



වැලමඩ

නගර සංවර්ධන සැලසුම 2023-2033

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
උග්ව පළාත් කාර්යාලය
බදුල්ල



වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033

**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
සියලුම හිමිකම් ඇවිරිනි**

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා නැට්ගත කිරීම, බෙදා හැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
6, 7 හා 9 වන මහල, සෙන්සිටිවය, අදියර 1,
බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.
වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk
දුරකථන අංකය - +944112873637
ප්‍රකාශනය 2023

වැලිමඩ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2023-2033), පළමු කොටස, දෙවන කොටස හා තුන්වන කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාව, සැලසුම් රාමුව, ශුද්ධ (SWOT) විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්ම යන කොටස් වලිනි. දෙවන කොටස සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන නියමතා, කලාපීකරණ නියමතා, යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත වලින් සමන්විත වේ. තුන්වන කොටස කලාප සීමා මායිම් බණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම (2023-2033) සකස් කර ඇත්තේ උච්ච පළාත් කාර්යාලයේ සැලසුම් අංශය විසිනි.

අධීක්ෂණය

නිමේෂ් හේරත් - සභාපති, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ. රණවිර අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වාස්තු විද්‍යාඥ නගර නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානාරච්චි අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප 1 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී රූපා රංජනී අධ්‍යක්ෂ (උපාය මාර්ගික සැලසුම්) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නීතීඥ ඩී.එම්. කිරිවත්තුච්ච අධ්‍යක්ෂ (නීති) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසිනි.

සැලසුම් කණ්ඩායම

අධීක්ෂණ කටයුතු හා මෙහෙයවීම - වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එල්.එම්.එස්. කුමාර - අධ්‍යක්ෂ (උච්ච පළාත), සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) එච්.පී.ඩබ්.එස්. කුමාර

සම්බන්ධීකරණය, සැලැස්ම සකස් කිරීම හා ලේඛනගත කිරීම - වරලත් නගර නිර්මාණ මහේෂ් පද්ම කුමාර

සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා කණ්ඩායම් දායකත්වය ලබා දීම- නගර නිර්මාණ ශිල්පී වාමලී ලියනගේ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී නදීප් තරංග ,නගර නිර්මාණ ශිල්පී සන්ධ්‍යා රචිහාරී, සංවර්ධන නිලධාරී යසිරු රත්නායක, සැලසුම් නිලධාරී ඩබ්. කේ. රංගච්චනී මිය, බලාත්මක නිලධාරී ආර්. එම්. එස්. රාජපක්ෂ මහතා, සැලසුම් නිලධාරී ඊ. එම්. ඉන්ද්‍රසිරි මහතා , සැලසුම් නිලධාරී ශාලිකා ලක්මාලි

සහාය කණ්ඩායම

- උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (අධීක්ෂණය, නියාමනය හා ගැසට් කිරීම)
- පරිසර හා භූදර්ශණ අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (PORS සැලසුම් සකස් කිරීම හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම)
- භූගෝලීය තොරතුරු - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භූගෝලීය තොරතුරු හා දත්ත සැපයීම හා පද්ධති අංශය තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)

ප්‍රණාමය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උච්ච පළාත් කාර්යාලයේ සංවර්ධන සැලසුම් අංශයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා 2023-2033 කාල රාමුව තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කර ඇත. බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ සිග්‍ර සංවර්ධනයක් දක්නට ලැබෙන වැලිමඩ නගරය වර්තමානය වන විට දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන කෘෂිකාර්මික සේවා සපයන නගරයද වේ. අනාගතයේදී මෙම නගරය ප්‍රධාන වාණිජ නගරයක් ලෙස හා ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන කෘෂි සේවා සපයන නගරයක් ලෙස හා සංචාරක සේවා පහසුකම් සපයන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලික අරමුණ වේ.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ විධි විධාන යටතේ වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස විෂය භාර ගරු අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමන්ට අපගේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

තවද, මෙම කර්තව්‍යය සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය මග පෙන්වීම හා සහයෝගය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය අමාත්‍ය තේනුක විදානගමගේ මැතිතුමා සහ අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමාටත් අපගේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාවේ හිටපු සභාපති එස් ඒ ආර් බන්දුසේන සහ මන්ත්‍රී මණ්ඩලයටද, වැලිමඩ සභාවේ ලේකම් ඩී එම් ඩී එස් බණ්ඩාර, වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඇතුළු එම කාර්යාලයේ සියලුම නිලධාරීන්ටද, අනෙකුත් සියලුම රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතනවල නිලධාරීන්ටද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමේ ස්තූතිය ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

විශේෂයෙන්ම මෙම සැලැස්ම නිම කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මග පෙන්වීම ලබාදුන් අධ්‍යක්ෂ (උපාය මාර්ගික සැලසුම්) නගර නිර්මාණ ශිල්පී රූපා රංජනී මහත්මියටද, අධ්‍යක්ෂ (නීති) නීතිඥ ඩී.එම්. කිරිචන්ද්‍රවු මහත්මියටද අපගේ ස්තූතිය පුද කරමි.

එමෙන්ම මෙම සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමට ආරම්භයේ සිටම වඩාත් කැපවීමෙන් කටයුතු කළ අධිකාරියේ එවකට හිටපු සහ වර්තමානයේ සේවයේ නියුතු අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරු, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරු, සියලුම අධ්‍යක්ෂවරුන්, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂවරුන්, සහකාර අධ්‍යක්ෂවරුන් ප්‍රමුඛ සමස්ථ කාර්ය මණ්ඩලයට හා සෙසු කාර්ය මණ්ඩලයටද හදපිරි ස්තූතිය පුදකර සිටින්නෙමු.

අවසාන වශයෙන් සැලැස්මේ සභාය කණ්ඩායම් වශයෙන් සහයෝගය දැක්වූ පරිසර හා භූ දර්ශණ අංශය, උපාය මාර්ගික හා සැලසුම් අංශය, භූගෝලීය තොරතුරු අංශයේ අධ්‍යක්ෂවරුන් ප්‍රමුඛ කාර්ය මණ්ඩලයේ නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරමු.

එලෙසම මෙම මානවී කර්තව්‍යය සාර්ථකව නිමාවක් දක්නට නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ සියලුම පාර්ශවකරුවන් වෙත ප්‍රණාමය පුද කර සිටින්නෙමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය



ජනාධිපති රනිල් වික්‍රමසිංහ මැතිතුමාගේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව වසර 2024 දී පූර්ණ සංවර්ධිත ශ්‍රී ලංකාවක් ගොඩනැංවීම උදෙසා වන සියලු අරමුණු සහ ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා සඵලදායී ලෙස ඉටු කර ගැනීම පිණිස නිවැරදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍යය යොමු කිරීම යටතේ නව සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍යය.

මෙරට නාගරීකරණ ක්‍රියාවලිය තුළ පවතින අසම සංවර්ධනය නිසා එකම පළාතේ දිස්ත්‍රික අතර මෙන්ම එකම දිස්ත්‍රික්කයේ නගර අතර පවතින පරතරය හා විෂමතාවයන්ද සැලකිල්ලට ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නගර සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම කරනු ලැබේ.

ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හඳුනාගත් නගර 30 ක් සඳහා කඩිනම් නගර සංවර්ධන සැලසුම් මේ වන විට ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන අතර තවත් නගර 50 ක් සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් මෙම වසර තුළ සකස් කර නීතිගත කිරීමට මේ වන විට කටයුතු කරමින් පවතී. “වැලිමඩ” නගර සංවර්ධන සැලැස්මද එලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි. 2024 වන විට මෙවැනි නගර සංවර්ධන සැලසුම් වැඩි ප්‍රමාණයක් සැකසීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත.

ඌව පළාතේ ප්‍රධාන වාණිජ නගරයක් ලෙස සැලකෙන වැලිමඩ නගරය, සංචාරක කර්මාන්තය හා අධ්‍යාපනික සේවා අංශය හරහා සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයක් පවතී. ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදීභාවය මනාලෙස ආරක්ෂා කර ගනිමින් තිරසාර සංවර්ධන ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්මේ මූලික අභිප්‍රාය වී ඇත. එහිදී ප්‍රදේශයට ගැලපෙන ලෙස විභවතාවයන් යොදාගෙන විධිමත් ලෙස නාගරික ප්‍රජාවගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා යොදා ගැනීම මෙම සැලැස්ම හරහා යෝජිත වේ.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයින්, පාර්ශවකරුවන් සහ ප්‍රජාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබාගත් අතර, එය නවීන විශ්ලේෂණ ක්‍රමෝපායන් හා තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් හරහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් ලබාගන්නා ලදී.

ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුම, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කර්තව්‍යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනභාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් වැලිමඩ සංවර්ධන සැලසුම (2023-2033) සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග
ගරු නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය



නූතන තිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව, ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ සඳහා 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි 8 වන වගන්තියේ (II අ කොටසෙහි) 8 අ (1)) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් “වසර 2048 දී පූර්ණ සංවර්ධන ශ්‍රී ලංකාවක්” ඇතුළත් මූලික දැක්මත් එම දැක්ම සාක්ෂාත් කිරීම සඳහා සංවර්ධිත ශ්‍රී ලංකාවක් ගොඩනැගීම උදෙසා වන සියලු අරමුණු හා ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා සඵලදායී ලෙස ඉටුකර ගැනීම පිණිස නිවැරදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍ය යොමු කිරීමටත්, ඒ තුළින් ඵලදායී පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැගීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි . තවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායීතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරීකරණ සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මගින් පිටිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමේදී ඉතා වගකීමෙන් තම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සෑමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර, පූර්ණ සංවර්ධිත ශ්‍රී ලංකාවක් ලභාකර ගැනීම සඳහා ඔබ සෑමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

තේනුක විදානගමගේ
ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ කළමනාකරණයට අදාලව සැලසුම් සකස් කිරීමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම හිමි ප්‍රධානතම ආයතනයයි. 1978 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ස්ථාපිත කිරීමේ මූලික පරමාර්ථය වී ඇත්තේ එකී ප්‍රදේශවල සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය කරනු වස් ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඒ අනුව 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධිත පනතේ (II අ කොටස) 8 අ(1) වගන්තිය යටතේ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කල නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලය පැවරී ඇත. ඒ අනුව, ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික සාමාජික සහ පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නවීන සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් උපයෝගී කරගනිමින් ගනිමින් වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත. වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හඳුනාගැනීම තුළින් ප්‍රදේශයට හිතකර සංවර්ධනයන් සහතික කිරීම සඳහා විභවතා ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීම හා ඒ හරහා උපායමාර්ගික ප්‍රවේශයක් අනුගමනය කර ඇති අතර තවදුරටත් සංවර්ධන සැලසුම තුළින් සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා නියාමනය කර ඇත. එබැවින් මහජන අවශ්‍යතා ඉටු කරනු වස් මෙම සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම තුළින් එහි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන් ගෙන් සහ මහජනතාව ගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම නියමිත කාලය තුළ සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිවේ සැලසුම් කණ්ඩායමට මගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුද කරමි. තවද මෙම කර්තව්‍ය සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා සහයෝගය සහ දායකත්වය ලබාදුන් සියළුම පාර්ශවකරුවන්ට සහ ප්‍රජාවට කෘතඥ වන අතර සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඔබ සියලු දෙනාගේම උපරිම සහවයෝගය අඛණ්ඩව ලබා දෙනු ඇතැයි මම බලාපොරොත්තු වෙමි.

නිමේෂ් හේරත්
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ප්‍රාදේශීය සභා ලේකම්තුමාගේ පණිවිඩය



ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනූන, පවත්නා භූ විෂමතාවය හේතුවෙන් දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ගේ නෙත් සිත් පහන් කරන සෞම්‍ය දේශගුණයකට හිමිකම් කියන පරිසරයකින් යුක්ත වූ වැලිමඩ නගරය නේවාසික, වාණිජ, සංචාරක, අධ්‍යාපනික මෙන්ම කෘෂිකාර්මික අංගවලින් ප්‍රමුඛස්ථානයක් ගන්නා උඹ පළාතේ පිහිටි ප්‍රධාන නගරයකි.

ඒ අනුව, 2023-2033 කාල පරාසය සඳහා “උමා නිම්නයේ කෘෂි නගරය ” යන දැක්ම පෙරදැරි කරගෙන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය උඹ පළාත් කාර්යාලය විසින් සකස් කර ඇති මෙම වැලිමඩ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම පිළිබඳව මාගේ හදපිරි ස්තූතිය පිරිනමමි.

තවද, නාගරීකරණයත් සමඟ වැලිමඩ නගරයේ නේවාසික සංක්‍රමණික ජනතාවට අවශ්‍ය පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම ප්‍රාදේශීය සභාවේද වගකීමක් වන අතර, එම වගකීම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මහඟු පිටුවහලක් වන බව මාගේ අපේක්ෂාවයි. එකී අපේක්ෂාවන් සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා එක්ව නිවැරදි මාවතක් ඔස්සේ ගමන් කිරීමට වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව පෙරමුණගෙන සිටින බව ප්‍රාදේශීය සභා ලේකම් ලෙස මම සතුවින් ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

අපි සැවොම එක්ව සැලසුම් සහගත නගරයක් නිර්මාණය කිරීමට පෙල ගැසෙමු.

ඩී එම් ඩී එස් බණ්ඩාර
ලේකම්
වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව

වැලිමඩ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධන) පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2023 ජූනි මස 22 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.


 ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)
 නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය
 ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)
 නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය
 2 වන මහල, "සෙන්සිටිවය" බස්නාහිර
 කොළඹ 05

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
 12 වන මහල,
 "සෙන්සිටිවය" අදියර - II,
 බත්තරමුල්ල.

202312...මස 14 වන දින.

ගැසට් නිවේදනය



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
අති විශේෂ

අංක 2363/78 - 2023 දෙසැම්බර් මස 22 වැනි සිකුරාදා - 2023.12.22

(වසන්ත බලයට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය
රජයේ නිවේදන

වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රත්නතුංග මහ මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංකේපිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් සංවර් ඈති බලතල ප්‍රකාර, 2023 ජූනි මස 22 වැනි දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයක් යළිසා බැලීමෙන් පසු, වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරයි.

ප්‍රසන්න රත්නතුංග (සා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවස අමාත්‍ය.

2023 දෙසැම්බර් මස 14 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
"සෙන්ට්‍රල්" අලියර - II,
බත්තරමුල්ල.

EOG 12 - 0336/1



1A - GP 6583 - 21 (2023/12)
මෙම අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාහර කළ හැක.

2A I කොටස: (I) වෙදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2023.12.22

වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් හඳුනා වූ සංවර්ධන හැඳුනුම් අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළිගැනුණු කරන ලද, වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් යඳහා වූ සංවර්ධන හැඳුනුම් 2023 ඡේ වූ දෙසැම්බර් මස 14 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ප්‍රයෝග රජයතුළ වන මා විධිවිධාන, එහි 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එහි පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

ප්‍රයෝග රජයතුළ (සා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2023 දෙසැම්බර් මස 15 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
"සොන්බර්පාය" අදියර - II,
බන්තරමුල්ල.

EOG 12 - 0336/2

වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් හඳුනා වූ සංවර්ධන හැඳුනුම් අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් යඳහා වූ සංවර්ධන හැඳුනුම් නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු ප්‍රයෝග රජයතුළ මැතිතුමා විධිවිධාන, එහි පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2023 දෙසැම්බර් මස 14 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

නිමේජ් සෝරන්,
යහපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2023 දෙසැම්බර් මස 15 වැනි දින.

EOG 12 - 0336/3

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

පටුන

ප්‍රභූමිය.....	2
ගරු අමාත්‍යාංශයේ පණිවිඩය	3
ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශයේ පණිවිඩය	4
සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	5
ප්‍රාදේශීය සභා ලේකම්තුමාගේ පණිවිඩය	6
වැලිමඩ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම	7
ගැසට් නිවේදනය	8
1.1. හැඳින්වීම.....	14
1.2 සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්	14
1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	16
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	17
2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය.....	21
2.3 සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය.....	28
2.3.1 දේශගුණික තත්ත්වය හා භූ විෂමතාවය	28
2.3.2 ඓතිහාසික විකාශනය	30
2.3.3. සැලසුම්මය මැදිහත් වීම.....	33
2.3.4 ජාතික හා ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතා.	36
2.4.5 ජනගහනය	37
2.4.6 නාගරික ජන සංඛ්‍යාව.....	41
2.4.7 සෞඛ්‍ය සේවා.....	42
2.4.8 අධ්‍යාපනය	44
2.4.9 රාජ්‍ය ආයතන.....	46
2.4.10 භූමි පරිහරණය.....	47
2.4.11 නිවාස.....	51
2.4.12 ආර්ථික ව්‍යුහය.....	53
2.4.13.1 ජල සැපයුම	58
2.4.13.3 මාර්ග හා ප්‍රවාහන පහසුකම්	60
2.4.13.5 සෞඛ්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	63
2.4.13.6 අපජල කළමනාකරණය	64
2.4.13.7 සනීපාරක්ෂක පහසුකම්.....	65

2.4.14. වැලිමඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පාරිසරික තත්ත්වය..... 67

2.4.15 ආපදා තත්ත්වයන්..... 69

2.4.15.1. සැඩ සුළං..... 69

2.4.15.2 නායයාම් 69

2.4.16 පවතින උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩාපිටි..... 72

2.4.17 සංස්කෘතික, ආගමික, වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන. 74

3. සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය 81

4. සංවර්ධන සැලැස්මේ රාමුව 106

4.1 දැක්ම 106

4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශය 106

4.3 පරමාර්ථ 107

4.4 අරමුණු 107

6.6.1 නිරසාර පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්ම..... 156

6.6.2 පොදු විවෘත හා විවේකී ස්ථාන සැලැස්ම 158

6.6.3 සංස්කෘතික උරුමයන් කළමනාකරණ සැලැස්ම..... 159

6.6.4 ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම 160

6.7 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග 162

7. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපාය මාර්ග 223

7.1 හැදින්වීම..... 223

7.2 සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා 224

7.3 යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම (2023-2033) 226

7.4 කලාප සංගුණකය 227

7.5 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමතා 228

7.5 උපලේඛණ..... 236

8. කලාපීකරණ නියමතා 255

8.1 වාණිජ කලාපය..... 255

8.1.2 විශේෂ නාගරික කලාපය..... 259

8.1.2 විශේෂ නාගරික කලාපය සඳහා නියමතා..... 261

8.2: මධ්‍ය සංඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 264

8.3: අඩු සංඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය..... 267

8.4: මධ්‍ය සංඝනත්ව ආයතනික කලාපය 270

8.5: මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපය 273

8.6: කෘෂි සංරක්ෂණ කලාපය 276

8.7: සංරක්ෂණ කලාපය 280

9. යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත 282

9.1. මාර්ග පළල යෝජිත මාර්ගයන් 282

9.2 ගොඩනැගිලි සහ විදි රේඛා සීමාවන් 286

9.2.1 මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග සඳහා වන ගොඩනැගිලි සීමා 286

9.2.2 අනෙකුත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව 291

9.4 ඇළ මාර්ග, වැව, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා රක්ෂිත වෙන් කිරීම 292



වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1. හැඳින්වීම

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත මගින් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන කටයුතු වැඩි දියුණු කිරීමත්, නියාමනය කිරීමත් ප්‍රධාන අරමුණ විය. ඒ අනුව නාගරිකකරණයේ ත්‍රිවිධ මත එම හඳුනාගත් ප්‍රදේශ නාගරික බල ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරමින් එම ප්‍රදේශ ආවරණය වන පරිදි සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙල කිරීම හා බලාත්මක කරමින් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන දිශානතිය තීරණය කිරීම මූලික පරමාර්ථය වේ.

1987 වර්ෂයේදී වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. එසේ ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබූ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 6 ක් සහ වර්ග සැතපුම් 6.44 කට ආසන්න ප්‍රදේශයක් නාගරික බල ප්‍රදේශයක් ලෙස 2001 වර්ෂයේ අංක 1210/16 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. ඉන් අනතුරුව ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් අධ්‍යයනය කිරීමෙන් අනතුරුව වර්ග සැතපුම් 10.8 කින් සහ ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 10 කින් සමන්විත ප්‍රදේශයක් 2023.10.03 වන දින අංක 2352/10 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් නාගරික බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. 1982 අංක 04 දරණ පනතෙහි II ආ කොටසට 8 අ (1) වගන්තියට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය එසේ ප්‍රකාශයට පත් කළ ප්‍රදේශය සඳහා නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සෑදීමේ බලතල හිමිව ඇති අතර, එකී බලතල ප්‍රකාරව වැලිමඩ නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පැන නැගී ඇත.

එ බැවින් නගරයේ දෛනිකව සංක්‍රමණය වන ජනතාවත්, නේවාසික ප්‍රජාවත් සඳහා මනා යටිතල පහසුකම්වලින් සපිරි නගරයක් ඇති කරලීම උදෙසා 2023-2033 කාල පරිච්ඡේදය ඉලක්ක කරගනිමින් වැලිමඩ නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට සැලසුම් කොට ඇත. මේ තුළින් වැලිමඩ නගරයේ භෞතික, සමාජයීය, ආර්ථික හා පාරිසරික අංශයන්හි විශාල ප්‍රගමනයක් අපේක්ෂා කෙරේ.

1.2 සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 සකස් කිරීම සඳහා අදාළ සියලුම රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික මෙන්ම වගකීම් සහිත බලධාරීන්, ආයතන සහ ප්‍රජාව සම්බන්ධ කරගනු ලැබීය. මේ තුළින් ප්‍රදේශයට සම්බන්ධ සියලුම ආයතන ,බලධාරීන් සහ ප්‍රජාවගේ අදහස් උපදේශ හා යෝජනා ලබාගෙන ඒකබද්ධ සැලැස්මක් සකස් කිරීමට අපේක්ෂිතය.

ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්

- වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව

උපදේශන ආයතනය

- දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, බදුල්ල.
- ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, වැලිමඩ
- ඌව පළාත් සභාව
- ඌව වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය, බදුල්ල.
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, බණ්ඩාරවෙල.
- කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය, වැලිමඩ
- මූලික රෝහල, වැලිමඩ
- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය, බණ්ඩාරවෙල.
- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය, දඹවින්න, වැලිමඩ.
- ප්‍රාදේශීය ඉංජිනේරු කාර්යාලය, වැලිමඩ.
- පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, වැලිමඩ.
- සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, වැලිමඩ.
- ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය, කැප්පෙට්පොල.
- රථ වාහන අංශය, පොලිස් ස්ථානය, වැලිමඩ.
- ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය, දඹවින්න, වැලිමඩ.
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, වැලිමඩ.
- ප්‍රාදේශීය ඉංජිනේරු කාර්යාලය, වැලිමඩ.
- වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය, දිවිකොටුවෙල කන්ද, වැලිමඩ.
- මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය, ඌව පළාත් සභාව, බදුල්ල.
- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය, වැලිමඩ.
- ගොවිජන සංවර්ධන කාර්යාලය, කැප්පෙට්පොල.
- භූමි පරිහරණ දෙපාර්තමේන්තුව, දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, බදුල්ල.
- ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය, දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, බදුල්ල.
- කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව, කැප්පෙට්පොල

1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

වැලිමඩ නගර සංවර්ධන සැලසුමෙහි විෂය පථය ලෙස අධ්‍යයනය කරනුයේ නගරයේ පවත්නා ආර්ථික, සමාජයීය, පාරිසරික හා භෞතික විභවතාවයන්, ප්‍රාදේශීයමය පළාත්මය හා ජාතික වශයෙන් වැලිමඩ නගරයට ඇති අවස්ථාවන් හඳුනා ගැනීම හා ඒවා ඒකාබද්ධකොට සංවර්ධන සැලසුම් සෑදිය යුතු මට්ටම සහ සංවර්ධන සැලසුම තුළින් ආවරණය විය යුතු අංශ පිළිබඳවය.

බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන කෘෂිකාර්මික නගරයක් ලෙස සැලකෙන වැලිමඩ නගරය කලාපීය වශයෙන් උභව පරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය සඳහාද සේවාවන් සපයන රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික ආයතන රාශියකින් සමන්විත නගරයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකි වේ.

වැලිමඩ නගරයේ ස්ථානගතවීම සලකා බලන විට ජේරාදෙණිය - වෙන්කලඩි (A5) ප්‍රධාන මාර්ගයත්, වැලිමඩ- බණ්ඩාරවෙල මාර්ගයත්, වැලිමඩ-හපුතලේ මාර්ගයත්, වැලිමඩ- උභව පරණගම මාර්ගයත් හමුවන මංසන්ධියේ වර්ධනය වූ නගරයක් ලෙස වැලිමඩ නගරය හැඳින්විය හැකිය. එමෙන්ම වැලිමඩ නගරයට කි.මී. 6.4 දුරින් කැප්පෙට්පොළ නගරය පිහිටා ඇති අතර, එය වැලිමඩ නගරය ආසන්නයේ පිහිටි උප නගරයක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය. එමෙන්ම වැලිමඩ නගරය අවට පවතින අනෙකුත් ප්‍රධාන නගර ලෙස බණ්ඩාරවෙල, බදුල්ල සහ නුවර එළිය සඳහන් කළ හැකිය. ඊට අමතරව උප නගර ලෙස, උභව පරණගම, ඇටම්පිටිය සහ හාලි ඇල යන නගර සඳහන් කළ හැකිය.

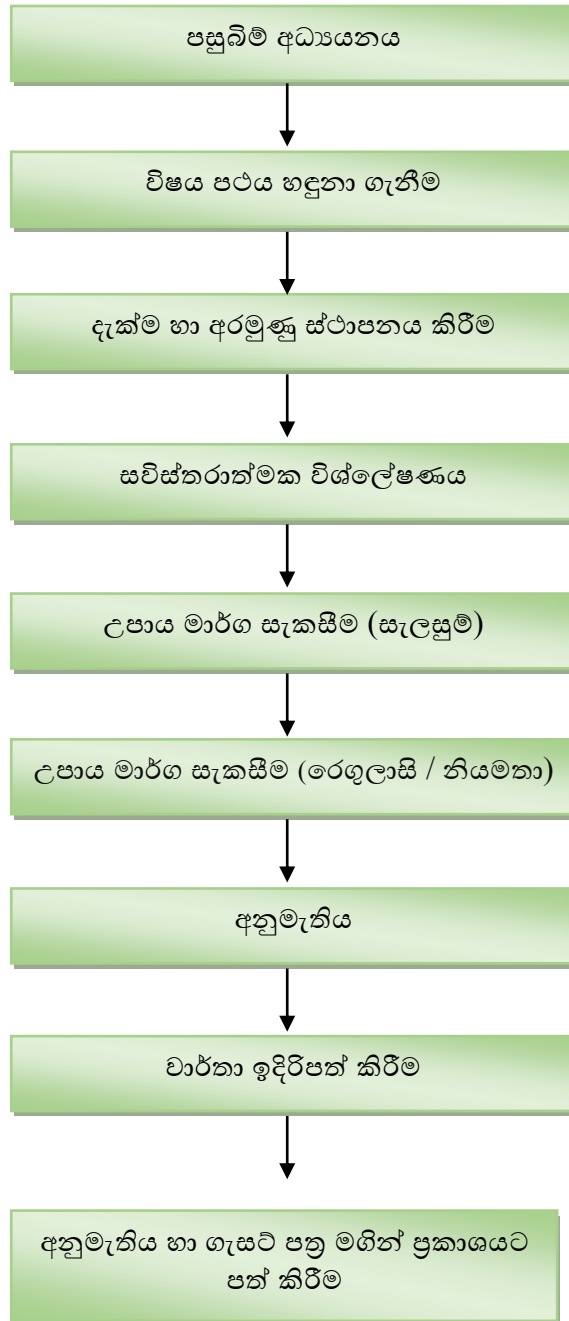
දැනට ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2017 – 2050 ට අනුව වැලිමඩ නගරය මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයට අයත් නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව වැලිමඩ නගරය සඳහා මහා පරිමාණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් කිසිවක් හඳුනාගෙන නොමැති නමුත් කෘෂිකාර්මික, අධ්‍යාපනික හා පාරිසරික දියුණුව ළඟා කරගත හැකි ව්‍යාපෘතීන් රැසක් හඳුනාගෙන ඇත. නවද ජනගහනය පාලනය කිරීමත් පවතින ජනගහනය ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වාගෙන යාමේ අවශ්‍යතාවයත් හඳුනාගෙන ඇත. එහිදී කෘෂිකර්මාන්තය මූලික කොටගත් ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් වැලිමඩ ප්‍රාදේශයේ ප්‍රධානතම ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම බවට හඳුනාගෙන ඇත.

එසේ වුවද, වැලිමඩ නගරය වැලිමඩ හා උභව පරණගම යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ සඳහා සේවා සපයන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන බැවින්, එම ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටලු හඳුනාගනිමින් එම ගැටලු විසඳීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග මොනවාද යන්න මෙම සංවර්ධන සැලසුම මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට නියමිතය.

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

වැලිමඩ නගර සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා අනුගමනය කරන ලද සැලසුම් ක්‍රියාවලිය පහත දක්වා ඇත.

රූපය අංක 1.1 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



පසුබිම් අධ්‍යයන කටයුතු

වැලිමඩ සංවර්ධනය සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා පසුබිම් අධ්‍යයන කටයුතු 2019 සහ 2020 යන කාලයන් තුළ සිදු කරන ලදී. මේ යටතේ යටතේ ප්‍රදේශයේ සමාජ.පාරිසරික,ආර්ථික,ඓතිහාසික විකාශනය, ජනගහනය, නිවාස තොරතුරු, රථවාහන සංසරණය, සමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් , ආර්ථික ව්‍යුහය, භූමි පරිහරණය යනාදී තොරතුරු ඒකරාශී කරන ලදී. මෙහිදී වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව,ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය සහ තවත් රාජ්‍ය සහ අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන මගින් තොරතුරු ඒකරාශී කරන ලදී.

ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම

වැලිමඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටලු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම සඳහා පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම වැලිමඩ (Surrey Bird) හෝටලයේදී 2020 මාර්තු මස පවත්වන ලද අතර වැලිමඩ නගරය සම්බන්ධව සංවර්ධන සඳහා සුළු හේතු විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය, පාරිසරික කලාප විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය, සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය, ඉඩම් මිල විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය හා පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම මගින්ද වැලිමඩ නගරය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින සංවර්ධන විභවතා හා සංවර්ධනය සඳහා පවතින ගැටළු හඳුනා ගැනීමත් සිදු කළ අතර එම හඳුනා ගත් ගැටළු මූලිකත්ව විභවය ක්‍රමය (Priority Matrix) මගින් හඳුනාගත් ගැටළු වල ප්‍රමුඛතාව හඳුනා ගන්නා ලදී.

දැක්ම, අරමුණු සකස් කිරීම

තත්ත්වමය වාර්තාව මගින් තොරතුරු හා පවතින ගැටළු හා විභවතා හඳුනාගෙන අධ්‍යයනය කිරීමෙන් අනතුරුව පවතින සංවර්ධන විභවතා වැඩි දියුණු කර සංවර්ධනය කිරීමටත්, ගැටළු විධිමත් ආකාරයට නියාමනය කර විසඳා දීම සඳහාත්, වැලිමඩ නගර සංවර්ධන සැලසුමෙන් ඉදිරි දැක්මත්, එම දැක්මට අනුකූල වන්නා වූ පරමාර්ථ හා අරමුණු සකස් කිරීම සිදු විය.

විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය යටතේ ප්‍රධාන වශයෙන්ම ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය (SWOT Analysis) සිදු කළ අතර, හඳුනාගත් අරමුණු සඳහා ඊට අදාලව පවතින ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන හඳුනාගන්න ලදී.

අභිමතාර්ථ හා උපාය මාර්ග හඳුනාගැනීම

ඉදිරි දැක්මට අනුව සකස් කළ අරමුණු ළඟා කර ගැනීම උදෙසා සිදු කළ යුතු උපාය මාර්ග හඳුනා ගැනීම ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය හා පාර්ශවකරුවන්ගේ සහභාගිත්වය රැස්වීම් මගින් අභිමතාර්ථ හා උපාය මාර්ග හඳුනාගැනීම සිදු විය. උපාය මාර්ග සැලසුම් ප්‍රධාන අනු කොටස් දෙකක් යටතේ සකස් කරන ලදී. එනම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග හා සංවර්ධන රෙගුලාසි යන ආකාරයට වේ.

අනුමැතිය

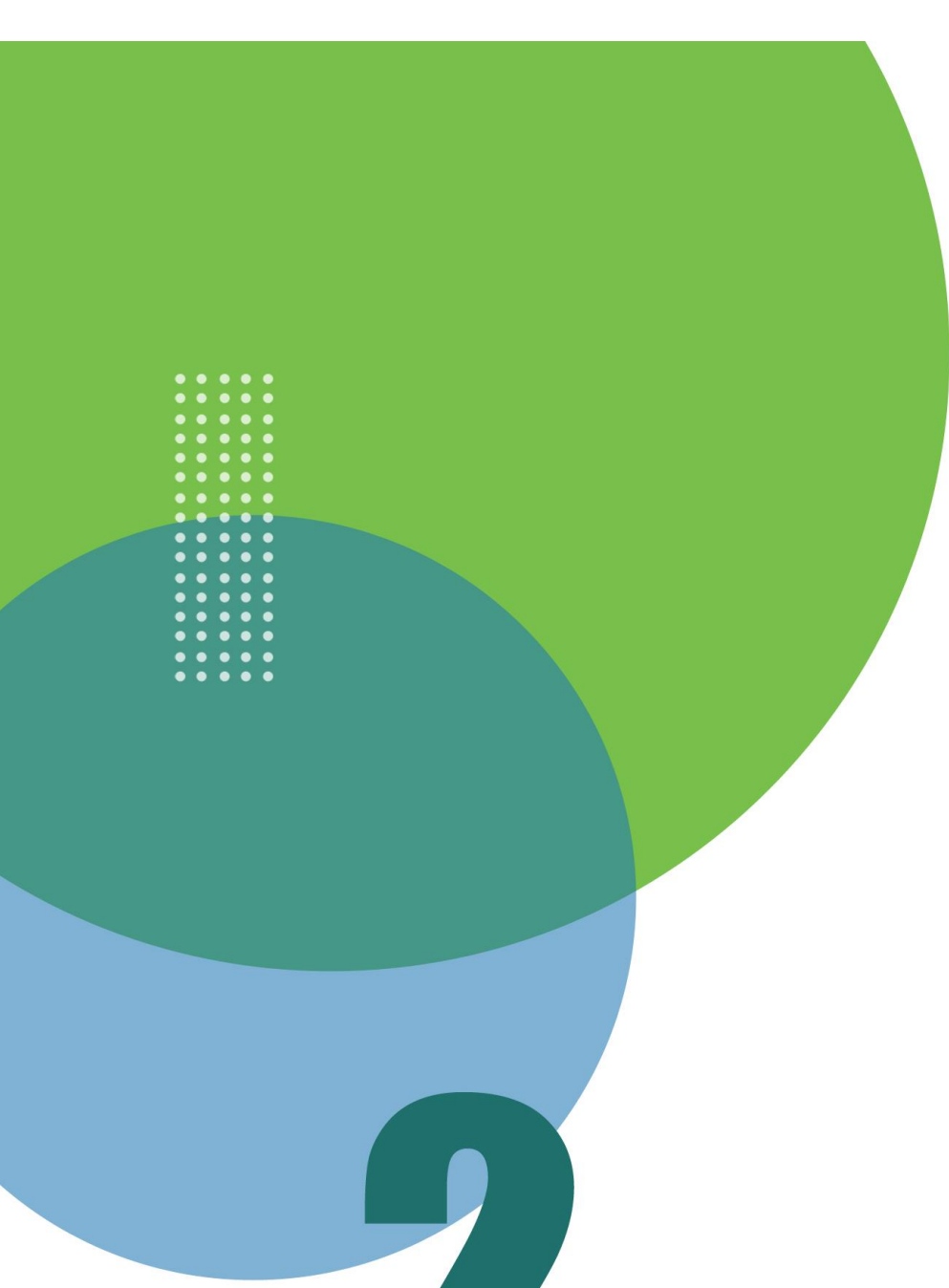
වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව වෙත හා මහජන අදහස් විමසීම සහ සභාවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමට දින 60 ක් මහජන ප්‍රදර්ශනයට තැබූ මහජනතාව දැනුවත් කිරීමක් සිදු කරන ලදී.

දළ වාර්තාව ඉදිරිපත් කිරීම

මහජන අදහස් විමසීමෙන් පසු එම යෝජනා හා අදහස් සහිත දළ කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම සංශෝධනය කර ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට/සංවර්ධන සැලසුම් අංශය වෙත භාරදිය යුතු ය.

අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවෙහි අනුමැතිය ලබාගෙන ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය ලබා ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කොට නීතිගත කිරීම.



2

වන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

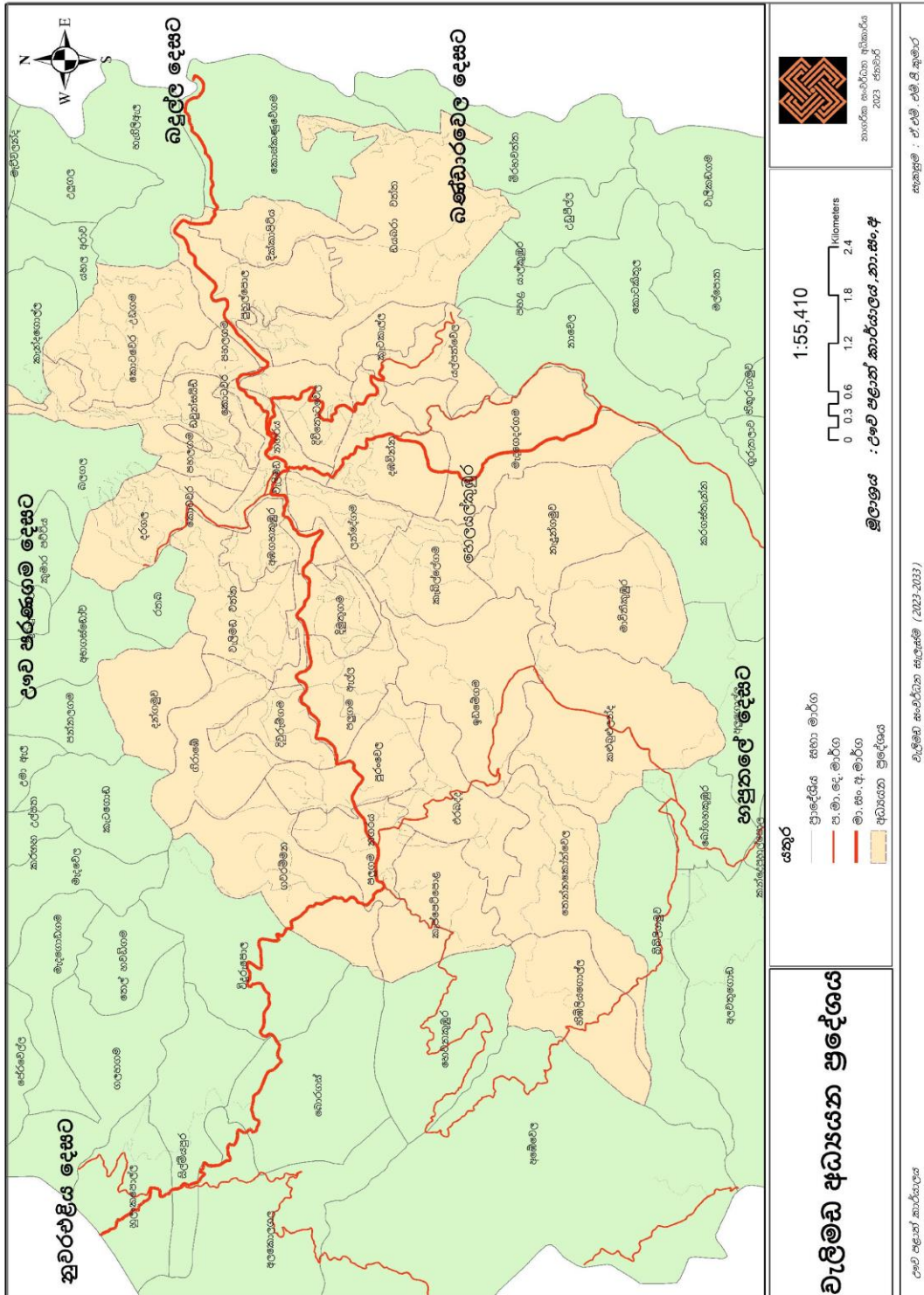
2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

ඌව පළාතේ බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ කෘෂිකර්මාන්තය ආර්ථික ජීවනාලිය බවට පත් කරගත් ප්‍රදේශයක් ලෙස වැලිමඩ නගරය හැඳින්විය හැකිය. වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 64 කින් සහ වර්ග කිලෝ මීටර් 193 කින් පමණ සමන්විත විශාල ප්‍රදේශයක් පුරා පැතිර පවතී. ඒ අනුව වැලිමඩ නගරය උතුරු අක්ෂාංශ 6.8 ක් ,නැගෙනහිර දේශාංශ 8.39 ක් අතර කලාපයේ පිහිටා ඇති අතර, උතුරින් ඌව පරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයත්, දකුණින් හල්දුම්මුල්ල හා හපුතලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයත්, බටහිරින් නුවර එළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයත්, නැගෙනහිරින් හාලි ඇල සහ බණ්ඩාරවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයත් යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වලට මායිම්ව පිහිටා ඇත.

වැලිමඩ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා අධ්‍යයන ප්‍රදේශය වශයෙන් තෝරාගනු ලබුවේ වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 29 ක් සහ ඌව පරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ වසම් 2 ක් ඇතුලත් වන පරිදි වර්ග කිලෝ මීටර් 54 කින් සහ ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 31 කින් සමන්විත වූ ප්‍රදේශයක් වන අතර එය ස්වභාවික කඳු පන්තීන් මගින් ආවරණය වූ ප්‍රදේශයකි.

ඒ අනුව 2019 වර්ෂයේ දත්තයන්ට අනුව අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සමස්ත ජනගහනය 51234 ක් පමණ වේ. එසේම භූමි පරිභෝජනය ගතහොත් මෙම ප්‍රදේශයේ ගෙවතු වගාව හෙක්ටයාර් 2609 ක් එනම් (48%) ක් පමණද, කුඹුරු වගාව හෙක්ටයාර් 1121 (22%,) පමණද, තේ වගාව හෙක්ටයාර් 503 (10%) ක් පමණද, ලඳු කැලෑ 261 (5%) පමණද , වාණිජ භූමි පරිභෝජනය හෙක්ටයාර් 54.35 (1.1 %) කින් ද පමණ සමන්විත වේ.

සිතියම අංකය 2.1 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උතුරු පළාත් කාර්යාලය

2.2 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

2.2 හැඳින්වීම

වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම කෙරෙහි භෞතික හා භූගෝලීය සීමාවන් ,පරිපාලන සීමාවන් සහ ක්‍රියාකාරී සීමාවන් වල ස්වභාවයන් සලකා බලනු ලැබීය.ඒ අනුව වැලිමඩ සහ උභය පරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස වලට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 52 ක් අධ්‍යයන ප්‍රදේශ ලෙස තෝරා ගනිමින් භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති (GIS) තාක්ෂණික ක්‍රමවේද හරහා අධ්‍යයන ප්‍රදේශයෙන් සැලසුම් සීමාව වෙන් කර ගැනීම සිදු විය.

(අ) ක්‍රියාකාරී සීමාව

ක්‍රියාකාරී සීමාව හඳුනාගැනීම සඳහා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩනය (Development Pressure) සහ ජීවත්වීමට සුදුසු ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීමේ විශ්ලේෂණය (livability Analysis) යන ප්‍රධාන විශ්ලේෂණාත්මක අධ්‍යයනක් සිදු කරන ලදී. ඒ අනුව සංවර්ධන නැමියාව විශ්ලේෂණය කිරීම සඳහා ප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝජන පද්ධතිය, නේවාසික ව්‍යාප්තිය සහ ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තිය, මාර්ග සංරක්ෂණය මෙන්ම ප්‍රදේශයේ භූ විෂමතාව යන සාධක පදනම් කර ගන්නා ලදී.

ඉහත දර්ශකයන් (GIS) මෘදුකාංගය මගින් විශ්ලේෂණය කිරීම මගින් ලබා ගන්නා ලද ප්‍රථිපලය අනුව නිරීක්ෂණය වූයේ සංවර්ධන පීඩනය වැලිමඩ නගරයේ සිට A5 මාර්ගය ඔස්සේ නුගතලාව හරහා කැප්පෙට්පොල දෙසට විහිදී යන ආකාරයයි.

එමෙන්ම livability Analysis සඳහා යොදා ගන්නා ලද දර්ශකයන් වූයේ ප්‍රදේශය, ව්‍යාප්තිව පවත්නා ජල මාර්ග, භූ විෂමතාවයන්, භූමි පරිභෝජනය හා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන් වේ. ඒ අනුව මෙම විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදයට අනුව මානව වාසයට හිතකර ප්‍රදේශ ලෙසද හඳුනාගනු ලැබුවේ වැලිමඩ සිට නුගතලාව හරහා කැප්පෙට්පොල නගරය දෙසට ව්‍යාප්තව ඇති භූමි ප්‍රදේශයයි.

(ආ) භූගෝලීය සීමාව

වැලිමඩ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා සීමාව නිර්ණය කිරීම සඳහා යොදාගත් අනෙක් ක්‍රමවේදය වන්නේ භූගෝලීය පිහිටීම අනුව සීමාව නිර්ණය කර ගැනීමයි.වැලිමඩ යනු භූගෝලීය ලෙස විශාල විවිධත්වයක් ඇති ප්‍රදේශයකි.ඒ අනුව උමා ඔය කුඩා ඔය දුහුල්ගොල්ල ඔය ආදී ජල මාර්ග වලින් සහ කඳු පංතීන්ගෙන් වට වූ ප්‍රදේශයකි ඒ අනුව විද්‍යාත්මක පදනමක් යටතේ සිදු කරන ලද විශ්ලේෂණයන්.(TIN analysis, Sensitivity Analysis, Hydrology analysis) උපයෝගී කරගනිමින් භූගෝලීය සීමාව නිර්ණය කරන ලදී.

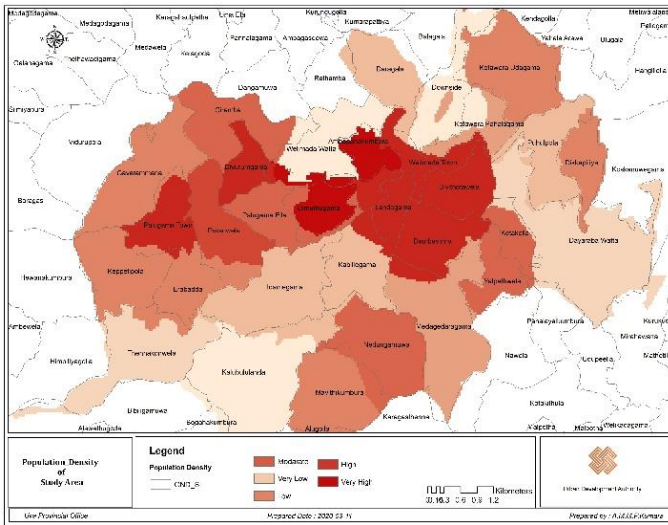
(ඇ) පරිපාලන බල සීමාව

ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් ලෙස වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ මෙන්ම උභවපරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයද උපයෝගී කර ගන්නා ලදී. ඒ අනුව, ඉහත කී ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ දෙකෙහි ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මෙහි පරිපාලන මායිම් ඒකක ලෙස යොදා ගන්නා ලදී.

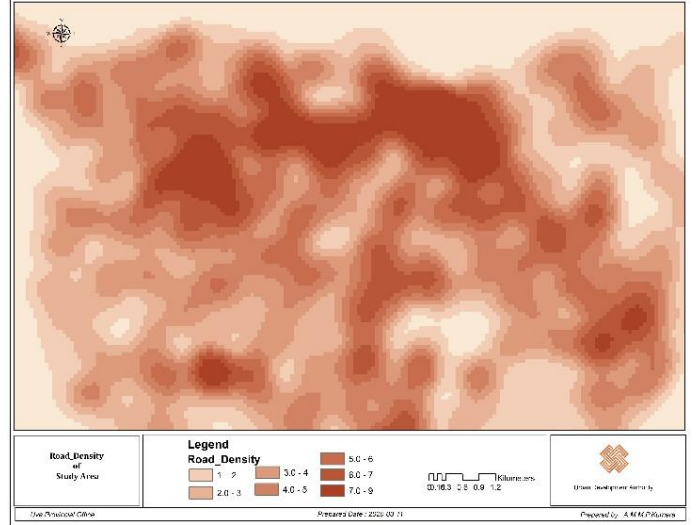
(ඈ) සැලසුම් සීමාව

සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම සඳහා ඉහතින් යොදා ගැනූ ලැබූ ක්‍රමවේදයන් තුනම එනම් ක්‍රියාකාරී සීමාව, භූගෝලීය සීමාව සහ පරිපාලන සීමාව යන ත්‍රිත්වය පිළිබඳ ගැඹුරු අධ්‍යයනකින් අනතුරුව වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 10 කින් සහ වර්ග කිලෝ මීටර් 10.81 කින් සමන්විත ප්‍රදේශයක් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ලෙස තෝරා ගන්නා ලද අතර ඒ සඳහා පහත ග්‍රාම නිලධාරී වසම් අයත් වේ වැලිමඩ නගරය, අඹගහකුඹුර, ලන්දේගම, දිවිතොටවෙල, දිමුතුගම, දඹවින්න, දිවුරුම්ගම, පලුගම නගරය, පලුගම ඇල්ල, පුරන්වෙල යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 10 තෝරා ගන්නා ලදී.

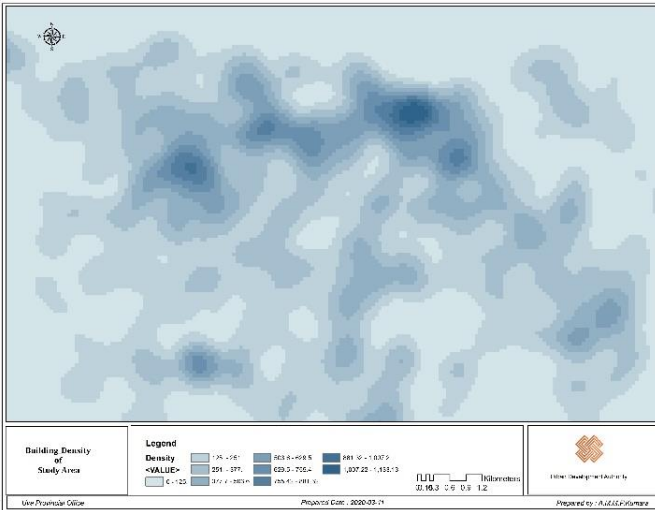
සිතියම අංකය 2.2 : සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය සඳහා යොදාගන්නා ලද සංරචක



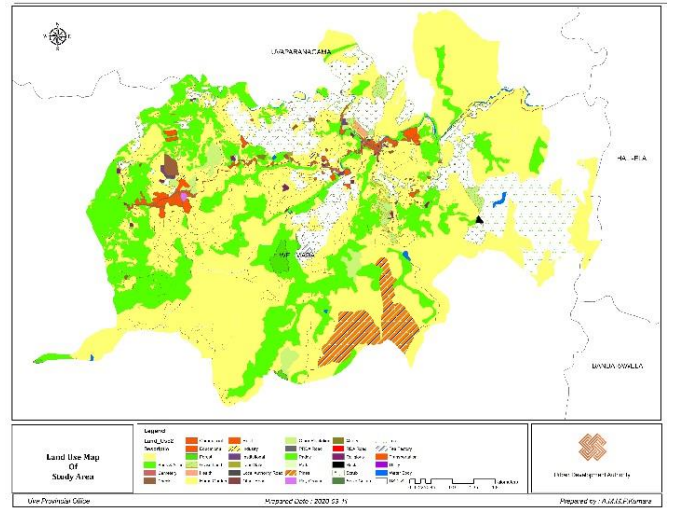
ජනගහන සඟුක්විය



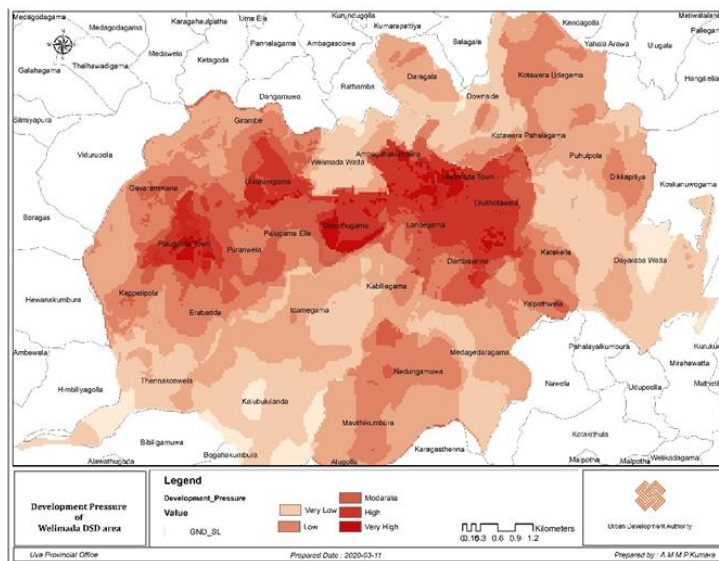
ජනගහන ව්‍යාප්තිය



ගොඩනැගිලි සඟුක්විය

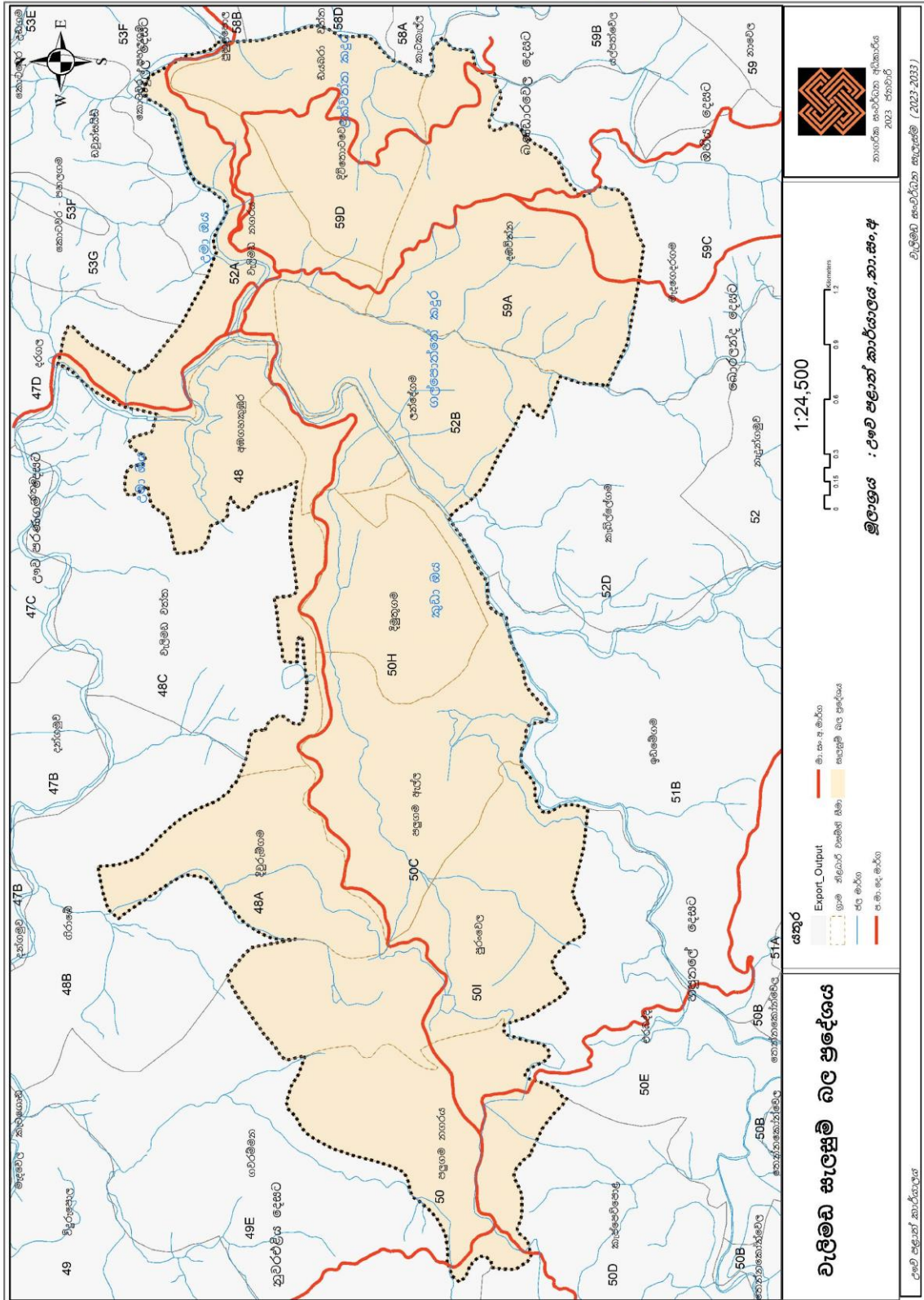


භූමි පරිහරණය



සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය

සිතියම අංකය 2.4: සැලසුම් බල සීමාව



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ළමා පළාත් කාර්යාලය

2.3 සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

වැලිමඩ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් වී ඇත්තේ ප්‍රදේශයේ පවතින භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික යන අංශයක් පිළිබඳව පුළුල්ව අධ්‍යයනය කිරීමෙන් අනතුරුවයි. ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව වැලිමඩ නගරය යනු නාගරික ධුරාවලියේ 7 වන කාණ්ඩයේ නගරයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කොටගත් පෝෂක ප්‍රදේශයක් සහිත වැලිමඩ නගරය ජනතාවගේ දෛනික අවශ්‍යතාවයන් සඳහා සේවා සපයන නගරයක් ලෙසත්, කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීම, මිලදී ගැනීම සහ ඒ ආශ්‍රිත සේවාවන් සපයන නගරයක් ලෙස වැදගත් වේ. කෙසේ වෙතත් වර්තමානය වන විට නාගරීකරණය ඉහළ යමත් සමගම මෙම ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික ගැටලු රාශියක් ඉස්මතුවන්නට පටන්ගෙන ඇති ආකාරය දැකගත හැකි වේ. ඒ අනුව, උක්ත ගැටලු නිරාකරණය කිරීම සඳහාත් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු ක්‍රමවත් කරමින් තිරසාර සංවර්ධනයක් ලඟා කර ගැනීම උදෙසාත් 2001 නොවැම්බර් මස 16 වන දින අංක 1210/16 යන ගැසට් නිවේදනය මගින් වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 6 ක් සහ වර්ග කිලෝමීටර් 6.44 ක ප්‍රදේශයක් නාගරික බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කොට ඇත. ඊට අමතරව 2023 ඔක්තෝම්බර් මස 03 වන දින අංක 2352/10 යන අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් වැලිමඩ නාගරික බල ප්‍රදේශය තවත් පුළුල් කරමින් වර්ග කිලෝමීටර් 5.5 ක ප්‍රදේශයක් ඊට එක් කරගනිමින් සමස්ථ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝමීටර 10.8 ක් දක්වා පුළුල් කරන ලදී. එමෙන්ම සංවර්ධනය ව්‍යාප්තිය හඳුනාගත් අනෙකුත් ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන කටයුතු ක්‍රමවත්ව නියාමනය කිරීම සඳහා අධිකාරිය විසින් වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීම ආරම්භ කරන ලදී.

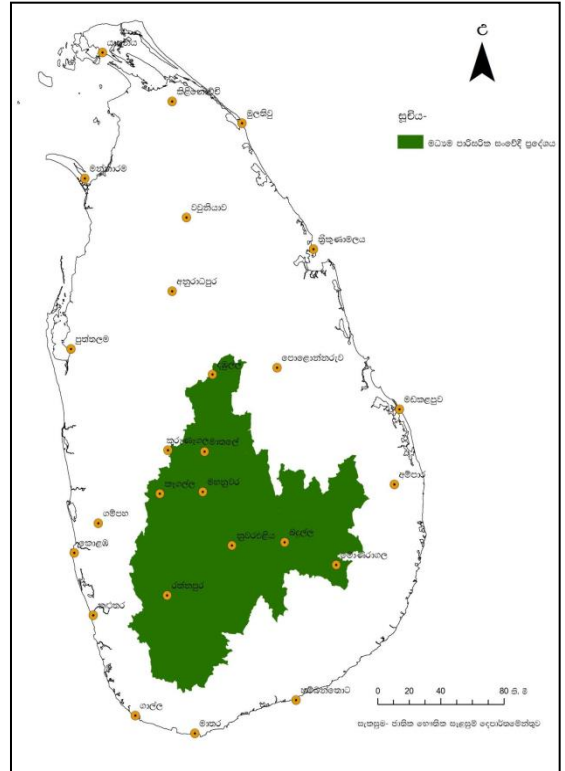
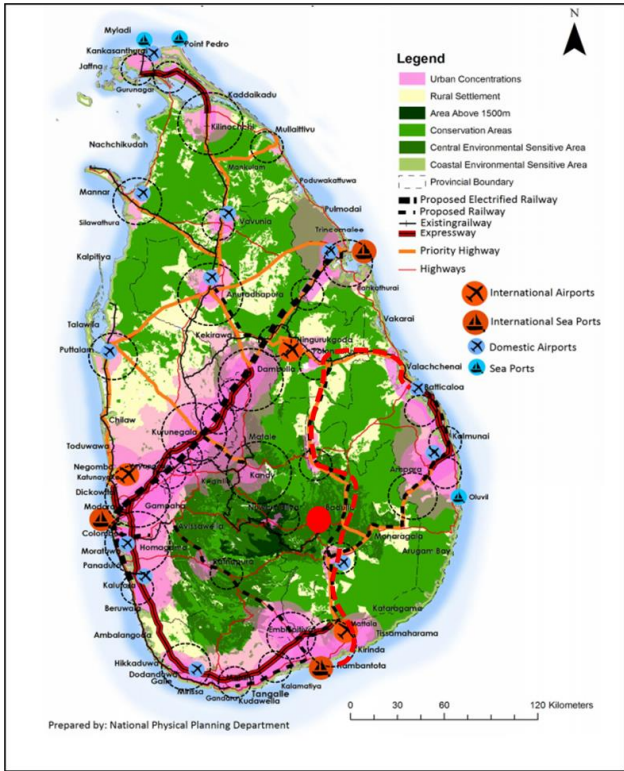
2.3.1 දේශගුණික තත්ත්වය හා භූ විෂමතාවය

භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 1140 යුත් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 10 කින් සමන්විත වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 1200 පමණ උසින් පිහිටා ඇති ස්වභාව සෞන්දර්යයන් අනුන ප්‍රදේශයක් වන අතර එහි ඇති දර්ශනීයත්වයට වැඩි අගයක් එක් කිරීමට අවට පිහිටි කඳු පන්තිය මෙන්ම උමා ඔය ද ඉවහල් වී ඇත. අතරමැදි දේශගුණික කලාපයට අයත් ප්‍රදේශයක් වන මෙහි සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය 14 °C - 28 °C ද සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලිමීටර් 1200 ක් පමණ වේ. ශිලා විද්‍යාවට (Lithology) අනුව උස්බිම් සංකීර්ණයට (highland complex) අයත්වන අතර භූරූපණ විද්‍යාවට (geomorphology) අනුව කඳු හා නිම්න වලින් සමන්විත ප්‍රදේශයක් වේ. මානව නිර්මිත තෙත් බිම් වන කුඹුරු ඉඩම් සහ වැලිමඩ ප්‍රදේශයට ආවේනික වූ අල වගා බිම් සහ අනෙකුත් කෘෂිකාර්මික බිම් හරිත ප්‍රදේශ සඳහා ඉහල අගයක් එකතු කරනු ලබයි. සමස්ත ප්‍රදේශය භූගෝලීය ලක්ෂණ සැලකීමේදී ශේෂ කඳු හා නිම්න ලෙස Reddish Brown Lateritic Soils වලින් සමන්විත වගා කටයුතු සඳහා හිතකර භූමියක් ලෙස වැලිමඩ ප්‍රදේශය පිහිටා ඇත.

ජාතික භෞතික සැලැස්මට (2020-2050) අනුව මෙම ප්‍රදේශය මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් 2017 -2050 පිළියෙළ කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව මාතලේ, මහනුවර, බදුල්ල සහ නුවරඑලිය යන ප්‍රදේශයන් ප්‍රධාන ගංගාවල ජල

පෝෂක/ජලධාරක ප්‍රදේශ වන බැවින් හා ඉහල උන්නතාන්ශයකින් යුත් ප්‍රදේශ ද වන බැවින් මධ්‍යම සංවේදී ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර සිතියම් අංක 01 සහ 02 හි මෙම ප්‍රදේශ ඇතුළත් වේ.

සිතියම් අංකය 2.5 01 සහ 02 - ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය - ජාතික භෞතික සැලැස්ම (2017-2050), ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

ස්වභාවික පාරිසරික තත්ත්වය පිළිබඳ අවධානය යොමු කිරීමේදී වැලිමඩ සානුව තුළ වැලිමඩ නගරය පිහිටා තිබීම සුවිශේෂ ලක්ෂණයක් වේ. පවතින සෞම්‍ය දේශගුණයත් හා රමණීය වූ භූමි භාගයකින් සමන්විත මෙම ප්‍රදේශය අල වගාවට හිතකර වන්නා වූ පංශු ව්‍යාප්තියක් ප්‍රදේශය පුරා පවතින අතර නගරය මැදින් පිහිටා ඇති උමාඔය ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වුවත් නිරන්තරව එයට හානි පැමිණෙන ලෙස ඉදිකර ඇති මානව නිර්මිතයන්ගේ බලපෑම් ජල මූලාශ්‍රයට පමණක් නොව සමස්ත ජලජ පරිසර පද්ධතියටද හානි සිදුකරයි. උමා ඔය වැලිමඩ නගරය මධ්‍යයේ ගලා බසින ප්‍රධාන ඔය ඊට එක්වන හල් ඔයද වැලිමඩ නගර මැදින් ගලාබසී. වැලිමඩ නගර මධ්‍ය තුළ අපජලය බැහැර කිරීම සඳහා ක්‍රමවත් අපජල පිරිපහදු ව්‍යාපෘතියක් නොමැති වීම නිසා පවත්නා නිවාස හා ව්‍යාපාරික ස්ථානවලින් ඉවත්කරනු ලබන අපජලය උමා ඔයට බැහැර කරනු ලබයි. මේ තුළින් ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍ර අපවිත්‍රවීම සිදුවන අතර උමා ඔයෙහි ජීවත් වන්නා වූ දිය බල්ලා නැමැති සත්ත්ව විශේෂයද වද වී යාමේ තර්ජනයට ලක්ව ඇත. ඡායාරූප අංක 01,02,03 සහ ගුගල් සිතියම මඟින් මෙය වඩාත් පැහැදිලි කරගත හැකිය.

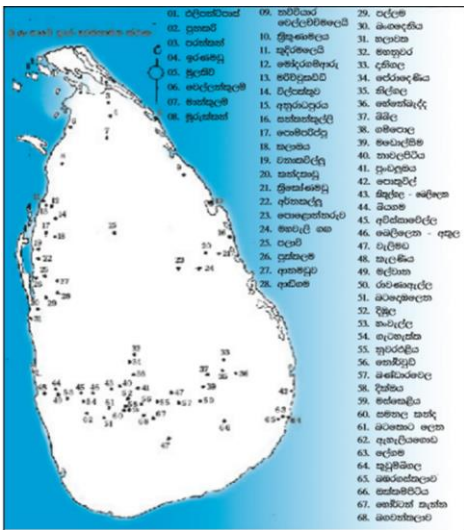
2.3.2 ඓතිහාසික විකාශනය

මෙම ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික විකාශනය පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී ඉතිහාසය ප්‍රධාන අවධි 04ක් යටතේ අධ්‍යයනය කළ හැකිය.

- ප්‍රාග් ඓතිහාසික යුගය
- රාජධානි යුගය (1505 පෙර)
- අධිරාජ්‍යවාදී යුගය(ක්‍රි.ව. 1505 – 1948)
- නිදහසින් පසු යුගය (1948 පසු) ආදි වශයෙනි.

පුරාවිද්‍යාත්මක ලේඛන වලට අනුව ප්‍රාග් ඓතිහාසික යුගයේදී ප්‍රාග් ඓතිහාසික මානවයන් ජීවත් වූ බවට සාධක මෙම ප්‍රදේශයෙන් සොයාගෙන ඇත. මෙම ප්‍රදේශය අවටින් එම මානවයන් විසින් භාවිතා කරන ලද වලං කැබලි සහ අයුධ හමුවී තිබීම තුළින් ගමා වන්නේ අතීතයේදී ප්‍රාග් ඓතිහාසික මානවයන් මෙම ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වූ බවයි.

රූපය අංකය 2.1 : ප්‍රාග් ඓතිහාසික මානවයන් වාසය කළ ස්ථාන



මූලාශ්‍රය : පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව

ඉන් අනතුරුව රාජධානි යුගය තුළ මෙම ප්‍රදේශ කේන්ද්‍ර කොටගනිමින් සිදු වූ වැදගත් සිදුවීම් කිහිපයක් ඉතිහාසයේ සඳහන් වේ. ඒ අතර, රාම රාවණා කතා පුවතට අනුව සීතාදේවිය දිවුරුම් දුන් ස්ථානය මෙම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති අතර වර්තමානයේදී එම ස්ථානය “දිවුරුම්වෙල විහාරය” ලෙස හඳුන්වනු ලැබේ.

එමෙන්ම ජනප්‍රවාදයේ එන අන්දමට වල්ලි අම්මා කතරගම බලා යන ගමනේදී නවාතැන් ගනු ලැබූ ස්ථානය වැලිමඩ නගරය ආශ්‍රිතව පැවති බවද ඉතිහාසයේ සඳහන් වේ. රාජධානි සමයේදී වලගම්බා රජතුමා විසින් සතුරු ආක්‍රමණ වලින් බේරීම සඳහා පලාවිත් සැහවි සිටි ස්ථානයක් වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ පැවති බව ඌව දනව්ව නැමති පොතෙහි සඳහන් වේ.

අනතුරුව පැමිණි අධිරාජ්‍යවාදී යුගය (1505 න් පසු) පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ රජතුමා මෙම ප්‍රදේශයේ මාලිගාවක් ඉදිකරන ලද බවත් ඒර කැප්පෙට්පොල හා ඒර පුරන් අප්පු වැනි ඒරයන් මෙහි සිටි අධිරාජ්‍යවාදීන්ට එරෙහිව කැරලි මෙහෙය වූ බවත් ඉතිහාසයේ සඳහන් වන අතර පලුගම නගරය ආශ්‍රිතව පවතින කැප්පෙට්පොල බලකොටුව මේ සඳහා සාක්ෂි දරයි. ඊට අමතරව ප්‍රධාන වශයෙන්ම ඉංග්‍රීසි ජාතිකයන් මෙරට පාලනය කළ අවධියෙහි මෙම ප්‍රදේශයේ තේ වගාව ආරම්භ කිරීමත්, යටිතල පහසුකම් දියුණු කිරීමත් වැදගත් වේ වර්තමානයේ පවා වැලිමඩ නගරය තුළ ඉංග්‍රීසි ජාතිකයන් විසින් එම කාලය තුළදී ඉදිකරන ලද පාලම් දැකගත හැකිය.

රූපය අංකය 2.2: ඓතිහාසික වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන



පුරන්වෙල විහාරය



කැප්පෙට්පොල බල කොටුව

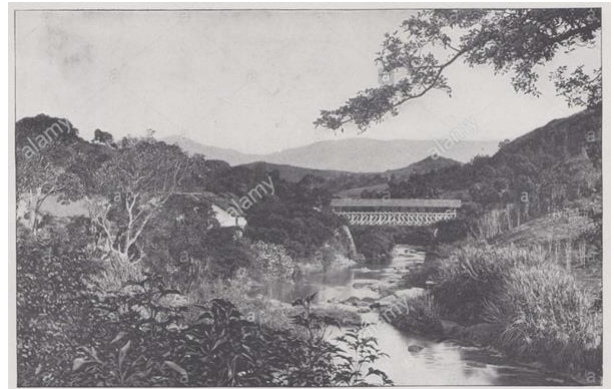


කැප්පෙට්පොල ප්‍රතිමාව

අංකය 2.3: වැලිමඩ නගරය අතීතයේ දීස් වූ ආකාරය



වැලිමඩ ගමේ කඩමණ්ඩිය -1905



වැලිමඩ උමා ඔය සහ පාලම -1905

Source :Alamy. (n.d.). Retrieved from Alamy Stock Photo Blog: <https://www.alamy.com/blog/>

නිදහසින් පසු යුගය පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම එම ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් සහ ජනගහනය වර්ධනය වීමත් සමඟ වර්තමානයේ දක්නට ඇති ස්භාවය දක්වා විකාශනය වී ඇති ආකාරය දැක ගත හැකි වේ.

කෙසේ වෙතත් ප්‍රදේශයේ පරිපාලන විකාශනය පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී වැලිමඩ නගරය 1833 දී බඳුල්ල ප්‍රාදේශීය මණ්ඩලයට අයත් ප්‍රදේශයක් වූ අතර 1982 දී එම ප්‍රදේශය සංවර්ධන සභාවක් බවට පත් විය. ඉන් අනතුරුව 1987 දී වැලිමඩ සංවර්ධන සභාව ප්‍රාදේශීය සභාවක් බවට පත් වීමෙන් අනතුරුව වර්තමානය දක්වාම ප්‍රාදේශීය සභාවක් ලෙස ක්‍රියා කරන ආකාරය දැකගත හැකි වේ.

වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ නම ඇතිවීම කෙරෙහි බලපාන ලද මතවාද කිහිපයක් දක්නට ඇති බව පෙනී යයි. උච්ච දනව්ව නැමති ග්‍රන්ථයේ සඳහන්ව ඇති ආකාරයට වැලිමඩ යන නම අකාර දෙකකින් ලැබී ඇති බව සඳහන් වේ.

“ප්‍රදේශය මැදින් ගලා බස්නා උමා ඔය/ දුඹුල්ගොල්ල ඔය පිටාර ගැලීම නිසා මඩ සහ වැලි එම ගං ඉවුර දෙපසෙහි තැන්පත් වීම නිසා වැලිමඩ ලෙස හැඳින්විය ”

“වල්ලි අම්මා කතරගම බලා යන ගමනේදී ගිමන් හල ස්ථානය වන වල්ලි මඩම මෙම ප්‍රදේශයේ පැවති බවත් අනතුරුව එය “වැලිමඩ” ලෙස වෙනස් වූ බව සඳහන් වේ.

2.3.3. සැලසුම්මය මැදිහත් වීම

සැලසුම්මය මැදිහත්වීම පිළිබඳව සලකා බලනවිට වැලිමඩ නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා නගර සංවර්ධන සැලැමක් මේ වන තෙක් සකස් කර නොමැති අතර 2001 වසරේ නොවැම්බර් මස 16 වන දින වැලිමඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීමෙන් අනතුරුව ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට මග පෙන්වීම සඳහා දළ සැලැස්මක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලදී. එමගින් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට තුඩුදෙන ව්‍යාපෘති රැසක් ක්‍රියාත්මක කර ඇත. ඒ අතර වැලිමඩ බස් නැවතුම්පොළ, වැලිමඩ වාණිජ සංකීර්ණය, වැලිමඩ සතිපොළ යනාදිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මැදිහත් වීම මගින් සිදුකරන ලද ව්‍යාපෘතීන් වේ. මීට අමතරව විවිධ රජයන් මගින් වැලිමඩ ප්‍රදේශය සඳහා විවිධ ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. ඒ අනුව කැප්පෙට්පොළ ප්‍රදේශයේ ඉදිකරන ලද විශේෂ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය, උමා ඔය ව්‍යාපෘතිය යටතේ ඉදිකරන ලද පුහුල්පොළ ජලාශය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ ක්‍රියාත්මක කරන ලද මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් ඒ අතර වැදගත් වේ.

රූප අංකය 2.4 : සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වූ ව්‍යාපෘති



වැලිමඩ බස් නැවතුම්පොළ



කැප්පෙට්පොළ තොග වෙළඳපොළ



පුහුල්පොළ ජලාශය



වැලිමඩ සතිපොළ

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උඹව පළාත් කාර්යාල

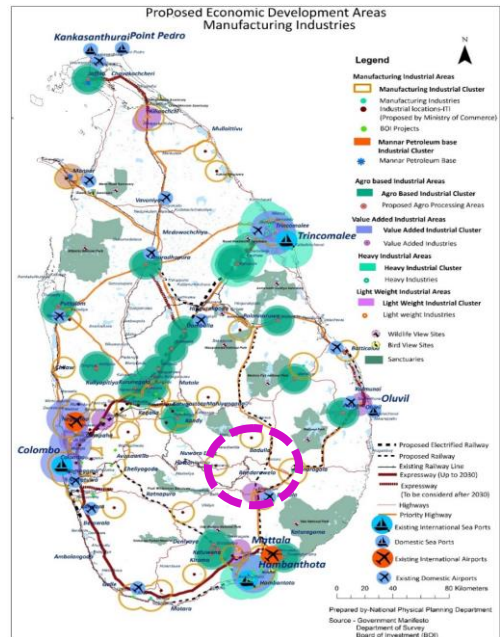
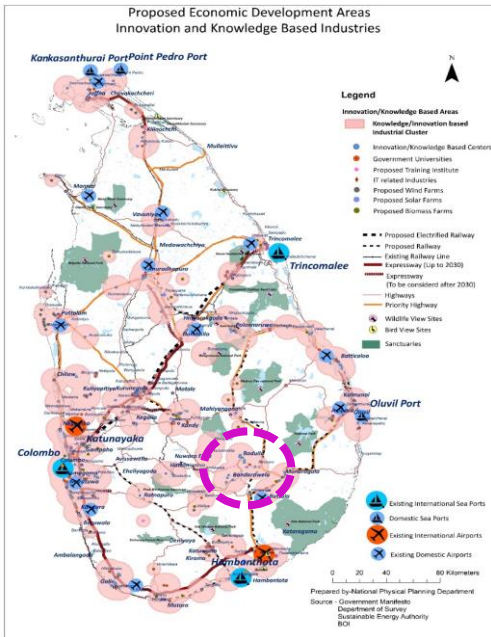
ඊට අමතරව වර්ෂ 2017-2050 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව වැලිමඩ ප්‍රදේශය මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ තුළ පිහිටා ඇති බැවින් මෙම ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවික පරිසරය පිළිබඳව සංවේදී වෙමින් වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සිදු කළ යුතුය.

ජාතික භෞතික සැලැස්ම මගින් යෝජිත මත්තල, වැල්ලවාය, මොනරාගල හරහා රටෙහි නැගෙනහිර කලාපයට දිවෙන දුම්රිය සහ මහා මාර්ග පද්ධතියේ සුවිශේෂී සංධිස්ථානයන් ලෙස වැලිමඩ නගරය ආසන්නයේ පවතින වැල්ලවාය සහ බදුල්ල යන නගර සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශයක් වන වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ කෘෂි නිෂ්පාදන දිවයිනෙහි අනෙකුත් කලාප සඳහා බෙදා හැරීමේදී මෙම මාර්ග පද්ධතිය ඉතා වැදගත් වේ.

එමෙන්ම ජාතික භෞතික සැලැස්ම සංවර්ධනයට මගින් බණ්ඩාරවෙල අවට ප්‍රදේශයේ නවෝත්පාදන සහ දැනුම පදනම් කරගත් කර්මාන්ත සංවර්ධනය යෝජනා කර ඇති අතර කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා නව දැනුම සොයා ගැනීම සඳහා, පර්යේෂණ සිදු කිරීම සඳහාත් මෙය විභවතාවයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය.

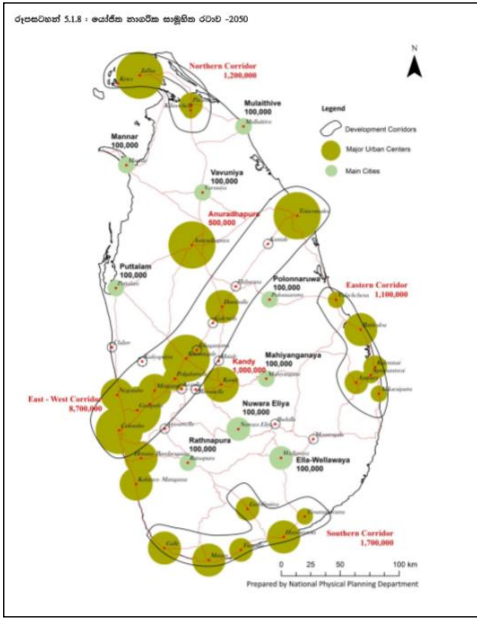
වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ පොකුරු කර්මාන්ත පද්ධතියක් මෙමගින් යෝජනා කර ඇති අතර, එයද වැලිමඩ ප්‍රදේශයට සුවිශේෂී වාසියක් වනු ඇත. එමෙන්ම වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව යෝජනා වී ඇති අගය එක් කරන ලද කර්මාන්ත වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන වලට වැඩි වටිනාකමක් එක් කිරීමට හැකි මහඟු අවස්ථාවක් වශයෙන් වැඩි දුරටත් සඳහන් කළ හැකිය.

සිතියම් අංකය 2.6 : ජාතික භෞතික සැලැස්ම මගින් යෝජිත ව්‍යාපෘතිය.

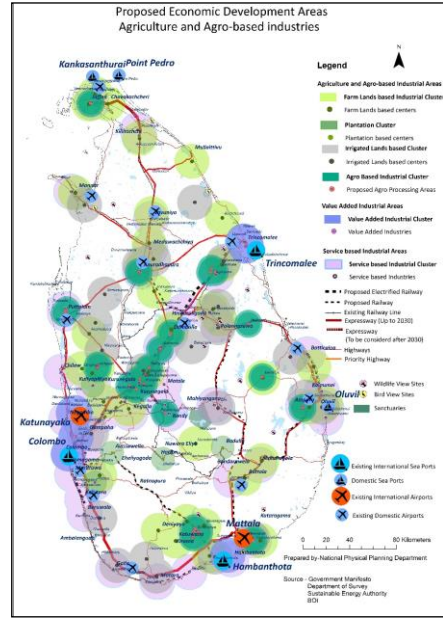


බණ්ඩාරවෙල නවෝත්පාදන සහ දැනුම පදනම් කරගත් කර්මාන්ත පොකුරු

යෝජිත සැහැල්ලු කාර්මික පර්ෂදය වැල්ලවාය



යෝජිත 100000 මිනිස් ජනාවාස පර්ෂදය-(නුවර-එළිය, වැල්ලවාය,)මහියංගනය



යෝජිත කෘෂිකර්මය සහ කෘෂිකාර්මික කර්මාන්ත-වැල්ලවාය

මූලාශ්‍රය - ජාතික භෞතික සැලැස්ම (2017-2050), ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

වැලිමඩ ප්‍රදේශය සඳහා සැලසුම්මය මැදිහත් වීම පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී විශේෂයෙන්ම වර්තමාන රජයේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම වැඩසටහන යටතේ ග්‍රාමීය ආර්ථිකය නගා සිටුවීම යටතේ වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ කෘෂි ආර්ථිකය නගා සිටුවීමේ විභවතාවයක් පවතී. එමෙන්ම එමගින් යෝජනා කර ඇති මහා නගර 09 ක් අතුරින් එක් නගරයක් ලෙස බදුල්ල නගරය සඳහන් කළ හැකිය. කි.මී. 30 ක් ඇති පිහිටියා වූ බදුල්ල නගරය සංවර්ධනය වීමේ වාසිය වැලිමඩ ප්‍රදේශයට ලබාගත හැකිය. එය වැලිමඩ නගරයට සුවිශේෂී වාසියක් වනු ඇත. එමෙන්ම නව තාක්ෂණය හරහා කෘෂිකර්මය නගා සිටුවීම රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යටතේ ඉදිරිපත්කර ඇති තවත් යෝජනාවක් වන අතර එය වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා මහඟු පිටිවහලක් වේ.

එමෙන්ම එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවිධානය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක වල පවතින තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක රාශියක් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉටු කරගැනීමට අපේක්ෂිතය.

2.4.5 ජනගහනය

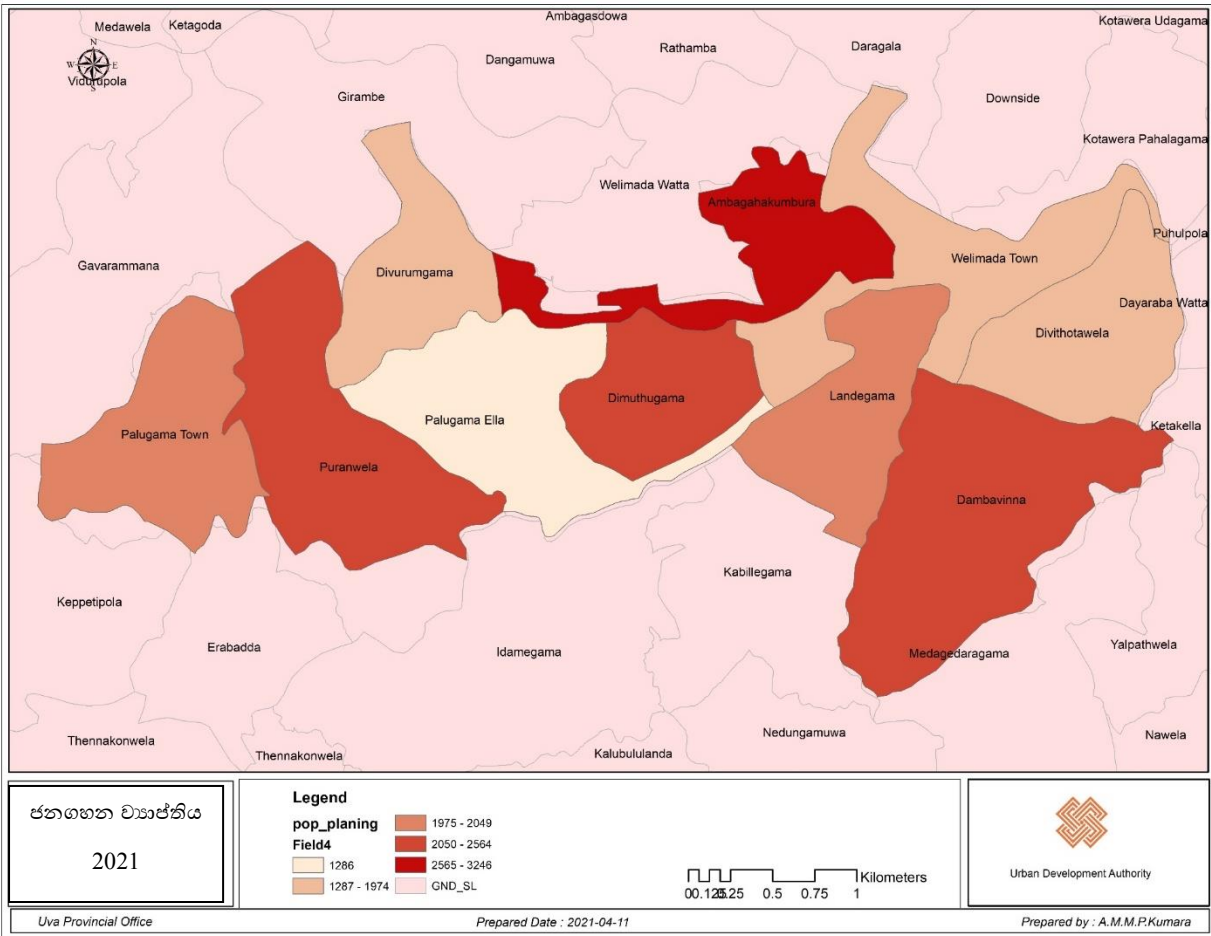
ඌව පළාතේ වැඩිම ජනගහනයක් සිටින ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ලෙස වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය හැඳින්විය හැකිය. 2019 සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාවට අනුව වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජනගහනය 115,808 ක් පමණ වේ. ඒ අනුව වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන සන්නිවේදන වර්ග කිලෝමීටර් 1 කට 600 ක් පමණ වේ. 2020 සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාවට අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 10 තුළ මුළු ජනගහණය 20634 කි. ඒ අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ වැඩිම ජන ව්‍යාප්තියක් දක්නට ඇති ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලෙස දඹවින්න, දිමුතුගම, වැලිමඩ නගරය හා අඹගහකුඹුර යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් හැඳින්විය හැකිය. වර්තමානයේදී අඩුම ජනගහන ව්‍යාප්තියක් දක්නට ඇති ග්‍රාම නිලධාරී වසම් පලුගම නගරය හා දිවුරුම්ගමයි.

වගුව අංකය 2.1 : ග්‍රාම නිලධාරී වසම් අනුව ජනගහණය.

ග්‍රාම නිලධාරී වසම්	ජනගහණය 2001	ජනගහණය 2012	ජනගහණය 2022	ජනගහණය (2030)
පලුගම ඇල්ල	1153	1269	1286	1408
පලුගම නගරය	1814	1839	2030	2091
දිමුතුගම	1744	2076	2564	3090
පුරන්වෙල	1532	1752	2411	2912
අඹගහකුඹුර	2002	2058	2013	2060
දඹවින්න	2149	2446	2559	2898
දිවිකොටවෙල	1454	1860	1926	2455
දිවුරුම්ගම	1402	1517	1948	2206
ලන්දෙගම	1647	1731	1928	2050
වැලිමඩ නගරය	2419	2055	1969	1699
මුළු ප්‍රමාණය	17316	18603	20634	22868

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ , ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, වැලිමඩ 2021

සිතියම් අංකය 2.8 : වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ජනගහන ව්‍යාප්තිය

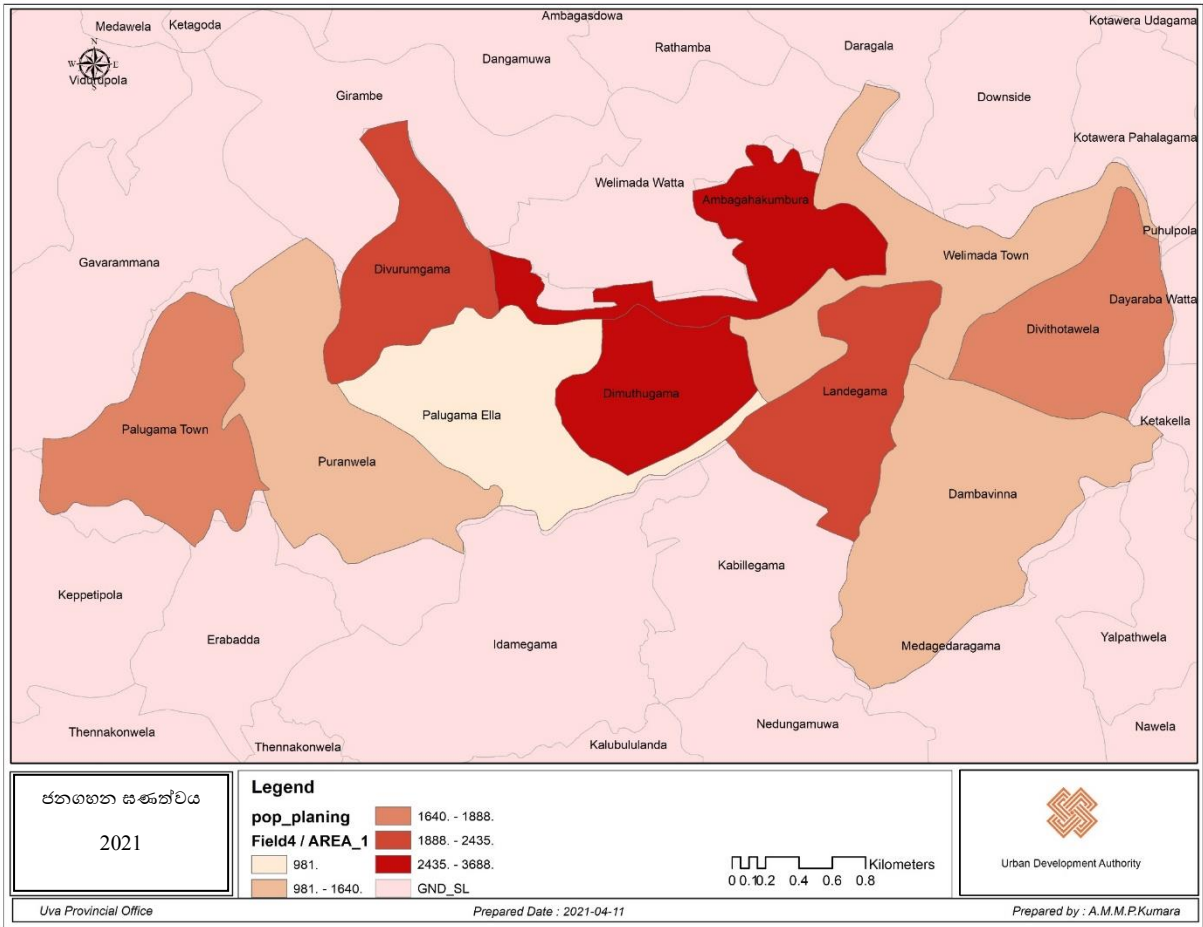


මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව/සම්පත් පැනීමේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, වැලිමඩ

කෙසේ වෙතත් මෙම ප්‍රදේශයේ ජන සංඛ්‍යාව සැලකීමේදී 2022 වර්ෂයේ දී වර්ග කිලෝමීටරයට 1910 ක් වැනි ඉහළ අගයක් ගනී . ඒ අනුව වැඩිම ජනසංඛ්‍යාවක් දක්නට ඇති ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලෙස අඹගහකුඹුර සහ දිමුතුගම යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් දෙක සඳහන් කළ හැකිය.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ 2033 වන විට ප්‍රක්ෂේපිත ජන සංඛ්‍යාව 22868 දක්වා ඉහළ යනු ඇතැයි අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව 2033 වන විට ප්‍රදේශයේ ජනසංඛ්‍යාව වර්ග කිලෝමීටරයට 2117 ක් පමණ වේ . 2033 වන විට අධික ජනසංඛ්‍යාව ඇති ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලෙස අඹගහකුඹුර සහ දිමුතුගම සඳහන් කළ හැකිය. 2033 වන විට දැකිය හැකි සුවිශේෂී ලක්ෂණය වනුයේ වැලිමඩ නගරය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ජනසංඛ්‍යාව අඩු අගයක් ගැනීමයි. එයට ප්‍රධානම හේතුව ලෙස වැලිමඩ නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය වාණිජකරණය වීමත් සමඟ ඉඩම් මිල ඉහළ යාම නිසා නේවාසික භාවිතයෙන් මිදී වාණිජකරණය වීම බව උපකල්පනය කළ හැකි ය.

සිතියම් අංකය 2.9 : වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ජනගහන සංඛ්‍යාව



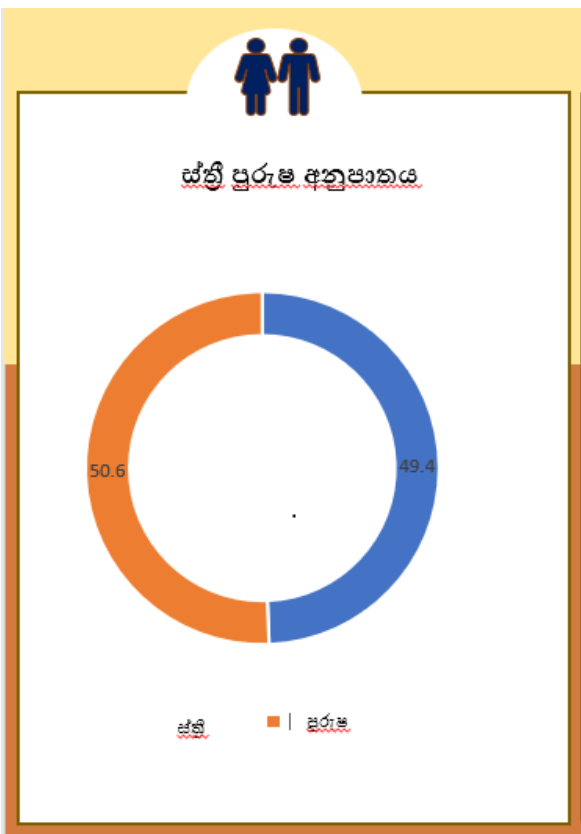
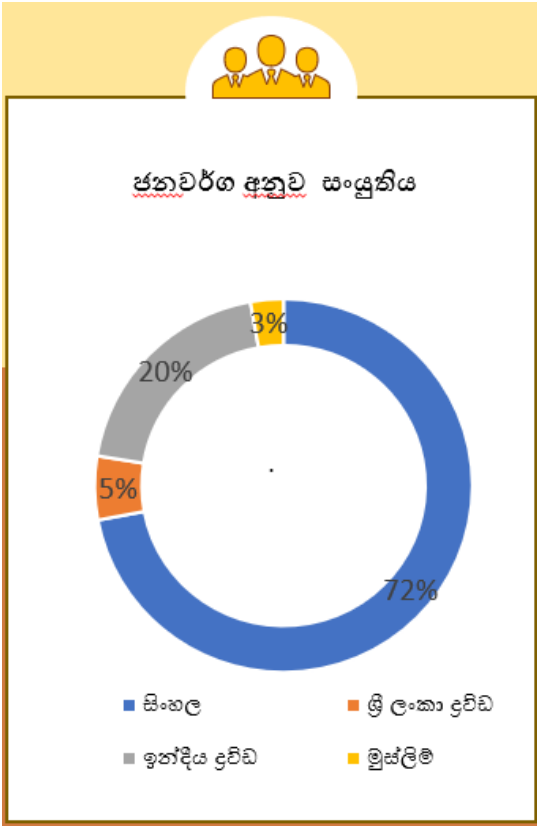
මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව/සමීපත් පැතිකඩ , ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, වැලිමඩ

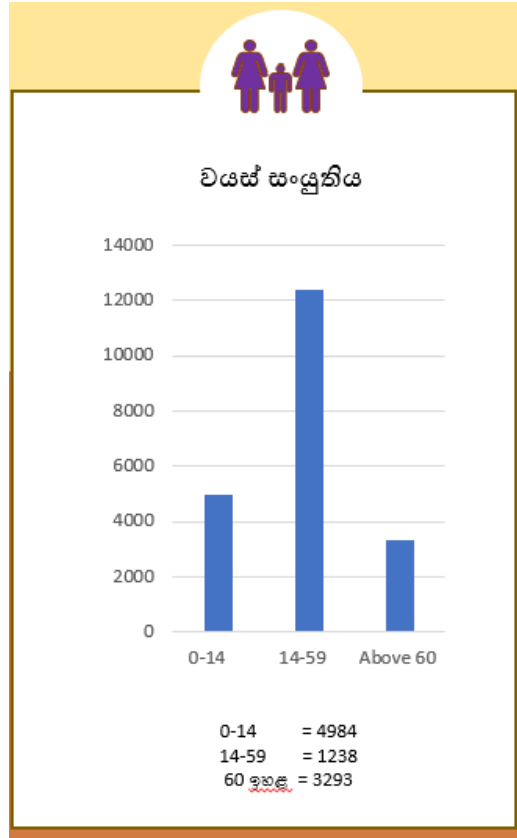
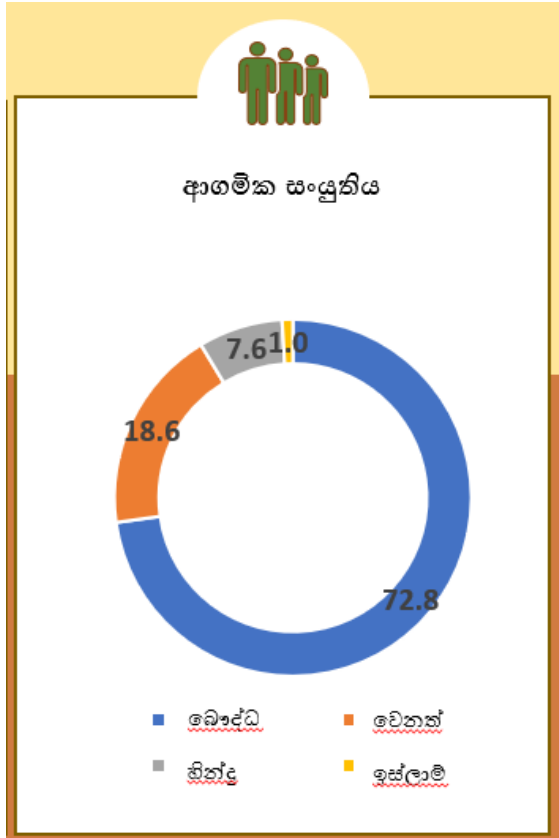
වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ජන සංයුතිය සැලකීමේදී සෑම ජන වර්ගයකටම අයත් ජන කණ්ඩායමක්ම වාසය කරනු ලබන අතර, 73.1% ක පමණ අගයක් සිංහල ජනතාව වාසය කරයි. සෙසු ජන කණ්ඩායම් වලින් 19.5% ක පමණ ප්‍රමාණයක් යෝනක (මුස්ලිම්) කාණ්ඩයට අයත් වේ. ද්‍රවිඩ ජනගහණය 7.5% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් මෙම ප්‍රදේශයේ වාසය කරයි. ආගම අනුව ජන සංයුතිය සලකා බැලීමේදී බෞද්ධාගමට අයත් ජන සංඛ්‍යාව 72.8% ක් පමණ ඉහල අගයක් ගනු ලැබීමෙන් මෙම ප්‍රදේශය බෞද්ධාගමික ජන පදනමක් සහිත ප්‍රදේශයක් බව සඳහන් කළ හැකිය. එමෙන්ම 18.6% ක් ඉස්ලාම් ආගම පදනම් කොටගත් ජනගහනයක් මෙම ප්‍රදේශයේ ජීවත් වේ.

වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රමිතිරී අනුපාතය සලකා බැලීමේදී ස්ත්‍රී ජනගහනය 50.27% (10372) ක් සහ පුරුෂ ජනගහණය 49.63% (10240) කි. වයස් කාණ්ඩ වශයෙන් ජනගහනය සලකා බැලීමේදී ජනගහණය ප්‍රධාන වශයෙන් කාණ්ඩ 3 කට බෙදා වෙන් කළ හැකි වේ. ඒ අනුව 0-14 අතර ළමා යැපුම් ජනගහනය 24% (4984) ක් පමණ වේ. වයස අවුරුදු 15-59 අතර වැඩ කරන වයසේ ජනගහනය (ශ්‍රම බලකාය) 60 % (12381) ක් පමණ වාසය කරයි. විශේෂයෙන්ම කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකයකට හිමිකම් කියන ප්‍රදේශයක් වන

මෙම ප්‍රදේශයේ ශ්‍රම බලකාය 60 % සිටීම වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම සඳහා මහගු පිටිවහලකි. එමෙන්ම වයස අවුරුදු 60 වඩා වැඩිහිටි යැපුම් ජනගහනය 16% (3293) ක් පමණ වේ. ඒ අනුව වැඩිහිටි ජනගහනය ජාතික මට්ටම හා ආසන්න ප්‍රතිසත්‍යක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ වාසය කරයි. ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශයේ වැඩිහිටි ජනගහණය සඳහා විශේෂ සුබසාධන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවධානය යොමු කළ යුතුය.

රූප අංකය 2.5 : ජන වර්ගය , ස්ත්‍රී පුරුෂ අනුපාතය, ආගම අනුව වයස අනුව ජන සංයුතිය





මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව/සමීපත් පැතිකඩ , ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, වැලිමඩ

2.4.6 නාගරික ජන සංඛ්‍යාව

වැලිමඩ නගරය උච්ච පළාතේ ඉහළම ආදායමක් ලබන ප්‍රාදේශීය සභාව ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් 2020 වසරේ පෙබරවාරි මස 10 වන දින සිදුකරන ලද සමීක්ෂණයට අදාළව වැලිමඩ නගරයට දෛනික තම අවශ්‍යතාවයන් සපුරා ගැනීම සඳහා 45000 කට ආසන්න ජනසංඛ්‍යාවක් පැමිණේ ඒ අතරින් වැලිමඩ නගරයට වැඩිම ජන සංඛ්‍යාවක් පැමිණෙන ප්‍රදේශය ලෙස උච්ච පරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය සඳහන් කළ හැකිය. එය වැලිමඩ නගරයට දෛනිකව පැමිණෙන ජන සංඛ්‍යාවෙන් 50% (20000+) ආසන්න ප්‍රමාණයකි. ඒ අනුව කැප්පෙට්පොල ප්‍රදේශයේ සිට 7000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ද හපුතලේ, බොරලන්ද ප්‍රදේශයෙන් 12000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ද, බණ්ඩාරවෙල හා බදුල්ල ප්‍රදේශයෙන් 11000 කට ආසන්න ජන සංඛ්‍යාවක්ද දෛනිකව වැලිමඩ නගරය වෙත තම දෛනික වාණිජ, සේවා, අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය, මූල්‍ය සහ අනෙකුත් අවශ්‍යතා ඉටු කර ගැනීම සඳහා පැමිණේ.

2.4.7 සෞඛ්‍ය සේවා

වැලිමඩ නගර සීමාව තුළ ඇති ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථානය වන්නේ වැලිමඩ මූලික රෝහලයි. මීට අමතරව සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල 1 ,මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලා 1 (කැප්පෙට්පොළ) ආයුර්වේද රෝහලක් , පාසල් දත්ත සායන මධ්‍යස්ථාන, පෞද්ගලික වෛද්‍ය ආයතන සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ දැකගත හැකි වේ. ඒ අනුව වැලිමඩ මූලික රෝහල මගින් සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය මෙන්ම ඌව පරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජනතාව විශාල ප්‍රමාණයක් දෛනිකව වැලිමඩ නගරය වෙත පැමිණේ . ඒ අනුව, දෛනිකව බාහිර රෝගී අංශයට ප්‍රතිකාර ලබා ගැනීම සඳහා රෝගීන් 500 – 750 අතර ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර දෛනිකව රෝහලට ඇතුළත් කර ගනු ලබන නේවාසික රෝගීන් ප්‍රමාණය 30 – 40 ක් අතර ප්‍රමාණයකි. වෛද්‍යවරුන් 40 ආසන්න ප්‍රමාණයක් සේවය කරන මෙම රෝහලේ වාට්ටු ප්‍රමාණය 05 ක් සහ ඇදන් ප්‍රමාණය 150 ක් පමණ වේ. රෝහල මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන වෛද්‍ය සායන ප්‍රමාණය 12 කි. එම වාර්තාවලට අනුව බෝ නොවන රෝග සලකා බැලීමේදී මෙම ප්‍රදේශයේ ඉහළ රෝගීන් ප්‍රමාණයක් වාර්තා වන්නේ දියවැඩියා ආශ්‍රිත රෝගීන්ය.මේ අනුව සමස්ථයක් ලෙස වැලිමඩ රෝහල මගින් සේවය ලබා ගැනීම සඳහා ඌව පරණගම, කැප්පෙට්පොළ, ඇටම්පිටිය සහ බොරලන්ද දක්වා ඇති ප්‍රදේශ වල ජීවත් වන 80,000 – 100,000 ක් අතර ජනතාවක් වැලිමඩ රෝහල මගින් සෞඛ්‍ය සේවාවන් ලබා ගනී.

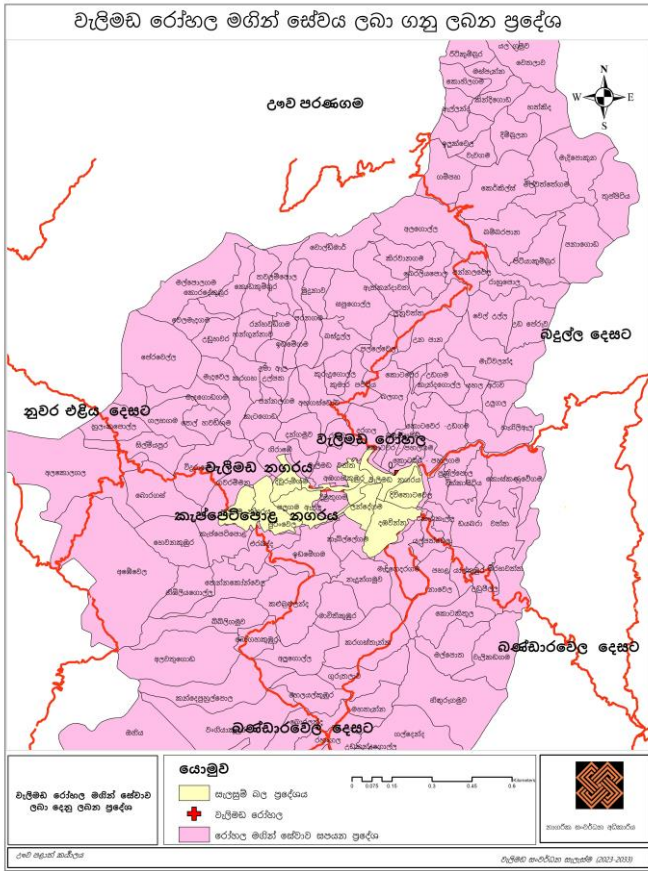
වගුව අංකය 2.2 : රෝහලට පැමිණෙන සහ නේවාසිකව ප්‍රතිකාර ලබන රෝගීන් සංඛ්‍යාව

වර්ෂය	බාහිර රෝගී අංශයට පැමිණි රෝගීන් සංඛ්‍යාවක	නේවාසික ප්‍රතිකාර සඳහා ඇතුළත් වූ ප්‍රමාණය	රෝගීන් සඳහා ඇදන් වෙන්	රෝගීන් අතුළත් වීමේ අනුපාතය
2015	162000	14400	95%	8.8%
2016	171000	15675	96%	9.1%
2017	164579	13897	94%	8.4%
2018	175686	17435	93%	9.9%
2019	165435	18976	96%	11.47%

මූලාශ්‍රය : මූලික රෝහල ,වැලිමඩ ,2022

රූපය අංකය 2.10 - වැලිමඩ රෝහල මගින් සේවා සපයනු ලබන ප්‍රදේශ

රූපය අංකය 2.6 - වැලිමඩ සෞඛ්‍ය සේවා සපයන ආයතන



වැලිමඩ රෝහල



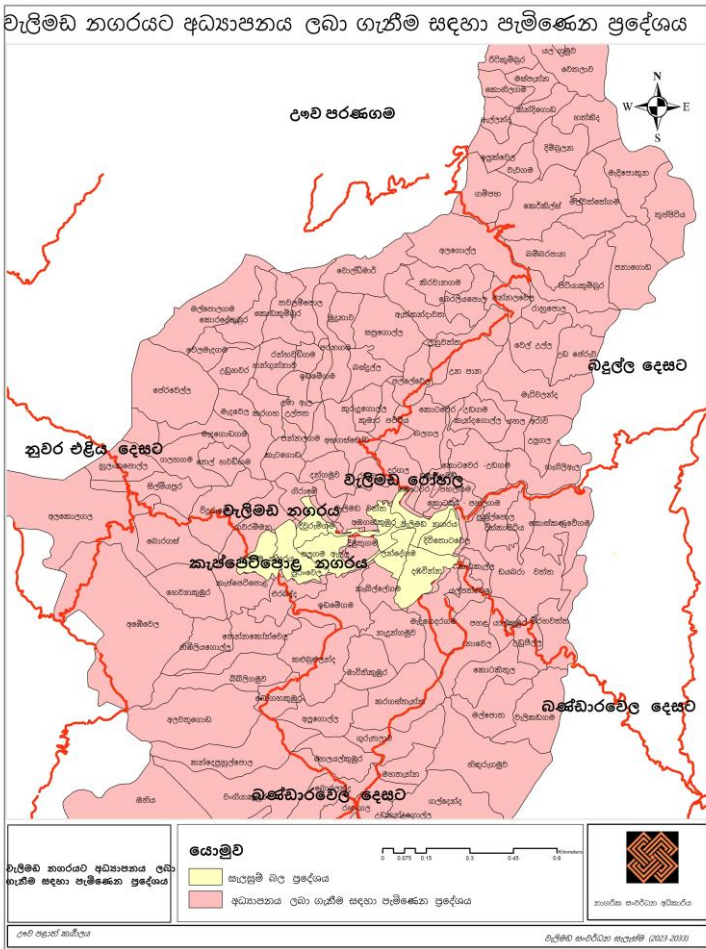
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ළඹ පළාත් කාර්යාලය

මීට අමතරව වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය සේවාවන් සපයනු ලබන ප්‍රධානතම ආයතනයක් ලෙස වැලිමඩ සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව එහි එක් වෛද්‍යවරයකු සහ 50 කට අසන්න කායී මණ්ඩලයක් සේවය කරනු ලබන අතර එමගින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ සෞඛ්‍ය තත්ත්වය වර්ධනයට විවිධ සායන වර්ග පවත්වනු වනු ලබයි

2.4.8 අධ්‍යාපනය

අධ්‍යාපනය සැලකීමේදී සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය පාසල් 10 ක් පමණ පිහිටා තිබේ. ඒ අතර වැලිමඩ විජය විද්‍යාලය සහ වැලිමඩ මධ්‍ය විද්‍යාලය ප්‍රධාන තැනක් ගනී. පිහිටා තිබෙන පෙර පාසල් සංඛ්‍යාව 23 කි. පෞද්ගලික පාසල් 02, පෞද්ගලික අධ්‍යාපන ආයතන 08 ක්, පිරිවෙන් අධ්‍යාපන ආයතන 02, වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන 02 ක් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබේ. ඒ අනුව, මෙම ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය පාසල් වල අධ්‍යාපනය ලබන මුලු සිසුන් ප්‍රමාණය 7519 ක් පමණ වන අතර සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ගුරු සිසු අනුපාතය 1:18 ක් වැනි ඉහල අගයක් ගනු ලැබේ. කෙසේ වෙතත් වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ පාසල් සිසුන්ගෙන් බහුතරයක් බණ්ඩාරවෙල සහ බදුල්ල යන ප්‍රදේශයන්හි පවතින අධ්‍යාපනික පහසුකම්වල වර්ධනය නිසා එම ප්‍රදේශ වල ඇති පාසල්වලට සංක්‍රමණය වීම වර්තමානයේ දක්නට ඇති ප්‍රධාන විභවතාවයකි. එම නිසා මෙම ප්‍රදේශයේ පාසල් වලින් අධ්‍යාපනය ලබන පාසල් සිසුන්ගේ ප්‍රමාණයේ අඩු වීමක් දක්නට ලැබේ. කෙසේ වෙතත් මෙම ප්‍රදේශයේ සිටින සමස්ථ සිසුන් ප්‍රමාණයෙන් 37% ප්‍රාථමික අධ්‍යාපනය දක්වන, 33% ක ප්‍රමාණයක් ද්විතියික අධ්‍යාපනය දක්වන, 21% ක් තෘතියික අධ්‍යාපනය දක්වන, 2% ක් උසස් අධ්‍යාපන කටයුතුවලත් නිරත වේ. කෙසේ වෙතත් මෙම ප්‍රදේශයේ සැලකිය යුතු සිසුන් ප්‍රමාණයක් පාසල් නොයන බව අවධාරණය කළ යුතුමය. එම ප්‍රමාණය සමස්ථ සිසුන් ගණනෙන් 4% (300) කට ආසන්නය.

රූපය අංකය 2.11 : අධ්‍යාපනික කටයුතු සඳහා සිසුන් පැමිණෙන ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ලංචි පළාත් කාර්යාලය

2.4.9 රාජ්‍ය ආයතන

වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රධානතම පරිපාලන නගරය වන්නේ වැලිමඩ නගරයයි. ඒ අනුව වැලිමඩ නගරය තුළ මෙම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් සියලුම රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන පිහිටා ඇත. වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය, වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව, වැලිමඩ සෞඛ්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය, පොලිස් ස්ථානය යන සියලුම රාජ්‍ය ආයතන වැලිමඩ නාගරික කලාපයේ පිහිටා ඇත. මීට අමතරව ගොවිජන සේවා මධ්‍යස්ථානය, ඩිපෝව යනාදී ආයතන කැප්පෙට්පොළ නගරය තුළ පිහිටා ඇත.

සිතියම් අංක 2.12: වැලිමඩ නගරයේ රාජ්‍ය ආයතනවල පිහිටීම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

2.4.10 භූමි පරිහරණය

භූමි පරිහරණ රටාව පිළිබඳ සඳහන් කිරීමේදී සමස්ත සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ විශාලත්වය ව.කි.මී. 10.8 ක් පමණ වන අතර, එම ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 1080 ක් පමණ වේ. සමස්ත භූමි පරිහරණයෙන් 70% කට ආසන්න භූමි ප්‍රමාණයක් කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත භූමි පරිහරණය රටාවන් දක්නට ලැබේ. ඒ අනුව 44% ක් ගෙවතු වගාවන් (ගෝවා, අර්තපල්, තක්කාලි, බෝංචි, කැරට්, රාඳු, මාලු මිරිස්), 18% ක් කුඹුරු වගාවන්, 6% ක පමණ තේ වගාවන් සිදු කරනු ලැබේ. මෙය 2001 වර්ෂයේ භූමි පරිහරණ රටාව සමඟ සංසන්දනය කළ විට ගෙවතු වගාව 4% ඉහළ යාමක් පෙන්නුම් කරන අතර කුඹුරු වගාව ගත් විට 2001 වර්ෂයට සාපේක්ෂව 7% වැඩිවීමක් පෙන්නුම් කරයි. කෙසේ වෙතත් තේ වගාව 14% සිට 6% දක්වා අඩු වී ඇති අතර ඒ සඳහා බලපා ඇති ප්‍රධානතම හේතූන් ලෙස අතර එය 8% වෙනසකි. විශේෂයෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයේ 18% ක් පමණ කුඹුරු වගාව සිදුකරනු ලබන භූමිය තුළ මහකන්නයේදී කුඹුරු ගොවිතැන සිදුකලත් යල කන්නයේදී ජල හිගය මත උඩරට එළවළු වගාව සිදුකරනු ලබයි. ඒ අනුව කුඹුරු ඉඩම්වල මිශ්‍ර කෘෂිකර්මාන්තය සිදු කරනු ලබන බව සඳහන් කළ හැකිය. විශේෂයෙන්ම කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා ජල පහසුකම් සපයා ගනු ලබනුයේ ප්‍රදේශය හරහා ගලා බස්නා උමා ඔය, දුල්ගොල්ල, සහ අනකොත් ඇල මාර්ග ආශ්‍රයෙනි.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධිත භූමි ප්‍රමාණය පවතිනුයේ සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් 5% ක් වැනි අඩු ප්‍රමාණයකි විශේෂයෙන්ම වැලිමඩ නගරය ආශ්‍රිතව පවතින භූගෝලීය පිහිටීම හේතුකොටගෙන සංවර්ධිත භූමි ප්‍රමාණය ප්‍රසාරණය වීමට නොහැකි නිසා සීමා සහිත ප්‍රදේශයක් තුළ නගරය ව්‍යාප්ත වීම නිසා මෙවැනි සීමිත භූමි ප්‍රමාණයකට වැලිමඩ නගරයේ වාණිජ භූමි ප්‍රදේශය සීමා වී ඇත. කෙසේ වෙතත් කැප්පෙට්පොළ නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ වණිජ භූමි ප්‍රමාණය වැලිමඩ නගරයේ පවතින වණිජ භූමි ප්‍රමාණයට වඩා වැඩි වීම නිසා ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතුවලදී කැප්පෙට්පොළ නගරය කෙරෙහි වැඩි අවධානයක් ලබා දීම සිදුකළ යුතුය. සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණයෙන් 80% ක් පමණ පවතිනුයේ ස්භාවික පරිසර පද්ධති අයත් ලදු කැලෑ, ස්භවික ජල මාර්ග, තෘණ භූමි, සහ කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශයන් වේ.

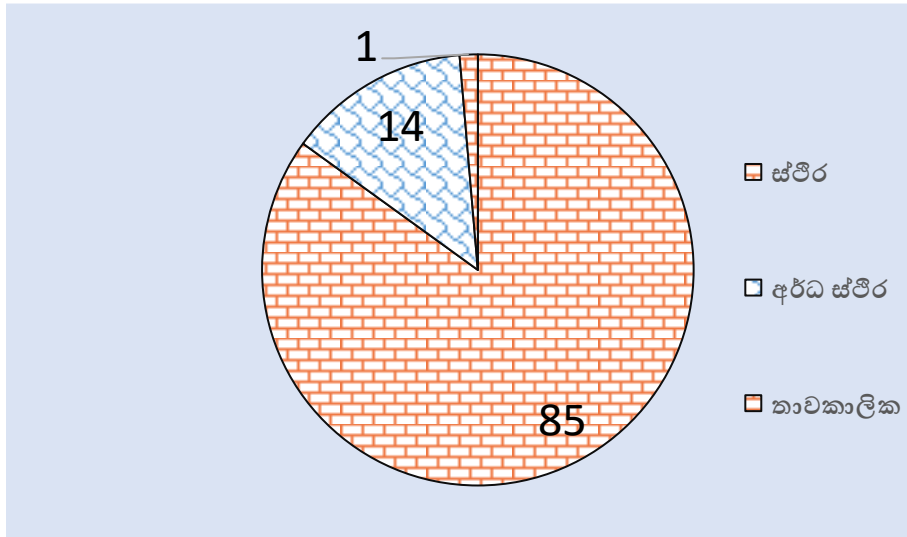
2.4.11 නිවාස

නිවාස සංඛ්‍යාව පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ මුලු නිවාස සංඛ්‍යාව 4960 ක් පමණ වේ. එයින් වැඩිම නිවාස ප්‍රමාණයක් දක්නට ඇත්තේ අඹගහකුඹුර ග්‍රාම නිලධාරී වසම් තුළයි. විශේෂයෙන්ම අඹගහකුඹුර ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වැලිමඩ නගරය ආසන්නයේ පිහිටීම නිසා වැලිමඩ නගරයේ ජීවත් වූ ජනතාව එහි ඉඩම් වාණිජ අවශ්‍යතාවයන් සඳහා වෙන් කොට ඒ අසන්නයේ පිහිටි අඹගහකුඹුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පදිංචි වීම නිසා මෙහි ජනගහණය ඉහළ ගොස් ඇත. කෙසේ වෙතත් 2020 වර්ෂය වන විට මෙම ප්‍රදේශයේ සිටින සමස්ථ පවුල් ප්‍රමාණය 5441 ක් පමණ වේ. ඒ අනුව වර්තමාන නිවාස අවශ්‍යතාවය 531 ක් පමණ වන අතර, වැඩිම නිවාස අවශ්‍යතාවය පවතින අඹගහකුඹුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නිවාස අවශ්‍යතාවය 160 ක් පමණ වේ. විශේෂයෙන්ම අඩු ආදායම ලාභී පවුල් ප්‍රමාණය ඉහළ යාම නිසා මෙම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නිවාස අවශ්‍යතාවය ඉහළ ගොස් ඇත.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 10 තුළ දක්නට ලැබෙන මුළු නිවාස සංඛ්‍යාව 4960 න් ස්භාවය අනුව 85% (4212) ක් පමණ ප්‍රමාණයක් ස්ථාවර නිවාස වන අතර 14% (694) ක පමණ ප්‍රමාණයක් අර්ධ ස්ථාවර නිවාස ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. සමස්ථ නිවාස ප්‍රමාණයෙන් 1% (50) ක් පමණ ප්‍රමාණයක් තාවකාලික අමුද්‍රව්‍ය (ටකරං / ඉටිරදේ) යොදාගනිමින් ඉදිකර ඇති තාවකාලික නිවාස වන අතර වැලිමඩ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පිහිටි කම්කරු නිවාස සමූහය එයට අයත් වේ.

එමෙන්ම සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ නිවාස සංඛ්‍යාව පිළිබඳ සැලකීමේදී 2019 සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාවලට අනුව අනුව වැඩිම නිවාස සංඛ්‍යාවක් දක්නට ඇත්තේ අඹගහකුඹුර, දිමුතුගම, දඹවින්න, පලුගම නගරය යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල වන අතර ඊට සාපේක්ෂව අඩු නිවාස සංඛ්‍යාවක් ලන්දේගම, දිවිතොටවෙල, පලුගම හා වැලිමඩ නගරය යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වල දක්නට ලැබේ. මෙහි දක්නට ඇති සුවිශේෂී ලක්ෂණය වන්නේ වැලිමඩ නගරය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නිවාස සංඛ්‍යාව වර්තමානය වන විට ක්‍රමයෙන් අඩු වෙමින් පැවතීමයි. විශේෂයෙන්ම මේ සඳහා බලපා ඇත්තේ වැලිමඩ නගරය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ භූමි භාවිතය වාණිජකරණය වීමත් සමඟම නේවාසික භාවිතයෙන් මිදී එම ජනතාව අවට ප්‍රදේශ වල පදිංචි වීම බව සඳහන් කළ හැකිය.

ප්‍රස්ථාර අංකය 2.2 : නිවාස වර්ගීකරණය.



මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ , ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, වැලිමඩ

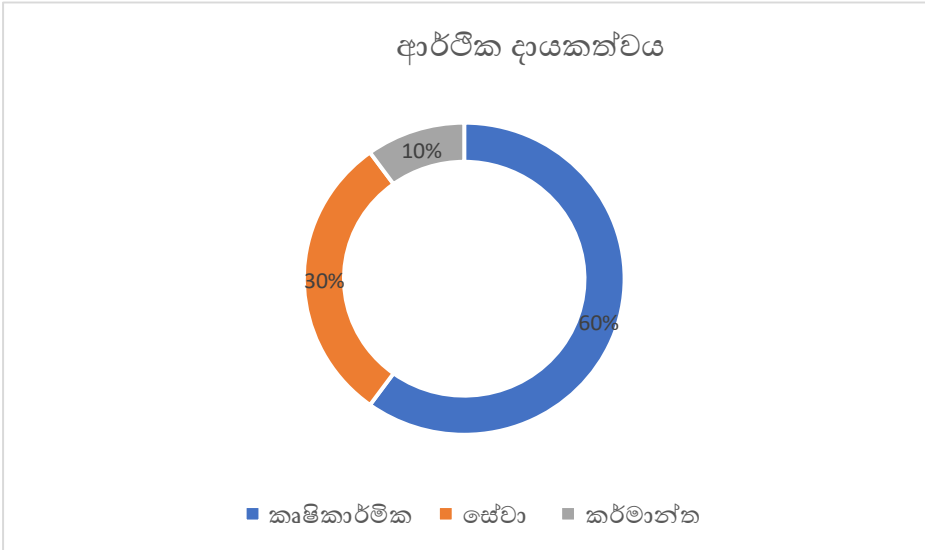
රූපය අංකය 2.6 : වැලිමඩ නිවාස



2.4.12 ආර්ථික ව්‍යුහය

වැලිමඩ නගරයේ ආර්ථිකය පිළිබඳ කලා කිරීමේදී මෙම ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන්ම අවට ප්‍රදේශයේ වාසය කරන නේවාසික ජනතාවට පහසුකම් සපයන නගරයක් ලෙස සැලකිය හැකිය. ඒ අනුව වැලිමඩ නගරය වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සහ උච්ච පරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ දෙකෙහිම ජනතාවගෙන් විශාල ප්‍රමාණයකට තම දෛනික වාණිජ, ආයතනික, අධ්‍යාපන, බැංකු, සෞඛ්‍ය සහ අනෙකුත් සේවාවන් සපුරා දෙනු ලැබේ. ප්‍රදේශයේ ආර්ථික පැතිකඩ පිළිබඳව සලකා බලන විට ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම ආර්ථික පදනම කෘෂිකර්මාන්තය වසයෙන් සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව ප්‍රතිශතයක් ලෙස එහි දායකත්වය 60% කට ආසන්න වේ. ඊට අමතරව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සේවා අංශයේ දායකත්වය 30% ක ප්‍රමාණයකි. එමෙන්ම කාර්මාන්ත අංශයේ දායකත්වය 10% ක් පමණ වේ.

ප්‍රස්ථාර අංකය 2.3 : විවිධ අංශයන් ආර්ථිකයට දක්වන දායකත්වය

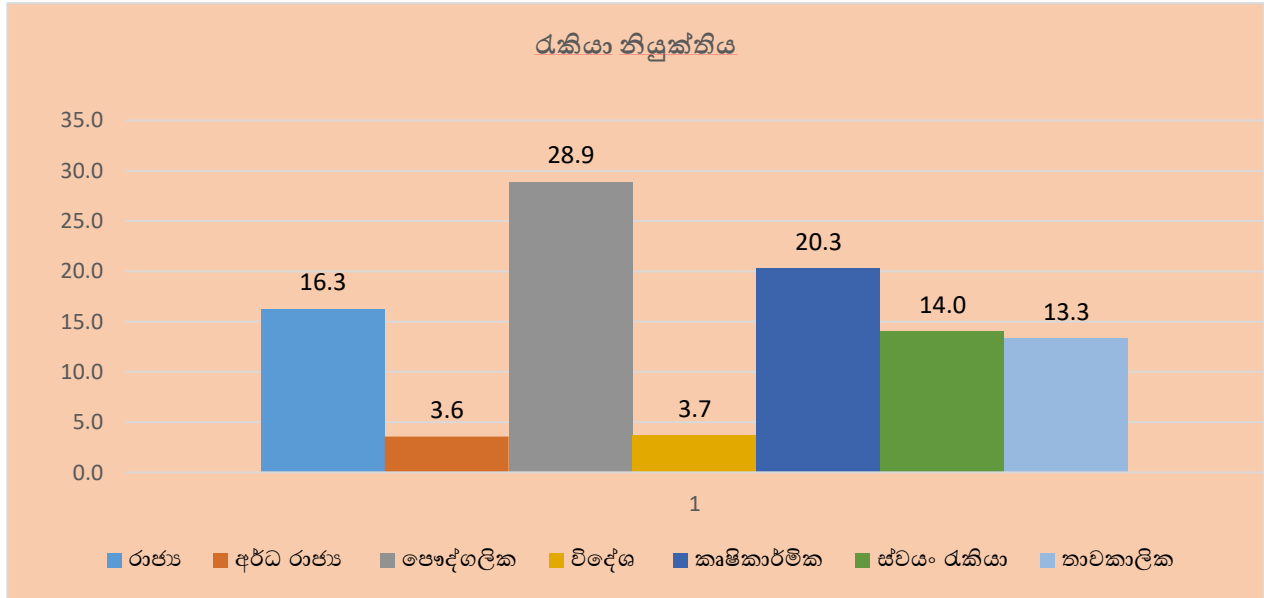


මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, වැලිමඩ/මහා බැංකු වර්තාව 2021

ප්‍රදේශයේ ශ්‍රම බලකාය සහ යැපුම් ජන සංඛ්‍යාව පිළිබඳව සඳහන් කිරීමේදී වයස අවුරුදු 14 ට වඩා අඩු ජනසංඛ්‍යාව 24% (4952) ක් , වයස අවුරුදු 15-59 ත් අතර ජනගහනය 60 % (12380)ක් , වයස අවුරුදු 60% ට වැඩි ජනගහනයක් 16 % (3301) ක් පමණ මෙම ප්‍රදේශයේ වාසය කරන අතර, ශ්‍රම බලකායෙන් 50% (6305) ක පමණ ප්‍රතිශතයක් සේවා නියුක්තිකයන් වේ. එම ජනගහනයෙන් 38.7% (2260) ක් වැනි ප්‍රමාණයක් පෞද්ගලික අංශය නියෝජනය කරනු ලැබේ. කෘෂිකර්මාන්තයේ නියැලී සිටින ජන සංඛ්‍යාව සේවා නියුක්ති ජන සංඛ්‍යාවෙන්

35 % (2206)ක් වැනි ඉහල ප්‍රතිශතයක් ගනු ලබයි. රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය, විදේශීය සහ ස්වයං රැකියාවන්හි නියතු ප්‍රතිභතය 24.3% (1532) කි.

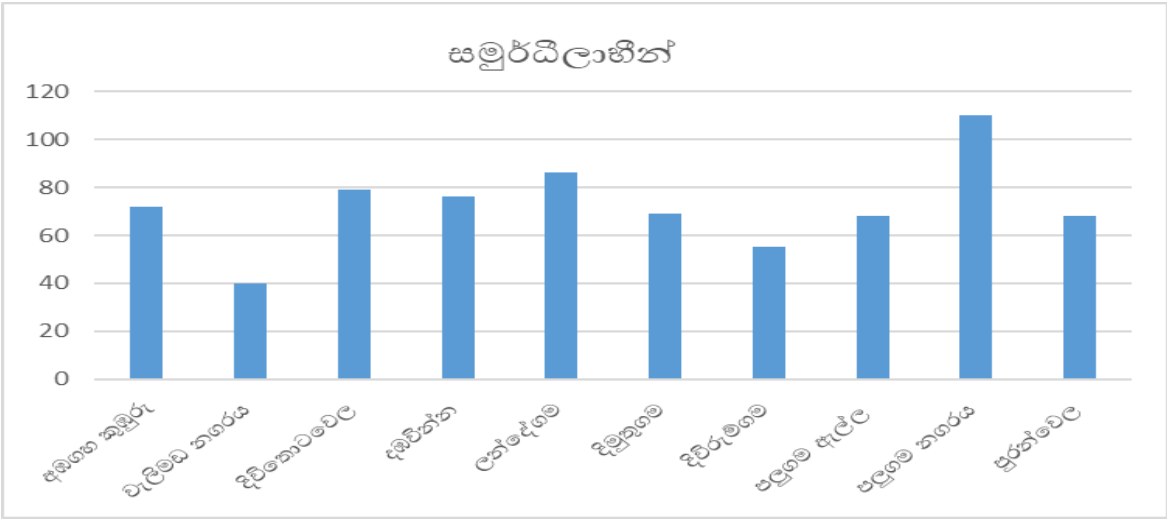
ප්‍රස්ථාර අංකය 2.4 : රැකියා නියුක්තිය වැඩ කරන ජන සංඛ්‍යාවේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස



මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, වැලිමඩ

2019 සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාවට අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ වාසය කරන සමස්ථ පවුල් සංඛ්‍යාව 5441 ක් පමණ වේ. ඒ අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 10 තුළ සිටින සමුර්ධිලාභී පුද්ගලයන් සංඛ්‍යාව 723 කි. ප්‍රතිශතයක් වශයෙන් ගතහොත් එය 3.5 % ආසන්න ප්‍රමාණයකි ඒ අනුව සැලකිය යුතු පුද්ගලයින් සංඛ්‍යාවක් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ අඩු ආදායම් මට්ටමේ සිටින බව සඳහන් කළ හැකිය.

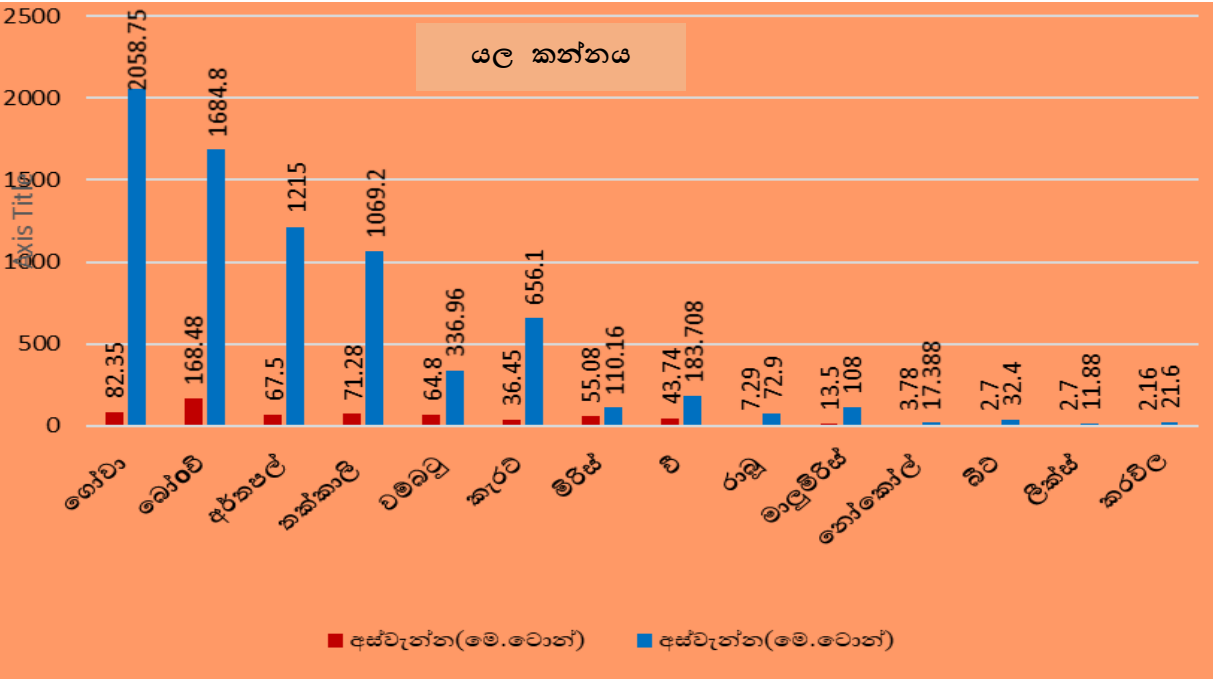
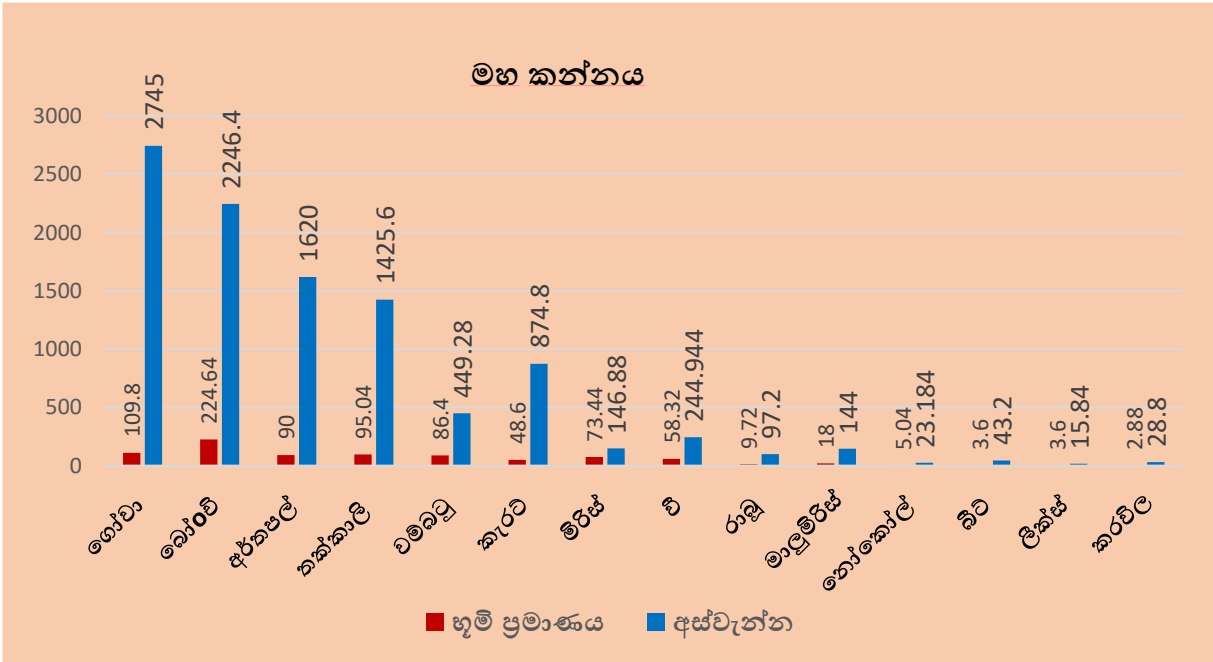
ප්‍රස්ථාර අංකය 2.5 : ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මට්ටමින් සමුර්ධිලාභී සංඛ්‍යාව



මූලාශ්‍රය : සමීපන් පැනිකඩ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, වැලිමඩ

කෘෂිකර්මාන්තය ගැන සඳහන් කිරීමේදී සමස්ථ භූමි පරිභෝජනයෙන් 70% ක් වැනි ප්‍රතිශතයක් කෘෂිකාර්මික කටයුතු වලට අදාළ වේ. මෙහිදී උඩරට එළවළු වර්ග වැඩි වශයෙන් වගා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ වගා කරනු ලබන ප්‍රධානතම කෘෂි නිෂ්පාදන වනුයේ උඩරට එළවළු (ගෝවා, තක්කාලි, බෝංචි, කැරට්, රාබු, මාලු මිරිස්), අර්තපල් වගාව, පළතුරු (ස්ට්‍රෝබරි), මල් වගාව, තේ වගාව, වී වගාව වැනි දැ ප්‍රධාන තැනක් ගනු ලබයි. ඒ අනුව ජල සැපයුම මත යල සහ මහ කන්න දෙකම මෙම ප්‍රදේශයේ වගා කරනු ලබන අතර ජල සැපයුමේ හිඟය නිසා මහ කන්නයේ වගා කරන ලද ප්‍රමාණයෙන් 75% ක පමණ ප්‍රමාණයක් යල කන්නයේදී වගා කරනු ලබයි. ඒ අනුව, මෙම ප්‍රදේශයේ හෙක්ටයාර 650 ආසන්න ප්‍රමාණයක් මහ කන්නයේදී වගා කරනු ලැබේ. ඒ අතර පවතින 44% පමණ වූ ගෙවතු තුල, නිවාස, සහ කෘෂි භාවිතයන් අඩංගු විශාල ඉඩම් බව නිරීක්ෂණය කළ හැකිය. ඒ අනුව 2019 වසරේ යල සහ මහ කන්නයේ කෘෂි නිෂ්පාදනය ප්‍රමාණයන් පහත වගුවේ සඳහන් වේ.

ප්‍රස්ථාර අංකය 2.6 : සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ මහ සහ යල කන්නයේ එළවළු නිෂ්පාදනයන්



මූලාශ්‍රය : ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, වැලිමඩ

මෙම ප්‍රදේශයේ මුළු අස්වැන්න මෙ.ටො 17650 කට ආසන්න වේ.ඒ අනුව වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ටාශයේ සමස්ත නිෂ්පාදනයෙන් 12.5% ආසන්න ප්‍රමාණයක් මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශයෙන් නිෂ්පාදනය කරනු ලබයි.ඒ අනුව වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ටාශයේ සහ සැලසුම බල ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික දත්තයන් පහත වගුවේ පරිදි සාරාංශ කොට දැක්විය හැකිය.

වගු අංකය 2.3 : සැලසුම බල ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික දත්තයන්

වස්තරය	සැලසුම බල ප්‍රදේශය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ටාශය	ප්‍රතිසතය
කෘෂිකාර්මික ඉඩම් ප්‍රමාණය (හෙක්)	756	6580	11%
කෘෂිකාර්මික ජනගහනය	2600	38103	6%
කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන ප්‍රමාණය. (මෙ.ටො)	17640	138346	12.5%

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ෭෨ව පළාත් කාර්යාලය

ඒ අනුව මෙම නිෂ්පාදනයන් ඒකරාශී කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන ලෙස කැප්පෙට්පොළ විශේෂ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය,කැප්පෙට්පොළ සතිපොල,වැලිමඩ සතිපොල යනාදිය සඳහන් කළ හැකිය.විශේෂයෙන්ම කැප්පෙට්පොළ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයට එක් වර්ගයකට කන්න දෙක බැගින්මාස 6 ක් අස්වැන්න ලැබෙන අතර මෙම කාලය තුළදී දිනපතා මෙ.ටො 1000-800 අතර ප්‍රමාණයක් කැප්පෙට්පොළ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයට ඒකරාශී කොට දිවයිනේ විවිධ ප්‍රදේශ වලට (කොළඹ,ගාල්ල ,මාතර ,නුවර ,මඩකලපුව) බෙදාහැරීම සිදුකරනු ලබයි.

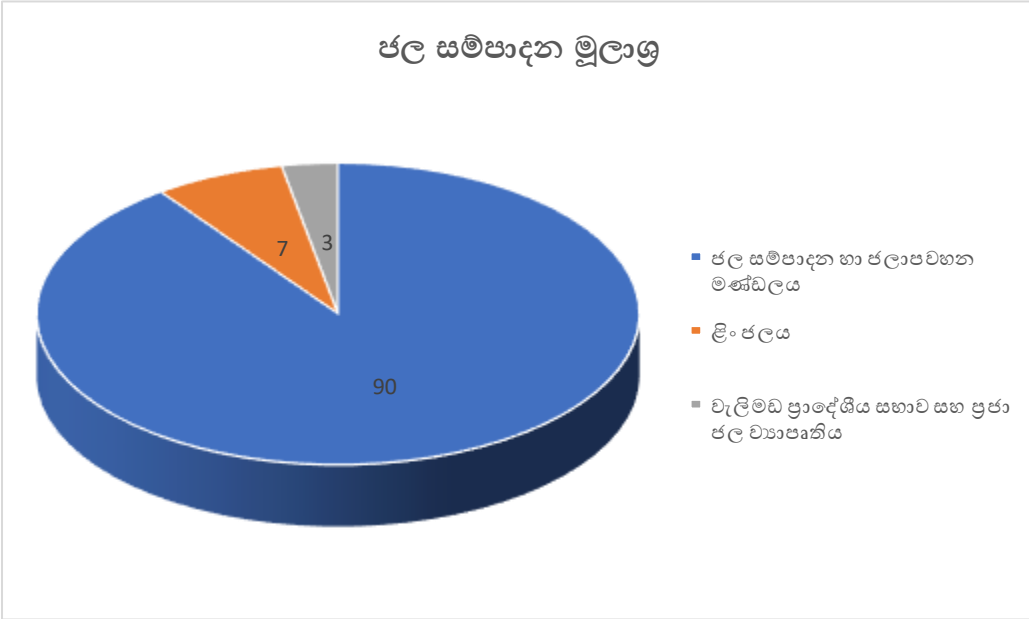
කර්මාන්ත අංශය පිළිබඳව අවදානය යොමු කිරීමේදී එහි දායකත්වය 10% ආසන්න ප්‍රමාණයකි.කෙසේ වෙතත් වැලිමඩ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික පැතිකඩ පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී ෭෨ව පළාතේ වැඩිම ආදායමක් සහිත ප්‍රාදේශීය සභාව ලෙස වැලිමඩ හැඳින්විය හැකිය.

2.4.13 යටිතල පහසුකම්

2.4.13.1 ජල සැපයුම

අපරවක්ෂ්‍ය පහසුකම් පිළිබඳ කථා කිරීමේදී ජල සැපයුම ප්‍රධාන තැනක් ගනු ලැබේ. ඒ අනුව, මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුම සිදු කරනු ලබන්නේ ප්‍රධාන වශයෙන්ම ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මගිනි. මුළු ජල අවශ්‍යතාවයෙන් 90% ක් පමණ ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මගින් සපයනු ලබන අතර , අනෙකුත් 10% පමණ වූ ජල අවශ්‍යතාවය අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර (ලීං, ජල මාර්ග, නළු ලීං, ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘති) මගින් සපුරා ගනී.

ප්‍රස්ථාර අංකය 2.7 : ජල සම්පාදන මූලාශ්‍ර



මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය/සම්පත් පැතිකඩ, වැලිමඩ

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ දිවිතොටවෙල, දඹවින්න, ලන්දෙගම යන ප්‍රදේශවලට ජල සැපයුම සිදු කරනුයේ දිවිතොටවල ජල යෝජනා ක්‍රමය මගින් වන අතර මෙහි ජල මූලාශ්‍රය වනුයේ ඔහිය ප්‍රදේශයෙන් ගලා බස්නා ඇල මාර්ගයකි. එමෙන්ම දිමුතුගම, අඹගහකුඹුර, පලුගම නගරය, දිවුරුම්ගම, පාලුගම ඇල්ල සහ පුරන්වෙල, යන ප්‍රදේශ සඳහා නුවර එළිය ප්‍රදේශයෙන් ගලා බස්නා ජල මාර්ග මගින් ජලය ලබා ගනු ලැබේ. වැලිමඩ නගරය සඳහා අවශ්‍ය කරන ජලය ලබා ගනු ලබනුයේ උමා ඔය මගිනි.

ඒ අනුව, මෙම ප්‍රදේශයේ ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලපවාහන මණ්ඩලය මගින් සම්බන්ධතා 5172 කින්ද වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සම්බන්ධතා 174 ක්ද ලෙස මුලු ජල සම්බන්ධතා 5172 ක් ලබා දී තිබේ. කෙසේ වෙතත් මෙම ප්‍රදේශයේ 2022 වර්ෂයේ දත්ත අනුව දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය 4839 M³. එම ප්‍රමාණය 2033 වන විට 5924 M³ ක් දක්වා ඉහළ යනු ඇතැයි අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව වර්තමානය ජල සැපයුමහේ දක්නට ලැබෙන ප්‍රධාන ගැටලුවක් වනුයේ පැය 24 පුරාම ජලය අකණ්ඩව ලබා දීමට ඇති නොහැකියාව සහ ජල පිරිපහදු මධ්‍ය ස්තානවලට අවශ්‍ය පහසුකම් ප්‍රමුඛවත් පරිදි නොපැවතීම. එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයේ ජලයේ ප්‍රමාණාත්මක හා ගුණාත්මක ගැටලුද දැකගැනීමට හැකියාව ඇත. ඒ අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ඉදිරි දශකය සඳහා වන ජල අවශ්‍යතාව පහත සඳහන් පරිදි වේ.

වගුව අංකය 2.4 : ජල අවශ්‍යතාවය

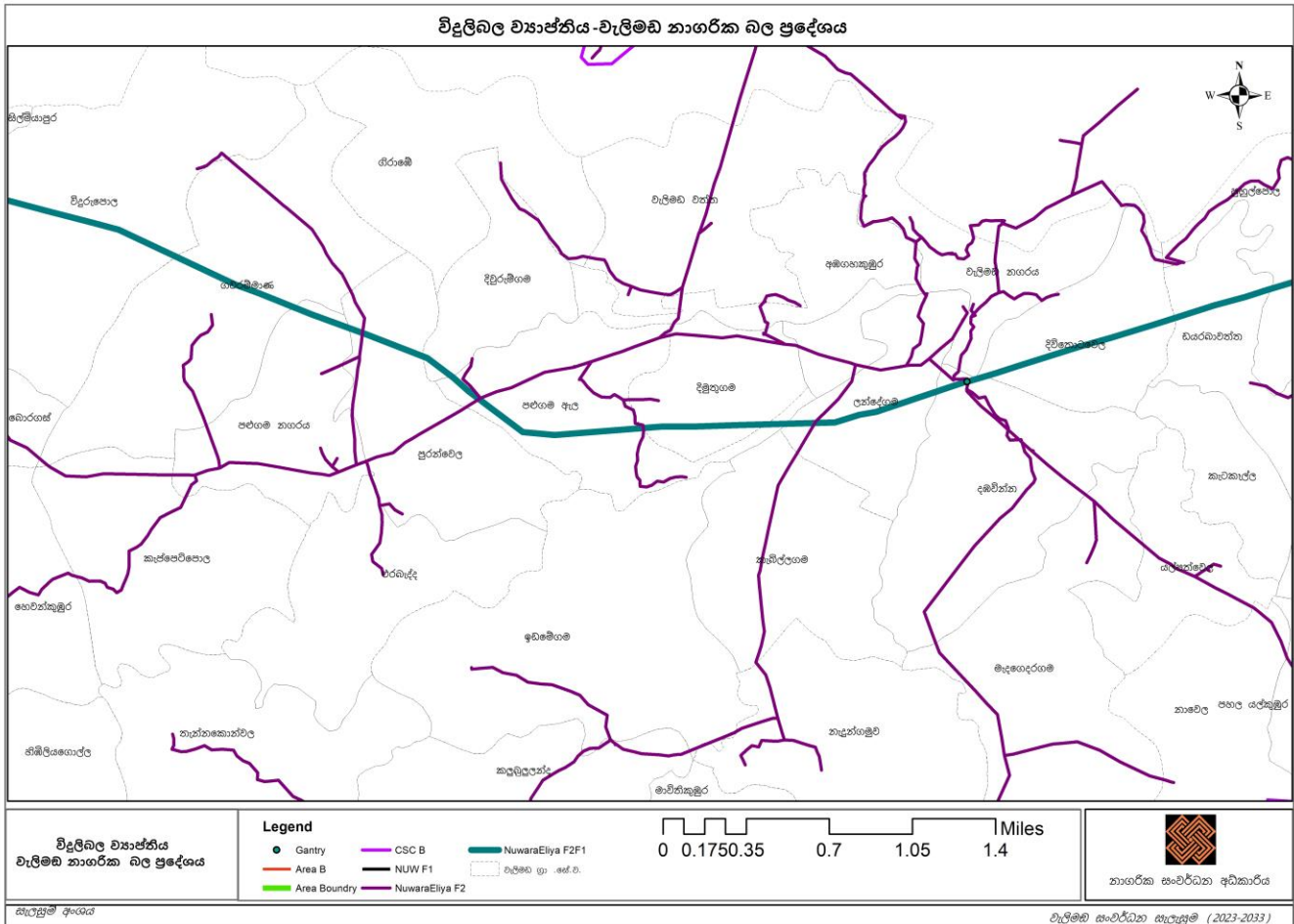
	2022	2033
නේවාසික අවශ්‍යතාවය (ස.මී)	4033	4424
වාණිජ අවශ්‍යතාවය (ස.මී)	806	1500
සමස්ථ අවශ්‍යතාවය	4839	5924

මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලපවාහන මණ්ඩලය/සම්පත් පැතිකඩ, වැලිමඩ)

2.4.13.2 විදුලි බලය හා සන්නිවේදන

වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ බලශක්ති සැපයුම පිළිබඳ සැලකීමේදී 98% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ජාතික විදුලිබල පද්ධතිය මගින් විදුලිය ලබා ගන්නා අතර, අනෙකුත් 2% කට ආසන්න ප්‍රමාණය විකල්ප බලශක්ති භාවිතයෙන් ලබා ගනී . ඒ අනුව විකල්ප බලශක්තීන් ලෙස සූර්ය බල ශක්තිය සහ භූමිතෙල් භාවිතා කිරීම දක්නට ලැබේ. විශේෂයෙන්ම වැලිමඩ නගරය ග්‍රාම සේවා වසම තුළ ඇති කම්කරු නිවාසයන්හි මෙසේ භූමිතෙල් බලශක්ති ප්‍රභවයක් ලෙස යොදාගනු ලැබේ. සන්නිවේදන පහසුකම් සැලකීමේදී සමස්ථ ප්‍රදේශය තුළට සන්නිවේදන පහසුකම් ව්‍යාප්තව ඇති බව සඳහන් කළ හැකිය.

සිතියම් අංකය 2.14 : වැලිමඩ සැලසුම්බල ප්‍රදේශයේ විදුලිබල ව්‍යාප්තිය

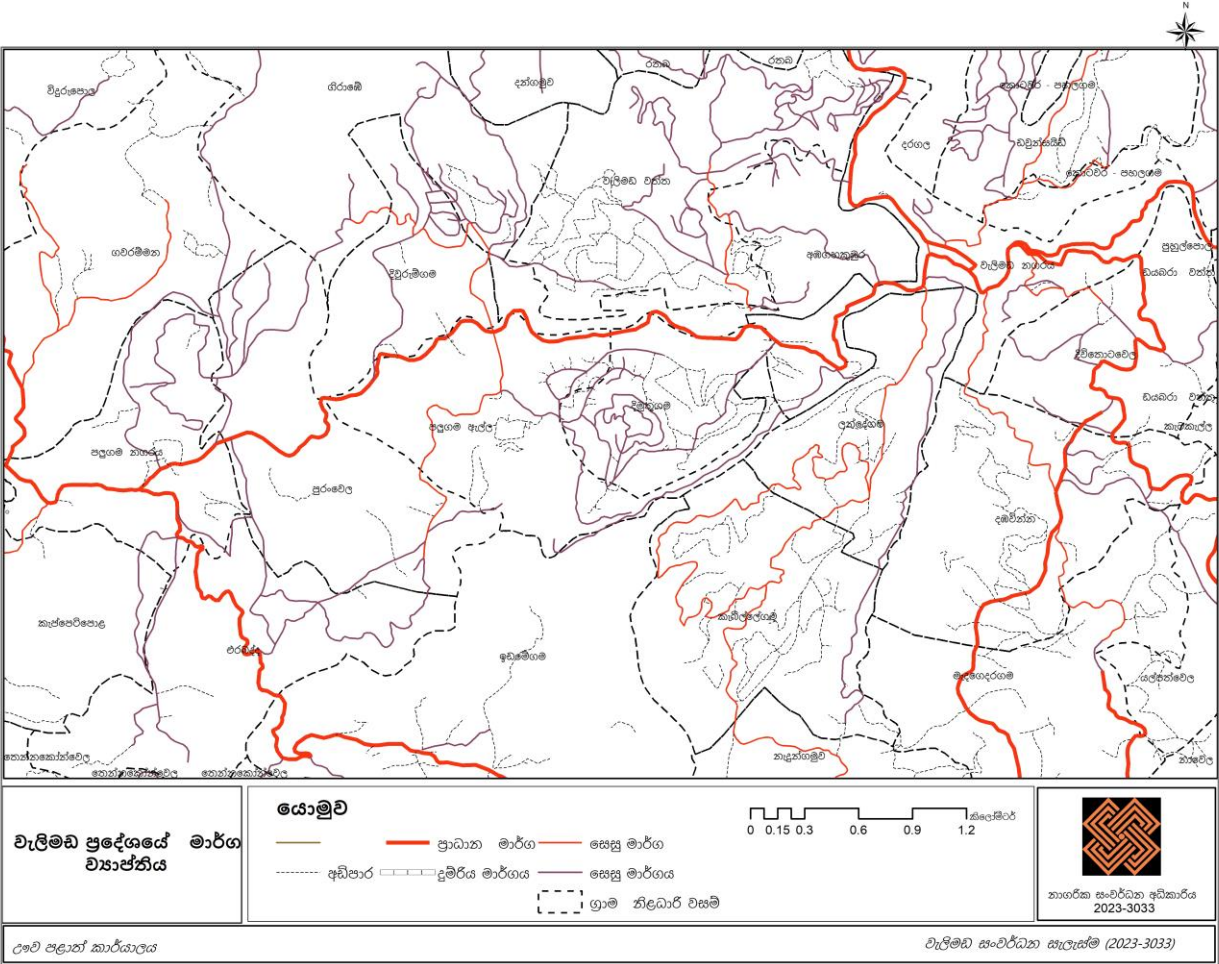


මූලාශ්‍රය : ජාතික විදුලි බල මණ්ඩලය/සම්පත් පැනිකඩ, වැලිමඩ

2.4.13.3 මාර්ග හා ප්‍රවාහන පහසුකම්

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ මාර්ග හා ප්‍රවාහන පහසුකම් පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී වැලිමඩ නගරය මැදින් දිවෙන A5 (ජේරාදෙණිය-වෙන්කලඬි) මාර්ගය ප්‍රධාන තැනක් ගන්නා අතර එමගින් රටේ මධ්‍යම ප්‍රදේශය සහ නැගෙනහිර ප්‍රදේශ සම්බන්ධ කරනු ලැබේ. ඒ අනුව වැලිමඩ නගරය මැදින් ගමන් ගන්නා A ශ්‍රේණියට අයත් එකම මාර්ගය වන්නේද මෙම ජේරාදෙණිය-වෙන්කලඬි මාර්ගයයි. මීට අමතරව B ශ්‍රේණියට අයත් මාර්ග රාශියක්ද මෙම වැලිමඩ නගරය හරහා ගමන් කරමින් අවට ප්‍රදේශ සමඟ සම්බන්ධ වේ. ඒ අනුව මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට හා ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ග රැසක් දක්නට ලැබේ. කෙසේ වෙතත් ප්‍රදේශයේ පවතින භූගෝලීය සැකැස්ම හේතුවෙන් මාර්ගවල පළල පටු වීම සහ මාර්ග වලින් විශාල ප්‍රමාණයක් අබලන් තත්වයේ පැවතීම විශේෂිත ලක්ෂණයක් වේ.

සිතියම අංකය 2.15 : වැලිමඩ සැලසුමක ප්‍රදේශයේ විදුලිබල ව්‍යාප්තිය



වගුව අංකය 2.5 : මාර්ග අයිතිය

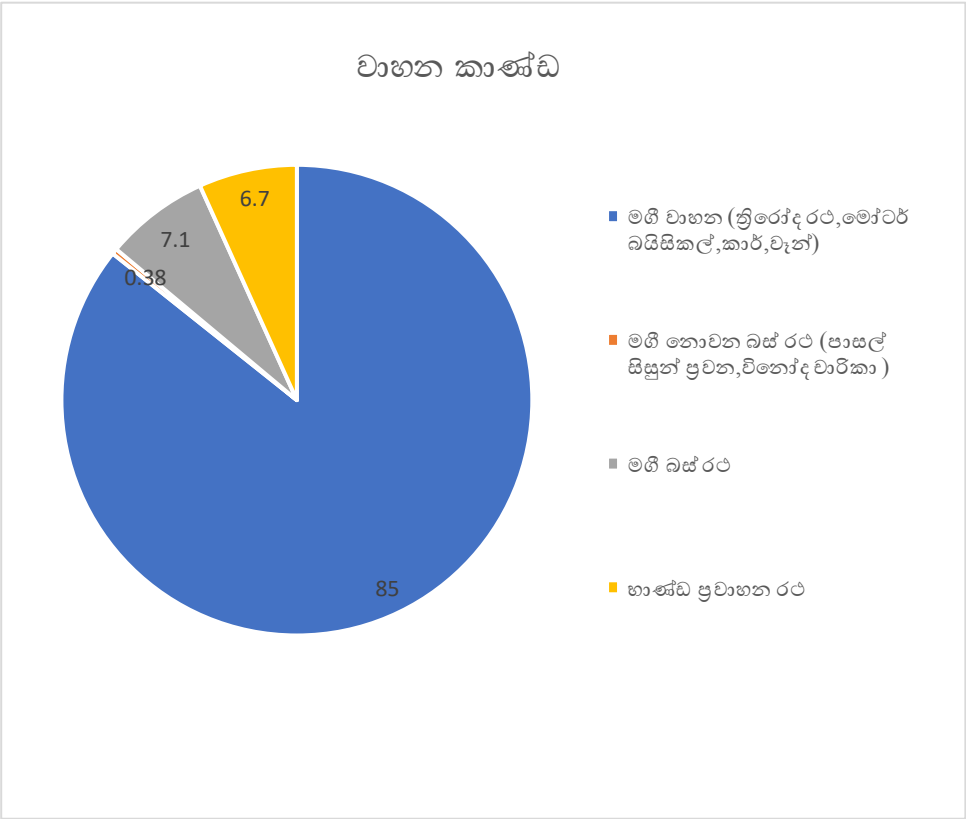
මාර්ග අයිතිය	මාර්ගයේ දිග	මාර්ග සංඛ්‍යාව
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	15	1.3
පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	13	1.2
ප්‍රාදේශීය සභාව	43	3.9
මුළු ප්‍රමාණය	70	6.4

මූලාශ්‍රය : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රාදේශීය සභාව වැලිමඩ

වැලිමඩ නගරයට දෛනිකව රථ වාහන 15,000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර ඒවා ප්‍රධාන වශයෙන් ඌව පරණගම ප්‍රදේශයෙන්ද, කැප්පට්ටොල හා නුවර එළිය ප්‍රදේශයෙන්ද , බදුල්ල බණ්ඩාරවෙල ප්‍රදේශ වලින්ද වැලිමඩ නගරය වෙත පැමිණේ. ඒ අනුව, මෙම සියලුම රථ වාහන වලට වැලිමඩ නගරය මැදින් ගමන්

කිරීමට සිදුවන අතර 2020.02.11 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පවත්වනු ලැබූ රථ වාහන සංගණනයට අනුව වැලිමඩ නගරයට පැමිණි සහ නගරය මැදින් ගමන් ගත් රථ වාහන සංඛ්‍යාව පහත වගුවේ දැක්වේ.

ප්‍රස්ථාර අංකය 2.8 : වැලිමඩ නගරයට පැමිණෙන රථ වාහන ප්‍රමාණය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උළු පළාත් කාර්යාලය

වැලිමඩ නගරයට පැමිණි රථ වාහන ප්‍රමාණයෙන් 85% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් මගී ප්‍රවාහන (passenger vehicle) ගණයට අයත් වේ. ඒ අනුව, මෝටර් සයිකල්, ත්‍රී රෝද රථ, කාර් සහ වෑන් රථ මේ ගණයට අයත් වේ. මීට අමතරව 7% ක පමණ ප්‍රමාණයක් ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරනු ලබන පෞද්ගලික සහ ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලයට අයත් මගී ප්‍රවාහන බස් රථ වේ. එමෙන්ම තවත් 6.70% පමණ ප්‍රමාණයක් භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය කරනු ලබන රථ වාහන ගණයට ගැණෙන ලොරි රථ, කන්ටේනර්, ට්‍රැක්ටර් ආදිය වේ. එමෙන්ම 0.38 ක පමණ ප්‍රමාණයක් සාමාන්‍ය මගී ජනතාව ප්‍රවාහනය නොකරන එහෙත් වෙනත් විශේෂිත අරමුණු වෙනුවෙන් මගීන් ප්‍රවාහනය කරනු ලබන රථ වාහන ගණයට අයත් බස් රථ වේ. උදාහරණ ලෙස (පාසල් සිසුන්, විනෝද වාරිකා)

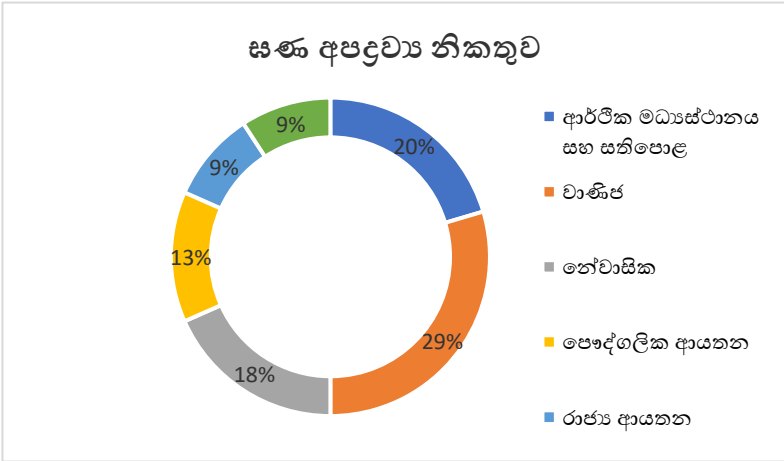
ආදිය.මීට අමතරව කැප්පෙට්පොළ නගරයේ විශේෂ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ආශ්‍රිතව එය ක්‍රියාත්මක වන දිනයන්හි මාර්ග තදබදයක් දැකගත හැකි වේ

ඒ අනුව, මෙසේ නගරයට පැමිණෙන රථ වාහන නවතා තැබීම සඳහා වැලිමඩ නගරය තුළ පොදු රථ වාහන නවතා තැබීමේ ස්ථානයක් නොමැති අතර, ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කුලී ත්‍රී රෝද රථ නවතා තැබීම සඳහා ස්ථාන 07 ක් වෙන් කොට ඇත. එමෙන්ම කුලී වෑන් රථ සහ ලොරි රථ 54 ක් සඳහා වැලිමඩ නගරයේ ස්ථාන 03 ක් වෙන්කොට ඇත.ඊට අමතරව පෞද්ගලික හා ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලයට අයත් බස් රථ නවතා තැබීම සඳහා පැරණි සහ නව වශයෙන් බස් රථ නැවතුම් ස්ථාන 02 ක් වැලිමඩ නගරය තුළ දැකගත හැකිය නමුත් බස් රථ පාලනය කරනු ලබන ඩිපෝව පිහිටා ඇත්තේ වැලිමඩ නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 6 ක් පමණ ඇතිත් පිහිටා ඇති කැප්පෙට්පොළ නගරය තුළයි ඒ අනුව මෙම ස්ථානයෙන් ගමන් ආරම්භ කරනු ලබන බස් රථ වලින් වැඩිම ප්‍රමාණයක් උච්චරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ විවිධ ප්‍රදේශ ගමනාන්ත කරගත් ඒවා වේ.එමෙන්ම අනෙකුත් ප්‍රදේශ සඳහා ද බස් රථ විශාල ප්‍රමාණයක් ගමන් කරනු ලබයි.කෙසේ වෙතත් මෙම ප්‍රදේශය තුළ දුම්රිය ප්‍රවාහන පහසුකම් හෝ වෙනත් ප්‍රවාහන පහසුකම් දක්නට නොමැත.

2.4.13.5 සෂ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

සෂ අපද්‍රව්‍ය පිළිබඳ සඳහන් කිරීමේදී ප්‍රධාන වගකිව යුතු ආයතනය වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව වන අතර නාගරික කලාපයේ දෛනිකව අපද්‍රව්‍ය එක් රැස් කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. ඒ අනුව දෛනිකව මෙ.ටො 5-8 අතර ප්‍රමාණයක් අපද්‍රව්‍ය ඒකරාශී වේ. මෙසේ ඒකරාශී වන අපද්‍රව්‍ය වලින් 60% ක් දිරාපත්වන ද්‍රව්‍යත්, 20% ක් දිරාපත් නොවන අපද්‍රව්‍යත් වන අතර, ඉතිරි 20% ප්‍රමාණය වෙන් නොකරන ලද අපද්‍රව්‍ය ලෙස වර්ග කළ හැකිය. ඒ අනුව වැලිමඩ නගරයේ සහ කැප්පෙට්පොළ නගරයේ කැලිකසළ ඒකරාශී වන ප්‍රධානතම මූලාශ්‍ර ලෙස කැප්පෙට්පොළ විශේෂ ආර්ථික මධ්‍ය ස්ථානය , වැලිමඩ සතිපොල, වැලිමඩ වෙලෙදසැල්, ආපනශාලා සහ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන විශේෂ වේ.කෙසේ වෙතත් කැප්පෙට්පොළ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයේ දෛනිකව අපද්‍රව්‍ය 5 මෙ.ටො පමණ ඒකරාශී වේ. ඒ අනුව මේවාගෙන් ඒකරාශී වන කසළ ප්‍රමාණයන්ගේ ප්‍රතිශතය පහත වගු අංක දැක්වේ

ප්‍රස්ථාර අංකය 2.9 : සෂ අපද්‍රව්‍ය නිකතුව



මූලාශ්‍රය : වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ෨ව පළාත් කාර්යාලය

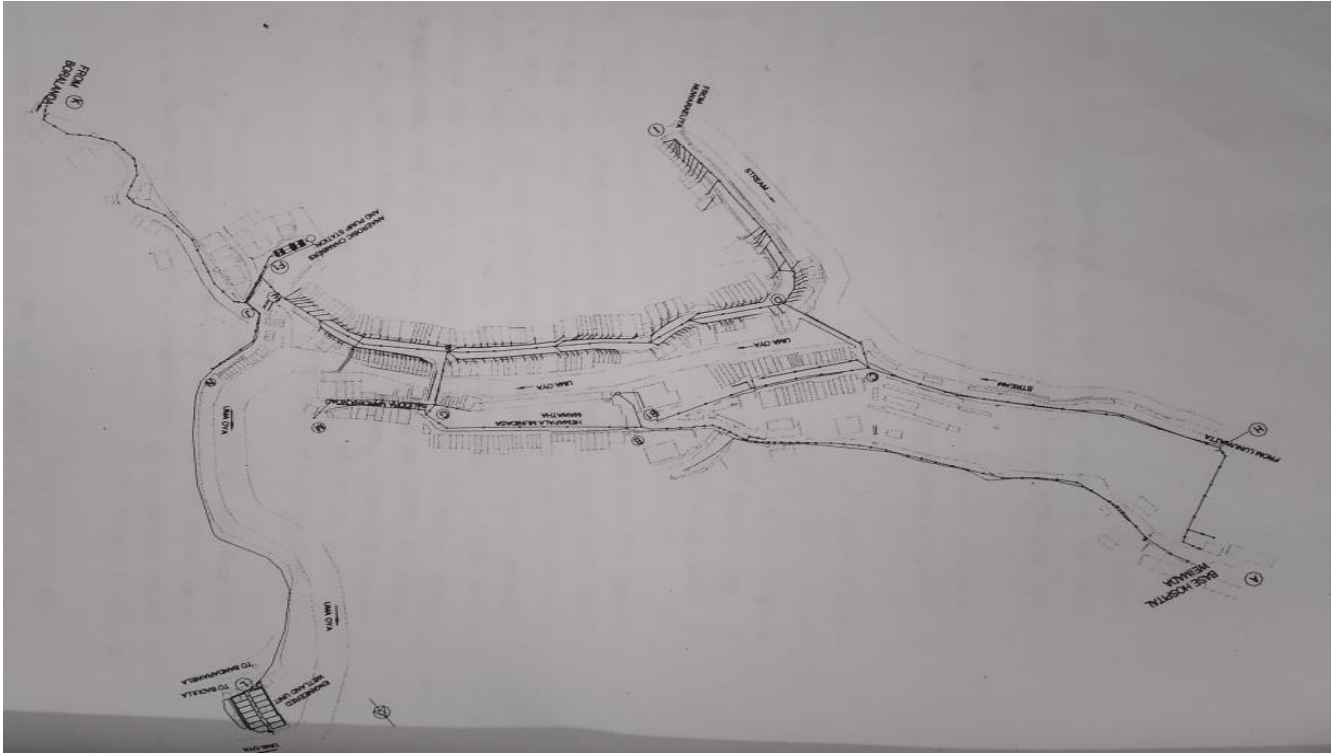
වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව සතුව කැලි කසල ඒකරාශී කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කරන භෞතික සම්පත් සහ ශ්‍රමිකයන් ප්‍රමාණවත් පරිදි සිටින අතර, මෙම කසල හසුරුවීමේ මාර්ගයේ 2 කණුව ප්‍රදේශයේ ඇති කසල අංගනය වෙත ගෙන ගොස් විවෘත භූමියේ තැන්පත් කරනු ලැබේ. ඒ අනුව, එම භූමියේදී කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කොට දිරාපත් වන ද්‍රව්‍ය වලින් කොම්පෝස්ට් පොහොර සාදනු ලැබේ. දිරාපත් නොවන පොලිතින් සහ ප්ලාස්ටික් ද්‍රව්‍ය තෙවන පාර්ශවයක් වෙත අලෙවි කිරීම මගින් ආදායම් උත්පාදනය මෙහිදී සිදු කරනු ලැබේ.

2.4.13.6 අපජල කළමනාකරණය

වැලිමඩ නගර සීමාව තුළ අප ජල කළමනාකරණය ප්‍රශස්ත මට්ටමින් සිදු නොවේ. රාජ්‍ය ආයතන, සහ විවිධ ව්‍යාපාරික ස්ථාන වලින් ඉවත් කරනු ලබන අපජලය ඉවත් කිරීම සඳහා ආසියානු සංවර්ධන බැංකුවේ ආධාර මත 2010-2012 කාලපරිච්ඡේදය තුළ අප ජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් ඉදිකර ඇතත් භූමියේ පවතින විසමතාවය හේතුවෙන් මෙම කානු පද්ධතියට අපජලය බැහැර කිරීම සඳහා සබඳතා ලබගෙන ඇත්තේ වැලිමඩ රෝහල, වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය, වැලිමඩ බස් නැවතුම්පොළ, ඇම්බ්ලෝසියා තේ කර්මාන්ත ශාලාව සහ පෞද්ගලික ව්‍යාපාරික ස්ථාන සීමිත ප්‍රමාණයක් පමණි. කෙසේ වෙතත් නගරයේ පවතින පෞද්ගලික ව්‍යාපාරික ස්ථාන වලින් බහුතරයක් මේ වන විටත් අප ජලය මුදාහැරීම සඳහා සම්බන්ධතාවයන් ලබාගෙන නොමැත. මේ සඳහා බලපා ඇත්තේ ප්‍රදේශයේ පවතින භූගෝලීය පිහිටීමයි. ඒ අනුව වැලිමඩ නගරයේ දෛශිනිකව ඒකරාශී වන අපජල ප්‍රමාණයෙන් 70% ක් පමණ ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් නඩත්තු

වන මෙම මූලාසවහන පද්ධතිය මගින් පිරිපහදු කර මුදාහරිනු ලැබේ. ඉතිරි 30% ක පමණ ප්‍රමාණයක් උමා ඔයට මුදාහරිනු ලැබේ. මෙම නිසා උමා ඔයෙහි ජලය අපිරිසිදු වීම ජනාතාව මුහුණපාණ විසාල ගැටලුවකි.

රූප අංකය 2.7 : ආසියානු සංවර්ධන බැංකුවේ ආධාර මත ඉදිකරන ලද අපජල කලමනාකාරණ පද්ධතිය

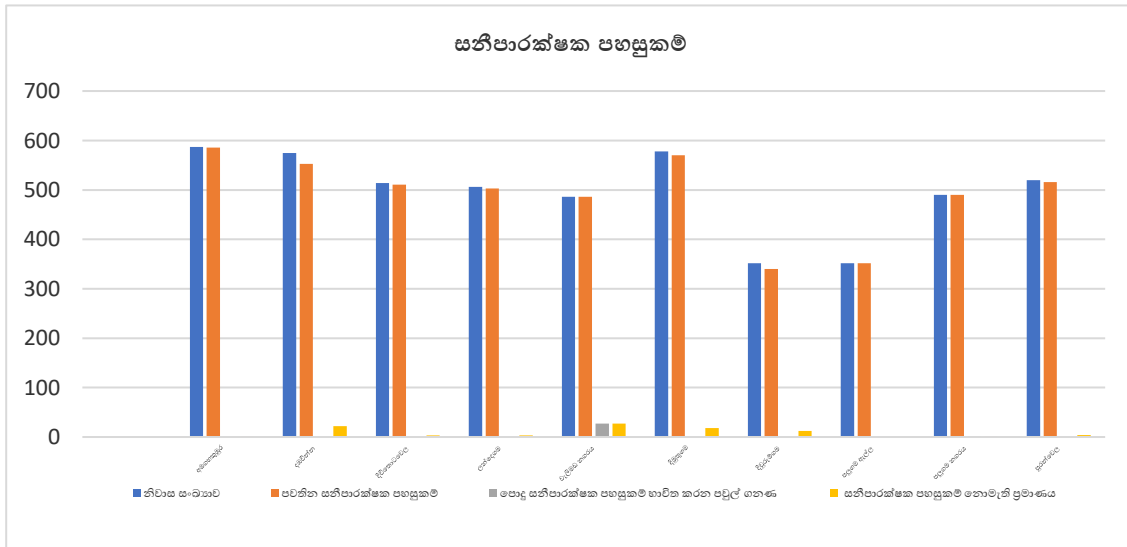


මූලාශ්‍රය : වැලිමඩ ප්‍රදේශීය සභාව, වැලිමඩ/නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 1991 පළාත් කාර්යාලය

2.4.13.7 සනීපාරක්ෂක පහසුකම්

සැලසුම බල ප්‍රදේශයේ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් පිළිබඳව කතා කිරීමේදී වැලිමඩ නගරය, දඹවින්න දිමුතුගම, දිවුරුම්ගම යනාදී ප්‍රදේශවල සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වල තරමක අඩුවක් දක්නට ඇතත් සාපේක්ෂව ප්‍රමාණවත් වැසිකිලි පහසුකම් ප්‍රදේශය තුළ පවතී. කෙසේ වෙතත් වැලිමඩ නගරයේ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නගරයට පැමිණෙන ජනගහනයට සේවා සැපයීමට තරම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර පවතින පොදු වැසිකිලි පහසුකම් අබලන් තත්වයේ පවතින ඒවා වේ.

ප්‍රස්ථාර අංකය 2.10 : සනීපාරක්ෂක පහසුකම්



මූලාශ්‍රය : වැලිමඩ ප්‍රදේශීය සභාව, වැලිමඩ/නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ෭෧ ව පළාත් කාර්යාලය.

2.4.14. වැලිමඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පාරිසරික තත්ත්වය පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ

දැනට පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ වල විස්තර සිතියම් අංක 03 හි සහ වගු අංක 01 හි දක්වා ඇත.

වගුව අංක 2.6 : පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ

අනු අංකය	භාවිතය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	ප්‍රතිශතය (%)
1.	කුඹුරු බිම්	254.32	72.9
2.	ලඳු කැළෑ	60.64	17.4
3.	තෘණ භූමි	27.95	8.0
4.	ජල මූලාශ්‍ර	6.06	1.7
	එකතුව	348.97	100

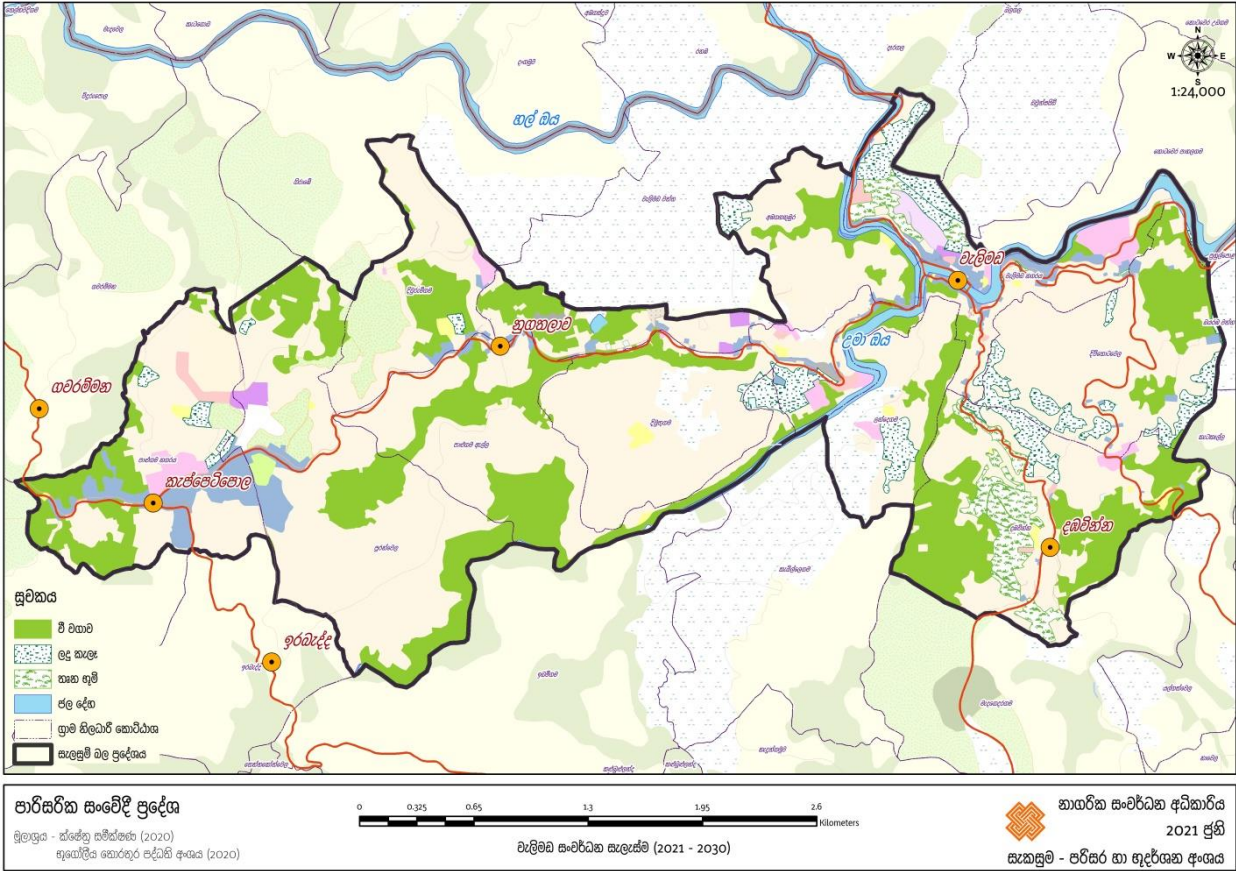
මූලාශ්‍රය: භූමි පරිහරණ සිතියම් 2019, නා.සං.අ

වගු අංක 01 සහ සිතියම් අංක 03 ට අනුව වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශ තුළ පවතින මානව නිර්මිත තෙත් බිම් ලෙස කුඹුරු බිම් හෙක්ටයාර් 254.32ක් ද (හෙල්මළු ක්‍රමයට වගා කරන කුඹුරුද ඇතුළත්ව) ලඳු කැළෑ, තෘණ භූමි හෙක්ටයාර් 86.59 හා ජල මූලාශ්‍ර වශයෙන් හෙක්ටයාර් 6.06 පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ පිහිටා ඇත. ඡායාරූප අංක 06 හි පෙනෙන පරිදි හෙල්මළු ක්‍රමයට වගා කරන කුඹුරු ඉඩම් වැඩිවශයෙන් දක්නට ලැබෙන අතර වැසි ජලය සහ ජල මූලාශ්‍ර උපයෝගී කරගනිමින් වගා කටයුතු සිදුකරනු ලබයි. තවද මෙම කුඹුරුවල යල මහ කන්නවල පවතින වර්ෂාපතන රටාව සැලකිල්ලට ගෙන එළවලු සහ වෙනත් කෙටිකාලීන බෝග වගාව සඳහා යොදා ගැනීම සිදුවේ. වැලිමඩ ආර්ථික රටාව සහ රැකියා නියුක්තිය කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගෙන නිර්මාණය වී ඇත. කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා අතිරේක හෝග වගා ක්‍රම (inter cropping system) සහ හෝග මාරු ක්‍රමය (crop rotation method) මෙම ප්‍රදේශවල යොදා ගැනීම සිදුවන බැවින් පස නිසරු වීම සහ පාංශු බාදනය යම් තාක් දුරකට පාලනය වීමක් සිදුවේ.

රූපය අංක 2.8 - හෙල්මළු ක්‍රමයට වගා කරන කුඹුරු ඉඩම් සහ අනෙකුත් හෝග වගාවන්



සිතියම අංක 2.9 - පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය: භූමි පරිහරණ සිතියම් 2019, නා.සං.අ

2.4.15 ආපදා තත්ත්වයන්

වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන ආපදා තත්ත්වයන් ලෙස සැඩ සුළං හඳුනා ගැනීමට හැකි වන අතර මෙයට අමතරව නායයෑමේ අවදානම් පවතින ප්‍රදේශ වශයෙන් හඳුනා ගත හැකිය.

2.4.15.1. සැඩ සුළං

වැලිමඩ ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පවතින ආපදා තත්ත්වයක් ලෙස සැඩ සුළං හඳුනා ගැනීමට හැකි වන අතර 2018 වර්ෂයේ සිදු වූ මෙම තත්ත්වය හේතුවෙන් දිමුතුගම, දඹවින්න, දිවිකොටවෙල හා අඹගහකුඹුර යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසවලට පුද්ගලයින්ට බලපෑම් සිදුවීම සහ නිවාස හානි වාර්තා වී ඇත. පුද්ගලයින් 47 කට බලපෑම් සිදු වී ඇති අතර නිවාස හානි 12ක් වාර්තා වී තිබේ. වැඩිම හානියක් සිදු වූ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ලෙස දිමුතුගම වාර්තා වන අතර එය පුද්ගල 35කට බලපෑම් සිදු වී ඇති අතර නිවාස හානි 8 ක් සිදු වූ බවට වාර්තා වී ඇත. (මූලාශ්‍රය: www.desinventar.lk)

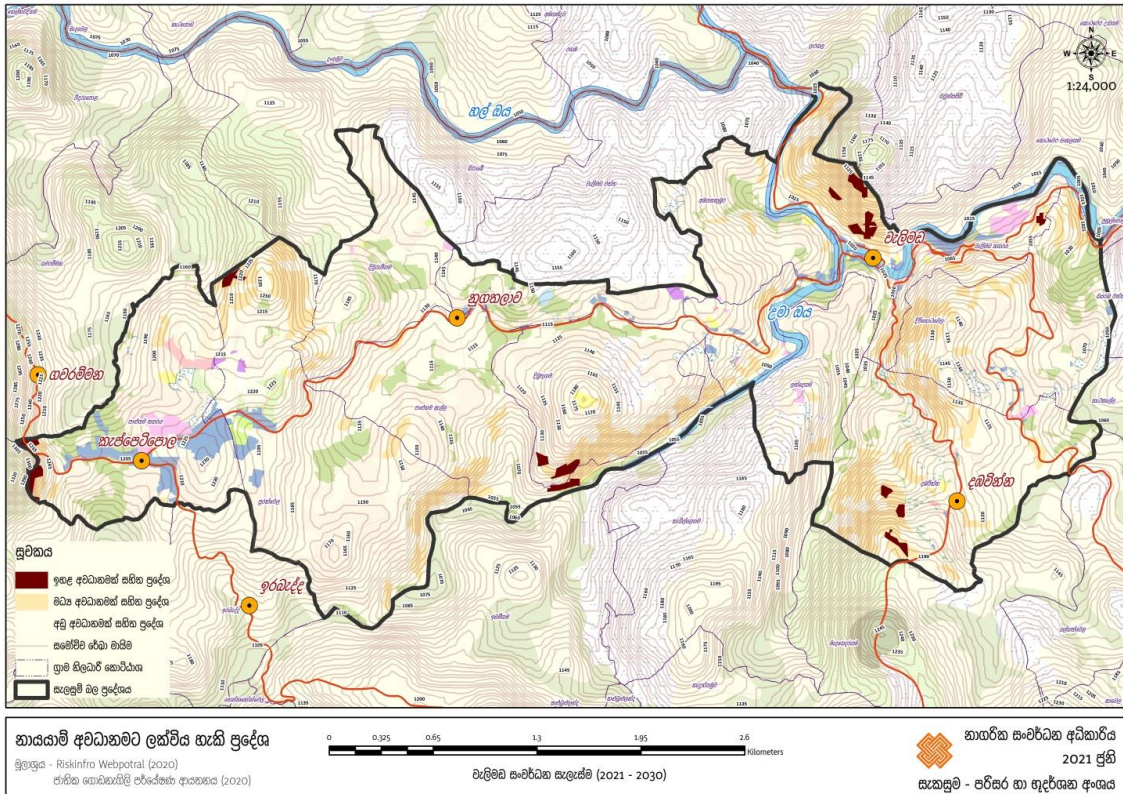
2.4.15.2 නායයාම්

ඉහළ බෑවුම් ප්‍රදේශයක් වන වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ නායයෑමේ අවදානමක් පවතින අතර එම අවදානම් ප්‍රදේශ කිහිපයක්ම ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය හඳුනා ගෙන ඇත. ඒ අනුව වැලිමඩ නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ කිහිපයක් හා දඹවින්න ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ කිහිපයක්ද පවතී. සිතියම් අංක 04 මහින් නායයෑමේ අවදානම් ප්‍රදේශ හඳුනා ගත හැකිය. 2019 වර්ෂයේ වැලිමඩ නගරය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ නිවාස හානි 32ක් සිදු වී ඇති අතර පුද්ගලයින් 190 කට මේ මඟින් දේපල හානි සිදු වී ඇත. මෙම ආපදාව හේතුවෙන් මරණයට පත් වූ පුද්ගල සංඛ්‍යාව 03ක් ලෙස වාර්තා වී ඇත. වැලිමඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ නායයාම්, ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ අවදානම් කලාප සිතියමට අනුව ඉහළ අවදානම් ප්‍රදේශට අයත් වේ. ඡායාරූප අංක 08 07 සහ මහින් නායයෑම් සිදුවූ ස්ථාන පෙන්වා ඇත.

රූපය අංක 2.10 - නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ නායයාම් සිදුවූ ස්ථාන මූලාශ්‍රය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ (2020) නා. සං. අ

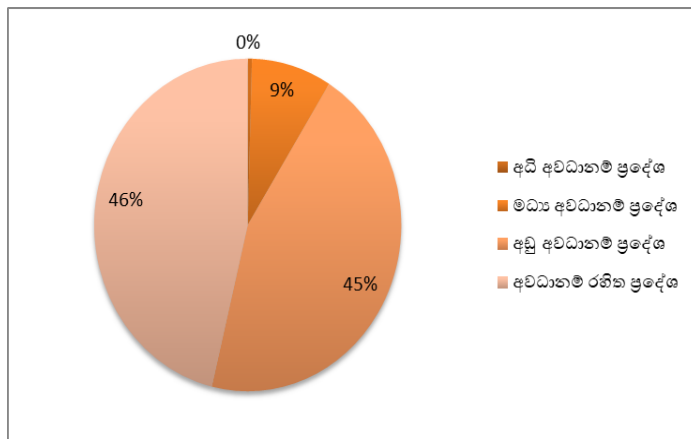


සිතියම අංක 2.18 වැලිමඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ නායයාමේ අවධානමට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශ



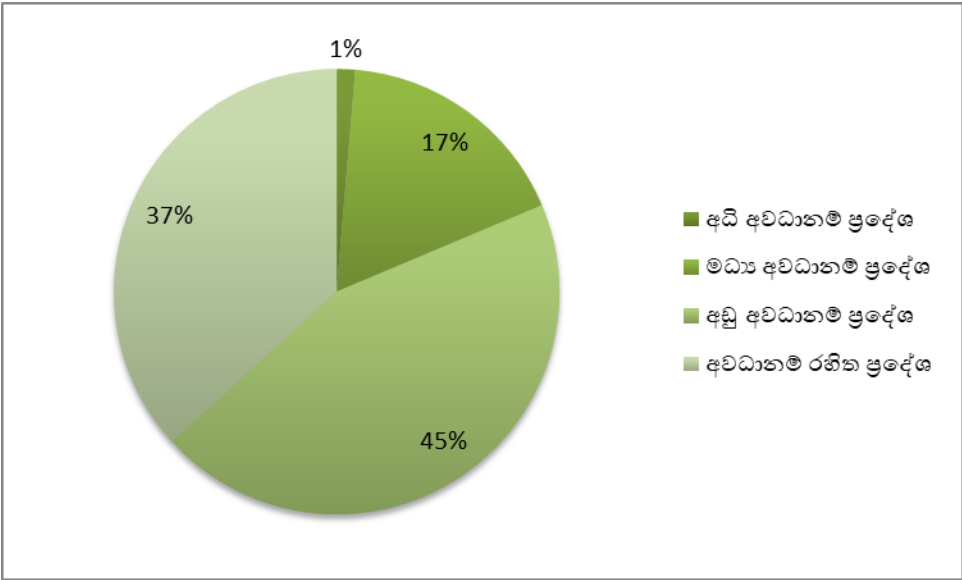
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය හඳුනාගෙන ඇති නායයාම් අවධානමට ලක්ව ඇති ප්‍රදේශ සඳහා වැලිමඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ සිදුකරන ලද භූමි පරිහොඟ රටාව සමඟ සහසම්බන්ධ වූ නායයාම් විශ්ලේෂනයේදී සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රදේශ සහ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ලෙස කොටස් දෙකකට බෙදා විශ්ලේෂණය කරන ලදී. ප්‍රස්ථාර අංක 01 සහ 02 මඟින් අවධානමේ නිවැරතාවය දක්වා ඇත.

ප්‍රස්ථාර අංක 2.11 : සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම්වල පවතින නායයාම් විශ්ලේෂණය



මෙහිදී සමස්ථ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර් 1139.81 කින් සමන්විත වන අතර සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර් 790.19 ක් සහ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 348.94 ක් හඳුනාගත හැකි විය. ප්‍රස්ථාර අංක 1 ට අනුව සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණයෙන් නායයාම් අධි අවධානම් ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර් 3.5 ප්‍රමාණයක් හඳුනාගත හැකි විය. එය සමස්ථ සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණයෙන් ඉතා අඩු අගයකි . සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණයෙන් නායයාම් මධ්‍ය අවධානම් ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර් 66.78 ප්‍රමාණයක් හඳුනාගත හැකි වූ අතර එය සමස්ථ සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණයෙන් 9% කි. සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණයෙන් නායයාම් අඩු අවධානම් ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර් 354.62 ප්‍රමාණයක් හඳුනාගත හැකි වූ අතර එය සමස්ථ සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණයෙන් 45% කි. නායයාම් අවධානමක් නොමැති ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර් 365.29 ප්‍රමාණයක් හඳුනාගත හැකි වූ අතර එය සමස්ථ සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණයෙන් 46% කි.

ප්‍රස්ථාර අංක 2.12 : සංවේදී භූමි ප්‍රදේශ වල පවතින නාය යැම් විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය - ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය

පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ භූමි ප්‍රමාණයෙන් නායයාම් අධි අවධානම් ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර් 4.66 ප්‍රමාණයක් හඳුනාගත හැකි විය. එය සමස්ථ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ප්‍රමාණයෙන් 1% කි. පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ භූමි ප්‍රමාණයෙන් නායයාම් මධ්‍ය අවධානම් ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර් 60.43 ප්‍රමාණයක් හඳුනාගත හැකි වූ අතර එය සමස්ථ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ භූමි ප්‍රමාණයෙන් 17% කි. පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ භූමි ප්‍රමාණයෙන් නායයාම් අඩු අවධානම් ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර් 155.79 ප්‍රමාණයක් හඳුනාගත හැකි වූ අතර එය සමස්ථ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ භූමි ප්‍රමාණයෙන් 45% කි. පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ප්‍රමාණයෙන් නායයාම් අවධානමක් නොමැති ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර් 128.11 ප්‍රමාණයක් හඳුනාගත හැකි වූ අතර එය සමස්ථ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ භූමි ප්‍රමාණයෙන් 37% කි.

2.4.16 පවතින උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩාපිටි

පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්මට අනුව පුද්ගලයින් 1000 කට විවේක විනෝද කටයුතු පහසුකම් වෙනුවෙන් අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 1.4 කි. 2020 වර්ෂයේ 19,869 වූ ජනගහනය වෙනුවෙන් පවතින පොදු එළිමහන් විනෝද පහසුකම් සඳහා ඉඩකඩ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 27 ක අවශ්‍යතාවයක් පවතින අතර වර්තමානයේ පොදු එළිමහන් විනෝද පහසුකම් සඳහා පවතින භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 3 ක් පමණි. 2030 වර්ෂයට පුරෝකථනය කල ජනසංඛ්‍යාව 21,786 කි. මෙම ජනගහනයට අනුව වැලිමඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද පහසුකම් සඳහා වෙන් කල යුතු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 30.50 කි.

පවතින සෘජු (Active) විනෝද පහසුකම් සහිත ස්ථාන

මෙම ප්‍රදේශය තුළ විවේක විනෝද පහසුකම් අවශ්‍යතාවන් සපුරා ගැනීම සඳහා පවතින ක්‍රීඩාපිටි / ස්ථාන පිළිබඳ තොරතුරු වගු අංක 02 මහින් දක්වන අතර පවත්නා ස්ථානීය පිහිටීම සිතියම් අංක 03 මහින් දක්වා ඇත. ඡායාරූප අංක 10 සහ 07,08,09 මහින් ප්‍රදේශයේ පවතින ක්‍රීඩාපිටි සහ උද්‍යාන දක්වා ඇත.

රූපය අංක 2.11 - ප්‍රදේශයේ පවතින ක්‍රීඩාපිටි සහ උද්‍යාන



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

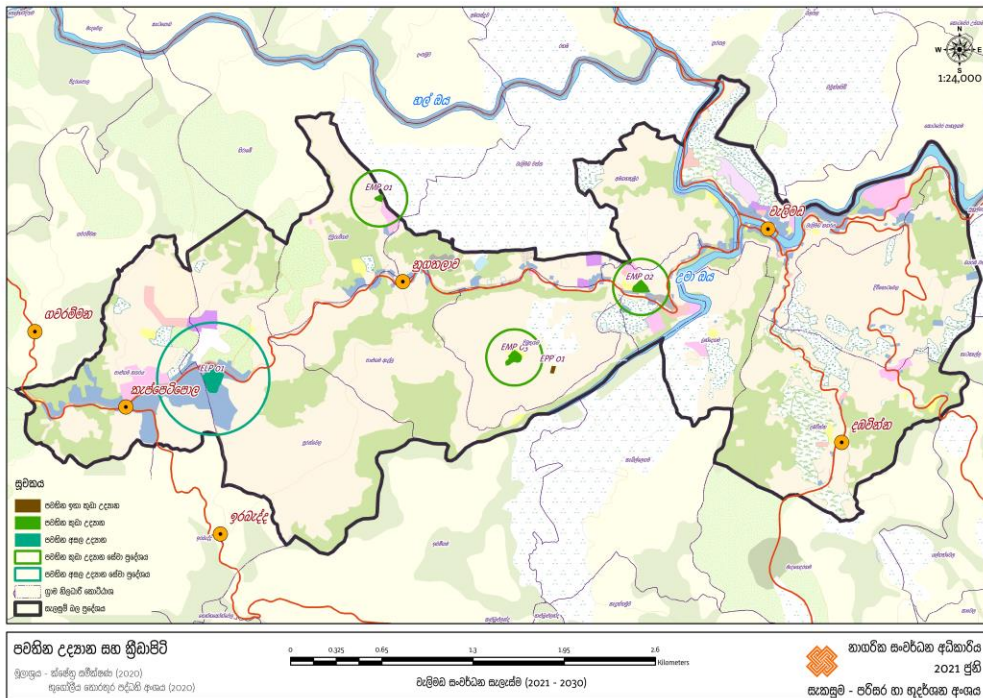
ජායරූප අංක 07,08,09 සහ 10 ට අනුව දිවුරුම්ගම ළමා උද්‍යානය හැරුණුකොට අනෙකුත් පවතින ක්‍රීඩාපිටි අවම පහසුකම් වත් නොමැති අතර ආරක්‍ෂිත තාප්පයක් හෝ වැටක් නොමැති අනාරක්ෂිත ඉඩකඩක් ලෙස වෙන්ව පවතී. එසේම වගු අංක 02 මඟින් දැනට පවතින සෘජු සහ වක්‍ර එළිමහන් පහසුකම් ලබාගත හැකි ස්ථාන දක්වා ඇත.

වගුව අංක 2.7 : පවතින සෘජු (Active) විනෝද පහසුකම් සහිත ස්ථාන

අනු අංකය	වර්තමාන භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	ප්‍රමාණය (ha)
01.	කැප්පෙට්පොළ ක්‍රීඩාපිටිය	පුරන්වෙල	1.92
02.	දිවුරුම්ගම ළමා උද්‍යානය	දිවුරුම්ගම	0.20
03.	මෙතෝදිස්ත ක්‍රීඩාපිටිය	වැලිමඩ නගරය	0.68
04.	දිමුතුගම ක්‍රීඩාපිටිය	දිමුතුගම	0.71
05.	වොලිබෝල් ක්‍රීඩාපිටිය	දිමුතුගම	0.03
එකතුව			3.55

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ දත්ත (නා.සං.අ.) - 2020

සිතියම අංක 2.19: පවතින පොදු ක්‍රීඩාපිටි



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ දත්ත (නා.සං.අ.) - 2020

පවතින වක්‍ර (Passive) විනෝද පහසුකම් සහිත ස්ථාන

වැලිමඩ නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින වක්‍ර විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන කිහිපයක්ද හඳුනා ගැනීමට හැකිය. ඒ අතර මහජන පුස්තකාලය සහ ආසන ධාරිතාවය 800 වන සිනමා ශාලාවක් දැක්විය හැකි නමුත් 2019 වසරේ සිට සිනමා ශාලාව භාවිතයෙන් තොරව පවතී. මහජන පුස්තකාලය පිළිබඳ දැක්වීමේදී 700 ක පමණ සාමාජික සංඛ්‍යාවක් ලියාපදිංචි වී සිටියද ක්‍රියාකාරී සමාජික සංඛ්‍යාව 300 පමණ වේ. මහජන පුස්තකාලය වැලිමඩ නගර මධ්‍යයේ උමා ඔයට ඉතා ආසන්නව පිහිටා ඇති නිසාවෙන් වැසි දිනවලදී පවතින තෙත් ස්වභාවය නිසාවෙන් පොත්වලට යම් හානියක් සිදුවිය හැකිය. එමෙන්ම මෙහි ඇති අවම ඉඩපහසුකම් නිසාවෙන් අවම පාඨක පිරිසකට පමණක් පුස්තකාලය භාවිතා කිරීමට සිදුවී ඇත. ප්‍රමාණවත් පරිදි සනීපාරක්ෂක සහ යටිතල පහසුකම් නොමැති වීමද මෙහි ඇති ගැටලුවකි

2.4.17 සංස්කෘතික, ආගමික, වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන.

පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන

පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුක්ත ගොඩනැගිලි කිහිපයක් වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනා ගැනීමට ඇති අතර ඒවා සිතියම් අංක 1 මගින් දක්වා ඇත. දැනට වාර්තා ගත තොරතුරු පවතින ස්ථාන පිළිබඳ පමණක් මෙම සැලැස්මෙන් ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

1. දඹවින්න පුරාණ රජමහා විහාරය :

බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් පහල දඹවින්න ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මෙම විහාරස්ථානය පිහිටා ඇත. වැලිමඩ - බණ්ඩාරවෙල මාර්ගයේ දඹවින්න ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇති මෙම පුරාණ විහාරස්ථානය මහනුවර යුගයේ සිතුවම් වලින් පෝෂිත වූ විහාර ගෙයකින් යුක්තය.

රූපය අංක 2.12 : දඹවින්න පුරාණ රජමහා විහාරය



ඡායාරූප අංක 01



ඡායාරූප අංක 02

එහි ඇති පැරණි බෝධි ප්‍රාකාරයද ඓතිහාසික උරුමය විදහා දක්වන්නකි. සිංහ රූප සහිත මකර තොරණකින් අලංකාර කර ඇති වන්දනා උළුවස්සකින් යුක්ත දොරටුවෙන් ඇතුළුවන විට හමුවන ඇතුල් ශාඛයෙහි බුද්ධ

ප්‍රතිමා දක්නට ඇත. පිටත ඇති ප්‍රදේශය පටයේ බිත්තිවල නුවර යුගයේ සිතුවම් දක්නට ඇත. මෙහි ඇති සිතුවම් අතර දේවතා රූප, සිරිසඟබෝ රජු දරුවන් දන් දීම, වෙස්සන්තර, දහම්සොඩි හා මල් මෝස්තරද අපායේ දර්ශනද සිතුවම් අතර වැදගත් සිතුවම් වේ.

ජනශ්‍රතියේ එන පරිදි මෙම ප්‍රදේශය “දඹේ” නමින් ප්‍රසිද්ධව සිටි සාමන්තවරයෙකු යටතේ පාලනය වූ ප්‍රදේශයකි. අවුරුදු 200 ක පමණ ඉතිහාසයකින් සමන්විත මෙම විහාරස්ථානය ඌව වෙල්ලස්සේ බිහිවූ කීර්තිමත් සංඝ පරම්පරා දෙකෙන් එකක් වූ දඹවින්න සහ පරපුරේ ආරම්භක ස්ථානය ලෙස සැලකේ. මෙම දඹවින්න පුරාණ විහාරස්ථානයේ දාගැබ සහිත විහාර ගෙය 1665 දී ඌව වෙල්ලස්ස දිසාපති ලොකු බණ්ඩාර දඹවින්න මහ නිළමෙතුමා විසින් කරවා ඇති බව සඳහන්ය. දැනට මෙම විහාරස්ථානයට අවුරුදු 335 ක පමණ ඉතිහාසයක් ඇත. වර්තමානයේදී වන්දනාමාන සඳහා භාවිතාකරනු ලබන විහාරස්ථානයකි.

රූපය අංක 2.13 : සංස්කෘතික, ආගමික, වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන



ඡායාරූප අංක 03



ඡායාරූප අංක 04

රාම රාවණා යුද්ධය අවසන් වූ පසු සීතා දේවිය පිළිබඳ රාම කුමරුට ඇතිවූ සැකසංකාව නිසා සීතා දේවියට තමාගේ නිවරද්‍යතාවය තහවුරු කිරීම සඳහා ගින්නට පැන “අග්නි පූජාවක්” මගින් දිවුරීමට සිදුවී ඇති බව ජනප්‍රවාදයේ සඳහන් වේ. එදා සීතා දේවිය ගින්නට පැන දිවුරූ ස්ථානය වර්තමාන වැලිමඩ නුගතලාව දිවුරුම්වෙල පුරාණ විහාරස්ථාන භූමියේ පිහිටා ඇත. අතීතයේ මේ ස්ථානය “දිවුරුම්පොල” නම් වුවද වර්තමානයේ දිවුරුම් වෙල වශයෙන් ප්‍රචලිතව ඇත.



ඡායාරූප අංක 05

ක්‍රි. ව. 1815 බ්‍රිතාන්‍ය ආක්‍රමණිකයන් උඩරට යටත් කරගැනීමෙන් පසුව ඇති වූ දුෂ්කරතා හේතුවෙන් ඌව වෙල්ලස්ස ජනතාව බ්‍රිතාන්‍ය පාලනයට එරෙහිව 1817 දී නැගී සිටියහ. මෙම අරගලය මර්ධනය කිරීම සඳහා බ්‍රිතාන්‍යයන් විසින් බලකොටුව කිහිපයක්ම ගොඩනැගූහ. 1818 දී ඉංග්‍රීසින් විසින් වැලිමඩ සානුවේ බලකොටුව දෙකක් ස්ථාපිත කර තිබුණු අතර ඉන් එකක් වන්නේ කැප්පෙට්පොල පිහිටා ඇති මෙම විල්සන් බලකොටුවයි. ඌව වෙල්ලස්ස කැරැල්ල තවදුරටත් ව්‍යාප්ත වීම මැඩ පැවැත්වීම සඳහා බ්‍රිතාන්‍යයන් රජුගේ උපදෙස් මත එවකට ලංකා ආණ්ඩුකාර ධුරය දැරූ රොබට් බ්‍රවුනර්ගේ විසින් දක්ෂ සෙන්පතියෙකු වූ මේජර් ඩග්ලස් විල්සන් සෙනවියාගේ යටතේ විශාල අශ්වාරෝහක හමුදාවක් උඩරටට එවීමට තීරණය කලහ. ඔවුන්ගේ එම අශ්වාරෝහක හමුදාව සඳහා මේ බලකොටුව ස්ථාපිත කර මේජර් විල්සන් සඳහා බලකොටුවට කි.මී. 1 ½ ක් පමණ දුරින් බංගලාවක්ද ඉදිකර ඇත. එම පෞරාණික බංගලාව වර්තමානයේ ගවරම්මාන ශ්‍රී පියතිස්ස පිරිවෙන් විද්‍යායතනය හා විහාරස්ථාන ගොඩනැගිල්ල ලෙසින් භාවිතා කරනු ලබයි. එහි පෞරාණික භාවයට කිසිදු හානියක් සිදු නොකර දැනටද ඉතා හොඳින් පවත්වාගෙන යාම විශේෂත්වයකි. විල්සන් සෙනවියාගේ අණසක යටතේ ක්‍රියාත්මක වූ මෙම බලකොටුව විල්සන් නමින්ම එකලද හඳුන්වා තිබුණි. (අනෙක් බල කොටුව වන ඌව පරණගම ප්‍රදේශයේ පිහිටි මැක්ඩොවෙල් බලකොටුවේ අවශේෂ පමණක් දක්නට ඇත)

විල්සන් බලකොටුව වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ පාලනම කැප්පෙට්පොල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ පිහිටා ඇති අතර එය දිගින් අඩි 90 ක්ද පළලින් අඩි 40 ක්ද උසින් අඩි 15 ක්ද පමණ වේ. තනි කළුගලින් මෙම බලකොටුව නිමවා ඇත. එහි බිත්තිවල ගනකම අඟල් 18 ක් පමණ වේ. මේ බලකොටුවේ පිවිසුම් දොරටුව තරමක් කුඩාවට එහි උතුරු දෙසින් ආරුක්කු හැඩයට නිර්මාණය කර ඇත. වර්තමානයේ මෙම බලකොටුව තුළ ඌව පලාත් ජේෂකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවා ඇත.

රූපය අංක 2.14 : වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන

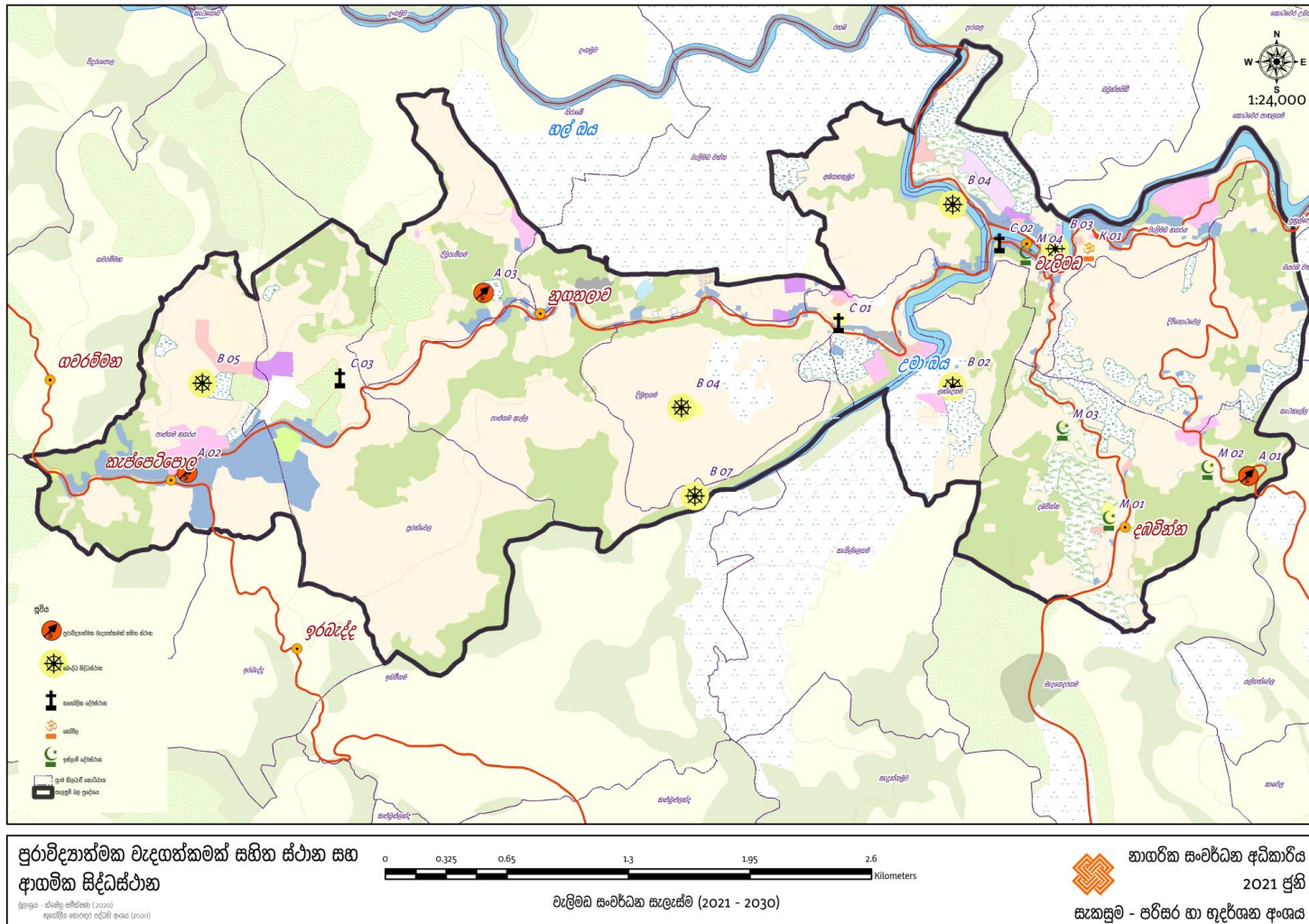


ඡායාරූප අංක 06



ඡායාරූප අංක 07

සිතියම අංකය 2.20 . : පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත්කමක් සහිත ස්ථාන



වගුව අංකය 2.8 : ප්‍රදේශයේ පවතින ආගමික සිද්ධස්ථාන

අනු අංකය	සිද්ධස්ථානයේ නම	හඳුනාගැනීමේ සංකේතය	පිහිටා ඇති ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
01.	ශ්‍රී බෝධිරුක්ඛාරාමය	B 01	ලන්දේගම
02.	ගංගාරාම විහාරස්ථානය	B 02	වැලිමඩ නගරය
03.	දිමුතුගම විහාරස්ථානය	B 03	දිමුතුගම
04.	වැලිමඩගම විහාරස්ථානය	B 04	අඹගහකුඹුර
05.	සෝමානන්තද විහාරස්ථානය	B 05	පාඨගම නගරය
06.	ඇල්ල ශ්‍රී සුමංගලාරාමය	B 06	පාඨගම ඇල්ල
07.	මෙතෝදිස්ස දේවස්ථානය	C 01	වැලිමඩ නගරය
08.	ශාන්ත ආනා දේවස්ථානය	C 02	වැලිමඩ නගරය
09.	ශාමාරාමය දේවස්ථානය	C 03	පුරන් වෙල
10.	ශ්‍රී මුත්තු අම්මාන් කෝවිල	K 01	වැලිමඩ නගරය
11.	දඹවින්ත තික්කා ඉස්ලාම් දේවස්ථානය	M 01	දඹවින්ත
12.	පහළ දඹවින්ත පුම්මා මුස්ලිම් දේවස්ථානය	M 02	දඹවින්ත
13.	හඩ්ඩවල්ල ඉස්ලාම් දේවස්ථානය	M 03	දඹවින්ත
14.	වැලිමඩ ඉස්ලාම් දේවස්ථානය	M 04	වැලිමඩ නගරය

මූලාශ්‍රය : මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ දත්ත (නා.සං.අ.) – 2019, Google Earth Pro (2021)



3

වන ජීවිතයේදී

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

3. සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

වැලිමඩ නගරය යනු වැලිමඩ සානුවේ පිහිටා ඇති කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රධාන ආර්ථික කටයුත්ත බවට පත්කරගත්, ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2017-2050 කාලය සඳහා ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයට අයත් ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. ඒ අනුව උභව පලාතේ ක්‍රමිකව සංවර්ධනය වී සංවර්ධනය ප්‍රති ව්‍යාප්ත වන වැලිමඩ නගරයේ හා ඒ අවට ප්‍රදේශය වර්තමානය වන විට මානව ක්‍රියාකාරකම් නිසා භෞතික, පාරිසරික සහ සමාජයීය ගැටලු රැසක් නිර්මාණය වී ඇති අතර මෙම ගැටලු අවම කරගනිමින් භෞතික, පාරිසරික, ආර්ථික හා සමාජයීය සංවර්ධනයක් සඳහා දීර්ගකාලීන සැලසුමක් අවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව, වැලිමඩ ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පහත සඳහන් කරුණු පදනම් කොටගෙන සාරාංශ කර දැක්විය හැකිය.

1. පටු භූගෝලීය පිහිටීම හේතුවෙන් සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය සීමා සහිත වීම නිසා ඇති වී තිබෙන ගැටලු
2. පාරිසරික ප්‍රදේශ විනාශ කිරීම / අත්පත්කර ගැනීම හා නිසි නියාමනයක් නොමැති වීම
3. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින විභාවතාවන් නිසිලෙස හාවිත නොකිරීම.
4. ප්‍රදේශය පුරා විසිරී ඇති අවිධිමත් සංවර්ධන කටයුතු සහ නියාමනය කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැති වීම.

3.1 සංවර්ධන ප්‍රදේශය පුරා විසිරී ඇති සංවර්ධන කටයුතු හා අවිධිමත් සංවර්ධනය නියාමනය සඳහා ගැසට් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැති වීම

වැලිමඩ ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 10 කට අයත් වර්ග කිලෝමීටර් 10.8 පමණ ප්‍රමාණයක් 2023 ඔක්තෝබර් මස 16 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කළද වාර්තමානය වන තෙක් වැලිමඩ ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස්කිරීමට නොහැකි වී ඇත. එම නිසා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය පාලනය කළ නොහැකි අයුරින් අවිධිමත් ලෙස සංවර්ධනය සිදු වී ඇති නිසාත් ඉදිරියේදී මෙම ප්‍රදේශයේ සිදු කිරීමට නියමිත සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කිරීම සඳහාත්, පවතින සංවර්ධන කටයුතු නියාමනය කිරීම සඳහාත් සංවර්ධන සැලැස්මක් අවශ්‍ය වේ.

3.2 පටු භූගෝලීය පිහිටීම හේතුවෙන් සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය සීමා සහිත වීම

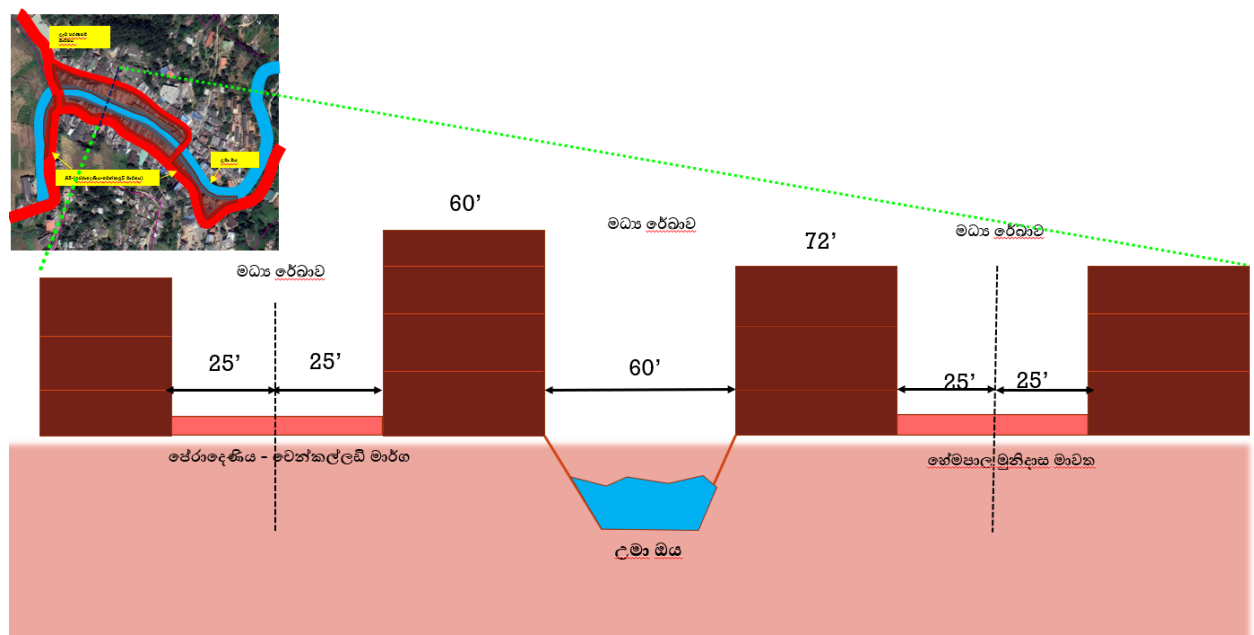
වැලිමඩ නගරය යනු භෞතික වශයෙන් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන්ගෙන් වට වී උමා ඔය ගංගා නිම්නයේ ගොඩනැගී සංවර්ධනය වූ නගරයකි. ඒ අනුව වැලිමඩ නගරය උස්බිම් සහිත ප්‍රදේශයන්ගෙන් වට වී ඇති ප්‍රදේශයක් මෙන්ම කුඹුරු, ස්වභාවික ජල මාර්ග සහ බෑවුම් සහිත නගරයේ පැතිරීම සඳහා අහිතකර වූ භූගෝලීය සංරචකයන්ගෙන් සමන්විත වේ. ඒ අනුව, සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණයෙන් උස් බිම්, කුඹුරු, ගංගා හා මහා මාර්ග හැරුණුකොට සංවර්ධිත (වාණිජ) භූමි ප්‍රමාණය පවතිනුයේ හෙක්ටයාර් 20 ක් වැනි සුළු ප්‍රමාණයකි. එම භූමි ප්‍රමාණය වර්තමානය වන විට 100% ක් පමණ සංවර්ධනය වී ඇත. ඒ අනුව නාගරික අවශ්‍යතාවයන්ට සරිලන ඉදිරි භෞතික පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කරන ඉඩම් වැලිමඩ නගරය තුළ නොමැති වීම විශාල ගැටලුවක්ව පවතී. එම නිසා වර්තමානය වන විට වැලිමඩ නගරයේ වාණිජ කටයුතු A5 මාර්ගය දෙපස කැප්පෙට්පොල නගරය දෙසට වන්නට ප්‍රතිව්‍යාප්ත වීම දැකගත හැකි සුවිශේෂී ලක්ෂණයකි.

මෙසේ වැලිමඩ නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට කළ හැකි භූමිය සීමා සහිත වීම නිසා ගැටලු රැසක් නිර්මාණය වී ඇත ඒ අතර,

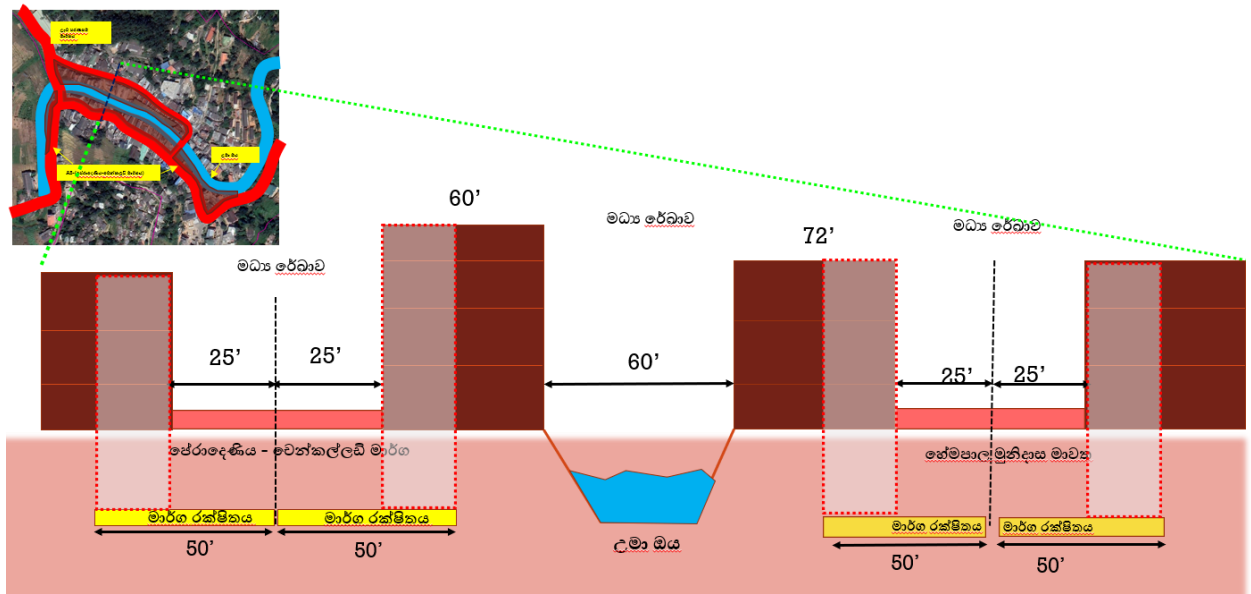
3.2.1 නගර මධ්‍යයේ පවතින මාර්ග හා ගඟ රක්ෂිත හේතුවෙන් වැලිමඩ නගරයේ සංවර්ධන කටයුතු නියාමනය කළ නොහැකි වීම.

වර්තමානයේ නුවර එළිය සිට බදුල්ල හෝ බණ්ඩාරවෙල දක්වා ගමන් කිරීම සඳහා යොදාගනු ලබන ප්‍රධානතම මාර්ගය වනුයේ මෙම A-5 (ජේරාදෙණිය-වෙන්කලඬි) මාර්ගයයි. ඒ අනුව, වැලිමඩ නගරය මැදින් මෙම මාර්ගය ගමන් ගන්නා අතර දෛනිකව මෙම මාර්ගය ඔස්සේ 15000 කට ආසන්න රථ වාහන සංඛ්‍යාවක් නගරය පසු කර ගමන් කරනු ලබයි. නගරය තුළදී මෙම මාර්ගය අවම වශයෙන් මීටර් 9 කට ආසන්න භෞතික පළලකින් යුක්ත වන අතර මාර්ග මධ්‍යයේ සිට එක් පැත්තකට මීටර් 6 ක් පමණ වූ සීමාවේ සිට නගරයේ පවතින ගොඩනැගිලිවලින් බහුතරයක් ඉදිකොට ඇත. ඒ අනුව, වර්තමානයේ ගොඩනැගිලි සියල්ලක්ම පාහේ ඉදිකර ඇත්තේ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග රක්ෂිතයේය. එමෙන්ම ඒ-5 මාර්ගයට සමාන්තරව උමා ඔය ගලා බසිනු ලබන අතර එහි රක්ෂිතය අඩි 66'කි. ඒ අනුව ඉහත ගොඩනැගිලිවලින් බහුතරයක් උමා ඔයෙහි රක්ෂිතයට අයත් වේ. මීට අමතරව හේමපාල මුනිදාස මාවතද (වැලිමඩ විකල්ප මාර්ගය) මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ගයක් වන අතර එහි මාර්ග රක්ෂිතය තුළද වැලිමඩ නගරයේ ගොඩනැගිලිවලින් බහුතරයක් පිහිටා ඇත. මෙකී හේතූන් නිසාවෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට හෝ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයට ගොඩනැගිලි සැලසුම් නිසි ලෙස නියාමනය කිරීමට හැකියාවක් නොමැත.

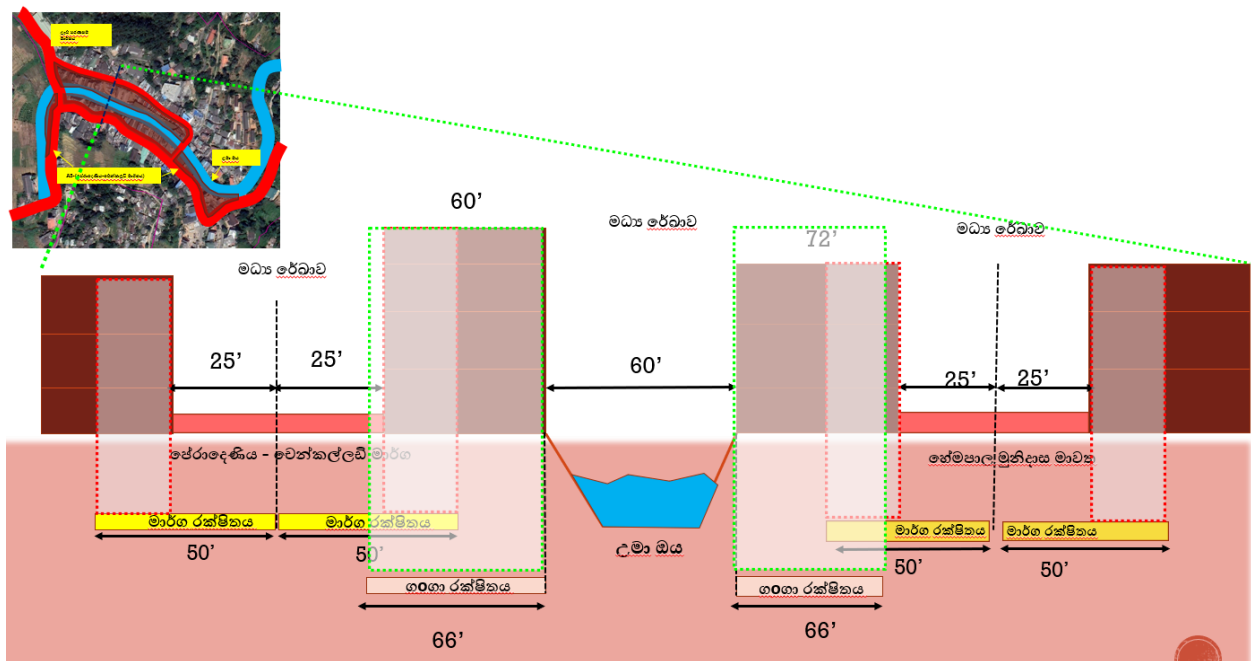
රූප සටහන 3.1 : වර්තමානයේ නගරයේ ඉදිකිරීම් ස්වභාවය දැක්වෙන දළ හරස්කඩක්



රූප සටහන 3.2 : මාර්ග රක්ෂිතය සමඟ නගරයේ ඉදිකිරීම් දැක්වෙන දළ හරස්කඩක්



රූප සටහන 2.3 : මාර්ග රක්ෂිතය සහ ගංගා රක්ෂිතය සමඟ නගරයේ ඉදිකිරීම් දැක්වෙන දළ හරස්කඩක්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උළුව පළාත් කාර්යාල

රූප සටහන 2.4 : රක්ෂිත හේතුවෙන් වැලිමඩ නගරයේ ගොඩනැගිලි ඉදි වී ඇති ආකාරය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උළු පළාත් කාර්යාලය

මෙසේ ගොඩනැගිලි නිසි නිසි නියාමනයකින් තොරව සංවර්ධනය වීම නිසා ගැටලු රැසක් නිර්මාණය වී ඇත

- මළ අපද්‍රව්‍ය හා අපජලය බැහැර කිරීම සඳහා නිසි සැලැස්මක් නොමැතිවීම නිසා උමා ඔයට බැහැර කිරීම.
- ඉදිකිරීම් කටයුතුවලදී නිසි නියාමනයක් නොමැතිවීම නිසා ගොඩනැගිලිවල විදුහාත්මක වශයෙන් ඇති වී තිබෙන ගැටලු (උදා: ගොඩනැගිලි කඩා වැටීම්)
- ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි අනුගමනය නොකිරීම නිසා ඇති වී තිබෙන සෞඛ්‍ය ගැටලු (නිසි පරිදි වාතාශ්‍රය නොලැබීම/ආලෝකය නොලැබීම)
- ඉඩමේ මායිමේ සිට තැබිය යුතු නිශ්චිත දුර ප්‍රමාණයන් නොමැති වීම හේතුවෙන් පෞද්ගලිකත්වයට ඇති වී තිබෙන ගැටලු. (පෞද්ගලිකත්වය ආරක්ෂා නොවීම)
- ප්‍රමාණවත් ලෙස රථ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් නොමැති වීම නිසා මාර්ග තදබදය ඇතිවීම.
- අක්‍රමවත් ඉදිකිරීම් නිසා දෘෂ්‍ය ගුණාත්මකභාවය වියකී යාම.

3.2.2 පොදු රථ වාහන නැවතීමේ පහසුකම් නොමැති වීම හා රථ වාහන තද බදය.

වැලිමඩ නගරයේ දෛනිකව සංවරණය වන රථ වාහන ප්‍රමාණය 15000 කට ආසන්නය. ඒ අනුව මෙම රථ වාහන ප්‍රමාණයෙන් උච්චතම මාර්ගයේ සිට ආසන්න වසයෙන් රථ වාහන 4500 ක්ද, නුවර එළිය හා බදුල්ල මාර්ගයේ සිට ආසන්න වසයෙන් රථ වාහන 9000 ප්‍රමාණයක්ද අනෙකුත් මාර්ග වලින් ඉතිරි ප්‍රමාණයක් වැලිමඩ නගරය වෙත දෛනිකව පැමිණේ. මේ අනුව, වැලිමඩ නගරය තුළ මෙම රථ වාහන නවතා තැබීම සඳහා රථ වාහන නතර කිරීමේ පහසුකම් නොමැති වීම විශාල ගැටලුවක්ව පවතී. දළ ගණනය කිරීම් වලට අනුව වැලිමඩ නගරයට පැමිණෙන රථ වාහන ප්‍රමාණයෙන් 40% ක් නගරය තුළ නතර කරන්නේ යැයි උපකල්පනය කළහොත් රථ වාහන නතර කිරීම සඳහා පැයකට අවශ්‍ය කරන භූමි ප්‍රමාණය ආසන්න වශයෙන් පර්චස් 128 කි. එමෙන්ම එම ප්‍රමාණය 60% ක් නම් පැයක් සඳහා අවශ්‍ය කරන භූමි ප්‍රමාණය ආසන්න වශයෙන් පර්චස් 180 කි. නමුත් වර්තමානය වන විට පොදු රථ වාහන නතර කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කරන භිස් ඉඩම් නගරය තුළ නොමැති වීම හේතුවෙන් ඒවා ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස නතර කිරීම හේතුවෙන් වැලිමඩ නාගරික ප්‍රදේශය තුළ රථවාහන තදබදය දිනෙන් දින ඉහළ යමින් පවතී.

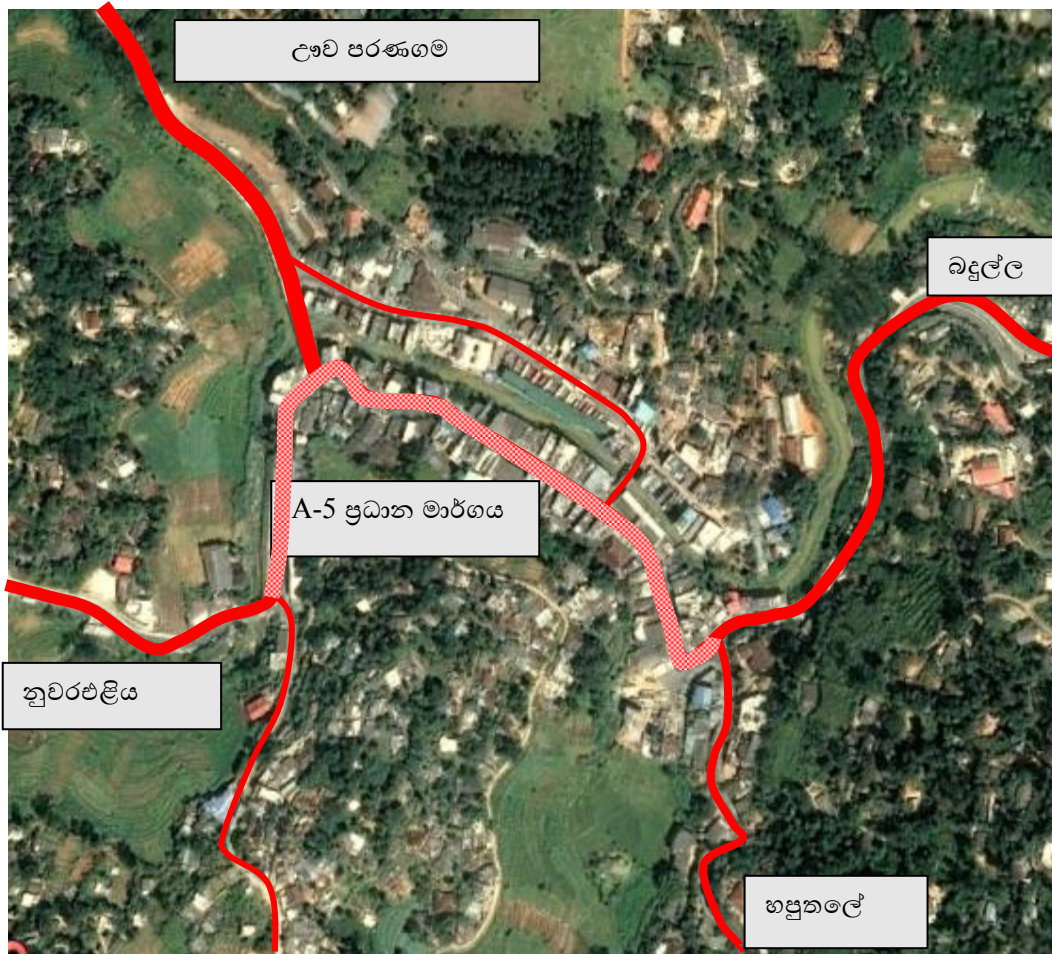
වගුව අංකය 3.1 : රථ වාහන නැවතුම්පොළවල්හි අවශ්‍යතාවය

	සමස්ත ප්‍රමාණයෙන් එකතුවෙන් 40%	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	ඉඩ එකතුවෙන් 60%	අවශ්‍ය ඉඩ (වර්ග මීටර්)
දිනකට නගරයට පැමිණෙන මුළු රථ වාහන සංඛ්‍යාව	15000	-	15000	-
දිනපතා නගරය තුළ නවත්වනු ලබන රථ වාහන ප්‍රමාණය (උපකල්පන)	6000	-	9000	-
පැයක් තුළ නගරයේ නවත්වනු ලැබේ යයි උපකල්පනය කරන ලද මුළු රථ වාහන සංඛ්‍යාව	400	-	600	-
පැයකට නගරය තුළ නතර කරනු ලබන යතුරු පැදි සංඛ්‍යාව (මුළු ප්‍රමාණයෙන් 40%)	160	216	240	324
පැයකට නගරය තුළ නතර කරනු ලබන කාර්/ත්‍රිරෝදී/වැන් රථ සංඛ්‍යාව (50%)	200	3000	280	4200
පැයක් ඇතුළත නගරය තුළ නතර කරනු ලබන බස් රථ සංඛ්‍යාව (10%)	40	1600	40	1600
දැනට නගරය තුළ පවතින රථ වාහන නැවැත්වීමේ පොදු පහසුකම් (පවතින බස් නැවතුම්පොළ)		1500	1500	1500
අනෙකුත් රථ වාහන සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ ප්‍රමාණය		3216		4524
රථ වාහන නවතා තැබීම සඳහා අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය (පර්චස්)		128		180

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උළු පළාත් කාර්යාල

එමෙන්ම නගරය තුළ ගමන් කරන පදිකයන් හට ආරක්ෂාකාරී ලෙස ගමන් කළ හැකි පදික මාරුවක් නගරය තුළ නොමැති වීමද විශාල ගැටලුවක්ව පවතී. විශේෂයෙන් පේරාදෙණිය-මඩකලපුව මාර්ගයේ දෙපස මෙම තත්වය විශාල වශයෙන් දැකගත හැකි වේ. මෙසේ නගරය තුළ රථ වාහන නතර කිරීම සඳහා පොදු රථ වාහන පහසුකම් නොමැති වීම නිසා නගරය තුළට පැමිණෙන රථ වාහන වැලිමඩ නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස නතර කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. එම නිසා වැලිමඩ නගරයෙහි පරණ බස් නැවතුම්පොළ අසල සිට නුවර එළිය මාර්ගයේ ඉන්ද්‍රා සිනමා ශාලාව දක්වා දිවා කාලයේදී රථ වාහන තදබදය පවතින ආකාරය දැකගත හැකිය.

රූප අංකය 2.5 : මාර්ගය දෙපස රථ වාහන නවකා ඇති ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාල

රූප අංකය 2.6 : මාර්ගය දෙපස රථ වාහන නතර කර ඇති ආකාරය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ගුගල් සිතියම්

ඒ අනුව, රථ වාහන තදබදය ගතහොත් සාමාන්‍ය සතියේ දින 5 දී පෙ.ව. 8.30 සිට පෙ.ව. 9.00 දක්වාත්, පස්වරු 1.30 - 2.30 දක්වාත් මෙම ප්‍රදේශයේ රථ වාහන තදබදය නිරික්ෂණය කළ හැකිය. මීට අමතරව පෙ.ව. 10.00 සහ දහවල් 12.00 කාල සීමාවන් තුළද නගරය තුළ සාමාන්‍ය තදබදයක් දැකගත හැකිය.

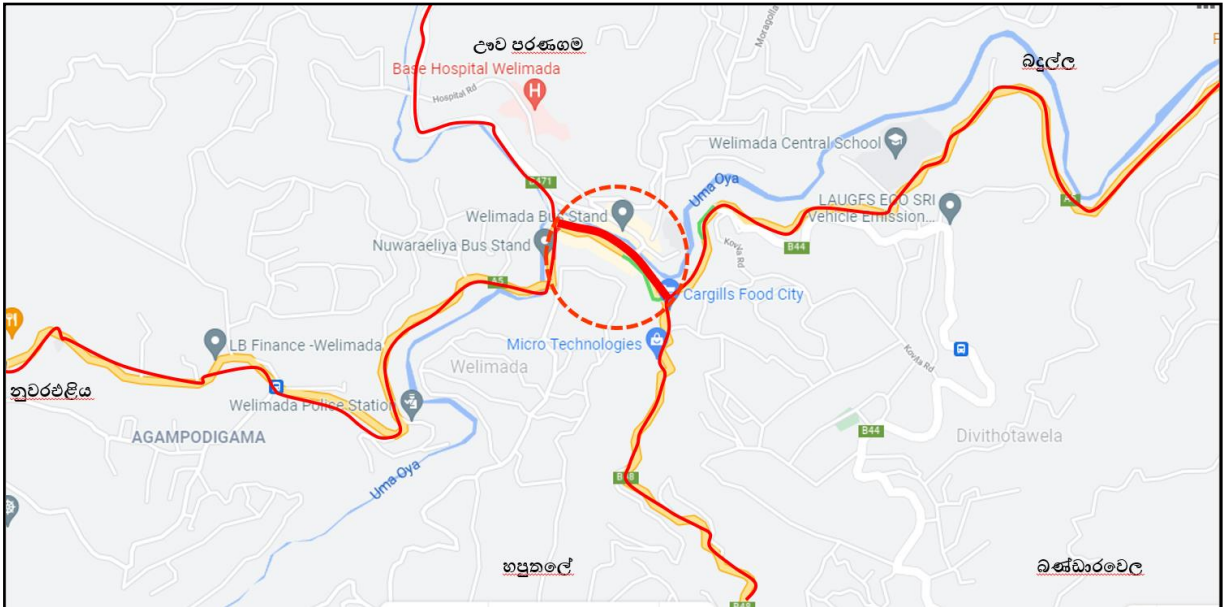
රූප අංකය 2.7 : රථ වාහන තදබදය නිරීක්ෂණය කළ හැකි කාලයන් සහ ස්ථාන



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ගුගල් සිතියම්

එමෙන්ම, වැලිමඩ නගරය ආශ්‍රිතව පවතින රථ වාහන තදබදයට තවත් එක් හේතුවක් ලෙස ප්‍රදේශයේ පවතින භෞතික පිහිටීම සඳහන් කළ හැකිය. භෞතික පිහිටීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ නිසා මහා මාර්ග ව්‍යාප්තව ඇත්තේ සීමිත ප්‍රදේශයක් කේන්ද්‍ර කොටගෙනයි. එබැවින් ඌවපරණගම සහ නුවරඑළිය මාර්ගයේ මෙන් බදුල්ල, බණ්ඩාරවෙල මාර්ග සම්බන්ධ කරන අතුරු මාර්ගයක් දැකගත නොහැකිය. එබැවින් මෙම මාර්ගයන්හි ගමන් ගන්නා සියලුම රථ වාහන අවශ්‍ය වූවත් නැතත් වැලිමඩ නගරය මැදින් ගමන් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ.

රූප අංකය 2.8 : රථ වාහන ගමන් කරන ලබන ප්‍රධාන මාර්ගයන්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උළුව පළාත් කාර්යාලය

එමෙන්ම වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ රථ වාහන හා ගමනා ගමනය ආශ්‍රිතව පවතින තවත් ගැටලුවක් වන්නේ මාර්ග වල භෞතික පළල ප්‍රමාණවත් නොවීමයි. ඒ අනුව, වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මහා මාර්ග වල භෞතික පළල සහ මාර්ගවල තත්වය අබලන් තත්වයේ පැවතීමද විශාල ගැටලුවකි. මන්ද යත් කෘෂි කර්මාන්තය මූලික ජීවනාලිය බවට පත් කරගත් ප්‍රදේශයක් වන බැවින් එම ද්‍රව්‍ය ඉතා ඉක්මනින් සහ ආරක්ෂාකාරීව වෙළඳපොල වෙත ප්‍රවාහනය කිරීම සඳහා සංවර්ධිත වූ මාර්ග පද්ධතියක් පැවතීම අත්‍යාවශ්‍ය සාධකයකි.

රූප අංකය 2.9 : වැලිමඩ නගරයේ මාර්ගවල තත්වය



මොරගොල්ල මාර්ගය



රෝහල් මාර්ගය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උඹ පළාත් කාර්යාල

3.2.2 සාමාජීය යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම

3.2.2.1 පොදු විනෝදාත්මක හා විවේකී පහසුකම් නොමැති වීම.

සමාජයීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් පිළිබඳ කලා කිරීමේදී අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය, සනීපාරක්ෂක, ක්‍රීඩා හා විනෝද කටයුතු වැදගත් වේ. කෙසේ වෙතත් වැලිමඩ නගරයේ නේවාසික ජන සංඛ්‍යාවට පහසුකම් සැලසීමටවත් ප්‍රමාණවත් පොදු විවේකී හා විනෝද පහසුකම් සඳහා ඉඩකඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ දක්නට නොමැත. 2019 වර්ෂයේ 20634 වූ ජනගහනය වෙනුවෙන් පවතින පොදු එළිමහන් සහ විනෝද පහසුකම් සඳහා පවතින ඉඩකඩ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 3.2 කි.නමුත් එම ප්‍රමාණය අවශ්‍යතාවය සඳහා කිසිසේත්ම ප්‍රමාණවත් නොවේ. එමෙන්ම වැලිමඩ නගරය හෝ ඒ අවට ජීවත්වන ප්‍රජාවට පොදු ක්‍රීඩාංගනයක් නොමැති වීමද විශාල ගැටලුවකි.

3.2.2.2 රාජ්‍ය ආයතන සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩ ප්‍රමාණයක් නොමැති වීම සහ එම ආයතන විසිර පැවතීම.

සාමාන්‍ය ජනතාව වෙත සේවය ලබාදෙන රාජ්‍ය ආයතන වලින් බහුතරයක් පිහිටා ඇත්තේ වැලිමඩ නගර මධ්‍යයට වන්නටය. ඒ අනුව, ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාලය, වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව, මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක කාර්යාලය, තැපැල් කාර්යාලය ආදී රාජ්‍ය ආයතන නගර මධ්‍යයට වන්නට පිහිටා ඇති අතර, නගරය තුළ ඊට ආසන්නව ජල සම්පාදන මණ්ඩලය, ජාතික විදුලිබල මණ්ඩලය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය යනාදී ආයතන පිහිටා ඇත. කෙසේ වෙතත් දෛනිකව මෙම ආයතනවලින් සේවය ලබා ගැනීම සඳහා 5000 කට අධික පිරිසක් වැලිමඩ නගරය වෙත පැමිණේ. ඉන් වැඩි දෙනෙක් ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාලය, වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව, මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක කාර්යාලය යනාදියෙන් සේවය ලබා ගැනීම සඳහා පැමිණේ. එමෙන්ම මෙම ආයතනවල ද විශාල පිරිසක් දෛනික රාජකාරියේ නියුක්ත වේ. ඒ අනුව මොවුන්ට රථ වාහන නතර කිරීම සඳහා මෙන්ම රාජකාරි සිදු කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් ස්වකීය කාර්යාල තුළ නොමැති වීම වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ දක්නට ඇති ප්‍රමුඛ ගැටලුවක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය.

වගු අංකය 3.2 : රාජ්‍ය ආයතන සඳහා පවතින ඉඩ ප්‍රමාණයන්

ආයතනය	සේවය කරන සේවකයන් ප්‍රමාණය	සේවය ලබා ගැනීම සඳහා පැමිණෙන ජන සංඛ්‍යාවක	පවතින ඉඩ ප්‍රමාණය (ව.මී)	පැයක් සඳහා එක් එක් ආයතනයේ ඒකරාශී වන ජන සංඛ්‍යාව	ඒක පුද්ගල ඉඩ ප්‍රමාණය
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	338	500	1200	400	3sqm
වැලිමඩ ප්‍රා.සභාව	150	50	500	160	3.125sqm
සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය	42	300	300	80	3.75 sqm
වැලිමඩ පොලිස් ස්ථානය	100	200			
වැලිමඩ මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය	22	160			
කැපුල් කාර්යාලය	25	150			
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී කාර්යාලය	14	40			
දිනකට එකතුව	600	1250			
මුළු පැයකට	600	1250/8=156			
පැයකට මුළු වැඩ කරන සහ පාරිභෝගික ජනගහනය	756				
වැඩ කරන සහ පාරිභෝගික ජනගහනය සඳහා ඉඩම් වෙන් කර ඇත	3.6 ha / 656 = 0.005 he (47 ව.ක)				

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ෮෨ව පළාත් කාර්යාල

වැලිමඩ නගරයේ රාජ්‍ය ආයතන සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩ ප්‍රමාණයක් නොමැති වීම මෙන්ම එම රාජ්‍ය ආයතන විසිර පැවතීම ප්‍රධාන ගැටලුවක් බවට පත්ව ඇත. විශේෂයෙන්ම දෛනිකව තම සේවා අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා පැමිණෙන ජනතාවට එක් ස්ථානයකින් සියලු සේවා ඉටු කර ගැනීමට පහසුකම් නොමැති අතර එක් එක් සේවාවන් ඉටු කර ගැනීම සඳහා විවිධ ස්ථානයන් වෙත ගමන් කිරීමට සිදු වේ. එහි අනිසි ප්‍රථිපලය වනුයේ රථ වාහනවලින් පැමිණෙන ජනතාවට අනෙක් සේවාවන් ලබා ගැනීමටද තම වාහනය මගින් ගමන් කිරීම හේතුවෙන් අනවශ්‍ය ආකාරයේ වාහන තදබදයක් නගරය තුළ ඇති වීම නිසා මහජනතාවගේ කාලය හා ශ්‍රමය විනාශ වී යාමයි. එය ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට සෘජු ලෙස බලපාන්නකි. එමෙන්ම රාජ්‍ය ආයතන කිහිපයක් අතර සාමාන්‍ය දුර ගණනය කළ හොත් එම ප්‍රමාණය මීටර් 500 ට වඩා වැඩි වන අතර එය සාමාන්‍යයෙන් පුද්ගලයෙක් තම සේවාවන් ඉටු කර ගැනීම සඳහා ගමන් කරනු ලබන සාමාන්‍ය මීටර් 500 ක සීමාව ඉක්මවා යයි. එබැවින් මෙය වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ පවතින තවත් එක් ගැටලුවකි ලෙස සඳහන් කළ හැකිය.

වගු අංකය 3.3 : රාජ්‍ය ආයතන අතර ඇති දළ දුර (මීටර්)

	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	වැලිමඩ ප්‍රා.ස	MOH කාර්යාලය	වැලිමඩ පොලිස් ස්ථානය	වැලිමඩ මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය	තැපැල් කාර්යාලය	RDA ඉංජිනේරු කාර්යාලය	මුළු දුර	සාමාන්‍ය_දුර (මී)
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	0	100	287	1300	699	424	800	3610	602
වැලිමඩ ප්‍රා.ස	100	0	270	1400	599	524	900	3793	632
MOH කාර්යාලය	287	270	0	1130	403	481	843	3414	569
වැලිමඩ පොලිස් ස්ථානය	1300	1400	1130	0	1600	1527	1776	8733	1456
වැලිමඩ මහේස්ත්‍රාත්	699	599	403	1600	0	200	550	4051	675
තැපැල් කාර්යාලය	424	524	481	1527	200	0	346	3502	584
RDA ඉංජිනේරු කාර්යාලය	800	900	843	1776	550	346	0	5215	869

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ෭෨ව පළාත් කාර්යාලය

මෙකී හේතූන් නිසා ඇතිව පවතින ගැටලු අවම කරගනිමින් තිරසාර සංවර්ධනයක් සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාව පවතී.

3.2.2.3 අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම සහ ගුණාත්මක නොවීම නිසා ඇති වී තිබෙන ගැටලු

අපරව්‍යුහ පහසුකම් පිළිබඳ කථා කිරීමේදී ජල සැපයුම ප්‍රධාන තැනක් ගනු ලැබේ. ඒ අනුව, සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුම සිදු කරනු ලබන්නේ ප්‍රධාන වශයෙන්ම ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මගිනි. මුළු ජල අවශ්‍යතාවයෙන් 90% ක් පමණ ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මගින් සපයනු ලබන අතර , අනෙකුත් 10% පමණ වූ ජල අවශ්‍යතාවය අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර (ළිං, ජල මාර්ග, නළු ළිං, ප්‍රජා ජල ව්‍යාප්ති) මගින් සපුරා ගනී. . ඒ අනුව වර්තමානය වන විට 481 M³ පමණ ජල හිඟයක් මෙම ප්‍රදේශයේ පවතී. එමෙන්ම සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුමහේ දක්නට ලැබෙන ප්‍රධාන ගැටලුවක් වනුයේ පැය 24 පුරාම ජලය නොකඩවා ලබා දීමට ඇති නොහැකියාව සහ ජල පිරිපහදු මද්‍යස්තානවලට අවශ්‍ය කරන පහසුම් නොමැතිවීමයි

3.3. පාරිසරික ප්‍රදේශ විනාශ වීම / අත්පත්කර ගැනීම හා නිසි නියාමනයක් නොමැති වීම

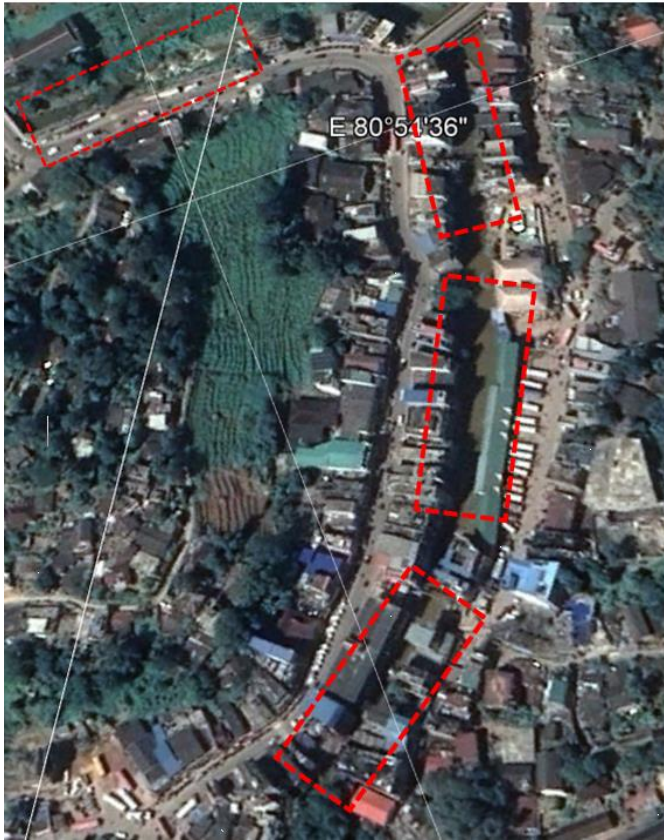
- i. අනවසර ඉදිකිරීම් නිසා පරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන්ට ඇතිව තිබෙන අහිතකර බලපෑම.
- ii. අප ජලය සහ සන අපද්‍රව්‍ය උමා ඔය ඇතුළු ජල මාර්ගයන් වෙත දැමීම නිසා ඇතිව තිබෙන අහිතකර බලපෑම.
- iii. ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික අලංකරණයට අවිධිමත් ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් ඇතිව තිබෙන අහිතකර බලපෑම.

3.3.1 අනවසර ඉදිකිරීම් නිසා උමා ඔයට ඇතිව තිබෙන අහිතකර බලපෑම.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය කිරීම සඳහා නිශ්චිත මග පෙන්වීමක් සිදු කරන නගර සැලැස්මක් වැලිමඩ ප්‍රදේශය සඳහා නොපැවතීම හේතුවෙන් වැලිමඩ නගරයේ ඇති අනවසර ඉදිකිරීම් සංඛ්‍යාව දිනෙන් දින ඉහල යමින් පවතී. වැලිමඩ නගරයේ පවතින ගොඩනැගිලි බොහෝමයක් අනවසර ගොඩනැගිලි වනුයේ වගකිව යුතු ආයතන මගින් ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක නොවීම නිසාම පමණක් නොවේ. ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය පිහිටීමද මේ සඳහා විශාල බාධාවක් වී තිබීමයි. විශේෂයෙන්ම වැලිමඩ නගරය මැදින් ගලා බස්නා උමා ඔය සහ අනෙකුත් ඇල මාර්ගත්, ඊට සමාන්තරව දිවෙන ජේරාදෙණිය-වෙන්කල්ලඬි ප්‍රධාන මාර්ගය හා අනෙකුත් මාර්ගයන්ටත් මැදිව වැලිමඩ නගරයේ පවතින ගොඩනැගිලි වලින් බහුතරයක් මාර්ග රක්ෂිතයට සහ ඌමා ඔයෙහි ඔය රක්ෂිතයට අයත් වේ. එබැවින් මෙම ගොඩනැගිලි සඳහා නීත්‍යානුකූලභාවය ලබාදීමේදී පළාත් පාලන ආයතන ඇතුළු අනෙකුත් රාජ්‍ය ආයතනවලට විශාල ගැටලුවකට මුහුණ පෑමට සිදුව ඇත. එම නිසා මෙම ගොඩනැගිලි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වලට යටත්ව ඉදි නොකිරීම නිසා ඒවායේ ප්‍රමිතීන්ද විශාල වශයෙන් ගැටලු පවතී. එමගින් පාරිසරික සහ සමාජයීය ගැටලු රැසකට මුහුණපෑමට සිදුව ඇත.

එමෙන්ම මෙම ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් උමා ඔයට ඇති වී ඇති බලපෑම ඉතා විශාලය. විශේෂයෙන්ම නගරයේ පවතින ගොඩනැගිලිවලින් 50% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් උමා ඔයෙහි රක්ෂිත ප්‍රදේශයේ ඉදිකර ඇති නිසා එමගින් උමා ඔයෙහි ඉවුරුවලට ඇතිවී ඇති බලපෑම මෙන්ම ඉවුරු බාදනය හේතුවෙන් ගොඩනැගිලිවල ආරක්ෂාවට ඇති වී ඇති බලපෑම කෙතෙක්දැයි ගණනය කළ නොහැක. එමෙන්ම මෙම ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් උමා ඔයෙහි ජල ගැල්මට බාධා සිදු වීම මෙහි දක්නට ඇති තවත් අහිතකර ප්‍රතිපලයකි. ඒ අනුව නගර සීමාව මීටර් 600 පමණ දිවයන අතර එයින් 60% ක පමණ ප්‍රදේශයක උමා ඔය දෙපස ඇති මෙම අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් උමා ඔයට බලපෑම් සිදුවන ආකාරය දැකගත හැකි වේ.

රූප අංකය 2.11 : උමා ඔයට බලපෑම් සිදුවී ඇති ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උමව පළාත් කාර්යාල

3.3.2 අප ජලය සහ සන අපද්‍රව්‍ය උමා ඔය ඇතුළු ජල මාර්ගයන් වෙත දැමීම නිසා ඇතිව තිබෙන අහිතකර බලපෑම

වැලිමඩ නගර සීමාව තුළ උමා ඔය මීටර් 600 ක පමණ ප්‍රදේශයක් ආවරණය කරමින් ගලා බසින අතර, වැලිමඩ නගරයේ දක්නට ඇති ව්‍යාපාරික ස්ථාන හා ගොඩනැගිලි වලින් බහුතරයක් උමා ඔය දෙපස පිහිටා ඇත. ඒ අනුව, වැලිමඩ නගරයේ දෛනිකව ඒකරාශී වන අප ජල ප්‍රමාණයෙන් 30% ක් පමණ ප්‍රමාණයක් උමා ඔය වෙත මුදාහරිනු ලැබේ. ඉතිරි ප්‍රමාණය ආසියානු සංවර්ධන බැංකුවේ ආධාර මත ඉදිකරන ලද කාණු පද්ධතියට එක් කරනු ලැබේ. විශේෂයෙන්ම වැලිමඩ නගරය තුළ පවතින විෂම භූගෝලීය පිහිටීම හේතුකොටගෙන මෙසේ උමා ඔය දෙපස ඇති ගොඩනැගිලි වලින් බැහැර කරනු ලබන අප ජලය නගරය හරහා ඉදිකර ඇති කාණු පද්ධතියට බැහැර කිරීමේ ප්‍රායෝගික ගැටලුවක් මතුව ඇති අතර, එසේ කිරීමට අපහසු වෙළඳ සැල් මගින් අප ජලය බැහැර කිරීම කරනු ලැබේ. ඊට අමතරව දැකගත හැකි තවත් ගැටලුවක් වන්නේ උමා ඔය දෙපස පිහිටි වෙළඳ සැල් සඳහා ඉදිකරනු ලබන පුතික වලවල් නගර කලාපයේ ගංගා ඉවුරු තුළ ඉදිකරනු ලබන අතර, මේවා වර්ෂා කාලය තුළ උමා ඔය වෙත මුදාහරිනු ලැබේ. කෙසේ වෙතත් මෙය මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින විශාල ගැටලුවක් බවට පත්ව ඇත.

රූප අංකය 2.11 : අප ජලය සහ සන අපද්‍රව්‍ය උමා ඔයට බැහැර කර ඇති ආකාරය

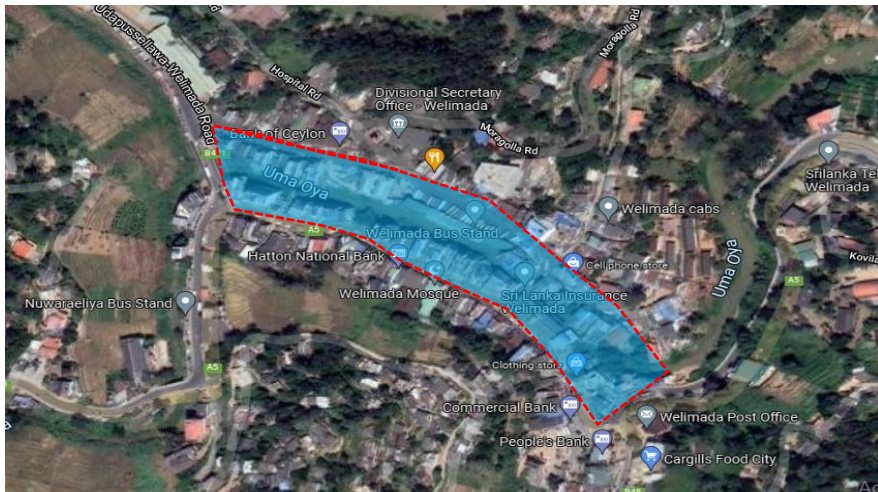


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උෞච්ච පළාත් කාර්යාල

3.3.3 ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික අලංකරණයට අවිධිමත් ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් ඇතිව තිබෙන අහිතකර බලපෑම.

වැලිමඩ නගරය තුළ හා ඒ අවට ප්‍රදේශයේ සිදුව ඇති සංවර්ධන කටයුතු දායා ගුණාත්මකභාවය අවහිර වන පරිදි සිදු වී ඇති බව දැක ගත හැක. විශේෂයෙන්ම උමා ඔය දෙපස ඉදිකර ඇති ගොඩනැගිලි වලින් 75% ක ප්‍රමාණයක්, ගොඩනැගිල්ලේ ස්වභාවය, භාවිතා කර ඇති වර්ණ සහ ගොඩනැගිල්ල නිමා කර ඇති ව්‍යුහය යනාදිය දායා ගුණාත්මකභාවයට දැඩි ලෙස බලපෑම් කර ඇත. එමෙන්ම නගරය පුරා සවිකර ඇති වෙළඳ දැන්වීම් පුවරු, විදුලි රැහැන්, දුරකතන රැහැන් ආදිය මගින්ද දායා ගුණාත්මකභාවයට දැඩි ලෙස බලපෑම් සිදු වී ඇත. එමෙන්ම නගරය තුළත් මහාමාර්ග දෙසපත් ඉදිකර ඇති ප්‍රදර්ශණ හා වෙළඳ දැන්වීම් පුවරු හේතුවෙන් වැලිමඩ නගරය දර්ශණය වන දැනුම්කලු ස්ථාන සෘජු ලෙස දර්ශණය වීමට බාධාවක් එල්ල වී ඇත.

රූප අංකය 2.11 : වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් නගර අලංකාරනයට සිදු වී ඇති බලපෑම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ෭෨ව පළාත් කාර්යාල

3.4. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින විභාවතාවන් නිසිලෙස භාවිත නොකිරීම.

I. වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ පවතින කෘෂිකාර්මික ඉඩම් සහ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනය

- උඩරට එළවළු
- අර්තාපල් වගාව
- මල් වගාව
- ස්ට්‍රෝබේරි වගාව

II. කැප්පෙට්පොල විශේෂ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය/ වැලිමඩ සතිපොල

III. කෘෂිකාර්මික සේවා සඳහා පවතින අධික ඉල්ලුම

IV. පළතුරු, එළවළු, අර්තාපල් වැනි නිෂ්පාදනයන්ගෙන් අතුරු නිෂ්පාදන සිදු කළ හැකිවීම.

V. කැප්පෙට්පොල හරහා නුවර එළිය, ඇල්ල සංචාරක ගමන් මාර්ගය වැටී තිබීම.

3.4.1 කෘෂිකාර්මික ඉඩම් සහ නිෂ්පාදනය.

වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ ආර්ථික අභිවෘද්ධිය ඇති කිරීමේ කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී නගරයක් බිහි කිරීම සඳහා කෘෂිකාර්මික ඉඩම් පැවතීම සහ එම ඉඩම් වලින් ඉහල අස්වැන්නක් ලැබීම අත්‍යවශ්‍ය සාධකයක් වේ. ඒ අනුව, සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණයෙන් 70 % කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් කෘෂිකර්මාන්තය හා බැඳුණු භූමි පරිභෝජන රටාවන් වේ. ඒ අතරින් 44% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ගෙවතු වගාවන් , (උඩරට එළවළු, අල වගාව ස්ට්‍රෝබේරි හා මල් වගාව) 18% ක් කුඹුරු වගාවන් , 6% ක් තේ වගාවන් සිදු කරනු ලැබේ.

මේ අනුව, 2019 ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්තයන්ට අනුව වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ වගාකරන ලද සහ ලබා ගන්නා ලද අස්වැන්නේ ප්‍රමාණයන් පහත වගුවෙන් දක්වා ඇත. ඒ අනුව, එය මහා කන්නය සහ යල කන්නය වශයෙන් වැලිමඩ ප්‍රදේශයෙන් ලැබෙන අස්වැන්න වේ.

මෙකී දත්තයන්ට අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ වාර්ෂික මුළු එළවළු සහ වී නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 17000 කට ආසන්නය. ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශයේ එළවළු නිෂ්පාදනය සමස්ථ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ එළවළු නිෂ්පාදනයෙන් 10-12% ක් අතර ප්‍රමාණයක් වේ. මෙම නිෂ්පාදනයන් කැප්පෙට්පොල විශේෂ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය මගින් ශ්‍රී ලංකාවේ විවිධ පළාත්වල එළවළු අවශ්‍යතාව සපුරාලීම සඳහා බෙදාහැරීම සිදු කරනු ලැබේ. එම ප්‍රමාණය 80% කට ආසන්නය. එමෙන්ම 15% ක පමණ ප්‍රමාණයක් ප්‍රාදේශීය අවශ්‍යතාවය සඳහාද 5% ක් පමණ ප්‍රමාණයක් වැලිමඩ සතිපොල සහ කැප්පෙට්පොල සතිපොල මගින් එම ප්‍රදේශයේ පරිභෝජනය සඳහා අලෙවි කිරීම සිදු කරනු ලැබේ

රූප අංකය 2.12: වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ වගා කරන කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනයන්

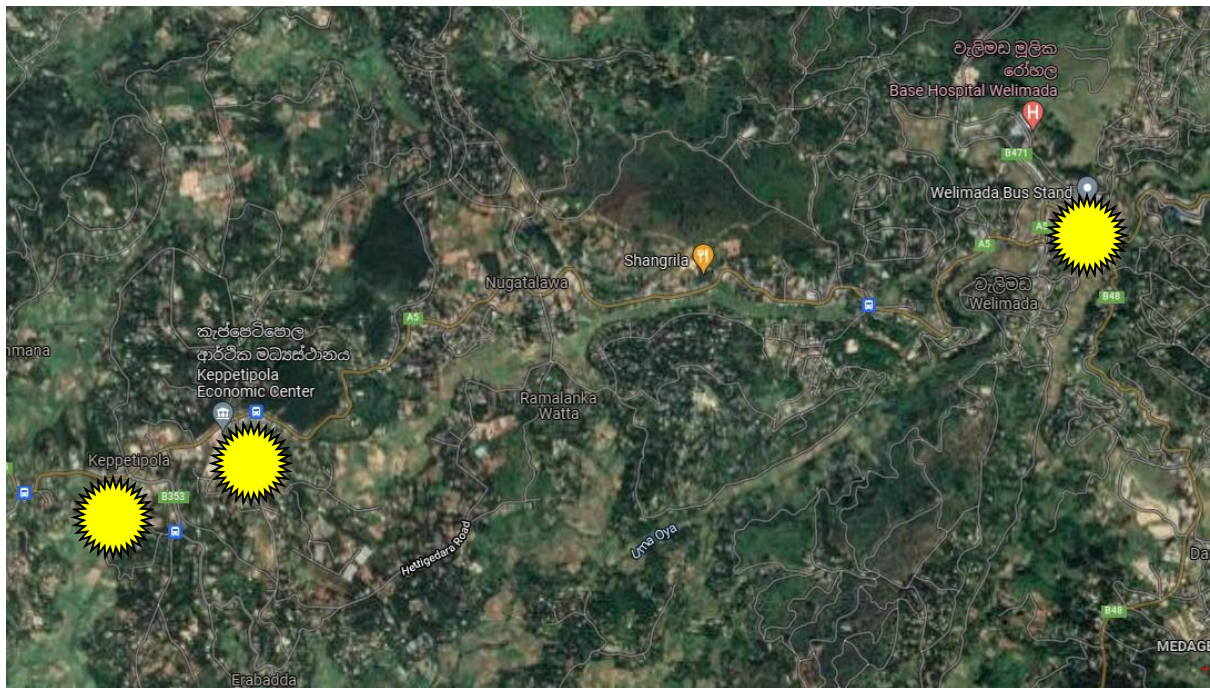


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ෭෨ව පළාත් කාර්යාල

වැලිමඩ යනු කෘෂිකර්මාන්තය මූලික කොටගත් ආර්ථික ක්‍රමයක් පවතින ප්‍රදේශයකි. ඒ අනුව, මෙම ප්‍රදේශයේ නිෂ්පාදනයන් එක් රැස් කිරීම සහ බෙදා හැරීම සඳහා ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් පැවතීම විශේෂ වාසියක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. ඒ මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින කෘෂි නිෂ්පාදන එක් රැස් කොට දිවයින

පුරා බෙදාහැරීම සඳහා කැපවෙතල විශේෂ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ද ප්‍රාදේශීය වශයෙන් බෙදා හැරීම සඳහා වැලිමඩ සතිපොල සහ කැපවෙතල සතිපොල පැවතීමද සුවිශේෂී විභවතාවයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව කැපවෙතල ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය වෙත යල සහ මත කන්තය වසයෙන් අවුරුද්දකට මාස 6 ක් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන ලැබෙන අතර එම ප්‍රමාණය දිනකට මේ. වො 800-1000 අතර ප්‍රමාණයකි. ඒ අනුව කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනයන් බෙදා හැරීම සඳහා මෙවැනි ජාතික මට්ටමේ මධ්‍යස්ථාන පැවතීම මෙම ප්‍රදේශයට පවතින විභවතාවයකි.

රූප අංකය 2.13 : වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානවල පිහිටීම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උෞච පළාත් කාර්යාලය

කැපවෙතල විශේෂ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය

3.4.2 පළතුරු, එළවළු, අර්තාපල් වැනි නිෂ්පාදනයන්ගෙන් අතුරු නිෂ්පාදන සිදු කළ හැකිවීම.

වැලිමඩ සැලසුම් ලබන ප්‍රදේශයේ සහ අවට ප්‍රදේශයේ වගා කරනු ලබන කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනවලින් අතුරු නිෂ්පාදන සිදු කිරීම සඳහා පවතින හැකියාව සුවිශේෂ විභවතාවයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව අර්තපල්, තක්කාලි, සහ අනෙකුත් එළවළු වර්ග යොදාගනිමින් සිදුකරනු ලබන අතුරු නිෂ්පාදන සඳහා විශාල ඉල්ලුමක් ශ්‍රී ලංකාව තුළින් සොයාගත හැකි වීමත්, මෙම නිෂ්පාදනයන් අපනයනය කළ හැකි වීමත්, මේ සඳහා අවශ්‍ය කරන යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා අවශ්‍ය කරන ඉඩම් පැවතිමත්, අවශ්‍ය කරන අනෙකුත් අමුද්‍රව්‍ය ප්‍රදේශයෙන් සොයාගත හැකිවීමත් හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශයේ අතුරු නිෂ්පාදන කර්මාන්තය සිදුකළ හැකි වීමත් පවතින විභවතාවයන් වේ.

රූපය අංකය 2.13 : වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ වගා කරන බෝග වර්ග සිදු කරන නිෂ්පාදන



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

3.4.3 කැප්පෙට්පොළ හරහා නුවර එළිය, ඇල්ල සංචාරක ගමන් මාර්ගය වැටී තිබීම.

ශ්‍රී ලංකාවේ මෑත කාලයේදී ප්‍රසිද්ධියට පත් වූ සංචාරක මාර්ගයක් වන නුවරඑළිය - ඇල්ල මාර්ගය වැටී ඇත්තේ ද සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ කැප්පෙට්පොළ සහ වැලිමඩ නගරය හරහා විම මෙම ප්‍රදේශයට සුවිශේෂ විභවතාවක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය.



4

වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ 6෦ වන

4. සංවර්ධන සැලැස්මේ රාමුව

4.1 දැක්ම

“උමා නිම්නයේ කෘෂි නගරය”

UMA VALLY AGRO CITY

4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශය

“වැලිමඩ නාගරික ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික සේවා වැඩි දියුණු කිරීම සහ නාගරික ක්‍රියාවලියේ කාර්යක්ෂමතාවය සහ ඵලදායිතාවය තුළින් තේවාසික සහ සංක්‍රමණික ප්‍රජාව සඳහා සුවපහසු ආකර්ශණීය සහ ආර්ථික වශයෙන් ශක්‍ය කෘෂිකාර්මික සේවා සපයන ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම”



4.3 පරමාර්ථ

1. වර්ෂ 2033 වන විට වැලිමඩ උමා ඔය නිම්නයේ වඩාත් සංවර්ධිත නගරය බවට පත් කිරීම

2. කෘෂිකාර්මික ප්‍රජාව ස්වභාවික පරිසරය සමඟ ඒකාබද්ධ කොට ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම.

4.4 අරමුණු

1 වර්ෂ 2033 වන විට වැලිමඩ උමා ඔය නිම්නයේ වඩාත් සංවර්ධිත නගරය බවට වැලිමඩ පත්කිරීම

a. 2033 වන විට සජ්ජකඩේ සහ නුගතලාව සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

b. 2033 වන විට කැප්පෙට්පොල නගරය කෘෂිකාර්මික සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

c. 2033 වන විට රථවාහන සහ පදික ගමනාගමනය සුමට කිරීම හරහා වැලිමඩ නගරය පසු කර යාම සඳහා ගතවන කාලය අඩුකිරීම.

d. 2033 වර්ෂයේදී කැප්පෙට්පොල නගරයේ අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත ආරම්භ කිරීම හරහා ප්‍රාදේශීය ආදායම් මට්ටම 20% කින් වැඩි කිරීම.

e. 2033 වන විට කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනයන්හි අපද්‍රව්‍ය නිකුත්ව මෙට්‍රික් ටොන් 15 සිට 0% දක්වා අඩු කිරීම.

2. කෘෂිකාර්මික ප්‍රජාව ස්වභාවික පරිසරය සමඟ ඒකාබද්ධ කොට ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම.

- a. 2033 වන විට උමා ඔය නිමනයේ වැලිමඩ නගරය ආශ්‍රිත මීටර් 800 ක පමණ ප්‍රදේශයේ පරිසර සංවේදීතාවයේ ගුණාත්මකභාවය හා ආරක්ෂාව 50% කින් ඉහළ දැමීම.
- b. 2033 වන විට දැනට පවතින හෙක්ටයාර් 200 ක් පමණ වූ කෘෂිකාර්මික ඉඩම් පවතින තත්වයෙන් කළමනාකරණය කිරීම.
- c. වර්ෂ 2033 වන විට විවෘත හා විනෝදාත්මක පහසුකම් හෙක්ටයාර් 25 කින් පමණ ඉහළ දැමීම.
- d. වර්ෂ 2033 වන විට ඉන්ද්‍රානි සිනමා ශාලාව අසල සිට වැලිමඩ පරණ බස් නැවතුම් පොළ දක්වා වූ කොටස ස්වභාවික පරිසරය සමඟ ඒකාබද්ධ කිරීම හරහා දෘශ්‍ය ගුණාත්මකභාවය වැඩිකිරීම.



5

වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ 6෦ වන

5.1 වර්ෂ 2034 වන විට උමා ඔය නිමිනයේ වඩාත් සංවර්ධිත නගරය බවට වැලිමඩ පත් කිරීම.

ගක්කිත්	දුර්වලතා
<ul style="list-style-type: none"> i. නගරයෙන් පිටත කැප්පෙට්පොළ නගරය දෙසට හිස් ඉඩම් පැවතීම. ii. නුගතලාව සහ කැප්පෙට්පොළ දෙසට සංවර්ධනය ප්‍රති ව්‍යාප්ත වීම. iii. වැලිමඩ උාව පළාතේ ඉහලම ආදායම් ලබන ප්‍රාදේශීය සභාව වීම iv. වැලිමඩ නගරය, අවට නගර සමඟ පවතින ඉහල සම්බන්ධතාවය. v. වැලිමඩ නගරය උාව පරණගම හා වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ සඳහා සේවා සපයන සේවා මධ්‍යස්ථානය වීම. vi. කෘෂිකාර්මික ඉඩම් සහ නිෂ්පාදනය. vii. උමා ඔය ප්‍රමුඛ ජල මූලාශ්‍රයන් පැවතීම. viii. ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන/මූල්‍ය ආයතන පැවතීම. 	<ul style="list-style-type: none"> i. නගර සීමාව තුළ සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් නොපැවතීම ii. මාර්ග රක්ෂිතය හා ගඟ රක්ෂිතය හේතුවෙන් මතු වී ඇති ගැටලු <ul style="list-style-type: none"> • රථ වාහන නැවැතුම් ස්ථාන නොමැති වීම. • පදික මාර්ගය සහ ආරක්ෂාව අවම වීම • නගර සීමාව තුළ පවතින අඩු සම්බන්ධතාවය, • රථ වාහන තදබදය • මාර්ග පළල අවම වීම iii. රාජ්‍ය ආයතන සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩ පහසුකම් නොමැති වීම. iv. රාජ්‍ය ආයතන තැනීම් තැන පිහිටා තිබීම v. කෘෂි නිෂ්පාදන වල සිදුවන නාස්තිය.
අවස්ථා	තර්ජන
<ul style="list-style-type: none"> i. 2017-2050 ජාතික භෞතික සැලැස්ම මගින් වැල්ලවාය බණ්ඩාරවෙල, වැල්ලවාය නුවරඑළිය යන ප්‍රදේශයන්ට සිදු කර ඇති සංවර්ධන යෝජනා ii. වර්තමාන රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තිය මගින් කෘෂි කර්මාන්තය සංවර්ධනය කෙරෙහි විශේෂ දායකත්වයක් සැපයීම. iii. වර්තමානයේ ශ්‍රී ලංකාව තුළ එළවළු පරිභෝජනය සඳහා පවතින ඉල්ලුම. 	<ul style="list-style-type: none"> i. අවට ප්‍රදේශයන්හි කෘෂිකාර්මික මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය වීම ii. ස්වභාවික ආපදා (කොරෝනා වසන්ගනය).

5.2 කෘෂිකාර්මික ප්‍රජාව ස්වභාවික පරිසරය සමඟ ඒකාබද්ධ කොට ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම.

ශක්තීන්	දුර්වලතා
<p>i. ජල මූලාශ්‍ර සහ හරිත පැහැයෙන් යුත් පරිසර පද්ධතියක් පැවතීම.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ජල මූලාශ්‍ර 4% • හරිත පරිසර පද්ධතිය 80% <p>ii. කෘෂි කර්මාන්තය සඳහා සුදුසු දේශගුණයක් පැවතීම</p> <p>iii. ස්වභාවික ආපදා වලින් තොර ප්‍රදේශයක් වීම.</p>	<p>i. අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් උමා ඔයට සහ නගරයට සිදු වී ඇති බලපෑම.</p> <p>ii. සෞභෞ අපද්‍රව්‍ය සහ අපජලය උමා ඔයට මුදා හැරීම.</p> <p>iii. වැලිමඩ නගරයේ දෘෂ්‍ය ගුණාත්මකභාවය නැතිවී යාම.</p> <p>iv. නගරයේ විනෝදාස්වාද පහසුකම් අවම වීම.</p>
අවස්ථා	තර්ජන
<p>i. 2017-2050 වර්ෂ සඳහා ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව මධ්‍යම පාරිසරික කලාපයට අයත් ප්‍රදේශයක් වීම.</p>	<p>i. භූගෝලීය පිහිටීම.</p> <p>ii. ස්වභාවික ආපදා</p>



6

වන ජීවිතේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

6. සැලැස්ම

2033 වසර සඳහා වන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සකස් කරන ලද අරමුණු සහ ඉලක්කයන් භෞතික, සමාජයීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික යන සියලුම අංශයන් නියෝජනය වන පරිදි භූමි පරිහරණය, සමාජයීය හා තිරසාර යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, ආර්ථික සංවර්ධනය සහ තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධනය සඳහා වන ප්‍රධාන අංශ 4 ක් යටතේ සැලසුම් සකස්කොට ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වන උපාය මාර්ගයන්ද සකස්කොට ඇත

6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම

සංකල්පිත සැලැස්ම අනුව වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් උමා ඔය කේන්ද්‍ර කොටගනිමින් සංවර්ධනය වූ වැලිමඩ නගරය වර්තමානය වන විට සංවර්ධනය සඳහා උචිත සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණයම උපයෝගී කොටගෙන සංවර්ධනය වී ඇති බැවින් තවදුරටත් සංවර්ධන වැලිමඩ නගරයේ තුළ ප්‍රවර්ධනය කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයේ පවතින භෞතික, සමාජයීය හා පාරිසරික ගැටලු සංකීර්ණ වීමට ඇති හැකියාව නිසා වැලිමඩ නගරයේ සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කිරීමත් ඒ හා සමගාමීව පවතින සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයන්ට සරිලන පරිදි A5 (ජේරාදෙණිය - වෙන්කල්ලඩ්) මාර්ගය ඔස්සේ කැප්පෙට්පොල නගරය දෙසට 2033 වන විට සංවර්ධන පිඩනය ප්‍රතිව්‍යාප්ත කිරීමත් මෙම සංකල්පිත සැලැස්මට අනුව සිදු වේ.

ඒ අනුව, වැලිමඩ නගරයේ සිට A5 මාර්ගය ඔස්සේ කැප්පෙට්පොල නගරයේ දෙසට ගමන් කිරීමේදී කිලෝ මීටර් 1.6 ගිය පසු සාප්පු කඩේ මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් පරිපාලන සේවා ආයතනයන්ගේ කේන්ද්‍රස්ථානයක් ස්ථාපිත කොට ඒ ආශ්‍රිත කලාපයේ පරිපාලන සේවා ආශ්‍රිත කොටගත් මධ්‍ය සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. විශේෂයෙන්ම වැලිමඩ නගරයේ පරිපාලන කටයුතු කේන්ද්‍රගත කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩම් නොමැතිවීම සහ පවතින තදබදය හේතුවෙන් මෙසේ පරිපාලන ආශ්‍රිත කටයුතු සාප්පු කඩේ මංසන්ධි ප්‍රදේශය සඳහා විතැන් කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. එමෙන්ම එමගින් අනාගතයේ වැලිමඩ නගරයේ සහ කැප්පෙට්පොල නගරයේ පරිපාලන අවශ්‍යතාවයන් සඳහා වැයවෙන භූමි ප්‍රමාණයන් එම ප්‍රදේශවල වාණිජ කටයුතු සඳහා යොදාගැනීමට හැකි වීම තුළින් එම ඉඩම් වලින් වැඩි ඵලදායිතාවයක් අත්පත් කරගැනීමට අපේක්ෂිතය.

එමෙන්ම, යෝජිත සංකල්පිත සැලැස්ම මගින් වැලිමඩ නගරයේ සිට කිලෝ මීටර් 4.5 ක් වන්නට ජේරාදෙණිය - වෙන්කල්ලඩ් මාර්ගයේ හමුවන නුගතලාව ප්‍රදේශයේ මධ්‍ය සණත්වයක් සහිතව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කරන අතර, එම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන වශයෙන් මල් වගාව ආශ්‍රිත උයන් වගාව (විශේෂයෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයේ භූමි භාවිතය උයන් වගාව/කෘෂිකර්මාන්තය/සංචාරක

කර්මාන්තය) ආශ්‍රිත භූමි භාවිතයන්ගෙන් සමන්විත සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

ඉන් අනතුරුව වැලිමඩ නගරයේ සිට කිලෝ මීටර් 6.5 ක් පමණ ඇති කැප්පෙට්පොල නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ඉහල සංඛ්‍යාවක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර, ප්‍රධාන වශයෙන් කෘෂි කර්මාන්තය පාදක කොටගත් සේවා සැපයීම තුළින් ඉහල සංවර්ධන විභවතාවයක් අපේක්ෂා කරනු ලැබේ.

කෘෂිකර්මය පදනම් කොටගත් ප්‍රදේශයක් වන සැලසුම්බල ප්‍රදේශයේ පවතින සියලුම කුඹුරු ඉඩම් සංරක්ෂණය කිරීම තුළින් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනයන් ඒකාකාරව පවත්වාගෙන යාමටත්, නිෂ්පාදන කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය කරන කෘෂි නිෂ්පාදන වෙලදපොල වෙත සැපයීම සඳහාත්, තිරසාර පාරිසරික සංරක්ෂණය සඳහාත් මෙම කලාපය ඉතාමත් වැදගත් කලාපයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය.

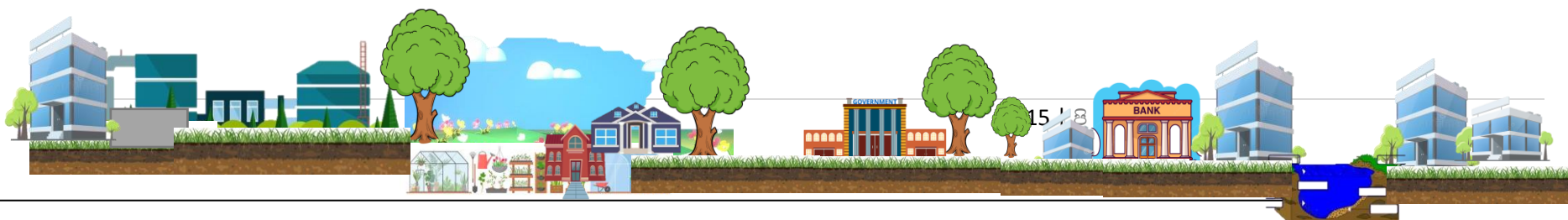
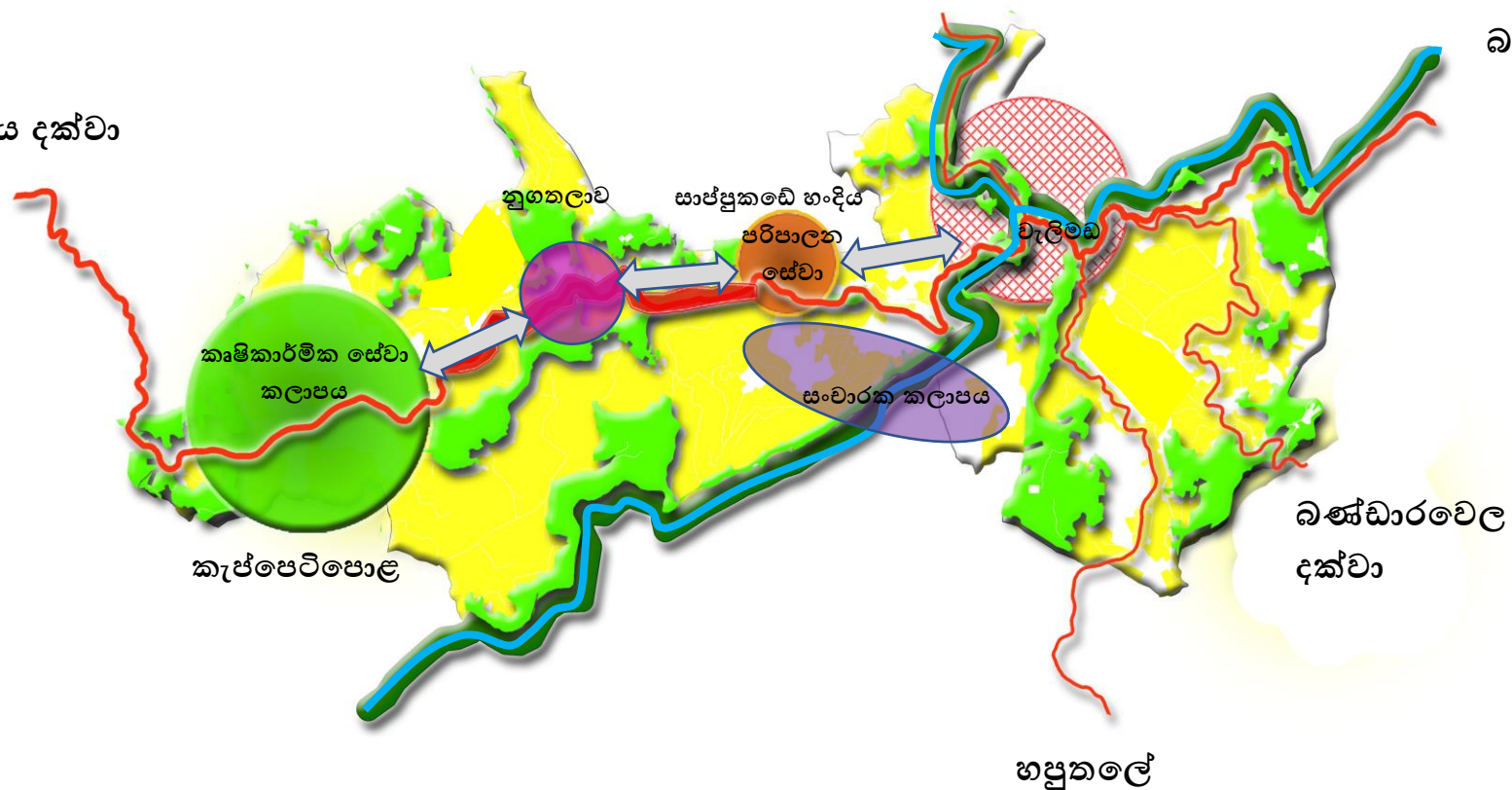
සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ වැඩිම භූමි ප්‍රමාණයක් සහිත කලාපය ලෙස නාගරික ප්‍රදේශයෙන් මදක් ඵ්පිටට වන්නට පිහිටා ඇති නේවසික ප්‍රදේශය සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව ඉදිරි වසර 10 තුළ මෙම ප්‍රදේශය අඩු සහ මධ්‍ය සංඛ්‍යාවක් සහිත නේවසික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනයට කිරීමට යෝජිතය.

සංකල්පීය සැලැස්ම

උච්ච පරතමය

නුවරඑළිය දක්වා

බදුල්ල දක්වා



6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

සංවර්ධන ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණයට අනුව වැලිමඩ නගරයේ සංවර්ධනය සාප්පු කඩේ හන්දිය, නුගතලාව හරහා කැප්පෙට්පොල දෙසට ප්‍රතිව්‍යාප්ත වෙමින් පවතී. ඒ අනුව ඉදිරි දස වසරක කාලය තුළ සාප්පු කඩේ, නුගතලාව සහ කැප්පෙට්පොල යන නගරයන්හි සංවර්ධනය වේගවත් වනු ඇත. එසේම ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවික අනතුරු (සුළි සුළං, නායයාම්) අවදානම් කලාප, සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම්, නාගරීකරණය, නාගරික පහසුකම්, ජන ගහණ ව්‍යාප්තිය කෘෂිකාර්මික ඉඩම් යන සාධක සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී. ඒ අනුව වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම තුළින් පහත උපායමාර්ග හඳුන්වා දෙන ලදී.

උපායමාර්ග 1

ඒ ඒ ප්‍රදේශයන්හි දැනට පවත්නා භාවිතයන් හා ඉදිරියේදී ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන භාවිතයන්ට පහසු වීමට හා ඒ සඳහා පහසුකම් සැලසීම උදෙසා ඒ ඒ ක්‍රියාකාරකම් එක් එක් කලාපයට වෙන් වෙන්ව කේන්ද්‍රගත කිරීම.

උපායමාර්ග 2

සංවර්ධන ප්‍රවණතා පදනම් කරගනිමින් නගරයේ වාණිජ කටයුතු වල පීඩනය සාප්පු කඩේ, නුගතලාව හා කැප්පෙට්පොල දෙසට යොමු කිරීම.

උපායමාර්ග 3

ප්‍රදේශයේ කෘෂි කාර්මික ආර්ථිකය පදනම් කොටගත් ප්‍රදේශයක් වන බැවින් පවතින වගාබිම් සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම.

උපායමාර්ග 4

කැප්පෙට්පොල ප්‍රදේශය කෘෂි කාර්මික සේවාවන් සපයන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම

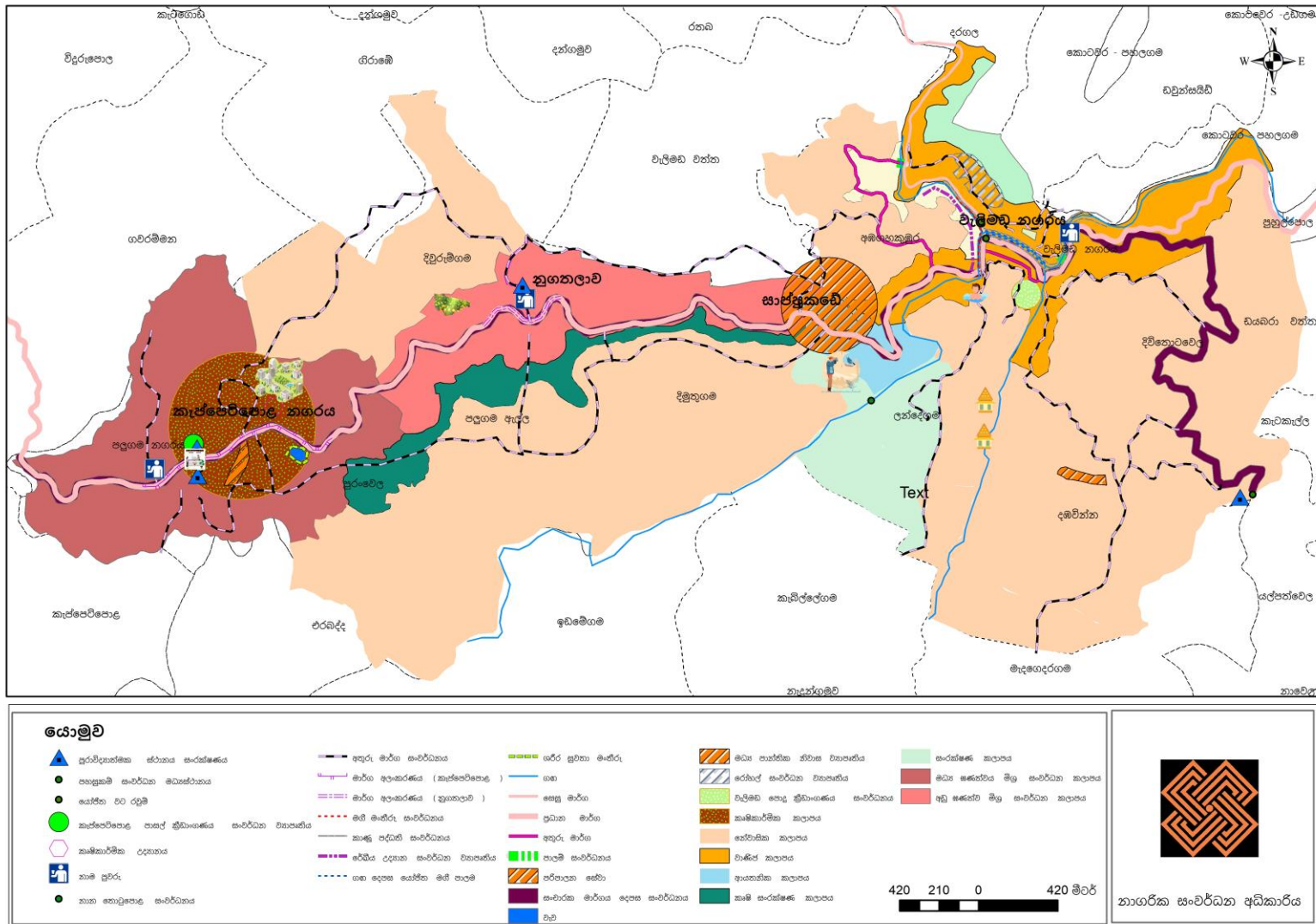
උපායමාර්ග 5

වැලිමඩ නගරයේ මාර්ග රක්ෂිත හා වාරිමාර්ග රක්ෂිත නගරයේ සංවර්ධනයට ගැලපෙන අයුරින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

වැලිමඩ නගරය යනු භෞතික වශයෙන් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන්ගෙන් වට වී උමා ඔය ගංගා නිම්නයේ ගොඩනැගී සංවර්ධනය වූ නගරයකි. ඒ අනුව වැලිමඩ නගරය උස්බිම් සහිත ප්‍රදේශයන්ගෙන් වට වී ඇති ප්‍රදේශයක් මෙන්ම කුඹුරු, ස්වභාවික ජල මාර්ග සහ බැවුම් සහිත නගරයේ පැතිරීම සඳහා අහිතකර වූ භූගෝලීය සංරචකයන්ගෙන් සමන්විත වේ. ඒ අනුව, සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් උස් බිම්, කුඹුරු, ගංගා හා මහා මාර්ග හැරුණුකොට සංවර්ධිත (වාණිජ) භූමි ප්‍රමාණය පවතින්නේ හෙක්ටයාර් 20 ක් වැනි සුළු ප්‍රමාණයකි. එම භූමි ප්‍රමාණය වර්තමානය වන විට 100% ක්

පමණ සංවර්ධනය වී ඇත. එමෙන්ම මෙම ගැටලුව තව තවත් ත්‍රිවු වනුයේ නගර මධ්‍යයේ පවතින මාර්ග රක්ෂිතය සහ ගඟ රක්ෂිතය හේතුවෙන් ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී කිසිදු නියාමනයක් කිරීමට නොහැකි වීමයි. එබැවින් මෙම සැලැස්ම මගින් වැලිමඩ නගරය තුළ ගඟ රක්ෂිතය හා මාර්ග රක්ෂිත අඩු කිරීම සඳහා ක්‍රියාමාර්ග ගනු ලබයි.

සිතියම අංක - 6.2 .යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ළඟ පළාත් කාර්යාල

6.3 භෞතික හා සමාජීය පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග

6.3.1 සේවා සැලැස්ම

වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ 2022 වර්ෂයේදී 115000 කට ආසන්න ජන සංඛ්‍යාවක් වාසය කරන අතර එම ජනගහනය සඳහා සේවාවන් සපයන ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස වැලිමඩ නගරය හැඳින්විය හැකිය. ඒ අනුව මෙම සමස්ථ ජනගහනය සඳහා පරිපාලන සේවාවන් සපයන සේවා මධ්‍යස්ථාන වලින් විශාල ප්‍රමාණයක් වැලිමඩ නගරය කේන්ද්‍රකොටගෙන පිහිටා ඇති අතර තවත් සුළු ප්‍රමාණයක් කැප්පෙට්පොළ නගරය කේන්ද්‍ර කොටගෙන පිහිටා ඇත. එමෙන්ම වැලිමඩ නගරය වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජීවත් වන ජනතාවගේ පමණක් නොව උභයපරිපාලන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජීවත්වන ජනතාවගේද වාණිජ හා අනෙකුත් සේවාවන් ඉටු කරන ප්‍රධාන වාණිජ නගරය ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව දෛනිකව වැලිමඩ නගරයට 45000 කට ආසන්න ජන සංඛ්‍යාවක් සහ කැප්පෙට්පොළ නගරයට 10000 කට ආසන්න ජන සංඛ්‍යාවක් තම දෛනික අවශ්‍යතාවයන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා පැමිණේ. මේ නිසා වැලිමඩ සහ කැප්පෙට්පොළ යන නගරයන්හි කාර්යක්ෂමතාවය සහ ඵලදායිතාවය වැඩි කර ගැනීමේ ප්‍රදේශයේ මහජනතාව වෙත කාර්යක්ෂමව සේවාවන් සැපයීම සඳහා භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය අත්‍යවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව උක්ත අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් උපාය මාර්ග රැසක් හඳුනා ගෙන ඇති අතර සේවා සැලැස්ම ඉන් ප්‍රධාන තැනක් ගනී. ඒ යටතේ

- නේවාසික පහසුකම් - මධ්‍ය ආදායම් නිවාස යෝජනා ක්‍රමයක් හඳුන්වා දීම
- සෞඛ්‍ය පහසුකම් - වැලිමඩ රෝහල පුළුල් කිරීම,
- පරිපාලන සේවා - පරිපාලන කටයුතු වැලිමඩ නගරයේ සිට සාප්පු කඩේ මංසන්දිය දක්වා විතැන් කිරීම
- කෘෂි සේවා - කැප්පෙට්පොළ නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික සේවා සපයන නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධන කිරීම

6.3.1.1 නේවාසික පහසුකම්

වැලිමඩ නගර සැලැස්මට අයත් ඉතාමත් වැදගත් අංශයක් ලෙස නාගරික ප්‍රජාවගේ නිවාස අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා සුදුසු පරිසරයක් හඳුනා ගැනීමත් ඒ සඳහා සුදුසු පරිදි ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීමත් වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සිදු කොට ඇත. ඒ අනුව වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ දත්ත පදනම් කොටගෙන සිදු කරන ලද ගණනය කිරීම් වලට අනුව 2020 වර්ෂයේදී පැවති මුළු නිවාස සංඛ්‍යාව 4960 ක් පමණ වන අතර සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව 5441 කි. ඒ නුව, 2020 වර්ෂයේදී වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ නිවාස අවශ්‍යතාවය නිවාස 531 ක් පමණ වන අතර, එය 2033 වර්ෂය වන විට නිවාස 650 ක් දක්වා ඉහල යනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. එමෙන්ම මෙම නිවාස වලින් 80% ක් එනම් 4212 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ස්ථිර නිවාස වන අතර 14% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක්, එනම් නිවාස 694 ක් පමණ අර්ධ ස්ථාවර නිවාස වේ. එමෙන්ම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින තාවකාලික නිවාස ප්‍රමාණය 50 කට ආසන්නය. ඒ අනුව වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මෙම නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරා ගැනීම සඳහා උපාය මාර්ග රැසක් හඳුනා ගෙන ඇත. එමෙන්ම මෙම නිවාස හිඟය ගණනය කිරීමේදී පහත සඳහන් උපකල්පන සිදු කරනු ලැබේ.

- ජනගහන වර්ධන අනුපාතය
- පවුලක ජීවත් වන සාමාජිකයන් සංඛ්‍යාව
- වර්ෂික නිවාස වර්ධන අනුපාතය
- වාර්ෂිකව නිවාස ක්ෂය වීම

ඒ අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරා ගැනීම සඳහා පහත සඳහන් උපාය මාර්ග ඉදිරිපත් කරනු ලබයි.

6.3.1.1 උපාය මාර්ග 1

සැලසුම් බල ප්‍රදේශ තුළ නිවාස ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

- දඹවත්තේ ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ සංස්ථාව සතු ඉඩම් තුළ මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය
- දඹවත්තේ ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ සංස්ථාව සතු ඉඩම් තුළ අඩු ආදායම් ලාභීන්ගේ නිවාස ව්‍යාපෘතිය

6.3.1.2 සෞඛ්‍ය පහසුකම්

වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පමණක් නොව ඉන් පරිබාහිරව ඇති වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය අනෙකුත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සහ උභව පරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ 150000 කට අධික ජන සංඛ්‍යාවකට ප්‍රධාන වශයෙන් සෞඛ්‍ය සේවා සපයන සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානය ලෙස වැලිමඩ මූලික රෝහල හැඳින්විය හැකිය. ඊට අමතරව සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, කැප්පෙට්පොළ ප්‍රාදේශීය සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානය, වැලිමඩ ආයුර්වේද රෝහල යනාදී ආයතන ද ප්‍රධාන තැනක් ගනු ලබයි. ඒ අනුව වැලිමඩ මූලික රෝහලෙහි 2023 වන මූලික තොරතුරු පහත වගුවේ දැක්වේ.

වෛද්‍යවරු සංඛ්‍යාව	37
හෙද නිලධාරීන් සංඛ්‍යාව	138
සෞඛ්‍ය නිලධාරීන්ගේ සංඛ්‍යාව	156
කම්කරුවන් සංඛ්‍යාව	45
වාට්ටු සංඛ්‍යාව	5
ඇඳන් සංඛ්‍යාව	150
දිනකට සාමාන්‍ය OPD රෝගීන් සංඛ්‍යාව	500-750
දිනකට රෝහලට ඇතුළත් ඇතුළත් කරන ලද රෝගීන් සංඛ්‍යාව	30-40

ඒ අනුව වැලිමඩ රෝහල තුළ පවතින මානව හා භෞතික පහසුකම් වැලිමඩ හා උභව පරණගම යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස 2 තුළ තුළ වාසය කරන ජනතාවගේ සෞඛ්‍ය අවශ්‍යතාවයන් සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවේ.

එමෙන්ම සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති අතර ප්‍රදේශයේ ජනතාවට විශාල සේවාවක් සපයනු ලබන ස්ථානයක් ලෙස වැදගත් වේ. කෙසේ වෙතත් සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය නගර මධ්‍යයේ පිහිටීම නිසා එය භාවිතා කරන්නන් විශාල අපහසුතාවයකට පත්ව ඇත. එමෙන් ගර්භනී කාන්තාවන් විශාල වශයෙන් මෙහි සේවය ලබාගැනීම සඳහා පැමිණෙන අතර නගර මධ්‍ය පවතින අධික ශබ්දය සහ තදබදය නිසා ඔවුන් විශාල වශයෙන් මානසික අපහසුතාවයට ලක් වේ. විශේෂයෙන්ම රථ වාහන නවතා තැබීම සඳහා මේ ආශ්‍රිතව රථ වාහන පහසුකම් නොමැති වීම නිසා ද මෙම ගැටලුව තවත් උග්‍ර වී ඇත.

එමෙන් වැලිමඩ සැලසුම බල ප්‍රදේශයේ වාසය කරන ජනතාවගේ මානසික හා ශාරීරික සෞඛ්‍ය ක්‍රමවත්ව පවත්වාගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය කරන පොදු විවේකී පහසුකම් වැලිමඩ සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ නොමැති වීමද ප්‍රධාන ගැටලුවකි. ඒ අනුව පොදු විවේකී ස්ථානයන්හි අවශ්‍යතාවය ද හෙක්ටයාර 27 කි .ඒ අනුව ජනතාවගේ සෞඛ්‍යය තත්ත්වය නගා සිටුවීම සඳහා අත්‍යවශ්‍ය අංශයක් වන විවේකී ස්ථානයන්ද වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සැපයීම සඳහා උපාය මාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

උපායමාර්ග 2.1

- සෞඛ්‍ය සේවාවන් එක් ස්ථානයක කේන්ද්‍රගත කිරීම.
සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය වර්තමාන රෝහල් පරිශ්‍රයේ ස්ථාපිත කිරීම.

උපායමාර්ග 2.2

- සෞඛ්‍ය සේවාවන් සඳහා රෝහල තුළ දැනට පවත්නා සෞඛ්‍ය පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම.

උපායමාර්ග 2.3

මහාමාර්ග දෙපස සහ උමා ඔයේ ඉඩ ඇති ස්ථානයන්හි රේඛීය උද්‍යාන ප්‍රවර්ධනය කිරීම

උපායමාර්ග 2.4

පවතින සියලුම ක්‍රීඩා පිටි ප්‍රශස්ත අයුරින් භාවිත කිරීම හා නැවත සංවර්ධනය කිරීම.

6.3.1.3 පරිපාලන සේවා

වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ වර්තමානය වන විට සමස්ත ජනගහනයෙන් 115000 ක් පමණ වන අතර එම සමස්ත ජනගහනයට පරිපාලන සේවාවන් සපයනු ලබන ප්‍රධාන පරිපාලන කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස වැලිමඩ නගරය සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව පරිපාලන සේවාවන් සපයන ප්‍රධානතම ආයතන ලෙස වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව, සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, උසාවිය, පොලිසිය සහ තවත් රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන වැලිමඩ නගරය තුළ පිහිටා ඇත.

කෙසේ නමුත්, වර්තමානයේදී මෙම රාජ්‍ය ආයතන වැලිමඩ නගරය තුළ පවතින භූගෝලීය හේතූන් නිසා විසිර පවතින අතර සේවාවන් ඉටු කර ගැනීමට යාමේදී මහජනතාව දැඩි අසීරුතාවයකට පත්වනු ලැබේ. ඒ අනුව මෙම රාජ්‍ය ආයතන තැනින් තැන විසිර පැවතීම නිසා එක් ආයතනයක සිට අනෙක් ආයතන වෙත ගමන් කිරීමේදී යම් ප්‍රවාහන මාධ්‍යයක් භාවිතා කිරීමට ජනතාවට සිදු වේ. එය නගරයේ වාහන තදබදය වැඩි කිරීමට මෙන්ම නාගරික ආර්ථික ක්‍රියාවලියට දැඩි බලපෑමක් එල්ල කිරීමටද සමත්ව ඇත. විශේෂයෙන්ම වැලිමඩ නගරයේ පවතින පරිපාලන සේවාවන් ආශ්‍රිතව ගැටලු කිහිපයක් වර්තමානය වන විට නිරීක්ෂණය කළ හැකි වේ.

රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන නගරයේ තැනින් තැන පිහිටා තිබීම නිසා එක් ආයතනයක සිට අනෙක් ආයතනය වෙත ගමන් කිරීමේදී ඇති වන අපහසුතා.

- ඇවිද යාමට අපහසු දුරකින් පිහිටා තිබීම.
- නගරයේ අනවශ්‍ය රථවාහන තදබදයක් ඇති වීම
- ප්‍රධාන පරිපාලන ආයතන සතුව එක් පුද්ගලයෙකුට තිබිය යුතු අවම භූමි ප්‍රමාණයක්වත් නොමැති වීම.
- සේවාවන් සපයා ගැනීම සඳහා පැමිණෙන ජනතාවගේ රථ වාහන නවතා තැබීම සඳහා අවශ්‍ය කරන රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් අවම වීම.

ඒ අනුව මෙකී ගැටලු නිරාකරණය කර ගැනීම සඳහා වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් පහත සඳහන් උපාය මාර්ග යෝජනා කරනු ලැබේ.

උපායමාර්ග 01 -

1. පරිපාලන සේවාවන් සාප්පු කඩේ මංසන්ධිය දක්වා විතැන් කිරීම
ව්‍යාපෘතිය - ප්‍රධාන පරිපාලන අංශ YMCA ඉඩම තුළ ස්ථානගත කිරීම.

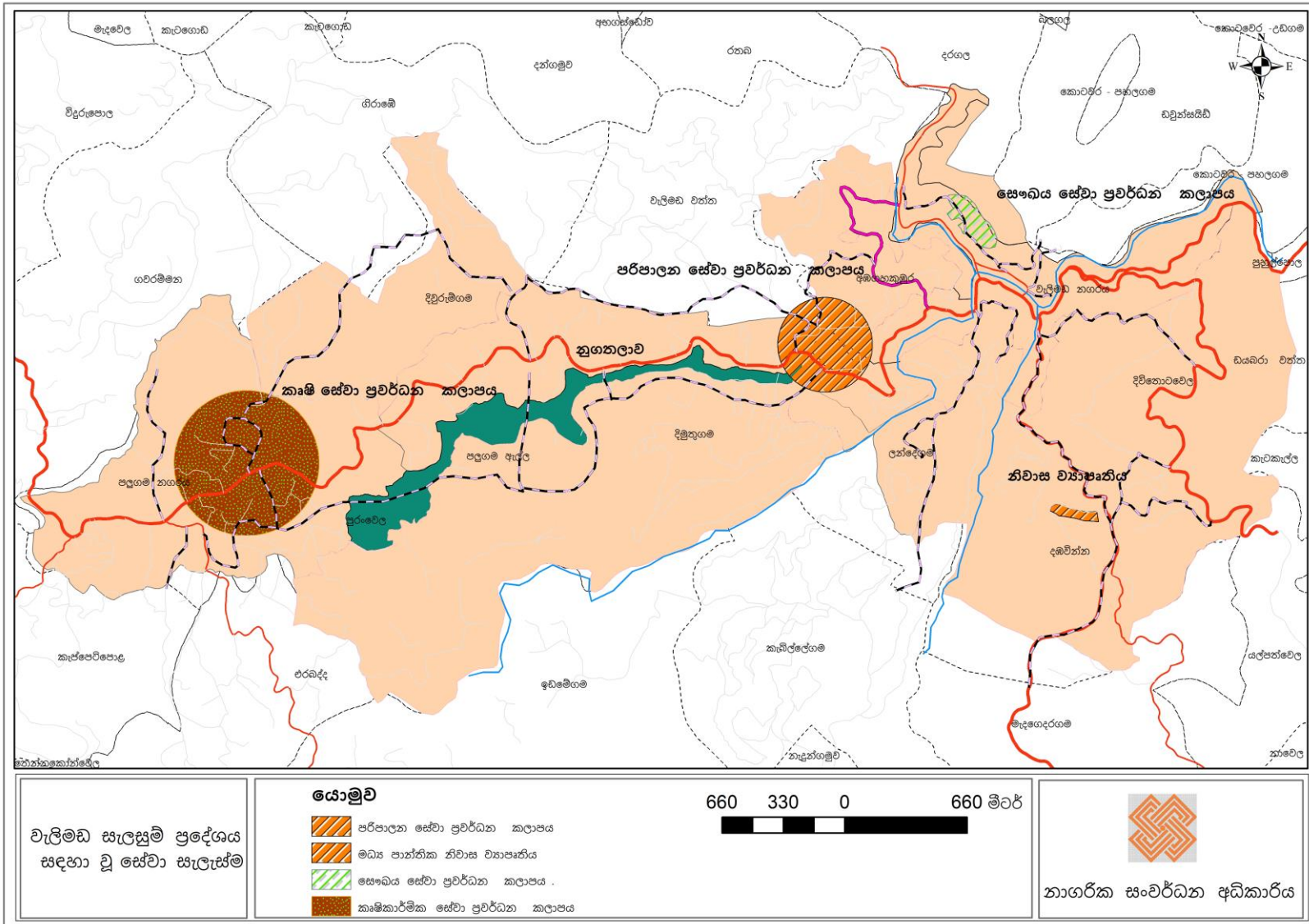
6.3.1.4 කෘෂිකාර්මික සේවා

වැලිමඩ යනු කෘෂිකාර්මික සේවාවන් සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය වන සේවාවන් ලබා දෙනු ලබන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කැප්පෙට්පොළ සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. ඒ සඳහා පහත උපාය මාර්ග හඳුන්වා දෙනු ලබයි.

උපාය මාර්ග 1

- i. අතුරු නිෂ්පාදන සඳහා කර්මාන්ත ශාලාවක් ඇති කිරීම
- ii. කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවිසැල් ඇති කිරීම
- iii. කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනය එක් රැස් කිරීම සඳහා පවතින මධ්‍යස්ථානවල පහසුකම් වැඩි කිරීම සහ නව තාක්ෂණික උපාය මාර්ග හඳුන්වා දීම

සිතියම් අංක - 6.3 යෝජිත සේවා සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ළව පළාත් කාර්යාල

6.3.2 ප්‍රවාහන සැලැස්ම

වැලිමඩ සමස්ත සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ වර්ග කිලෝමීටර් 11 ආසන්න ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 10 ක් පුරා පැතිර පවතී. ඒ අනුව වැලිමඩ සැලසුම් කලාපයේ ප්‍රධාන සේවා හා වාණිජ නගරය වැලිමඩ වන අතර කැප්පෙට්පොල නගරය වැලිමඩ නගරයට කිලෝ මීටර් 6.5 ක් එපිටින් වැලිමඩ නගරයේ උප නගරයක් ලෙස පේරාදෙණිය - වෙන්කල්ලඩ්(A-5) මාර්ගයේ පිහිටා ඇත.

වැලිමඩ නගරයට දෛනික රථ වාහන 15000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් බදුල්ල, බණ්ඩාරවෙල, ඌව පරණගම, නුවර එළිය යන ප්‍රදේශ සම්බන්ධ කරන මාර්ග වලින් පැමිණේ. ඒ අනුව පටු නිම්මනයක පිහිටා ඇති වැලිමඩ නගරය මෙසේ අධික රථ වාහන සංඛ්‍යාවක් පැමිණීම නිසා දිවා කාලයේදී සාමාන්‍ය මාර්ග තදබදයකට ලක් වේ. එමෙන්ම කැප්පෙට්පොල නගරයේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ක්‍රියාකාරී දිනයන්හි සාමාන්‍ය මාර්ග තද බදයක් නිරීක්ෂණය කළ හැකි වේ. මේ හේතුවෙන් වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහනය ආශ්‍රිතව පහත ගැටලු නිරීක්ෂණය කළ හැකිය.

- විකල්ප මාර්ග නොමැතිවීම
- අසංවිදිත සේවා සැකැස්ම
- රථවාහන නැවතුම් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම
- ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස රථවාහන නවතා තැබීම
- නගර ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ අතර සහ සම්බන්ධතාවය අඩු වීම

මේ අනුව වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන ආශ්‍රිතව පවතින ඉහත ගැටලු නිරාකරණය කරමින් කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන සේවයක් ඇති කිරීම අරමුණු කර ගනිමින් ප්‍රවාහන සැලැස්ම සඳහා පහත සඳහන් උපායමාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

උපායමාර්ග 1

නගර මධ්‍යයේ පවතින රථ වාහන තදබදය අවම කිරීම සඳහා අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.

- i. අතුරු මාර්ගය 1 - බදුල්ල-නුවර එළිය මාර්ග සම්බන්ධ කරන අතුරු මාර්ග
- ii. අතුරු මාර්ගය 2 - ඌව පරණගම - නුවර එළිය - මාර්ග සම්බන්ධ කරන අතුරු මාර්ග

වැලිමඩ නගරය කරා ප්‍රධාන වශයෙන් රථ වාහන පැමිණෙන මාර්ග වනුයේ වැලිමඩ-ඌව පරණගම මාර්ගය, වැලිමඩ - නුවර එළිය මාර්ගය, වැලිමඩ-බදුල්ල මාර්ගය ,වැලිමඩ-බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය සහ වැලිමඩ හසුතලේ යන මාර්ගයි . ඒ අනුව, නුවර එළිය, බදුල්ල, බණ්ඩාරවෙල, ඌවපරණගම ආදී ප්‍රදේශ

වලට ගමන් කිරීමේදී වැලිමඩ නගරය හරහා ගමන් කිරීමට අනිවාර්යයෙන් සිදුවන අතර, නගරයට ඇතුළු නොවී ගමන් කිරීමට විකල්ප මාර්ග නොමැති වීම නිසා අධික රථ වාහන තදබදයක් නගරය ආශිතව ඇති වේ. ඒ අනුව මෙම තදබදය අවම කර ගැනීම සඳහා වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අතුරු මාර්ග 02 ක් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජනා කරනු ලැබේ.

උපායමාර්ග 2

සැලසුම්බල ප්‍රදේශයේ මාර්ග සංවර්ධනය තුළින් ඉහල සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීම

ප්‍රධාන මාර්ග හැරුණුකොට සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවතින අතුරු මාර්ග බොහෝමයක් සංවර්ධනය නොවූ පටු මාර්ග වේ. එබැවින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙම මාර්ගයන්හි ගමනාගමනය අතිශය දුෂ්කර වේ. එබැවින් අතුරු මාර්ග ප්‍රමාණවත් පළලකින් සහ නිසි තත්වයෙන් සකස් කොට සංවර්ධනය කිරීම තුළින් කෘෂිකාර්මික ආර්ථික ක්‍රමයක් ඇති මෙම ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනයට මෙන්ම කාර්යක්ෂම ගමනාගමනයකට සුදුසු පරිදි මාර්ග සකස් කිරීම තුළින් ප්‍රදේශ අතර සහ සම්බන්ධතාවය ඉහළ නැංවිය හැකිය

- i. රෝහල් මාවත
- ii. මොරගොල්ල මාර්ගය
- iii. කැප්පෙට්පොළ එරබද්ද මාර්ගය
- iv. රාජ්‍ය දැවසංස්ථා මාර්ගය
- v. ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය පිටුපස ඇති මාර්ගය
- vi. ලන්දේගම මාර්ගය

උපායමාර්ග 3

නව පාලම් ඉදිකිරීම මගින් නව සම්බන්ධතාවයන් ඇති කිරීම

වැලිමඩ නගරයේ සිට බදුල්ල සහ බණ්ඩාරවෙල නගර වලට ගමන් කිරීමේදී වැලිමඩ නගරය ආසන්නයේදී එකම මාර්ගයකින් සම්බන්ධ වීම නිසා යම් අවස්ථාවන්හිදී අධික මාර්ග තදබදයක් වැලිමඩ නගරාශ්‍රිතව ඇති වේ. මේ ගැටලුව මඟහැර ගැනීම සඳහා වැලිමඩ නගරයේ බස් නැවතුම්පොළ ඉදිරිපසින් පැමිනෙන මාර්ගය සහ A5 මාර්ගය වැලිමඩ මුස්ලිම් විද්‍යාලය අසලින් සම්බන්ධ කරමින් මෙම පාලම් පද්ධතිය ඉදිකිරීම මගින් රථ වාහන ගමනාගමනය සහ මගීන්ගේ ගමනාගමනය පහසු කිරීමටද, මාර්ග තදබදය අවම කරමින් කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන පද්ධතියක් ඇති කිරීමටද හැකියාව පවතී. ඒ අනුව මේ සඳහා යෝජනා කිහිපයක් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි.

- i. මුස්ලිම් විද්‍යාලය අසලින් යෝජිත පාලම් ව්‍යාපෘතිය
- ii. ඌව පරණගම මාර්ගයේ ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය අසල පාලම් පුලුල් කිරීම.

උපායමාර්ග 2.4

පොදු රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන හඳුන්වාදීම මගින් වැලිමඩ නගරයේ මාර්ගය දෙපස පවතින මාර්ග තදබදය අවම කිරීම.

වැලිමඩ නගරයට දෛනිකව රථ වාහන 15000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර පොදු රථ වාහන අංගන වැලිමඩ නගරය තුළ නොමැති වීම නිසා නගරයට පැමිණෙන රථ වාහන වලින් බොහෝමයක් ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස නතර කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. එම නිසා නගරය තුළ අනවශ්‍ය රථ වාහන තදබදයක් ඇති වන අතර එය වලක්වා ගැනීම සඳහා පොදු රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන නගරයට අවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව, නගරයට පැයකට පැමිණෙන (15000/12=1250) රථ වාහන වලින් 60% (700) ක් පහත ප්‍රතිසත්‍යන්ට අනුව නගරය තුළ නතර කරන්නේ යැයි උපකල්පනය කළහොත් (මෝටර් සයිකල් 50% (375*12=4500 ව.අ) කාර්/වැන්/ත්‍රී රෝද රථ 40%(300*128 =38400 ව.අ) , බස් රථ 10% (70*200 =14000 ව.අ) ආදී ප්‍රමාණයන්ගෙන් පැයක කාලයක් නගරය තුළ නතර කිරීම සඳහා දළ වශයෙන් පර්වස් 209 ක ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය වන අතර, නගරයට පැමිණෙන සමස්ත රථ වාහන වලින් 40% ක් ඉහත ප්‍රතිසත්‍යන්ට අනුව නගරය තුළ නතර කරන්නේ යැයි උපකල්පනය කළහොත් පැයක් සඳහා පර්වස් 170 ප්‍රමාණයක් රථවාහන නැවතුම් සඳහා අවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව, මෙම රථ වාහන තදබදය අවම කර ගැනීම සඳහා පහත ස්ථානයන්හි පොදු රථ වාහන නැවතුම්පොලවල් ස්ථාපිත කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

- i. වර්තමාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඇති ඉඩමේ උඩු මහල
- ii. වැලිමඩ සතිපොල ආසන්නයේ ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ඉඩම තුළ යෝජිත රථ ගාල
- iii. ඉන්ද්‍රාණි සිනමා ශාලාව ආසන්නයේ යෝජිත රථ ගාල
- iv. වර්තමාන MOH කාර්යාලය පිහිටා ඇති ඉඩම තුළ යෝජිත රථ ගාල
- v. යෝජිත අතුරු මාර්ගයේ එක් ධාවන මංකීරුවක් රථ ගාලක් ලෙස භාවිත කිරීම.
- vi. දැනට සතිපොල පවතින ස්ථානයේ මාර්ගය අසල කොටස තුළ යෝජිත රථ ගාල

කෙසේ වෙතත් කැප්පෙට්පොල නගරය තුළ රථ වාහන නතර කිරීමේ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් පරිදි පවතී .

උපායමාර්ග 2.5

මගීන්ගේ පහසුව තකා මගී මන්කීරු සංවර්ධනය.

වැලිමඩ නගරය, සාප්පු කඩේ, නුගතලාව, කැප්පෙට්පොල නගරය ආශ්‍රිතව මෙසේ මගී ජනතාවගේ පහසුව ඇති කිරීම සඳහා මගී මන්කීරු සංවර්ධනය කිරීමට ප්‍රවාහන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.විශේෂයෙන්ම වැලිමඩ නගරය සීමිත ඉඩකඩක ගොඩනැගී සංවර්ධනය වූ නගරයක් බැවින් නගරික තදබදය ඉහළ ගොස් ඇත.විවිධ අවශ්‍යතා ඉටුකරගැනීම සඳහා නගරයට පැමිණෙන රථවාහන විශාල ප්‍රමාණයක මාර්ගය දෙපස නතර කිරීම හේතුවෙන් මාර්ග තදබදය වැඩි වීම නිසා මහජනතාව විශාල වශයෙන් අපහසුතාවට පත් වේ.ඒ අනුව මෙම තත්වය වලක්වා ගැනීම සඳහා වැලිමඩ සංවර්ධන

සැලැස්ම මගින් පදික මංකීරු රැසක් සංවර්ධනයට යෝජනා කරනු ලැබේ. විශේෂයෙන්ම මෙම සැලැස්මේ යෝජනා කර ඇති රථ වාහන නැවතුම් ස්ථානවල සිට නගරය තුළට පහසුවෙන් ගමන් කල හැකි ආකාරයට පදික මංකීරු යෝජනා කර ඇති අතර එම රථ වාහන නැවතුම් ස්ථානයන්හි පෞද්ගලික රථ වාහන නතර කිරීමෙන් අනතුරුව නිදහසේ නගරය තුළට ඇවිද යාමට හැකි වන පරිදි පදික මංකීරු සංවර්ධනයට සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

- i. වැලිමඩ නගරය ආශ්‍රිතව මගී මන්කීරු සංවර්ධනය කිරීම
 - ජේරාදෙණිය-වෙන්කලඬි මාර්ගයේ නගරය ආසන්නයේ ඇති කොටස
 - හේමපාල මුණිදාස මාවතේ කොටසක් (විකල්ප මාර්ගයේ කොටසක්)
 - ගඟ දෙපස අලුතින් ඉදිකිරීමට යෝජිත යකඩ පාලම මාගීන්ට පහසු ආකාරයට නිර්මාණය කිරීම
 - බදුලු පාර සහ හේමපාල මුණිදාස මාවත සම්බන්ධ කරගනිමින් යෝජිත පාලම මගීන්ට පහසු ආකාරයට සකස් කිරීම.
 - බදුලු පාර මගී පහසුව සඳහා සකස් කිරීම.
- ii. සාප්පු කඩේ මංසන්ධිය ආශ්‍රිත පදික මංකීරු සංවර්ධනය
- iii. නුගතලාව මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව පදික මංකීරු සංවර්ධනය
- iv. කැප්පෙට්පොල නගරය ආශ්‍රිතය පදික මංකීරු සංවර්ධනය

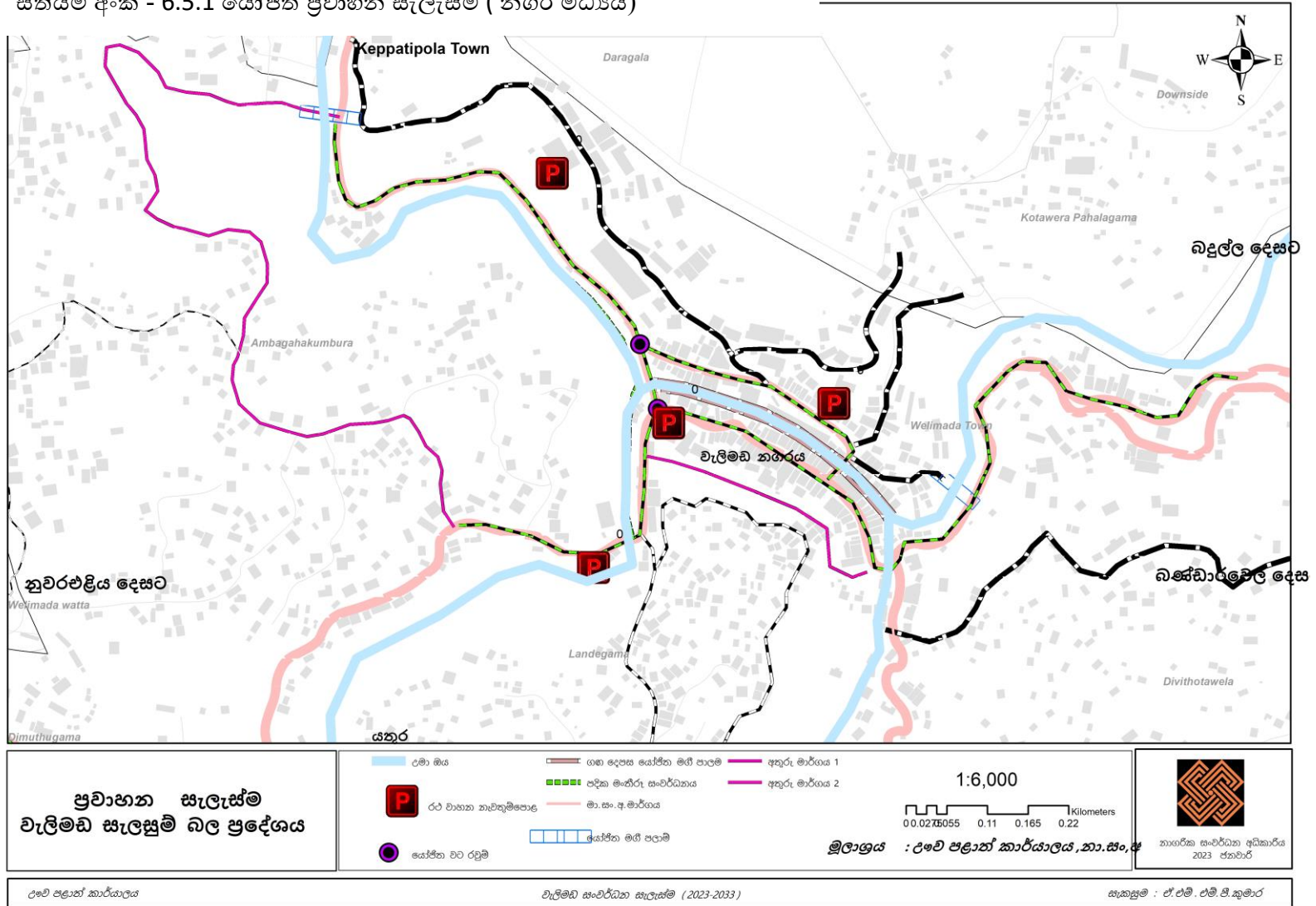
උපායමාර්ග 2.6

බස් රථ හා ත්‍රී රෝද රථ සේවාවන් සඳහා නව පහසුකම් සැලසීම

දැනට වැලිමඩ නගරය තුළ ප්‍රධාන බස්නැවතුම්පොල දෙකක් පවති ඒ පරණ බස් නැවතුම්පොල සහ නව බස් නැවතුම්පොල වශයෙනි. ඒ අනුව මෙම බස් නැවතුම්පොලවල් දෙක ආශ්‍රය කරගනිමින් බස් රථ ධාවනය කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. ඒ අනුව නව බස් නැවතුම්පොල ආශ්‍රිතව දුර ගමන් සේවාවන්ද, පරණ බස් නැවතුම්පොල පාද කර ගනිමින් කෙටි ගමන් සේවාවන්ද පවත්වාගෙන යනු ලැබේ. ඒ අනුව, රථ වාහන තදබදය අවම කර ගැනීම සඳහා නගර මධ්‍යයට බස් රථ ඇතුලුවීම අවම කර ගනිමින් රථ වාහන ගමනාගමනය විධිමත්ව පවත්වාගෙන යාමට කටයුතු කළ යුතුය. එමෙන්ම ඉතාමත් සීමිත භූමි ප්‍රමාණයක වැලිමඩ නගරය ව්‍යාප්ත වීම හේතුකොට ගෙන දැඩි තදබදයක් ඇති වී තිබෙන අතර නරගයේ පවතින ත්‍රී රෝද රථ හේතුවෙන් මෙම තදබදය ඇති වී ඇත. ඒ අනුව මෙම ත්‍රී රෝද රථ මාර්ගය දෙපස නතර කිරීම වලක්වා ගැනීම මෙන්ම ඔවුන්ගේ ගමනාගමනයට හානියක් නොවන අයුරින් නව ක්‍රමක් ස්ථාපනය කළ යුතුය.

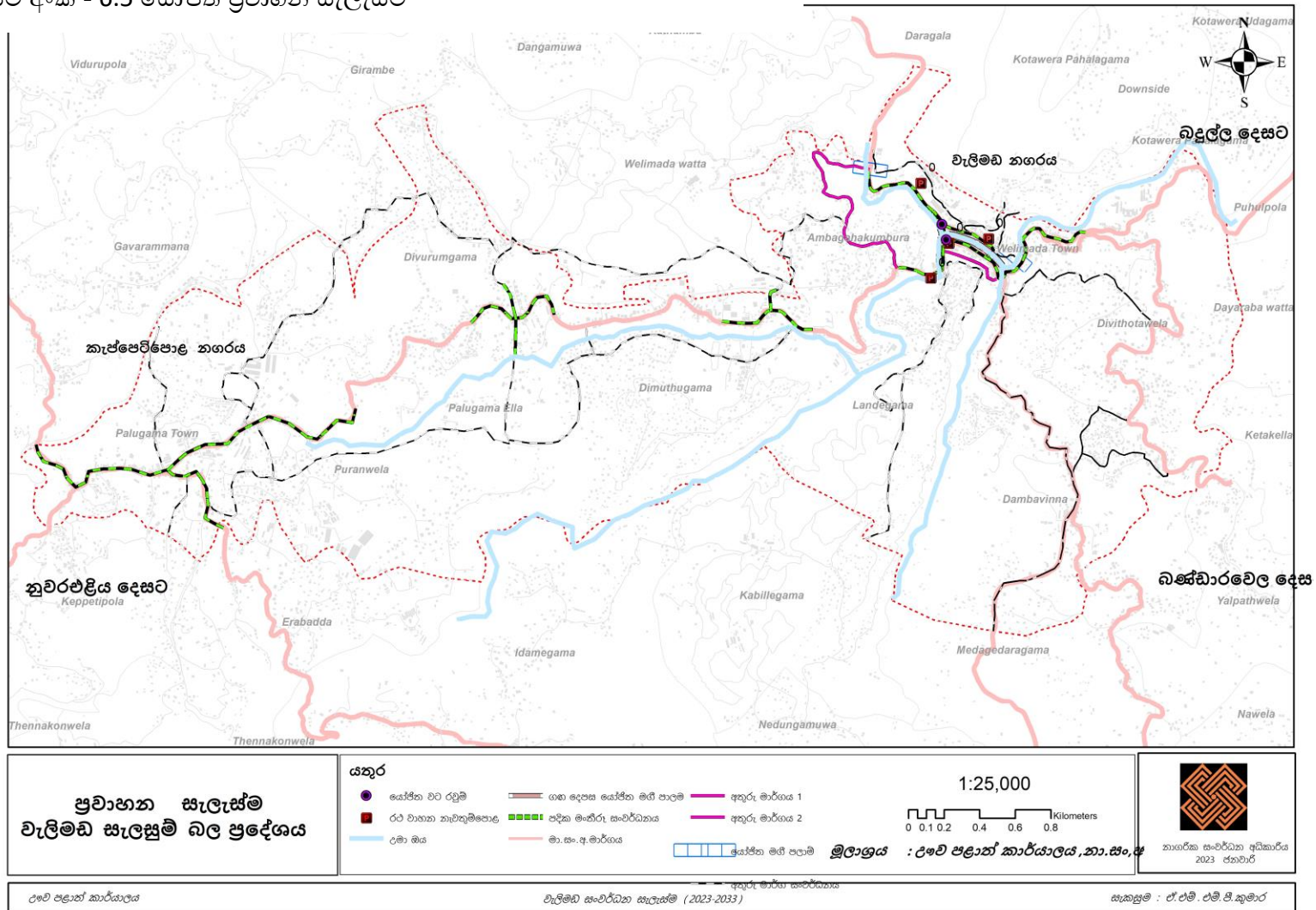
- ඒ අනුව මේ සඳහා යෝජනා කිහිපයක් සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ
 - i. කැප්පෙට්පොල නගරය ආශ්‍රිතව නව බස් නැවතුම්පොලක් ඇති කිරීම.
 - ii. ඌව පරණගම මාර්ගය ආශ්‍රිතව කුඩා බස් නැවතුම්පොලක් ඇති කිරීම.
 - iii. ත්‍රීරෝද රථ සඳහා නව මෘදුකාංගයක් හඳුන්වා දීම සහ එය මෙම ප්‍රදේශයට පහසු ආකාරයෙන් සකස් කිරීම.

සිතියම් අංක - 6.5.1 යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම (නගර මධ්‍යය)



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උච්ච පළාත් කාර්යාලය

සිතියම් අංක - 6.5 යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උඹව පළාත් කාර්යාලය

සිතියම් අංක - 6.6 යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම (නගර මධ්‍යය)



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ළඹ පළාත් කාර්යාලය

6.3.3 ජල සැපයුම් සැලැස්ම

වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ 2022 දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය 4839 ස.මී. එම ප්‍රමාණය 2033 වන විට 5924 ස.මී ක් දක්වා ඉහළ යනු ඇතැයි අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව වර්තමානයේදී වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා අවශ්‍ය ජල සැපයුම ලබා දෙනු ලබන ප්‍රධානතම මූලාශ්‍රය ලෙස ජාතික ජලාපවහන මණ්ඩලය ලෙස සඳහන් කල හැකිය ඒ අනුව ඒ ආශ්‍රිතව පවතින ප්‍රදානතම ජල සම්පාදන ක්‍රමය වන්නේ ඔහිය ජල සම්පාදන ක්‍රමය, කැප්පෙට්පොළ ජල සම්පාදන ක්‍රමය හා වැලිමඩ ජල සම්පාදන ක්‍රමයයි. ඒ අනුව මෙම ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති මගින් දිනකට සමස්ථ ජල අවශ්‍යතාවයෙන් 90% ක් පමණ සම්පූර්ණ කරනු ලබයි. ඒ අනුව අනෙකුත් 10 % ක් පමණ වූ ජල අවශ්‍යතාවය අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර මගින් සපයනු ලබයි. ඒ අනුව වර්තමාන ජල සැපයුම සහ ඉදිරි වසර 10 ක කාලය සඳහා අවශ්‍ය ජල අවශ්‍යතාවය පහත සඳහන් පරිදි වේ.

වගු අංක 6.2 : ඉදිරි වසර 10 ක කාලය සඳහා අවශ්‍ය ජල අවශ්‍යතාවය

භාවිතය	2023 වසරේ අවශ්‍යතාවය (සැන මීටර්)	2033 වසරේ අවශ්‍යතාවය (සැන මීටර්)
නේවාසික ජල අවශ්‍යතාවය	4033	4424
වාණිජ ජල අවශ්‍යතාවය	806	1500
සම්පූර්ණ ජල අවශ්‍යතාවය	4839	5924

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය

ඒ අනුව ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් මෙම ජල අවශ්‍යතාවයෙන් 90% ක් පමණ සම්පූර්ණ කිරීමෙන් අනතුරුව වර්තමාන අවශ්‍යතාවයෙන් ඉතිරි 10% සම්පූර්ණ කිරීම සඳහාත් අනාගත අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහාත් පහත සඳහන් උපාය මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි.

උපායමාර්ග 1

ජල සැපයුම් අඛණ්ඩව සැපයීම සඳහා පවතින ජල පවිත්‍රාගාරයන්හි ධාරිතාවය සහ පහසුකම් වැඩි කිරීම

ඒ අනුව, මෙම සැලැස්ම මගින් වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ 2033 වන විට ජල සැපයුම ප්‍රමාණවත්ව සැපයීම සඳහා වැලිමඩ, නුගතලාව යන ප්‍රදේශයන්හි පිහිටා ඇති ජල පවිත්‍ර කරන මධ්‍යස්ථානයෙහි ජල ධාරිතාවය සහ ජල පවිත්‍රකාරක පහසුකම් වැඩි කිරීම සඳහා යෝජනා කරනු ලැබේ.

උපායමාර්ග 2

වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍රයන්හි ගුණාත්මකභාවය තහවුරු කිරීම.

ඒ අනුව මේ සඳහා වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවතින ජල මූලාශ්‍රයන්හි ගුණාත්මක බාවය තහවුරු කිරීම සඳහා සියලුම ජල මූලාශ්‍රයන් ආශ්‍රිතව හඳුනා ගන්නා ලද ප්‍රදේශයන්හි රුක් රෝපණ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි. එමෙන් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු වලදී මඩ සහිත ජලය ජල මූලාශ්‍රයන්ට මුදාහරින බැවින් එය තරමක් දුරට හෝ වලක්වා ගැනීම සඳහා (silt trap) වැනි උපාය මාර්ග භාවිත කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

6.3.4. විදුලි හා දත්ත රැහැන් සැලැස්ම

විදුලි හා දුරකථන රැහැන් වැලිමඩ සහ කැප්පෙට්පොල නගරය තුළ ඉතාමත් අවිධිමත් ලෙස (දෘශ්‍ය ගුණාත්මකභාවයට අවහිර වන ආකාරයට) පිහිටා ඇති ආකාරය නිරීක්ෂණය කළ හැකිය. ඒ අනුව, වර්ෂ 2033 වන විට වැලිමඩ නගරය තුළ දෘශ්‍ය ගුණාත්මකභාවය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් උපාය මාර්ග යෝජනා කර ඇත.

උපායමාර්ග 1

වැලිමඩ හා කැප්පෙට්පොල නගරය තුළ පවතින විදුලි හා දුරකථන රැහැන් විධිමත් ලෙස සකස් කිරීම.

ඒ අනුව, වැලිමඩ හා කැප්පෙට්පොල නගරය තුළ පවතින විදුලි හා දුරකථන රැහැන් නව විධික්‍රම භාවිතා කරමින් දෘශ්‍ය ගුණාත්මකභාවය ආරක්ෂා වන පරිදි නගරය තුළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.

උපායමාර්ග 2

වැලිමඩ නගරයේ උමා ඔය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් සේවා කීරයක් ස්ථාපිත කිරීම.

වැලිමඩ නගරය මැදින් ගලා යන උමා ඔයෙහි දෙපස විදුලි හා දුරකථන රැහැන් සඳහා සේවා කොරිඩෝවක් හඳුන්වා දීම සමගින් නගරයේ දෘශ්‍ය ගුණාත්මකභාවය ඉහල නැංවීම.

6.3.5 අපජල හා මළාපවන සැලැස්ම

වැලිමඩ සැලැස්ම බල ප්‍රදේශයට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 10 සඳහා කරන ලද අපජල නිකතුවෙහි ගණනය කිරීම් පහත සඳහන් වේ. ඒ අනුව මෙම අපජලය මුදා හැරීම නිසි පරිදි කළමනාකරණය කිරීම සඳහා පහත සඳහන් උපාය මාර්ග වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත.

වගු අංක - 6.3 අපජල නිකුත්ව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලෙස

GND No.	GND Name	REMARK	Population (2012-census)	Population (2022)	Population (2052)	% GND within Project Area	Population Coverage (2052)	Domestic WW (m ³ /day)	Non Domestic WW (m ³ /day)	Infiltration & Inflow WW (m ³ /day)	Total WW (m ³ /day)	Total WW (m ³ /day)	%
50C	Palugama Ella	WELI-1	1,272	1,364	1,682	100%	1,682	161	53	36	251	188	75%
50	Palugama Town	WELI-2	1,850	1,984	2,446	100%	2,446	235	77	53	365	-	
50H	Dimuthugama	WELI-3	2,078	2,229	2,748	100%	2,748	264	87	60	410	410	100%
50I	Puranwela	WELI-4	1,768	1,896	2,337	100%	2,337	224	74	51	349	-	
48	Ambagahakumbura	WELI-5	2,049	2,198	2,710	100%	2,710	260	86	59	405	405	100%
59A	Dambawinna	WELI-6	2,447	2,624	3,235	100%	3,235	311	102	70	483	290	60%
59D	Divithotawela	WELI-7	1,863	1,998	2,463	100%	2,463	236	78	53	368	350	95%
48A	Divurungama	WELI-8	1,524	1,635	2,016	100%	2,016	193	64	44	301	-	
52B	Landegama	WELI-9	1,736	1,862	2,295	100%	2,295	220	73	50	343	240	70%
52A	Welimada Town	WELI-10	2,051	2,200	2,712	100%	2,712	260	86	59	405	405	100%
												-	
	Migrant Population			55,000	67,803	100%	67,803		2,373	403	2,777	2,777	100%
	Migrant Population				0	0%	0	0		0	0	-	
											6,458	5,065	

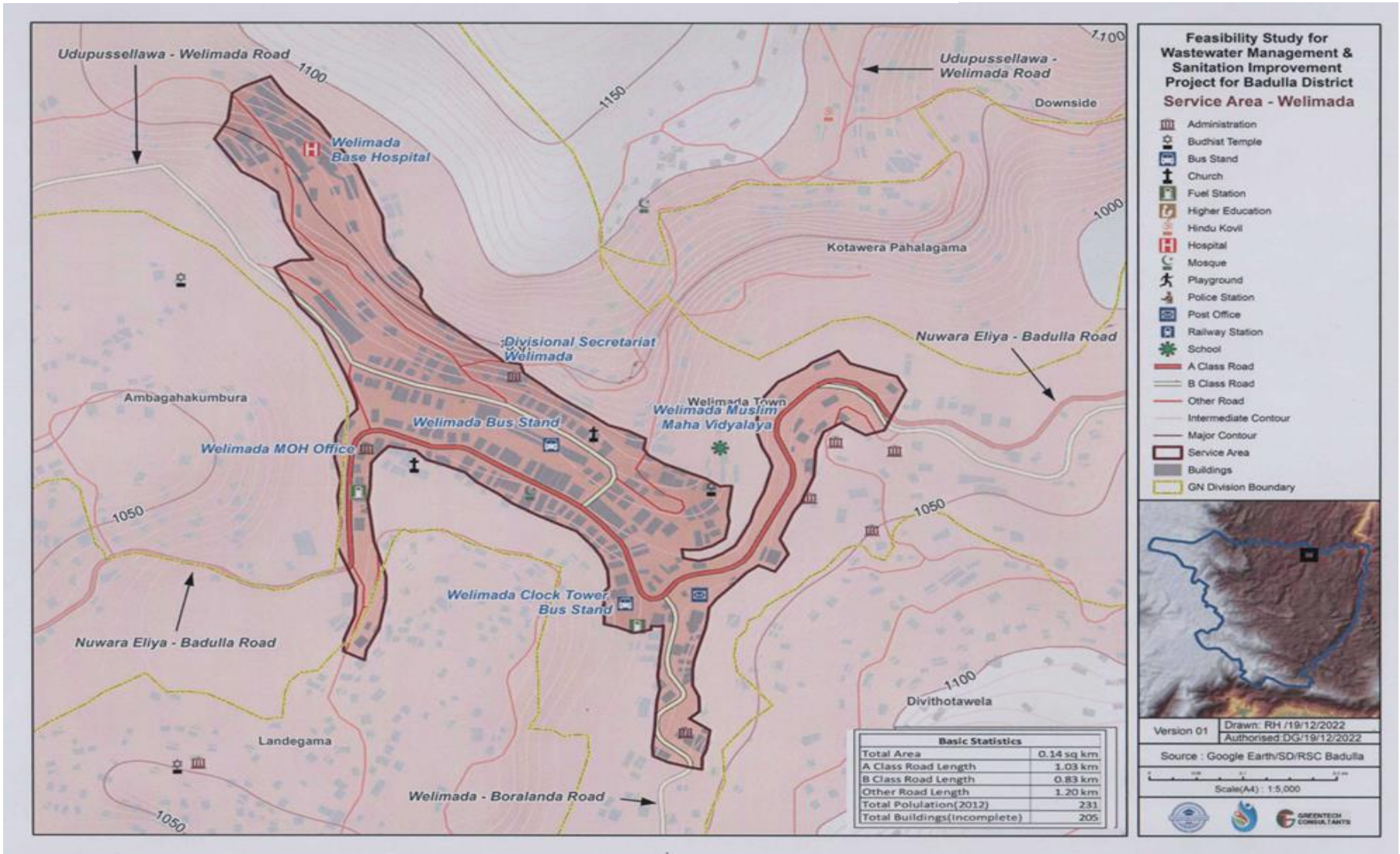
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 19 ව පළාත් කාර්යාලය

උපායමාර්ග 1

නගර සීමාවේ පවතින අපජල කළමනාකරණ පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම

වර්තමානයේ වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ගතහොත් වැලිමඩ නගරය හා කැප්පෙට්පොළ නගරය හැරුණු විට අනෙකුත් ප්‍රදේශ අපජලය තම ගෙවත්ත තුළම කළමනාකරණය කිරීමට සමත්ව ඇති අතර මළ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් ඉවත් කරනු ලැබේ. කෙසේ වෙතත් වැලිමඩ නගරයේ අපජලය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා කාණු පද්ධතියක් ආසියානු සංවර්ධන බැංකුවේ අධාර මත ඉදිකර ඇති අතර එහි සම්පූර්ණ දිග ආසන්න වශයෙන් කිලෝමීටර් 2 ක් පමණ වේ. කෙසේ වෙතත් වැලිමඩ නගරාශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ පවතින විෂම භූගෝලීය සැකැස්ම හේතුවෙන් මෙම කාණු පද්ධතිය සම්පූර්ණ වශයෙන් භාවිතයට ගැනීමට නොහැකි වී ඇති අතර එම පද්ධතිය නවීකරණය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි. මෙම අප ජල කළමනාකරණ පද්ධතියට අපජලය බැහැර කිරීමට නොහැකි නිසා උමා ඔය දෙපස පිහිටි ආයතන/වෙළෙඳසැල් /හෝටල් ආදිය මගින් අපජලය උමා ඔය වෙත බැහැර කිරීම ද සිදු කරනු ලබයි. එය වලක්වා ගැනීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මෙම යෝජනාවන් සිදු කරනු ලබයි.

සිතියම් අංක - 6.7 අපජල කලමනාකරණ ක්‍රියාත්මක කල යුතු ප්‍රදේශය.



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ළඹ පළාත් කාර්යාලය

උපායමාර්ග 2

භූමියේ භූගෝලීය සැකැස්මට අනුව අප ජලය මුදා හැරීම සඳහා අවශ්‍ය කරන භෞතික පහසුකම් සැපයීම සඳහා සේවා කොට්ඨාසවලට හඳුනාගැනීම.

විශේෂයෙන්ම වැලිමඩ නගරයේ උමා ඔය දෙපස පිහිටා ඇති ව්‍යාපාරික ස්ථානයන්ගෙන් බැහැර කරනු ලබන අප ජලය නිවැරදි ලෙස මුදා හැරීම සඳහා උමා ඔයට සමාන්තරව කාණු පද්ධතියක් ඇති කිරීම මගින් නගරයේ අප ජල බැහැර කිරීම සඳහා ක්‍රමානුකූල අප ජල ප්‍රවාහන පද්ධතියක් ඇති කිරීමට මෙමගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. විශේෂයෙන්ම උමා ඔය දෙපස ඇති ව්‍යාපාරික ස්ථාන/ආයතන ආදිය මගින් දෛනිකව නිකුත්වන අප ජලයෙන් 30% ආසන්න සන මීටර ප්‍රමාණයක් සෘජුවම උමා ඔය වෙත මුදා හැරීම සිදු කරනු ලබයි. එබැවින් එය අවම කර ගනිමින් සෞඛ්‍යාරක්ෂිත නාගරික වටපිටාවක් ඇති කිරීම සඳහා ද මෙම උපායමාර්ගය වැදගත් වේ.

උපායමාර්ග 3

අපජල කළමනාකරණයේදී ඉතිරිවන ශේෂය තැන්පත් කිරීම සඳහා නව භූමියක් හඳුනා ගැනීම.

ඉදිරි දස වසරක කාලය තුළ වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ අප ජලය ආශ්‍රිත ශේෂය (Residual) තැන්පත් කිරීම සඳහා නව භූමියක් වර්තමානයේ සන අපද්‍රව්‍ය තැන්පත් කරනු ලබන ඉඩම ආශ්‍රිතව සපයා ගැනීමට සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි.

උපායමාර්ග 4

අපජලයට මුදාහරින දූෂණකාරක ප්‍රමාණය අඩු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම.

වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ විවිධ මූලාශ්‍ර (කෘෂිකාර්මාන්තය, කර්මාන්ත, ව්‍යාපාරික ස්ථාන) ආදිය මගින් විශාල දූෂණකාරක ප්‍රමාණයක් අප ජලයට මුදාහරිනු ලබන අතර විවිධ උපාය මාර්ග මගින් එම ප්‍රමාණය අවම කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි. ඒ අතර සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට යෝජනා කර ඇති ජලය රඳවා ගැනීමේ (water retention pond) සහ වැඩි ජලය පිට කිරීමේ (water detention pond) උපාය මාර්ගය ප්‍රධාන තැනක් ගනු ලැබේ.

උපායමාර්ග 5

අපජලය මුදා හැරීම පාලනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය රෙගුලාසි හඳුන්වා දීම.

මේ උපායමාර්ගය යටතේ වැලිමඩ නගරයේ උමා ඔය දෙපස ඇති ඉදිකිරීම්වල වැසිකිලි/නානකාමර සහ අපජලය මුදාහරින සියලුම මූලාශ්‍ර ප්‍රධාන මාර්ගයේ අපජලය සඳහා සකස් කර ඇති කානු පද්ධතියට ඉහළින් සකස් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය රෙගුලාසි සකස් කිරීම.

උපායමාර්ග 5

නගර සීමාව තුළ ඒ ස්ථානයන්ට විශේෂිත අප ජල කළමනාකරණ ක්‍රම හඳුන්වා දීම.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ඒ ඒ පරිශ්‍ර සඳහා විශේෂිත වූ නව තාක්ෂණික ක්‍රම හඳුන්වා දීම මගින් ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍ර වලට එක්වන අපජල ප්‍රමාණය අඩු කිරීම සඳහාත් දූෂ්‍යකාරක අඩු කිරීම සඳහාත් සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. උ.ද ජකගුවා ක්‍රමෝපාය.

උපායමාර්ග 06

සංක්‍රමණික ප්‍රජාවට ප්‍රමාණවත් පරිදි සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම

වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් පිළිබඳ සැලකීමේදී සාපේක්ෂව ප්‍රමාණවත් වැසිකිලි ප්‍රමාණයක් නේවාසික ජනතාවට පවතින නමුත් වැලිමඩ නගරය තුළ හා කැප්පෙට්පොල නගරය තුළ සංක්‍රමණික ජනතාවට ප්‍රමාණවත් වැසිකිලි පහසුකම් නොපවතී. විශේෂයෙන්ම වැලිමඩ නගරය තුළ සංක්‍රමණික ජනතාවට 2032 වර්ෂය වන විට 55000 දක්වා ඉහල යනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරන අතර ඔවුන් සඳහා ප්‍රමාණවත් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැලසීම සඳහා වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

ඒ අනුව, දළ ගණනය කිරීම් වලට අනුව වැලිමඩ නගරයේ සනීපාරක්ෂක අවශ්‍යතාවය කාන්තාවන් සඳහා ඒකක 30 ක්ද පිරිමි පුද්ගලයන් සඳහා ඒකක 20 ක ප්‍රමාණයක්ද වේ. ඒ අනුව ප්‍රමාණවත් පරිදි සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබන සියලුම රථ ගාල් ආශ්‍රිතව සහ හඳුනා ගන්නා ලද ස්ථානයන්හි පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

සිතියම් අංක - 6.8 යෝජිත අපජල කළමනාකරන පද්ධතිය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශ.



6.3.6 සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම.

නාගරික සෂ අපද්‍රව්‍ය ලෙස හඳුන්වනු ලබන්නේ නාගරික ප්‍රදේශය තුළ නිපදවන විවිධ අපද්‍රව්‍යයන්ගේ එකතුවක් වන අතර එය ප්‍රදේශයෙන් ප්‍රදේශයට වෙනස් වේ. (මූලාශ්‍රය: එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවිධානය 2005) නාගරික සෂ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය යනු නාගරික ප්‍රදේශවල සෂ අපද්‍රව්‍ය එක් රැස්කිරීම, රැගෙන යාම, පිරියම් කිරීම, ප්‍රතිචක්‍රීකරණය, සම්පත් ප්‍රතිසාධනය හා බැහැර කිරීම වේ. නාගරික අපද්‍රව්‍ය “සාමාන්‍ය අපද්‍රව්‍ය සහ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළ හැකි අපද්‍රව්‍ය” වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් දෙකකට වර්ග කළ හැක.

නේවාසික, වාණිජ, කර්මාන්ත, ආයතනික ඉදිකිරීම්,කඩා ඉවත් කිරීම් යන ක්‍රියාවලීන් හේතුවෙන් සහ නාගරික සේවාවන් හේතුවෙන් උත්පාදනය වන අපද්‍රව්‍ය නාගරික අපද්‍රව්‍ය යනුවෙන් හැඳින්වේ. ජනගහන ව්‍යාප්තිය සහ ආර්ථික සංවර්ධනය හේතුවෙන් අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය වන අතර නිසි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයක් නොමැතිව මානව සෞඛ්‍යයට හා පරිසරයට තර්ජනයක් වේ.

සෂ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සම්බන්ධයෙන් වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාවේ වර්තමාන තත්ත්වය

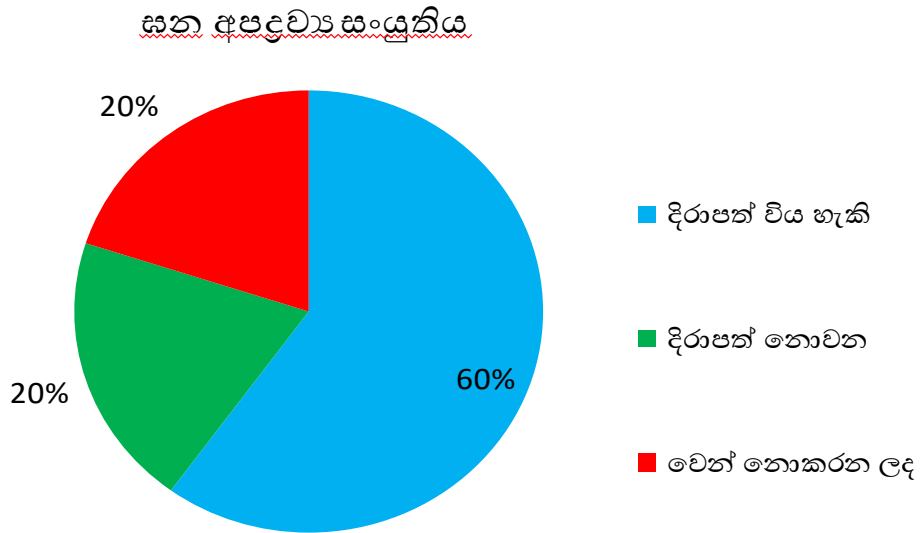
වැලිමඩ නගර මධ්‍යයේ, පොදු ප්‍රදේශවල සහ ප්‍රධාන මාර්ගය අසල දෛනිකව දොරින් දොරට ගොස් කසල ඒකරාශී කිරීම සිදු කරනු ලබයි. ඒ අනුව, දෛනිකව ටොන් 5 කට ආසන්න කසල ප්‍රමාණයක් වැලිමඩ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඒකරාශී කරනු ලැබේ. විශේෂයෙන් කැප්පෙට්පොල නගරය තුළ ඇති ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය තුළ දෛනිකව මෙට්‍රික් ටොන් 5 – 6 අතර ප්‍රමාණයක් ඒකරාශී වේ (මෙම කසල පෞද්ගලික අංශය වෙත බැහැර කිරීම කරනු ලබයි). ඊට අමතරව කැප්පෙට්පොල සතිපොල, වැලිමඩ සතිපොල හා වැලිමඩ නගරයේ වෙළඳ ආයතන කාර්යාල හා හෝටල් මගින් දෛනිකව කසල විශාල ප්‍රමාණයක් ඒකරාශී වේ.

වර්තමානයේ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් කසල කළමනාකරණය කිරීම සිදුකරනු ලබන්නේ වැලිමඩ හපුතලේ මාර්ගයේ තුනේ කණුව අසල පිහිටි අක්කර 2 ක පමණ විශාලත්වයක් සහිත වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ඉඩමක් තුළයි. එම ඉඩම තුළ ඒකරාශී කරන සියලුම කසල මෙම අංගනය තුළ බෙදා වෙන් කරන අතර ප්ලාස්ටික් සහ පොලිතින් වෙන වෙනම ඒකරාශී කරනු ලබයි. දිරාපත් වන සෂ අපද්‍රව්‍ය කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය සඳහා යොදාගනු ලැබේ. ඉතිරිවන අවශේෂ විවෘත්ත භූමියේ තැන්පත් කරනු ලබන ක්‍රමවේදයට අනුව එම ඉඩම තුළ තැන්පත් කරනු ලැබේ.

කසල ඒකරාශී කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් සේවක මණ්ඩලයක් සහ උපකරණ රැසක් වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව තුළ වේ. ඒ අතර වැඩ පරිපාලකවරුන්, කම්කරුවන් 46 ක්, ට්‍රැක්ටර් 04 ක් සහ කසළ එකතු කිරීමේ යන්ත්‍ර 01 ක් වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව සතුව පවතී.

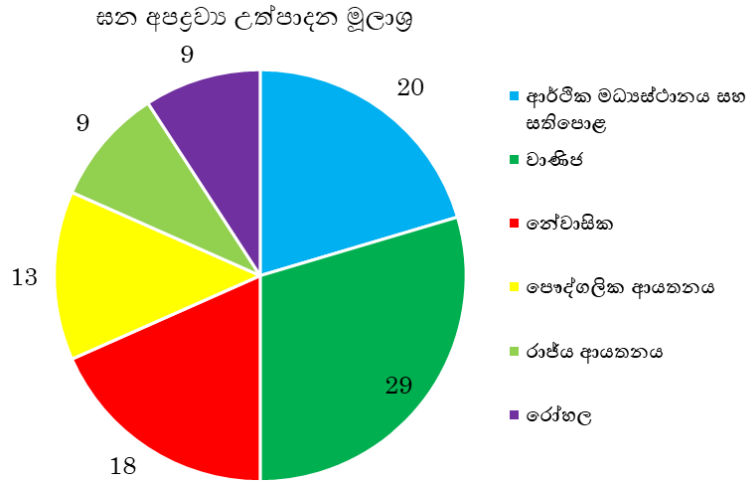
ඒ අනුව සන අපද්‍රව්‍ය වල සංයුතිය, සහ උත්පාදන මූලාශ්‍ර පහත සඳහන් පරිදි වේ.

වගු අංක - 6.6 සන අපද්‍රව්‍ය වල සංයුතිය.



මූලාශ්‍රය : වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව.

වගු අංක - 6.7 සන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදන මූලාශ්‍ර



මූලාශ්‍රය : වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව.

ඒ අනුව කසල කළමනාකරනය කිරීම සඳහා පහත සඳහන් උපායමාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා හඳුනා ගෙන ඇත.

උපායමාර්ග 01 - කසල එක්රැස් කිරීම විධිමත් කිරීම

- a. කසල රැස් කිරීමේ 'බෙල් ක්‍රමය'
- b. GPS තාක්ෂණය යොදා ගැනීම
- c. ජංගම යෙදුම් (Mobile application) හඳුන්වාදීම

උපායමාර්ග 02 - අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීම අනිවාර්ය කිරීම

- a. දිරාපත්වන අපද්‍රව්‍ය
- b. අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය
- c. අපද්‍රව්‍ය ඉඩම් ගොඩකිරීම සඳහා යොදා ගැනීම

උපායමාර්ග 03

කෙටිකාලීනව දිරාපත්වන සියලුම අපද්‍රව්‍ය කොම්පෝස්ට් බවට පරිවර්තනය කිරීම, ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ නිරසාර ලෙස කොම්පෝස්ට් භාවිතය සහතික කිරීම සඳහා ප්‍රජා සහභාගිත්වය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

- අ. දිරාපත්වන අපද්‍රව්‍ය කොම්පෝස්ට් බවට පත් කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- ආ. මහා පරිමාණ විදුලි ජනක යන්ත්‍ර ක්‍රියාත්මක කිරීමට (සමහර හෝටල්, ආපන ශාලා, රෝහල්, වෙළඳ පොල) ගෘහස්ථ අපද්‍රව්‍ය භාවිතය ප්‍රායෝගික නොවන අතර ඒ සඳහා විමධ්‍යගත කරන ලද සරල තාක්ෂණයෙන් යුත් කොම්පෝස්ට් බලාගාර පිහිටුවීම.

උපායමාර්ග 04

දිරාපත් නොවන අපද්‍රව්‍ය සඳහා පරිසර හිතකාමී ආර්ථික වශයෙන් යෝග්‍ය විය හැකි අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිකාර තාක්ෂණයෙන් යොදාගැනීමේ පහසුකම් සැලසීම.

- අ. නැවත භාවිතා කිරීමේ පුරුදු ප්‍රවලිත කිරීම සඳහා සෑම මට්ටමෙන් දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් හඳුන්වාදීම.
- ආ. ප්‍රතිවක්‍රීයකරණය කළ හැකි ද්‍රව්‍ය නැවත වෙළඳපොල වෙත ලබා දීම
- ඇ. අපද්‍රව්‍ය රක්ෂා කිරීමට අවිධිමත්ව පුද්ගලික අංශය විසින් සපයනු ලබන සේවාවන් පහසු කිරීම සඳහා ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් පහසුකම් සැපයීම.
- ඈ. ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිවක්‍රීයකරණය කිරීම සඳහා ප්‍රජාව දිරි ගැන්වීම.

- අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය
- උපායමාර්ග 01 - අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය අවම කිරීම
- ගෘහස්ථ, වාණිජ, කාර්මාන්ත අංශවල අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය අඩු කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වාදීම.

අ. මුල් දැක්ම අදාල කර ගැනීම, දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් හඳුන්වාදීම සහ අධ්‍යාපන වැඩසටහන් පොදු ස්ථාන සහ පාසල්වල සංවිධානය කිරීම සහ ප්‍රවලිත කිරීම, පොලිතින් සහ ප්ලාස්ටික් නිෂ්පාදන, අතිරික්ත භාවිතය අධෛර්යමත් කිරීම.

ඈ සම්පත් ප්‍රතිසාධනය උපරිම කිරීම

- පොලිතින් සහ කඩදාසි නැවත භාවිතය සඳහා දිරිමත් කිරීම, ප්ලාස්ටික් සහ කඩදාසි මැටි කෝප්ප
- ප්‍රජා සංවිධාන සහ අනෙකුත් රාජ්‍ය නොවන සංවිධානවල සහාය ඇතිව සෑම ප්‍රදේශයකම අඛණ්ඩ අධ්‍යාපනය සහ මහජනතාව දැනුවත් කිරීම සැසි සංවිධානය කිරීම.

උපායමාර්ග 05

- සෞඛ්‍ය අපද්‍රව්‍ය අත්‍යවශ්‍ය මූලාශ්‍රයක් වශයෙන් හඳුනාගැනීම.
- සෞඛ්‍ය අපද්‍රව්‍ය, අපද්‍රව්‍ය වශයෙන් ඉවත් කිරීමට පෙර ඒ සඳහා සෞඛ්‍ය ආරක්ෂිත පිළියම් කර බැහැර කිරීම හෝ පිට කිරීම අනිවාර්ය කිරීම.
- සෞඛ්‍ය අපද්‍රව්‍ය අවසාන වශයෙන් බැහැර කිරීම සෞඛ්‍ය ආරක්ෂිතව කළයුතු බව ස්ථාපිත කිරීම.
- ආයතනික යාන්ත්‍රණයක් ස්ථාපිත කිරීම.

උපායමාර්ග 06 - ඉලෙක්ට්‍රොණික අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

ආ. ඉලෙක්ට්‍රොණික අපද්‍රව්‍ය සුදුසුලකම්ලත් ඉලෙක්ට්‍රොණික අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන ආයතන වෙත යොමු කිරීම.

උපායමාර්ග 07 -

කසල එක්රැස් කිරීම සහ ප්‍රවාහණය ශක්තිමත් කිරීම

- අ. දොරෙන් දොරට ගොස් කසල එක්රැස් කිරීමේ ක්‍රමයක් හඳුන්වාදීම.
- ආ. පොදු ජනතාව කසල එක්රැස් කිරීමේ කාල සටහනක් පිළිබඳව දැනුවත් කිරීම.
- ඇ. තාල නාද කිරීමේ ක්‍රමයක් හඳුන්වාදීම.
- ඈ. කොම්පෝස්ට් ප්‍රදේශවල ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සුදුසු උපකරණ/යන්ත්‍ර සැපයීමට පළාත් පාලන ආයතන වෙත සැපයීම.
- උ. ඒකක වලට වෙන් කරන ලද වාහන භාවිතා කිරීම
- ඌ. විශාල වාහන ගමන් කළ නොහැකි ප්‍රදේශ සඳහා අත් කරත්ත භාවිතා කිරීම.

උපායමාර්ග 08 -

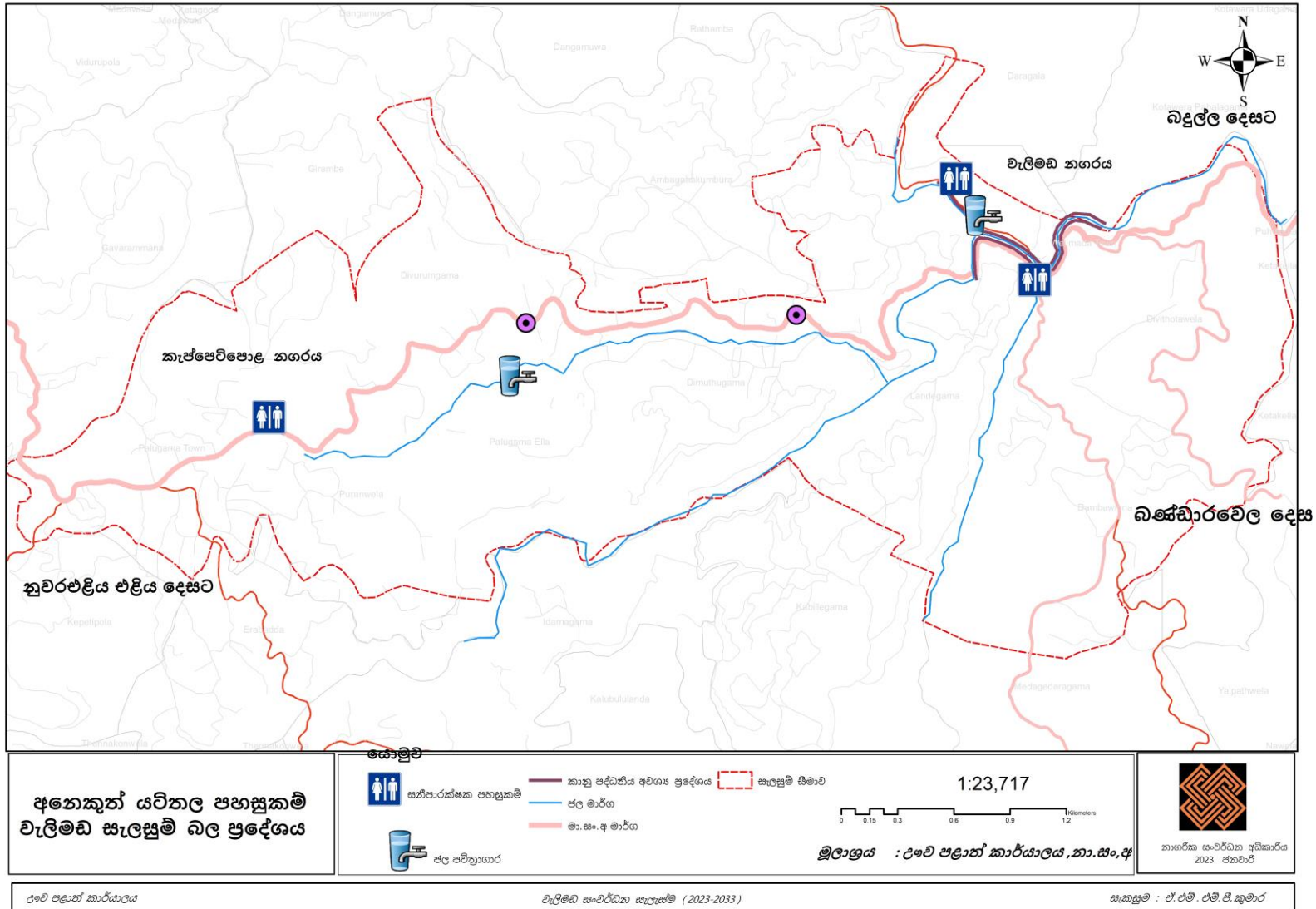
සෞඛ්‍ය ආරක්ෂිත කසල බැහැර කිරීමේ අංගනයක් ස්ථාපිත කිරීම

මේ සඳහා වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් දැනට භාවිත කරනු ලබන වනසංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ඉඩම කසල කළමනාකරණය සඳහා තවදුරටත් යොදා ගැනීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි.

උපායමාර්ග 09 -

කසල කළමනාකරණය පිළිබඳව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

සිතියම් අංක 6.9 - යටිතල පහසුකම් සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උඹව පළාත් කාර්යාලය

6.3.7 වැසි ජල කළමනාකරණ සැලැස්ම

වැලිමඩ යනු වාර්ෂික ඉහල වර්ෂාපතනයක් ලැබෙන ප්‍රදේශයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව, මෙම ප්‍රදේශයට ලැබෙන වර්ෂා ජලය ප්‍රදේශය පුරා විහිදී පවතින ජල මාර්ග මගින් ප්‍රදේශයෙන් ඉවත් කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. මේ අතර, උමා ඔය ප්‍රධාන තැනක් ගනු ලැබේ. විශේෂයෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයේ වර්ෂාවෙන් අනතුරුව වැසි ජලය භූමිය තුළින් ගලා යාම නිසාත් මෙම ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය විශාල වශයෙන් සිදු කරන නිසාත් අවසාදිත විශාල ප්‍රමාණයක් ජල මාර්ගයන්හි තැන්පත් වීමත් කෘෂි කර්මාන්තය සඳහා යොදන කෘෂි රසායනික මෙම ජලය සමඟ මිශ්‍ර වීම මගින් ජලය දූෂණයට ලක් වේ. එබැවින්, මෙම ප්‍රදේශයේ වැසි ජලය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා පහත සඳහන් උපාය මාර්ග අනුගමනය කරනු ලැබේ.

උපායමාර්ග 01

පාංශු බාදනය අවම කිරීම සඳහා මැදි ගෙවතු වගා සංකල්පය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

ඒ අනුව, සැලසුම්බල ප්‍රදේශයේ වැසි ජලය කළමනාකරණය කිරීම වැසි ජලය රඳවා ගැනීමේ සහ වැඩි ජලය පිට කිරීමේ (Water Detention and Water Retention methods) හඳුන්වා දීමට සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කෙරේ. ඒ අනුව, බැවුම් ප්‍රදේශ සඳහා ජලය ඉක්මනින් පිටවන (Water Determination) ක්‍රමවේදය සහ තැනිතලා ප්‍රදේශ සඳහා (Water Retention) ක්‍රමවේදය අනුගමනය කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

උපායමාර්ග 02

වැලිමඩ නගරයේ උමා ඔය දෙපස පැති බැම් ඉදිකිරීම

වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ එකතු වන වැසි ජලයෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් වැලිමඩ නගරය මැදින් ගලා යන උමා ඔය හරහා ගලාගෙන යනු ලැබේ. එමනිසා වැලිමඩ නගරයේ උමා ඔය දෙපස පිහිටි ගොඩනැගිලි හේතුවෙන් ගඟේ ගමනාගමනයට බාධා ඇති කරනු ලැබේ. ඒ අනුව, මෙසේ උමා ඔය දෙපස පැති බැම් ඉදිකිරීම මගින් වැසි ජලය ක්‍රමවත්ව ගලා යාමට සලස්වනු ලැබේ. මෙය මෙම ප්‍රදේශයේ වැසි ජලය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා ගනු ලබන මැදිහත් ක්‍රියාමාර්ගයක් වේ.

උපායමාර්ග 03

ජල මූලාශ්‍ර දිගේ දේශීය ශාඛ හා ගැඹුරු මුල් සහිත ශාඛ රෝපනය කිරීම.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය පුරා ජල මූලාශ්‍ර පැතිරී පවතින අතර එම ජල මූලාශ්‍ර සහිත ප්‍රදේශයන්ගේ දිගු මුල් සහිත දේශීය ශාඛ (කුඹුක්, මී) වැනි ශාඛ රෝපය කිරීම තුළින් ජල මූලාශ්‍ර ආරක්ෂා කර ගැනීම වැසි ජලය ගලායාම පාලනය කිරීම මගින් පාංශු බාදනය වීම වැලැක්වීම සඳහාත්, භූගත ජල ස්ථානය රැකගැනීම සඳහාත් වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

උපායමාර්ග 04

කුඹුරු හෙක්ටයාර් 200 ක් පමණ සංරක්ෂණය කිරීම

වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ සමස්ථ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 200කට වඩා වැඩි වේ. ඒ අනුව මෙම කුඹුරු ඉඩම් මෙම ප්‍රදේශයේ වර්ෂා ජලය කළමනාකරණය කර ගැනීම සඳහා මහත් රුකුලක් සපයනු ලබන අතර, එම ඉඩම් සංරක්ෂණය කිරීම තුලින් ඉදිරි දස වසරක කාලය තුළ මෙම ප්‍රදේශයේ වැසි ජලය ආපදාවකින් තොරව කළමනාකරණ කරගැනීමට හැකියාව ලැබේ.

6.4 කෘෂි කර්මාන්ත සැලැස්ම

‘වර්ෂ 2033 වන විටදී’ ‘උමා නිම්නයේ කෘෂි නගරය’ යන දැක්ම ලඟා කර ගැනීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මුඛ්‍ය අභිමතාර්ථය වේ. ඒ අනුව, කෘෂි කර්මික ප්‍රදේශයක් ලෙස සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සහ ඒ ආශ්‍රිත පෝෂක ප්‍රදේශයේ කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා වැඩි වටිනාකමක් ලබා දීම සඳහාත් නිෂ්පාදන පිරිවැය අවම කරගනිමින් ප්‍රමාණාත්මක සහ ගුණාත්මක නිෂ්පාදනයක් ඇති කිරීම සඳහාත් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි.

උපායමාර්ග 1

කෘෂි කර්මාන්තය සම්බන්ධ අතුරු නිෂ්පාදන සහ සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපයක් ස්ථාපිත කිරීම මගින් කෘෂි කර්මාන්තයෙන් ඉහල ප්‍රතිපලයක් අත් කර ගැනීම

මේ අනුව වර්තමානය වන විට වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ කෘෂි කර්මික නිෂ්පාදන එකතුවකට බෙදා හරින මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කැප්පෙට්පොල ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයට දෛනිකව එළවළු මෙ.ටො. 1000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ලැබෙන අතර ඒවා ලංකාව පුරා බෙදාහැරීම සිදු කරනු ලබයි. විශේෂයෙන්ම වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ උභව පරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නිෂ්පාදනය කරනු ලබන එළවළු ප්‍රමාණයන්ගෙන් 80% ක් පමණ කැප්පෙට්පොල ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයට ලැබීමෙන් අනතුරුව බෙදාහැරීම සිදු කරනු ලබන අතර අනෙකුත් ප්‍රමාණ විවිධ මාර්ග ඔස්සේ බෙදාහැරීම සිදු කරනු ලබයි. කෙසේ වෙතත් මෙම ලැබෙන කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රමාණයෙන් කොටසක් නිෂ්පාදන විවිධාංගීකරණයට ලක්කොට බෙදා හැරීම සඳහා කැප්පෙට්පොල නගර ආශ්‍රිතව වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් වර්තමානයේදී (යුකැලිප්ටස්) වගා කොට ඇති ඉඩම් තුල (Agro-Industries Park) ස්ථාපිත කොට අගය එක් කරන ලද නිෂ්පාදන වෙළඳපොලට යැවීම මගින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පමණක් නොව ශ්‍රී ලංකාවේම ජාතික ආර්ථිකය නඟා සිටුවීම සඳහා යෝජනා කරනු ලබයි.

උපායමාර්ග 2

අවට ප්‍රදේශයන්හි සිට වෙළඳපොල දක්වා කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන ප්‍රවාහනය කාර්යක්ෂම කිරීම සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

විශේෂයෙන්ම භූගෝලීය වශයෙන් විවිධත්වයක් ඇති ප්‍රදේශයක් වන වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ මාර්ග පහසුකම් පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී අවට මාර්ග එතරම් වැඩි දියුණු තත්වයක නොමැති අතර, ප්‍රවාහන සැලැස්මෙහි විස්තර කර ඇති ආකාරයට එම මාර්ග සංවර්ධනය තුලින් ඉතා පහසුවෙන් කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය වෙළඳපොල වෙත ප්‍රවාහනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව, කැප්පෙට්පොල නගරය, නුගතලාව, සාප්පුකඩේ හන්දිය සහ වැලිමඩ

නගරය කේන්ද්‍රකොටගනිමින් එම ස්ථාන අතර සම්බන්ධතාවය වැඩිවන අයුරින් මෙම මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමට සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා යෝජනා කරනු ලැබේ.

උපායමාර්ග 3

ප්‍රදේශයේ පවතින කෘෂි කාර්මික ඉඩම් පවතින අයුරින්ම ආරක්ෂා කිරීම

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ කෘෂිකාර්මික භූමි පරිභෝජනය ආසන්න වශයෙන් 70% කට ආසන්න වන අතර, එයින් 44% ක් ගෙවතු වගාව ආශ්‍රිතව කෘෂිකාර්මික කටයුතු සිදු කරනු ලැබේ. ඊට අමතරව තවත් 18% ක් පමණ ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ඉඩම් ලෙස පවතින අතර ඒ ආශ්‍රිතව කෘෂිකාර්මික කටයුතු සිදු කරනු ලැබේ. ඒ අනුව, මෙසේ ජල සම්පාදනය කළ හැකි කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වෙනත් භාවිතයන් සඳහා ලබා නොදී ඒ අයුරින්ම පවත්වාගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය කරන උපාය මාර්ග සහ රෙගුලාසි මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

උපායමාර්ග 4

ප්‍රදේශයේ පවතින ජල මූලාශ්‍ර ආරක්ෂා කිරීම

වැලිමඩ සැලසුම්බල ප්‍රදේශය මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයට අයත් වන අතර මෙම ප්‍රදේශයේ වර්ෂික ඉහල වර්ෂාපතනයක් ලැබේ. එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් භාවිතා කරනු ලබන්නේ මෙම ප්‍රදේශයන්හි පවතින ජල මූලාශ්‍රයන්හි ජලයයි. ඒ අතර, උමා ඔය, දුහුල්ගොල්ල ඔය, හල් ඔය සහ ගල්පොත්තේ කදුර ප්‍රධාන තැනක් ගනු ලැබේ. ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශයේ ජීවනාලිය වූ කෘෂිකර්මාන්තයේ පැවැත්ම සඳහාත්, අනෙකුත් ජල පරිභෝජන අවශ්‍යතා සඳහාත් මෙම ජල උල්පත් සහ ජලමාර්ග ආරක්ෂා කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය සාධකයකි. ඒ අනුව මෙම ජල මාර්ග ආරක්ෂා කිරීම සඳහා මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබන අතර මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින ජල මාර්ග දෛස රක්ෂිතය ආරක්ෂා කිරීම සඳහාත් එම ජල උල්පත් රැකෙන අයුරින් ගස් රෝපණය කිරීමත් මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

උපායමාර්ග 5

කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය අලෙවි කරන මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම

වැලිමඩ යන නම ගතහොත් එය ශ්‍රී ලංකාව තුළ ප්‍රසිද්ධියට පත්ව ඇත්තේ අර්තාපල් අලු නිෂ්පාදනය කරනු ලබන ප්‍රදේශයක් ලෙසටයි. එමෙන්ම උඩරට එළවළු වගාව සඳහාද මෙම ප්‍රදේශය ප්‍රසිද්ධව පවතී. ඒ අනුව, විශේෂයෙන්ම නුවර එළිය, ඇල්ල යන සංචාරක ගමනාන්තයන් වලට වැලිමඩ සහ කැප්පෙට්පොල යන නගර හරහා ගමන් කරනු ලබන අතර නිසා දෛනිකව විශාල රටවාහන ප්‍රමාණයක් මෙම නගරය මැදින් ගමන් කරනු ලැබේ. ඒ අනුව ඔවුන්ට අවශ්‍ය නැවුම් එළවළු හා අලු වර්ග පහසුවෙන්

ලබා ගැනීම සඳහා මධ්‍යස්ථානක් ඇති කිරීමට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය අලෙවි කරනු ලබන මධ්‍යස්ථාන කැප්පෙට්පොල නගරය ආශ්‍රිතව ස්ථාපිත කොට ඉදිකිරීම සඳහා මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි.

උපායමාර්ග 6

මල් වගාව ආශ්‍රිත ආර්ථික කටයුතු නුගතලාව ආශ්‍රිතව ප්‍රවර්ධනය කිරීම

වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ මල්පැල වගාව සිදුකරන ප්‍රදේශයක් ලෙස නුගතලාව හැඳින්විය හැකිය. ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශය වර්තමානය වන විටද මල් වගාව ප්‍රචලිත වී ඇති ආකරය දැකගත හැකි අතර එම ප්‍රදේශයේ මල් වගාව ප්‍රවර්ධනය කිරීම තුළින් සංචාරක ආකර්ෂණය ඇතිකිරීමත්, ඒ තුළින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික අභිවෘද්ධිය ඇති කිරීමත් මෙමගින් අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව මේ සඳහා ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ඉඩමක් හඳුනාගෙන ඇති අතර එය උයන් වගාව සඳහා ලබා දීම මගින් මෙම කලාපයේ මෙම භාවිතාව ප්‍රචලිත කිරීම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂිතය

උපායමාර්ග 7

නව තාක්ෂණික උපාය මාර්ග හඳුන්වා දීම.

නව තාක්ෂණික උපාය මාර්ග හඳුන්වාදීම මගින් කෘෂි නිෂ්පාදනයන්ගේ ඵලදායිතාවය වැඩි කිරීම අනුව කෘෂි නිෂ්පාදනයන්ගේ ඵලදායිත්වය වැඩි කිරීම සඳහා නව තාක්ෂණික උපාය මාර්ග භාවිතා කිරීමට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. විශේෂයෙන්ම කෘෂි නිෂ්පාදන එක්රැස්කොට බෙදා හැරීම දක්වා වූ ක්‍රියාවලිය පරිගණක මෘදුකාංග යොදාගනිමින් සිදු කළ හැකි වන අතර එය කෘෂිකර්මාන්තයෙන් ඵලදායිතාවය වැඩි කිරීම සඳහා බෙහෙවින් බලපානු ලැබේ. ඒ අනුව මේ සඳහා කැප්පෙට්පොල ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ආශ්‍රිතව පහසුම් සැපයීම සඳහා මෙහෙයුම් මධ්‍යස්ථානයක් ඇතිකිරීමට සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිතය

6.5 සංචාරක සැලැස්ම

උපායමාර්ග 1

දේශීය හා විදේශීය සංචාරක ආකර්ශණය දිනා ගැනීම සඳහා විවිධ අත්දැකීම් සහිත සංචරක කාලප හඳුනාගැනීම

උඩරට සංචාරක මාර්ගය පිහිටා ඇත්තේ කැප්පෙට්පොල හ වැලිමඩ නගර මැදින් වන අතර, ඒ මැදින් ගමන් කරනු ලබන සංචාරකයන් ආකර්ශණය කර ගැනීම හරහා යම් ආර්ථික වාසියක් මෙම සැලසුම්බල ප්‍රදේශයට අත්කර දීමට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව, සංචාරක ආකර්ශණය දිනා ගැනීම සඳහා නුගතලාව ආශ්‍රිත නව ක්‍රියාකාරකම් හඳුන්වාදීම මෙම සැලැස්ම මගින් සිදුකරනු ලබයි. සාප්පු කඩේ මංසන්ධිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පක්ෂිත් නැරඹීමේ අත්දැකීමත් සහිත ප්‍රදේශයන්, ඉන් ඔබ්බට තේ වතු ආශ්‍රිතවත් සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කිරීම සඳහා වන පහසුකම් සැලසීම තුලින් වැලිමඩ සැලසුම්බල ප්‍රදේශයට සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිතව කිසියම් ආර්ථික වාසියක් අත්පත් කර දීම සඳහා මෙම උපාය මාර්ගය යෝජනා කරනු ලැබේ.

උපායමාර්ග 2

සංචාරකයින්ට අත්‍යාවශ්‍ය සේවා සැපයීම සඳහා සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථාන ඇති කිරීම

වැලිමඩ සැලසුම්බල ප්‍රදේශය මැදින් ගමන් කරන සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය කරන පහසුකම් සැපයීම සඳහා සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන ඇති කිරීමට මෙමගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව, සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය ආහාරපාන, තොරුතුරු හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම සඳහා සංචාරක මධ්‍යස්ථාන කිහිපයක් සැලසුම්බල ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කිරීම සඳහා මෙමගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව කැප්පෙට්පොල නගරය ආශ්‍රිතව සහ වර්තමාන පොලිස් ස්ථානය අසල සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම තුලින් සංචාරකයන්ට පහසුකම් සැලසීමට අපේක්ෂිතය.

උපායමාර්ග 3

ස්වභාවික නැරඹුම් ස්ථාන සහ ජල ස්නානය කිරීමට සුදුසු ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම සහ ස්ථාපිත කිරීම.

සැලසුම්බල ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන සංචාරකයින්ට විවේකීව සහ විනෝදාස්වාදයෙන් ගත කිරීම සඳහා රේඛීය උද්‍යාන, ජලස්නානය කරන ස්ථාන, නැරඹුම් ස්ථාන ආදිය සංවර්ධනය කිරීමට සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබන අතර, එමගින් සංචාරක ආකර්ශණය දිනා ගැනීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

උපායමාර්ග 4

සංචාරකයින්ගේ පහසුව සඳහා තෝරාගත් ස්ථානයන්හි තොරතුරු සහ දිශාව දැක්වෙන පුවරු සකස් කිරීම.

මෙම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය කරන ස්ථානයන්ට ගමන් කිරීම සඳහාත් අවශ්‍ය කරන තොරතුරු, විශේෂයෙන්ම ඓතිහාසික ස්ථානයන්හි සහ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථානයන්හි මෙන්ම සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත් ස්ථානයන්හි දැන්වීම් පුවරු ප්‍රදර්ශණය කිරීම තුලින් සංචාරක ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීමට මෙමගින් යෝජිතය.

උපායමාර්ග 5

පුරාවිද්‍යාත්මක නීති රීති වලට අනුගත වෙමින් සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා පුරාවිද්‍යාත්මක හා ස්ථාන සංචාරකයන් සඳහා විවෘත කිරීම.

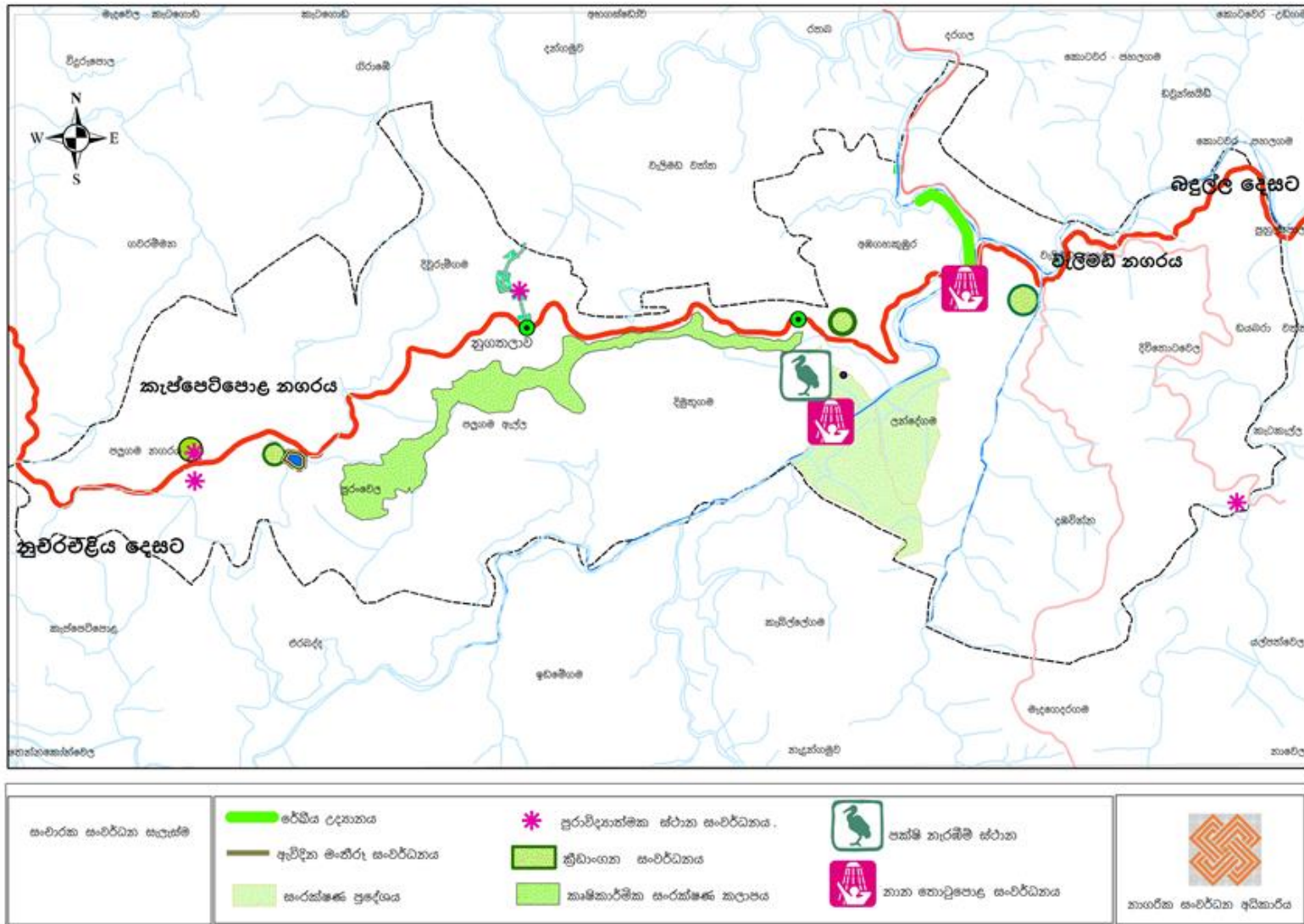
වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අන්තර්ගත සංචාරක සැලැස්මට අනුව, දිවුරුම්වෙල විහාරය, කැප්පෙට්පොළ කොටුව, කැප්පෙට්පොළ ප්‍රතිමාව, දඹවින්න විහාරය යන ස්ථාන පුරාවිද්‍යාත්මක මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුව සංචාරක ප්‍රජාවගේ ආකර්ෂණය දිනා ගැනීමට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

උපායමාර්ග 6

සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ගැනීම සඳහා සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ මාර්ගය දෙපස අලංකාරවත් කිරීම.

නුවරඑළිය සහ ඇල්ල ප්‍රදේශය යන සංචාරක කලාපයන් සම්බන්ධ කරන ප්‍රධානතම මාර්ගය ලෙස කැප්පෙට්පොළ සහ වැලිමඩ සම්බන්ධ කරමින් ගමන් කරනු ලබන ජේරාදෙණිය-වෙන්කලඬි මාර්ගය සඳහන් කල හැකිය. ඒ අනුව සැලසුම් කලාපයට අයත් මෙම මාර්ගයේ පිහිටා ඇති කැප්පෙට්පොළ, නුගතලාව, සාප්පුකඩේ හා වැලිමඩ යන ප්‍රදේශයන්හි මාර්ගය දෙපස අලංකරණය කිරීම හරහා සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ගැනීම එක් උපාය මාර්ගයක් ලෙස සඳහන් කල හැකිය.

සිතියම අංක 6.11 - සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම



6.6 තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග සැලැස්ම

ස්වභාවික පාරිසරික අංග වලින් සමන්විත වැලිමඩ සැලසුම්බල ප්‍රදේශයේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා යොදා ගන්නා ලද තවත් එක් වැදගත් උපාය මාර්ගයක් ලෙස තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව මෙම උපාය මාර්ගය සාක්ෂාත් කර ගැනීම ප්‍රධාන සැලසුම් 04 ක් යටතේ සිදු කරනු ලබයි. එම සැලසුම් 04 ලෙස

1. තිරසාර පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්ම
2. පොදු විවෘත හා විවේකී ස්ථාන සැලැස්ම
3. සංස්කෘතික උරුමයන් කළමනාකරණ සැලැස්ම
4. ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම

තිරසාර පාරිසරික කළමනාකරණ උපාය මාර්ග යටතේ වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගනිමින් සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම ලබා කර ගැනීම සඳහා පහත සඳහන් උපාය මාර්ග වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි.

6.6.1 තිරසාර පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්ම

උපායමාර්ග 1

පරිසරික සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

මෙම සැලැස්මට අනුව වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ දැනට වගා කරමින් පවතින කුඹුරු ඉඩම් ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා එම කුඹුරු ඉඩම් පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපයට ඇතුළත් කරනු ලබන අතර එසේ කිරීම තුලින් කෘෂි නිෂ්පාදනය ස්ථාවරව පවත්වාගෙන යාමටත් ස්වභාවික පරිසරය සමග ඒකාබද්ධ වූ කෘෂිකාර්මික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීමටත් මෙමගින් අපේක්ෂා කරනු ලැබේ.

උපායමාර්ග 2

දර්ශණ පට කලාප හඳුනාගැනීම සහ ඒ සඳහා අවශ්‍ය රෙගුලාසි සකස් කිරීම.

ඒ අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ දර්ශණ පටයක් සහිත කලාප ලෙස කෘෂි සංචාරක කලාපය හඳුනාගන්නා ලද අතර එම කලාපයේ කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ කිරීමටත් ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා සංරක්ෂණ කලාප ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

උපායමාර්ග 3

ජල මූලාශ්‍ර සඳහා රක්ෂිත සලකුණු කිරීම

වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ජල මාර්ගයන්ගෙන් ස්වයංපෝෂිත ප්‍රදේශයක් වන අතර ප්‍රදේශය පුරා පැතිරුණු ස්වභාවික ජල මාර්ග මගින් ප්‍රදේශයේ කෘෂි නිෂ්පාදනයන්ට සහ අනෙකුත් මානව අවශ්‍යතාවයන්ට ප්‍රමාණවත් ජලය සපයනු ලබන අතර එම ජල මූලාශ්‍ර ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා එම ජල මාර්ගයන්ට රක්ෂිතයන් ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි. ඒ අනුව දැනට වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ගඟ රක්ෂිත ඵලසම ක්‍රියාත්මක වන අතර (වැලිමඩ නගරය කොටස හැර) දැනට රක්ෂිතයක් ප්‍රකාශයට පත් කර නොමැති ජල මාර්ග සඳහා ජල මාර්ගයන්ට අදාළ ගංගා රක්ෂිතයන් පහත සඳහන් ආකාරයට දැක්විය හැකිය.

- උමා ඔය
- හල් ඔය
- දුහුල්ගොල්ල ඔය

පාංශු බාදනය අවම කිරීම සඳහා ගෙවතු වගා සංකල්පය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

ඒ අනුව, සැලසුම්බල ප්‍රදේශයේ වැසි ජලය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා වැසි ජලය රඳවා ගැනීමේ සහ වැඩි ජලය පිට කිරීමේ (Water Detention and Water Retention methods) හඳුන්වා දීමට සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කෙරේ. ඒ අනුව, බැවුම් ප්‍රදේශ සඳහා ජලය ඉක්මනින් පිටවන (Water Detention) ක්‍රමවේදය සහ තැනිතලා ප්‍රදේශ සඳහා (Water Retention) ක්‍රමවේදය අනුගමනය කිරීම හරහා ප්‍රදේශයේ පරිසරය තිරසර ලෙස සංරක්ෂණය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

උපායමාර්ග 4

ජල මූලාශ්‍ර දිගේ දේශීය ශාඛ හා ගැඹුරු මුල් සහිත ශාඛ රෝපනය කිරීම.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය පුරා ජල මූලාශ්‍ර පැතිරී පවතින අතර එම ජල මූලාශ්‍ර සහිත ප්‍රදේශයන්ගේ දිගු මුල් සහිත දේශීය ශාඛ (කුඹුක්, මී) වැනි ශාඛ රෝපය කිරීම තුලින් ජල මූලාශ්‍ර ආරක්ෂා කර ගැනීමත් වැසි ජලය ගලායාම පාලනය කිරීම මගින් පාංශු බාදනය වීම වැලැක්වීම සඳහාත්, එමගින් භූගත ජලස්ථරය රැකගැනීම සඳහාත් වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

උපායමාර්ග 5

වැලිමඩ නගරයේ උමා ඔය දෙපස පැති බැම් ඉදිකිරීම

වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ එකතු වන වැසි ජලයෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් වැලිමඩ නගරය මැදින් ගලා යන උමා ඔය හරහා ගලාගෙන යනු ලැබේ. එමනිසා වැලිමඩ නගරයේ උමා ඔය දෙපස පිහිටි ගොඩනැගිලි හේතුවෙන් ගඟේ ගමනාගමනයට බාධා ඇති කරනු ලැබේ. ඒ අනුව, මෙසේ උමා ඔය දෙපස පැති බැම් ඉදිකිරීම මගින් වැසි ජලය ක්‍රමවත්ව ගලා යාමට සලස්වනු ලැබේ. මෙය මෙම ප්‍රදේශයේ වැසි ජලය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා ගනු ලබන මැදිහත් ක්‍රියාමාර්ගයක් වේ.

උපායමාර්ග 6

ජල මූලාශ්‍ර දිගේ දේශීය ශාඛ හා ගැඹුරු මුල් සහිත ශාඛ රෝපනය කිරීම.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය පුරා ජල මූලාශ්‍ර පැතිරී පවතින අතර එම ජල මූලාශ්‍ර සහිත ප්‍රදේශයන්ගේ දිගු මුල් සහිත දේශීය ශාඛ (කුඹුක්, මී) වැනි ශාඛ රෝපය කිරීම තුළින් ජල මූලාශ්‍ර ආරක්ෂා කර ගැනීම වැසි ජලය ගලායාම පාලනය කිරීම මගින් පාංශු බාදනය වීම වැලැක්වීම සඳහාත්, භූගත ජල ස්ථානය රැකගැනීම සඳහාත් වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

උපායමාර්ග 6

කුඹුරු හෙක්ටයාර් 200 ක් පමණ සංරක්ෂණය කිරීම

වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ සමස්ත කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 200කට වඩා වැඩි වේ. ඒ අනුව මෙම කුඹුරු ඉඩම් මෙම ප්‍රදේශයේ වර්ෂා ජලය කළමනාකරණය කර ගැනීම සඳහා මහත් රුකුලක් සපයනු ලබන අතර, එම ඉඩම් සංරක්ෂණය කිරීම තුළින් ඉදිරි දස වසරක කාලය තුළ මෙම ප්‍රදේශයේ වැසි ජලය ආපදාවකින් තොරව කළමනාකරණ කරගැනීමට හැකියාව ලැබේ.

6.6.2 පොදු විවෘත හා විවේකී ස්ථාන සැලැස්ම

නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා පොදු පහසුකම් (Active Recreational Faculty) සහ අක්‍රීය විනෝද පහසුකම් ලෙස හඳුනාගත හැක. එහිදී ක්‍රියාකාරකම් විනෝද පහසුකම් යටතේ ජනතාවට ක්‍රියාකාරී ලෙස සහභාගී විය හැකි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් (ක්‍රීඩා කිරීම, පිහිනීම, දිවීම, ඇවිදීම, බෝට්ටු පැදීම ආදිය සඳහාත් කළ හැකිය) අක්‍රීය විනෝද පහසුකම් ලෙස විග්‍රහයට නැරඹීම, පුස්තකාල, සිනමා ශාලා, නැරඹුම් ස්ථාන හැඳින්විය හැකිය. වැලිමඩ නාගරික බලප්‍රදේශය තුළ මෙවැනි පහසුකම් පවතිනුයේ ඉතාමත් සුලු ප්‍රමාණයකි. ඒ අනුව වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් පහත යෝජනාවන් සිදු කරනු ලබයි.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් ප්‍රමිති හා ප්‍රමාණ අනුව ප්‍රදේශයක ජන සංඛ්‍යාව 1000 කට විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සඳහා හෙක්ටයාර් 1.4 ක භූමි ප්‍රමාණයක් අවම වශයෙන් පොදු ඵලිමහන් විවෘත අවකාශ සැලසුම යටතේ වෙන් කළ යුතුය. ඒ අනුව වැලිමඩ නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මේ වන විට ප්‍රක්ෂේපිත ජන සංඛ්‍යාව 21781 ක් ලෙස පුරෝකථනය කොට ඇත. ඒ අනුව ඒ සඳහා අවම වශයෙන් ඉඩම් හෙක්ටයාර් 30 ක් පමණ අවශ්‍ය වන අතර දැනට පවතින ප්‍රමාණය හැර හෙක්ටයාර් 23.5 කට විවෘත හා විවේකී ස්ථාන අවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව මෙම අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලීම සඳහා මෙම සැලැස්ම යටතේ උපාය මාර්ග කිහිපයක් හඳුනාගෙන ඇත.

උපායමාර්ග 01

යෝජිත නව උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි සංවර්ධනය

1. වැලිමඩ නගරයේ උමා ඔය කිලෝ මීටර් 1 ක පමණ රේඛීය උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම.
2. කැප්පෙට්පොල නගරයේ ඇවිදින මංතීරුව හා ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම.
3. වැලිමඩ නගරයේ නව ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම.

උපායමාර්ග 02

පවතින ක්‍රීඩා පිටි සංවර්ධනය කිරීම.

1. YMBA යෝජිත පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය ආශ්‍රිත ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධනය කිරීම.
2. කැප්පෙට්පොල පාසල් ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම.

උපායමාර්ග 03

උමා ඔය/කුඩා ඔය/දුහුල්ගොල්ල ඔය යනාදියෙහි හඳුනාගත් ප්‍රදේශ ඔස්සේ රේඛීය උද්‍යාන ප්‍රවර්ධනය කිරීම

1. වැලිමඩ නගරයේ උමා ඔය කේන්ද්‍රකර ගනිමින් නාන තොටුපොල සංවර්ධනය කිරීම.
2. කෘෂි සංචාරක කලාපයේ කුරුළු නැරඹුම් මධ්‍යස්ථානයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම
3. කෘෂි සංචාරක කලාපයේ තේ වතු ආශ්‍රිත Tea Tourism වලට අදාල ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

6.6.3 සංස්කෘතික උරුමයන් කළමනාකරණ සැලැස්ම

1. කැප්පෙට්පොල කොටුව කේන්ද්‍රකොට ගනිමින් තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් හා කෞතුකාගාරයක් ඇති කිරීම.
2. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුව පුරාවිද්‍යා ස්ථාන සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ස්ථාන බවට පත් කිරීම.

6.6.4 ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම

වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රමුඛ වූ ආපදා අනතුරු වන්නේ සුළි සුළං හා නාය යෑම් අවදානම් අනතුරු වේ. මෙම ආපදා අවම කර ගැනීම සඳහා වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් උපාය මාර්ග කිහිපයක් හඳුනාගෙන ඇත.

උපායමාර්ග 01

නාය යෑම් අවදානම් වැඩි ප්‍රදේශයන්හි අඩු සණත්ව කලාප වශයෙන් කලාපීකරණ සැලැස්ම තුළ හඳුනා ගැනීම.

උපායමාර්ග 02

කැප්පෙට්පොල නගරය ආශ්‍රිතව සුළං බාධකයක් ලෙස ක්‍රියාකරන වන වැස්ම සංරක්ෂණය කිරීම හා ප්‍රති වන වගාව.

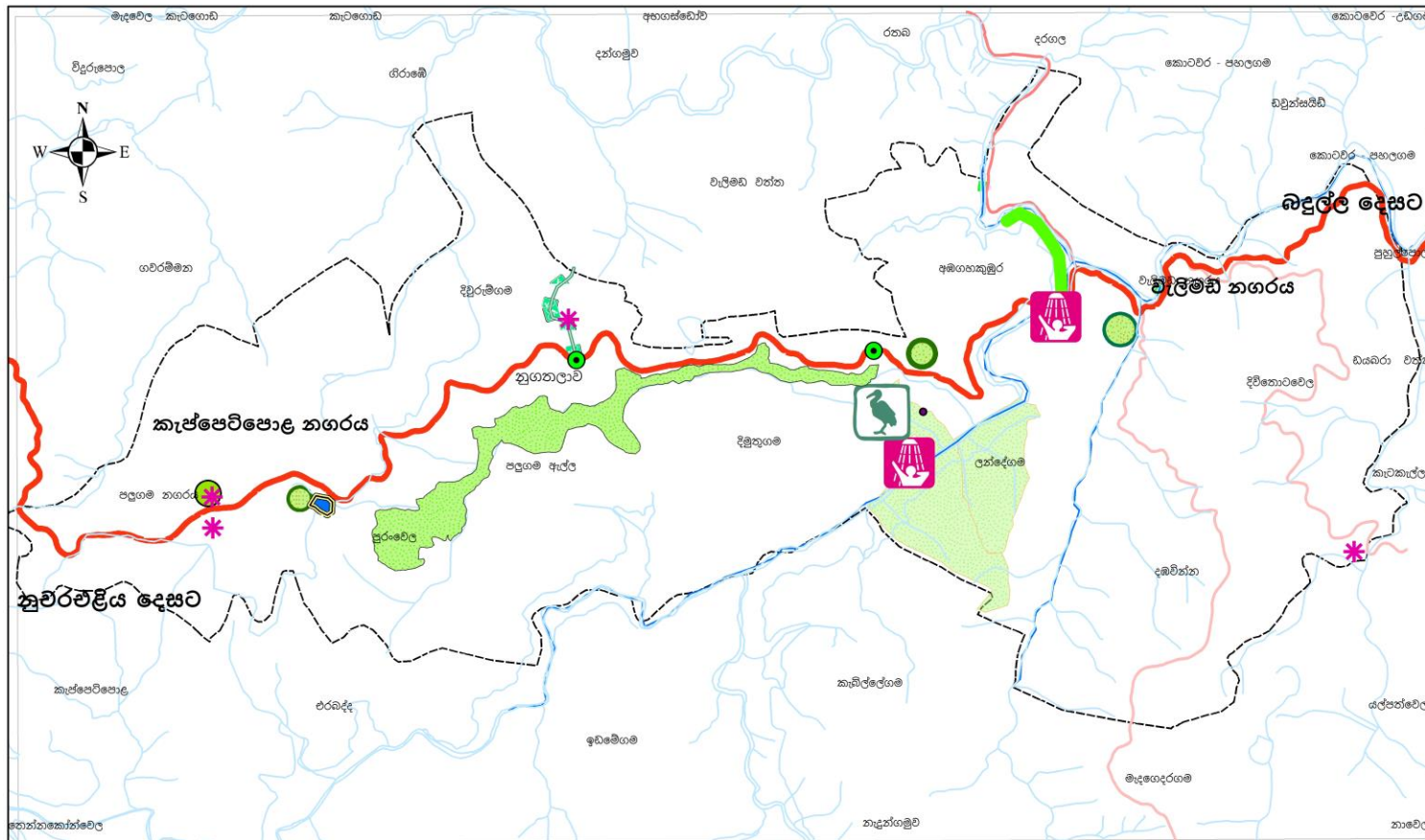
උපායමාර්ග 03

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණායතනය මගින් ලබා දෙනු ලබන මාර්ගෝපදේශ ක්‍රියාත්මක කිරීම.

- i. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණායතනයේ උපදෙස් මත ගොඩනැගිලි ආසන්නයේ උසින් අඩු ගස් සිටුවීම.
- ii. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී වහල සුළඟට ගසාගෙන නොයන පරිදි සවි කිරීම.
- iii. සුළං වලට ගැලපෙන ලෙස ගොඩනැගිල්ල සැලසුම් කිරීම.

වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ නාය යෑම් අවදානම් සහිත ප්‍රදේශ දක්නට ඇත්තේ ඉතාමත් සීමිත ප්‍රදේශයක පමණි. ඒ අනුව එවැනි ප්‍රදේශයන්හි නාය යෑම් අවම කර ගැනීම සඳහා මාර්ග රැසක් වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත.

සිතියම අංක 6.12 - නිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග




<p>නිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග</p>	<p> රේඛීය උද්‍යානය</p>	<p> පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන සංවර්ධනය.</p>	<p> පක්ෂි නැරඹීම් ස්ථාන</p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>
	<p> ඇවිදින මංතීරු සංවර්ධනය</p>	<p> ක්‍රීඩාංගන සංවර්ධනය</p>	<p> නාන තොටුපොළ සංවර්ධනය</p>	
	<p> සංරක්ෂණ ප්‍රදේශය</p>	<p> කෘෂිකාර්මික සංරක්ෂණ කලාපය</p>		

6.7 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග


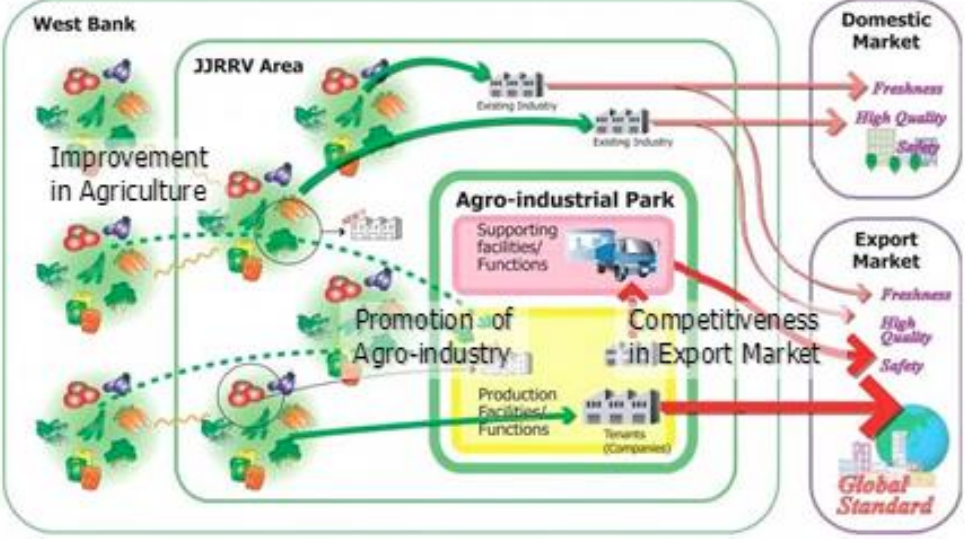
උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති


ව්‍යාපෘතියේ නම	ප්‍රමුඛතාවය
1. වර්තමාන YMCA ඉඩම තුළ පරිපාලන සංකීර්ණය ව්‍යාපෘතිය i. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ii. ප්‍රාදේශීය සභාව	2
2. වැලිමඩ රෝහල පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1
3. සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය රෝහල් භූමිය වෙත විතැන් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1
4. නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය- දඹවින්න ඉඩම	3
5. කෘෂි නිෂ්පාදන අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්තය - කැප්පෙට්පොල නගර මධ්‍යය	2
6. අතුරු මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - නුවර එළිය මාර්ගයේ ඉන්ධන පිරවුම් හල අසල සිට පරණ බස් නැවතුම්පොල දක්වා	1
7. අතුරු මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ඌව පරණගම මාර්ගයෙහි රෝහල් ප්‍රවේශ මාර්ගය අසල සිට නුවර එළිය මාර්ගය දක්වා	3
8. ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - වැලිමඩ මූලික රෝහල සඳහා	3
9. මොරගොල්ල මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	3
10. දඹවින්න මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	3
11. ලන්දේගම මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	3
12. කැප්පෙට්පොල ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය පිටුපස මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	3
13. පාලම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය -වැලිමඩ මුස්ලිම් විද්‍යාලය සහ බදුල්ල මාර්ගය අතර	3
14. උමා ඔය දෙපස මගී පාලම් සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය	1
15. උමා ඔය දෙපස රැඳවුම් බැම්බි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1
16. යෝජිත රථ ගාල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ඉන්ද්‍රාණි සිනමා ශාලාව ඉදිරිපස	1
17. සතිපොල අසල යෝජිත රථ ගාල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1
18. වර්තමාන සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය පිහිටි ඉඩමේ යෝජිත රථ ගාල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1


19.	වර්තමාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය පිහිටි ඉඩමේ යෝජිත රථ ගාල	1
20.	පදික මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - වැලිමඩ නගර මධ්‍යය	2
21.	හරිත පදික මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - සාප්පු කඩේ මංසන්ධිය	2
22.	පදික මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - නුගතලාව ආශ්‍රිතව	2
23.	පදික මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කැප්පෙට්පොල නගරය ආශ්‍රිතව	2
24.	අප ජල බැහැර කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - වැලිමඩ නගර මධ්‍යය	1
25.	කැප්පෙට්පොල නැවුම් එළවළු අලෙවි කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ඉදිරිපස	1
26.	භූමිය	
27.	කැප්පෙට්පොල මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් ඉඩම	2
28.	නුගතලාව උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	2
29.	ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ආශ්‍රිතව නව තාක්ෂණික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	2
30.	වැලිමඩ නගරයේ A-5 මාර්ගය දෙපස ගොඩනැගිලි මුහුණත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	2
31.	වැලිමඩ - නුවර එළිය මාර්ගයේ යෝජිත නාන තොටුපල සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	2
32.	කැප්පෙට්පොල බලකොටුව සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	3
33.	වැලිමඩ නගරයේ උමා ඔය දෙපස රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	2
34.	කැප්පෙට්පොල ශරීර සුවතා මංකීරු සහ ක්‍රීඩා පිටි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	2
35.	ක්‍රීඩා සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - YMCA ඉඩම	2
36.	ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - වැලිමඩ නගර මධ්‍ය	1
37.	කෘෂි සංචාරක ප්‍රවර්ධන ගොවිපල - නුගතලාව	2

කෘෂි නිෂ්පාදන සහ අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත ශාලා				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කෘෂි නිෂ්පාදන සහ අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත ශාලා			
පිහිටීම	පළාත	උගව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රා .ලේ.කො.	වැලිමඩ	පළාත් පාලන ආයතනය	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	A-5 ජේරාදෙණිය වෙන්කලඬි ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	යුකැප්ලට්ස් වාණිජ වන වගාව			
ඉඩමේ අයිතිය	වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව			
භූමි ප්‍රමාණය	01	අක්කර 5		

<p>ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය</p>	<p>වැලිමඩ යනු ශ්‍රී ලංකාවේ උඩරට එළවළු වගාව සිදු කරන ප්‍රධානතම ප්‍රදේශයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව, සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ වාර්ෂික එළවළු නිෂ්පාදනය මෙ.ටො. 10,000 කට වඩා අධිකය. එමෙන්ම වැලිමඩ ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන් අර්තාපල් අල වගාව සඳහා ප්‍රසිද්ධියක් උසුලනු ලැබේ. ඒ අනුව, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ අර්තාපල් නිෂ්පාදනයෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් වැලිමඩ සහ ඌව පරණගම යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ දෙක තුළ නිපදවනු ලැබේ. විශේෂයෙන්ම වැලිමඩ හා ඌව පරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ තුළ නිෂ්පාදනය කරනු ලබන මුළු එළවළු ප්‍රමාණයෙන් 50 කටත් වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් ශ්‍රී ලංකාව පුරා බෙදා හරිනු ලබන අතර ඒවා නිෂ්පාදන විවිධාංගීකරණයකට ලක් නොකොට මූලික ස්වරූපයෙන්ම වෙළඳපොළ වෙත මුදා හැරීම සිදු කරනු ලැබේ. නමුත් යෝජිත ව්‍යාපෘතිය මගින් මූලික ස්වරූපයෙන් වෙළඳපොළ වෙත මුදා හරිනු ලබන එළවළු, අර්තාපල් හා පළතුරු වර්ග විවිධාංගීකරණයකට ලක් කොට අගය එක් කිරීමකින් අනතුරුව ජාතික හා ජාත්‍යන්තර වෙළඳපොළ වෙත ලබාදීම මෙහි එක් ප්‍රධාන අරමුණක් වේ.</p> <p>ඒ අනුව, යෝජිත මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් ඌව පරණගම සහ වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වල සමස්ථ නිෂ්පාදනයෙන් 5% ක ප්‍රමාණයක් ගතහොත් දෛනිකව මෙ.ටො. 40 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක්ද, අර්තාපල් අල නිෂ්පාදනයෙන් 5% ක් පමණ එනම් මෙ.ටො. 7.5 ක ප්‍රමාණයක්ද මෙම කෘෂි නිෂ්පාදන හා අගය එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය වෙත ලබාගැනීමේ හැකියාව ඇත.</p> <p>ඒ අනුව, මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් දෛනිකව සාමාන්‍යයෙන් මෙ.ටො. 5 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක නිෂ්පාදනයක් වෙළඳ පොළ වෙත මුදා හැරීමට හැකියාව පවතී. ඒ අනුව, එම නිෂ්පාදනයන් ජාත්‍යන්තර වෙළඳපොළට අලෙවි කිරීම මගින් එළවළු හා ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදනයන්ට ලෝක වෙළඳපොළෙහි පවතින බිලියන 890 ක පමණ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් පංගුවක් අත්පත් කර ගැනීමේ හැකියාව මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හරහා පවතී.</p>
<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ol style="list-style-type: none"> i. දේශීය ආහාර සුරක්ෂිතතාවය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ශාලාවක් පිහිටුවීම සහ ඒ සඳහා පෞද්ගලික ආයෝජකයින් ආකර්ශණය කර ගැනීම. ii. පසු අස්වනු පාඩුව අවම කිරීම සඳහා ආහාරවල දේශීය අන්තර්ගතයට වටිනාකමක් එකතු කිරීම සහ මිල අස්ථාවරත්වය අඩු කිරීම. iii. මෙම ප්‍රදේශයේ කෘෂි ජනතාව සහ කෘෂි නිෂ්පාදන අතර ඇති සම්බන්ධතාවය වැඩි කිරීම. iv. සකස් කරන ලද නිෂ්පාදන සඳහා වෙළඳපොළ ඇති කිරීම. v. රැකියා උත්පාදනය, ආර්ථික වර්ධනය සහ ග්‍රාමීය නාගරික සංක්‍රමණ අඩු කිරීම.
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින්</p>	<ol style="list-style-type: none"> i. කෘෂි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ශාලාවක් ඇති වීම ii. ප්‍රදේශයට නව රැකියා අවස්ථාවන් උත්පාදනය වීම



<p>සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<p>iii. ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු වීම</p>
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<p>iv. කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව v. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය vi. කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය vii. වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව</p>
<p>වර්තමාන තත්ත්වය ඡායාරූප</p>	
<p>සංකල්පිත ඡායාරූප</p>	<p>stries :</p> 

වැලිමඩ රෝහල A ගණයේ රෝහලක් දක්වා ඉහල දැමීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වැලිමඩ රෝහල A ගණයේ රෝහලක් දක්වා ඉහල දැමීම			
පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රා.ලේ.කො.	වැලිමඩ	පළාත් පාලන ආයතනය	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	වැලිමඩ ඌව පරණගම මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	මෙම ඉඩම තුළ දැනට වැලිමඩ රෝහල පවත්වාගෙන යනු ලබයි.			
ඉඩමේ අයිතිය	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 5			
ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය	<p>වැලිමඩ රෝහල වර්තමානය වන විට C ගණයේ රෝහලක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වනු ලබන අතර, එහි සේවය වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ පමණක් නොව ඌව පරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජනතාවද වැලිමඩ රෝහලින් සේවය ලබාගැනීම සඳහා පැමිණේ. කෙසේ වෙතත් වැලිමඩ සහ ඌව පරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ දෙකෙහි ජීවත්වන 200000 ආසන්න ජනතාවගෙන් බහුතර ප්‍රමාණයක් තම සෞඛ්‍ය අවශ්‍යතාවයන් සපුරා ගැනීම සඳහා පැමිණෙන ප්‍රධානතම රෝහල වැලිමඩ රෝහල වේ. ඒ අනුව, වර්තමානය වන විට වැලිමඩ රෝහල සතුව නොපවතින සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබාගැනීම සඳහා විශාල රෝගීන් ප්‍රමාණයකට ලිමඩ රෝහල පසුකරමින් බදුල්ල පළාත් මහා රෝහල වෙත පැමිණීමට සිදු වීම නිසා මහජනතාව මහත් පීඩාවකට පත්වීමට සිදු වේ. එමෙන්ම, බදුල්ල පළාත් රෝහල තුළද අත්‍යාවශ්‍ය තදබදයක් ඇතිවේ. මෙම නිසා 200000 කට ආසන්න ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයන වැලිමඩ මූලික රෝහලෙහි වර්තමානයේ පවතින පහසුකම් වැඩි විය යුතුය.</p>			


<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සහ උච්චපරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජීවත්වන ජනතාවට අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රමාණාත්මකව සහ ගුණාත්මකව සැපයීම. ii. සෞඛ්‍යමත් ප්‍රජාවන් වැලිමඩ හා සැලසුම් කලාපය තුළ පමණක් නොව වැලිමඩ හා උච්ච පරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ඇති කිරීම
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<p>මහජනතාව වෙත ප්‍රමාණවත් සහ ගුණාත්මක සෞඛ්‍ය සේවාවක් ලබාගැනීමට හැකිවීම</p>
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<p>සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය</p>
<p>වර්තමාන තත්ත්වය ඡායාරූප</p>	

<p style="text-align: center;">රාජ්‍ය ආයතන හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන සාප්පු කඩේ හන්දිය YMCA ඉඩම තුළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම</p>				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රාජ්‍ය ආයතන හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන සාප්පු කඩේ හන්දිය YMCA ඉඩම තුළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම			
පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රා.ලේ.කො.	වැලිමඩ	පළාත් පාලන ආයතනය	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	ජේරාදෙණිය මාර්ගය (A5 මාර්ගය)			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	දැනට මෙම ඉඩම තුළ YMCA සමාජයට අයත් ගොඩනැගිලි කිහිපයක් ප්‍රාදේශීය ලේකම් විවිධ භාවිතයන් සඳහා වරින්වර භාවිතා කරන අතර ගොඩනැගිලි බහුතරයක් දැනට ඌණ භාවිතයේ පවතී.			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 6 ක් පමණ			



<p>ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය</p>	<p>වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් පරිපාලන ආයතන වලින් බොහෝමයක් දැනට වැලිමඩ නගර හා තවත් කොටසක් කැප්පෙට්පොල නගරයේ කේන්ද්‍රගතව ඇත. මෙසේ පරිපාලන ආයතන තැනීත් තැන පිහිටා ඇති නිසා ඒවායින් රාජකාරි කිරීමට යාමේදී මහජනතාවට පහත සඳහන් ගැටලු වලට මුහුණ දීමට සිදු වේ. ඒ අනුව</p> <ol style="list-style-type: none"> I. මෙම රාජ්‍ය ආයතන එකිනෙකට දුරස්ථ පැවතීම නිසා සේවා ඉටු කර ගැනීමේදී ඇතිවන අපහසුතා. II. එක් එක් රාජ්‍ය ආයතනයක්ම ගමන් කිරීමේදී එකම මාර්ගයේ ගමන් කිරීමට සිදුවීම නිසා වාහන තදබදය ඉහල යාම සහ එයින් නාගරික ආර්ථික ක්‍රියාවලියට ඇති කරන අහිතකර බලපෑම. III. ඒ ඒ රාජ්‍ය ආයතන සතුව එක් එක් සේවකයකුට අවශ්‍ය කරන අවම භූමි ප්‍රමාණය ව.අ. 50 නොමැතිවීම. IV. ඒ ඒ රාජ්‍ය ආයතන සතුව රථ වාහන නවතා තැබීම සඳහා අවශ්‍ය රථවාහන නැවතුම් ප්‍රමාණවත් නොවීම. <p>මෙකී හේතූන් නිසා වැලිමඩ නගරයේ පවතින පවතින රාජ්‍ය ආයතන යෝජිත ඉඩම වෙත ගෙන යාම සඳහා වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව,</p> <ol style="list-style-type: none"> I. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය II. ප්‍රාදේශීය සභාව III. පවුල් සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය
<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ol style="list-style-type: none"> I. වැලිමඩ නගරයේ රථ වාහන තදබදය අවම කිරීම සහ ආර්ථික ක්‍රියාවලිය කාර්යක්ෂම කිරීම. II. රාජ්‍ය සේවකයන් සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම III. සේවා ලබාගැනීම සඳහා පැමිණෙන ජනතාවට පහසුකම් සැලසීම.
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<ol style="list-style-type: none"> I. වැලිමඩ පරිපාලන ප්‍රදේශය තුළ සිටින මහජනතාවට අවශ්‍ය කරන සේවාවන් පහසුවෙන් ලබාගැනීම. II. ආර්ථික ක්‍රියාවලියේ ඵලදායිතාවය වැඩි කිරීම. III. රාජ්‍ය සේවකයන් සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩපහසුකම් සැපයීම.
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<p>රාජ්‍ය පරිපාලන අමාත්‍යාංශය</p>

<p>වර්තමාන තත්ත්වය ඡායාරූප</p>	
<p>සංකල්පිත ඡායාරූප</p>	

<p style="text-align: center;">නගර මධ්‍යයේ පවතින සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය රෝහල් පරිශ්‍රය තුළ ස්ථාපිත කිරීම.</p>				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රාජ්‍ය ආයතන හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන සාප්පු කඩේ හන්දිය YMCA ඉඩම තුළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම			
පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රා.ලේ.කො.	වැලිමඩ	පළාත් පාලන ආයතනය	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	ජේරාදෙණිය මාර්ගය (A5 මාර්ගය)			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	මෙම ඉඩම තුළ දැනට වැලිමඩ රෝහල පවත්වාගෙන යනු ලබයි.			
ඉඩමේ අයිතිය	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 6 ක් පමණ			

<p>ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය</p>	<p>වැලිමඩ නගරය යනු සීමිත භූමි ප්‍රදේශයක ගොඩනැගී ඇති උභව පළාතෙන් වැඩිම ආදායමක් සහිත නගරයයි. ඒ අනුව, මෙම නගරය දිවා කාලයේදී අධික රථ වාහන ප්‍රමාණයක් සහ ජනතාවක් තම දෛනික අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා නගරයට පැමිණෙන ඉතා කාර්ය බහුල නගරයකි. ඒ අනුව, වැලිමඩ සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය වැලිමඩ නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති නිසා දෛනිකව මෙහි සේවාව ලබාගැනීම සඳහා පැමිණෙන ජනතාවට විශාල බලපෑමක් ඇති වේ. විශේෂයෙන්ම ගර්භනී මව්වරුන්ට මෙම නගරයේ පවතින සෝෂාකාරී ස්වභාවයෙන් මිදී නිදහස් පරිසරයක සෞඛ්‍ය සේවාවන් ලබාගැනීම සඳහා අවස්ථාව සලසා දීම සඳහා මෙම යෝජනාව සිදු කරනු ලබයි.</p> <p>එමෙන්ම නගර මධ්‍යයේ සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය පිහිටා ඇති ඉඩම ඉහල වාණිජ වටිනාකමක් ඇති ඉඩක් වන අතර ඉඩම නගරයේ පවතින රථ වාහන නැවතුම්වලට පිලියමක් ලෙස යොදා ගැනීමට අපේක්ෂිතය.</p>
<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ol style="list-style-type: none"> I. සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලයෙන් සේවාවන් ලබාගැනීමට මහජනතාව සඳහා නිදහස් සෞඛ්‍ය සේවාවක් ලබාදීම. II. නගර මධ්‍යයේ උණ සංවර්ධිත ඉඩම උපරිම ලෙස උපයෝජනය කිරීම. III. වැලිමඩ නගරයට අවශ්‍ය කරන රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් සපා ගැනීම.
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<ol style="list-style-type: none"> I. නව සෞඛ්‍ය නිලධාරී කාර්යාලයක් ස්ථාපිත වීම. II. ජනතායට නිදහස් පරිසරයක සෞඛ්‍ය සේවාවන් ලබාගත හැකි වීම. III. නගරයට නව රථ වාහන නැවතුම්පොලක් හිමිවීම
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<p>සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය</p>
<p>වර්තමාන තත්ත්වය ඡායාරූප</p>	

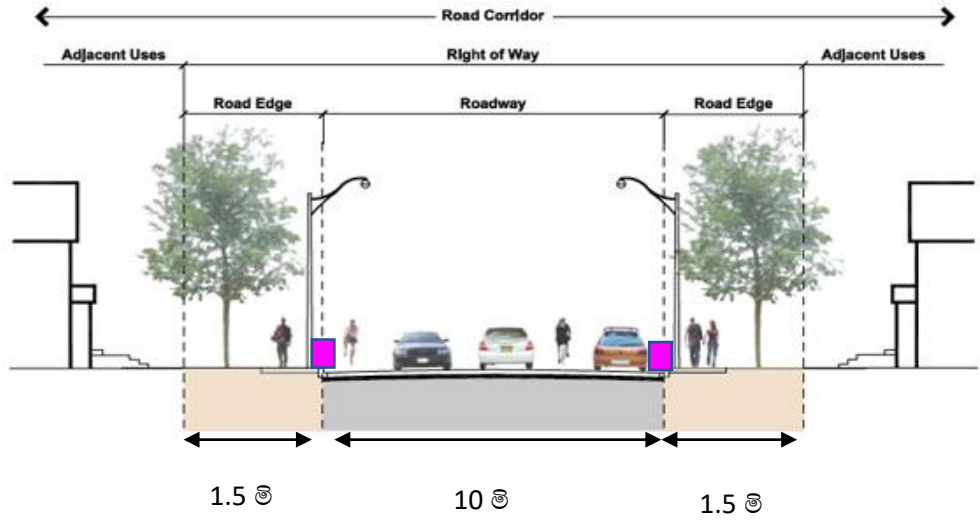
යෝජිත දඹවින්න මධ්‍යම පන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය.				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රාජ්‍ය ආයතන හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන සාප්පු කඩේ හන්දිය YMCA ඉඩම තුළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම			
පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රා.ලේ.කො.	වැලිමඩ	පළාත් පාලන ආයතනය	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	වැලිමඩ හපුතලේ මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	දැනට හිස් ඉඩමක් ලෙස පවතී.			
ඉඩමේ අයිතිය	ඉඩම් ගොඩකිරීමේ සංස්ථාව			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 02 ක් පමණ			
ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය	<p>වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ 2020 වර්ෂය වන විට පැවති සමස්ථ නිවාස සංඛ්‍යාව 4960 ක් වන අතර මෙහි ස්ථිර නිවාස 4212 ක් අර්ධ ස්ථාවර නිවාස 694 ක් සහ තාවකාලික නිවාස 50 ක් ලෙස සඳහන් වේ. ඒ අනුව සැලසුම්බල ප්‍රදේශයේ පවතින නිවාස වලින් 50 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් තාවකාලික ගණයට අයත් නිවාස වේ. එමෙන්ම වැලිමඩ රෝහල ආශ්‍රිතව සේවා සැපයීම සඳහා 40 කට ආසන්න වෛද්‍යවරු පිරිසක් සේවය කරන අතර ඔවුන්ගෙන් විශාල ප්‍රමාණයක් වෙනත් ප්‍රදේශවල සිට පැමිණ සේවය කරන පිරිසය. ඒ අනුව, වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ මධ්‍යම පන්තික නිවාස අවශ්‍යතාවය සලකා එම අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා මධ්‍යම ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතියක් සඳහා දඹවින්න ප්‍රදේශය වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත</p>			

<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> I. මධ්‍යම ආදායම්ලාභීන් සඳහා අවශ්‍ය කරන නිවාස ලබා දීම. II. තාවකාලික නිවාස සඳහා ස්ථිර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයක් ඇති කිරීම
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<ul style="list-style-type: none"> IV. ප්‍රදේශයට විශාල සේවාවක් කරන වෛද්‍ය, ඉංජිනේරු වැනි වෘත්තිකයන් ප්‍රදේශය තුළ රඳවා ගැනීමට හැකි වීම. V. නිවසක් නොමැති අයවලුන් සඳහා නිවාස සැපයීමට හැකිවීම.
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<p>පෞද්ගලික අංශය</p>
<p>වර්තමාන තත්ත්වය ඡායාරූප</p>	
<p>සංකල්පිත ඡායාරූප</p>	

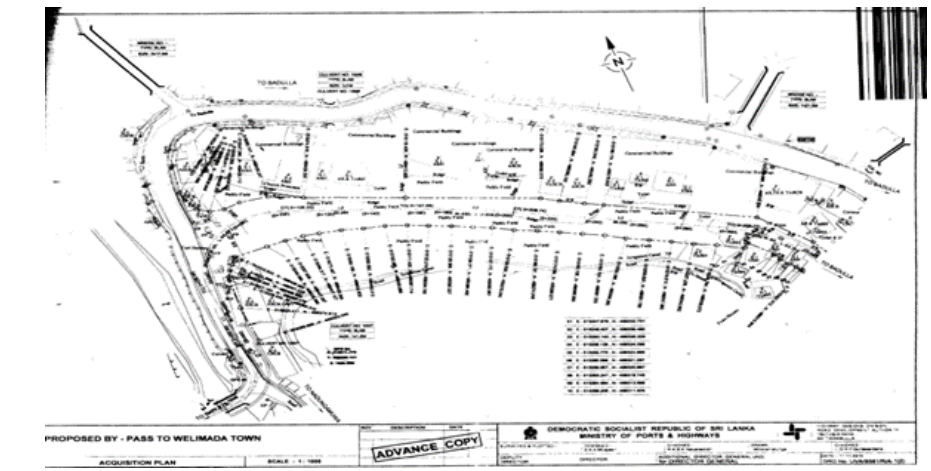
නුවර එළිය මාර්ගය - වැලිමඩ පරණ බස් නැවතුම්පොල සම්බන්ධ කරන අතුරු මාර්ගය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නුවර එළිය මාර්ගය - වැලිමඩ පරණ බස් නැවතුම්පොල සම්බන්ධ කරන අතුරු මාර්ගය			
පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රා.ලේ.කො.	වැලිමඩ	පළාත් පාලන ආයතනය	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	A5 ජේරාදෙණිය - වෙන්කල්ලඩි මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	දැනට හිස් ඉඩම් සහ මහජනතාව පදිංචි ඉඩම් ලෙස පවතින			
ඉඩමේ අයිතිය	පෞද්ගලික අංශය			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 02 ක් පමණ			

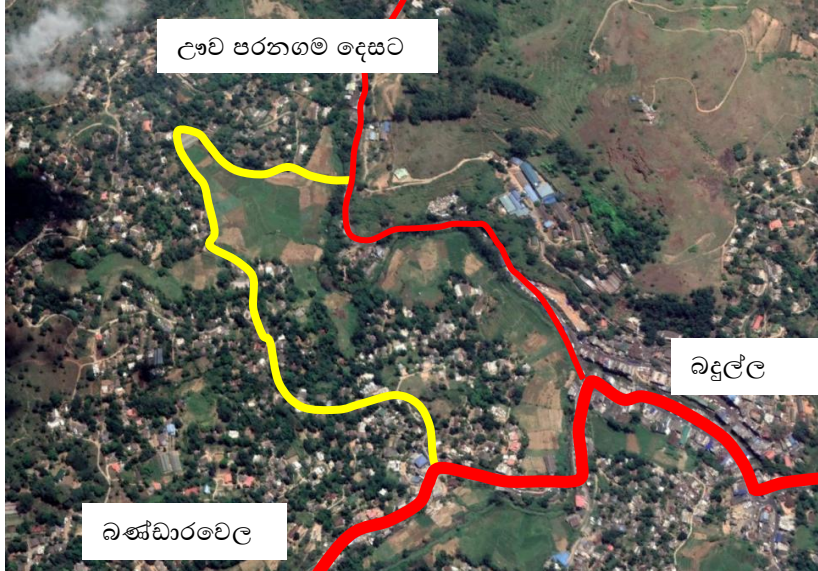
<p>ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය</p>	<p>වර්තමානයේදී වැලිමඩ නගරයට දෛනිකව රථ වාහන 150000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර ඉන් 60% කට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් ජේරාදෙණිය - වෙන්කල්ලඩි මාර්ගයේ ගමන් කරනු ලැබේ. ඒ අනුව, මෙම රථ වාහන වලින් බොහෝ ප්‍රමාණයක් වැලිමඩ නගරය පසු කරමින් බදුල්ල බණ්ඩාරවෙල දෙසට හෝ කැප්පෙට්පොල, නුවර එළිය දෙසට ගමන් කරනු ලබන රථ වාහන වේ. ඒ අනුව, එම රථ වාහන වලින් කොටසක් වැලිමඩ නගරය මැදින් ගමන් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය නොවේ. ඒ අනුව, එම රථ වාහන වැලිමඩ නගරය මැදින් ගමන් නොකොට වැලිමඩ නගරය මගහැර යාමට හැකිවීම තුලින් වැලිමඩ නගරයේ අනවශ්‍ය ලෙස ඇතිවන රථ වාහන තදබදය අවම කර ගැනීමට හැකියාව ඇත. එමෙන්ම දැනට නගරයේ පවතින රථ වාහන නැවතුම් නොමැතිවීම හේතුවෙන් රථ වාහන තදබදය වැඩිවී ඇති අතර යෝජිත මෙම අතුරු මාර්ගයේ එක් මංකීරුවක් රථ වාහන නවතා තැබීම සඳහා යොදා ගත හැකි වීම නිසා එම වාහන නැවතුම් අවශ්‍යතාවයද යම් දුරකට මෙමගින් විසඳුම් ලැබේ. ඒ අනුව මෙම මාර්ග පහත සඳහන් අංගද ඇතුළත් වන ආකාරයට සංවර්ධනය කළ යුතුය.</p> <ol style="list-style-type: none"> I. පදික මංකීරු සකස් කිරීම II. මාර්ගය දෙපස මල් වැවීම සඳහා මී 1 පළල තීරු 2 ක් පවත්වාගෙන යාම. III. මී 10 පමණ පළල රථ වාහන මංකීරුවක් පවත්වාගෙන යාම
<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ol style="list-style-type: none"> I. වැලිමඩ නගරයේ පවතින රථ වාහන තදබදය අවම කිරීම නාගරික ක්‍රියාවලිය ශක්තිමත් කිරීම. II. වැලිමඩ සංක්‍රමණික ප්‍රජාවට තම සේවාවන් ඉටු කර ගැනීම සඳහා කාර්යක්ෂමව ප්‍රවාහන පද්ධතියක් ඇති කිරීම.
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<ol style="list-style-type: none"> I. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් මෙම මාර්ගය භාවිතා කරන මහජනතාව II. ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික ප්‍රජාව
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<p>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</p>
<p>වර්තමාන තත්ත්වය</p>	


සංකල්පිත ඡායාරූප



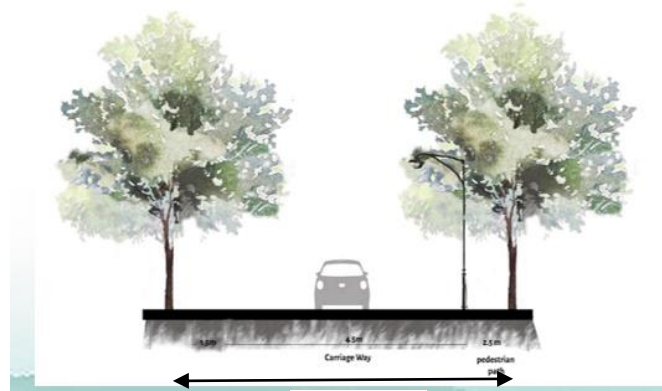
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සකස් කරන ලද සැලැස්ම



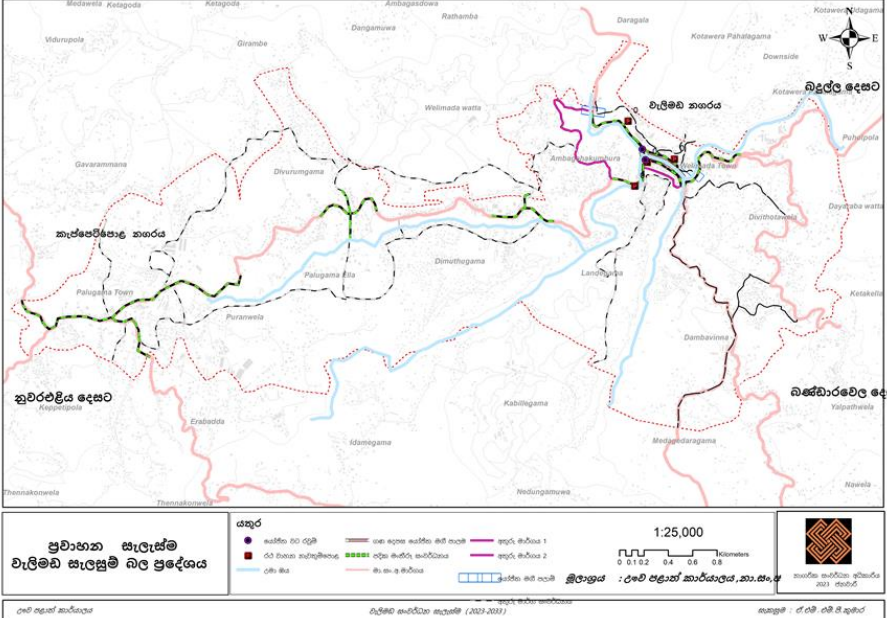
උගව පරණගම හා නුවරඑළිය මාර්ග සම්බන්ධ කරන අතුරු මාර්ගය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	උගව පරණගම හා නුවරඑළිය මාර්ග සම්බන්ධ කරන අතුරු මාර්ගය			
පිහිටීම	පළාත	උගව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රා.ලේ.කො.	වැලිමඩ	පළාත් පාලන ආයතනය	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	A5 ජේරාදෙණිය - වෙන්කල්ලඩි මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	කුඹුරු ඉඩම් ලෙස පවතී			
ඉඩමේ අයිතිය	පෞද්ගලික			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 02 ක් පමණ			

<p>ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය</p>	<p>මෙම මාර්ගය උච්ච පරණගම මාර්ගය සහ ජේරාදෙණිය - වෙන්කල්ලඩි මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් ඉදිකිරීමට යෝජිත මාර්ගයකි. ඒ අනුව, මෙම මාර්ගය උච්ච පරණගම සිට හෝ නුවර එළිය සිට හෝ උක්ත ප්‍රදේශ වලට ගමන් කරන ප්‍රජාවට වැලිමඩ නගරය මග හැර ගමන් කිරීමට අවශ්‍ය පසුබිම සලසා දීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව දෛනිකව 1000-5000 කට ආසන්න රට වාහන ප්‍රමාණයක් මෙම මාර්ග භාවිත කරන අතර එම රට වාහන වලින් වැලිමඩ නගරයට යාමට අවශ්‍ය වනුයේ රට වාහන වලින් සීමිත ප්‍රමාණයකට වේ. අනෙකුත් රට වාහන සඳහා නගරය මග හැර යාමට අවශ්‍ය පසුබිම සැලැස්ම තුළින් වැලිමඩ නගරය තුළ අත්‍යවශ්‍ය ලෙස ඇතිවන රට වාහන තදබදය අවම කර ගැනීමට හැකියාව මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් ලැබෙනු ඇත.</p> <p>එමෙන්ම මෙමගින් අනවශ්‍ය ලෙස වැලිමඩ නගරය තුළ ඇතිවන රට වාහන තදබදය වලකාලමින් වැලිමඩ නගරයේ ගමනාගමන කටයුතු කාර්යක්ෂම වීම හරහා වැලිමඩ නගරයේ ආර්ථික ඵලදායිතාවය ඉහල නැංවීමට හැකි වන අතර මෙහි ප්‍රථිපල කාලය හා ශ්‍රමය ඉතිරි කර ගැනීම හරහා ප්‍රදේශයේ මහජනතාව වෙත ලැබෙනු ඇත.</p>
<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ol style="list-style-type: none"> I. වැලිමඩ නගරයේ පවතින රට වාහන තදබදය අවම කිරීම. II. වැලිමඩ නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ කාර්යක්ෂමතාව ඉහල නැංවීම. III. රටවාහන නැවතුම් ස්ථාන සඳහා විකල්පයක යෝජනාවක් ලෙස.
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<p>මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් මෙම මාර්ගයම භාවිතා කරන මහජනතාව ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික ප්‍රජාව</p>
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<p>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</p>
<p>වර්තමාන තත්ත්වය</p>	



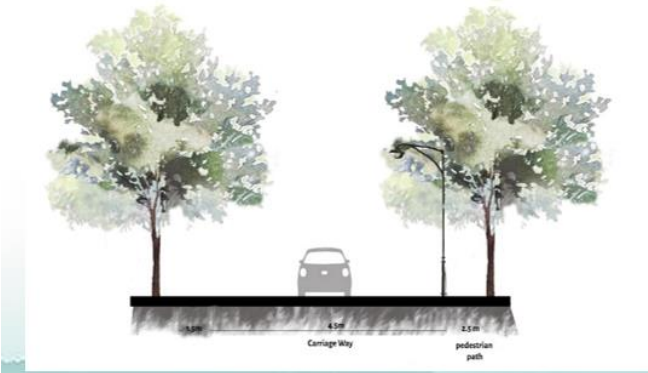

සංකල්පිත
ඡායාරූප



6 ම

අතුරු මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අතුරු මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති			
පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රා.ලේ.කො.	වැලිමඩ	පළාත් පාලන ආයතනය	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	I. වැලිමඩ රෝහල ප්‍රවේශ මාර්ගය පුළුල් කිරීම II. මොරගොල්ල මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය III. දඹවින්න මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය IV. ලන්දේගම මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය V. කැප්පෙට්පොල ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය පිටුපස මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	පටු සහ අබලන් මාර්ග ලෙස පවතී			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව			
භූමි ප්‍රමාණය	දිග කිලෝමීටර් 10 ක් පමණ			

<p>ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය</p>	<p>වැලිමඩ යනු කෘෂිකර්මාන්තය ආර්ථික ජීවනාලිය බවට පත්කරගත් නාගරික දෛනික ජන සංලකනය 45000ක් පමණ වූත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජනගහනය 100000 ඉක්මවූත් දෛනිකව නගරය කරා 15000 ක් පමණ වූ රථ වාහන ඇදී එන කාර්යක්ෂම නගරයකි. ඒ අනුව, ප්‍රදේශයේ මානව හා භෞතික සම්පත් කාර්යක්ෂමව ඵලදායී ලෙස ලබා ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ගයන්හි සංවර්ධනය අතිශය වැදගත් වේ. ඒ අනුව එක් එක් මාර්ගයන්හි සංවර්ධනය තුළින් සංවර්ධනය තුළින් ප්‍රදේශයේ සහසම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීම අපේක්ෂිතය</p> <p>ඒ අනුව, වැලිමඩ නගරයේ සිට වැලිමඩ රෝහල දක්වා පවත්නා මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීම අතුරු මාර්ග සංවර්ධනයේ ප්‍රමුඛ වූ යෝජනාවක් වේ. ඒ අනුව, වර්තමානයේදී රෝහල වෙත ප්‍රවේශ වීම සඳහා අතුරු මාර්ග දෙකක් නිරීක්ෂණය කළ හැකි අතර, එම අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම තුළින් රෝහල වෙත ප්‍රවේශකත්වය වැඩි කිරීම හරහා වැලිමඩ රෝහල මගින් සේවය ලබාගන්නා රෝගීන්ගේ ජීවිත සුරක්ෂිත කිරීමට හැකියාවක් ඇති වේ. ඒ අනුව භෞතික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන වාහන දෙකක් එකවර මාරුවිය හැකි ආකාරයට මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම මගින් රෝගීන් හා මහජනතාවගේ ජීවිත ආරක්ෂා කර ගැනීමට හැකියාව ඇත. ඒ අනුව, රූප සටහනේ දැක්වෙන ආකාරයට මාර්ගය සකස් කිරීම සිදු කළ යුතුය</p> <p>මොරගොල්ල මාර්ගය, දඹවින්න හා ලන්දේගම මාර්ගයන් නගරය සම්බන්ධ කරන අතර එම මාර්ග මගින් නගරය වෙත කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රවාහනය කිරීම මෙන්ම එම ප්‍රදේශයන්හි ජීවත්වන ජනතාවට දෛනිකව තම අවශ්‍යතා සඳහා ගමන් කිරීමට මෙම මාර්ග භාවිතා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව, සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත මෙම අතුරු මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම මගින් පහත සඳහන් අපේක්ෂාවන් ඉටු කරගැනීමට යෝජිතය,</p> <ol style="list-style-type: none"> i. ප්‍රදේශයේ කෘෂි නිෂ්පාදන කාර්යක්ෂම ලෙස වෙළඳපොල වෙත ප්‍රවාහනය කිරීම. ii. ප්‍රදේශයේ ජනතාවට කාර්යක්ෂම ලෙස තම අවශ්‍යතාවයන් ඉටු කර ගැනීම සඳහා පහසුකම් සැපයීම.
<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ol style="list-style-type: none"> i. වැලිමඩ නගරයේ පවතින රථ වාහන තදබදය අවම කිරීම. ii. වැලිමඩ නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ කාර්යක්ෂමතාව ඉහල නැංවීම. iii. රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන සඳහා විකල්පයක
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<p>මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් මෙම මාර්ගයම භාවිතා කරන මහජනතාව ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික ප්‍රජාව</p>

<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<p>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</p>
<p>වර්තමාන තත්ත්වය</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>මොරගොල්ල මාර්ගය</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>රෝහල් මාර්ගය</p> </div> </div>
<p>සංකල්පිත ඡායාරූප</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>

උමා ඔය දෙපස පැති බැම්ම සහ මගී පාලම් ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	උමා ඔය දෙපස මගී පාලම් ව්‍යාපෘතිය			
පිහිටීම	පළාත	උඹ	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රා.ලේ.කො.	වැලිමඩ	පළාත් පාලන ආයතනය	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	A5 ජේරාදෙණිය - වෙන්කලඬි මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	මාර්ග			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව			
භූමි ප්‍රමාණය	දිග මීටර් 600 ක් පමණ			

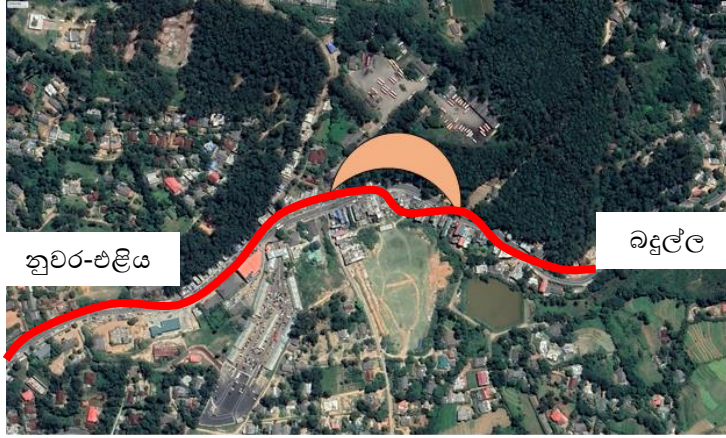
<p>ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය</p>	<p>වැලිමඩ නගරය යනු කුඩා බිම් ප්‍රදේශයක ගොඩනැගී ඇති නගරයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව, වැලිමඩ නගරය ප්‍රධාන වශයෙන් වාණිජ කටයුතු හෙක්ටයාර් 20 ක වැනි සුළු භූමි ප්‍රමාණයකට සීමා වී ඇත. එබැවින් වැලිමඩ නගරය වටා සමස්ථ මාර්ගයන්හි අධික රථ වාහන තදබදයක් පවතින බැවින් මගී ජනතාවගේ ආරක්ෂාව සඳහාද දැඩි බලපෑමක් එල්ල වී ඇත.</p> <p>එම නිසා පවතින මෙම අනාරක්ෂිත තදබදය අවම කිරීම සඳහාත් නගරය අතර පවතින සම්බන්ධතාවය ඉහල නැංවීම සඳහාත් උමා ඔය දෙපස දාග්‍රා ගුණාත්මකභාවය ඇති කිරීම සඳහාත් උමා ඔයෙහි ජල ගැලීම නිසා දෙපස ඇති ගොඩනැගිලි වලට සිදුවන බලපෑම අවම කිරීම සඳහාත්, දෙපස ගොඩනැගිලි වලින් උමා ඔයට සිදුවන සියලුම අහිතකර බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා පැති බැම්මක් (Gabion Wall) සහ එම පැති බැම්ම ආශ්‍රිතව ඒකාබද්ධ වූ මගී පාලම් ව්‍යාපෘතියක් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.</p> <p>ඒ අනුව, මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් උමා ඔයට මුහුණලා ඇති ව්‍යාපාරික ස්ථානයන්හි පසුපස කොටසද ව්‍යාපාරික කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමට හැකිවීමෙන් ව්‍යාපාරික ස්ථානයන්ට අමතර වාසියක් මෙන්ම නගර අලංකරණයද පවත්වාගෙන යාමට මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් අනගි අවස්ථාවක් උදාවනු ඇත. ඒ අනුව, යෝජිත මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් වැලිමඩ නගරයේ කාර්යක්ෂමතාවය වැඩි කිරීම සඳහාත්, නගර අලංකරණය සඳහාත්, මගීන්ගේ ආරක්ෂාව සඳහාත් මෙම ව්‍යාපෘතිය ඉතාමත් වැදගත් ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය.</p> <p>එමෙන්ම වැලිමඩ නගරය මැදින් ගලා බසිනු ලබන උමා ඔයෙහි ජලය බාදාවකින් තොරව ගමන් කිරීම සඳහා ගඟ දෙපස ඉදිකර ඇති ගොඩනැගිලි විශාල බඩාවක් වී ඇත විශේෂයෙන්ම .එබැවින් උමා ඔයෙහි ජලය බඩාවකින් තොරව ගමන් කිරීම සඳහාද නගරයේ ගොඩනැගිලිවල ආරක්ෂාව සඳහාත් යෝජිත පැති බැම්ම මගින් විශාල සේවාවක් සපයන බව සඳහන් කළ හැකිය.</p>
<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> iv. නගරයන් අතර සම්බන්ධතාවය වැඩි කිරීම v. මගී ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම vi. නගර අලංකරණය වැඩි දියුණු කිරීම
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. ප්‍රදේශයේ මහජනතාව ii. ව්‍යාපාරික ස්ථාන iii. රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. ප්‍රාදේශීය සභාව ii. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය iii. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව

වර්තමාන තත්ත්වය





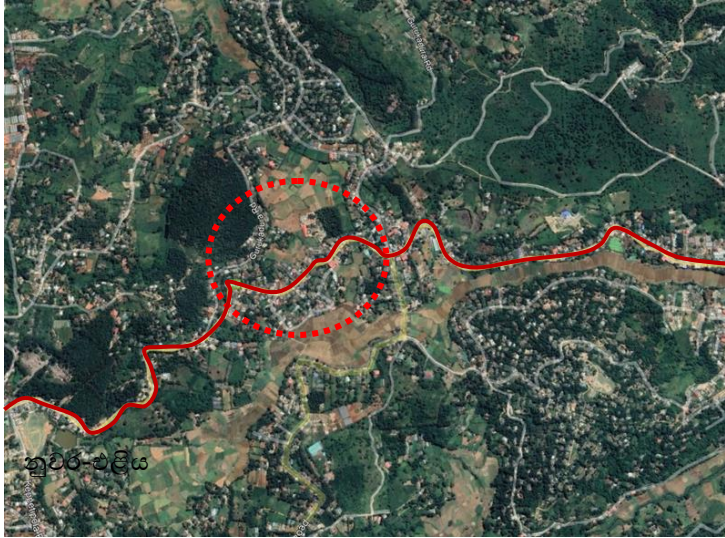
සංකල්පිත ඡායාරූප

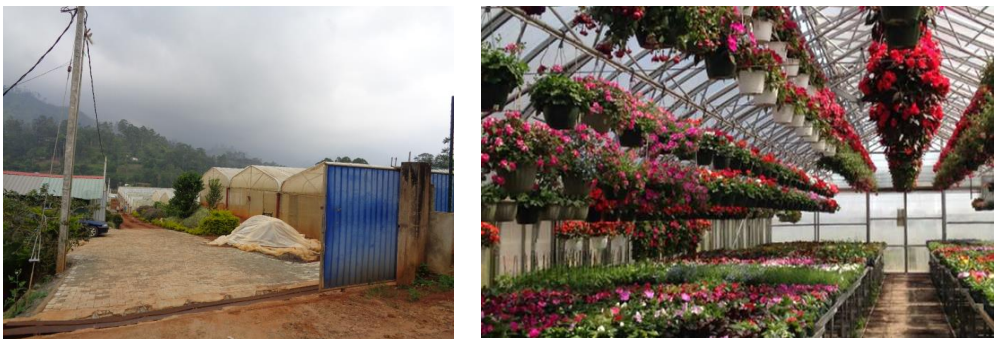


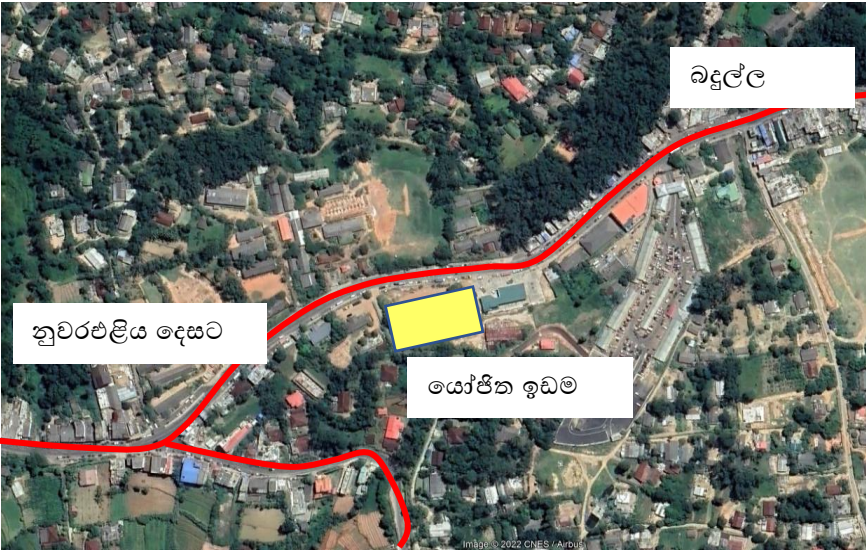
නැවුම් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නැවුම් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම			
පිහිටීම	පළාත	උගව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රා.ලේ.කො.	වැලිමඩ	පළාත් පාලන ආයතනය	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	A5 ජේරාදෙණිය - වෙන්කලඬි මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	යුකැප්ලිටස් වන වගාව			
ඉඩමේ අයිතිය	වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 80			

<p>ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය</p>	<p>වැලිමඩ නගරය යනු ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධානතම එළවළු නිෂ්පාදනය කරනු ලබන ප්‍රදේශයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. එමෙන්ම මෙය ලංලාවේ ප්‍රධානතම සංචාරක ගමනාන්තය දෙකක් වන අතර නුවර එළිය සහ ඇල්ල යන වගර දෙක අතර පිහිටි නගරයකි. එබැවින් දෛනිකව විශාල රට වාහන ප්‍රමාණයක් වැලිමඩ නගරය හරහා වැටී ඇති A5 (ජේරාදෙණිය - වෙන්කලඬි මාර්ගය) මාර්ගයෙන් ගමන් කරනු ලැබේ. ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කරන ලද සමීක්ෂණයට අනුව ආසන්න වශයෙන් දෛනිකව රට වාහන දසදහසකට ආසන්න ප්‍රමාණයක් මෙම මාර්ගයෙන් ගමන් කරනු ලැබේ.</p> <p>කෙසේ වෙතත් මෙම ප්‍රදේශය උඩරට එළවළු හා අර්තාපල් නිෂ්පාදනය කරනු ලබන ප්‍රදේශයක් වුවත් කැප්පෙට්පොල, වැලිමඩ නගර ආශ්‍රිතව නැවුම් එළවළු, අර්තාපල් හෝ මෙහි නිෂ්පාදන වලින් සිදු කරනු ලබන අතුරු නිෂ්පාදනයක් හෝ මිලදී ගතහැකි ස්ථානයක් වැලිමඩ නගරය තුළ නොමැති වීම ප්‍රධාන ගැටලුවක් ව පවතී.</p> <p>එබැවින් වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින ඉහත දුර්වලතාවයන් මග හරවා ගනිමින් ප්‍රදේශයේ නිෂ්පාදන නැවුම් ආකාරයෙන් මගී ජනතාවට මිලදීගත හැකි වන පරිදි පහසු ස්ථානයක ස්ථානගත කිරීම සඳහා මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව කැප්පෙට්පොල නගරය ආශ්‍රිතව ඇති ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ඉදිරිපිට ප්‍රධාන මාර්ගයට යාබදව පිහිටා ඇති ඉඩම් කොටස සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කරනු ලැබේ.</p>
<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> vii. ප්‍රදේශයේ පවතින නිෂ්පාදන සඳහා නිසි වටිනාකමක් ලබාදීම. viii. පාරිභෝගික ජනතාව වෙත නැවුම් කෘෂි නිෂ්පාදනයක් ලබා දීමට හැකි වීම. ix. ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන කෘෂි ප්‍රජාව ii. වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව iii. පාරිභෝගික ජනතාව
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<ul style="list-style-type: none"> iv. ප්‍රාදේශීය සභාව v. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

<p>වර්තමාන තත්ත්වය</p>	
<p>සංකල්පිත ඡායාරූප</p>	

නුගතලාව මල් වගාව පදනම් කරගත් උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නුගතලාව උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රා.ලේ.කො.	වැලිමඩ	පළාත් පාලන ආයතනය	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	A5 ජේරාදෙණිය - වෙන්කලඬි මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	යුකැප්ලිටස් වන වගාව			
ඉඩමේ අයිතිය	වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 80			

<p>ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය</p>	<p>වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ 2033 දැක්ම වනුයේ ‘උමා නිම්නයේ කෘෂි නගරය’ යන තේමාවයි. ඒ අනුව, 2033 වන විට සැලසුම්බල ප්‍රදේශයේ වැලිමඩ නගරයේ සිට කැප්පෙට්පොල නගරය දෙසට සංවර්ධනය ව්‍යාප්ත කිරීමට සැලසුම් කර ඇති අතර ඒ අතර පිහිටි සාප්පුකඩේ හා නුගතලාව යන මංසන්ධි ඒ ප්‍රදේවල දැනට පවතින ලක්ෂන අනුව සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.</p> <p>ඒ අනුව, නුගතලාව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය මල් පැල වගාව සහ ඒම ප්‍රදේශය මල් වගාව සහ ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදනයන් වෙළඳපොලට නිකුත් කරන උද්‍යානයක් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරන අතර ඒ සඳහා ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ඉඩමක් තෝරාගෙන ඇත.</p>
<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. මල් වගාව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවලිත කිරීම ii. ප්‍රදේශයේ ආර්ථික වර්ධනය ඇති කිරීම iii. කෘෂි කාර්මික ප්‍රජාව ශක්තිමත් කිරීම (මල් පැල වගාකරුවන්) iv. සංචාරක ආකර්ශණය ඉහල නැංවීම v. නගර අලංකරණය වැඩි දියුණු කිරීම.
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. මල් වගාව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදනකරුවන් ii. ප්‍රාදේශීය සභාව iii. පාරිභෝගික ජනතාව (සංචාරක ප්‍රජාව)
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<ul style="list-style-type: none"> vi. ප්‍රාදේශීය සභාව vii. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
<p>සංකල්පිත ඡායාරූප</p>	
<p>කැප්පෙට්පොල මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</p>	

<p>ව්‍යාපෘති යෝජනාව</p>	<p>කැප්පෙට්පොල මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</p>			
<p>පිහිටීම</p>	<p>පළාත</p>	<p>උළුව</p>	<p>දිස්ත්‍රික්කය</p>	<p>බදුල්ල</p>
	<p>ප්‍රා.ලේ.කො.</p>	<p>වැලිමඩ</p>	<p>පළාත් පාලන ආයතනය</p>	<p>වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව</p>
<p>ප්‍රවේශය</p>	<p>A5 ජේරාදේශීය - වෙන්කලඬු මාර්ගය</p>			
<p>පිහිටීම සිතියම</p>				
<p>දැනට පවතින භාවිතය</p>	<p>හිස් ඉඩමක් ලෙස පවතී</p>			
<p>ඉඩමේ අයිතිය</p>	<p>වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව</p>			
<p>භූමි ප්‍රමාණය</p>	<p>පර්චස් 80</p>			

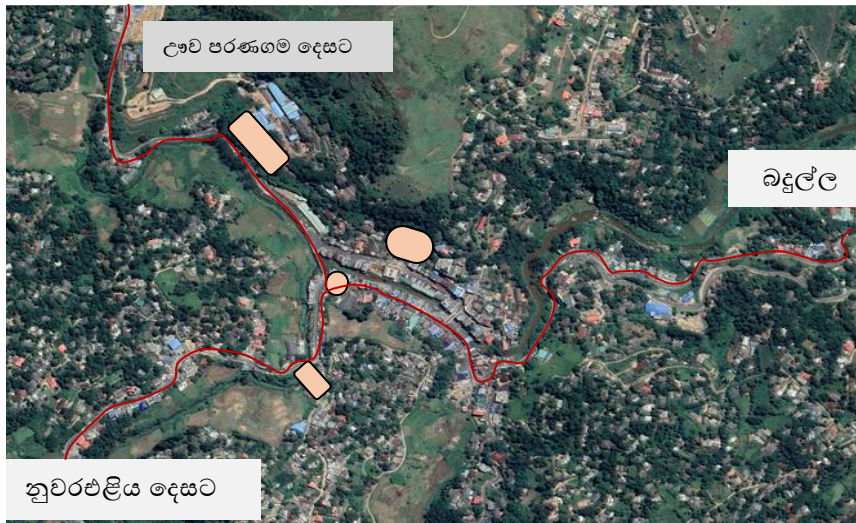
<p>ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය</p>	<p>වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය කෘෂි කර්මාන්තය ආර්ථිකයේ මූලික ජීවනාලිය බවට පත් කරගත් ප්‍රදේශයකි. ඒ අනුව, වාර්ෂිකව මෙ.ටො. 10000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් නිෂ්පාදනය කරනු ලබන අතර, වැලිමඩ හා උභව පරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ මුළු නිෂ්පාදන ප්‍රමාණය මෙ.ටො. 250,000 කට ආසන්නය. ඒ අනුව, මෙම සමස්ථ නිෂ්පාදනයන් සඳහා අවශ්‍ය කරන යන්ත්‍ර සූත්‍ර, යෙදවුම්, බීජ ආදිය මූලික වශයෙන් සපයා ගනු ලබන්නේ වැලිමඩ හා කැප්පෙට්පොල නගරයෙන් වුවත් අවශ්‍ය ප්‍රමාණයට එම පහසුකම් මෙම ප්‍රදේශ වලින් සපයාගත නොහැකිවීම නිසා නුවර එළිය, බණ්ඩාරවෙල, බදුල්ල යන ප්‍රදේශ වලින් එම අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සිදු කරනු ලැබේ.</p> <p>ඒ අනුව, මෙම ප්‍රදේශයේ මෙම දුර්වලතාවය මහහරයා ගැනීම සඳහා මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ඉඩමක යෝජනා කර ඇති අතර එම ව්‍යාපෘතිය මගින් කෘෂි කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය කරන සේවාවන් සැපයීම සිදු කරයි. ඒ අතර, කෘෂි කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය කරනු ලබන බීජ වර්ග, කෘෂි උපකරණ, කෘෂි කර්මාන්තය සඳහා යෙදුන යෙදවුම් අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් සිදු කරනු ලබයි.</p>
<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ol style="list-style-type: none"> i. පාරිභෝගික ජනතාව වෙත නැවුම් කෘෂි නිෂ්පාදනයක් ලබාදීමට හැකි වීම. ii. ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් වීම. iii. ප්‍රදේශයේ පවතින නිෂ්පාදන සඳහා නිසි වටිනාකමක් ලබා දීම
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<ol style="list-style-type: none"> i. ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන කෘෂි ප්‍රජාව ii. වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව iii. පාරිභෝගික ජනතාව
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<ol style="list-style-type: none"> i. ප්‍රාදේශීය සභාව ii. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



වර්තමාන
තත්ත්වය









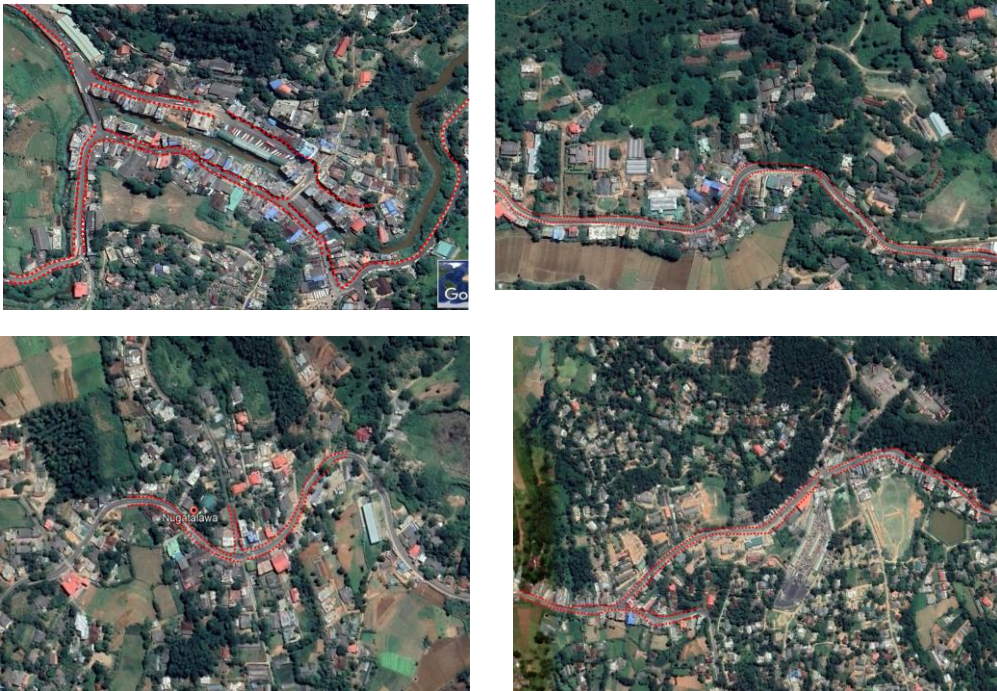
සංකල්පිත
න
ඡායාරූප







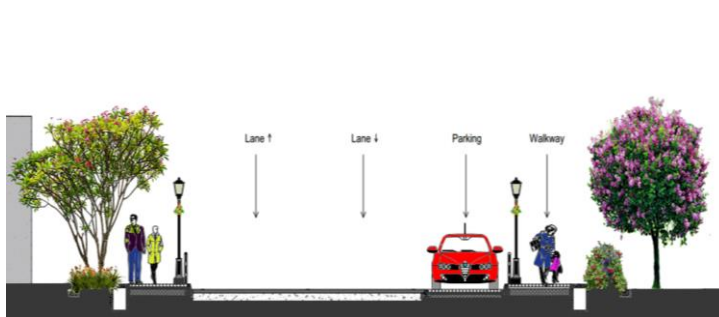
යෝජිත රථ ගාල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	යෝජිත රථ ගාල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති			
පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රා.ලේ.කො.	වැලිමඩ	පළාත් පාලන ආයතනය	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	A5 ජේරාදෙණිය - වෙන්කලඬි මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	i. වැලිමඩ සතිපොල ආසන්නයේ ඇති ඉඩම - හිස් ඉඩමක් ලෙස පවතී ii. සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල ඉඩම - සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල iii. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල ඉඩම - ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය iv. සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල ඉඩම - සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය			
ඉඩමේ අයිතිය	i. වැලිමඩ සතිපොල ආසන්නයේ ඇති ඉඩම - වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව ii. සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය - සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය iii. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල ඉඩම - ප්‍රාදේශීය ලේකම් iv. යෝජිත අතුරු මාර්ගය - රජය/පෞද්ගලික			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 80			

<p>ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය</p>	<p>වැලිමඩ නගරය යනු දෛනිකව 15000 කට ආසන්න රට වාහන ප්‍රමාණයක් ලඟාවෙන නගරයක් වන අතර ඒ පැමිණෙන රට වාහන සඳහා ප්‍රමාණවත් රට වාහන පහසුකම් වැලිමඩ නගරය තුළ නොමැත. විශේෂයෙන්ම මෙම නිසා දෛනික සේවාවන් ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාව දැඩි අපහසුතාවයට පත්වන බව සඳහන් කළ හැකිය. වැලිමඩ නගරය තුළ පොදු රට වාහන නැවතුම්පොලක් පමණක් නොව රාජ්‍ය ආයතන සඳහාද ප්‍රමාණවත් රට වාහන නැවතුම් නොමැති බව නිරීක්ෂණය කළ හැකිය.</p> <p>ඒ අනුව, වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මෙසේ දෛනිකව පැමිණෙන රට වාහන සඳහාද අවශ්‍ය කරන දළ රට වාහන සඳහාද අවශ්‍ය ඉඩකඩ ප්‍රමාණය දළ ගණනය කිරීමක් සිදු කරන ලද අතර එයින් නගරයට පැමිණෙන රට වාහන වලින් 40% ක ප්‍රමාණයක් දෛනිකව එක් පැයක් තුළ නගරය තුළ නගර කරන්නේ යැයි උපකල්පනය කළහොත් (මෝටර් බයිසිකල් 40, ත්‍රිරෝද රට 30 හා මෝටර් රථ 25 අනෙකුත් 5) ඒ සඳහා අවම වශයෙන් පර්චස් 130 ක භූමි ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය වේ. එමෙන්ම එම ප්‍රමාණය 40% ක් පමණ වුවහොත් පර්චස් 200 කට ආසන්න භූමි ප්‍රමාණයක් රට වාහන නවතා තැබීම සඳහා අවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව, මෙම රට වාහන නවතා තැබීම සඳහා අවශ්‍ය වන භූමි ප්‍රමාණයක් සැපයීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ඉහත සඳහන් යෝජනා සිදු කරනු ලැබේ</p>
<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. වැලිමඩ නගරයේ පවතින රට වාහන තදබදය අවම කිරීම ii. රට වාහන සඳහා ප්‍රමාණවත් රට වාහන නැවතුම් පහසුකම් සැපයීම. iii. නාගරික ක්‍රියාවලිය කාර්යක්ෂම කිරීම iv. වැලිමඩ හා කැප්පෙට්පොල නගරයට ජනතාව ආකර්ෂණයකර ගැනීම.
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. ප්‍රදේශයේ සහ වැලිමඩ නගරය භාවිතා කරන මහජනතාව ii. ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව iii. රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. ප්‍රාදේශීය සභාව ii. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
<p>වර්තමාන තත්ත්වය</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>ඉන්ද්‍රානි සිනමා ශාලාව අසල ඇති ඉඩම</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>වැලිමඩ සතිපොල ආසන්නයේ ඇති ඉඩම</p> </div> </div>


	 <p>ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල ඉඩම</p>	 <p>සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල ඉඩම</p>
<p>සංකල්පිත ඡායාරූප</p>	 <p>ඉන්ද්‍රානි සිනමා ශාලාව අසල ඇති ඉඩම</p>	 <p>වැලිමඩ සතිපොල ආසන්නයේ ඇති ඉඩම</p>
	 <p>වැලිමඩ සතිපොල ආසන්නයේ ඇති ඉඩම</p>	 <p>සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල ඉඩම</p>

පදික මංකිරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පදික මංකිරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රා.ලේ.කො.	වැලිමඩ	පළාත් පාලන ආයතනය	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	i. වැලිමඩ නගරය - මීටර් 3000 ii. සාප්පු කඩේ හන්දිය - කි.මී. 1.2 (දෙපැත්තම) iii. නුගතලාව හන්දිය - කි.මී. 1 (දෙපැත්තම) iv. කැප්පෙට්පොල නගරය - කි.මී. 1 (දෙපැත්තම)			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	i. වැලිමඩ නගරය ii. සාප්පු කඩේ හන්දිය iii. නුගතලාව හන්දිය iv. කැප්පෙට්පොල නගරය			

<p>ඉඩමේ අයිතිය</p>	<p>v. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</p>
<p>භූමි ප්‍රමාණය</p>	<p>පර්චස් 80</p>
<p>ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය</p>	<p>වැලිමඩ නගරය යනු මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයට අයත් නගරයක් වන අතර එය නුවර එළිය සහ ඇල්ල යන සංචාරක ගමනාන්ත දෙක අතර පවතින මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව කැප්පෙට්පොල නගරය සහ වැලිමඩ නගර අතරින් දෛනික දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් විශාල ප්‍රමාණයක් ගමන් කරනු ලබයි. ඒ අනුව මෙසේ ගමන් කරනු ලබන සංචාරක ජනතාව ආකර්ශණය කර ගැනීම සඳහාත් වැලිමඩ, සාප්පු කඩේ, නුගතලාව හා කැප්පෙට්පොල නගරය ආශ්‍රිතව මෙම පදික මංතීරු සංවර්ධනය කිරීමට සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ</p> <p>තවද මෙම ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන පොදු ජනතාවට ප්‍රියකරු සහ ආකර්ශණීය වටපිටාවක් මෙන්ම ආරක්ෂිත ගමනාන්තයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා මෙසේ වැලිමඩ, සාප්පු කඩේ සහ නුගතලාව යන ප්‍රදේශයන්හි පහත සඳහන් අංගයන් සහිතව මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජනා කරනු ලැබේ. ඒ අතර, පදික මංතීරු, කාණු පද්ධති, පහන් කණු, මල් සහ භූ අලංකරණය සඳහා ගැලපෙන ශාඛ වර්ග රෝපනය කිරීම යන අංගයන්ගෙන් මෙම ව්‍යාපෘති යෝජනාව අඩංගු වේ</p>
<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. සංචාරක ආකර්ශණය ලබාගැනීම ii. නගර අලංකරණ ඇති කිරීම iii. මගීන්ට සුව පහසු නාගරික වටපිටාවක් ඇති කිරීම
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<p>ප්‍රදේශයේ මහජනතාවගේ මාර්ග ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම</p>
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<ul style="list-style-type: none"> iii. ප්‍රාදේශීය සභාව iv. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
<p>වර්තමාන තත්ත්වය</p>	

	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>වැලිමඩ</p>  <p>නුගතලාව</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>සාප්පුකඩේ</p>  <p>කැප්පෙට්පොළ</p> </div> </div>
<p>සංකල්පිත ඡායාරූප</p>	<div style="text-align: center;">  <p>වැලිමඩ නගරය සඳහා</p>  <p>සාප්පුකඩේ ,නුගතලාව ,කැප්පෙට්පොළ</p> </div>

ක්‍රීඩාංගන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ක්‍රීඩාංගන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රා.ලේ.කො.	වැලිමඩ	පළාත් පාලන ආයතනය	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	i. වැලිමඩ නගරයේ යෝජිත ක්‍රීඩා පිට්ටනි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - A5 ප්‍රධාන මාර්ගය ii. YMCA ඉඩම ක්‍රීඩා සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - A5 ප්‍රධාන මාර්ගය iii. කැප්පෙට්පොල ක්‍රීඩා පිට්ටනි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සහ ඇවිදින මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - - A5 ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				

	
<p>දැනට පවතින භාවිතය</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. වැලිමඩ නගරය ආශ්‍රිත යෝජිත ක්‍රීඩාංගණය - කුඹුරු ඉඩම ii. YMCA ඉඩමෙහි ක්‍රීඩා සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ක්‍රීඩා පිටිය iii. කැප්පෙට්පොල ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ක්‍රීඩා පිටිය
<p>ඉඩමේ අයිතිය</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. වැලිමඩ නගරය ආශ්‍රිත යෝජිත ක්‍රීඩාංගණය - පෞද්ගලික ii. YMCA ඉඩමෙහි ක්‍රීඩා සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ප්‍රාදේශීය ලේකම් iii. කැප්පෙට්පොල ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
<p>භූමි ප්‍රමාණය</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. වැලිමඩ නගරය ආශ්‍රිත යෝජිත ක්‍රීඩාංගණය - කුඹුරු ඉඩම ii. YMCA ඉඩමෙහි ක්‍රීඩා සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ක්‍රීඩා පිටිය iii. කැප්පෙට්පොල ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ක්‍රීඩා පිටිය
<p>ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය</p>	<p>වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ආසන්න වශයෙන් වර්ග කිලෝමීටර් 10.8 ක් පමණ විශාලත්වයක් සහිත ජනගහනය 21600 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් වාසය කරන ප්‍රදේශයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව, මෙම ප්‍රදේශයේ වර්තමානය වන විට පොදු විවෘත අවකාශ ප්‍රමාණය පවතිනුයේ හෙක්ටයාර් 4.7 වැනි සුළු ප්‍රමාණයකි. එම ප්‍රමාණය වැලිමඩ සැලසුම්බල ප්‍රදේශයේ අවශ්‍යතාවය සමඟ ගැලපීමේදී ඉතා සුළු ප්‍රමාණයකි. ඒ අනුව 2033 වන විට ප්‍රදේශයේ වාසය කරන ජනතාවට සහ නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට අවශ්‍ය කරන පොදු විවෘත හා අවකාශීය පහසුකම් වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සැපයීමට යෝජනා කරනු ලබයි.</p> <p>ඒ අනුව, වැලිමඩ නගරයට අවශ්‍ය කරන පොදු විවෘත අවකාශයන් ඉහල නැංවීම සඳහා වැලිමඩ පරණ බස් නැවතුම්පොල ආසන්නයේ ඇති කුඹුරු ඉඩම මෙම ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීමට යෝජනා කරන අතර, එමගින් ප්‍රදේශයේ මහජනතාවගේ මානසික හා කායික සෞඛ්‍ය තත්වයන් ඉහල නැංවීම සඳහා අදාළ යෝජනා තුළින් හැකියාව ලැබෙනු ඇත. ඒ අනුව, වැලිමඩ නගරයේ වර්තමානය වන විට විශාල අවශ්‍යතාවයක් පවතින විවෘත විවේකී හා විනෝදාස්වාද පහසුකම් යටතේ මෙම යෝජිත ක්‍රීඩාංගණය තුළින් වැලිමඩ නගරයේ පවතින විශාල ගැටලුවක්</p>

	<p>නිරාකරණය කිරීමට හැකිවනු ඇත.</p> <p>එමෙන්ම වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් 2033 වන විට YMCA ඉඩම ආශ්‍රිතව යෝජිත ක්‍රීඩා සංකීර්ණය ද වැලිමඩ සැලසුම්බල ප්‍රදේශයේ පවතින විවෘත අවකාශයකින් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා උපයෝගී කර ගැනීමට හැකියාව ඇත. ඒ අනුව, මේ ආශ්‍රිතව අතීතයේ සිට විවිධ ක්‍රීඩා රැසක් මෙම ක්‍රීඩාංගණය ආශ්‍රිතව පැවති අතර, නව සැලැස්ම මගින් දැනට අත්හැර දමා ඇති මෙම ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධනය කිරීම තුළින් මේ ආශ්‍රිතව ඉදිකිරීමට යෝජනා කර ඇති පරිපාලන සේවාවන් ආශ්‍රිත භාවිතාවන් සඳහාද මෙම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා විශාල රුකුලක් වනු ඇත.</p> <p>එමෙන්ම කැප්පෙට්පොල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින පොදු ක්‍රීඩාංගණ සහ පාසල් ක්‍රීඩාංගණ සංවර්ධනය තුළින් ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය පොදු විවෘත අවකාශ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් පරිදි ලබාදීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මෙම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.</p>
<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. සංචාරක ආකර්ශණය ලබාගැනීම ii. නගර අලංකරණ ඇති කිරීම iii. මගීන්ට සුව පහසු නාගරික වටපිටාවක් ඇති කිරීම
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. ප්‍රදේශයේ නව ක්‍රීඩා පහසුකම් සහිත ක්‍රීඩාංගණ ඇති කිරීම. ii. ප්‍රදේශයේ ක්‍රීඩා යටිතල පහසුකම් දියුණු වීම. iii. ප්‍රදේශයේ නව රැකියා අවස්ථාවන් උත්පාදනය වීම.
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<ul style="list-style-type: none"> v. ප්‍රාදේශීය සභාව vi. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වර්තමාන තත්ත්වය



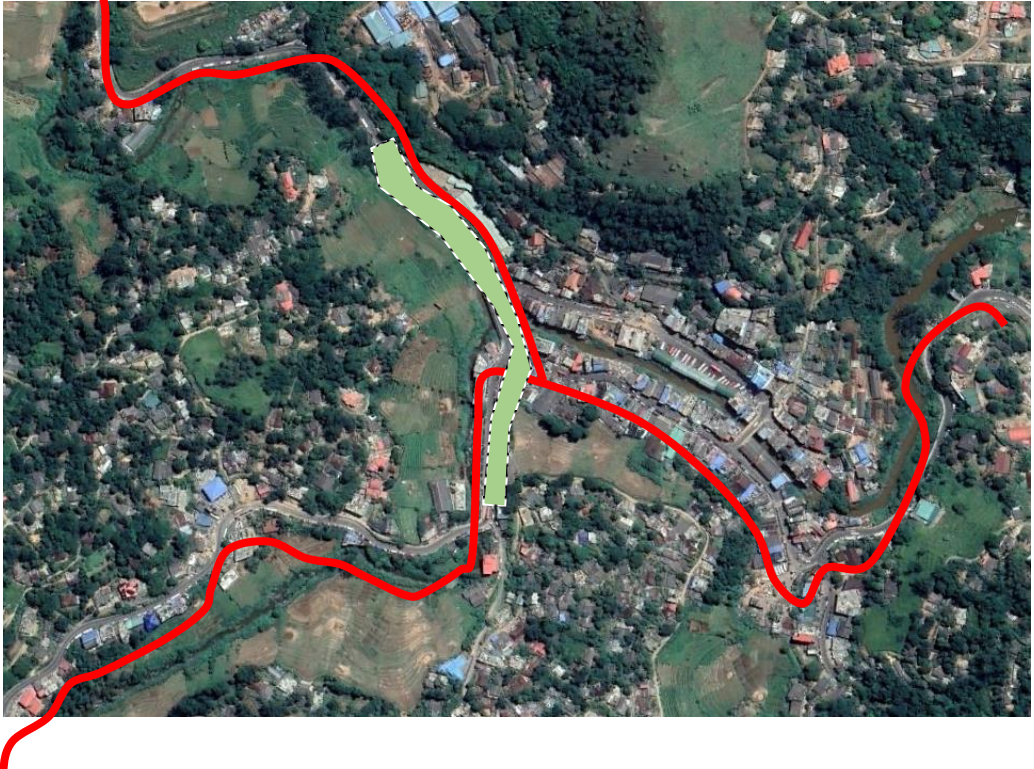
වැලිමඩ යෝජිත ක්‍රීඩා සංවර්ධන භූමිය




සාප්පුකඩේ

කැප්පෙට්පොළ යෝජිත ක්‍රීඩා සංවර්ධන භූමිය




වැලිමඩ නගරයේ උමා ඔය දෙපස රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වැලිමඩ නගරයේ උමා ඔය දෙපස රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ප්‍රවේශය	iv. A-5 ජේරාදෙණිය වෙන්කලඬි ප්‍රධාන මාර්ගය වැලිමඩ - උඹ පරණගම මාර්ගය
පිහිටීම සිතියම	
දැනට පවතින භාවිතය	iv. දුහුල්ගොල්ල ඔය සහ කුඩා ඔය රක්ෂිතයද භාවිතය
ඉඩමේ අයිතිය	iv. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව / මහවැලි අධිකාරිය/ප්‍රාදේශීය සභාව
භූමි ප්‍රමාණය	V. මීටර 500 ක් පමණ

<p>ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය</p>	<p>වැලිමඩ සැලකසුම් බල ප්‍රදේශය ව.කි.මී. 10.8 ක පමණ ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ස්වභාවික පාරිසරික සංරචකයන්ගෙන් සමන්විත ප්‍රදේශයක් වේ. ඒ අනුව, වැලිමඩ නගරයට දෛනිකව 45000 කට ආසන්න සංචරන ජන සංඛ්‍යාවක් විවිධ අවශ්‍යතා වෙනුවෙන් වැලිමඩ නගරයට පැමිණේ. ඒ අනුව, මෙසේ පැමිණෙන ජනතාවට තම අවශ්‍යතා ඉටු කර ගන්නා තෙක් හෝ ඉටු කර ගැනීමෙන් අනතුරුව රැදී සිටිය හැකි නිදහස් ස්ථානයක් වැලිමඩ නගරය තුළ දැකගත නොහැකිය. ඒ අනුව, එම අවශ්‍යතාව ඉටුකර ගැනීම සඳහා දුහුල්ගොල්ල ඔය (උමා ඔය/කුඩා ඔය ආශ්‍රිතව) රක්ෂිත ප්‍රදේශයේ රේඛීය උද්‍යානයක් වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව, මෙය උෞච්‍ය පරණගම මාර්ගයේ සතිපොල පටන්ගනු ලබන ස්ථානයේ සිට නුවර එළිය මාර්ගයේ ඉන්ද්‍රාණි සිනමා ශාලාව අසල ඇති පාලම දක්වා වූ කොටස සඳහා රේඛීය උද්‍යානයක් සකස් කිරීමේ වැදගත්කම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කර ඇති අතර, එහි සාමාන්‍ය ජනතාවට ගමන් කළ හැකි අයුරින් මගී මංකීරුවක් සහ ඔවුන්ගේ පහසුව සඳහා අවශ්‍ය වන අනෙකුත් අංගයන් මෙම රේඛීය උද්‍යානය තුළ සැපයිය යුතුය. එමෙන්ම මෙය ඉහත සඳහන් කරන ලද ජල මාර්ගයන්ට සමාන්තරව ඉදිකළ යුතුය.</p>
<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. වැලිමඩ නගරය සඳහා ප්‍රමාණවත් විවෘත අවකාශීය පහසුකම් සැලසීම. ii. වැලිමඩ නගරය අලංකරණය තුළින් සංචාරක ආකර්ශණය දිනා ගැනීම.
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. නගර අලංකරණය සිදු වීම සහ සංචාරක ආකර්ශණය ඉහල නැංවීම
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<ul style="list-style-type: none"> vii. ප්‍රාදේශීය සභාව viii. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
<p>වර්තමාන තත්ත්වය</p>	

සංකල්පිත
ඡායාරූප





කැප්පෙට්පොල බලකොටුව සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කැප්පෙට්පොල බලකොටුව සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම			
පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රා.ලේ.කො.	වැලිමඩ	පළාත් පාලන ආයතනය	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	v. A-5 ජේරාදෙණිය වෙන්කලඬි ප්‍රධාන මාර්ගය වැලිමඩ - ඌව පරණගම මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	i. දැනට ගොඩනැගිල්ල තුළ අබලන් තත්වයේ පවතින අතර ඒ තුළ ජේෂකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් අත්කම් නිෂ්පාදන ස්ථානයක් ලෙස මෙය පවත්වාගෙන යනු ලබයි.			
ඉඩමේ අයිතිය	vi. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 1 පමණ			
ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය	වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ වැලිමඩ නගරය හැරුණු විට ඇති අනෙක් ප්‍රධානතම නගරය ලෙස කැප්පෙට්පොල නගරය සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව, කැප්පෙට්පොල නගරය යනු ශ්‍රී ලංකාවේ අතීත ශ්‍රී විභූතිය මතකයට නැගෙන ප්‍රදේශයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. විශේෂයෙන්ම කැප්පෙට්පොල දිසාවේ විසින් භාවිතා කරන ලද කැප්පෙට්පොල බල කොටුව වර්තමානය වන විට			

	<p>ඓතිහාසික වටිනාකම වියැකී ගොස් ඇති ආකාරය දැකගත හැකිය. ඒ අනුව, වර්තමානය වන විට මෙහි ජේෂ්කර්ම දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් රෙදිපිළි නිෂ්පාදනය කරනු ලබන ස්ථානයක් පවත්වාගෙන යනු ලබයි. නමුත් වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ඇල්ල සහ නුවරඑළිය යන සංචාරක මාර්ගය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති මෙම බලකොටුව පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ උපදෙස් හා මාර්ගෝපදේශයන්ට යටත්ව සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජනා කරනු ලබයි. ඒ අනුව, මෙම සංචාරක මධ්‍යස්ථානය ආශ්‍රිතව සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය කරන පහසුකම් ලෙස සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, ආපනා ශාලා පහසුකම්, මේ ප්‍රදේශය සඳහා අවශ්‍ය කරන තොරතුරු සහිත පහසුකම් මෙතුලින් සැපයීමට සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ</p>
<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහල නැංවීම සහ සංචාරකයන් සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම. ii. ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය නගා සිටුවීම. iii. උෟණ උපයෝජිත ඉඩම් වලින් උපරුම ප්‍රයෝජනක් ගැනීම.
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් සංචාරක ආකර්ෂණ දිනා ගැනීම තුළින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ඉහල නැංවීමට හැකියාව ඇත.
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<ul style="list-style-type: none"> ix. ප්‍රාදේශීය සභාව x. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
<p>වර්තමාන තත්ත්වය</p>	

සංකල්පිත
ඡායාරූප



යෝජිත නාන තොටුපොල සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කැප්පෙට්පොල බලකොටුව සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම			
පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රා.ලේ.කො.	වැලිමඩ	පළාත් පාලන ආයතනය	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	A5 ජේරාදෙණිය - වෙන්කලඬි ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	නිසි ලෙස නඩත්තු නොකරන ලද නාන තොටුපොලක් ලෙස පවතී.			
ඉඩමේ අයිතිය	vii. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 1 පමණ			

<p>ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය</p>	<p>වැලිමඩ යනු නුවර එළිය සහ ඇල්ල යන සංචාරක මධ්‍යස්ථාන දෙක මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති නගරයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව, විශාල පිරිසක් දෛනිකව මෙම නගර දෙක අතර ගමන් කරනු ලබයි. එබැවින්, එය ජනතාවට අවශ්‍ය කරන විවේකී හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීම සඳහා වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා රැසක් ඉදිරිපත් කරනු ලබයි. ඒ අතර, ප්‍රදානතම ව්‍යාපෘතියක් ලෙස මෙම නාන තොටුපොල සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහන් කළ හැකිය. ඒ අනුව, මෙම ස්ථානය වැලිමඩ නුවර එළිය මාර්ගයේ වැලිමඩ සිට නුවර එළිය දෙසට යන මාර්ගයේ ආරම්භක ස්ථානයේ සිට නගරයට ආසන්න දුරකින් පිහිටා ඇත. ඒ අනුව, මෙම නාන තොටුපොල වැලිමඩ ව්‍යාපාරික ප්‍රජාවද දෛනිකව ස්නානය සඳහා යොදා ගනු ලබයි. ඒ අනුව, මෙම නාන තොටුපොල සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථානයක් ලෙස සකස් කිරීම මහජනතාව වෙත ලබාදීම සඳහා වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.</p>
<p>ව්‍යාපෘති අරමුණු</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහල නැංවීම. ii. වැලිමඩ නගරය අලංකාර කිරීම. iii. විවේකී හා විනෝදාස්වාද ස්ථාන ඉහල නැංවීම.
<p>ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ii. ප්‍රදේශයේ ජනතාවට සහ සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය කරන විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීම
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව</p>	<ul style="list-style-type: none"> xi. ප්‍රාදේශීය සභාව
<p>වර්තමාන තත්ත්වය</p>	



අප ජලය බැහැර කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අප ජලය බැහැර කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රා.ලේ.කො.	වැලිමඩ	පළාත් පාලන ආයතනය	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	A5 ජෙරාදෙණිය - වෙන්කලඩි ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				

ඉඩමේ අයිතිය	පෞද්ගලික/රාජ්‍ය
භූමි ප්‍රමාණය	වැලිමඩ නගරාශ්‍රිත කලාපය
ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය	<p>වර්තමානයේ වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ගතහොත් වැලිමඩ නගරය හා කැප්පෙට්පොළ නගරය හැරුණු විට අනෙකුත් ප්‍රදේශ අපජලය තම ගෙවත්ත තුළම කළමනාකරණය කිරීමට සමත්ව ඇති අතර මළ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් ඉවත් කරනු ලැබේ. කෙසේ වෙතත් වැලිමඩ නගරයේ අපජලය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා කාණු පද්ධතියක් ආසියානු සංවර්ධන බැංකුවේ අධාර මත ඉදිකර ඇති අතර එහි සම්පූර්ණ දිග ආසන්න වශයෙන් කිලෝමීටර් 2 ක් පමණ වේ. කෙසේ වෙතත් වැලිමඩ නගරාශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ පවතින විෂම භූගෝලීය සැකැස්ම හේතුවෙන් මෙම කාණු පද්ධතිය සම්පූර්ණ වශයෙන් භාවිතයට ගැනීමට නොහැකි වී ඇති අතර එම පද්ධතිය නවීකරණය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි. මෙම අප ජල කළමනාකරණ පද්ධතියට අපජලය බැහැර කිරීමට නොහැකි නිසා උමා ඔය දෙපස පිහිටි ආයතන/වෙළෙඳසැල් /හෝටල් ආදිය මගින් අපජලය උමා ඔය වෙත බැහැර කිරීම ද සිදු කරනු ලබයි. එය වලක්වා ගැනීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මෙම යෝජනාවන් සිදු කරනු ලබයි.</p>
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> i. අප ජලය ජල මාර්ගයන්ට නිකුත් කිරීම තුළින් ඇතිවන ජල දූෂණය වලක්වා ගත හැකි වීම. ii. වැලිමඩ නගරය අවට ප්‍රසන්න පාරිසරික වටපිටාවක් ස්ථාපනය කිරීම. iii. උමා ඔය/ දුහුල්ගොල්ල ඔය මගින් පරිභෝජනය සඳහා ගනු ලබන ජලයෙහි ගුණාත්මක භාවය වැඩි කිරීම
ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ	<ul style="list-style-type: none"> iv. උමා ඔය දුහුල්ගොල්ල ඔයෙහි ජලය පරිභෝජනයට ගනු ලබන ප්‍රජාව v. වැලිමඩ නාගරික ප්‍රජාව vi. වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව සහ රාජ්‍ය ආයතන
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව	<ul style="list-style-type: none"> xii. ප්‍රාදේශීය සභාව



දෙවන කොටස



7

වන පරිච්ඡේදය

ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි
සංවර්ධන උපායමාර්ග

7. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපාය මාර්ග

7.1 හැඳින්වීම

කලාපීකරණ සැලැස්ම හා සංවර්ධන රෙගුලාසි සැකසීමේදී ප්‍රදේශයේ භූ විශමතාවයද සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී. එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ පවතින කෘෂිකාර්මික, සංචාරක හා කර්මාන්ත සංවර්ධන විභවතා ඔප්නැංවීම , පාරිසරික සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයන් ආරක්ෂා කිරීම හා පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික වටිනාකම් රැක ගැනීමත් හරහා ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවට වඩා හිතකර ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම මෙහිදී සිදු කරේ

ඒ අනුව සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය (Development Pressure Analysis), පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය (Sensitivity Analysis) බෑවුම් කලාප විශ්ලේෂණය (Slope Analysis) හා ජීවත් වීමට සුදුසු කලාප (Livability Analysis), විභවතා කලාප විශ්ලේෂණය (Potential Analysis) හා අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය යනාදිය පදනම් කර ගන්නා ලදී.

සංවර්ධන පීඩනය විශ්ලේෂණය සඳහා පවතින ජන සංඛ්‍යාව, ජනගහන වර්ධන වේගය, නිවාස සංඛ්‍යාව, යටිතල පහසුකම් ව්‍යාප්තිය , මාර්ග සංඛ්‍යාව යන විශ්ලේෂණය පාදක කොට ගන්නා ලදී. මෙම සියළු විශ්ලේෂණය භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධතිය (GIS) හරහා ඒ ඒ විශ්ලේෂණයන්ගේ බලපෑම අනුව බර තබා සංවර්ධන පීඩනය විශ්ලේෂණය සකස් කර ගන්නා ලදී.

බෑවුම් කලාප විශ්ලේෂණය සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන්ම භූ විෂමතාවයේ බෑවුම සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී. ඒ අනුව වැලිමඩ නාගරික බල ප්‍රදේශය සැලකීමේදී නාගරික කලාපය ආශ්‍රිතව බෑවුම් ස්වභාවයක් සහ එතැන් සිට කැප්පෙට්පොළ දෙසට ගමන් කිරීමේදී තැනිතලා ස්වභාවයක් දක්නට ලැබේ .

විභවතා කලාප විශ්ලේෂණය සඳහා මහා මාර්ගය ව්‍යාප්තිය හා සංඛ්‍යාව, යෝජිත යටිතල පහසුකම් වල ව්‍යාප්තිය, කැප්පෙට්පොළ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයේ ව්‍යාප්තිය හා ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථානයන්ගේ ව්‍යාප්තිය යන විභවතාවයන් සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී.

මෙලෙස විශ්ලේෂණය කර සකසා ගත් එක් එක් විශ්ලේෂණයන් භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධතිය (GIS) හරහා ඒ ඒ අංශයට අදාළ බලපෑම් අනුව බර තබා සංවර්ධන දිශානතිය හඳුනා ගන්නා ලදී. පසුව අනාගත නේවාසික ජනගහනය හා සංක්‍රමණික ප්‍රජාව එම එක් එක් ප්‍රදේශවල පවතින දරාගැනීමේ හැකියාව මත ඇති කළ හැකි සන්තති මත පදනම් වූ කලාපීකරණ සැලැස්ම සකස් කරන ලදී.

7.2 සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා

වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් වැලිමඩ නාගරික බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 7 කට බෙදා ඇති අතර වර්ෂ 2023-2033 වැලිමඩ නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා බල පැවැත්වෙන ප්‍රධාන කලාප සහ සංකේත පහත වගුවේ දක්වා ඇත.

වගු අංක 7.1: සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකයන්

සංවර්ධන කලාපය	උප සංවර්ධන කලාපය	කලාප කේතය
නේවාසික කලාපය (Residential Zone)	මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R2
වාණිජ කලාපය(Commercial Zone)	මධ්‍යම ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	C1
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (Mix Development Zone)	මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	MD2
	අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	MD3
ආයතනික කලාපය(Institutional Zone)	මධ්‍යම ඝනත්ව ආයතනික කලාපය	In2
සංරක්ෂණ කලාපය (Conservation Zone)	අඩු සන්වේදී සංරක්ෂණ කලාපය	CN2
කෘෂි සංරක්ෂණ කලාපය (Agriculture Conservation Zone)		AC

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වර්ෂය 2023.

7.4 කලාප සංගුණකය

වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 6 කට බෙදා ඇති අතර එම ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය මත පදනම්ව නැවත උප කලාප වලට බෙදා දක්වා ඇත. ඒ අනුව, එම සංවර්ධන කලාපය සඳහා අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය හා සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය මත පදනම්ව කලාප සංගුණකය නිර්ණය කරන ලදී.

වගු අංක 7.2: සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකයන්

සංවර්ධන කලාපය	උප සංවර්ධන කලාපය	කලාප කේතය	කලාප සංගුණකය
නේවාසික කලාපය (Residential Zone)	මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R2	1.3
වාණිජ කලාපය(Commercial Zone)	මධ්‍යම ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	C1	1.9
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (Mix Development Zone)	මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	MD2	1.5
	අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	MD3	1.3
ආයතනික කලාපය(Institutional Zone)	මධ්‍යම ඝනත්ව ආයතනික කලාපය	In2	1.2
සංරක්ෂණ කලාපය (Conservation Zone)	අඩු සන්වේදී සංරක්ෂණ කලාපය	CN2	0.75
කෘෂි සංරක්ෂණ කලාපය (Agriculture Conservation Zone)		AC	0.75

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වර්ෂය 2023.

7.5 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමතා

1. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක **1210/6** හා **2001.11.6** දිනැති හා අංක **2352/10** හා **2023.10.03** අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රවල නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති වැලිමඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම රෙගුලාසි බල පැවැත්වේ.
2. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී, ඊට අදාළවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමතාවන්ට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියෝග /රෙගුලාසි (පොදු) වැලිමඩ ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.
3. 1986.03.10 වන දිනට පෙර නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර තිබූ වැලිමඩ නාගරික කොටසෙහි 1986.03.10 දිනට පෙර අනුබදුම් කර ඇති අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 150 අඩු බිම් කොටස් පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකන අතර, 2013.11.13 දිනට පසු ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද වැලිමඩ නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා එම නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කළ දිනට පෙර අනුබදුම් කර ඇති අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 150 ට අඩු බිම් කොටස් පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකනු ලැබේ.
4. සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන නියාමන සැලසුම් මගින් (Development Guide Plan) හඳුන්වා දෙනු ලබන රෙගුලාසි අදාළ වේ. එම රෙගුලාසි හඳුන්වාදෙන තෙක් මෙම සැලැස්මේ සඳහන් කලාපීකරණ රෙගුලාසි එම ප්‍රදේශ සඳහාද බල පැවැත්වේ. කෙසේවුවද, ඉහත සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශයන්හි සිදුකිරීමට නියමිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගත යුතු අතර, අධිකාරිය විසින් සකස් කර ඇති කෙටුම්පත් සංවර්ධන නියාමන සැලැස්ම ප්‍රකාරව සංවර්ධනයන් තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
5. යම් ඉඩමක අයිතිකරුවකු විසින්, වීථි රේඛාවට/යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන ඉඩම් කොටස මාර්ගය සඳහා වන්දියකින් තොරව ප්‍රදානය කරන්නේ නම්, යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා වන අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සම්පූර්ණ ඉඩමේ ප්‍රමාණය සලකා බලනු ලබයි. නමුත් බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය ගණනය කිරීමේදී වීථි රේඛාවට/ යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන කොටස හැර ඉඩමේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණය සැලකිය යුතුය.
6. එකිනෙකට ස්ථායක්තව ප්‍රධාන මාර්ගයන් හා සම්බන්ධ වන, අවම පළල මීටර් 6ට හෝ ඊට වැඩි සහ නිත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ අයිතිය හිමි මාර්ග එකකට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධන පරිශයට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවන්හිදී, ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල ලෙස එකී සියලු මාර්ගවල පළල එකතුව සලකා අවසරලත් සංවර්ධනය ගණනය කිරීම අවස්ථානුකූලව සලකා බැලිය හැකිය.

7. ආනතියක් සහිත භූමියක සිදු කරන ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා කරනු ලබන ඉවුරු කැපීම් වලදී අදාළ ආයතන වල නිර්දේශ ලබා ගත යුතු අතර කැපුම්තලය ඉහළ කෙළවර සිට යාබද වැට මායිම දක්වා අවම වශයෙන් මීටර් 1 ක ඉඩක් වෙන් කළ යුතුය.
8. කිසියම් ඉඩමක් කලාප දෙකකට හෝ වැඩි ගණනකට වැටන සේ පෙන්වා දී ඇති අවස්ථාවන්හිදී, එම බිම් ප්‍රදේශයට හසුවන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ, එම බිම් කොටසට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය මගිනි. එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් කලාපය අදාළ කරගත යුතුය. *සංරක්ෂණ කලාප සඳහා මෙම නියමතාවය අදාළ නොවේ.
9. කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසු වන සේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලබන කලාපයේ භාවිතයන් සඳහා, අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල එකගතාවය මත අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.
10. එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය අදාළ කරගත යුතුය.
11. යම් ප්‍රවේශ මාර්ගයක පළමු බිම් කොටස හරහා කලාප මායිම් වැටි ඇති විටක, එකී බිම් කොටසේ ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව ඇතින්ම පිහිටි අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතු වේ.
12. යම්භෙයකින්, පිටුපස බිම් කොටසේ පළමු බිම් කොටසට ඒකාබද්ධ කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇතිවිටක, එකී තනි ඉඩමේ අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතුය.
13. කලාපිකරණ සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම්, භෞතික මායිම් හා භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදු වුවහොත් ඒ පිලිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
14. කලාපිකරණ සැලැස්මේ අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන නමුත් එකී කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන් හා සමාන භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම පිලිබඳ තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
15. යෝජිත කලාපිකරණ සැලැස්ම තුළ අනුමත භාවිතයන් නොවන නමුත් දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ. නමුත් පවත්නා භාවිතයන් තවදුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිලිබඳව සලකා බලනු නොබලන අතර භාවිතය දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම අහිතකර යැයි හැඟී යන්නේ නම් එකී භාවිතය නතර කරන ලෙස නියම කරනු ලැබිය හැක.
16. ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා මාර්ගය අයත් ආයතනය සමග නිර්වන්දී ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය සඳහා සලකා බැලිය හැක.
17. ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා, මාර්ග පළල් කිරීමේ සීමා හා රක්ෂිත තුළ විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු හෝ ඒ සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර නොදෙන අතර, එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේදී ඒ සඳහා වන්දි ගෙවීමක් සිදු නොකරනු ලබයි.
18. සුසාන භූමියක්/ආදාහනාගාරයක් සඳහා යම්කිසි ඉඩමක් වෙන් කරනු ලබන්නේ නම් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

19. සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ හඳුනාගෙන නොමැති නමුත් පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු, තෙත්බිම් හෝ ඕවිට හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් සඳහා අවසර දීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.
20. පාසල් හා ළමා නිවාස සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී විවෘත ඉඩකඩ වශයෙන් භූමියෙන් 50%ක ප්‍රමාණයක් විවෘතව තැබිය යුතුය.
21. රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සංවර්ධන භූමිය තුළින්ම සැපයීමට අපොහොසත් වන්නේනම්, උපරිමය මීටර 500ක දුරකින් පවතින භූමියක් ඒ සඳහා යොදා ගැනීම මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකට යටත්ව සිදුකළ හැකිය.
22. අධිකාරිය විසින් හඳුනා ගනු ලබන ප්‍රදේශ වල අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි ගෘහ නිර්මාණ/ සැලසුම්කරණ නියමතා පැනවිය හැකිය.
23. ටටසියලුම රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන දෙපාර්තමේන්තු හෝ සංස්ථාවන්ට අයත් ඉඩම් හෝ රක්ෂිත කලාපයන්හි කිසියම් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතු වේ.
24. සියලුම පුජා භූමි, ලෝක උරුම කලාපයන්ට අයත් ප්‍රදේශද, විශේෂ සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශ, පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂක කලාපවලට අයත් ප්‍රදේශවල කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තකට ප්‍රථමයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගත යුතු වේ.
25. විශේෂ ආර්ථික කලාප, කර්මාන්ත කලාප, විශේෂ ව්‍යාපෘති කලාප ආශ්‍රිත කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතුය.
26. රජයේ ඉඩම්, පුජා භූමි ආදා පනත යටතේ පවතින ඉඩම් කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තකට බදු දීම/බැහැර කිරීම/පැවරීම/අනු කොටස්වලට බෙදීම වැනි කටයුතු වලට ප්‍රථමයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
27. නගරයේ භූමි පරිහරණ රටාව වෙස්වීම කෙරෙහි බලපෑමක් ඇති කළ හැකියැයි සැලකිය හැකි කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක්, සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගැනීම අනාවර්‍ය වේ.
28. සියලුම ඛනිජ ආශ්‍රිත කැනීම් කටයුතු සඳහා (මැණික්, ගංගා වැලි, බොරලු පස්, ක්වාට්ස්, ෆෙල්ස්පා, කළු ගල්, ගොඩවැලි, ග්‍රැවල්, තිරුවානා, මිනිරන්, මැටි වැඩ, ඛනිජමය වටිනාකමක් ඇති සියලු දෑ) කැනීම් කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතුය.
29. සංවර්ධන පරිශ්‍ර තුළ සියලුම පෙගුම් වල හා පුතික වල ඉදිකිරීමේදී මායිමේ සිට මීටර් 3 ක අවම දුරක් පවත්වාගත යුතුය.

30. සියලු කැණීම් කටයුතු භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය ඇතුළු අදාළ ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට අනුව සිදු කළ යුතු අතර, එම කටයුත්ත නිම වීමෙන් පසුව එකී ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව කැණීම් කරන ලද ස්ථාන යථා තත්වයට පත් කිරීම හෝ සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

31. යම්කිසි නීතිගත සැලසුම්, සංවර්ධන හෝ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසියක් සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි අර්ථකථනය සම්බන්ධයෙන් හෝ ප්‍රයෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් පැන නැගෙන අවස්ථාවක, ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතුවේ.

32. සංවර්ධන අනුමැතිය ලබා දීමේදී යම් හේතුවක් නිසා භූමිය සම්බන්ධව රෙගුලාසියක් ලිහිල් කරන්නේ නම් හෝ ඉවත් කරන්නේ නම් සහ එම රෙගුලාසියට අයත් ඉඩමේ ප්‍රමාණය සංඛ්‍යාත්මකව කර, ඊට අදාළ වටිනාකම තක්සේරු කර, එම වටිනාකමින් 30% කට නොවැඩි මුදලක් අවස්ථානුකූලව අධිකාරියට අය කර ගත යුතුය.

33. පඩිපෙලියකින් ප්‍රවේශකත්වය ගන්නා ඉඩම් සඳහා පහත පිරිවිතර අදාළ වේ.

- a. වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් නඩත්තු කරනු ලබන පඩිපෙලි සහ පුද්ගලික පඩිපෙලි සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව පඩිපෙලිය මායිමේ සිට මීටර 1ක් වේ.
- b. අනුමත භාවිතයන්- නේවාසික, සංචාරක හා කෘෂිකාර්මික හා වර්ග මීටර 25ට අඩු වාණිජ ස්ථාන
- c. පඩිපෙලකින් ප්‍රවේශකත්වය ලබා ගන්නා ඉඩම් අනු බෙදුම් කිරීමට පෙර නා.සං.අ. මු.සැ.නි ලබා ගත යුතුය.
- d. අනුබෙදුම් කළ හැකි උපරිම බිම් කට්ටි 4ක් සඳහා පමණි.
- e. පඩිපෙලියකින් ප්‍රවේශකත්වය ලබා ගන්නා වාණිජ හෝ සංචාරක ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් අයදුම් කිරීමට ප්‍රථම, නා.සං.අ. මු.සැ.නි ලබා ගත යුතුය
- f. පඩිපෙලකින් ප්‍රවේශකත්වය ලබන විට නේවාසික භාවිතාවය සඳහා රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන අවශ්‍ය නොවන අතර සංචාරක භාවිතය සඳහා පඩිපෙලිය පටන් ගන්නා ස්ථානයේ සිට මීටර 250ක අරයක් තුළ රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන පෙන්විය යුතුය.
- g. එවැනි අවස්ථාවලදී ගිනි ආරක්ෂණය සඳහා සංවර්ධනකරු විසින් විශේෂ යෝජනාවක් ඉදිරිපත් කර පලාත් පාලන ආයතනයේ ගිනි නිවීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ හෝ බලයලත් ආයතනයකින් සහතික කරවා ගත යුතුය.
- h. පඩිපෙලෙහි පිරිවිතර

1	පඩිපෙළක පළල	මීටර 1.8
2	පඩියක උපරිම උස	අඟල් 6
3	පඩියක අවම පළල	අඟල් 12
4	උපරිම පඩි ජේලියක දිග	මීටර 300
5	පතනය	සෑම පඩි 20 කට වරක් (අවම මී 1.8* මී1)
6	ගොඩනැගිලි සීමාව	මායිමේ සිට මීටර 1

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

34. නගරයේ පවත්නා හා නව පටුම සංවර්ධනයේදී පහත පිරිවිතර අදාළ වේ.

- a. අවම පළල මීටර 1.8
- b. ආලෝකරණය විය යුතුය
- c. භූ අලංකරණය කළ යුතුය

35. මෙම සියලුම කලාපවල සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කරන විට බිම් කට්ටි වගා සංකල්පය Allotment Gardening සංකල්පය සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දෙන අතර ඒ සඳහා වෙන් කරන බිම් කට්ටියේ ප්‍රතිශතාත්මක ප්‍රමාණය අනුව ගෙබිම් අනුපාතය ප්‍රතිශතාත්මකව උපරිමය 30% දක්වා වැඩි කිරීමට සලකා බලනු ලැබේ.

36. මීටර 3 , මීටර 4.5 මාර්ග හා අවම පළල මීටර 1.8ක් වන පඩිපෙළ සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන් “ආ” පෝරමය අනුව තැබිය යුතුය. (නෝවාසික, වාණිජ(සිල්ලර) හා සංචාරක භාවිතාවයන් සඳහා පමණි)

"ආ" පෝරමය - මීටර 3 සහ 4.5 මාර්ග හා මීටර 1.5 පඩිපෙළ සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්					
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	* ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය		
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49
3මී	6මී	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)
4.5මී	6මී	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)
1.8 මී (පඩිපෙළ**)	6මී	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත

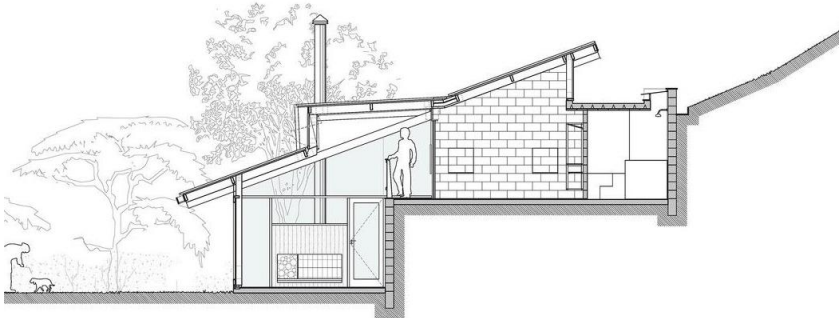
ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස මීටර 10ට අඩු විය යුතුය.

එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

** නෝවාසික, වාණිජ(සිල්ලර) හා සංචාරක භාවිතාවයන් සඳහා පමණි

37. ගොඩනැගිලි වලට වර්ෂයේ දී දීප්තිමත් වර්ෂ භාවිතයට ඉඩ ලබා නොදෙන අතර, අවට පරිසරය සමඟ ඒකාබද්ධ වර්ෂයේ යොදාගත යුතුය.
38. මෙම සියලුම කලාපවල පවතින කුඹුරු ඉඩම් සංරක්ෂණය කිරීමට ප්‍රමුඛතාවය දෙනු ලැබේ.
39. මෙම කලාප තුළ සෑම ඉදිකිරීමක් සඳහාම භූමි යෝග්‍යතාවය හා ඉදිකිරීම සම්බන්ධව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ (NBRO) නිර්දේශය ලබාගත යුතුය.
40. සම්පූර්ණ ගොඩනැගිල්ලේ හෝ ඉන් යම් කොටසක ස්ථායීතාවයට හානි සිදුවන පරිදි හෝ සම්පූර්ණ ගොඩනැගිල්ලට හෝ ඉන් යම් කොටසකට නැතහොත් යාබද යම් ගොඩනැගිල්ලකට හානි සිදුවන පරිදි යම් තැන්පත් වීමක් හෝ වලනයක් නොසිදුවන ආකාරයට ගොඩනැගිල්ලේ තනි බර සහ ඒ මත පැටවුණු බර සුරක්ෂිතව දැරිය හැකි අත්තිවාරම් සෑම ගොඩනැගිල්ලකම තිබිය යුතුය.
41. යම් සංවර්ධනයක් සඳහා කුළුණු දොඹකර භාවිතා කරනු ලබන්නේ නම් ඒ සඳහා සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවරයකුගේ නිර්දේශ සහ රක්ෂණවරණයක් සහිතව අවසර පත්‍රයක් අදාළ සංවර්ධනය සඳහා අනුමැතිය ලබාදුන් ආයතනයෙන් ලබාගත යුතුය.
42. යාබද දේපල විෂයෙහි කිසිදු හානියක් නොවන බවට සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයෙකුගෙන් ලබාගත් ලිඛිත ප්‍රකාශයක් සහිත වුවද, ඉදිකිරීම් කාලය තුළදී යාබද දේපලවලට හානි සිදුවන්නේ නම් එම හානි ප්‍රතිපූරණය කිරීම අනිවාර්ය වේ.
43. යම් ගොඩනැගිල්ලක් දරා සිටින හෝ දරා සිටීමට උපකාරී වන භූමිය නැතහොත් ඉන් යම් කොටසක්, ඒ ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචිකරුවන්ගේ ආරක්ෂාව සුරක්ෂිත කිරීම පෙරදැරි කරගෙන අධිකාරිය විසින් පිළිගනු ලැබිය හැකි පීඩාවක් නොවන යම් පීඩනයකට (ගොඩනැගිල්ලේම යම් කොටසක් නිසා වුවද අන්‍යාකාරයකින් ඇති වුවද) භාජනය නොකරනු ලැබිය යුතුය.
44. බැවුම් සහිත ප්‍රදේශවල සෑම විටම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී පවත්නා ස්වාභාවික බැවුමට අනුගත වන සැලසුම් නිර්මාණය කළ යුතු වේ.



45. අවට සංවර්ධනය හා ගැලපෙන පරිදි යම් ගොඩනැගිල්ලක උස, ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය, නිර්මාණ ශිල්පය සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍යයැයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන වෙනස්කිරීම් සිදු කරන ලෙස යම් සංවර්ධන කටයුත්තක අයිතිකරුවෙකුට අධිකාරිය විසින් නියමු කරනු ලැබිය හැකිය.
46. යෝජිත යම් ගොඩනැගිල්ලකට යාබද භූමිය මගින් ඒ ගොඩනැගිල්ලේ යම් කොටසක් විෂයෙහි පීඩනයක් ඇති කෙරේ නම් හෝ ඒ මත අයථා බරක් යෙදවීමට හේතු කාරක වේ නම්, අනුදාන ප්‍රත්‍යාබලය ඉක්මවා යා නොදී ඒ පීඩනය හෝ බර අපද්‍රව්‍යක් නොමැතිව දරා සිටීමට හෝ

සම්ප්‍රේෂණය කිරීමට හැකි වන සේ ඒ ගොඩනැගිල්ල හෝ ඒ ගොඩනැගිලි කොටස ඉදිකරනු ලැබිය යුතුය.

47. මායිම් තාප්පයක් පිහිටන භූමි භාගවල අයිතිකරුවන්ගේ අන්‍යෝන්‍ය කැමැත්ත ඇතිව ඉදිකරනු ලබන මායිම් තාප්පයක් සම්බන්ධයෙන් වන විට හැර, කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක අත්තිවාරම් ඒ ගොඩනැගිලි ඉදිකැරෙන භූමිභාගයේ මායිම් රේඛාවලින් පිටතට ව්‍යාප්ත නොවිය යුතුය.
48. යාබද දේපළ විෂයෙහි බරක් ඇති කරනු ලැබිය හැකි හෝ භූමියෙහි වලන ඇති කරනු ලැබිය හැකි හෝ යාබද දේපලෙහි කවරවුවද කොටසක ස්ථායීත්වය කෙරෙහි මොන අන්දමේ හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති කරනු ලැබිය හැකි පයිල් ගැසීම, පස් තද කිරීම සහ බිම් කැණීම වැනි අත්තිවාරම් වැඩ නැතහොත් ඊට අදාළ පස් වැඩ කිසිවක් වැඩ බිමෙහි ආරම්භ කිරීමට පෙර, මේ නියෝග යටතේ නියම කර ඇති පරිදි සැලැස්මවල් සහ සැලසුම් නිර්මාණ පිළියෙල කරනු ලබන අවස්ථාවේ දී සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තා විසින් සුපරීක්ෂාකාරී ලෙස ඒවා ගැන සලකා බැලිය යුතු අතර සෑමවිටම හැකි විය හැකි හානි වලක්වාලීම සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ සහ අයිතිකරුගේ වගකීම වන්නේය.
49. අත්තිවාරම් හැරීම සහ තාවකාලික රැඳවුම් වැඩ ඇතුළුව සම්පූර්ණ වැඩ බිම්, අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන ආකාරයට, සුදුසු වැටක් හෝ කොටුකිරීමක් මගින් යාබද පාරකින් හෝ දේපලකින් වෙන් කරනු ලැබිය යුතුය.
50. සංවර්ධන බලපත්‍රයක් ලබාගැනීමට ප්‍රථම හෝ සංවර්ධන බලපත්‍රයේ කොන්දේසිවලට පටහැනිව සිදු කරන බිම් සැකසුම්/ ඉදිකිරීම් කටයුතු තුළින් එම ඉඩමේ හෝ යාබද යම් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ දේපලකට හානි සිදු වුව හොත් අදාළ සංවර්ධනකරු විසින් සියලු හානි සඳහා වගකිව යුතු වේ.
51. සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශය තුළ සිදු කරන සියලුම
52. නේවාසිකාගාර/ බෝඩිං කාමර සහ උපකාරක පංති සඳහා වූ පිරිවිතර
 - a. නේවාසිකාගාර/ බෝඩිං කාමර -නවාතැන් පහසුකම් ලබා දෙන ස්ථානවල පහත අංග පවත්වා ගන්නේ නම් අවශ්‍ය අවම පිරිවිතර

නිදන කාමර	සෑම නේවාසිකයින් තුන්දෙනෙක් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 09 ක් විය යුතු අතර, එක් පැත්තක අවම මීටර් 2.5 විය යුතුය.
පොදු කාමරය	වර්ග මීටර් 10 ට නොඅඩු විය යුතුය. සෑම 09 දෙනෙකුගෙන් එක් අයෙකුට ආගන්තුක නවාතැන් පහසුකම් තිබිය යුතුය.
වැසිකිලි හා නාන කාමර පහසුකම්	<ul style="list-style-type: none"> • විදුලිය - සෑම කාමරයක් සඳහාම ප්‍රමාණවත් විදුලිය ලබාදිය යුතුය. • ජලය - බිමට සුදුසු ජලය ප්‍රධාන නල මාර්ගයකින් නොලැබෙන්නේ නම් ජලය ලබා ගන්නා ස්ථානය ප්‍රජා සෞඛ්‍ය නිලධාරී අනුමැතිය යටතේ සිදුවිය යුතුය.

a. උපකාරක පංති

දේශන ශාලා	ස්වාභාවික ආලෝකය හා සංචානය ලබා ගන්නා විවරය වෙතට විවෘතව ඇති විටකදී ඒකී වා කවුළුව මගින් ආලෝකය හා සංචානය ලබා ගත හැක්කේ එම සේවය ලබන ශාලාවේ කවුළුවේ පිටත මායිමේ සිට මීටර 7ක් දක්වා පමණි.
-----------	--

7.5 උපලේඛණ

උපලේඛණය I - "අ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපීය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපීය සංගුණකය= 1.25-1.49				කලාපීය සංගුණකය= 1.25-1.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7
4000ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0

UL - අසීමිත

නිත්‍යානුකූලව වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි.

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දකවා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක

ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 1.50 - 1.74				කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99				කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24				කලාපීය සංගුණකය= 2.25-2.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0
375 - 500 ට අඩු	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5
500 - 750 ට අඩු	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0
750 - 1000 ට අඩු	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5
1000 - 1500 ට අඩු	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5
1500 - 2000 ට අඩු	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10
2000 - 2500 ට අඩු	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2500 - 3000 ට අඩු	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
3000 - 3500 ට අඩු	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5

UL - අභිමිත

නිත්‍යානුකූලව වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි.

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දකවා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක

ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11 ට වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි.
එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

** සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.

උපලේඛණය II - "ආ" ආකෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන්

වගුව අංක 7.5-: බී පෝරමය, මීටර 3 සහ මීටර 4.5 පළල මාර්ග සඳහා අනුමත තට්ටු ප්‍රමාණය

“ආ”පෝරමය - මීටර 3 හා 4.5 පළල මාර්ග වල අනුමත තට්ටු ප්‍රමාණය						
අවම මාර්ග පළල	අවම මුහුණත පළල	* බිම් කට්ටි ආවරණය	උපරිම තට්ටු ප්‍රමාණය			
			කලාප සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාප සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාප සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාප සංගුණකය 3.50 - 4.00
3m	6m	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5m	6m	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

අනුමත තට්ටු ප්‍රමාණය තුළ වාහන නැවතවීමේ ඉඩ කඩද ඇතුළත් වේ

ඒක් මාර්ගයකින් අනුමත බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය වෙනස් නොවේ.

* කලාපීකරණ නියමතා තුළ අවම බිම් කට්ටි ප්‍රමාණයක් සඳහන් නොමැති නම් පමණි

උපලේඛණය III - "ඉ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති විවෘත අවකාශයන්

“ඇ” පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්								
ගොඩනැගිලි උස (මීටර්)	ඉඩමෙහි මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	*ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතය		පසුපස අවකාශ (මීටර්)		පැති අවකාශය * (මීටර්)		
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	ස්වභාවික වාතාශ්‍රය නොමැතිව	ස්වභාවික වාතාශ්‍රය සමඟ	ස්වභාවික වාතාශ්‍රය නොමැතිව	ස්වභාවික වාතාශ්‍රය සමඟ	
							අවම පළල	අවම ප්‍රමාණය (වාළිං සඳහා පමණි)
7 ට අඩු	6	**80%	65%	2.3 මී	2.3 මී	-	2.3 මී	5 ව. මී
7 -15 ට අඩු	6	65%	65%	3 මී	3 මී	-	3 මී	9 ව. මී
15 -25 ට අඩු	10	65%	65%	4 මී	4 මී	1 මී සහ 3 මී	4 මී	16 ව. මී
25 – 40 ට අඩු	20	65%	65%	4 මී	5 මී	3 මී දෙපසින්	5 මී	25 ව. මී
40 -60 ට අඩු	30	***50%	***50%	5 මී	6 මී	4 මී දෙපසින්	6 මී	36 ව. මී
60 වැඩි	40 ට වැඩි	***50%	***50%	5 මී	6 මී	5 මී දෙපසින්	6 මී	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහළ සඳලු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස
 7.4.34 හි සඳහන් රෙගුලාසි අදාළ වේ.
 *කලාපීකරණ රෙගුලාසි යටතේ කිසිදු බිම් ආවරණයක් නිශ්චිතව දක්වා නොමැති විට
 ** සම්පූර්ණයෙන් නේවාසික නොවන කටයුතු සඳහා
 *** ගොඩනැගිලි උසෙන් 20% හෝ මීටර් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පෝඩියම් මහල් සඳහා 65% ක් ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබාදිය හැක
 **** අමතර සෑම උස මීටර් 3 ක් සඳහාම අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය ව. මී 1 කින් වැඩිවිය යුතුය.

උපලේඛණය IV - "ඊ" ආකෘතිය : සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතාවන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	නේවාසික කලාපය (R)	වාණිජ කලාපය (C)	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (MD)	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය MD3	ආයතනික කලාපය (I)	සංරක්ෂණ කලාපය (Cn)	කෘෂි සංරක්ෂණ කලාපය (A)
			R1	C1	Md1	Md1	I1	Cn1	A1
1. නේවාසික (Residential)	1	නිවාස							
	2	සහායක නිවාස සංකීර්ණ							
	3	නිවාස සංකීර්ණ							
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති							
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස							
	6	සේවා නිවාස							
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස							
	8	ඩෝමේට්‍රි							
	9	නේවාසිකාගාර							
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන							
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන							
	12	වැඩිහිටි නිවාස							
	13	ළමා නිවාස							
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස							

2.	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස							
	16	ප්‍රජා ශාලා							
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay							
	18	ආගන්තුක නිවාස							
	19	ලැගුම් හල්							
	20	තානායම්							
	21	විශ්‍රාම ශාලා							
2.	1	රෝහල්							
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)							
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)							
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන							
	5	රසායනාගාර							
	6	ඔසුසල්							
	7	පශු වෛද්‍ය සායන							
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්							
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන							
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන							
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය							

		ආයතන							
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන							
	13	සන්නිවේදන සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය							
3. කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institution)	1	කාර්යාල							
	2	වෘත්තීය කාර්යාල							
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර 5000 වැඩි)							
	4	බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන							
	5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්							
4. වාණිජ (Commercial and services)	1	සාප්පු සංකීර්ණ							
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්							
	3	නොග වෙළඳසැල්							
	4	ආංශික වෙළඳසැල් සුපිරි වෙළඳ සැල්							
	5	විවෘත වෙළඳ සැල්							
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර							
	7	අවන්හල්/ Take Away							
	8	අවන්හල්/ Restaurants							
	9	උත්සව ශාලා							
	10	තරු පන්ති හෝටල්							
	11	හෝටල්							

12	නාගරික හෝටල්							
13	සමාජ ශාලා							
14	මොටෙල්							
15	කබානා හෝටල්							
16	විකාශනාගාර							
17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)							
18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු							
19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන							
20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන							
21	ටේලර් සාප්පු							
22	අවමංගලා ශාලා							
23	මල් ශාලා							
24	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන							
25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්							
26	මත්පැන් අලෙවිහලවල්							
27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්							
28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන							
29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන							

		බයිසිකල් / ත්‍රිවීල්						
		සැහැල්ලු වාහන						
		බර වාහන						
	30	ගරාජ්						
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්						
32	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන							
33	ඔවුට් ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන							
34	බස් පර්යන්ත							
5. අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන						
	2	ප්‍රාථමික පාසල්						
	3	ද්විතීක පාසල්						
	4	තෘතීක පාසල්						
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්						
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)						
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල						
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන						
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති-වර්ග මීටර 50ට අඩු						

	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර							
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි							
	12	කලා ආයතන/ රංග ආයතන							
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන							
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන							
6. සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	ආගමික ස්ථාන							
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන							
	3	කෞතුකාගාර							
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන							
	5	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර							
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන							
	7	ශ්‍රවනාගාර (Auditorium)							
	8	සමන්ත්‍රණ ශාලා							
7. කර්මාන්ත සහ ගබඩා (Industrial)	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන							
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා							
	3	ගබඩා/ ගුදම්							
	4	සේවා කර්මාන්ත							
	5	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත							

8.	විනෝදාත්මක (Leisure)	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත						
		7	ප්‍රතිවක්‍රීකරණ කර්මාන්ත						
		8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත						
		9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන						
		10	බේකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු						
		11	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි						
		12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත						
		13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත						
		14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත						
		15	අඹරුම්භල්						
		16	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්						
		17	දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)						
		18	දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)						
				1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර				
		2	විවෘත රංග භූමි						
		3	පුස්තකාල						
		4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන						

5	ලමා උද්‍යාන							
	6	විවෘත පිට්ටනි						
	7	සීනමා ශාලා						
	8	පිහිනුම් තටාක						
	9	උද්‍යාන						
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන						
9. කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝට්ටු ජැට්/ පාරු නවාතැන්						
	2	නැංගුරම් තොටුපළවල්						
	3	ධීවර තොටුපළවල්						
	4	ඉදිකිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු						
	5	ලෙල්ලම						
	6	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්						
	7	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන						
	8	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන						
	9	හරිතාගාර						
10. වෙනත් (Other)	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු						
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු						
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු						

	4	වාහන රථගාල්						
	5	විදුලි උප පොලවල්						
	6	වැලි කැණීම්/ බනිජ කැණීම් /සේදීම						
	7	ගල් කැඩීම						
	8	පස් කැපීම / මැටි කැපීම						
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි						
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන						
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන						
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන						

උපලේඛණය V- "උ" ආකෘතිය: අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

"උ" පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
1. නේවාසික (Residential)	1	නිවාස Dwelling Houses/ Dwelling Units	150
	2	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ Condominium apartment complexes	
	3	නිවාස සංකීර්ණ Apartment Complexes	
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති Housing Projects	
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	150
	6	සේවා නිවාස (Service apartments)	150
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස (Studio apartments)	150
	8	ඩෝමේට්‍රි dormitory	
	9	නේවාසිකාගාර Hostels	
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන (daycare centers)	250
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	12	වැඩිහිටි නිවාස	500
	13	ලමා නිවාස	500
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	500
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	1000
	16	ප්‍රජා ශාලා	500
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay	250
	18	ආගන්තුක නිවාස guest houses	250
	19	ලැගුම් හල් lodge	250
	20	තානායම්	250
	21	විශ්‍රාම ශාලා	250
2. සෞඛ්‍ය (Health)	1	රෝහල්	1000
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	250
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	5	රසායනාගාර	150
	6	ඔසුසල්	150
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	150

	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	500
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250
	11	අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	250
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	500
3. කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institution)	1	කාර්යාල	150
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	150
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර 5000 වැඩි)	1000
	4	බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන	150
	5	වෙනත්	
4. වාණිජ (Commercial and services)	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	3	තොග වෙළඳසැල්	250
	4	ආංශික වෙළඳසැල් (Department Stores)/සුපර් මාර්කට් වෙළඳ සැල් (Super market)	500
	5	විවෘත වෙළඳ සැල්(Definition)	150
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	7	අවන්හල්/ Take Away	150
	8	අවන්හල්/ Restaurants	250
	9	උත්සව ශාලා	1000
	10	තරු පන්ති හෝටල්	2000
	11	හෝටල්	500
	12	නාගරික හෝටල් city hotel	250
	13	සමාජ ශාලා	500
	14	මොටෙල්	250
	15	කබානා හෝටල්	500
	16	විකාශනාගාර Broadcasting Studios	500
	17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	150
	18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	150
	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	150
	21	ටේලර් සාප්පු	150

	22	අවමංගලා ශාලා (Funeral Parlor)	500
	23	මල් ශාලා	150
	24	ලොන්ඩ්/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	250
	26	මත්පැන් අලෙවිහලවල්	150
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	150
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන <ul style="list-style-type: none"> • බයිසිකල් / ත්‍රිවීල් • සැහැල්ලු වාහන • බර වාහන 	375 500 1000
	30	ගරාජ්	1000
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
	32	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	34	බස් පර්යන්ත	1000
	5. අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන
2		ප්‍රාථමික පාසල්	-
3		ද්විතීක පාසල්	-
4		තෘතීක පාසල්	-
5		පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	-
6		උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	3000
7		රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000
8		කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
9		පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 500 අඩු	150
10		පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර	500
11		පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි	1000
12		කලා ආයතන/ රංග ආයතන	1000
13		අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	250
14		පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
6. සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	ආගමික ස්ථාන	500
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500
	3	කෞතුකාගාර	250
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500

	5	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර	
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	7	ශ්‍රවනාගාර (Auditorium)	500
	8	සමන්ත්‍රණ ශාලා	1000
7. කර්මාන්ත සහ ගබඩා (Industrial)	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500
	3	ගබඩා/ ගුදම්	1000
	4	සේවා කර්මාන්ත	1000
	5	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	250
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
	10	බේකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	500
	11	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	250
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500
	13	උළු සහ ගබඩාල් කර්මාන්ත	1000
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500
	15	අඹරුම්හල්	250
	16	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	500
	17	දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	500
	18	දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	1000
8. විනෝදාත්මක (Leisure)	1	ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර	1000
	2	විවෘත රංග භූමි	1000
	3	පුස්තකාල	250
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	5	ලමා උද්‍යාන	500
	6	විවෘත පිට්ටනි	1000
	7	සිනමා ශාලා	500
	8	පිහිනුම් තටාක	250
	9	උද්‍යාන	-
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	-
9. කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝට්ටු ජැට්/ පාරු නවාතැන්	
	2	නැංගුරම් තොටුපළවල්	
	3	ධීවර තොටුපළවල්	
	4	ඉදිකිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු	
	5	ලෙල්ලම	
	6	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	2000
	7	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	8	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000

	9	හරිතාගාර	150
10. වෙනත් (Other)	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	-
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	250
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	
	4	වාහන රථගාලේ	250
	5	විදුලි උප පොලවල්	-
	6	වැලි කැණීම/ බනිප කැණීම /සේදීම	-
	7	ගල් කැඩීම	-
	8	පස් කැපීම / මැටි කැපීම	-
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	-
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000



8

වන පරිච්ඡේදය
කලාවිකරණ ගෙගුලාසි

8. කලාපීකරණ නියමතා

වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 6 ක් සඳහා බලපැවැත්වෙන කලාපීකරණ නියමතා පහත දක්වා ඇත.

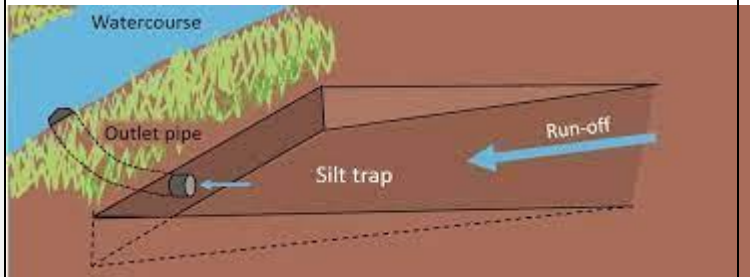
8.1 වාණිජ කලාපය

වගු අංකය 8.1: වාණිජ කලාපය

ප්‍රධාන කලාපය	වාණිජ කලාපය
කලාප අර්ථකථනය	නගරයේ ආර්ථිකයේ යාන්ත්‍රණය වශයෙන් සැලකෙන නගර මධ්‍යයේ පිහිටි වාණිජ කලාපය නේවාසික හා සංක්‍රමණික ප්‍රජාවගේ දෛනික අවශ්‍යතා ඵලදායී හා ඉහල ගුණාත්මකභාවයෙන් හා කාර්යක්ෂමතාවයකින් සපුරාලිය හැකි කලාපයක් බවට පත් කරලීමට අපේක්ෂිතය.
කලාප මායිම්	අමුණුම 1 – කලාපීකරණ මායිම්
කලාප අංකය	C1
කලාප සංගුණකය	1.9
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය/මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණය	උපලේඛණය II හි ආ සහ ඉ ආකෘති අනුව වියයුතුය
විවෘත අවකාශ සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 150
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “රී” සහ “උ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
අමතර සැලසුම් නිර්දේශ	<ul style="list-style-type: none"> i. ගොඩනැගිලි වලට වර්ණ යෙදීමේදී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතයට ඉඩ ලබා නොදිය යුතු අතර, අවට පරිසරය සමඟ ඒකාබද්ධ වන වර්ණ යොදාගත යුතුය. ii. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තකදී යම් ඉඩමක් ස්වභාවික

ජල මාර්ගයක්/ඇල මාර්ගයකට මායිම්ව පිහිටන්නේ නම් එම ඇල මාර්ගයේ රක්ෂිතය භෞතිකව වෙන්කොට එම රක්ෂිතය තුළ ප්‍රදේශයට හිතකර ශාක රෝපනය කොට පවත්වා ගත යුතුය. (උදාහරණ = මී ගස්,කුඹුක් ගස්)

iii. සංවර්ධනය කරනු ලබන ඉඩම/ඉඩම් කොටස තුළ ස්වභාවිකව/කෘතීමව සකස් කරන ලද ජල බැස්මක් තිබිය යුතු අතර, ගෙවත්ත තුළ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සිදු කරන්නේ නම් එම ජලය බැස යන මාර්ගයන්හි Silt Trap යොදා පිරිසිදු ජලය බැහැර කිරීම සිදු කළ යුතුය.



iv. මීට අමතරව භූමිය පරිහරණය කරණ විට පාංශු සංරක්ෂණ ක්‍රම අනුගමනය කළ යුතුය. මෙහිදී ජලය රඳවා ගැනීමේ පොකුණු (water retention pond) සහ ජලය මුදාහැරීමේ පොකුණු (water detention pond) භාවිතය දිරිමත් කළ යුතුය.

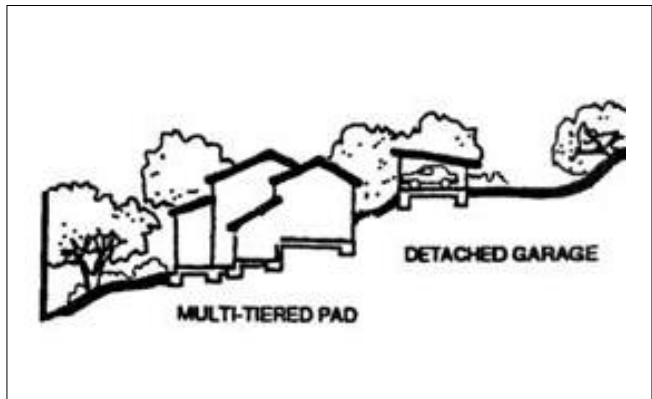
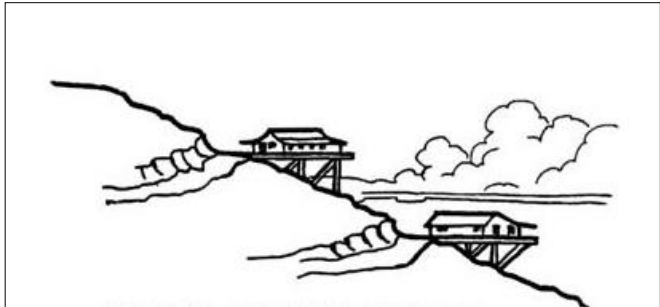
ජලය රඳවා ගැනීමේ පොකුණු (water retention pond)



ජලය මුදාහැරීමේ පොකුණු (water detention pond)



V. ස්වාභාවික භූමියේ බැස්මට අනුකූල වන පරිදි ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සිදුකළ යුතුය.



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වර්ෂ 2024.

8.1.2 විශේෂ නාගරික කලාපය

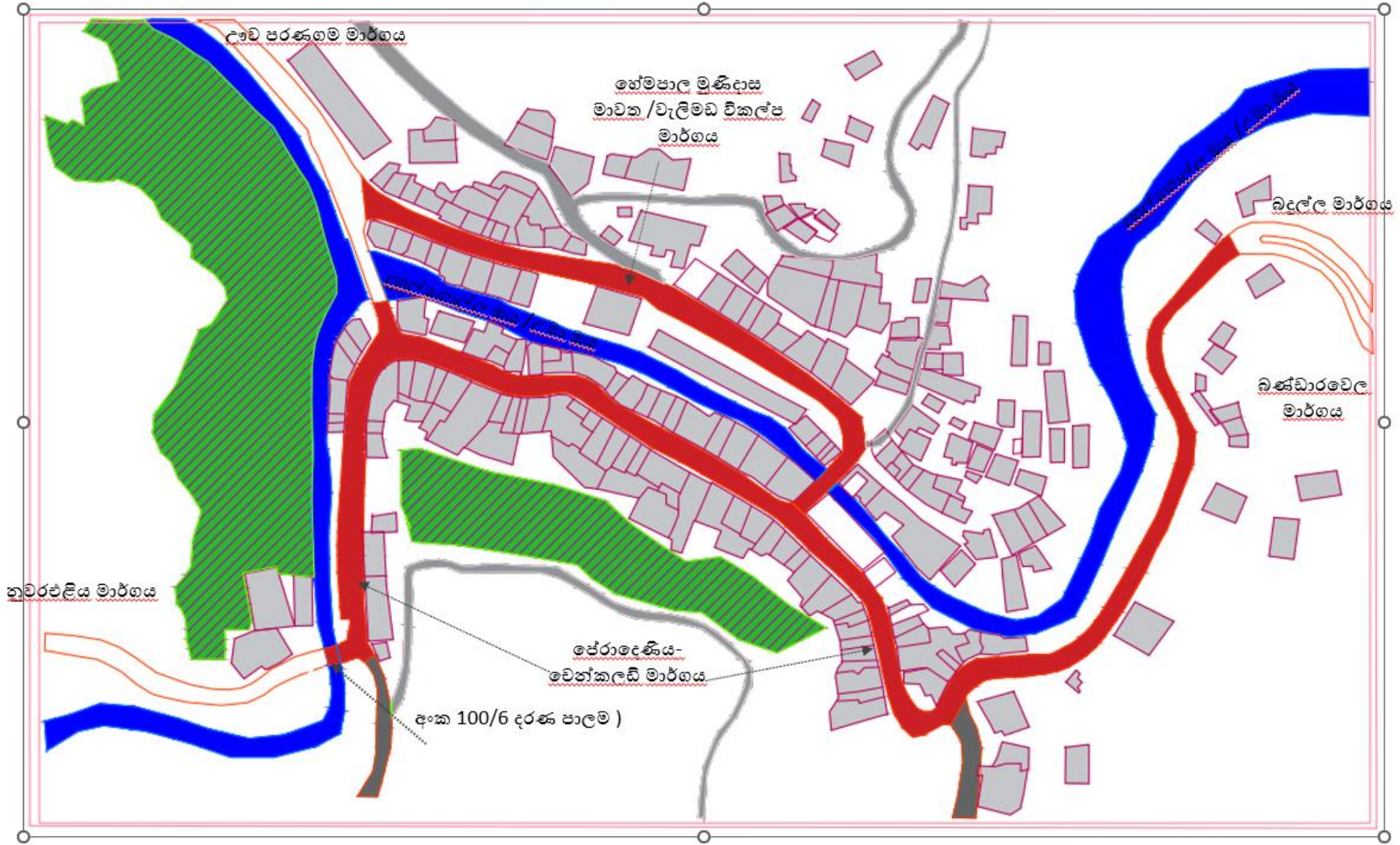
වැලිමඩ නගරය 2001.11.16 දිනැති අංක 1210/16 දරණ හා 2023.10.03 දිනැති අංක 2352/10 දරණ ගැසට් පත්‍ර මගින් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර, වැලිමඩ නගරයේ ප්‍රධාන වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් බදුල්ල - චෙන්කල්ලඩ් මාර්ගය හා වැලිමඩ විකල්ප මාර්ගය අතර සංකේන්ද්‍රණය වී ඇත. නමුත් නගරය මැදින් ගලා බසින උමා ඔය රක්ෂිතයන් හා මාර්ග රක්ෂිත ඉවත් කළ පසු නගරයක් ලෙස සංවර්ධනයට ප්‍රමාණවත් ඉඩක් නොපවතී.

එබැවින් මේ වන විට වැලිමඩ නාගරික සීමාව තුළ කිසිදු ඉදිකිරීමක් නීත්‍යානුකූල කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් හෝ නගරය ආශ්‍රිතව පවතින විභවතාවයන් තවදුරටත් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට නොහැකි වී ඇත. මීට අමතරව වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව සහ මෙම අධිකාරිය වෙත සංවර්ධන කාර්යයන් උදෙසා නිරන්තරයෙන් සංවර්ධන අයදුම්පත් ලැබෙන නමුත් රක්ෂිත සීමා හේතුවෙන් කිසිදු සංවර්ධනයක් නීත්‍යානුකූල කිරීමට නොහැකි වී ඇත.

මෙම කොටස තුළ සිදු කරන ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ වලට අනුව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මීටර් 6-8 අතර දුරකින් ගොඩනැගිලි ඉදිකර ඇති බව නිරීක්ෂණය විය. සියලුම ගොඩනැගිලි වාණිජ භාවිතයන් වන අතර, පා මහල+බිම් මහල+2 (B+G+2) ලෙස ගොඩනැගිලි ඉදිවී ඇත. තවද, එම කොටස තුළ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා විවෘත බිම් සුලු ප්‍රමාණයක් ඉතිරිවී පවතින බවද ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණවලදී හඳුනාගන්නා ලදී.

ඒ අනුව, යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්මේ වැලිමඩ නගරය, නගරයක් ලෙස ඉදිරියටත් පවත්වා ගැනීමේ එක් ක්‍රමවේදයක් ලෙස දැනට පවතින සංවර්ධනයන් නීත්‍යානුකූල කිරීමට දැනට පවතින රක්ෂිත සීමා අඩු කිරීමට යෝජනා කර ඇත. ඒ අනුව, විශේෂිත වැලිමඩ නාගරික කොටස වන බදුල්ල - චෙන්කල්ලඩ් මාර්ගය (A16) අංක 100/6 දරණ පාලම සිට එම මාර්ගයේ බෝක්කු අංක 101/4 දක්වාත්, වැලිමඩ විකල්ප මාර්ගයන් (B 471) අතර වූ මාර්ග රක්ෂිතයන් හා උමා ඔය රක්ෂිත සීමාවන් අතර කලාපය විශේෂිත නාගරික කලාපයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

සිතියම අංක 8.1.1 : විශේෂ නාගරික කලාපයේ



8.1.2 විශේෂ නාගරික කලාපය සඳහා නියමතා

වගු අංකය 8.2: විශේෂ නාගරික කලාපය

ප්‍රධාන කලාපය	වාණිජ කලාපය
අනු කලාපය	විශේෂ නාගරික කලාපය
කලාප අර්ථකථනය	නගරයේ ආර්ථිකයේ යාන්ත්‍රණය වශයෙන් සැලකෙන නගර මධ්‍යයේ පිහිටි විශේෂ නාගරික කලාපය නේවාසික හා සංක්‍රමණික ප්‍රජාවගේ දෛනික අවශ්‍යතා ඵලදායී හා ඉහල ගුණාත්මකභාවයෙන් හා කාර්යක්ෂමතාවයකින් සපුරාලිය හැකි කලාපයක් බවට පත් කරලීමට අපේක්ෂිතය.
කලාප මායිම්	සිතියම් අංක 1 – කලාපීකරණ මායිම්
කලාප අංකය	
කලාප සංගුණකය	මෙම කලාපය තුළ පර්චස් 20ට වැඩි ඉඩම් සඳහා වාණිජ කලාපයට අදාළ කලාප සංගුණකය මත පදනම් වූ ගෙබිම් අනුපාතයන් සඳහා අයදුම් කළ හැකි අතර එහිදී අදාළ කලාපීය නියමතා බලපැවැත්වේ.
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය/මහල් ප්‍රමාණය	උපරිම ගොඩනැගිලි උස මීටර් 17 වන අතර යෝජිත ගොඩනැගිල්ල පහත මහල,බිම් මහල හා මහල් 3ක් වූ උපරිම මහල් 5ක් පමණක් ලබා දෙනු ලැබේ
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් ආවරණය	80 %
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	I. පවතින බිම් කට්ටි සඳහා අවසර දෙනු ලබයි II. ව.මීටර් 150
ගොඩනැගිලි ඉදිරිපස අවම පළල	මීටර් 3
රථ වාහන නැවතීමේ පහසුකම්	මෙම කලාපය තුළ රථ වාහන නැවතුම් සඳහා ඉඩකඩ පෙන්වීම ප්‍රායෝගික නොවන බැවින් රථ වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ වෙන් නොකිරීම සඳහා වන ගාස්තුව ගැසට් නිවේදනය අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ගෙවිය යුතුය.
අවසරලත් භාවිතාවන්	වාණිජ භාවිතය (සිල්ලර)/නේවාසික

<p>මාර්ග රක්ෂිත සීමාවන්</p>	<p>පහත මාර්ගයන්හි ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට මීටර් 8 කින් පවත්වා ගත යුතුය.</p> <p>1. ජේරාදෙණිය-වෙන්කලඬි මාර්ගය (නුවරඑළිය මාර්ගයේ 100/6 පාලම අසල සිට බදුල්ල හා බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය එක්වන ස්ථානය දක්වා වූ කොටස.</p> <p>2. හේමපාල මුණිදාස මාවත (විකල්ප මාර්ගය) - ඉහත සිතියමේ විකල්ප මාර්ගයේ රතු පැහැයෙන් දක්වා ඇති කොටස (විකල්ප මාර්ගය A-5 මාර්ගය හමුවන ස්ථානයේ සිට වැලිමඩ ඌව පරණගම මාර්ගය හමුවන ස්ථානය දක්වා කොටස).</p>
<p>උමා ඔය/ දුල්ගොල්ල ඔය/කුඩා ඔය රක්ෂිතය.</p>	<p>vii. උමා ඔය රක්ෂිතය එක් ගොඩනැගිල්ලක සිට අනිත් ගොඩනැගිල්ල දක්වා මීටර් 15 අවම දුරක් හෝ ඔය මධ්‍යයේ සිට මීටර් 7.5 ක අවම දුරක් තබා ගත යුතුය.</p> <p>viii. ගංගා මධ්‍යයේ සිට මීටර් 7.5 කට නොඅඩු දුරකින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/පළාත් පාලන ආයතනයේ උපදෙස් මත රැඳවුම් බැම්මක් ඉදිකළ යුතුය.</p> <p>ix. ගඟ දෙසින් සම්පූර්ණ ඉඩමට අදාළ වන ආරක්ෂිත පැති බැම්ම ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයකුගේ අධීක්ෂණය මත හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මගින් ලබා දෙන උපදෙස් වලට අනුකූලව සැලසුම් සකස් කර ඉදිකිරීම් කළ යුතුය</p> <p>x. වැලිමඩ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජිත පදික සංසරණ මාර්ග සැකසීම සඳහා ගඟ දෙසින් සකසන පැති බැම්ම මත මීටර් 1.5කට නොඅඩු අවකාශයක් භෞතිකව වෙන් කළ යුතුයි</p> <p>xi. ගඟට මුහුණලා ඇති ගොඩනැගිලි මුහුණත ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශයක් ලෙස ආකර්ශනයව පවත්වා ගත යුතුය</p> <p>xii. එම ගංගා රක්ෂිතය තුළ ගඟෙහි ස්වභාවික ජල බැස්මට බාධා වන කිසිදු ඉදිකිරීමක් සිදු නොකළ යුතුය.</p>

<p>අපජලය /වැසි ජලය/මළ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. කිසිම අවස්ථාවක දී ගොඩනැගිල්ලේ අප ජලය උමා ඔයට/ජල මාර්ගයට බැහැර නොකළ යුතුය. 2. සූනික වළවල් ඉදිකිරීමේදී එය ගඟට එක් නොවන සේ සම්පූර්ණයෙන් සිල් කර අපද්‍රව්‍ය ප්‍රදේශීය සභාව මගින් බැහැර කිරීමට පහසු වන පරිදි සකස් කල යුතුය. 3. මෙම කොටස තුළ වැසිකිලි ඉදිකිරීමේදී දැනට පවතින මලාපවහන පද්ධතියට මුදාහල හැකි මට්ටමේ සැලසුම් පමණක් අනුමත කිරීම සඳහා සලකා බැලීම සිදුකළ යුතුය 4. ඉඩමේ වැසි ජලය එක්වර මාර්ගයේ කාණුවකට හෝ පොදු ජල ප්‍රවාහයකට මුදාහැරීම නොකළ යුතු අතර, ඉඩම තුළ ජල කළමනාකරණය සිදුකර පොදු ජල ප්‍රවාහයකට සම්බන්ධ කළ යුතුය
<p>විශේෂ කොන්දේසි</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.මෙම කොටස තුළ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතුය 2.මෙම කොටසේ සැලසුම් අනුමත කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හරහා සිදු කල යුතුය.

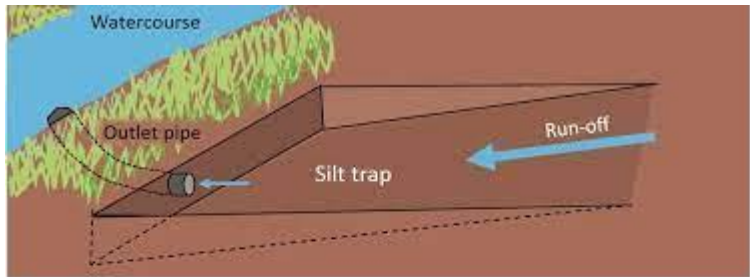
8.2: මධ්‍ය සෂන්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

වගු අංකය 8.2 : මධ්‍ය සෂන්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

ප්‍රධාන කලාපය	මධ්‍ය සෂන්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
කලාපයේ ලක්ෂණ	වැලිමඩ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය මීලඟ වසර 10 ක කාලය සඳහා සංවර්ධන කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන ප්‍රධානතම කලාපය වන්නේ මෙම කලාපයයි. ඒ අනුව, මෙම කලාපය මූලික වශයෙන් කැප්පෙට්පොල නගරය කේන්ද්‍ර කොටගෙන පවතින අතර වැලිමඩ ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම විභවය වන කෘෂි කර්මාන්තය සඳහා සේවා සපයන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.
කලාප මායිම්	අමුණුම 1 – කලාපීකරණ මායිම්
කලාප අංකය	MD3
කලාප සංගුණකය	1.5
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	තේවාසික - 60% වාණිජ - 70%
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 200
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ “උ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
අමතර සැලසුම් නිර්දේශ	<ul style="list-style-type: none"> i. සංවර්ධන කටයුතුවලට පෙර මු.සැ.නී ලබාගත යුතුය ii. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තකදී යම් ඉඩමක් ස්වභාවික ජල මාර්ගයක්/ඇල මාර්ගයකට මායිම්ව පිහිටන්නේ නම් එම ඇල මාර්ගයේ රක්ෂිතය භෞතිකව වෙන්කොට එම රක්ෂිතය තුළ ප්‍රදේශයට හිතකර ශාක රෝපනය කොට පවත්වා ගත යුතුය. (උදාහරණ : මී ගස්) (මෙසේ ස්වභාවික

ජල මාර්ග දෙපස මී ගස් සිටුවා වීම මගින් ස්වභාවික ජල මාර්ග ආරක්ෂා කිරීම සිදු කළ හැකිය.

- iii. සංවර්ධනය කරනු ලබන ඉඩම/ඉඩම් කොටස තුළ ස්වභාවිකව/කෘතීමව සකස් කරන ලද ජල බැස්මක් තිබිය යුතු අතර, ගෙවත්ත තුළ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සිදු කරන්නේ නම් එම ජලය බැස යන මාර්ගයන්හි Silt Trap යොදා පිරිසිදු ජලය බැහැර කිරීම සිදු කළ යුතුය.



- iv. මීට අමතරව භූමිය පරිහරණය කරණ විට පාංශු සංරක්ෂණ ක්‍රම අනුගමනය කළ යුතුය. මෙහිදී ජලය රඳවා ගැනීමේ පොකුණු (water retention pond) සහ ජලය මුදාහැරීමේ පොකුණු (water detention pond) භාවිතය දිරිමත් කළ යුතුය.

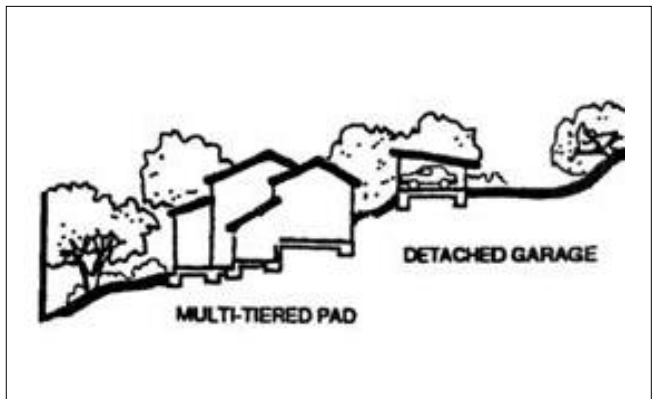
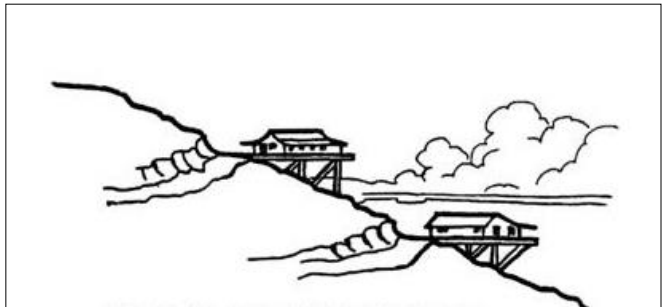
ජලය රඳවා ගැනීමේ පොකුණු (water retention pond)



ජලය මුදාහැරීමේ පොකුණු (water detention pond)



- v. ස්වාභාවික භූමියේ බැස්මට අනුකූල වන පරිදි ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සිදුකළ යුතුය.



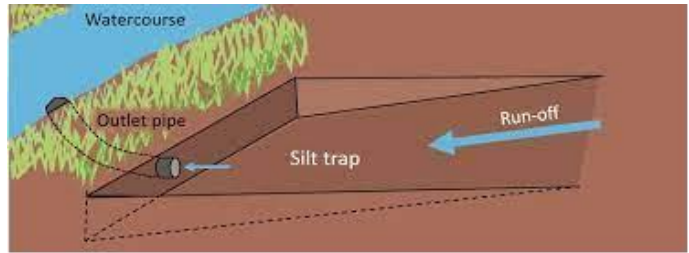
8.3: අඩු සංඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

වගු අංකය 8.3: අඩු සංඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	අඩු සංඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	මෙම කලාපය වාණිජ හා නේවාසික යන භාවිතයන් දෙකම වර්තමානයේ දැකගත හැකි අතර එය වැලිමඩ නගරයේ දක්නට ඇති නේවාසික භාවිතයන්ට වඩා තත්වයෙන් ඉහල නේවාසික භාවිතයක් දැකගත හැකි අතර එම භාවිතය තවදුරටත් ඉහල නැංවීම මෙම කලාපයෙන් සිදු කරයි.
කලාප මායිම්	අමුණුම 1 – කලාපීකරණ මායිම්
උප කලාපයේ නම	අඩු සංඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
කලාප අංකය	MD3
කලාප සංගුණකය	1.3
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	වණිජ - 150 (වර්ග මීටර්) නේවාසික - 200 (වර්ග මීටර්)
අවසරලත් භාවිත	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ “උ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
අමතර සැලසුම් නිර්දේශ	vi. සංවර්ධන කටයුතුවලට පෙර මු.සැ.නි ලබාගත යුතුය vii. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තකදී යම් ඉඩමක් ස්වභාවික ජල මාර්ගයක්/ඇල මාර්ගයකට මායිම්ව පිහිටන්නේ නම් එම ඇල මාර්ගයේ රක්ෂිතය භෞතිකව වෙන්කොට එම රක්ෂිතය තුළ ප්‍රදේශයට හිතකර ශාක ශාක රෝපණය කොට පවත්වා ගත යුතුය. (උදාහරණ : මී ගස්) (මෙසේ ස්වභාවික ජල මාර්ග දෙපස මී ගස් සිටුවීම මගින් ස්වභාවික ජල මාර්ග ආරක්ෂා කිරීම සිදු කළ

හැකිය.

- viii. සංවර්ධනය කරනු ලබන ඉඩම/ඉඩම් කොටස තුළ ස්වභාවිකව/කෘතීමව සකස් කරන ලද ජල බැස්මක් තිබිය යුතු අතර, ගෙවත්ත තුළ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සිදු කරන්නේ නම් එම ජලය බැස යන මාර්ගයන්හි Silt Trap යොදා පිරිසිදු ජලය බැහැර කිරීම සිදු කළ යුතුය.



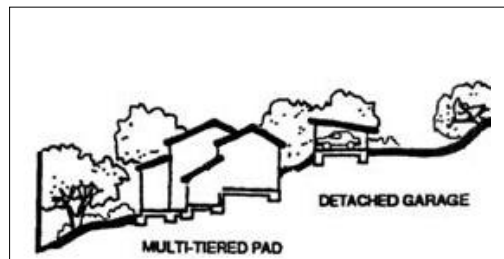
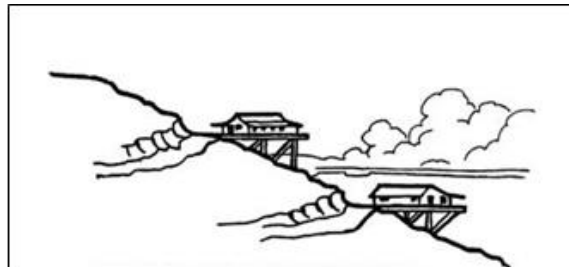
- ix. මීට අමතරව භූමිය පරිහරණය කරණ විට පාංශු සංරක්ෂණ ක්‍රම අනුගමනය කළ යුතුය. මෙහිදී ජලය රඳවා ගැනීමේ පොකුණු (water retention pond) සහ ජලය මුදාහැරීමේ පොකුණු (water detention pond) භාවිතය දිරිමත් කළ යුතුය ජලය රඳවා ගැනීමේ පොකුණු (water retention pond)



ජලය මුදාහැරීමේ පොකුණු (water detention pond)



- i. ස්වාභාවික භූමියේ බැස්මට අනුකූල වන පරිදි ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සිදුකළ යුතුය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වර්ෂය 2023

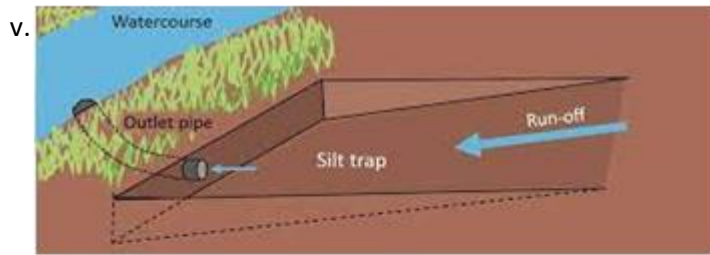
8.4: මධ්‍යය සඳහා වූ ආයතනික කලාපය

වගු අංකය 8.3: මධ්‍යය සඳහා වූ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

ප්‍රධාන කලාපය	ආයතනික කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	ආයතනික කලාපය වැලිමඩ නගරයේ සිට කැප්පෙට්පොල දෙසට වන්නට කිලෝ මීටර් 1 ක පමණ ඇති පිහිටා ඇති අතර, රාජ්‍ය ආයතන හේතුවෙන් වැලිමඩ නගරයේ ඇතිවී තිබෙන තදබදය අවම කරමින් කාර්යක්ෂම රාජ්‍ය සේවයක් ඇති කිරීමේ අරමුණින් ප්‍රධාන නගරයෙන් තරමක් ඔබ්බට වන්නට පිහිටා ඇති මෙම කලාපය ප්‍රධාන වශයෙන් රාජ්‍ය ආයතන ස්ථානගත කිරීම සඳහා යොදාගත හැකි ප්‍රධානතම කලාපයයි.
කලාප මායිම්	අමුණුම 1 – කලාපීකරණ මායිම්
කලාප අංකය	I1
කලාප සංගුණකය	1.2
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 250
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ “උ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
අමතර සැලසුම් නිර්දේශ	<ul style="list-style-type: none"> i. පර්චස් 40 වැඩි ආයතනික හෝ වාණිජ භාවිතයන් සඳහා මු.සැ.ති ලබාගත යුතුය. ii. ගොඩනැගිලි වලට වර්ණ යෙදීමේ දී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතයට ඉඩ ලබා නොදිය යුතු අතර, අවට පරිසරය සමඟ ඒකාබද්ධ වර්ණ යොදාගත යුතුය. ඒ අනුව පහත වර්ණ යොදා ගත හැකිය

iii. යම්කිසි සංවර්ධන කටයුත්තකදී යම් ඉඩමක් ස්වභාවික ජල මාර්ගයක්/ඇල මාර්ගයකට මායිම්ව පිහිටන්නේ නම් එම ඇල මාර්ගයේ රක්ෂිතය භෞතිකව වෙන්කොට එම රක්ෂිතය තුළ ශාක රෝපනය කොට පවත්වා ගත යුතුය. (උ = මී ගස්) (මෙසේ ස්වභාවික ජල මාර්ග දෙපස මී ගස් සිටුවීම මගින් ස්වභාවික ජල මාර්ග ආරක්ෂා කිරීම සිදු කළ හැකිය.

iv. සංවර්ධනය කරනු ලබන ඉඩම/ඉඩම් කොටස තුළ ස්වභාවිකව/කෘතීමව සකස් කරන ලද ජල බැස්මක් තිබිය යුතු අතර, ගෙවත්ත තුළ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සිදු කරන්නේ නම් එම ජලය බැස යන මාර්ගයන්හි Silt Trap යොදා පිරිසිදු ජලය බැහැර කිරීම සිදු කළ යුතුය.



vii. මීට අමතරව භූමිය පරිහරණය කරණ විට පාංශු සංරක්ෂණ ක්‍රම අනුගමනය කළ යුතුය. මෙහිදී ජලය රඳවා ගැනීමේ පොකුණු (water retention pond) සහ ජලය මුදාහැරීමේ පොකුණු (water detention pond) භාවිතය දිරිමත් කළ යුතුය.

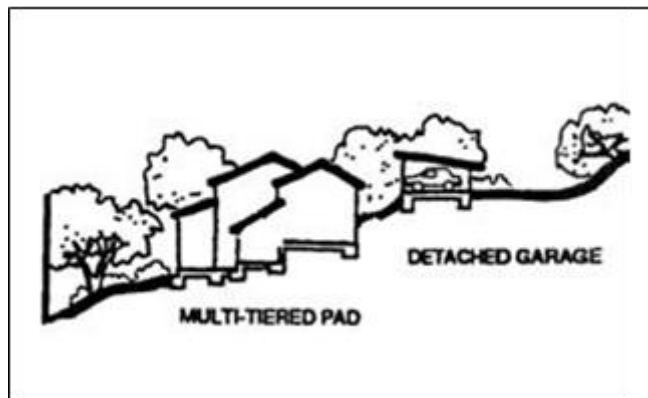
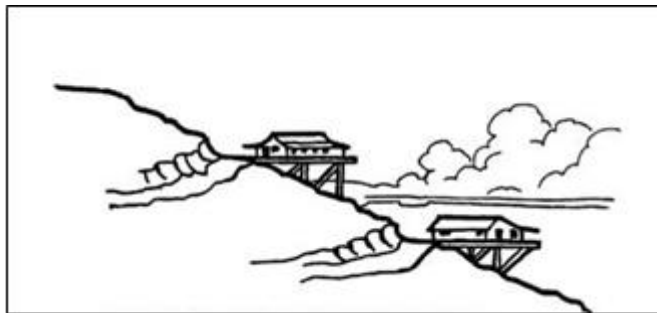
ජලය රඳවා ගැනීමේ පොකුණු (water retention pond)



ජලය මුදාහැරීමේ පොකුණු (water detention pond)



IV. ස්වාභාවික භූමියේ බැස්මට අනුකූල වන පරිදි ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සිදුකළ යුතුය

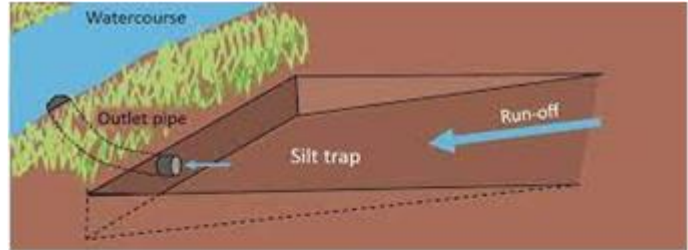


8.5: මධ්‍යය සඳහා නේවාසික කලාපය

වගු අංකය 8.3: මධ්‍යය සඳහා නේවාසික කලාපය

ප්‍රධාන කලාපය	නේවාසික කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	ප්‍රධාන වශයෙන් සැලසුම්බල ප්‍රදේශයෙන් විශාල ප්‍රමාණයක් අයත්වන මෙම කලාපය මූලික වශයෙන් නේවාසික භාවිතය සඳහා යොදවා ගනු ලබන අතර, ඉදිරි වසර 10 සඳහා මෙම කලාපය නේවාසික භාවිතය ප්‍රවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරයි.
කලාප මායිම්	අමුණුම 1 – කලාපීකරණ මායිම්
කලාප අංකය	R1
කලාප සංගුණකය	1.3
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	නේවාසික 250 (වර්ග මීටර්) වාණිජ - 150 (වර්ග මීටර්)
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ “උ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
අමතර සැලසුම් නිර්දේශ	<p>i. යම්කිසි සංවර්ධන කටයුත්තකදී යම් ඉඩමක් ස්වභාවික ජල මාර්ගයක්/ඇල මාර්ගයකට මායිම්ව පිහිටන්නේ නම් එම ඇල මාර්ගයේ රක්ෂිතය භෞතිකව වෙන්කොට එම රක්ෂිතය තුළ ශාක රෝපනය කොට පවත්වා ගත යුතුය. (උ = මී ගස්) (මෙසේ ස්වභාවික ජල මාර්ග දෙපස මී ගස් සිටුවීම මගින් ස්වභාවික ජල මාර්ග ආරක්ෂා කිරීම සිදු කළ හැකිය.</p> <p>ii. සංවර්ධනය කරනු ලබන ඉඩම/ඉඩම් කොටස තුළ ස්වභාවිකව/කෘතීමව සකස් කරන ලද ජල බැස්මක් තිබිය යුතු අතර, ගෙවත්ත තුළ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සිදු</p>

කරන්නේ නම් එම ජලය බැස යන මාර්ගයන්හි Silt Trap යොදා පිරිසිදු ජලය බැහැර කිරීම සිදු කළ යුතුය



V. මීට අමතරව භූමිය පරිහරණය කරණ විට පාංශු සංරක්ෂණ ක්‍රම අනුගමනය කළ යුතුය

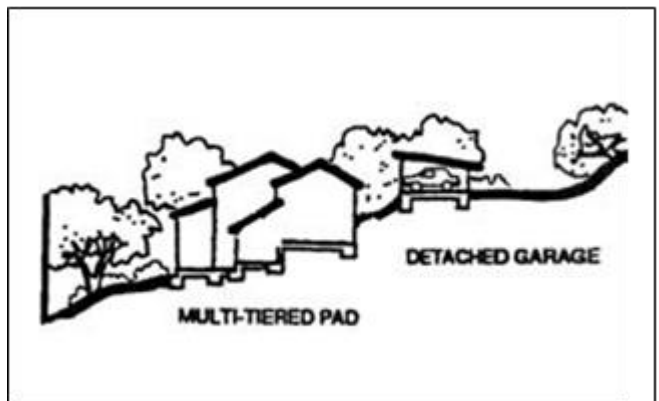
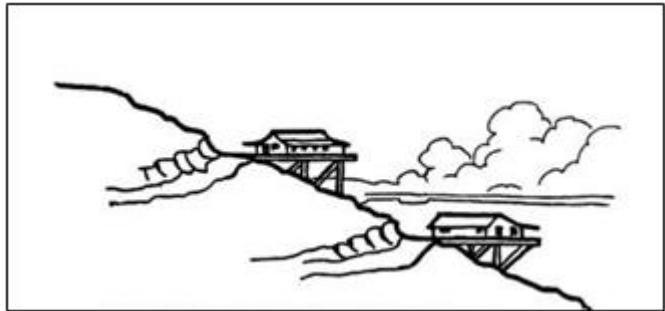
ජලය රඳවා ගැනීමේ පොකුණු (water retention pond)



ජලය මුදාහැරීමේ පොකුණු (water detention pond)



ස්වාභාවික භූමියේ බැස්මට අනුකූල වන පරිදි ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සිදුකළ යුතුය

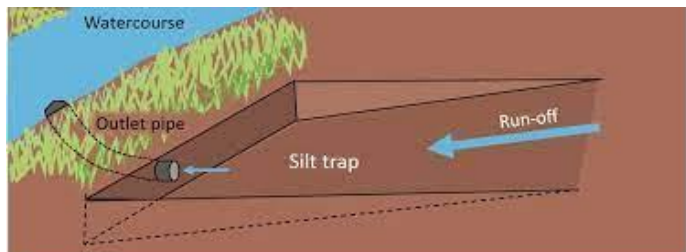


8.6: කෘෂි සංරක්ෂණ කලාපය

වගු අංකය 8.6: කෘෂි සංරක්ෂණ කලාපය

ප්‍රධාන කලාපය	කෘෂි සංරක්ෂණ කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	කෘෂි සංචාරක කලාපය මූලික වශයෙන් කෘෂිකර්මාන්තය හා බැඳුණු සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි.
කලාප මායිම්	අමුණුම 1 – කලාපීකරණ මායිම්
කලාප අංකය	AC
කලාප සංගුණකය	0.75
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	සංචාරක බාවිතය සඳහා පමණක් අනුබෙදුම් සඳහා ඉඩ ලබා දෙනු ලැබේ. බිම් කට්ටියක අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 නේවාසික භාවිතයට දැනට පවතින බිම් කට්ටි සඳහා පමණක් අවසර ලබා දෙනු ලැබේ.
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ “උ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> i. මෙම කලාපය තුළ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට පෙර නාගරික සං. අ. මු. සැ. නි. ලබා ගත යුතුය. ii. කෘෂි සංචාරක භාවිතයන්ට ගැලපෙන සංචාරක බාවිතයන් සඳහා පමණක් අවසර ලබා දෙනු ලැබේ. iii. ගොඩනැගිලි වලට වර්ණ යෙදීමේ දී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතයට ඉඩ ලබා නොදිය යුතු අතර, අවට පරිසරය සමඟ ඒකාබද්ධ වර්ණ යොදාගත යුතුය. ඒ අනුව පහත වර්ණ යොදා ගත හැකිය

- iv. යම්කිසි සංවර්ධන කටයුත්තකදී යම් ඉඩමක් ස්වභාවික ජල මාර්ගයක්/ඇල මාර්ගයකට මායිම්ව පිහිටන්නේ නම් එම ඇල මාර්ගයේ රක්ෂිතය භෞතිකව වෙන්කොට එම රක්ෂිතය තුළ ශාක රෝපනය කොට පවත්වා ගත යුතුය. (උ = මී ගස්) (මෙසේ ස්වභාවික ජල මාර්ග දෙපස මී ගස් සිටුවීම මගින් ස්වභාවික ජල මාර්ග ආරක්ෂා කිරීම සිදු කළ හැකිය.
- v. සංවර්ධනය කරනු ලබන ඉඩම/ඉඩම් කොටස තුළ ස්වභාවිකව/කෘත්‍රීමව සකස් කරන ලද ජල බැස්මක් තිබිය යුතු අතර, ගෙවත්ත තුළ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සිදු කරන්නේ නම් එම ජලය බැස යන මාර්ගයන්හි Silt Trap යොදා පිරිසිදු ජලය බැහැර කිරීම සිදු කළ යුතුය



vi. මීට අමතරව භූමිය පරිහරණය කරණ විට පාංශු සංරක්ෂණ ක්‍රම අනුගමනය කළ යුතුය

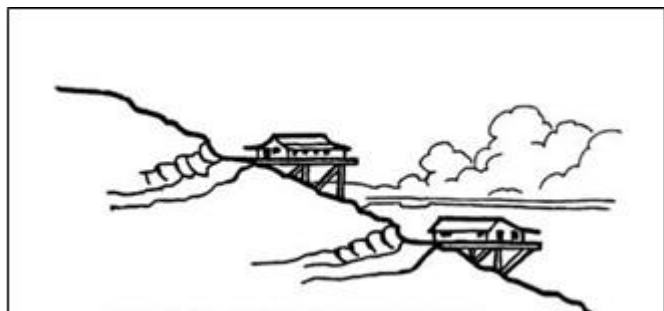
ජලය රඳවා ගැනීමේ පොකුණු (water retention pond)

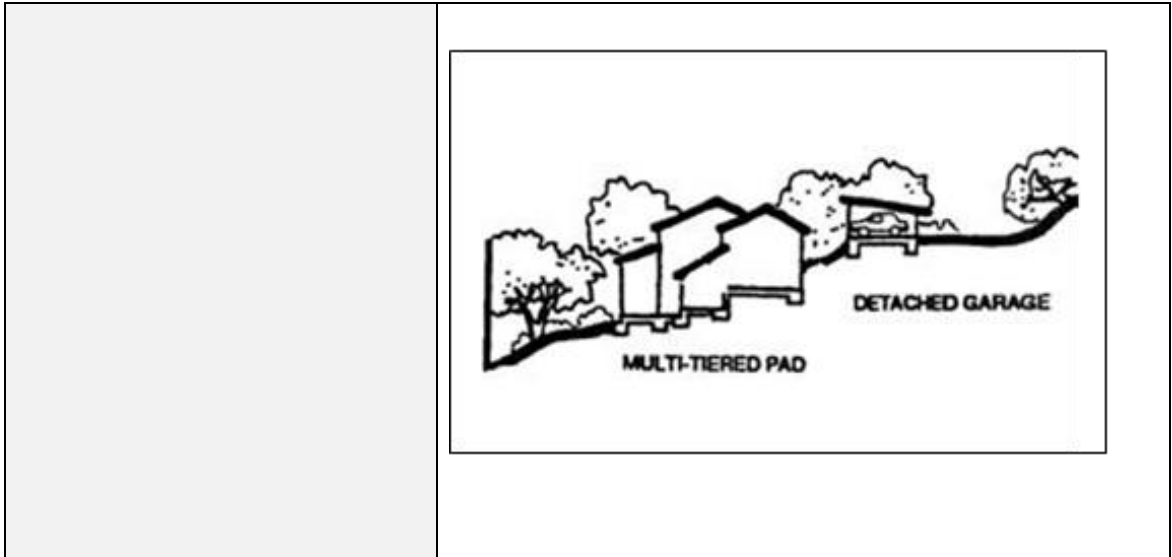


ජලය මුදාහැරීමේ පොකුණු (water detention pond)



IV. ස්වාභාවික භූමියේ බැස්මට අනුකූල වන පරිදි ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සිදුකළ යුතුය





මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වැරැදිය 2023

8.7: සංරක්ෂණ කලාපය

වගු අංකය 8.6: සංරක්ෂණ කලාපය

ප්‍රධාන කලාපය	කෘෂි සංරක්ෂණ කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	කෘෂි සංචාරක කලාපය මූලික වශයෙන් කෘෂිකර්මාන්තය හා බැඳුණු සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි.
කලාප මායිම්	අමුණුම 1 – කලාපීකරණ මායිම්
කලාප අංකය	C1
කලාප සංගුණකය	0.75
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 500
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ “උ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> vi. මෙම කලාපය තුළ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට පෙර නාගරික සං. අ. මු. සැ. නි. ලබා ගත යුතුය. vii. කෘෂි සංචාරක භාවිතයන්ට ගැලපෙන සංචාරක බාවිතයන් සඳහා පමණක් අවසර ලබා දෙනු ලැබේ

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වැරැද්දු 2023



9

වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාස පළමු, ගොඩනැගිලි
සීමා සහ රක්ෂිත

9.යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

වැලිමඩ නගරයේ සංවර්ධන සැලැස්මේ මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය කිරීමේදී ප්‍රමුඛතා පදනම මත හඳුනාගත් පුලුල් කළ යුතු මාර්ග සඳහා යෝජිත මාර්ග පළලක් ලබා දී ඇති අතර, අනෙකුත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා හඳුන්වා දී ඇත.

9.1. මාර්ග පළල යෝජිත මාර්ගයන්

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ගවල යෝජිත පළල

මාර්ගයේ නම	වර්තමාන පවතින මාර්ග පළල	යෝජිත මාර්ග පළල
පේරාදෙණිය-වෙන්කලඬි මාර්ගය (විශේෂිත නාගරික කොටස හැර)	8	10
වැලිමඩ-උඩුපුස්සැල්ලාව මාර්ගය (විශේෂිත නාගරික කොටස හැර)	8	10
වැලිමඩ-බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය	8	10
කැප්පෙට්පොළ-හපුතලේ මාර්ගය	6	10
වැලිමඩ -හපුතලේ මාර්ගය	6	10

පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ගවල යෝජිත පළල

මාර්ගයේ නම	වර්තමාන පවතින මාර්ග පළල	යෝජිත මාර්ග පළල
වැලිමඩ-කෙරෙදිමුල්ල මාර්ගය	8	10
නුගතලාව-එරබද්ද මාර්ගය	8	10
වැලිමඩ රෝහල් ප්‍රවේශ මාර්ගය	8	10
නුගතලාව-ජයසූරිය මාර්ගය	6	8
ආයුර්වේද හංදිය දිවිතොටවෙල කන්ද මාර්ගය	6	8
වැලිමඩ-කිරිමණ්ඩල මාර්ගය	6	8
වැලිමඩ-යහල අරාව ඉඹුල්ගස්හින්න රාහුපොල මාර්ගය	5	6
වැලිමඩගම මාර්ගය	5	6

ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ගවල යෝජිත පළල

මාර්ගයේ නම	දිග	වර්තමාන පවතින මාර්ග පළල	යෝජිත මාර්ග පළල
පාළුගම නගරය			
වැරැල්ලවත්ත පාර	0.75	4	5
කරගස්වතුර පාර	1.0	4	5
කොස්ගහකුඹුර - පෙල්ලිවින්න ගම දක්වා පාර	1.0	4	5
සමාද්ධි බැංකුව - කොස්ගහකුඹුරට යන පාර	0.75	4	5
උඩකුඹුර බිබිල ගම පාර	0.75	4	5
පුරන්වෙල			
වැවකැන්න සිරිපුර දක්වා මාර්ගය	1	4	5
වැවකැන්න අතුරු පාර	0.5	4	5
පුරන්වෙල හෙට්ටිගෙදර පාර	0.5	4	5
එරබද්ද හෙට්ටිගෙදර පාර	1.5	4	5
හෙට්ටිගෙදර කළුගල පාර	1.0	4	5
ඩිපෝව ඉදිරිපිට එරබද්ද පාර	3.0	5	5
පාළුගම ඇල්ල			
අකුඹුර මාර්ගය	1.0	4	5
ඇල්ල උතුරුවෙල තැන්න මාර්ගය	2.0	4	5
ජමනාරම්ගස්වත්ත මාර්ගය	0.5	4	5
නුගනලාව මහවත්ත මාර්ගය	0.5	4	5
අමුණු අරාව මාර්ගය	0.5	4	5
ඇල්ල පන්සල මාර්ගය	0.5	4	5
දිවුරුම්ගම			
ගන්නිලගොඩ හරහා පාර	1.0	4	5
ගිරාඹ පාර	3.0	4	5

දිවුරුම්වෙල දක්වා මාර්ගය	3.0	4	5
නු/ එළියේ මාර්ගයේ කම්මල ලග සිට මාර්ගය	0.5	4	5
සුසාන භූමිය සිට කන්ද ඇල දක්වා මාර්ගය	1.0	4	5
නු/ එළියේ මාර්ගයේ සිට කන්ද ඇල දක්වා මාර්ගය	3.0	4	5
කන්ද ඇල /පිල්ල අගල කන්ද ඇල මාර්ගය	2.0	4	5
උඩුල් කන්ද ඇල මාර්ගය	2.0	4	5
දෙමන්හන්දිය මාර්ගය	1.0	4	5
දෙනිපොළ මාර්ගය	3.0	4	5
ජල තටාක මාර්ගය	2.0	4	5
රාවනා මාවත	2.0	4	5
සීතා මාවත	1.0	4	5
බේමානන්ද විද්‍යාලය සිරිපුර දක්වා මාර්ගය	2.0	4	5
දිමුතුගම			
අංක 208-222 දක්වා මාර්ගය	0.5	4	5
දම්මික වත්ත දිමුතුගම ප්‍රජා ශාලාව දක්වා මාර්ගය	1.0	4	5
සමුපකාර දිමුතුගම ප්‍රධාන පාර දක්වා මාර්ගය	1.5	4	5
ප්‍රජා ශාලාව /අැල්ල විද්‍යාල මායිම දක්වා මාර්ගය	0.5	4	5
වැලිමඩ නගරය ග්‍රාම නිලධාරී වසම			
ලබුතොට පාර	0.4	3	4
කිරි මණ්ඩල පාර	0.4	5	6
වැලිමඩගම වත්තේගෙදර පාර	0.5	3	4
රෝහල පාර	0.5	5	6
පට්ටිය මැදවත්ත පාර	0.3	4	4.5

දෙමළ මහා විද්‍යාල පාර	0.4	3	4
ලන්දේගම ග්‍රාම නිලධාරී වසම			
ලන්දේලම උඩ ඇල පාර	1	3	4
පහරගල පාර	1	3	4
යද්දෙස්සාකුඹුර පාර	1	3	4
පාසල ඇසල කබිල්ලේගම	3	3.5	4
දිවිතොටවෙල ග්‍රාම නිලධාරී වසම			
දිවිතොටවෙල ගම් සහා පාර	1.25	3	4
දිවිතොටවෙල ගමට යන පාර	1	3	4
විජය විද්‍යාලය දෙමෝදර ගෙදර දක්වා මාර්ගය	1	3	4
වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය අසල සිට දිවිතොටවෙල කන්ද දක්වා මාර්ගය	1	4	5
බණ්ඩාරවෙල පාර සිට මුතුචැල්ගොඩ පාර	0.3	3	4
මුතු උයන පිටිසුම් මාර්ගය	0.3	3	4
දඹවින්න විදුහල අසල සිට ගමට යන පාර	0.25	3	4
VC පාර දිවිතොටවෙල කන්ද පාර 1	0.25	3	4
VC පාර දිවිතොටවෙල කන්ද පාර 2	0.2	3	4
චැව පාර සුසාන භූමිය දක්වා පාර	0.25	3	3.5
සර්වෝදය අසල සිට සමුපකාරය දක්වා මාර්ගය	1	3	4
අඹගහකුඹුර පාර	1	4	5
බංගලා ලැයිම මාර්ගය	0.75	3	4
දේවලය පාර	0.75	3	4
අරාදෙක පාර	0.5	3	4
අඹගහකුඹුර ඇල පාර	0.75	2.5	3

9.2 ගොඩනැගිලි සහ විදි රේඛා සීමාවන්

වැලිමඩ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ප්‍රමුඛතා පදනම මත සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති මාර්ගවලට අමතරව පවත්නා මාර්ග සඳහා ඉදිරි සංවර්ධන අවශ්‍යතා සලකා ගොඩනැගිලි සීමාවන් හඳුන්වා දී ඇත. ඒ අනුව පහත මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වේ.

9.2.1 මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග සඳහා වන ගොඩනැගිලි සීමා.

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

මාර්ගයේ නම	වර්තමාන පවතින මාර්ග පළල	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා
පේරාදෙණිය-වෙන්කලඬි මාර්ගය (විශේෂිත නාගරික කොටස හැර)	8	15
වැලිමඩ-උඩුපුස්සැල්ලාව මාර්ගය (විශේෂිත නාගරික කොටස හැර)	8	15
වැලිමඩ-බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය	8	15
කැප්පෙට්පොළ-හපුතලේ මාර්ගය	6	15
වැලිමඩ -හපුතලේ මාර්ගය	6	15

පළාත් මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව

මාර්ගයේ නම	වර්තමාන පවතින මාර්ග පළල	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා
වැලිමඩ-කෙරෙදිමුල්ල මාර්ගය	8	7
නුගතලාව-එරබද්ද මාර්ගය	8	7
වැලිමඩ රෝහල් ප්‍රවේශ මාර්ගය	8	7
නුගතලාව-ජයසූරිය මාර්ගය	6	7
ආයුර්වේද හංදිය දිවිකොටවෙල කන්ද මාර්ගය	6	7
වැලිමඩ-කිරිමණ්ඩල මාර්ගය	6	7
වැලිමඩ-යහල අරාව ඉඹුල්ගස්හින්න රාහුපොල මාර්ගය	6	7
වැලිමඩගම මාර්ගය	6	7

ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ග

මාර්ගයේ නම	දිග	වර්තමාන පවතින මාර්ග පළල	යෝජිත මාර්ග පළල	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා
පාළුම නගරය				
වැරැල්ලවත්ත පාර	0.75	4	5	6
කරගස්වගුර පාර	1.0	4	5	6
කොස්ගහකුඹුර - පෙල්ලිවින්න ගම දක්වා පාර	1.0	4	5	6
සමෘද්ධි බැංකුව - කොස්ගහකුඹුරට යන පාර	0.75	4	5	6
උඩකුඹුර බිබිල ගම පාර	0.75	4	5	6
පුරන්වෙල				
වැවතැන්න සිරිපුර දක්වා මාර්ගය	1	4	5	6
වැවතැන්න අතුරු පාර	0.5	4	5	6
පුරන්වෙල හෙට්ටිගෙදර පාර	0.5	4	5	6
එරබද්ද හෙට්ටිගෙදර පාර	1.5	4	5	6
හෙට්ටිගෙදර කළුගල පාර	1.0	4	5	6
ඩිපෝව ඉදිරිපිට එරබද්ද පාර	3.0	5	5	6
පාළුම ඇල්ල				
අඹුගහකුඹුර මාර්ගය	1.0	4	5	6
ඇල්ල ඌරුවෙල තැන්න මාර්ගය	2.0	4	5	6
ජමනාරම්ගස්වත්ත	0.5	4	5	6

මාර්ගය				
නුගතලාව මඟවත්තේ මාර්ගය	0.5	4	5	6
අමුණු අරුව මාර්ගය	0.5	4	5	6
ඇල්ල පන්සල මාර්ගය	0.5	4	5	6
දිවුරුම්ගම				
ගන්නිලගොඩ හරහා පාර	1.0	4	5	6
ගිරාඹ පාර	3.0	4	5	6
දිවුරුම්වෙල දක්වා මාර්ගය	3.0	4	5	6
නු/ එළියේ මාර්ගයේ කම්මල ළග සිට මාර්ගය	0.5	4	5	6
සුසාන භූමිය සිට කන්ද ඇල දක්වා මාර්ගය	1.0	4	5	6
නු/ එළියේ මාර්ගයේ සිට කන්ද ඇල දක්වා මාර්ගය	3.0	4	5	6
කන්ද ඇල / පිල්ල අගල කන්ද ඇළ මාර්ගය	2.0	4	5	6
උඩුල් කන්ද ඇළ මාර්ගය	2.0	4	5	6
දෙමන්හන්දිය මාර්ගය	1.0	4	5	6
දෙහිපොළ මාර්ගය	3.0	4	5	6
ජල තටාක මාර්ගය	2.0	4	5	6
රාවනා මාවත	2.0	4	5	6
සීතා මාවත	1.0	4	5	6
බේමානන්ද විද්‍යාලය සිරිපුර දක්වා මාර්ගය	2.0	4	5	6

දිමුතුගම				
අංක 208-222 දක්වා මාර්ගය	0.5	4	5	6
දම්මික වත්ත දිමුතුගම ප්‍රජා ශාලාව දක්වා මාර්ගය	1.0	4	5	6
සමුපකාර දිමුතුගම ප්‍රධාන පාර දක්වා මාර්ගය	1.5	4	5	6
ප්‍රජා ශාලාව / අරුල්ල විද්‍යාල මායිම දක්වා මාර්ගය	0.5	4	5	6
වැලිමඩ නගරය ග්‍රාම නිලධාරී වසම				
ලඹුතොට පාර	0.4	3	4	6
කිරි මණ්ඩල පාර	0.4	5	6	6
වැලිමඩගම වත්තේගෙදර පාර	0.5	3	4	6
රෝහල පාර	0.5	5	6	7
පට්ටිය මැදවත්ත පාර	0.3	4	4.5	6
දෙමළ මහා විද්‍යාල පාර	0.4	3	4	6
ලන්දේගම ග්‍රාම නිලධාරී වසම				
ලන්දේගම උඩ ඇල පාර	1	3	4	6
පගරගල පාර	1	3	4	6
යද්දෙස්සාකුඹුර පාර	1	3	4	6
පාසල ඇසල කබිල්ලේගම	3	3.5	4	6
දිවිතොටවෙල ග්‍රාම නිලධාරී වසම				
දිවිතොටවෙල ගම් සහ පාර	1.25	3	4	6
දිවිතොටවෙල ගමට යන පාර	1	3	4	6
විජය විද්‍යාලය	1	3	4	6

දෙමෝදර ගෙදර දක්වා මාර්ගය				
වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය අසල සිට දිවිතොටවෙල කන්ද දක්වා මාර්ගය	1	4	5	6
බණ්ඩාරවෙල පාර සිට මුතුචුල්ගොඩ පාර	0.3	3	4	6
මුතු උයන පිටිසුම් මාර්ගය	0.3	3	4	6
දඹවින්න විදුහල අසල සිට ගමට යන පාර	0.25	3	4	6
VC පාර දිවිතොටවෙල කන්ද පාර 1	0.25	3	4	6
VC පාර දිවිතොටවෙල කන්ද පාර 2	0.2	3	4	6
චූච පාර සුසාන භූමිය දක්වා පාර	0.25	3	3.5	6
සර්වෝදය අසල සිට සමුපකාරය දක්වා මාර්ගය	1	3	4	6
අඹගහකුඹුර පාර	1	4	5	6
බංගලා ලැයිම මාර්ගය	0.75	3	4	6
දේවාලය පාර	0.75	3	4	6
අරාදෙක පාර	0.5	3	4	6
අඹගහකුඹුර ඇල පාර	0.75	2.5	3	6

9.1.1 යෝජිත විචි රේඛාව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීම

1. සංවර්ධන අවසරපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී සංවර්ධන භූමියට යෝජිත විචි රේඛාවක් ඇති අවස්ථාවක ඉඩමේ අයිතිකරු විසින් මුදල් ලබා ගැනීමකින් තොරව ඔප්පුවක් මගින් යෝජිත මාර්ග පළල් කිරීම තුළ ඉඩම් කොටස අවස්ථාවෝචිත පරිදි අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයට, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට ප්‍රදානයක් ලෙස පොදු පරිහරණය සඳහා මුදාහරින්නේ නම් විචි රේඛාවේ පළල, සංවර්ධනය සඳහා සලකා බලන භෞතික පළල ලෙස ආදේශ කර ගනිමින් සංවර්ධනය සලකා බැලීමට අධිකාරිය විසින් කටයුතු කරනු ලැබේ.
2. යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වන මාර්ගවලට මුහුණලා පවත්නා බිම් කොටසක් සංවර්ධනයේදී මාර්ගයේ පළල අවම මීටර 7ක් වීමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගයේ මධ්‍යයේ සිට අදාළ වන ඉඩකඩ ප්‍රවේශ මාර්ගය පුළුල් කිරීම සඳහා වෙන් කර පළාත් පාලන ආයතනයේ හෝ අදාළ ආයතනයේ සහයෝගය ඇතිව භෞතිකව සැකසිය යුතුය. එම ඉඩම් කොටස පළාත් පාලන ආයතනයට හෝ අදාළ ආයතනයට අතිරේක වියදමකින් තොරව පැවරිය යුතුය.
3. යෝජිත මාර්ගයේ පළලට අදාළ සම්පූර්ණ වර්ග ප්‍රමාණ වාසිය ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම් මාර්ග මධ්‍යයේ සිට සංවර්ධන ඉඩමට අයත් කොටස මාර්ගයට මුදා හැර අදාළ ආයතනවලට තැගි ඔප්පුවක් මගින් පැවරිය යුතුය.

9.2.2 අනෙකුත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව

- i. වගුව අංක 9.2 සඳහන් කර නොමැති ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් නඩත්තු කරනු ලබන හා අනෙකුත් පොදු මාර්ග - ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මීටර 4.5
- ii. පුද්ගලික මාර්ග - ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ග මායිමේ සිට මීටර 1.5

9.4 ඇළ මාර්ග, වැව, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා රක්ෂිත වෙන් කිරීම.

9.4.1 කුඩා ඔය /දුභුල්ගොල්ල ඔය /උමා ඔයට ඉවුරේ සිට 4.5 ක් තැබිය යුතුය (වැලිමඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ අදාළ කොටස හැර)

කුඩා ඔය /දුභුල්ගොල්ල ඔය /උමා ඔයට යාබදව සිදු කෙරෙන සංවර්ධන කටයුතු අදාළ ආයතනයන්ගේ අවසර ලබා ගත යුතුය.

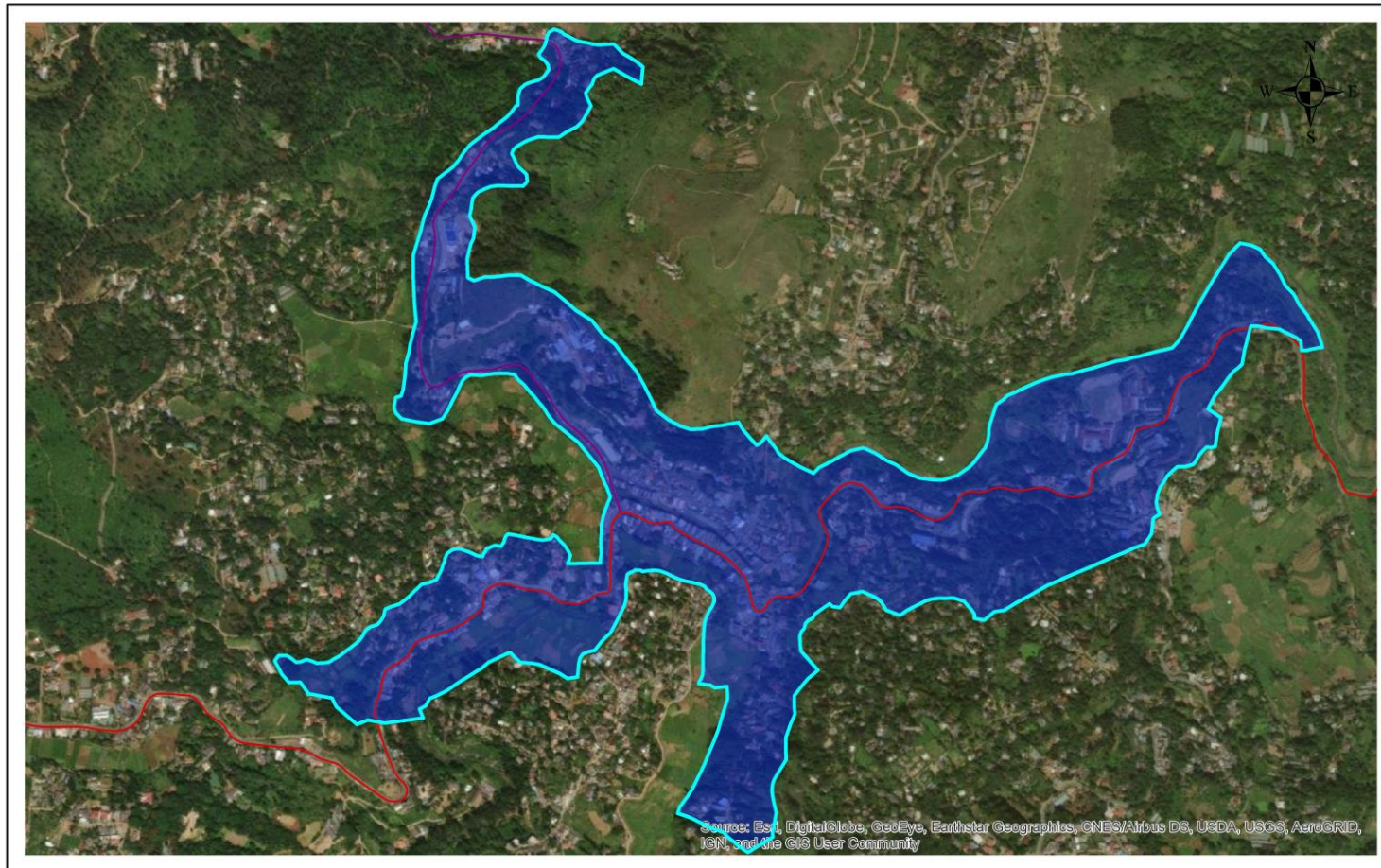
9.4.2 වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, මහවැලි අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව හෝ පළාත් පාලන ආයතන මගින් රක්ෂිත වෙන් කර නොමැති අවස්ථාවල අනෙකුත් ඇළ මාර්ග, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා පහත සඳහන් වෙන් කිරීම් / ගොඩනැගිලි සීමාව පවත්වාගත යුතුය.

වගුව අංක 9.2 : ඇළ මාර්ග, වැව, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා රක්ෂිත

අංකය	ජල මූලාශ්‍රය	ජල මූලාශ්‍රයේ ඉවුරේ සිට තැබිය යුතු දුර
01.	ඇළ මාර්ග /ජල මාර්ග	මීටර් 3
02.	කඳුර	මීටර් 3
03.	උල්පත් / දිය බුබුල	ජල උල්පතේ හෝ ජල බුබුල මධ්‍යයේ සිට අරය මීටර් 50 ක පමණ ප්‍රමාණයකට අයත් ප්‍රදේශය
04	පළල මීටර් 2 ට අඩු පිට ඇල,දෙපා ඇල,සහ වැසි ජල කළමනාකරණය සඳහා වූ කාණු.	ඇලෙහි /කාණුවෙහි දැනට පවතින සාමන්‍ය පළලින් භාගයක ප්‍රමාණයක්

III කොටස

1. වාණිජ කලාපය



<p>වාණිජ කලාපය</p>	<p>යොමුව</p> <p>වාණිජ කලාපය</p>	<p>මිලිමීටර් 0.04 0.085 0.17 0.255 0.34</p> <p>1:11,000</p>	 <p>ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023 ජනවාරි</p>
---------------------------	--	--	---

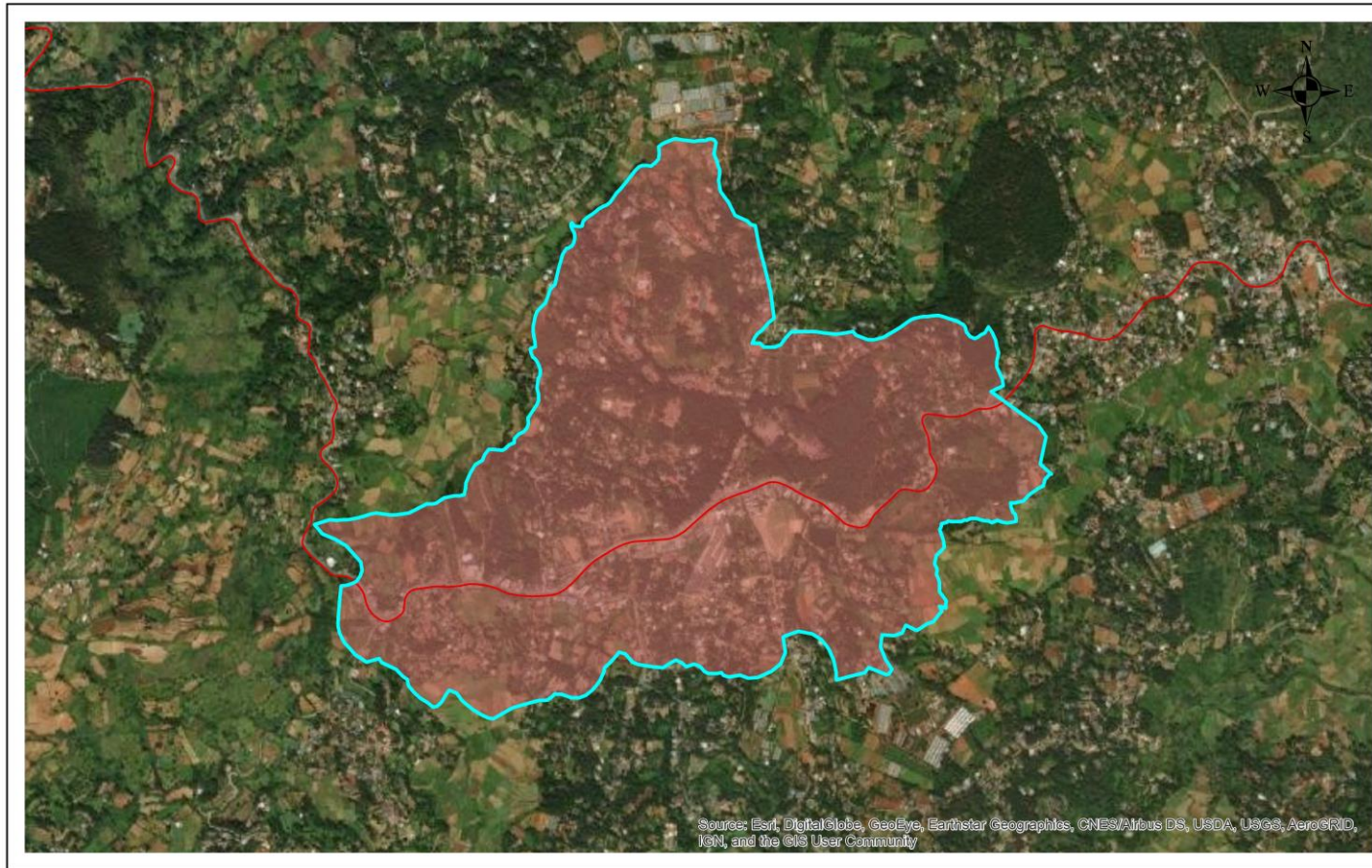
1. වාණිජ කලාපය කණ්ඩාංක

	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
1	6°54'53.21"N	80°54'29.32"E
2	6°54'54.99"N	80°54'30.09"E
3	6°54'54.19"N	80°54'34.63"E
4	6°54'52.46"N	80°54'36.70"E
5	6°54'51.29"N	80°54'36.54"E
6	6°54'52.36"N	80°54'34.57"E
7	6°54'51.29"N	80°54'36.54"E
8	6°54'51.61"N	80°54'33.20"E
9	6°54'50.63"N	80°54'32.58"E
10	6°54'49.64"N	80°54'33.01"E
11	6°54'47.49"N	80°54'30.67"E
12	6°54'46.47"N	80°54'27.44"E
13	6°54'44.21"N	80°54'28.45"E
14	6°54'42.88"N	80°54'24.78"E
15	6°54'40.48"N	80°54'24.79"E
16	6°54'37.50"N	80°54'24.55"E
17	6°54'37.23"N	80°54'28.84"E
18	6°54'32.98"N	80°54'34.49"E
19	6°54'27.61"N	80°54'38.09"E
20	6°54'27.40"N	80°54'43.27"E
21	6°54'23.69"N	80°54'48.77"E
22	6°54'25.46"N	80°54'52.25"E
23	6°54'23.10"N	80°54'57.87"E
24	6°54'28.66"N	80°55'2.15"E
25	6°54'31.43"N	80°55'9.08"E
26	6°54'33.44"N	80°55'14.96"E
27	6°54'39.75"N	80°55'18.88"E
28	6°54'32.56"N	80°55'24.69"E
29	6°54'31.97"N	80°55'23.03"E
30	6°54'33.77"N	80°55'19.58"E
31	6°54'31.30"N	80°55'19.00"E
32	6°54'28.49"N	80°55'16.68"E
33	6°54'27.54"N	80°55'17.49"E
34	6°54'25.56"N	80°55'17.08"E

	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
35	6°54'24.33"N	80°55'15.58"E
36	6°54'23.36"N	80°55'13.66"E
37	6°54'19.18"N	80°55'12.54"E
38	6°54'13.24"N	80°55'0.66"E
39	6°54'14.81"N	80°54'57.74"E
40	6°54'13.45"N	80°54'54.79"E
41	6°54'15.17"N	80°54'52.11"E
42	6°54'14.03"N	80°54'50.40"E
43	6°54'13.05"N	80°54'48.27"E
44	6°54'11.10"N	80°54'47.88"E
45	6°54'9.92"N	80°54'49.06"E
46	6°54'7.93"N	80°54'47.42"E
47	6°54'6.38"N	80°54'47.32"E
48	6°54'5.06"N	80°54'46.86"E
49	6°54'3.27"N	80°54'46.76"E
50	6°54'1.50"N	80°54'45.82"E
51	6°53'59.70"N	80°54'46.10"E
52	6°53'57.92"N	80°54'45.91"E
53	6°53'56.81"N	80°54'44.12"E
54	6°53'58.17"N	80°54'42.00"E
55	6°53'59.75"N	80°54'39.12"E
56	6°54'4.73"N	80°54'41.67"E
57	6°54'8.53"N	80°54'42.58"E
58	6°54'8.92"N	80°54'40.53"E
59	6°54'12.85"N	80°54'41.03"E
60	6°54'14.96"N	80°54'41.76"E
61	6°54'16.15"N	80°54'39.19"E
62	6°54'16.79"N	80°54'36.74"E
63	6°54'16.58"N	80°54'35.53"E
64	6°54'14.74"N	80°54'35.46"E
65	6°54'12.29"N	80°54'34.26"E
66	6°54'11.17"N	80°54'33.14"E
67	6°54'10.69"N	80°54'32.31"E
68	6°54'9.25"N	80°54'31.89"E

	අක්ෂාංශ	රේෂාංශ
69	6°54'10.11"N	80°54'29.22"E
70	6°54'10.91"N	80°54'27.24"E
71	6°54'9.24"N	80°54'24.24"E
72	6°54'8.20"N	80°54'22.69"E
73	6°54'7.33"N	80°54'21.45"E
74	6°54'6.29"N	80°54'21.06"E
75	6°54'5.98"N	80°54'18.27"E
76	6°54'6.19"N	80°54'17.19"E
77	6°54'5.93"N	80°54'16.35"E
78	6°54'7.73"N	80°54'14.72"E
79	6°54'8.07"N	80°54'13.00"E
80	6°54'8.91"N	80°54'12.44"E
81	6°54'8.80"N	80°54'11.63"E
82	6°54'10.44"N	80°54'10.66"E
83	6°54'10.33"N	80°54'14.39"E
84	6°54'11.93"N	80°54'16.78"E
85	6°54'14.05"N	80°54'18.46"E
86	6°54'15.77"N	80°54'20.93"E
87	6°54'16.23"N	80°54'22.12"E
88	6°54'18.30"N	80°54'23.20"E
89	6°54'17.81"N	80°54'25.34"E
90	6°54'18.57"N	80°54'26.63"E
91	6°54'19.37"N	80°54'27.09"E
92	6°54'19.35"N	80°54'30.28"E
93	6°54'17.94"N	80°54'31.49"E
94	6°54'17.24"N	80°54'31.37"E
95	6°54'17.33"N	80°54'33.58"E
96	6°54'19.73"N	80°54'33.70"E
97	6°54'22.06"N	80°54'34.27"E
98	6°54'24.96"N	80°54'32.91"E
99	6°54'28.68"N	80°54'29.35"E
100	6°54'30.64"N	80°54'27.05"E
101	6°54'30.30"N	80°54'24.15"E
102	6°54'27.61"N	80°54'22.49"E

2. මධ්‍ය ඝණත්වය මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



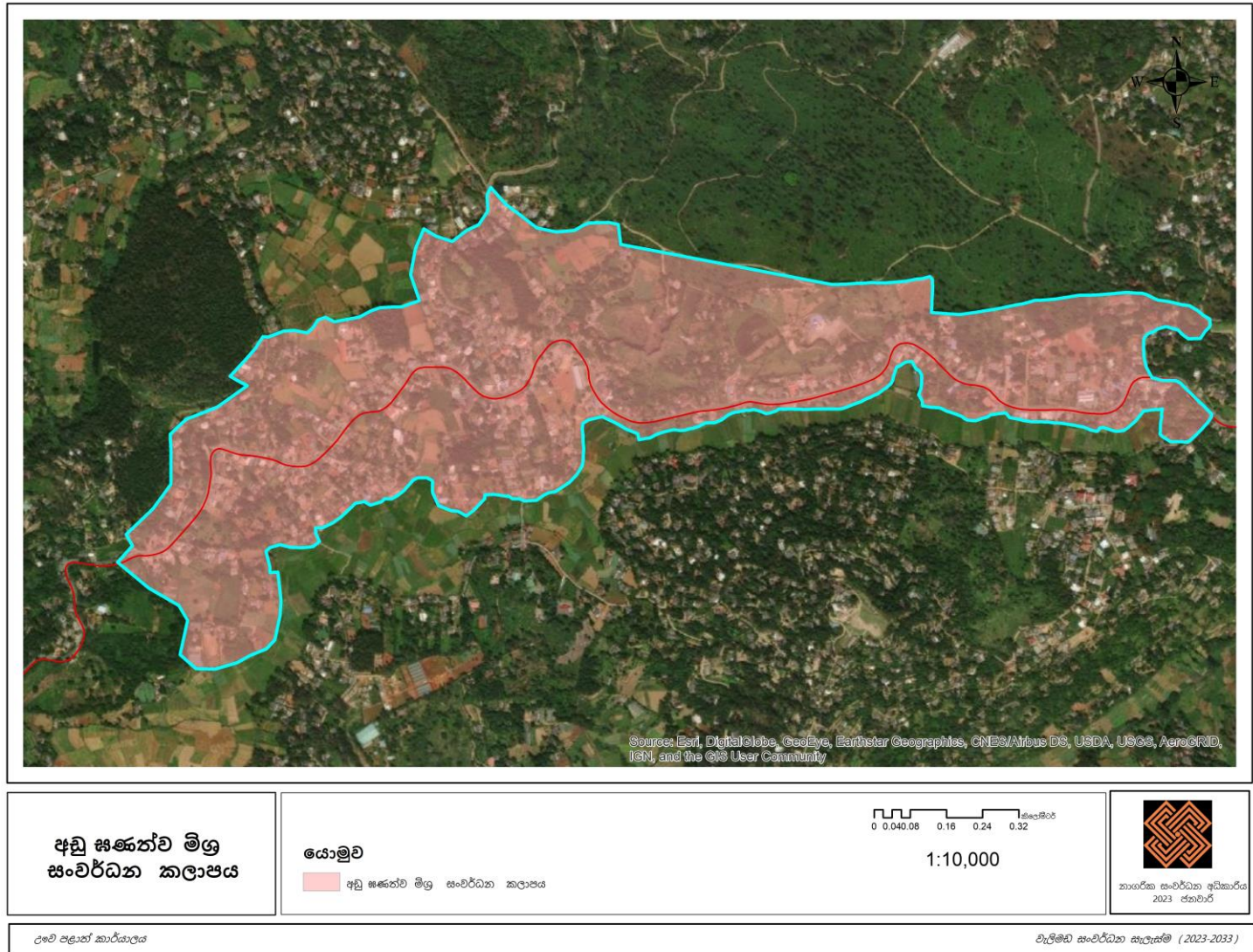
<p>මධ්‍ය ඝණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය</p>	<p>යොමුව</p> <p> මධ්‍ය ඝණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය</p>	<p>0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 Kilometers</p> <p>1:14,307</p>	 <p>ජාතික මූලික අධ්‍යයන ආයතනය 2023 ජනවාරි</p>
--	---	--	--

උළු පළාත් කාර්යාලය වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම (2023-2033) සැකසුම : ඒ.එම්.එම්.පී.කුමාර

2. මධ්‍ය ඝණත්වය මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කලාප කණ්ඩාංක

	අක්ෂාංශ	දේෂාංශ
1	6°53'42.94"N	80°51'48.41"E
2	6°54'18.09"N	80°52'23.40"E
3	6°54'10.15"N	80°52'27.26"E
4	6°53'59.12"N	80°52'29.32"E
5	6°54'0.80"N	80°52'48.71"
6	6°53'55.41"N	80°52'50.09"
7	6°53'54.83"N	80°52'48.97"E
8	6°53'47.23"N	80°52'54.47"E
9	6°53'34.87"N	80°52'44.66"E
10	6°53'28.25"N	80°52'34.66"E
11	6°53'29.88"N	80°52'19.41"E
12	6°53'28.52"N	80°51'54.84"E

2. අඩු ඝනත්වය මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කලාප කණ්ඩාංක

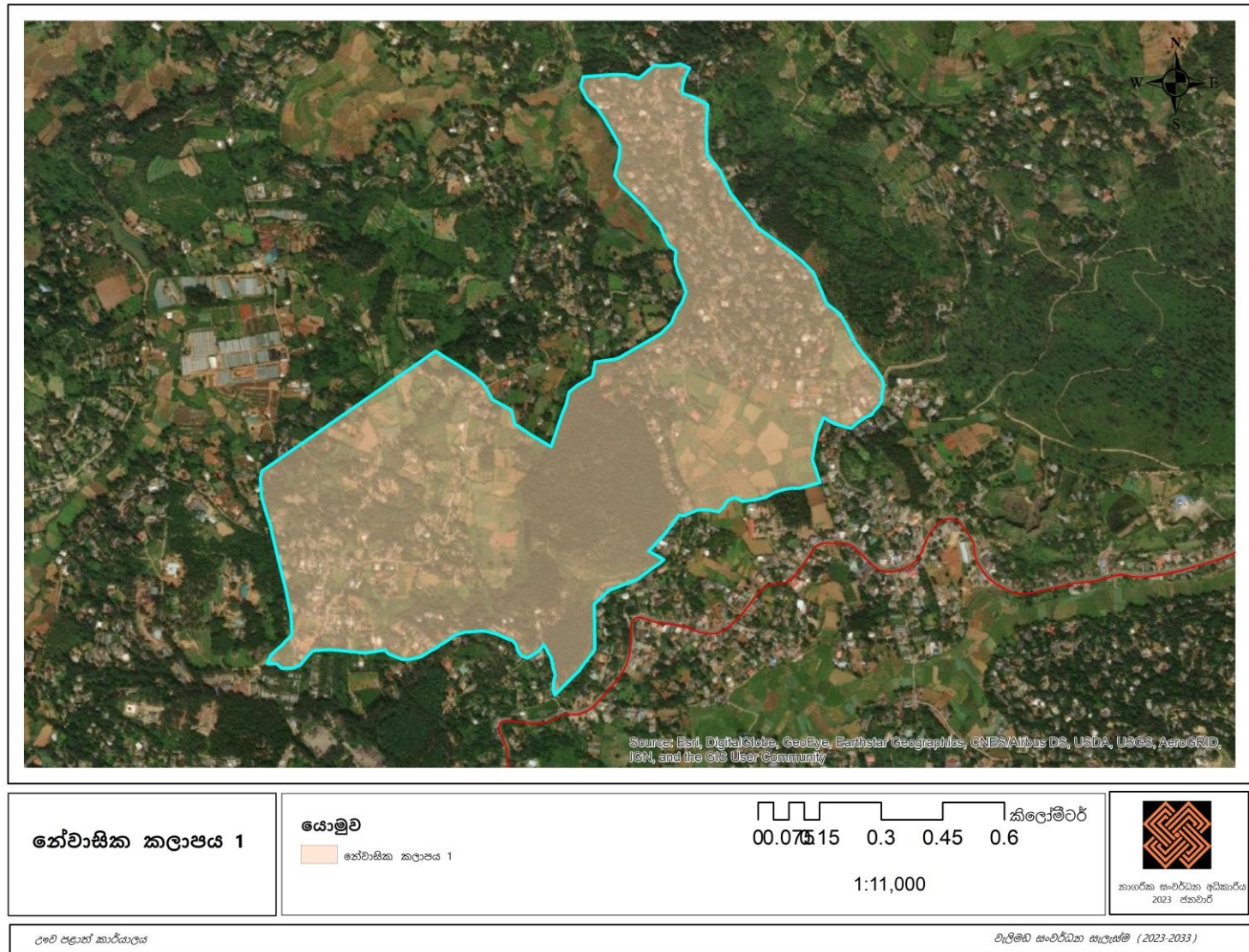


3. අඩු සංඝන්වය මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප - කලාප කණ්ඩාංක

	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
1	6°53'54.84"N	80°52'49.07"E
2	6°53'56.73"N	80°52'49.55"E
3	6°54'0.44"N	80°52'52.79"E
4	6°54'2.21"N	80°52'58.64"E
5	6°54'7.47"N	80°52'58.32"E
6	6°54'3.48"N	80°53'7.27"E
7	6°54'10.52"N	80°53'22.85"E
8	6°54'18.66"N	80°53'10.92"E
9	6°54'21.24"N	80°53'15.63"E
10	6°54'18.44"N	80°53'20.09"E
11	6°54'19.02"N	80°53'24.78"E
12	6°54'17.60"N	80°53'25.01"E
13	6°54'15.26"N	80°53'47.03"E
14	6°54'12.63"N	80°53'47.25"E
15	6°54'13.93"N	80°54'2.73"E
16	6°54'12.47"N	80°54'6.96"E
17	6°54'11.02"N	80°54'5.87"E
18	6°54'11.51"N	80°54'4.76"E
19	6°54'10.90"N	80°54'2.87"E
20	6°54'9.39"N	80°54'2.84"E
21	6°54'7.83"N	80°54'3.44"E
22	6°54'7.61"N	80°54'5.06"E
23	6°54'10.10"N	80°54'7.66"E

	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
24	6°54'5.35"N	80°54'7.37"E
25	6°54'4.07"N	80°54'6.82"E
26	6°54'3.40"N	80°54'5.73"E
27	6°54'3.85"N	80°54'3.80"E
28	6°54'5.85"N	80°54'3.79"E
29	6°54'5.68"N	80°54'2.41"E
30	6°54'4.13"N	80°54'0.74"E
31	6°54'5.10"N	80°53'52.86"E
32	6°54'4.99"N	80°53'50.11"E
33	6°54'6.08"N	80°53'46.63"E
34	6°54'9.20"N	80°53'45.79"E
35	6°54'7.48"N	80°53'44.18"E
36	6°54'5.80"N	80°53'40.62"E
37	6°54'3.58"N	80°53'26.33"E
38	6°54'4.75"N	80°53'22.32"E
39	6°53'59.36"N	80°53'17.96"E
40	6°53'58.19"N	80°53'13.89"E
41	6°54'0.75"N	80°53'11.48"E
42	6°53'57.15"N	80°53'3.08"E
43	6°53'55.71"N	80°52'59.70"E
44	6°53'49.24"N	80°53'0.21"E
45	6°53'47.21"N	80°52'54.65"E
46	6°53'51.74"N	80°52'53.35"E

3. නේවාසික කලාපය 1
කලාප කණ්ඩාංක -

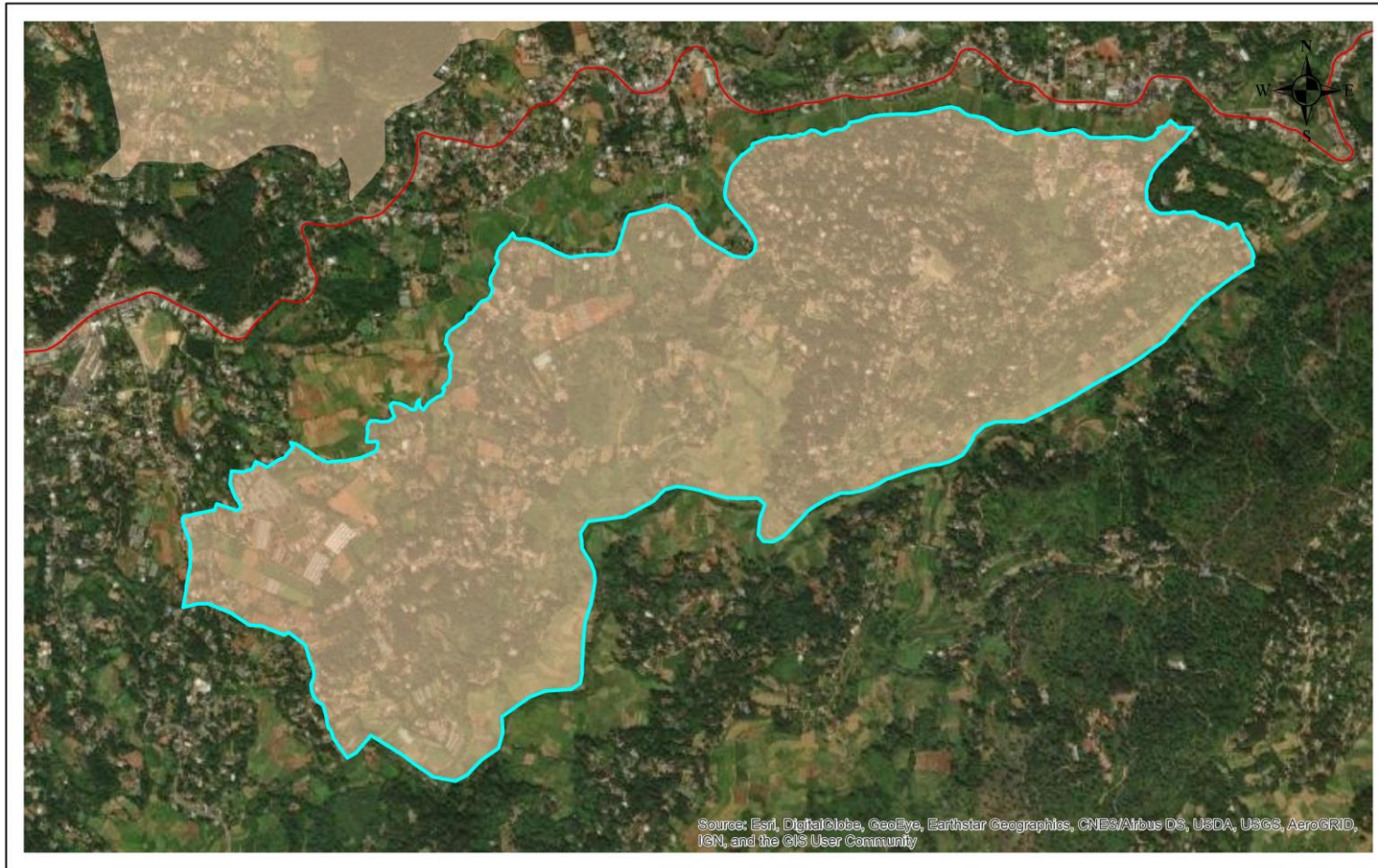


3. නේවාසික කලාපය 1 - කලාප කණ්ඩාංක

	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
1	6°54'33.86"N	80°55'19.76"E
2	6°54'22.29"N	80°55'28.10"E
3	6°54'8.03"N	80°55'30.71"E
4	6°53'56.47"N	80°55'27.90"E
5	6°53'47.10"N	80°55'20.97"E
6	6°53'45.90"N	80°55'26.69"E
7	6°53'39.03"N	80°55'25.49"E
8	6°53'33.35"N	80°55'13.95"E
9	6°53'25.69"N	80°55'10.44"E
10	6°53'20.91"N	80°55'2.11"E
11	6°53'14.04"N	80°55'3.02"E
12	6°53'12.55"	80°54'57.70"E
13	6°53'18.22"N	80°54'47.87"E
14	6°53'25.39"N	80°54'28.80"E
15	6°53'37.93"N	80°54'32.80"E
16	6°53'34.45"N	80°54'23.87"E
17	6°53'47.70"N	80°54'27.57"E
18	6°53'56.86"N	80°54'27.47"E
19	6°53'57.87"N	80°54'29.31"E
20	6°53'59.37"N	80°54'28.65"E
21	6°53'59.62"N	80°54'27.34"E
22	6°54'0.46"N	80°54'26.10"E

	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
24	6°54'5.35"N	80°54'7.37"E
25	6°54'4.07"N	80°54'6.82"E
26	6°54'3.40"N	80°54'5.73"E
27	6°54'3.85"N	80°54'3.80"E
28	6°54'5.85"N	80°54'3.79"E
29	6°54'5.68"N	80°54'2.41"E
30	6°54'4.13"N	80°54'0.74"E
31	6°54'5.10"N	80°53'52.86"E
32	6°54'4.99"N	80°53'50.11"E
33	6°54'6.08"N	80°53'46.63"E
34	6°54'9.20"N	80°53'45.79"E
35	6°54'7.48"N	80°53'44.18"E
36	6°54'5.80"N	80°53'40.62"E
37	6°54'3.58"N	80°53'26.33"E
38	6°54'4.75"N	80°53'22.32"E
39	6°53'59.36"N	80°53'17.96"E
40	6°53'58.19"N	80°53'13.89"E
41	6°54'0.75"N	80°53'11.48"E
42	6°53'57.15"N	80°53'3.08"E
43	6°53'55.71"N	80°52'59.70"E
44	6°53'49.24"N	80°53'0.21"E
45	6°53'47.21"N	80°52'54.65"E
46	6°53'51.74"N	80°52'53.35"E

4. නේවාසික කලාපය 2 - කලාප කණ්ඩාංක



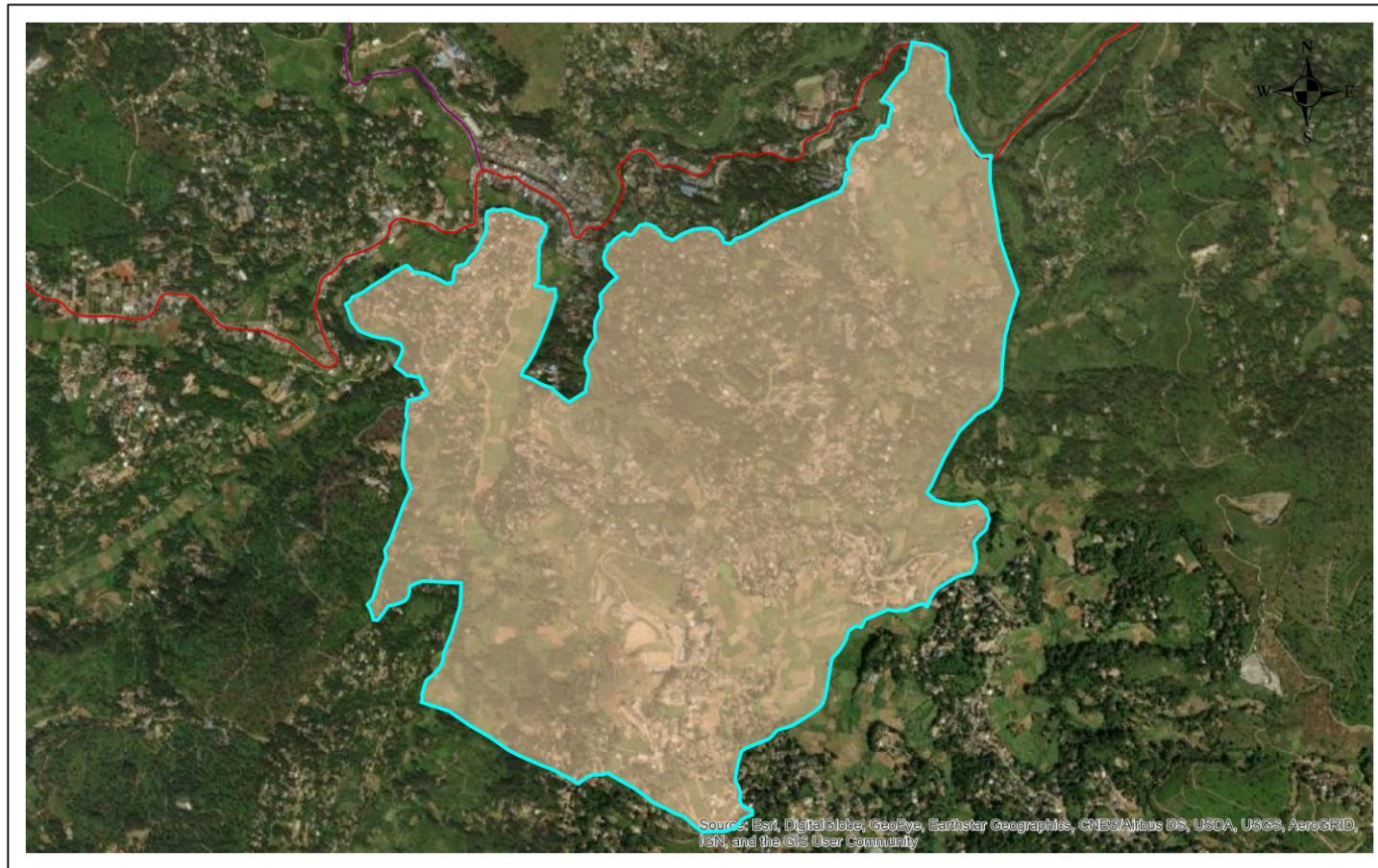
<p>නේවාසික කලාපය 2</p>	<p>යොමුව</p> <p>නේවාසික කලාපය 1</p>	<p>කිලෝමීටර්</p> <p>0 0.1 0.2 0.4 0.6 0.8</p> <p>1:14,000</p>	 <p>ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023 ජනවාරි</p>
-------------------------------	--	---	---

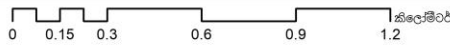

4. නේවාසික කලාපය 2 – කලාප කණ්ඩාංක

	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
1	6°54'33.86"N	80°55'19.76"E
2	6°54'22.29"N	80°55'28.10"E
3	6°54'8.03"N	80°55'30.71"E
4	6°53'56.47"N	80°55'27.90"E
5	6°53'47.10"N	80°55'20.97"E
6	6°53'45.90"N	80°55'26.69"E
7	6°53'39.03"N	80°55'25.49"E
8	6°53'33.35"N	80°55'13.95"E
9	6°53'25.69"N	80°55'10.44"E
10	6°53'20.91"N	80°55'2.11"E
11	6°53'14.04"N	80°55'3.02"E
12	6°53'12.55"	80°54'57.70"E
13	6°53'18.22"N	80°54'47.87"E
14	6°53'25.39"N	80°54'28.80"E
15	6°53'37.93"N	80°54'32.80"E
16	6°53'34.45"N	80°54'23.87"E
17	6°53'47.70"N	80°54'27.57"E
18	6°53'56.86"N	80°54'27.47"E
19	6°53'57.87"N	80°54'29.31"E
20	6°53'59.37"N	80°54'28.65"E
21	6°53'59.62"N	80°54'27.34"E
22	6°54'0.46"N	80°54'26.10"E

	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
23	6°54'2.76"N	80°54'26.62"E
24	6°54'4.15"N	80°54'22.23"E
25	6°54'6.92"N	80°54'20.97"E
26	6°54'11.01"N	80°54'27.11"E
27	6°54'9.13"N	80°54'31.99"E
28	6°54'10.83"N	80°54'32.34"E
29	6°54'14.06"N	80°54'35.31"E
30	6°54'16.66"N	80°54'35.56"E
32	6°54'11.94"N	80°54'40.96"E
33	6°54'8.79"N	80°54'40.40"E
34	6°54'8.33"N	80°54'42.64"E
35	6°53'59.56"N	80°54'39.17"E
36	6°53'56.79"N	80°54'44.12"E
37	6°54'1.09"N	80°54'45.82"E
38	6°54'6.47"N	80°54'47.49"E
39	6°54'9.75"N	80°54'49.09"E
40	6°54'11.98"N	80°54'47.75"E
41	6°54'14.94"	80°54'51.43"E
42	6°54'13.68"N	80°54'54.85"E
43	6°54'13.45"N	80°55'0.08"E
44	6°54'18.89"N	80°55'12.36"E
45	6°54'23.80"N	80°55'13.99"E
46	6°54'25.64"N	80°55'17.25"E
47	6°54'28.32"N	80°55'16.46"E
48	6°54'31.16"N	80°55'18.93"E

4.නේවාසික කලාපය 3 – කලාප කණ්ඩාංක



නේවාසික කලාපය 3	යොමුව	 1:16,086	 ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023 ජනවාරි
<i>උච්ච පළාත් කාර්යාලය</i>		<i>වැරදිමඬ සංවර්ධන සැලැස්ම (2023-2033)</i>	


නේවාසික කලාපය 3 – කලාප කණ්ඩාංක

	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
1	6°54'33.86"N	80°55'19.76"E
2	6°54'22.29"N	80°55'28.10"E
3	6°54'8.03"N	80°55'30.71"E
4	6°53'56.47"N	80°55'27.90"E
5	6°53'47.10"N	80°55'20.97"E
6	6°53'45.90"N	80°55'26.69"E
7	6°53'39.03"N	80°55'25.49"E
8	6°53'33.35"N	80°55'13.95"E
9	6°53'25.69"N	80°55'10.44"E
10	6°53'20.91"N	80°55'2.11"E
11	6°53'14.04"N	80°55'3.02"E
12	6°53'12.55"	80°54'57.70"E
13	6°53'18.22"N	80°54'47.87"E
14	6°53'25.39"N	80°54'28.80"E
15	6°53'37.93"N	80°54'32.80"E
16	6°53'34.45"N	80°54'23.87"E
17	6°53'47.70"N	80°54'27.57"E
18	6°53'56.86"N	80°54'27.47"E
19	6°53'57.87"N	80°54'29.31"E
20	6°53'59.37"N	80°54'28.65"E
21	6°53'59.62"N	80°54'27.34"E
22	6°54'0.46"N	80°54'26.10"E

	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
23	6°54'2.76"N	80°54'26.62"E
24	6°54'4.15"N	80°54'22.23"E
25	6°54'6.92"N	80°54'20.97"E
26	6°54'11.01"N	80°54'27.11"E
27	6°54'9.13"N	80°54'31.99"E
28	6°54'10.83"N	80°54'32.34"E
29	6°54'14.06"N	80°54'35.31"E
30	6°54'16.66"N	80°54'35.56"E
32	6°54'11.94"N	80°54'40.96"E
33	6°54'8.79"N	80°54'40.40"E
34	6°54'8.33"N	80°54'42.64"E
35	6°53'59.56"N	80°54'39.17"E
36	6°53'56.79"N	80°54'44.12"E
37	6°54'1.09"N	80°54'45.82"E
38	6°54'6.47"N	80°54'47.49"E
39	6°54'9.75"N	80°54'49.09"E
40	6°54'11.98"N	80°54'47.75"E
41	6°54'14.94"	80°54'51.43"E
42	6°54'13.68"N	80°54'54.85"E
43	6°54'13.45"N	80°55'0.08"E
44	6°54'18.89"N	80°55'12.36"E
45	6°54'23.80"N	80°55'13.99"E
46	6°54'25.64"N	80°55'17.25"E
47	6°54'28.32"N	80°55'16.46"E
48	6°54'31.16"N	80°55'18.93"E

කෘෂි සංරක්ෂණ කලාපය - කලාප කණ්ඩාංක

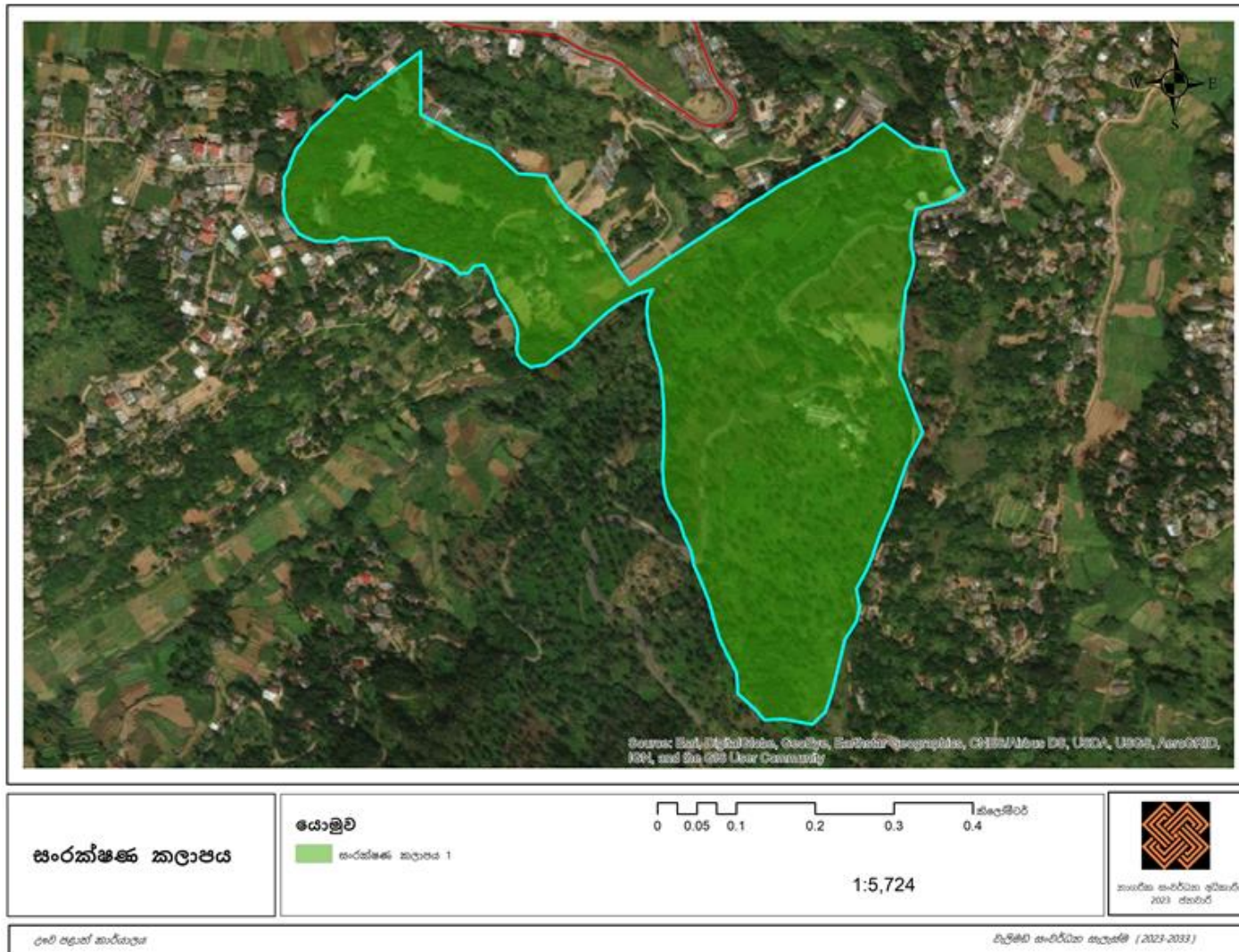


<p>කෘෂි සංරක්ෂණ කලාපය</p>	<p>පියුමුව</p> <ul style="list-style-type: none"> කෘෂි සංරක්ෂණ කලාපය 	<p>0 0.1 0.2 0.4 0.6 0.8 කිලෝමීටර</p> <p>1:9,766</p>	 <p>ජාතික සංවර්ධන ඉතිහාසය 2023 පනවනු ලැබූ</p>
----------------------------------	--	--	--

ලංකා ප්‍රජාතන්ත්‍රවාදී සමාජවාදී ජනරජය වැවිලි සංවර්ධන ප්‍රදාන (2023-2033)

	conservation zone	
1	6°54'0.31"N	80°54'25.97"E
2	6°53'59.44"N	80°54'28.71"E
3	6°53'57.76"N	80°54'29.23"E
4	6°53'56.90"N	80°54'27.38"E
5	6°53'52.36"N	80°54'26.78"E
6	6°53'49.96"N	80°54'26.81"E
7	6°53'47.83"N	80°54'27.68"E
8	6°53'42.43"N	80°54'25.86"E
9	6°53'35.97"N	80°54'23.32"E
10	6°53'37.17"N	80°54'20.16"E
11	6°53'43.85"N	80°54'17.84"E
12	6°53'45.56"N	80°54'17.00"E
13	6°53'49.86"N	80°54'17.03"E
14	6°53'53.86"N	80°54'16.68"E
15	6°53'50.15"N	80°54'11.74"E
16	6°53'54.77"N	80°54'9.72"E
17	6°53'55.88"N	80°54'5.70"E
18	6°53'56.64"N	80°54'1.69"E
19	6°54'1.31"N	80°54'3.48"E
20	6°54'3.12"N	80°54'6.89"E
21	6°54'1.06"N	80°54'7.03"E
22	6°53'59.47"N	80°54'9.80"E
23	6°53'56.60"N	80°54'13.42"E
24	6°53'54.05"N	80°54'15.67"E
25	6°53'57.16"N	80°54'21.03"E

කෘෂි සංරක්ෂණ කලාපය - කලාප කණ්ඩාංක



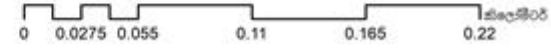
කෘෂි සංරක්ෂණ කලාපය- කලාප කණ්ඩාංක

	conservation zone	
1	6°54'0.31"N	80°54'25.97"E
2	6°53'59.44"N	80°54'28.71"E
3	6°53'57.76"N	80°54'29.23"E
4	6°53'56.90"N	80°54'27.38"E
5	6°53'52.36"N	80°54'26.78"E
6	6°53'49.96"N	80°54'26.81"E
7	6°53'47.83"N	80°54'27.68"E
8	6°53'42.43"N	80°54'25.86"E
9	6°53'35.97"N	80°54'23.32"E
10	6°53'37.17"N	80°54'20.16"E
11	6°53'43.85"N	80°54'17.84"E
12	6°53'45.56"N	80°54'17.00"E
13	6°53'49.86"N	80°54'17.03"E
14	6°53'53.86"N	80°54'16.68"E
15	6°53'50.15"N	80°54'11.74"E
16	6°53'54.77"N	80°54'9.72"E
17	6°53'55.88"N	80°54'5.70"E
18	6°53'56.64"N	80°54'1.69"E
19	6°54'1.31"N	80°54'3.48"E
20	6°54'3.12"N	80°54'6.89"E
21	6°54'1.06"N	80°54'7.03"E
22	6°53'59.47"N	80°54'9.80"E
23	6°53'56.60"N	80°54'13.42"E
24	6°53'54.05"N	80°54'15.67"E
25	6°53'57.16"N	80°54'21.03"E



සිරකිණි කලාපය 2

යොමුව
■ සංරක්ෂණ කලාපය



1:2,691





උළුම් සලකුණු කලාපය

විදුලික සංවර්ධන සලකුණු (2022-2033)

	conservation zone	
1	6°54'0.31"N	80°54'25.97"E
2	6°53'59.44"N	80°54'28.71"E
3	6°53'57.76"N	80°54'29.23"E
4	6°53'56.90"N	80°54'27.38"E
5	6°53'52.36"N	80°54'26.78"E
6	6°53'49.96"N	80°54'26.81"E
7	6°53'47.83"N	80°54'27.68"E
8	6°53'42.43"N	80°54'25.86"E
9	6°53'35.97"N	80°54'23.32"E
10	6°53'37.17"N	80°54'20.16"E
11	6°53'43.85"N	80°54'17.84"E
12	6°53'45.56"N	80°54'17.00"E
13	6°53'49.86"N	80°54'17.03"E
14	6°53'53.86"N	80°54'16.68"E
15	6°53'50.15"N	80°54'11.74"E
16	6°53'54.77"N	80°54'9.72"E
17	6°53'55.88"N	80°54'5.70"E
18	6°53'56.64"N	80°54'1.69"E
19	6°54'1.31"N	80°54'3.48"E
20	6°54'3.12"N	80°54'6.89"E
21	6°54'1.06"N	80°54'7.03"E
22	6°53'59.47"N	80°54'9.80"E
23	6°53'56.60"N	80°54'13.42"E
24	6°53'54.05"N	80°54'15.67"E
25	6°53'57.16"N	80°54'21.03"E



<p>සංරක්ෂණ කලාපය</p>	<p>යොමුව</p> <p> සංරක්ෂණ කලාපය 1</p>	<p>0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 කිලෝමීටර</p> <p>1:5,724</p>	 <p>ජාතික සංරක්ෂණ ඉතිහාසය 2023 වසර</p>
-----------------------------	--	---	---

ජෛව විවිධත්ව සංරක්ෂණ කලාපය (2023-2033)