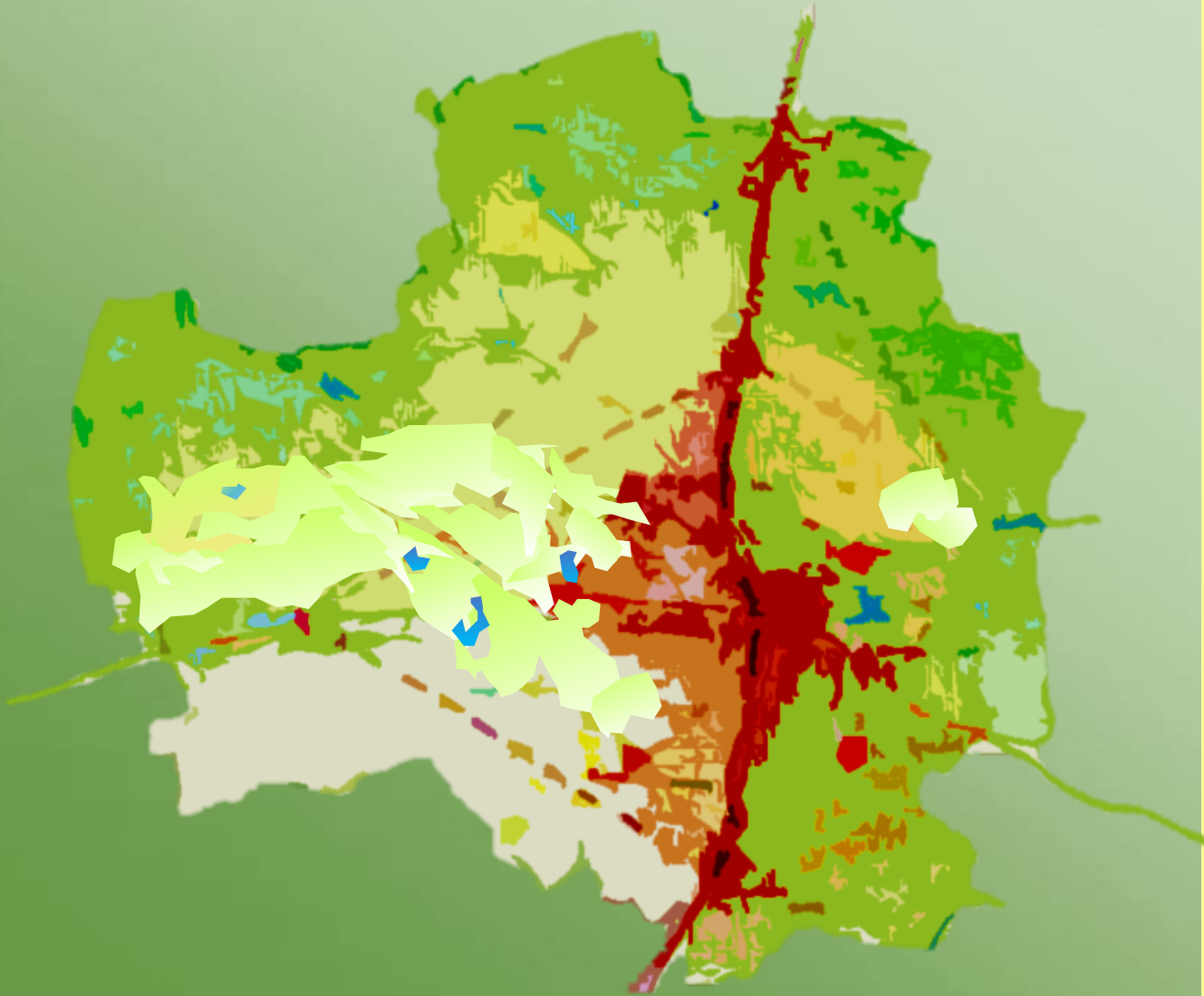


වවුනියාව සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 – 2033)



නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වවුනියාව සංවර්ධන සැලැස්ම
(2023 – 2033)



නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වවුනියා සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 – 2033)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව (2023)

සියළුම හිමිකම් ඇවරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදාහැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරහා තැටිගත කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදාගැනීම සිදුනොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

6, 7 හා 9 වන මහල්, සෙන්සිටිවය, බත්තරමුල්ල, කොළඹ, ශ්‍රී ලංකාව.

- වෙබ් අඩවිය - www.uda.lk
- විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk
- දුරකථන අංක - +94112873637
- ප්‍රකාශනය - 2023

වවුනියා සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 – 2033) පළමුවන කොටස, දෙවන කොටස සහ තුන්වන කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ගුණාත්මක චර්යාත්මක සහ සැලැස්මේ දෙවන කොටස (2023 – 2033) කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමනා සහ කලාපීකරණ නියමනාවලින් සමන්විත වේ. තුන්වන කොටස කලාප සීමා මායිම් ඛණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම්වලින් සමන්විත වේ.

වවුනියා සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 – 2033) සකස් කර ඇත්තේ, උතුරු පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසිනි. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විවිධ සම්පත් දායකයින්ගේ උපදෙස් හා මහපෙන්වීම මත මෙය සකස් කොට ඇත.

අධීක්ෂණය :

නිමේෂ් හේරත් මහතා - සභාපති, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එන්.පී.කේ. රණවීර මහතා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්.පී. රණතුංග මහතා, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ප්‍රියානි නවරත්න මිය, අධ්‍යක්ෂ (උපාය මාර්ගික සැලසුම්), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ඩී.බී.එන්.කේ. දිසානායක මහතා, අධ්‍යක්ෂ (උතුරු පළාත), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සැලසුම් කණ්ඩායම

ඩී.බී.එස්.කේ. දිසානායක මහතා - අධ්‍යක්ෂ (උතුරු පළාත)

කේ. ජීවගන් මහතා - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ

එන්. ජයබෙලන් මහතා - සහකාර අධ්‍යක්ෂ

එස්. මිචෙල්සන් මහතා - බලාත්මක සැලසුම්කරු

එස්. තරංග මහතා - නගර නිර්මාණ ශිල්පී

ටී. රුක්ෂානා මිය - නගර නිර්මාණ ශිල්පී

යූ. මෙනලනන් මිය - භූ දර්ශන වාස්තු විද්‍යාඥ

ආර්. කුමුතිනි මිය - සංවර්ධන නිලධාරී

සහයක කණ්ඩායම

උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

(අධීක්ෂණය, සොයා බැලීම සහ ගැසට් කිරීම)

භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

(Arc GIS අවකාශීය දත්ත ස්ථර ලබාදීම සහ තාක්ෂණික සහය ලබාදීම)

පරිසර සහ භූ දර්ශන අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

(PORS සැලැස්ම, ව්‍යවසන අවදානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම, සංරක්ෂණ, සංස්කෘතික හා උරුමයන් පිළිබඳ සැලසුම් සකස් කිරීම)

ප්‍රණාමය

වවුනියාව සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 – 2033) සැකසීම පාර්ශවකාර ආයතනවල උපදෙස් මත හා පුද්ගලයන්ගේ සහයෝගය සහිතව උතුරු පළාත් කාර්යාලය විසින් සිදු කොට ඇත.

සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රමුඛත්වය දීමත් ඒ සඳහා වූ මහපෙන්වීමත් සහ දිරිගැන්වීම වෙනුවෙන් ගරු නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමන්ට අධිකාරියේ ගෞරවණීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමු. එමෙන්ම මේ සඳහා කෘතවේදී සහයෝගය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්තුමා සහ නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ අමාත්‍යාංශයේ අනෙකුත් නිලධාරීන් වෙත අධිකාරියේ ස්තූතිය පුදකොට සිටිමු.

එමෙන්ම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා දායකත්වය ලබාදුන් වවුනියාව නගර සභාවේ සහ වවුනියාව දකුණු දමිළ සහ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභාවන්හි ගරු සභාපතිතුමන්ලා ඇතුළු සියලු මහජන නියෝජිතයන් ලේකම්වරු හා එම කාර්යාලයන්හි සියලු සේවක කාර්ය මණ්ඩලයට අධිකාරියේ විශේෂ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

තවද, මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව සකස් කිරීම සඳහා දත්ත සහ තොරතුරු ලබාදුන් සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගේ නියෝජිත ආයතනවල සහ වටිනා අදහස් සහ යෝජනා ලබාදුන් මහජනතාවන්, විශේෂයෙන් සාකච්ඡා කරන ලද කණ්ඩායම්වලටත්. ව්‍යාපාරික සංසදයටත් අධිකාරියේ විශේෂ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම ඛෙදරයය හා මහපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපතිතුමාට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමාට සහ සියලුම අංශවල අධ්‍යක්ෂවරුන්ට අධිකාරියේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම වෙනුවෙන් අඛණ්ඩව සහයෝගය දැක්වූ උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයට, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයට, පරිසර හා භූ දර්ශන අංශයට සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම කාර්ය මණ්ඩලයට අධිකාරියේ විශේෂ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

තවද, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා විවිධාකාරයෙන් සහය දැක්වූ සියලුදෙනාටම අධිකාරියේ විශේෂ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

ගරු අමාත්‍යවරයාගේ පෙරවදන



වවුනියාව නගර සංවර්ධනය යථාර්ථයක් කරා

ජනාධිපති රනිල් වික්‍රමසිංහ මැතිතුමාගේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව වසර 2048 දී පූර්ණ සංවර්ධිත ශ්‍රී ලංකාවක් ගොඩනැංවීම උදෙසා වන සියලු අරමුණු හා ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා සඵලදායී ලෙස ඉටුකර ගැනීම පිණිස නිවැරදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍ය යොමු කිරීම යටතේ නව සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍යය. මෙරට නාගරීකරණ ක්‍රියාවලිය තුළ පවතින අසම

සංවර්ධනය නිසා එකම පළාතේ දිස්ත්‍රික්ක අතර මෙන්ම එකම දිස්ත්‍රික්කයේ නගර අතර පවතින පරතරය හා විෂමතාවයන් ද සැලකිල්ලට ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නගර සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම කරනු ලැබේ.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හඳුනාගත් නගර 30 ක් සඳහා කඩිනම් නගර සංවර්ධන සැලසුම් මේ වන විට ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේදී නිබන්දන අතර තවත් නගර 50 ක් සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් මෙම වසර තුළ සකස්කර නීතිගත කිරීමට මේ වන විට කටයුතු කරමින් පවතී. වවුනියාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ද එලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි. 2024 වන විට මෙවැනි නගර සංවර්ධන සැලසුම් 130 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් සැකසීම සඳහා සැලසුම්කර ඇත.

වවුනියාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ප්‍රමුඛත්වය හිමි වන්නේ වවුනියාව නගරයෙන් සේවා ලබාගන්නා සහ එහි නේවාසික ජනතාව සඳහා වන අතර එය තවදුරටත් සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයක් පවතී. එසේම ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත ස්ථානද විධිමත් පරිදි නාගරික ජනතාවගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා යොදා ගැනීමට මෙම සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත. මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයින්, පාර්ශවකරුවන් සහ ප්‍රජාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබාගත් අතර එය නවීන විශ්ලේෂණ ක්‍රමෝපායන් හා තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් හරහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් ලබාගන්නා ලදී.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කර්තව්‍ය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනතාවගේ සහයයෝගය හා දායකත්වය තුළින් වවුනියාව සංවර්ධන සැලසුම (2023-2033) සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග
ගරු නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ කළමනාකරණය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වගකිව යුතු ප්‍රධාන ආයතනය වේ. 1978 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ස්ථාපිත කිරීමේ මූලික පරමාර්ථය වී ඇත්තේ එකී ප්‍රදේශවල සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය සහ නියාමනය කරනු වස් ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඒ අනුව 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධිත පනතේ (II අ කොටස) 8 අ (1) වගන්තිය යටතේ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත්කල නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරියට බලය පැවරී ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය සහ පාරිසරික අංශ සැලකිල්ලට ගනිමින් වවුනියාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නවීන සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් භාවිතා කරමින් වවුනියාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස සකස් කර ඇත. වවුනියාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හඳුනා ගැනීම තුලින් ප්‍රදේශයට හිතකර සංවර්ධනය සහ තිරසර සංවර්ධනය සහතික කිරීම සඳහා පවතින විභවයන් ප්‍රශස්ත ලෙස යොදා ගැනීම හා ඒ හරහා උපාය මාර්ගික ප්‍රවේශයන් අනුගමනය කර ඇති අතර තවදුරටත් සංවර්ධන සැලසුම තුලින් සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා නියාමනය කර ඇත. එබැවින්, මහජන අවශ්‍යතා ඉටු කරනු වස් මෙම සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම තුලින් සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමට දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් සහ මහජනතාවගෙන් මම ඉල්ලා සිටිමි.

වවුනියාව නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම නියමිත කාලසීමාව තුළ නිම කිරීමට සහය දුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුද කිරීමට කැමැත්තෙමි. තවද මෙම කර්තව්‍යයන් සාර්ථකව නිම කිරීමට සහය වූ සහ දායක වූ සියලුම පාර්ශවකරුවන්ට සහ ප්‍රජාවට මම ස්තූතිවන්ත වන අතර සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඔබේ උපරිම සහයෝගය ඉදිරියටත් ලබා දෙනු ඇතැයි මම බලාපොරොත්තු වෙමි.

නිමේෂ් හේරත්

සභාපති

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නගර සභා ලේකම්තුමාගේ පෙරවදන - වවුනියාව නගර සභාව



නගර සභාවේ අධිකාරිය යටතේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 11 ක් ඇතුළත් සහ වර්ග කිලෝමීටර් 22.5 ආවරණය වන වවුනියාව නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද “වවුනියා සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033” අපගේ නාගරික ප්‍රජාව වෙනුවෙන් මා ඉතා අගය කොට සලකමි.

නාගරික සැලසුම්කරණයේදී වවුනියාව නගරය කේන්ද්‍ර කරගනිමින් ක්‍රියාත්මක වන “වවුනියා සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033” උතුරු පළාතට පැමිණෙන පළාත් අටක සංචාරකයන්ගේ සහ විදේශීය සංචාරකයන්ගේ අවධානයට ලක්වන නගරයක් බවට පත් කර ආදර්ශමත් නගරයක් බවට පත්වන බවට සැකයක් නැත.

මීට අමතරව, වවුනියාව නගර සභාවේ අධිකාරිය යටතේ, කලාපීය ඉඩම් පරිහරණය පදනම් කරගෙන නිර්මාණය කරන ලද කලාප ඇතුළත් කලාපීය නාගරික සැලසුම් රාමුව තුළින් භාවිතයට නොගත් සම්පත් යොදවා සංවර්ධනයට දායක වෙමින් සංචාරකයින්ගේ අවධානය දිනා ගන්නා ආකර්ශනීය නගරයක් බවට පත් කෙරේ..

රටේ සමස්ත ජාතික නිෂ්පාදනයට දළ වශයෙන් 0.5% ක පමණ දායකත්වයක් ලබාදෙමින් අපේ දිස්ත්‍රික්කය රටේ සමස්ත ජාතික නිෂ්පාදනයට දායක වන බවත්, අපගේ නගර සභා පරිපාලනය අනුව, වවුනියාව නගරයේ ජනතාවගේ පූර්ණ දායකත්වය ලබා දෙන බවත් නගරයේ සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ මහජන නියෝජිතයන් වෙනුවෙන් මම ආඩම්බරයෙන් හා සතුටින් ප්‍රකාශ කරමි.

පී.සෙන්තිල්නාතන්,
ලේකම්,
වවුනියාව නගර සභාව,
වවුනියාව.

ප්‍රාදේශීය සභා ලේකම්ගේ පෙරවදන - වවුනියාව දකුණ දේමළ ප්‍රාදේශීය සභාව



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 1982 අංක 4 දරන පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මට ඇතුළත් කර ඇති වවුනියාව දකුණ දේමළ ප්‍රාදේශීය සභා ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 15 ගැන මම සතුටු වෙමි.

වවුනියාව සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 අප ප්‍රදේශයේ ජනතාව වෙනුවෙන් මා සාදරයෙන් පිළිගනිමි. අපේ ප්‍රදේශය සැලකිය යුතු ජනගහනයකින් සමන්විත අතර ගොඩනැගිලි අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සහ නාගරික සංවර්ධන සේවාවන් සම්බන්ධව යහපත් ප්‍රතිචාර ලැබී නොමැත.

මගේ අදහසට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද යෝජිත වවුනියාව සංවර්ධන සැලැස්ම මෙම ගැටළු විසඳීමට නව උපාය මාර්ගයක් ලෙස දැක්විය හැක. 2033 වර්ෂයේදී යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති තුළින් ප්‍රදේශය තුළ භාවිතයට නොගත් සම්පත් ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට හැකියාවක් ලැබෙන අතර ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට ගත් උත්සාහයක් ලෙස පිළිගත හැකිය.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා මාගේ සුභාශීසන එක්කරමි. එමෙන්ම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම නිසියාකාරව ක්‍රියාවට නැංවීම සඳහා මාගේ සම්පූර්ණ ශක්තිය සහ සහයෝගය ලබා දෙන බවට සියලුම මහජනතාව වෙනුවෙන් සතුටින් දන්වා සිටිමි.

වසර 2033 වන විට අපේ භූමි ප්‍රදේශය ද වාසයට සුදුසු සුන්දර හා සමෘද්ධිමත් ප්‍රදේශයක් බවට පත්වන බවට සැකයක් නැත.

ටී.සුභමර්,

ලේකම්,

වවුනියාව දකුණ දේමළ ප්‍රාදේශීය සභාව,

වවුනියාව.

ප්‍රාදේශීය සභා ලේකම්ගේ පෙරවදන - වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභාව



වසර හතළිහකට අධික කාලයක් ශ්‍රී ලාංකේය නගර සංවර්ධනයේ ප්‍රමුඛයා සහ ප්‍රථමයා වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පළාත් පාලන ආයතන සමඟ හොඳින් ඒකාබද්ධ වෙමින් දුප්පත් ගම්මාන පොහොසත් නගර බවට පත් කිරීමේ පුරෝගාමී මෙහෙවරක නිරත වේ.

උතුරු පළාතේ ඇති එකම සිංහල පළාත් පාලන ආයතනය වන වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභාවේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් පහක් (මඩුකන්ද, ඊරට්ටපෙරියකුලම, නැදුන්කුලම, පුදුබුලන්කුලම, අග්බෝපුර) ක්‍රියාවලියට ඇතුළත් කර තිබීම සතුටට කරුණකි. 2022 වර්ෂයේදී ඒවා නාගරික සංවර්ධන අධිකරණ බල ප්‍රදේශ බවට පත් කිරීම.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු පළාත් කාර්යාලය, 2023-2033 විධිමත් දස අවුරුදු නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම විධිමත් දස අවුරුදු නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මක් බවට පත් කරමින් සහ දේශීය ජනතාවගේ ප්‍රගමනය සඳහා නවීන ගෝලීය හරිත සැලසුම් අගයමින් ප්‍රමුඛත්වය ලබා දෙයි.

එමෙන්ම දේශීය ජනතාවගේ ජීවනෝපාය සඳහා කෘෂිකර්මාන්තය, කර්මාන්ත, කුඩා කර්මාන්ත, ස්වයං රැකියා, ව්‍යාපාර, සංචාරක ව්‍යාපාරය වැනි ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගද මෙමගින් යෝජනා කර ඇත.

මෙවැනි වැදගත් අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා ප්‍රාදේශීය පළාත් පාලන ක්ෂේත්‍රයේ සේවය කරන රාජ්‍ය නිලධාරීන් ලෙසත් සහෝදර පුරවැසියන් ලෙසත් අපගේ යුතුකම් වගකීම් ඉටුකිරීමෙහිලා එකාවන්ව එකමුතු වෙමු.

නිශ්ශංක මහත්මිය

ලේකම්,
වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභාව,
වවුනියාව.

පූර්විකාව

2033 වන විට වවුනියාව නාගරික ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් සංවර්ධන විභවයන් ක්‍රියාවට නැංවීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. වවුනියාව නගරය වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ අගනුවර වන අතර එහි ජනගහනය ආසන්න වශයෙන් 54,000ක් සහ මුලු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝ මීටර් 127 කින් යුක්ත වේ. පළාතේ අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක සමග වඩා හොඳ සම්බන්ධතාවක් ඇති වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කය උපායමාර්ගිකව පළාත තුළ පිහිටා ඇත. එසේම, වවුනියාව බොහෝ ආයෝජන අවස්ථා සමඟ ගොඩනැගෙන නැගී එන නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන ආර්ථික සන්නායකය ලෙස ක්‍රියා කළ හැකි කෘෂිකාර්මික සම්පත්, කාර්මික නැඹුරුව සහ අධ්‍යාපනික සම්පත් සඳහා ඉහළ විභවයක් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

මෙම විභවයන් උපරිම ලෙස යොදා ගැනීම සඳහා, හොඳින් ස්ථාපිත වූ දැක්මක්, ඉලක්ක සහ අරමුණු සකස් කර ඇත. උපායමාර්ගික සැලසුම් හරහා, කෘෂිකාර්මික අංශය, කාර්මික අංශය සහ අධ්‍යාපන අංශය වැනි ක්ෂණික මැදිහත්වීම් අවශ්‍ය අංශ මත පදනම්ව ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඒ සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබා දී ඇත. මේ අනුව, වවුනියාව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම -2023-2033 ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ.

පළමු කොටස පසුබිම් අධ්‍යයනය එනම් මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ශුද්ධතා විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මෙන් සමන්විත වේ. දෙවන කොටස 2023 – 2033 කාලසීමාව සඳහා සැලසුම් ප්‍රදේශයට අදාළ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සහ කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලින් සමන්විත වේ. තුන්වන කොටස බණ්ඩාංක සහ සියලුම ඇමුණුම් සහිත කලාප මායිම්වලින් වලින් සමන්විත වේ.

පළමු කොටස - සැලැස්මේ පළමු වන පරිච්ඡේදයෙන් සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා හැදින්වීම, එහි නෛතික සන්දර්භය, සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්, සහ සැලැස්ම සඳහා අනුගමනය කරන ලද සැලසුම් ක්‍රියාවලියද, දෙවන පරිච්ඡේදයෙන් සහ තුන් වන පරිච්ඡේදයෙන් පිළිවෙලින් සැලසුම් ප්‍රදේශය, ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මායිම් නිර්ණය කිරීම සහ සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය පිළිබඳව විස්තරාත්මක පැහැදිලි කිරීම් ඇතුළත් වේ. හතරවන පරිච්ඡේදය තුළින් දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු සහ උපාය මාර්ගික සැලසුම් පිළිබඳව විස්තර කරන අතර පස්වන පරිච්ඡේදය තුළින් එක් එක් ඉලක්ක සඳහා සවිස්තරාත්මක ශුද්ධතා විශ්ලේෂණය පිළිබඳ විස්තර කෙරේ. තවද, සැලැස්මේ හයවන පරිච්ඡේදය, සංකල්පීය සැලැස්ම සහ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සංවර්ධන සැලැස්ම පිළිබඳව විස්තර කෙරේ. ඒ යටතේ කිලිනොච්චි නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ගික සැලසුම් වන මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ග,

තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ග, ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග, කාර්මික සංවර්ධන උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග උප කොටස් වශයෙන් විස්තර කර ඇත.

ඒ හා සමානව, දෙවන කොටස - හත් වන පරිච්ඡේදය සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි පිළිබඳව විස්තර කර ඇති අතර අටවන පරිච්ඡේදයෙන් හඳුනාගත් කලාප සහ කලාපකරණ රෙගුලාසි පිළිබඳව විස්තර කර ඇත. නවවන පරිච්ඡේදයෙන් යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි රේඛා සහ රක්ෂිත පිළිබඳ විස්තර ඇතුළත් කර ඇත. මේ අනුව, මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අභිප්‍රාය වන්නේ නුදුරු අනාගතයේ දී වවුනියාව නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 ක්‍රියාවට නැංවීම වේ.

වවුනියාව නගර සභා බල ප්‍රදේශය, වවුනියාව දකුණ දෙමළ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක්, වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2023 මැයි මස 11 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, වවුනියාව නගර සභා බල ප්‍රදේශය, වවුනියාව දකුණ දෙමළ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක්, වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍ය
සෞඛ්‍ය සහ සංරක්ෂණ අමාත්‍යාංශය
"සුවසිරිපාය"
බත්තරමුල්ල



ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
"සුභරූපය",
සුභතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

2023 ...07... මස ...01... වන දින.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2363/76 - 2023 දෙසැම්බර් මස 22 වැනි සිකුරාදා - 2023.12.22

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

වව්නියාව නගර සභා බල ප්‍රදේශය, වව්නියාව දකුණ දෙමළ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක්, වව්නියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2023 මැයි මස 11 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයක් සලකා බැලීමෙන් පසු, වව්නියාව නගර සභා බල ප්‍රදේශය, වව්නියාව දකුණ දෙමළ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක්, වව්නියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2023 ජූලි මස 21 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
"සුඤ්ජාය"
සුභානුපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

EOG 12 - 0334/1



2A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2023.12.22

වවුනියාව නගර සභා බල ප්‍රදේශය, වවුනියාව දකුණ දෙමළ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් හා වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද, වවුනියාව නගර සභා බල ප්‍රදේශය, වවුනියාව දකුණ දෙමළ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් හා වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 ක් වූ ජූලි මස 21 වන දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා විසින්, එකී 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2023 දෙසැම්බර් මස 15 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 මහල,
"සෙන්සිටිවය" අදියර II,
බත්තරමුල්ල.

EOG 12 - 0334/2

වවුනියාව නගර සභා බල ප්‍රදේශය, වවුනියාව දකුණ දෙමළ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් හා වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව වවුනියාව නගර සභා බල ප්‍රදේශය, වවුනියාව දකුණ දෙමළ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් හා වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2023 ජූලි මස 21 වන දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

නිමේෂ් හේරත්,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2023 දෙසැම්බර් මස 15 වැනි දින,

EOG 12 - 0334/3

ප්‍රණාමය

ගරු අමාත්‍යාංශයෙන් පෙරවදන

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ගරු නගර සභා ලේකම්තුමාගේ පෙරවදන - වවුනියාව නගර සභාව

ගරු ප්‍රාදේශීය සභා ලේකම්තුමාගේ පෙරවදන - වවුනියාව දකුණ දම්ල ප්‍රාදේශීය සභාව

ගරු ප්‍රාදේශීය සභා ලේකම්තුමාගේ පෙරවදන - වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභාව

සුර්විකාව

අමාත්‍යාංශ අනුමැතිය

ගැසට් නිවේදනය

පළමුවන කොටස

පරිච්ඡේදය 01 - සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1	හැඳින්වීම	2
1.2	සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්	3
1.2.1	ප්‍රධාන පාර්ශවකාර ආයතන	3
1.2.2	අනෙකුත් පාර්ශවකාර ආයතන	3
1.3	සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	4
1.4	සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	5

පරිච්ඡේදය 02 - මූලික අධ්‍යයනය

2.1	අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	6
2.2	සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම	10
2.2.1	ක්‍රියාකාරී සීමාව	10
2.2.2	භූගෝලීය සීමාව	14
2.2.3	පරිපාලන සීමාව	15
2.2.4	සැලසුම් සීමාව	16
2.3	සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය	
2.3.1	සැලසුම් සන්දර්භය	18
2.3.2	තත්ත්ව විශ්ලේෂණය	22

පරිච්ඡේදය 03 - සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවයන්

3.1	හැඳින්වීම	46
3.2	හඳුනාගත් ගැටළු	47
3.2.1	ජලයෙහි ගුණාත්මකභාවය අඩුවීම	47
3.2.2	නියඟය	48
3.2.3	කාලීන ජල ගැලීම්	53
3.2.4	ප්‍රයෝජනයට නොගත් නාගරික ඉඩම්	54
3.2.5	නිවාස හිඟය	57
3.2.6	අක්‍රමවත් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	58
3.2.7	විවේක හා විනෝද පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම	59
3.2.8	අපරව්‍යුහ පහසුකම් අඩු වීම	60
3.3	හඳුනාගත් විභවතා	63

පරිච්ඡේදය 04 - සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1	දැක්ම	66
4.2	දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය	66
4.3	සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඉලක්ක/ පරමාර්ථ	67
4.4	සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණු	68

පරිච්ඡේදය 05 - ශුද්ධන විශ්ලේෂණය

5.1	ශුද්ධන විශ්ලේෂණයේ සංක්ෂිප්තය	72
5.1.1	ඉලක්ක අංක 1	72
5.1.2	ඉලක්ක අංක 2	73
5.1.3	ඉලක්ක අංක 3	74

පරිච්ඡේදය 06 - සැලැස්ම

6.1	සංකල්පිත සැලැස්ම	76
6.2	යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම	77
6.3	සමාජීය සහ භෞතික අපරව්‍යුහ සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	80
6.3.1.	සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	80
6.3.2	භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	94

6.4	ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග	105
6.5	තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග	112
6.5.1	පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම	112
6.5.2	ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම	115
6.5.3	පොදු ඵලිමහන් සහ විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම	118
6.6	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	120
6.6.1	ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත කිරීම	120
6.6.2	ව්‍යාපෘති පිළිබඳ තොරතුරු	125

දෙවන කොටස

පරිච්ඡේදය 07 - සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

7.1	හැඳින්වීම	156
7.2	යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම	156
7.3	කලාප සංගුණකය	160
7.4	සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමතා	162

පරිච්ඡේදය 08 - කලාපීකරණ නියමතා

8.1	කලාපීකරණ මාර්ගෝපදේශ	168
8.1.1	වවුනියාව නගර සභාව	168
8.1.2	වවුනියාව දකුණ දම්ල ප්‍රාදේශීය සභාව	172
8.1.3	වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභාව	177
8.2	උපලේඛන	181

පරිච්ඡේදය 09 - යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත

9.1	යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත	215
-----	---	-----

තුන්වන කොටස

වගු ලේඛනය

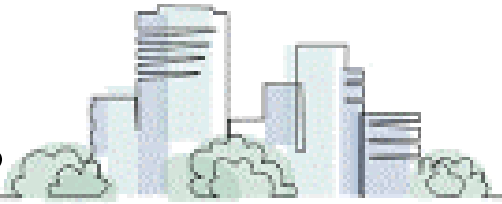
සිතියම් ලේඛනය

ප්‍රස්ථාර ලේඛනය

රූප ලේඛනය

ඇමුණුම් - කලාප සීමා මායිම්, බණ්ඩාංක

පළමු කොටස



පරිච්ඡේදය 01

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

පරිච්ඡේදය 01

සංවර්ධන

සැලැස්මේ

පසුබිම

1.1 හැඳින්වීම

සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිරි දර්ශනයක් වන අතර, නගරයේ හෝ නාගරික ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධනය සඳහා වූ දැක්ම නාගරික ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයේ පවතින තත්ත්වය පිළිබිඹු කරගනී. - දැන් අපි කොහේද ?තත්ත්ව විශ්ලේෂණය තුළින් සංවර්ධනයේ දිශානතිය සොයා ගන්නා ලදී. - අප යා යුත්තේ කොහේද? මේ මත පදනම්ව නගරය සඳහා ආසන්නතම සංවර්ධන අවශ්‍යතා හඳුනාගන්නා ලදී. - අපි කුමක් කරමුද? ඒ අනුව ප්‍රමුඛතා පදනම්ව අවසාන වශයෙන් උපාය මාර්ග සකස් කිරීම, ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති සැලසුම් කිරීම සහ සංවර්ධන කටයුතු මෙහෙයවීම හා පාලනය කිරීම සඳහා මැදිහත්වීම් - දැක්ම කරා ළඟාවීම අප කරන මැදිහත්වීම් මොනවාද?

ශ්‍රී ලංකාවේ පවතින නීති සම්පාදන අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය වේ. 1948 අංක 41 දරණ පනතේ යටතේ 1 කොටස, 3 (1) වගන්තිය සහ 1982 අංක 04 සංශෝධන යටතේ II කොටස 8A(1) වගන්තිය ප්‍රකාරව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට නියාමන බලය ස්ථාපනය කර ඇත.

නාගරික ප්‍රදේශ ප්‍රකාශයට පත්කිරීම් අනුව වවුනියාව නගර සභා බල ප්‍රදේශය 1979.01.01 වන දින අංක 38/16 අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය ප්‍රකාරව නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇති අතර, වවුනියාව නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය ලෙස පළාත් පාලන ප්‍රදේශ ආවරණය කරමින් වවුනියාව නගර සභා බල ප්‍රදේශය (සම්පූර්ණයෙන්ම), වවුනියාව දමිළ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය (කොටසක්) සහ වවුනියාව සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය (කොටසක්) 2009.11.26 දිනැති අංක 1629/18 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. එමෙන්ම වවුනියාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2009 වසරේ ගැසට් කරන ලදී. මෙම සැලැස්ම ඇගයීමට ලක් කරන ලද අතර, ඉහත කරුණු සලකා බලා අධ්‍යයනය කර අධ්‍යයන ප්‍රදේශයෙහි මායිම නිර්ණය කළ අතර, එම ප්‍රදේශය 2023.10.03 වන දින අංක 2352/09 යටතේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී.

ඒ අනුව, ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2050 ට සහ රජයේ ප්‍රතිපත්තියට අනුගත වෙමින් තිරසාර ඉලක්ක ළඟා කරගැනීම සඳහාත් නාගරික සංවර්ධන කටයුතු මෙහෙයවීම සහ පාලනය කිරීම සඳහාත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් වසර 2023 වවුනියාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරන ලදී.

1.2 සංවර්ධන සැලැස්මෙහි පාර්ශවකරුවන්

පරිච්ඡේදය 01

1.1.1 ප්‍රධාන පාර්ශවකාර ආයතන

සංවර්ධන

1. වවුනියාව නගර සභාව
2. වවුනියාව දකුණ දම්ල ප්‍රාදේශීය සභාව
3. වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභාව

සැලැස්මේ

පසුබිම

1.1.2 අනෙකුත් පාර්ශවකාර ආයතන

පාර්ශවකරුවන්

1. උතුරු පළාත් සභාව
2. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
3. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
4. මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
5. ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
6. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව (මධ්‍යම)
7. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව (පළාත්)
8. කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව
9. ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව
10. ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය
11. කර්මාන්ත සංවර්ධන මණ්ඩලය
12. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
13. ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
14. ප්‍රාදේශීය සෞඛ්‍ය සේවා අධ්‍යක්ෂ
15. භූමි පරිහරණ සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
16. ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
17. වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
18. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
19. ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්
20. වාණිජ මණ්ඩලය
21. කර්මාන්ත මණ්ඩලය

පරිච්ඡේදය 01

සංවර්ධන

සැලැස්මේ

පසුබිම

විෂය පථය

1.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

වවුනියාව නගර සභා බල ප්‍රදේශය, වවුනියාව දකුණ දම්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය (කොටසක්), වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය (කොටසක්) ඇතුළත්ව පළාත් පාලන ආයතන තුන (03) කින් ආවරණය වන පරිදි වර්ග කිලෝමීටර් 235 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සමන්විත වේ. සැලසුම් බල ප්‍රදේශය වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව මෙම ප්‍රදේශය පවතින භෞතික, සමාජීය යටිතල පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය සඳහා ඉහළ විභවතාවයක් ඇති ප්‍රදේශයකි. එසේම වසර 2033 වන විට වවුනියාව උතුරු පළාතේ දොරටුව ලෙසද වවුනියාවට ආසන්නතම මුලතිව්, මන්නාරම, ත්‍රිකුණාමලය, පුත්තලම සහ අනුරාධපුරය යන නගරයන් සේවා සපයන නගරයක් ලෙසද ක්‍රියාත්මක වේ.

ඒ අනුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් වර්ෂ 2033 වන විට ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතා එනම්, භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනයන් (මාර්ග හා ප්‍රවාහනය, පොකුණු හා කාණු, ජල සැපයුම, සන අපද්‍රව්‍ය, විදුලිය), සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනයන් (අධ්‍යාපනය, සෞඛ්‍ය, ආගමික සහ විවේක හා විනෝද කටයුතු ස්ථාන), ආර්ථික සංවර්ධනයන් (කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන හා ඇඟළුම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ස්ථානගත වීම්) සහ පාරිසරික සංවර්ධනයන් (පාරිසරික සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ, පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන) ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශයේ පවතින අවශ්‍යතාවයන් ළඟා කරගෙන ඇත.

තවද, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් දැක්ම තීරසාර ලෙස ළඟා කරගැනීම සඳහා ප්‍රදේශයේ භෞතික සංවර්ධනයන් සඳහා මහපෙන්වීම හා පාලනය කිරීම කරනු ලබයි.

1.3 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

පරිච්ඡේදය 02

මූලික

අධ්‍යයනය

සැලසුම් ප්‍රදේශය

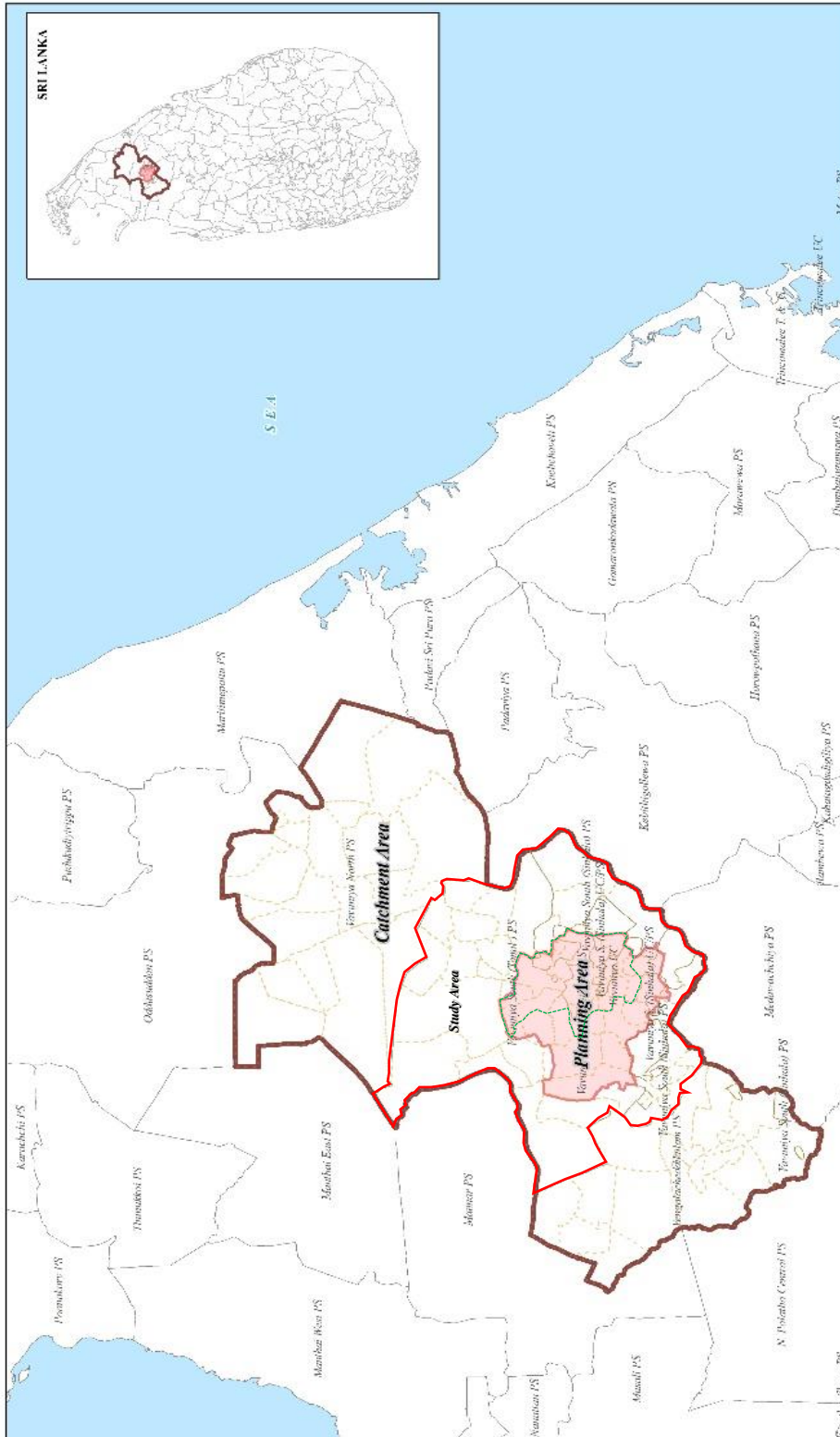
2.1 සැලසුම් ප්‍රදේශය


වවුනියාව නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා වසර 2009 දී සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කොට ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝමීටර් 169 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර, එය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 25 කින් ආවරණය කරනු ලබයි. වර්ෂ 2009 දී පවතින භූමි පරිහරණ රටාව සැලකිල්ලට ගනිමින් කලාපීකරණ සැලැස්මක් යෝජනා කර තිබූ අතර, විවිධ හේතු මත පසුගිය වසර 10 ක කාලයක් තුළ සැලකිය යුතු ඉඩම් පරිහරණ රටාවේ වෙනසක් නිරීක්ෂණය කර ඇත.

එම වෙනස්කම් නිරීක්ෂණය සඳහා සවිස්තරාත්මක අධ්‍යයනයක් කිරීමට විශාල ප්‍රදේශයක් තෝරාගන්නා ලදී. ඒ අනුව වවුනියාව හා වවුනියාව දකුණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ දෙක ඇතුළත යම් නිශ්චිත විශ්ලේෂණයක් සිදුකර ඇත.

මෙම විශ්ලේෂණයට අනුව වවුනියාව නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා නව සැලසුම් මායිම් නිර්ණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතින බව පෙනීයනු ලබයි.

සිතියම අංක 01 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පිහිටීම



<p>Legend</p> <ul style="list-style-type: none"> Planning Area District (Colonnets) Local Authority Boundary Study Area Previous Planning Boundary GND Boundaries 	 1:417,770 Map No
	<p>Location of Study Area - Vavuniya Urban Development Area Vavuniya Development Plan (2023 - 2033) Urban Development Authority</p>

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත) විසින් සකස් කරන ලදී

පරිච්ඡේදය 02

මූලික

අධ්‍යයනය

සැලසුම් ප්‍රදේශය

නිර්ණය කිරීම

2.2 සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

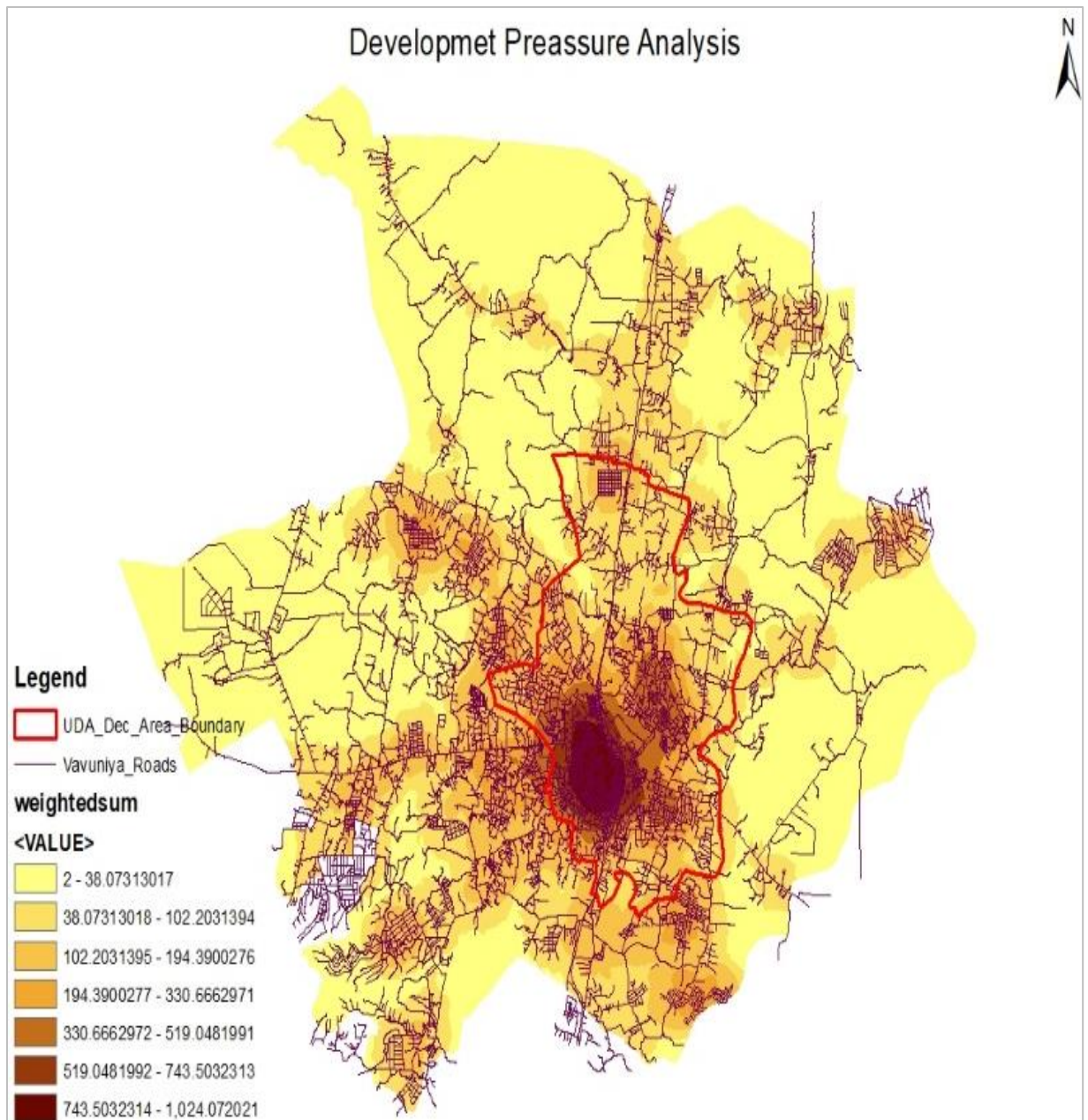
සංවර්ධන සැලසුමක සැලසුම් මායිම් නිර්ණය කිරීම සඳහා විවිධ විශ්ලේෂණ ක්‍රියාපටිපාටි ඇතුළත් වේ. ඒ අනුව මෙම විශ්ලේෂණාත්මක ක්‍රියාවලිය විශ්ලේෂණ පද්ධතියකින් එනම්, සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය, සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, ඉඩම් භාවිතය, ජනගහන ව්‍යාප්තිය, සම්බන්ධීකරණ අවකාශීය විශ්ලේෂණය සමන්විත වේ. ඒ අනුව සැලසුම් සීමාව පහත සඳහන් අංශ තුන එනම්, ක්‍රියාකාරී මායිම, භූගෝලීය මායිම හා පරිපාලන මායිම මත පදනම්ව නිර්ණය කර ඇත.

2.2.1 ක්‍රියාකාරී මායිම

ප්‍රදේශයේ ස්වභාවය සලකා බලන විට වවුනියාව නගර ප්‍රාදේශීයව හා පළාත් යන දෙකටම අත්‍යවශ්‍ය සේවා සපයන ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. සංජානන සමීක්ෂණයට අනුව ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානයෙහි විවිධ ක්‍රියාකාරී භාවිතයන් එනම්, පරිපාලන සේවා, සිල්ලර වෙළඳාම, වාණිජ සහ අනෙකුත් සේවා එනම්, ප්‍රවාහනය, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපන ආදිය නිරීක්ෂණය කරන ලදී.

මෙම පසුබිම තුළ ක්‍රියාකාරී මායිම ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරීත්වයේ ව්‍යාප්තිය සහ ප්‍රධාන වශයෙන් සංවර්ධන ප්‍රවණතාව, ක්‍රියාකාරකම් රටාව, සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් සපයා ගැනීමේ හැකියාව, අවකාශීය විශ්ලේෂණය, ප්‍රවාහන ජාලය, ජන සන්නිවේදන විශ්ලේෂණය, නිවාස සන්නිවේදන විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය මගින් නිර්ණය කරන ලදී.

සිතියම් අංක 02: සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත) විසින් සකස් කරන ලදී

පරිච්ඡේදය 02

මූලික

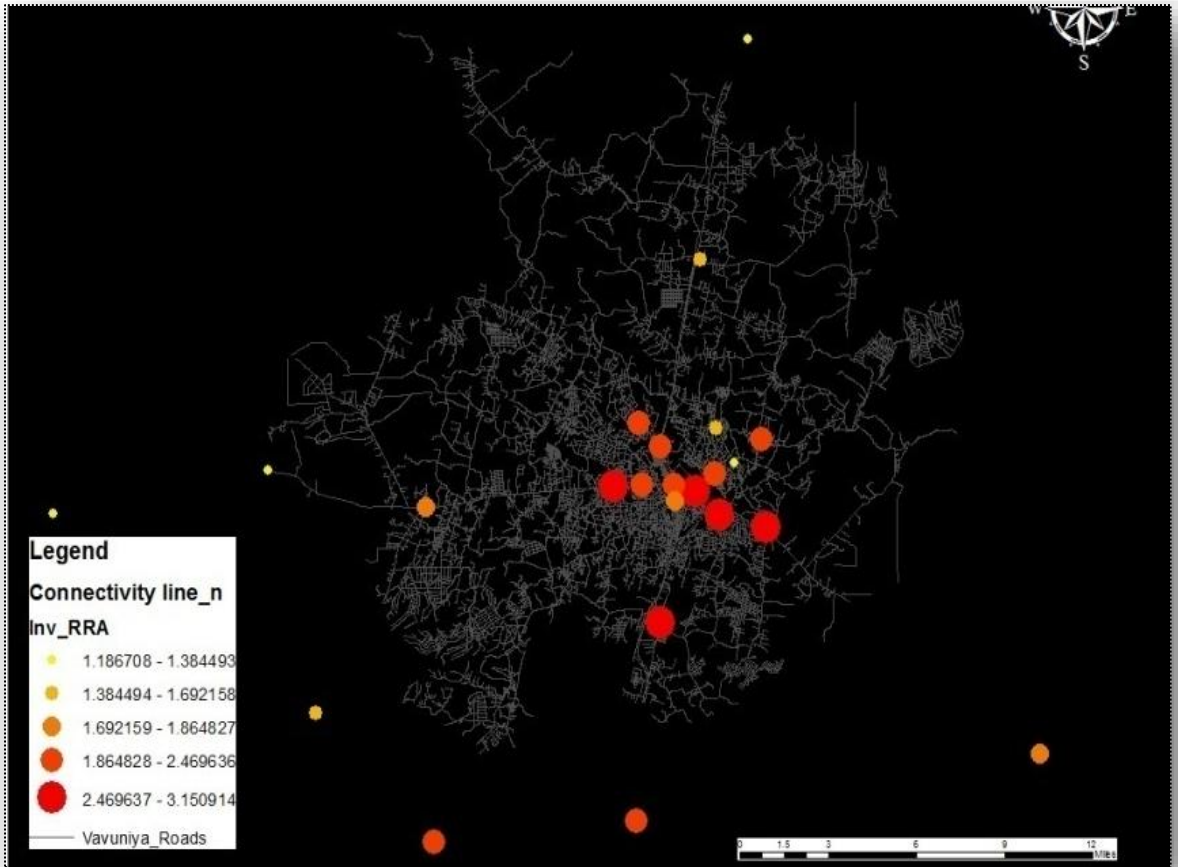
අධ්‍යයනය

සැලසුම් ප්‍රදේශය

නිර්ණය කිරීම

මෙම විශ්ලේෂණය මගින් සංවර්ධන පීඩනය ප්‍රධාන මාර්ගයන් ඔස්සේ දකුණු හා බටහිර දිශානුගතව විහිදෙන බව පෙන්වුම් කරනු ලබයි. පැහැදිලිවම සංවර්ධන පීඩනය හා පවතින නාගරික සංවර්ධනයේ ප්‍රවණතාවය අතර ධනාත්මක සහසම්බන්ධතාවයක් ඇති අතර, ක්‍රියාකාරී මායිම අධි සංවර්ධන පීඩනයක් ඇති ප්‍රදේශය තුළ සලකුණු කොට ඇත.

සිතියම් අංක 03 : අවකාශීය විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත) විසින් සකස් කරන ලදී

අවකාශීය විශ්ලේෂණය ව්‍යුහගත නාගරික ප්‍රදේශය සහ ඊට සමානව මාර්ග ජාලයේ සම්බන්ධතාව විදහා පාන නාගරික ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී මායිම නිර්ණය කිරීමේ තවත් එක් විශ්ලේෂණයකි. මෙමගින් මාර්ග ඒකාබද්ධතාවය ඉතා ඉහළ මට්ටමක පවතින අතර, එම ප්‍රදේශය අනෙක් ප්‍රදේශයන්ට වඩා ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශයක් ලෙස සලකුණු කර ඇත.

අවසාන වශයෙන් ව්‍යුහගත නාගරික ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී මායිම ලෙස පහත පරිදි එනම්, බටහිරට මඩු ප්‍රදේශය දක්වාද, දකුණු දෙසට එරට පෙරියකුලම් ප්‍රදේශය දක්වාද, උතුරු දෙසට A9 මාර්ගය ඔස්සේ නොච්චිමොඩ්ඩායි ප්‍රදේශය දක්වාද සහ නැගෙනහිර දෙසට හොමොවපතාන මාර්ගය ඔස්සේ රම්බයිකුලම්, මඩුකන්ද ප්‍රදේශය දක්වාද විහිදී ගොස් ඇත.

පරිච්ඡේදය 02

2.2.2 භූගෝලීය මායිම

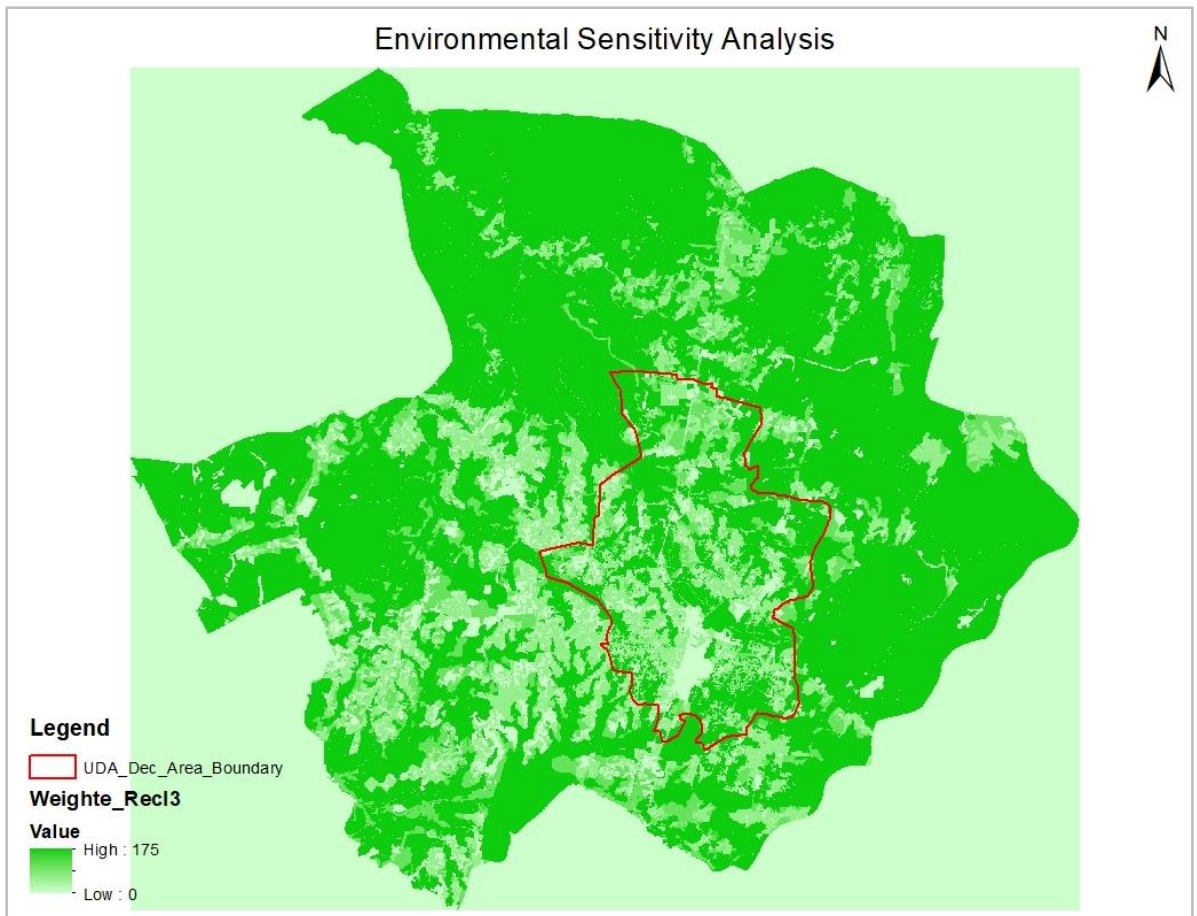
මූලික

අධ්‍යයනය

සැලසුම් ප්‍රදේශය

නිර්ණය කිරීම

භූගෝලීය මායිම ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව අනුව නිර්වචනය කරනු ලබයි. එනම්, සැලසුම් මායිම තුළ ඉඩම් පරිහරණ රටාවේ පරිවර්තනය ප්‍රධාන වශයෙන් සලකා බලනු ලබයි. ඒ අනුව, භූගෝලීය සීමා නිර්ණය කිරීමේදී පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණ යොදාගනු ලබන අතර, එය පාරිසරික සංවේදී කොටස් එනම්, වනාන්තර, වී, වගුරු සහ ජලාශ්‍ර ආවරණය කරනු ලබයි. විශේෂයෙන් බටහිර සහ උතුරු කොටස් ඉහළ ප්‍රදේශය පාම්බයිමඩු, සලම්බයිකුලම්, අග්බෝපුර, පරනසිඩකාල්, නොවිවිමොඩ්ඩායි සහ මඩුකන්ද වැනි වනාන්තරවලින් ආවරණය වී ඇත. වසර 2009 දී එම ප්‍රදේශ වැඩි ප්‍රතිශතයකින් වනාන්තරවලින් සහ ලඳු කැළැවලින් ආවරණය වී තිබූ නමුත්, වසර 2020 දී එය විශාල වශයෙන් තේවාසික සහ වාණිජ භාවිතයන් සඳහා වෙනස් වී ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් බහුතරයක් කුඹුරු හා ජලාශ්‍රවලින් ආවරණය වී ඇත. මේ පසුබිම තුළ මෙම සංවේදී ප්‍රදේශ අත්හැර සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් තීරණය කරනු ඇත. අනෙක් අතට එවැනි ප්‍රදේශයන් තුළ සමහර සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර දීමේ හැකියාවක් ඇත.



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

2.2.3 පරිපාලන සීමාව

ප්‍රදේශයේ පවතින ක්‍රියාකාරී හා භූගෝලීය ස්වභාවය අනුව පරිපාලන සීමා නිර්ණය කරනු ලබන අතර, සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාව වවුනියාව නගර සභා ප්‍රදේශය, වවුනියාව දකුණ දෙමළ ප්‍රාදේශීය සභාව (කොටසක්), වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභාව (කොටසක්) තුළින් සමන්විත වේ. එය උතුරු දෙසට පරණවිට්ටි සහ නොවිච්චොඩ්ඩායි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ මායිමෙන්ද, නැගෙනහිරට පුතුවිලාන්කුලම්, කන්තරසින්තකුලම්, නෙචුන්කුලම් සහ මඩුකන්ද ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ මායිමෙන්ද දකුණට එරාටපෙරියකුලම් සහ සමලාන්කුලම් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ මායිමෙන් සහ බටහිරට සාලම්බේකුලම් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ මායිමෙන්ද යුක්ත වේ.

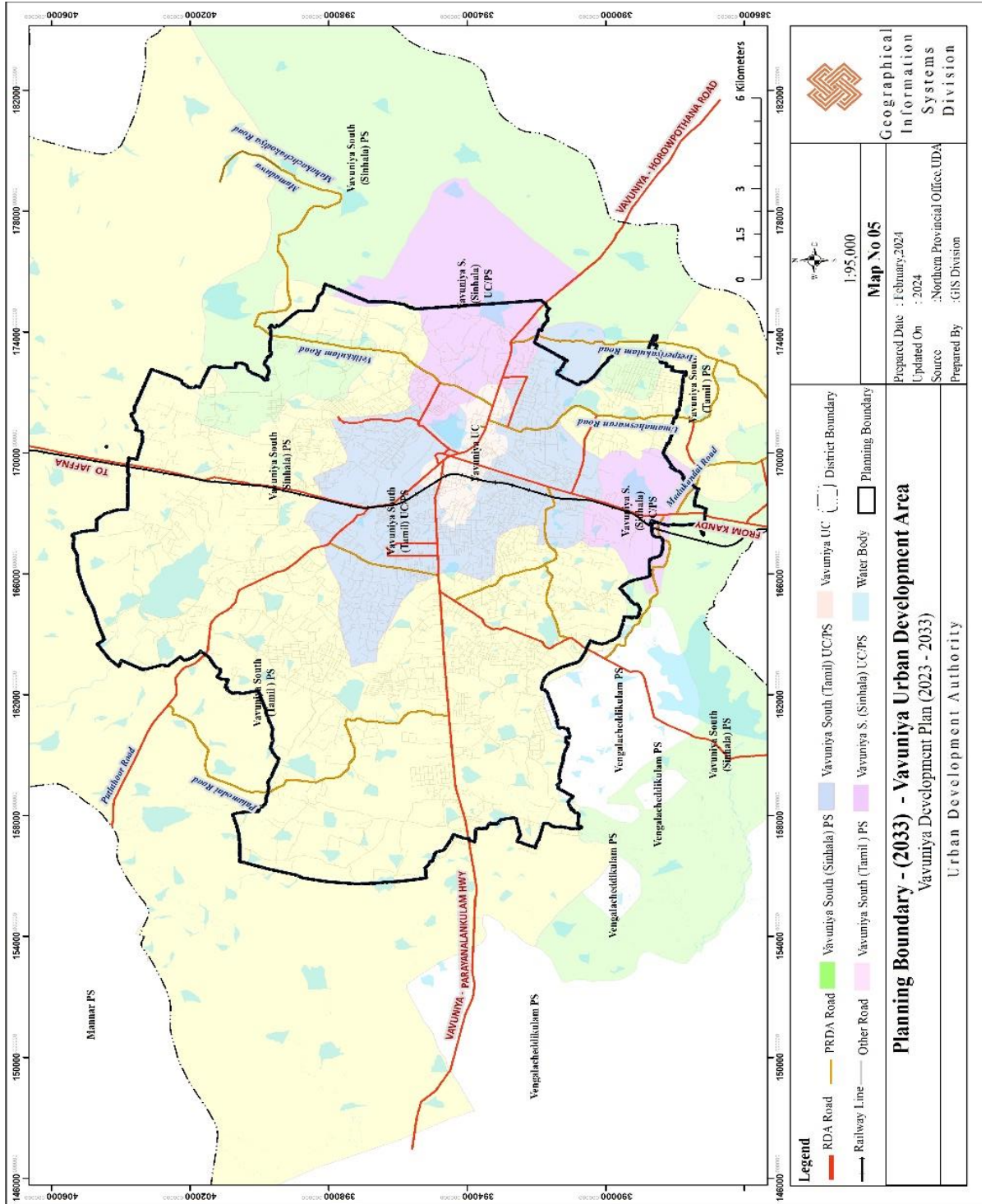
පරිච්ඡේදය 02

2.2.4 සැලසුම් මායිම

මූලික
අධ්‍යයනය
සැලසුම් ප්‍රදේශය
නිර්ණය කිරීම

වවුනියාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කරන විභව ප්‍රතිලාභ ප්‍රශස්ත කිරීම සඳහා සැලසුම් මායිම නිර්ණය කර ඇත. විශ්ලේෂණය මත පදනම්ව, නව සැලසුම් මායිම උතුරට: පරනදේකල් සහ නොච්චිමොඩෙයි ග්‍රාම නිලධාරී වසම්ද නැඟෙනහිරට: භූගෝලීය මායිම ලෙස ඊසාන දෙසින් වන වනාන්තර කලාපයද කතරසින්නකුලම් සහ නැදුන්කුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසම්ද, ගිනිකොන දෙසින් භූගෝලීය මායිම ලෙස වනාන්තර කලාපය ද, බටහිරට: නිරිත දෙසින් සලඹියිකුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසම්ද, භූගෝලීය මායිම ලෙස සාලම්පයිකුලම්, පම්පයිමඩු ප්‍රදේශයේ වනාන්තර කලාපයද, දකුණට: එරටපෙරියකුලම් සහ සමලන්කුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසම්ද මායිම් වන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 31 ක් ආවරණය වන නව සැලසුම් මායිම වර්ග කිලෝමීටර් 235 කින් සමන්විත වේ.

සිතියම් අංක 05 : සැලසුම් සීමාව



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

පරිච්ඡේදය 02

මූලික
අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා
තත්ත්ව
සන්දර්භය

2.3 සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය

2.3.1 සැලසුම් සන්දර්භය

2.3.1.1 ප්‍රතිපත්තිමය මැදිහත්වීම

ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්ති (2017-2050)

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සමස්ථ ශ්‍රී ලංකාවම ආවරණය වන පරිදි සංවර්ධන යෝජනා ලබාදෙමින් උතුරු පළාත විශේෂයෙන්ම වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයට ඉහළ වැදගත්කමක් හිමිකරදෙමින්, වර්ෂ 2050 දක්වා ජාතික භෞතික සැලැස්ම සකස් කර ඇත. මෙම ප්‍රතිපත්තියට අනුව වවුනියාව නගරය එක් තැනකට ඒකරාශී වූ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස යෝජනා කර ඇති අතර, එය ආර්ථික කටයුතු, නාගරික පහසුකම් හා නාගරික ජනගහනය සංකේන්ද්‍රගත වූ ඉහළ සනයේ සේවා සපයන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සැලකිය යුතු විශාල ඉඩම් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙසද හඳුනාගෙන ඇත.

එපමණක් නොව, වවුනියාව නගරය වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ අගනුවර සහ ප්‍රධාන නගරය ලෙසද යෝජනා කර ඇත. මේ තුළින් හා විවිධ සංවර්ධන කටයුතු තුළින් වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කය තුළ මිලියනකට අධික නේවාසික ජනගහනයක් වවුනියාව නාගරික ප්‍රදේශය තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ.

මේ අනුව නගර සංවර්ධන සංකල්පය ළඟා කරගැනීම සඳහා පහත යෝජනා හෝ අවස්ථාවන් යෝජනා කර ඇත.

- බණිජ සහ පතල් කැනීම් පදනම් වූ කාර්මික පොකුර
- සේවා පදනම් වූ කාර්මික පොකුර
- ගොවිබිම් පදනම් කරගත් කාර්මික පොකුර
- දැනුම/ නවෝත්පාදන පදනම් වූ කාර්මික පොකුර
- දේශීය ගුවන් තොටුපල
- සූර්ය උද්‍යානය සහ ජල සැපයුම් යෝජනා ක්‍රමය,

තවද, පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

- කෘෂි සංරක්ෂණ කලාපය
- ජල සංරක්ෂණ කලාපය
- වන සංරක්ෂණ කලාපය

මෙම යෝජනා තුළින් වසර 2050 වනවිට පවත්නා සීමාකාරී පාරිසරික තත්ත්වයන් සහ විභව සම්පත් උපයෝගී කරගනිමින් වවුනියාව නාගරික ප්‍රදේශය අනෙකුත් ප්‍රදේශවලට වඩා ඉහළ වර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ.

පරිච්ඡේදය 02

මූලික

අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා

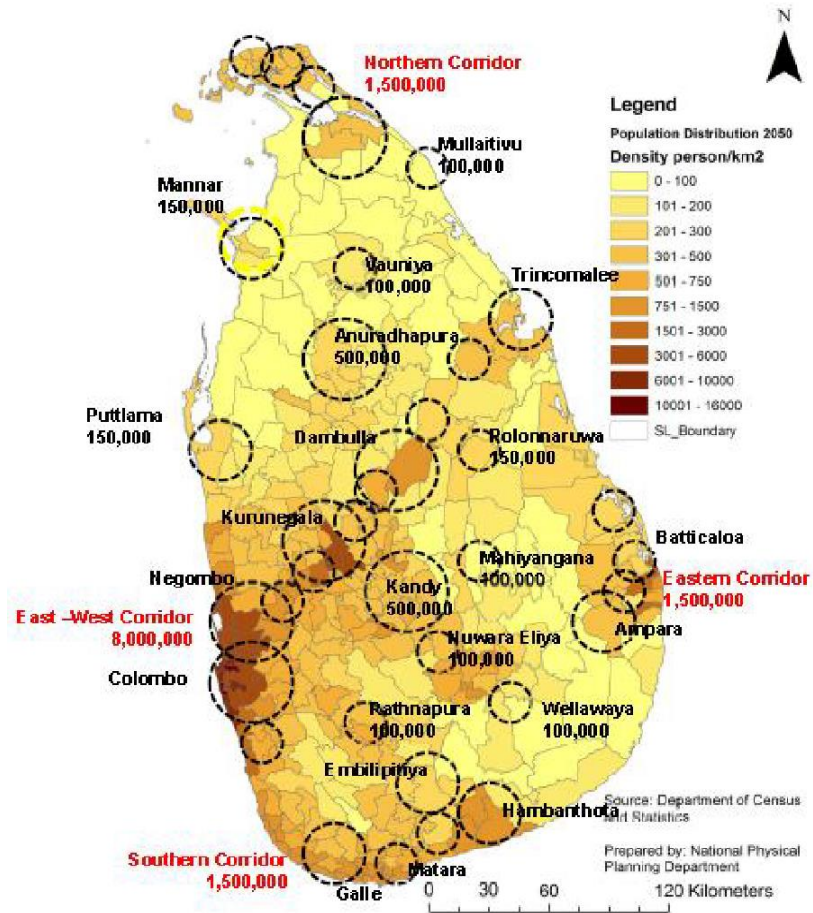
තත්ත්ව

සන්දර්භය

රූප සටහන් අංක 01 - ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්ති (2048)



මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්ති යෝජනා 2011-2050



2.3.1.2 ආපදා අවදානම අවම කිරීම සහ සුදානම් කිරීමේ සැලැස්ම

වසර 2014 දී ජලාපවහන ප්‍රධාන සැලැස්ම UN HABITAT මගින් සකස් කර ඇත. මෙම සුදානම් කිරීමේ සැලැස්ම ආපදාවන් ඔරොත්තු දීමේ නගර සංවර්ධන උපාය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය - ශ්‍රී ලංකාව යටතේ “නිරසාර සහ ඔරොත්තු දෙන නගරයක් කරා” යන තේමාව වයනේ සම්පූර්ණ කර ඇත.

කාලානුරූපීව හටගන්නා ගංවතුරින් නිරන්තරයෙන් පීඩා විඳින වවුනියාව නගරයට ගංවතුරින් වන බලපෑම අඩු කිරීම සහ අවම කිරීම සඳහා මෙම සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කර ඇත. මූලික පවතින වාර්තා අනුව නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ (ප්‍රථමයෙන් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇති ප්‍රදේශය) මූලික කරගෙන ප්‍රධාන ජලාපවහන සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

එමෙන්ම මෙම සැලැස්ම උපාය මාර්ග සැලසුම් කිහිපයකින් හා සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිවලින් සමන්විත වේ එසේවුවද, වසර 10 කට වැඩි කාලයක් තුළ ව්‍යාපෘති බොහෝමයක් කාලය ඉක්මවා ඇත.

2.3.1.3 පුළුල් සංචාරක ව්‍යාපාරයක් සඳහා වූ යෝජනා

වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කය උපාය මාර්ගික උතුරු පළාතේ දොරටුව ලෙසින් ස්ථානගත වී ඇති අතර, සැලසුම් සීමාව දිස්ත්‍රික්කයේ කේන්ද්‍රීය ලක්ෂ්‍ය වේ. මෙය පවත්නා මාර්ග ජාලය සහ දුම්රිය මාර්ගය හරහා අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක සමස්ථ රටම සමඟ භෞතිකව සම්බන්ධ වේ. ශ්‍රී ලංකා සංචාර සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් A9 මාර්ගය පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එමෙන්ම වවුනියාව නගර සෘජුවම අනෙකුත් ජනප්‍රිය සංචාරක මාර්ගයන් හා සම්බන්ධ වේ. විශේෂයෙන්ම උතුරු පළාතේ එනම්, යාපනය අගනුවර සිට කිලෝ මීටර් 64.5 කට ආසන්න දුරකින්ද කිලිනොච්චියේ සිට කිලෝ මීටර් 100 ක දුරකින්ද මුලතිව් සිට කිලෝ මීටර් 62.7 ක දුරකින්ද මන්නාරම් දිස්ත්‍රික්කයේ බටහිරට කිලෝ මීටර් 130.7 ක් දුරින්ද මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය පිහිටා ඇත. මෙම ස්ථානීය වාසිය අනුව වවුනියාව උතුරු පළාතේ “ගේට්ටුව” ලෙස ක්‍රියා කරයි.

පරිච්ඡේදය 02

මූලික

අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා

තත්ත්ව

සන්දර්භය

2.3.2 තත්ත්ව විශ්ලේෂණය

2.3.2.1 ජනගහන ලක්ෂණ

වසර 2020 දී වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු ජනගහනය පුද්ගලයන් 189,080 කින් සමන්විත වන අතර, වවුනියාව උතුරු පළාතේ දෙවන ඉහළම ජනගහනයක් සහිත දිස්ත්‍රික්කයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙමගින් පුද්ගලයන් 100,479 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් සැලසුම් සීමාව තුළ ජීවත් වේ. ඒ අනුව, දිස්ත්‍රික් ජනගහනයෙන් 52% ක් සැලසුම් සීමාව තුළ සමූහගත වී ඇත. එය පළාත් පාලන ආයතන තුනකින් ඇතුළත්ව වර්ග කිලෝ මීටර් 235 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් ආවරණය කෙරේ. වසර 2020 දී දිස්ත්‍රික්කයේ මෙන්ම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පුරුෂ : ස්ත්‍රී අනුපාතය 49 : 51 ක් වේ. සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ජනවර්ගීකරණය සලකා බලන විට එය දෙමළ, මුස්ලිම් සහ සිංහල පිළිවෙලින් 86%, 9% සහ 5% ක් ලෙසද, ආගමික සංයුතිය අනුව හින්දු, රෝමානු කතෝලික, මුස්ලිම් සහ බෞද්ධ පිළිවෙලින් 70%, 17%, 8% සහ 5% ක් ලෙස දැක්විය හැක. තවද, දිනපතා තම අවශ්‍යතා සපුරාගැනීම සඳහා නගරයට පුද්ගලයින් 23,315 ක් පමණ නගරයට පැමිණේ. මින් බොහෝ පිරිසක් පැමිණිනුයේ, වෙළඳ හා වාණිජ සඳහා පරිපාලන සේවා ලබාගැනීමට වේ. නගරය තුළ පවතින අධ්‍යාපනය, වෙළඳාම, කාර්මික සහ ආයතනික ක්‍රියාකාරකම් නගරයට ජනගහනය ආකර්ශණය වීමේ ප්‍රධාන හාචනයන් වේ. රාත්‍රී කාලයේදී මෙම නගරයට පැමිණෙන ජනගහනය ඉතා ඉහළ අගයක් ගන්නා අතර, ප්‍රාදේශීයව විහිදුණු හොඳ ප්‍රවාහන සේවයක් පැවතීම ඊට හේතු වේ.

වගු අංක 01 : සංක්‍රමණික ජනගහනය - 2020

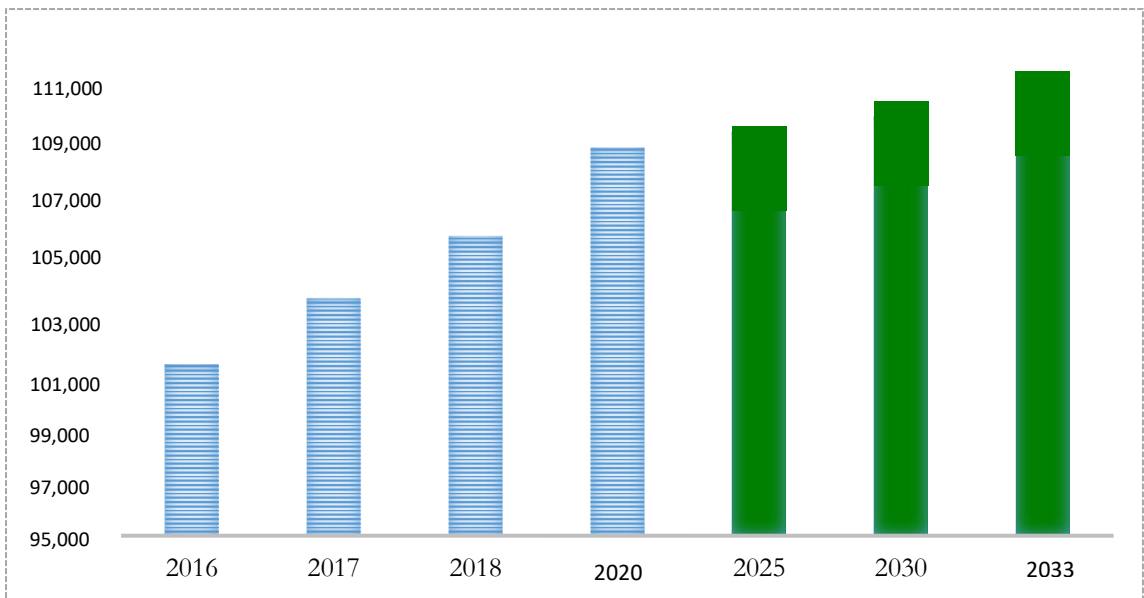
ක්‍රියාකාරකම	එකතුව
වෙළඳ හා වාණිජ	6,380
අධ්‍යාපනය	7,450
සෞඛ්‍ය	2,330
පරිපාලන	3,540
කර්මාන්ත	2,680
සංචාරක	310
විවේක විනෝද කටයුතු	625
මුළු එකතුව	23,315

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය - 2020, නා.සං.අ. (උතුරු පළාත)

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජනසන්නාවය වර්ග කිලෝ මීටරයකට පුද්ගලයන් 427 ක් පමණ වේ. (ඇමුණුම 11 බලන්න.) වාණිජ හා නේවාසික කටයුතු ඒකාරාශී වි ඇති වවුනියාව නගරය, පන්ඩරිකුලම් සහ කොනිකල් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවල අධික ජන සන්නාවයක් වාර්තා වන අතර, පුතුකුලම්, නොවිච්චොඩ්ඩායි සහ පරනඩාකල් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවල වනාන්තර සහ කුඹුරු හේතුවෙන් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව අඩු ජනසන්නාවයක් වාර්තා වේ.

සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ සාමාන්‍ය ජනගහන වර්ධන වේගය වසරකට 0.07% ක් පමණ වන අතර, වසර 2033 වනවිට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය 110,185 ක් පමණ වේ. අනාගතයේ මෙම ප්‍රදේශය තුළ ස්ථානගත වේ යැයි බලාපොරොත්තු වන ජනගහන පුරෝකථනය සඳහා ස්වභාවික වර්ධන වේගය හා සංක්‍රමණික ජනගහනය පදනම්ව ජනගහන වර්ධන වේගය 0.1% ලෙස උපකල්පනය කර ඇත.

ප්‍රස්ථාර අංක 01 : ජනගහන ප්‍රවණතාවය සහ ජනගහන පුරෝකථනය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත) විසින් සකස් කරන ලදී

පරිච්ඡේදය 02

මූලික
අධ්‍යයනය
සැලසුම් හා
තත්ත්ව
සන්දර්භය

2.3.2.2 නිවාස වර්ගීකරණය

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව 26,863 ක් පමණ වන අතර, නිවාස ඒකක 24,911 ක් ලෙස ප්‍රදේශය තුළ ඒකරාශී වී ඇත. මෙමගින් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සැලකිය යුතු නිවාස හිඟයක් පවතින බව පැහැදිලි වේ. ඒ අනුව, නිවාස හිඟය නිවාස ඒකක 1,952 ක් වන අතර, එය ප්‍රතිශතයක් ලෙස 7% ක් පමණ වේ. සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ නිවාස ඝනත්වය වර්ග කිලෝ මීටරයකට පුද්ගලයින් 106 ක් පමණ වේ. පන්ඩරිකුලම්, කොනිකල්, වයිරවපුලියන්කුලම් වැනි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවල වැඩි නිවාස ඝනත්වයක් පෙන්නුම් කරන අතර, පරනඩකල්, නොවිචිමොඩිකායිප් සාලම්බයිකුලම්, අග්බෝපුර වැනි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ තුළ අඩු නිවාස ඝනත්වයක් පෙන්නුම් කෙරේ.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ නිවාස තත්ත්වය සලකා බැලීමේදී නිවාසවලින් 77% ක් පමණ ස්ථිර නිවාස වේ. 16% ක් අර්ධ ස්ථිර නිවාස වන අතර, 7% ක් පමණ තාවකාලික නිවාස වේ. විශේෂයෙන් සෙකඩ්ඩිපිලව්, පම්පයිමඩු සහ එරටපෙරියකුලම් ප්‍රදේශවල වැඩි ප්‍රමාණයක් අර්ධ ස්ථිර හා තාවකාලික නිවාස වේ. සවිස්තරාත්මකව බලන විට නොවිචිමොඩි සහ පරනඩකල් ප්‍රදේශයන්හි වැඩි ප්‍රමාණයක් තාවකාලික නිවාස වන අතර, ප්‍රදේශය තුළ නිවාස සංවර්ධනයේදී මේ සම්බන්ධයෙන් දැඩි අවධානයක් යොමුකළ යුතුය.



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (ලතුරු පළාත).

2.3.2.3. භූමි පරිහරණ රටාව

පරිච්ඡේදය 02

මූලික

අධ්‍යයනය

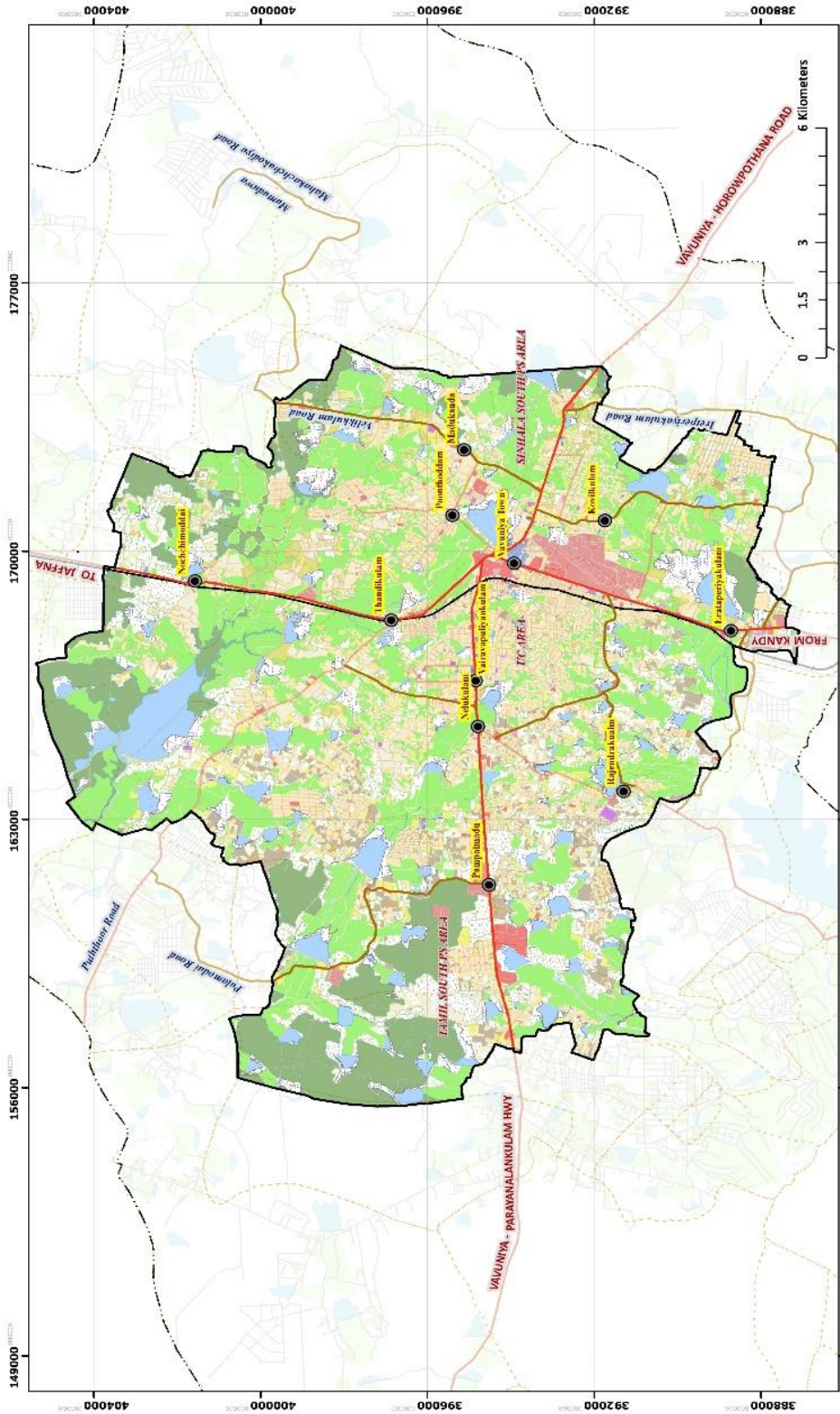
සැලසුම් හා



තත්ත්ව

සන්දර්භය

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝ මීටර් 235 ක් වන අතර, එය දිස්ත්‍රික් භූමි ප්‍රමාණයෙන් 11% ක් වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව සැලකීමේදී භූමියෙන් 29% ක් වී වගාවෙන්ද, 15% ක් නේවාසික භාවිතයෙන්ද, 8% ක් වනාන්තරවලින්ද, 9% හිස් ඉඩම්වලින්ද, 8% ක් ජලාශ්‍රවලින්ද, 1% ක් වාණිජ කටයුතු වලින්ද සහ 21% ක් අනෙකුත් භාවිතයන්ගෙන්ද සමන්විත වේ. ඒ අනුව ප්‍රධාන භූමි භාවිතාවන් ලෙස 40% ක් වගාවන් ලෙසද, 25% ක් පාරිසරික නටයුතු සඳහාද 15% ක් නේවාසික කටයුතු වශයෙන්ද දැක්විය හැකිය.

සිතියම් අංක 06 : භූමි පරිහරණ රටාව (2020)



 Geographical Information Systems Division	
 1:90,000 Map No 13	Prepared Date: June 2024 Updated On : 2024 Source : Northern Provincial Office Prepared By : GIS Division
Landuse (2030) - Vavuniya Urban Development Area Vavuniya Development Plan (2023 - 2033)	
Urban Development Authority	
Legend ● Town Centers Residential Home Garden Commercial Industrial Institutional Religious Place Defence Force Sport and Amusement Utility Paddy Agriculture Land Coconut Vacant Land Forest Bare Land Marshy Rock Open Space Rescrvation Scrub Land Water Body Tourism Transportation	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත) විසින් සකස් කරන ලදී

2.3.2.4 සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම්

2.3.2.4.1 සෞඛ්‍යය

සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී සෞඛ්‍ය සහ අධ්‍යාපනය ප්‍රමුඛ තැනක් ගනී. සෞඛ්‍ය අංශය පිළිබඳව සැලකීමේදී කලාපීය වශයෙන් ශක්තිමත් සෞඛ්‍ය පහසුකම් මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්තව පවතී. වවුනියාව මහ රෝහල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්තව පවතී. වවුනියාව මහ රෝහල ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රධානම වෛද්‍ය ආයතනය වේ. එය උතුරු කලාපය තුළ පවතින දෙවන විශාලතම රෝහල වන අතර, වවුනියාව, මානකුලම්, මන්නාරම සහ මුලතිව් දිස්ත්‍රික්කයන්හි විශාල ජනගහනයක් සඳහා අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය සේවා සපුරාලනු ලබයි.

මෙම මහ රෝහලේ ඇඳුන් සංඛ්‍යාව ආසන්න වශයෙන් 607 ක් වේ. වසර 2022 දී නේවාසික රෝගීන් (ඇඳුන්) 63,000 ක් ලෙසද බාහිර රෝගීන් 33,000 ක් ලෙසද වාර්තා වේ. මේවනවිට මෙම මහ රෝහල මගින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට මෙන්ම එහි පෝෂක ප්‍රදේශය සඳහාද උපරිම සෞඛ්‍ය සේවාවක් සපුරාලනු ලබයි.

එපමණක් නොව, ප්‍රධාන විභවතාවක් වන ප්‍රාදේශීය රෝහල සහ ආයුර්වේද රෝහල් මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාපිතව ඇත. මීට අමතරව, වැඩි සේවා සහතිකයෙන් යුතු සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ බොහෝමයක් සායන හා සෞඛ්‍යය සේවා මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිතව ඇති අතර, වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලයද මෙම ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාපිතව ඇත. ඒ අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍යය සේවා අවශ්‍යතාවයන් බොහෝදුරට සපුරා ඇත. එසේවුවද, පවතින සෞඛ්‍යය සේවා යටතේ පහත ගැටළු හඳුනාගෙන ඇත.

- පවතින රෝහල තනි මහල් අබලන් ගොඩනැගිලි මගින් සංයුක්ත වීම
- රෝහල තවදුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහා ඉඩකඩ නොමැති වීම

පවතින සේවාවන් හා අනාගත ඉල්ලුම සලකා බැලීමේදී, ඉහත ගැටළු නිරාකරණය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

පරිච්ඡේදය 02

වගු අංක 02: වෛද්‍ය ආයතන ව්‍යාප්තිය හා ඇඳුන් සංඛ්‍යාව

මූලික
අධ්‍යයනය
සැලසුම් හා
තත්ත්ව
සන්දර්භය

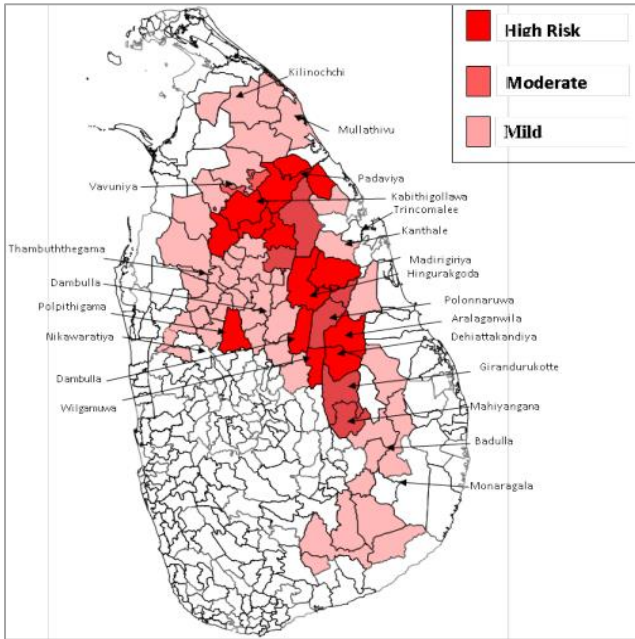
අංකය	රෝහල්	ප්‍රමාණය	ඇඳුන් සංඛ්‍යාව
01	මහ රෝහල - වවුනියාව	01	540
02	ප්‍රාදේශීය රෝහල - මඩුකන්ද	01	-
03	මූලික සිද්ධ රෝහල - පම්බයිමඩු	01	65
04	මධ්‍යම ආයුර්වේද බෙහෙත් ශාලාව- මඩුකන්ද	01	-
05	මධ්‍යම ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය - වවුනියාව	01	-
එකතුව		05	605

මූලාශ්‍රය : සංඛ්‍යාලේඛණ අත්පොත - 2022

2020 සංඛ්‍යා ලේඛණ අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ඩෙංගු සහ නිදන්ගත වකුගඩු රෝගය හඳුනාගෙන ඇත. එම රෝග දෙක අතරින් නිදන්ගත වකුගඩු රෝගයෙන් වසර ගණනාවක් තුළ මෙම ප්‍රදේශයේ ජනතාව පීඩාවට පත්ව ඇත. විශේෂයෙන්ම නිදන්ගත වකුගඩු රෝගය වවුනියාව සහ වවුනියාව දකුණු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ බහුලව පැතිරී ඇත. මෙයට ප්‍රධානතම හේතුව වී ඇත්තේ, ජලයේ සාන්ද්‍රික බව වැඩිවීම හා ප්‍රදේශයේ ජනතාව පානීය කටයුතු සඳහා එම ජලය භාවිතා කිරීමයි. ලංකාව තුළ මෙම නිදන්ගත වකුගඩු රෝගයට ලක් වුවන්ගෙන් 18% ක්ම වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයෙන් වාර්තා වන අතර, ඊළඟ වැඩිම රෝගීන් ප්‍රමාණයක් වාර්තා වන්නේ පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයෙනි.

රූප සටහන් අංක 02 : ශ්‍රී ලංකාවේ නිදන්ගත වකුගඩු රෝගී අවදානම් ප්‍රදේශ

පරිච්ඡේදය 02



මූලික

අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා

තත්ත්ව

සන්දර්භය

මූලාශ්‍රය : සෞඛ්‍යය, පෝෂණ හා දේශීය වෛද්‍ය අමාත්‍යාංශය - 2016

වගු අංක 03 : ශ්‍රී ලංකාවේ නිදන්ගත වකුගඩු රෝගී අවදානම් ප්‍රදේශයන්හි තොරතුරු

දිස්ත්‍රික්කය	අවදානම් - ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	2014	2015
අම්පාර	දෙහිඅත්ත කණ්ඩිය, මහඔය	493	468
අනුරාධපුරය	සෑම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයක්ම	8,903	8,412
පොළොන්නරුව	සෑම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයක්ම	3,483	5,018
බදුල්ල	රිදි මාලියද්ද, මහියංගනය	1,010	943
කුරුණෑගල	පොල්පිතිගම	561	1,660
මාතලේ	විල්ගමුව	803	1,107
මොණරාගල	තණමල්විල, වැල්ලවාය, බුත්තල	246	794
මූලතිව්	වැලිඔය	333	486
වවුනියාව	වවුනියාව, වෙඩිබිකුලම්	163	1,933
ත්‍රිකුණාමලය	පදවි, සිරිපුර, ගෝමරන්කඩවල	484	426
හම්බන්තොට	තිස්සමහාරාමය, ලුනුගම්වෙහෙර	0	205
එකතුව		16,479	21,452

මූලාශ්‍රය : සෞඛ්‍යය, පෝෂණ හා දේශීය වෛද්‍ය අමාත්‍යාංශය - 2016

පරිච්ඡේදය 02

මූලික
අධ්‍යයනය
සැලසුම් හා
තත්ත්ව
සන්දර්භය

2.3.2.4.2 අධ්‍යාපනය

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ අධ්‍යාපනය වැදගත් අංශයක් වන අතර, දිස්ත්‍රික් අගනුවර වශයෙන් ප්‍රදේශය තුළ මෙන්ම ඉන් පිටත ප්‍රදේශයන් සඳහාද මින් දැවැන්ත අධ්‍යාපන සේවාවක් ලබා දේ. එබැවින් මේ සම්බන්ධයෙන් විශේෂ සැලකිල්ලක් දැක්විය යුතුය. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළින් වසර 2020 වනවිට රජයේ පාසැල් 31 කින් පාසැල් සිසුන් 26,238 ක් සඳහා සේවාවන් සපුරාලනු ලබයි. මෙම පාසැල් 31 න් පාසැල් 03 ක්ම ජාතික පාසැල් වන අතර, ඉතිරි පාසැල් 28 පළාත් පාසැල් වේ.

වගු අංක 04 : සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පාසැල් වර්ග

පාසැල් වර්ග						
කලාපය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	වර්ග				එකතුව
		1AB	1C	වර්ග II	වර්ග III	
වවුනියාව	වවුනියාව	08	04	05	07	26
දකුණ	දකුණ	03	01	01	01	05
උප එකතුව		11	05	06	08	31

මූලාශ්‍රය : සංඛ්‍යාලේඛණ අත්පොත - 2022

වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ සාක්ෂරතා අනුපාතය 25.7% කට ආසන්න වන අතර, පාසැල් හැරයාම 0.2% ක් වේ. සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ගුරු සිසු අනුපාතය එක් ගුරුවරයෙකුට සිසුන් 15 (1:15) ක් වන අතර, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුළු ගුරුවරුන් සංඛ්‍යාව 1,500 ක් ලෙස වාර්තා වේ.

මෙම පාසැල් අධ්‍යාපනය හැරුණු විට දිස්ත්‍රික්කය පුරා විහිදුණු උසස් අධ්‍යාපන පහසුකම් සහිතව නැගී එන අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසද සැලසුම් බල ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන ඇත. විශේෂයෙන් තෘතීක අධ්‍යාපන ආයතන මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළට ඒකරාශී වී ඇති අතර, එය අධ්‍යාපන අංශය ගත්කළ ප්‍රධාන විභවයකි. විශේෂයෙන් වවුනියාව විශ්ව විද්‍යාලය සහ විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය, ජාතික අධ්‍යාපන ආයතනය, කාර්මික විද්‍යාලය, වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන, ජාතික ආධුනිකත්ව සහ කාර්මික පුහුණු කිරීම් අධිකාරිය (NAITA) මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. සිසුන් 7,000 කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් මෙම තෘතීක

අධ්‍යාපන ආයතනවලින් අධ්‍යාපනය ලබන අතර, මෙම තෘතීක අධ්‍යාපන ආයතන ඔවුන්ගේ අනාගත වෘත්තීය සඳහා ඉහළ වැදගත්කමක් ලබා දේ.

කෙසේවෙතත්, මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින මෙම අධ්‍යාපන සේවා සම්බන්ධයෙන් පහත ගැටළු හඳුනාගෙන ඇත.

1. විශ්ව විද්‍යාල හා කාර්මික විද්‍යාල පිහිටා ඇති ප්‍රදේශයන්හි ඒ හා ගැලපෙන සංවර්ධනයන් ප්‍රමාණවත් නොවීම. (වාණිජ අලෙවිසැල්, බැංකු, විවෘත අවකාශ, විනෝදාස්වාද ස්ථාන)
2. විදි උපාංග ප්‍රමාණවත් නොවීම (පාපැදි මංකීරු, ඇවිදීමේ මංකීරු)
3. පාසැල් පිහිටා ඇති නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයන්හි පාපැදි මංකීරු හා ඇවිදින මංකීරු ප්‍රමාණවත් නොවීම.
4. නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයන්හි වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවීම.

2.3.2.5 භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම්

2.3.2.5.1 ප්‍රවාහනය (මාර්ග ජාලය)

වවුනියාව සැලසුම් ප්‍රදේශය හොඳින් එකිනෙකට සම්බන්ධ වූ මාර්ග ජාලයකින් සමන්විත වේ. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, පළාත් සභා හා පළාත් පාලන ආයතනය මගින් මෙම මාර්ග ජාලයේ නඩත්තු කටයුතු සිදුකරනු ලබයි. විශේෂයෙන්ම A හා B ශ්‍රේණියේ මාර්ග, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින්ද, C හා D ශ්‍රේණියේ මාර්ග මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව මගින්ද, D හා E ශ්‍රේණියේ මාර්ග පළාත් සභා හා පළාත් පාලන ආයතනය මගින්ද නඩත්තු කටයුතු සිදුකරනු ලබයි. පහත වගුව මගින් මාර්ග ජාලය පිළිබඳ විස්තර කෙරේ.

වගු අංක 05: මාර්ග වර්ගීකරණය පිළිබඳ දත්ත

මාර්ග වර්ග	මාර්ගයේ නම	දිග (කිලෝ මීටර්)	තත්ත්වය
A ශ්‍රේණිය	A9 - මහනුවර - යාපනය මාර්ගය A29 - හොරොච්චතාන මාර්ගය	37	හොඳයි. විදි උපාංග ප්‍රමාණවත් නොවේ.

පරිච්ඡේදය 02

මූලික

අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා

තත්ත්ව

සන්දර්භය

	A30 - වවුනියාව - මන්නාරම මාර්ගය		
B ශ්‍රේණිය	මැදවව්විය - වෙඩිකුලම් මාර්ගය බසාර් විදිය නෙලූකුලම් - නෙරියකුලම් මාර්ගය වෙලිකුලම් - මමඩුව මාර්ගය	14	- එම -
C ශ්‍රේණිය		59	- එම -
ප්‍රාදේශීය මාර්ග		1,180	මාර්ගවලින් 40% ක් හොඳ තත්ත්වයේ නොමැත.

මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාලේඛණ අත්පොත - 2022

වවුනියාව සැලසුම් ප්‍රදේශය හරහා වැටී ඇති A9 මහනුවර - යාපනය ප්‍රධාන මාර්ගය කලාපීය හා අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්කයන් සඳහා ප්‍රවේශකත්වය ලබාදෙන කලාපය තුළ ඇති ප්‍රධාන විභවතාවයකි. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව මගින් නඩත්තු කරනු ලබන මාර්ග හොඳින් සම්බන්ධ වුණු කාණු, බෝක්කුවලින් සමන්විත වන අතර, ඒවා කාපට් යොදා හොඳ තත්ත්වයෙන් පවත්නාගෙන යනු ලබයි. මෙම අංශය තුළින් පහත පරිදි ප්‍රධාන ගැටළු කිහිපයක් හඳුනාගෙන ඇත.

1. දේශීය මාර්ගවලින් 40%කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් දුර්වල තත්ත්වයේ පැවතීම.
2. විදි උපාංග ප්‍රමාණවත් නොවීම.
3. නගරයට ආසන්න ප්‍රදේශවලට ප්‍රවේශකත්වය අවම වීම.



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ දේශීය මගී සේවාව සැලකීමේදී මාර්ග 10 ක් ආවරණය කරමින් බස් රථ 13 ක් සේවයේ යොදවා ඇති අතර, එය කිලෝමීටර් 1,632 ක් ආවරණය වන පරිදි ගමන් වාර 118 කින් යුක්ත වේ. 2019 වසරේ බස් රථ 124 ක් තුළ මගීන් 3,126 ක් ලෙස වාර්තා වී ඇත. එමෙන්ම දිස්ත්‍රික්කයෙන් පිටත (දිගු ගමන්) දිනකට බස් රථ 159 ක් මාර්ග 16 ක් ආවරණය කරමින් ගමන් වාර 227 ක් ලෙස දිනකට මගීන් 17,742 ක් සඳහා සේවයක් ලබා දේ. බස් රථ මගීන් නගරයට පැමිණෙන මගී ජනගහනය 20,868 ක් ලෙස වාර්තා වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන් සඳහා නිසි පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් නොමැති වීම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින තවත් එක් ගැටළුවක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

2.3.2.5.2. දුම්රිය ජාලය සහ ගුවන් තොටුපල සේවා

දුම්රිය හා ගුවන් තොටුපල සේවා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින තවත් ප්‍රවාහන මාධ්‍යයක් වේ. මෙම දුම්රිය සේවාව අභ්‍යන්තර හා අන්තර් කලාප සමඟ හොඳ සම්බන්ධතාවයක් ඇති අතර, දුම්රිය 08 කින් ඉහළ සහ පහළ වශයෙන් මාතර, දෙහිව - ගල්කිස්ස, කොළඹ කොටුව, අනුරාධපුරය, වවුනියාව, යාපනය, වුන්නාකම්, කන්කසන්තුරේ වෙත මගීන් සඳහා සේවාව ලබා දේ. මෙමගින් දිනකට මගීන් 950 - 1,000 කට සේවාව සපයනු ලබයි. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වවුනියාව නගරය, කාණ්ඩිකුලම් සහ එරටපෙයිසාකුලම් ස්ථානයන්හි දුම්රිය ස්ථාන තුනක් පිහිටුවා ඇත. ප්‍රධාන නගර හරහා මෙම දුම්රිය මාර්ග ගමන් කරන අතර, එමගින් භාණ්ඩ සහ මගීන් සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රවාහන පහසුකම් සපුරාලනු ලබයි. එසේවුවද, මාර්ග හා දුම්රිය ජාලය අතර, අන්තර් සම්බන්ධතාවය නොමැති වීමත්,

පරිච්ඡේදය 02

මූලික
අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා
තත්ත්ව
සන්දර්භය

දුම්රිය පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීමත් මෙම අංශයේ පවතින ප්‍රධාන ගැටළු වේ. එරටපෙරියකුලම්භි පිහිටා ඇති ගුවන් තොටුපළ මේවනවිට ආරක්ෂක කටයුතු සඳහා භාවිතා කරන බැවින්, එමගින් ලබාදෙන සේවාව සීමිත වේ.

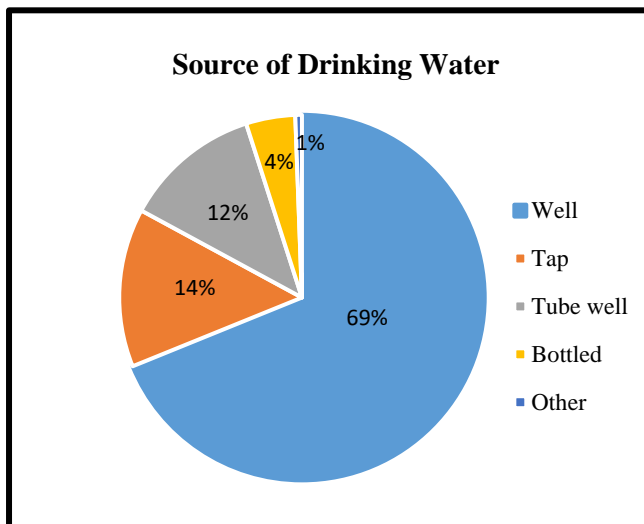
2.3.2.5.3. විදුලි බලය

විදුලිබල සැපයුම සම්බන්ධයෙන් සලකා බැලීමේදී, විදුලිබල මණ්ඩලයේ වාර්තාවලට අනුව වවුනියාව ප්‍රදේශයට ප්‍රමාණවත් විදුලි බල සම්බන්ධතාවයක් ලබා දී ඇති අතර, විදුලි බලය 100% ක් ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය මගින් සපයනු ලබයි. (ඇමුණුම II බලන්න.)

2.3.2.5.4. ජල සැපයුම

සමස්ථ වවුනියා දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන ජල සැපයුම් මූලාශ්‍ර මතුපිට ජලය හා භූගත ජලය මත රඳා පවතී. මතුපිට ජලය ප්‍රධාන වශයෙන් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන අතර, භූගත ජලය ප්‍රධාන වශයෙන් පානීය අරමුණ සඳහා භාවිතා කෙරේ. ජල පරිභෝජනය සැලකීමේදී ළිං, නල ළිං, නල ජලය සහ වෙනත් විවෘත ජල මූලාශ්‍ර ලෙස ජල මූලාශ්‍ර වර්ග හතරක් හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව, එක් එක් මූලාශ්‍රයෙන් පරිභෝජන ප්‍රතිශතයන් මෙම සටහනෙන් විස්තර කෙරේ.

ප්‍රස්ථාර අංක 02: ජල මූලාශ්‍ර



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

දිස්ත්‍රික්කයේ වර්තමානයේ ජල සැපයුම් ධාරිතාවය දිනකට සනථිව 6,000 කි. ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සපයනු ලබන නල ජලය නගරයේ ප්‍රධාන පානීය ජල මූලාශ්‍රය වන අතර, එම ජලය සපයාගනු ලබන්නේ, පර්ආරු ජල මූලාශ්‍රයෙනි. නාගරික ප්‍රදේශයේ භූගත ජලය ඉතා සීමිත අතර, එම ජලයද වැඩි සාන්ද්‍රණයකින් යුක්ත බැවින්, එය හොඳ තත්ත්වයේ පානීය ජලය ලබාගැනීමට ඇති තවත් අභියෝගයකි.

එම නිසා ප්‍රදේශයේ පානීය ජල ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා සුදුසු ජල යෝජනා ක්‍රමයක අවශ්‍යතාවය පවතී. ඒ අනුව, ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් නෙඩුන්කෙර්නි ප්‍රදේශය (වවුනියාව දකුණු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය) හැර දිස්ත්‍රික්කයේ ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා පහළ මල්වතු ඔය ජලාශ්‍රයේ ජල මූලාශ්‍රය මගින් විසල් වවුනියාව ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතියක් යෝජනා කර ඇත. නමුත් ඒ සඳහා ජලය සපයනු ලබන්නේ, විසල් මාන්කුලම් ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතියෙනි. කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ජලය අනුරාධපුරයේ සිට එන අරම්ආරු මගින් පෝෂණය වන අරම්ආරු නිම්න ප්‍රදේශය යටතේ ඇති පාවම්කුලම් මගින් සපයාගනු ලබයි. මෙම වැව පිහිටා ඇත්තේ, වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ වෙන්ගලාවෙඩ්ඩිකුලම් සහ වවුනියාව දකුණු (සිංහල) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයන්හි උලුකුලම් ප්‍රදේශයෙනි. මෙම වැව මගින් කුඹුරු හා වෙනත් වගා හෝග අක්කර 4,134 ක් සඳහා වාරි ජලය සපයනු ලබයි. දළ පෝෂක ප්‍රදේශය වර්ග සැතපුම් 115 ක් වන අතර, වැවේ ජල ධාරිතාවය අක්කරයට අඩි 27,000 කි. 1952 වසරේදී පාවම්කුලම් ජනපද යෝජනා ක්‍රමය පිහිටුවන ලද අතර, ජාතීන් තුනෙන්ම ගොවි පවුල් 1,700 ක් අක්කර 4,134 ක් තුළ පදිංචි කරවන ලදී.

ව්‍යාපෘතියේ ජලය බෙදාහැරීමේ පහසුකම් සඳහා උස් ජල කුළුණු 04 ක් ඇති අතර, ජලය බෙදාහැරීමේ ජාලය ඉදිකිරීම් සඳහා සැලසුම් කර ඇත.

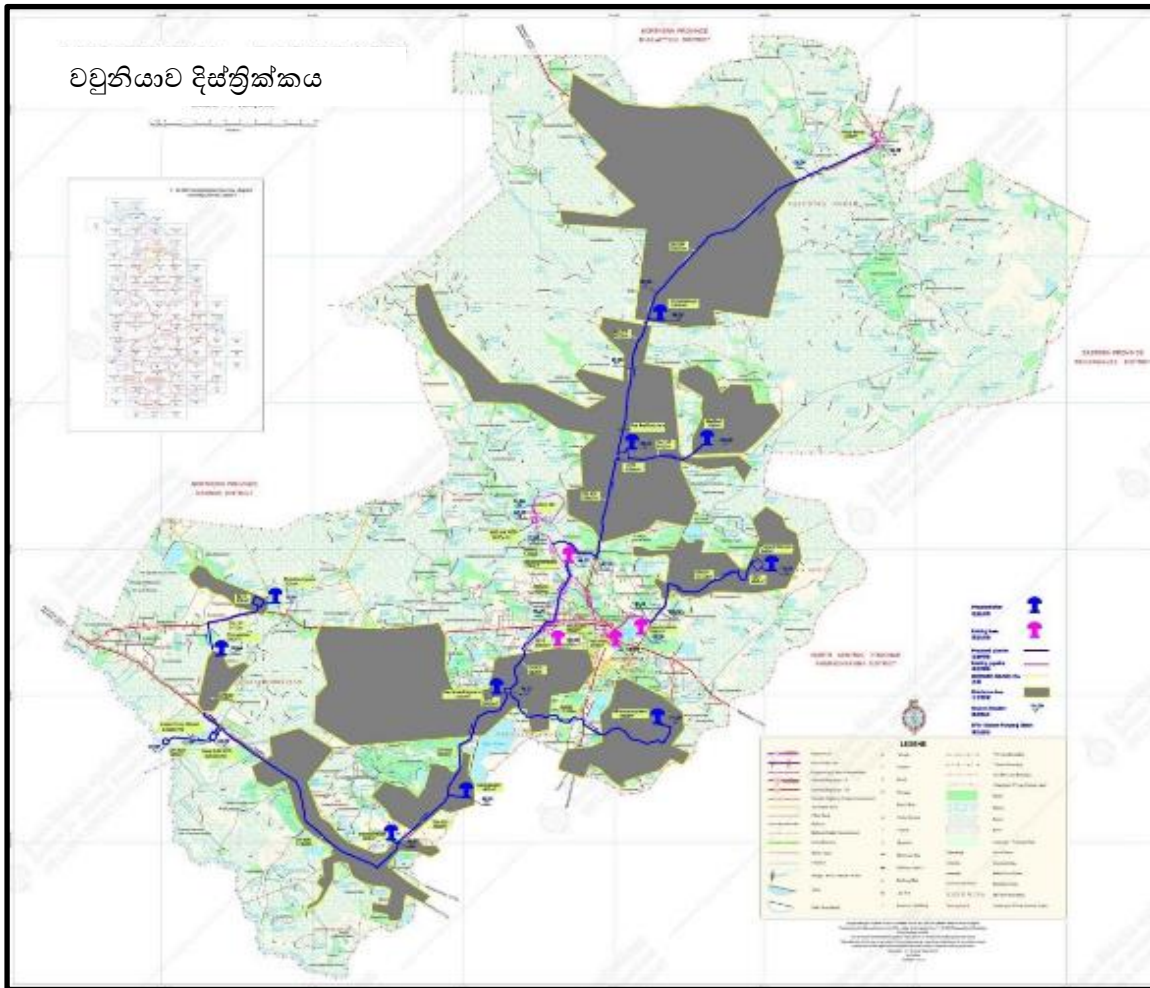
කුළුණු අංක 01 - (නෙළුම්කුලම් - සන මීටර් 1,500 ක ඵලදායී ධාරිතාවයක් සහිත)

කුළුණු අංක 02 - (පුන්තොඩ්ඩම් - සන මීටර් 1,500 ක ඵලදායී ධාරිතාවයක් සහිත)

කුළුණු අංක 03 - (මරක්කරම්පල්ලෙ - සන මීටර් 1,000 ක ඵලදායී ධාරිතාවයක් සහිත)

කුළුණු අංක 02 - (සන මීටර් 675 ක් සහිත වවුනියාව නගරයේ පවත්වාගෙන යනු ලබන වතුර කුළුණ)

රූප සටහන් අංක 03 : යෝජිත විසල් වවුනියාව ව්‍යාපෘති ආවරණය



මූලාශ්‍රය: ජල සම්පාදන සහ ජලාපවහන මණ්ඩලය,

2.3.2.5.5. සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

සන අපද්‍රව්‍ය දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රමුඛතම පාරිසරික ගැටළුවක් වන අතර, දිනකට නගර සහ ප්‍රදේශය තුළ ටොන් 17 – 25 ත් අතර, සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක් එකතු කරනු ලබයි. මෙම අපද්‍රව්‍ය නගරයේ පවතින සෑම වෙළඳසැලකින්ම, පුද්ගලික හා රජයේ ආයතනවලින් සහ වාණිජ අංශයන්ගෙන් එකතු කරනු ලබයි. මුළු සන අපද්‍රව්‍යවලින් ටොන් 13 – 15 ක් නේවාසික ප්‍රදේශයන්ගෙන්ද, ටොන් 1 – 3 ප්‍රමාණයක් කර්මාන්තවලින්ද, ටොන් 6 – 10 ක් ප්‍රමාණයක් වාණිජ අංශවලින්ද ජනනය කරනු ලබයි. වවුනියාව දකුණ (දෙමළ) ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් දිනකට සන අපද්‍රව්‍ය ටොන් 1.5 – 2.00 අතර ප්‍රමාණයක් වෙළඳසැල් සහ පොදු ස්ථානවලින් එකතු කරනු ලබයි. එමෙන්ම වවුනියාව දකුණ (සිංහල) ප්‍රාදේශීය සභාව එහි එක් බිම් කොටසක ප්‍රමාණය විශාල බැවින්, තමන්ගේ නගරය තුළම අපද්‍රව්‍ය

කළමනාකරණය කර ගනී. නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය තුළ දිනපතා කැලි කසල එකතු කරනු ලබන අතර, අනෙකුත් ප්‍රදේශයන්හි දින දෙකකට වරක් කැලි කසල එකතු කරනු ලබයි. වර්තමානය වනවිට වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් පම්පයිමඩු ප්‍රදේශයේ පිහිටි අක්කර 10 කින් සමන්විත ඉඩමක් විවෘත කුණු දැමීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබයි. මෙම විවෘත කුණු දැමීම හේතුවෙන් (පම්පයිමඩු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය) පැන නැඟී ඇති ගැටළු පහත පරිදි හඳුනාගෙන ඇත.

- අක්‍රමවත් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය
- අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම
- පොලීතින් හේතුවෙන් සිදුවන දෘශ්‍ය දූෂණ
- අලි මිනිස් ගැටුම
- අපද්‍රව්‍ය නැවත භාවිතා කිරීමේ යාන්ත්‍රණයක් නොමැති වීම

2.3.2.6. ආර්ථික අංශය

වවුනියාව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය, ජනගහනයෙන් වැඩි ප්‍රතිශතයක් කෘෂි ආශ්‍රිත කටයුතුවල නිරත වී ඇති කෘෂිකර්මාන්ත මත රඳා පවතී. කෘෂි කර්මාන්තයට අමතරව කර්මාන්ත හා සේවා අංශ ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට අළුතින් එකතුවන අංශ වේ. සමස්ථ ජනගහන ව්‍යාප්තියෙන් 62 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ග්‍රම බලකාය වන අතර, මෙම වයස් සීමාවේ පසුවන්නන්ගෙන් 20 කට ආසන්න ජනගහනයක් කෘෂි කර්මාන්ත අංශයේ නියුක්ත වේ. එමෙන්ම 76.5% ක ජනගහනයක් සේවා අංශයේ නියුක්තව ඇති අතර, කර්මාන්ත අංශයේ නියුක්තව සිටිනුයේ, 3.5 ක ජනගහන ප්‍රතිශතයකි. කෘෂි කර්මාන්තය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික මූලාශ්‍රය වුවද, සන්සන්දනාත්මකව බලන කල, ග්‍රම බලකායෙන් වැඩි ප්‍රතිශතයක් නියුක්තව ඇත්තේ, සේවා අංශයේ වේ. එමෙන්ම කර්මාන්ත අංශයේ සේවා නියුක්තියද ඉතා පහළ මට්ටමක පවතී. තවද, මුළු ජනගහනයෙන් 38% ක් යැපුම් ජනගහනය වන අතර, විරැකියාව 5% ක් පමණි.

2.3.2.6.1. කෘෂිකාර්මික අංශය

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ කෘෂිකාර්මික අංශයට වී නිෂ්පාදනය, උප ආහාර හෝග නිෂ්පාදනය, පළතුරු නිෂ්පාදනය, එළවළු නිෂ්පාදනය සහ අනෙකුත් හෝග වගාවන් ඇතුළත් වේ. කෘෂි කර්මාන්තයේ නියැලී සිටින මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව 15,300 කට ආසන්න වන අතර, මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 40% ක් (හෙක්ටයාර් 64,687) මේ

පරිච්ඡේදය 02

මූලික
අධ්‍යයනය
සැලසුම් හා
තත්ත්ව
සන්දර්භය

සඳහා යොදවා ඇත. කෙසේවුවද, කෘෂිකාර්මික අංශය ගත්කළ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වැඩිම දායකත්වයක් වී නිෂ්පාදනයට පවතී.

වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ ගොවීන් විසින් වගා කරනු ලබන ප්‍රධාන ක්ෂේත්‍ර හෝගය වී වේ. පළාතේ අනෙක් දිස්ත්‍රික්ක වන මන්නාරම සහ කිලිනොච්චි හා සන්සන්දනය කරන විට වැඩිම කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ඇත්තේ, වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ වේ. වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කය තුළ ගොවීන් මහා සහ යල කන්න දෙකම වී වගා කරනු ලැබේ. මීට අමතරව, මහ කන්නයේ වී නිෂ්පාදනය වර්ෂා ජලය මත රඳා පවතින අතර, යල කන්නය වැව් වාරි මාර්ග මත රඳා පවතී. ඒ අනුව උතුරු පළාතේ දිස්ත්‍රික්ක අතරින් වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කය තුන්වන ස්ථානයේ සිටී.

වගු අංක 06 : මහ සහ යල කන්නයන්හි වී නිෂ්පාදනය - 2022

මහ සහ යල කන්න (හෙක්ටයාර්)	යාපනය	කිලිනොච්චිය	මන්නාරම	මූලතිව්	වවුනියාව
වී වගා කරන ලද ඉඩම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	10,372 (8%)	33,609 (29%)	2,978 (21%)	23,454 (22%)	21,283 (20%)
වී නිෂ්පාදනය (මෙට්‍රික් ටොන්)	25,532 (8%)	97,490 (8%)	78,556 (23%)	73,669 (21%)	63,074 (19%)

මූලාශ්‍රය : උතුරු පළාත් සභාව, කාලීන දත්ත 2022

ශ්‍රී ලංකාවේ 2022 සංඛ්‍යාලේඛන දත්ත වලට අනුව මහ කන්නයේ අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කය තුළ වී නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 530,356 ක් ලෙස ඇස්තමේන්තුගත කර ඇත. අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ වී නිෂ්පාදනය ලංකාවේ සමස්ත වී නිෂ්පාදනයේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස 17% කි. 2020/2022 වසර සඳහා රටේ සමන්ත වී නිෂ්පාදනයට දායකත්වය කුරුණෑගල, අම්පාර, පොලොන්නරුව, මඩකලපුව සහ හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්ක වලින් පිළිවෙලින් 12% 11%, 6% සහ 6% ලෙස ඇස්තමේන්තුකර ඇති අතර, ජාතික මට්ටමින් වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කය දිවයිනේ මුළු දිස්ත්‍රික්ක අතුරින් 11 ස්ථානයේ සිටී.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වගාවන් සඳහා ජලය ලබා ගන්නා ජල මූලාශ්‍ර පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී සියලුම වගාවන් සඳහා ජලය ලබා ගන්නා ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍ර ලෙස ස්වාභාවික වර්ෂාව හා වැව් වාරිමාර්ග දැක්විය හැකිය. විශේෂයෙන් යල කන්නයේ වී වගාව සම්පූර්ණ වශයෙන් වැව් වාරිමාර්ග ජලය මත රඳා පවතී.

වව්නියාව දිස්ත්‍රික්කය තුළ වැව් 700 ක් පමණ පිහිටා ඇති අතර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති වැව් සංඛ්‍යාව 184 කි. ප්‍රධාන, මධ්‍ය හා සුළු වාරිමාර්ග ක්‍රම මගින් සහ වර්ෂා ජලය උපයෝගී කරගනිමින් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වගා කරනු ලබන මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 21000 ක් පමණ වේ. සමස්ථ උතරු පළාත හා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ජලය ලබාගන්නා ජල මූලාශ්‍ර පහත වගුවෙන් පෙන්වුම් කෙරේ.

වගු අංක 07 - වව්නියාව දිස්ත්‍රික්කය තුළ ජලය ලබා ගත හැකි මාර්ග

ප්‍රධාන මූලාශ්‍ර	යාපනය	කිලිනොවිටිය	මූලනිව්	මන්නාරම	වව්නියාව
ප්‍රධාන වැව්	-	04	03	03	01
මධ්‍ය වැව්	-	10	15	08	21
කුඩා වැව්	-	216	178	344	690
කෘෂි ලිං	1926	14880	1890	10,499	733
නල ලිං	-	16	-	50	25
ක්‍රියාකරී කුඩා වැව්	-	293	112	144	500
විවෘත ලිං	110,000	12,500	-	-	5621
අතහැර දැමූ වැව්	-	-	60	50	53
ප්‍රතිසංස්කරණය කරන ලද වැව්	-	25-	25	26	40
පොකුණු	722	-	35	-	-

මූලාශ්‍රය: විසල් සැලැස්ම වගා අංශ දෙපාර්තමේන්තු, පළාත් කෘෂි දෙපාර්තමේන්තුව - 2010

අනවසර අල්ලා ගැනීම්, අක්‍රමවත් නඩත්තු කටයුතු සහ වැව් වල රොන්මඩ තැන්පත්වීම් නිසා බොහෝමයක් වැව් වල ජල ධාරිතාවය හා එහි ක්‍රියාකාරීත්වය අඩුවී ඇත. මේ තත්වය සමස්ත ජල පද්ධතියටම බලපාන අතර එය පවත්වාගත හැකි ජල ධාරිතාවයේ අඩුවීමටද හේතු වේ. මෙම තත්වය මත විශේෂයෙන් යල කන්නයේදී කෘෂි කාර්මික කටයුතු සඳහා ජල කළමනාකරණය කිරීමටද සිදු වේ.

ඒ අනුව කෘෂිකර්ම ක්ෂේත්‍රයේ පවතින ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස මෙය හඳුනාගෙන ඇත.

එපමණක් නොව අලෙවිකරණය, ගබඩාකරණය සහ උසස් හා නවීන තාක්ෂණික ක්‍රමවේද වලට අනුගත වීමට තරම් ආර්ථික හැකියාවක් නොමැතිවීම, ගොවීන් සඳහා පොහොර සහනාධාර ලබාදීම අවමවීම, ගුණාත්මක බීජ ලබාගැනීමේ

පරිච්ඡේදය 02

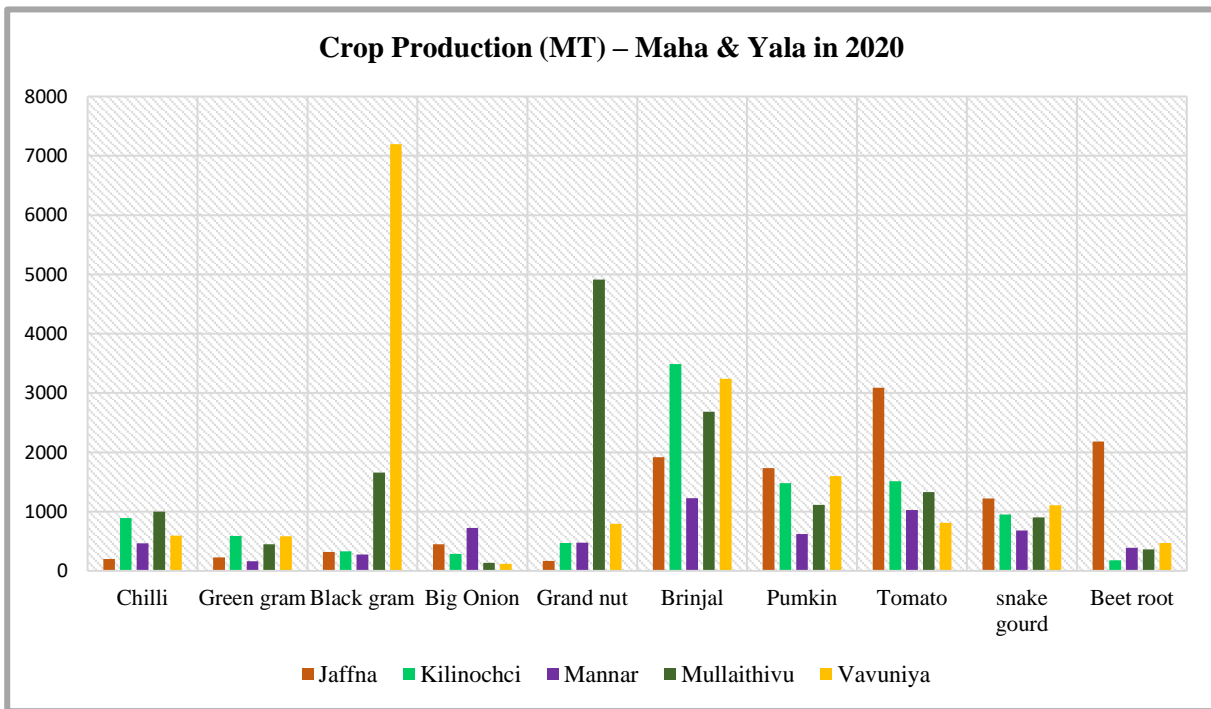
මූලික
අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා
තත්ත්ව
සන්දර්භය

හැකියාව අවම වීම, ක්‍රමවත් නිෂ්පාදන තාක්ෂණය පිළිබඳ ගොවීන් අතර දැනුම අල්පවීම සහ අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක වලට සාපෙක්ෂව වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කය තුළ වී නිෂ්පාදනය අඩුවීම ආදිය වී වගාව යටතේ හඳුනාගත් ගැටලු වන අතර මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාව ඔවුන්ගේ නිෂ්පාදනයන් සඳහා වෙළඳපොළේ පවතින ඉල්ලුම අඩුවීම වැනි ආර්ථික ගැටලු රාශියකටම මුහුණ පා සිටිති. මේ අනුව ඔවුන්ගේ ජීවනෝපාය වැඩිදියුණු කිරීම සහ ඵලදායීතාව වැඩි කිරීම සඳහා සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමේ දැඩි අවශ්‍යතාවයක් පැන නැගී ඇත.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් බෝග වගාවන් ලෙස මිරිස්, කලු කඩල, රටකපු, මුංඇට, කවිපි, කුරක්කන්, ඉගුරු, තක්කාලි, බටු, වට්ටක්කා ආදිය දැක්විය හැකිය. මෙම වගාවන් අතුරින් කළු කඩල නිෂ්පාදනය උතුරු කලාපය තුළ ඉහල මට්ටමක පැවති අතර, කලු කඩල, කවිපි, රතුලුණු, ගස්ලඬු සහ රටකපු සඳහා කෝවිල් කුලම්, පම්මයිමඩු සහ මඩුකන්ද යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවල ඉහල අස්වැන්නක් වාර්තා කරයි.

ප්‍රස්ථාර අංක 03 - උතුරු පළාතේ වගා නිෂ්පාදනය -2022



මූලාශ්‍රය: උතුරු පළාත් සංඛ්‍යාන අත්පොත (2022)

විශේෂයෙන් කෙසෙල්, දෙහි, දොඩම්, අඹ, පේර, ගස්ලඬු, දෙළුම් හා කොස් වැනි පළතුරු නිෂ්පාදනය මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දැකිය හැකිය. රටකපු හා තල්වල අමතරව පොල් වගාවද, පරනද්දකල්, රාජේන්ද්‍රකුලම් ය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල බහුලව වගා කරනු දැකිය හැකිය. මේ සඳහා ආසන්න වශයෙන් පවුල් 450 – 500 අතර ප්‍රමාණයක් නිරතව ඇති අතර, ඒ සඳහා අක්කර 50 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් යොදා ගෙන ඇත.

පරිච්ඡේදය 02
මූලික
අධ්‍යයනය
 සැලසුම් හා
 තත්ත්ව
 සන්දර්භය

2.3.2.6.2 කර්මාන්ත අංශය

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථිකයට දායකත්වය සපයන තවත් එක් අංශයක් ලෙස කර්මාන්ත අංශය හඳුනාගත හැකිය. සන්සන්දනාත්මකව බලන කල උතුරු පළාතේ අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක වලට සාපේක්ෂව මෙම දිස්ත්‍රික්කය තුළ කර්මාන්ත අංශයෙන් ලැබෙන දායකත්වය අඩු මට්ටමක පවතී. 1993 වසරේදී ග්‍රාමීය ආර්ථික කටයුතු අමාත්‍යාංශය යටතේ පුන්කොඩිඩම් ප්‍රදේශයේ අක්කර 10 ක ප්‍රදේශයක් තුළ කර්මාන්තපුරයක් පිහිටුවා ඇත.

වගු අංක 08 : කර්මාන්ත ජනපද පිළිබඳ තොරතුරු

විස්තරය	සම්පූර්ණ බිම් කොටස් ගණන	වෙන්කර ඇති බිම් කොටස් ගණන	හිස්ව ඇති බිම් කොටස් ගණන	කර්මාන්ත සංඛ්‍යාව	ක්‍රියාත්මක මට්ටමේ ඇති		ක්‍රියාත්මක මට්ටමේ නොමැති			
					කර්මාන්ත ඉදිකර ඇති	හිස් බිම් කැබලි	නව වෙන් කිරීම්	වසා ඇති කර්මාන්ත	තේවාසික	ඒකක / බිම් කොටස්
සංවර්ධන බිම් කොටස්	64	58	6	25	18	40	4	2	1	18

මූලාශ්‍රය: කර්මාන්ත සංවර්ධන මණ්ඩලය වවනියාව

පරිච්ඡේදය 02

**මූලික
අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා
තත්ත්ව
සන්දර්භය**

පවතින දුර්වල අපරව්‍යුහ පහසුකම් හේතුවෙන් පුන්තොඩම් කර්මාන්තපුරය ක්‍රමවත් පරිදි ක්‍රියාත්මක නොවන අතර, කර්මාන්ත කිහිපයක් පමණක් පවත්වාගෙන යනු ලබයි. එබැවින් පවතින කර්මාන්ත පුරය උණ උපයෝගීව පැවතීම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන දුර්වලතාවයකි. මෙම පසුබිම තුළ පවත්නා අපරව්‍යුහ පහසුකම් නවීකරණය හා වැඩිදියුණු කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් ඇති අතර, එය අනාගතයේදී පවතින සම්පත් උපයෝගීකර ගනිමින් කර්මාන්ත නැවත ක්‍රියාත්මක කිරීමට දායකර ගැනීමට හැකියාව ලැබේ.

මෙම භෞතික සංවර්ධනය, ප්‍රදේශයේ කුඩා කර්මාන්ත වල වර්ධනයටද රුකුලක් වනු ඇත.

තත්ත්ව විශ්ලේෂණයට අනුව කර්මාන්ත හා සම්බන්ධව ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස පැවති රජය යටතේ කර්මාන්ත හා වාණිජ අමාත්‍යාංශය මගින් රුපියල් මිලියන 60 ක වියදමින් ඵරටපෙරියකුලම් හි ආර්ථික කටයුතු සඳහා වෙන් වූ මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය හඳුනාගෙන ඇත. දැනට මෙම ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය විවිධ හේතු මත නිසි ලෙස ක්‍රියාත්මක නොවුවත් මෙම ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය මගින් කැබ්ලිනිගොල්ලෑව, පදවිය, හොරොච්පතාන, මැදවච්චිය, වැලිමඩ සහ සමස්ථ උතුරු ප්‍රදේශයේ සියලු ගොවීන්ට තම නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීමට අවස්ථාව ලබාදී ඇත. මෙයද කර්මාන්ත අංශයේ හඳුනාගන්නා ලද සැලකිය යුතු ගැටළුවකි.

2.3.2.7. පාරිසරික අංශය

වවුනියාව, ශ්‍රී ලංකාවේ ශුෂ්ක කලාපයට අයත් ප්‍රදේශයක් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇති අතර, සෙන්ටිග්‍රේට් අංශක 28 – 330 ක් දක්වා වූ පරාසයක උෂ්ණත්වයක් වාර්තා වේ. සාමාන්‍යයෙන් වැඩිම උෂ්ණත්වයක් වාර්තා වනුයේ අප්‍රේල් සහ මැයි මාසවලදීය. දේශගුණයේ හා සුළඟේ අද්විතීය ස්වභාවය සැලකීමේදී එය සූර්ය බලය වැනි පුනර්ජනනීය බලශක්තිය සඳහා මහත් වූ විභවතාවයක් ඇති බවට හඳුනාගත හැකිය.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සැලකීමේදී එය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 1/3 ක් පමණ ආවරණය කරනු ලබයි. පාරිසරික ලක්ෂණ යටතේ 6.17% ක් ජලාශ ද 29.28% කුඹුරු ඉඩම්ද 5.84% වගුරු බිම්ද, 19.68% වනාන්තර ප්‍රදේශද වේ. ඉතා ඉහල පාරිසරික සංවේදීතාවක් ප්‍රදේශයේ උතුරු දෙසින් සහ බටහිර දෙසින් දක්නට ලැබෙන අතර පරනදල්, නොම්චිමොඩෙයි හා අග්බෝපුර යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ සමතලා භූමි වලින් යුක්ත වේ. වවුනියාව ප්‍රදේශයට ආවේනික වූ භූගෝලීය සන්දර්භයක් ඇති අතර, නාගරික ප්‍රදේශය තුළ විශාල

වශයෙන් ඉඩම් භාවිතයක් දක්නට ඇත. එමෙන්ම කුඹුරු ඉඩම් හා ස්වභාවික ජලාශ සැලසුම් ප්‍රදේශය පුරාවටම ව්‍යාප්තව ඇත. කුඹුරු වගා ප්‍රදේශ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, අත්හැර දමන ලද කුඹුරු ප්‍රදේශද පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සන්‍යාසයට ඇතුළත් කර ඇත.

ජලයෙන් පිරිපුන් පරිසරය (වැව්) ස්වභාවික වනාන්තර සහ කුඹුරු වර්තමානයේ නගරයේ සුන්දරත්වය වැඩි කරන අතර එය නගරයට වැඩි ආකර්ශනයක් ලබාදෙන දසුන් වේ. වව්නියාව වැව, සම්පල්තොඩ්ඩම් වැව, තාණ්ඩිකුලම් වැව ආදිය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වැදගත් දර්ශනීය වත්කම් වලින් එකකි. මෙම ස්වභාවික පරිසරය හැරුණු විට වව්නියාව පුරාවිද්‍යාත්මක හා ආගමික ස්ථාන වැනි වව්නියාව දිස්ත්‍රික්කයට විශේෂ අන්‍යතාවයක් ඇති ස්ථාන හා සංස්කෘතික වටිනාකමක් ඇති ස්ථාන සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් නොතිබුනත්, මඩුකන්ද ශ්‍රී දළඳා විහාරය, පොම්පෙමඩු, නඩඹුන් සහ ඇටඹගස්කඩ නටඹුන් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

ඒසේ වුවද මෙම පුරාවිද්‍යාත්මක නටඹුන් පිළිබඳව ප්‍රසිද්ධියක් නොමැති බැවින් හා ඒ පිළිබඳව දැනුවත් භාවයක් නොමැතිකම හේතුවෙන් සංචාරකයින් ආකර්ශනය කර ගැනීමට නොහැකි වී ඇත.

ප්‍රදේශයේ ආපදා අවදානම් පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී නියගය සහ ගංවතුර ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවික ආපදා ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ජලාශ තුළ රොන්මඩ එකතු වීම, අක්‍රමවත් නඩත්තු කටයුතු සහ වැව් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම් වැනි හේතූන් මගින් වැව්වල ධාරිතාවය අඩුවී වැව් වල ක්‍රියාකාරීත්වය අඩුවී ඇත. මෙය ස්වයංක්‍රීය ජල සැපයුම් පද්ධතියට බලපාන අතර වැව්වල අඩු ජල ධාරිතාවක් රඳා පැවතීමට හේතුවේ. මෙම තත්වය ගිම්හනයේදී ජල ගිභයක්ද (නියගය) හා වැසි කාලයේදී ගංවතුර තත්වයක්ද නිර්මාණය කෙරේ ඇමුණුමෙහි දක්වා ඇති සංඛ්‍යාලේඛණ මගින් වසර ගණනාවක් පුරා මෙම ආපදාවල බලපෑම පෙන්වුම් කරනු ලබයි.

නාගරීකරණය හේතුවෙන් පීඩාවට පත්වී සිටින නාගරික ජනයාට සේවාවක් ලබාදෙන පොදු විවෘත ප්‍රදේශ නාගරික පරිසරයේ වැදගත් අංගයකි. පොදු විවෘත අවකාශයන් නගරයට ප්‍රසන්න හා ස්වභාවික පරිසරයක් ලබාදෙන අතර, අත්‍යාවශ්‍ය පාරිසරික ක්‍රියාකාරීත්වය මගින් නාගරික ප්‍රදේශවල ජනයාගේ ජීවන තත්වය උසස් කිරීමටද ඉවහල් වේ. නාගරික ප්‍රදේශවල ආකර්ශනීය බව වැඩි කිරීමෙන් ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලැබීමේ විභවතාවයක්ද ඇත. එසේ වුවද සැලසුම්

පරිච්ඡේදය 02

මූලික

අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා

තත්ත්ව

සන්දර්භය

ප්‍රදේශය තුළ නගර මධ්‍යයේ විවේක විනෝද කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය කරන ඉඩකඩ නොමැතිවීම පසුබිම් අධ්‍යයනයේදී හඳුනාගත් ගැටළුවකි.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ විනෝද කටයුතු උද්‍යාන ඇත්තේ දෙකක් පමණි. වර්තමානය වන විට මුලු සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ විවේක විනෝද කටයුතු සඳහා වෙන්ව ඇති භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 34 කට ආසන්න වන අතර පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව විනෝද කටයුතු සඳහා වන ඉල්ලුම හෙක්ටයාර් 150 ක් වේ යැයි අපේක්ෂා කෙරේ. එබැවින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින විනෝද කටයුතු ස්ථාන සඳහා විනෝදාස්වාද කටයුතු වැඩි කිරීමට හැකි පරිදි අවශ්‍ය පහසුකම් ලබා දීමට උත්සහයක් දැරිය යුතුය.

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන
සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

3.1. හැඳින්වීම

වවුනියාව නගරය, උතුරු පළාතේ දෙවන පෙලේ නගරයක් වන අතර එය ජාතික මට්ටමින් ඉහල සම්බන්ධතාවයක් ඇති නගරයක් වේ. එබැවින් මෙම නගරය සඳහා රජයේ ප්‍රතිපත්ති මගින් ඉහල ප්‍රමුඛතාවයක් ලබාදී ඇත. එනම්, ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්ති අනුව වවුනියාව, නගරය, සංවර්ධන මාර්ගයෙහි (Development Corridor) ප්‍රධාන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එබැවින් වවුනියාව නගරය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. තවද, පවතින වවුනියාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2009 දී ගැසට් කරන ලද නමුත් ප්‍රදේශයේ වේගයෙන් සිදුවන භෞතික සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් සැලැස්මේ දක්වා ඇති සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ගැටලු රාශියකට මුහුණ දීමට සිදුව ඇත. මෙම වේගවත් සංවර්ධනය හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාවේ වෙනස්වීමක් දැකිය හැකි අතර, විශේෂයෙන් වනාන්තර සහ ලදු කැලෑ, ජනාවාස සංවර්ධනයන් සහ ඒ හා ගැලපෙන වාණිජ, මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සංවර්ධනයන් වැනි වෙනත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පරිවර්තනය වී ඇත. මේ අනුව 2009 ගැසට් කරන ලද වවුනියාව සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ හා මාර්ගෝපදේශ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දුෂ්කරතා පවතී.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණ රටාව අනුව මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 54% ක් සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් වන අතර, සැලැස්මගත නගරයක් කරා ලගාවීම නම් ඒ සඳහා මගපෙන්වීමක් සිදු කලයුතු වේ. එමෙන්ම මුලු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන්ද 46% ක් සංවර්ධනය කල නොහැකි ඉහල සංවේදීතාවක් ඇති කුඹුරු, කෘෂිකාර්මික, වනාන්තර, ලදුකැලෑ සහ ජලාශ්‍ර වන අතර, ස්වභාවික පරිසරයකට අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවන පරිදි සංරක්ෂණය කිරීමට මග පෙන්වීමක් කල යුතු වේ.

තවද තත්ත්ව විශ්ලේෂණය තුලින් සහ පාර්ශවකරුවන්ගේ හා නගර සැලසුම් ශිල්පීන්ගේ දර්ශනයන්ට අනුව ගැටළු හා විභවතාවන්ද හඳුනාගෙන ඇත.

3.2. හඳුනාගත් ගැටළු

3.2.1 ජලයෙහි ගුණාත්මකභාවය අඩුවීම

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රමාණවත් පරිදි ජාතීය ජල සැපයුමක් නොමැති අතර, ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් ලබාදෙන නළ ජල පහසුකම් ඇත්තේ ප්‍රදේශයේ ජනගහනයෙන් 14% කට පමණි. ඉතිරි 86% භාවිතා කරනුයේ භූගත ජලය වේ. ජලයේ ගුණාත්මකභාවය සලකා බැලීමේදී ලෝක සෞඛ්‍ය සංවිධානය (WHO), ශ්‍රී ලංකා තත්ව ප්‍රමිතීන් (SLS) 614:2013, අනුව වචනියාව ශ්‍රී ලංකාවේ අධි අවදානම් කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මක්නිසාද යත් ප්‍රදේශයේ පානීය ජලයේ සාන්ද්‍රණ මට්ටම හා විද්‍යුත් සන්නායකතාවය ජල තත්ත්ව ප්‍රමිතීන්ට වඩා ඉහළ අගයක් ගැනීමයි.

විශේෂයෙන් පානීය ලිං ජලයේ සාන්ද්‍රණය උතුරු පළාතේ අපේක්ෂිත මට්ටමට වඩා ඉහළවේ.

වගු අංක 09: ජලයෙහි ගුණාත්මක ප්‍රමිතිය - වචනියාව

ජලයෙහි ගුණාත්මක ප්‍රමිතිය - වචනියාව				
	ඒකක	ලෝක සෞඛ්‍ය සංවිධානයේ ප්‍රමිතිය	ශ්‍රී ලංකා තත්ව ප්‍රමිතිය (SLS 614:2013)	සැලසුම් ප්‍රදේශය
සාන්ද්‍රණ මට්ටම		250	250	250-600 සහ 600 වැඩි
PH අගය		6.5 -8.5	6.5 – 8.5	අදාළ නොවේ
ඒලෝරයිඩ්	Mg/L	1.5	0.6	අදාළ නොවේ
විද්‍යුත් සන්නායක ((EL)	US/cm	-	750	750-1000 සහ 1000 ට වැඩි

මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය - 2022

ඒ අනුව වචනියාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ හා වචනියාව දකුණු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශවල පානීය ජලයෙහි ගුණාත්මකභාවය අඩුවීම හේතුවෙන් නිදන්ගත වකුගඩු රෝගය (CKD) වාර්තාවී ඇත. තවද, නිදන්ගත වකුගඩු රෝගයෙහි බලපෑම් මට්ටම සැලකීමේදී උතුරු පළාතේ අනෙකුත් ප්‍රදේශවලට සාපේක්ෂව වචනියාවේ ඉහළ අගයක් ගනී.

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන

සැලැස්මේ

අවශ්‍යතාවය

තැනැත්තාගේ ගාට්ච්

වගු අංක 10 : වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කය තුළ නිදන්ගත වකුගඩු රෝගීන් ගණන (2022)

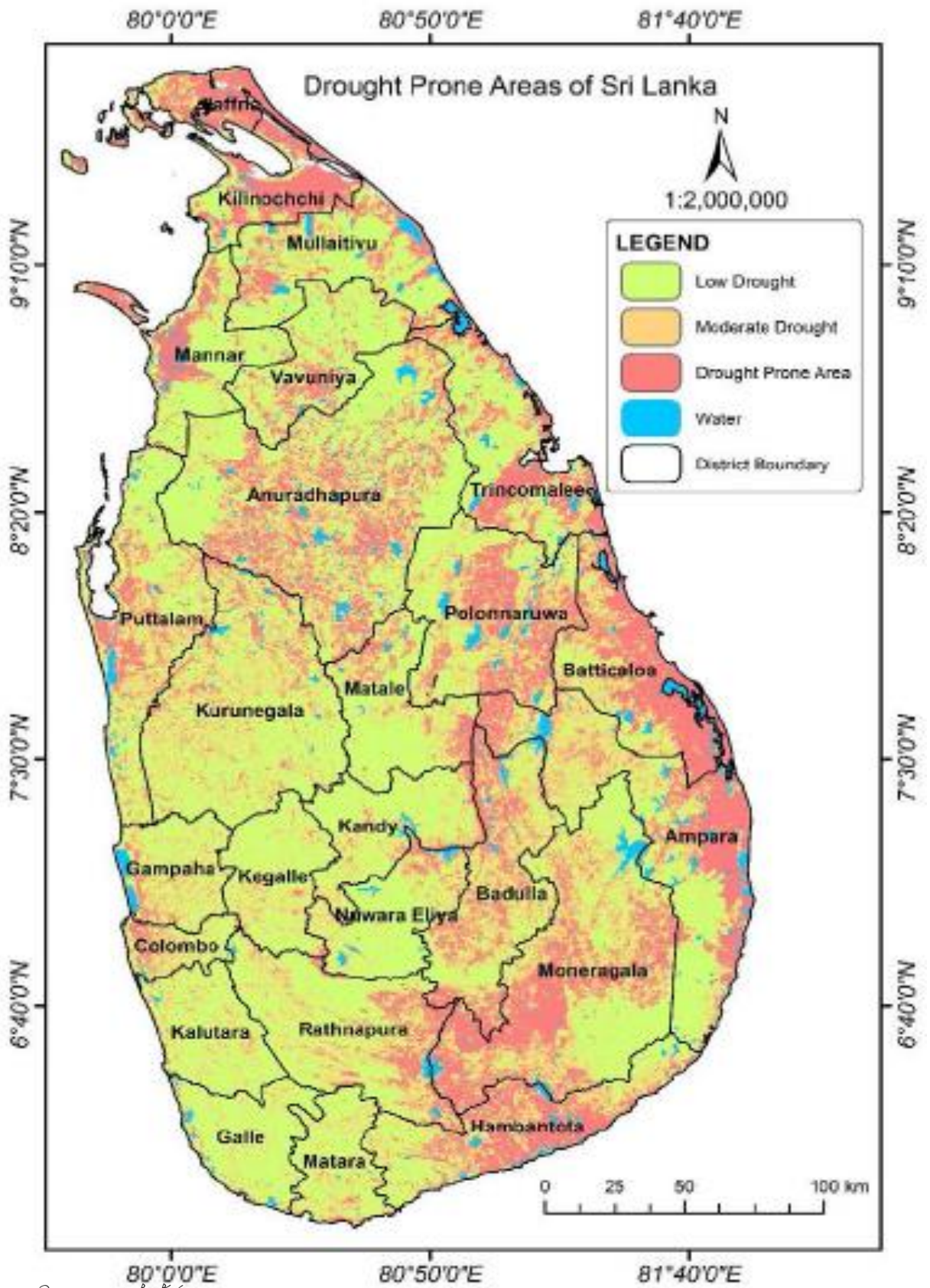
නිදන්ගත වකුගඩු රෝගීන් වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කය	මුළු ගණන		නිදන්ගත වකුගඩු රෝගීන්	%
	පවුල ගණන	සාමාජිකයින්		
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය				
වවුනියාව	34,864	127,565	681	36%
වවුනියාව උතුර	4,367	14,595	128	7%
වවුනියාව දකුණ	7,695	23,075	731	37%
වෙන්නගලවෙඩ්ඩිකුලම්	7,455	27,537	393	20%
එකතුව	54,381	192,772	1,933	100%

මූලාශ්‍රය : සමීපන් පැතිකඩ, සෞඛ්‍ය සේවා කලාප අධ්‍යක්ෂ, වවුනියාව (2022)

තවද, 2022 වර්ෂය තුළ කුටුම්භ වලින් 16.67% ක අවම වශයෙන් එක් සාමාජිකයකුට නිදන්ගත වකුගඩු රෝගය වැලඳී ඇති බව වාර්තා වේ. ජාතික මට්ටමින් ගත්කල අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයට පසුව වැඩිම බලපෑමක් එල්ල වී ඇති දිස්ත්‍රික්කය වන අතර, එය ඉහත වගුව මගින් වඩාත් පැහැදිලි වේ. එබැවින් ජලයේ ගුණාත්මක තත්ත්වය යහපත් වන්නේ නම් වවුනියාව නගරය ජීවත් වීමට සුදුසු ස්වාධීන නගරයක් වනු ඇත.

3.2.2. නියගය

වවුනියාව සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ වවුනියාව නගරය, වයිරවපුරියන්කුලම, තොනිකාල්, පද්දනිවිච්චුලියන්කුලම, පන්ඩරිකුලම්, පරනඩ්ඩිකල්, වෙලිකුලම්, සමන්කුලම් සහ මුන්රුමුරිප්පු යන ග්‍රාම සේවා කොට්ඨාශ නවය නියගයෙන් පීඩාවට පත්වන ප්‍රදේශ වේ.



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන

සැලැස්මේ

අවශ්‍යතාවය

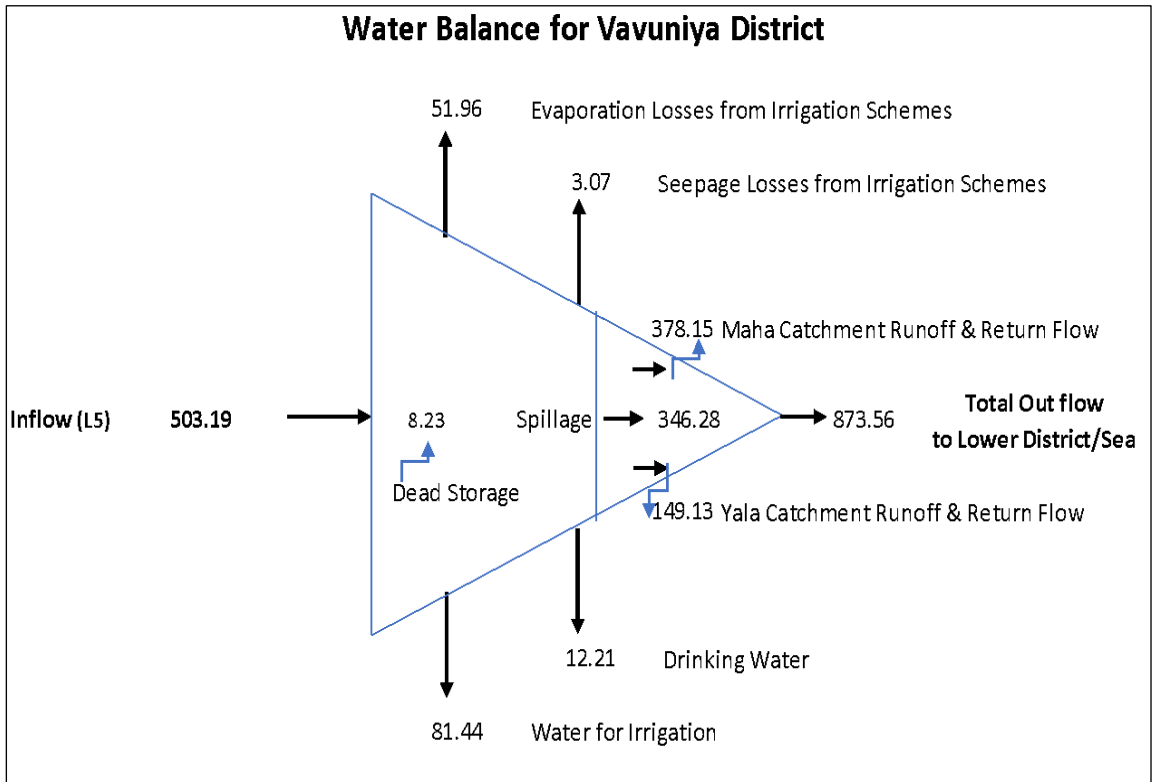
හඳුනාගත් ගැටළු

- අධික උෂ්ණත්වය

වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කය ශ්‍රී ලංකාවේ වියළි කලාපයට අයත් වන අතර අඩු වාර්ෂික වර්ෂාපතනයක් සහිත ප්‍රදේශයකි. සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය $28.5C^0$ ලෙස වාර්තාවී ඇති අතර වැඩිම උෂ්ණත්වය මාර්තු සිට මැයි දක්වා $30 C^0 - 35 C^0$ ලෙස වාර්තාවේ. මෙම අධික උෂ්ණත්වය හේතුවෙන් මෙම කාලය තුළ මතුපිට ජලය වාෂ්පීකරණය ඉහල යාමක් සිදුවේ.
- ජලය නොමැතිවීම

දැනට වැසි ජලය ගබඩා කර ඇති, පවත්නා ප්‍රධාන, මධ්‍යම හා කුඩා වැව් වල ජලය වාරිමාර්ග අවශ්‍යතා සඳහා යොදා ගනී. නමුත් එකතු වී ඇති මෙම ජලයෙන් කොටසක් කාන්දු වීම සහ වාෂ්පීකරණය හේතුවෙන් අහිමි වී යයි. එමෙන්ම වැව්වල ධාරිතා මට්ටම අඩුවීම හේතුවෙන් වැසි කාලවලදී වැව් වලින් පිටතට ජලය ගලා යෑම හේතුවෙන් සැලකිය යුතු ජල ප්‍රමාණයක් අහිමි වී යයි. පහත රූප සටහන මගින් ජල සමතුලිතතාවය සහ ජලය අහිමි වී යාම පෙන්වනු ලබනු ලබයි. වාරිමාර්ග යෝජනා ක්‍රම තුළ වාෂ්පීකරණය හේතුවෙන් අහිමිවන ජල ප්‍රමාණය 51.86 m cm ජලය පිටතට හා මුහුදට ගලායාම හේතුවෙන් අහිමිවන ජල ප්‍රමාණය 87.56 m cm ක් වේ.

රූප සටහන් අංක 04 : වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ ජල සමතුලිතතාව (1 Mcm)



මූලාශ්‍රය : උතුරු පළාතේ ජලය පිලිබඳ අන්තර්ජාතික සම්මන්ත්‍රණය - 2019

වගාවන් සඳහා අවශ්‍ය ජල ධාරිතාවය 481 Mcm වුවද වාරිමාර්ග මගින් ලබාගත හැකි ජල ප්‍රමාණය 81.44 Mcm වේ.

- අත්හැර දමන ලද ජලධාරා පද්ධතිය

පහත සඳහන් කරුණු හේතුවෙන් ජලධාරා පද්ධති අත්හැර දමා ඇත.

❖ පොකුණු අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම

සාමාන්‍ය ජනතාව විසින් පහත සඳහන් පොකුණු 23 ක් පමණ අනවසරයෙන් අල්ලාගෙන ඇති අතර පවුල් 744 ක් පමණ තම නේවාසික කටයුතු එම ප්‍රදේශයන්හි ස්ථානගත කර ඇත. සමහර පොකුණු සම්පූර්ණයෙන්ම අල්ලාගෙන ඇති අතර සමහර ඒවා අර්ථ වශයෙන් අල්ලාගෙන ඇත. එම පොකුණු පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

පරිච්ඡේදය 03

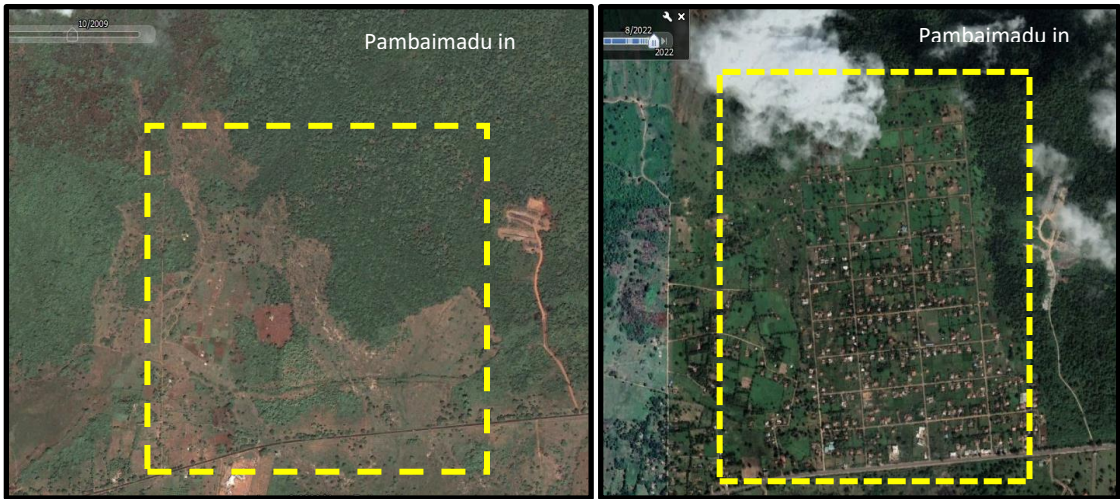
සංවර්ධන
සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය
හඳුනාගත් ගැටළු

1	රම්බයිකුලම්	12	පරසන්කුලම්
2	මාතවුවයිතකුලම්	13	කිරුබායිප්ලේලවෙති කිවිටිකුලම්
3	කයන්කුලම්	14	පෙව්වන්තිකුලම්
4	අත්තිමොඩයිකුලම්	15	රංජිත්දන්කුලම්
5	නවටිකුම්	16	පන්ඩරිකුලම්
6	පෙරියමඩු	17	ශ්‍රීනගර්
7	අරුමගත්තාන් පුතුකුලම්	18	කන්තර් සිනක්කුලම්
8	පෙරියපුලියන්කුලම්	19	කන්තපුරම්
9	මරයිපපේත්තකුලම්	20	නොවිටිකුලම්
10	විනයාකපුරම්	21	වයිරවප්පුලියන්කුලම්
11	සෙමමඩු		

- වැසි ජල අපවහන ජාලය නිසි පරිදි නඩත්තු නොකිරීම

ඉහත සඳහන් පොකුණුවල ජලාපවහන ජාලය ආක්‍රමණය කිරීම හා එම ජාලය නිසි පරිදි නඩත්තු නොකිරීම හේතුවෙන් මෙම වැසි ජල අපවහන ජාලය රොන්මඩ සහ අවසාදිත වලින් පිරී ඇති බැවින් සැලකිය යුතු ගැටලු එනම් ජල ගැලීම් හා නියගය වැනි ගැටලු උද්ගත වී ඇත.
- වන විනාශය

2009 හා 2020 අතර කාලය තුළ වවුනියාව ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණය වෙනස්වීම් සලකා බැලීමේදී මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් වනාන්තර බිම් ප්‍රමාණය 14% සිට 8% දක්වා අඩු වී ඇති අතර නේවාසික භාවිතය 4% සිට 24% දක්වා වැඩි වී ඇත. මින් ගම්‍ය වනුයේ වනාන්තර ප්‍රදේශ නේවාසික කටයුතු සඳහා පරිවර්තනය වී ඇති බවයි. මේ සඳහා ඇති හොදම සාක්ෂිය වන්නේ පම්බායිමඩු, නොවිටිමොඩයායි, මඩුකන්ද, අග්බෝපුර සහ පරනගඩ්ඩාකල් ප්‍රදේශයන්හි වනාන්තර ප්‍රදේශ වල ක්‍රියාත්මක කර ඇති නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන්ය. ඒ අනුව මෙම වන විනාශය වවුනියාව ප්‍රදේශයේ අඩු වර්ෂාපතනයක් ලැබීමටද හේතු වී ඇත.



මූලාශ්‍රය: ගූගල් සිතියම්

- පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සඳහා ඇති අඩු අවධානය මේ හේතුවෙන් වනාන්තර සහ ජලාශ වැනි පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ අල්ලා ගැනීම් හා විනාශයන්ට ලක්වන අතර නිසි පරිදි නඩත්තු නොකිරීම, සහ අපද්‍රව්‍ය මෙම සංවේදී ප්‍රදේශවලට මුදාහැරීම සහ අප ජලය නිසි කළමනාකරණයකින් තොරව පොකුණුවලට මුදාහැරීම සිදුවේ.

මෙම ගැටළු, කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන වල ඵලදායිතාව අඩුවීමට ද හේතුවේ. එසේම යල කන්නයේදී කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා වාර්ෂික ජලය භාවිතා කරන අතර, කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා එය කිසිසේත් ප්‍රමාණවත් නොවේ.

3.2.3. කාලීන ගංවතුර

ඔක්තෝම්බර් සිට දෙසැම්බර් දක්වා වූ වැසි කාලයේදී මෙම ප්‍රදේශය වාර්ෂිකව ගංවතුර උවදුරට ලක්වේ. එමෙන්ම තාණ්ඩිකුලම්, පණ්ඩිරිකුලම්, රාජන්ද්‍රකුලම්, නාරම්බයිකුලම්, වච්චියාව නගරය, කෝවිල්කුලම් සහ වෙලිකුලම් යන ප්‍රදේශ මෙම ආපදාවට ලක්වන ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. පහත සඳහන් හේතූන් මත මෙම ගැටළු උද්ගතවී ඇත.

- අතහැර දමා ඇති ජලධාරා පද්ධතිය
- පොකුණු සහ වැසි ජලාපවහන ජාලය අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම
- වැසි ජලය හා අප ජල පවහන පද්ධතිය නිසි පරිදි නඩත්තු නොකිරීම (රොන්මඩ හා අවසාදිත වලින් පිරී ඇත)
- පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ සඳහා අවධානය අඩුවීම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත)

3.2.4. නාගරික ඉඩම් අවභාවිතය

සාමාන්‍යයෙන් නාගරික ප්‍රදේශය වාණිජ ආයතනික සහ අපරව්‍යුහ පහසුකම් වලින් විශේෂයෙන් මිශ්‍ර සංවර්ධන ස්වභාවයෙන් යුක්ත වේ. වවුනියාව ගත් කල වාරිමාර්ග යෝජනා ක්‍රම තුලින් ජනතාව නැවත පදිංචි කිරීමෙන් නගරය ස්ථාපිත වී ඇති බවට ඓතිහාසික සාක්ෂි පවතී. ඒ අනුව මුල් රජයන් විසින් රජයේ නිල නිවාස ඔවුන් ආකර්ෂණය කර ගැනීමේ අරමුණින් මෙම නගරයෙහි ස්ථාපිත කර ඇති අතර, එමගින් නොගැලපෙන භාවිතයන් හේතුවෙන් නගර සංවර්ධනයට බලපෑමක් සිදුව ඇත. විශේෂයෙන් දෙපාර්තමේන්තු නිල නිවාස වසර 50 කට වැඩි අඛණ්ඩ හා දුර්වල තත්වයේ පවතින අතර, නගරයේ ඉඩම් වලින් 40% කට වැඩි ප්‍රමාණයක් ඉඩකඩ තුළ මෙම නිල නිවාස ස්ථාපිත කර ඇත. ඉහල ඉඩම් මිල සැලකීමේදී මෙම ඉඩම් උපරිම භාවිතයට යොදාගෙන නොමැත. එසේම මෙම ඉඩම්වල වාණිජ හා මිශ්‍ර සංවර්ධන කටයුතු සඳහා විශාල ඉල්ලුමක් පවතී.

තවද දුම්රිය රක්ෂිත ප්‍රදේශද මහජනයා විසින් අනවසරයෙන් අල්ලා ගෙන ඇති අතර, මේ වන විට පවුල් 271 ක් පමණ නේවාසික කටයුතු මෙම රක්ෂිත තුළ ස්ථාපිත කර ඇත. මෙය දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අනාගතයේදී දු සිදුකරනු ලබන දුම්රිය රක්ෂිත සංවර්ධනයේදී විශාල බාධාවක් වන අතර, එය නගරයේ තවත් ගැටළුවක් නිර්මාණය කර ඇත.

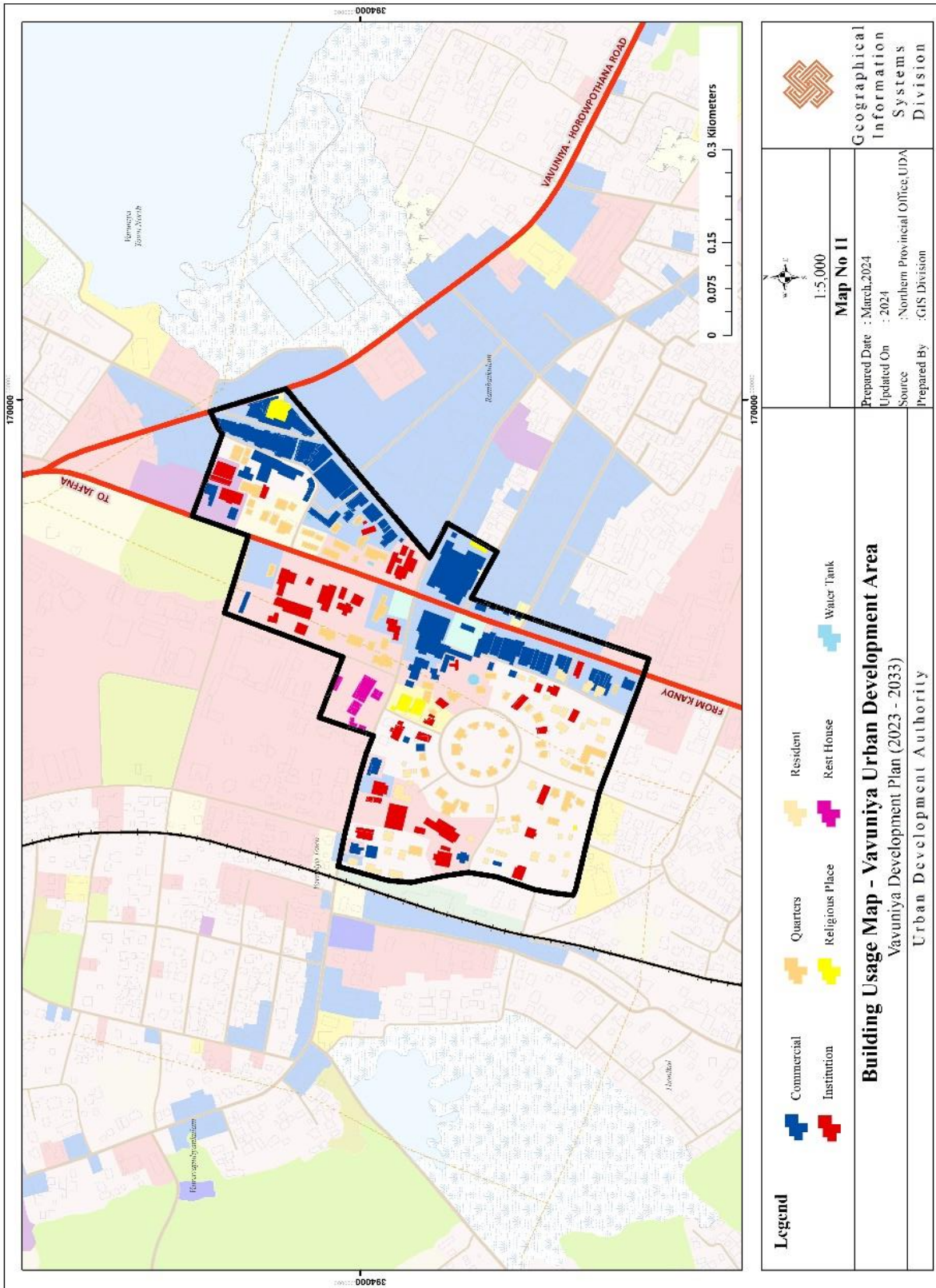


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

සිතියම් අංක 7: නගර මධ්‍යයේ ගොඩනැගිලි භාවිත



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත)

3.2.5. නිවාස හිඟය

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන

සැලැස්මේ

අවශ්‍යතාවය

හඳුනාගත් ගැටළු

සැලසුම් බල ප්‍රදේශ තුළ පවුල් සංඛ්‍යාවෙන් 23% කටම නිවාස ගැටළු පවතින අතර ඒවා,

- පවුල් 2106 කට ඉඩම් නොමැතිවීම.
මෙම පවුල් සඳහා නිවාස තැනීමට ඉඩම් නොමැති අතර, ඔවුන් වචනිකව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ඉඩම් නොමැති පවුල් ලෙස ලියාපදිංචි වී ඇත.
- පවුල් 1952 කට නිවාස නොමැතිවීම
මෙම කාණ්ඩය සඳහා නිවාස නොමැති පවුල් හා දුර්වල තත්ත්වයේ පවතින නිවාස හිමි පවුල් ඇතුළත්ය. මෙම නිවාස රජයේ නිකුත් කළ, සන්තිකුලම්, නොවිච්චොඩායි, පලඹයිකුලම්, අග්පෝපුර, පොතුලෙකුලම්, තන්ඩිකුලම්, කොවිල්කුලම් සහ පරන්ඩිකල් යන ප්‍රාදේශවල පිහිටා ඇත.



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

- පවුල් 271 ක් විසින් දුම්රිය රක්ෂිත අනවසරයෙන් අල්ලාගෙන තිබීම
නොන්ඩිකුලම් සිට එරට්ටපෙරියකුලම් දක්වා කි.මී. 8 ක් දක්වා දුම්රිය දෙපස ඇති රක්ෂිත අල්ලාගෙන ඇත.



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන
සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය
හඳුනාගත් ගැටළු

- පවුල් 744 ක් විසින් පොකුණු රක්ෂිත අනවසරයෙන් අල්ලාගෙන තිබීම. පොකුණු 23 ක් නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා මහජනතාව සම්පූර්ණ වශයෙන් හා අර්ථ වශයෙන් අල්ලාගෙන ඇත. ගූගල් රූප සටහනට අනුව තිරුනාවර්ක්කුලම් වැව වසර 2004 දී පැවති අතර 2004 සිට 2014 දක්වා කාලය තුළ එය මුළු මනින්ම අල්ලාගෙන ඇති බව පෙනේ.



මූලාශ්‍රය: ගූගල් සිතියම්

ඒ අනුව නිවාස හිඟය වවුනියාව ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන ගැටළුවක් වන අතර, එය ජනතාවගේ ජීවන තත්වයට බලපානු ලබයි. එමෙන්ම එය රටේ ආර්ථිකය කෙරෙහිද බලපෑම් ඇති කරනු ලබයි.

3.2.6. අක්‍රමවත් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

වවුනියාව නගරයේ, නගර ප්‍රදේශය, සියලුම වෙළඳපලවල්, පුද්ගලික හා රජයේ ආයතන සහ වාණිජ කටයුතු වලින් කැලී කසල එකතු කරනු ලබන අතර එය ලංකාවේ අනෙකුත් නගර හා සැසැදීමේදී ඉතා අඩු ප්‍රමාණයකි. නමුත්, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැතිවීම, පළාත් පාලන ආයතන විසින් අක්‍රමවත් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් අනුගමය කිරීම වැනි ගැටලු අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සම්බන්ධයෙන් පැන නැගී ඇත. වර්තමානයේදී අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කරනු ලබන්නේ පම්මයිමඩු ප්‍රදේශයේ විවෘත බැහැර කිරීමක් ලෙසින් බැවින් එය පරිසර දූෂණයට හා අලි ගැටුම් වලට හේතු වී ඇත.



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

3.2.7. විවේක විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවීම.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ 100479 ක ජනගහනයට විවේක විනෝද කටයුතු සඳහා හෙක්ටයාර් 136 ක භූමි ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය නමුත් වර්තමානයේදී විවේක විනෝද කටයුතු සඳහා ප්‍රදේශය තුළ පවතිනුයේ උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාපිටි ඇතුළත්ව හෙක්ටයාර් 34 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයකි. එමෙන්ම පවතින විවෘත භූමිද අක්‍රමවත් නඩත්තු කටයුතු සහ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම හේතුවෙන් භාවිතයට ගැනීමට තරම් ප්‍රමාණවත් තත්වයක නොමැත.

එසේම සංචාරක විභවතාවයක් ඇති ස්ථාන වන පරනක්කල් නමඬුත්, මඩුකන්ද විහාරය, පෙරියකට්ටු නටඹුත්, අග්බෝපුර මහශීලා සුසානභූමිය, මඩුකන්ද ශ්‍රී දළදා විහාරය, පොම්පෙමටු නටඹුත්, ඇටමගස්කට නටඹුත් කෙරෙහි අවධානය යොමු කිරීමේ අඩුවක් දක්නටඇත. අඩුවීම. එබැවින් සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස සැලසුම් කිරීම සඳහා සංචාරක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට මෙම ස්ථාන ඇතුළත් කළයුතුවේ.

එබැවින් සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ පවතින පොදු විවෘත අවකාශ සංවර්ධනය කිරීමේ මහඟු අවශ්‍යතාවයක් ඇත.

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන

සැලැස්මේ

අවශ්‍යතාවය

ආකෘති ගැටළු



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

3.2.8. අපරව්‍යුහ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම

භෞතික යටිතල පහසුකම්, නාගරික සංවර්ධනයේ මෙන්ම ආර්ථික සංවර්ධනයේදී ප්‍රධාන දර්ශකයක් වේ. මාර්ග හා ප්‍රවාහනය සැලසුම් කරණයේදී සැලකිය යුතු වැදගත් අංශක් වේ. සැලසුම් බලප්‍රදේශය A, B හා C ශ්‍රේණියේ මාර්ග සහ ප්‍රාදේශීය මාර්ග වලින් සමන්විත වන අතර එම මාර්ගයන්හි මුළු දිග කි.මී. 1260 කි මාර්ගයන් සම්බන්ධවන කරන ලද සමීක්ෂණ හා විශ්ලේෂණයන්ට අනුව පහත ගැටළු හඳුනා ගන්නා ලදී.

- ප්‍රාදේශීය මාර්ගවලින් 40% ක් දුර්වල තත්වයේ පැවතීම.

- මාර්ග තදබදයට ඔරොත්තු දීමට හැකිවන පරිදි ඇවිදින මංකීරු, පාපැදි මංකීරු විලී ලාම්පු හරින ආවරණ, ආසන පහසුකම් සහ වාහන නැවතුම් ස්ථාන වැනි විලී උපාංග ප්‍රමාණවත්ව නොමැතිවීම
- නගරයට යාබද ප්‍රදේශවල ප්‍රවේශකත්වය අඩුවීම හා එම ප්‍රදේශයන්හි ප්‍රමාණවත් නාගරික සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් නොමැතිවීම



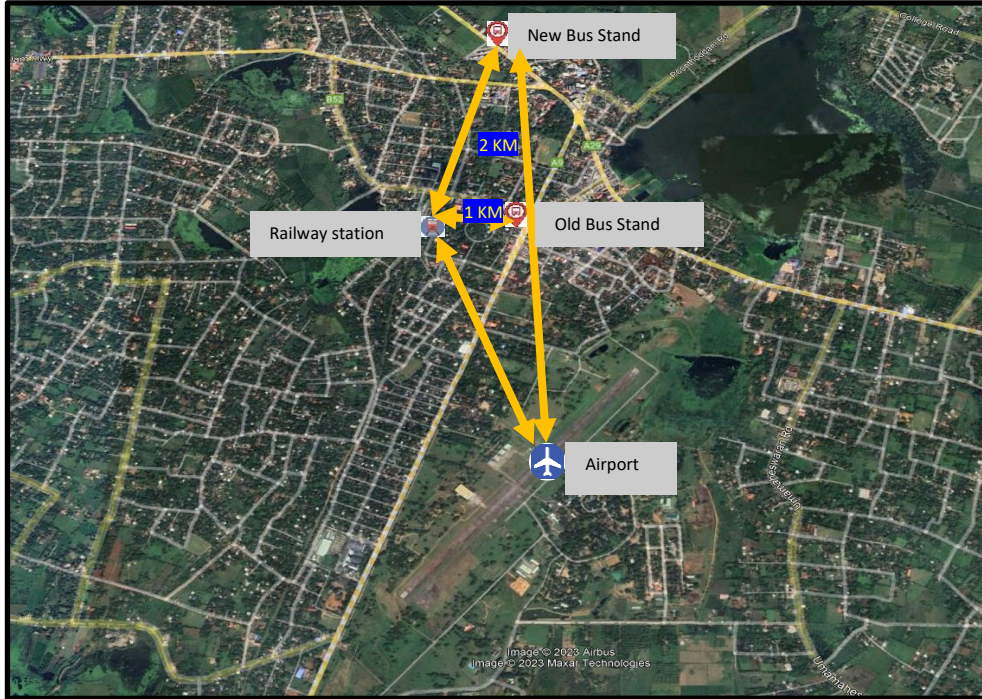
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

ඊට අමතරව, බස්නැවතුම්පල, දුම්රිය ස්ථානය හා ගුවන්තොටුපල අතර අවම දුර කි.මී. 2 ක් පමණ දුරක් ඇති බැවින් මෙම ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් නොමැත. මේ හේතුවෙන් මගීන්ට ගමනාන්තයේදී හා භාණ්ඩ ප්‍රවාහනයේදී බොහෝ ගැටලු වලට මුහුණ දීමට සිදුවේ.

එමෙන්ම වර්තමානයේදී ගුවන්තොටුපල යොදාගනු ලබන්නේ ආරක්ෂක අංශයෙහි කටයුතු සඳහා පමණි. දුම්රිය සේවාව ගත්විට දුම්රිය ස්ථානයේ ආපන ශාලා, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, බැංකු සේවා විවේක ස්ථාන සහ වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ වැනි සේවාවන් ප්‍රමාණවත් නොවේ. බස් නැවතුම් පොල නගර මධ්‍යයේ සහ දුම්රිය ස්ථානයේ සිට බොහෝ දුරකින් (කි.මී. 2) පිහිටා ඇති අතර, බස් නැවතුම්පල හා දුම්රිය ස්ථානය අතර පහසු ගමනාගමනය සඳහා අන්තර් සේවාවක්ද නොමැති බැවින් පොදු ජනතාවට ප්‍රවාහනයේදී ගැටලු රැසකට මුහුණදීමට සිදුවේ.

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන
සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය
හඳුනාගත් ගැටළු



මූලාශ්‍රය: ගුගල් සිතියම්



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත)

2.3.3 හඳුනාගත් විභවයන්

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන

සැලැස්මේ

අවශ්‍යතාවය

හඳුනාගත්

විභවයන්

වවුනියාව උතුරු පළාතට පිවිසුමක් ලෙස උපායමාර්ගික ස්ථානයක පිහිටා ඇති අතර ප්‍රවාහන ක්‍රම තුනක් (A9 මාර්ග සහ දුම්රිය සම්බන්ධතා සහ ගුවන් තොටුපළ) හරහා ජාතික සහ කලාපීය වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන නගර වෙත ඉහළ සම්බන්ධතාවක් ඇත. මෙම සම්බන්ධතාවය අනුව 2 වන මට්ටමේ නගරයක් ලෙස වවුනියාව නගරය ස්ථානගත වී ඇත.

NPPD සැලැස්මට අනුව වවුනියාව, සංවර්ධන කොරිඩෝවක්, ගොවිබිම් පාදක මධ්‍යස්ථානයක්, දැනුම පදනම් කරගත් නවෝත්පාදන කර්මාන්ත මධ්‍යස්ථානයක් සහ සේවා පදනම් වූ කාර්මික පර්ෂදයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අතරම, SLTDA විසින් හඳුනාගෙන ඇති වවුනියාව ප්‍රධාන සංචාරක මාර්ගයේ පිහිටා ඇති අතර සංචාරක කටයුතු සඳහා උතුරු පළාතට පිවිසුම් මාර්ගයක් ලෙස ක්‍රියා කරන අතර A9 මාර්ගය SLTDA විසින් පුළුල් කර සංචාරක මාර්ගයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

කුඹුරු සහ කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වලින් සමන්විත සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඉඩම්වලින් 40% ක් ඵලදායී ඉඩම් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. කෘෂිකර්මාන්තයට අදාළ ආයතනික සහයෝගය ප්‍රදේශය තුළ පවතින අතර කෘෂිකර්ම අංශයේ නියැලී සිටින පවුල් 12% කි. ප්‍රදේශය තුළ වැව් 184 ක් ඇති අතර කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා ජලය ලබා ගැනීමේ හැකියාව ඉහළ මට්ටමක පවතී. එසේම, වනාන්තර, කෘෂිකර්ම සහ කුඹුරු ඉඩම් වලින් සමන්විත අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ විශාල හරිත ආවරණයක් පවතී. මේ හැර, උළු නිෂ්පාදනය ඉහළ මට්ටමක පවතින අතර එය ආර්ථික වශයෙන් ද දායකත්වයක් ලබා දේ.

මෙය හැර, වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කය සඳහා NWSDB මගින් ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතියක් ඇත, එමඟින් සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා ජල ලබා ගැනීම සහතික කෙරෙන අතර විවෘත අවකාශයේ විනෝදාත්මක සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් ලබා ගැනීමේ හැකියාව පවතී.

පරිච්ඡේදය 04

සංවර්ධන සැලැස්සුම් රාමුව

පරිච්ඡේදය 04

සංවර්ධන

සැලැස්ම රාමුව

දැක්ම

4.1. දැක්ම

“මකුළු දැල”

4.2. දැක්මේ ප්‍රකාශය

වසර 2033 දී ලගාකර ගැනීම සඳහා සම්පූර්ණ වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයට සහ ආසන්න පෝෂක නගර මධ්‍යස්ථාන සඳහා දැක්ම “මකුළු දැල” ලෙස අර්ථ දක්වා ඇත. වවුනියාව නගරය සේවා මත පදනම් වූ නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කෙරේ. මකුළු දැල් සංකල්පය මකුළුවාගේ ස්වභාවය හා ක්‍රියාකාරකම් සහ තරංග පැහැදිලි කරනු ලබයි. එම අර්ථයෙන් මෙම සංකල්පය මගින් සැලසුම් ප්‍රදේශයට අන්තර්ග්‍රහනය කරනු ලබයි.

“මකුළුවා ” යනු ආත්‍රපෝඩා ගනයට අයත් කෘමියෙක් වන අතර ඔවුන්ගේ උදරයේ ඇති ස්පින්තරෙට් ග්‍රන්ථි වලින් සේද නිර්මාණය කරනු ලබයි. මකුළු සේද අතිශයින්ම ශක්තිමත් වන අතර, මෙහි විවිධ භාවිතයන් ගණනාවක් ඇත. මකුළුවන් මෙම සේද භාවිතා කරන එක් මාර්ගයක් නම් දැල නිර්මාණය කිරීමයි. මෙහිදී මකුළුවා ඔවුන්ගේ ඉලක්කය වෙත අවධානය යොමු කරයි. ඒ අර්ථයෙන් මකුළුවා කඩිසරකම හා අනුවර්තනය වීමේ ලක්ෂණ සමග නායකයෙක් ලෙස නිරාවරණය වේ. “වෙබ්” යන වචනය භාවිතා කරනුයේ මකුළුවා විසින් තරංග හෝ දැල් මගින් නිර්මාණය කරන ලද ශක්තිමත් සම්බන්ධතාවය ලෙසින් නගරය තුළ අන්තර් සම්බන්ධතාවය විස්තර කිරීම සඳහාවේ. දැලෙහි සඵලතාවය කේන්ද්‍රවී ඇත්තේ ශක්තිමත්ව බලය බෙදාහැරීම සඳහා වේ. දැලෙහි එක් කොටසක් හෝ හානි සිදුවුවහොත් සමස්ථ බලය බෙදාහැරීම නොවෙනස්ව පවතී. එය අඛණ්ඩව ක්‍රියාත්මක කල හැකිය. එබැවින් එම දැල් ජාලය තිරසාර මෙන්ම අඩු නඩත්තු කිරීමකින් යුක්ත වේ. මකුළු දැල් ඉතා කාර්යක්ෂම ව්‍යයුහයක් (සැහැල්ලු, අධික වේගය) වේ. මකුළු දැල විනාශ වූ විටදී වුවද කෙටි කාලයකින් තවත් දැලක් නිර්මාණය කල හැකිය.

මකුළු දැල් කලාත්මක ප්‍රබෝධයක් ඇති කරන කල්පවත්තා මූලාශ්‍රයක් වේ. මෙම විශේෂ වූ අවබෝධය තුළින් එම සංකල්පය සැලසුම් ප්‍රදේශයට අනුගත කල හැකිය.

ඒ අනුව දැක්මේ ප්‍රකාශය පහත ලෙස නිර්මාණය කර ඇත

“මකුළු දැල අභ්‍යන්තර අන්තර් සම්බන්ධතාව නිර්මාණය කරන්නා සේම හොදින් එකිනෙකට සම්බන්ධ වූ ජලාශ සහ මාර්ග ජාලය තුළින් ජීවත් වීමට සහ වැඩ කිරීමට සුදුසු ප්‍රසන්න පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම සහ ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කිරීම”

වව්නියාව යනු වනාන්තර, ජලාශ, මාර්ග, වාරි මාර්ග සහ ජලාපවාහනය යනාදී ස්වභාවික සහ කෘතිම සම්පත් වලින් සමන්විත ස්ථානයකි. එසේම නිරසාරභාවය මත රඳා පැවතුණු. සංචාරක හා කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා ඉහල විභවතාවක් ඇති ප්‍රදේශයකි. එපමණක් නොව මෙහිදී පාරිසරික සම්පත් රක්ෂණය කිරීම සහ සංරක්ෂණය කිරීමද අවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව වව්නියාව නගරය තුළ පවත්නා විභවතාවන් නිසි ආකාරයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට දැක්ම තුළින් අවධානය යොමු කොටඇත. ඒ අනුව වව්නියාව නගරය සේවා එනම්, අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය, සංචාරක, වාණිජ පරිපාලන අංශයෙහි කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. නගරයේ උපායමාර්ගික පිහිටීම ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් සම්බන්ධතාවය තුළින් (මාර්ග ජාලය) නගරය තුළට දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් ආකර්ශනය කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. වව්නියාව නගරය උතුරු කලාපය දෙසට යාමට ඇතුල්වන ස්ථානය වේ. මාර්ග සම්බන්ධතාවය තුළින් ආයෝජනයන් ආකර්ශනය කර ගැනීමෙන් පාරිසරික ප්‍රබෝධය හා ඓතිහාසික වටිනාකම් සහිතව අවසාන වශයෙන් දැක්ම වන “මකුළු දැල” කරා ලගා වේ.

පරිච්ඡේදය 04

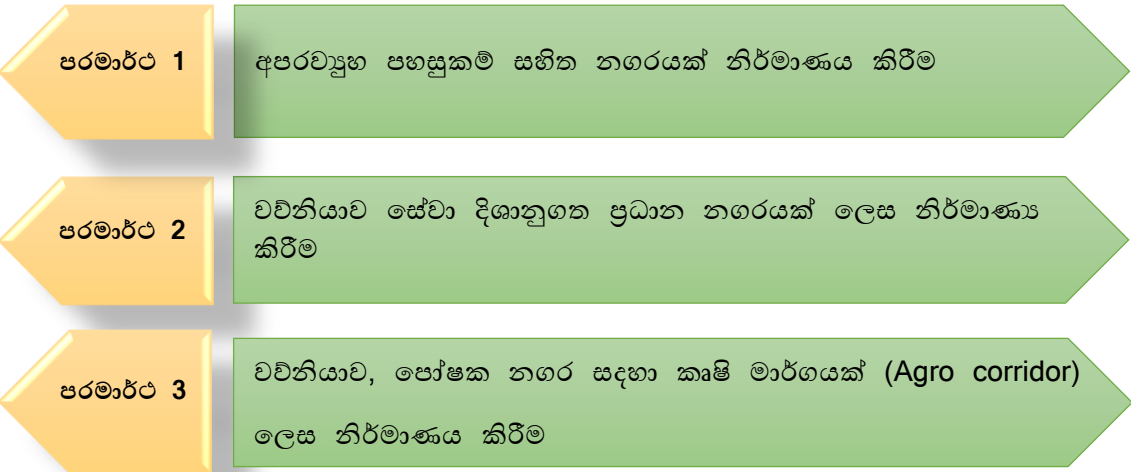
සංවර්ධන

සැලැස්ම රාමුව

දැක්ම

පරමාර්ථ

4.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ



පරිච්ඡේදය 04

සංවර්ධන
සැලැස්ම රාමුව

අරමුණු

4.4. සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු

පරමාර්ථ 01: අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහිත නගරයක් නිර්මාණය කිරීම



වසර 2033 වන විට ප්‍රවාහන අංශයේ ප්‍රවාහන මාධ්‍ය දෙක අතර අන්තර් සම්බන්ධතාව ඇති කිරීම සඳහා මාර්ග හා දුම්රිය ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම



වසර 2033 වන විට 10% කට පාතීය ජලය ලබාගැනීමට හැකි වන පරිදි පහසුකම් සැලසීම



වසර 2033 වන විට සෞඛ්‍ය හා තෘතීයික අධ්‍යාපන අංශය නංවාලීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම

පරමාර්ථ 02 : වවුනියාව නගරය සේවා දියුණුගත ප්‍රධාන නගරයක් ලෙස නිර්මාණය කිරීම



වසර 2033 වන විට නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයේ පවතින ඉඩම් 100% (අක්කර 15) උපරිම ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගැනීම



වසර 2033 වන විට උතුරේ සංචාරකයින් 50,000 ක් වවුනියා නගරය තුළට ආකර්ශනය කර ගැනීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම



වසර 2033 වන විට ආසන්න නගර 09 ක් විවිධාංගීකරණය කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම


පරමාර්ථ 03. : වවනියාව නගරය “පෝෂණ නගරය සඳහා කෘෂි මාර්ගයක් (Agro corridor) ලෙස” නිර්මාණය කිරීම


පරිච්ඡේදය 04


සංවර්ධන


සැලැස්වීම් රාමුව

අරමුණ

- 

වසර 2033 වන විට නාගරික ප්‍රදේශ තුළ පවත්නා අතහැරදමා ඇති වැව් 25 ක් ප්‍රතිසංකරණය කිරීම
- 

වසර 2033 වන විට අගය එකතු කළ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනයක් 50% කින් වැඩි කිරීමට පහසුකම් සැලසීම
- 

වසර 2033 වන විට ප්‍රාථමික හා තෘතීයික අංශයේ රැකියා අවස්ථා 35,00 කින් වැඩි කිරීම
- 

වසර 2033 වන විට පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ 100 % ක් රක්ෂණය හා සංරක්ෂණය කිරීම

පරිච්ඡේදය 05

සාරාංශගත ශුද්ධතා (SWOT)

විශ්ලේෂණය

පරිච්ඡේදය 05
 ශුද්ධතාව
 විශ්ලේෂණය

5.1 සාරාංශගත ශුද්ධතාව (SWOT) විශ්ලේෂණය

5.1.1. පරමාර්ථ අංක 1

“අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහිත නගරයක් නිර්මාණය කිරීම”

ග

- ජාතික මට්ටමේ 2වන මට්ටමේ සම්බන්ධතාවය
- ප්‍රවාහන ක්‍රම තුනක් (මාර්ග, දුම්රිය සහ ගුවන්) තිබීම
- සේවා සඳහා කලාපීය ග්‍රහණය (අධ්‍යාපනය, සෞඛ්‍ය සහ පරිපාලන ව්‍යුහය)
- වවුනියාව මණ්ඩපය විශ්වවිද්‍යාලයක් ලෙස උසස් කිරීම
- සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා පම්පයිමඩු (අක්කර 10) ඉඩමක් තිබීම

ද

- ප්‍රවාහන සහ සේවා අංශ අතර අඩු අන්තර් සම්බන්ධතාවය
- මාර්ගවලින් 50% ක් දුර්වල තත්ත්වයේ පැවතීම
- සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයේ නිසි කළමනාකරණයක් නොමැති වීම
- අධ්‍යාපන අංශය සඳහා ප්‍රමාණවත් ප්‍රවාහන සේවාවක් නොමැති වීම

අ

- ජාතික භෞතික සැලැස්මේ (2050) යෝජනා (සංවර්ධන කොරිඩෝව, ජනගහනය 100,000 ක් සහිත ප්‍රධාන නගරය, 3 වන ගණයේ නගරය)
- දැනට ක්‍රියාත්මක සහ යෝජිත ව්‍යාපෘති (පානීය ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය- ජා.ජ.ස.ජ.ම.)
- දේශීය ගුවන් තොටුපළ, උතුරු අධිවේගී මාර්ගය, අවහිරතා ඇති මංකීරුව අභිබවා යාමට, අභ්‍යන්තර හා ග්‍රාමීය ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය ආදී යෝජනා (NPPD 2050)
- UNHABITAT - 2014 විසින් කරන ලද ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම

ධ

- ස්වභාවික විපත් (දේශගුණික විපර්යාස - සෘතුමය නියඟය)
- Covid 19 වසංගත තත්ත්වය


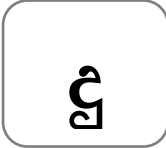
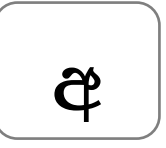

5.1.2. පරමාර්ථ අංක 2

පරිච්ඡේදය 05

ගුණ

විශ්ලේෂණය

“වචනිත නගරය සේව දිශානුගත ප්‍රධාන නගරයක් ලෙස නිර්මාණය කිරීම”

	<ul style="list-style-type: none"> • දිස්ත්‍රික්කයේ අගනුවර • උතුරු කලාපයේ 2 වන පෙලේ නගරයක් වීම • උතුරු කලාපයේ දොරටුව ලෙස ක්‍රියා කිරීම • ජාතික මට්ටමේ 2වන ගණයේ සම්බන්ධතාවය • සේවා සඳහා කලාපය පෝෂක ප්‍රදේශයක් වීම (අධ්‍යාපනය, සෞඛ්‍ය සහ පරිපාලන) • රාත්‍රී කාලයේ නගරයේ ක්‍රියාකාරිත්වය ඉහළ යාම • සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය 54% ක් වීම • උතුරේ බහු සංස්කෘතික සමාජයක් තිබීම • නගරයේ උතුරු සහ බස්නාහිර කොටස වෙත සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය • නගරයේ විවේක විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා අවකාශයක් තිබීම
	<ul style="list-style-type: none"> • මධ්‍ය ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශය තුළ උභය උපයෝජිත ඉඩම් පැවතීම • නොගැලපෙන ඉඩම් පරිහරණ රටාව • භෞතික යටිතල පහසුකම්වල දුර්වල තත්ත්වය (මාර්ග සහ ජලාපවහන) • පවතින කර්මාන්තපුරය උභය උපයෝජන තත්ත්වයේ පැවතීම • නවීන තාක්ෂණය යොදා ගැනීම අවම වීම • ජලධාරා පද්ධතිය අතහැර තිබීම
	<ul style="list-style-type: none"> • ජාතික භෞතික සැලැස්මේ (2050) යෝජනා (සංවර්ධන කොරිඩෝව, ජනගහනය 100,000 ක් සහිත ප්‍රධාන නගරය, 3 වන ගණයේ නගරය) • නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘතිය (වීදි දර්ශන ව්‍යාපෘතිය_නගර 100 සංවර්ධන වැඩසටහන) • නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හර ප්‍රදේශය සඳහා යෝජනා කර ඇති මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම • ශ්‍රී ලංකා සංචාරක අධිකාරිය මගින් සංචාරක මාර්ගය පුළුල් කිරීමට ඇති යෝජනාව
	<ul style="list-style-type: none"> • ස්වභාවික විපත් (දේශගුණික විපර්යාස - සෘතුමය නියඟය) • Covid 19 වසංගත තත්ත්වය

පරිච්ඡේදය 05

5.1.3. පරමාර්ථ අංක 3

ගුණාත්මක

විශ්ලේෂණය

“වවුනියාව නගරය “පෝෂණ නගරය සඳහා කෘෂි මාර්ගයක් (Agro corridor) ලෙස ” නිර්මාණය කිරීම”

<div data-bbox="316 730 485 860" data-label="Text"> <p>ග</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ මුළු ඉඩම් පරිහරණයෙන් 38 % කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වීම. (වි 30% සහ අනෙකුත් වගාවන් 10%) වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ වැව් 712ක් වැනි විශාල ප්‍රමාණයක් පැවතීම. (සැලසුම් සීමාව තුළ 50කට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක්) කෘෂිකාර්මික පාදක ආයතන පැවතීම. (කෘෂිකාර්මික ගොවිපල සහ පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානය) උතුරු ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් හෝග වගාවන්ට වඩා උළු නිෂ්පාදනය ඉහළ මට්ටමක පවතී. ශ්‍රම බලකායෙන් 12% කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා දායක වීම. සේවා සඳහා කලාපය පෝෂක ප්‍රදේශයක් වීම (අධ්‍යාපනය, සෞඛ්‍ය සහ පරිපාලන) ස්වභාවික ජලධාරා පද්ධතියක් පැවතීම. ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් තිබීම
<div data-bbox="303 1308 472 1460" data-label="Text"> <p>උ</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> පොකුණු ආක්‍රමණය කිරීම සහ දුර්වල නඩත්තු කිරීම අලෙවිකරණ සහ ගබඩා පහසුකම් නොමැති වීම සංවර්ධිත ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය හොඳින් ක්‍රියාත්මක නොවීම. පවතින කර්මාන්තපුරය උෞන උපයෝජන තත්ත්වයේ පැවතීම නවීන තාක්ෂණය යොදා ගැනීම අවම වීම ජලධාරා පද්ධතිය අතහැර තිබීම
<div data-bbox="300 1581 469 1724" data-label="Text"> <p>අ</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> ජාතික භෞතික සැලැස්මේ (2050) ආර්ථික සංවර්ධන යෝජනා (ගොවිපල පදනම් කර්මාන්ත)
<div data-bbox="296 1783 466 1912" data-label="Text"> <p>ධ</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> ස්වභාවික විපත් (දේශගුණික විපර්යාස - සෘතුමය නියඟය) Covid 19 වසංගත තත්ත්වය

පරිච්ඡේදය 06

සැලැස්ම

පරිච්ඡේදය 06

සැලැස්ම

සංකල්පීය

සැලැස්ම

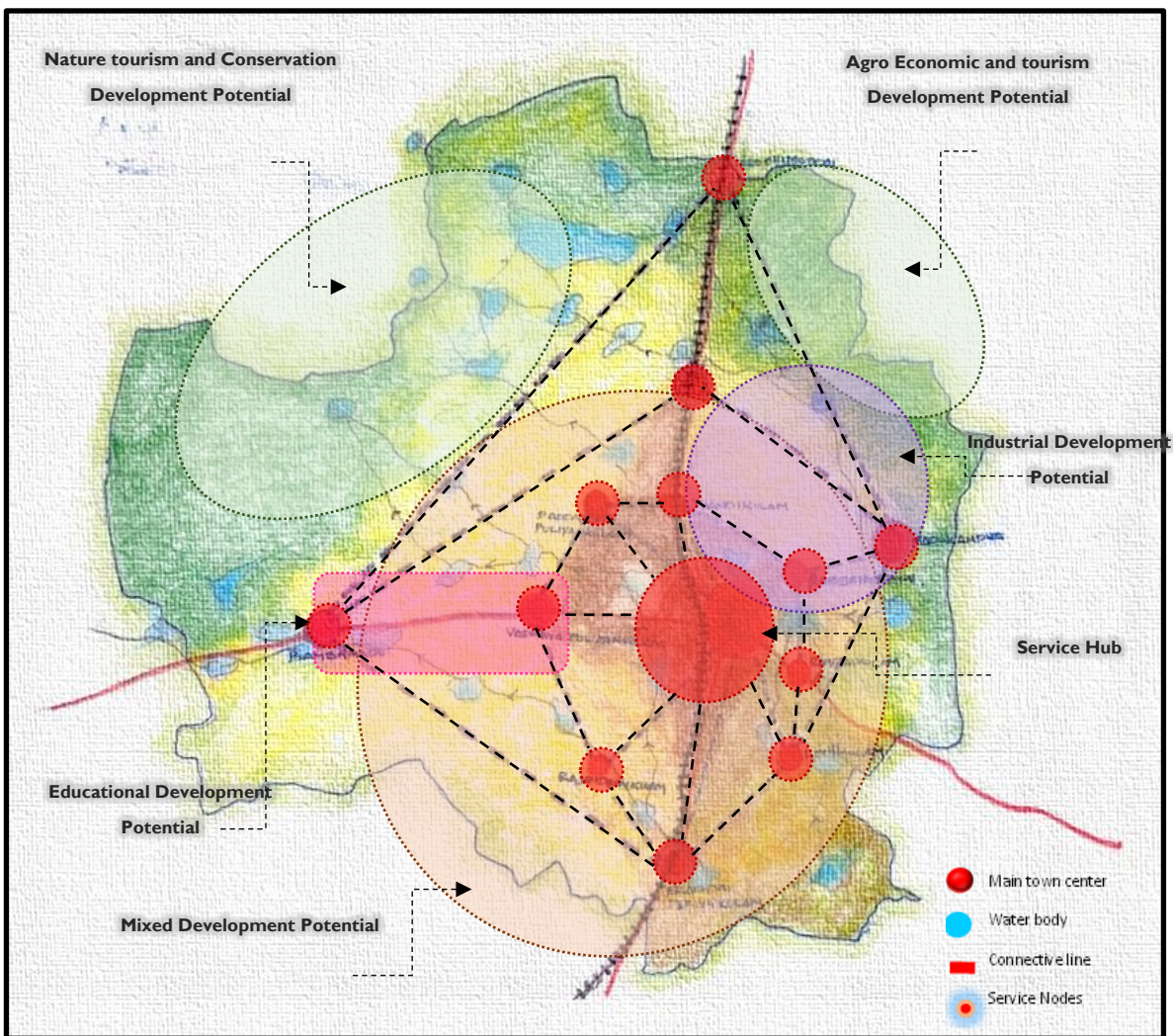
6.1. සංකල්පීය සැලැස්ම

මෙම සංකල්පීය සැලැස්මේ තේමාව වනුයේ හරිත හා නීල ජාලය හරහා සැලැස්ම සම්බන්ධ කිරීමයි.

මෙම හරිත හා නීල ජාලය අතර සම්බන්ධය නොඩනැගීම සඳහා ප්‍රධාන ප්‍රවේශයන් තුනක් හඳුනාගෙන ඇත.

- විමධ්‍යගත කිරීම
- අභ්‍යන්තර සහ අන්තර් සම්බන්ධතා
- ක්‍රියාකාරීත්වය

රූප සටහන් අංක 05: සංකල්පීය සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

ඒ අනුව, ග්‍රාමීය මට්ටමේ ඇති තාන්ඩිකුලම්, පුන්කොඩ්ඩාවි, එරට්ටපෙරියකුලම්, මඩුකන්ද, රජන්තිරන්කුලම්, නෙලුම්කුලම් සහ පම්ම්මයිමඩු වැනි නගර සංවර්ධනය තුළින් නගරය ආසන්නතම ප්‍රදේශ සඳහා සමාන සේවාවක් ලබාදීම මෙම විමධ්‍යගත කිරීමේ අරමුණ වේ.

අභ්‍යන්තර හා සම්බන්ධතා ප්‍රවේශ මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධනය, ජලාශ ජාලය හා ජලාපවහන සංවර්ධනය, අධ්‍යාපනික මධ්‍යස්ථාන, කර්මාන්ත මධ්‍යස්ථාන හා සේවා මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය වැනි භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික හා පාරිසරික අංශයන්හි යෝජිත සංවර්ධනයන් තුළින් පෝෂක නගර අතර සම්බන්ධතාවය ශක්තිමත් කිරීම

තවද, කාර්යක්ෂම ක්‍රියාකාරීත්වය ප්‍රවේශය මගින් කෘෂි කර්මාන්තය, වනාන්තරයන්හි අවභාවිතයන් පවතින ඉඩම් වැනි විභවතාවයක් ඇති සම්පත් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජනය ලබාගතහැකි පරිදි අවශ්‍ය සේවා ලබා දෙමින් පුරවැසි සහභාගීත්වය ලබා ගැනීම

ඒ අනුව ජීවත්වීමට හා වැඩ කිරීමට හැකි ප්‍රසන්න පරිසරයක් හා දේහීය හා ජාතික වශයෙන් ආර්ථිකය නංවාලමින් තිරසාර හා සැලසුම් සහගත නගරයක් නිර්මාණය වේ.

6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම (2023-2033)

නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම සැලකිය යුතු අංගයක් වේ. මෙම සැලැස්ම අනාගතයේදී ඉඩම් භාවිතාවන් සම්බන්ධ ගැටුම් ඇති නොවන පරිදි පවතින සම්පත් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජනයන් ගත හැකි පරිදි වැඩිදියුණු කිරීමට සහ නාගරික ප්‍රදේශ රක්ෂණ හා සංරක්ෂණය කිරීමට අවශ්‍ය මාර්ගෝපදේශයක් වනු ඇත.

ඒ අනුව මෙම යෝජිත භූමි පරිහරණ, සැලැස්ම, සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය, පාරිසරික සංවේදී විශ්ලේෂණය අවකාශීය, විශ්ලේෂණය, සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය සහ අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවනතා සමග ජීවත්වීමට සුදුසු බව පිළිබඳ විශ්ලේෂණය සඳහා භාවිතා කරන ලද සාමාජීය, භෞතික, පාරිසරික හා ආර්ථික අංශයන් හා සන්නත්වය පදනම් කරගනිමින් සකස් කර ඇත.

ඒ අනුව යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම සකස් කර ඇති අතර එහි මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම ජලසම්පාදන සැලැස්ම, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම, සේවා සැලැස්ම, ආර්ථික හා කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ

පරිච්ඡේදය 06
සැලැස්ම

සැලැස්ම පොදු එළිමහන් විනෝදස්වාද අවකාශීය සැලැස්ම වැනි උපාය මාර්ගික සැලසුම් අන්තර්ගතව ඇත.

යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

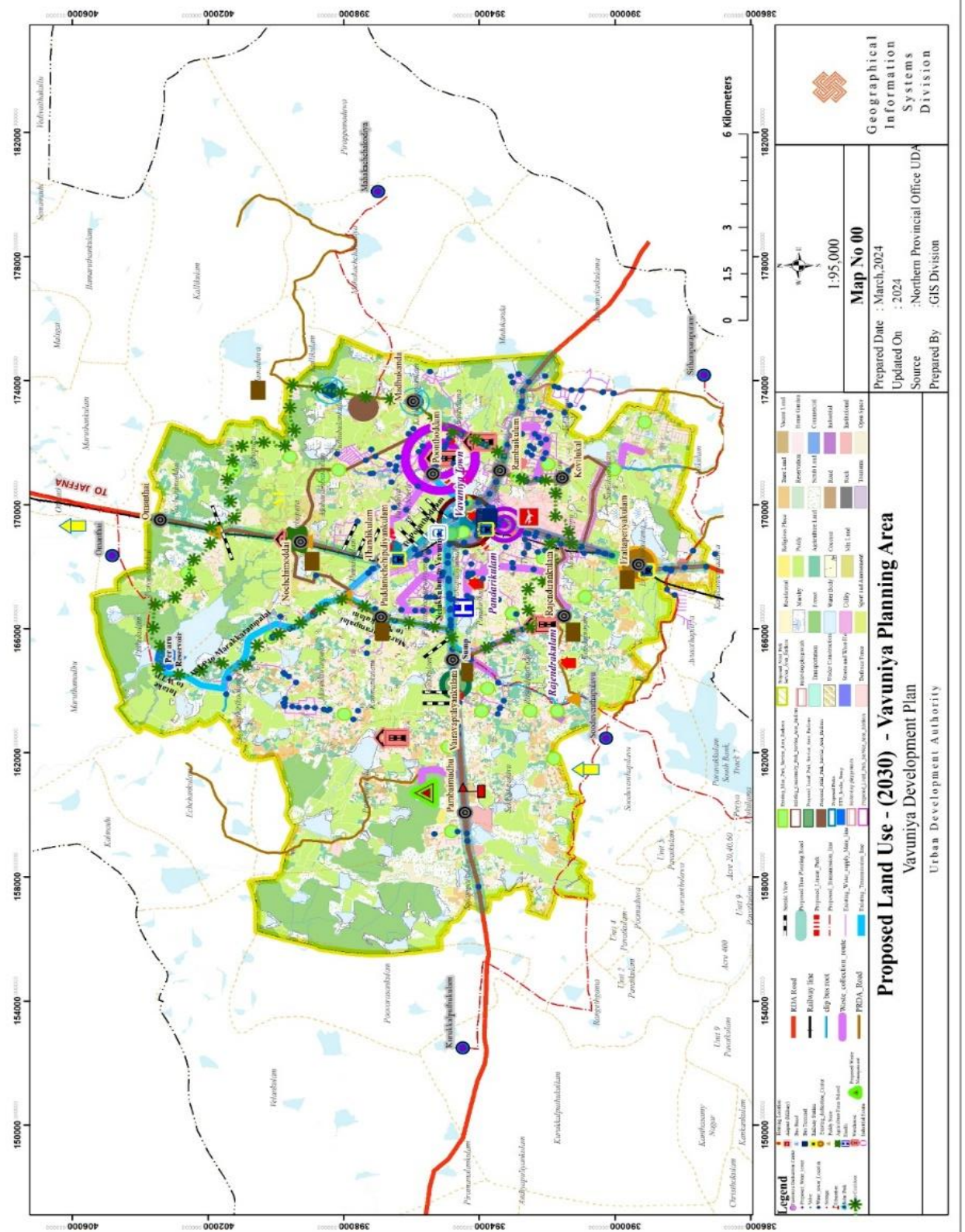
එම සැලැසුම් වලට අමතරව

- අඩු හා මධ්‍යම සනත්ව සංවර්ධනයක් ලෙස යෝජිත නේවාසික කලාපය
- අඩු සහ ඉහල සනත්ව සංවර්ධනයක් ලෙස යෝජිත වාණිජ කලාපය
- මධ්‍යම හා ඉහල සනත්ව සංවර්ධනයක් ලෙස යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
- අධි සංවේදී ප්‍රදේශ ලෙස යෝජිත කෘෂිකර්ම කලාපය ඇතුළත් කලාපීකරණ සැලැස්ම යටතේ අනාගත සංවර්ධන ත්‍රිවිධ සැලකිල්ලට ගනිමින් සංවර්ධන කලාප ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

ඒ අනුව සැලැස්මේ දැක්ම හා අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අංශික සැලැස්ම යටතේ යෝජිත එක් එක් ව්‍යාපෘති සහ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි මාර්ගෝපදේශ සැපයීමට හා අනාගත සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කිරීමට මෙම යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම මෙවලමක් වනු ඇත.

එබැවින් ඉඩම් භාවිත ගැටළු වලක්වා ගැනීමට ස්වභාවික සම්පත් විවෘත අවකාශ ඓතිහාසික සම්පත් ආරක්ෂා කිරීමට හා හොඳින් සැලසුම්ගත නගරයක් ක්‍රියාවට නැංවීමට මෙම යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම ඉතා වැදගත් වේ.

සිතියම් අංක 08: යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම (2023-2033)



මූලාශ්‍රය: නාභරික සංවර්ධන අධිකාරිය (ලකුරු පළාත).

පරිච්ඡේදය 06
සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

6.3. සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.3.1. සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

සේවා අංශ එනම්, සේවා මධ්‍යස්ථාන (නගර මධ්‍යස්ථාන, අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය, නිවාස) සංවර්ධනය සඳහා පහසුකම් සැලැස්මේ ක්‍රමවේද මෙම සේවා සැලැස්ම තුළින් දක්වා ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශය හා ඉන් පිටත ප්‍රදේශයන්හි අභ්‍යන්තර හා අන්තර් සංවර්ධනයන් ලගාකර ගැනීම සඳහා මෙමගින් ඉලක්ක කර ඇත.

සංවර්ධනයන් සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි අවශ්‍ය විවිධාකාරයෙන් බෙදාහරිනු ලබන භෞතික හා සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීම සහතික කිරීම මෙම අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණ වේ. මිශ්‍ර වාණිජ සංවර්ධනයන් සමග ඒකාබද්ධ වූ එකඟ සමාන පහසුකම් ලබාගත හැකි යෝජිත නගර මධ්‍යස්ථාන මගින් ඇවිද යාහැකි හා ජීවත්වීමට සුදුසු කල්පවත්නා නගරයක් අපේක්ෂා කෙරේ. එබැවින් ඉහත සේවා සපයන්නට ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාව වෙනස් කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදුකල හැකි අතර එමගින් එම ප්‍රදේශයට හා ඒ අවට ශක්තිමත් සම්බන්ධතාවයක් නිර්මාණය කිරීමට හැකි වේ. ඒ අනුව අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවණතාව සැලකිල්ලට ගනිමින් මෙම සේවා සපයනු ලබන අතර සමස්ත අවකාශීය සැලැස්ම මගින්, මෙම සේවා සපයන්නේ කෙසේද, මෙම සේවා සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රතිරූපය පරිවර්තනය කරන්නේ කෙසේද යන්න ප්‍රකාශ වේ. මෙම සේවා සැලැස්ම මගින් ඉඩම් භාවිත (සනත්ව) සංවර්ධනය දිරිමත් කිරීමට ප්‍රජාව සඳහා සියලු මූලික පහසුකම් සහිත සහතික සේවා නගර නිර්මාණය කිරීමට නිර්දේශ කෙරේ.

6.3.1.1. නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය

පාරිසරික අංශය යටතේ කෘෂිකර්මය, කර්මාන්ත, අධ්‍යාපනය සහ විනෝද කටයුතු පහසුකම් සංවර්ධනයන් තුළින් වසර 2033 වන විට අනාගත සංවර්ධනයේ ඉහල යෑම මත පදනම්ව සැලසුම් ප්‍රදේශ තුළ පාවෙන ජනගහය 108,100 ආසන්න ප්‍රමාණයක් ද වේ යැයි සංක්‍රමණික ජනගහනය 23,000 ක පමණ ප්‍රමාණයක්ද වේ යැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

ඊට සමගාමීව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ යෝජිත ජනාවාස කණ්ඩායම් සඳහා නාගරික සේවා සැපයීමට සේවා නගර මධ්‍යස්ථාන එනම්, කාර්මික නගර මධ්‍යස්ථාන,

අධ්‍යාපනික නගර මධ්‍යස්ථාන, විනෝදාත්මක නගර මධ්‍යස්ථාන සහ සේවා නගර මධ්‍යස්ථාන වැනි විවිධ ධුරාවලියේ සේවා නගර මධ්‍යස්ථාන හඳුනාගෙන ඇත.

මෙම පසුබිම තුළ උපාය මාර්ගික ප්‍රවේශය මගින් නගර මධ්‍යයෙන් ඔබ්බට ගොස් නාගරික මධ්‍යයට මෙන්ම උප නගර සඳහා සමානව ප්‍රශස්ත සේවාවක් ලබාදී එමගින් උපරිම සේවාවක් ලබාගැනීමට ඉලක්ක කෙරේ.

උපායමාර්ග 01.-

“ප්‍රජාව අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවය නිර්මාණය කරමින් අත්‍යතාවය පිළිබඳ හැඟීමක් ඇති කළ හැකි පරිදි නගර මධ්‍යයන් විමධ්‍යගත කිරීම”

විමධ්‍යගත කිරීමේ සංකල්පය සාමාන්‍යයෙන් ප්‍රධාන නගරයන්හි සිට උප නගර මධ්‍යස්ථාන දක්වා බලතල හා සේවා මාරු කිරීම ලෙසින් දැක්විය හැක. වර්තමානයේදී වචනියාව නගරය සම්පූර්ණ දිස්ත්‍රික්කයේ මධ්‍ය කොටස (හර ප්‍රදේශය) වන අතර, එය දිස්ත්‍රික්කය පුරා වැදගත් කර්යය භාරයක් ඉටු කරනු ලබයි. එය විශ්ලේෂණය මත පදනම්ව සංවර්ධන පීඩනය හෝ ප්‍රවණතාව අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අනෙක් කොටසට එනම් බටහිර හා දකුණ කොටසේ ප්‍රධාන මාර්ගයන් දිගේ නගර මධ්‍යස්ථාන හඳුනාගෙන ඇත. එබැවින් මෙම ලක්ෂණ සලකා බලමින් උපාය මාර්ගික සැලසුම් ප්‍රවේශය තුළින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඉහළ මධ්‍යගත ප්‍රදේශයෙන් ඔබ්බට යමින් උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන සඳහා සුදුසු සහ සමාන අයුරින් සේවා පහසුකම් බෙදා ගනිමින් සේවය ලබා ගැනීමට ඉලක්ක කර කෙරේ.

ඒ අනුව හඳුනාගත් එක් එක් නගරයන්හි ලක්ෂණ පහත පරිදි විස්තර කෙරේ.

වගු අංක 11: හඳුනාගත් නගර

අංකය	වර්ගීකරණය	නගරයේ නම
01	සේවා නගර	වචනියාව නගරය, අපේන්ද්‍රකුලම්, නෙලුකුලම් මඩුකන්ද, එරටපෙරියකුලම්
02	කාර්මික නගර	පුන්කොඩව්
03.	විනෝදාත්මක නගර	තන්ඩිකුලම්
04	අධ්‍යාපන නගර	පම්පයිමඩු

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

පරිච්ඡේදය 06

සේවා දිශානුගත නගර

සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය

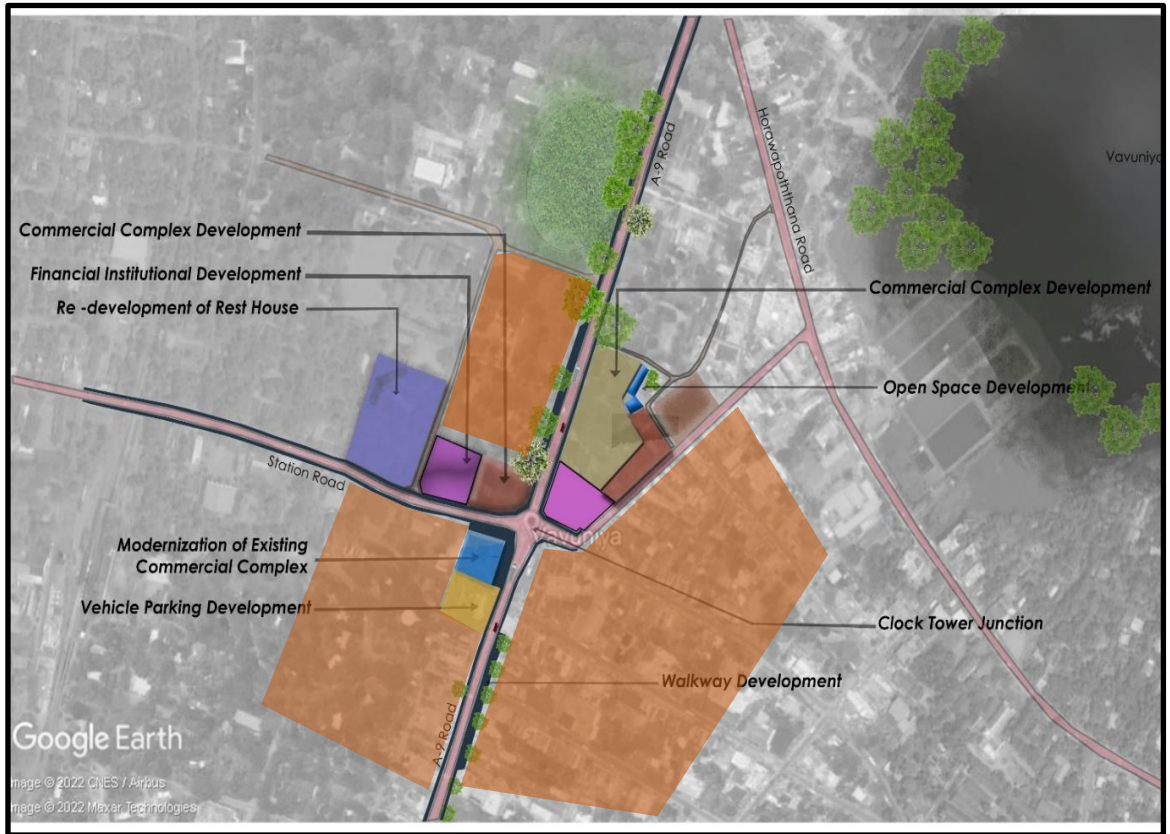
මාර්ග

නගරයක් නිර්වචනය කිරීමේදී යොදා ගන්නා නිර්ණායක වලින් සේවා එක් වැදගත් ගුණාංග වලින් එකකි. ඒ අනුව යෝජිත සේවා නගර මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය මගින් ආකර්ශනීය විවිත්‍රාවත් හා ආරක්ෂිත නගර සංවර්ධනයක් සුරක්ෂිත කෙරෙන අතර මෙම නගර මධ්‍යස්ථාන මගින් නිවාස, ප්‍රවාහන වාණිජ හා පරිසර සෑම අංශයක්ම සේවාවන් පුළුල් පරාසයකින් සපුරාලනු ලබයි. මෙමගින් නාගරීකරණයේ විශාල කොටසක් ඇතුළත්ව ඇති සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පිහිටි වවුනියාව නගරය, මඩුකන්ද, නෙලුකුලම් රාජේන්ද්‍රකුලම් සහ එරටපෙරියකුලම් යන නගර මධ්‍යස්ථාන ප්‍රධාන සේවා නගර මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

1. වවුනියාව නගරය

වවුනියාව නගරය දිස්ත්‍රික්කයේ අගනගරය වන අතර වර්තමානයේ එය උතුරු පළාතේ දෙවන ස්‍රේණියේ නගරයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. හොඳින් සම්බන්ධ වී ඇති මාර්ග හා දුම්රිය මාර්ග ජාලයකින් සමන්විත වවුනියාව නගරය ජාතික හා කලාපීය මට්ටමේ නගර සමග දැඩි සම්බන්ධතාවක් පවතී. වවුනියාව නගරය, අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන්හි කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනයන් සඳහා වෙළඳපොලක් ලෙස සේවා සපයනු ලබන අතර සමස්ත දිස්ත්‍රික්කයට හා කලාපීය පෝෂක ප්‍රදේශ වන මාන්කුලම්, මන්නාරම්, මුලතිව් සඳහා වාණිජ හා පරිපාලන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. ඒ අනුව මෙම නගර මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය තුලින් පරිපාලන හා වාණිජ කටයුතු වැනි ඒකාබද්ධ සේවාවන් එක්රැස්වූ ප්‍රධාන සේවා සපයන්නෙකු ලෙස ක්‍රියාකරනු ඇත. එපමණක් නොව මෙම නගර ප්‍රදේශයේ ආසන්නතම අවශ්‍යතා සපුරාලීමට අවශ්‍ය උද්‍යාන, ක්‍රීඩාපිටි, වාහන නැවතුම් ස්ථාන සහ අනෙකුත් විවෘත ප්‍රදේශ සංවර්ධනය වැනි මහජනයා රැස්වන ස්ථානයක් සහ පොදු ප්‍රවාහන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසින් විද්‍යමාන වේ.

රූප සටහන් අංක 06 : යෝජිත නගර සංවර්ධනය - වවුනියාව නගරය

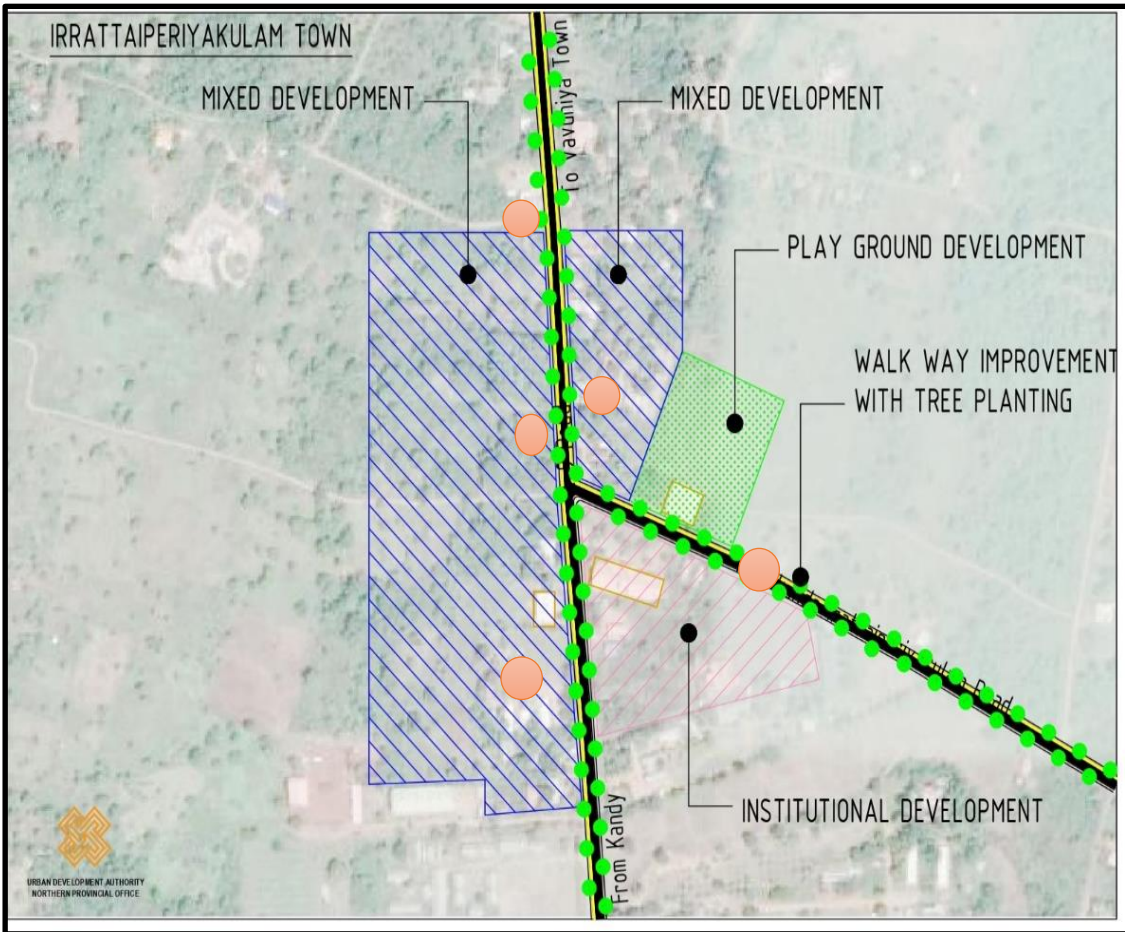


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (ලකුරු පළාත).

2. ඵරච්චපෙරියකුලම් නගරය

ඉරච්චපෙරියකුලම් නගරය වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති කුඩා නගරයක් වන අතර, එය ඉතා කුඩා නාගරික ප්‍රදේශයක් අන්තර් ග්‍රහණය කෙරේ. වර්තමානයේදී මෙම නගරය මගින් වාණිජ දිශානුගත වූ වෙළඳ කටයුතු වැනි සේවාවන් සපුරාලනු ලබයි. ප්‍රදේශයේ ආසන්නතම අවශ්‍යතා හා සන්නිවේදන සලකා ඵරච්චපෙරියකුලම් නගරය අනාගතයේ පවතින ඉල්ලුමට හා අනාගත යෝජනා වලට සරිලන මිශ්‍ර භාවිතයක් ඇති වාණිජ හා වෙළඳ කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. එමෙන්ම මෙම නගර මධස්ථානය A9 මාර්ගයේ පිහිටා ඇති බැවින් එහි ස්ථානීය පිහිටීම ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය සේවා ලබාදීමට හා නගරයට පහසුකම් සැලසීමට සහයක් වේ.

රූප සටහන් අංක 07 : යෝජිත නගර මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය - එරට්ටපෙරියකුලම්

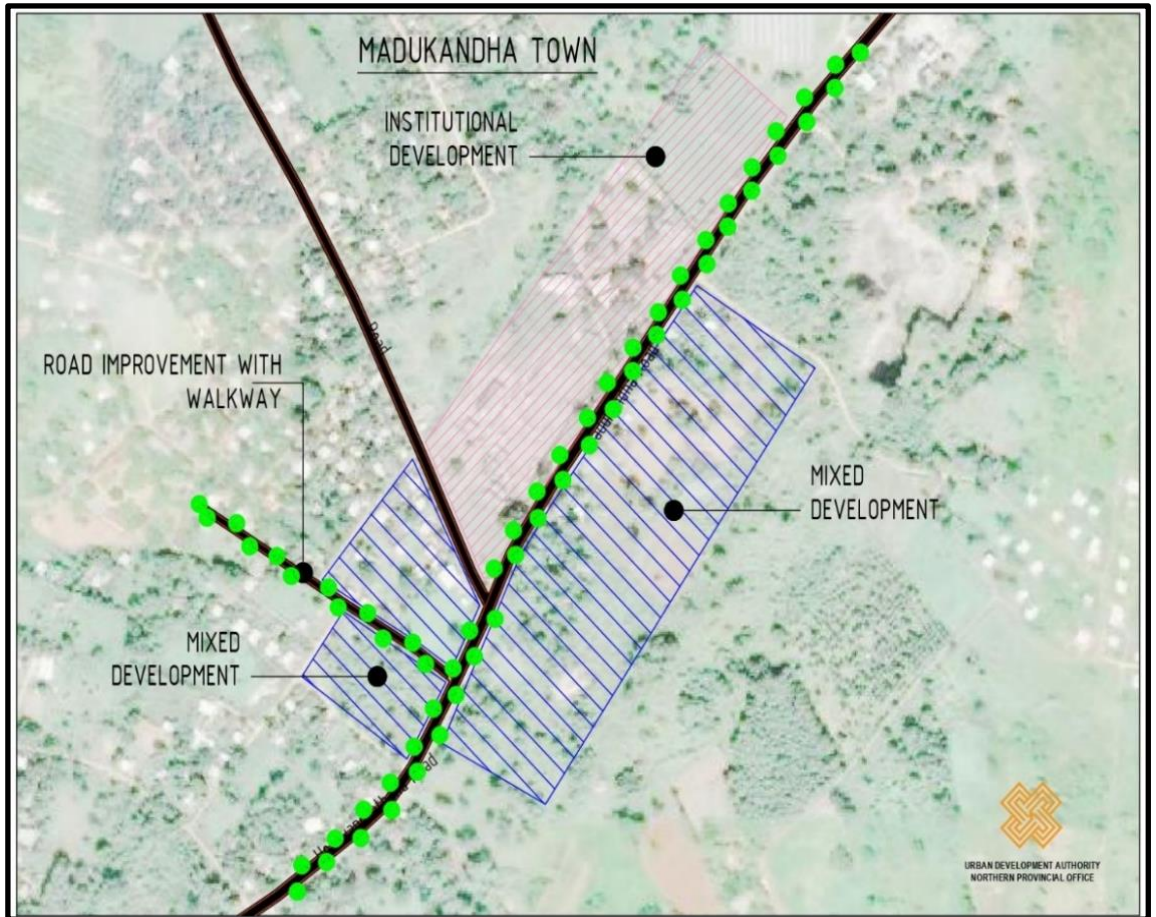


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

3. මඩුකන්ද නගරය

මඩුකන්ද නගරයද වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයේ පවතින තවත් එක් කුඩා නගරයකි. පවතින ලක්ෂණ සැලකිල්ලට ගනිමින් මෙම නගරය සාප්පු හා සිල්ලර වෙළඳාම් වැනි කටයුතු ග්‍රහනය කරගත හැකි සාමාන්‍ය වාණිජ වෙළඳ හා මිශ්‍ර සේවා කටයුතු සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඊට අමතරව මාර්ගය දෙපස හරිත අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනයට ද යෝජනා කෙරේ.

රූප සටහන් අංක 08 : යෝජිත නගර මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය - මඩුකන්ද



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

පරිච්ඡේදය 06
සැලැස්ම

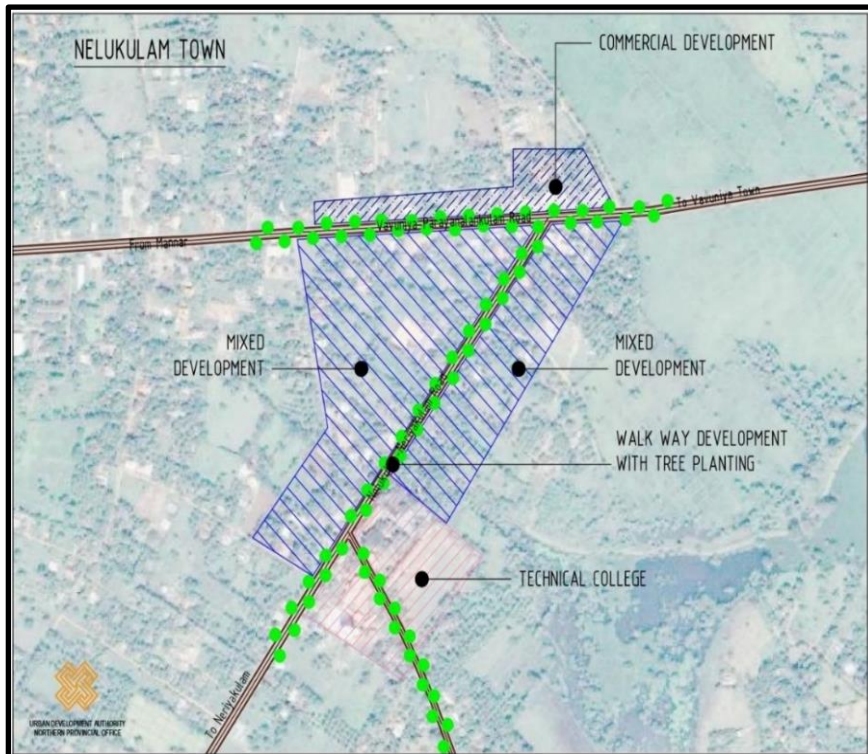
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

4. නෙලුකුලම් නගරය

වවුනියාව දකුණ දෙමළ ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශයේ නෙලුකුලම් සහ රාජනේදුකුලම් ප්‍රාදේශයේහි සේවා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රවර්ධනය කිරීමට මින් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම හඳුනාගත් නගර මධ්‍යස්ථානයන් ප්‍රදේශයේ දේශීය ප්‍රජාව වෙත සේවා සපයන්නා ලෙස ක්‍රියා කරන අතර මාර්ග දෙපස ඇවිදින මංතීරු වැනි සේවා සාමාන්‍ය වාණිජ වෙළඳ සහ මිශ්‍ර සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීමටද බලාපොරොත්තු වේ.

ඒ අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අනාගත ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රමාණවත් සේවා ලබාදීම මෙම නගර මධ්‍ය ධුරාවලි සැලැස්මෙන් අපේක්ෂා කෙරේ.

රූප සටහන් අංක 09 : යෝජිත නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය - නෙලුකුලම්



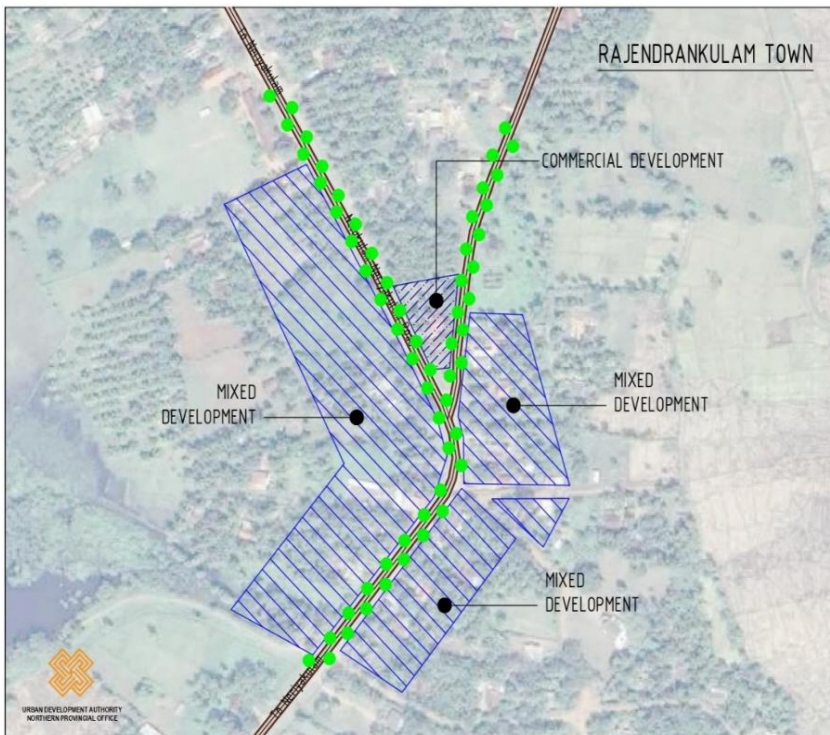
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

5. රාජේන්ද්‍රකුලම් නගරය

තත්ත්ව විශ්ලේෂණයට අනුව මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශ තුළ නගර මධ්‍යයේ පවතින ඉඩම් සඳහා ඉහල සංවර්ධන විභවතාවයක් ඇති අතර ආර්ථිකමය වශයෙන් වටිනා ඉඩම් මෙම නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය තුළින් හඳුනාගෙන ඇත. නගර මධ්‍යයේ මුළු භූමියෙන් 40% ආසන්න භූමි ප්‍රමාණයක දුර්වල තත්වයේ පවතින අබලන් නේවාසික භාවිතයෙන් (නිල නිවාස) යුතු ගොඩනැගිලි වලින් ආවරණය වී ඇත. ඒ අනුව අනාගත ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා ප්‍රමාණවත් සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණයක් මෙම නගර මධ්‍යය තුළ හඳුනාගෙන ඇත. මේ පසුබිම තුළ නාගරික පුනර්ජනනය සඳහා මාර්ගෝපදේශ මගින් හර ප්‍රදේශය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කරන අතර හඳුනාගත් වාණිජ හා උපයෝගීතා සේවාවන්හි මූලික අවශ්‍යතා හර ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. මෙම ප්‍රවේශය තුළින් උපරිම භාවිතයට නොගත් ඉඩම් වලින් ප්‍රශස්ථ භාවිතයක් ලබා ගැනීමට හැකියාව ලැබේ.

පරිච්ඡේදය 06
සැලැස්ම
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

රූප සටහන් අංක 10 : යෝජිත නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය - රාජේන්ද්‍රකුලම්



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

පරිච්ඡේදය 06

සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.3.1.2. සේවා සැලැස්ම - නිවාස සංවර්ධනය

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ජනාවාස විශ්ලේෂණයට අනුව 7% ක මණ ආසන්න ඉතා අඩු නිවාස හිඟයක් වාර්තාවේ. එමෙන්ම ජනතාව ජීවත් වන අර්ධ ස්ථිර හා තාවකාලික නිවාස ප්‍රමාණය මුළු නිවාස ව්‍යාප්තියෙන් 23 % කට ආසන්න වේ. විවිධ රජයන් විසින් හා රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන විසින් මෙම අඩු ආදායම් ජනතාව සඳහා විවිධ නිවාස වැඩ සටහන් රාශියක් ක්‍රියාත්මක කර ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශය හා ඉන් පිටත ප්‍රදේශයක් මෙම නැවත නගාසිටුවීමේ වැඩසටහන මගින් ආවරණය කර ඇත.

කෙසේ වුවද රාජේන්ද්‍රකුලම්, නොම්විමාඩයි, පරනඩිකල්, සලමාපයිකුලම්, සස්තිරිකුලම්, ප්‍රදේශයන්හි තවමත් අර්ථ ස්ථිර සහ තාවකාලික නිවාස දැකිය හැකි අතර, මෙම ජනාවාස සැලැස්ම තුළින් ඒ සඳහා වැඩි වැදගත්කමක් දීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. අනෙක් අතට මෙම සැලැස්ම තුළින් නගර මධ්‍යයේ හඳුනාගත් නිල නිවාස පිහිටි අවහාචිතයේ පවත්නා ඉඩම් තුළ රාජ්‍ය සේවකයින් සඳහා ප්‍රමාණවත් නිවාස ලබාදීමට ඉලක්ක කෙරේ.

උපායමාර්ග 1:

“නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය ප්‍රශස්ත භාවිතයට ගනිමින් හොදින් ක්‍රියාත්මක වන කාර්යක්ෂම සුවපහසු සාධාරණ හා කල් පවත්නා නිවාස සැපයීමට දායකවීම”

මේ යටතේ පණ්ඩිරිකුලම් සහ වවුනියාව නගරයේ මධ්‍ය ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘති සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරන අතර එම ප්‍රදේශ නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය තුළින් හඳුනාගෙන ඇත. මෙම නිවාස යෝජනා මගින් ඉහල ඉඩම් මිලක් පවත්නා ප්‍රදේශ උපරිම භාවිතයට ගැනීම සහ ඉහල නිවාස සනත්වය පාලනය කිරීමට හැකියාව ලැබේ.

වගු අංක 12 : මධ්‍ය අදායම් නිවාස සංවර්ධනය

පරිච්ඡේදය 06

සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

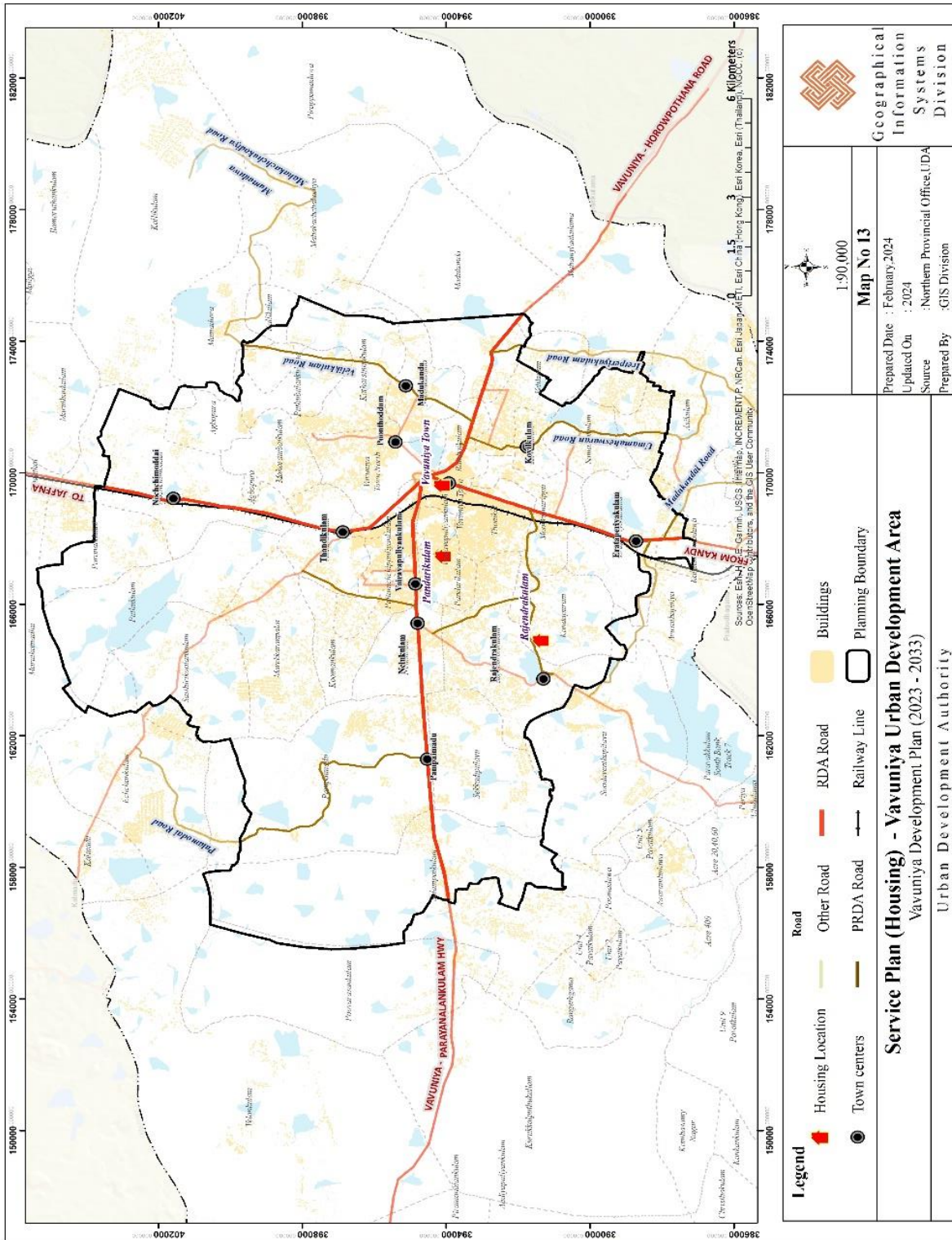
ස්ථාන 01 පන්ඩරිකුලම්	
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	පර්චස් 40
ඉඩමේ අයිතිය	නගර සභාව
වා්‍යාපෘති අංග	මහල් නිවාස, වාහන නැවතුම් පහසුකම්, ගෙවතු අලංකරණය, විවේක ස්ථාන, මෘදු භූ දර්ශන, ක්‍රීඩා පිටි
ස්ථාන 02 - වච්චියාව නගරය	
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 10
ඉඩමේ අයිතිය	රජය
වා්‍යාපෘති අංග	මහල් නිවාස, වාහන නැවතුම් පහසුකම්, ගෙවතු අලංකරණය, විවේක ස්ථාන, මෘදු භූ දර්ශන, ක්‍රීඩා පිටි

උපායමාර්ග 2:

“නිවාස හිඟය පියවීම සඳහා සුවපහසු, දැරියහැකි මිලකට, ස්වාධීන වූ නිවාස
සැපයීම”

රජයට අයත් රාජ්‍යන්ද්‍රකුලම් පිහිටි අක්කර 50 ක භූමි ප්‍රමාණයක අඩු සහ මධ්‍ය
ආදියම්ලාභී නිවාස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරන අතර, එම මෙම නිවාස
සංවර්ධනය නිවාස ඒකක, විවෘත ප්‍රදේශ, විවේකී ප්‍රදේශ, මෘදු භූමි අලංකරණය,
ක්‍රීඩා පිටි ආදිය ඇතුළත්ව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

සිතියම අංක 9: යෝජිත සේවා සැලැස්ම - නිවාස (2033)



මූලාශ්‍රය: නාභික සංවර්ධන අධිකාරිය (ලකුරු පළාත).

6.3.1.3. සේවා සැලැස්ම - සෞඛ්‍ය සංවර්ධනය

මෙම සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණ වනුයේ වසර 2033 වන විට නෝවාසික ජනගහනයට සහ සංක්‍රමණික ජනගහනයට හොඳ ගුණාත්මක සෞඛ්‍ය සේවාවක් ලබාදීමයි. වර්තමානය වන විට මෙම නගරය තුළ පිහිටා ඇති දිස්ත්‍රික් මූලික රෝහල මගින් ප්‍රදේශයේ පදිංචිකරුවන් හා කලාපයෙන් පිටත පෝෂක ප්‍රදේශයන්හි ජනතාවට ඉමහත් සේවාවක් සලසනු ලබයි. ඒ තුළ දැනට සිටින රෝගීන් සඳහා ප්‍රතිකාර කිරීමට අවශ්‍ය වෛද්‍ය පහසුකම් ප්‍රමාණවත් වේ. වව්නියාව මූලික රෝහල නගර මධ්‍ය තුළ පිහිටා ඇති බැවින් ඉඩම් ලබා ප්‍රමාණවත් නොවීම හේතුවෙන් එය තවදුරටත් පුළුල්කර සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාවක් නොමැත. එපමණක් නොව සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය සහ සේවා ඉල්ලුම අනුව අනාගතයේදී රෝහලේ සංවර්ධන කටයුතු පුළුල් කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් ඇත.

උපායමාර්ග 1 :

“සෞඛ්‍ය සේවා සතුටුදායක ලෙස ඉහල නැංවීම සඳහා කාර්යක්ෂම සේවාවක් ලබාදීම සහ ප්‍රසන්න පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.”

මෙම උපායමාර්ගික ප්‍රවේශය තුළින් කුරුමන්ඩු ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය සේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා රෝහල් වතුරලයක් සංවර්ධන කිරීමට යෝජනා කරන අතර, එමගින් පර්යේෂණ රාසායනාගාර, වෛද්‍ය කාර්යාල, වෛද්‍ය පුහුණු හා පර්යේෂණ පහසුකම්, මානසික සෞඛ්‍ය සායන, පුනරුත්ථාපන සායන, භාවනා මධ්‍යස්ථාන, ෆාමසි, වෛද්‍ය නිලධාරීන් සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, ඖෂධ ගබඩා ආදිය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

6.3.1.4. සේවා සැලැස්ම - අධ්‍යාපනය

අධ්‍යාපන ක්ෂේත්‍රය, සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රමුඛත්වය දිය යුතු අංශයකි. එය රජයේ පාසැල් 31 කින්ද විශ්ව විද්‍යාල සහ ජාතික අධ්‍යාපනආයතන ඇතුළත්ව තෘතීයික අධ්‍යාපන ආයතන 10 කින්ද සමන්විත වේ. පවත්නා තත්ත්වය අනුව ප්‍රමාණවත් පාසැල් සංඛ්‍යාවක් ප්‍රදේශය තුළ ස්ථානගතව ඇති අතර, එය සිසුන්ට අවශ්‍ය සේවා සපුරාලනු ලබයි. තවද වර්තමානයේ හා අනාගතයේ අධ්‍යාපනය සඳහා පවතින ඉල්ලුම සපුරාලීමට මෙම පහසුකම් ප්‍රමාණවත් වේ. තත්ත්ව විශ්ලේෂණයට අනුව සංවර්ධන පීඩනය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ බටහිර හා දකුණු දෙසට පැතිරී ඇති අතර අධ්‍යාපන ආයතන ගණනාවක් සහ රජයේ දෙපාර්තමේන්තු හා සාමාන්‍ය වාණිජ

පරිච්ඡේදය 06
සැලැස්ම
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

කටයුතුද මෙම ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්තව ඇත. නමුත් වාණිජ අලෙවිසැල්, බැංකු, විවෘත අවකාශ, විනෝද කටයුතු, බයිසිකල් මංකීරු, ඇවිදින මංකීරු, වැනි විවිද අංග වැනි ගැලපෙන සංවර්ධනයක් ප්‍රමාණවත් නොවේ.

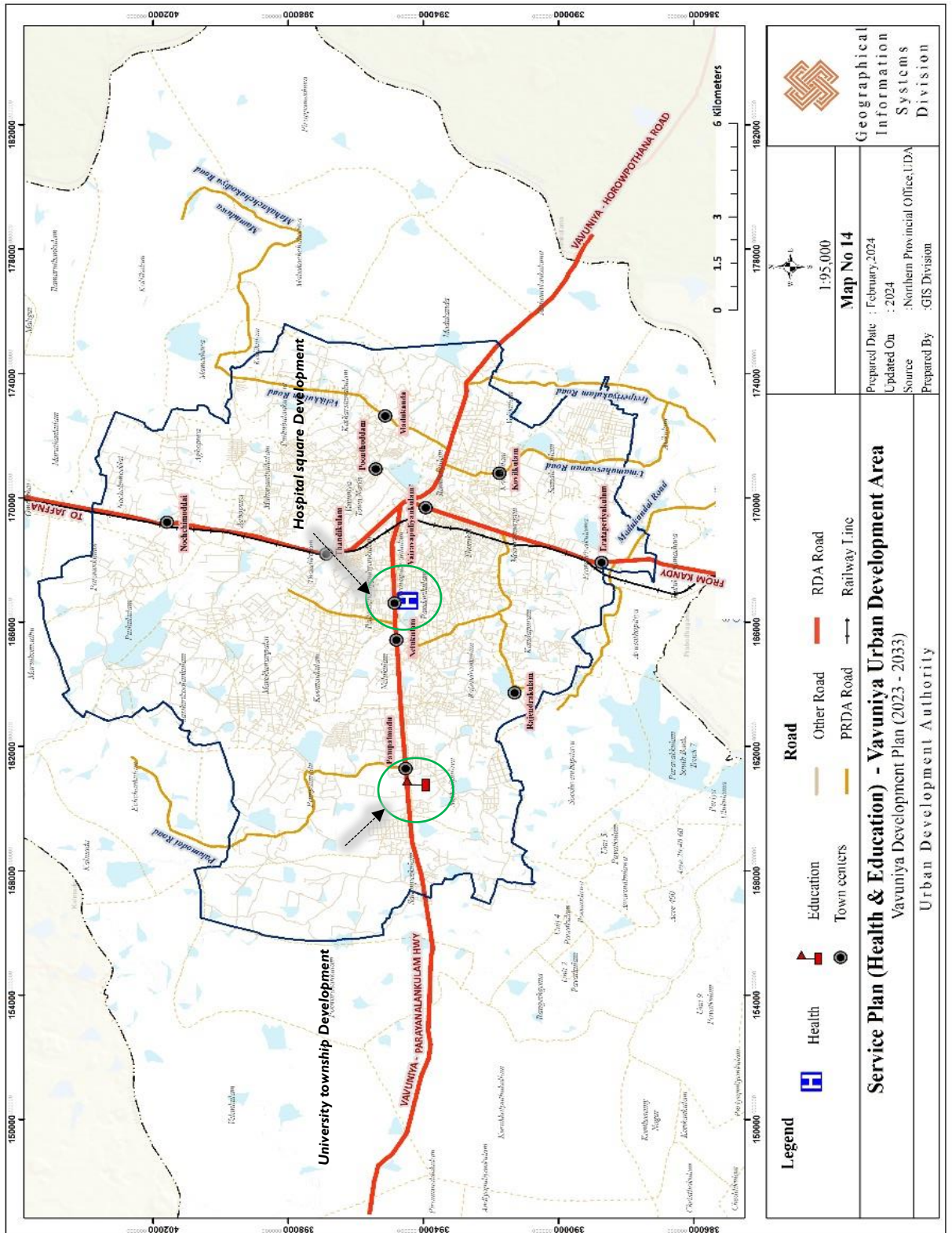
ඒ අනුව මෙම සැලැස්මේ අධ්‍යාපන ඇගයීමට අනුව අනාගත ඉල්ලුමට සරිලන පරිදි කිලෝමීටර් 1.5 ක පරිමිතියකින් විශ්ව විද්‍යාල පරිශ්‍රය වටා විශ්ව විද්‍යාල නගරයක් නිර්මාණය කිරීමට මෙම උපායමාර්ගික සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

උපායමාර්ග 1:

“තෘතීයික අධ්‍යාපනයේ ගුණාත්මක බව ඉහළ නැංවීම සඳහා ඊට අවශ්‍ය සේවාවන් ලබාදීම ඒ අනුව අනාගතයේ උසස් අධ්‍යාපන අංශය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා පහත සඳහන් ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇත.”

- විශ්ව විද්‍යාල සිසුන් සඳහා නවාතැන් පහසුකම් වලට අවශ්‍ය ඉඩම් වෙන් කිරීම.
- මාර්ගයන් ඔස්සේ හරිත අපරව්‍යුහ පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම (ඇවිදින මංකීරු, පාපැදි සහ ජොගින් ධාවන පථය)
- විශ්ව විද්‍යාල නගර සංකල්පය යටතේ විශ්ව විද්‍යාල පරිශ්‍රය අවට වාණිජ සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම (සාප්පු සංකීර්ණ, රංගන ශාලා හෝ සිනමාශාලා ගාලු පාර, අවන්හල)
- විවේක විනෝද අවකාශයන් සඳහා පහසුකම් සැපයීම (වැව් ආශ්‍රිතව විවෘත උද්‍යාන)

සිතියම අංක 10 : යෝජිත සේවා සැලැස්ම - සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපනය (2033)



මූලාශ්‍රය: නාභික සංවර්ධන අධිකාරිය (ලතරා පළාත).

පරිච්ඡේදය 06
සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

6.3.2. භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

6.3.2.1 මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම

යෝජිත මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම තුළින් යෝජිත නගර මධ්‍යස්ථාන අවට සහ ආසන්නම පෝෂක නගර මධ්‍යස්ථාන අතර අභ්‍යන්තර හා අන්තර් සම්බන්ධතාව නිර්මාණය කෙරෙන අතර එමගින් දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමටද හැකියාව ලැබේ. මෙම මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම තුළින් ප්‍රවාහන අංශයේ හඳුනාගන්නා ලද ගැටලු මගහරවා ගනිමින් නගරයේ සමාජීය හා ආර්ථික තත්වය නගා සිටුවීමට මෙන්ම අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවණතා සපුරාලීම සඳහා වඩාත් හොඳ ප්‍රවාහන සේවයක් ලබාදීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව මාර්ග සංවර්ධනය යටතේ සකස් කරන ලද උපායමාර්ග පහත පරිදි වේ.

උපායමාර්ග 1 - නගර සහා ප්‍රදේශයේ ජනතාවට අවශ්‍ය විවිධාංගීකරණය වූ සේවා අතර අන්තර් සම්බන්ධතාව ඇති කිරීම සඳහා පිටත වටරවුම් මාර්ගය හඳුන්වාදීම.

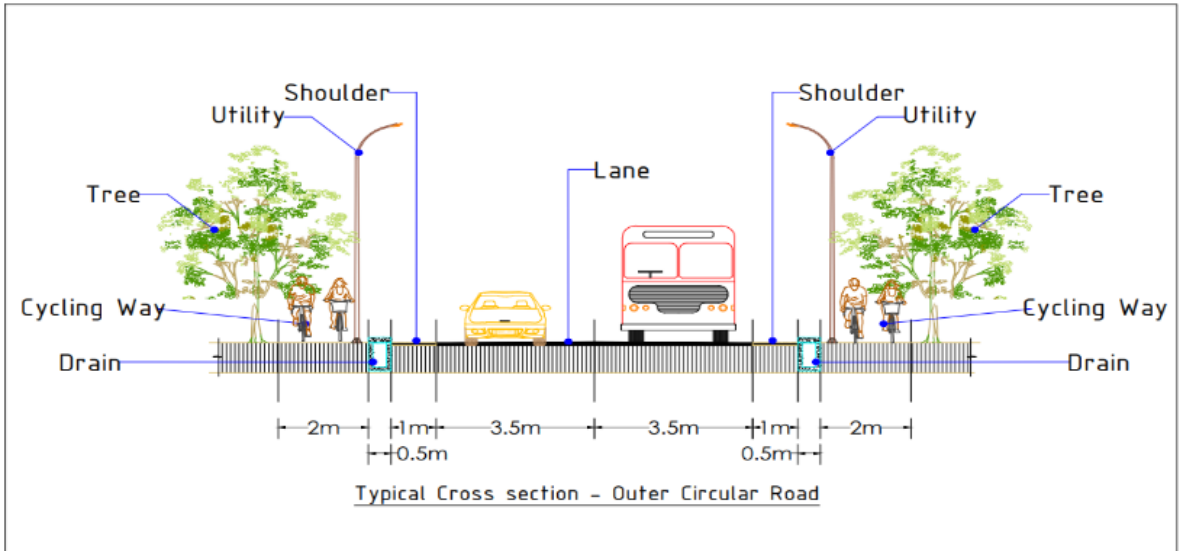
උපායමාර්ග 2 - ජනතාව සඳහා අවශ්‍ය සේවාව ලබාදීමට බාහිර මාධ්‍යයන් සම්බන්ධ කර ගනිමින් අභ්‍යන්තර මාර්ග අතර ඒකාබද්ධතාවය ඇති කිරීම

උපායමාර්ග 3 - මහජනතාවට ආරක්ෂාව සහ සුවපහසුවෙන් ගමන් කිරීමේ අත්දැකීම විදගැනීමට සහ කාර්යක්ෂමතාව ඉහල නැංවීමට හඳුනාගත් අභ්‍යන්තර මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම.

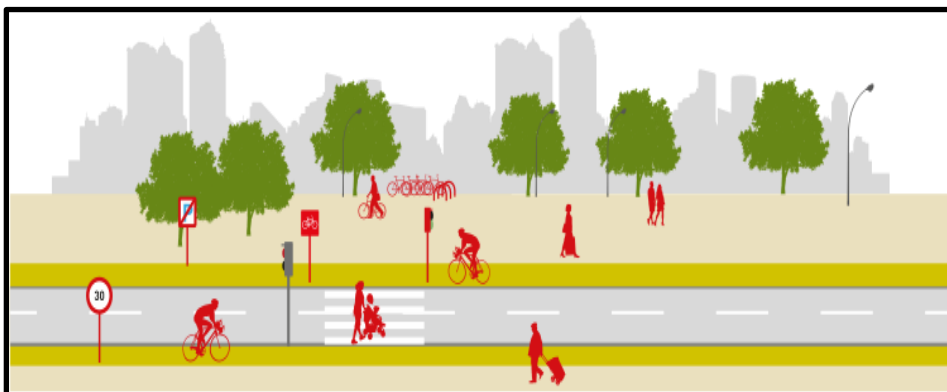
උපායමාර්ග 1 යටතේ යෝජිත නගර මධ්‍යස්ථාන හා විවිධාංගීකරණය වූ සේවා සපයන පිටත ප්‍රදේශ අතර අන්තර් සම්බන්ධතා නිර්මාණය කිරීම සඳහා පිටත වටරවුම් මාර්ගය හඳුන්වා දෙනු ලැබේ. සිතියම් අංක 10 (ප්‍රවාහන සැලැස්ම) මෙහිදී සම්බන්ධ වන ප්‍රධාන මාර්ග ලෙස ,

- තේක්කවත්ත - නෙලුකුලම් මාර්ගය
- නෙලුකුලම් - නෙරියකුලම් මාර්ගය
- මන්නාරම මාර්ගය
- මරකාරන්පලයි මාර්ගය

- පාලම්පිඩ්ඩි - තන්ඩිකුලම් මාර්ගය
- උමාමහේෂ්වරන් මාර්ගය
- හොර්රච චූතාන මාර්ගය සහ
- වෙලිකුලම් - මාමඩුව මාර්ගය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

යෝජිත පිටත වරටචූම් මාර්ගයේ පළල මීටර් 12.2 ක් වන අතර, මාර්ග දෙපස කාණු, පාපැදි මාර්ග ශාක තීරය සහ උපයෝගීතා පහසුකම් සඳහා ඉඩ කඩද මීට ඇතුළත් වේ.

උපායමාර්ග 2 යටතේ ග්‍රාමීය මට්ටමින් කාර්යක්ෂම සේවාවක් ලබාදීම සඳහා බාහිර ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධ කරමින් අභ්‍යන්තර මාර්ගයන්හි ඒකාබද්ධතාවය ඇති කිරීම සඳහා ප්‍රාදේශීය මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමට යෝජනා කෙරේ. යෝජිත මාර්ගයේ පළල මීටර් 9 ක් වන අතර මාර්ගය දෙපස කාණු, පාපැදි මාර්ග, ශාක තීරය හා උපයෝගීතා පහසුකම් සඳහා ඉඩකඩද මීට ඇතුළත් වේ.

මෙමගින් මාර්ග 23 ක් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. එනම්,

අංකය	මාර්ගයේ නම
1	පන්ඩරිකුලම් පළමු පටුමග
2	උක්කුලන්කුලම් මාර්ගය
3	බොඩෙල් නෙමන්ට් මාර්ගය
4	මොඩල් මෙනමන්ට් මාර්ගය දෙවන පටුමග
5	මන්තාරම මාර්ගය හත්වන පටුමග
6	රෝහල් වටරවුම් මාර්ගය
7	පුන්තොඩව් පෙරියකුලම් මාර්ගය
8	තවනතනකුලම් මාර්ගය
9	තව්වනාතන්කුලම් සුසානභූමි මාර්ගය
10	සන්කාරපිල්ලයි මාර්ගය
11	කොවිල්පුතුකුලම් දෙවන පටුමග
12	කොවිල්පුතුකුලම් හතරවන පටුමග
13	කෝවිල්පුතුකුලම් හත්වන පටුමග
14	කොවිල්පුතුකුලම් අටවන පටුමග
15	අලඩ් මාර්ගය
16	කොවිල්කුලම් අටවන පටුමග
17	පන්ඩරිකුලම් ග්ලොබ් විල් මාර්ගය
18	වියසර් මාර්ගය
19	ලක්ෂපාන මාර්ගය
20	නෙලුකුලම් සුසානභූමි මාර්ගය
21	ෆාම් පින්තකුලම් මාර්ගය
22	තිරුවෙනතුර් මිල් මාර්ගය
23	මුනියප්පාර් කෝවිල් මාර්ගය

උපාය මාර්ග 3 යටතේ හරිත යටිතල පහසුකම් එනම්, ඉදගැනීමේ පහසුකම් සමග ඇවිදින මංකීරු, පාපැදි මංකීරු, ගස් සිටුවීම, වාහන නැවතුම් ස්ථාන සහ භූ දර්ශන සහිත සංවර්ධනයන් යෝජනා කර ඇත. එමෙන්ම සැලසුම් ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි වැදගත් ප්‍රවාහන අංශයක් වන බස් නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනයට ප්‍රධාන බස් මාර්ගයන්හි පහසුකම් සැලසේ. එමෙන්ම කාන්ඩිකුලම් සහ ඒරට්ටපෙරියකුලම් උප දුම්රිය ස්ථාන කාර්යක්ෂම මගී පහසුකම් සමග වාණිජ කටයුතු සපයමින් නවීකරණය කරනු ලබන අතර මහජනතාවට කාර්යක්ෂම ආරක්ෂිත සහ සුවපහසු ගමන් ඇත්දැකීමක් ලබාදීමට හඳුනාගත් අභ්‍යන්තර මාර්ගයන්හි ගුණාත්මකභාවය වැඩිදියුණු කෙරේ.



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

6.3.2.2 මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම - ප්‍රවාහන අංශය

එමෙන්ම ප්‍රවාහන අංශය යටතේ උපායමාර්ග පහත පරිදි සකසා ඇත.

උපායමාර්ග 1 : මගීන්ගේ පහසුව සඳහා ප්‍රවාහන අංශ (දුම්රිය හා බස්) අතර අන්තර් සම්බන්ධතා ඇති කිරීම.

ඒ අනුව යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු පහත පරිදි වේ

- පවතින වව්නියාව දුම්රිය ස්ථානය බැංකු සේවා, වාහන නැවැත්වීමේ හා ආපනශාලා සමග නවීකරණය කිරීම
- පරණ බස් නැවතුම්පල ඉඩමේ බස් පර්යන්තයක් ඇති කිරීම
- පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සමග වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය

පරිච්ඡේදය 06

- යෝජිත සම්බන්ධතා මාර්ගය

සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

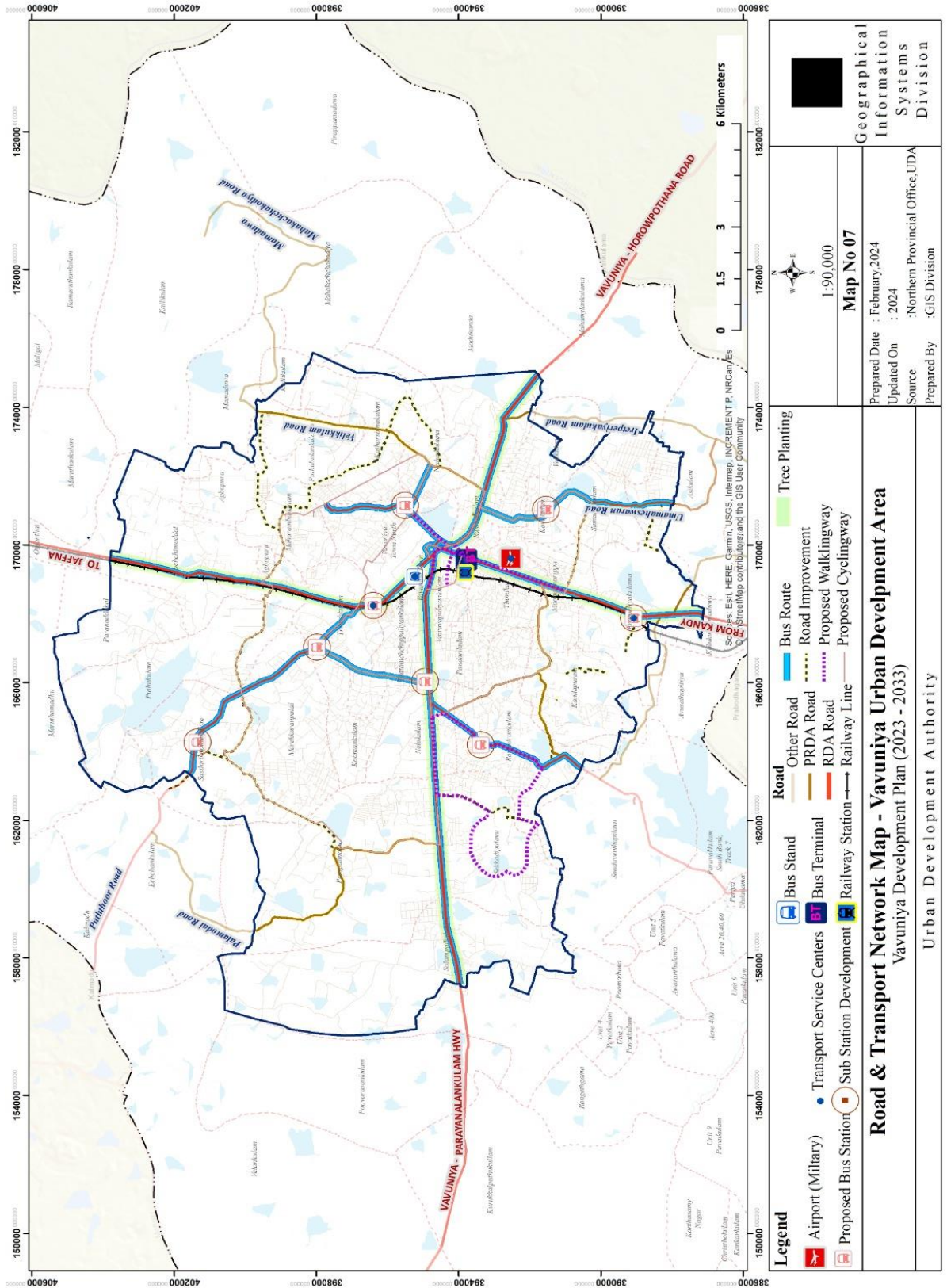
මෙමගින් ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් අතර අන්තර් සම්බන්ධතා නිර්මාණය කිරීමට යෝජනා කරන අතර යෝජිත මාර්ගය ආරක්ෂිත හා සුවපහසු ගමන් අත්දැකීමක් සහතික කිරීම සඳහා ගස් සිටුවීම සහ ආසන පහසුකම් සැපයීම සමග සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරන අතර මෙම මාර්ගය වවුනියාව දුම්රිය ස්ථානයේ සිට පරණ බස් නැවතුම්පල දක්වා ඇවිදීමේ මංතීරුවක් ලෙසින් ක්‍රියාකරනු ලබයි.

ඒ අනුව මාර්ග හා ප්‍රවාහන අංශය යටතේ වූ යෝජිත ව්‍යාපෘති සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම මගින් හොඳින් ස්ථාපනය වූ අපරව්‍යුහ පහසුකම් නගරයක් හා වසර 2033 වන විට උතුරු පළාත තුළ අන්තර් සම්බන්ධතා සහිත නගරයක් ඇති වන අතර මෙම සැලැස්ම අනාගතයේදී වේගවත් නාගරික කටයුතු විධිමත් කිරීම සඳහා සහය වේ.



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

සිතියම අංක 11 : ප්‍රවාහන සැලැස්ම (2023-2033)



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (ලකුරු පළාත).

පරිච්ඡේදය 06

සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.3.2.2. ජල සම්පාදන සැලැස්ම

වවුනියාව ප්‍රදේශයේ පවත්නා ජලයේ ගුණාත්මකභාවය පිළිබඳ සැලකීමේදී එය ප්‍රදේශයේ ජනතාව මුහුණ දෙන බරපතල ගැටලුවකි. එබැවින් වසර 2033 වන විට සැමට ජල අවශ්‍යතාව සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා ජල සම්පාදන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ දැඩි අවශ්‍යතාවයක් ඇත. ඒ අනුව එම අවශ්‍යතාවන් සපුරාලීම සඳහා පහත පරිදි උපාය මාර්ග සකසා ඇත.

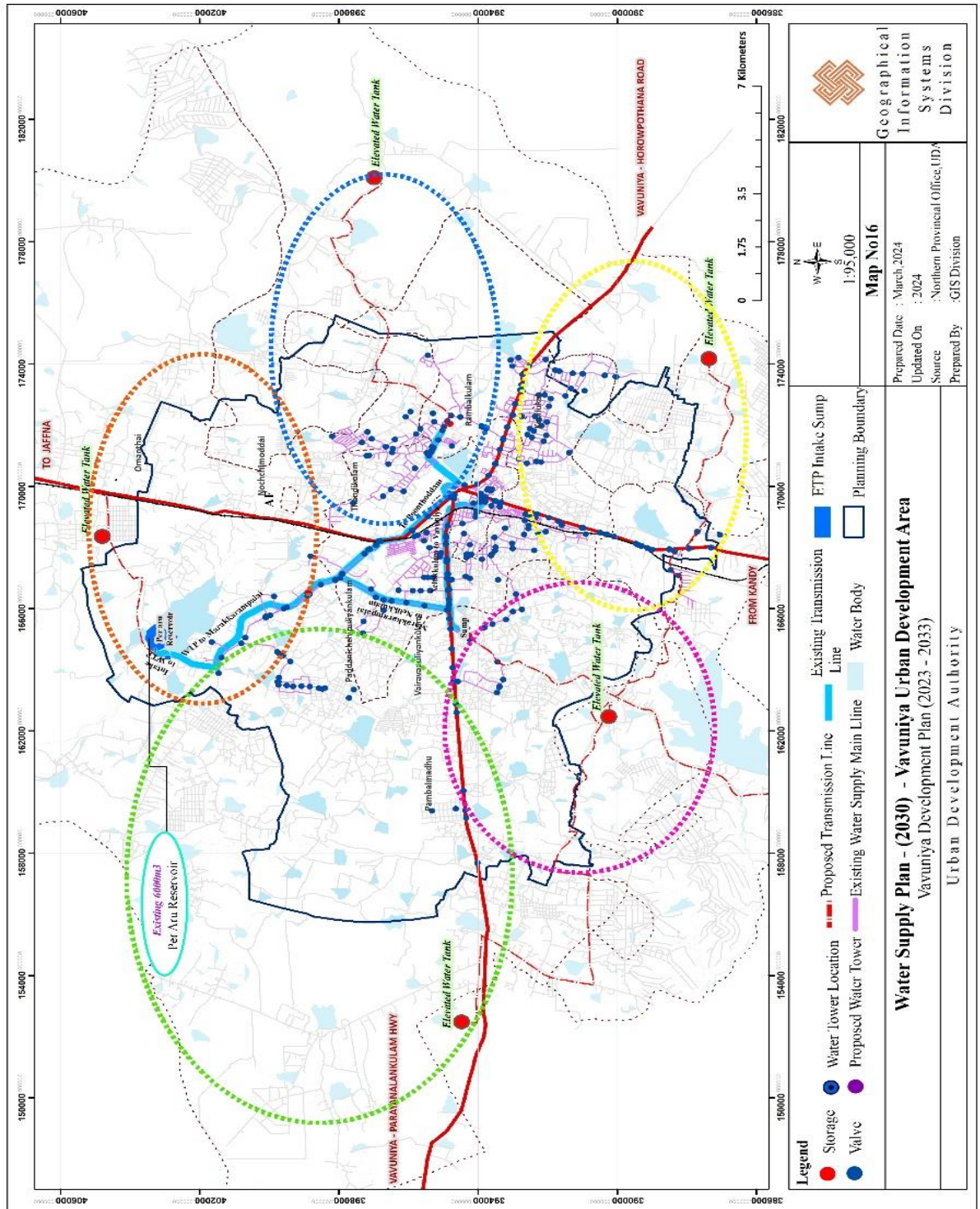
උපායමාර්ග 1 :

“ ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් යෝජිත ජල සම්පාදන සැලැස්ම යොදා ගනිමින් සැමට පිරිසිදු ලබාදීමේ ප්‍රවේශයක් නිර්මාණය කිරීම”.

ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සමස්ත වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කය ආවරය වන පරිදි ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇත. ඇස්තමේන්තුගත ජල ඉල්ලුම දිනකට සන මීටර් 38,144 ක් පමණ වන අතර පර් ආරු ජලාශයෙන් ලබාගන්නා ජල සම්පාදන ධාරිතාවය දිනකට සනමීටර් 6,000 ක් වේ. යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ ජල සැපයුම් ධාරිතාවය දිනකට සන මීටර් 32,144 ක් වන අතර එය පහල මල්වතු ඔය ජලාශයෙන් ලබා ගැනීමට සැලසුම් කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ පහත සංවර්ධන කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

- පහල මල්වතු ඔය ජලාශය සංවර්ධනය කිරීම
- උස් ජල කුළුණු 11 ක් සංවර්ධනය කිරීම
- ප්‍රධාන ජලය බෙදාහැරීමේ ජාලය සංවර්ධනය කිරීම

ඡිතියම් අංක 12 : ජල සම්පාදන සැලැස්ම (2023-2033)



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (ලකුරු පළාත).

පරිවෘත්තය 06
සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

6.3.2.3. සන අපද්‍රව්‍ය සහ අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වවුනියාව නගර සභාව වවුනියාව දකුණ දමිළ ප්‍රාදේශීය සභාව සහ වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභාව යන පළාත් පාලන ආයතන තුන මගින් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය මෙහෙයවනු ලබයි.

ඒ අනුව දිනකට සන අපද්‍රව්‍ය ටොන් 123 ක් සහ අප ජලය සන මීටර් 23,178 පමණ ජනනය වේ යයි අපේක්ෂා කෙරේ. එබැවින් ජාතික මට්ටමේ ප්‍රතිපත්ති සහ පුරෝකචනය කර ඇති ඉල්ලුම සැලකිල්ලට ගනිමින් පහත පරිදි උපාය මාර්ග සකස් කර ඇත.

උපායමාර්ග 1:

“දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් කාර්යක්ෂම අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම”.

මෙම උපාය මාර්ග 1 යටතේ පම්බයිමඩු පිහිටි පවතින අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන ස්ථානය තුළ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියක් යෝජනා කෙරේ. තවද කසල කළමනාකරන පද්ධතියේ කාර්යක්ෂමතාවය ඉහල නැංවීම සඳහා පහත සඳහන් ව්‍යාපෘති යෝජනා කර ඇත.

- යෝජිත සේවා නගර මධ්‍යස්ථාන හරහා ගම් මට්ටමින් කාර්මික, වාණිජ නේවාසික, පරිපාලන සහ වෙනත් භාවිතයන් ගෙන් එකතු කරනු ලබන කැලිකසල ප්‍රජා මට්ටමින් වෙන්කර ලබා ගැනීම සඳහා නිසි ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වාදීම.



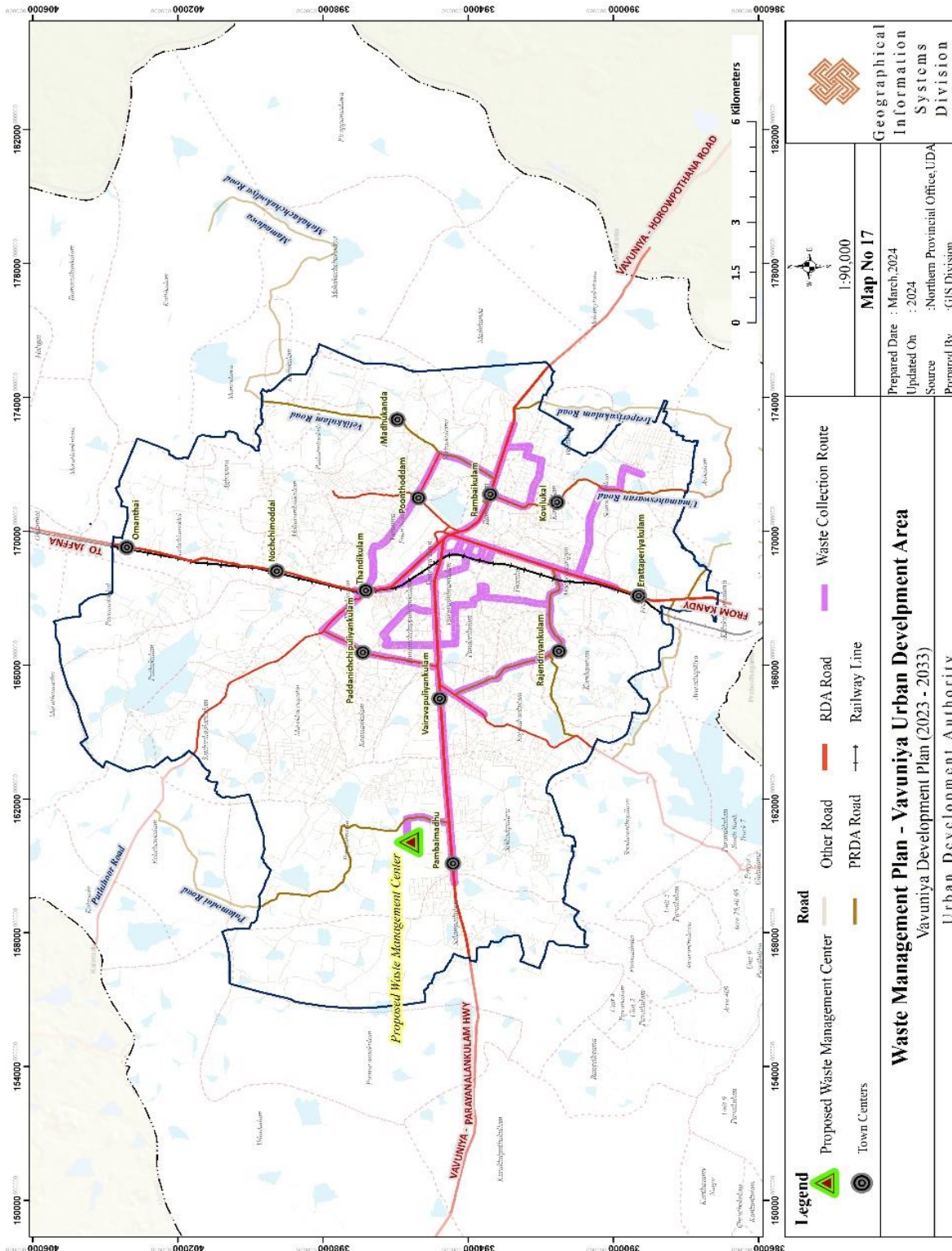
මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

යෝජිත සේවා මධ්‍යස්ථාන/නගර මධ්‍යස්ථාන	ගම් මට්ටමින් කසල වෙන්කරනු ලබන ස්ථාන
වව්නියාව නගරය	සුසයිපිල්ලයිර්කුලම්, කටකුලි
තන්ඩිකුලම්	පතිනියර්ව හිලන්කුලම්, තිරුවාවම් කුලම්
නෙලු කුලම්	සින්නපුතුකුලම් සකය මනපුරම්
කෝවිල් කුලම්	කොවිල්පුතුකුලම්
එරට්ටපෙරියකුලම්	නවගම, කුරන්ඩකුලම්
පම්මයිමඩු	කටපන්පුරම්
පන්ඩිරිකුලම්	උක්කුලන්කුලම්

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

- සේවා මධ්‍යස්ථාන සහ අධික නේවාසික සනත්වයක් ඇති ප්‍රදේශ ආවරණය කරනු ලබන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ මාර්ගය යෝජනා කෙරේ. තවද KOICA අරමුදල් භාවිතා කරමින් පහත පරිදි අපද්‍රව්‍ය ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කෙරේ. (සිතියම බලන්න)
 - ❖ සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථානයක් හා කොම්පෝස්ට් අංගනයක් සංවර්ධනය කිරීම
 - ❖ අප ජලය සඳහා අපජල පවිත්‍රාගාරයක් සංවර්ධනය කිරීම
 - ❖ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා නවීන තාක්ෂණය හඳුන්වාදීම
 - ❖ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීම
 - ❖ සූර්ය උද්‍යාන සංවර්ධනය
 - ❖ පළාත් පාලන ආයතන සඳහා දේශීය ආදායම් උත්පාදන ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වාදීම

සිතියම අංක 13 : ඝන අපද්‍රව්‍ය සහ අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම (2023-2033)



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග

කෘෂිකර්මාන්තය, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛතම ආර්ථික කටයුත්ත වේ. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඉඩම්, ජලය, මිනිස් ශ්‍රමය වැනි සම්පත් ආර්ථික සංවර්ධනයේ ප්‍රධාන විභවයන් වේ. ඒ අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය, කර්මාන්ත සහ සංචාරක ව්‍යාපාරය පදනම් කරගත් විවේක විනෝද කටයුතු වැනි ආර්ථිකයේ නැගී එන අංශ කෙරෙහි දැඩි අවධානයක් යොමු කෙරේ. ඒ අනුව ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කිරීමේ උපායමාර්ග අංශ තුනක් යටතේ විග්‍රහ කෙරේ.

- නගර ආර්ථික සංවර්ධනය
- කෘෂි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සංවර්ධනය
- කෘෂි සංචාරක කටයුතු සංවර්ධනය

මෙම උපායමාර්ග ප්‍රවේශය තුළින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනය ක්‍රමානුකූලව මනාව සංවිධානය කරනු ලබන අතර, ප්‍රමාණවත්ව හා ගුණාත්මකව දීර්ගකාලීනව ආර්ථික සමෘද්ධිය සහතික කිරීම සඳහා ආර්ථික විවිධාංගීකරණ සහ ව්‍යාපාරික පරිසරය ශක්තිමත් කිරීමට ද ධෛර්යමත් කිරීමට ද මෙමගින් හැකියාව ලැබේ.

6.4.1. නගර ආර්ථික සංවර්ධනය

අවකාශීය උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ සඳහන් වන පරිදි නගර මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය යටතේ ආර්ථික ශක්‍යතාවයක් ඇති මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමට නිර්දේශ කෙරේ. වාහන නැවතුම් සංවර්ධනය, සාමාන්‍ය වෙළඳාම සහ අනෙකුත් වාණිජ කටයුතු සංවර්ධනය වැනි ආර්ථිකය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් ඒකාබද්ධ කරගනිමින් තිරසාර ආර්ථික වර්ධනයක් මෙම සෑම නගර මධ්‍යස්ථානයකම බලාපොරොත්තු වේ.

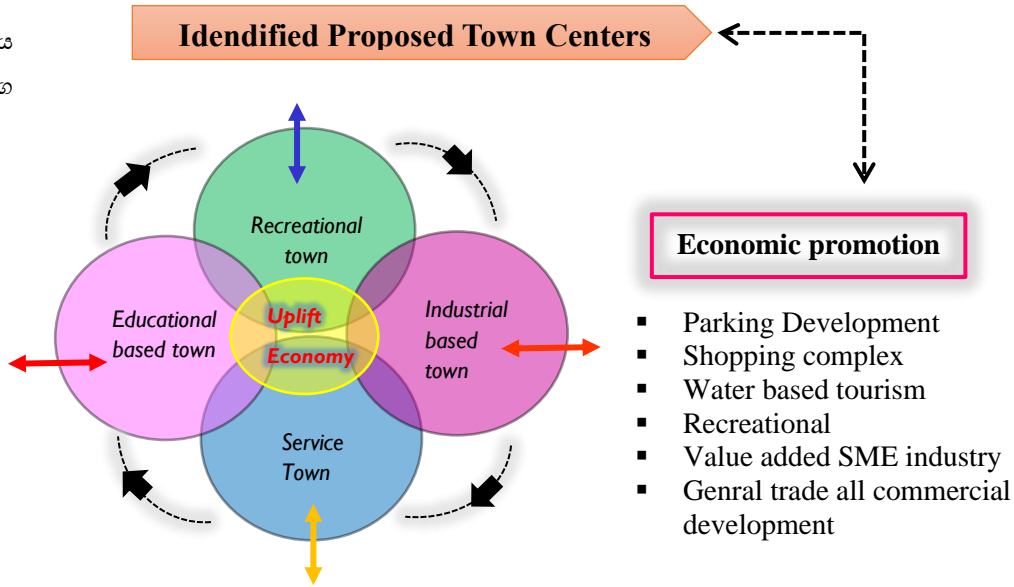
නගර සංවර්ධනය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කරන ආකාරය පහත රූපසටහන සරලව පැහැදිලි කර ඇත.

පරිච්ඡේදය 06

සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

රූප සටහන් අංක 11 : නගර ආර්ථික සංවර්ධන සංකල්පය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උතුරු පළාත).

6.4.2. කෘෂි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සංවර්ධනය

කෘෂිකාර්මික අංශයද සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික අංශය වැඩිදියුණු කිරීමේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් වලින් එකකි. ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික තත්වය සහ ප්‍රාදේශීය හා ජාතික මට්ටමින් ආදායම් තත්වය ඉහල නංවාලීම සඳහා කෘෂි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සංවර්ධනයේදී දේශීය සම්පත් සඳහා ඉහල ප්‍රමුඛතාවයක් ලබාදේ.

ඒ අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ අපරව්‍යුහ පහසුකම් වැනි අවකාශීය සැකැස්ම සහ ඉඩම්, මිනිස් ශ්‍රමය, අමුද්‍රව්‍ය වැනි පවතින සාධක මත පදනම්ව විවිධ කාර්මික සංවර්ධන උපායමාර්ග යෝජනා කෙරේ.

උපාය මාර්ග 1 :

“කාර්යක්ෂම අලෙවිකරණ පද්ධතියක් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා කෘෂි මාර්ගයක් (Ago corridor) නිර්මාණය කිරීම”.

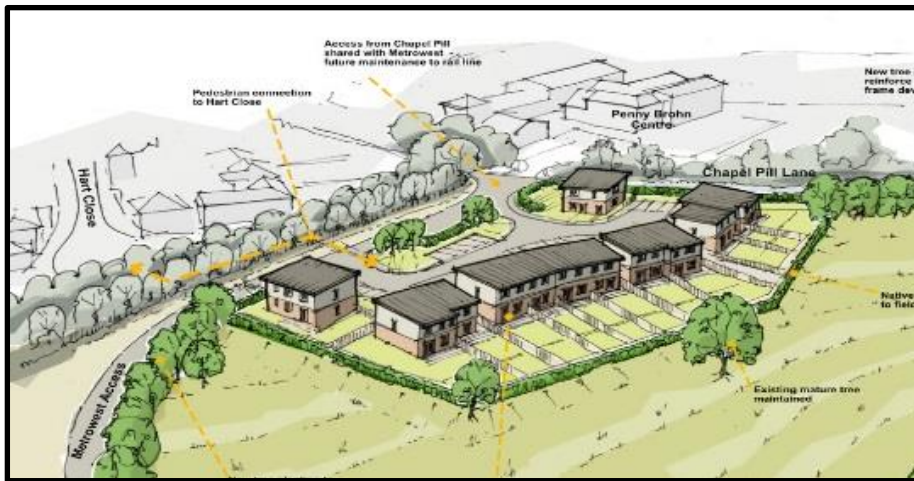
නිසි අලෙවිකරණ ක්‍රමවේදයක් නොමැතිවීම ආර්ථික අංශය යටතේ හඳුනාගත් ප්‍රධාන ගැටලුවකි. අලෙවිකරණයේ ක්‍රියාකාරීත්වය සඳහා කෘෂි මාර්ගයක් (Ago corridor) සැලසුම් ප්‍රදේශ තුළ හඳුන්වාදී ඇත. මෙම කොරිඩෝව තුළ සංවර්ධන කටයුතු කාර්යක්ෂම ලෙස සංවිධානය කර ඇති අතර මෙම කොරිඩෝවේ පිහිටීම

අනුව එය ප්‍රධාන ගමන් මාර්ග හා දුම්රිය මාර්ග ජාලය මෙන්ම කුඹුරු මගින් ආවරන ප්‍රදේශ සමග සෘජුව සම්බන්ධ වේ. මෙම කොරිඩෝව සංවර්ධනයේ ප්‍රධාන ඉලක්කය වන්නේ ග්‍රාමීය මට්ටමේ සිට කෘෂි නිෂ්පාදන කාර්යක්ෂමව එකතු කිරීම හා බෙදා හැරීමේ යාන්ත්‍රණය වැනි සේවා සඳහා ඵලදායී ලෙස පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමයි. මීට සමාන්තරව කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන, වෙළඳපොළ පර්යන්ත, ගබඩා, ගුදම් (වී ගබඩා සහ වියලි වේදිකා) සහ වෙනත් අගය එකතු කළ සේවාවන් සපයනු ලැබේ. එවැනි පහසුකම් නොමැතිවීමෙන් වෙළඳාම සඳහා දිගු අලෙවිකරණ ජාලයක් හරහා ගමන් කරන නිෂ්පාදකයින්ට එම සැපයුම් දාමය කෙටි කර ගැනීමට මෙය උපකාරී වේ.

පරිච්ඡේදය 06

සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

පරිච්ඡේදය 06

උපායමාර්ග 2 :

සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

“කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන, අංගය එකතු කල නිෂ්පාදන බවට පරිවර්ථනය කිරීම සඳහා නිසි අලෙවිකරණ පද්ධතියක් සඳහා අලෙවිකරණ සැපයුම් ජාලයක් ස්ථාපිත කිරීම”.

ඉහත උපායමාර්ග යටතේ පහත කටයුතු සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී.

- පුන්තොඩයි පිහිටුවා ඇති කර්මාන්තපුරය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම
- ආර්ථික කටයුතු සඳහා වූ මධ්‍යස්ථානය කාර්යක්ෂම ක්‍රියාවට නැංවීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම

පුන්තොඩයි කර්මාන්තපුරය දැනටමත් සංවර්ධනය වී ඇතත් කර්මාන්තපුරයේ පවතින තත්ත්වය සහ අවහාවිතයේ පවතින ඉඩම් ලබා ගැනීමේ හැකියාව සහ දේශීය සම්පත් ලබාගැනීමේ හැකියාව සැලකිල්ලට ගෙන වසර 2033 වන විට මෙම කර්මාන්තපුරය නැවත සංවර්ධනය කිරීමට නිර්දේශ කෙරේ. මෙම සංවර්ධන ප්‍රවේශය තුළින් කර්මාන්තපුරයෙන් උපරිම ප්‍රයෝජනය ලබා ගැනීමට හැකිවන අතර, සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සිටින මධ්‍යම හා කුඩා පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් මෙම කාර්මික උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම් තුළින් ප්‍රවර්ධනය වනු ඇත. ප්‍රදේශයේ ජනතාවගෙන් බොහෝමයක් දෙනෙක් ප්‍රදේශයේ දේශීය සම්පත් උපයෝගී කර ගනිමින් කරනු ලබන කුඩා පරිමාණ නිෂ්පාදනයන් තුළින් තම ජීවිකාව කරගෙන යනු ලබන බැවින් පොල්, තල් හා කපු මුල්කරගත් නිෂ්පාදනයන් සහ එළවළු පළතුරු සහ අනෙකුත් භෝග නිෂ්පාදන සඳහා ඉහල වැදගත්කමක් මෙමගින් ලබාදීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම කාර්මික ප්‍රතිසංවර්ධනය තුළින් වැඩි ලාභයක් ලබා ගැනීම සඳහා පවතින කර්මාන්ත වැඩිදියුණු කිරීමටත් දේශීය ජනතාවගේ ආර්ථික තත්ත්වය සහ රැකියා අවස්ථා නගා සිටුවීමටත් ඉලක්ක කෙරේ.

ආර්ථික කටයුතු සඳහා වූ මධ්‍යස්ථානය මේ වන විට නිසි ලෙස ක්‍රියාත්මක නොවුවද එය ඵලදායීව පරිපාලනය කිරීම ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ මෑතකදී සංවර්ධන කරන ලද්දකි. එම නිසා මෙම ආර්ථික උපායමාර්ගික සැලැස්ම තුළින් අනාගත ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා ආර්ථික කටයුතු සඳහා වූ මධ්‍යස්ථානය සඳහා පහසුකම් සැලසීමට මෙමගින් උත්සාහ කෙරේ. එය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා මෙම මධ්‍යස්ථානය වෙළඳ පර්යන්තයක් ලෙස උසස් කිරීමට ක්‍රියා කරනු ලබන අතර, දේශීය නිෂ්පාදකයින්ට වෙළඳපල අපේක්ෂාවන් පිලිබද (නිෂ්පාදනයන්හි ඉල්ලුම සහ සැපයුම) අදාල තොරතුරු ලබාගත හැකි වන බැවින් ඔවුන්ගේ නිෂ්පාදන වල

ආදායම් මට්ටම ඉහල නැංවීමට හැකියාව ලැබේ. ඊට සමාන්තරව, ආසන්නතම කලාපීය නගර වලට දේශීය නිෂ්පාදනයන් සඳහා ස්ථාවර අලෙවිකරණ පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීම, තරගකාරී ව්‍යාපාරික කණ්ඩායම් ආකර්ෂණය කර ගැනීම, කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා නිසි අලෙවිකරණ සේවාවක් ලබාදීම මෙමගින් සිදු කෙරේ.

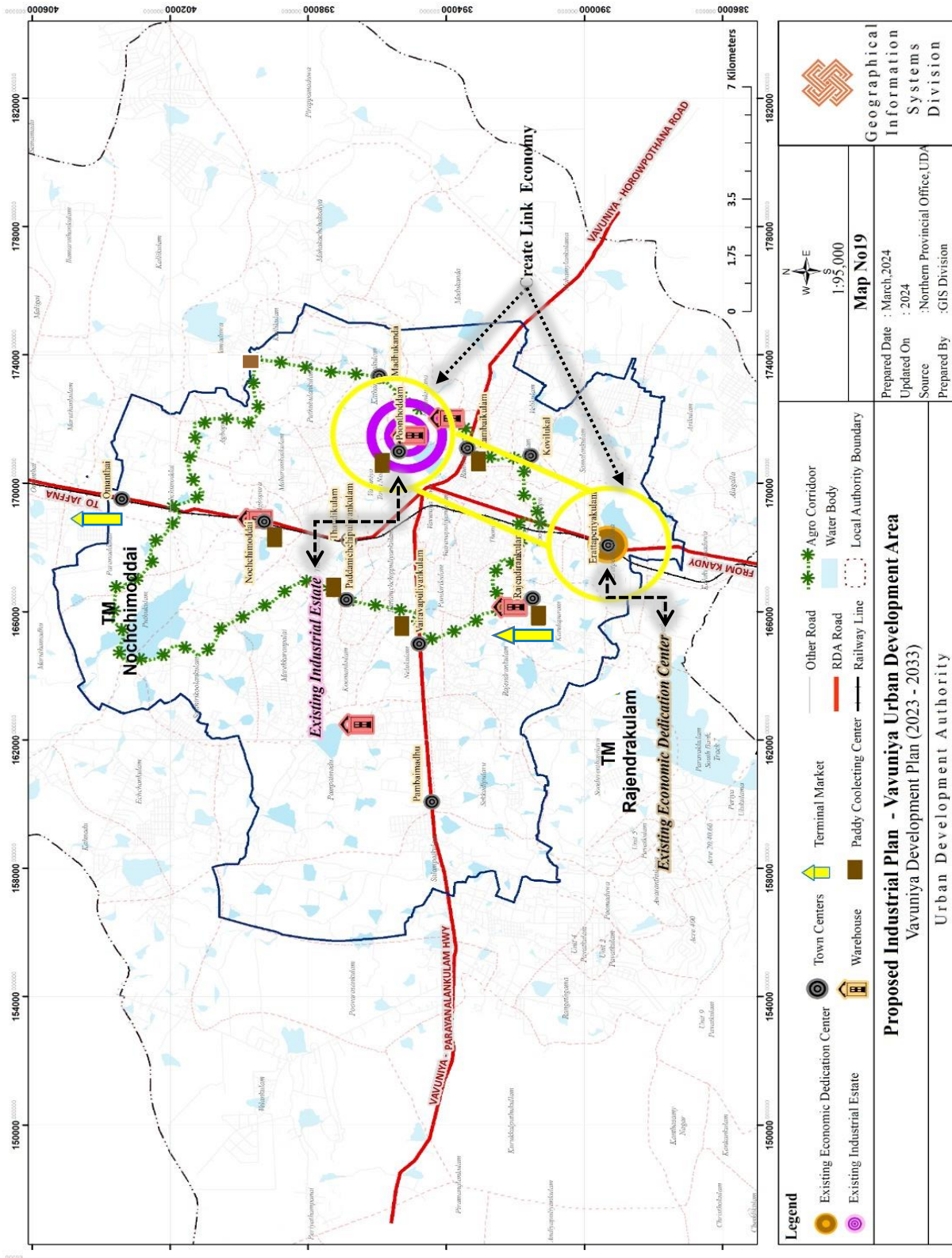
තවද, මෙම උපාය මාර්ගික ප්‍රවේශය තුළින් නිෂ්පාදන සහ සැපයුම් සඳහා කර්මාන්තපුරය සහ ආර්ථික කටයුතු සඳහා වූ මධ්‍යස්ථානය අතර තිරසාර ආර්ථික සහසම්බන්ධතාවයක් නිර්මාණය කළ හැකි වේ. මෙම සහසම්බන්ධතාවය සඳහා කෘෂි මාර්ගය (Agro corridor) සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ගුණාත්මක හා ප්‍රමාණාත්මක ලෙස දිගුකාලීන ආර්ථික සමෘද්ධිය සහතික කිරීම සඳහා සහය ලබා දෙනු ඇත.

තවද, කාර්මික අංශයේ ප්‍රතිසංවර්ධනය වුවද පහත සඳහන් භෞතික හා ක්‍රියාකාරී ජයග්‍රහණ ද ඉලක්ක කර ඇත.

- භාවිතයට නොගත් සම්පත් භාවිතය.
- අගය එකතු කළ නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීම.
- ජීවනෝපාය වැඩිදියුණු කිරීම.
- රැකියා අවස්ථා වැඩි කිරීම.
- දේශීය නිෂ්පාදන සඳහා ඉල්ලුම වැඩි දියුණු කිරීම.



සිතියම අංක 14: යෝජිත කෘෂි ආර්ථික හා කාර්මික සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය.

6.4.3. කෘෂි ආර්ථික සංචාරක සංවර්ධනය

පරිච්ඡේදය 06

සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග



සංචාරක ව්‍යාපාරය, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය නංවාලීම සඳහා දායක වන තවත් අංගයකි. ඒ අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සංචාරක විභවතාවයක් ඇති ප්‍රදේශ ලෙස වනාන්තර, කුඹුරු ඉඩම් සහ ජලාශ හඳුනාගෙන ඇත. මෙම ප්‍රධාන අංශ මගින් වසර 2033 වන විට ආර්ථික වර්ධනයට දායකවීමට ඉලක්ක කෙරේ.

උපායමාර්ග 1 :

සියලුම එළදායි කෘෂිකාර්මික ඉඩම්, වනාන්තර, ජලාශ නිසි කලාපීකරණ සැලැස්මක් සහ රෙගුලාසි තුලින් (අවසරලත් ක්‍රියාකාරකම්) පාලනය කිරීම.

වනාන්තර, ජලාශ සහ කෘෂිකාර්මික ඉඩම් සංරක්ෂණය කල යුතු ස්වභාවික සාධක ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, ඒ සෑම එකක්ම සංචාරක සංවර්ධන විභවතාවයක් ඇති සම්පත් ලෙස සැලකිය හැකිය. මෙම උපායමාර්ගික ප්‍රවේශය තුලින් මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන අතර, පරිසර හිතකාමී අවසරලත් ක්‍රියාකාරකම්වලට පමණක් අවසර ලබාදීමට යෝජනා කෙරේ. එමෙන්ම එම සම්පත්වල ලක්ෂණයන්ට බලපෑමක් ඇති නොවන පරිදි ආදායම් උත්පාදනය කිරීමේ යාන්ත්‍රණයක් සම්බන්ධයෙන් මෙමගින් සලකා බලනු ලැබේ. එමෙන්ම එම සංවර්ධනයන් විශේෂ මාර්ගෝපදේශයන් තුලින් පාලනය වනු ඇත.

වගු අංක 14 : වනාන්තර ජලාශ සහ කෘෂිකාර්මික ඉඩම්හි අවසරලත් ක්‍රියාකාරකම්

<p>වනාන්තර</p>	<p>වනසතුන් නැරඹීම, සඟරි, කඳවුරු, පරිසර හිතකාමී සංචාරක කටයුතු</p> 
<p>ජලාශ</p>	<p>ජල උද්‍යාන (ආසන හා භූ දර්ශන), ජලාශ ආශ්‍රිත ක්‍රීඩා කටයුතු</p> 

පරිච්ඡේදය 06
සැලැස්ම
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

<p>කෘෂිකාර්මික ඉඩම්</p>	<p>සංචාරක උත්සව කටයුතු, ආහාර ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු</p> 
-----------------------------	---

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කායාලය.

6.5. තිරසර පාරිසරික සංවර්ධන උපායමාර්ග

6.5.1. පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වලින් 65 % ක් පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ වලින් ආවරණය වන අතර මෙම වත්කම් වත්කම් හීන වී යාම සම්බන්ධව ගැටලු හඳුනාගෙන ඇත. එබැවින් එවැනි සම්පත් සම්බන්ධව සැලසුම්මය මැදිහත්වීමක් අත්‍යවශ්‍ය වේ. මෙම සංරක්ෂණ සැලැස්ම ස්වභාවික පරිසරයන්ගෙන් (වනාන්තර කුඹුර හා තෙත් බිම්) සහ ඉදිකරන ලද පරිසරයන්ගෙන් (ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ගොඩනැගිලි) සමන්විත වේ. ඒ අනුව ජාතික මට්ටමේ ප්‍රතිපත්ති සහ හඳුනාගත් ගැටළු සැලකිල්ලට ගනිමින් ස්වභාවික පරිසරය හා ගොඩනගන ලද පරිසරය රක්ෂණ හා සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා පහත සඳහන් උපායමාර්ග සකස් කර ඇත.

උපායමාර්ග 1:

“කලාපීකරණ සැලැස්ම සහ රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම තුළින් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම”.

උපායමාර්ග 2 :

“දේපලවල ඓතිහාසික වටිනාකම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන සංරක්ෂණය සහ රක්ෂණය කිරීම”.

උපායමාර්ග 1 යටතේ

- පරිසර හිතකාමී වටිනාකමක් ඇති තෙත් බිම් රක්ෂණය හා සංරක්ෂණය කිරීම.
- වනාන්තර ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම.

- කුඹුරු ඉඩම් සංරක්ෂණය වැනි පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ නියාමනය කිරීම සඳහා යෝජිත කලාපීකරණ සලැස්ම සකස් කිරීම.

පරිච්ඡේදය 06
සැලැස්ම

මහජනතාව විසින් අනාගත භෞතික සංවර්ධන කටයුතු සඳහා කරනු ලබන වන විනාශය, අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම පාලනය කිරීම සහ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ස්ථානයට සහ නේවාසික ප්‍රදේශයන්ට අලි සංචරණය පාලනය කිරීම සඳහා වන සංරක්ෂණ කලාප මායිම් ඔස්සේ තල් මාර්ගය සවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

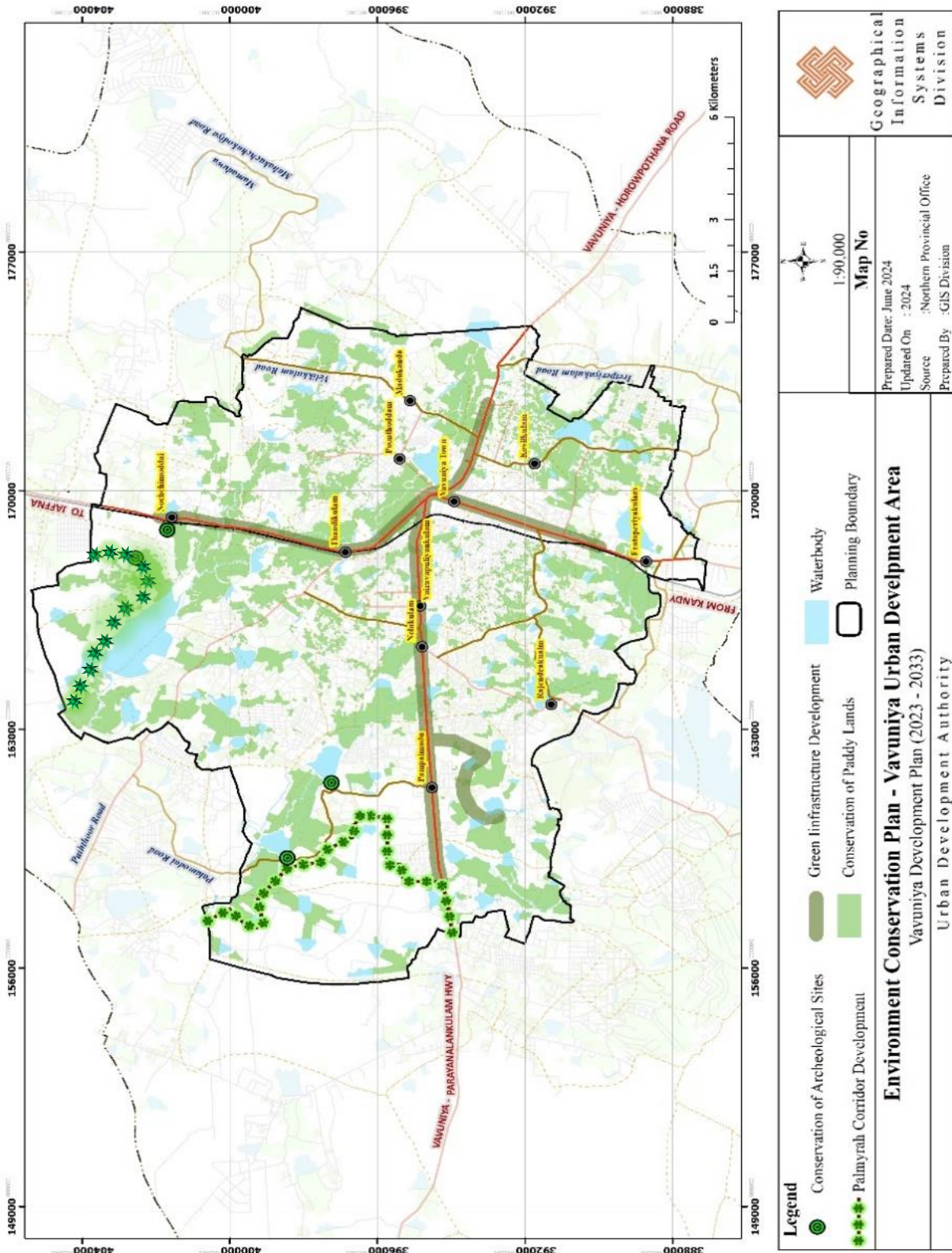
සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

උපායමාර්ග 2 යටතේ මඩුකන්ද ශ්‍රී දළදා විහාරය, පමිපෙයිමඩු නටඹුන් සහ අටගගන්කඩ නටඹුන් වැනි සංචාරක විභවතා ප්‍රදේශයන්හි පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන ආර්ථික වශයෙන් විවෘත කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසෙන පරිදි පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුත් ස්ථාන රක්ෂණය හා සංරක්ෂණය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කායාලය.

සිතියම අංක 15: පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාභික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය.

6.5.2. ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම

ගංවතුර හා නියගයෙන් ඇතිවන ගැටලු මගහරවා ගැනීම සඳහා යෝජිත ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම හා උපායමාර්ග පහත පරිදි වේ.

උපායමාර්ග 1 : ගංවතුර අවම කිරීමට සහ භූගත ජල ස්ථායීතාවය ඉහළ නැංවීම සඳහා වැසි ජලපවහන පද්ධතිය ප්‍රතිසංවර්ධනය කරමින් ජලාශ අතර අන්තර්සම්බන්ධතාව නිර්මාණය කිරීම

මෙම උපායමාර්ග යටතේ ජලධාරා පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට සහ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති තුළින් බලාත්මක කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් නියාමනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එනම්,

- පහත පරිදි විනෝද කටයුතු සහ වාරිමාර්ග කටයුතු පදනම්ව ප්‍රධාන වැව් ප්‍රතිසංකරණය කිරීම.

විනෝද කටයුතු සඳහා වැව් සංවර්ධන කිරීම	වාරිමාර්ග කටයුතු සඳහා වැව් සංවර්ධනය කිරීම
වව්නියාව වැව	වව්නියාව වැව
තන්තිකුලම්	මහරම්බයිකුලම්
වයිරවපුලියකුලම්	මුනායාමඩු වැව
පඩ්ඔනිම්පුලියකුලම්	මඩුකන්ද වැව
සම්පල්කොඩ්ඩව්කුලම්	පම්බයිමඩු වැව
	කරයියන්කුලම්
	පඩ්බයිපුලියකුලම්
	පන්ඩිරිකුලම්
	පතිනියාර්වනිලකුලම්

- ජලාපවහන පද්ධතිය, පෝෂක ඇල මාර්ග ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සහ වාරි ඇල මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම
- හඳුනාගත් ගංවතුර අවදානම් ප්‍රදේශවල නිසි ජලාපවහන ජාලයක් සමග පොකුණු ප්‍රතිසංකරණය කිරීම

පරිච්ඡේදය 06
සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය
මාර්ග

- UNHABITAT විසින් යෝජනා කරන ලද ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම ඒකාබද්ධ කිරීම

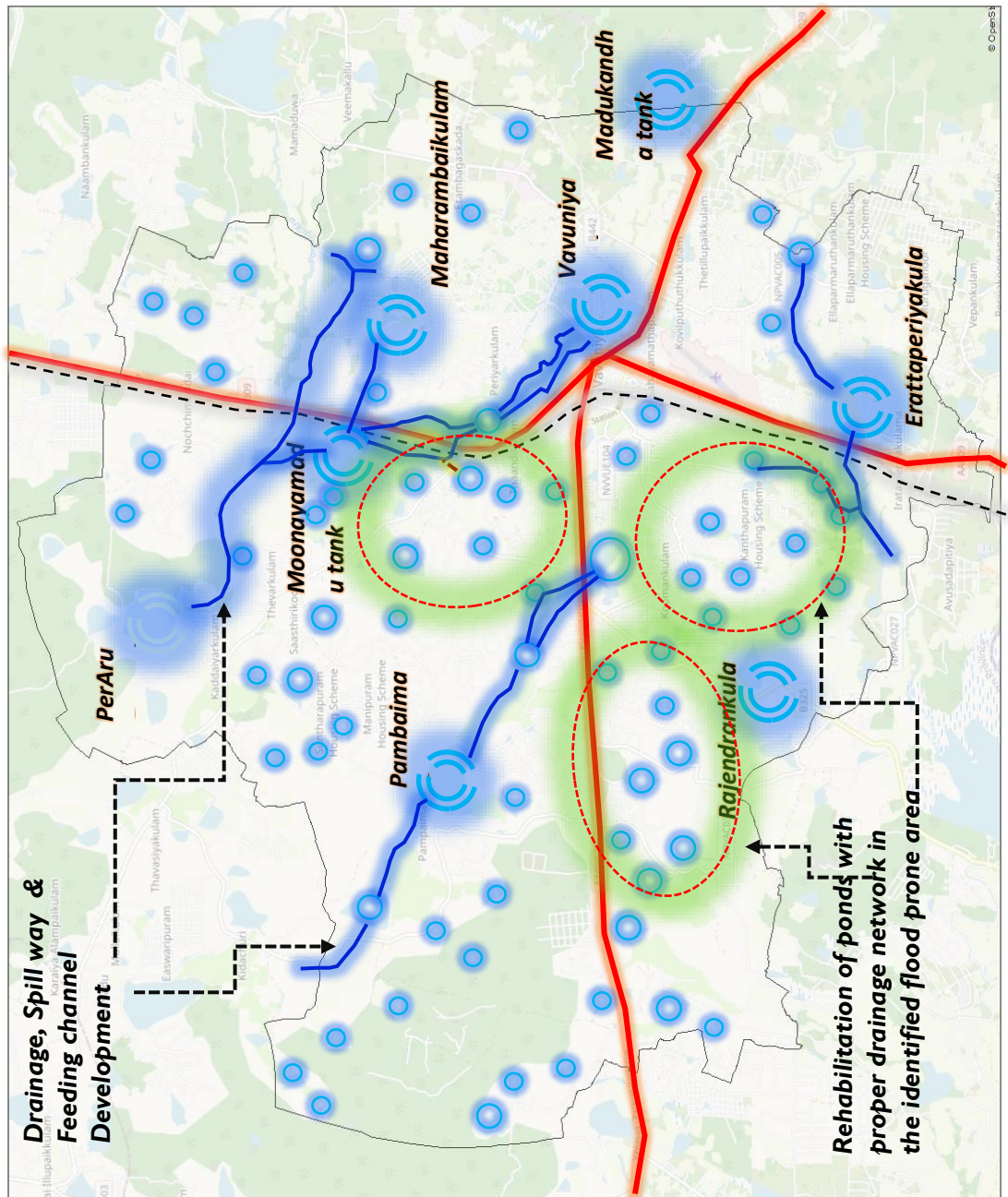
මීට අමතරව ගංවතුර අවදානම් ප්‍රදේශවල සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මාර්ගෝපදේශ ලබාදීම සහ පාලනය කිරීමට මෙමගින් යෝජනා කෙරේ.

එනම්,

- අදාළ දෙපාර්තමේන්තුවල නීති රෙගුලාසි අනුව රක්ෂිත බලාත්මක කිරීම
- ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයන්ගේ හා ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ නිර්දේශ පදනම් කර ගනිමින් ගංවතුර අවදානම් ප්‍රදේශයන්හි ගංවතුරට ඔරොත්තු දෙන ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම නියාමනය කිරීම.
- සංවර්ධන බලපත්‍ර ලබාදීමේදී වැසි ජලය එක්රැස් කිරීමේ පද්ධතිය බලාත්මක කිරීම.
- ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරුන්ගේ සහ ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ නිර්දේශයන්ට අනුව සෑම මාර්ග සංවර්ධනයකදී ජලය බැස යන කාණු සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීම.
- වගුරු බිම්, වැව් සහ අතහැර දැමූ කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ කිරීම සීමා කිරීම.

යෝජිත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් සහ රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීමෙන් වවුනියාව නගරය ජීවත් වීමට සුදුසු ගංවතුරෙන් තොර නගරයක් බවට පත් වෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරනු ලබන අතර භූගත ජලයෙහි ස්ථායීතාව රඳවා ගනිමින් වසර 2033 වන විට කෘෂිකාර්මික අංශයෙන් දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට ඉහල දායකත්වයක් ලබාදීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

රූප සටහන් අංක 12: ආසදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය.

පරිච්ඡේදය 06

සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය

මාර්ග

6.5.3 පොදු ඵලිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු සැලැස්ම

විවෘත අවකාශයේ අවශ්‍යතාවය මත අනාගත ඉල්ලුමට සරිලන පරිදි පාරිසරික වශයෙන් මිත්‍රශීලී නගරයක් මෙන්ම නාගරික උෂ්ණත්වය අඩු කිරීම, ප්‍රජාවගේ සෞඛ්‍ය සම්පන්න ජීවන රටාව ඉහල නැංවීමට අවශ්‍ය උපාමාර්ග පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

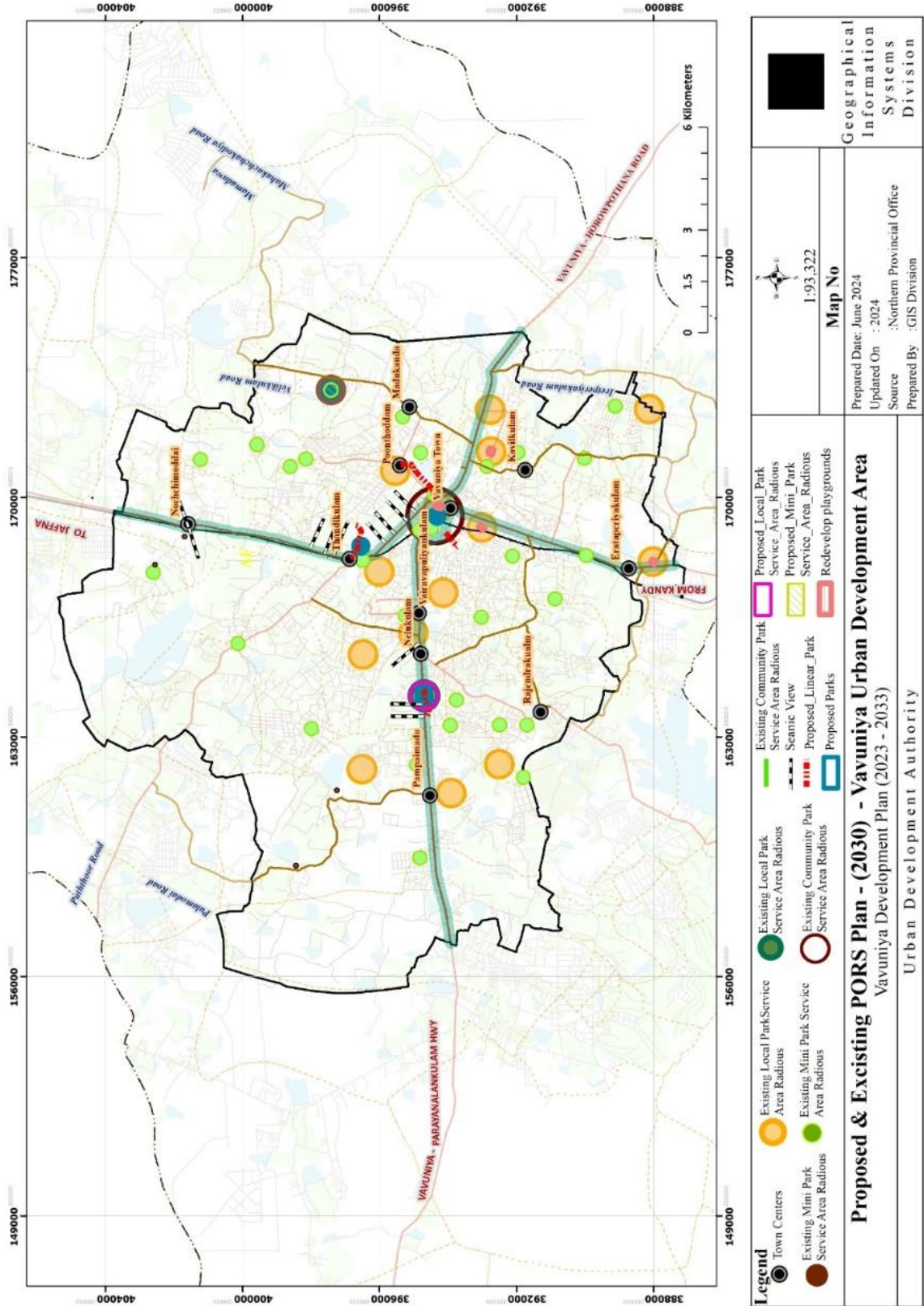
උපායමාර්ග 01: පරිසර හිතකාමී නගරයක් අත්විදීමට නිල හරිත ජාලය සම්බන්ධ කරමින් ජීවත්විය හැකි නාගරික අවකාශය නිර්මාණය කිරීම

මෙම උපායමාර්ග යටතේ යෝජිත ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන, ප්‍රජා උද්‍යාන සහ කුඩා උද්‍යාන මගින් ක්‍රියාකාරී විවේක විනෝද කටයුතු අවකාශය වැඩිදියුණු කිරීමට පහත ව්‍යාපෘති යෝජනා කෙරේ.

එනම්:

- වවුනියාව වැව ආශ්‍රිතව යෝජිත විවේක විනෝද කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම.
- උද්‍යාන පාර දිගේ ඇවිදින මංකීරු සංවර්ධනය කිරීම.
- තන්ඩිකුලම් වැව රක්ෂිතයේ යෝජිත විවේක විනෝද කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම.
- වවුනියාව වැව සහ තන්ඩිකුලම් වැව සම්බන්ධ කරමින් රේඛීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම.
- වයිරපුලියන්කුලම්හි යෝජිත විවේක විනෝද කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම.
- වයිරවපුරලියන්කුලම්හි රුක්රෝපන මාවතක් සංවර්ධනය කිරීම.
- යෝජිත අග්බෝපුර කුඩා උද්‍යානය (ළමා උද්‍යානය) සංවර්ධනය.
- පුතුච්චන්කුලම්හි ළමා උද්‍යානය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- සම්පල් කොට්ටව් වැව රක්ෂිතයේ යෝජිත විවේක විනෝද කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම.
- වවුනියාව නගර සභාවේ ක්‍රීඩා පිටිය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- ප්‍රධාන මාර්ගයන් ඔස්සේ හරිත යටිතල පහසුකම් (ගස් සිටුවීමට) සංවර්ධනය කිරීම.

සිතියම් අංක 16: පොදු ජලමහන් විවේක විනෝද කටයුතු සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය.

පරිච්ඡේදය 06

6.6. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග

සැලැස්ම

6.6.1. ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛගත කිරීම

ව්‍යාපෘති

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	දැක්ම කරා ලගාවීම	සාමාජික, ආර්ථික බලපෑම්	පාරිසරික බලපෑම්	සාමාන්‍ය අගය	ශ්‍රේණිගත කිරීම
1	වවුනියාව නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.	9	9	7	25	1
2	වවුනියාව තොගවෙළඳපොල භූමිය තුළ සාප්පු සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම.	9	9	7	25	2
3	අග්බෝපුර යෝජිත කුඩා උද්‍යානය (ළමා උද්‍යානය) සංවර්ධනය.	9	9	7	25	3
4.	යෝජිත සම්බන්ධ මාර්ග (Link road) (පරණ බස්නැතුම්පොලේ සිට දුම්රිය ස්ථානය දක්වා ගස් සිටුවීම හා ආසන පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම	9	9	7	25	4
5	යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගය (Outer circular road) (තෙක්කවත්ත නෙලුම්කුලම් පාර, නෙලුම්කුලම් පාර, නෙලුම්කුලම් නෙලියකුලම් මාර්ගය මන්තාරම මාර්ගය, මරකන්පලෙයි මාර්ගය, තාවිවිනකුලම් මාර්ගය, පලවිපිඩිඩි තාන්ඩිකුලම් මාර්ගය, උමාමහේෂ්වරන් මාර්ගය, හොරොච්චතාන මාර්ගය වෙලිකුලම් - මමදුව මාර්ගය) සංවර්ධනය කිරීම.	9	8	7	24	5
6	පුන්කොඩ්ඩව්ව්නි යෝජිත කර්මාන්ත සංවර්ධනය.	9	8	7	24	7
7	ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය විසින් යෝජිත ජල ව්‍යාපෘති.	8	8	8	24	7
8	නව බස් නැවතුම්පලට යාබදව වෙළඳ සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීම.					8

9	පශ්චාත්කාලීන මධ්‍ය අදායම්ලාභීන් සඳහා නිවාස සංවර්ධනය කිරීම.	7	8	8	25	9
10	පම්මයිමඩුනි විශ්ව විද්‍යාල නගර සංවර්ධනය කිරීම.	9	7	7	23	10
11	යෝජිත ජලාපවහන පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම.	8	8	7	23	11
12	යෝජිත ඒරවිට්‍රියාකුලම් නගරය මධ්‍ය සංවර්ධනය කිරීම.	9	7	7	23	12
13	වචනියාව වැව හා තාන්ඩිකුලම් වැව ඒකාබද්ධ කරමින් රේඛීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම.	7	7	9	23	13
14	ඇවිදින මංකීරු සංවර්ධනය (Walk way) (A9 මාර්ගය, බසාර් විදිය, දුම්රිය මාර්ගය, නගර සභා මාර්ගය, උද්‍යාන පාර).	6	8	9	23	14
15	පාපැදි මාර්ග සංවර්ධනය (Cycling way) (තේක්ක වත්ත මාර්ගය, තෙක්කවත්ත නෙලුකුලම් මාර්ගය, නෙලුකුලම් - නෙරියකුලම් මාර්ගය, මරකරන්පලයි මාර්ගය, මන්නාරම පාර, තාවිවන්කුලම් මාර්ගය, පලම්පිට්ටි තන්ඩිකුලම් මාර්ගය, උමනේස්වරන් මාර්ගය, හොරොවිපතාන මාර්ගය, වෙලිකුලම් වමදුව මාර්ගය, පුතුර් පාලමොඩයි මාර්ගය, පුතුකුලම් මාර්ගය, නොවිවිමොඩයි මාර්ගය) කිරීම.	6	8	9	23	15
16	යෝජිත තණ්ඩිකුලම් විවේක විනෝද කටයුතු පදනම් වූ නගර මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම.	8	8	7	23	16
17	යෝජිත නගර මධ්‍ය සංවර්ධනයන් තුළ හරිත යටිතල පහසුකම් (ගස් නගා සිටුවීම) සංවර්ධනය කිරීම.	7	8	8	23	17
18	වචනියාව වැව ආශ්‍රිතව විවේක විනෝද කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම.	6	9	7	22	18

19	උද්‍යාන පාර දිගේ ඇවිදින මංකීරු සංවර්ධනය කිරීම.	7	8	7	23	19
20	පුන්ගොඩඩවි හි කර්මාන්ත පදනම්කරගත් නගර සංවර්ධනය කිරීම.	8	8	6	22	20
21	වවුනියාව වැවේ ජලාපවහන පද්ධතිය, පෝෂක ඇලවල්, පිටාර ගැලීම් ප්‍රදේශ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.	8	7	7	22	21
22	මුනායාමඩු වැව සංවර්ධනය කිරීම.	7	7	8	22	22
23	යෝජිත රාජ්‍යේන්ද්‍රන්කුලම් නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය කිරීම.	8	7	7	22	23
24	අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය යොදාගනු ලබන ඉඩම සඳහා නව මාර්ගයක් සංවර්ධනය කිරීම.	7	7	8	22	24
25	පම්මයිමඩුහි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම.	7	7	7	21	25
26	මුනායාමඩු වැවේ ජලාපවහන පද්ධතිය, පෝෂක ඇල මාර්ග, පිටාර ගැලීම් සංවර්ධනය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.	7	7	7	21	26
27	මඩුකන්ද වැව සංවර්ධනය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.	7	7	7	21	27
28	ප්‍රාදේශීය මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම	7	7	6	21	28
29	බැංකු, වාහන නැවතුම් හා ආපනශාලා සමග දුම්රිය ස්ථාන නවීකරණය කිරීම.	7	7	7	21	29
30	සම්පල්කොට්ටව් වැව් රක්ෂිතයේ යෝජිත විවේක විනෝද කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම	7	7	7	21	30
31	යෝජිත මඩුකන්ද නගර මධ්‍යය සංවර්ධනය කිරීම.	7	7	7	21	31
32	නෙලුකුලම් නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය කිරීම.	8	7	6	21	32
33	වන සංරක්ෂණ කලාපය මායිම් ඔස්සේ තල්ගස් මාර්ගය ස්ථාපිත කිරීම.	6	6	9	21	33
34	පම්මයිමඩු වැවේ ජලාපවහන පද්ධතිය, පෝෂක ඇල මාර්ග, පිටාර ජල ගැලීම් ප්‍රදේශ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.	7	7	7	21	34

35	පුත්තොඩ්ඩම් හි ගුදම් (වී ගබඩා සහ වී වියලීම සඳහා වූ වේදිකා) ස්ථාපිත කිරීම	7	7	6	20	35
36	ප්‍රාදේශීය මාර්ග වැඩි දියුණු කිරීම (මමදුව-නොවිවිමොඩායි මාර්ගය, කොකෙලිය - අග්බෝපුර මාර්ගය, කල්ලිකුලම් මාර්ගය, පුතුර් - පලමොඩ්ඩායි මාර්ගය පරනයිඩකල් මාර්ගය, රාජේන්ද්‍රන්කුලම් , නෙලුම්කුමලම් මාර්ගය).	7	6	7	20	36
37	රාජේන්ද්‍රන්කුලම් හි ගුදම් සංවර්ධනය (වී ගබඩා සහ වියලීම සඳහා වූ වේදිකා - dryer flatform).	6	7	7	20	37
38	රාජේන්ද්‍රන්කුලම්හි ජලාපවහන පද්ධතිය, පෝෂක ඇල මාර්ග පිටාර ජල ගැලීම් ප්‍රදේශ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.	6	7	7	20	38
39	නොවිවිමොඩායි ගුදම් සංවර්ධනය (වී ගබඩා සහ වියලීම සඳහා වේදිකා - dryer flatform).	6	7	7	20	39
40	පම්බයිමඩුහි මධ්‍ය ආදායම් කණ්ඩායම් සඳහා නිවාස සංවර්ධනය කිරීම.	6	6	7	19	40
41	පම්බයිමඩු වැව ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.	5	7	7	19	41
42	එරට්ටපෙරියකුලම්හි ජලාපවහන පද්ධතිය පෝෂක ඇල මාර්ග, පිටාර ජල ගැලීම් සංවර්ධනයන් ප්‍රති සංස්කරණය කිරීම.	7	5	7	19	42
43	ප්‍රධාන මාර්ගයන් ඔස්සේ හරිත යටිතල පහසුකම් (ගස් සිටුවීම) සංවර්ධනය කිරීම (A9 මාර්ගය, හොරොවිපතාන මාර්ගය, මන්නාරම පාර, දුම්බියපල මාර්ගය).	5	6	8	19	43
44	පවතින රෝහල ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.	6	6	7	19	44
45	වයිරපුලියන්කුලම් යෝජිත විවේක විනෝද කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම.	5	7	7	19	45
46	පොතුච්ඡුලම් යෝජිත විවේක විනෝද කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම.	4	7	7	18	46

47	මඩුකන්ද වැවේ ජලාපවහන පද්ධතිය, පෝෂක ඇල මාර්ග, පිටාර ජල ගැලීම් ප්‍රදේශ ප්‍රතිසංකරණය කිරීම.	6	5	7	18	47
48	යෝජිත නගර මධ්‍ය සංවර්ධනයන්හි හරිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය (ශාක සිටුවීම) කිරීම.	5	6	7	18	48
49	කුරුමන්කඩුහි රෝහල් වතුරග්‍රය (Hospital square) සංවර්ධනය කිරීම.	5	5	7	17	49
50	අමුත්තන් සඳහා පහසුකම් සැපයීමට වවුනියාව පුරාවිද්‍යා කෞතුකාගාරය සංවර්ධනය කිරීම.	4	5	7	16	50
51	පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන රක්ෂණ සහ සංරක්ෂණ කිරීම.	6	5	5	16	51
52	එරටපෙරිය කුලම්භි වාණිජ කටයුතු සමග නවීන කාර්යක්ෂම මගී පහසුකම් සහිතව උප දුම්රිය ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම.	5	6	5	16	52
53	වවුනියාව නගර සභාවේ ක්‍රීඩාපිටිය සංවර්ධනය කිරීම.	5	5	5	15	53
54	තන්ඩිකුලම්භි වාණිජ කටයුතු සමග නවීන කාර්යක්ෂම මගී පහසුකම් සහිතව නවීන උප දුම්රිය ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම.	4	5	5	14	54
55	වයිරවපුලියකුලම්භි යෝජිත හරිත මාවතක් (Planting Avenue) (ගස් සිටුවීම) සංවර්ධනය කිරීම.	4	3	7	14	55

6.6.2. ව්‍යාපෘති තොරතුරු

පරිච්ඡේදය 06

1. වව්නියාව වැව සහ තාන්ඩිකුලම් වැව සම්බන්ධ කරමින් යෝජිත රේඛීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම

සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති

ක්‍රියාත්මක

කිරීමේ


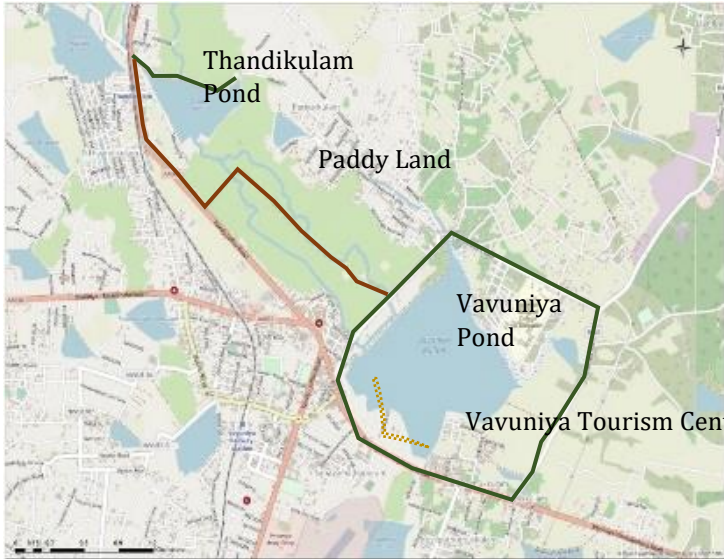
උපායමාර්ග

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වව්නියාව වැව සහ තාන්ඩිකුලම් වැව සංවර්ධනය කරන රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම (Linear park).
ව්‍යාපෘති අරමුණ	පොකුණ දිගේ විනෝද කටයුතු සහ ඇවිදීමේ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සහ නගරය තුළ හරිත සංකල්පය පිළිබඳ අත්දැකීම ලබාගැනීම සහ අනවසර අල්ලා ගැනීම් නවතාලීමට වව්නියාව වැව හා තාන්ඩිකුලම් වැව සම්බන්ධ කරමින් රේඛීය උද්‍යානයක් ඇති කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නීල හරිත තේමාවේ (Theme of blue green) හු දර්ශන සහ ඇවිදින මංතීරු ඔස්සේ විනෝද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය වැඩිදියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	දිස්ත්‍රික්කය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු පළාත	වව්නියාව නගර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	වව්නියාව	වව්නියාව නගර සභාව
මායිම්	උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බටහිරට
	කුඹුරු ඉඩම්, බැම්ම පාර	කුඹුරු ඉඩම්	වැලිකුලම් මමඩුව පාර	කුඹුරු ඉඩම
ප්‍රවේශය	A9 මාර්ගය හොරොච්චතාන මාර්ගය සහ පොත්තොඩ්ඩි මාර්ගය සහ වෙලින්කුලම් මමඩුව මාර්ගය.			

<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
<p>යාබද භූමි පරිහරණ රටාව</p>	 <p>ව්‍යාපෘතියට යාබද බොහෝමයක් ඉඩම් කුඹුරු වන අතර, තාණ්ඩිකුලම් වැවේ බටහිර ප්‍රදේශය නේවාසික කටයුතු සඳහා අනවසරයෙන් අල්ලාගෙන ඇත. අනෙකුත් අවට ඉඩම් කුඹුරු ඉඩම් වන අතර, මෙම කුඹුරු ඉඩම් හා වවනියාව වැවේ නැගෙනහිර පෙදෙස සම්බන්ධ කරමින් කුඹුරු දිගේ අධිපාරක් ඇත. දකුණු දෙසට නේවාසික භාවිකයක්ද, අනෙක් දෙසින් වගුරු බිම්, වවනියාව සංචාරක ත්‍රාසජනක උද්‍යානද වේ. ඉහත සිතියම මගින් මෙය පැහැදැලිව විශ්ලේෂණය කල හැකිය.</p>

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය	
ව්‍යාපෘති වර්ගීකරණය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන සහ විවේක කටයුතු		වෛද්‍ය සේවාව	සුනස්ථාපන	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	
			√					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	පාරිසරික	√		ආර්ථික	√	සාමාජීය		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> අනවසර අල්ලා ගැනීම නැවැත්වීම. වව්නියාව වැව සහ තන්ඩිකුලම් වැව එකිනෙකට සම්බන්ධ කිරීම සහ එමගින් ජනයාට පහසු ප්‍රවේශයක් නිර්මාණය කිරීම. නාගරික ප්‍රදේශය තුළ නිල් හරිත ඇවිදීමේ හැකියාව වැඩි දියුණු කිරීම. ප්‍රධාන මාර්ග සම්බන්ධ කිරීමෙන් වඩා හොඳ පහසු ප්‍රවේශයක් ලබා දීම. සංචාරක ව්‍යාපාරය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් මගින් දේශීය ජනතාවගේ ජීවනෝපාය වැඩිදියුණු කිරීම. වව්නියාවට පැමිණෙන අයට වඩා හොඳ භූ දර්ශන ඇවිදීමේ හැකියාව තුළින් වඩා හොඳ හැඟීමක් ලබා දීම. 							
ව්‍යාපෘතිය සුදුසු බව (තර්කාන්විත බව)	<p>වර්තමානය වන විට නාගරික ප්‍රදේශ තුළ හරිත යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. ඒ වගේම හොඳ සෞඛ්‍ය සම්පන්න පරිසරයක් වව්නියාවට පැමිණෙන අමුත්තන්ට ලබාදීම ඉතා අවශ්‍ය වේ. යෝජිත රේඛීය උද්‍යානයේ නිල හරිත සංවර්ධනය මගින් වව්නියාව වැව සහ තන්ඩිකුලම් වැව සම්බන්ධ වන අතර A9 මාර්ගයෙන් පටන් ගෙන තාණ්ඩුකුලම් වැවටද හොරෙව්පතාන මාර්ගයෙන් පව්නියාව වැවටද ප්‍රවේශකත්වය ලැබේ. ඒ අනුව වව්නියාව නගරය තුළ හරිත යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා හා වව්නියාවට පැමිණෙන සහ දේශීය සංචාරකයින්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහාද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත. තවද මෙම</p>							

ව්‍යාපෘතිය 2023-2033 වවුනියාව සංවර්ධන සැලැස්මේ පරිසර සැලැස්ම යටතේ වවුනියාව පරිසරය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයක් ලෙස සහ වවුනියාව ආර්ථික සංවර්ධනය ඉදිරි පරම්පරාවට දායාද කිරීමේ සාධකයක් ලෙසත් යෝජනා කර ඇත. මෙම ආර්ථිකය හා පරිසරය එකිනෙක අතර ඇති සම්බන්ධතාවය ශක්තිමත් කරන සාර්ථක ප්‍රවේශයක් වේ. වැව් ආශ්‍රිතව අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම් නවතාලමින් දේශීය ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය උසස් කිරීමට සහය වෙමින් දේශීය ජනතාවට පරිසර හිතකාමී ප්‍රදේශයක් ලෙස කුඹුරු මායිම් ඔස්සේ රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

ඉඩම් විස්තරය

ඉඩම් අයිතිය	රජය/වාරිමාර්ග/ පුද්ගලික		වවුනියාව නගර සභාව		වෙනත්	
බාධාවලින් තොර		√	නැත		නැත්නම්	
අයිතිය පිලිබද තොරතුරු	වවුනියාව නගර සභාව					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන අවුරුද්දට අඩු		මධ්‍ය කාලීන අවු. 1-3		දීර්ඝ කාලීන අවු. 3 වැඩි	√	ඇස්ත මේන්ග ත වියදම	මිලියන 140
මුදල් ලැබෙන ආකාරය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්							
ව්‍යාපෘති පිලිබද තොරතුරු	වවුනියාව වැව හා තාන්ඩකුලම් වැව සම්බන්ධ කරමින් ඇවිදීමේ මංකීරු, ආසන හා විවේකී ස්ථාන විදුලිය, ගස් සිටුවීම, අවන්හල්, වාහන නැවතුම් ස්ථාන, දේශීය නිෂ්පාදන අලෙවිය සඳහා කුටි , ළමා ක්‍රීඩා පිටි වැනි පහසුකම් ඇතුලත්ව රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම, මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාවට පාරිසරික හා ආර්ථික වශයෙන් ඵලදායී දායකත්වයක් ලබාදෙන අතර දේශීය නිෂ්පාදනයන් සමග හරිත සංකල්පය පදනම්ව සංචාරකයින් ආකර්ශනය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට දායක වේ.							

අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීමේ හැකියාව	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාව	දිනකට ලීටර් 6400	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාව	
		බීමට	දිනකට ලී.200			
		අවන්හලට	දිනකට ලී. 1500			
		පැල වලට	දිනකට ලීටර් 3000			
		ඇනට ඇති ධාරිතාව			පවතින ධාරිතාව	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		ඔව්	√	නැත	
කළාපීකරණය සමග ගැලපීම	මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය (නෝවාසික)		ඔව්	√	නැත	
ඉතිහාසය (අදාළ නම්)						
වර්තමාන තත්වය (මිණුම් සමග විස්තර කරන්න)	<p>මෙම වැව් දෙකම වර්තමානය වන විට දේශීය ප්‍රජාව විසින් අනවසරයෙන් අල්ලා ගෙන ඇත. එබැවින් ජලය එක්රැස්කර ගැනීමේ ධාරිතාව අඩුවී ඇත.</p> 					

<p>යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා</p>	<ul style="list-style-type: none"> • යෝජිත පැතුරුම් සටහන • ආසන සහ විවේකී ස්ථාන • යෝජිත ඇවිදින මංකීරු • යෝජිත ආලෝකකරණය • යෝජිත අවන්හල් සැලසුම • යෝජිත වෙළඳකුටි සැලැස්ම • යෝජිත ක්‍රීඩා පිටි ඉඩකඩ <p>ඇමුණුම බලන්න</p>																																																				
<p>ව්‍යාපෘති අයවැය</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>ක්‍රියාකාරකම්</th> <th>වියදම (රුපියල් මිලියන)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ඉඩම සැකසීම</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>බොක්කු ඉදිකිරීම</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>මාර්ගය සකස් කිරීම</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>භූ දර්ශන කටයුතු</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>ආලෝකකරණය</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>එළිමහන් ගෘහ භාණ්ඩ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>ගෘහ භාණ්ඩ සමග අවන්හල් ඉදිකිරීම</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>වෙළඳ කුටි ඉදිකිරීම</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>ළමා ක්‍රීඩාපිටි සංවර්ධනය</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">10</td> <td>උප එකතුව 1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>හදිසි අවශ්‍යතා 10%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>ව්‍යාපෘති වියදම</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>උපදේශන සේවා (3%)</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">13</td> <td>ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද (2.5%)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>උප එකතුව</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">14</td> <td>අගය එකතු කිරීමේ බද්ද (15%)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>මුලු එකතුව</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		ක්‍රියාකාරකම්	වියදම (රුපියල් මිලියන)	1	ඉඩම සැකසීම		2	බොක්කු ඉදිකිරීම		3	මාර්ගය සකස් කිරීම		4	භූ දර්ශන කටයුතු		5	ආලෝකකරණය		6	එළිමහන් ගෘහ භාණ්ඩ		7	ගෘහ භාණ්ඩ සමග අවන්හල් ඉදිකිරීම		8	වෙළඳ කුටි ඉදිකිරීම		9	ළමා ක්‍රීඩාපිටි සංවර්ධනය		10	උප එකතුව 1		හදිසි අවශ්‍යතා 10%		11	ව්‍යාපෘති වියදම		12	උපදේශන සේවා (3%)		13	ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද (2.5%)		උප එකතුව		14	අගය එකතු කිරීමේ බද්ද (15%)		මුලු එකතුව		
	ක්‍රියාකාරකම්	වියදම (රුපියල් මිලියන)																																																			
1	ඉඩම සැකසීම																																																				
2	බොක්කු ඉදිකිරීම																																																				
3	මාර්ගය සකස් කිරීම																																																				
4	භූ දර්ශන කටයුතු																																																				
5	ආලෝකකරණය																																																				
6	එළිමහන් ගෘහ භාණ්ඩ																																																				
7	ගෘහ භාණ්ඩ සමග අවන්හල් ඉදිකිරීම																																																				
8	වෙළඳ කුටි ඉදිකිරීම																																																				
9	ළමා ක්‍රීඩාපිටි සංවර්ධනය																																																				
10	උප එකතුව 1																																																				
	හදිසි අවශ්‍යතා 10%																																																				
11	ව්‍යාපෘති වියදම																																																				
12	උපදේශන සේවා (3%)																																																				
13	ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද (2.5%)																																																				
	උප එකතුව																																																				
14	අගය එකතු කිරීමේ බද්ද (15%)																																																				
	මුලු එකතුව																																																				

අනුමැතීන් හා රෙගුලාසි

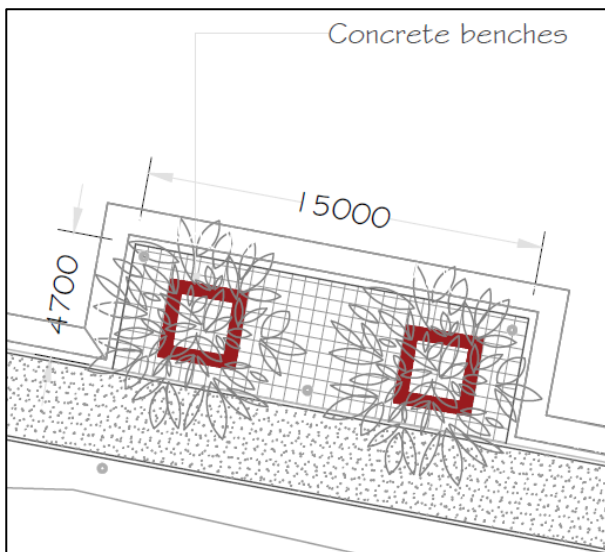
අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතන	ක්‍රියාකරකම	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
	ඉඩම සැකසීම	වචනියාව නගර සභාව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	සභාපති අධ්‍යක්ෂ
	අලුත්වැඩියාව සහ කළමනාකරණය (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පළාත් පාලන ආයතනය සමග අවබෝධතා ගිවිසුමක් අත්සන් කරනු ලබයි)		
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ	
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	ප්‍රධාන කලාපය	නේවාසික කලාපය	
	කලාපයේ ලක්ෂණ	ප්‍රධාන වශයෙන් මධ්‍ය සන්නිවේදන නේවාසික ක්‍රියාකාරකම්	
	උප කලාපය	මධ්‍ය සංඝන්දන නේවාසික කලාපය	
	කලාප කේතය	R2	
	කලාප සංගුණකය		
	අනුබද්ධමත අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150	
	පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	අවශ්‍ය වන්නේ නම් අදාල දෙපාර්තමේන්තු මගින් නිරාකරණ ලබාගත යුතුය.	
ඇමුණුම්වල තොරතුරු	<ol style="list-style-type: none"> 1. යෝජිත පැනරුම් සටහන 2. ආසන සහ විවේකී ස්ථාන 3. යෝජිත ඇවිදින මංතීරු 4. යෝජිත ආලෝකකරණය 5. යෝජිත අවන්හල් සැලැස්ම 6. යෝජිත වෙළඳකුටි සැලැස්ම 7. යෝජිත ළමා ක්‍රීඩා ඉඩකඩ 		

ඇමුණුම්

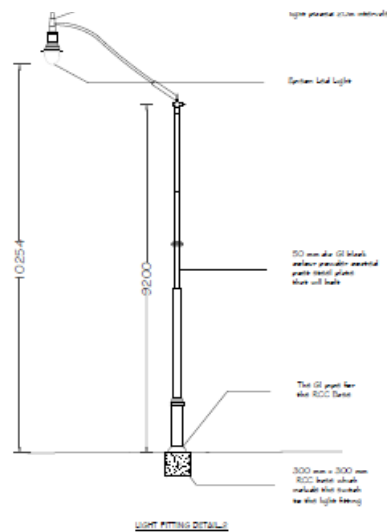
1. යෝජිත සැලසුම් ප්‍රදේශය



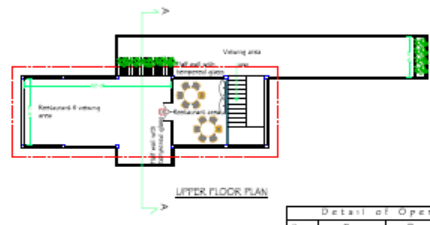
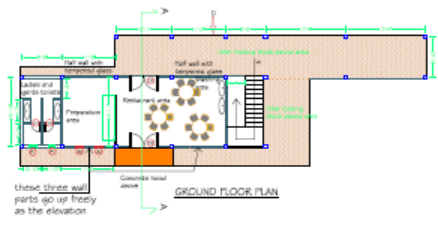
2. ආසන සහ විවේකි ස්ථාන



3. යෝජිත ආලෝකකරණය

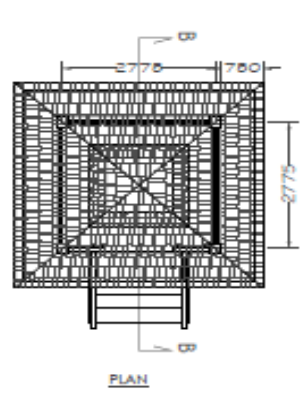
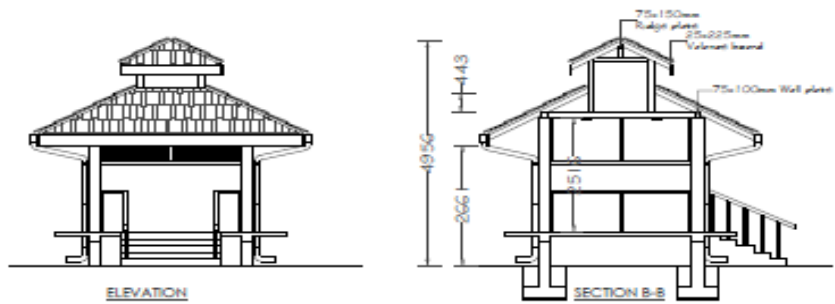


4. යෝජිත හෝජනාකාර සැලැස්ම



Detail of Openings			
Item	Size	Description	No.
D1	2'-6" x 6'-0"	Aluminum Door	2
D2	6'-0" x 7'-0"	Glassed Door	3
F1	1'-4" x 2'-0"	Powder coated aluminum framed glassed fan light	2
A1	1'-0" x 3'-0"	Powder coated aluminum framed fixed glass	2

5. යෝජිත වෙළඳකුටි සැලැස්ම



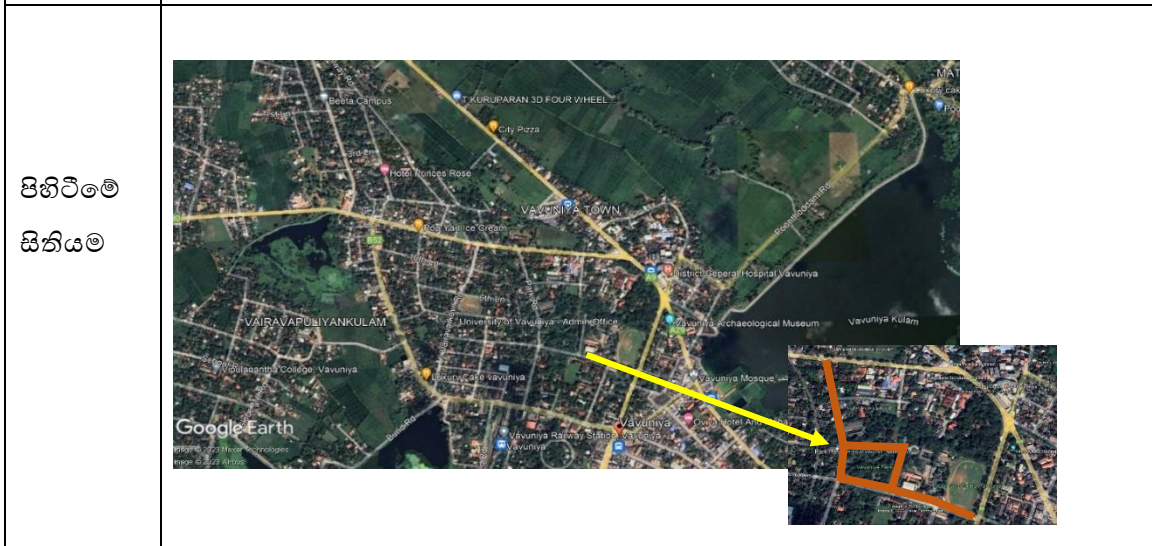
2. උද්‍යාන මාර්ගයේ සහ ළමා ක්‍රීඩාපිටියේ යෝජිත ඇවිදින මංකීරු සංවර්ධනය ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	උද්‍යාන මාර්ගයේ සහ ළමා ක්‍රීඩාපිටියේ යෝජිත ඇවිදින මංකීරු සංවර්ධනය - වච්චියාව.
ව්‍යාපෘති අරමුණ	A 9 මාර්ගය සහ වන්නාරම මාර්ගයේ සම්බන්ධ කිරීමේ මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීම හා ඇවිදීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඇවිදින මංකීරුව දිගේ ආර්ථික කටයුතු සහ භූ දර්ශන කටයුතු වැඩිදියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	දිස්ත්‍රික්කය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු පළාත	වච්චියාව නගර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	වච්චියාව	වච්චියාව නගර සභාව
මායිම්	උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බටහිරට
	වවුනියාව නගර සභාව සහ නගර සභා ක්‍රීඩා පිටිය	A 9 මාර්ගය	සෛවප්‍රගාස කාන්තා විද්‍යාලය	නෝවාසික

ප්‍රවේශය එක් ප්‍රවේශයක් වච්චියාව - මන්නාරම මාර්ගයෙන් සහ අනෙක් ප්‍රවේශකත්වය A 9 මාර්ගයෙන් වේ.



යාබද්ද භූමි පරිහරණ රටාව



යෝජිත ඇවිදීමේ මංකීරුව A 9 මාර්ගයෙන් එනම් නගර සභා ක්‍රීඩා පිටිය පිහිටි ස්ථානයෙන් ආරම්භ කොට වවුනියාව උද්‍යාන සහ එය අවසාන වන තෙක් වවුනියාව, මන්නාරම මාර්ගය හරහා උද්‍යාන පාර දක්වා වේ. එමෙන්ම යාබද ඉඩම් පරිහරණ රටාව, නගර සභා ක්‍රීඩා පිටියෙන්ද, නගර සභා පරිශ්‍රයෙන්ද වවුනියාව උද්‍යානය හා උද්‍යාන පාර දෙපස රජයේ ඉඩම් වලින් හා ආයතන වලින්ද සමන්විත වේ.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය	
ව්‍යාපෘති වර්ගීකරණය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශන සහ විවේක කටයුතු	ලේඛනායික	පුනස්ථාපන	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	
			✓				
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	පාරිසරික		✓	ආර්ථික	✓	සාමාජීය	✓

<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> • A 9 මාර්ගයේ සිට වවුනියාව මන්නාරම් මාර්ගය දක්වා කෙටි දුර ඇවිදීමේ ගමන් මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීම. • නාගරික ප්‍රදේශ තුළ ඇවිදීමේ හැකියාව වැඩිදියුණු කිරීම. • ප්‍රධාන මාර්ග සම්බන්ධ කිරීමට වඩාත් පහසු ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලබාදීම. • සංචාරක සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම් තුළින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ජීවන තත්වය වැඩිදියුණු කිරීම. • වඩා හොඳ හු දර්ශන සහිත ඇවිදීමේ හැකියාව මගින් නගරය සඳහා හොඳ ආකර්ශනයක් ලබාදීම. • සෞඛ්‍ය සම්පන්න පරිසරයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ඇවිදීමට පහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.
<p>ව්‍යාපෘතිය සුදුසු බව (තර්කාන්විත බව)</p>	<p>පවතින තත්වය තුළ නාගරික ප්‍රදේශ තුළ හරිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් ඇති අතර, වවුනියාව නගරය සඳහා පැමිණෙන අමුත්තන්හට හොඳ සහ සෞඛ්‍යසම්පන්න පරිසරයක් ලබාදීම ඉතා අවශ්‍ය වේ. යෝජිත ඇවිදීමේ මංතීරුව සියක් නගර විලී හු දර්ශන ව්‍යාපෘතියට යාබද වවුනියාව ක්‍රීඩාපිටියෙන් පටන් ගෙන උද්‍යාන පාරදිගේ සහ ළමා ක්‍රීඩා පිටිය ඔස්සේ ඇවිත් වවුනියාව පරියාලකුලම් මාර්ගයෙන් අවසන් වේ.</p> <p>වවුනියාව නගරය සේවා ආශ්‍රිත දිශානුගත නගරයක් ලෙස ක්‍රියා කරනු ලබන අතර, දිස්ත්‍රික් ජනගහනයෙන් 50% ක්ම නගර සීමාව තුළ ජීවත්වේ. එමෙන්ම ඉහල සංක්‍රමණික ජනගහනයක් නගරය තුළින් වාර්තාවේ. එබැවින් ඉහත තත්වය වැඩිදියුණු කිරීමට සහ නගරය තුළ දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයින්ගේ සංචරණය වැඩිදියුණු කිරීමට හරිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය මගින් අවශ්‍ය ඉඩ පහසුකම් සැලසීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කරන ලදී.</p> <p>තවද මෙම ව්‍යාපෘතිය 2023-2033 සඳහා සකස් කරන ලද පරිසර සැලැස්ම යටතේ වවුනියාව නගරයේ ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා වන ප්‍රවේශකත්වයක් ලෙස යෝජනා කර ඇත. එමෙන්ම මෙය පරිසරය හා ආර්ථිකය අතර පවතින සම්බන්ධතාව ශක්තිමත් කරන වඩාත් හොඳ ප්‍රවේශයක් වේ. එමෙන්ම ළමා ක්‍රීඩා පිටියෙන් සහ උද්‍යාන මාර්ග දිගේ සංවර්ධනය වන මෙම සංවර්ධනය තුළින් වවුනියාව හර ප්‍රදේශයේ සංචරණය පහසු කිරීම සහ දේශීය නිෂ්පාදනය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා සහාය ලබාදෙමින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ජීවන තත්වය උසස් කිරීමත් ඒ තුළින් නාගරික ප්‍රදේශයේ ඵලදායීතාව වැඩිදියුණු කිරීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.</p>


ඉඩම් විස්තරය

ඉඩම් අයිතිය	රජය/වාරිමාර්ග/ ප්‍රදේශලික		වව්නියාව නගර සභාව		වෙනත්	
බාධාවලින් තොර			නැත	√	නැත්නම් තොරතුරු	
අයිතිය පිළිබඳ තොරතුරු	වව්නියාව නගර සභාව					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන අවුරුද්ද ට අඩු	√	මධ්‍ය කාලීන අවු. 1-3		දීර්ඝ කාලීන අවු. 3 වැඩි	සමස්ථ ඇස්තමේ න්ගත වියදම	මිලියන 40
මුදල් ලැබෙන ආකාරය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්						
ව්‍යාපෘති පිළිබඳ තොරතුරු	<p>අදාළ පහසුකම් එනම්, ඇවිදින මංකීරු, ආසන සහ විවේකී ස්ථාන, විවෘත කායවර්ධන මධ්‍යස්ථාන අවන්හල්, වාහන නැවතුම් ස්ථාන ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික ශක්තිය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා දේශීය නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීමට හැකි අලෙවි කුටි ඇතුළත්ව හරිත සංකල්පයට සහ දේශීය නිෂ්පාදනයට සංචාරකයන්ගේ ආකර්ශනය ප්‍රවර්ධනය සඳහා උද්‍යාන පාර සහ ළමා ක්‍රීඩා පිටිය ඔස්සේ ඇවිදින මංකීරුව සංවර්ධනය කෙරේ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ඇවිදින මංකීරුව උද්‍යාන මාර්ගය හා ඒ ඔස්සේ ළමා ක්‍රීඩා පිටියට මායිම්ව ගමන් කෙරේ. • ඇවිදීමේ මංකීරුවේ පවතින ඉඩ පහසුකම් අනුව ආසන හා විවේකී ස්ථාන සඳහා ඉඩම් පහසුකම් වෙන් කෙරේ. • උද්‍යාන මාර්ගයට යාබදව ළමා උද්‍යානය කෙළවරේ විවෘත ව්‍යායාම් සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කෙරේ. 						

	<ul style="list-style-type: none"> උද්‍යාන පාර දිගේ සහ ළමා ක්‍රීඩා පිටියේ මීටර් 10 ක පරතරයකින් විදුලි කණු යෝජනා කෙරේ. විවෘත ව්‍යායාම් සමග අවන්හල යෝජනා කර ඇති අතර, ඒ සඳහා මාර්ගයෙන් හා ළමා ක්‍රීඩා පිටියෙන් ප්‍රවේශකත්වය ඇත. ළමා ක්‍රීඩාපිටියට ඇවිදීම සඳහා පැමිණෙන ජනතාවට වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ ළමා ක්‍රීඩා පිටිය තුළ නගර සභා පුස්තකාලයට යාබදව යෝජනා කර ඇත. අලෙවි කුටි ක්‍රීඩා පිටිය ප්‍රවේශ වන මාර්ග දිගේ ඉදි කිරීමට යෝජනා කර ඇත. <p>(සිතියම / ඇමුණුම 1)</p>					
අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීමේ හැකියාව	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාව	දිනකට ලීටර් 1700	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාව 10000 KW	
	බීමට	දිනකට	ලී.200	දැනට ඇති ධාරිතාව	ප්‍රධාන විදුලි ජාලය	
	අවන්හලට	දිනකට	ලී. 1500			
	පැල වලට	දිනකට	ලීටර් 3000			
	දැනට ඇති ධාරිතාව					
සන	අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	√	නැත		
කළාපීකරණය සමග ගැලපීම	වාණිජ කලාපය	ඔව්	√	නැත		
ඉතිහාසය (අදාළ නම්)						

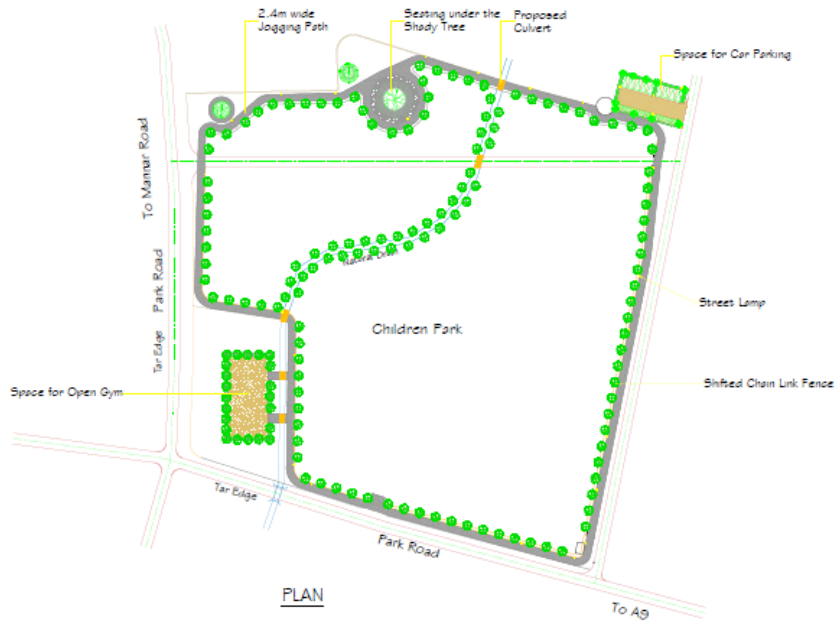
<p>වර්තමාන තත්වය (මිණුම් සමග විස්තර කරන්න)</p>	<p>යෝජිත ව්‍යාපෘති මාර්ගය සහ වාහන නැවතුම් ප්‍රදේශය වවිනියාව නගර සභාවට අයත් වේ.</p> 																																																
<p>යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. යෝජිත සැලසුම් පැතුරුම් සටහන 2. ආසන හා විවේකී ස්ථාන 3. යෝජිත විවෘත ව්‍යායාම ස්ථාන 4. යෝජිත ආලෝකකරණය 5. යෝජිත අවන්හල් සැලැස්ම 6. යෝජිත අලෙවි කුටි 																																																
<p>ව්‍යාපෘති අයවැය</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>ක්‍රියාකාරකම්</th> <th>වියදම (රුපියල් මිලියන)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ඉඩම සැකසීම</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>බොක්කු ඉදිකිරීම</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>මාර්ගය සකස් කිරීම</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>භූ දර්ශන කටයුතු</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>ආලෝකකරණය</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>එළිමහන් ගෘහ භාණ්ඩ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>ගෘහ භාණ්ඩ සමග අවන්හල් ඉදිකිරීම</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>වෙළඳ කුටි ඉදිකිරීම</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>විවෘත කායවර්ධන මධ්‍යස්ථානය</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>හදිසි අවශ්‍යතා 10%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>ව්‍යාපෘති වියදම</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>උපදේශන සේවා (3%)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>ජාතිකය ගොඩනැගීමේ බද්ද (2.5%)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>අගය එකතු කිරීමේ බද්ද (15%)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>මුළු එකතුව</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		ක්‍රියාකාරකම්	වියදම (රුපියල් මිලියන)	1	ඉඩම සැකසීම		2	බොක්කු ඉදිකිරීම		3	මාර්ගය සකස් කිරීම		4	භූ දර්ශන කටයුතු		5	ආලෝකකරණය		6	එළිමහන් ගෘහ භාණ්ඩ		7	ගෘහ භාණ්ඩ සමග අවන්හල් ඉදිකිරීම		8	වෙළඳ කුටි ඉදිකිරීම		9	විවෘත කායවර්ධන මධ්‍යස්ථානය			හදිසි අවශ්‍යතා 10%		11	ව්‍යාපෘති වියදම		12	උපදේශන සේවා (3%)		13	ජාතිකය ගොඩනැගීමේ බද්ද (2.5%)		14	අගය එකතු කිරීමේ බද්ද (15%)			මුළු එකතුව	
	ක්‍රියාකාරකම්	වියදම (රුපියල් මිලියන)																																															
1	ඉඩම සැකසීම																																																
2	බොක්කු ඉදිකිරීම																																																
3	මාර්ගය සකස් කිරීම																																																
4	භූ දර්ශන කටයුතු																																																
5	ආලෝකකරණය																																																
6	එළිමහන් ගෘහ භාණ්ඩ																																																
7	ගෘහ භාණ්ඩ සමග අවන්හල් ඉදිකිරීම																																																
8	වෙළඳ කුටි ඉදිකිරීම																																																
9	විවෘත කායවර්ධන මධ්‍යස්ථානය																																																
	හදිසි අවශ්‍යතා 10%																																																
11	ව්‍යාපෘති වියදම																																																
12	උපදේශන සේවා (3%)																																																
13	ජාතිකය ගොඩනැගීමේ බද්ද (2.5%)																																																
14	අගය එකතු කිරීමේ බද්ද (15%)																																																
	මුළු එකතුව																																																

අනුමැතින් හා රෙගුලාසි

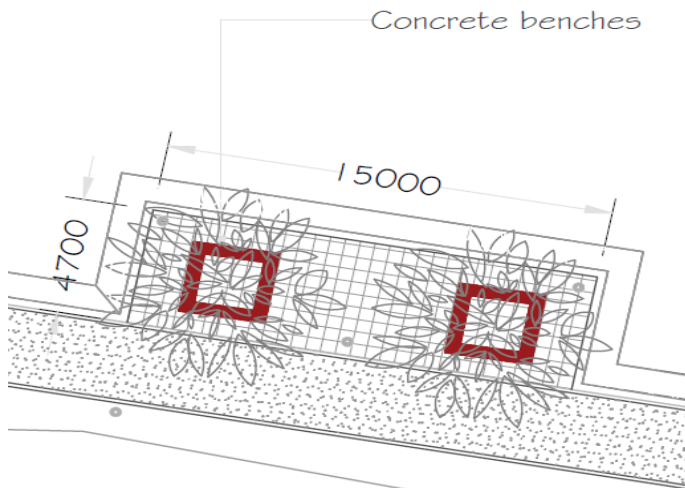
අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතන	ක්‍රියාකරකම	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
	ඉඩම සැකසීම	වවුනියාව නගර සභාව	සභාපති
	අලුත්වැඩියාව සහ කළමනාකරණය (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පළාත් පාලන ආයතනය සමඟ අවබෝධතා ගිවිසුමක් අත්සන් කරනු ලබයි)		
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ	
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	ප්‍රධාන කලාපය	වාණිජ කලාපය
		කලාපයේ ලක්ෂණ	අධි සනත්ව සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් සහිත ප්‍රධාන වශයෙන් වාණිජ ක්‍රියාකාරකම්
		උප කලාපය	අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය
		කලාප කේතය	C1
		කලාප සංගුණකය	
		අනුබෙදුමක අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
		පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	අවශ්‍ය වන්නේ නම් අදාළ දෙපාර්තමේන්තු මගින් නිරාකරණ ලබාගත යුතුය. බිම් ආවරණය 80%
ඇමුණුම්වල තොරතුරු	i. යෝජිත පැනරුම් සටහන ii. ආසන සහ විවේකී ස්ථාන iii. යෝජිත ඇවිදින මංකීරු iv. යෝජිත ආලෝකකරණය v. යෝජිත අවන්හල් සැලැස්ම vi. යෝජිත වෙළඳකුටි සැලැස්ම vii. යෝජිත විවෘත කායවර්ධන මධ්‍යස්ථාන සැලැස්ම		

ඇමුණුම්:

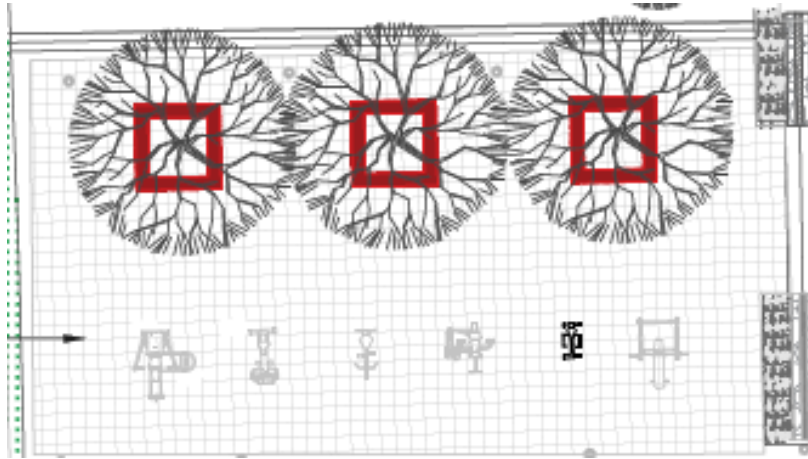
i. යෝජිත පැනරම් සටහන



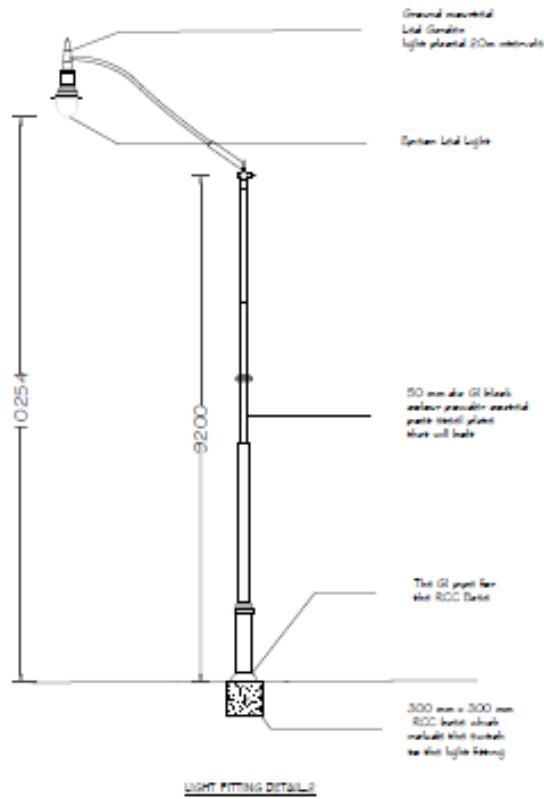
ii. ආසන සහ විවේකී ස්ථාන



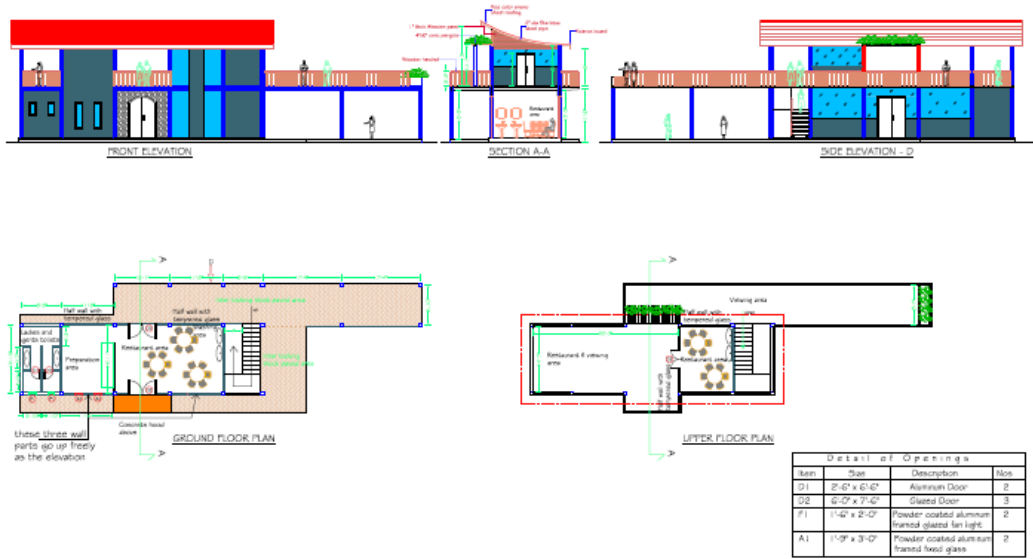
iii. යෝජිත විවෘත කායවර්ධන මධ්‍යස්ථාන සැලැස්ම



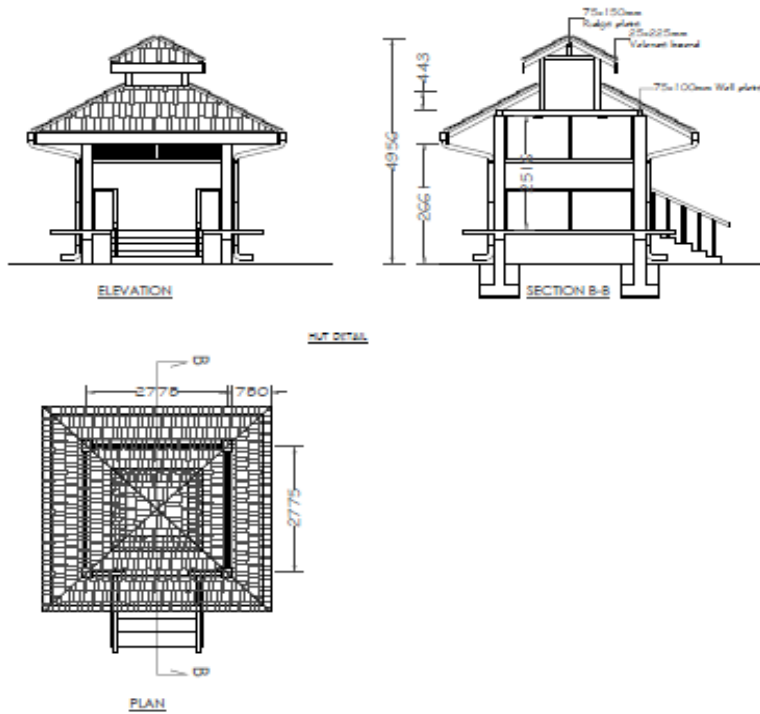
iv. යෝජිත ආලෝකකරණය



v. යෝජිත අවන්හල් සැලැස්ම



vi. යෝජිත වෙළඳකුටි සැලැස්ම




3. යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය සංවර්ධනය - පවතින තොග වෙළඳපොළ ඉඩම,

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය සංවර්ධනය - පවතින තොග වෙළඳපොළ ඉඩම, හොරොච්ඡනාන මාර්ගය
ව්‍යාපෘති අරමුණ	නාගරික සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	හොඳ ව්‍යාපාරික පරිසරයක් ඇති කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	දිස්ත්‍රික්කය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු පළාත	වවුනියාව නගර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	වවුනියාව	වවුනියාව නගර සභාව
මායිම්	උතුරට	නැගෙනහිරට	දකුණට	බටහිරට
	මාර්ගය	මාර්ගය	සාප්පු	හොරොච්ඡනාන පාර
ප්‍රවේශය	හොරොච්ඡනාන පාර, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබද භූමි පරිහරණ රටාව	යෝජිත ඉඩමට උතුරු දෙසින් පරිපාලන භාවිතයන්ගෙන්ද නැගෙනහිරට ජලාශයෙන්ද (වවුනියාව වැව) දකුණට හා බටහිරට වාණිජ කටයුතු සංවර්ධනයන්ගෙන්ද සමන්විත වේ.			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය	
ව්‍යාපෘති වර්ගීකරණය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශන සහ විවේක කටයුතු		වෙළඳාම	සුනඛ්‍යාපන	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	
		√						
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	පාරිසරික		√		ආර්ථික		√	සාමාජීය
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • ව්‍යාපාරික කණ්ඩායම් වලට සහ පාරිභෝගිකයින්ට හොඳ ව්‍යාපාරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම • ඉඩම් ප්‍රශන්ත භාවිතයට යොදාගැනීම • වාහන තදබදය පාලනය කිරීමේ යාන්ත්‍රණය වැඩිදියුණු කිරීම • නගර අලංකරණය වැඩිදියුණු කිරීම 							
ව්‍යාපෘතිය සුදුසු බව (තර්කාන්විත බව)	<p>වවිනියාව නගරය උතුරු පළාතේ දෙවන මට්ටමේ නගරයක් වන අතර, එය උතුරු පළාතට ප්‍රවේශවීමේ දොරටුවක් ලෙස ක්‍රියා කරනු ලබයි. එම නගරයට කලාපයේ පෝෂක නගර වන මන්නාරම, ත්‍රිකුණාමලය, අනුරාධපුර, කිලිනොච්චිය, මුලතිව් නගර කරා A9 මාර්ගය, මන්නාරම මාර්ගය, හොරොච්ඡතාන මාර්ගය හරහා සෘජු සම්බන්ධතාවක් ඇත. එමෙන්ම නගරය තුළ ආසන්න වශයෙන් පුද්ගලයන් 70,000 ක ජනගහනයක් (2018) ඇති අතර සංක්‍රමණික ජනගහනය දිනකට පුද්ගලයන් 30,000 ක් පමණ වේ. බහු වාර්ගික ජනගහනයක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ දැකිය හැකි අතර, එය වවිනියාව නගර සංවර්ධනය සඳහා ඉහල විභවතාවයක් වේ.</p> <p>නාගරික ප්‍රදේශයේ පවතින භූමි රටාව සලකා බැලීමේදී 50% කට වැඩි ප්‍රමාණයක් අබලන් තත්වයේ පවතින සහ අවභාවිතයේ පවතින ගොඩනැගිලි සහිත ඉඩම් වන අතර ඒ හේතුවෙන් දේපල උපරිම භාවිතයට ගැනීමට හා ආර්ථිකයට මෙන්ම නාගරික සංවර්ධනයට අවම දායකත්වයක් ලබාදීමට ද නොහැකි වී ඇත.</p>							

ව්‍යාපෘතිය සුදුසු බව (තර්කාන්විත බව)	තවද උක්ත ව්‍යාපෘති යෝජිත ස්ථානය භෞරොවිපතාන මාර්ගයට මුහුණලා ඇති අතර, ඉහල සනත්වයකින් යුත් වාණිජ කටයුතු වලින් මායිම්ව ඇත. යෝජිත ව්‍යාපෘති ඉඩම කඩ කාමර 32 කින් යුත් තොග වෙළඳපොල පිහිටා ඇති අතර එය අබලන් තත්වයේ පවතී. එමෙන්ම මෙම කටයුතු නගරයේ හා ඒ අවට වාහන තදබදයට හා ඉහල වාහන ගමනාගමනයට හේතුවන අතර අවට කටයුතු සඳහා බාධාවක් ද වේ. එබැවින් නගරය සාර්ථක සහ තිරසාර ලෙස ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමට රජය හෝ උනන්දුව දක්වන කිසියම් පාර්ශවයක් කඩිනම් වැදිහත්වීමක් අවශ්‍ය වේ
--------------------------------------	--




ඉඩම් විස්තරය

ඉඩම් අයිතිය	රජය/වාරිමාර්ග/ ප්‍රදේශලික		වවුනියාව නගර සභාව		වෙනත්	
බාධාවලින් තොර			නැත	√	නැත්නම් තොරතුරු	
අයිතිය පිලිබද තොරතුරු	වවුනියාව දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය විසින් වවුනියාව නගර සභාවෙන් ඉඩම අත්පත් කර ගැනීමට කටයුතු සිදු කොට ඇත					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය		මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
	5259A		ජේ.ටී. ගලගෙදර	4.12.2020	0A 02R0 2P	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන අවුරුද්දට අඩු	මධ්‍ය කාලීන අවු. 1-3	දීර්ඝ කාලීන අවු. 3 වැඩි	√	සමස්ථ ඇස්තමේන්තු විශදම	මිලියන 250
මුදල් ලැබෙන ආකාරය	රාජ්‍ය පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය					

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ තොරතුරු	වර්ග මීටර් 3688 ක බිම් ප්‍රමාණයක් සහිතව සාප්පු සංකීර්ණය සවර්ධන කිරීමට යෝජනා කෙරේ. (බිම් මහල සමග යටිමහල + මහල් 2) යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු පහත පරිදි වේ. <ul style="list-style-type: none"> • කඩකාමර 75 ක් ඉදිකිරීම. (B+G+2) • යටි මහල තුළ වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ 32 ක් සංවර්ධනය කිරීම. • වර්ග මීටර් 400 ක පමණ අවන්හලක් සංවර්ධනය කිරීම. • පැතලි වහලය තුළ අමතර හෝපනශාලා හා විවේකී ස්ථාන සඳහා ඉඩකඩ සංවර්ධනය කිරීම. • ආබාධිත පහසුකම් සහිතව සනීපාරක්ෂක පහසුකම් 6 ක් සංවර්ධනය කිරීම. • ගිනි ආරක්ෂණ පිටවීම. ආබාධිත මග, පඩිපෙල, සෝපාන වැනි පොදු පහසුකම් සඳහා ප්‍රතිපාදන සැලසීම. 					
අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීමේ හැකියාව	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාව	දිනකට සන ලීටර් 450	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාව 400 KW	
		බිමට	දිනකට ලීටර් 200	දැනට ඇති ධාරිතාව	ප්‍රධාන විදුලි ජාලය	
		අවන්හලට	දිනකට ලීටර් 1500			
		දැනට ඇති ධාරිතාව			සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්
කළාපිකරණය සමග ගැලපීම	වාණිජ කලාපය		ඔව්	√	නැත	
ඉතිහාසය (අදාළ නම්)						
වර්තමාන තත්වය (මිණුම් සමග විස්තර කරන්න)	යෝජිත ව්‍යාපෘති ස්ථාන ව.අ.100 ක බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වූ කඩ කාමර 32 කින් සමන්විත අතර උදය කාලයේදී තොග වෙළඳාම සඳහා ද සවස් කාලය සිල්ලර වෙළඳාම සඳහා ද මෙම කඩ කාමර යොදාගනු ලබයි. ව්‍යාපාරික කාලය තුළ සියලු වාහන මාර්ග දෙපස නවතා තිබීම හේතුවෙන් නගරයේ හා ඒ අවට අධික වාහන තදබදයක් නිර්මාණය වේ.					

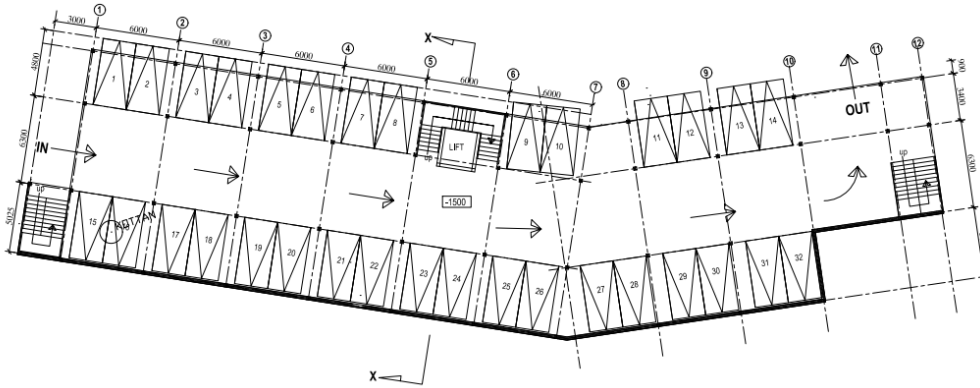
<p>වර්තමාන තත්වය (මිණුම් සමග විස්තර කරන්න)</p>	<p>එමෙන්ම විදුලිය, ජලය වැනි මූලික පහසුකම්ද ක්‍රමවත්ව නොමැති අතර පවතින ගොඩනැගිලි ද වසර 50 කට වඩා පැරණි අබලන් තත්වයේ ඒවා වේ.</p>   																								
<p>යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා</p>	<p>1. යෝජිත සැලසුම් පැතුරුම් සටහන</p>																								
<p>ව්‍යාපෘති අයවැය</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>ක්‍රියාකාරකම්</th> <th>වියදම (රුපියල් මිලියන)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ඉඩම සැකසීම</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ඉදිකිරීම්</td> <td>416.6</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>උපදේශන සේවා - 6%</td> <td>25.3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>නඩත්තු කටයුතු - ආදායමින් 1%</td> <td>4.8</td> </tr> <tr> <td></td> <td>හදිසි අවශ්‍යතා 10%</td> <td>15.5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>අගය එකතු කිරීමේ බද්ද (15%)</td> <td>67.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>මුලු එකතුව</td> <td>534.37</td> </tr> </tbody> </table>		ක්‍රියාකාරකම්	වියදම (රුපියල් මිලියන)	1	ඉඩම සැකසීම	5.0	2	ඉදිකිරීම්	416.6	3	උපදේශන සේවා - 6%	25.3	4	නඩත්තු කටයුතු - ආදායමින් 1%	4.8		හදිසි අවශ්‍යතා 10%	15.5		අගය එකතු කිරීමේ බද්ද (15%)	67.0		මුලු එකතුව	534.37
	ක්‍රියාකාරකම්	වියදම (රුපියල් මිලියන)																							
1	ඉඩම සැකසීම	5.0																							
2	ඉදිකිරීම්	416.6																							
3	උපදේශන සේවා - 6%	25.3																							
4	නඩත්තු කටයුතු - ආදායමින් 1%	4.8																							
	හදිසි අවශ්‍යතා 10%	15.5																							
	අගය එකතු කිරීමේ බද්ද (15%)	67.0																							
	මුලු එකතුව	534.37																							

අනුමැතීන් හා රෙගුලාසි

අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතන	ක්‍රියාකරකම	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
	ඉඩම සැකසීම	වවුනියාව ප්‍රාදේශීය ලේකම්	ප්‍රාදේශීය ලේකම්
	අලුත්වැඩියාව සහ කළමනාකරණය (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පළාත් පාලන ආයතනය සමග අවබෝධතා ගිවිසුමක් අත්සන් කරනු ලබයි)	කොට්ඨාසය වවුනියාව නගර සභාව	සභාපති
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ	
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	ප්‍රධාන කලාපය	වාණිජ කලාපය	
	කලාපයේ ලක්ෂණ	අධි සනත්ව සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් සහිත ප්‍රධාන වශයෙන් වාණිජ ක්‍රියාකාරකම්	
	උප කලාපය	අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය	
	කලාප කේතය	C1	
	කලාප සංගුණකය		
	අනුබද්ධමක අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150	
	පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	අවශ්‍ය වන්නේ නම් අදාල දෙපාර්තමේන්තු මගින් නිරාකරණ ලබාගත යුතුය. බිම් ආවරණය 80%	
ඇමුණුම්වල තොරතුරු	i. යෝජිත පැනරුම් සටහන		

i. යෝජිත පැනරූම් සටහන

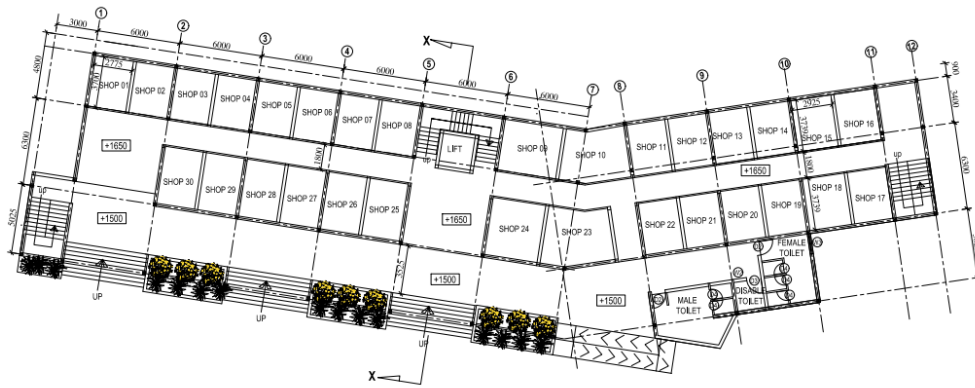
යටි මහල



BASEMENT

Area : 919 sq.m

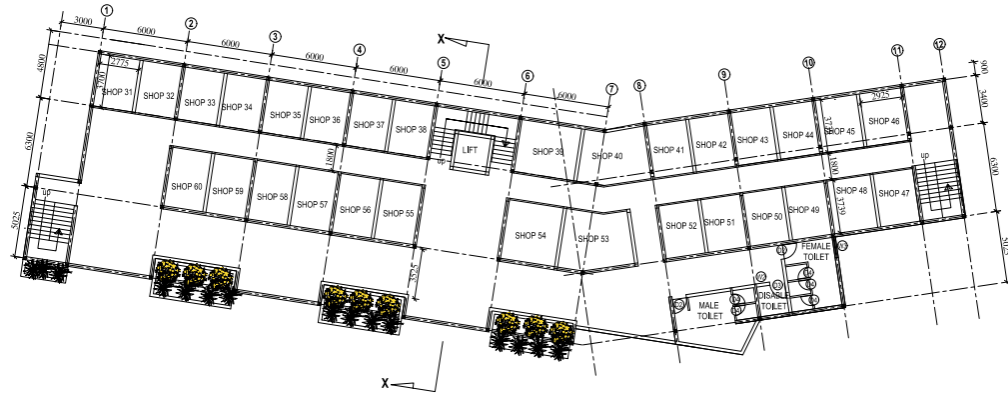
බිම් මහල



GROUND FLOOR PLAN

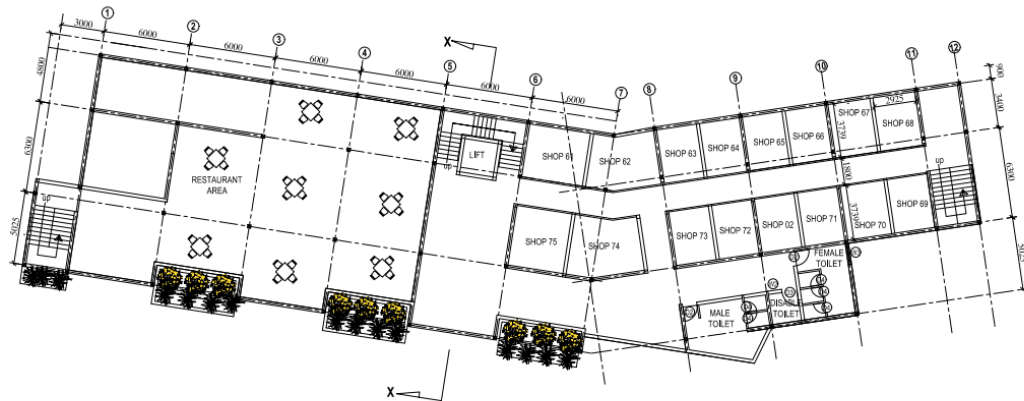
Area : 923 sq.m

පළමු මහල



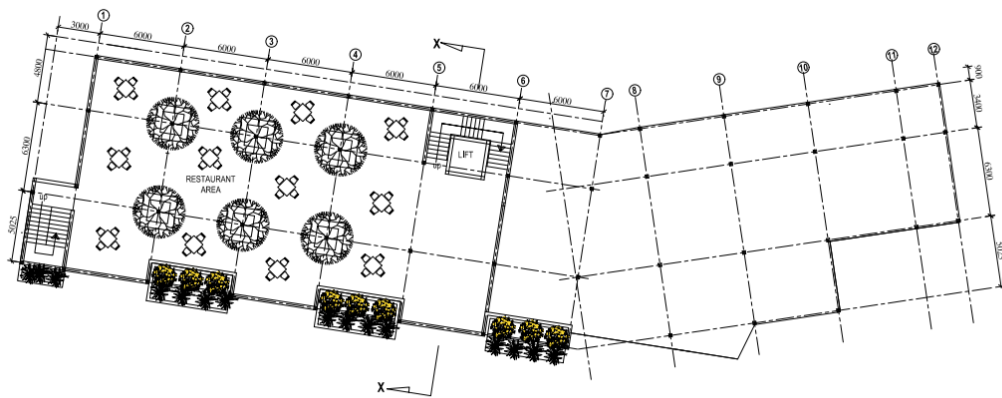
FIRST FLOOR PLAN

දෙවන මහල



SECOND FLOOR PLAN

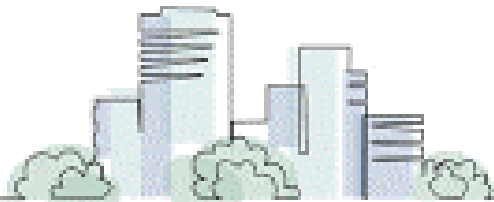
පැහැලි වහල



ROOF TERRACE

Area : 482 sq.m

දෙවන කොටස



පරිච්ඡේදය 07

සංවර්ධන කලාප සහ
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

පරිච්ඡේදය 07
සංවර්ධන
කලාප සහ
කලාපීකරණ
රෙගුලාසි

7.1. හැඳින්වීම

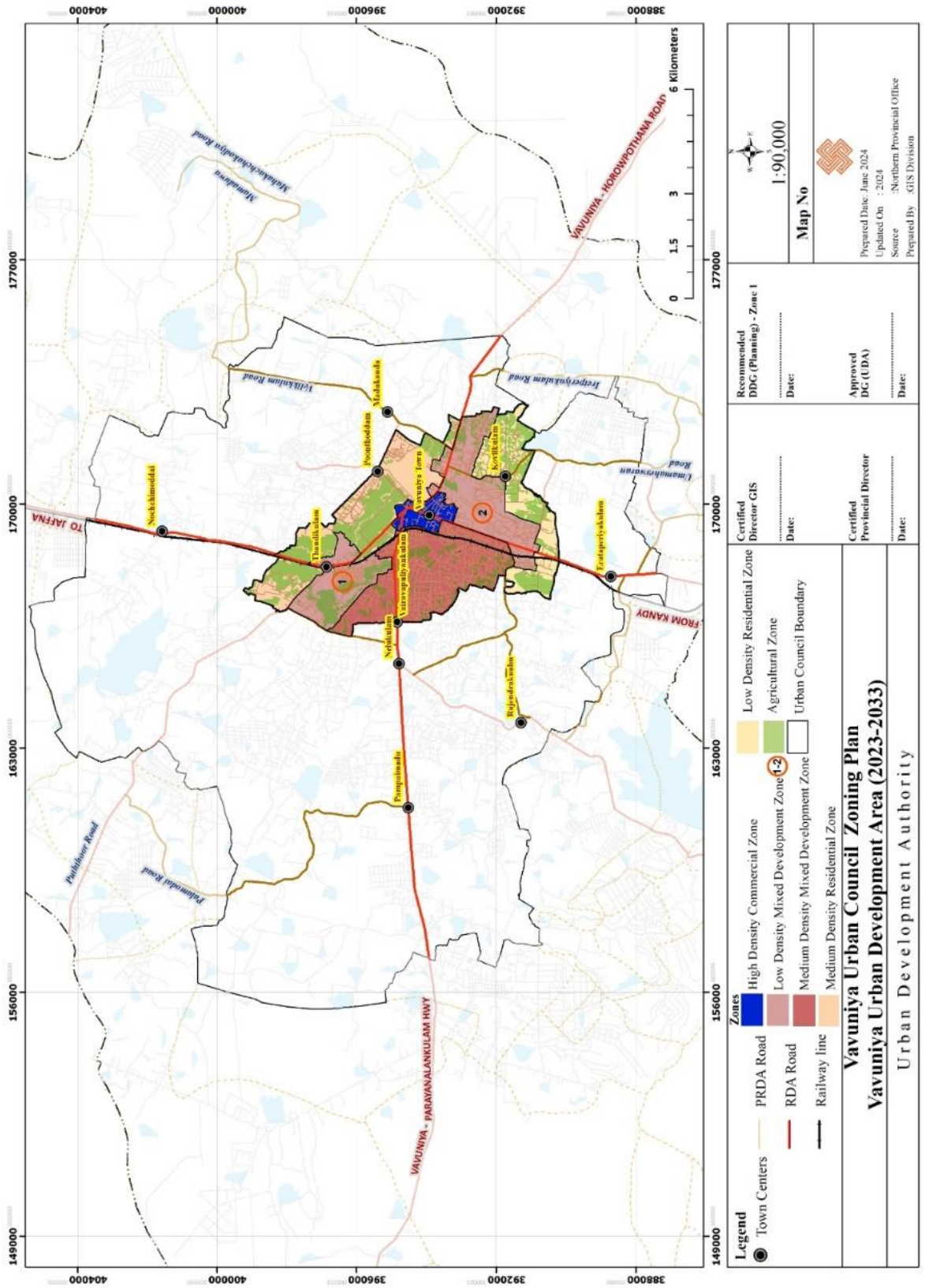
පොදුවේ ගත්කල නාගරික ප්‍රදේශයෙහි පවතින ස්වභාවික සම්පත්හි හිඟතාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් ඉඩම් උපරිම භාවිතයට යොදාගැනීම උදෙසා නාගරික ප්‍රදේශයන්හි අනාගත සංවර්ධන කටයුතු තීරණය ලෙස පවත්වා ගැනීමට අවශ්‍ය මග පෙන්වීම සහ පාලනය කිරීම සඳහා නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරන ලදී. ඒ අනුව, වසර 2033 දක්වා සැලසුම් කර ඇති යෝජිත සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ රෙගුලාසි, සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, පරමාර්ථ සහ අරමුණු කරා ලඟාවීමට සහය වනු ඇත.

සංවර්ධන කලාප, සනත්වය මත පදනම්ව නම්කර ඇති අතර එය අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය, අවකාශීය විශ්ලේෂණය, පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය තුළින් සිදුකර ඇත.

වවුනියාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම පලාත් පාලන ආයතන ප්‍රදේශ තුනක් එනම්, වවුනියාව නගර සභා බල ප්‍රදේශය, වවුනියාව දකුණ දමිළ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය (කොටසක්), වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය (කොටසක්) සඳහා පිළියෙල කර ඇත. ඒ අනුව මෙම පරිච්ඡේදය තුළින් වවුනියාව නගර සභා ප්‍රදේශය, වවුනියාව දකුණ දමිළ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය (කොටසක්), වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය (කොටසක්) සඳහා වූ සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ රෙගුලාසි විස්තර කරනු ඇත.

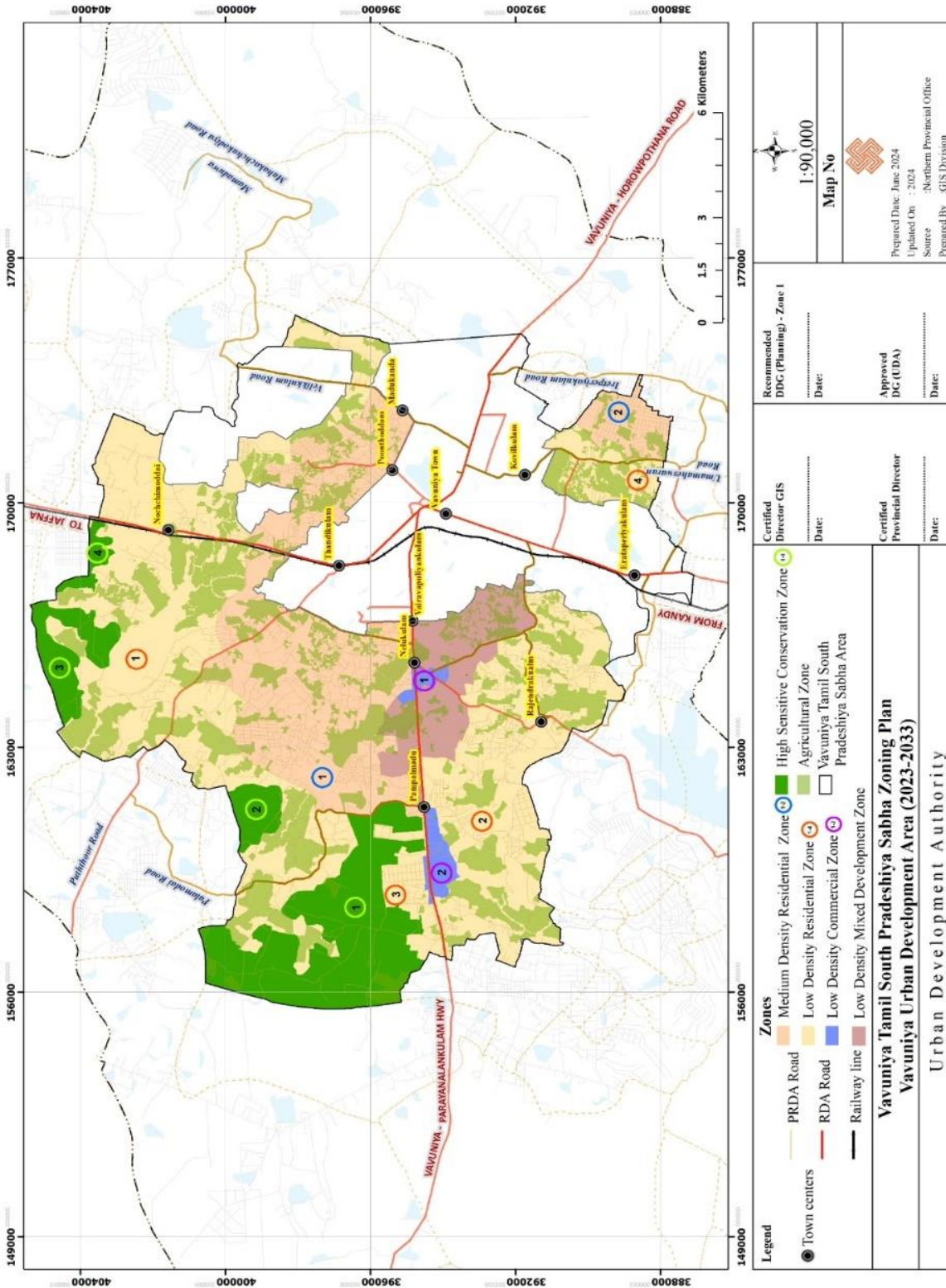
7.2. කලාපීකරණ සැලැස්ම (2023-2033)

සිතියම අංක 17: වවුනියාව නගර සභා ප්‍රදේශය - කලාපීකරණ සැලැස්ම (2023 -2033)



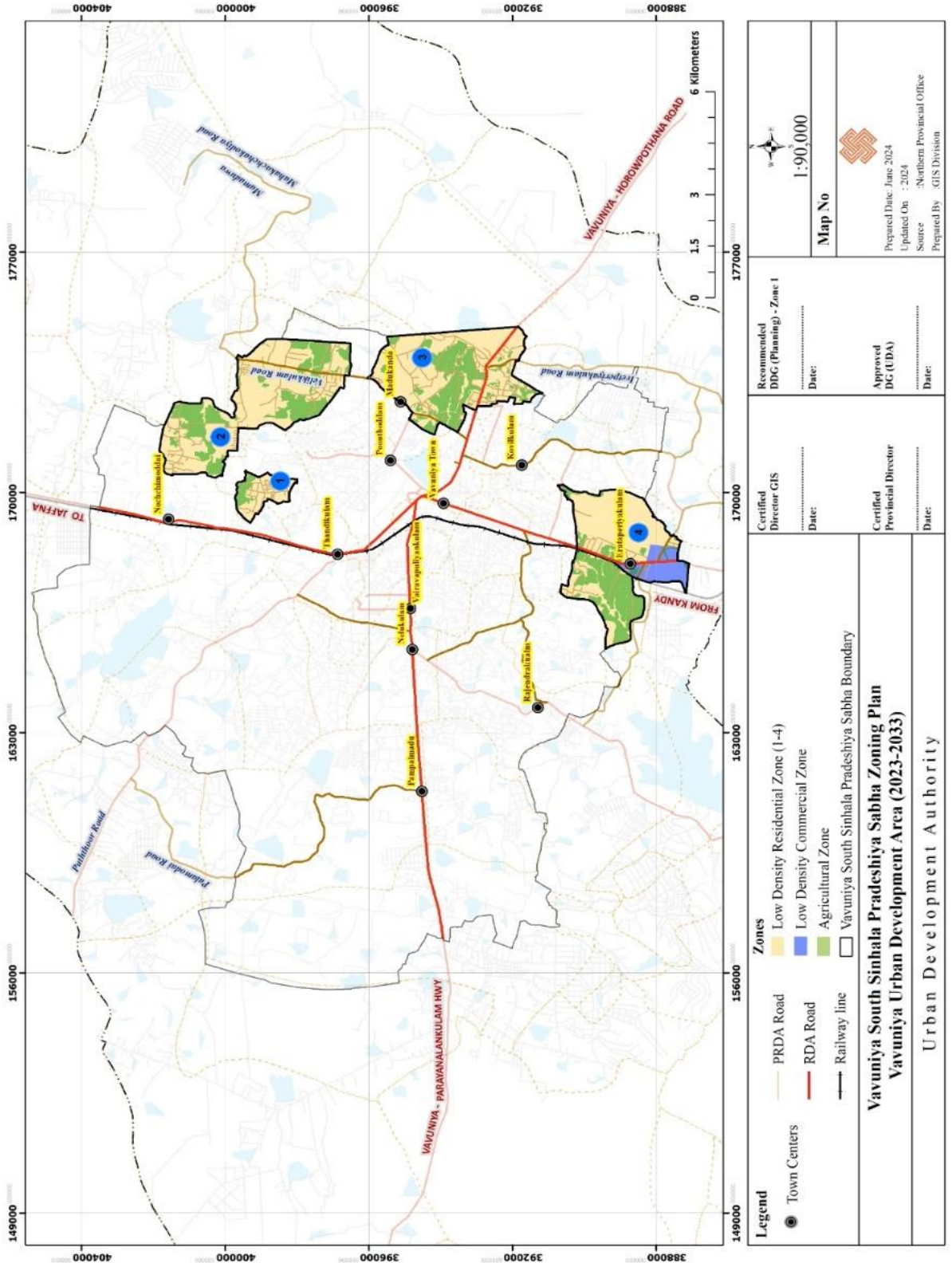
මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය - 2023

සිතියම් අංක 18: වවුනියාව දකුණ දිසා ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය (කොටසක්) - කලාපීකරණ සැලැස්ම (2023 -2033)



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය - 2023

සිතියම අංක 19: වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය (කොටසක්) -
කලාපීකරණ සැලැස්ම (2023 -2033)



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය - 2023

7.3. සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය

වවුනියාව නගර සභා ප්‍රදේශය

වවුනියාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033, මගින් මූලිකවම සැලසුම් ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප හතරකට බෙදා වෙන්කර ඇති අතර තවදුරටත් එම ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප පහත වගු අංක 15, පරිදි උප කලාප වලට බෙදා වෙන්කර ඇත. ඒ අනුව අපේක්ෂිත සංවර්ධන සනත්වය සහ එම සංවර්ධන කලාපයන්හි සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය පදනම්ව කලාපීය සංගුණකය ගණනය කර ඇත.

වගු අංක 15: සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය - වවුනියාව නගර සභා ප්‍රදේශය

සංවර්ධන කලාප	උප සංවර්ධන කලාප	කලාප සංකේතය	කලාප සංගුණකය
නේවාසික	මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය	R2	1.00
	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය	R3	0.75
වාණිජ කලාපය	අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය	C1	2.50
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	MD2	2.00
	අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	MD3	1.25
කෘෂිකාර්මික කලාපය	කෘෂි කාර්මික කලාපය	A	0.50

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය - 2023

වව්නියාව දකුණ දමිළ ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය (කොටසක්)

වව්නියාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මූලිකවම සැලසුම් ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප පහකට බෙදා වෙන්කර ඇති අතර තවදුරටත් එම ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප පහත වගු අංක 15 පරිදි උප කලාප වලට බෙදා වෙන්කර ඇත. ඒ අනුව අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය සහ එම සංවර්ධන කලාපයන්හි සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය පදනම්ව කලාපීය සංගුණකය ගණනය කර ඇත.

වගු අංක 16: සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය- වව්නියාව දකුණ දමිළ ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය (කොටසක්)

සංවර්ධන කලාප	උප සංවර්ධන කලාප	කලාප සංකේතය	කලාප සංගුණකය
නේවාසික	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R ₂	1.00
	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R ₃	0.75
වාණිජ කලාපය	අඩු ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	C ₃	1.50
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	MD3	1.25
සංරක්ෂණ කලාපය	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	Cn1	0.50
කෘෂිකාර්මික කලාපය	කෘෂි කාර්මික කලාපය	A	0.50

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය - 2023

වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සහා ප්‍රදේශය (කොටසක්)

වවුනියාව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මූලිකවම සැලසුම් ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප හතරකට බෙදා වෙන්කර ඇති අතර තවදුරටත් එම ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප පහත වගු අංක 16 පරිදි උප කලාප වලට බෙදා වෙන්කර ඇත. ඒ අනුව අපේක්ෂිත සංවර්ධන සන්නිවේදන සහ එම සංවර්ධන කලාපයන්හි සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය පදනම්ව කලාපීය සංගුණකය ගණනය කර ඇත.

වගු අංක 17: සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය- වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සහා ප්‍රදේශය (කොටසක්)

සංවර්ධන කලාප	උප සංවර්ධන කලාප	කලාප සංකේතය	කලාප සංගුණකය
තෝවාසික	අඩු සන්නිවේදන තෝවාසික කලාපය	R3	0.75
වාණිජ කලාපය	අඩු සන්නිවේදන වාණිජ කලාපය	C3	1.50
කෘෂිකාර්මික කලාපය	කෘෂි කාර්මික කලාපය	A	0.50

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය - 2023

7.4. සැලසුම් ප්‍රදේශයට බලපාන පොදු මාර්ගෝපදේශ

- i. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකරණ පනතේ 3 (i) වන වගන්තිය යටතේ අංක 2352/9 දරණ 2023.10.03 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති වවුනියාව නගර සහා ප්‍රදේශය, වවුනියාව දකුණ දේශීය ප්‍රාදේශීය සහා ප්‍රදේශය (කොටසක්), වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සහා ප්‍රදේශය (කොටසක්) සඳහා මෙම නියමනා බලපැවැත්වේ.
- ii. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාලවන සැලසුම් සහ සංවර්ධන නියමනා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමනාවයන්ට අමතරව 2021 ජූලි මස 8 දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට්පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි (පොදු) මෙම ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වේ.
- iii. පවතින බිම් කට්ටි
වවුනියාව නගර සහා ප්‍රදේශය
 01.01.2009 දිනට පෙර අනුබෙදුම් කරන ලද බිම් කට්ටි පවතින බිම් කට්ටියක් සේ සලකනු ලැබිය හැක.

වව්නියාව දකුණ දම්ප ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය (කොටසක්), වව්නියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය (කොටසක්)

03.10.2023 දිනට පෙර අනුබද්ධීම් කරන ලද බිම් කට්ටි පවතින බිම් කට්ටියක් සේ සලකනු ලැබිය හැක.

- iv. මාර්ගෝපදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුන්වා දෙනු ලබන රෙගුලාසි එම මාර්ගෝපදේශ සංවර්ධන ප්‍රදේශයට බලපැවැත්වේ. ඉහත ප්‍රදේශ සඳහා එම රෙගුලාසි හඳුන්වාදෙනතුරු මෙම සැලැස්මේ කලාපීකරණ රෙගුලාසි එම ප්‍රදේශය සඳහා බල පැවැත්විය යුතුය. කෙසේ වුවද මාර්ගෝපදේශ සංවර්ධන ප්‍රදේශයන්හි සිදු කරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගත යුතු අතර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද දළ මාර්ගෝපදේශ සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර ලබාදීම සම්බන්ධයෙන් තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.
- v. යම් ඉඩමක හිමිකරු විටී රේඛාවට /යෝජිත මාර්ග පළලට හසුවන බිම් කොටස වන්දි ලබා ගැනීමකින් තොරව තැඟි කරන්නේ නම් සම්පූර්ණ බිම් කොටස යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා ගෙබිම් අනුපාතය ගණනය කිරීමට සලකා බලනු ලැබිය යුතුය. එසේ වුවද, බිම් ආවරණ අනුපාතය ගණනය කිරීමේදී විටී රේඛාවට /යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් බිම් කොටස හැර ඉතිරි බිම් කොටස පමණක් සලකා බලනු ලැබිය යුතුය.
- vi. යම් සංවර්ධන පරිශ්‍රයක් ප්‍රවේශ අයිතිය ඇති මීටර් 6 කට වඩා වැඩි පළලකින් යුත් එකිනෙකට ස්වාධීන වූ ප්‍රධාන මාර්ගයකට සම්බන්ධ වන්නා වූ එක් මාර්ගයකට වඩා අදාළ බිම් කට්ටිය මුහුණ පා ඇති විට අවසරලත් සංවර්ධනය ගණනය කිරීම සඳහා එක් එක් සිද්ධීන් මත පදනම්ව මාර්ගයේ පළල ලෙස එම මාර්ගයන්හි පළලෙහි එකතුව සැලකිය යුතුය.
- vii. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී “අ” ආකෘතියේ දක්වා ඇති කලාප සංගුණකය අනුව අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය යෝජිත ඉඩමේ බැවුම සලකා තීරණය කළයුතු අතර, එය වගුවට (පිරිවිතරයන්ට) අනුකූලවිය යුතුය.

ඉඩමේ බැවුම අනුව අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය බිම් ආවරණ අනුපාතය

ඉඩමේ බැවුම(අංශක)	උපරිම බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	උපරිම අවසර ලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයේ අනුපාතයේ ප්‍රතිශතය
0 ⁰ - 10 ⁰	කලාපීය රෙගුලාසි වලට අනුව.	100%
11 ⁰ < 20 ⁰	කලාපීය රෙගුලාසි වලට අනුව	75%
21 ⁰ - 30 ⁰	50%	50%

31 ⁰ - 40 ⁰	40%	35%
41 ⁰ - ≤	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශයන්ට අනුව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර ලබාදීමට සලකා බැලිය හැකිය	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය - 2023

ආපදා කළමනාකරණ අමාත්‍යාංශයේ චක්‍රලේඛ අංක 2011/01 ට අනුව නාය යැම් අවදානම් ප්‍රදේශයන්හි සෑම සංවර්ධනයක් හා ඉදිකිරීමක් සඳහාම නායයැම් අවදානම් ඇගයීමක් සිදුකළ යුතුය.

viii. බැඳුම් සහිත භූමියක් අනුබද්ධ කිරීමේදී එහි බිම් කට්ටියක අවම බිම් ප්‍රමාණය වගුවට අනුව විය යුතුය.

ඉඩමේ බැඳුමට අනුකූලව ඉඩමේ අවම භූමි ප්‍රමාණය සහ පළල සහ ගැඹුර

ඉඩමේ බැඳීම(අංශක)	අවම බිම් ප්‍රමාණය	ඉඩමේ අවසර ලත් අවම පළල සහ ගැඹුර
0 ⁰ - 10 ⁰	150	සැලසුම් සහ සංවර්ධන රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය
11 ⁰ < 20 ⁰	250	
21 ⁰ - 30 ⁰	500	
31 ⁰ - 40 ⁰	750	
41 ⁰ - ≤	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශයන්ට අනුව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර ලබාදීමට සලකා බැලිය හැකිය	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය - 2023

ix. ඉහල මට්ටමක යාබද ඉඩම පිහිටා ඇති විටෙක එම මායිම දෙසට ඉවුර කැපීමේදී (පස් ඉවත් කිරීමේදී) තැබිය යුතු අවම දුර සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයකුගේ නිර්දේශය මත විය යුතුය. යාබද මායිමට ඉවුර කැපීමේදී (පස් ඉවත් කිරීමේදී) කැපීමේ මට්ටම සහ පූර්ව ආරක්ෂිත පියවරයන් පිළිබඳව සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයකුගේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය.

x. ඕනෑම ඉඩමක් සංවර්ධන කලාප දෙකකට හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයකට අයත් වේ නම් ඉඩමේ කලාපය ලෙස එම ඉඩමට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලබා ගන්නා කලාපය වශයෙන් තීරණය කළ යුතුය. එවැනි බිම් කැබැල්ලක් එකම පළලකින් යුත් මාර්ගයක් හෝ ප්‍රවේශයක් ලබා ගන්නා විට ඉඩමෙහි වැඩිම ප්‍රමාණයක් අයත් කලාපය එම ඉඩම සඳහා වූ කලාපය ලෙස සැලකිය යුතුය.

❖ මෙම රෙගුලාසි සංරක්ෂණ කලාපයට අදාළ නොවේ.

- xi. යම් ඉඩම් කොටසක් පළාත් පාලන ආයතන දෙකකට අයත් වන්නේ නම් එම පළාත් පාලන ආයතන වල එකඟතාවය මත ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලබා ගන්නා කලාපය අනුව අධිකාරිය විසින් භාවිතය තීරණය කළයුතුය. අදාල ඉඩම එකම පළලකින් යුත් මාර්ග කිහිපයකින් ප්‍රවේශය ලබා ගන්නේ නම් ඉඩමෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් හසුවන කලාපය අනුව තීරණය කළයුතුය.
- xii. කිසියම් කලාපයක ප්‍රවේශ මාර්ගයට මුහුණලා ඇති පළමු බිම් කොටස කලාප මායිම ලෙස නම් කොට ඇති අවස්ථාවකදී සම්පූර්ණ බිම් කොටස එම කලාපයට අයත් විය යුතුය. එසේම පිටුපස බිම් කොටස පළමු බිම් කොටස හා ඒකාබද්ධ කොට තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇති අවස්ථාවන්හිදී එම සම්පූර්ණ ඉඩමේ අවසාන මායිම, කලාප මායිම ලෙස සලකනු ලැබේ.
- xiii. කලාපීය සැලැස්මේ දක්වා ඇති භෞතික මායිම සහ භූගෝලීය බණ්ඩාරකය අතර මායිමිහි වෙනසක් සිදු වන්නේ නම් මේ සම්බන්ධයෙන් අවසාන තීරණය ගැනීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
- xiv. කලාපීකරණ සැලැස්මේ අවසරලත් භාවිතයන් යටතේ නිශ්චිතව දක්වා නොමැති අවස්ථාවකදී කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන් හා සමාන භාවිතයක් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම පිළිබඳව තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.
- xv. කිසියම් කලාපයක් තුළ එම කලාපය තුළ අවසරලත් භාවිතයක් නොවන යම් භාවිතයක් පවතින තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යාම සඳහා අවසර ලබාදීමට සලකා බැලිය හැකිය. නමුත් එම පවතින භාවිතය සඳහා යම් දිගුවක් සඳහා අනුමැතිය දීම සලකා නොබලන අතර එම භාවිතය අඛණ්ඩව කරගෙන යාම අහිතකරයැයි හැඟේ නම් එවැනි භාවිතයක් නතර කිරීමට නියෝගයක් ලබාදිය හැකිය.
- xvi. මාර්ගය අයත්වන ආයතනය සමග වන්දි නොගෙවන එකඟතා ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමට යටත්ව ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට සලකා බැලිය හැකිය.
- xvii. මංසංඛ්‍යා මාර්ග දෙපස, ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ, මාර්ග පුළුල් කිරීමේ සීමාව තුළ සහ මාර්ග රක්ෂිතය තුළ විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු හෝ ඒ හා සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අතර, එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමක් සිදුකරන අවස්ථාවලදී ඒ සඳහා කිසිදු වන්දි ගෙවීමක් සිදුකරනු නොලැබේ.
- xviii. කිසියම් ඉඩමක් සුසාන භූමියක්/ආදාහනාගාරයක් සඳහා වෙන් කිරීමක් සිදු කරන්නේ නම් ඒ සඳහා අදාල පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය.
- xix. සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනා නොගත් පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු, තෙත්බිම් හෝ ඕවිටි හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් සඳහා අනුමැතිය ලබාගැනීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගත යුතුය.

- XX. කිසියම් සංවර්ධනයක් සඳහා කුළුණු දොඹකර භාවිතා කරන්නේ නම් සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවරයකුගේ නිර්දේශය හා රක්ෂණ ආවරණයක් සහිතව එම සංවර්ධනය සඳහා අනුමැතිය ලබාදුන් ආයතනයෙන් අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
- XXi. පාසැල් හා ළමා නිවාස සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී මුළු ඉඩමෙන් 50% ඉඩකඩක් විවෘත ප්‍රදේශ ලෙස තැබිය යුතුය.
- XXii. සංවර්ධන භූමිය තුළම වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ ලබාදීමට නොහැකි අවස්ථාවකදී මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගැනීමට යටත්ව උපරිම මීටර් 500 ක දුරින් පිහිටි ස්ථානයක් මේ සඳහා භාවිතා කළහැකිය.
- XXiii. අධිකාරිය විසින් හඳුනාගත් ප්‍රදේශවල අන්‍යන්‍යතාවය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා වාස්තු විද්‍යාත්මක හෝ සැලසුම් රෙගුලාසි පැනවිය යුතුය.
- XXiv. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, මහවැලි සංවර්ධන අධිකරිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, ඉඩම් සංවර්ධන සංස්ථාව, භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය වැනි රාජ්‍ය ආයතන, දෙපාර්තමේන්තු හෝ සංස්ථාවලට අයත් ඉඩම් හෝ රක්ෂිතයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට පෙර අදාළ ආයතන වලින් නිර්දේශ හා සංවර්ධන යෝජනා ලබාගත යුතුය.
- XXV. සියලුම කැණීම් කටයුතු භූ විද්‍යා පතල් හා කැණීම් කාර්යාංශය ඇතුළු අදාළ ආයතන වල නිර්දේශයන්ට අනුව සිදුකළ යුතු අතර, එම කටයුතු අවසන් වූ පසු එම ආයතනයන්හි නිර්දේශ මත එම කැණීම් කළ ස්ථාන යථා තත්වයට පත් කිරීමට හෝ ඒ සම්බන්ධයෙන් සුදුසු පියවර ගැනීමට කටයුතු සිදු කළ යුතුය.
- XXvi. කිසියම් ව්‍යවස්ථාපිත සැලසුම්කරණයක්, සංවර්ධනයක් හෝ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසියක්/ නියමයක් හෝ එවැනි අර්ථ නිරූපනය හෝ ප්‍රායෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් කිසියම් ගැටළුවක් පැන නගින්නේ නම් ඒ පිලිබඳ අවසන් තීරණය ගැනීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
- XXvii. සංවර්ධන අනුමැතිය ලබාදීමේදී කිසියම් හේතුවක් නිසා ඉඩමට අදාළ රෙගුලාසීන් ලිහිල් කර හෝ ඉවත්කර එම රෙගුලාසීන්ට අයත් ඉඩම් ප්‍රමාණය සංඛ්‍යාත්මකව ගණනය කරන්නේ නම් අදාළ වටිනාකම තක්සේරුකර එම ආයතනයෙන් 30% ක් නොඉක්මවන අගයක් අධිකාරියට අයවිය යුතුය.

පරිච්ඡේදය 8

කලාපිකරණ මාර්ගෝපදේශ

8.1. කලාපීය මාර්ගෝපදේශ

8.1.1 වවුනියාව නගර සභා ප්‍රදේශය

වගු අංක 18: නේවාසික කලාපය

i.	ප්‍රධාන කලාපය	නේවාසික කලාපය	
ii.	කලාපයේ ලක්ෂණ	ප්‍රධාන වශයෙන් නේවාසික කටයුතු සහ ඊට අනුකූල මධ්‍යම හා අඩු ඝනත්වයක් සහිත මධ්‍යම හා කුඩා පරිමාණයේ වාණිජ ආයතන	
iii.	කලාපීය මායිම්	ඇමුණුම 1	
iv.	උප කලාප	මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
v.	කලාප කේතය	R2	R3
vi.	කලාප සංගුණකය	1.00	0.75
vii.	අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය - උපරිම උස	උපලේඛන I හි “අ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය අනුව	
viii.	අවසරලත් උපරිම බිම් කැබලි ආවරණ	උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව	
ix.	පිටුපසට ගත යුතු ඉඩම ප්‍රමාණය සහ උපරිම උස	උපලේඛන III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව	
x.	අනුබද්ධ සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 250	
xi.	අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛන iv හි “ඊ” ආකෘතියේ සහ උපලේඛන v හි “උ” ආකෘතියේ අනුව	
xii.	පොදු කලාපීය රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> 65% බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය පවත්වාගත යුතුය. දිරණ අපද්‍රව්‍ය ඉඩම තුළ කළමනාකරණය කරගත යුතුය. පරිසරයට අහිතකර කර්මාන්ත සඳහා අවසර ලබාදෙනු නොලැබේ. 	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

වගු අංක 19: වාණිජ කලාපය

i. ප්‍රධාන කලාපය	වාණිජ කලාපය
ii. කලාපයේ ලක්ෂණ	විශේෂයෙන් වෙළඳ හා වාණිජ ඇතුළත් වාණිජ කටයුතු සහ ඊට අනුරූපී අඩු සනත්වයකින් යුත් සේවා හා උපයෝගීතා කටයුතු
iii. කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1
iv. උප කලාප	අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය
v. කලාප කේතය	C1
vi. කලාප සංගුණකය	2.50
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	උපලේඛන I හි “අ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය අනුව
viii. අවසරලත් උපරිම බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	75%
ix. පිටුපසට ගතයුතු උපරිම ඉඩම් ප්‍රමාණය / උස	උපලේඛන III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව
x. අනුබෙදුම් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
xi. අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛන iv හි “ඊ” ආකෘතියේ සහ උපලේඛන v හි “උ” ආකෘතියේ අනුව
xii. පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය 75% ක් ලෙස පවත්වාගත යුතුය. සෑම සංවර්ධනයකදීම ප්‍රධාන ජලාපවහන පද්ධතියකට සම්බන්ධ වන වැසි ජලය ගලායාම සඳහා වූ කාණු ඉදිකළ යුතුය.

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

වගු අංක 20: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

i. ප්‍රධාන කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	
ii. කලාපයේ ලක්ෂණ	විශේෂයෙන් අධිසංඛ්‍යාව සංවර්ධනයන් සමග ඕනෑම වර්ගයේ සංවර්ධනයන් සහ මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ කටයුතු	
iii. කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1	
iv. උප කලාප	මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
v. කලාප කේතය	MD2	MD3
vi. කලාප සංගුණකය	2.00	1.25
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	උපලේඛන I හි “අ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය අනුව	
viii. අවසරලත් උපරිම බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව	
ix. පිටුපසට ගනුයුතු ඉඩ ප්‍රමාණය	උපලේඛන III “ඉ” ආකෘතිය අනුව	
x. අනුබදුම් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150	
xi. අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛන iv හි “ඊ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන v හි “උ” ආකෘතිය අනුව	
xii. පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> • මීටර් 15 ට වැඩි උසකින් යුත් ගොඩනැගිලි සඳහා සුර්යය කෝෂ පැනල් සවිකල යුතුය. • මීටර් 15 ට වැඩි උසකින් යුත් ගොඩනැගිලි සඳහා හරිත අවකාශයක් පවත්වාගත යුතුය. • සෑම සංවර්ධනයකදීම ප්‍රධාන ජලාපවහන පද්ධතියකට සම්බන්ධ වන වැසි ජලය කලා යාම සඳහා වූ කාණු ඉදිකල යුතුය. 	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

වගු අංක 21: කෘෂිකාර්මික කලාපය

i. ප්‍රධාන කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
ii. කලාපීය ලක්ෂණ	අඩු සනත්ව සංවර්ධනයත් සමග කුඹුරු සහ කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ
iii. කලාප මායිම	ඇමුණුම 1
iv. උප කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
v. කලාප කේතය	A
vi. කලාප සංගුණකය	0.50
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිඳී අනුපාතය	උපලේඛන I හි “අ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය අනුව
viii. අවසරලත් උපරිම බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව
ix. පිටපසට ගතයුතු ඉඩ ප්‍රමාණය	උපලේඛන III “ඉ” ආකෘතිය අනුව
x. අනුබෙදුම් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
xi. අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛන iv හි “රී” ආකෘතිය සහ උපලේඛන v හි “උ” ආකෘතිය අනුව
Xii පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> • පරිසර හිතකාමී සංචාරක ආශ්‍රිත සංවර්ධනය (උදා: පැල්පත්, නැරඹුම් ප්‍රදේශය) • වාරිමාර්ග පාදක වූ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් • ගංවතුර අවම කිරීම සඳහා වූ සංවර්ධන කටයුතු • සැලසුම් කමිටුව විසින් අවසර දෙනු ලබන වෙනත් ක්‍රියාකාරකම්

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

8.1.2 වවුනියාව දකුණ දම්ල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය (කොටසක්)

වගු අංක 22: නේවාසික කලාපය

i. ප්‍රධාන කලාපය	නේවාසික කලාපය	
ii. කලාපයේ ලක්ෂණ	ප්‍රධාන වශයෙන් නේවාසික කටයුතු සහ ඊට අනුකූල මධ්‍ය හා අඩු ඝනත්වයක් සහිත මධ්‍යම හා කුඩා පරිමාණයේ වාණිජ, ආයතන	
iii. කලාපීය මායිම්	ඇමුණුම 1	
iv. උප කලාප	මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
v. කලාප කේතය	R ₂ (1,2)	R ₃ (1,2,3,4)
vi. කලාප සංගුණකය	1.00	0.75
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය - a. උපරිම උස	උපලේඛන I හි “අ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය අනුව	
viii. අවසරලත් උපරිම බිම් කැබලි ආවරණ	උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව	
ix. පිටුපසට ගත යුතු ඉඩම ප්‍රමාණය සහ උපරිම උස	උපලේඛන III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව	
x. අනුබද්ධම් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 250	
xi. අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛන iv හි “ර” ආකෘතිය සහ උපලේඛන v හි “උ” ආකෘතිය අනුව	
xii. පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> 65% බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය පවත්වාගත යුතුය. දිරණ අපද්‍රව්‍ය ඉඩම තුළ කළමනාකරණය කරගත යුතුය. පරිසරයට අහිතකර කර්මාන්ත සඳහා අවසර ලබාදෙනු නොලැබේ. 	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

වගු අංක 23 වාණිජ කලාපය

i. ප්‍රධාන කලාපය	වාණිජ කලාපය
ii. කලාපයේ ලක්ෂණ	විශේෂයෙන් වෙළඳ හා වාණිජ ඇතුළත් වාණිජ කටයුතු සහ ඊට අනුරූපී අඩු සනත්වයකින් යුත් සේවා හා උපයෝගීතා කටයුතු
iii. කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1
iv. උප කලාප	අඩු සනත්ව වාණිජ කලාපය
v. කලාප කේතය	C3
vi. කලාප සංගුණකය	1.50
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	උපලේඛන I හි “අ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය අනුව
viii. අවසරලත් උපරිම බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	75%
ix. පිටුපසට ගතයුතු උපරිම ඉඩම් ප්‍රමාණය / උස	උපලේඛණ III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව
x. අනුබදුම් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
xi. අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛණ iv හි “ඊ” ආකෘතිය සහ උපලේඛණ v හි “උ” ආකෘතිය අනුව
xii. පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය 75% ක් ලෙස පවත්වාගත යුතුය. සෑම සංවර්ධනයකදීම ප්‍රධාන ජලාපවහන පද්ධතියකට සම්බන්ධ වන වැසි ජලය ගලායාම සඳහා වූ කාණු ඉදිකල යුතුය.

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

වගු අංක 24: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

i. ප්‍රධාන කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
ii. කලාපයේ ලක්ෂණ	විශේෂයෙන් අධිසංකීර්ණ සංවර්ධනයන් සමග ඕනෑම වර්ගයේ සංවර්ධනයන් සහ මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ කටයුතු
iii. කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1
iv. උප කලාප	අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
v. කලාප කේතය	MD3
vi. කලාප සංගුණකය	1.25
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	උපලේඛන I හි “අ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය අනුව
viii. අවසරලත් උපරිම බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව
ix. පිටුපසට ගතයුතු ඉඩ ප්‍රමාණය	උපලේඛන III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව
x. අනුබදුම් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
xi. අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛන iv හි “ඊ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන v හි “උ” ආකෘතිය අනුව
xii. පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> • මීටර් 15 ට වැඩි උසකින් යුත් ගොඩනැගිලි සඳහා සූර්යය කෝෂ පැනල් සවිකල යුතුය. • මීටර් 15 ට වැඩි උසකින් යුත් ගොඩනැගිලි සඳහා හරිත අවකාශයක් පවත්වාගත යුතුය. • සෑම සංවර්ධනයකදීම ප්‍රධාන ජලාපවහන පද්ධතියකට සම්බන්ධ වන වැසි ජලය කලා යාම සඳහා වූ කාණු ඉදිකල යුතුය.

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

වගු අංක 25: කෘෂිකාර්මික කලාපය

i. ප්‍රධාන කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
ii. කලාපීය ලක්ෂණ	අඩු සනත්ව සංවර්ධනයන් සමග කුඹුරු සහ කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ
iii. කලාප මායිම	ඇමුණුම 1
iv. උප කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
v. කලාප කේතය	A
vi. කලාප සංගුණකය	0.50
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිච්චි අනුපාතය	උපලේඛන I හි “අ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය අනුව
viii. අවසරලත් උපරිම බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව
ix. පිටපසට ගතයුතු ඉඩ ප්‍රමාණය	උපලේඛන III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව
x. අනුබද්ධී සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
xi. අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛන iv හි “ඊ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන v හි “උ” ආකෘතිය අනුව
xii. Xii පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> • පරිසර හිතකාමී සංචාරක ආශ්‍රිත සංවර්ධනය (උදා: පැල්පත්, නැරඹුම් ප්‍රදේශය) • වාරිමාර්ග පාදක වූ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් • ගංවතුර අවම කිරීම සඳහා වූ සංවර්ධන කටයුතු • සැලසුම් කමිටුව විසින් අවසර දෙනු ලබන වෙනත් ක්‍රියාකාරකම්

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

වගු අංක 26: සංරක්ෂණ කලාපය

i. ප්‍රධාන කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
ii. කලාපීය ලක්ෂණ	ප්‍රධාන වශයෙන් වනාන්තර ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කෙරේ
iii. කලාප මායිම	ඇමුණුම 1
iv. උප කලාපය	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
v. කලාප කේතය	Cn1 (1,2,3,4)
vi. කලාප සංගුණකය	0.50
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබී අනුපාතය	උපලේඛන I හි “අ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය අනුව
viii. අවසරලත් උපරිම බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව
ix. පිටපසට ගතයුතු ඉඩ ප්‍රමාණය	උපලේඛන III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව
x. අනුබද්ධම් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
xi. අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛන iv හි “ඊ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන v හි “උ” ආකෘතිය අනුව
xii. Xii පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> ස්ථීර ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ පරිසර හිතකාමී සංචාරක ආශ්‍රිත සංවර්ධනය (උදා: පැල්පත්, නැරඹුම් ප්‍රදේශය) සැලසුම් කමිටුව විසින් අවසර දෙනු ලබන වෙනත් ක්‍රියාකාරකම් බිම් ආවරණ 10% ලෙස පවත්වා ගත යුතුය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

8.1.3 වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය (කොටසක්)

වග අංක 27: නේවාසික කලාපය

i. ප්‍රධාන කලාපය	නේවාසික කලාපය
ii. කලාපයේ ලක්ෂණ	ප්‍රධාන වශයෙන් නේවාසික කටයුතු සහ ඊට අනුකූල මධ්‍යම හා අඩු ඝනත්වයක් සහිත මධ්‍යම හා කුඩා පරිමාණයේ වාණිජ ආයතන
iii. කලාපීය මායිම්	ඇමුණුම 1
iv. උප කලාප	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
v. කලාප කේතය	R ₃ (1,2,3,4)
vi. කලාප සංගුණකය	0.75
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය - viii. උපරිම උස	උපලේඛන I හි “අ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය අනුව
ix. අවසරලත් උපරිම බිම් කැබලි ආවරණ	උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව
x. පිටුපසට ගත යුතු ඉඩම ප්‍රමාණය සහ උපරිම උස	උපලේඛන III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව
xi. අනුබෙදුම් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 250
xii. අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛන iv හි “ඊ” ආකෘතියේ සහ උපලේඛන v හි “උ” ආකෘතියේ අනුව
xiii. පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> 65% බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය පවත්වාගත යුතුය. දිරණ අපද්‍රව්‍ය ඉඩම තුළ කළමනාකරණය කරගත යුතුය. පරිසරයට අහිතකර කර්මාන්ත සඳහා අවසර ලබාදෙනු නොලැබේ.

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

වගු අංක 28: වාණිජ කලාපය

i. ප්‍රධාන කලාපය	වාණිජ කලාපය
ii. කලාපයේ ලක්ෂණ	විශේෂයෙන් වෙළඳ හා වාණිජ ඇතුලත් වාණිජ කටයුතු සහ ඊට අනුරූපී අඩු සනත්වයකින් යුත් සේවා හා උපයෝගීතා කටයුතු
iii. කලාප මායිම්	ඇමුණුම 1
iv. උප කලාප	අඩු සනත්ව වාණිජ කලාපය
v. කලාප කේතය	C ₃
vi. කලාප සංගුණකය	1.50
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	උපලේඛන I හි “අ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය අනුව
viii. අවසරලත් උපරිම බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව
ix. පිටුපසට ගතයුතු උපරිම ඉඩම් ප්‍රමාණය / උස	උපලේඛන III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව
x. අනුබෙදුම් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
xi. අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛන iv හි “ඊ” ආකෘතියේ සහ උපලේඛන v හි “උ” ආකෘතියේ අනුව
xii. පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය 75% ක් ලෙස පවත්වාගත යුතුය. සෑම සංවර්ධනයකදීම ප්‍රධාන ජලාපවහන පද්ධතියකට සම්බන්ධ වන වැසි ජලය ගලායාම සඳහා වූ කාණු ඉදිකල යුතුය.

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

වගු අංක 29: කෘෂිකාර්මික කලාපය

i. ප්‍රධාන කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
ii. කලාපීය ලක්ෂණ	අඩු සනත්ව සංවර්ධනයත් සමග කුඹුරු සහ කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ
iii. කලාප මායිම	ඇමුණුම 1
iv. උප කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
v. කලාප කේතය	A
vi. කලාප සංගුණකය	0.5
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබී අනුපාතය	උපලේඛන I හි “අ” ආකෘතිය සහ උපලේඛන II හි “ආ” ආකෘතිය අනුව
viii. අවසරලත් උපරිම බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	උපලේඛණ II හි “ආ” ආකෘතිය සහ උපලේඛණ III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව
ix. පිටපසට ගතයුතු ඉඩ ප්‍රමාණය	උපලේඛණ III “ඉ” ආකෘතිය අනුව
x. අනුබද්ධම් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
xi. අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛණ iv හි “ඊ” ආකෘතිය සහ උපලේඛණ v හි “උ” ආකෘතිය අනුව
xii. Xii පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> • පරිසර හිතකාමී සංචාරක ආශ්‍රිත සංවර්ධනය (උදා: පැල්පත්, නැරඹුම් ප්‍රදේශය) • වාරිමාර්ග පාදක වූ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් • ගංවතුර අවම කිරීම සඳහා වූ සංවර්ධන කටයුතු • සැලසුම් කමිටුව විසින් අවසර දෙනු ලබන වෙනත් ක්‍රියාකාරකම්

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

8.2 උපලේඛන

උපලේඛනය I_ "ඒ" ආකෘති පත්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021.07.08 දිනැති අංක 54/2235 ගැසට් නිවේදනයේ ප්‍රකාශිත අවසර ලත් බිම් ප්‍රදේශ අනුපාතය

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	කලාපීය සංගුණකය - 0.50 - 0.74				කලාපීය සංගුණකය - 0.75-0.99				කලාපීය සංගුණකය - 1.00-1.24				කලාපීය සංගුණකය - 1.25-1.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 හෝ ඉහලට	මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 හෝ ඉහලට	මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 හෝ ඉහලට	මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 හෝ ඉහලට
150 සහ 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250 සහ 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375 සහ 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500 සහ 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
750 සහ 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 සහ 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
1500 සහ 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000 සහ 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
2500 සහ 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
3000 සහ 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
3500 සහ 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
4000 සහ ඊට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	කලාපීය සංගුණකය - 1.5-1.74				කලාපීය සංගුණකය - 1.75-1.99				කලාපීය සංගුණකය - 2.00-2.24				කලාපීය සංගුණකය - 2.25-2.49			
	මාර්ගයෙහි අවම පළල				මාර්ගයෙහි අවම පළල				මාර්ගයෙහි අවම පළල				මාර්ගයෙහි අවම පළල			
	මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 හෝ ඉහලට	මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 හෝ ඉහලට	මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 හෝ ඉහලට	මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 හෝ ඉහලට
150 සහ 250 ට අඩු	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0
250 සහ 375 ට අඩු	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0
375 සහ 500 ට අඩු	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5
500 සහ 750 ට අඩු	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0
750 සහ 1000 ට අඩු	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5
1000 සහ 1500 ට අඩු	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5
1500 සහ 2000 ට අඩු	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10
2000 සහ 2500 ට අඩු	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2500 සහ 3000 ට අඩු	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
3000 සහ 3500 ට අඩු	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3500 සහ 4000 ට අඩු	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
4000 සහ ඊට වැඩි	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය - 2.50 - 2.74				කලාපීය සංගුණකය - 2.75-2.99				කලාපීය සංගුණකය - 3.00-3.24				කලාපීය සංගුණකය - 3.25-3.49			
	මාර්ගයෙහි අවම පළල				මාර්ගයෙහි අවම පළල				මාර්ගයෙහි අවම පළල				මාර්ගයෙහි අවම පළල			
	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට
150 සහ 250 ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 සහ 375 ට අඩු	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5
375 සහ 500 ට අඩු	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0
500 සහ 750 ට අඩු	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5
750 සහ 1000 ට අඩු	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0
1000 සහ 1500 ට අඩු	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0
1500 සහ 2000 ට අඩු	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11
2000 සහ 2500 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5
2500 සහ 3000 ට අඩු	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12
3000 සහ 3500 ට අඩු	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
3500 සහ 4000 ට අඩු	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
4000 සහ ඊට වැඩි	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාප සංගුණකය - 3.50 - 3.74				කලාප සංගුණකය - 3.75 - 4.00			
	මාර්ගයෙහි අවම පළල				මාර්ගයෙහි අවම පළල			
	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට	මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 හෝ ඉහලට
150 සහ 250 ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 සහ 375 ට අඩු	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5
375 සහ 500 ට අඩු	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0
500 සහ 750 ට අඩු	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5
750 සහ 1000 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0
1000 සහ 1500 ට අඩු	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0
1500 සහ 2000 ට අඩු	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11
2000 සහ 2500 ට අඩු	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*12
2500 සහ 3000 ට අඩු	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3000 සහ 3500 ට අඩු	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3500 සහ 4000 ට අඩු	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
4000 සහ ඊට වැඩි	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL

1. UL - අසීමිත
2. නීත්‍යානුකූල වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සඳහා වෙන් කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණය ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකෙරේ
3. කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.
4. සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක.
5. ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11 ට වැඩි වන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයෙන් අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
6. ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 ක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12 (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ග සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.
7. ** සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.

උපලේඛනය II – " ආ " ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021.07.08 දිනැති අංක 54/2235 ගැසට් නිවේදනයේ ප්‍රකාශයට පත් කළ අවසර ලත් මහල් සංඛ්‍යාව

“ආ” ආකෘතිය - මීටර 3.0 සහ මීටර 4.5 පළල මාර්ග සඳහා මහල් ගණන				
මාර්ගයෙහි අවම පළල	අවම මුහුණත පළල	බිම් ආවරණ අනුපාතය *	අවම මහල් සංඛ්‍යාව	
			කලාප සංගුණකය 1.50 - 3.49	කලාප සංගුණකය 3.50 - 4.00
මීටර 3.0	මීටර 6	65%	3 (G+2)	3 (G+2)
මීටර 4.5	මීටර 6	65%	3 (G+2)	4 (G+3)
1. වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන ඇතුළුව මහල් ගණන දක්වා ඇත 2. * කලාපීකරණ රෙගුලාසි යටතේ නිශ්චිතව දක්වා නොමැති බිම් ආවරණ අනුපාතය				

උපලේඛන III - " ඉ " ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021.07.08 දිනැති අංක 54/2235 ගැසට් නිවේදනයේ ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද විවෘත අවකාශයන්

" ඉ " ආකෘතිය - විවෘත අවකාශයන්									
ගොඩනැගිල්ල උස (මීටර්)	අවම මුහුණත පළල (මීටර්)	බිම් ආවරණ අනුපාතය *		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		වා ළිඳ NLV	
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	When no NLV is taking this end	When NLV is taking this end	When no NLV is taking this end	When NLV is taking this end	Minimum width	Minimum Area
less than 7	6	80%**	65%	2.3m	2.3m	-	2.3m	2.3m	5Sq.m
7 less than 15	6	65%	65%	3.0m	3.0m	-	3.0m	3.0m	9 Sq.m
15 less than 30	12	65%	65%	4.0m	4.0m	1.0m and 3.0m	4.0m	4.0m	16 Sq.m
30 less than 50	20	65%	65%	4.0m	5.0m	3.0m both side	5.0m	5.0m	25 Sq.m
50 less than 75	30	50%***	50%***	5.0m	6.0m	4.0m both side	6.0m	6.0m	36 Sq.m
75 and above	Above 40	50%***	50%***	5.0m	6.0m	5.0m both side	6.0m	6.0m	****

1. NLV - ස්වභාවික ආලෝකය සහ වාතාශ්රය
2. ගොඩනැගිලි උස - ප්‍රවේශ මාර්ග මට්ටමේ සිට වහලයේ මුදුනට හෝ වහල මට්ටමට (වාහන නැවැත්වීමේ බිම් ඇතුළුව) අතර උස
3. * කලාපකරණ රෙගුලාසි යටතේ නිශ්චිතව දක්වා නොමැති බිම් ආවරණ
4. ** සම්පූර්ණ සංවර්ධනය නේවාසික නොවන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා වේ
5. *** 65% ක බිම් ආවරණයක් ඉඩ දිය හැක්කේ කුළුණ උසින් 20% නොඉක්මවන වේදිකාවේ මට්ටමට හෝ මහල් 12 ට වඩා අඩුවෙන් පමණි.
6. **** සෑම අමතර උස මීටර් 3ක් සඳහාම අවම ප්‍රදේශය වර්ග මීටර් 1කින් වැඩි කළ යුතුය

උපලේඛනය IV - " ඊ " ආකෘතිය: සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන්

වවුනියාව නගර සභා ප්‍රදේශය

වගු අංක 30: අවසර ලත් භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	නේවාසික කලාපය(R)		වාණිජ කලාපය(C)	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය(MD)		කෘෂිකර්ම කලාපය (A)
			R2	R3		MD2	MD3	
1. නේවාසික	1	නිවාස	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ	✓		✓	✓	✓	
	3	නිවාස සංකීර්ණ	✓	✓	✓	✓	✓	
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති	✓		✓	✓	✓	
	5	නිල නිවාස සහ සේවක නිවාස	✓	✓	✓	✓	✓	
	6	සේවා මහල් නිවාස	✓		✓	✓	✓	
	7	ස්ටුඩියෝ මහල් නිවාස			✓	✓	✓	
	8	Dometry	✓	✓	✓	✓	✓	
	9	නේවාසිකාගාර	✓	✓		✓	✓	
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	✓	✓		✓	✓	
	11	රෝගී සත්කාරක සේවා මධ්‍යස්ථාන				✓	✓	
	12	වැඩිහිටි නිවාස	✓	✓		✓	✓	
	13	ලමා නිවාස	✓	✓		✓	✓	
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓		✓	✓	
	15	පුනරුත්ථාපන / පරිවාස නිවාස				✓	✓	

	16	ප්‍රජා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓		✓	✓	
	17	නිවාඩු නිකේතන/ සංචාරක බංගලා /නිවාස	✓	✓		✓	✓	✓
	18	ආගන්තුක නිවාස	✓	✓	✓	✓	✓	
	19	නවාතැන්			✓	✓	✓	
	20	තානායම්			✓	✓	✓	
	21	විශ්‍රාම ශාලා	✓	✓		✓	✓	
2. සෞඛ්‍යය	1	රෝහල්	✓	✓	✓	✓	✓	
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙක් පමණක් සිටින)	✓	✓	✓	✓	✓	
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ වැඩි)	✓	✓	✓	✓	✓	
	4	සාම්පල එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
	5	රසායනාගාර	✓	✓	✓	✓	✓	
	6	ඔසුසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	
	7	පශු වෛද්‍ය/සත්ව සායන	✓	✓		✓	✓	
	8	පශු වෛද්‍ය/සත්ව රෝහල්	✓	✓	✓	✓	✓	
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓				✓
	10	ළමා හා මාතෘ සායන/පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓		✓	✓	
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයට නොවැටෙන අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	✓	✓		✓	✓	
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓		✓	✓	
	13	සත්ව ආරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
	1	කාර්යාල	✓	✓	✓	✓	✓	
	2	වෘත්තීය කාර්යාලය	✓	✓	✓	✓	✓	

3.කාර්යාල සහ ආයතන	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 10,000ට වැඩි)			✓	✓	✓	
	4	බැංකු/ රක්ෂණ/ මූල්‍ය ආයතන	✓	✓	✓	✓	✓	
	5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන් යටතේ ඇතුළත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්	✓	✓	✓	✓	✓	
4. වාණිජ	1	සාප්පු සංකීර්ණ			✓	✓	✓	
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	
	3	තොග වෙළඳසැල්			✓	✓	✓	
	4	දෙපාර්තමේන්තු වෙළඳසැල්/ සුපිරි වෙළඳසැල්			✓	✓	✓	
	5	විවෘත වෙළෙඳපොළවල්	✓	✓	✓	✓	✓	
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර			✓	✓	✓	
	7	ආපනශාලා (ගෙන යෑම සඳහා)	✓	✓	✓	✓	✓	
	8	අවන්හල්	✓	✓	✓	✓	✓	
	9	උත්සව ශාලා	✓	✓	✓	✓	✓	
	10	තරු පන්තියේ හෝටල්			✓	✓	✓	
	11	හෝටල්			✓	✓	✓	
	12	නාගරික හෝටල්			✓	✓	✓	
	13	සමාජ ශාලා			✓	✓	✓	
	14	මොටෙල්			✓	✓	✓	
	15	කබානා හෝටල්	✓	✓		✓		✓
	16	විකාශන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
	17	චිත්‍රාගාර (විකාශනය නොවන)	✓	✓	✓	✓	✓	
	18	රූපලාවන්‍යාගාර/ බාබර් සාප්පු	✓	✓	✓	✓	✓	
	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	

	20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
	21	ටෙලර් සාප්පු	✓	✓	✓	✓	✓	
	22	අවමංගලාගාර	✓	✓	✓	✓	✓	
	23	මල් ප්‍රදර්ශනාගාර			✓	✓	✓	
	24	ලොන්ඩර් / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
	25	ලෝහ භාණ්ඩ / ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි කරන වෙළඳසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	
	26	සුරාසැල්			✓	✓	✓	
	27	වාහන අමතර කොටස් අලෙවිසැල්			✓	✓	✓	
	28	වාහන කුලියට දීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
		බයිසිකල / ත්‍රිරෝද රථ		✓	✓	✓	✓	
		සැහැල්ලු වාහන		✓	✓	✓	✓	
		බර වාහන			✓	✓	✓	
	30	ගරාජ්				✓	✓	
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්						
	32	දුම් පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
	34	බස් පර්යන්ත				✓	✓	
5. අධ්‍යාපන	1	පෙර පාසල් / මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	✓	✓	✓	✓	✓	
	3	ද්විතියික පාසල්	✓	✓		✓	✓	
	4	තෘතීයික පාසල්	✓	✓		✓	✓	
	5	පුද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	✓	✓		✓	✓	
	6	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන (campus)	✓	✓		✓	✓	

	7	රජයේ/පෞද්ගලික විශ්වවිද්‍යාල				✓	✓	
	8	කාර්මික විද්‍යාල/ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන/ පුහුණු මධ්‍යස්ථාන				✓	✓	
	9	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 50 ට අඩු	✓	✓		✓	✓	
	10	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 50 සිට 500 දක්වා	✓	✓		✓	✓	
	11	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 500 ට වැඩි	✓	✓		✓	✓	
	12	කලා ආයතන/ නාට්‍ය රංග ශාලා	✓	✓		✓	✓	
	13	වෙනත් අධ්‍යාපන ආයතන	✓	✓		✓	✓	
	14	පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
6. සමාජ සහ ආගමික කටයුතු	1	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	✓	✓		✓	✓	
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓		✓	✓	
	3	කෞතුකාගාර			✓	✓	✓	
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	✓	✓		✓	✓	
	5	සුසාන භූමි/ ආදාහනාගාර	✓	✓		✓	✓	
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓		✓	✓	
	7	ග්‍රවණාගාර		✓		✓	✓	
	8	සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන		✓		✓	✓	
7 කර්මාන්ත සහ ගබඩා	1	වාහන එකලස් කිරීමේ/අලුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන		✓		✓	✓	
	2	බෙදාහැරීමේ කටයුතු සඳහා ගබඩා		✓		✓	✓	
	3	ගබඩා / ගුදම්	✓	✓	✓	✓	✓	
	4	සේවා කර්මාන්ත				✓	✓	

	5	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	✓	✓		✓	✓	
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	✓	✓	✓	✓	✓	
	7	ප්‍රතිවක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	✓		✓	✓	✓	
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	✓	✓	✓	✓	✓	
	9	අබලි ද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන				✓	✓	
	10	බේකරි නිෂ්පාදන - ලී පෝරණු	✓	✓	✓	✓	✓	
	11	බේකරි නිෂ්පාදන - විදුලි	✓	✓	✓	✓	✓	
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	✓	✓		✓	✓	
	13	උළු හා ගඩොල් කර්මාන්ත				✓	✓	
	14	ගෘහ භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	✓			✓	✓	
	15	ඇඹරුම්හල්	✓	✓	✓	✓	✓	
	16	පට්ටල්, /වෙල්ඩින් සාප්පු				✓	✓	
	17	අනෙකුත් දූෂිත නොවන කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් අර්ථ දක්වා ඇති පරිදි)				✓	✓	
	18	අනෙකුත් දූෂක කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් අර්ථ දක්වා ඇති පරිදි)				✓	✓	
8. විවේක විනෝද කටයුතු	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන	✓	✓	✓	✓	✓	
	2	විවෘත රංග ශාලා	✓	✓	✓	✓	✓	
	3	පුස්තකාල	✓	✓	✓	✓	✓	
	4	ජිම්නාස්ටික්	✓	✓	✓	✓	✓	
	5	ළමා උද්යාන	✓	✓	✓	✓	✓	
	6	විවෘත බිම්	✓	✓	✓	✓	✓	
	7	සිනමා ශාලාව / විවෘත සිනමා ශාලාව			✓	✓	✓	
	8	පිහිනුම් තටාක	✓	✓	✓	✓	✓	
	9	උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓	✓	
	10	විනෝද උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓	✓	

9. කෘෂිකාර්ම හා ජීවර කාර්මාන්ත ආශ්‍රිත කටයුතු	1	බෝවිටු ජැටිය / පාරු						
	2	නැංගුරම් පොළවල්						
	3	මසුන් ඇල්ලීම						
	4	ඉදි කිරීම් සහිතව "මැදෙල් පාඩු"						
	5	"ලෙල්ලම"						
	6	සත්ව හා බෝග ගොවිපොළවල්	✓	✓		✓	✓	
	7	කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	8	සත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓		✓	✓	✓
	9	හරිතාගාර	✓	✓		✓	✓	✓
10. වෙනත්	1	වහල මත සන්නිවේදන කුළුණු	✓	✓	✓	✓	✓	
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	✓	✓	✓	✓	✓	
	3	සන්නිවේදන කුළුණු	✓	✓	✓	✓	✓	
	4	වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
	5	විදුලි උපපොළවල්				✓	✓	
	6	වැලි කැණීම් / බනිජ කැණීම් / සේදීම්	✓	✓		✓	✓	
	7	ගල් කැඩීම	✓	✓		✓	✓	
	8	පස් කැණීම් / මැටි කැණීම්	✓	✓		✓	✓	
	9	සනීපාරක්ෂක ගොඩනැගිලි	✓	✓	✓	✓	✓	
	10	ඒ.ටී.එම් යන්ත්‍ර (ATM)	✓	✓	✓	✓	✓	
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන (Electric charging stations)	✓	✓	✓	✓	✓	
	12	කොම්පෝස්ට් පහසුකම්/අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	✓			✓	✓	
අවසර ලත් නොවන භාවිතයන්								
අවසර ලත් භාවිතයන්		✓						

වවුනියාව දකුණ දම්ල ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශය (කොටසක්)

වගු අංක 31: අවසර ලත් භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	භාවිතය	නේවාසික කලාපය(R)		වාණිජ කලාපය(C)	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය(MD)	කෘෂිකර්ම කලාපය (A)	සංරක්ෂණ කලාපය (Cn)
			R2	R3				
1. නේවාසික	1	නිවාස	✓	✓	✓	✓	✓	
	2	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ	✓	✓	✓	✓		
	3	නිවාස සංකීර්ණ	✓	✓	✓	✓		
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති	✓		✓	✓		
	5	නිල නිවාස සහ සේවක නිවාස	✓	✓	✓	✓		
	6	සේවා මහල් නිවාස	✓		✓	✓		
	7	ස්ටුඩියෝ මහල් නිවාස			✓	✓		
	8	Dometry	✓	✓	✓	✓		
	9	නේවාසිකාගාර	✓	✓		✓		
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓		
	11	රෝගී සත්කාරක සේවා මධ්‍යස්ථාන			✓	✓		
	12	වැඩිහිටි නිවාස	✓	✓		✓		
	13	ලමා නිවාස	✓	✓		✓		
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓		✓		
	15	පුනරුත්ථාපන / පරිවාස නිවාස				✓		
	16	ප්‍රජා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓		

	17	නිවාඩු නිකේතන/ සංචාරක බංගලා /නිවාස	✓	✓	✓	✓	✓		
	18	ආගන්තුක නිවාස	✓	✓	✓	✓			
	19	නවාතැන්			✓	✓			
	20	තානායම්			✓	✓			
	21	විශ්‍රාම ශාලා	✓	✓		✓			
2. සෞඛ්‍යය	1	රෝහල්	✓	✓	✓	✓			
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙක් පමණක් සිටින)	✓	✓	✓	✓			
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ වැඩි)	✓	✓	✓	✓			
	4	සාම්පල එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓			
	5	රසායනාගාර	✓	✓	✓	✓			
	6	ඔසුසැල්	✓	✓	✓	✓			
	7	පශු වෛද්‍ය/සත්ව සායන	✓	✓		✓			
	8	පශු වෛද්‍ය/සත්ව රෝහල්	✓	✓	✓	✓			
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓				✓	
	10	ළමා හා මාතෘ සායන/පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓		✓			
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයට නොවැටෙන අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	✓	✓	✓	✓			
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓			
	13	සත්ව ආරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓			
	1	කාර්යාල	✓	✓	✓	✓			
	2	වෘත්තීය කාර්යාලය	✓	✓	✓	✓			

3. කාර්යාල සහ ආයතන	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර 10,000ට වැඩි)			✓	✓		
	4	බැංකු/ රක්ෂණ/ මූල්‍ය ආයතන	✓	✓	✓	✓		
	5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන් යටතේ ඇතුළත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්	✓	✓	✓	✓		
4. වාණිජ	1	සාප්පු සංකීර්ණ			✓	✓		
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	✓	✓	✓	✓		
	3	තොග වෙළඳසැල්			✓	✓		
	4	දෙපාර්තමේන්තු වෙළඳසැල්/ සුපිරි වෙළඳසැල්			✓	✓		
	5	විවෘත වෙළෙඳපොළවල්	✓	✓	✓	✓		
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර			✓	✓		
	7	ආපනශාලා (ගෙන යෑම සඳහා)	✓	✓	✓	✓		
	8	අවන්හල්	✓	✓	✓	✓		
	9	උත්සව ශාලා	✓	✓	✓	✓		
	10	තරු පන්තියේ හෝටල්			✓	✓		
	11	හෝටල්			✓	✓		
	12	නාගරික හෝටල්			✓	✓		
	13	සමාජ ශාලා			✓	✓		
	14	මොටෙල්			✓	✓		
	15	කබානා හෝටල්	✓	✓			✓	
	16	විකාශන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓		
	17	වික්‍රාගාර (විකාශනය නොවන)	✓	✓	✓	✓		
	18	රූපලාවන්‍යාගාර/ බාබර් සාප්පු	✓	✓	✓	✓		
	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓		
	20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓		
	21	ටේලර් සාප්පු	✓	✓	✓	✓		
	22	අවමංගලාගාර	✓	✓	✓	✓		
	23	මල් ප්‍රදර්ශනාගාර			✓	✓		

4. වාණිජ	24	ලොන්ඩර් / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓		
	25	ලෝහ භාණ්ඩ / ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි කරන වෙළඳසැල්	✓	✓	✓	✓		
	26	සුරාසැල්			✓	✓		
	27	වාහන අමතර කොටස් අලෙවිසැල්			✓	✓		
	28	වාහන කුලියට දීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓		
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓		
		බයිසිකල / ත්‍රිරෝද රථ	✓	✓	✓	✓		
		සැහැල්ලු වාහන		✓	✓	✓		
		වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන			✓	✓		
	30	ගරාජ්				✓		
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	✓	✓	✓	✓		
	32	දුම් පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓		
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන				✓		
34	බස් පර්යන්ත	✓	✓	✓	✓			
5. අධ්‍යාපන	1	පෙර පාසල් / මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓		
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	✓	✓		✓		
	3	ද්විතියික පාසල්	✓	✓		✓		
	4	තෘතීයික පාසල්	✓	✓		✓		
	5	පුද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	✓	✓		✓		
	6	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන (campus)		✓		✓		
	7	රජයේ/පෞද්ගලික විශ්වවිද්‍යාල				✓		
	8	කාර්මික විද්‍යාල/ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන/ පුහුණු මධ්‍යස්ථාන				✓		
	9	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග 50 ට අඩු	✓	✓		✓		

	10	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 50 සිට 500 දක්වා	✓	✓		✓		
	11	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 500 ට වැඩි	✓	✓		✓		
	12	කලා ආයතන/ නාට්‍ය රංග ශාලා	✓	✓		✓		
	13	වෙනත් අධ්‍යාපන ආයතන	✓	✓	✓	✓		
	14	පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓		
6. සමාජ සහ ආගමික කටයුතු	1	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	✓	✓		✓		
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓		✓		
	3	කෞතුකාගාර			✓	✓		
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	✓	✓		✓		
	5	සුසාන භූමි/ ආදාහනාගාර	✓	✓		✓		
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓		✓		
	7	ශ්‍රවණාගාර		✓	✓	✓		
	8	සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන		✓	✓	✓		
7. කර්මාන්ත සහ ගබඩා	1	වාහන එකලස් කිරීමේ/අලුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන		✓	✓	✓		
	2	බෙදාහැරීමේ කටයුතු සඳහා ගබඩා		✓	✓	✓		
	3	ගබඩා / ගුදම්	✓	✓	✓	✓		
	4	සේවා කර්මාන්ත				✓		
	5	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	✓	✓		✓		
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	✓	✓	✓	✓		
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	✓		✓	✓		
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	✓	✓	✓	✓		

7. කර්මාන්ත සහ ගබඩා	9	අබලි ද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන				✓		
	10	බේකරි නිෂ්පාදන - ලී පෝරණු	✓	✓	✓	✓		
	11	බේකරි නිෂ්පාදන - විදුලි	✓	✓	✓	✓		
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	✓	✓		✓		
	13	උළු හා ගඩොල් කර්මාන්ත				✓		
	14	ගෘහ භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	✓			✓		
	15	ඇඹරුම්හල්	✓	✓	✓	✓		
	16	පට්ටල්, /වෙල්ඩින් සාප්පු				✓		
	17	අනෙකුත් දූෂිත නොවන කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් අර්ථ දක්වා ඇති පරිදි)				✓		
18	අනෙකුත් දූෂක කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් අර්ථ දක්වා ඇති පරිදි)				✓			
8. විවේක විනෝද කටයුතු	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන	✓	✓	✓	✓		
	2	විවෘත රංග ශාලා	✓	✓	✓	✓		
	3	පුස්තකාල	✓	✓	✓	✓		
	4	ජිම්නාස්ටික්	✓	✓	✓	✓		
	5	ලමා උද්යාන	✓	✓	✓	✓		
	6	විවෘත බිම්	✓	✓	✓	✓		
	7	සිනමා ශාලාව / විවෘත සිනමා ශාලාව			✓	✓		
	8	පිහිනුම් තටාක	✓	✓	✓	✓		
	9	උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓		
	10	විනෝද උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓		
	1	බෝට්ටු ජැටිය / පාරු						
	2	නැංගුරම් පොළවල්						

9. කෘෂිකර්ම හා ධීවර කර්මාන්ත ආශ්‍රිත කටයුතු	3	මසුන් ඇල්ලීම							
	4	ඉදි කිරීම් සහිතව "මැදෙල් පාඩු"							
	5	"ලෙල්ලම"							
	6	සත්ව හා බෝග ගොවිපොළවල්	✓	✓		✓			
	7	කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓		
	8	සත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓		✓	✓		
	9	හරිතාගාර	✓	✓		✓	✓		
	10. වෙනත්	1	වහල මත සන්නිවේදන කුළුණු	✓	✓	✓	✓		
		2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	✓	✓	✓	✓		
3		සන්නිවේදන කුළුණු	✓	✓	✓	✓			
4		වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන	✓	✓	✓	✓			
5		විදුලි උපපොළවල්				✓			
6		වැලි කැණීම්/බනිජ කැණීම්/ සේදීම්	✓	✓		✓			
7		ගල් කැඩීම	✓	✓		✓			
8		පස් කැණීම් / මැටි කැණීම්	✓	✓		✓			
9		සනීපාරක්ෂක ගොඩනැගිලි	✓	✓	✓	✓			
10		ඒ.ටී.එම් යන්ත්‍ර (ATM)	✓	✓	✓	✓			
11		විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓			
12		කොම්පෝස්ට් පහසුකම්/අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	✓			✓			
අවසර ලත් නොවන භාවිතයන්									
අවසර ලත් භාවිතයන්						✓			

වවුනියාව දකුණු සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය (කොටසක්)

වගු අංක 32: අවසර ලත් භාවිතයන්

භාවිතය		නේවාසික කලාපය(R)	වාණිජ කලාපය(C)	කෘෂිකර්ම කලාපය (A)	
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	R3	C3	A1
1. නේවාසික	1	නිවාස	✓	✓	✓
	2	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ	✓	✓	
	3	නිවාස සංකීර්ණ	✓	✓	
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති		✓	
	5	නිල නිවාස සහ සේවක නිවාස	✓	✓	
	6	සේවා මහල් නිවාස		✓	
	7	ස්ටුඩියෝ මහල් නිවාස		✓	
	8	Dometry	✓	✓	
	9	නේවාසිකාගාර	✓		
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	
	11	රෝගී සත්කාරක සේවා මධ්‍යස්ථාන		✓	
	12	වැඩිහිටි නිවාස	✓		
	13	ලමා නිවාස	✓		
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	✓		
	15	පුනරුත්ථාපන / පරිවෘස නිවාස			
	16	ප්‍රජා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	
	17	නිවාඩු නිකේතන/ සංචාරක බංගලා /නිවාස	✓	✓	✓
	18	ආගන්තුක නිවාස	✓	✓	
	19	නවාතූන්		✓	

	20	තානායම්		✓	
	21	විශ්‍රාම ශාලා	✓		
2. සෞඛ්‍යය	1	රෝහල්	✓	✓	
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙක් පමණක් සිටින)	✓	✓	
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ වැඩි)	✓	✓	
	4	සාම්පල එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	
	5	රසායනාගාර	✓	✓	
	6	ඔසුසැල්	✓	✓	
	7	පශු වෛද්‍ය/සත්ව සායන	✓		
	8	පශු වෛද්‍ය/සත්ව රෝහල්	✓	✓	
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	✓		✓
	10	ලමා හා මාතෘ සායන/පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	✓		
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයට නොවැටෙන අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	✓	✓	
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	
	13	සත්ව ආරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	
4. කාර්යාල සහ ආයතන	1	කාර්යාල	✓	✓	
	2	වෘත්තීය කාර්යාලය	✓	✓	
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර 10,000ට වැඩි)		✓	
	4	බැංකු/ රක්ෂණ/ මූල්‍ය ආයතන	✓	✓	
	5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන් යටතේ ඇතුළත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්	✓	✓	
4. වාණිජ	1	සාප්පු සංකීර්ණ		✓	
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	✓	✓	
	3	තොග වෙළඳසැල්		✓	
	4	දෙපාර්තමේන්තු වෙළඳසැල්/ සුපිරි වෙළඳසැල්		✓	
	5	විවෘත වෙළෙඳපොළවල්	✓	✓	

6	ප්‍රදර්ශනාගාර		✓	
7	ආපනශාලා (ගෙන යෑම සඳහා)	✓	✓	
8	අවන්හල්	✓	✓	
9	උත්සව ශාලා	✓	✓	
10	තරු පන්තියේ හෝටල්		✓	
11	හෝටල්		✓	
12	නාගරික හෝටල්		✓	
13	සමාජ ශාලා		✓	
14	මොටෙල්		✓	
15	කබානා හෝටල්	✓		✓
16	විකාශන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	
17	වික්‍රාගාර (විකාශනය නොවන)	✓	✓	
18	රූපලාවන්‍යාගාර/ බාබර් සාප්පු	✓	✓	
19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	
20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	
21	ටෙලර් සාප්පු	✓	✓	
22	අවමංගලාගාර	✓	✓	
23	මල් ප්‍රදර්ශනාගාර		✓	
24	ලොන්ඩර් / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	
25	ලෝහ භාණ්ඩ / ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි කරන වෙළඳසැල්	✓	✓	
26	සුරාසැල්		✓	
27	වාහන අමතර කොටස් අලෙවිසැල්		✓	
28	වාහන කුලියට දීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	
29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	
	බයිසිකල / ත්‍රිරෝද රථ	✓	✓	
	සැහැල්ලු වාහන	✓	✓	
	බර වාහන		✓	
30	ගරාජ්			
31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	✓	✓	

	32	දුම් පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන			
	34	බස් පර්යන්ත	✓	✓	
5. අධ්‍යාපන	1	පෙර පාසල් / මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	✓		
	3	ද්විතියික පාසල්	✓		
	4	තෘතියික පාසල්	✓		
	5	පුද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	✓		
	6	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	✓		
	7	රජයේ/පෞද්ගලික විශ්වවිද්‍යාල			
	8	කාර්මික විද්‍යාල/ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන/ පුහුණු මධ්‍යස්ථාන			
	9	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 50 ට අඩු	✓		
	10	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 50 සිට 500 දක්වා	✓		
	11	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 500 ට වැඩි	✓		
	12	කලා ආයතන/ නාට්‍ය රංග ශාලා	✓		
	13	වෙනත් අධ්‍යාපන ආයතන	✓	✓	
	14	පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	
6. සමාජ සහ ආගමික කටයුතු	1	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	✓		
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	✓		
	3	කෞතුකාගාර		✓	
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	✓		
	5	සුසාන භූමි/ ආදාහනාගාර	✓		
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓		
	7	ශ්‍රවණාගාර	✓	✓	
	8	සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	

7 කර්මාන්ත සහ ගබඩා	1	වාහන එකලස් කිරීමේ/අලුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	
	2	බෙදාහැරීමේ කටයුතු සඳහා ගබඩා	✓	✓	
	3	ගබඩා / ගුදම්	✓	✓	
	4	සේවා කර්මාන්ත			
	5	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	✓		
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	✓	✓	
	7	ප්‍රතිවක්‍රීකරණ කර්මාන්ත		✓	
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	✓	✓	
	9	අබලි ද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන			
	10	බේකරි නිෂ්පාදන - ලී පෝරණු	✓	✓	
	11	බේකරි නිෂ්පාදන - විදුලි	✓	✓	
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	✓		
	13	උළු හා ගඩොල් කර්මාන්ත			
	14	ගෘහ භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත			
	15	ඇඹරුම්හල්	✓	✓	
	16	පට්ටල්, /වෙල්ඩින් සාප්පු			
	17	අනෙකුත් දූෂිත නොවන කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් අර්ථ දක්වා ඇති පරිදි)			
	18	අනෙකුත් දූෂක කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් අර්ථ දක්වා ඇති පරිදි)			
8. විවේක විනෝද කටයුතු	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන	✓	✓	
	2	විවෘත රංග ශාලා	✓	✓	
	3	පුස්තකාල	✓	✓	
	4	ජීම්නාස්ටික්	✓	✓	
	5	ලමා උද්යාන	✓	✓	
	7	සිනමා ශාලාව / විවෘත සිනමා ශාලාව		✓	
	8	පිහිනුම් තටාක	✓	✓	
	9	උද්‍යාන	✓	✓	

	10	විනෝද උද්‍යාන	✓	✓	
9. කෘෂිකර්ම හා සිවර කර්මාන්ත ආශ්‍රිත කටයුතු	1	බෝවටු ජූටිය / පාරු			
	2	නැංගුරම් පොළවල්			
	3	මසුන් ඇල්ලීම			
	4	ඉදි කිරීම් සහිතව "මැදෙල් පාඩු"			
	5	"ලෙල්ලම"			
	6	සත්ව හා බෝග ගොවිපොළවල්	✓		
	7	කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓
	8	සත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	✓		✓
	9	හරිතාගාර	✓		✓
10. වෙනත්	1	වහල මත සන්නිවේදන කුළුණු	✓	✓	
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	✓	✓	
	3	සන්නිවේදන කුළුණු	✓	✓	
	4	වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන	✓	✓	
	5	විදුලි උපපොළවල්			
	6	වැලි කැණීම් / ධනිජ කැණීම් / සේදීම්	✓		
	7	ගල් කැඩීම	✓		
	8	පස් කැණීම් / මැටි කැණීම්	✓		
	9	සනීපාරක්ෂක ගොඩනැගිලි	✓	✓	
	10	ඒ.ටී.එම් යන්ත්‍ර (ATM)	✓	✓	
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන (Electric charging stations)	✓	✓	
	12	කොම්පෝස්ට් පහසුකම්/අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන			
අවසර ලත් නොවන භාවිතයන්					
අවසර ලත් භාවිතයන්			✓		

උපලේඛනය V- " උ " ආකෘතිය : අවසර ලත් භාවිතයන් සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය

" උ " ආකෘතිය : අවසර ලත් භාවිතයන් සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය			
ප්‍රධාන භාවිතය	අංකය	උප භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
1. නේවාසික	1	නිවාස	150
	2	සහායක නිවාස සංකීර්ණ	1011
	3	නිවාස සංකීර්ණ	1011
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති	1011
	5	නිල නිවාස සහ සේවක නිවාස	150
	6	සේවා මහල් නිවාස	150
	7	ස්ටුඩියෝ මහල් නිවාස	150
	8	Dometry	500
	9	නේවාසිකාගාර	500
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	11	රෝගී සත්කාරක සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	12	වැඩිහිටි නිවාස	500
	13	ලමා නිවාස	500
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	500
	15	පුනරුත්ථාපන / පරිවෘත්ත නිවාස	1000
	16	ප්‍රජා මධ්‍යස්ථාන	500
	17	නිවාඩු නිකේතන/ සංචාරක බංගලා /නිවාස	250
	18	ආගන්තුක නිවාස	250
	19	නවාතැන්	250
	20	තානායම්	250
	21	විශ්‍රාම ශාලා	250
2. සෞඛ්‍ය	1	රෝහල්	1000
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙක් පමණක් සිටින)	150
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ වැඩි)	250

	4	සාම්පල එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150	
	5	රසායනාගාර	150	
	6	ඔසුසැල්	150	
	7	පශු වෛද්‍ය/සත්ව සායන	150	
	8	පශු වෛද්‍ය/සත්ව රෝහල්	500	
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500	
	10	ලමා හා මාතෘ සායන/පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250	
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයට නොවූවෙන් අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	250	
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500	
	13	සත්ව ආරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	500	
	3. කාර්යාල සහ ආයතන	1	කාර්යාල	150
		2	වෘත්තීය කාර්යාලය	150
		3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 10,000ට වැඩි)	1000
4		බැංකු/ රක්ෂණ/ මූල්‍ය ආයතන	150	
5		1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන් යටතේ ඇතුළත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්	150	
4. වාණිජ	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500	
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150	
	3	තොග වෙළඳසැල්	250	
	4	දෙපාර්තමේන්තු වෙළඳසැල්/ සුපිරි වෙළඳසැල්	500	
	5	විවෘත වෙළෙඳපොළවල්	150	
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර	500	
	7	ආපනශාලා (ගෙන යෑම සඳහා)	150	
	8	අවන්හල්	250	
	9	උත්සව ශාලා	1000	
	10	තරු පන්තියේ හෝටල්	2000	
	11	හෝටල්	500	
	12	නාගරික හෝටල්	250	
	13	සමාජ ශාලා	500	

	14	මොටෙල්	250
	15	කබානා හෝටල්	500
	16	විකාශන මධ්‍යස්ථාන	500
	17	විනුගාර (විකාශනය නොවන)	150
	18	රූපලාවන්‍යාගාර/ බාබර් සාප්පු	150
	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	150
	21	ටේලර් සාප්පු	150
	22	අවමංගල්‍යාගාර	500
	23	මල් ප්‍රදර්ශනාගාර	150
	24	ලොන්ඩරි / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	25	ලෝහ භාණ්ඩ / ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි කරන වෙළඳසැල්	250
	26	සුරාසැල්	150
	27	වාහන අමතර කොටස් අලෙවිසැල්	150
	28	වාහන කුලියට දීමේ මධ්‍යස්ථාන	250
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	-
		බයිසිකල / ත්‍රිරෝද රථ	375
		සැහැල්ලු වාහන	500
		බර වාහන	1000
	30	ගරාජ්	1000
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
	32	දුම් පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
5. අධ්‍යාපන	1	පෙර පාසල් / මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	-
	3	ද්විතියික පාසල්	-
	4	තෘතියික පාසල්	-
	5	පුද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	-
	6	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන (campus)	3000
	7	රජයේ/පෞද්ගලික විශ්වවිද්‍යාල	4000
	8	කාර්මික විද්‍යාල/ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන/ පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000

	9	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 50 ට අඩු	150
	10	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 50 සිට 500 දක්වා	500
	11	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 500 ට වැඩි	1000
	12	කලා ආයතන/ නාට්‍ය රංග ශාලා	1000
	13	වෙනත් අධ්‍යාපන ආයතන	250
	14	පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
2. සමාජීය සහ ආගමික	1	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	500
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500
	3	කෞතුකාගාර	250
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
	5	සුසාන භූමි/ ආදාහනාගාර	1000
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	7	ශ්‍රවණාගාර	500
	8	සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන	1000
7. කර්මාන්ත හා ගබඩා	1	වාහන එකලස් කිරීමේ/අලුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	2	බෙදාහැරීමේ කටයුතු සඳහා ගබඩා	500
	3	ගබඩා / ගුදම්	1000
	4	සේවා කර්මාන්ත	1000
	5	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	250
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000
	9	අබලි ද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
	10	බෙකරි නිෂ්පාදන - ලී පෝරණු	500
	11	බෙකරි නිෂ්පාදන - විදුලි	250
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500
	13	උළු හා ගඩොල් කර්මාන්ත	1000
	14	ගෘහ භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500

	15	ඇඹරුම්හල්	250
	16	පට්ටල්, /වෙල්ඩින් සාප්පු	500
	17	අනෙකුත් දූෂිත නොවන කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් අර්ථ දක්වා ඇති පරිදි)	500
	18	අනෙකුත් දූෂක කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් අර්ථ දක්වා ඇති පරිදි)	1000
8. විවේක හා විනෝද කටයුතු	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන	1000
	2	විවෘත රංග ශාලා	1000
	3	පුස්තකාල	250
	4	ජිම්නාස්ටික්	150
	5	ලමා උද්යාන	500
	6	විවෘත බිම්	1000
	7	සිනමා ශාලාව / විවෘත සිනමා ශාලාව	500
	8	පිහිනුම් තටාක	250
	9	උද්‍යාන	-
	10	විනෝද උද්‍යාන	-
9. කෘෂිකර්මාන්ත සහ ඩිවර කර්මාන්ත ආශ්‍රිත කටයුතු	1	බෝට්ටු ජැටිය / පාරු	-
	2	නැංගුරම් පොළවල්	-
	3	මසුන් ඇල්ලීම	-
	4	ඉදි කිරීම් සහිතව "මැදෙල් පාඩු"	-
	5	"ලෙල්ලම"	-
	6	සත්ව හා බෝග ගොවිපොළවල්	2000
	7	කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	8	සත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000
	9	හරිතාගාර	150
2. වෙනත්	1	වහල මත සන්නිවේදන කුළුණු	-
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	250
	3	සන්නිවේදන කුළුණු	150
	4	වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන	250
	5	විදුලි උපපොළවල්	-
	6	වැලි කැණීම් / බනිජ කැණීම් / සේදීම්	-

7	ගල් කැඩීම	-
8	පස් කැණීම් / මැටි කැණීම්	-
9	සනීපාරක්ෂක ගොඩනැගිලි	-
10	ඒ.ටී.එම් යන්ත්‍ර (ATM)	-
11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන (Electric charging stations)	-
12	කොම්පෝස්ට් පහසුකම්/අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000

- ❖ ඉහත සඳහන් පිරිවිතරයන්ට අමතරව නිශ්චිත කලාපයක් තුළ අවසර ලත් භාවිතයන් සහ සංවර්ධන පරිමාණය තීරණය කිරීමට අධිකාරියට හැකිය.

පරිච්ඡේදය 09

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි
රේඛා සහ රක්ෂිත

9.1 ගොඩනැගිලි මාර්ගය සහ යෝජිත මාර්ග පළල

9.1.1 වවුනියාව නගර සභාව

වගු අංක 33: යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි මාර්ග සහ වීදි රේඛා

අංකය	මාර්ගයේ නම	මාර්ගයේ අංකය	මාර්ගයේ පළල (මීටර)	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර)	වීදි රේඛාව (මීටර)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර)
1	මරක්කරම්පලෙයි පාර	NVVUE001	13.50	15	7.5	8.5
2	පත්තිනියාර්මකිලන්කුලම් පළමු පටුමග	NVVUE002	8.00	9	4.5	5.5
3	පත්තිනියාර්මකිලන්කුලම් 2 වන පටුමග	NVVUE003	6.80	7	3.5	4.5
4	පත්තිනියාර්මකිලන්කුලම් 3 වන පටුමග	NVVUE004	7.90	9	4.5	5.5
5	මරක්කරම්පලෙයි පළමු පටුමග	NVVUE005	8.20	9	4.5	5.5
6	තිරුනාවත්කුලම් 1 වන පටුමග	NVVUE006	8.20	9	4.5	5.5
7	තිරුනාවත්කුලම් 2 වන පටුමග	NVVUE007	6.90	7	3.5	4.5
8	තිරුනාවත්කුලම් නකතම්පිරන් පාර	NVVUE008	7.40	9	4.5	5.5
9	තිරුනාවත්කුලම් 4 වන පටුමග	NVVUE009	4.40	6	3	4
10	තිරුනාවත්කුලම් 5 වන පටුමග	NVVUE010	6.30	7	3.5	4.5
11	තිරුනාවත්කුලම් 1 වන සහ 2 වන පටුමග ඒකාබද්ධ මාර්ගය	NVVUE011	6.10	7	3.5	4.5
12	නාකතම්පිරන් පාර 1 වන පටුමග	NVVUE012	7.00	7	3.5	4.5
13	නාකතම්පිරන් පාර 2 වන පටුමග	NVVUE013	6.90	7	3.5	4.5
14	නාකතම්පිරන් පාර 3 වන පටුමග	NVVUE014	7.50	9	4.5	5.5
15	නාකතම්පිරන් පාර 4 වන පටුමග	NVVUE015	6.90	7	3.5	4.5
16	නාකතම්පිරන් පාර 5 වන පටුමග	NVVUE016	7.00	7	3.5	4.5
17	නාකතම්පිරන් පාර 6 වැනි පටුමග	NVVUE017	6.90	7	3.5	4.5

18	නාකකම්පිරන් පාර 7 වැනි පටුමග	NVVUE018	7.00	7	3.5	4.5
19	නිරුනාවත්කුලම් සිවන් කෝවිල් පටුමග	NVVUE019	6.70	7	3.5	4.5
20	නිරුනාවත්කුලම් සිවන් කෝවිල පළමු පටුමග	NVVUE020	6.70	7	3.5	4.5
21	නිරුනාවත්කුලම් සිවන් කෝවිල 2 වන පටුමග	NVVUE021	6.90	7	3.5	4.5
22	නිරුනාවත්කුලම් සිවන් කෝවිල තුන්වන පටුමග	NVVUE022	6.90	7	3.5	4.5
23	නිරුනාවත්කුලම් වයල් පාර	NVVUE023	5.10	6	3	4
24	නිරුනාවත්කුලම් අයියනාර් කෝවිල් පාර	NVVUE024	5.50	6	3	4
25	නිරුනාවත්කුලම් ග්‍රාම සංවර්ධන ඉදිරිපස පටුමග	NVVUE025	5.60	6	3	4
26	සිංහල DS කාර්යාල පටුමග	NVVUE026	6.30	7	3.5	4.5
27	මානිරි උරවිද පාර	NVVUE027	10.15	12	6	7
28	මානිරි උරවිද පාර 2 වන පටුමග	NVVUE028	12.10	15	7.5	8.5
29	මානිරි උරවිද පාර 4 වන පටුමග	NVVUE029	13.70	15	7.5	8.5
30	කුරුමන්කාඩු තැපැල් කාර්යාල පටුමග	NVVUE030	8.70	9	4.5	5.5
31	කෝවිල් පාර	NVVUE031	15.0	15	7.5	8.5
32	කෝවිල් පාර පළමු පටුමග	NVVUE032	6.80	7	3.5	4.5
33	කෝවිල් පාර 2 වන පටුමග	NVVUE033	5.80	6	3	4
34	කෝවිල් පාර 3 වැනි පටුමග	NVVUE034	7.00	7	3.5	4.5
35	කෝවිල් පාර 4 වන පටුමග	NVVUE035	6.10	7	3.5	4.5
36	කුරුමන්කාඩු උල්ලක පාර	NVVUE036	5.70	6	3	4
37	මන්නාරම පාර පළමු පටුමග	NVVUE037	6.90	7	3.5	4.5
38	මන්නාරම පාර 2 වන පටුමග	NVVUE038	8.00	9	4.5	5.5
39	පද්දනිචුර් පද්දක්කාඩු පාර	NVVUE039	9.10	9	4.5	5.5
40	මන්නාරම පාර 4 වන පටුමග	NVVUE040	7.00	7	3.5	4.5
41	මන්නාරම පාර 5 වන පටුමග	NVVUE041	6.50	7	3.5	4.5
42	වෙප්පම්කුල පාර	NVVUE042	6.00	7	3.5	4.5
43	මන්නාරම පාර 6 වැනි පටුමග	NVVUE043	9.60	12	6	7

44	මන්නාරම පාර 7 වැනි පටුම	NVVUE044	10.2	12	6	7
45	පද්දකාඩු 1 වන පටුම	NVVUE045	9.00	9	4.5	5.5
46	පද්දකාඩු 2 වන පටුම	NVVUE046	5.50	6	3	4
47	පද්දකාඩු 3 වන පටුම	NVVUE047	5.80	6	3	4
48	පද්දකාඩු 4 වන පටුම	NVVUE048	7.30	9	4.5	5.5
49	පද්දකාඩු 5 වන පටුම	NVVUE049	6.90	7	3.5	4.5
50	පද්දකාඩු 1 වන හරස් විදිය	NVVUE050	6.90	7	3.5	4.5
51	පද්දකාඩු 2 වැනි හරස් විදිය	NVVUE051	5.50	6	3	4
52	පද්දකාඩු 3 වැනි හරස් විදිය	NVVUE052	5.60	6	3	4
53	රෝහල් වටරවුම් පාර	NVVUE053	14.00	15	7.5	8.5
54	මඩත්තඩ් පාර	NVVUE054	7.30	9	4.5	5.5
55	කිත්තුල් පාර	NVVUE055	7.00	7	3.5	4.5
56	වැව් පාර	NVVUE056	15.50	15	7.5	8.5
57	රෝහල් වටරවුම් පාර 1 වන පටුම	NVVUE057	4.70	6	3	4
58	සුන්තොඩම් පෙරියර්කුල පාර	NVVUE058	9.10	12	6	7
59	සුන්තොඩම් කුඩිඉරිප්පු පටුම	NVVUE059	7.00	7	3.5	4.5
60	සුන්තොඩම් කුඩිඉරුප්පු උප මංකිරුව	NVVUE060	7.50	9	4.5	5.5
61	සන්තාසෝලෙයි පාර	NVVUE061	9.10	12	6	7
62	සන්තාසෝලෙයි - උප මාර්ගය	NVVUE062	7.00	7	3.5	4.5
63	නරසින්ගර් කෝවිල් පටුම	NVVUE063	7.10	9	4.5	5.5
64	සුන්තොඩම් පෙරියර්කුලම් පළමු පටුම	NVVUE064	7.00	7	3.5	4.5
65	සුන්තොඩම් පෙරියර්කුලම් 2 වන පටුම	NVVUE065	7.30	9	4.5	5.5
66	සුන්තොඩම් පෙරියර්කුලම් 3 වන පටුම	NVVUE066	7.60	9	4.5	5.5
67	සුන්තොඩම් පෙරියර්කුලම් 4 වන පටුම	NVVUE067	7.60	9	4.5	5.5
68	සුන්තොඩම් පෙරියර්කුලම් 5 වන පටුම	NVVUE068	6.60	7	3.5	4.5

69	සුන්තොඩම් පෙරියර්කුලම් 6 වැනි පටුමග	NVVUE069	8.20	9	4.5	5.5
70	සුන්තොඩම් පෙරියර්කුලම් 7 වැනි පටුමග	NVVUE070	6.80	7	3.5	4.5
71	ආරුමුගනාවලර් පාර	NVVUE071	9.70	12	6	7
72	සුන්තොඩම් පෙරියර්කුලම් 8 වැනි පටුමග	NVVUE072	9.80	12	6	7
73	පෙරියර්කුලම් තණ්ඩික්කුලම් පාර	NVVUE073	9.90	12	6	7
74	පෙරියර්කුලම් තණ්ඩික්කුලම් පාර 1 වන පටුමග	NVVUE074	7.30	9	4.5	5.5
75	පෙරියර්කුලම් තණ්ඩික්කුලම් පාර 2 වන පටුමග	NVVUE075	8.60	9	4.5	5.5
76	පෙරියර්කුලම් තණ්ඩික්කුලම් පාර 3 වන පටුමග	NVVUE076	9.30	12	6	7
77	පෙරියර්කුලම් තණ්ඩික්කුලම් පාර 4 වන පටුමග	NVVUE077	5.20	6	3	4
78	පෙරියර්කුලම් තණ්ඩික්කුලම් පාර 5 වන පටුමග	NVVUE078	5.10	6	3	4
79	සෝයා වීනි	NVVUE079	6.10	7	3.5	4.5
80	තණ්ඩික්කුලම් පළමු පටුමග	NVVUE080	4.70	6	3	4
81	තණ්ඩික්කුලම් 2 වන පටුමග	NVVUE081	7.00	7	3.5	4.5
82	තණ්ඩික්කුලම් තුන්වන පටුමග	NVVUE082	5.70	6	3	4
83	තණ්ඩික්කුලම් 2 සහ 3 ඒකාබද්ධ පටුමග	NVVUE083	5.90	6	3	4
84	තණ්ඩික්කුලම් 2 වන සහ වයල් ඒකාබද්ධ පටුමග	NVVUE084	6.00	7	3.5	4.5
85	තණ්ඩික්කුලම් වයල් පටුමග	NVVUE085	8.00	9	4.5	5.5
86	සැටින් ගාර්ඩන් පාර	NVVUE086	10.70	12	6	7
87	නගර සභා පාර	NVVUE087	11.30	12	6	7
88	පාර්ක් පාර	NVVUE088	12.30	15	7.5	8.5
89	ශ්‍රී ලංකා රතු හරස් පාර	NVVUE089	9.00	9	4.5	5.5
90	කතිරේසු පාර	NVVUE090	11.20	12	6	7
91	වෛරවර්කෝවිල් පළමු පටුමග	NVVUE091	9.70	12	6	7

92	වෛරවර්කෝවිල් 2 වන පටුමග	NVVUE092	9.50	12	6	7
93	වෛරවර්කෝවිල් තුන්වන පටුමග	NVVUE093	9.20	12	6	7
94	වෛරවර්කෝවිල් 5 වන පටුමග	NVVUE094	11.30	12	6	7
95	වෛරවර්කෝවිල් 6 වන පටුමග	NVVUE095	10.00	12	6	7
96	වෛරවර්කෝවිල් 7 වැනි පටුමග	NVVUE096	8.00	9	4.5	5.5
97	වෛරවර්කෝවිල් 8 වැනි පටුමග	NVVUE097	9.50	12	6	7
98	වයිරවර් කෝවිල 9 වන පටුමග	NVVUE098	9.30	12	6	7
99	වෛරවර්කෝවිල් 10 වැනි පටුමග	NVVUE099	9.90	12	6	7
100	රාසතුරේ පාර	NVVUE100	9.80	12	6	7
101	කරප්පන්කාඩු පළමු පටුමග	NVVUE101	6.30	7	3.5	4.5
102	කරප්පන්කාඩු 2 වන පටුමග	NVVUE102	5.30	6	3	4
103	කරප්පන්කාඩු උල්ලක පාර	NVVUE103	5.30	6	3	4
104	පණ්ඩරික්කුලම් පළමු පටුමග	NVVUE104	11.50	12	6	7
105	පණ්ඩරික්කුලම් අම්මාන් පන්සල පාර	NVVUE105	8.90	9	4.5	5.5
106	තච්චනාදන් කුල පාර	NVVUE106	8.90	9	4.5	5.5
107	උක්කිලන්කුලම් පාර	NVVUE107	9.30	12	6	7
108	පණ්ඩරික්කුලම් ග්ලෝඩ් මෝල් පාර	NVVUE108	10.90	12	6	7
109	පණ්ඩරික්කුලම් 2 වන පටුමග	NVVUE109	10.00	12	6	7
110	පණ්ඩරික්කුලම් 3 වැනි පටුමග	NVVUE110	7.00	7	3.5	4.5
111	පණ්ඩරික්කුලම් 4 වන පටුමග	NVVUE111	6.20	7	3.5	4.5
112	පණ්ඩරික්කුලම් 5 වන පටුමග	NVVUE112	6.40	7	3.5	4.5
113	නාවලර් පාර	NVVUE113	8.20	9	4.5	5.5
114	තච්චනාදන් කුලම් කනත්ත පාර	NVVUE114	5.00	6	3	4
115	F.S.D පාර	NVVUE115	6.10	7	3.5	4.5
116	වේපම්කුලම් 60 ඒසර් පාර	NVVUE116	7.10	9	4.5	5.5
117	උදය මෝල් පාර	NVVUE117	8.00	9	4.5	5.5
118	වේපම්කුලම් කුඩේරු පාර	NVVUE118	7.00	7	3.5	4.5

119	වෙපම්කුලම් 60 ඒසර් පාර 1 වන පටුමග	NVVUE119	6.10	7	3.5	4.5
120	ආති විනයාගර් පාර	NVVUE120	7.30	9	4.5	5.5
121	හොඳ මඩුව පාර	NVVUE121	10.80	12	6	7
122	Y.M.C.M පටුමග	NVVUE122	9.80	12	6	7
123	වෙළඳපොල රවුම් මාර්ගය	NVVUE123	9.70	12	6	7
124	ධර්මලිංගම් පාර	NVVUE124	12.0	12	6	7
125	මෝල් පාර	NVVUE125	17	18	9	9
126	කාන්තසාම් කෝවිල පාර	NVVUE126	18.0	18	9	9
127	1 වන හරස් වීදිය	NVVUE127	19.0	19	9.5	9.5
128	2 වන හරස් වීදිය	NVVUE128	17.20	18	9	9
129	3 වන හරස් වීදිය	NVVUE129	9.10	12	6	7
130	ඥානවෙරවර් පාර	NVVUE130	12	12	6	7
131	සුසයිස්පිල්ලයාර් කුලම් පාර	NVVUE131	17.60	18	9	9
132	සගයමානාපුරම් පාර	NVVUE132	5.80	6	3	4
133	සගයමානාපුරම් 1 වන පටුමග	NVVUE133	4.30	6	3	4
134	සගයමානාපුරම් 2 වන පටුමග	NVVUE134	4.50	6	3	4
135	සගයමානාපුරම් 3 වන පටුමග	NVVUE135	4.80	6	3	4
136	සගයමානාපුරම් RDCS පටුමග	NVVUE136	4.60	6	3	4
137	කනාරාම පාර	NVVUE137	5.00	6	3	4
138	කනාරාමය 1 වන පටුමග	NVVUE138	5.00	6	3	4
139	මච් නෙරේසා පාර	NVVUE139	4.80	6	3	4
140	මච් නෙරේසා පාර 1 වන පටුමග	NVVUE140	4.80	6	3	4
141	මච් නෙරේසා 2 වන පටුමග	NVVUE141	4.80	6	3	4
142	ජෝසප් වාස් පාර	NVVUE142	6.50	7	3.5	4.5
143	ජෝසප් වාස් පාර 1 වන පටුමග	NVVUE143	5.20	6	3	4
144	ජෝසප් වාස් පාර 2 වන පටුමග	NVVUE144	7.0	9	3.5	4.5
145	ජෝශප් වාස් පාර 3 වන පටුමග	NVVUE145	4.90	6	3	4

146	ජෝසප් වාස් භාර 4 වන පටුමග	NVVUE146	6.20	7	3.5	4.5
147	රාණි මෝල් භාර	NVVUE147	9.20	12	6	7
148	අලගර් භාර	NVVUE148	9.60	12	6	7
149	අලගර් භාර 1 වන පටුමග	NVVUE149	6.50	7	3.5	4.5
150	අලගර් භාර 2 වන පටුමග	NVVUE150	5.20	6	3	4
151	සංගර්ජපිල්ලෙයි භාර	NVVUE151	8.50	9	4.5	5.5
152	සින්නපුතුකුලම් පටුමග	NVVUE152	6.60	7	3.5	4.5
153	කුලප්පලම් භාර	NVVUE153	9.40	12	6	7
154	ඕවයියාර් භාර	NVVUE154	5.70	6	3	4
155	වෙල්ලිකුලම් පිල්ලෙයාර් කෝවිල භාර	NVVUE155	6.10	7	3.5	4.5
156	වෙල්ලිකුලම් පිල්ලෙයාර් කෝවිල් භාර 1 වන පටුමග	NVVUE156	5.50	6	3	4
157	වේලිකුලම් පළමු පටුමග	NVVUE157	7.10	9	4.5	5.5
158	වේලිකුලම් 1 වන උප මංකීරුව	NVVUE158	6.20	7	3.5	4.5
159	වේලිකුලම් 2 වන පටුමග	NVVUE159	5.90	6	3	4
160	වේලිකුලම් තුන්වන පටුමග	NVVUE160	9.30	12	6	7
161	වේලිකුලම් 4 වන පටුමග	NVVUE161	6.30	7	3.5	4.5
162	වේලිකුලම් 5 වන පටුමග	NVVUE162	8.40	9	4.5	5.5
163	වේලිකුලම් 3 වන සහ 5 වන පටුමගේ සම්බන්ධතා මංකීරුව	NVVUE163	6.60	7	3.5	4.5
164	වේලිකුලම් 2 වන සහ 3 වන පටුමග සම්බන්ධතා මංකීරුව	NVVUE164	6.80	7	3.5	4.5
165	මරුදන් කුලම් 1 වන පටුමග	NVVUE165	7.60	9	4.5	5.5
166	මරුදන් කුලම් 2 වන පටුමග	NVVUE166	6.10	7	3.5	4.5
167	තෙත්කිලුපායිකුලම් වේලිකුලම් භාර	NVVUE167	8.20	9	4.5	5.5
168	කෝවිල්පුතුකුලම් 2 වන පටුමග	NVVUE168	6.1	7	3.5	4.5
169	කෝවිල්පුතුකුලම් තුන්වන පටුමග	NVVUE169	5.70	6	3	4
170	කෝවිල්පුතුකුලම් 4 වැනි පටුමග	NVVUE170	5.30	6	3	4
171	කෝවිල් පුතුකුලම් 5 වැනි පටුමග	NVVUE171	6.90	7	3.5	4.5

172	කෝවිල් පුතුකුලම් 6 වැනි පටුමග	NVVUE172	6.10	7	3.5	4.5
173	කෝවිල් පුතුකුලම් 7 වැනි පටුමග	NVVUE173	10.60	12	6	7
174	කෝවිල් පුතුකුලම් 8 වැනි පටුමග	NVVUE174	6.10	7	3.5	4.5
175	කෝවිල් පුතුකුලම් 9 වැනි පටුමග	NVVUE175	6.90	7	3.5	4.5
176	කෝවිල් පුතුකුලම් 10 වැනි පටුමග	NVVUE176	6.70	7	3.5	4.5
177	කෝවිල් පුතුකුලම් සුදලෙයි පාර	NVVUE177	8.10	9	4.5	5.5
178	කෝවිල් පුතුකුලම් 3 වන සහ 4 වන මංකීරුව සම්බන්ධ කිරීමේ මංකීරුව	NVVUE178	6.60	7	3.5	4.5
179	කෝවිල් පුතුකුලම් 2 වන සහ 3 වන මංකීරුව සම්බන්ධ කිරීමේ මංකීරුව	NVVUE179	5.50	6	3	4
180	තෙත්තිලපායිකුලම් වේලිකුලම් පළමු පටුමග	NVVUE180	5.80	6	3	4
181	තෙත්තිලපායිකුලම් වේලිකුලම් 2 වන පටුමග	NVVUE181	6.60	7	3.5	4.5
182	තෙත්තිලපායිකුලම් වේලිකුලම් තුන්වන මංකීරුව	NVVUE182	6.70	7	3.5	4.5
183	රම්බයිකුලම් පටුමග	NVVUE183	6.10	7	3.5	4.5
184	කෝවිල්කුලම් දෙවන පටුමග	NVVUE184	6.70	7	3.5	4.5
185	කෝවිල්කුලම් තුන්වන පටුමග	NVVUE185	6.40	7	3.5	4.5
186	කෝවිල්කුලම් 4 වන පටුමග	NVVUE186	6.10	7	3.5	4.5
187	කෝවිල්කුලම් 5 වන පටුමග	NVVUE187	5.80	6	3	4
188	කෝවිල්කුලම් 6 වැනි පටුමග	NVVUE188	5.80	6	3	4
189	කෝවිල්කුලම් 7 වැනි පටුමග	NVVUE189	8.70	9	4.5	5.5
190	ආලඩි පාර	NVVUE190	9.0	9	4.5	5.5
191	කෝවිල්කුලම් 8 වැනි පටුමග	NVVUE191	7.30	9	4.5	5.5
192	කෝවිල්කුලම් 9 වැනි පටුමග	NVVUE192	6.40	7	3.5	4.5
193	කෝවිල්කුලම් 10 වැනි පටුමග	NVVUE193	7.30	9	4.5	5.5
194	කට්කුලි පාර	NVVUE194	12.0	12	6	7
195	කට්කුලි පාර 1 වන පටුමග	NVVUE195	9.0	9	4.5	5.5
196	කට්කුලි පාර 2 වන පටුමග	NVVUE196	7.32	9	4.5	5.5

197	කටිකුලි පාර 3 වන පටුමග	NVVUE197	7.60	9	4.5	5.5
198	කටිකුලි පාර 4 වන පටුමග	NVVUE198	7.30	9	4.5	5.5
199	කටිකුලි පාර 5 වන පටුමග	NVVUE199	7.20	9	4.5	5.5
200	නුවර පාර පළමු පටුමග	NVVUE200	8.00	9	4.5	5.5
201	නුවර පාර 2 වන පටුමග	NVVUE201	8.10	9	4.5	5.5
202	තේක්කවත උල්ලක පාර	NVVUE202	8.70	9	4.5	5.5
203	නුවර පාර 3 වැනි පටුමග	NVVUE203	8.60	9	4.5	5.5
204	නුවර පාර 4 වන පටුමග	NVVUE204	9.50	12	6	7
205	නුවර පාර 5 වන පටුමග	NVVUE205	9.60	12	6	7
206	නුවර පාර 6 වැනි පටුමග	NVVUE206	7.80	9	4.5	5.5
207	නුවර පාර 7 වැනි පටුමග	NVVUE207	7.00	9	4.5	5.5
208	තෝනික්කල් 4 වන පටුමග	NVVUE208	9.50	9	4.5	5.5
209	නුවර පාර 8 වැනි පටුමග	NVVUE209	9.40	9	4.5	5.5
210	තෝනිකල් තුන්වන පටුමග	NVVUE210	8.90	9	4.5	5.5
211	නුවර පාර 9 වැනි පටුමග	NVVUE211	8.90	9	4.5	5.5
212	තෝනික්කල් 2 වන පටුමග	NVVUE212	9.10	9	4.5	5.5
213	නුවර පාර 10 වැනි පටුමග	NVVUE213	9.20	9	4.5	5.5
214	තෝනිකල් පළමු පටුමග	NVVUE214	10.10	12	6	7
215	නුවර පාර 11 වැනි පටුමග	NVVUE215	10.20	12	6	7
216	නුවර පාර 12 වන පටුමග	NVVUE216	9.60	12	6	7
217	නුවර පාර 13 වැනි පටුමග	NVVUE217	8.90	9	4.5	5.5
218	නුවර පාර 14 වන පටුමග	NVVUE218	9.70	12	6	7
219	නුවර පාර 15 වැනි පටුමග	NVVUE219	8.80	9	4.5	5.5
220	නුවර පාර 16 වැනි පටුමග	NVVUE220	8.90	9	4.5	5.5
221	නුවර පාර 17 වන පටුමග	NVVUE221	9.0	9	4.5	5.5
222	මහනුවර පාර 18 වන පටුමග	NVVUE222	8.40	9	4.5	5.5
223	නුවර පාර 18 වැනි පටුමග උප මාර්ගය	NVVUE223	8.30	9	4.5	5.5
224	නුවර පාර 19 වැනි පටුමග	NVVUE224	10.0	12	6	7
225	නුවර පාර 20 වැනි පටුමග	NVVUE225	9.50	12	6	7
226	මහනුවර පාර 21 වන පටුමග	NVVUE226	8.50	9	4.5	5.5

227	මුන්රු මුරිජපු පාසල් පාර	NVVUE227	8.30	9	4.5	5.5
228	නුවර පාර 23 වන පටුමග	NVVUE228	6.20	7	3.5	4.5
229	මුන්රු මුරිජපු පාසල් පාර පළමු පටුමග	NVVUE229	6.10	7	3.5	4.5
230	තවන්කුලම් සම්ලංකාම් පාර	NVVUE230	11.0	12	6	7
231	නුවර පාර 24 වන පටුමග	NVVUE231	10.00	12	6	7
232	නුවර පාර 25 වැනි පටුමග	NVVUE232	9.00	9	4.5	5.5
233	නුවර පාර 26 වැනි පටුමග	NVVUE233	12.5	15	7.5	8.5
234	පරාති ප්‍රජා මධ්‍යස්ථාන පාර	NVVUE234	6.2	7	3.5	4.5
235	වෙජපන්කුලම් ග්‍රාම සංවර්ධන මංකිරුව	NVVUE235	6.3	7	3.5	4.5
236	පල්ලිය පාර	NVVUE236	9.1	12	6	7
237	වෙජපන්කුල පාර	NVVUE237	6.0	7	3.5	4.5
238	පත්තිනියාර්කුලම් උප මාර්ගය 1	NVVUE238	5.5	6	3	4
239	පත්තිනියාර්කුලම් උප මාර්ගය 2	NVVUE239	4.5	6	3	4
240	වවුනියාකුලම් කුලක්කරෙයි පාර	NVVUE240	2.7	6	3	4
241	මාර්කට් කවය පාර 1 වන පටුමග	NVVUE241	3.0	6	3	4
242	වෙළඳපොළ කවය පාර 2 වන පටුමග	NVVUE242	2.4	6	3	4
243	ගනනාවෙරවර් කෝවිල පාර	NVVUE243	6.0	7	3.5	4.5
244	පෙරියර්කුලම් ග්‍රාම සංවර්ධන සංගමය පාර	NVVUE244	6.0	7	3.5	4.5
245	යාල් පාර 1 වන පටුමග	NVVUE245	6.0	7	3.5	4.5

9.1.2 වචනික දකුණ දෙමළ ප්‍රාදේශීය සභාව

වගු අංක 33: යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි මාර්ග සහ වීදි රේඛා

අංකය	මාර්ගයේ නම	මාර්ගයේ අංකය	මාර්ගයේ පළල (මීටර)	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර)	වීදි රේඛාව (මීටර)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර)
01	සලම්පයික්කුලම් 08 කණුව පාර	NVSTE013	6.5	7	3.5	4.5
02	සලම්පයික්කුලම් මුන්රුමුරිප්පු පාර	NVSTE014	8.0	9	4.5	5.5
03	සලම්පයික්කුලම් උල්ලක විනි	NVSTE015	6.0	7	3.5	4.5
04	සෝපාලපුලියන්කුලම් පාර	NVSTE016	8.0	9	4.5	5.5
05	පම්පයිමඩු කුප්පයික්කුලම් පාර	NVSTE017	10.0	12	6	7
06	හමුදා කඳවුරු පාර	NVSTE018	10.0	12	6	7
07	වයිකාලි කුලන්කුලම් ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSTE019	5.0	6	3	4
08	වයිකාලි කුලන්කුලම් පාර	NVSTE020	5.0	6	3	4
09	පම්පයිමඩු වයල් පාර	NVSTE021	5.0	6	3	4
10	පම්පයිමඩු 01 වන පටුමග	NVSTE022	8.0	9	4.5	5.5
11	කට්පකපුරම් 05 වන පටුමග	NVSTE023	8.0	9	4.5	5.5
12	කට්පකපුරම් 04 වන පටුමග	NVSTE024	8.0	9	4.5	5.5
13	01 වැනි කට්පකපුරම් මංකීරුවෙන් 04 වැනි පටුමගේ සිට 03 වැනි පටුමග (සබැඳි පාර)	NVSTE025	9.0	9	4.5	5.5
14	02 වන කට්පකපුරම් පටුමග 04 වන පටුමගේ සිට 03 වන පටුමගේ (සබැඳි මාර්ගය)	NVSTE026	9.0	9	4.5	5.5
15	03 වන කට්පකපුරම් පටුමග 04 වන පටුමගේ සිට 03 වන පටුමගේ (සබැඳි මාර්ගය)	NVSTE027	9.0	9	4.5	5.5
16	03 වන කට්පකපුරම් පටුමග 04 වන පටුමගේ සිට 03 වන පටුමගේ (සබැඳි මාර්ගය)	NVSTE028	9.0	9	4.5	5.5

17	කට්ඨකපුරම් 03 වන පටුමග	NVSTE029	9.0	9	4.5	5.5
18	01 වන කට්ඨකපුරම් පටුමග 03 වන පටුමගේ සිට 04 වන පටුමගේ (සබැඳි මාර්ගය)	NVSTE030	8.0	9	4.5	5.5
19	02 වන කට්ඨකපුරම් පටුමග 03 වන පටුමගේ සිට 04 වන පටුමගේ (සබැඳි මාර්ගය)	NVSTE031	8.0	9	4.5	5.5
20	03 වන කට්ඨකපුරම් පටුමග 03 වන පටුමගේ සිට 04 වන පටුමගේ (සබැඳි මාර්ගය)	NVSTE032	8.0	9	4.5	5.5
21	කට්ඨකපුරම් 02 වන පටුමග	NVSTE033	9.0	9	4.5	5.5
22	01 වන කට්ඨකපුරම් පටුමග 03 වන පටුමගේ සිට 02 වන පටුමගේ (සබැඳි මාර්ගය)	NVSTE034	6.0	7	3.5	4.5
23	02 වන කට්ඨකපුරම් පටුමග 03 වන පටුමගේ සිට 02 වන පටුමගේ (සබැඳි මාර්ගය)	NVSTE035	6.0	7	3.5	4.5
24	03 වන කට්ඨකපුරම් පටුමග 03 වන පටුමගේ සිට 02 වන පටුමගේ (සබැඳි මාර්ගය)	NVSTE036	6.0	7	3.5	4.5
25	04 වන කට්ඨකපුරම් පටුමග 03 වන පටුමගේ සිට 02 වන පටුමගේ (සබැඳි මාර්ගය)	NVSTE037	6.0	7	3.5	4.5
26	කට්ඨකපුරම් 03 වන පටුමගේ සිට 02 වන පටුමගේ සිට 05 වන පටුමග (සබැඳි මාර්ගය)	NVSTE038	6.0	7	3.5	4.5
27	06 වන කට්ඨකපුරම් පටුමග 03 වන පටුමගේ සිට 02 වන පටුමගේ (සබැඳි මාර්ගය)	NVSTE039	6.0	7	3.5	4.5
28	07 වන කට්ඨකපුරම් පටුමග 03 වන පටුමගේ සිට 02 වන පටුමගේ (සබැඳි මාර්ගය)	NVSTE040	6.0	7	3.5	4.5
29	සම්ප්‍රදායික කුඹුරු මංකිරුව	NVSTE041	9.0	9	4.5	5.5
30	පලමයික්කාල් වටරවුම් පාර	NVSTE042	7.0	7	3.5	4.5
31	පලමයික්කල් පාර	NVSTE043	8.0	9	4.5	5.5
32	පලමයික්කල් පාර මංකිරුවෙන්	NVSTE044	5.0	6	3	4

33	කාර්මික විද්‍යාල පාර	NVSTE045	9.0	9	4.5	5.5
34	මුල්ලිප්පුලවු පාර	NVSTE046	5.0	6	3	4
35	නාකම්මා පාර	NVSTE047	4.0	6	3	4
36	රජ පාර	NVSTE048	5.0	6	3	4
37	නෙලුක්කුලම් 03 වන පටුමග	NVSTE049	9.0	9	4.5	5.5
38	ගනේෂ් පටුමග	NVSTE050	4.0	6	3	4
39	නෙලුක්කුලම් 01 වන පටුමග	NVSTE051	4.0	6	3	4
40	තම්පනායික්කුලම් පාර	NVSTE052	8.0	9	4.5	5.5
41	තම්පනායික්කුලම් පාර 01 වන පටුමග	NVSTE053	4.0	6	3	4
42	එසාන් කුඩිඉරිප්පු පාර	NVSTE054	4.0	6	3	4
43	එසාන් කුඩිඉරිප්පු 02 වන පටුමග	NVSTE055	4.0	6	3	4
44	පුරුඩ්ඩි පාර්ම පාර	NVSTE056	3.0	6	3	4
45	කාත්තන්කුඩම් පාර	NVSTE057	8.0	9	4.5	5.5
46	කාත්තන්කුඩම් පාර 01 පටුමග	NVSTE058	3.0	6	3	4
47	කාත්තන්කුඩම් 02 වන පටුමග	NVSTE059	6.0	7	3.5	4.5
48	22 වන වත්මන් කණුව පටුමග	NVSTE060	3.0	6	3	4
49	කනේසපුරම් 01 මංකීරුවෙන්	NVSTE061	4.5	6	3	4
50	කනේසපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSTE062	7.5	9	4.5	5.5
51	කනේසපුරම් 05 වැනි පටුමග	NVSTE063	4.5	6	3	4
52	කනේසපුරම් 04 වන පටුමග	NVSTE064	4.8	6	3	4
53	කනේසපුරම් 03 වන පටුමග	NVSTE065	4.0	6	3	4
54	කනේසපුරම් 02 වැනි පටුමග	NVSTE066	4.0	6	3	4
55	කනේසපුරම් 01 වන පටුමග	NVSTE067	4.0	6	3	4
56	කනේසපුරම් දකුණු පැත්ත 01 පටුමග	NVSTE068	8.0	9	4.5	5.5
57	කනේසපුරම් දකුණු පැත්ත 02 වන පටුමග	NVSTE069	8.0	9	4.5	5.5
58	කනේසපුරම් දකුණු පස 03 වන පටුමග	NVSTE070	8.0	9	4.5	5.5
59	කනේසපුරම් දකුණු පැත්ත 01 වැනි පටුමග 03 වන මංකීරුවේ සිට	NVSTE071	6.4	7	3.5	4.5

60	කන්සප්ටරම් 02 වන මංකීරුවෙන් 03 වන මංකීරුවේ සිට	NVSTE072	6.7	7	3.5	4.5
61	කන්සප්ටරම් දකුණු පස 03 වන පටුමග 03 සිට පටුමග	NVSTE073	6.0	7	3.5	4.5
62	කන්සප්ටරම් 06 වැනි පටුමග	NVSTE074	8.0	9	4.5	5.5
63	කන්සප්ටරම් දකුණු පස 07 වන පටුමග	NVSTE075	8.0	9	4.5	5.5
64	කන්සප්ටරම් දකුණු පස 08 පටුමග	NVSTE076	6.0	7	3.5	4.5
65	කන්සප්ටරම් දකුණු පස 09 වන පටුමග	NVSTE077	8.5	9	4.5	5.5
66	කන්සප්ටරම් දකුණු පස 01 වන පටුමග 09 වන පටුමගේ සිට	NVSTE078	8.5	9	4.5	5.5
67	කන්සප්ටරම් දකුණු පස 02 වන පටුමග 09 වන පටුමගේ සිට	NVSTE079	7.5	9	4.5	5.5
68	කන්සප්ටරම් දකුණු පස 10 වන පටුමග	NVSTE080	7.6	9	4.5	5.5
69	කන්සප්ටරම් දකුණු පස 01 වන පටුමග 10 වන පටුමගේ සිට	NVSTE081	7.5	9	4.5	5.5
70	මන්තාරම පාර 08 පටුමග	NVSTE139	9.0	9	4.5	5.5
71	මන්තාරම පාර 08 වැනි පටුමග හරස් මංකීරුව	NVSTE140	9.0	9	4.5	5.5
72	තාන්ඩික්කුලම් කල්මඩු පාර ඔයර්සින්තක්කුලම් 01 පටුමග	NVSTE141	5.4	6	3	4
73	තාන්ඩික්කුලම් කල්මඩු පාර ඔයර්සින්තක්කුලම් 02 වන පටුමග	NVSTE142	8.5	9	4.5	5.5
74	තාන්ඩික්කුලම් කල්මඩු පාර ඔයර්සින්තක්කුලම් 03 වන පටුමග	NVSTE143	6.0	7	3.5	4.5
75	තාන්ඩික්කුලම් කල්මඩු පාර ඔයර්සින්තක්කුලම් 04 වන පටුමග	NVSTE144	8.5	9	4.5	5.5
76	මරුක්කරම්පලෙයි 01 වැනි පටුමග	NVSTE145	7.3	9	4.5	5.5
77	මරුක්කරම්පලෙයි පාසල් පැත්තේ පාර	NVSTE146	6.0	7	3.5	4.5
78	මරුක්කරම්පලෙයි 03 වන පටුමග	NVSTE147	4.5	6	3	4
79	පන්සල පාර	NVSTE148	7.3	9	4.5	5.5
80	වෙප්පන්කුලම් පාර	NVSTE149	6.0	7	3.5	4.5

81	පුදුක්කුලම් 01 වන පටුමග	NVSTE150	4.8	6	3	4
82	පුදුක්කුලම් මෝල් පාර	NVSTE151	7.3	9	4.5	5.5
83	පුදුක්කුලම් කොක්කුවේලි පාර	NVSTE152	6.0	7	3.5	4.5
84	පුදුක්කුලම් RDS පාර	NVSTE153	6.0	7	3.5	4.5
85	පාසල් මාර්ගය පටුමග	NVSTE154	6.0	7	3.5	4.5
86	පුදුක්කුලම් ස්මාර්ට් පාර	NVSTE155	6.0	7	3.5	4.5
87	පරනආදේශකල් පාසල් පාර	NVSTE233	8.5	9	4.5	5.5
88	පරනආදේශකල් 01 වන පටුමග	NVSTE234	7.3	9	4.5	5.5
89	පරනආදේශකල් පුදුක්කුලම් පාර	NVSTE235	7.3	9	4.5	5.5
90	පෙරියවිලත්තික්කුලම් පාර	NVSTE236	8.5	9	4.5	5.5
91	විලක්කුවයිත්තකුලම් පාර	NVSTE237	8.5	9	4.5	5.5
92	පනික්කනෙරවි පාර	NVSTE238	8.5	9	4.5	5.5
93	පෙරියමඩු පාර	NVSTE239	8.5	9	4.5	5.5
94	පෙරියමඩු මාතර්පනික්කාර් මාකිලන්කුලම් පාර	NVSTE240	8	9	4.5	5.5
95	තාලිකුලම් පාසල් පටුමග	NVSTE259	6	7	3.5	4.5
96	තාලිකුලම් පල්ලිය පාර	NVSTE260	7.0	9	4.5	5.5
97	තාලිකුලම් පල්ලිය පාර 1 වන හරස්	NVSTE261	7.0	7	3.5	4.5
98	තාලිකුලම් පල්ලිය පාර 1 වන හරස් 1 වන මංතීරුව	NVSTE262	4.0	6	3	4
99	තාලිකුලම් පල්ලිය පාර 2 වන හරස්	NVSTE263	7.0	7	3.5	4.5
100	තාලිකුලම් පල්ලිය පාර 3 වන හරස්	NVSTE264	7.0	7	3.5	4.5
101	තාලිකුලම් පල්ලිය පාර 4 වන හරස්	NVSTE265	7.0	7	3.5	4.5
102	තාලිකුලම් පල්ලිය පාර 5 වන හරස්	NVSTE266	7.0	7	3.5	4.5
103	තාලිකුලම් පල්ලිය පාර 6 වන හරස්	NVSTE267	7.0	7	3.5	4.5
104	තාලිකුලම් පල්ලිය පාර 7 වැනි හරස්	NVSTE268	7.0	7	3.5	4.5
105	තාලිකුලම් පල්ලිය පාර 8 වැනි හරස්	NVSTE269	7.0	7	3.5	4.5
106	පල්ලිය පාර 1 වන හරස් 1 වන මංතීරුව	NVSTE270	7.0	7	3.5	4.5
107	තාලිකුලම් පල්ලිය පාර 6 වන හරස් 2 වන පටුමග	NVSTE271	7.0	7	3.5	4.5

108	කාලිකුලම් පල්ලිය පාර 1 වන හරස් 3 වන පටුමග	NVSTE272	7.0	7	3.5	4.5
109	කාලිකුලම් පල්ලිය පාර 1 වන හරස් 3 වන පටුමග	NVSTE273	7.0	7	3.5	4.5
110	කාලිකුලම් 3 වන පටුමග ලිනික් පාර 1 වන පටුමග	NVSTE274	7.0	7	3.5	4.5
111	කලිකුලම් පුහුණු මධ්‍යස්ථාන මාර්ගය	NVSTE275	7.0	7	3.5	4.5
112	කාලිකුලම් පුහුණු මධ්‍යස්ථානය පළමු මාර්ගය	NVSTE276	7.0	7	3.5	4.5
113	කාලිකුලම් පුහුණු මධ්‍යස්ථානය පාර 2 වන හරස් වීදිය	NVSTE277	7.0	7	3.5	4.5
114	කාලිකුලම් පුහුණු මධ්‍යස්ථානය පාර 3 වන හරස් වීදිය	NVSTE278	7.0	7	3.5	4.5
115	කාලිකුලම් පාර වම් පළමු පටුමග	NVSTE279	5.0	6	3	4
116	කාලිකුලම් පාර වම් 2 වන පටුමග	NVSTE280	7.0	7	3.5	4.5
117	කාලිකුලම් පාර වම් 3 වන පටුමග	NVSTE281	6.0	7	3.5	4.5
118	කාලිකුලම් පාර වම් 3 වන පටුමග	NVSTE282	7.0	7	3.5	4.5
119	කාලිකුලම් පාර වම් 3 වන පටුමග	NVSTE283	7.0	7	3.5	4.5
120	කාලිකුලම් පාර වම් 4 වන පටුමග	NVSTE284	7.0	7	3.5	4.5
121	කලිකුලම් පාසල් මාර්ගය	NVSTE285	5.5	6	3	4
122	කලිකුලම් පාසල් මාර්ගය	NVSTE286	5.5	6	3	4
123	කාලිකුලම් පාසල් මාර්ගය 1 වන හරස්	NVSTE287	6.0	7	3.5	4.5
124	ඊයන්කුලම් පාර	NVSTE288	6.0	7	3.5	4.5
125	සලම්බයිකුලම් ජනාවාස මාර්ගය	NVSTE289	7.0	7	3.5	4.5
126	සලම්බයිකුලම් ජනාවාස මාර්ගය	NVSTE290	7.0	7	3.5	4.5
127	සලම්බයිකුලම් ජනාවාස පළමු හරස් වීදිය	NVSTE291	5.5	6	3	4
128	සලම්බයිකුලම් ජනාවාස 1 වන හරස් 1 වන මංකීරුව	NVSTE292	5.5	6	3	4
129	ජංගරාවර් ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSTE293	7.0	6	3	4
130	ජංගරාවර් ප්‍රධාන මාර්ගය 1 වන හරස් වීදිය	NVSTE294	7.0	6	3	4
131	ජංගරාවර් ප්‍රධාන මාර්ගය 2 වන පටුමග	NVSTE295	5.5	6	3	4

132	ජංගරාවර් සෙල්වනගර් සම්බන්ධක මාර්ගය	NVSTE296	7.3	9	4.5	5.5
133	ජංගරාවර් සෙල්වනගර් සම්බන්ධක මාර්ගය 1 වන හරස් විදිය	NVSTE297	5.5	6	3	4
134	වෙකඩිපුලවු ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSTE298	7.0	7	3.5	4.5
135	වෙකඩිපුලවු පාර පුදුකෝවිල්කුල පාර	NVSTE299	4.0	6	3	4
136	වෙකඩිපුලවු පාර 1 වන හරස් විදිය	NVSTE300	4.5	6	3	4
137	වෙකඩිපුලවු පාර 2 වන හරස් පාර	NVSTE301	4.5	6	3	4
138	වෙකඩිපුලවු පාර 3 වැනි හරස් පාර	NVSTE302	4.5	6	3	4
139	වෙකඩිපුලවු 1 වන අභ්‍යන්තර මාර්ගය	NVSTE303	4.5	6	3	4
140	වෙකඩිපුලවු 2 වන අභ්‍යන්තර මාර්ගය	NVSTE304	4.5	6	3	4
141	වෙකඩිපුලවු 3 වන අභ්‍යන්තර මාර්ගය	NVSTE305	4.5	6	3	4
142	වෙකඩිපුලවු ප්‍රධාන පාර 4 වන හරස් පාර	NVSTE306	4.5	6	3	4
143	වෙකඩිපුලවු ප්‍රධාන පාර 5 හරස් පාර	NVSTE307	4.5	6	3	4
144	පෙරුමාල් වීනි	NVSTE308	5.5	6	3	4
145	ආයාල්කුලම් පාර 1 වන හරස්	NVSTE309	5.5	6	3	4
146	නෙයිවලිකුලම් පාර	NVSTE310				
147	නෙයිවලිකුලම් පාර කුඹුරු පාර	NVSTE311	5.5	6	3	4
148	වේලන්කුලම් පාර	NVSTE312	7.0	7	3.5	4.5
149	වෙකඩිපුලවු ප්‍රධාන පාර 6 වැනි හරස්	NVSTE313	7.0	7	3.5	4.5
150	සෙල්වනගර් පාර	NVSTE314	4.5	6	3	4
151	සෙල්වනගර් පාර 1 වන පටුමග	NVSTE315	4.5	6	3	4
152	සෙල්වනගර් පාර 1 වන හරස් මංකීරුව	NVSTE316	4.5	6	3	4
153	සෙල්වනගර් පාර 2 වන පටුමග	NVSTE317	4.5	6	3	4
154	සෙල්වනගර් පාර දකුණු පස 1 වන පටුමග	NVSTE318	4.5	6	3	4
155	සෙල්වනගර් පාර දකුණු පස 2 වන පටුමග	NVSTE319	4.5	6	3	4

156	සෙල්වනගර් පාර දකුණු පස 3 වන පටුමග	NVSTE320	4.5	6	3	4
157	සෙල්වනගර් පාර දකුණු පස 4 වන පටුමග	NVSTE321	4.5	6	3	4
158	සෙල්වනගර් පාර වම් පස 1 වන පටුමග	NVSTE322	4.5	6	3	4
159	සෙල්වනගර් පාර වම් පස 2 වන පටුමග	NVSTE323	4.5	6	3	4
160	සෙල්වනගර් පාර වම් පස 3 වන පටුමග	NVSTE324	4.5	6	3	4
161	සෙල්වනගර් 1 වන හරස් පාර 1 වන පටුමග	NVSTE325	4.5	6	3	4
162	සෙල්වනගර් පාර 1 වන හරස් 1 වන පටුමග මාර්ගයෙන්	NVSTE326	4.5	6	3	4
163	සෙල්වනගර් පුලිතරිත්ත පුලියන්කුලම් ජං පාර	NVSTE327	4.0	6	3	4
164	වෙකඩිපුලවු ප්‍රධාන පාර 6 වැනි හරස් පාර	NVSTE328	4.0	6	3	4
165	වෙකඩිපුලවු ප්‍රධාන පාර 7 වැනි හරස් පාර	NVSTE329	4.0	6	3	4
166	වෙකඩිපුලවු ප්‍රධාන පාර 8 වැනි හරස් පාර	NVSTE330	4.0	6	3	4
167	වෙකඩිපුලවු ප්‍රධාන පාර 9 වැනි හරස් පාර	NVSTE331	4.0	6	3	4
168	වෙකඩිපුලවු ප්‍රධාන පාර 10 වැනි හරස් පාර	NVSTE332	4.0	6	3	4
169	වෙකඩිපුලවු ප්‍රධාන පාර 11 හරස් පාර	NVSTE333	4.0	6	3	4
170	වෙකඩිපුලවු ප්‍රධාන පාර 12 හරස් පාර	NVSTE334	4.0	6	3	4
171	වෙකඩිපුලවු ප්‍රධාන පාර 10 වැනි හරස් පාර අභ්‍යන්තර පාර	NVSTE335	4.0	6	3	4
172	වෙකඩිපුලවු ප්‍රධාන මාර්ගය 11 වන හරස් පාර අභ්‍යන්තර මාර්ගය	NVSTE336	4.0	6	3	4
173	පුලිතරිත්ත පුලියන්කුලම් ප්‍රධාන පාර 1 වන හරස් පාර	NVSTE337	4.0	6	3	4
174	පරානිපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSTE339	6.0	7	3.5	4.5

175	පරානිපුරම් 01 වන පටුමග	NVSTE340	4.0	6	3	4
176	පරානිපුරම් 02 වන පටුමග	NVSTE341	4.0	6	3	4
177	චික්කාඩු පාර	NVSTE342	4.0	6	3	4
178	පිල්ලයාර් කෝවිල් රවුඩ්	NVSTE343	4.0	6	3	4
179	පිල්ලයාර් කෝවිල් රවුඩ් 01 පටුමග	NVSTE344	4.0	6	3	4
180	පිල්ලයාර් කෝවිල් රවුඩ් 02 වන පටුමග	NVSTE345	4.0	6	3	4
181	පුලියන්කුලම් පාර	NVSTE346	7.0	7	3.5	4.5
182	පුලියන්කුලම් 01 වැනි පටුමග	NVSTE347	4.0	6	3	4
183	පුලියන්කුලම් පාර 02 වන පටුමග	NVSTE348	4.0	6	3	4
184	පරානිපුරම් පිල්ලයාර් කෝවිල පාර 01 හරස්	NVSTE349	4.0	6	3	4
185	පරානිපුරම් පිල්ලයාර් කෝවිල පාර 02 හරස්	NVSTE350	4.0	6	3	4
186	පුලියන්කුලම් 04 වන පටුමග	NVSTE351	5.0	6	3	4
187	පරානිපුරම් රජයේ නිවාස යෝජනා ක්‍රමය පාර	NVSTE352	4.0	6	3	4
188	සම්පල්කුඩ්ඩම් පාර	NVSTE353	5.5	6	3	4
189	සම්පල්කුඩ්ඩම් පාර 01 පටුමග	NVSTE354	4.5	6	3	4
190	සම්පල්කුඩ්ඩම් පාර 02 වන පටුමග	NVSTE355	4.5	6	3	4
191	සම්පල්කුඩ්ඩම් පාර 01 වන පටුමග 01 වන හරස්	NVSTE356	4.0	6	3	4
192	නෙලුක්කුලම් ජීඑස් මාර්ගය	NVSTE357	4.0	6	3	4
193	පරානිපුරම් සම්පල්කුඩ්ඩම් පාර	NVSTE358	5.5	6	3	4
194	පරානිපුරම් දකුණු පස 03 වන පටුමග	NVSTE359	6.0	7	3.5	4.5
195	රාජේන්ද්‍රන්කුලම් අභ්‍යන්තර පාර	NVSTE360	6.0	7	3.5	4.5
196	පොන්නවර්සන්කුලම් පලයකුඹිඉරිප්පු මාර්ගය	NVSTE361	6.0	7	3.5	4.5
197	පොන්නවර්සන්කුලම් 50 නිවාස යෝජනා ක්‍රමය මාර්ගය	NVSTE362	4.0	6	3	4
198	නගරිලුප්පයික්කුලම් ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSTE363	7.0	7	3.5	4.5
199	නගරිලුප්පයික්කුලම් 01 වන පටුමග	NVSTE364	4.5	6	3	4
200	නගරිලුප්පයික්කුලම් වැව් පාර	NVSTE365	4.5	6	3	4

201	නගරිඋප්පයික්කලම් කන්තපුරම් පාර	NVSTE366	4.5	6	3	4
202	නගරිඋප්පයික්කලම් 02 වන පටුමග	NVSTE367	4.0	6	3	4
203	නගරිඋප්පයික්කලම් 03 වන පටුමග	NVSTE368	4.0	6	3	4
204	නගරිඋප්පයික්කලම් 04 වන පටුමග	NVSTE369	4.0	6	3	4
205	නගරිඋප්පයික්කලම් ප්‍රධාන පාර 01 වන භරස්	NVSTE370	4.0	6	3	4
206	තවසිකුලම් 01 වැනි පටුමග	NVSTE371	4.0	6	3	4
207	තවසිකුලම් පිල්ලොර් පාර	NVSTE372	4.0	6	3	4
208	තවසිකුලම් පල්ලිය පාර	NVSTE373	4.0	6	3	4
209	මතවුවයිත්තකුලම් පන්සල පාර	NVSTE374	5.0	6	3	4
210	සන්නාසෝලෙයි ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSTE375	7.0	7	3.5	4.5
211	සන්නාසෝලෙයි රට මංකීරුව	NVSTE376	7.0	7	3.5	4.5
212	සන්නාසෝලෙයි රට පටුමග 01 වන පටුමග	NVSTE377	4.5	6	3	4
213	සන්නාසෝලෙයි රට පටුමග 01 වන පටුමග 01 භරස්	NVSTE378	4.5	6	3	4
214	අකාන්තියර් පාර	NVSTE379	4.5	6	3	4
215	සන්නාසෝලෙයි 04 වන පටුමග	NVSTE380	4.5	6	3	4
216	සන්නාසෝලෙයි 05 වන පටුමග	NVSTE381	4.5	6	3	4
217	සන්නාසෝලෙයි 06 වැනි පටුමග	NVSTE382	4.5	6	3	4
218	සන්නාසෝලෙයි 07 වැනි පටුමග	NVSTE383	4.5	6	3	4
219	සන්නාසෝලෙයි 08 වැනි පටුමග	NVSTE384	4.5	6	3	4
220	සන්නාසෝලෙයි 09 වන පටුමග	NVSTE385	4.5	6	3	4
220	සන්නාසෝලෙයි 09 වන පටුමග	NVSTE385	4.5	6	3	4
221	සන්නාසෝලෙයි 10 වැනි පටුමග	NVSTE386	4.5	6	3	4
222	මැනිනානගර් පාසල් පාර	NVSTE387	7.0	7	3.5	4.5
223	මතුරවීරන් පාර	NVSTE388	7.0	7	3.5	4.5
224	කන්තර්සින්තකුලම් ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSTE389	7.0	7	3.5	4.5
225	අන්නනගර් ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSTE390	4.5	6	3	4
226	අන්නනගර් මාර්ගය	NVSTE391	4.0	6	3	4
227	ශ්‍රීමුත්තුමාරි අම්මාන් පන්සල පාර	NVSTE392	4.5	6	3	4

228	කන්තරසින්තක්කුලම් පාර	NVSTE393	6.0	7	3.5	4.5
229	කන්තරසින්තක්කුලම් 01 පටුමග	NVSTE394	4.5	6	3	4
230	කන්තරසින්තක්කුලම් 02 වන පටුමග	NVSTE395	4.5	6	3	4
231	කන්තරසින්තක්කුලම් පිල්ලොර්කෝවිල් පාර	NVSTE396	4.0	6	3	4
232	පුන්තුවිටම් ශ්‍රීමුත්තුමාරියම්මන් පාර	NVSTE397	7.2	9	4.5	5.5
233	පුන්තුවිටම් ශ්‍රීමුත්තුමාරියම්මන් 01 වන පටුමග	NVSTE398	7	3.5	4.5	7
234	පුන්තුවිටම් ශ්‍රීමුත්තුමාරියම්මන් 02 වන පටුමග	NVSTE399	4.0	6	3	4
235	පුන්තුවිටම් ශ්‍රීමුත්තුමාරියම්මන් 03 වන පටුමග	NVSTE400	4.0	6	3	4
236	පුන්තුවිටම් ශ්‍රීමුත්තුමාරියම්මන් 04 වන පටුමග	NVSTE401	4.0	6	3	4
237	පුන්තුවිටම් ශ්‍රීමුත්තුමාරියම්මන් 05 වන පටුමග	NVSTE402	4.0	6	3	4
238	අධ්‍යාපන විද්‍යාලය අසල	NVSTE403	4.0	6	3	4
239	කාන්තන්කුලම් ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSTE404		6	3	4
240	කාන්තන්කුලම් ජනාවාස පාර	NVSTE415	10	12	6	7
241	අන්තනගර් ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSTE416	10	12	6	7
242	අන්තනගර් මාර්ගය	NVSTE417	9.1	12	6	7
243	ශ්‍රීමුත්තුමාරි අම්මාන් පන්සල පාර	NVSTE418	9.3	12	6	7
244	කන්තරසින්තක්කුලම් පාර	NVSTE419	9.5	12	6	7
245	කන්තරසින්තක්කුලම් 01 පටුමග	NVSTE420	4.0	6	3	4
246	පරනද්දකල් 5 වන පටුමග	NVSTE421	4.0	6	3	4
247	පරනද්දකල් 6 වන පටුමග	NVSTE422	8	9	4.5	5.5
248	පරනද්දකල් 7 වැනි පටුමග අභ්‍යන්තර පාර	NVSTE423	4.0	6	3	4
249	පරනද්දකල් 8 වැනි පටුමග	NVSTE424	7	7	3.5	4.5
250	පරනද්දකල් පාර 9 වැනි මංකීරුව	NVSTE425	7	7	3.5	4.5
251	9 වැනි පටුමග කල්මලෙයි පාර	NVSTE426	4.0	6	3	4
252	පරනද්දකල් 10 වැනි පටුමග	NVSTE427	4.0	6	3	4

253	පරනද්දකල් 09 වන පටුමග 1 වන පටුමග	NVSTE428	4.0	6	3	4
254	පරනද්දකල් 10 වන පටුමග 1 වන පටුමග	NVSTE429	7	7	3.5	4.5
255	පරනද්දකල් 09 වන පටුමග 2 වන පටුමග	NVSTE430	7	7	3.5	4.5
256	පරනද්දකල් 09 වන පටුමග 3 වන පටුමග	NVSTE431	7	7	3.5	4.5
257	පරනද්දකල් 11 වැනි පටුමග	NVSTE432	7	7	3.5	4.5
258	පරනද්දකල් 11 වන පටුමග පටුමග	NVSTE433	7	7	3.5	4.5
259	පරනද්දකල් 12 වැනි පටුමග	NVSTE434	7	7	3.5	4.5
260	අරසන්කුලම් පළමු පටුමග	NVSTE435	6	7	3.5	4.5
261	අරසන්කුලම් 3 වැනි පටුමග	NVSTE436	4.0	6	3	4
262	අරසන්කුලම් 1, 3 පටුමග	NVSTE437	4.0	6	3	4
263	අරසන්කුලම් 2 වන පටුමග	NVSTE438	6	7	3.5	4.5
264	අරසන්කුලම් 2 වන පටුමග 1 වන පටුමග	NVSTE439	6	7	3.5	4.5
265	අරසන්කුලම් පළමු පටුමග	NVSTE440	4.0	6	3	4
266	අරසමුරිප්පු පෙරියවිලක්කිකුලම් පුල්මොඩෙයි වෙල්යාය පාර	NVSTE441	7	7	3.5	4.5
267	දුම්රිය පළමු පටුමග	NVSTE442	12	12	6	7
268	අරසමුරිප්පු වැව් පාර - 01	NVSTE443	7	7	3.5	4.5
269	අරසමුරිප්පු වයල් පාර -01	NVSTE444	5	6	3	4
270	අරසමුරිප්පු වයල් පාර -02	NVSTE445	5	6	3	4
271	අරසමුරිප්පු 2 වන පටුමග	NVSTE446	8	9	4.5	5.5
272	අරසමුරිප්පු 3 වැනි පටුමග	NVSTE447	8	9	4.5	5.5
273	අරසමුරිප්පු 3 වන පටුමග පටුමග	NVSTE448	8	9	4.5	5.5
274	අරසමුරිප්පු 4 වැනි පටුමග	NVSTE449	4.0	6	3	4
275	මුනාලියාර්කුලම් වෙල්යාය පාර	NVSTE450	6	7	3.5	4.5
276	මහජන ශාලා පාර	NVSTE451	11	12	6	7
277	තෝනිකල් පළමු පටුමග	NVSTE452	8	9	4.5	5.5
278	තෝනිකල් 2 වන පටුමග	NVSTE453				

279	1 වන පටුමග, 2 වන පටුමග ලීන්ක් පාර	NVSTE454	6	7	3.5	4.5
280	තෝනික්කල් ආලඩ් සිවන් කෝවිල පාර	NVSTE455	10	12	6	7
281	ආලඩ් පාර පොදු ශාලා පාර 1 වන පටුමග සම්බන්ධක පාර	NVSTE456	6	7	3.5	4.5
282	ආලඩ් පාර මහජන ශාලාව පාර 1 වන පටුමග	NVSTE457	4.0	6	3	4
283	තෝනිකල් පාර්කුලි පාර	NVSTE458	4.0	6	3	4
284	තෝනිකල් නාග පුසානි අම්මාන් පාර	NVSTE459	6	7	3.5	4.5
285	තෝනිකල් අකත්තියර් පාර	NVSTE460	4.0	6	3	4
286	තවසිකුලම් තෝනික්කල් කෙළවර මායිම් පාර	NVSTE461	8	9	4.5	5.5
287	තවසිකුලම් තෝනික්කල් කෙළවර මායිම් පාර සහ මුන්රුමුරිප්පු කන්තපුරම් පාරට ඒකාබද්ධ වේ	NVSTE462	8	9	4.5	5.5
288	තෝනිකල් අන්නායි වෙලන්කන්ති පාර	NVSTE463	8	9	4.5	5.5
289	තෝනිකල් ලක්ෂ්මන පාර	NVSTE464	9	9	4.5	5.5
290	තෝනිකල් ආනා පාර	NVSTE465	10	12	6	7
291	තෝනිකල් සිවන් කෝවිල පාර	NVSTE466	7	7	3.5	4.5
292	අයාන වසිකස්ලෙ පාර	NVSTE467	6	7	3.5	4.5
293	නල ලීං පාර	NVSTE468	4	6	3	4
294	කුඩ්ඩිප්පිලියාර් (ඇනා පාර) විරුද්ධ පාර	NVSTE469	9	9	4.5	5.5
295	මාර්ගය අසල රෙදි විවීම මධ්‍යස්ථානය	NVSTE470	5	6	3	4
296	තෝනිකල් කාන්ති පාර	NVSTE471	5	6	3	4
297	තෝනික්කල් ලක්ෂ්මන පාර පළමු පටුමග	NVSTE472	5	6	3	4
298	තෝනික්කල් ලක්ෂ්මන පාර 2 වන පටුමග	NVSTE473	7	7	3.5	4.5
299	වියසර් පාර	NVSTE474	9	9	4.5	5.5
300	ලක්ෂ්මි පාර	NVSTE475	8	9	4.5	5.5
301	ලක්ෂ්මි පාර මංකීරුවෙන්	NVSTE476	7	7	3.5	4.5

302	අම්මාන් පාර සහ ප්‍රජාව විරුද්ධ පාර	NVSTE477	7	7	3.5	4.5
303	තවසිකුලම් ට්‍රාන්ස්ෆෝමර් පාර	NVSTE529	7	7	3.5	4.5
304	කුමන්කුලම් ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSTE530	7	7	3.5	4.5
305	කුඩ්ඩිපිලියාර් පටුමග	NVSTE531	6	7	3.5	4.5
306	කයතිරි පටුමග	NVSTE532	6	7	3.5	4.5
307	තනිතජගම් පාර	NVSTE533	6	7	3.5	4.5
308	කයත්තිරි පටුමග සහ ඒකාබද්ධ මාර්ගය තනිතජගම් පාර -1	NVSTE534	6	7	3.5	4.5
309	කයත්තිරි පටුමග සහ ඒකාබද්ධ මාර්ගය තනිතජගම් පාර -2	NVSTE535	6	7	3.5	4.5
310	තිරුනාවලර් පාර	NVSTE536	7	7	3.5	4.5
311	තවසිකුලම් පාර	NVSTE537	7	7	3.5	4.5
312	භාරතී පාර	NVSTE538	6	7	3.5	4.5
313	තිරුනාවලර් පාර සහ තවසිකුලම් ඒකාබද්ධ මාර්ගය	NVSTE539	6	7	3.5	4.5
314	කාලි කෝවිල් පාර	NVSTE540	6	7	3.5	4.5
315	තිරුච්චන්කුරන් මෝල් පාර	NVSTE541	8	9	4.5	5.5
316	කන්රා පටුමග	NVSTE542	7	7	3.5	4.5
317	මෝල් පාර 2 වන පටුමග	NVSTE543	7	7	3.5	4.5
318	මෝල් පාර 3 වන පටුමග	NVSTE544	7	7	3.5	4.5
319	මෝල් පාර 4 වන පටුමග	NVSTE545	7	7	3.5	4.5
320	මෝල් පාර 5 වන පටුමග	NVSTE546	7	7	3.5	4.5
321	උක්කුලන්කුලම් බස් ප්‍රවාහන මාර්ගය	NVSTE547	7	7	3.5	4.5
322	වේලන්කන්නි පාර	NVSTE548	3	6	3	4
323	පණ්ඩිපන් වලව් පාර	NVSTE549	6	7	3.5	4.5
324	කුමන්කුලම් ප්‍රධාන පාර සහ උක්කුලන්කුලම් 3 වැනි හරස් පටුමග සම්බන්ධක පාර	NVSTE550	6	7	3.5	4.5
325	උක්කුලන්කුලම් 3 වැනි හරස් මංකීරුව	NVSTE551	6	7	3.5	4.5
326	ට්‍රාන්ස්ෆෝමර් පාර 2 වන හරස් ඒකාබද්ධ පාර	NVSTE552	6	7	3.5	4.5
327	උක්කුලන්කුලම් පළමු පටුමග	NVSTE553	6	7	3.5	4.5

328	උක්කුලන්කුලම් 2 වන පටුමග	NVSTE554	7	7	3.5	4.5
329	උක්කුලන්කුලම් තුන්වන පටුමග	NVSTE555	3.5	6	3	4
330	උක්කුලන්කුලම් 2 වන සහ 3 වන පටුමග ඒකාබද්ධ මාර්ගය	NVSTE556	3.5	6	3	4
331	උක්කුලන්කුලම් 4 වන පටුමග	NVSTE557	7	7	3.5	4.5
332	මෝල් පාර 6 වන පටුමග	NVSTE558	6	7	3.5	4.5
333	මෝල් පාර 7 වන පටුමග	NVSTE559	6	7	3.5	4.5
334	කල්වියන්කල්ලූරි පාර	NVSTE560	8	9	4.5	5.5
335	මහරම්පයික්කුලම් ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSTE561	9	9	4.5	5.5
336	පී.එස්.සී. පාර	NVSTE562	7	7	3.5	4.5
337	මතුරවීරන් කෝවිල් පාර	NVSTE563	8	9	4.5	5.5
338	පාසල් පාර	NVSTE564	8	9	4.5	5.5
339	කුඩිනගර් පාර	NVSTE565	8	9	4.5	5.5
340	තානගර් පාර	NVSTE566	8	9	4.5	5.5
341	අම්මාන් කෝවිල් පාර	NVSTE567	8	9	4.5	5.5
342	කන්නන් කොඩිඩම් පාර	NVSTE568	7	7	3.5	4.5
343	කටුප්පනිවිකුලම් පාර	NVSTE569	7	7	3.5	4.5
344	මහරම්පයික්කුලම් පළමු පටුමග	NVSTE579	7	7	3.5	4.5
345	මනිනගර් ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSTE580	9	9	4.5	5.5
346	මහරම්පයික්කුලම් තුන්වන පටුමග	NVSTE581	8	9	4.5	5.5
347	මහරම්පයික්කුලම් 4 වැනි පටුමග	NVSTE582	8	9	4.5	5.5
348	මහරම්පයික්කුලම් 4 වන පටුමග මනිනගර් ප්‍රධාන මාර්ගයට සම්බන්ධ වේ	NVSTE583	7	7	3.5	4.5
349	පිල්ලයාර් කෝවිල් පාර	NVSTE584	8	9	4.5	5.5
350	ෂාඪී පාර	NVSTE585	7	7	3.5	4.5
351	ෂාඪී පාර මාර්ගය - 01	NVSTE586	7	7	3.5	4.5
352	ෂාඪී පාර අතුරු මාර්ගය -02	NVSTE587	7	7	3.5	4.5
353	ෂාඪී පාර රිළඟ පටුමග	NVSTE588	7	7	3.5	4.5
354	මහරම්පයික්කුලම් 5 වන පටුමග	NVSTE589	8	7	3.5	4.5
355	මහරම්පයික්කුලම් 5 වැනි පටුමග ඒකාබද්ධ මාර්ගය	NVSTE590	7	7	3.5	4.5

356	නෙළුකුලම් කනත්ත පාර	NVSTE598	9	9	4.5	5.5
357	නෙළුකුලම් කනත්ත පාර පටුමග - 01	NVSTE599	6	7	3.5	4.5
358	නෙළුකුලම් කනත්ත පාර පටුමග - 02	NVSTE600	6	7	3.5	4.5
359	නෙළුකුලම් කනත්ත පාර 01 පටුමග	NVSTE601	6	7	3.5	4.5
360	පාරත්තන්කොඩ්ඩම් පාර	NVSTE602	8	9	4.5	5.5
361	පාරත්තන්කොඩ්ඩම් පටුමග	NVSTE603	8	9	4.5	5.5
362	මහජන පාර	NVSTE604		9	4.5	5.5
363	අම්මා කෝවිල් පටුමග	NVSTE605	8	9	4.5	5.5
364	මුනිජ්ජපර් කෝවිල පාර	NVSTE606		9	4.5	5.5
365	පන්සින්තක්කුලම් පාර	NVSTE607	8	9	4.5	5.5
366	ක්රීඩා පිටිය පාර	NVSTE608	8	9	4.5	5.5
367	පිල්ලයාර් කෝවිල් පාර	NVSTE609	8	9	4.5	5.5
368	පිල්ලයාර් කෝවිල් පටුමග	NVSTE610	8	9	4.5	5.5
369	පුස්තකාල පාර	NVSTE611	8	9	4.5	5.5
370	2 වන හරස් විදිය	NVSTE612	8	9	4.5	5.5
371	අලකරයි පාර	NVSTE613	8	9	4.5	5.5
372	අලකරයි පටුමග	NVSTE614	7	7	3.5	4.5
373	නෙරියකුලම් පළමු පටුමග	NVSTE615	5	6	3	4
374	නෙරියකුලම් මුරුකන් කෝවිල පාර	NVSTE616	6	7	3.5	4.5
375	නෙරියකුලම් 2 වන පටුමග	NVSTE617	6	7	3.5	4.5
376	නෙරියකුලම් තුන්වන පටුමග	NVSTE618	6	7	3.5	4.5
377	මන්තාරම් 3 පාර	NVSTE619	6	7	3.5	4.5
378	මන්තාරම් 2 පාර	NVSTE620	6	7	3.5	4.5
379	මන්තාරම් 1 පාර	NVSTE621	6	7	3.5	4.5
380	තෙක්කුලුපායි පළමු පටුමග	NVSTE622	8	9	4.5	5.5
381	තෙක්කුලුපායි 2 වන පටුමග	NVSTE623	7.5	9	4.5	5.5
382	තෙක්කුලුපායි තුන්වන පටුමග	NVSTE624	6.5	7	3.5	4.5
383	තෙක්කුලුපායි 4 වන පටුමග	NVSTE625	7	7	3.5	4.5

384	තෙක්කුඉලපායි 5 වන පටුමග	NVSTE626	7	7	3.5	4.5
385	තෙක්කුඉලපායි 6 වැනි පටුමග	NVSTE627	8	9	4.5	5.5
386	තෙක්කුඉලපායි 7 වැනි පටුමග	NVSTE628	8	9	4.5	5.5
387	තෙක්කුඉලපායි 8 වැනි පටුමග	NVSTE629	7	7	3.5	4.5
388	තෙක්කුඉලපායි 9 වැනි පටුමග	NVSTE630	6.5	7	3.5	4.5
389	තෙක්කුඉලපායි 1 වන හරස් පාර	NVSTE631	7	7	3.5	4.5
390	තෙක්කුඉලපායි 2 වන හරස් පාර	NVSTE632	7	7	3.5	4.5
391	නොච්චිමොඩෙයි අභ්‍යන්තර මාර්ගය	NVSTE633	6	7	3.5	4.5
392	නොච්චිමොඩෙයි 1 වන හරස් පාර	NVSTE634	7	7	3.5	4.5
393	නොච්චිමොඩෙයි 2 වන හරස් පාර	NVSTE635	7	7	3.5	4.5
394	නොච්චිමොඩෙයි තුවාරම් කුලම් පාර	NVSTE636	7	7	3.5	4.5
395	නොච්චිමොඩෙයි 3 වැනි හරස් පාර	NVSTE637	7.5	9	4.5	5.5
396	නොච්චිමොඩෙයි 4 වන හරස් පාර	NVSTE638	6.5	7	3.5	4.5
397	නොච්චිමොඩෙයි 5 වන හරස් පාර	NVSTE639	7	7	3.5	4.5
398	නොච්චිමොඩෙයි 6 වැනි හරස් පාර	NVSTE640	6	7	3.5	4.5
399	නොච්චිමොඩෙයි 7 වැනි හරස් පාර	NVSTE641	7	7	3.5	4.5
400	නොච්චිමොඩෙයි 7 වැනි හරස් පාර	NVSTE642	8	9	4.5	5.5

9.1.3 වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභාව

වගු අංක 34: යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි රේඛා සහ විදි රේඛා

අංකය	මාර්ගයේ නම	මාර්ගයේ අංකය	මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)	විදි රේඛාව (මීටර්)	ගොඩනැගිලි රේඛා
1	ඉරට්ටප්පෙරියකුලම් දුම්රිය ස්ථානය පාර	NVSSE049	7	7	3.5	4.5
2	ඉරප්පෙරියකුලම් 1 වැනි හරස් පාර	NVSSE050	7	7	3.5	4.5
3	ඉරප්පෙරියකුලම් 2 වැනි හරස් පාර	NVSSE051	7	7	3.5	4.5
4	ඉරප්පෙරියකුලම් පන්සල පාර	NVSSE052	5	6	3	4
5	ඉරප්පෙරියකුලම් MOH කාර්යාලය පාර	NVSSE053	8	9	4.5	5.5
6	ඉරප්පෙරියකුලම් ලෝහ ගල්වළ පාර	NVSSE054	7.5	9	4.5	5.5
7	ඉරප්පෙරියකුලම් කුන්වන හරස් පාර	NVSSE055	6	7	3.5	4.5
8	ඉරප්පෙරියකුලම් දුම්රිය මාර්ගයේ පැනි පාර	NVSSE056	7.5	9	4.5	5.5
9	නවගමුව වට පාර	NVSSE057	8	9	4.5	5.5
10	නවගමුව පළමු හරස් පාර	NVSSE058	8	9	4.5	5.5
11	නවගමුව ලුනිනන් කර්නල් හර්මපාල මාවත	NVSSE059	8	9	4.5	5.5
12	නවගමුව හිරිවේගර පාර	NVSSE060	8	9	4.5	5.5
13	නවගමුව වෙල්යාය පාර	NVSSE061	6	7	3.5	4.5
14	අම්බලන්කොද්දල්ල වෙල්යාය පාර	NVSSE224	5.5	6	3	4
15	අම්බලන්කොද්දල්ල පළමු හරස් පාර	NVSSE225	5.5	6	3	4
16	අම්බලන්කොද්දල්ල 2 වන හරස් පාර	NVSSE226	5.5	6	3	4
17	අම්බලන්කොද්දල්ල ශ්‍රී රත්නසාර මාවත	NVSSE227	5.5	6	3	4
18	අම්බලන්කොද්දල්ල නිදස් මාවත	NVSSE228	5.5	6	3	4
19	අම්බලන්කොද්දල්ල පැරගුම් මාවත	NVSSE229	5.5	6	3	4

20	අඹනකොද්දල්ල වැව්වින්ගේ සෙන්ටර් වට පාර	NVSSE230	5.5	6	3	4
21	අම්බලන්කොද්දල්ල පන්සල් පිටුපස පැත්තේ වෙලියාය පාර	NVSSE231	5.5	6	3	4
22	අම්බලන්කොද්දල්ල ශ්‍රී ධර්මරත්න මාවත	NVSSE232	5.5	6	3	4
23	අම්බලන්කොද්දල්ල ශ්‍රී රත්නසාර 1 වන පටුමග	NVSSE233	5.5	6	3	4
24	අම්බලන්කොද්දල්ල ශ්‍රී රත්නසාර 2 වන පටුමග	NVSSE234	5.5	6	3	4
25	අම්බලන්කොද්දල්ල ශ්‍රී රත්නසාර 3 වන පටුමග	NVSSE235	5.5	6	3	4
26	අම්බලන්කොද්දල්ල ශ්‍රී රත්නසාර 4 වන පටුමග	NVSSE236	5.5	6	3	4
27	අම්බලන්කොද්දල්ල 2 වන හරස් 1 පටුමග	NVSSE237	5.5	6	3	4
28	අම්බලන්කොද්දල්ල පැරගුම් 1 වන පටුමග	NVSSE238	5.5	6	3	4
29	අම්බලන්කොද්දල්ල පැරගුම් දෙවන පටුමග	NVSSE239	5.5	6	3	4
30	අම්බලන්කොද්දල්ල පැරගුම් තුන්වන පටුමග	NVSSE240	5.5	6	3	4
31	අම්බලන්කොද්දල්ල පැරගුම් හතරවන පටුමග	NVSSE241	5.5	6	3	4
32	අම්බලන්කොද්දල්ල පැරගුම් 5 වන පටුමග	NVSSE242	5.5	6	3	4
33	අම්බලන්කොද්දල්ල හිනිහැත්තේන ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSSE243	5.5	6	3	4
34	අම්බලන්කොද්දල්ල ශ්‍රී ධර්මරත්න 1 වන පටුමග	NVSSE244	5.5	6	3	4
35	අම්බලන්කොද්දල්ල ශ්‍රී ධර්මරත්න 2 වන පටුමග	NVSSE245	5.5	6	3	4
36	අම්බලන්කොද්දල්ල හිනිහතෙත 1 වන පටුමග	NVSSE246	5.5	6	3	4
37	හිනිහත්තේන - මහමිලන්කුලම් ට්‍රාන්ස්ෆෝමර් පාර	NVSSE247	5.5	6	3	4
38	මධුකන්ද සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානය පාර	NVSSE248	5.5	6	3	4
39	මධුකන්ද සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානය හරස් පාර	NVSSE249	5.5	6	3	4
40	මධුකන්ද වැව් පාර	NVSSE250	5.5	6	3	4

41	මධුකන්ද වැව වටරවුම් පාර	NVSSE251	5.5	6	3	4
42	මධුකන්ද 1 වන හරස් පාර	NVSSE252	5.5	6	3	4
43	මධුකන්ද 2 වන හරස් පාර	NVSSE253	5.5	6	3	4
44	මධුකන්ද තුන්වන හරස් පාර	NVSSE254	5.5	6	3	4
45	මධුකන්ද බොරළු ගල්වළ පාර	NVSSE255	5.5	9	4.5	5.5
46	මධුකන්ද 4 වැනි හරස් පාර	NVSSE256	5.5	6	3	4
47	කල්වැටිකුලම් වටරවුම් පාර	NVSSE257	5.5	6	3	4
48	මධුකන්ද 5 වැනි හරස් පාර	NVSSE258	5.5	6	3	4
49	කල්වැටිකුලම - අම්බලන්කොද්දල්ල පාර	NVSSE259	5.5	6	3	4
50	මධුකන්ද සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානය 1 වන පටුමග	NVSSE260	5.5	6	3	4
51	මධුකන්ද සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානය 2 වන පටුමග	NVSSE261	5.5	6	3	4
52	මධුකන්ද සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානය 3 වන පටුමග	NVSSE262	5.5	6	3	4
53	මධුකන්ද සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානය 4 වන පටුමග	NVSSE263	5.5	6	3	4
54	මධුකන්ද සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානය 5 වන පටුමග	NVSSE264	5.5	6	3	4
55	නැදුන්කුලම් 1 වන හරස් පාර	NVSSE332	7	7	3.5	4.5
56	නැදුන්කුලම් 2 වන හරස් පාර	NVSSE333	6.5	7	3.5	4.5
57	නැදුන්කුලම් 1 වන පටුමග	NVSSE334	6	7	3.5	4.5
58	නැදුන්කුලම් 2 වන පටුමග	NVSSE335	6	7	3.5	4.5
59	නැදුන්කුලම් - මලයාර්පරුතිකුලම් ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSSE336	9	9	4.5	5.5
60	නැදුන්කුලම් ලක්ෂපාන පාර	NVSSE337	6.5	7	3.5	4.5
61	ලක්ෂපාන පටුමග	NVSSE338	6.5	7	3.5	4.5
62	නැදුන්කුලම් තුන්වන හරස් පාර	NVSSE339	7	7	3.5	4.5
63	නැදුන්කුලම් 4 වන හරස් පාර	NVSSE340	7	7	3.5	4.5

64	නැදුන්කුලම් 5 වැනි හරස් පාර	NVSSE341	7	7	3.5	4.5
65	නැදුන්කුලම් 6 වැනි හරස් පාර	NVSSE342	7	7	3.5	4.5
66	නැදුන්කුලම් 7 වැනි හරස් පාර	NVSSE343	7	7	3.5	4.5
67	මලයාර්පරුනිකුලම් වට පාර	NVSSE344	7	7	3.5	4.5
68	මලයාර්පරුනිකුලම් ටෙලිකොම් ටවර් පාර	NVSSE345	7	7	3.5	4.5
69	පුතුච්චන්කුලම් ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSSE346	9	9	4.5	5.5
70	පුතුච්චන්කුලම් 1 වන හරස් පාර	NVSSE347	7.5	9	4.5	5.5
71	පුතුච්චන්කුලම් 2 වන හරස් පාර	NVSSE348	7.5	9	4.5	5.5
72	පුතුච්චන්කුලම් තුන්වන හරස් පාර	NVSSE349	7.5	9	4.5	5.5
73	පුතුච්චන්කුලම් හතරවන හරස් පාර	NVSSE350	7.5	9	4.5	5.5
74	පුතුච්චන්කුලම් 1 වන පටුමග	NVSSE351	7	7	3.5	4.5
75	පුතුච්චන්කුලම් 5 වන හරස් පාර	NVSSE352	7.5	9	4.5	5.5
76	පුතුච්චන්කුලම් 6 වැනි හරස් පාර	NVSSE353	7.5	9	4.5	5.5
77	පුතුච්චන්කුලම් 7 වැනි හරස් පාර	NVSSE354	7.5	9	4.5	5.5
78	පුතුච්චන්කුලම් 8 වැනි හරස් පාර	NVSSE355	7.5	9	4.5	5.5
79	පුතුච්චන්කුලම් 9 වැනි හරස් පාර	NVSSE356	7.5	9	4.5	5.5
80	පුතුච්චන්කුලම් 10 වැනි හරස් පාර	NVSSE357	7.5	9	4.5	5.5
81	පුතුච්චන්කුලම් 2 වන පටුමග	NVSSE358	7	7	3.5	4.5
82	පුතුච්චන්කුලම් 3 වන පටුමග	NVSSE359	7	7	3.5	4.5
83	පුතුච්චන්කුලම් 4 වන පටුමග	NVSSE360	7	7	3.5	4.5
84	දික්වැව ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSSE361	9	9	4.5	5.5
85	දික්වැව පළමු හරස් පාර	NVSSE362	7	7	3.5	4.5
86	දික්වැව 2 වන හරස් පාර	NVSSE363	9	9	4.5	5.5
87	දික්වැව තුන්වන හරස් පාර	NVSSE364	9	9	4.5	5.5
88	දික්වැව 4 වන හරස් පාර	NVSSE365	7.5	9	4.5	5.5
89	අග්බෝපුර - කොක්කෙළිය ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSSE366	9	9	4.5	5.5

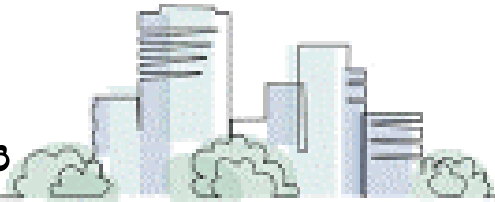
90	අග්බෝපුර පළමු හරස් පාර	NVSSE367	6	7	3.5	4.5
91	අග්බෝපුර 1 වන පටුමග	NVSSE368	6	7	3.5	4.5
92	අග්බෝපුර 2 වන හරස් පාර	NVSSE369	6	7	3.5	4.5
93	අග්බෝපුර 2 වන පටුමග	NVSSE370	6	7	3.5	4.5
94	අග්බෝපුර 3 වන පටුමග	NVSSE371	6	7	3.5	4.5
95	කොක්කෙළිය පාසල් පාර	NVSSE393	8	9	4.5	5.5
96	කොක්කෙළිය වටරවුම් පාර	NVSSE394	8	9	4.5	5.5
97	කොක්කෙළිය පාසල් පැත්තේ පාර	NVSSE395	8	9	4.5	5.5
98	කොක්කෙළිය පන්සල පාර	NVSSE396	8	9	4.5	5.5
99	කොක්කෙළිය බැම්ම පැත්තේ පාර	NVSSE397	8	9	4.5	5.5
100	පුතියසින්තකුලම් ප්‍රධාන මාර්ගය	NVSSE398	8	9	4.5	5.5
101	පුතියසින්තකුලම් 1 වැනි හරස් පාර	NVSSE399	7	7	3.5	4.5
102	පුතියසින්තකුලම් 2 වැනි හරස් පාර	NVSSE400	7	7	3.5	4.5
103	පුතියසින්තකුලම් තුන්වන හරස් පාර	NVSSE401	7	7	3.5	4.5
104	පුතියසින්තකුලම් හතරවන හරස් පාර	NVSSE402	7	7	3.5	4.5
105	පුතියසින්තකුලම් 5 වැනි හරස් පාර	NVSSE403	7	7	3.5	4.5
106	පුතියසින්තකුලම් 6 වැනි හරස් පාර	NVSSE404	7	7	3.5	4.5
107	පුතියසින්තකුලම් 7 වැනි හරස් පාර	NVSSE405	7	7	3.5	4.5
108	පුතියසින්තකුලම් පල්ලිය ඉදිරිපස පාර	NVSSE406	7	7	3.5	4.5
109	පුතියසින්තකුලම් පල්ලිය පැත්තේ පාර	NVSSE407	7	7	3.5	4.5
110	පුතියසින්තකුලම් 1 වන පටුමග	NVSSE408	7	7	3.5	4.5
111	පුතියසින්තකුලම් 8 වැනි හරස් පාර	NVSSE409	7	7	3.5	4.5
112	පුතියසින්තකුලම් 9 වැනි හරස් පාර	NVSSE410	7	7	3.5	4.5
113	පුතියසින්තකුලම් කනත්ත පාර	NVSSE411	7	7	3.5	4.5
114	පුතියසින්තකුලම් 10 වැනි හරස් පාර	NVSSE412	7	7	3.5	4.5

115	ප්‍රතියසින්තකුලම් 11 වැනි හරස් පාර	NVSSE413	7	7	3.5	4.5
116	ප්‍රතියසින්තකුලම් 2 වන පටුමග	NVSSE414	7	7	3.5	4.5
117	ප්‍රතියසින්තකුලම් 3 වන පටුමග	NVSSE415	7	7	3.5	4.5
118	මහමයිලන්කුලම් නිරිවේගරය පාර	NVSSE416	7	7	3.5	4.5
119	අම්බලන්කොද්දල ශ්‍රී රත්නසාර් මාවත 5 වන පටුමග	NVSSE417	5.5	6	3	4
120	අම්බලන්කොද්දලේ පැරගුම් මාවත 6 වන පටුමග	NVSSE418	5.5	6	3	4
121	එරට්පෙරියකුලම් අර්ධ වටරවුම් මාර්ගය	NVSSE419	7	7	3.5	4.5
122	එරට්පෙරියකුලම් 1 පටුමග	NVSSE420	5.5	6	3	4
123	නැදුන්කුලම් - පුන්තෝඩම් පාර	NVSSE435	7	7	3.5	4.5

❖ ඉහත ලැයිස්තුවේ සඳහන් නොවන පොදු මාර්ග සඳහා වීදි රේඛා සහ ගොඩනැගිලි රේඛා පහත පරිදි පවත්වාගෙන යනු ලැබේ.

අංකය	මාර්ගගේ පළල (මීටර්)	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)	වීදි රේඛාව (මීටර්)	ගොඩනැගිලි රේඛාව (මීටර්)		
				අඩු සනත්ව	මධ්‍ය සනත්ව	අධි සනත්ව
01	3 – 4.9	6	3	4	5	5
02	5 – 6.9	7	3.5	4	5	5
03	7 - 9	9	4.5	4	5	5
04	9 ඉහළ	10	5	6	6	6

තුන්වන කොටස



වගු ලේඛනය

වගු අංක 01	සංක්‍රමණික ජනගහනය - 2020	22
වගු අංක 02	වෛද්‍ය ආයතනයන්හි ව්‍යාප්තිය හා ඇදත්	28
වගු අංක 03	ශ්‍රී ලංකාවේ නිදන්ගත වකුගඩු රෝගී අවදානම් ප්‍රදේශයන්හි තොරතුරු	29
වගු අංක 04	සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ස්ථානගත වී ඇති පාසැල් වර්ග	30
වගු අංක 05	මාර්ග වර්ගීකරණය පිළිබඳ දත්ත	31
වගු අංක 06	වී නිෂ්පාදනය මහ සහ යල කන්නය - 2022	38
වගු අංක 07	වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කය තුළ ජලය ලබා ගත හැකි මාර්ග	39
වගු අංක 08	කර්මාන්ත ජනපද තොරතුරු	41
වගු අංක 09	ජලයෙහි ගුණාත්මක ප්‍රමිතිය - වවුනියාව	47
වගු අංක 10	වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කය තුළ නිදන්ගත වකුගඩු රෝගීන් ගණන (2022)	48
වගු අංක 11	හඳුනාගත් නගර	81
වගු අංක 12	මධ්‍යම අදායම් නිවාස සංවර්ධනය	88
වගු අංක 13	ගම් මට්ටමින් යෝජිත කැලිකසල එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	103
වගු අංක 14	වනාන්තර ජලාශ සහ කෘෂිකාර්මික ඉඩම්හි අවසරලත් ක්‍රියාකාරකම්	111
වගු අංක 15	සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය - වවුනියාව නගර සභා ප්‍රදේශය	160
වගු අංක 16	සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය- වවුනියාව දකුණ දම්ල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය (කොටසක්)	161
වගු අංක 17	සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය- වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය (කොටසක්)	162
වගු අංක 18	නේවාසික කලාපය- වවුනියාව න.ස.ප්‍ර.	168
වගු අංක 19	වාණිජ කලාපය- වවුනියාව න.ස.ප්‍ර.	169
වගු අංක 20	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය- වවුනියාව න.ස.ප්‍ර.	170
වගු අංක 21	කෘෂිකාර්මික කලාපය- වවුනියාව න.ස.ප්‍ර.	171
වගු අංක 22	නේවාසික කලාපය- වවුනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	172
වගු අංක 23	වාණිජ කලාපය- වවුනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	173
වගු අංක 24	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය- වවුනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	174
වගු අංක 25	කෘෂිකාර්මික කලාපය- වවුනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	175
වගු අංක 26	සංරක්ෂණ කලාපය - වවුනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	176
වගු අංක 27	නේවාසික කලාපය- වවුනියාව ද. සි. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	177
වගු අංක 28	වාණිජ කලාපය- වවුනියාව ද. සි. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	178
වගු අංක 29	කෘෂිකාර්මික කලාපය- වවුනියාව ද. සි. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	179
වගු අංක 30	අවසර ලත් භාවිතයන්- වවුනියාව න.ස.ප්‍ර.	187
වගු අංක 31	අවසර ලත් භාවිතයන්- වවුනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	195
වගු අංක 32	අවසර ලත් භාවිතයන්- වවුනියාව ද. සි. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	201
වගු අංක 33	යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි මාර්ග සහ වීදි රේඛා- වවුනියාව න.ස.ප්‍ර.	214

වගු අංක 34	යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි මාර්ග සහ විදි රේඛා- වව්නියාව ද. සි. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	224
වගු අංක 35	යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි මාර්ග සහ විදි රේඛා- වව්නියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	242

සිතියම් ලේඛනය

සිතියම් අංක 1	අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පිහිටීම	09
සිතියම් අංක 2	සංවර්ධන ක්‍රියා විශ්ලේෂණය	11
සිතියම් අංක 3	අවකාශීය විශ්ලේෂණය	13
සිතියම් අංක 4	පාරිසරික සංවේදීතාව විශ්ලේෂණය	15
සිතියම් අංක 5	සැලසුම් සීමාව	17
සිතියම් අංක 6	භූමි පරිහරණ රටාව - 2020	26
සිතියම් අංක 7	නගර මධ්‍ය කුළ ගොඩනැගිලි භාවිතය	56
සිතියම් අංක 8	යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම (2023-2033)	79
සිතියම් අංක 9	යෝජිත සේවා සැලැස්ම - නිවාස (2023-2033)	90
සිතියම් අංක 10	යෝජිත සේවා සැලැස්ම - සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපනය (2023-2033)	93
සිතියම් අංක 11	ප්‍රවාහන සැලැස්ම (2023-2033)	99
සිතියම් අංක 12	ජල සම්පාදන සැලැස්ම (2023-2033)	101
සිතියම් අංක 13	සන අපද්‍රව්‍ය සහ අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම (2023-2033)	104
සිතියම් අංක 14	යෝජිත කෘෂි ආර්ථික සහ කර්මාන්ත සැලැස්ම	110
සිතියම් අංක 15	පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම	114
සිතියම් අංක 16	පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු සැලැස්ම	119
සිතියම් අංක 17	වව්නියාව නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා වූ කලාපීකරණ සැලැස්ම (2023 -2033)	157
සිතියම් අංක 18	වව්නියාව දකුණ දම්ල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය (කොටසක්) සඳහා වූ කලාපීකරණ සැලැස්ම (2023 -2033)	158
සිතියම් අංක 19	වව්නියාව දකුණ සිංහල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය (කොටසක්) සඳහා වූ කලාපීකරණ සැලැස්ම (2023 -2033)	159

ප්‍රස්ථාර ලේඛනය

ප්‍රස්ථාර අංක 1	ජනගහන ප්‍රවණතාවය සහ ජනගහන පුරෝකථනය	23
ප්‍රස්ථාර අංක 2	ජල මූලාශ්‍ර	34
ප්‍රස්ථාර අංක 3	උතුරු පළාතේ වගා නිෂ්පාදනය -2022	40

රූප සටහන් ලේඛනය

රූප සටහන් 1	ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්ති - 2048	20
රූප සටහන් 2	ශ්‍රී ලංකාවේ නිදන්ගත වකුගඩු රෝගී අවදානම් ප්‍රදේශ	29
රූප සටහන් 3	යෝජිත මහා වවුනියාව ව්‍යාපෘති ආවරණය	36
රූප සටහන් 4	වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ ජල සමතුලිතතාව (in mcm)	51
රූප සටහන් 5	සංකල්පීය සැලැස්ම	76
රූප සටහන් 6	යෝජිත නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය @ වවුනියාව නගරය	83
රූප සටහන් 7	යෝජිත නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය @ එරටටෙපෙරියකුලම්	84
රූප සටහන් 8	යෝජිත නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය @ මඩුකන්ද	85
රූප සටහන් 9	යෝජිත නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය @ නෙලුකුලම්	86
රූප සටහන් 10	යෝජිත නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය @ රාජේන්ද්‍රකුලම්	87
රූප සටහන් 11	නගර ආර්ථික සංවර්ධනය පිළිබඳ සංකල්පය	106
රූප සටහන් 12	ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම	117
රූප සටහන් 13	මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය 1 - වවුනියාව න.ස.ප්‍ර.	255
රූප සටහන් 14	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 1- වවුනියාව න.ස.ප්‍ර.	257
රූප සටහන් 15	අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය - වවුනියාව න.ස.ප්‍ර.	259
රූප සටහන් 16	මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය- වවුනියාව න.ස.ප්‍ර.	261
රූප සටහන් 17	අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1- වවුනියාව න.ස.ප්‍ර.	263
රූප සටහන් 18	අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2- වවුනියාව න.ස.ප්‍ර.	266
රූප සටහන් 19	මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය 1- වවුනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	269
රූප සටහන් 20	මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය 2 - වවුනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	271
රූප සටහන් 21	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 1 - වවුනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	276
රූප සටහන් 22	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 2 - වවුනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	281
රූප සටහන් 23	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 3 - වවුනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	284
රූප සටහන් 24	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 4 - වවුනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	286
රූප සටහන් 25	අඩු සනත්ව වාණිජ කලාපය 1 - වවුනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	289

රූප සටහන් 26	අඩු සනත්ව වාණිජ කලාපය 2 - වචනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	291
රූප සටහන් 27	අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - වචනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	294
රූප සටහන් 28	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය 1 - වචනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	296
රූප සටහන් 29	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය 2 - වචනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	298
රූප සටහන් 30	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය 3- වචනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	300
රූප සටහන් 31	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය 4- වචනියාව ද. ද. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	302
රූප සටහන් 32	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 1- වචනියාව ද. සි. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	304
රූප සටහන් 33	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 2 - වචනියාව ද. සි. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	306
රූප සටහන් 34	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 3 - වචනියාව ද. සි. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	308
රූප සටහන් 35	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 4 - වචනියාව ද. සි. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	310
රූප සටහන් 36	අඩු සනත්ව වාණිජ කලාපය - වචනියාව ද. සි. ප්‍රා. ස. ප්‍ර. (කොටසක්)	312

ඇමුණුම් ලේඛනය

ඇමුණුම 1: කලාප සීමා මායිම් _ වචනියාව නගර සභාව	254
ඇමුණුම 2: කලාප සීමා මායිම් _ වචනියාව දකුණ දෙමළ ප්‍රා.ස	267
ඇමුණුම 3: කලාප සීමා මායිම් _ වචනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රා.ස	303

ඇමුණුම 01: කලාප සීමා මායිම් - වවුනියාව නගර සභාව

මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය 1 (R2) - කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

නගර සභාවේ උතුරු පරිපාලන මායිමේ “MR1” ලක්ෂ්‍යය හමුවන තැනින් ආරම්භ කර වවුනියාව නගර සභාවේ උතුරු පරිපාලන මායිම දිගේ නගර සභාවේ නැගෙනහිර පරිපාලන මායිමේ “MR2” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට නගර සභාවේ නැගෙනහිර පරිපාලන සීමාව දිගේ හොරවපොතාන ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

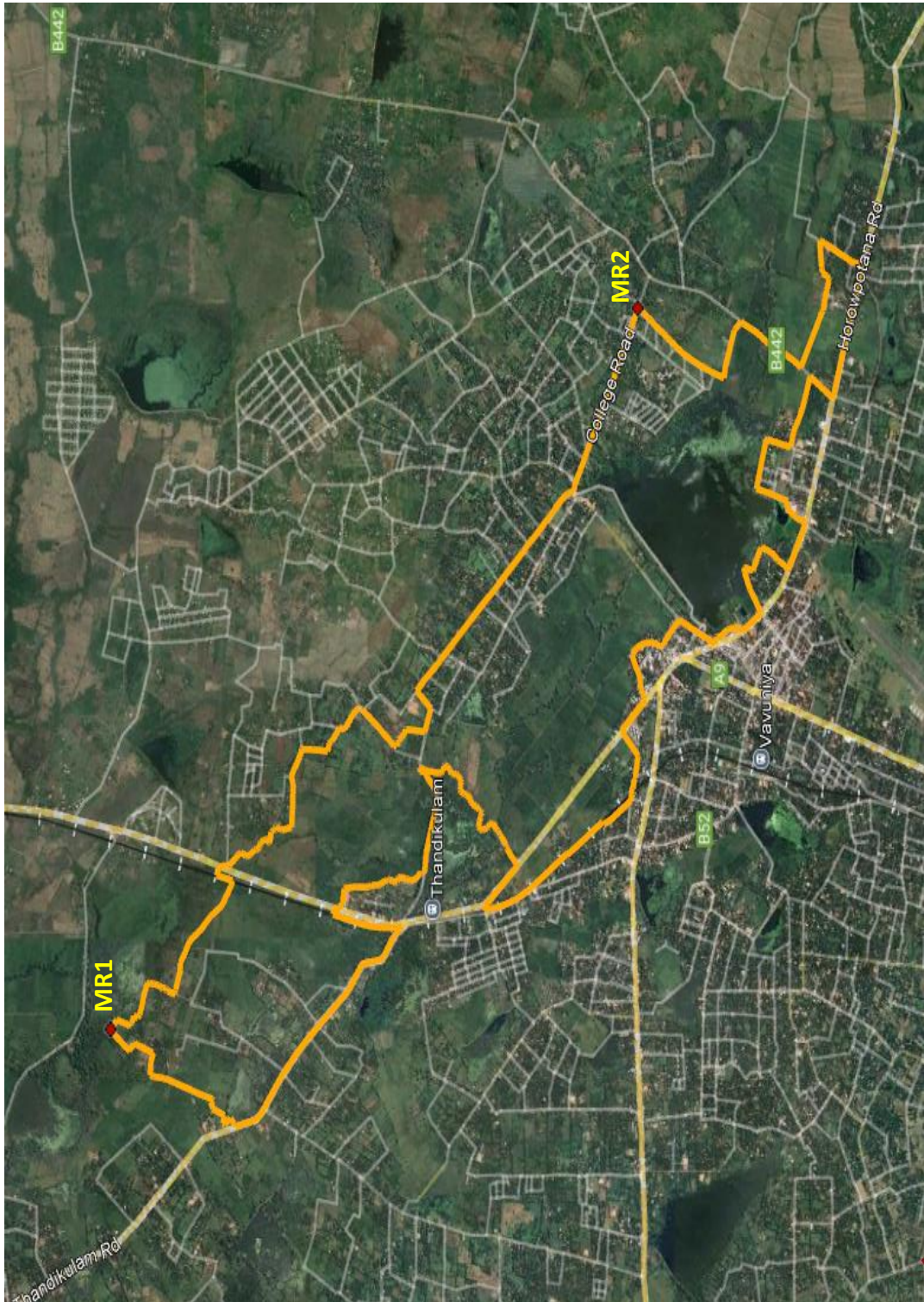
අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ - 2 සහ අධි-සනත්ව වාණිජ කලාපයේ උතුරු මායිම් දිගේ අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ - 1 හි නැගෙනහිර මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ නැගෙනහිර මායිම දිගේ සහ අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ නගර සභාවේ බටහිර පරිපාලන සීමාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසාන වශයෙන් සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට, නගර සභාවේ බටහිර පරිපාලන සීමාව දිගේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	බණ්ඩාංක	
	උතුරට	නැගෙනහිරට
MR1	8°48'9.06"N	80°28'42.51"E
MR2	8°45'46.72"N	80°31'13.30"E

රූප සටහන් 13: මධ්‍ය සතන්ව නේවාසික කලාපය 1 (R2) - කලාපීකරණ මායිම



අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 1(R3) - කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

නගර සභාවේ බස්නාහිර පරිපාලන මායිම සහ තේක්කවත්ත - නෙළුකුලම් පාර හමුවන ස්ථානයෙන් ආරම්භ කර නැගෙනහිර දෙසට නගර සභාවේ බටහිර පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ දකුණු මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය -2 හි බටහිර මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ බටහිර සහ දකුණු මායිම ඔස්සේ නගර සභාවේ නැගෙනහිර පරිපාලන සීමාවේ සිරස් අතට සහ තිරස් අතට ඇද ඇති රේඛාවක් "U" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

උතුරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට, නගර සභාවේ නැගෙනහිර පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ නගර සභාවේ නැගෙනහිර පරිපාලන සීමාවේ අවසන් ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

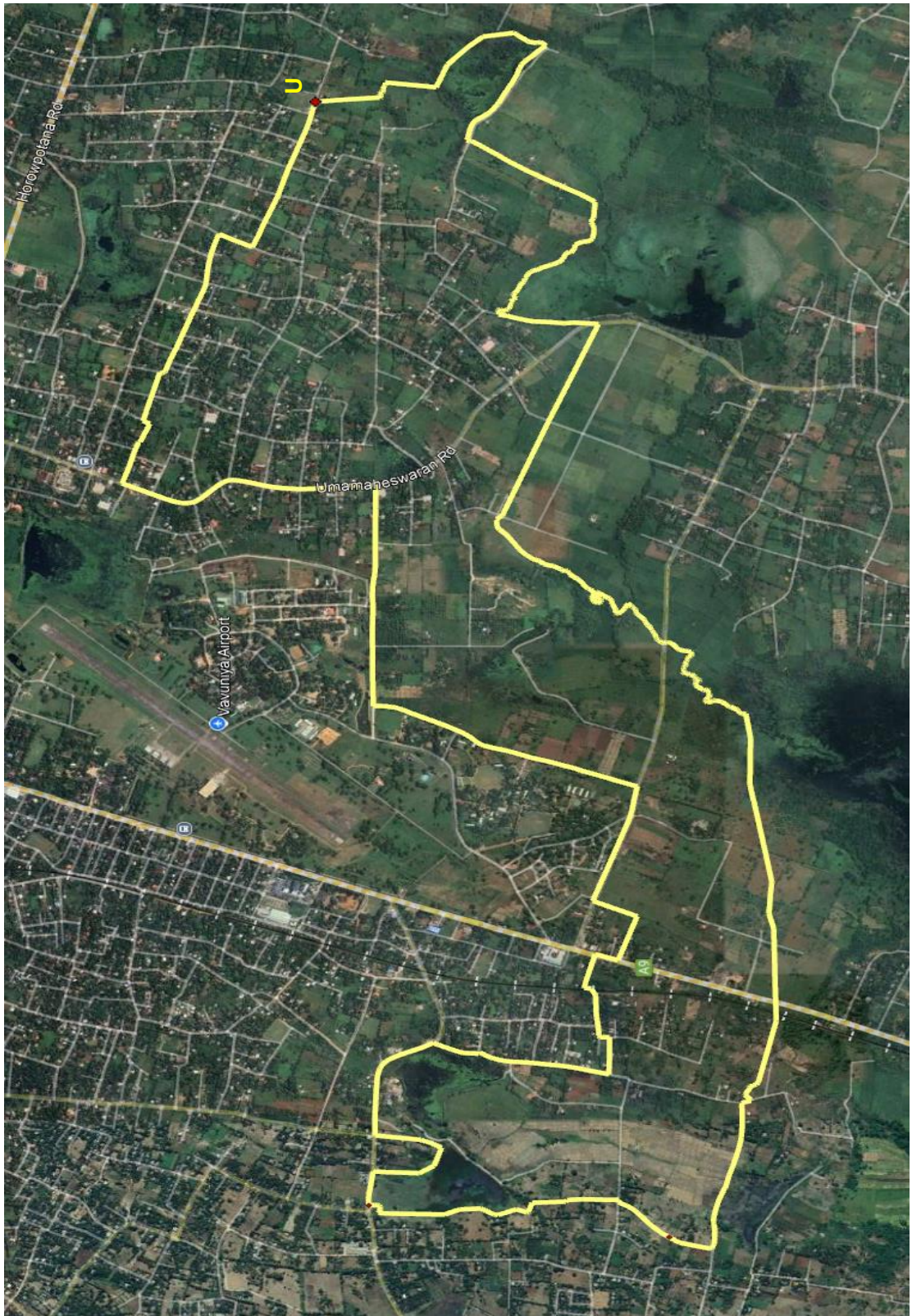
අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට, නගර සභාවේ දකුණු පරිපාලන සීමාවේ අවසන් ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට නගර සභාවේ බටහිර පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ දකුණු මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

අංකය	බණ්ඩාංක	
	උතුරට	උතුරට
U	8°44'12.09"N	80°31'27.76"E

රූප සටහන් 14: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 1(R3) - කලාපීකරණ මායිම්



අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය (C1) - කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

ගාමිණී මහා විද්‍යාලයේ වයඹ මායිමේ “A” ලක්ෂ්‍යය හමුවන තැනින් ආරම්භ කර එතැන් සිට කිලෝමීටර් 0.25ක් උතුරින් - නැගෙනහිර දෙසට ගොස් මහනුවර යාපනය මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වවුනියාව නගරය දෙසට කිලෝමීටර 0.28ක් ගොස් රෝහල් වටරවුම් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට රෝහල් වටරවුම් මාර්ගය සහ මාතාවඩි මාර්ගය ඔස්සේ පණ්ඩරවත්තියන් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට, පණ්ඩරවත්තියන් මාර්ගය, වවුනියාව වැව් මාර්ගය සහ හොරවපොතාන මාර්ගය ඔස්සේ කනත්ත පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට කනත්ත පාර, සහයමානපුරම් 1 වැනි පටුමග, 2 වැනි හරස් වීදිය, සුසයිපිල්ලේයාර්කුලම් පාර ඔස්සේ පැමිණ 3 වැනි හරස් වීදිය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට, 3 වැනි හරස් වීදිය ඔස්සේ මහනුවර යාපනය පාර ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට පිටත වටරවුම් මාර්ගයේ කිලෝමීටර් 0.3 ක් පමණ උතුරු දෙසට ගොස් කිලෝමීටර 0.4 ක දුරින් වූ "B" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට පිටත වටරවුම් මාර්ගය ඔස්සේ දුම්රිය ස්ථානය පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට දුම්රිය ස්ථාන මාර්ගය දිගේ කිලෝමීටර 0.05 ක දුරකින් වූ ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට උද්‍යාන පාර ඔස්සේ මන්නාරම පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට කිලෝමීටර 0.05ක් ගොස් ගාමිණී මහා විද්‍යාලයේ පාසලේ දකුණු බටහිර මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට ගාමිණී මහා විද්‍යාලයේ පාසලේ බටහිර මායිම ඔස්සේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	බංඩාංක	
	උතුරට	නැගෙනහිරට
A	8°45'45.26"N	80°29'39.01"E
B	8°45'7.29"N	80°29'37.29"E

රූප සටහන් 15: අධි සන්නව වාණිජ කලාපය (C1) - කලාපීකරණ මායිම



මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (MD2) - කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

මරකරම්පලෙයි පාර සහ පද්දනිච්චුර් - පද්දකාඩු පාර හමුවන තැනින් ආරම්භ කර පද්දනිච්චුර් - පද්දකාඩු පාර ඔස්සේ මන්තාරම 2 වන මංකීරුව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මන්තාරම 2 වන පටුමග ඔස්සේ මන්තාරම 1 වන පටුමග හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මන්තාරම 1 වන මංකීරුව ඔස්සේ 'C' ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මන්තාරම පාරට කිලෝමීටර් 0.09 ක් සමාන්තරව ඇද ඇති රේඛාව ඔස්සේ කිලෝමීටර 0.42 ක් දක්වා වූ 'ඩී' ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට කෝවිල් පාරට කිලෝමීටර 0.13 ක් සමාන්තරව කිලෝමීටර් 0.37 දක්වා දුරකින් වූ කෝවිල් පාර 1 වන පටුමග හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට කිලෝමීටර 0.07 ක දුරක් ගොස් කෝවිල් පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු පැත්තට කෝවිල් පාර 4 වන පටුමග ඔස්සේ දුම්රිය මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ආදර්ශ ටෙනිමන්ට් 2 වන පටුමග හමුවන තෙක් ඇද ඇති රේඛාවක්, එතැන් සිට දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ ආදර්ශ කුලී මාවතේ 2 වන පටුමග ආදර්ශ කුලී මාවත හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට ආදර්ශ කුලී මාවත ඔස්සේ සිංහල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට සිංහල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල මාර්ගය ඔස්සේ අධි සනත්ව වාණිජ කලාපයේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට අධි සනත්ව වාණිජ කලාපයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ අධි සනත්ව වාණිජ කලාපයේ දකුණු මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට පිටත වටරවිම් මාර්ගය ඔස්සේ මහනුවර යාපනය ප්‍රධාන මාර්ගයේ 'ඊ' ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණට කිලෝමීටර් 1.65ක් දුරකින් වූ මත්වුවයිත්තකුලම් කන්තපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

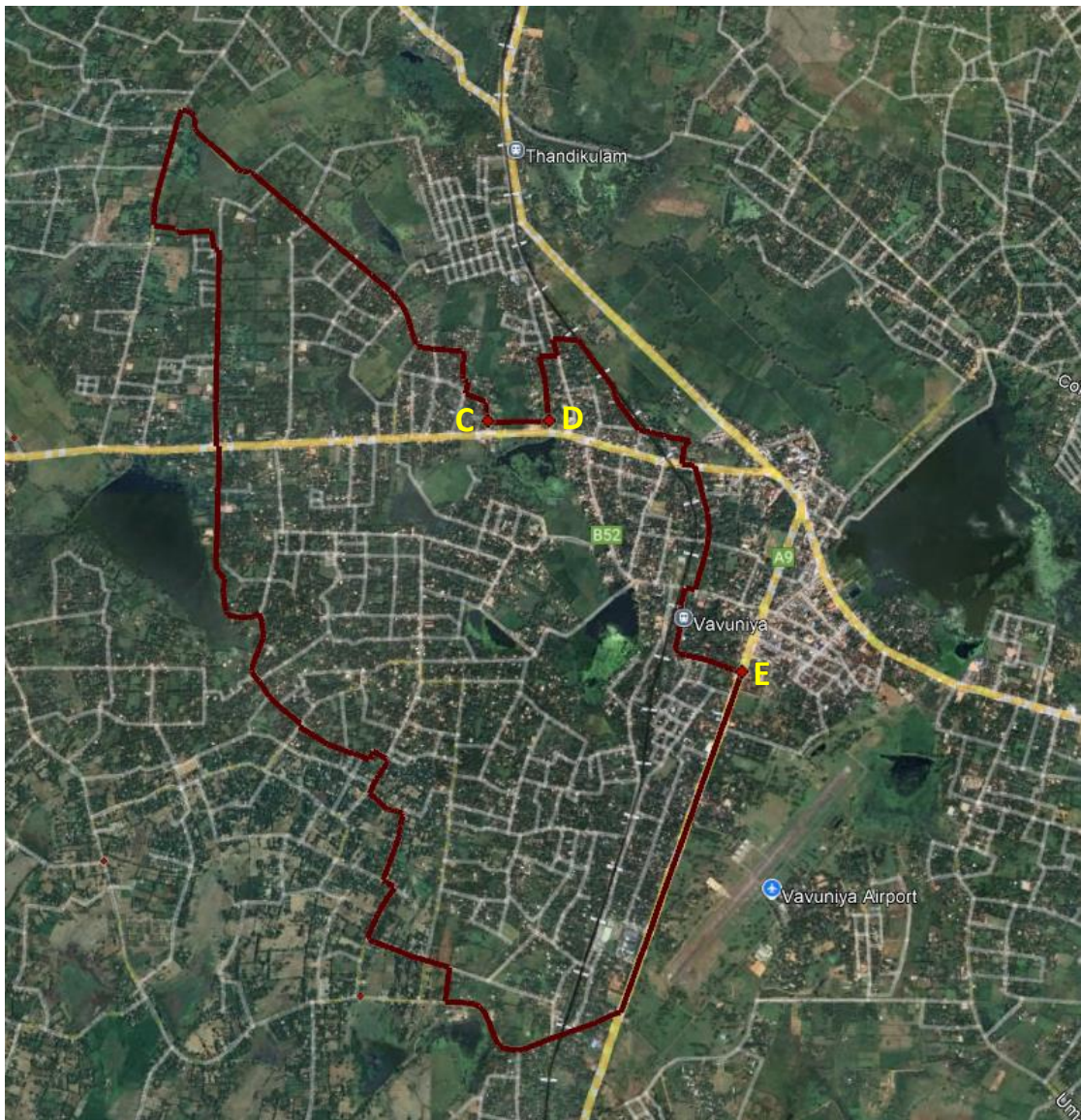
අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට, මත්වුවයිත්තකුලම් _ කාන්තපුරම් ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ ලක්ෂ්‍යය මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට, නගර සභාවේ බටහිර පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	විචාංක	
	උතුර	නැගෙනහිර
C	8°45'50.08"N,	80°29'2.60"E
D	8°45'50.14"N,	80°29'13.98"E
E	8°45'3.49"N,	80°29'49.20"E

රූප සටහන් 16: මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (MD2) - කලාපීකරණ මායිම



අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1 (MD3) - කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

මරකරම්පලෙයි මාර්ගය සහ මහිලාන්කුලම - පල්ලමඩු පාර හමුවන තැනින් ආරම්භ කර මාහිලාන්කුලම - පල්ලමඩු මාර්ගය ඔස්සේ දුම්රිය මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද , එතැන් සිට උතුරු දෙසට දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝමීටර 0.6ක් දුරකින් වූ "F" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට කිලෝමීටර 0.04ක් ගොස් මහනුවර යාපනය පාරේ "G" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණට යාපනය පාර දිගේ කිලෝමීටර 0.05ක් ගොස් "H" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිරට කිලෝමීටර 0.06ක් ගොස් "I" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණට 0.02 ක් ගොස් "J" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට 0.10 km ගොස් "K" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණට වාරිමාර්ගය ගොස් "L" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණට කිලෝමීටර 0.03 ක් ගොස් "M" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට තාන්ඩුකුල්මි බැම්ම දිගේ "N" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට, තාණ්ඩිකුලම් ජල පෝෂක මායිම ඔස්සේ සෝයා මාර්ගයේ "ඔ" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට සෝයා මාර්ගය ඔස්සේ මහනුවර යාපනය පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වයඹ දෙසට මහනුවර යාපනය පාර දිගේ තිරුනාවර්ත්කුලම් නාහනම්පිරාන් කෝවිල් පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට තිරුනාවර්ත්කුලම් නාහනම්පිරාන් කෝවිල් පාර ඔස්සේ කෝවිල් පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණට කෝවිල් පාර ඔස්සේ ගොස් දුම්රිය මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට එම මාර්ගය ඔස්සේ ගොස් කෝවිල් පාර 4 වන පටුමග හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට එම මාර්ගය ඔස්සේ ගොස් කෝවිල් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණට එම මාර්ගය ඔස්සේ ගොස් 1 වන පටුමගට හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට එම මාර්ගය දිගේ කිලෝමීටර 0.10 ක් ගොස් "P" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට මරන්තික මාර්ගය දිගේ මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ උතුරු මායිමේ "D" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

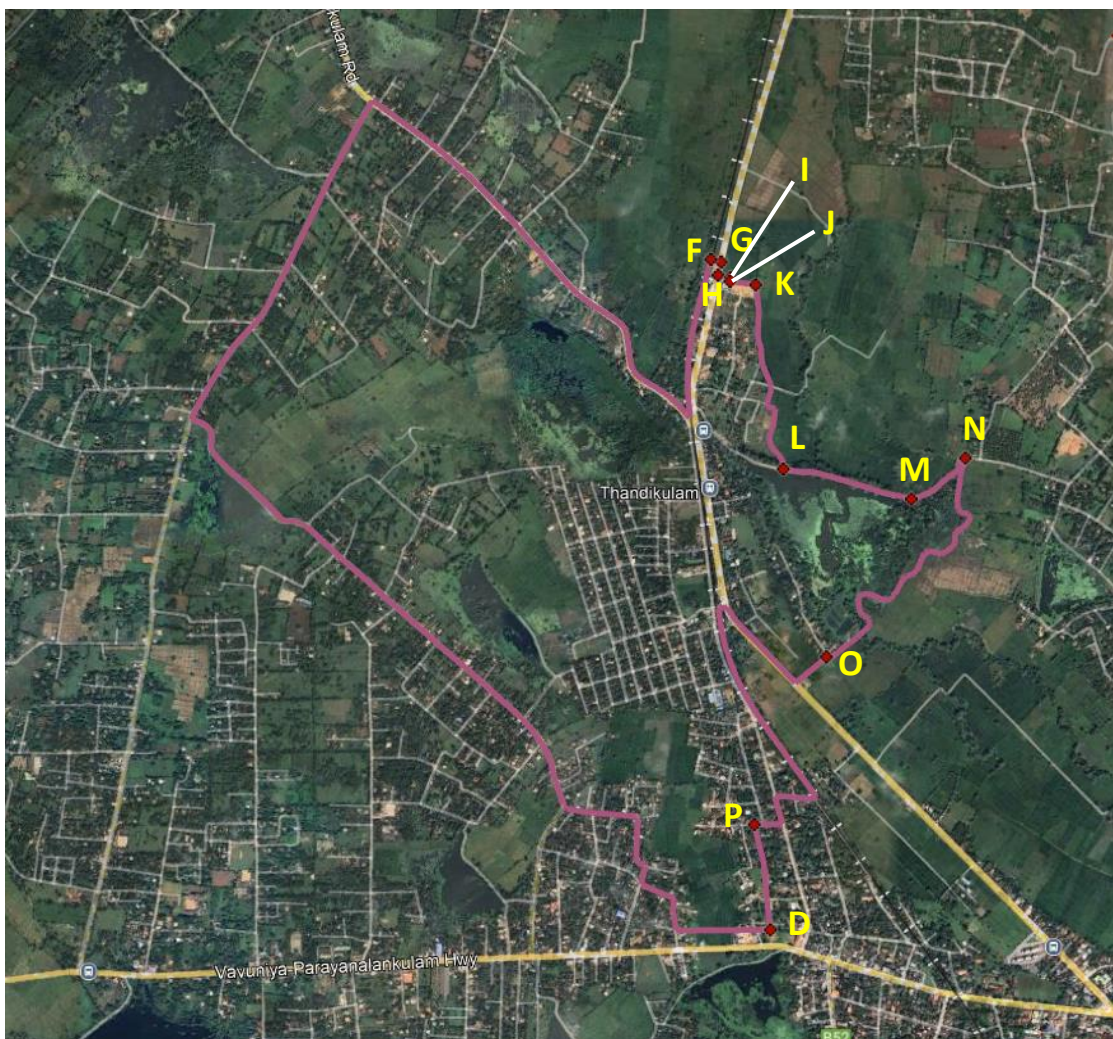
අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට බටහිර දෙසට මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ උතුරු මායිම දිගේ නගර සභාවේ බටහිර පරිපාලන සීමාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට උතුරු දෙසට මරකරම්පලෙයි ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	ඛණ්ඩාංක		ලක්ෂ්‍යය	ඛණ්ඩාංක	
	උතුර	නැගෙනහිර		උතුර	නැගෙනහිර
D	8°45'50.14"N	80°29'13.98"E	K	8°47'5.87"N	80°29'12.21"E
F	8°47'8.80"N	80°29'7.01"E	L	8°46'44.06"N	80°29'15.50"E
G	8°47'8.52"N	80°29'7.99"E	M	8°46'40.59"N	80°29'30.92"E
H	8°47'6.97"N	80°29'7.68"E	N	8°46'45.42"N	80°29'37.31"E
I	8°47'6.62"N	80°29'9.21"E	O	8°46'22.11"N	80°29'20.70"E
J	8°47'6.27"N	80°29'9.14"E	P	8°46'2.51"N	80°29'12.12"E

රූප සටහන් 17: අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1 (MD3) - කලාපීකරණ මායිම්



අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2 - කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

සුසයිපිල්ලේයාර්කුලම් පාර සහ හොරවපොතාන පාර හමුවන තැනින් ආරම්භ කර, ඊසාන දෙසට කිලෝමීටර් 0.32ක් දුරින් වූ සම්බන්ධක මාර්ගයේ "Q" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට සම්බන්ධක පාර ඔස්සේ ගොස් ජෝසප්වාස් පාර 2 වන පටුමග හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ජෝසප්වාස් මාර්ගය ඔස්සේ ගොස් හොරවපොතාන ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට කිලෝමීටර 0.34 ක් ගොස් "R" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරට කිලෝමීටර 0.05 ක් දුරින් අදින ලද රේඛාවක් ඔස්සේ ගොස් අලකාර විනිහිදී "S" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට අලකාර විනිය ඔස්සේ "ටී" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට කෙළවර වන මාර්ගය සහ සින්තපුතුක්කුලම් බැම්ම මාර්ගය ඔස්සේ වේලිකුලම්-මාමඩුව ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට වේලිකුලම්-මාමඩුව මාර්ගය ඔස්සේ ගොස් හොරවපොතාන ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට හොරවපොතාන ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ ගොස් නගර සභාවේ නැගෙනහිර පරිපාලන මායිමේ වේලිකුලම් 5 වන පටුමග හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට නගර සභාවේ නැගෙනහිර පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ ගොස් "U" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට 0.71km දුරක් ගොස් "V" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, ඉන්පසු උතුරු දෙසට කි.මී 0.14 දුරින් "W" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට ගොස් උමාමහේෂ්වරන් මාර්ගයේ "X" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට උමාමහේෂ්වරන් පාර ඔස්සේ ආලඩ් පටුමග හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ආලඩ් පටුමග ඔස්සේ ගොස් "Y" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට තාව්වන්කුලම් සමලන්කුලම් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට කිලෝමීටර් 0.56 ක දුරක් ගොස් "Z" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණට කිලෝමීටර් 0.18 දුරක් ගොස් "AA1" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට කිලෝමීටර් 0.22 ක දුරක් ගොස් මහනුවර යාපනය මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට මහනුවර යාපනය මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝමීටර් 0.08 දුරක් ගොස් මහනුවර යාපනය මාර්ගය 23 වන පටුමග හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මහනුවර යාපනය මාර්ගයේ 23 වන පටුමග ඔස්සේ ගොස් "AA2" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

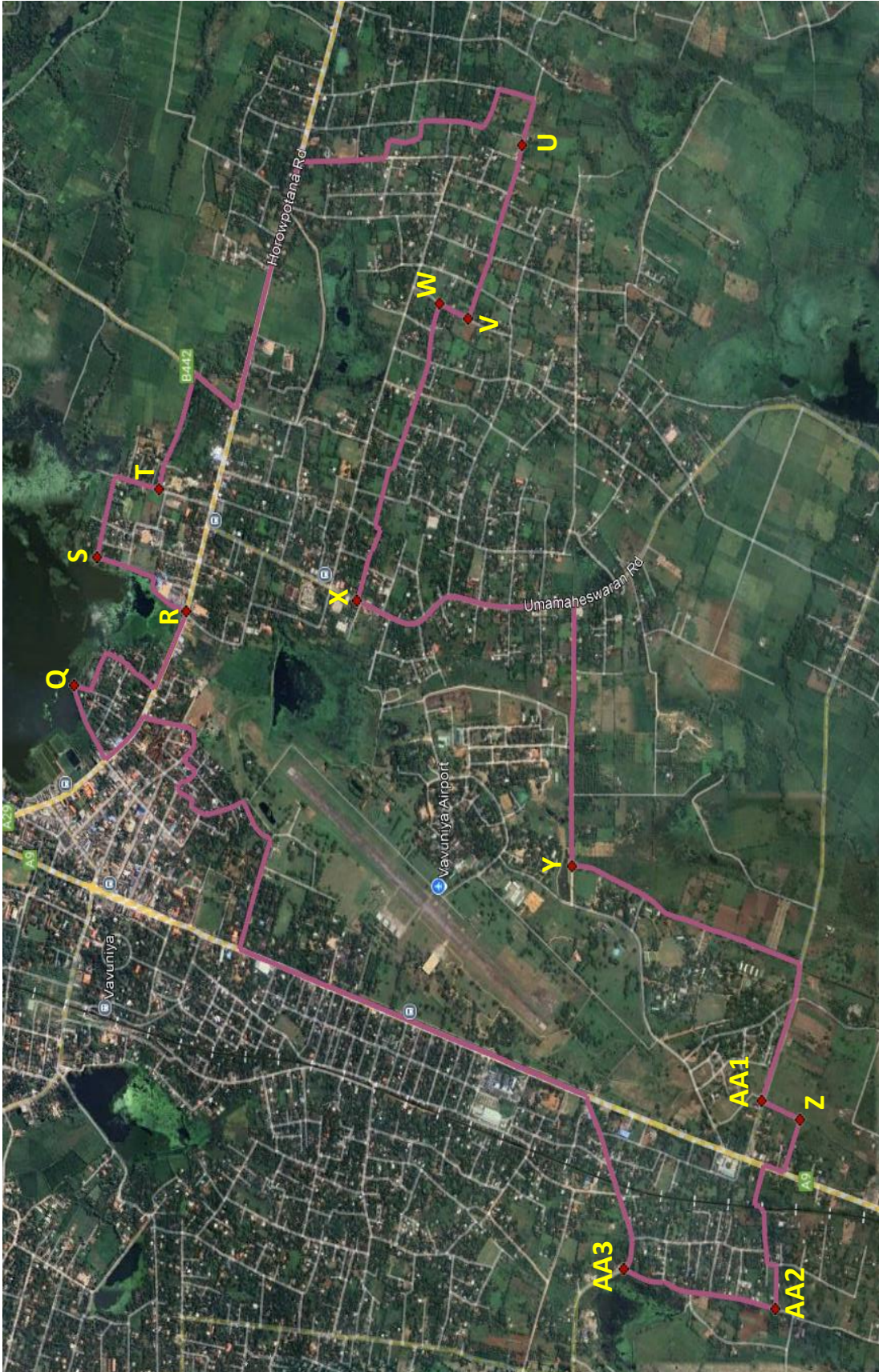
බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට මධ්‍ය සන්නිවේදන මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ දකුණු මායිමේ “AA3” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට මධ්‍ය සන්නිවේදන මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ දකුණු හා නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ ඉහළ සන්නිවේදන වාණිජ කලාපයේ දකුණු මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට අධි සන්නිවේදන වාණිජ කලාපයේ දකුණු සහ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ ගොස් නැගෙනහිර මායිමේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට භෞරවපොතාන මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝමීටර් 0.25 ක් දුරින් වූ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	බිංදාංක	
	උතුරට	නැගෙනහිරට
Q	8°45'17.76"N	80°30'19.20"E
R	8°45'1.27"N	80°30'28.77"E
S	8°45'14.65"N	80°30'35.86"E
T	8°45'5.55"N	80°30'44.38"E
U	8°44'12.09"N	80°31'27.76"E
V	8°44'20.04"N	80°31'5.68"E
W	8°44'24.27"N	80°31'7.60"E
X	8°44'36.22"N	80°30'30.08"E
Y	8°44'4.86"N	80°29'56.87"E
Z	8°43'37.43"N	80°29'26.86"E
AA1	8°43'31.91"N	80°29'24.77"E
AA2	8°43'35.46"N	80°29'0.95"E
AA3	8°43'57.34"N	80°29'5.79"E

රූප සටහන් 18: අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2 (MD3) - කලාපීකරණ මායිම්



ඇමුණුම 02: කලාපකරණ මායිම්_වවුනියාව දකුණ දෙමළ ප්‍රා.ස

මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 1 (R2)- කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

පුත්තූර් - පාලමොඩෙයි ප්‍රධාන මාර්ගය සහ පඹයිමඩු G.T.M.පාසල් මාර්ගය හමුවන තැනින් ආරම්භ කර පඹයිමඩු G.T.M.පාසල් මාර්ගය ඔස්සේ සහ "A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8" යන ස්ථාන හරහා ගොස් පාලමොද්දෙයි - තාණ්ඩිකුලම් පාරේ A9" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ගිනිකොන දෙසට කිලෝමීටර් 1.19 ක් දුරින් වූ "A10" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට නම නොදන්නා පාර දිගේ ගොස් දුම්රිය මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, නම නොදන්නා පාර දිගේ ගොස් මහනුවර යාපනය පාරේ "A11" ලක්ෂ්‍යය ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට කිලෝමීටර 0.30 ක් යාපනය මාර්ගය ඔස්සේ ගොස් කොකෙළිය - අග්බෝපුර ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට කොකෙළිය - අග්බෝපුර ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ "A12" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට අග්බෝපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බස්නාහිර, දකුණ සහ නැගෙනහිර පරිපාලන මායිම් ඔස්සේ කොකෙළිය - අග්බෝපුර ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට "A13, A14" ලක්ෂ්‍ය හරහා ගමන් කර වේලිකුලම් - මාමඩුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ A15, A16, A17" සහ "A18" ලක්ෂ්‍ය හමුවන තෙක්ද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට නිරිත දෙසට වේලිකුලම් - මාමඩුව ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ විද්‍යාල පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට නගර සභාවේ කොලේජ් පාර, උතුර සහ බටහිර පරිපාලන මායිම් දිගේ වවුනියාව - මන්නාරම මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට වවුනියාව - මන්නාරම මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1.06 ක් දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට වයඹ දෙසට නම නොදන්නා මාර්ගය දිගේ ගොස් "A19" ලක්ෂ්‍යය මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට වවුනියාව - මන්නාරම මාර්ගයට සමාන්තරව කිලෝමීටර් 0.81 ක් ගොස් නම නොදන්නා මාර්ගයේ "A20" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නම නොදන්නා මාර්ගය සහ "A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29" යන ස්ථාන පසුකර පුත්තූර් - පාලමොඩෙයි ප්‍රධාන මාර්ගයේ "A30" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට වවුනියාව - මන්නාරම මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට කිලෝමීටර් 0.32 ක් දුරක් ගොස් වවුනියාව - මන්නාරම මාර්ගයේ "A31" ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට උතුරු දෙසට පුත්තූර් - පාලමොඩෙයි ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	බංඩාංක		ලක්ෂ්‍යය	බංඩාංක	
	උතුරට	නැගෙනහිරට		උතුරට	නැගෙනහිරට
A1	8°47'11.17"N	80°25'25.84"E	A17	8°46'34.11"N	80°31'23.98"E
A2	8°47'13.65"N	80°25'27.56"E	A18	8°46'21.51"N	80°31'51.92"E
A3	8°47'21.56"N	80°25'36.41"E	A19	8°45'46.94"N	80°27'35.51"E
A4	8°47'29.90"N	80°25'39.48"E	A20	8°45'45.74"N	80°27'8.96"E
A5	8°48'15.41"N	80°26'2.96"E	A21	8°45'52.39"N	80°27'8.42"E
A6	8°48'29.49"N	80°26'25.63"E	A22	8°45'59.79"N	80°27'1.64"E
A7	8°48'13.43"N	80°26'56.89"E	A23	8°46'11.53"N	80°26'46.10"E
A8	8°48'29.42"N	80°27'12.04"E	A24	8°46'16.96"N	80°26'25.97"E
A9	8°49'0.21"N	80°27'15.75"E	A25	8°46'0.21"N	80°26'25.94"E
A10	8°48'36.40"N	80°27'43.64"E	A26	8°45'58.19"N	80°26'11.20"E
A11	8°48'9.11"N	80°29'24.89"E	A27	8°46'16.62"N	80°26'7.90"E
A12	8°48'10.70"N	80°29'34.67"E	A28	8°46'13.49"N	80°25'48.57"E
A13	8°48'2.13"N	80°30'27.58"E	A29	8°45'44.65"N	80°25'50.48"E
A14	8°47'55.14"N	80°30'40.94"E	A30	8°45'41.17"N	80°25'19.27"E
A15	8°47'34.38"N	80°30'39.87"E	A31	8°45'33.99"N	80°25'7.79"E
A16	8°47'35.02"N	80°30'54.00"E			

රූප සටහන් 19: මධ්‍ය සහත්ව නේවාසික කලාපය 1 (R2) - කලාපීකරණ මායිම



මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 2 (R2)- කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර පරිපාලන මායිමේ “A112” ලක්ෂ්‍යය හමුවන තැනින් ආරම්භ කර නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර පරිපාලන මායිම ඔස්සේ “A113” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට, සමලක්ෂ්‍ය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ සහ නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර පරිපාලන මායිම ඔස්සේ නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර පරිපාලන සීමාවේ අවසන් ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

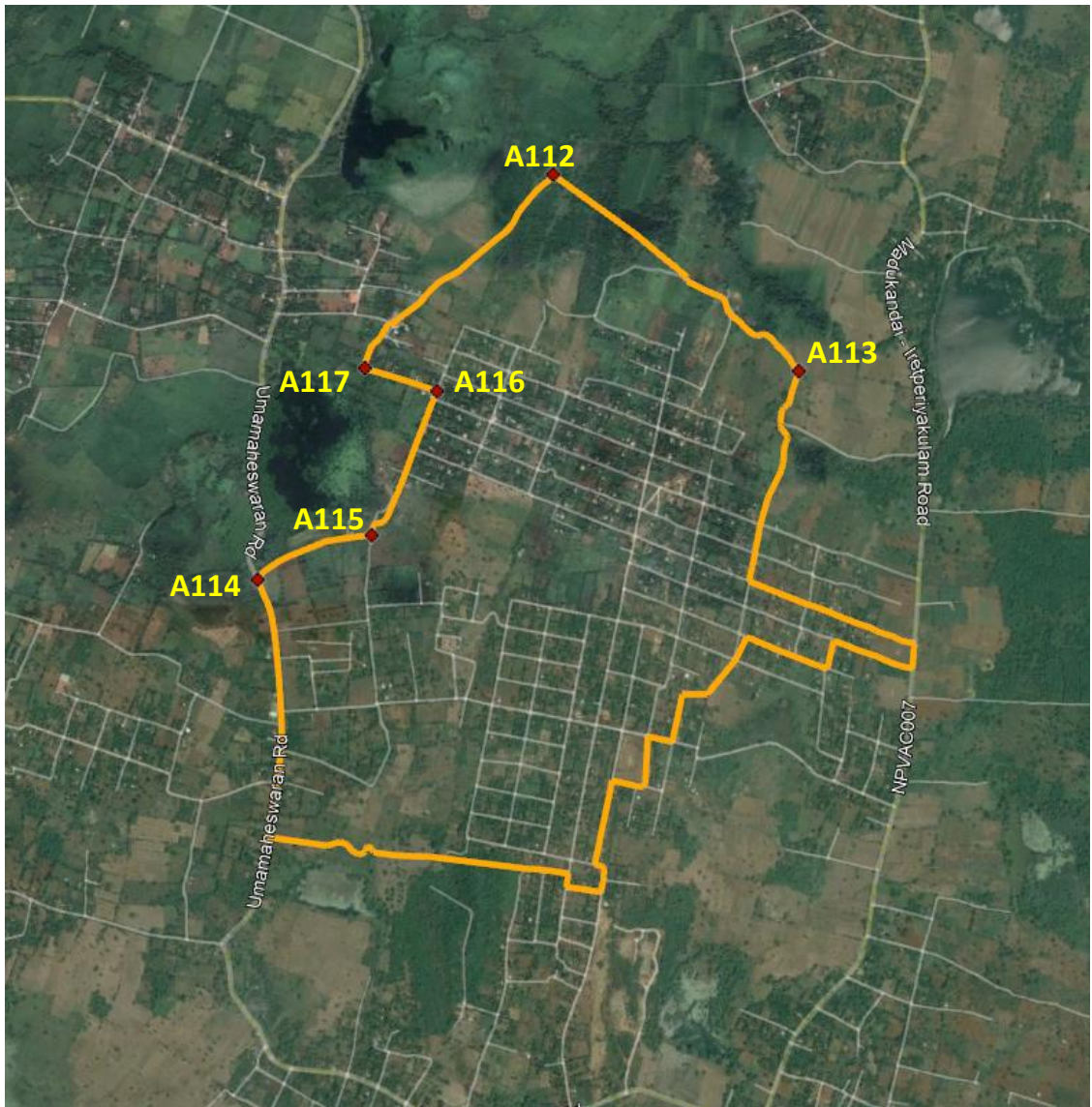
අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට, නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දකුණු පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ උමාමහේෂ්වරන් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට, උමාමහේෂ්වරන් පාර ඔස්සේ "A114" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, , එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට නම නොදන්නා මාර්ගය ඔස්සේ "A115, A116 සහ A117" යන ලක්ෂ්‍ය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට නම නොදන්නා මාර්ගය ඔස්සේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානයේ "A112" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	බංඩාංක	
	උතුරට	නැගෙනහිරට
A112	8°43'18.57"N	80°31'18.70"E
A113	8°42'54.55"N	80°31'49.48"E
A114	8°42'29.67"N	80°30'41.66"E
A115	8°42'34.78"N	80°30'55.92"E
A116	8°42'52.43"N	80°31'4.10"E
A117	8°42'55.44"N	80°30'55.06"E

රූප සටහන් 20: මධ්‍ය සහත්ව නේවාසික කලාපය 2 (R2) - කලාපීකරණ මායිම



අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 1 (R3)- කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

සලඹයිකුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු දෙසට වූ වනාන්තර ප්‍රදේශයේ “A137” ලක්ෂ්‍යය හමුවන තැනින් ආරම්භ කර නැගෙනහිර දෙසට වනාන්තර ප්‍රදේශයේ මායිම දිගේ “A139” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ උතුරු පරිපාලන මායිමේ “A140” ලක්ෂ්‍යය, එතැන් සිට නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උතුරු පරිපාලන සීමාව දිගේ “A141” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට වනාන්තර ප්‍රදේශයේ මායිම දිගේ "A142" සිට "A159" දක්වා ඇති ලක්ෂ්‍ය ඔස්සේ නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උතුරු පරිපාලන මායිමේ "A160" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උතුරු පරිපාලන මායිම දිගේ "A161" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට "A162" සිට "A203" දක්වා ලක්ෂ්‍ය හරහා නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උතුරු පරිපාලන සීමාවේ "A204" ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උතුරු පරිපාලන මායිම ඔස්සේ "A205" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට "A206" සිට "A241" ලක්ෂ්‍ය හරහා නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උතුරු පරිපාලන මායිම ඔස්සේ "A242" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට උතුරු පරිපාලන මායිම ඔස්සේ නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර පරිපාලන මායිම හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර පරිපාලන සීමාව දිගේ අග්බෝපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර පරිපාලන මායිම හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට අග්බෝපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු හා බස්නාහිර පරිපාලන මායිම සහ පුතුච්චන්කුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බස්නාහිර, දකුණු සහ නැගෙනහිර පරිපාලන මායිම කත්තර්සින්නකුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු පරිපාලන මායිම ඔස්සේ “A243” ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට කත්තර්සින්නකුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු පරිපාලන සීමාව දිගේ "A244" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසාන වශයෙන් සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට, නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර පරිපාලන සීමාව දිගේ "A245" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට, අඩු සනත්ව නේවාසික- 3 කලාපයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ "A18" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය - 1 ඔස්සේ "A109" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ -1 නැගෙනහිර සහ උතුරු මායිම ඔස්සේ "A12" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වයඹ දෙසට මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය - 1 උතුරු

මායිම ඔස්සේ පුහුර් - පලාමොඩෙයි පාරේ "A247" සිට "A262" දක්වා ලක්ෂ්‍ය හරහා ගමන් කොට "A246" ලක්ෂ්‍යය, "A263" ලක්ෂ්‍යය, හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද,

බටහිරට:

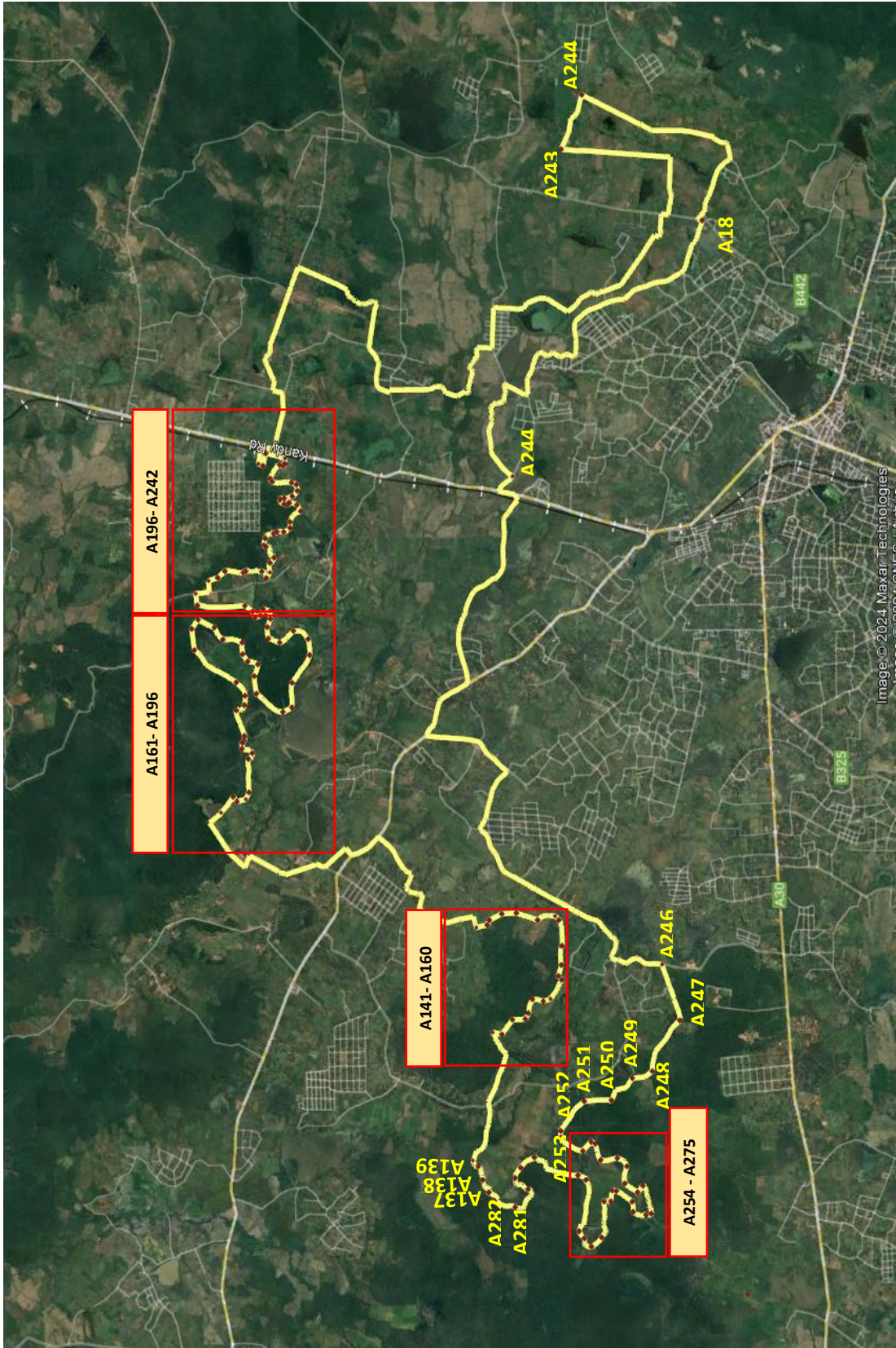
අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු සහ බටහිර දෙසට “A263” සිට “A282” දක්වා ලක්ෂ්‍ය හරහා උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානයේ ඇති “A263” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	බණ්ඩාංක		ලක්ෂ්‍යය	බණ්ඩාංක	
	උතුරට	නැගෙනහිරට		උතුරට	නැගෙනහිරට
A12	8°48'10.70"N	80°29'34.67"E	A155	8°47'56.20"N	80°25'37.02"E
A18	8°46'21.51"N	80°31'51.92"E	A156	8°48'8.36"N	80°25'40.74"E
A109	8°48'1.62"N	80°30'18.82"E	A157	8°48'16.63"N	80°25'40.16"E
A137	8°48'25.99"N	80°23'10.06"E	A158	8°48'23.87"N	80°25'36.96"E
A138	8°48'26.92"N	80°23'17.80"E	A159	8°48'25.21"N	80°25'34.23"E
A139	8°48'28.81"N	80°23'25.90"E	A160	8°48'31.42"N	80°25'32.98"E
A140	8°48'32.93"N	80°23'28.38"E	A161	8°50'58.10"N	80°26'34.26"E
A141	8°48'22.06"N	80°24'36.73"E	A162	8°50'51.32"N	80°26'42.67"E
A142	8°48'16.54"N	80°24'35.92"E	A163	8°50'49.16"N	80°26'40.45"E
A143	8°48'10.76"N	80°24'43.45"E	A164	8°50'43.87"N	80°26'41.63"E
A144	8°48'3.97"N	80°24'43.83"E	A165	8°50'42.31"N	80°26'45.39"E
A145	8°48'1.13"N	80°24'46.88"E	A166	8°50'42.15"N	80°27'3.27"E
A146	8°47'58.97"N	80°24'54.50"E	A167	8°50'40.47"N	80°27'6.83"E
A147	8°47'53.02"N	80°24'53.29"E	A168	8°50'46.23"N	80°27'8.75"E
A148	8°47'49.02"N	80°24'54.58"E	A169	8°50'46.03"N	80°27'11.88"E
A149	8°47'42.30"N	80°25'4.92"E	A170	8°50'44.94"N	80°27'13.14"E
A150	8°47'44.14"N	80°25'7.07"E	A171	8°50'44.79"N	80°27'15.59"E
A151	8°47'42.44"N	80°25'12.83"E	A172	8°50'49.36"N	80°27'29.09"E
A152	8°47'42.13"N	80°25'23.13"E	A173	8°50'45.12"N	80°27'32.28"E
A153	8°47'43.56"N	80°25'36.50"E	A174	8°50'44.38"N	80°27'37.17"E
A154	8°47'46.03"N	80°25'38.95"E	A175	8°50'49.41"N	80°27'44.25"E

A176	8°51'13.41"N	80°28'1.59"E	A205	8°51'5.49"N	80°28'38.79"E
A177	8°51'15.14"N	80°28'12.87"E	A206	8°51'0.10"N	80°28'40.26"E
A178	8°51'11.29"N	80°28'17.84"E	A207	8°50'55.75"N	80°28'44.05"E
A179	8°51'2.47"N	80°28'13.68"E	A208	8°50'45.52"N	8°50'45.52"N
A180	8°50'57.36"N	80°28'7.37"E	A209	8°50'44.17"N	80°28'43.99"E
A181	8°50'46.08"N	80°28'5.65"E	A210	8°50'35.47"N	80°28'43.90"E
A182	8°50'45.98"N	80°27'59.42"E	A211	8°50'31.48"N	80°28'42.58"E
A183	8°50'43.01"N	80°27'55.61"E	A212	8°50'30.20"N	80°28'43.29"E
A184	8°50'37.29"N	80°27'53.96"E	A213	8°50'30.39"N	80°28'48.11"E
A185	8°50'39.15"N	80°27'47.81"E	A214	8°50'29.70"N	80°28'50.24"E
A186	8°50'37.81"N	80°27'38.39"E	A215	8°50'32.09"N	80°28'56.58"E
A187	8°50'22.39"N	80°27'28.39"E	A216	8°50'33.65"N	80°28'57.82"E
A188	8°50'17.53"N	80°27'30.63"E	A217	8°50'33.33"N	80°29'4.90"E
A189	8°50'17.51"N	80°27'43.86"E	A218	8°50'28.01"N	80°29'3.97"E
A190	8°50'7.58"N	80°27'58.03"E	A219	8°50'26.18"N	80°29'4.90"E
A191	8°50'8.16"N	80°28'6.32"E	A220	8°50'22.33"N	80°29'4.90"E
A192	8°50'16.68"N	80°28'11.92"E	A221	8°50'18.68"N	80°29'7.14"E
A193	8°50'24.74"N	80°28'5.75"E	A222	8°50'18.71"N	80°29'10.28"E
A194	8°50'30.92"N	80°28'7.78"E	A223	8°50'12.57"N	80°29'16.05"E
A195	8°50'31.61"N	80°28'13.87"E	A224	8°50'14.70"N	80°29'19.41"E
A196	8°50'29.86"N	80°28'18.44"E	A225	8°50'18.84"N	80°29'20.45"E
A197	8°50'30.47"N	80°28'22.52"E	A226	8°50'19.63"N	80°29'19.05"E
A198	8°50'34.08"N	80°28'23.56"E	A227	8°50'22.91"N	80°29'19.50"E
A199	8°50'35.78"N	80°28'20.12"E	A228	8°50'24.38"N	80°29'22.16"E
A200	8°50'38.64"N	80°28'19.22"E	A229	8°50'23.49"N	80°29'23.54"E
A201	8°50'40.09"N	80°28'22.31"E	A230	8°50'16.47"N	80°29'24.15"E
A202	8°50'44.66"N	80°28'25.41"E	A231	8°50'14.54"N	80°29'26.94"E
A203	8°51'12.07"N	80°28'25.57"E	A232	8°50'15.03"N	80°29'30.24"E
A204	8°51'12.94"N	80°28'31.72"E	A233	8°50'17.66"N	80°29'31.31"E

A234	8°50'28.88"N	80°29'31.77"E	A259	8°47'4.84"N	80°23'24.82"E
A235	8°50'30.02"N	80°29'33.57"E	A260	8°47'6.18"N	80°23'15.70"E
A236	8°50'24.65"N	80°29'40.88"E	A261	8°46'58.57"N	80°23'11.09"E
A237	8°50'22.64"N	80°29'40.46"E	A262	8°46'55.02"N	80°23'13.76"E
A238	8°50'21.68"N	80°29'41.67"E	A262	8°46'55.02"N	80°23'13.76"E
A239	8°50'21.78"N	80°29'44.16"E	A263	8°46'51.31"N	80°22'59.86"E
A240	8°50'32.74"N	80°29'46.74"E	A264	8°46'53.24"N	80°22'57.76"E
A241	8°50'34.07"N	80°29'40.56"E	A265	8°47'1.34"N	80°23'0.42"E
A242	8°50'36.84"N	80°29'41.55"E	A266	8°47'2.09"N	80°23'6.53"E
A243	8°47'42.66"N	80°32'30.60"E	A267	8°47'9.95"N	80°23'11.58"E
A244	8°47'30.81"N	80°32'59.30"E	A268	8°47'13.03"N	80°23'11.84"E
A245	8°46'6.93"N	80°32'32.14"E	A269	8°47'14.33"N	80°23'6.60"E
A246	8°46'44.73"N	80°25'13.06"E	A270	8°47'17.88"N	80°23'5.76"E
A247	8°46'34.04"N	80°24'43.71"E	A271	8°47'18.29"N	80°22'45.81"E
A248	8°46'50.16"N	80°24'15.99"E	A272	8°47'21.52"N	80°22'41.08"E
A249	8°47'1.57"N	80°24'12.12"E	A273	8°47'30.82"N	80°22'41.65"E
A250	8°47'13.71"N	80°24'0.33"E	A274	8°47'33.07"N	80°22'47.99"E
A251	8°47'29.20"N	80°23'59.80"E	A275	8°47'28.14"N	80°23'14.72"E
A252	8°47'42.79"N	80°23'43.58"E	A276	8°47'31.44"N	80°23'18.33"E
A253	8°47'41.85"N	80°23'38.42"E	A277	8°47'55.65"N	80°23'28.65"E
A254	8°47'30.06"N	80°23'33.17"E	A278	8°48'6.24"N	80°23'24.28"E
A255	8°47'25.34"N	80°23'38.03"E	A279	8°48'10.32"N	80°23'15.51"E
A256	8°47'23.24"N	80°23'37.00"E	A280	8°48'1.72"N	80°23'11.79"E
A257	8°47'20.03"N	80°23'28.25"E	A281	8°48'9.59"N	80°23'3.09"E
A258	8°47'10.23"N	80°23'29.29"E	A282	8°48'19.93"N	80°23'5.23"E

රූප සටහන් 21: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 1 (R3)- - කලාපීකරණ මායිම









අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 2(R3) - කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගයේ "A106" ලක්ෂ්‍යය හමුවන තැනින් ආරම්භ කර නැගෙනහිර දෙසට වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ අඩු සනත්ව වාණිජ කලාපයේ - 2 හි බටහිර මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ අඩු සනත්ව වාණිජ කලාපයේ -2 හි බටහිර මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට අඩු සනත්ව වාණිජ කලාපයේ බටහිර, දකුණ සහ නැගෙනහිර මායිම, අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ -2 බටහිර සහ දකුණු මායිම ඔස්සේ නගර සභාවේ බටහිර පරිපාලන සීමාවේ "A57" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට දකුණු දෙසට, නගර සභාවේ බටහිර පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ "A107" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද,

දකුණට:

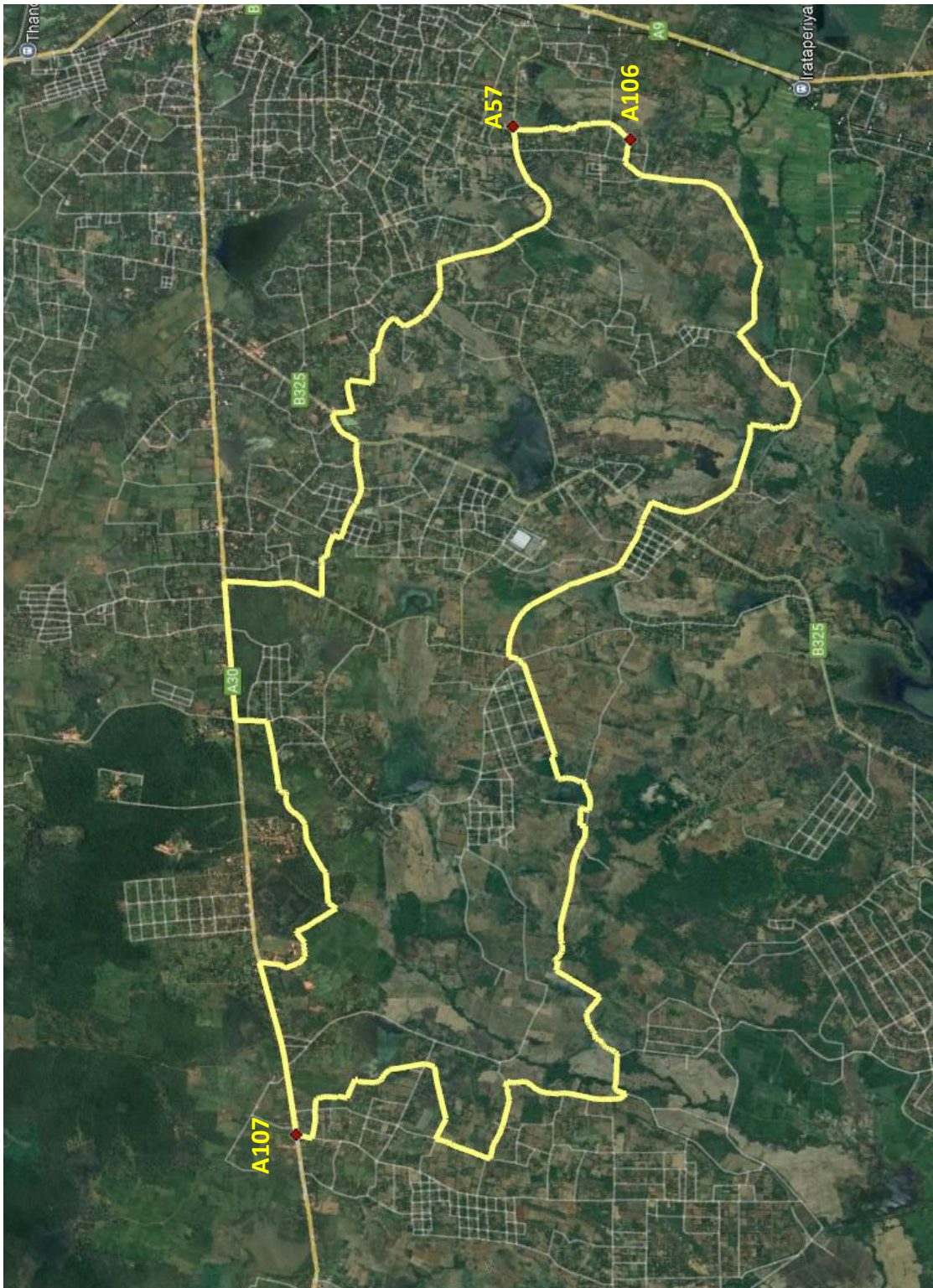
අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට, කාන්තපුරම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර සහ දකුණු පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දකුණු පරිපාලන සීමාව හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දකුණු පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ බටහිර පරිපාලන සීමාව හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ බටහිර පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගයේ "A106" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද,

ලක්ෂ්‍යය	බණ්ඩාංක	
	උතුරට	නැගෙනහිරට
A57	8°44'4.93"N	80°28'40.84"E
A106	8°45'15.10"N	80°22'56.73"E
A107	8°43'27.93"N	80°28'36.21"E

රූප සටහන් 22: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 2 (R3)- - කලාපීකරණ මායිම



අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 3 (R3)- කලාපීකරණ මායිම්

උතුර:

සලඹයිකුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ සන වනාන්තර ප්‍රදේශයේ “A70” ලක්ෂ්‍යය හමුවන තැනින් ආරම්භ කර සන වනාන්තර ප්‍රදේශයේ මායිම් දිගේ “A71, A72, A73, A74” යන ලක්ෂ්‍ය හරහා ගමන් කර නම නොදන්නා මාර්ගයේ “A75” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට නම නොදන්නා මාර්ගය ඔස්සේ “A76” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට “A77, A78, A79, A80, A81, A82” යන ලක්ෂ්‍ය හරහා ගමන් කර නම නොදන්නා මාර්ගයේදී A83, A84, A85” සහ “A86” ලක්ෂ්‍ය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට නම නොදන්නා මාර්ගය ඔස්සේ සලඹයිකුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර පරිපාලන මායිමේ “A87” ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් නොදන්නා නම පාර දිගේ ඇද ඇති රේඛාවක්, එතැන් සිට "A88" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට "A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96" යන ලක්ෂ්‍ය හරහා ගොස් "A97" ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට "A98" ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට හමුදා කඳවුරු ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව කි.මී. 0.02 අදින ලද රේඛාවක් ඔස්සේ "A99" ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට යුධ හමුදා කඳවුරේ උතුරු මායිමට සමාන්තරව කි.මී. 0.02 දුරින් වූ "A100" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද,

නැගෙනහිර:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට දකුණට යුධ හමුදා කඳවුරේ නැගෙනහිර සහ දකුණු මායිමට සමාන්තරව කිලෝමීටර 0.02 ක දුරක් ඇද ඇති රේඛාවක් ඔස්සේ "A101" ලක්ෂ්‍යය සහ "A102" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගයට සමාන්තරව කිලෝමීටර 0.08 ක අදින ලද රේඛාවක් ඔස්සේ "A103" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණට - බටහිර දෙසට වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගයේ "A31" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද,

දකුණට:

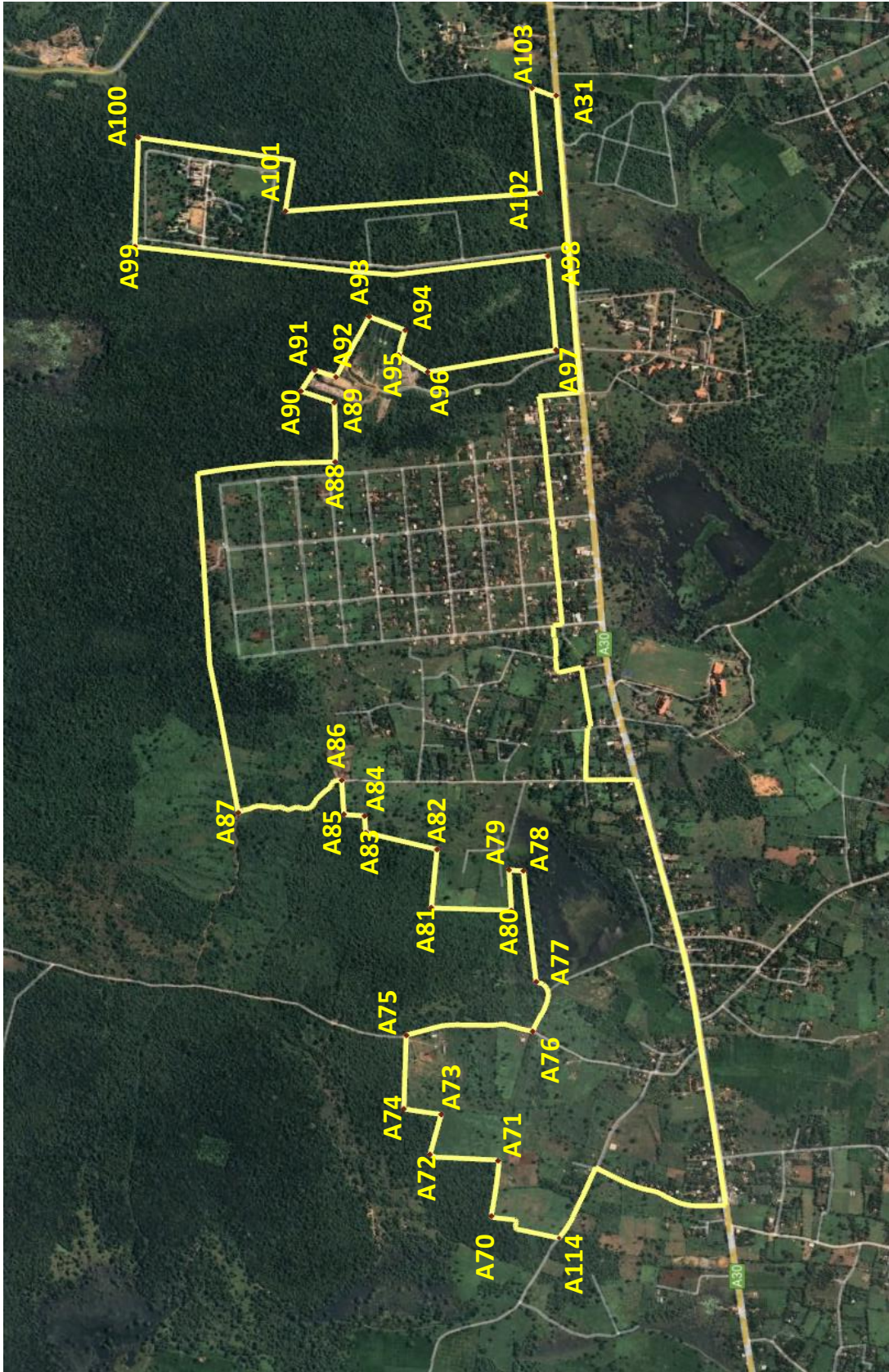
අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට බටහිර දෙසට අඩු සනත්ව වාණිජ කලාපයේ -2 උතුරු හා බටහිර මායිම දිගේ වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ "A104" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද,

බටහිර:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට උතුරු දෙසට නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ බටහිර පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ "A105" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු - නැගෙනහිර දෙසට සන වනාන්තර ප්‍රදේශයේ මායිම දිගේ ආරම්භයේදී "A70" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	ඛණ්ඩාංක		ලක්ෂ්‍යය	ඛණ්ඩාංක	
	උතුර	නැගෙනහිර		උතුර	නැගෙනහිර
A31	8°45'33.99"N	80°25'7.79"E	A88	8°45'58.16"N	80°24'25.51"E
A70	8°45'41.21"N	80°22'57.64"E	A89	8°45'58.33"N	80°24'32.30"E
A71	8°45'40.02"N	80°23'4.10"E	A90	8°46'1.97"N	80°24'33.63"E
A72	8°45'47.84"N	80°23'4.93"E	A91	8°46'0.39"N	80°24'36.06"E
A73	8°45'46.62"N	80°23'9.62"E	A92	8°45'58.17"N	80°24'35.26"E
A74	8°45'50.43"N	80°23'10.13"E	A93	8°45'54.47"N	80°24'42.31"E
A75	8°45'50.15"N	80°23'18.79"E	A94	8°45'50.56"N	80°24'40.67"E
A76	8°45'36.48"N	80°23'19.21"E	A95	8°45'51.29"N	80°24'37.81"E
A77	8°45'36.15"N	80°23'25.05"E	A96	8°45'48.08"N	80°24'35.85"E
A78	8°45'37.61"N	80°23'37.88"E	A97	8°45'33.97"N	80°24'38.43"E
A79	8°45'39.18"N	80°23'37.99"E	A98	8°45'34.78"N	80°24'49.35"E
A80	8°45'38.93"N	80°23'33.32"E	A99	8°46'19.96"N	80°24'50.41"E
A81	8°45'47.69"N	80°23'33.60"E	A100	8°46'19.78"N	80°25'3.15"E
A82	8°45'47.07"N	80°23'40.36"E	A101	8°46'3.74"N	80°24'54.53"E
A83	8°45'54.91"N	80°23'42.36"E	A102	8°45'35.70"N	80°24'56.57"E
A84	8°45'55.05"N	80°23'44.28"E	A103	8°45'36.65"N	80°25'8.66"E
A85	8°45'57.25"N	80°23'44.46"E	A104	8°45'15.45"N	80°22'58.98"E
A86	8°45'57.49"N	80°23'48.32"E	A105	8°45'33.67"N	80°22'55.22"E
A87	8°46'8.91"N	80°23'44.59"E			

රූප සටහන් 23: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 3 (R3)- - කලාපීකරණ මායිම



අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 4 (R3)- කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

නගර සභාවේ දකුණු පරිපාලන සීමාවේ “A118” ලක්ෂ්‍යය හමුවන තැනින් ආරම්භ කර නැගෙනහිර දෙසට නගර සභාවේ දකුණු පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ “A119” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට, සමන්තුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර පරිපාලන මායිම ඔස්සේ “A112” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද, එතැන් සිට මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපයේ – 2 හි බටහිර මායිම දිගේ උමාමහේෂ්වරන් පාර දෙසින් “A120” හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද,

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට බටහිර දෙසට නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ දක්ෂිණ පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ සමලන්කුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු පරිපාලන මායිමේ “A121” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට සමලන්කුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර පරිපාලන සීමාව දිගේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන තෙක් රේඛාවක් ඇද ඇත.

ලක්ෂ්‍යය	බණ්ඩාංක	
	උතුරට	නැගෙනහිරට
A112	8°43'18.57"N	80°31'18.70"E
A118	8°43'49.45"N	80°30'24.73"E
A119	8°43'37.27"N	80°31'12.71"E
A120	8°41'59.84"N	80°30'42.93"E
A121	8°42'13.26"N	80°29'56.51"E

රූප සටහන් 24: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 4 (R3)- - කලාපීකරණ මායිම්



අඩු සනත්ව වාණිජ කලාපය 1 (C3) - කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපයේ -1 “A22” ලක්ෂ්‍යය හමුවන තැනින් ආරම්භ කර මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපයේ -1 දකුණු මායිම ඔස්සේ “A21, A20, සහ A19” ලක්ෂ්‍ය හරහා ගමන් කර වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට, නම නොදන්නා අවසන් වන මාර්ගය පාර ඔස්සේ දකුණු දෙසට වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගයට සමාන්තරව කිලෝමීටර් 0.09 ක් දුර දක්වාද, කිලෝමීටර 0.05 ක්, එතැන් සිට නෙළුකුලම් කිලෝමීටර් 0.37 ක දුරක් දක්වාද, එතැන් සිට කිලෝමීටර් 0.02 ක් සමාන්තරව නෙරියකුලම් ප්‍රධාන මාර්ගය සහ තේක්කවත්ත - නෙළුකුලම් ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට තේක්කවත්ත - නෙළුකුලම් ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ “A32, A33 සහ A34” ලක්ෂ්‍යය හරහා ගමන් කර “A35” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට “A36 සහ A37” ලක්ෂ්‍යය හරහා ගමන් කර නෙළුකුලම් - නෙරියකුලම් ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

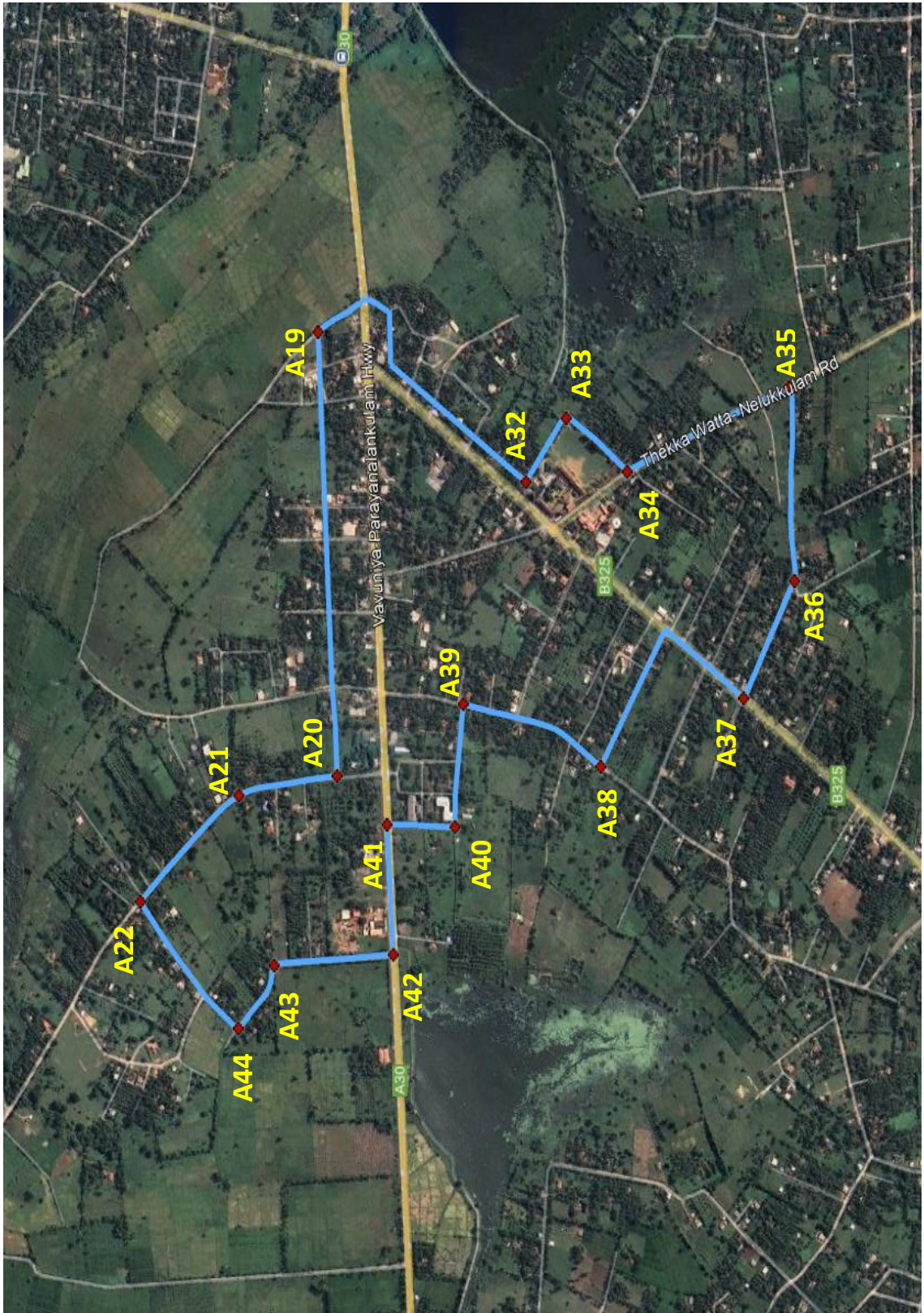
බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට ඊසාන දෙසට, නෙළුකුලම් - නෙරියකුලම් ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝමීටර් 0.21 ක් දුරක් ගොස් “A38, A39 සහ A40” යන ස්ථාන පසුකර වවුනියාව – මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගයේ “A41” ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට කිලෝමීටර් 0.22 දුරක් ගොස් "A42" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට "A43 සහ A44" ලක්ෂ්‍ය පසුකර උතුරු මායිමේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	බණ්ඩාංක	
	උතුරට	නැගෙනහිරට
A19	8°45'46.94"N	80°27'35.51"E
A20	8°45'45.74"N	80°27'8.96"E
A21	8°45'52.39"N	80°27'8.42"E
A22	8°45'59.79"N	80°27'1.64"E
A32	8°45'32.01"N	80°27'26.57"E

A33	8°45'29.15"N	80°27'30.53"E
A34	8°45'24.81"N	80°27'27.11"E
A35	8°45'13.00"N	80°27'32.19"E
A36	8°45'12.65"N	80°27'20.73"E
A37	8°45'16.16"N	80°27'13.73"E
A38	8°45'26.68"N	80°27'9.66"E
A39	8°45'36.54"N	80°27'13.24"E
A40	8°45'36.87"N	80°27'5.88"E
A41	8°45'41.88"N	80°27'5.73"E
A42	8°45'41.47"N	80°26'58.31"E
A43	8°45'50.15"N	80°26'57.96"E
A44	8°45'52.72"N	80°26'54.17"E

රූප සටහන් 25: අඩු සනත්ව වාණිජ කලාපය 1 (C3)- - කලාපීකරණ මායිම



අඩු සනත්ව වාණිජ කලාපය 2 (C3)- කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

7 වන සැතපුම් කණුව මාර්ගය සහ RDS මාර්ගය හමුවන තැනින් ආරම්භ කර RDS මාර්ගය ඔස්සේ "A45" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගයට සමාන්තරව කිලෝමීටර 0.22 ක් දුරින් වූ "A46" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නම නොදන්නා මාර්ගය ඔස්සේ "A47, A48 සහ A49" ලක්ෂ්‍ය හරහා ගොස් වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගයේ "A50" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ සුදුවෙන්තාපුලව් - මන්නාරම පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට, සුදුවෙන්තාපුලවු - මන්නාරම මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝමීටර 0.30 ක දුරක් ගොස් "A51" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට බටහිර දෙසට, සලඹයිකුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර පරිපාලන මායිම ඔස්සේ කිලෝමීටර 0.70ක් දුරක් ගොස් "A52" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණට සහ බටහිර දෙසට සලඹයිකුලම් ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ "A53" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට කිලෝමීටර 0.32 දුරක් ගොස් "A54" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණට සහ බටහිර දෙසට කිලෝමීටර 0.09 දුරින් වූ "A55" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට සේනකසලඹයිකුල බැම්ම ඔස්සේ "A56" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වවුනියාව විශ්වවිද්‍යාල පරිශ්‍රයේ දකුණු හා බස්නාහිර මායිම ඔස්සේ වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට කිලෝමීටර 0.23 ක දුරක් ගොස් 7 වන සැතපුම් කණුව මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට 7 වන සැතපුම් කණුව මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝමීටර 0.17 දුරින් වූ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	බණ්ඩාංක		ලක්ෂ්‍යය	බණ්ඩාංක	
	උතුරට	නැගෙනහිරට		උතුරට	නැගෙනහිරට
A45	8°45'30.17"N	80°23'54.44"E	A47	8°45'33.88"N	80°24'0.96"E
A46	8°45'31.23"N	80°24'1.38"E	A48	8°45'33.25"N	80°24'6.49"E

A49	8°45'35.97"N	80°24'33.40"E	A53	8°45'5.63"N	80°24'26.41"E
A50	8°45'31.14"N	80°24'33.54"E	A54	8°45'4.75"N	80°24'16.01"E
A51	8°45'24.62"N	80°25'18.09"E	A55	8°45'2.26"N	80°24'14.21"E
A52	8°45'20.81"N	80°24'55.00"E	A56	8°45'15.08"N	80°24'6.34"E

රූප සටහන් 26: අඩු සනත්ව වාණිජ කලාපය 2 (C3)- - කලාපීකරණ මායිම



අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (MD3)- කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපයේ -1 හි දකුණු මායිමේ පුත්තූර් - පාලමොඩෙයි පාර සහ "A30" ලක්ෂ්‍යය හමුවන තැනින් ආරම්භ කර නැගෙනහිර දෙසට මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපයේ -1 හි දකුණු මායිම ඔස්සේ "A22 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට අඩු සනත්ව වාණිජ කලාපය -1 හි බටහිර, දකුණ සහ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ නගර සභාවේ බටහිර පරිපාලන සීමාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට දකුණු දෙසට නගර සභාවේ බස්නාහිර පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ තේක්කවත්ත - නෙළුකුලම් පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

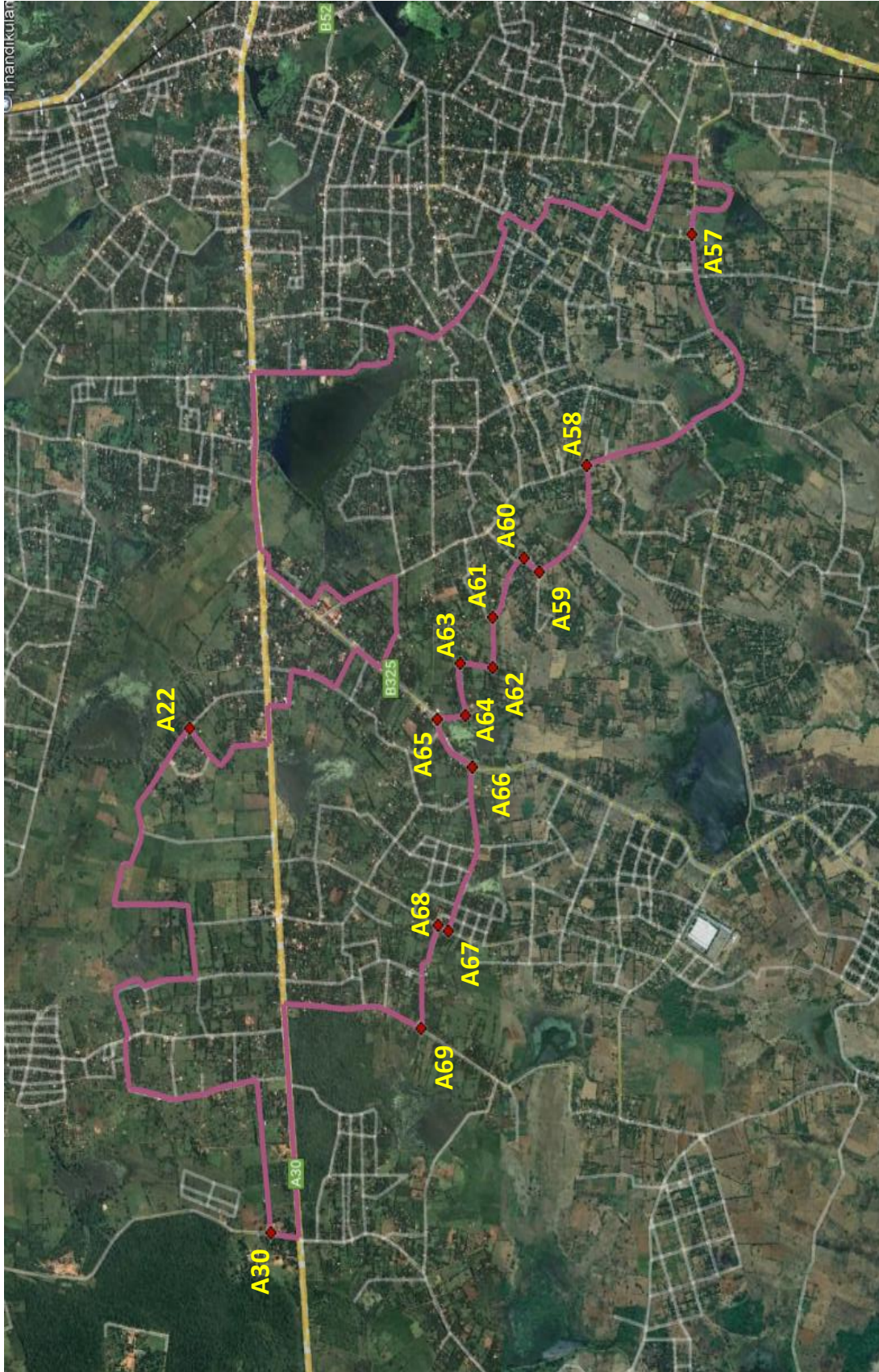
අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට, නගර සභාවේ බස්නාහිර පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ "A57" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට තේක්කවත්ත - නෙළුකුලම් පාර ඔස්සේ "A58" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට නම නොදන්නා මාර්ගය ඔස්සේ "A59, A60, A61, A62, A63, A64" යන ස්ථාන හරහා නෙළුකුලම් - නේරියකුලම් මාර්ගයේ "A65" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණු-බටහිර දෙසට නෙළුකුලම් - නේරියකුලම් පාර ඔස්සේ "A66" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට නම නොදන්නා මාර්ගය ඔස්සේ "A67" ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් නොදන්නා නාම මාර්ගය ඔස්සේ ඇද ඇති රේඛාවක්, "A68" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට නම නොදන්නා මාර්ගය ඔස්සේ "A69" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට උතුරු දෙසට නම නොදන්නා මාර්ගය ඔස්සේ වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට වවුනියාව - මන්නාරම ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ පුත්තූර් - පාලමොඩෙයි පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට පුත්තූර් - පාලමොඩෙයි මාර්ගය ඔස්සේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	ඛණ්ඩාංක	
	උතුර	නැගෙනහිර
A22	8°45'59.79"N	80°27'1.64"E
A30	8°45'41.17"N	80°25'19.27"E
A57	8°44'4.93"N	80°28'40.84"E
A58	8°44'29.28"N	80°27'54.72"E
A59	8°44'40.32"N	80°27'33.17"E
A60	8°44'43.62"N	80°27'35.90"E
A61	8°44'50.76"N	80°27'23.95"E
A62	8°44'50.50"N	80°27'14.01"E
A63	8°44'58.19"N	80°27'14.81"E
A64	8°44'56.68"N	80°27'4.30"E
A65	8°45'3.11"N	80°27'3.49"E
A66	8°44'55.41"N	80°26'53.78"E
A67	8°45'0.81"N	80°26'20.89"E
A68	8°45'3.07"N	80°26'21.96"E
A69	8°45'6.96"N	80°26'1.06"E

රූප සටහන් 27: අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (MD3)- - කලාපීකරණ මායිම්



අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය 1 (Cn1) - කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උතුරු පරිපාලන සීමාවේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය හමුවන තැනින් ආරම්භ කර අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය -1 හි උතුරු මායිම ඔස්සේ නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උතුරු පරිපාලන සීමාවේ “A140” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ -1 හි උතුරු, බටහිර සහ දකුණු මායිම ඔස්සේ පුත්තූර් - පාලමෝච්චිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ "A246" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපයේ - 1 හි බටහිර පරිපාලන මායිම ඔස්සේ "A103" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

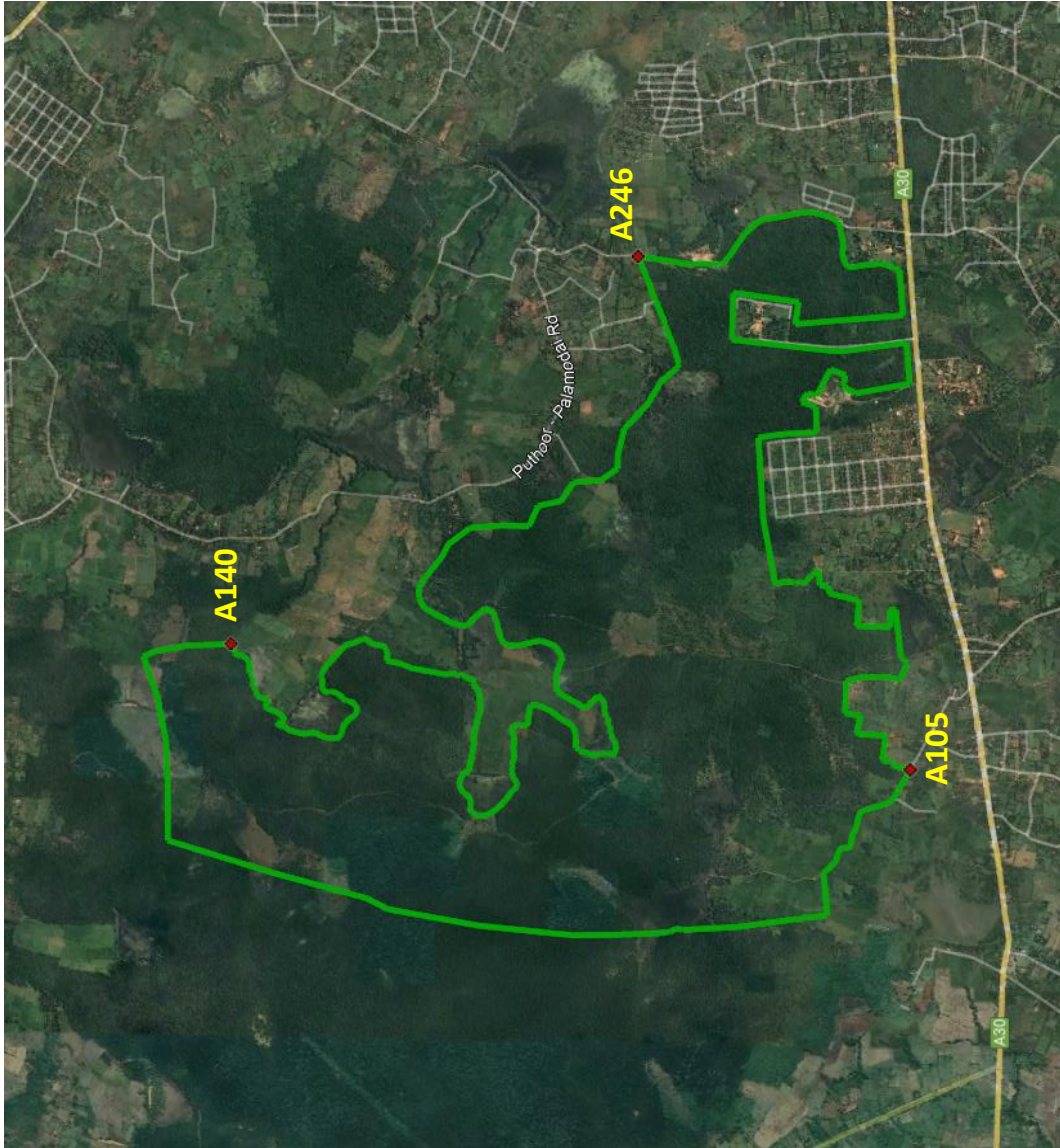
අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිර දෙසට අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ – 3 හි උතුරු පරිපාලන මායිම ඔස්සේ නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ බටහිර පරිපාලන මායිමේ “A105” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වයඹ දෙසට නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ බටහිර පරිපාලන මායිම ඔස්සේ "A283" ලක්ෂ්‍යය ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට වශයෙන් සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට, නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ බටහිර පරිපාලන මායිම ඔස්සේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

ලක්ෂ්‍යය	බණ්ඩාංක	
	උතුරට	නැගෙනහිරට
A103	8°45'36.65"N	80°25'8.66"E
A105	8°45'33.67"N	80°22'55.22"E
A140	8°48'32.93"N	80°23'28.38"E
A246	8°46'44.73"N	80°25'13.06"E
A283	8°45'55.35"N	80°22'16.06"E

රූප සටහන් 28: අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය 1 (Cn1) - - කලාපීකරණ මායිම්



අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය 2 (Cn1) - කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උතුරු පරිපාලන මායිමේ “A141” ලක්ෂ්‍යය හමුවන තැනින් ආරම්භ කර නැගෙනහිර දෙසට නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උතුරු පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ “A160” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ -1 උතුරු මායිම දිගේ ඇද ඇති රේඛාවක් - 1 "A154" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට බටහිර දෙසට අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ -1 උතුරු පරිපාලන මායිම ඔස්සේ "A148" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට උතුරු දෙසට අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ -1 උතුරු පරිපාලන මායිම ඔස්සේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	බණ්ඩාංක	
	උතුරට	නැගෙනහිරට
A141	8°48'22.06"N	80°24'36.73"E
A148	8°47'49.02"N	80°24'54.58"E
A154	8°47'46.03"N	80°25'38.95"E
A160	8°48'31.42"N	80°25'32.98"E

රූප සටහන් 29: අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය 2 (Cn1) - - කලාපීකරණ මායිම්



අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය 3 (Cn1) - කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උතුරු පරිපාලන මායිමේ “A161” ලක්ෂ්‍යය හමුවන තැනින් ආරම්භ කර නැගෙනහිර දෙසට නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උතුරු පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ “A284” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට දකුණු දෙසට කිලෝමීටර 0.51ක දුරක් නම නොදන්නා මාර්ගය ඔස්සේ “A204” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ - 1 හි උතුරු පරිපාලන මායිම ඔස්සේ “A197” හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිර දෙසට අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ -1 උතුරු පරිපාලන මායිම ඔස්සේ “A164” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ දෙසට අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ - 1 හි උතුරු පරිපාලන මායිම ඔස්සේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	බණ්ඩාංක	
	උතුරට	නැගෙනහිරට
A161	8°50'58.10"N	80°26'34.26"E
A164	8°50'43.87"N	80°26'41.63"E
A197	8°50'30.47"N	80°28'22.52"E
A204	8°51'12.94"N	80°28'31.72"E
A284	8°51'28.65"N	80°28'27.89"E

රූප සටහන් 30: අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය 3 (Cn1) - - කලාපීකරණ මායිම්



අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය 4 (Cn1) - කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උතුරු පරිපාලන මායිමේ “A205” ලක්ෂ්‍යය හමුවන තැනින් ආරම්භ කර නැගෙනහිර දෙසට නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උතුරු පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ “A242” ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට, අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ -1 උතුරු පරිපාලන මායිම ඔස්සේ "A239" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂ්‍යයේ සිට, අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ - 1 හි උතුරු පරිපාලන මායිම ඔස්සේ "A212" ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට, අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ -1 උතුරු පරිපාලන මායිම ඔස්සේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	බණ්ඩාංක	
	උතුරට	නැගෙනහිරට
A205	8°51'5.49"N	80°28'38.79"E
A212	8°50'30.20"N	80°28'43.29"E
A239	8°50'21.78"N	80°29'44.16"E
A242	8°50'36.84"N	80°29'41.55"E

රූප සටහන් 31: අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය 4 (Cn1) - - කලාපීකරණ මායිම්



ඇමුණුම 3: කලාප සීමා_ වවුනියාව දකුණ සිංහල ප්‍රා.ස

අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 1(R3) — කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

අග්බෝපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු පරිපාලන මායිමේ A12 ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ කර අග්බෝපුර ග්‍රාම සේවක වසමේ (එම් GN මායිම) උතුරු මායිම ඔස්සේ A108 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට අග්බෝපුර ග්‍රාම සේවක කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ ගොස් මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපයේ -1 උතුරු මායිමේ A109 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය-1 හි උතුරු මායිම ඔස්සේ A110 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

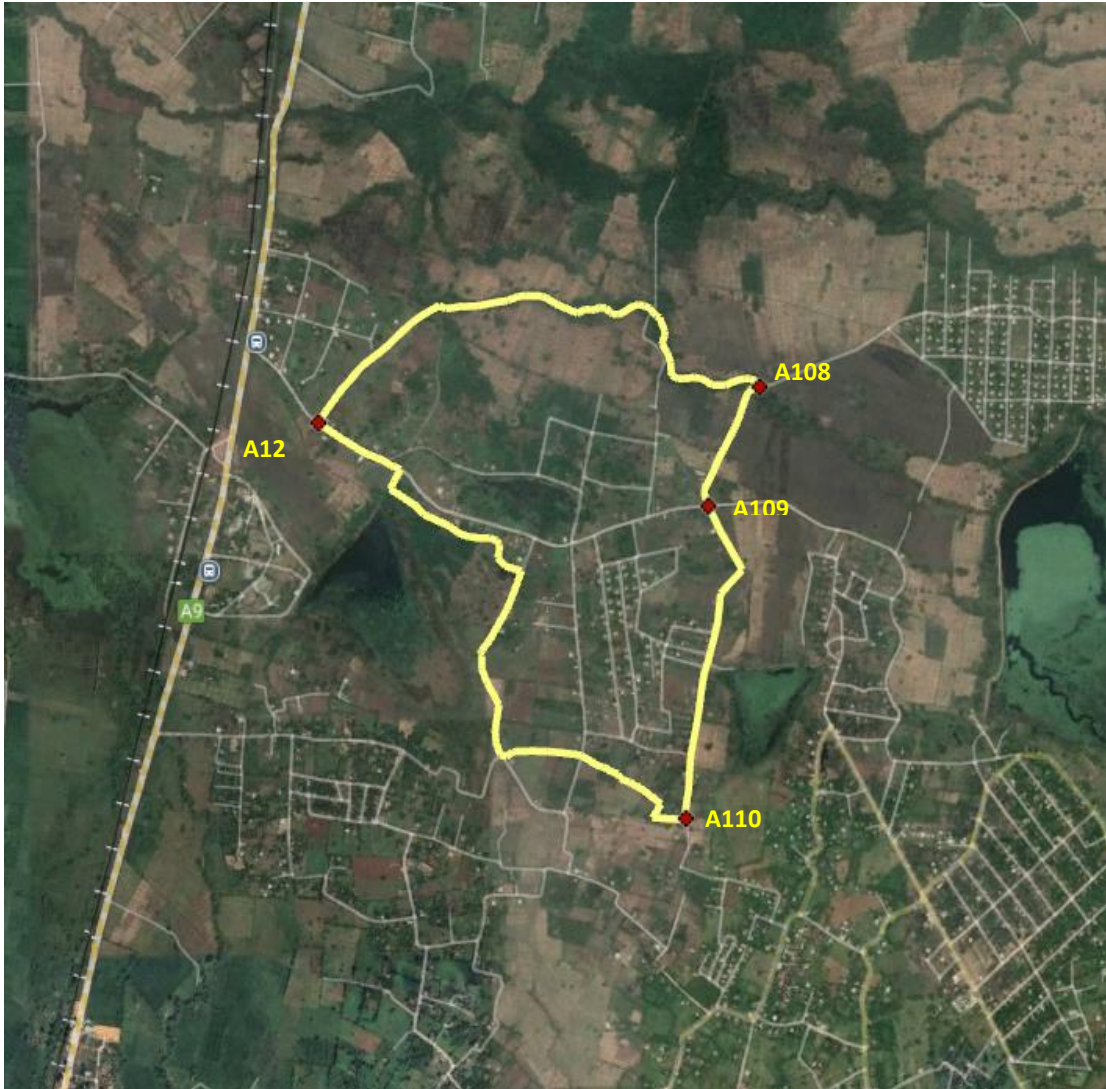
අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට නැගෙනහිර දිශාවට මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපයේ -1 හි උතුරු මායිම ඔස්සේ A110 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපයේ -1 උතුරු මායිම ඔස්සේ ගමන් කර එය උතුරු මායිම ආරම්භ වන A12 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	බණ්ඩාංක	
	උතුරට	නැගෙනහිරට
A12	8°48'10.70"N	80°29'34.67"E
A108	8°48'14.57"N	80°30'24.61"E
A109	8°48'1.62"N	80°30'18.82"E
A110	8°47'28.14"N	80°30'16.15"E

රූප සටහන් 32: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 1(R3) -- කලාපීකරණ මායිම්



අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 2 (R3)- කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

අග්බෝපුර ග්‍රාම සේවක කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිමේ A133 ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ කර අග්බෝපුර ග්‍රාම සේවක කොට්ඨාශයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ A134 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට අග්බෝපුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ සහ පුදුච්චන්ගුලම් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවල නැගෙනහිර පරිපාලන මායිම් ඔස්සේ A135 ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට පුදුච්චන්ගුලම් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ දකුණු පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ A136 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට පුදුච්චන්ගුලම් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ සහ අග්බෝපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර මායිම් ඔස්සේ උතුරු මායිම ආරම්භ වන ස්ථානය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	බණ්ඩාංක	
	උතුරට	නැගෙනහිරට
A 133	8 ⁰ 49'28.95"N	80 ⁰ 30'24.27"E
A 134	8 ⁰ 49'20.01"N	8 ⁰ 31'28.26"E
A 135	8 ⁰ 46'40.53"N	8 ⁰ 32'25.70"E
A 136	8 ⁰ 46'46.37"N	8 ⁰ 31'43.03"E



රූප සටහන් 33: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 2 (R3) -- කලාපීකරණ මායිම්

අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 3(R3) — කලාපීකරණ මායිම

උතුර:

වවුනියාව නගර සභාවේ නැගෙනහිර පරිපාලන මායිමේ MR2 ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී නැදුන්කුලම් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උතුරු පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර පරිපාලන සීමාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැඟෙනහිර:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට දකුණු දිශාවට නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර පරිපාලන මායිම ඔස්සේ ගමන් කර,

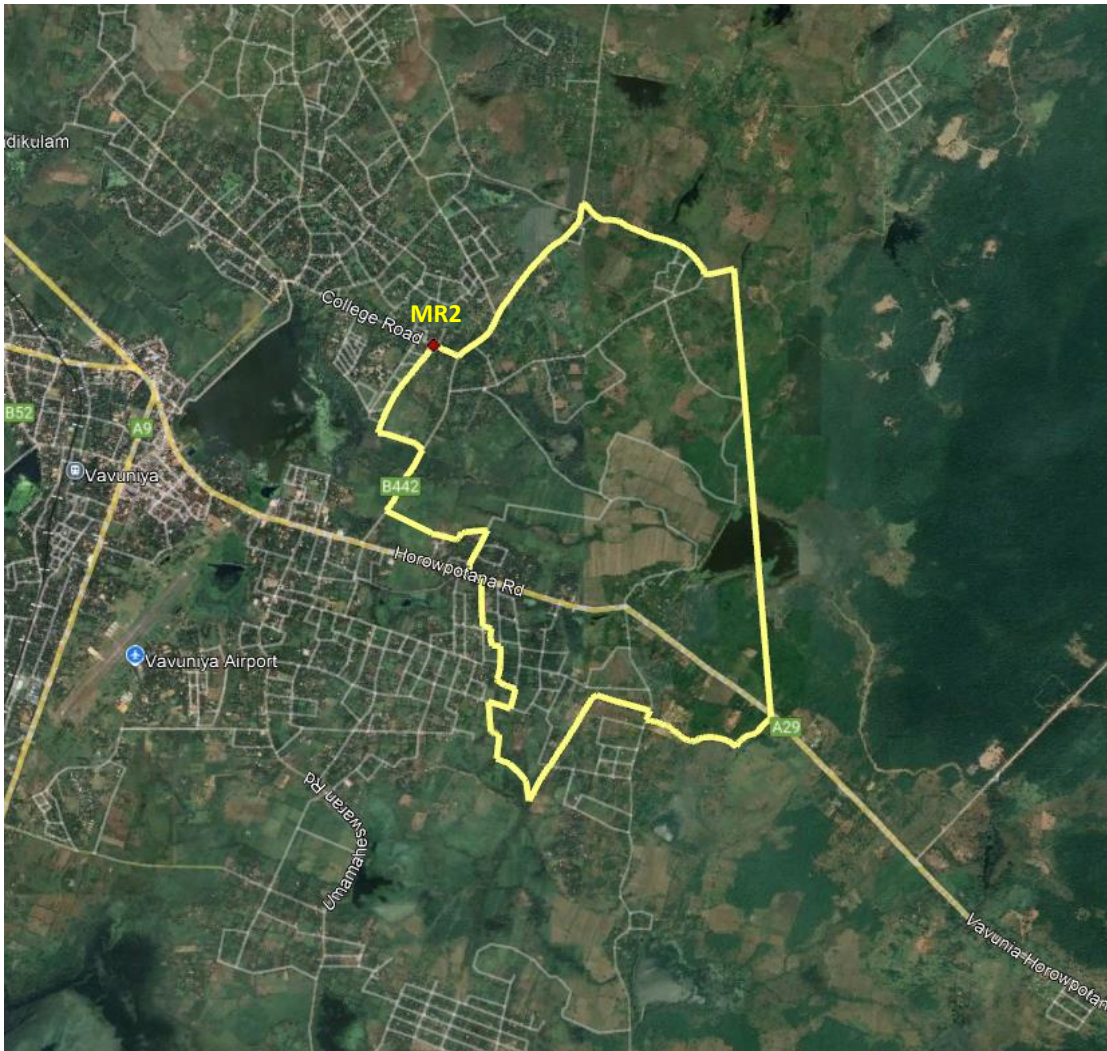
දකුණ:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට නිරිත දිශාවට නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ නගර සභාවේ නැගෙනහිර පරිපාලන සීමාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිර:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට උතුරු දිශාවට නගර සභාවේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

ලක්ෂ්‍යය	බණ්ඩාංක	
	උතුර	නැඟෙනහිර
MR2	8°45'46.72"N	80°31'13.30"E



රූප සටහන් 34: අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 3 (R3) -- කලාපීකරණ මායිම

අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 4(R3) — කලාපීකරණ මායිම්

උතුරට:

එරට්ටපෙරියකුලම් ග්‍රා.නි. කොට්ඨාශයේ උතුරු පරිපාලන මායිමේ A130 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ස්ථානයේ සිට ආරම්භ කර එරට්ටපෙරියකුලම් ග්‍රා.නි. කොට්ඨාශයේ උතුරේ පරිපාලන සීමාව (එකම ග්‍රා.නි. සීමාව) ඔස්සේ ගමන් කර A131 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැගෙනහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට එරට්ටපෙරියකුලම් ග්‍රා.නි. කොට්ඨාශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ A121 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට දකුණු පරිපාලන මායිම ඔස්සේ ගමන් කර A127 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරු දිශාවට අඩු සනත්ව වාණිජ කලාපයේ නැගෙනහිර, උතුර, බටහිර මායිම ඔස්සේ ගමන් කර A129 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දිශාවට එරට්ටපෙරියකුලම් ග්‍රා.නි. කොට්ඨාශයේ දකුණු පරිපාලන සීමාව ඔස්සේ A132 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කළ ස්ථානයේ සිට එරට්ටපෙරියකුලම් ග්‍රා.නි. කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	බණ්ඩාංක	
	උතුරට	නැගෙනහිරට
A 130	8°43'29.76"N	80°28'28.96"E
A 131	8°43'31.79"N	80°30'10.48"E
A 121	8°42'13.26"N	80°29'56.51"E
A 127	8°41'41.98"N	80°29'11.05"E
A 129	8°42'23.43"N	80°28'43.58"E
A 132	8°42'25.81"N	80°27'43.73"E



රූප සටහන් 35: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 4 (R3) — කලාපීකරණ මායිම්

අඩු සනත්ව වාණිජ කලාපය (C3) — කලාපීකරණ මායිම

උතුරට:

A129 ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී එතැන් සිට උතුරු දිශාව දෙසට අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ IV හි දකුණු මායිම දිගේ A122 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

නැඟෙනහිරට:

උතුරු මායිම අවසන් වන ස්ථානයේ සිට අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ IV හි දකුණු මායිම ඔස්සේ A 127 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

දකුණට:

එරට්ටපෙරියකුලම් ග්‍රා.නි. කොට්ඨාශයේ දකුණු පරිපාලන සීමාවේ A127 ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී එරට්ටපෙරියකුලම් ග්‍රා.නි. කොට්ඨාශයේ (එම ග්‍රා.නි. සීමාව) දකුණු මායිම ඔස්සේ A128 ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ස්ථානයේ සිට උතුරු දිශාව දෙසට එරට්ටපෙරියකුලම් ග්‍රා.නි. කොට්ඨාශයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ A129 ස්ථානය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද වේ.

ලක්ෂ්‍යය	බණ්ඩාංක	
	උතුරට	නැඟෙනහිරට
A122	8°42'40.01"N	80°28'56.51"E
A127	8°41'41.98"N	80°29'11.05"E
A 128	8°41'35.22"N	80°28'28.12"E
A 129	8°42'23.43"N	80°28'43.58"E

රූප සටහන් 36: අඩු ඝනත්ව වාණිජ කලාපය (C3) — කලාපීකරණ මායිම්



