස කලාප සීමා මායිම් ඛණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම්වලින් සමන්විත වේ.

කිලිනොච්චිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 – 2033) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විවිධ සම්පත් දායකයින්ගේ උපදෙස් හා මහපෙන්වීම් මත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු පළාත් කාර්යාලය විසින් සකස් කොට ඇත.

අධීක්ෂණය :

නිමේෂ් භේරත් මහතා - සහාපති, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එන්.පී.කේ. රණවීර මහතා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්.පී. රණතුංග මහතා, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ප්‍රියානි නවරත්න මිය, අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නගර නිර්මාණ ශිල්පී, රූපා රත්නී මිය, අධ්‍යක්ෂ (උපාය මාර්ගික සැලසුම්), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ඩී.බී.එන්.කේ. දිසානායක මහතා, අධ්‍යක්ෂ (උතුරු පළාත), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සැලසුම් කණ්ඩායම

- කේ. ජීවගත් මහතා - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ
- එන්. ජයබෙලන් මහතා - සහකාර අධ්‍යක්ෂ
- එස්. මිචෙල්නසන් මහතා - බලාත්මක සැලසුම්කරු
- එස්. තරංග මහතා - නගර නිර්මාණ ශිල්පී
- ටී. රුක්ෂානා මිය - නගර නිර්මාණ ශිල්පී
- යූ. මෙනලනන් මිය - භූ දර්ශන වාස්තු විද්‍යාඥ
- ආර්. කුමුදුනි මිය - සංවර්ධන නිලධාරී

සහයක කණ්ඩායම

උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

(අධීක්ෂණය, සොයා බැලීම සහ ගැසට් කිරීම)

භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

(Arc GIS අවකාශීය දත්ත ස්ථර ලබාදීම සහ තාක්ෂණික සහය ලබාදීම)

පරිසර සහ භූ දර්ශන අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

(PORS සැලැස්ම, ව්‍යවසන අවදානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම, සංරක්ෂණ, සංස්කෘතික හා උරුමයන් පිළිබඳ සැලසුම් සකස් කිරීම)

ප්‍රණාමය

කිලිනොච්චිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 – 2033), විවිධ සම්පත් දායකයින්ගේ සහ ආයතනයන්ගේ උපදෙස් හා මහපෙත්වීම මත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු පළාත් කාර්යාලය විසින් සකස් කොට ඇත.

සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රමුඛත්වය දීමත් ඒ සඳහා වූ මහපෙත්වීමත් සහ දිරිගැන්වීම වෙනුවෙන් ගරු නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමන්ට අධිකාරියේ ගෞරවණීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමු. එමෙන්ම මේ සඳහා කෘතවේදී සහයෝගය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්තුමා සහ නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ අමාත්‍යාංශයේ අනෙකුත් නිලධාරීන් වෙත අපගේ ස්තූතිය පුදකොට සිටිමු.

එමෙන්ම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා දායකත්වය ලබාදුන් කරවිවි ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපතිතුමා ඇතුළු සියලු මහජන නියෝජිතයන්, ලේකම් හා එම කාර්යාලයේ සියලු සේවක කාර්ය මණ්ඩලයට අපගේ විශේෂ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

තවද, මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව සකස් කිරීම සඳහා දත්ත සහ තොරතුරු ලබාදුන් සියලුම පාර්ශවකාර ආයතනවලටත්, වටිනා අදහස් සහ යෝජනා ලබාදුන් මහජනතාවටත්, විශේෂයෙන් සාකච්ඡා කරන ලද කණ්ඩායම්වලටත්, ව්‍යාපාරික සංසඳයටත් අපගේ විශේෂ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම ධෛර්යය හා මහපෙත්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපතිතුමාට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමාට සහ සියලුම අංශවල අධ්‍යක්ෂකවරුන්ට අපගේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම වෙනුවෙන් අඛණ්ඩව සහයෝගය දැක්වූ උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයට, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයට, පරිසර හා භූ දර්ශන අංශයට සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම කාර්ය මණ්ඩලයට අපගේ විශේෂ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

තවද, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා විවිධාකාරයෙන් සහය දැක්වූ සහ නිරන්තරයෙන් අපව දිරිමත් කල සියලුදෙනාටම අපගේ විශේෂ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



කිලිනොච්චි නගර සංවර්ධනය යථාර්ථයක් කරා

ජනාධිපති රනිල් වික්‍රමසිංහ මැතිතුමාගේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව වසර 2048 දී පූර්ණ සංවර්ධිත ශ්‍රී ලංකාවක් ගොඩනැංවීම උදෙසා වන සියලු අරමුණු හා ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා සඵලදායී ලෙස ඉටුකර ගැනීම පිණිස නිවැරදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍ය යොමු කිරීම යටතේ නව සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍යය.

මෙරට නාගරීකරණ ක්‍රියාවලිය තුළ පවතින අසම සංවර්ධනය නිසා එකම පළාතේ දිස්ත්‍රික්ක අතර මෙන්ම එකම දිස්ත්‍රික්කයේ නගර අතර පවතින පරතරය හා විෂමතාවයන් ද සැලකිල්ලට ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නගර සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම කරනු ලැබේ.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හඳුනාගත් නගර 30 ක් සඳහා කඩිනම් නගර සංවර්ධන සැලසුම් මේ වන විට ප්‍රකාශයට පත් කිරීම් තිබෙන අතර තවත් නගර 50 ක් සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් මෙම වසර තුළ සකස්කර නීතිගත කිරීමට මේ වන විට කටයුතු කරමින් පවතී. කිලිනොච්චි නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ද එලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි. 2024 වන විට මෙවැනි නගර සංවර්ධන සැලසුම් 130 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් සැකසීම සඳහා සැලසුම්කර ඇත.

කිලිනොච්චි නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ප්‍රමුඛත්වය හිමි වන්නේ කිලිනොච්චි නගරයෙන් සේවා ලබාගන්නා සහ එහි නේවාසික ජනතාව සඳහා වන අතර එය තවදුරටත් සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයක් පවතී. එසේම ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත ස්ථානද විධිමත් පරිදි නාගරික ජනතාවගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා යොදා ගැනීමට මෙම සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයින්, පාර්ශවකරුවන් සහ ප්‍රජාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබාගත් අතර එය නවීන විශ්ලේෂණ ක්‍රමෝපායන් හා තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් හරහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් ලබාගන්නා ලදී.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කර්තව්‍ය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනතාවගේ සහයයෝගය හා දායකත්වය තුළින් කිලිනොච්චි සංවර්ධන සැලසුම (2023-2033) සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග
ගරු නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ කළමනාකරණය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වගකිව යුතු ප්‍රධාන ආයතනය වේ. 1978 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ස්ථාපිත කිරීමේ මූලික පරමාර්ථය වී ඇත්තේ එකී ප්‍රදේශවල සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය සහ නියාමනය කරනු වස් ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඒ අනුව 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධිත පනතේ (II අ කොටස) 8 අ (1) වගන්තිය යටතේ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත්කල නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරියට බලය පැවරී ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය සහ පාරිසරික අංශ සැලකිල්ලට ගනිමින් කිලිනොච්චිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නවීන සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් භාවිතා කරමින් කිලිනොච්චි නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස සකස් කර ඇත. කිලිනොච්චිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හඳුනා ගැනීම තුළින් ප්‍රදේශයට හිතකර සංවර්ධනය සහ තිරසර සංවර්ධනය සහතික කිරීම සඳහා පවතින විභවයන් ප්‍රශස්ත ලෙස යොදා ගැනීම හා ඒ හරහා උපාය මාර්ගික ප්‍රවේශයන් අනුගමනය කර ඇති අතර තවදුරටත් සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා නියාමනය කර ඇත. එබැවින්, මහජන අවශ්‍යතා ඉටු කරනු වස් මෙම සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම තුළින් සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමට දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් සහ මහජනතාවගෙන් මම ඉල්ලා සිටිමි.

කිලිනොච්චිය නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම නියමිත කාලසීමාව තුළ නිම කිරීමට සහය දුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුද කිරීමට කැමැත්තෙමි. තවද මෙම කර්තව්‍යයන් සාර්ථකව නිම කිරීමට සහය වූ සහ දායක වූ සියලුම පාර්ශවකරුවන්ට සහ ප්‍රජාවට මම ස්තූතිවන්ත වන අතර සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඔබේ උපරිම සහයෝගය ඉදිරියටත් ලබා දෙනු ඇතැයි මම බලාපොරොත්තු වෙමි.

නිමේෂ භේරත්

සභාපති

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ප්‍රාදේශීය සභා ලේකම්තුමාගේ පෙරවදන



2023 වසරේ සිට 2033 වසර දක්වා කිලිනොච්චිය නාගරික ප්‍රදේශය සංවර්ධනය සඳහා මෙම සැලැස්ම සකස් කර ඇත. මෙම සැලැස්ම, නිවැරදි විශ්ලේෂණයන් තුළින් සිදු කර ඇති අතර, ක්ෂණික මැදිහත්වීම් අවශ්‍ය ක්ෂේත්‍ර පදනම් කරගෙන එනම් ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කළ යුත්තේ කුමන ප්‍රදේශයේද, කුමන ක්‍රියාකාරකම්ද යන්න පිළිබඳව ප්‍රමුඛත්වය ලබා දී තිබීමද වැදගත් කරුණකි.

සැලැස්මේ හඳුනාගත් සියලුම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වී වසර 2033 වන විට කිලිනොච්චි නාගරික ප්‍රදේශය සුන්දර, සරුසාර, සම්පත්දායක ප්‍රදේශයක් බවට පත් කෙරෙනු ඇති බවට කිසිදු සැකයක් නැත.

විශේෂයෙන්, සමස්ත කිලිනොච්චි නාගරික ප්‍රදේශය මෙම සැලැස්මට ඇතුළත් කර තිබීම සතුටට කරුණකි. තවද, කිලිනොච්චිය නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද ව්‍යාපෘති යෝජනා කාර්යක්ෂමව ක්‍රියාත්මක කිරීමට සහ ඉදිරියේදී නාගරික සංවර්ධනයේ පරිපාලකයා වීමද සතුටකි.

මෙම සැලැස්ම නිසියාකාරව ක්‍රියාත්මක කිරීමටත්, සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමටත් සියලු දෙනාම සියලු ව්‍යාපෘතිවලින් ඔබ්බට අත්වැල් බැඳගත යුතු බව ප්‍රකාශ කරමි. එමෙන්ම මෙම සැලැස්ම සාර්ථක වීමට මගේ සුඛ පැතුම් එක් කරමි. මේ සැලැස්ම නිසි ලෙස සකස් කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට මම ස්තූතිවන්ත වෙමි.

පී පත්මහරන්,
ලේකම්,
කරච්චි ප්‍රාදේශීය සභාව,
කිලිනොච්චිය.

පූර්විකාව

2033 වන විට කිලිනොච්චි නාගරික ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් සංවර්ධන විභවයන් ක්‍රියාවට නැංවීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. කිලිනොච්චි නගරය කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ අගනුවර වන අතර එහි ජනගහනය ආසන්න වශයෙන් 54,000ක් සහ මුලු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝ මීටර් 127 කින් යුක්ත වේ. පළාතේ අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක සමග වඩා හොඳ සම්බන්ධතාවක් ඇති කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය උපායමාර්ගිකව පළාත තුළ මධ්‍යයගතව පිහිටා ඇත. එසේම, කිලිනොච්චිය බොහෝ ආයෝජන අවස්ථා සමඟ ගොඩනැගෙන නැගී එන නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන ආර්ථික සන්නායකය ලෙස ක්‍රියා කළ හැකි කෘෂිකාර්මික සම්පත්, කාර්මික නැඹුරුව සහ අධ්‍යාපනික සම්පත් සඳහා ඉහළ විභවයක් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

මෙම විභවයන් උපරිම ලෙස යොදා ගැනීම සඳහා, හොඳින් ස්ථාපිත වූ දැක්මක්, ඉලක්ක සහ අරමුණු සකස් කර ඇත. උපායමාර්ගික සැලසුම් හරහා, කෘෂිකාර්මික අංශය, කාර්මික අංශය සහ අධ්‍යාපන අංශය වැනි ක්ෂණික මැදිහත්වීම් අවශ්‍ය අංශ මත පදනම්ව ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඒ සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබා දී ඇත. මේ අනුව, කිලිනොච්චි නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම -2023-2033 ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ.

පළමු කොටස පසුබිම් අධ්‍යයනය එනම් මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ශුද්ධතා විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මෙන් සමන්විත වේ. දෙවන කොටස 2023 – 2033 කාලසීමාව සඳහා සැලසුම් ප්‍රදේශයට අදාළ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සහ කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලින් සමන්විත වේ. තුන්වන කොටස බණ්ඩාංක සහ සියලුම ඇමුණුම් සහිත කලාප මායිම්වලින් වලින් සමන්විත වේ.

පළමු කොටස - සැලැස්මේ පළමු වන පරිච්ඡේදයෙන් සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා හැදින්වීම, එහි නෛතික සන්දර්භය, සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්, සහ සැලැස්ම සඳහා අනුගමනය කරන ලද සැලසුම් ක්‍රියාවලියද, දෙවන පරිච්ඡේදයෙන් සහ තුන් වන පරිච්ඡේදයෙන් පිළිවෙලින් සැලසුම් ප්‍රදේශය, ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මායිම් නිර්ණය කිරීම සහ සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය පිළිබඳව විස්තරාත්මක පැහැදිලි කිරීම් ඇතුළත් වේ. හතරවන පරිච්ඡේදය තුළින් දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු සහ උපාය මාර්ගික සැලසුම් පිළිබඳව විස්තර කරන අතර පස්වන පරිච්ඡේදය තුළින් එක් එක් ඉලක්ක සඳහා සවිස්තරාත්මක ශුද්ධතා විශ්ලේෂණය පිළිබඳ විස්තර කෙරේ. තවද, සැලැස්මේ හයවන පරිච්ඡේදය, සංකල්පීය සැලැස්ම සහ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සංවර්ධන සැලැස්ම පිළිබඳව විස්තර කෙරේ. ඒ යටතේ කිලිනොච්චි නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ගික සැලසුම් වන මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ග,

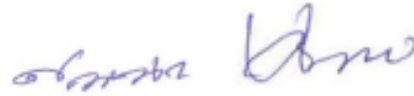
තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ග, ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග, කාර්මික සංවර්ධන උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග උප කොටස් වශයෙන් විස්තර කර ඇත.

ඒ හා සමානව, දෙවන කොටස - හත් වන පරිච්ඡේදය සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි පිළිබඳව විස්තර කර ඇති අතර අටවන පරිච්ඡේදයෙන් හඳුනාගත් කලාප සහ කලාපකරණ රෙගුලාසි පිළිබඳව විස්තර කර ඇත. නවවන පරිච්ඡේදයෙන් යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි රේඛා සහ රක්ෂිත පිළිබඳ විස්තර ඇතුළත් කර ඇත. මේ අනුව, මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අභිප්‍රාය වන්නේ නුදුරු අනාගතයේ දී කිලිනොච්චි නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 ක්‍රියාවට නැංවීම වේ.

කරවිච්චි ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංරක්ෂිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2023 මැයි මස 11 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, කරවිච්චි ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය
සංරක්ෂිත සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
2 වන මහල, "සමසිරිපාය"
බත්තරමුල්ල



ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
"සුභරූපාය",
සුභතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

2023 ..9.7.. මස 9.1... වන දින.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය අති විශේෂ

අංක 2343/56 - 2023 අගෝස්තු මස 04 වැනි සිකුරාදා - 2023.08.04

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය රජයේ නිවේදන

කරවිච්චි ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2023 මැයි මස 11 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, කරවිච්චි ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුභුරුපාය",
සුභුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල,
2023 ජූලි මස 21 වන දින.



රජයේ දැනුම්දීම

කරව්වි ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ
සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද කරව්වි ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ කොටසක් සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 ජූලි 21 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස විෂය භාර අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා විසින් එකී 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම.)

නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 වන සහ 18 වන මහල,
"සුභුරුපාය",
සුභුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

2023 ජූලි 28 වන දින

කරව්වි ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ
සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව කරව්වි ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමා විසින් එකී පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2023 ජූලි මස 21 වන දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාවට මෙයින් දැනුම් දෙනු දෙමි.

නිමේෂ් හේරත්

සභාපති

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2023 ජූලි 28 වන දින.

EDG 08-0055

පටුන

සැලසුම් කණ්ඩායම

සහයක කණ්ඩායම

ප්‍රකාශය

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ප්‍රාදේශීය සභා ලේකම්තුමාගේ පෙරවදන

පූර්විකාව

අමාත්‍යාංශ අනුමැතිය

ගැසට් නිවේදනය

පළමුවන කොටස

පරිච්ඡේදය 01 - සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1	හැඳින්වීම	20
1.2	සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශ්වකරුවන්	20
1.3	සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	22
1.4	සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	23

පරිච්ඡේදය 02 - මූලික අධ්‍යයනය

2.1	අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	26
2.2	සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම	29
2.3	සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය	33

පරිච්ඡේදය 03 - සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවයන්

3.1	හැඳින්වීම	86
3.2	හඳුනාගත් ගැටළු	88
3.3	හඳුනාගත් විභවයන්	96

පරිච්ඡේදය 04 - සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1	දැක්ම	104
4.2	දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය	104
4.3	සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඉලක්ක/ පරමාර්ථ	106
4.4	සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණු	107

පරිච්ඡේදය 05 - ශුද්ධන විශ්ලේෂණය

5.1 ශුද්ධන විශ්ලේෂණයේ සංක්ෂිප්තය 110

පරිච්ඡේදය 06 - සැලැස්ම

6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම 114

6.2 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම 116

6.3 සමාජීය සහ භෞතික අපරව්‍යුහ සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම 120

6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග 145

6.5 නිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන උපාය මාර්ග 160

6.6 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම 169

දෙවන කොටස

පරිච්ඡේදය 07 - සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

7.1 හැඳින්වීම 216

7.2 යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම (2023 – 2033) 217

7.3 යෝජිත කලාප සහ කලාප සංගුණකය 219

7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ මාර්ගෝපදේශ 220

පරිච්ඡේදය 08 - කලාපීකරණ නියමතා

8.1 කලාපීකරණ නියමතා 226

8.2 ආකෘති 239

පරිච්ඡේදය 09 - යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත

9.1 ගොඩනැගිලි සීමා සහ යෝජිත මාර්ග පළල 260

තුන්වන කොටස

කලාප සීමා මායිම් ඛණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම්

පළමු කොටස



පරිච්ඡේදය 01

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

පරිච්ඡේදය 01

1.1. හැඳින්වීම

පසුබිම
හැඳින්වීම
සැලැස්මේ
පාර්ශවකරුවන්

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකාවේ සංවර්ධන නියාමන අධිකාරිය වන අතර, 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත මගින් රටේ ප්‍රධාන නාගරික සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ නියෝජිත ආයතනය ලෙස ක්‍රියාකිරීමට බලය ලබාදී ඇත. සංවර්ධනය සඳහා මග පෙන්වීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධන පනත මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ලබාදී ඇති ප්‍රධාන බලතල වලින් එකකි. නගරයක සාමාජීය, ආර්ථික, භෞතික සහ පාරිසරික ක්‍රියාකාරකම්හි ප්‍රවණතා පදනම් කර ගනිමින් නගරයේ අනාගතය සඳහා සංවර්ධන සැලසුමක් සකස් කිරීම ආරම්භ කරනු ලබයි. මෙම තත්වයන් සැලකිලිල්ට ගනිමින් අනාගත දැක්මක් සහිතව නගරයේ යහපැවැත්ම සහ නගරයේ නව සංවර්ධන ප්‍රවනතාවයන්ගෙන් ප්‍රයෝජන ගැනීමටත් සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ වැසියන්ට සංවර්ධන ප්‍රතිලාභ ලබාදීම උදෙසාත් මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ඇත.

ඒ අනුව කිලිනොච්චි නාගරික ප්‍රදේශය 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ අංක 16449 දරණ 200 මාර්තු මස 9 වන දින අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදන මගින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයන්ට මගපෙන්වීම සහ තිරසාර සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පවරන ලද බලතල අනුවමෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම ආරම්භ කරන ලදී.

1.2. සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

කිලිනොච්චි නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම මගින් බොහෝ රාජ්‍ය සහ රාජ්‍ය නොවන වගකිව යුතු ආයතන සහ ප්‍රාදේශීය ජනතාව උදෙසා දත්ත රැස්කීම, ගැටළු හඳුනාගැනීම, උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම වැනි විවිධ අවස්ථාවන්හිදී සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම සඳහා තම අදහස් යෝජනා තොරතුරු හුවමාරුකර ගැනීම සඳහා වේදිකාවක් නිර්මාණය කරන ලදී.

ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්

1. කරවිච්චි ප්‍රාදේශීය සභාව
2. කරවිච්චි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
3. කදවලයි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

1. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
2. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
3. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
4. වන සරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
5. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
6. ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය
7. ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
8. වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
9. ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
10. ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
11. ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
12. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
13. යාපනය හා කිලිනොච්චි විශ්ව විද්‍යාලය
14. තිරසාර බලශක්ති අධිකාරිය
15. කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය
16. උතුරු පළාත් සභාව
17. කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව
18. මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
19. පරන්තන් රසායනික කර්මාන්ත පුද්ගලික සමාගම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ (උතුරු පළාත) සැලසුම් කණ්ඩායම

1. අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී - ඩී.බී.එස්.කේ.දිසානායක
2. නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී කවීතා ජීවනාත්
3. සහකාර අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එස්.සේ. ජයබලන්
4. නගර නිර්මාණ ශිල්පී, නගර නිර්මාණ ශිල්පී. පී. රාගවන්
5. නගර නිර්මාණ ශිල්පී , නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.ඒ.පී.කුලාස්
6. බලාත්මක ශිල්පී, එස්. මයිකල්තාසන්
7. ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී, නිරූපන්
8. භූ දර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී, ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී. යූ.මෙනලාතන්
9. සැලසුම් සහකාර ජේ.තයලිනි
10. බලාත්මක නිලධාරී, පී.සිවසිලන්
11. සංවර්ධන නිලධාරී, ඒ සුජීතා

පරිච්ඡේදය 01

පසුබිම
සැලැස්මේ
පාර්ශවකරුවන්
සංවර්ධන
සැලැස්මේ
විෂයපථය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඉහල කළමනාකරණය සහ සහයෝගය දැක්වූ අංශ

1. සභාපති නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය : නිමේෂ හේරත් මහතා
2. අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් : නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එන්.පී.කේ.රණවීර මහතා
3. නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්(සැලසුම්) කලාප 1 නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්.පී.රණතුංග මහතා
4. උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය
5. පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය
6. භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය

1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂයපථය

කිලිනොච්චි සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති නාගරික ප්‍රදේශ වන කරවිච්චි ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට ඇතුළත් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 31 ක් ආවරණය වේ. මෙම භෞතික විෂය පථයට අමතරව අනාගත සැලසුම් සංකල්පගත කිරීම උදෙසා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශයෙන් ඔබ්බට වූ ක්‍රියාකාරී සීමාවන්ද මෙම සැලැස්ම තුළින් ආවරණය වේ.

තවද, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් භෞතික යටිතල පහසුකම් කර්මාන්ත සහ අධ්‍යාපන සංවර්ධනයන්, කෘෂි කාර්මික සහ ජීවනෝපාය අංශය, පාරිසරික රක්ෂණ සහ සංරක්ෂණ, පුනර්ජනනීය බලශක්ති සහ ආපදා කළමනාකරණ වැනි සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය සඳහා ඉලක්ක ගත ශක්තිමත් සාධක කෙරෙහි ඉහල ප්‍රමුඛතාවයක් සහ වැදගත්කමක් ලබාදී ඇත.

මෙහිදී සමස්ත කිලිනොච්චි ප්‍රකාශිත නාගරික ප්‍රදේශය සැලකිල්ලට ගෙන ඇති අතර මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ප්‍රාදේශීය සංවර්ධනය වැඩි වශයෙන් ආවරණය කර ඇත. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් කිලිනොච්චි ප්‍රකාශිත බලප්‍රදේශයේ භාවිතයට නොගත් සම්පත් ප්‍රයෝජනයට ගෙන සමස්ථ උතුරු ප්‍රදේශයටම හොදම සහායකයා වීමට අවශ්‍ය මාර්ගය නිර්මාණය කිරීමටත් වසර 2033 වන විට සම්පත් මත පදනම් වූ තිරසර සංවර්ධනයක් ලඟා කරගැනීමටත් අවධාරණය කෙරේ. එමෙන්ම මෙම සැලැස්ම අනාගතයේ ජාතික මට්ටමේ සංදර්ශනය තුළ සංවර්ධනය කිරීමට ද බලාපොරොත්තු වේ.

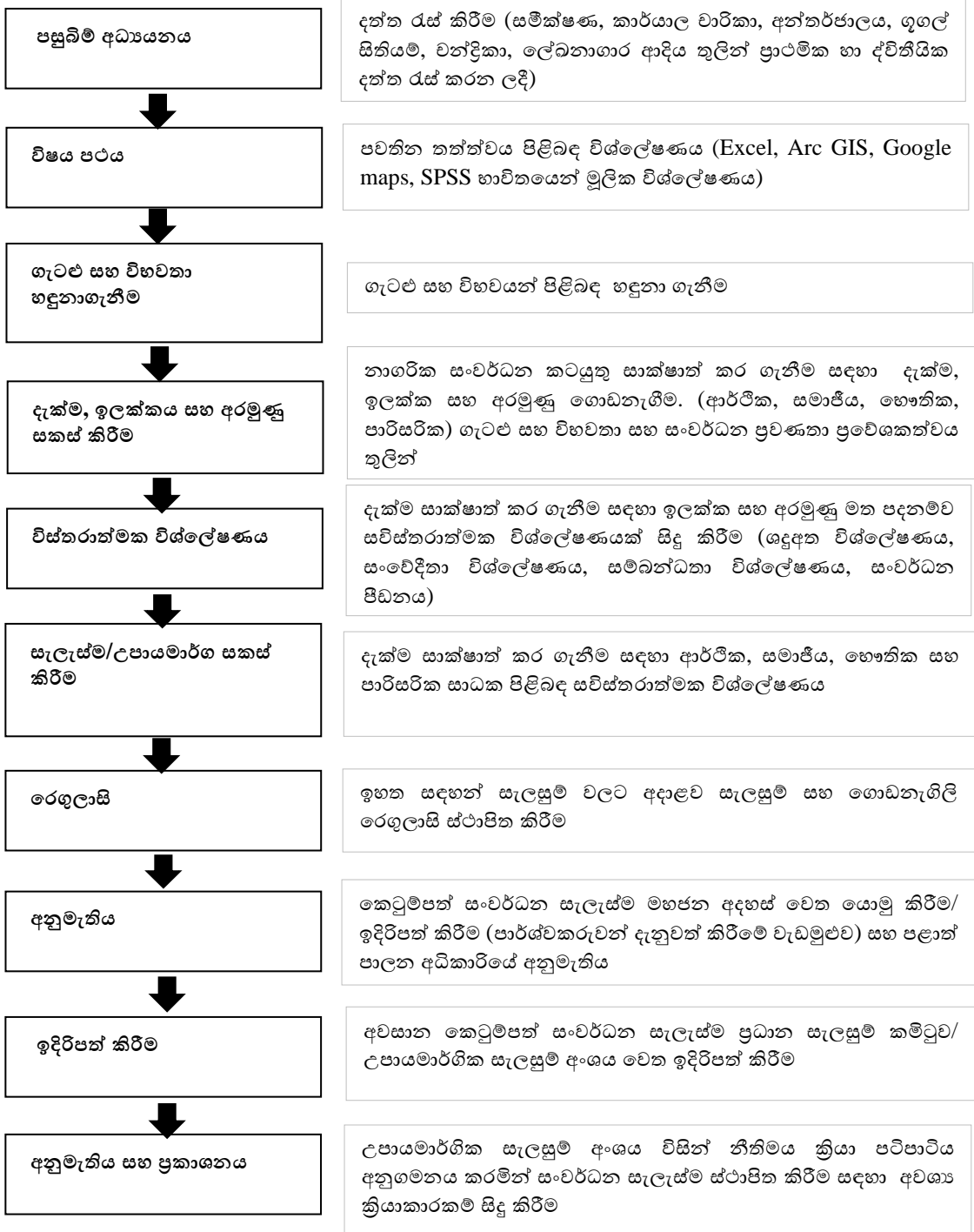
1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

පරිච්ඡේදය 01

කිලිනොච්චි නගර සංවර්ධන සැලැස්ම පහත පියවරයන් සහිතව උපායමාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාවලිය යටතේ සකස් කර ඇත.

පසුබිම
සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

රූපය - 1 උපායමාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශ

2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශ

කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය ශ්‍රී ලංකාවේ උතුරු පළාතේ පිහිටා ඇති අතර එය පළාත් මධ්‍යගතව උපායමාර්ගික ලෙස පිහිටා ඇත. භූගෝලීය වශයෙන් දිස්ත්‍රික් මායිමේ බොහෝ ප්‍රදේශ ප්‍රධාන ඉඩම් වන අතර දිස්ත්‍රික්කය ආසන්න වශයෙන් වර්ග කිලෝමීටර් 1279 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වේ. මෙම දිස්ත්‍රික්කය උතුරින් යාපනය දිස්ත්‍රික්කය ද නැගෙනහිරින් මුලතිව් දිස්ත්‍රික්කයෙන් ද, දකුණින් මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කය ද, බටහිරින් මුහුදින් ද වටවී ඇත. පරිපාලනමය වශයෙන් කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය, කරව්වි, පුනරින් සහ පව්ලයිපල්ලි යන ක්‍රියාකාරී පළාත් පාලන ආයතන (ප්‍රාදේශීය සභා) තුනක් යටතේ කරව්වි, කදවලෙයි පුනගරී සහ පව්වියලිපල්ලි වශයෙන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ හතරකට බෙදා ඇත.

දිස්ත්‍රික්කය තුළ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 95 ක් ඇති අතර සමස්ත ජනගහනය 145.992 ක් පමණ වේ.

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ග්‍රාමසේවා නිලධාරී කොට්ඨාස 58 කින් සමන්විත වන අතර කරව්වි ප්‍රාදේශීය සභාව යටතේ කරව්වි සහ කදවලෙයි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශවලින් ආවරණය වේ. අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනය පුද්ගලයින් 105,300 ක් පමණ වන අතර, පවුල් 4,600 කට ආසන්න වේ. 2022 වර්ෂයේ සිදුකරන ලද භූමි පරිහරණ සැලැස්මට අනුව අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 33.27% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් කෘෂිකාර්මික කටයුතු වන අතර ඉන් 23.5% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් වී වගාව වේ. විශේෂයෙන් හෝග වගාවන් හා අනෙකුත් දැ 4.4% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ආවරණය වන අතර බහු වාර්ෂික බෝග වන පොල්, තල්, කොස්, අඹ, කජු සහ වෙනත් පළතුරු හෝග මුළු කෘෂි කාර්මික භූමියෙන් 17% ක් ආවරණය වේ. අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ප්‍රධාන වශයෙන් කෘෂිකාර්මික අංශය මත රඳාපවතී. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ ගොවීන් 18,800 ක් සහ ගොවි කම්කරුවන් 18,470 ක් පමණ කෘෂිකාර්මික කටයුතු වල නිරත වන අතර මුළු වගා බිම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 24,000 ක් පමණ වේ.

දිස්ත්‍රික්කයේ ඓතිහාසික පරිණාමය සලකා බලන විට අධ්‍යයන ප්‍රදේශය සඳහා වැඩි වැදගත්කමක් ඇති අතර මූලාරම්භය වනුයේ කෘෂිකාර්මාන්තයේ ප්‍රධාන මූලාශ්‍රය ලෙස හඳුනාගනු ලැබූ ඉරණමඩු වැවයි. 1904 වසරේදී විලියම් තුවානියර් විසින් ඉරණමඩු වැව ඉදිකරන ලද අතර, එමගින් කිලිනොච්චිය ප්‍රදේශයේ ප්‍රථම වාසස්ථානයට මග පාදන ලදී. ඒ අනුව වසර 1930 දී කරව්වි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ මරුතනගර් ප්‍රදේශය තුළ පළමු ජනාවාසය ආරම්භකර ඇත.

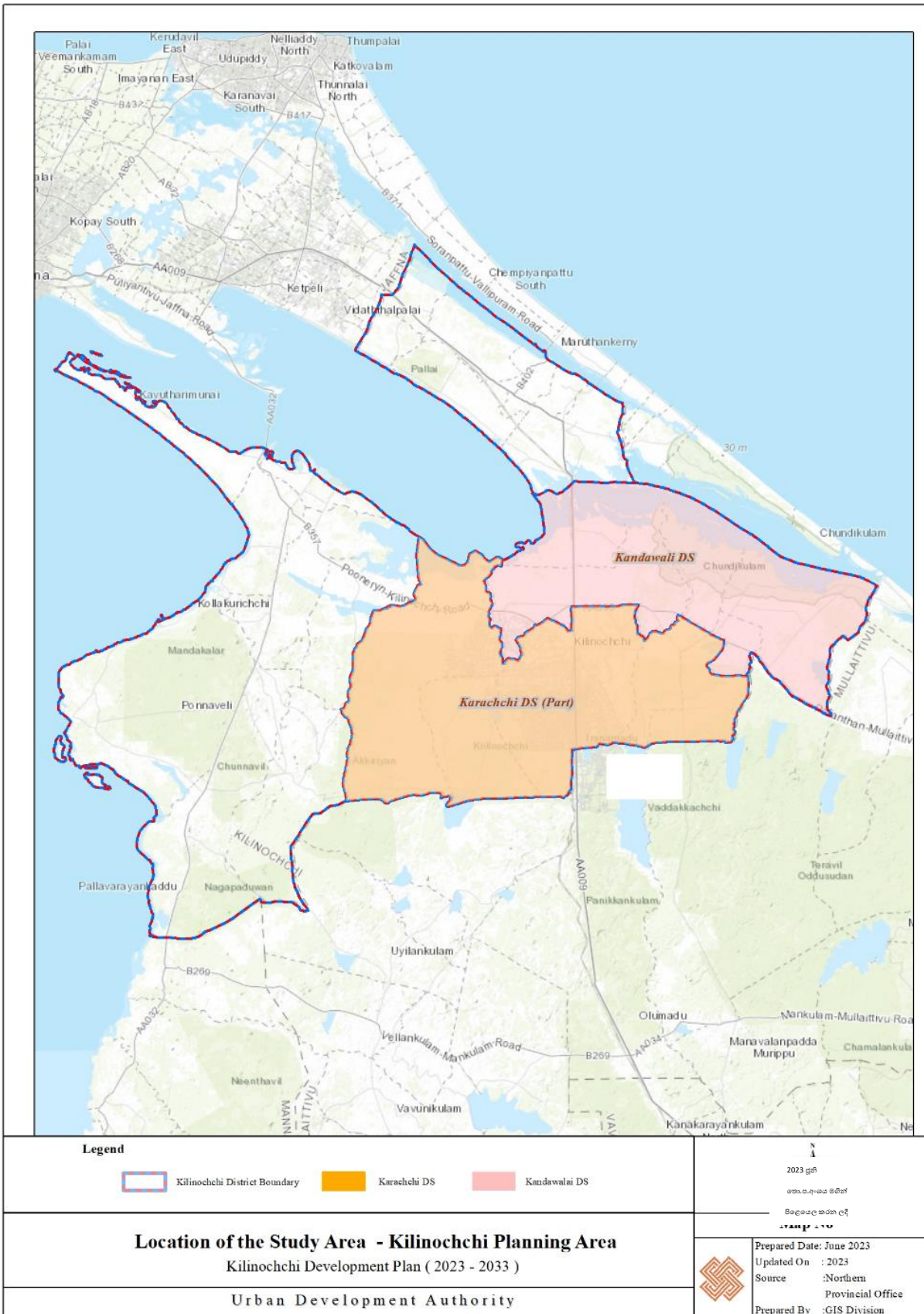
ඉන් අනතුරුව අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ කන්‍යපුරම්, වන්නෙරිතුලම්, රාමනාකුලම්, උරුතිරහුරම් යන ගම්මාන ඉහත ජනාවසය යෝජනා ක්‍රම යටතේ ගොඩනැගී ඇත. මීට අමතරව 1967 වසරේදී මෙම අධ්‍යයන ප්‍රදේශය හරහා ප්‍රධාන A9 මාර්ගය හඳුන්වා දී ඇත.

වසර 1970 සිට 1980 දක්වා වූ කාලය තුළ කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා හොදම වෙළඳපොළ ලෙස නම් දරා ඇති අතර, කලාපයේ දිවා සහ රාත්‍රී ආර්ථික කටයුතු ද මේ තුළින් දිරිමත් වී ඇත. රාත්‍රී වෙළඳපොළ විශේෂයෙන් එළවළු සහ මාළු නිෂ්පාදනයන් එකතු කිරීම හා අලෙවි කිරීම ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් වලින් යුක්ත වන අතර කිලිනොච්චි නගරය කරවිච්චි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ප්‍රධාන අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සැලකේ. 1984 වසරේදී කිලිනොච්චිය පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අතර 1984 සිට 2009 දක්වා දිස්ත්‍රික්කයේ සමස්ථ නාගරික ක්‍රියාකාරකම් අභ්‍යන්තර ගැටුම් සමඟින් පාලනය වී ඇත.

කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ පුනර්ජීවන යුගය බොහෝ සැලසුම් මැදිහත්වීම් වලින් සමන්විත වී ඇති අතර, කිලිනොච්චියේ නාගරික ව්‍යාප්තිය ප්‍රධාන වශයෙන් කරවිච්චි සහ කන්ඩාවලෙයි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ තුළ සංකේන්ද්‍රණය වී ඇත.

සංවර්ධන ව්‍යාප්තිය සැලකිල්ලට ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත යටතේ කරවිච්චි සහ කදවලෙයි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස වලට අයත් ග්‍රාම සේවා නිලධාරී වසම් 31 ක් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස අංක 1644/9 දරණ 2010 මාර්තු මස 9 වන දින අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කොට ඇත.

සිතියම් අංක 1: ස්ථානීය පිහිටීම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

2.2 සැලසුම් මායිම් නිර්ණය කිරීම

පරිච්ඡේදය 02

2.2.1. හැඳින්වීම

මූලික අධ්‍යයනය

තෝරාගත් අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම සඳහා විවිධ විශ්ලේෂණ ක්‍රියාපටිපාටි උපයෝගීකර ගන්නා ලදී. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී හා භූගෝලීය ලක්ෂණ විස්තර කරනු ලබන සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණ, සංවේදී විශ්ලේෂණ, ඉඩම් පරිහරණ විශ්ලේෂණ, ජනගහන සහ නිවාස ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විශ්ලේෂණ සහ සම්බන්ධතා සහ අවකාශීය විශ්ලේෂණය ආදී විශ්ලේෂණ මගින් මෙම විශ්ලේෂණ ක්‍රියාපටිපාටිය සමන්විත වේ.

සැලසුම් මායිම් නිර්ණය කිරීම

2.2.2 ක්‍රියාකාරී සීමාව

කිලිනොච්චි සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී මායිම ප්‍රධාන වශයෙන් සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය තුළින් සංවර්ධන ප්‍රවනතා සැලකිල්ලට ගනිමින් ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරීත්වය අනුව තීරණය වේ. මෙහිදී මාර්ග ඒකාබද්ධතාව අනුව නාගරික කටයුතු සංකේතගත වීම, ජනගහන සහ නිවාස ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විශ්ලේෂණ මගින් නාගරික ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මාර්ගයන් දෙසට සංවර්ධන කටයුතු ආකර්ශණය වීමත් නිරීක්ෂණය වේ.

ඒ අනුව කිලිනොච්චි සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී මායිම පහත පරිදි වේ.

නැගෙනහිරට : නේවාසික හා පරිසරය අතර දැඩි ඒකාබද්ධතාවයක් ඇති කොර්කන්කට්ටු, මරුතනගර්, තිරුවයිවර්, අඩල් නගර් ප්‍රදේශ

දකුණට : නේවාසික කටයුතු සමග පවත්නා ක්‍රියාකාරී සේවා වන අධ්‍යාපන, කර්මාන්ත පදනම් සංවර්ධනයන් සංකේන්ද්‍රගතවූ කනකුපුරම්, බරතිපුරම්, පුනගර් ප්‍රදේශ

බටහිරට : උට්ටුපුලම්, පුතුකුඩියර්පු, සිවනගර්, උරුතිරුපුරව්, උතුර සහ පරන්තන්හි කොටසක් අයත් ප්‍රදේශ. බටහිර දෙසින් පහල කොටසින් බොහෝමයක්ම පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන් ආවරණය වේ. විශේෂයෙන් මෙම ප්‍රදේශය සහ කැලෑ සහ ජලාශ වලින් යුක්තවේ. බටහිර පැත්තේ ඉහල කොටස වී සහ නේවාසික කටයුතු වලින් ආවරණය වේ.

උතුරට : උතුරු කොටසට කුමාරපුරම්, උමයාල්පුරම් සහ පරන්තන් යන ප්‍රදේශ මායිම වේ. මායිම් ප්‍රදේශයන්හි බොහෝ දුරට වී , නේවාසික කටයුතු සහ කර්මාන්ත කටයුතු ස්ථාන ගත වී ඇත.

පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් මායිම්
නිර්ණය කිරීම

2.2.3 භූගෝලීය සීමාව

භූගෝලීය මායිම ප්‍රධාන වශයෙන් සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණ රටාව සහ පාරිසරික සංවේදීතාවේ ව්‍යාප්තිය පිලිබදව සලකා බලනු ලැබේ. ඒ අනුව උතුරට කුඹුරු ඉඩම් හා ලඳු කැලෑ ද නැගෙනහිරට කුඹුරු ඉඩම් ද දකුණ දෙසට වනාන්තර සහ ලඳු කැලෑද, බටහිරට ජලාශ සහ කුඹුරු ඉඩම් ලෙසින් භූගෝලීය මායිම නිර්ණය කර ඇත.

2.2.4. පරිපාලන සීමාව

කිලිනොච්චි නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී හා භූගෝලීය ලක්ෂණ මත පරිපාලන සීමාව නිර්ණය කර ඇති අතර කරවිච්චි ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව යටතේ කරවිච්චි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය (කොටසක්) සහ කදවලයි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය(කොටසක්) තුළ පරිපාලන සීමාව උතුරට, කුමාරපුරම්, උමයාල්පුරවි සහ පරන්තන් ග්‍රාම සේවා නිලධාරී කොට්ඨාශ වලින් ද නැගෙනහිරට කොරකන්කඩ්ඩු, පන්තන්තන්ඩි, මුරුතනගර්, නිරුවයිසාරු, අඹන්තගර්, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයන්ගෙන්ද දකුණට පොන්නගර්, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයෙන් සහ කිලිලොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ දිස්ත්‍රික් සීමාවෙන්ද, බටහිරට උම්ටුපුලම්, පුතුමුරිප්පු, සිවනගර් සහ උරුනිපුරම් උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවලින් ද මායිම් වේ.

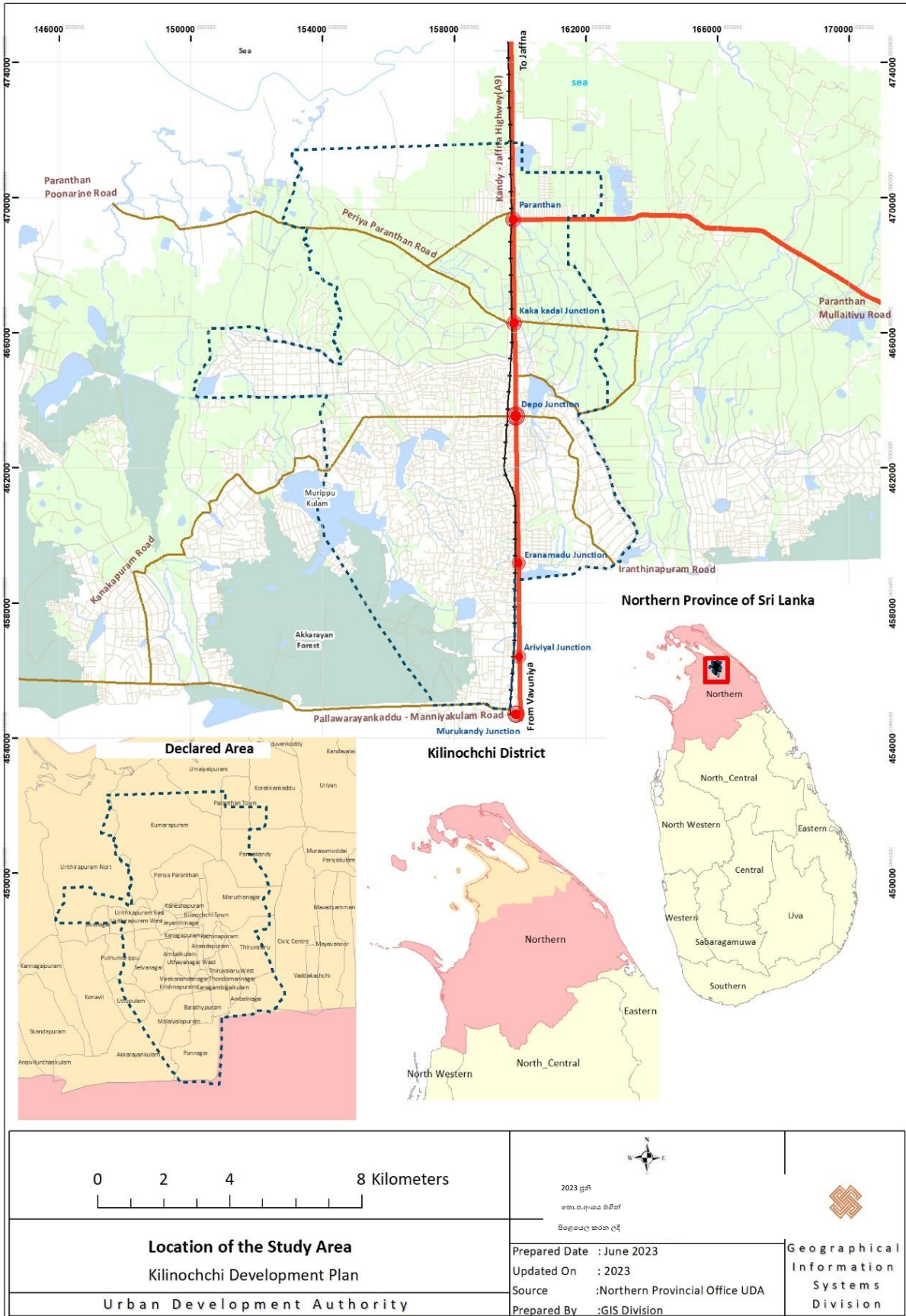
2.2.5 සැලසුම් සීමාව

කිලිනොච්චි නගර සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ සැලසුම් සීමාව සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණ (එනම් ප්‍රවේශකත්වයේ මට්ටම, ජනගහන ඝනත්වය, සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය සහ පාරිසරික සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ වැනි විශ්ලේෂණ සාධක ඇතුලත්ව) පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, අවකාශීය විශ්ලේෂණය සහ සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය වැනි තත්ත්ව විශ්ලේෂණය මත පදනම්ව සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම්හි සැලසුම් විෂය පථය සැලකිල්ලට ගනිමින් නිර්ණය කොට ඇත. ඊට සමගාමීව කලාපය සඳහා සුදුසු සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීමේ ක්‍රියාපටිපාටිය සඳහා ඉහත සඳහන් ක්‍රියාකාරී, භූගෝලීය සහ පරිපාලන සීමාව ඇතුලත් කර ඇත. ඒ අනුව සැලසුම් සීමාව ලෙස වර්ග කිලෝ මීටර් 125.9 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් සමන්විත කරවිච්චි සහ කදවලයි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ ආවරණය වන පරිදි කරවිච්චි ප්‍රාදේශීය සීමාව (කොටසක්) තුළ පිහිටි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 35 කින් සමන්විත ප්‍රදේශය නිර්ණය කොට ඇත. මෙම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 35 අතුරින්

උමරියල්පුරම්, පරන්තන්, කොරක්කන්කයිඩු, කුමාරපුරම්, උරුතිරපුරම් උතුර, සිවනගර, පුතුමුරුප්පු, තිරුවයියාරු, ඔට්ටුපුලම්, පොන්නයාර් සහ පන්නකන්ඩි වැනි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 11 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් අර්ධ වශයෙන් ආවරණය කර ඇති අතර, ඉතිරි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස 24 සම්පූර්ණ වශයෙන් ආවරණය කොට ඇත. සැලසුම් සීමාව තුළ ජනගහන ව්‍යාප්තිය 57107 ක් පමණ වන අතර ජන සන්නිවේදන වර්ග කිලෝමීටරයකට පුද්ගලයින් 418 කි.

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය
සැලසුම් මායිම්
නිර්ණය කිරීම

සිතියම් අංක : 2 සැලසුම් සීමාව



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

2.3 සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

2.3.1 තත්ව සන්දර්භය

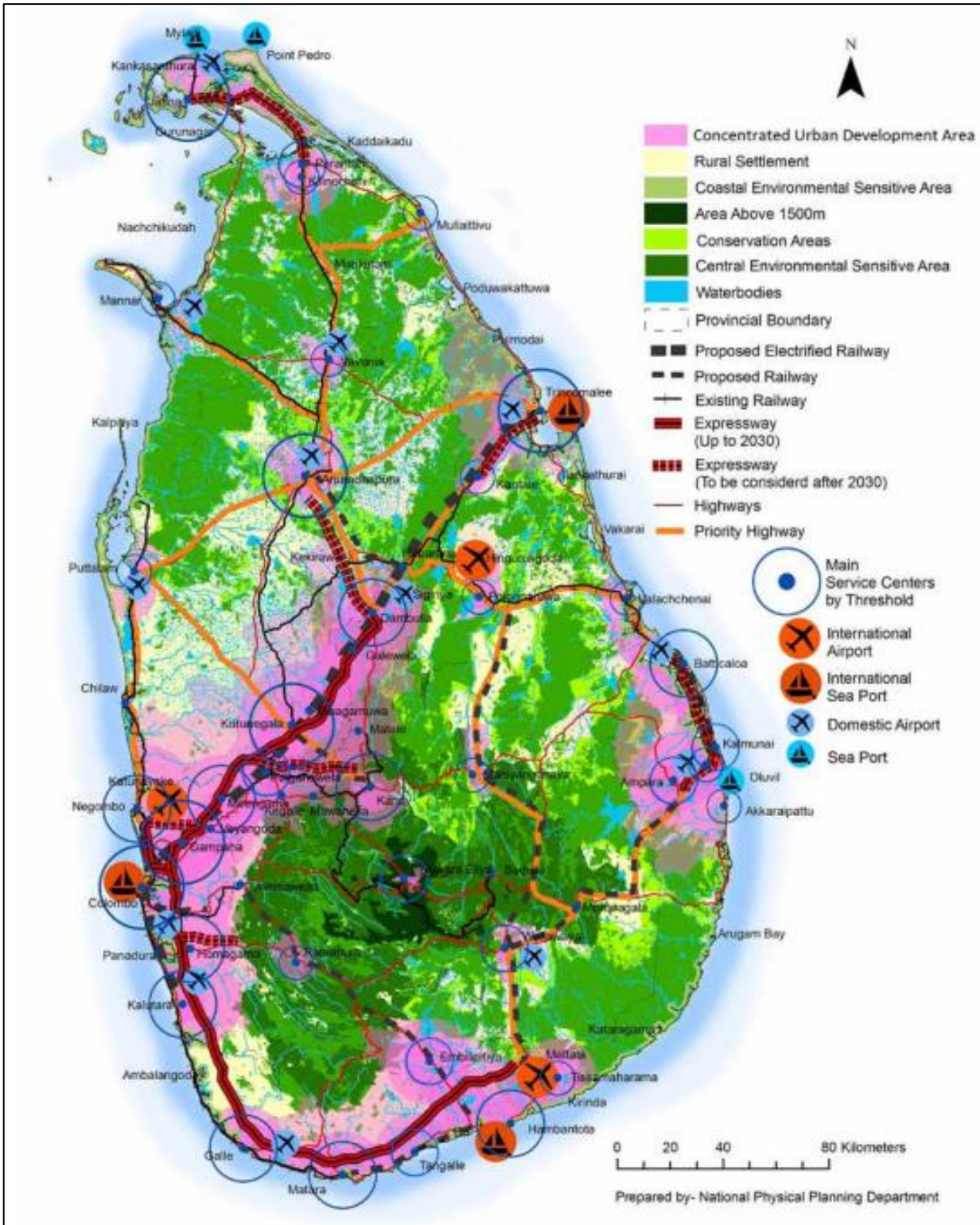
ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය (2017- 2050)

විශේෂයෙන් කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ නාගරික සංවර්ධනයට සහ කර්මාන්ත සංවර්ධනයට සැලකිල්ලක් දක්වමින් උතුරු ප්‍රදේශය සඳහා ඉතා වැදගත්කමක් ලබා දෙමින් ශ්‍රී ලංකාවේ භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් වසර 2050 දක්වා වූ ජාතික භෞතික සැලැස්ම සකස් කර ඇත. ඒ අනුව ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2050 වර්ෂය සඳහා සකස් කරන ලද යෝජිත ජාතික භෞතික සැලසුම් අවකාශීය ව්‍යුහ සැලැස්ම තුළින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට අයත් කිලිනොච්චි නගරය ප්‍රධාන නාගරික සංකේන්ද්‍රගත ප්‍රදේශයක් ලෙසත් කලාපයේ ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් හඳුනාගෙන ඇත. මීට අමතරව කිලිනොච්චි නගරය සහ යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ අගනගරය වන යාපනය නගරය සම්බන්ධ කරමින් අධිවේගී මාර්ගයක්ද වසර 2030 කාලසීමාවෙන් පසුව සලකා බැලීමට යෝජනා කර ඇති අතර එය කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ අනාගත සංවර්ධනයට ඉමහත් වැදගත්කමක් එකතු කරනු ලබයි.

යාපනය අගනගර කලාපය (Metro region) සහ කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය සම්බන්ධ කරනු ලබන යෝජිත උතුරු මාර්ගයේ ප්‍රධාන කේන්ද්‍රීය මධ්‍යස්ථානය වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම මාර්ග සංවර්ධනය තුළින් කිලිනොච්චි නගරයේ පවතින සීමාන්විත පාරිසරික තත්වයන් සහ විභවතාවයන් සමග අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලට වඩා ඉහල වර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ. උතුරු මාර්ගය මගින් මිලියන 1.5 කට ආසන්න නේවාසික ජනගහනයක් සඳහා ඉඩකඩ සැලසීමට අපේක්ෂා කරන අතර, මේ යටතේ කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය තුළද විවිධ වූ සංවර්ධන යෝජනා ක්‍රම දිරිමත් කල හැකිය.

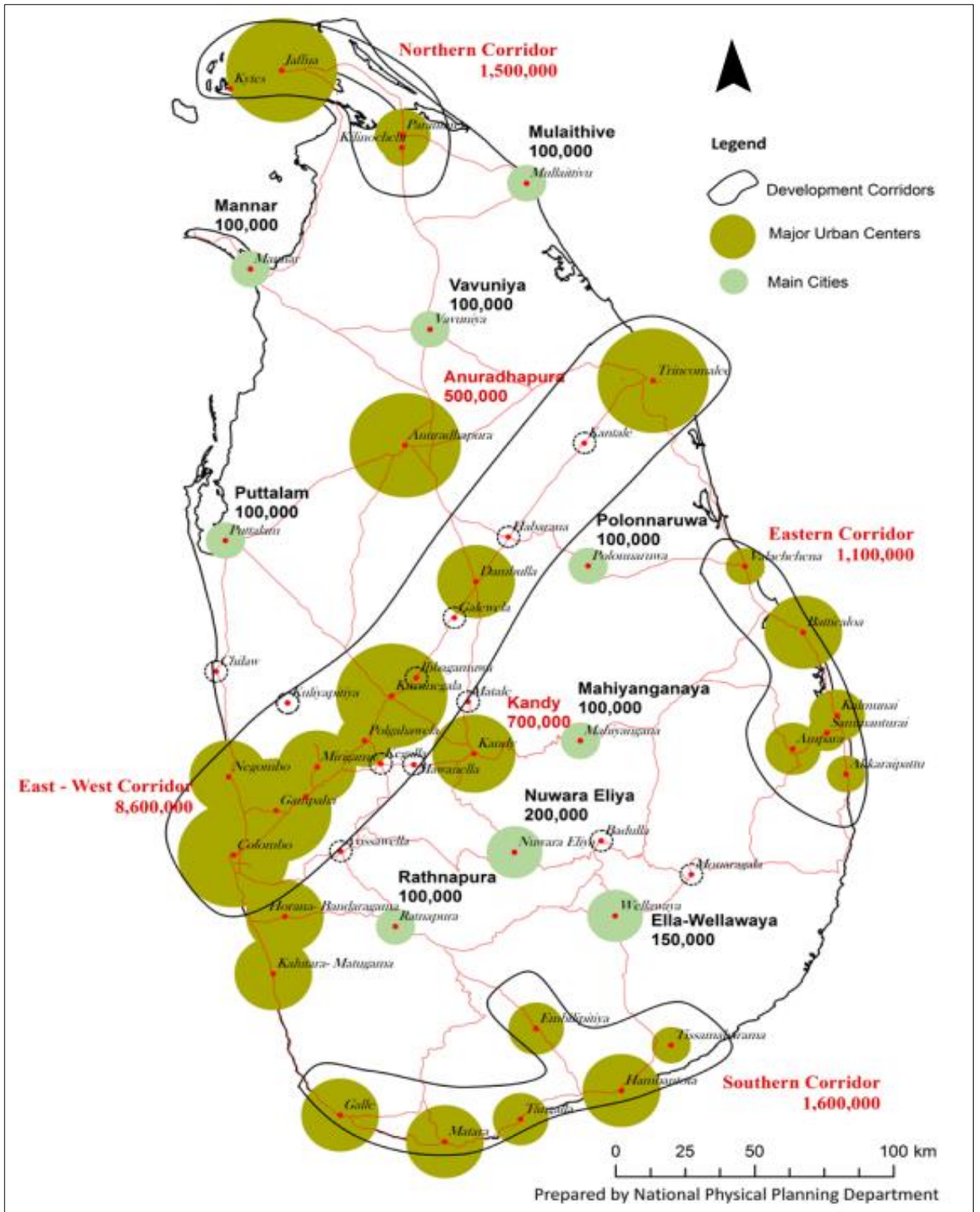
ඉහත යෝජනාවලට අමතරව කිලිනොච්චිය නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව කර්මාන්ත සහ සේවා සහ අපරවයුහ පහසුකම් සංවර්ධනයන් වැනි ප්‍රධාන යෝජනා කිලිනොච්චි නගරයේ අනාගත සංවර්ධනයට ප්‍රධාන ශක්තියක් වේ.

රූපය 2: අවකාශීය ව්‍යුහ සැලැස්ම - ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව



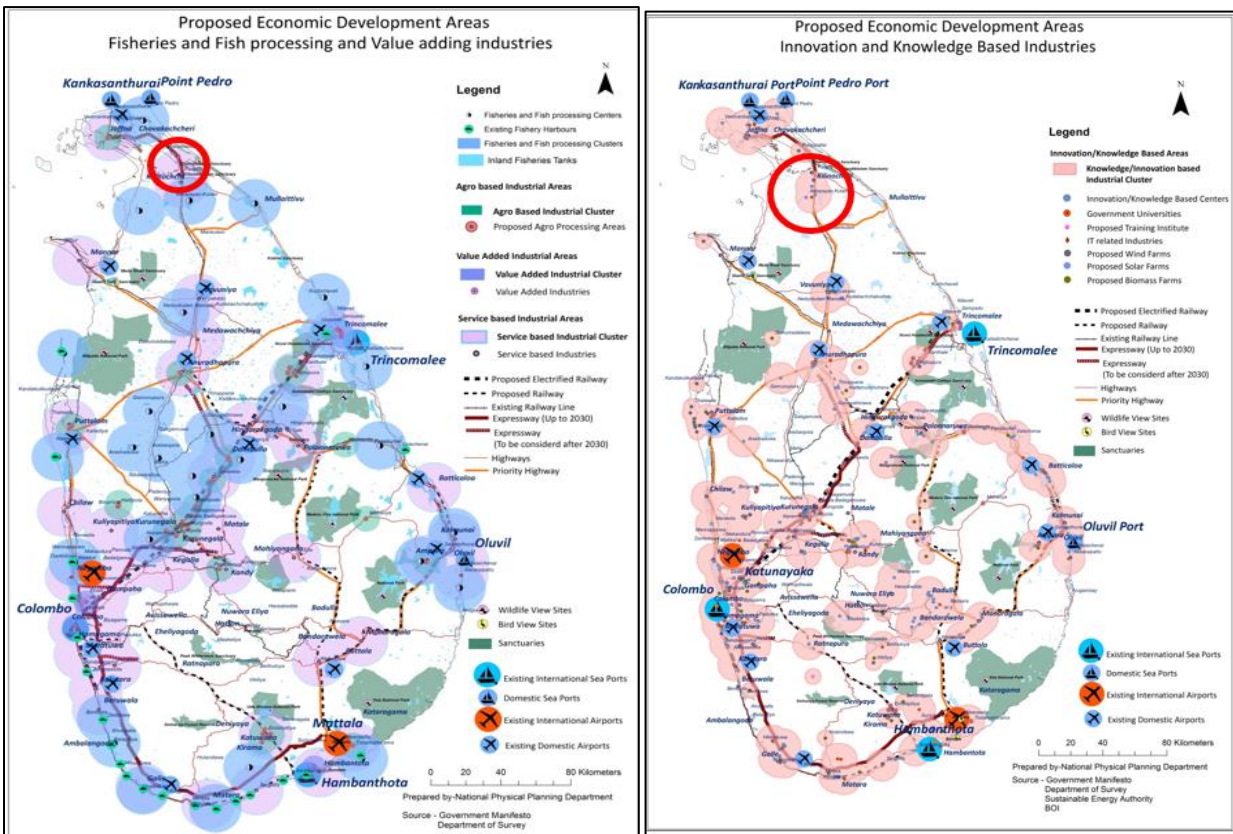
මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව - 2050

රූපය 3: උතුරු මාර්ගය (Northern Corridor)- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව - 2050



මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

රූපය 4: ආර්ථික සංවර්ධනය - ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව -2050



මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

කලාපීය සම්බන්ධතාවය

කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය උපාය මාර්ගික වශයෙන් උතුරු පළාතේ මධ්‍යගතව පිහිටා ඇති අතර, සැලසුම් ප්‍රදේශය දිස්ත්‍රික්කය තුළ කේන්ද්‍රී ගතව පිහිටා ඇත. මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවත්නා මාර්ග ජාලය හා දුම්රිය මාර්ග ජාලය හරහා සමස්ථ රට තුළ පවත්නා අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක සමඟ භෞතිකව සම්බන්ධ වන අතර උතුරු දෙසින් යාපනය අගනගරයේ සිට කි.මී. 64.5 ක ආසන්න දුරකින් සහ දකුණු දෙසින් වවනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ සිට කි.මී. 100 කට ආසන්න දුරකින් සහ නැගෙනහිර දෙසින් මුලතිව් දිස්ත්‍රික්කයේ සිට කි.මී. 62.7 ක ආසන්න දුරකින් සහ බටහිර දෙසින් මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කයේ සිට කි.මී. 130.7 ක් දුරින් මෙම කිලිනොච්චි නගරය පිහිටා ඇත. ඒ අනුව කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය සමස්ථ රට තුළ සිව්වන ස්තරයේ නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ හා සමානව කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය කෘෂිකාර්මික කටයුතු, කාර්මික කටයුතු, අධ්‍යාපනික සහ ආයතනික ක්‍රියාකාරකම් සහ කලාපයේ ප්‍රවාහන ජාලය මගින් පළාත් හා ජාතික වශයෙන් අනෙකුත් කලාප සමඟ සම්බන්ධ වේ.

රූපය 5: උතුරු මාර්ගය (Northern Corridor)- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව -2050

පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

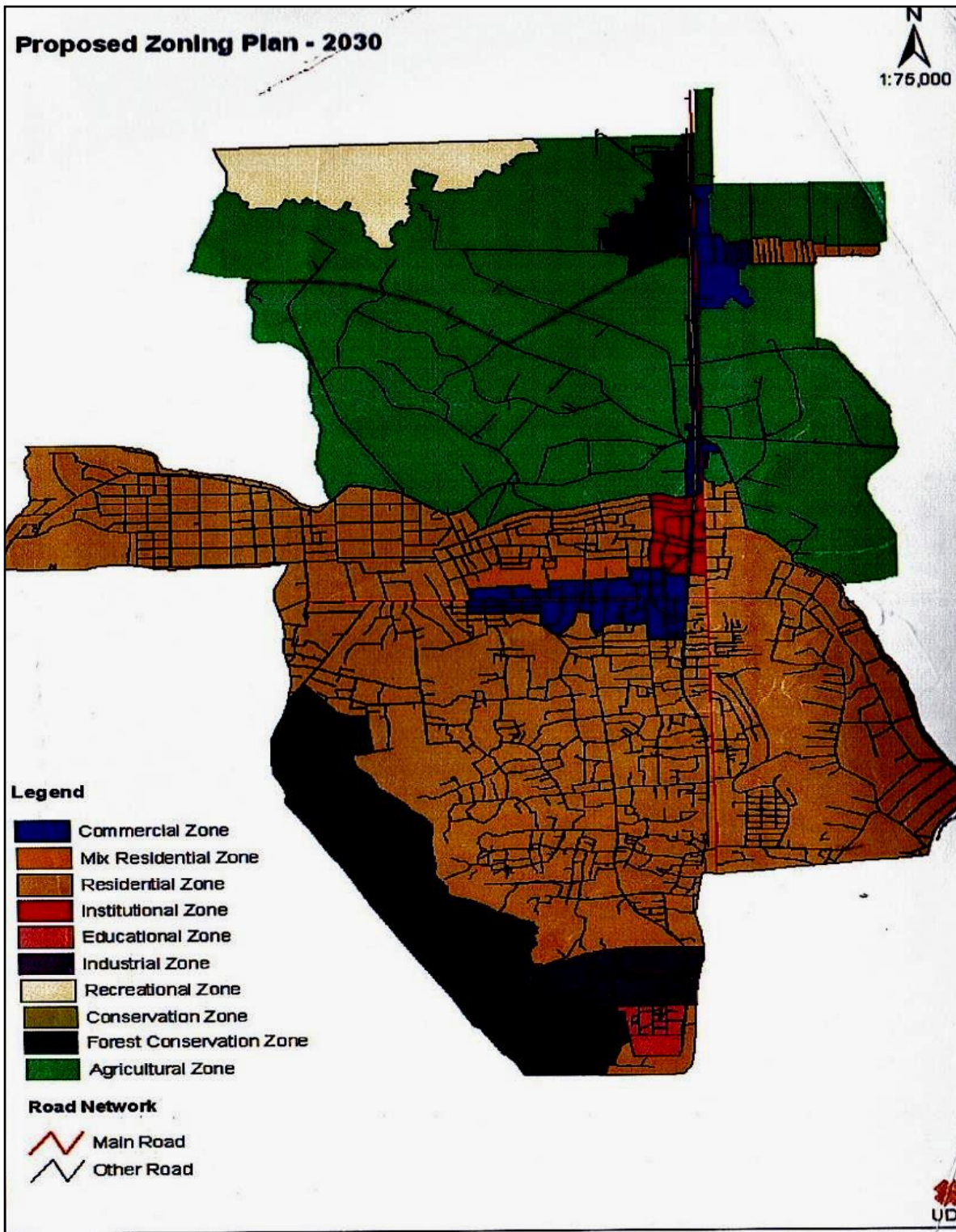


මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

පෙර සැලසුම්

2010 සිට 2030 දක්වා වසර 20 ක කාලයක් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශිත නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා සාදන ලද කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කිලිනොච්චි නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා මූලික සැලසුම් කිරීමේ උත්සාහය 2010 දී සිදු කර ඇත. මෙම කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම බොහෝ උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති සමඟ කලාප කාණ්ඩ 10 කින් සමන්විත වේ. කෙසේ වෙතත්, පවතින සංවර්ධන ව්‍යාප්තිය සහ ඉඩම් පරිහරණ රටාවේ වෙනස්වීම් සැලකිල්ලට ගනිමින්, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රශස්ත ඵලදායිතාව භාවිතා කිරීම සඳහා යාවත්කාලීන සැලසුම් මැදිහත්වීමක් අවශ්‍ය වේ.

රූපය 6 : කලාපීය සැලැස්ම 2010-2030



මූලාශ්‍රය: කිලිනොච්චි සංවර්ධන සැලැස්ම 2010-2030

2.3.2 ජනගහන දත්ත

පරිච්ඡේදය 02

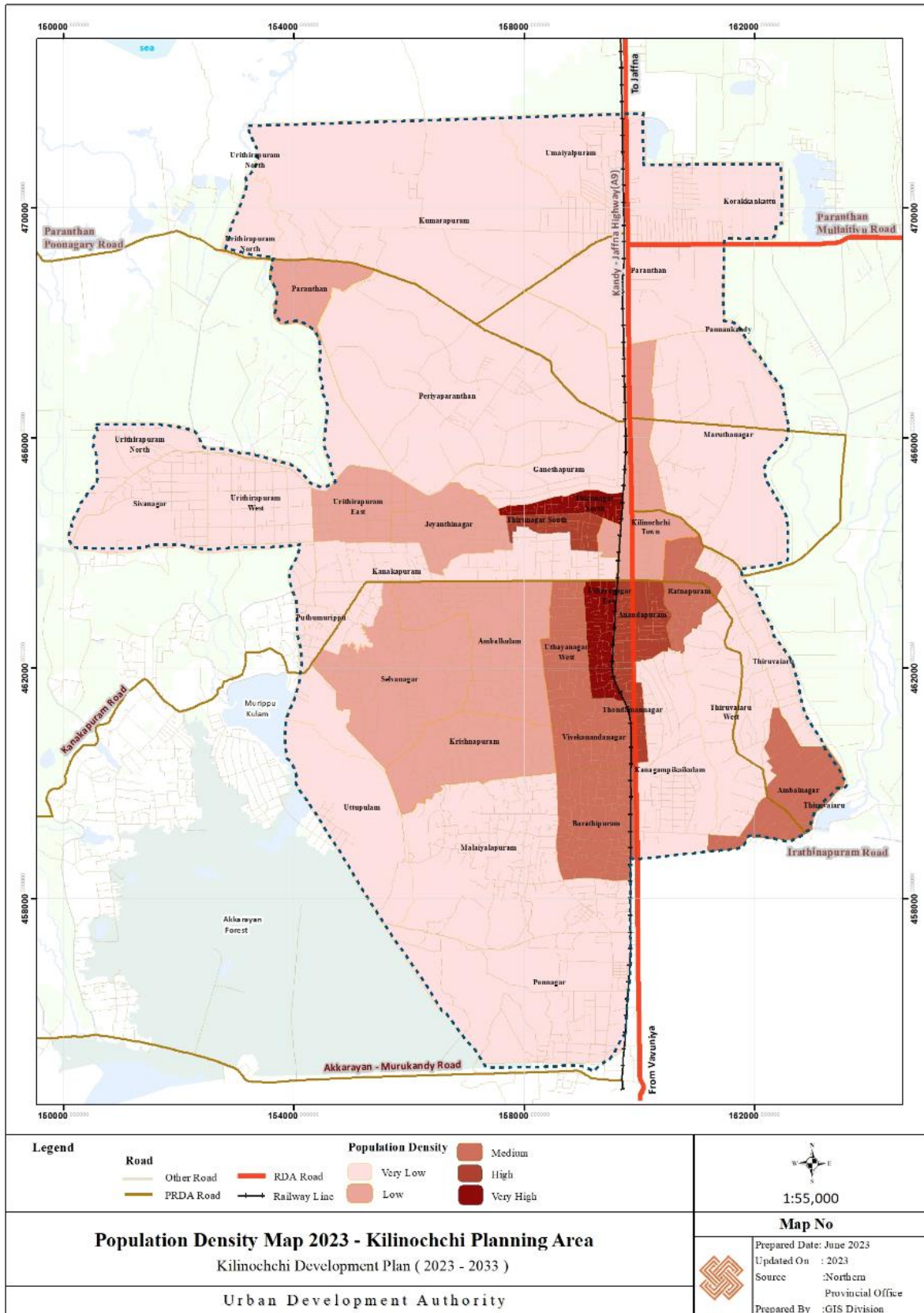
සැලසුම් සහ තත්ව
සන්දර්භය

ජනගහන දත්ත

වසර 2021 දී කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු ජනගහනය පුද්ගලයන් 145,997 කින් පමණ වේ. කිලිනොච්චිය උතුරු පළාතේ සිව්වන වැඩිම ජනගහණ දිස්ත්‍රික්කය ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර ඉන් පුද්ගලයන් 57107 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් කිලිනොච්චියේ හඳුනාගත් සැලසුම් සීමාවට අයත් වේ. මෙය දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු ජනගහනයෙන් 39% ක් පමණ වේ. දිස්ත්‍රික්කයේ ජන ඝනත්වය වර්ග කිලෝමීටරයකට පුද්ගලයන් 116.7ක් පමණ වන අතර සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා එය වර්ග කිලෝමීටරයකට පුද්ගලයන් 453.49ක් පමණ වේ.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ, උරුමිපුරම්, ජයන්තිපුරම්, ආනන්දපුරම් සහ රත්නපුරම් යන ප්‍රදේශවල වැඩිම ජන ඝනත්වයක් වාර්තා වන අතර කුමාරපුරම්, කන්තෞරම්, පන්නන්කණ්ඩි ප්‍රදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශය අඩුම ඝනත්වයක් වාර්තා වේ. ජනගහනයේ ව්‍යාප්ති රටාව විස්තරාත්මකව විශ්ලේෂණය කිරීමේදී උදයනගර නැගෙනහිර (GN-12) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය තුළ වැඩිම ජන ඝනත්වයක් වාර්තා වන අතර එය වර්ග කිලෝමීටරයකට පුද්ගලයන් 1549.6ක් පමණ වේ. දෙවන ඉහළම ජන ඝනත්වය වාර්තා උදයනගර බටහිර (GN-13) හි වන අතර එය වර්ග කිලෝමීටරයකට පුද්ගලයන් 1217.29 සහ සෙල්වනගර (GN-15) වර්ග කිලෝමීටරයකට පුද්ගලයන් 1131.52 වේ. සිවනගර (GN-35) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ වර්ග කිලෝමීටරයකට පුද්ගලයන් 56.46 ක් වන අතර එය සැලසුම් සීමාව තුළ අඩුම ඝනත්ව ප්‍රදේශය වේ. දෙවන අඩුම ඝනත්වය වාර්තා වන්නේ උරුමිපුරම් උතුරේ (GN-32) වන එය වර්ග කිලෝමීටරයකට පුද්ගලයන් 68.1ක් සහ කුමාරපුරම් (GN-43) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ පුද්ගලයන් 85.3කි.

සිතියම් අංක 3 : ජන ඝනත්වය



මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත් පොත

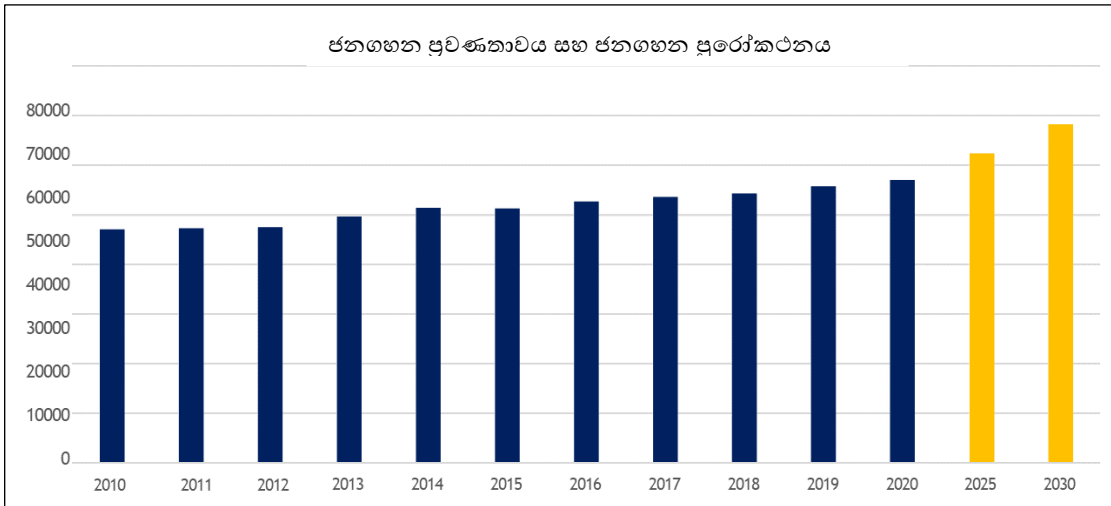
සැලසුම් මායිමේ සියලුම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ අතරින් වර්ග කිලෝමීටරයකට පුද්ගලයන් 500කට වඩා ජන සන්තවයක් වාර්තා වන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් නවයක පමණි. සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා සාමාන්‍ය ජනගහන වර්ධන වේගය වසරකට 0.2%ක් පමණ වේ. ඒ අනුව, 2030 වර්ෂය සඳහා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය පුද්ගලයන් 68260 ක් පමණ වේ.

පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

ජනගහන දත්ත

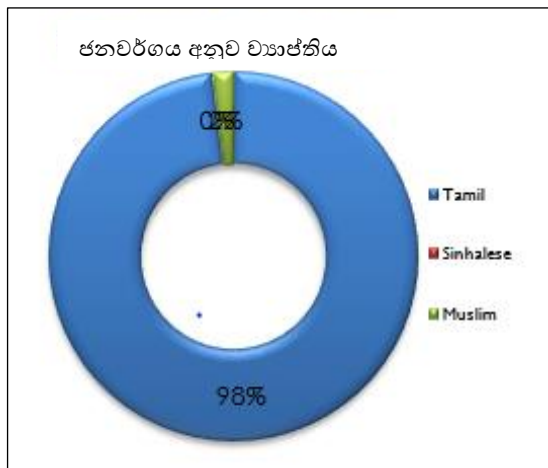
ප්‍රස්ථාර අංක 1_ ජනගහන ප්‍රවණතාවය සහ ජනගහන පුරෝකථනය



මූලාශ්‍රය: සංව්‍යානමය අත් පොත

කිලිනොච්චි නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ජනවාර්ගික සංයුතිය බහු-සංස්කෘතික වාර්ගික කාණ්ඩ වලින් සමන්විත වන අතර දෙමළ ප්‍රජාව 98.85% කට ආසන්න බහුතර සංයුතියකින්ද මුස්ලිම් ප්‍රජාව 1.01% ක කොටසකින් සහ සිංහලයින් 0.13% ප්‍රතිශතයකින් සමන්විත වේ.

ප්‍රස්ථාර අංක 2__ ජනවර්ගය පදනම් වූ ජනගහනය

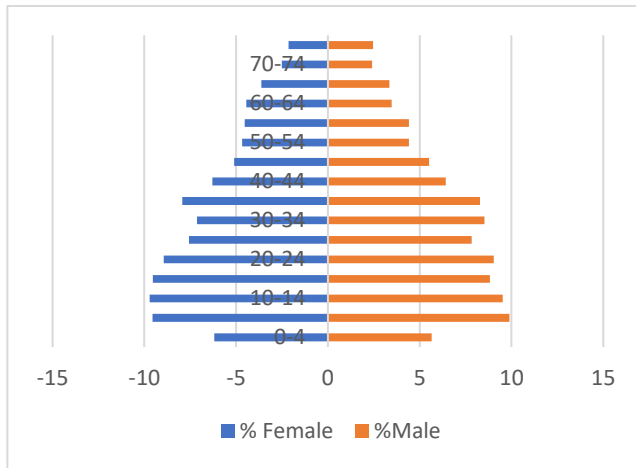


මූලාශ්‍රය: සංව්‍යානමය අත් පොත 2022

පරිච්ඡේදය 02
සැලසුම් සහ තත්ව
සන්දර්භය
ජනගහන දත්ත

වයස් පිරමීඩය ප්‍රදේශයේ පිරිමි සහ ගැහැණු අනුපාතය පෙන්වයි. පිරමීඩයට අනුව සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ තරුණ ජනගහනය වැඩි ප්‍රමාණයක් සිටින අතර එය මානව සම්පත් අතින් ප්‍රදේශයට ප්‍රධාන ශක්තියකි. විශේෂයෙන් (0-4) සිට (35-39) වයස් කාණ්ඩවල ජනගහනය ඉහළ අගයක් ගනී. එසේම, වයස අවුරුදු 70-74 අතර වයස් කාණ්ඩ අඩු ප්‍රතිශතයකි.

ප්‍රස්ථාර අංක 3_ වයස් කාණ්ඩය පදනම් වූ ජනගහනය



මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත් පොත 2022

2.3.2.1 මගී ජනගහනය

කිලිනොච්චිය නගරය අභ්‍යන්තර යුද ගැටුමෙන් පසු ප්‍රතිසංස්කරණය වූ නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර එහි ප්‍රතිසංස්කරණ කාලසීමාව තුළ නේවාසික සහ මගී ජනතාව විශේෂයෙන් ඔවුන්ගේ දෛනික සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා එම නගරය වෙත ආකර්ෂණය වී kriyakarakam ඇත. කිලිනොච්චිය නගරය කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ විශාලතම නගරය වන බැවින් ඔවුන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා නගරයට පැමිණෙන ජනගහන ප්‍රමාණය ඉතා ඉහළ ය. නගර ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපනය, වෙළෙඳාම, කාර්මික සහ ආයතනික, සෞඛ්‍ය සහ පරිපාලනය යන අංශවල විසිරුණු ක්‍රියාකාරකම් දෛනික මගී ජනතාව ආකර්ෂණය කර ගැනීමේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් වේ. ඒ අනුව දිනකට කිලිනොච්චි නගරයට පැමිණෙන මුළු මගීන් සංඛ්‍යාව 7000ක් පමණ වේ,

2.3.2.2 ආබාධිත සහ කාන්තා මූලික වූ පවුල්

පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

ආබාධිත සහ කාන්තා මූලික වූ පවුල්

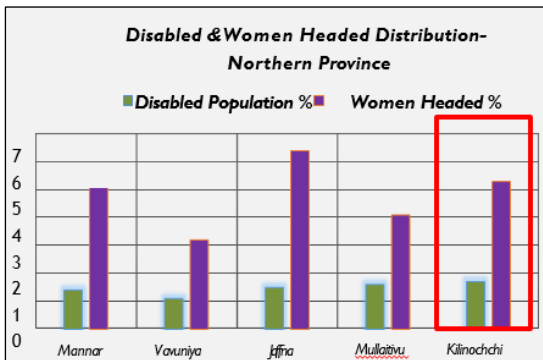
කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ආබාධිත සහ කාන්තා මූලික වූ පවුල්වල ප්‍රමාණය පළාතේ අනෙක් දිස්ත්‍රික්කයන්ට සාපේක්ෂව ඉහළ අගයක් ගනී. කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ආබාධිත සහ කාන්තා මූලික වූ පවුල් ප්‍රමාණය වැඩි බව සංඛ්‍යා ලේඛන මගින් තහවුරු වේ. විශේෂයෙන්, හඳුනාගත් සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ වැඩි කොටසක් අයත් කරවීම් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ කාන්තා මූලික සහ ආබාධිත ජනගහනයේ වැඩි ආයතනවලට ඇති අතර එය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ යැපුම් අනුපාතය පෙන්වුම් කරයි. ඒ හා සමානව, මෙම කාන්තා ප්‍රධානී සහ ආබාධිත ප්‍රජාවගේ ආර්ථික පසුබිම ඉතා අඩු බැවින් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දරිද්‍රතාවයෙන් පෙළෙන පවුල් සංඛ්‍යාව වැඩි වීමට ද හේතු වේ.

ප්‍රස්ථාර අංක 4: ආබාධිත සහ කාන්තා මූලික වූ මූලික වූ

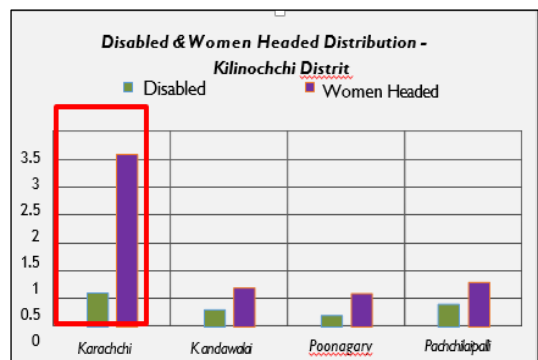
ප්‍රස්ථාර අංක 5: ආබාධිත සහ කාන්තා

ජනගහනය _ උතුරු පළාත
_කිලිනොච්චිය

ජනගහනය, උතුරු පළාත



මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත් පොත 2022



මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත් පොත 2022

කාන්තා මූලික වූ පවුල්වල වයස් ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ සංඛ්‍යා ලේඛනවලට අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශය යටතේ ආවරණය වන කරවීම් සහ කඳවලයි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයන් තුළ අවුරුදු 21 සිට 55 දක්වා වයස් සීමාවන් කාණ්ඩයේ වැඩි ව්‍යාප්තියක් ඇති අතර ඉන් කාන්තා ශ්‍රම බලකාය තුළ කාන්තා මූලික පවුල් ප්‍රමාණයක් ඇති බව පිළිබිඹු වේ.

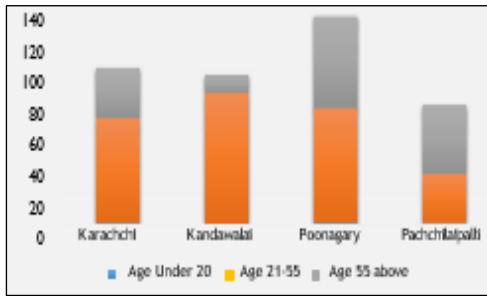
පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

ආබාධිත සහ කාන්තා මූලික වූ පවුල්

නිවාසවල ස්වභාවය

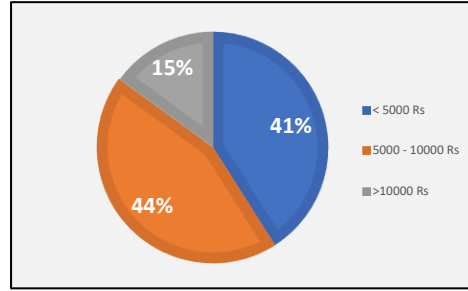
ප්‍රස්ථාර අංක 6_වයස අනුව ආබාධිත සහ කාන්තා ප්‍රධානි පවුල්



මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත් පොත 2022

ප්‍රස්ථාර අංක 7: ආදායම් පරාසය

කාන්තා ප්‍රධානි ශ්‍රම බලකාය



මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත් පොත 2022

එසේම, කාන්තා මූලික ශ්‍රම බලකායේ ආදායම් පරාසය පිළිබඳව ප්‍රස්ථාරයේ පැහැදිලිව විස්තර කෙරේ. මෙම කාන්තා මූලික ශ්‍රමිකයන්ගෙන් 41% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් මසකට රුපියල් 5000 ට අඩු ආදායමක් ලබන අතර එය මෙම ප්‍රජාවන් අතර දරිද්‍රතා මට්ටමේ බරපතලකම පෙන්නුම් කරනු ලබයි.

2.3.3. නිවාසවල ස්වභාවය

ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය සහ ද්විතියික දත්ත රැස් කිරීම් කාලය තුළ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජනාවාස ව්‍යාප්තියේ රටාව නිරීක්ෂණය කරන ලදී. ජනාවාස ව්‍යාප්තියේ රටාව ඔවුන්ගේ ආදායම් මට්ටම් සමඟ සම්බන්ධ වේ. අභ්‍යන්තර යුද ගැටුම් කාලය අවසන් වූ වහාම රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන සහ අනෙකුත් අදාළ සංවිධාන කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ යුද්ධයෙන් විපතට පත් වූ ප්‍රජාවන්ට සිය ගම්බිම් තුළ තම ජීවිත යළි නගා සිටුවීම සඳහා නිවාස ව්‍යාපෘති රැසක් ආරම්භ කර ඇත. මෙම නිවාස යෝජනා ක්‍රම හේතුවෙන් කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ නිවාස ඉල්ලුමෙන් බොහෝමයක් සපුරා ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සිටින මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව 15,812 ක් පමණ වන අතර මෙම පවුල් සංයුතියට නිශ්චිත ඒකාබද්ධ පවුල් සංඛ්‍යාවක් ද ඇතුළත් වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින මුළු නිවාස ප්‍රමාණය 14,806ක් පමණ වේ. මෙයින් පැහැදිලිවම ප්‍රකාශ වන්නේ සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සැලකිය යුතු නිවාස හිඟයක් පවතින බවයි. එම පදනම මත ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රතිශතයක් ලෙස 5.9% ක් පමණ වන නිවාස හිඟය 1,006 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් බව නිරීක්ෂණය වේ. මෙම පවතින නිවාස හිඟය පළාතේ අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක සමඟ සංසන්දනාත්මකව අඩු වුවද, ප්‍රධාන දරිද්‍රතා ගණක දර්ශකයට අනුව එහි වැඩි

ප්‍රමාණයක් දිස්ත්‍රික්කය සතු බැවින් අනාගතයේදී ප්‍රජාවට තම නිවාස අවශ්‍යතා සපුරාලීමේ හැකියාව ගැටලු සහගත වේ.

පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

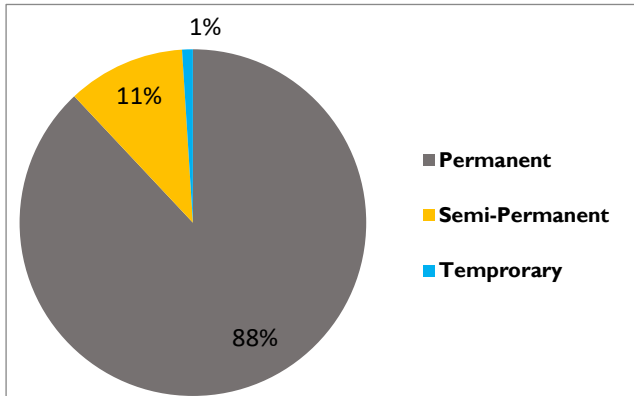
වගුව අංක 1: පුරෝකථන ජනගහනය සහ නිවාස අවශ්‍යතාවය

නිවාසවල ස්වභාවය

වසර	පුරෝකථන ජනගහනය	නිවාස අවශ්‍යතාවය
2025	62,435	15,608
2035	68,260	17,065

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

ප්‍රස්ථාර 8_නිවාස ව්‍යුහය



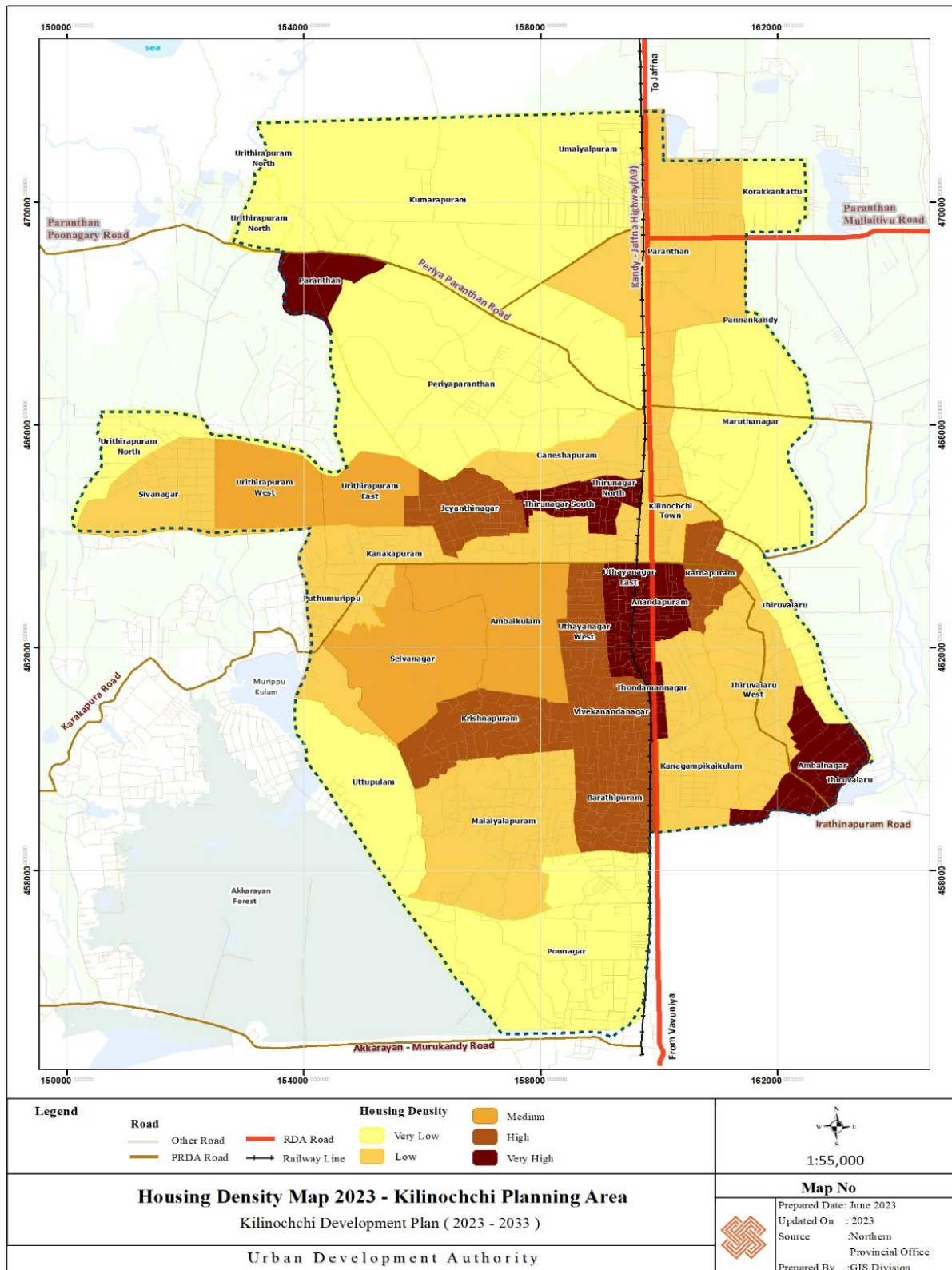
මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත් පොත 2022

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ නිවාස සහත්වය වර්ග කිලෝ මීටරයකට නිවාස ඒකක 129ක් පමණ වේ. සෙල්වනගර්, අම්බාල්කුලම්, උදයනගර්, ආනන්දපුරම් යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවල වැඩි නිවාස සහත්වයක් දැකිය හැකි අතර කුමාරපුරම්, පන්නන්කන්ඩි, මරුතනගර් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවල අඩු නිවාස සහත්වයක් දැකිය හැකිය.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නිවාස ව්‍යුහයේ ව්‍යාප්තිය පිළිබඳව සවිස්තරාත්මකව බලන විට, නිවාසවලින් 88%ක් පමණ ස්ථිර නිවාසවලින්ද, 11%ක් අර්ධ ස්ථිර නිවාසවලින්ද, 1%කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් තාවකාලික නිවාසවලින්ද සැලසුම් ප්‍රදේශය සමන්විත වේ. විශේෂයෙන්, ක්‍රිෂ්ණපුරම්, භාරතීපුරම්, මලයපුරම් සහ පොන්නගර් ප්‍රදේශවල අර්ධ ස්ථිර හා තාවකාලික නිවාස ව්‍යුහයන් ඉහළ ප්‍රමාණයක් ඇත.

භාරතීපුරම් සහ මලයපුරම් ප්‍රදේශවල නිවාස වැඩි ප්‍රමාණයක් ඇත්තේ තාවකාලික නිවාස බැවින් ඒ සඳහා වැඩි අවදානයක් යොමු කල යුතුය.

සිතියම් අංක 4 _ නිවාස ඝනත්වය



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

2.3.4.1. මාර්ග ජාලය

පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

ප්‍රවාහනය

කිලිනොච්චි සැලසුම් ප්‍රදේශය හොඳින් එකිනෙක සම්බන්ධ වූ මාර්ග ජාලයකින් සේවය සපයනු ලබයි. මෙම මාර්ග පද්ධතිය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, පළාත් සභාව සහ කරවිච්චි ප්‍රාදේශීය සභාව යන ආයතන මගින් නඩත්තු කෙරේ. විශේෂයෙන් ඒ සහ බී ශ්‍රේණියේ මාර්ග, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නඩත්තු කරනු ලබන අතර සී සහ ඩී ශ්‍රේණියේ මාර්ග, මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව විසින් පාලනය කරනු ලබයි. ඩී සහ ඊ ශ්‍රේණියේ මාර්ග පළාත් සභාව සහ පළාත් පාලන අධිකාරිය විසින් නඩත්තු කරනු ලැබේ. පහත වගුව මගින් මාර්ග ජාලය පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක පැහැදිලි කිරීමක් කෙරේ.

වගු අංක 2 _ මාර්ග පිළිබඳ තොරතුරු

මූලික තොරතුරු	ඒකක	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	පළාත් සභාව/ පළාත් පාලන ආයතනය
ඒ ශ්‍රේණියේ මාර්ග,	කිලෝ මීටර්	12.05		
බී ශ්‍රේණියේ මාර්ග,	කිලෝ මීටර්	5.6		
සී ශ්‍රේණියේ මාර්ග	කාපට්	කිලෝ මීටර්		24.22
	තාර	කිලෝ මීටර්		74.60
	බොරලු	කිලෝ මීටර්		218.76
	කොන්ක්‍රීට්	කිලෝ මීටර්		16.67
ඩී ශ්‍රේණියේ මාර්ග	කාපට්	කිලෝ මීටර්		249.49
	තාර	කිලෝ මීටර්		14.68
	බොරලු	කිලෝ මීටර්		6.75
	කොන්ක්‍රීට්	කිලෝ මීටර්		157.09
මුළු ගණන	කිලෝ මීටර්	18.1	36.10	2783.92

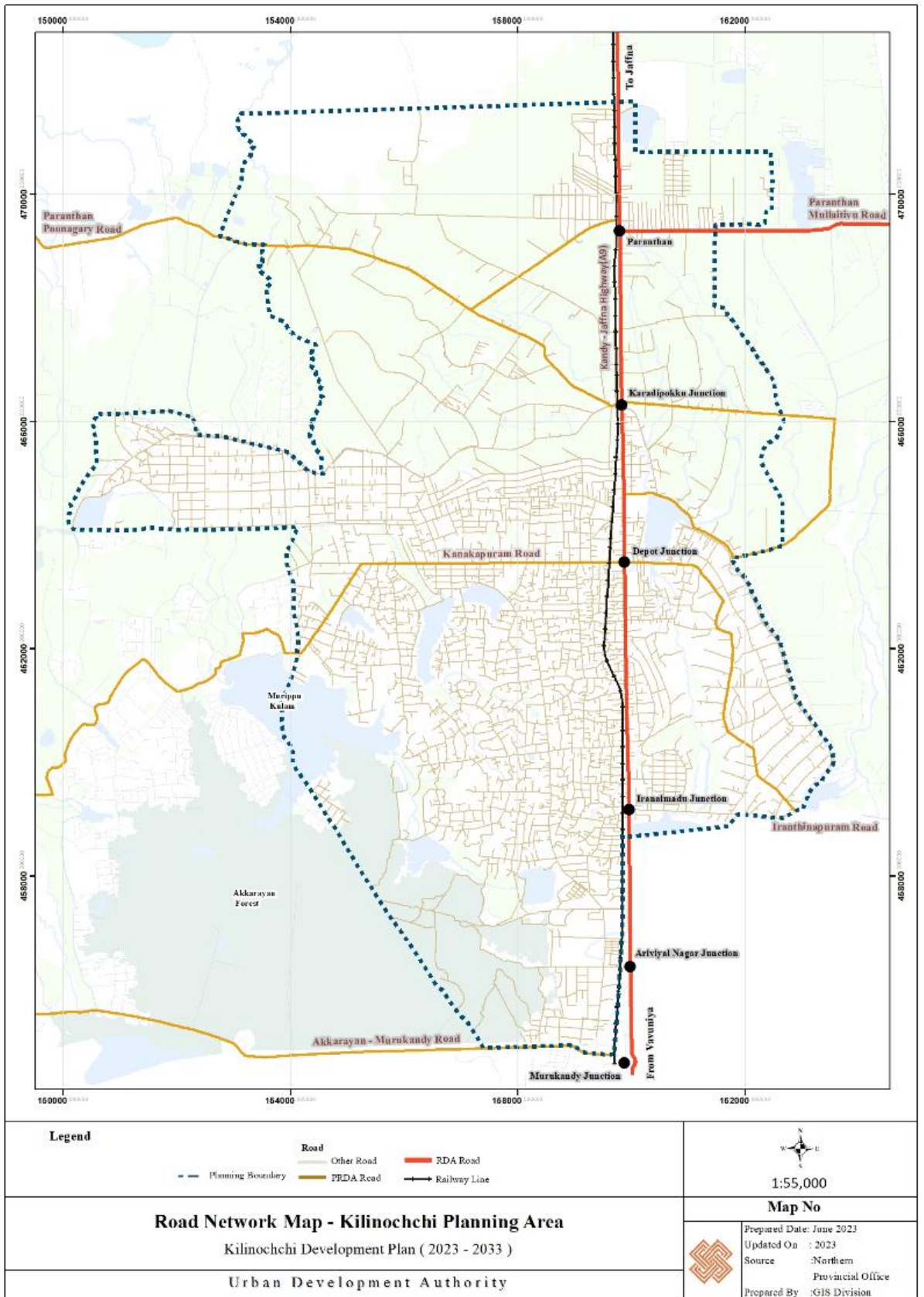
මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත් පොත 2022

පරිච්ඡේදය 02
සැලසුම් සහ තත්ව
සන්දර්භය
ප්‍රවාහනය

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියෙහි විෂය පථය යටතේ සැලසුම් ප්‍රදේශය රටේ අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක සමඟ සම්බන්ධ කරනු ලබන ප්‍රධාන මාර්ග 3 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ඇති අතර එය කලාපයේ ප්‍රධාන විභවයන්ගෙන් එකකි. කිලිනොච්චි සැලසුම් කලාපය හරහා ගමන් කරන යාපනය - මහනුවර A9 මාර්ගය කලාපයට ප්‍රවේශ විය හැකි ප්‍රධාන මාර්ගයයි. ඒ සමගම මූලිකී - පරන්තන් (A-35) මාර්ගය තුලින් මූලිකීව සහ කලාපයේ නැගෙනහිර කොටසේ පිහිටි අනෙකුත් කුඩා මධ්‍යස්ථාන වෙත ප්‍රවේශ විය හැකිය. මීට අමතරව, මීට අමතරව, පුනගරි-පරන්තන් (B-357) මාර්ගය සංගුපිටිටි පාලම හරහා පුනගරි, වෙල්ලන්කුලම්, මන්නාරම සහ යාපනය නගරවල බටහිර කොටස සම්බන්ධ කරනු ලබයි.

ඒ හා සමානව, සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව විසින් මාර්ග 9 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් කළමනාකරණය කරනු ලබයි. එබැවින්, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් වන මෙම මාර්ග නිසි ප්‍රමිතියෙන් යුතුව නඩත්තු වන අතර සියලුම මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග නිසි ජලාපවහන සහ බෝක්කු මගින් හොඳින් සම්බන්ධ කර ඇත. මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව නඩත්තුවන මාර්ගවලින් 70%කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් කාපටි අතුරා ඇත. සෙසු මාර්ග DBST මගින් සකස් කර ඇත. මෙම මාර්ග සියල්ලක්ම යුද්ධයෙන් පසු ප්‍රතිසංස්කරණය/ නැවත ඉදිකිරීම් කර ඇත. එබැවින් මාර්ගවල බෝක්කු සහ කාණුවල තත්ත්වය හොඳ තත්ත්වයේ පවතී. කෙසේ වෙතත්, සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ පවතින මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් මාර්ග සහ අනෙකුත් පළාත් පාලන මාර්ගයන්හි, ප්‍රමාණවත් ජලාපවහන පහසුකම් සපයා නොමැත. එලෙසම, ප්‍රවාහනය සඳහා පළාත් පාලන මාර්ගවල තත්ත්වය ඉතා දුර්වල වීම හඳුනාගත් සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ ඇති ප්‍රධාන ගැටලුවකි. ප්‍රස්ථාර අංක 09 මගින් පළාත් පාලන ආයතන කළමනාකරණය කරන මාර්ගයන්හි තත්ත්වයන් පැහැදිලිව වේ.

සිතියම් අංක 5 _ සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ මාර්ග ඡාලය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

ප්‍රවාහනය

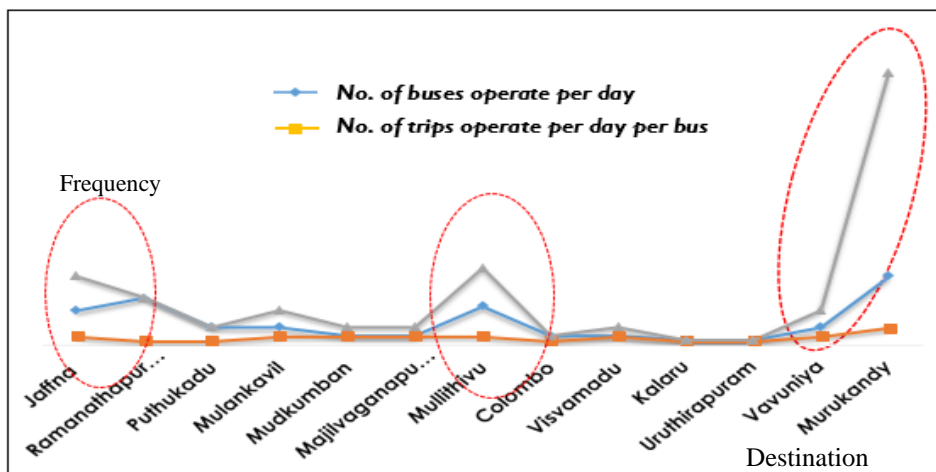
රූපය 7_අභ්‍යන්තර මාර්ගවල තත්ත්වය



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

සිතියම අංක 14 මගින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මාර්ගවල සම්බන්ධතා මට්ටම පිළිබඳව පැහැදිලිව පිලිඹිබු වේ. ඒ අනුව, ප්‍රධාන මාර්ගයන්වන A9 මාර්ගය, පරන්තන් - මුලතිව් මාර්ගය, පරන්තන් පුනගරි මාර්ගය, ඩිපෝ හන්දිය- කුමාරපුරම් මාර්ගය හඳුනාගත් සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ ඉහළ ප්‍රවේශකත්වයක් ඇති මාර්ග වේ. ඒ අනුව මාර්ගවල රථවාහන තදබදය ජනනය වන රටාව අනුව සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි යාපනය හා වවුනියාව සම්බන්ධ කරන A9 මාර්ගය, පරන්තන් සම්බන්ධ කරන මුලතිව් මාර්ගයන්හි වැඩි වාහන තදබදයක් ඇති අතර සාමාන්‍යයෙන් දිනකට මගීන් 5000 සිට 6000 දක්වා ප්‍රමාණයක් පොදු ප්‍රවාහන සේවා භාවිතා කරනු ලබයි. පහත ප්‍රස්ථාරය ප්‍රදේශයේ රථවාහන තදබදය ජනනය වන රටාව පිළිබඳව පැහැදිලි කෙරේ.

ප්‍රස්ථාර අංක 9 _ රථවාහන තදබදය ජනනය වන රටාව



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

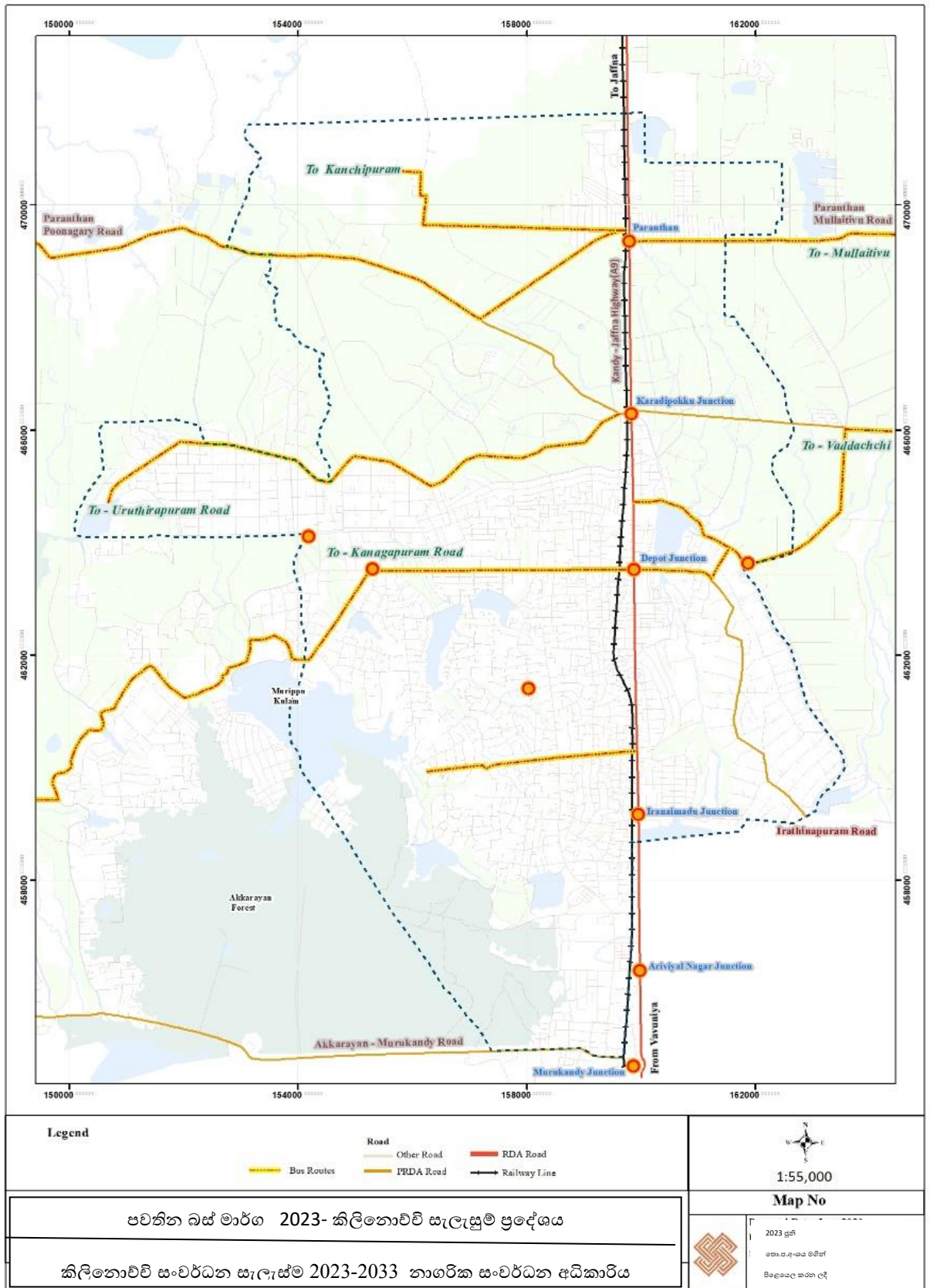


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 02
සැලසුම් සහ තත්ව
සන්දර්භය
ප්‍රවාහනය

ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවට අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ සඳහා නිසි පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් නොමැති වීම ප්‍රවාහන ක්ෂේත්‍රය සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන ක්ෂේත්‍රය තුළ හඳුනාගත් ප්‍රධාන ගැටලුව වේ. දැනට හඳුනාගත් සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ පොදු බස් සේවා මාර්ග ඇත්තේ හයක් පමණි. ඒ අනුව, පරන්තන් - කුමාරපුරම් ආවරණ ප්‍රදේශය, පරන්තන් - පුනගරි ආවරණ ප්‍රදේශය, උරුනිරපුරම් - කරඬිපොක්කු ආවරණ ප්‍රදේශය, කනගපුරම් - ඩිපෝ හන්දිය ආවරණ ප්‍රදේශය, ඩිපෝ හන්දිය - රත්නපුරම් ආවරණ කලාපය හරහා වඩ්ඩකච්චි, A9 - භාරතීපුරම් ආවරණ ප්‍රදේශය යන ප්‍රදේශයන්හි දැනට පොදු බස් මාර්ග සේවාව පවතී. මේ හේතුවෙන් ප්‍රමාණවත් සේවාවක් නොමැති ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාවට තම සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා නගර මධ්‍යයට යාම සඳහා පෞද්ගලික වාහන හෝ ත්‍රිරෝද රථ භාවිත කිරීමට සිදුව ඇත. අනෙක් අතට මෙය භාවිතා කරන සේවාවන් සඳහා වැඩි පිරිවැයක් ඇති කරන අතර කලාපය තුළ ඉහළ වාහන දූෂණයක් ඇති කරනු ලබයි.

සිතියම් අංක 7_ පවතින බස් මාර්ග



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 02

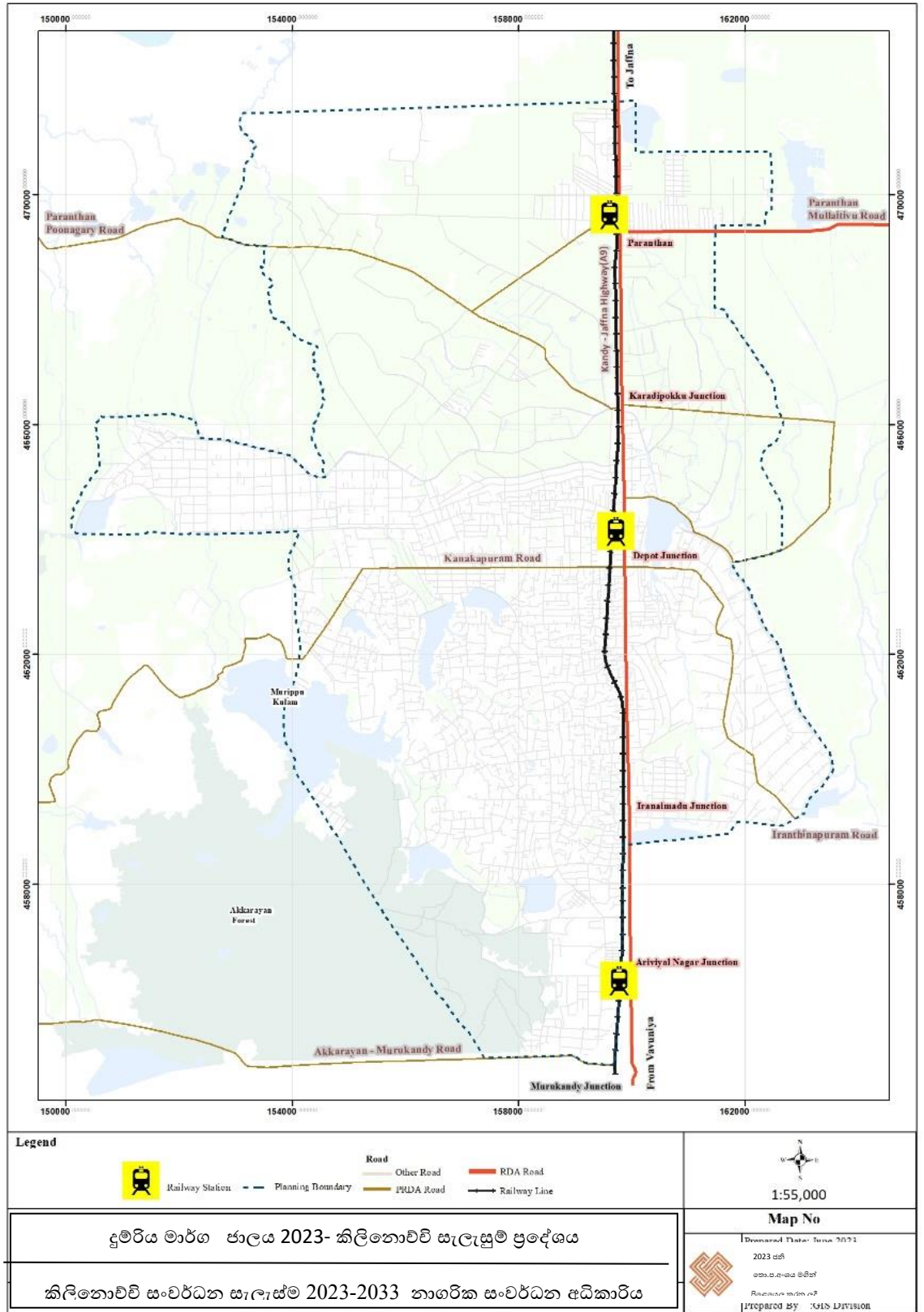
සැලසුම් සහ තත්ව
සන්දර්භය
ප්‍රවාහනය

2.3.4.2. දුම්රිය මාර්ග ජාලය

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින දුම්රිය ජාලය ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රවාහනයේ පවතින තවත් විභවතාවයකි. ප්‍රධාන නගර මධ්‍ය හරහා ගමන් කරන දුම්රිය මාර්ගය භාණ්ඩ හා මගීන් සඳහා ප්‍රවාහන සේවය සපයනු ලබයි. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පරන්තන්, කිලිනොච්චි සහ අරිවියල් නගර ප්‍රදේශයන්හි දුම්රිය ස්ථාන තුනක් පිහිටා ඇත. කාර්මික, වානිජ සහ අධ්‍යාපනික සේවාවන් ස්ථාපිත ප්‍රදේශයන්හි මෙම දුම්රියපොලවල් පිහිටා තිබීම පුරෝකථනය කර ඇති අනාගත සංවර්ධනය සඳහා උත්ප්‍රේරකයක් ලෙස ක්‍රියා කරනු ඇත.

කිලිනොච්චියේ සිට දිනකට සාමාන්‍ය මගීන් 600ක් පමණ දුම්රිය භාවිතා කරනු ලබයි. මෙම දුම්රිය සේවාව රටේ අනෙකුත් ජාතික සහ ප්‍රාදේශීය මධ්‍යස්ථාන සමඟ හොඳ සම්බන්ධතාවක් පවත්වා ගැනීමට උපකාරී වේ. එමෙන්ම, ප්‍රධාන ප්‍රවේශයන් සහිත ස්ථානයන්හි නිසි පරිදි දුම්රිය හරස් මාර්ග නොතිබීම හේතුවෙන් දුම්රිය මාර්ගවලින් සිදුවන අනතුරු සංඛ්‍යාව ඉහළ යාම කලාපය තුළ හඳුනාගත් ගැටළු වේ. පහත දක්වා ඇති පින්තූර ගැටලුවේ සංකීර්ණත්වය පෙන්වුම් කෙරේ.

සිතියම් අංක 8 _ දුම්රිය මාර්ග ඡාලය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 02

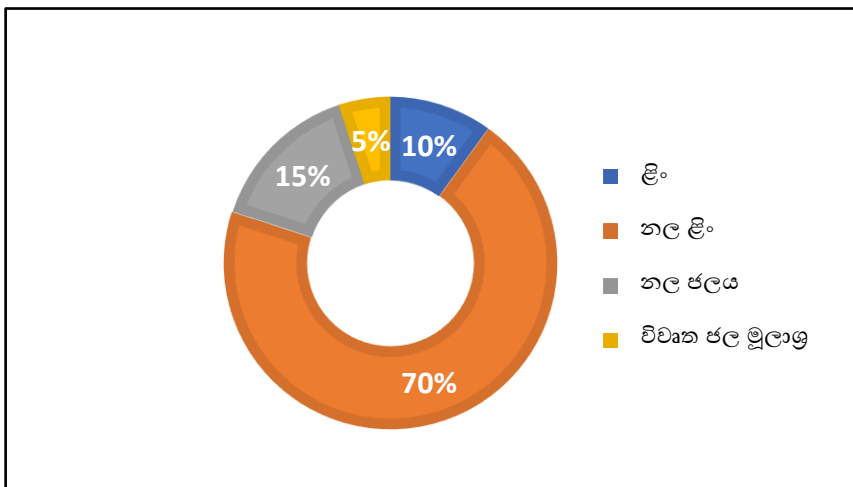
සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

ජල සම්පාදනය

2.3.5 ජල සම්පාදනය

සමස්ත කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය තුළ පානීය හා අනෙකුත් අවශ්‍යතා සඳහා ජලය ලබාගන්නා ප්‍රධාන මූලාශ්‍රය භූගත ජලය වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ජල සම්පාදන ප්‍රභවය පිළිබඳව සවිස්තරාත්මකව විශ්ලේෂණය කිරීමේදී ජල පරිභෝජනය, ජල මූලාශ්‍ර හතරකින් සිදුවන බව නිර්ණය කල හැකිය. එනම් ළිං, නල ළිං, නල ජලය සහ වෙනත් විවෘත ජල මූලාශ්‍ර වේ. ඒ අනුව එක් එක් මූලාශ්‍රවලින් පරිභෝජන ප්‍රතිශතය පහත රූප සටහන මගින් විස්තරාත්මකව විස්තර කෙරේ.

ප්‍රස්ථාරය 10 _ පවතින ජල මූලාශ්‍ර - සැලසුම් බල ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

මේ හැර කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ඉරනමඩු වැව, අක්කරායන් කුලම්, කල්මඩු කුලම්, කරියලෙයි නාගපඩුවන් කුලම්, පුදුමුරිප්පුකුලම්, පිරමන්තකුලම්, වන්තෙරිකුලම්, සහ කනකාම්බගයිකුලාම් වැනි ගංගා ප්‍රෝණි 7ක් පිහිටා ඇත. මීට අමතරව සුළු වාරිමාර්ග යෝජනා ක්‍රම 391 ක්, මධ්‍යම හා ප්‍රධාන ජලාශ 9 ක් සහ ලුණු ජලය බැහැර කිරීමේ යෝජනා ක්‍රම 20 ක් කලාපය තුළ ජලය ලබා ගත හැකි ජල මූලාශ්‍ර ලෙස දැක්විය හැකිය. කෙසේ වෙතත්, ළිං ජලය සැලසුම් ප්‍රදේශය සහ සමස්ත දිස්ත්‍රික්කය තුළම පානීය ජලය සපයන ප්‍රධාන මූලාශ්‍රය ලෙස සැලකේ. පවතින තත්ත්වය තුළ පානීය ජල මූලාශ්‍රයන්හි සුරක්ෂිතභාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් දිස්ත්‍රික්කය සඳහා ක්‍රියාත්මක කල ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රම දැනටත් සක්‍රීයව පවතින අතර සැලසුම් කලාපයට අයත් බොහෝ ප්‍රදේශ මෙමගින් ආවරනය කරනු ලබයි.

ඒ අනුව සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ විවිධ මූලාශ්‍රවලින් මුළු ජල පරිභෝජනය දිනකට නේවාසික කටයුතු සඳහා සන මීටර් 6852 ක්ද , කාර්මික පරිභෝජනය සඳහා දිනකට සන මීටර් 2730 ක්ද, වාණිජ පරිභෝජනය සඳහා දිනකට සන මීටර් 2730 ක් ලෙස ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් ගණනය කර ඇත.. තවද මෙම පරිභෝජන ප්‍රතිශතය පහත වගුවේ විස්තර කර ඇති පරිදි අනාගතයේදී දිනකට සන මීටර් 9000 දක්වා වැඩි වනු ඇතැයි පුරෝකථනය කර ඇත.

පරිච්ඡේදය 02
සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය
ජල සම්පාදනය

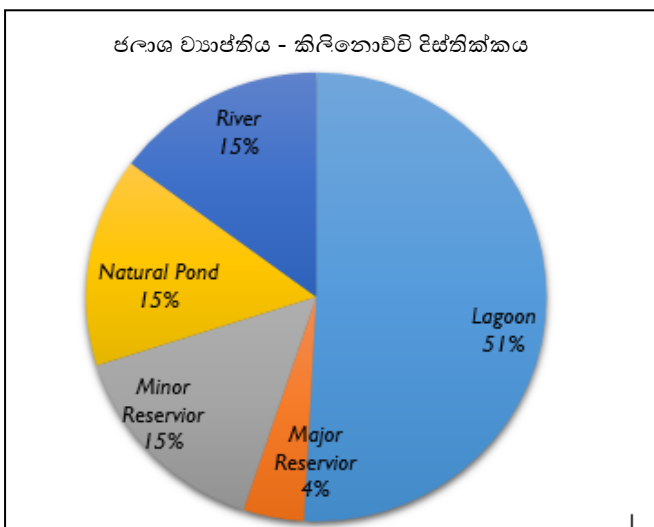
වගු අංක. 3 _ ජල පරිභෝජනය

වසර	නේවාසික	කාර්මික	වාණිජ
2022	දිනකට සන මීටර් 6852	දිනකට සන මීටර් 2730	දිනකට සන මීටර් 2730
2033	දිනකට සන මීටර් 8280	දිනකට සන මීටර් 3075	දිනකට සන මීටර් 3075

මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

භූගත ජල මූලාශ්‍රයට අමතරව අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර රැසක් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින අතර විවිධ ශිල්පීය ක්‍රම භාවිතා කරමින් අනාගත සංවර්ධනය සඳහා වන ජල ඉල්ලුම සපුරා ගැනීමට හැකියාව ඇත. පහත ප්‍රස්ථාරයට අනුව ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍ර සැලකීමේදී වියළි ආරු කලපුව, මුරිප්පු කලපුව ආදී විවිධ කලපු ඇතුළත් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ කලපු ප්‍රතිශතය 51%ක් පමණ වේ.

ප්‍රස්ථාර 11 _ ජලාශ ව්‍යාප්තිය

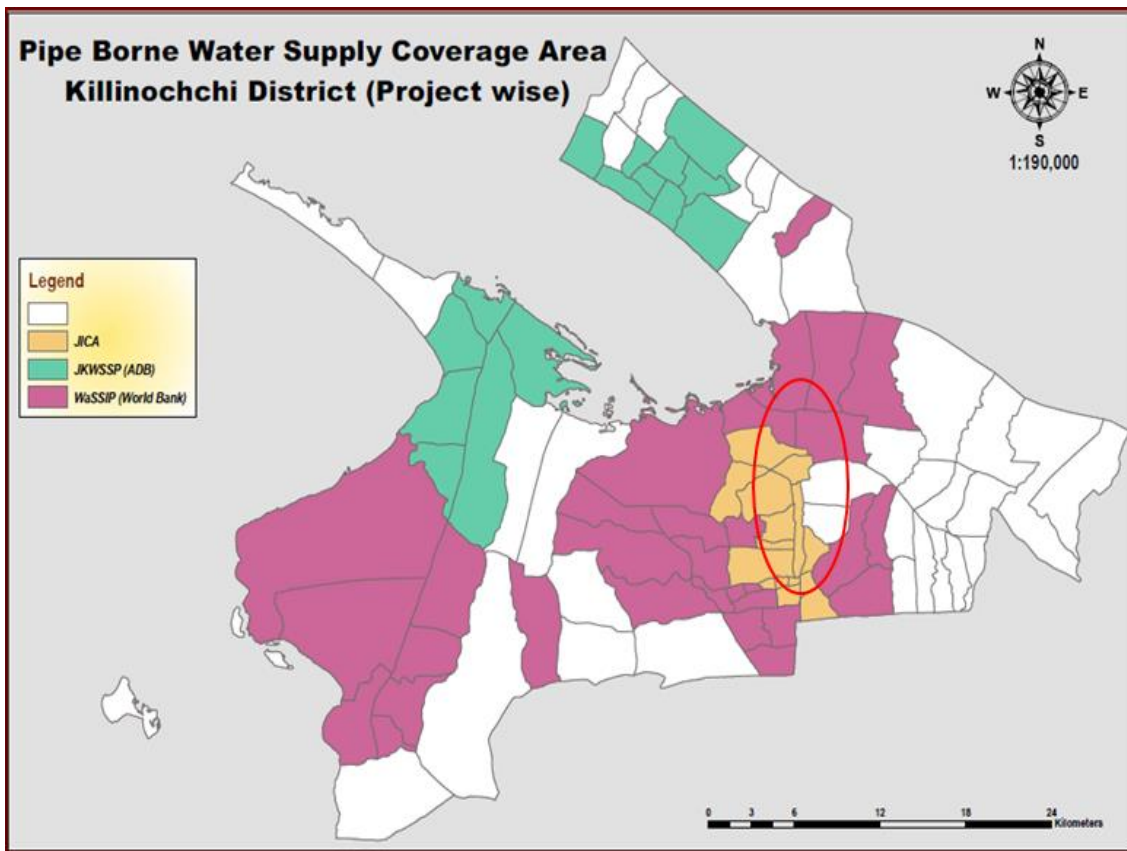


මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 02
සැලසුම් සහ තත්ව
සන්දර්භය
ජල සම්පාදනය

කිලිනොච්චි ජල සම්පාදන පවිත්‍රාගාරයේ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වියළි ආරු කලපුව
වන අතර එයින් දිනකට ජලය ඝන මීටර් 3800 ක් ජල සම්පාදනය සඳහා යොදා
ගැනේ. එමෙන්ම කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය තුළ පානීය ජල අවශ්‍යතා සඳහා ජාතික
ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විකල්ප ප්‍රභවයන් මගින් පවතින ජල
අවශ්‍යතාව සැපයීමට ඉලක්ක කර ඇත. ඒ අනුව, ජාතික ජල සම්පාදන හා
ජලාපවහන මණ්ඩලයෙහි වත්මන් සැපයුම දිනකට ඝන මීටර් 158 ක් පමණ වන
අතර දැනට කලාපය ආවරණය කරමින් ජල සම්බන්ධතා 1750 ක් ලබා දී ඇත.
කිලිනොච්චිය දිස්ත්‍රික්කය තුළ සැපයුම් යෝජනා ක්‍රම 15 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක්
හඳුන්වා දී ඇති අතර ඉදිරියේදී ජල සැපයුම 50% කින් ඉහළ නැංවීමට ජාතික ජල
සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය ඉලක්ක කර ඇත. මෙම ඉලක්කය සපුරා
ගැනීම සඳහා පහත සිතියම් අංක 10 හි විස්තර කර ඇති පරිදි දිස්ත්‍රික්කය පුරා ජල
සැපයුම් යෝජනා ක්‍රම යෝජනා කර ක්‍රියාවට නැන්වීමට යෝජනා කර ඇති අතර
එම යෝජනා ක්‍රම මගින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සියලුම කොටස් ආවරණය කිරීමට
හැකියාව ලැබේ.

රූපය 8_ ජල සම්පාදන ආවරණ ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

දැනට පවතින කිලිනොච්චි ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රමය, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ජල යෝජනා ක්‍රමය වන අතර එය කරවීම් සහ කඳවලෙයි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයන්හි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 14 ක් ආවරණය කරනු ලබයි. ඒවා නම් උදයනගර් නැගෙනහිර, අනන්තපුරම්, තොණ්ඩමනගර්, කනගම්බිකයිලම්, රත්නපුරම්, කිලිනොච්චි නගරය, මරුතනගර්, කනගපුරම්, තිරුතනගර් දකුණ, තිරුතනගර් උතුර, කනගපුරම්, කුමාරපුරම්, පරන්තන්, විවේකානන්තනගර් වේ. මෙම යෝජනා ක්‍රමය මගින් සම්පූර්ණ ප්‍රතිලාභීන් 40,000ක් පමණ ආවරණය කෙරේ. මීට අමතරව ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් ක්‍රියාත්මක වන ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති දෙකක් පවතින අතර එය පහත වගුවේ පරිදි විස්තර කෙරේ.

පරිච්ඡේදය 02
සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය
ජල සම්පාදනය
විදුලිබල සැපයුම

වගු අංක 4: ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති - ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

අංක	ව්‍යාපෘතියේ නම	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	අරමුදල් ප්‍රභවය	තාක්ෂණික ඇගයීම් වටිනාකම (රු.)	ප්‍රතිලාභීන් නිවාස	වර්තමාන තත්ත්වය
1	පොන්නගර්-පරතිපුරම් WSS	කරව්ච්චි	පොන්නගර්-පරතිපුරම්	ලෝක බැංකුව	300	1200	ප්‍රදානය කර ඇත
2	මලයාලපුරම් WSS	කරව්ච්චි	මලයාලපුරම්	ලෝක බැංකුව	107	600	ලියවිලි සුදානම් කර ඇත

මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

2.3.6. විදුලිබල සැපයුම

ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලයේ වාර්තාවන්ට අනුව කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයෙන් 97%කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ජාතික විදුලිබල සැපයුමෙන් විදුලිය ලබා ඇති අතර ඉතිරි 3%ද මේ වනවිට විදුලිය ලබා ගැනීමට ඉල්ලුම් කර ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ විදුලිය භාවිතා කරන්නන් සඳහා 100% ක විදුලි ආවරණයක් ඇත. ලංකා

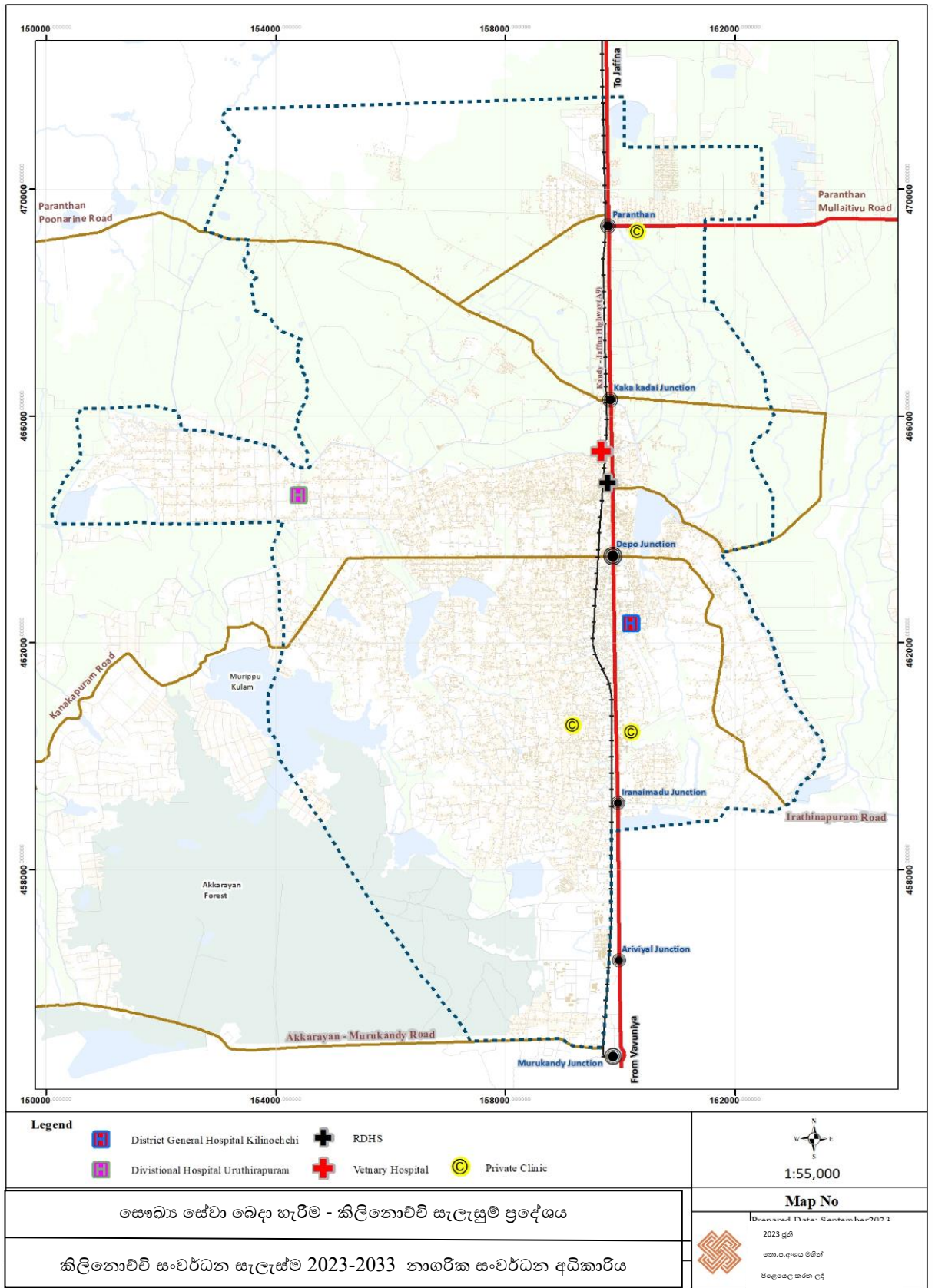
පරිච්ඡේදය 02
සැලසුම් සහ තත්ව
සන්දර්භය
විදුලිබල සැපයුම
සෞඛ්‍ය

විදුලිබල මණ්ඩලයේ වාර්තාවන්ට අනුව විදුලි පරිභෝජනය සහ දෛනික ඉල්ලුම නිවාස භාවිතය සඳහා 82.47%, කාර්මික භාවිතය සඳහා 1.14%, ආගමික භාවිතය සඳහා 1.19% සහ පොදු අවශ්‍යතා සඳහා 15.18% ලෙස ගණනය කර ඇත. ඒ අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මුළු විදුලි ඉල්ලුම 2020 වර්ෂය සඳහා මෙඟාවොට් 12 ක් ලෙස ගණනය කර ඇති අතර 2033 වන විට මුළු විදුලි ඉල්ලුම මෙඟාවොට් 26 ක් ලෙස ඇස්තමේන්තු කර ඇත.

2.3.7. සෞඛ්‍ය

කලාපයේ කිලිනොච්චි සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පැතුරුණු ශක්තිමත් සෞඛ්‍ය සේවාවක් ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රධාන විභවතාවන්ගෙන් එකක් වන ප්‍රධාන මහ රෝහල, ප්‍රාදේශීය රෝහල සහ ආයුර්වේද රෝහල් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. මීට අමතරව, සෞඛ්‍ය සායන සහ සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථාන සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති කිලිනොච්චි මහ රෝහල සමස්ත සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා උපරිම සෞඛ්‍ය සේවා ආවරණය ලබා දෙනු ලැබේ. ඒ අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය සේවා අවශ්‍යතාවය බොහෝ දුරට සපුරා ඇත. කිලිනොච්චි සංඛ්‍යාලේඛන දත්තවලට අනුව, ජනගහනය 1000 ක් සඳහා කලාපයේ වාර්ෂික ළදරු උපත් අනුපාතය 14.9% ක් වන අතර සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ජනගහනය පුද්ගලයින් 1000 ක් සඳහා වාර්ෂික මරණ අනුපාතය 4.6% කි. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සෞඛ්‍ය සේවා ව්‍යාප්තිය පහත සිතියම මගින් පැහැදිලි කෙරේ.

සිතියම් අංක. 9_ සෞඛ්‍ය සේවා ව්‍යාප්තිය

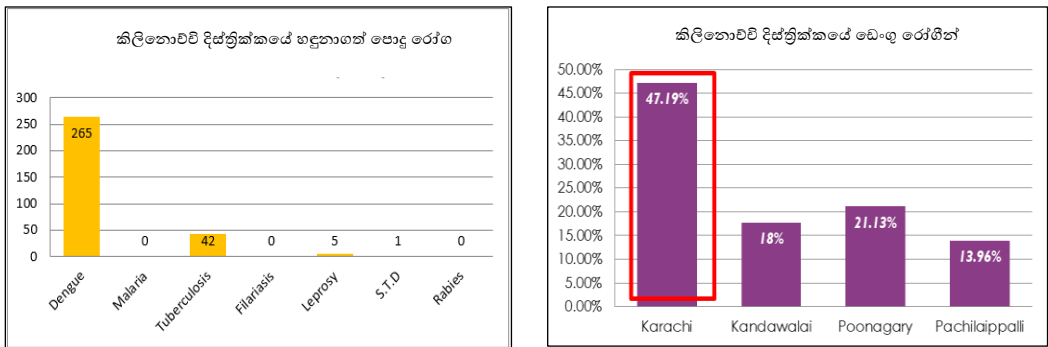


මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 02
සැලසුම් සහ තත්ව
සන්දර්භය
සෞඛ්‍ය
අධ්‍යාපනය

සංඛ්‍යාලේඛන දත්තවලට අනුව, ඩෙංගු සහ ක්ෂය රෝගය සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් පොදු ගැටළු වේ. එම රෝග දෙක අතුරින් ඩෙංගු, ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාව දැඩි ලෙස පීඩාවට පත් කෙරේ. විශේෂයෙන් කරවිචි ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය, ඩෙංගු රෝගය බහුලව ව්‍යාප්ත වන ප්‍රදේශයක් වන අතර ජලය එක්රැස් වීම, අපද්‍රව්‍ය නිසි ලෙස කළමනාකරණය නොකිරීම සහ කලාපය තුළ හදිසි ගංවතුර ඇතිවීම මෙයට හේතු වී ඇත.

ප්‍රස්ථාර 12 _ හඳුනාගත් පොදු රෝග

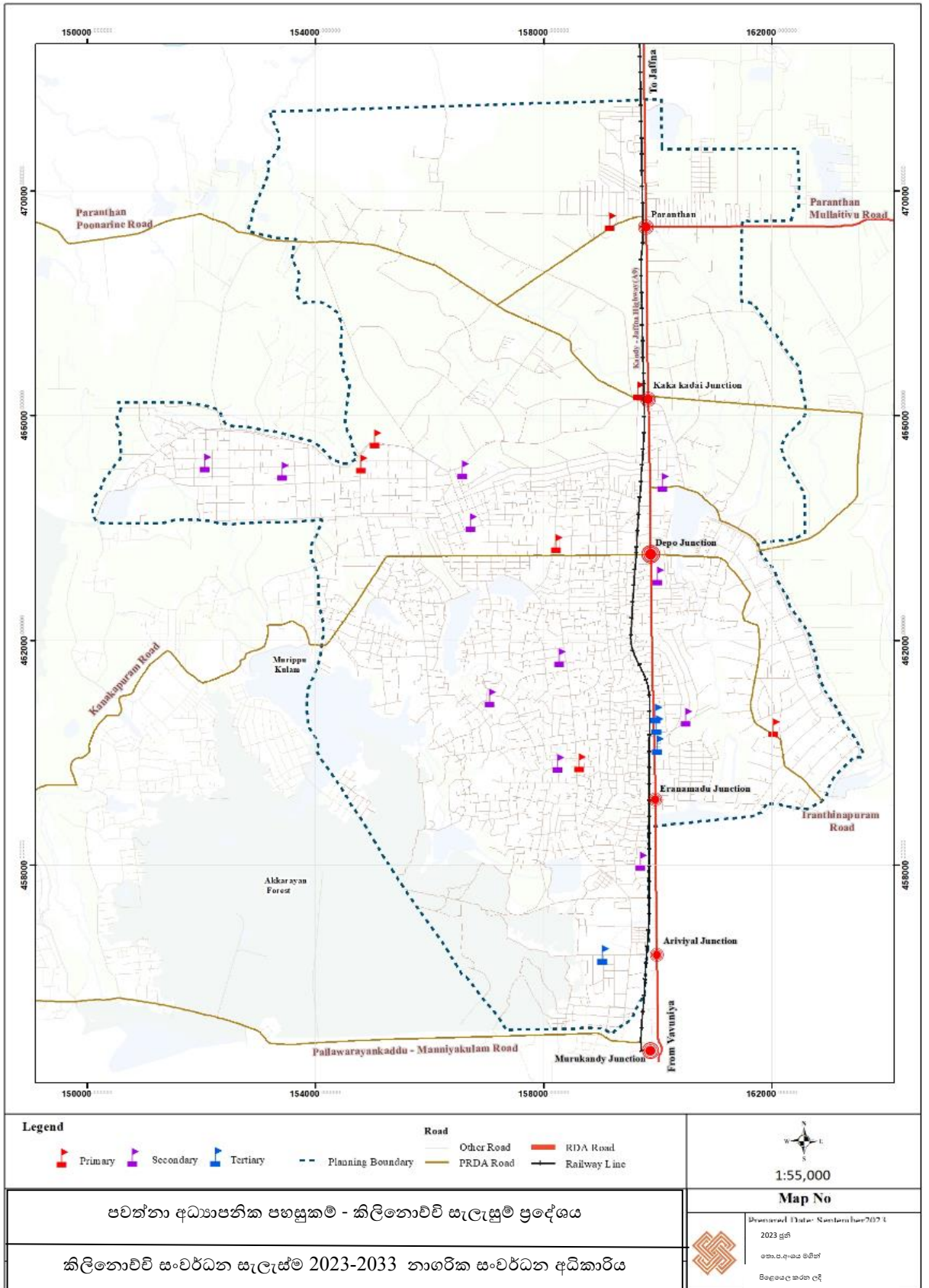


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

2.3.8 අධ්‍යාපනය

අධ්‍යාපනය, සැලසුම් ක්ෂේත්‍රය තුළ සංවර්ධනය සඳහා ඉහළ සැලකිල්ලක් දැක්විය යුතු වැදගත් අංශයකි. කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ සාක්ෂරතා අනුපාතය 80% කට ආසන්න නමුත් සිසුන් අතර පරිගණක හැකියාව ඉතා පහළ මට්ටමක පවතින අතර එය 10% ක පමණ ප්‍රතිශතයක් වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ජාතික පාසල් 02 ක්, 1AB ශ්‍රේණිගත පාසල් 05 ක්, 1C ශ්‍රේණියේ පාසල් 03 ක්, II වර්ගයේ පාසල් 05 ක් සහ III වර්ගයේ පාසල් 03 කින් ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය අධ්‍යාපන පහසුකම් සපයයි. මෙම පාසල්, සිසුන්ට පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි, ජන සන්නිවේදන සහිත ප්‍රදේශ තුළ පිහිටා ඇත. (සිතියම් අංක 10) සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ගුරු ශිෂ්‍ය අනුපාතය සාමාන්‍යයෙන් සෑම සිසුන් 16 දෙනෙකුටම (1:16) ගුරුවරුන් 01ක් වේ. කෙසේ වෙතත් 05 ශ්‍රේණියේ සිසුන් සඳහා සැලකිය යුතු ගුරු හිඟයක් පවතින බව සංඛ්‍යා ලේඛනවලින් සනාථ වන අතර මෙමගින් අඩු ප්‍රතිඵල ලැබීමට හේතු වී ඇත. පහත ප්‍රස්ථාර මගින් ගුරු ශක්‍යතාවය සහ 05 ශ්‍රේණියේ ශිෂ්‍යත්ව ප්‍රතිඵල පෙන්වා ඇත.

සිතියම් අංක 10_පවත්නා අධ්‍යාපනික පහසුකම් _ කිලිනොච්චි සැලසුම් ප්‍රදේශය

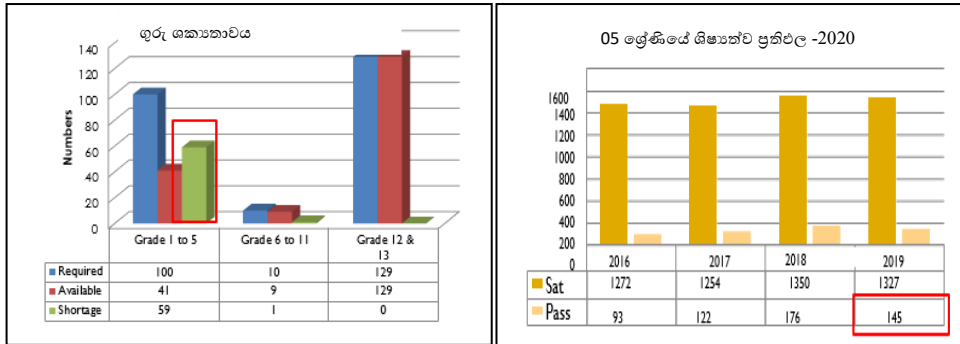


මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 02

ප්‍රස්ථාර 13 _ ගුරු ශක්‍යතාවය

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය අධ්‍යාපනය

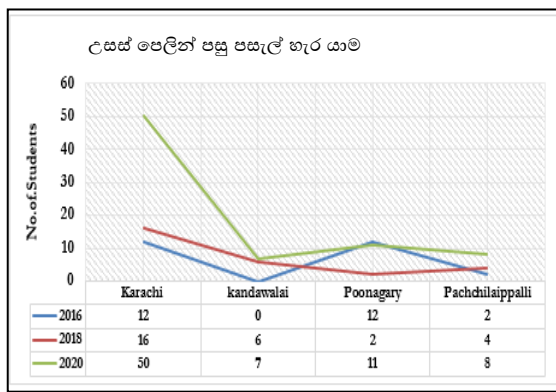
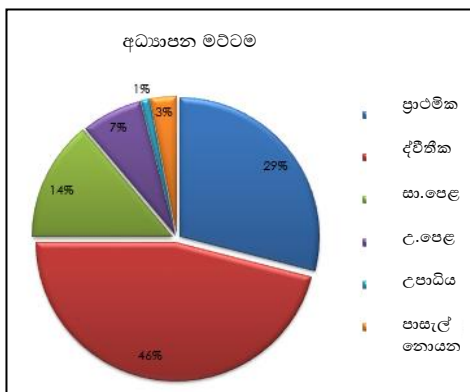


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ අධ්‍යාපන මට්ටම සැලකීමේදී තෘතීයික අධ්‍යාපනය 30%කට ආසන්න සාපේක්ෂව ඉහළ මට්ටමක් පෙන්වුම් කළද, 46%ක ප්‍රතිශතයක් වූ පාසල් හැර යාමේ අනුපාතය හෝ පාසල් අධ්‍යාපනය නොලැබීමේ ප්‍රතිශතය ඉතා සැලකිය යුතු තත්ත්වයක පවතී. මෙම තත්ත්වය පිටුපස ඇති ප්‍රධාන හේතුව වනුයේ විශේෂයෙන් ප්‍රජාව අතර පවත්නා දරිද්‍රතාවයයි. පවතින ආර්ථික තත්ත්වයන් මත සිසුන්ට තම ජීවිතය පවත්වා ගැනීම සඳහා දෛනික කුලී වැඩවලට යාමට සිදු වේ. මෙය තරුණ පරපුර අතර නිහඩව පවතින ඉතා බරපතල ප්‍රශ්නයක් වන අතර එය විශේෂ අවධානයක් යොමු කළ යුතු තත්ත්වයකි.

ප්‍රස්ථාර 14 _ අධ්‍යාපන මට්ටම

ප්‍රස්ථාර 15_ උසස් පෙලින් පසු පසැල් හැර යාම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

තවද, කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය තෘතීයික අධ්‍යාපනික දිශානතියකින් සමන්විත නැගී එන අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. විශේෂයෙන් සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ තෘතීයික අධ්‍යාපනික ආයතන ඒකරාශී වී තිබීම ප්‍රධාන

විභවයන්ගෙන් එකකි. විශේෂයෙන්ම, විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය, වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන, ජාතික ආධුනිකත්ව මණ්ඩලය සහ යාපනය විශ්වවිද්‍යාලයේ කිලිනොච්චි මණ්ඩපය මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. මෙම තෘතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානවලින් සිසුන් 5000කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් අධ්‍යාපනය ලබන අතර මෙම තෘතීයික අධ්‍යාපන ආයතන කෘෂිකාර්මික හා තාක්ෂණය ආශ්‍රිත පාඨමාලා සඳහා ඉහළ වැදගත්කමක් ලබා දී ඇත. මෙම ප්‍රදේශය, කෘෂිකර්මාන්තය ජීවනෝපාය කරගත් ප්‍රදේශයක් වන බැවින් මෙය ප්‍රදේශයේ දේශීය ආර්ථිකය නංවාලීමට බෙහෙවින් උපකාරී වේ.

පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

අධ්‍යාපනය

ඉඩම් පරිහරණ ව්‍යාප්තිය

2.3.9 ඉඩම් පරිහරණ ව්‍යාප්තිය

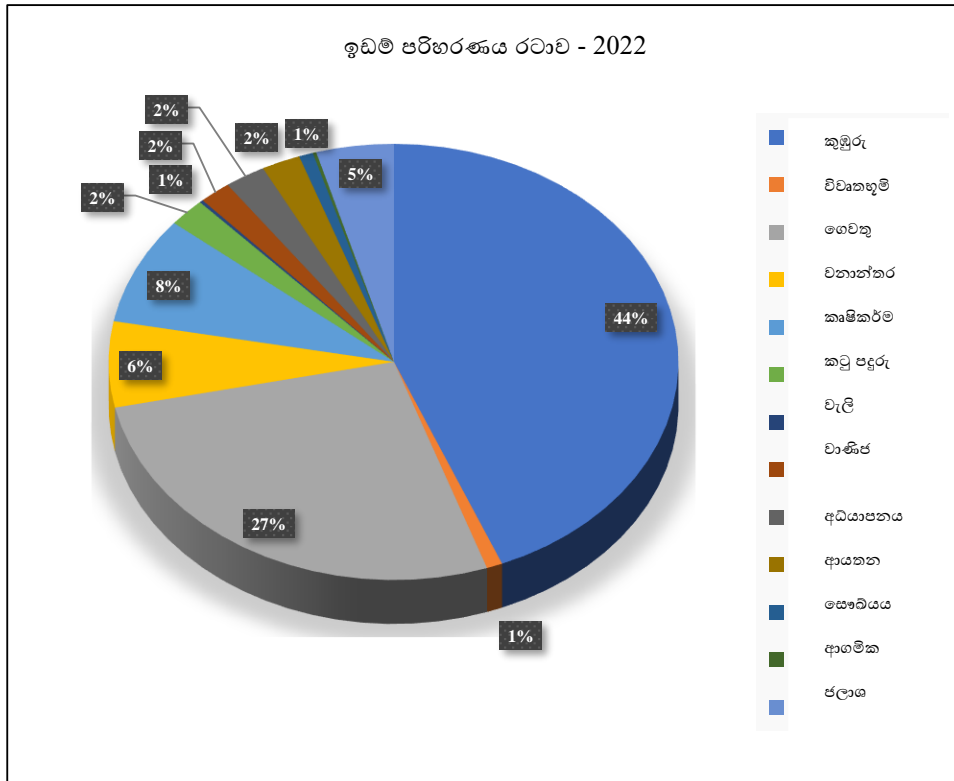
සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණ රටාව විශ්ලේෂණය කිරීම, ප්‍රදේශයේ නිසි ඉඩම් පරිහරණ සැලසුමක් සකස් කිරීමේදී ඉතා වැදගත් වේ. ඒ අනුව කිලිනොච්චි නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණ රටාව සවිස්තරාත්මකව විශ්ලේෂණය කර, සංවර්ධනය කළ හැකි සහ ඉඩම් පරිහරණ රටාවේ ප්‍රවණතාවය හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඉඩම් ව්‍යාප්තියේ රටාව සැලකීමේදී සංවර්ධනය කළ නොහැකි හෝ සංරක්ෂිත ප්‍රදේශයන්ගෙන් සමන්විත භූමිය මුලු භූමියෙන් 67.46% ප්‍රතිශතයක් වේ. එයට වී වගාව, ජලාශ, වගුරු බිම් සහ කඩොලාන සහ වනාන්තර ප්‍රදේශ ඇතුළත් වේ. ඒ හා සමානව, නේවාසික, වාණිජ, කාර්මික සහ අනෙකුත් සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ඇතුළත් සමස්ත සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය 32.54% ප්‍රතිශතයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

පරිච්ඡේදය 02

ප්‍රස්ථාර 16_ඉඩම් පරිහරණය රටාව

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

ඉඩම් පරිහරණ ව්‍යාප්තිය

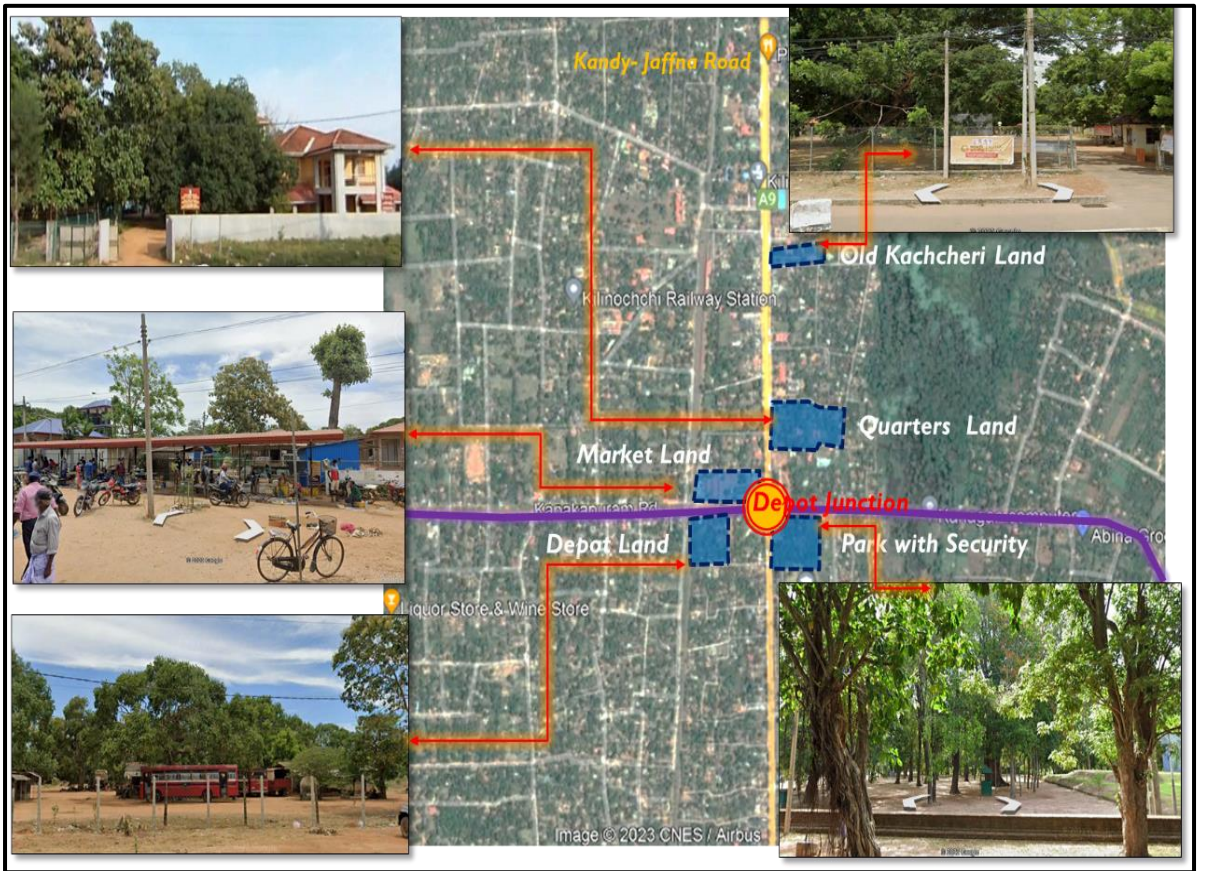


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

2010 වසරේ ඉඩම් පරිහරණය රටාව හා සසඳන විට මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණ රටාවේ ප්‍රධාන වෙනස්කම් කිහිපයක් නිරීක්ෂණය කළ හැකිය. ඒ අනුව උරුකරුපුරම්, කනගපුරම්, රත්නපුරම්, මලයපුරම් යන ප්‍රදේශවලට තෝවාසික භාවිතයන් ව්‍යාප්ත වී ඇත. අර්විසල් නගර ප්‍රදේශයේ නව තාක්ෂණය පදනම් කරගත් කාර්මික කටයුතු ව්‍යාප්තව ඇත. බොහෝ වාණිජ කටයුතු A9 ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ ඒකරාශී වී ඇත.

ඉඩම් පරිහරණ විශ්ලේෂණ තුළින් ප්‍රධාන නගර මධ්‍යයේ අඩු ආර්ථික ප්‍රතිලාභයක් ඇති නොගැලපෙන ඉඩම් පරිහරණයන්ගෙන් යුත් ඉඩම් කට්ටි කිහිපයක් ඇති බව හඳුනා ගන්නා ලදී. එම ඉඩම් කට්ටි ආර්ථිකමය වශයෙන් ඉහල වටිනාකමක් ඇති අතර ඒවා ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා කිරීම සඳහා නිසි ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්මක් අවශ්‍ය වේ. තෝරාගත් ඉඩම් කට්ටිවල පවතින ලක්ෂණ පහත රූපයේ පරිදි වේ.

රූපය 09 _ අවහාචිතයේ පවතින ඉඩම්



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

2.3.10. ආර්ථිකය

පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

ආර්ථිකය

කෘෂිකාර්මික අංශය

කිලිනොච්චි සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය බෙහෙවින් රඳා පවතින්නේ ජනගහනයෙන් බහුතරයක් නිරත වන කෘෂිකර්ම අංශය මතය. කෘෂිකාර්මික අංශයට අමතරව, කාර්මික සහ සේවා අංශ ප්‍රදේශයේ අලුතින් නැගී එන ආර්ථික අංශ වේ. සැලසුම්කරණ ප්‍රදේශයේ ජනගහනය පදනම් කරගත් ආර්ථික ව්‍යුහාත්මක විශ්ලේෂණයට අනුව, සමස්ත ජනගහන ව්‍යාප්තියෙන් 74.4% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් වැඩ කරන වයස් කාණ්ඩයට අයත් වේ. තවද මෙම වැඩකරන වයස් කාණ්ඩය තුළ ජනගහනයෙන් 60% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ජනගහනයක් වන අතර මෙම ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ජනගහනය තුළ 57.2% ක් රැකියා කරන ජනගහනය වේ. මෙම සේවා නියුක්ත ජනගහනයට සේවකයින් සහ ස්වයං රැකියා කාණ්ඩ ඇතුළත් වේ. මෙම ස්වයං රැකියා කාණ්ඩය තුළ ජනගහනයෙන් බහුතරයක් කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල නියැලී සිටිති. එසේම රැකියා නියුක්ත මුළු ජනගහනය තුළ 24% කාන්තාවන් වන අතර 76% පිරිමි ජනගහනය වේ.

කිලිනොච්චියේ ආර්ථික ආංශික දායකත්වය, කෘෂිකාර්මික අංශයෙන් 73%ක් ද කාර්මික අංශයෙන් 5%ක් ද සේවා අංශයෙන් 22%ක් පමණ වේ. කෙසේ වෙතත් ආංශික දායකත්වයෙන් වැඩි කොටසක් කෘෂිකාර්මික අංශයට හිමි වුවද ශ්‍රම බලකායේ දායකත්වය සැලකීමේදී 51% ක පමණ ඉහළ ප්‍රතිශතයක් සේවා අංශයෙන් වාර්තාවන අතර කෘෂිකාර්මික සහ කාර්මික අංශයන් පිළිවෙළින් 34.8% සහ 14.2%ක ප්‍රතිශතයක් වාර්තා වේ.

2.3.10.1 කෘෂිකාර්මික අංශය

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ කෘෂිකාර්මික අංශයට වී නිෂ්පාදනය, උප ආහාර බෝග නිෂ්පාදනය, පලතුරු නිෂ්පාදනය, එළවළු නිෂ්පාදනය, පශු සම්පත් හා ධීවර නිෂ්පාදනය ආදිය ඇතුළත් වේ. කෘෂිකාර්මික අංශයේ නියැලී සිටින මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව 24,936 කට ආසන්න වේ. කෙසේ වෙතත්, කෘෂිකාර්මික අංශය තුළ වී නිෂ්පාදනය සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ විශාල දායකත්වයක් දරයි. එය ආසන්න වශයෙන් 77% කි. එසේම පළාතේ අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක හා සසඳන විට වැඩිම කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ඇත්තේ කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේය. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඇති මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 43% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් කුඹුරුවලින් යුක්ත වේ.

පරිච්ඡේදය 02

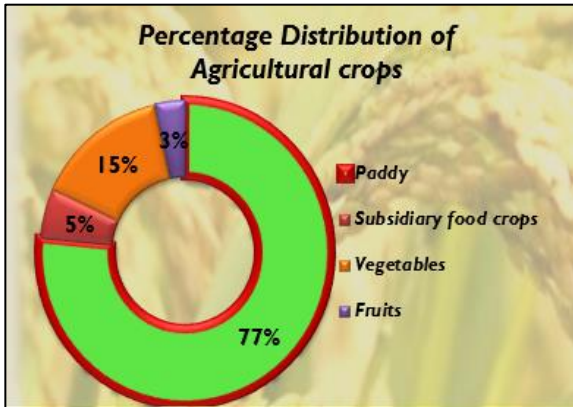
සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

ආර්ථිකය

කෘෂිකාර්මික අංශය

කෙසේ වෙතත් නිසි නිෂ්පාදන තාක්ෂණය සහ ගොවීන් අතර දැනුවත්භාවය නොමැතිකම, ගුණාත්මක නිෂ්පාදන බීජ නොමැතිකම, ගොවීන්ට පොහොර සහ සහනාධාර අඩුවීම, දියුණු ක්‍රමවේදයන් අනුගමනය කිරීමේ ආර්ථික තත්ත්වය හේතුවෙන් අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්කවලට සාපේක්ෂව වී ඵලදායීතාව අඩු බව, කෘෂිකාර්මික අංශයේ පවතින ගැටලු ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

ප්‍රස්ථාර අංක 17_ ඉඩම් පරිහරණය රටාව



මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත්පොත, 2020

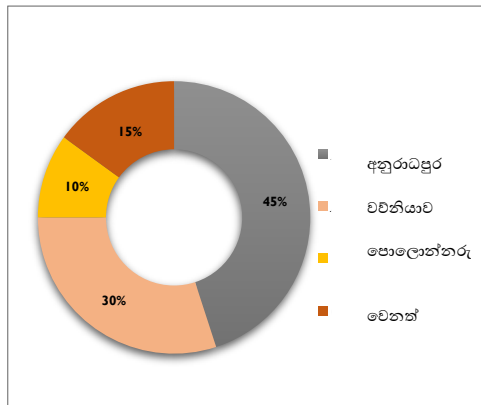
වගු අංක. 5_ වී නිෂ්පාදනය

දිස්ත්‍රික්කය	ඉඩම් ප්‍රමාණය	මුළු අස්වැන්න	%
මන්නාරම	47951	3742	7.80
වව්නියාව	31889	1681	5.20
යාපනය	25758	783	3
මුලතිව්	48890	2636	5.39
කිලිනොච්චි	66124	4384	6.60

මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත්පොත, 2020

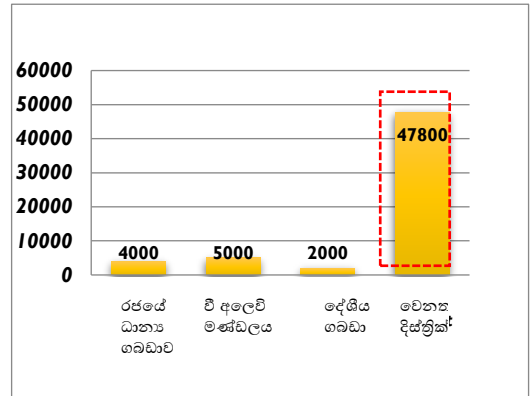
සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සහ කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය තුළ වී සැකසීම සහ අලෙවිය ඉතා දුෂ්කර වන අතර මේ සඳහා නිසි ක්‍රියා පටිපාටියක් නොමැති වීමද දැකිය හැක. දේශීය ගොවීන්ට අඩු නිෂ්පාදන ආදායමක් ලැබීමට මෙය ප්‍රධාන හේතුවක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවෙන් බහුතරයක් ගොවිතැන් හා කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල නියැලී සිටින බැවින් මෙය ද ප්‍රජාවගේ දරිද්‍රතාවයට හේතු වන ප්‍රධාන සාධකයක් වේ. සංඛ්‍යාලේඛනවලට අනුව, සමස්ත වී නිෂ්පාදන අස්වැන්නෙන් 80%කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් එනම් මෙට්‍රික් ටොන් 48000ක් පමණ අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්කවලට අගය එකතු කිරීම සඳහා බෙදාහරිනු ලබන අතර, විශේෂයෙන්ම පොළොන්නරුව සහ අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කය නිෂ්පාදනයේ ප්‍රධාන බෙදාහරින්නා වේ. මේ හේතුවෙන් දේශීය ප්‍රජාවට තම නිෂ්පාදන සඳහා උපරිම මිලක් ලබා ගැනීමට නොහැකි වී ඇත. එබැවින් දේශීය ගොවීන්ට ඔවුන්ගේ ඵලදායීතාව ඉහළ නැංවීම සඳහා විධිමත් අලෙවිකරණයක් සහ ගබඩා පහසුකම් ලබා දිය යුතුව ඇත.

ප්‍රස්ථාර අංක 18_ වී නිෂ්පාදන ව්‍යාප්තිය



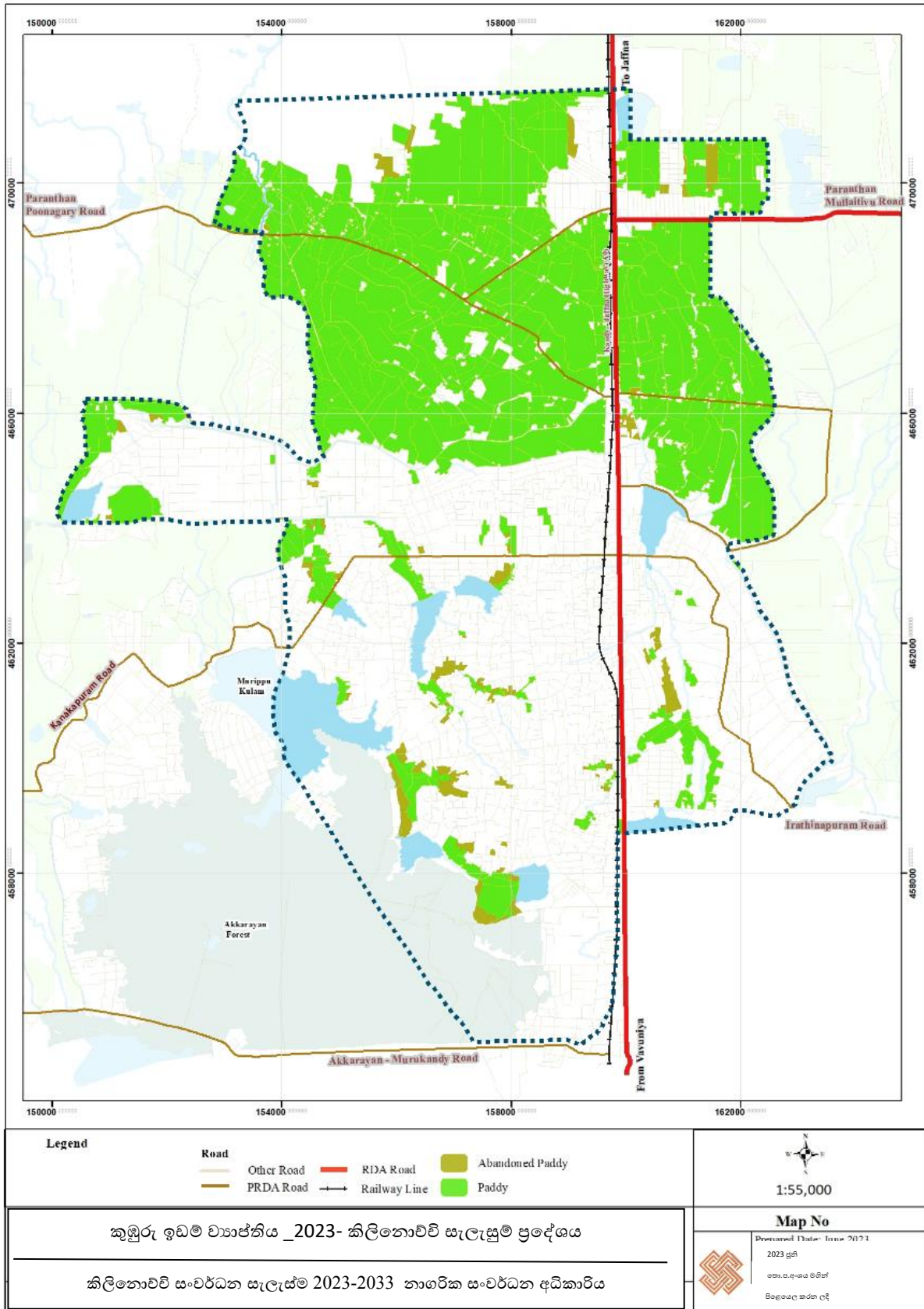
මූලාශ්‍රය: සංව්‍යානමය අත්පොත, 2020

ප්‍රස්ථාර අංක 19_ වී නිෂ්පාදන ව්‍යාප්තිය %



මූලාශ්‍රය: සංව්‍යානමය අත්පොත, 2020

සිතියම් අංක 12_ කුඹුරු ඉඩම් ව්‍යාප්තිය_2023



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනවලින් එළවළු සහ අනුබද්ධ නිෂ්පාදන ප්‍රතිශතය 20%ක් වන අතර මේ සඳහා විශේෂයෙන් මිරිස්, කළු කවිපි, රටකපු, මුං, කවිපි, කුරක්කන්, ඉඟුරු, බඩ ඉරිඟු සහ එළවළු වැනි හෝඟ ඇතුළත් වේ. හෙක්ටයාර 1065ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක මෙම හෝඟ සහ එළවළු නිෂ්පාදන සිදු කරනු ලබන අතර මුළු නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 9500ක් පමණ වේ. පහත ප්‍රස්ථාරයෙන් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් එම බෝගවල වගා ප්‍රමාණය පැහැදිලිව විස්තර කෙරේ.

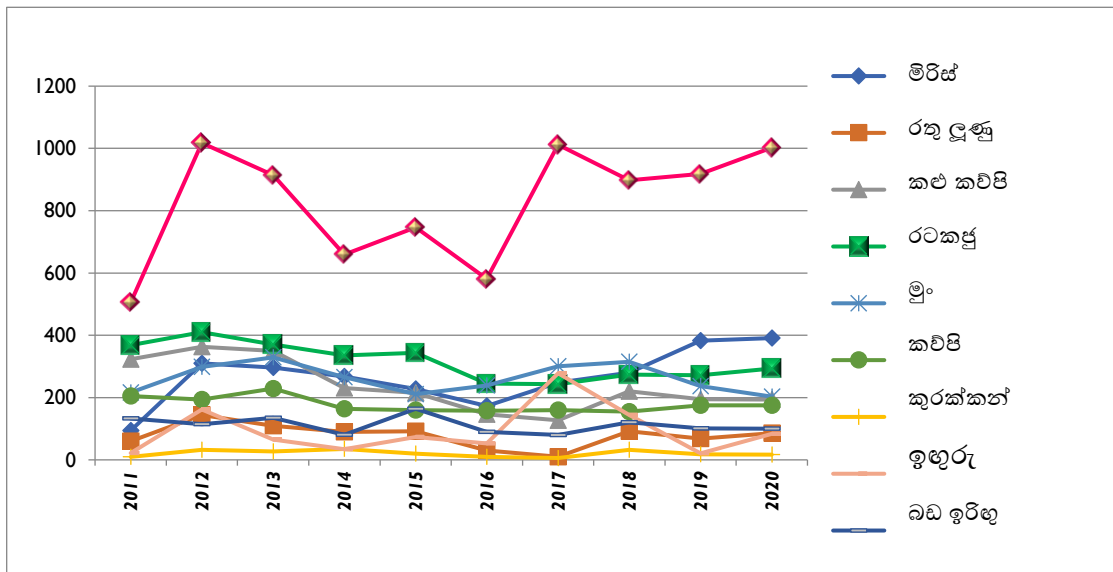
පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

ආර්ථිකය

කෘෂිකාර්මික අංශය

ප්‍රස්ථාර අංක 20_ වසර ගණනාවක් පුරා උප හෝඟ වගා කළ ප්‍රමාණය



මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත්පොත, 2020

විශේෂයෙන් කෙසෙල්, දෙහි, දොඩම්, අඹ, පේර, පැපොල්, දෙළුම් සහ කොස් ආදිය ඇතුළත් කෘෂිකාර්මික අංශයේ පලතුරු නිෂ්පාදන ප්‍රතිශතය 3% ක් පමණ වේ. මෑත වසරවල පලතුරු නිෂ්පාදන ආයතනවල පිළිබඳව පහත ප්‍රස්ථාරයෙන් පැහැදිලි වේ.

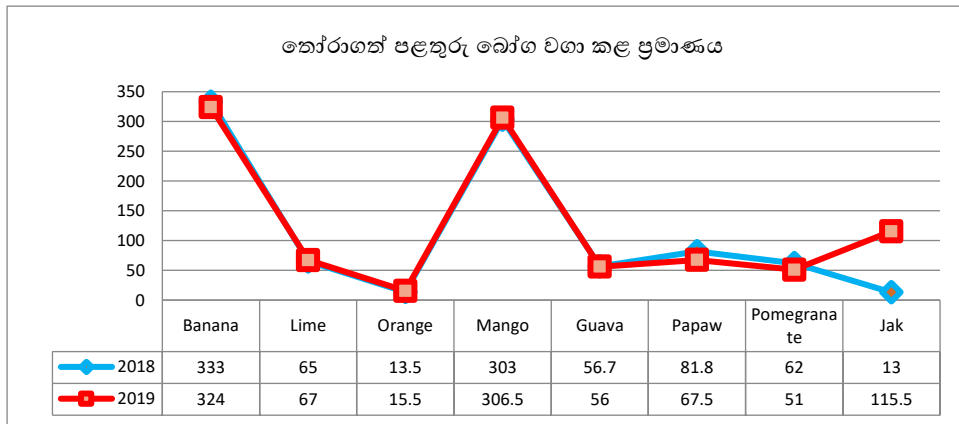
පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

ආර්ථිකය

කෘෂිකාර්මික අංශය

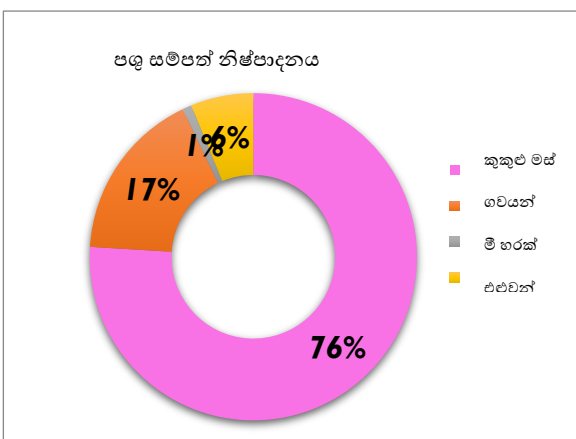
ප්‍රස්ථාර අංක 21_ පළතුරු බෝග වගා කළ ප්‍රමාණය



මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත්පොත, 2020

කෘෂිකාර්මික අංශයේ පශු සම්පත් නිෂ්පාදනය දේශීය ප්‍රජාවගේ ප්‍රධාන ජීවනෝපායක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. මෙම පශු සම්පත් අංශයට කුකුළු මස්, ගවයන්, මී ගවයින් සහ එළු නිෂ්පාදන ආදිය ඇතුළත් වේ. සැලසුම් මායිම තුළ පශු සම්පත් නිෂ්පාදනයේ ප්‍රතිශතය පිළිබඳව පහත ප්‍රස්ථාරය පැහැදිලි කරයි. ඒ අනුව බිත්තර හා මස් සඳහා කුකුළුන් ඇති කිරීම ප්‍රජාව විසින් සිදු කරනු ලබන ප්‍රධාන පශු සම්පත් කටයුත්ත වේ. එසේම එළදෙනුන්, මී ගවයින් සහ ගවයන්ගෙන් කිරි නිෂ්පාදනය ද සැලකිය යුතු මට්ටමක පවතින අතර සැලසුම් සීමාව තුළ කුඩා පරිමාණ කිරි සැකසුම් මධ්‍යස්ථානයක් ද පිහිටා ඇත.

ප්‍රස්ථාර අංක 22_ පශු සම්පත් නිෂ්පාදන

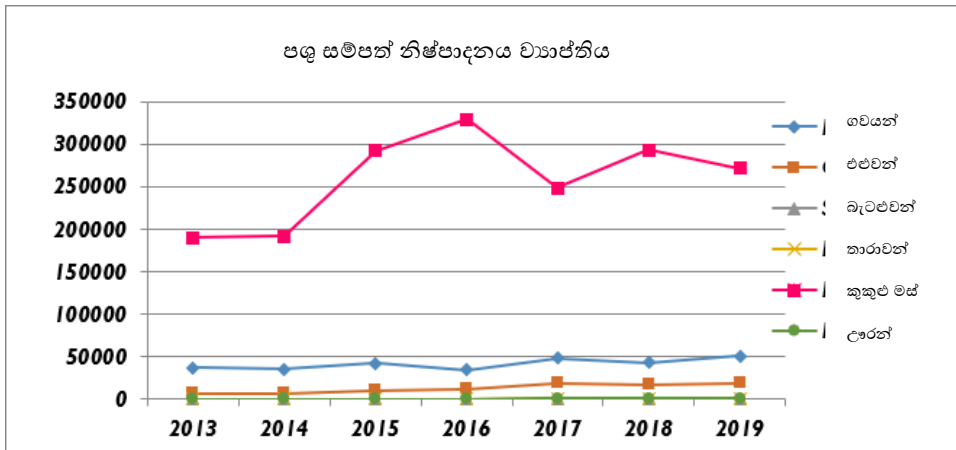


මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත්පොත, 2020

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

ආර්ථිකය

කෘෂිකාර්මික අංශය
කාර්මික අංශය



මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත්පොත, 2020

2.3.10.2. කාර්මික අංශය

කාර්මික අංශය, සැලසුම් සීමාව තුළ ශීඝ්‍රයෙන් නැගී එන ආර්ථික අංශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙම අංශයට මහා පරිමාණ, මධ්‍ය පරිමාණ සහ කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත ඇතුළත් වේ. විශේෂයෙන්, මාස් ඇක්ටිව් (MAS Active), මාස් විදියල් (MAS Vidiyal), කිස්ට් (KIST), පරන්තන් රසායනික කර්මාන්ත ශාලාව (Paranthan Chemical Factory) වැනි මහා පරිමාණ කර්මාන්ත මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. මෙම මහා පරිමාණ කර්මාන්ත දේශීය ප්‍රජාවට රැකියා අවස්ථා රාශියක් සපයනු ලබයි. සංඛ්‍යා ලේඛනවලට අනුව, ප්‍රස්ථාරයේ විස්තර කර ඇති පරිදි කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයෙන් වැඩි ශ්‍රම බලකායක්, මෙම මහා පරිමාණ කර්මාන්ත සඳහා ශ්‍රම දායකත්වය සපයනු ලබයි. මේ මහා පරිමාණ කර්මාන්ත හරහා රැකියා අවස්ථා 2500කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් නිර්මාණය වී ඇත. මෙම හඳුනාගත් මහා පරිමාණ කර්මාන්ත අතරින් පරන්තන් රසායනික කර්මාන්ත ශාලාව දැනට අතහැර දමා ඇති අතර ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට සහාය වීම සඳහා එම කාර්මික ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රතිසංස්කරණය කළ යුතුව ඇත.

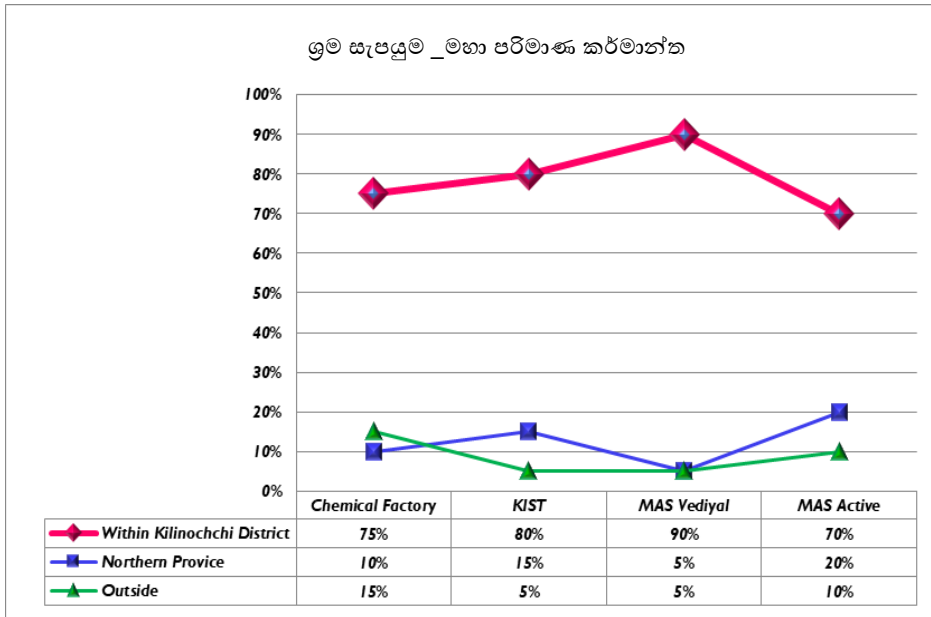
පරිච්ඡේදය 02

ප්‍රස්ථාර අංක 24_ ශ්‍රම සැපයුම _මහා පරිමාණ කර්මාන්ත

සැලසුම් සහ තත්ව
සන්දර්භය

ආර්ථිකය

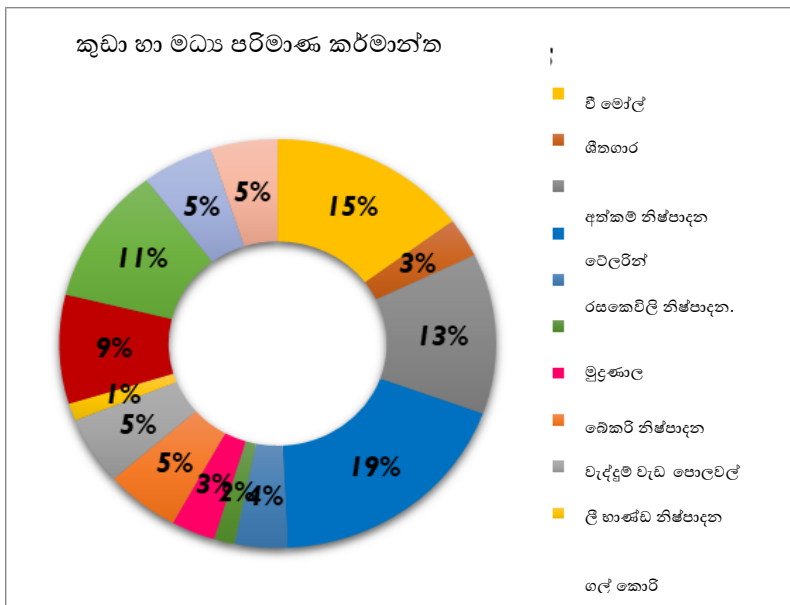
කාර්මික අංශය



මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත්පොත, 2020

මෙම මහ පරිමාණ විකුණුම් කර්මාන්ත හැරුණු විට කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත රාශියක් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතී. ඒ අනුව එම කර්මාන්තවල ප්‍රතිශතයන් පහත පරිදි වේ.

ප්‍රස්ථාර අංක 25_ කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත



මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත්පොත, 2020

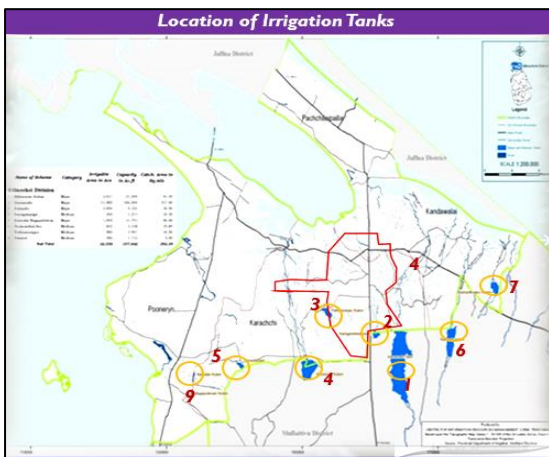
මෙම කර්මාන්ත අතර දේශීය ඇඳුම් මැසීම, වී ආශ්‍රිත කර්මාන්ත, සහල් මෝල් සහ හස්ත කර්මාන්ත සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවත්නා කුඩා හා මධ්‍ය ප්‍රමාණයේ කර්මාන්ත වේ. ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවගේ ආර්ථිකය නන්වාලීම සඳහා වන සංවර්ධන යෝජනා අතරම වැඩි වැදගත්කමක් ලබා දිය යුතු ස්වයං රැකියා ක්‍රියාකාරකම් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සැලකිය යුතු අනුපාතයකින් ද දක්නට ලැබේ.

පරිච්ඡේදය 02
සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය
ආර්ථිකය
කාර්මික අංශය
වාරිමාර්ග

2.3.11 වාරිමාර්ග

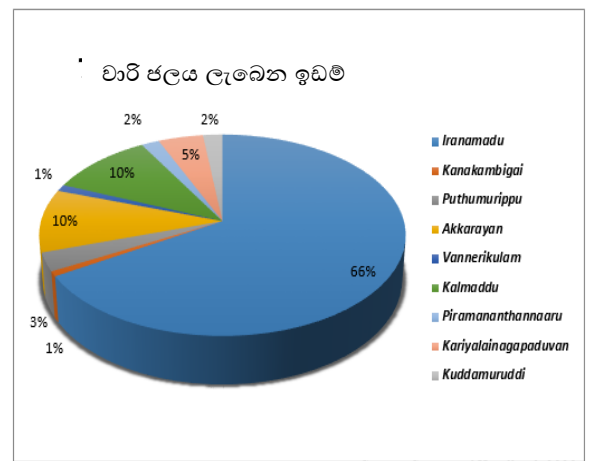
කිලිනොච්චිය ප්‍රධාන වශයෙන් කෘෂිකාර්මික කේන්ද්‍රීය නගර මධ්‍යස්ථානයක් වන බැවින් දිස්ත්‍රික්කයේ වාරිමාර්ග කටයුතු ප්‍රධාන කාර්යභාරයක් ඉටු කරනු ලබයි. විශේෂයෙන් ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා වාරි පද්ධතිය සැලසුම් මායිම තුළ අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වාරිමාර්ග වැව් 09 කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් පවතින අතර ඒ අතරින් පුදුමුරිප්පු කුලම සහ අක්කරායන් කුලම සැලසුම් මායිමේ ඇති ප්‍රධාන වැව් දෙක වේ. සැලසුම් සීමාවෙන් ඔබ්බට පිහිටා ඇති ඉරණමඩු වැව ප්‍රදේශය සඳහා වූ ප්‍රධාන වාරිමාර්ග ප්‍රභවය වේ. කෙසේ වෙතත්, මෙම වාරි ජල මූලාශ්‍රය මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වූ කුඹුරු ඉඩම්වලට අවශ්‍ය ජලය ලබා දේ. පහත සිතියම සහ ප්‍රස්ථාරයෙන් වැව්වල ජලය සැපයිය හැකි ප්‍රතිශතය සහ ඒවායේ පිහිටීම පිළිබඳව විස්තරාත්මකව පැහැදිලි කර ඇත.

රූපය 10 _ වාරි වැව්



මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත්පොත, 2020

ප්‍රස්ථාර 26 : වාරි ජලය ලැබෙන ඉඩම්



මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත්පොත, 2020

පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් සහ තත්ව
සන්දර්භය

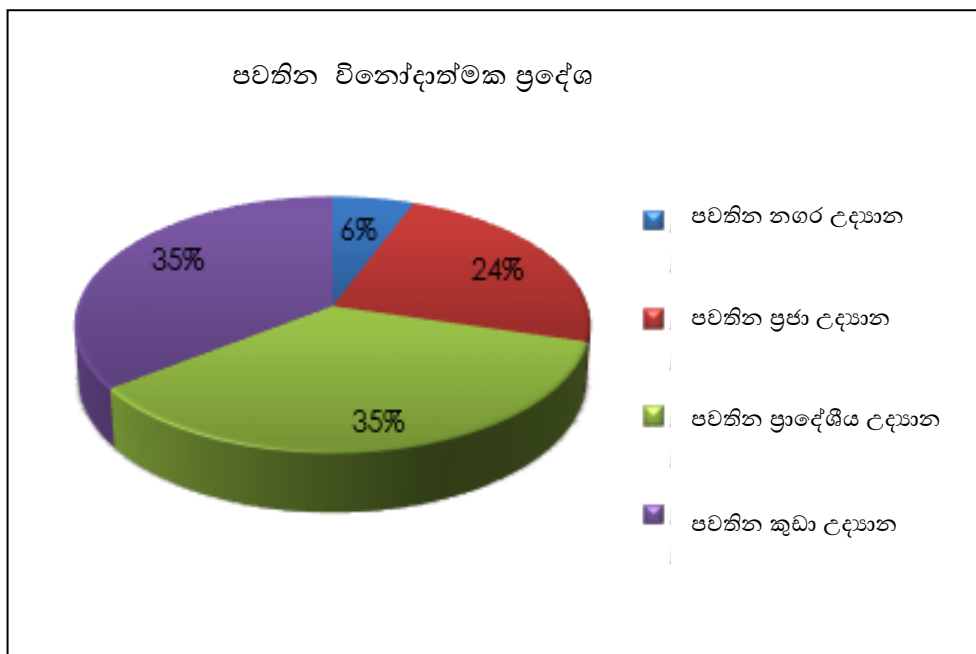
පරිසරය

2.3.12. පරිසරය

සැලසුම් සීමාව තුළ ඇති පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ මුළු භූමියෙන් ප්‍රධාන කොටසක් ආවරණය කරනු ලබයි. පවත්නා පාරිසරික අංශයන් ගත්කල ජලාශ 4.94% ක් ද, කුඹුරු 43.82% ක් ද, වනාන්තර ප්‍රදේශ 6.36% ක් වශයෙන් භූමිය ආවරණය වේ. පහත සිතියම් අංක 23 මගින් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන්හි පිහිටීම දක්වා ඇත.

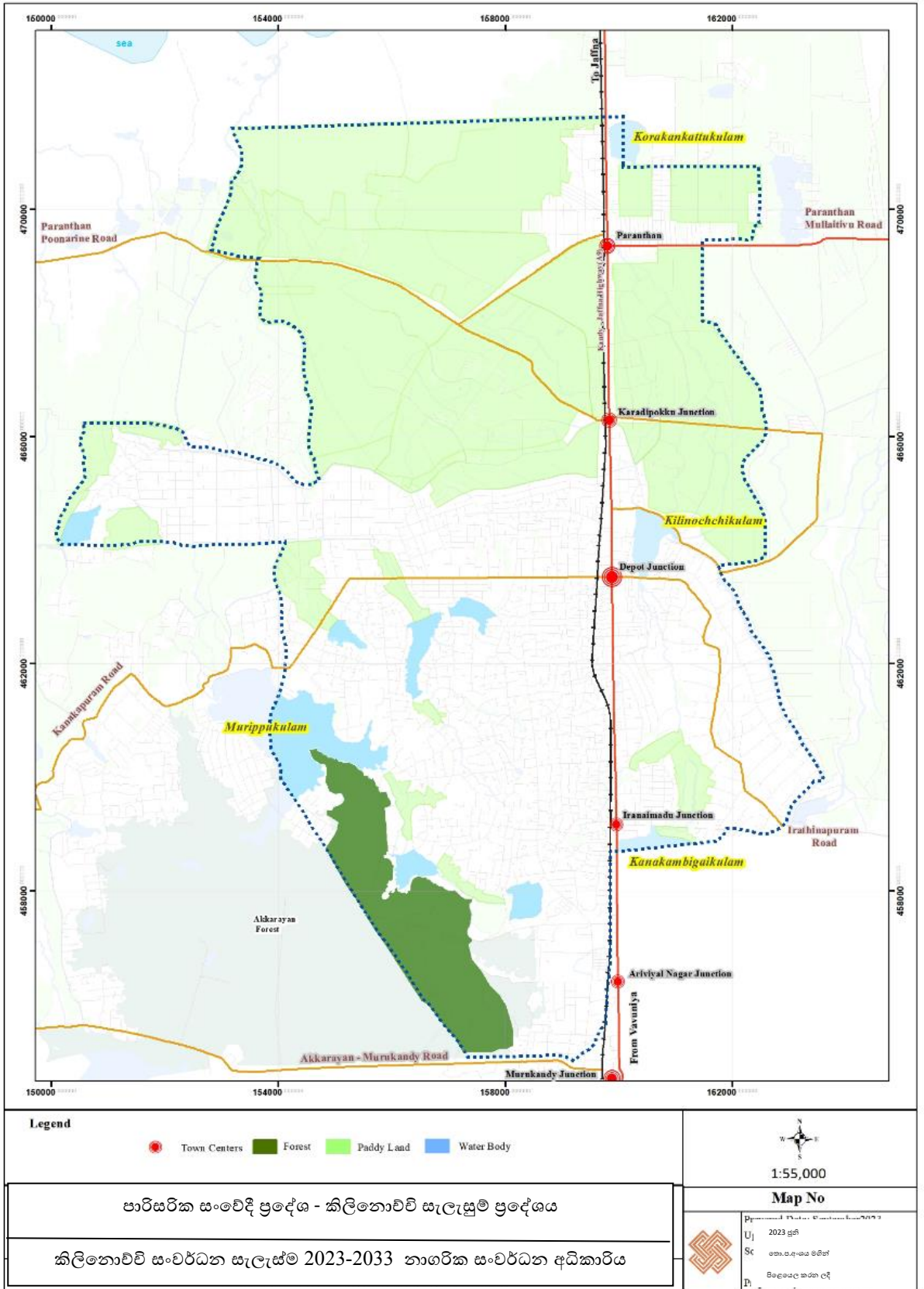
PORS විශ්ලේෂණයට අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ විනෝද කටයුතු සඳහා වූ උද්‍යාන වර්ග හතරක් හඳුනා ගෙන ඇත. පහත ප්‍රස්ථාරය තුළින් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින උද්‍යාන මගින් සපයන විනෝදාස්වාද පහසුකම් පිළිබඳව පැහැදිලි කරනු ලබයි. ඒ අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා සමස්ත විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා වූ භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 34.1කට ආසන්න වේ. අනාගත පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය මත පදනම්ව, අනාගත විනෝදාස්වාද පහසුකම් සඳහා ඉල්ලුම හෙක්ටයාර 68.26 ක් වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. එබැවින් සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා විනෝදාස්වාද පහසුකම් වැඩි කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කල යුතුය.

ප්‍රස්ථාර අංක. 27_විනෝදාත්මක ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

සිතියම අංක 13_ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

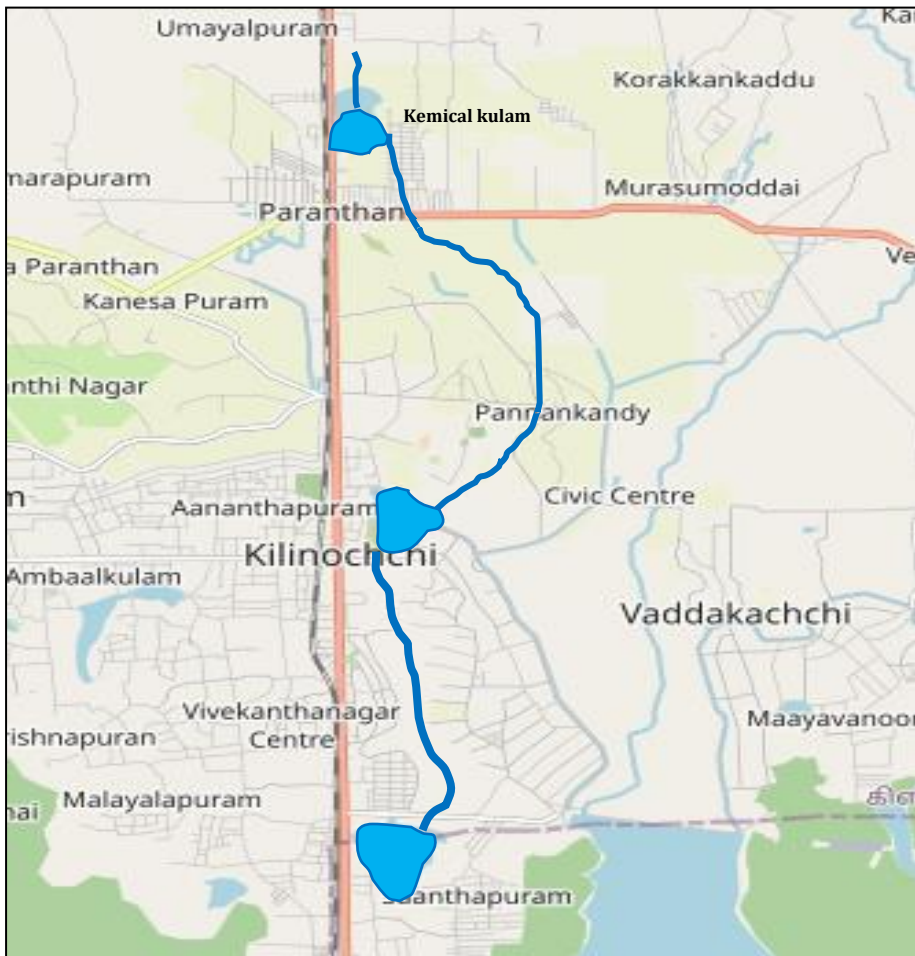
පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

පරිසරය

කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයට වාර්ෂිකව මිලිමීටර් 3970.15 ක වර්ෂාපතනයක් ලැබෙන අතර ඊසානදිග මෝසමෙන් එය 60% කි. පුනී මස සිට අගෝස්තු දක්වා කාලය තුළ උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 25 සිට 30 අතර පරාසයක් දක්වා වෙනස් වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය සමස්තයක් වශයෙන් සමතලා ප්‍රදේශයක් වන අතර භූමිය රතු දුඹුරු, අඩු හියුමික් ග්ලේ සහ ඇලවියල්, රතු කහ ලැටොසෝල් සහිත වඩාත් සාරවත් පසකින් යුක්ත වේ. එමෙන්ම, මෙම ප්‍රදේශය ප්‍රමාණවත් භූගත ජල විභවයක් ඇති ප්‍රදේශයකි. තවද, සැලසුම් මායිම තුළ ස්වාභාවික ජලාපවහනය පද්ධතියක් පැවතීම තවත් විභවතාවකි. වර්ෂා කාලවලදී හදිසි ගංවතුරෙන් මුළු නගර ප්‍රදේශයම ආරක්ෂා කිරීමට මෙම ස්වාභාවික ජලාපවහනයට හැකියාව ඇත. කෙසේ වෙතත් මෙම ජලාපවහන ජාලය නිසි ලෙස නඩත්තු නොකිරීම හේතුවෙන් කලාපය තුළ ජලාපවහන ක්‍රියාකාරිත්වය ඉතා දුර්වල තත්වයේ පවතී.

රූපය 11_ ස්වභාවික ජලාපවහන පද්ධතිය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

2.3.13. අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

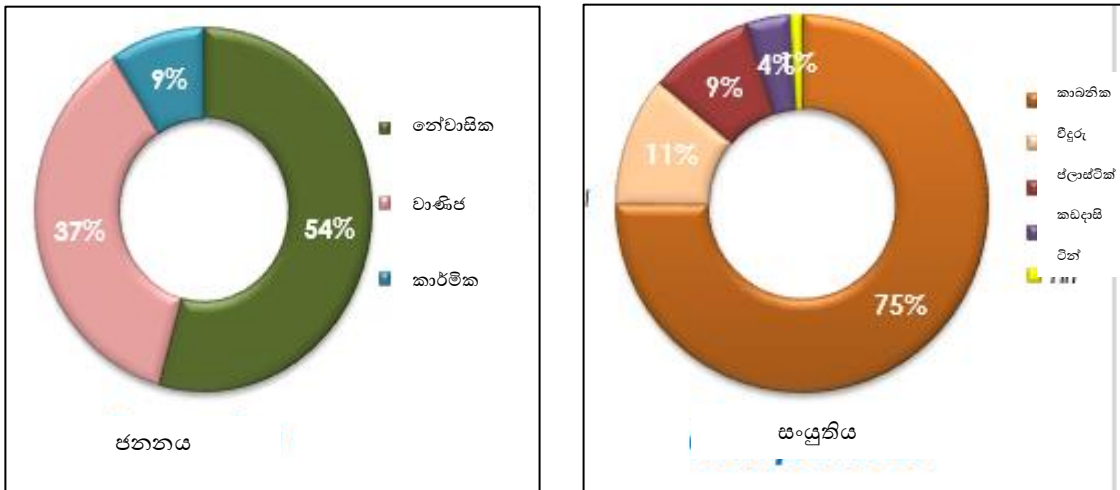
පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේදී ප්‍රධාන කාර්යභාරයක් ඉටු කරනු ලබයි. සැලසුම් සීමාව තුළ සන අපද්‍රව්‍ය ජනනය විවිධ ප්‍රභවයන් වන නේවාසික, වාණිජ සහ කාර්මික වශයෙන් පිළිවෙලින් 54%, 37% සහ 9% වශයෙන් වේ. තවද මෙම සන අපද්‍රව්‍ය කාබනික අපද්‍රව්‍ය, වීදුරු, ප්ලාස්ටික්, කඩදාසි සහ ටින් අපද්‍රව්‍ය වලින් සමන්විත වන අතර එම සංයුතීන් පහත ප්‍රස්ථාරය මගින් විස්තර කර ඇත.

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

ප්‍රස්ථාර අංක 28 : සන අපද්‍රව්‍ය ජනනය සහ සන අපද්‍රව්‍ය සංයුතිය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

නගරයේ ගෘහස්ථ, වාණිජ ඒකක සහ ආපනශාලාවලින් සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම කරවීම් ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් දිනපතා සිදු කරනු ලැබේ. ගෘහස්ථ හා ආයතන වලින් දෛනික සන අපද්‍රව්‍ය එකතුව ටොන් 3ක් ලෙස ගණන් බලා ඇත. මීට අමතරව, හමුදා කඳවුරු තුළ ජනනය වන සන අපද්‍රව්‍ය ඔවුන් විසින්ම එකතු කරනු ලබන අතර එය දිනකට ටොන් 5 ක් පමණ වේ. එපමණක් නොව, රෝහල්වලින් මසකට සන අපද්‍රව්‍ය ටොන් 5ක් පමණ එකතු කරනු ලැබේ. දැනට, සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සිදු කරනු ලබන්නේ කරවීම් ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් උමයියාල්පුරමිහි පිහිටි අක්කර 10 ක පමණ ඉඩමක් තුළ වන අතර මෙම කසල බැහැර කරන ස්ථානය කිලිනොච්චිය නගරයේ සිට කි.මී.6ක් දුරින් පිහිටා ඇත. වෛද්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා රෝහලේ දහනය කිරීමේ පහසුකම් ඇතත් එය දැනට ක්‍රියාත්මක තත්ත්වයේ නොමැත. මේ අනුව, රෝහලෙන් ජනනය වන

පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

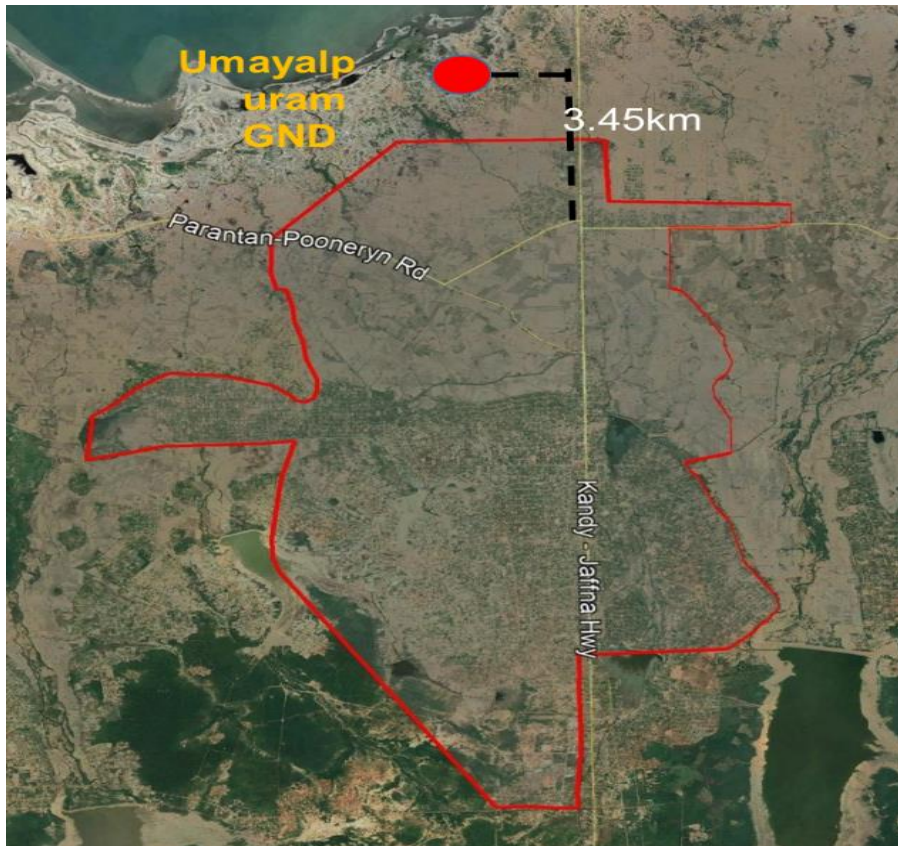
අන්තරායකර අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම මේ වන විට ප්‍රාදේශීය සභාව මුහුණ දෙන තීරණාත්මක ගැටලුවක් බවට පත්ව ඇත. කුණු කසළ බැහැර කරන ස්ථානය පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශවලට ආසන්නව පිහිටා ඇති බැවින් අවිධිමත් ලෙස බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවලින් සිදුවන අහිතකර බලපෑම් කඩිනමින් අවධානය යොමු කළ යුතු තීරණාත්මක ගැටලුවක් බවට පත්ව ඇත.

රූපය 12_පවතින අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථානය



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

රූපය 13_පවතින අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන ස්ථානය



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පොදු මලාපවහන පද්ධතියක් ප්‍රදේශය තුළ නොමැති අතර කිලිනොච්චි ප්‍රදේශයේ ජනතාව තම සනීපාරක්ෂක අවශ්‍යතා ස්ථානීය සනීපාරක්ෂක පද්ධති මගින් සපුරා ගනී. ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් රථ මගීන් අප ජල ටැංකි සහ වලවල් වැසිකිළි ඉවත් කිරීමේ සේවාව සපයනු ලබන අතර ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් නඩත්තු කරන පොදු වැසිකිළි නිතර හිස් කිරීම අවශ්‍ය වේ. දැනට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මෙම අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ ස්ථාන 89ක් ඇත. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් ලෝක බැංකුවේ අරමුදල් යටතේ ජල සම්පාදන හා සනීපාරක්ෂක වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය (WASSIP) යටතේ කිලිනොච්චිය සඳහා නව අපද්‍රව්‍ය පවිත්‍රාගාරයක් ඉදිකිරීමට කටයුතු කර ඇත. යෝජිත සනීපාරක්ෂක වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය නිර්මාණය කර ඇත්තේ දිනකට 25 m³ ක අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු කිරීම සඳහා වන අතර ප්‍රධාන වශයෙන් කරව්ව් ප්‍රාදේශීය සභාව, පව්විලයිපල්ලි ප්‍රාදේශීය සභාව සහ සුනකරි ප්‍රාදේශීය සභාව හි අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ අවශ්‍යතා මෙමගින් සපුරාලනු ලැබේ. මෙම පිරිපහදු ක්‍රියාවලිය අපද්‍රව්‍ය ස්ථායීකරණ පොකුණු පද්ධතියකි. ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයේ මධ්‍යම අපජල පවිත්‍රාගාරයක් නොමැත.

පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

හදිසි ආපදා

එසේ වුවද, ප්‍රදේශය තුළ තනි පරිශ්‍රයන්හි ක්‍රියාත්මක වන විමධ්‍යගත අපජල පවිත්‍රාගාර කිහිපයක් ඇත. උදාහරණයක් ලෙස, මහජන බැංකුවේ නිර්වායු පිරිපහදු ක්‍රියාවලියක් ඇති අපද්‍රව්‍ය පවිත්‍රාගාරය දැක්විය හැකිය. අනෙක් අතට, රෝහලේ අපජල පවිත්‍රාගාරයක් ද ඇති නමුත් එය දැනට ක්‍රියාත්මක නොවෙන අතර මෙම පවිත්‍රාගාරය මගින් දිනකට සැතපුම් 23 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් සහ මසකට සැතපුම් 690 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක පිරිපහදු කිරීමේ දාරිතාවක් ඇත.

2.3.14. හදිසි ආපදා

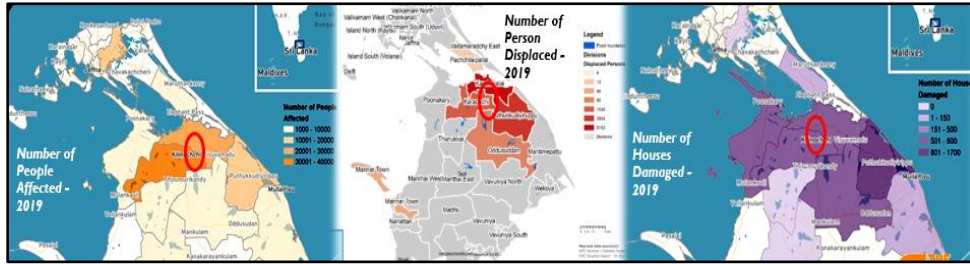
හදිසි ගංවතුර සහ නියඟය කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ බහුලවම මුහුණ දෙන ආපදා වේ. ඒ අතරින් සැලසුම් ප්‍රදේශය වාර්ෂිකව මුහුණ දෙන වඩාත් බලගතු ව්‍යසනයන් වන්නේ හදිසි ගංවතුරයි. 2019 වසරේදී ප්‍රජාවට සහ සැලසුම් ප්‍රදේශයට මෙම ව්‍යසනයෙන් වැඩි හානියක් සිදු වී ඇත. කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ හදිසි ගංවතුර තත්ත්වයන් සම්බන්ධයෙන් පෞද්ගලික ආයතන විසින් සිදු කරන ලද අධ්‍යයනවලින් ලබාගත් සිතියම් කිහිපයක් පහත දැක්වේ. මෙම රූපය 16 තුළින් සැලසුම් ප්‍රදේශයට සිදුවන ආපදා බලපෑම් පැහැදිලි කෙරේ.

පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් සහ තත්ව
සන්දර්භය

හදිසි ආපදා

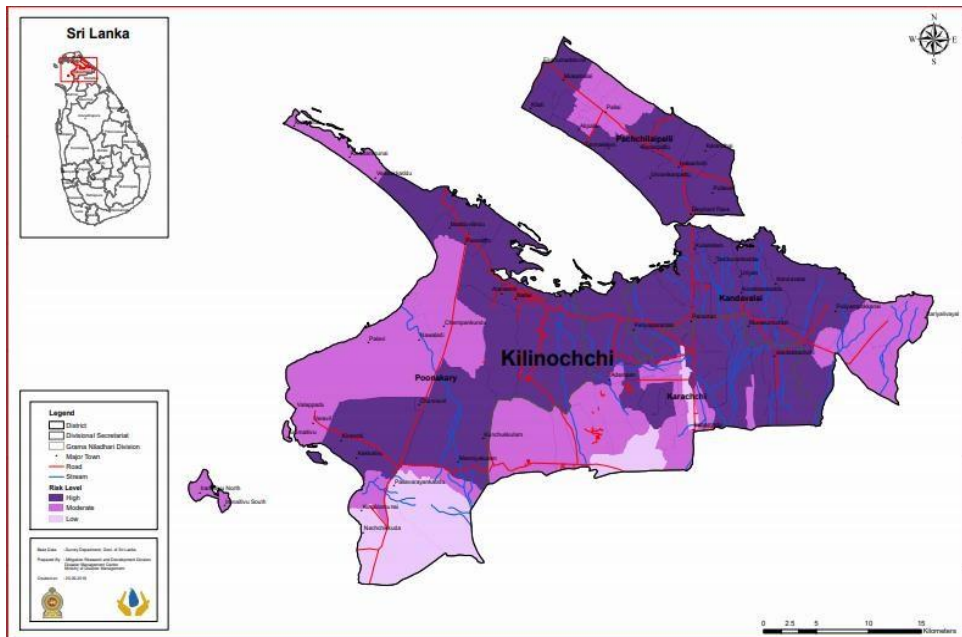
රූපය 14_ හදිසි ගංවතුර නිසා හානි සිදු වන ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය : JBA අවදානම් කළමනාකරණය _ ගංවතුර

මෙම හදිසි ගංවතුර හේතුවෙන් සමස්ත කුඹුරුවලින් 40% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් හානියට පත්වන අතර විස්තරාත්මකව කිවහොත් කරවිච්චි සහ කදවලයි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශවල කුඹුරු ඉඩම්වලට වඩාත් හානි සිදුවී ඇත. පශු සම්පත් සම්බන්ධයෙන් ද එවැනිම අවස්ථා මෙම ප්‍රදේශය තුළ දක්නට ලැබේ. ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ සංඛ්‍යාලේඛනවලට අනුව, මෙම හදිසි ගංවතුර ඇතිවීමට ප්‍රධානතම හේතුව වන්නේ සැලසුම් සීමාව තුළ පවතින ස්වභාවික ජලාපවහන පද්ධතිය නිසි ලෙස නඩත්තු නොකිරීම සහ සුන්බුන් තැන්පත් වීමයි. කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ගංවතුර අවදානම් කලාප දක්වමින් ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය විසින් සකස් කරන ලද සිතියමට අනුව (රූපය 17) සැලසුම් ප්‍රදේශය හදිසි ගංවතුර අවදානම් කලාපයක් ලෙස නම් කර ඇත.

රූපය 15 -_ කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ගංවතුර අවදානම් කලාප



මූලාශ්‍රය: ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය.

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

පරිච්ඡේදය 03

සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

3.1 හැඳින්වීම

යම් ප්‍රදේශයක සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය සෑම විටම දක්වනුයේ අදාළ ප්‍රදේශයේ වැදගත්කම සහ සැලකිය යුතු දෑ ගෙනහැර දැක්වීමෙනි. ඒ අනුව, කිලිනොච්චිය ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස්, සැලසුම්කරණය සහ තත්ව විශ්ලේෂණය සහ ප්‍රදේශයේ පවතින විභවයන් ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා කිරීමට අදාළ ගැටළු හඳුනා ගැනීම සඳහා වූ ස්ථාන පරීක්ෂණ සහ නිරීක්ෂණ වැනි විවිධ විශ්ලේෂණයන් මගින් හඳුනාගෙන ඇත. ඊට සමගාමීව, ප්‍රදේශයේ භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික අංශවලට සමාන වැදගත්කමක් ලබා දෙමින් සංවර්ධනයේ තිරසාර බව ළඟා කර ගැනීම සඳහා අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවණතාව කෙරෙහි ද සැලැස්ම වැඩි අවධානයක් යොමු කරනු ඇත. ඒ අනුව කිලිනොච්චිය ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය පහත ප්‍රධාන කාණ්ඩ යටතේ සාරාංශ කර ඇත.

3.1.1 පවතින සම්පත් වල ප්‍රශස්ත ඵලදායිතාව සහතික කිරීමට.

කිලිනොච්චිය ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශය උතුරු පළාතේ අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක හා සසඳන විට කෘෂිකාර්මික ඉඩම් සහ පශු සම්පත් නිෂ්පාදන වැනි ස්වභාවික සම්පත් රාශියකින් සමන්විත වූ ප්‍රදේශයකි. කෙසේ වෙතත්, කිලිනොච්චියේ ඵලදායිතා මට්ටම සාපේක්ෂව අඩුය. මෙයට හේතු වී ඇත්තේ ගුණාත්මක බීජ, නව තාක්ෂණයන්, අලෙවිකරණ ජාලය, ගබඩා ධාරිතාව ආදිය සඳහා වූ අවස්ථා අවම වීමයි. එබැවින් දේශීය නිෂ්පාදකයින් දිරිමත් කිරීමට සහ ඔවුන්ගේ ප්‍රශස්ත ඵලදායිතාව ඉහළ නැංවීම සඳහා නිසි අලෙවිකරණ ව්‍යුහයක් ඇති කිරීම සඳහා නිසි උපාය මාර්ගික මැදිහත් වීමක් අවශ්‍ය වේ.

3.1.2 සනත්වය පදනම් කරගත් කලාපීකරණය යොදා ගැනීමට.

සනත්වය මත පදනම් වූ කලාපීකරණය යනු සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ඉඩම් නිසි ලෙස බෙදා හැරීම සඳහා භාවිතා කරන මෙවලමක් වන අතර එමඟින් සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ භාවිතය වැඩි වන අතර පාරිසරික ජාලයේ තිරසාර බව සහතික කිරීමට උපකාරී වේ. ඒ අනුව, කිලිනොච්චිය ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික, කාර්මික, අධ්‍යාපනික සහ වාණිජ සහ ආයතනික වැනි විවිධ ප්‍රධාන භාවිතයන්ගෙන් සමන්විත වේ. එහෙත් මෙම ඉඩම්වල භෞතික පිහිටීම අනුව ඒවා සමස්ත ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශය තුළම විසිරී ඇති බැවින් අනාගත සංවර්ධන ව්‍යාප්තියේදී වඩාත් දුෂ්කරතා

ඇති කරනු ලබයි. විශේෂයෙන් කෘෂිකාර්මික ඉඩම් සංරක්ෂණය කිරීම සහ ඉඩම් ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා කිරීම, අත් හැර දමන ලද ඉඩම් සුදුසු සහ ලාභදායී සංවර්ධනය සඳහා යෙදවීම සහතික කිරීම සඳහා කටයුතු කළ යුතුය.

3.1.3 නැගී එන නව ආංශික සංවර්ධනයන් භාවිතා කිරීමට.

යුධ ගැටුම් සමයෙන් පසු කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය තුළ ශීඝ්‍රයෙන් සංවර්ධනය වන නව ක්ෂේත්‍ර ලෙස අධ්‍යාපන අංශය සහ කාර්මික අංශය හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම කිලිනොච්චිය ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශය තුළ එම අංශවල දියුණුව සඳහා ඉහළ විභවතාවක් ඇත. සංවර්ධනය වෙමින් පවතින මෙම අංශ සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම් ලබා ගැනීමේ හැකියාව සහ මානව සම්පත් වැනි සම්පත් ප්‍රමාණවත් ලෙස ලබා ගැනීමේ හැකියාව කලාපය තුළ පවතී. එබැවින් දේශීය හා ජාතික ආර්ථිකයට එහි උපරිම ප්‍රතිලාභ ලැබෙන පරිදි සංවර්ධනය කිරීම සඳහා නැගී එන මෙම ක්ෂේත්‍ර නියාමනය සඳහා මහ පෙත්විය යුතුය.

3.1.4 නගරයේ ප්‍රතිරූපය ගොඩනැගීමට.

කිලිනොච්චියේ ඉතිහාසය ආරම්භ වනුයේ කෘෂිකාර්මික පදනමින් වන අතර මුල් කාලයේ දී මෙම දිස්ත්‍රික්කය සමස්ත උතුරු පළාතේ කෘෂිකාර්මික අගනුවරක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. යුධ ගැටුම් කාලයෙන් පසුව, කෘෂිකර්මයට අමතරව තවත් බොහෝ අංශ, නගරය නැවත ප්‍රතිනිර්මාණය වීමට පාදක වී ඇත. එහෙත් ප්‍රදේශයේ දක්ෂ ගොවීන් පිටස්තර දිස්ත්‍රික්කවලට විතැන් වීම, දේපළ අහිමි වීම, පළපුරුදු නැති ගොවීන් සම්බන්ධ කර ගැනීම, නිසි අලෙවිකරණ ජාලයක් නොමැතිකම වැනි විවිධ හේතු නිසා උතුරු පළාතේ කෘෂිකර්මාන්තයේ අගනගරයක් ලෙස කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ආරම්භක ස්වභාවය කෙමෙන් කෙමෙන් පරිහානියට පත් වී ඇත. කෙසේ වෙතත්, කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය මූලික සම්පත් ලබා ගැනීමේ හැකියාව එලෙසම පවතින අතර කෘෂිකර්මාන්තයට අමතරව අලුතින් නැගී එන අධ්‍යාපනික සහ කාර්මික අංශවල ද සංවර්ධනය සඳහා මෙම ප්‍රදේශය තුළ ඉහළ විභවතාවක් ඇත. එබැවින්, කෘෂිකාර්මික, අධ්‍යාපනික සහ කාර්මික අංශයන් සම්බන්ධයෙන් කිලිනොච්චියේ පෙර පැවති විශේෂිත ස්වභාවය නැවත ගෙන ඒම සඳහා සුදුසු මාර්ගෝපදේශ සහ උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවක් ඇත.

පරිච්ඡේදය 03

සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

3.2 හඳුනාගත් ගැටළු

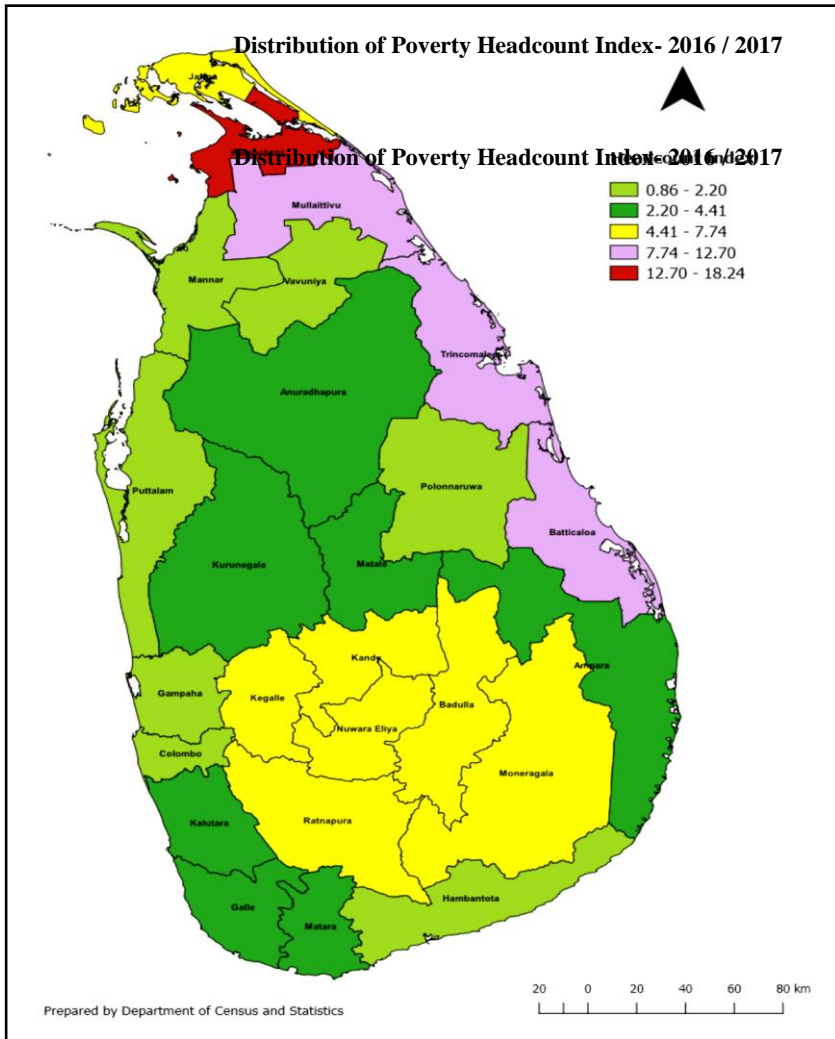
තත්ව විශ්ලේෂණය, සැලසුම් විශ්ලේෂණය, පාර්ශවකරුවන්ගේ විශ්ලේෂණය සහ ස්ථාන පරීක්ෂාව වැනි විවිධ විශ්ලේෂණයන් මගින් කිලිනොච්චිය ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, හඳුනාගත් ප්‍රධාන සංකීර්ණ ගැටළු පහත පරිදි වේ.

- ශ්‍රී ලංකාවේ දරිද්‍රතා සංඛ්‍යා දර්ශකයේ ඉහළම අගය (18.2%) වාර්තා වන්නේ කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයෙන් වීම.
- ගුණාත්මක යටිතල පහසුකම් නොමැතිකම.

3.2.1 කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය ශ්‍රී ලංකාවේ ඉහළ දරිද්‍රතා දර්ශකය (18.2%) වාර්තා වීම.

ප්‍රජාවක දරිද්‍රතා තත්ත්වය මැනීම සඳහා භාවිතා කරන පොදු දර්ශකය දරිද්‍රතා සංඛ්‍යා දර්ශකයයි. කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය, 70% ක් වූ ශ්‍රම බලකායක් සමග විවිධ ආර්ථික අංශ වලින් සමන්විත වේ. කෙසේ වෙතත්, 2016/2017 වර්ෂයන්හිදී කරන ලද සමීක්ෂණයන්ට අනුව කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ දරිද්‍රතා ප්‍රමාණයේ දර්ශකය (18.2%), පළාත් (7.7%) සහ ජාතික මට්ටමට (4.1%) වඩා ඉහළ අගයක් ගනී. රූප සටහන අංක 18, ශ්‍රී ලංකාවේ සියලුම දිස්ත්‍රික්ක අතර දරිද්‍රතා ව්‍යාප්තියේ බරපතලකම පැහැදිලිව පෙන්වුම් කරයි. මෙම දරිද්‍රතා මට්ටම පිටුපස බොහෝ හේතු ඇතත් මෙම දරිද්‍රතාවයේ විශාලත්වය පහත දර්ශක භාවිතයෙන් පැහැදිලි කළ හැක.

- කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වලින් අඩු ඵලදායිතාව
- අඩු නිෂ්පාදන ආදායම
- කාන්තා මූලික පවුල් සහ ආබාධිත ජනගහනයේ බලපෑම
- ඉඩම් හිමිකම් සීමා



මූලාශ්‍රය : මහ බැංකු වාර්තාව, 2017.

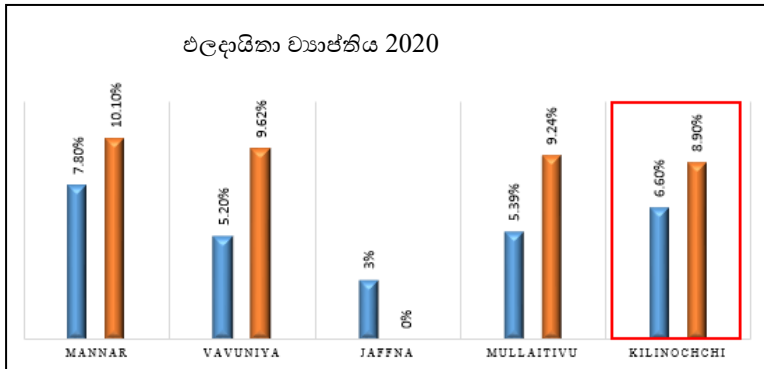
3.2.1.1 කෘෂිකාර්මික ඉඩම්වල ඵලදායිතාවය අඩු වීම.

තත්ක විශ්ලේෂණයට අනුව උතුරු පළාතේ වැඩිම ඵලදායි කෘෂිකාර්මික ඉඩම් ප්‍රමාණයක් වාර්තා වන්නේ කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ බව පැහැදිලිව වේ. කෙසේ වෙතත්, උතුරු පළාතේ අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්කවලට වඩා කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ කෘෂිකාර්මික ඉඩම්වල නිෂ්පාදන මට්ටම හෝ ඵලදායිතාව සාපේක්ෂව පහල මට්ටමක පවතී. මෙය ප්‍රස්ථාර අංක 30 හි පැහැදිලිව විස්තර කර ඇත. කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ කෘෂිකාර්මික ඉඩම්වල ඵලදායිතා මට්ටමේ පවතින අකාර්යක්ෂමතාව මෙයින් මනාව පැහැදිලි වේ.

පරිච්ඡේදය 03

සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

ප්‍රස්ථාර 29_ ඵලදායීතා ව්‍යාප්තිය - කලාපීය



මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යානමය අත්පොත, 2020

3.2.1.2 අඩු නිෂ්පාදන ආදායම

කෘෂිකාර්මික අංශය, කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන රැකියා උත්පාදන අංශයක් වන අතර සමස්ත රැකියා නියුක්ත ජනගහනයෙන් 40% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් කෘෂිකාර්මික අංශයේ නියැලී සිටිති. නමුත් කෘෂිකාර්මික අංශයේ ඵලදායීතා මට්ටමේ පවතින අකාර්යක්ෂමතාව හේතුවෙන් කෘෂිකාර්ම අංශයේ (විශේෂයෙන් වී) රැකියා නියුක්ත ජනගහනය පසුගිය කාලය තුළ පහත වැටීමේ ප්‍රවණතාවක් පෙන්වුම් කරයි. කෘෂිකාර්මික අංශයෙන් ලැබෙන ආදායම ප්‍රමාණවත් නොවීම හේතුවෙන් එම ක්ෂේත්‍රයේ නියැලී සිටින ජනතාව වැඩි වශයෙන් වෙනත් අංශ වෙත සංක්‍රමණය වී ඇති බව ක්ෂේත්‍ර මට්ටමේ නිරීක්ෂණවලින් පෙනී යයි.

ඵලදායීතාවයේ අකාර්යක්ෂමතාවයට එක් ප්‍රධාන හේතුවක් වන්නේ නියමිත වේලාවට උසස් තත්ත්වයේ සහ ඵලදායී බීජ ලබා ගැනීමට නොහැකි වීමයි. ගුණාත්මක බීජ ප්‍රමාණවත් නොවීම කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ගොවීන් නිරන්තරයෙන් මුහුණ දෙන ගැටලුවකි. බොහෝ ගොවීන්ට ගුණාත්මක බීජ සඳහා ප්‍රවේශය නොමැති අතර අඩු ගුණාත්මක බීජ ලබා ගැනීම නිසා ඵලදායීතා මට්ටම සහ නිෂ්පාදනයේ ගුණාත්මකභාවය අඩු වන අතර එමඟින් නිෂ්පාදන ආදායම ද අඩු වේ.

නුසුදුසු අලෙවිකරණය සහ ප්‍රමාණවත් ගබඩා ධාරිතාවයන් නොමැති වීම ද මෙහිදී ඇති තවත් ප්‍රධාන ගැටලුවකි. මෙම ගබඩා හා සැකසුම් පහසුකම් නොමැතිකම නිසා දේශීය කෘෂිකාර්මික ඉඩම්වල නිෂ්පාදන අමු වී බීජ ලෙස දිස්ත්‍රික්කයෙන් පිටතට අලෙවි කරන අතර එම දිස්ත්‍රික්කවලින් අගය එකතු කර සකස් කළ සහල් වැඩි

මිලට කිලිනොවිච්චි දිස්ත්‍රික්කය තුළ අලෙවි කෙරේ. එබැවින් කිලිනොවිච්චි දිස්ත්‍රික්කය තුළ දේශීය ගොවීන්ගේ ආදායම සහ ලාභ මට්ටම අඩුවෙමින් පවතී.

පරිච්ඡේදය 03
සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

3.2.1.3 ආබාධිත සහ කාන්තා මූලික පවුල්වල බලපෑම

දරිද්‍රතාවයේ විශාලත්වය පැහැදිලි කරන ඊළඟ දර්ශකය වන්නේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ආබාධිත සහ කාන්තා මූලික පවුල්වල බලපෑමයි. කිලිනොවිච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ 45.3% ක ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ශ්‍රම බලකායක් සිටින අතර මෙම ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ශ්‍රම බලකාය තුළ 22% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් (පුද්ගලයින් 5700 කට ආසන්න) කාන්තා ශ්‍රම බලකාය වන අතර මෙම කාන්තා ශ්‍රම බලකාය තුළ 4000 කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් කාන්තා මූලික ශ්‍රම බලකාය වේ. ඊට සමගාමීව, එම කාන්තා ප්‍රධානී ශ්‍රම බලකායේ ආදායම් මට්ටම සලකා බලන විට, ඔවුන්ගෙන් 44% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් මසකට රුපියල් 5000 ත් 10,000 ත් අතර ආදායම් ලබන්නන් වේ. ආර්ථික පීඩනය, සම්පත් අභිමිච්චි, ස්ථිර රැකියා අවස්ථා නොලැබීම, ප්‍රාග්ධන හිඟ බව, පවුල් රැකවරණ වගකීම් ආදී බොහෝ හේතු මේ පිටුපස ඇත. මෙම නිර්ණායකය ප්‍රදේශයේ දරිද්‍රතාවයේ ව්‍යාප්තිය ද පැහැදිලි කරයි.

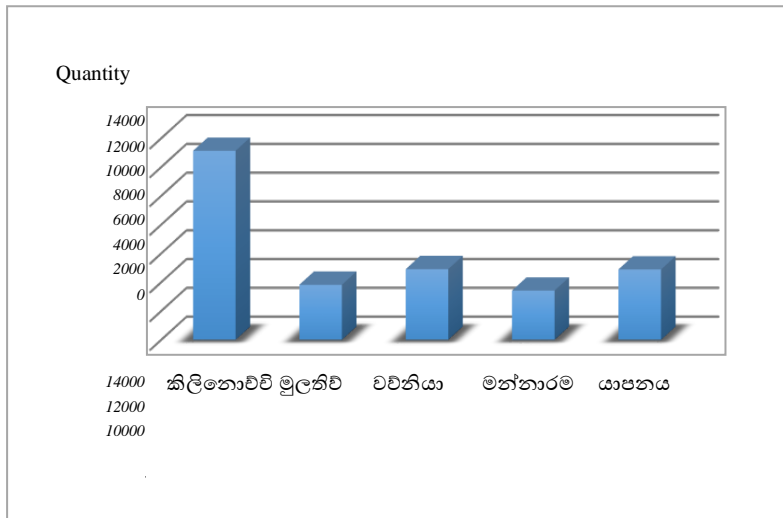
කිලිනොවිච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ශ්‍රම බලකාය 45.3% ක් වන අතර මෙම ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ශ්‍රම බලකාය තුළ 22% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් (පුද්ගලයින් 5700 කට ආසන්න) කාන්තා ශ්‍රම බලකාය වේ. මෙම කාන්තා ශ්‍රම බලකායෙන් 4000 කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් කාන්තා මූලික ශ්‍රම බලකාය වේ. ඊට සමගාමීව, එම කාන්තා ප්‍රධානී ශ්‍රම බලකායේ ආදායම් මට්ටම සලකා බලන විට, ඔවුන්ගෙන් 44% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් මසකට රුපියල් 5000 ත් 10,000 ත් අතර ආදායමක් උපයන්නන් වේ. ආර්ථික පීඩනය, සම්පත් අභිමිච්චි, ස්ථිර රැකියා අවස්ථා නොලැබීම, ප්‍රාග්ධන නොමැති වීම, පවුල් රැකවරණ වගකීම් ආදී බොහෝ හේතු මේ සඳහා බලපා ඇත. මෙම නිර්ණායකය ප්‍රදේශයේ දරිද්‍රතාවයේ ව්‍යාප්තිය ද පැහැදිලි කරයි.

ඊට සමගාමීව, ප්‍රදේශයේ දරිද්‍රතාවය නිර්ණය කිරීමේදී ආබාධිත ජනගහනය සෘජු සම්බන්ධතාවයක් ඇත. ආබාධිතභාවය දරිද්‍රතාවයේ හේතුව සහ ප්‍රතිඵලය දෙකෙහිම දර්ශකයක් ලෙස ක්‍රියා කරනු ඇත.

පරිච්ඡේදය 03
සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ආබාධිත ජනගහනය උතුරු පළාතේ අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්කවලට සාපේක්ෂව ඉහළ මට්ටමක පවතින බව පහත ප්‍රස්ථාරයෙන් පැහැදිලි වේ. අනෙක් අතට මෙය දරිද්‍රතාවයේ ව්‍යාප්තියට ජනතාව ඇද වැටීමේ හැකියාව පැහැදිලි කරයි. මක්නිසාද යත්, ආබාධිත ජනගහනයට නිරවුල් රැකියා අවස්ථාවකට ප්‍රවේශ වීමට ඇති අවස්ථා අඩු වීම සහ මෙය ආදායම් ඉපයීමට ඇති හැකියාව අඩු වීමටද මග පාදයි. එසේම, මෙම පුද්ගලයින්ට අධ්‍යාපනය, නිපුණතා තාක්ෂණය සහ මානසික සැනසීම සාපේක්ෂව අඩු බව පෙනේ.

ප්‍රස්ථාර අංක 30 _ පළාත් ආබාධිත ජනගහනය



මූලාශ්‍රය: දිස්ත්‍රික් සංව්‍යාන අත්පොත, 2020

3.2.1.4 ඉඩම් අයිතිය සම්බන්ධයෙන් වූ බාධක

දරිද්‍රතාවයට හේතු වූ ඊ ළඟ සාධකය වන්නේ කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ඉඩම් සඳහා වූ ඉඩම් අයිතියයි. පශ්චාත් යුධ ගැටුම් කාල සීමාව, කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයට බොහෝ ආයෝජන අවස්ථා ආකර්ශණය කර ගැනීමේ හැකියාව තිබූ ඵලදායී යුගයකි. නමුත් කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ඉඩම් හිමිකම් පද්ධතිය ආයෝජන අවස්ථා බෙදා හැරීමේ රටාව පාලනය කරනු ලබයි. එනම් දිස්ත්‍රික්කය තුළ ඇති ඉඩම් අයිතියෙන් 80%කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් බලපත්‍රලාභී ඉඩම් වේ. මෙම විශේෂ වූ කරුණ, කලාපය තුළ සැලකිය යුතු ගැටලුවක් ලෙස නොපෙනුනද, එය සංවර්ධන ව්‍යාප්තිය කෙරෙහි වැඩි බලපෑමක් ඇති කරන අතර, බොහෝ පදිංචිකරුවන්ගේ ආදායම් අහිමිවීමට සහ කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයේ පසුගාමීත්වයට පවා සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති කර නු ලබයි.

ඉහළ අලෙවි වටිනාකමක් ඇති ප්‍රදේශයක පිහිටි දේපල වුවත් එම ඉඩම් බලපත්‍රලාභී ඉඩම් බැවින් ඒවා ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා කිරීමේ හැකියාවක් නොමැත. මෙම බලපත්‍රලාභී ඉඩම් කෘෂිකාර්මික හා නේවාසික අරමුණු සඳහා පමණක් භාවිතා කිරීමට කොන්දේසි යොදා ඇති අතර බලපත්‍ර හිමිකම ඇති පුද්ගලයන් තම ඉඩම් වෙනත් සංවර්ධන කටයුත්තකට යොදවා ආදායම් උපයා ගැනීමට මහත් වෙහෙසක් දැරිය යුතුය. බලපත්‍ර ඉඩම් ප්‍රදානයක් බවට පත් කර පසුව පෞද්ගලික ඔප්පු බවට පත් කිරීම සඳහා දීර්ඝ නීතිමය ක්‍රියා පටිපාටියක් අනුගමනය කිරීමට සිදු වන අතර එයද කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය අඩු ආදායම්ලාභීන් සිටින කලාපයක් වීමට හේතු වී ඇත.

3.2.2 ගුණාත්මක යටිතල පහසුකම් නොමැතිකම (මාර්ග සහ ජලාපවහන ජාලය)

කලාපයක පවතින මාර්ග ජාලය එම කලාපයේ ආර්ථිකය සහ සංවර්ධනය ඉහළ නංවන උත්ප්‍රේරක නිර්ණායකයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එබැවින් දේශීය ප්‍රජාවගේ සංවර්ධනයට මෙන්ම ගුණාත්මක භාවය ඉහළ නැංවීමටද ඉහළ ගුණාත්මකභාවයකින් හෙබි මාර්ග පද්ධතියක් අවශ්‍ය වේ. අධ්‍යාපනය, සෞඛ්‍ය සේවා, අලෙවිකරණය වැනි අත්‍යාවශ්‍ය සේවාවන් වෙත ප්‍රවේශ වීමට සහ ජල සැපයුම, විදුලිය සැපයීම සහ වෙනත් සමාජ සේවා වැනි අනෙකුත් අවශ්‍යතා සඳහා ද එය සහායක් වේ. කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ මෙම යටිතල පහසුකම් ජාලය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සහ පළාත් පාලන මාර්ග වලින් සමන්විත වේ. මෙහි මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සතු මාර්ග සම්පූර්ණයෙන් ප්‍රතිසංස්කරණය කර ඇති නමුත් පළාත් පාලන ආයතන යටතේ පවතින සී පන්තියේ සහ ඩී පන්තියේ මාර්ග කෙරෙහි දැඩි සැලකිල්ලක් දැක්විය යුතු අතර දේශීය ආර්ථිකය නංවන ලදීම් සඳහා එම මාර්ග කඩිනමින් ප්‍රතිසංස්කරණය කළ යුතුය.

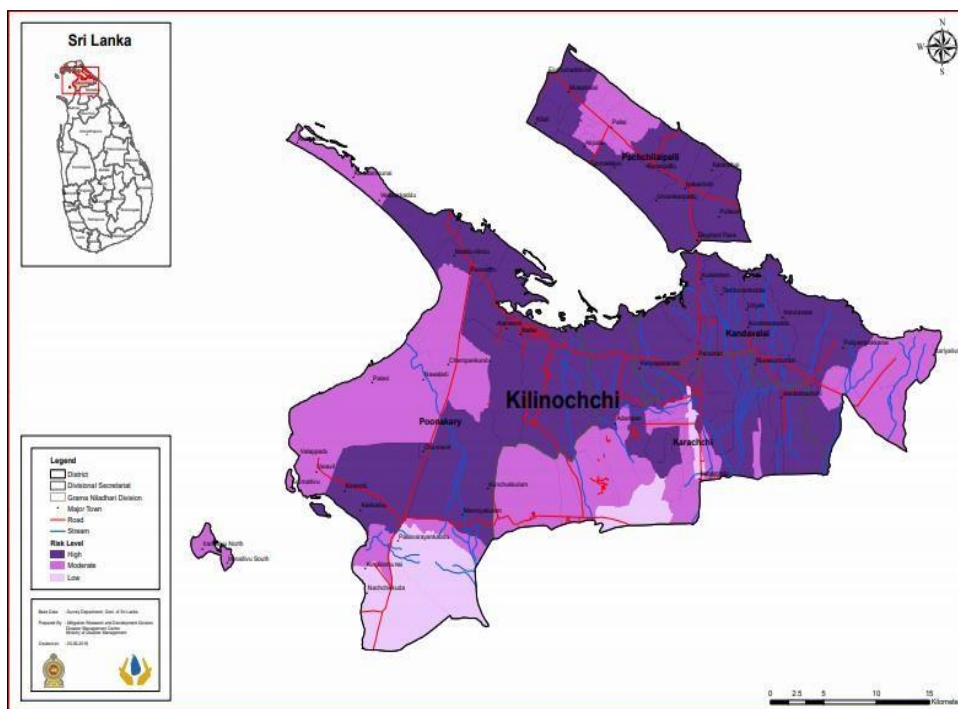
ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගවලට වඩා අභ්‍යන්තර පෝෂක මාර්ගවල ද ඉහළ ප්‍රවේශ්‍යතා මට්ටමක් ඇති බව පසුබිම් විශ්ලේෂණයේදී සිදු කරනු ලැබූ අවකාශීය විශ්ලේෂණයෙන් පැහැදිලිව පෙනීයනු ලබනු ලබයි. නමුත් ඉහත පින්තූරවල දැක්වෙන පරිදි එම මාර්ගවල භෞතික තත්ත්වය ඉතා දුර්වල තත්ත්වයක පවතින බව දැක්විය හැක.

පරිච්ඡේදය 03
සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

එසේම අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ පවතින ජලාපවහන ජාලය වහා පිළියම් යෙදිය යුතු තවත් ප්‍රධාන ගැටලුවක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. සෑම වැසි කාලයකදීම විශේෂයෙන්ම ඊසාන දිග මෝසම් සමයේදී කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය හදිසි ගංවතුරෙන් පීඩාවට පත්වන අතර එමඟින් ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාවගේ ජීවනෝපායට විශාල විනාශයක් සහ ජනතාව අවතැන්වීම් පවා සිදුවේ. මෙම ගංවතුර බලපෑම් හේතුවෙන් ආර්ථික ස්වභාවය සහ සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය තාවකාලිකව කඩා වැටෙන අතර යථා තත්ත්වයට පත්වීමට බොහෝ උත්සහයන් දැරිය යුතු වේ.

පහත සිතියම (රූපය 17) කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය තුළ ක්ෂණික ගංවතුර බෙදා හැරීමේ මට්ටම පෙන්වනු ලබයි. මෙහිදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශයට අයත් මධ්‍යම ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශයට ගංවතුර තත්ත්වයෙන් ඉහළ බලපෑමක් ඇති කරනු ලබයි.

රූපය 17_ කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ගංවතුර අවදානම් කලාප



මූලාශ්‍රය: ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය - කිලිනොච්චිය.

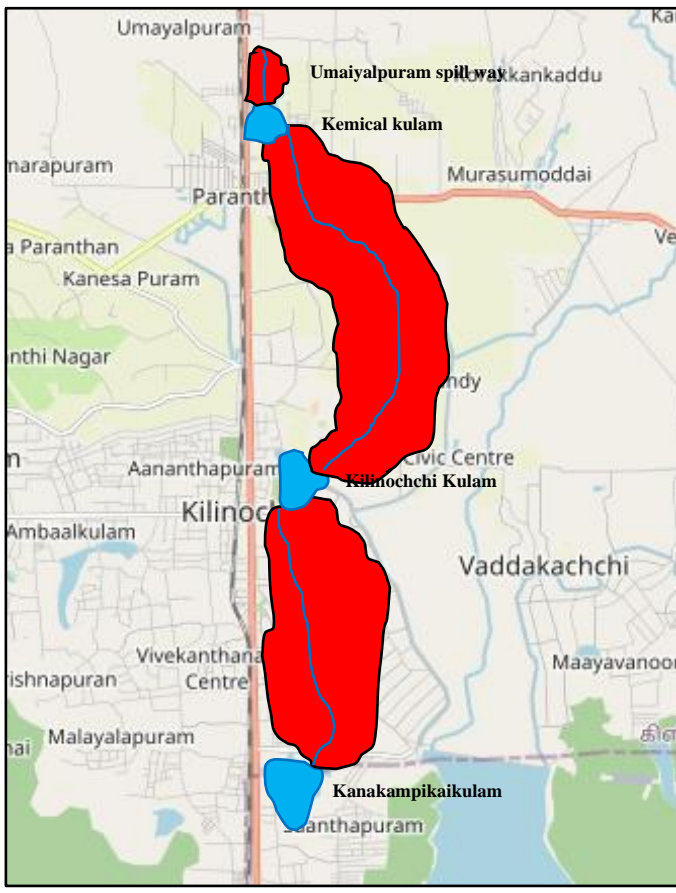
මෙම ගංවතුර උවදුර සඳහා ප්‍රධාන හේතු දෙකක් බලපා ඇත.

- පවතින ස්වභාවික ජලාපවහන පද්ධතිය නිසි ලෙස නඩත්තු නොකිරීම
- මධ්‍ය ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශය තුළ වැසි ජල කාණු ප්‍රමාණවත් නොවීම

කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ හොඳින් එකිනෙකට සම්බන්ධ වූ ස්වභාවික ජලාපවහන පද්ධතියක් ඇති අතර එය පවතින පොකුණු සමඟ සම්බන්ධ වේ. එය කලාපය තුළ වැසි ජලය පිටාර ගැලීම කළමනාකරණය කිරීමට උපකාරී වේ. කෙසේ වෙතත් මෙම ස්වභාවික ජලාපවහන පද්ධතිය නිසි පරිදි නඩත්තු නොකිරීම හේතුවෙන් වැසි ජලය කළමනාකරණය කිරීමට නොහැකි වී ඇත. මක්නිසාද යත්, මෙම ස්වභාවික කාණු දැනට වැලි සහ අපද්‍රව්‍යවලින් පිරී ඇති අතර මෙම කාණු හරහා ගලා යා යුතු වැසි ජලය අභ්‍යන්තර සංවර්ධිත ප්‍රදේශ දෙසට පිටාර ගැලීම නිසා ජීවිත හා දේපළ හානි සිදු වේ. රූපය අංක 18 දැක්වෙන්නේ ස්වභාවික කාණු මගින් වැසි ජලය පිටාර ගලන ප්‍රදේශ වේ. එමෙන්ම මධ්‍යම ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශ තුළ කාණු ප්‍රමාණවත් නොවීම ද මෙම ගංවතුර තත්ත්වයට හේතු වේ.

ඒ අනුව මෙය ආර්ථිකය නංවාලීමට සහ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා ක්ෂණික විසඳුම් අවශ්‍ය වන ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස දැක්විය හැකිය.

රූපය 18_ කිලිනොච්චියේ ගංවතුර අවදානම් කලාපය



මූලාශ්‍රය: ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය - කිලිනොච්චිය

පරිච්ඡේදය 03

සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

3.3 හඳුනාගත් විභවතාවන්

ඉහත සඳහන් ගැටළුවලට අමතරව, කිලිනොච්චි සැලසුම් ප්‍රදේශය සතුව සම්පත් මත පදනම් වූ විභවතාවන් ඇති අතර එමඟින් හඳුනාගත් ගැටළු උපායමාර්ගික ක්‍රම මගින් ජය ගැනීමේ හැකියාව ඇත. කිලිනොච්චිය ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවන් තත්ව විශ්ලේෂණය, සැලසුම් විශ්ලේෂණය, පාර්ශවකරුවන්ගේ විශ්ලේෂණය සහ ස්ථාන පරීක්ෂාව වැනි විවිධ විශ්ලේෂණයන් මගින් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, හඳුනාගත් ප්‍රධාන විභවතාවන් පහත පරිදි වේ.

1. ප්‍රමාණවත් ශ්‍රම බලකායක් සහිතව කෘෂිකාර්මික ඉඩම් පැවතීම.
2. දිස්ත්‍රික්කයේ උපායමාර්ගික පිහිටීම.
3. සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් පැවතීම.
4. ස්වභාවිකව නිර්මාණය වූ ජලාපවහන පද්ධතිය.
5. පවතින සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය.
6. දියුණු වෙමින් පවතින අධ්‍යාපන අංශය.
7. ඉරණමඩු වැවේ පිහිටීම.

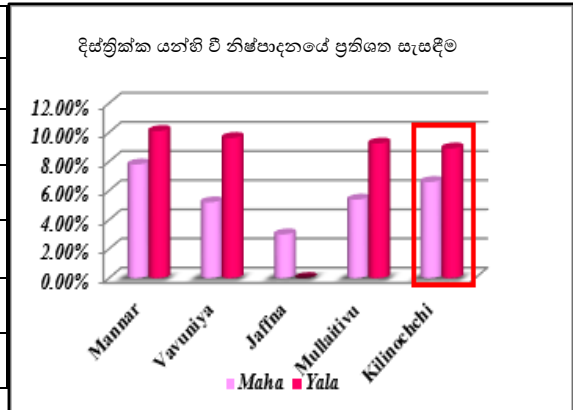
3.3.1 කෘෂිකාර්මික ඉඩම් විශාල ප්‍රමාණයක් පැවතීම.

උතුරු පළාතේ අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක අතරින් වැඩිම කෘෂිකාර්මික ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ඇත්තේ කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ වන අතර එය දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන ශක්තියකි. උතුරු පළාත තුළ සෑම දිස්ත්‍රික්කයකම ඉඩම් ප්‍රමාණයේ දායකත්වය පහත ප්‍රස්ථාරයෙන් පැහැදිලි වේ.

වගු අංක 6_පළාත තුළ වගා කරන ලද ඉඩම් ප්‍රමාණය

ප්‍රස්ථාර අංක 31_වී නිෂ්පාදනයේ ප්‍රතිශත සැසඳීම

දිස්ත්‍රික්කය	ඉඩම් ප්‍රමාණය (අක්කර)	
	මහ කන්නය	යල කන්නය
මන්නාරම	47951	2285
වවුනියාව	31889	5840
යාපනය	25758	0
මුලතිව්	48890	13082
කිලිනොච්චිය	66124	23675



මූලාශ්‍රය: දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාන අත්පොත, 2020

3.3.2 දිස්ත්‍රික්කයේ උපාය මාර්ගික පිහිටීම

සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය සහ ආර්ථික වර්ධනය තීරණය කිරීමේදී කලාපයේ උපායමාර්ගික පිහිටීම ඉතා වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. ඒ අනුව, කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය විශේෂයෙන් කිලිනොච්චි සැලසුම් ප්‍රදේශය පිහිටා ඇත්තේ A9 මාර්ගය හරහා උතුරු පළාතේ ප්‍රධාන නගර සම්බන්ධ කරන සහ පළාත් හා ජාතික වශයෙන් මාර්ග පද්ධතිය සහ දුම්රිය ජාලය සමඟ භෞතිකව සම්බන්ධ වන කදිම ස්ථානයක වේ.

ඒ අතරම, දිස්ත්‍රික්කයේ මෙම පරිපූර්ණ ස්ථානය කෘෂිකර්ම හා ධීවර කටයුතු, අධ්‍යාපනික කටයුතු, කාර්මික ක්‍රියාකාරකම් සහ ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් මගින් අනෙකුත් කලාප සමඟ ක්‍රියාකාරීව සම්බන්ධ කිරීමට ද සහාය වේ.

ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2050හි විවිධ යෝජනා මගින් කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයට වැඩි වටිනාකමක් ලබා දෙන අතර එමඟින් ස්ථානීය වාසිය හරහා මුළු දිස්ත්‍රික්කයේම විභවතාව වැඩි කරනු ලබයි. ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2050 මගින් කිලිනොච්චිය පහත සඳහන් සංවර්ධන විභවතා හඳුනාගෙන ඇත

- ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානය
- සංකේන්ද්‍රිත නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සහ ජනගහනයට සරිලන ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානය
- සේවා පදනම් වූ කාර්මික පර්ෂදය

පරිච්ඡේදය 03

සැලැස්මේ

අවශ්‍යතාවය

- දැනුම / නවෝත්පාදන පදනම් කරගත් මධ්‍යස්ථාන
- නිෂ්පාදන කාර්මික ජනපද
- ගොවි බිම් පදනම් කරගත් කාර්මික ජනපද
- කිලිනොච්චිය හරහා යෝජිත අධිවේගී මාර්ගය

3.3.3 ශ්‍රම බලකාය සමඟ සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් පැවතීම.

කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය උතුරු පළාත තුළ නැගී එන අගනගරයක් ලෙස දැක්විය හැකිය. යුධ ගැටුම්වලින් පසු කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය දෙසට ආයෝජන අවස්ථා රැසක් ආකර්ශනය වී ඇති අතර මෙයට ප්‍රධානතම හේතුව වන්නේ සංවර්ධිත ඉඩම් සහ ප්‍රමාණවත් ශ්‍රම බලකායක් කලාපය තුළ පැවතීමයි. මෙය කාර්මික සංවර්ධනයක් සඳහා වූ ප්‍රධාන සාධක වේ. යාපනය දිස්ත්‍රික්කය උතුරු පළාතේ ප්‍රධාන අගනගර මධ්‍යස්ථානය වූවත් ප්‍රධාන නිෂ්පාදන සාධකයක් වන ඉඩම් සම්පූර්ණයෙන්ම සංවර්ධනය වී ඇති බැවින් යාපනය නගරයට ඇති ආයෝජන අවස්ථා ක්‍රමක්‍රමයෙන් අඩුවෙමින් පවතී. එබැවින්, ආයෝජකයින් උතුරු පළාතේ ප්‍රධාන අගනුවරට ඉතා ආසන්න කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය දෙසට ආකර්ශනය වේ.

3.3.4 ස්වභාවිකව නිර්මාණය වූ ජලාපවහන පද්ධතිය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ පවතින අනෙක් විභවතාවය නම් ස්වභාවිකව නිර්මාණය වූ ජලාපවහන ජාලයයි. ඉහත සඳහන් කළ ගැටලුවලින් පැහැදිලි කර ඇති පරිදි කිලිනොච්චිය දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධානතම ප්‍රශ්නයක් ලෙස හදිසි ගංවතුර දැක්විය හැකි අතර මෙයට එක් හේතුවක් වන්නේ මධ්‍යම ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශය තුළ ස්වභාවික ජලාපවහන පද්ධතිය නිසි ලෙස නඩත්තු නොකිරීමයි. වෘත්තීමය මතය අනුව, මෙම ස්වභාවික ජලාපවහන පද්ධතිය නිසියාකාරව ක්‍රියාත්මක වුවහොත් ගංවතුර ගැටලුවලින් 80% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් විසඳා ගත හැකිය. එබැවින් මෙය සමස්ත කලාපයටම සුවිශේෂී විභවයකි.

3.3.5 පවතින සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය.

කිලිනොච්චි නගරය යනු ශ්‍රී ලංකාවේ දිගම රේඛීය නගර මධ්‍යස්ථානයයි. කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ භූගෝලීය සැකැස්ම තුළ කිලිනොච්චි නගරය සඳහා විශාල වනාන්තර ප්‍රදේශයක් සහ කෘෂිකාර්මික භූමි ප්‍රමාණයක් අයත් වේ. සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයේ විකාශනය ගැන සලකා බලන විට, කිලිනොච්චි

දිස්ත්‍රික්කය සඳහා, දශක ගණනාවක් තුළ නාගරික ඒකරාශී වීම ප්‍රධාන ස්නායුව වන A9 මාර්ගය දෙසට යොමු වී ඇත. ප්‍රදේශයක සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය තීරණය කිරීම සඳහා පොදු දර්ශකයක් ලෙස භාවිත කෙරෙන සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය, සංවේදීතා විශ්ලේෂණය සහ අවකාශීය විශ්ලේෂණ මගින් ද සනාථ වන්නේ කිලිනොච්චිය අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන රටාව භූගෝලීය ලක්ෂණවලින් යුතුව අනෙකුත් පරිසරයන්ට බාධා කිරීමකින් තොරව ස්ථායීව පවත්වා ගෙන යන බවයි. ඒ අනුව මෙය කිලිනොච්චි ප්‍රදේශයට ප්‍රධාන විභවයක් වනුයේ සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයේ ප්‍රශස්තකරණය සඳහා අවශ්‍ය වන්නේ උපායමාර්ගික පියවර ගැනීමක් පමණක් වන බැවිනි.

3.3.6 දියුණු වෙමින් පවතින තෘතීයික අධ්‍යාපන අංශය.

යුද්ධ ගැටුම් කාලසීමාවෙන් පසු කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය විවිධ ආයෝජන අවස්ථා සමඟින් යළි පන ගැන්වෙමින් පවතින අතර ඒ අතරින් තෘතීයික අධ්‍යාපන ක්ෂේත්‍රය ඉලක්කගත වූ සංවර්ධනයක් වේ. කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ විශේෂයෙන් අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති තෘතීයික අධ්‍යාපන ආයතන පහත දැක්වේ.

- යාපනය විශ්වවිද්‍යාලය-කිලිනොච්චි පරිශ්‍රය
- කෘෂිකර්ම සහ ඉංජිනේරු පීඨය
- ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය
- කාර්මික අධ්‍යාපන ආයතනය
- NAITA-ජාතික ආධුනික සහ කාර්මික පුහුණු අධිකාරිය
- ශ්‍රී ලංකා ජර්මානු පුහුණු ආයතනය

මෙම අධ්‍යාපන ආයතන දේශීය ප්‍රජාව සඳහා තාක්ෂණික පදනම් වූ අධ්‍යාපන ක්‍රමයක් සඳහා ශක්තිමත් පදනමක් නිර්මාණය කරන අතර ප්‍රජාවගේ තාක්ෂණික අනුවර්තනය වැඩිදියුණු කරයි. සිසුන් 5000 කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් මෙම අධ්‍යාපන ආයතනවල නියැලී සිටින අතර බඳවා ගන්නා සිසුන්ගෙන් 60% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් උතුරු පළාතෙන් වේ.

මීට අමතරව, මෙම අධ්‍යාපන ආයතනවල පවත්වාගෙන යනු ලබන ප්‍රධාන විෂයයන් ලෙස මෝටර් රථ සහ කෘෂිකර්ම තාක්ෂණය, ඉදිකිරීම් තාක්ෂණය, විදුලි හා ඉලෙක්ට්‍රොනික තාක්ෂණය, ආහාර තාක්ෂණය, යාන්ත්‍රික තාක්ෂණය, තොරතුරු සහ

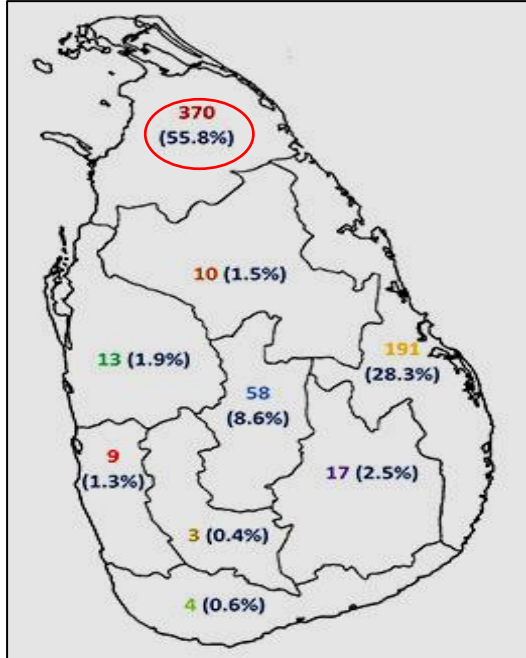
පරිච්ඡේදය 03

සැලැස්මේ

අවශ්‍යතාවය

සන්නිවේදන තාක්ෂණය දැක්විය හැකිය. එම ප්‍රායෝගික අධ්‍යාපනය ප්‍රජා වගේ ආර්ථික සංවර්ධනයට ද දිස්ත්‍රික්කයේ කාර්මික දිශානතියට ද ඉවහල් වේ.

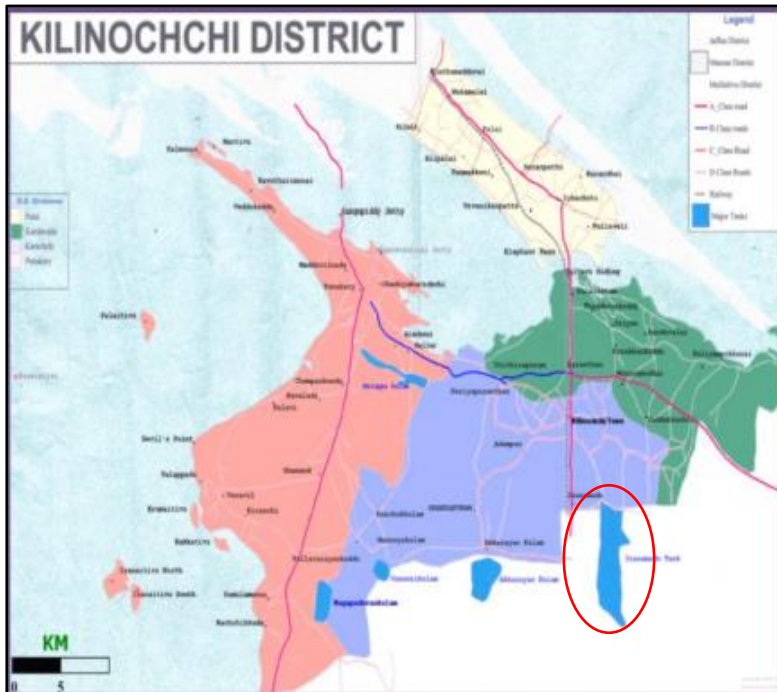
රූපය 19_පළාත් අනුව සිසුන් බඳවා ගැනීමේ ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය: SLGTI, ජනවාරි 2019

3.3.7 ඉරණමඩු වැවේ පිහිටීම.

ඉරණමඩු වැව උතුරු පළාතේ පවතින ප්‍රධාන වාරි යෝජනා ක්‍රමයයි. එය උතුරු පළාතේ විශාලතම වැව වන අතර වර්ග කිලෝමීටර් 50 ක වසසරියක් පුරා පැතිරී ඇත. වැවේ ධාරිතාව අක්කර අඩි 106,500 ක් වන අතර කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ අක්කර 22000 කට ආසන්න භූමි ප්‍රමාණයකට ජලය සැපයීමට එය උපකාරී වේ. ඉරණමඩු වැව භෞතික වශයෙන් මූලිකව දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති නමුත් කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ජනතාව සම්පූර්ණයෙන්ම එහි ප්‍රතිලාභ ප්‍රයෝජනයට ලබා ගනු ලබයි. මෙය කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයට ස්වභාව ධර්මයෙන් ලැබුණු වටිනා දායාදයකි. කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා පමණක් නොව කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ තවත් ප්‍රධාන ආර්ථික කටයුත්තක් ලෙස සැලකෙන මිරිදිය ධීවර ක්ෂේත්‍රය ද මෙම වැව මත රඳා පවතී.



මූලාශ්‍රය : ගුගල්

ඉහත සඳහන් කරන ලද විභවතාවයන් කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය තුළ හඳුනාගෙන ඇති ඉහළ ප්‍රමුඛතා විභවයන් වන අතර පවතින ගැටලු මහඟරවා ගැනීමටත් සමස්ත පද්ධතියේ කාර්යක්ෂමතාව ඉහළ නංවා ආර්ථිකය නඟා සිටුවීමටත් සමස්ත දිස්ත්‍රික්කයම උතුරු පළාතේ සුවිශේෂී ස්ථානයක් බවට පත් කිරීමටත් සුවිශේෂී හැකියාවක් ඇත.

පරිච්ඡේදය 04

සංවර්ධන සැලැස්ම රාමුව

පරිච්ඡේදය 04

දැක්ම

දැක්මෙහි

ප්‍රකාශනය

4.1 දැක්ම.

"උතුරේ කොඳු නාරටිය"

4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය.

“කිලිනොච්චිය කොඳු නාරටිය ලෙස අවකාශීයව සහ ක්‍රියාකාරීව ක්‍රියා කරනු ඇති අතර එය සමස්ත උතුරු ප්‍රදේශයටම සහය, තුලනය සහ සම්බන්ධතාව සැපයීමට අපේක්ෂා කෙරේ. පවතින සම්පත් ඒකරාශී කිරීම, A9 මාර්ග සම්බන්ධතාවය, මධ්‍යස්ථභාවයේ ස්ථානීය වාසිය, කෘෂි පාදක සංවර්ධනය, තාක්ෂණික ආයතනික සහ කාර්මික දිශානතිය හරහා එය සාක්ෂාත් කරගනු ඇත.”

කිලිනොච්චි සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ දැක්ම, ප්‍රදේශයේ අවකාශීය සැකසුම සහ අනාගතයේ දී ප්‍රවර්ධනය කිරීමට නියමිත ක්‍රියාකාරී අපේක්ෂාවන් මත පදනම්ව සකස් කර ඇත. ඒ අනුව, ශරීරයේ කොඳු නාරටියේ ක්‍රියාකාරීත්වය අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ අපේක්ෂා කරනු ලබන ක්‍රියාකාරීත්වය සමඟ සංසන්දනය කෙරේ. අපි කොඳු නාරටිය යැයි කී විට, මුළු ශරීරයටම ස්ථාවරත්වය, සහාය සහ සැපයුම හෝ සම්බන්ධතාවය ලබා දීම වැනි අත්‍යාවශ්‍ය සාධක නිසාවෙන් මෙම විශේෂිත අංශයේ වැදගත්කම සහ ස්වභාවය අපට නිරායාසයෙන්ම දැනේ. තවද කොඳු නාරටිය නිසි ලෙස ක්‍රියා නොකරන්නේ නම්, සමස්ත මිනිස් පද්ධතියේ ඵලදායී ක්‍රියාකාරීත්වය බිඳ වැටෙනු ඇත.

මෙම සංකල්පය යෝජනා කිරීමට බලාපොරොත්තු වනුයේ කිලිනොච්චි සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වේ. කිලිනොච්චිය මූලින් ආරම්භ වී ඇත්තේ යාපනය ප්‍රදේශයට කෘෂිකාර්මික කටයුතුවලට සහය දැක්වීම සඳහා වන අතර පසුව කිලිනොච්චි ප්‍රදේශයද කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල නිරත වෙන ලද අතර විශේෂයෙන් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා යාපනය ප්‍රදේශයෙන් වැඩි පිරිසක් මෙම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වී ඇත. මුල් කාලයේ දී කිලිනොච්චියේ පැවති මෙම කෘෂිකාර්මික ආධිපත්‍යය උතුරේ කෘෂි ධාන්‍යාගාරයක් බවට පත් කළේය. වරෙක කිලිනොච්චිය උතුරු පළාතේ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා හොඳම වෙළඳපොළ විය. නමුත් පසු කාලීනව බොහෝ හේතු නිසා කිලිනොච්චියේ මේ සුවිශේෂී තත්ත්වය හීන වී ගොස් ඇත.

කෙසේ වෙතත්, කෘෂිකර්මාන්තය සම්බන්ධයෙන් මෙම තත්ත්වය නිර්මාණය කළ මූලික සම්පත තවමත් ඉතිරිව පවතී. අවශ්‍ය වනුයේ කිලිනොච්චියේ කෘෂිකාර්මික අංශයේ වැදගත්කම නැවත ගෙන ඒම සඳහා නිසි උපාය මාර්ග ක්‍රියාවට නැංවීමයි. මෙහිදී සඳහන් කළ යුතු කරුණක් වන්නේ මීට පෙර කිලිනොච්චියේ වැදගත්කම කෘෂිකාර්මික අංශයෙන් පමණක් ඉස්මතු වූ නමුත් වර්තමානයේ අධ්‍යාපන හා කාර්මික වැනි තවත් විභව ක්ෂේත්‍ර රැසක් කිලිනොච්චිය ප්‍රදේශය තුළද වර්ධනය වෙමින් පවතින බවයි. ඒ අනුව කිලිනොච්චි ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා එම අංශ දිරිමත් කිරීම ද අවශ්‍ය වේ.

එබැවින්, කිලිනොච්චිය නාරටියක් ලෙස වැඩිදියුණු කිරීමටත්, එම විභව අංශ තුන දිරිමත් කරමින් සමස්ත කලාපයටම ස්ථාවරත්වය, සහය, සැපයුම සහ සම්බන්ධතාවය ලබා දීමටත් මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

රූපය 21_දැක්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 04

4.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉලක්ක.

ඉලක්ක

දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා, කෘෂිකර්මාන්තය, කර්මාන්ත සහ යටිතල පහසුකම් වැනි හඳුනාගත් ප්‍රධාන අංශ අනුව ඉලක්ක මාලාවක් පහත පරිදි සකස් කර ඇත

ඉලක්ක 1

කිලිනොච්චිය උතුරු කලාපයේ සමෘද්ධිමත් තිරසාර කෘෂිකාර්මික කලාපයක් බවට පත් කිරීම

ඉලක්ක 2

කිලිනොච්චිය සැපයුම් දාමය වැඩි කරන කාර්මික කලාපයක් බවට පත් කිරීම

ඉලක්ක 3

ප්‍රමාණවත් සුවපහසු සහ ආරක්ෂිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම සහතික කිරීම

4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු

ඉලක්ක 1

කිලිනොච්චිය උතුරු කලාපයේ සමෘද්ධිමත් තිරසාර කෘෂිකාර්මික කලාපයක් බවට පත් කිරීම



අරමුණු

1. ගෘහස්ථ කෘෂිකාර්මික ඵලදායිතාව 50% කින් වැඩි කිරීම සහ 2033 වන විට තිරසාර නිෂ්පාදනය සහතික කිරීම.
2. 2033 වන විට ප්‍රමාණවත් කෘෂි පාදක ගබඩා පහසුකම් සහිතව අලෙවිකරණ ජාලයේ කාර්යක්ෂමතාව 30% කින් වැඩි දියුණු කිරීම



ඉලක්ක 2

කිලිනොච්චිය සැපයුම් දාමය වැඩි කරන කාර්මික කලාපයක් බවට පත් කිරීම



අරමුණු

1. වසර 2033 වන විට කර්මාන්ත පදනම් වූ ශ්‍රම බලකාය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා රැකියා අවස්ථා 3000ක් ඇති කිරීම.
2. වසර 2033 වන විට 20% ඉඩම් ලබා ගැනීමේ හැකියාව සහතික කිරීම මගින් කාර්මික අවස්ථා දිරිමත් කිරීම.



ඉලක්ක 3

ප්‍රමාණවත් සුවපහසු සහ ආරක්ෂිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම සහතික කිරීම



අරමුණු

1. වසර 2033 වන විට පවතින මාර්ග ජාලයේ ගුණාත්මකභාවය 70% කින් වැඩි දියුණු කිරීම.
2. වසර 2033 වන විට ආපද අවදානමට ලක්විය හැකි ස්ථාන සඳහා නිසි ජලාපවහන ජාලයක් සංවර්ධනය කිරීම

පරිච්ඡේදය 05

ශුද්ධතා සාරාංශගත විශ්ලේෂණය

5 වන පරිච්ඡේදය

5.1 ශුද්ධ සාරාංශගත විශ්ලේෂණය

ශුද්ධ
සාරාංශගත
විශ්ලේෂණය

ශුද්ධ විශ්ලේෂණය ඉලක්ක සපුරා ගැනීම කෙරෙහි බලපෑ හැකි විශේෂිත ක්‍රියාකාරකමකට බලපාන විවිධ සාධක විශ්ලේෂණය කිරීමේ ප්‍රධාන තාක්ෂණයක් හෝ ආදර්ශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙහිදී සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින මූලික සම්පත් එහි ප්‍රබලත්වය, දුර්වලතාවය, අවස්ථා සහ තර්ජන අනුව පරිසරයේ ධාරිතාව සහතික කිරීම, ඉලක්ක සපුරා ගැනීම සඳහා විශ්ලේෂණය කර ඇත.

ඒ අනුව, හඳුනාගත් ඉලක්ක තුන සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සුදුසු උපාය මාර්ග මගින් ශුද්ධ විශ්ලේෂණය හරහා සම්පත් යොදනු ලැබේ.

ඉලක්ක අංක 01: කිලිනොච්චිය උතුරු කලාපයේ සමෘද්ධිමත් තිරසාර කෘෂිකාර්මික කලාපයක් බවට පත් කිරීම

<p>ග</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. උතුරු කලාපයේ කිලිනොච්චි ප්‍රදේශයේ ඵලදයී ඉඩම් බෝහෝමයක් පැවතීම. 2. නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ 40%ක් කුඹුරු ඉඩම් පැවතීම. 3. ප්‍රමාණවත් ශ්‍රම බලකායක් සිටීම (ශ්‍රම බලකාය 40%) 4. කෘෂි මූලික සම්පත් ලබා ගැනීමේ හැකියාව 5. නිසි වාරිමාර්ග පහසුකම් පැවතීම 6. සම්පත් පදනම් වූ තෘතීයික අධ්‍යාපනය ලබා ගැනීමේ හැකියාව
<p>ද</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ඉඩම්වල අඩු ඵලදායිතාව 2. ප්‍රමාණවත් සැකසුම් සහ අලෙවිකරණ සහ ගබඩා පහසුකම් නොමැති වීම. 3. නිෂ්පාදනයෙන් 80% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් අගය එකතු කිරීම සඳහා අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්කවලට බෙදා හැරීම. 4. නවීන සුදුසු තාක්ෂණයන් නොමැතිකම 5. ගුණාත්මක බීජ ප්‍රමාණවත් නොවීම 6. කෘෂිකාර්මික කම්කරුවන් වෙනත් අංශ වෙත සංක්‍රමණය වීම 7. මිනිසුන්ගේ දරිද්‍රතා තත්ත්වය (ඉහළ දරිද්‍රතා ගණක දර්ශකය - 18.2) 8. කෘෂිකාර්මික ඉඩම් ජනාවාස ප්‍රදේශයන් බවට පරිවර්තනය වීමේ සම්භාවිතාව.
<p>අ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ඉරණමඩු වැව පිහිටීම 2. ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2050 යෝජනා (ගොවි බිම් පදනම් කරගත් කාර්මික පොකුරක් ලෙස)
<p>ක</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ස්වභාවික විපත් (කාලීනව සිදුවන ගංවතුර) 2. දිගුකාලීන විස්ථාපනය (දීර්ඝ කාලීනව අත්හැර දැමූ කුඹුරු)

ඉලක්ක අංක 02 : කිලිනොච්චිය සැපයුම් දාමය වැඩි කරන කාර්මික කලාපයක් බවට පත් කිරීම

<p>ග</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. කිලිනොච්චියේ උපාය මාර්ගික පිහිටීම 2. නිෂ්පාදන සාධක ලබා ගැනීමේ හැකියාව (ඉඩම්, ග්‍රමය, අමුද්‍රව්‍ය) 3. නාගරික සංවර්ධන ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ තුළ සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම්වලින් 32.54% ක් පැවතීම. 4. කාර්මික අංශයේ ග්‍රම බලකායේ අඛණ්ඩ වර්ධනය. 5. කලාපීය සම්බන්ධතාවය. 6. නව අංශයන්හි සංවර්ධනය (අධ්‍යාපනය සහ මානව පදනම් වූ). 7. දිස්ත්‍රික් ජනගහනයෙන් 38% ක් නගර ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වීම. 8. තරුණ ජනගහනය ඉහළ ප්‍රතිශතයක් ගැනීම (54%). 9. විශ්ව විද්‍යාලයේ පිහිටීම.
<p>ද</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ඉඩම් අයිතියේ සීමා. 2. ප්‍රමාණවත් සැකසුම් සහ නිෂ්පාදන මධ්‍යස්ථාන නොමැති වීම. 3. නවීන හා සුදුසු තාක්ෂණයන් නොමැති වීම. 4. ගුණාත්මක නිෂ්පාදන ප්‍රමාණවත් නොවීම 5. කුඩා පරිමාණ හා මධ්‍ය පරිමාණ සහ මහා පරිමාණ කර්මාන්ත අතර අන්තර් සම්බන්ධතා අඩු වීම. 6. පරන්තන් රසායනික කම්හල අතහැර දමා තිබීම. 7. කාර්මික අංශය සඳහා නිසි කලාපීකරණ සැලැස්මක් නොමැති වීම. 8. අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන්හි යටිතල පහසුකම්වල ගුණාත්මකභාවය අඩු වීම. 9. කාන්තා මූලික සහ ආබාධිත ජනගහනයේ ඉහළ දායකත්වය. 10. කාන්තා මූලික සහ ආබාධිත ජනගහනයක් සිටීම.
<p>අ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2050 (කර්මාන්ත සහ යටිතල පහසුකම්). 2. විශ්ව විද්‍යාලය විසින් යෝජනා කරන ලද සූර්ය බලශක්ති උද්‍යානය. 3. ස්වභාවික නිෂ්පාදන සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් පැවතීම. 4. හරිත බලශක්තිය (සූර්ය බලය) භාවිතා කිරීමට ඇති හැකියාව. 5. දැනට ක්‍රියාත්මක සහ යෝජිත ව්‍යාපෘති (සම්පූර්ණ ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, ජල පිරිපහදු සැලැස්ම - NESDB))
<p>ඛ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ස්වභාවික විපත් (කාලීනව සිදුවන ගංවතුර) 2. දිගුකාලීන විස්ථාපනය (දීර්ඝ කාලීනව අත්හැර දැමූ කුඹුරු)

ඉලක්ක අංක 03 : ප්‍රමාණවත් සුවපහසු සහ ආරක්ෂිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම සහතික කිරීම

<p>ග</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ශ්‍රී ලංකාවේ දිගම රේකිය නගරය වීම. 2. A පන්තියේ සියලුම පාරවල් කාපටි කර තිබීම. 3. ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරී නගරවල ඉහළ අන්තර් සම්බන්ධතා මට්ටම. 4. මාර්ග සහ දුම්රිය ජාල සම්බන්ධතාවය ලබා ගැනීමේ හැකියාව. 5. ස්වාභාවික ජලාපවහන ජාලයක් තිබීම.
<p>ඳ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ස්වාභාවික ජලාපවහනය දුර්වල තත්ත්වයේ පැවතීම. 2. ජලය බැස යන කාණු ප්‍රමාණවත් නොවීම. 3. පරිශීලකයින් සඳහා නිසි සංඥා පුවරු සහ ආරක්ෂිත ක්‍රමෝපායන් නොමැති වීම. 4. අභ්‍යන්තර මාර්ගවල තත්ත්වය දුර්වල වීම. 5. ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ගවලින් 70%කට වඩා ඉතා අබලන් තත්ත්වයේ පැවතීම. (බොරළු පාර). 6. නිවාස බෝහෝමයක් තාවකාලික නිවාස වීම.
<p>ආ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2050 (කර්මාන්ත සහ යටිතල පහසුකම්). 2. දැනට ක්‍රියාත්මක සහ යෝජිත ව්‍යාපෘති <ul style="list-style-type: none"> • කිලිනොච්චි බස්නැවතුම්පොළ ව්‍යාපෘතිය • සියක් නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය. • ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් යෝජිත ජල පවිත්‍රාගාරය. • මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදු කරනු ලබන I ව්‍යාපෘතිය. 3. A9 මාර්ගය සඳහා මීටර් 18 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් පවත්වාගෙන යෑම.
<p>ධ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ස්වභාවික විපත් (කාලීනව සිදුවන ගංවතුර) 2. දිගුකාලීන විස්ථාපනය (දීර්ඝ කාලීනව අත්හැර දැමූ කුඹුරු)

පරිච්ඡේදය 06

සංකල්පීය සැලැස්ම

පරිච්ඡේදය 06

සංකල්පීය සැලැස්ම

6.1 සංකල්පීය සැලැස්ම

සංකල්පීය සැලැස්ම කිලිනොච්චි නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ අනාගත අවකාශීය ආකෘතිය පිළිබිඹු කරනු ලබන ආදර්ශ සැලැස්මක් වන අතර එය පහත සඳහන් ප්‍රධාන ප්‍රවේශ පහකින් සමන්විත වේ.

සංගත: අභ්‍යන්තර ශක්තිය සහ සමතුලිතතාවය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මාර්ගයන් ඔස්සේ භෞතික නාගරික ව්‍යාප්තිය මූලික වශයෙන් සීමා කෙරේ.

විමධ්‍යගත කිරීම: නාගරික මධ්‍යස්ථාන ක්‍රියාකාරීත්වය හෝ නාගරිකත්වයේ ධනාත්මක බලපෑම අභ්‍යන්තර ප්‍රධාන නගර මධ්‍යස්ථාන වල පිහිටීම වැඩි කරමින් ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවට එම බලපෑම භුක්ති විඳීමට සහ ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි පරිදි බාහිර ප්‍රදේශවලට බෙදා හැරීම.

වර්ධන අක්ෂ තුනක්: දුම්රිය ජාලය, A9 මාර්ගය සහ යෝජිත වටරවිම් මාර්ගය වැනි හඳුනාගත් ප්‍රධාන වර්ධන අක්ෂ තුන හරහා මෙම සංවර්ධන අපේක්ෂාවන් සාක්ෂාත් කරගත හැකිය.

අභ්‍යන්තර සහ ඇතුළත සම්බන්ධතාව: මෙම වර්ධන අක්ෂ හරහා කලාපයේ අභ්‍යන්තර හා ඇතුළත සම්බන්ධතා ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන අතර, මාර්ග සහ සේවා ජාලය හරහා යහපත් සම්බන්ධතාවයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම ඉලක්ක කර ගනී.

සහාය සහ සමතුලිතතාවය: කෘෂිකාර්මික, කාර්මික, යටිතල පහසුකම් සහ ආර්ථික වශයෙන් වැඩිදියුණු කරන ලද සේවාවන් හරහා අභ්‍යන්තර හා බාහිර සමතුලිතතාවය සහ කලාපයේ සහාය ප්‍රවර්ධනය කරනු ලැබේ.

ඒ අනුව, කිලිනොච්චි නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංකල්ප සැලැස්ම ඉහත සඳහන් ප්‍රධාන ප්‍රවේශයන් මත පදනම්ව සකස් කර ඇත. මෙහිදී කෘෂිකර්ම කලාපය සහ වනාන්තර කලාපය සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ස්වභාවය පවත්වා ගැනීමටත් සංවේදීතාව ආරක්ෂා කර ගැනීම උදෙසාත් ආරක්ෂිත කලාපයක් ලෙස වෙන්කර ඇත.

ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරී නාගරික මංසන්දි ප්‍රධාන මාර්ග දිගේ ඒකරාශී වී ඇති අතර එමඟින් අභ්‍යන්තර කොටස් දෙසට ද සේවා විසිරී ඇත. ඒ අතරම, සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ආරම්භක සහ අවසන් ස්ථානයේ ප්‍රධාන කාර්මික පොකුරු දෙකක් පිහිටා තිබීම මගින් ප්‍රජා සහ සේවා අතර අන්තර් ක්‍රියාකාරීත්වය දියුණුකර ඇතුළත හා පිටත දියුණුකර අතර අන්තෝන්‍ය සම්බන්ධතාවක් ඇති වනු ඇත.

කිලිනොච්චියේ අනාගත තිරසාර ආර්ථික සංවර්ධනය සම්පූර්ණයෙන්ම රඳා පවතිනුයේ කෘෂිකර්මාන්තය, අධ්‍යාපනික සහ කාර්මික සංවර්ධන මත වේ. “උතුරේ තිරසාර කෘෂිකාර්මික සෞභාග්‍යයක් ලෙස කිලිනොච්චිය සන්නාමය” ඉලක්කය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා, සැකසුම් මෝල්, වී ගබඩා, රසායනික කර්මාන්තශාලා, සූර්ය බල උද්‍යාන, ලුණු ලේවාය වැනි නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් විශාල සංඛ්‍යාවකින් සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ උතුරු මායිම් ප්‍රදේශය තුළ පහසුකම් සැලසේ. “කිලිනොච්චිය සැපයුම් දාමය වැඩි කරන කාර්මික කලාපයක් බවට පත් කිරීම” ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා ඇඟලුම් කර්මාන්ත, තාක්ෂණ ආයතන, හරිත උද්‍යාන, සූර්ය උද්‍යාන, තොරතුරු තාක්ෂණ උද්‍යාන, පර්යේෂණ ආයතන වැනි නවෝත්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත යටිතල පහසුකම් විශාල සංඛ්‍යාවකින් සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ දකුණු මායිම් ප්‍රදේශය තුළ පහසුකම් සැලසේ.

ඊට සමගාමීව, ප්‍රජාවගේ දේශීය ආර්ථිකය නංවාලනු ලබන දේශීය පොල් නිෂ්පාදන, තල් නිෂ්පාදන සහ පඳු සම්පත් නිෂ්පාදන වැනි සංවර්ධන ක්ෂේත්‍රවල පවත්නා ස්වභාවික සම්පත් උපරිම ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා අභ්‍යන්තර කර්මාන්ත සංවර්ධනය යෝජනා කර ඇත.

A9 මාර්ග සම්බන්ධතාව, දුම්රිය මාර්ග සම්බන්ධතාව, යෝජිත වටරවුම් මාර්ග සම්බන්ධතාව සහ එහි අනාගත වැඩිදියුණු කිරීම් සමස්ත සංවර්ධන ප්‍රදේශයේම කොළ නාරටිය ලෙස ක්‍රියා කරනු ඇත. කුඩා නගර සංවර්ධනයන් වන උරුකීරපුරම්, අක්කරායන්, තිරුවයියාරු සහ භාරතීපුරම් මෙම සම්බන්ධක මාර්ග හරහා එක් එක් මංසන්දි අතර ඇති සම්බන්ධතා තවදුරටත් ශක්තිමත් වනු ඇත. A9 මාර්ගය, දුම්රිය මාර්ගය සහ වටරවුම් මාර්ග සහ එහි වැඩිදියුණු කිරීම් ප්‍රාදේශීය සහ ජාතික මට්ටමින් සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ සහ රටේ අනෙකුත් ප්‍රදේශය තුළ ආංශික සංවර්ධනය ආශ්‍රිත අලෙවිකරණ ක්‍රියාකාරකම් පුළුල් කිරීම තුළින් කෘෂිකාර්මික හා කාර්මික අංශවල අනාගත ඉලක්කයන්ට සහය වීමට සහ ඉලක්ක සාක්ෂාත් කර ගැනීමට ගන්නා ලද ප්‍රමුඛ ක්‍රියාමාර්ගයකි.

පරිච්ඡේදය 06

රූපය 22_ සංකල්පීය රූප සටහන

සංකල්පීය සැලැස්ම

යෝජිත ඉඩම්

පරිහරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම.

කිලිනොච්චි නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ උපාය මාර්ගිකව පිහිටා ඇති දිගම රේඛීය නගරය වේ. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන ප්‍රධාන A9 මාර්ග සම්බන්ධතාවය යාපනය සහ දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ සම්බන්ධ කිරීමට ඇති ප්‍රධාන මාර්ගය වන අතර එය කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයට වැඩි වැදගත්කමක් ලබා දෙයි. එසේම නාගරික ප්‍රදේශයට ආසන්නව පිහිටි කුඹුරු ඉඩම් කිලිනොච්චි සංවර්ධන ප්‍රදේශයට අනන්‍යතාවයක් ගෙන දෙන අතර ඉන් සංවර්ධන ප්‍රදේශයට පරිසර හිතකාමී ස්වභාවික නාගරික ප්‍රතිරූපයක් එක් කරයි. එබැවින් අනාගත සංවර්ධනයන් තුළින් ආර්ථික ප්‍රතිලාභ දිරිමත් කරන අතරම එහි පවතින ස්වභාවික ස්වරූපය ආරක්ෂා කර ගැනීමට සහ සංරක්ෂණය කිරීමට මෙමගින් වැඩි වැදගත්කමක් ලබා දේ.

කිලිනොච්චියේ සමස්ත නාගරික ස්වරූපය, යෝජිත වීදි සහ අවකාශය සමඟ ගොඩනැගුණු පරිසරයට පෙනුමක් ලබා දෙන විවිධ ක්‍රියාකාරකම් සහ විවිධ උස සීමා වැනි සිත්ගන්නාසුලු වෙනස්කම් මගින් ගොඩනැගෙන කිලිනොච්චි සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ අනාගත නාගරික පරිසරය තුළින් පිලිඹිබු වේ.

කිලිනොච්චි සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ මූලික භෞතික ස්වභාවය, හඳුනාගත් කලාප කාණ්ඩ පහකට වර්ග කර ඇති අතර එහිදී එක් එක් කලාපය ගොඩනැගීම සඳහා ප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛ ස්වභාවය සඳහා වැඩි වැදගත්කමක් ලබා දී ඇත. ඒ අනුව හඳුනාගත් කලාප ලෙස වාණිජ කලාපය, මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය, නේවාසික කලාපය, කෘෂිකර්ම ප්‍රවර්ධන කලාපය සහ සංරක්ෂණ කලාපය දැක්විය හැකිය. ප්‍රදේශයේ පාරිසරික ස්වභාවය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා පාලිත සහ සංරක්ෂණ කලාප සඳහා සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම්වල ඉහළ සීමාවන් යොදනු ලැබේ. කාර්මික හෝ වාණිජ කටයුතුවලින් කිසිදු බාධාවකින් තොරව ජීවත් වීමට ජනතාව අපේක්ෂා කරන ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාව සඳහා සාමකාමී නේවාසික පරිසරයක් පවත්වාගෙන යාම සඳහා වෙන්වූ නේවාසික කලාපයක් හඳුනාගෙන ඇත. සංවර්ධනයේ උස සහ සනත්වය එහි එක් එක් කලාපයට ලබා දී ඇති කලාප සංගුණකය මත තීරණය කරනු ලැබේ. එබැවින්, මෙම කලාප වර්ගීකරණය සහ රෙගුලාසි තුළින් ස්වභාවික තත්ත්වය ආරක්ෂා කරමින්, නිසි ලෙස සංවර්ධනය වූ නාගරික පරිසරයක් සමස්ත සංවර්ධන ප්‍රදේශය පුරාම අත්විඳිය හැකිය.

මෙම භෞතිකව සකස් කරන ලද අවකාශීය පරිසරය, මධ්‍ය ව්‍යාපාරික දිස්ත්‍රික් ප්‍රදේශය හරහා ක්‍රමයෙන් ගමන් කරන හොඳින් සංවර්ධිත මාර්ග සහ දුම්රිය ජාලය සමඟ එකිනෙක සම්බන්ධ වනු ඇත. ඒ හා සමානව, කලාපය තුළ සම්බන්ධතාවය සඳහා වැඩි කාර්යක්ෂමතාවයක් එක් කරන ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරී මංසන්දි සම්බන්ධ කරන අභ්‍යන්තර සහ පිටත වටරවම් මාර්ග යෝජනා කෙරේ. සංවර්ධන ප්‍රදේශය පුරා සංවර්ධන සණත්වය බෙදා හැරීම තුළින් විවිධ ක්‍රියාකාරකම් සංකේන්ද්‍රණය වීමක් නිරීක්ෂණය කළ හැක. සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ පවතින ස්වාභාවික ජලාපවහන පද්ධතිය ගංවතුර පාලනයේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරී අයිතමය වේ. එබැවින් ජලාපවහන පද්ධතිය පවත්වාගෙනයාම සහ නඩත්තු කිරීම සඳහා වැඩි වැදගත්කමක් උපාය මාර්ගික සැලසුම් හරහා හඳුනා ගැනේ.

වඩාත් ආර්ථික අවස්ථා ආකර්ෂණය කර ගැනීමට වැඩි හැකියාවක් ඇති දේශීය සම්පත් එනම් කෘෂිකාර්මික අමුද්‍රව්‍ය සහ තාක්ෂණික හා අධ්‍යාපනික සම්පත් සම්බන්ධයෙන් වැඩි වැදගත්කමක් ලබා දෙමින් ප්‍රධාන කර්මාන්ත උද්‍යාන දෙකක්

පරිච්ඡේදය 06

යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

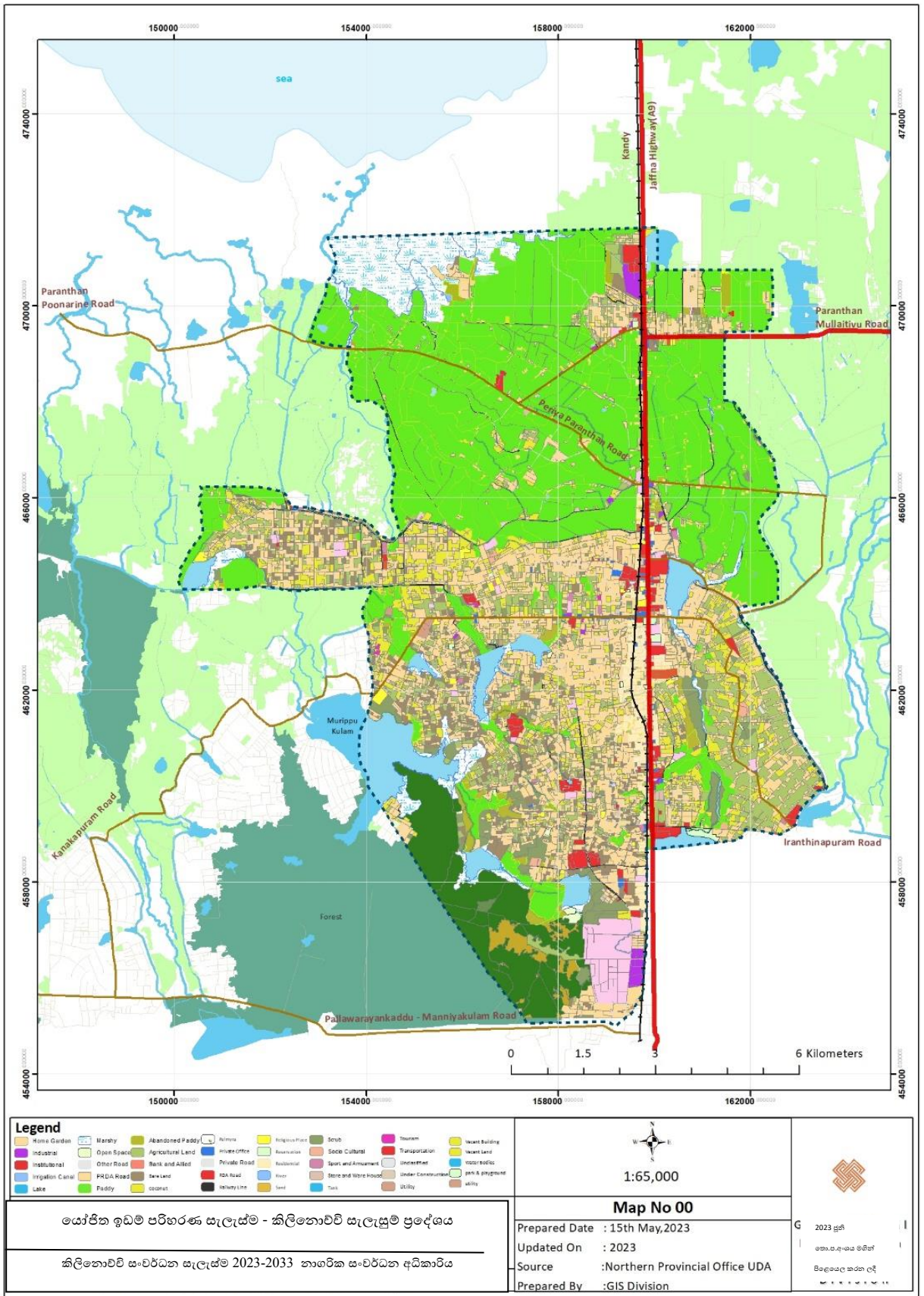
සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ආරම්භක හා අවසන් ස්ථානයේ හඳුනාගෙන ඇත. එසේම දේශීය ප්‍රජාවගේ ආදායම් මට්ටම වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත සංවර්ධනයන්ද මෙහිදී හඳුනාගෙන ඇත. යෝජිත වටරවිම් මාර්ගය සහ සම්බන්ධතා මාර්ග කාර්මික හා ආර්ථික සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා වූ කාර්මික හා ආර්ථික මාර්ගය ලෙස ද ක්‍රියා කරනු ඇත. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම තුළ ආර්ථික අංශයන්ට සමානව පාරිසරික අංශයන්ට ද සමාන වැදගත්කමක් ලබා දී ඇත. සමස්ත සංවර්ධන ප්‍රදේශය පුරා හඳුනාගෙන ඇති ඇවිදීමේ මංකීරු සහ පාපැදි මංකීරු හරහා සංවර්ධන ප්‍රදේශය වටා ගමන් කිරීමට ජනතාව වැඩි වශයෙන් දිරිමත් කරනු ලැබේ. කලාප වර්ගීකරණය හරහා සංවේදී ප්‍රදේශ අනවසර අල්ලා ගැනීම්වලින් ආරක්ෂා කර ඇත.

නාගරික ව්‍යුහය නංවාලීම සඳහා එක් එක් කලාපය සඳහා හඳුනාගත් කලාප සංගුණකය මත පදනම්ව ගොඩනැගිලි උස තීරණය කරනු ඇත. කැපී පෙනෙන ක්‍රියාකාරකම් වෙනස්වීම් හා මිශ්‍ර භාවිත යන් සමඟ සංක්‍රාන්ති කලාපය ආරම්භ කරන අතර එය ගෙබිම් අනුපාතය, බිම් ආවරණය අනුපාතය සහ මිශ්‍ර නාගරික ක්‍රියාකාරකම් හරහා වෙනස් වේ.

ප්‍රධාන ගමන් මාර්ගයක් වන A9 මාර්ගය ඔස්සේ ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රධාන නගර මධ්‍යස්ථාන වර්ගීකරණය කර ඇති අතර පර්යන්ත නගර මධ්‍යස්ථාන සහ පහසුකම් නගර මධ්‍යස්ථානය ලෙස ප්‍රධාන කාණ්ඩ දෙකකට බෙදා වෙන් කර ඇත. මෙහි පර්යන්ත නගර මධ්‍යස්ථාන විවිධ ක්‍රියාකාරකම් එනම් මහා පරිමාණ කර්මාන්ත, සැකසුම් මධ්‍යස්ථාන සහ ගබඩා ආදිය සඳහා සුවිශේෂී වේ. පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන පර්යන්ත මධ්‍යස්ථාන සඳහා ප්‍රධාන පහසුකම් සපයන්නා ලෙස ක්‍රියා කරයි. නාගරික කටයුතු ඒකරාශී වීම සහ ප්‍රවේශ්‍යතා මට්ටම මත පදනම්ව, ග්‍රාමීය ප්‍රජාවට සේවා සැපයීම සඳහා අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන්හි සමහර සේවා නගර ද හඳුනාගෙන ඇත.

"උතුරේ කොඳු නාරටිය" යන දැක්ම ගොඩනැගීම සඳහා දේශීය සහ පළාත් ප්‍රදේශයට ශක්තියක් සහ සහයෝගයක් වෙත කිලිනොච්චි සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ නාගරික ස්වරූපය, සමස්ත අනාගත ඉඩම් පරිහරණ රටාව මෙම පරිච්ඡේදයෙන් විස්තර කර ඇත.

සිතියම් අංක 14 _ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම - සැලැස්ම ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 06

සමාජ හා භෞතික
යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

6.3 සමාජ හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග.

6.3.1. සමාජ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.

කලාපයක අන්තර්ගත සංවර්ධනයක් සහ වර්ධනයක් සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා මනාව කළමනාකරණය කරන ලද යටිතල පහසුකම් ජාලය ඉතා වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් පරිහරණය සැලසුම් සකස් කිරීමේදී භෞතික හා සමාජ යටිතල පහසුකම් සඳහා සැලසුම් කිරීම අනිවාර්ය අංගයකි. යටිතල පහසුකම් සැලසුම් කිරීමේ පරමාර්ථය වනුයේ ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් ලෙස සපයා ඇති බව සහතික කිරීම, යටිතල පහසුකම් හැකි තාක් සාධාරණ ලෙස ප්‍රදේශය පුරා බෙදා හැර ඇති බව සහ සේවා සපයන්නන්ට දේශීය ප්‍රජාවගේ වෙනස් වන අවශ්‍යතාවලට දීර්ඝ කාලයක් පුරාවට ඵලදායී හා කාර්යක්ෂමව සේවා සැපයීමේ හැකියාවයි.

6.3.1.1. සේවා සැලැස්ම.

මෙම සේවා සැලැස්ම තුළින්, යටිතල පහසුකම්වල ප්‍රමාණවත් බව සුවපහසුව සහ ආරක්ෂාව සහතික කිරීමේ ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා හඳුනාගත් එක් එක් ජනගහන කණ්ඩායම් සඳහා ජනාවාස, සෞඛ්‍ය සහ අධ්‍යාපනය සම්බන්ධයෙන් සමාජ සහ මූලික යටිතල පහසුකම් සේවා සැපයීම අවධාරණය කරනු ලැබේ. ඒ අනුව ප්‍රමාණවත් සේවාවක් ලබා දීම සහතික කිරීම සඳහා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන යෝජනා සමඟ පවතින ජනගහනය සහ අනාගත පුරෝකථනය කළ ජනගහනය පදනම් කර ගනිමින් සනත්ව පදනම් වූ ජනගහන පොකුරු 5කට සමස්ත සංවර්ධන ප්‍රදේශය බෙදා ඇත. ඒ අනුව අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් සේවා සපයනු ලබන අතර සමස්ත සේවා සැලැස්ම මඟින් සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා සේවාවන් සැපයීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසෙන ආකාරයත් සහ එමඟින් සමස්ත කිලිනොච්චි සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ප්‍රතිරූපය වෙනස් වන ආකාරයත් විස්තර කෙරේ.

6.3.1.1.1 යෝජිත ජනාවාස සැලැස්ම.

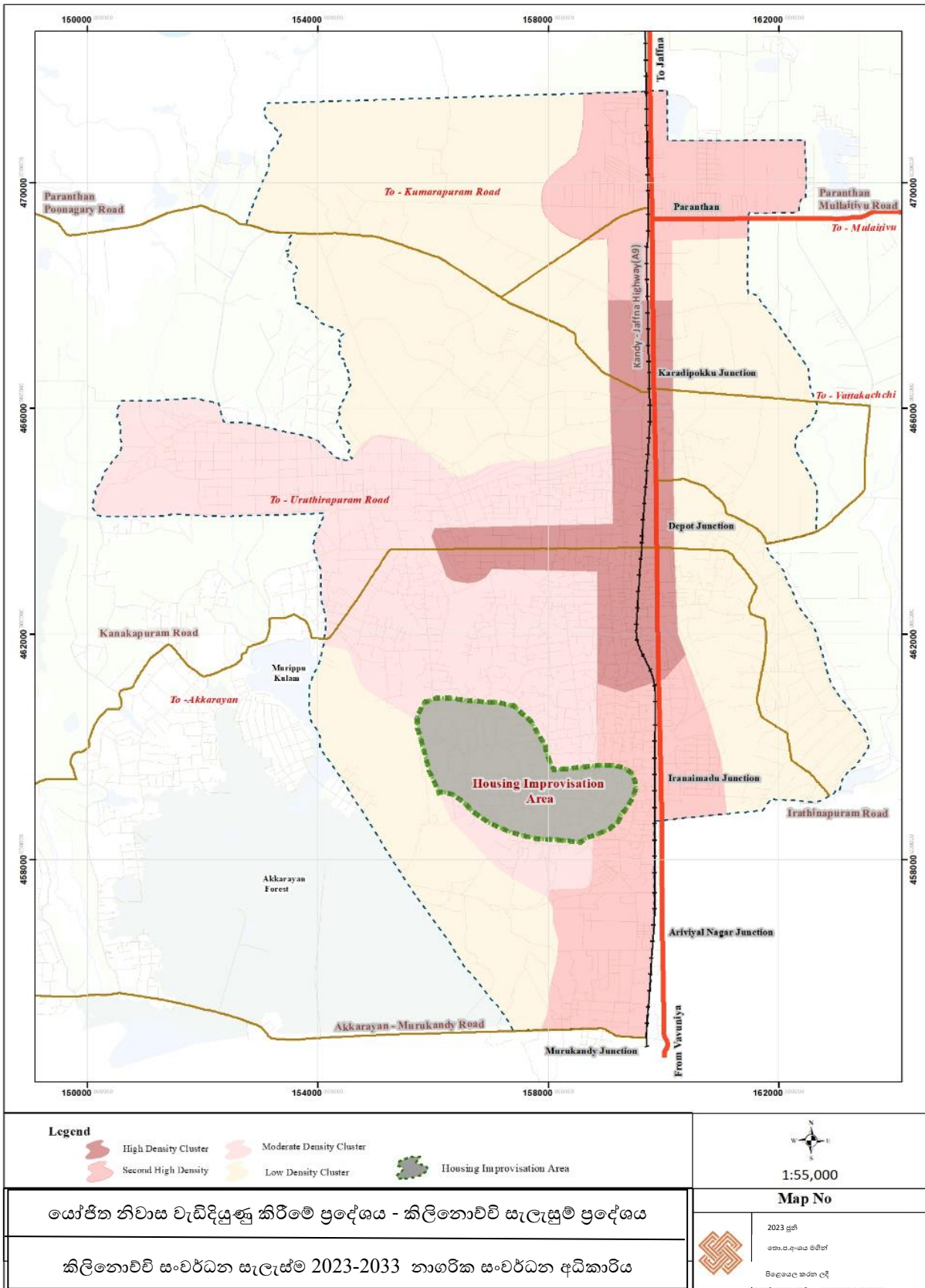
කිලිනොච්චි නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ 6%කට ආසන්න ඉතා අඩු නිවාස භිභයක් පවතින බව ජනාවාස විශ්ලේෂණයෙන් අවධාරණය කෙරේ. ඒ අතරම, අර්ධ ස්ථීර හා තාවකාලික නිවාසවල ජීවත් වන ජනතාව මුළු නිවාස ව්‍යාප්තියෙන් 12% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් වේ. අභ්‍යන්තර යුද්ධයෙන් පසු විවිධ රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය

නොවන සංවිධාන විසින් ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාවන් සඳහා නිවාස වැඩසටහන් රැසක් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබූ අතර එමගින් කිලිනොච්චියේ යළි පිබිදීමක් ඇති විය. එබැවින් මෙම නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන් මගින් නිවාස හිඟයේ වැඩි කොටසක් පියවා ඇත. කෙසේ වෙතත්, ක්‍රිෂ්ණපුරම්, මලයාලපුරම්, භාරතීපුරම් වැනි සමහර ප්‍රදේශවල තවමත් අර්ධ ස්ථිර සහ තාවකාලික නිවාස ඇති අතර ඒවා ජනාවාස සැලැස්මේ ඉහළ වැදගත්කමක් ලබා දිය යුතු අංශ වේ. පහත දැක්වෙන්නේ හඳුනාගත් ස්ථාන තුළ පවතින නිවාස ව්‍යුහයන්හි රූප රාමු කිහිපයකි.

කිලිනොච්චි ප්‍රදේශය තුළ නිවාස වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා අනාගත නිවාස යෝජනා ක්‍රම ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ඉහළ ප්‍රමුඛතාවයක් ලබා දිය යුතු ප්‍රදේශ මෙම ප්‍රදේශ හඳුනාගෙන ඇත.

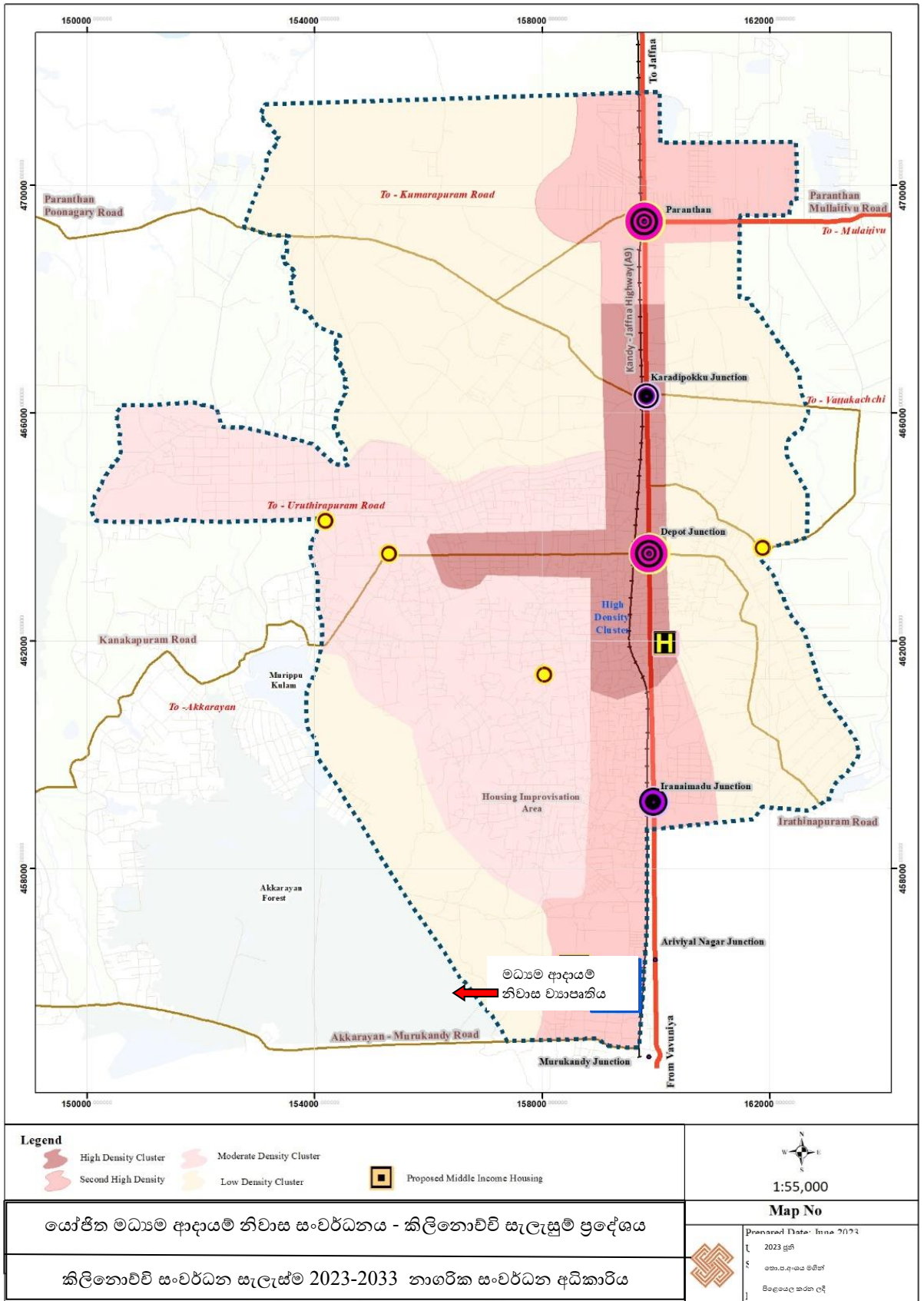
ඒ අතරම, අරිවියල් නගර ප්‍රදේශය නවෝත්පාදන කාර්මික පොකුරක් සමඟ සංවර්ධනය වන බැවින් අනාගතයේදී නිර්මාණය වන නිවාසවල ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා ජීවත්වීමේ හැකියාව, ආරක්ෂාව, සුවපහසු ජීවන තත්ත්වය යන අංශයන් මත පදනම්ව අරිවියල් නගර ප්‍රදේශයේ රජයේ අයිතිය යටතේ පවතින අක්කර 2 ක ඉඩම සඳහා මධ්‍යම ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතියක් යෝජනා කෙරේ..

සිතියම් අංක 15_ යෝජිත නිවාස වැඩිදියුණු කිරීමේ ප්‍රදේශය -2033



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

සිතියම් අංක 16_ යෝජිත මධ්‍යම ආදායම් නිවාස සංවර්ධනය - 2033



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 06
සමාජ හා භෞතික
යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

ඒ අනුව, අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවණතා සැලකිල්ලට ගනිමින් පාරිසරික සංවේදී සහ විශේෂ සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ හැර ජනාවාස ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනේ. එබැවින්, ජනාවාස ප්‍රදේශ පිහිටුවීම මගින් වසර 2033 වන විට ජනගහන පදිංචිය සඳහා ඇති ඉල්ලුම පුරව්‍යය කරනු ඇත. මෙම සැලැස්ම මගින් ස්වාභාවික වර්ධන වේගය සහ සංක්‍රමණික ජනගහනය මත පදනම්ව සැලැසුම් ප්‍රදේශය ජනාවාස ප්‍රදේශ පහකට බෙදා අනාගත ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීමට ඉලක්ක කර ඇත.

ඉල්ලුම පුරෝකථනය: ජනගහන සහ නිවාස පුරෝකථනය සඳහා උපකල්පන: -

- සාමාන්‍ය වර්ධන වේගය - 0.2 සහ සාමාන්‍ය ගෘහයක සාමාජිකයින් - 4

වගු අංක. 7_ පුරෝකථන ජනගහනය සහ නිවාස අවශ්‍යතාවය

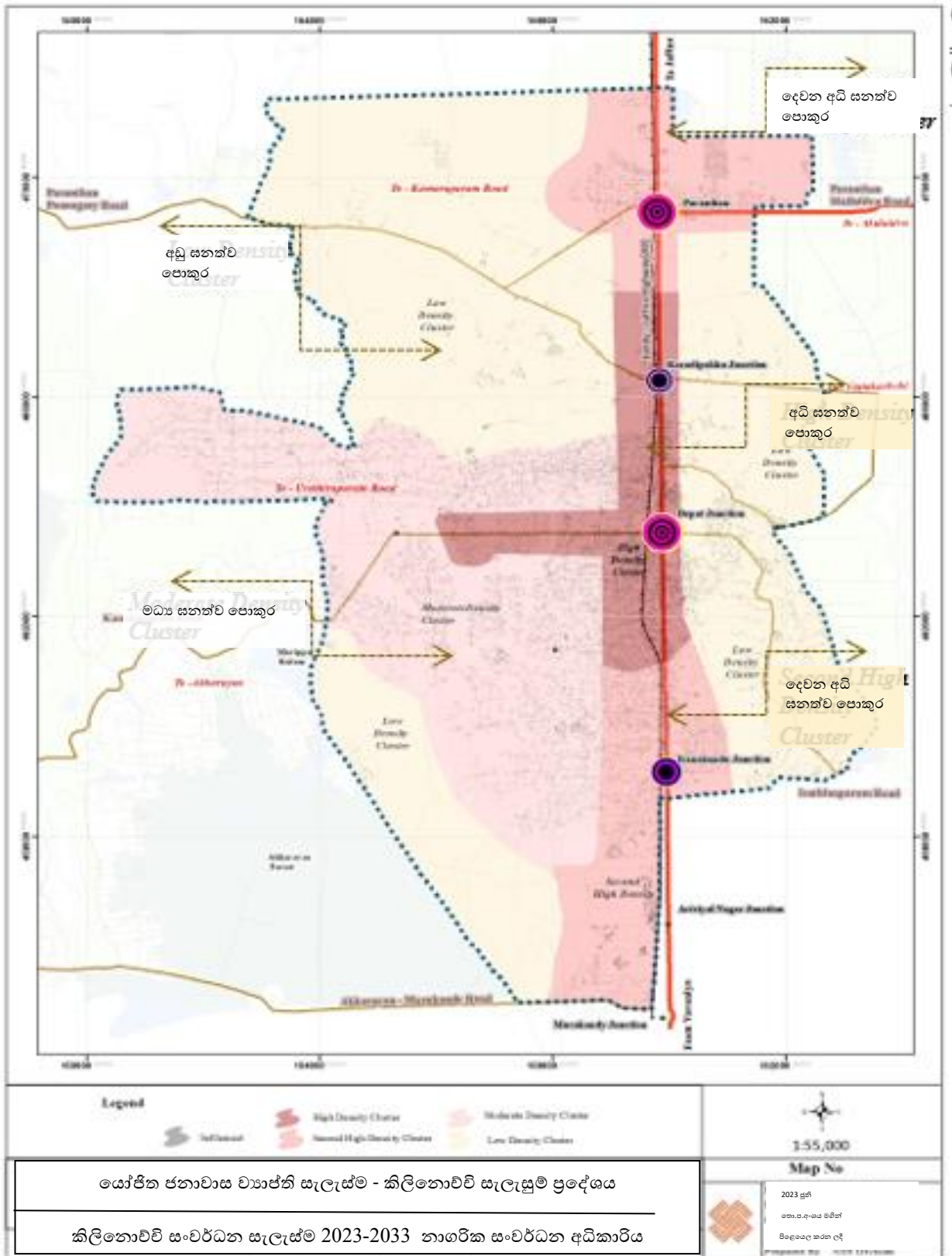
අවුරුද්ද	පුරෝකථන ජනගහනය	ඇස්තමේන්තුගත නිවාස අවශ්‍යතාවය
2020	57107	18957
2025	62435	15608
2035	68260	17065

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

ඒ අනුව, ස්වාභාවික වර්ධන වේගය මත පදනම්ව වසර 2033 දී මෙම කලාප තුළ නිවාස ඒකක 17,000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක ජනගහනය 68,260 ක් පමණ පදිංචි කරනු ඇත. මීට අමතරව, අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා නගරයට එන දෛනික ජනගහනය 7,000 ක් පමණ වේ. මින් බොහෝ පිරිසක් වාණිජ අරමුණු සඳහා සහ පරිපාලන සේවා ලබා ගැනීම සඳහා පැමිණෙන්නන් වේ. සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ කෘෂිකාර්මික, කාර්මික සහ අධ්‍යාපනික අංශයන්හි ඒකරාශී වූ අනාගත සංවර්ධනයන් මත පදනම්ව සංක්‍රමණික ජනගහනය 10,000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් එතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

ඊට සමගාමීව, මෙම ජනාවාස කණ්ඩායම්වලට අවශ්‍ය නාගරික සේවා සැපයීම සඳහා, විවිධ ධුරාවලි මට්ටම් මගින් සේවා නගර මධ්‍යස්ථාන පිළිවෙලින් පර්යන්ත නගර මධ්‍යස්ථාන, පහසුකම් නගර මධ්‍යස්ථාන සහ සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව හඳුනාගත් සෑම නගරයකම ලක්ෂණ පහත පරිදි විස්තර කළ හැක.

සිතියම් අංක 17_ යෝජිත ජනාවාස ව්‍යාප්ති සැලැස්ම_2033



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 06

සමාජ හා භෞතික
යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

• පර්යන්ත නගර මධ්‍යස්ථාන

පර්යන්ත නගර මධ්‍යස්ථාන, ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන නගර ලෙස ක්‍රියා කරනු ලබන අතර නාගරීකරණ ලක්ෂණවලින් හෙබි විශාල කොටසක් මේ සඳහා ඇතුළත් වේ. ඒ අනුව සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ පරන්තන් නගර මධ්‍ය සහ ඩිපෝ හන්දිය පර්යන්ත නගර මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. නිෂ්පාදන ආර්ථිකයේ අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා පරන්තන් නගර මධ්‍යය කර්මාන්ත කේන්ද්‍රීය වාණිජ හා වෙළෙඳ කටයුතු සමඟින් ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. ඩිපෝ හන්දිය නගර මධ්‍යය සාමාන්‍ය වාණිජ හා වෙළෙඳ සේවාවන් ප්‍රවර්ධනය කෙරෙන අතර, සාප්පු සහ සිල්ලර වෙළඳාම ආශ්‍රිත වාණිජ කටයුතු සමඟ නගරය තුළ සියලුම වාණිජ අරමුණු කරගත් සේවාවන් ඒකරාශී කෙරේ. එසේම මෙම නගරය, පොදු ප්‍රවාහන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් සහ උද්‍යාන, පුස්තකාල සහ විවෘත වාණිජ ප්‍රදේශ වැනි මහජන රැස්වන ස්ථාන සඳහා වූ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ඉස්මතු වනු ඇත.

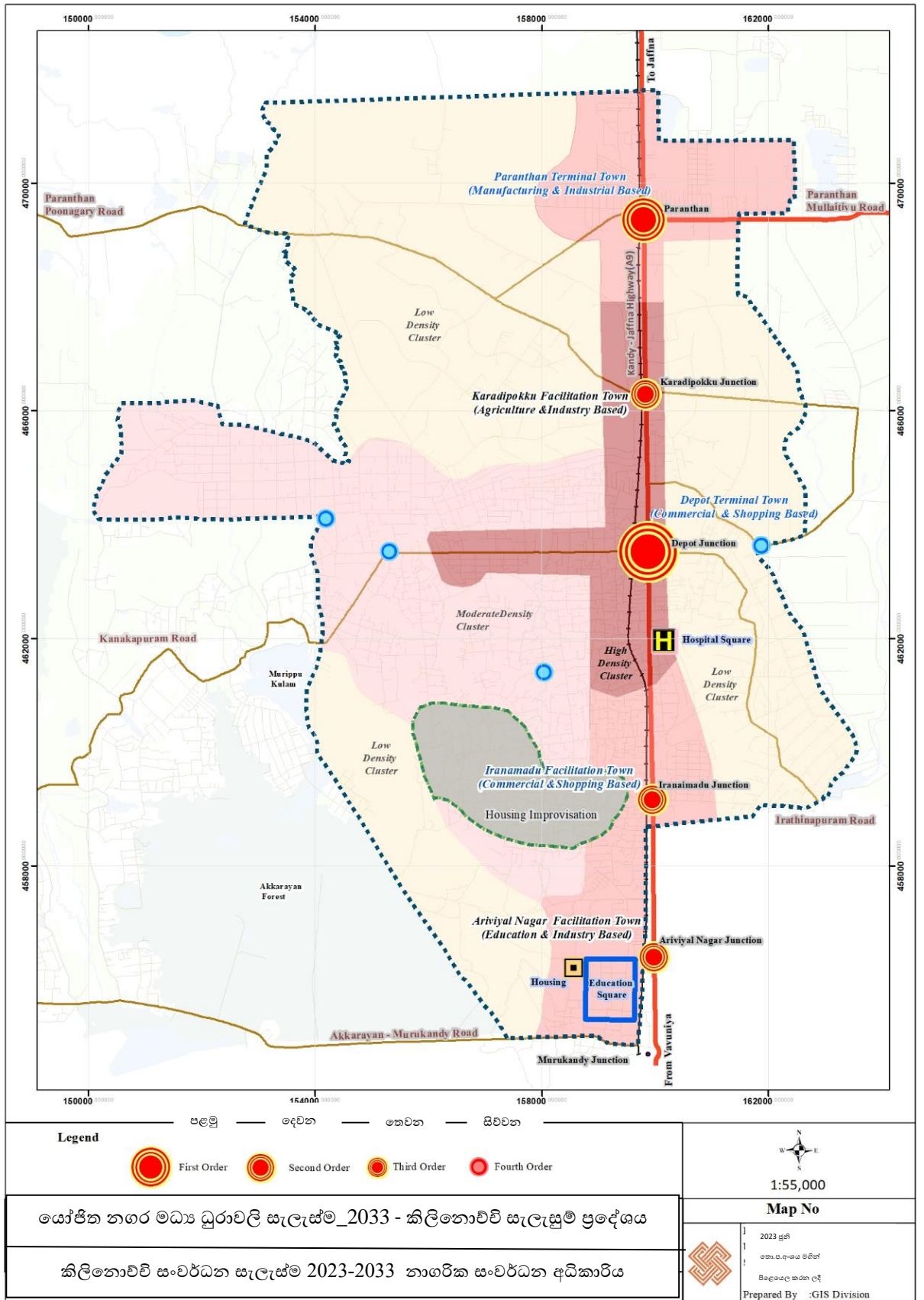
• පහසුකම් සපයන නගර මධ්‍යස්ථාන

පහසුකම් නගර මධ්‍යස්ථාන, ප්‍රධාන නගර මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිත සේවාවන් සංවර්ධනය කළ හැකි පර්යන්ත නගර මධ්‍යස්ථානවල ආධාරක නගර ලෙස ක්‍රියා කරනු ඇත. ඒ අනුව, A9 ප්‍රධාන මාර්ගයේ පිහිටා ඇති කරඩිපොක්කු හන්දිය, ඉරණමඩු සහ අරිවියල් නගර යන නගර මධ්‍යස්ථාන, සැලසුම් කලාපයේ පහසුකම් නගර මධ්‍යස්ථාන ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එම පදනම මත කරඩිපොක්කු පහසුකම් නගර මධ්‍යස්ථානය කෘෂිකාර්මික හා කර්මාන්ත පාදක කරගත් සංවර්ධනයන් සඳහා සේවා සැපයීමටද, ඉරණමඩු පහසුකම් නගර මධ්‍යස්ථානය වාණිජ හා සාප්පු කටයුතු පදනම් කරගත් සේවා සැපයීමටද අරිවියල් නගර පහසුකම් නගර මධ්‍යස්ථානය අධ්‍යාපනික හා කාර්මික සේවාවලින්ද ප්‍රවර්ධනය කෙරේ.

• සේවා මධ්‍යස්ථාන

ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාව සඳහා ගමන් වියදම් සහ කාලය අවම කර එදිනෙදා කටයුතු පහසු කිරීම සඳහා කුඩා පරිමාණ සේවා සපයන්නෙකු ලෙස සේවා මධ්‍යස්ථාන හඳුනා ගැනේ. ඒ අනුව උරුකීරපුරම්, භාරතීපුරම්, කනගපුරම් සහ කෝවින්තන්කඩයි හන්දිය යන ප්‍රදේශවල සේවා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. මෙම හඳුනාගත් නගර මධ්‍යස්ථාන ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාව සඳහා සුළු මට්ටමේ සේවා සපයන්නන් ලෙස ක්‍රියා කරනු ඇති අතර නගර මධ්‍ය ධුරාවලිය, මෙම සැලැස්මේ අනාගත ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා ප්‍රමාණවත් සේවා සැපයීමට මෙමගින් ඉලක්ක කර ඇත.

සිතියම් අංක. 18_ යෝජිත නගර මධ්‍ය ධුරාවලි සැලැස්ම_2033



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 06
සමාජ හා භෞතික
යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

කරන ලද තත්ත්ව විශ්ලේෂණයට අනුව කිලිනොච්චිය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් නගර මධ්‍ය සීමාවන් තුළ ආර්ථිකමය වශයෙන් වටිනා ඉඩම් නොගැලපෙන භාවිතයන්ගෙන් හා ඌන උපයෝජිතව ඇති බවට හඳුනා ගෙන ඇත. එබැවින්, වාණිජ අංශයන්හි හඳුනාගත් ක්ෂණික අවශ්‍යතා සපුරාලමින් ආර්ථික වශයෙන් වටිනා ඉඩම් කොටස් ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා කිරීම සඳහා හර ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය නැවත සකස් කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙම ප්‍රවේශය තුළින් කිලිනොච්චි නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයේ දිවා රාත්‍රී ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම්වල ප්‍රබෝධයක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

එලදායි ආර්ථික කටයුතු සඳහා යෝජනා කිරීමට නියමිත ඌන උපයෝජන මට්ටමේ පවතින ඉඩම් පහත රූපයේ පැහැදිලිව දැක්වේ. තෝරාගත් බිම් කොටස් සඳහා යෝජනා කර ඇති ක්‍රියාකාරකම් පහත වගුවේ විස්තර කෙරේ.

රූපය 23_ හඳුනා ගන්නා ලද ඌන උපයෝගිතා ඉඩම්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

සමාජ හා භෞතික
යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

බිම් කොටස් අංකය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	ඉඩමේ අයිතිය	වර්තමාන භාවිතය	යෝජිත භාවිතය
1	ආසන්න අක්කර 5	කරවිච් ප්‍රාදේශීය සභාව රජය	පොදු වෙළෙඳපොළ	නවීකරණය කරන ලද වෙළෙඳපොළ
2	ආසන්න අක්කර 2	රජය	ඩිපෝව	බහුකාර්ය වාණිජ ගොඩනැගිල්ල
3	ආසන්න අක්කර 2	රජය	හරිත උද්‍යානය	නාගරික වනාන්තර සංකල්පය
4	ආසන්න අක්කර 5	කරවිච් ප්‍රාදේශීය සභාව රජය	යුධ හමුදාව යටතේ ඉඩම්	හරිත වතුරග්‍රය පිහිටුවීම සඳහා පවතින හරිත උද්‍යානය සමඟ ඒකාබද්ධ කර ඇත
5	ආසන්න අක්කර 4	රජය	රජයේ නිල නිවාස	වාහන නැවතුම් සහිත වාණිජ සංකීර්ණය
6	ආසන්න අක්කර 2	රජය	වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	කෘෂි සැපයුම් සඳහා පර්යන්ත වෙළඳ මධ්‍යස්ථානය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

6.3.1.1.2 සෞඛ්‍යය.

කිලිනොච්චිය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය, පුද්ගලික සායන සහ බෙහෙත් ශාලා වලට අමතරව ශික්ෂණ රෝහල් 01, දිස්ත්‍රික් රෝහල් 02, ආයුර්වේද රෝහල් 01 සහ පෞද්ගලික රෝහල් 01 කින් සමන්විත වේ. පවතින සහ අනාගත වෛද්‍ය සේවා ඉල්ලුම සපුරාලීමට මෙම වෛද්‍ය පහසුකම් දැනටමත් ප්‍රමාණවත් වේ. කෙසේ වෙතත්, ඉදිරියේදී වඩාත් කයීක්ෂ්ම ඵලදායී සෞඛ්‍ය සේවාවක් ලබාදීමට රෝහල් සේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා දැනට පවතින ශික්ෂණ රෝහල අවට

පරිච්ඡේදය 06
සමාජ හා භෞතික
යටිතල පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

ප්‍රදේශය රෝහල් වතුරග්‍රයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මෙම රෝහල් වතුරග්‍රය තුළ පර්යේෂණ රසායනාගාර, වෛද්‍ය කාර්යාල, වෛද්‍ය පුහුණු සහ පර්යේෂණ පහසුකම්, මානසික සෞඛ්‍ය සායන, පුනරුත්ථාපන සායන, භාවනා මධ්‍යස්ථාන, ඖෂධ ශාලා, වෛද්‍ය නිලධාරීන් සඳහා වාහන නැවැත්වීම, ඖෂධ ගබඩා යෝජනා කෙරේ.

6.3.1.1.3 අධ්‍යාපනය.

අධ්‍යාපන ක්ෂේත්‍රය කිලිනොච්චිය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛතම සහ නැගී එන අංශයක් වන අතර සැලසුම් ප්‍රදේශය, ප්‍රාථමික පාසල් 15කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක්, ද්විතීයික පාසල් 12ක් සහ විශ්වවිද්‍යාලයක් ඇතුළු තෘතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන 5කින් සමන්විත වේ. දැනට පවතින තත්ත්වය අනුව හඳුනාගත් එක් එක් ජනාවාස කලාප තුළ ප්‍රමාණවත් පාසල් සංඛ්‍යාවක් සහ තෘතීයික අධ්‍යාපන පහසුකම් ඇති බවත් වත්මන් සහ අනාගත වසරවල ප්‍රජාවගේ අධ්‍යාපනික ඉල්ලුම සපුරාලීමට මෙම අධ්‍යාපන සේවා ප්‍රමාණවත් බවත් විශ්ලේෂණවලින් පැහැදිලි වේ. ඊට සමගාමීව පසුබිම් විශ්ලේෂණයේදී කුටුම්භවල දරිද්‍රතා මට්ටම හේතුවෙන් පාසල් හැර යාමේ ප්‍රතිශතය පසුගිය වසරවලට සාපේක්ෂව ඉහළ ගොස් ඇති බවත් සිසුන් ආදායම් ලබන දිවා ශ්‍රමික ක්‍රියාකාරකම් වෙත යොමු වන බවත් හඳුනා ගෙන ඇත. ඒ හා සමානව, උසස් පෙළ සිසුන්ගෙන් 90% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් කිසිදු තෘතීයික අධ්‍යාපනයකට සම්බන්ධ නොවන පාසල් හැර යන්නන් වන අතර ඔවුන් සෘජුවම නුපුහුණු ශ්‍රම කාණ්ඩයෙන් කෘෂිකර්මාන්තය හා ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්වල නිරත වේ. එබැවින් අධ්‍යාපන සේවා සැලැස්ම හරහා සෘජුවම කාර්මික සහ අධ්‍යාපන අංශවල සහයෝගීතාවයක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අර්චියල් නගර ප්‍රදේශය තුළ අධ්‍යාපනික පර්යේෂණ සහ නව්‍ය අධ්‍යාපන අධ්‍යයනයන් ප්‍රවර්ධනය කෙරෙන අධ්‍යාපන වතුරග්‍රයක් යෝජනා කෙරේ. දේශීය ශ්‍රමිකයන් සහ උසස් පෙළ සමන් සිසුන් පුහුණු ශ්‍රමිකයන් ලෙස උසස් කිරීමට හැකි වන පරිදි නවෝත්පාදන කාර්මික පොකුරු මගින් යෝජනා කෙරේ.

6.3.2. භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.

පරිච්ඡේදය 06

6.3.2.1. ප්‍රවාහන සැලැස්ම.

භෞතික යටිතල

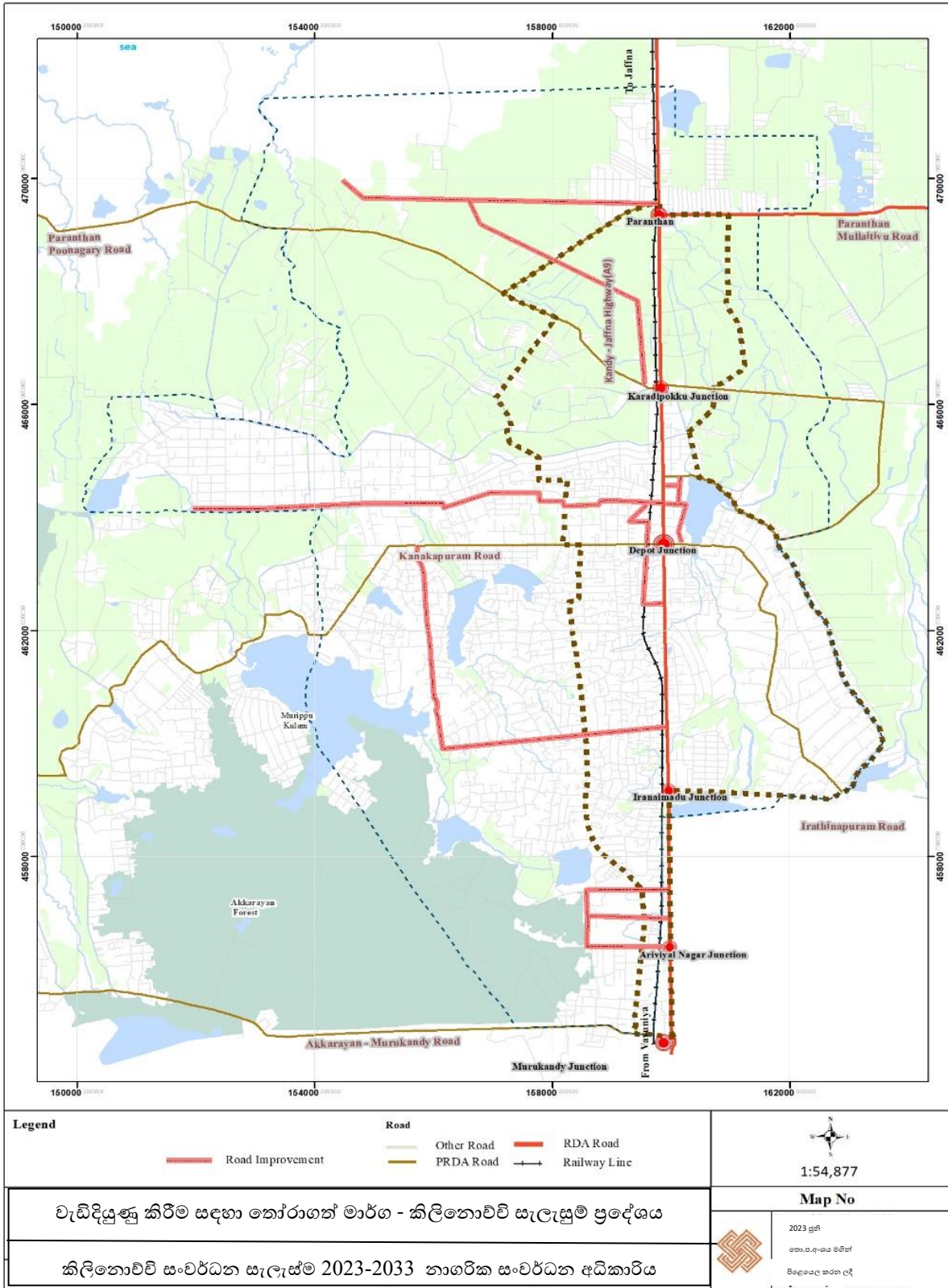
පහසුකම්

සංවර්ධන උපාය

මාර්ග

විවිධ පරිසර පද්ධතීන් සමඟ ප්‍රජාවගේ අන්තර්ක්‍රියා නිර්මාණය කරන ප්‍රධාන මාර්ගය ප්‍රවාහනයයි. කිලිනොච්චි සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වූ දැක්ම මගින් කිලිනොච්චිය සමස්ත උතුරු ප්‍රදේශයේම කොඳු නාරටිය ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම අවධාරණය කරන අතර, සමස්ත උතුරු ප්‍රදේශයම ශක්තිමත් කිරීමට නම්, කොඳු නාරටිය හරහා වෙනත් අංශවලට සංක්‍රමණය වීමට ඇති මාර්ගවල ක්‍රියාකාරිත්වයද ප්‍රමිතියකට අනුව විය යුතුය. ඒ අනුව මෙම මාර්ග භාවිතා කරන්නන්හට ප්‍රවාහනයේ සුවපහසුව සහ ආරක්ෂාව සහතික කිරීම සඳහා වැඩිදියුණු කළ යුතු විවිධ ප්‍රවාහන මෙවලම් දැක්වෙන උපාය මාර්ගික ක්‍රම හඳුනාගෙන ඇත.

සිතියම් අංක. 19_ පවතින තත්ත්වයන් යටතේ වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා තෝරාගත් මාර්ග



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

6.3.2.1.1. අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය.

පරිච්ඡේදය 06

භෞතික යටිතල

පහසුකම්

සංවර්ධන උපාය

මාර්ග

ඒ අනුව, අභ්‍යන්තර සේවාවන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ඉහළ විභවයක් ඇති හඳුනාගත් අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය වැඩිදියුණු කිරීම මෙහිදී හඳුනාගත් පළමු උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම වේ. කරන ලද ගැටළු විශ්ලේෂණයට අනුව, කිලිනොච්චි සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මක භාවය දුර්වල වන අතර ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාවට ප්‍රවාහන පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන බව හඳුනාගෙන ඇත. එබැවින් මෙම ගැටළු මඟහරවා ගැනීම සඳහා ප්‍රවාහන උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති හරහා යටිතල පහසුකම් ජාලයේ ප්‍රමාණවත් පරිදි සුවපහසුව සහ ආරක්ෂාව ලබා දීම අරමුණු කර ඇත. ඒ අනුව, දේශීය අන්තර් ක්‍රියාකාරිත්වය වැඩි කිරීම සඳහා, ඉහළ ප්‍රවේශකත්වයක් සහිත අභ්‍යන්තර මාර්ග වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා මාර්ග 05 කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් තෝරාගෙන ඇති අතර එමගින් ප්‍රජාවගේ අන්තර් ක්‍රියා සහ සංචලතා මට්ටම වැඩි වීමක් අපේක්ෂා කෙරේ. සිතියම් අංක. 19 මගින් තෝරාගත් මාර්ග සහ මාර්ගවල පවතින තත්ත්වයන් පෙන්වනු ලබයි.

ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යයනයෙන් ලබාගත් ප්‍රායෝගික තොරතුරු, අවකාශීය විශ්ලේෂණ සහ ප්‍රජාවගේ අන්තර්ක්‍රියා විශ්ලේෂණයෙන් ලබාගත් ප්‍රතිඵල මත පදනම්ව වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා මෙම මාර්ග තෝරාගෙන ඇත. ඒ අනුව, පරන්තන් - කුමාරපුරම් මාර්ගය, කරඬිපොක්කු- කුමාරපුරම් පාර, කාකකඩේ- 5 වන හරස් මංතීරුව, A9 - කනගපුරම් අන්තර් සම්බන්ධිත මාර්ගය, අරිවියල්නගර් අභ්‍යන්තර මාර්ග එම තෝරා ගත් මාර්ග වේ. ඊට සමගාමීව මාර්ග තෝරා ගැනීමේදී මාර්ගය භාවිතා කරන්නන්ගේ ප්‍රයෝජනයද සලකා බලන ලදී. එමෙන්ම තෝරාගත් මාර්ග මීටර් 10 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට ඉලක්ක කර ඇත.

වගු අංක. 9_ යෝජිත මාර්ග පළල

යෝජිත විස්තර	මාර්ග පළල	වීදි රේඛාව	ගොඩනැගිලි රේඛාව
	මීටර් 10	මාර්ගයේ මැද සිට මීටර් 5	මාර්ගයේ මැද සිට මීටර් 6

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 06

භෞතික යටිතල
පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

6.3.2.1.2 පිටත වටරවුම් මාර්ගය.

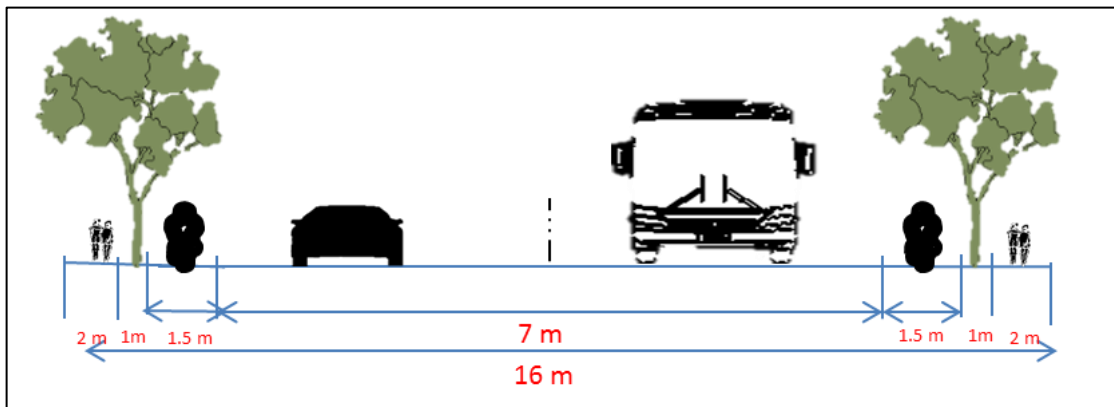
අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවණතා දිරිගැන්වීම සඳහා සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන නගර මධ්‍යස්ථාන එකිනෙක සම්බන්ධ කරමින් පිටත වටරවුම් මාර්ගයක් හඳුන්වාදීම ප්‍රවාහන අංශයේ මිලහ උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම වේ. A9 මාර්ගය, උතුරෙන් යාපනය දිස්ත්‍රික්කය සහ දකුණෙන් වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කය සමඟ සමස්ත රටම යා කරන කිලිනොච්චි සංවර්ධන ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මාධ්‍යය වේ. එබැවින් කිලිනොච්චි සංවර්ධන ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන මෙම A9 මාර්ගය දෙපස පරිපාලන හා වාණිජ කටයුතු බහුතරයක් එක්රැස්වීම හේතුවෙන් කාර්ය බහුල වේලාවන්හිදී සාපේක්ෂව වහන තදබදයක් පවතී. මෙමගින් නගර ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන මගීන්ට විශේෂයෙන් පාසල් සිසුන්ට ඒ හරහා ගමන් කිරීමට අපහසු වන අතර ආරක්ෂාව සම්බන්ධයෙන්ද ගැටලු පවතී. එමෙන්ම කර්මාන්ත සැලැස්ම තුළින් විස්තර කර ඇති පරිදි ඉදිරියේදී කිලිනොච්චි සංවර්ධන ප්‍රදේශය කර්මාන්ත මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. එබැවින් කාර්මික දිශානතියේ එකතුවීම් හරහා ප්‍රධාන A9 මාර්ගයේ තීව්‍ර වන ප්‍රවාහන පීඩනය අවම කිරීම සඳහා හොඳින් සංවිධානය වූ මාර්ග සැපයුම් ජාලයක් තුළින් ඉදිරි කර්මාන්ත අංශය දිරිගැන්වීම හා එම අංශ මගින් ප්‍රශස්ත ලාභයක් ලබා ගැනීම සඳහා ප්‍රවාහන මාර්ගයක් (corridor) සංවර්ධනය කිරීම ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රමුඛ අවශ්‍යතාවයකි.

එබැවින් මෙම අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා A9 මාර්ගයට සමාන්තරව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින මාර්ග සම්බන්ධ කරමින් විකල්ප වටරවුම් මාර්ගයක් කර යෝජනා කර ඇත. මෙම පිටත වටරවුම් මාර්ගය කාර්මික, නේවාසික, වාණිජ, කෘෂිකාර්මික සහ මිශ්‍ර භාවිතයන් ඇතුළු සියලුම ඉඩම් පරිහරණයන් ආවරණය වන පරිදි සැලසුම් ප්‍රදේශය වටා ප්‍රවාහන රටාවක් නිර්මාණය කරනු ලබයි. යෝජිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත පොකුරෙන් වට වූ පර්යන්ත නගර මධ්‍යස්ථානය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අදහස් කරන පරන්තන් නගර මධ්‍යයෙන් මෙම පිටත වටරවුම් මාර්ගය (OCR) ආරම්භ වන අතර එමගින් සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන කොටසක් ආවරණය වේ. එමෙන්ම මෙම පිටත වටරවුම් මාර්ගය සංවර්ධන ප්‍රදේශයෙන් ඔබ්බට මුරුකණ්ඩි නගර මධ්‍යයෙන් අවසන් වේ. සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ A9 මාර්ගය ඔස්සේ පරන්තන් නගරය, ඉරණමඩු නගරය සහ අරිච්චියල්නගර් සහ සංවර්ධන ප්‍රදේශයෙන් ඔබ්බට මුරුකණ්ඩි නගර මධ්‍යය වැනි යෝජිත නගර මධ්‍යස්ථාන හතරකට ආසන්න ප්‍රමාණයක් සම්පූර්ණ වශයෙන් මෙම පිටත වටරවුම් මාර්ගයෙන් ආවරණය කෙරේ.

උතුරේ දේශීය සහ පළාත් ආර්ථික තත්ත්වය නංවාලීම සඳහා වූ ආර්ථික හා කාර්මික කොරිඩෝව ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ සංකල්පය සමඟින් මෙම පිටත වටරවුම් මාර්ගය සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රමුඛත්වය දෙනු ලැබේ. මෙම පිටත වටරවුම් මාර්ගය, A9 මාර්ගයේ සිට කිලෝමීටර 1.2කට ආසන්න දුරකින් පිහිටා ඇති අතර එය කිලෝමීටර 25කට ආසන්න දුරක් ආවරණය කෙරේ. පිටත වටරවුම් මාර්ගයෙහි සම්පූර්ණ පළල මීටර 16 ක් වන අතර එය දෙපසට මීටර 7 ක් පළල ධාවන පටයකින්ද, දෙපසට මීටර 1.5 ක් පළල පාපැදි මාර්ගයකින්ද, දෙපසට මීටර 1 ක් පළල ශාක සහිත භූ දර්ශන පටයකින්ද සහ දෙපසට මීටර 2 ක් පළල ඇවිදීමේ මංකීරුවකින්ද සමන්විත වේ. එමෙන්ම මෙම පිටත වටරවුම් මාර්ගය අනාගත සංවර්ධනයන් මත නිර්මාණය වන වාහන තදබදය සඳහා විකල්ප අතුරු මාර්ගයක් ලෙස ද ක්‍රියා කරනු ඇත. පිටත වටරවුම් මාර්ගයේ හරස්කඩ පහත රූපයේ දැක්වේ.

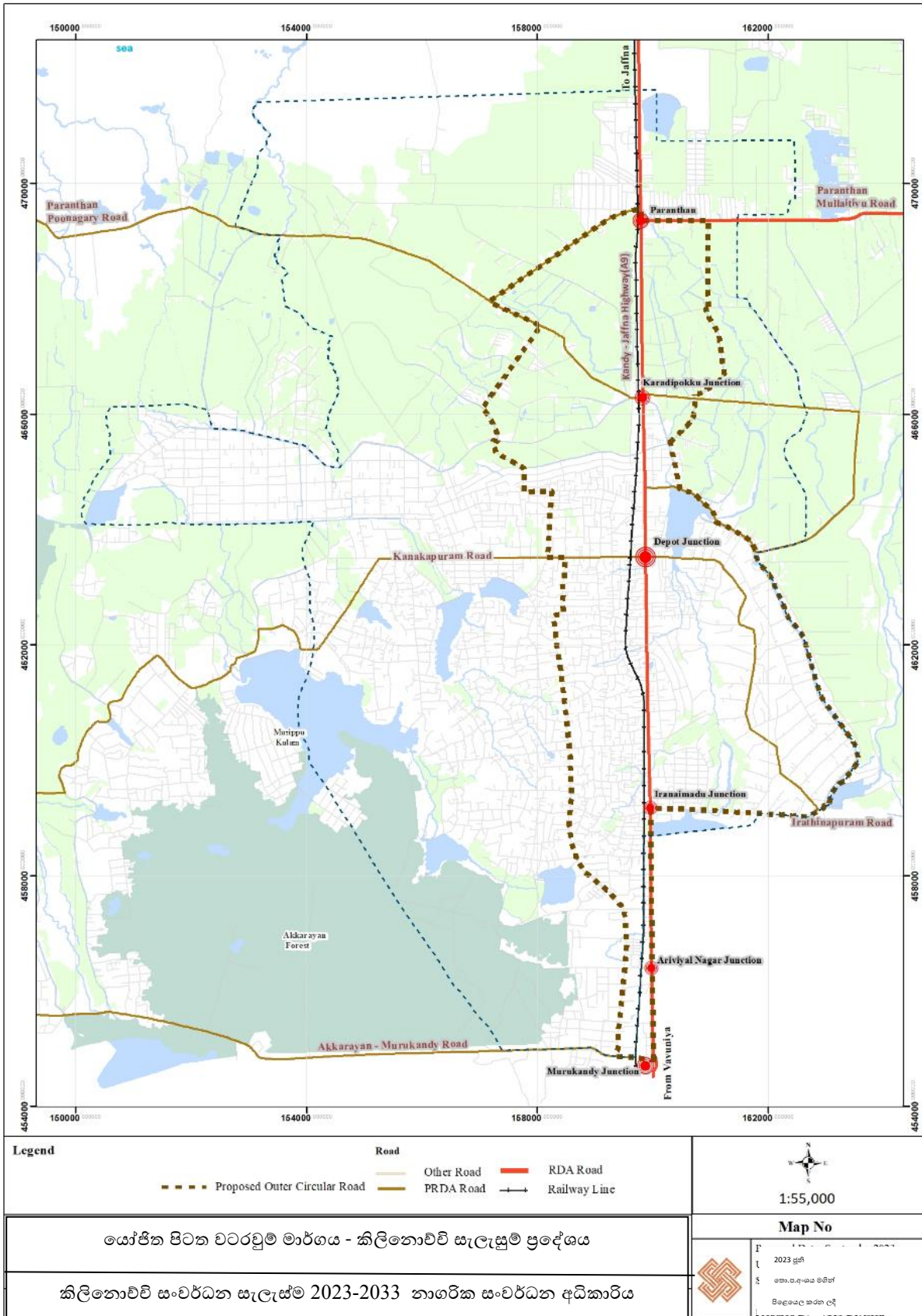
පරිච්ඡේදය 06
 භෞතික යටිතල
 පහසුකම්
 සංවර්ධන උපාය
 මාර්ග

රූපය 24_ යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගයේ හරස්කඩ



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

සිතියම් අංක 20_යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

6.3.2.1.3. අභ්‍යන්තර වටරවුම් මාර්ගය.

පරිච්ඡේදය 06

භෞතික යටිතල

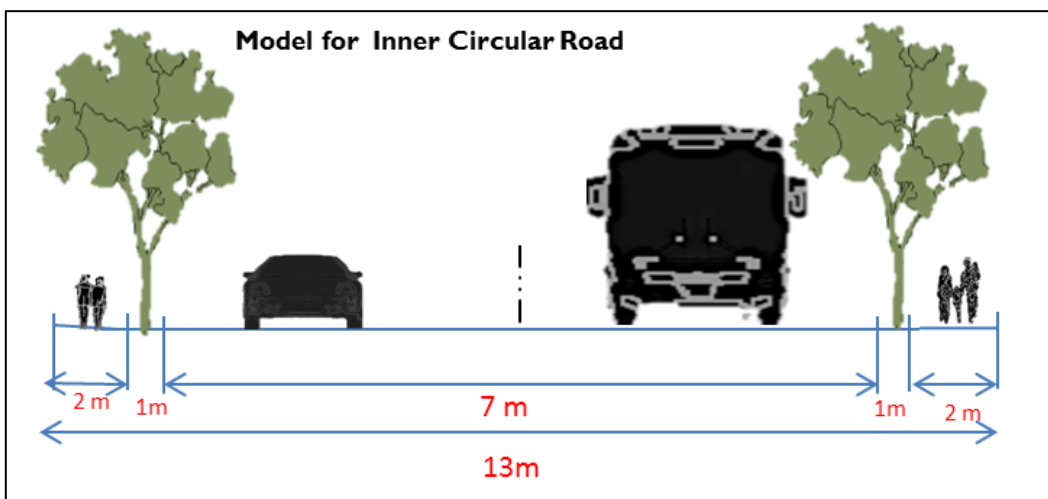
පහසුකම්

සංවර්ධන උපාය

මාර්ග

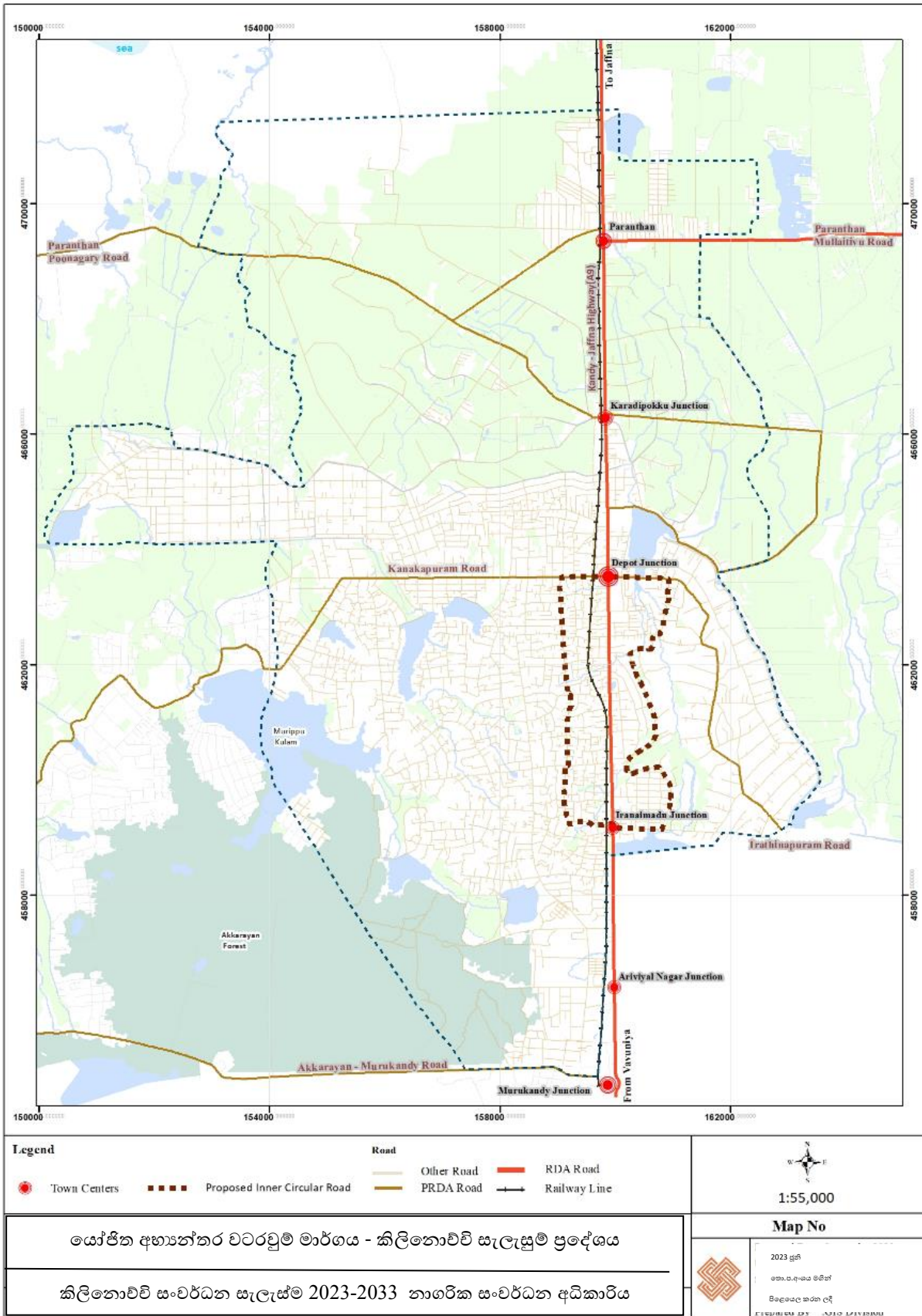
ප්‍රවාහනයේ තුන්වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම වන්නේ පරිශීලකයින්ට වේගවත් සහ පහසු ප්‍රවේශයක් ලබා දීම සඳහා මධ්‍ය ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන පරිපාලන සහ වාණිජ කොටස් සම්බන්ධ කරන අභ්‍යන්තර වටරවුම් මාර්ගය (ICR) හඳුන්වා දීමයි. මධ්‍ය ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශයේ තදබදය ඇති කරන අනවශ්‍ය වාහන ගමනාගමනය වෙනත් දිශානතියකට යොමු කිරීම සඳහා මධ්‍ය ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශය වටා අභ්‍යන්තර වටරවුම් මාර්ගය යෝජනා කර ඇත. මෙම අභ්‍යන්තර වටරවුම් මාර්ගය, මධ්‍ය ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශයේ මිශ්‍ර සංවර්ධන සහ වාණිජ භාවිතය වැනි ප්‍රධාන ඉඩම් පරිහරණ රටාවන් ආවරණය කරනු ලබයි. මෙම අභ්‍යන්තර වටරවුම් මාර්ගය, මධ්‍ය ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන පර්යන්ත නගර මධ්‍යස්ථානය වන ඩිපෝ හන්දියෙන් ආරම්භ වන අතර ප්‍රධාන රථවාහන ප්‍රමාණයක් ඒකරාශී වන ඉරණමඩු නගර මධ්‍යස්ථානය දක්වා දිවේ. අභ්‍යන්තර වටරවුම් මාර්ගය, ප්‍රධාන A9 මාර්ගයේ සිට කිලෝමීටර 0.5 කට ආසන්න දුරකින් පිහිටා ඇති අතර අභ්‍යන්තර වටරවුම් මාර්ගයෙහි සම්පූර්ණ රේඛීය දිග කිලෝමීටර 10 කට ආසන්න වේ. යෝජිත අභ්‍යන්තර වටරවුම් මාර්ගයෙහි පළල මීටර 13 ක් වන අතර එය පළල මීටර 7 කින් යුත් ධාවන පඨයකින්, දෙපස මීටර 1 ක් පළල ශාක තීරුවකින් සහ දෙපස මීටර 2 ක් පළල ඇවිදීමේ මං තීරුවකින් සමන්විත වේ. අභ්‍යන්තර වටරවුම් මාර්ගයේ හරස්කඩ පහත රූපයේ දැක්වේ

රූපය 25_ යෝජිත අභ්‍යන්තර වටරවුම් මාර්ගයේ හරස්කඩ



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

සිතියම් අංක 21_ යෝජිත අභ්‍යන්තර වටරවුම් මාර්ගය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

6.3.2.1.4. ප්‍රවාහන අංග.

පරිච්ඡේදය 06

භෞතික යටිතල
පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

ප්‍රවාහනයේ සිව්වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම් වන්නේ කලාපය තුළ පොදු ප්‍රවාහන සේවා භාවිතය දිරිමත් කිරීම සඳහා පොදු ප්‍රවාහන අංග සැපයීමයි. ඒ අනුව, පොදු බස් සේවා, බස් නැවතුම් පොළවල්, පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, සංඥා ලාම්පු, දුම්රිය හරස් මාර්ග සහ ස්ථාන වැඩිදියුණු කිරීම් සඳහා මේ තුළින් ප්‍රමුඛත්වය ලබා දී ඇත.

නගර සහ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ අතර පොදු ප්‍රවාහනය නොමැතිවීම හේතුවෙන් පුද්ගලික වාහන වැඩි සංඛ්‍යාවක් භාවිතා කෙරේ. මේ තුළින් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඇති වන වාහන දුෂණ බලපෑම අවම කරමින් දේශීය ප්‍රජාව සඳහා වඩාත් නම්‍යශීලී සහ ලාභදායී ප්‍රවාහන සේවාවක් සැපයීම සඳහා ජනාකීර්ණ වූ නේවාසික ප්‍රදේශ තුළ පොදු ප්‍රවාහන බස් සේවා යෝජනා කර ඇත. ඒ අනුව, යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගය, A9 - උරුකිරිපුරම් මාර්ගය සහ A9 - කනගපුරම් යන අන්තර් සම්බන්ධිත මාර්ග, පොදු බස් ප්‍රවාහන සේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා තෝරාගෙන ඇත.

එසේම, අර්විසල් නගර සිට පරන්තන් හන්දිය දක්වා පිටත වටරවුම් මාර්ගය ඔස්සේ පෝෂක බස් සේවාවක් යෝජනා කර ඇති අතර එය යෝජිත නවෝත්පාදන කාර්මික කලාපයෙන් නිපදවන සූර්ය බලශක්තියෙන් පමණක් ක්‍රියාත්මක වන අතර එය වඩා හොඳ පොදු ප්‍රවාහන සේවාවක් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

යෝජිත බස්රථ සේවාවන්හි ක්‍රියාකාරීත්වය සහතික කිරීම සඳහා, භාවිතා කරන්නන් සඳහා ප්‍රවාහන කටයුතු පහසු කරවීමේ අරමුණින් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ අහඹු ලෙස තෝරාගත් සෑම ස්ථානයකම බස් නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. රූපයේ දැක්වෙන පරිදි හරිත සංකල්පය සමඟ උසස් ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් සමඟ සෑම මංසන්දියකම බස් නැවතුම් ස්ථාන යෝජනා කෙරේ.

පරිච්ඡේදය 06

භෞතික යටිතල

පහසුකම්

සංවර්ධන උපාය

මාර්ග

දුම්රිය ගමනාගමනය සලකා බැලීමේදී, පසුබිම් විශ්ලේෂණයෙන් පැහැදිලි කර ඇති පරිදි කලාපයේ සංවර්ධනය සඳහා විභවයන් ලෙස සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි දුම්රිය ස්ථාන තුනක් හඳුනාගෙන ඇත. කෙසේ වෙතත්, මෙම පවතින විභවයන් අනාගත සංවර්ධනයන් සඳහා අවශ්‍ය පරිදි පරිවර්තනය කිරීම සඳහා, දුම්රිය ස්ථාන වැඩිදියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම් අවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව කර්මාන්ත කලාපවලින් අනාගත ඉල්ලුමට සරිලන පරිදි පරන්තන් සහ අරිවියල් නගර දුම්රිය ස්ථාන භාණ්ඩ ප්‍රවාහන සේවා සමඟ ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර කිලිනොච්චි දුම්රිය ස්ථානය වාණිජ කටයුතු සමඟ කාර්යක්ෂම මගී පහසුකම් සපයමින් මගී දුම්රිය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

මීට අමතරව වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, ආලෝක සංඥා සහ දුම්රිය හරස් මාර්ග වැනි තවත් වැදගත් ආධාරක අංග කෙරෙහිද ප්‍රවාහන සැලසුම්වල දී ඉහළ වැදගත්කමක් ලබා දී ඇත. ඒ අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධන කටයුතු ඒකරාශී වීම හේතුවෙන් ඉදිරියේදී ඇති වන වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්වල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා පරන්තන් දුම්රිය ඉඩම, ඩිපෝ හන්දිය ප්‍රදේශය සහ අරිවියල් නගර හන්දිය වැනි ස්ථාන තුනක අක්කර 2කට ආසන්න ඉඩම් ප්‍රමාණයක් වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන සංවර්ධනය සඳහා හඳුනා ගැනේ.

ඩිපෝ හන්දිය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් වන අතර එය වඩාත් ඵලදායී වූ වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් සමඟින් පුළුල් කිරීමට ඉලක්ක කර ඇත. ඒ අතරම, වත්මන් තත්ත්වය අනුව පරිපාලන හා අධ්‍යාපනික සේවාවන් ඒකරාශී වී ඇති ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානය ලෙසද එම ස්ථානය හඳුනාගෙන ඇත. මේ හේතුවෙන් පාසල් සිසුන් ඇතුළු විශාල පිරිසක් තම සේවය ලබා ගැනීම සඳහා මෙම හන්දිය හරහා ගමන් කරනු ලැබේ. එබැවින් මාර්ගය භාවිතා කරන්නන්ගේ ආරක්ෂිත ගමන් පහසුව සහතික කිරීම සඳහා, ඩිපෝ හන්දියේ ආලෝක සංඥා යෝජනා කර ඇත. තවද, ගැටළු විශ්ලේෂණයේ දී පැහැදිලි කරන ලද සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඇති ප්‍රධාන ගැටලුවක් ලෙස අනාරක්ෂිත දුම්රිය හරස් මාර්ග ද මෙහිදී සංවර්ධනය සඳහා හඳුනා ගැනේ. එබැවින් මෙම ගැටලු මඟහරවා ගැනීම සඳහා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පරන්තන්, අරිවියල් නගර, කරඩිපොක්කු හන්දිය සහ භාරතීපුරම් හි 154 වැනි සැතපුම් කණුව වැනි නිතර ප්‍රවේශ වන දුම්රිය හරස් මාර්ග හතරක් තෝරාගෙන එම ස්ථානවල ස්වයංක්‍රීය දුම්රිය හරස් මාර්ග යෝජනා කෙරේ.

6.3.2.2. අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම.

පරිච්ඡේදය 06

6.3.2.2.1. සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය.

භෞතික යටිතල
පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

නේවාසික, වාණිජ සහ ආයතනික භාවිතයන්ගෙන් සන අපද්‍රව්‍ය (Solid Waste) එකතු කිරීම ප්‍රාදේශීය සභාව (PS) මගින් දිනපතා සිදු කරනු ලැබේ. දැනට කිලිනොච්චිය (කරච්චි ප්‍රාදේශීය සභාව) උමයියාල්පුරම් ප්‍රදේශයේ අක්කර 10කට ආසන්න භූමි ප්‍රමාණයක සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සිදු කෙරේ. දැනට අපද්‍රව්‍ය මිශ්‍රව එකතු කරන අතර අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා විවෘත කුණු දැමීමේ ක්‍රමය අනුගමනය කරනු ලබයි. එබැවින්, දේශීය ප්‍රජාවගේ දැනට පවතින අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රියා පටිපාටි වැඩිදියුණු කිරීමට සහ කලාපය තුළ යෝජිත සංවර්ධනයන්හි ජනනය වන අනාගත අපද්‍රව්‍ය එකතුව කළමනාකරණය කිරීමට මනාව කළමනාකරණය කළ කසළ එකතු කිරීමේ යාන්ත්‍රණයක් අවශ්‍ය වේ. මෙම අපේක්ෂාව සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා මෙම උපායමාර්ගික සැලැස්ම මගින් පහත සඳහන් පරිදි ප්‍රධාන පියවර තුනක් හඳුනා ගෙන ඇත.

- නව අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ ස්ථාන හඳුන්වා දීම
- අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ මාර්ගය සහ යාන්ත්‍රණය හඳුන්වා දීම
- නව අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ බලාගාරයක් හඳුන්වා දීම

අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ ස්ථාන හඳුන්වා දීම

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අනාගත අපද්‍රව්‍ය උත්පාදන ධාරිතාව සැලකිල්ලට ගනිමින්, දැනට පවතින එකතු කිරීමේ ස්ථානවලට අමතරව සැලසුම් කලාපය තුළ කසළ එකතු කිරීමේ ස්ථාන 08ක් යෝජනා කෙරේ. මෙම ස්ථාන සැලසුම් කලාපය තුළ ඇති අනෙකුත් එකතු කිරීමේ ස්ථාන වලට වඩා මෙම ස්ථානයන්හි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රියාවලීන් සිදුවෙන බැවින් මෙම ස්ථානවලට අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ ක්‍රියාවලියේදී ඉහළ ප්‍රමුඛතාවයක් සහ වැදගත්කමක් ලැබෙනු ඇත. ඒ අනුව පරන්තන්, කරඬිපොක්කු, ඩිපෝ හන්දිය, ඉරණමඩු හන්දිය, අර්වියල් නාගර්, උරුකිරපුරම්, සෙල්වනගර් සහ තිරුවයිසාරු මෙම තෝරාගත් එකතු කිරීමේ ස්ථාන වේ. මෙම තෝරාගත් ස්ථාන තුළ, අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීමේ යාන්ත්‍රණය අනිවාර්ය අංගයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇති අතර, මෙම ස්ථාන අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීමේ යාන්ත්‍රණයේ ආදර්ශ ස්ථාන ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. එමෙන්ම අපද්‍රව්‍ය වෙන්කිරීමේ ක්‍රියාවලියට අනුගත වන ලෙස ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවන්ට උපදෙස් ලබාදීමටද මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. තෝරාගත් ස්ථානවල මෙම වෙන් කරන

පරිච්ඡේදය 06
භෞතික යටිතල
පහසුකම්
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

ලද අපද්‍රව්‍ය සතියකට තුන් වතාවක් පළාත් පාලන අධිකාරිය විසින් එකතු කෙරේ. මේ අතර දිරාපත් වන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් පොහොරවලට යොදා ගැනීම සඳහා කාබනික අපද්‍රව්‍ය ජීව පොහොර බවට පත් කිරීමේ ක්‍රමයක් ග්‍රාමීය මට්ටමින් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

රූපය 26_අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීම



මූලාශ්‍රය: අන්තර් ජාලය



මූලාශ්‍රය: අන්තර්

කසල එකතු කිරීමේ මාර්ගය සහ කළමනාකරණ යාන්ත්‍රණය හඳුන්වා දීම

සැලසුම් කලාපය තුළ අනෙකුත් ක්‍රියාකාරී කටයුතු සඳහා කිසිදු බාධාවක් ඇති නොවන පරිදි ක්‍රමානුකූලව අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ මාර්ගයක් හඳුන්වා දීමට මින් අදහස් කෙරේ. ඒ අනුව, ප්‍රවාහන සැලැස්ම හරහා යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගය, අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සඳහා මාර්ගයක් ලෙස ක්‍රියා කරනු ඇත. මෙහිදී, A9 ප්‍රධාන ප්‍රවේශයේ පවතින රථවාහන ගමනාගමන රටාවට කිසිදු බාධාවක් ඇති නොවන අයුරින් එකතු කිරීමේ යාන්ත්‍රණය යෝජනා කර ඇත. මීට අමතරව, යෝජිත නවෝත්පාදන කලාපයට ආසන්නයේ අර්ථසාදන ගර්භි සහ අපද්‍රව්‍ය සැකසුම් කර්මාන්තශාලාවක් යෝජනා කර ඇති අතර එම කර්මාන්තශාලාවේ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා තාක්ෂණික සහාය තාක්ෂණික නවෝත්පාදන කලාපයෙන් සෘජුවම ලබා ගැනීමේ හැකියාව ලැබෙනු ඇත. එබැවින් එකතු කරන ලද සියලුම සහ අපද්‍රව්‍ය මහා පරිමාණයෙන් අර්ථසාදන ගර්භි යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය සැකසුම් කර්මාන්තශාලාවේ සැකසෙන අතර එහි නිෂ්පාදනයන් ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

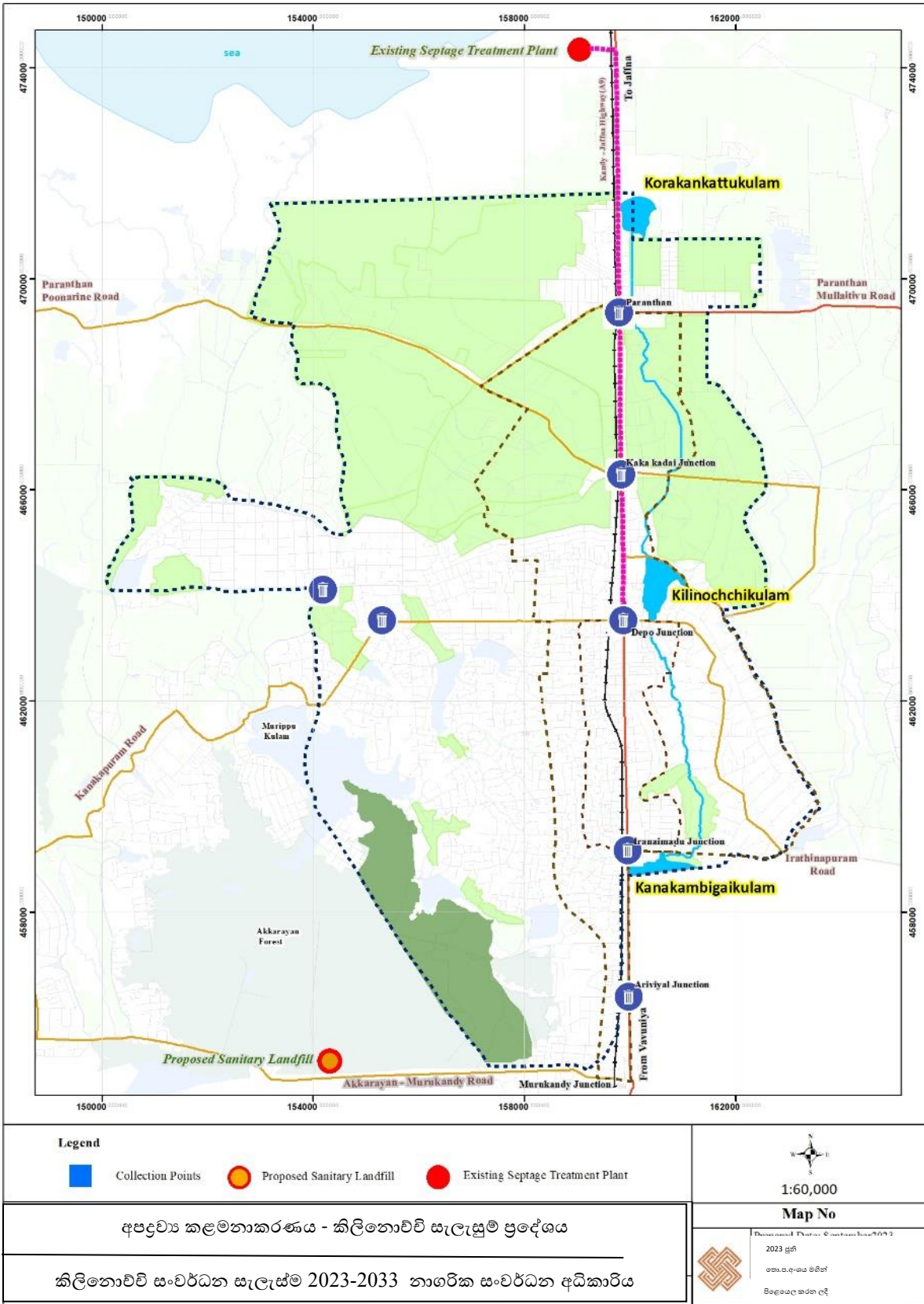
6.3.2.2.2. අප ජල හා මලාපවහන කළමනාකරණය.

විශේෂයෙන් නගරයේ පවත්වාගෙන යන පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් විශාල ප්‍රමාණයක් හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ මලාපවහන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සහ බැහැර

කිරීම සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් පවතී. මෙම පොදු වැසිකිලිවල කොටස් කිසිදු ජල කාන්දුවක් ඇති නොවෙන ආකාරයට මුදා සහිත රැඳවුම් ටැංකිවල එකතු කරනු ලබන අතර එම අපද්‍රව්‍ය පද්ධතියෙන් පිටාර ගැලීම වැළැක්වීම සඳහා ඒවා නිතිපතා හිස් කිරීම අවශ්‍ය වේ. දැනට මසකට සාමාන්‍යයෙන් සන මීටර් 120කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් මෙම ටැංකි තුළ එකතු වේ. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් කිලිනොච්චි ප්‍රදේශයේ උමයියාල්පුරමිහි නව අපද්‍රව්‍ය පවිත්‍රාගාරයක් ක්‍රියාවට නංවා ඇති අතර මෙමගින් අප ජල හා මලාපවහන අපද්‍රව්‍ය දිනකට සන මීටර් 25ක් සහ මසකට සන මීටර් 690 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පිරිපහදු කළ හැකිය. උමයියාල්පුරමිහි පිහිටි දැනට අපද්‍රව්‍ය විවෘත බැහැර කිරීමේ ස්ථානය අනාගත ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා පවිත්‍රාගාර දෙකටම ප්‍රමාණවත් ඉඩ පහසුකම් ඇත.

පරිච්ඡේදය 06
 භෞතික යටිතල
 පහසුකම්
 සංවර්ධන උපාය
 මාර්ග

සිතියම් අංක 22_ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග.

6.4.1. හැඳින්වීම.

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග යනු කලාපයේ හඳුනාගත් දැනට පවතින ප්‍රධාන වර්ධක ක්ෂේත්‍ර සංවර්ධනය කිරීම මෙන්ම ආර්ථික විවිධාංගීකරණය සක්‍රීය කරන නව අවස්ථා උදාකරලීමේ අරමුණින් සැලසුම් ක්ෂේත්‍රය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත වර්ධක හිතකාමී මාර්ගෝපදේශයන් වේ. එමගින් "තිරසාර ආර්ථික අනාගතයක්" සහතික කරන අතරම "ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම්වල අංශ පුළුල් කිරීම, ව්‍යවසාය පදනම පුළුල් කිරීම සහ බාහිර වෙළඳපල වර්ධනය කිරීම" අපේක්ෂා කෙරේ. එසේම මෙමගින් කෙටි, මධ්‍යම හා දිගු කාලීන අරමුණු සකස් කිරීමට සහ ආර්ථික වර්ධනයට ඇති බාධක හඳුනා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එසේම, මෙම ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග තුළින් පවතින කර්මාන්තවල ඵලදායිතාව ඉහළ නැංවීම, ආර්ථික විවිධාංගීකරණය දිරිගැන්වීම සහ දිගුකාලීන ආර්ථික සමෘද්ධිය සහතික කිරීම සඳහා ව්‍යාපාරික පරිසරය ශක්තිමත් කිරීම සඳහා යෝජනා ඉදිරිපත් කෙරේ. ඒ අනුව කිලිනොච්චි සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග කෘෂිකර්මය, කාර්මික සහ විනෝදාස්වාදය වැනි ආර්ථිකයේ නැගී එන අංශ කෙරෙහි වැඩි අවධානයක් යොමු කරනු ඇත.

6.4.2. කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම

කර්මාන්ත අංශය කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ නැගී එන සංවර්ධන අංශයකි. දිස්ත්‍රික්කය දේශීය සම්පත් රාශියකින් සමන්විත වන අතර එම සම්පත් සඳහා වූ ඉල්ලුම මත පදනම් වූ කර්මාන්ත අවස්ථා රැසක් උත්පාදනය කිරීමට හැකියාව ඇත. කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ කර්මාන්ත විකාශනය අභ්‍යන්තර සිවිල් යුද්ධයෙන් බිඳී යාමකට මුහුණ දී තිබූ අතර සිවිල් යුද්ධයෙන් පසුව එය යළිත් ඵල දරන්නට විය. දේශීය ප්‍රජාවගේ ආර්ථික තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම සඳහා කාර්මික අංශයේ සංවර්ධනය සඳහා ඉහළ ප්‍රමුඛතාවයක් ලබා දෙන අතර දේශීය ජනතාවගේ දරිද්‍රතාවය අවම කිරීමට මෙම කර්මාන්ත සැලැස්ම මගින් අවධානය යොමු කෙරේ.

ඒ අනුව, කිලිනොච්චිය කාර්මික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ ඉලක්කය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා, ඉඩම්, ග්‍රමය සහ අමුද්‍රව්‍ය වැනි පවතින නිෂ්පාදන සාධක පදනම් කර ගනිමින් සැලසුම් කලාපය තුළ විවිධ කාර්මික සංවර්ධන උපාය මාර්ග යෝජනා කෙරේ.

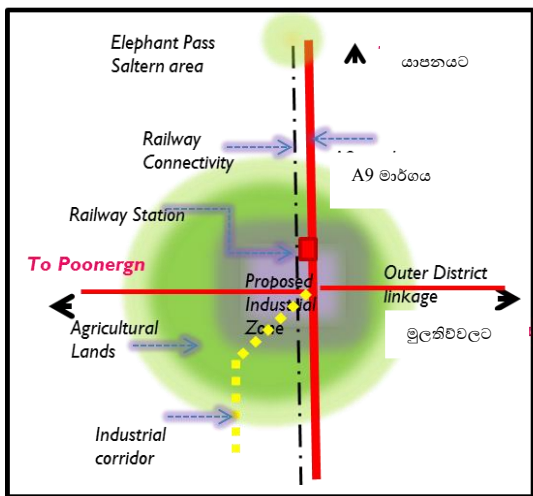
පරිච්ඡේදය 06

ආර්ථික සංවර්ධන
උපාය මාර්ග

6.4.2.1. කාර්මික කලාප පිහිටුවීම.

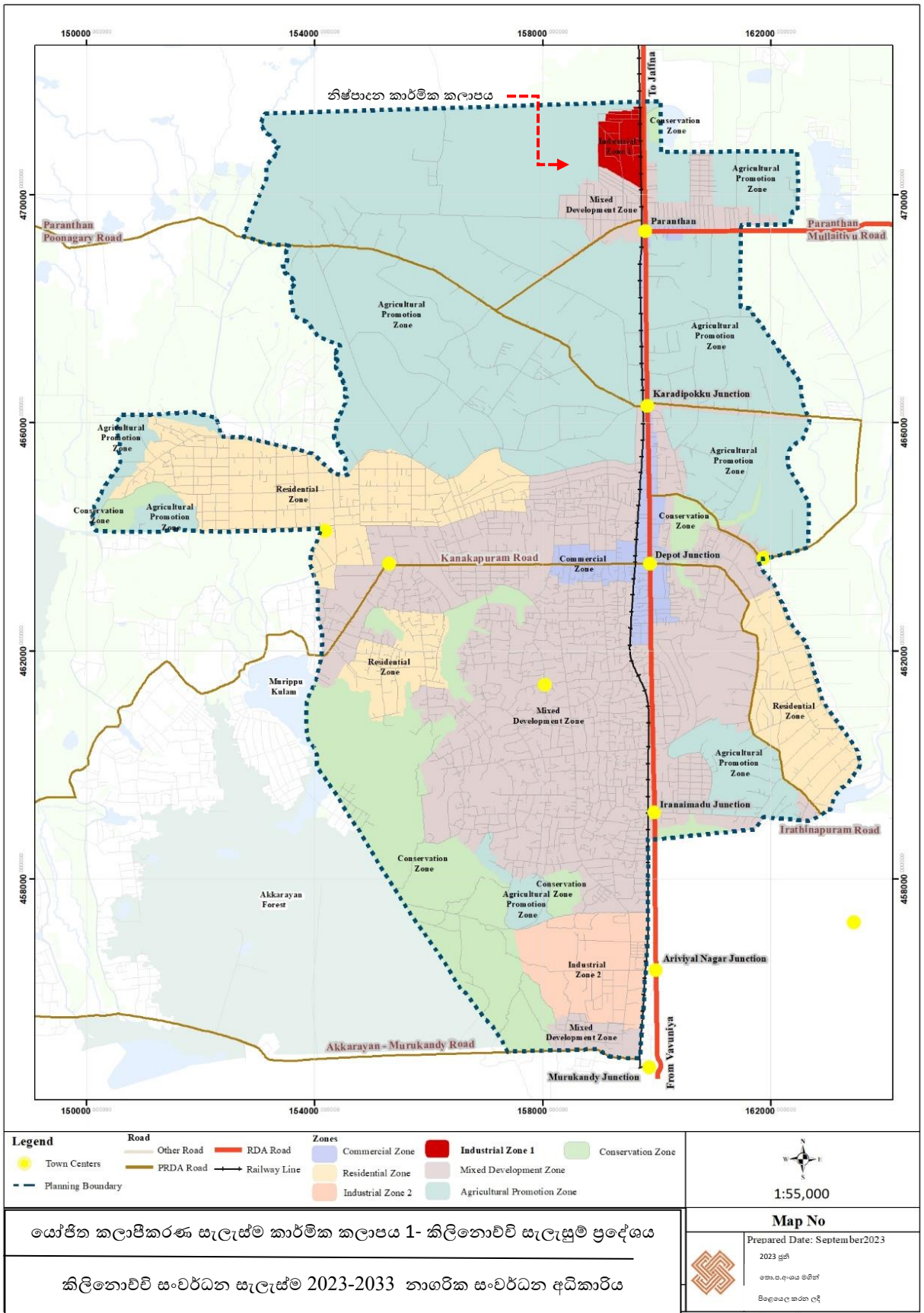
ප්‍රදේශයේ පවත්නා කර්මාන්ත අවස්ථා ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ දේශීය ප්‍රජාවගේ ආර්ථික තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම සඳහා සැලසුම් කලාපය තුළ මහා පරිමාණ කාර්මික පොකුරු පිහිටුවීම කාර්මික අංශයේ පළමු උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම වේ. තවද මෙම හඳුනාගත් කර්මාන්ත පොකුරු සැලසුම් ප්‍රදේශයේ තිරසාර ආර්ථික ව්‍යාප්තිය සඳහා ප්‍රධාන උත්ප්‍රේරකයක් ලෙස ක්‍රියා කරනු ඇත. ඒ අනුව දැනට පවතින සම්පත් සහ සංවර්ධනය සඳහා පවතින ඉඩම් ප්‍රමාණය සැලකිල්ලට ගනිමින් පරන්තන්හි කර්මාන්ත කලාපයක් ප්‍රකාශයට පත් කර “නිෂ්පාදන කාර්මික කලාපය” ලෙස නම් කර ඇත. දැනට අතහැර දමා ඇති අක්කර 160කට ආසන්න භූමි ප්‍රමාණයකින් යුත් පරන්තන් රසායනික කම්හලට අයත් ඉඩම මෙම කලාපය සඳහා යෝජනා කර ඇත. ප්‍රවේශකත්වය, භෞතික සැකැස්ම සහ සැපයුම් පහසුකම් අනුව යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා මෙම ස්ථානය ඉහළ යෝග්‍යතාවයකින් යුක්ත වේ. A 9 මාර්ගය, දුම්රිය මාර්ගය සහ යෝජිත වට රවිම් මාර්ගය මගින් මෙම ස්ථානයට ප්‍රවේශ විය හැකි අතර, මෙම ස්ථානය උතුරු පලාතේ මූලිකව දිස්ත්‍රික්කයට, යාපනය දිස්ත්‍රික්කයට සහ පුනර්ගන් හරහා මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කයට සෘජුවම සම්බන්ධ වේ. තවද යෝජිත කලාපය සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ නිෂ්පාදනය සඳහා ප්‍රධාන අමුද්‍රව්‍ය සපයාගත හැකි කුඹුරු ඉඩම් වලින් වටවී ඇත. රූපය අංක 34 කලාපයේ ස්ථානීය යෝග්‍යතාවය පැහැදිලිව පෙන්වා ඇත. මෙම කලාපය තුළ වී සැකසුම් කර්මාන්ත, ගුදම් සහ ගබඩා, ලුණු නිෂ්පාදන, අවම දූෂ්‍යකාරක රසායනික කර්මාන්ත සහ සූර්ය උද්‍යාන වැනි කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

රූපය 27_ස්ථානීය යෝග්‍යතාවය (නිෂ්පාදන කාර්මික කලාපය)



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පලාත් කාර්යාලය

සිතියම් අංක 23_ නිෂ්පාදන කාර්මික කලාපය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

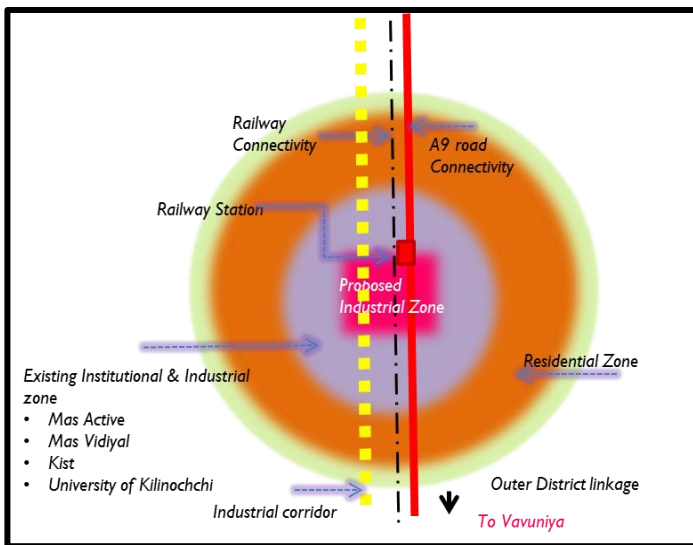
පරිච්ඡේදය 06
ආර්ථික සංවර්ධන
උපාය මාර්ග

මෙම ප්‍රධාන කාර්මික පොකුර මගින් වඩා හොඳ රැකියා අවස්ථා ලබා දීම සහ සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ කාර්මික කටයුතු ඉහළ නංවාලීම ඉලක්ක කෙරේ.

එමෙන්ම අර්විසල් නගර ප්‍රදේශය, ආයතන විශාල සංඛ්‍යාවක් ඒකරාශී වී ඇති නැගී එන අධ්‍යාපනික හා තාක්ෂණය පදනම් වූ ආයතනික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ ප්‍රධාන විභවතාවක් ලෙස මෙම සාධකය සලකමින්, අර්විසල් නගර්හි කාර්මික කලාපයක් ප්‍රකාශයට පත් කර එය “නවෝත්පාදන කාර්මික කලාපය” ලෙස නම් කර ඇත. නිෂ්පාදන කාර්මික කලාපයට සමානව නවෝත්පාදන කාර්මික කලාපය සඳහා තෝරාගත් ස්ථානය පහත රූපයේ දැක්වෙන පරිදි ප්‍රවේශකත්වය, සැපයුම් සහ බාහිර සම්බන්ධතා අනුව යෝජිත සංවර්ධනයන් සඳහා ඉහළ යෝග්‍යතාවක් ඇත.

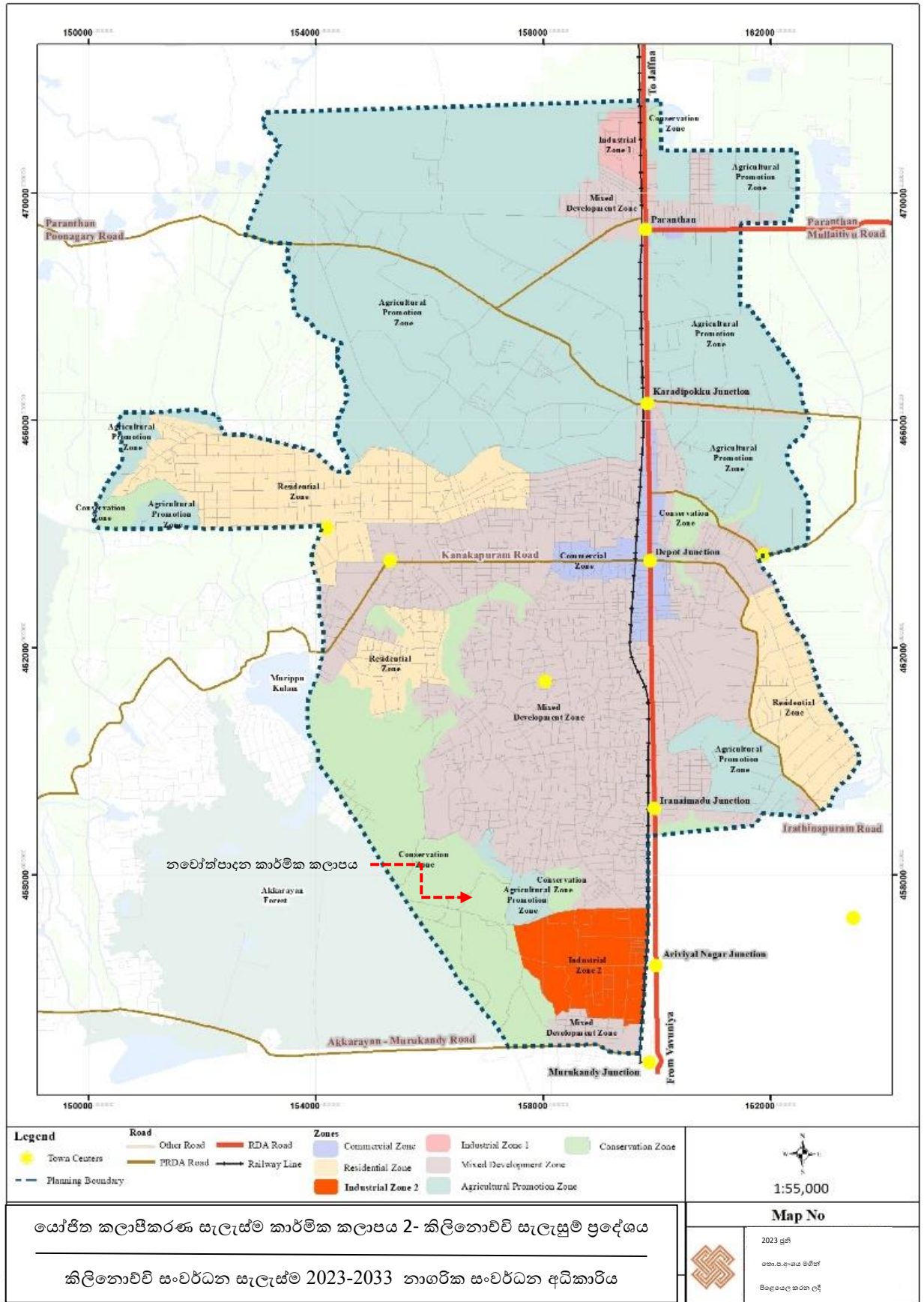
වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ රජය යටතේ අක්කර 100කට ආසන්න භූමි ප්‍රමාණයක මෙම නවෝත්පාදන කර්මාන්ත කලාපය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. ඇඟලුම් කර්මාන්ත, තොරතුරු තාක්ෂණ උද්‍යාන, සූර්ය උද්‍යාන, පර්යේෂණ ආයතන, තාක්ෂණ ආයතන යනාදී කලාපය තුළ නවෝත්පාදන සහ තාක්ෂණය පදනම් කරගත් කර්මාන්ත මෙම කලාපය තුළ නිර්දේශ කෙරේ. මෙම ප්‍රධාන කාර්මික පොකුරු දෙක වඩා හොඳ රැකියා අවස්ථා ලබා දීම අරමුණු කර ගන්නා අතර මහා පරිමාණ ආයෝජන සමඟ සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ කාර්මික ක්‍රියාකාරකම් නංවාලනු ඇත.

රූපය 28_ස්ථාන යෝග්‍යතාවය (නවෝත්පාදන කාර්මික කලාපය)



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

සිතියම් අංක: 24_ නවෝත්පාදන කාර්මික කලාපය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 06
ආර්ථික සංවර්ධන
උපාය මාර්ග

මෙම මහා පරිමාණ කාර්මික අවස්ථාවන්ට අමතරව, කාර්මික උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම් තුළින් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මධ්‍යම හා කුඩා පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් ද ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. දේශීය ප්‍රජාවෙන් බහුතරයක් මෙම කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත තුළින් දිවි සරු කර ගන්නා බැවින් කුකුළු නිෂ්පාදන, කිරි නිෂ්පාදන, තල් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන, එළවළු නිෂ්පාදන සඳහා වැඩි වැදගත්කමක් මෙම කාර්මික උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම් තුළින් ලබා දී ඇත. එබැවින්, ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රජාවගේ ආර්ථික තත්ත්වය නංවාලීම සඳහා දේශීය ව්‍යවසායකයින්ගේ වී සැකසුම් කර්මාන්තය, එළවළු සහ පඳු සම්පත් සැකසුම් කර්මාන්තය, කිරි සැකසුම් කර්මාන්තය, පොල් සැකසුම් කර්මාන්ත වැනි විවිධ කර්මාන්තවල ඵලදායීතාව සහ ලාභදායීත්වය ඉලක්ක කරගත් වෙළෙඳපල පුළුල් කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

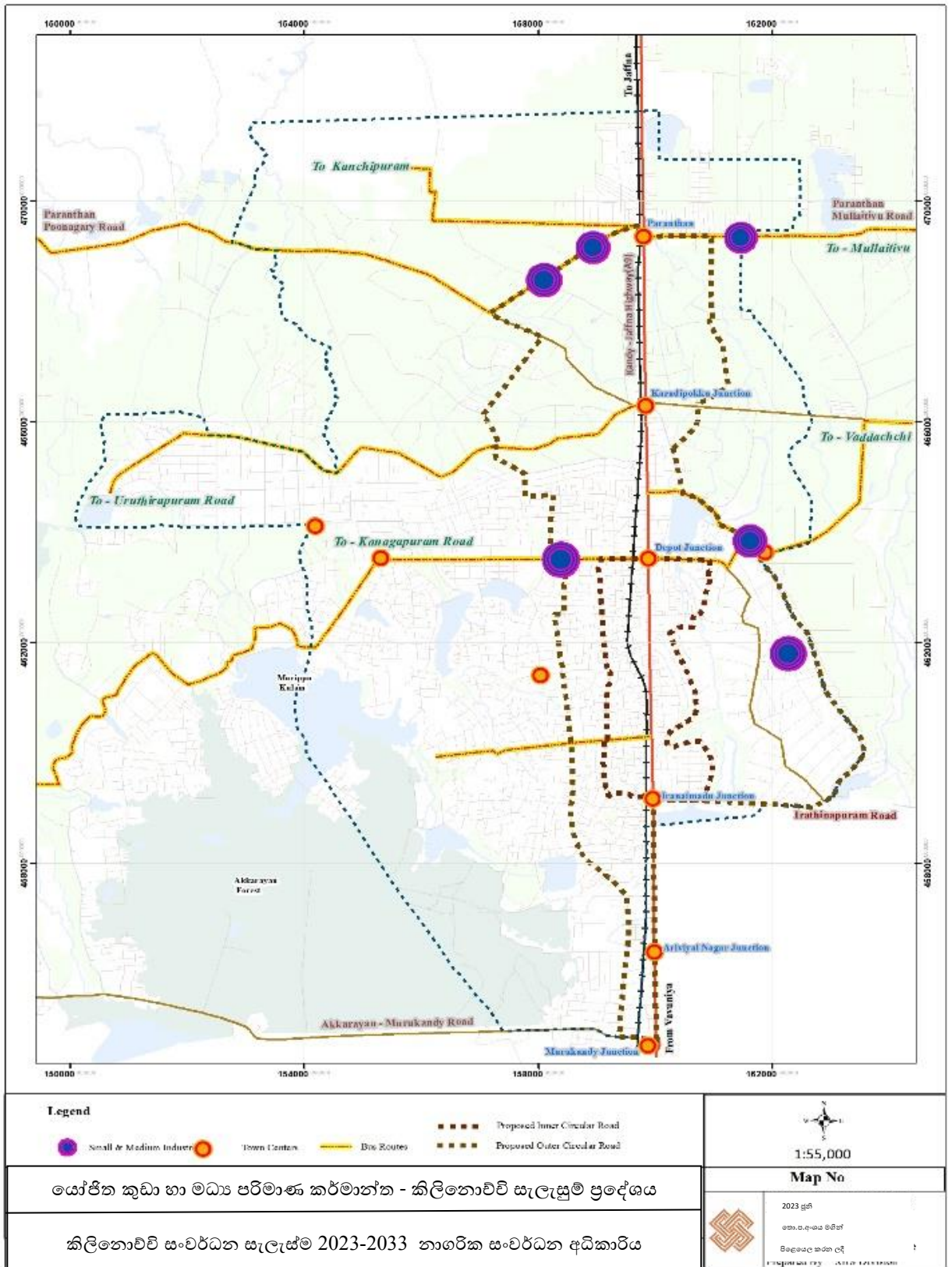
මෙම කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත සඳහා තෝරාගත් ස්ථාන දැනට අඩු ධාරිතාවයකින් ක්‍රියාත්මක වේ. එබැවින්, වැඩි ලාභයක් ලබා ගැනීම සඳහා පවතින කර්මාන්ත වැඩිදියුණු කිරීම මෙම කාර්මික උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම් තුළින් ඉලක්ක කර ඇත. පහත වගු අංක 10 පවතින කර්මාන්තයන්හි ධාරිතාවය සම්බන්ධයෙන් විස්තර කෙරේ.

වගු අංක 10_කුඩා සහ මධ්‍යම පරිමාණ කර්මාන්ත

කර්මාන්ත	වර්තමාන තත්ත්වය	අයිතිය
වී සැකසුම් - කර්මාන්ත 3	අඩු ධාරිතාවයකින් ක්‍රියා කිරීම	පුද්ගලික
එළවළු සහ පඳු සම්පත් සැකසීම	අතහැර දැමූ තොග වෙළෙඳපොළ	පළාත් පාලන ආයතනය
කිරි සැකසුම්	අඩු ධාරිතාවයකින් ක්‍රියා කිරීම	කිරි සංස්ථාව
පොල් ආශ්‍රිත ගෘහ කර්මාන්තය	හිස් ඉඩම	රජය

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

සිතියම් අංක. 25_ කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත



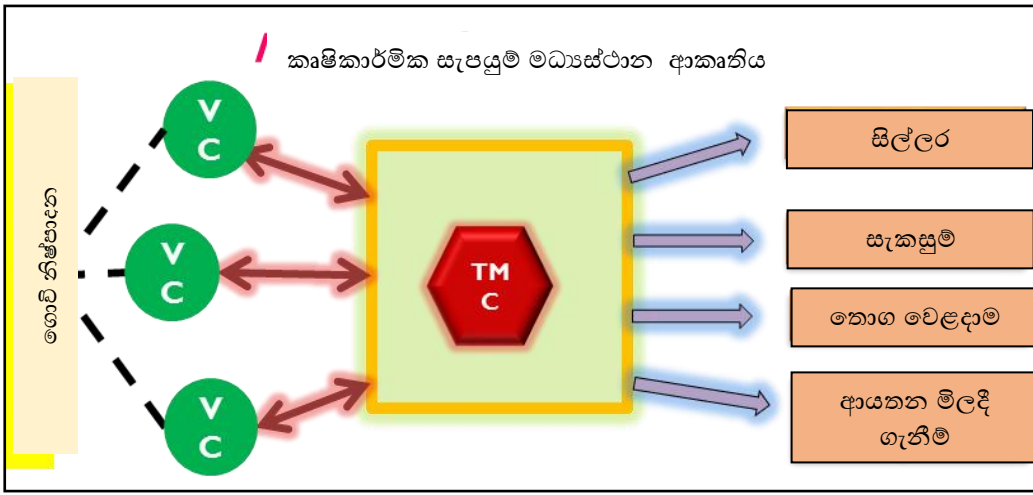
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

6.4.2.2. කෘෂි සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම (Agro logistic).

හඳුනාගත් කර්මාන්තයන්හි කාර්යක්ෂමතාවය වැඩි කිරීම සඳහා “කෘෂි සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක්” හඳුන්වා දී ඇත. මෙහිදී මෙම කාර්මික පර්ෂදයේ කාර්යයන් ක්‍රමානුකූලව සංවිධානය කර ඇති අතර එමඟින් දේශීය නිෂ්පාදකයින්ට ඔවුන්ගේ අවසාන නිෂ්පාදන සඳහා උපරිම ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත. ගොවියාගේ සිට වෙළඳපොළට කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සැපයුම් දාමය පදනම් කර ගනිමින් මෙම කෘෂි සැපයුම් මධ්‍යස්ථානය යන සංකල්පය ඉදිරිපත් කර ඇත. මූලික වශයෙන් කෘෂි සැපයුම් මධ්‍යස්ථානය කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන ඵලදායී හා කාර්යක්ෂම එකතු කිරීමේ සහ බෙදා හැරීමේ යාන්ත්‍රණය සඳහා අවශ්‍ය සේවාවන් සඳහා පහසුකම් සපයනු ලබයි. කෘෂි සැපයුම් (Agro logistic) යනු ප්‍රවාහනය, ගබඩා, ආහාර සැකසුම් සහ අනෙකුත් අගය එකතු කළ සේවාවන් කාර්යක්ෂමව ඒකාබද්ධ කිරීමකි. අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් නොමැතිකම හේතුවෙන් දිගු අලෙවිකරණ මාර්ගයක් හරහා වෙළඳපොළට පැමිණීමට සිදු වූ නිෂ්පාදකයින්ට සැපයුම් දාමය කෙටි කිරීමට එවැනි පහසුකම් සියල්ලක්ම ඒකාබද්ධ කිරීම උපකාරී වේ. කෘෂි සැපයුම් මධ්‍යස්ථානය නිශ්චිත ස්ථානයක පිහිටා නොමැති අතර එය පහත සඳහන් අංගයන්ගෙන් ඒකාබද්ධ වූ ජාලයකි.

- පර්යන්ත වෙළඳපොළ මධ්‍යස්ථාන
- ගම් මට්ටමේ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන
- ප්‍රාදේශීය සේවා මධ්‍යස්ථාන

රූපය 29_ කෘෂිකාර්මික සැපයුම් මධ්‍යස්ථාන ආකෘතිය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

ඒ අනුව, කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන කිසිදු අතරමැදි ආයතනයකින් තොරව සෘජුවම පර්යන්ත වෙළඳපොළට ලබා ගැනීම සඳහා දේශීය ඒකාබද්ධතා මට්ටම, ජනගහන අනුකූලතාව සහ ගම් මට්ටමේ පවතින පහසුකම් මත පදනම්ව දේශීය නිෂ්පාදන සඳහා ගම් මට්ටමේ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන හඳුනාගෙන ඇත. කුමාරපුරම්, පෙරිය පරන්තන්, ගනේෂපුරම්, තිරුනගර්, භාරතීපුරම්, පරන්තන්, මරුතනගර් සහ රත්නපුරම් වැනි ප්‍රදේශ ගම් මට්ටමේ කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම සඳහා තෝරාගෙන ඇත. එබැවින් මෙම යාන්ත්‍රණය හරහා දේශීය නිෂ්පාදකයින් සඳහා වැඩි වටිනාකමක් ලබා දීමට හැකි වන අතර නිසි වාර්තා නොමැතිව පිට දිස්ත්‍රික්කයට නිෂ්පාදන බෙදා හැරීම පාලනය කරනු ඇත. හඳුනාගත් ගම් මට්ටමේ මධ්‍යස්ථාන මගින් දේශීය නිෂ්පාදකයින්ට ඔවුන්ගේ නිෂ්පාදන සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය සියලු තොරතුරු සහ ප්‍රවාහන සේවා සපයනු ලැබේ.

පර්යන්ත වෙළඳපොළක් යනු භාණ්ඩ සඳහා එකලස් කිරීම සහ වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සේවය ලබා දෙන කේන්ද්‍රස්ථානයක් වේ. ග්‍රාමීය මධ්‍යස්ථානවලින් එකතු කරන නිෂ්පාදන පසුව පර්යන්ත වෙළඳපොළේ රැස්කරනු ලැබේ. ප්‍රධාන වශයෙන් ස්ථාන තුනක එනම් කරඬිපොක්කු හන්දිය, කෝවින්දන්කඩෙයි හන්දිය සහ තිරුවයිසාරු ප්‍රදේශවල පර්යන්ත වෙළඳපොළ ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කෙරේ. පර්යන්ත වෙළඳපොළ සමස්ත කෘෂි සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයන්හි ප්‍රධාන තීරක සහ පාලනය කරනු ලබන ආයතනය වනු ඇත. පර්යන්ත වෙළඳපොළ මධ්‍යස්ථානයේ ප්‍රධාන කාර්යයන් පහත පරිදි වේ.

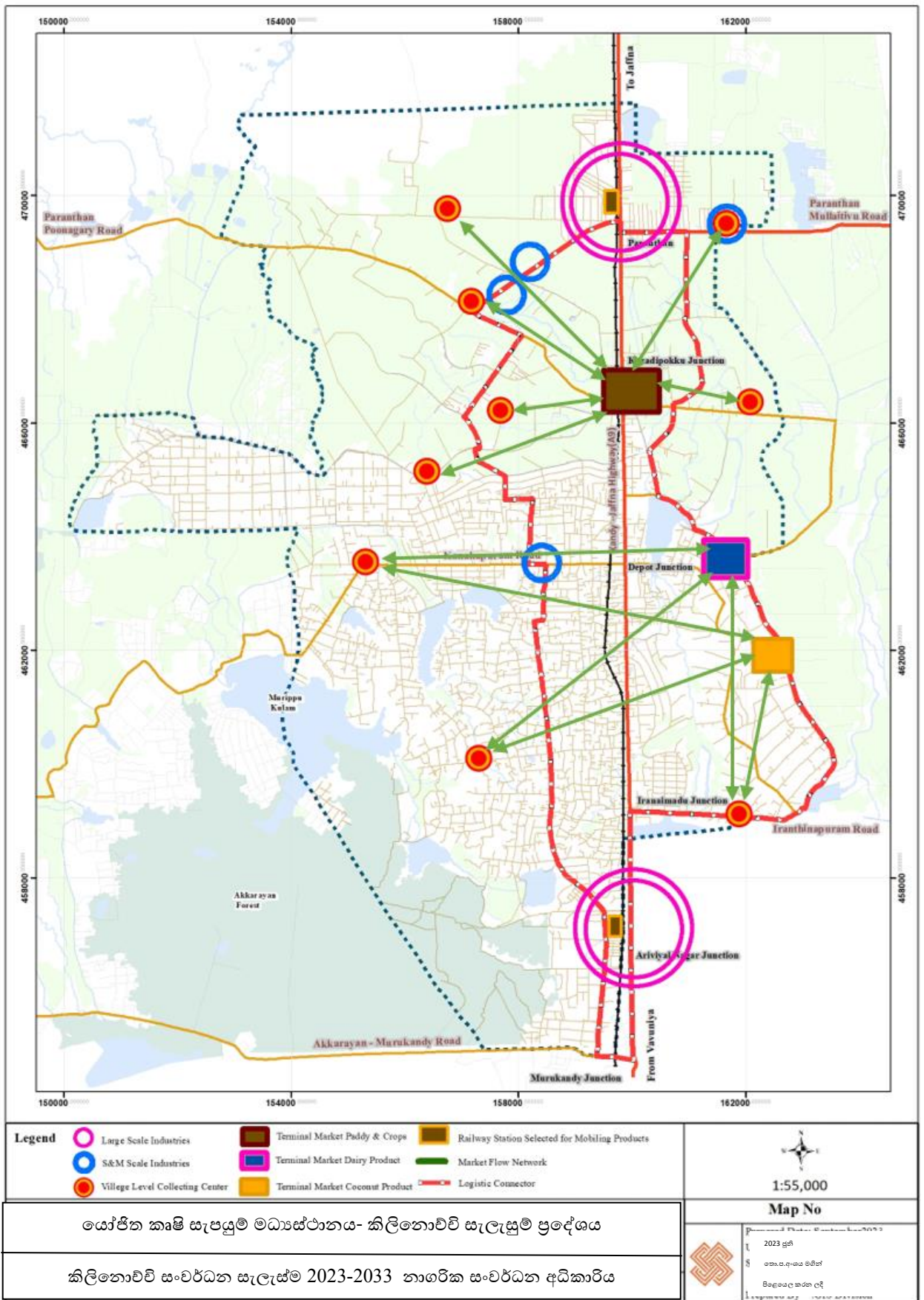
- නිෂ්පාදන එකතු කිරීම සහ ප්‍රවාහනය කිරීම
- ගොවීන් ලියාපදිංචි කිරීම
- බීජ හා පොහොර බෙදා හැරීම
- තොරතුරු බෙදා හැරීම
- ගබඩා පහසුකම්

මෙම සේවාවන් හැරුණු විට, ලියාපදිංචි කිරීම මගින් සියලුම දේශීය ප්‍රජාවන් සම්බන්ධ කරමින් පර්යන්ත වෙළඳපොළ මධ්‍යස්ථානය මගින් ජංගම යෙදුම් මෘදුකාංගයක් නිර්මාණය කිරීමට යෝජිතය. මෙම ජංගම යෙදුම හරහා, නිෂ්පාදන, අලෙවිකරණය, ආර්ථික උච්චාවචනයන්, දේශගුණික තත්ත්වයන්, මිල වෙනස්වීම් සහ නිෂ්පාදන ඉල්ලුම සහ සැපයුම පිළිබඳ යාවත්කාලීන තොරතුරු දේශීය නිෂ්පාදකයින් වෙත ලබා දිය හැකිය. මෙය වෙළඳපල පද්ධතිය තුළ ඔවුන්ගේ

පරිච්ඡේදය 06
ආර්ථික සංවර්ධන
උපාය මාර්ග

නිෂ්පාදන ක්‍රියාවලිය සඳහා දිරිමත් කරන අතරම වෙළඳපල පද්ධතියේ අනවශ්‍ය ලාභ පාඩු වලින් නිෂ්පාදකයින් ආරක්ෂා කරනු ලබයි. එමෙන්ම කර්මාන්ත සඳහා සහය ලබා දීමට නිසි ආර්ථික හා ප්‍රවාහන මාර්ගයක් (transport corridor) සකස් කර ඇත. හඳුනාගත් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන සහ සැකසුම් පර්යන්ත වෙළඳපල සම්බන්ධ කරන කාර්මික භාණ්ඩ හා සේවා ප්‍රවාහනය සඳහා ආර්ථික මාර්ගයක් (Economic corridor) ලෙස යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගය ක්‍රියා කරනු ඇත. එසේම, පවතින දුම්රිය ජාලය කාර්මික භාණ්ඩ අපනයන හා ආනයන කටයුතු සඳහා ප්‍රවාහන මාධ්‍ය ලෙස ක්‍රියා කරනු ඇත. මෙම භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය වඩාත් සුවපහසු සහ ආරක්ෂිතව සිදු කිරීමට පරන්තන් දුම්රිය ස්ථානයේ සහ අර්විසල්නගර් දුම්රිය ස්ථානයේ ගබඩා පහසුකම්, සැකසුම් ඒකක, ආරක්ෂිත ඒකක, පැටවීමේ සහ බෑමේ පහසුකම් සහ බෙදාහැරීමේ ඒකක සහිතව දුම්රිය ස්ථාන වැඩිදියුණු කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

සිතියම් අංක. 26_කෘෂි සැපයුම් ජාලය සමඟ කාර්මික සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත්

පරිච්ඡේදය 06

ආර්ථික සංවර්ධන
උපාය මාර්ග

6.4.3. වෙළඳ සහ වාණිජ සංවර්ධන උපාය මාර්ගය.

කිලිනොච්චි නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වන වෙළෙඳ හා වාණිජ සංවර්ධන උපාය මාර්ග කෘෂිකාර්මික, කාර්මික, විනෝදාත්මක සහ වාණිජ වැනි ආර්ථික විභවයන් රැසක් යටතේ දක්වා ඇත. මෙම හඳුනාගත් උපාය මාර්ග සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික උත්පාදන පද්ධතියක් බවට පරිවර්තනය කළ හැකිය.

6.4.3.1. කෘෂිකාර්මික ආර්ථික උපාය මාර්ගය.

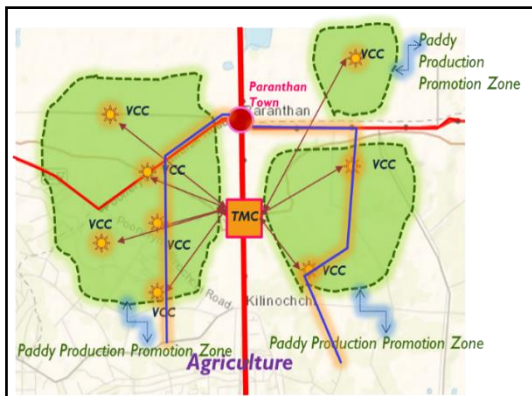
කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ මෙන්ම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික පදනම බෙහෙවින්ම කෘෂිකාර්මික අංශය මත රඳා පවතී. ඒ අතර, සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ කෘෂිකාර්මික ඉඩම් 52% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ඇති අතර මෙය ඉලක්ක කර ගනිමින් කෘෂිකර්මය වාණිජකරණය කිරීම සඳහා වෙළඳ සංවර්ධන උපාය මාර්ග යෝජනා කෙරේ. ඒ අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශ තුළ ඇති කුඹුරු ඉඩම් වාණිජ කෘෂිකර්මය සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් සහිත වී නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපයක් ලෙස නම් කර ඇත. මෙම වී නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය සහායක අංග තුනක් පදනම් කරගෙන සංවර්ධන ය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

- නිසි කලාපීය රෙගුලාසි සහිතව ඵලදායී කුඹුරු ඉඩම් අඩු සනත්ව සංරක්ෂණ ඉඩම් ලෙස හඳුනා ගැනීම.
- වාණිජ කෘෂිකර්මය දිරිගැන්වීම සඳහා දේශීය ගොවීන් සඳහා මූල්‍ය ආධාර / ක්ෂුද්‍ර ණය සහතික කිරීම.
- දේශීය ආර්ථිකයට සහාය වීම සඳහා කෘෂි සැපයුම් මධ්‍යස්ථාන (Agro logistic hub) කේන්ද්‍ර කරගත් ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් වැඩිදියුණු කිරීම.

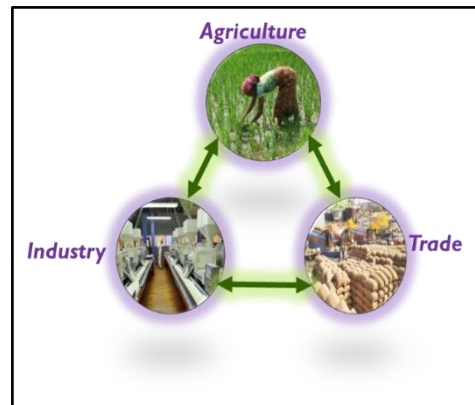
සුදුසු රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීම හරහා කලාපය තුළ නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කටයුතු දිරිමත් කරන අතර එමගින් ඉදිකිරීම් සංවර්ධන පීඩනය අඩු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ හා සමානව, නිෂ්පාදකයින් දිරිමත් කිරීම සඳහා ක්ෂුද්‍ර මූල්‍ය ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වා දී ඇති අතර ගොවීන්ට ඔවුන්ගේ නිෂ්පාදන මට්ටම මත සහනාධාර ලබා දෙනු ඇත. මෙම කලාපය සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා වෙළෙඳපොළ පදනම් කරගත් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන ඉලක්ක කෙරේ. ඒ අනුව “වෙළඳ වර්ධක වරනැගීම” (Grow Market Paradigm) සංකල්පය හඳුන්වා දී ඇත. මෙහිදී දේශීය නිෂ්පාදකයින්ට වෙළඳපල අපේක්ෂාවන් සම්බන්ධයෙන් අදාළ තොරතුරු ලබා ගැනීමට හැකි අතර එමගින් අවශ්‍ය පරිදි නිෂ්පාදනයන් සිදු කළ හැකිය. මෙම

ක්‍රියාකාරකම් මගින් ගොවීන්ට මුහුණ දීමට සිදුවිය හැකි වෙළෙඳපොළ අවධානම අඩුවන අතර එම නිසා නිෂ්පාදකයන්ගේ ආදායම් ඉහළ නැංවීමට හැකියාව ලැබේ. මෙම “වෙළඳ වර්ධක වර්තැගීම” (Grow Market Paradigm) යාන්ත්‍රණය හරහා නිත්‍ය නිෂ්පාදනය සහ සැපයුම් සඳහා කෘෂිකර්මය, කර්මාන්ත සහ වෙළෙඳාම අතර තිරසර ත්‍රිකෝණාකාර සහයෝගීතාවයක් ඇති කිරීම ඉලක්ක කර ඇත. මෙය සහතික කිරීම සඳහා, කෘෂි සැපයුම් මධ්‍යස්ථානය (Agro-Logistic Hub) හි ක්‍රියාකාරීත්වයේ සහාය ලබා දෙනු ඇත. මේ අතර, හඳුනාගත් කලාපය තුළ නිෂ්පාදන ක්‍රියාවලියට අදාළ වෙළෙඳ සහ වාණිජ කටයුතු ද ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ..

රූපය 30_වී නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය _ත්‍රිකෝණාකාර සහසම්බන්ධය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

6.4.3.2. කාර්මික ආර්ථික උපාය මාර්ගය.

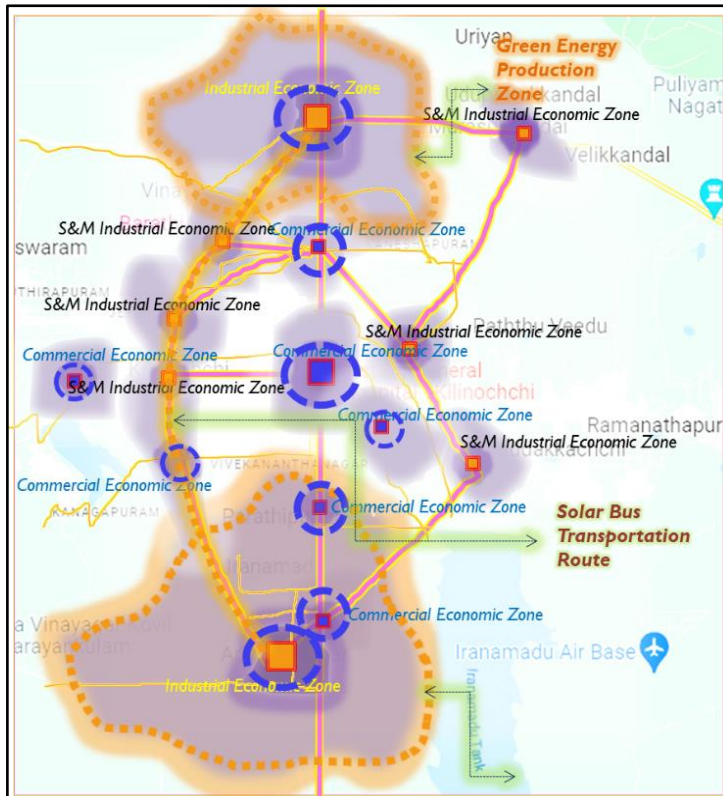
කාර්මික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම තුළින් සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ යෝජනා කර ඇති කාර්මික දිශානතිය සහ සැපයුම් ක්‍රමවේදය පැහැදිලිව විස්තර කර ඇත. මෙහිදී මෙම කාර්මික දිශානතිය තුළින් උත්පාදනය කළ හැකි ආර්ථික අවස්ථා ආර්ථික සැලැස්ම හරහා හඳුනාගෙන සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ “විශේෂ ආර්ථික උත්පාදන කලාප” ලෙස විකාශය වේ.

මෙම “විශේෂ ආර්ථික කලාප” කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකයට අමතරව දේශීය හා ජාතික ආර්ථිකයට ප්‍රධාන ආර්ථික දායකයා ලෙස ක්‍රියා කරනු ඇත. මෙම විශේෂ ආර්ථික උත්පාදන කලාප යටතේ කාර්මික දිශානතිය පදනම් කරගත් ආර්ථික කලාප සහ නගර ඉලක්ක කරගත් ආර්ථික කලාප වර්ගීකරණය කර ඇත. මෙම

පරිච්ඡේදය 06
ආර්ථික සංවර්ධන
උපාය මාර්ග

වෙන් කරන ලද "විශේෂ ආර්ථික කලාප" කාර්මික ක්‍රියාකාරකම් සම්බන්ධයෙන් වෙළඳ හා වාණිජ මධ්‍යස්ථානය ලෙස ක්‍රියා කරනු ඇත. සූර්ය උද්‍යාන සහ සූර්ය බස් ප්‍රවාහන පද්ධතිය හරහා කාර්මික දිශානතියේ තිරසාර සහ ආර්ථික වශයෙන් ශක්‍ය ප්‍රභවයක් ලෙස හරිත බලශක්ති පරිභෝජනය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට ද මෙම සමස්ත පද්ධතිය උපකාරී වනු ඇත.

රූපය 31_ කාර්මික ආර්ථික කලාප



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

6.4.3.3. වාණිජ ආර්ථික උපාය මාර්ගය.

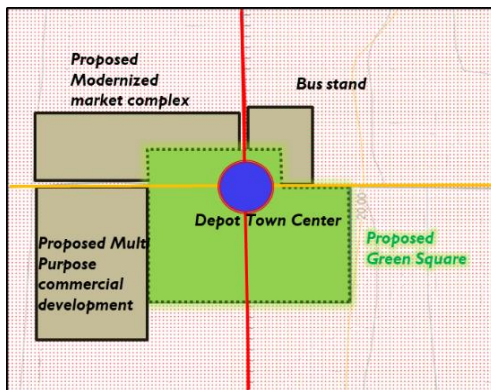
වාණිජ ආර්ථික උපාය මාර්ගය විශේෂයෙන් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වාණිජ ඵලදායිතාව කෙරෙහි ඉහළ අවධානයක් ලබා දෙනු ලබයි. ඒ අනුව සේවා සැලැස්ම හරහා උන උපයෝගීතා මට්ටමේ පවතින ප්‍රදේශයේ ආර්ථික වශයෙන් ඵලදායී ඉඩම් නව වාණිජ උත්පාදන කටයුතු සඳහා යෝජනා කර ඇත. ප්‍රදේශය තුළ ඇති ප්‍රශස්ථ ආර්ථික ඵලදායිතාවයක් ලබා දෙන වාණිජ ඉඩම් හඳුනාගැනීම මගින් හර ප්‍රදේශයේ වෙළඳ හා වාණිජ කටයුතු දේශීය හා කලාපීය ආර්ථිකයට කැපී පෙනෙන දායකත්වයක් ලබා දෙනු ඇත. මේ අතර මුල් කාලයේ සැලසුම් ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රධාන අංගයක් වූ රාත්‍රී ආර්ථිකය පිළිබඳ සංකල්පය යළිත් ක්‍රියාත්මක කිරීමට ඉලක්ක

කර තිබේ. එබැවින් මේ හරහා නගරයේ රාත්‍රී කාලයේ ආර්ථිකය නගා සිටුවීමට අවශ්‍ය විනෝදාත්මක සහ වාණිජමය කටයුතු එනම් සංගීත හා සංස්කෘතික ප්‍රදර්ශන හා වාණිජ ප්‍රදර්ශන සවස් සහ රාත්‍රී කාලවලදී තෝරාගත් ස්ථානයන්හි හඳුන්වා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම දේශීය ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීම සඳහා තෝරාගත් රාත්‍රී ප්‍රදර්ශනවලදී තම නිෂ්පාදන සහ සේවා අලෙවි කිරීමට නගරයේ සියලුම පාර්ශ්වකරුවන් අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවක් ඇති කිරීම මෙම උපාය මාර්ගය තුළින් ඉලක්ක කෙරේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත රාත්‍රී ආර්ථික සංකල්පයට, කෘෂිකාර්මික වෙළඳපොළේ වෙළඳ හා වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් (පර්යන්ත වෙළඳපල සැකසුම් සහ ගනුදෙනු ක්‍රියාකාරකම්) සහ යෝජිත කාර්මික පොකුරු හරහා වෙළඳ කටයුතු සහ හඳුනාගත් විනෝදාත්මක අංගයන් ද ඇතුළත් වේ. එබැවින් නිසි ලෙස කළමනාකරණය කරන ලද නියාමන ක්‍රියාවලියක් තුළින් රාත්‍රී ආර්ථිකය දිස්ත්‍රික්කයේ දේශීය තත්ත්වය සහ ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ඉහළ දායකත්වයක් ලබා දෙනු ඇත.

6.4.3.3. විනෝදාත්මක ආර්ථික උපාය මාර්ගය.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින නිල සහ හරිත ජාලයෙන් ලබා ගත හැකි ආර්ථික උත්පාදනයන්ට මෙම විනෝදාත්මක ආර්ථික උපාය මාර්ග තුළින් ඉහළ ප්‍රමුඛතාවය ලබා දෙනු ලැබේ. ඒ අනුව, සැලසුම් හර ප්‍රදේශයේ වාණිජ පහසුකම් සහිත යෝජිත හරිත චතුරශ්‍රය සංවර්ධනය කිරීමෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ මානසික තත්ත්වය, භෞතික හා ආර්ථික වටිනාකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. යෝජිත හරිත චතුරශ්‍ර සංවර්ධනය ඉහළ ඉලක්කගත වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් වලින් වට වී ඇති අතර එමඟින් හරිත චතුරශ්‍රයේ ක්‍රියාකාරීත්වය සහතික කෙරේ.

රූපය: 32_ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම්



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 06
ආර්ථික සංවර්ධන
උපාය මාර්ග
නිරසාර පාරිසරික
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

මීට අමතරව, තෝරාගත් පොකුණුවල යෝජිත සංවර්ධනයන්ට ආහාර ලබා ගැනීමේ පහසුකම්, බෝට්ටු පහසුකම්, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, රාත්‍රී සාද වැනි ආර්ථික උත්පාදන ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත් වේ.

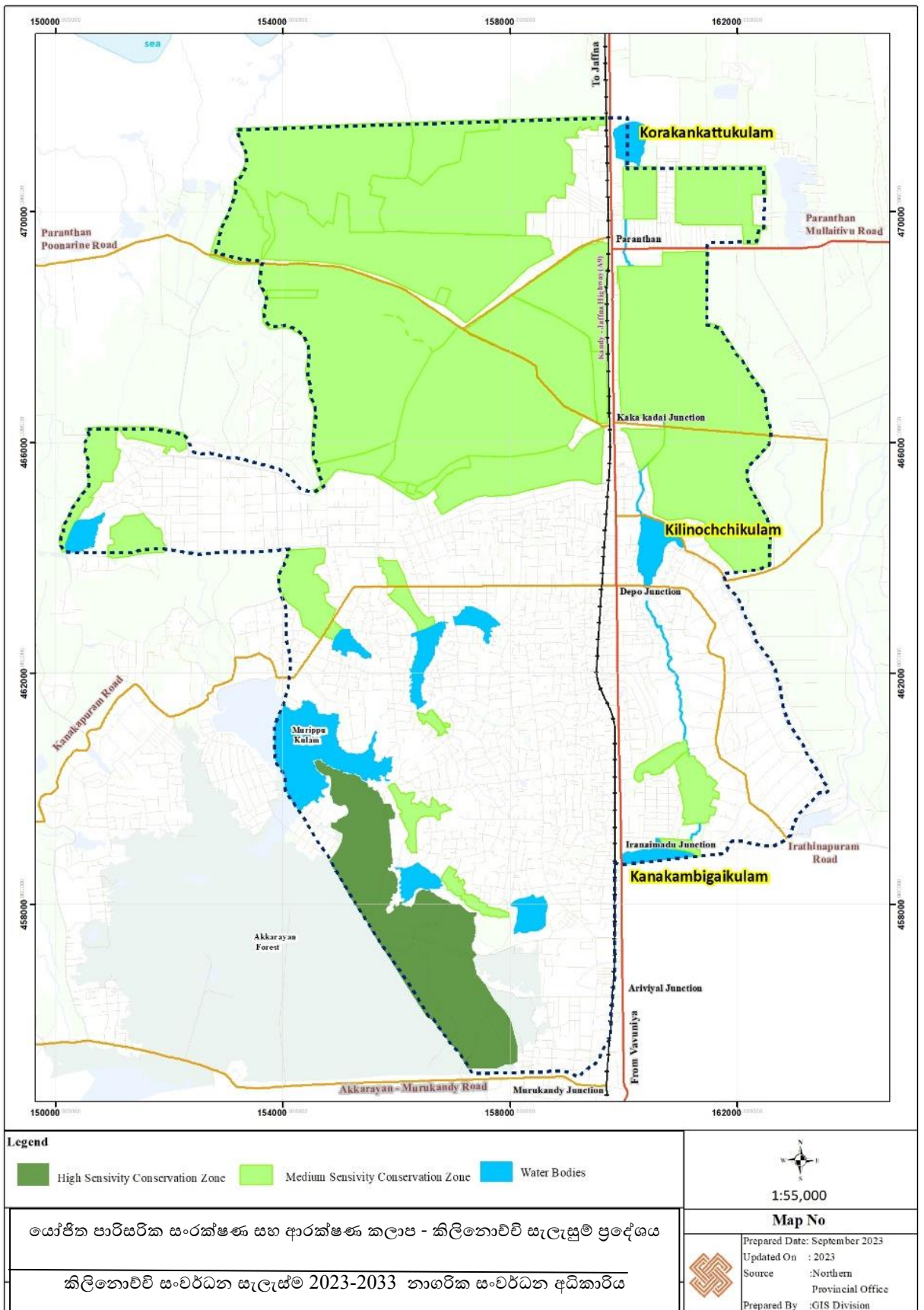
6.5 නිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන උපාය මාර්ග.

6.5.1. සංරක්ෂණ හා ආරක්ෂණ සැලැස්ම.

කිලිනොච්චි සැලසුම් ප්‍රදේශය එහි මූලාරම්භය වූ බොහෝ පාරිසරික ලක්ෂණ වලින් හෙබි කෘෂිකාර්මික ඒකකයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙම ප්‍රදේශය, ස්වභාවිකව නිර්මාණය වූ කෘෂිකාර්මික ඉඩම්, ජල මූලාශ්‍ර, කාණු, වන ආවරණ වැනි පාරිසරික ලක්ෂණවලින් අනන්‍ය වූ නාගරික ස්වරූපයකින් සමන්විත වේ. ඒ අනුව, නාගරික ව්‍යුහය තුළ ස්වභාවිකව නිර්මිත සහ නිරසාර පාරිසරික ලක්ෂණ මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ විශේෂත්වය වේ.

ප්‍රදේශය සඳහා වන පාරිසරික සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන ඇති පාරිසරික උපාය මාර්ග හරහා ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සැකසුම සඳහා වැඩි වැදගත්කමක් සහ අලංකාරයක් එක් කරනු ඇත. ඒ අනුව නාගරික පරිසරය ඉහළ සංරක්ෂණ ස්වභාවික ලක්ෂණවලින් වෙන්කර දැක්වීම සඳහා සංරක්ෂණ හා ආරක්ෂක කලාප වෙන් කර ඇත. මෙහිදී වී නිෂ්පාදනය සඳහා පමණක් ඉහළ ප්‍රමුඛතාවයක් ලබා දෙමින් කුඹුරු ඉඩම් සහිත කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ සංරක්ෂණ කලාප ලෙස සලකුණු කර ඇත. ඒ අතරම, මුළු ප්‍රදේශයම කෘෂිකාර්මික ජනාවාස ප්‍රදේශයක් වන බැවින්, කලාපයේ කුඹුරු ඉඩම් තුළ කුඩා නේවාසික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. මේ හැර සංරක්ෂණ කලාප තුළ කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් ප්‍රවර්ධනය නොකෙරේ. අධි ආරක්ෂිත වනාන්තර ප්‍රදේශ වෙත නාගරික ප්‍රවණතාව සීමා කිරීම සඳහා ආරක්ෂිත කලාප වෙන් කර ඇත. මෙම ආරක්ෂිත කලාපවලට ජලාශ සහ සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ස්වභාවිකව නිර්මාණය වී ඇති ජලාපවහන රටාව ද ඇතුළත් වේ.

සිතියම් අංක 27_ යෝජිත පාරිසරික සංරක්ෂණ සහ ආරක්ෂණ කලාප



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 06

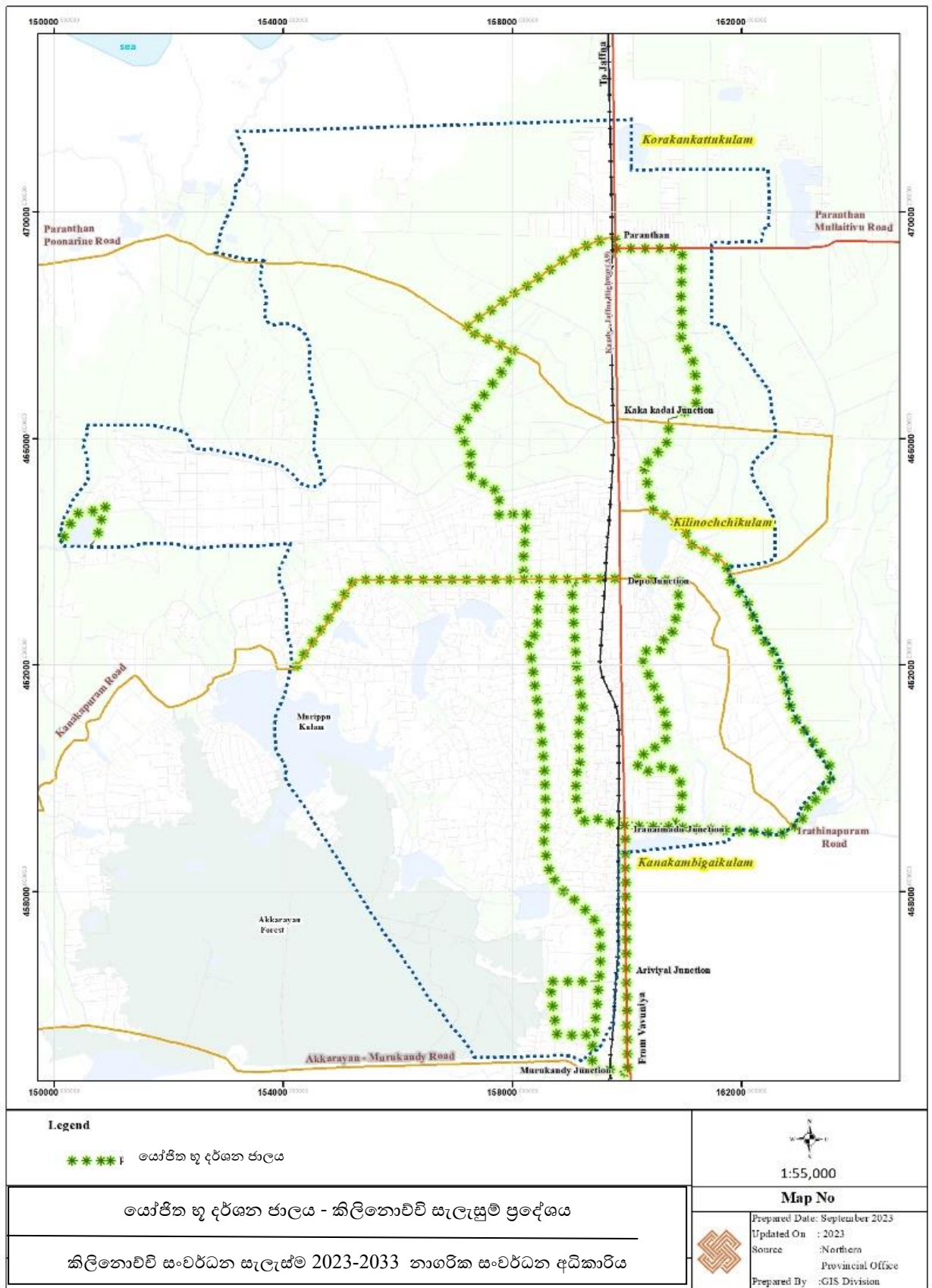
තිරසාර පාරිසරික
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

6.5.2. භූ දර්ශන සැලැස්ම.

වියළි කලාපීය දේශගුණික තත්ත්වයන්, සාපේක්ෂ වශයෙන් අඩු වර්ෂාපතනය සහ දූවිලි සහිත පරිසරයට හේතු වන අධික උෂ්ණත්වය, විනෝදාස්වාදය සඳහා ඇති ඉඩකඩ අවම වීම හේතුවෙන් ප්‍රජාවන් අතර පවතින අන්තර් ක්‍රියා අඩුවීම යන කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් භූ දර්ශන සැලසුම්කරණය සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ විශේෂ අවධානයක් යොමු කළ යුතුව ඇත. එබැවින්, මෙහි ඇති වැදගත්කම සැලකිල්ලට ගනිමින්, ප්‍රජාවගේ කායික හා මානසික යහපැවැත්ම ශක්තිමත් කරන නිසි ස්වභාවික ලක්ෂණ සැපයීම භූ දර්ශන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම තුළින් ඉලක්ක කෙරේ. ඒ අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඇති පොකුණු, හන්දි, මාර්ග, කාණු සහ උද්‍යාන වැනි සියලුම ප්‍රධාන ස්ථාන වෙත භූ දර්ශන සැලැස්ම තුළින් අවධානය යොමු කෙරේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ භූ දර්ශන ආවරණය සිතියම 28 මගින් පැහැදිලිව පෙන්වා ඇත.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන වාණිජ ඒකරාශී වී ඇති ස්ථානය වන ඩිපෝ හන්දිය අවට ප්‍රදේශයේ හරිත චතුරස්‍ර සංවර්ධනයක් යෝජනා කර ඇත. ඊට අමතරව, දූවිලි සහිත පරිසරයක් සමඟ සංසන්දනාත්මකව ඉහළ උෂ්ණත්වයක් ඇති සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දේශගුණික තත්ත්වයන් සැලකිල්ලට ගනිමින් නගර මධ්‍යයේ වඩා හොඳ විනෝදාස්වාද අවකාශයන් සපුරාලීම සඳහා අවධානය යොමු කරනු ලබයි. එබැවින් මෙම අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලීම සඳහා මෙම යෝජනාව මගින් නගර මධ්‍යයේ හතරැස් හැඩැති ඉඩක් නිර්මාණය කිරීම ඉලක්ක කර ඇත

සිතියම් අංක. 28_ යෝජිත භූ දර්ශන ජාලය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 06
නිරසාර පාරිසරික
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

6.5.3. ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම.

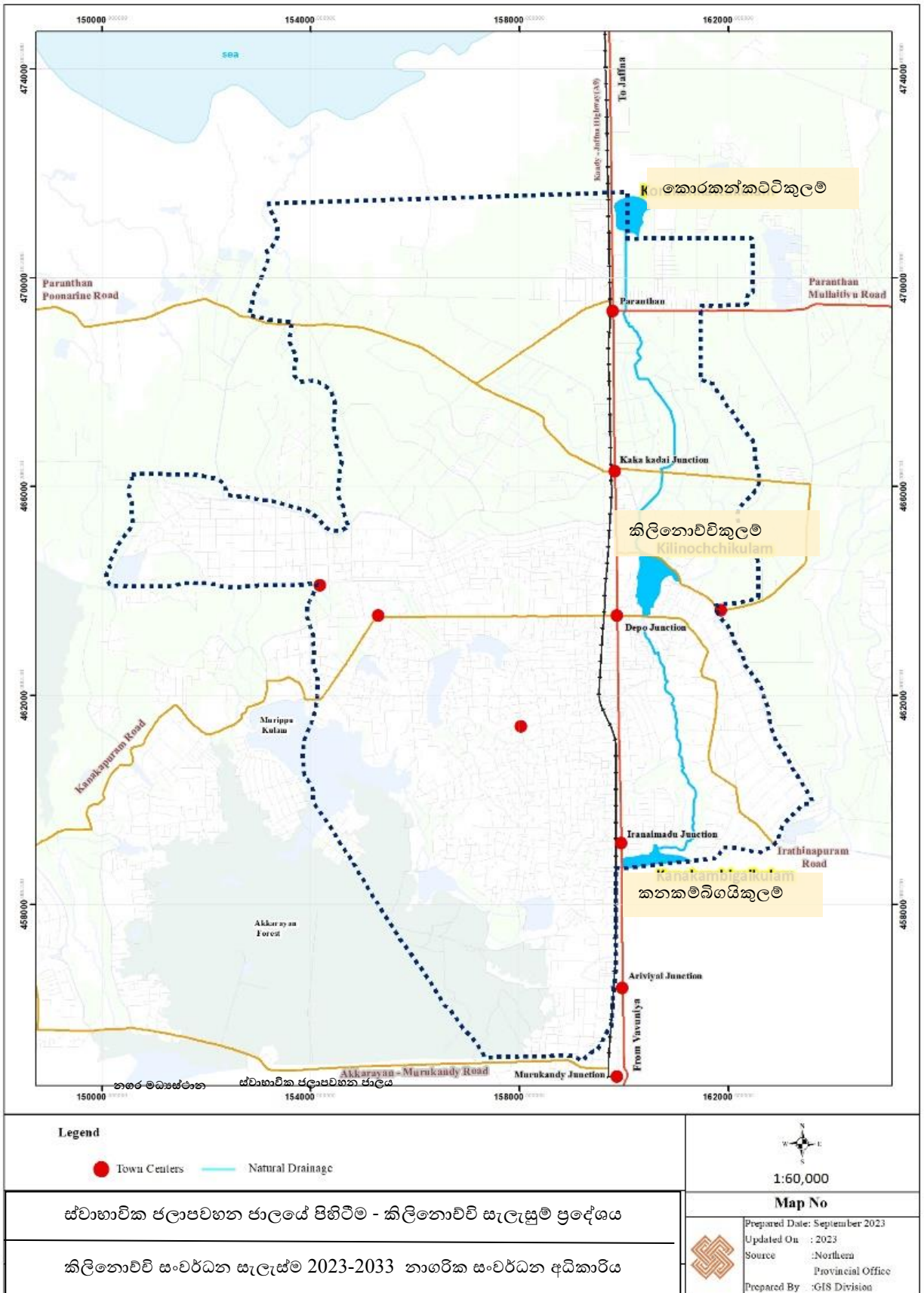
සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ස්වාභාවික කාණු, කලාපයේ වැසි ජලය ප්‍රවාහනය සඳහා වූ ප්‍රධාන මාර්ග වේ. වැසි ජලය නිසි ලෙස බැහැර කිරීම සඳහා පවතින මෙම ජලාපවහන පද්ධතිය සමස්ත සංවර්ධන ප්‍රදේශයම ආවරණය කරනු ලබයි. කෙසේ වෙතත්, මෙම ස්වාභාවික ජලාපවහන ජාලය නිසි ලෙස නඩත්තු නොකිරීම සහ රොන්මඩ පිරීම මගින්, සමස්ථ සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ වර්ෂා කාලයේදී වැසි ජලය පිටාර ගැලීමක් සිදුවන අතර එමගින් ඇතිවන හදිසි ගංවතුර හේතුවෙන් සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ ජීවිත හා දේපළවලට හානි සිදු වේ. එබැවින් සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගංවතුර තත්ත්වය පාලනය කිරීම සඳහා මෙම ස්වාභාවික ජලාපවහන පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම හරහා යෝජනා හඳුන්වා දෙනු ලැබේ.

ඒ අනුව, ඉහත ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම් දෙකක් මෙමගින් හඳුන්වාදෙනු ලැබේ. එනම්,

- වැසි ජලය සුමට ලෙස ගලා යාම සඳහා පවතින ජලාපවහන ජාලය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.
- ගං ඉවුරු ආක්‍රමණයන් පාලනය කිරීම සඳහා වාරිමාර්ග හා ගොවිජන දෙපාර්තමේන්තු සමඟ එක්ව රක්ෂිත රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම.

ජලාශ පටුචීම සහ රොන්මඩ පිරීම හේතුවෙන් ජලාශවල ජල ධාරිතාව අඩු වන අතර කාණු සහ ඇළ මාර්ග වල ජලය ගලායාම ද අවහිර කරනු ලබයි. එබැවින් සුමට ජල ප්‍රවාහයක් ඇති කිරීම සඳහා ජල මූලාශ්‍රවල ඇති කැළිකසළ, කසල, රොන්මඩ හා සුන්බුන් ඉවත් කිරීමට නිසි ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතු අතර වැසි සමයේදී ජලය පිටාර ගැලීම වැළැක්වීම සඳහා ප්‍රධාන කාණුව දිගේ ශක්තිමත් බැම්මක් (Gabian) බැදීමට මෙමගින් යෝජනා කෙරේ.

සිතියම් අංක: 29_ස්වාභාවික ජලාපවහන ජාලයේ පිහිටීම

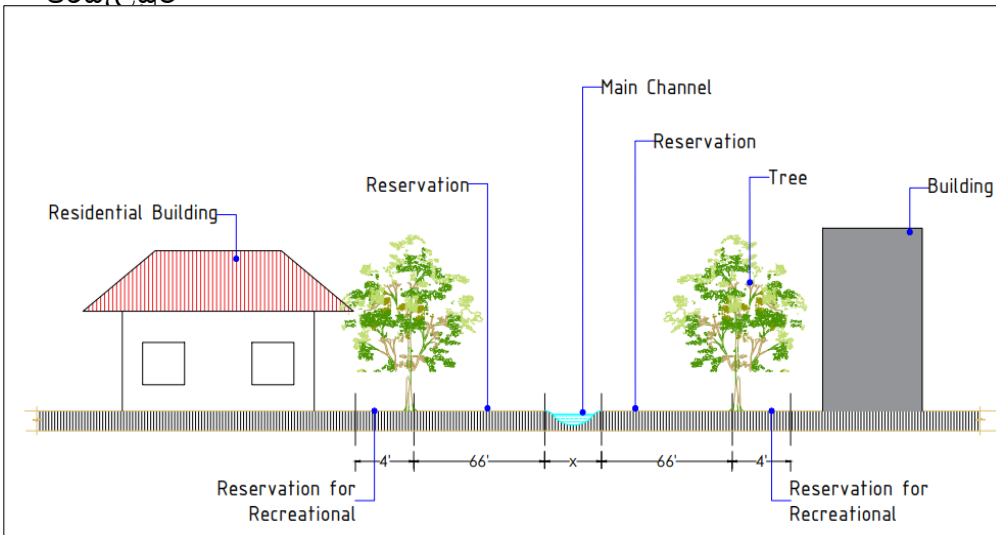


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 06
 නිරසාර පාරිසරික
 සංවර්ධන උපාය
 මාර්ග

ඒ හා සමානව, අවදානම් ස්ථානයන්හි අනවසරයෙන් සිදු කරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කිරීමට බලාත්මක කිරීමේ රෙගුලාසි යෝජනා කර ඇත. එබැවින් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉදිකිරීම් අදියරේදී පිළිපැදිය යුතු පිරිසැලසුම් යෝජනාවක් පහත දැක්වෙන පරිදි යෝජනා කර ඇත.

රූපය 33_ සංවර්ධන කටයුතුවලින් ජලාපවහන ජාලය වෙන් කිරීම් සඳහා යෝජිත පිරිසැලසුම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

ඒ අනුව ජලාපවහන මාධ්‍යයෙන් දෙපසට අඩි 66ක් රක්ෂිත ප්‍රදේශ ලෙස යෝජනා කර ඇති අතර මෙම සීමාව තුළ සංවර්ධන කටයුතු දැඩි ලෙස සීමා කර ඇත. එසේම ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවගේ විනෝදාස්වාද ප්‍රදේශ ලෙසද භාවිතා කළ හැකි පරිදි ජලාපවහන මාධ්‍යයන් ඔස්සේ ගස්වැල් නඩත්තු කිරීම සඳහා අඩි 4ක ඉඩක් වෙන් කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙම යෝජනාව තුළින් ජලාපවහන ජාලය අනවශ්‍ය පිරවුම් වලින් ආරක්ෂා කර ගැනීමට ආපදා අවම කිරීම සඳහා සහාය වනු ඇත.

6.5.4. පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද අවකාශය (PORS).

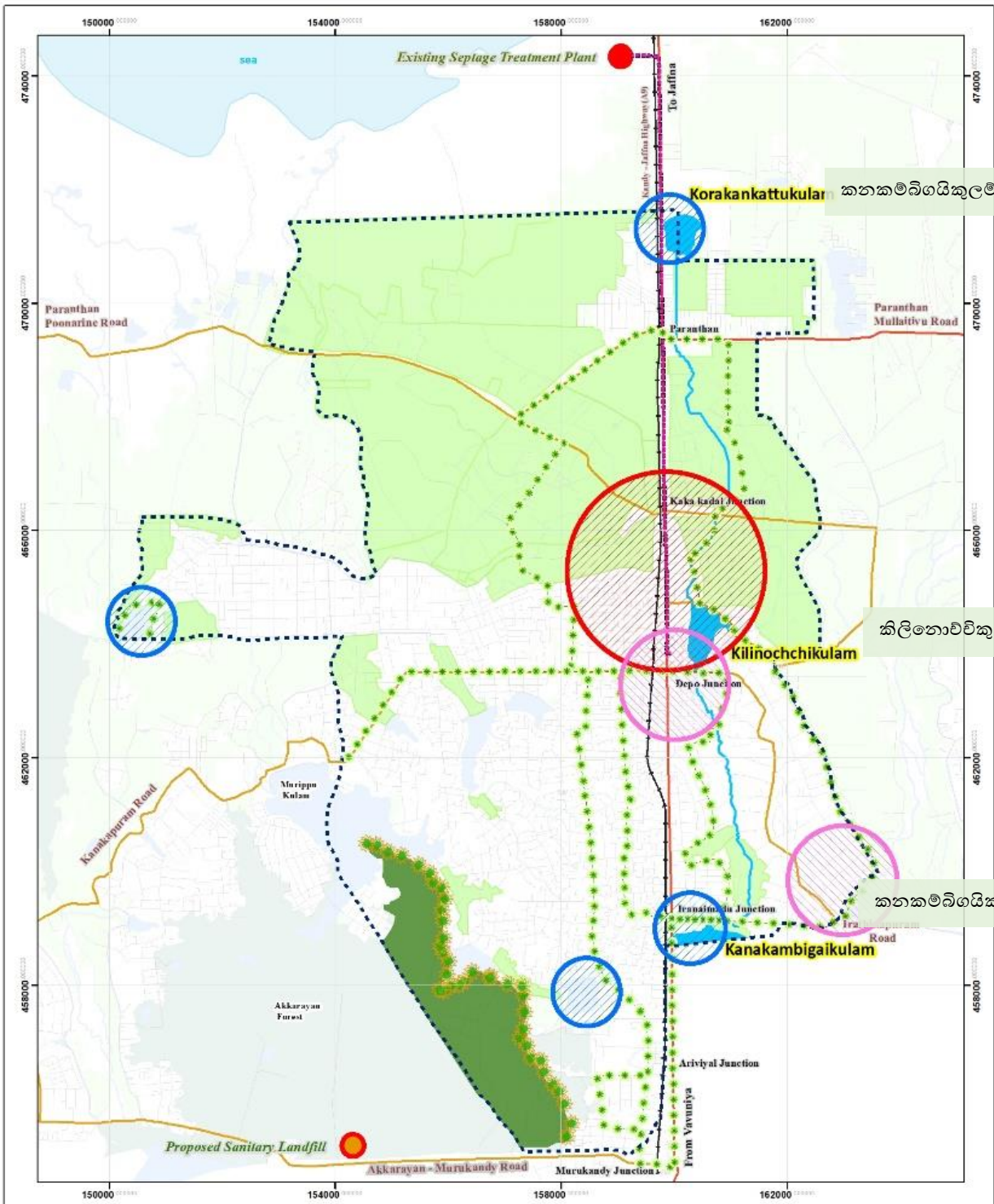
පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද අවකාශයන් ගත්කල එය ජනතාව සඳහා ක්‍රියාකාරී සහ නිෂ්ක්‍රීය විනෝදාස්වාද අවකාශයන් සැපයීම සම්බන්ධයෙන් අවධානය යොමු කෙරේ. ක්‍රියාකාරී විනෝදාස්වාද පහසුකම් එනම් ක්‍රීඩා කිරීම, පිහිනීම, දිවීම, ඇවිදීම සඳහා ප්‍රජාවට ක්‍රියාකාරීව සහභාගී වීමට හැකි පරිදි විශාල ඉඩක් අවශ්‍ය වේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමිතියට අනුව, පොදු එළිමහන් විවෘත අවකාශය ලෙස ජනගහනය 1000කට අවම වශයෙන් හෙක්ටයාර 1.4ක් සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් වෙන් කළ යුතුය. කිලිනොච්චි සැලසුම් ප්‍රදේශයේ 2020 වන විට ජනගහනය

57,017 ක් වන අතර එම ප්‍රදේශයේ දැනට හෙක්ටයාර් 34.1 ක බිම් ප්‍රමාණයක් පොදු එළිමහන් විවෘත විනෝද කටයුතු සඳහා වෙන් කර ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂණයට අනුව, 2033 වන විට ජනගහනය 68,260 ක් වනු ඇතැයි පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව, 2033 වන විට, අවම වශයෙන් හෙක්ටයාර් 95.26 ක භූමි ප්‍රමාණයක් ක්‍රියාකාරී විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා වෙන් කළ යුතුය. නමුත් ප්‍රදේශයේ පවතින ඉඩම් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා වෙන් වී ඇති අතර සියලුම ඉඩම් අක්කර එකක පමණ විශාලත්වයකින් යුක්ත වේ. එබැවින් විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා අමතර ඉඩක් වෙන් කිරීම අත්‍යාවශ්‍යය නොවේ. එබැවින් දැනට පවතින සියලුම ක්‍රීඩාංගන වැසිකිළි, ඇඳුම් මාරු කිරීමේ කාමර වැනි සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සහ වෙනත් අමතර පහසුකම් සමග විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා වන ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමට මෙම උපාය මාර්ගය තුළින් යෝජනා කෙරේ.

ඒ අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් උද්‍යාන, ප්‍රජාවගේ විනෝදාස්වාද කටයුතු සහ නාගරීකරණය වූ පොකුරුවලින් නිදහස් වීම සහ ඔවුන්ගේ එදිනෙදා කටයුතු පහසු කිරීම සඳහා ඩිපෝ හන්දිය ප්‍රදේශයේ නගර උද්‍යානය, ඩිපෝ හන්දියේ සහ තිරුවයිසාරු ප්‍රදේශයේ ප්‍රජා උද්‍යාන සහ උරුකිරිපුරම්, ඉරණමඩු, පරන්තන් යන ප්‍රදේශවල දේශීය උද්‍යාන වැනි උද්‍යාන ධුරාවලි තුන පදනම් කරගෙන වර්ගීකරණය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙම හඳුනාගත් උද්‍යාන ක්‍රම මගින් පහත සඳහන් පරිදි ප්‍රජාවට ප්‍රතිලාභ ගෙනෙනු ඇත.

- ප්‍රජා අන්‍යෝන්‍යතාවයට දායක වීම.
- සියලුම වයස් කාණ්ඩ සඳහා ඉදිරිපත් වීමට හැකි වීම.
- වටිනා හරිත අවකාශයන් නිර්මාණය කිරීම.
- ක්‍රියාකාරී සහ නිෂ්ක්‍රීය විනෝදාස්වාද අවස්ථා ලබා දීම
- ප්‍රජාවගේ සෞඛ්‍ය සහ සුවතාවයට දායක වීම.

සිතියම් අංක 30_ පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද අවකාශ (PORS) සැලැස්ම



කනකම්බිගයිකුලම්

කිලිනොච්චිකුලම්

කනකම්බිගයිකුලම්

Legend Town Park Common Local Local Local		ප්‍රජා උද්‍යාන ප්‍රජා උද්‍යාන ප්‍රජා උද්‍යාන	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන 1:60,000
පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද අවකාශ (PORS) සැලැස්ම - කිලිනොච්චි සැලැස්ම ප්‍රදේශය කිලිනොච්චි සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		Map No Prepared Date: September 2023 Updated On : 2023 Source : Northern Provincial Office Prepared By : GIS Division	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

6.6 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග.

පරිච්ඡේදය 06

ව්‍යාපෘති
ක්‍රියාත්මක කිරීමේ
උපාය මාර්ග

6.6.1. හැඳින්වීම.

හඳුනාගෙන ඇති ඉලක්ක සහ අරමුණු හරහා දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග හඳුනා ගැනේ. කෙටිකාලීන/ මධ්‍ය කාලීන/ දීර්ඝ කාලීන ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික ක්‍රියා මගින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ඉලක්ක සම්පූර්ණ කර ගැනීමට හැකියාව ලැබේ. ඒ අනුව කිලිනොච්චි සැලසුම් ප්‍රදේශය උතුරේ කොඳු නාරටිය බවට පත් කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති 45කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් හඳුනාගෙන ඇති අතර, එම තෝරාගත් ව්‍යාපෘති පාරිසරික ගැලපුම, භෞතික වශයෙන් සුදුසු බව, සමාජීය වශයෙන් පිළිගත හැකි සහ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමේදී ඉහළ ප්‍රමුඛතාවය යන තිරසාර අංශ ඔස්සේ විශ්ලේෂණය කර ඇත. එම හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති පහත පරිදි වේ.

6.6.2 ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛගත කිරීම.

වගු අංක 11_හඳුනාගත් උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුව

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කාලය
1	නගර සංවර්ධනය - අරිවියල් නගර	දීර්ඝ කාලීන
2	පරන්තන්හි පවතින රසායනික කම්හල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
3	සේවා වෙළෙඳපොළ සංවර්ධනය - ඩිපෝ හන්දිය	මධ්‍ය කාලීන
4	නවීන වෙළෙඳපොළ සංවර්ධනය - පරන්තන් හන්දිය	මධ්‍ය කාලීන
5	තොරතුරු තාක්ෂණ උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම - අරිවියල් නගර	දීර්ඝ කාලීන
6	සුපිරි වෙළෙඳසැලක් හෝ වාණිජ සංකීර්ණයක් සහ වාහන නැවැත්වීම පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම - ඩිපෝ ඉඩම	දීර්ඝ කාලීන
7	විවෘත වෙළෙඳපොළ සංවර්ධනය කිරීම - සංචාරක බංගලා ඉඩම	දීර්ඝ කාලීන
8	භාණ්ඩ සැපයුම් පහසුකම් සංවර්ධනය - අරිවියල් නගර දුම්රිය ස්ථානය	මධ්‍ය කාලීන
9	භාණ්ඩ සැපයුම් පහසුකම් සංවර්ධනය - පරන්තන් දුම්රිය ස්ථානය	මධ්‍ය කාලීන
10	නිල නිවාස සංවර්ධනය - අරිවියල් නගර	දීර්ඝ කාලීන
11	අභ්‍යන්තර වටරවුම් මාර්ග සංවර්ධනය	කෙටි කාලීන

12	පීචන වටරවුම් මාර්ග සංවර්ධනය	කෙටි කාලීන
13	ඩීපෝ හන්දියේ වාහන නැවැත්වීමේ ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
14	අර්වියල් නගරී වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
15	පරන්තන් වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
16	ඩීපෝ හන්දියේ සංඥා ආලෝක පද්ධතිය සංවර්ධනය	කෙටි කාලීන
17	පරන්තන් හන්දිය වැඩිදියුණු කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
18	කරඬිපොක්කුව හන්දිය වැඩිදියුණු කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
19	ඩීපෝව හන්දිය වැඩිදියුණු කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
20	කරඬිපොක්කුව හන්දිය වැඩිදියුණු කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
21	ඉරණයිමඩු හන්දිය වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කාලීන
22	සූර්ය උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම - පරන්තන්	මධ්‍ය කාලීන
23	සූර්ය උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම - අර්වියල්නගර්	මධ්‍ය කාලීන
24	පවතින ජලාපවහනය වැඩි දියුණු කිරීම සහ ජලාපවහන සම්බන්ධතා සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
25	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සංවර්ධනය කිරීම - උමයාල්පුරම්	කෙටි කාලීන
26	කසල අංගනය සංවර්ධනය කිරීම -4 කණුව	කෙටි කාලීන
27	අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම (පරන්තන් - කුමාරපුරම් මාර්ගය)	කෙටි කාලීන
28	අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම. (කරඬිපොක්කු - කුමාරපුරම් මාර්ගය)	කෙටි කාලීන
29	අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම. (කරඬිපොක්කු - පුනගරි මාර්ගය)	කෙටි කාලීන
30	අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම. (කරඬිපොක්කු - උරුතිරපුරම් මාර්ගය)	කෙටි කාලීන
31	අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම. (කාකාකඩෙයි - උරුතිරපුරම් මාර්ගය)	කෙටි කාලීන
32	අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම. (ඩීපෝ හන්දිය - අක්කරායන් පාර)	කෙටි කාලීන
33	A9 මාර්ගයේ ඩීපෝ හන්දියේ සිට ඉරණයිමඩු හන්දිය දක්වා මාර්ග දෙපස කාණු සංවර්ධනය කිරීම.	දීර්ඝ කාලීන
34	පරන්තන්හි කෘෂි මෝල් සංවර්ධනය කිරීම	දීර්ඝ කාලීන
35	පොල් නිෂ්පාදන සැකසුම් මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම	කෙටි කාලීන

36	කරවිපොක්කුවේ පර්යන්ත වෙළඳපොළ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම	කෙටි කාලීන
37	පරන්තන්හි වෙළෙඳපොළ සංවර්ධනය කිරීම	කෙටි කාලීන
38	කිලිනොච්චි කුලම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	මධ්‍ය කාලීන
39	උරුනිරපුරමිහි දේශීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම	කෙටි කාලීන
40	ජයන්තිනගරහි දේශීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම	කෙටි කාලීන
41	භාරතිපුරමිහි දේශීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම	කෙටි කාලීන
42	කනකපුරමිහි දේශීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම	කෙටි කාලීන
43	උරුනිරපුරමිහි දේශීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම	කෙටි කාලීන
44	මරුතනගරහි දේශීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම	කෙටි කාලීන
45	අම්බල්නගරහි දේශීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම	කෙටි කාලීන

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා තිරසාර දර්ශක ප්‍රමුඛතාවයෙන් ලබාගත් ප්‍රතිඵල පහත වගුවේ දැක්වේ.

වගු අංක 12 _ප්‍රමුඛතා උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුව

ව්‍යාපෘතියේ නම	පරිසර බලපෑම්	සමාජ - ආර්ථික බලපෑම්	දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම	සාමාන්‍යය අගය	ශ්‍රේණිගත කිරීම
නගර සංවර්ධනය - අරිවියල් නගර	6	9	9	24	1
පරන්තන්හි පවතින රසායනික කම්හල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම	6	7	9	22	2
පරන්තන්හි කෘෂි මෝල් සංවර්ධනය කිරීම	7	8	7	22	3
සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සංවර්ධනය කිරීම - උමයාල්පුරම්	9	6	6	21	4
කසල අංගනය සංවර්ධනය කිරීම -4 කණුව	8	7	6	21	5
පිටක වටරවුම් මාර්ග සංවර්ධනය	7	6	8	21	6
අභ්‍යන්තර වටරවුම් මාර්ග සංවර්ධනය	6	7	8	21	7

අභ්‍යන්තර වටරවුම් මාර්ග සංවර්ධනය	6	7	8	21	7
ඩීපෝ හන්දියේ සංඥා ආලෝක පද්ධතිය සංවර්ධනය	7	7	7	21	8
නිල නිවාස සංවර්ධනය - අර්වියල්නගර්	5	8	7	20	9
පවතින ජලාපවහනය වැඩි දියුණු කිරීම සහ ජලාපවහන සම්බන්ධතා සංවර්ධනය කිරීම	7	7	6	20	10
කිලිනොච්චි කුලම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	7	7	6	20	11
ඩීපෝව හන්දිය වැඩිදියුණු කිරීම	7	6	7	20	12
සූර්ය උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම - අර්වියල්නගර්	6	7	7	20	13
අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම. (ඩීපෝ හන්දිය - අක්කරායන් පාර)	7	6	6	19	14
අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම (පරන්තන් - කුමාරපුරම් මාර්ගය)	6	7	5	18	15
අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම. (කරඬිපොක්කු - පුනගරි මාර්ගය)	6	6	6	18	16
අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම. (කරඬිපොක්කු - උරුතිරපුරම් මාර්ගය)	7	6	5	18	17
අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම. (කාකාකඩෙයි - උරුතිරපුරම් මාර්ගය)	7	6	5	18	18
වෙළෙඳපොළ සංවර්ධනය - පරන්තන් හන්දිය	5	7	6	18	19
සුපිරි වෙළෙඳසැලක් හෝ වාණිජ සංකීර්ණයක් සහ වාහන නැවැත්වීම පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම - ඩීපෝ ඉඩම	4	5	8	17	20
භාණ්ඩ සැපයුම් පහසුකම් සංවර්ධනය - අර්වියල් නගර් දුම්රිය ස්ථානය	5	6	6	17	21
භාණ්ඩ සැපයුම් පහසුකම් සංවර්ධනය - පරන්තන් දුම්රිය ස්ථානය	5	6	6	17	22
ඩීපෝ හන්දියේ වාහන නැවැත්වීමේ ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම	6	6	5	17	23
පරන්තන්හි වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම	5	6	6	17	24
භාණ්ඩ සැපයුම් පහසුකම් සංවර්ධනය - අර්වියල් නගර් දුම්රිය ස්ථානය	5	6	6	17	21

භාණ්ඩ සැපයුම් පහසුකම් සංවර්ධනය - අර්ථසාධක නගර දුම්රිය ස්ථානය	5	6	6	17	21
භාණ්ඩ සැපයුම් පහසුකම් සංවර්ධනය - පරන්තන් දුම්රිය ස්ථානය	5	6	6	17	22
ඩිපෝ හන්දියේ වාහන නැවැත්වීමේ ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම	6	6	5	17	23
පරන්තන්හි වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම	5	6	6	17	24
පරන්තන් හන්දිය වැඩිදියුණු කිරීම	7	5	5	17	25
අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම. (කරඩිපොක්කු - කුමාරපුරම් මාර්ගය)	6	6	5	17	26
උරුනිපුරම්හි දේශීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම	6	6	5	17	27
කනකපුරම්හි දේශීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම	6	6	5	17	28
අම්බල්නගර්හි දේශීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම	6	5	6	17	29
සේවා වෙළෙඳපොළ සංවර්ධනය - ඩිපෝ හන්දිය	4	5	7	16	30
අර්ථසාධක නගරහි වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම	5	6	5	16	31
සූර්ය උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම - පරන්තන්	4	5	7	16	32
පොල් නිෂ්පාදන සැකසුම් මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම	5	5	6	16	33
භාරනිපුරම්හි දේශීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම	6	5	5	16	34
මරුතනගර්හි දේශීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම	6	5	5	16	35
නවීන වෙළෙඳපොළ සංවර්ධනය - පරන්තන් හන්දිය	4	5	6	15	36
කරඩිපොක්කුවේ පර්යන්ත වෙළෙඳපොළ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම	5	5	5	15	37

තොරතුරු තාක්ෂණ උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම - අරිවියල් නගර	4	5	5	14	38
කරඩ්පොක්කුව හන්දිය වැඩිදියුණු කිරීම	5	5	4	14	39
ඉරණයිමඩු හන්දිය වැඩිදියුණු කිරීම	5	5	4	14	40
ජයන්තිනගර්හි දේශීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම	5	5	4	14	41
විවෘත වෙළෙඳපොළ සංවර්ධනය කිරීම - සංචාරක බංගලා ඉඩම	3	4	4	11	42

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

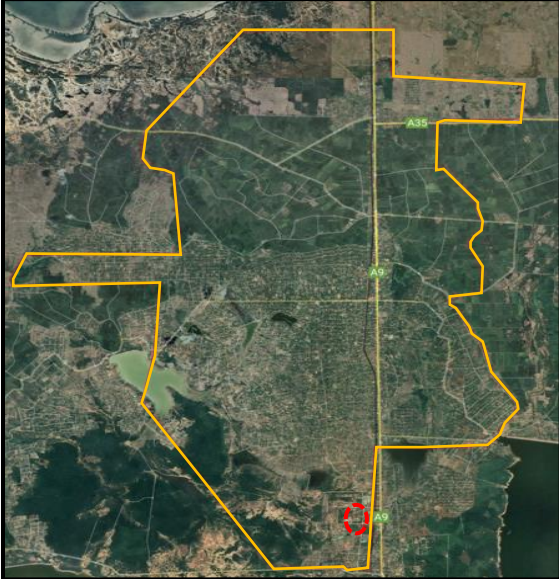
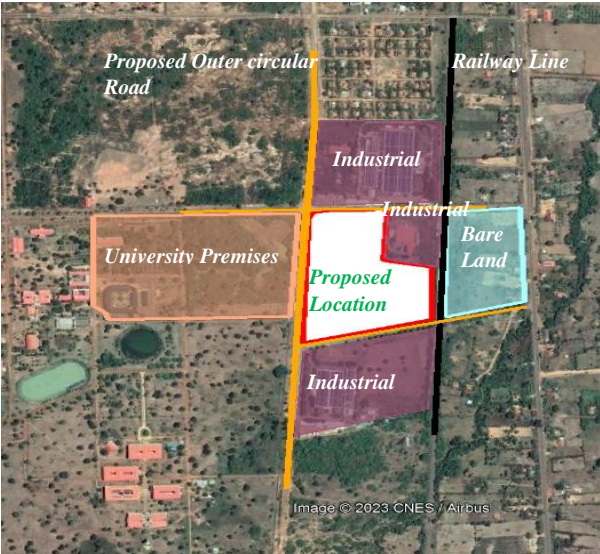
6.6.3. ව්‍යාපෘති පිළිබඳ තොරතුරු

6.6.3.1. නගර සංවර්ධනය - අරිවියල් නගර

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	අරිවියල් නගර නගර සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති	යෝජිත අරිවියල් නගර නගර සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අරිවියල් නගර ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත නගර සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උතුරු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කිලිනොච්චිය
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කරව්ව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	කරව්ව ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම්	උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බටහිරට
	විශ්ව විද්‍යාල පාර	දුම්රිය මාර්ගය සහ කිස්ට් කර්මාන්තය	අඩි 20 පළල ප්‍රවේශ මාර්ගය	පිටත වටරවුම් මාර්ගය
ප්‍රවේශය	විශ්ව විද්‍යාල පාර / ඩුප්ලිකේෂන් පාර (පිටත වටරවුම් මාර්ගය)			

<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
<p>අවට ඉඩම් භාවිතය</p>	<p>යෝජිත ඉඩම අර්වියල් නගර කාර්මික පොකුරු ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති අතර එය මාස් කර්මාන්ත ශාලාව (MAS Factory), මාස් විදියල් (MAS Vidiyal), කිස්ට් (Kist) සහ විශ්වවිද්‍යාල පරිශ්‍රයෙන් වට වී ඇත. එය A9 මාර්ගයේ සිට 450m පමණ දුරින් පිහිටා ඇත. එසේම යෝජිත ඉඩමට පිටත වටරවුම් මාර්ගයෙන් සහ විශ්වවිද්‍යාල මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශය ලබා ගන්නා අතර මෙම ස්ථානය සඳහා දුම්රිය සම්බන්ධතා ද පවතී.</p> 

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		දිර්ඝ කිරීමක්		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති කාණ්ඩය	සංරක්ෂණ	භූ දර්ශන	වාණිජ	උරුමය	නිවාස	පුන ස්ථාපන	වෙනත්	
			✓		✓			
ව්‍යාපෘති අංශය	ආර්ථික	✓	සමාජ	✓	භෞතික	✓	පරිසරය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> කාර්මික කලාපය තුළ සේවා නගර මධ්‍යස්ථානයක් හඳුන්වා දීම කලාපය දෙසට වැඩි ආයෝජන අවස්ථා ආකර්ෂණය කර ගැනීම අවට ප්‍රදේශයේ පදිංචියට සහ මගී ජනතාවට වඩා හොඳ සමාජ - භෞතික යටිතල පහසුකම් සැපයීම. වාණිජ, ආයතනික සහ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සඳහා ස්ථාන ලබා දීම. 							
ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය	<p>අර්ථයල් නගර් ප්‍රධාන නගර මධ්‍යයේ සිට කිලෝමීටර් 10කට ආසන්න දුරකින් පිහිටා ඇති අතර ප්‍රදේශය තුළ කුඩා හා මහා පරිමාණ කර්මාන්ත විශාල සංඛ්‍යාවක් ස්ථාපිත වීමත් සමඟ වේගයෙන් සංවර්ධනය වන කාර්මික ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගැනේ. එසේම, අර්ථයල් නගර් ප්‍රදේශය ද විශ්වවිද්‍යාල පරිශ්‍ර සහ තෘතීයික අධ්‍යාපන ආයතනවලින් සමන්විත අධ්‍යාපන අංශයන්ද සංවර්ධනය වෙමින් පවතින නගරයක් ලෙස ද හඳුනාගෙන ඇත. මෙම ක්‍රියාකාරී අංශ හේතුවෙන් ප්‍රදේශය විශාල නේවාසික සහ සංක්‍රමණික ජනගහනයකින් යුක්ත වේ. කෙසේ වෙතත්, ප්‍රදේශය තුළ නිසි සමාජ හා වාණිජ සේවාවන් ප්‍රමාණවත් ලෙස ලබා ගැනීමට හැකියාවක් නොමැති අතර ජනතාවට සහ සිසුන්ට තම අවශ්‍යතා ලබා ගැනීම සඳහා කිලෝමීටර් 10 කට ආසන්න දුරක් යාමට සිදු වේ. එබැවින් නගර මධ්‍යස්ථානයක්, සෞඛ්‍ය ආයතන, ආහාර ශාලා, බැංකු සහ තැපැල් කාර්යාල පහසුකම් සහ ඉන්ධන පිරවුම්හලක් සහිත කුඩා නගරයක් මෙම භූමිය තුළ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.</p>							

දේපල පිළිබඳ තොරතුරු

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජය	
අවහිරයකින් තොර	ඔව්		නැත		නැත නම් විස්තර	
හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ විස්තර	කරවිචි ප්‍රාදේශීය ලේකම්					
මිනුම් සැලැස්මේ විස්තර	මිනුම් සැලැස්මේ අංකය	මැනුම්කරුගේ නම	දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
	අදාල නොවේ	අදාල නොවේ	අදාල නොවේ	අක්කර	රූඩ්	පර්චස්

ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ තොරතුරු

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (අවුරුදු 1>)	මධ්‍ය කාලීන (අවුරුදු 1-3)	දිගු කාලීන (අවුරුදු 3<)	✓ මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු. මිලියන).....
ව්‍යාපෘතියේ තොරතුරු	අර්ථවිචල් නගර් නගර සංවර්ධනයට පහත අංග ඇතුළත් වේ <ul style="list-style-type: none"> • ඉන්ධන පිරවුම්හල • වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය • වාණිජ සංකීර්ණය • නිවාස යෝජනා ක්‍රමය • පොදු උද්‍යානය • වාහන ගාල් • විනෝදාත්මක අවකාශය • ළමා උද්‍යානය 			

<p>යටිතල පහසුකම්</p>	<p>ජලය (ජල සැපයුම ඇත)</p>	<p>අවශ්‍ය ධාරිතාවය</p>		<p>විදුලිය (විදුලි සම්බන්ධතා ඇත)</p>	<p>අවශ්‍ය ධාරිතාවය</p>	
		<p>දැනට ඇති ධාරිතාවය</p>			<p>දැනට ඇති ධාරිතාවය</p>	
<p>කලාපය</p>	<p>සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය</p>	<p>ඔව්</p>	<p>නැත</p>	<p>නැත</p>	<p>නැත නම් සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනාවක් දෙන්න</p>	
<p>ඉතිහාසය (අදාළ නම්)</p>	<p>-</p>					
<p>වත්මන් තත්ත්වය</p>	<p>යෝජිත ව්‍යාපෘති ඉඩම අයිති කරවීම් ප්‍රාදේශීය ලේකම්ට වේ. දැනට හිස් ඉඩමක් වන අතර එහි මායිම් මායිම් කිසිවක් සලකුණු කොට නොමැත. තවමත් භෞතික වර්ධනයක් සිදු වී නොමැත.</p>					



පැහැරුම් සටහන



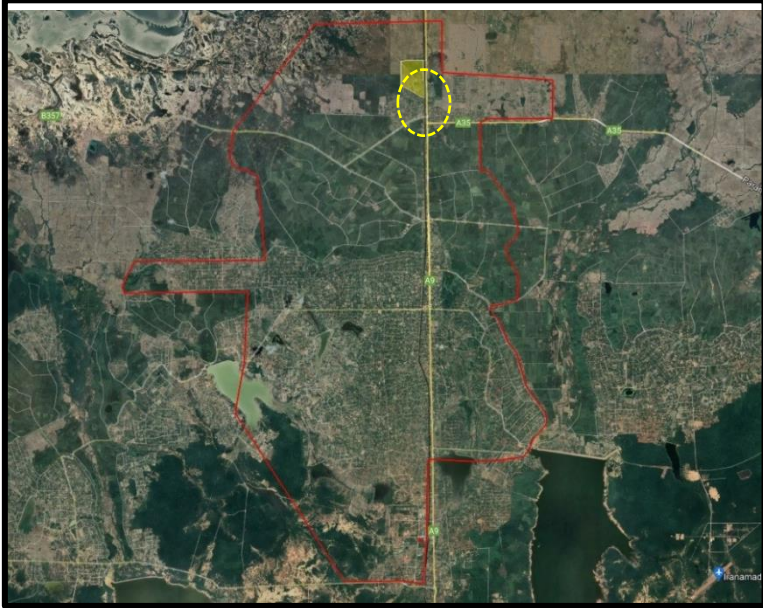
යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (තිබේ නම්)	-		
ව්‍යාපෘති පිරිවැය	ව්‍යාපෘති අංග		වියදම (රුපියල් මිලියන)
	ඉන්ධන පිරවුම්හල		50
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය		150
	වාණිජ		200
	වාහන නැවැත්වීම		40
	නිවාස		1323
	ලමා උද්‍යානය		100
	මුළු එකතුව		1863
අනුමැතිය ලබා දෙන ආයතන	ව්‍යාපෘති අංග	අදාළ අධිකාරිය	අදාළ අධිකාරියේ බලයලත් පුද්ගලයා
	ඉන්ධන පිරවුම්හල	බනිත තෙල් සංස්ථාව , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ සභාපති
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය	වෛද්‍ය සංගමය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ සභාපති
	වාණිජ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ සභාපති

	නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ සභාපති
	ලමා උද්‍යානය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය	අධ්‍යක්ෂ සභාපති
	වාහන නැවැත්වීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය	අධ්‍යක්ෂ සභාපති
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ	
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> සියලු වර්ගවල කර්මාන්ත සහ ගබඩා සඳහා වහලයේ මුදුනේ සූර්ය පැනල සවි කිරීමකින් තොරව කිසිදු සංවර්ධනයකට අවසර නොදේ. සියලුම නේවාසික නොවන කටයුතු සඳහා අභ්‍යන්තර සේවා මාර්ග අවම පළල මීටර් 9ක් ලෙස පවත්වා ගත යුතුය හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකය ලබා ගත යුතුය. වැව්, ඇල, දුම්රිය රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේ නම්, අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයට යාබදව කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු වන්නේ නම් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ ලැයිස්තුගත කර ඇති නියමිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් නිෂ්කාශනය ලබා ගත යුතුය සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් යෝජිත පරිශ්‍රය තුළම සැපයිය යුතුය අවශ්‍ය නම් අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවලින් අවසර ලබා ගත යුතුය සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ අවම ප්‍රමාණය පර්චස් 6 (වර්ග මීටර් 150) විය යුතුය. 	
ඇමුණුම් පිළිබඳ විස්තර	-		

6.6.3.2. පරන්තන්හි කාර්මික උද්‍යාන සංවර්ධනය

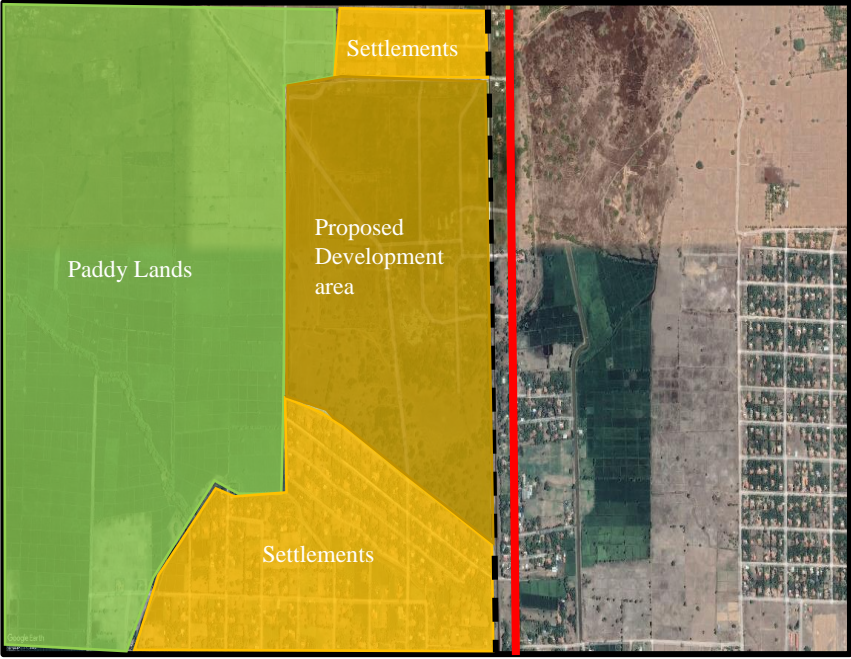
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	නිෂ්පාදන කර්මාන්ත කලාපය සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති	රසායනික කර්මාන්තශාලා ඉඩම කාර්මික උද්‍යානය ලෙස ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පරන්තන්හි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත උද්‍යානය හඳුන්වා දීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උතුරු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කිලිනොච්චිය
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කරව්ව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	කරව්ව ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම්	උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බටහිරට
	ජනාවාස	කුඹුරු ඉඩම්	ජනාවාස	කුඹුරු ඉඩම්
ප්‍රවේශය	රසායනික කර්මාන්තශාලා පාර / ඩුප්ලිකේෂන් පාර (පිටත වටරවුම් මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				

අවට ඉඩම් භාවිතය පරන්තන් හන්දියේ සිට මීටර් 700 කට ආසන්න උතුරු දෙසින් පරන්තන් රසායනික කම්හල් ඉඩම පිහිටා ඇත. මුළු භූමි ප්‍රමාණය අක්කර 160කට ආසන්නය. ඉඩම උතුරු සහ දකුණු දෙසට ජනාවාස වලින් වටවී ඇති අතර, නැගෙනහිර පැත්ත කුඹුරුවලින් සහ A9 මාර්ගයෙන්ද, බටහිර පැත්තෙන් කුඹුරු ඉඩම් වලින් ද වටවී ඇත.

උතුරු දුම්රිය මාර්ගය මෙම ඉඩම හරහා ඉඩමේ නැගෙනහිර මායිම දෙසට (A9 මාර්ගයට සමාන්තරව) ගමන් කරන අතර පරන්තන් දුම්රිය ස්ථානය ඉඩමේ දකුණු කෙළවරට ආසන්නව පිහිටා ඇත. දුම්රිය ප්‍රවාහනය හරහා වරාය මගින් භාණ්ඩ සෘජුවම ආනයනය සහ අපනයනය කළ හැකිය. අමුද්‍රව්‍ය ආනයනය කිරීම සහ නිමි භාණ්ඩ අපනයනය බහාලුම් භාණ්ඩ ලෙස කාර්මික උද්‍යානයෙන් සෘජුවම කළ හැකිය.



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීමක්		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති කාණ්ඩය	සංරක්ෂණ	භූ දර්ශන	වාණිජ	උරුමය	නිවාස	පුනස්ථාපන	වෙනත්	
		✓	✓				✓	
ව්‍යාපෘති අංශය	ආර්ථික	✓	සමාජ	✓	භෞතික	✓	පරිසරය	



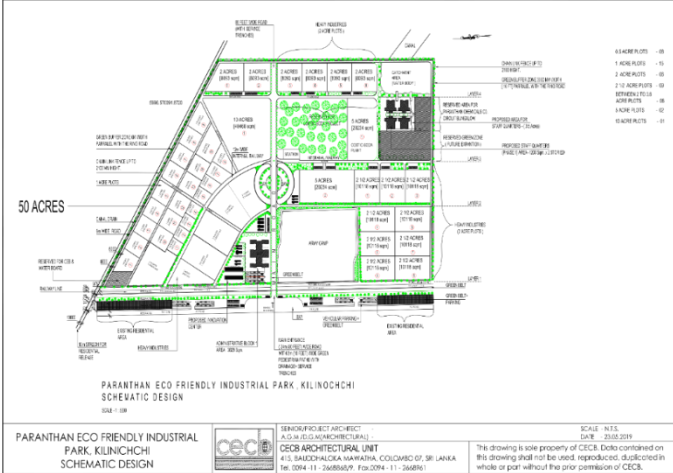
<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> • කිලිනොච්චියේ කාර්මික අවස්ථා බිහි කිරීම • ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවගේ ජීවනෝපාය විකල්ප වැඩිදියුණු කිරීම • ජාතික ආර්ථිකයට උතුරු පළාතේ දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයේ දායකත්වය වැඩි දියුණු කිරීම • ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාව සඳහා රැකියා අවස්ථා වැඩි දියුණු කිරීම • ජාතික ප්‍රතිපත්ති රාමුවේ අරමුණු හා සමගාමීව උතුරු පළාතේ කාර්මික සංවර්ධනය සඳහා පෞද්ගලික අංශයේ සහභාගීත්වය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
<p>ව්‍යාපෘති කාර්මිකත්වය</p>	<p>සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන ආදායම් උත්පාදන අංශයක් ලෙස පරන්තන් කර්මාන්ත කලාපය හඳුනාගෙන ඇත. කිලිනොච්චිය දිස්ත්‍රික්කයේ ඉහළම දරිද්‍රතා සංඛ්‍යා දර්ශකය වාර්තා වන අතර එය ආර්ථික විශ්ලේෂණයෙන් පැහැදිලි කර ඇත. එබැවින් පවතින සම්පත් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් විධිමත් කාර්මික සංවර්ධනයක් තුළින් දේශීය ඵලදායිතාවය ඉහළ නැංවීමට උපකාරී වන අතර ප්‍රදේශවාසීන්ට රැකියා අවස්ථා ද ප්‍රජාවගේ ආදායම් මට්ටම ද මෙමගින් ඉහළ යනු ඇත. මෙම සංවර්ධනය තුළින් ප්‍රජාවගේ දරිද්‍රතාවය ද සැලකිය යුතු මට්ටමකට අඩු වනු ඇත.</p> <p>මේ අතර, සැලසුම් ප්‍රදේශය වී නිෂ්පාදනය, ලුණු නිෂ්පාදන, ශ්‍රම සම්පත්, සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් ලබා ගැනීමේ හැකියාව සහ ඉහළ සම්බන්ධතා සැපයුම් වැනි අමුද්‍රව්‍යවලින් පොහොසත් වේ.</p>

දේපල පිළිබඳ තොරතුරු

<p>වර්තමාන භිමිකම</p>	<p>ඉඩම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		<p>පුද්ගලික</p>	<p>✓</p>	<p>රජය</p>	
<p>අවහිරයකින් තොර</p>	<p>ඔව්</p>	<p>✓</p>	<p>නැත</p>		<p>නැත නම් විස්තර</p>	
<p>භිමිකාරිත්වය විස්තර</p>	<p>පරන්තන් රසායන සමාගම (පුද්ගලික)</p>					
<p>මිනුම් සැලැස්මේ විස්තර</p>	<p>මිනුම් සැලැස්මේ අංකය</p>	<p>මැනුම්කරුගේ නම</p>	<p>දිනය</p>	<p>ඉඩම් ප්‍රමාණය</p>		
	<p>2013</p>	<p>ලක්ෂ්මන් සේරසිත්හ</p>	<p>-</p>	<p>අක්කර 160</p>	<p>රූඩ්</p>	<p>පර්චස්</p>

ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ තොරතුරු

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (අවුරුදු 1>)		මධ්‍ය කාලීන (අවුරුදු 1-3)		දිගු කාලීන (අවුරුදු 3<)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය (රු. මිලියන) 650
මුදල් ලබා ගන්නා ආකාරය	රාජ්‍ය පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය / යෝජනා සඳහා ඉල්ලීම් ආකෘතිය						
ව්‍යාපෘතියේ තොරතුරු	අදියර I - අක්කර 85 ක් සහ ප්‍රධාන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය අදියර II - දුම්රිය මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම සහ පැටවීම සහ බැමේ ස්ථානය අදියර III - අක්කර 75 ක් සංවර්ධනය කිරීම අදියර IV - විනෝදාත්මක පහසුකම් සංවර්ධනය සහ අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් නංවාලීම.						
යටිතල පහසුකම්	ජලය (ජල සැපයුම ඇත)	අවශ්‍ය ධාරිතාවය			විදුලිය (විදුලි සම්බන්ධතා ඇත)	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	
		දැනට ධාරිතාවය	ඇති			දැනට ඇති ධාරිතාවය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	ඔව්	✓	නැත	නැත නම් සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනාවක් දෙන්න		
කලාපය	කාර්මික කලාපය 1	කලාපය ගැලපේද	ඔව්	✓	නැත		
ඉතිහාසය (අදාළ නම්)	මෙම ඉඩම අයත් වන්නේ පරන්තන් රසායන සමාගමට වන අතර 1990 දක්වා එය ක්‍රියාත්මක තත්ත්වයේ පැවතිනි. අභ්‍යන්තර සිවිල් ගැටුම්වලින් පසු එය අබලන් වී ඇති අතර වර්තමාන වන විට ඒ තුළ කිසිදු ගොඩනැඟිල්ලක්, යන්ත්‍රෝපකරණ හෝ නිෂ්පාදන කිසිවක් නොමැත. ඇත්තේ අනාගත සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම පමණි.						

<p>වත්මන් තත්ත්වය</p>	<p>දැනට ඉඩම තුළ කිසිදු ක්‍රියාවක් සිදු නොවන අතර අබලන් ගොඩනැගිලි සමග අතහැර දමා ඇත. නමුත් කළමනාකරණය මගින් ගස් සිටුවීමේ ක්‍රියාවලිය සිදු කරමින් පවතී</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>												
<p>පැතුරුම් සටහන</p>													
<p>යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා</p>	<p>-</p>												
<p>ව්‍යාපෘති පිරිවැය</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">ව්‍යාපෘති අංග</th> <th style="text-align: center;">වියදම (රු.මි.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ප්‍රධාන යටිතල පහසුකම් සමග අක්කර 85ක් සංවර්ධනය කිරීම</td> <td style="text-align: center;">250</td> </tr> <tr> <td>දුම්රිය මාර්ගය සහ පැටවීම සහ බෑමේ ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම</td> <td style="text-align: center;">150</td> </tr> <tr> <td>අක්කර 75ක් සංවර්ධනය කිරීම</td> <td style="text-align: center;">150</td> </tr> <tr> <td>විනෝදාත්මක පහසුකම් සංවර්ධනය සහ අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් නංවාලීම</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td>මුළු එකතුව</td> <td style="text-align: center;">650</td> </tr> </tbody> </table>	ව්‍යාපෘති අංග	වියදම (රු.මි.)	ප්‍රධාන යටිතල පහසුකම් සමග අක්කර 85ක් සංවර්ධනය කිරීම	250	දුම්රිය මාර්ගය සහ පැටවීම සහ බෑමේ ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම	150	අක්කර 75ක් සංවර්ධනය කිරීම	150	විනෝදාත්මක පහසුකම් සංවර්ධනය සහ අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් නංවාලීම	100	මුළු එකතුව	650
ව්‍යාපෘති අංග	වියදම (රු.මි.)												
ප්‍රධාන යටිතල පහසුකම් සමග අක්කර 85ක් සංවර්ධනය කිරීම	250												
දුම්රිය මාර්ගය සහ පැටවීම සහ බෑමේ ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම	150												
අක්කර 75ක් සංවර්ධනය කිරීම	150												
විනෝදාත්මක පහසුකම් සංවර්ධනය සහ අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් නංවාලීම	100												
මුළු එකතුව	650												

	ව්‍යාපෘති අංග	අදාළ අධිකාරිය	අදාළ අධිකාරියේ බලයලත් පුද්ගලයා
අනුමැතිය ලබා දෙන ආයතන	අනුබෙදුම්	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය,	අධ්‍යක්ෂ සහාපති
	ගොඩනැගිලි අනුමැතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ආයෝජන මණ්ඩලය, විදුලිබල මණ්ඩලය, ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය	අධ්‍යක්ෂ සහාපති
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ	
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> • සියලු වර්ගවල කර්මාන්ත සහ ගබඩා සඳහා වහලයේ මුදුනේ සූර්ය පැනල සවි කිරීමකින් තොරව කිසිදු සංවර්ධනයකට අවසර නොදේ. • සියලුම නේවාසික නොවන කටයුතු සඳහා අභ්‍යන්තර සේවා මාර්ග අවම පළල මීටර් 9ක් ලෙස පවත්වා ගත යුතුය • හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකය ලබා ගත යුතුය. • වැව්, ඇල, දුම්රිය රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේනම්, අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය • පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයට යාබදව කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු වන්නේ නම් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය • මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ ලැයිස්තුගත කර ඇති නියමිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් නිෂ්කාශනය ලබා ගත යුතුය • සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් යෝජිත පරිශ්‍රය තුළම සැපයිය යුතුය • අවශ්‍ය නම් අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවලින් අවසර ලබා ගත යුතුය • සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ අවම ප්‍රමාණය පර්චස් 6 (වර්ග මීටර් 150) විය යුතුය. 	
ඇමුණුම් පිළිබඳ විස්තර	-		

6.6.3.3. කිලිනොච්චිය පොකුණ සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කිලිනොච්චිය පොකුණ සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති	කිලිනොච්චි පොකුණ ආශ්‍රිත විනෝදාත්මක කටයුතු සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	භූ දර්ශනය වැඩිදියුණු කිරීම සහ පොකුණ දිගේ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උතුරු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කිලිනොච්චිය
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කරව්වි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	කරව්වි ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම්	උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බටහිරට
	කුඹුරු ඉඩම්	කුඹුරු ඉඩම්	පොකුණු රක්ෂිත2	පිටත වටරවුම් මාර්ගය

ප්‍රවේශය විශ්වවිද්‍යාල පාර / ඩුස්ලිකේෂන් පාර (පිටත වටරවුම් මාර්ගය)

පිහිටීමේ සිතියම



අවට ඉඩම් භාවිතය

යෝජිත පොකුණ කිලිනොච්චි නගර සීමාව තුළ කාකකඩෙයි හන්දියේ සිට මීටර් 500 කට ආසන්න පිහිටා ඇති අතර එය පහත් බිම් සහ කුඹුරුවලින් වට වී ඇත. යෝජිත විනෝදාත්මක ප්‍රදේශයට යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගයෙන් සෘජු ප්‍රවේශකත්වය ලැබෙන අතර එම යෝජිත විනෝද ක්‍රියාකාරකම්වල මුළු දිග කිලෝමීටර 1ක් පමණ වේ.



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීමක්		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති කාණ්ඩය	සංරක්ෂණ	භූ දර්ශන	වාණිජ	උරුමය	නිවාස	පුනස්ථාපන	වෙනත්
	✓	✓	✓		✓		
ව්‍යාපෘති අංශය	ආර්ථික	✓	සමාජ	✓	භෞතික	✓	පරිසරය
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • ජනතාවගේ විනෝදාස්වාද පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම • නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ඇවිදීමේ හැකියාව වැඩි දියුණු කිරීම • අවට ප්‍රදේශයේ පදිංචියට සහ මගී ජනතාවට වඩා හොඳ සමාජ - භෞතික යටිතල පහසුකම් සැපයීම. • වාණිජ සහ ආයතනික කටයුතු සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සඳහා ස්ථාන ලබා දීම. • දේශීය සංචාරක ව්‍යාපාරය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් තුළින් දේශීය ප්‍රජාවගේ ජීවනෝපාය නංවාලීම • භූ දර්ශන විශේෂාංග හරහා නගරය පිළිබඳ වඩා හොඳ හැඟීමක් ඇති කිරීම. 						

වත්මන් තත්ත්වය තුළ නාගරික ප්‍රදේශයේ හරිත යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ අත්දැකීම් වැඩිදියුණු කිරීමේ අවශ්‍යතාවක් පවතී. එසේම කිලිනොච්චියට ඇතුළු වන අමුත්තන්ට යහපත් සෞඛ්‍ය සම්පන්න පරිසරයක් ලබාදීමද ඉතා වැදගත් වේ. යෝජිත කිලිනොච්චි කුලම සංවර්ධනය ඒ 9 මාර්ගයෙන් ආරම්භ වී වඩ්ඩකච්චි විල්සන් මාර්ගය හරහා පොකුණට යාබදව ගමන් කෙරේ. ඒ අනුව කිලිනොච්චියේ හරිත යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සහ දේශීය හා සංචාරකයින්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත.


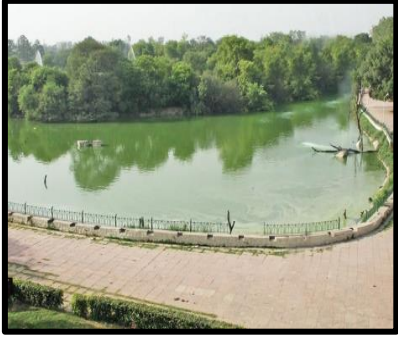
තවද මෙම ව්‍යාපෘතිය වසර 2033 දක්වා වූ පරිසර සැලැස්ම යටතේ කිලිනොච්චි සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා කිලිනොච්චි පරිසරය ආර්ථික උත්පාදන අංශයන් සමඟ වැඩිදියුණු කිරීමේ ප්‍රවේශය සැකසීමට යෝජනා කර ඇත. ඒවා පරිසරය සහ ආර්ථිකය අතර ඇති සම්බන්ධය අනුව එකිනෙකා ශක්තිමත් කරන අනුපූරක ප්‍රවේශයන් වේ. ඒ අනුව වඩ්ඩකච්චි විල්සන් මාර්ගය ඔස්සේ කිලිනොච්චි පොකුණ සංවර්ධනය කිරීම මගින් දේශීය නිෂ්පාදන ඉහළ නංවා ආර්ථික වශයෙන් ඵලදායීතාව ඉහළ නැංවීමෙන් දේශීය ජනතාවගේ ජීවනෝපාය නංවාලීමට සහ විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට උපකාරී වේ.

දේපල පිළිබඳ තොරතුරු

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජය	✓
අවහිරයකින් තොර	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර	
හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ විස්තර	කරව්වි ප්‍රාදේශීය ලේකම්					
මිනුම් සැලැස්මේ විස්තර	මිනුම් සැලැස්මේ අංකය	මැනුම්කරුගේ නම	දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
	-	-	-	අක්කර	රූඩ්	පර්චස්
			

ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ තොරතුරු

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (අවුරුදු 1>)	මධ්‍ය කාලීන (අවුරුදු 1-3)	දිගු කාලීන (අවුරුදු 3<)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු. මිලියන)
මුදල් ලබා ගන්නා ආකාරය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්				

<p>ව්‍යාපෘතියේ තොරතුරු</p>	<p>කිලිනොච්චිය පොකුණ සංවර්ධනයට පහත සඳහන් අංග ඇතුළත් වේ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ස්වභාවික ඇවිදීමේ අඩිපාර (Walkway Nature Trail) • වාණිජ සාප්පු • ආසන (ඉදි ගැනීමේ පහසුකම්) • භූමි අලංකරණය • ආලෝකය • බෝට්ටු පහසුකම් • විනෝදාත්මක අවකාශ <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>
----------------------------	--

<p>යටිතල පහසුකම්</p>	<p>ජලය (ජල සැපයුම ඇත)</p>	<p>අවශ්‍ය ධාරිතාවය</p>		<p>විදුලිය (විදුලි සම්බන්ධතා ඇත)</p>	<p>අවශ්‍ය ධාරිතාවය</p>
	<p>සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය</p>	<p>දැනට ඇති ධාරිතාවය</p>			<p>දැනට ඇති ධාරිතාවය</p>
<p>කලාපය</p>	<p>කාර්මික කලාපය 1</p>	<p>කලාපය ගැලපේද</p>	<p>ඔව්</p>	<p>✓</p>	<p>නැත</p>
<p>ඉතිහාසය (අදාළ නම්)</p>	<p>-</p>				

<p>වත්මන් තත්ත්වය</p>	<p>යෝජිත ව්‍යාපෘති ඉඩම කරවීම් ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයාට අයත් වේ. වර්තමානයේදී වැව් බැම්ම තුළ කිසිදු භෞතික හා විනෝදාත්මක සංවර්ධනයක් ප්‍රවර්ධනය නොකෙරේ.</p>  
<p>පැතුරුම් සටහන</p>	<p>-</p>
<p>යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (තිබේ නම්)</p>	<p>-</p>


ව්‍යාපෘති අංග	වියදම (රුපියල් මිලියන)			
	භූ දර්ශන සංවර්ධනය	50		
ව්‍යාපෘති පිරිවැය	ආසන සැකසීම	10		
	ආලෝකය	10		
	විනෝදාත්මක ප්‍රදේශ	40		
	වාණිජ කටයුතු	60		
	බෝට්ටු පැදීම	50		
	මුළු එකතුව	230		
	අනුමැතිය ලබා දෙන ආයතන	ව්‍යාපෘති අංග	අදාළ අධිකාරිය	අදාළ අධිකාරියේ බලයලත් පුද්ගලයා
		භූ දර්ශන සංවර්ධනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කා.	අධ්‍යක්ෂ සහාපති ප්‍රාදේශීය ලේකම්
ආසන සැකසීම සහ ආලෝකය		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කා.	අධ්‍යක්ෂ සහාපති ප්‍රාදේශීය ලේකම්	
වාණිජ කටයුතු		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය, ප්‍රාදේශීය ලේකම්	අධ්‍යක්ෂ සහාපති ප්‍රාදේශීය ලේකම්	
විනෝදාත්මක ප්‍රදේශ		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කා.	අධ්‍යක්ෂ සහාපති ප්‍රාදේශීය ලේකම්	
බෝට්ටු පැදීම		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කා.	අධ්‍යක්ෂ සහාපති ප්‍රාදේශීය ලේකම්	

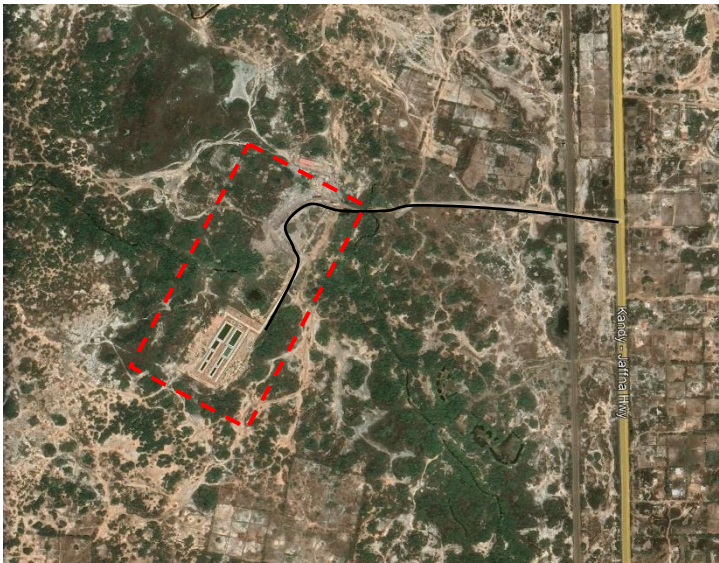
	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
<p>රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ</p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි</p>	<ul style="list-style-type: none"> • සියලු වර්ගවල කර්මාන්ත සහ ගබඩා සඳහා වහලයේ මුදුනේ සූර්ය පැනල සවි කිරීමකින් තොරව කිසිදු සංවර්ධනයකට අවසර නොදේ. • සියලුම නේවාසික නොවන කටයුතු සඳහා අභ්‍යන්තර සේවා මාර්ග අවම පළල මීටර් 9ක් ලෙස පවත්වා ගත යුතුය • හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකය ලබා ගත යුතුය. • වැව්, ඇල, දුම්රිය රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේනම්, අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය • පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයට යාබදව කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු වන්නේ නම් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය • මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ ලැයිස්තුගත කර ඇති නියමිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් නිෂ්කාශනය ලබා ගත යුතුය • සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් යෝජිත පරිශ්‍රය තුළම සැපයිය යුතුය • අවශ්‍ය නම් අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවලින් අවසර ලබා ගත යුතුය • සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ අවම ප්‍රමාණය පර්චස් 6 (වර්ග මීටර් 150) විය යුතුය.
<p>ඇමුණුම් පිළිබඳ විස්තර</p>	<p>-</p>	

6.6.3.4. උමයාල්පුරම් ප්‍රදේශයේ සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අංගනය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම කිලිනොච්චිය පොකුණ සංවර්ධනය.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	උමයාල්පුරම් ප්‍රදේශයේ සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අංගනය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති	උමයාල්පුරම් ප්‍රදේශයේ සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අංගනය නැවත සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අංගනය නැවත සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

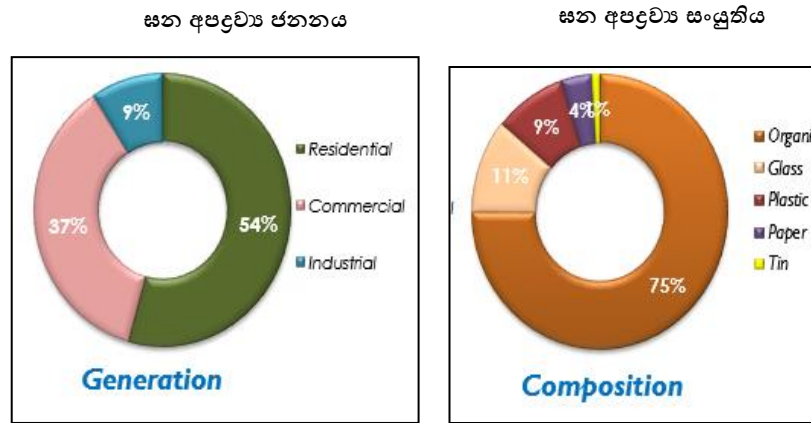
පිහිටීම	පළාත	උතුරු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කිලිනොච්චිය
		ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කරව්ව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය
මායිම්	උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බටහිරට
	කටු පදුරු සහිත ඉඩම්	කටු පදුරු සහිත ඉඩම්	කටු පදුරු සහිත ඉඩම්	කටු පදුරු සහිත ඉඩම්
ප්‍රවේශය	අඩි පාර (කරව්ව ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් වේ) (ප්‍රවේශයේ පළල: 33' බොරළු පාර)			
පිහිටීමේ සිතියම				

<p>අවට භාවිතය</p>	<p>ඉඩම්</p>	<p>අදාළ ඉඩම පිහිටා ඇත්තේ උමයල්පුරම් ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළය. අදාළ ව්‍යාපෘතිය සඳහා යොදා ගැනීමට යෝජිත බිම් කොටස ආසන්න වශයෙන් අක්කර 15කට ආසන්නය. ප්‍රවේශයේ සම්පූර්ණ පළල අඩි 33 කි. යෝජිත ඉඩම පිහිටා ඇත්තේ කරවිච්චි නගරයේ සිට උතුරට මහනුවර - යාපනය මහා මාර්ගයේ කිලෝමීටර් 10 ක් පමණ දුරින් සහ මහනුවර යාපනය අධිවේගී මාර්ගයේ සිට බටහිර දෙසට කිලෝමීටර 0.5 ක් පමණ දුරින් ය.</p> <p>ඉඩමෙන් කොටසක් විවෘත කුණු දැමීම සඳහා භාවිතා කරන අතර ඉතිරි ප්‍රදේශය පදුරු බිම් වලින් වැසී ඇත. සම්පූර්ණ ඉඩම් අයිතිය රජයට අයත් වේ.</p>
		

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	දීර්ඝ කිරීමක්		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති කාණ්ඩය	සංරක්ෂණ	භූ දර්ශන	වාණිජ	උරුමය	නිවාස	පුනස්ථාපන	යටිතල පහසුකම්
							✓
ව්‍යාපෘති අංශය	ආර්ථික		සමාජ	✓	භෞතික	✓	පරිසරය ✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • ජනතාවගේ සෞඛ්‍යය ආරක්ෂා කිරීම සහ පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම. • භූගත ජලය, මතුපිට, සහ වාතය දූෂණයෙන් සිදුවන බලපෑම අවම කිරීම. • මහජන පීඩා අවම කිරීම. 						

<p>ව්‍යාපෘති කාර්යක්ෂමතාවය</p>	<p>සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන ගැටලුවක් බවට පත්ව ඇත. නාගරීකරණය සහ ශීඝ්‍ර ජනගහන වර්ධනය නිසා ජනනය වන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය හා සංකීර්ණත්වය වැඩි කිරීමට විශාල බලපෑමක් සිදු කෙරේ. කළමනාකරණය නොමැතිකම සහ සන අපද්‍රව්‍ය නිසි ලෙස බැහැර නොකිරීම මිනිසුන්ගේ සෞඛ්‍යයට, යහපැවැත්මට සහ පරිසරයට අහිතකර ලෙස බලපායි. එබැවින් සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා පාරිසරික, සමාජීය සහ ආර්ථිකමය වශයෙන් කල හැකි සහ ඒකාබද්ධ හා පරිපූර්ණ ප්‍රවේශය කාලෝචිත තීරණයකි. දැනට කරවීම් ප්‍රාදේශීය සභාවේ එකම විවෘත කසල අංගනය මෙයයි. 80000කට ආසන්න පිරිසක් මෙම ස්ථානයට සන අපද්‍රව්‍ය මුදා හැරේ.</p> <p>සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය කළමනාකරණය කිරීමේදී ප්‍රධාන කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. සැලසුම් සීමාව තුළ සන අපද්‍රව්‍ය ජනනය විවිධ ප්‍රභවයන් වන නේවාසික, වාණිජ සහ කාර්මික වශයෙන් පිළිවෙළින් 54%, 37% සහ 9% ක් වශයෙන් දැක්විය හැකිය.</p> <p>මෙම සන අපද්‍රව්‍යවල සංයුතිය පහත වගුවේ විස්තර කර ඇති ප්‍රතිශතයකින් කාබනික අපද්‍රව්‍ය, වීදුරු, ප්ලාස්ටික්, කඩදාසි සහ ටින් අපද්‍රව්‍ය වලින් සමන්විත වේ.</p> <p>නගරයේ ගෘහස්ථ, වාණිජ ඒකක සහ ආපනශාලා වලින් සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම කරවීම් ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් දෛනිකව සිදු කරනු ලැබේ. ගෘහස්ථ හා ආයතන වලින් දෛනික සන අපද්‍රව්‍ය එකතුව ටොන් 3ක් ලෙස ගණන් බලා ඇත. මීට අමතරව, හමුදා කඳවුරු තුළ ජනනය වන සන අපද්‍රව්‍ය ඔවුන් විසින්ම එකතු කරනු ලබන අතර එය දිනකට ටොන් 5 ක් පමණ වේ.</p> <p>එපමණක් නොව, රෝහල තුලින් මසකට සන අපද්‍රව්‍ය ටොන් 5ක් එකතු කරනු ලැබේ. වෛද්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා රෝහලේ දහනය කිරීමේ පහසුකම් ඇතත් එය දැනට ක්‍රියාත්මක නොවේ. මේ අනුව, රෝහලෙන් ජනනය වන අන්තරායකර අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම වර්තමානයේදී ප්‍රාදේශීය සභාව මුහුණ දෙන තීරණාත්මක ගැටලුවක් බවට පත්ව ඇත. එමෙන්ම කුණු කසල බැහැර කරනු ලබන ස්ථානය පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශවලට ආසන්නව පිහිටා ඇති බැවින් අවිධිමත් ලෙස බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවලින් සිදුවන අහිතකර බලපෑම් වහා අවධානය යොමු කළ යුතු තීරණාත්මක ගැටලුවක් බවට පත්ව ඇත. පොදු මලාපවහන පද්ධතියක් නොමැති විම නිසා කිලිනොච්චිය ප්‍රදේශයේ ජනතාව තම සනිපාරක්ෂක අවශ්‍යතා සඳහා ස්ථානීය සනිපාරක්ෂක පද්ධති යොදා ගැනේ. ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් මලාපවහන ට්‍රක් රථ මගින් සෙප්ටික් ටැංකි සහ වලවල් වැසිකිළි ඉවත් කිරීමේ සේවාව සපයනු ලබන අතර ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් නඩත්තු කරන පොදු වැසිකිළි නිතර හිස් කිරීම ද අවශ්‍ය වේ. දැනට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ ස්ථාන 89ක් ඇත.</p>
--------------------------------	--



මූලාශ්‍රය: සංවිධානමය අත්පොත

මූලාශ්‍රය: සංවිධානමය අත්පොත _ 2020

පවතින අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථානය



ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් ලෝක බැංකුවේ අරමුදල් යටතේ ජල සම්පාදන හා සනීපාරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය (WASSIP) යටතේ කිලිනොච්චිය සඳහා නව මළ අපද්‍රව්‍ය පවිත්‍රාගාරයක් ඉදිකිරීමට කටයුතු කර ඇත. යෝජිත මළ අපද්‍රව්‍ය පවිත්‍රාගාරය සැලසුම් කර ඇත්තේ දිනකට සන මීටර් 25 ක අපද්‍රව්‍ය සහ අමු අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු කිරීම සඳහා වන අතර එය ප්‍රධාන වශයෙන් කරවි ප්‍රාදේශීය සභාව, පව්විලයිපල්ලෙයි ප්‍රාදේශීය සභාව සහ පුනකරි ප්‍රාදේශීය සභාව හි අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ අවශ්‍යතා සපුරාලනු ඇත.


පිරිපහදු ක්‍රියාවලිය අපද්‍රව්‍ය ස්ථායීකරණ පොකුණු පද්ධතියක් තුළින් සිදු කරන්නකි. ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශයේ මධ්‍යම අපජල පවිත්‍රාගාරයක් නොමැත. එසේ වුවද, තනි පරිශ්‍රයන්හි ක්‍රියාත්මක වන විමධ්‍යගත අපජල පවිත්‍රාගාර ස්වල්පයක් ඇත. උදාහරණයක් ලෙස, මහජන බැංකුවේ නිර්වායු පිරිපහදු ක්‍රියාවලියක් ඇති අපද්‍රව්‍ය පවිත්‍රාගාරයක් ඇත. අනෙක් අතට, රෝහලේ අපජල පවිත්‍රාගාරයක් ද ඇති නමුත් එය දැනට ක්‍රියාත්මක නොවන බවට වාර්තා වී ඇත. මෙම යෝජිත පවිත්‍රාගාරය දිනකට සන මීටර් 23 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් සහ මසකට සන මීටර් 690 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පිරිපහදු කිරීමේ හැකියාවක් ඇත.

දේපල පිළිබඳ තොරතුරු

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		කරවිච්චි ප්‍රාදේශීය සභාව	✓
අවහිරයකින් තොර	ඔව්		නැත	✓	නැත නම් විස්තර	ඉඩමේ අයිති කරවිච්චි ප්‍රාදේශීය සභාව
හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ විස්තර	කරවිච්චි ප්‍රාදේශීය සභාව					
මිනුම් සැලැස්මේ විස්තර	මිනුම් සැලැස්මේ අංකය	මැනුම්කරුගේ නම	දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
	-	-	-	අක්කර	රූඩ්	පර්චස්

ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ තොරතුරු

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (අවුරුදු 1 >)	✓	මධ්‍ය කාලීන (අවුරුදු 1-3)	✓	දිගු කාලීන (අවුරුදු 3 <)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු. මිලියන)
මුදල් ලබා ගන්නා ආකාරය		භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / ප්‍රාදේශීය සභා අරමුදල්				
ව්‍යාපෘති යේ තොරතුරු	කිලිනොච්චිය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අංගනය ප්‍රතිසංවර්ධනයට පහත සඳහන් අංග ඇතුළත් වේ 1. කොම්පෝස්ට් අංගනය 2. ඉඩම් ගොඩකිරීම පාලනය 3. කාර්යාල පරිශ්‍රය, 4. ගන්ධ පාලන පහසුකම් 5. වැසි ජලය එකතු කිරීම, ගබඩා කිරීම සහ පිරිපහදු පද්ධතිය 6. හරිත තීරය 7. කිරුම් පාලම 8. වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් 9. යටිතල පහසුකම් (අභ්‍යන්තර මාර්ග, දම්වැල් වැට, විදුලිය, ආදිය) 10. යන්ත්‍රෝපකරණ සහ උපකරණ (ඉරිම් යන්ත්‍රය, පෙරන යන්ත්‍රය, ස්කිඩ් වීදි පැටවීම, කටර් පොම්ප)					

යටිතල පහසුකම්	ජලය (ජල සැපයුම ඇත)	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		විදුලිය (විදුලි සම්බන්ධතා ඇත)	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	
		දැනට ඇති ධාරිතාවය			දැනට ඇති ධාරිතාවය	
	සන කළමනාකරණය	අපද්‍රව්‍ය	ඔව්	✓	නැත	නැත නම් සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනාවක් දෙන්න
කලාපය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශයෙන් පිටත			කලාපය	ඔව්	නැත
				ගැලපේද		
ඉතිහාසය (අදාළ නම්)	-					
වත්මන් තත්ත්වය	<p>දැනට කරවීම් ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා අක්කර 15 ක පමණ ඉඩමක් භාවිතා කරනු ලබයි. දැනට විවෘතව ඇති කසල බැහැර කරන ස්ථානය සහ මළ අපද්‍රව්‍ය පවිත්‍රාගාරයක් ඇත. මුළු ඉඩම රජයට අයත් වන අතර අවට වටපිටාව කිසිදු ආකාරයක සංවර්ධනයක් සිදු වී නොමැත.</p>					
						

පැතුරුම් සටහන	-		
යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (නිබේ නම්)	-		
ව්‍යාපෘති පිරිවැය	ව්‍යාපෘති අංග		වියදම (රුපියල් මිලියන)
	1. කොම්පෝස්ට් අංගනය		
	2. ඉඩම් ගොඩකිරීම පාලනය		
	3. කාර්යාල පරිශ්‍රය		
	4. ගන්ධ පාලන පහසුකම්		
	5. වැසි ජලය එකතු කිරීම, ගබඩා කිරීම සහ පිරිපහදු පද්ධතිය		
	6. හරිත තීරය		
	7. කිරුම් පාලම		
	8. වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්		
	9. යටිතල පහසුකම්		
	10. යන්ත්‍රෝපකරණ සහ උපකරණ		
	අනුමැතිය ලබා දෙන ආයතන	ව්‍යාපෘති අංග	අදාළ අධිකාරිය
කොම්පෝස්ට් අංගනය		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ සභාපති
ඉඩම් ගොඩකිරීම පාලනය			
කාර්යාල පරිශ්‍රය			
ගන්ධ පාලන පහසුකම්			
වැසි ජලය එකතු කිරීම, ගබඩා කිරීම සහ පිරිපහදු පද්ධතිය			
හරිත තීරය			

	කිරුම් පාලම		
	වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්		
	යටිතල පහසුකම්		
	යන්ත්‍රෝපකරණ සහ උපකරණ		
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ	
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශයෙන් පිටත	-	
ඇමුණුම් පිළිබඳ විස්තර	-		

6.6.3.5. පිටත වටරවුම් මාර්ගය සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පිටත වටරවුම් මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.
ව්‍යාපෘතිය	යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ග සංවර්ධනය ඔස්සේ ස්වභාවික මංපෙත වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා සම්බන්ධතා මාර්ගය නිර්මාණය කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	භූ දර්ශනය වැඩිදියුණු කිරීම සහ මාර්ගය දිගේ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උතුරු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කිලිනොච්චිය
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කරව්ව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය, කන්ඩවලෙයි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය,	පළාත් පාලන ආයතනය	කරව්ව ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම	උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බටහිරට
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	මුරුකණ්ඩි හන්දිය සහ පරන්තන් හන්දිය			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
<p>අවට ඉඩම් භාවිතය</p>	<p>මෙම ව්‍යාපෘතිය කිලෝමීටර් 25 ක දුරකින් යුක්ත වන බැවින් නේවාසික, කුඹුරු ඉඩම්, ජලාශ සහ වාණිජ සංවර්ධනය වැනි විවිධ වූ ඉඩම් භාවිතයන්ගෙන් අවට ප්‍රදේශය සමන්විත වේ. ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම මාර්ගය, A9 ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට සම්බන්ධක සහ පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි මාර්ගය ඔස්සේ ගමන් කරයි.</p> <p>තවද සම්පූර්ණ සංවර්ධනය කිලෝමීටර 25 ක අරයක් ආවරණය කරයි</p>

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීමක්		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති කාණ්ඩය	සංරක්ෂණ	භූ දර්ශන	වාණිජ	උරුමය	නිවාස	පුනස්ථාපන	වෙනත්	
		✓						
ව්‍යාපෘති අංශය	ආර්ථික	✓	සමාජ	✓	භෞතික	✓	පරිසරය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> ඉදිරි සංවර්ධන ප්‍රවණතා දිරිගැන්වීම සඳහා නාගරික කටයුතු ඒකරාශී වූ ප්‍රධාන ස්ථාන සහ පිටත වටරවුම් මාර්ගය අතර සම්බන්ධතා ලබා දීම. 							



	<ul style="list-style-type: none"> • ප්‍රධාන නගර මධ්‍යස්ථාන සම්බන්ධ කිරීම <ul style="list-style-type: none"> • පරන්තන් • ඉරණමඩු • අර්වියල් නගර් • මුරුකන්ඩි.
<p>ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය</p>	<p>වත්මන් තත්ත්වය තුළ නාගරික ප්‍රදේශය තුළ යටිතල පහසුකම් සම්බන්ධතා පිළිබඳ අත්දැකීම් වැඩිදියුණු කිරීමේ අවශ්‍යතාවක් පවතී. මෙම මාර්ගය හරහා මහජනතාවට එම ස්ථානයට ප්‍රවේශ වීම ඉතා අපහසු අතර නිසි පරිදි නඩත්තු කිරීමක්ද සිදු නොවේ. එමෙන්ම කිලිනොච්චියට ඇතුළු වන අමුත්තන්ට යහපත් සෞඛ්‍ය සම්පන්න පරිසරයක් ලබාදීමද ඉතා අවශ්‍ය වේ. යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගය A9 සිට මුරුකන්ඩි හරහා ඩුප්ලිකේෂන් මාර්ගය දක්වා ආරම්භ කර කනකපුරම් පාර හරහා ගොස් A9 පරන්තන් හන්දියට ළඟා වේ. ඉන්පසු මුලතිව් පුදුකුඩිඉරිප්පු මාර්ගය ඔස්සේ ගමන් කර කුඹුරු යාය දිගේ මාර්ගයට පිවිසෙන මාර්ගයට වැටී කරඩිපොක්කු වඩ්ඩකච්චි හරහා විල්සන් මාර්ගය ස්පර්ශ කර කෝවින්දන් කඩයි හන්දියට පැමිණ බටහිර පැත්තට හැරී ඒ9 ඉරණමඩු හන්දිය හරහා සහ A9 හරහා මුරුකන්ඩි සම්බන්ධ වේ.</p> <p>එබැවින්, කිලිනොච්චියේ යටිතල පහසුකම් සම්බන්ධතා වැඩිදියුණු කිරීම සහ සංවරණය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා මහජනතාවට පහසුකම් සැලසීම සහ වටරවුම් මාර්ගය ඔස්සේ දේශීය නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීමෙන් ජීවනෝපාය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත. තවද මෙම ව්‍යාපෘතිය 2033 පාරිසරික සැලැස්ම යටතේ කිලිනොච්චි සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා කිලිනොච්චි පරිසරය වැඩිදියුණු කිරීමට සහ අනාගත පරම්පරාවන් සඳහා කිලිනොච්චි ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කිරීමට ප්‍රවේශය සැකසීමට යෝජනා කර ඇත. ඒවා පරිසරය සහ ආර්ථිකය අතර සම්බන්ධය ශක්තිමත් කරන අනුපූරක ප්‍රවේශයන් වේ.</p> <p>එබැවින්, පිටත වටරවුම් මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම, දේශීය නිෂ්පාදන අලෙවිය සඳහා මාර්ගය දිගේ කුඩා කඩ ලබා දීමෙන් දේශීය ජනතාවගේ ජීවනෝපාය නංවාලීම සහ විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් මහජන සංවරණය පහසු කිරීම තුළින් කිලිනොච්චිය ආර්ථික වශයෙන් ඵලදායී ලෙස ඉහළ නැංවීමෙන් ඵලදායීතාව ඉහළ නැංවීමට උපකාරී වේ.</p>

දේපල පිළිබඳ තොරතුරු

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජය	✓
අවහිරයකින් තොර	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර	
හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ විස්තර	කරවිචි ප්‍රාදේශීය සභාව, කන්ඩවලෙයි ප්‍රාදේශීය සභාව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව					
මිනුම් සැලැස්මේ විස්තර	මිනුම් සැලැස්මේ අංකය	මැනුම්කරුගේ නම	දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
	-	-	-	අක්කර	රූඩ්	පර්චස්

ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ තොරතුරු

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (අවුරුදු 1>)	මධ්‍ය කාලීන (අවුරුදු 1-3)	දිගු කාලීන (අවුරුදු 3<)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු. මිලියන)
මුදල් ලබා ගන්නා ආකාරය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / විදේශ අරමුදල් / රාජ්‍ය පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්ව අරමුදල්				
ව්‍යාපෘතියේ තොරතුරු	යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගය A9 මාර්ගයෙන් ආරම්භ වී මුරුකණ්ඩි හරහා ඩුප්ලිකේෂන් මාර්ගය දක්වා A9 මාර්ගය හරහා ඉරණමඩු හන්දියෙන් අවසන් වී මුරුකණ්ඩිය සම්බන්ධ කරමින් කිලෝමීටර් 25 ක අරයකින් යුත් මාර්ගයක් සංවර්ධනය, ඇවිදීමේ මංකීරු, ආසන සහ වැනි අදාළ පහසුකම් ඇතුළත් කර ඇත. විවේක අවකාශය, විවෘත ව්‍යායාම මධ්‍යස්ථානය, ආලෝකකරණය, ගස් සිටුවීම, මාර්ග මායිමේ වාහන නැවැත්වීම සහ දේශීය ප්‍රජාවට ආර්ථික වශයෙන් දායක වන දේශීය නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීම සඳහා කුඩා කඩ සහ කිලිනොච්චියේ දේශීය නිෂ්පාදන සමඟ හරිත පැහැයට ආකර්ෂණය වන සංචාරකයින් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.				

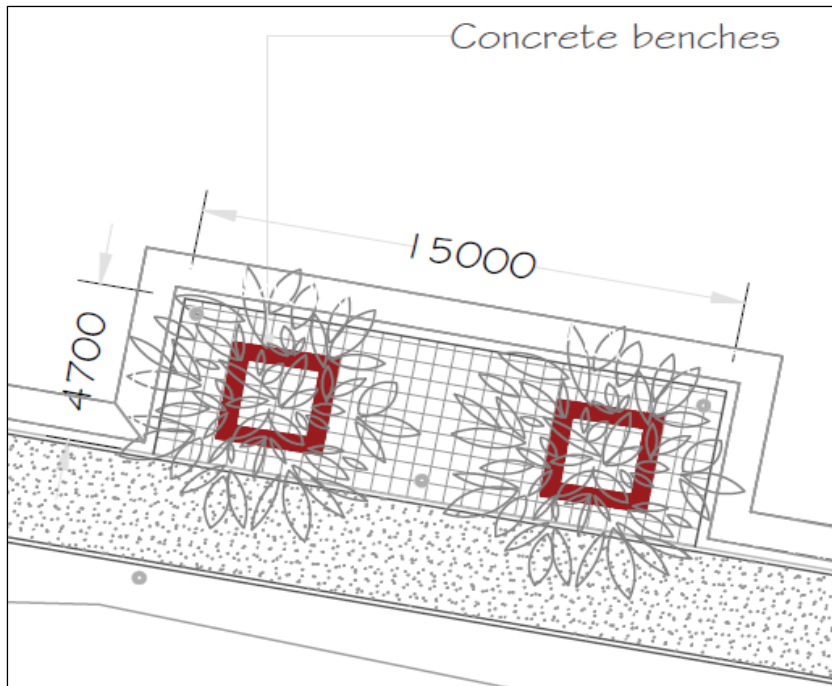
යටිතල පහසුකම්	ජලය (ජල සැපයුම ඇත)	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	දිනකට ලීටර් 10000	විදුලිය (විදුලි සම්බන්ධතා ඇත)	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	
		දැනට ඇති ධාරිතාවය			දැනට ඇති ධාරිතාවය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	ඔව්	✓	නැත	නැත නම් සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනාවක් දෙන්න	
කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාපය ගැලපේද	ඔව්	✓	නැත	
ඉතිහාසය (අදාළ නම්)	-					
වත්මන් තත්ත්වය	<p>යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රදේශය අයත් වන්නේ කරවිච් ප්‍රාදේශීය සභාව, කඳවලෙයි ප්‍රාදේශීය සභාව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට වේ.</p>  					

පැතුරුම් සටහන	-		
යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (තිබේ නම්)	<ul style="list-style-type: none"> • යෝජිත සැලසුම් පිරිසැලසුම් සැලැස්ම (මාර්ග/ පලාපවහන/ පදික ඇවිදීම/ රුක් සිටුවීම) • ආසන සහ විවේක අවකාශය • යෝජිත විවෘත කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථානය • යෝජිත ආලෝකකරණය • යෝජිත කුඩා ප්‍රමාණයේ කඩ නිර්මාණය • වාහන නැවැත්වීම 		
ව්‍යාපෘති පිරිවැය	ව්‍යාපෘති අංග		වියදම (රුපියල් මිලියන)
	1. ඉඩම සකස් කිරීම		
	2. මාර්ග සංවර්ධනය, 4. යෝජිත බෝක්කුව		
	4. පදික මාර්ගය, 5. භූමි අලංකරණය		
	6. ආලෝකකරණය, 7. එළිමහන් ගෘහභාණ්ඩ		
	8. කුඩා ප්‍රමාණයේ කඩ (Kiosk)		
	9. විවෘත කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථානය		
	10. වාහන නැවැත්වීම		
	මුලු එකතුව		
අනුමැතිය ලබා දෙන ආයතන	ව්‍යාපෘති අංග	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
	ඉඩම් නිෂ්කාශනය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතනය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව,	ප්‍රධාන ඉංජිනේරු සහාපති
නඩත්තු සහ කළමනාකරණය (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතන සමඟ එකඟතා ගිවිසුමක් අත්සන් කරනු ඇත)	කරව්වි ප්‍රාදේශීය සභාව, කන්ඩවලෙයි ප්‍රාදේශීය සභාව	සහාපති	

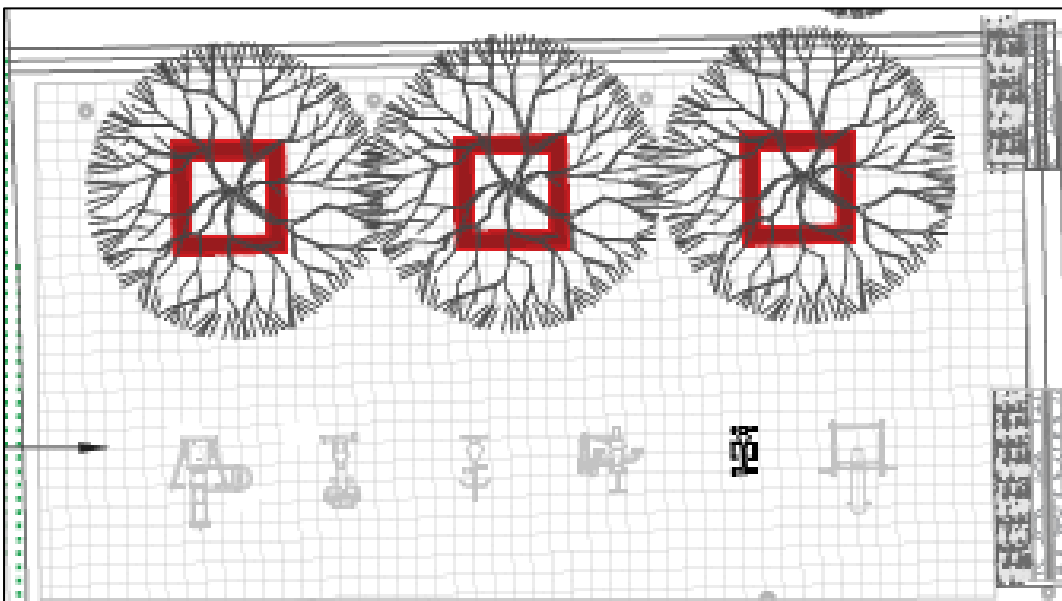
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
	-	
ඇමුණුම් පිළිබඳ විස්තර	<ul style="list-style-type: none"> i. යෝජිත සැලසුම් පිරිසැලසුම් සැලැස්ම ii. ආසන සහ විවේක අවකාශය iii. යෝජිත විවෘත කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථානය iv. යෝජිත ආලෝකකරණය v. යෝජිත කුඩා ප්‍රමාණයේ කඩ (Kiosk) නිර්මාණය 	

ඇමුණුම්

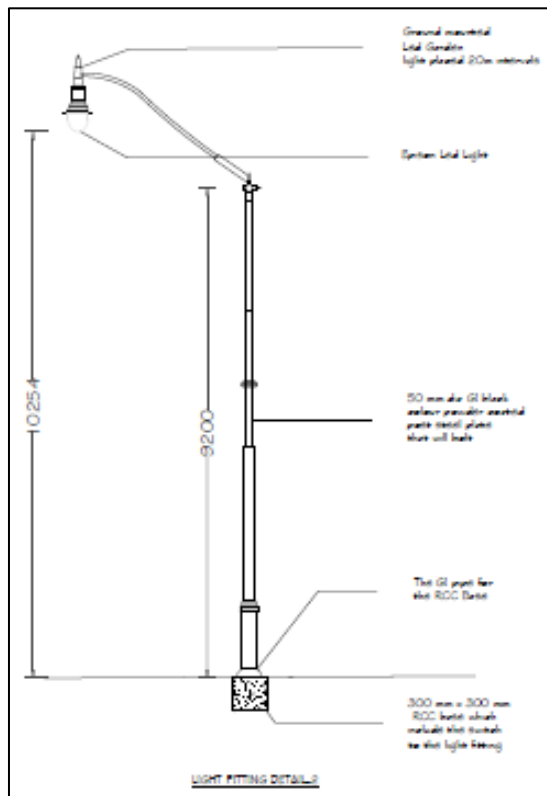
- i. ආසන සහ විවේක අවකාශය



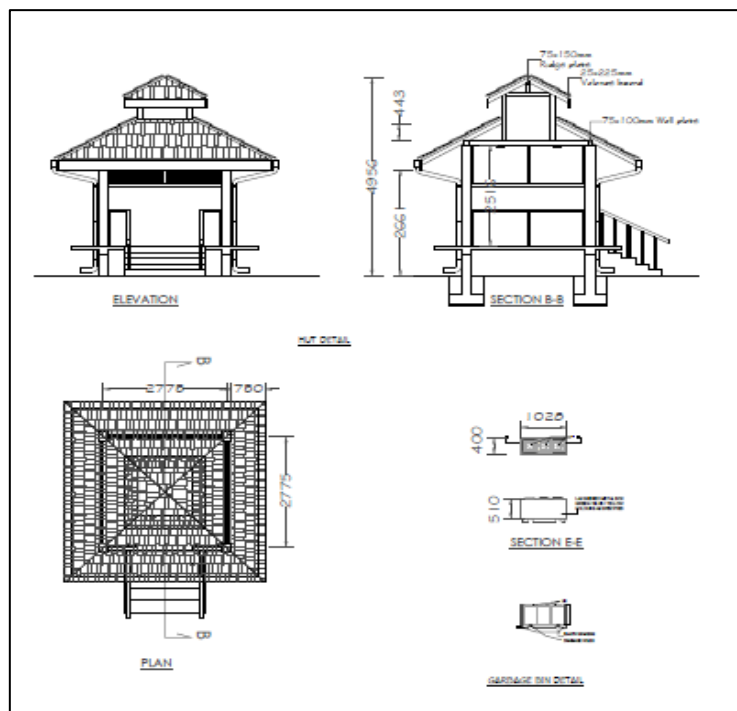
- ii. යෝජිත විවෘත කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථානය



iii. යෝජිත ආලෝකකරණය



iv. යෝජිත කුඩා ප්‍රමාණයේ කඩ (Kiosk) නිර්මාණය



දෙවන කොටස



7 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප සහ කලාප

මාර්ගෝපදේශ

පරිච්ඡේදය 07

සංවර්ධන කලාප
සහ කලාප
මාර්ගෝපදේශ

7.1 හැඳින්වීම

කලාපීකරණය යනු සංවර්ධන පරිසරය නියාමනය කිරීමට සහ ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරීත්වය වැඩි දියුණු කිරීමට භාවිතා කරන උපාය මාර්ගික සැලසුම් පාලන මෙවලමකි. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින භූමිය කොටස්වලට හෝ කලාපවලට බෙදා එම බිම් කට්ටි සඳහා අදාළ ඉඩම් පරිහරණයන්ට අවසර ලබා දීමෙන් නගර සහ නගරවල පිරිසැලසුම සහ සනත්වය හැඩගැස්වීම සහ විවිධ සංවර්ධනයන් සඳහා බලය ලබා දීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව, කිලිනොච්චි නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 - 2033) තුළින් සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා උපාය මාර්ගික සැලසුම් පහක් හඳුනාගෙන ඇත. මෙම යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම, පාරිසරික හා කෘෂිකාර්මික ලක්ෂණවල වටිනාකම ඉහළ නංවමින් සංවර්ධන ප්‍රවණතාවන් මත පෝෂක ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය කළ හැකි ප්‍රදේශය පාලනය කිරීම සහ නියාමනය කරනු ලබන උපායමාර්ගික සැලසුම්වලින් එකකි. මෙම කලාප මත පදනම් වූ කලාපීකරණ සැලැස්ම ආර්ථික වශයෙන් ඉහළ වටිනාකමක් ඇති ඉඩම් සඳහා ඉහළ වැදගත්කමක් ලබා දෙන අතර පවතින සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත. එමෙන්ම මීට සමාන්තරව එහි පාරිසරික වටිනාකම ආරක්ෂා කිරීම සහ වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා සංවේදී ඉඩම් සඳහා වැඩි වැදගත්කමක් ලබා දී ඇත.

එක් එක් කලාපය සඳහා කලාපීය මායිම් තීරණය කිරීමේදී සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මූලින් පැවති ස්වභාවය, හඳුනාගත් ප්‍රදේශය සඳහා අපේක්ෂිත අනාගත සංවර්ධනයේ ස්වභාවය සහ ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා පවතින විභවයන් සඳහා ඉහළ ප්‍රමුඛතාවයක් ලබා දී ඇත. ඒ අනුව සංවර්ධන පීඩන රටාව, සංවේදීතා ව්‍යාප්තිය, සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය, ඉඩම් ව්‍යාප්තිය ආදී සියල්ලක්ම විශ්ලේෂණයන් මගින් උපායමාර්ගික සැලසුම් හරහා සියලුම උපායමාර්ගික යෝජනා හඳුනා ගන්නා ලදී.

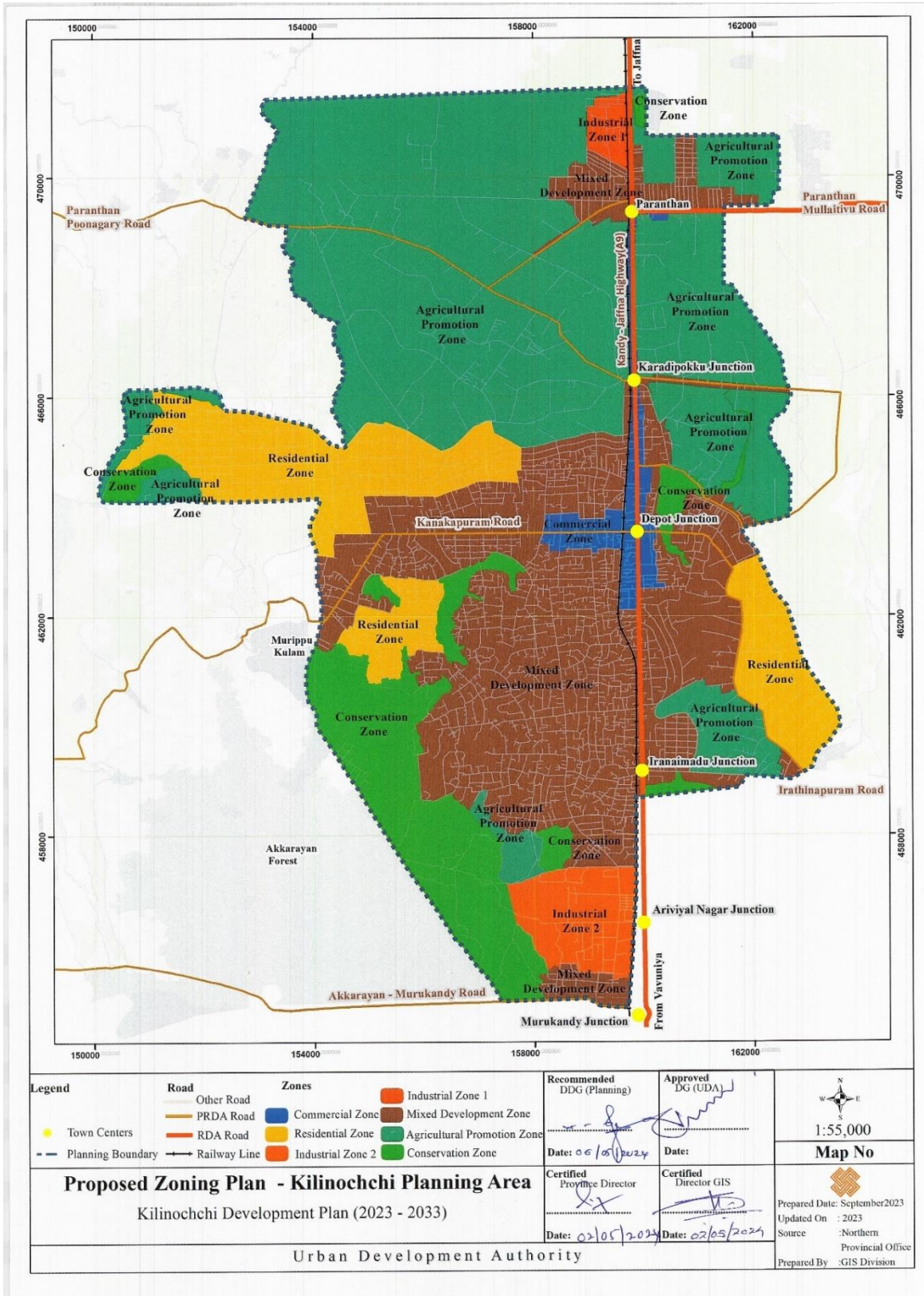
ඒ අනුව, කිලිනොච්චිය නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සනත්වය පදනම් කරගත් සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම යන සංකල්පය යටතේ කලාප හතක් හඳුනාගෙන ඇත. මෙහිදී, හඳුනාගත් එක් එක් කලාපවල සංවර්ධනය කළ හැකි විෂය පථය, එම කලාපයේ අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය සහ කලාපවල අනාගත සංවර්ධන ධාරිතාවය

සපුරාලීමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ සමඟ සංසන්දනය කරමින් පවතින සංවර්ධනය කළ හැකි බිම් ප්‍රමාණය මත පදනම්ව අවසන් කර ඇත. ඒ අනුව, එක් එක් කලාපය සඳහා තීරණය කරන ලද කලාප සංගුණකය අනුව එක් එක් කලාපයේ සනත්ව ව්‍යාප්තිය පැහැදිලි වන අතර නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය ද නිරීක්ෂණය කළ හැකි වේ.

පරිච්ඡේදය 07
සංවර්ධන කලාප
සහ කලාප
මාර්ගෝපදේශ

7.2 කලාපීකරණ සැලැස්ම (2023- 2033)

සිතියම් අංක. 31 _ කිලිනොච්චි නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ කලාපීකරණ සැලැස්ම (2023 - 2033)



7.3 සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය

පරිච්ඡේදය 07

සංවර්ධන කලාප

සහ කලාප

සංගුණකය

කිලිනොච්චිය නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 මගින් අපේක්ෂිත සංවර්ධන සනත්වය මත අධිකාරී බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප හතකට බෙදා ඇත. ඒ අනුව, එම සංවර්ධන කලාප සඳහා අපේක්ෂිත සංවර්ධන සනත්වය සහ සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය මත කලාප සංගුණකය තීරණය කරන ලදී. (වගුව අංක 13)

වගු අංක 13 _ සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය

සංවර්ධන කලාප	උප සංවර්ධන කලාප	කලාප කේතය	කලාප සංගුණකය
නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය	R2	0.8
වාණිජ කලාපය	අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය	C1	2.0
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍යම සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	MD2	1.5
කාර්මික කලාපය I	මධ්‍ය සනත්ව ආයතනික කලාපය	In2	1.2
කාර්මික කලාපය II	මධ්‍ය සනත්ව කාර්මික කලාපය	In2	1.4
කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය	අඩු සනත්ව කෘෂිකාර්මික කලාපය	A3	0.5
සංරක්ෂණ කලාපය	පාලිත සංවර්ධන ප්‍රදේශය	Cn	0

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

පරිච්ඡේදය 07

පොදු

කලාපීකරණ

මාර්ගෝපදේශ

7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා ක්‍රියාත්මක වන පොදු කලාපීකරණ මාර්ගෝපදේශ

- I. 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත යටතේ අංක 1644/9 ගැසට් පත්‍රයේ 2010 මාර්තු 9 වැනි දින නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති කරවිව් ප්‍රාදේශීය සභාවේ (කොටසක්) පරිපාලන සීමාව තුළ සමස්ත ප්‍රදේශයටම මෙම රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ බල පැවැත් වේ.
- II. මෙම කලාප සැලැස්මේ විධිවිධානවලට අමතරව, ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අදාළ වන සැලසුම් සහ සංවර්ධන රෙගුලාසි 2021 ජූලි 08 දිනැති අංක 2235/54 ගැසට් නිවේදනය මගින් නියාමනය කර ඇති අතර කිලිනොච්චි නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයටද එය අදාළ වේ.
- III. කිලිනොච්චිය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කළ 2010 මාර්තු 09 දිනට පෙර අනුබද්ධම් කරන ලද බිම් කැබලි දැනට පවතින බිම් කැබලි ලෙස සැලකේ.
- IV. සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම මගින් හඳුන්වා දී ඇති රෙගුලාසි සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශ සඳහා අදාළ වේ. ඉහත සඳහන් රෙගුලාසි හඳුන්වා දෙන තෙක් මෙම සැලැස්මේ කලාපීකරණ රෙගුලාසි ඉහත ප්‍රදේශවලට ද අදාළ වේ. කෙසේ වෙතත්, ඉහත සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ක්ෂේත්‍රවල සිදු කෙරෙන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් මූලික සැලසුම් නිශ්කාශනය ලබා ගත යුතු අතර, අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ කෙටුම්පත් සැලැස්මට අනුව සංවර්ධන කටයුතු තීරණය කිරීමට අධිකාරියට බලය ඇත.
- V. යම් ඉඩමක හිමිකරු වන්දි ගෙවීමකින් තොරව විදි රේඛාවට/යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් බිම් කොටස තැඟි කරන්නේ නම්, සම්පූර්ණ ඉඩම යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා අවසර ලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සලකා බලනු ලැබේ. නමුත් බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය ගණනය කිරීමේදී විදි රේඛාවට/යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් කොටස හැර ඉතිරි බිම් කොටස සලකා බැලිය යුතුය.

- VI. සංවර්ධන පරිශ්‍රය අවම වශයෙන් මීටර 6ක් හෝ ඊට වැඩි පළලකින් යුත් මාර්ග එකකට වඩා වැඩි මාර්ග කිහිපයකට මුහුණ ලා ප්‍රධාන මාර්ගවලට ස්වාධීනව සම්බන්ධ වී ඇත්නම්, එම සියලු මාර්ගවල පළ වල එකතුව එක් එක් සිද්ධිය අනුව අවසර ලත් සංවර්ධනය ගණනය කිරීම සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ග යේ පළල ලෙස සැලකිය හැකිය.
- VII. ගොඩනැගිලි තැනීමේදී, "සී" ආකෘතියේ දක්වා ඇති කලාප සංගුණකයට අදාළ උපරිම අවසර ලත් ගෙබිම් අනුපාතය යෝජිත ඉඩමේ බැවුම සලකා වග අංක 14 හි දක්වා ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව තීරණය කළ යුතුය.

වග අංක 14 _ ඉඩමේ බැවුම අනුව අවසර ලත් උපරිම බිම් ආවරණ අනුපාතය සහ ගෙබිම් අනුපාතය

ඉඩමේ බැවුම (අංශක)	උපරිම අවසරලත් බිම් ආවරණය	උපරිම අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයේ ප්‍රතිශතය
0 සිට 10 දක්වා	කලාප රෙගුලාසි වලට අනුව.	100%
11 සිට 20 දක්වා	කලාප රෙගුලාසි වලට අනුව.	75%
21 සිට 30 දක්වා	50%	50%
31 සිට 40 දක්වා	40%	35%
41 ට වැඩි	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශයට අනුව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

- VIII. බැවුම් සහිත ඉඩමක උප බෙදීමකදී, පහත දක්වා ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුව අවම භූමි ප්‍රමාණය පවත්වා ගත යුතුය.

වගු අංක 15 _ ඉඩමේ බැවුමට අනුකූලව ඉඩමේ අවම භූමි ප්‍රමාණය සහ පළල සහ ගැඹුර

ඉඩමේ බැවුම (අංශක)	අවම අවසර ලත් භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම අවසර ලත් පළල සහ ඉඩමේ ගැඹුර
0 සිට 10 දක්වා	150	සැලසුම් සහ සංවර්ධන රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.
11 සිට 20 දක්වා	250	
21 සිට 30 දක්වා	500	
31 සිට 40 දක්වා	750	
41 ට වැඩි	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශයට අනුව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

IX. බැවුම් සහිත ඉඩමක ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉවුරු කැපීමේදී අදාළ ආයතනවල නිර්දේශ ලබා ගත යුතු අතර කැපුම් තලයේ ඉහළ දාරයේ සිට යාබද වැටේ මායිම දක්වා අවම වශයෙන් මීටර 1ක ඉඩක් වෙන් කළ යුතුය.

X. ඕනෑම ඉඩමක් කලාප දෙකකට හෝ වැඩි ගණනකට අයත් වන අවස්ථාවන්හිදී, ඉඩමට අදාළ වන කලාපය අදාළ ඉඩමට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය සපයන කලාපය ලෙස තීරණය වේ. එවැනි ඉඩමකට එකම පළලකින් යුත් මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන වන විට ඉඩමේ වැඩි කොටසක් අයත් කලාපය එම ඉඩමට අදාළ කලාපය ලෙස සැලකේ.

*මෙම රෙගුලාසි සංරක්ෂණ කලාප සඳහා අදාළ නොවේ.

XI. යම් ඉඩම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකකට අයත් වන්නේ නම්, අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල එකඟතාවය මත ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලැබෙන කලාපය එම ඉඩම සඳහා භාවිතා කිරීමට අධිකාරිය විසින් තීරණය කළ යුතුය. බිම් කොටස එකම පළලකින් යුත් මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබා ගන්නේ නම්, බිම් කොටසෙහි විශාල ප්‍රමාණයක් අයත් කලාපය ඉඩමට අදාළ කලාපය ලෙස තීරණය කළ යුතුය.

XII. කලාපයක කලාප මායිම ලෙස ප්‍රවේශ මාර්ගයකට මුහුණලා ඇති පළමු බිම් කොටස ලෙස මායිම් දක්වා ඇති විට, එම කලාපයට මුළු බිම් කොටසම ඇතුළත් විය යුතුය. කෙසේ හෝ පිටුපස ඇති බිම් කොටස පළමු බිම්

කොටස සමඟ ඒකාබද්ධ කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇති විට, එම සම්පූර්ණ ඉඩමේ අවසාන මායිම කලාප මායිම ලෙස සලකනු ලැබේ.

XIII. කලාපීකරණ සැලැස්මේ දැක්වෙන භෞතික මායිම් සහ භූගෝලීය බණ්ඩාංක අතර මායිම් වෙනසක් සිදුවුවහොත්, මේ සම්බන්ධයෙන් අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.

XIV. කලාපීකරණ සැලැස්මේ අවසර ලත් භාවිතයන් කාණ්ඩයේ නිශ්චිතව දක්වා නොමැති වුවද, කලාපයේ අවසර ලත් භාවිතයන්ට සමාන භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිළිබඳව තීරණය කිරීමට අධිකාරියට බලය ඇත.

XV. යම්කිසි කලාපයක් තුළ අවසර නොදෙන පවතින භාවිතයන් පවතින තත්ත්වය යටතේ කරගෙන යාම සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීමට සලක බැලිය හැකිය. මෙම භාවිතාවන්හි යම් දිගුවක් සඳහා අනුමැතිය සලකා නොබලන අතර එම භාවිතය දිගටම කරගෙන යාම අහිතකර යැයි හැඟේ නම්, එවැනි භාවිතයන් නතර කිරීමට නියෝග කළ හැකිය.

XVI. මාර්ගය අයත් වන ආයතනය සමඟ වන්දි නොගෙවන ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමට යටත්ව ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම සලකා බැලිය හැකිය.

XVII. විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු හෝ ඒ හා සමාන ඉදිකිරීම් මංසන්ධි තුළ, මාර්ග දෙපස, ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ, මාර්ග පුළුල් කිරීමේ සීමාවන් සහ රක්ෂිත තුළ ඉඩ නොදෙන අතර එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමකදී ඒ සඳහා වන්දි ගෙවනු නොලැබේ.

XVIII. කිසියම් ඉඩමක් සුසාන භූමියක් / ආදාහනාගාරයක් සඳහා වෙන්කරන්නේ නම් ඒ සඳහා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයෙන් නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.

XIX. සංවර්ධන සැලැස්මේ හඳුනා නොගත් පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු, තෙත්බිම් හෝ ඕවිට හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් අනුමැතිය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් මූලික සැලසුම් නිශ්කාශනයක් ලබා ගත යුතුය.

XX. කිසියම් සංවර්ධනයක් සඳහා කුළුණු දොඹකර භාවිතා කරන්නේ නම්, සුදුසුකම් ලත් ඉංජිනේරුවෙකුගේ නිර්දේශය සහ රක්ෂණ ආවරණයක් සමඟ අනුමැතියක් අදාළ සංවර්ධන අනුමැතිය ලබා දුන් ආයතනයෙන් ලබා ගත යුතුය.

- XXI. පාසල් සහ ළමා නිවාස සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකරන විට ඉඩමෙන් 50%ක් විවෘත අවකාශයක් ලෙස විවෘතව තැබිය යුතුය.
- XXII. සංවර්ධන භූමිය තුළම වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩක් ලබා දීමට නොහැකි නම්, මූලික සැලසුම් නිෂ්කාශනයකට යටත්ව උපරිම මීටර් 500 ක දුරින් පිහිටි ස්ථානයක් ඒ සඳහා භාවිතා කළ හැකිය.
- XXIII. අධිකාරිය විසින් හඳුනාගත් ප්‍රදේශ වල අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා වාස්තු විද්‍යාත්මක හෝ සැලසුම් රෙගුලාසි පැනවිය හැක.
- XXIV. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, ඉඩම් සංවර්ධන සංස්ථාව, භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය වැනි රාජ්‍ය ආයතන, දෙපාර්තමේන්තු හෝ සංස්ථාවලට අයත් ඉඩම් හෝ රක්ෂිත තුළ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට පෙර අදාළ ආයතනවලින් නිර්දේශ හා සංවර්ධන යෝජනා ලබා ගත යුතුය.
- XXV. සියලුම කැණීම් කටයුතු භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය ඇතුළු අදාළ ආයතනවල නිර්දේශ අනුව සිදු කළ යුතු අතර එම කටයුතු අවසන් වූ පසු එම ආයතනයේ නිර්දේශය අනුව කැණීම් කළ ස්ථාන යථා තත්ත්වයට පත් කිරීමට හෝ සුදුසු පියවර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.
- XXVI. කිසියම් ව්‍යවස්ථාපිත සැලසුම්කරණයක්, සංවර්ධනයක් හෝ ගොඩනැගිලි නියාමනයක් හෝ එහි අර්ථ නිරූපණය හෝ ප්‍රායෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටලුවක් පැන නගින්නේ නම්, ඒ පිළිබඳ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
- XXVII. සංවර්ධන අනුමැතිය ලබා දීමේදී කිසියම් හේතුවක් නිසා ඉඩමට අදාළ රෙගුලාසියක් ලිහිල් කර හෝ ඉවත් කර එම රෙගුලාසියට අයත් ඉඩම් ප්‍රමාණය සංඛ්‍යාත්මකව ගණනය කරන්නේ නම්, අදාළ වටිනාකම තක්සේරු කර එම අගයෙන් 30% නොඉක්මවන මුදලක් අධිකාරියට අය විය යුතුය.

පරිච්ඡේදය 08

කලාපිකරණ මාර්ගෝපදේශ

8.1 කලාපීකරණ මාර්ගෝපදේශ

පරිච්ඡේදය 08

කලාපීකරණ මාර්ගෝපදේශ

කරව්වි ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් සඳහා සකස් කරන ලද කිලිනොච්චි නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප හත සඳහා බලපවත්වනු ලබන කලාප මාර්ගෝපදේශ පහත දැක්වේ.

වගු අංක 16 _ නේවාසික කලාපය

i.	ප්‍රධාන කලාපය	නේවාසික කලාපය
ii.	කලාපයේ ලක්ෂණ	නේවාසික ප්‍රමුඛ ස්වභාවයක් සහිත මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය
iii.	කලාපීකරණ මායිම්	උතුරට: නැගෙනහිරට: දකුණට: බටහිරට:
iv.	උප කලාපය	මධ්‍යම සනත්ව නේවාසික කලාපය
v.	කලාප කේතය	R2
vi.	කලාප සංගුණකය	0.8
vii.	අවසර ලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය/ මහල් ගණන	"ඒ" ආකෘතියේ I උපලේඛනය සහ "බී" ආකෘතියේ II උපලේඛනය අනුව
viii.	අවසර ලත් උපරිම බිම් ආවරණ අනුපාතය	"බී" ආකෘතියේ II උපලේඛනය සහ "ඊ" ආකෘතියේ III උපලේඛනය අනුව
ix.	පසුබෑම් සහ උපරිම උස	"ඊ" ආකෘතියේ III උපලේඛනය අනුව
x.	අනුබෙදුම් සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය	150 වර්ග මීටර්
xi.	අවසර ලත් භාවිතයන්	"එච්" ආකෘතියේ IV උපලේඛනය සහ "ඊ" ආකෘතියේ V උපලේඛනයේ අනුව

<p>xii. පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. සියලුම නේවාසික නොවන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අභ්‍යන්තර සේවා මාර්ග අවම පළල මීටර් 9ක් පවත්වා ගත යුතුය. 2. වැව්, නාලිකා රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු වන්නේ නම්, අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් දුම්රිය අවසරය ලබා ගත යුතුය 3. පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයට යාබදව කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු වන්නේ නම් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය. 4. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ ලැයිස්තුගත කිසියම් ක්‍රියාකාරකමක් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් නිෂ්කාශනය ලබා ගත යුතුය 5. සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් යෝජිත පරිශ්‍රය තුළම සැපයිය යුතුය 6. අවශ්‍ය වන්නේ නම් අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවලින් අවසර ලබා ගත යුතුය 7. සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ අවම ප්‍රමාණය පර්චස් 6 (වර්ග මීටර් 150) විය යුතුය. 8. නල ජල සැපයුම් පද්ධතියක් ස්ථාපනය කර නොමැති ප්‍රදේශවල අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 250 ක් විය යුතුය. 9. සියලු වර්ගවල කර්මාන්ත සහ ගබඩා සඳහා වහල මුදුනේ සූර්ය පැනල සවි කිරීමකින් තොරව කිසිදු සංවර්ධනයකට අවසර ලබා දෙනු නොලැබේ.
------------------------------------	---

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

වගු අංක 17 _ වාණිජ කලාපය

i.	ප්‍රධාන කලාපය	වාණිජ කලාපය
ii.	කලාපයේ ලක්ෂණ	අධි සනත්ව වාණිජකරණය වූ ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය
iii.	කලාපීකරණ මායිම්	උතුරට: නැගෙනහිරට: දකුණට: බටහිරට:
iv.	උප කලාපය	අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය
v.	කලාප කේතය	C1
vi.	කලාප සංගුණකය	2.0
vii.	අවසර ලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය/ මහල් ගණන	" ඒ " ආකෘතියේ I උපලේඛනය සහ "බී" ආකෘතියේ II උපලේඛනය අනුව
viii.	අවසර ලත් උපරිම බිම් ආවරණ අනුපාතය	"බී" ආකෘතියේ II උපලේඛනය සහ "ඊ" ආකෘතියේ III උපලේඛනය අනුව
ix.	පසුබෑම් සහ උපරිම උස	"ඊ" ආකෘතියේ III උපලේඛනය අනුව
x.	අනුබෙදුම් සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය	150 වර්ග මීටර්
xi.	අවසර ලත් භාවිතයන්	"එෆ්" ආකෘතියේ IV උපලේඛනය සහ "ජී" ආකෘතියේ V උපලේඛනයේ අනුව
		<ol style="list-style-type: none"> 1. වැව්, ජලධාරා, දුම්බරිය රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේ නම් අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවේ අවසරය ලබා ගත යුතුය. 2. පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයට යාබදව කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේ නම් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවසරය ලබාගත යුතුය. 3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ ලැයිස්තුගත කර්මාන්ත සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් නිෂ්කාශනය ලබා ගත යුතුය

<p>xii. පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. වැව්, ජලධාරා, දුම්රිය රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේ නම් අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවේ අවසරය ලබා ගත යුතුය. 5. පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයට යාබදව කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේ නම් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවසරය ලබාගත යුතුය. 6. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ ලැයිස්තුගත කර්මාන්ත සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් නිෂ්කාශනය ලබා ගත යුතුය 7. සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් යෝජිත පරිශ්‍රය තුළම සැපයිය යුතුය 8. අවශ්‍ය නම් අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවේ අවසර ලබා ගත යුතුය 9. සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ අවම ප්‍රමාණය පර්චස් 6 (වර්ග මීටර් 150) විය යුතුය. 10. නල ජල සැපයුම් පද්ධතියක් ස්ථාපනය කර නොමැති ප්‍රදේශවල අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 250 ක් විය යුතුය. 11. සියලු වර්ගවල කර්මාන්ත සහ ගබඩා සඳහා වහල මුදුනේ සූර්ය පැනල සවි කිරීමකින් තොරව කිසිදු සංවර්ධනයකට අවසර ලබා දෙනු නොලැබේ. 12. ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 ඉක්මවන සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකය ලබා ගත යුතුය.
------------------------------------	--

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

වගු අංක 18 _ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

i.	ප්‍රධාන කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
ii.	කලාපයේ ලක්ෂණ	මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය
iii.	කලාපීකරණ මායිම්	උතුරට: නැගෙනහිරට: දකුණට: බටහිරට:
iv.	උප කලාපය	මධ්‍යම සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
v.	කලාප කේතය	MD2
vi.	කලාප සංගුණකය	1.5
vii.	අවසර ලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය/ මහල් ගණන	"ඒ" ආකෘතියේ I උපලේඛනය සහ "බී" ආකෘතියේ II උපලේඛනය අනුව
viii.	අවසර ලත් උපරිම බිම් ආවරණ අනුපාතය	"බී" ආකෘතියේ II උපලේඛනය සහ "ඊ" ආකෘතියේ III උපලේඛනය අනුව
ix.	පසුබෑම් සහ උපරිම උස	"ඊ" ආකෘතියේ III උපලේඛනය අනුව
x.	අනුබදුම් සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය	150 වර්ග මීටර්
xi.	අවසර ලත් භාවිතයන්	"එඊ" ආකෘතියේ IV උපලේඛනය සහ "ඒ" ආකෘතියේ V උපලේඛනයේ අනුව
xii.	පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> 1. වැව්, ජලධාරා, දුම්බරිය රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේ නම් අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවේ අවසරය ලබා ගත යුතුය. 2. පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයට යාබදව කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු වන්නේ නම් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය. 3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ ලැයිස්තුගත කර්මාන්ත සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් නිෂ්කාශනය ලබා ගත යුතුය.

	<p>4. වැව්, ජලධාරා, දුම්රිය රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේ නම් අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවේ අවසරය ලබා ගත යුතුය.</p> <p>5. පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයට යාබදව කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු වන්නේ නම් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය.</p> <p>6. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ ලැයිස්තුගත කර්මාන්ත සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් නිෂ්කාශනය ලබා ගත යුතුය.</p> <p>7. සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් යෝජිත පරිශ්‍රය තුළම සැපයිය යුතුය.</p> <p>8. අවශ්‍ය නම් අදාළ දෙපාර්තමේන්තු වලින් අවසර ලබා ගත යුතුය.</p> <p>9. සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ අවම ප්‍රමාණය පර්චස් 6 (වර්ග මීටර් 150) විය යුතුය.</p> <p>10. දැනට පවතින මහා පරිමාණ සහ මධ්‍යම පරිමාණ කාර්මික ගොඩනැගිලි සඳහා නව එකතු කිරීම් සහ වෙනස් කිරීම් සඳහා අවසර සලකා බැලිය හැක.</p> <p>11. අවශ්‍ය නම් ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවෙන් නිෂ්කාශනය ලබා ගත යුතුය.</p> <p>12. ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 ඉක්මවන සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකය ලබා ගත යුතුය.</p> <p>13. නල ජල සැපයුම් පද්ධතියක් ස්ථාපනය කර නොමැති ප්‍රදේශවල අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 250 ක් විය යුතුය.</p>
--	---

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

වගු අංක 19 _ කාර්මික කලාපය I

i. ප්‍රධාන කලාපය	කාර්මික කලාපය I
ii. කලාපයේ ලක්ෂණ	ප්‍රධාන වශයෙන් නිෂ්පාදනය මත පදනම් වූ කාර්මික පොකුරක් ලෙස මධ්‍ය සනත්ව සංවර්ධනයක් පවත්වාගෙන යනු ලබයි. වී නිෂ්පාදන හා සැකසුම් කර්මාන්ත, ලුණු නිෂ්පාදන හා සැකසුම් කර්මාන්ත, රසායනික කර්මාන්ත, පුනර්ජනනීය බලශක්ති නිෂ්පාදන ආදී දේශීය සම්පත් මත පදනම් වූ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා මෙහි පහසුකම් සැලසේ.
iii. කලාපීකරණ මායිම්	උතුරට: නැගෙනහිරට: දකුණට: බටහිරට:
iv. උප කලාපය	මධ්‍යම සනත්ව කාර්මික කලාපය
v. කලාප කේතය	In1
vi. කලාප සංගුණකය	1.2
vii. අවසර ලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය/ මහල් ගණන	"ඒ" ආකෘතියේ I උපලේඛනය සහ "බී" ආකෘතියේ II උපලේඛනය අනුව
viii. අවසර ලත් උපරිම බිම් ආවරණ අනුපාතය	තෝවාසික - 65% සිල්ලර වෙළඳසැල් - 80% ගබඩාව - 60% බැංකු - 80% කර්මාන්ත - 60% නිල නිවාස - 60%
ix. පසුබෑම් සහ උපරිම උස	"ඊ" ආකෘතියේ III උපලේඛනය අනුව
x. අනුබද්ධම් සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය	1011 වර්ග මීටර් (40 පර්චස්)
xi. අවසර ලත් භාවිතයන්	"එල්" ආකෘතියේ IV උපලේඛනය සහ "ඊ" ආකෘතියේ V උපලේඛනයේ අනුව

<p>xii. පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. සියලු වර්ගවල කර්මාන්ත සහ ගබඩා සඳහා වහල මුදුනේ සුර්ය පැනල සවි කිරීමකින් තොරව කිසිදු සංවර්ධනයකට අවසර ලබා දෙනු නොලැබේ. 2. සියලුම නේවාසික නොවන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අභ්‍යන්තර සේවා මාර්ග අවම පළල මීටර් 9ක් පවත්වා ගත යුතුය. 3. වැව්, ජලධාරා, රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු වන්නේ නම්, අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් දුම්රිය අවසරය ලබා ගත යුතුය. 4. පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයට යාබදව කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු වන්නේ නම් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය. 5. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ ලැයිස්තුගත කර්මාන්ත සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් නිෂ්කාශනය ලබා ගත යුතුය. 6. සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් යෝජිත පරිශ්‍රය තුළම සැපයිය යුතුය. 7. අවශ්‍ය නම් අදාළ දෙපාර්තමේන්තු වලින් අවසර ලබා ගත යුතුය. 8. සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ අවම ප්‍රමාණය පර්චස් 40 (වර්ග මීටර් 1011) විය යුතුය.
------------------------------------	--

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

වගු අංක 20 _ කාර්මික කලාපය II

I. ප්‍රධාන කලාපය	කාර්මික කලාපය II
II. කලාපයේ ලක්ෂණ	තාක්ෂණික ආයතන සහ විශ්වවිද්‍යාලවලින් තාක්ෂණික පාදක නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සහ සේවාවන් වෙත ලබා දිය හැකි උසස් තාක්ෂණ ඇතුළත් නවෝත්පාදන පදනම් වූ කාර්මික කලාපය.
III. කලාපීකරණ මායිම්	උතුරට: නැගෙනහිරට: දකුණට: බටහිරට:
IV. උප කලාපය	මධ්‍යම සන්තව් කාර්මික කලාපය
V. කලාප කේතය	IN2
VI. කලාප සංගුණකය	1.4
VII. අවසර ලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය/ මහල් ගණන	" ඒ " ආකෘතියේ I උපලේඛනය සහ "බී" ආකෘතියේ II උපලේඛනය අනුව
VIII. අවසර ලත් උපරිම බිම් ආවරණ අනුපාතය	සිල්ලර වෙළඳසැල් - 80% ගබඩාව - 60% බැංකු - 80% කර්මාන්ත - 60% නිල නිවාස - 60% අධ්‍යාපන ආයතන - 50 % වෛද්‍ය ආයතන - 50%
IX. පසුබෑම් සහ උපරිම උස	"රී" ආකෘතියේ III උපලේඛනය අනුව
X. අනුබද්ධුම් සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය	505 වර්ග මීටර් (පර්චස් 20)
XI. අවසර ලත් භාවිතයන්	"එච්" ආකෘතියේ IV උපලේඛනය සහ "ඒ" ආකෘතියේ V උපලේඛනයේ අනුව

<p>XII. පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. සියලු වර්ගවල කර්මාන්ත සහ ගබඩා සඳහා වහලයේ මුදුනේ සූර්ය පැනල සවි කිරීමකින් තොරව කිසිදු සංවර්ධනයකට අවසර ලබා දෙනු නොලැබේ. 2. සියලුම නේවාසික නොවන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අභ්‍යන්තර සේවා මාර්ග අවම පළල මීටර් 9ක් පවත්වා ගත යුතුය 3. ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 ඉක්මවන සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකය ලබා ගත යුතුය. 4. වැව්, නාලිකා රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු වන්නේ නම්, අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් දුම්රිය අවසරය ලබා ගත යුතුය 5. පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයට යාබදව කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු වන්නේ නම් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය. 6. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ ලැයිස්තුගත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් නිෂ්කාශනය ලබා ගත යුතුය 7. සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් යෝජිත පරිශ්‍රය තුළම සැපයිය යුතුය 8. අවශ්‍ය නම් අදාළ දෙපාර්තමේන්තු වලින් අවසර ලබා ගත යුතුය. 9. සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ අවම ප්‍රමාණය පර්චස් 20 (වර්ග මීටර් 505) විය යුතුය.
------------------------------------	---

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

වගු අංක 21 _ කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය

I. ප්‍රධාන කලාපය	කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය
II. කලාපයේ ලක්ෂණ	නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාප්තිය පැතිරීම සීමා කිරීමේ සාධකයක් ලෙස පාරිසරික සංවේදී කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ සඳහා වූ කලාපය ඉහළ වැදගත්කමක් ලබා දෙයි. ඒ අනුව සියලුම කුඹුරු ඉඩම් පාලිත සංවර්ධන කලාපය ලෙස නම් කර ඇති අතර අවසර ලබා දෙනුයේ සීමිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පමණි. මෙම කලාපය අඩු සනත්ව සංවර්ධන කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අදහස් කෙරේ.
III. කලාපීකරණ මායිම්	උතුරට: නැගෙනහිරට: දකුණට: බටහිරට:
IV. උප කලාපය	අඩු සනත්ව සංචාරක කලාපය
V. කලාප කේතය	A3
VI. කලාප සංගුණකය	0.5
VII. අවසර ලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය/ මහල් ගණන	" ඒ " ආකෘතියේ I උපලේඛනය සහ "බී" ආකෘතියේ II උපලේඛනය අනුව
VIII. අවසර ලත් උපරිම බිම් ආවරණ අනුපාතය	නේවාසික - 65% වාණිජ - 80%
IX. පසුබෑම් සහ උපරිම උස	"ඊ" ආකෘතියේ III උපලේඛනය අනුව
X. අනුබද්ධම් සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 1011 (පර්චස් 40)
XI. අවසර ලත් භාවිතයන්	"එච්" ආකෘතියේ IV උපලේඛනය සහ "ජී" ආකෘතියේ V උපලේඛනයේ අනුව
XII. පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	1. සියලුම නේවාසික නොවන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අභ්‍යන්තර සේවා මාර්ග අවම පළල මීටර් 6ක් පවත්වා ගත යුතුය

	<ol style="list-style-type: none"> 2. වැව්, නාලිකා, දුම්බරිය රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු වන්නේ නම්, අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් නිර්දේශ අවසරය ලබා ගත යුතුය. 3. වැව්, නාලිකා, දුම්බරිය රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු වන්නේ නම්, අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් නිර්දේශ අවසරය ලබා ගත යුතුය. 4. පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයට යාබදව කිසියම් සංවර්ධනයක් සිදු වන්නේ නම් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය. 5. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ ලැයිස්තුගත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් නිෂ්කාශනය ලබා ගත යුතුය. 6. සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් යෝජිත පරිශ්‍රය තුළම සැපයිය යුතුය. 7. අවශ්‍ය නම් අදාළ දෙපාර්තමේන්තු වලින් අවසර ලබා ගත යුතුය. 8. සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ අවම ප්‍රමාණය පර්චස් 40 (වර්ග මීටර් 1011) විය යුතුය. 9. කෘෂි කර්මාන්තය පදනම් වූ මහා පරිමාණ කර්මාන්ත සංවර්ධනයන් සඳහා සැලසුම් කමිටුවේ විශේෂ අනුමැතිය ඇතිව කලාපය තුළ අවසරය ලබා දෙනු ලැබේ. 10. කලාපය තුළ ඕනෑම සංවර්ධනයක උපරිම අවසර ලත් උස මීටර් 10 නොඉක්මවිය යුතුය. 11. කලාපය තුළ ඕනෑම විශේෂ සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අවසරය ලබා දීම සලකා බැලීමක් තීරණය කිරීමේ පූර්ණ අයිතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
--	---

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

වගු අංක 22 _ සංරක්ෂණ කලාපය

I. ප්‍රධාන කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
II. කලාපයේ ලක්ෂණ	සංරක්ෂණ කලාප තුළ සංවර්ධනය කළ නොහැකි සන වනාන්තර ප්‍රදේශ සහ ජල මූලාශ්‍ර ඇතුළත් කර ඇත. මෙහිදී පරිසර හිතකාමී ස්වභාවික සංවර්ධනවලට වඩා නාගරික සංවර්ධනය දැඩි ලෙස තහනම් වේ.
III. කලාපීකරණ මායිම්	උතුරට: නැගෙනහිරට: දකුණට: බටහිරට:
IV. උප කලාපය	-
V. කලාප කේතය	-
VI. කලාප සංගුණකය	0
VII. අවසර ලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය/ මහල් ගණන	සැලසුම් කමිටුව විසින් තීරණය කරනු ලැබේ
VIII. අවසර ලත් උපරිම බිම් ආවරණ අනුපාතය	සැලසුම් කමිටුව විසින් තීරණය කරනු ලැබේ
IX. පසුබෑම් සහ උපරිම උස	සැලසුම් කමිටුව විසින් තීරණය කරනු ලැබේ
X. අනුබදුම් සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය	සැලසුම් කමිටුව විසින් තීරණය කරනු ලැබේ
XI. අවසර ලත් භාවිතයන්	සැලසුම් කමිටුව විසින් තීරණය කරනු ලැබේ
XII. පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	<p>i.</p> <ol style="list-style-type: none"> පරිසර හිතකාමී සංවර්ධන කටයුතු <ul style="list-style-type: none"> ස්වභාවික උද්‍යාන ස්වභාවික අධ්‍යයනය සඳහා ක්ෂේත්‍ර රසායනාගාරය වැව් සංවර්ධනය සැලසුම් කමිටුව විසින් අවසර දී ඇති වෙනත් ක්‍රියාකාරකම් ඕනෑම ආකාරයක සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පහත ආයතනයන්ගෙන් නිෂ්කාශන ලබා ගත යුතුය <ul style="list-style-type: none"> වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

8.2 උපලේඛන

උපලේඛනය I_ "අ" ආකෘති පත්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021.07.08 දිනැති අංක 54/2235 ගැසට් නිවේදනයේ ප්‍රකාශිත අවසර ලත් බිම් ප්‍රදේශ අනුපාතය

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය - 0.50 - 0.74				කලාපීය සංගුණකය - 0.75-0.99				කලාපීය සංගුණකය - 1.00-1.24				කලාපීය සංගුණකය - 1.25-1.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට
150 සහ 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250 සහ 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375 සහ 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500 සහ 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
750 සහ 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 සහ 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
1500 සහ 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000 සහ 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
2500 සහ 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
3000 සහ 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
3500 සහ 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
4000 සහ ඊට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය - 1.5-1.74				කලාපීය සංගුණකය - 1.75-1.99				කලාපීය සංගුණකය - 2.00-2.24				කලාපීය සංගුණකය - 2.25-2.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට
150 සහ 250 ට අඩු	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0
250 සහ 375 ට අඩු	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0
375 සහ 500 ට අඩු	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5
500 සහ 750 ට අඩු	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0
750 සහ 1000 ට අඩු	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5
1000 සහ 1500 ට අඩු	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5
1500 සහ 2000 ට අඩු	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10
2000 සහ 2500 ට අඩු	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2500 සහ 3000 ට අඩු	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
3000 සහ 3500 ට අඩු	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3500 සහ 4000 ට අඩු	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
4000 සහ ඊට වැඩි	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය - 2.50 - 2.74				කලාපීය සංගුණකය - 2.75-2.99				කලාපීය සංගුණකය - 3.00-3.24				කලාපීය සංගුණකය - 3.25-3.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට
150 සහ 250 ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 සහ 375 ට අඩු	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5
375 සහ 500 ට අඩු	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0
500 සහ 750 ට අඩු	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5
750 සහ 1000 ට අඩු	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0
1000 සහ 1500 ට අඩු	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0
1500 සහ 2000 ට අඩු	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11
2000 සහ 2500 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5
2500 සහ 3000 ට අඩු	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12
3000 සහ 3500 ට අඩු	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
3500 සහ 4000 ට අඩු	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
4000 සහ ඊට වැඩි	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය - 3.50 - 3.74				කලාපීය සංගුණකය - 3.75 - 4.00			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට
150 සහ 250 ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 සහ 375 ට අඩු	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5
375 සහ 500 ට අඩු	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0
500 සහ 750 ට අඩු	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5
750 සහ 1000 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0
1000 සහ 1500 ට අඩු	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0
1500 සහ 2000 ට අඩු	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11
2000 සහ 2500 ට අඩු	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*12
2500 සහ 3000 ට අඩු	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3000 සහ 3500 ට අඩු	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3500 සහ 4000 ට අඩු	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
4000 සහ ඊට වැඩි	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL

1. UL - අසීමිත
2. නීත්‍යානුකූල වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සඳහා වෙන් කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණය ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකෙරේ
3. කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.
4. සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක.
5. ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11 ට වැඩි වන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයෙන් අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
6. ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 ක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12 (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ග සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.
7. ** සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.
8. නිශ්චිත වීදි රේඛාවක් / ගොඩනැගිලි මාර්ගයක් නොමැති මාර්ගවල අවම පළල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය මත සැලසුම් කම්පුව විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.

උපලේඛනය II – " ආ " ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021.07.08 දිනැති අංක 54/2235 ගැසට් නිවේදනයේ ප්‍රකාශයට පත් කළ

අවසර ලත් මහල් සංඛ්‍යාව

“ආ” ආකෘතිය - මීටර 3.0 සහ මීටර 4.5 පළල මාර්ග සඳහා මහල් ගණන				
මාර්ගයෙහි අවම පළල	අවම මුහුණත පළල	බිම් ආවරණ අනුපාතය *	අවම මහල් සංඛ්‍යාව	
			කලාප සංගුණකය 1.50 - 3.49	කලාප සංගුණකය 3.50 - 4.00
මීටර 3.0	මීටර 6	65%	3 (G+2)	3 (G+2)
මීටර 4.5	මීටර 6	65%	3 (G+2)	4 (G+3)

1. වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන ඇතුළුව මහල් ගණන දක්වා ඇත

2. * කලාපීකරණ රෙගුලාසි යටතේ බිම් ආවරණ අනුපාතය නිශ්චිතව දක්වා නොමැති විට

උපලේඛන III - "ඉ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021.07.08 දිනැති අංක 54/2235 ගැසට් නිවේදනයේ ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද

විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" ආකෘතිය - විවෘත අවකාශයන්									
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතය *		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා වාලිං සඳහා	
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නා විට (මීටර්)	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා විට (මීටර්)	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නා විට (මීටර්)	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා විට (මීටර්)	අවම පළල (මීටර්)	අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
7 ට අඩු	6	80%**	65%	2.3	2.3	-	2.3	2.3	5
7 – 15 ට අඩු	6	65%	65%	3.0	3.0	-	3.0	3.0	9
15 – 30 ට අඩු	12	65%	65%	4.0	4.0	1.0 සහ 3.0	4.0	4.0	16
30 – 50 ට අඩු	20	65%	65%	4.0	5.0	3.0 දෙපසින්ද	5.0	5.0	25
50 – 75 ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0	6.0	4.0 දෙපසින්ද	6.0	6.0	36
75 සහ ඊට වැඩි	40 ට වැඩි	50%***	50%***	5.0	6.0	5.0 දෙපසින්	6.0	6.0	****

1. NLV - ස්වභාවික ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය
2. ගොඩනැගිලි උස - ප්‍රවේශ මාර්ග මට්ටමේ සිට ඉහල සඳලුකලය හෝ වහල මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළුව)
3. * කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී
4. ** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන කටයුතු සඳහා
5. *** ගොඩනැගිලි උසෙන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පෝඩියම් (podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දිය හැක.
6. **** අමතර සෑම උස මීටර් 3ක් සඳහාම අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1කින් වැඩි විය යුතුය

උපලේඛනය IV - "එස්" ආකෘතිය: සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන් 1. නේවාසික

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	නේවාසික කලාපය(R)	වාණිජ කලාපය(C)	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය(MD)	කර්මාන්ත කලාප 1 (In1)	කර්මාන්ත කලාප 2 (In2)	කෘෂිකර්ම කලාපය (A1)	සංරක්ෂණ කලාපය (C)
			R2	C1	MD2	In 1	In2	A1	C
1. නේවාසික	1	තනි නිවාස	√	√	√	√	√	√	-
	2	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ	√	-	√	-	√	-	-
	3	නිවාස සංකීර්ණ	√	-	√	-	√	-	-
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති	√	-	√	-	√	-	-
	5	නිල නිවාස/ සේවක නිවාස	√	-	√	√	√	-	-
	6	සේවා මහල් නිවාස (Service apartment)	√	-	√	-	√	-	-
	7	ස්ටුඩියෝ මහල් නිවාස (Studio apartment)	√	-	√	-	√	-	-
	8	Dometry	√	-	√	-	√	-	-
	9	නේවාසිකාගාර	√	-	√	-	√	-	-
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√	√	-	-
	11	රෝගී සත්කාරක සේවා මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	-	√	-	-
	12	වැඩිහිටි නිවාස	√	-	√	-	-	-	-
	13	ලමා නිවාස	√	-	√	-	-	-	-

	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	√	-	√	-	-	-	-
	15	පුනරුත්ථාපන / පරිවාස නිවාස	√	-	√	-	-	-	-
	16	ප්‍රජා මධ්‍යස්ථාන	√	-	√	-	-	-	-
	17	නිවාඩු නිකේතන/ සංචාරක බංගලා /නිවාස	√	-	√	-	-	√	-
	18	ආගන්තුක නිවාස	√	√	√	-	-	-	-
	19	නවාතැන් (Homestay)	√	√	√	-	-	-	-
	20	තානායම	√	√	√	-	-	-	-
	21	විශ්‍රාම ශාලා	√	-	√	-	-	-	-
2. සෞඛ්‍යය (Health)	1	රෝහල්	-	√	√	-	-	-	-
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙක්)	√	√	√	√	√	-	-
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ වැඩි)	√	√	√	√	√	-	-
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	-	√	-	-
	5	රසායනාගාර	√	√	√	-	√	-	-
	6	ඔසුසල්	√	√	√	√	√	-	-
	7	පශු වෛද්‍ය/ සත්ව සායන	√	√	√	-	√	-	-
	8	පශු වෛද්‍ය/ සත්ව රෝහල්	√	√	√	-	√	-	-
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	√	-	-	-	-	-	-
	10	ලමා හා මාතෘ සායන/පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	√	√	-	-	√	-	-
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයට නොවැටෙන අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	√	√	√	-	√	-	-
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	-	√	-	-
	13	සත්ව ආරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	-	√	-	-

3. කාර්යාල සහ ආයතන	1	කාර්යාල	-	√	√	-	√	-	-
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	-	√	√	-	√	-	-
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 10,000ට වැඩි)	-	√	√	-	√	-	-
	4	බැංකු/ රක්ෂණ/ මූල්‍ය ආයතන	-	√	√	-	√	-	-
	5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන් යටතේ ඇතුළත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්.	-	√	√	-	√	-	-
4. වාණිජ	1	සාප්පු සංකීර්ණ	-	√	√	-	√	-	-
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	-	√	√	√	√	-	-
	3	තොග වෙළඳසැල්	-	√	√	-	-	-	-
	4	දෙපාර්තමේන්තු වෙළඳසැල්/ සුපිරි වෙළඳසැල්	-	√	√	-	-	-	-
	5	විවෘත වෙළෙඳපොළවල්	√	√	√	-	√	-	-
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර	-	√	√	-	-	-	-
	7	ආපනශාලා (Take away))	√	√	√	√	√	-	-
	8	අවන්හල්	√	√	√	√	√	-	-
	9	උත්සව ශාලා	√	√	√	-	-	-	-
	10	තරු පන්තියේ හෝටල්	-	√	√	-	-	-	-
	11	හෝටල්	-	√	√	-	-	-	-
	12	නාගරික හෝටල්	-	√	√	-	-	-	-
	13	සමාජ ශාලා	-	√	√	-	-	-	-
	14	මොටෙල්	-	√	√	-	-	-	-
	15	කබානා	√	√	√	-	-	-	-
	16	විකාශන මධ්‍යස්ථාන	-	√	√	-	-	-	-
	17	වික්‍රාගාර (විකාශනය නොවන)	√	√	√	-	-	-	-
	18	බාබර් සාප්පු	√	√	√	-	-	-	-
	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	-	√	√	-	√	√	√
	20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	-	-	-	-

	21	ටේලර් සාප්පු	√	√	√	-	√	-	-
	22	අවමංගලා ශාලා (Funeral palor)	√	√	√	-	√	-	-
	23	මල් පුද්ගන මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	-	√	√	-
	24	ලොන්ඩරි / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	-	-	√	-
	25	ලෝහ භාණ්ඩ / ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි කරන වෙළඳසැල්	-	√	√	-	-	-	-
	26	සුරාසැල්	-	√	√	-	-	-	-
	27	වාහන අමතර කොටස් අලෙවිසැල්	√	√	√	-	-	-	-
	28	වාහන කුලියට දීමේ මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	-	-	-	-
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	-	√	-	-
		බයිසිකල් / ත්‍රිරෝද රථ	√	√	√	-	-	-	-
		සැහැල්ලු වාහන	-	√	√	-	√	-	-
		බර වාහන	-	√	√	-	√	-	-
	30	ගරාජ්	√	√	√	-	√	-	-
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	√	√	√	-	√	-	-
	32	දුම් පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	-	√	-	-
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	-	√	-	-	-	-	-
	34	බස් පර්යන්ත	-	√	√	-	-	-	-
5. අධ්‍යාපන කටයුතු	1	පෙර පාසල්/ මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	-	√	-	-
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	√	√	-	-	-	-	-
	3	ද්විතීයික පාසල්	-	√	-	-	-	-	-
	4	තෘතීයික පාසල්	-	√	-	-	-	-	-
	5	පුද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	-	√	-	-	-	-	-

	6	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන (Campus)	-	-	√	-	√	-	-		
	7	රජයේ/ පෞද්ගලික විශ්වවිද්‍යාල	-	-	√	-	√	-	-		
	8	කාර්මික විද්‍යාල/ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන/ පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	-	-	√	-	√	-	-		
	9	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 50 ට අඩු	√	-	√	-	-	-	-		
	10	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 50 සිට 500 දක්වා	√	-	√	-	-	-	-		
	11	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 500 ට වැඩි	-	-	√	-	-	-	-		
	12	කලා ආයතන/ නාට්‍ය ආයතන	√	-	√	-	-	-	-		
	13	වෙනත් අධ්‍යාපන ආයතන	-	√	√	-	√	-	-		
	14	පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	√	-	√	√	√	√	√		
	6.	සමාජ සහ ආගමික කටයුතු	1	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	√	-	√	√	√	√	-
			2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	√	-	√	-	-	-	-
			3	කෞතුකාගාර	-	√	√	-	-	-	-
			4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	√	-	√	-	√	-	-
			5	සුසාන භූමිය/ ආදාහනාගාර	√	-	√	-	-	-	-
6			ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	√	-	√	-	-	√	-	
7			ශ්‍රවණාගාර	-	√	√	-	√	-	-	
8			සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන	-	√	√	-	√	-	-	

7 කර්මාන්ත සහ ගබඩා	1	වාහන එකලස් කිරීමේ/ අලුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	-	✓	-	-	✓	-	-
	2	බෙදාහැරීමේ කටයුතු සඳහා ගබඩා	-	✓	✓	✓	✓	✓	-
	3	ගබඩා / ගුදම්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
	4	සේවා කර්මාන්ත	-	-	-	-	✓	-	-
	5	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	-	-	-	✓	✓	-	-
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	-	-	-	✓	✓	✓	-
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	-	-	-	✓	✓	-	-
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	-	-	-	✓	✓	-	-
	9	අබලි ද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	-	-	-	✓	✓	-	-
	10	බේකරි නිෂ්පාදන - ලී පෝරණු	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	11	බේකරි නිෂ්පාදන - විදුලි	✓	✓	✓	-	✓	-	-
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	-	-	-	✓	-	-	-
	13	උළු හා ගඩොල් කර්මාන්ත	-	-	-	✓	-	-	-
	14	ගෘහ භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	-	-	-	✓	-	-	-
	15	ඇඹරුම් ස්ථාන	✓	-	✓	✓	-	✓	-
	16	පට්ටල්, වෙල්ඩින් සාප්පු	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	17	අනෙකුත් දූෂිත නොවන කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් අර්ථ දක්වා ඇති පරිදි)	-	-	-	✓	✓	-	-
	18	අනෙකුත් දූෂක කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් අර්ථ දක්වා ඇති පරිදි)	-	-	-	✓	✓	-	-

8. විවේක හා විනෝද කටයුතු	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන	-	✓	✓	-	--	-	-
	2	විවෘත රංග ශාලා	-	✓	✓	-	-	-	-
	3	පුස්තකාල	✓	-	✓	-	✓	-	-
	4	ජීම්නාස්ටික්	✓	✓	✓	-	-	-	-
	5	ලමා උද්‍යාන	✓	✓	✓	-	✓	-	-
	6	විවෘත බිම්	✓	✓	✓	-	-	-	-
	7	සිනමා ශාලා / විවෘත සිනමා ශාලා	-		✓	-	-	-	-
	8	පිහිනුම් තටාක	✓	✓	✓	-	✓	-	-
	9	උද්‍යාන	✓	✓	✓	-	✓	-	-
	10	විනෝද උද්‍යාන	✓	✓	✓	-	✓	-	-
9. කෘෂිකර්ම හා ධීවර කර්මාන්ත ආශ්‍රිත කටයුතු	1	බෝවිටු ජැටි / පාරු	-	-	-	-	-	--	-
	2	නැංගුරම් පොළවල්	-	-	-	-	-	-	-
	3	මසුන් ඇල්ලීම	-	-	-	-	-	-	-
	4	ඉදි කිරීම් සහිත "මැදෙල් පාඩු"	-	-	-	-	-	-	--
	5	"ලෙල්ලම"	-	--	-	-	-	-	-
	6	සත්ව හා බෝග ගොවිපලවල්	✓	-	-	-	-	✓	-
	7	කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	-	-	✓	✓	-	✓	-
	8	සත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	✓	-	✓	-	-	✓	-
	9	හරිතාගාර	-	-	✓	✓	✓	-	-
10. වෙනත්	1	වහල මත සන්නිවේදන කුළුණු (Roof Top Antenna Tower)	-	✓	✓	✓	✓	-	-
	2	සන්නිවේදන කුළුණු (Antenna Tower)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3	සන්නිවේදන කුළුණු	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4	වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
	5	විදුලි උප පොලවල්	-	-		✓	✓	--	-

6	වැලි කැණීම් / ඛනිජ කැණීම් / සේදීම්	-	-	-	-	-	-	-
7	ගල් කැඩීම්	-	-	-	-	-	-	-
8	පස් කැණීම් / මැටි කැණීම්	-	-	-	-	-	-	-
9	සනීපාරක්ෂක ගොඩනැගිලි	✓	✓	✓	-	-	-	-
10	ඒ.ටී.එම් යන්ත්‍ර (ATM)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	විදුලි ආරෝපණ ස්ථාන (Electric charging point)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
12	කොම්පෝස්ට් අංගන / අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	✓	-	-	✓	✓	-	-
අවසර ලත් නොවන භාවිතයන්	-							
අවසර ලත් භාවිතයන්	✓							

උපලේඛනය V- " ජී" ආකෘතිය : අවසර ලත් භාවිතයන් සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය

" ජී" ආකෘතිය : අවසර ලත් භාවිතයන් සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය			
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
1. නේවාසික	1	තනි නිවාස	150
	2	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ	1011
	3	නිවාස සංකීර්ණ	1011
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති	1011
	5	නිල නිවාස/ සේවක නිවාස	150
	6	සේවා මහල් නිවාස (Service apartment)	150
	7	ස්ටුඩියෝ මහල් නිවාස (Studio apartment)	150
	8	Dometry	500
	9	නේවාසිකාගාර	500
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	11	රෝගී සත්කාරක සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	12	වැඩිහිටි නිවාස	500
	13	ලමා නිවාස	500
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	500
	15	පුනරුත්ථාපන / පරිවාස නිවාස	1000
	16	ප්‍රජා මධ්‍යස්ථාන	500
	17	නිවාඩු නිකේතන/ සංචාරක බංගලා /නිවාස	250
	18	ආගන්තුක නිවාස	250
	19	නවාතැන් (Homestay)	250
	20	තානායම	250
	21	විශ්‍රාම ශාලා	250

2. සෞඛ්‍යය	1	රෝහල්	1000
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙක්)	150
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ වැඩි)	250
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	5	රසායනාගාර	150
	6	ඔසුසල්	150
	7	පශු වෛද්‍ය/ සත්ව සායන	150
	8	පශු වෛද්‍ය/ සත්ව රෝහල්	500
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500
	10	ළමා හා මාතෘ සායන/පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයට නොවැටෙන අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	250
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	13	සත්ව ආරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	500
3. කාර්යාල සහ ආයතන	1	කාර්යාල	150
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	150
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 10,000ට වැඩි)	1000
	4	බැංකු/ රක්ෂණ/ මූල්‍ය ආයතන	150
	5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන් යටතේ ඇතුළත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්.	150
14. වාණිජ	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	3	තොග වෙළඳසැල්	250
	4	දෙපාර්තමේන්තු වෙළඳසැල්/ සුපිරි වෙළඳසැල්	500
	5	විවෘත වෙළෙඳපොළවල්	150
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	7	ආපනශාලා (Take away))	150
	8	අවන්හල්	250
	9	උත්සව ශාලා	1000

10	තරු පන්තියේ හෝටල්	2000
11	හෝටල්	500
12	නාගරික හෝටල්	250
13	සමාජ ශාලා	500
14	මොටෙල්	250
15	කබානා	500
16	විකාශන මධ්‍යස්ථාන	500
17	විනාගාර (විකාශනය නොවන)	150
18	බාබර් සාප්පු	150
19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	150
21	ටේලර් සාප්පු	150
22	අවමංගල්‍ය ශාලා (Funeral palor)	500
23	මල් ප්‍රදර්ශන මධ්‍යස්ථාන	150
24	ලොන්ඩරි / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
25	ලෝහ භාණ්ඩ / ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි කරන වෙළඳසැල්	250
26	සුරාසැල්	150
27	වාහන අමතර කොටස් අලෙවිසැල්	150
28	වාහන කුලියට දීමේ මධ්‍යස්ථාන	250
29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
30	බයිසිකල් / ත්‍රිරෝද රථ	
	සැහැල්ලු වාහන	375
	බර වාහන	500
	ගරාජ්	1000
33	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
34	දුම් පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
35	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	150

5. අධ්‍යාපන කටයුතු	1	බස් පර්යන්ත	500
	2	පෙර පාසල්/ මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	3	ප්‍රාථමික පාසල්	2000
	4	ද්විතියික පාසල්	3000
	5	තෘතියික පාසල්	3000
	6	පුද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	3000
	7	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන (Campus)	4000
	8	රජයේ/ පෞද්ගලික විශ්වවිද්‍යාල	1000
	9	කාර්මික විද්‍යාල/ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන/ පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	150
	10	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 50 ට අඩු	500
	11	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 50 සිට 500 දක්වා	1000
	12	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 500 ට වැඩි	1000
	13	කලා ආයතන/ නාට්‍ය ආයතන	250
	14	වෙනත් අධ්‍යාපන ආයතන	250
2. සමාජීය සහ ආගමික කටයුතු	1	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	500
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500
	3	කෞතුකාගාර	250
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
	5	සුසාන භූමි/ ආදාහනාගාර	1000
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	7	ශ්‍රවණාගාර	500
	8	සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන	1000

7. කර්මාන්ත	1	වාහන එකලස් කිරීමේ/අලුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	2	බෙදාහැරීමේ කටයුතු සඳහා ගබඩා	500
	3	ගබඩා / ගුදම්	1000
	4	සේවා කර්මාන්ත	1000
	5	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	250
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000
	9	අබලි ද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
	10	බේකරි නිෂ්පාදන - ලී පෝරණු	500
	11	බේකරි නිෂ්පාදන - විදුලි	250
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500
	13	උළු හා ගඩොල් කර්මාන්ත	1000
	14	ගෘහ භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500
	15	ඇඹරුම් ස්ථාන	250
	16	පට්ටල්, වෙල්ඩින් සාප්පු	500
	17	අනෙකුත් දූෂිත නොවන කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් අර්ථ දක්වා ඇති පරිදි)	500
	18	අනෙකුත් දූෂක කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් අර්ථ දක්වා ඇති පරිදි)	1000
8. විවේක හා විනෝද කටයුතු	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන	1000
	2	විවෘත රංග ශාලා	1000
	3	පුස්තකාල	250
	4	ජිම්නාස්ටික්	150
	5	ලමා උද්‍යාන	500
	6	විවෘත බිම්	1000
	7	සිනමා ශාලා / විවෘත සිනමා ශාලා	500
	8	පිහිනුම් තටාකය	250
	9	උද්‍යාන	1000
	10	විනෝද උද්‍යාන	1000

9. කෘෂිකර්මාන්ත සහ ඩිවර කර්මාන්ත කටයුතු	1	බෝට්ටු ජැට් / පාරු	1000
	2	නැංගුරම් පොළවල්	-
	3	මසුන් ඇල්ලීම	1000
	4	ඉදි කිරීම් සහිත "මැදෙල් පාඩු"	-
	5	"ලෙල්ලම"	-
	6	සත්ව හා බෝග ගොවිපලවල්	2000
	7	කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	8	සත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000
	9	හරිතාගාර	150
2. වෙනත්	1	වහල මත සන්නිවේදන කුළුණු (Roof Top Antenna Tower)	-
	2	සන්නිවේදන කුළුණු (Antenna Tower)	250
	3	සන්නිවේදන කුළුණු	250
	4	වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන	250
	5	විදුලි උප පොලවල්	-
	6	වැලි කැණීම් / ඛනිජ කැණීම් / සේදීම්	-
	7	ගල් කැඩීම්	-
	8	පස් කැණීම් / මැටි කැණීම්	-
	9	සනීපාරක්ෂක ගොඩනැගිලි	-
	10	ඒ.ටී.එම්	-
	11	විදුලි ආරෝපණ ස්ථාන (Electric charging point)	-
	12	කොම්පෝස්ට් අංගන / අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000

❖ අධිකාරියට අවසර ලත් භාවිතයන් සහ ඉහත සඳහන් කළාට වඩා නිශ්චිත කලාපයක් තුළ සංවර්ධන පරිමාණය තීරණය කළ හැකිය.

පරිච්ඡේදය 09

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි
රේඛා සහ රක්ෂිත

9.1 ගොඩනැගිලි මාර්ගය සහ යෝජිත මාර්ග පළල

අංකය	මාර්ගයේ නම	මාර්ගයේ අංකය	මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)	විදු රේඛාව (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
1	අරිවියල් නගර පළමු පටුමග	NKPPE210	10	10	5	6
2	අරිවියල් නගර 2 වන පටුමග	NKPPE211	10	10	5	6
3	අරිවියල් නගර 3 වන පටුමග	NKPPE212	10	10	5	6
4	1 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE213	10	10	5	6
5	2 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE214	10	10	5	6
6	3 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE215	10	10	5	6
7	4 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE216	10	10	5	6
8	නිවාස යෝජනා ක්‍රමය 1 වන පටුමග	NKPPE217	10	10	5	6
9	නිවාස යෝජනා ක්‍රමය 3 වන පටුමග	NKPPE218	10	10	5	6
10	නල ළිං පාර	NKPPE219	10	10	5	6
11	50 වැනි නිවාස යෝජනා ක්‍රමය මාර්ගය	NKPPE220	10	10	5	6
12	කනත්ත පාර	NKPPE221	10	10	5	6
13	අරිවියල් නගර 1 වන මාර්ගය	NKPPE222	10	10	5	6
14	අරිවියල් නගර 2 වන මාර්ගය	NKPPE223	10	10	5	6
15	අරිවියල් නකාර් 3 වන පාර	NKPPE224	10	10	5	6
16	අරිවියල් නකාර් 4 වන පාර	NKPPE225	10	10	5	6
17	අරිවියල් නකාර් 5 වන පාර	NKPPE226	10	10	5	6
18	අරිවියල් නකාර් 6 වන පාර	NKPPE227	10	10	5	6
19	අරිවියල් නකාර් 7 වන පාර	NKPPE228	10	10	5	6
20	කැම්පස් පාර	NKPPE229	10	10	5	6
21	පොන්නගර ඒකාබද්ධ මාර්ගය	NKPPE230	10	10	5	6
22	30 වන නිවාස යෝජනා ක්‍රමය 1 වන පටුමග	NKPPE231	10	10	5	6

23	YMCA 1 වන පටුමග	NKPPE232	10	10	5	6
24	YMCA 2 වන පටුමග	NKPPE233	10	10	5	6
25	සෙබස්නියාර් පල්ලිය පාර 1 වන පටුමග	NKPPE234	10	10	5	6
26	YMCA 3 වන පටුමග	NKPPE235	10	10	5	6
27	YMCA 4 වන පටුමග	NKPPE236	10	10	5	6
28	CSI පාර	NKPPE237	10	10	5	6
29	YMCA 5 වන පටුමග	NKPPE238	10	10	5	6
30	YMCA 6 වන පටුමග	NKPPE239	10	10	5	6
31	YMCA 7 වන පටුමග	NKPPE240	10	10	5	6
32	දුම්රිය 8 වන පටුමග	NKPPE241	10	10	5	6
33	දුම්රිය 9 වන පටුමග	NKPPE242	10	10	5	6
34	දුම්රිය 10 වන පටුමග	NKPPE243	10	10	5	6
35	පාර පිටුපස පොදු ශාලාව	NKPPE244	10	10	5	6
36	YMCA පාර	NKPPE245	15	15	7.5	8.5
37	සෙබස්නියාර් පාර	NKPPE246	15	15	7.5	8.5
38	මධ්‍ය මාර්ගය	NKPPE247	15	15	7.5	8.5
39	හිරු පාර	NKPPE248	10	10	5	6
40	සඳු පාර	NKPPE249	10	10	5	6
41	රවි පටුමග	NKPPE250	10	10	5	6
42	3 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE251	10	10	5	6
43	4 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE252	10	10	5	6
44	5 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE253	10	10	5	6
45	6 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE254	10	10	5	6
46	7 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE255	10	10	5	6
47	හාරනී පටුමග	NKPPE256	10	10	5	6
48	ප්‍රධාන පාර	NKPPE257	15	15	7.5	8.5
49	කිරුක්නාපුරම් මලයලපුරම් මධ්‍ය පාර (මලිපාලපුරම් ඒකාබද්ධ මාර්ගය)	NKPPE258	15	15	7.5	8.5

50	අම්මාන් කෝවිල පාර	NKPPE259	10	10	5	6
51	වේල් පිල්ලෙයාර් පාර	NKPPE260	10	10	5	6
52	3 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE261	10	10	5	6
53	4 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE262	10	10	5	6
54	කන්නම්මන් පාර	NKPPE263	10	10	5	6
55	අයියන්කන්කුලම් පාර	NKPPE264	10	10	5	6
56	අයියන්කන්කුලම් පළමු හරස් පාර	NKPPE265	10	10	5	6
57	අයියන්කන්කුලම් 2 වන හරස් පාර	NKPPE266	10	10	5	6
58	අයියන්කන්කුලම් තුන්වන හරස් පාර	NKPPE267	10	10	5	6
59	රවි පාර	NKPPE268	10	10	5	6
60	අයියන්ගන්කුලම් 2 පාර	NKPPE269	10	10	5	6
61	පුෂ්පරාසා පාර	NKPPE270	10	10	5	6
62	සුට්ටි කඩ පාර	NKPPE271	10	10	5	6
63	තංගවේල් පාර	NKPPE272	10	10	5	6
64	වන්දුසේකරම් පාර	NKPPE273	10	10	5	6
65	වන්දුසේකරම් බී පාර	NKPPE274	10	10	5	6
66	තංගරාජ් පාර	NKPPE275	10	10	5	6
67	අම්බාල් දළදා කුඩු පාර	NKPPE276	10	10	5	6
68	අම්බාල් දන් කුඩු 1 වන හරස් පාර	NKPPE277	10	10	5	6
69	පරමු කඩ පාර	NKPPE278	10	10	5	6
70	මුත්තුමාරි අම්මාන් පාර	NKPPE279	10	10	5	6
71	වේලු පාර	NKPPE280	10	10	5	6
72	ප්‍රජා මධ්‍යස්ථාන පාර	NKPPE281	10	10	5	6
73	කනන්ත ඒකාබද්ධ පාර	NKPPE282	10	10	5	6
74	රවිරාජ් පාර	NKPPE283	10	10	5	6
75	අලගේසන් පාර	NKPPE284	10	10	5	6

76	ගොවිපල පාර	NKPPE285	10	10	5	6
77	නව අයියන්ගන්කුලම් පාර	NKPPE286	10	10	5	6
78	විජී පාර	NKPPE287	10	10	5	6
79	නඩරාසා පාර	NKPPE288	10	10	5	6
80	පිල්ලයාර් කෝවිල් පාර	NKPPE289	10	10	5	6
81	ගනේෂා පාර	NKPPE290	10	10	5	6
82	අම්බිගා පාර	NKPPE291	10	10	5	6
83	උෂා පාර	NKPPE292	10	10	5	6
84	ශ්‍රී පාර	NKPPE293	10	10	5	6
85	උන්කා පාර	NKPPE294	10	10	5	6
86	වර්තරාජන් පාර	NKPPE295	10	10	5	6
87	කන්දසාම් පාර	NKPPE296	10	10	5	6
88	සෙල්වම් පාර	NKPPE297	10	10	5	6
89	මයුරන් පාර	NKPPE298	10	10	5	6
90	මරියන් පාර	NKPPE299	10	10	5	6
91	අප්පුවි පාර	NKPPE300	10	10	5	6
92	රහන් රහිත කුළුණ මධ්‍යම පාර	NKPPE301	10	10	5	6
93	මධ්‍ය මාර්ගය	NKPPE302	10	10	5	6
94	පසුමයි පාර	NKPPE303	10	10	5	6
95	කල්කි පාර	NKPPE304	10	10	5	6
96	මහා ශක්ති ලෙඩරේෂන් පාර	NKPPE305	10	10	5	6
97	මුරුකන් පාර	NKPPE306	10	10	5	6
98	මහලිංගම් පාර	NKPPE307	10	10	5	6
99	තම්පිරාසා පාර	NKPPE308	10	10	5	6
100	සුන්දරම් පාර	NKPPE309	10	10	5	6
101	ක්‍රිෂ්ණපුරම් මධ්‍ය පාර	NKPPE310	10	10	5	6
102	3 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE311	10	10	5	6
103	4 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE312	10	10	5	6
104	වැව පාර	NKPPE313	10	10	5	6

105	5 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE314	10	10	5	6
106	ක්‍රීඩා පිටිය පාර	NKPPE315	10	10	5	6
107	වැව් බැම්ම පාර	NKPPE316	10	10	5	6
108	කන්තන් පාර	NKPPE317	10	10	5	6
109	රෝහිණි පාර	NKPPE318	10	10	5	6
110	ක්‍රීඩා පිටිය හරස් පාර	NKPPE319	10	10	5	6
111	ඕට්ටුප්පුලම් පාර	NKPPE320	10	10	5	6
112	කනත්ත පාර	NKPPE321	10	10	5	6
113	කාන්තන්කුලම් පාර	NKPPE322	10	10	5	6
114	විනායකපුරම් පාර	NKPPE323	10	10	5	6
115	අම්පල්කුලම් පාර	NKPPE324	10	10	5	6
116	සුරාබදු පාර	NKPPE325	10	10	5	6
117	1 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE326	10	10	5	6
118	2 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE327	10	10	5	6
119	නාසල් පාර	NKPPE328	10	10	5	6
120	ක්‍රිස්ණ භාරතී අම්මාන් පාර	NKPPE329	10	10	5	6
121	කුගරස පාර	NKPPE330	10	10	5	6
122	අරුක්කම්මා පාර	NKPPE331	10	10	5	6
123	කලා පාර	NKPPE332	10	10	5	6
124	අමුතා පාර	NKPPE333	10	10	5	6
125	තුර්ක්කායි අම්මාන් පාර	NKPPE334	10	10	5	6
126	අනුසියා පාර	NKPPE335	10	10	5	6
127	සුන්දරම් පාර	NKPPE336	10	10	5	6
128	නඩරාසා පාර	NKPPE337	10	10	5	6
129	කන්ත පාර	NKPPE338	10	10	5	6
130	මුරුකේස් පාර	NKPPE339	10	10	5	6
131	ග්‍රාමනිලධාරී පාර	NKPPE340	10	10	5	6
132	පද්මනාදන් පාර	NKPPE341	10	10	5	6
133	සමීයර් පාර	NKPPE342	10	10	5	6

134	සමියාර් පාර-1 වන පටුමග	NKPPE343	10	10	5	6
135	වසන්තකලා පටුමග	NKPPE344	10	10	5	6
136	ජීව පරියාරි ඒකාබද්ධ මාර්ගය	NKPPE345	10	10	5	6
137	මාධ පල්ලිය පාර	NKPPE346	10	10	5	6
138	නාගලිංගම් පාර	NKPPE347	10	10	5	6
139	තම්බිරාසා පාර	NKPPE348	10	10	5	6
140	ජෙයරයා පාර	NKPPE349	10	10	5	6
141	4 වන පටුමග	NKPPE350	10	10	5	6
142	1 වන පටුමග	NKPPE351	10	10	5	6
143	කෝවිල් පාර	NKPPE352	10	10	5	6
144	සබාවනි පාර	NKPPE353	10	10	5	6
145	කාන්තන් පාර	NKPPE354	10	10	5	6
146	පිරසන්නා පාර	NKPPE355	10	10	5	6
147	පිරපා පාර	NKPPE356	10	10	5	6
148	ජීව පරියාරි පාර	NKPPE357	10	10	5	6
149	2 වන පටුමග (උදයනගර් ජීව පරියාරි පාර)	NKPPE358	10	10	5	6
150	3 වන පටුමග	NKPPE359	10	10	5	6
151	කඩ පාර	NKPPE360	10	10	5	6
152	නාවලඩ් පටුමග	NKPPE361	10	10	5	6
153	කමලා පටුමග	NKPPE362	10	10	5	6
154	නාගතම්පිරාන් පටුමග	NKPPE363	10	10	5	6
155	නියාගලිංගම් පාර	NKPPE364	10	10	5	6
156	ක්රීඩා පිටියේ පාර	NKPPE365	10	10	5	6
157	ල්ඳන්සිස් පාර	NKPPE366	10	10	5	6
158	අලගර් පාර	NKPPE367	10	10	5	6
159	නාගපුසානි අම්මාන් පාර	NKPPE368	10	10	5	6
160	නාගපුසානි අම්මාන් පාර	NKPPE369	10	10	5	6
161	නාගපුසානි හන්දිය පාර	NKPPE370	10	10	5	6

162	මුත්තුමාරි අම්මාන් පාර	NKPPE371	10	10	5	6
163	රහැන් රහිත කුළුණු පාර	NKPPE372	10	10	5	6
164	ඩිපෝ පාර	NKPPE373	10	10	5	6
165	ජීව පටුමග	NKPPE374	10	10	5	6
166	ක්‍රීඩා පිටිය හන්දිය පාර	NKPPE375	10	10	5	6
167	ක්‍රීඩා පිටිය පාර	NKPPE376	10	10	5	6
168	වල්ලි පටුමග	NKPPE377	10	10	5	6
169	මුත්තුමාරි අම්මාන් පාර	NKPPE378	10	10	5	6
170	විනයාගර් පාර	NKPPE379	10	10	5	6
171	සිවන් කෝවිල් පාර	NKPPE380	10	10	5	6
172	පෝනි පාර	NKPPE381	10	10	5	6
173	පිල්ලයාර් කෝවිල් පාර	NKPPE382	10	10	5	6
174	වෙන්කායි පාර	NKPPE383	10	10	5	6
175	වයෙලෙස් මාර්ගය (විවේකානන්තනගර් ප්‍රධාන මාර්ගය)	NKPPE384	10	10	5	6
176	තිලිපන් පාර	NKPPE385	10	10	5	6
177	රාජු පාර	NKPPE386	10	10	5	6
178	අනන්තන් පාර	NKPPE387	10	10	5	6
179	අනන්තන් පාර_කණ්ඩ	NKPPE388	10	10	5	6
180	මාර්ගය - ඒකාබද්ධ මාර්ගය	NKPPE389	10	10	5	6
181	ගාන්ධි පාර	NKPPE390	10	10	5	6
182	අති මුත්තුමාරියම්මන් පාර	NKPPE391	10	10	5	6
183	ශ්‍රී මුත්තුමාරියම්මන් පාර	NKPPE392	10	10	5	6
184	කෝවිල් පාර	NKPPE393	10	10	5	6
185	විශ්වසන්තන මුරුගන් පාර	NKPPE394	10	10	5	6
186	ඉන්ද්‍රා පාර	NKPPE395	10	10	5	6
187	ඉත්තියඩි විනයාගර් පාර	NKPPE396	10	10	5	6
188	කන්නන් පාර	NKPPE397	10	10	5	6

189	සෙල්වා පාර	NKPPE398	10	10	5	6
190	අත්පුත විනයාගර් පාර	NKPPE399	10	10	5	6
191	අත්පුතවිනයගර් සිවන් කෝවිල ඒකාබද්ධ පාර	NKPPE400	10	10	5	6
192	අත්පුතවිනයගර් සිවන් කෝවිල ඒකාබද්ධ	NKPPE401	10	10	5	6
193	1 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE402	10	10	5	6
194	2 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE403	10	10	5	6
195	3 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE404	10	10	5	6
196	4 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE405	10	10	5	6
197	භාරතී පාර	NKPPE406	10	10	5	6
198	කන්තන් පාර	NKPPE407	10	10	5	6
199	සසිකලා පාර	NKPPE408	10	10	5	6
200	ඩලස් පාර	NKPPE409	10	10	5	6
201	පාසල් පාර	NKPPE410	10	10	5	6
202	5 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE411	10	10	5	6
203	ටේලර් සාප්පු මධ්‍යම පාර	NKPPE412	10	10	5	6
204	පුවනේශ්වරී පාර	NKPPE413	10	10	5	6
205	කුඩා මාර්ගය	NKPPE414	10	10	5	6
206	අම්බාලේකුලම් විනයාගර්පුරම් - ඒකාබද්ධ මාර්ගය	NKPPE415	10	10	5	6
207	4 වන හරස් කෘෂ්ස්පුරම් - ඒකාබද්ධ මාර්ගය	NKPPE416	10	10	5	6
208	ශ්‍රී මනෝන්මනී තුර්කයියම්මන් - ඒකාබද්ධ මාර්ගය	NKPPE417	15	15	7.5	8.5
209	ශ්‍රී මනෝන්මනී තුර්කයියම්මන් - පළමු පටුමග	NKPPE418	10	10	5	6
210	ශ්‍රී මනෝන්මනී තුර්කයියම්මන් - 2 වන පටුමග	NKPPE419	10	10	5	6
211	2 වන හරස් 1 වන පටුමග	NKPPE420	10	10	5	6
212	මුත්තුමාරියම්මන් පාර (සෙල්වනගර් ප්‍රධාන මාර්ගය)	NKPPE421	10	10	5	6

213	තවිත් පාර	NKPPE422	10	10	5	6
214	මානික්කවාගේ පාර	NKPPE423	10	10	5	6
215	අකාත්තියර් පාර	NKPPE424	10	10	5	6
216	සුන්දරම් පාර	NKPPE425	10	10	5	6
217	භාරතියර් පාර	NKPPE426	10	10	5	6
218	අයිසප්පන් පාර	NKPPE427	10	10	5	6
219	තිරුවල්ලුවර් පාර	NKPPE428	10	10	5	6
220	කම්පන් පාර	NKPPE429	10	10	5	6
221	ජෝසුබා	NKPPE430	10	10	5	6
222	පිල්ලොයාර් පාර	NKPPE431	10	10	5	6
223	සිවන් පාර	NKPPE432	10	10	5	6
224	සැමුවෙල් පාර	NKPPE433	10	10	5	6
225	අමනියරසි පාර	NKPPE434	10	10	5	6
226	එලංකෝ පාර	NKPPE435	10	10	5	6
227	මෝස් පාර	NKPPE436	10	10	5	6
228	එළිය පාර	NKPPE437	10	10	5	6
229	ලුක්කා පාර	NKPPE438	10	10	5	6
230	මුත්තේෂ්වරන් පාර	NKPPE439	10	10	5	6
231	ආරොක්කිය පාර	NKPPE440	10	10	5	6
232	කෘෂ්නර් පාර	NKPPE441	10	10	5	6
233	කන්තන් පාර	NKPPE442	10	10	5	6
234	විස්මර් පාර	NKPPE443	10	10	5	6
235	රාමර් පාර	NKPPE444	10	10	5	6
236	ජේසු පාර	NKPPE445	10	10	5	6
237	උතස් පාර	NKPPE446	10	10	5	6
238	විපුලනන්තර්	NKPPE447	10	10	5	6
239	නාගනම්පිරාන් පාර	NKPPE448	10	10	5	6
240	සෙක්කිලර් පාර	NKPPE449	10	10	5	6
241	ඥානම් පාර	NKPPE450	10	10	5	6

242	සුප්‍රමානියම් පාර	NKPPE451	10	10	5	6
243	මොකරාජ් පාර	NKPPE452	10	10	5	6
244	මුත්තුසාම් පාර	NKPPE453	10	10	5	6
245	ජෙපාලය පාර	NKPPE454	10	10	5	6
246	අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව පාර	NKPPE455	10	10	5	6
247	අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව 2 වන හරස් පාර	NKPPE456	10	10	5	6
248	අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව 1 වන හරස් පාර	NKPPE457	10	10	5	6
249	පෙරපාසල් පාර	NKPPE458	10	10	5	6
250	RDS මාර්ගය	NKPPE459	10	10	5	6
251	තාක්ෂණික විද්‍යාල පාර	NKPPE460	10	10	5	6
252	විදුලි බලාගාරය පිටුපස පාර	NKPPE461	10	10	5	6
253	විදුලි බලාගාරය 1 වන හරස් පාර	NKPPE462	10	10	5	6
254	විදුලි බලාගාරය 2 වන හරස් පාර	NKPPE463	10	10	5	6
255	නාගනම්පිරාන් පාර	NKPPE464	10	10	5	6
256	කෝවිල් පාර	NKPPE465	10	10	5	6
257	මධ්‍ය විද්‍යාල පිටුපස පාර	NKPPE466	10	10	5	6
258	කෝවිල් පාර 1 වන හරස් පාර	NKPPE467	10	10	5	6
259	කෝවිල් 2 වන හරස් පාර	NKPPE468	10	10	5	6
260	කෝවිල් පාර 3 වැනි හරස් පාර	NKPPE469	10	10	5	6
261	කෝවිල් 4 හරස් පාර	NKPPE470	10	10	5	6
262	ඉරක්නපුරම් හරස් පාර	NKPPE471	10	10	5	6
263	අනයිමුගන් පාර	NKPPE472	10	10	5	6
264	මාධ පාර	NKPPE473	10	10	5	6
265	තුර්ක්කායි අම්මාන් පාර	NKPPE474	10	10	5	6
266	වන්නියසිංහම් පාර	NKPPE475	10	10	5	6
267	වන්නියසිංහම් හරස් පාර	NKPPE476	10	10	5	6
268	ගණප්‍රගාසම් පාර	NKPPE477	10	10	5	6
269	විදුලි බලාගාර පාර	NKPPE478	10	10	5	6

270	නාවලර් පාර	NKPPE479	10	10	5	6
271	නාවලර් හරස් පාර	NKPPE480	10	10	5	6
272	මගන්ම පාර	NKPPE481	10	10	5	6
273	ඇනා පාර	NKPPE482	10	10	5	6
274	මකාන්ම 2 වන හරස් පාර	NKPPE483	10	10	5	6
275	මකාන්ම 1 වන හරස් පාර	NKPPE484	10	10	5	6
276	සෙල්වා පාර	NKPPE485	10	10	5	6
277	මීනාඩිසි අම්මාන් පාර	NKPPE486	10	10	5	6
278	බාවා පාර	NKPPE487	10	10	10	10
279	කුරුවෙල් පාර	NKPPE488	10	10	10	10
280	ගාන්ධි පාර	NKPPE489	10	10	10	10
281	රසු පටුමග	NKPPE490	10	10	10	10
282	1 වන හරස්	NKPPE491	10	10	10	10
283	2 වන හරස්	NKPPE492	10	10	10	10
284	අයිය පටුමග	NKPPE493	10	10	10	10
285	සින්ත පටුමග	NKPPE494	10	10	10	10
286	ශාන්ත පටුමග	NKPPE495	10	10	10	10
287	අපි පටුමග	NKPPE496	10	10	10	10
288	පාවි පටුමග	NKPPE497	10	10	10	10
289	සිවන් පටුමග	NKPPE498	10	10	10	10
290	9 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE499	10	10	10	10
291	10 වැනි හරස් පාර	NKPPE500	10	10	10	5
292	8 වැනි හරස් පාර	NKPPE501	10	10	10	5
293	7 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE502	10	10	10	5
294	6 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE503	10	10	10	5
295	5 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE504	10	10	10	5
296	4 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE505	10	10	10	5
297	3 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE506	10	10	10	5
298	2 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE507	10	10	10	5

299	1 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE508	10	10	10	5
300	විදුලි බලාගාර පාර	NKPPE509	10	10	10	5
301	විදුලි බලාගාර පාර 1 වන හරස් පාර	NKPPE510	10	10	10	5
302	විදුලි බලාගාර පාර 2 වන හරස් පාර	NKPPE511	10	10	10	5
303	විදුලි බලාගාර පාර 3 වන හරස් පාර	NKPPE512	10	10	10	5
304	විදුලි බලාගාර පාර 4 වන හරස් පාර	NKPPE513	10	10	10	5
305	විදුලි බලාගාර පාර 5 වන හරස් පාර	NKPPE514	10	10	10	5
306	විදුලි බලාගාර පාර 6 වන හරස් පාර	NKPPE515	10	10	10	5
307	සින්තතම්පි පාර	NKPPE516	10	10	5	6
308	තවම් පාර	NKPPE517	10	10	5	6
309	තිරුවල්ලුවර් පටුමග	NKPPE518	10	10	5	6
310	8 වැනි හරස් පාර	NKPPE519	10	10	5	6
311	9 වැනි හරස් පාර	NKPPE520	10	10	5	6
312	පරමනාදන් පාර	NKPPE521	10	10	5	6
313	මුරුකන් කෝවිල් පාර	NKPPE522	10	10	5	6
314	බාලසුන්දරම් පාර	NKPPE523	10	10	5	6
315	නඩරාසා පාර	NKPPE524	10	10	5	6
316	තම්පිපිල්ල පාර	NKPPE525	10	10	5	6
317	ක්රීඩා පිටියේ පාර	NKPPE526	10	10	5	6
318	තිරුවයිසාරු ඒකාබද්ධ මාර්ගය	NKPPE527	15	15	7.5	8.5
319	ප්‍රධාන පාර	NKPPE528	15	15	7.5	8.5
320	කනගම්බිකායිකුලම් ප්‍රධාන මාර්ගය	NKPPE529	10	10	10	5
321	නිවාස විස්සේ යෝජනා ක්‍රම මංකිරුව	NKPPE530	10	10	10	5
322	2 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE531	10	10	10	5
323	3 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE532	10	10	10	5
324	4 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE533	10	10	10	5
325	5 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE534	10	10	10	5
326	6 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE535	10	10	10	5

327	7 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE536	10	10	10	5
328	කානාන් කෝවිල් පාර	NKPPE537	10	10	10	5
329	ගංගා බඩ මාර්ගය	NKPPE538	10	10	10	5
330	සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන පාර	NKPPE539	10	10	10	5
331	ඉරණයිමඩු පාර	NKPPE540	10	10	10	5
332	තිරුවිසිආරු බටහිර ප්‍රධාන මාර්ගය	NKPPE617	15	15	7.5	8.5
333	1 වන මාර්ගය	NKPPE618	10	10	5	6
334	2 වන මාර්ගය	NKPPE619	10	10	5	6
335	3 වන මාර්ගය	NKPPE620	10	10	5	6
336	4 වන මාර්ගය	NKPPE621	10	10	5	6
337	5 වන මාර්ගය	NKPPE622	10	10	5	6
338	6 වන මාර්ගය	NKPPE623	10	10	5	6
339	7 වන මාර්ගය	NKPPE624	10	10	5	6
340	8 වන මාර්ගය	NKPPE625	10	10	5	6
341	9 වන මාර්ගය	NKPPE626	10	10	5	6
342	10 වන මාර්ගය	NKPPE627	10	10	5	6
343	11 වන මාර්ගය	NKPPE628	10	10	5	6
344	12 වන මාර්ගය	NKPPE629	10	10	5	6
345	13 වන මාර්ගය	NKPPE630	10	10	5	6
346	14 වන මාර්ගය	NKPPE631	10	10	5	6
347	15 වන මාර්ගය	NKPPE632	10	10	5	6
348	16 වන මාර්ගය	NKPPE633	10	10	5	6
349	17 වන මාර්ගය	NKPPE634	10	10	5	6
350	18 වන මාර්ගය	NKPPE635	10	10	5	6
351	19 වන මාර්ගය	NKPPE636	10	10	5	6
352	20 වන මාර්ගය	NKPPE637	10	10	5	6
353	21 වන මාර්ගය	NKPPE638	10	10	5	6
354	22 වන මාර්ගය	NKPPE639	10	10	5	6
355	23 වන මාර්ගය	NKPPE640	10	10	5	6

356	24 වන මාර්ගය	NKPPE641	10	10	5	6
357	25 වන මාර්ගය	NKPPE642	10	10	5	6
358	26 වන මාර්ගය	NKPPE643	10	10	5	6
359	27 වන මාර්ගය	NKPPE644	10	10	5	6
360	28 වන මාර්ගය	NKPPE645	10	10	5	6
361	29 වන මාර්ගය	NKPPE646	10	10	5	6
362	30 වන මාර්ගය	NKPPE647	10	10	5	6
363	රත්නපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය	NKPPE648	10	10	5	6
364	නරසිංහවෙරුවර් පාර	NKPPE649	10	10	5	6
365	3 වන හරස් මාර්ගය - කිරුණපුරම් ඒකාබද්ධ මාර්ගය	NKPPE650	10	10	5	6
366	කිරුණන් කෝවිල පිටුපස පාර	NKPPE651	10	10	5	6
367	කිරුණපුරම් කෝවිල දකුණු පාර- 01	NKPPE652	10	10	5	6
368	කිරුණපුරම් කෝවිල දකුණු පාර- 02	NKPPE653	10	10	5	6
369	කිරුණපුරම් කෝවිල දකුණු පාර - 03	NKPPE654	10	10	5	6
370	නිවාස දහසය යෝජනා ක්‍රමය පාර	NKPPE655	10	10	5	6
371	කිරුණර් කෝවිල් පාර	NKPPE656	10	10	5	6
372	ක්‍රීඩා පිටියේ පාර	NKPPE657	10	10	5	6
373	අම්බල්නගර් පාර	NKPPE658	10	10	5	6
374	රවිවන්දන් හවුස් ලේන්	NKPPE659	10	10	5	6
375	බන් පාර	NKPPE660	10	10	5	6
376	වීරසියා පාර	NKPPE661	10	10	5	6
377	1 වන හරස් පාර	NKPPE662	10	10	5	6
378	2 වන හරස් පාර	NKPPE663	10	10	5	6
379	3 වන හරස් පාර	NKPPE664	10	10	5	6
380	4 වන හරස් පාර	NKPPE665	10	10	5	6
381	ශාන්ත අන්තෝනි පල්ලිය පාර	NKPPE666	10	10	5	6

382	කන්දසාම් පාර	NKPPE667	10	10	5	6
383	තැපැල් කාර්යාලය පාර	NKPPE668	10	10	5	6
384	පිල්ලයාර් කෝවිල් පාර	NKPPE669	10	10	5	6
385	නිවාස පහ යෝජනා ක්‍රමය පාර	NKPPE670	10	10	10	5
386	නිවාස පහ යෝජනා ක්‍රමය පාර- 1 වන පටුමග	NKPPE671	10	10	10	5
387	නිවාස පහ යෝජනා ක්‍රමය මාර්ගය - 2 වන පටුමග	NKPPE672	10	10	10	5
388	දකුණු පාර ළමම් උසාවි	NKPPE673	10	10	10	5
389	පරමනාදන් පාර	NKPPE674	10	10	10	5
390	උසාවි පිටුපස පාර	NKPPE675	10	10	10	5
391	උසාවි උතුරු පාර	NKPPE676	10	10	10	5
392	අයිසනාර් පාර	NKPPE677	10	10	10	5
393	අයිසනාර් පාර 1 වන පටුමග	NKPPE678	10	10	10	5
394	අයිසනාර් පාර 2 වන පටුමග	NKPPE679	10	10	10	5
395	මාධ පල්ලිය පාර	NKPPE680	10	10	10	5
396	මට්ටු නගර් පාර	NKPPE681	10	10	10	5
397	පන්නංකනි පාර	NKPPE682	10	10	10	5
398	ශාන්ත තිරේසා පාසල් පාර	NKPPE683	10	10	10	5
399	උරුත්තිරපුරම් පාර	NKPPE684	10	10	10	5
400	කන්දසාම් කෝවිල පාර	NKPPE685	10	10	10	5
401	පොන්නම්පලම් පාර	NKPPE686	10	10	10	5
402	රොට්ටිකෝ පාර	NKPPE687	10	10	10	5
403	නචිනපුරම් පාර	NKPPE688	10	10	10	5
404	AKR පාර	NKPPE689	10	10	10	5
405	සම්පත් බැංකු පාර	NKPPE690	10	10	10	5
406	කච්චේරිය පිටුපස පාර	NKPPE691	10	10	10	5
407	කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව පාර	NKPPE692	10	10	10	5
408	ප්‍රාදේශීය සභා උතුරු පාර	NKPPE693	10	10	10	5

409	ප්‍රාදේශීය සභා දකුණ පාර	NKPPE694	10	10	10	5
410	පාසල් පාර	NKPPE695	10	10	5	6
411	වයිරවර් කෝවිල් වැනල් පාර	NKPPE696	10	10	5	6
412	රාමනාඨපුරම් පාර	NKPPE697	10	10	5	6
413	වයිරවර් කෝවිල් ඒකාබද්ධ පාර	NKPPE698	10	10	5	6
414	තැපැල් කාර්යාල පාර	NKPPE699	10	10	10	5
415	සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව පාර	NKPPE700	10	10	10	5
416	පාර පිටුපස සහකාර පලාත් පාලන කොමසාරිස් කාර්යාලය	NKPPE701	10	10	10	5
417	සහකාර පලාත් පාලන කොමසාරිස් කාර්යාල මාර්ගය	NKPPE702	10	10	10	5
418	තිරුනගර් පාර	NKPPE703	10	10	10	5
419	කන්නන් කෝවිල් ඒකාබද්ධ පාර	NKPPE704	10	10	10	5
420	කන්නන් කෝවිල් පාර	NKPPE705	10	10	10	5
421	සහකාර පලාත් පාලන කොමසාරිස් කාර්යාලය ළඟම ඉඩම් පාර	NKPPE706	10	10	10	5
422	රත්නපුරම් පාර පළමු පටුම	NKPPE707	10	10	10	5
423	රත්නපුරම් පාර 2 වන පටුම	NKPPE708	10	10	10	5
424	කර්වි පාර	NKPPE709	10	10	10	5
425	සමුපකාර- පාසල් පාර	NKPPE710	10	10	10	5
426	වැව් පාර	NKPPE711	10	10	5	6
427	D4 පාර	NKPPE712	10	10	5	6
428	D4- මාර්ගයක්	NKPPE713	10	10	5	6
429	A9-D4 ඒකාබද්ධ මාර්ගය	NKPPE714	10	10	5	6
430	RB I පාර	NKPPE715	10	10	5	6
431	රයිආරු පාර	NKPPE716	10	10	5	6
432	සුන්දරලිංගම් පාර	NKPPE717	10	10	5	6
433	තියායා ෆාම් පාර	NKPPE718	10	10	5	6
434	රාමනාදන් ෆාම් පාර	NKPPE719	10	10	5	6
435	රාසසුරියර් ෆාම් පාර	NKPPE720	10	10	5	6

436	ඩිෂාන් පාර	NKPPE721	10	10	5	6
437	රොට්ටිකෝ පාර	NKPPE722	10	10	5	6
438	බිරවුන් සමාගම පාර	NKPPE723	10	10	5	6
439	පොඩිසිංහම් පාර	NKPPE724	10	10	5	6
440	සුන්තර පාර	NKPPE725	10	10	5	6
441	1 වන හරස් පාර	NKPPE726	10	10	5	6
442	2 වන හරස් පාර	NKPPE727	10	10	5	6
443	3 වන හරස් පාර	NKPPE728	10	10	5	6
444	4 වන හරස් පාර	NKPPE729	10	10	5	6
445	5 වන හරස් පාර	NKPPE730	10	10	5	6
446	කොන්ක්‍රීට් පාර	NKPPE731	10	10	5	6
447	17 වන මාර්ගය	NKPPE732	10	10	5	6
448	පිසුපති පාර	NKPPE733	10	10	5	6
449	කෝනි පාර	NKPPE734	10	10	5	6
450	තැපැල් ස්ථානාධිපති පාර	NKPPE735	10	10	5	6
451	කනේන්ද්‍රම් පාර	NKPPE736	10	10	5	6
452	ගුණම් පාර	NKPPE737	10	10	5	6
453	රුබන් පාර	NKPPE738	10	10	5	6
454	GS පාර	NKPPE739	10	10	5	6
455	ජේසු ගෝබල් පාර	NKPPE740	10	10	5	6
456	එමල්සන්	NKPPE741	10	10	5	6
457	1 වන මාර්ගය	NKPPE742	10	10	5	6
458	2 වන මාර්ගය	NKPPE743	10	10	5	6
459	3 වන මාර්ගය	NKPPE744	10	10	5	6
460	4 වන මාර්ගය	NKPPE745	10	10	5	6
461	5 පාර	NKPPE746	10	10	5	6
462	6 වන මාර්ගය	NKPPE747	10	10	5	6
463	පාසල පිටුපස පාර (අරුල්මාද පාර)	NKPPE748	10	10	5	6
464	8 වැනි හරස් පාර	NKPPE749	10	10	5	6

465	9 වැනි හරස් පාර	NKPPE750	10	10	5	6
466	10 වැනි හරස් පාර	NKPPE751	10	10	5	6
467	11 වන හරස් පාර	NKPPE752	10	10	5	6
468	12 වන හරස් පාර	NKPPE753	10	10	5	6
469	ආණ්ඩුකාර පාර	NKPPE754	10	10	5	6
470	14 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE755	10	10	5	6
471	15 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE756	10	10	5	6
472	16 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE757	10	10	5	6
473	17 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE758	10	10	5	6
474	10 වන ගොවිපල පාර	NKPPE759	10	10	5	6
475	තුප්පමිල්ලම් ඉදිරිපස පාර	NKPPE760	10	10	5	6
476	උරුමකරු පාර	NKPPE761	10	10	5	6
477	කඩපි පාර	NKPPE762	10	10	5	6
478	සුසයි පාර	NKPPE763	10	10	5	6
479	ග්‍රාම නිලධාරී කාර්යාල පාර	NKPPE764	10	10	5	6
480	නීපන් පාර	NKPPE765	10	10	5	6
481	කන්නන් කෝවිල් පාර	NKPPE766	10	10	5	6
482	දෙපාර්තමේන්තුව පාර	NKPPE767	10	10	5	6
483	වික්ටර් පාර	NKPPE768	10	10	5	6
484	ක්‍රීඩා පිටියේ පාර	NKPPE769	10	10	5	6
485	තිරුනගර් 1 වන පටුමග	NKPPE770	10	10	10	5
486	මංජුල බේකරි පාර	NKPPE771	10	10	10	5
487	3 වන පටුමග	NKPPE772	10	10	10	5
488	4 වන පටුමග	NKPPE773	10	10	10	5
489	අම්මාන් කෝවිල් පාර	NKPPE774	10	10	10	5
490	කනකපුරම් පාසල් පාර	NKPPE775	10	10	10	5
491	7 වන පටුමග	NKPPE776	10	10	10	5
492	1 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE777	10	10	10	5
493	2 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE778	10	10	10	5

494	3 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE779	10	10	10	5
495	2 වන පටුමග - 3 වන පටුමග හරස් මාර්ගය	NKPPE780	10	10	10	5
496	3 වන පටුමග - 4 වන පටුමග හරස් මාර්ගය	NKPPE781	10	10	10	5
497	4 වන පටුමග-5 වන පටුමග හරස් මාර්ගය 01	NKPPE782	10	10	10	5
498	5 වන පටුමග 5 වන පටුමග හරස් පාර01	NKPPE783	10	10	10	5
499	5 වන පටුමග 6 වන පටුමග හරස් පාර01	NKPPE784	10	10	10	5
500	5 වන පටුමග - 6 වන පටුමග හරස් මාර්ගය 02	NKPPE785	10	10	10	5
501	6 වන පටුමග-7 වන පටුමග හරස් මාර්ගය 01	NKPPE786	10	10	10	5
502	6 වැනි පටුමග-7 වැනි පටුමග හරස් පාර 02	NKPPE787	10	10	10	5
503	කනගරාසා හරස් පාර	NKPPE788	10	10	10	5
504	තේවේන්ද්‍රම් හරස් පාර	NKPPE789	10	10	10	5
505	විශ්වලිංගම් පටුමග	NKPPE790	10	10	10	5
506	කනගරාසා පාර	NKPPE791	10	10	10	5
507	පුලියාඩ් පටුමග	NKPPE792	10	10	10	5
508	RDS පටුමග	NKPPE793	10	10	10	5
509	සින්නියා පටුමග	NKPPE794	10	10	10	5
510	කනන්ත පාර	NKPPE795	10	10	10	5
511	මාදසාම් පාර	NKPPE796	10	10	10	5
512	මුරුගන් පාර	NKPPE797	10	10	10	5
513	වයිට්ටර් කෝවිල් පාර	NKPPE798	10	10	10	5
514	අමීර්නස් පාර	NKPPE799	10	10	10	5
515	සෙල්වරාසා පටුමග	NKPPE800	10	10	10	5
516	ශාන්ති පටුමග	NKPPE801	10	10	10	5
517	වඩ්වෙල් පටුමග	NKPPE802	10	10	10	5

518	කිලි පටුමග	NKPPE803	10	10	10	5
519	සෙල්වි පටුමග	NKPPE804	10	10	10	5
520	නාගම්මා පටුමග	NKPPE805	10	10	10	5
521	තිවේන්ද්‍රම් පටුමග	NKPPE806	10	10	10	5
522	කාලි පාර	NKPPE807	10	10	10	5
523	වැව් බැම්ම පාර	NKPPE808	10	10	10	5
524	රසාන් පටුමග	NKPPE809	10	10	10	5
525	නාගපුසන්නි අම්මාන් පාර	NKPPE810	10	10	10	5
526	තිශාකාලිංගම් පාර	NKPPE811	10	10	10	5
527	ශාන්ත අන්තෝනි පල්ලිය පාර	NKPPE812	10	10	10	5
528	ශාන්ත අන්තෝනි පල්ලිය හරස් පාර	NKPPE813	10	10	10	5
529	වේලන්කන්නි හරස් පාර	NKPPE814	10	10	10	5
530	කනක්ක හරස් පාර (තිරුනගර් ගනේසපුරම් හරස් පාර)	NKPPE815	10	10	10	5
531	මුනේෂ්වරන් පාර	NKPPE816	10	10	10	5
532	රංගනාදන් පාර	NKPPE817	10	10	10	5
533	සිවන් පාර	NKPPE818	10	10	10	5
534	ජෝසප් පාර	NKPPE819	10	10	10	5
535	1 වන පටුමග	NKPPE820	10	10	10	5
536	2 වන පටුමග	NKPPE821	10	10	10	5
537	සීතා පාර	NKPPE822	10	10	10	5
538	එස්වරි පටුමග	NKPPE823	10	10	10	5
539	3 වන පටුමග	NKPPE824	10	10	10	5
540	වාල්ස් පාර	NKPPE825	10	10	10	5
541	පිපල් ගස් පාර	NKPPE826	10	10	10	5
542	7 වන පටුමග	NKPPE827	10	10	10	5
543	6 වන පටුමග	NKPPE828	10	10	10	5
544	තිරුනගර් ප්‍රධාන මාර්ගය	NKPPE829	10	10	10	5
545	මරුකප්පු පාර	NKPPE830	15	15	7.5	8.5

546	කුමාරසාමි පාර	NKPPE831	10	10	5	6
547	දුම්රිය මාර්ගය	NKPPE832	10	10	5	6
548	1 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE833	10	10	5	6
549	2 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE834	10	10	5	6
550	පරාගක්කි අම්මායාර් පාර	NKPPE835	10	10	5	6
551	තිරුනගර් ගනේසපුරම් බැම්ම පාර	NKPPE836	10	10	5	6
552	ගනේසපුරම් උරුත්තිරපුරම් ඒකාබද්ධ මාර්ගය	NKPPE837	10	10	5	6
553	මාර්කට් පාර	NKPPE838	10	10	5	6
554	චන්ද්‍රන් පාර	NKPPE839	10	10	5	6
555	කුරුකුලම් පිටුපස පාර	NKPPE840	10	10	5	6
556	ජෙයන්තිනගර් ගනේසපුරම් ඒකාබද්ධ මාර්ගය	NKPPE841	10	10	5	6
557	මුතුරාසා පාර	NKPPE842	10	10	5	6
558	තිරුනගර් ජෙයන්තිනගර් ඒකාබද්ධ මාර්ගය	NKPPE843	10	10	5	6
559	ජරධාන පාර	NKPPE844	10	10	5	6
560	අරොක්කියම් පාර	NKPPE845	10	10	5	6
561	මහේන්ද්‍රන් පාර	NKPPE846	10	10	5	6
562	තිල්ලනාදන් පාර	NKPPE847	10	10	5	6
563	අරෝපානම් පාර	NKPPE848	10	10	5	6
564	පංකරස පාර	NKPPE849	10	10	5	6
565	රිලනානම් පාර	NKPPE850	10	10	5	6
566	ඔලිම්පික් කුමාර පාර	NKPPE851	10	10	5	6
567	වෙට්ටිමානෙයි පාර	NKPPE852	10	10	5	6
568	Serveyor කඩයි පාර	NKPPE853	10	10	5	6
569	භින්දු ප්‍රාථමික පාසල් පාර	NKPPE854	10	10	5	6
570	ආච්චිරාමම් පාර	NKPPE855	10	10	5	6
571	පාසල් පාර	NKPPE856	10	10	5	6
572	පුවනේන්ද්‍රන් පාර	NKPPE857	10	10	5	6

573	මිනාඩිසි අම්මාන් පාර	NKPPE858	10	10	5	6
574	සුන්දරරාජ් පාර	NKPPE859	10	10	5	6
575	පුබාලසිංහම් පාර	NKPPE860	10	10	5	6
576	කුන්ජන් පාර	NKPPE861	10	10	5	6
577	AB පාර	NKPPE862	10	10	5	6
578	පිල්ලයාර් කෝවිල් පාර	NKPPE863	10	10	5	6
579	පුනහාරි පාර	NKPPE864	10	10	5	6
580	පාසල් පාර	NKPPE865	10	10	5	6
581	LB2 පාර	NKPPE866	10	10	5	6
582	බුල් පාර	NKPPE867	10	10	5	6
583	අලයඩි පාර	NKPPE868	10	10	5	6
584	ආලයඩි 2 වන හරස් පාර	NKPPE869	10	10	5	6
585	කඳවුරු පාර	NKPPE870	10	10	5	6
586	පරණ තුනුක්කායි පාර	NKPPE871	10	10	5	6
587	පැරණි තුනුක්කායි පාර 2 වන හරස් පාර	NKPPE872	10	10	5	6
588	පැරණි තුනුක්කායි පාර 1 වන හරස් පාර	NKPPE873	10	10	5	6
589	GS පාර	NKPPE874	10	10	5	6
590	GS කායාල ඉදිරිපස පාර	NKPPE875	10	10	5	6
591	LB2 3 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE876	10	10	5	6
592	LB2 2 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE877	10	10	5	6
593	LB2 1 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE878	10	10	5	6
594	LB1st පාර	NKPPE879	10	10	5	6
595	ආලයඩි 1 වන හරස් පාර	NKPPE880	10	10	5	6
596	ආලයඩි 2 වන හරස් පාර	NKPPE881	10	10	5	6
597	කල් මද පාර	NKPPE882	10	10	5	6
598	මුරුකන් කෝවිල් පාර	NKPPE883	10	10	5	6
599	මුරුකන් කෝවිල පළමු හරස් පාර	NKPPE884	10	10	5	6
600	මුරුකන් කෝවිල 2 වන හරස් පාර	NKPPE885	10	10	5	6

601	මුරුකන් කෝවිල තුන්වන හරස් පාර	NKPPE886	10	10	5	6
602	මුරුකන් කෝවිල 4 වන හරස් පාර	NKPPE887	10	10	5	6
603	මුරුකන් කෝවිල 5 වැනි හරස් පාර	NKPPE888	10	10	5	6
604	මුරුකන් කෝවිල 6 වැනි හරස් පාර	NKPPE889	10	10	5	6
605	මුරුකන් කෝවිල 7 වැනි හරස් පාර	NKPPE890	10	10	5	6
606	මුරුකන් කෝවිල 8 වැනි හරස් පාර	NKPPE891	10	10	5	6
607	මුරුකන් කෝවිල 9 වැනි හරස් පාර	NKPPE892	10	10	5	6
608	මුරුකන් කෝවිල 10 වැනි හරස් පාර	NKPPE893	10	10	5	6
609	මුරුකන් කෝවිල 11 වැනි හරස් පාර	NKPPE894	10	10	5	6
610	9 වැනි වැනල් පාර	NKPPE895	10	10	5	6
611	වාචකච්චේරි හරස් පාර	NKPPE896	10	10	5	6
612	APC පාර	NKPPE897	10	10	5	6
613	කුංජුප්පරන්තන් පාර	NKPPE898	10	10	5	6
614	කුඹුරු පාර	NKPPE899	10	10	5	6
615	ඒකාබද්ධ මාර්ගය	NKPPE900	10	10	5	6
616	66 වැනි වීදිය හරස් පාර	NKPPE901	10	10	5	6
617	5 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE902	10	10	5	6
618	මාධ පාර	NKPPE903	10	10	5	6
619	වෑන් පාර	NKPPE904	10	10	5	6
620	නන්ජුන්දකන්දන් වනාන්තර පාර	NKPPE905	10	10	5	6
621	වෙරළ පාර 1	NKPPE906	10	10	5	6
622	වෙරළ පාර 2	NKPPE907	10	10	5	6
623	ආරෝගනම් පාර	NKPPE908	10	10	5	6
624	මාර්කට් පාර (රෝහල් කනත්ත පාර)	NKPPE909	10	10	5	6
625	ගාන්ධි මධ්‍යස්ථානය පාර	NKPPE910	10	10	5	6
626	ගාන්ධි මධ්‍යස්ථානය ඒකාබද්ධ පාර	NKPPE911	10	10	5	6
627	තිරුක්කුඹුම්ප කන්තියාර් මඩම් පාර	NKPPE912	10	10	5	6

628	තැපැල් කාර්යාල පාර	NKPPE913	10	10	5	6
629	රත්නම් ෆාම් 3 වැනි හරස් පාර	NKPPE914	10	10	5	6
630	රත්නම් ෆාම් 2 වන හරස් පාර	NKPPE915	10	10	5	6
631	රත්නම් ෆාම් 1 වන හරස් පාර	NKPPE916	10	10	5	6
632	1 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE929	10	10	5	6
633	2 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE930	10	10	5	6
634	3 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE931	10	10	5	6
635	4 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE932	10	10	5	6
636	5 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE933	10	10	5	6
637	6 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE934	10	10	5	6
638	7 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE935	10	10	5	6
639	8 වැනි හරස් පාර	NKPPE936	10	10	5	6
640	9 වැනි හරස් පාර	NKPPE937	10	10	5	6
641	10 වැනි හරස් පාර	NKPPE938	10	10	5	6
642	වයල්පිල්ලේයාර් පාර	NKPPE939	10	10	5	6
643	සිවනගර් පොදු මාර්ගය	NKPPE940	10	10	5	6
644	WRDS පාර	NKPPE941	10	10	5	6
645	පාසල් පටුමග	NKPPE942	10	10	5	6
646	කුඹුරු පාර	NKPPE943	10	10	5	6
647	උරුක්කිරපුරම් උතුර	NKPPE944	10	10	5	6
648	තංගරානි පාර	NKPPE945	10	10	5	6
649	පත්මලෝපිනි පාර	NKPPE946	10	10	5	6
650	පෙරපාසල් පාර	NKPPE947	10	10	5	6
651	ගනේස් පාර	NKPPE948	10	10	5	6
652	රත්නම් පාර	NKPPE949	10	10	5	6
653	පෙරින්පනාදන් පාර	NKPPE950	10	10	5	6
654	සෙල්වම් පාර	NKPPE951	10	10	5	6
655	තංගරාසා පාර	NKPPE952	10	10	5	6
656	කුඹුරු පාර	NKPPE953	10	10	5	6

656	කුඹුරු පාර	NKPPE953	10	10	5	6
657	ඔට්ටුපිපුලම් වල්ලුවාර් ගොවිපොල පාර ප්‍රධාන මාර්ගය	NKPPE954	10	10	5	6
658	වල්ලුවාර් ගොවිපොල 6 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE955	10	10	5	6
659	වල්ලුවාර් ගොවිපොල 5 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE956	10	10	5	6
660	වල්ලුවාර් ගොවිපොල 4 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE957	10	10	5	6
661	ගුණරත්නම් පාර	NKPPE958	10	10	5	6
662	කෝවිල් පාර	NKPPE959	10	10	5	6
663	3 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE960	10	10	5	6
664	2 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE961	10	10	5	6
665	පුලියාඩි පාර	NKPPE962	10	10	5	6
666	ඔට්ටුපිපුලම් මධ්‍යම පාර	NKPPE963	10	10	5	6
667	1 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE964	10	10	5	6
668	2 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE965	10	10	5	6
669	3 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE966	10	10	5	6
670	වයිරවර් පාර	NKPPE967	10	10	5	6
671	4 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE968	10	10	5	6
672	5 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE969	10	10	5	6
673	6 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE970	10	10	5	6
674	7 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE971	10	10	5	6
675	8 වැනි හරස් පාර	NKPPE972	10	10	5	6
676	9 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE973	10	10	5	6
677	10 වැනි හරස් පාර	NKPPE974	10	10	5	6
678	11 වන හරස් පාර	NKPPE975	10	10	5	6
679	12 වන හරස් පාර	NKPPE976	10	10	5	6
680	13 වන හරස් පාර	NKPPE977	10	10	5	6
681	14 වන හරස් පාර	NKPPE978	10	10	5	6
682	15 වැනි හරස් පාර	NKPPE979	10	10	5	6

683	16 වැනි හරස් පාර	NKPPE980	10	10	5	6
684	17 වැනි හරස් පාර	NKPPE981	10	10	5	6
685	18 වැනි හරස් පාර	NKPPE982	10	10	5	6
686	19 වන හරස් පාර	NKPPE983	10	10	5	6
687	සුන්දර් පාර	NKPPE984	10	10	5	6
688	ඕට්ටුපුලම් ප්‍රධාන මාර්ගය	NKPPE985	10	10	5	6
689	කනක්ක පාර	NKPPE986	10	10	5	6
690	ආච්චිරාමම් පාර	NKPPE987	10	10	5	6
691	කරෙයිනගර් පාර	NKPPE988	10	10	5	6
692	නිත්තිය පාර	NKPPE989	10	10	5	6
693	1 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE990	10	10	5	6
694	2 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE991	10	10	5	6
695	3 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE992	10	10	5	6
696	4 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE993	10	10	5	6
697	5 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE994	10	10	5	6
698	6 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE995	10	10	5	6
699	7 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE996	10	10	5	6
700	8 වැනි හරස් පාර	NKPPE997	10	10	5	6
701	සලෝමනගර් පාර	NKPPE998	10	10	5	6
702	මතියවකුපු වැනල් පාර	NKPPE999	10	10	5	6
703	සිවනගර් වැනල් පාර	NKPPE1000	10	10	5	6
704	සොලෙයිනගර් ප්‍රධාන මාර්ගය	NKPPE1001	10	10	5	6
705	1 වන පටුමග	NKPPE1002	10	10	5	6
706	2 වන පටුමග	NKPPE1003	10	10	5	6
707	3 වන පටුමග	NKPPE1004	10	10	5	6
708	කෝවිල් පාර	NKPPE1005	10	10	5	6
709	කෝවිල් ඒකාබද්ධ පාර	NKPPE1006	10	10	5	6
710	කුඹුරු පාර	NKPPE1007	10	10	5	6
711	4 වන පටුමග	NKPPE1008	10	10	5	6

712	ක්‍රීඩා පිටියේ පාර	NKPPE1130	10	10	5	6
713	1 වන පටුමග	NKPPE1131	10	10	5	6
714	2 වන පටුමග	NKPPE1132	10	10	5	6
715	3 වන පටුමග	NKPPE1133	10	10	5	6
716	4 වන පටුමග	NKPPE1134	10	10	5	6
717	5 වන පටුමග	NKPPE1135	10	10	5	6
718	6 වන පටුමග	NKPPE1136	10	10	5	6
719	7 වන පටුමග	NKPPE1137	10	10	5	6
720	8 වන පටුමග	NKPPE1138	10	10	5	6
721	9 වන පටුමග	NKPPE1139	10	10	5	6
722	10 වන පටුමග	NKPPE1140	10	10	5	6
723	ඉසයිරත්නම් පටුමග	NKPPE1141	10	10	5	6
724	11 වන පටුමග	NKPPE1142	10	10	5	6
725	12 වන පටුමග	NKPPE1143	10	10	5	6
726	13 වන පටුමග (කුමාරපුරම් පාසල් පටුමග)	NKPPE1144	10	10	5	6
727	14 වන පටුමග	NKPPE1145	10	10	5	6
728	කුමාරපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය (කන්දිපුරම් ගම්මානය)	NKPPE1146	10	10	5	6
729	අම්මාන් කෝවිල පාර	NKPPE1147	10	10	5	6
730	කුඹුරු පාර 1	NKPPE1148	10	10	5	6
731	කුඹුරු පාර 2	NKPPE1149	10	10	5	6
732	කුඹුරු පාර 3	NKPPE1150	10	10	5	6
733	කන්දිපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය	NKPPE1151	10	10	5	6
734	පොදු ශාලා පාර	NKPPE1152	10	10	5	6
735	කන්දිපුරම් 1 වන පටුමග	NKPPE1153	10	10	5	6
736	කන්දිපුරම් 2 වන පටුමග	NKPPE1154	10	10	5	6
737	කන්දිපුරම් 3 වන පටුමග	NKPPE1155	10	10	5	6
738	කන්දිපුරම් 3 වන පටුමග	NKPPE1156	10	10	5	6
739	කාමරකුඩා පළමු පටුමග	NKPPE1157	10	10	5	6

740	කාමරකුඩා පළමු පටුමග	NKPPE1158	10	10	5	6
741	සිවලිංගම් පාර	NKPPE1159	10	10	5	6
742	රාමේෂ්වරන් පාර	NKPPE1160	10	10	5	6
743	10 වැනි හරස් පාර	NKPPE1161	10	10	5	6
744	සමාගම් පාර	NKPPE1162	10	10	5	6
745	18 වැනි හරස් පාර	NKPPE1163	10	10	5	6
746	ප්‍රධාන 1 වන මාර්ගය	NKPPE1164	10	10	5	6
747	ප්‍රධාන 2 වන මාර්ගය	NKPPE1165	10	10	5	6
748	ප්‍රධාන 3 වන මාර්ගය	NKPPE1166	10	10	5	6
749	ප්‍රධාන 4 වන මාර්ගය	NKPPE1167	10	10	5	6
750	ප්‍රධාන 5 වන මාර්ගය	NKPPE1168	10	10	5	6
751	කුඩා පාර	NKPPE1169	10	10	5	6
752	15 පාර	NKPPE1170	10	10	5	6
753	16 පාර	NKPPE1171	10	10	5	6
754	නාගනම්පිරාන් කෝවිල් පාර	NKPPE1172	10	10	5	6
755	ගොවිපල පිල්ලයාර් පාර	NKPPE1173	10	10	5	6
756	විලවෝඩෙයි පාර	NKPPE1174	10	10	5	6
757	1 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE1175	10	10	5	6
758	2 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE1176	10	10	5	6
759	3 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE1177	10	10	5	6
760	4 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE1178	10	10	5	6
761	5 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE1179	10	10	5	6
762	6 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE1180	10	10	5	6
763	7 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE1181	10	10	5	6
764	8 වැනි හරස් පාර	NKPPE1182	10	10	5	6
765	9 වන හරස් මාර්ගය	NKPPE1183	10	10	5	6
766	1 වන මාර්ගය	NKPPE1184	10	10	5	6
767	2 වන මාර්ගය	NKPPE1185	10	10	5	6
768	3 වන මාර්ගය	NKPPE1186	10	10	5	6

769	4 වන මාර්ගය	NKPPE1187	10	10	5	6
770	5 වන මාර්ගය	NKPPE1188	10	10	5	6
771	6 වන මාර්ගය	NKPPE1189	10	10	5	6
772	7 වන මාර්ගය	NKPPE1190	10	10	5	6
773	8 වන මාර්ගය	NKPPE1191	10	10	5	6
774	9 වන මාර්ගය	NKPPE1192	10	10	5	6
775	10 වන මාර්ගය	NKPPE1193	10	10	5	6
776	11 වන මාර්ගය	NKPPE1194	10	10	5	6
777	12 වන මාර්ගය	NKPPE1195	10	10	5	6
778	13 වන මාර්ගය	NKPPE1196	10	10	5	6
779	14 වන මාර්ගය	NKPPE1197	10	10	5	6

මාර්ග රක්ෂිත - මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	මාර්ගයේ අංකය	මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	යෝජිත මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	ඩිඳු රේඛාව (මීටර්)	ගොඩනැගිලි රේඛාව (මීටර්)
01	මහනුවර - යාපනය පාර		30	30	15	24
02	පරන්තන්-මුල්ලිතිව් පාර		30	30	15	16
03	පරන්තන් - සුනගරි පාර		30	30	15	16

මාර්ග රක්ෂිත - මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	මාර්ගයේ අංකය	මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	යෝජිත මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	විදි රේඛාව (මීටර්)	ගොඩනැගිලි රේඛාව (මීටර්)
01	වැලියර් පාර		20	20	10	11
02	විල්සන් පාර		20	20	10	11
03	රෝස පාර		20	20	10	11
04	පුදුමුරිප්පු පිවිසුම් මාර්ගය		30	30	15	16
			20	20	10	11
05	මුරිකන්ඩි කනකපුයිරම් පාර		30	30	15	16
			20	20	10	11
06	ඉරණයිමඩු පාර		20	20	10	11
07	රත්නපුරම් පාර		20	20	10	11
08	තිරුනගර් පාර		13	15	7.5	8.5
09	ගනේෂපුරම් පාර		20	15	7.5	8.5

ඉහත ලැයිස්තුවේ සඳහන් නොවන පොදු මාර්ග සඳහා විදි රේඛා සහ ගොඩනැගිලි රේඛා පහත පරිදි පවත්වාගෙන යනු ලැබේ.

අනු අංකය	මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	යෝජිත මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	විදි රේඛාව (මීටර්)	ගොඩනැගිලි රේඛාව (මීටර්)		
				අඩු ඝනත්ව	මධ්‍ය ඝනත්ව	අධි ඝනත්ව
01	3 - 4.9	6	3	4	5	5
02	5 - 6.9	7	3.5	4	5	5
03	7 - 9	9	4.5	4	5	5
04	9 above	10	5	6	6	6

තුන්වන කොටස



සිතියම් ලේඛනය

සිතියම් අංක :1	ස්ථානීය පිහිටීම	28
සිතියම් අංක :2	සැලසුම් සීමාව	32
සිතියම් අංක :3	ජන සනත්වය	40
සිතියම් අංක :4	නිවාස සනත්වය	46
සිතියම් අංක :5	සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ මාර්ග ජාලය	49
සිතියම් අංක :6	සංවර්ධනයේ අවකාශීය විශ්ලේෂණය	51
සිතියම් අංක :7	පවතින බස් මාර්ග	53
සිතියම් අංක :8	දුම්රිය මාර්ග ජාලය	55
සිතියම් අංක :9	සෞඛ්‍ය සේවා ව්‍යාප්තිය	61
සිතියම් අංක :10	පවත්නා අධ්‍යාපනික පහසුකම් _ කිලිනොච්චි සැලසුම් ප්‍රදේශය	63
සිතියම් අංක :11	ඉඩම් පරිහරණය රටාව_2023	68
සිතියම් අංක :12	කුඹුරු ඉඩම් ව්‍යාප්තිය_2023	72
සිතියම් අංක :13	පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ	79
සිතියම් අංක :14	යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම - සැලැසුම් ප්‍රදේශය	119
සිතියම් අංක :15	යෝජිත නිවාස වැඩිදියුණු කිරීමේ ප්‍රදේශය -2033	122
සිතියම් අංක :16	යෝජිත මධ්‍යම ආදායම් නිවාස සංවර්ධනය - 2033	123
සිතියම් අංක :17	යෝජිත ජනාවාස ව්‍යාප්ති සැලැස්ම_2033	125
සිතියම් අංක :18	යෝජිත නගර මධ්‍ය දුරාවලි සැලැස්ම_2033	127
සිතියම් අංක :19	වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා තෝරාගත් මාර්ග	132
සිතියම් අංක :20	යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගය	136
සිතියම් අංක :21	යෝජිත අභ්‍යන්තර වටරවුම් මාර්ගය	138
සිතියම් අංක :22	අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	144
සිතියම් අංක :23	නිෂ්පාදන කාර්මික කලාපය	147
සිතියම් අංක :24	නවෝත්පාදන කාර්මික කලාපය	149
සිතියම් අංක :25	කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත	151
සිතියම් අංක :26	කෘෂි සැපයුම් ජාලය සමඟ කාර්මික සංවර්ධනය	155
සිතියම් අංක :27	යෝජිත පාරිසරික සංරක්ෂණ සහ ආරක්ෂණ කලාප	161
සිතියම් අංක :28	යෝජිත භූ දර්ශන ජාලය	163
සිතියම් අංක :29	ස්වාභාවික ජලාපවහන ජාලයේ පිහිටීම	165
සිතියම් අංක :30	පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද අවකාශ (PORS) සැලැස්ම	168
සිතියම් අංක :31	කිලිනොච්චි නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ කලාපීකරණ සැලැස්ම (2023 - 2033)	218

රූප සටහන් ලේඛනය

රූපය :1	උපායමාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	23
රූපය :2	අවකාශීය ව්‍යුහ සැලැස්ම - ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව -2050	34
රූපය :3	උතුරු මාර්ගය (Northern Corridor)- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව - 2050	35
රූපය :4	ආර්ථික සංවර්ධනය - ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව - 2050	36
රූපය :5	උතුරු මාර්ගය (Northern Corridor)- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව -2050	37
රූපය :6	කලාපීය සැලැස්ම 2010-2030	38
රූපය :7	අභ්‍යන්තර මාර්ගවල තත්ත්වය	50
රූපය :8	ජල සම්පාදන ආවරණ ප්‍රදේශය	58
රූපය :9	අවභාවිතයේ පවතින ඉඩම්	67
රූපය :10	වාරි වැව්	77
රූපය :11	ස්වභාවික ජලාපවහන පද්ධතිය	80
රූපය :12	පවතින අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථානය	82
රූපය :13	පවතින අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන ස්ථානය	82
රූපය :14	හදිසි ගංවතුර නිසා හානි සිදු වන ප්‍රදේශ	84
රූපය :15	කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ගංවතුර අවදානම් කලාප	84
රූපය :16	දිස්ත්‍රික්කයේ දරිද්‍රතා ශීර්ෂ දර්ශකයේ ව්‍යාප්තිය	89
රූපය :17	අභ්‍යන්තර මාර්ගවල තත්ත්වය	93
රූපය :17	කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ගංවතුර අවදානම් කලාපය	94
රූපය :18	කිලිනොච්චියේ ගංවතුර අවදානම් කලාපය	95
රූපය :19	පළාත් අනුව සිසුන් බඳවා ගැනීමේ ව්‍යාප්තිය	100
රූපය :20	ඉරණමඩු වැවේ පිහිටීම	101
රූපය :21	දැක්ම	105
රූපය :22	සංකල්පීය රූප සටහන	116
රූපය :23	හඳුනා ගන්නා ලද උණු උපයෝගීතා ඉඩම්	128
රූපය :24	යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගයේ හරස්කඩ	135
රූපය :25	යෝජිත අභ්‍යන්තර වටරවුම් මාර්ගයේ හරස්කඩ	137
රූපය :26	අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීම	142
රූපය :27	ස්ථානීය යෝග්‍යතාවය (නිෂ්පාදන කාර්මික කලාපය)	146
රූපය :28	ස්ථානීය යෝග්‍යතාවය (නවෝත්පාදන කාර්මික කලාපය)	148

රූපය :29	කෘෂිකාර්මික සැපයුම් මධ්‍යස්ථාන ආකෘතිය	152
රූපය :30	වී නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය - ත්‍රිකෝණාකාර සහසම්බන්ධය	157
රූපය :31	කාර්මික ආර්ථික කලාප	158
රූපය :32	විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම්	159
රූපය :33	සංවර්ධන කටයුතුවලින් ජලාපවහන ජාලය වෙන් කිරීම් සඳහා යෝජිත පිරිසැලසුම	166

වගු ලේඛනය

වගු අංක :1	පුරෝකථන ජනගහනය සහ නිවාස අවශ්‍යතාවය	45
වගු අංක :2	මාර්ග පිළිබඳ තොරතුරු	47
වගු අංක :3	ජල පරිභෝජනය	57
වගු අංක :4	ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති - ජා. ජ. ස. ජ.ම.	59
වගු අංක :5	වී නිෂ්පාදනය	70
වගු අංක :6	පළාත තුළ වගා කරන ලද ඉඩම් ප්‍රමාණය	97
වගු අංක :7	පුරෝකථන ජනගහනය සහ නිවාස අවශ්‍යතාවය	124
වගු අංක :8	හර ප්‍රදේශය සඳහා වූ ගැලපුම් යෝජනාව	129
වගු අංක :9	යෝජිත මාර්ග පළල	133
වගු අංක :10	කුඩා සහ මධ්‍යම පරිමාණ කර්මාන්ත	150
වගු අංක :11	හඳුනාගත් උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුව	169
වගු අංක :12	ප්‍රමුඛතා උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුව	171
වගු අංක :13	සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය	219
වගු අංක :14	ඉඩමේ බැවුම අනුව අවසර ලත් උපරිම බිම් ආවරණ අනුපාතය සහ ගෙබිම් අනුපාතය	221
වගු අංක :15	ඉඩමේ බැවුමට අනුකූලව ඉඩමේ අවම භූමි ප්‍රමාණය සහ පළල සහ ගැඹුර	222
වගු අංක :16	තෝවාසික කලාපය	226
වගු අංක :17	වාණිජ කලාපය	228
වගු අංක :18	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	230
වගු අංක :19	කාර්මික කලාපය I	232
වගු අංක :20	කාර්මික කලාපය II	234
වගු අංක :21	කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය	236
වගු අංක :22	සංරක්ෂණ කලාපය	238

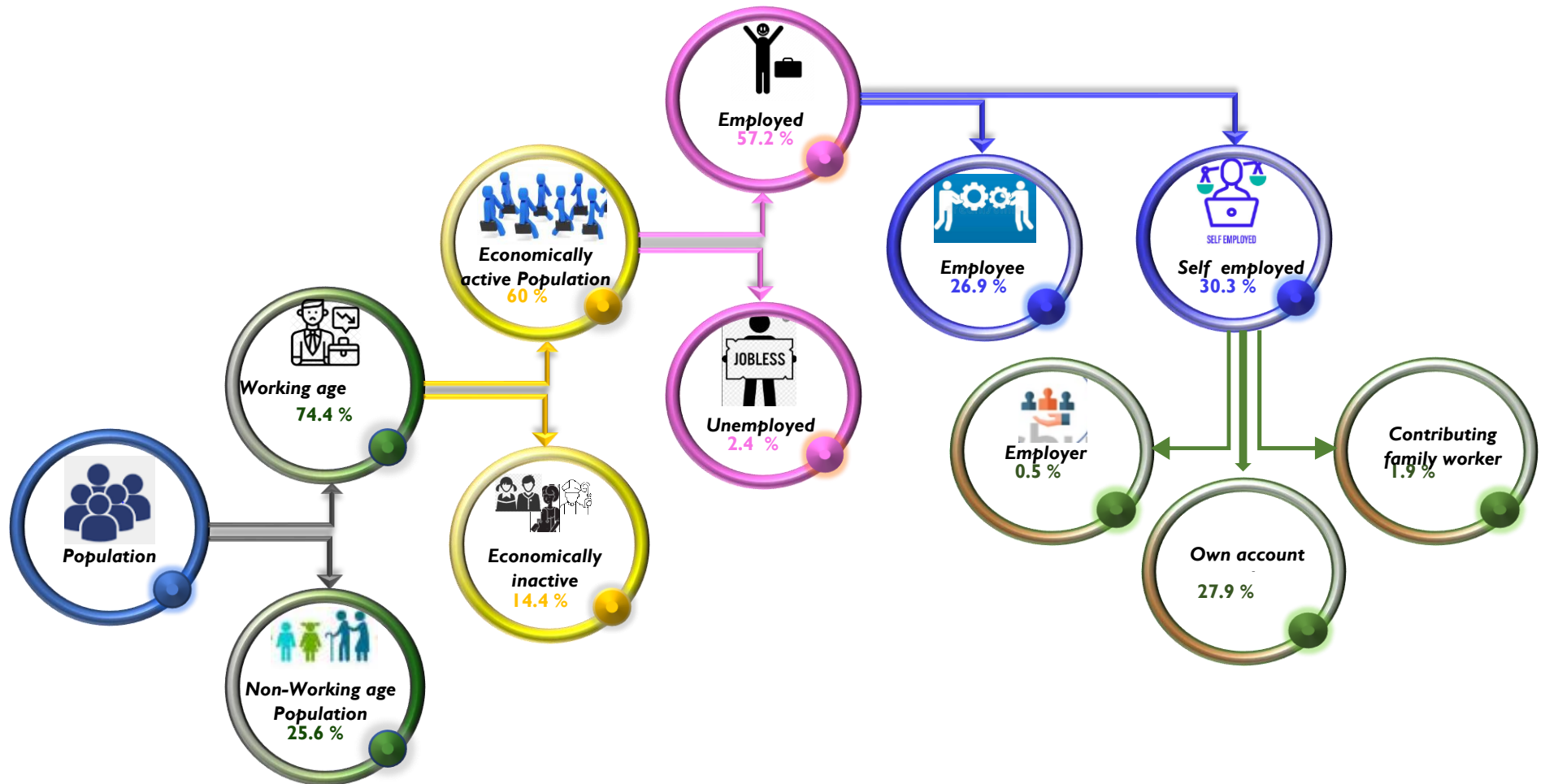
ප්‍රස්ථාර ලේඛනය

ප්‍රස්ථාර අංක:1	ජනගහන ප්‍රවණතාවය සහ ජනගහන පුරෝකථනය	41
ප්‍රස්ථාර අංක:2	ජනවර්ගය පදනම් වූ ජනගහනය	41
ප්‍රස්ථාර අංක:3	වයස් කාණ්ඩය පදනම් වූ ජනගහනය	42
ප්‍රස්ථාර අංක:4	ආබාධිත සහ කාන්තා මූලික වූ ජනගහනය _ උතුරු පළාත	43
ප්‍රස්ථාර අංක:5	ආබාධිත සහ කාන්තා මූලික වූ ජනගහනය,- _කිලිනොච්චිය	43
ප්‍රස්ථාර අංක:6	වයස අනුව ආබාධිත සහ කාන්තා ප්‍රධානි පවුල්	44
ප්‍රස්ථාර අංක:7	ආදායම් පරාසය කාන්තා ප්‍රධානි ශ්‍රම බලකාය	44
ප්‍රස්ථාර අංක:8	නිවාස ව්‍යුහය	45
ප්‍රස්ථාර අංක:9	රථවාහන තදබදය ජනනය වන රටාව	50
ප්‍රස්ථාර අංක:10	පවතින ජල මූලාශ්‍ර - සැලසුම් බල ප්‍රදේශය	56
ප්‍රස්ථාර අංක:11	ජලාශ ව්‍යාප්තිය	57
ප්‍රස්ථාර අංක:12	හඳුනාගත් පොදු රෝග	62
ප්‍රස්ථාර අංක:13	ගුරු ශක්‍යතාවය	64
ප්‍රස්ථාර අංක:14	අධ්‍යාපන මට්ටම	64
ප්‍රස්ථාර අංක:15	උසස් පෙලින් පසු පසැල් හැර යාම	64
ප්‍රස්ථාර අංක:16	ඉඩම් පරිහරණය රටාව -2022	66
ප්‍රස්ථාර අංක:17	ඉඩම් පරිහරණය රටාව	70
ප්‍රස්ථාර අංක:18	වී නිෂ්පාදන ව්‍යාප්තිය	71
ප්‍රස්ථාර අංක:19	වී නිෂ්පාදන ව්‍යාප්තිය %	71
ප්‍රස්ථාර අංක:20	වසර ගණනාවක් පුරා උප හෝග වගා කළ ප්‍රමාණය	73
ප්‍රස්ථාර අංක:21	පළතුරු බෝග වගා කළ ප්‍රමාණය	74
ප්‍රස්ථාර අංක:22	පශු සම්පත් නිෂ්පාදන	74
ප්‍රස්ථාර අංක:23	වසර ගණනාවක් පුරා වූ පශු සම්පත් නිෂ්පාදන	75
ප්‍රස්ථාර අංක:24	ශ්‍රම සැපයුම _මහා පරිමාණ කර්මාන්ත	76
ප්‍රස්ථාර අංක:25	කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත	76
ප්‍රස්ථාර අංක:26	වාරි ජලය ලැබෙන ඉඩම්	77
ප්‍රස්ථාර අංක:27	විනෝදාත්මක ප්‍රදේශ	78
ප්‍රස්ථාර අංක:28	සන අපද්‍රව්‍ය ජනනය සහ සන අපද්‍රව්‍ය සංයුතිය	81
ප්‍රස්ථාර අංක:29	ඵලදායීතා ව්‍යාප්තිය - කලාපීය	90
ප්‍රස්ථාර අංක:30	පළාත් ආබාධිත ජනගහනය	92
ප්‍රස්ථාර අංක:31	වී නිෂ්පාදනයේ ප්‍රතිශත සැසඳීම	97

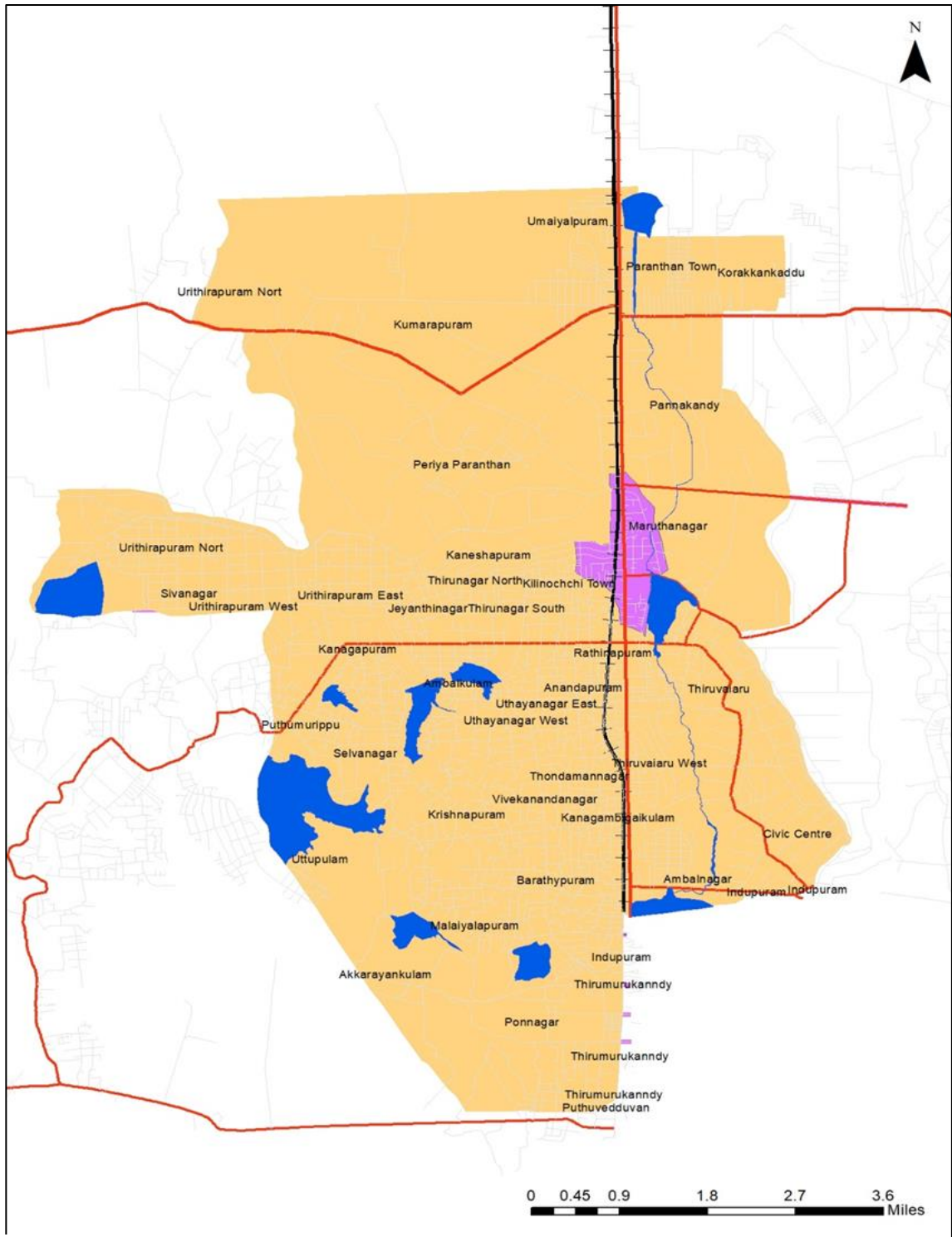
ඇමුණුම් ලේඛනය

- ඇමුණුම :1 ආර්ථිකය_ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආංශික දායකත්වය
- ඇමුණුම :2 ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ ව්‍යාප්තිය _ සැලසුම් ප්‍රදේශය
- ඇමුණුම :3 අර්ධ ස්ථිර සහ තාවකාලික නිවාස පිහිටීම _ සැලසුම් ප්‍රදේශය
- ඇමුණුම :4 ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රම පදනම් වූ නල ජල සම්පාදන ආවරණ ප්‍රදේශය_ කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය
- ඇමුණුම :5 අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය නගර පැතිකඩ _ කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය
- ඇමුණුම :6 යෝජිත ඉඩම් වෙන් කිරීම _ පරන්තන් කාර්මික කලාපය
- ඇමුණුම :7 මාර්ග භරස්කඩ
- ඇමුණුම :8 කලාපීකරණ මායිම්
- ඇමුණුම :9 කලාප සංගුණක පරාසය
- ඇමුණුම :10 දළ සටහන් - විනෝදාත්මක ප්‍රදේශයන්හි දර්ශන

ඇමුණුම 1 _ ආර්ථිකය _ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආංශික දායකත්වය

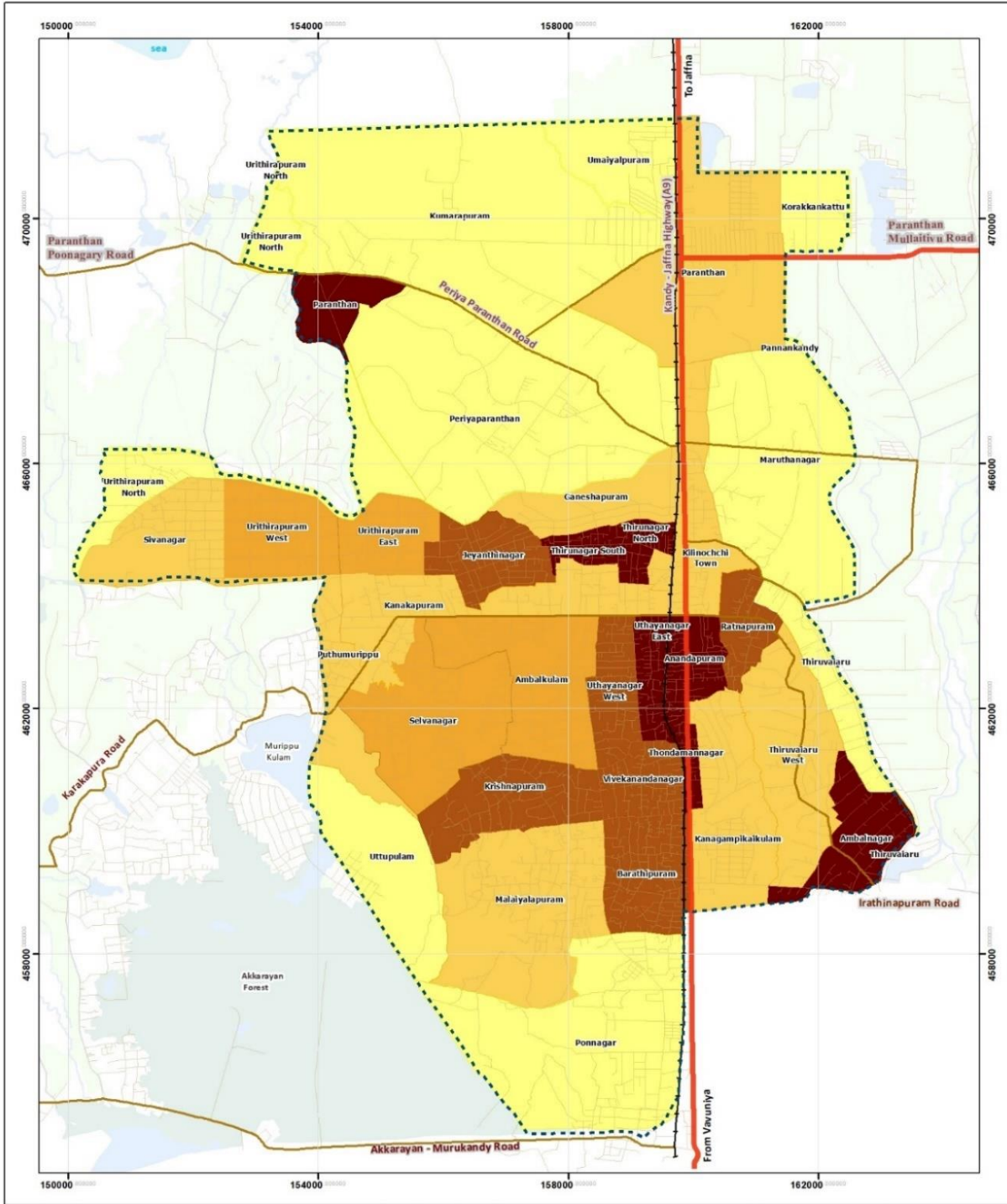


ඇමුණුම 2 _ ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ ව්‍යාප්තිය _ සැලසුම් ප්‍රදේශය



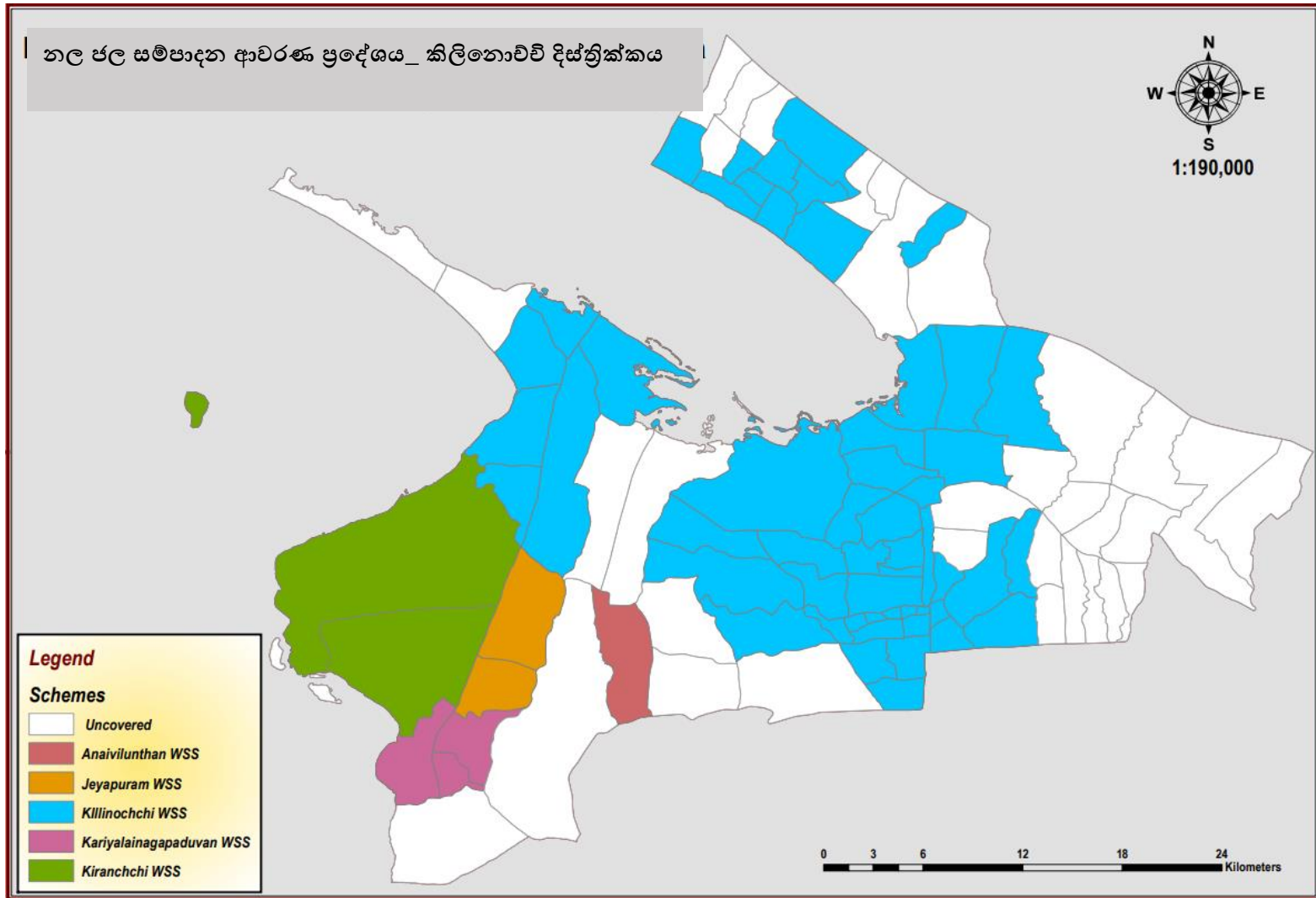
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

අමුණුම 3 _ අර්ධ ස්ථිර සහ තාවකාලික නිවාස පිහිටීම _ සැලසුම් ප්‍රදේශය

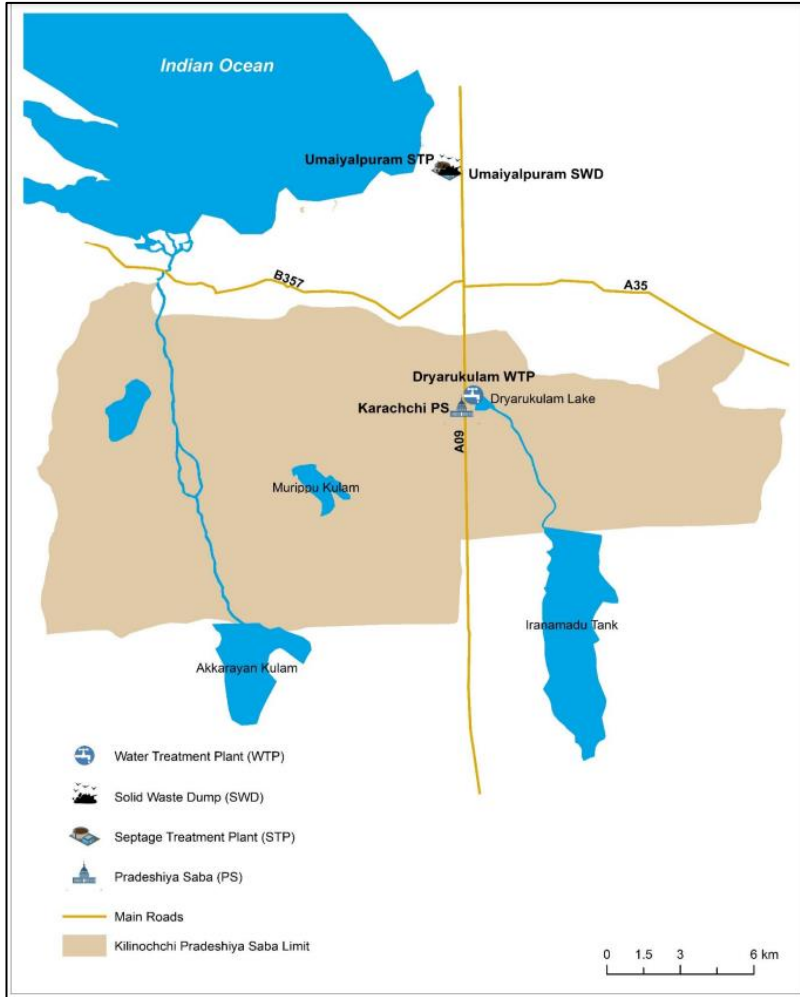


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

ඇමුණුම 4_ ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රම පදනම් වූ නල ජල සම්පාදන ආවරණ ප්‍රදේශය_ කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය



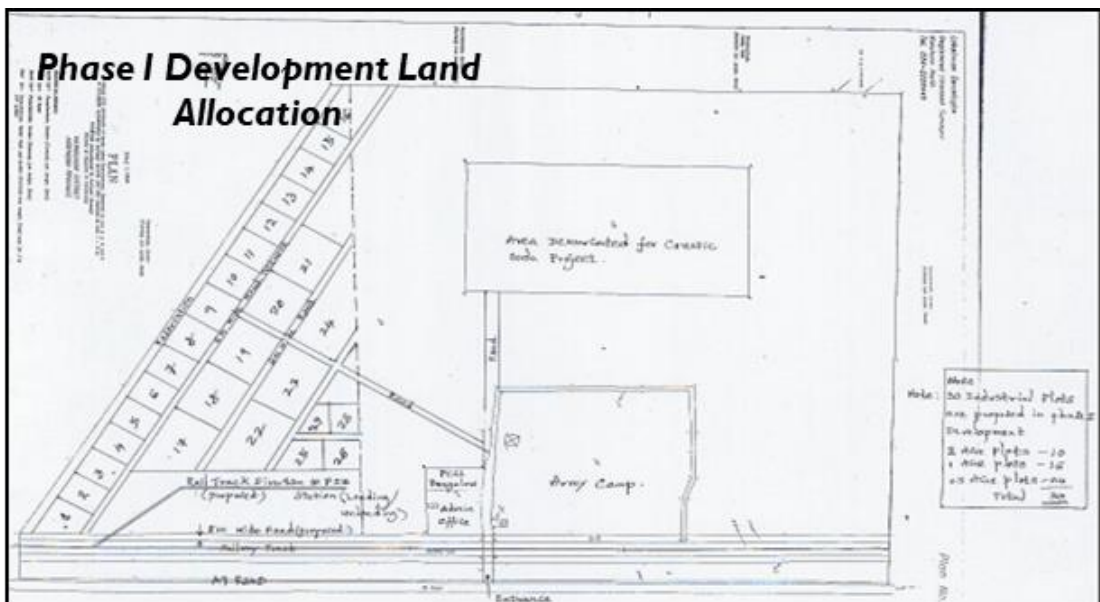
ඇමුණුම 5_ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය නගර පැතිකඩ _ කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කය



THE CITY	
Province	Northern
District	Kilinochchi
Local Authority	Karachchi Pradeshiya Sabha
Municipal Area	620.67 km ²
Population	76,325 (2015) [EML, 2017]
No of Households	33,319
Rate of Population Growth	1.5%
Climatic Zone	Dry zone
Annual Rainfall	1000 – 1250 mm (Rainy season October to January)
Average Temperature	34 °C (high), 25 °C (low)
Elevation	10 m above MSL
Major Industries	Agriculture
WATER	
Potable Water Sources	Iranamadu tank/ Tube wells
Pipe Borne Water Coverage	40 % (NWSDB)
SOLID WASTE	
Waste Generation	46 tons / Day (estimated)
Waste Collection	8 tons / Day (total collection by PS and military bases)
Collection Coverage	17 %
SW Treatment/ Disposal Method	Open dumping
Available Area for Disposal	12 acres (Umaiypuram)
Duration in Operation	Since 1975 (approx.)
WASTEWATER & SEPTAGE	
Sewerage cover	0 %
Septage Collection	120 m ³ / month
Treatment & Disposal	Dumped into an open pit near SW dump

ඇමුණුම 6_ යෝජිත ඉඩම් වෙන් කිරීම _ පරන්තන් කාර්මික කලාපය

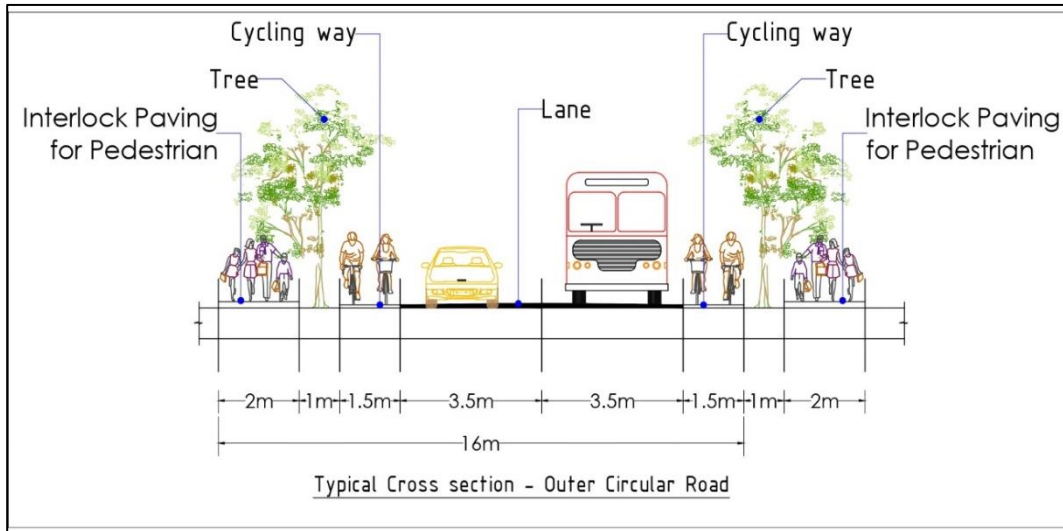
අරමුණ	කැබලි ගණන	බිම් ප්‍රමාණය (අක්කර)
මාර්ග, රක්ෂිත සහ යටිතල පහසුකම්	1	52
කෝස්ටික් සෝඩා ව්‍යාපෘතිය	1	20
අක්කර 10 ක බිම් කොටස්	2	20
අක්කර 5 ක බිම් කොටස්	3	15
අක්කර 3 ක බිම් කොටස්	5	15
අක්කර 2 ක බිම් කොටස්	10	20
අක්කර 1 ක බිම් කොටස්	16	16
අක්කර ½ බිම් කොටස්	4	2
මුළු බිම් කොටස් ගණන	41	160



මූලාශ්‍රය_ පරන්තන් කෙම්කල් ෆැක්ටරි පුද්ගලික සමාගම

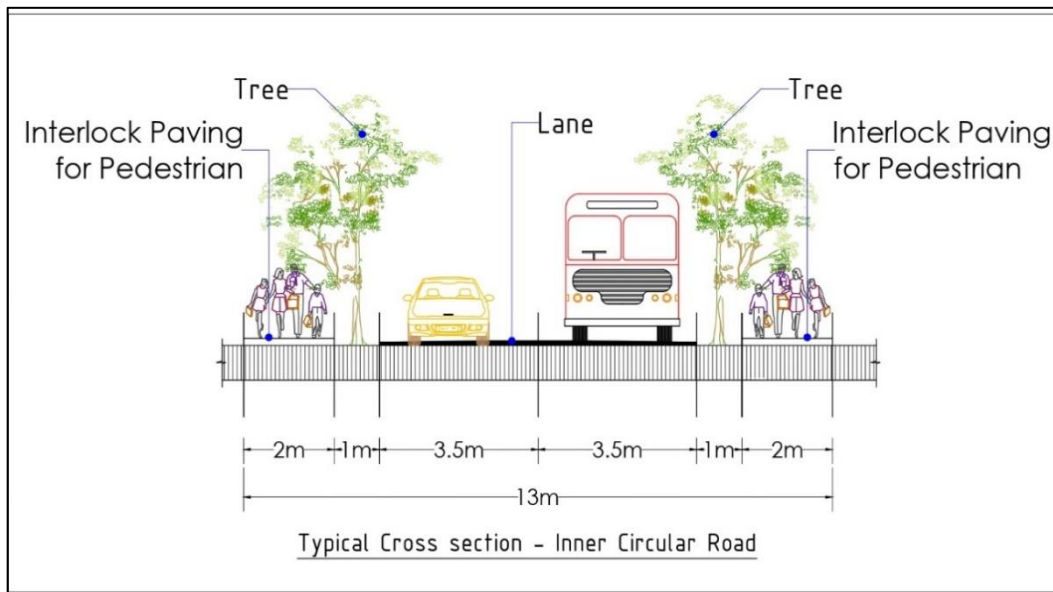
ඇමුණුම 7_ මාර්ග හරස්කඩ

යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

යෝජිත අභ්‍යන්තර වටරවුම් මාර්ගය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

ඇමුණුම 8_ කලාපීය මායිම්

කාර්මික කලාපය 1:

දකුණට:

පරන්තන් හන්දියේ සිට දකුණට A9 මාර්ගය දිගේ මීටර් 673 ක් දුරින් වූ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යයේ සිට A9 මාර්ගය දිගේ උමයිසාල්පුරම් මාර්ගයට හමුවන ස්ථානය දක්වාද එතැන් සිට උමයිසාල්පුරම් මාර්ගය ඔස්සේ බටහිර දෙසට මීටර් 74.2 ක් දුරින් දුම්රිය මාර්ගය හමුවන ස්ථානය දක්වාද අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට මාර්ගය දිගේ උතුර දෙසට මීටර් 50 ක දුරක් දක්වාද එතැන් සිට වයඹ දෙසට මාර්ගය දිගේ හැරී මීටර් 908 ක් දුර වෙලියාය හමුවන ස්ථානය දක්වාද වේ.

බටහිරට:

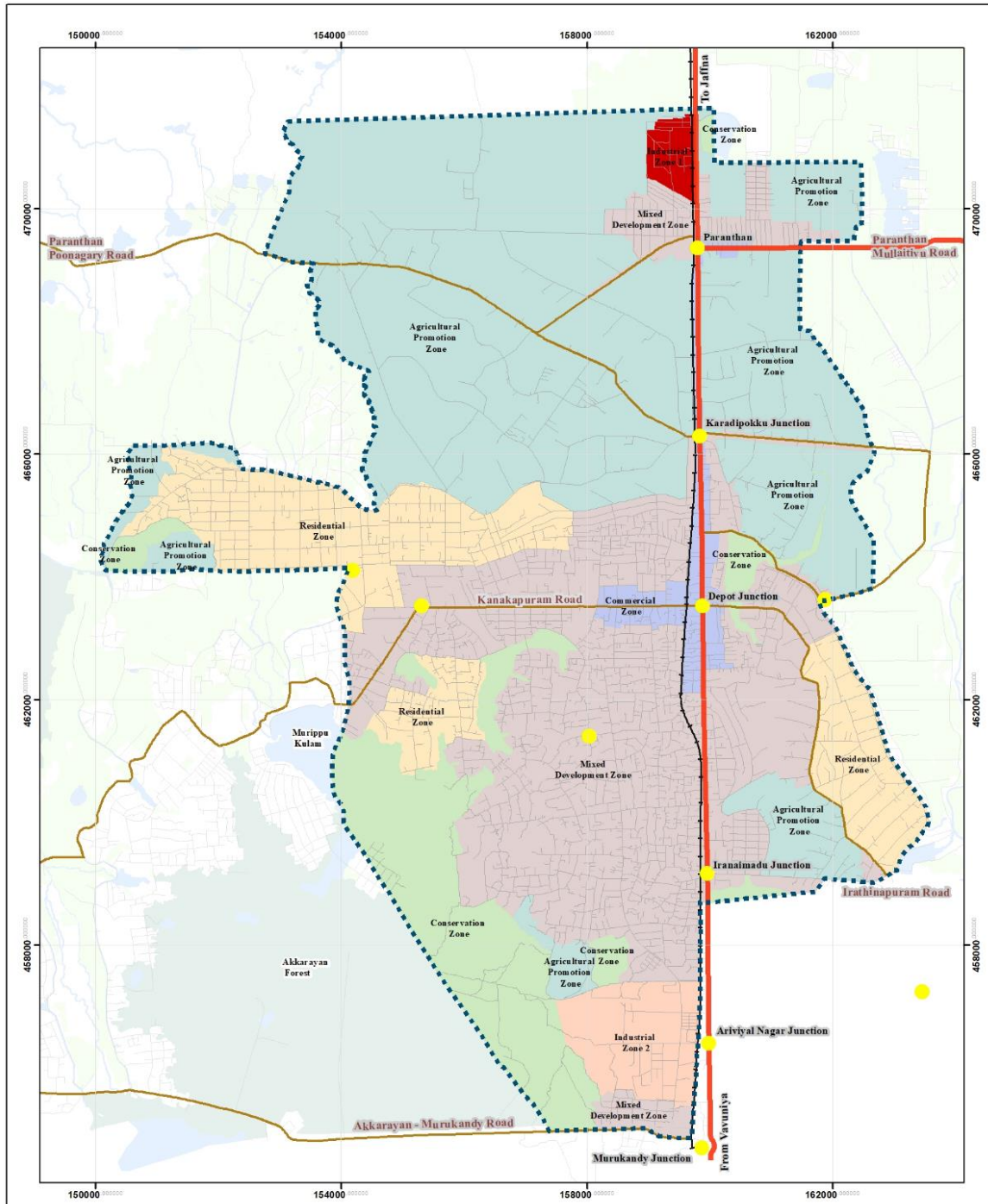
අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට කුඹුරට යාබද හිස් ඉඩම දිගේ උතුරු දෙසට මීටර් 780ක් පමණ දුරක් දක්වා වූ අන්තර් සම්බන්ධක මාර්ගය හමුවන ස්ථානය දක්වාද වේ.

උතුරට:

එම අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට එම මාර්ග ඔස්සේ මීටර් 467ක් දුරින් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එම ස්ථානයේ සිට උතුරු දෙසට එම මාර්ග ඔස්සේ මීටර් 83ක දුරක් ගමන් කර හතර මංසන්ධියක් හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැවත නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 112 ක දුරක් ගමන් කර නැවත හන්දියක් හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට මීටර් 90 ක දුරක් ගමන් කර එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 214 ක් දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ ගමන් කර මහනුවර - යාපනය A9 මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට A9 මාර්ගය ඔස්සේ ආරම්භක ස්ථානය දක්වාද වේ.



Legend Road: Other Road (grey line), RDA Road (red line), PRDA Road (brown line), Railway Line (black line with cross-ticks) Town Centers (yellow dot) Planning Boundary (dashed blue line)		Zones Commercial Zone (yellow), Residential Zone (orange), Industrial Zone 1 (red), Industrial Zone 2 (orange), Conservation Zone (dark green), Agricultural Promotion Zone (light green), Mixed Development Zone (grey)	
---	--	--	--

1:55,000

යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම (2023 - 2033) කාර්මික කලාපය -1 - g Area
 කිලිනොච්චි සැලැස්මේ ප්‍රදේශය

Map No
 Prepared Date: September 2023
 Updated On: 2023
 Source: Provincial Office
 Prepared By: GIS Division

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

කාර්මික කලාපය 2:

උතුර:

පොන්නගර් 4 වන හරස් මාවත සහ දුම්රිය මාර්ගය ජේදනය වන ස්ථානයේ සිට කිලෝ මීටර 1.3 ක දුරක් 4 වන හරස් මාවත දිගේ බටහිර දෙසට ගමන් කර එතැන් සිට කෘෂිකාර්මික කලාපයේ සහ සංරක්ෂණ කලාපයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ බටහිර දෙසට කිලෝ මීටර 1.08 ක දුරක් දක්වාද වේ.

බටහිර:

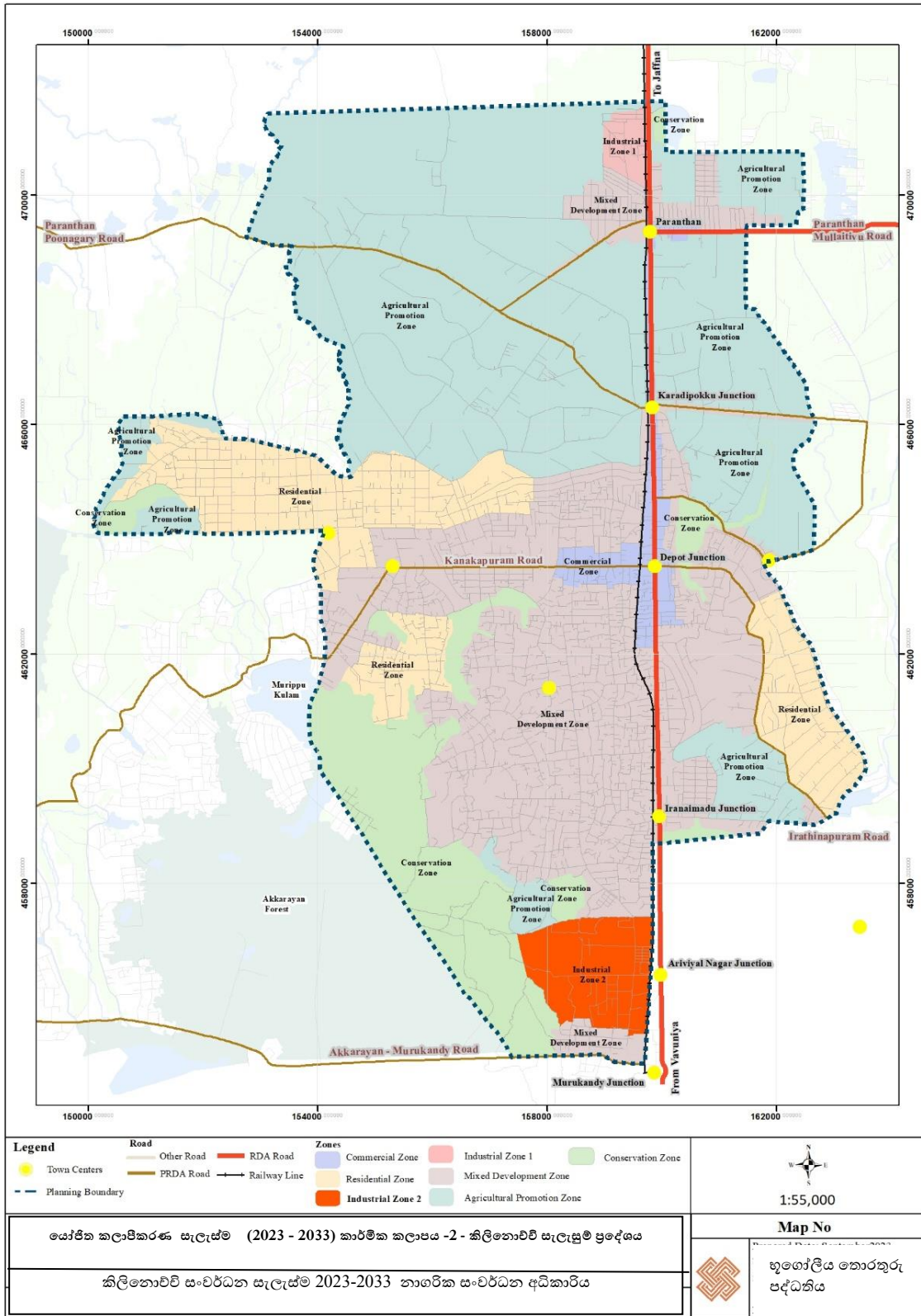
අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගිනිකොන දෙසට වනාන්තර භූමිය ඔස්සේ කිලෝමීටර 1.64 ක දුරක් දක්වා පහත දැක්වෙන බණ්ඩාංක සම්බන්ධ වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ. (9°19'27.57"N , 80°23'12.93"E), (9°19'1.58"N, 80°23'25.75"E) සහ (9°18'40.53"N, 80°23'36.78"E)

දකුණ:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට කිලෝ මීටර 1.19 ක දුරක් අභ්‍යන්තර මාර්ගය ඔස්සේ පිටත වටරවුම් මාර්ගයට හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණ දෙසට පිටත වටරවුම් මාර්ගය ඔස්සේ මීටර 123 ක දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට අදිනු ලබන රේඛාව ඔස්සේ මීටර 102 ක් දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට උතුර දෙසට අදිනු ලබන රේඛාව ඔස්සේ මීටර 30 ක් දුරක් දක්වාද, නැවතත් එම මාර්ගය ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට මීටර 220 ක දුරක් ගමන් කර දුම්රිය මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

නැගෙනහිර:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝ මීටර 2.04 ක දුරක් ගමන් කර ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

නේවාසික කලාපය: (උරුනිරපුරම් නැගෙනහිර, බටහිර, උතුරු ජයන්තිනගර සහ සිවනගර ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ආවරණය කරමින්)

දකුණට:

තිරුනගර - ජයන්තිනගර හන්දියේ සිට මීටර් 221.57 ක් දුරින් වන ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ කර තිරුනගර මාර්ගයේ දකුණ දෙසට ජයන්තිනගර මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.58 ක දුරක් ගමන් කර OPTEC මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුර දෙසට මීටර් 32.38ක් දුරක් ගොස් මාර්ගයක් හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 497.9ක දුරක් ගමන් කර මුඩුබිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මීටර් 781.57ක දුරක් මුඩු බිමේ කාණුව ඔස්සේ 10 වැනි ගොවිපල මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණ දෙසට මීටර් 690ක් දුරක් ගමන් කර මුරිප්පු පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 659.15ක් දුරක් ගමන් කර රෝහල් මාර්ගයට සම්බන්ධ වන අභ්‍යන්තර මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට එම මාර්ගය ඔස්සේ දකුණ දෙසට මීටර් 427.87 ක දුරක් ගමන් කර සහ එම ස්ථානයේ සිට බටහිර දෙසට මීටර් 325 ක දුරක් ගමන් කර කිලිනොච්චි නාගරික ප්‍රදේශයේ සැලසුම් මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට කිලෝමීටර් 1.13 ක දුරක් සැලසුම් සීමාව ඔස්සේ 5 වන හරස් පටුම මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට 5 වන හරස් පටුම මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝ මීටර 3.02 ක දුරක් ගමන් කර කුඹුරු මායිම ඔස්සේ ස්වභාවික කාණුවක හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ස්වාභාවික කාණුව ඔස්සේ වයඹ දෙසට මීටර් 875.66ක දුරක් ගමන් කර 3 වැනි හරස් පටුම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට 3 වන හරස් පටුම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.26 ක දුරක් සිවන් කෝවිල් කුලම් ඉවුර දිගේ සිවන් පාර හන්දිය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

උතුරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට, කුඹුරු ඉඩම් හරහා ඊසාන දෙසට කිලෝමීටර් 2.89 ක් දුරක් ගමන් කර නිවිල් මාර්ගය හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ඊසාන දෙසට එම මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 110.66 ක් දුරක් ගමන් කර කුඹුරු ඉඩමේ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට කිලෝමීටර් 1.13 ක දුරක් කුඹුරු ඉවුර ඔස්සේ බටහිරින් සිවන් පාර, උතුරෙන් කුංචු පරන්තන් පාර සහ නැගෙනහිරින් කරඬිපොක්කු මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් තුන්මංහන්දිය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට කරඬිපොක්කු මාර්ගයේ කිලෝමීටර් 5.56 ක දුරක් ගමන් කුඹුරු අභ්‍යන්තර මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට කුඹුරු අභ්‍යන්තර මාර්ගය ඔස්සේ ගිනිකොන දෙසට මීටර් 754.59ක් දුරක් ගමන් කර කනේපුරම් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණ දෙසට මීටර් 417.95ක දුරක් ගමන් කර තිරුනගර් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට තිරුනගර් මාර්ගය ඔස්සේ බටහිර දෙසට මීටර් 85.93 ක දුරක් ගමන් කර එතැන් සිට අභ්‍යන්තර මාර්ගය ඔස්සේ දකුණට ආරම්භක හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

නේවාසික කලාපය: (සෙල්වනගර් GN කොට්ඨාශය ආවරණය කරමින්)

දකුණට:

කනගපුරම් පාරෙන් දකුණට සෙල්වනගර් මාර්ගය දිගේ කිලෝමීටර් 2.1 ක් දුරින් ආරම්භ කර එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 400 ක් පමණ දුරින් අම්බාල්කුලම් ඉවුර දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට නැවත මීටර් 400 ක දුරක් ගමන් කර සෙල්වනගර් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද එතැන් සිට උතුර දෙසට මීටර් 30 ක දුරක් අභ්‍යන්තර මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට අභ්‍යන්තර මාර්ගය දිගේ මීටර 92.88ක් බටහිර දෙසටද ඉන්පසු එම මාර්ගයේම මීටර් 106.55ක් පමණ දුරක් ගිනිකොන දෙසට ගමන් කර එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 121.78 ක දුරක් දක්වාද එම ස්ථානයේ සිට උතුර දෙසට බණ්ඩාංක (9°21'48.73"N , 80°22'13.22"E) , (9°21'51.56"N , 80°22'12.75"E) , (9°21'51.47"N , 80°22'9.11"E) සම්බන්ධ කරමින් පිළිවෙලින් මීටර් 60.08, මීටර් 89.25 සහ මීටර් 221.33 දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට කුඹුරු හා වගුරු බිම් හරහා මීටර් 525. 85 ක දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 75 ක් පමණ දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට උතුරට මීටර් 20 ක දුරක් දක්වාද, එම ස්ථානයේ සිට බටහිර දෙසට මීටර් 130 ක දුරක් අභ්‍යන්තර මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට මීටර් 37.97 ක දුරක් රේඛාවක් ඇඳ සම්බන්ධක මාර්ගයක් හමු වන අතර එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 146.13 ක දුරක් ගමන් කර දකුණ දෙසට මීටර් 81.49 ක දුරක් ගමන් කර එතැන් සිට නැවත බටහිර දෙසට මීටර් 115 ක දුරක් ගමන් කර එතැන් සිට උතුර දෙසට මීටර් 26.67 ක් ද එතැන් සිට මීටර් 108.12 ක දුරක් බටහිර දෙසට ද එතැන් සිට නැගෙනහිර කෙළවරේ මුරිප්පුකුලම් කොටස දිගේ කිලෝ මීටර් 1.3 ක දුරක් බණ්ඩාංක සම්බන්ධ වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට මීටර් 314 ක දුරක් වගුරු බිම් හරහා ගොස් අන්තර් සම්බන්ධිත මාර්ගය හමු වන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 39.83 ක දුරක් මාර්ගය දිගේ ගමන් කර සම්බන්ධක මාර්ගය හමු වන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට සම්බන්ධක මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 138.77 ක දුරක් ගමන් කර මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට මීටර් 417.61 ක දුරක් ගොස් මාර්ගය හමු වන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට මාර්ගය දිගේ ගිනිකොන දෙසට මීටර් 570 ක දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට උතුරට අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 178.91 ක් දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට නැවත නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 38ක් ද එතැන් සිට දකුණට මීටර් 17.59ක් ද එතැන් සිට ගිනිකොන දෙසට අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 32.51ක් ද ගමන් කර එතැන් සිට ඊසාන දෙසට අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 14.38 ක දුරක් දක්වාද, සහ එම ස්ථානයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 22.86 ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාරක (9°22'21.07"N, 80°22'9.06"E) සම්බන්ධ වන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට වයඹ දෙසට අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 144.5 ක දුරක් ගොස් බණ්ඩාරක (9°22'22.23"N , 80°22'8.55"E) සම්බන්ධ වන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට මීටර 41.8 ක දුරින් බණ්ඩාරක (9°22'27.79"N , 80°22'2.68"E) සම්බන්ධ වන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට මීටර් 251.55 ක සහ මීටර් 346.04 ක දුරින් බණ්ඩාරක (9°22'31.79"N , 80°21'59.75"E) සම්බන්ධ වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

උතුරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝමීටර 1.13 ක දුරක් දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට අම්බාල් කුලම් වෙරළ තීරය දිගේ බණ්ඩාරක (9°22'30.97"N, 80°22'32.29"E),(9°22'30.73"N, 80) °22'34.62"E), (9°22'25.02"N, 80°22'35.33"E), (9°22'17.87"N, 80°22'32.07"E), (9°21'59.90 "N, 80°22'30.37"E) සම්බන්ධ වන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, සහ අවසන් වශයෙන් සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට දකුණු දෙසට අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.
තේවාසික කලාපය: (අම්බලන්ගර්, තිරුවයිසාරු බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ආවරණය කරමින්)

දකුණට:

A9 හන්දියේ සිට අග්නිදිග වාට්ටු දෙසට විල්සන් පාරේ සිට කිලෝමීටර 6.46 ක් දුරින් වන ලක්ෂයෙන් ආරම්භ කර එම ස්ථානයේ සිට නිරිත දෙසට විල්සන් මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 980 ක් දුරින් ඉරනමඩු ප්‍රධාන ඇළ හරහා විල්සන් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මීටර් 154 ක දුරක් විල්සන් මාර්ගය ඔස්සේ ඉදිරියට ගොස් නිරුවයිආරු මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසාන වශයෙන් සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට, නිරුවයිආරු මාර්ගය ඔස්සේ වයඹ දෙසට කිලෝමීටර 4.5 ක දුරක් දක්වාද,

උතුරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඊසාන දෙසට මීටර් 544.96 ක දුරක් දක්වා අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ බණ්ඩාංක ($9^{\circ}22'44.31''N$, $80^{\circ}25'35.93''E$) සම්බන්ධ කරමින් විල්සන් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගිනිකොන දෙසට විල්සන් මාර්ගය දිගේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

තේවාසික කලාපය: (උත්කුපුලම් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය ආවරණය කරමින්)

උතුරට:

ඛණ්ඩාංක 9°20'58.95"N, 80°21'35.54"E වලින් ආරම්භ කර නිරිත දෙසට අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 229ක් දුරින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රකාශන මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

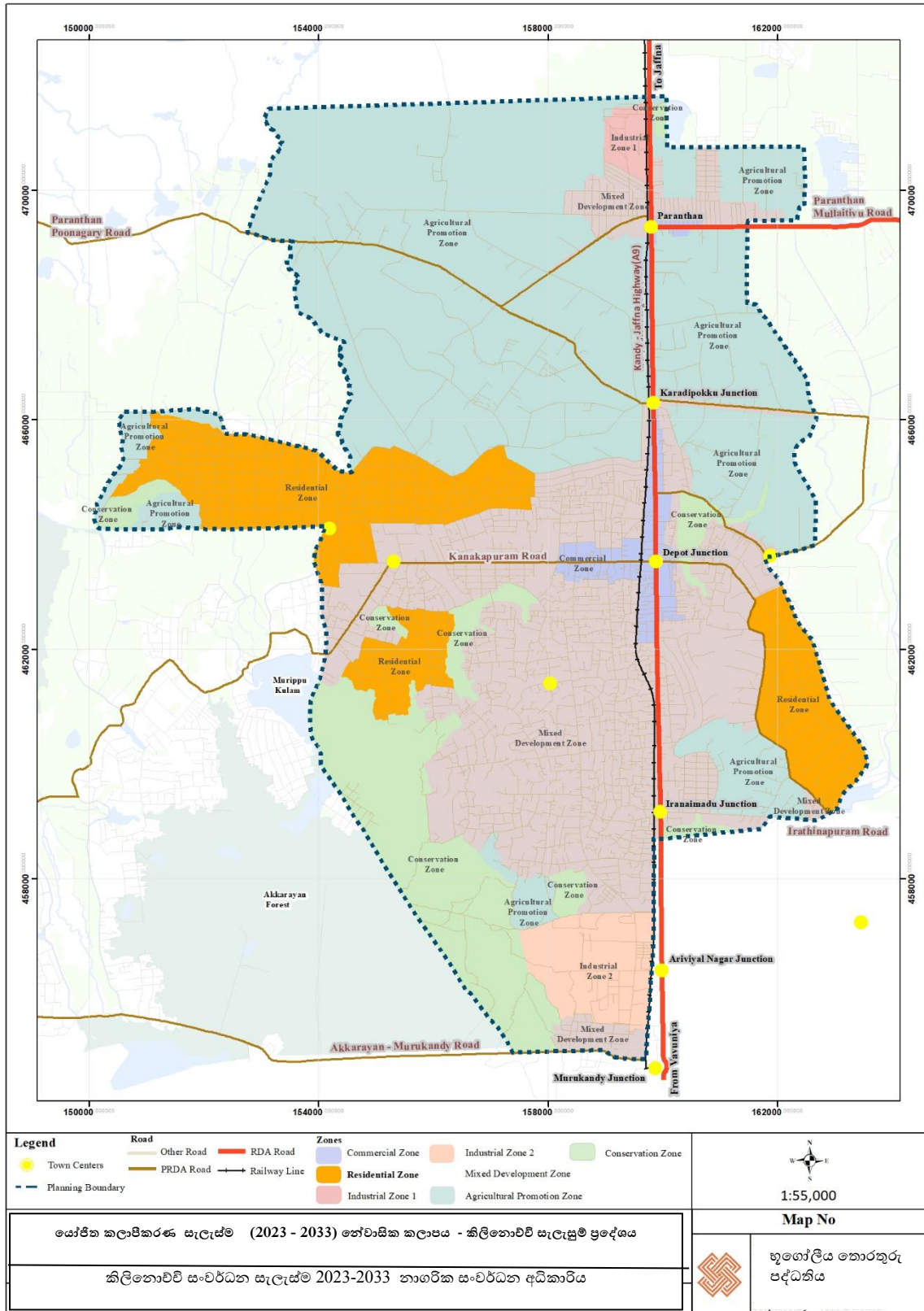
අවසාන වශයෙන් සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට, ගිනිකොන දෙසට සැලසුම් මායිම දිගේ මීටර් 954 ක දුරක් ගමන් කර සංරක්ෂණ කලාපයේ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසාන වශයෙන් සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඊසාන දෙසට සංරක්ෂණ කලාප සීමාව ඔස්සේ මීටර් 386 ක දුරක් දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසාන වශයෙන් සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ දෙසට සංරක්ෂණ කලාප මායිම දිගේ කිලෝමීටර 1.3 ක දුරකින් ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

කෘෂිකාර්මික කලාපය: (පරන්තන් ප්‍රදේශය - A9 මාර්ගයේ බටහිර පැත්ත)

දකුණට:

A9 මාර්ගයේ සහ කන්‍යේපුරම් පාර හන්දියේ සිට බටහිර දෙසට මීටර් 239.53 ක් දුරින් වන ලක්ෂයෙන් ආරම්භ කර බටහිර දෙසට කන්‍යේපුරම් මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.9 ක් දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට වයඹ දෙසට කුඹුරු ඉඩම් හරහා නේවාසික කලාපයේ නැගෙනහිර මායිම දිගේ මීටර් 766 ක දුරක් දක්වාද කරඬිපොක්කු මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට නේවාසික කලාප මායිමට යාබද කරඬිපොක්කු මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝමීටර් 3.14 ක දුරක් දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ සැලසුම් මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 5.04 ක දුරක් පරන්තන් - පුනර්ගන් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට එම සැලසුම් මායිම ඔස්සේ මීටර් 790 ක දුරක් ගොස් සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ සැලසුම් මායිමේ බටහිර මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට සැලසුම් මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 2.51 ක දුරක් ගොස් සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ සැලසුම් මායිමේ උතුරු මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

උතුරට:

අවසාන වශයෙන් සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ කිලෝමීටර් 6.95 ක දුරක් ගොස් A9 මාර්ගය හා කුඹුරු ඉඩම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිර:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණ දෙසට අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 86 ක දුරක් ගොස් කොරක්කන්කඩු කුලම් ඉවුර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වැවේ නැගෙනහිර ඉවුර දිගේ මීටර් 966 ක් දුරින් කුඹුරු ඉඩම් හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණ දෙසට අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 134.39 ක දුරක් දක්වාද එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 515 ක් දුරින් 8 වැනි හරස් විදිය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණ දෙසට 8 වැනි හරස් විදිය ඔස්සේ මීටර් 885.14ක් දුරින් අභ්‍යන්තර මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 578ක් දුරින් ස්වභාවික කාණුව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට කාණුව ඔස්සේ මීටර 710ක දුරක්ද, එතැන් සිට නැවත බටහිර දෙසට අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 210ක් දුරින් A9

මාර්ගය හමු වන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට A9 මාර්ගය ඔස්සේ උතුර දෙසට අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 964 ක දුරක් ගොස් කාර්මික කලාප අංක 1 හි මායිම හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 204.85 ක දුරක් ගොස් අභ්‍යන්තර මාර්ගය හමු වන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණ දෙසට කාර්මික කලාප 1 මායිම දිගේ මීටර් 87.06 ක දුරක් දක්වාද, එම ස්ථානයේ සිට එම මායිම දිගේ මීටර් 115.29 ක දුරක් රේඛාවක් අදිනු ලබන අතර එතැන් සිට බටහිර දෙසට කාර්මික කලාප 1 හි බටහිර මායිම දිගේ කිලෝ මීටර් 1.25 ක දුරක් ගොස් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ උතුරු මායිම හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ බටහිර මායිම දිගේ කිලෝ මීටර් 1.57 ක් දුරින් කුමාරපුරම් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප මායිම දිගේ කිලෝමීටර් 6.9ක් දුරින් ගොස් කරඬිපොක්කු මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 208ක දුරක් ගොස් ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

කෘෂිකාර්මික කලාපය: (පරන්තන් ප්‍රදේශය - A9 මාර්ගයේ නැගෙනහිර පැත්ත)

දකුණට:

පරන්තන් හන්දියේ සිට නැගෙනහිර දෙසට පරන්තන් මුලතිව් පාර ඔස්සේ කිලෝමීටර් 2.8 ක් දුරින් උතුරේ කුඹුරු ඉඩම් හරහා යන අභ්‍යන්තර මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට එම අභ්‍යන්තර මාර්ගය දිගේ මීටර් 355 ක් දුරින් බණ්ඩාංක 9°26'22.60"N, 80°25'54.98"E, සම්බන්ධ වන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද එතැන් සිට අභ්‍යන්තර මාර්ගයට සමාන්තරව අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට බටහිර දෙසට මීටර් 129 ක් දුරක් දක්වාද, එම ස්ථානයේ සිට නිරිතදිග දෙසට අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 101.61 ක දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට දකුණ දෙසට කුඹුරු ඉඩම් හරහා මීටර් 207.50 ක දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට මීටර් 246.78 ක දුරක් බටහිර දෙසටත් නැවත මීටර් 170 ක දුරක් උතුර දෙසටත් එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 432.12 ක දුරක් දක්වාද, එම ලක්ෂ්‍යයෙන් උතුර දෙසට මීටර් 156.26 ක දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 674.87 ක දුරක් දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුර දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ මීටර් 963.44 ක දුරක් දක්වාද,

උතුරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට කුඹුරු ඉඩම් හරහා සැලසුම් මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.49 ක දුරක් දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වශයෙන් සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණ දෙසට අදින ලද සරල රේඛාව ඔස්සේ කිලෝමීටර 1.03 ක දුරක් ගොස් ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

කෘෂිකාර්මික කලාපය (එමර්සන් පාරේ උතුරු පැත්ත):

දකුණට:

A9 මාර්ගයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට එමර්සන් මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝමීටර 2.82 ක දුරක් ගොස් අභ්‍යන්තර මාර්ගය සහ සැලසුම් මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට සැලසුම් මායිම ඔස්සේ මීටර 17 ක් දුරින් කුඹුරු ඉඩම් හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර 2.9 ක දුරක් ගොස් වාණිජ කලාපයේ මායිම හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වාණිජ කලාප මායිම ඔස්සේ බටහිර දෙසට මීටර 13.51 ක දුරක් දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වශයෙන් සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට වාණිජ කලාපයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර 3.12 ක දුරක් දක්වාද,

උතුරට:

අවසන් වශයෙන් සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඊසාන දෙසට අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ මීටර 172.81 ක දුරක් දක්වා ගොස් පරන්තන් - මුලතිව් මහා මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට කිලෝමීටර 1.44 ක් දුරින් සැලසුම් මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වශයෙන් සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට සැලසුම් මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර 3.66 ක දුරක් ගොස් ආරම්භක ස්ථානය හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

කෘෂිකාර්මික කලාපය (එමර්සන් පාරේ දකුණු පැත්ත):

නැගෙනහිරට:

එමර්සන් පාර දිගේ කිලෝමීටර 2.88 ක් දුරින් සිට සැලසුම් මායිම ඔස්සේ දකුණු දෙසට මීටර 89 ක් දුරින් වන ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ කර එතැන් සිට සැලසුම් මායිම ඔස්සේ දකුණු දෙසට කිලෝමීටර 2.5 ක් දුරින් විල්සන් පාර හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිර දෙසට විල්සන් මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 329 ක් දුරින් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම ඔස්සේ වයඹ දෙසට කිලෝමීටර් 1.68 ක දුරක් ගොස් කිලිනොච්චි කුලම ආවරණය වන පරිදි සංරක්ෂණ කලාපයේ මායිම් ලක්ෂ්‍යය හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට කිලෝමීටර් 5.21 ක දුරක් සංරක්ෂණ කලාපයේ මායිම ඔස්සේ කිලිනොච්චි කුලමේ උතුරු කොටසේ විල්සන් පාරේ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම් ලක්ෂ්‍යය හමු වන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 2.05 ක දුරක් උතුර දක්වාද,

උතුරට:

අවසන් වශයෙන් සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට එම මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 2.60 ක දුරක් ගොස් ආරම්භක ස්ථානය හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

කෘෂිකාර්මික කලාපය (සිවන් කෝවිල් කුලමේ නැගෙනහිර මායිමේ උරිතිරපුරම් ප්‍රදේශය):

දකුණට:

5 වන හරස් මංකීරුව අසල නේවාසික කලාපයට මායිම්ව $9^{\circ}23'19.21''N$, $80^{\circ}20'10.32''E$ ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ කර බටහිර දෙසට සැලසුම් මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.38ක් දුරින් සිවන් කෝවිල් කුලම සංරක්ෂණ කලාපයේ දකුණු මායිම හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට සංරක්ෂණ කලාපයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.25 ක දුරක් දක්වාද,

උතුරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට සංරක්ෂණ කලාපය ඔස්සේ මීටර් 338.18 ක දුරක් දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඊසාන දෙසට සංරක්ෂණ කලාපය ඔස්සේ මීටර් 65.34 ක දුරක් ගොස් නේවාසික කලාපයේ බටහිර මායිම හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට නේවාසික කලාපයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ මීටර් 860.93 ක දුරක් දක්වා ගොස් ආරම්භක ස්ථානය හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

කෘෂිකාර්මික කලාපය (උරිතිරපුරම් ප්‍රදේශය_ සිවන් කෝවිල් කුලමේ උතුරු මායිම):

දකුණට:

තුන්මන් හන්දියෙන් එනම් නැගෙනහිරින් බටහිර කරඬිපොක්කු පාර, උතුරෙන් කුංචු පරන්තන් පාර සහ සිවන් කෝවිල පාර ආරම්භ කර එතැන් සිට බටහිර දෙසට නේවාසික කලාපයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 14.25 ක දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට වයඹ දෙසට නේවාසික කලාප මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.2 ක දුරක් දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට එම නේවාසික මායිම ඔස්සේ මීටර් 99 ක දුරක් සැලසුම් මායිම හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

උතුරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට කිලෝමීටර් 1.09 ක දුරක් සැලසුම් මායිම ඔස්සේ කුංචු පරන්තන් මාර්ගය හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගිනිකොන දෙසට කුංචු පරන්තන් මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 339.23 ක දුරින් ආරම්භක ස්ථානය හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

කෘෂිකාර්මික කලාපය (උරිතිරපුරම් ප්‍රදේශය_ සිවන් කෝවිල් කුලමේ බටහිර මායිම):

දකුණට:

බණ්ඩාංක 9°23'19.38"N, 80°19'12.60"E සිවන් කෝවිල් කුලමේ සංරක්ෂණ කලාපයේ බටහිර මායිමෙන් ආරම්භ කර එතැන් සිට බටහිර දෙසට සැලසුම් මායිම ඔස්සේ මීටර් 11.29 ක දුරක් දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට සැලසුම් මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 2.26 ක දුරක් ගමන් කර නිවිල් මාර්ගය හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

උතුරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට නීවිල් මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 471.37 ක දුරක් ගමන් කර නේවාසික කලාපයේ බටහිර ඉහළ කෙළවර හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට නේවාසික කලාපයේ මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 2.29 ක දුරක් ගමන් කර එතැන් සිට නැවත දකුණු දෙසට සංරක්ෂණ කලාපයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 579.73 ක දුරක් ගමන් කර ආරම්භක ස්ථානය හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

කෘෂිකාර්මික කලාපය (පොත්තගර් ප්රදේශය):

දකුණට:

A9 මාර්ගයේ සිට 4 වන හරස් මංතීරුව ඔස්සේ බටහිර දෙසට කිලෝමීටර් 1.78 ක් දුරින් වන ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ කර එතැන් සිට බටහිර දෙසට කාර්මික කලාපයේ II හි උතුරු මායිම ඔස්සේ මීටර් 778.40 ක් දුරක් ගොස් සංරක්ෂණ කලාප මායිම හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එම ස්ථානයේ සිට නැවතත් බටහිර දෙසට සංරක්ෂණ කලාප මායිම ඔස්සේ මීටර් 62.05 ක දුරක් දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුර දෙසට සංරක්ෂණ කලාප මායිම ඔස්සේ මීටර් 1.88 ක දුරක් ගමන් කර මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ඊසාන දෙසට නැවත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප මායිම ඔස්සේ මීටර් 406 ක දුරක් ගමන් කර අභ්‍යන්තර මාර්ගයක් හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

උතුරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මිශ්‍ර මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප මායිමේ කොටසක් වන අභ්‍යන්තර මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 140.40 ක දුරක් දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.75 ක් දුරක් ගමන් කර සංරක්ෂණ කලාප මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන්

සිට දකුණ දෙසට සංරක්ෂණ කලාපයේ බස්නාහිර මායිම ඔස්සේ මීටර් 908.97 ක දුරක් ගමන් කර ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

කෘෂිකාර්මික කලාපය (නිරුවයිසාරු ප්‍රදේශය)

බටහිරට:

A9 මාර්ගයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට ඉරණමඩු මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 845.13 ක් දුරින් වන ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ කර එතැන් සිට උතුරු දෙසට අභ්‍යන්තර වටරව්ම් මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝමීටර් 2.46 ක දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 355.75 ක දුරක් දක්වාද,

උතුරට:

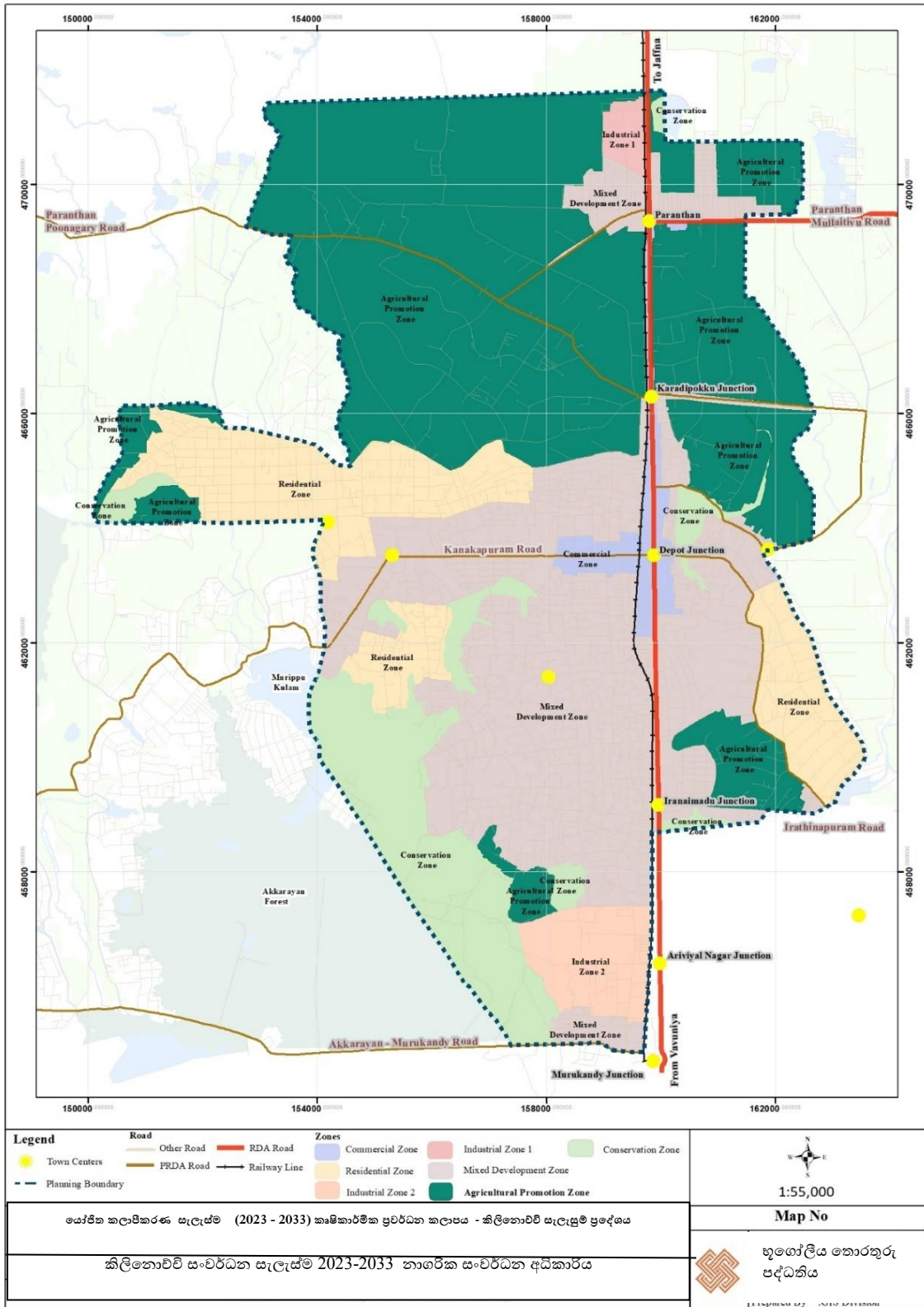
අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ එම මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.01 ක දුරක් ගමන් කර නිරුවයිසාරු පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගිනිකොන දෙසට නිරුවයිසාරු මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 650.62 ක දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට නිරුවයිසාරු මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 805.84 ක දුරක් ගමන් කර මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ගිනිකොන දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ මීටර් 687.68 ක් දුරින් ඉරණමඩු මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිර දෙසට ඉරණමඩු මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.64 ක දුරක් ගොස් ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

සංරක්ෂණ කලාපය: (කොරක්කන්කඩ්දූ කුලමි)

නැගෙනහිර:

A9 මාර්ගයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 294.05 ක් දුරින් සැලසුම් මායිම හමු වන අතර එතැන් සිට දකුණ දෙසට මීටර් 88.20 ක් දුරින් වූ ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ කර එතැන් සිට දකුණු දෙසට සැලසුම් මායිම ඔස්සේ මීටර් 670.31 ක දුරක් ගමන් කර කෘෂිකාර්මික කලාපයේ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ දෙසට කෘෂිකාර්මික කලාපයේ මායිම වන කොරක්කන්කඩ්දූ කුලමි ඉවුර ඔස්සේ මීටර් 200.97 ක දුරක් දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුර දෙසට කෘෂිකාර්මික කලාපයේ මායිම වන කොරක්කන්කඩ්දූ කුලමි ඉවුර ඔස්සේ මීටර් 509.35 ක දුරක් දක්වාද,

උතුරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට කොරක්කන්කඩ්දූ කුලමි ඉවුර ඔස්සේ මීටර් 257.21 ක දුරක් ගමන් කර ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

සංරක්ෂණ කලාපය: (පොන්නගර් ප්‍රදේශය)

දකුණට:

පල්ලවරන්කඩ්දූ මාර්ගය - A9 මාර්ගය බටහිර දෙසට හමුවන තිරුමුරුකණ්ඩි හන්දියෙන් ආරම්භ කර පල්ලවරායන්කඩ්දූ මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.9 ක දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට පල්ලවරායන්කඩ්දූ මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 790.78 ක දුරක් ගමන් කර සැලසුම් සීමා මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ දෙසට සැලසුම් මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 5.56ක දුරක් ගමන් කර මුරිප්පු කුලමි ඉවුර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට එම සැලසුම් මායිම දිගේ මුරිප්පු කුලමි පසු කරමින් කිලෝමීටර් 2.07 ක දුරක් ගමන් කර මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

උතුරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට මිග්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිමේ කොටසක් වන මුරිප්පු කුලම් ඉවුර දිගේ මීටර් 613 ක් දුරින් නේවාසික කලාපයේ නැගෙනහිර මායිමේ කොටස හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ඊසාන දෙසට කිලෝමීටර් 3.08 ක දුරක් නේවාසික කලාපයේ මායිම ඔස්සේ නැවත මිග්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මිග්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.51 ක දුරක් දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගිනිකොන දෙසට මිග්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 4.2ක දුරක් ගමන් කර කෘෂිකර්ම ප්‍රවර්ධන කලාපයේ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට දකුණු දෙසට එම කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාප මායිම ඔස්සේ කිලෝ මීටර් 1.96 ක දුරක් ගොස් කාර්මික කලාප 2 හි මායිම හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට කාර්මික කලාපයේ 2 හි බටහිර මායිම ඔස්සේ කිලෝ මීටර් 1.89 ක දුරක් ගමන් කර නැවත මිග්‍ර සංවර්ධන කලාපය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, නැවත එම ස්ථානයේ සිට දකුණු දෙසට මිග්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ මීටර් 774.58ක දුරක් ගමන් කර කර ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

සංරක්ෂණ කලාපය: (කාර්මික කලාපය 2 ට ඉහලින් පොත්තගර් ප්‍රදේශය)

දකුණට:

A9 මාර්ගයේ සිට 4 වන හරස් මාර්ගය ඔස්සේ බටහිර දෙසට කිලෝමීටර් 1.45 ක් දුරින් වන ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ කර එතැන් සිට බටහිර දෙසට 4 වන හරස් මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 331.40 ක දුරක් ගමන් කර කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ නැගෙනහිර මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ මීටර් 908ක දුරක් ගමන් කර මිග්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

උතුරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මිග්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 679.69 ක දුරක් දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නිරිත දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 873.35ක දුරක් ගමන් කර ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

සංරක්ෂණ කලාපය: (අම්බල් වැව)

දකුණට:

අම්බල් වැවේ දකුණු මායිමේ $9^{\circ}21'44.28''N, 80^{\circ}22'49.24''E$ යන ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍යවලින් ආරම්භ කර එතැන් සිට බටහිර දෙසට වැව ඉවුර සහ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 575.59 ක දුරක් දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 233.60 ක දුරක් ගමන් කර නේවාසික කලාපයේ දකුණු මායිම හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට නේවාසික කලාපයේ මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර 1.55 ක දුරක් ගමන් කර මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

උතුරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.90 ක දුරක් දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 4.2 ක දුරක් ගමන් කර ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

සංරක්ෂණ කලාපය: (ඉරනමඩු වැව)

බටහිරට:

A9 මාර්ගයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 12.734 ක් දුරින් වන ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ කර එතැන් සිට උතුරු දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ නැගෙනහිර මායිමේ කොටස ඔස්සේ මීටර් 183.61 ක දුරක් රේඛාවක් දක්වාද,

උතුරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 47.52 ක දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට එම මායිම ඔස්සේ මීටර් 29.07 ක දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට එම මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම එනම් ඉරණමඩු වැවේ උතුරු ඉවුර ඔස්සේ මීටර් 691.02 ක දුරින් මීටර් 691.02 ක දුරින් ඉරණමඩු මාර්ගයට හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ගිනිකොන දෙසට එම මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම එනම් ඉරණමඩු වැවේ උතුරු ඉවුර ඔස්සේ මීටර් 863.81 ක දුරක් ගමන් කර සැලසුම් මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසාන වශයෙන් සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිර දෙසට සැලසුම් මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.34 ක දුරක් ගමන් කර ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

සංරක්ෂණ කලාපය: (කිලිනොච්චි කුලම්)

දකුණට:

A9 සිට නැගෙනහිර දෙසට කිලෝමීටර් 1.26 ක් දුරින් අනාදපුරම් නැගෙනහිර නික්ලස් මාර්ගයෙන් ආරම්භ කර එතැන් සිට බටහිර දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 180.45 ක දුරක් දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම වන කිලිනොච්චි කුලම් ඉවුර බටහිර මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 2.18 ක දුරක් ගමන් කර වට්ටකච්චි - විල්සන් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

උතුරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම වන වට්ටකච්චි විල්සන් මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 174ක දුරක් ගමන් කර කෘෂිකර්ම ප්‍රවර්ධන කලාපයේ දකුණු මායිම් මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 3.16ක දුරක් දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 2.08ක් දුරින් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම් මායිම හමු වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට එම මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප මායිම ඔස්සේ මීටර් 348.38ක් දුරින් වට්ටකවිච්චි - විල්සන් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට එම මායිම ඔස්සේ වට්ටකවිච්චි විල්සන් මාර්ගය හරහා කිලෝමීටර් 2.05ක් දුරක් ගොස් ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

සංරක්ෂණ කලාපය: (සිවන් කෝවිල් කුලම්)

දකුණට:

සැලසුම් මායිමේ බටහිර මායිම දිගේ බණ්ඩාංක 9°23'18.80"N, 80°19'25.49"E ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ කර එතැන් සිට බටහිර දෙසට සැලසුම් මායිම ඔස්සේ මීටර් 393.08 ක දුරක් ගමන් කර සිවන් කෝවිල් කුලම් නිරිතදිග ඉවුර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ මායිම වන සිවන් කෝවිල් කුලම් ඉවුර ඔස්සේ මීටර් 592.49 ක දුරක් දක්වාද,

උතුරට:

අවසාන වශයෙන් සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට නේවාසික කලාපයේ මායිම් රේඛාව වන සිවන් කෝවිල් කුලම් ඉවුර ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.45 ක දුරක් ගොස් නැවත කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසාන වශයෙන් සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නිරිත දෙසට කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 3.15 ක දුරක් ගමන් කර ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

සංරක්ෂණ කලාපය: (සිවන් කෝවිල් කුලම්)

දකුණට:

බණ්ඩාංක 9°22'16.70"N , 80°22'7.93"E ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ කර එතැන් සිට බටහිර දෙසට නේවාසික කලාපයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 125.49ක් දුරින් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වයඹ දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 871.37 ක දුරක් දක්වාද,

බටහිරට:

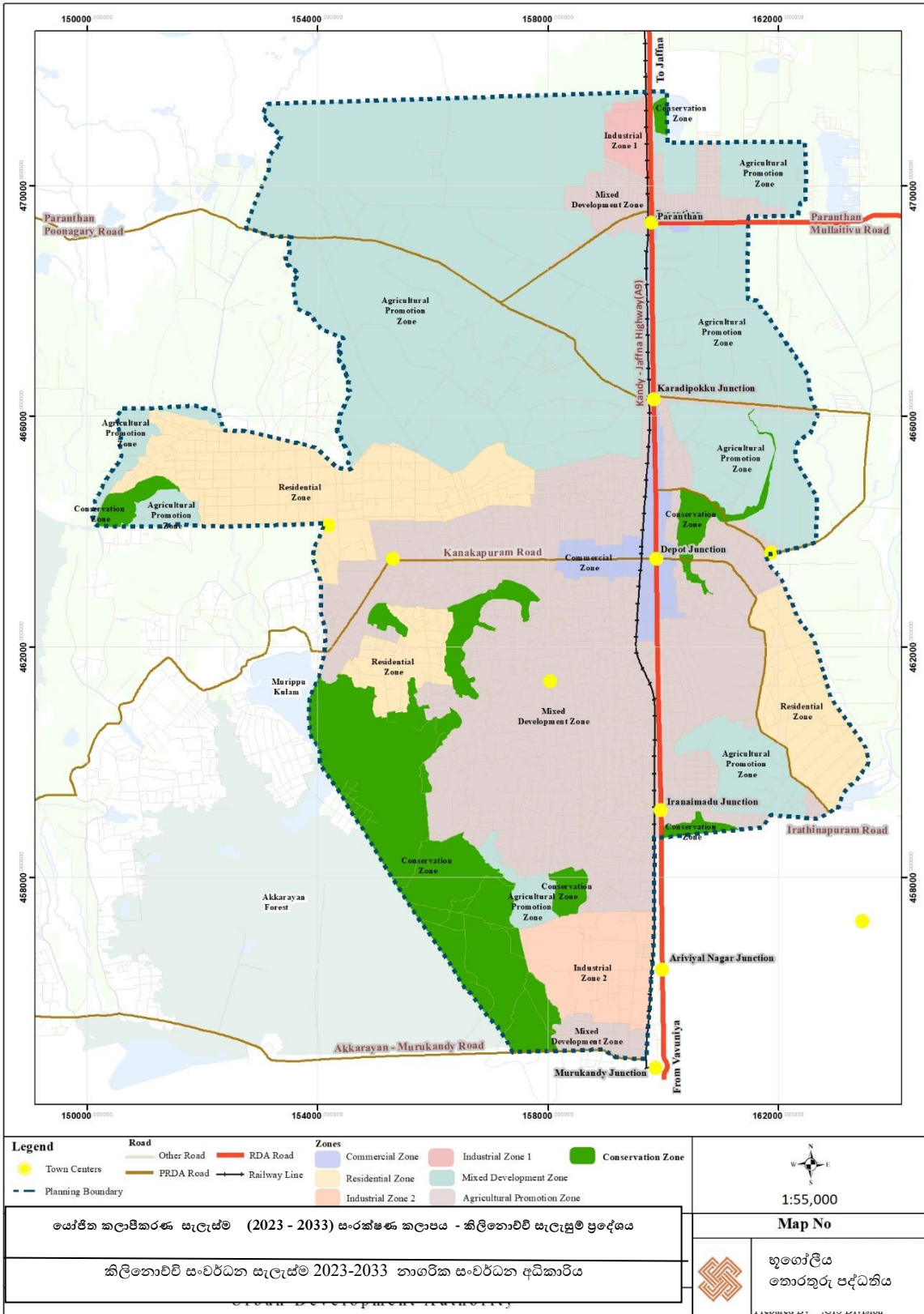
අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 562.60 ක දුරක් ගමන් කර නේවාසික කලාපයේ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

උතුරට:

අවසාන වශයෙන් සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගිනිකොන දෙසට නේවාසික කලාපයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 599.43 ක දුරක් දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසාන වශයෙන් සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට නේවාසික කලාපයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 181.61 ක දුරක් ගමන් කර ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

වාණිජ කලාපය

උතුරට:

පරන්තන් - සුනගරි මාර්ගයේ දුම්රිය හරස් හන්දියේ සිට දුම්රිය මාර්ගය දිගේ මීටර් 123 ක් දුරින් වන ලක්ෂ්‍යයෙන් (9°26'21.00"N 80°24'25.59"E) ආරම්භ කර එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට විවෘත ඉඩමේ සිට මීටර් 56ක් දුරින් A9 මාර්ගය හරහා බණ්ඩාංක 9°26'21.03"N 80°24'27.46"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට A9 මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 127 ක් දුරින් A9 සහ පරනාදන් - සුනගරි හන්දිය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට, නැගෙනහිර දෙසට හැරී නාගපුරම් ගම්මානය මාර්ගය දිගේ මීටර් 167 ක දුරක් බණ්ඩාංක 9°26'16.65"N 80°24'33.01"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට බොරළු පාර ඔස්සේ මීටර් 58ක් දුරක් බණ්ඩාංක 9°26'14.74"N 80°24'33.04"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට 9 වැනි හරස් වීදිය ඔස්සේ මීටර් 712ක දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට 9 වැනි හරස් වීදිය ඔස්සේ පරන්තන් මූලිකව මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට පරන්තන් මූලිකව පාර ඔස්සේ මීටර් 218ක් දුරින් බණ්ඩාංක 9°26'10.81"N 80°24'49.31"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද ,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට මීටර් 128ක දුරක් දක්වාද (.53"E) එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 48ක දුරක් ගමන් කර A9 මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය (9°24'16.29"N 80°24'34.55"E) දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට මීටර් 257 දුරින් බොරළු මාර්ගය (9°24'7.85"N 80°24'34.60"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 16ක් දුරින් එම මාර්ගයේ බණ්ඩාංක 9°24'7.78"N 80°24'34.09"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට විල්සන් මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 856ක් දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට විල්සන් පාර ඔස්සේ මීටර් 142ක් දුරක් ගමන් කර අලකියල් කලා මැන්ඩුා මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය (9°23'39.96"N 80°24'39.45"E) දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට අලකියාල් කලා මැන්ඩුා මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 490ක් (9°23'23.80"N 80°24'38.42"E) දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට බොරළු පාර ඔස්සේ මීටර් 70 ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°23'23.71"N 80°24'36.04"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට මීටර් 406 ක දුරක් ගමන් කර උසාවි පටුමග (9°23'10.53"N 80°24'35.65"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට උසාවි පටුමග ඔස්සේ මීටර් 103ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°23'10.12"N 80°24'39.10"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට මීටර් 33ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°23'9.11"N 80°24'39.04"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 42ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°23'9.08"N 80°24'40.44"E

හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට මීටර් 77ක දුරක් ගමන් කර මිනින්දෝරු පටුමගේ අවසන් ස්ථානය (ඛණ්ඩාංක 9°23'6.53"N 80°24'40.47"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 61ක දුරක් ගමන් කර රත්නපුරම් 2 වැනි හරස් විදියේ අවසන් ස්ථානය (ඛණ්ඩාංක 9°23'6.60"N 80°24'42.42"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට මීටර් 200ක දුරක් ගමන් කර රත්නපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගයේ ඛණ්ඩාංක 9°23'0.69"N 80°24'41.56"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට 3 වන පටුමග ඔස්සේ මීටර් 300ක දුරක් ගමන් කර බොරළු මාර්ගය ඔස්සේ ඛණ්ඩාංක 9°22'52.52"N 80°24'40.04"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට බොරළු පාර ඔස්සේ මීටර් 66ක දුරක් ගමන් කර ඛණ්ඩාංක 9°22'50.02"N 80°24'40.19"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 49 ක දුරක් ගමන් කර එක් බොරළු මාර්ග සන්ධිස්ථානයක් (ඛණ්ඩාංක 9°22'49.96"N 80°24'41.33"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට බොරළු පාර ඔස්සේ මීටර් 269ක දුරක් ගමන් කර ඇති තවත් බොරළු මාර්ග ලක්ෂ්‍යයක් හමුවෙයි (ඛණ්ඩාංක 9°22'41.51"N 80°24'41.25"E), එතැන් සිට, එක් බොරළු මාර්ගයක් (ඛණ්ඩාංක 9°22'30.75"N 80°24'42.25"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට, නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 128ක් දුරින් වන ඛණ්ඩාංක 9°22'30.76"N 80°24'46.85"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට මීටර් 78ක් දුරින් අනන්තපුරම් නැගෙනහිර නික්ලස් පාර (ඛණ්ඩාංක 9°22'27.95"N 80°24'47.27"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

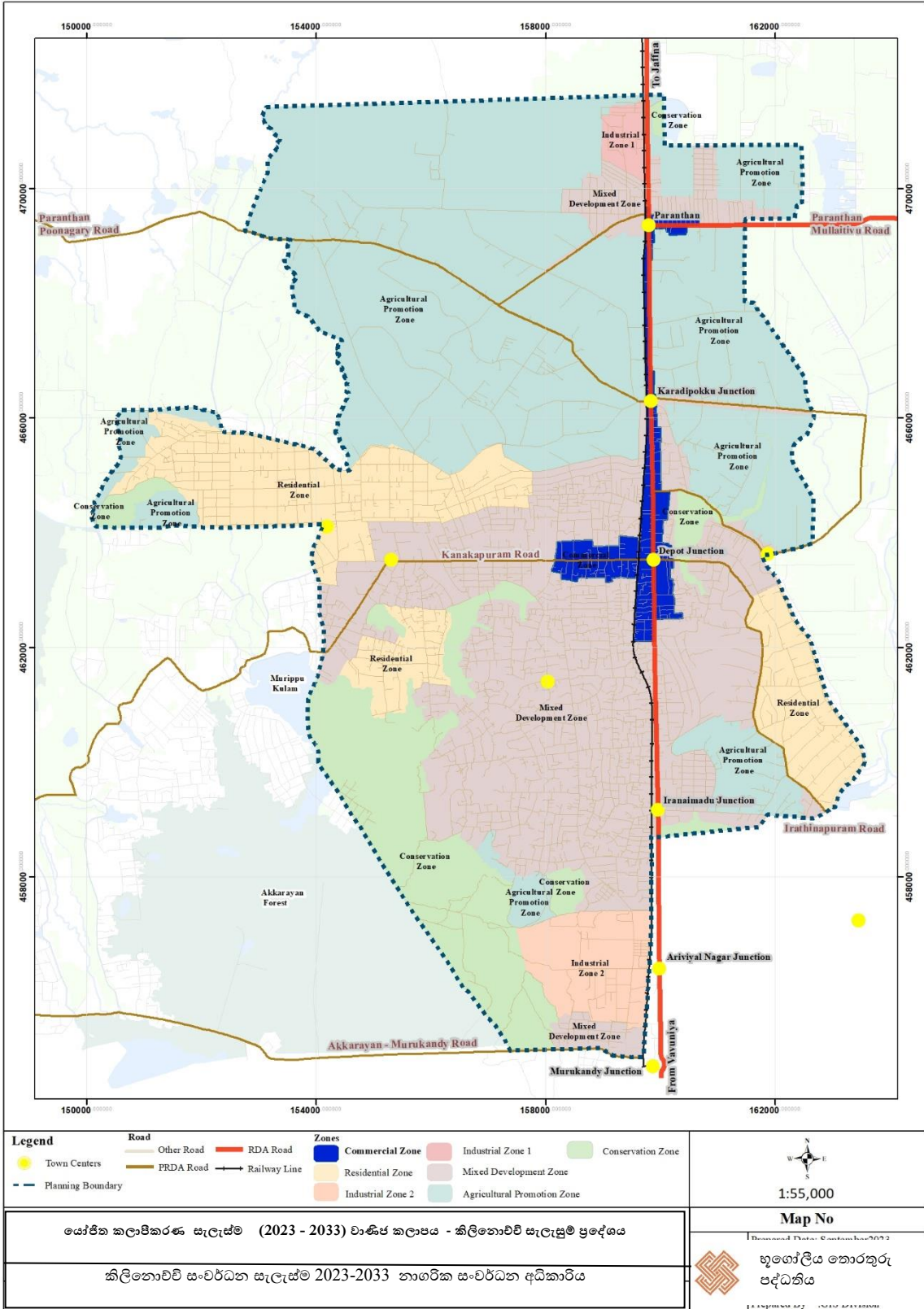
දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිර දෙසට අනන්තපුරම් නැගෙනහිර නික්ලස් මාර්ගය ඔස්සේ මහනුවර - යාපනය මාර්ගය (A9) හමුවන හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට A9 මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 374ක දුරක් ගමන් කර එක් මාර්ග සන්ධිස්ථානයක් (ඛණ්ඩාංක 9°22'15.07"N 80°24'31.08"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 370ක දුරක් ගමන් කර දුම්රිය ධාවන පඨය (ඛණ්ඩාංක 9°22'14.93"N 80°24'19.08"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝ මීටර් 1.09 ක දුරක් ගමන් කර ඛණ්ඩාංක 9°22'50.57"N 80°24'21.15 "E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 450ක දුරක් ගමන් කර ඛණ්ඩාංක 9°22'50.31"N 80°24'6.70"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට මීටර් 57ක දුරක් ගමන් කර ඛණ්ඩාංක 9°22'48.44"N 80°24'6.86"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 118ක දුරක් ගමන් කර උදයනගර් ශ්‍රී මුතුමාරි අම්මාන් මාර්ගය (ඛණ්ඩාංක 9°22'48.17"N 80°24'3.11"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට මීටර් 85ක දුරක් ගමන් කර ඛණ්ඩාංක 9°22'50.99"N 80°24'2.94"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 480 ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°22'50.87"N 80°23'47.09 "E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 284ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°22'48.82"N 80°23'47.03"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට මීටර 59ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°22'48.82"N 80°23'47.03"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට මීටර් 108ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°22'53.42"N 80°23'37.64"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 168ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°22'54.48"N 80°23'32.29"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට මනෝන්මනී අම්මාන් පාර දිගේ මීටර් 526ක් දුරක් ගමන් කර කනකපුරම් මහවිද්‍යාලයම් හන්දිය (බණ්ඩාංක 9°23'11.19"N 80°23'35.26"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට පාසල් පටුමග ඔස්සේ මීටර් 614ක දුරක් ගමන් කර එක් සන්ධිස්ථානයක් (බණ්ඩාංක 9°23'12.02"N 80°23'55.54"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට කොන්ක්‍රීට් මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 107ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°23'8.52"N 80°23'55.72"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 470ක දුරක් ගමන් කර කනකපුරම් 2 වන පන්තිය මාර්ගය (බණ්ඩාංක 9°23'8.82"N 80°24'11.05"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට කනකපුරම් 2 වන පන්තිය මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 180ක දුරක් ගමන් කර එක් සන්ධිස්ථානයක් (බණ්ඩාංක 9°23'14.33"N 80°24'11.11"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට බොරළු පාර ඔස්සේ මීටර් 354ක දුරක් ගමන් කර දුම්රිය මාර්ගය හමුවන ස්ථානය (බණ්ඩාංක 9°23'13.67"N 80°24'22.68"E) දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට කිලෝමීටර 5.76ක දුරක් ගමන් කර (පරන්තන් දුම්රිය ස්ථාන පරිශ්‍රය) (බණ්ඩාංක 9°26'21.00"N 80°24'25.59"E) ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

උතුරට:

පුනගිරි - පරන්තන් හන්දියේ සිට දකුණු දෙසට A9 මාර්ගය ඔස්සේ ඔස්සේ 1.2 දුරින් ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ කර එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට බොරළු මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 217 ක දුරක් ගමන් කර ඇල මාර්ගයේ මායිම (බණ්ඩාංක 9°26'50.10"N 80°24'33.78"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට ඇල මාර්ගයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 702 ක දුරක් ගමන් කර එක් බොරළු මංකීරුවක් හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට බොරළු මාර්ගය ඔස්සේ (කුඹුරු ඉඩම හරහා) මීටර් 574ක දුරක් ගමන් කර 8 වැනි හරස් වීදිය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට 8 වැනි හරස් වීදිය ඔස්සේ මීටර් 884ක දුරක් ගමන් කර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශිත මායිම් රේඛා ලක්ෂ්‍යය (බණ්ඩාංක 9°26'55.94"N 80°24'53.27"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 381ක දුරක් ගමන් කර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශිත උතුරු මායිම (බණ්ඩාංක 9°26'55.93"N 80°25'5.58"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට මීටර් 953ක දුරක් ගමන් කර 13 වන හරස් වීදි ගමනාන්ත ලක්ෂ්‍යය (බණ්ඩාංක 9°26'25.03"N 80°25'6.53"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට කුඹුරු ඉඩම ඔස්සේ මීටර් 670ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°26'25.06"N 80°25'28.53"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට කුඹුරු ඉඩම ඔස්සේ මීටර් 150 ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°26'20.09"N 80°25'28.95"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට කුඹුරු ඉඩම ඔස්සේ මීටර් 432ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°26'20.27"N 80°25'43.14"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට කුඹුරු ඉඩම ඔස්සේ මීටර් 175ක දුරක් ගමන් කර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශයේ මායිම (බණ්ඩාංක 9°26'14.46"N 80°25'43.19"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශිත මායිම ඔස්සේ බටහිර දෙසට මීටර් 617 ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°26'14.23"N 80°25'22.84"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 98 ක දුරක් ගමන් කර A35 මාර්ගයේ අවසන් ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට A 35 මාර්ගයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 795ක දුරක් ගමන් කර 9 වැනි හරස් වීදිය ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට A 35 මාර්ගයේ සිට 9 වන හරස් වීදිය ඔස්සේ මීටර් 126 ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°26'14.94"N 80°24'56.25"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 709 ක දුරක් ගමන් කර බොරළු මාර්ගය (බණ්ඩාංක 9°26'14.74"N 80°24'33.04"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට බොරළු පාර ඔස්සේ මීටර්

60ක දුරක් ගමන් කර නාගපුරම් පිවිසුම් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට නාගපුරම් පිවිසුම් මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 167ක දුරක් ගමන් කර A9 මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට A9 මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 125ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°26'21.03"N 80°24'27.46"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 59 ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°26'21.00"N 80°24'25.59"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ දකුණු දෙසට මීටර් 500ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°26'4.77"N 80°24'25.74"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට කුඹුරු ඉඩම ඔස්සේ මීටර් 329ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°26'4.68"N 80°24'14.89"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට කුඹුරු ඉඩම ඔස්සේ මීටර් 87ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°26'7.61"N 80°24'14.94"E ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නිරිත දෙසට කුඹුරු යායට සමාන්තරව මීටර් 362ක් ඇද ඇති රේඛාව ඔස්සේ පරන්තන් පුනගරි මාර්ගය (බණ්ඩාංක 9°26'2.19"N 80°24'4.58"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වයඹ දෙසට කුඹුරු ඉඩම ඔස්සේ මීටර් 146ක් දුරක් ගමන් කර පුනගරි පරන්තන් මාර්ග මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නිරිත දෙසට මාර්ග මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.2ක දුරක් ගමන් කර පරන්තන් - පුනගරි සහ කොන්ක්‍රීට් මාර්ග හන්දිය (9°25'44.40"N 80°23'29.87"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වයඹ දෙසට කොන්ක්‍රීට් මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 60ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°25'45.15"N 80°23'28.17"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ඊසානදිග දෙසට පුනගරි පරන්තන් මාර්ගයට සමාන්තරව කුඹුරු ඉඩම ඔස්සේ කිලෝ මීටර් 1.04 ක දුරක් ගමන් කර ඇල මාර්ගය (බණ්ඩාංක 9°26'4.15"N 80°23'56.19"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වයඹ දෙසට ඇල මාර්ගය ඔස්සේ කුමාරපුරම් පරන්තන් පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට පරන්තන් කුමාරපුරම් මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 290ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°26'18.12"N 80°23'37.63"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට කුඹුරු ඔස්සේ මීටර් 403ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°26'31.15"N 80°23'38.73"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට බොරළු පාර ඔස්සේ මීටර් 349ක දුරක් ගමන් කර 8 වැනි හරස් විදිය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට 8 වැනි හරස් විදිය ඔස්සේ මීටර් 165ක දුරක් ගමන් කර ඇල මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ඇල මාර්ගය ඔස්සේ බණ්ඩාංක 9°26'39.06"N 80°24'0.54"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බොරළු පාර ඔස්සේ මීටර් 257ක දුරක් ගමන් කර ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට කිලිනොච්චි මූලතිව් (දුම්රිය මාර්ගය හරහා) දිස්ත්‍රික් දකුණු මායිම ඔස්සේ මීටර් 514 ක දුරක් ගමන් කර අක්කරායන් - මුරුකණ්ඩි පාර දෙසින් පොන්නගර් ගම් මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිර දෙසට සැලසුම් මායිම ඔස්සේ (පොන්නගර් ගම්මානයේ දකුණු මායිම හරහා) කිලෝ මීටර් 1.55ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°18'23.13"N 80°23'34.99"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ දෙසට මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 282ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°18'31.64"N 80°23'30.68"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ඊසාන දෙසට විවෘත භූමිය හරහා මීටර් 112ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°18'33.66"N 80°23'33.50"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වයඹ දෙසට මීටර් 140ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°18'36.98"N 80°23'31.23"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ඊසාන දෙසට මීටර් 180ක දුරක් ගමන් කර බොරළු මාර්ග හන්දියක් (9°18'38.46"N 80°23'36.45"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට බොරළු පාර ඔස්සේ මීටර් 50ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°18'40.00"N 80°23'36.58"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

රත්නපුරම් ප්‍රදේශය

උතුරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඊසාන දෙසට බොරළු මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 172ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°18'40.00"N 80°23'36.58"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ඊසාන දෙසට ලඳු කැලෑ මායිම හරහා එක් බොරළු මාර්ගයක් (බණ්ඩාංක 9°18'42.34"N 80°23'42.97"E) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට බොරළු මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 63 ක දුරක් ගමන් කර මාර්ගයේ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට බොරළු මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 293 ක දුරක් ගමන් කර විශ්ව විද්‍යාල ඉඩමේ පිටුපස ප්‍රවේශය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට විශ්ව විද්‍යාල ඉඩම් ප්‍රවේශයේ මායිම ඔස්සේ මීටර් 157 ක දුරක් ගමන් කර විශ්ව විද්‍යාල ඉඩම දකුණු පැත්තේ පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට විශ්ව විද්‍යාල පාර ඔස්සේ මීටර් 636 ක දුරක්

ගමන් කර අර්ථිකයේ නගර හන්දිය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට පිටත වටරවුම් මාර්ගය හරහා මීටර් 107 ක් පමණ දුරින් වන ලක්ෂ්‍යයක් හමුවන තුරුද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට බොරළු මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 342 ක් දුරක් ගමන් කර දුම්රිය මාර්ගයේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

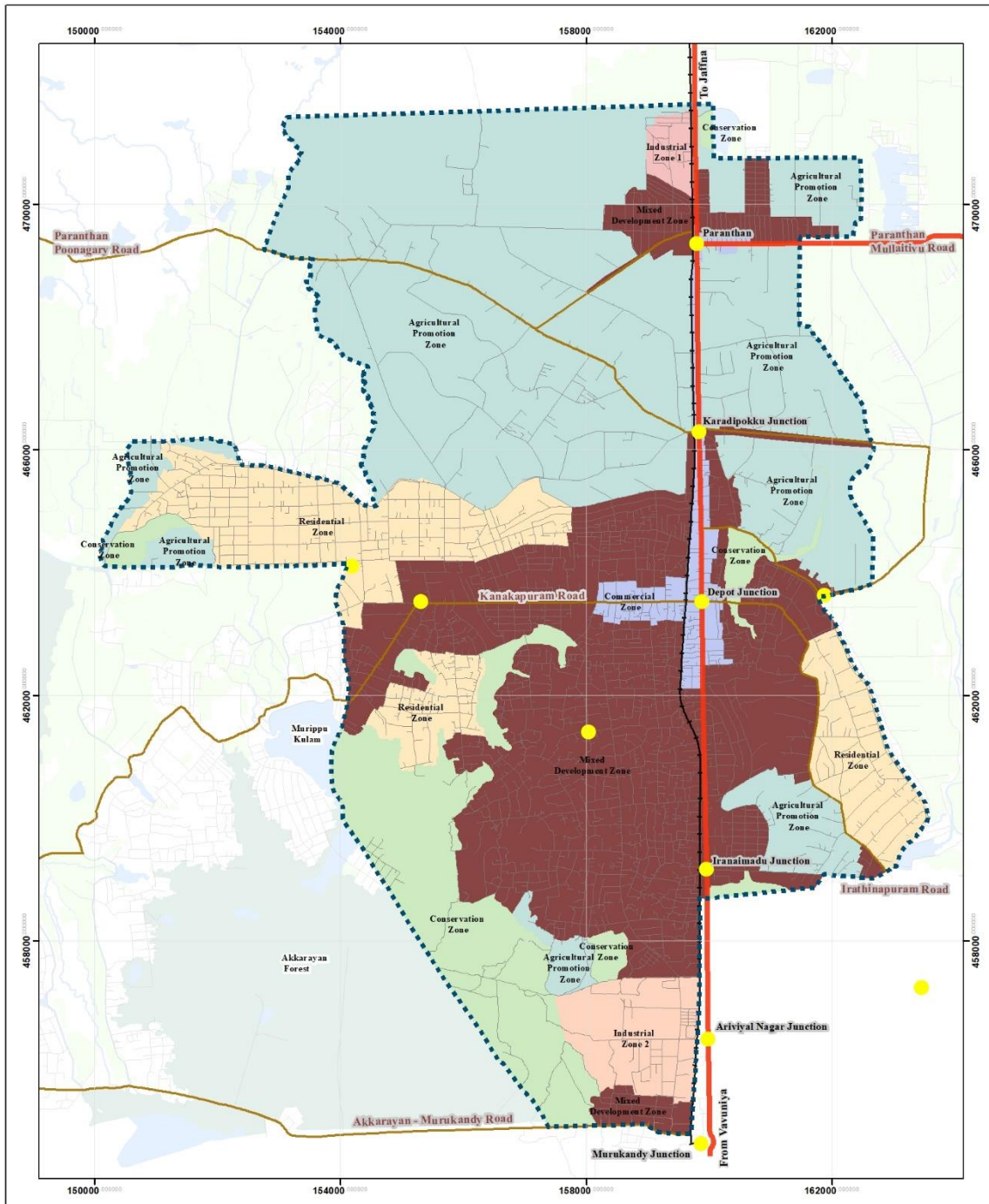
අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගිනිකොන දෙසට රත්නපුරම් මාර්ගය ඔස්සේ ඉරණමඩු මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිර දෙසට ඉරණමඩු මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 486ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 80°23'42.97"E 80°25'54.41"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

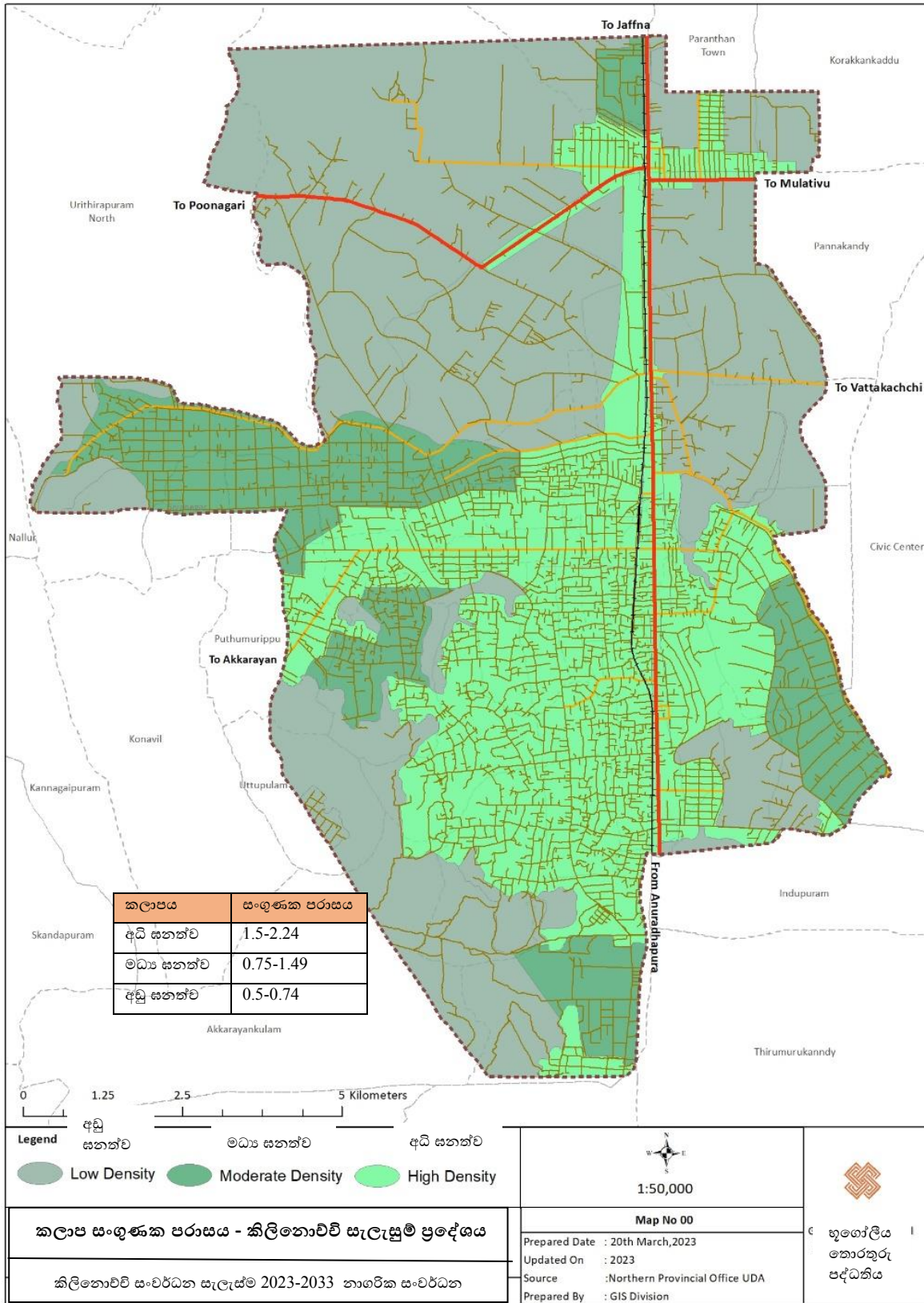
අවසන් වරට සඳහන් ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට වෘක්ෂලතා භූමිය හරහා මීටර් 200ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°20'40.91"N 80°25'56.65"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට බොරළු මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 113ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°20'42.83"N 80°25'53.50"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට වෘක්ෂලතා භූමිය හරහා මීටර් 115ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°20'46.13"N 80°25 '55.24"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වයඹ දෙසට වෘක්ෂලතා භූමිය ඔස්සේ මීටර් 32ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°20'46.79"N 80°25'54.52"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ඊසාන දෙසට වෘක්ෂලතා භූමිය ඔස්සේ මීටර් 86ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°20'48.93"N 80°25'56.34"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,, එතැන් සිට වයඹ දෙසට මීටර් 58 ක දුරක් ගමන් කර බණ්ඩාංක 9°20'50.18"N 80° 25'54.87"E හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ඊසාන දෙසට මීටර් 75ක දුරක් ගමන් කර ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.



Legend Road Other Road PRDA Road Railway Line Planning Boundary Town Centers Zones Commercial Zone Residential Zone Industrial Zone 1 Industrial Zone 2 Mixed Development Zone Agricultural Promotion Zone Conservation Zone	<p>1:55,000</p> <p>Map No</p> <p>1 භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධතිය</p>

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

ඇමුණුම 9_කලාප සංගුණක පරාසය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

කෙටි යෙදුම්

නා.සං.අ.- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ප්‍රා.ස.- ප්‍රාදේශීය සභාව

ජා.ජ.ස.ජ.ම.- ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලාපවහන මණ්ඩලය

ලෝ.සෞ.සං.- ලෝක සෞඛ්‍ය සංවිධානය

මා.සං.අ.- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

භූ.කො.ප.- භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධතිය

ශ.දු.අ.ත- ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා, තර්ජන

ග්‍රා.නී.කො.- ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය

මෙ.ටො.- මෙට්රික් ටොන්

රා.නො.සං.- රාජ්‍ය නොවන සංවිධානය

ම.ප.අ. - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය

ආ.සං.බැ.- ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව

ප.පා.ආ.- පළාත් පාලන ආයතනය

ගෙ.අ.- ගෙබිම් අනුපාතය

ලං.වී.ම. - ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය

ඇ.ව.මා.- ඇතුළු වටරවුම් මාර්ගය

පී.ව.මා.- පිටත වටරවුම් මාර්ගය

ම.ව.දි.- මධ්‍යම ව්‍යාපාරික දිස්ත්‍රික්කය

පො.එ.වී.අ.- පොදු ඵලිමහන් විනෝදාස්වාද අවකාශය

කි.සං.ඉ.- තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක

ආ.ක.ම- ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය

කා.මු.ප- කාන්තා මූලික පවුල්

ජා.භෞ.සැ.- ජාතික භෞතික සැලැස්ම

ග.එ.ම. - ගම් මට්ටමේ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය

ප.වෙ.ම. - පර්යන්ත වෙළඳපොළ මධ්‍යස්ථානය

ද.දේ.නී. - දළ දේශීය නිෂ්පාදනය