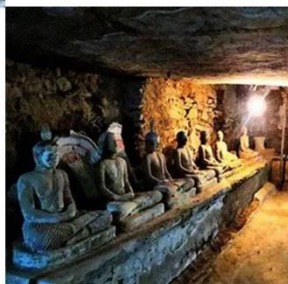
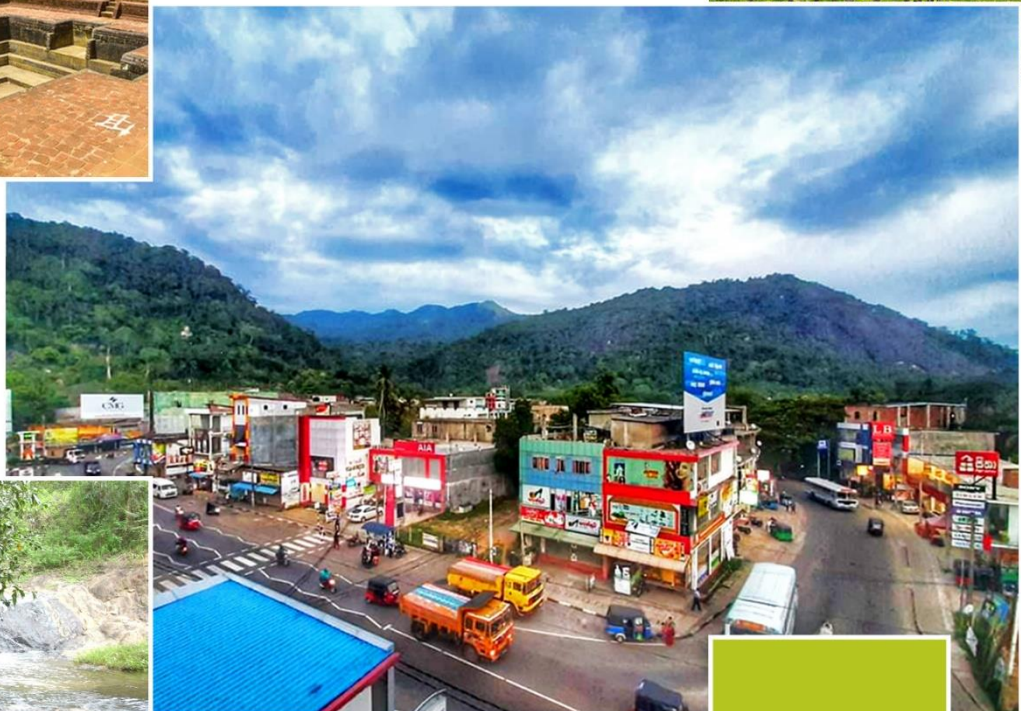


# මොනරාගල

නගර සංවර්ධන කැලැස්ම  
2023-2033



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

**මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033**

**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව  
සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි**

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරණා කැටයන කිරීම, බෙදා හැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශනය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව  
6, 7 හා 9 වන මහල, සෙත්සිරිපාය, අදියර 1,  
බන්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.  
වෙබ් අඩවිය - [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)  
විද්‍යුත් තැපෑල - [info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)  
දුරකථන අංකය - +944112873637  
ප්‍රකාශනය 2023

මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2023-2033), පළමු කොටස, දෙවන කොටස හා තුන්වන කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාව, සැලසුම් රාමුව, ශුද්ධ (SWOT) විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්ම යන කොටස් වලිනි. දෙවන කොටස සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන නියමනා, කලාපීකරණ නියමනා, යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත වලින් සමන්විත වේ. තුන්වන කොටස කලාප සීමා මායිම් බන්ධන සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2023-2033) සකස් කර ඇත්තේ ඌව පළාත් කාර්යාලයේ සැලසුම් අංශය විසිනි.

**අධීක්ෂණය**

නිමේස් හේරන් - සභාපති, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ. රණවීර අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වාස්තු විද්‍යාඥ නගර නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානාරච්චි අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප 1 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී රූපා රංජනි අධ්‍යක්ෂ (උපාය මාර්ගික සැලසුම්) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නීතීඥ ඩී.එම්. කිරිවත්තුච්ච අධ්‍යක්ෂ (නීති) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසිනි.

**සැලසුම් කණ්ඩායම**

අධීක්ෂණ කටයුතු හා මෙහෙයවීම - වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එල්.එම්.එස්. කුමාර - අධ්‍යක්ෂ (උව පළාත), සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) එච්.පී.ඩබ්.එස්. කුමාර

සම්බන්ධීකරණය, සැලැස්ම සකස් කිරීම හා ලේඛනගත කිරීම- වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී සත්‍යා රවිභාරී

සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා කණ්ඩායම් දායකත්වය ලබා දීම- වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ශිල්පී. ඒ. එම්. එම්.පී. කුමාර, වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී නදීප් තරංග , වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී වාමලී ලියනගේ, සංවර්ධන නිලධාරී යසිරු රත්නායක, සැලසුම් නිලධාරී ඩබ්. කේ. රංගජීවනී මිය, බලාත්මක නිලධාරී ආර්. එම්. එස්. රාජපක්ෂ මහතා, සැලසුම් නිලධාරී ඊ. එම්. ඉන්ද්‍රසිරි මහතා , සැලසුම් නිලධාරී ශාලිකා ලක්මාලි

**සහාය කණ්ඩායම**

- උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (අධීක්ෂණය, නියාමනය හා ගැසට් කිරීම)
- පරිසර හා භූදර්ශණ අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (PORS සැලසුම් සකස් කිරීම හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම)
- භූගෝලීය තොරතුරු - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භූගෝලීය තොරතුරු හා දත්ත සැපයීම හා පද්ධති අංශය තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)

## ප්‍රණාමය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උච්ච පළාත් කාර්යාලයේ සංවර්ධන සැලසුම් අංශයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා 2023-2033 කාල රාමුව තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කර ඇත. මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ සීග්‍ර සංවර්ධනයක් දක්නට ලැබෙන මොනරාගල නගරය වර්තමානය වන විට දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන වාණිජ නගරයද වේ. අනාගතයේදී මෙම වාණිජ නගරය දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ගේ ප්‍රධාන සංචාරක නගරයක් ලෙස හා සංචාරක සේවා පහසුකම් සපයන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලික අරමුණ වේ.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ විධි විධාන යටතේ මොනරාගල සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස විෂය භාර ගරු අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමන්ට අපගේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

තවද, මෙම කර්තව්‍යය සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය මග පෙන්වීම හා සහයෝගය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය අමාත්‍ය තේනුක විදානගමගේ මැතිතුමා සහ අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමාට අපගේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාවේ හිටපු සභාපති ආර්.එම් රත්නවීර සහ මන්ත්‍රී මණ්ඩලයටද, මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඇතුළු එම කාර්යාලයේ සියලුම නිලධාරීන්ටද, මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාවේ ලේකම් ඩී.එම් අනුර දිසානායක මහත්මයාටත් එම කාර්ය මණ්ඩලයටත්, අනෙකුත් සියලුම රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතනවල නිලධාරීන්ටද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමේ ස්තූතිය ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

විශේෂයෙන්ම මෙම සැලැස්ම නිම කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මග පෙන්වීම ලබාදුන් අධ්‍යක්ෂ (උපාය මාර්ගික සැලසුම්) නගර නිර්මාණ ශිල්පී රූපා රංජනී මහත්මියටද, අධ්‍යක්ෂ (නීති) නීතීඥ ඩී.එම්. කිරිවත්තුඳු මහත්මියටද අපගේ ස්තූතිය පුද කරමි.

එමෙන්ම මෙම සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමට ආරම්භයේ සිටම වඩාත් කැපවීමෙන් කටයුතු කළ අධිකාරියේ එවකට හිටපු සහ වර්තමානයේ සේවයේ නියුතු අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරු, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරු, සියලුම අධ්‍යක්ෂවරුන්, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂවරුන්, සහකාර අධ්‍යක්ෂවරුන් ප්‍රමුඛ සමස්ථ කාර්ය මණ්ඩලයට හා සෙසු කාර්ය මණ්ඩලයටද හදපිරි ස්තූතිය පුදකර සිටින්නෙමු.

අවසාන වශයෙන් සැලැස්මේ සහාය කණ්ඩායම් වශයෙන් සහයෝගය දැක්වූ පරිසර හා භූ දර්ශණ අංශය, උපාය මාර්ගික හා සැලසුම් අංශය, භූගෝලීය තොරතුරු අංශයේ අධ්‍යක්ෂවරුන් ප්‍රමුඛ කාර්ය මණ්ඩලයේ නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරමු.

එලෙසම මෙම මාහැඟි කර්තව්‍යය සාර්ථකව නිමාවක් දක්නට නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ සියලුම පාර්ශවකරුවන් වෙත ප්‍රණාමය පුද කර සිටින්නෙමු.

## පුර්විකාව

මොනරාගල නගරයේ පවතින සංවර්ධන ප්‍රවණතා හේතුවෙන් ඉස්මතු වන අභියෝගයන්ට සාර්ථකව මුහුණදීම සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාව මතු වී ඇත. ඒ අනුව, නගරයේ පවතින ආර්ථික, සමාජයීය, භෞතික හා පාරිසරික තත්වය විශ්ලේෂණය කරමින් තිරසාර නගරයක් නිර්මාණය කිරීමේ අරමුණ වෙත ළඟාවීම ඉලක්ක ගතව මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. තවද, මොනරාගල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මාර්ගෝපදේශකත්වය මෙම සැලැස්ම හරහා ලබාදීමට අපේක්ෂිතය.

මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033, I, II හා III ලෙස කොටස් තුනකින් සමන්විත වන අතර, I වන කොටස සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය හා සැලැස්ම යන පරිච්ඡේද වලින් සමන්විත වන අතර, II වන කොටස සංවර්ධන කලාප හා කලාප නියමනා, කලාපීකරණ රෙගුලාසි, යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත යන පරිච්ඡේද වලින් සමන්විත වේ. III වන කොටස කලාපීකරණ මායිම් වලට අදාල ධර්මාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

සැලැස්මේ 1 වන පරිච්ඡේදය, සංවර්ධන සැලැස්මේ අර්ථය, එහි නෛතික සන්දර්භය, සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්, විෂය පථය සහ සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තර කෙරේ. පිළිවෙලින් 2 වන සහ 3 වන පරිච්ඡේදය සැලසුම් ප්‍රදේශය, ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය, සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම සහ සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය විස්තරාත්මකව දක්වා ඇත. 4 වන පරිච්ඡේදයේ දැක්ම, ඇරමුණ සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් වලින් සමන්විත වන අතර, 5 වන පරිච්ඡේදයේ එක් එක් පරමාර්ථයන් සඳහා වන මූලික ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය පිළිබඳ විස්තරාත්මක විස්තරයක් ඇතුලත් වේ. එමෙන්ම සැලැස්මේ 6 වන පරිච්ඡේදයේ සංකල්පීය සැලැස්ම සහ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම විස්තර කෙරේ. ඒ යටතේ සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ග සැලසුම් වන භෞතික හා සමාජයීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග ලෙස සවිස්තරව දක්වා ඇත.

7 වන පරිච්ඡේදය මගින් සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමනා දක්වා ඇති අතර 8 වන පරිච්ඡේදයේ හඳුනාගත් කලාප සඳහා අදාල කලාපීකරණ රෙගුලාසි 9 වන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත සීමාවන් ඇතුලත් වේ.

අවසාන වශයෙන් මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අරමුණ වන්නේ 2023-2033 මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම නුදුරු අනාගතයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

## ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



**“මොනරාගල” නගර සංවර්ධනය යථාර්ථයක් කර.....**

ජනාධිපති රනිල් වික්‍රමසිංහ මැතිතුමාගේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව වසර 2024 දී පූර්ණ සංවර්ධිත ශ්‍රී ලංකාවක් ගොඩනැංවීම උදෙසා වන සියලු අරමුණු සහ ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා සඵලදායී ලෙස ඉටු කර ගැනීම පිණිස නිවැරදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍යය යොමු කිරීම යටතේ නව සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍ය ය.

මෙරට නාගරීකරණ ක්‍රියාවලිය තුළ පවතින විශම සංවර්ධනය නිසා එකම පළාතේ දිස්ත්‍රික්ක අතර මෙන්ම එකම දිස්ත්‍රික්කයේ නගර අතර පවතින පරතරය හා විශමතාවයන්ද සැලකිල්ලට ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නගර සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම කරනු ලැබේ.

ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හඳුනාගත් නගර 30 ක් සඳහා කඩිනම් නගර සංවර්ධන සැලසුම් මේ වන විට ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන අතර තවත් නගර 50 ක් සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් මෙම වසර තුළ සකස් කර නීතිගත කිරීමට මේ වන විට කටයුතු කරමින් පවතී. “මොනරාගල” නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ද එලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි. 2024 වන විට මෙවැනි නගර සංවර්ධන සැලසුම් වැඩි ප්‍රමාණයක් සැකසීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත.

ඌව පළාතේ ප්‍රධාන සේවා හා වාණිජ නගරයක් ලෙස සැලකෙන මොනරාගල නගරය, පරිපාලන සේවා හා කෘෂි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත අංශය හරහා සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයන් පවතී. ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදීතාවය මනාලෙස ආරක්ෂා කර ගනිමින් තිරසාර සංවර්ධන ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්මේ මූලික අභිප්‍රාය වී ඇත. එහිදී ප්‍රදේශයට ගැලපෙන ලෙස විභවතාවයන් යොදාගෙන විධිමත් ලෙස නාගරික ප්‍රජාවගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා යොදා ගැනීම මෙම සැලැස්ම හරහා යෝජිත වේ.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයින්, පාර්ශවකරුවන් සහ ප්‍රජාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබාගත් අතර, එය නවීන විශ්ලේෂණ ක්‍රමෝපායන් හා තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් හරහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් ලබාගන්නා ලදී.

ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කර්තව්‍යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් මොනරාගල සංවර්ධන සැලසුම (2023-2033) සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

**ගරු ප්‍රසන්න රණතුංග රාජ්‍ය අමාත්‍ය  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය**

## ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය භූමාගේ පෙරවදන



නූතන නිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව, ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ සඳහා 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි 8 වන වගන්තියේ (II අ කොටසෙහි) 8අ(1) ) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් භූමි “වසර 2048 දී පූර්ණ සංවර්ධන ශ්‍රී ලංකාවක්” ඇතුළත් මූලික දැක්මක් එම දැක්ම සාක්ෂාත් කිරීම සඳහා සංවර්ධන ශ්‍රී ලංකාවක් ගොඩනැගීම උදෙසා වන සියලු අරමුණු හා ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා සඵලදායී ලෙස ඉටුකර ගැනීම පිණිස නිවැරදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍ය යොමු කිරීමටත්, ඒ භූමි ඵලදායී පුරවැසියෙක්, සතුවන් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැගීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි . නවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායීතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරිකරණ සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මගින් පිටිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමේදී ඉතා වගකීමෙන් තම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සැමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර, පූර්ණ සංවර්ධන ශ්‍රී ලංකාවක් ළඟා කරගැනීම සඳහා ඔබ සැමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

ගරු තේනුක විදානගමගේ රාජ්‍ය අමාත්‍ය  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

## ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ කළමනාකරණයට අදාළව සැලසුම් සකස් කිරීමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම හිමි ප්‍රධානතම ආයතනයයි. 1978 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ස්ථාපිත කිරීමේ මූලික පරමාර්ථය වී ඇත්තේ එකී ප්‍රදේශවල සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය කරනු වස් ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඒ අනුව, 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධන පනතේ (IIඅ කොටස) 8අ (1) වගන්තිය යටතේ විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කළ නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලය පැවරී ඇත. ඒ අනුව, ප්‍රදේශයේ භෞතික ආර්ථික, සමාජයීය සහ පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන මොනරාගල සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නවීන සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් උපයෝගී කර ගනිමින් මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත. මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටලු හඳුනාගැනීම තුළින් ප්‍රදේශයට හිතකර සංවර්ධනයන් සහතික කිරීම සඳහා විභවතා ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීම හා ඒ හරහා උපාය මාර්ගික ප්‍රවේශයක් අනුගමනය කර ඇති අතර, නවදුරටත් සංවර්ධන සැලසුම තුළින් සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා නියාමනය කර ඇත. එබැවින්, මහජන අවශ්‍යතා ඉටු කරනු වස් මෙම සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම තුළින් එහි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් සහ මහජනතාවගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම නියමිත කාලය තුළ සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමට මාගේ භාදයාංගම ස්තූතිය පුද කරමි. තවද, මෙම කාර්තව්‍යය සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා සහයෝගය සහ දායකත්වය ලබාදුන් සියලුම පාර්ශවකරුවන්ට සහ ප්‍රජාවට කෘතඥ වන අතර, සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඔබ සියලු දෙනාගේම උපරිම සහයෝගය අඛණ්ඩව ලබාදෙනු ඇතැයි මම බලාපොරොත්තු වෙමි.

**නිමේජ් හේරත්**  
**සභාපති**  
**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

## මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභා ලේකම්තුමාගේ පණිවිඩය



ඌව පළාතේ, මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන නගරයක් ලෙස සැලකෙන මොනරාගල නගරය දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය වන අතර මේ හේතුව නිසාම සීඝ්‍රයෙන් නාගරීකරණය වන නගරයකි. අනාගතයේ දී කෘශි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත අංශයේ මෙන්ම වාණිජ හා පරිපාලන සේවා ආශ්‍රිතව වර්ධනයක් ලබාගැනීමට අපේක්ෂිතය. එහිදී නේවාසික හා සංසරණ ප්‍රජාව සඳහා සුව පහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කරදෙන නගරයක් බවට මොනරාගල නගරය පත්කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

එබැවින්, මෙම නාගරික සීමාව තුළ නිවැරදි නියාමනයකින් යුක්තව සංවර්ධන කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ දැඩි අවශ්‍යතාවය පවතී. ප්‍රදේශයේ භෞතික, සමාජයීය, ආර්ථික හා පාරිසරික තත්වය නිවැරදිව හඳුනාගෙන නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය ද පදනම් කරගෙන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

ඒ අනුව, 2023-2033 කාල පරාසය උදෙසා ‘වෙල්ලස්සේ පොහොසත් හදවත’ යන දැක්ම පෙරදැරි කරගෙන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ඌව පළාත් කාර්යාලය විසින් සකස් ඇති මෙම මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම පිළිබඳ මාගේ හදපිරි ස්තූතිය පිරිනමමි.

මොනරාගල නගරය නාගරීකරණය සිදු වීමත් සමඟ, නේවාසික හා සංක්‍රමණික ප්‍රජාවට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීමේදී මොනරාගල නාගරික සීමාව අයත්වන කොටස තුළ එය නිවැරදිව හා අවස්ථානුකූලව සැපයීමට සභාවේ විශාල වගකීමක් ඇති අතර, එම වගකීම ඉටු කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම නිවරදි මගපෙන්වීමක් ලබාදෙනු ඇතැයි මා අපේක්ෂා කරමි. ඒ සඳහා මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව ලෙසද අපද එම වගකීමට ඇප කැප වෙන අතර ඒ තුලින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මඟ සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

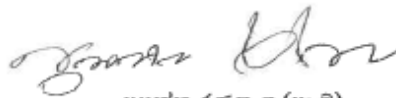
**ඩී.එම් අනුර දිසානායක**  
සභා ලේකම්  
මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව



## මොනරාගල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංරක්ෂිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2023 දෙසැම්බර් මස 07වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.



ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
12වන මහල,  
සෙන්සිටිවාය අදියර - II,  
බත්තරමුල්ල.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය  
2 වන මහල, "සෙන්සිටිවාය"  
බත්තරමුල්ල

2024.....03..... මස 21 වන දින.

# ගැසට් නිවේදනය



## ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය අති විශේෂ

අංක 2380/28 - 2024 අප්‍රේල් මස 19 වැනි නිකුරාදා - 2024.04.19

(රජයේ බලයට පත්වූ කරන ලදී)

### I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

#### රජයේ නිවේදන

මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම  
අනුමත කිරීම නිවේදනය

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රතිපත්ති (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රතිපත්ති පනතේ 8(අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද, මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 මාර්තු මස 21 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා රිකීන්, එහි 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රතිපත්ති (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එහි පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (සා. ම.),  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2024 මාර්තු මස 22 වැනි දින,  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
12 වන මහල,  
"සෙන්සිටිවය" අදියර II,  
බත්තරමුල්ල.

EOG 04 - 0155/1



## පටුන

### පළමුවන වෙළුම

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම .....	15
1.1 හැඳින්වීම .....	15
1.2 සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන් .....	16
1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය.....	17
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය.....	18
දෙවන පරිච්ඡේදය.....	22
මූලික අධ්‍යයනය.....	22
2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය .....	22
2.2. සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම.....	24
2.2.1 හැඳින්වීම.....	24
2.2.2 ක්‍රියාකාරී සීමාව.....	24
2.3 සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය.....	33
2.3.1 පූර්ව සංවර්ධන සැලසුම්.....	34
2.3.2 ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතාවය .....	34
2.3.3 ජාතික හා කලාපීය ප්‍රතිපත්ති.....	35
2.3.4 ඓතිහාසික විකාශය.....	35
2.3.5 ජනගහන තොරතුරු.....	38
2.3.6 නිවාස ව්‍යාප්තිය.....	38
2.3.7 සෞඛ්‍ය පහසුකම්.....	40
2.3.8 අධ්‍යාපනය.....	42
2.3.9 භූමි පරිහරණ රටාව .....	43
2.3.10 ප්‍රවාහන පහසුකම්.....	44
2.3.11 ජල සම්පාදනය හා ජලපවාහනය.....	45
2.3.12 විදුලිය.....	46
2.3.13 සනීපාරක්ෂක පහසුකම්.....	46
2.3.13 සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය.....	47
2.3.17 ආර්ථික පදනම.....	48
2.3.15 පාරිසරික තත්ත්වය.....	51
තුන්වන පරිච්ඡේදය.....	57

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය..... 57

    3.1 හැඳින්වීම..... 57

        3.1.1 හඳුනාගත් ගැටළු..... 58

        3.1.2 හඳුනාගත් විභවතා..... 68

භහරවන පරිච්ඡේදය..... 79

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව..... 79

    4.1 දැක්ම..... 79

    4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශනය..... 79

    4.4. අරමුණු..... 80

පස්වන පරිච්ඡේදය..... 83

5.1 SWOT විශ්ලේෂණය..... 83

    5.1.1 මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන සේවා සැපයුම්කරු බවට මොනරාගල නගරය පත් කිරීම (කෘෂිකර්මාන්තය, කර්මාන්ත, වාණිජ, අධ්‍යාපනික, පරිපාලන සහ සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත සේවා)..... 83

    5.1.2 “පාරිසරික හා පුරාවිද්‍යා සම්පත් ආරක්ෂා කිරීම සහ නිරාවරණය කිරීම”..... 86

    5.1.3 “ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මගින් නේවාසික සහ සංචරණ ජනගහණය සඳහා සුවපහසු නගරයක් නිර්මාණය කිරීම ”..... 88

**දෙවන වෙළුම**

සයවන පරිච්ඡේදය..... 91

සංවර්ධන සැලැස්ම..... 91

    6.1 අවකාශීය සංකල්පිත සැලැස්ම..... 91

    6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම..... 98

    6.3. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග..... 99

    6.5 නිරසර පාරිසරික කළමනාකරන සැලැස්ම..... 112

    6.6 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග..... 115

පරිච්ඡේදය 07..... 178

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා..... 178

    7.1 හැඳින්වීම..... 178

    7.2. සංවර්ධන කලාප..... 178

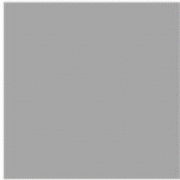
    7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමතා..... 180

    7.5 කලාපීකරණ නියමතා..... 189

    7.6. උප ලේඛනය..... 199

අටවන පරිච්ඡේදය.....	217
කලාපීකරණ මායිම්.....	217
නමවන පරිච්ඡේදය.....	231
යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත.....	231
9.1. යෝජිත මාර්ග පළල.....	231
9.2 අනෙකුත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව.....	238
9.3 ඇළ දොළ /, ගංගා සහ ජලාශ රක්ෂිත.....	239

# පළමුවන වෙළුම



**පරිච්ඡේදය**  
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම



## පළමු පරිච්ඡේදය

### සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

#### 1.1 හැඳින්වීම

වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත යටතේ වසර 1978 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවනු ලැබූ අතර අධිකාරිය යටතේ එන “සංවර්ධන ප්‍රදේශ” ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ප්‍රදේශ සඳහා ආර්ථික, සාමාජික, භෞතික සහ පාරිසරික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ඒකාබද්ධ වූ සැලසුම් සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම, ප්‍රවර්ධනය කිරීම එහි ප්‍රධාන පරමාර්ථය විය. එම පනතේ 3 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව යම් ප්‍රදේශයක් සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු යැයි අමාත්‍යවරයාගේ මතය වන අවස්ථාවක එම ප්‍රදේශය සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබිය හැකි අතර එම සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා නිශ්චිත මීටර සීමාවන් දක්වමින් නිරූපණය කල යුතු වේ. ඒ අනුව, 1982 අංක 4 දරණ පනත යටතේ එසේ සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙළ කිරීමේ කාර්යය පටිපාටිය 8 “අ” වන වගන්ති යටතේ ලබා දී ඇත.

ඒ අනුව, මොනරාගල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් බවට වර්ෂ 1979 ජුනි මස 01 වන දිනැති අංක 38/16 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. ඒ සඳහා, ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 08 ක් කොටස් වශයෙන් වර්ග කිලෝමීටර් 7.56 ක වපසරියකින් යුත් භූමියක් මෙම බල ප්‍රදේශයට ඇතුළත්ව ඇත.

මොනරාගල නාගරික බල ප්‍රදේශය ප්‍රකාශිත දින සිට වර්තමානය වන විට ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශය ඉක්මවා නගරයේ ව්‍යාප්තිය සිදු වී ඇති බව හඳුනාගන්නා ලද අතර, නගරයේ වර්තමාන විහිදීම හා අනාගත සංවර්ධන විභවතා විද්‍යාත්මක අධ්‍යයනයකින් පසුව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය පුළුල් කල යුතු බවට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හඳුනාගත් අතර 2023 මර්තු මස 02 වන දිනැති අංක 2321/68 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මඟින් වර්ග කි.මී. 52 ක වපසරියකින් යුත් භූමි ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. මෙම ප්‍රදේශයට ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 7 ක් සම්පූර්ණ වශයෙන් ද ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 5 ක් කොටස් වශයෙන් ද ඇතුළත් වේ.

තව ද, ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් පිළියෙළ කරන ලද ඌව පළාත් සංවර්ධන සැලැස්මෙහි 2018 – 2050 හඳුනාගෙන ඇති ආකාරයට, යෝජිත සංවර්ධන දිශානතියේ පිහිටි අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන අතරින් එක් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස මොනරාගල නගරය සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. ඊට අමතර වශයෙන් යෝජිත හම්බන්තොට සිට මඩකලපුව දක්වා දිවෙන ප්‍රමුඛ අධිවේගී මාර්ගය, දුම්රිය මාර්ගය හා ඊසිරි ඔප්ටික් කේබල් පද්ධතිය මොනරාගල නගරය හරහා ගමන් කරනු ලැබේ. ඒ අනුව, ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් 2018 – 2050 වර්ෂ සඳහා පිළියෙළ කරන ලද යෝජිත යටිතල පහසුකම් සැපයීමේ සැලැස්මට අනුව, යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිවල බලපෑම මොනරාගල නගරයට සෘජුව බලපෑම් කරනු ලබයි.

එසේම මොනරාගල යනු පාරිසරික වශයෙන් ඉතා වැදගත් පරිසර පද්ධතියකට හිමිකම් කියනු ලබන ප්‍රදේශයක් වන අතර, දිවයිනේ පවත්නා ප්‍රමුඛ මට්ටමේ අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් ද වේ. පවත්නා පරිසර පද්ධතීන් ආරක්ෂා කර ගනිමින් හා ඉදිරි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්හි විභවතාවයන් ව්‍යාකාරයෙන් මෙම ප්‍රදේශයට ලබා ගැනීම සඳහා ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් උපායමාර්ගික සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම ප්‍රමුඛ අවශ්‍යතාවයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති අතර, ඒ අනුව පිළියෙළ කරන මෙම ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලැස්ම වසර 2023 – 2033 දක්වා බලාත්මක වේ.



### 1.2 සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මඟින් මොනරාගල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම පහත සඳහන් ආයතනවල අදහස්, යෝජනා හා නිර්දේශ පදනම් කර ගනිමින් පිළියෙළ කරන ලදී.

#### ප්‍රධාන පාර්ශවකරු

- මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව

- වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
- මොනරාගල දිස්ත්‍රික් රෝහල

#### ප්‍රධාන උපදේශන ආයතන

- මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
- මොනරාගල දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය
- ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය
- වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

#### වෙනත් පාර්ශවකරුවන්

- ඌව පළාත් සභාව
- පළාත් පාලන කොමසාරිස් කාර්යාලය
- ඌව පළාත් සංචාරක අමාත්‍යාංශය
- ශ්‍රී ලංකා වෘත්තීය පුහුණු අධිකාරිය
- ගොවිජන සේවා කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව
- ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව
- ජාතික ගොඩනැගිලි හා පර්යේෂණ ආයතනය
- මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය

### 1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය 2018- 2050 අනුව, මොනරාගල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයට හිමි වී ඇති ස්ථානය, ජාතික හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් නගරයේ සම්බන්ධතාවය, ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින සහ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ආදිය පිළිබඳව මෙහි දී අවධානය යොමු කරන ලදී.

මොනරාගල නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා අධ්‍යයන ප්‍රදේශය හඳුනා ගැනීමේ දී නගරයේ සැකැස්ම හා වටපිටාව පුළුල් ලෙස අධ්‍යයනය කල හැකි පරිපාලන සීමාව වන වර්ග කිලෝ මීටර් 292 කින් යුක්ත මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තෝරා ගන්නා ලදී.

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් 2018 - 2050 වර්ෂ සඳහා සකස් කර ඇති ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව හදුනාගත් ජාතික නගර අතරින් එකක් වන මොනරාගල නගරයට හා ආසන්න නගර වලට යෝජනා කර ඇති ව්‍යාපෘති මගින් මොනරාගල නගරයට සෘජු හා වක්‍රාකාර බලපෑම් එල්ල කරයි. ඒ අනුව, යෝජිත ප්‍රමුඛ අධිවේගී මාර්ගය සහ දුම්රිය මාර්ගය ඇතුළත් මත්තල - මඩකලපුව නගර යා කෙරෙන නැගෙනහිර ආර්ථික කොරිඩෝව මොනරාගල නගරය හරහා ගමන් කෙරෙන බැවින් ද වැල්ලවාය හා මඩකලපුව නගර වලට යෝජනා කර ඇති ගෘහස්ථ ගුවන්තොටුපල ව්‍යාපෘතීන්වලින් මොනරාගල නගරයට සිදු වන සෘජු හා වක්‍රාකාර බලපෑම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දී සැලකිල්ලට ගෙන ඇත.

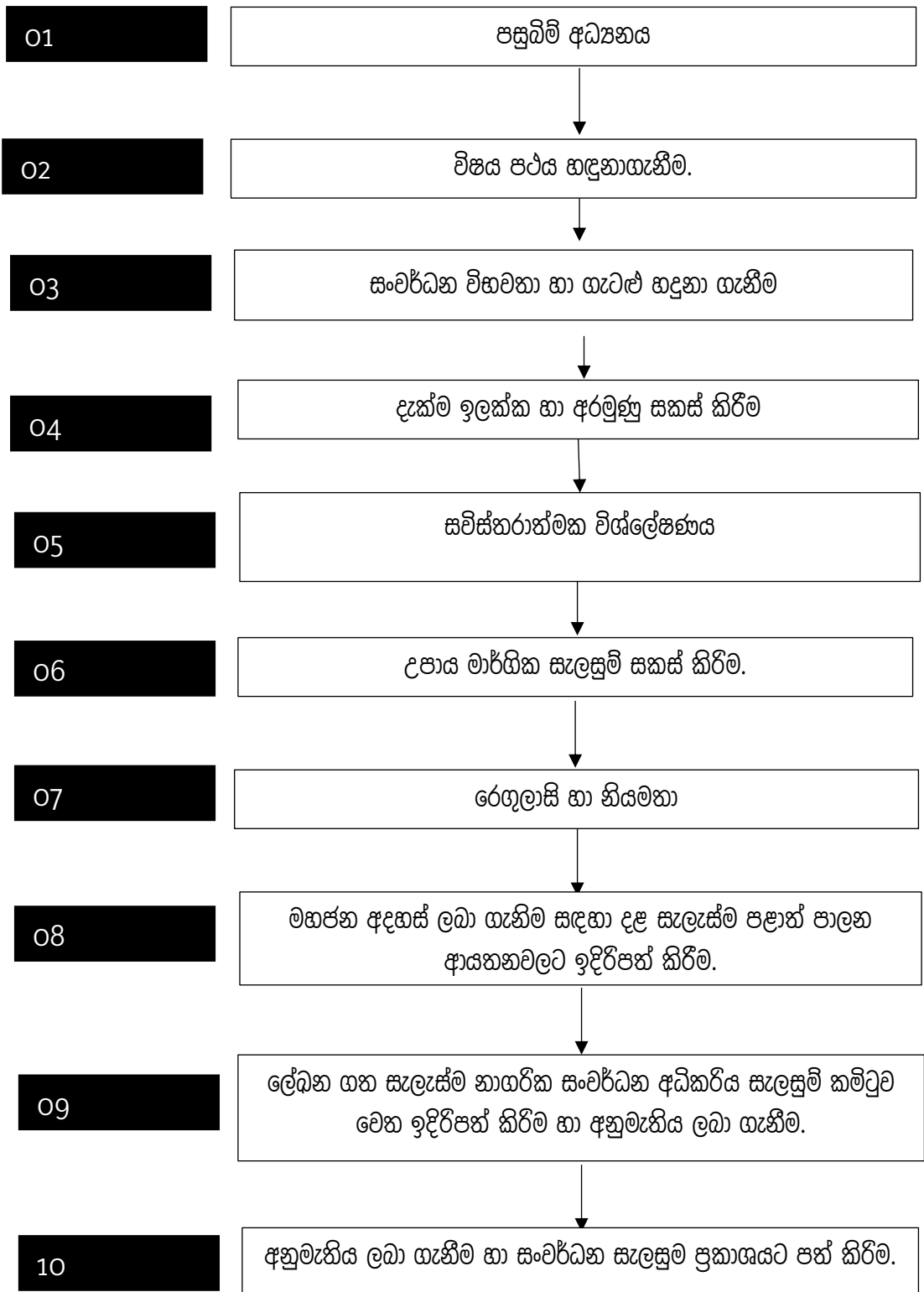
තව ද, මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන ජල පෝෂක ප්‍රදේශය වන ක්ෂුද්‍ර දේශගුණික ලක්ෂණවලින් සමන්විත මරගල පරිසර ආරක්ෂක ප්‍රදේශය නගර මධ්‍යයේ පිහිටීමත් නගරයේ සංවර්ධනය මඟින් පරිසර සංවේදී කලාපයට සිදු වන හිතකර හා අහිතකර බලපෑම් පිළිබඳව මෙහි දී විශේෂයෙන් අවධානය යොමු කර ඇත.

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය වශයෙන් මොනරාගල නගරයට ඇති වැදගත්කම සලකා බලා ඒ සඳහා නගරයට පැමිණෙන ජනගහනයට සුවපහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමත් ප්‍රදේශයේ පවත්නා විභවනා ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා සක්‍රීය ලෙස දායක කර ගැනීමත් මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අනෙකුත් අරමුණු ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එම අරමුණු කරා ළඟා වීමේ උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා කෙටි කාලීන, මධ්‍ය කාලීන, දිගු කාලීන වශයෙන් ක්‍රියාත්මක කල යුතු ව්‍යාපෘති ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් හඳුන්වා දී ඇත.

නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස්කිරීමේදී ශ්‍රී ලංකාවේ වර්තමාන ආර්ථික, සාමාජීය, දේශපාලනික මෙන්ම පාරිසරික තත්වයන් යහපත් මට්ටමින් පවතී යැයි උපකල්පනය කරන නමුත් ගෝලීය ආර්ථික අර්බුදය හා දේශපාලනික වෙනස්වීම් හමුවේ සංවර්ධන උපායමාර්ග කරා ළඟාවීමට ගතවන කාලයට සීමාකාරී බලපෑමක් එල්ල විය හැකි යැයි උපකල්පනය කළ හැක.

### 1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

වගුව 1.1 : සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



### 1. පසුබිම් අධ්‍යයනය

මොනරාගල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ දී මූලික අදියර වශයෙන් අධ්‍යයන ප්‍රදේශ හඳුනාගන්නා ලද අතර, ක්ෂේත්‍රීය දත්ත පදනම් කර ගෙන සිතියම් සකස් කිරීම සිදු කරන ලදී. එසේම මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව, මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය යන ආයතන මඟින් අවශ්‍ය දත්ත හා තොරතුරු ලබා ගනිමින් පසුබිම් අධ්‍යයනය සිදු කරන ලදී.

### 2. විෂය පථය

මෙම අදියර යටතේ මොනරාගල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙළ කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් 2023 – 2033 සඳහා වන කාල සීමාව තුළ ළඟා කර ගැනීමට අපේක්ෂිත අරමුණු කරන හා අරමුණු නොකරන ලද සීමාවන් පැහැදිලිව වෙන් වෙන් වශයෙන් හඳුනා ගන්නා ලදී.

### 3. සංවර්ධන ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම.

මෙහි දී අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික අංශයන්හි පවත්නා ගැටළු හඳුනාගන්නා ලදී. මේ සඳහා ප්‍රදේශයේ ඇති එක් එක් ආයතනයන් නගරයේ ඇති සංවර්ධන විභවතාවයන් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා දායක වී ඇති ආකාරය ද ඔවුන්ට පැන නැඟී ඇති ගැටළු හා ඒවා මඟහරවා ගැනීමට ගත යුතු ක්‍රියාමාර්ග ද පිළිබඳව සම්පත් දායකයින්, පාර්ශවකරුවන්, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයන් හා සමිති සමාගම් සමඟ සාකච්ඡා කරන ලදී. එහි දී එක් එක් අංශයන්හි පාර්ශවකරුවන් නගරය දියුණු කිරීමේ ඇති හැකියාව පිළිබඳව දක්වන ලද අදහස් සැලකිල්ලට ගෙන විද්‍යානුකූලව විශ්ලේෂණය කිරීම (NVIVO විශ්ලේෂණය හා Root Cause Analysis) මඟින් නගරය තුළ පවතින සංවර්ධන විෂමතාවයන් හා ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් හඳුනාගන්නා ලදී.

### 4. දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ හඳුනාගැනීම

ප්‍රදේශයේ පවත්නා සුවිශේෂී තත්ත්වයන් අධ්‍යයනය කර පවත්නා විභවතාවයන්ගෙන් උපරිම ප්‍රයෝජනය ගැනීමට හැකි වන පරිදි ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් මඟහරවා ගනිමින් පාරිසරික, ආර්ථික, සාමාජික හා භෞතික අංශයන්හි සමබර සංවර්ධනය තුළින් නගරය දියුණුව කරා රැගෙන යාමට අවශ්‍ය වන දැක්ම ගොඩනගන ලද අතර, එම දැක්ම ළඟා කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන අරමුණු හා පරමාර්ථය සකස් කරන ලදී.

**5. විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය**

මෙහි දී ප්‍රදේශය සඳහා හඳුනාගන්නා ලද දැක්ම හා එම දැක්ම ළඟා කර ගැනීම සඳහා හඳුනාගන්නා ලද අරමුණු ළඟා කර ගැනීම සඳහා තිබෙන ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා බාධක ඉතා සවිස්තරාත්මකව විශ්ලේෂණය කිරීම (ශ.ද.අ.ත විශ්ලේෂණය )මගින් හඳුනාගන්නා ලදී.

**6. සංවර්ධන සැලැස්මේ උපාය මාර්ග ගොඩනැගීම**

ඉහත සඳහන් කරන ලද සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයන්ගේ ප්‍රතිඵල ප්‍රමුඛතා ගත කරමින් සංවර්ධන සැලැස්මේ උපාය මාර්ග හඳුනාගන්නා ලදී. එම උපාය මාර්ග මගින් ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන විභවතාවන් නියමිත කාලයක් තුළ දී නියමිත ප්‍රමාණයන්ගෙන් වැඩිදියුණු කර ගැනීමටත් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් මඟහරවා ගනිමින් අපේක්ෂිත කාලය තුළ ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කරා ගෙන යාම සඳහාත් පිළියෙළ කරනු ලැබීය. සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු හා පරමාර්ථ තුළින් දැක්ම ළඟා කර ගත යුතු ආකාරය විශ්ලේෂණය කරන ලදී. ඉන් අනතුරුව, උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කරන ලද අතර, ඒ අනුව ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති හඳුනාගන්නා ලදී.

**7. සැලසුම් රෙගුලාසි/ නියමනා පිළියෙළ කිරීම**

සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධ නීති හා රෙගුලාසි, ඉඩම් පරිහරණයන් සම්බන්ධයෙන් වන නීති හා රෙගුලාසි ද සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම කරා ළඟා වීම සඳහා දැනට හඳුනා ගත් ගැටළු හා ඉදිරියේ දී උද්ගත වේ යැයි විශ්ලේෂණය මගින් අපේක්ෂා කරනු ලබන ගැටළු ද අවම කර ගැනීම සඳහා නීත්‍යානුකූල රාමුවක් ඇති කිරීමට මෙහි දී කටයුතු කරන ලදී.

**8. පළාත් පාලන ආයතනයේ එකඟතාවය**

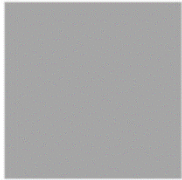
සකස් කරන ලද දළ සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා මහජන අදහස් ලබා ගැනීම සහ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයට ඉදිරිපත් කර එහි එකඟතාවය ලබා ගැනීම මෙහි දී සිදු කරන ලදී. මහජන අදහස් හා පළාත් පාලන ආයතනයේ යෝජනා අනුව සැලැස්මෙහි අවශ්‍ය සංශෝධනයන් සිදු කර ඇත.

**9. සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කිරීම**

ඉහත පියවරින් පසු නැවත සංශෝධනය කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කර තවදුරටත් නිවැරදි කර ගැනීමට අවශ්‍ය උපදෙස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම සිදු කරන ලදී.

**10. අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කර එහි දී ලද උපදෙස් පිළිබඳ අවධානය යොමු කරමින් සංශෝධිත සැලැස්මේ කෙටුම්පත නීත්‍යානුකූල සැලැස්මක් බවට ප්‍රකාශයට පත් කිරීම මෙම අදියරේ දී සිදු කරන ලදී.



**පරිච්ඡේදය**  
*මූලික අධ්‍යයනය*



## දෙවන පරිච්ඡේදය

### මූලික අධ්‍යයනය

#### 2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

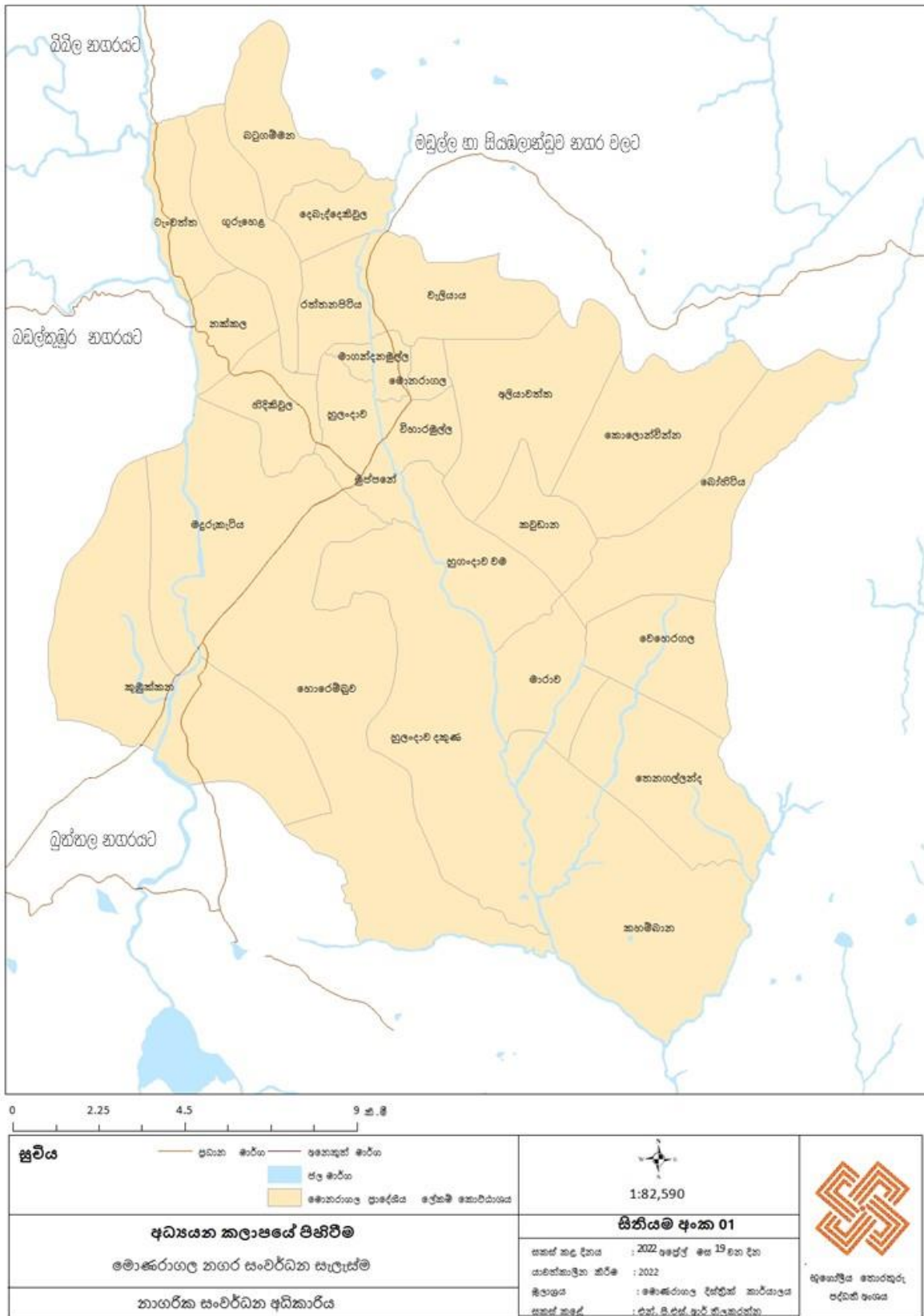
අතීතයේ සිට වෙල්ලස්ස නමින් හැදින් වූ මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන නගරය ලෙස මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ උච්ච පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇත. සශ්‍රීක දේශගුණික තත්ත්වයක් හෙබි සහ ආකර්ෂණීය පරිසරයක් සහ ඉතිහාසයේ ප්‍රකට හා අප්‍රකට ඓතිහාසික කතාන්දර රැසක් සඟවාගත් භූමි ප්‍රදේශයක් ලෙස මොනරාගල නගරය සැකෙවින් හඳුන්වා දිය හැකිය.

වර්ග කි.මී.286 ක් පුරා පැතිරී යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 26 කින් යුතු භූමි ප්‍රදේශය මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාවට අයත් වේ (සිතියම 2.1).

මෙම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය මධ්‍යයේ මොනරාගල නගරය නිර්මාණය වී ඇති අතර නගරයට ප්‍රවේශ වීමට ප්‍රධාන මාර්ග දෙකකි. කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ නැගෙනහිර හා දකුණු පළාත්වල සිට පහසුවෙන් නගරයට ප්‍රවේශ විය හැකි අතර, බදුල්ල - බිබිල - මහනුවර ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ ද නගරයට ප්‍රවේශ විය හැකිය.

ක්ෂුද්‍ර දේශගුණික ලක්ෂණවලින් හෙබි මරගල කඳු රක්ෂිතයේ පිහිටීම නිසා මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් 75% ක්ම අන්තර් මධ්‍ය කලාපීය දේශගුණික ලක්ෂණවලින් යුක්ත වේ. මෙම ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය මධ්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය 27 C° - 32 C° පමණ වන අතර, වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලිමීටර් 1500 – 2500 අතර වේ. වර්ෂයේ අගෝස්තු - සැප්තැම්බර් අතර කාලය වියළි කාලගුණයක් පැවතිය ද වරින් වර වැසි ඇති වීම මඟින් එම තත්ත්වය පාලනය වන බව දක්නට ලැබේ. මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ භූ ලක්ෂණ මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 288 – 3500 අතර විචලනය වන අතර දකුණු හා නැගෙනහිර සීමාවේ පිහිටි මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 1000 ඉක්ම වූ කඳු පන්තිය හැරුණු කොට මෙම ප්‍රදේශය සම්පූර්ණයෙන්ම තැනිතලා බවින් යුක්ත වේ.

සිතියම 2.1 නාහරික සංවර්ධන සැලැස්ම අධ්‍යයන කලාපයේ පිහිටීමේ සිතියම



මූලාශ්‍රය : පූර්ව සමීක්ෂණ දත්ත එකතුව 2021, මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාහරික සංවර්ධන අධිකාරිය.



## 2.2. සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

### 2.2.1 හැඳින්වීම

මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීමේ දී ප්‍රදේශයේ පහත සඳහන් සීමාවන් කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන ලදී.

- ක්‍රියාකාරී සීමාව
- භූගෝලීය සීමාව
- පරිපාලන සීමාව

ඉහත සීමාවන් හඳුනාගැනීම සඳහා Arc (GIS) මෘදුකාංගය හරහා Model Builder නායකයා භාවිත කළ අතර එමඟින් සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණය, වාසයට සුදුසු ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය සහ පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය ආදී විශ්ලේෂණයන් සිදුකරන ලදී. එම සීමාවන් එකිනෙක සමපාත කිරීමෙන් පසු ලබා ගත් පොදු ප්‍රදේශය 2022 – 2032 මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කල යුතු සැලසුම් සීමාව ලෙස නිර්ණය කරන ලදී. ( ඉහත සීමාවන් සමපාත කිරීමේ දී ක්‍රියාකාරී සීමාව කෙරෙහි වැඩි අවධානයක් යොමු කරන ලදී ).

### 2.2.2. ක්‍රියාකාරී සීමාව

මොනරාගල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව හඳුනා ගැනීම සඳහා විවිධ අධ්‍යයනයන් සිදු කරන ලදී. එනම්, සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණය සහ වාසයට සුදුසු භූමි ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණයයි.

එහි දී සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය සඳහා ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මට්ටමින් ජනගහන වර්ධන අනුපාතය, ජනගහන ඝනත්වය, මාර්ග සම්බන්ධතාවය, යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිවල බලපෑම, ගොඩනැගිලි ඝනත්වය සහ ඉඩම්වල වටිනාකම යන සංරචක භාවිතා කරන ලදී .

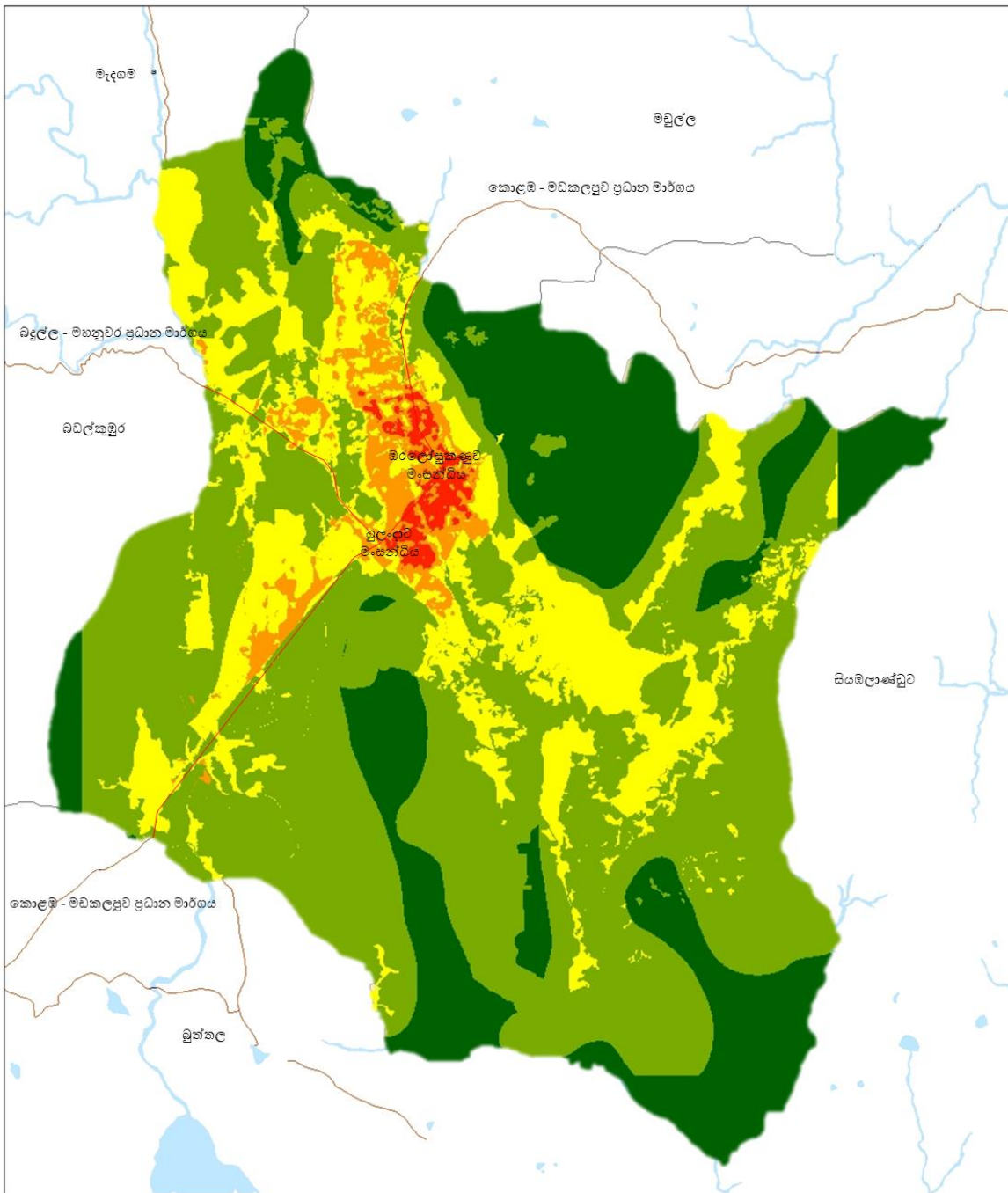
වාසයට සුදුසු ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය සඳහා යොදා ගත් සංරචක වන්නේ සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම්වල විහිදීම, ජනාවාස ව්‍යාප්තිය, මාර්ග ඝනත්වය හා බැඳුම් අධ්‍යයනයයි.

ඊට අමතරව, විවලන හයක් භාවිතා කරමින් බහු විවලන අධ්‍යයනය සිදු කරන ලද අතර, එමඟින් සැලකිල්ලට ගන්නා ලද්දේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මට්ටමින් යටිතල පහසුකම්, සේවා පහසුකම්, වාණිජ පහසුකම්, ජන ඝනත්වය, නිවාස ඝනත්වය සහ ජනගහන වර්ධන අනුපාතය යන සංරචකයන්ය. මෙම සාධක ඉහළ අගයක් ගන්නා ග්‍රාම නිලධාරී වසම් පිළිබඳව අවබෝධයක් ඉන් ලබා ගත හැකි විය.

සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය, වාසයට සුදුසු ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය හා බහු විවලන විශ්ලේෂණය මඟින් ලබා ගත් ප්‍රතිඵල සමපාත කිරීමෙන් ක්‍රියාකාරී සීමාව හඳුනා ගත් අතර, එහි දී දක්නට ලැබුණේ නගරයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව ප්‍රධාන මාර්ග හරහා යම්තාක් දුරට විහිදී නගර මධ්‍යයට කේන්ද්‍රගතව තිබීමයි. එනම්, හුලංදාව මංසන්ධිය, ඔරලෝසු කණුව මංසන්ධිය හා රෝහල අවට සංවර්ධනය විහිදී ඇති අතර, එය සීමාවක් ලෙස ගත් විට උතුරින් මොනරාගල දිස්ත්‍රික් රෝහලින් ද දකුණින් විපුලානන්ද පාසල ද බටහිරින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලයෙන් ද නැගෙනහිරින් මුප්පේ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මායිම දක්වා ද විහිදී ඇත.

මෙම ප්‍රදේශය මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාවේ සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණයෙන් 30% ක පමණ ප්‍රදේශයකි (සිතියම 2.2.1).

සිතියම 02 : සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය



<p><b>සූචිය</b></p> <p>1 2 3 4 5</p>	<p>1:84,294</p>	
<p><b>සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය</b></p> <p>මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම</p> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p><b>සිතියම අංක 02</b></p> <p>සකස් කළ දිනය : 2022 අප්‍රේල් මස 19 වන දින</p> <p>යාවත්කාලීන කිරීම : 2022</p> <p>මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p> <p>සකස් කළේ : එන්. පී.එස්. ආර්. ත්‍රිලකරත්න</p>	<p>සුමනසිරි මොරතුරු පද්ධති ආයතන</p>

මූලාශ්‍රය : පූර්ව සමීක්ෂණ දත්ත එකතුව 2021, මොනරාගල සංවර්ධන සැලැස්ම, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

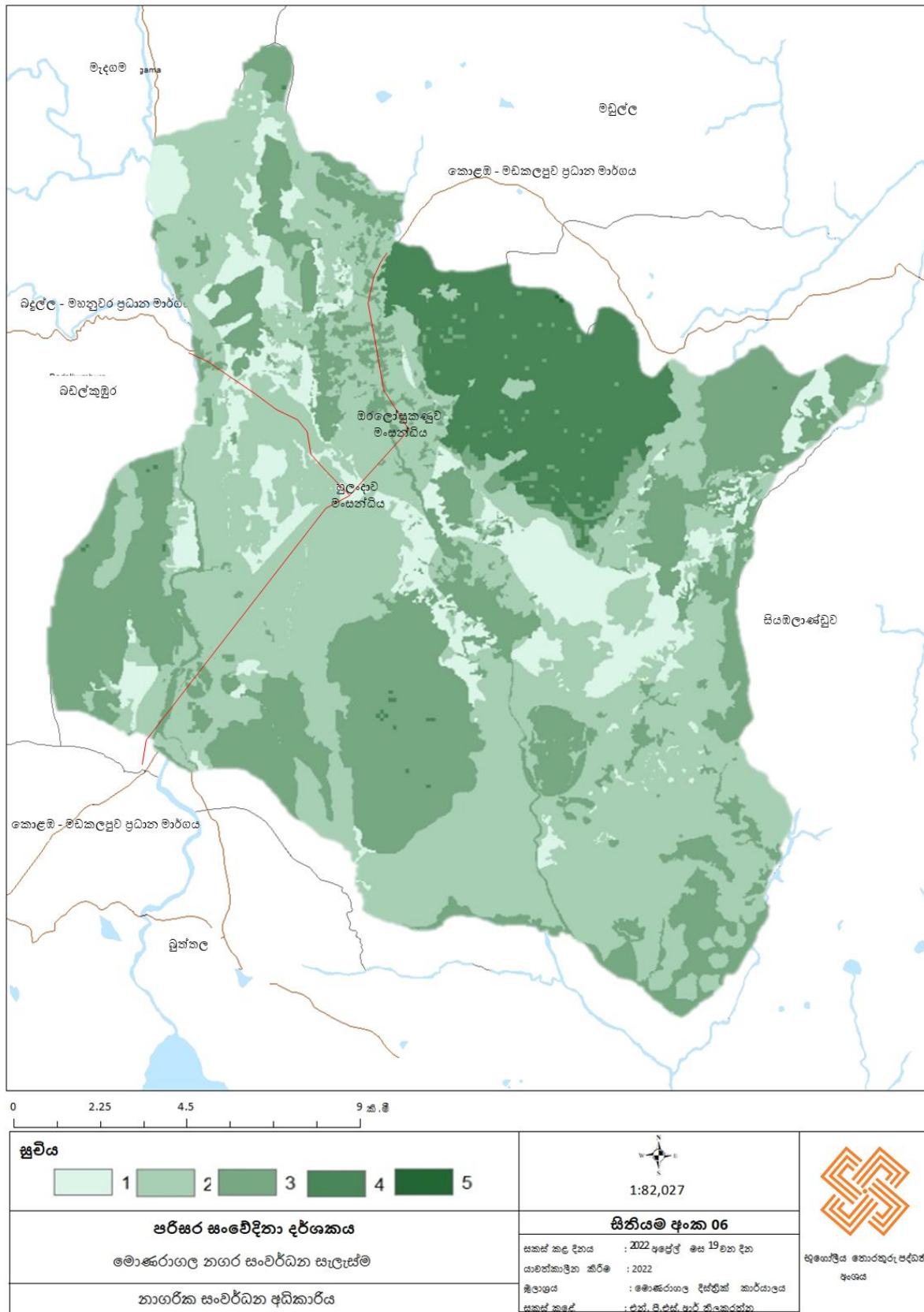


### 2.2.3 භූගෝලීය සීමාව

මොනරාගල නගරයෙහි භූගෝලීය සීමාව පිළිබඳව සලකා බැලීමේ දී මෙම ප්‍රදේශය මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 288 පමණ උසින් පිහිටා ඇති අතර, කොට්ඨාශයේ දකුණු හා නැගෙනහිර සීමාවේ පිහිටි මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 1000 ඉක්මවූ කඳු පන්තිය හැරුණු විට මෙම ප්‍රදේශය සම්පූර්ණයෙන්ම තැනිතලා බවින් යුක්ත වේ.

ප්‍රදේශයේ ජලවහන රටාව, භූමි පරිහරණ රටාව, ප්‍රකාශිත පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ යන සාධක ඇතුළත් කරමින් විශ්ලේෂණය කරන ලද පරිසර සංවේදීතා දර්ශකයට අනුව අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් 70% ක් පමණ සංවර්ධනය සඳහා භාවිතයට ගත නොහැකි ළඳු කැළෑ, වන සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ, දීර්ඝ කාලීන වතු වගා සහිත ප්‍රදේශ බව පැහැදිලි වේ. තව ද, එම ප්‍රදේශ අතරින් සංවර්ධනය සීමා කර ආරක්ෂා කල යුතු පරිසර පද්ධතීන් පවතින බව හඳුනා ගන්නා ලදී (සිතියම 2.2.2).

සිතියම 2.2.2 : පරිසර සංවේදීතා දර්ශකය

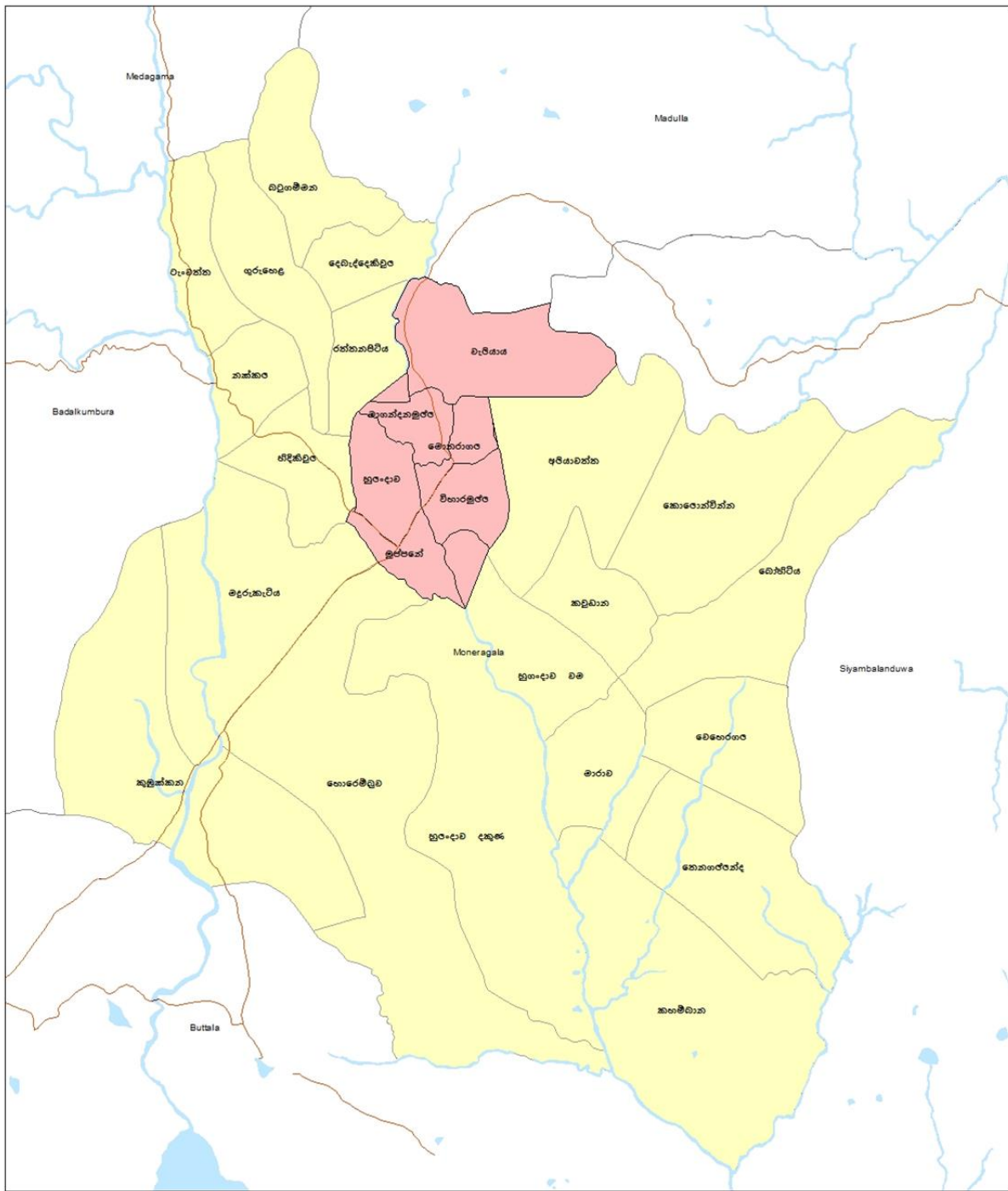



මූලාශ්‍රය : පූර්ව සමීක්ෂණ දත්ත එකතුව 2021, මොනරාගල සංවර්ධන සැලැස්ම, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

#### 2.2.4 පරිපාලන සීමාව

වර්තමානයේ මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව නගර සභාවක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට යෝජිත වර්ග කි.මී.20 භූමියක් මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් හඳුනාගෙන ඇත. එලෙස සීමා නිර්ණය කර ඇත්තේ වර්තමානයේ වරිපනම් සීමාව ආවරණය වන ප්‍රදේශය වේ. නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ දී එම යෝජිත නගර සභා සීමාවද නාගරික කලාපය ලෙස ඇතුළත් කර ගන්නා ලදී (සිතියම 2.2.3).

සිතියම 2.2.3 : ප්‍රාදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය සහ යෝජිත නගර සභා සීමාව



<p><b>සුවිස</b></p> <p>ප්‍රධාන මාර්ගය (Orange line)    යෝජිත නගර සභා සීමාව (Pink area)    ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව (Yellow area)</p> <p>අතුරු මාර්ග (Brown line)    ජල මාර්ග (Blue area)</p>	<p>1:82,027</p>	
<p><b>පරිසර සංවේදීතා දර්ශකය</b></p> <p>මොණරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම</p> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p><b>සිතියම අංක 07</b></p> <p>සකස් කළ දිනය : 2022 අප්‍රේල් මස 19 වන දින</p> <p>සාමන්තායික කිරීම : 2022</p> <p>ශ්‍රී ලාංඡනය : මොණරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p> <p>සකස් කළේ : එන්. පී. එස්. ආර්. තියාසරත්න</p>	<p>භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය</p>

මූලාශ්‍රය : පූර්ව සමීක්ෂණ දත්ත එකතුව 2021, මොහරාගල සංවර්ධන සැලැස්ම, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2.2.5 සැලසුම් සීමාව

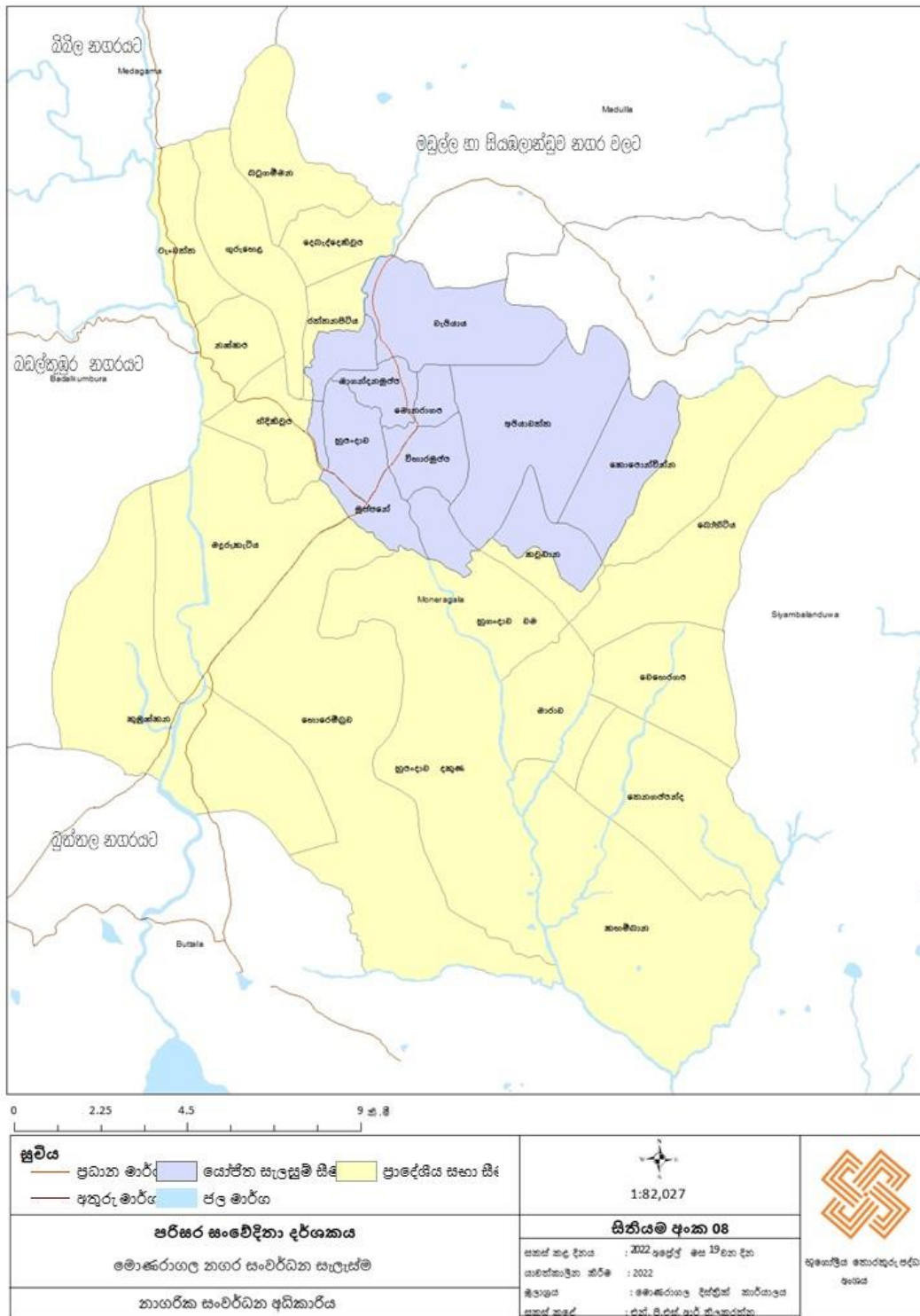
මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි නාගරික ප්‍රදේශයක් මරගල පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් ආවරණය වන පරිදි ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 12 කින් යුතු (ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 07 ක් සම්පූර්ණ වශයෙන් හා ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 05 ක් කොටස් වශයෙන්) වර්ග කි.මී.52 ක වපසරියකින් සමන්විත භූමි ක් මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අවසාන සැලසුම් කලාපය ලෙස තෝරා ගන්නා ලදී (සිතියම 2.2.5) .

රූප සටහන් අංක 2.2.5 : සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම්

1	වැලියාය	සම්පූර්ණ ග්‍රාම නිලධාරී වසම
2	අලියාවත්ත	
3	මොනරාගල	
4	විහාරමුල්ල	
5	මාගන්දනමුල්ල	
6	හුලංදාව	
7	මුප්පහේ	
8	කොලොන්වින්න	ග්‍රාම නිලධාරී වසමෙන් කොටසක්
9	කවුඩාන	
10	හුලංදාව - වම	
11	රත්තනපිටිය	
12	හිදිකිවුල	



සිතියම 2.2.5 : මොනරාගල නගර සැලැස්ම සීමාව



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2022

### 2.3 සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

අතීතයේ පටන් සශ්‍රීක සහ ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක් සහිත වූ මොනරාගල ප්‍රදේශයෙහි සංවර්ධනය අවසාන වන්නේ වර්ෂ 1818 බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ පැවති වෙල්ලස්ස කැරැල්ලෙන් පසුවය. ඉන් පසුව ශ්‍රී ලංකාවේ නිදහස ලැබෙනතුරුම මොනරාගල නගර ප්‍රදේශය සංවර්ධනය අධිකාරමක් නොලැබූ ප්‍රදේශයක් බවට පත්වී තිබූ අතර, මැලේරියා වැනි විවිධ වසංගත රෝග පැතිරීම නිසා එහි පැවති තත්වය තවත් දුෂ්කර තත්වයට පත්විය. ශ්‍රී ලංකාවට නිදහස ලැබීමෙන් පසු වර්ෂ 1950 දී දියත් කළ ප්‍රථම සංවර්ධන වැඩපිළිවෙළ වන ගල්ඔය බහුකාර්ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙන් මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ සුළු ප්‍රදේශයක් වනුකාර සංවර්ධන ප්‍රගතියක් ලබා ගත්තේ ය.

සංවර්ධන වැඩසටහන් හදුන්වා නොදීම හේතුකොටගෙන ශ්‍රී ලංකාවේ අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක සමඟ සසඳා බලන විට මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය ඉහල දරිද්‍රතාවයක් සහිත දිස්ත්‍රික්කයක් බවට පත්වන්නට විය. උදාහරණයක් ලෙස ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවෙහි 2012 වර්ෂයේ දත්ත වලට අනුව මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ජාතික දරිද්‍රතා අනුපාතය 20.8 % විය. ( එය සමීක්ෂණය සිදුකල දිස්ත්‍රික්ක අතරින් දෙවැනියට ඉහළ අගයක් සහිත දිස්ත්‍රික්කය වේ). නමුත් ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවෙහි ආසන්නම වර්ෂයේ දත්ත වන 2016 වර්ෂයේ දත්ත අනුව එය 5.8% දක්වා සැලකිය යුතු අඩු වීමක් දක්නට ඇති අතර තවමත් ජාතික දරිද්‍රතා දර්ශකය හා සැසඳීමේ දී යම් මට්ටමක ඉහළ අගයක් ගනී (ජාතික දරිද්‍රතා දර්ශකය - 4.1%) .

මෙම හේතුව නිසා විවිධ සංවර්ධන වැඩසටහන් විටින් විට මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයට හදුන්වා දෙන ලදී. එම ප්‍රධාන සංවර්ධන වැඩසටහන් වලින් කිහිපයක් පහත පරිදි වේ.

- ❖ කඩිනම් මහවැලි බහුකාර්ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (1978 – 1985)
- ❖ ඒකාබද්ධ ග්‍රාමීය සංවර්ධන වැඩසටහන (1982- 2007)
- ❖ වියළි කලාපීය ජීවනෝපාය අධාර සහ හවුල්කාරීත්ව වැඩසටහන.( 2003 -2012)
- ❖ ගැමි දිරිය සංවර්ධන වැඩසටහන (2004 – 2011)
- ❖ ජලසම්පාදන හා සනීපාරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය (1999 – 2008)
- ❖ ගම් උදාව වැඩසටහන
- ❖ දැයට කිරුළ වැඩසටහන

මෙවැනි විවිධ සංවර්ධන වැඩසටහන් යටතේ මොනරාගල නගරයේ යටිතල පහසුකම් හා ජනතාවගේ ජීවනෝපාය තත්වය යම්තාක් දුරට සංවර්ධනය වන්නට විය. තවද, ශ්‍රී ලංකාවේ දශක තුනක යුද වාතාවරණය නිමා වීමත් සමඟම මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ උතුරින් සහ නැගෙනහිරින් ( අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ මායිමෙන්) සීමාකාරීව පැවති ආර්ථික සම්බන්ධතා යලි පන ගැන්විණි.

2.3.1 පූර්ව සංවර්ධන සැලසුම්

මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක් මෙහෙක් ස්ථාපිත වී නොමැති නමුත් 2009 වර්ෂයේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බදුල්ල පළාත් කාර්යාලය විසින් සකස් කරන ලද දළ සැලැස්මක් පවතී. එම සැලැස්ම මගින් ද කලාපීකරණ සිතියමක් හා ව්‍යාපෘති යෝජනා කර ඇති නමුත් එය මෙහෙක් ප්‍රායෝගිකව භාවිත වී නැත.

2.3.2 ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතාවය

මොනරාගල නගරයේ පිහිටීම අනුව ප්‍රධාන නගර කිහිපයක්ම සම්බන්ධ වන මධ්‍යස්ථ පිහිටීමක් සහිත නගරයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව කොළඹ - මඩකලපුව (A4) ප්‍රධාන මාර්ගය හා මහනුවර - බදුල්ල - මහියංගනය නගර යා කෙරෙන A22 ප්‍රධාන මාර්ගය හරහා මොනරාගල නගරය අන්තර් කලාපීය සම්බන්ධතා පවත්වා ගනී. එසේ වුව ද පවත්නා භූ විෂමතා ලක්ෂණ , ප්‍රවේශ මාර්ග වල ස්වභාවය, කොළඹ හා තදාසන්න ප්‍රදේශවල සිට පැමිණීමේ දී ගතවන කාලය හා දුර අනුව ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතාවය සතුටුදායක මට්ටමක නොපැවතුණි. නමුත් දැනටමත් අධිවේගී මාර්ගය මත්තල දක්වා දීර්ඝ කිරීමත් සමග කොළඹ හා තදාසන්න ප්‍රදේශ සඳහා ප්‍රවේශය කඩිනම් විය.

දිවයිනේ ප්‍රධාන නගර	මොනරාගල නගරයේ සිට ඇති දුර (කි. මී)		මොනරාගල නගරයට ළඟා වීමට ගතවන කාලය	
	සාමාන්‍ය මාර්ගය භාවිත කිරීමේදී	දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය භාවිත කිරීමේදී	සාමාන්‍ය මාර්ගය භාවිත කිරීමේදී	දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය භාවිත කිරීමේදී
බදුල්ල	60	-	පැය 1 මිනිත්තු 45	-
රත්නපුර	178	-	පැය 5 මිනිත්තු 50	-
ගාල්ල	<b>208</b>	<b>208</b>	පැය 7 මිනිත්තු 20	පැය 3 මිනිත්තු 29
කොළඹ	<b>288</b>	<b>341</b>	පැය 6 මිනිත්තු 30	පැය 5
මාතර	<b>178</b>	<b>178</b>	පැය 6 මිනිත්තු 30	පැය 3 මිනිත්තු 10
හම්බන්තොට	<b>119</b>	<b>119</b>	පැය 2 මිනිත්තු 20	පැය 2 මිනිත්තු 15
මහනුවර	192	-	පැය 4 මිනිත්තු 25	-
කුරුණෑගල	217	-	පැය 5	-
අම්පාර	92	-	පැය 2	-
මඩකලපුව	157	-	පැය 3 මිනිත්තු 20	-
අනුරාධපුරය	232	-	පැය 5	-
යාපනය	<b>412</b>	-	පැය 80 මිනිත්තු 30	-

වගුව 2.1: මොනරාගල නගරයේ සිට දිවයිනේ ප්‍රධාන නගර වලට ඇති දුර ප්‍රමාණයන් මූලාශ්‍රය : මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය, ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය - 2021

### 2.3.3 ජාතික හා කලාපීය ප්‍රතිපත්ති

#### ❖ ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2018 – 2050

ජාතික භෞතික සැලැස්ම දෙපාර්තමේන්තුව මගින් 2011 ඔක්තෝබර් මස 27 වන දින අංක 1729/15 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් භෞතික සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ජාතික මට්ටමින් මාර්ගෝපදේශක රාමුවක් ඉදිරිපත් කර ඇත. ඒ අනුව, 2018 – 2050 වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත් ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව මෙම අධ්‍යයන ප්‍රදේශයට (මොනරාගල නගරයට) හිමිව ඇති ප්‍රමුඛතාවය හා ප්‍රධාන සංවර්ධන අවස්ථාවන්/යෝජනාවන් පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව මොනරාගල නගරය පිහිටා තිබෙන්නේ මධ්‍ය අධිසංවේදී ප්‍රදේශයේ ය. මෙම ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන ඇත්තේ, ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතියෙන් යුත් භූමියකින් සමන්විත වන ප්‍රදේශ සහ දිවයිනේ සියලු ප්‍රධාන ගංගාවල ඉහල ජලධාරා ප්‍රදේශයන් ආවරණය කොට පැතිර පවත්නා දිශාවන් අධ්‍යයනය කිරීමෙනි. දිවයිනේ මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර 300 ට ඉහළ ප්‍රදේශය මෙම කලාපයට විශේෂයෙන් අයත් වන අතර එම කලාපයේ සංවර්ධනය සීමා කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව, මොනරාගල සැලැස්ම ප්‍රදේශය තුළ 39% පමණ ආවරණය වන මරගල කඳු රක්ෂිතය සංවර්ධනය සීමා කළ යුතු ප්‍රදේශය ලෙසටත් 61% පමණ වන සෙසු ප්‍රදේශය සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කළ යුතු ප්‍රදේශය ලෙසටත් මෙමගින් හඳුනාගත හැකි ය.

එමෙන්ම, ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික ප්‍රතිපත්ති තුළ යෝජිත ප්‍රවාහන ජාලය සංවර්ධනය කිරීමේ දී විශාල ප්‍රතිලාභ / අවස්ථාවන් රාශියක් මෙම අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට සෘජු ලෙසම දායක වන බව දක්නට ලැබේ. එනම් යෝජිත මාතර - මඩකලපුව දුම්රිය මාර්ගයද, හම්බන්තොට, වැල්ලවාය, මොනරාගල හා අම්පාර නගර සම්බන්ධ කරමින් ව්‍යාප්ත වීමට නියමිත වීම ය. දැනට මොනරාගල නගරය හරහා ව්‍යාප්තව ඇති A ශ්‍රේණියේ මාර්ග වන කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය සහ බිබිල , මැදගම,නක්කල මාර්ගය ප්‍රමුඛ මහාමාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර තිබීම ද මෙම නගරයේ අනාගත සංවර්ධනයට සෘජු ලෙස බලපාන බව පෙනී යයි.

මෙම සැලැස්ම මගින් කාර්මික සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනය කර ඇති අතර, මොනරාගල නගරය ආශ්‍රිතව දැනුම පදනම් කරගත් හා අගය එකතු කරන කාර්මාන්ත සඳහා වැඩි බර තැබීමක් යොදා තිබීමත් නගරයේ සංවර්ධනයට තුඩු දෙන විභවතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

#### 2.3.4 ඓතිහාසික විකාශය

මෙම ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය පිළිබඳව සලකා බැලීමේ දී මහාවංශය, චූළවංශය, දීපවංශය, ථූපවංශය, ධාතුවංශය, මන්දාරම් පුවත හා ඌව වංශකතාව ආදී සාහිත්‍ය මූලාශ්‍රවලට අනුව තොරතුරු ලබා ගත හැකිය.

ඓතිහාසික හා ජනප්‍රවාදගත තොරතුරුවලට අනුව මෙම ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය රාවණා රජ සමය දක්වාම විහිදී යයි. මොනරාගල නගරය ආසන්නයේ පිහිටි මරගල කඳු රක්ෂිතයෙහි පිහිටි සීතාකන්ද ආරණ්‍යය ප්‍රදේශය සීතා දේවිය රැකවල් ලූ ස්ථානයක් ලෙස ජනප්‍රවාදයේ පවතී.

ඒ අනුව, වර්තමානයේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය වෙනම පාලන ප්‍රදේශයක් ලෙස බෙදී ගිය ද අතීතයේ දී රෝහණය හා ඒකාබද්ධව පැවතුණි. ධුන්තල දෙමටමල් විහාරය, යුධගනාව, ඇතිමලේ යන ස්ථානයන්හි එම ඉතිහාස කතන්දර තවමත් නොනැසී පවතී. මින් අනතුරුව, පොළොන්නරු යුගයේ දී රෝහණ රාජධානිය ද , දක්ෂිණ දේශය, දොළොස් දහස් රට, අටදහස් රට වශයෙන් කොටස් තුනකට බෙදා තිබුණි. එකල අටදහස් රට අයත් වූයේ වර්තමාන මොනරාගල ප්‍රදේශයටයි. එහි අගනුවර වන “උදුන්දොර” වර්තමානයේ ගලබැද්ද ප්‍රදේශයේ පිහිටා තිබේ. මාණාහරණ රජු හා සුගලා බිසව සම්බන්ධ තොරතුරු විශාල ප්‍රමාණයක් මෙම ප්‍රදේශය හා බැඳී පවතී. “උදුන්දොර” යන නම නිර්මාණය වී ඇත්තේ “කඳු පන්තිය අතරින් හිරු නැඟෙන දොරටුව” යන අන්වර්ථ නාමය පාදක කොටගෙන බව ජනප්‍රවාදයේ එන මතයයි. ධුදුන් වහන්සේගේ ධන්ත ධාතුන් වහන්සේ හා පාත්‍රා ධාතුන් වහන්සේ තැන්පත් කර වූ ආරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙම ස්ථානය හඳුනා ගත හැකි අතර, ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති විහාරස්ථාන හා නටඹුන් එම ඉතිහාසයට සාක්ෂි දරයි.

යටත්විජිත යුගයේ ඓතිහාසික සංවිස්ථාන ලෙසින් ගත හැකි පෘතුගීසී ජාත්‍යන්තර විරුද්ධව රන්දෙණිය වෙල් යායේ සිදු කල සටනේ දී පෘතුගීසී ජාතික සේනාධිනායකයකු වූ කොන්ස්තන්තීන් ද සා පරාජයට පත් වීම මෙම ප්‍රදේශයේ දී සිදු විය. ඊට අමතරව, 1818 ජූනි මාසයේදී විමුක්ති අරලගය බිබිල ප්‍රදේශය මුල් කර ගනිමින් බිහි වූ අතර, එහි දී ඒ සඳහා මූලිකත්වය ලබා දුන් ගිහි පැවිදි නායකවරුන් රැසක් මොනරාගල ප්‍රදේශයේ බිහි වූ අය වේ.

යටත් විජිත සමයේ දී ප්‍රදේශයේ නාගරික වටපිටාවක් බිහි වීමට හේතු සලකා බැලීමේ දී පෙනී යන්නේ මඩකලපුව, බදුල්ල ප්‍රදේශය හා කන්ද උඩරට යා කරමින් වෙළඳාම් කටයුතු සඳහා භාවිත කල තවලම් මාර්ගයක් මොනරාගල හරහා වැටී තිබූ බවයි. තව ද, මරගල රක්ෂිතයේ එක් ප්‍රදේශයක පීලෝන් නමින් පැරණි හේ වත්තක් පවත්වා ගෙන ගොස් ඇති බැවින්, වර්තමානයේ ද එම කන්ද පීලෝන් නමින් හඳුන්වනු ලබයි.

එම වාණිජ කටයුතු සිදු කල අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස පැවති මොනරාගල නගරයක් බවට ක්‍රමක්‍රමයෙන් පරිවර්තනය වන්නට ඇති බව ගම්පහ නගර සභාවේ වාර්තාවකින් හැකිය. වර්ෂ 1960 වන තුරුම එක් පළාතක් ලෙස පැවති ජූනි පළාත 1960 න් පසු බදුල්ල හා මොනරාගල ලෙස දිස්ත්‍රික්ක දෙකකට වෙන් විය.

මොනරාගල යන නම නිර්මාණය වීමට බලපෑ ප්‍රධාන හේතුව ලෙස ජනප්‍රවාදයේ පවතින්නේ මරගල කඳුවැටිය ආශ්‍රිතව “මයුරසක” නම් හිමි නමක් වැඩ වාසය කල බැවින්, “මයුරගිරි” යන අන්වර්ථ නාමය පටබැඳී ඇති බවත්, එය පසුකාලීනව “මොනරාගල” යන නම ගත් බවයි. “මයුරගිරි” නමින් විහාරස්ථානයක් වර්තමානයේ දී ද මෙම ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබේ.

තව ද, “මොනරුන් ආ ගල” නමින් අන්වර්ථ නාමයෙන් “මොනරාගල” යන්න නිර්මාණය වූ බව ද ප්‍රවාදයේ පවතී.



රූප සටහන් අංක 2.3.4 : ජී ලෝන් වතුකරය  
මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

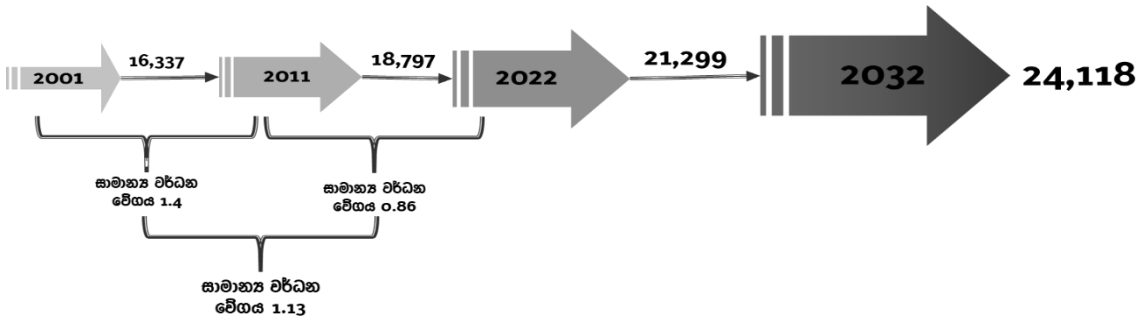


රූප සටහන් අංක 2.3.4 : ගලබැද්ද නටඹුන්  
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2019

2.3.5 ජනගහන තොරතුරු

මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ 2023 වර්ෂය සඳහා සමස්ථ ජනගහනය 21,299 කි. එය මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනයෙන් ප්‍රතිශතයක් ලෙස ගත් විට 36% ක කි. ඉහළ ජනගහනයක් වාර්තා වන්නේ මුල්පතේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ ය. මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කෙරෙන 2033 වර්ෂය සඳහා ජනගහනය ප්‍රරෝක්තය කල විට එය 23,012 දක්වා වර්ධනය වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සාමාන්‍ය ජනගහන වර්ධන අනුපාතය 1.13 % ක් වන අතර, එය මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජනගහන වර්ධන අනුපාතයට වඩා අඩු අගයකි. මොනරාගල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික ජනගහනයට වඩා සේවා අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණෙන සංසරණ ජනගහනයට වැඩි වීම මෙයට හේතුව ලෙස හදුනාගත හැකිය. දෛනිකව 55,000 – 65,000 අතර සංසරණ ජනගහනයක් හදුනාගත හැකිය. මේ අතර 56% පමණ වැඩි ජනගහනයක් පරිපාලන හා වාණිජ අවශ්‍යතා සඳහා මොනරාගල නගරයට පැමිණෙන බව හදුනාගත හැකි ය.(මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ජනගහන වර්ධන අනුපාතය 1.27% ක් වන අතර මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ජනගහන වර්ධන අනුපාතය 1.5% කි).

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ 2023 වර්ෂයට අනුව දළ ජනගහන සණත්වය වර්ග කිලෝ මීටරයට පුද්ගලයන් 392 වන අතර, රක්ෂිත වනාන්තර හා කුඹුරු ඉඩම් වපසරිය ඉවත් කිරීමෙන් පසු ලබා ගත් ශුද්ධ ජනගහන සණත්වය වර්ග කිලෝ මීටරයට පුද්ගලයන් 770 කි. එහි දී වැඩිම ජනගහන සණත්වයක් සහිත ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලෙස මුල්පතේ හා



රූප සටහන 6.2.2 : 2032 වර්ෂය සඳහා උපකල්පිත ජනගහන ප්‍රරෝක්තය  
 මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2022

මොනරාගල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් හඳුනා ගත හැකිය. සෛසු ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වලට වඩා මුල්පතේ හා මොනරාගල ග්‍රාම නිලධාරී මෙම වසම් වල ජන සණත්වය වැඩි වීමට හේතු ලෙස හදුනාගත හැකි වන්නේ නගර මධ්‍යයට කේන්ද්‍රගත වූ වසම් වීම සහ වතු නිවාස පිහිටා තිබීමයි.

මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ 2023 වර්ෂයේ දත්ත වලට අනුව ජනවාර්ගික පදනම මත වැඩිම ප්‍රතිශතයක් 85% ක් සිංහල ජනගහනය ලෙස වාර්තා වන අතර, දෙවන ස්ථානයට පත් වන්නේ 13% ක් ශ්‍රී ලාංකික දෙමළ ජන වර්ගයයි. ආගම් වශයෙන් ගත් විට 79% ක වැඩිම අගයක් බෞද්ධාගමිකයන් වන අතර, 18% ක් හින්දු භක්තිකයන් වේ. ස්ත්‍රී පුරුෂ සංයුතිය අධ්‍යයනය කල විට 51% ක් ස්ත්‍රී ජනගහනය වන අතර, 49% ක් පුරුෂ ජනගහනය වේ.

2.3.6 නිවාස ව්‍යාප්තිය

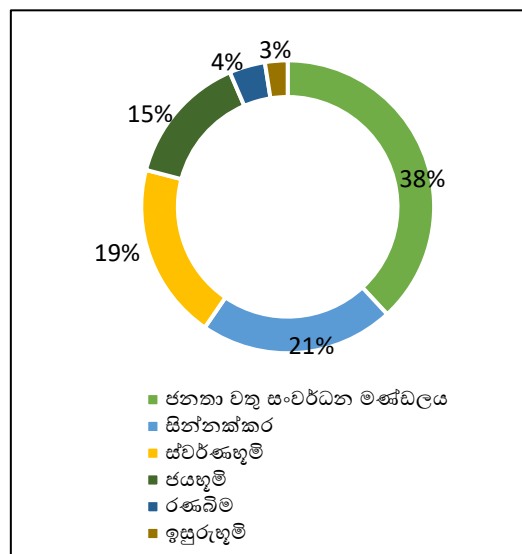
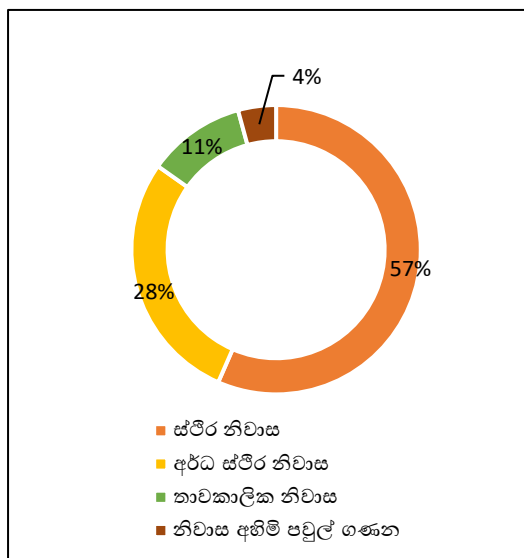
2023 වර්ෂයේ දත්ත අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඇති සමස්ථ නිවාස ගණන 6,070 ක් වන අතර, සමස්ථ පවුල් ගණන 6,493 ක් වේ. තවද සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ නිවාස සණත්වය වර්ග කි.මී නිවාස 116 වේ. ඒ අනුව පවුල් 269

එනම් සමස්ථ පවුල් සංඛ්‍යාවෙන් 4%ක් නිවාස අහිමි පවුල් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එම පවුල් සඳහා නිවාස අහිමි වීමට හේතු ලෙස හඳුනාගත හැකි හේතු දෙකකි. ඉන් එක් හේතුවක් වන්නේ නිවාස අහිමි පවුල් වලින් 45% සඳහා නිවසක් තනාගැනීමට මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන නොමැති වීමයි. තවද, නිවාස අහිමි පවුල් වලින් 55% ඉඩම් හිමිකම නිරවුල් නොවීම නිසා නිවාස තනාගත නොහැකි තත්වයක පසුවේ. එයට එක් හේතුවක් ලෙස හඳුනාගත හැකි වන්නේ, මොනරාගල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ සිත්තක්කර ඔප්පු හිමියන් 21% වීමත් සෙසු 79% ඉඩම් අයිතිය රජය සතු වීමත් ය.

නිවාස වර්ගීකරණයට අනුව, ස්ථිර නිවාස 57% ක් වන අතර, අර්ධ ස්ථිර නිවාස 28% කි. තවද 11% තාවකාලික නිවාස ද හඳුනාගත හැකිය. විශේෂයෙන් මෙම තාවකාලික නිවාස හඳුනාගත හැකි වන්නේ රබර් වතු කම්කරුවන් ආශ්‍රිතවයි. මෙම තාවකාලික නිවාස වල තත්වය අධ්‍යයනය කිරීමේ දී පෙනීයන ප්‍රධාන ගැටළුවක් වන්නේ, මෙම නිවාස වල තාවකාලික වැසිකිලි සහිත නිවාස 40 ක් සහ වැසිකිලි පහසුකම් නොමැති නිවාස 80 පිහිටා තිබීමයි.

රූප සටහන් අංක 2.3.6 : සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ජනගහන ව්‍යාප්තිය

රූප සටහන් අංක 2.3.6 : සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඉඩම් හිමිකම් ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය : ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය (සම්පත් පැතිකඩ-2020)- මොනරාගල

මූලාශ්‍රය : ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය (සම්පත් පැතිකඩ-2020)- මොනරාගල

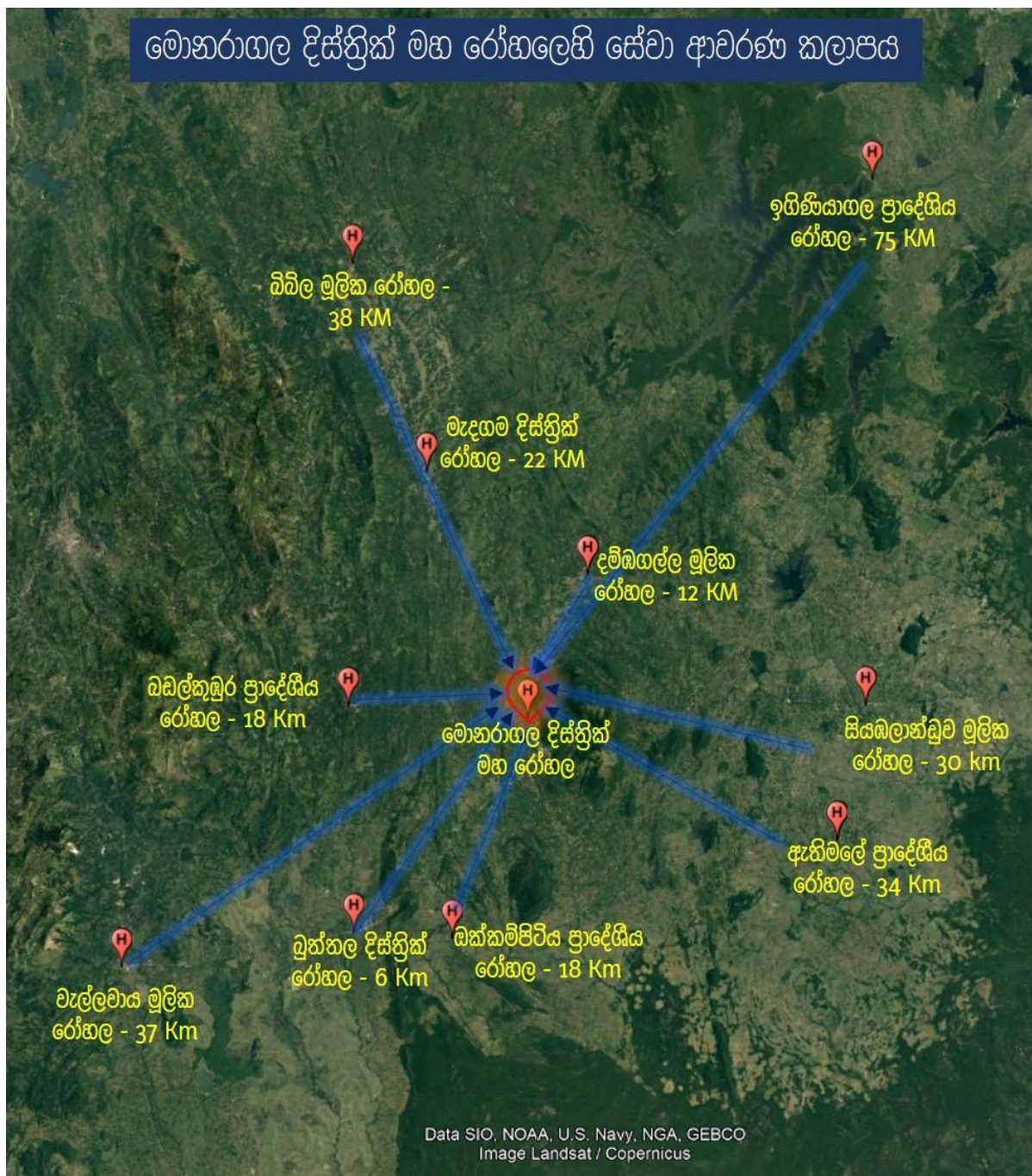
රූප සටහන් අංක 2.3.6 : වතු නිවාස අශ්‍රිත තාවකාලික නිවාස තත්වය





2.3.7 සෞඛ්‍ය පහසුකම්

සමාජ යටිතල පහසුකම් අංශය යටතට ගත් කල සෞඛ්‍ය අංශය දිස්ත්‍රික්කයේ වැදගත් ස්ථානයක් ගනී. එයට හේතුව වන්නේ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන රෝහල මොනරාගල නගරයේ පිහිටා තිබීමයි. 2022 වර්ෂයේ දත්තවලට අනුව මෙය ඇඳුන් 578 කින්, වෛද්‍යවරුන් 125 කින්, වාට්ටු සහ ඒකක 19 කින් හා හෙද නිලධාරීන් 294 කින් සමන්විත වේ., මෙම රෝහල මඟින් සමස්ථ දිස්ත්‍රික්කයේම ජනතාවට සේවය සපයන අතර, එහි ආවරණ කලාපය දිස්ත්‍රික්කයෙන් පිටතට විහිදෙන අවස්ථා ද ඇත. මෙහි දෛනිකව පැමිණෙන ධාරිත රෝගීන්ගේ සාමාන්‍යය ගණනය කළ විට රෝගීන් 530 ක් ලෙස හඳුනාගත හැකි ය.



රූප සටහන් අංක 2.3.7 : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් රෝහලෙහි සේවා ආවරණ කලාපය  
 මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් රෝහල , මොනරාගල - 2022

ජාතික රෝහල්වලට අමතරව, පෞද්ගලික රෝහල් 01 ක් ද ආයුර්වේද රෝහල් 01 ක් ද විශේෂඥ වෛද්‍යාධාර සඳහා යොමු කිරීමේ පෞද්ගලික මධ්‍යස්ථාන 02 ක් ද රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික බෙහෙත් ශාලා 04 ක් ද මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ පවතී.

බටහිර වෙද්‍ය ක්ෂේත්‍රය මෙන්ම මෙම දිස්ත්‍රික්කය තුළ ප්‍රචලිතව පවතින්නේ ආයුර්වේද වෛද්‍ය ක්ෂේත්‍රයයි. මේ නිසා ගලබැදිද ආයුර්වේදය, රාජපුර වෙද මැදුර මෙම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති ප්‍රසිද්ධ වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන වේ. මරගල රක්ෂිතය හා නිල්ගල රක්ෂිතයෙන් මෙම වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන සදහා ඖෂධ සපයා ගනී.

ඉහත සඳහන් කල රෝග ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානවලට අමතරව, ප්‍රදේශයේ පවතින රෝග නිවාරණ වැඩසටහන් ලෙස දිස්ත්‍රික් මූලික රෝහල මඟින් පවත්වනු ලබන සායන ද සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය හා ප්‍රාදේශීය සෞඛ්‍ය සේවා අධ්‍යක්ෂ කාර්යාලය මඟින් සායන 07 ක් ද පවත්වාගෙන යනු ලබයි.

තව ද, මොනරාගල මූලික රෝහලට රෝගීන් ඇතුළත් වීමට හේතු වන ප්‍රධාන හේතු සලකා බැලීමේ දී 2015 සිට 2019 දක්නට අනුව, හදිසි අනතුරු ඇති වීම ප්‍රධාන හේතුව වන අතර, වකුගඩු රෝග සඳහා රෝහල් ගත වීමේ ක්‍රමික වර්ධනයක් ද දක්නට ලැබේ. මෙයට හේතුව ලෙස මොනරාගල දිස්ත්‍රික් රෝහල තුළ නව වකුගඩු රෝග නිවාරණ ඒකකයක් ස්ථාපිත කර තිබීම හදුනාගත හැකිය.

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය තුළ හා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සෞඛ්‍ය තත්වයේ කැපී පෙනෙන ලක්ෂණ වන්නේ වයස අවුරුදු 5 ට අඩු ළමුන්ගේ මන්දපෝෂණ තත්වය අධ්‍යයනය කිරීමේ දී මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය සෙසු දිස්ත්‍රික්ක අභිබවා ප්‍රථම ස්ථානයට පත්ව තිබීමයි. 2019 වර්ෂයේ සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය විසින් සිදුකරන ලද සමීක්ෂණයට අනුව මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ළමා මන්දපෝෂණය 25% වන අතර මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ඒ සඳහා 4% දායකත්වයක් ලබා දී ඇති අතර සැලසුම් ප්‍රදේශයේ 6% දායකත්වයක් සපයයි. තවද මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය තුළ ළදරු මරණ අනුපාතය 10.2% වන අතර එය ජාතික මට්ටම හා සැසඳීමේ දී ඉහළ අගයක් ගනී (ජාතික ළදරු මරණ අනුපාතය 8.5%). මෙම තත්වයට හේතු ලෙස මවුචරුන් අඩු අධ්‍යාපනයක් සහිත වීම, නගරයෙන් පිටත දුශ්කර ප්‍රදේශ වල ජනතාව සඳහා රෝග නිවාරණ සහ ප්‍රතිකාර පහසුකම් අවම මට්ටමක පැවතීම , ජනතාවගේ අඩු ආදායම් මට්ටම සහ සෞඛ්‍ය පහසුකම් බෙදීමේ අසමානතාවය හදුනාගත හැකිය. තවද, ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවෙහි ආසන්නම වර්ෂයේ දත්ත අනුව 2016 වර්ෂයේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ දරිද්‍රතා දර්ශකය 5.8% වීමද මෙම සෞඛ්‍ය ගැටළු වලට හේතුවක් ලෙස හදුනාගත හැකිය. මොනරාගල දිස්ත්‍රික් රෝහලේ සිටින වෛද්‍යවරුන්ට සාපේක්ෂව රෝහලට පැමිණෙන රෝගීන්ගේ අනුපාතය 2020 වර්ෂයට 1:6 ක් ලෙස දැක්විය හැකිය.

තවද, මොනරාගල දිස්ත්‍රික් රෝහල තුළ නේවාසික ප්‍රතිකාර සඳහා යොමු වූ රෝගීන් ගණන හා පවත්නා ඇදුන් ගණන අධ්‍යයනය කිරීමේ දී පැහැදිලි වන්නේ 2015 සිට 2019 දක්වා නේවාසික රෝගීන් ගණන 30% සිට 39% දක්වා වැඩි වී ඇති නමුත් ඊට සාපේක්ෂව ඇදුන් 81% සිට 75% දක්වා අඩු වී ඇති බව ය. ඒ අනුව, දිස්ත්‍රික්කයේ රෝගීන්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ හා සෙසු පහසුකම් ක්‍රමානුකූලව අඩු වන බව දක්නට ලැබේ.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මෙම සෞඛ්‍ය අංශයේ විෂමතාවය පිළිබිඹු වන්නේ මරගල රක්ෂිතය ප්‍රදේශයේ පදිංචි වන ජනතාව ආශ්‍රිතවය. ඔවුන් වෙනුවෙන් නිසි සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැති අතර රෝහල් හා සායන පහසුකම් වෙනුවෙන් කන්දෙන් පහළට පැමිණීමට මෙම ජනතාවට සිදු වේ. මේ නිසා නිවාසවල දරු උපන් සිදු වීම, මාතෘ මරණ වාර්තා වීම මෙම ප්‍රදේශයේ දකනට ලැබේ.

2.3.8 අධ්‍යාපනය

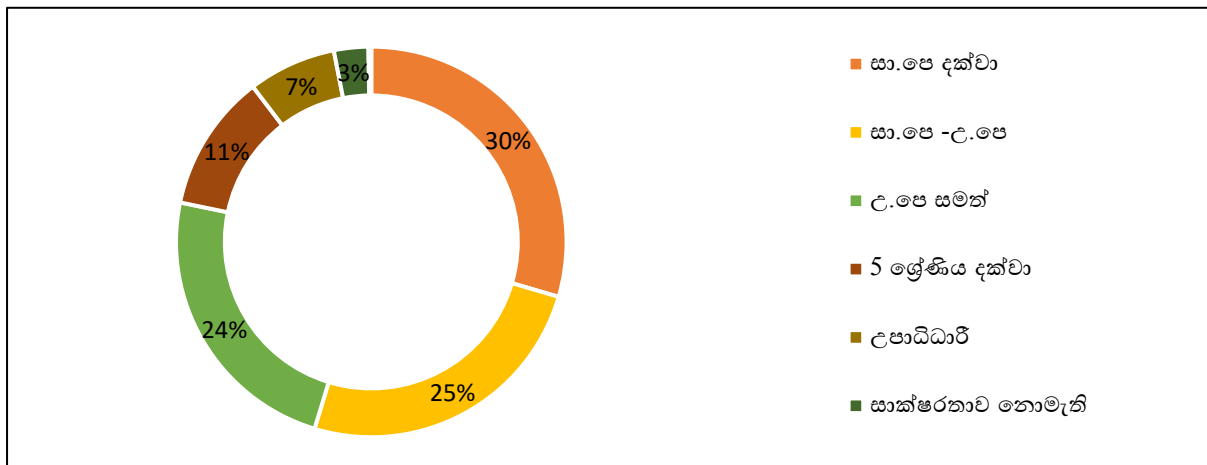
මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය මොනරාගල කලාප අධ්‍යාපන කොට්ඨාශයට අයත් වේ. නාගරික ප්‍රදේශය ඇතුළත ජාතික පාසල් 02 ක් මහා විද්‍යාල 02ක් කණිෂ්ඨ විද්‍යාල 8 ක් සහ ප්‍රාථමික විද්‍යාල 4 ක් පවතී. මොනරාගල කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලයේ 2022 වර්ෂයේ දත්ත අනුව මෙම පාසැල් වල සමස්ථ සිසුන් ගණන 9744 ක් වන අතර, ගුරුවරුන් ගණන 638 ක් වේ. ඒ අනුව ගුරු සිසු අනුපාතය 1 : 15 ක් වේ. ඊට අමතරව, පිරිවෙන් 04 ක් හා වෘත්තීය පුහුණු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන 10 ක් පවතී. මෙම වෘත්තීය පුහුණු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානවල 2022 වර්ෂය වන විට ශිෂ්‍යයන් 892 ක් ලියාපදිංචි වී ඇති අතර, ගුරුවරුන් 99 ක් අධ්‍යාපනය ලබා දේ.

ඊට අමතරව, ජීව විද්‍යාව හා ගණිත අංශයෙන් අමතර අධ්‍යාපනය ලබා ගැනීම සඳහා නගරයට ආසන්න ප්‍රදේශවලින් සිසුන් මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයට පැමිණෙන අතර, 2022 වර්ෂය වන විට පෞද්ගලික අධ්‍යාපන ආයතන 18 ක් ස්ථාපිත වී ඇත. එහි සිසුන් 7,418 ක් වන අතර, ගුරුවරුන් 172 ක් වේ.

සිසුන් සඳහා භාවිතා කල හැකි ක්‍රීඩා පිට්ටනි 04 ක් මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ පවතින නමුත්, කිසිඳු ක්‍රීඩා පිට්ටනියක් ක්‍රීඩාගාර පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කර නොමැත.

මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ජනතාවගේ අධ්‍යාපන මට්ටම සලකා බැලීමේ දී ඉහළ අගයක් දරන්නේ (30%) අ.පො.ස. සාමාන්‍ය පෙළ දක්වා අධ්‍යාපනය ලැබූ පිරිස වේ. උසස් පෙළ දක්වා අධ්‍යාපනය ලැබූ පිරිස 25 % ක් ද සාක්ෂරතාවය නොමැති පිරිස 3% ක් ද උපාධිය දක්වා අධ්‍යාපනය ලැබූ පිරිස 7% ක් ලෙස ද වාර්තා වේ.

රූප සටහන් අංක 2.3.8: සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ අධ්‍යාපන තත්වය



මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2012, සම්පත් පැතිකඩ (ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - 2020)

මොනරාගල නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය මට්ටමේ වෘත්තීය පුහුණු ආයතන 6 ක් ස්ථාපිත වී ඇත. ඒවා VTA , ජාතික තරුණ සේවා සභාව, තාක්ෂණ විද්‍යාලය, SOS වෘත්තීය පුහුණු ආයතනය ආදිය යි. මෙම ආයතන සඳහා සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් හෙක්ටයාර 15.5 භූමියක් වෙන්කොට ඇත.

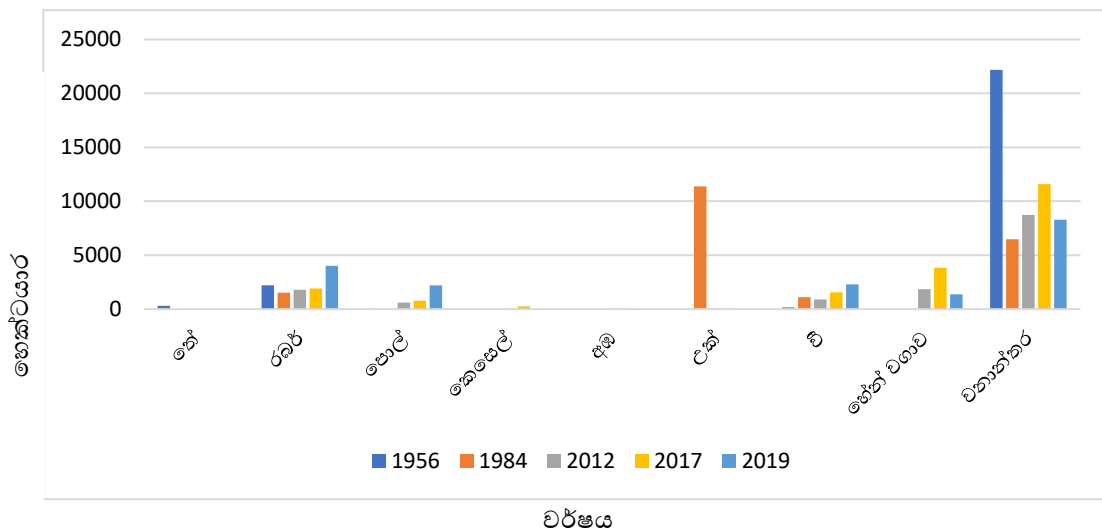
මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ සිසුන් උසස්පෙළ අධ්‍යාපනයෙන් පසු වෘත්තීය පුහුණුවට යොමු කිරීම සඳහා වෘත්තීය පුහුණු ආයතන මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයට කේන්ද්‍රගතව ස්ථාපිත වී තිබුණ ද අධ්‍යාපනයෙන් පසු තේන්තු පහසුකම් සඳහා යොමු කිරීමේ දී දිස්ත්‍රික්කය තුළ ඊට අදාළ පුහුණු ආයතන දුරට වීම නිසා බොහෝ පාඨමාලා දිස්ත්‍රික්කයෙන් පිටතට යොමු වෙමින් පවතී. තව ද, දිස්ත්‍රික්කයේ ආර්ථිකයේ පදනම කෘෂිකර්මාන්තය වුව ද එම ක්ෂේත්‍රය මූලික කර ගනිමින්

වෘත්තීය පුහුණු පාඨමාලා ක්‍රියාත්මක නොවීම නිසා රැකියා වෙළඳපොළ පහළ මට්ටමක පවතින අතර පුහුණු ශ්‍රම බලකායේ හිඟයක් ඇති වී ඇත.

2.3.9 භූමි පරිහරණ රටාව

මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ භූමි පරිහරණ රටාවෙන් ඉහළ ප්‍රතිශතයක් (38%) අයත් වන්නේ රක්ෂිත වනාන්තර වන අතර, 26% ක් ගෙවතු වගාවන් වේ. නාගරික ප්‍රදේශයේ වාණිජ භාවිතය සඳහා වෙන් වී ඇත්තේ 0.6% කි. රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන සඳහා වෙන් වී ඇති භූමි පවත්නා වාණිජ භාවිතය ඉක්මවන අතර, එය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 0.8% ක ප්‍රතිශතයක් වේ.

රූප සටහන් අංක 2.3.9: මොනරාගල ප්‍රදේශය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ භූමි පරිහරණ රටාව වෙනස්වීම



මූලාශ්‍රය : ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම්කරණ දෙපාර්තමේන්තුව ( දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය) - 2020

ඒ අනුව, නාගරික ප්‍රදේශයෙන් වැඩි අගයක් ස්වභාවික පරිසරය සඳහා වෙන් වී ඇති අතර, මෙම ප්‍රදේශයේ ද රබර් වගාව සඳහා වෙන් වී ඇති ඉඩකඩ 14% ක තරම් ඉහළ අගයක් දරයි. වර්ෂ 1956 සිට 2020 දක්වා භූමි පරිහරණ රටාවේ වෙනස් වීම් අධ්‍යයනය කිරීමේ දී පෙනී යන්නේ සමස්ථ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ වන වගා ව්‍යාප්තිය අඩු වී රබර් වගා ව්‍යාප්තිය වර්ධනය වී ඇති බවයි.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වාණිජ භාවිතය සඳහා වෙන් වී ඇත්තේ 0.5% පමණ ප්‍රදේශයක් වන අතර ඊට වඩා සාපේක්ෂව වැඩි ප්‍රතිශතයක් (0.6%) ආයතන සඳහා වෙන් වී ඇති බව හදුනාගත හැකි ය. වනාන්තර, ජල මූලාශ්‍ර හා සෙසු සංවර්ධනය කළ නොහැකි භූමි ප්‍රදේශ අත්හළ විට සංවර්ධනය සඳහා සෘජු ලෙස දායක කරගත හැකි වන්නේ සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණයෙන් 36% පමණ ප්‍රතිශතයක් පමණි (සිතියම 2.3.9).

භූමි පරිහරණ රටාව	වර්ග කි.මී	%
වනාන්තර	25.73	38.01
ගෙවතු වගාව	17.81	26.31
රබර්	9.25	13.66

ගල්	7.43	10.98
ලදු කැළෑ	3.02	4.47
කුඹුරු	1.22	1.81
ජල මූලාශ්‍ර	0.81	1.20
උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාපිටි	0.46	0.69
ආසනන	0.46	0.68
වාණිජ	0.39	0.58
අප්‍රධාන මාර්ග (Minor Roads)	0.29	0.43
හිස් ඉඩම්	0.20	0.30
ප්‍රධාන මාර්ග (Main Roads)	0.18	0.27
අධ්‍යාපනික	0.12	0.18
ප්‍රාදේශීය මාර්ග (Local Road)	0.10	0.15
පොල්	0.07	0.11
සෞඛ්‍ය	0.06	0.08
ආගමික	0.04	0.06
සුසාන භූමි	0.01	0.02
කාර්මික	0.01	0.02

රූප සටහන් අංක 2.3.9: මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව  
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2020

### 2.3.10 ප්‍රවාහන පහසුකම්

භම්බන්තොට හා පොතුවිල් නගර යා කෙරෙන කොළඹ - මඩකලපුව (A4) ප්‍රධාන මාර්ගයක් බදුල්ල - මහියංගනය නගර යා කෙරෙන A22 ප්‍රධාන මාර්ගයක් යන මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් නගරයට ප්‍රවේශකත්වය සපයන අතර, නාගරික සීමාව තුළ මෙම ප්‍රධාන මාර්ග යා කෙරෙමින් එකිනෙකට සම්බන්ධ ප්‍රාදේශීය මාර්ග ජාලයක් නිර්මාණය වී ඇත. ඒ අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් නියාමනය වන මාර්ග 2 ක් ද පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් නියාමනය වන “C” හා “D” ශ්‍රේණියේ මාර්ග 12 ක් ද ප්‍රාදේශීය සභාව මඟින් නියාමනය වන “D” ශ්‍රේණියේ ප්‍රාදේශීය මාර්ග 120 පමණ පවතී. මෙම මාර්ග වල වර්තමාන පළල පිළිවෙලින් මීටර 7 -9 අතර , මීටර 6 – 9 අතර සහ මීටර 3,5 – 8 ක් අතර වේ.

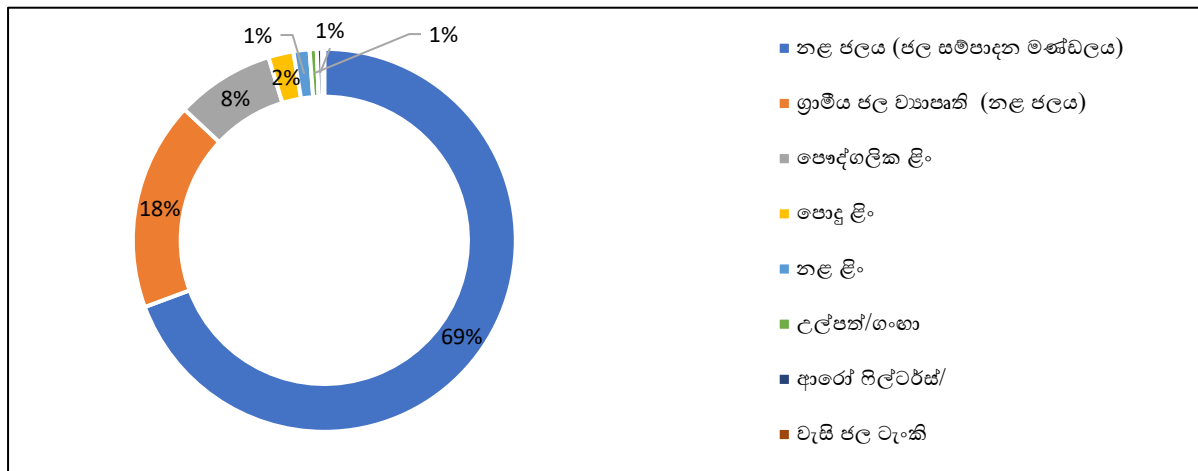
මෙම මාර්ග එකිනෙක අතර මනා සහ සම්බන්ධයක් සහිත වන බැවින් එය නගරය තුළ ගමනාගමනයට විශාල පහසුවක් වී ඇත. නමුත්, ප්‍රධාන මාර්ග සම්බන්ධ කෙරෙන ප්‍රාදේශීය මාර්ග ඇතැම් ස්ථාන වලින් නියමිත පළලින් යුක්ත නොවීම සහ වාහන රථගාල් පහසුකම් නොමැති වීම නිසා වර්තමානයේ භාවිතය අවම වී ඇත. මේ හේතුව නිසා ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපසට සංවර්ධනය කේන්ද්‍රගත වී ඇති අතර ප්‍රධාන පැය වලදී මංසන්ධි පහත වාහන තදබදයක් ඇති වීමට මෙය හේතුවක් වී ඇත. මෙම මංසන්ධි ලෙස හුලංදාව මංසන්ධිය, රාජකීය පාසැල් මංසන්ධිය, මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය මංසන්ධිය, වැදිකුඹුර මංසන්ධිය සහ ඔරලෝසුකණුව මංසන්ධිය හදුනාගත හැකි ය.

ප්‍රධාන නගර සා කෙරෙන මධ්‍යස්ථ පිහිටීමක් සහිත නගරයක් වීම නිසා මෙම නගරය හරහා දුර ගමන් සේවා සහ ආසන්න නගර අතර දෛනිකව බස් රථ 364 ක් පමණ ගමන් කරයි. තවද , දෛනිකව සංසරණ ජනගහනය 55,000 – 65,000 අතර වන බැවින් පෞද්ගලික වාහන 12,000 – 15,000 අතර ක් නගරය හරහා ගමන් කරයි. දළ වශයෙන් පෞද්ගලික රථවාහන 550 ක් පමණ නැවැත්වීම සඳහා නගරය තුළ ඉඩකඩ වෙන් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය ඇත. නමුත් වර්තමානයේ මොනරාගල නාගරික සීමාව තුළ පවතින්නේ එක් වාහන නැවතුම් ඉඩකඩක් වන අතර සෙසු වාහන ඔරලෝසුකණුව මංසන්ධිය අශ්‍රිතව ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස නැවැත්වීම සිදුකරයි. මෙය පදික සංසරණයට හා රථ වාහන සංසරණයට බාධා ඇති කරයි. තව ද, ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස අවිධිමත්ව ස්ථානගත වී ඇති රාජ්‍ය/අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන හේතුවෙන් එක් ආයතනයක සිට තවත් ආයතනයකට යාමට හිි වීල රථ භාවිත කිරීමට මහජනතාවට සිදු වී ඇත. වර්තමානයේ ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස හිි වීල රථ ගාල් 14 ක් පමණ ස්ථාපිත වී ඇත.

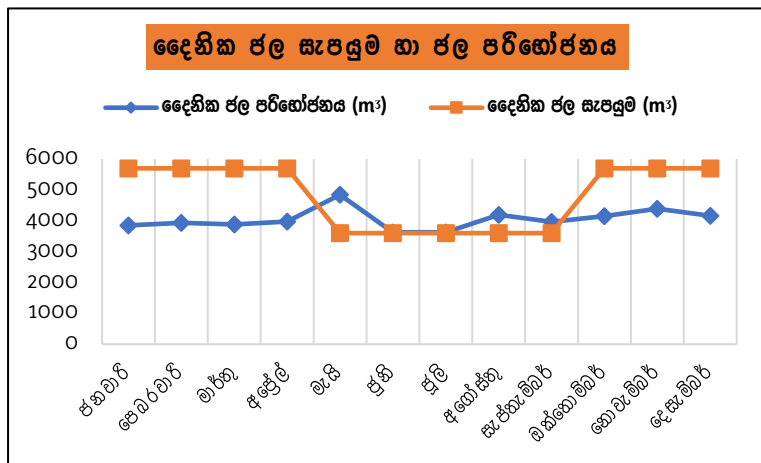
2.3.11 ජල සම්පාදනය හා ජලාපවහනය

මොනරාගල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල සැපයුම නළ ජලය (87%) වන අතර, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය සහ ග්‍රාමීය ජල ව්‍යාපෘති මඟින් එය සපයනු ලබයි. 10% ජලය ළිං මාර්ගයෙන් ද 1% ක් නළ ළිං මාර්ගයෙන් ද 2% ජල අවශ්‍යතාවය උල්පත් හා ගංගා මඟින් ද ලබා ගනී.

රූප සටහන් අංක 2.3.11: සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ජල පරිභෝජන රටාව



මූලාශ්‍රය : ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය , සම්පත් පැතිකඩ (ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය) - 2022



රූප සටහන් අංක 2.3.11 : සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දෛනික ජල සැපයුම හා ජල පරිභෝජනය මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය 2022

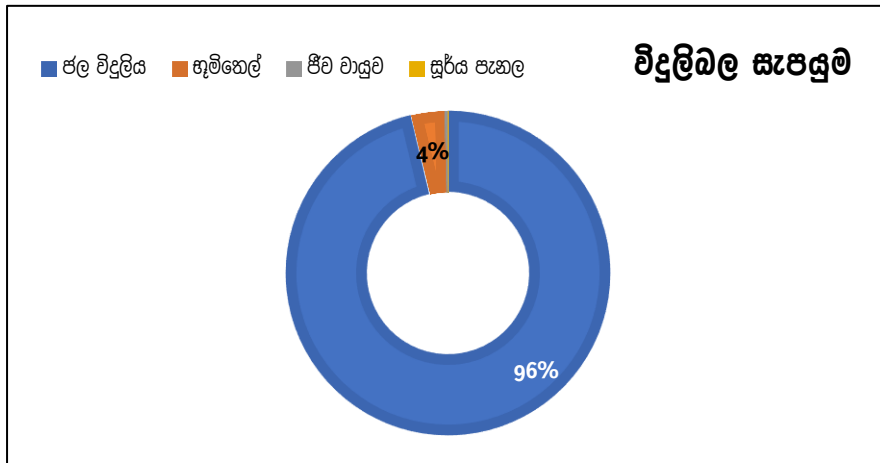
මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයට ජලය සපයන ප්‍රධාන මූලාශ්‍ර දෙකකි. එනම්, මරගල (පීලෝන්) ජල මූලාශ්‍රය සහ කුඹුක්කන ජල මූලාශ්‍රයයි. එයින් සමස්ථ නාගරික ප්‍රදේශයෙන් 86% ක් ජල සැපයුම සිදු කරනු ලබන්නේ මරගල (පීලෝන්) ජල මූලාශ්‍රයෙනි. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ 2022 වර්ෂයේ දැක්වූ අනුව මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ දෛනික ජල අවශ්‍යතාවයේ සාමාන්‍යය සහ මීටර

3473 පමණ වේ. නමුත් මැයි මස සිට සැප්තැම්බර් දක්වා පවතින වියළි දේශගුණික තත්වය යටතේ ප්‍රදේශයේ උපරිම ජල ඉල්ලුම සහ මීටර 4844 පමණ ඉහළ අගයක් ගනී. එ නමුත් එම කාලය තුළ මරගල (පී ලෝන්) ජල මූලාශ්‍රයේ ජලය සිදී යාමත් සමග සමස්ථ ජල සැපයුම සහ මීටර 5700 සිට 3600 දක්වා අඩු වීමක් දක්නට ලැබේ. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ ජල ඉල්ලුමට සාපේක්ෂව සහ මීටර 200 – 1200 අතර ජල හිඟයකට වර්තමානයේ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජනතාව මුහුණ දෙමින් සිටියි.

2.3.12 විදුලිය

විදුලි සැපයුම පිළිබඳව සලකා බලන කල්හි, ශ්‍රී ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලයේ 2022 වර්ෂයේ වාර්තාවන්ට අනුව, මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ප්‍රමාණවත් තරම් විදුලි සම්බන්ධතාවයන් පවතී. මදුරුකැටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පිහිටි ජල විදුලි බලාගාරය මඟින් මොනරාගල ප්‍රදේශයට විදුලිය සපයනු ලැබේ.

රූප සටහන් අංක 2.3.12 : සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රධාන විදුලි සැපයුම් මූලාශ්‍ර



මූලාශ්‍රය : ජාතික විදුලිබල මණ්ඩලය 2022

ඒ අනුව, නාගරික ප්‍රදේශයේ ජල විදුලිය පරිහරණය වැඩි අගයක් ගන්නා අතර, එය 96% ක් වේ. ඊට අමතරව, 4% ක් භූමිතෙල් භාවිතා කරන අතර, ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මට්ටමින් ගත් විට වතු නිවාස ආශ්‍රිතව මෙම අගය වාර්තා වන බව හඳුනාගත හැකි ය. ඒ අනුව, නාගරික ප්‍රදේශය තුළ විදුලි සැපයුමේ හිඟයක් නොමැති අතර,

ජනතාවගේ ක්‍රය ශක්තිය අඩු වීම මත විදුලි සැපයුම ලබා නොගන්නා වාතාවරණයක් පවතී.

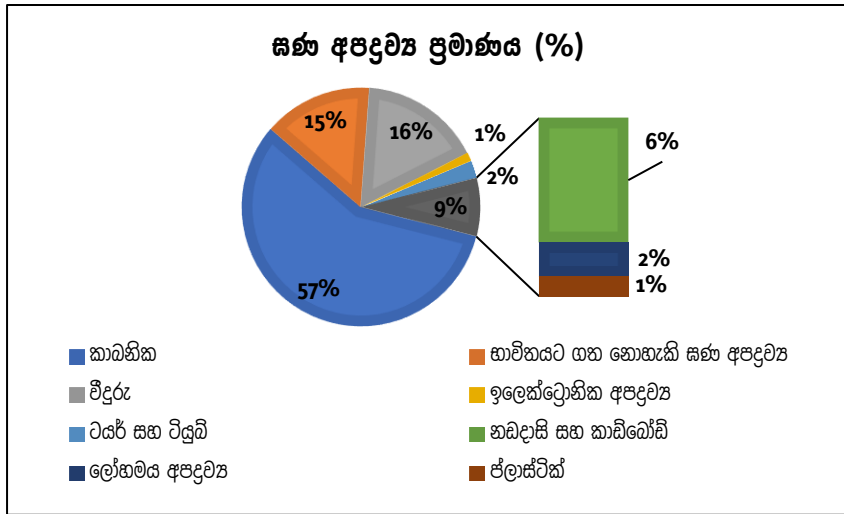
2.3.13 සනීපාරක්ෂක පහසුකම්

නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පවතින සනීපාරක්ෂක පහසුකම් පිළිබඳව සලකා බැලීමේ දී විධිමත් වැසිකිළි පහසුකම් රහිත නිවාස 4% ක් වාර්තා වේ. වැඩිදුර අධ්‍යයනයේ දී ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මට්ටමින් ගත් විට මෙම නිවාස වැඩි ක් වතු නිවාස ආශ්‍රිතව වාර්තා වන අතර, ප්‍රමාණාත්මකව 80 ක් වේ. නගර මධ්‍යයේ පොදු වැසිකිළි පද්ධති 03 ක් පවතී.

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ කිහිපයකම මතුපිට පසේ සිට පිහිටි ගල දක්වා උස අධ්‍යයනය කර බැලූ විට මොනරාගල, බිබිල, මැදගම, සියඹලාන්ඩුව, වැල්ලවාස හා සෙවනගල යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වල OB (Origin to Bed rock) Depth සාමාන්‍යයෙන් ඉහළ පරාසයක පවතින බව හඳුනාගත හැකිය. මේ හේතුවෙන්, නගරය ආසන්නයේ උල්දිය දැමීමේ වැඩි ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබේ.

2.3.13 සභා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ සභා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කරයි. මෙම



රූප සටහන් අංක 2.3.13 : සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දෛනිකව ජනනය වන සභා අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය මූලාශ්‍රය : මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව 2022

ප්‍රදේශයේ දෛනිකව මෙට්‍රික් ටොන් 10 – 15 අතර කසළ උත්පාදනය වන අතර, ඒවා කාබනික හා අකාබනික ලෙස කාණ්ඩ දෙකකට වෙන් කරනු ලබයි. මෙයින් 57.4 % ක් පමණ වන කාබනික සභා අපද්‍රව්‍ය මඟින් කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය කරන අතර, අකාබනික සභා අපද්‍රව්‍ය වලින් නැවත භාවිතයට ගත හැකි සභා අපද්‍රව්‍ය ප්‍රාදේශීය සභාව විසින්

විකිණීමට ලක් කරන අතර කිසිදු භාවිතයකට ගත නොහැකි 14.8% පමණ සභා අපද්‍රව්‍ය විවෘත බැහැරලීම සිදු කරයි. මෙම විවෘත බැහැරලීම සිදු කරනු ලබන්නේ නගරයේ සිට කි.මී.05 ක් දුරින් පිහිටි වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සතු හොරොම්බුව වන රක්ෂිතයේ අක්කර 4 1/2 ක භූමියක ය.

මෙසේ විවෘත බැහැරලීමට ලක් කරන සභා අපද්‍රව්‍ය මාස 4 -6 වරක් එම භූමියේම වල දැමීමට ලක් කරන අතර එමඟින් රක්ෂිත ප්‍රදේශය දීර්ඝකාලීනව පරිසර හානියට ලක් වේ.

2.3.14 අපජල කළමනාකරණය

ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලයේ අධ්‍යයනයන්ට අනුව 2023 වර්ෂයේ දී මොනරාගල නාගරික කලාපයේ තෝරාගත් උපකල්පිත ප්‍රදේශයක දෛනිකව ජනනය වන අපජල සභා මීටර 5400 පමණ වේ. මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ නිශ්චිත අපජල කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් නොමැති අතර නේවාසික අපජලය තම තමන්ගේ භූමිය තුළම කළමනාකරණය කර ගන්නා අතර වාණිජ ගොඩනැගිලි වල ජනනය වන අපජලය 35% පමණ නගර මධ්‍යයේත් ගලා බසිනා මරගල ඔයට සහ හුලංදාව ඔයට සෘජු බැහැර කිරීමකට ලක් කරයි.

2.3.15 මළ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ මළ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය ද නේවාසිකව භූමිය තුළම කළමනාකරණය කරන අතර නගර මධ්‍යයේ මළ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් එක්රැස් කර වර්තමානයේ සභා අපද්‍රව්‍ය මුදාහරින හොරොම්බුව වන රක්ෂිතයටම මුදා හැර වළ දමනු ලබයි. මෙමගින් රක්ෂිත ප්‍රදේශය දීර්ඝ කාලීනව පරිසර හානියට ලක්වන අතර ඒ ආසන්නයේ ඇති ජල මූලාශ්‍ර අපවිත්‍ර වීම, දුර්ගන්ධය ඇතිවීම, හා ගත ජලය අපවිත්‍ර වීම වැනි ගැටළු මේ නිසා පැන නැගී ඇත. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලයේ අධ්‍යයනයන්ට අනුව 2023 වර්ෂයේ දී මොනරාගල නාගරික කලාපයේ තෝරාගත් උපකල්පිත ප්‍රදේශයක දෛනිකව ජනනය වන මළ අපද්‍රව්‍ය සභා මීටර 3, 230 පමණ වේ.



2.3.16 වැසි ජල කලමනාකරණය

නගර මධ්‍යයේ වැසි ජලය මරගල ඔසට සහ හුලංදාව ඔසට මුදාහැරෙන අතර නගර මධ්‍යයේ වැසි ජලය ජනනය වීම පැයකට සත් මීටර 1218 ක් පමණ වේ. මේ සඳහා ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස ඇති කාණු පද්ධති භාවිත කරයි. නගරයේ ඇතැම් ස්ථාන වල මෙම කාණු පටු වීම සහ කාණු ආවරණ නොමැති වීම නිසා පදික සංසරණයට බඩාවක් වී ඇති අතර වැසි සමයේ නගර මධ්‍යයේ ජලය රැදීමට එය හේතුවක් වී ඇත. තවද තද වැසි සමයේ මරගල ඔස ඔස්සේ ගලා බසිනා ජලධාරාව ඉහළ යාම නිසා නගර මධ්‍යයට වන්නට මරගල ඔසෙහි සහ හුලංදාව ඔසෙහි ස්ථාන දෙකක දී ජලය පිටාර ගැලීම සිදු වේ. නිවාස හෝ දේපළ භාණ්ඩ සිදු නොවුවත් මේ නිසා ඉවුරු බාදනය සිදු වේ.

2.3.17 ආර්ථික පදනම

මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ ආර්ථික පදනම හඳුනා ගැනීමට නම්, ඌව පළාතේ හා මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ආර්ථික පදනම ජාතික ආර්ථිකයට ලබා දෙන දායකත්වය පිළිබඳව සලකා බැලිය යුතු වේ.

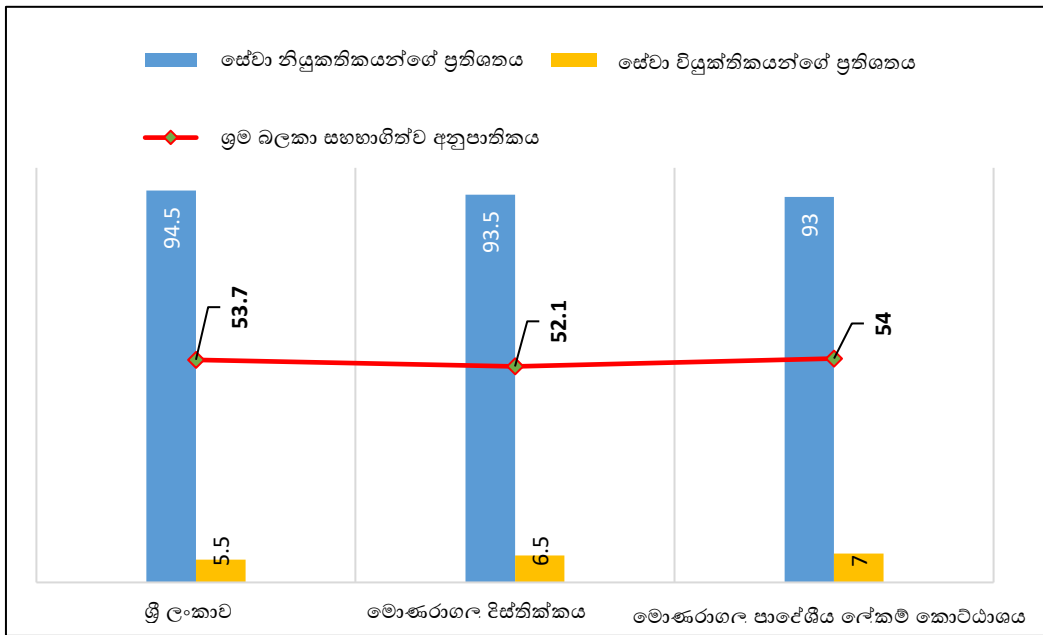
ඒ අනුව, මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සේවා නියුක්තිකයන්ගේ ප්‍රතිශතය, සේවා විද්‍යුත්තකයන්ගේ ප්‍රතිශතය හා ශ්‍රම බලකා සහභාගිත්ව අනුපාතය පිළිබඳව අධ්‍යයනය කළ විට පෙනී යන්නේ ශ්‍රී ලංකාවේ සේවා නියුක්තියට සාපේක්ෂව මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ සහ මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සේවා නියුක්තිය සතුටුදායක මට්ටමක පවතින බව ය (ශ්‍රී ලංකාවේ සේවා නියුක්තිකයන්ගේ ප්‍රතිශතය - 94.5 , මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ සේවා නියුක්තිකයන්ගේ ප්‍රතිශතය - 93.5 , මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සේවා නියුක්තිකයන්ගේ ප්‍රතිශතය - 93%).

නමුත් සේවා විද්‍යුත්තකයන්ගේ ප්‍රතිශතය අධ්‍යයනය කළ විට පෙනී යන්නේ ශ්‍රී ලංකාවේ සේවා විද්‍යුත්තකයන්ගේ ප්‍රතිශතයට සාපේක්ෂව මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ සහ මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සේවා විද්‍යුත්තකය ඉහළ ප්‍රතිශතයක් දරණ බවයි. තව ද , ඌව පළාතේ සේවා විද්‍යුත්තකයන්ගේ ප්‍රතිශතය 4.7% වීමෙන් (එය ශ්‍රී ලංකාවේ සේවා විද්‍යුත්තකයන්ගේ ප්‍රතිශතයට වඩා අඩු අගයකි) සහ ඊට සාපේක්ෂව මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ සේවා විද්‍යුත්තකයන්ගේ ප්‍රතිශතය ඉහළ අගයක් ගැනීමෙන් (6.5%) පෙනී යන්නේ ඌව පළාතෙන් බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයට වඩා මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ සේවා විද්‍යුත්තකයන් ඉහළ අගයක් ගන්නා බවය.

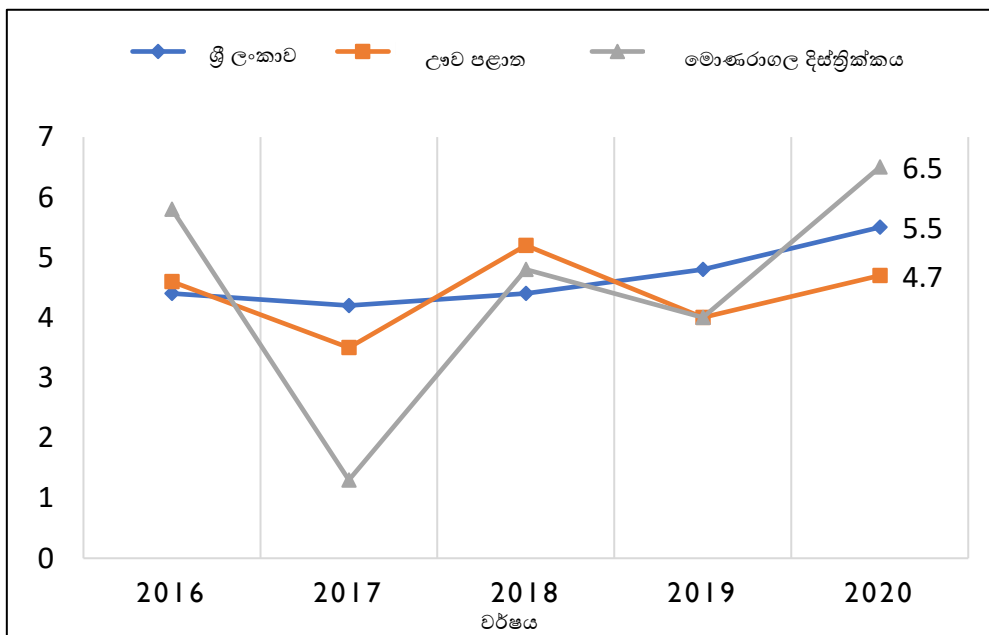
එසේ වුව ද ශ්‍රම බලකා සහභාගිත්ව අනුපාතය ශ්‍රී ලංකාවේ 53.7% වන අතර මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ එය 52.1% ද මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ 54% ක් වේ. එබැවින් සේවා විද්‍යුත්තකය ඉහළ අගයක් ගන්න ද මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ශ්‍රම බලකා සහභාගිත්ව අනුපාතය ඉහළ බව හඳුනාගත හැකිය.

ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ 2020 දත්ත අනුව, දළ ජාතික නිශ්පාදනය සඳහා ඌව පළාතේ දායකත්වය ඉතා අඩු මට්ටමක පවතින අතර එය 9.6 % ක් වේ, එය සෙසු පළාත් අතරින් 06 වන ස්ථානයයි.

ජාතික ආර්ථිකයට දායකත්වය ලබා දෙන ප්‍රධාන කර්මාන්ත කාණ්ඩයට අනුව, සේවා නියුක්තිය පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමේ දී ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ 2019 දත්තවලට අනුව, ඌව පළාතේ හා මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ඉහළ සේවා නියුක්තියක් සපයනු ලබන්නේ කෘෂිකාර්මික ක්ෂේත්‍රයේය. එය පිළිවෙලින් 52.9% ක් සහ 48.6% ක් වේ.



රූප සටහන් අංක 2.3.11: මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කය හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ සේවා නියුක්තිය, සේවා විද්‍යුක්තිය හා මුම බලකා සහභාගිත්ව අනුපාතය  
 මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව (වාර්ෂික වාර්තාව - 2020)



රූප සටහන් අංක 2.3.11: සේවා විද්‍යුක්තකයන්ගේ ව්‍යාප්තිය  
 මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව (වාර්ෂික වාර්තාව - 2020)

දළ ජාතික නිශ්පාදනයට ඉහළ දායකත්වයක් සපයන කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන වැඩි ප්‍රමාණයක් මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ වගා කෙරෙන බෝග බව හඳුනාගත හැකිය. එම බෝග නම්,

- උක්, දුම්කොළ සහ බහුවාර්ෂික නොවන බෝග - 54%
- වී නොවන ධාන්‍ය වර්ග - 29.5%

- එලවළු වර්ග - 21%
- කුළුබඩු වර්ග හා ආයුර්වේද බෙහෙත් වර්ග - 8%

තවදුරටත් අධ්‍යයනය කිරීමේ දී සේවා නියුක්තියන්ගේ රැකියාවේ ස්වභාවය විශ්ලේෂණය කළ විට පෙනී යන්නේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය තුළ තමන්ගේම රැකියාවක නිරත වන පිරිස ඉහළ අගයක් ගන්නා බවයි. (52.4%) . අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක හා සන්සන්දනය කිරීමේ දී මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය ඉන් පළමු ස්ථානයේ පවතී. මොනරාගල නාගරික සැලැස්ම ප්‍රදේශයේ ශ්‍රම බලකා සහභාගිත්ව අනුපාතය පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමේ දී මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ශ්‍රම බලකාය 54% ක් වන අතර, සැලැස්ම ප්‍රදේශයේ දී එය 63% ක් වේ. තව ද, ප්‍රදේශයේ සේවා නියුක්තිය හා සේවා විදුක්තිය පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමේ දී සැලැස්ම ප්‍රදේශයේ සේවා නියුක්තිය 86% ක් වන අතර, සේවා විදුක්තිය ජනගහනය 14% ක් වේ.

ආර්ථික වශයෙන් මෙතරම් විභවතා තිබුණ ද ජන හා සංඛ්‍යාලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුවේ 2016 වර්ෂයේ දැරිදුනා දර්ශක වාර්තාවට අනුව මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය දැරිදුනාවය ඉහළ දිස්ත්‍රික්ක අතර 10 වන ස්ථානයට පත් වී ඇත. එනම් එම වසරේ ජාතික දැරිදුනා දර්ශකය 4.8% වන විට මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය එය ඉක්මවා 5.8% බවට පත් වී ඇත. නාගරික ප්‍රදේශ වලින් ඔබ්බට ජනතාවගේ මධ්‍ය ආදායම් මට්ටම පහළ අගයක් ගැනීම, කෘෂි බෝග සදහා නියමිත වටිනාකමක් නොලැබීම, කර්මාන්ත හා සේවා යන අංශ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රවර්ධනය නොවීම වැනි හේතු මේ සදහා මූලික වී ඇත. .

මොනරාගල සැලැස්ම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික පදනම සලකා බැලීමේ දී දක්නට ලැබෙන විශේෂිත කරුණක් නම්, දිස්ත්‍රික්කයේ සෙසු නගරවලට සාපේක්ෂව බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය සමාගම් වැනි ක් ස්ථාපිත වී තිබීමයි. ඒ අනුව, තවදුරටත් විස්තර කිරීමේ දී නාගරික ප්‍රදේශයේ ජනතාවගෙන් වැඩි ප්‍රතිශතයක් (49%) ප්‍රධාන ආදායම් උත්පාදන මාර්ගය වන්නේ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ සේවයේ නියුක්ත වීමෙන් ලබන ආදායම වේ. මෙම පිරිස තුළ ද කෘෂි ආශ්‍රිතව සේවයේ නියුක්ත වන ජනතාව ඉහළ අගයක් ගනී. දෙවනුවට වැඩි ප්‍රතිශතයක් ආදායම් ලබන්නේ කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත ස්වයං රැකියාවල නියුක්ත වීමෙනි. (19%). තව ද සැලැස්ම ප්‍රදේශයේ එක් පවුල් ඒකක වලින් 48% පමණ ආදායම් මාර්ග එකකට වඩා පවත්වාගෙන යන බව අධ්‍යයනයෙන් පැහැදිලි වේ. එම ආදායම් මාර්ග ලෙස, නේවාසිකාගාර පවත්වාගෙන යාම, වතු වගාවන් හෝ හේන් වගාවන් පවත්වාගෙන යාම, මැණික් ව්‍යාපාර පවත්වාගෙන යාම ආදිය හදුනාගත හැකිය. සැලැස්ම ප්‍රදේශය තුළ ජනතාවගේ ආදායම් මට්ටම පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමේ දී හදුනාගත හැකි වන්නේ එක් පවුලක ඉහළම ආදායම් මට්ටම රුපියල් 35,000 දහස ඉක්මවන බවයි. නමුත් වතු කම්කරුවන් ආශ්‍රිතව මෙම තත්වය තරමක් වෙනස් වන අතර ඔවුන්ගේ මධ්‍ය ආදායම සාපේක්ෂව රුපියල් 5000 ක් වැනි අඩු අගයක් ගනී. තව ද ප්‍රදේශයේ සමස්ථ ජනතාවගෙන් 30%ක් පමණ සමෘද්ධි ලාභීන් වේ.

ඒ අනුව, සමස්ථ අධ්‍යයනවල පෙනී යන්නේ මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ප්‍රධාන අංශ තුනක් යටතේ ප්‍රමුඛතාගත කළ හැකි බවයි. එනම්,

1. රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ සේවා නියුක්තිය
2. කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කර ගත් ස්වයං රැකියා
3. සේවා පදනම් කර ගත් වාණිජ කටයුතු

1. රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ සේවා නියුක්තිය

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය වන මොනරාගල නගරය තුළ පරිපාලන ආයතනයන්හි ප්‍රධාන කාර්යාල සියල්ලම පිහිටා ඇත. සාමාන්‍යයෙන් රාජ්‍ය / අර්ධ රාජ්‍ය හෝ රාජ්‍ය නොවන ආයතන 58 ක් පමණ මෙම නගරයේ පිහිටා ඇත. එබැවින්, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ රැකියා නියුක්ත ජනතාවගෙන් 35% ක් පමණ රාජ්‍ය අංශයේ සේවා නියුක්තියක් බව හඳුනාගත හැකිය.

2. කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කර ගත් ස්වයං රැකියා

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ කෘෂිකාර්මික අංශයෙන් දළ ජාතික නිශ්පාදනයට සිදුකරන දායකත්වය 0.03%ක් පමණ වේ. මෙමගින් ඉහළ ආදායමක් ලබාදෙන බෝග ලෙස රබර්, බඩඉරිගු, වට්ටක්කා මෙන්ම දෙහි, කෙසෙල්, ධාන්‍ය වැනි ක්ෂේත්‍ර බෝග හඳුනාගත හැකිය. මෙම නිශ්පාදන වලින් 50%ක් පමණ ම අතරමැදි වෙළඳුන් විසින් ක්ෂේත්‍රයටම පැමිණ මිල දී ගන්නා අතර 30% ( මෙට්‍රික් ටොන් 17 – 20 අතර) ක් පමණ නොග පොළට රැගෙනවිත් අලෙවි කරයි. බෝග වලට නිසි මිලක් නොලැබීම සහ අතිරික්තය ප්‍රයෝජනයට ගත නොහැකි වීම නිසා නිශ්පාදනයෙන් 20% පමණ අපතේ යාම සිදුවේ. මෙම නිශ්පාදන වලින් දෙහි ඇතුළු අනෙකුත් ක්ෂේත්‍ර බෝග වැඩි වශයෙන් කොළඹ මැණිං වෙළඳපොලෙහි අලෙවි වේ. එලවලු ආදිය දඹුල්ල ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයට රැගෙන යන අතර කෙසෙල්, කොමඩු, පොල් නිශ්පාදන කල්මුණේ , මඩකලපුව ප්‍රදේශ වලට රැගෙන යයි.

මොනරාගල ප්‍රදේශයේ ආර්ථික වශයෙන් පවත්නා විභවතා අධ්‍යයනය කිරීමේ දී දකුණින් හම්බන්තොට වරාය හා මන්නල ගුවන්තොටුපළ පිහිටීමත් උතුරින් මඩකලපුව ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපළ සහ ඔලුවිල් වරාය පිහිටීමත් නිසා ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික නිශ්පාදන සඳහා අගය එකතුකිරීමක් සිදුකර විදේශ වෙලඳපොළ සඳහා යොමු කිරීමට මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මනා පිටිවතලක් වී ඇත. නමුත් දිස්ත්‍රික්කය පුරා විහිදී ඇති අගය එකතු කිරීමේ කාර්මාන්තශාලා පිළිබඳව අධ්‍යයනය කළ විට වැඩි ප්‍රමාණයක් ධුන්තල, වැල්ලවාය, සෙවණගල සහ සියඹලාන්ඩුව ප්‍රදේශවල පිහිටා ඇති බව හඳුනාගත හැකිය. තවද ඉහතින් සඳහන් කළ පරිදි ප්‍රදේශයේ බහුලව වගා වෙන කෘෂි නිශ්පාදන අගය එකතු කිරීමකට ලක් කරීමට සුදුසු කාර්මාන්තශාලා මෙම ප්‍රදේශයේ හිට බව හඳුනාගත හැකි අතර සංවර්ධන සැලැස්මක් මගින් ඒ සඳහා ඉඩ ප්‍රස්ථාව වෙන් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණකි.

3. සේවා පදනම් කර ගත් වාණිජ කටයුතු

ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික නිශ්පාදන මොනරාගල නගරය හරහා දිස්ත්‍රික්කයෙන් පිටට ප්‍රවාහනය කරනවා මෙන්ම එම ප්‍රදේශ වල ඇති වාණිජ නිශ්පාදන මොනරාගල නගරයට රැගෙන ඒම ද සිදුවේ. උදාහරණයක් ලෙස කොළඹ ප්‍රදේශයෙන් අල, පරිප්පු මෙන්ම රෙදිපිළි ප්ලාස්ටික් නිශ්පාදන සහ අනෙකුත් නොග භාණ්ඩ මොනරාගල නගරයට රැගෙන එන අතර දඹුල්ල ප්‍රදේශයෙන් එළවළු ආදිය ද කල්මුණේ ප්‍රදේශයෙන් මාලු, සහල් මෙන්ම තිස්සමහාරාමෙන් ද සහල් රැගෙන ඒම සිදුකරයි. ඒ අනුව. මොනරාගල නගරයේ මධ්‍යස්ථ පිහිටීම නිසාම මෙම නොගභාණ්ඩ මැදගම, බිබිල, බඩල්කුඹුර, මඩුල්ල, ඇතිමලේ, සියඹලාන්ඩුව ආදී ආසන්න ප්‍රදේශවල පිහිටි සිල්ලර වෙළඳසැල් වලට රැගෙන යාම සිදුකෙරේ.

2.3.15 පාරිසරික තත්ත්වය

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ 70% ක් පමණ වියළි කලාපයට අයත් වුව ද මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය අන්තර් මාධ්‍ය කලාපීය දේශගුණික ලක්‍ෂණ වලින් යුක්ත වේ. මෙයට ප්‍රධානම හේතුව වන්නේ මරගල පරිසර ආරක්‍ෂණ ප්‍රදේශය නගර මධ්‍යයේ පිහිටා තිබීමයි. මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 400ක් පමණ උසින් පිහිටා ඇති

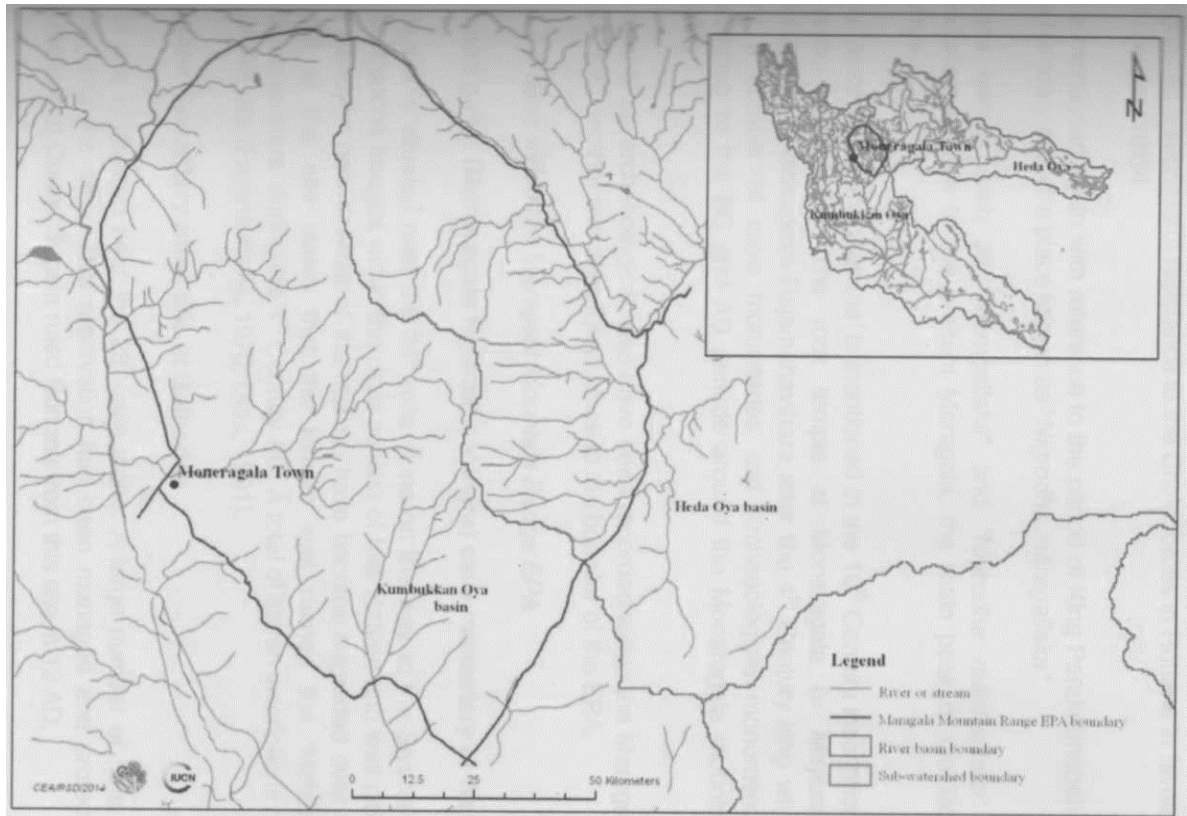
අතර එහි උසම ස්ථානය වන්නේ මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ පිහිටි පී ලෝන් කඳුවැටියයි. එය මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 3840ක උසින් පිහිටා ඇත. ප්‍රදේශයේ පාංශු ව්‍යාප්තිය අධ්‍යයනය කළ විට පෙනී යන්නේ කලාපයේ දේශගුණික තත්වය අනුව පාංශු වර්ගය වෙනස්වන බවයි. ඒ අනුව, කොට්ඨාසයෙන් අඩක්ම රතු දඹුරු පසින් යුක්ත වේ. මෙම පසෙහි හොඳින් ජලය බැස යන අතර, පසේ ජලය රඳා පැවැත්ම අඩුය. ප්‍රදේශය මැදින් ගල බසිනා ගංගාවන් ආශ්‍රිතව තීරු වශයෙන් දියළු පස් ව්‍යාප්තව ඇත. පීලෝන් කඳු ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව රතු කහ පොඩිසොලික් පස සහ කඳුකර රෙගසෝල්ස් පස ව්‍යාප්තව ඇත. මෙම පස් වර්ග විශේෂයෙන්ම යෝග්‍ය වන්නේ ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ය. භූගත ජල සම්පත් මණ්ඩලයේ 2021 වාර්තා අනුව දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශවල පොළව මතුපිට සිට භූගත ජල මට්ටමට ඇති දුර අධ්‍යයනය කර බැලූ විට මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ භූගත ජල මට්ටම මීටර 14 -24 න් අතර බව හඳුනාගත හැකි වේ. එය අනෙකුත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ හා සංසන්දනය කර බැලූ විට සාපේක්ෂව ඉහළ ස්ථරයක පිහිටා ඇත. මේ හේතුවෙන්, නගර මධ්‍යයේ ඇති වැසිකිලි පද්ධති වැසි සමයේ උතුරාසෑම වැනි ගැටළු වලට මුහුණ පෑමට සිදු වී ඇත.

මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ පාරිසරික තත්ත්වය අධ්‍යයනය කිරීමේ දී විශේෂිත කරුණ වන්නේ නගරය ආසන්නයේ පිහිටා ඇති මරගල පාරිසරික ආරක්ෂණ කලාපයයි. වර්ග කි.මී.54 ක් පුරා විහිදී ඇති මරගල පරිසර ආරක්ෂණ කලාපයෙන් වර්ග කි.මී.38 ක් මොනරාගල නගර සැලසුම් සීමාවට ඇතුළත් වේ. එය ප්‍රතිශතයක් වශයෙන් ගත් විට සමස්ත ප්‍රදේශයෙන් 70% කි.

මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් වර්ෂ 1980 අංක 47 දරණ ජාතික පාරිසරික පනත යටතේ 2008.08.01 වන දින අංක 1560/26 දරණ ගැසට් පත්‍රය මඟින් “මරගල කඳුවැටිය” පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් බවට පත් කොට ඇත. ඊට හේතුව වන්නේ, මෙම ප්‍රදේශයේ ඇති සුවිශේෂී ජෛව විවිධත්ව ලක්ෂණ නිසා මෙන්ම පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පිහිටීම නිසාවෙනි. තව ද, මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයෙහි ප්‍රධාන ජල පෝෂක ප්‍රදේශය ද මරගල වන බැවිනි.

මරගල කඳු රක්ෂිතයෙහි පහළ සිට ඉහළට උන්නතාංශය මීටර් 150 (අඩි 500) - මීටර 1000 (අඩි 3500) අතර විහිදේ. මෙම කඳුකරය ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවෙනි අඩ තැනිතලා ප්‍රදේශයේ පිහිටි හුදෙකලා කඳුපන්තියක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය මෙය වන අතර, ප්‍රාග් ඓතිහාසික යුගය දක්වා විහිදෙන පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන රැසක් මෙම රක්ෂිතය තුළ පිහිටා ඇත.

මෙම කඳුවැටිය මරගල පහළ කොටස හා මරගල ඉහළ කොටස වශයෙන් කොටස් දෙකකට වෙන් කෙරේ. මරගල පහළ කොටසෙහි මැදි රට අතරමැදි දේශගුණික ලක්ෂණ සහිත වන අතර, සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මි.මී.1,600 ට වඩා වැඩි වේ. මධ්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 25 න් 27.5 න් අතර වේ. මරගල ඉහළ කොටසෙහි ඇත්තේ මධ්‍ය කඳුකර තෙත් කලාපීය දේශගුණික ලක්ෂණය. එහි සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මි.මී.2732 ට වඩා වැඩි වන



රූප සටහන් අංක 2.3.15: මරගල රක්ෂිතයෙහි ජලවහන රටාව  
 මූලාශ්‍රය : මූලාශ්‍රය : කළමනාකරන වාර්ථාව - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය - 2021

අතර, මධ්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 20 – 22.2 න් අතර වේ. මෙම ප්‍රදේශය තුළ වඳ වී යන ඒක දේශික ශාක හා සත්ත්ව විශේෂ විශාල ක් මෙම ප්‍රදේශයෙන් සොයා ගෙන ඇත. මරගල පහළ කොටසෙහි පැතිර ඇත්තේ වියළි මිශ්‍ර සදාහරිත වනාන්තර ලක්ෂණය. මරගල කඳුවැටියේ මෙම වියළි මිශ්‍ර සදාහරිත වනාන්තර තුල කලුවර, ධුරුන, මිල්ල, පලු, වැනි ඝණ කාෂ්ඨ දරන ශාක බහුල වශයෙන් පවතී. මෙම ශාක ඉතා ඉහල දැවමය වටිනාකමකින් යුක්තය. මරගල කඳුවැටියේ තෙත් ලක්ෂණ පෙන්නුම් කරන කලාපය තුල හොර ,කීන ,දොඹ ,ගොඩපර ,මිදෙල්ල වැනි ශාක දක්නට ලැබේ. සාපේක්ෂව මෙහි ජෛව විවිධත්වය ඉහලය. කුඩා දිය පහරවල් විශාල ප්‍රමාණයක් මෙම ප්රදේශයෙන් ආරම්භ වේ. මෙම වනාන්තර දර්ශනය තුල ඇති ශාකවල මුදුන් ස්ථරය එකිනෙක සම්බන්ධ වී ඇති නිසා යටි ස්ථරය අදුරු ස්වභාවයක් ගනී. මෙහි වැල්වර්ග පාසි ලයිකන, උඩවැඩියා ශාක විශේෂ බහුලය.

මෙතෙක් මෙම කදුවැටියේ සිදුකල ගවේශණ මගින් මෙම කදුවැටියට ආවේණික හා මෙරටට ආවේණික ශාක හා සතුන් රැසක් අනාවරණය කරගෙන ඇත. ලංකාවට ආවේණික lyrioccephalus සනසට අයත් ගැටහොඬ කටුසු විශේෂය ලෝකයෙන්ම හමුවෙන්නේ මොනරාගල මෙම මරගල කදුවැටිය ආශ්‍රිතව පමණි. එමෙන්ම මෙරටට ආවේණික කටුසු විශේෂයක් වන පිනුම් කටුස්සාද මරගල කදුවැටියෙන් වාර්ථා වේ. මෙරටට ආවේණික රැක්වාසි හිකනලුන් විශේෂයක් වන රැක් හිකනලාද මරගල කදුවැටියෙන් වාර්තා වී තිබේ. ලෝකයෙන්ම මරගල කදුවැටියෙන් පමණක් වාර්ථාවන Cnemaspis kymarasinghei හා Cnemaspis hitihami යන දිවා සැරි හුනන් විශේෂ දෙක සොයාගෙන ඇත්තේ මෙරට නරණ පර්යේෂකයන් දෙපලක් වන මෙන්ඩිස් වික්‍රමසිංහ සහ සමීර සුරංජන් යන විද්‍යාඥයන් දෙපල විසිනි. ඊට අමතරව මරගලට ආවේණික හා මෙරටට ආවේණික සත්ව විශේෂ රැසක් හා පාංශු වාසි සර්ප විශේෂ රැසක්ද මෙන්ඩිස් වික්‍රමසිංහ මහතා සොයාගෙන තිබේ. මෙරට



රූප සටහන් අංක 2.3.15: දිවාසැරි හුනන් විශේෂය  
මූලාශ්‍රය : මූලාශ්‍රය : කළමනාකරණ වාර්ථාව - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය - 2021

රූප සටහන් අංක 2.3.15: මරගලට පමණක් ආවේණික මැඩියන් විශේෂයක්  
මූලාශ්‍රය : මූලාශ්‍රය : කළමනාකරණ වාර්ථාව - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය - 2021

උරග විශේෂඥයකු වන සමන්ත සුරංජන් ප්‍රනාන්දු මහතා මරගල කදුවැටිය ආශ්‍රිතව මරගලට පමණක් ආවේණික මැඩියන් විශේෂයක්ද සොයා ගෙන ඇති බව අනාවරණය වී ඇත.

මෙම කදුවැටියේ පිහිටීම නිසාම මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය පුරා ශාකීය ජලවහන රටාවක් ඇති කරමින් ගලා බසිනා ඇළ මාර්ග විශාල ප්‍රමාණයක් ඇත. කුඹුක්කන , හැඩ ඔය හා විලඔය ආරම්භ වන ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය මෙම රක්ෂිතය වීම ඊට ප්‍රධානතම හේතුව ලෙස හඳුනා ගත හැකිය . මරගල කදුවැටිය කුඩා කදුවැටි රැසකින් සමන්විතය. එහි උසම ස්ථානය පීලෝන් ලෙස හැදින්වේ. මෙම කදුපානිය ආශ්‍රයෙන් නැගෙනහිර පළාතේ මුහුදට එකතුවන හැඩ ඔයත් විල් ඔයත් ආරම්භ වේ. ඊට අමතරව හුලංදාඔය සහ මරගල ඔය ආරම්භ වන්නේද මෙම කදු පානියෙනි.

මරගල කදුවැටියෙන් ඇරඹෙන හැඩඔය මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ගොවි ඉඩම් අක්කර දෙදහසකට වැඩි ප්‍රමාණයක් පෝෂණය කොට ලාභ්‍යගල ජාතික වනෝද්යානයේ කිතුලාන හා මහවැව පෝෂණය කරමින් පොතුවිල අරුගම්බේ ප්‍රදේශයෙන් මුහුදට එකතුවේ. විලඔය ඇතිමලේ කොටියාගල හා ඒ අවට ගම්මාන පෝෂණයකර පසුව නැගෙනහිර පළාතේ පානම ගම්මානයේ හා කුඩුම්බිගල අහස භූමියේ ඇති කුඩාවැව් අමුණු රැසක් පෝෂණය කර පානම ගම්මානය අසලින් පානම කලපුවට එක්වේ.

මරගල ඔය හුලංදා ඔයේ අතුගංගාවකි. මෙම ගංගා දෙක ද ආරම්භවන්නේ මරගල කදුපානියේ ඇති ජල ධාරාවන්ගෙනි. හුලංදාඔය, හුලංදාඔය අමුණ හරහා විශාල කුඹුරු ඉඩම් ජර්මාණයක් පෝෂණය කර යාල ජාතික වනෝද්යානය මැදින් ගොස් දෙමෝදර ප්‍රදේශයේ දී කුඹුකන් ඔයට එක්වේ.

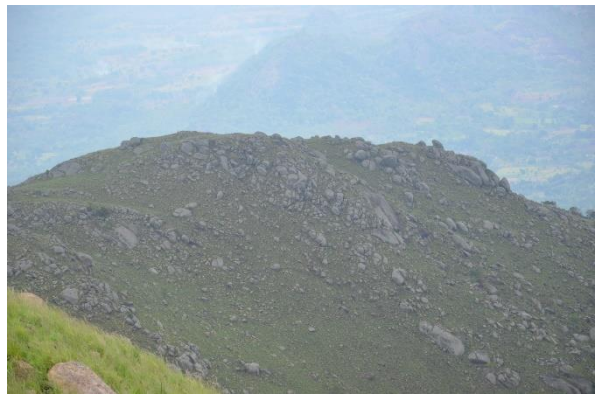
මරගල කදුවැටිය මොනරාගල නගරයේ මෙන්ම ඒ අවට ඇති ගම්මාන විශාල ප්‍රමාණයකගේ පානීය ජල ප්‍රභවය වේ. නගරය හා ඒ ආශ්‍රිතව පමණක් මෙම කදුවැටියේ ජලය සපයාගෙන ජාතික ජලසම්පාදන මණ්ඩලය හා මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශයේ පවුල් 7000කට පමණ පානීය ජලය සපයයි. ඊට අමතරව මෙම කදුවැටිය වටා ඇති තවත්

පවුල් 10000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් තම පානිය ජල අවශ්‍යතාවයන් සපුරා ගන්නේ මෙම කදුවැටියේ ජල මූලාශ්‍රයන් පාවිච්චියට ගෙනය. ජල සම්පාදන මන්ඩලය පෙන්වා දෙන්නේ කදුවැටියෙන් ගලා එන ජලය යොදා ගනිමින් කුඩා ජල ව්‍යාපෘති විශාල ප්‍රමාණයක්ද මෙම කදුවැටිය ආශ්‍රිත ගම්මානවල ක්‍රියාත්මක වන බවයි. එනිසා මරගල කදුවැටිය යනු මොනරාගල මිනිසුන්ගේ හදවත යැයි මොනරාගල ජනතාව විශ්වාස කරති.

මෙම කදුවැටිය මොනරාගල නගරයට උතුරින්, දකුණින් හා බටහිර දිශාවන්ගෙන් නගරයට ප්‍රවේශ වන පුද්ගලයෙකුට මනරම් දර්ශනයක් නිර්මාණය කරයි. එම දර්ශනීය ස්ථාන නගරය ඇතුළත දී ස්ථාන කිහිපයකම මෙන්ම නගරයෙන් පිටත ස්ථාන කිහිපයක දී දර්ශනය වේ.



රූප සටහන් අංක 2.3.15: මරගල කදු මුදුන  
මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය - 2021



රූප සටහන් අංක 2.3.15: මරගල කදු මුදුන  
මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය - 2021

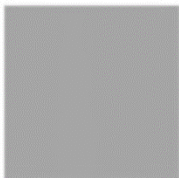
මරගල රක්ෂිතයේ පිහිටි ගලබැද්ද නම් ස්ථානය පාදක කොටගෙන මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ සංචාරක ප්‍රවර්ධනය සඳහා හඳුනා ගත් පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන රැසක් පිළිබඳව පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් දත්ත සපයයි.

කාලගුණික විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත අනුව, වර්ෂ 1981 සිට 2020 දක්වා ප්‍රදේශයේ වර්ෂාපතනය හා උෂ්ණත්වය වෙනස් වී ඇති ආකාරය අධ්‍යයනය කිරීමේ දී පෙනී යන්නේ ප්‍රදේශයේ වර්ෂාපතන කාල සීමාව ක්‍රමක්‍රමයෙන් අඩු වී ඇති නමුත්, එහි තීව්‍රතාවය වැඩි වී ඇති බවත් ය.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ විනෝදාස්වාදය සඳහා පොදු විවෘත ඉඩකඩ පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමේ දී පෙනී යන්නේ 2032 වර්ෂය වන විට වැඩි වන ජනගහනය සඳහා හෙක්ටයාර 20 ක පොදු ඉඩකඩ හිඟයක් දක්නට ලැබේ. එසේ වුවද, ප්‍රදේශයේ ඇති ගොඩනැගිලි සණත්වය සහ මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය සඳහා වෙන් වන ප්‍රදේශය පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමේ දී පෙනී යන්නේ සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඇති විවෘත ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් බව ය නමුත්, ජනතාව සඳහා විනෝදාස්වාදය සඳහා අවශ්‍ය විවෘත විවේකාංගන, උත්සව ශාලා සඳහා වෙන් වී ඇති පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවේ.

ප්‍රදේශයේ අපදා තත්ත්වයන් පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමේ දී ප්‍රධාන ආපදාව ලෙස හඳුනා ගත හැකි වන්නේ වාර්ෂිකව ඇති වන කැළෑ ගිනි ඇති වීම සහ නාය යැම් ය. මෙම කැළෑ ගිනි ඇති වීමට බලපාන හේතු සාධක ලෙස හඳුනා ගත හැකි වන්නේ වගා කටයුතු සඳහා කැළෑ එළි කිරීම, විනෝදාස්වාදය සඳහා රක්ෂිතයට පැමිණෙන පිරිස් විසින් ගිනි මැල දැල්වීම, සතුන් දඩයම් කිරීම වැනි හේතූන් වේ. මේ නිසාම වර්ෂා කාලයේ දී මරගල පහළ කෙටසේ ස්ථාන දෙකක් නායයැම් තර්ජනයට ලක් වී ඇත.





**පරිච්ඡේදය**  
*සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය*



## තුන්වන පරිච්ඡේදය

### සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

#### 3.1 හැඳින්වීම

නාගරික කලාපයක් ලෙස ගැසට් කරන ලද ප්‍රදේශයක සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම 1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ (සංශෝධිත) පනතේ 8 වන වගන්තිය යටතේ සඳහන් නෛතික අවශ්‍යතාවයකි. තව ද, එම සැලැස්ම වසර 2050 සඳහා වූ ජාතික භෞතික සැලැස්මෙහි අදාළ නගරය වෙත පවරා ඇති කාර්යය භාරය ද ආවරණය කල යුතුය.

මේ ආකාරයේ නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මක් සැකසීමේ මූලික අරමුණ වන්නේ, නගරයේ ජනතාවට වඩා හොඳ ජීවන පරිසරයක් ලබා දීමය. එනම්, ආර්ථික වර්ධනයට පහසුකම් සැලසීම, ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම සහ සියලු වැසියන්ගේ ජීවන තත්වය වැඩි දියුණු කිරීම මඟින් වඩා හොඳ ජීවන පරිසරයක් අත්පත් කර ගැනීමය.

විධිමත් සැලැස්මක් නොමැති නගරයක් විවිධ ගැටලුවලට තුඩු දෙන අතර, නිසි අධ්‍යයනයකින් තොරව සිදු කරන සංවර්ධන සැලැස්මක් මඟින් ද නගරයේ විවිධ අක්‍රමිකතා ඇති කරයි. එම අක්‍රමිකතා මඟහරවා ගැනීම සඳහා මෙම නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් විද්‍යාත්මක ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය කරන ලදී.

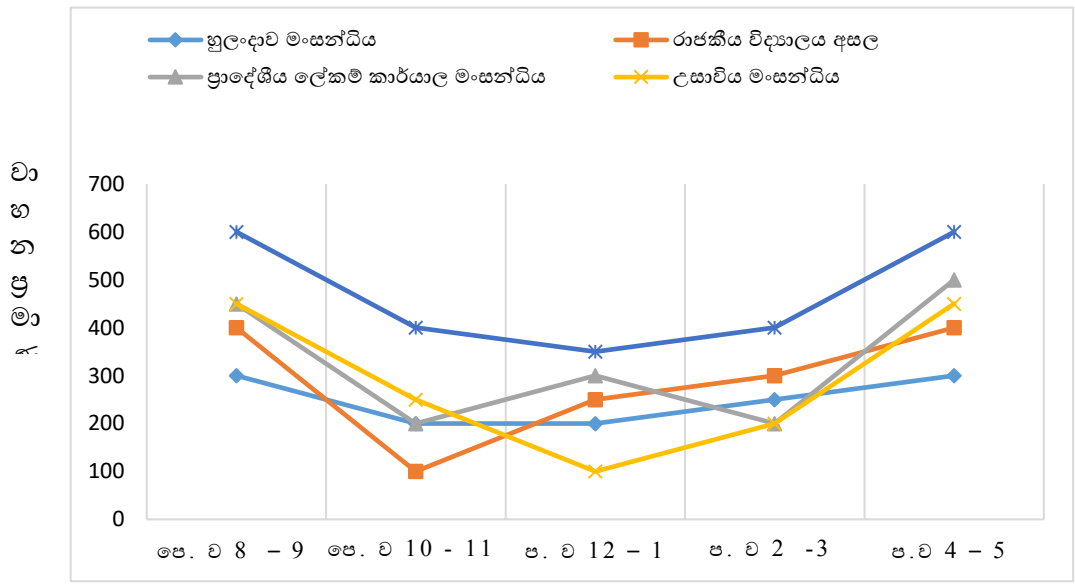
මොනරාගල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ සම්පූර්ණ නේවාසික ජනගහණය 21,299 කින් (2020 සම්පත් පැතිකඩ දත්ත අනුව) යුක්ත අතර, වර්ග කිලෝ මීටර 54 ක භූමි ප්‍රදේශයක් සතුය. නගරයේ රාජ්‍ය/ අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන සහ විවිධ සංවිධානවල සහභාගිත්වයෙන් 2020.03.06 වන දින පැවති පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම හා අනෙකුත් සාකච්ඡා මඟින් ලබා ගත් ප්‍රාථමික හා ද්විතීයික තොරතුරු NVIVO වැනි අධ්‍යයන ක්‍රමවේද යොදාගනිමින් සිදුකරන ලද විශ්ලේෂණයන්ගෙන් පසුව මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙන් අවධානය යොමු විය යුතු ගැටලු ලැයිස්තුවක් ලබා ගන්නා ලදී. ගැටලු, විභවතා සහ පාර්ශවකරුවන්ගේ දැක්ම හා නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ අදහස් විශ්ලේෂණය කිරීමෙන් අනතුරුව මොනරාගල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මූලික අවශ්‍යතාවයන් නිර්ණය කිරීමට හැකි විය. ඒ අනුව, මොනරාගල නගරයේ තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක ළඟා කර ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය ප්‍රධාන වශයෙන් පහත පරිදි ගොනු කරන ලදී.

### 3.1.1 හදුනාගන්නා ගැටළු

#### ❖ ප්‍රධාන පැය වලදී නගරයේ පවතින වාහන තදබදය

නගරයේ සියලුම ක්‍රියාකාරකම් (වාණිජ, පරිපාලන, අධ්‍යාපන ආදී) ප්‍රධාන මාර්ග දෙපසට කේන්ද්‍ර ගත වීම නිසා ඇති වී තිබෙන වාහන තදබදය ප්‍රදේශයේ පවතින එක් ගැටලුවක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. මෙම වාහන තදබදය හුලංඳුව මංසන්ධියේ සිට ඔරලෝසු කණුව මංසන්ධිය දක්වා ඇති ස්ථාන 05 ක දවසේ විවිධ වේලාවන්හි දී ඇතිවේ. පෙ.ව 8 – 9 න් අතර , ප.ව 2 -3 න් අතර සහ ප.ව 4-5 න් අතර මෙම තදබදය වැඩි වශයෙන් දැකිය හැකි අතර මෙම හදුනාගත් ස්ථාන වල වාහන හුවමාරු වීමේදී මිනිත්තු 4 – 6 අතර කාලයක් වාහනයකට රැඳී සිටීමට සිදුවන අතර පදිකයකුට පාර මාරු වීම සඳහා මිනිත්තු 5 – 10 අතර කාලයක් රැඳී සිටීමට සිදු වේ.

ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස වාහන නවතා තැබීම, ප්‍රමාණවත් රථභාලේ නොමැති වීම, පදිකයන් සඳහා ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවීම, ප්‍රධාන මාර්ගය හා අතුරු මාර්ගය දෙපස මාර්ග උරහිස (Road Shoulder) ප්‍රමාණවත් නොවීම යන සාධක



ගැප සටහන් අංක 3.1.1 : සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මංසන්ධිවල වාහන තදබදය ඇතිවන වේලාවන්  
මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , මොනරාගල ( 2020)

මෙම වාහන තදබදය ඇති වීමට හේතු ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. මෙලෙස වාහන තදබදය ඇතිවන වේලාවන් ලෙස පෙ.ව 8 – 9 අතර කාල පරිච්ඡේදය, ප.ව 2 – 3 අතර කාල පරිච්ඡේදය සහ ප.ව 4 – 5 අතර කාල පරිච්ඡේදය හදුනාගත හැකිය. තවද වාහන තදබදය ඇතිවන ස්ථාන ලෙස හුලංඳුව මංසන්ධිය, රාජකීය විද්‍යාලය අසල, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය අසල, උසාවිය අසල සහ ඔරලෝසුකණුව මංසන්ධිය අසල හදුනාගත හැකිය.

ඔරලෝසුකණුව මංසන්ධිය අසල ප්‍රධාන මාර්ගයේ හා කුමාරදොල මාවතේ පදිකයන් සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කර නැති අතර අඩි දෙකක පමණ පළලින් කාණු ආවරණ පමණක් ඇත. මෙම ප්‍රදේශයෙහි වැඩි වශයෙන් නොග භාණ්ඩ අලෙවිසැල් පිහිටා ඇති බැවින් ලොරි රථ හා අනෙකුත් බර වාහන මාර්ගය දෙපස නිතර නවතා තබයි. එබැවින් , පදිකයන් සඳහා ගමනාගමනය අනාරක්ෂිත හා අපහසු වී ඇත. තව ද, ලොරි රථ සහ අනෙකුත් බර වාහන නතර කිරීමට ප්‍රමාණවත් ඉඩ කඩක් මෙම පරිශ්‍රයේ නොමැති වීම ද වර්තමානයේ ගැටළුවක් වී ඇත.

8. නගර මධ්‍යයේ හෙක්ටයාර 1.4 ක වාහන නැවතුම් ඉඩකඩක අවශ්‍යතාවයක් තිබුණ ද වර්තමානයේ වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ පවතින්නේ හෙක්ටයාර 0.2 පමණක් වේ.

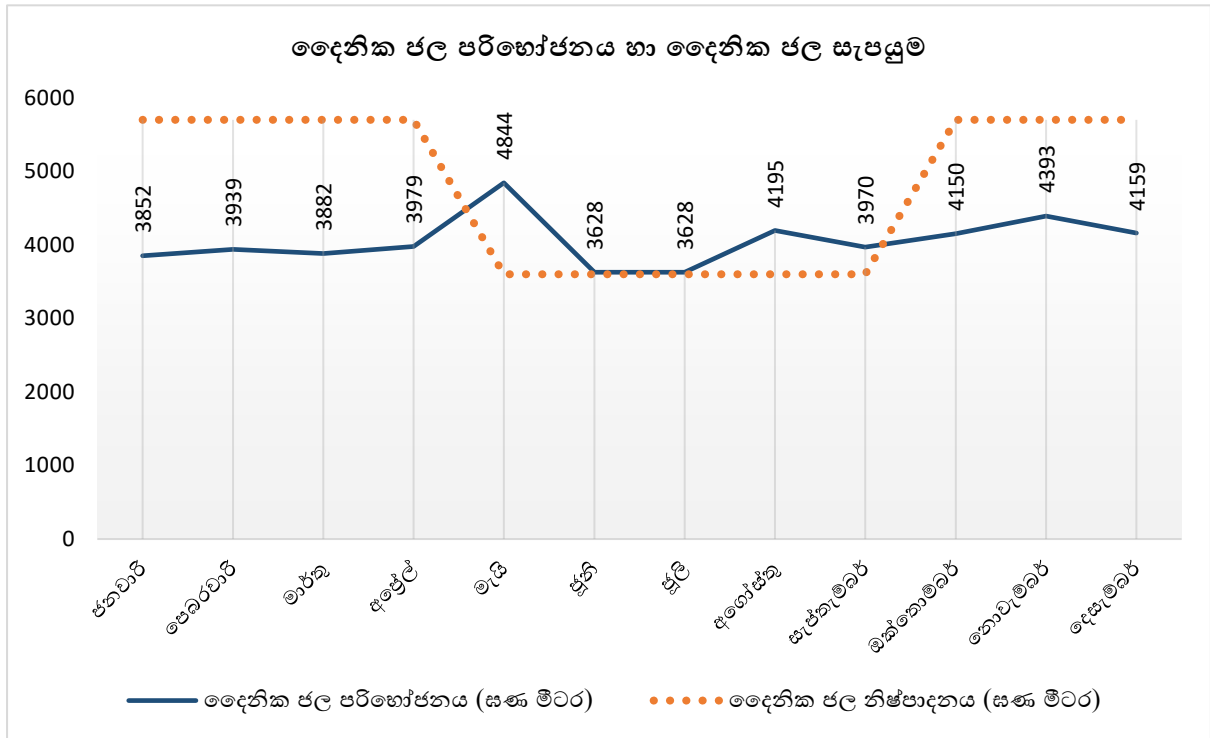


මොනරාගල බස් නැවතුම්පළ 1987 ඉදිකරන ලද ඉතා පැරණි ඉදිකිරීමක් වන අතර තුළ බස් රථ නවතා තැබීමට වර්තමානයේ ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවේ. ඒ සදහා අතිරේක ඉඩකඩක් අවශ්‍යව ඇත. වර්තමානයේ බස් රථ 20 පමණ බස් නැවතුම්පලට බාහිරින් ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස නවතා තබන බව දක්නට ලැබේ. තව ද බස්නැවතුම්පොළට පැමිණෙන පෞද්ගලික වාහන වලට ඇතුල් වීමට හා පිටවීමට නිසි ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම ද ප්‍රදේශයේ පවතින එක් ගැටළුවකි.

❖ වියළි කාලයේ දී ඇති වන ජල හිඟය සහ පානීය ජලයේ ගුණාත්මක භාවය අඩු වීම.

මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය සදහා පානීය ජලය සපයන ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍ර දෙක වන කුඹුක්කන හා මරගල ජල මූලාශ්‍ර දෙකෙහි වර්ෂා කාලයේ සමස්ත ජල නිශ්පාදනය සඳු මීටර 5700 කි. 2020 වර්ෂයේ ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලයේ 2020 වර්ෂයේ දත්ත අධ්‍යයනය කිරීමේදී හදුනාගත හැකි වන්නේ වර්ෂය පුරාම ප්‍රදේශයේ

සමස්ත ජල අවශ්‍යතාවය සඳහා මීටර 3628 – 4844 අතර පවතින බවයි. නමුත් වියළි කාලයේ දී මරගල ජල මූලාශ්‍රයේ ජල නිශ්පාදනය සඳහා මීටර 900 දක්වා අඩු වේ. ඒ අනුව වියළි කාලයේ කුඹුක්කන හා මරගල සමස්ත ජල නිශ්පාදනය සඳහා මීටර 3500 ක් දක්වා අඩු වේ. මේ හේතුවෙන්, මැයි සිට සැප්තැම්බර් දක්වා පවතින වියළි කාල සීමාවේ දී සඳහා මීටර 400 – 1250 අතර ජල හිඟයකට වර්තමානයේ දී මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය මුහුණ දී ඇත. මේ නිසා මැයි සිට සැප්තැම්බර් අතර කාලය තුළ දී දින 03 කට වඩා වඩාත් හෝ දින 05 කට වඩා වඩාත් කාල සටහනකට අනුව ජලය සැපයීමට ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයට සිදු වී ඇත.



රූප සටහන් අංක 3.1.1: දෛනික ජල පරිභෝජනය සහ දෛනික ජල නිෂ්පාදනය (සැණ මීටර)  
 මූලාශ්‍රය :ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය , මොනරාගල ( 2020)

තව ද, 2032 වර්ෂයට ජනගහනය පුරෝකථනය කළ විට වර්තමානයේ සඳහා මීටර 3628 ක් 4844 ක් අතර පවතින ජල අවශ්‍යතාවය සඳහා මීටර 5000 - 5500 ක් අතර අගයකට ඉහළ යනු ඇත. එවිට අනාගත ජල හිඟය ඉහළ යනු ඇත. අනාගතයේ දී මොනරාගල නගරය කෘෂිකාර්මාන්ත , සේවා, වාණිජ හා නේවාසික අංශ ප්‍රවර්ධනය කර නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අනාගත ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට නම් මෙම ජල ගැටළුව විසඳා ගැනීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණකි.

තව ද, ජල මූලාශ්‍රයට අපද්‍රව්‍ය එකතු වීම නිසා පානීය ජලය සෞඛ්‍යාරක්ෂිත තත්ත්වයක නොතිබීම මොනරාගල නාගරික කලාපය මුහුණ දෙන තවත් ගැටලුවකි. සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලයේ දැක්න අනුව, 2014 සිට 2015 දක්වා මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ හෙපටයිටිස් A රෝගීන් වාර්තා වී ඇති අතර එය ක්‍රමානුකූලව අඩු වෙමින් පවතී. නමුත්, 2020 වන විට RO තාක්ෂණය යොදා ජල පෙරන යන්ත්‍ර හා ධෝතල් කළ පානීය ජලය භාවිත කරන පවුල් ක්‍රමානුකූලව වැඩි වී ඇත. එයින් පෙන්නුම් කරනු ලබන්නේ මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජලයේ ගුණාත්මකතාවය අඩුවෙමින් පවතින බවයි. තව ද, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් 2021 වර්ෂයේ දී මරගල ජල මූලාශ්‍රයේ ජල සාම්පල පරීක්ෂාවෙන් ගත් තොරතුරු අනුව පිරිපහදුවට ලක් නොකළ ජලයේ මිනිස් මළ අපද්‍රව්‍ය හා බැරලෝහ විශාල වශයෙන් පවතින බව හදුනාගෙන ඇත. වර්තමානයේ මරගල ජල පිරිපහදු යන්ත්‍රය නවීන තාක්ෂණය යොදා පිරිපහදු කළහැකි යන්ත්‍ර භාවිත කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

❖ විධිමත් අපජල කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම.

මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයෙහි නිශ්චිත අපජල කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් නොවන බැවින්, ප්‍රදේශයේ ඇති ස්වභාවික ජල මාර්ගවලට අපජලය බැහැර කිරීම ක්‍රමවේදය වේ. ඔරලෝසු කණුව මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව ගලා යන මරගල ඔසට කාණු පද්ධති හරහා නගරයේ ඇති සියලුම අප ජලය බැහැර කිරීම වර්තමාන ක්‍රමවේදය වේ. එමඟින් ස්වභාවික ජල මාර්ග අපවිත්‍ර වන අතර, සෞන්දර්යාත්මක වටපිටාව ද විනාශ වීමේ අවදානමක් ඇත.



රූප සටහන් අංක 3.1.1: මොනරාගල නගරයේ අවිධිමත් කාණු පද්ධතියක් පැවතීම  
මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , මොනරාගල ( 2020)

❖ විධිමත් ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම.

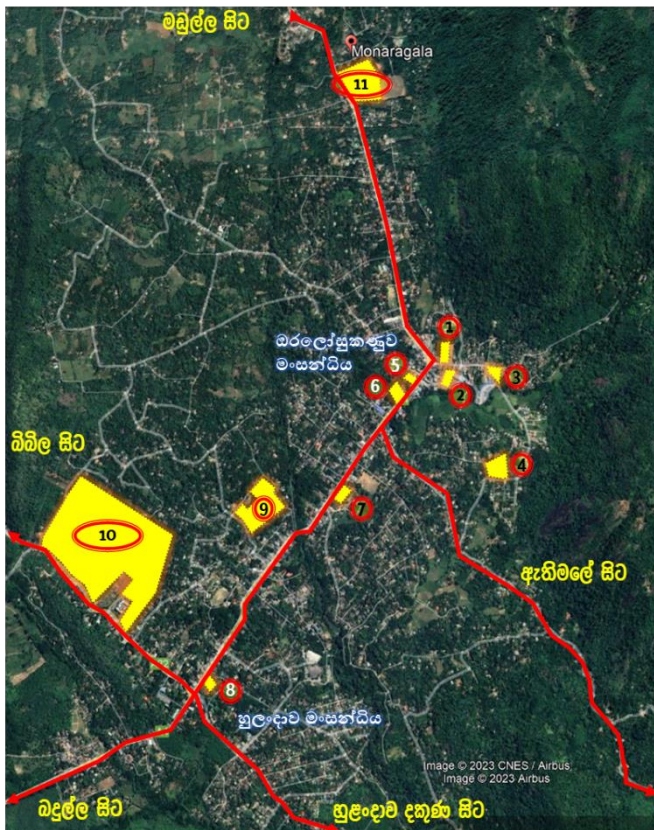
මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් නාගරික සීමාව තුළ එක් රැස් වන ඝණ අපද්‍රව්‍ය සුදුවනුර ආර ප්‍රදේශයේ පිහිටි වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් භූමියක විවෘත බැහැරලීම සිදු කරනු ලබයි. මෙහි දී කාබනික ඝණ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළ ද අකාබනික ඝණ අපද්‍රව්‍ය මාස 04 – 06 කට වරක් පිළිස්සීම සිදු කරනු ලබයි. ජනාලාසවලින් තොර භූමියක පිහිටිය ද මෙමඟින් සිදු වන පාරිසරික හානිය නොසලකා හැරිය නොහැකි ය.



රූප සටහන් අංක 3.1.1: මොනරාගල නගරයේ ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය  
මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , මොනරාගල ( 2020)

❖ නගර මධ්‍යයේ කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා උණ භාවිත රාජ්‍ය ඉඩම් පැවතීම.

මොනරාගල නගර මධ්‍යයේ කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගයට සහ පස්සර - බදුල්ල ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණ ලා උණ භාවිත රාජ්‍ය ඉඩම් හෙක්ටයාර 37 - 40 අතර ප්‍රමාණයක් ඇත. මෙම ඉඩම් වල වර්තමාන හිමිකම මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව, මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය, ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු වන අතර හෙක්ටයාර 3 ක පමණ භාවිතයට නොගන්නා නිල නිවාස පවතියි. සෙසු ඉඩම් සියල්ලක්ම සංවර්ධනය නොකළ හිස් ඉඩම් වේ. තව ද, ඉඩමේ වටිනාකම සලකා බැලීමේ දී උපරිම භාවිතයට ලක් කළ හැකි දැනට තිශ්පාදනයට නොගන්නා රඳවී ඉඩම් හෙක්ටයාර 25ක් පමණ ද නාගරික සීමාව තුළ පිහිටා ඇත.



ඉඩමේ අංකය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය			ඉඩමේ හිමිකම
	A	R	P	
01	00	01	28	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
02	00	01	20	
03	00	00	40	
04	05	00	20	
05	00	02	00	අධිකරණ අමාත්‍යාංශය
06	00	02	11	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
07	00	03	11	
08	06	00	00	
09	01	00	00	
10	82	00	00	ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය, ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව
11	13	00	00	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
එකතුව	97	00	10	

රූප සටහන් අංක 3.1.1: මොනරාගල නගර මධ්‍යයේ උණ භාවිත රාජ්‍ය ඉඩම් පැවතීම.  
 මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , මොනරාගල ( 2020)

- ❖ රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ඉඩම් මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ විසිරී ස්ථාපිත වී තිබීම නිසා සේවා ලාභීන් අපහසුතාවයට පත් වීම.

මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වලින් 38% ක් ම පවතින්නේ ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලයට හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය සතු ඉඩම් ය. මේ නිසා රාජ්‍ය ආයතන හා නිල නිවාස ප්‍රදේශය පුරා විසිරී පවතී. දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය මොනරාගල නගරය වන බැවින් සේවා අවශ්‍යතාවය සඳහා දෛනිකව 20,000 – 25,000 අතර සංසරණ ජනගහනයක් දිස්ත්‍රික්කයට පැමිණෙන අතර මෙම ආයතන සොයා ගැනීම ජනතාවට දුශ්කර කටයුත්තක් වී ඇත. තව ද, ආයතන කිහිපයකින් සේවය ලබාගැනීමට සිදුවන අවස්ථා වල දී කි.මී 2-3 ආසන්න දුරක ඇවිදීමට ජනතාවට සිදුවන්නේ එම ආයතනවල අපිළිවෙල ස්ථානගත වීම හේතුවෙනි. මේ හේතුවෙන්, මොනරාගල නගරයෙන් ජනතාව වෙනුවෙන් සපයන සේවය අකාර්යක්ෂම වෙමින් පවතින බව දක්නට ලැබේ.

- ❖ ස්වභාවික පාරිසරික සම්පත් කෙරෙහි එල්ල වී ඇති තර්ජන

ප්‍රදේශයේ පාරිසරික අංශයේ කැපී පෙනෙන ගැටලු රැසක් පවතී. එනම්, මානව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයට සිදු වී ඇති තර්ජනයයි. මරගල රක්ෂිතය තුළ ජනාවාස ව්‍යාප්තිය වැඩි වීමත් සමඟ වගාවන් සඳහා සහ ජනාවාසකරණය සඳහා කැළෑ එළි කිරීම මෙම ප්‍රදේශයේ වැඩි වශයෙන් සිදු වේ. මෙම හේතූන් නිසා වර්ෂ 1992 සිට 2019 දක්වා දත්ත අධ්‍යයනය කිරීමේ දී (NDVI – Normalized Different Vegetation Index අධ්‍යයනය මගින්) පෙනී යන්නේ මරගල රක්ෂිතයේ වන ආවරණය 20% කින් අඩු වී ඇති බවයි. තව ද, නගරයට ප්‍රවේශ වන ජනතාවට ආකර්ෂණීය දර්ශනයක් නිර්මාණය කෙරෙන ස්ථාන කිහිපයක් නගර මධ්‍යයේ හඳුනාගෙන ඇති අතර එම දර්ශනය අවහිර කරමින් ගොඩනැගිලි ඉදිවී තිබීම තවත් ගැටළුවක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.



රූප සටහන් අංක 3.1.1: මරගල කඳුවැටියේ ස්වභාවික දර්ශන පටය ගොඩනැගිලි උස නිසා අවහිර වී ඇති අයුරු මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , මොනරාගල (2023)



වර්ෂ 2017 සිට 2020 දක්වා වතු නිවාසවල තාවකාලික නිවාස ව්‍යාප්තිය අධ්‍යයනය කිරීමේ දී එය ක්‍රමික වර්ධනයක් පෙන්නුම් කෙරෙන අතර, 2020 වර්ෂය වන විට එය 229 ක් වේ. මෙසේ ජනාවාස ව්‍යාප්ත වීම මගින් සාමාජීය මෙන්ම පාරිසරික ගැටළු රාශියක් මෙම ප්‍රදේශයේ නිර්මාණය වී ඇත. ප්‍රධාන සාමාජීය ගැටළුව ලෙස සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, සෞඛ්‍ය පහසුකම්, ඉඩම් හිමිකම්, අධ්‍යාපන පහසුකම් ආදී මූලික පහසුකම් අවම හුදෙකලා ජන කොට්ඨාශයක් නිර්මාණය වීම හදුනාගත හැකිය. උදාහරණයක් ලෙස, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මට්ටමෙන් පවත්වන රෝග නිවාරණ සායන පිළිබඳ දත්ත සලකා බැලීමේ දී වතු ජනතාව වැඩි ප්‍රමාණයක් වාසය කරන අලියාවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කිසිඳු සායනයක් නොපවත්වන බව වාර්තා වේ. මෙම අලියාවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසම අයත් වන්නේ මරගල කඳු රක්ෂිත ප්‍රදේශයට වන අතර, සිය සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා කන්දේ ඉහළ සිට පහළට කි.මී.04 ක පමණ දුරක් ගෙවා පැමිණීමට සිදු වේ. මේ දුෂ්කරතාවය නිසා නිවෙස්වල සිදු වන දරු උපත් සහ උපන් දී සිදු වන ළදරු මරණ මෙම ප්‍රදේශයෙන් වාර්තා වේ. තවද මෙම හුදෙකලා වූ ජන කොට්ඨාශය තුළ විවිධ නීති විරෝධී ක්‍රියාකාරකම් ක්‍රම ක්‍රමයෙන් වර්ධනය වන පසුබිමක් දක්නට ලැබේ.

2020 වර්ෂයේ දී ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් නිකුත් කළ වාර්තාවට අනුව මොනරාගල වැලියාය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ සිරිගල හා මොණරකැලේවත්ත ප්‍රදේශයේ සිදු වූ භූ අස්ථාවරත්වය නිසා පවුල් 65ක් අධි අවධානම් , මධ්‍ය අවධානම් හා අඩු අවධානම් කලාප ලෙස නම් කොට ක්‍රමානුකූලව ඉවත් කිරීමට නිර්දේශ ඉදිරිපත් කර ඇත.

තව ද, වාර්ෂිකව මරගල රක්ෂිතය තුළ කැලෑ ගිණි ඇතිවන අතර ගිණි නිවීම සඳහා විශාල පිරිවැයක් දැරීමට රජයට සිදු වී ඇත. මෙමගින් ඇතිවන පාරිසරික ගැටළු ලෙස වන ආවරණය ඉවත් වීමත්, කඳු ප්‍රදේශයේ නිරන්තරයෙන් පාංශු බාදනය සිදු වීමත් හදුනාගත හැකිය. මෙම කැලෑ ගිණි ඇතිවීමට නිශ්චිත හේතුවක් හදුනාගෙන නොමැති නමුත් එය ස්වභාවිකව ඇතිවන ලැවි ගින්නක් නොවන බව මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ආපදා කළමනාකරණ අංශය විසින් හදුනාගෙන ඇත.වන වගාවන් සඳහා කැලෑ එලි කිරීම, සත්ව දඩයම සඳහා ද මිනිසුන් විසින් මෙම ගිණිකැබිලි සිදු කරනු ලබයි.

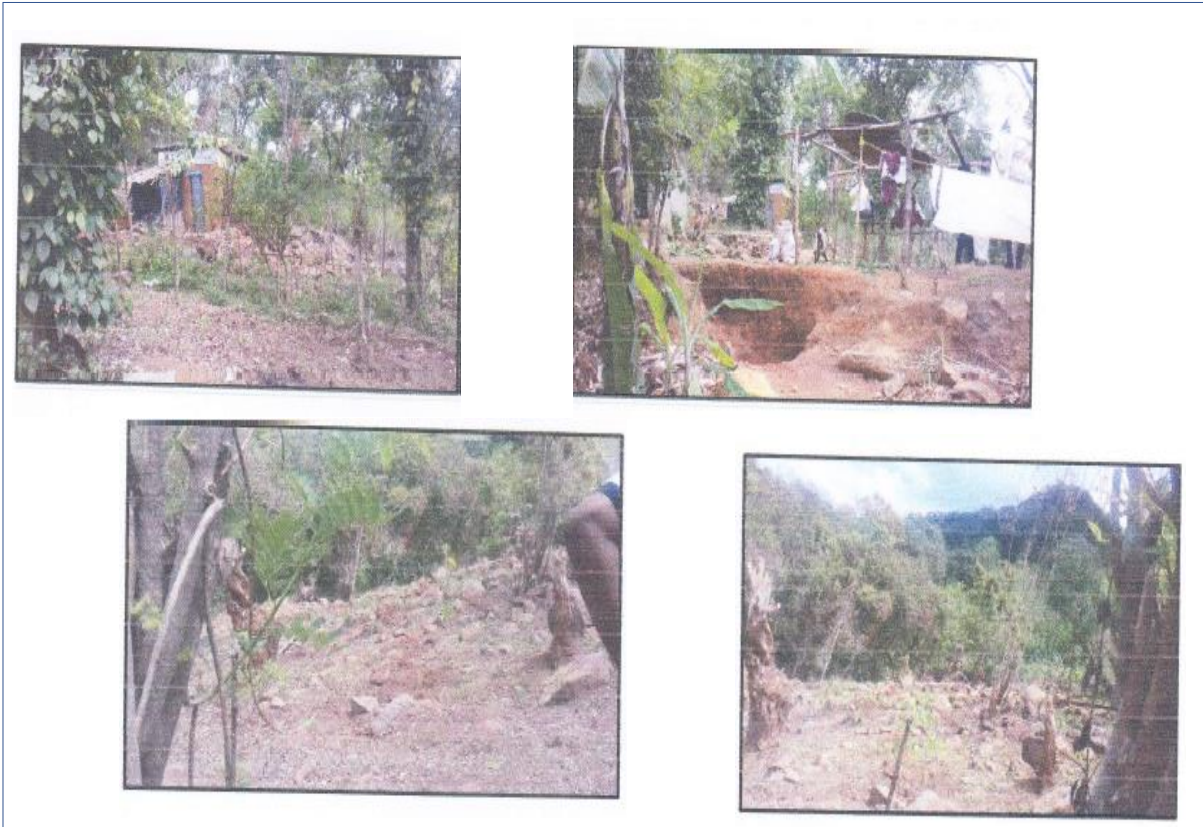
තව ද, මේ නිසා ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල ප්‍රභවය වන මරගල ජල මූලාශ්‍රයට මිනිස් මළ අපද්‍රව්‍ය හා රසායනික අපද්‍රව්‍ය මුසු වීම නිසා පානීය ජල ප්‍රභවය අපවිත්‍ර වීම සහ වියළි කාලයේ මූලාශ්‍රයෙන් ලැබෙන ජලය අඩු වීම වැනි ගැටලු මෙම ජනාවාසකරණය නිසා නිර්මාණය වෙමින් පවතී.



ඡායාරූපය 3- 1.1: මරගල රක්ෂිතය තුළ කැලෑ ගිනි ඇතිවීම  
මූලාශ්‍රය: මොනරාගල ම/උ බී.ආර් 96925/20 මරගල රක්ෂිත නඩුව, 2021



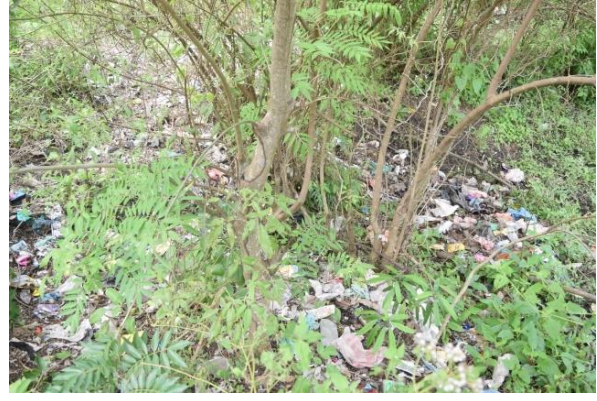
ඡායාරූපය 3- 1 .1: මරගල රක්ෂිතය තුළ ගස් කැපීම් සහ කැලෑ එළි කිරීම්  
මූලාශ්‍රය: මොනරාගල ම/ල බී.ආර් 96925/20 මරගල රක්ෂිත නඩුව, 2021



ඡායාරූපය 3- 1.1: මරගල රක්ෂිතය තුළ නායයෑම් සිදු වූ ස්ථාන  
මූලාශ්‍රය: මොනරාගල ම/ල බී.ආර් 96925/20 මරගල රක්ෂිත නඩුව, 2021



ඡායාරූපය 3- 1 : මරගල ජල මූලාශ්‍රයට අපද්‍රව්‍ය එකතු වී ඇති අයුරු  
මූලාශ්‍රය: මොනරාගල ම/ල බී.ආර් 96925/20 මරගල රක්ෂිත නඩුව, 2021



ඡායාරූපය 3- 1 : මරගල ජල මූලාශ්‍රයට අපද්‍රව්‍ය එකතු වී ඇති අයුරු මූලාශ්‍රය: මොනරාගල ම/ල බී.ආර් 96925/20 මරගල රැකින නඩුව, 2021



ඡායාරූපය 3- 1 .1: මරගල රැකිකය තුළ ජනාවාස ව්‍යාප්තිය මූලාශ්‍රය: මොනරාගල ම/ල බී.ආර් 96925/20 මරගල රැකින නඩුව, 2021

3.1.2 හඳුනාගත් විභවතා

ශ්‍රී ලංකාවේ සෛස්‍ය නාගරික ප්‍රදේශවල ජනතාව මොනරාගල නගරය පිළිබඳව දරණ මතය පිළිබඳව මෙහි දී අවධානය යොමු කරයි. පාරිසරික හා ආර්ථික වටිනාකම්වලින් සමෘද්ධිමත් ප්‍රදේශයක් වුව ද මෙම ප්‍රදේශයේ ඇති විභවතා බාහිර සමාජයට නිරාවරණය නොවීම නිසාත් සහ දළ ජාතික නිෂ්පාදිතයට ඌව පළාතේ ඇති අඩු දායකත්වය නිසාත් වැඩි පිරිසකට මොනරාගල ප්‍රදේශය සිහිගන්වන්නේ ආර්ථික වශයෙන් දුර්වල වූ ශුෂ්ක දේශගුණයක් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙසටයි.

මෙම ආකල්පය වෙනස් කිරීම සඳහා ප්‍රදේශයේ ඇති සැඟවුණු විභවතා සෛස්‍ය ප්‍රදේශවලට නිරාවරණය කිරීමෙන් සහ ඒවා ජාතික ආර්ථිකයට සක්‍රීයව දායක කරගැනීමට නම් විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක් මොනරාගල ප්‍රදේශයට අත්‍යවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව, දේශීය හා විදේශීය සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩිදියුණු කල හැකි විභවතා ලෙස මොනරාගල නගරය හා ඒ අවට පිහිටා ඇති පහත සඳහන් වටිනාකම් හඳුනාගත හැකිය.

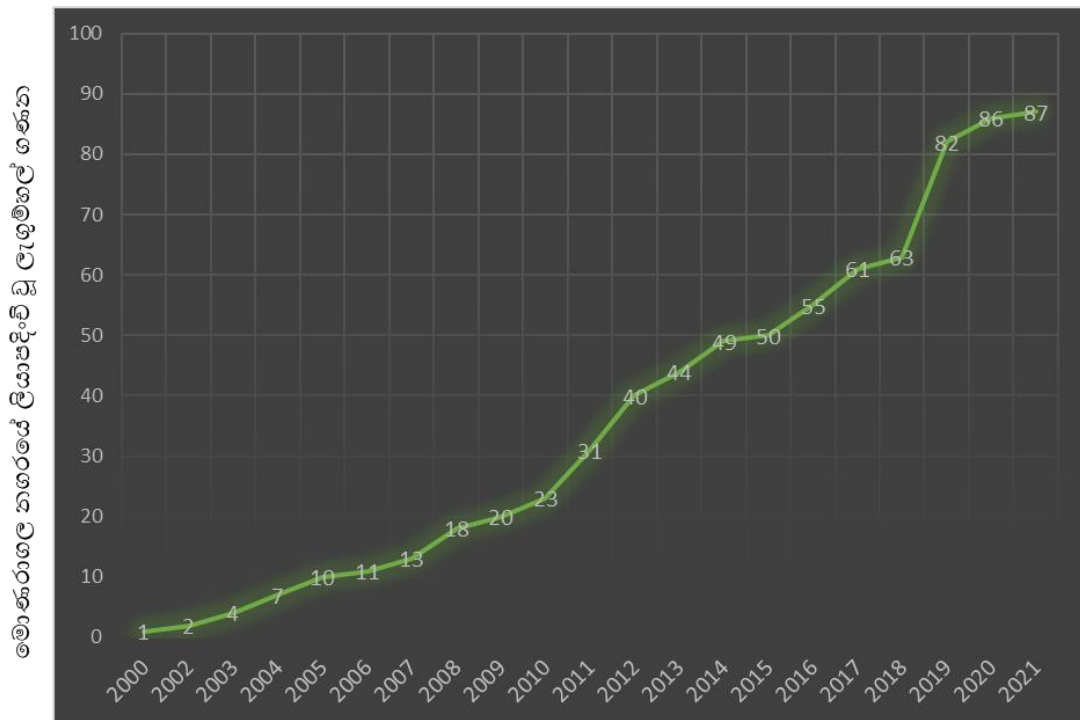
- ❖ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ඇති ප්‍රධාන සේවා නගරය ලෙස නේවාසික හා සංචරණ ජනගහනයට සේවා සැලැස්ම.

මොනරාගල නගරය යනු දිස්ත්‍රික්කයේ ඇති ප්‍රධාන පරිපාලන නගරයයි. දිස්ත්‍රික්කයේ ඇති සියළුම රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතනවල ප්‍රධාන කාර්යාල මෙම නගරයේ ස්ථාපිත වී ඇත. ඒ අනුව වර්තමානය වන විට මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන 109 ක් ස්ථාපිත වී ඇත. මොනරාගල දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, මොනරාගල දිස්ත්‍රික් රෝහල, දිස්ත්‍රික් සහ පළාත්බද මහ අධිකරණය ආදිය එම කාර්යාල වලින් කිහිපයකි. තව ද, රාජ්‍ය බැංකු 10 ක් සහ පෞද්ගලික බැංකු 15 ක් මොනරාගල නගරයේ ස්ථාපිත වී ඇත. තව ද, වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන 6 ක් පමණ මෙම ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත වී ඇති අතර නගර මධ්‍යයේ උපකාරක පන්ති පැවැත්වෙන ස්ථාන 11 පමණ පවතී. දිස්ත්‍රික්කයේ ඇති ප්‍රධාන පාසැල් වලින් දෙකක් මොනරාගල නගරයේ පිහිටා ඇත. මෙම හේතුව නිසා, දෛනිකව 60,000 – 70,000 ක් අතර සංචරණ ජනගහනයක් නගරයට පැමිණෙයි. එම ජනතාවට සපයන පරිපාලන අධ්‍යාපනය හා සෞඛ්‍ය ආදී සේවා පහසුකම් පුළුල් කිරීම සඳහා මොනරාගල නගරයට සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ

තව ද, මොනරාගල නගරය පිහිටා තිබෙන්නේ දිස්ත්‍රික්කයේ මධ්‍යස්ථ ස්ථානයක ය. මෙම විභවතාවය හේතුකොට ගෙන දිස්ත්‍රික්කය පුරා වෙළද භාණ්ඩ බෙදා හරින ආයතන රැසක් මෙම නගරයේ නවාතැන් ගැනීමේ ප්‍රවණතාවයක් ගොඩනැගෙමින් පවතී. තව ද, මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධානම සේවා නගරය මොනරාගල නගරය වන බැවින් 5,000 – 7,000 ක් පමණ ජනතාවකට නේවාසික අවශ්‍යතා සැපයීම මෙම නගරයෙන් සිදු කරයි. එමනිසා, නේවාසිකාගාර , ලැගුම්හල් හා කුලී නිවාස මෙම ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත වෙමින් පවතී. මේ වන විට ලැගුම්හල් 87 මෙම නගරයේ ලියාපදිංචි වී ඇති අතර තවමත් ලියාපදිංචි නොවූ , ලැගුම්හල් බවට පරිවර්ථනය වූ නිවාස ද විශාල ප්‍රමාණයක් මොනරාගල නගරයේ ඇත. මොනරාගල , ධුන්තල හා වැල්ලවාය නගර අතර ලැගුම්හල්වල මිල පරාසයන් සංසන්දනය කර බැලූ විට සාපේක්ෂව මොනරාගල නගරයේ ලැගුම්හල් වල මිල පහළ මට්ටමක පවතී. ඊට හේතුව වන්නේ මෙම ප්‍රදේශයේ ලැගුම්හල් වල සුලභතාවයයි.

නගරය	ලියාපදිංචි වූ ලැගුම්හල් ගණන	මිල ගණන්(රුපියල්)	ඉලක්කගත කණ්ඩායම්
මොනරාගල	81	8000 - 40000	වෙළඳ සහායකයන් , දිස්ත්‍රික්ක හරහා ගමන්ගන්නා මගීන්, උත්සව කටයුතු සඳහා
ඔත්තල	30	15000 - 60000	දිස්ත්‍රික්ක හරහා ගමන්ගන්නා මගීන්, උත්සව කටයුතු සඳහා
වැල්ලවාස	30	20000 - 60000	දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්

රූප සටහන 3- 1.2 : මොනරාගල නගරයේ ලැගුම්හල් ගණන  
මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021



ඡායාරූපය 3- 1.2 : මොනරාගල නගරයේ ලැගුම්හල් ව්‍යාප්තිය  
මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021

තව ද, මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ මධ්‍යස්ථ ස්ථානයක මොනරාගල නගරය පිහිටා ඇති නිසාත්, ලැගුම්හල් වල සුලභතාවය සහ සාපේක්‍ෂව අඩු මිල මට්ටම නිසාත් දිස්ත්‍රික්කය තුළ තොග භාණ්ඩ බෙදාහරින ප්‍රධාන පෙළේ සමාගම් මෙම නගරය තුළ සිය මධ්‍යස්ථ නවාතැන්පල ලෙස තෝරාගැනීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. එනම්, මෙම වෙළඳ සහායකයන් මොනරාගල නගරයේ දී තොග භාණ්ඩ එකලස් කර දිස්ත්‍රික්කය පුරා බෙදාහැරීම සිදු කර මොනරාගල නගරයේ නවාතැන් ගෙන පිටව යයි. වර්තමානයේ ඔවුන් සඳහා වෙන් වූ එක් ගබඩා කමරයක් ස්ථාපිත වී ඇති අතර මෙහි සන්ලයිට්, ෆ්ලෝරා, මන්වි, ඩාලි බන්ල වැනි නිශ්පාදන එකලස් කර බෙදා හරිනු ලබයි. සෙසු නිශ්පාදන ලැගුම්හල් හා

කුලී නිවාස මේ සඳහා භාවිත කරන බව දක්නට ලැබේ. නමුත් මෙම ස්ථාන සඳහා අවශ්‍ය වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සහ අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු වී නොතිබීමත් අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස මෙම නගරය සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයත් සලකා බලා මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයට සංවර්ධන සැලැස්මක් අවශ්‍ය බව හදුනාගත හැකි ය.

❖ මොනරාගල නගරය අවට ඇති ඓතිහාසික හා සංචාරක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන

මොනරාගල ප්‍රදේශය තුළ වර්ෂය පුරා සෞම්‍ය දේශගුණික තත්ත්වයක් පවත්වා ගැනීමට මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය නගර මධ්‍යයේ ස්ථානගත වී තිබීම විශාල පිටිවහලක් වී ඇත. මෙරට දේශගුණික කලාප නම් කිරීමේදී මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය අන්තර් මධ්‍ය හා වියළි දේශගුණික කලාපයක් ලෙස හදුන්වා දී ඇත. දිස්ත්‍රික්කයේ සියයට හැත්තෑවක් පමණ වියළි කලාපයට අයත් උවද මරගල කදුවැටිය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ ක්ෂුද්‍ර තෙත් දේශගුණික ලක්ෂණ පෙන්වුම් කරයි. එයට හේතුව වන්නේ මරගල කදුවැටියේ මෙම පිහිටීමයි.

තව ද, වර්තමානයේ දී න් සංචාරක හා පර්යේෂණ අවශ්‍යතා වෙනුවෙන් මෙම කදුවැටිය තරණය කිරීම සඳහා පැමිණෙන නමුත්, ඔවුන් පිළිබඳව නිශ්චිත ගණනය කිරීමක් නොමැති අතර, සංචාරකයන් වෙනුවෙන් අවශ්‍ය පහසුකම් සපයා නොමැත. මේ නිසා සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩිදියුණු කල හැකි වටිනා විභවතාවයක් මොනරාගල නගර මධ්‍යයේ තිබිය දී න් ඒ පිළිබඳව අඩු අවධානයක් යොමු වී තිබීම මොනරාගල සෙසු ප්‍රදේශ අතර හුදෙකලා නගරයක් වීමට හේතු වී ඇත.

පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ 2020 වාර්තාවන්ට අනුව මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන වශයෙන් සංචාරක කලාප හතරක් හදුනාගෙන ඇත. ගලබැද්ද , මාලිගාවිල , බැද්දේගම හා බුදුරුවගල මෙම ප්‍රධාන පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වේ. මෙහි දී, ගලබැද්ද ප්‍රදේශය මරගල කදුවැටිය ආශ්‍රිතව පැතිරී ඇත.

මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය හා ඒ අවට ඇති ඓතිහාසික සිද්ධස්ථාන හා නටඹුන් මගින් ප්‍රාග් ඓතිහාසික යුගය දක්වා ශ්‍රී ලංකාවේ විවිධ ඓතිහාසික සංසිද්ධි සලකුණු වේ.මෙම පුරාවිද්‍යා ස්ථාන විශාල ප්‍රමාණයක් පිහිටා ඇත්තේ මරගල කදු රක්ෂිතය ආශ්‍රිතවය. උදුන්දොර රාජධානිය කරගෙන සිටි සුගලා දේවිය හා මහාපැරකුමහා රජතුමා අතර දන්තධාතූන් වහන්සේගේ හා පාත්‍රාදාතූන් වහන්සේගේ අසිතිය සම්බන්ධයෙන් ඇති වූ ගැටුමේදී මහා පැරකුමහාවන් විසින් සුගලා දේවිය ඇතිමලේ ප්‍රදේශයේදී අල්ලාගත් පසු සුගලා දේවියගේ සේනාව පැනසාමට තැත්කල අවස්ථාවේ අල්ලාගෙන මෙම ස්ථානයේදී මරාදැමුණු බවත් ඒ නිසා මෙම කදුවැටිය මාරගල හෙවත් මරගල ලෙස හදුන්වා ඇති බව පැරැන්නෝ කියති. එම කාලයේ සිටම නටඹුන් ලෙස දැකිය හැකි රජ මාලිගා, පොකුණු, හිඤ්ඤන් භාවනායෝගීව සිටි ලෙන්, විහාර රැසක් මෙම ප්‍රදේශයෙන් සොයාගත හැකි වේ. මොනරාගල-පොකුණු මාර්ගයේ හමුවන මයුරගිරි විහාරය එම එක් ස්ථානයකි. .විශාල ලෙන් රැසකින් සමන්විත මෙම ස්ථානයේ කාලයක් බුදුන් වහන්සේගේ දන්ත ධාතූන් වහන්සේ හා පාත්‍රා දාතූන් වහන්සේ සගවා තිබූ බවද පුරාවිද්‍යා මතය වි තිබේ.මෙම ලෙන් විහාරයේ විශාලම ලෙන මයුරාලෙන ලෙස හැදින්වේ.



ඡායාරූපය 3- 1.2 : මයුරාලෙන දොරකඩ දොරටුපාල දේවරූප දෙක  
මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021



ඡායාරූපය 3- 1.2 : මයුරාලෙන සුවිසි බුදුවරුන්ගේ පිළිම මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021



ඡායාරූපය 3- 1.2 : මයුරාලෙන පිවිසීමේ දොරටුව මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021



ඡායාරූපය 3- 1.2 : මයුරාලෙන දහඅට රියන් බුදු පිළිමය මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021

මෙහි දක්නට ලැබෙන මැකිගිය ශිලා ලේඛණයක් අනාවරණය කරන්නේ මෙම ස්ථානය ආදි බෞද්ධ ජනාභාසයක කේන්ද්‍රස්ථානයක් වූ බවයි. විශාල ලෙන් රැසකින් සමන්විත මෙම ස්ථානයේ කාලයක් බුදුන් වහන්සේගේ දන්ත දාතූන් වහන්සේ හා පාත්‍රා දාතූන් වහන්සේ සඟවා තිබූ බවද පුරාවිද්‍යා මතය වී තිබේ. මෙම ලෙන් විහාරයේ විශාලම ලෙන මයුරාලෙන ලෙස හැඳින්වේ. එහි ශිලා ලේඛණ කිපයක් දක්නට ඇතත් මේ වනවිට එම ශිලා ලේඛණ බොහොමයක් විනාශ වී ගොස් ය. මෙම ගල්ලෙන නුවර යුගයේ පිළිම ගෙයක් බවට පරිවර්ථනය කර ඇත. එහි දහඅට රියන් බුදු පිළිමයක් ද , සුවිසි බුදුවරුන්ගේ බව පෙනෙන සාමාන්‍ය ප්‍රමාණයේ පිළිම රැසක් ද දක්නට ලැබේ. ලෙන් පිටත ඇතුළත බිත්ති සියල්ලම සිතියම් කරවා ඇත. ලෙනට ඇතුළුවන දොරකඩ දොරටුපාල දේවරූප දෙකකින්ද මකර තොරණකින්ද අලංකාරය | මෙම රූප හුණුගලින් නෙලා තිබේ. මෙම ලෙන් විහාරය බුදුන් බෞද්ධ නිශ්ඨාශේෂ විශාල ප්‍රමාණයක් දක්නට ඇත. නමුත් ඉංග්‍රීසිගේ වතු වගාව නිසා ඒවා විනාශවී ගොස් තිබේ.

ඒවායේ ඇති චිත්‍ර කලාව, කැටයම් කලාව සහ අනෙකුත් කලා සම්ප්‍රදායන් ශ්‍රී ලංකාවේ විවිධ යුගයන්ට අයත් වන අතර, වර්තමානයෙන් අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු සඳහා මෙම ස්ථාන නැරඹීමට සංචාරකයන් පැමිණේ. නමුත්, නිසි මාර්ගෝපදේශණයක් නොමැති වීම හේතුවෙන් මෙම ස්ථාන සෙසු ප්‍රදේශ අතර ප්‍රසිද්ධියට පත් වී නොමැති අතර, නගරයේ ආකර්ෂණය වැඩිදියුණු කල හැකි ප්‍රධාන සැඟවුණු විහවතාවයක් ලෙස මෙය හඳුනාගත හැකිය.



මරගල කදුවැටියේ බටහිර මායිමේ හමුවන මුජ්ජනේ රාජමහා විහාරය වෙල්ලස්ස සහ පරපුරේ සංග මූලස්ථානයකි. වලගම්බා රජ සමයට අයත් මෙම විහාරස්ථානය මහනුවර යුගයේදී ප්‍රතිසංස්කරණය කර ඇත. මෙහි තිබූ පැරණි ගොඩනැගිලිවල පදනම් පවා පසට යටවී තිබේ. පැරණි සදකඩ පහන් දෙකක්ද, පැරණි

පිළිමයක්ද පමණක් දැනට ඉතිරිව ඇත. මලුවට ඇතුල්වන ස්ථානයේ දක්නට ලැබෙන සදකඩපහන අමරාවතී සම්ප්‍රධායට අයත්ව පෙනේ. පිලිම වහන්සේගේ හිස, අත්පා, කැඩිබිඳි ගොස් ඇත. මෙය හුනුගලින් නිමවා තිබේ.



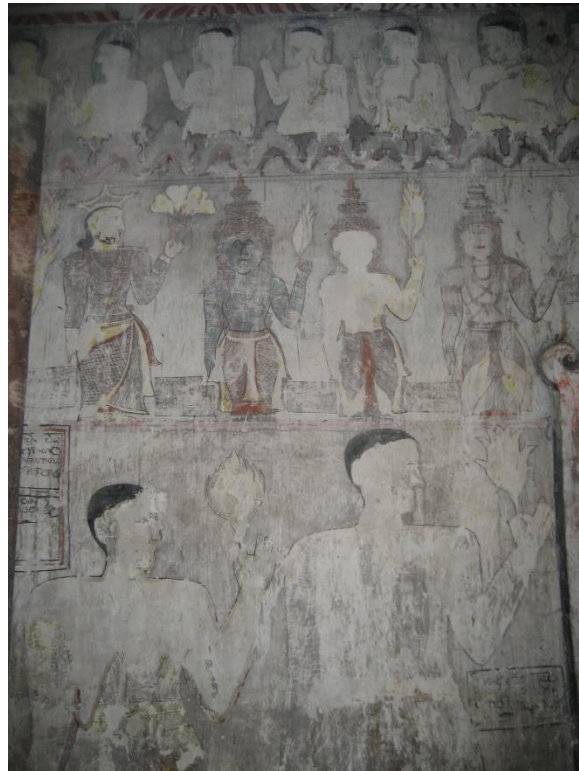
ඡායාරූපය 3- 1.2 : මුජ්ජනේ විහාරය , පිළිම වහන්සේ මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021



ඡායාරූපය 3- 1.2 : මුජ්ජනේ විහාරය , පිළිම වහන්සේ මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021



ඡායාරූපය 3- 1.2 : මුජ්ජනේ විහාරය , පිළිමගෙයට පිවිසීමේ දොරටුව මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021



ඡායාරූපය 3- 1.2 : මුජ්ජනේ විහාරය , පිළිමගෙයට ඇතුළත සිතුවම් මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021

මරගල කදුපොතියේ උතුරු බැවුමේ හමුවන පුරාවිද්‍යා භූමියකි. අක්කර 80ක් පුරා මෙහි නටඹුන් විසිර පවතී. මෙහි විසිඑක් රියන් වෛතාසයක් ඇත. ගලබැද්ද ප්‍රකට බිසෝකොටුවේ සිට සැතපුම් භාගයක් පමණ ගියවිට හමුවන මෙම ස්ථානය රැහුණුරට කලක් පාලනය කල සුගලා දේවියගේ රාජමාලිගාව පිහිටි ස්ථානය බවට අනුමාන කෙරේ. මෙම ස්ථානයේ සිට සුලු දුරකින් සිරිපාන නම් ගල්ලෙන් විහාරය හමුවේ. ගලබැද්ද බිසෝකොටුව අසබඩ ගල්ලෙන් හතරක් දක්නට ලැබේ. ඉන් එකක් කටාරම් කොටා තිබේ. මෙම ගල්ලෙන් වල පසුකලෙක මිනිසුන් පිටත්වී ඇති බවට සලකුණු වේ. මෙම බිසෝකොටුව තට්ටු හතරකට නිමකර ඇත. එම පොකුණට යටින් ජලමාර්ගයක් තනා සිටි කොතේ ඇති සිංහ කටවල් හතරක් මගින් පොකුණට ජලය සපයයි. මෙම පොකුණේ ජලය බැසයාමද පොකුණ යටින්ම සකසා තිබීම විශේෂත්වයකි. මෙම පොකුණේ නැගෙනහිර හා බස්නාහිර පසින් වූ ගල්කුලුණු සතරේ ස්ත්‍රී රූපය බැගින් කොටා ඇත. උතුරු පැත්තේ ගල්කුලුණු වල කොටා ඇත්තේ ලියවැල්ය. එයින් ලියවැල් පැහැදිලිවම දැකිය හැක්කේ එක කුලුණක පමණි. දකුණුපස ගල්කුලුණුවල දක්නට ඇත්තේ මැකිගිය ලියවැල්ය. මෙම පොකුණ ආසන්නයේම ගලින් ලියවැල්කර මනාව තැනූ කැසිකිලියක් දක්නට ඇති අතර, එය මෙරට ජනයා එවකටදී දියුණු ජාතියක්ව සිටි බවට ප්‍රබල සාක්ෂියකි.



ඡායාරූපය 3- 1.2 : ගලබැද්ද බිසෝ පොකුණ  
මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021



ඡායාරූපය 3- 1.2 : ගලබැද්ද බිසෝ පොකුණ - කැසිකිලිය  
මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021



ඡායාරූපය 3- 1.2 : ගලබැද්ද බිසෝ පොකුණ නටඹුන්  
මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021



ඡායාරූපය 3- 1.2 : ගලබැද්ද බිසෝ පොකුණ දිය උල්පන  
මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021

සුගලා දේවියගේ මාළිගය පැවති ප්‍රදේශය හදුන්වන්නේ මාලිගාකැන්ත ලෙසය. එය පැරැන්නන් නාගොල්ල ලෙසද හදුන්වා ඇත. මෙම පැරැන්නන් පවසන්නේ ටැංමන්ඩිය විහාරය, කෝන්ගහ විහාරය, නාගොල්ල විහාරය, නාමංඩිය විහාරය, මැඩිල්ල විහාරය, සිරිපාන විහාරය වැනි විහාර රැසක් මරගල කදුපොකියට මායිම් ව පැවති බවයි. නමුත් මෙම ස්ථාන මෙහෙක් පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් කැණීම් සිදුකර නොමැත. මෙම පෞරාණික ස්ථාන හැරැණුකොට සිතාකන්ද, සදාගල්ලෙන යන ස්ථානවලත්, මෙම කදුවැටියේ නැගෙනහිර හා දකුණු බැවුම් වලත් විශාල වශයෙන් බෞද්ධ නටඹුන්, ආරාම දක්නට ලැබේ. මරගල කදුවැටියේ ඉහළ කොටසේ තැනින් තැන සිරිපතුල්ගල්ද හමුවේ. මේ අනුව මොනරාගල ප්‍රදේශය පාරිසරිකව මෙන්ම පුරාවිද්‍යාත්මකවත්ව විශාල වටිනාකමකින් යුත් භූමියක් බව ඉතා පැහැදිලිය.

මෙයට අමතරව මොනරාගල නගරයේ මධ්‍යස්ථ පිහිටීම හේතුවෙන් මාළිගාවල, කතරගම දේවාලය, කැබිලින්න දේවාලය, ආරැගම්බේ, යුධගනාව, දෙමටමල් විහාරය සහ තවත් ප්‍රසිද්ධ සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ගත් ස්වාභාවික සම්පත් මෙන්ම ඓතිහාසික සිද්ධස්ථාන කරා ළඟා වීමේ දී මොනරාගල නගරය හරහා ගමන් කිරීම ස්වභාවයෙන්ම සිදුවන්නකි. නමුත්, මෙම විභවතාවය උපයෝගීකොට ගනිමින් සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස මොනරාගල නගරය සංවර්ධනය කිරීමට හැකිසාවක් පවතින බැවින්, ඒ සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් අත්‍යවශ්‍ය වේ.



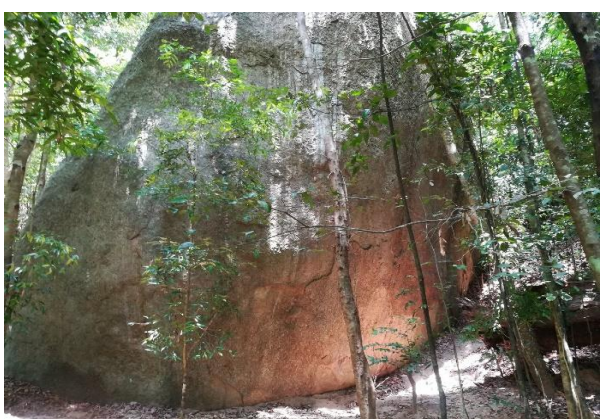
ඡායාරූපය 3- 1.2 : සිතාකන්ද ආරණ්‍යය - ගල්ලෙන් මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021



ඡායාරූපය 3- 1.2 : සිතාකන්ද ආරණ්‍යය - පියගැටපෙළ මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021



ඡායාරූපය 3- 1.2 : සිතාකන්ද ආරණ්‍යය මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021



ඡායාරූපය 3- 1.2 : සිතාකන්ද ආරණ්‍යය මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021



ඡායාරූප 3- 1.2 : සීතාකන්ද ආරණ්‍යය  
මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021



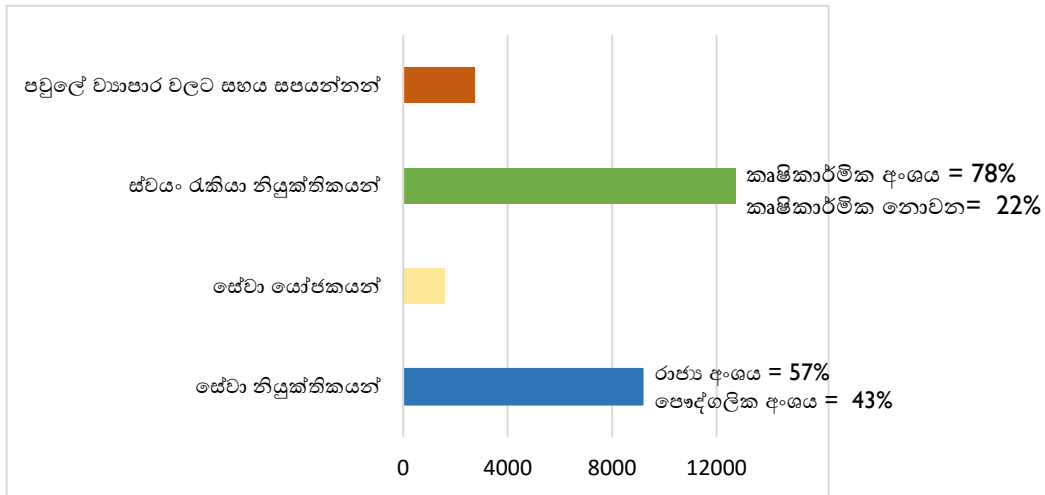
ඡායාරූප 3- 1.2 : සීතාකන්ද ආරණ්‍යය  
මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021

ඡායාරූප 3- 1.2 : මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කය අවට ඇති සංචාරක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන  
මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය



❖ කෘෂිකාර්මික හා කාර්මික අංශයෙන් පවත්නා විභවතා

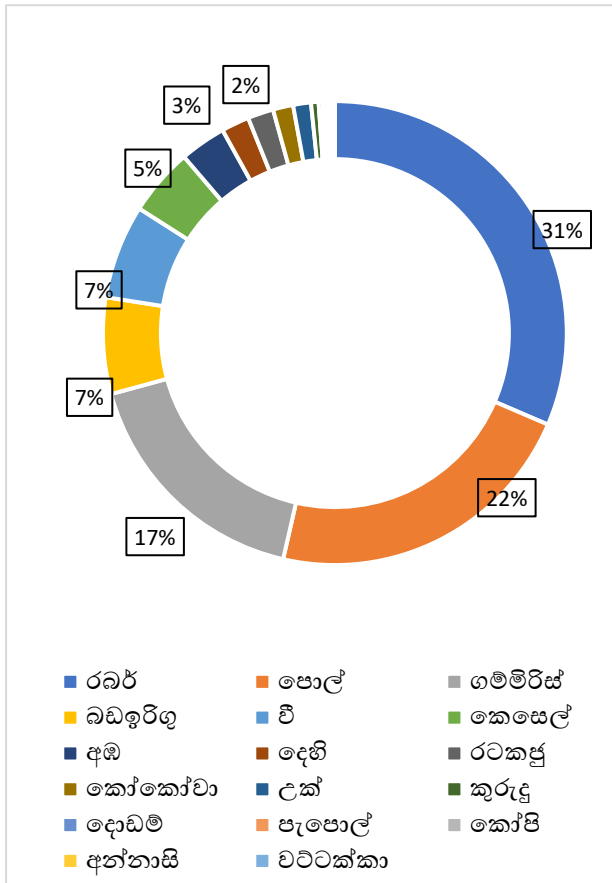
උච පළාත තුළ දළ ජාතික නිශ්පාදනයට ඉහළම දායකත්වයක් ලබාදෙන්නේ කෘෂිකර්මාන්තය මගින් ය. එය 2020 වර්ෂයේ ලෝක බැංකු වාර්තා අනුව 9.6% ක ප්‍රතිශතයකි. මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ඉහළ ජනගහනයක් කෘෂිකාර්මික ක්ෂේත්‍රයේ රැකියාව සිදුකරයි. එය 48% ක ප්‍රතිශතයකි. තව ද, මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ මෙන්ම මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ද ස්වයං රැකියාවල නියුතු ජනගහනය ඉහළ අගයක් දරයි. එය මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ දී 54%ක් වන අතර මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ස්වයං රැකියාවල නිරත ජනගහනයෙන් න් 78%ක් වේ (2020 වර්ෂයේ ලෝක බැංකු වාර්තා අනුව). එම ස්වයං රැකියා වලින් වැඩි ප්‍රතිශතයක් කෘෂි ආශ්‍රිත ස්වයං රැකියා වේ.



රූප සටහන 3- 1.2 : මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ රැකියා වර්ගීකරණය මූලාශ්‍රය: මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය (සම්පත් පැතිකඩ) , 2021

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය තුළ බහුලව වගා කෙරෙන කෘෂි බෝග අධ්‍යයනය කළ විට පෙනී යන්නේ දිස්ත්‍රික්කයේ දේශගුණික තත්වයේ විවිධත්වය මත බෝග වර්ග වෙනස් වන බවයි. ඒ අනුව, මොනරාගල, සියඹලාණ්ඩුව, ඇතිමලේ, බිබිල, මැදගම හා බඩල්කුඹුර, ප්‍රදේශවල ප්‍රධාන වශයෙන් වගා කෙරෙන්නේ අපනයන බෝග වන රබර්, ගම්මිරිස්, කොකෝවා, රඹුටන්, දොඹිමි, පුවක්, බඩඉරිගු, කෙසෙල් සහ ආයුර්වේද බෙහෙත් වර්ග ආදිය වේ. ධුන්තල, වැල්ලවාය, ඇතිලිවැව, සෙවනගල, තණමල්විල යන ප්‍රදේශවල බහුලව වගා කෙරෙන්නේ උක්, ධාන්‍ය වර්ග, එළවළු වර්ග, කෙසෙල්, අඹ වැනි කෘෂි බෝග ප්‍රභේද වේ.

මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ජනප්‍රිය අපනයන බෝග වන්නේ රබර්, පොල්, ගම්මිරිස් සහ ඉරිගු වැනි බෝග වර්ග වේ. රබර් වගාව මෙම ප්‍රදේශයට අලුතෙන් හදුන්වාදුන් බෝගයක් වුවත් කලාපය තුළ හොදින් ප්‍රචලිත වූ අතර ඒ ආශ්‍රිතව ග්‍රම බලකාය ද වර්ධනය වී ඇත. මෙම බෝග වගා කිරීමේ සිට වෙළදපොලට ලබාදීම දක්වා වූ ක්‍රියාවලිය අධ්‍යයනය කිරීමේ දී පෙනී යන්නේ බෝග වල මිල පිළිබදව ගොවියා සතු අවබෝධය අවම මට්ටමක පවතින බව ය. මේ හේතුව නිසා බෝග සදහා නිශ්චිත මිලක් ගොවියාට නොලැබේ. දේශීය වෙළදපොළ තුළ මෙම කෘෂි බෝග ප්‍රධාන වශයෙන් අලෙවිය සදහා යොමු වන්නේ දඹුල්ල, කැප්පෙට්පොල, ඇඹිලිපිටිය සහ මීගොඩ යන වෙළද මධ්‍යස්ථාන කරා ය. ඇතැම් විට වෙළදන් ගොවියන්ගේ ක්ෂේත්‍රයටම පැමිණ බෝග මිල දී ගන්නා අතර රබර් හා ගම්මිරිස් මිලදී ගැනීම සදහා ආයතන ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කර ඇත.



රූප සටහන 3- 1.2 : මොනරාගල ප්‍රදේශයේ වගා කෙරෙන ප්‍රධාන බෝග වර්ග මූලාශ්‍රය: මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021

මෙම කෘෂි බෝග නිශ්පාදන අතුරු නිශ්පාදන බවට පරිවර්තනය කර විකිණීම මෙම ප්‍රදේශයේ ඉතාමත් දුර්වල මට්ටමක පවතී. රබර් නිශ්පාදන රබර් කිරි, ක්‍රේප් රබර් සහ ජීට් රබර් වශයෙන් වෙළෙඳපොළට නිකුත් වේ. ගම්මිරිස් බෝගය ධුබුළු ගම්මිරිස්, අලු ගම්මිරිස්, වියළි ගම්මිරිස් සහ සුදු ගම්මිරිස් ලෙස විවිධ මිල ගණන් යටතේ මිලදී ගනු ලැබේ. ප්‍රදේශයේ ඇතැම් ස්ථාන වල කිරි සහ යෝගට් නිශ්පාදය, පළතුරු නිශ්පාදනය, බඩ ඉරිගු පිටි සහ ධාන්‍ය වර්ග නිශ්පාදනය හා මැටි කර්මාන්ත ගෘහාශ්‍රිත නිශ්පාදන කර්මාන්ත ලෙස ප්‍රචලිත වෙමින් පවතී.

ඌව පළාත් සභාව, මොනරාගල දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය වැනි ආයතන විසින් කුඩා පරිමාණයේ ව්‍යාපාරිකයන් දිරිමත් කිරීමේ ව්‍යාපෘති සිදුකරන අතර එමඟින් ප්‍රභූණු වැඩසටහන් හා අලෙවි කුටි සංවිධානය කරන අවස්ථා ඇත.

තව ද, දකුණින් හම්බන්තොට වරාය හා මන්නල ගුවන් තොටුපොළ මෙන්ම උතුරින් ඔලුවිල් වරාය පිහිටා තිබීම නිසා සහ එම විභවතා යා කරමින් ජාතික භෞතික සැලැස්ම මඟින් යෝජනා කර ඇති ප්‍රමුඛ අධිවේගී මාර්ගය හා දුම්රිය මාර්ගය යෝජනාකොට තිබීමත් නිසා මෙම කෘෂිකාර්මික විභවතාවය මඟින් ජාතික ආර්ථිකයට ඇති දායකත්වය ශක්තිමත් කිරීමට හැකියාවක් ඇත.

දිස්ත්‍රික්කයේ පවතින මෙම විභවතාවය තවදුරටත් වර්ධනය කර ගැනීමට හැකි තරම් ශ්‍රම ශක්තිය, භූමිය ද තිබිය දීත් ඒ සඳහා තාක්ෂණික උපදෙස් ලබා දී කෘෂි නිශ්පාදන අතුරු නිශ්පාදන බවට පරිවර්තනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය ශක්තිමත් කර ප්‍රදේශයේ රැකියා ජනනය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.



**පරිච්ඡේදය**  
*සංවර්ධන සැලැස්මේ 6෦ වන*



## හතරවන පරිච්ඡේදය

### සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

#### 4.1 දැක්ම

“වෙල්ලස්සේ පොහොසත් හදවත”

# The Wealthy Heart of Wellassa

#### 4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශනය

“මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ හදවත බදු මරගල කදුවැටියේ රැකවරණය ලබාදෙමින් නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට සුවදායී නැවතුම්පොළක් බවට නගරය පරිවර්තනය කිරීම සහ කෘෂිකාර්මික හා සේවා සැපයුම්කරුවකු ලෙස මොනරාගල නගරය තුළ පවත්නා විභවතා රටේ ආර්ථික සංවර්ධනයට සක්‍රියව දායක කර ගැනීම මගින් ආර්ථික වශයෙන් ශක්තිමත් නගරයක් නිර්මාණය කිරීම”

#### 4.3 ඉලක්ක

- මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන සේවා සැපයුම්කරු බවට මොනරාගල නගරය පත් කිරීම. (කෘෂිකර්මාන්තය, කර්මාන්ත, වාණිජ, අධ්‍යාපනික, පරිපාලන සහ සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත සේවා)
- නේවාසික සහ සංසරණ ජනගහනය සඳහා සුවපහසු නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.
- ස්වභාවික පරිසරයට සමරූපී වූ සංවර්ධිත නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.



#### 4.4. අරමුණු

##### පළමු ඉලක්කය සඳහා අරමුණු

1. මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන සේවා සැපයුම්කරු බවට මොනරාගල නගරය පත් කිරීම (කෘෂිකර්මාන්තය, කර්මාන්ත, වාණිජ, අධ්‍යාපනික, පරිපාලන සහ සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත සේවා).”
  1. 2025 වර්ෂය වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය කළ හැකි භූමියෙන් 13% ප්‍රතිශතයක් කර්මාන්ත ආශ්‍රිත සේවා පහසුකම් සඳහා යෙදවීම.
  2. 2033 වර්ෂය වන විට මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ නව රැකියා අවස්ථා 15,000 ක් හදුන්වා දීම.
  3. 2033 වර්ෂය වන විට මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාවේ වර්තමාන ආදායම 33% කින් ඉහළ නැංවීම.
  4. 2033 වර්ෂය වන විට වර්තමානයේ උණු භාවිත ඉඩම් අක්කර 97 උපරිම භාවිතයකට ලක් කිරීම
  5. 2026 වර්ෂය වන විට නගරය පසුකර යන ජනතාවගේ ගිමන්හළ බවට මොනරාගල නගරය පත් කිරීම.
  6. 2033 වර්ෂය වන විට මරගල කදුවැටි ප්‍රදේශය පාරිසරික සංවර්ධන ව්‍යාපාරය සඳහා වැඩිදියුණු කිරීම.
  7. 2033 වර්ෂය වන විට මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් පුහුණු කම්කරුවන් 10,000 ක් මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයට මුදාහැරීම.
  8. 2033 වර්ෂය වන විට මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ අ.පො.ස සා.පෙළ සහ උ.පෙළ අසමත් සිසුන්ගෙන් 75% ක් තෘතීක අධ්‍යාපනය වෙනුවෙන් සැලසුම් ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය කර ගැනීම.
  9. 2033 වර්ෂය වන විට මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් 70%ක් පරිපාලන පහසුකම් වෙනුවෙන් වැඩිදියුණු කිරීම.
  10. 2033 වර්ෂය වන විට මොනරාගල දිස්ත්‍රික් රෝහලේ ධාරිතාවය 60% කින් වැඩිදියුණු කිරීම.

##### දෙවන ඉලක්කය සඳහා අරමුණු

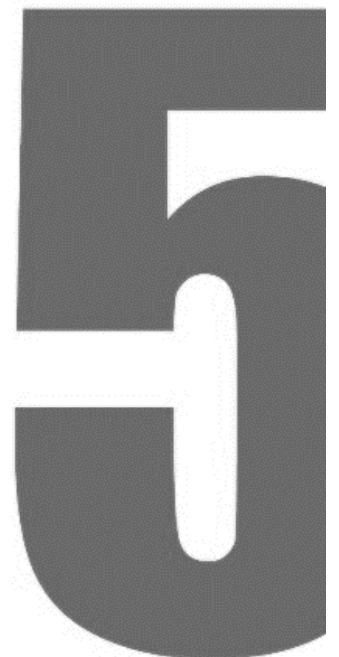
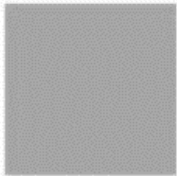
“නේවාසික සහ සංසරණ ජනගහනය සඳහා සුවපහසු නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.”

1. 2026 වර්ෂය වන විට හුළංදාව, ඔරලෝසුකණුව සහ සිරිගල මංසන්ධි අතර රථවාහන ගමනාගමනය, පදික ගමනාගමනය සහ රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සුමට ලෙස සකස් කිරීම.
2. 2033 වර්ෂය වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පානීය ජලය සහ මීටර 3000 කින් ඉහළ දැමීම සහ අධික ජල සැපයුමක් ලබාදීම.
3. 2027 වර්ෂය වන විට ජී ලෝන් ජල මූලාශ්‍රයේ ජලයේ ගුණාත්මක තත්වය ඉහළ නැංවීම.
4. 2033 වර්ෂය වන විට විකල්ප විදුලි සැපයුම් සහ වැඩිදියුණු කළ ක්‍රමවේද සැලසුම් ප්‍රදේශයට හදුන්වා දීම.
5. 2030 වර්ෂය වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වැසිජල කාණු පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම මගින් ජලය සුමටව සහ පිරිසිදුවට ගලායාමට සැලැස්වීම.
6. 2033 වර්ෂය වන විට සහ අපද්‍රව්‍ය, අපජලය සහ මළ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන පද්ධතියක් නගර මධ්‍යයේ ස්ථාපිත කර පිරිසිදු නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.
7. 2033 වර්ෂය වන විට නේවාසික ජනගහනයේ ජනාවාස වල ගුණාත්මක තත්වය වැඩිදියුණු කිරීම.
8. 2030 වර්ෂය වන විට මරගල කදුවැටිය තුළ ජීවත් වෙන නිවාස 491 පහළ ප්‍රදේශයක නැවත පදිංචි කිරීම.

### තුන්වන ඉලක්කය සඳහා අරමුණු

#### 3. “ස්වභාවික පරිසරයට සමරූපී වූ සංවර්ධන නගරයක් නිර්මාණය කිරීම”

1. 2025 වර්ෂය වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඇති පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ සියල්ලක් තුළම සංවර්ධනය පාලනය කිරීමේ රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම.
2. 2025 වර්ෂය වන විට මරගල සහ හුලංදාව ඔය දෙපස කි.මී 3 දිගින් යුත් ප්‍රදේශය සංරක්ෂණය කිරීම.
3. 2031 වර්ෂය වන විට පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ප්‍රදේශ 7 එකිනෙක සම්බන්ධ කිරීම.
4. 2032 වසර වන විට මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයෙහි වතු ජනාවාස 60% නගරයේ පහළ ප්‍රදේශයක නැවත පදිංචි කිරීම.
5. 2032 වසර වන විට නාගරික සීමාව තුළ පිහිටි මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය, මරගල ඔය සහ හුලංදාව ඔය 100% ක් ආරක්ෂා කිරීම.
6. වසර 2032 වන විට මොනරාගල නගරය දෙසි විදෙස් සංචාරක නැවතුම්පොළක් බවට පත් කිරීම.



**පරිච්ඡේදය**  
**SWOT විශ්ලේෂණය**



## පස්වන පරිච්ඡේදය

### 5.1 SWOT විශ්ලේෂණය

2032 වර්ෂය වන විට මොනරාගල නගරය සැලසුම් සහගත නගරයක් බවට පත්කිරීමේ දැක්ම වෙත ළඟා වීම සඳහා භෞතික, ආර්ථික, සාමාජික හා පාරිසරික වශයෙන් පවතින ප්‍රභලතා, දුබලතා, අවස්ථා සහ තර්ජන හඳුනාගැනීම සඳහා SWOT විශ්ලේෂණය සිදුකළ අතර එමඟින් සංවර්ධන අරමුණු ළඟා කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව, එක් එක් අරමුණට අදාළව සිදුකරන ලද SWOT විශ්ලේෂණය පහත දැක්වේ.

#### 5.1.1 මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන සේවා සැපයුම්කරු බවට මොනරාගල නගරය පත් කිරීම (කෘෂිකර්මාන්තය, කර්මාන්ත, වාණිජ, අධ්‍යාපනික, පරිපාලන සහ සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත සේවා).

ප්‍රභලතා

2. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ 54% ශ්‍රම බලකා සහභාගිත්ව අනුපාතිකයක් තිබීම.
3. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ජනතාවගෙන් 48% ප්‍රතිශතයක ප්‍රධාන යැපුම් මාර්ගය කෘෂි ආශ්‍රිත ස්වයං රැකියා සහ වෙළඳාම ආශ්‍රිත ස්වයං රැකියා වීම (මෙය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දෙවනුවට ඉහළ ප්‍රතිශතයක් දරණ යැපුම් මාර්ගයයි)
4. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවුලක ඉහළම ආදායම් මට්ටම රුපියල් 35,000 ට වඩා ඉහළ අගයක් ගැනීම.
5. රාජ්‍ය මට්ටමේ වෘත්තීය පුහුණු ආයතන 6ක් මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිතව තිබීම. (VTA , ජාතික තරුණ සේවා සභාව, තාක්ෂණ විද්‍යාලය, SOS, ආදිය)
  - o මෙම ආයතන සඳහා මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් හෙක්ටයාර 15.5 භූමි ක් වෙන්කොට ඇත.
6. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ජනතාවගෙන් වැඩි පිරිසක් (62%) අ.පො.ස සාමාන්‍ය පෙළ හා උසස් පෙළ සමන් වූවන් හා උපාධිධාරීන් වේ .
7. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවුල් වලින් 48% පමණ එක් යැපුම් මාර්ගයකට වඩා පවත්වාගෙන යාම . උදා : නේවාසිකාගාර, කුඩා පරිමාණයේ ගෘහස්ථ කර්මාන්ත, හේන් හෝ වතු වගා, මැණික් ව්‍යාපාර ආදිය.
8. මොනරාගල නගරය දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය වීම නිසා සියලුම පරිපාලන ආයතන වල දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාල මෙම නගරයේ පිහිටා තිබීම (රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන ආයතන 109ක් ස්ථාපිත වී ඇත).
9. රාජ්‍ය බැංකු 10ක් සහ පෞද්ගලික බැංකු 15 මොනරාගල නගරයේ ස්ථාපිත වී තිබීම.
10. මොනරාගල නගර මධ්‍යයේ උණු භාවිත රාජ්‍ය ඉඩම් හෙක්ටයාර 8 – 10 ක් අතර ක් තිබීම.
11. මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ සෛසු නගර අතර මධ්‍යස්ථ ස්ථානයක මොනරාගල නගරය පිහිටා තිබීම.
12. මොනරාගල නගරයේ ලැගුම්හල් ස්ථාපිත වීමේ වැඩි ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබීම (2000 සිට 2021 දක්වා මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි වූ ලැගුම්හල් සංඛ්‍යාව 87ක් වීම).
13. කැබ්ලින්හ දේවාලය, කතරගම දේවාලය, ආරුගමිබේ වැනි ස්ථාන නැරඹීමට පැමිණෙන වන්දනාකරුවන් හා සංචාරකයන් මොනරාගල නගරය හරහා ගමන් කිරීම සහ නගරයෙන් පහසුකම් සලසා ගැනීම (ප්‍රවාහන පහසුකම්, පළතුරු වර්ග, සනිපාරක්ෂක පහසුකම් ආදිය).
14. නොග භාණ්ඩ එකලස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත වීමේ ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ගැනීම.

දුබලතා

1. කෘෂි ආශ්‍රිත නිශ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා පුහුණුව ලැබූ ශ්‍රමිකයන් නොමැති වීම (වර්තමානයේ පවත්නා වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන වලින් පුහුණුව ලබාදෙන පාඨමාලා වන්නේ ඉංග්‍රීසි අධ්‍යාපනය, තොරතුරු තාක්ෂණය, වඩු වැඩ වැනි පාඨමාලා වේ) .
2. වතු කම්කරුවන්ගේ මධ්‍ය ආදායම සාපේක්ෂව අඩු අගයක් ගැනීම (මාසිකව රුපියල් 5000 ක් පමණ)
3. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ විරැකියා අනුපාතය 14% වීම.
4. ප්‍රදේශයේ ජනතාවගෙන් 30% ක් පමණ සමෘද්ධි ලාභීන් වීම.
5. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ කර්මාන්ත ස්ථාපිත වීම සඳහා නිශ්චිත , නිරවුල් භූමි ප්‍රදේශයක් සහ අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් නොමැති වීම.
6. මොනරාගල නාගරික සීමාව තුළ රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන නගරය පුරාම විසිරී ස්ථාපිත වී තිබීම නිසා සේවා ලාභීන්ට සේවය ලබාගැනීම අපහසු වී තිබීම.
7. නගර මධ්‍යයේ හෙක්ටයාර 8 – 10 අතර උණු උපයෝජනයට ලක් වූ රාජ්‍ය ඉඩම් තිබීම.
8. විධිමත් නියාමනයක් නොමැති ලැගුම්භල් හා නවාතැන්පොළවල් නිසා විවිධ සාමාජීය ගැටළු නගරයේ නිර්මාණය වී තිබීම (ඒබ්සී වැනි සමාජ රෝගවල ක්‍රමානුකූල වර්ධනයක් දක්නට ලැබීම, තරුණ ප්‍රජාව අතර මත්ද්‍රව්‍ය භාවිතය වැඩිවීම වැනි සෘණ බාහිරතා වර්ධනය වෙමින් පවතී.
9. නේවාසික භාවිතය සඳහා ඉදිකරණ ලද ගොඩනැගිලි ලැගුම්භල් බවට පරිවර්තනය වීම නිසා සංවර්ධනය ඊට අදාල ගොඩනැගිලි හා සැලසුම් රෙගුලාසිවලට පටහැනි වීම.
10. නොග භාණ්ඩ එකලස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් මොනරාගල ප්‍රදේශයේ ප්‍රමාණවත් නොවීම ( නිරවුල් භූමි ප්‍රදේශ, වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ, ප්‍රවේශ මාර්ග පළල ආදිය).

අවස්ථා

1. මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය තුළ ඉහළ ශ්‍රම බලකායක් සිටීම.
2. මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය තුළ හා මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ස්වයං රැකියාවල නිරතවන්නන් ඉහළ අගයක් ගැනීම.
  - මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය 54% (සෙසු දිස්ත්‍රික්ක අතරින් ප්‍රථම ස්ථානය)
  - මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය (86%)
3. උව පළාතේ දළ ජාතික නිශ්පාදනයට දායකත්වය සපයන ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් විශාල ප්‍රමාණයක් මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය තුළ ස්ථාපිත වී තිබීම.
4. දේශගුණික තත්වය අනුව මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ විවිධ ප්‍රදේශ වල ආර්ථික වටිනාකම් සහිත විවිධ බෝග වගා කළ හැකි වීම.
5. මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ආසන්න නගරවල ස්වයංපෝෂිත ආර්ථික හා පරිපාලන රටාවක් තිබීම.
6. මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයට ආසන්න නගරය වන බුත්තල නගරයෙහි ධාන්‍ය ගබඩාකරණ සහ කර්මාන්තපුරයක් පිහිටා තිබීම.
7. මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය ආර්ථික හා පරිපාලන සම්බන්ධතා පවත්වන ප්‍රධාන නගරවල පහත සඳහන් ආර්ථික විභවතා පිහිටා තිබීම.
  - හම්බන්තොට වරාය, මත්තල ගුවන් තොටුපළ, දකෂිණ අධිවේගී මාර්ගය සහ ඔලුවිල් වරාය.

8. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් (2018 -2050) වර්ෂ සදහා මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය ආශ්‍රිතව සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති යෝජනා කර තිබීම.
  - හම්බන්තොට නගරය හා මඩකලපුව නගරය යා කරමින් ප්‍රමුඛ අධිවේගී මාර්ගයක් සහ දුම්රිය මාර්ගයක් ඉදි කිරීමේ යෝජනාව.
9. මොනරාගල නගරයට ප්‍රවේශතාවය පහසු කිරීම සදහා ජාතික මට්ටමෙන් ව්‍යාපෘති යෝජනා කර තිබීම.
  - දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය මත්තල දක්වා දීර්ඝ කර තිබීම.
  - ජාතික භෞතික සැලැස්ම මගින් හම්බන්තොට හා මඩකලපුව නගර යා කරමින් ප්‍රමුඛ අධිවේගී මාර්ගයක් සහ දුම්රිය මාර්ගයක් ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කර තිබීම.

### කර්ෂන

1. දළ ජාතික නිශ්පාදනයට ඌව පළාතේ දායකත්වය ඉතාමත් පහළ මට්ටමක පැවතීම (2020 වර්ෂයට මහ බැංකු වාර්තාවට අනුව 9.6% - මෙය සෙසු පළාත් අතර 6 වන ස්ථානයයි).
2. මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ඉහළ විරැකියා අනුපාතයක් තිබීම (2020 වර්ෂයට මහ බැංකු වාර්තාවට අනුව 6.5% - මෙය සෙසු දිස්ත්‍රික්ක අතර 6 වෙනියට ඉහළ ස්ථානයයි).
3. මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ දරිද්‍රතා දර්ශකය 5.8% වන අතර එය සෙසු දිස්ත්‍රික්ක අතර 10 වෙනියට ඉහළ අගයක් දරයි.
4. කර්මාන්ත ස්ථාපිත කිරීම සදහා මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ තාක්ෂණය හිඟ වීම.
5. මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රෑම බලකායෙන් 13% පමණක් කර්මාන්ත සදහා යොමු වී තිබීම.
6. කර්මාන්ත සදහා උපයෝගීතා සේවා අවම වීම (ඉඩම්, ජලය, විදුලිය ආදිය)
7. ශ්‍රී ලංකාවේ සෙසු කර්මාන්ත හා මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ කර්මාන්ත අතර සහ සම්බන්ධතාවය අඩු මට්ටමක පැවතීම.
8. මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ කෘෂිකාර්මික නිශ්පාදන සැපයුම් ජාලය පිළිබදව රාජ්‍ය අංශයේ අවබෝධය අවම වීම.
9. ශ්‍රී ලංකාවේ වර්තමානයේ පවතින ආර්ථික අර්බුදය (ලෝක බැංකු වාර්තාවන්ට අනුව 2022 වර්ෂයේ උද්ධමන අගය 70.6% වීම.
10. දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්ට සහ නගරයේ සේවා ලාභීන් සදහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් නගරයේ ප්‍රමාණවත් නොවීම (සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, වාහන නැවතුම් පහසුකම්).

5.1.2 “පාරිසරික හා පුරාවිද්‍යා සම්පත් ආරක්ෂා කිරීම සහ නිරාවරණය කිරීම”.

ප්‍රභලතා

1. සුවිශේෂී ක්‍ෂුද්‍ර දේශගුණික ලක්ෂණ වලින් යුක්ත මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ පිහිටා තිබීම.
2. නාගරික කලාපය හරහා ගලා බසිනා කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණයේ ජලාධාරාවන් පිහිටා තිබීම.
3. මරගල කදු රක්ෂිතයේ පාමුල මොනරාගල නගරය නිර්මාණය වී තිබීම නිසා නගරයට ප්‍රවේශ වීමේ දී හා නගර මධ්‍යයේ දී මනරම් දර්ණයක් නිර්මාණය වී තිබීම.
4. ශ්‍රී ලංකා ඉතිහාසයේ විවිධ කාලවකවානු සංකේත කරමින් ඓතිහාසික නටඹුන් හා සිද්ධස්ථාන පිහිටා තිබීම.
5. මොනරාගල නගරය අන්තර් මධ්‍ය දේශගුණික කලාපයක පිහිටා තිබීම.
6. මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ භූ විෂමතාවය අනුව විවිධ උන්නතාංශයන් වලදී වෙනස් උෂ්ණත්ව පරාසයක අත්දැකීම් ලැබිය හැකි වීම.
7. නාගරික ප්‍රදේශය තුළ භූගත ජල මට්ටම ඉහළ ස්ථරයක පිහිටා තිබීම.

දුබලතා

1. වර්ෂ 1992 සිට 2019 දක්වා දත්ත අධ්‍යයනය කිරීමේ දී මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ වන සත්‍යත්වය 20% අඩුවීමක් දක්නට ලැබීම.
2. මරගල කදුවැටිය තුළ ජනාවාසකරණය ඉහළ යාම.
3. මරගල කදුවැටිය තුළ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සදහා කැලෑ ඵලිකිරීම් බහුල වීම.
4. මරගල කදුවැටිය තුළ වාර්ෂිකව නාය යෑම් සිදුවීම සහ කැලෑගිණි ඇතිවීම.
5. මරගල රක්ෂිතය තුළ ජනාවාසකරණය සහ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සදහා කැලෑ ඵලිකිරීම නිසා ජල මූලාශ්‍රයට අපද්‍රව්‍ය එකතු වීම.
6. නගර මධ්‍යයෙන් ගලා බසිනා මරගල ඔයට කැලිකසල හා අපජලය එකතු වීම සහ අනවසර ඉදිකිරීම් නිසා ඔය ඉවුර බාදනය වීම.
7. නගර මධ්‍යයේ දී ගොඩනැගිලිවල උස සීමා නොවීම නිසා මරගල කදුවැටියේ දර්ශනපථය ආවරණය වීම.
8. මොනරාගල ප්‍රදේශයේ ඇති ඓතිහාසික සිද්ධස්ථාන හා පුරාවිද්‍යා වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පිළිබදව දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන්ගේ නොදැනුවත් භාවය.
9. භූගත ජල ස්ථරය නොගැඹුරු මට්ටමක පිහිටීම නිසා නගර මධ්‍යයේ සනීපාරක්ෂක වලවල් උතුරායාම වැනි ගැටළු වලට මුහුණ දීමට සිදුවීම.

අවස්ථා

1. මරගල කදුවැටිය නැරඹීමට දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්ගේ පැමිණීම (විශේෂයෙන්ම පර්යේෂණ කටයුතු සදහා).
2. නාගරික ප්‍රදේශයෙන් පිටත ද සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත් ස්ථාන පිහිටා තිබීම.

3. 2018 – 2050 දක්වා සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්ම මගින් හඳුනාගත් මධ්‍ය අධිසංවේදී කලාපයට මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය අයත් වීම.
4. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය මගින් මරගල කදුවැටිය පාරිසරික අධි සංවේදී කලාපයක් ලෙස 2008.08.01 දින අංක 1560/26 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම.

---

### තර්ජන

1. ඇතැම් පුරාවිද්‍යා ස්ථාන සංරක්ෂණයෙන් තොරවීම නිසා අනාරක්ෂිත තත්වයක පැවතීම.
2. නගරයේ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංචාරක වටිනාකම් සහිත ස්ථානවල මාර්ග සිතියම පිළිබඳව පැහැදිලි මඟ පෙන්වීමක් සංචාරකයන්ට නොමැති වීම.



5.1.3 “ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මගින් නේවාසික සහ සංචරණ ජනගහණය සඳහා සුවපහසු නගරයක් නිර්මාණය කිරීම ”

ප්‍රධාන

1. ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මගින් ලබාදෙන පානීය ජල පහසුකම් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ 100% කින් ආවරණය වීම.
2. මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ ජල අවශ්‍යතාවයෙන් 86% ආවරණය කෙරෙන ජිලෝන් ජල මූලාශ්‍රය මරගල කදුවැටියේ පිහිටා තිබීම.
3. මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ 98% විදුලි ආවරණයක් තිබීම.
4. කසල බැහැරකිරීමේ නිශ්චිත ක්‍රමවේදයක් පැවතීම හා අවශ්‍යකරණ උපකරණ හා මානව සම්පත සුලභ වීම.
5. නාගරික ප්‍රදේශය හරහා ගලා බසින ස්වභාවික ජල ප්‍රභව සහිත වීම (මරගල ඔය සහ හුලංදොව ඔය - නාගරික බල ප්‍රදේශයෙන් 1.2 % ක් මෙම ස්වභාවික ජල ප්‍රභවයන්ගෙන් ආවරණය වේ).
6. නාගරික ප්‍රදේශය තුළ එකිනෙක හා සම්බන්ධවන අභ්‍යන්තර මාර්ග වලින් සමන්විත වීම (ප්‍රදේශයේ භූමියෙන් 1% ක් මාර්ග සඳහා වෙන්වී ඇති අතර ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට කි.මී 4 ප්‍රදේශයක් නගරයේ සේවා කලාපය ආවරණය කරයි ).

ද්‍රව්‍ය

1. මොනරාගල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ වියළි කාලයේ දී (මැයි මස සිට සැප්තැම්බර් දක්වා) සහ මීටර 400 - 1250 ජල හිඟයක් ඇති වීම.
2. නාගරික ප්‍රදේශය ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වන ජිලෝන් ජල මූලාශ්‍රයට අපද්‍රව්‍ය මුසුවීම නිසා ජලයේ ගුණාත්මක තත්වය පහළ යාම.
3. වතු ආශ්‍රිත ජනතාවට විදුලිබලය ලබාගැනීම සඳහා ක්‍රය ශක්තිය සීමිත වීම (මධ්‍ය ආදායම රු. 5000 ක් පමණ වේ).
4. නගර මධ්‍යයේ ඇති විදුලි රැහැන් ස්වභාවික ආපදාවන් නිසා බිඳවැටීමේ අවධානම වැඩි වීම.
5. මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ විවෘත කසල බැහැර කිරීම රක්ෂිත වනාන්තර ප්‍රදේශයක සිදුවන බැවින් නොදිරන කසල නිසා පරිසරයට හානි සිදුවීම.
6. අපජල බැහැර කිරීමේ නිශ්චිත ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම නිසා ස්වභාවික ජල ප්‍රභව වලට අපජලය නිදහස් කිරීම.
7. එලිමහන් උද්‍යාන හා විනෝදාස්වාදය සඳහා පහසුකම් මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ නොමැති වීම.
8. නගර මධ්‍යයේ හෙක්ටයාර 1.4 ක වාහන නැවතුම් ඉඩකඩක අවශ්‍යතාවයක් තිබුණ ද වර්තමානයේ වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ පවතින්නේ හෙක්ටයාර 0.2 පමණක් වීම.
9. ප්‍රධාන පැය වල දී කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ මංසන්ධි වල වාහන තදබදයක් ඇති වීම.

අවස්ථා

- මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ වියළි කාලයේ දී හිඟවන පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සපුරා ගැනීම සඳහා කුඹුක්කන් ඔය/ හැඩ ඔය ජල ව්‍යාපෘතියෙන් සහ මීටර 1000 සහ සුමේධ වැව ජල ව්‍යාපෘතියෙන් සහ මීටර 1000 ජලය ලබාගැනීම සඳහා ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලයේ යෝජනාවක් පැවතීම.

- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් 2018 – 2050 වර්ෂ සඳහා සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්ම මගින් මොනරාගල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජනා කර ඇති කර්මාන්ත අතර සූර්ය පැනල මගින් විදුලිය ජනනය කිරීමේ කර්මාන්ත යෝජනා කර තිබීම.
- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මගින් මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයට අපජල කළමනාකරන ව්‍යාපෘතියක් යෝජනා කර තිබීම.



6

**පරිච්ඡේදය**  
*සංවර්ධන සැලැස්ම*

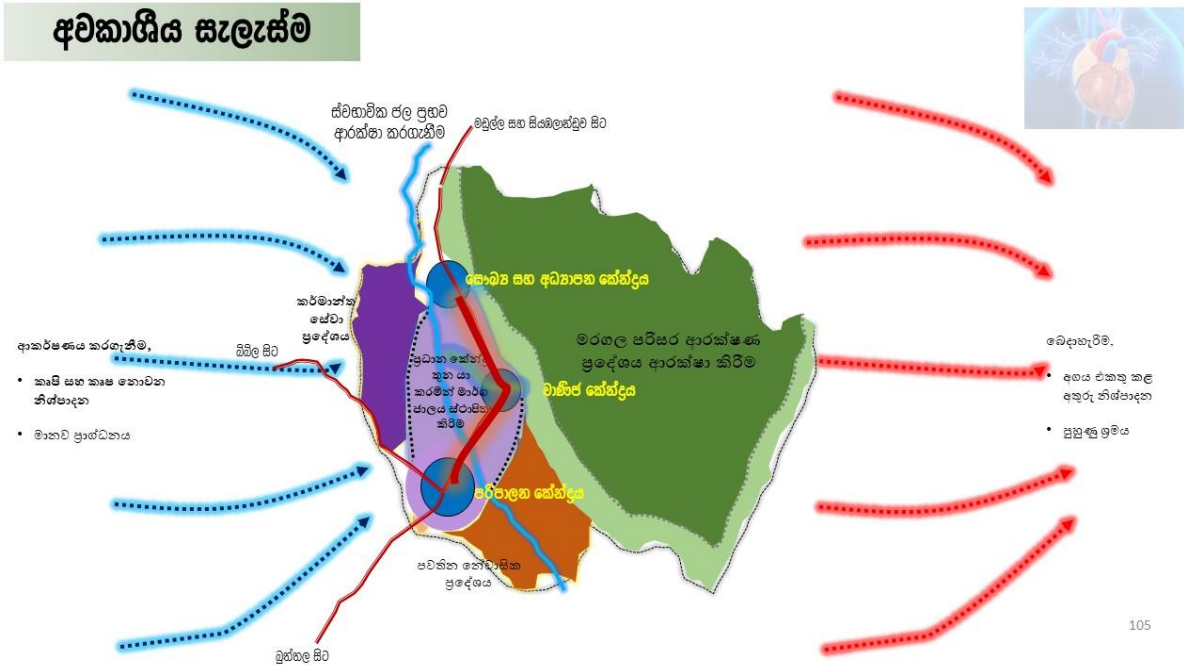


## සයවන පරිච්ඡේදය

### 06.සංවර්ධන සැලැස්ම

2033 වර්ෂයේ දී මොනරාගල නාගරික බල ප්‍රදේශයට සකස් කරගත් දැක්ම , ඉලක්ක සහ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශයේ භෞතික, සාමාජීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික යන සියලුම අංශයන් නියෝජනය වන පරිදි උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කර ඇත. යෝජිත භූමි පරිහරණය, සමාජීය හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, ආර්ථික සංවර්ධනය සහ නිරසර පාරිසරික සංවර්ධනය යනා දී වශයෙන් ප්‍රධාන උපායමාර්ග හතරක් යටතේ සැලසුම් සකස් කොට ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සකස් කරන ලද උපාය මාර්ගයන් ද පිළිබඳව මෙම පරිච්ඡේදයේ දී විස්තර කරනු ලැබේ.

### 6.1 අවකාශීය සංකල්පිත සැලැස්ම



මොනරාගල යනු, දිස්ත්‍රික්කයේ හදවත බදු නගරයකි. දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන හා වාණිජ කේන්ද්‍රස්ථානය වනවා පමණක් නොව දේශගුණය සමතුලිත කරවන සංවේදී පරිසර පද්ධතියක් ද මොනරාගල නගරය සතු ය. මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ හදුනාගත් ගැටළු අවම කර ගනිමින් ද ප්‍රදේශයේ විභවතා ශක්තිමත් කර ගනිමින් ද 2032 වර්ෂයේ දී අපේක්ෂිත දැක්ම කරා මොනරාගල නගරය රැගෙන යාමේ පළමු පියවර ලෙස සංකල්පිත සැලැස්ම සකස් කර ඇත. මෙම සංකල්පිත සැලැස්ම සකස් කිරීමේ දී සැලකිලිමත් වූ කරුණු කිහිපයකි. එනම්,

- ✓ නගර මධ්‍යයට කේන්ද්‍රගත වූ සංවර්ධනය ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදී කලාප වලට හානියක් නොවන පරිදි නගරයෙන් පරිබාහිර ප්‍රදේශ වලට ව්‍යාප්ත කිරීම,
- ✓ පිළිවෙල සහ පහසු නගර සැකැස්මක් නිර්මාණය කිරීම,
- ✓ නගර මධ්‍යය මෙන්ම පරිබාහිර නාගරික ප්‍රදේශ වලට විශමතාවයකින් තොරව යටිතල පහසුකම් ව්‍යාප්ත කිරීම, විවිධාංගීකරණය වූ ආර්ථිකයක් සඳහා පහසුකම් සැපයීම,

- ✓ ප්‍රදේශයට ආවේණික හරිතවත් පරිසර පද්ධතිය මහජනතාවට නිරාවරණය කිරීම මගින් දර්ශනීය මෙන්ම සුමට නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.
- ✓ දිස්ත්‍රික්කය පුරා සිදු කෙරෙන කෘෂිකාර්මික / කෘෂිකාර්මික නොවන නිශ්පාදන මෙන්ම උසස් අධ්‍යාපනය සඳහා අසමත් සිසුන් ද මොනරාගල නගරයට ආකර්ෂණය කර ගැනීම මෙන්ම නගරයෙන් පිටතට අගය එකතු කළ නිශ්පාදන සහ පුහුණු ශ්‍රමිකයන් මුදා හැරීම,

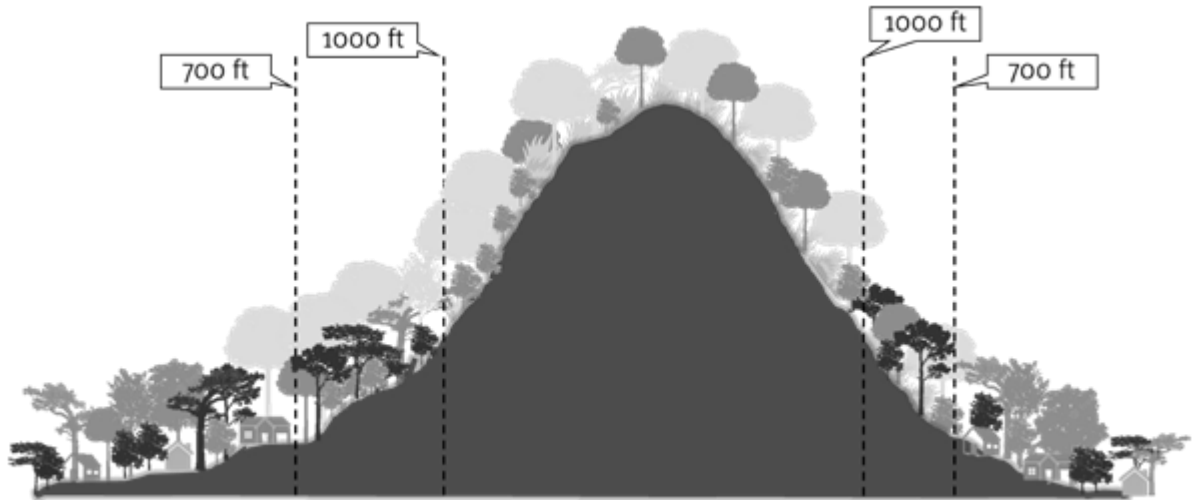
මෙම අරමුණු මූලික කර ගනිමින් සකස් කරන ලද ඉහත සංකල්පිත සැලැස්මට අනුව, හුලංදාව මංසන්ධිය අවට පරිපාලන කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීමට යෝජිත අතර වර්තමානයේ අපිළිවෙලට විසිරී ඇති පරිපාලන කාර්යාල මෙම කලාපය තුළ ප්‍රතිස්ථාපනය වීමට නියමිත ය. ඔරලෝසුකණුව මංසන්ධිය අවට යෝජිත වාණිජ කලාපයට අවශ්‍ය පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය වන අතර සිරිගල මංසන්ධිය අවට අධ්‍යාපන හා සෞඛ්‍ය සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය වනු ඇත. තව ද, මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ නාගරීකරණය කේන්ද්‍රගත වෙමින් පවතින හුලංදාව, ඔරලෝසුකණුව හා සිරිගල යන ප්‍රධාන මංසන්ධි එකිනෙක යා වන පරිදි අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම යෝජනා කෙරෙන අතර ඒ මගින් ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපසට කේන්ද්‍රගත වී ඇති සංවර්ධනය නගරය පුරා විහිදවනු ලබයි. මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ කාර්මාන්ත සේවා සැපයුම සඳහා වර්තමානයේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය වී නොමැති අතර ඒ සඳහා නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙන් අවස්ථාව සලසා දී ඇත. තව ද , මොනරාගල නගරයේ ප්‍රධානම අනන්‍යතාවය වන මරගල පරිසර ආරක්ෂණ කලාපය නාගරික සංවර්ධනයෙන් භානි නොවන පරිදි හරිත ආවරණයක් ලෙස පවත්වාගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙන් අවස්ථාව සලසා දී ඇත. මේ පිළිබඳව යෝජිත අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ වැඩිදුර විස්තර කර ඇත.

ඒ අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අවකාශීය ව්‍යාප්තිය හදුනාගෙන ඒ ඒ ප්‍රදේශයන්ට ආවේණික ලක්ෂණයන් අනුව මූලික ප්‍රදේශයන් 4 ක් හදුනාගෙන ඇත.

යෝජිත ප්‍රදේශයන්	
01	මරගල සංරක්ෂණ හා සංචාරක ප්‍රදේශය
02	ප්‍රධාන නාගරික , සේවා හා පරිපාලන ප්‍රදේශය
03	නේවාසික ප්‍රදේශය
04	ප්‍රධාන කාර්මික ප්‍රදේශය
05	මිශ්‍ර සංවර්ධන

මරගල සංරක්ෂණ හා සංචාරක ප්‍රදේශය :-

මධ්‍ය පරිසර අධිකාරිය විසින් 2008 .01 .01 දින ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අංක 1560/26 දරණ මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය ගැසට් පත්‍රය මගින් ආවරණය කරන ලද ප්‍රදේශයෙන් මොනරාගල ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් වන වර්ග කි.මී 38 ක භූමි ප්‍රදේශය මෙම කොටසට අයත් වේ. මරගල පරිසර ආරක්ෂණ කමිටුවේ තීරණය පරිදි අඩි 700 සහ අඩි 1000 සමෝච්ච රේඛා අනුව අවසරලත් භාවිතයන්ගේ ගොඩනැගිලි උස හා ඝනත්වය සීමා කරන ලද මෙම ප්‍රදේශයේ සංකල්පිත හරස්කඩක් පහත දැක්වේ.



රූප සටහන 6.2.1 : මරාගල සංරක්ෂණ හා සංචාරක ප්‍රදේශය - හරස්කඩ  
මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021

ප්‍රධාන නාගරික ප්‍රදේශය :-

මාගන්දනමුල්ල හා මොනරාගල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් අයත් වන ඔරලෝසුකණුව මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව ප්‍රදේශය නාගරික ක්‍රියාකාරකම් බහුලව කේන්ද්‍රගත වූ ප්‍රදේශය වේ. මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව වාණිජ භාවිතය ප්‍රවර්ධනය වන පරිදි ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂිත ය. ඒ අනුව, යෝජිත භූමි පරිහරණ සැකැස්මේ හරස්කඩක් පහත දැක්වේ.



රූප සටහන 6.2.1 : ප්‍රධාන නාගරික ප්‍රදේශය - හරස්කඩ  
මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021

ප්‍රධාන නාගරික , සේවා හා පරිපාලන ප්‍රදේශය :-

පරිපාලන සේවා, සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපන සේවා කේන්ද්‍රගත වූ හුලංදාව හා සිරිගල මංසන්ධි ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ. වැලිසාය, මුස්පනේ, හුලංදාව සහ මොනරාගල යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල සංවර්ධිත කොටස් මෙම ප්‍රදේශයට අයත් වේ. ඉහත සේවාවන්ට අදාල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් මෙම ප්‍රදේශ සඳහා සකස් කරන ලද සංකල්පිත හරස්කඩක් පහත දැක්වේ.



රූප සටහන 6.2.1 : ප්‍රධාන සේවා ප්‍රදේශය - හරස්කඩ  
මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021

නේවාසික ප්‍රදේශය :-

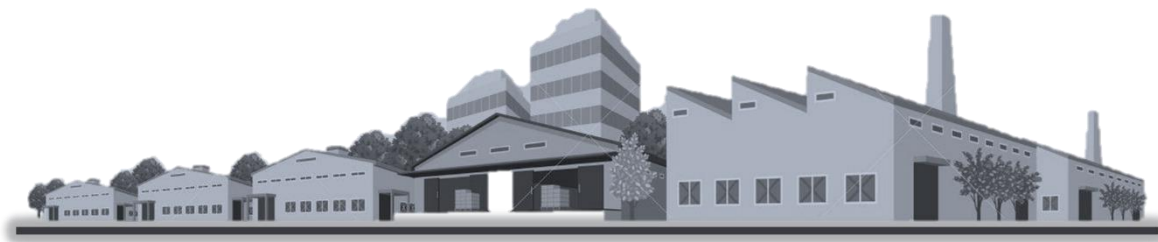
මොනරාගල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ රත්නනපිටිය, හිදිකිවුල සහ හුලංදාව වම ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වලට වන්නට නේවාසික භාවිතය දක්නට ලැබෙන අතර මෙම ප්‍රදේශවල ද ඉඩම් කොටසක අවම භූමි වර්ග මීටර 250 ක් වේ. එම නිසා නේවාසික භූමි පරිශ්‍රයේ ගෙවතු වගාවන් පවත්වාගෙන යාම මෙම ප්‍රදේශයේ සුලභ ය. එබැවින් මෙම කලාපය හරිත මිශ්‍ර නේවාසික භාවිතය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් සකස් කරන ලද සංකල්පිත හරස්කඩක් පහත දැක්වේ.



රූප සටහන 6.2.1 : නේවාසික ප්‍රදේශය - හරස්කඩ  
මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021

**ප්‍රධාන කාර්මික ප්‍රදේශය :**

මොනරාගල නගරයේ ස්ථාපිත වීමට නියමිත සියළුම සේවා හා නිශ්පාදන කාර්මාන්ත සඳහා මෙම කලාපය ප්‍රවර්ධනය කරන අතර ඒ සඳහා අවශ්‍ය සියළුම යටිතල පහසුකම් මෙම ප්‍රදේශය සඳහා ලබාදෙනු ඇත. අක්කර 60 ක් පමණ වන මෙම ප්‍රදේශයේ සංකල්පිත භරස්කඩක් පහත දැක්වේ.



රූප සටහන 6.2.1 : ප්‍රධාන කාර්මික ප්‍රදේශය - භරස්කඩ  
මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2021

- ප්‍රක්ෂේපිත ජන හා නිවාස ඝණත්වය සහ ව්‍යාප්ති සැලැස්ම

2023 වසරේ දී මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය 21,299 ජනගහනයක් සඳහා නවාතැන්පළ වන අතර 2033 වසරේ දී යෝජිත ප්‍රාදේශීය හා ජාතික මට්ටමේ සැලසුම්මය මැදිහත්වීම් පාදක කොටගෙන අපේක්ෂිත ජනගහනය ගණනය කර ඇත.

එහි දී, 2018 – 2050 වර්ෂ සඳහා සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇති පරිදි මොනරාගල නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර 300 ඉහළ ප්‍රදේශය මධ්‍ය පාරිසරික අධි සංවේදී කලාපයට අයත් වේ. එබැවින් මෙම ප්‍රදේශය ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කරගනිමින් ඉදිරියේ දී වර්ධනය වන ජනගහනය නිසි ලෙස කළමනාකරණය කිරීම වැදගත් වේ. වර්තමානය වන විට මොනරාගල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ජන ඝණත්වය ව.කි.මී 1 ට පුද්ගලයන් 1638 ක් වේ. 2033 වර්ෂය වන විට පහත උපකල්පනයන් මත පදනම්ව මොනරාගල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනය පුරෝකථනය කර ඇත.

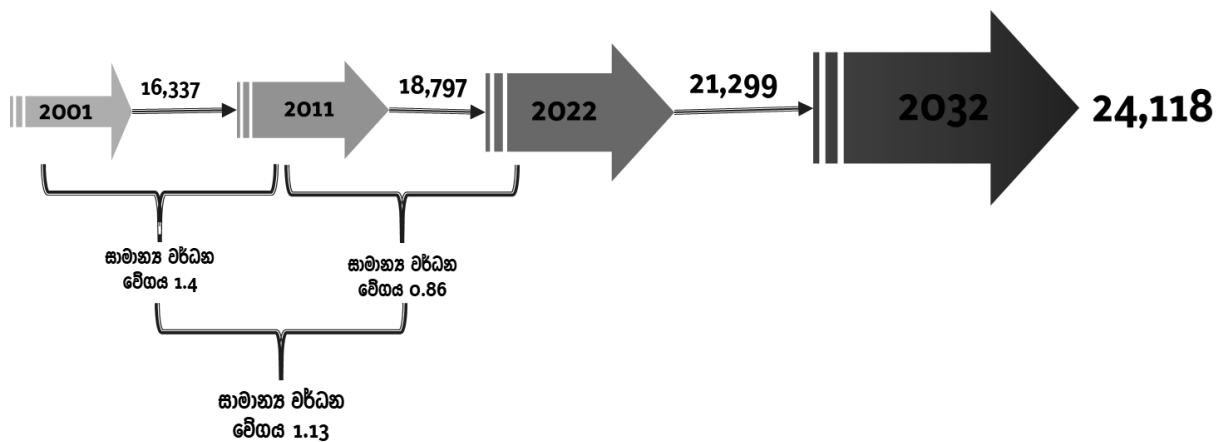
ජනගහන වර්ධන උපකල්පනයන්	වර්ධන අනුපාතය	2033 වසර සඳහා අපේක්ෂිත ජනගහනය	යෝජිත ශුද්ධ ජන ඝණත්වය (ව.කි.මී 1 ට පුද්ගලයන්) / සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි පමණක් සලකා
2001 – 2011 සාමාන්‍ය වාර්ෂික ජනගහන වර්ධන වේගය	1.4%	26,045	1,888
2011 – 2020 සාමාන්‍ය වාර්ෂික	0.86%	23,411	1,697



ජනගහන වර්ධන වේගය			
සාමාන්‍ය ජනගහන වර්ධන වේගය (2001 – 2011 සහ 2011 – 2020 යන කාල පරාස දෙකම සලකමින්)	1.13%	24,118	1,748
ප්‍රදේශයේ ග්‍රා.නි වසම් අනුරේඛ උපරිම ජනගහන වර්ධන වේගය	2.37%	27,641	2004

රූප සටහන 6.2.2 : උපකල්පිත වර්ධන වේගයන් අනුව ජනගහන ප්‍රරෝකතා සාමාන්‍ය වර්ධන වේගය සලකමින්  
 මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2022

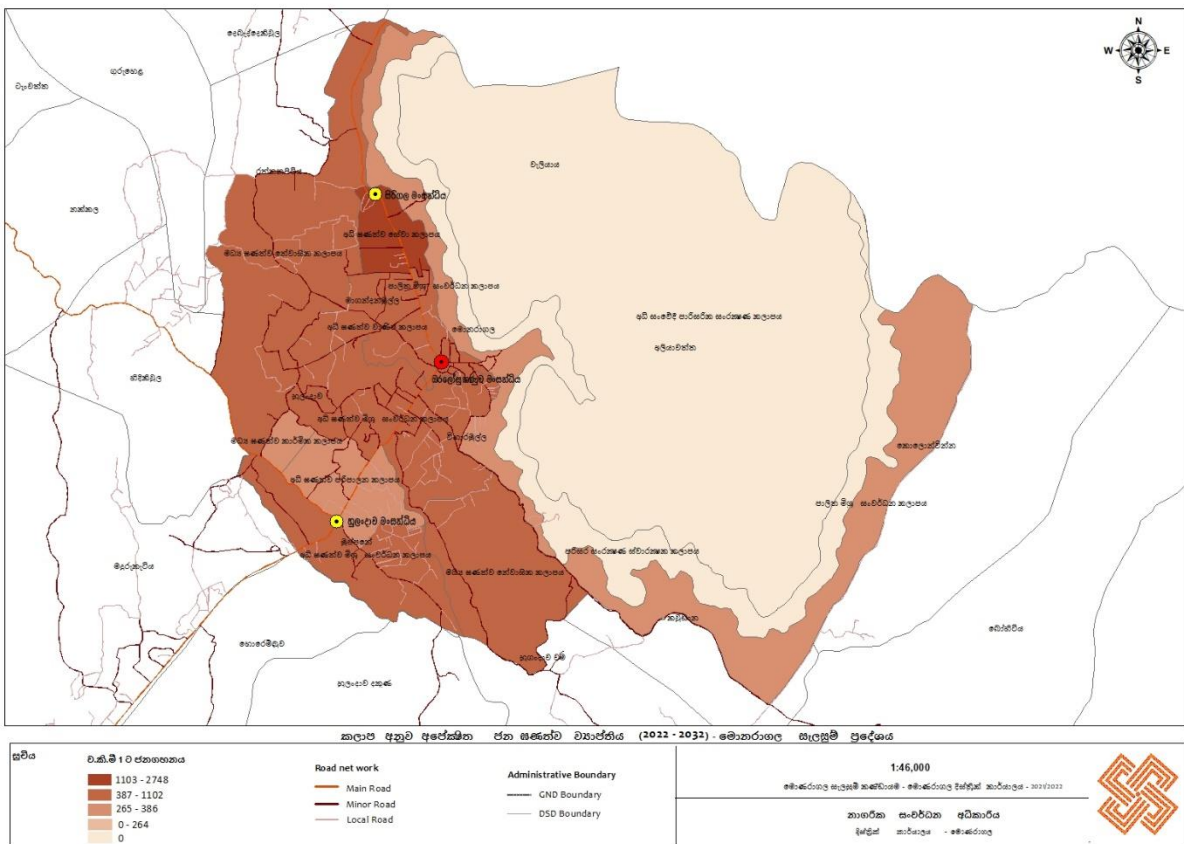
මෙම උපකල්පිත ජනගහන වර්ධන වේගයන් අනුව 2001 – 2011 වසර සහ 2011-2020 යන වර්ධන වේගයන්ගේ සාමාන්‍ය වර්ධන වේගය සලකමින් අපේක්ෂිත වර්ධන වේගය 1.13% ලෙස සලකා ඇත.



රූප සටහන 6.2.2 : 2032 වර්ෂය සඳහා උපකල්පිත ජනගහන ප්‍රරෝකතා  
 මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , 2022

මෙම උපකල්පනය මත පදනම්ව 2033 වසර සඳහා අපේක්ෂිත 24,118 ක මුළු ජනගහනය, ජන සණන්ව ව්‍යාප්තිය අනුව පහත වගුව පරිදි කලාප වෙන්කරන ලද අතර කලාපීය වශයෙන් යෝජිත ජන සණන්ව ව්‍යාප්ති සිතියම පහත දැක්වෙන සිතියම මගින් නිරූපණය කෙරේ. තව ද, වර්තමානයේ 55,000 – 65,000 අතර වන සංසරණ ජනගහනය 2033 වර්ෂය වන විට 75,000 – 80,000 අතර වන බව යෝජිත සංවර්ධනයන්ට අනුව ප්‍රක්ෂේපණය කළ හැකිය

යෝජිත කලාපය	කලාප අංකය	අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය 2033	පුරෝකථනය කළ සංසරණ ජනගහනය 2033
මධ්‍ය සණත්ව වාණිජ කලාපය	1	4,824	20,962
මධ්‍ය සණත්ව පරිපාලන කලාපය	2	2,411	41,223
මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	3	6,029	6000
මධ්‍ය සණත්ව කාර්මික කලාපය	4	2,412	4000
මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපය	5	7,235	1475
අඩු සංවේදී පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	6	1,206	8396
මධ්‍ය සංවේදී පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	7	0	0
අධි සංවේදී පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	8	0	0



රූප සටහන 6.2.2 : කලාප අනුව අපේක්ෂිත ජන සංඛ්‍යාව ව්‍යාප්තිය මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම - මොනරාගල දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය , 2022

## 6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

මොනරාගල නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ 2032 වර්ෂයට ප්‍රක්ෂේපිත නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනය සලකා බැලීමෙන් පසුව සහ අනාගත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සලකා බැලීමෙන් පසු සැලසුම් ප්‍රදේශය පහත පරිදි කලාප සංගුණකයන්ට අනුව කලාප 8 කට වෙන් කර ගන්නා ලදී.

	කලාපය	කලාප සංගුණකය
1	<b>Medium Density Commercial Zone</b> මධ්‍ය ඝණත්ව වාණිජ කලාපය	2
2	<b>Medium Density Institutional Zone</b> මධ්‍ය ඝණත්ව පරිපාලන කලාපය	1.8
3	<b>Medium Density Mix Development Zone</b> මධ්‍ය ඝණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	1.9
4	<b>Medium Density Industrial Zone</b> මධ්‍ය ඝණත්ව කාර්මික කලාපය	1.5
5	<b>Medium Density Residential Zone</b> මධ්‍ය ඝණත්ව නේවාසික කලාපය	1
6	<b>Low Sensitive Conservation Zone</b> අඩු සංවේදී පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	0.5
7	<b>Medium Sensitive Conservation Zone</b> මධ්‍ය සංවේදී පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	0
8	<b>High Sensitive Conservation Zone</b> අධි සංවේදී පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	0
9	<b>කෘෂිකාර්මික කලාපය 03</b> <b>Agriculture Zone 03</b>	0

### 6.3. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයට දකුණින් සංවර්ධනය වන හම්බන්තොට වරායත් මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන්නොටුපළත් මෙන්ම උතුරින් පිහිටා ඇති ඔලිවිල් වරායත්, මඩකලපුව ගුවන්නොටුපළත් මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ආර්ථිකයට සෘජුව බලපාන සංවර්ධන අවස්ථා ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රධාන ආදායම් මාර්ගය බවට පත්ව ඇති මෙම දිස්ත්‍රික්කයට ජාතික භෞතික සැලැස්ම මගින් ද සෛෂ්‍ර සංවර්ධන යෝජනා මගින් ද යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති අනුව, හම්බන්තොට සිට මඩකලපුව දක්වා ප්‍රමුඛ අධිවේගී මාර්ගයන් දුම්රිය මාර්ගයන් යෝජනා වී ඇති අතර කෙලුල්ල , වැල්ලවාය,බුත්තල හා බිබිල නගර වල ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන, ධාන්‍ය ගබඩා, කාර්මික ජනපද මෙන්ම ගෘහස්ථ ගුවන් නොටුපළවල් ද යෝජනා කර ඇත. මෙම සියළු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා සේවා සපයන ආර්ථික සේවා මධ්‍යස්ථානයක් බවට මොනරාගල නගරය අනාගතයේ දී පරිවර්ථනය කළ යුතු වේ. මේ අනුව, ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ දී ප්‍රධාන වශයෙන් සැලසුම් තුනක් ඔස්සේ මෙම සැලැස්ම සකස් කරන ලදී. එනම්,

1. කෘෂි කාර්මික සේවා සැලැස්ම
2. වෙළඳ හා වාණිජ සේවා සැලැස්ම
3. සංචාරක සේවා සැලැස්ම

#### 1. කෘෂි කාර්මික සේවා සැලැස්ම

ඒ අනුව, මොනරාගල නගරය තුළ ඇති විභවතා අධ්‍යයනය කිරීමෙන් හඳුනාගත හැකි වන්නේ දිස්ත්‍රික්කයේ වෙන් වෙන් වශයෙන් ක්‍රියාත්මක වන මෙම කෘෂි නිශ්පාදන මෙන්ම අනෙකුත් නිශ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා මොනරාගල නගරය තුළ සේවා සම්පාදනය කළ යුතු බවයි. මෙම සේවාවන් තුළ භූමිය, ග්‍රාමය, ප්‍රාග්ධනය යන අංශ තුනම මොනරාගල නගරය හරහා ආයෝජකයන්ට ආයාසයකින් තොරව සපයාගැනීමේ හැකියාව තිබිය යුතු ය.

#### උපාය මාර්ග 01: භූමිය ආයෝජනයට පහසු කිරීම

මොනරාගල දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය හරහා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ මට්ටමින් දිස්ත්‍රික්කයේ ඉඩම් බැංකුවක් පවත්වා ගැනීම මගින් අවශ්‍ය අවස්ථා වලදී නිශ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා ඉඩම් නිරවුල් කර දීමේ වැඩපිළිවෙලක් නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කළ හැකි ය.

#### උපාය මාර්ග 02: පුහුණු ශ්‍රම බලකායක් නිර්මාණය කිරීම

මොනරාගල නගරය තුළ වෘත්තීය පුහුණු ආයතන ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් නිශ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා අවශ්‍ය ශ්‍රම බලකාය නිර්මාණය කිරීමේ උපාය මාර්ගය දෙවනුවට හඳුනාගත හැකි ය. මේ සඳහා මොනරාගල නගරය තුළ ඇති ඌණ උපයෝජිත ඉඩම් භාවිතයට ගත හැකි අතර ඌව - වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලයේ අනුබද්ධිත විශ්ව විද්‍යාලය මෙහි ස්ථාපිත කිරීම මගින් මෙම අවශ්‍යතාවය සපුරාලිය හැකි ය.

#### උපාය මාර්ග 03: අගය එකතු කළ නිශ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම

මොනරාගල නගරය තුළ බහුලව වගා වෙන කෘෂි නිශ්පාදන වල අගය එකතු කළ නිශ්පාදන කර්මාන්ත ශාලා මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාපිත කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සම්පාදනය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. උදාහරණයක් ලෙස, අතිරික්තයක් ලෙස අපතේ යන දෙහි, වට්ටක්කා, කොමඩු වැනි බෝග

අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත බවට පරිවර්තනය කර දේශීය මෙන්ම විදේශීය වෙළඳපොළට නිකුත් කිරීම මෙහි අරමුණ වේ. ඒ සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ විස්තර **ව්‍යාපෘති අංක 01** මගින් දක්වා ඇත.

උපාය මාර්ග 04: ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම

මොනරාගල නගරය තුළ අපනයන බෝග සහ සෙසු වාණිජ බෝග අලෙවිය සිදු වන්නේ අතරමැදියන් හරහාය. නිශ්චිත වෙළඳපොළ වටිනාකම හදුනා නොගැනීම හේතුවෙන් වෙළෙන්දන් හට ආදායම් අඩුවීම දක්නට ලැබේ. මේ නිසා කෘෂිකර්මාන්තය තුළින් ලැබෙන පුද්ගල ආදායම් මට්ටම පහළ අගයක පවතී. ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම තුළින් බලාපොරොත්තු වන්නේ ගොවියන් හට සිය නිශ්පාදන වලට සුදුසු වටිනාකම ලබාගැනීමට අවස්ථාවක් උදා කර දීම වේ. ඒ සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ විස්තර **ව්‍යාපෘති අංක 02** මගින් දක්වා ඇත.

**2. වෙළඳ හා වාණිජ සේවා සැලැස්ම**

උපාය මාර්ග 01: මොනරාගල නගරය භාණ්ඩ හුවමාරු නගරයක් බවට පත් කිරීම.

මෙම සැලැස්ම තුළින් වර්තමානයේ නොගත භාණ්ඩ එක්රැස් කර බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් වාණිජ වටිනාකමක් උසුලන මොනරාගල නගරය එම අංශයෙන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව, දෙස් විදෙස් වෙළඳපොළට යොමුකරන සියලුම , නොග හා සිල්ලර භාණ්ඩ මෙම නගරයේ දී එක්රැස් කිරීමට, ගබඩා කිරීමට මෙන්ම බෙදාහැරීමට අවශ්‍ය සියලුම පහසුකම් මෙම නගරය තුළින් සැපයීමට නියමිතය. ඒ සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ විස්තර **ව්‍යාපෘති අංක 03** මගින් දක්වා ඇත.

උපාය මාර්ග 02 : මොනරාගල නගරය තුළ වාණිජ භාවිතය වැඩිදියුණු කිරීම.

මොනරාගල නගර මධ්‍යයෙහි ඇති හදුනාගත් ඌණ උපයෝජිත ඉඩම් වල වාණිජ වටිනාකම් සහිත සංවර්ධනයන් සිදුකිරීම මගින් මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සහ ආදායම සහ ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ජීවන තත්වය ඉහළ නැංවීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි. ඒ සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ විස්තර **ව්‍යාපෘති අංක 04** මගින් දක්වා ඇත.

**3. සංචාරක සේවා සැලැස්ම**

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන නැරඹීම සඳහා මොනරාගල නගරය හරහා යන ජනතාව බහුල වේ. මෙම ජනතාව සඳහා පහසුකම් සලසමින් මොනරාගල නගරය ඔවුනට ගිමන්හළක් බවට පරිවර්ථනය කිරීම මෙහි අරමුණ වේ. නගර මධ්‍යයේ ඇති ඌණ උපයෝජිත ඉඩම් භාවිත කරමින් සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි.

උපාය මාර්ග 01: මරගල කදුවැටිය හරිත සංචාරක ස්ථානයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

මරගල කදුවැටිය පරිසර අධිසංවේදී ප්‍රදේශයක් ලෙස ආරක්ෂා කරන අතරතුර පර්යේෂණ හා සංචාරක කටයුතු සඳහා පැමිණෙන සංචාරකයින් නියමිත අධීකරණයක් යටතේ මෙම ප්‍රදේශයට ඇතුළු කර ගැනීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව, මරගල පිවිසුමක් ස්ථාපිත කිරීම හා පැමිණෙන පිරිස සඳහා පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම මෙමගින් සිදු කරයි. ඒ සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ විස්තර **ව්‍යාපෘති අංක 04** මගින් දක්වා ඇත.

උපාය මාර්ග 02: පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන සංවරකයින් සදහා නිරාවරණය කිරීම.

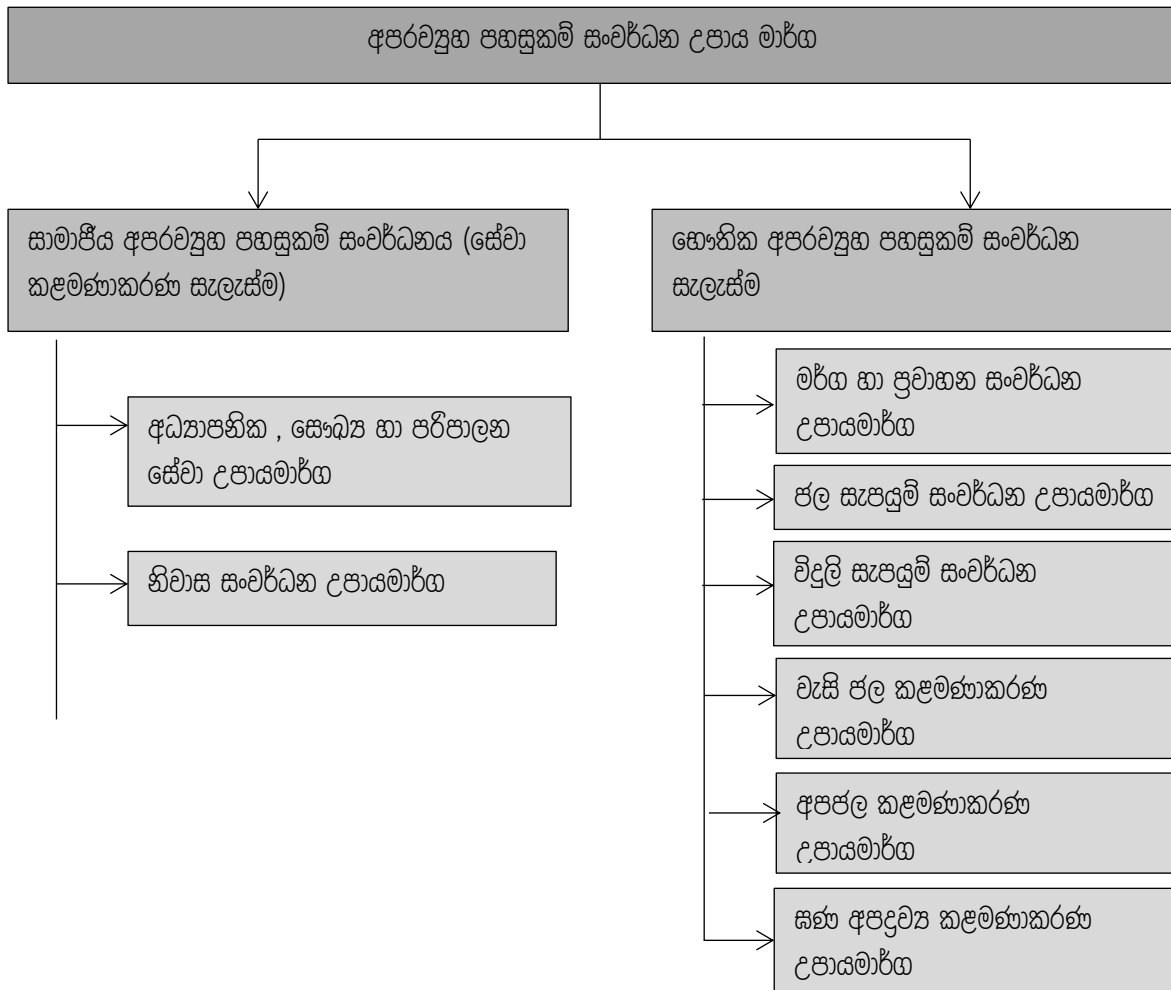
මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හදුනාගත් පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන 07 පිළිබඳව මාර්ග සිතියම් මහජනයා රැස්වෙන ස්ථාන වල දී ප්‍රදර්ශනය වීමට සැලැස්වීම මගින් හා එක් ස්ථානයක සිට අනෙක් ස්ථානට මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම සකස් කිරීම මගින් එම ස්ථාන එකිනෙක සම්බන්ධ කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ සදහා යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ විස්තර **ව්‍යාපෘති අංක 04** මගින් දක්වා ඇත.

උපාය මාර්ග 03: කැබ්ලින්න ආදී වන්දනා ස්ථාන කරා පැමිණෙන වන්දනා කරුවන්ට පහසුකම් සැලසීම

කැබ්ලින්න බැතිමතුන් මෙන්ම සෙසු ආගමික සිද්ධස්ථාන කරා යන බැතිමතුන්ට සේවා සපයන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස මොනරාගල නගරය වැඩිදියුණු කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව, මොනරාගල නගරයේ හදුනාගත් ඌණ උපයෝජිත ඉඩම් මේ සදහා යෙදවීමට අපේක්ෂා කරයි. ඒ සදහා යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ විස්තර **ව්‍යාපෘති අංක 04** මගින් දක්වා ඇත.

### 6.4 සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම

මෙම සැලැස්ම මගින් මොනරාගල නගරයේ ඇති සාමාජීය මෙන්ම භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් 2033 වර්ෂයේ දී පුරෝකථනය කළ 24,118 වූ නේවාසික ජනගහනයටත් 75,000 – 80,000 අතර වූ සංසරණ ජනගහනයටත් අවශ්‍යවන පරිදි විධිමත් අයුරින් සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව මෙම සැලැස්ම පහත පරිදි වෙන් වෙන් වශයෙන් හඳුනාගත හැකි ය.



#### අධ්‍යාපනික , සෞඛ්‍ය හා පරිපාලන සේවා උපායමාර්ග

**උපාය මාර්ග 01 :** ළම - වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලයේ අනුබද්ධිත විශ්ව විද්‍යාලයක් හෝ ඉංජිනේරු පීඨයක් මොනරාගල නගරය තුළ ස්ථාපිත කිරීම.

ශ්‍රී ලංකා විශ්ව විද්‍යාලයට අනුබද්ධිතව මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයට සුදුසු පාඨමාලා හඳුන්වා දෙමින් මොනරාගල නාගරික කලාපය තුළ මෙම විශ්වවිද්‍යාලය ඉදිකිරීමට නියමිත ය. ඒ සඳහා අනාගතයේ අවශ්‍ය විය හැකි ඉඩකඩ පිළිබඳව ද සලකා බලා සුදුසු භූමියක් වෙන් කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි. එම යෝජිත භූමිය සහ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳව **ව්‍යාපෘති අංක 05** මගින් විස්තර කෙරේ.

**උපාය මාර්ග 02 :** වෘත්තීය පුහුණු ආයතනවල ධාරිතාවය වැඩිදියුණු කිරීම.

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය තුළ ඇති ප්‍රධානම වෘත්තීය පුහුණු ආයතනය මොනරාගල නගරය තුළ ස්ථාපිත කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂා කරයි. එමගින් වර්තමානයේ NVQ මට්ටම් 3,4,5,6 සහ 7 යන සියල්ලම මෙම වෘත්තීය පුහුණු පරිශ්‍රය මගින් ලබාගැනීමේ පහසුකම් සැලසීම මෙම උපාය මාර්ගයේ අරමුණයි. එමගින් අ.පො.ස සා/පෙළ හෝ උ/පෙළින් පසුව උසස් අධ්‍යාපනය මගහැරෙන සිසුන්ගෙන් 75% ක් මෙම වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන වලට ආකර්ෂණය කර ගැනීම අරමුණ වේ. අදාළ ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳව **ව්‍යාපෘති අංක 06** මගින් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලි කර ඇත.

**උපාය මාර්ග 03 :** මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හා ඉන් පිටත පවත්නා පාසැල්වල සාමාජීය හා භෞතික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.

මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ හා ඉන් පිටත පවත්නා පාසැල් වල සාමාජීය හා භෞතික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මගින් අධ්‍යාපනික සේවා වැඩිදියුණු කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි. එමගින් නගර මධ්‍යයේ හා පිටත පවත්නා පාසැල් වල ධාරිතාවය හා සේවා වපසරිය පුළුල් වනවා මෙන්ම මෙම පාසල් වලට සේවය ලබාදීමට පිටතින් පැමිණෙන ගුරුවරුන් මෙම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය කර ගැනීමට ද අපේක්ෂා කරයි. එසේ වැඩිදියුණු විය යුතු පහසුකම් හා පැසල් පිළිබඳව **ව්‍යාපෘති අංක 07** මගින් විස්තර වේ.

**උපාය මාර්ග 04 :** මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන අධ්‍යාපනික පර්යේෂණ ස්ථාන බවට පත් කිරීම.

මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය හා පුරාවිද්‍යා ස්ථාන වර්තමානයෙන් අධ්‍යාපනික පර්යේෂණ ස්ථාන ලෙස භාවිත කරන අතර ඒ සඳහා පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මගින් මෙම ස්ථාන ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. එසේ වැඩිදියුණු විය යුතු පහසුකම් පිළිබඳව **ව්‍යාපෘති අංක 08** මගින් විස්තර වේ.

**උපාය මාර්ග 05 :** මොනරාගල දිස්ත්‍රික් මහ රෝහලේ භෞතික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ විශාලම සේවා වපසරියක් ආවරණය කරන රෝහල වන්නේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල මගිනි. එබැවින්, මෙහි පැමිණෙන රෝගීන්ට මෙන්ම රෝහල් කාර්ය මණ්ඩලයට අවශ්‍ය පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණකි. ඒ අනුව පියවර හතරක් යටතේ රෝහල් වපසරිය සහ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මෙම උපාය මාර්ගයෙන් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව, වැඩිදියුණු විය යුතු භෞතික පහසුකම් පිළිබඳව **ව්‍යාපෘති අංක 09** මගින් විස්තර වේ.

**උපාය මාර්ග 06 :** පෞද්ගලික රෝහලක් ස්ථාපිත කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ හඳුනාගැනීම.

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය වශයෙන් මොනරාගල නගරය තුළ පෞද්ගලික රෝහලක් ස්ථාපිත කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණකි. නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ඒ සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ සැලසීම මෙමගින් අපේක්ෂිතය. ඒ සඳහා යේජින පරිශ්‍රය පිළිබඳව **ව්‍යාපෘති අංක 10** මගින් විස්තර වේ.

**උපාය මාර්ග 07 :** පවත්නා ආයුර්වේද රෝහල ආයුර්වේද පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත්කිරීම.

මොනරාගල නගරය තුළ පවත්නා ආයුර්වේද රෝහල එහි සේවා වපසරිය පුළුල් කිරීමත් දිස්ත්‍රික්කයේ පවත්නා මරගල වැනි ස්වභාවික සම්පත් ආයුර්වේද වෛද්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ දියුණුවට දායක කර ගැනීමත් අරමුණු කර ගනිමින් පවත්නා ආයුර්වේදය ආයුර්වේද පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානයක් බවට පරිවර්ථනය කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ. යේජින ව්‍යාපෘතියේ විස්තර **ව්‍යාපෘති අංක 11** මගින් දක්වා ඇත.



**උපාය මාර්ගය 08 :** මොනරාගල නගරය තුළ විසිරී ඇති රාජ්‍ය ආයතන එක් ස්ථානයකට ඒකරාශී කිරීම.

දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය වශයෙන් මොනරාගල නගරයට සේවා අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණෙන ජනතාවට එය පහසු හා ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශයක් කිරීමේ අරමුණින් පරිපාල සේවා ආයතන සියල්ල එකම කලාපයක ස්ථාපිත කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ. යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ විස්තර **ව්‍යාපෘති අංක 12** මගින් දක්වා ඇත.

**උපාය මාර්ගය 09 :** මොනරාගල දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල හා රාජ්‍ය/රාජ්‍ය නොවන ආයතනවල සේවය සඳහා පිටත ප්‍රදේශ වලින් මොනරාගල නගරයට පැමිණෙන සේවාදායකයන් හට නවාතැන් පහසුකම් සැලසීම.

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය වශයෙන් මොනරාගල නගරයට සේවය ලබාදීම සඳහා පැමිණෙන සේවාදායකයන්ට සුවදායක පහසු මෙන්ම ආකර්ෂණීය නගරයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා මෙම පරිපාලන කලාපය තුළ සියලු පහසුකම් සහිත නිල නිවාස සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම මෙම උපාය මාර්ගයේ අරමුණයි. යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ විස්තර **ව්‍යාපෘති අංක 13** මගින් දක්වා ඇත.

**උපාය මාර්ගය 10 :** යෝජිත හා පවත්නා පරිපාලන කාර්යාල වල භෞතික පහසුකම් හා යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.

යෝජිත හා පවත්නා පරිපාලන කාර්යාල වල භෞතික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මගින් සේවා ලබාගැනීම සඳහා පැමිණෙන ජනතාවට හා සේවාදායකයන්ට අවශ්‍ය පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ.

## නිවාස සංවර්ධන උපායමාර්ග

**උපාය මාර්ග 01 :** කලාපීකරණ සැලැස්ම හා රෙගුලාසි භරණා නේවාසික භාවිතයට සුදුසු ප්‍රදේශ ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

මොනරාගල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික භාවිතයට සුදුසු නේවාසික කලාපයක් කලාපීකරණ සැලැස්ම ඔස්සේ හදුනාගෙන ඇති අතර ඒ තුළ නේවාසික භාවිතය දිරිමත් කිරීම සඳහා රෙගුලාසි සකස් කිරීමට මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපාය මාර්ග 02 :** ලැගුම්හල් සහ හෝටල් සංවර්ධනය කිරීමට සුදුසු ප්‍රදේශ කලාපීකරණ සැලැස්ම හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි භරණා හදුනා ගැනීම.

මොනරාගල නගරයේ උපායමාර්ගික පිහිටීම නිසා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ නිවාස ලැගුම්හල් බවට පරිවර්තනය වීමේ ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබෙන අතර නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් රෙගුලාසි මගින් මෙම කලාපය තුළ ලැගුම්හල් හා හෝටල් සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කර ඇත. ඒ තුළින් ලැගුම්හල් වල ගුණාත්මක බව වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.

**උපාය මාර්ග 03 :** සැලසුම් කලාපය තුළ යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් නේවාසික භාවිතය ආකර්ෂණය කර ගැනීම.

උත්ත කලාප වල හිඟ යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් නේවාසික භාවිතය මෙන්ම ලැගුම්හල් සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙයින් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව, නේවාසික භාවිතය ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා යෝජනා කර ඇති **ව්‍යාපෘති අංක 14** මගින් විස්තර වේ.

**උපාය මාර්ග 04 :** මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය තුළ ජනාවාස ව්‍යාප්තිය අවම කිරීම.

මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය තුළ ජනාවාස ව්‍යාප්තිය අවම කිරීම සඳහා පවත්නා ජනගහනය කදුවැටියට පහළ ප්‍රදේශයක නැවත පදිංචි කිරීම හා නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීම මගින් නව නේවාසික සංවර්ධනයන් පාලනය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ සඳහා තෝරාගත් භූමිය හා යෝජිත සංවර්ධනය පිළිබඳව **ව්‍යාපෘති අංක 15** මගින් විස්තර වේ.

### මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ග

**උපාය මාර්ග 01 :** පවතින මාර්ග පුළුල් කිරීම හා හුලංදොව, ඔරලෝසුකණුව හා සිරිගල යන ප්‍රධාන මංසන්ධි එකිනෙක සම්බන්ධ කර මාර්ග එකිනෙක සම්බන්ධ කිරීම මගින් මාර්ග ධුරාවලියක් සකස් කිරීම.

මෙමගින් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු කොළඹ - මඩකලපු ප්‍රධාන මාර්ගයත්, බදුල්ල - පස්සර ප්‍රධාන මාර්ගයත් එකිනෙකට සම්බන්ධ කරමින් හුලංදොව, ඔරලෝසුකණුව හා සිරිගල මංසන්ධි එකිනෙක සම්බන්ධ වන ලෙස පවත්නා මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව සංවර්ධනය කිරීමට තෝරාගත් විකල්ප මාර්ග හා ඒවායේ සැලසුම් පිළිබඳව **ව්‍යාපෘති අංක 16** විස්තරාත්මකව පැහැදිලි කරයි.

**උපාය මාර්ග 02 :** ඔරලෝසුකණුව මංසන්ධිය අසල ඇති ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ තවදුරටත් වැඩිදියුණු කිරීම හා හුලංදොව සහ සිරිගල මංසන්ධි වල උප බස්නැවතුම්පොළවල් ස්ථාපිත කිරීම.

හුලංදොව, ඔරලෝසුකණුව හා සිරිගල මංසන්ධි අතර ගමනාගමනය කාර්යක්ෂම කිරීම හා අන්තර් සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කිරීමේ අරමුණින් දැනට පවතින ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ නවීකරණය කිරීමටත් ඒ හා සමගාමීව හුලංදොව හා සිරිගල මංසන්ධි වල උප බස් නැවතුම්පොළවල් ස්ථාපිත කිරීමටත් මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව, ඔරලෝසුකණුව මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව සංවර්ධනය කිරීමට නියමිත ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ හා උප බස්නැවතුම්පොළවල් සඳහා යෝජිත භූමිය පිළිබඳව විස්තර **ව්‍යාපෘති අංක 17** හි දැක්වේ.

**උපාය මාර්ග 03 :** ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ හා යෝජිත විකල්ප මාර්ග අතර ගමනාගමන සැලැස්මක් හදුන්වා දීම.

නිශ්චිත පිවිසීමක් හෝ පිටවීමක් නොමැති බැවින් ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ තුළ රථවාහන ගමනාගමනය ගැටළුකාරී වී ඇත. තව ද එය රථවාහන තදබදයක් ඇතිවීමට ද හේතුවක් වී ඇත. මේ නිසා, ප්‍රවේශය හා පිටවීම නිශ්චිතව හදුන්වා දෙමින් අභ්‍යන්තර මාර්ග නවීකරණය කරමින් විධිමත් ගමනාගමන සැලැස්මක් හදුන්වා දීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළෙහි ගමනාගමන සැලැස්ම පහත රූප සටහනින් පැහැදිලි වේ.

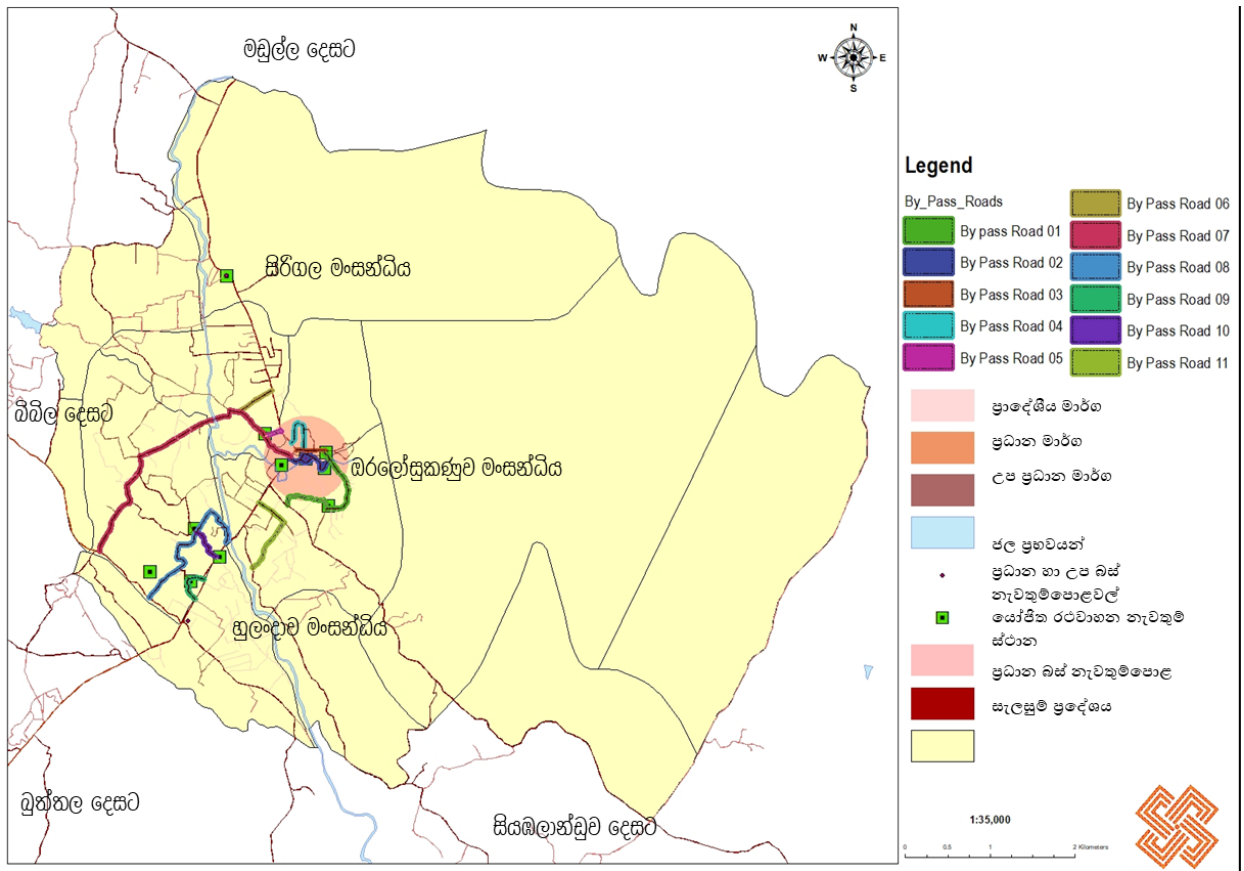


**උපාය මාර්ග 04 :** සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රමාණවත් තරම් රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ ඇති කිරීම.

අධ්‍යයනයේ දී හඳුනාගත් පරිදි සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දිනකට රථවාහන 550 -600 පමණ නැවතුම් ඉඩකඩ අවශ්‍ය වේ. එම අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා සුදුසු ස්ථානවල රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ හඳුන්වාදීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. අනුව, වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සඳහා තෝරාගත් භූමිය **ව්‍යාපෘති අංක 18** මගින් විස්තර වේ

**උපාය මාර්ග 05 :** සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පදික මං මාවත් සහ පා පැදි මංහීරු ස්ථාපිත කිරීම.

යෝජිත ප්‍රධාන මාර්ග හා විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනයේ දී පදික මං මාවත් සහ පා පැදි මංහීරු සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. එහිදී යෝජිත මාර්ග පළල අනුව, පදික මාවත් හා පා පැදි මංහීරු සඳහා වෙන්කෙරෙන ඉඩකඩ පිළිබඳව **ව්‍යාපෘති අංක 19** මගින් විස්තර වේ.



## ජල සැපයුම් සංවර්ධන උපායමාර්ග

**උපාය මාර්ග 01 :** ජාතික හා ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ ව්‍යාපෘති යෝජනා අනාගත ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා යොදා ගැනීම.

මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වර්තමානයේ පවතින ජල හිඟය හා අනාගත ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා ප්‍රාදේශීය හා ජාතික මට්ටමෙන් යෝජනා කර ඇති ජල ව්‍යාපෘති වල දායකත්වය ලබා ගැනීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා ක්‍රියාත්මක වීමට නියමිත කුඹුක්කන් ඔය ජලාශ්‍ර ව්‍යාපෘතියේ වැඩි බලපෑමක් මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට ලැබෙන බැවින් එයින් දෛනිකව ඝණ මීටර 3000 මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජල සැපයුමට ලබාගැනීමට නියමිතය. ඒ අනුව, පවත්නා ජල සැපයුම අනාගතයේ දී ඝණ මීටර 3000 කින් වර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

**උපාය මාර්ග 02 :** පවත්නා ජල රැඳවුම් ටැංකි වල ධාරිතාවය වැඩිදියුණු කිරීම.

මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශයට ජලය සපයන ජී - ලෝන් ජල රැඳවුම් ටැංකියෙහි ධාරිතාවය වැඩි කිරීම මගින් වියළි කාලයේ දී රඳවාගත හැකි ජල ධාරිතාවය ඉහළ නැංවීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි. වර්තමානයේ ජලය ඝණ මීටර 3000 ක් රඳවා තබාගත හැකි මෙම ටැංකි ඝණ මීටර 5000 ක් දක්වා වර්ධනය කිරීමට මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපාය මාර්ග 03 :** මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ විකල්ප ජල සැපයුම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ රෙගුලාසි මගින් හා සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මගින් පවත්නා නළ ජල සැපයුමට අමතරව මොනරාගල ප්‍රදේශයට විකල්ප ජල සම්පාදන ක්‍රම හඳුන්වා දීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව, පොදු ගොඩනැගිලි, නාගරික උද්‍යාන, ක්‍රීඩාපිටි ආදිය සංවර්ධනය කිරීමේ දී වැසිජලය පිරිපහදු කර භාවිතා කළ හැකි ව්‍යාපෘති අන්තර්ගත කිරීම හා සංචාරක හෝටල් ආදිය සංවර්ධනය කිරීමේ දී වැසිජල කළමනාකරන ව්‍යාපෘති අන්තර්ගත කිරීමට සංවර්ධන රෙගුලාසි සකස් කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි.

**උපාය මාර්ග 04 :** ජී ලෝන් ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයේ ජල පිරිපහදු ක්‍රමවේදය නවීකරණය කිරීම.

වර්තමානයේ පවත්නා ජල පිරිපහදු ක්‍රමවේදය වෙනුවට නවීන ජල පිරිපහදු ක්‍රමවේදයක් ස්ථාපිත කිරීම මගින් පවත්නා ජලයේ ගුණාත්මක තත්වය වර්ධනය කිරීමට මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

## විදුලි සැපයුම් සංවර්ධන උපායමාර්ග

**උපාය මාර්ග 01 :** ජාතික හා ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ ව්‍යාපෘති ඒකාබද්ධ කරගැනීම මගින් අනාගත විදුලි සැපයුම සපුරා ගැනීම.

ජාතික භෞතික සැලැස්ම (2018 -2050) මගින් යෝජනා කර ඇති පරිදි කි.වොට් 132 රැහැන් පද්ධතියක් කි.වොට් 132/33 ග්‍රිඩ් උප පොළක් ස්ථාපිත කිරීම සඳහා මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අවස්ථා සපුරා දීම ද, යෝජිත සෛද්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මට දායක කර ගැනීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි.

**උපාය මාර්ග 02 :** අනාගත විදුලි අවශ්‍යතාවය සැපිරීම සඳහා විකල්ප විදුලි සැපයුම් ක්‍රමවේද හඳුන්වා දීම.

වර්තමානයේ පවත්නා විදුලි සැපයුම් මූලාශ්‍ර වලට අමතරව සූර්ය බල විදුලි ජනන මූලාශ්‍ර ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි. තව ද, ජාතික භෞතික සැලැස්ම (2018 -2050) මගින් යෝජනා කර ඇති පරිදි මොනරාගල නගරය තුළ සූර්ය බල උද්‍යානයක් (Solar Park) ස්ථාපිත කිරීමට ද මෙමගින් අපේක්ෂිත ය.

**උපාය මාර්ග 03 :** යෝජිත නාගරික උද්‍යාන, මහජනතාව එක්රැස්වන ස්ථාන සහ පොදු ගොඩනැගිලි වලට සූර්ය පැනල මගින් විදුලි සැපයුම් ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දීම.

සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කෙරෙන සියලුම නාගරික උද්‍යාන, මහජනතාව එක්රැස් වන ස්ථාන සහ පොදු ගොඩනැගිලි වලට සූර්ය පැනල මගින් විදුලිය ලබාගැනීමට මෙමගින් යෝජනා කරයි.

### විදි ආලෝකකරණය

විදි ආලෝකකරණය සඳහා බුද්ධිමත් වලක සංවේදික විදි ආලෝකකරණ පාලක පද්ධති (Smart Intelligent Street Lighting) සංකල්පය යෝජිතය. යෝජිත ප්‍රධාන විදි, උක්ත තාක්ෂණයට අනුගතවන ආකාරයට සකස් කළ යුතුය. මේ සඳහා සූර්ය පැනල සහිත විදි ලාම්පු ප්‍රවර්ධනය කරන අතර, ඒ තුලින් නගරයේ බලශක්තිය නිරසාර ආකාරයට උපයෝජනයට යෝජිතය.

### වැසිජල කළමනාකරන උපායමාර්ග

**උපාය මාර්ග 01 :** වැසිජලය නිසිලෙස කළමනාකරනය කර ස්වභාවික ඇළ මාර්ග වලට මුදාහැරීම.

මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශයට වැසි ජලය ලැබීමේ දී නාගරික ප්‍රදේශයට දෛනිකව ඝණ මීටර 1500 – 2000 අතර ජල ධාරිතාවයක් ලැබෙන අතර මරගල කඳු ප්‍රදේශයට ජලය ඝණ මීටර 2500ට ඉහළ ධාරිතාවයක් ලැබේ. මේ හේතුව නිසා ස්වභාවික ජල මාර්ග හරහා නගරය දෙසට ගලා එන ජල ධාරිතාවය වැසි සමයේ දී ඉහළ අගයක් ගනු ලබයි. එය දළ වශයෙන් පැයකට ඝණ මීටර 1218 පමණි. මරගල ඔයේ, සිරිමාවෝ බණ්ඩාරණායක නාගරික උද්‍යානය අසල සහ හුළංදාව ඔය අසල එක් ස්ථානයක ජලය පිටාර ගැලීමක් මේ නිසා සිදුවේ. ජීවිත හානි හෝ දේපල හානි කිසිවක් සිදු නොවුවද මෙමගින් මරගල ඔය සහ හුළංදාව ඔය ඉවුරු බාදනය වේ. තව ද, මෙම ස්ථාන වලින් ගමනාගමනය අපහසු වේ. මේ නිසා ස්වභාවික ජල මාර්ග සම්බන්ධ කරමින් කාණු පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීමක් කාණු වලින් ඇළ මාර්ග වලට ගලන ජලය ඝණ අපද්‍රව්‍ය වලින් තොරවීම සඳහා පිටිසුම් හා පිටවීම් ස්ථාන දැල් සහිතව සකස් කිරීමට මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි.

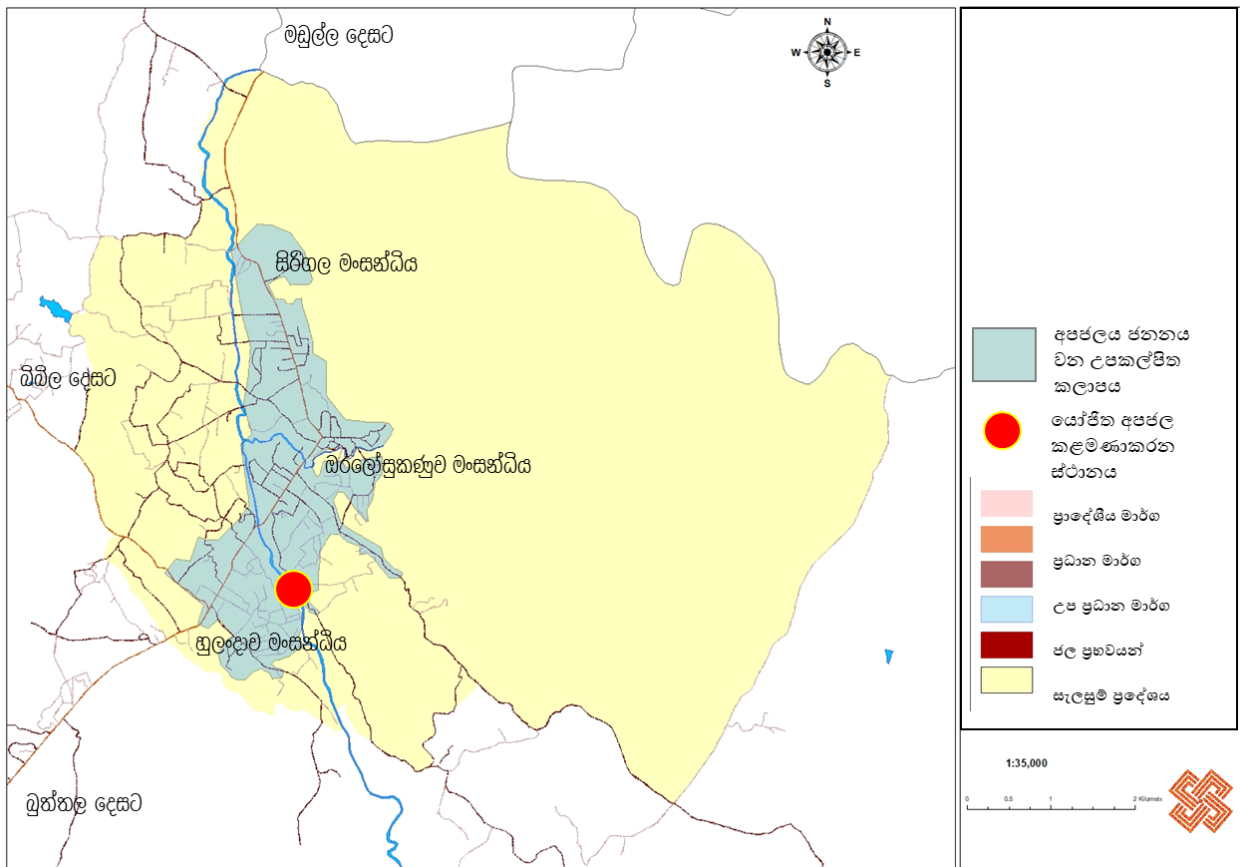
මෙලෙස කාණු පද්ධති නවීකරණය විය යුතු ස්ථාන පහත පරිදි හඳුනාගෙන ඇත.

- ඔරලෝසුකණුව මංසන්ධිය අසල (බස් නැවතුම්පොළ හා ඒ අවට)
- පොදු වෙළඳපොළ අවට (කුමාරදොළ මාවත)
- යෝජිත ආයතනික කලාපය
- මොනරාගල දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල අවට
- හුළංදාව ඔය අසල

### අපජල කළමනාකරන උපායමාර්ග

**උපාය මාර්ග 01 :** අපජල කළමනාකරන ක්‍රමවේදයක් අවශ්‍ය ප්‍රදේශය හඳුනාගැනීම සහ අපජල කළමනාකරන ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වා දීම.

හුළංදාව ඔය, ඔරලෝසුකණුව හා සිරිගල මංසන්ධි ආශ්‍රිතව ප්‍රදේශය තුළ 2033 වර්ෂයේ දී යෝජිත ව්‍යාපෘති ද ඈතුළත්ව ජනනය විය හැකි අපජල ප්‍රමාණය දිනකට ඝණ මීටර 8058 ලෙස හඳුනාගත හැකිය. මෙම කලාපය තුළ මළ අපද්‍රව්‍ය ජනනය වීම 2050 වර්ෂය වන විට ඝණ මීටර 5888 ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ අධ්‍යයනයන්ට අනුව, මළ අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු කර බැහැර කිරීම සඳහා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ජල මූලාශ්‍රයක් ආශ්‍රිතව අක්කරයක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් කොට තැබීම සුදුසු බව පෙන්වා දී ඇත. ඒ අනුව, ඊට අදාළ ව්‍යාපෘතිය **ව්‍යාපෘති අංක 20** මගින් දක්වා ඇත.



### ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ උපායමාර්ග

**උපාය මාර්ග 01 :** ඝණ අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීමේ ක්‍රමානුකූල ක්‍රමවේදයක් හඳුනාගැනීම.

යෝජිත ව්‍යාපෘති, සංසරණ හා නේවාසික ජනගහනය හේතුවෙන් 2033 වර්ෂයේ දී සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ එක්රැස් වන ඝණ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය මෙට්‍රික් ටොන් 45 – 50 අතර වේ. ඒ අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඝණ අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීමේ නිසි ක්‍රමවේදයක් යෝජනා කිරීම මෙයින් අපේක්ෂා කරයි.

❖ ඝණ අපද්‍රව්‍ය කාණ්ඩ කර එක්රැස් කළ හැකි කසළ බදුන් ස්ථාපිත කිරීම.

ප්‍රධාන මංසන්ධි තුන ආශ්‍රිතව විහිදී ඇති අතර මාර්ග සහ මහජනතාව එක්රැස් වන ස්ථාන ආදිය පිළිබඳව අධ්‍යයනය කර කසළ බදුන් ස්ථාපිත කිරීමට සුදුසු ස්ථාන 5 ක් මෙම සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ සඳහා තෝරාගත් ස්ථාන ව්‍යාපෘති අංක 21 මගින් දක්වා ඇත.



❖ ඝණ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදය විධිමත් කිරීම.

වර්තමානයේ ඝණ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන හොරොම්බුව රකෂිතය තුළ සෞඛ්‍යාරකෂිත පිරවීමක් සිදුකර ඝණ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදය විධිමත් කිරීම මෙමගින් යෝජනා කරයි. ඒ අනුව, ඊට අදාළ ව්‍යාපෘතිය ව්‍යාපෘති අංක 22 මගින් දක්වා ඇත.

❖ අඩු ඝණත්ව ප්‍රදේශයන්හි අකාබනික ඝණ අපද්‍රව්‍ය දෙසතියකට වරක් එක්රැස් කිරීම.

අඩු ඝණත්වය සහිත ප්‍රදේශයන්හි එක්රැස් වන ඝණ අපද්‍රව්‍ය එම භූමිය තුළම කළමනාකරගැනීම දිරිමත් කරන අතර එම ප්‍රදේශයන්හි අකාබනික ඝණ අපද්‍රව්‍ය දෙසතියකට වරක් එක්රැස් කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි.

**උපාය මාර්ග 02 :** අකාබනික ඝණ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වා දීම.

වර්තමානයේ දී මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් අකාබනික ඝණ අපද්‍රව්‍ය වලින් භාවිතයට ගත නොහැකි අපද්‍රව්‍ය හොරොම්බුව රකෂිතයට මුදා හරින අතර මාස 4 – 6 කට වරක් වලදැමීම සිදුකරයි. මෙමගින් සිදුවන පරිසර හානි අවම කිරීම සඳහා සෞඛ්‍යාරකෂිත පිරවීමක් සිදුකර ඝණ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදය විධිමත් කිරීම මෙමගින් යෝජනා කරන අතර හැකි තරම් ඝණ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය සඳහා යොදා ගැනීමට අපේක්ෂා කරයි.

**උපාය මාර්ග 03 :** ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා විකල්ප ඉඩමක් ලබාදීම.

පවත්නා ඉඩමට අමතරව වැඩිවන ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා විකල්ප ඉඩමක් හඳුනාගෙන තිබීම සුදුසු බව මෙමගින් යෝජනා කරයි.



## 6.5 තිරසර පාරිසරික කළමනාකරන සැලැස්ම

ස්වභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය කිරීමත් සමගින් සංවර්ධනය සඳහා මෙම විභවනා දායක කර ගැනීම මෙම සැලැස්ම මගින් පැහැදිලි කර දෙනු ලබයි. ඒ අනුව, ප්‍රධාන සැලසුම් 04 ක් යටතේ උපාය මාර්ග සකස් කර ඇති අතර ඒවා පහත පරිදි වේ.

### තිරසර පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම

මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය සහ මොනරාගල නගර සැලසුම් සීමාව තුළ ඇති සෙසු පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය වන පරිදි මෙමගින් උපාය මාර්ග සකස් කෙරේ.

**උපාය මාර්ග 01 :** මරගල පරිසර සංරක්ෂණ ප්‍රදේශය තුළ ජනාවාස සංවර්ධනය සීමා කිරීම.

මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ ගැසට් පත්‍රය හා මරගල පරිසර ආරක්ෂණ කමිටුවේ නිර්දේශ මත සමෝච්ච රේඛා කාණ්ඩ තුනක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට අවසර ලත් භාවිතයන් සීමා කර ඇත.

- මරගල සීමාවේ සිට අඩි 700 සමෝච්ච රේඛා සීමාව දක්වා කොටස

මරගල පරිසර ආරක්ෂණ කමිටුවේ නිර්දේශ මත අවසර ලත් භාවිතයන් තීරණය කරන අතර ඉඩම් අනුබෙදුම් වීමේ අවම අගය සහ විවෘත අවකාශයන් පිළිබඳව කලාපීකරණ රෙගුලාසි හරහා සංවර්ධනය සීමා කර ඇත.

- අඩි 700 සමෝච්ච රේඛාවේ සිට අඩි 1000 සමෝච්ච රේඛාව දක්වා කොටස

මෙම කලාපය තුළ නේවාසික භාවිතය සඳහා ඉඩ ලබා නොදෙන අතර නව සංවර්ධනයන් අධෛසමත් කළ කලාපයක් ලෙස කලාපීකරණ සැලසුම් රෙගුලාසි දක්වා ඇත.

- අඩි 1000 සමෝච්ච රේඛාවට ඉහළ කලාපය

මෙම කලාපය පරිසර අධි සංවේදී කලාපය ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර නව සංවර්ධනයන් සීමා කර ඇති කලාපයකි. මේ නිසා කලාපීකරණ රෙගුලාසි යටතේ පරිසර හිතකාමී ක්‍රියාකාරකම් පමණක් ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබයි.

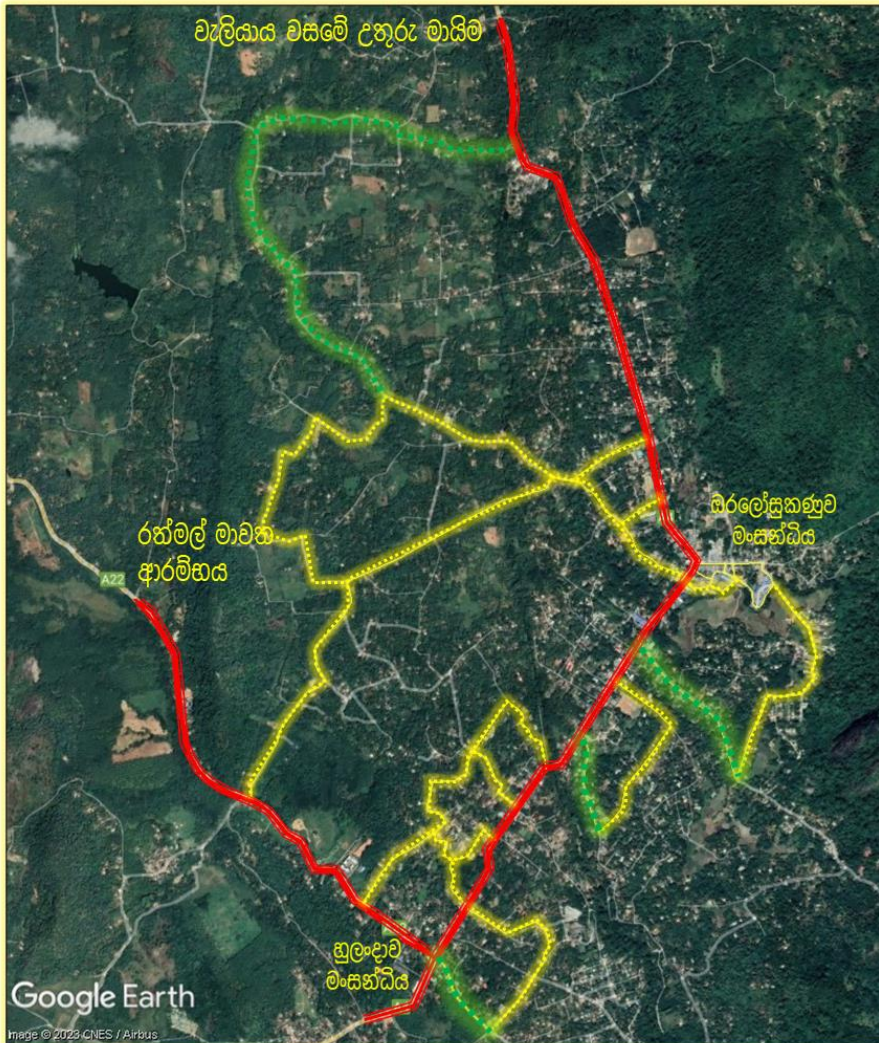
**උපාය මාර්ග 02 :** කුඹුරු ඉඩම් සහ ස්වභාවික ජල මාර්ග ආරක්ෂා කිරීම.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඇති කුඹුරු ඉඩම් පරිසර සංවේදී කලාප ලෙස කලාපීකරණ නියමනා වල හඳුනාගෙන ඇති අතර ගොඩකිරීම හෝ සංවර්ධනය කිරීම ගොවිජන සංවර්ධන පනත ප්‍රකාරව සිදු කළ යුතු වේ. නව ද සැලසුම් ප්‍රදේශය හරහා ගලා බසිනා ස්වභාවික ජල මාර්ගවල ඉවුරු බාදනය වීමත් අනවසර ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමත් අවම කිරීම සඳහා මරගල ඔය සහ හුළංදාව ඔය දෙපස හඳුනාගත් ස්ථානවල කි.මී 3 ක දුරක් ආවරණය වන පරිදි ඉවුරු සංරක්ෂණය කිරීම මෙම උපාය මාර්ගයෙන් විස්තර වේ. එසේ සංරක්ෂණය කළ යුතු ස්ථාන සිතියම අංක 6.5 මගින් දක්වා ඇත.

**උපාය මාර්ග 03 :** පවත්නා මාර්ග හා විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ දී වෘක්ෂලතා තීරුවක් යෝජනා කිරීම.

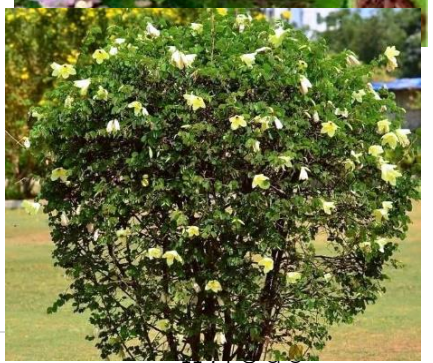
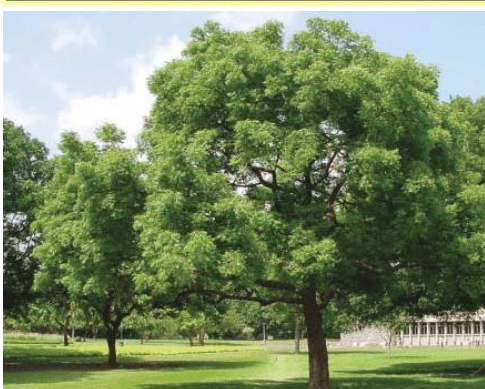
මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්මේ දී පවත්නා මාර්ග පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීමටත්, විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමටත් යෝජනා කර ඇති අතර එම මාර්ගවල පදික මංතීරුවට සමාන්තරව වෘක්ෂලතා තීරුවක් යෝජනා කර ඇත. එම මංතීරුවේ පළල අනුව, එම මාර්ග වලට විවිධ

ශාඛ වර්ග යෝජනා කිරීම මෙම උපාය මාර්ගයෙන් අපේක්ෂිතය. ප්‍රදේශයේ දේශගුණික තත්වයට ගැලපෙන අයුරින් යෝජනා කර ඇති ශාක වර්ග පහත පරිදි වේ.



### Suitable Plants

- කොහොඹ - *Azadrachta Indica*
- ඇහැල - *Cassine glauca*
- මාර - *Albizia Lebbeck*
- මගුල් කරද - *Pongnia pinnata*
- මුරුක - *Lagerstromia Speciosa*
- මැයි මාර - *Delonix regia*
- රෝස ඇහැල - *cassia nodosa*
- කොට්ටම්බා - *Terminalia catappa*
- බක් මී - *Nauclea orientalis*
- නෙරලු - *cassine glauca*
- ඔවිල - *Polyalthea lingifolia*
- රොබරෝසියා - *Tabebuia rosia*
- මයිල - *Bauhinia tomentosa*
- අශෝක - *Saraca asoca*
- කොඩෝලීල - *Bauhinia Variegata*
- මුණුමල් - *Mimosups elengi*



### ආපදා අවධානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම

මොනරාගල නගරය තුළ හදුනාගත් ආපදා ලෙස විශේෂිත වන්නේ නායයම් සහ කැලැගිණි ඇතිවීම් වේ. මෙම ආපදා අවම කිරීම සඳහා පහත උපාය මාර්ගයන් හදුනාගෙන ඇත.

**උපාය මාර්ග 01:** නායයම් අවදානම් සහිත ප්‍රදේශවල සිටින පිරිස සුදුසු ප්‍රදේශයක නැවත පදිංචි කිරීම.

මොනරාගල නගරය තුළ නායයම් අවදානම් සහිත ප්‍රදේශය වන්නේ මරගල කඳු වැටිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයයි. මෙහි පදිංචි ජනතාව පහළ ප්‍රදේශයක නැවත පදිංචි කිරීම මගින් මෙම අවදානම අවම කර ගැනීමට අපේක්ෂිත ය.

**උපාය මාර්ග 02 :** කැලෑ ගිණි ඇතිවීම පාලනය කිරීමට ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම.

මරගල රකෂිතය තුළ ඇති ජනාවාස පහළ ප්‍රදේශයක නැවත පදිංචි කිරීම මගින් මෙම කැලෑ ගිණි ඇතිවීම පාලනය කළ හැකි අතර මරගල කඳුවැටියේ අඩි 1000 සමෝච්ච රේඛාවට සමාන්තරව සුදුසු ස්ථාන වල ගිණිපටි යෙදීම මගින් ද ගිණින පාලනය කළ හැකි ය. තව ද කඳුවැටිය තරණය කරන පිරිස් පිළිබඳව නිරන්තර අවදානයෙන් පසුවීමත් ප්‍රදේශවාසීන් හා නිලධාරීන්හට දැනුවත්කිරීමේ ව්‍යාපෘති සිදුකිරීමත් මගින් මෙම කැලෑ ගිණි පාලනය කිරීමට මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි.

### පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම

මෙහිදී, මොනරාගල නගරය තුළ එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු සඳහා අවකාශය පුළුල් කිරීමට අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව, හුළුදොව මංසන්ධිය, ඔරලෝසුකණුව මංසන්ධිය හා සිරිගල මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව ජනතාව බහුල වශයෙන් ගැවසෙන ස්ථාන වලට පොදු නාගරික උද්‍යාන 6 ක් සහ ක්‍රීඩා පිට්ටනි 02ක් සංවර්ධනය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. එම ව්‍යාපෘති පිළිබඳව විස්තර **ව්‍යාපෘති අංක 23** මගින් දක්වා ඇත.

### සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම

මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනා ස්ථාන 07 මෙන්ම මරගල කඳුවැටිය, මරගල සංචාරක බංගලාව වැනි ස්ථාන සංචාරකයන් සඳහා නිවරණය කිරීමේ වැඩපිළිවෙලක් යෝජනා කිරීමට මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි.

**උපාය මාර්ග 01 :** යෝජිත නාගරික උද්‍යාන, මහජනයා ගැවසෙන ස්ථාන වල සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන පිළිබඳව දැනුවත් කිරීමේ පුවරු ස්ථාපිත කිරීම.

පුරාවිද්‍යා ස්ථාන මෙන්ම සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන පිළිබඳව මහජනතාවට ප්‍රදර්ශනය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරන අතර ප්‍රදර්ශන පුවරු ආදිය ඒ සඳහා භාවිත කළ හැකි ය. එම ස්ථාන පිළිබඳව විස්තර **ව්‍යාපෘති අංක 24** මගින් දක්වා ඇත.

**උපාය මාර්ග 02 :** එක් පුරාවිද්‍යා හෝ සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථානයක සිට තවත් ස්ථානයකට මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මක් ස්ථාපිත කිරීම.

මෙමගින් අදහස් කෙරෙන්නේ එක් ස්ථානයක සිට තවත් ස්ථානයකට ඇති දුර සහ ස්ථානීය වැදගත්කම සදහන්කොට මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මක් සියලුම ස්ථානවල ස්ථාපිත කිරීමයි. එම ස්ථාන පිළිබඳව විස්තර **ව්‍යාපෘති අංක 25** මගින් දක්වා ඇත.

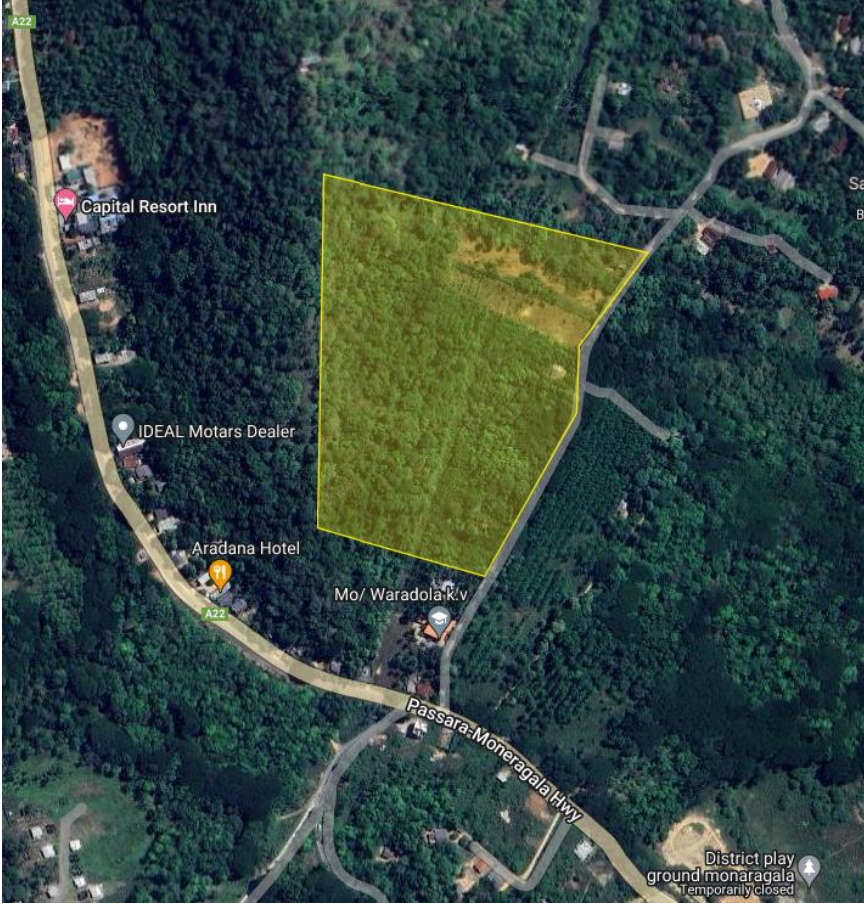
## 6.6 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග

### 6.6.1 හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුව

සැලැස්ම	ව්‍යාපෘතිය
ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම	01. මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වර්ග කි.මී 2.4 භූමි ප්‍රමාණයක් මධ්‍ය සණත්ව කාර්මික කලාපයක් ලෙස වෙන් කිරීම. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ මෙම කලාපය තුළ අක්කර 60 ක භූමි ප්‍රමාණයක් කෘෂි කාර්මික සේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා යොදා ගැනීම</li> </ul>
	02. ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම
	03. භාණ්ඩ එක්රැස් කර බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම.
	04. මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වර්ග කි.මී 1.3 භූමි ප්‍රමාණයක් ආයතනික කලාපයක් ස්ථාපිත කිරීම. <ul style="list-style-type: none"> <li>4.1 නොග පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</li> <li>4.2 බස් නැවතුම්පොළ අසල වාණිජ සංකීර්ණය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</li> <li>4.3 සතිපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</li> <li>4.4 මරගල ප්‍රවේශය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</li> <li>4.5 බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සඳහා පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම.</li> <li>4.6 වාණිජ භාවිතය සමග මහජන පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම.</li> </ul>
අධ්‍යාපනික , සෞඛ්‍ය හා පරිපාලන සේවා උපායමාර්ග	05. ඌව - වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලයේ අනුබද්ධ විශ්ව විද්‍යාලය ස්ථාපිත කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.
	06. ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණික විශ්ව විද්‍යාලය නවීකරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.
	07. මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හා ඉන් පිටත පවත්නා පාසැල්වල සාමාජීය හා භෞතික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.
	08. මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථානවල අධ්‍යාපනික පර්යේෂණ කටයුතු සිදු කළ හැකි පරිදි පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
	09. මොනරාගල දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල නවීකරණ ව්‍යාපෘතිය.
	10. පොද්ගලික රෝහල් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.
	11. ආයුර්වේද පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
නිවාස සංවර්ධන උපායමාර්ග	12. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
	13. නිල නිවාස සංකීර්ණය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ග	14. මධ්‍ය පාන්තික නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
	15. අඩු ආදායම් ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතිය
මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ග	16. මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය I
	17. මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය II

	18. ඔස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය 19. රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය 20. පදික මංහීරු හා පාපැදි මංහීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
අපජල කළමනාකරන උපායමාර්ග	21. අපජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන උපායමාර්ග	22. කසල බදුන් ස්ථාපිත කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය 23. ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
	24. විවෘත නාගරික උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

6.6.2 ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	1. කෘෂි කාර්මික සේවා සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය 2. ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය 3. තොග භාණ්ඩ ඇසුරුම්කරණය හා බෙදාහැරීම සඳහා පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රදේශයේ ඇති කෘෂි නිශ්පාදන අතුරු නිශ්පාදන බවට පත් කිරීමේ කර්මාන්තශාලා ස්ථාපිත කිරීම.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී මාර්ගය - බදුල්ල - පස්සර මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම	6.86586, 81.32916 			
දැනට පවතින භාවිතය	හිස් ඉඩම			
ඉඩමේ අයිතිය	රජය			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 60			

### ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය තුළ සුලභව වගා කෙරෙන කෘෂි බෝග සඳහා නිසි මිලක් නොලැබීම සහ අනිරීක්ෂ්‍ය බෝග අපතේ යාම වලක්වා ගැනීම සඳහා එම බෝග අගය එකතු කරන ලද නිශ්පාදන බවට පත් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කර්මාන්ත සඳහා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සේවා සැපයීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව, යෝජිත කර්මාන්ත කලාපය තුළ පිහිටි අක්කර 60 පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් මෙම කර්මාන්ත සඳහා වෙන් කර ඇත. මෙම ප්‍රදේශයේ සුලභව වගා කෙරෙන දෙහි, වට්ටක්කා, කොමඩු වැනි බෝග පමණක් නොව දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රමුඛත්වයක් උසුලන රබර්, ගම්මිරිස් වැනි වාණිජ බෝගද අගය එකතු කරන ලද නිශ්පාදන බවට පරිවර්තනය කිරීමේ හැකියාව ඇත.

ඒ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ස්ථාපිත කිරීමට නිරවුල් හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කරන ලද භූමියක් ස්ථාපිත කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වේ.

### ව්‍යාපෘති අරමුණු

- ප්‍රදේශය තුළ කර්මාන්ත ආශ්‍රිත ශ්‍රම බලකාය වැඩි කිරීම.
- සැලසුම් ප්‍රදේශයට නිශ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා ආයෝජකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම.
- දිස්ත්‍රික්කයේ අනිරීක්ෂ්‍ය බෝග නිශ්පාදනය අවම කිරීම.
- දිස්ත්‍රික්කයේ ගොවියන්ගේ ආර්ථික මට්ටම ශක්තිමත් කිරීම.

### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ

මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ ඍජු ලෙසම ලැබෙනුයේ ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ය. කෘෂිකාර්මික දිස්ත්‍රික්කයක් වශයෙන් මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ මෙන්ම මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ද ආර්ථික පදනම ගොඩනැගී ඇත්තේ කෘෂිකර්මාන්තය මත ය. නමුත් කෘෂිකාර්මික නිශ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා භාවිත නොකිරීම, අතරමැදියන්ගේ සහභාගිත්වය වැඩි වීම, නිශ්පාදන අනිරීක්ෂ්‍යයක් ඇති වීම යන හේතු නිසාවෙන් එහි ප්‍රතිලාභ 100% ගොවියන්ට නොලැබී යාම සිදුවී ඇත. මෙම ගැටළු නිරාකරණය කිරීමේ අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත.

### මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු. මිලියන
1. ඉඩම නිරවුල් කිරීම, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ සිට ආයෝජනයට සුදුසු පරිදි භූමිය සකස් කිරීම සඳහා වන සැලැස්ම	2000
2. ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	3000
3. තොග භාණ්ඩ ඇසුරුම්කරණය හා බෙදාහැරීම සඳහා පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1000

### ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තු කිරීම සඳහා ආයතන කිහිපයක ඒකාබද්ධ සහභාගිත්වය අවශ්‍ය වේ. භූමියේ හිමිකම ඉඩම් පුත්සංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු වන බැවින් එම ආයතනයේ ඍජු සහභාගිත්වය සහ දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලයේ පරිපාලනමය මැදිහත්වීම අවශ්‍ය වේ. තවද, ඉඩම් අනු කොටස් කිරීමේ දී සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශකත්වය අනිවාර්ය වන අතර භූමිය කර්මාන්ත සඳහා ආයෝජනය කිරීමේ දී ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයේ සහ කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය සම්බන්ධ කර ගත යුතු වේ.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	4.1 නොග පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මොනරාගල නගරය තුළ ඇති නොග කඩ සංකීර්ණය නවීකරණය කර ස්ථාපිත කිරීම.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	කුමාරදොළ මාවත			
පිහිටීමේ සිතියම	6.86586, 81.32916			
දැනට පවතින භාවිතය	තාවකාලික සිල්ලර පොළ පවත්වාගෙන යයි			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 1.5			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

නොග භාණ්ඩ බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස මොනරාගල නගරය ස්වභාවිකවම සංවර්ධනය වෙමින් පවතින අතර නගරය තුළ ඒ සඳහා ප්‍රවණතාවයක් ගොඩනැගෙමින් පවතී. මේ නිසා, දැනට පවත්නා සිල්ලර පොළට යාබද ඉඩම (වර්තමානයේ තාවකාලික නොග පොළ පවත්වාගෙන යයි) තුළ නොග පොළ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර තිබේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- ප්‍රදේශය තුළ නොග භාණ්ඩ බෙදාහැරීම සඳහා වන යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- නගර මධ්‍යයේ රථ වාහන තදබදය අවම කිරීම.



- සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථිකය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ

මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ සෘජු ලෙසම ලැබෙනුයේ ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ය. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් නාගරික ප්‍රදේශයේ වාණිජ පහසුකම් වැඩිදියුණු වන අතර වාණිජ භාවිතය සඳහා පැමිණෙන සංසරණ ජනගහනය ද වර්ධනය වේ. තවද, සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මෙන්ම ඉන් පිටත සිටින සිල්ලර වෙළඳසැල් හිමියන්ගේ ද ආර්ථික මට්ටම මෙමගින් වර්ධනය කරගත හැකි වේ.

### මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු. මිලියන
නොග කඩ සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම	500

### ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

මෙම භූමියේ හිමිකම මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව සතු වන අතර සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකෙරෙන අතර සංවර්ධන කටයුත්ත ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව ඒකාබද්ධව සිදුකරනු ලබයි. තවද, ව්‍යාපෘතිය නඩත්තු කිරීමේ කටයුතු ද මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව සතු වේ.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	4.2 ඛස් නැවතුම්පොළ අසල වාණිජ සංකීර්ණය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මොනරාගල ඛස් නැවතුම්පොළ තුළ වර්තමානයේ පවතින කඩසාප්පු පෙළ වාණිජ සංකීර්ණයක් බවට පරිවර්තනය කිරීම.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	ඛස් නැවතුම්පොළ ප්‍රවේශ මාවත			
පිහිටීමේ සිතියම	538838.90 m E 759602.35 m N			
දැනට පවතින භාවිතය	තනි තට්ටුවේ කඩ කාමර පවත්වාගෙන යයි.			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 1.5			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

මොනරාගල ඛස් නැවතුම්පොළට සාබදුව පවතින මෙම කඩසාප්පු පෙළ වාණිජ සංකීර්ණයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මගින් ප්‍රදේශයට පැමිණෙන සංසරණ ජනතාවගේ ආකර්ෂණය වැඩි කර ගැනීම මෙන්ම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික මට්ටම ඉහළ නැංවීමට ද මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- නගර මධ්‍යයේ ඇති ඌණ උපයෝජිත ඉඩම් ඉහළ ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත භාවිතයකට යොදා ගැනීම.
- ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික තත්වය ස්ථාවර කිරීම.
- නගර මධ්‍යය ආකර්ෂණීය බව වැඩිදියුණු කිරීම.

**ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ**

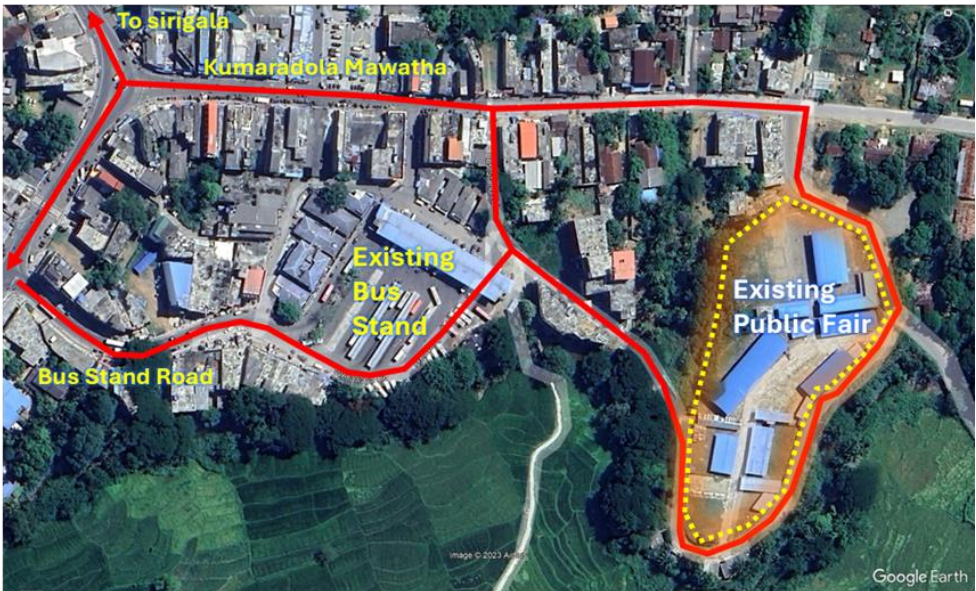
මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ සෘජු ලෙසම ලැබෙනුයේ ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ය. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් නාගරික ප්‍රදේශයේ වාණිජ පහසුකම් වැඩිදියුණු වන අතර වාණිජ භාවිතය සඳහා පැමිණෙන සංසරණ ජනගහනය ද වර්ධනය වේ. තවද, සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මෙන්ම වෙළඳසැල් හිමියන්ගේ ද ආර්ථික මට්ටම මෙමගින් වර්ධනය කරගත හැකි වේ.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු. මිලියන
වාණිජ සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම	1000

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

මෙම භූමියේ හිමිකම මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වන අතර සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකෙරෙන අතර සංවර්ධන කටයුත්ත ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව ඒකාබද්ධව සිදුකරනු ලබයි. තවද, ව්‍යාපෘතිය නඩත්තු කිරීමේ කටයුතු ද මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව සතු වේ.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	4.3 සතිපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පවත්නා සතිපොළ බහුකාර්ය පරිශ්‍රයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	නොග පොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම	539087.80 m E 759569.13 m N 			
උනට පවතින භාවිතය	සතිපොළ පවත්වාගෙන යයි.			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව, මොනරාගල			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 2.5			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

මොනරාගල සතිපොළ සතියට දින දෙකක් පමණක් පැවැත්වෙන අතර සෙසු දිනවල දී මෙම භූමිය වෙනත් භාවිතයකට ගත නොහැක. මෙම තත්වය වෙනස් කොට පොළ දිනට අමතර දින වල දී පවා භාවිතයට ගත හැකි පරිදි මෙම භූමිය සංවර්ධනය කිරීම මෙහි අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව, පවත්නා භූමිය උපරිම භාවිතයට ලක් කිරීම මෙහි අපේක්ෂා කරයි.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- නගර මධ්‍යයේ ඇති ඌණ උපයෝජිත ඉඩම් ඉහළ ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත භාවිතයකට යොදා ගැනීම.
- ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික තත්වය ස්ථාවර කිරීම.
- නගර මධ්‍යය ආකර්ෂණීය බව වැඩිදියුණු කිරීම.

### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ

මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ සෘජු ලෙසම ලැබෙනුයේ ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ය. මෙමගින් මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාවේ ආදායම ද ඉහළ යන අතර වඩාත් ආකර්ෂණීය නගරයක් බවට මොනරාගල නගරය පත් වේ.

### මූල්‍ය සැලැස්ම

අත්හැරුණු	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු.මිලියන
බහුකාර්ය මධ්‍යස්ථානයක් බවට මොනරාගල පොළ පත් කිරීම	1000

### ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

මෙම භූමියේ හිමිකම මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වන අතර සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකෙරෙන අතර සංවර්ධන කටයුත්ත ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව ඒකාබද්ධව සිදුකරනු ලබයි. තවද, ව්‍යාපෘතිය නඩත්තු කිරීමේ කටයුතු ද මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව සතු වේ.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	4.4 මරගල ප්‍රවේශය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මරගල කඳුවැටිය නරඹන්නට පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා පහසුකම් සහිත ප්‍රවේශ ස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	නොග පොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම	539102.32 m E 759671.57 m N 			
දැනට පවතින භාවිතය	හිස් භූමියකි			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව, මොනරාගල			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 40 පමණ			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය නැරඹීමට පැමිණෙන පිරිස පිළිබඳව නිශ්චිත ගණනය කිරීමක් නොමැති අතර ඔවුන් සඳහා පහසුකම් සැලසිය හැකි ප්‍රදේශයක් ද මෙම නගරයේ ස්ථාපිත වී නැත. මේ නිසා නොග පොළට යාබදව ඇති මෙම භූමිය තුළ මරගල සංචාරක ප්‍රවේශ පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණයි. මේ මගින් මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ ආරක්ෂාව දැඩි වන අතර මෙම ප්‍රදේශය දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් සඳහා නිරාවරණය වීම ද මෙමගින් සිදු වේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- නගර මධ්‍යයේ ඇති ඌණ උපයෝජිත ඉඩම් ඉහළ ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත භාවිතයකට යොදා ගැනීම.
- මොනරාගල නගරය තුළ ඇති විභවනා ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක කර ගැනීම.

- ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩිදියුණු කිරීම.
- නගර මධ්‍යය ආකර්ෂණීය බව වැඩිදියුණු කිරීම.

### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ

මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ සෘජු ලෙසම ලැබෙනුයේ ප්‍රදේශයේ ජනතාවට සහ සංසරණ ජනතාවට වේ. මෙමගින් මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාවේ ආදායම ද ඉහළ යන අතර වඩාත් ආකර්ෂණීය නගරයක් බවට මොනරාගල නගරය පත් වේ.

### මූල්‍ය සැලැස්ම

අත්හැරුණු	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු.මිලියන
මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය ප්‍රවේශය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	300

### ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

මෙම භූමියේ හිමිකම මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වන අතර සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකෙරෙන අතර සංවර්ධන කටයුත්ත ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව ඒකාබද්ධව සිදුකරනු ලබයි. තවද, ව්‍යාපෘතිය නඩත්තු කිරීමේ කටයුතු ද මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව සතු වේ.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	4.5 බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සඳහා පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම	538208.73 m E 758861.59 m N			
දැනට පවතින භාවිතය	හිස් භූමියකි			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, මොනරාගල			
භූමි ප්‍රමාණය	රැකි 03 පර්චස් 11			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

මොනරාගල නගරය හරහා යන සංචාරකයන් මෙන්ම කැබලිත්ත, කනරගම වැනි ආගමික ස්ථාන වන්දනා කිරීමට යන බැතිමතුන් සඳහා ද පහසුකම් සැලසීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව, ඔවුන් සඳහා අවශ්‍ය විවේක පහසුකම්, නවාතැන් පහසුකම් ආදී සියල්ලක්ම මෙම ස්ථානයෙන් සැපයීම මගින් මොනරාගල නගරය පසුකර යන ජනතාව සඳහා ගිමන්හළක් බවට නිරායාසයෙන්ම මොනරාගල නගරය පරිවර්ථනය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- නගර මධ්‍යයේ ඇති ඌණ උපයෝජිත ඉඩම් ඉහළ ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත භාවිතයකට යොදා ගැනීම.
- මොනරාගල නගරය තුළ ඇති විභවතා ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක කර ගැනීම.
- මොනරාගල නගරය සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.



### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ

මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ ඍජු ලෙසම ලැබෙනුයේ ප්‍රදේශයේ ජනතාවට සහ සංසරණ ජනතාවට වේ. මෙමගින් ජනතාවගේ ආදායම ද ඉහළ යන අතර වඩාත් ආකර්ෂණීය නගරයක් බවට මොනරාගල නගරය පත් වේ.

### මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු.මිලියන
බැහිමතුන් හා සංචාරකයින් සඳහා පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම	300

### ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

මෙම භූමියේ හිමිකම මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය සතු වන අතර සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකෙරෙයි. ව්‍යාපෘතිය නඩත්තු කිරීමේ කටයුතු ද මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව සතු වේ.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	4.6 වාණිජ භාවිතය සමග මහජන පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සංසරණ හා නේවාසික ජනතාව සඳහා පොදු පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කරමින් වාණිජ භාවිතය සහිතව මෙම භූමිය සංවර්ධනය කළ යුතු ය.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම	538556.18 m E 759475.87 m N			
දැනට පවතින භාවිතය	හිස් භූමියකි			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, මොනරාගල			
භූමි ප්‍රමාණය	රූ. 02 පර්චස් 11			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

මොනරාගල නගරයට පැමිණෙන ජනතාව සඳහා පහසුකම් සැලසීම වෙනුවෙන් මෙම භූමිය වාණිජ භාවිතය සහිත පොදු පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට නියමිත ය. ඒ අනුව, වර්තමානයේ මරගල ඔයටත් තැපැල් කාර්යාලයටත් අතරමැදිව පිහිටා ඇති මෙම භූමිය ඉහළ වාණිජ වටිනාකමක් උසුලන අතර මේ වන විට ඌණ භාවිත තත්වයේ පවතී. ආකර්ෂණීය වටපිටාවක් සහිත මෙම භූමිය තුළින් උපරිම වාණිජ වටිනාකමක් ගැනීම මෙහි අරමුණයි.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- නගර මධ්‍යයේ ඇති ඌණ උපයෝජිත ඉඩම් ඉහළ ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත භාවිතයකට යොදා ගැනීම.
- මොනරාගල නගරය තුළ ඇති විභවතා ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක කර ගැනීම.

- මොනරාගල නගරය සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.

### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ

මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ සෘජු ලෙසම ලැබෙනුයේ ප්‍රදේශයේ ජනතාවට සහ සංසරණ ජනතාවට වේ. මෙමගින් ජනතාවගේ ආදායම ද ඉහළ යන අතර වඩාත් ආකර්ෂණීය නගරයක් බවට මොනරාගල නගරය පත් වේ.

### මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු. මිලියන
වාණිජ භාවිතය සමග මහජන පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම.	300

### ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

මෙම භූමියේ හිමිකම මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය සතු වන අතර සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකෙරෙයි. ව්‍යාපෘතිය නඩත්තු කිරීමේ කටයුතු ද මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව සතු වේ.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	05. ඌව - වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලයේ අනුබද්ධ විශ්ව විද්‍යාලය ස්ථාපිත කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඌව - වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය තුළ හදුන්වා දීමට නියමිත නව වැඩිදියුණු කළ පාඨමාලා මෙන්ම යෝජිත ඉංජිනේරු පීඨය ස්ථාපිත කිරීම සඳහා සුදුසු භූමියක් යෝජනා කිරීම.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	බදුල්ල - පස්සර ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම	536851.68 m E 758699.97 m N 			
දැනට පවතින භාවිතය	හිස් භූමියකි			
ඉඩමේ අයිතිය	ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය, මොනරාගල			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 50			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ අධ්‍යාපන මට්ටම වැඩිදියුණු කිරීමට මෙන්ම මොනරාගල නගරය සෙසු නගර සමග ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා ඌව- වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලයේ අනුබද්ධ විශ්ව විද්‍යාලය හෝ යෝජිත ඉංජිනේරු පීඨය ස්ථාපිත කිරීම සඳහා මෙම භූමිය වෙන්කොට ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය මොනරාගල නගරය තුළ ස්ථාපනය කිරීම මගින් සමස්ථ දිස්ත්‍රික්කයේම අධ්‍යාපන මට්ටම ඉහළ නැංවෙන අතර මොනරාගල ප්‍රදේශයේ ඇති හුදෙකලා ස්වභාවය නිමා කර ප්‍රදේශයට ආවේණික අධ්‍යාපනික පාඨමාලා හදුන්වා දීම ද අරමුණ වේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- නගර මධ්‍යයේ ඇති ඌණ උපයෝජිත ඉඩම් ඉහළ ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත භාවිතයකට යොදා ගැනීම.
- මොනරාගල නගරය තුළ ඇති විභවනා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට දායක කර ගැනීම.

- ප්‍රදේශයට ආවේණික අධ්‍යාපන පාඨමාලා හදුන්වාදීම මගින් පුහුණු ශ්‍රම බලකාය වැඩිදියුණු කිරීම.

**ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ**

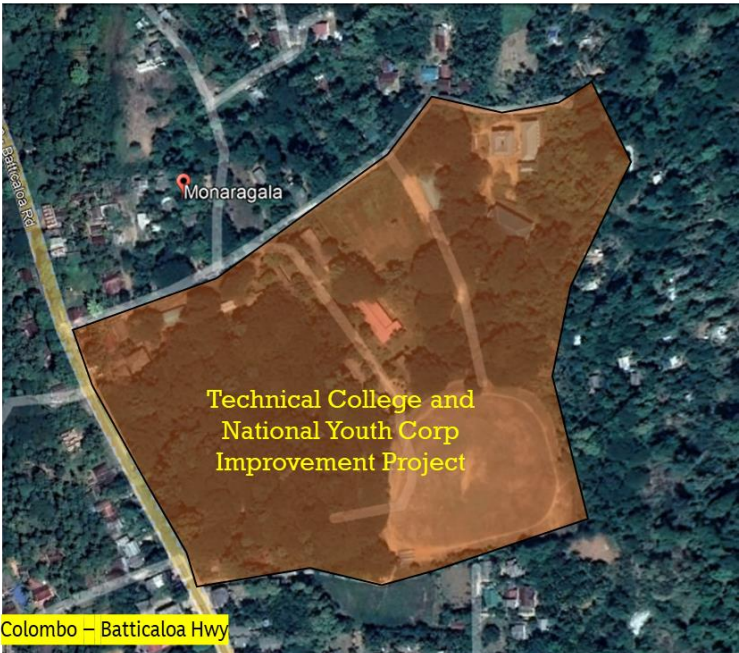
මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ සමස්ථ ශ්‍රී ලංකාවට මෙන්ම මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ සංවර්ධනයට සෘජු ලෙස ලැබෙන අතර එමගින් ශ්‍රී ලංකාවේ උසස් අධ්‍යාපනයේ දිශානතිය ද වෙනස් වීමකට ලක් වේ. තව ද, දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන ආර්ථික පසුබිම වන කෘෂිකර්මාන්තය, ස්වයං-රැකියා ආදී ක්ෂේත්‍ර සඳහා උගත් පුහුණු ශ්‍රම බලකායක් නිර්මාණය කිරීම මෙමගින් සිදු වේ.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු. මිලියන
උළු - වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලයේ අනුබද්ධ විශ්ව විද්‍යාලය ස්ථාපිත කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.	3000

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

මෙම භූමියේ හිමිකම ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය සතු වන අතර ව්‍යාපෘතිය සඳහා භූමිය නිරවුල් කර ගැනීමේ සිට ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම දක්වා දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඇතුළු සියළුම පරිපාලන ආයතන හා විශ්ව විද්‍යාල කොමිෂන් සභාව ඇතුළු උසස් අධ්‍යාපනය සම්බන්ධ සියලුම ආයතන සම්බන්ධ විය යුතු වේ. භූමි සැලැස්ම සකස් කිරීම සහ අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලබා ගැනීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මැදිහත්වීම සිදු විය යුතු ය.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	06. ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණික විශ්ව විද්‍යාලය නවීකරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඌව - වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය තුළ හදුන්වා දීමට නියමිත නව වැඩිදියුණු කළ පාඨමාලා මෙන්ම යෝජිත ඉංජිනේරු පීඨය ස්ථාපිත කිරීම සඳහා සුදුසු භූමියක් යෝජනා කිරීම.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	බදුල්ල - පස්සර ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම	538249.76 m E 761432.67 m N			
දැනට පවතින භාවිතය	ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය, යොවුන් සේනාංකය සහ කාර්මික විද්‍යාලය පිහිටා ඇත.			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, මොනරාගල			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 15			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය**

වර්තමානයේ බදුල්ල හා අම්පාර නගර වලට උසස් අධ්‍යාපනය සඳහා යොමුවන සිසුන්ට මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කය තුළදී ම උපාධිය දක්වා පාඨමාලා හැදෑරිය හැකි මට්ටමට පවත්නා වෘත්තීය පුහුණු පාඨමාලා දියුණු කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි. පවත්නා භූමියේම නිල නිවාස සහ අනෙකුත් සියලු පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මගින් මෙම වැඩිදියුණු කිරීම සිදු කිරීමට බලාපොරොත්තු වන අතර මෙහි සේවා වපසරිය මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයට ආවරණය කර ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- නගර මධ්‍යයේ ඇති ඌණ උපයෝජිත ඉඩම් ඉහළ ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත භාවිතයකට යොදා ගැනීම.
- මොනරාගල නගරය තුළ ඇති විභවතා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට දායක කර ගැනීම.
- දිස්ත්‍රික්කය තුළ විරැකියාව අවම කිරීම.

- මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයෙන් විශ්ව විද්‍යාල වරම් නොලබන සිසුන්ගෙන් 75% ක් වෘත්තීය පුහුණු ආයතන වලට ඒකරාශී කර ගැනීම.

**ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ**

මෙහි ප්‍රතිලාභය සෘජු ලෙස ලැබෙනුයේ දිස්ත්‍රික්කයේ සිසුන් හටය. තව ද, ප්‍රදේශයේ උන්නතියට දායක වන අධ්‍යයන පාඨමාලා ඇතුළත්වන බැවින් පුහුණු ශ්‍රම බලකායේ වැඩිවීම මත විරැකියාව තුරන් වීමට එය බලපානු ඇත. එය සෘජු ලෙසම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට ලැබෙන ප්‍රතිලාභයකි.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු.මිලියන
ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණික විශ්ව විද්‍යාලය නවීකරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.	3000

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

මෙම භූමියේ හිමිකම මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය සතු වන අතර ව්‍යාපෘතිය සඳහා භූමිය නිරවුල් කර ගැනීමේ සිට ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම දක්වා දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඇතුළු සියළුම පරිපාලන ආයතන හා උසස් අධ්‍යාපනය සම්බන්ධ සියලුම ආයතන සම්බන්ධ විය යුතු වේ. භූමි සැලැස්ම සකස් කිරීම සහ අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලබා ගැනීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මැදිහත්වීම සිදු විය යුතු ය.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව		07. මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හා ඉන් පිටත පවත්නා පාසැල්වල සාමාජීය හා භෞතික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.		
ව්‍යාපෘති යෝජනාව		මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් මොනරාගල සැලසුම් ප්‍රදේශය හා ඉන් පිටත පවත්නා සියලුම පාසැල්වල භෞතික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර එමගින් අධ්‍යාපනික ක්ෂේත්‍රය වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.		
පිහිටීම :		පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
		ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
පළාත් පාලන ආයතන		මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව		
සංවර්ධන යෝජනා				
අනු අංකය	පාසලේ නම	යෝජනා කරන සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් අංග (ගොඩනැගිලි/විද්‍යාගාර/පරිගණක විද්‍යාගාර/ක්‍රීඩා පිටි/සනීපාරක්ෂක පහසුකම්/ජලය/විදුලිය/වෙනත්)		
01	මො/ප ඤේඤානන්ද ම.වි	01. අඩලන්ව ඇති 90 X 20 පාසලේ ආරම්භක ගොඩනැගිල්ල කඩා ඉවත් කර ශ්‍රවණාගාරයක් සහිත පන්ති කාමර 06 කින් යුතු දෙමහල් ගොඩනැගිල්ලක් අලුතින් ඉදිකිරීම.		
		02. විදුහල්පති නිල නිවස 40 * 25 සම්පූර්ණ අලුත්වැඩියාවක් අවශ්‍යයි.		
		03. ප්‍රාථමික පුස්තකාලය සහිත 60 * 20 ගොඩනැගිල්ල වැඩි දියුණු කිරීම් සහිත සම්පූර්ණ අලුත්වැඩියාවක් සිදු කිරීම.		
		04. ද්විතීක පුස්තකාලයේ සිවිලිම හා ඉතිරි කොටස ඉදිකිරීම.		
		05. පාසල ඉදිරිපිට තාප්පයෙන් 160m ඉතිරි කොටස ඉදිකිරීම.		
		06. පාසල සම්පූර්ණයෙන් ආවරණය වන සේ CCTV කැමරා පද්ධතියක් සවි කිරීම.		
02	මො/වැමිම න්න ක.වි	01. 80 * 20 හා 60 * 20 ශාලා දෙක අලුත්වැඩියාව		
		02. ක්‍රීඩා පිටිය ප්‍රතිසංස්කරණය		
		03. පාසල් පිඳ අලුත්වැඩියාව හා ජල නල අලුත්වැඩියාව		
		04. පාසල් ඉඩම වටා ඉදිරිපස තාප්පයක් සමඟ ආරක්ෂිත වැට ඉදිකිරීම.		
		05. පාසල් භූමියේ ස්ථාන කිහිපයක පැති බැමි ඉදිකිරීම.		
		06. ප්‍රධාන ශාලාව ඉදිරිපිට මිදුල කොන්ක්‍රීට් අතුරා සංවර්ධනය කිරීම.		
03	මො.කොට්ඨ ල්හෙල ක.වි	01. ගුරු නිවාසය අලුත්වැඩියාව.		
		02. පාසල් ඉඩම වටා ආරක්ෂිත වැට ඉදිකිරීම.		
		03. ක්‍රීඩා පිටිය ඉදිකිරීම.		
		04. ක්‍රියාකාරකම් ඒකකයක් සකස් කිරීම.		
		05. කාර්යාල ගොඩනැගිල්ලක් ලබා ගැනීම.		
		06. පාසලට නළ ජලය ලබා ගැනීම.		
04	මො/ගෝරී දෙමළ ක.වි	01. 40 * 20 ශාලාව අලුත්වැඩියාව		
		02. පාසල් ඉඩම වටා ආරක්ෂිත වැට ඉදිකිරීම.		
		03. ප්‍රධාන ගේට්ටුව සකස් කිරීම.		
		04. පරිගණක කාමරය අලුතිවැඩියාව හා උපකරණ ලබා ගැනීම.		
		05. සෞන්දර්ය ඒකකයක් ඉදිකිරීම.		
05	මො හුලංදාව වම ක.වි	01. ළමුන් සඳහා වැසිකිළියක් ඉදිකිරීම.		
		02. පාසල් ඉඩම වටා ආරක්ෂිත වැට ඉදිකිරීම.		
		03. පාසල් ගේට්ටුව හි සම්බන්ධ පිවිසුම් මාර්ගය කොන්ක්‍රීට් අතුරා සකස් කිරීම.		



		<p>04. ගුරු නිවාසය අලුත්වැඩියාව.</p> <p>05. කාර්යාලය සඳහා වානේ අල්මාරි 02 ක් හා ගොටේ කොපි මැෂින්ක් ලබා ගැනීම.</p> <p>06. පරිගනක කාමරයට පරිගණක 05 ක් ලබා ගැනීම.</p> <p>07. ක්‍රීඩා පිටිය වටා කාණු පද්ධතියක් සකස් කිරීම.</p> <p>08. 100 * 20 ගොඩනැගිල්ල සඳහා ජේමන්ට් අලුත්වැඩියාව.</p>
06	මො/විහාරමුල්ල ප්‍රා.වි	<p>01. 60 * 20 ශාලාවක් සකස් කර ගැනීම.</p> <p>02. කාර්යාලයට නව ගොඩනැගිල්ලක් සකස් කිරීම.</p> <p>03. ක්‍රීඩා පිටිය ඉදිකිරීම.</p> <p>04. පාසල් ගේට්ටුව හි සම්බන්ධ පිවිසුම් මාර්ගය කොන්ක්‍රීට් අතුරා සකස් කිරීම.</p>
07	මො/භූලංචා ව දකුණ ම.වි	<p>01. ඉදිරිපස තාප්පය ඉදිකිරීම.</p> <p>02. කාර්යාලයට නව ගොඩනැගිල්ලක් සකස් කිරීම.</p> <p>03. ක්‍රීඩා පිටිය ඉදිකිරීම.</p> <p>04. පාසල් ගේට්ටුව හි සම්බන්ධ පිවිසුම් මාර්ගය කොන්ක්‍රීට් අතුරා සකස් කිරීම.</p> <p>05. පන්ති කාමර 03 ක් සහිත ශාලාවක් ඉදි කර ගැනීම.</p>
08	මො.නෙහගල්ලන්ද ම.වි	<p>01. පාසල් වැට හා ගේට්ටුව සකස් කිරීම.</p> <p>02. 150m තාප්පයක් ඉදිකිරීම.</p> <p>03. පිවිසුම් මාර්ගය කොන්ක්‍රීට් අතුරා සකස් කිරීම.</p> <p>04. ගොඩනැගිලි 02 ක් සහ පරිගනක ඒකකය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.</p> <p>05. කාර්යාලයට නව ගොඩනැගිල්ලක් සහ සෞන්දර්යය ඒකකයක් ඉදිකිරීම.</p> <p>06. විද්‍යාගාරයක් ඉදිකිරීම.</p> <p>07. සෙල්ලම් මිදුල අලුත්වැඩියාව.</p> <p>08. නිල නිවාස 03 ක් ප්‍රතිසංස්කරණය.</p> <p>09. සෝදා පාළු ස්ථාන සඳහා පැති බැම්ම ඉදිකිරීම.</p> <p>10. අවිධිමත් විදුලි සැපයීම සහිත ගොඩනැගිලි වයරින් කිරීම හා විදුලි පංකා සවි කිරීම.</p> <p>11. නිල නිවාස සඳහා විදුලිය හා ජලය ලබා ගැනීම.</p> <p>12. කාර්යාල කාමරය ප්‍රතිසංස්කරණය.</p> <p>13. පාසල් භූමියේ ආපදාවට ලක් විය හැකි ගස් ඉවත් කිරීම.</p> <p>14. ගුරු විවේකාගාරය ප්‍රතිසංස්කරණය.</p> <p>15. පාසල් නාම පුවරුව සැකසීම.</p>
09	මො/මාගන්ද නමුල්ල ක.වි	<p>01. පන්ති කාමර ගොඩනැගිල්ලක් (100 * 20) පරිගනක විද්‍යාගාරයක් (20 * 20) පරිපාලන ඒකකයක් (20 * 20) ගබඩා කාමරයක් (20 * 20) ඉදිකිරීම.</p> <p>02. ගොඩනැගිලි 02 ක් හා සිසු වැසිකිළි පද්ධතිය අලුත්වැඩියාව.</p> <p>03. ක්‍රීඩා පිටිය ප්‍රතිසංස්කරණය.</p> <p>04. ප්‍රධාන පාරට සමගාමීව තාප්පයක් ඉදිකිරීම හා ඉතිරි කොටස සඳහා වැට ඉදිකිරීම.</p> <p>05. පිවිසුම් මාර්ගය සකස් කිරීම.</p> <p>06. සෙල්ලම් මිදුල අලුත්වැඩියාව.</p> <p>07. ජලය ගබඩා කර බෙදා හැරීම සඳහා වැඩ පිළිවෙළක් සකස් කිරීම.</p> <p>01. පිවිසුම් මාර්ගය සකස් කිරීම.</p>
10		01. 100 * 20 ගොඩනැගිල්ල රැස්වීම් ශාලාවක් ලෙස සකස් කිරීම.

	මොහිඳිකිවුල ක.වි	<p>02. පාසල ඉදිරිපස සඳහා තාප්පය සැකසීම හා පිවිසුම් මාර්ගය සිමෙන්ති ගල් සැකසීම.</p> <p>03. ප්‍රධාන මාර්ගය ඉදිරිපස මගී ආවරණය සැකසීම.</p> <p>04. ක්‍රීඩා පිටිය සංවර්ධනය කිරීම.</p> <p>05. සෝදා පාළු ස්ථාන සඳහා පැනි බැම්ම ඉදිකිරීම.</p> <p>06. අවිධිමත් විදුලි සැපයීම සහිත ගොඩනැගිලි වයරින් කිරීම හා විදුලි පංකා සවි කිරීම.</p> <p>07. පාසල වටා වැට ඉදිකිරීම.</p> <p>08. සෙල්ලම් මිදුල අලුත්වැඩියාව.</p> <p>09. එළිමහන් වේදිකාවක් සකස් කිරීම.</p>
11	මො/විද්‍යා ලෝක ක.වි	<p>01. රැස්වීම් ශාලාවක්, ගුරු නිවාසයක්, විදුහල්පති නිල නිවසක් ඉදිකිරීම.</p> <p>02. අංග සම්පූර්ණ සෙල්ලම් මිදුලක් ඉදිකිරීම.</p> <p>03. නළ ළඳක් හා ජල පිරිපහදු පද්ධතියක් සැකසීම.</p> <p>04. දෙමහල් ගොඩනැගිල්ල පින්තාරු කිරීම.</p> <p>05. 60 * 20 ගොඩනැගිල්ල අලුත්වැඩියාව.</p> <p>06. ආරක්ෂිත තාප්පයක් ඉදිකිරීම.</p> <p>07. පිවිසුම් මාර්ගයේ ඉතිරි කොටස සැකසීම.</p>
12	මො/කළුවැල් ආරගම ක.වි	<p>01. 100 * 20 ශාලාව අලුත්වැඩියාව</p> <p>02. පාසල් වැට හා ගේට්ටුව ඉදිකිරීම.</p> <p>03. ගුරු නිවාසය හා සිසු වැසිකිළි අලුත්වැඩියාව.</p>

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	08. මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථානවල අධ්‍යාපනික පර්යේෂණ කටයුතු සිදු කළ හැකි පරිදි පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සංචාරක ආකර්ෂණීය මෙන්ම පුරාවිද්‍යා වටිනාකම් සහිත ස්ථාන වල අධ්‍යාපනික පර්යේෂණ කටයුතු සඳහා පහසුකම් සලසා දීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	පුරාවිද්‍යා ස්ථාන පිහිටා ඇත			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

ප්‍රදේශයේ පවතින පුරාවිද්‍යා ස්ථාන පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමට මෙම නගරයට පැමිණෙන පිරිසට එම කාර්යය පහසු කිරීම මෙහි අරමුණ වේ. ඒ අනුව, උක්ත පුරාවිද්‍යා ස්ථාන සියල්ලක්ම එම ස්ථාන පිළිබඳව දැනුවත්කිරීමේ පුවරු, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් මෙන්ම සෙසු පුරාවිද්‍යා ස්ථාන වලට ඇති දුර ප්‍රමාණයන් දැක්වෙන සිතියමක් ඇතුළත් කළ යුතු වේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- නගරයේ ඇති විභවතා සංචාරක ආකර්ෂණයට යොදා ගැනීම.
- ප්‍රදේශයේ ඇති පුරාවිද්‍යා ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම.

### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ

මොනරාගල නගරයේ ඇති විභවතා ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් සංසරණ ජනගහනයට ආකර්ෂණීය නගරයක් නිර්මාණය වනවා මෙන්ම එය මොනරාගල නගරය පිළිබඳව සෙසු නගරවල වෙසෙන ජනතාවගේ ප්‍රතිරූපය වෙනස් කිරීමට ද බලපානු ඇත. වැඩි සංසරණ ජනගහනයක් ආකර්ෂණය වන විට නගරයේ මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික මට්ටම ඉහළ නැංවෙනු ඇත.

### මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු.මිලියන
මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථානවල අධ්‍යාපනික පර්යේෂණ කටයුතු සිදු කළ හැකි පරිදි පහසුකම් සංවර්ධන කිරීම.	1500

### ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ සහ සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ සෘජු මැදිහත්වීම අවශ්‍ය වන අතර මරගල පරිසර ආරක්ෂණ කමිටුවේ අනුමැතිය ලබාගැනීම අනිවාර්ය වේ.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	09. මොනරාගල දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල නවීකරණ ව්‍යාපෘතිය.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පවත්නා මොනරාගල දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල භූ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂා කරයි.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම	537775.28 m E 761709.59 m N 			
දැනට පවතින භාවිතය	මොනරාගල දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල පවත්වාගෙන යයි.			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, මොනරාගල			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 22			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය**

දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධානම රෝහල වුව ද මොනරාගල දිස්ත්‍රික් මහ රෝහල භූ පවත්නා පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවේ. මේ නිසා එම භූමිය නවදුරටත් පුළුල් කොට යෝජිත පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මෙහි අරමුණ වේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- රෝගීන්ට හා වෛද්‍ය කාර්ය මණ්ඩලයට අවශ්‍ය පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
- නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනයට සෞඛ්‍ය සම්පන්න ප්‍රසන්න නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.

### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ

මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ සමස්ත දිස්ත්‍රික්කයේම ජනතාවට සෘජු ලෙස ලැබෙනු ඇත. තව ද සිරිගල මංසන්ධිය අවට ආර්ථික වටිනාකම ද මෙමගින් ඉහළ යනු ඇත. තව ද, අවට ප්‍රදේශ වලින් සහ සෙසු නගර වලින් මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයට සේවය ලබාදීමට හා සේවය ලබාගැනීමට පැමිණෙන ජනතාව සඳහා ඉහළ සේවයක් ලබාදීම මගින් ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන සංසරණ ජනගහනය වැඩිවනු ඇත.


### මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය			පිරිවැය දළ වශයෙන් රු.මිලියන
අනු අංකය	අවශ්‍ය පහසුකම්	අවශ්‍යතා හා සංවර්ධන යෝජනා	අවශ්‍ය ඉඩකඩ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
01	ගොඩනැගිලි	<p>01. රෝහල් ප්‍රධාන සැලැස්මෙහි පළමු පියවරේ දෙවන අදියර ක්‍රියාත්මක කිරීම මඟින් ශුභිකාගාරය, විශේෂ ළදරු ප්‍රතිකාර ඒකකය, දැඩි සන්කාර ඒකකය, වෛද්‍ය වායු ගබඩාව, මධ්‍යම වන්දනාකරණ ඒකකය හා ලොන්ඩරිය සඳහා මහල් පහකින් හා මහල් තුනකින් යුත් ගොඩනැගිලි දෙකක් ඉදිකිරීම.</p> <p>02. රෝහල් ප්‍රධාන සැලැස්මෙහි දෙවන පියවර ක්‍රියාත්මක කිරීම මඟින් හදිසි අනුතුරු හා හදිසි ප්‍රතිකාර ඒකකය, ECG ඒකකය, ස්කෑන් ඒකකය, විකිරණ ඒකකය, භෞත චිකිත්සක ඒකකය, රසායනාගාරය, පරිපාලන කාර්යාලය හා ශ්‍රවණාගාරය සඳහා මහල් හතරක ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම.</p> <p>03. රෝහල් ප්‍රධාන සැලැස්මෙහි තුන්වන පියවරෙහි පළමු අදියර ක්‍රියාත්මක කිරීම මඟින් පූර්ව හා පශු ප්‍රසව වාට්ටු දෙකක්, අක්ෂි වාට්ටු දෙකක්, ශල්‍ය වාට්ටු දෙකක් හා ප්‍රසව හා නාර්වේදී වාට්ටු දෙකක් සඳහා මහල් හතරකින් යුත් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම.</p> <p>04. රෝහල් ප්‍රධාන සැලැස්මෙහි තුන්වන පියවරෙහි දෙවන අදියර ක්‍රියාත්මක කිරීම මඟින් රෝහල් මුළුතැන්ගෙය සඳහා මහල් එකකින් යුත් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම.</p> <p>05. රෝහල් ප්‍රධාන සැලැස්මෙහි හතරවන පියවර ක්‍රියාත්මක කිරීම මඟින් ළමා රෝග වාට්ටුවක්, හෘද රෝග වාට්ටු දෙකක්, ස්නායු රෝග වාට්ටු දෙකක්, වර්ම රෝග වාට්ටු දෙකක්, උරස්කුහර පිළිබඳ (Chest Medicine) වාට්ටු දෙකක් හා මොහු</p>	රෝහලේ ප්‍රධාන සැලැස්මට අනුව රෝහල් භූමිය තුළ ඉදිකිරීමට යෝජිතය.

		ලිංගික රෝග පිළිබඳ වාට්ටු දෙකක් සඳහා මහල් හතරකින් යුත් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම.	
		06. මුඛ භක්ෂක ඒකකයක් ඉදිකිරීම.	රෝහල් භූමිය තුළ ඉදිකිරීමට යෝජිතය.
		07. විශේෂඥ වෛද්‍ය නිලධාරීන් සඳහා නිල නිවාස සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම.	අලුතින් රෝහල වෙත පවරා දුන් ඉඩමේ ඉදිකිරීමට යෝජිතය.
		08. වෛද්‍යවරුන් සඳහා නව නිල නිවාස සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම.	
		09. සීමාවාසික වෛද්‍ය නිලධාරීන් සඳහා නිල නිවාස ඉදිකිරීම.	
		10. නිලධාරීන් සඳහා නව නිල නිවාස සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම	
		11. හෙද නිලධාරීන් සඳහා නව නිල නිවාස සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම.	
		12. පොදු නිල නිවාසයක් ඉදිකිරීම.	
		13. අතුරු හා පරිපූරක කාර්යය මණ්ඩලය සඳහා නිල නිවාස සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම.	
		14. වාහන අංගනය පුළුල් කිරීම (තවත් වාහන 10 ක් සඳහා)	
		15. ආපනශාලාව සඳහා ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම.	
02	විවෘත ඉඩකඩ	01. රෝහල ඉදිරිපිට පවතින රෝහල් තාප්පය හා මහා මාර්ගය අතර හිස් භූමියෙන් කොටසක් රෝහල් කාර්යය මණ්ඩලයේ සහ රෝහල වෙත පැමිණෙන බාහිර පාර්ශවයන්ගේ වාහන නැවැත්වීම සඳහා වෙන කර ගෙන සංවර්ධනය කිරීම.	50
		02. රෝහල් කාර්යය මණ්ඩලයේ යතුරුපැදි නැවැත්වීම සඳහා ස්ථාන සකස් කිරීම.	
		03. රෝහල් කාර්යය මණ්ඩලයේ මෝටර් රථ නැවැත්වීම සඳහා ස්ථාන සකස් කිරීම.	
03	යටිතල පහසුකම්වල අවශ්‍යතාවය	01. රෝහල් භූමිය තුළ ඇති අභ්‍යන්තර මාර්ග කාපටි යොදා සංවර්ධනය කිරීම.	
		02. රැඳිර කාන්දු පෙරන ඒකකය සඳහා ජිලෝන් ජල සැපයුමක් ලබා ගැනීම.	
		03. අභ්‍යන්තර විදුලි රැහැන් පද්ධතිය විධිමත් කර 500 KVA විදුලි ජනක යන්ත්‍රයක් සපයා සවි කර ගැනීම.	

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශයේ සෘජු මැදිහත්වීම අවශ්‍ය වන අතර ගොඩනැගිලි සැලසුම් සකස් කිරීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මැදිහත්වීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	10. පෞද්ගලික රෝහල සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මෙම ව්‍යාපෘති යෝජනාව මගින් පෞද්ගලික රෝහල සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මේ සඳහා සුදුසු ඉඩමක් යෝජනා කිරීමට නියමිත වේ.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම	538197.55 m E 758979.25 m N 			
දැනට පවතින භාවිතය	පැරණි ඌව හොස්පිටල් ගොඩනැගිල්ල පවතී.			
ඉඩමේ අයිතිය	පෞද්ගලික ඉඩමකි			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 40			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

මොනරාගල නගරයට පෞද්ගලික රෝහලක අවශ්‍යතාවය හා ඉල්ලුම දැඩි ලෙස පවතී. මේ නිසා, ඌව හොස්පිටල් නමින් පෙර පැවති පෞද්ගලික රෝහල පවත්වාගෙන ගිය භූමිය තුළම පෞද්ගලික ආයෝජනයකු සඳහා අවස්ථාව සලසාදීම සුදුසු වේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- නගර මධ්‍යයේ ඇති ඌව උපයෝජිත ඉඩම් ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම.
- නගරය තුළ ඇති සෞඛ්‍ය පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
- නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනය සඳහා සුවපහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.



### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ


ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ දිස්ත්‍රික්කයේම ජනතාවට සෘජු ලෙසම ලැබෙනු ඇත. මෙමගින් සේවා නගරයක් ලෙස මොනරාගලට ලැබෙන මහජන ආකර්ෂණය ඉහළ යන අතර නගරයේ ආර්ථික වටිනාකම ද ඒ හා සමානවම ඉහළ යනු ඇත.

### මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු.මිලියන
පෞද්ගලික රෝහල සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.	1500

### ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

භූමියේ හිමිකම පෞද්ගලික අංශය සතු වන බැවින් එම පාර්ශවය සමඟ එකඟතාවයක් ඇති කර ගැනීම අනිවාර්ය වේ. තව ද සුදුසු ආයෝජකයකු සොයාගැනීමේ දී සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය සහිත ආයතනයක් විය යුතු අතර ගොඩනැගිල්ල සහ පරිශ්‍රය සංවර්ධනය කිරීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධීක්ෂණය හා නිරීක්ෂණය සහිතව සිදු කළ යුතු ය. තවද, අදාළ සියලුම ආයතන වල අනුමැතීන්ට යටත් විය යුතු ය.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	11. ආයුර්වේද පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මරාගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ විභවනා ද සංවර්ධනයට දායක කර ගනිමින් පවත්නා ආයුර්වේද රෝහල නවීන පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට මෙමගින් යෝජනා කෙරේ.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම	537846.92 m E 763634.05 m N 			
දැනට පවතින භාවිතය	වැලියාය මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලාව පවත්වාගෙන යයි.			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 04			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

ආයුර්වේද වෛද්‍ය ක්ෂේත්‍රය මෙන්ම හෙළ වෙදකම කෙරෙහි ඉහළ නැඹුරුවක් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස මොනරාගල ප්‍රදේශය හදුනාගත හැකිය. ඒ අනුව, ප්‍රදේශයේ ප්‍රවලිතව පවත්නා පෞද්ගලික ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන වලට අමතරව රජයේ ආයුර්වේද රෝහල පවත්නා මට්ටමට වඩා නවීකරණය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂිතය. එමගින් මරාගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය තුළ හදුනාගත් ප්‍රදේශ ඖෂධ උසන් ලෙස පවත්වාගෙන යාමත් ඒ අනුව, වර්තමාන ආයුර්වේද පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මගින් දෙස් විදෙස් සංචාරක ආකර්ෂණය ද නගරයට ලබාගැනීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- නගරය තුළ ඇති විභවනා ආර්ථික සංවර්ධනයට සෘජු ලෙස දායක කර ගැනීම.

- නගරය තුළ ඇති සෞඛ්‍ය පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
- නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනය සඳහා සුවපහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.

**ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ**


ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ දිස්ත්‍රික්කයේම ජනතාවට සෘජු ලෙසම ලැබෙනු ඇත. මෙමගින් සේවා නගරයක් ලෙස මොනරාගලට ලැබෙන මහජන ආකර්ෂණය ඉහළ යන අතර නගරයේ ආර්ථික වටිනාකම ද ඒ හා සමානවම ඉහළ යනු ඇත. තව ද, පවත්නා පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා වීමත් දෙස් විදෙස් සංචාරක නැවතුම්පොළක් බවට මොනරාගල නගරය පත් කිරීමේ ඉලක්කය සපුරා ගැනීමටත් මෙය මනා පිටිවහලක් වේ.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු. මිලියන
පෞද්ගලික රෝහල සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.	1500

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

භූමියේ හිමිකම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය සතු වන අතර වර්තමාන ආයුර්වේදය පවත්වාගෙන යන බැවින් ආයුර්වේද දෙපාර්තමේන්තුව සහ ප්‍රාදේශීය සභාවේ සෘජු මැදිහත්වීම මෙම ව්‍යාපෘතිය සිදුකිරීමේ දී අවශ්‍ය වේ. සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිර්දේශ සහ අනුමැතිය ලබාගැනීම අවශ්‍ය වන අතර මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය තුළ ඖෂධ උයන් ස්ථාපනය කිරීමේ දී මරගල පරිසර ආරක්ෂණ කමිටුවේ නිර්දේශය ලබාගැනීම අනිවාර්ය වේ.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	12. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පවත්නා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල නවීකරණය කර වර්තමානයේ තැනින් නැත විසිරී ඇති රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන සඳහා			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම	537846.92 m E 763634.05 m N 			
දැනට පවතින භාවිතය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල පවත්වාගෙන යයි.			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 07			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස මොනරාගල නගරය ප්‍රසිද්ධියට පත් වී ඇති නමුත් මහජනතාවට සේවය සපයන ආයතන නගරය පුරා තැනින් නැත විසිරී ඇත. මේ නිසා ජනතාව අපහසුතාවයට පත් වන අතර නගරයේ අනන්‍යතාවයට ද තර්ජනයක් වී ඇත. මෙම තත්වය මගහරවා ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශයේ විසිරී පවතින රාජ්‍ය මෙන්ම අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන පවත්නා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල පරිශ්‍රයේ ස්ථාපිත කළ හැකි පරිදි සියලුම පහසුකම් සහිතව මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල පරිශ්‍රය නවීකරණය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂිත ය.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන සේවා නගරය ලෙස මොනරාගල නගරය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනය සඳහා සුවපහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.
- මොනරාගල නගරයට පැමිණෙන සේවා දායකයින් සඳහා පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.

### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ


ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ සමස්ත දිස්ත්‍රික්කයේම ජනතාවට සෘජු ලෙසම ලැබෙන අතර දිස්ත්‍රික්කයෙන් පිටත සිට සේවය ලබාදීම සඳහා පැමිණෙන සේවා දායකයන් සඳහා ආකර්ෂණීය සුවපහසු නගරයක් මෙමගින් නිර්මාණය වේ.

### මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු..මිලියන
12. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1500

### ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

භූමියේ හිමිකම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය සතු වන බැවින් ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය මගින් සිදු කළ යුතු වේ. සංවර්ධන පරිශ්‍රය සැලසුම් කිරීම සහ අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලබාගැනීමේ කටයුතු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදු කළ යුතු අතර නඩත්තු කටයුතු ද ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය මගින් සිදු කළ යුතු වේ.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	13. නිල නිවාස සංකීර්ණය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නිල පියස නිල නිවාස සංකීර්ණයට යාබදව රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය මෙන්ම පෞද්ගලික අංශයේ සේවයේ නියුක්ත සේවකයින් සඳහා අවශ්‍ය වන නිල නිවාස පහසුකම් සකස් කර දීම.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම	537733.47 m E 758757.20 m N 			
දැනට පවතින භාවිතය	භාවිතයට ගන්නා හා නොගන්නා නිල නිවාස පවතී.			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි.			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 08			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස ස්ථාපිත වුව ද ප්‍රදේශයේ පවතින දුශ්කරතා හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශයේ සේවය සඳහා නිලධාරීන් රැදී සිටීමට ඇති කැමැත්ත දුර්වල මට්ටමක පවතී. එම නිසා, ඔවුන් සඳහා නිල නිවාස සංකීර්ණයක් ස්ථාපිත කිරීමෙන් සහ එම පරිශ්‍රයේ ඔවුනට අවශ්‍ය අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් දියුණු කිරීම මගින් සේවා දායකයන් මෙම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය කර ගැනීම මෙන්ම රඳවාගැනීම පහසු වේ. එබැවින්, මෙම ව්‍යාපෘතිය මොනරාගල නගරයට අත්‍යවශ්‍ය ව්‍යාපෘතියක් වේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන සේවා නගරය ලෙස මොනරාගල නගරය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනය සඳහා සුවපහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.
- මොනරාගල නගරයට පැමිණෙන සේවා දායකයින් සඳහා පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.

### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ

ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ සමස්ත දිස්ත්‍රික්කයේම ජනතාවට සෘජු ලෙසම ලැබෙන අතර දිස්ත්‍රික්කයෙන් පිටත සිට සේවය ලබාදීම සඳහා පැමිණෙන සේවා දායකයන් සඳහා ආකර්ෂණීය සුවපහසු නගරයක් මෙමගින් නිර්මාණය වේ. තව ද, මොනරාගල නගරයේ අනන්‍යතාවය වැඩිදියුණු කිරීමට ද මෙම ව්‍යාපෘතිය ඉවහල් වේ.

### මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු.මිලියන
නිල නිවාස සංකීර්ණය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	2000

### ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

භූමියේ හිමිකම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය සතු වන බැවින් ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය මගින් සිදු කළ යුතු වේ. සංවර්ධන පරිශ්‍රය සැලසුම් කිරීම සහ අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලබාගැනීමේ කටයුතු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදු කළ යුතු අතර නඩත්තු කටයුතු ද ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය / දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය මගින් සිදු කළ යුතු වේ.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	14. මධ්‍ය පාන්තික නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මොනරාගල නගරය තුළ මධ්‍යම පාන්තිකයින් සඳහා නිවාස සංවර්ධනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වේ.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	වැදිකුඹුර මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම	539177.77 m E 759070.39 m N 			
දැනට පවතින භාවිතය	හිස් භූමියකි			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 05			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන සේවා නගරය වශයෙන් ද අනාගතයේ දී ඇතිවන සංවර්ධන ප්‍රවණතා ද සලකා බලා මොනරාගල නගරයට නේවාසික ජනගහනය ආකර්ෂණය කර ගැනීමේ අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන සේවා නගරය ලෙස මොනරාගල නගරය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනය සඳහා සුවපහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.
- මොනරාගල නගරයට පැමිණෙන සේවා දායකයින් සඳහා පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.



### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ


ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ සමස්ත දිස්ත්‍රික්කයේම ජනතාවට සෘජු ලෙසම ලැබෙන අතර නේවාසික ජනගහනය වර්ධනය වීමෙන් නගරයට ඇති ආකර්ෂණය මෙන්ම ආර්ථික වටිනාකම ද ඉහළ යනු ඇත.

### මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු. මිලියන
මධ්‍ය පාන්තික නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	2000

### ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදු කරනු ලබන අතර නඩත්තු කටයුතු මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදු කරනු ලබයි.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	15. අඩු ආදායම් ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මරගල කදුවැටියේ අඩි 1000 සමෝච්ච රේඛාවෙන් ඉහළ ව්‍යාප්ත වී ඇති 491 පමණ වූ නිවාස නගරයේ පහළ ප්‍රදේශයක නැවත පදිංචි කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජනා කෙරේ.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම	535890.62 m E 757013.50 m N			
				
දැනට පවතින භාවිතය	හිස් භූමියකි			
ඉඩමේ අයිතිය	ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 50			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

දිස්ත්‍රික්කයේ සුවිශේෂී දේශගුණික කලාපයක් වූ මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය තුළ සිදුවන ජනාවාස ව්‍යාප්තිය පාලනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන අරමුණ වේ. නවද මෙම ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන ජනතාවගේ අපහසුතා සඳහා විසඳුමක් වශයෙන් ද අනාගත ප්‍රජාව නාගරික සමාජය සමග මුහු කිරීමේ වැයමක් වශයෙන් ද මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ප්‍රදේශයට අත්‍යවශ්‍ය වේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය තුළ ජනාවාස ව්‍යාප්තිය අවම කිරීම.
- මරගල කදු මුදුනේ සිටින ජනතාවගේ ආර්ථික, සාමාජීය විශාලතාවය ඉවත් කිරීම.

- මරගල කදවැටියේ ස්වභාවික වටිනාකම පරිසර හිතකාමී සංචාරක සංවර්ධනය කෙරෙහි සෘජු ලෙස දායක කර ගැනීම.

### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ

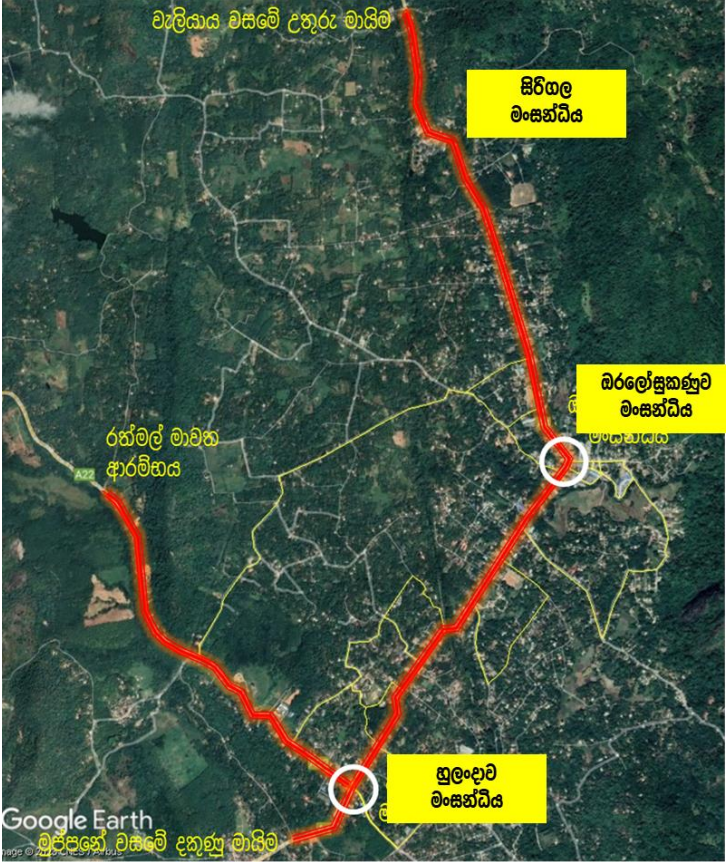
මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ සෘජු ලෙසම ලැබෙනුයේ මරගල පරිසර ආරක්‍ෂණ ප්‍රදේශයට වන අතර සංවේදී පරිසර පද්ධතියක් ආරක්ෂා කිරීමෙන් ඇති වන වක්‍ර ප්‍රතිලාභ සියල්ලක්ම මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ, මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ මෙන්ම සමස්ථ රටේම ජනතාවට ලැබෙනු ඇත. තවද, මරගල කදවැටියේ අඩි 1000 සමෝච්ච රේඛාවට ඉහළින් වාසය කරන ජනතාවට සහ අනාගත පරම්පරාවට සිය දුශ්කර ජීවිතයෙන් මිදී සමාජානුයෝජනය වීමේ හැකියාව පවතින අතර එමඟින් ඔවුන්ගේ රැකී රක්ෂා ද සුරක්ෂිත වේ.

### මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු.මිලියන
අඩු ආදායම් ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතිය	5000

### ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාර්යයේ දී දිස්ත්‍රික් ලේකම්තුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් යුත් මරගල පරිසර ආරක්‍ෂණ කමිටුවේ මැදිහත්වීමෙන් සිදු විය යුතු අතර භූමි පරිශ්‍රය සැලසුම් කිරීම සහ අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලබාගැනීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සම්බන්ධ විය යුතු ය.

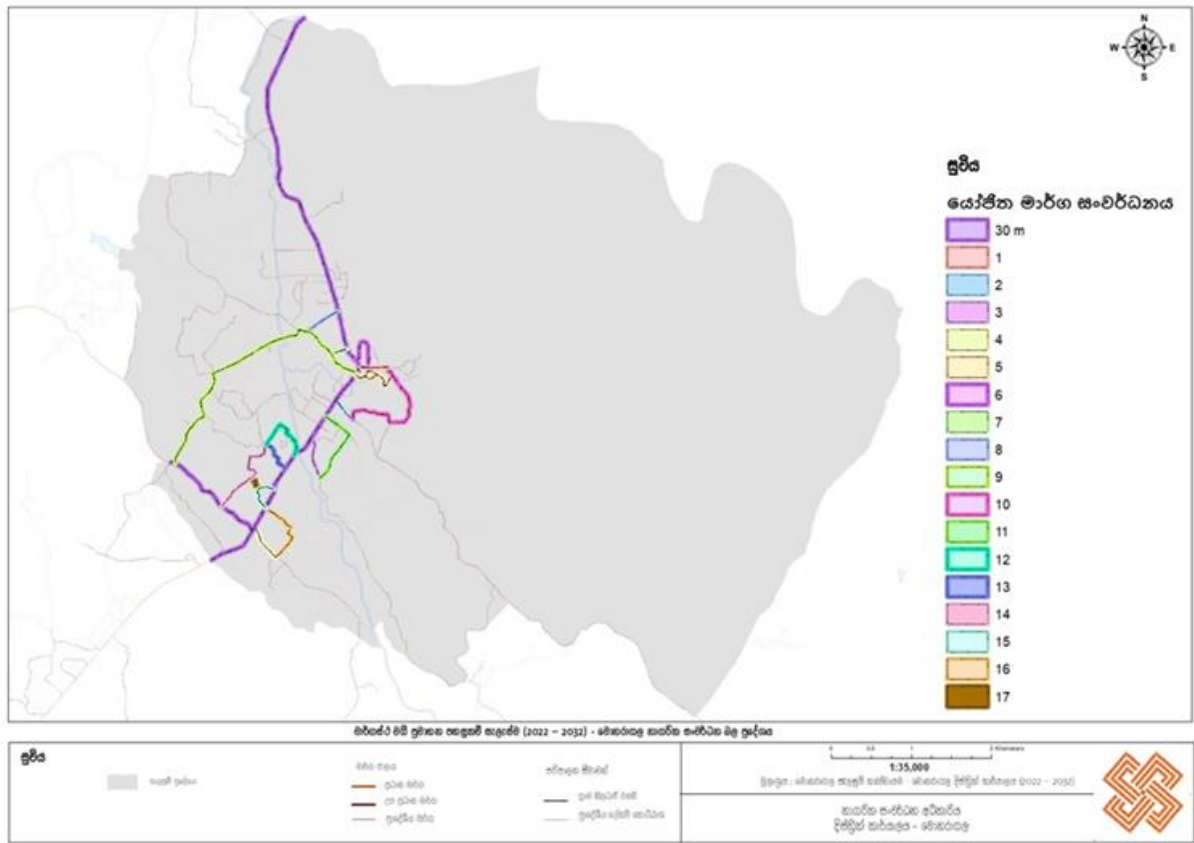
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	16. මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය I			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සැලසුම් ප්‍රදේශය ආවරණය වන මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු A4 හා A22 ප්‍රධාන මාර්ගය මංතීරු හතරකට සංවර්ධනය කිරීම.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	<p>කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය (A4) උතුරින් වැලියාය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිම දක්වා ද (GPS කණ්ඩාංක 538045.38 m E, 764051.97 m N) දකුණින් මුප්පනේ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු මායිම දක්වා ද (GPS කණ්ඩාංක 536892.44 m E, 757282.89 m N) මංතීරු හතරට සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ය.</p> <p>බදුල්ල පස්සර ප්‍රධාන මාර්ගය (A22) හුලංචුව මංසන්ධියේ සිට ශ්‍රී විජයපුර මාවත ආරම්භවන ස්ථානය (GPS කණ්ඩාංක 535790.60 m E, 759529.40 m N) දක්වා ද</p>			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	මීටර 15 මංතීරු දෙකක මාර්ගයක් පවතී.			
ඉඩමේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය			
භූමි ප්‍රමාණය				

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	17. මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය II				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	යෝජිත විකල්ප මාර්ග මගින් ප්‍රධාන මාර්ග සම්බන්ධ කිරීම.				
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන	
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව	
ප්‍රවේශය					
	මාර්ගයේ නම (ආරම්භය හා අවසන් වන ස්ථානය)	GPS කණ්ඩායම (UTM)		දුර (කි.මී)	යෝජිත මාර්ග පළල
		සිට	දක්වා		
01	කුමාරදොළ මාවත (ඔරලෝසුකණුව මංසන්ධියේ සිට කුමාරවත්ත රඳර් කම්මාන්තය දක්වා)	538743.84 m E 759696.18 m N	539183.81 m E 759679.81 m N	මීටර 442	මීටර 20
02	වැදිකුඹුර මාර්ගය ආරම්භයේ සිට කැප්පෙට්පොළ මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය දක්වා			මීටර 880	මීටර 20
03	හුලංදාව වම මාර්ගය ආරම්භයේ සිට දුටුගැමුණු මාවත දක්වා	538131.83 m E 758797.04 m N	538238.91 m E 758306.93 m N	මීටර 526	මීටර 20
04	හුලංදාව දකුණු මාර්ගය හුලංදාව මංසන්ධියේ සිට ඩීසෝව මාර්ග දක්වා	537418.33 m E 757673.93 m N	537693.84 m E 757319.65 m N	මීටර 456	මීටර 20
05	ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයට ප්‍රවේශ වීම හා පිටවීම සඳහා භාවිත කරන අභ්‍යන්තර මාර්ග				
	5.1	538684.66 m E 759599.75 m N	538945.56 m E 759607.38 m N	මීටර 300	මීටර 9
	5.2	538812.43 m E 759573.09 m N	538887.83 m E 759639.71 m N	මීටර 122	මීටර 9
	5.3	538945.56 m E 759607.38 m N	538887.83 m E 759639.71 m N	මීටර 42	මීටර 9
	5.4	538887.83 m E 759639.71 m N	538893.05 m E 759687.48 m N	මීටර 46	මීටර 9
	5.5	538945.56 m E 759607.38 m N	538933.74 m E 759684.61 m N	මීටර 68	මීටර 9
	5.6	538724.94 m E 759657.01 m N	538825.05 m E 759614.69 m N	මීටර 110	මීටර 7

06	මොනරාගල පොදු වෙළදපොළ සිට සිට ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ස්ථානය හෙක්	538848.41 m E 759697.09 m N	538695.97 m E 759776.54 m N	මීටර 626	මීටර 9
07	මහානාම පාර (පොතුච්චේ පාර පළමු පටුම)	538549.57 m E 760026.77 m N	538345.90 m E 759913.24 m N	මීටර 237	මීටර 13
08	පොතුච්චේ පාර (දෙවෙනි පටුම)	538473.07 m E 760343.61 m N	538079.86 m E 760133.74 m N	මීටර 458	මීටර 13
09	මහානාම පාර සිට ශ්‍රී විජයපුර මාවත බදුල්ල - පස්සර මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වා	538693.46 m E 759615.16 m N	536438.30 m E 758500.34 m N	කිලෝ මීටර 3 මීටර 500	මීටර 13
10	සතිපොළ අසල සිට කැප්පෙට්පොළ පාර ඔස්සේ වැදිකුඹුර පාර හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වා	539146.06 m E 759577.99 m N	538947.69 m E 758588.96 m N	කිලෝ මීටර 1	මීටර 13
11	දුටුගැමුණු මාවත හුලංඳුව වම මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වා				
	11.1	538310.12 m E 759069.63 m N	538606.00 m E 758848.00 m N	මීටර 378	මීටර 13 (මාර්ගය දෙපස මීටර 2.5 සේවා, පා පැදි මංකීරුවක්, භූ දර්ශන තීරුවක් සමග)
	11.2	538606.00 m E 758848.00 m N	538240.28 m E 758307.36 m N	මීටර 669	මීටර 9 (මාර්ගය දෙපස මීටර 1 පදික මංකීරුවක් සමග)
12	වැලියාස පළමු පටුමේ ආරම්භක ස්ථානයේ සිට නිල පියස ප්‍රවේශ මාර්ගය ආරම්භය දක්වා	537958.13 m E 758635.25 m N	537580.25 m E 758727.99 m N	මීටර 735	මීටර 13 (මාර්ගය දෙපස මීටර 2.5 සේවා, පා පැදි මංකීරුවක්, භූ දර්ශන තීරුවක් සමග)
13	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ප්‍රවේශ මාර්ගයේ සිට නිල පියස ප්‍රවේශ මාර්ගය දක්වා	537818.47 m E 758434.35 m N	537581.04 m E 758727.76 m N	මීටර 400	මීටර 13 (මාර්ගය දෙපස මීටර 2.5 සේවා, පා පැදි මංකීරුවක්, භූ දර්ශන තීරුවක් සමග)
14	රාජකීය විද්‍යාලය ප්‍රවේශ මාර්ගයේ සිට නිල පියස ප්‍රවේශ මාර්ගයේ ආරම්භය දක්වා	537030.36 m E 757956.92 m N	537581.38 m E 758728.92 m N	කි.මී 1	මීටර 13 (මාර්ගය දෙපස මීටර 2.5 සේවා, පා පැදි මංකීරුවක්, භූ දර්ශන තීරුවක් සමග)

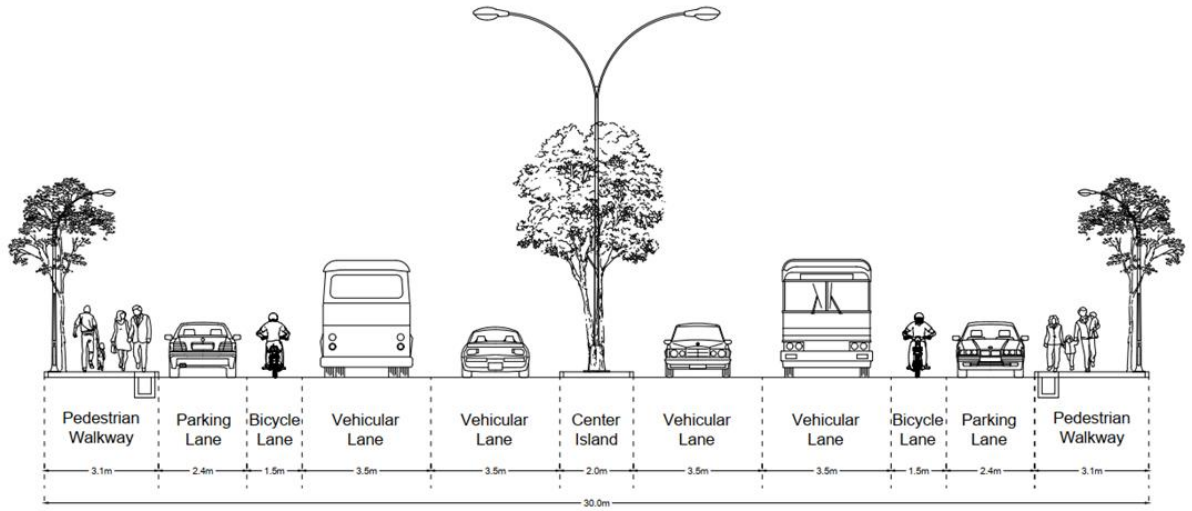
15	විජේසූරිය මාවත (වැල්ලවාස දෙවෙනි පටුමග) සිට රාජකීය මාවත ආරම්භය දක්වා	537561.15 m E 757939.69 m N	537702.63 m E 758272.45 m N	මීටර 594	මීටර 13 (මාර්ගය දෙපස මීටර 2.5 සේවා, පා පැදි මංකීරුවක්, භූ දර්ශන තීරුවක් සමග)
16	පිළිසරණ මාවත සිට ඩිපෝව මාවත ආරම්භය දක්වා	537483.69 m E 757788.25 m N	537693.45 m E 757319.55 m N	මීටර 814	මීටර 13 (මාර්ගය දෙපස මීටර 2.5 සේවා, පා පැදි මංකීරුවක්, භූ දර්ශන තීරුවක් සමග)

පිහිටීමේ සිතියම

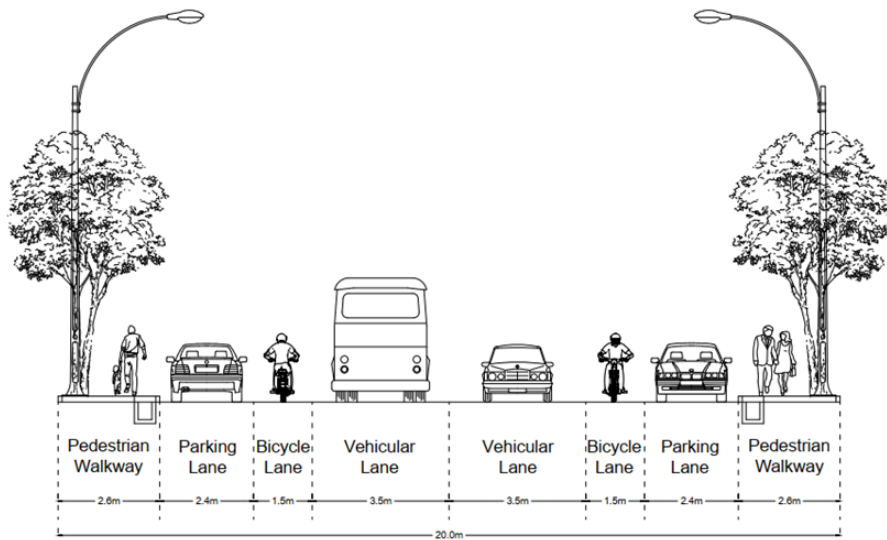


දැනට පවතින භාවිතය	දැනට භාවිතයේ පවතින මාර්ග පවතී.
ඉඩමේ අයිතිය	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා ප්‍රාදේශීය සභාව
යෝජිත මාර්ග හරස්කඩ	

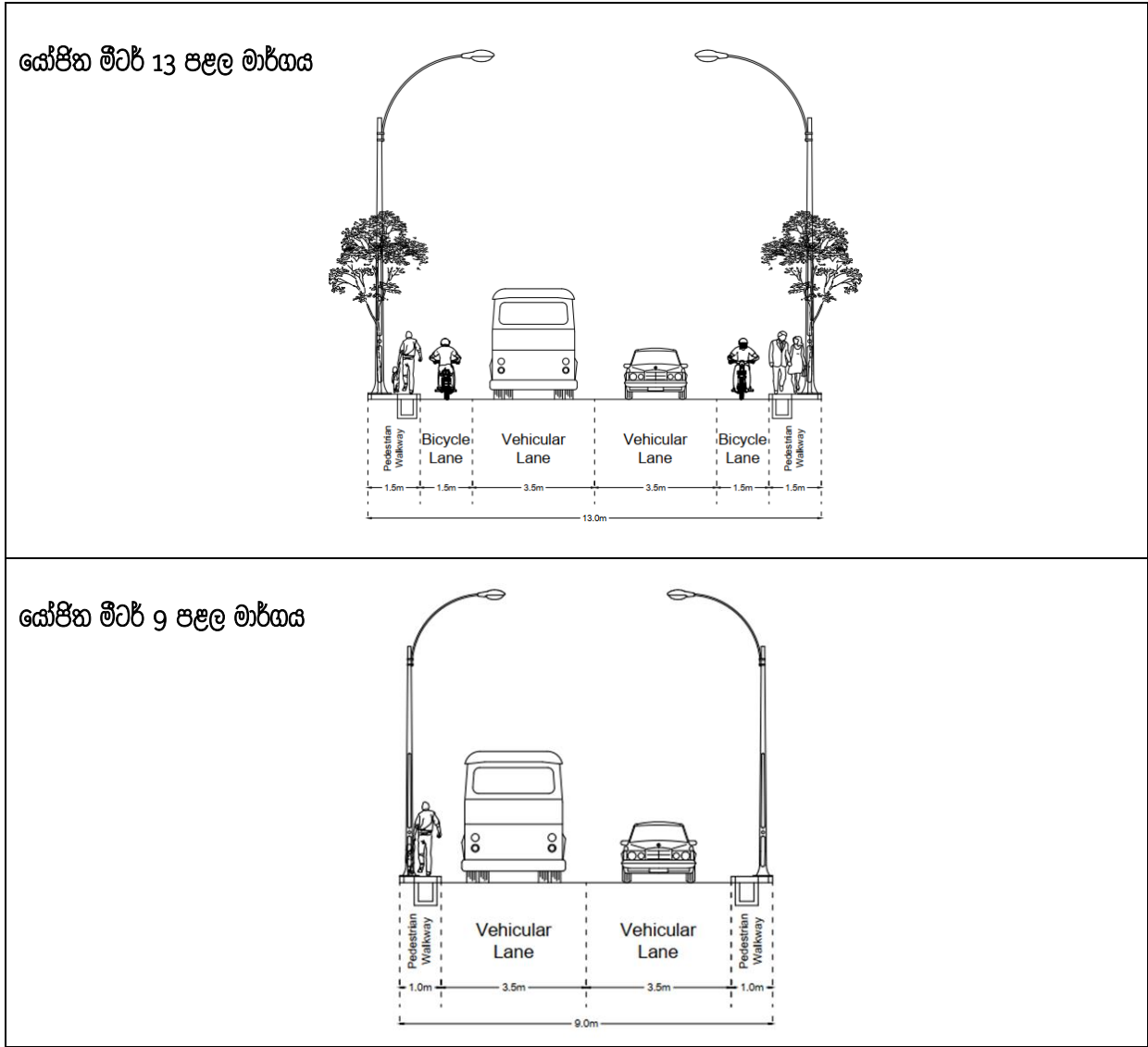
යෝජිත මංහීරු හතර මාර්ගය - මීටර 30 පළල



යෝජිත මංහීරු 02 මාර්ගය - මීටර 20 පළල







**ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය**

කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය (A4) හා බදුල්ල - පස්සර ප්‍රධාන මාර්ගය (A22) ප්‍රධාන ප්‍රවේශ්‍යතාවය කොටගෙන මොනරාගල නගරය නිර්මාණය වී ඇති අතර එම මාර්ග දෙක අතර එකිනෙකට සම්බන්ධ වන මාර්ග ජාලයක් ස්ථාපිත වී ඇත. ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපසට කේන්ද්‍රගත වී ඇති සංවර්ධනය විකල්ප මාර්ග ඔස්සේ විසුරුවීම මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණ වේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සුමට රථ වාහන ගමනාගමනයක් ඇති කිරීම.
- පදිකයින් සඳහා සුවපහසු නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.
- නගර අලංකරණය වැඩි දියුණු කිරීම.

**ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ**

මොනරාගල ප්‍රදේශයේ සිටින නේවාසික ජනගහනයට මෙන්ම සංසරණ ජනගහනයටද මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් සෘජු ප්‍රතිලාභ ලැබෙනු ඇත. පුළුල් මෙන්ම සංවර්ධිත මාර්ග ජාලයක් පැවතීම මගින් නගරයක ඇති කාර්යක්ෂමතාවය ඉහළ නැංවෙන අතර නගරයේ සංවර්ධනය ද සිදුවනු ඇත.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු.මිලියන
මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය I	5000
මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය II	5000

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාර්යයේ දී දිස්ත්‍රික් ලේකම්තුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් යුත් මරගල පරිසර ආරක්ෂණ කමිටුවේ මැදිහත්වීමෙන් සිදු විය යුතු අතර භූමි පරිශ්‍රය සැලසුම් කිරීම සහ අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලබාගැනීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සම්බන්ධ විය යුතු ය.

<b>18. බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</b>				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</li> <li>2. හුලංදාව මංසන්ධිය උප බස් නැවතුම්පොළ</li> <li>3. සිරිගල උප බස් නැවතුම්පොළ</li> </ol>			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	උව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - බස් නැවතුම්පොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය හුලංදාව මංසන්ධිය උප බස් නැවතුම්පොළ - කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය සිරිගල උප බස් නැවතුම්පොළ - කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - වර්තමාන බස් නැවතුම්පොළ පවත්වාගෙන යයි. හුලංදාව මංසන්ධිය උප බස් නැවතුම්පොළ - වාරිමාර්ග අධ්‍යක්ෂ කාර්යාලය පවත්වාගෙන යයි. සිරිගල උප බස් නැවතුම්පොළ - හිස් භූමියකි			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හුලංදාව මංසන්ධිය උප බස් නැවතුම්පොළ - වාරිමාර්ග අධ්‍යක්ෂ කාර්යාලය පවත්වාගෙන යයි. සිරිගල උප බස් නැවතුම්පොළ - හිස් භූමියකි			
භූමි ප්‍රමාණය	ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - අක්කර 1.5 හුලංදාව මංසන්ධිය උප බස් නැවතුම්පොළ - අක්කර 1.5 සිරිගල උප බස් නැවතුම්පොළ - පර්චස් 40			

### ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය

ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළෙහි සිට හුලංදාව සහ සිරිගල මංසන්ධි වලට ඇති දුර ප්‍රමාණයෙන් කි.මී 02 පමණ වේ. නගරයේ සංවර්ධනය කේන්ද්‍රගත වී ඇති මෙම මංසන්ධි 03 අතර ගමනාගමනය එකිනෙක සම්බන්ධ කිරීමට සහ සංවර්ධනය ප්‍රසාරණය කිරීම සඳහා ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පළ නවීකරණය කිරීමත් හුලංදාව හා සිරිගල මංසන්ධිවල උප බස් නැවතුම්පොළවල් ඉදිකිරීමත් අවශ්‍ය වේ. තවද ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පළෙහි ගමනාගමනය පහසු කරවීම සඳහා සහ රථවාහන නදබදය අවම කිරීම සඳහා ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළට පිවිසීමේ හා පිටවීමේ ගමනාගමන සැලැස්මක් හඳුන්වා දීම ද මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් සිදු වේ.

### ව්‍යාපෘති අරමුණු

- සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සුමට රථ වාහන ගමනාගමනයක් ඇති කිරීම.
- පදිකයින් සඳහා සුවපහසු නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.
- නගර අලංකරණය වැඩි දියුණු කිරීම.

### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ

මොනරාගල ප්‍රදේශයේ සිටින භෞමික ජනගහනයට මෙන්ම සංසරණ ජනගහනයටද මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් සෘජු ප්‍රතිලාභ ලැබෙනු ඇත. තවද නගරයේ සංවර්ධනය ද නිසි දිශානතියකට විහිදෙනු ඇත.

### මූල්‍ය සැලැස්ම

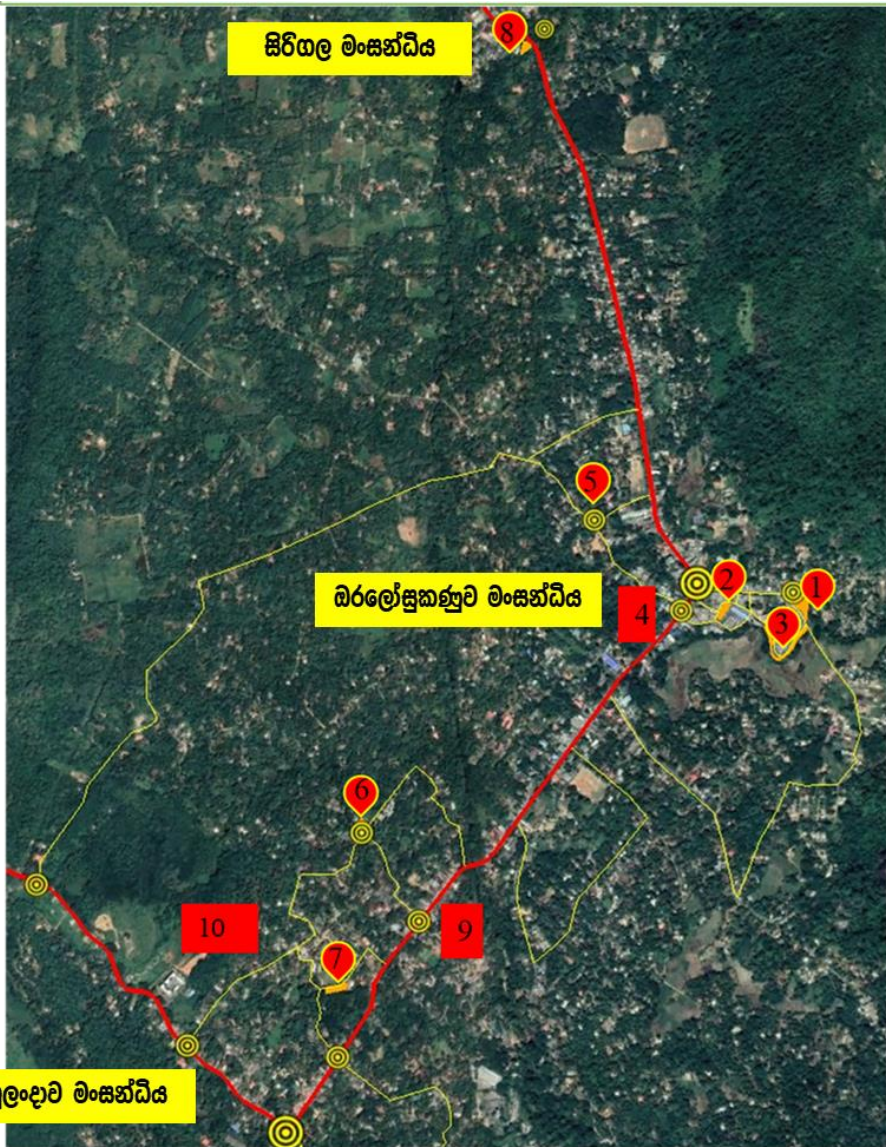
අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු.මිලියන
බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1000

### ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය, මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය සහ මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව සෘජු ලෙස මැදිහත් විය යුතු අතර සංවර්ධන පරිශ්‍රය සැලසුම් කිරීම හා අදාල අනුමැතීන් ලබාගැනීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මැදිහත්වීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. ව්‍යාපෘතියේ නඩත්තු කටයුතු මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදු කළ යුතු වේ.

### ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ යෝජිත ගමනාගමන සැලැස්ම



	<b>19. රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</b>			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	යෝජිත මාර්ග සංවර්ධනයන් සමග මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ දැනට පවත්නා වාහන තදබදය විකල්ප මාර්ග ඔස්සේ බෙදීයාම අරමුණු කර ගනිමින් තෝරාගත් ස්ථාන කිහිපයක රථගාලී ස්ථාපිත කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	ප්‍රධාන මාර්ග හා වානල්ප මාර්ග			
පිහිටීමේ සිතියම				

දැනට පවතින භාවිතය, ඉඩමේ අයිතිය හා භූමි ප්‍රමාණය	ස්ථානය	GPS කණ්ඩාංක	භූමි ප්‍රමාණය	වර්තමාන භාවිතය	යෝජිත සංවර්ධනය
	01 සහි පොළ ඉදිරිපිට	539098.14 m E 759487.25 m N		හිස් භූමියකි	සහි පොළට පැමිණෙන රථවාහන නවතා තැබීම සඳහා පොළ නොමැති දින වල දී අතිරේක බස් නැවතුම්පොළ ලෙස භාවිත කළ හැකි පරිදි සංවර්ධනය කිරීම
	02 කුමාරදොළ මාවත සහ සහිපොළට ප්‍රවේශ වන මාර්ගය අසළ	539129.70 m E 759652.45 m N		හිස් භූමියකි	අතිරේක බස් නැවතුම්පොළ ලෙස සංවර්ධනය කිරීම
	03 ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය	538844.19 m E 759614.27 m N		වෙළඳසැල් පිහිටා ඇත	පවත්නා වෙළඳසැල් සඳහා ඉඩකඩ ලබාදෙමින් පෞද්ගලික වාහන ගාල් කළ හැකි රථගාලක් සමග වාණිජ සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම
	04 කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා අධිකරණ අමාත්‍යාංශය සතු හිස් භූමිය	538641.05 m E 759578.60 m N	පර්: 80 පමණ	හිස් භූමියකි	දැනට අධිවේගී මාර්ගයේ ගමන් කරන සුබෝපහෝගී බස් රථ නැවැත්වීම සහ පෞද්ගලික වාහන නවතා තැබිය හැකි රථගාලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම
	05 මහානාම පාර (පොතුච්ඡේ පාර 1 පටුමග) මහානාම ප්‍රාථමික විදුහල හමුවන ස්ථානය	538312.13 m E 759953.77 m N	භූමියක් හදුනාගෙන නොමැත		පාසැලට පැමිණෙන රථ වාහන නවතා තැබීම සඳහා
	06 මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය පිවිසුම් මාර්ගය හිල පියස ප්‍රවේශ මාර්ගය හා සම්බන්ධ වන ස්ථානය	537577.42 m E 758739.74 m N		භාවිතයට නොගත් රජයේ ඉඩමකි	පෞද්ගලික වාහන නැවැත්විය හැකි පරිදි රථගාලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම
	07 රාජකීය මාවත සහ විජේසූරිය මාවත(වැල්ලමාය දෙවන පටුමග) හමුවන ස්ථානය - රාජකීය	537536.30 m E 758171.71 m N			රාජකීය විද්‍යාලයට පැමිණෙන රථවාහන නවතා තැබීම සඳහා

		විද්‍යාලයේ ක්‍රීඩාපිටිය අසල				
	08	මොනරාගල දිස්ත්‍රික් රෝහල අසල	537954.98 m E 761734.47 m N		හිස් භූමියකි	රෝහලට පැමිණෙන පෞද්ගලික වාහන නවතා තැබීම සඳහා
	09	බන්ධනාගාර මාවත ආරම්භවන ස්ථානය	537844.43 m E 758418.95 m N		හිස් භූමියකි	පෞද්ගලික වාහන නවතා තැබීම සඳහා
	10	සාප්පුවත්ත භූමිය	539137.81 m E 759024.69 m N		හිස් භූමියකි	යෝජිත සංචාරක සැලැස්මට අනුව මෙම භූමිය සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සැලසුම් කර ඇති අතර එම සංචාරක වාහන නැවැත්වීම සඳහා වාහන රථභාලක් ස්ථාපිත කිරීම.
	11	හීලහරිත උද්‍යානය අසල මොනරාගල දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය පසුපස ඉඩම	536999.33 m E 758222.36 m N		හිස් භූමියකි	හීල හරිත උද්‍යානය, යෝජිත එලිමහන් රංගපීඨය හා දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලයට පැමිණෙන පෞද්ගලික වාහන නවතා තැබීම සඳහා

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

යෝජිත මාර්ග සංවර්ධනයන් සමග මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශයේ දැනට පවත්නා වාහන නදබදය විකල්ප මාර්ග ඔස්සේ බෙදීයාම අරමුණු කර ගනිමින් තෝරාගත් ස්ථාන කිහිපයක රථභාල ස්ථාපිත කිරීම මෙමගින් අපේක්‍ෂා කෙරේ. තව ද, වර්තමානයේ ඉඩකඩ ඇහිලී ඇති ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයෙහි අතිරේක බස් රථභාලක් ස්ථාපිත කිරීමටත් දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ ධාවනය වන බස්රථ හා නගරයට පැමිණෙන පුද්ගලික වාහන නවතා තැබීම සඳහා ස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීමත් මෙමගින් අපේක්‍ෂා කෙරේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සුමට රථ වාහන ගමනාගමනයක් ඇති කිරීම.
- පදිකයින් සඳහා සුවපහසු නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.
- නගර අලංකරණය වැඩි දියුණු කිරීම.

**ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ**

මොනරාගල ප්‍රදේශයේ සිටින නේවාසික ජනගහනයට මෙන්ම සංසරණ ජනගහනයටද මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් සෘජු ප්‍රතිලාභ ලැබෙනු ඇත. තවද නගරයේ සංවර්ධනය ද නිසි දිශානතියකට විහිදෙනු ඇත.

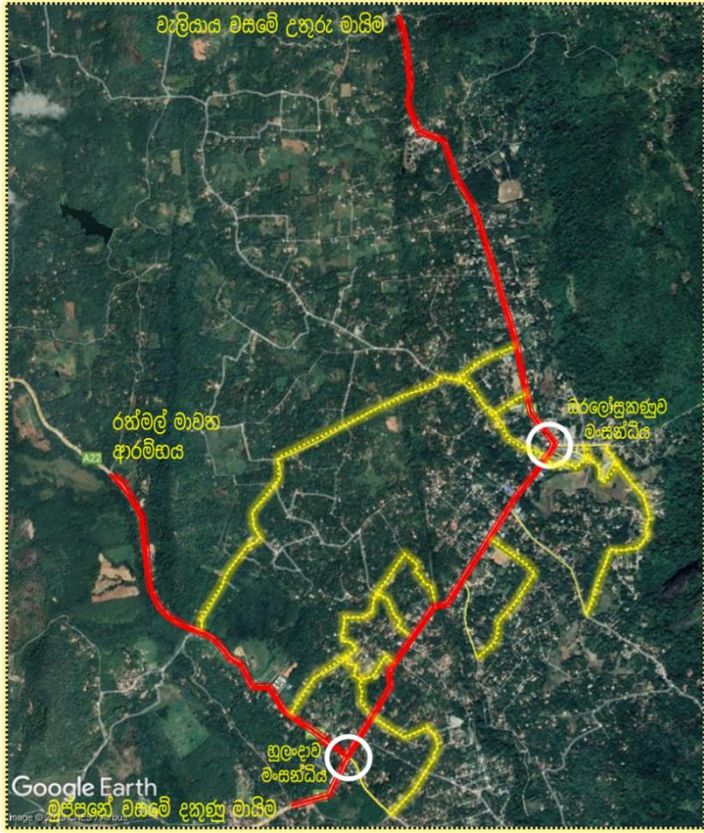
**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු.මිලියන
රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1000

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා සංවර්ධන පරිශ්‍රය සැලසුම් කිරීම මෙන්ම අදාළ අනුමැතීන් ලබාගැනීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මැදිහත්වීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. ව්‍යාපෘතියේ නඩත්තු කටයුතු මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදු කළ යුතු වේ.



	<b>20. පදික මංකීරු හා පාපැදි මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</b>																		
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	යෝජිත ප්‍රධාන මාර්ග හා විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ දී පදික මංකීරු හා පාපැදි මංකීරු සංවර්ධනය සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් යෝජනා කරයි.																		
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන															
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව															
ප්‍රවේශය	යෝජිත ප්‍රධාන මාර්ග හා විකල්ප මාර්ග																		
පිහිටීමේ සිතියම																			
යෝජිත පදික මංකීරු හා පාපැදි මංකීරු වල පළල	<table border="1" data-bbox="448 1592 1401 1809"> <thead> <tr> <th></th> <th>පදික මංකීරු</th> <th>පාපැදි මංකීරු</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>යෝජිත මංකීරු හතර මාර්ගය - මීටර 30 පළල</td> <td>මීටර 3.1</td> <td>මීටර 1.5</td> </tr> <tr> <td>යෝජිත මංකීරු 02 මාර්ගය - මීටර 20 පළල</td> <td>මීටර 2.6</td> <td>මීටර 1.5</td> </tr> <tr> <td>යෝජිත මීටර් 13 පළල මාර්ගය</td> <td>මීටර 1.5</td> <td>මීටර 1.5</td> </tr> <tr> <td>යෝජිත මීටර් 9 පළල මාර්ගය</td> <td>මීටර 1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					පදික මංකීරු	පාපැදි මංකීරු	යෝජිත මංකීරු හතර මාර්ගය - මීටර 30 පළල	මීටර 3.1	මීටර 1.5	යෝජිත මංකීරු 02 මාර්ගය - මීටර 20 පළල	මීටර 2.6	මීටර 1.5	යෝජිත මීටර් 13 පළල මාර්ගය	මීටර 1.5	මීටර 1.5	යෝජිත මීටර් 9 පළල මාර්ගය	මීටර 1	
	පදික මංකීරු	පාපැදි මංකීරු																	
යෝජිත මංකීරු හතර මාර්ගය - මීටර 30 පළල	මීටර 3.1	මීටර 1.5																	
යෝජිත මංකීරු 02 මාර්ගය - මීටර 20 පළල	මීටර 2.6	මීටර 1.5																	
යෝජිත මීටර් 13 පළල මාර්ගය	මීටර 1.5	මීටර 1.5																	
යෝජිත මීටර් 9 පළල මාර්ගය	මීටර 1																		

### ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය

මොනරාගල නගරය යනු එකිනෙකට සම්බන්ධ නිදහසේ සංවර්ධනය කළ හැකි මාර්ග ජාලයකින් සමන්විත නගරයකි. එබැවින්, යෝජිත ප්‍රධාන මාර්ග හා විකල්ප මාර්ග සඳහා පදික මංචිරු හා පා පැදි මංචිරු සඳහා ද විශේෂයෙන් ඉඩකඩ වෙන් කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් යෝජනා කෙරේ. තව ද, පදික මංචිරු සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීමේ දී සෙවණ සඳහා ගස් සිටුවිය හැකි පරිදි එම ඉඩකඩ යෝජනා කර ඇත.

### ව්‍යාපෘති අරමුණු

- සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සුමට පදික ගමනාගමනයක් ඇති කිරීම.
- පා පැදි ධාවනය සුලභ නගරයක් බවට මොනරාගල නගරය පත් කිරීම.
- නගර අලංකරණය වැඩි දියුණු කිරීම.

### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ

මොනරාගල ප්‍රදේශයේ සිටින නේවාසික ජනගහනයට මෙන්ම සංසරණ ජනගහනයටද මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් සෘජු ප්‍රතිලාභ ලැබෙනු ඇත. තවද, ජනතාවගේ ශරීර සෞඛ්‍ය ඉහළ නැංවෙන අතර අලංකාර මෙන්ම ආකර්ෂණීය නගරයක් මෙහිින් නිර්මාණය වනු ඇත.

### මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු.මිලියන
බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1000

### ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය, මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය සහ මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව සෘජු ලෙස මැදිහත් විය යුතු අතර සංවර්ධන පරිශ්‍රය සැලසුම් කිරීම හා අදාළ අනුමැතීන් ලබාගැනීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මැදිහත්වීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. ව්‍යාපෘතියේ නඩත්තු කටයුතු මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදු කළ යුතු වේ.

	<b>21. අපජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</b>			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගර මධ්‍යයේ එක්රැස් වන අපජලය පිරිපහදු කර ස්වභාවික ජල මාර්ගයකට මුදාහැරීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	උව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	ධන්ධනාගාර පාර			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	ජාතික තරුණ සේවා සභාවේ භාවිතයට නොගන්නා ගොඩනැගිලි පිහිටා ඇත.			
ඉඩමේ අයිතිය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 01			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

යෝජිත සංවර්ධනයන් සමග නාගරික සීමාව තුළ ජනනය වන අප ජලය නිසි ලෙස කළමනාකරනය කළ යුතු ක්‍රමයක් යෝජනා කළ යුතු අතර එසේ එකතුවන අපජලය එක් ස්ථානයකට එක්රැස් කර පිරිපහදු කර ස්වභාවික ජල මාර්ගයකට මුදාහැරිය යුතුය. මේ සඳහා ජල මූලාශ්‍රයක් ආශ්‍රිතව භූමියක් යෝජනා කර ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- සෞඛ්‍යාරක්ෂිත නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.

### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ

මොනරාගල ප්‍රදේශයේ සිටින නේවාසික ජනගහනයට මෙන්ම සංසරණ ජනගහනයටද මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් සෘජු ප්‍රතිලාභ ලැබෙනු ඇත. තවද, ජනතාවගේ ශරීර සෞඛ්‍ය ඉහළ නැංවෙන අතර අලංකාර මෙන්ම ආකර්ෂණීය නගරයක් මෙහිම නිර්මාණය වනු ඇත.

### මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු.මිලියන
අපජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1000

### ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මෙන්ම මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය ද සෘජු ලෙස සම්බන්ධ විය යුතු අතර සංවර්ධන පරිශ්‍රය සැලසුම් කිරීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මැදිහත් වීම අවශ්‍ය වේ.

	22. කසල කළමනාකරන මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය. 23. කසල බදුන් ස්ථාපිත කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හදුනාගත් ස්ථාන කිහිපයක කසල බදුන් ස්ථාපනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ යෝජනාව වේ.			
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	යෝජිත ප්‍රධාන මාර්ග හා විකල්ප මාර්ග			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	ප්‍රධාන මංසන්ධි ලෙස භාවිත කරයි			
ඉඩමේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය**

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දිරන, නොදිරන සහ අපද්‍රව්‍ය වෙන් කොට එක්රැස් කල හැකි පරිදි ප්‍රධාන මංසන්ධි වල කසල බදුන් ස්ථාපිත කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂා කරයි. කසල වර්ගීකරණය කිරීම පහත පරිදි සිදු කළ හැකිය.



**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- සෞඛ්‍යාරක්ෂිත නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.

### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ

මොනරාගල ප්‍රදේශයේ සිටින නේවාසික ජනගහනයට මෙන්ම සංසරණ ජනගහනයටද මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් සෘජු ප්‍රතිලාභ ලැබෙනු ඇත. තවද, ජනතාවගේ ශරීර සෞඛ්‍ය ඉහළ නැංවෙන අතර අලංකාර මෙන්ම ආකර්ෂණීය නගරයක් මෙහිදී නිර්මාණය වනු ඇත.

### මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු.මිලියන
කසල බදුන් ස්ථාපිත කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	200

### ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව මොනරාගල ප්‍රදේශය සභාව මගින් සිදු කළ යුතු අතර කසල බදුන් ස්ථාපිත කිරීමේ දී මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ නිර්දේශය ලබාගත යුතු ය.

	<b>24. විවෘත නාගරික උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</b>																																							
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හදුනාගත් ස්ථාන කිහිපයක් නාගරික උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් යෝජනා කරයි.																																							
පිහිටීම :	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන																																				
	ඌව	මොනරාගල	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව																																				
ප්‍රවේශය	යෝජිත ප්‍රධාන මාර්ග හා විකල්ප මාර්ග																																							
පිහිටීමේ සිතියම																																								
දැනට පවතින භාවිතය , ඉඩමේ අයිතිය	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>ඉඩම් හිමිකම</th> <th>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>මහජන පුස්තකාලය අසල නාගරික උද්‍යානය (සිරිමාවෝ බණ්ඩාරණායක උද්‍යානය)</td> <td>මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව</td> <td>අක්කර 1, පර්චස් 9</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>බස් නැවතුම්පොළ ඉදිරිපිට නාගරික උද්‍යානය</td> <td>මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව</td> <td>පර්චස් 55</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ඉහත උද්‍යාන 1 සහ 2 සම්බන්ධ කරමින් පදික මංකීරුවක් ස්ථාපිත කිරීම.</td> <td>මරගල ඔය සීමාව</td> <td>මීටර 2.5 දුර</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>හුලංදාව ඔය අසල නාගරික උද්‍යානය</td> <td>වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව</td> <td>පර්චස් 65</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>මොනරාගල දිස්ත්‍රික් රෝහල අසල</td> <td>වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව</td> <td>පර්චස් 55</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභා ක්‍රීඩාංගණය</td> <td>මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව</td> <td>හෙක්ටයාර 1.4</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>දිස්ත්‍රික් ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධනය</td> <td>ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය</td> <td>හෙක්ටයාර 4</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>නාගරික උද්‍යානය සහ එලිමහන් ක්‍රීඩාංගණය</td> <td>ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය</td> <td>අක්කර 7</td> </tr> </tbody> </table>						ඉඩම් හිමිකම	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	1	මහජන පුස්තකාලය අසල නාගරික උද්‍යානය (සිරිමාවෝ බණ්ඩාරණායක උද්‍යානය)	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව	අක්කර 1, පර්චස් 9	2	බස් නැවතුම්පොළ ඉදිරිපිට නාගරික උද්‍යානය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව	පර්චස් 55	3	ඉහත උද්‍යාන 1 සහ 2 සම්බන්ධ කරමින් පදික මංකීරුවක් ස්ථාපිත කිරීම.	මරගල ඔය සීමාව	මීටර 2.5 දුර	4	හුලංදාව ඔය අසල නාගරික උද්‍යානය	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	පර්චස් 65	5	මොනරාගල දිස්ත්‍රික් රෝහල අසල	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	පර්චස් 55	6	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභා ක්‍රීඩාංගණය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව	හෙක්ටයාර 1.4	7	දිස්ත්‍රික් ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධනය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	හෙක්ටයාර 4	8	නාගරික උද්‍යානය සහ එලිමහන් ක්‍රීඩාංගණය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	අක්කර 7
		ඉඩම් හිමිකම	ඉඩමේ ප්‍රමාණය																																					
1	මහජන පුස්තකාලය අසල නාගරික උද්‍යානය (සිරිමාවෝ බණ්ඩාරණායක උද්‍යානය)	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව	අක්කර 1, පර්චස් 9																																					
2	බස් නැවතුම්පොළ ඉදිරිපිට නාගරික උද්‍යානය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව	පර්චස් 55																																					
3	ඉහත උද්‍යාන 1 සහ 2 සම්බන්ධ කරමින් පදික මංකීරුවක් ස්ථාපිත කිරීම.	මරගල ඔය සීමාව	මීටර 2.5 දුර																																					
4	හුලංදාව ඔය අසල නාගරික උද්‍යානය	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	පර්චස් 65																																					
5	මොනරාගල දිස්ත්‍රික් රෝහල අසල	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	පර්චස් 55																																					
6	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභා ක්‍රීඩාංගණය	මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව	හෙක්ටයාර 1.4																																					
7	දිස්ත්‍රික් ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධනය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	හෙක්ටයාර 4																																					
8	නාගරික උද්‍යානය සහ එලිමහන් ක්‍රීඩාංගණය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	අක්කර 7																																					

### ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය

මොනරාගල නගරය යනු ස්වභාවයෙන්ම සුන්දර පිහිටීමක් සහිත නගරයකි. නමුත් නගරයට පැමිණෙන පුද්ගලයෙකුට නිදහසේ කාලය ගත කළ හැකි පරිදි සකස් කළ උද්‍යාන මෙම ප්‍රදේශයේ නොමැත. එබැවින්, එවන් ආකර්ෂණීය ස්ථාන සකස් කිරීම මගින් මහජන ආකර්ෂණය වැඩි කර ගැනීම මෙන්ම සුවපහසු නගරයක් නිර්මාණය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අපේක්ෂාව වේ. තවද, දිස්ත්‍රික්කයේම සිසුන්ගේ ක්‍රීඩා හැකියාවන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් දිස්ත්‍රික් හා ප්‍රාදේශීය ක්‍රීඩාංගණ ඉදිකිරීම ද මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් සිදු වේ.

### ව්‍යාපෘති අරමුණු

- ආකර්ෂණීය නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.
- දිස්ත්‍රික්කයේ ජනතාවගේ විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් සහ ක්‍රීඩා හැකියාවන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- සෞඛ්‍යාරක්ෂිත නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.

### ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ

මොනරාගල ප්‍රදේශයේ සිටින නේවාසික ජනගහනයට මෙන්ම සංසරණ ජනගහනයටද මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් සෘජු ප්‍රතිලාභ ලැබෙනු ඇත. තවද, ජනතාවගේ ශරීර සෞඛ්‍ය ඉහළ නැංවෙන අතර අලංකාර මෙන්ම ආකර්ෂණීය නගරයක් මෙමගින් නිර්මාණය වනු ඇත.

### මූල්‍ය සැලැස්ම

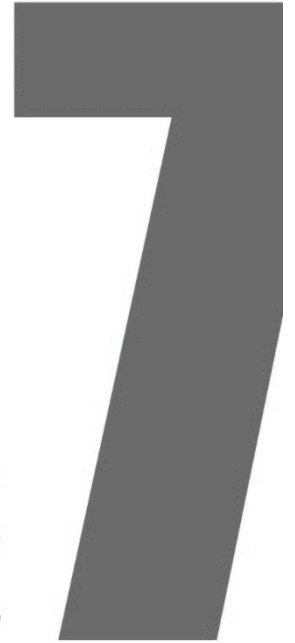
අන්තර්ගතය	පිරිවැය දළ වශයෙන් රු. මිලියන
කසල බදුන් ස්ථාපිත කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	200

### ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදු කළ යුතු අතර කසල බදුන් ස්ථාපිත කිරීමේ දී මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ නිර්දේශය ලබාගත යුතු ය.



# දෙවන වෙළුම



**පරිච්ඡේදය**  
සංවර්ධන කලාප සහ  
කලපිකරණ නියමනා



## පරිච්ඡේදය 07

### සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමනා

#### 7.1 හැඳින්වීම

මොනරාගල නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනය දිරිමත් කළ යුතු ප්‍රදේශ මෙන්ම සංවර්ධනය අධෛසීමත් කළ යුතු ප්‍රදේශ ජන සත්ව අධ්‍යයනය මගින් හඳුනාගන්නා ලද අතර යෝජිත ව්‍යාපෘති ස්ථානගත වීමත් සමග සංවර්ධනයේ දිශානතිය වෙනස්වීම අධ්‍යයනය කර සැලසුම් ප්‍රදේශය සංවර්ධන කලාප 8 කට වෙන් කරන ලදී. ඒ අනුව, එම කලාප වලට වෙන වෙනම කලාප සංගුණකයන් නියම කරන ලදී.










තව ද, සංවර්ධනය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි වලට අමතරව එක් එක් කලාප සඳහා සුවිශේෂී රෙගුලාසි හඳුන්වා දීම මගින් සංවර්ධනය නියාමනය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි.

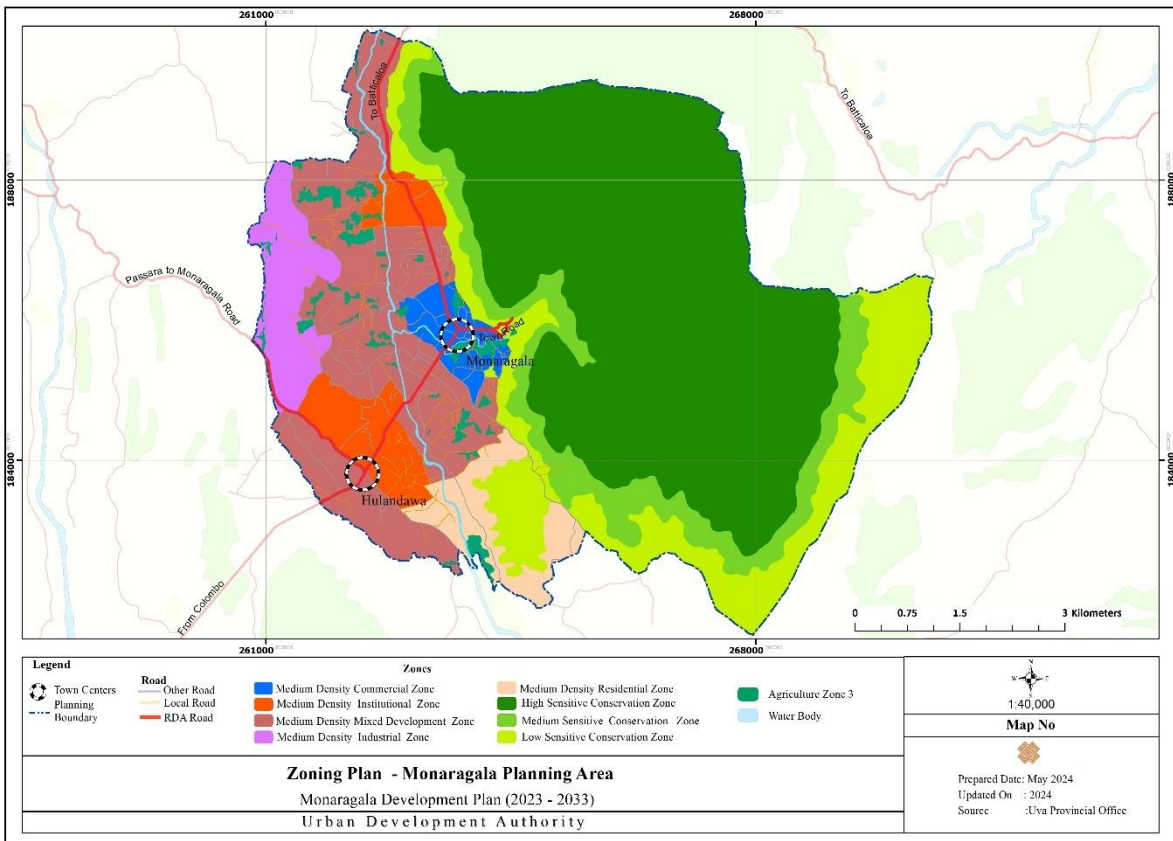
#### 7.2. සංවර්ධන කලාප

ඒ අනුව 2023 වර්ෂයට පුරෝකථනය කරන ලද 24,118 ක් වූ නේවාසික ජනගහනය මෙන්ම 75,000 – 80,000 අතර වූ සංසරණ ජනගහනය සංවර්ධන කලාප සඳහා පුරෝකථනය කිරීමේ දී පහත පරිදි හඳුනාගත හැකි ය.

කලාපයේ නම	යෝජිත නේවාසික ජනගහනය	යෝජිත සංසරණ ජනගහනය
1 මධ්‍ය සත්ව වාණිජ කලාපය	3058	20,962
2 මධ්‍ය සත්ව ආයතනික කලාපය	4305	41,223
3 මධ්‍ය සත්ව කාර්මික කලාපය	1739	6000
4 මධ්‍ය සත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	7137	4000
5 මධ්‍ය සත්ව නේවාසික කලාපය	7191	1475
6 අඩු සංවේදී පරිසර සංරක්ෂණ කලාපය	688	8396
7 මධ්‍ය සංවේදී පරිසර ස්ඵරකක කලාපය	0	0
8 අධි සංවේදී පරිසර සංරක්ෂණ කලාපය	0	0
<b>එකතුව</b>	<b>24,118</b>	<b>82,056</b>

7.3. කලාප සංගුණකය

අංකය	කලාපය	කලාපයේ වර්ණය	කලාප සංගුණකය
01	මධ්‍ය සණන්ව වාණිජ කලාපය		2
02	මධ්‍ය සණන්ව ආයතනික කලාපය		1.8
03	මධ්‍ය සණන්ව කාර්මික කලාපය		1.9
04	මධ්‍ය සණන්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		1.5
05	මධ්‍ය සණන්ව නේවාසික කලාපය		1
06	අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය		0.5
07	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය		0
08	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය		0
09	කෘෂිකාර්මික කලාපය 03		0



### 7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමනා

1. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක **100/04** හා **1980.08.04** දිනැති හා අංක **1836/14** අතිවිශේෂ ගැසට් පනුයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති මොනරාගල බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම රෙගුලාසි බල පැවැත්වේ
2. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී, ඊට අදාළවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමනා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමනාවන්ට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පනුය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියෝග /රෙගුලාසි (පොදු) මොනරාගල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.
3. 1986.03.10 වන දිනට පෙර නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර තිබූ මොනරාගල නාගරික කොටසෙහි 1986.03.10 දිනට පෙර අනුබෙදුම් කර ඇති අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 150 අඩු බිම් කොටස් පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකන අතර, 1986.03.10 දිනට පසු ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද මොනරාගල නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා එම නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කළ දිනට පෙර අනුබෙදුම් කර ඇති අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 150 ට අඩු බිම් කොටස් පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකනු ලැබේ.
4. සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන නියාමන සැලසුම් මගින් (Development Guide Plan) හදුන්වා දෙනු ලබන රෙගුලාසි අදාළ වේ. එම රෙගුලාසි හදුන්වාදෙන තෙක් මෙම සැලැස්මේ සඳහන් කලාපීකරණ රෙගුලාසි එම ප්‍රදේශ සඳහාද බල පැවැත්වේ. කෙසේවුවද, ඉහත සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශයන්හි සිදුකිරීමට නියමිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගත යුතු අතර, අධිකාරිය විසින් සකස් කර ඇති කෙටුම්පත් සංවර්ධන නියාමන සැලැස්ම ප්‍රකාරව සංවර්ධනයන් තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
5. යම් ඉඩමක අයිතිකරුවකු විසින්, වීථි රේඛාවට/යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන ඉඩම් කොටස මාර්ගය සඳහා වන්දියකින් තොරව ප්‍රදානය කරන්නේ නම්, යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා වන අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සම්පූර්ණ ඉඩමේ ප්‍රමාණය සලකා බලනු ලබයි. නමුත් බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය ගණනය කිරීමේදී වීථි රේඛාවට/ යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන කොටස හැර ඉඩමේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණය සැලකිය යුතුය.
6. එකිනෙකට ස්වායත්තව ප්‍රධාන මාර්ගයන් හා සම්බන්ධ වන, අවම පළල මීටර් 60 හෝ ඊට වැඩි සහ නිත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ අයිතිය හිමි මාර්ග එකකට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධන පරිශයට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවන්හිදී, ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල ලෙස එකී සියලු මාර්ගවල පළල එකතුව සලකා අවසරලත් සංවර්ධනය ගණනය කිරීම අවස්ථානුකූලව සලකා බැලිය හැකිය.
7. කිසියම් ඉඩමක් කලාප දෙකකට හෝ වැඩි ගණනකට වැටෙන සේ පෙන්වා දී ඇති අවස්ථාවන්හිදී, එම බිම් ප්‍රදේශයට හසුවන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ, එම බිම් කොටසට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය

අයත් කලාපය මගිනි. එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් කලාපය අදාළ කරගත යුතුය. \*සංරක්ෂණ කලාප සඳහා මෙම නියමතාවය අදාළ නොවේ.

8. කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසු වන සේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලබන කලාපයේ භාවිතයන් සඳහා, අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල එකඟතාවය මත අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.
9. එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය අදාළ කරගත යුතුය.
10. යම් ප්‍රවේශ මාර්ගයක පළමු බිම් කොටස හරහා කලාප මායිම් වැටි ඇති විටක, එකී බිම් කොටසේ ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව ඇතින්ම පිහිටි අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතු වේ.
11. යම්භෙයකින්, පිටුපස බිම් කොටසේ පළමු බිම් කොටසට ඒකාබද්ධ කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇතිවිටක, එකී තනි ඉඩමේ අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතුය.
12. කලාපිකරණ සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම්, භෞතික මායිම් හා භූගෝලීය ධනාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදු වුවහොත් ඒ පිලිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
13. කලාපිකරණ සැලැස්මේ අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන නමුත් එකී කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන් හා සමාන භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම පිලිබඳ තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
14. යෝජිත කලාපිකරණ සැලැස්ම තුළ අනුමත භාවිතයන් නොවන නමුත් දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ. නමුත් පවත්නා භාවිතයන් තවදුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිලිබදව සලකා බලනු නොබලන අතර භාවිතය දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම අහිතකර යැයි හැඟී යන්නේ නම් එකී භාවිතය නතර කරන ලෙස නියම කරනු ලැබිය හැක.
15. ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා මාර්ගය අයත් ආයතනය සමග නිර්වචනී ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය සඳහා සලකා බැලිය හැක.
16. ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා, මාර්ග පළල් කිරීමේ සීමා හා රක්ෂිත තුළ විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු හෝ ඒ සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර නොදෙන අතර, එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේදී ඒ සඳහා වන්දි ගෙවීමක් සිදු නොකරනු ලබයි.
17. සුසාන භූමියක්/ආදානනාගාරයක් සඳහා යම්කිසි ඉඩමක් වෙන් කරනු ලබන්නේ නම් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

18. සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ හඳුනාගෙන නොමැති නමුත් පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු, තෙත්බිම් හෝ ඕවිට හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් සඳහා අවසර දීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.
19. පාසල් හා ළමා නිවාස සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී විවෘත ඉඩකඩ වශයෙන් භූමියෙන් 50%ක ප්‍රමාණයක් විවෘතව තැබිය යුතුය.
20. රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සංවර්ධන භූමිය තුළින්ම සැපයීමට අපොහොසත් වන්නේනම්, උපරිමය මීටර 500ක දුරකින් පවතින භූමියක් ඒ සඳහා යොදා ගැනීම මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකට යටත්ව සිදුකළ හැකිය.
21. අධිකාරිය විසින් හඳුනා ගනු ලබන ප්‍රදේශ වල අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි ගෘහ නිර්මාණ/ සැලසුම්කරණ නියමනා පැනවිය හැකිය.
22. සියලුම රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන දෙපාර්තමේන්තු හෝ සංස්ථාවන්ට අයත් ඉඩම් හෝ රක්ෂිත කලාපයන්හි කිසියම් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතු වේ.
23. සියලුම පුජා භූමි, ලෝක උරුම කලාපයන්ට අයත් ප්‍රදේශද, විශේෂ සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශ, පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂක කලාපවලට අයත් ප්‍රදේශවල කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තකට ප්‍රථමයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගත යුතු වේ.
24. විශේෂ ආර්ථික කලාප, කර්මාන්ත කලාප, විශේෂ ව්‍යාපෘති කලාප ආශ්‍රිත කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතුය.
25. රජයේ ඉඩම්, පුජා භූමි ආඥා පනත යටතේ පවතින ඉඩම් කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තකට බදු දීම/බැහැර කිරීම/පැවරීම/අනු කොටස්වලට බෙදීම වැනි කටයුතු වලට ප්‍රථමයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
26. නගරයේ භූමි පරිහරණ රටාව වෙස්වීම කෙරෙහි බලපෑමක් ඇති කළ හැකියැයි සැළකිය හැකි කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක්, සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගැනීම අනිවාර්ය වේ.
27. සියලුම බනිජ ආශ්‍රිත කැනීම් කටයුතු සඳහා (මැණික්, ගංගා වැලි, බොරලු පස්, ක්වාට්ස්, ෆෙල්ස්පා, කළු ගල්, ගොඩවැලි, ග්‍රැවල්, තිරුවානා, මිනිරන්, මැටි වැඩ, බනිජමය වටිනාකමක් ඇති සියලු දෑ) කැනීම් කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතුය.
28. සංවර්ධන පරිශ්‍ර තුළ සියලුම පෙහුම් වල හා පුනික වල ඉදිකිරීමේදී මායිමේ සිට මීටර් 3 ක අවම දුරක් පවත්වාගත යුතුය.

29. සියලු කැණීම් කටයුතු භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය ඇතුළු අදාළ ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට අනුව සිදු කල යුතු අතර, එම කටයුත්ත නිම වීමෙන් පසුව එකී ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව කැණීම් කරන ලද ස්ථාන යථා තත්වයට පත් කිරීම හෝ සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.
30. යම්කිසි නීතිගත සැලසුම්, සංවර්ධන හෝ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසියක් සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි අර්ථකථනය සම්බන්ධයෙන් හෝ ප්‍රායෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් පැන නැගෙන අවස්ථාවක, ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
31. සංවර්ධන අනුමැතිය ලබා දීමේදී යම් හේතුවක් නිසා භූමිය සම්බන්ධව රෙගුලාසියක් ලිහිල් කරන්නේ නම් හෝ ඉවත් කරන්නේ නම් සහ එම රෙගුලාසියට අයත් ඉඩමේ ප්‍රමාණය සංඛ්‍යාත්මකව කර, ඊට අදාළ වටිනාකම තක්සේරු කර, එම වටිනාකමින් 30% කට නොවැඩි මුදලක් අවස්ථානුකූලව අධිකාරියට අය කර ගත යුතුය.
32. පඩිපෙලියකින් ප්‍රවේශකන්වය ගන්නා ඉඩම් සඳහා පහත පිරිවිතර අදාළ වේ.
  - a. මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් නඩත්තු කරනු ලබන පඩිපෙලි සහ පුද්ගලික පඩිපෙලි සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව පඩිපෙලිය **මායිමේ සිට මීටර 1ක් වේ.**
  - b. අනුමත භාවිතයන්- නේවාසික, සංචාරක හා කෘෂිකාර්මික හා වර්ග මීටර 250 අඩු වාණිජ ස්ථාන
  - c. පඩිපෙලකින් ප්‍රවේශකන්වය ලබා ගන්නා ඉඩම් අනු බෙදුම් කිරීමට පෙර නා.සං.අ. මු.සැ.නි ලබා ගත යුතුය.
  - d. අනුබෙදුම් කළ හැකි උපරිම බිම් කට්ටි 4ක් සඳහා පමණි.
  - e. පඩිපෙලියකින් ප්‍රවේශකන්වය ලබා ගන්නා වාණිජ හෝ සංචාරක ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් අයදුම් කිරීමට ප්‍රථම, නා.සං.අ. මු.සැ.නි ලබා ගත යුතුය
  - f. **පඩිපෙලකින් ප්‍රවේශකන්වය ලබන විට නේවාසික භාවිතාවය සඳහා රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන අවශ්‍ය නොවන අතර** සංචාරක භාවිතය සඳහා පඩිපෙලිය පටන් ගන්නා ස්ථානයේ සිට මීටර 250ක අරයක් තුළ රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන පෙන්විය යුතුය.
  - g. එවැනි අවස්ථාවලදී ගිනි ආරක්ෂණය සඳහා සංවර්ධනකරු විසින් විශේෂ යෝජනාවක් ඉදිරිපත් කර පලාත් පාලන ආයතනයේ ගිනි නිවීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ හෝ බලයලත් ආයතනයකින් සහතික කරවා ගත යුතුය.



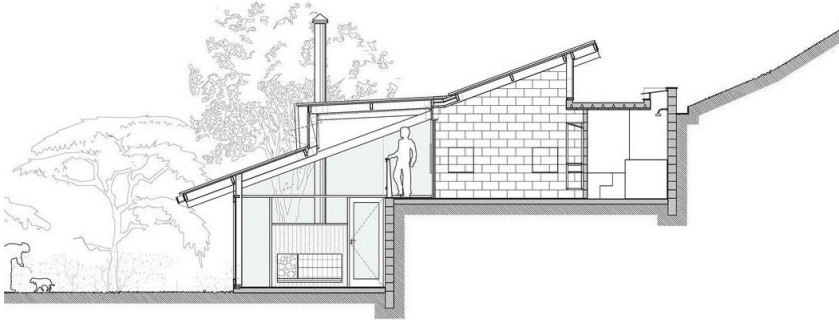
h. පඩිපෙළෙහි පිරිවිතර

1	පඩිපෙළක පළල	මීටර 1.8
2	පඩියක උපරිම උස	අඟල් 6
3	පඩියක අවම පළල	අඟල් 12
4	උපරිම පඩි පේලියක දිග	මීටර 300
5	පහනය	සෑම පඩි 20 කට වරක් (අවම මි 1.8* මි1)
6	ගොඩනැගිලි සීමාව	මායිමේ සිට මීටර 1

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

33. නගරයේ පවත්නා හා නව පටුම සංවර්ධනයේදී පහත පිරිවිතර අදාළ වේ.
  - a. අවම පළල මීටර 1.8
  - b. ආලෝකරණය විය යුතුය
  - c. භූ අලංකරණය කළ යුතුය
  
34. මීටර් 3 , මීටර් 4.5 මාර්ග හා අවම පළල මීටර් 1.8ක් වන පඩිපෙළ සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන් “ආ” පෝරමය අනුව තැබිය යුතුය. (හෝවාසික, වාණිජ(සිල්ලර) හා සංචාරක භාවිතාවයන් සඳහා පමණි)
  
35. ගොඩනැගිලි වලට වර්ණ යෙදීමේ දී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතයට ඉඩ ලබා නොදෙන අතර, අවට පරිසරය සමඟ ඒකාබද්ධ වර්ණ යොදාගත යුතුය.
  
36. මෙම සියලුම කලාපවල පවතින කුඹුරු ඉඩම් සංරක්ෂණය කිරීමට ප්‍රමුඛතාවය දෙනු ලැබේ.
  
37. සම්පූර්ණ ගොඩනැගිල්ලේ හෝ ඉන් යම් කොටසක ස්ථායීතාවයට හානි සිදුවන පරිදි හෝ සම්පූර්ණ ගොඩනැගිල්ලට හෝ ඉන් යම් කොටසකට හානි හෝ සාධක යම් ගොඩනැගිල්ලකට හානි සිදුවන පරිදි යම් තැන්පත් වීමක් හෝ වලනයක් නොසිදුවන ආකාරයට ගොඩනැගිල්ලේ තනි බර සහ ඒ මත පැවැත් බර සුරක්ෂිතව දැරිය හැකි අන්තිවාරම් සෑම ගොඩනැගිල්ලකම තිබිය යුතුය.
  
38. යම් සංවර්ධනයක් සඳහා කුළුණු දොඹකර භාවිතා කරනු ලබන්නේ නම් ඒ සඳහා සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවරයකුගේ නිර්දේශ සහ රක්ෂණවරණයක් සහිතව අවසර පත්‍රයක් අදාළ සංවර්ධනය සඳහා අනුමැතිය ලබාදුන් ආයතනයෙන් ලබාගතයුතුය.

- 39. සාබද දේපල විෂයෙහි කිසිදු භානියක් නොවන බවට සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයෙකුගෙන් ලබාගත් ලිඛිත ප්‍රකාශයක් සහිත වුවද, ඉදිකිරීම් කාලය තුළදී සාබද දේපලවලට භානි සිදුවන්නේ නම් එම භානි ප්‍රතිපූරණය කිරීම අනිවාර්ය වේ.
- 40. යම් ගොඩනැගිල්ලක් දරා සිටින හෝ දරා සිටීමට උපකාරී වන භූමිය නැතහොත් ඉන් යම් කොටසක්, ඒ ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචිකරුවන්ගේ ආරක්ෂාව සුරක්ෂිත කිරීම පෙරදැරි කරගෙන අධිකාරිය විසින් පිළිගනු ලැබිය හැකි පීඩාවක් නොවන යම් පීඩනයකට (ගොඩනැගිල්ලේම යම් කොටසක් නිසා වුවද අනන්‍යාකාරයකින් ඇති වුවද) භාජනය නොකරනු ලැබිය යුතුය.
- 41. බැවුම් සහිත ප්‍රදේශවල සෑම විටම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී පවත්නා ස්වාභාවික බැවුමට අනුගත වන සැලසුම් නිර්මාණය කළ යුතු වේ.



- 42. අවට සංවර්ධනය හා ගැලපෙන පරිදි යම් ගොඩනැගිල්ලක උස, ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය, නිර්මාණ ශිල්පය සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය යැයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන වෙනස්කිරීම් සිදු කරන ලෙස යම් සංවර්ධන කටයුත්තක අයිතිකරුවෙකුට අධිකාරිය විසින් නියමු කරනු ලැබිය හැකිය
- 43. යෝජිත යම් ගොඩනැගිල්ලකට සාබද භූමිය මගින් ඒ ගොඩනැගිල්ලේ යම් කොටසක් විෂයෙහි පීඩනයක් ඇති කෙරේ නම් හෝ ඒ මත අයථා බරක් යෙදවීමට හේතු කාරක වේ නම්, අනුදන ප්‍රත්‍යාබලය ඉක්මවා යා නොදී ඒ පීඩනය හෝ බර අපද්‍රවයක් නොමැතිව දරා සිටීමට හෝ සම්ප්‍රේෂණය කිරීමට හැකි වන සේ ඒ ගොඩනැගිල්ල හෝ ඒ ගොඩනැගිලි කොටස ඉදිකරනු ලැබිය යුතුය.
- 44. මායිම් තාප්පයක් පිහිටන භූමි භාගවල අයිතිකරුවන්ගේ අන්‍යෝන්‍ය කැමැත්ත ඇතිව ඉදිකරනු ලබන මායිම් තාප්පයක් සම්බන්ධයෙන් වන විට හැර, කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක අත්තිවාරම් ඒ ගොඩනැගිලි ඉදිකැරෙන භූමිභාගයේ මායිම් රේඛාවලින් පිටතට ව්‍යාප්ත නොවිය යුතුය.
- 45. සාබද දේපළ විෂයෙහි බරක් ඇති කරනු ලැබිය හැකි හෝ භූමියෙහි වලන ඇති කරනු ලැබිය හැකි හෝ සාබද දේපලෙහි කවරවුවද කොටසක ස්ථායීත්වය කෙරෙහි මොන අන්දමේ හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති කරනු ලැබිය හැකි පසිල් ගැසීම, පස් තද කිරීම සහ බිම් කැණීම වැනි අත්තිවාරම් වැඩ නැතහොත් ඊට අදාළ පස් වැඩ කිසිවක් වැඩ බිමෙහි ආරම්භ කිරීමට පෙර, මේ නියෝග යටතේ නියම කර ඇති පරිදි සැලැස්මවල සහ සැලසුම් නිර්මාණ පිළියෙල කරනු ලබන අවස්ථාවේ දී සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තා විසින් සුපරීක්ෂාකාරී ලෙස

ඒවා ගැන සලකා බැලිය යුතු අතර සෑමවිටම හැකි විය හැකි හානි වලක්වාලීම සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ සහ අයිතිකරුගේ වගකීම වන්නේය.

46. අන්තිවාරම් හැරීම සහ නාවකාලික රැඳවුම් වැඩ ඇතුළුව සම්පූර්ණ වැඩ බිම්, අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන ආකාරයට, සුදුසු වැටක් හෝ කොටුකිරීමක් මගින් යාබද පාරකින් හෝ දේපලකින් වෙන් කරනු ලැබිය යුතුය.
47. සංවර්ධන බලපත්‍රයක් ලබාගැනීමට ප්‍රථම හෝ සංවර්ධන බලපත්‍රයේ කොන්දේසිවලට පටහැනිව සිදු කරන බිම් සැකසුම්/ ඉදිකිරීම් කටයුතු තුළින් එම ඉඩමේ හෝ යාබද යම් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ දේපලකට හානි සිදු වුව හොත් අදාළ සංවර්ධනකරු විසින් සියලු හානි සඳහා වගකිව යුතු වේ.

**සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශය තුළ සිදු කරන සියලුම නේවාසිකාගාර/ බෝඩිං කාමර සහ උපකාරක පංති සඳහා වූ පිරිවිතර**

- a. නේවාසිකාගාර/ බෝඩිං කාමර -නවාතැන් පහසුකම් ලබා දෙන ස්ථානවල පහත අංග පවත්වා ගන්නේ නම් අවශ්‍ය අවම පිරිවිතර

<b>නිදහ කාමර</b>	සෑම නේවාසිකයින් තුන්දෙනෙක් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 09 ක් විය යුතු අතර, එක් පැත්තක අවම මීටර් 2.5 විය යුතුය.
<b>පොදු කාමරය</b>	වර්ග මීටර් 10 ට නොඅඩු විය යුතුය. සෑම 09 දෙනෙකුගෙන් එක් අයෙකුට ආගන්තුක නවාතැන් පහසුකම් තිබිය යුතුය.

- b. උපකාරක පංති

<b>දේශන ශාලා</b>	ස්වාභාවික ආලෝකය හා සංවාතය ලබා ගන්නා විවරය වෙතට විවෘතව ඇති විටකදී ඒකී වා කවුළුව මගින් ආලෝකය හා සංවාතය ලබා ගත හැක්කේ එම සේවය ලබන ශාලාවේ කවුළුවේ පිටත මායිමේ සිට මීටර 7ක් දක්වා පමණි.
------------------	--

**භූ දර්ශන කළමනාකරණයට අදාළ පොදු රෙගුලාසි**

- 48. නගරයට පිවිසෙන ප්‍රධාන මංමාවත් භූ දර්ශනය කල යුතුය. මෙහි සෙවන ලබා දෙන ගස් එම පලාතට ආවේනික වූ ගස් වලින් රෝපණය කල යුතුය. ( උදා :- කොහොඹ වල් ඇහැල, මාර, මයිල ආදිය ) මෙහිදී පාරේ අනන්‍යතාවය දැක්වෙන පරිදි ගස් රෝපණය කිරීම භූ දර්ශන ශිල්පීයකුගේ උපදේශනයට යටත්ව සිදු කිරීමට යෝග්‍ය වේ.
- 49. පදික වේදිකා තුල සහ මාර්ගයට යාබදව ශාක රෝපණය කිරීමේදී ශාක මුල පද්ධතිය වර්ධනය වීම නිසා භූ ගත සේවා සැපයුම් හා පදික වේදිකාවන්ට සිදු වන හානිය අවම කිරීම සඳහා භූ ගත කොන්ක්‍රීට් සිලින්ඩරයක හෝ ඒ හා සමාන ව්‍යුහාත්මක ඉදිකිරීමක් තුල ශාක රෝපණය කිරීම යෝග්‍ය වේ.
- 50. නගරය හරහා ගලා යන හුලංදාඹය සහ මරගල ඔයන්හි ඉවුරු සකසා භූ දර්ශනය සිදු කොට එම ඉවුරු රේඛීය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කර මහජනතාවට විවෘත කල යුතුය. ( විශේෂයෙන් නගරයට සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන මහජනතාවට ඉදහැනීමේ පහසුකම් ලබා දීමත්, සෙවන ලබා දෙන ගස් සිටුවීමත් සිදු කල යුතුය., ගොඩනැගිලි හෝ වෙනත් ස්ථිර හෝ තාවකාලික ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර ලබා නොදිය යුතුය ).
- 51. පොදු සහ පුද්ගලික රථභාල සෙවන ලබා දෙන ගස් රෝපණය කර සංවර්ධනය කල යුතුය. (මෙහිදී එම ප්‍රදේශයට අවේනික වූ කොහොඹ , මයිල, වල් ඇහැල , මාර සහ කුඹුක් ගස් භාවිතා කල හැක )
- 52. රථභාල සඳහා බිම් ඇතුරුම් යොදා ගැනීමේදී වැසි ජලය යම් ප්‍රමාණයක් හෝ පොලව තුලට උරා ගන්නා බිම් ඇතුරුම් යෙදීම යෝග්‍ය වේ.
- 53. තද වැසි තත්වයන් තුල වුවද වැසි ජලය රැස්නොවන ලෙස මනා ලෙස ජලය බැස යාමේ කාණු පද්ධතියක් සැකසිය යුතුය.
- 54. විශේෂයෙන් මුද්‍රිත දැන්වීම් නගරයේ සෑම ස්ථානයකම ප්‍රදර්ශනය නොකර තෝරාගත් ස්ථාන කිහිපයක පමණක් පොදු දැන්වීම් පුවරු (වර්ග අඩි 60 නොයික්වන ප්‍රමාණයේ) මත දැන්වීම් ප්‍රදර්ශනය කල යුතුය.
- 55. වහල මත දැන්වීම් පුවරු හා ඇන්ටනා කුළුණු ස්ථාපනය නොකල යුතුය.
- 56. කිසි විටකත් දෘෂ්‍ය පනයන් අවහිර වන සේ දැන්වීම් පුවරු ප්‍රදර්ශනය නොකල යුතුය.
- 57. සියලු වෙළඳ ප්‍රචාරන දැන්වීම් / නාම පුවරු නගරයේ භූ දර්ශනය, පරිසරික වටිනාකම, නගර ශාසන නිර්මාණාත්මක අනන්‍යතාවය, මහජන සෞඛ්‍ය, සනීපාකෘතව හා මාර්ග භාවිත ආරක්‍ෂාව හඟවුරු වන ලෙස ඉදිකිරීම් ප්‍රදර්ශනය හා නඩත්තු කල යුතුය.
- 58. කිසිදු දැන්වීම් පුවරුවක් පොදු මහජන ප්‍රවේශ මාර්ගයක්, විදියක්, පටුමක් දෙසට යොමු කර සවි කිරීම ප්‍රදර්ශනය පවත්වාගෙන යාම නොකල යුතුය.

59. තාවකාලික ප්‍රචාරන සඳහා යොදා ගන්නා දැන්වීම් පුවරු පැය 24 ක කාලයකට පසු ඉවත් කල යුතුය.
60. ප්‍රචාරන දැන්වීම් ඉදිකිරීමේදී ජනෙල්, දොරවල්, හදිසි දොරටු, තරප්පු හෝ කිසියම් නිත්‍යානුකූල චතාර්භය ලබා ගැනීම සඳහා ඉඩ කඩුලු අවහිර නොකල යුතුය. ප්‍රචාරක දැන්වීම් ගස්, අපරව්‍යහ අධාරක ( දුරකථන හා විදුලි කණු ආදිය ) පාලම් හා තාප්ප, ගොඩනැගිලි බිත්ති, රථවාහන හා මහා මාර්ග සංඥා පුවරු ආධාර කොට ගෙන ඉදිකිරීම් සවිකිරීම් ප්‍රදර්ශනය නොකල යුතුය.
61. වෙළඳ සැල්, පෞද්ගලික හා රාජ්‍ය ආයතනයන් සඳහා එක් ආයතනයකට එක් නාම පුරුව බැගින් ප්‍රදර්ශනයට අවසර දිය යුතුය.
62. අවසර දෙනු ලබන ( විශේෂ අවස්ථාවලදී ) බිල්පත් පුවරු හා සිපිටල් පුවරු ස්ථාපනය කිරීමේදී ස්ථාපනය කරනු ලබන ස්ථානය පිළිබඳව වඩාත් අවධානය යොමු කල යුතු අතර අවට ඇති දර්ශනීය දසුන් හට බාධාවක් නොවන පරිදි ස්ථානගත කල යුතුය.

### 7.5 සංවර්ධන කලාප නියමනා

මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සංවර්ධන කලාප 8ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර එම කලාපවලට අදාළවන කලාපීකරණ නියමනා මෙම පරිච්ඡේදය මගින් විස්තර කෙරේ.

වගු අංක 8.1: මධ්‍ය සණන්ව වාණිජ කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා

1	ප්‍රධාන කලාපය	මධ්‍ය සණන්ව වාණිජ කලාපය
2	කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය නගරයේ ප්‍රධාන වාණිජ සේවා පවත්නා කලාපය වන අතර වාණිජ ප්‍රජාව තවදුරටත් ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත් සේවා ලාභීන්ට වාණිජ සේවා සඳහා පහසු ප්‍රවේශකත්වයක් ඇති කිරීමත් අපේක්ෂිතය
3	කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1
5	කලාප සංගුණකය	2
6	අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.
7	අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය VI හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
8	විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය VI හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
9	අනුබේදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	නේවාසික හා වාණිජ- ව.මීටර් 150
10	අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ “උ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
11	කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	i. යෝජිත භූමියේ නේවාසික භාවිතයන්ගෙන් අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රමාණයට අමතරව ඉතිරිවන භූමියෙන් 35% ක් හරිත ආවරණයක් ලෙස පවත්වාගත යුතුය. ii. ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිල්ල හා රථ වාහන නැවතුම් කලාපය අතර කොටස භූමි අලංකරණය සඳහා යොදාගත යුතුය. ( පදික මංකීරු , වීදි ලාම්පු ස්ථාපනයට හා භූ දර්ශණය සඳහා) iii. නව තාක්ෂණික අපරව්‍යුහ පහසුකම් දිරිගැන්වීම සඳහා අවශ්‍ය මඟ පෙන්වීම, ක්‍රමෝපාය සැලැසුම් සකස් කරන අතර, මෙම වාණිජ භාවිතයන් දිරිගැන්වීම සඳහා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි අධිකාරියේ අභිමතය පරිදි ලිහිල් කරනු ලැබිය හැකිය.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

වගු අංක 8.2: මධ්‍ය සණන්ව පරිපාලන කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා

1	ප්‍රධාන කලාපය	මධ්‍ය සණන්ව පරිපාලන කලාපය
2	කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය නගරයේ ප්‍රධාන පරිපාලන සේවා පවත්නා කලාපය වන අතර පරිපාලන භාවිතය තවදුරටත් ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත් සේවා ලාභීන්ට පරිපාලන සේවා සඳහා පහසු ප්‍රවේශකරණයක් ඇති කිරීමත් අපේක්ෂිතය
3	කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1
5	කලාප සංගුණකය	1.8
6	අවසරලත් උපරිම ගෙඩිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.
7	අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය VI හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
8	විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය VI හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
9	අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	<p>නේවාසික - ව.මීටර් 250</p> <p>වාණිජ- ව.මීටර් 150</p>
10	අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ “උ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
11	කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<p>a. යෝජිත භූමියේ නේවාසික භාවිතයන්ගෙන් අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රමාණයට අමතරව ඉතිරිවන භූමියෙන් 35% ක් හරිත ආවරණයක් ලෙස පවත්වාගත යුතුය.</p> <p>b. ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිල්ල හා රථ වාහන නැවතුම් කලාපය අතර කොටස භූමි අලංකරණය සඳහා යොදාගත යුතුය. ( පදික මංචිරු , වීදි ලාම්පු ස්ථාපනයට හා භූ දර්ශණය සඳහා)</p> <p>c. නව තාක්ෂණික අපරවක්‍රම පහසුකම් දිරිගැන්වීම සඳහා අවශ්‍ය මඟ පෙන්වීම, ක්‍රමෝපාය සැලැසුම් සකස් කරන අතර, මෙම වාණිජ භාවිතයන් දිරිගැන්වීම සඳහා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි අධිකාරියේ අභිමතය පරිදි ලිහිල් කරනු ලැබිය හැකිය.</p>

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

වගු අංක 8.3: මධ්‍ය සණන්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා

1	ප්‍රධාන කලාපය	මධ්‍ය සණන්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
2	කලාප අර්ථකථනය	යෝජිත පරිපාලන හා වාණිජ කලාප යා කරමින් මිශ්‍ර සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙම කලාපය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට නියමිත ය
3	කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1
5	කලාප සංගුණකය	1.9
6	අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.
7	අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය VI හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
8	විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය VI හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
9	අනුබද්ධිත කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	<p>නේවාසික - ව.මීටර් 250</p> <p>වාණිජ- ව.මීටර් 150</p>
10	අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ “උ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
11	කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<p>d. යෝජිත භූමියේ නේවාසික භාවිතයන්ගෙන් අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රමාණයට අමතරව ඉතිරිවන භූමියෙන් 35% ක් හරිත ආවරණයක් ලෙස පවත්වාගත යුතුය.</p> <p>e. ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිල්ල හා රථ වාහන නැවතුම් කලාපය අතර කොටස භූමි අලංකරණය සඳහා යොදාගත යුතුය. ( පදික මංචිරු , වීදි ලාම්පු ස්ථාපනයට හා භූ දර්ශණය සඳහා)</p> <p>f. නව තාක්ෂණික අපරවක්‍රම පහසුකම් දිරිගැන්වීම සඳහා අවශ්‍ය මඟ පෙන්වීම, ක්‍රමෝපාය සැලැසුම් සකස් කරන අතර, මෙම වාණිජ භාවිතයන් දිරිගැන්වීම සඳහා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි අධිකාරියේ අභිමතය පරිදි ලිහිල් කරනු ලැබිය හැකිය.</p>

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023



වගු අංක 8.4: මධ්‍ය සණන්ව කාර්මික කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා

1	ප්‍රධාන කලාපය	මධ්‍ය සණන්ව කාර්මික කලාපය
2	කලාප අර්ථකථනය	යෝජිත කර්මාන්ත ස්ථාපිත කළ හැකි පරිදි සුදුසු භූමියක් පවතින ප්‍රදේශය කාර්මික සංවර්ධන කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට නියමිත ය.
3	කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1
5	කලාප සංගුණකය	1.5
6	අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.
7	අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය VI හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
8	විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය VI හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
9	අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	නේවාසික - වර්ග මීටර 250 වාණිජ - වර්ග මීටර 150 කර්මාන්ත - වර්ග මීටර 1000
10	අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ර” සහ “උ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
11	කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. කර්මාන්ත භාවිතයන් සඳහා අවම ප්‍රවේශ මාර්ග පළල අඩි 30 (මී. 9) විය යුතු අතර පවතින මාර්ගයන්හි පළල මී. 70 අඩු අවස්ථාවන්හි දී යෝජිත මාර්ග පළල සපුරාලීම සඳහා ඉඩම් බැහැර කිරීම සලකා අවසර ලබාදීම සිදු කළ හැකිය.</li> <li>b. මෙම කලාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන සියළු කර්මාන්ත හා ගුදම් වටා මීටර 03 ක ස්චාරක්ෂක කලාපයක් සඳහා ගෘහ නිර්මාණ පවත්වා ගත යුතු අතර භූ දර්ශන සැලැස්ම මෙම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</li> <li>c. මෙම කලාපය තුළ දැනට පවතින වෘක්ෂලතා හා හරිත ආවරණය ආරක්ෂා වන පරිදි සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීම කළ යුතුය.</li> <li>d. ජල මූලාශ්‍රයකට හෝ තෙත්බිම්කට යාබද (මීටර 100 -200) කාර්මික ආයෝජනයක් සිදු කෙරේ නම් ,එම ඉදිකිරීම් සඳහා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කර, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ රෙගුලාසිවලට අනුව අපජල කළමනාකරණය කළ යුතුය.</li> </ul>

		<p>e. යම් කම්මාන්ත ආශ්‍රිත ඉදිකිරීමක් ජල මූලාශ්‍රයකට හෝ තෙත්බිම්කට මායිම් වන්නේ නම් එම මායිම සඳහා මායිම් තාප්ප ඉදි නොකල යුතු අතර පරිසරයට යෝග්‍ය වන ලෙස වැටක් පමණක් ඉදි කිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <p>f. කම්මාන්ත වල ශ්‍රේණිය අනුව මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අවශ්‍ය පරිසර ඇගයීම් වාර්තා ලබාගත යුතු වේ.</p>
--	--	--

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

වගු අංක 8.5: මධ්‍ය සණන්ව නේවාසික කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා

1	ප්‍රධාන කලාපය	මධ්‍ය සණන්ව නේවාසික කලාපය
2	කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය තුළ නේවාසික සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කරන අතර නේවාසික භාවිතයට අදාළ යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට නියමිත ය
3	කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1
5	කලාප සංගුණකය	1
6	අවසරලත් උපරිම ගෙඩිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.
7	අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
8	විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය VI හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
9	අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	නේවාසික - ව.මීටර් 250 වාණිජ - ව.මීටර් 150
10	අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ “උ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
11	කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<p>g. යෝජිත භූමියේ නේවාසික භාවිතයන්ගෙන් අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රමාණයට අමතරව ඉතිරිවන භූමියෙන් 35% ක් හරිත ආවරණයක් ලෙස පවත්වාගත යුතුය.</p> <p>h. ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිල්ල හා රථ වාහන නැවතුම් කලාපය අතර කොටස භූමි අලංකරණය සඳහා යොදාගත යුතුය. ( පදික මංකීරු , වීදි ලාම්පු ස්ථාපනයට හා භූ දර්ශණය සඳහා)</p> <p>i. නව තාක්ෂණික අපරව්‍යුහ පහසුකම් දිරිගැන්වීම සඳහා අවශ්‍ය මඟ පෙන්වීම, ක්‍රමෝපාය සැලැසුම් සකස් කරන අතර, මෙම වාණිජ භාවිතයන් දිරිගැන්වීම සඳහා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි අධිකාරියේ අභිමතය පරිදි ලිහිල් කරනු ලැබිය හැකිය.</p>

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

වගු අංක 8.6: අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා

1	ප්‍රධාන කලාපය	අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
2	කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය මරගල පරිසර ආරක්ෂණ කලාපයට අයත් වන බැවින් ද සීමාකාරී භාවිතයන් සඳහා අවසර ලබා දී ඇති බැවින් ද මෙම කලාපයේ සංවර්ධනය සීමා කිරීමක් නියමානුකූල කිරීමක් සඳහා මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ සීමාවන් අඩි 700 සමීච්ච රේඛා සීමාවන් අතර ප්‍රදේශය වෙනම කලාපයක් ලෙස නම් කර ඇති අතර සංවර්ධනය සීමා කර ඇත
3	කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1
5	කලාප සංගුණකය	0.5
6	අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	G+1
7	අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	වාණිජ, නේවාසික සහ අනෙකුත් භාවිතයන් සඳහා 50% බිම්කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතයක් පවත්වාගත යුතු අතර සෙසු ප්‍රදේශය පරිසර හිතකාමී ප්‍රදේශයක් ලෙස භූමි අලංකරණය කොට පවත්වාගත යුතු ය.
8	විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය VI හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
9	අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	නේවාසික, වාණිජ හා අනෙකුත් - ව.මීටර් 250
10	අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ර” සහ “උ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
11	කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	a. අංක 1560/26 දරණ 2008 අඟෝස්තු 01 දිනැති මරගල පරිසර ආරක්ෂණ කලාපය ගැසට් පත්‍රයට අනුකූලව සංවර්ධන කටයුතු සිදුකළ යුතු ය.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

වගු අංක 8.7: මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා

1	ප්‍රධාන කලාපය	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
2	කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය මරගල පරිසර ආරක්ෂණ කලාපයට අයත් වන බැවින් ද නව සංවර්ධනයන් සඳහා අවසර ලබා දී නොමැති බැවින් ද අඩි 700 සමෝච්ච රේඛාවන් අඩි 1000 සමෝච්ච රේඛාවන් අතර ප්‍රදේශය මධ්‍ය සංවේදී පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස පවත්වාගෙන යයි.
3	කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1
5	කලාප සංගුණකය	0 (කිසිදු නව සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අවසර ලබා දී නැත)
6	අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	-
7	අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	-
8	විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	-
9	අනුබේදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	-
10	අවසරලත් භාවිතාවන්	-
11	කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	අංක 1560/26 දරණ 2008 අගෝස්තු 01 දිනැති මරගල පරිසර ආරක්ෂණ කලාපය ගැසට් පත්‍රයට අනුකූලව සංවර්ධන කටයුතු සිදුකළ යුතු ය.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

වගු අංක 8.8: අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා

1	ප්‍රධාන කලාපය	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
2	කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය මරගල පරිසර ආරක්ෂණ කලාපයට අයත් වන බැවින් ද නව සංවර්ධනයන් සඳහා අවසර ලබා දී නොමැති බැවින් ද අඩි 100 සමෝච්ච රේඛාවන් ඉහළ ප්‍රදේශය අධි සංවේදී පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස පවත්වාගෙන යයි.
3	කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1
5	කලාප සංගුණකය	0 (කිසිදු නව සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අවසර ලබා දී නැත)
6	අවසරලත් උපරිම ගෙඩිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	-
7	අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	-
8	විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	-
9	අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	-
10	අවසරලත් භාවිතාවන්	-
11	කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	අංක 1560/26 දරණ 2008 අගෝස්තු 01 දිනැති මරගල පරිසර ආරක්ෂණ කලාපය ගැසට් පත්‍රයට අනුකූලව සංවර්ධන කටයුතු සිදුකළ යුතු ය.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

වගු අංක 8.9: කෘෂිකාර්මික කලාපය 03 හි සංවර්ධන නියමනා

1	ප්‍රධාන කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය 03
2	කලාප අර්ථකථනය	මොනරාගල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ ඇති පවතින කුඹුරු වගා, පුරන් වූ කුඹුරු බිම් සහ පහන්බිම් ආශ්‍රිත කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ මෙයට අයත් වේ.
3	කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1
5	කලාප සංගුණකය	කලාප සංගුණකය භාවිත නොවේ
6	අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	-
7	අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	-
8	විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	-
9	අනුබද්ධිත කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	-
10	අවසරලත් භාවිතාවන්	-
11	කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. තෙත් බිම් අනුබද්ධිත සහ සීමා මායිම් ලකුණු කිරීම මායිම් සලකුණු කිරීම වෘක්ෂ තීරු (පැල ඉති වැට), මායිම් ගල් ආදී පරිසර හිතකම් ආකාරයෙන් සිදු කළ යුතු ය. මායිම් තාප්ප සැකසීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</li> <li>2. මෙම කලාපය තුළ පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු තුළ ගොවිජන සංවර්ධන පනත හා වක්‍ර ලේඛන අංක 19/2018 ට අනුකූල වන අනුමත භාවිතයන් පමණක් සිදුකළ හැකිය.</li> </ol>

### 7.6. උප ලේඛනය

උපලේඛනය I - "අ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් ගෙඩිම් අනුපාතයන්

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර් )	කලාපීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපීය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපීය සංගුණකය= 1.25-1.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4



2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8																																																																																																																																																																																									
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2																																																																																																																																																																																									
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6																																																																																																																																																																																									
4000ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0																																																																																																																																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="3" style="width: 15%;">ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර් )</th> <th colspan="4">කලාපීය සංගුණකය = 1.50 - 1.74</th> <th colspan="4">කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99</th> <th colspan="4">කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24</th> <th colspan="4">කලාපීය සංගුණකය= 2.25-2.49</th> </tr> <tr> <th colspan="4">මාර්ගයේ අවම පළල</th> <th colspan="4">මාර්ගයේ අවම පළල</th> <th colspan="4">මාර්ගයේ අවම පළල</th> <th colspan="4">මාර්ගයේ අවම පළල</th> </tr> <tr> <th>**මීටර් 6</th> <th>මීටර් 9</th> <th>මීටර් 12</th> <th>මීටර් 15 සහ වැඩි</th> <th>**මීටර් 6</th> <th>මීටර් 9</th> <th>මීටර් 12</th> <th>මීටර් 15 සහ වැඩි</th> <th>**මීටර් 6</th> <th>මීටර් 9</th> <th>මීටර් 12</th> <th>මීටර් 15 සහ වැඩි</th> <th>**මීටර් 6</th> <th>මීටර් 9</th> <th>මීටර් 12</th> <th>මීටර් 15 සහ වැඩි</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>150 - 250ට අඩු</td> <td>2.4</td> <td>2.6</td> <td>2.7</td> <td>2.8</td> <td>2.8</td> <td>3.0</td> <td>3.2</td> <td>3.3</td> <td>3.0</td> <td>3.4</td> <td>3.6</td> <td>3.8</td> <td>3.0</td> <td>3.4</td> <td>3.6</td> <td>4.0</td> </tr> <tr> <td>250 - 375 ට අඩු</td> <td>2.6</td> <td>3.2</td> <td>3.6</td> <td>4.0</td> <td>3.0</td> <td>3.4</td> <td>4.3</td> <td>4.7</td> <td>3.2</td> <td>3.6</td> <td>4.5</td> <td>4.5</td> <td>3.5</td> <td>3.8</td> <td>4.5</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>375 - 500 ට අඩු</td> <td>2.7</td> <td>3.3</td> <td>3.8</td> <td>4.2</td> <td>3.2</td> <td>3.5</td> <td>4.5</td> <td>5.0</td> <td>3.4</td> <td>3.7</td> <td>4.8</td> <td>5.2</td> <td>3.6</td> <td>4.5</td> <td>4.7</td> <td>5.5</td> </tr> <tr> <td>500 - 750 ට අඩු</td> <td>2.8</td> <td>3.4</td> <td>4.0</td> <td>4.5</td> <td>3.4</td> <td>3.6</td> <td>4.7</td> <td>5.5</td> <td>3.5</td> <td>4.0</td> <td>5.0</td> <td>6.0</td> <td>3.7</td> <td>5.0</td> <td>5.0</td> <td>6.0</td> </tr> <tr> <td>750 - 1000 ට අඩු</td> <td>3.1</td> <td>3.6</td> <td>4.3</td> <td>5.0</td> <td>3.5</td> <td>3.8</td> <td>5.1</td> <td>6.0</td> <td>3.6</td> <td>4.5</td> <td>5.7</td> <td>6.5</td> <td>3.8</td> <td>5.1</td> <td>6.0</td> <td>6.5</td> </tr> <tr> <td>1000 - 1500 ට අඩු</td> <td>3.2</td> <td>3.8</td> <td>4.6</td> <td>5.5</td> <td>3.6</td> <td>4.0</td> <td>5.4</td> <td>6.5</td> <td>3.7</td> <td>5.0</td> <td>6.1</td> <td>8.0</td> <td>3.9</td> <td>5.3</td> <td>6.5</td> <td>8.5</td> </tr> <tr> <td>1500 - 2000 ට අඩු</td> <td>3.4</td> <td>4.0</td> <td>5.0</td> <td>6.0</td> <td>3.7</td> <td>4.2</td> <td>5.8</td> <td>7.0</td> <td>3.8</td> <td>5.1</td> <td>6.7</td> <td>9.0</td> <td>4.0</td> <td>5.4</td> <td>7.0</td> <td>*10</td> </tr> <tr> <td>2000 - 2500 ට අඩු</td> <td>3.5</td> <td>4.2</td> <td>5.2</td> <td>6.5</td> <td>3.8</td> <td>4.4</td> <td>6.2</td> <td>7.5</td> <td>3.9</td> <td>5.2</td> <td>7.1</td> <td>*10</td> <td>4.0</td> <td>5.5</td> <td>7.5</td> <td>*10.5</td> </tr> </tbody> </table>																	ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර් )	කලාපීය සංගුණකය = 1.50 - 1.74				කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99				කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24				කලාපීය සංගුණකය= 2.25-2.49				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	150 - 250ට අඩු	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0	250 - 375 ට අඩු	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0	375 - 500 ට අඩු	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5	500 - 750 ට අඩු	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0	750 - 1000 ට අඩු	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5	1000 - 1500 ට අඩු	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5	1500 - 2000 ට අඩු	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10	2000 - 2500 ට අඩු	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර් )	කලාපීය සංගුණකය = 1.50 - 1.74				කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99				කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24				කලාපීය සංගුණකය= 2.25-2.49																																																																																																																																																																																												
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල																																																																																																																																																																																												
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි																																																																																																																																																																																									
150 - 250ට අඩු	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0																																																																																																																																																																																									
250 - 375 ට අඩු	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0																																																																																																																																																																																									
375 - 500 ට අඩු	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5																																																																																																																																																																																									
500 - 750 ට අඩු	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0																																																																																																																																																																																									
750 - 1000 ට අඩු	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5																																																																																																																																																																																									
1000 - 1500 ට අඩු	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5																																																																																																																																																																																									
1500 - 2000 ට අඩු	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10																																																																																																																																																																																									
2000 - 2500 ට අඩු	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5																																																																																																																																																																																									

2500 - 3000 ට අඩු	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
3000 - 3500 ට අඩු	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3500 - 4000 ට අඩු	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
4000ට වැඩි	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL

UL - අසීමිත

නිත්‍යානුකූලව වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි.

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දකවා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක

ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවනවිට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

\* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

\*\* සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.

උපලේඛණය II - "ආ" ආකෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන්

මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙඩිම් ප්‍රතිශතය* ආවරණ	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
මීටර් 3.0	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
මීටර් 4.5	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ

\* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

උපලේඛණය III - "ඉ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" පෝරමය - විවුර්ත අවකාශයන්									
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙඩිම් ප්‍රමාණය
7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳුළු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)

\* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

\*\* සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා

\*\*\* ගොඩනැගිලි උසින් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක

\*\*\*\* අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙඩිම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

උපලේඛණය IV - "ඊ" ආකෘතිය : සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතාවන්

කාණ්ඩය	අංක	අනු භාවිතය	මධ්‍ය සණත්ව වාණිජ කලාපය	මධ්‍ය සණත්ව පරිපාලන කලාපය	මධ්‍ය සණත්ව කාර්මික සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු සංවේදී පරිසර සංරක්ෂක කලාපය	මධ්‍ය සංවේදී පරිසර සංරක්ෂක කලාපය	අධි සංවේදී පරිසර සංරක්ෂක කලාපය
වාණිජ	1	තොග කඩ	√	x	√	√	x	x	x	x
	2	සුපිරි වෙළඳසැල්	√	√	√	√	√	x	x	x
	3	වෙළඳ සංකීර්ණ	√	√	√	√	x	x	x	x
	4	ලැගුම්හල් / ආපනශාලා	√	x	x	√	x	√	x	x
	5	සිල්ලර වෙළඳසැල්	√	√	√	√	√	√	x	x
	6	ෆාෂි	√	√	x	√	√	x	x	x
	7	සායනික සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	√	√	x	√	√	x	x	x
	8	තොග ගබඩා	√	x	√	√	x	x	x	x
	9	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථානය	√	√	√	√	√	x	x	x
	10	මස් සහ මාළු කඩ	√	√	√	√	√	x	x	x
	11	මත්පැන් අලෙවිසැල්	√	√	√	√	x	x	x	x
	12	අවමංගලන උත්සව ශාලා	√	√	√	√	x	x	x	x
	13	දෘඪාංග අලෙවිසැල්	√	√	√	√	x	x	x	x
	14	බණිජකෙල් පිරවුම්හල්	√	√	√	√	√	x	x	x
	15	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථානය	√	√	√	√	x	x	x	x

	16	ගෘහි අලෙවිසැල්	√	√	x	√	x	x	x	x
	17	ගොඩනැගිලි මත ඉදිකරන ඇන්ටනා	√	√	x	√	√	x	x	x
	18	බහුවිධ වාහන රථගාල්	√	√	√	√	x	x	x	x
	19	විවෘත රථවාහන නැවතුම් ඉඩනඩ	√	√	√	√	√	√	x	x
	20	වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	√	√	x	√	x	x	x	x
	21	ප්‍රදර්ශනාගාර	√	√	x	√	√	x	x	x
	22	දැවකාණ්ඩ අලෙවිසැල්	√	√	x	√	√	x	x	x
	23	උත්සවශාලා	√	√	x	√	√	x	x	x
	24	බේකරි නිශ්පාදන	√	√	√	√	√	x	x	x
	25	තොගභාණ්ඩ එකතුකිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	√	x	√	√	x	x	x	x

කාණ්ඩය	අංක	අනු භාවිතය	මධ්‍ය සණන්ව වාණිජ කලාපය	මධ්‍ය සණන්ව පරිපාලන කලාපය	මධ්‍ය සණන්ව කාර්මික සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය සණන්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය සණන්ව නේවාසික කලාපය	අඩු සංවේදී පරිසර සංරක්ෂක කලාපය	මධ්‍ය සංවේදී පරිසර සංරක්ෂක කලාපය	අධි සංවේදී පරිසර සංරක්ෂක කලාපය
නේවාසික	1	නිවාස	√	x	√	√	√	√	x	x
	2	බද්ධ නිවාස	x	√	x	√	√	x	x	x
	3	නවාතැන්පොළවල්	√	√	x	√	√	√	x	x
	4	නිල නිවාස	x	√	x	√	√	x	x	x
	5	නිවාස සංකීර්ණ	x	√	x	√	√	x	x	x

	6	වැඩිහිටි නිවාස	x	√	x	√	√	x	x	x
සෞඛ්‍ය	1	රාජ්‍ය හෝ පෞද්ගලික රෝහල්	x	√	x	√	x	x	x	x
	2	වැනල් සෙන්ටර්ස්	x	√	√	√	√	√	x	x
	3	රසායනාගාර	x	√	x	√	√	x	x	x
	4	ලාමසි	√	√	x	√	√	√	x	x
	5	ආයුර්වේද වැනල් සෙන්ටර්	x	√	√	√	√	x	x	x
	7	සාධ්‍ය අංඛය ආශ්‍රිත අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	x	√	x	√	x	x	x	x
අධ්‍යාපනික	1	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	x	√	x	√	√	x	x	x
	2	පුද්ගලික අමතර පන්ති	√	√	x	√	√	x	x	x
	3	වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	x	√	√	√	x	x	x	x
	4	සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	√	√	x	√	√	x	x	x
	6	ද්විතීක අධ්‍යාපන ආයතන	x	√	x	√	√	x	x	x
	7	තෘතීක අධ්‍යාපන ආයතන	x	√	x	√	√	x	x	x
	8	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	x	√	x	√	x	x	x	x
	9	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ආයතන	x	√	x	√	√	√	x	x

කාණ්ඩය	අංක	අනු භාවිතය	මධ්‍ය සණත්ව වාණිජ කලාපය	මධ්‍ය සණත්ව පරිපාලන කලාපය	මධ්‍ය සණත්ව කාර්මික සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු සංවේදී පරිසර සංරක්ෂක කලාපය	මධ්‍ය සංවේදී පරිසර සංරක්ෂක කලාපය	අධි සංවේදී පරිසර සංරක්ෂක කලාපය
පරිපාලන	1	කාර්යාල	x	√	x	√	x	x	x	x
	2	කාර්යාල සංකීර්ණ	x	√	x	√	x	x	x	x
	3	පෞද්ගලික කාර්යාල	√	√	√	√	√	x	x	x
	4	බැංකු, මූල්‍ය හා රක්ෂණ සමාගම්	√	√	√	√	x	x	x	x
	5	ATM/CDM අසහ අනෙකුත් කාර්යාල පහසුකම්	√	√	√	√	x	√	x	x

කාණ්ඩය	අංක	අනු භාවිතය	මධ්‍ය සණත්ව වාණිජ කලාපය	මධ්‍ය සණත්ව පරිපාලන කලාපය	මධ්‍ය සණත්ව කාර්මික සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු සංවේදී පරිසර සංරක්ෂක කලාපය	මධ්‍ය සංවේදී පරිසර සංරක්ෂක කලාපය	අධි සංවේදී පරිසර සංරක්ෂක කලාපය
සමාජ සේවා සහ පෞද්‍ය පහසුකම්	1	ප්‍රජාශාලා	√	√	x	√	√	√	x	x
	2	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	√	√	x	√	x	√	x	x
	3	රැස්විම් ශාලා	√	√	x	√	x	x	x	x
	4	පුස්තකාල	x	√	x	√	√	x	x	x
	5	පුනුරුත්භාපන මධ්‍යස්ථාන	√	√	x	√	x	√	x	x



	6	සුසානභූමි	√	√	x	√	√	x	x	x
	7	සනීපාරක්ෂක පහසුකම්	√	√	√	√	√	√	x	x
සංචාරක පහසුකම්	1	නිවාඩු නිකේතන	√	x	x	√	x	√	x	x
	2	නවාතැන් මධ්‍යස්ථාන	√	x	x	√	√	√	x	x
	3	අගන්තුක නිවාස	√	√	x	√	√	x	x	x
	4	සංචාරක හෝටල්	√	x	x	√	x	x	x	x
	5	සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන	√	x	√	√	x	√	x	x
	6	කඩානා හෝටල්	√	x	x	√	x	x	√	√
	7	ආයුර්වේද සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	√	x	x	√	x	√	x	x
නිශ්පාදන කර්මාන්ත	1	ආහාර පාන අලෙවිසැල්	√	√	√	√	√	x	x	x
	2	කෘෂිකාර්මික අතුරු නිශ්පාදන	√	√	√	√	x	x	x	x
	3	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	√	x	√	√	x	x	x	x
	4	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	√	√	√	√	√	x	x	x
	5	පරිසර හිතකාමී කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත	√	x	√	√	x	x	x	x
	6	යන්ත්‍ර නිෂ්පාදනය සහ අලුත්වැඩියාව	√	x	√	√	x	x	x	x
	7	පෘෂ්ඨ කර්මාන්ත	√	x	√	√	x	x	x	x
	8	සූර්ය බලශක්ති නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	√	x	√	√	x	x	x	x
	9	කෘෂිකාර්මික උපකරණ නිෂ්පාදනය සහ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත	√	x	√	√	x	x	x	x

10	ගෘහ භාණ්ඩ කර්මාන්ත	√	x	√	√	x	x	x	x
----	--------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

කාණ්ඩය	අංක	අනු භාෂිතය	මධ්‍ය සණන්ව වාණිජ කලාපය	මධ්‍ය සණන්ව පරිපාලන කලාපය	මධ්‍ය සණන්ව කාර්මික සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය සණන්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය සණන්ව නේවාසික කලාපය	අඩු සංවේදී පරිසර සංරක්ෂක කලාපය	මධ්‍ය සංවේදී පරිසර සංරක්ෂක කලාපය	අධි සංවේදී පරිසර සංරක්ෂක කලාපය
සේවා කර්මාන්ත	1	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√	x	x	x	x
	2	වාහන අලුත්වැඩියාකිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√	x	x	x	x
	3	රෙදි පිරිසිදුකිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√	√	x	x	x
	4	නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ සහ බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√	√	x	x	x
	5	කෘෂි ආශ්‍රිත සේවා මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√	√	x	x	x
	6	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ නිෂ්පාදන හා අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√	√	x	x	x
	7	සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත සේවා ස්ථාන	√	√	√	√	√	x	x	x
විවේක හා විනෝද කටයුතු	1	රංගන ශාලා	√	√	√	√	x	x	x	x
	2	සමාජ ශාලා	√	√	√	√	x	x	x	x
	3	විවෘත රංග ශාලාව	√	√	√	√	x	x	x	x
	4	කලාගාරය	√	√	√	√	x	x	x	x
	5	ගෘහස්ථ ක්රීඩා මධ්‍යස්ථානය	√	√	√	√	x	x	x	x
	6	එලිමහන් ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථානය	√	√	√	√	x	x	x	x

	7	නාගරික උද්‍යාන	√	√	√	√	x	x	x	x
කෘෂිකාර්මික	1	ගෙවතු වගාව	√	√	√	√	√	√	√	√
	2	වන වගාව	√	√	√	√	√	√	√	√
	3	කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන ගබඩා කිරීම (ශීතකරණය)	√	√	√	√	√	√	x	x
	4	කෘෂි සේවා උපදේශන මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√	√	√	x	x

x	අවසර නොදෙන ආවේණයන්
√	අවසර දෙනු ලබන ආවේණයන්

“උ” පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික (RESIDENTIAL)	1	නිවාස Dwelling Houses/ Dwelling Units	150
	2	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ Condominium apartment complexes	
	3	නිවාස සංකීර්ණ Apartment Complexes	
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති Housing Projects	
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	150
	6	සේවා නිවාස (Service apartments)	150
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස (Studio apartments)	150
	8	ඩෝමේට්‍රි dormitory	
	9	නේවාසිකාගාර Hostels	
	10	දිවා සැරැකුම් මධ්‍යස්ථාන (daycare centers)	250
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	12	වැඩිහිටි නිවාස	500
	13	ඥා නිවාස	500
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	500
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	1000
	16	ප්‍රජා ශාලා	500
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay	250
	18	ආගන්තුක නිවාස guest houses	250
	19	ලැගුම් භල් lodge	250
	20	තානායම්	250
	21	විශ්‍රාම ශාලා	250
සෞඛ්‍ය (HEALTH)	1	රෝහල්	1000
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	250
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150

	5	රසායනාගාර	150
	6	ඔසුසල්	150
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	150
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	500
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250
	11	අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	250
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	13	සන්නිවේදන සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	500
කාර්යාල සහ ආයතනික (OFFICE & INSTITUTION)	1	කාර්යාල	150
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	150
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි )	1000
	4	බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන	150
	5	වෙනත්	
වාණිජ (COMMERCIAL AND SERVICES)	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	3	නොග වෙළඳසැල්	250
	4	ආශික වෙළඳසැල් (Department Stores)/සුපර් වෙළඳ සැල් (Super market)	500
	5	විවෘත වෙළඳ සැල්(Definition)	150
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	7	අවන්හල්/ Take Away	150
	8	අවන්හල්/ Restaurants	250
	9	උත්සව ශාලා	1000
	10	තරු පන්නි හෝටල්	2000
	11	හෝටල්	500
	12	නාගරික හෝටල් city hotel	250
	13	සමාජ ශාලා	500
	14	මොටෙල්	250
	15	කඩානා හෝටල්	500
	16	විකාශනාගාර Broadcasting Studios	500
	17	ගබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	150
	18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	150
	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150

	20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	150
	21	ටේලර් සාප්පු	150
	22	අවමංගල ශාලා (Funeral Parlor)	500
	23	මල් ශාලා	150
	24	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	25	භාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	250
	26	මත්පැන් අලෙවිහලවල්	150
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	150
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන බසිසිකල් / හිවිල් සැහැල්ලු වාහන බර වාහන	375 500 1000
	30	ගරාජ්	1000
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
	32	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
34	බස් පර්යන්ත	1000	
අධ්‍යාපනික (EDUCATIONAL)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	-
	3	ද්විතීක පාසල්	-
	4	තෘතීක පාසල්	-
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	-
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	3000
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 500 අඩු	150
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර	500
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි	1000
	12	කලා ආයතන/ රංග ආයතන	1000
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	250
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250

සමාජ හා ආගමික (SOCIAL & RELIGIOUS)	1	ආගමික ස්ථාන	500
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500
	3	කෞතුකාගාර	250
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
	5	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර	
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	7	ශ්‍රවණාගාර (Auditorium)	500
	8	සමන්වුණු ශාලා	1000
කර්මාන්ත සහ ගබඩා (INDUSTRIAL)	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500
	3	ගබඩා/ ගුදුම්	1000
	4	සේවා කර්මාන්ත	1000
	5	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	250
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500
	7	ප්‍රතිවක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
	10	බේකරි නිෂ්පාදන දුර පෝරණු	500
	11	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	250
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	1000
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500
	15	අඹරුම්හල්	250
	16	ලියවන පට්ටල්, වැල්බින් වැඩපොලවල්	500
	17	දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි )	500
	18	දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි )	1000
විනෝදාත්මක (LEISURE)	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර	1000
	2	විවෘත රංග භූමි	1000
	3	පුස්තකාල	250
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	5	ළමා උද්‍යාන	500
	6	විවෘත පිට්ටනි	1000
	7	සිනමා ශාලා	500

	8	පිහිනුම් තටාක	250
	9	උද්‍යාන	-
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	-
කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝවිටු පැට්/ පාරු නවාතැන්	
	2	නැංගුරම් තොටුපළවල්	
	3	ධීවර තොටුපළවල්	
	4	ඉදිකිරීම් සහිත මාදුල් පාඩු	
	5	ලෙල්ලම	
	6	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	2000
	7	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	8	සත්ත්ව හා ධීවර අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000
	9	භරිනාගාර	150
වෙනත් (OTHER)	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	-
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	250
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	
	4	වාහන රථගාල්	250
	5	විදුලි උප පොලවල්	-
	6	වැලි කැණීම්/ ධනිජ කැණීම් /සේදීම	-
	7	ගල් කැණීම	-
	8	පස් කැපීම / මැටි කැපීම	-
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	-
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000





8

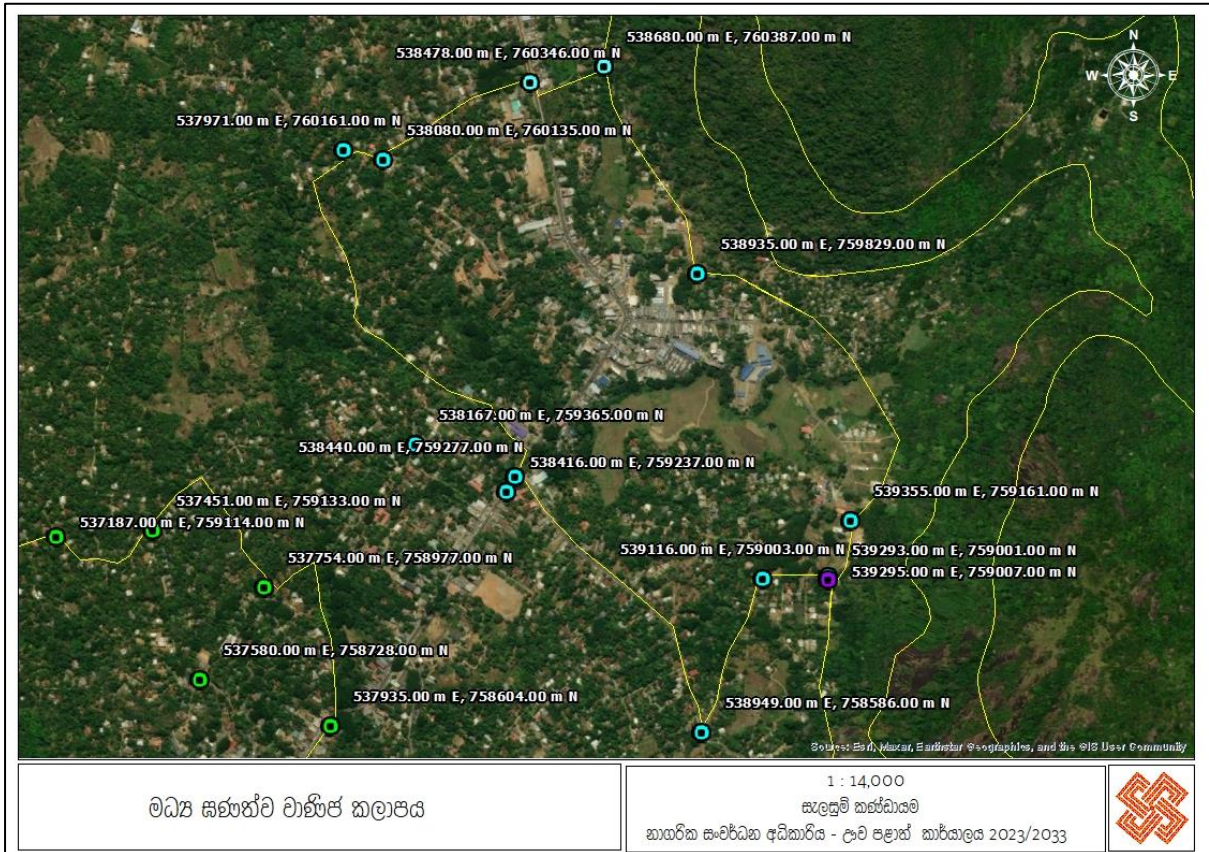
පරිච්ඡේදය  
කලාපීකරණ මායිම්



## අවටන පරිච්ඡේදය

### කලාපීකරණ මායිම්

#### 01 මධ්‍ය සහතිව වාණිජ කලාපය



#### උතුරු මායිම

උතුරු අක්ෂාංශ 538478.34 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 760346.68 ලක්ෂ්‍යයේ සිට කොළඹ-මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාවේ සිට නැගෙනහිර දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ සීමාවේ පිහිටි උතුරු අක්ෂාංශ 538680.00 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 760387.85 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ සීමාවේ ගිණිකොන හා දකුණු දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව උතුරු අක්ෂාංශ 759829.00 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 538935.00 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර, ගිණිකොන හා නිරිත දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව වෙලේවත්ත මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය හමුවන උතුරු අක්ෂාංශ 759161.55 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 539355.41 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

#### නැගෙනහිර මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට වෙලේවත්ත මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට දකුණු හා නිරිත දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව වෙලේවත්ත මාර්ගයේ හා කැප්පෙට්පොල වීදිය ආරම්භවන මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය ව උතුරු අක්ෂාංශ

759007.92 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 539295.98 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වෙලේවත්ත මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිර හා දකුණු දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව වෙලේවත්ත හා වැදිකුඹුර මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 758586.53 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 538949.66 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණු මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට වැදිකුඹුර මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුර හා වයඹ දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව කොළඹ-මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය හා වැදිකුඹුර මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 759277.33 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 538440.62 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය හා තිස්ස පාර ආරම්භය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 759237.97 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 538416.00 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට

බටහිර මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට තිස්ස පාර මධ්‍ය රේඛාවේ බටහිර හා දකුණු දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව තිස්ස පාර දෙවන පටුමට ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 759365.00 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 538167.00 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට තිස්ස පාර දෙවන පටුමගෙහි මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ හා උතුරු දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව සිරි විජයපුර මාවත හා මහානාම පාර මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 760161.01 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 537671.06 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මහානාම පාර මධ්‍ය රේඛාවේ සිට දෙවන පටුමට ආරම්භය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 760135.41 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 538080.14 ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දෙවන පටුම මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට දෙවන පටුමට අවසානය හා කොළඹ - මඩකලපු ප්‍රධාන මාර්ගය ඡේදනය වන මංසන්ධියේ පිහිටි ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

02 මධ්‍ය සණන්ව ආයතනික කලාපය

මධ්‍ය සණන්ව ආයතනික කලාපය I



උතුරු මායිම

සිරිගල රෝහල සිට මාගන්දනමුල්ල දක්වා මාර්ගයන් දකුණු පසට ඇති උතුරු මාර්ගයෙක් මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයන් ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 761934.10 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 537521.85 වන ලක්ෂ්‍යයන් ආරම්භ වී සිරිගල රෝහල සිට මාගන්දනමුල්ල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර හා ඊසාන දිශානුගතව ඇඳී රේඛාව කොළඹ - මඩකලපු ප්‍රධාන මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 761949.60 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 537746.84 වන ලක්ෂ්‍යය හරහා නැගෙනහිර හා උතුරු දිශානුගතව ඇඳී රේඛාව මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ සීමාව හමුවන උතුරු අක්ෂාංශ 761978.12 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 537772.77 ලක්ෂ්‍යය දක්වා එතැන් සිට මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශ සීමාව ඔස්සේ ගිණිකොන හා දකුණු දිශානුගතව උතුරු අක්ෂාංශ 761913.61 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 537835.66 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය සීමාව ඔස්සේ නැගෙනහිර හා ගිණිකොන දිශානුගතව ඇඳී රේඛාව උතුරු අක්ෂාංශ 761898.72 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 538116.20 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ සීමාව ඔස්සේ දකුණු හා නිරිත දිශානුගතව ඇඳී රේඛාව උතුරු අක්ෂාංශ 761855.59 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 538109.69 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ සීමාව ඔස්සේ ගිණිකොන දිශානුගතව ඇඳී රේඛාව උතුරු අක්ෂාංශ 761826.41 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 538180.87 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ සීමාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දිශානුගතව ඇඳී රේඛාව උතුරු අක්ෂාංශ 761832.69 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 538274.61 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිර මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ සීමාව ඔස්සේ ගිණිකොන හා දකුණු දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව උතුරු අක්ෂාංශ 761711.10 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 538368.44 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ සීමාව ඔස්සේ ගිණිකොන හා දකුණු දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව උතුරු අක්ෂාංශ 761483.35 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 538490.58 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ සීමාව ඔස්සේ දකුණු හා ගිණිකොන දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව උතුරු අක්ෂාංශ 761304.03 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 538557.62 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ සීමාව ඔස්සේ දකුණු දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව උතුරු අක්ෂාංශ 761168.90 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 538568.62 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

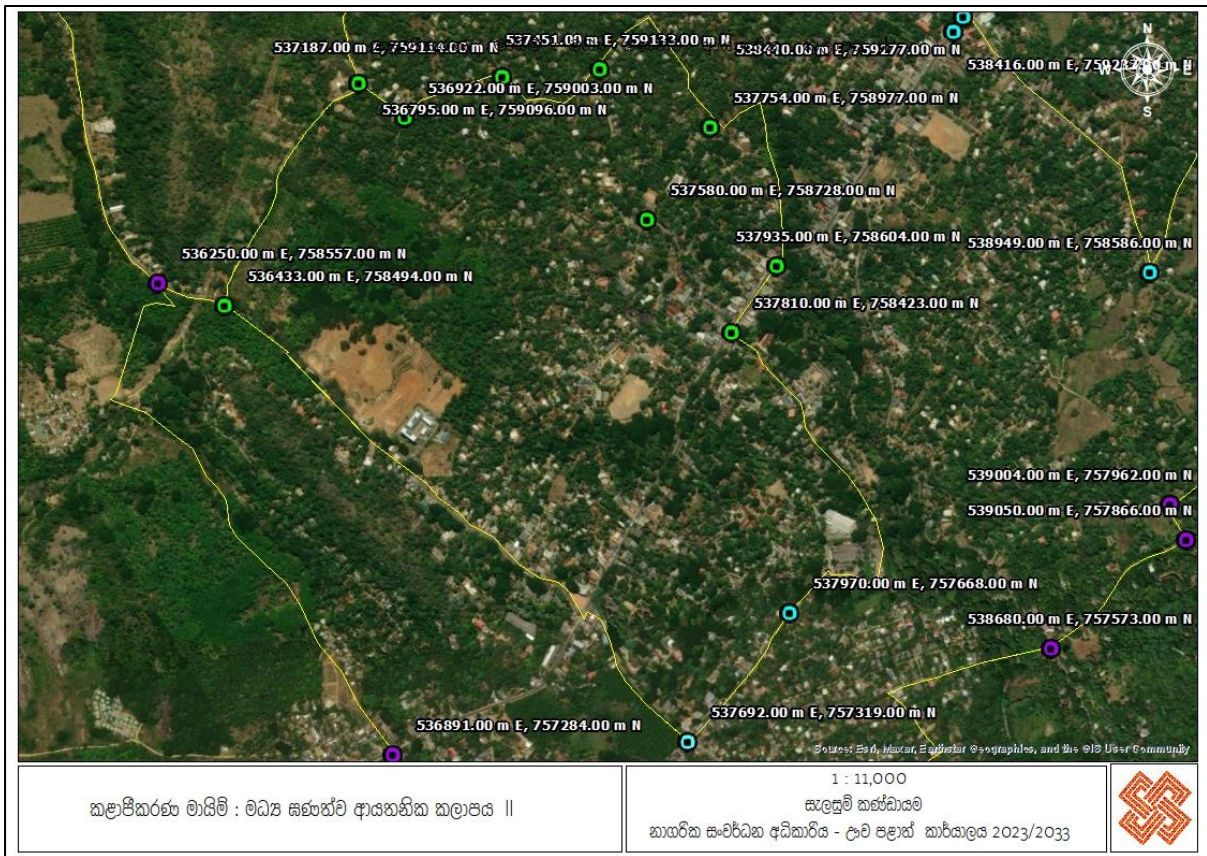
දකුණු මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිර දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ පොතුච්ඡේ පාර 4වන පටුමග මාර්ගයේ ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 761157.42 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 538240.33 ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට පොතුච්ඡේ පාර 4 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ පොතුච්ඡේ පාර 5 වන පටුමග හා දකුණු පසට ඇති අතුරු මාර්ගය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 761139.37 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 537510.61 ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට පොතුච්ඡේ පාර 5 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව උතුරු දෙසට ඇති අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 761120.32 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 537353.39 ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද,

බටහිර මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු හා ඊසාන දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව සිරිගල රෝහල සිට මාගන්දනමුල්ල දක්වා මාර්ගයේත් අතුරු මාර්ගයේත් මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 761934.10 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 537521.85 දරණ මංසන්ධියේ පිහිටි ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

03. මධ්‍ය සණන්ව ආයතනික කලාපය II



බටහිර සහ උතුරු මායිම

පස්සර මොනරාගල ප්‍රධාන මාර්ගයේත් සිරි විජයපුර මාවතේත් මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 536433.36 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 758494.76 ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඊසාන දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව සිරි විජයපුර මාවතේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 759096.25 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 536795.29 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට සිරි විජයපුර මාවතේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට ගිණිකොන දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව සිරි විජයපුර මාවතේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 759003.25 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 536922.44 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට සිරි විජයපුර මාවතේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට ඊසාන හා නැගෙනහිර දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව සිරි විජයපුර මාවතේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 759114.55 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 537187.30 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට සිරි විජයපුර මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන, නැගෙනහිර හා ඊසාන දිශානුගතව උතුරු අක්ෂාංශ 759133.00 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 537451.00 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට සිරි විජයපුර මාවතේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට දකුණු හා ගිණිකොන දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව නිල නිවස ප්‍රවේශ මාර්ගය ආරම්භවන උතුරු අක්ෂාංශ 758728.00 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 537580.00 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නිල ප්‍රවේශ මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාවේ සිට ඊසාන දිශානුගතව වැල්ලව්‍ය පාර පළමු පටුමග ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 758977.66 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 537754.87 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වැල්ලව්‍ය පාර පළමු පටුමගෙහි මධ්‍ය රේඛාවේ සිට නැගෙනහිර හා දකුණු දිශානුගතව කොළඹ මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 758604.61 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 537935.06 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද

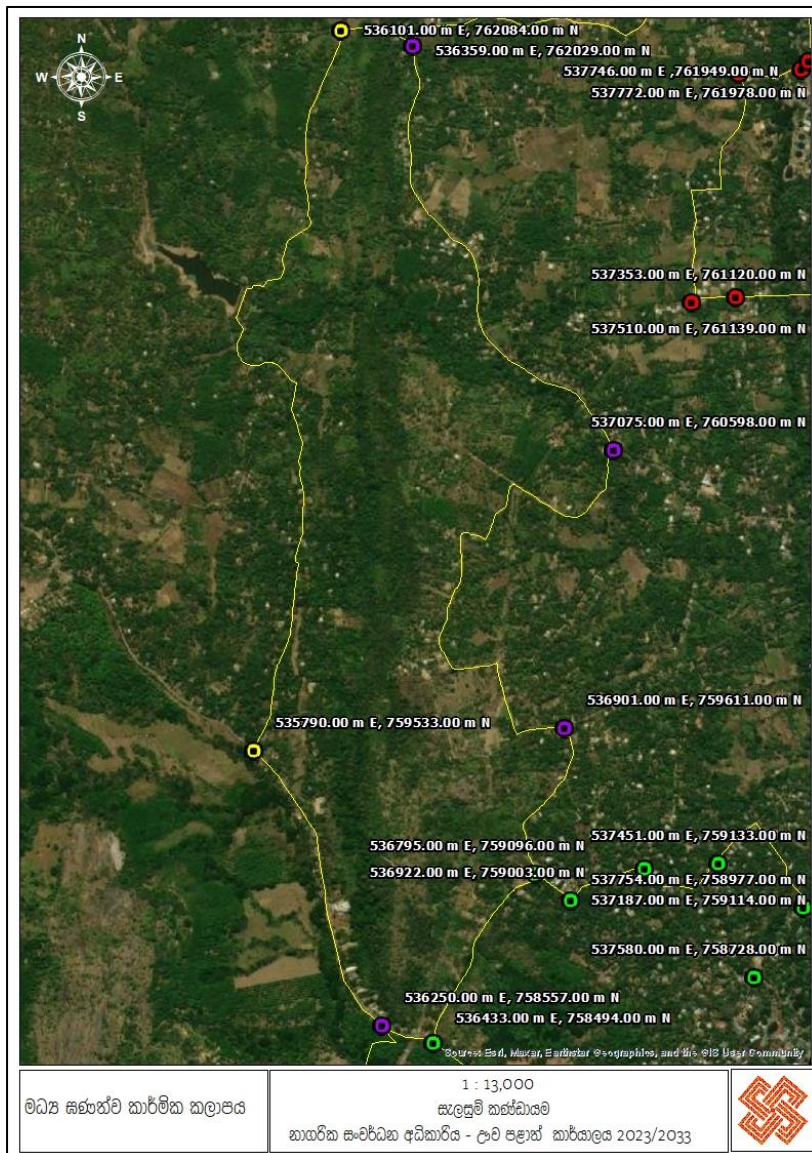
නැගෙනහිර මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලක්ෂ්‍යයේ සිට කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට නිරිත දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය හා ධන්ධනාඨාර මාවත ආරම්භය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 758423.77 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 537810.60 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ධන්ධනාඨාර මාවතේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට නැගෙනහිර, දකුණු හා නිරිත දිශානුගතව SOS මාර්ගය මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 757668.87 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 537970.62 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට හුලංදාව දකුණු මාර්ගයේ හා ඩිපෝව මාර්ගය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 757319.77 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 537692.83 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණු මායිම

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට හුලංදාව දකුණු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දිශානුගතව කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ හුලංදාව මංසන්ධියේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය හමුවන රේඛාව දක්වාද, එතැන් සිට පස්සර මොනරාගල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට වයඹ දිශානුගතව පස්සර - මොනරාගල මාර්ගය හා සිරි විජයපුර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන මංසන්ධියේ පිහිටි ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද වේ.

04. මධ්‍ය සණ්චල කාර්මික කලාපය



උතුරට

දෙහිවැල්ලන්ද මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හා රත්නපිටිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී රත්නපිටිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර හා ඊසාන දිශානුගතව ඇඳී රේඛාව සිරි මයුර මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට සිරි විජයපුර මාවතේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට දකුණට, ගිනිකොණට, නිරිතට, බටහිරට, නිරිතට, ගිනිකොණට හා නිරිත දිශානුගතව ඇඳී රේඛාව පස්සර - බදුල්ල ප්‍රධාන මාර්ගයක් සිරි විජයපුර මාර්ගයක් ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 758494.76 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 536433.36 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට

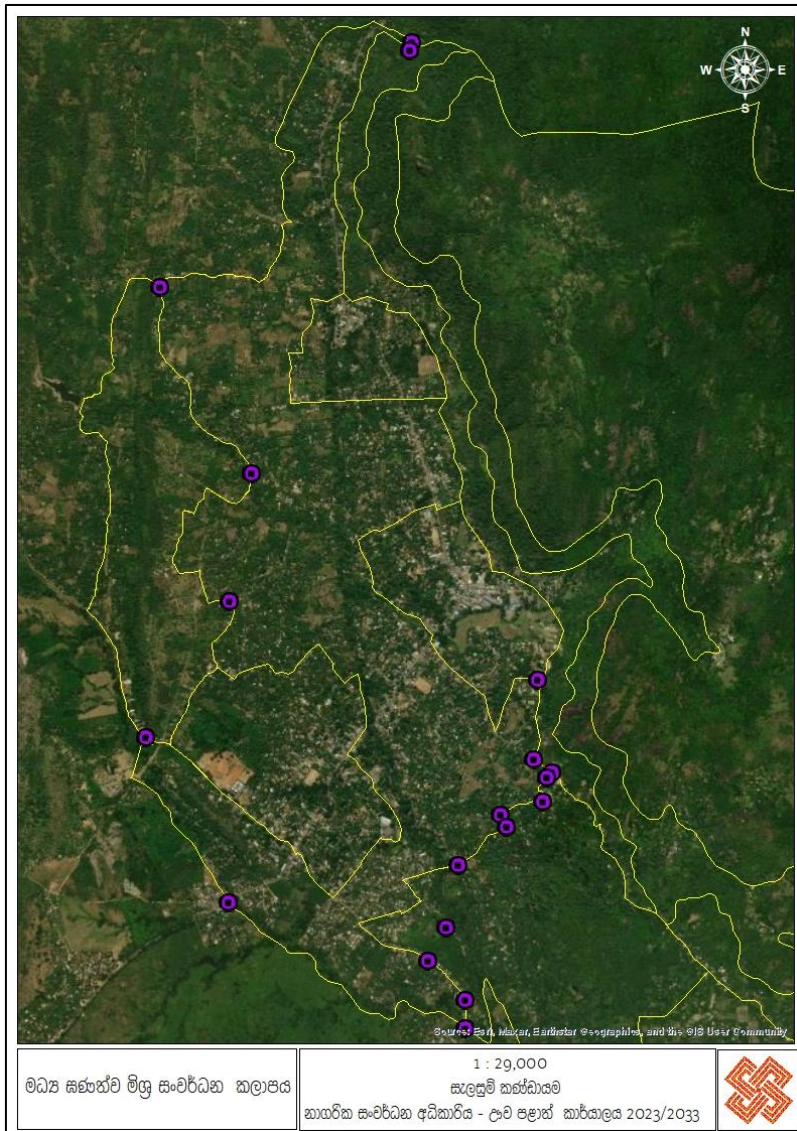
අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට බදුල්ල - පස්සර මාර්ගයේ උතුරු හා වයඹ දිශානුගතව ඇඳී රේඛාව බදුල්ල - පස්සර මාර්ගය හා රත්මල් මාවත ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 759533.64 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 535790.98 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද

බටහිරට

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට රත්මල් මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු හා වයඹ දිශානුගතව ඇඳී රේඛාව සුමේධ වැව දකුණු මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට සුමේධ වැව බැමිම ඔස්සේ උතුරු දිශානුගතව ඇඳී රේඛාව සුමේධ වැව උතුරු මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා, එතැන් සිට දෙහිවැල්ලන්ද මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ උතුරු දිශානුගතව ඇඳී රේඛාව දෙහිවැල්ලන්ද මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව සහ රත්නපිටිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන මංසන්ධියේ පිහිටි ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.



05. මධ්‍ය ඝණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



උතුරට

සිරි මයුර මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව හා උතුරු අක්ෂාංශ 762029.60 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 536359.23 ලක්ෂ්‍යයේ සිට සිරිමයුර මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු, ඊසාන දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව අංක 130B වැලි සාය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට 130B වැලිසාය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර මායිම ඔස්සේ නිරිතට, උතුරට, ඊසානට, බටහිරට, ඊසානට, නැගෙනහිරට හා උතුරු දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව අංක 130B වැලිසාය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිම දක්වාද, එතැන් සිට අංක 130B වැලිසාය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුර මායිම ඔස්සේ ගිණිකොණ දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ මායිම හමුවන උතුරු අක්ෂාංශ 762029.60 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 536359.23 දරණ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මරගල පරිසර ආරක්ෂණ කලාපයේ සීමාව ඔස්සේ

වයඹ, දකුණු, නැගෙනහිර හා දකුණු දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව වෙලේවත්ත හා කැප්පට්පොල මාර්ග ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 762029.60 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 536359.23 දරණ ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද

නැගෙනහිරට

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ මායිම ඔස්සේ දකුණු දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව වැදිකුඹුර මාර්ගය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 762029.60 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 536259.23 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට වැදිකුඹුර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට ගිනිකොණ දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව නිරිත දිශානුගතව ඇති අතුරු මාර්ගය ආරම්භ වන උතුරු අක්ෂාංශ 758120.75 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 539518.88 මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ නිරිත දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව හුලංදාව වම මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය හමුවන උතුරු අක්ෂාංශ 762029.60 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 536359.23 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නිරිත දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව පිළිසරණ මාවත මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 762029.60 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 536359.23 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නිරිත දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව හුලංදාව දකුණු මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 762029.60 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 536359.23 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද

**දකුණට**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිර හා වයඹ දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව දකුණු මායිමේ සිට පස්සර-මොනරාගල ප්‍රධාන මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටි උතුරු අක්ෂාංශ 762029.60 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 536359.23 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද

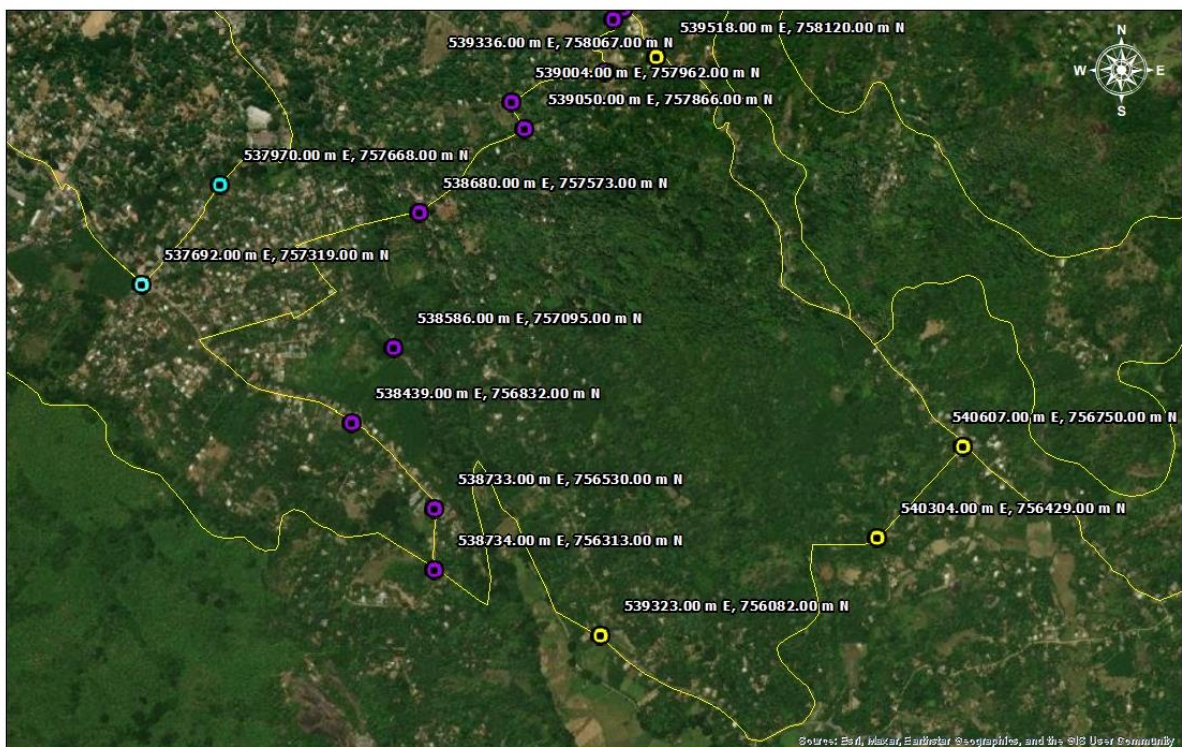
**බටහිරට**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට බදුල්ල පස්සර ප්‍රධාන මාර්ගයන් සිරි විජයපුර මාර්ගයේ ආරම්භයන් ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 758494.76 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 536433.36 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද එතැන් සිට සිරි විජයපුර මාවතේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට රසාන හා උතුරු හා වයඹ දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව සිරි මයුර මාවතේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 762029.60 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 536359.23 හමුවන ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වාද

**සැ.යු**

මධ්‍ය සණත්ව ආයතනික කලාපය I, මධ්‍ය සණත්ව ආයතනික කලාපය II හා මධ්‍ය සණත්ව වාණිජ කලාපය යන කලාප තුනට ඉහතින් සඳහන් මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය තුළ පිහිටා ඇත. එබැවින් එම කලාපය සීමාවන් හැර සෙසු කොටස මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට අයත් වේ.

**06. මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපය**



<p>මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපය</p>	<p>1 : 14,000                  සැලසුම් කණ්ඩායම                  නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ලාව පළාත් කාර්යාලය 2023/2033</p>	
----------------------------------	--	---

උතුරට

වැදිකුඹුර මාර්ගයේ මධ්‍ය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 758120.75 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 539518.88 හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර හා ගිනිකොණ දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව හුලංදාව දකුණු මාර්ගයක් 1291 අලියාවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිමක් ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 756750.29 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 540607.17 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද

නැගෙනහිරට

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ස්ථානයේ සිට අලියාවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු මායිමක් උඩ ආරාව මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයක් ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 756429.42 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 540304.84 ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උඩ ආරාව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිරට, ගිනිකොණට නිරිතට හා ගිනිකොණ දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව හුලංදාව වම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන උතුරු අක්ෂාංශ 756082.12 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 539323.19 ලක්ෂ්‍යය දක්වාද

දකුණට

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට හුලංදාව වම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව මහවෙල ආරම්භ වන මංසන්ධියේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මහවෙල කුඹුරු යායේ නැගෙනහිර හා උතුරු මායිම ඔස්සේ උතුරු හා බටහිර දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව හුලංදාව ඔස්සේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට හුලංදාව ඔස්සේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව අංක 129 මුළුපතේ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු මායිමක් හුලංදාව වම මාර්ගයක් ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද හුලංදාව වම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු හා වයඹ දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව හුලංදාව වම මාර්ගයක් අතුරු මාර්ගයක් ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 762029.60 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 536359.23 ලක්ෂ්‍යය දක්වාද

බටහිරට

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ උතුරු දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව පිළිසරණ මාවත මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය හමුවන උතුරු අක්ෂාංශ 762029.60 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 536359.23 ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට පිළිසරණ මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව හුලංදාව දකුණු මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 762029.60 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 536359.23 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන හා නැගෙනහිර දිශානුගතව ඇඳි රේඛාව වැදිකුඹුර මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන උතුරු අක්ෂාංශ 758120.75 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 539518.88 හමුවන ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

07. අඩු සංවේදී පරිසර සංරක්ෂණ කලාපය

මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ සීමාවන් සමෝචිත රේඛා අඩි 700 සීමාවන් අතර කලාපය



08. මධ්‍ය සංවේදී පරිසර ස්චාරකෂක කලාපය


මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ අඩි 700 සමෝචිත රේඛා සීමාව සහ අඩි 1000 සමෝචිත රේඛාව අතර කලාපය

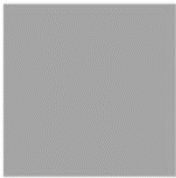


09. අධි සංවේදී පරිසර සංරක්ෂණ කලාපය

මොනරාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ අඩි 1000 සමෝචිත රේඛාවට ඉහල ප්‍රදේශය මෙම කලාපයට අයත් වේ.



අධි සංවේදී පරිසර සංරක්ෂණ කලාපය	1 : 41,000 සැලසුම් කණ්ඩායම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ළම පළාත් කාර්යාලය 2023/2033	
--------------------------------	--	---



**පරිච්ඡේදය**  
*යෝජිත මාභග පළමු, ගොඩනැගිලි  
සීමා හා රක්ෂිත*



## නමවන පරිච්ඡේදය

### යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත

#### 9.1. යෝජිත මාර්ග පළල

මොනරාගල ප්‍රදේශයේ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය , පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ග වල ගොඩනැගිලි සීමා හා වීටී රේඛා පවත්වාගෙන යනු ලැබේ. යෝජිත මාර්ග පළල වෙන් වෙන් වශයෙන් පහත දැක්වා ඇත.

වගුව අංක 9.1 යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක මාර්ගවල ගොඩනැගිලි සීමා

අංකය	මාර්ගය	මාර්ගයේ හිමිකම	ශ්‍රේණිය	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)	පවත්නා ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට)
01	කොළඹ - මඩකලපුව ප්‍රධාන මාර්ගය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	A 4	මීටර 30	මීටර 15
02	බදුල්ල - පස්සර ප්‍රධාන මාර්ගය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	A 22	මීටර 30	මීටර 15
03	හුලංදාව දකුණ - ගැලුණුපුර - මහලොවුනාව මාවත	ඌව පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	C	මීටර 20	මීටර 15
04	මුස්පහ - වැදිකුඹුර - තෙනගල්ලන්ද කහමිඳාන මාර්ගය	ඌව පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	C	මීටර 20	මීටර 15
05	හුලංදාව වම - කහමිඳාන මාර්ගය	ඌව පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	D	මීටර 20	මීටර 15
06	මුස්පහ - මැදගම මාර්ගය	ඌව පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	D	මීටර 20	මීටර 15



07	මොනරාගල ඩිපෝව - රඹවත්ත මාර්ගය	ඌව පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	C	මීටර 20	මීටර 15
08	වැලියාය - බටුගමුණ-මියනවත්ත කොට්ඨලභෙල මාර්ගය	ඌව පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	D	මීටර 20	මීටර 15
09	මොනරාගල කවිවේරිය හන්දිය -සිරිජයපුර හරහා කොලොන්ගස්තැන්න මාර්ගය	ඌව පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	D	මීටර 20	මීටර 15
10	වැලියාය - කලුන්දියාය-දින්නලාව මාර්ගය	ඌව පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	D	මීටර 20	මීටර 15
11	සිරිගල - මොණරකැලේවත්ත මාර්ගය	ඌව පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	D	මීටර 20	මීටර 15
12	පොතුච්ඡල් මාර්ගයේ 5 වන පටුමග	ඌව පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	D	මීටර 20	මීටර 15
13	සිරිවිජයපුර - ගගබඩ මාර්ගය	ඌව පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	C	මීටර 20	මීටර 15
14	හිස්ස - වටරවුම් මාර්ගය	ඌව පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	D	මීටර 20	මීටර 15
15	රාජකීය පාසැල් මාවත	ඌව පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	C	මීටර 20	මීටර 15
16	කුමාරපුර ප්‍රවේශ මාර්ගය	ඌව පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	C	මීටර 20	මීටර 15

අංකය	මාර්ගය	මාර්ගයේ හිමිකම	ශ්‍රේණිය	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)	පවත්නා ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට)
01	හුළුදාම කුමාරතුංග මාවත	ප්‍රාදේශීය සභාව	D	මීටර 13 , මීටර 9 සහ මීටර 7	මීටර 7.6
02	හුළුදාම කුමාරතුංග මාවත පළමු පටුම				
03	වැල්ලවාස පාර වෙරපිටිය පාර				
04	හුළුදාම අක්කර 25 ප්‍රධාන මාර්ගය				
05	හුළුදාම අක්කර 25 ප්‍රධාන මාර්ගය පළමු පටුම				
06	හුළුදාම අක්කර 25 ප්‍රධාන මාර්ගය දෙවන පටුම				
06	හුළුදාම අක්කර 25 ප්‍රධාන මාර්ගය තුන්වන පටුම				
06	හුළුදාම අක්කර 25 ප්‍රධාන මාර්ගය හතරවන පටුම				
06	හුළුදාම අක්කර 25 ප්‍රධාන මාර්ගය පස්වන පටුම				
06	හුළුදාම අක්කර 25 ප්‍රධාන මාර්ගය හයවන පටුම				
06	හුළුදාම අක්කර 25 ප්‍රධාන මාර්ගය හත්වන පටුම				
06	හුළුදාම අක්කර 25 ප්‍රධාන මාර්ගය අටවන පටුම				
07	හුළුදාම දොඩම්මින්න පාර පළමු පටුම				
08	හුළුදාම ජල සම්පාදන මණ්ඩලය ඉදිරිපිට මාර්ගය				
09	හුළුදාම දොඩම්මින්න පාර තුන්වන පටුම				
10	හුළුදාම බේකරිය පාර				
11	හුළුදාම දොඩම්මින්න පාර 4 පටුම				
12	හුළුදාම දොඩම්මින්න පාර 5 පටුම				
13	හුළුදාම සමගි මාවත				
14	කුමාරපුර පාර පළමු පටුම				
15	හුළුදාම කොන්කිට්ටි පාර පළමු පටුම				

16	භූමිදාම කොන්ක්‍රීට් පාර දෙවන පටුමය	ප්‍රාදේශීය සභාව	D	මීටර 13 , මීටර 9 සහ මීටර 7	මීටර 7.6
17	භූමිදාම කොන්ක්‍රීට් පාර පළමු පටුමය පළමු පාර				
18	භූමිදාම කොන්ක්‍රීට් පාර දෙවන පටුමය				
19	භූමිදාම කොන්ක්‍රීට් පාර තුන්වන පටුමය පළමු පාර				
20	භූමිදාම කොන්ක්‍රීට් පාර හතරවන පටුමය				
21	භූමිදාම කොන්ක්‍රීට් පාර පස්වන පටුමය				
22	භූමිදාම රත්නපුද්‍රීප මාවත				
23	භූමිදාම අළුත් මාවත				
24	භූමිදාම අළුත් මාවත පළමු පටුමය				
25	භූමිදාම අළුත් මාවත දෙවන පටුමය				
26	භූමිදාම අළුත් මාවත තුන්වන පටුමය				
27	භූමිදාම අළුත් මාවත හතරවන පටුමය				
28	භූමිදාම කුමාරවත්ත පළමු පටුමය				
29	භූමිදාම කුමාරවත්ත දෙවන පටුමය				
30	භූමිදාම පිළිසරණ පාර				
31	භූමිදාම SOS පාර				
32	භූමිදාම SOS පාර පළමු පටුමය				
33	භූමිදාම දකුණ නුගේ කඩේ සිට තේක්කවත්ත දක්වා මාර්ගය				
34	භූමිදාම දකුණ නුගේකඩේ පාර පළමු පටුමය				
35	භූමිදාම දකුණ නුගේකඩේ සිට භූමිදාම ඔය දක්වා මාර්ගය				
36	භූමිදාම දකුණ ගල් කොරිය පාර				
37	භූමිදාම දකුණ අංක 12 කඩය සිට ක්‍රීඩා පිටිය දක්වා මාර්ගය				

38	හුලංදාව දකුණ අංක 26 කඩය සිට අංක 37 කඩය දක්වා	ප්‍රාදේශීය සභාව	D	මීටර 13 , මීටර 9 සහ මීටර 7	මීටර 7.6
39	හුලංදාව දකුණ 4 කඩය දක්වා මාර්ගය				
40	හුලංදාව දකුණ අංක 23 නිවස ඉදිරිපිට මාර්ගය				
41	හුලංදාව දකුණ අංක 23 නිවස ඉදිරිපිට මාර්ගය පළමු පටුම				
42	හුලංදාව දකුණ දරගොඩයාය මාර්ගය				
43	හුලංදාව දකුණ දරගොඩයාය වාර්ලිස් මහනාගේ නිවස සිට අඩවි වන කාර්යාලය දක්වා මාර්ගය				
44	හුලංදාව දකුණ පියසේන මහනාගේ නිවස ඉදිරිපිට මාර්ගය				
45	හුලංදාව දකුණ දරගොඩයාය සුසාන භූමි මාර්ගය				
46	හුලංදාව දකුණ මීපානාආර වැව මාර්ගය				
47	හුලංදාව දකුණ උළුගොඩයාය මාර්ගය				
48	හුලංදාව දකුණ අංක 65 නිවස මාර්ගය				
49	හුලංදාව දකුණ අංක 73 නිවස මාර්ගය				
50	හුලංදාව දකුණ වී මෝල සිට අංක 76 නිවස දක්වා මාර්ගය				
51	හුලංදාව දකුණ ඩුටි මුදලාලි මහනාගේ කඩේ සිට අංක 118 නිවස දක්වා මාර්ගය				
52	හුලංදාව දකුණ අංක 86 නිවස සිට අංක 91 නිවස දක්වා මාර්ගය				
53	හුලංදාව දකුණ අංක 118 නිවස පාර පලමු පටුම				
54	හුලංදාව දකුණ අංක 105 හංදිය පළමු පටුම				

55	හුලංදාව දකුණ අසලව මාර්ගය -2	ප්‍රාදේශීය සභාව	D	මීටර 13 , මීටර 9 සහ මීටර 7	මීටර 7.6
56	හුලංදාව දකුණ අසලව මාර්ගය -3				
57	හුලංදාව දකුණ අංක 75 නිවස මාර්ගය				
58	හුලංදාව දකුණ කුඹුරු අක්කර තම්මවිත් වැව මාර්ගය				
59	හුලංදාව දකුණ 7 කණුව ගැඹුණුපුර හිස්සපුර මාර්ගය				
60	වැදිකුඹුර ගෙවල් 300 පාර				
61	වැදිකුඹුර ජයතිලක ගෙවල් පාර				
62	වැදිකුඹුර ගල්කන්ද පාර				
63	වැදිකුඹුර මාරාව පාර - 1				
64	වැදිකුඹුර මාරාව පාර				
65	වැදිකුඹුර අළුත් මාවත				
66	වැදිකුඹුර 131 නිවාස පාර				
67	වැදිකුඹුර 103 නිවාස පාර				
68	හුලංදාව වම පාසල් මාවත				
69	හුලංදාව වම පාසල් මාවත 1				
70	හුලංදාව වම 31 නිවාස මාවත				
71	හුලංදාව වම 23 ගල් කොරිය පාර				
72	හුලංදාව වම 4 කඩය මාවත				
73	දුටුගැඹුණු පාර සිට බෝගස් හංදිය දක්වා මාර්ගය				
74	දුටුගැඹුණු පාර අතුරු පාර				
75	වැලියාය හිස්ස කඩේ පාර				
76	වැලියාය මයුරගිරිය පාර				
77	සිරිමයුරපුර 2 පටුමග				
78	සිරිමයුරපුර 2 පටුමග පළමු මාවත				
79	වැලියාය රත්තනපිටිය පාර				
80	සිරිගල රෝහල් වටරවුම් පාර				
81	සිරිගල රෝහල පාර				
82	සිරිගල ගල්කොරිය පාර				
83	සිරිගල කිරිමණ්ඩල පාර				
84	පොතුච්ඡේ පාර 5 පටුමග				

85	පොතුවිල් පාර 5 පටුමග සිට පලමු මාවත දක්වා පාර	ප්‍රාදේශීය සභාව	D	මීටර 13 , මීටර 9 සහ මීටර 7	මීටර 7.6
86	මාගන්දනමුල්ල ඩෝ අනුපිටිය පාර				
87	සිරිගල මහායාය පාර				
88	සිරිගල රාජපුර ගල්කොරිය මාර්ගය				
89	පොතුවිල් පාර 4 වන පටුමග				
90	පොතුවිල් පාර ධම්මෝධය මාවත				
91	පොතුවිල් පාර පුරන්සිස් මහනාගේ නිවස සිට සුමනදාස මහනාගේ නිවස දක්වා මාර්ගය				
92	මොනරාගල පින්තගොල්ල මාර්ගය				
93	පොතුවිල් පාර 2 වන පටුමග				
94	පොතුවිල් පාර 1 වන පටුමග				
95	පොතුවිල් පාර සමගි මාවත				
96	සිරිගල ප්‍රගති මාවත				
97	මාගන්දනමුල්ල කොලොන්ගොල්ල පාර				
98	මාගන්දනමුල්ල සිට ධන්ඩාරවාසිය හරහා අක්කර 8 මාර්ගය				
99	සුනිල් කඩේ සිට මාගන්දනමුල්ල සමිති ශාලාව දක්වා මාර්ගය				
100	මාගන්දනමුල්ල සුමේධ වැව පාර				
101	මාගන්දනමුල්ල කුරුදුගොඩ පාර				
102	මාගන්දනමුල්ල සමගි මාවත				
103	නිල්ගහඅරාව මාවත				
104	නක්කල කැකුණරොද මාවත				
105	මොනරාගල තිස්ස පාර				
106	මොනරාගල තිස්ස පාර 4 වන පටුමග				
107	මොනරාගල තිස්ස පාර 3 වන පටුමග				
108	මොනරාගල තිස්ස පාර 2 වන පටුමග				

109	මොනරාගල වෙලේවත්ත කැප්පෙට්පොල පාර	ප්‍රාදේශීය සභාව	D	මීටර 13 , මීටර 9 සහ මීටර 7	මීටර 7.6
110	මොනරාගල නව පොළ පාර				
111	මොනරාගල පන්සල්වත්ත පාර				
112	වැදිකුඹුර පාර සාප්පුවත්ත මාර්ගයේ 3 වන පටුමග				
113	වැදිකුඹුර පාර සාප්පුවත්ත මාර්ගයේ 2 වන පටුමග				
114	වැදිකුඹුර පාර සාප්පුවත්ත මාර්ගයේ 1 වන පටුමග				
115	සිරිවිජයපුර ගඟබඩ පාර				
116	සිරිවිජයපුර පළමු පටුමග				
117	සිරිවිජයපුර 2වන පටුමග				
118	මොනරාගල සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය				
119	මොනරාගල බෙහෙත් ගඟබඩ පාර				

9.2 අනෙකුත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව

- i. වගුව අංක 9.2 සඳහන් කර නොමැති මොනරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් නඩත්තු කරනු ලබන හා අනෙකුත් පොදු මාර්ග - ගොඩනැගිලි සීමාව = **මාර්ගයේ පළල මෙන් 1/2 මාර්ග මධ්‍යයේ සිට**
- ii. පුද්ගලික මාර්ග - ගොඩනැගිලි සීමාව **මායිමේ සිට මීටර 1.5**
- iii. පඩිපේලි සඳහා - ගොඩනැගිලි සීමාව **මායිමේ සිට මීටර 1**

9.3 ඇළ දොළ /, ගංගා සහ ජලාශ රක්ෂිත

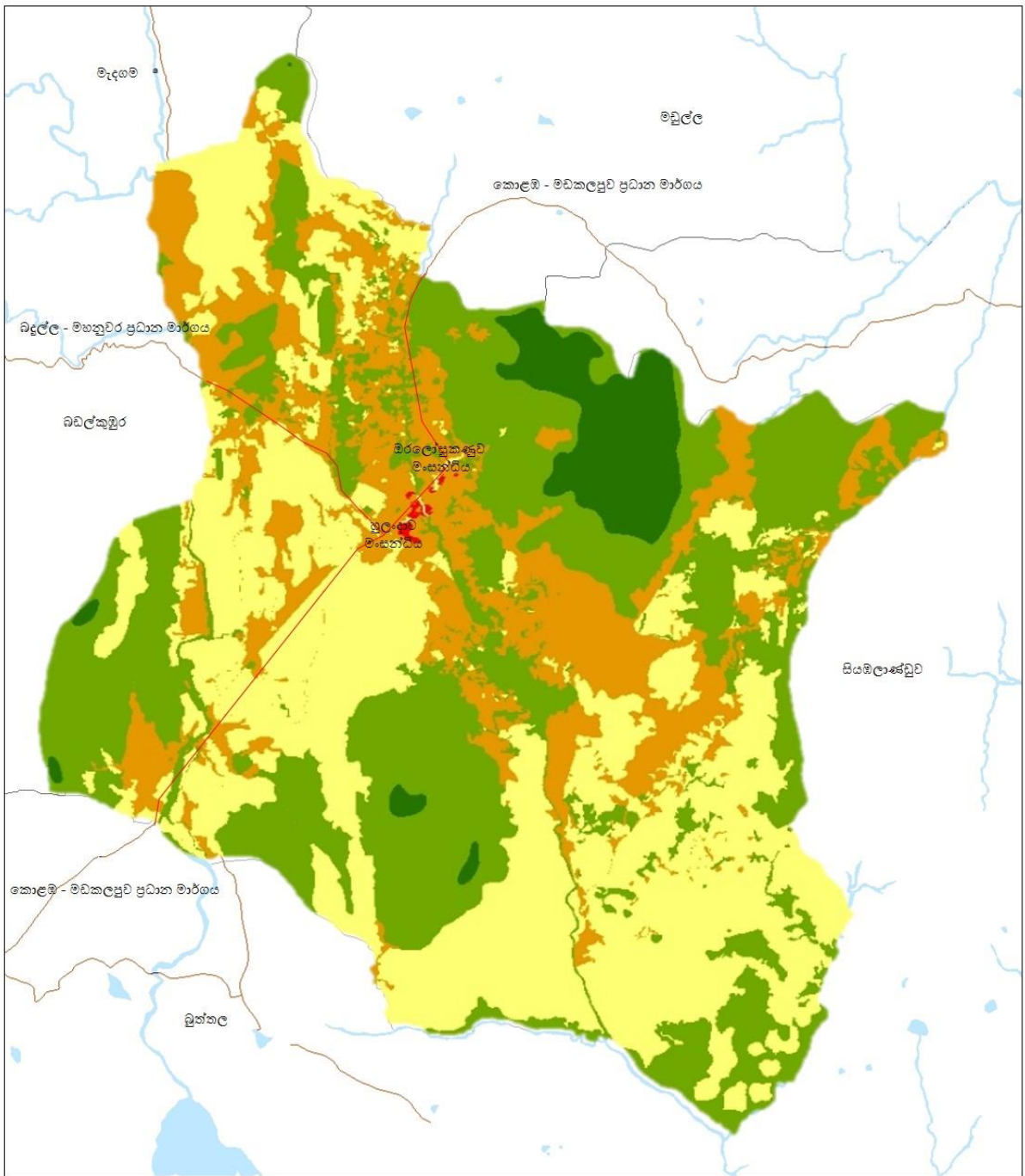
අනු අංකය	ගඟ/ ඇළ/ඔය	ඇළ ඉවුරේ සිට රක්ෂිතය (මීටර)
1	සියලුම ඇළ සඳහා	ඇළ ඉවුරේ සිට 2.0
2	සියළුම සක්‍රීය කඳුරු සඳහා	කඳුරු ඉවුරේ සිට 2.0

ඉහත රක්ෂිත සම්බන්ධව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, මහවැලි අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව හා පළාත් පාලන ආයතනය විසින් ප්‍රකාශ කර ඇති දුර ප්‍රමාණ මෙම ප්‍රකාශයේ රක්ෂිත ප්‍රමාණයන්ට වැඩි අවස්ථාවන්වලදී එම ආයතනය විසින් ප්‍රකාශ කරනු ලබන රක්ෂිත තැබිය යුතුය.



# ඇමුණුම්

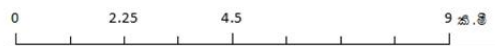
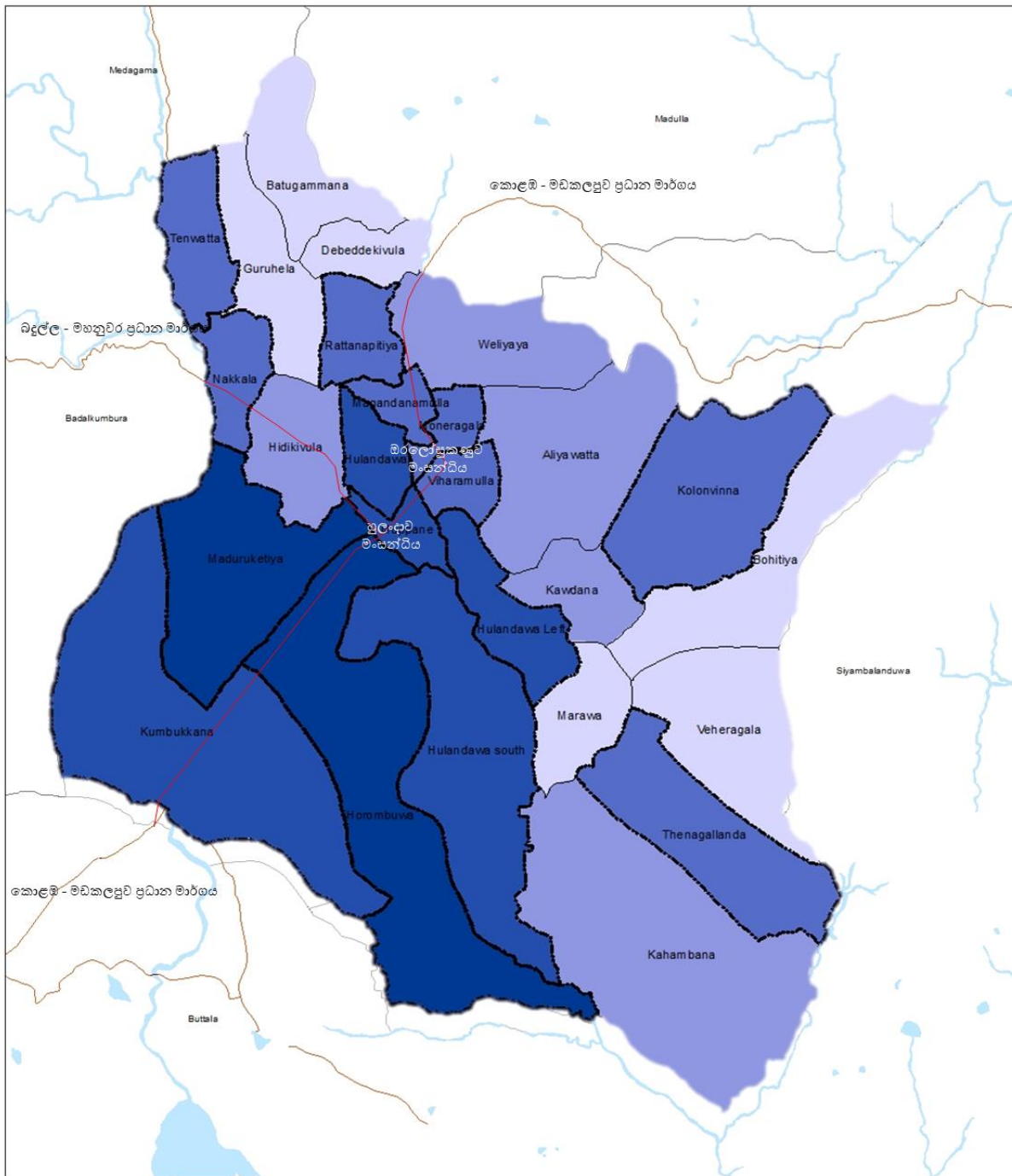
සිතියම 03 : වාසයට සුදුසු ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය



<p><b>සුචිය</b></p> <p>1 2 3 4 5</p>	<p>1:84,294</p>	<p>සුමනේශ්වර චන්ද්‍රසේන ආචාර්ය</p>
<p><b>වාසයට සුදුසු ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය</b></p> <p>මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම</p>	<p><b>සිතියම අංක 03</b></p> <p>සකස් කළ දිනය : 2022 අප්‍රේල් මස 19 වන දින</p> <p>යාවත්කාලීන කිරීම : 2022</p> <p>මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p> <p>සකස් කළේ : එන්. පී. එස්. ආර්. නිලකරාත්න</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

මූලාශ්‍රය : පූර්ව සමීක්ෂණ දත්ත එකතුව 2021, මොනරාගල සංවර්ධන සැලැස්ම, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

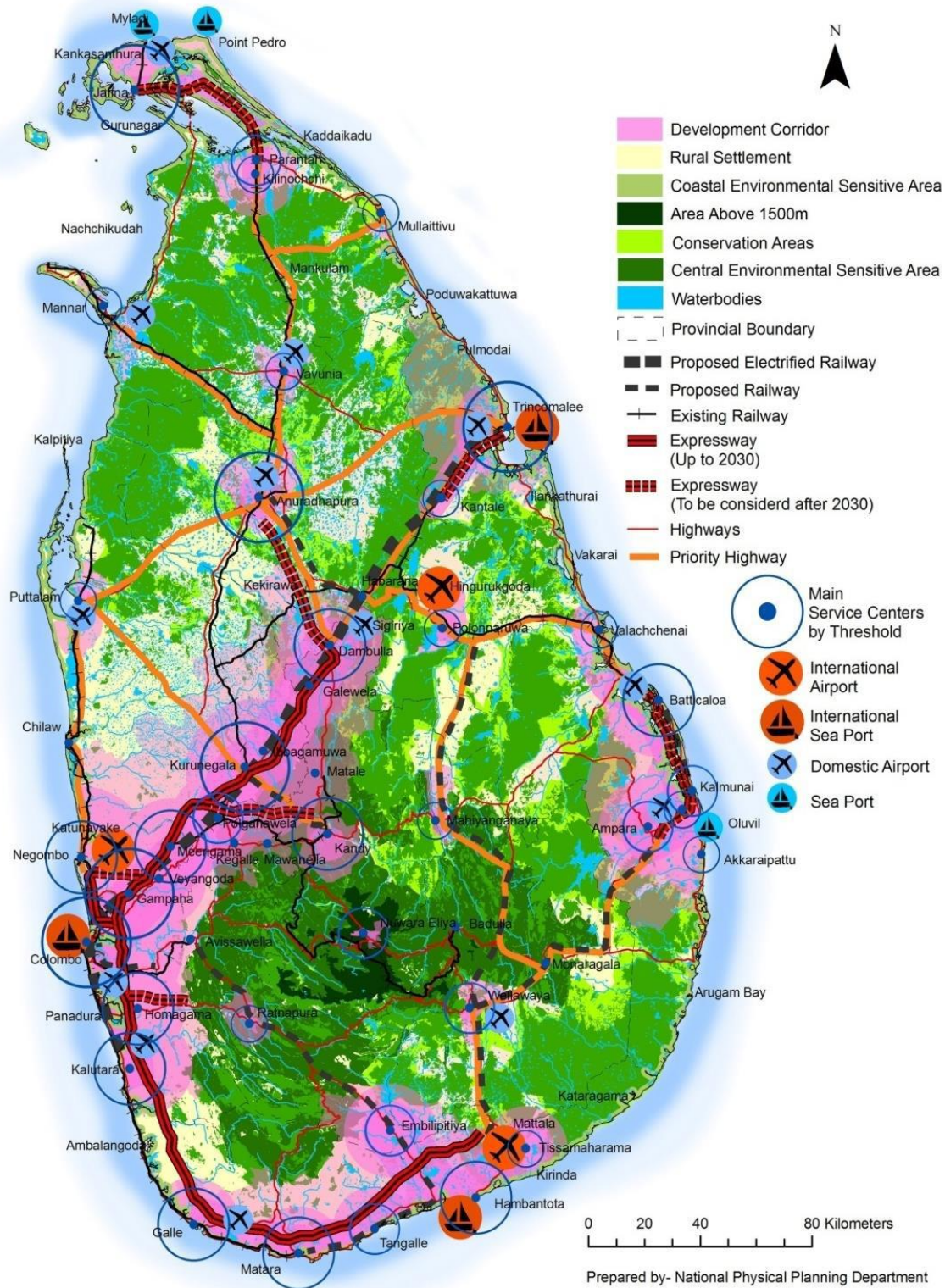
සිතියම 04 : බහු විචල්‍ය විශ්ලේෂණය



<p><b>ස්ථර</b></p> <p>1 2 3 4 5</p>	<p>1:84,294</p>	
<p><b>බහු විචල්‍ය විශ්ලේෂණය</b></p> <p>මොනරාගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම</p> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p><b>සිතියම අංක 04</b></p> <p>සකස් කළ දිනය : 2022 අප්‍රේල් මස 19 වන දින</p> <p>සාමන්තමය කිරීම : 2022</p> <p>මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p> <p>සකස් කළේ : එන්. පී. එස්. ආර්. නිලකරණික</p>	<p>භූමියෙහි මොනරාගල පදනම අංශය</p>

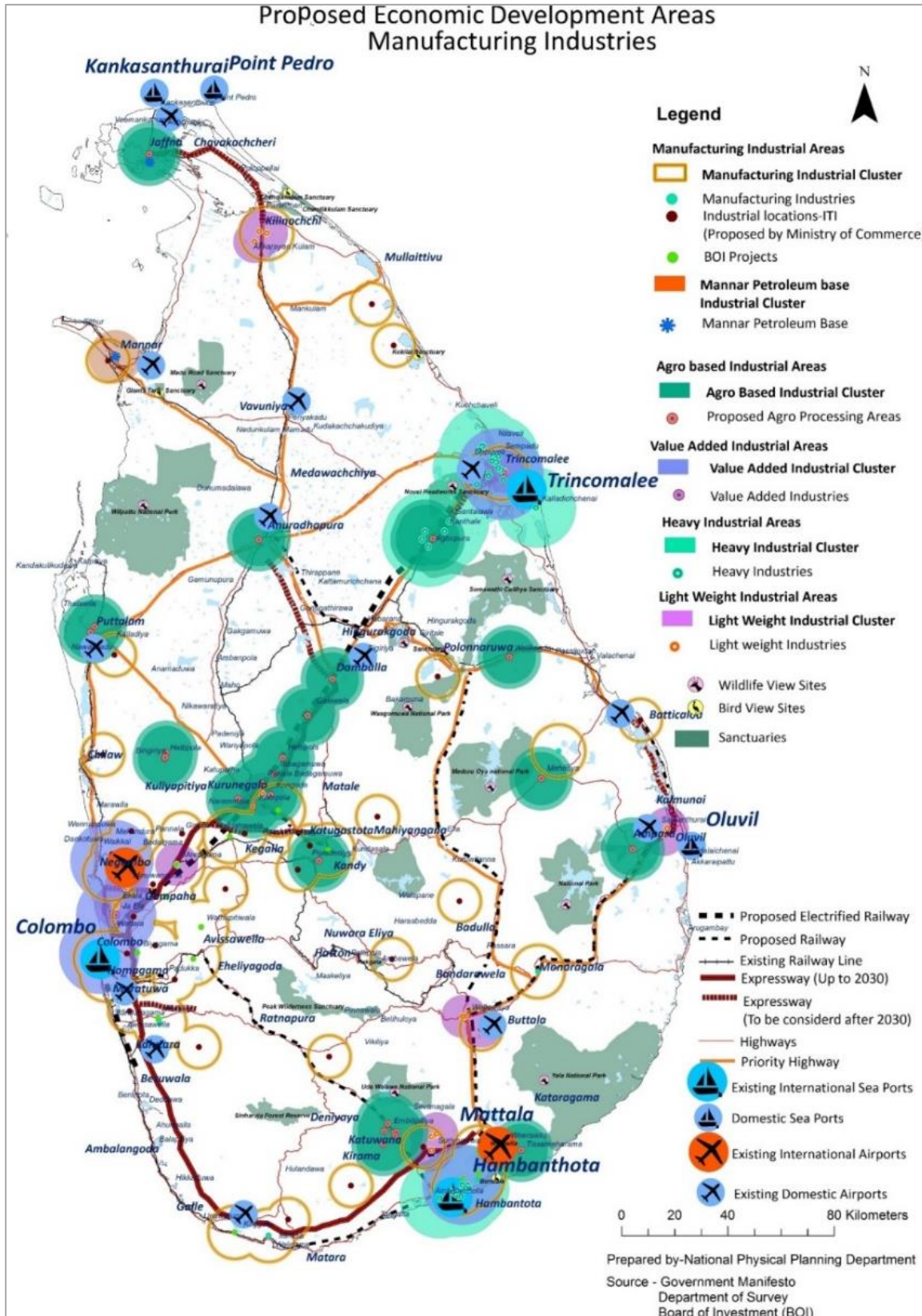
මූලාශ්‍රය : පූර්ව සමීක්ෂණ දත්ත එකතුව 2021, මොනරාගල සංවර්ධන සැලැස්ම, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

සිතියම 05 : ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2018 - 2050



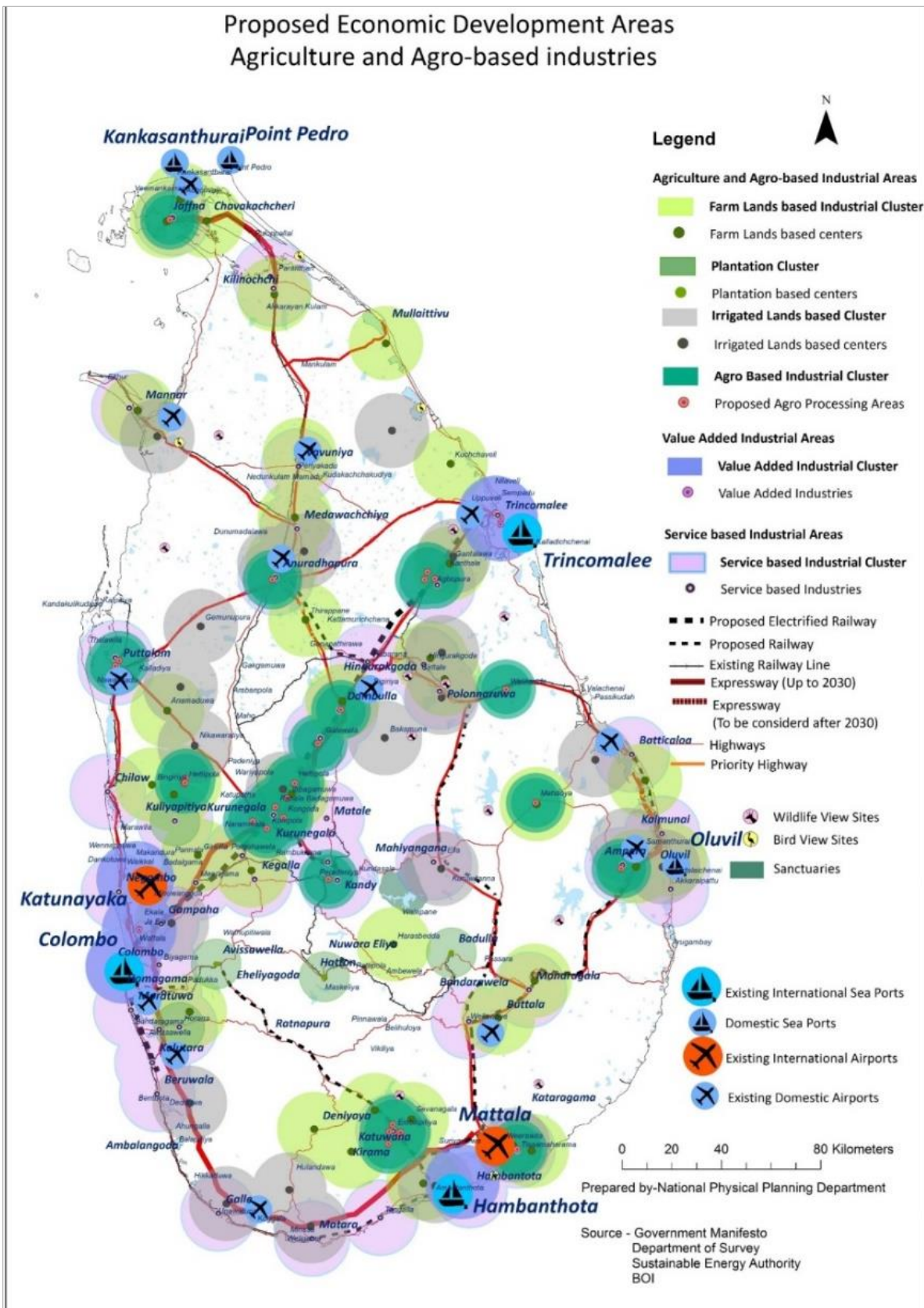
මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලැස්ම දෙපාර්තමේන්තුව (2018)

සිතියම 06 : ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම 2018 - 2050



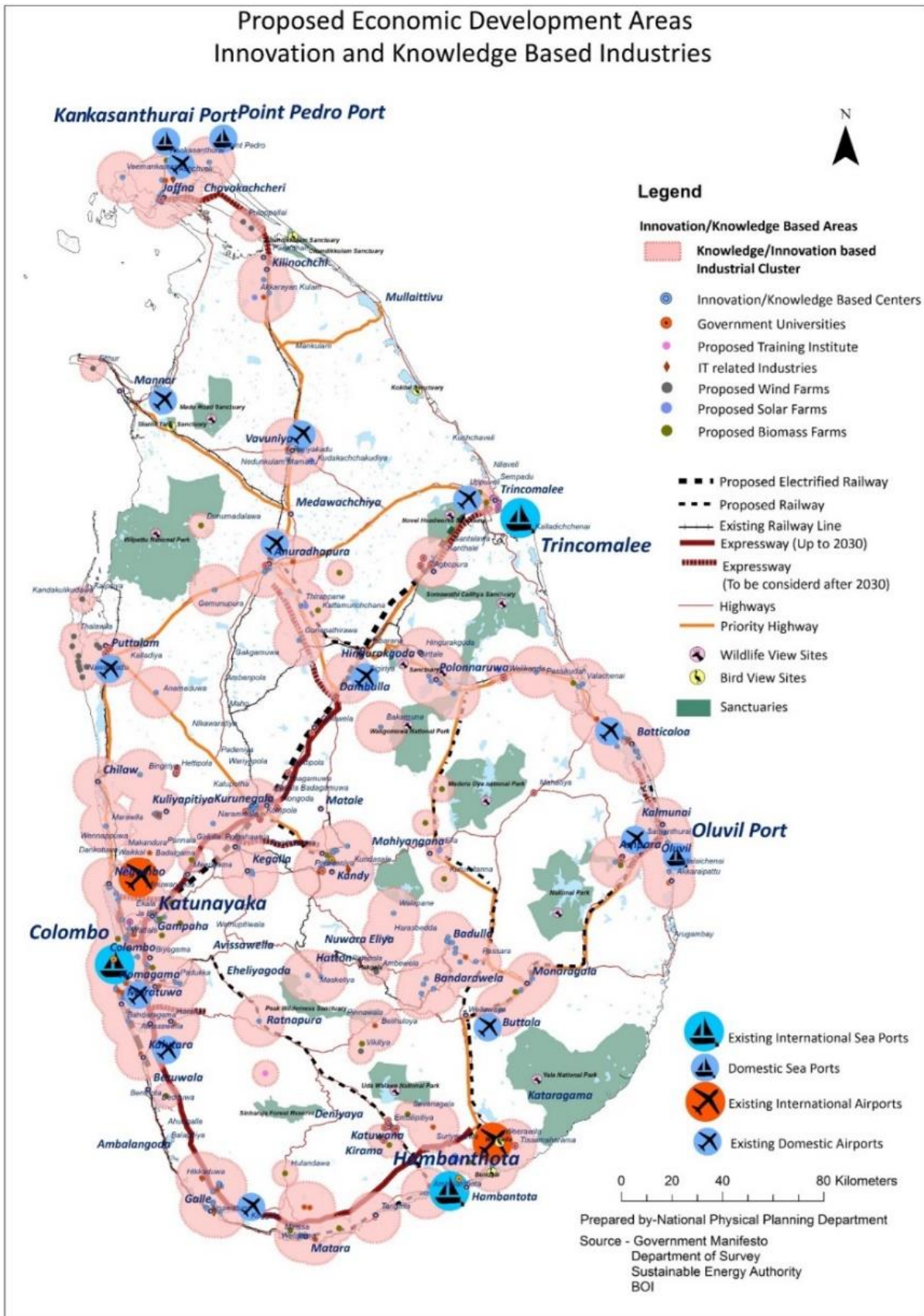
මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව (2018)

සිතියම 07 : ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම 2018 – 2050



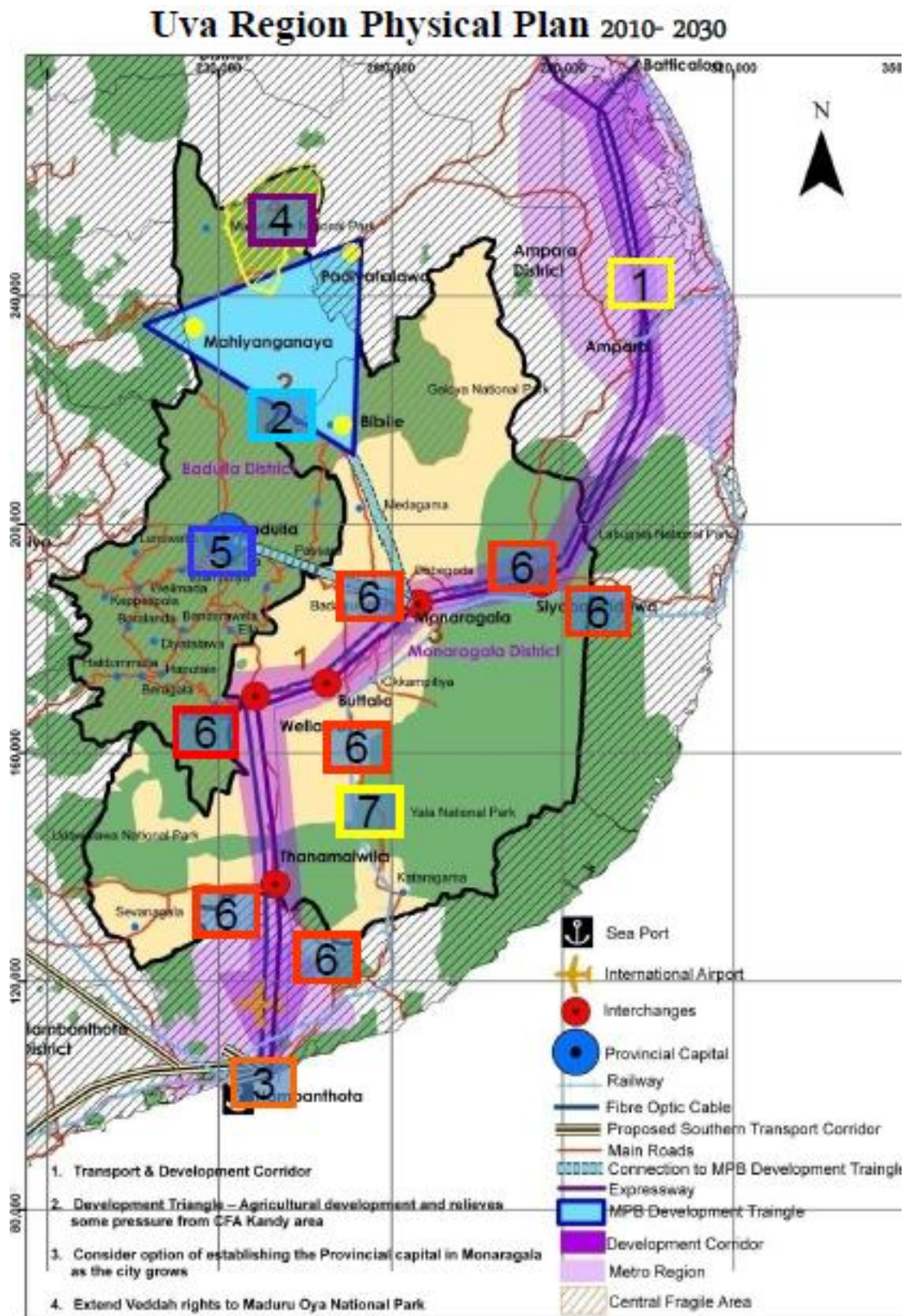
මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලැස්ම දෙපාර්තමේන්තුව (2018)

සිතියම 12 : ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම 2018 – 2050



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලැස්ම දෙපාර්තමේන්තුව (2018)

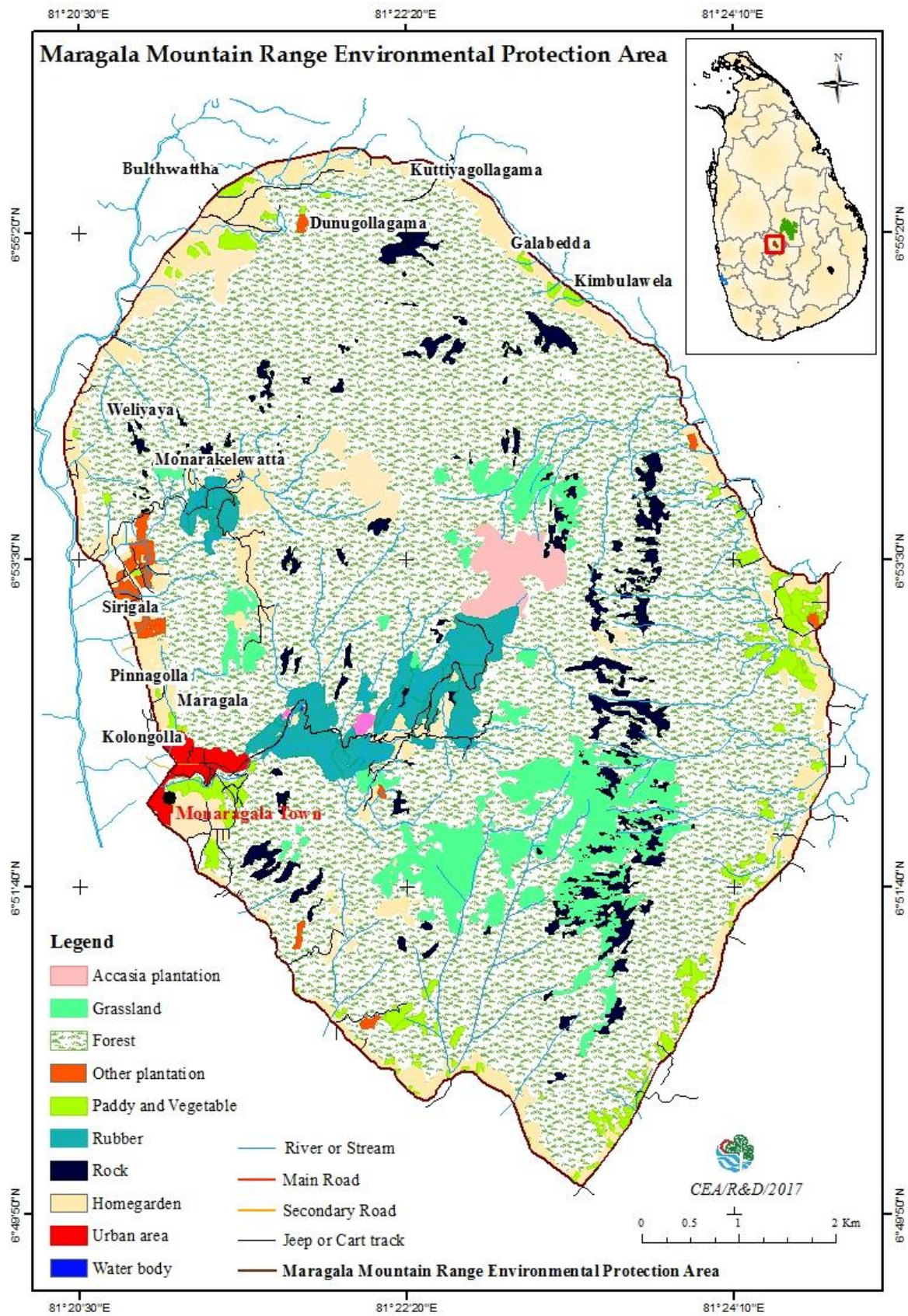
සිතියම 13 : උව පළාත් භෞතික සංවර්ධන සැලැස්ම 2010 – 2030



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලැස්ම දෙපාර්තමේන්තුව (2018)



සිතියම 15 : මරගල පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය , 2021

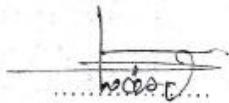


ඇමුණුම 01: 2021.04.29 මරගල ඔස්සේ ජලයේ බැක්ටීරියා විශ්ලේෂණය

**National Water Supply And Drainage Board**  
**Regional Laboratory - Monaragala**  
**Water Quality Report - Bacteriological Results**  
**Raw Water of Maragala Oya - Above the Intake of Glone**

Details	Sample Point 01	Sample Point 02	Sample Point 03	Sample Point 04	Requirement (SLS614:2013) Maximum
Date (Collected)	2021.04.29	2021.04.29	2021.04.29	2021.04.29	
Time (Collected)	14.59	15.54	15.30	15.45	
Source	Maragala Oya	Maragala Oya	Maragala Oya	Maragala Oya	
Location	N 06°52.532 E 081°22.158	N 06°52.576 E 081°22.213	N 06°52.680 E 081°22.314	N 06°52.602 E 081°22.236	
<b>Parameters</b>					
Ecoli	TNTC	TNTC	TNTC	TNTC	Nil
Total Coliform	TNTC	TNTC	TNTC	TNTC	<3

TNTC denoted by Too Numerous To Count.

  
.....

Chemist

Regional Chemist  
 National Water Supply  
 and Drainage Board  
 Monaragala

  
.....

Lab Assistant

මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල ද්‍රව්‍යාලය හා ජලපමාහන මණ්ඩලය, මොනරාගල 2021

ඇමුණුම 02: 2014 වර්ෂයේ සිට හෙපටයිටිස් A රෝගීන් පිළිබඳව වාර්තාව

2014 වර්ෂයේ සිට වාර්තා වූ හෙපටයිටිස් A රෝගීන් පිළිබඳව වාර්තාවක් පහතින් දැක්වේ.

වර්ෂය	රෝගීන් ගණන
2014	13
2015	254
2016	44
2017	02
2018	05
2019	01
2020	10

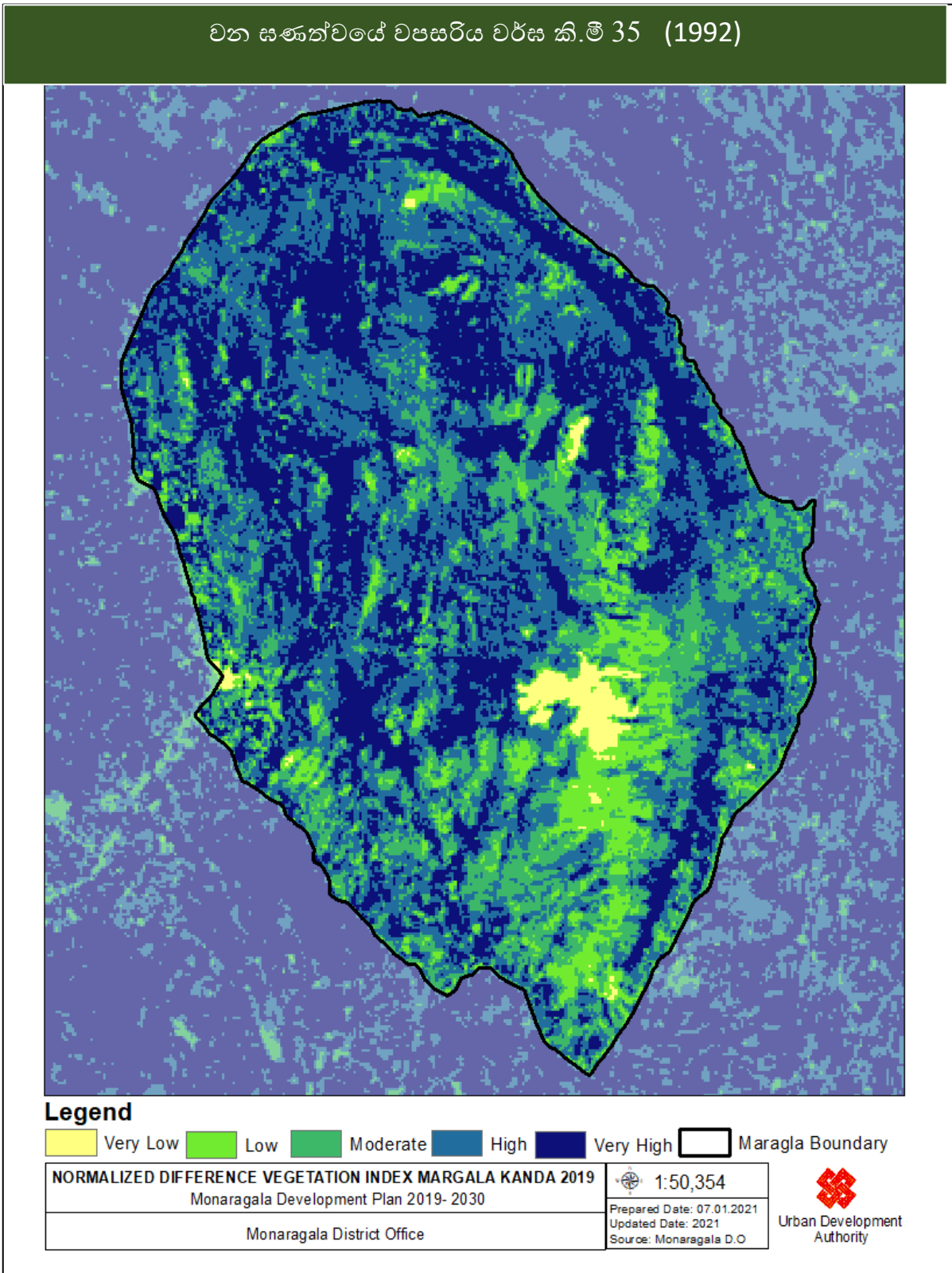
ඉහත වාර්තා වන රෝගීන්ගෙන් ජල මූලාශ්‍රය දූෂණය වන්නේනම් 2015 වසරේ මෙන් ඉදිරියේදී ද එම ජලය භාවිතා කරන සියළු පාරිභෝගිකයින් හට හෙපටයිටිස් රෝගය වැළඳීමේ දැඩි අවධානමක් පවතී.

04. එම තත්වය අප දැනට කරනු ලබන ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ වලදී ද හඳුනා ගත් පරිදි ජල පෝෂක ප්‍රදේශයේ මලපහ කිරීම් හා ජලමාර්ගය ඒ සඳහා පාවිච්චි කරනු ලබන බවද නිරීක්ෂණය විය. තවද වැලි ගොඩ දැමීම හා ජල ස්නානය කිරීම, රෙදි සේදීම ද මෙම ජල මූලාශ්‍රය ආශ්‍රිතව සිදු වේ.

05. මෙම තත්වය මෙසේ පැවතුනහොත් ඉදිරියේදී මිනිස් මළපහ හරහා බෝවන පාවන රෝගය වැනි රෝග තත්වයන් ද වැඩි වීමේ අවධානමක් පවතී.

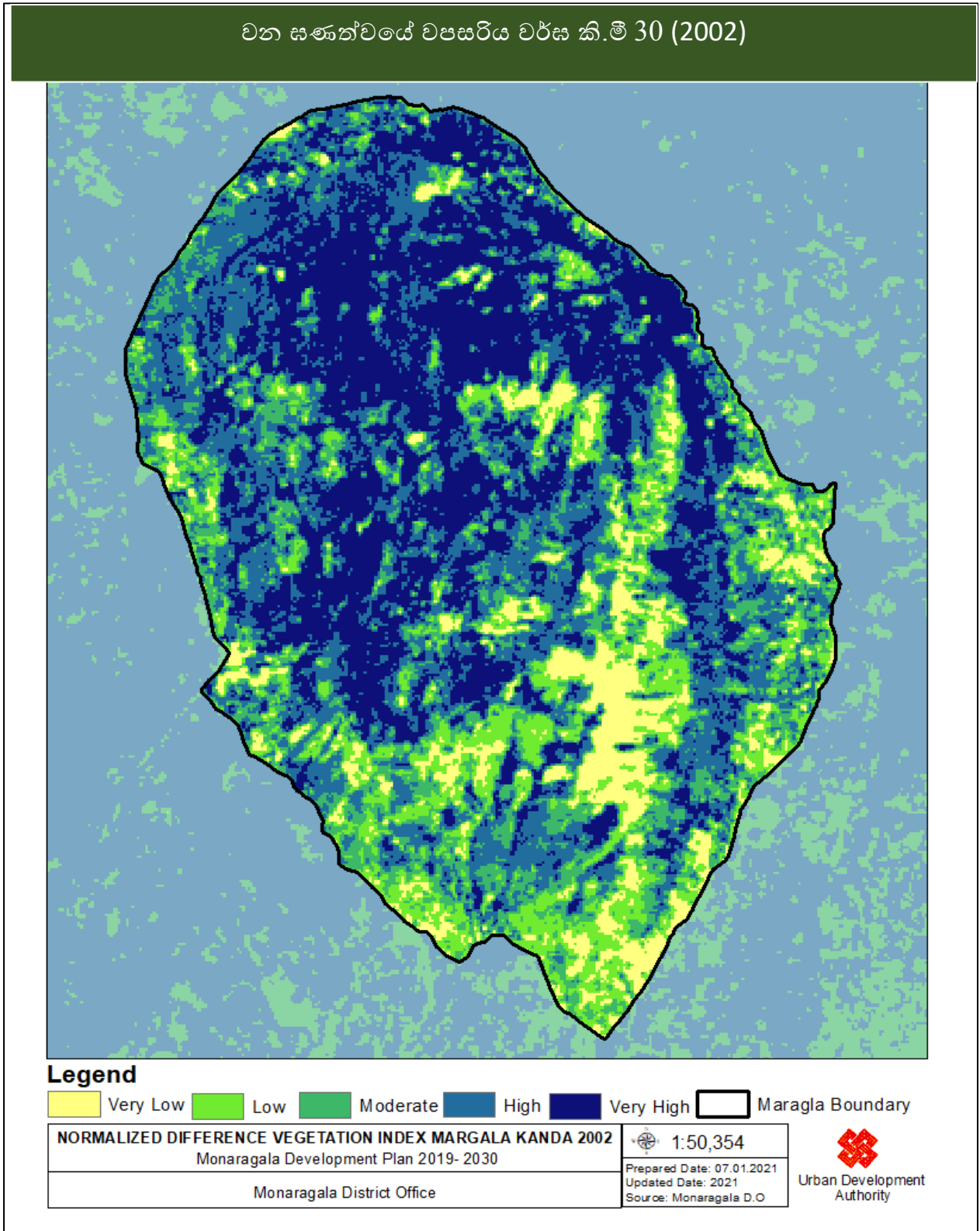
මූලාශ්‍රය : සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, මොහරාගල 2021

ඇමුණුම 03: මරගල රක්ෂිතය තුළ වසර 27 ක් ඇතුළත 20% කින් වන සහතිකය අඩු වීම (වර්ෂ 1992 සිට 2002 දක්වා)



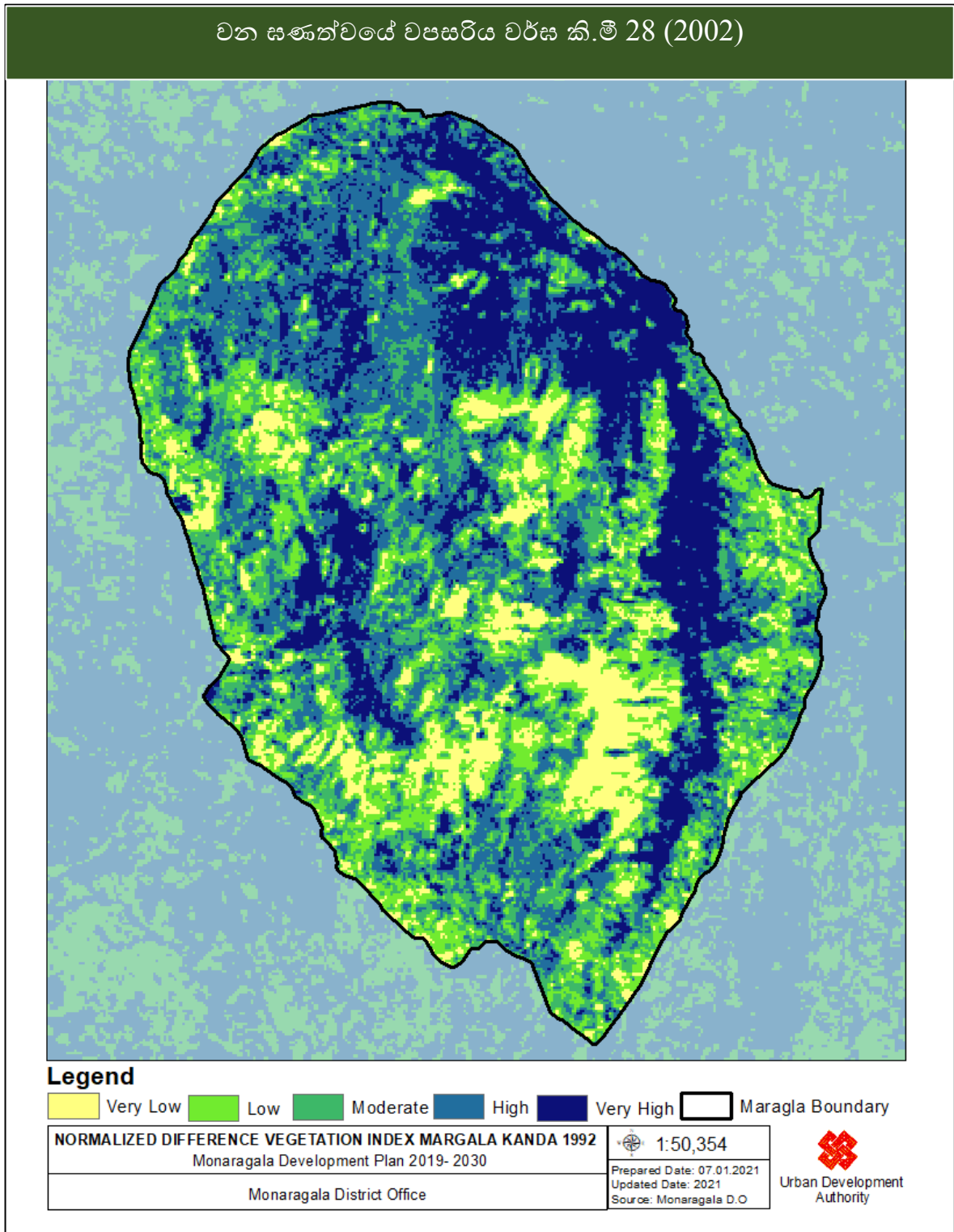
මූලාශ්‍රය : පූර්ව සමීක්ෂණ දත්ත එකතුව 2021, මොනරාගල සංවර්ධන සැලැස්ම, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඇමුණුම 04: මරගල රක්ෂිතය තුළ වසර 27 ක් ඇතුළත 20% කින් වන සහස්වය අඩු වීම (වර්ෂ 1992 සිට 2002 දක්වා)



මූලාශ්‍රය : පූර්ව සමීක්ෂණ දත්ත එකතුව 2021, මොනරාගල සංවර්ධන සැලැස්ම, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඇමුණුම 05: මරගල රක්ෂිත ශාස්ත්‍රික වසර 27 ක් ඇතුළත 20% කින් වන සහතිකය අඩු වීම (වර්ෂ 1992 සිට 2002 දක්වා)



මූලාශ්‍රය : පූර්ව සමීක්ෂණ දත්ත එකතුව 2021, මොනරාගල සංවර්ධන සැලැස්ම, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය