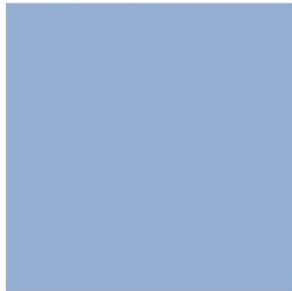
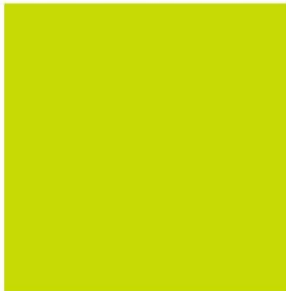


# වැල්ලවාය

නගර සංවර්ධන කැලැස්ම 2023-2033



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය





## වැල්ලවාය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033

මනාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2023

සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රති ප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරහා තැටිගත කිරීම, බෙදා හැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

### ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව  
6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෙන්සිටිවය, අදියර I  
බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය - [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)  
විද්‍යුත් තැපෑල - [info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)  
දුරකථන අංකය - +94112 873 637  
ප්‍රකාශනය 2023

වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2023-2033), පළමු කොටස, දෙවන කොටස හා තුන්වන කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාව, සැලසුම් රාමුව, ශ.ද.අ.ත. (SWOT) විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්ම යන කොටස් වලිනි. දෙවන කොටස සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන නියමතා, කලාපීකරණ නියමතා, යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත වලින් සමන්විත වේ. තුන්වන කොටස කලාප සීමා මායිම් බණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

වැල්ලවාය සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 – 2033) සකස් කර ඇත්තේ උභව පළාත් කාර්යාලයේ සැලසුම් අංශය විසිනි.

**අධීක්ෂණය**

නිමේෂ් හේරත්, සභාපති, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ. රණවිර, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වාස්තු විද්‍යාඥ මහින්ද විතානාරච්චි, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප 01, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී රූපා රංජනී, අධ්‍යක්ෂ (උපාය මාර්ගික සැලසුම්) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නීතිඥ ඩී.එම්. කිරිවත්තුඩුව, අධ්‍යක්ෂ (නීති) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විසිනි.

**සැලසුම් කණ්ඩායම**

**අධීක්ෂණ කටයුතු හා මෙහෙයවීම**

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී සමන්ත කුමාර, අධ්‍යක්ෂ, ඌව පළාත, නා.සං. අ. වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී වසන්ත හෙල්කුඹුර, සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නගර සැලසුම්) ඌව පළාත් කාර්යාලය , නා.සං. අ.

**සම්බන්ධීකරණය, සැලැස්ම සකස් කිරීම, ඉදිරිපත් කිරීම හා ලේඛනගත කිරීම**

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජී.එම්.නදීප් තරංග යසනායක , ඌව පළාත් කාර්යාලය , නා.සං. අ.

**සැලැස්ම සකස් කිරීම හා ලේඛනගත කිරීම සඳහා කණ්ඩායම් දායකත්වය ලබාදීම**

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඒ.එම්.එම්.පී. කුමාර, වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී, පී.එල්.සී.බී. ලියනගේ , වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එන්.පී.එස්.ආර්. තිලකරත්න, බලාත්මක සැලසුම්කරු ආර්.එම්.එස්. රාජපක්ෂ, බලාත්මක සැලසුම්කරු ඩබ්.කේ. රංගජීවනී, සැලසුම් නිලධාරී ඊ.එම්. ඉන්ද්‍රසිරි, බලාත්මක නිලධාරී එස්.එච්.එස්. ලක්මාලි, සංවර්ධන නිලධාරී ආර්.එම්.වයි.එල් රත්නායක, ඌව පළාත් කාර්යාලය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

**සහාය කණ්ඩායම**

- උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා. සං. අ. (අධීක්ෂණය, නියාමනය සහ ගැසට් කිරීම)
- පරිසර හා භූදර්ශණ අංශය - නා. සං. අ. (PORS සැලසුම් සකස් කිරීම හා උපායමාර්ග සකස් කිරීම)
- භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා. සං. අ. (භූගෝලීය තොරතුරු හා දත්ත සැපයීම හා තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)

**මුල් පිටු සැකසුම් කටයුතු**

ඌව පළාත් කාර්යාලය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**පිටු සැකසුම් කටයුතු**

ඌව පළාත් කාර්යාලය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**ප්‍රණාමය**

වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය.

“ඌව වෙල්ලස්ස කෘෂි නිමැවුම් කේන්ද්‍රය” දැක්ම තුළින් මෙම නගරයේ පවතින කෘෂි කර්මාන්තය, සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන, ප්‍රවාහන ජාලය ආදී නගරය තුළ පවතින සම්පත් උපයෝගීතාවයකින් යුතුව භාවිතයට ගනිමින් නගර වැසියන්ගේ ජීවිත සමෘද්ධිමත් කරමින් නගරය සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි. වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික ජනරජයේ රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තියට අනුව සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධිවිධාන යටතේ වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස විෂය භාර ගරු අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමාටත්, මොනරාගල දිස්ත්‍රික් ගරු පාර්ලිමේන්තු මැති ඇමතිවරුන්ටත්, ඌව පළාත් ගරු ආණ්ඩුකාරතුමන්ටත්, වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාවේ හිටපු ගරු සභාපති ආර්.ඩී. හරමානිස් මහතා ඇතුළු මහජන නියෝජිතයින් සියලු දෙනාටත් අධිකාරියේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුද කර සිටිමු.

මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා අවශ්‍ය මහ පෙත්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් ඩබ්.එස්. සත්‍යානන්ද මහතා වෙත අපගේ ස්තූතිය පුද කර සිටින්නෙමි. තවද, මෙම නගර සැලැස්ම සඳහා තොරතුරු හා අදහස් ලබා ගැනීමේදී වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ප්‍රාදේශීය සභාව ඇතුළු රාජ්‍ය ආයතන රැසක් තම සම්පත් දායකත්වය ලබාදුන් අතර එකී සියලුම රජයේ නිලධාරීන්ට අපගේ විශේෂ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

විශේෂයෙන්ම මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා දෛර්ශ්‍ය හා මහපෙත්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති නිමේෂ් හේරත් මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ. රණවීර මහතාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ මහින්ද විතානාරව්ව මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප 1, වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප 2 ,වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න මහතාට අපගේ ස්තූතිය පුද කර සිටිමු.

එමෙන්ම උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී රූපා රංජනී මහත්මියට හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, පාරිසරික හා භූ දර්ශණ අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, වරලත් භූ දර්ශණ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂ ,වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්. සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, නීති අංශයේ කාර්ය නියුතු අධ්‍යක්ෂ දයානි කිරිවන්තුඩුව මහත්මියට, සියලු පළාත් අධ්‍යක්ෂ මහත්ම මහත්මීන්ට, අධ්‍යක්ෂ (ඌව පළාත) වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී සමන්ත කුමාර මහතාටත්, ඌව පළාත් හිටපු අධ්‍යක්ෂවරුන් වන වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී වයි.ඒ.පී.කේ. ගුණතිලක මහතා, වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී සුගත් ජේමසිරි මහතා, වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී සිසිර එම්. දිසානායක මහතා, වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී අනුර මැදවෙල මහතා මෙන්ම ඌව පළාත් කාර්යාලයට අනුයුක්තව සේවය කරනු ලබන සියලුම සේවක මහත්ම මහත්මීන්ටත් අපගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුද කර සිටිමු.

අවසාන වශයෙන් වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2023-2033) සකස් කිරීමේදී මූලික අදියර දත්ත රැස්කිරීමේ සිට ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම දක්වා සියලු අදියරයන් වලදී සෘජුව සහ වක්‍රව සහයෝගය ලබාදුන් රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන, විවිධ සම්පත්දායකයින් හා නාගරික මහජනතාව වෙත හදපිරි ප්‍රණාමය පුද කර සිටින්නෙමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය



“වැල්ලවාය නගර සංවර්ධනය” යථාර්ථයක් කරා.....

ජනාධිපති රනිල් වික්‍රමසිංහ මැතිතුමාගේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව වසර 2024 දී පූර්ණ සංවර්ධිත ශ්‍රී ලංකාවක් ගොඩනැංවීම උදෙසා වන සියලු අරමුණු සහ ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා සඵලදායී ලෙස ඉටු කර ගැනීම පිණිස නිවැරදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍යය යොමු කිරීම යටතේ නව සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍යය.

මෙරට නාගරීකරණ ක්‍රියාවලිය තුළ පවතින අසම සංවර්ධනය නිසා එකම පළාතේ දිස්ත්‍රික් අතර මෙන්ම එකම දිස්ත්‍රික්කයේ

නගර අතර පවතින පරතරය හා විෂමතාවයන්ද සැලකිල්ලට ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නගර සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම කරනු ලැබේ.

ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හඳුනාගත් නගර 30 ක් සඳහා කඩිනම් නගර සංවර්ධන සැලසුම් මේ වන විට ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන අතර තවත් නගර 50 ක් සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් මෙම වසර තුළ සකස් කර නීතිගත කිරීමට මේ වන විට කටයුතු කරමින් පවතී. “වැල්ලවාය ” නගර සංවර්ධන සැලැස්මද එලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි. 2024 වන විට මෙවැනි නගර සංවර්ධන සැලසුම් වැඩි ප්‍රමාණයක් සැකසීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත.

ඌව පළාතේ ප්‍රධාන වාණිජ නගරයක් ලෙස සැලකෙන වැල්ලවාය නගරය, කෘෂි කර්මාන්තය ,සේවා කර්මාන්ත හා සංචාරක අංශය හරහා සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයක් පවතී. ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදීභාවය මනාලෙස ආරක්ෂා කර ගනිමින් තිරසාර සංවර්ධන ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්මේ මූලික අභිප්‍රාය වී ඇත. එහිදී ප්‍රදේශයට ගැලපෙන ලෙස විභවතාවයන් යොදාගෙන විධිමත් ලෙස නාගරික ප්‍රජාවගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා යොදා ගැනීම මෙම සැලැස්ම හරහා යෝජිත වේ.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයින්, පාර්ශවකරුවන් සහ ප්‍රජාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබාගත් අතර, එය නවීන විශ්ලේෂණ ක්‍රමෝපායන් හා තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් හරහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් ලබාගන්නා ලදී.

ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කර්තව්‍යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් වැල්ලවාය සංවර්ධන සැලසුම (2023-2033) සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග  
ගරු නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

**ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය තුමාගේ පණිවිඩය**



ශ්‍රී ලංකාවේ සංවර්ධන කටයුතු වලදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පුරෝගාමී මෙහෙවරක් ඉටු කරන ආයතනයක් වන අතර, 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි 8 වන වගන්තියේ II අ කොටසෙහි 8 අ (1) අනුව එහි නෛතික පසුබිමද හෙළි දක්වා තිබෙන බව සඳහන් කරනු කැමැත්තෙමි. එම නෛතික මග පෙන්වීම යටතේ සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය බව අවධාරණය කර ඇත.

මේ පසුබිම යටතේ සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් ද “වසර 2048 දී පූර්ණ සංවර්ධිත ශ්‍රී ලංකාවක්” යනුවෙන් මේ වන විට ප්‍රකාශිත ඉදිරි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා සකස් විය යුතු බව සඳහන් කරමි. ඒ අනුව, සංවර්ධිත ශ්‍රී ලංකාවක් සඳහා වන පරමාර්ථය සනාථ කර ගැනීමට අවශ්‍ය අරමුණු, ඉලක්ක, ක්‍රියාකාරකම්, පෙළගැස්විය යුතුව ඇත. ඒ සඳහා සියලුම රාජ්‍ය අංශ සම්බන්ධ කර ගනිමින් සතුටින් ජීවත්වන පුරවැසියන් සහිත තෘප්තිමත්, ගුණගරුක සමාජයක් හා සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැගීම උදෙසා ප්‍රතිනාගරීකරණ සැලැස්මක් සකස් විය යුතුය. එම සැලැස්ම මගින් නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය උදෙසා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පෙරමුණ ගත යුතු බව විශ්වාස කරමි.

එහෙයින් මෙම සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමේදී ඉතා වගකීමෙන් තම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සැමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර, පූර්ණ සංවර්ධිත ශ්‍රී ලංකාවක් බිහිකරලීම සඳහා ඔබ සැමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

**තේනුක විදානගමගේ**  
ගරු නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස රාජ්‍ය අමාත්‍ය

**ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ කළමනාකරණයට අදාළව සැලසුම් සකස් කිරීමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම හිමි ප්‍රධානතම ආයතනයයි. 1978 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ස්ථාපිත කිරීමේ මූලික පරමාර්ථය වී ඇත්තේ එකී ප්‍රදේශවල සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය කරනු වස් ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඒ අනුව, 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධිත පනතේ (II අ කොටස) 8 අ(1) වගන්තිය යටතේ විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කළ නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලය පැවරී ඇත. ඒ අනුව, ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය සහ පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන වැල්ලවාය සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නවීන සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් උපයෝගී කර ගනිමින් වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත. වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටලු හඳුනාගැනීම තුළින් ප්‍රදේශයට හිතකර සංවර්ධනයන් සහතික කිරීම සඳහා විභවතා ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීම හා ඒ හරහා උපාය මාර්ගික ප්‍රවේශයක් අනුගමනය කර ඇති අතර, තවදුරටත් සංවර්ධන සැලසුම තුළින් සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා නියාමනය කර ඇත. එබැවින්, මහජන අවශ්‍යතා ඉටු කරනු වස් මෙම සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම තුළින් එහි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් සහ මහජනතාවගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම නියමිත කාලය තුළ සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුද කරමි. තවද, මෙම කාර්තව්‍යය සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා සහයෝගය සහ දායකත්වය ලබාදුන් සියලුම පාර්ශවකරුවන්ට සහ ප්‍රජාවට කෘතඥ වන අතර, සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඔබ සියලු දෙනාගේම උපරිම සහයෝගය අඛණ්ඩව ලබාදෙනු ඇතැයි මම බලාපොරොත්තු වෙමි.

**නිමේෂ් හේරත්**  
සභාපති  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



**වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා ලේකම් තුමාගේ පණිවිඩය**



“වැල්ලවාය” නගරය සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක කාලීන අවශ්‍යතාවය මත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය උච්ච පළාත් කාර්යාලය විසින් මෙවැනි වූ නගර සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීම පිළිබඳව පළමුවෙන්ම මාගේ හදපිරි ස්තූතිය පිරිනමමි. උච්ච පළාත කේන්ද්‍ර කරගත් සුවිශේෂී එක් නගරයක් ලෙස වැල්ලවාය නගරය හඳුන්වාදිය හැකිය.

ප්‍රාදේශීය වශයෙන් ගත්විට ජනගහනයෙන් වැඩි ප්‍රතිශතයක් කෘෂිකාර්මික අංශවල නිරතවන බැවින්, ඒ තුලින් ප්‍රදේශයේ වාණිජ කෘෂිකර්මාන්තය ව්‍යාප්ත කිරීමටත්, ඒ සඳහා අවශ්‍ය සියලු යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමටත් මෙම සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණක් වීම නගරයේ සංවර්ධනයට ඉමහත් පිටුවහලක් වේ. තවද නේවාසික, වාණිජ, කෘෂිකාර්මික, කර්මාන්ත, ප්‍රවාහන හා සංචාරක යන සියලු අංශ වලින් සමන්විත වැල්ලවාය නගරය නැගෙනහිර, දකුණු, උච්ච හා මධ්‍යම පළාත් අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවයකින් යුතු කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙසද වැදගත් වේ.

මෙකී කරුණු පදනම්කරගෙන “උච්ච වෙල්ලස්ස කෘෂි නිමැවුම් කේන්ද්‍රය” යන දැක්ම පෙරදැරිව 2023-2033 කාල පරාසය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උච්ච පළාත් කාර්යාලය මගින් මෙවන් සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කර එලි දැක්වීම අතිශයින් වැදගත් වේ. නගරයේ පුරවැසියන්ගේ අනාගත අභිවෘද්ධිය උදෙසා ඔබ අප හා එක්ව සැලසුම් සහගත නගරයක් බිහි කරමු.

ටී.ඩබ්ලිව්.ඒ.ඒ.කුමාරසිංහ  
සභා ලේකම්  
වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව

### පූර්විකාව

වැල්ලවාය නගරයේ පවතින සංවර්ධන ප්‍රවණතා හේතුවෙන් ඉස්මතුවන අභියෝගයන්ට සාර්ථකව මුහුණදීම සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාව මතුවී ඇත. ඒ අනුව, නගරයේ පවතින ආර්ථික, සමාජයීය, භෞතික හා පාරිසරික තත්වය විශ්ලේෂණය කරමින් තිරසාර නගරයක් නිර්මාණය කිරීමේ අරමුණ වෙත ළඟාවීම ඉලක්කගතව වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. තවද, වැල්ලවාය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මාර්ගෝපදේශකත්වය මෙම සැලැස්ම හරහා ලබාදීමට අපේක්ෂිතය.

මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033, I, II හා III ලෙස කොටස් තුනකින් සමන්විත වන අතර, I වන කොටස සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය හා සැලැස්ම යන පරිච්ඡේද වලින් සමන්විත වන අතර, II වන කොටස සංවර්ධන කලාප හා කලාප නියමතා, කලාපීකරණ රෙගුලාසි, යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත යන පරිච්ඡේද වලින් සමන්විත වේ. III වන කොටස කලාපීකරණ මායිම් වලට අදාළ බණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

පළමුවන කොටස - සැලැස්මේ 1 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්මේ අර්ථය, එහි නෛතික සන්දර්භය, සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්, විෂය පථය සහ සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තර කෙරේ. පිළිවෙලින් 2 වන සහ 3 වන පරිච්ඡේදය සැලසුම් ප්‍රදේශය, ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය, සැලසුම් ජර්දේශය නිර්ණය කිරීම සහ සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය විස්තරාත්මකව දක්වා ඇත. 4 වන පරිච්ඡේදයේ දැක්ම, ඇරමුණ සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් වලින් සමන්විත වන අතර, 5 වන පරිච්ඡේදයේ එක් එක් පරමාර්ථයන් සඳහා වන මූලික ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය පිළිබඳ විස්තරාත්මක විස්තරයක් ඇතුළත් වේ. එමෙන්ම සැලැස්මේ 6 වන පරිච්ඡේදයේ සංකල්පීය සැලැස්ම සහ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම විස්තර කෙරේ. ඒ යටතේ සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ග සැලසුම් වන භෞතික හා සමාජයීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග ලෙස සවිස්තරව දක්වා ඇත.

දෙවන කොටස - 7 වන පරිච්ඡේදය මගින් සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා දක්වා ඇති අතර 8 වන පරිච්ඡේදයේ හඳුනාගත් කලාප සඳහා අදාළ කලාපීකරණ රෙගුලාසි 9 වන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත සීමාවන් ඇතුළත් වේ.

අවසාන වශයෙන් මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අරමුණ වන්නේ මෙම වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 අදාළ කාල වකවානුව සඳහා සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය

වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2023 අගෝස්තු මස 03 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
12 වන මහල,  
“සෙත්සිරිපාය” අදියර - II,  
බත්තරමුල්ල.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය  
2 වන මහල, “සෙත්සිරිපාය”  
බත්තරමුල්ල

2023 03 12 මස 14 වන දින.

ගැසට් නිවේදනය



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2363/79 - 2023 දෙසැම්බර් මස 22 වැනි සිකුරාදා - 2023.12.22

(රජයේ බලයට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය රජයේ නිවේදන

වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

භාගවික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරන භාගවික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8(ටී) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2023 අගෝස්තු මස 03 වන දින භාගවික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයක් සලකා බැලීමෙන් පසු, වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා. ම.),  
භාගවික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2023 දෙසැම්බර් මස 14 වැනි දින,  
භාගවික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
12 වන මහල,  
"සෙන්සිටිවය" අදියර - II,  
බත්තරමුල්ල.

EOG 12 - 0337/1



2A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2023.12.22

**වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි**

1982 අංක 4 දරන නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද, වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 ක් වූ දෙසැම්බර් මස 14 වන දින, නාගරීය සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා විසින්, එකී 1982 අංක 04 දරන නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා. ම.),  
නාගරීය සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2023 දෙසැම්බර් මස 15 වැනි දින,  
නාගරීය සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
12 වන මහල,  
"සෙන්සිටිවාය" අදියර - II,  
බත්තරමුල්ල.

EOG 12 - 0337/2

**වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම**

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරීය සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2023 දෙසැම්බර් මස 14 වන දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

නිමේෂ් හේරත්,  
සභාපති,  
නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය.

2023 දෙසැම්බර් මස 15 වැනි දින.

EOG 12 - 0337/3

**පටුන**

ප්‍රකාශය

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා ලේකම්තුමාගේ පණිවිඩය

පූර්විකාව

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය

ගැසට් නිවේදනය

01 වන කොටස ..... 17

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම ..... 18

01 වන පරිච්ඡේදය ..... 19

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම ..... 19

    1.1. හැඳින්වීම ..... 19

    1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන් ..... 21

    1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය ..... 23

    1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය ..... 28

02 වන පරිච්ඡේදය ..... 33

දෙවන පරිච්ඡේදය ..... 34

මූලික අධ්‍යයනය ..... 34

    2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ..... 34

    2.2 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම ..... 37

        2.2.1 හැඳින්වීම ..... 37

        2.2.2 ක්‍රියාකාරී සීමාව ..... 37

        2.2.3 භූගෝලීය සීමාව ..... 39

        2.2.4 පරිපාලන සීමාව ..... 39

        2.2.5 සැලසුම් සීමාව ..... 43

    2.3 සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය ..... 45

    2.4 පවත්නා තත්ත්ව අධ්‍යයනය ..... 53

03 වන පරිච්ඡේදය ..... 76

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය ..... 77

3.1හැඳින්වීම.....	76
3.2හඳුනාගත් ගැටළු .....	76
3.3හඳුනාගත් විභවතා.....	81
04 වන පරිච්ඡේදය.....	87
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව.....	88
4.1දැක්ම .....	87
4.2දැක්මේ ප්‍රකාශනය .....	87
4.3ඉලක්ක .....	88
4.4අභිමතාර්ථ .....	88
05 වන පරිච්ඡේදය.....	94
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව.....	95
(SWOT විශ්ලේෂණය).....	95
06 වන පරිච්ඡේදය.....	108
සංවර්ධන සැලැස්ම.....	109
6.1හැඳින්වීම.....	107
6.2සංකල්පිත සැලැස්ම .....	107
6.3 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම .....	111
6.4 අවකාශීය සංවර්ධන උපාය මාර්ගය.....	116
6.4.1යෝජිත අවකාශීය සැලැස්ම .....	116
6.4.2. ප්‍රක්ෂේපිත ජන හා නිවාස සංඛ්‍යාව සහ ව්‍යාප්ති සැලැස්ම .....	122
6.5. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග.....	125
6.5.1සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම .....	126
6.5.2භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග .....	135
6.6ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග .....	163
6.6.1කෘෂි, වාණිජ හා නිෂ්පාදන සංවර්ධන සැලැස්ම.....	163
6.6.2සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම.....	169
6.7තිරසර පාරිසරික සංවර්ධන උපායමාර්ග.....	173
6.7.1පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම.....	174
6.7.2භූ දර්ශන සැලැස්ම.....	175
6.7.3ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම .....	177
6.7.4පොදු ඵලිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම .....	181
6.7.5. පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික උරුම කළමනාකරණ සැලැස්ම.....	185
6.8. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග .....	187

6.8.1	හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුව.....	187
02	වන කොටස.....	291
07	වන පරිච්ඡේදය.....	297
	සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා.....	298
7.1	හැඳින්වීම.....	293
7.2	සංවර්ධන කලාප.....	293
7.3	යෝජිත කලාපයන්හි මූලික ලක්ෂණ.....	296
7.4	කලාප සංගුණකය.....	297
7.4.1	කලාපීකරණ සංගුණකය තීරණය කළ ආකාරය.....	299
7.4	සංවර්ධන කලාප සඳහා වන පොදු නියමතා.....	304
08	වන පරිච්ඡේදය.....	318
	කලාපීකරණ නියමතා.....	319
8.1	හැඳින්වීම.....	314
8.2	මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.....	315
8.2.1	කලාප අර්ථකථනය.....	315
8.2.2	නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ.....	315
8.3	අඩු සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.....	317
8.3.1	කලාප අර්ථකථනය.....	317
8.3.2	නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ.....	317
8.4	මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපය.....	319
8.4.1	කලාප අර්ථකථනය.....	319
8.4.2	නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ.....	319
8.5	කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපය.....	321
8.5.1	කලාප අර්ථකථනය.....	321
8.5.2	නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ.....	327
8.6	කෘෂිකර්ම ප්‍රවර්ධන කලාපය ( i , ii සහ iii).....	324
8.6.1	කලාප අර්ථකථනය.....	324
8.6.2	නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ.....	324
8.7	සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය.....	326
8.7.1	කලාප අර්ථකථනය.....	326
8.7.2	නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ.....	326



8.8 සංරක්ෂණ කලාපය (i සහ ii) .....	328
8.8.1 කලාප අර්ථකථනය.....	328
8.8.2 නියමනා සහ මාර්ගෝපදේශ .....	328
උපලේඛණය IV - "ඊ" ආකෘතිය : සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතාවන් .....	330
09 වන පරිච්ඡේදය.....	342
යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත .....	343
9.1 යෝජිත මාර්ග පළල .....	338
9.2 යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමා .....	342
9.3 ඇළ / දොළ, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා රක්ෂිත .....	352
ඇමුණුම්.....	354

# 01 වන කොටස



1

**වන පරිච්ඡේදය**  
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

# 01 වන පරිච්ඡේදය

## සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

### 1.1. හැඳින්වීම

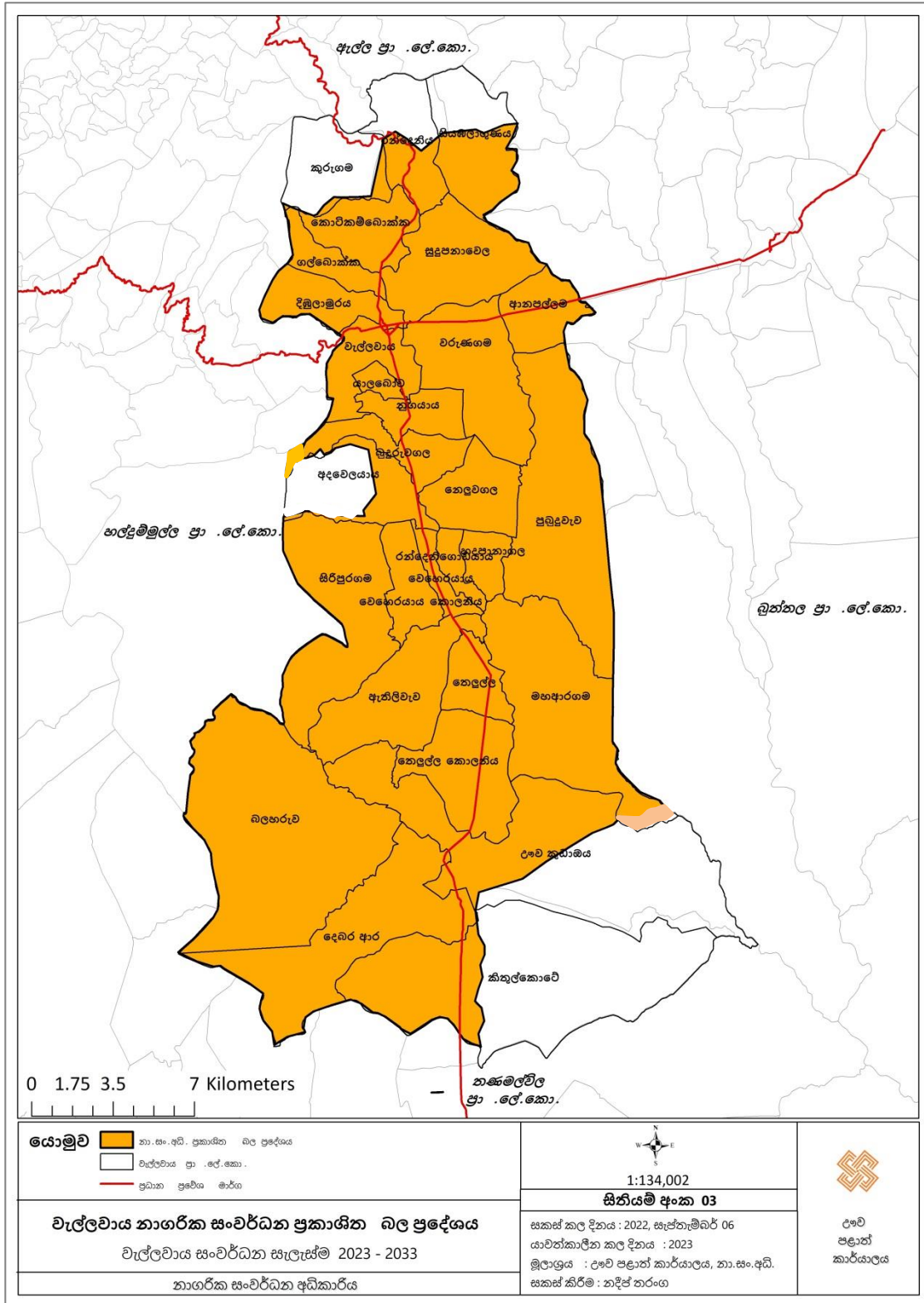
වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ වසර 1978 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවනු ලැබූ අතර, අධිකාරිය යටතේ එන “සංවර්ධන ප්‍රදේශ” ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ප්‍රදේශ සඳහා ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික හා භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වූ ඒකාබද්ධ වූ සැලසුම් සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම, ප්‍රවර්ධනය කිරීම එහි ප්‍රධාන පරමාර්ථය විය. එම පනතේ 3 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව යම් ප්‍රදේශයක් සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු යැයි අමාත්‍යවරයාගේ මතය වන අවස්ථාවක දී එම ප්‍රදේශය සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබිය හැකි අතර, එම සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා නිශ්චිත ඉඩම් හා මායිම් දක්වමින් නිරූපණය කළ යුතු වේ. ඒ අනුව, 1982 අංක 04 දරණ (සංශෝධන) පනතේ 8 (ආ) සිට 8 (ඒ) දක්වා වන වගන්තිය මගින් සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙළ කිරීමේ කාර්යය පටිපාටිය දක්වා ඇත.

ඒ අනුව, වර්ෂ 1986 නොවැම්බර් මස 13 දිනැති අංක 427/15 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් හා විසල් හම්බන්තොට සංවර්ධන ප්‍රදේශය යටතේ වර්ෂ 2009 ජූනි මස 11 වන දිනැති අංක 1605/41 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශ 27 (කොටස් වශයෙන් 07 ක් හා පූර්ණ වශයෙන් 20 ක්) හා 2023 මාර්තු මස 02 වන දිනැති අංක 2321/67 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් තවත් ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශ 03 ක් (කොටස් වශයෙන් 02 ක් හා පූර්ණ වශයෙන් 01 ක්) සමන්විත වර්ග කිලෝමීටර් 491.1 ක භූමි ප්‍රදේශයක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බලප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

වැල්ලවාය නගරයේ පවතින භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික, සංචාරක හා පුරාවිද්‍යාත්මක අංශ පිළිබඳ පුළුල් අධ්‍යයනයක් සිදු කිරීම තුළින් ඒ ඒ අංශවල පවතින ගැටලු හඳුනා ගැනීම සිදු කරයි. මෙසේ හඳුනාගත් ගැටළු සඳහා විසඳුම් ලබා දීමත් පවතින විභවතා පාදක කර ගනිමින් නගරයේ හා ඒ අවට ජනයාගේ ජීවන තත්ත්වය ඉහළ නැංවීමත් මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙන් අපේක්ෂා කෙරේ. නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමත් දේශීය හා විදේශීය සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩිදියුණු කිරීමට හැකි වන ලෙසත් නගරයට පැමිණෙන සියලු සංසරණ ජනගහනයටත් සංචාරකයන්ටත් වන්දනාකරුවන්ටත් පහසුකම් සැලසෙන අයුරින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කෙරේ.

සියලුම පහසුකම් සපිරිව ජීවත් වීමට සුදුසු උපද්‍රවවලින් තොර නේවාසික මෙන්ම කෘෂි හා කර්මාන්ත සේවා නගරයක් බවට මෙම නගරය පත් කිරීම මෙම සැලැස්මේ අපේක්ෂාවයි. මෙම සැලැස්ම වසර 10 ක කාල රාමුවක් සඳහා ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ සැලැස්මක් ලෙස සම්පාදනය කර ඇත.

සිතියම අංක 1.1 : වැල්ලවාය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බලප්‍රදේශයේ පිහිටීම.



## 1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

වැල්ලවාය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙළ කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උභව පළාත් කාර්යාලය මඟින් පිළියෙළ කරන ලද අතර, ඒ සඳහා පහත ආයතනවල අදහස්, යෝජනා හා නිර්දේශ පදනම් කර ගන්නා ලදී.

### ප්‍රධාන පාර්ශව ආයතන

- වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව

### ප්‍රධාන උපදේශන ආයතන

- මොනරාගල දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
- වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- සහකාර ගොවිජන සේවා කොමසාරිස් කාර්යාලය
- වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- වන ජීවි දෙපාර්තමේන්තුව
- ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව
- පැල්වත්ත සීනි සමාගම
- කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය

### වෙනත් පාර්ශවකරුවන්

- උභව පළාත් සභා කාර්යාලය
- පළාත් පාලන සහකාර කොමසාරිස් කාර්යාලය
- පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
- ඉඩම් පරිහරණ හා ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- උමා ඔය බහුකාර්යය ව්‍යාපෘතිය
- භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය

- ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
- මූලික රෝහල , වැල්ලවාය
- සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, වැල්ලවාය
- ආයුර්වේද රෝහල , වැල්ලවාය
- වෘත්තීය පුහුණු අධිකාරිය
- ජාතික යොවුන් සේනාංකය
- කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය
- උභව වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය
- ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව
- පොලිස් ස්ථානය, වැල්ලවාය
- පොලිස් ස්ථානය, කුඩාඔය
- ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය
- මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
- මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල
- වෙළඳ සංගමය, වැල්ලවාය
- ගොවි සංගම් , වැල්ලවාය
- ග්‍රාම සංවර්ධන සංගම්, වැල්ලවාය

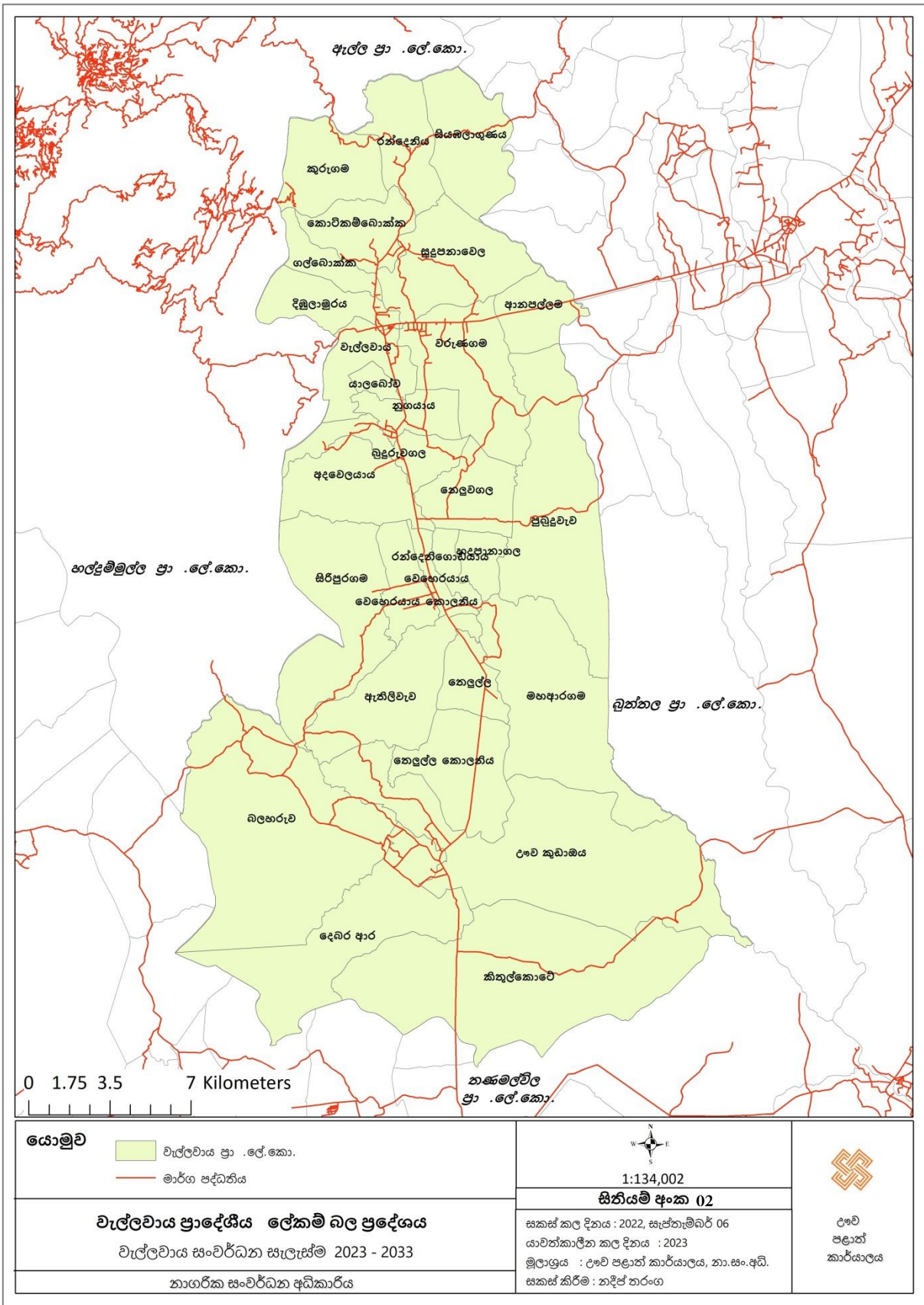
### 1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටි වැල්ලවාය නගරය කොළඹ - හම්බන්තොට - වැල්ලවාය දක්වා දිවෙන A2 මාර්ගයත් කොළඹ - රත්නපුර - මඩකලපුව දක්වා දිවෙන A4 මාර්ගයත් ඇල්ල සිට වැල්ලවාය දක්වා විහිදෙන A23 මාර්ගයත් හමුවන කේන්ද්‍රස්ථානයේ වැල්ලවාය නගරය පිහිටා ඇත. වැල්ලවාය නගරය කලාපීය වශයෙන් දකුණු පළාත, සබරගමුව පළාත හා මධ්‍යම පළාත අතර අන්තර් සබඳතා පහසුවෙන් ඇති කර ගැනීමට හැකි වන මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් පිහිටා ඇත.

ජාතික භෞතික සැලැස්ම තුළින් වැල්ලවාය නගරය උභව පළාතේ දෙවන පෙළ නගරයක් ලෙසත් ජාතික වශයෙන් තුන්වන පෙළ නගරයක් ලෙසත් හඳුනා ගෙන ඇත. 2010 - 2030 උභව කලාපීය සංවර්ධන සැලසුමට අනුව, වැල්ලවාය ප්‍රදේශය වාණිජ, කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනය හා පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තයට සුදුසු කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ද ඒ සඳහා අවධානය යොමු කොට ඇත.

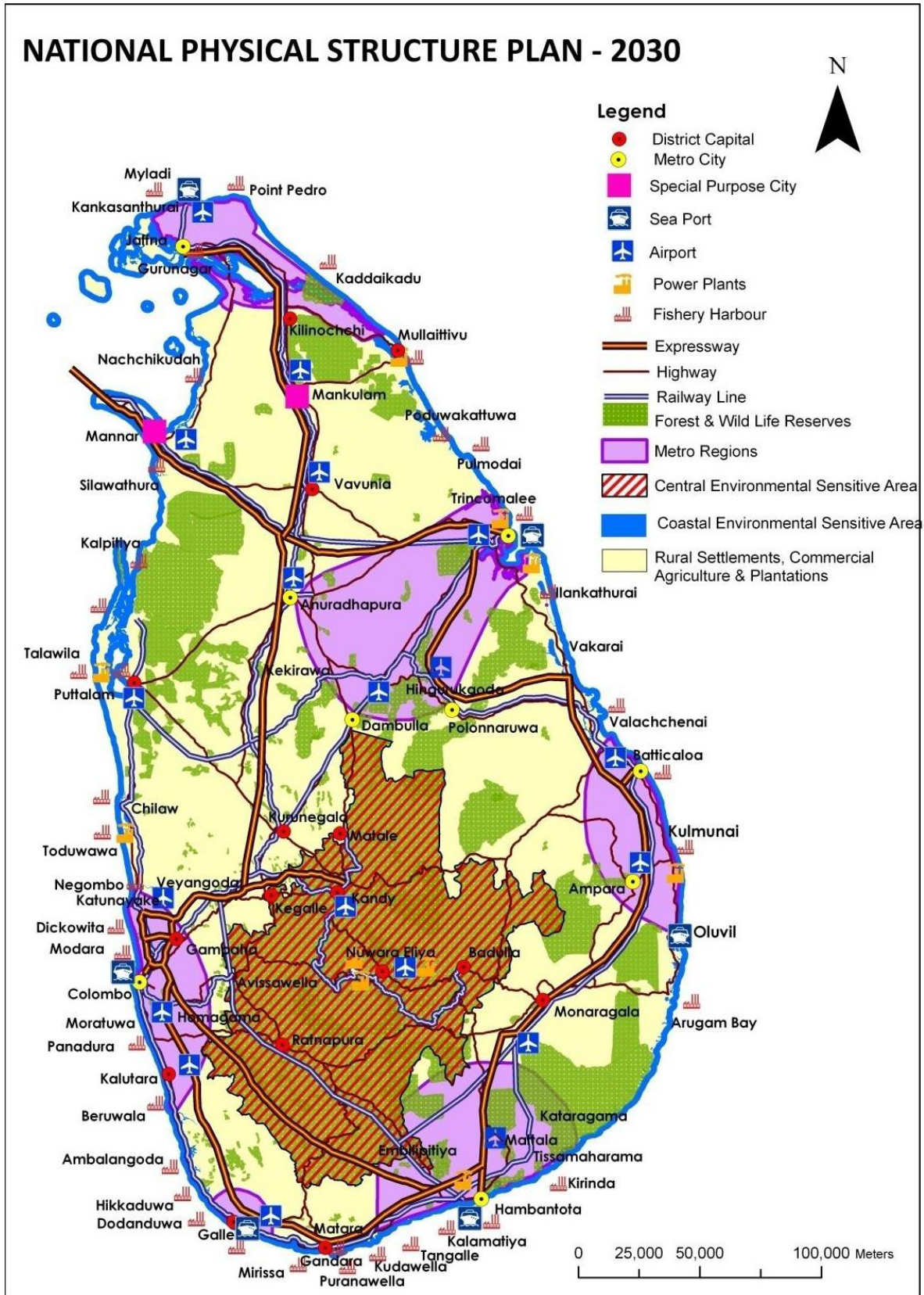


සිතියම අංක 1.2 : වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ පිහිටීම.



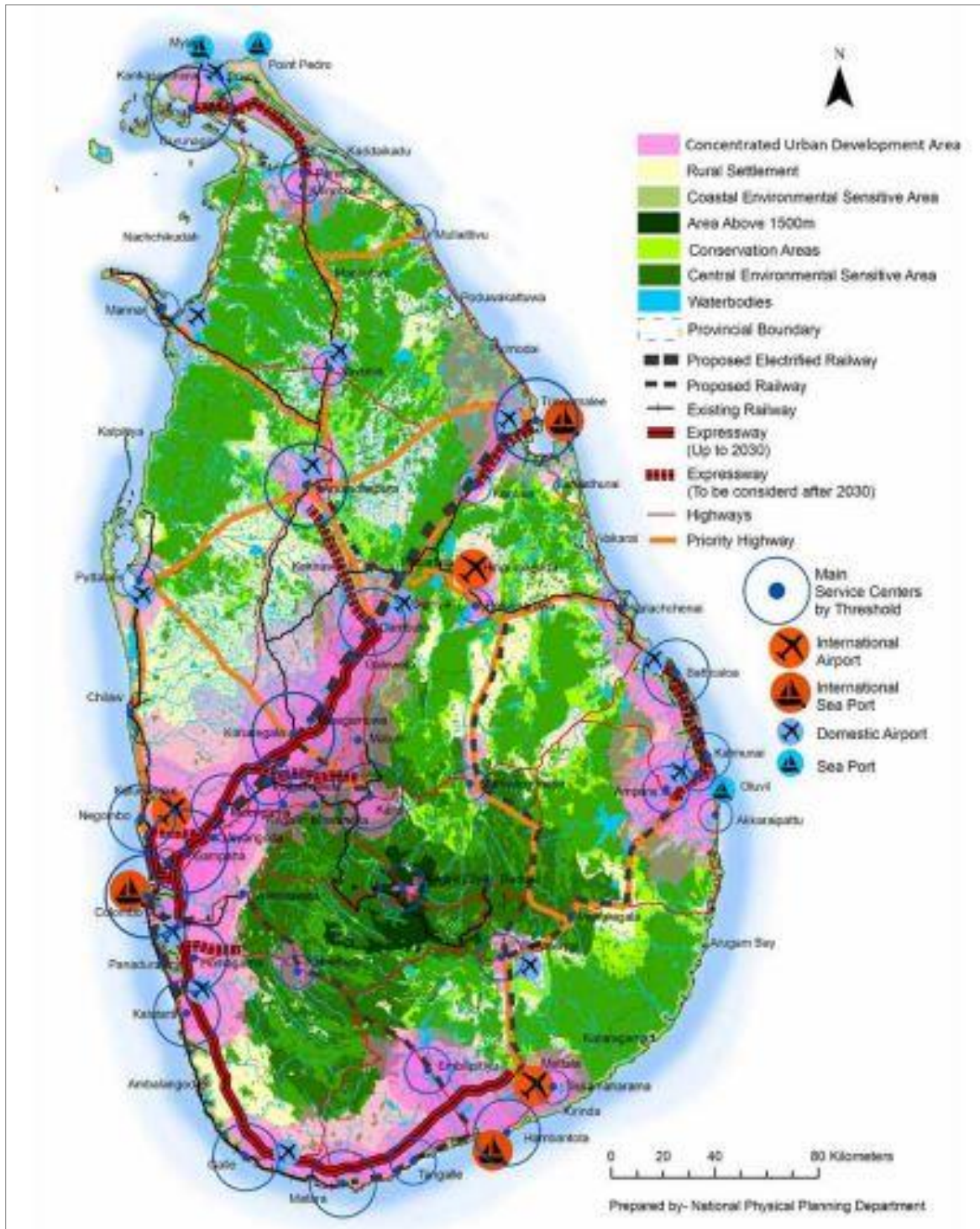
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , උච්ච පළාත් කාර්යාලය , 2022

සිතියම අංක 1.3 : 2030 ජාතික භෞතික සැලසුම



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

සිතියම අංක 1.4 : 2017-2050 ජාතික භෞතික සැලසුම



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව .

උපාය මාර්ගික සැලසුම් ප්‍රවේශය මගින් නේවාසික ,වාණිජ, කෘෂිකර්මාන්තය හා සබැඳි පරිසර හිතකාමී, කාර්මික හා සේවා පුරවරයක් ලෙසත් සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීමට අවධානය යොමු කරයි. මෙහි දී ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගනිමින් පරිසර හිතකාමී නගර සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ.

තිරසාර පරිසර සංවර්ධනය අඛණ්ඩව පවත්වා ගනිමින්, නේවාසික අවශ්‍යතා සපුරාලීමත්, ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, භෞතික සහ සාමාජීය සංවර්ධනයත්, පරිසර පද්ධතිය කළමනාකරණය කිරීම හා සංරක්ෂණය කිරීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

යෝජිත සේවා සැලැස්ම මගින් වැල්ලවාය ප්‍රධාන නගර ආශ්‍රිතව හා අනෙක් කුඩා නගර 04 වන හදපානාගල , ඇතිලිවැව , කුඩා ඔය සහ බලහරුව යන නගර ආශ්‍රිතව නාගරික ප්‍රජාවගේ හා නේවාසිකයන්ගේ සේවා අවශ්‍යතා සැපයීම සිදු කරනු ලබයි.

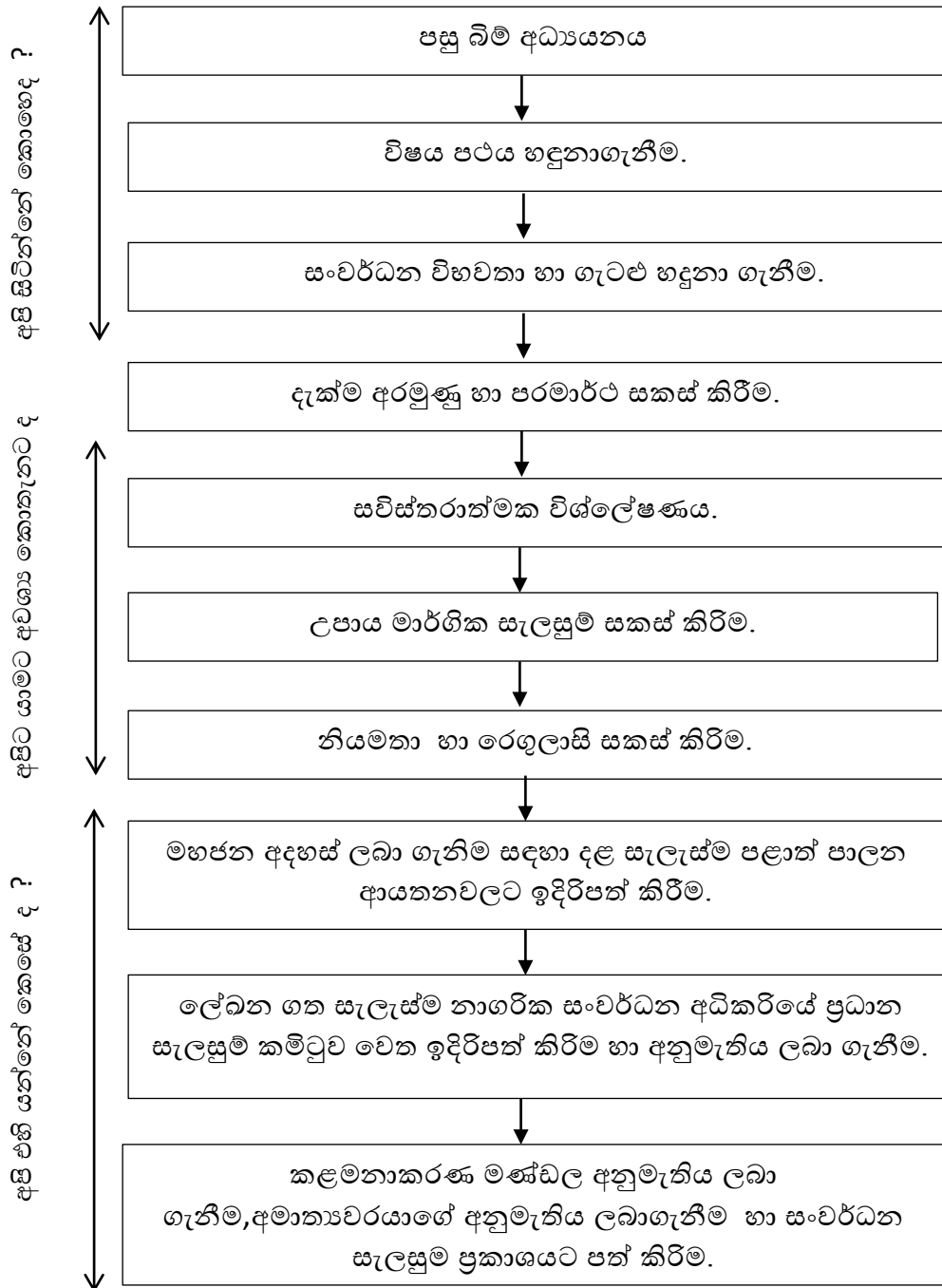
යෝජිත ආර්ථික සැලසුම හා අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලසුම මගින් ආර්ථික සංවර්ධනයට හා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනයට අවශ්‍ය කරන ඉඩම්, ජලය, විදුලිය හා අනෙකුත් භෞතික යටිතල පහසුකම් සැපයීම හා වැඩිදියුණු කිරීම සිදු කෙරේ. එමෙන්ම පාරිසරික සංරක්ෂණ හා කළමනාකරණ සැලසුම හරහා ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික ආපදා නිසි ලෙස පාලනය කර නිල හරිත සංවේදී පරිසර පද්ධතියක් නිර්මාණය කරමින් ජීවත් වීමට සුදුසු සේවා නගරයක් ලෙස වැල්ලවාය ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම සිදු කරයි.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් වැල්ලවාය සම්පූර්ණ නාගරික බල ප්‍රදේශයම ආවරණය කර ඇති අතර, සමස්ත උපාය මාර්ගික සැලැස්ම තුළින් වර්ෂ 2033 වන විට කලාපයේ විභවතා ඵලදායීව භාවිතා කරමින් යටිතල පහසුකම්වලින් පරිපූර්ණ ආර්ථිකමය වශයෙන් ස්ථාවර පරිසර හිතකාමී වටපිටාවක් සහිත සංවර්ධිත වූ සෞභාග්‍යමත් කෘෂිකාර්මික සේවා හා නිපැයුම් නගරයක් ඇති කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

### 1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

වැල්ලවාය සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේ දී පහත පියවරයන් අනුගමනය කර ඇත. එම ක්‍රියාවලිය රූප සටහන් අංක 01 මඟින් සංක්ෂිප්තව දක්වා ඇත.

රූප සටහන 1.1. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම ,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2022

**i. පසුබිම් අධ්‍යයනය**

වැල්ලවාය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලික ක්‍රියාවලිය ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට අදාළ අධ්‍යයන ප්‍රදේශ හඳුනා ගන්නා ලදී. තව ද ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, පාරිසරික හා සාමාජීය දත්ත පිළිබඳ පුළුල් අවබෝධයක් ප්‍රාථමික හා ද්විතීයික දත්ත මගින් ලබා ගන්නා ලදී. එසේම ජනගහනය, නිවාස, රැකියා, යටිතල පහසුකම්, භූ විෂමතාව, භූමි පරිභෝජ රටාව, පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික වටිනාකම් හා පාරිසරය පිළිබඳ තොරතුරු මෙන්ම එම අංශවලට අදාළව පවතින ප්‍රවණතා පිළිබඳව අධ්‍යයනය කරන ලදී.

**ii. විෂය පථය හා සීමාවන් හඳුනා ගැනීම**

සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය හා සීමාවන් හඳුනා ගැනීමේ දී ප්‍රාථමික හා ද්විතීයික දත්ත අධ්‍යයනයට අමතරව, මෙම ප්‍රදේශයට අදාළව සිදු කර ඇති ජාතික භෞතික සැලැස්ම, ඌව කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්ම, වැල්ලවාය නගරයට පවතින ප්‍රාදේශීය පළාත්බද ජාතික හා ජාත්‍යන්තර මට්ටමේ වැදගත්කම හා සම්බන්ධතා මෙන්ම රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය ද යන කරුණු සලකා බලා ඇත. මේ වන විට ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති වර්ග කි.මී.491.1 ක් වන නාගරික භූමි ප්‍රමාණය සඳහා පිළියෙළ කරන ලද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් 2023 – 2033 කාල සීමාව තුළ දී ළඟා කර ගැනීමට අපේක්ෂිත අරමුණු පැහැදිලි කර ඇත.

**iii. ගැටළු හා විෂමතා හඳුනා ගැනීම**

වැල්ලවාය සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළව පසුබිම් තොරතුරු අධ්‍යයනයේ දී ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධ ගැටලු අතරින් නගරයේ හිතකර පැවැත්මට බාධා වන ප්‍රමුඛ හා විශාල ගැටලු හඳුනා ගැනීම ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ හා විශ්ලේෂණාත්මක ක්‍රමවලින් සිදු කරන ලදී. මෙම ගැටලු විශ්ලේෂණය සඳහා සැලසුම්කරුවන්ගේ දෘෂ්ඨි කෝණයෙන් හා ගැටලු පිළිබඳ පාර්ශවකරුවන්ගේ දෘෂ්ඨි කෝණයෙන් ගැටලු හා විභවතා හඳුනා ගන්නා ලදී. මීට අමතරව, ගැටලු විශ්ලේෂණය සඳහා NVIVO විශ්ලේෂණ පහසුකම මගින් ද සිදු කරන ලද අතර, ඊට අදාළ තොරතුරු ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන මගින් හා 2020 මාර්තු මස 05 වන දින පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම මගින් ද ලබා ගන්නා ලදී.

**iv. දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ හඳුනා ගැනීම**

මෙහි දී වැල්ලවාය ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කල යුතු දිශාව අනුව දැක්ම තීරණය කරයි. එමෙන්ම ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා සංවර්ධන විභවතාවයන් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් ප්‍රදේශයේ පවත්නා ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් මඟහරවා ගනිමින් භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික අංශයන්ගේ සමබරතාවය තුළින් වැල්ලවාය නගර සංවර්ධනය සඳහා වන අනාගත දැක්ම සකස් කරන අතර, එය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අරමුණු හා පරමාර්ථ සකස් කරන ලදී.

**v. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය**

වැල්ලවාය නගර සංවර්ධනය සඳහා සකස් කර ගත් දැක්ම හා එම දැක්ම ළඟා කර ගැනීම සඳහා වූ අරමුණු හා පරමාර්ථ, ශක්තීන්, දුර්වලතා විශ්ලේෂණාත්මක ක්‍රම භරහා හඳුනා ගැනීම සිදු කරන ලදී.

**vi. පරමාර්ථ තීරණය කිරීම/උපාය මාර්ග ගොඩනැගීම**

තීරණය කර ගත් අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා හඳුනා ගත් උපාය මාර්ග හා සංවර්ධන විභවතාවයන් නිශ්චිත කාල රාමුවක් තුළ ඉටු කර ගැනීමටත් එමගින් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු සඳහා වඩාත් සාදනීය ලෙස සාක්ෂාත් කර ගැනීම තුළින් දැක්ම ලගාකරගත යුතු ආකාරය පැහැදිලි කරන ලදී.

මෙම උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීමේ දී, වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාවය සුරැකෙන පරිදි නිර්මාණය කරන ලද දැක්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට ගොඩනගන ලද අරමුණු හා පරමාර්ථයන් සඳහා වන උපාය මාර්ග පහත පරිදි වේ.

- 01. සංක්ෂිප්ත සැලැස්ම
- 02. භූමි හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපක්‍රම
- 03. භෞතික හා සමාජීය පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම
- 04. ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රම
- 05. තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම
- 06. කලාපීකරණ සැලසුම්
- 07. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම

**vii. සැලසුම් රෙගුලාසි/නියමනා පිළියෙළ කිරීම**

සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන නියමනා හා රෙගුලාසි මෙන්ම ඉඩම් පරිහරණය සම්බන්ධ නියමනා හා රෙගුලාසි මෙන්ම සංවර්ධන සැලසුම් දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන නීතිමය රාමුවක් ද සකස් කිරීම මෙහි දී සිදු කරන ලදී.

**viii. පළාත් පාලන ආයතනයේ එකඟතාවය**

සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමෙන් පසු එම සැලැස්මට අනුගත වන මහජනතාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම සිදු කරන ලද අතර, මහජන අදහස් හා පළාත් පාලන ආයතනයේ යෝජනා අනුව, සැලැස්මෙහි අවශ්‍ය සංශෝධනයන් සිදු කර ඇත.

**ix. සංවර්ධන සැලසුම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම**

පළාත් පාලන ආයතනයන්ගේ අදහස් හා යෝජනා අනුව, සංශෝධනය කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම තව දුරටත් අවශ්‍ය නිවැරදි කිරීම්, උපදෙස් හා යෝජනා ලබා ගැනීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.

**X. අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම**

සියලු සංශෝධන කිරීම් අවසන් කර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ උපදෙස් අනුව, සංශෝධිත සැලැස්ම නීත්‍යානුකූල සංවර්ධන සැලසුමක් ලෙස විෂයභාර අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය ලැබීමෙන් පසු ප්‍රකාශයට පත් කිරීම මෙම අදියරේ දී සිදු කරන ලදී.







# 2

**වන පරිච්ඡේදය**  
මූලික අධ්‍යයනය

# දෙවන පරිච්ඡේදය

## මූලික අධ්‍යයනය

### 2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

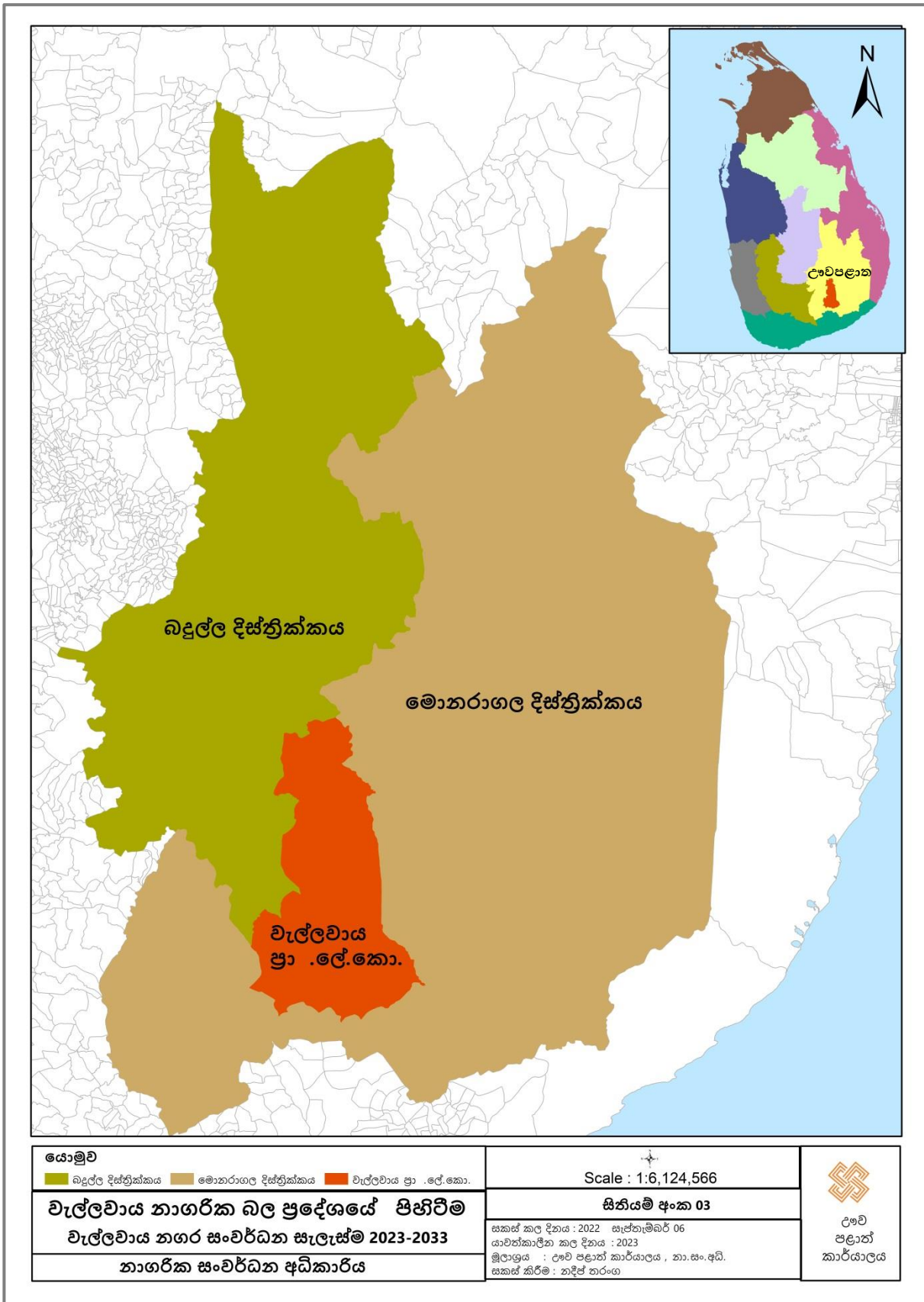
කෘෂිකාර්මික, පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංචාරක වශයෙන් වැදගත්කමක් පවතින වැල්ලවාය නාගරික ප්‍රදේශය උභව පළාතේ, මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇත. සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත් වෙහෙර විහාර, ස්වයංපෝෂිත කුඹුරු, නිල හරිත කඳු පන්තීන් , ඇල්ලවල හා විසාරි ඇල්ල වැනි දිය ඇලි, හදපානගල, ලුණුගම්වෙහෙර වැනි ජාතික වනෝද්‍යාන පිහිටා තිබීම තුළින් ජනයා අමන්දානන්දයට පත් කරයි. වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ බල ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝමීටර 577ක් හෙවත් හෙක්ටයාර් 57,000ක් පුරා ව්‍යාප්තව ඇත. වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලසුමට අයත් බල ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝමීටර 491.1 (හෙක්ටයාර් 49,110) ක භූමි ප්‍රමාණයකට හිමිකම් කියනු ලැබේ.

සමස්ථ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 29කින් යුක්ත මෙම කලාපය උතුරු අක්ෂාංශ 6° 26' 45" 6°26'50 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81° 01' 01" 81° 14'30" ත් අතර පිහිටා ඇත. පිහිටීම අනුව උතුරින් බඩල්කුඹුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය හා බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයත් නැගෙනහිරින් බුත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයත් දකුණින් තණමල්විල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයත් බටහිරින් හල්දුම්මුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයටත් මායිම් වේ. තවද මෙම කොට්ඨාශය බුත්තල, බදුල්ල, හපුතලේ, කතරගම හා තිබේලකැටිය යන 1:50000 මෙට්‍රික් සිතියම් වලින් ආවරණය වේ. මෙම කලාපය වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට හා වැල්ලවාය ඡන්ද බල ප්‍රදේශයට අයත් වේ.

කොළඹ සිට කි.මී. 223 ක් ද, නුවර සිට කි.මී. 158 ක් හා හම්බන්තොට සිට කි.මී. 79 ක් දුරින් වන්නට වැල්ලවාය නගරය පිහිටා ඇත. කොළඹ සිට පැමිණෙන විට A 04 මාර්ගය ඔස්සේ රත්නපුර , බලංගොඩ, බෙරගල හරහා වැල්ලවාය නගරයට පැමිණිය හැකි අතර A 02 මාර්ගය ඔස්සේ හම්බන්තොට, තණමල්විල හරහා නගරයට ප්‍රවිෂ්ට විය හැක. (පහත 2.1 සිතියම මගින් වැල්ලවාය නගරයේ පිහිටීම පෙන්වුම් කරයි).

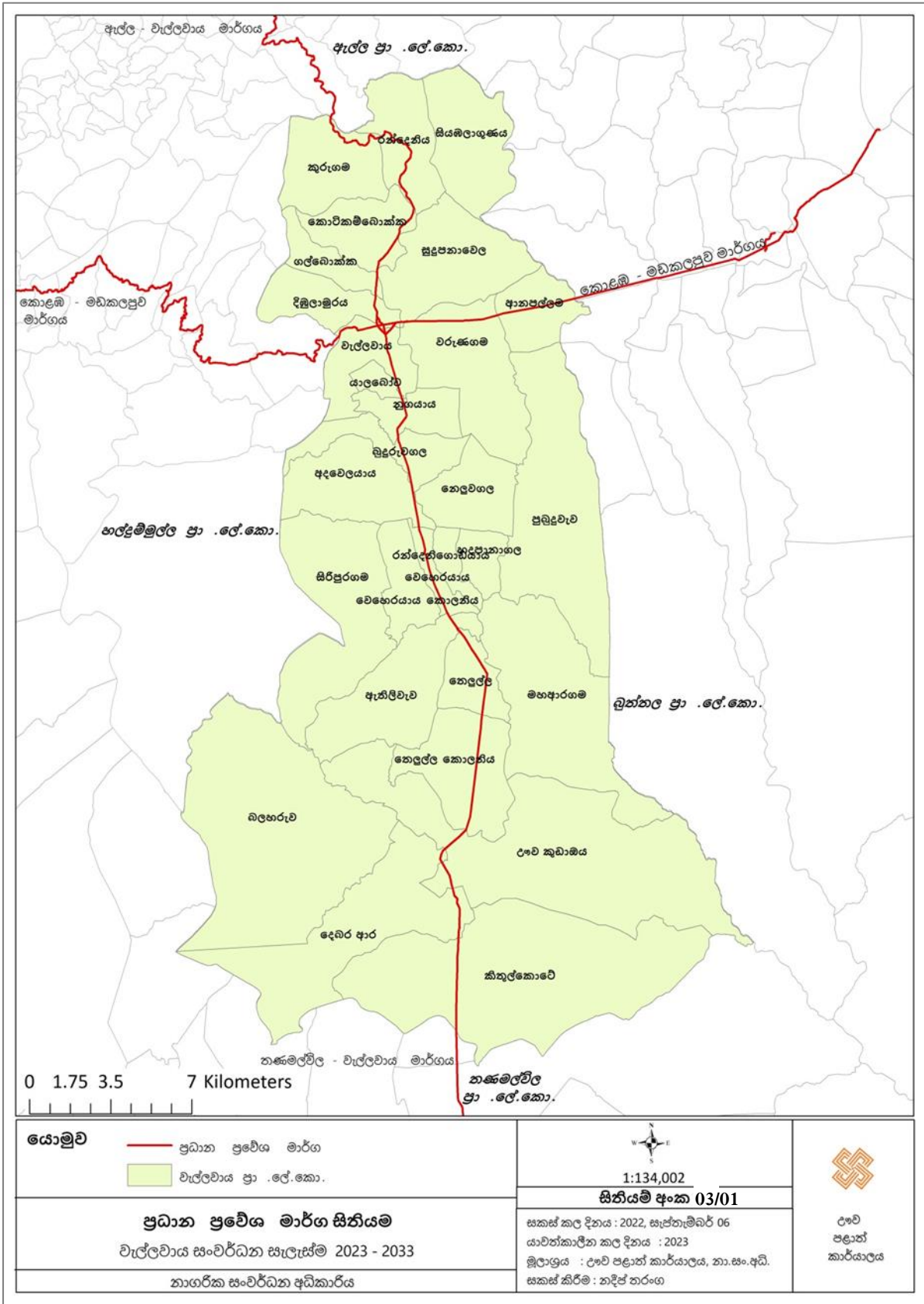
මෙම නගරය මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර 190 පමණ උසකින් පිහිටා ඇති වියළි කලාපයට හා කඳුකර තෙත් කලාපය තුළට අයත් වාර්ෂික සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය 25 C° -33 C° පමණ හා මිලි මීටර 1500 2500 ක් පමණ වන වාර්ෂික වර්ෂාපතනය ලබන වියළි හා සෞම්‍ය දේශගුණයකින් සමන්විත වන ප්‍රදේශයකි.

සිතියම 2.1.: වැල්ලවාය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටීම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ඌව පළාත් කාර්යාලය, 2022

සිතියම 2.2. වැල්ලවාය නගරයට ප්‍රවේශ වන මාර්ග සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ,උෞච පළාත් කාර්යාලය, 2022

## 2.2. සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

### 2.2.1. හැඳින්වීම

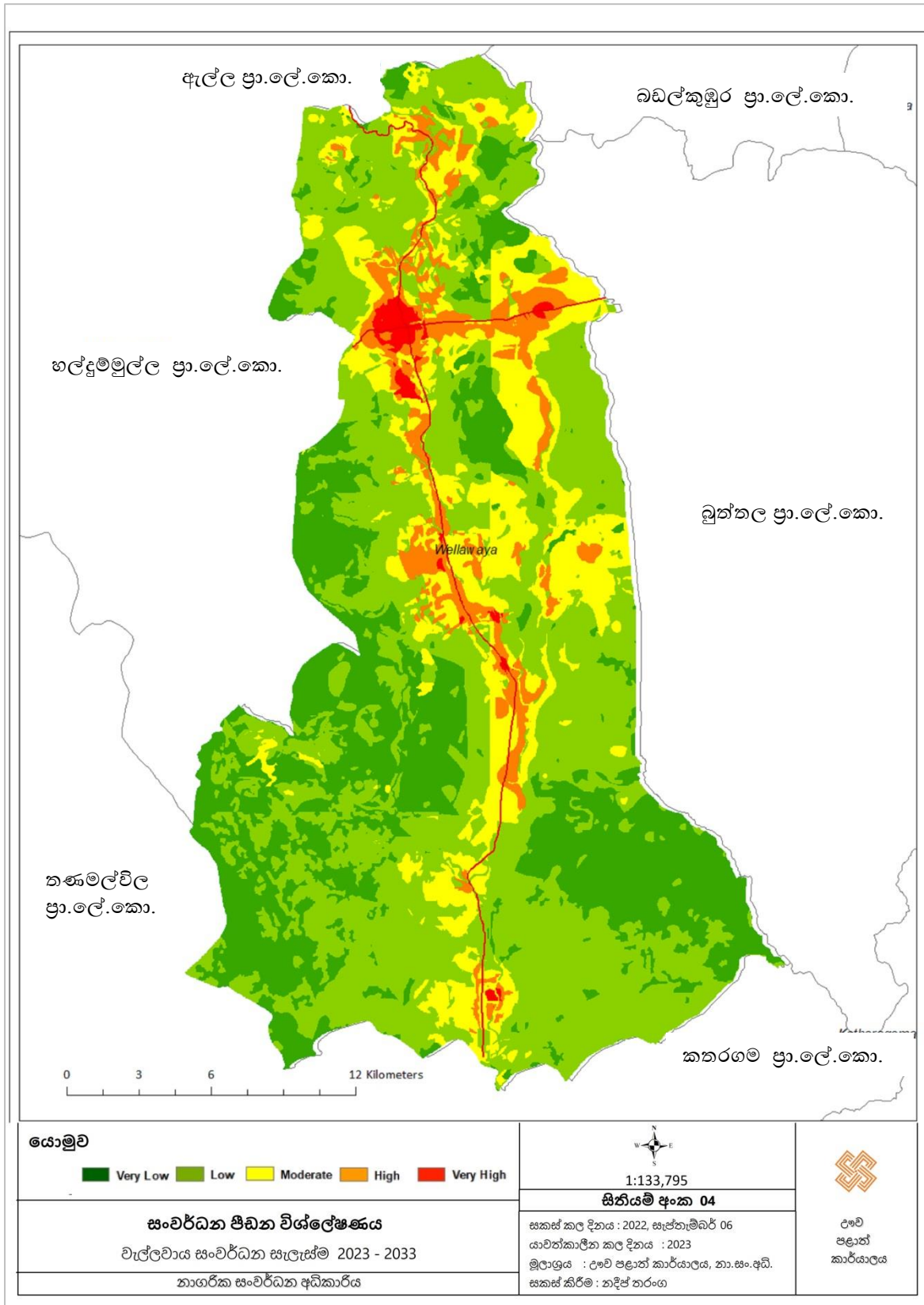
සැලසුම් සීමාව තීරණය කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ භෞතික පසුබිම , සමාජ පසුබිම, ආර්ථික පසුබිම හා පාරිසරික සංකල්ප යන සියල්ල සලකා බලා සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කරයි. මෙහිදී ජාතික වශයෙන් , කලාපීය වශයෙන් , ප්‍රාදේශීය වශයෙන් හා නාගරික ධුරාවලියට ගැලපෙන අයුරින් ඉදිරි දස වසරක කාලය සඳහා වඩාත් උචිත සැලසුම් කලාපය නිර්ණය කරයි. පහත දැක්වෙන තුන් වැදෑරුම් ක්‍රම මගින් සැලසුම් සීමාවන් නිර්ණය කරන ලදී. මෙම ක්‍රම තුනෙන්ම හඳුනා ගන්නා ලද ප්‍රදේශ අතිවිෂේෂනය (Overlap) කිරීමෙන් පසුව ලැබෙන පොදු ප්‍රදේශය 2023-2033 වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් සීමාව ලෙස තෝරාගන්නා ලදී.

- i. ක්‍රියාකාරී සීමාව
- ii. භූගෝලීය සීමාව
- iii. පරිපාලන සීමාව

### 2.2.2. ක්‍රියාකාරී සීමාව

වැල්ලවාය නාගරික කලාපය ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානයකින් හා සෙසු නගර මධ්‍යස්ථාන තුනකින් නිර්මාණය වී ඇති අතර, වැල්ලවාය නගරය, හදපානාගල උප නගරය , ඇතිලිවැව උප නගරය හා කුඩා ඔය යන උප නගර ඉතා සීඝ්‍රයෙන් නාගරීකරණය වෙමින් පවතී. එමෙන්ම නගර මධ්‍යයේ සිට වැල්ලවාය - තණමල්විල ප්‍රධාන මාර්ගයේත්, වැල්ලවාය -බුත්තල ප්‍රධාන මාර්ගයේත් , ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගයේත් ඉතා සීඝ්‍ර නාගරීකරණ වර්ධනයක් පෙන්වයි. මෙම තත්ත්වය සලකා බලමින් නගරයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව නිර්ණය කර ගැනීමට විවිධ අධ්‍යයනයන් සිදුකරන ලදී. එනම්, සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය, මාර්ග සම්බන්ධතාවය, ජීවත්වීමට සුදුසු පරිසර පිළිබඳ විශ්ලේෂණය, ජනාවාස රටාව, භූමි පරිහරණ රටාව හා ප්‍රදේශයේ භූමි වටිනාකම ඒ අතර වේ. එම අධ්‍යයනය මගින් නගර සීමාවෙන් ඔබ්බට සංවර්ධන පීඩනය විකාශනය වී ඇති බව දක්නට ලැබේ. මෙසේ විශ්ලේෂණ හා අධ්‍යයනයන්ගෙන් ලබාගන්නා ලද තොරතුරු අනුව නගරයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති බව පැහැදිලිය. ප්‍රදේශයේ වැඩි සංවර්ධන පීඩනයක් සහිත ප්‍රදේශ ක්‍රියාකාරී සීමාව ලෙස යොදා ගනිමින් ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදී කලාප හා අඩු සංවර්ධන පීඩන සහිත කලාප ක්‍රියාකාරී සීමාවෙන් බැහැර කරන ලදී.

සිතියම 2.3. අධ්‍යයන කලාපයේ සංවර්ධන පීඩනය අනුව ක්‍රියාකාරී සීමාව.



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ,ඌව පළාත් කාර්යාලය, 2022

### 2.2.3. භූගෝලීය සීමාව

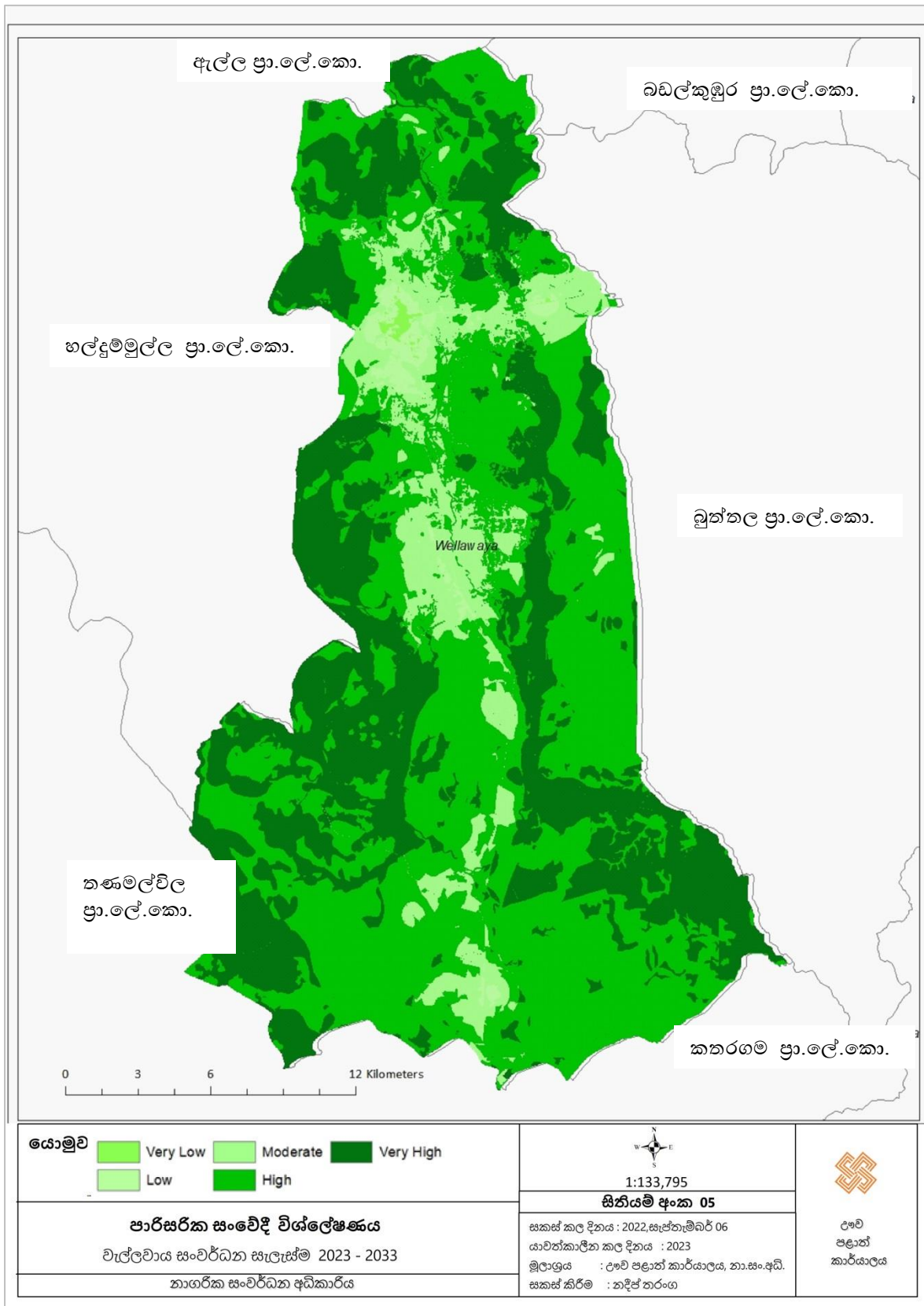
සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය පිහිටීම, ජලවහන රටාව, වෘක්ෂලතා රටාව හා පාරිසරික සංවේදිතාවයන් සලකා බලන ලදී. උතුරින් බෝගහපතන කඳු පන්තියක් , නැගෙනහිරින් තුන්කම්හෙල කඳු පන්තියක් , දකුණින් ලුණුගම්වෙහෙර ජාතික වනෝද්‍යානයේ සීමාව හා කුඩා ඔය ජල බැස්මක්, බටහිරින් බිබිලේ හෙල හා නිකපිටිය කඳු පන්ති ස්වභාවිකව නිර්මාණය වූ සීමාවන් ලෙස හඳුනාගන්නා ලදී. පාරිසරික සංවේදී කලාප ආරක්ෂා කරගැනීමේ අරමුණින් පාරිසරික සංවේදී කලාප භූගෝලීය සීමාවට ඇතුළත් කර ඇත.

### 2.2.4. පරිපාලන සීමාව

වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය සීමාවට ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 29 කින් හා ගම්මාන 148 කින් සමන්විත වේ. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා සමස්ත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයම පරිපාලන සීමාව ලෙස හඳුනාගන්නා ලදී.

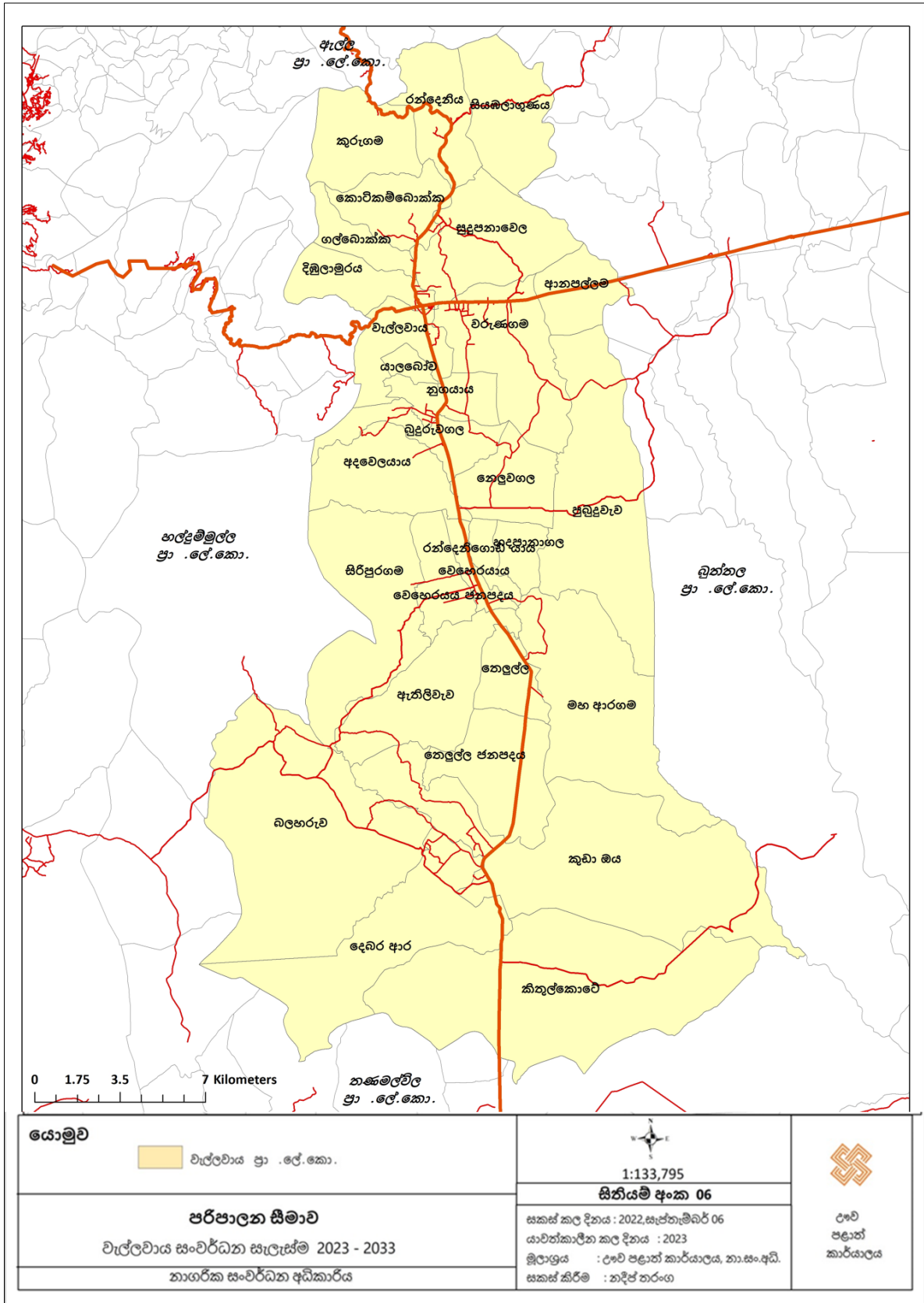


සිතියම 2.4.අධ්‍යයන කලාපයේ පාරිසරික සංවේදී සීමාව.



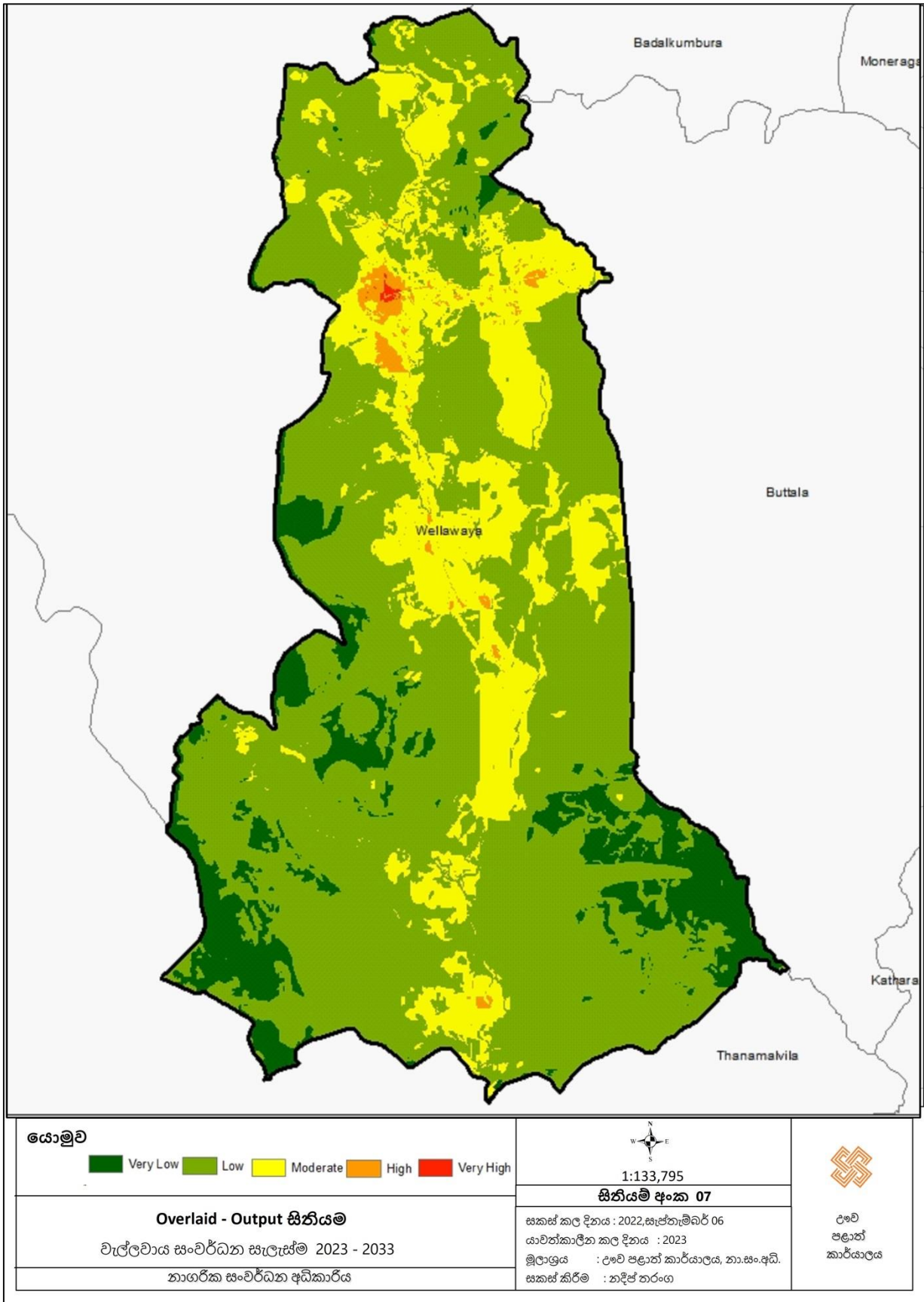
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ,ඌව පළාත් කාර්යාලය, 2022

සිතියම 2.5. අධ්‍යයන කලාපයේ පරිපාලන සීමාව.



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ,උඹව පළාත් කාර්යාලය, 2022

සිතියම 2.6. අධ්‍යයන කලාපයේ අතිවිෂේෂණය (Overlap) සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ඌව පළාත් කාර්යාලය, 2022

**2.2.5. සැලසුම් සීමාව**

වැල්ලවාය නගරය හා අවට ප්‍රදේශ වාණිජ, කාර්මික, කෘෂිකාර්මික හා තේවාසික සංවර්ධනයන් සඳහා නැඹුරු වී ඇති බව විශ්ලේෂණ මගින් නිරීක්ෂණය වී තිබේ. එසේ වුවද “සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය” සලකා බලන විට නිසි සැලැස්මක් හා බලාත්මක කිරීමේ යාන්ත්‍රණයක් නොමැතිව නගරයේ සංවර්ධන කටයුතු සිදු වෙමින් පවතින බව නිරීක්ෂණය වනු ඇත, මෙම ප්‍රදේශයේ වැඩි ප්‍රමාණයක් පාරිසරික සංවේදී කලාප වන අතර ඒවා ආරක්ෂා කර ගනිමින්, විධිමත් බලාත්මක කිරීමේ යාන්ත්‍රණයක් ඇති කිරීමටත්, වැල්ලවාය නගරය ආරක්ෂිත හා තිරසර සංවර්ධිත නගරයක් බවට පත් කිරීමට නගරාසන්න ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ඇතුළුව යාබද ග්‍රාම නිලධාරී වසම් නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ලෙස නිර්ණය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. එමෙන්ම ජාතික හා කලාපීය වශයෙන් යෝජිත සංවර්ධන සැලසුම් වලට අවකාශය සලස්වා දීම සඳහා ද සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කළ යුතුය. මෙසේ නිර්ණය කරගත් සැලසුම් කලාපය වන්නේ වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ මේ වන විට ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයයි. සැලසුම් කලාපය සම්පූර්ණ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 23 ක් හා කොටස් වශයෙන් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 05 ක භූමි ප්‍රමාණයෙන් යුතු වර්ග කිලෝමීටර 491.1 ක් වේ.

සිතියම 2.7. වැල්ලවාය සැලසුම් සීමාව



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උඹ පළාත් කාර්යාලය, 2022

### 2.3. සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

ප්‍රෞච ඉතිහාසයකට උරුමකම් කියන ඌව වෙල්ලස්ස කෝරලය අතීතයේ ශ්‍රී ලංකාව බෙදා තිබූ රුහුණ, පිහිටි හා මායා කලාප ත්‍රිත්වය අතුරින් රුහුණ රටට අයත් අට දහස් රට කලාපයට අයත් වේ. ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුත් මෙම ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය ආර්යයන් පැමිණි කාලය දක්වා විහිදී යන අතර කිරිදිඹය අසබඩ වාසස්ථාන පිහිටුවා ගනිමින් කෘෂිකර්මාන්තයේ යෙදුන බවට ඓතිහාසික මූලාශ්‍ර මගින් පැහැදිලි වෙයි.

මෙසේ කිරිදි ඹය ආශ්‍රිතව ක්‍රි.පූ. 06 වන සියවසේ පමණ වාසස්ථාන තනා ගනිමින් ජනාවාසකරණය සිදු වූ බවට පූර්ව සාධක හමුවේ. තවද රාවණා රජුගේ බල ප්‍රදේශයක් ලෙසද , සටන් සඳහා යුධ උපකරණ සකස් කළ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසද සාධක හමුවේ. සිංහල උඩරට පාලකයන් හා පෘතුගීසීන් අතර වර්ෂ 1630 පමණ ඇති වූ රන්දෙණිය සටන වැල්ලවාය නගරය ආසන්නයේ රන්දෙනිය නම් ප්‍රදේශයේ ආරම්භ වූ බවට සාක්ෂි හමුවේ. එමෙන්ම 1818 ඌව වෙල්ලස්ස කැරැල්ලේ එක් ප්‍රබල යුධ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසද වැල්ලවාය නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය හඳුනාගත හැක.

#### රූප සටහන 2.1 බුදුරුවෙල ශෛලමය පිළිම හා රන්දෙනිය ස්මාරකය



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍රයේ ලබාගන්නා වායාරූප

මෙසේ විකාශනය වූ වැල්ලවාය නගරය, වැල්ලවාය යන නාමය බිහි වූ ආකාරය පහත පරිදි වේ.

$$\text{වැල්ලේ} + \text{ලේ වැටුනු තැන} = \text{වැල්ලවාය}$$

වැල්ලවාය ග්‍රාම නාමය බිහිවීම සම්බන්ධව විවිධ මත හමුවෙයි. ලවණ ආකරයක පැවති ලේවාය වූවක් මෙන් වැලිතලා ඇති පෙදෙස වැල්ලවාය නමින් ප්‍රසිද්ධ වූ බව එක් මතයකි. තවද ජනප්‍රවාදවල වැල්ලවාය ග්‍රාම නාමය බිහිවීම සම්බන්ධව දැක්වෙන්නේ වැල්ල ලේවලින් තෙත් වූ නිසා වැල්ලේ - ලේ වැටුනු, පසුව වැල්ලවාය නමින් ප්‍රසිද්ධ වූ බවයි.

ඌව පළාත මුලදී බෙදා වෙන්කර තිබූ කොට්ඨාශ හතෙන්ම සමුද්‍රයට ආසන්නව පිහිටි හෙයින් මෙම කොටසේ කඳුහෙල් දූලබ හෙයින් මුහුදු සුළං (වැල්ලේවායුව) නියම ලෙස ස්පර්ශ කරන විශාල

ග්‍රාමයක් කාලයක් ගතවත්ම වැල්ලවාය යනුවෙන් භාවිතයට පත්වී ඇතැයි ජනවහරේ පවතී. එකල විශාල වැලි වරායක්ව තිබූ පෙදෙස වැලි+වරාය - වැල්ලවාය නමින් ප්‍රසිද්ධ වූ බවයි.

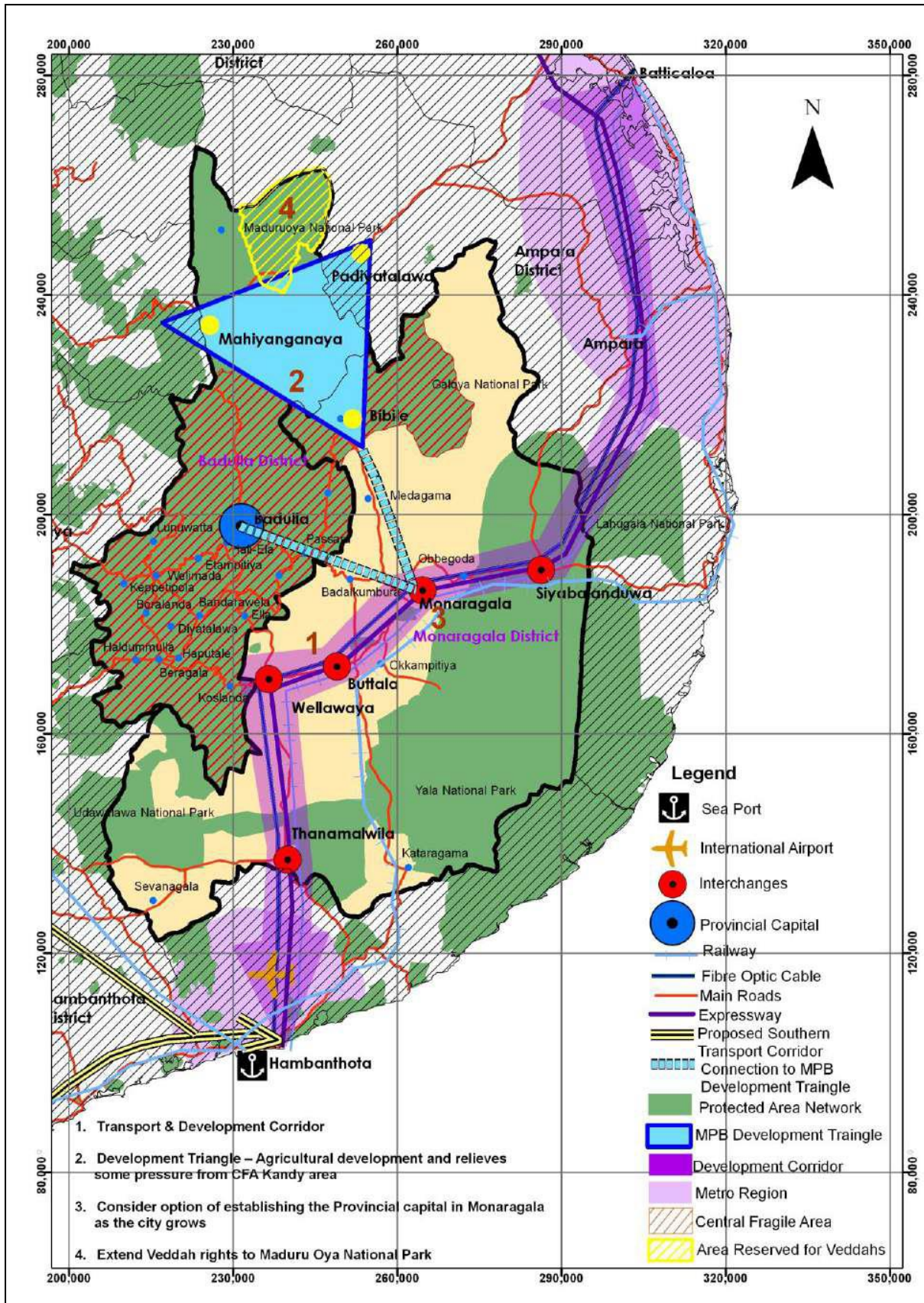
මෙසේ ක්‍රමිකව ව්‍යාප්ත වූ බ්‍රිතාන්‍ය පාලනයක් සමග නගරය පුළුල් මාර්ග පද්ධතියකින් මෙන්ම ජනාවාසකරණයෙන් පුළුල් නගරයක් බවට පත්ව ඇත.

වර්ෂ 1987 කතරගම ගම්පොළ නගර සංවර්ධන සැලසුම හා 1992 බුක්කල ගම්පොළ නගර සංවර්ධන සැලසුම යටතේ ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීමට විශාල ආයතනවලින් ලබා දී ඇත. 1987 දී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය (වැල්ලවාය ඩිපෝව ) ආරම්භ කිරීමත් සමග බස් රථ 10 කින් පමණ තම සේවාව සපයා ඇත. නගරයේ විකාශනයත් සමග වර්තමානයේ ගමනාගමන මණ්ඩලය දෛනික ගමන්වාර 98 ක් මේ වනවිට පවත්වාගෙන යනු ලබන අතර පොදු ප්‍රවාහන බස් රථ 69 ක් හා පුද්ගලික බස් රථ 100 කට අධික ප්‍රමාණයකින් මුළු දිවයිනම ආවරණය වන ලෙස සේවය ලබා දීමට එක්ව ඇති බැවින් නගරයේ ක්‍රියාකාරීත්වය වර්ධනය වී ඇත.

වැල්ලවාය මූලික රෝහල, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ,ප්‍රාදේශීය සභාව, වාරිමාර්ග කාර්යාලය , මල්වත්තාවල විද්‍යාලය හා අනෙකුත් රාජ්‍ය ආයතන ආරම්භ වීමත් සමග ප්‍රදේශය වඩාත් ක්‍රියාකාරී නගරයක් බවට විකාශනය විය. වර්තමානය වන විට වැල්ලවාය ප්‍රදේශය ඉහත ක්‍රියාකාරකම්වල ප්‍රවීණතාවක් ලෙස වැල්ලවාය නගරය ප්‍රධාන නගර මධ්‍යස්ථානය ලෙසත් ඇතිලිවැව හා කුඩා ඔය නගර උප නගර මධ්‍යස්ථාන ලෙසත් වෙන් වෙන් වූ ලක්ෂණ සහිතව ගොඩනැගී ඇත.

ජාතික භෞතික සැලැස්මේ උච්ච පළාත් සංවර්ධන සැලසුමට අනුව වැල්ලවාය ප්‍රදේශය සංවර්ධන ජාල කලාපයට ඇතුළත්ව පවතී. උච්ච පළාතේ නාගරික දුරාවලිය අනුව වැල්ලවාය නගරය දෙවන පෙළ නගරයක් වන අතර මෙහිදී හම්බන්තොට - මඩකලපුව නගර යා කරන යෝජිත සංවර්ධන අක්ෂයේ ප්‍රධාන හුවමාරු නගර ලෙස සියඹලාණ්ඩුව, මොනරාගල, බුක්කල වැල්ලවාය හා තණමල්විල යන නගර සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති බැවින් වැල්ලවාය නගර මෙම සංවර්ධන අක්ෂයේ පිහිටා තිබීම සංවර්ධන විභවතාවයක්ද වේ. එමෙන්ම හම්බන්තොට - මඩකලපුව නගර යා කරන යෝජිත දුම්රිය මාර්ගයේ ප්‍රධාන නැවතුම් නගර ලෙස කතරගම, බුක්කල, මොනරාගල, සියඹලාණ්ඩුව නගර හඳුනාගෙන ඇති බැවින් වැල්ලවාය නගරය එම නගර වලට ඉතා සමීපව පිහිටා තිබීම වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන විභවතාවයක්ද වේ. තවද වාණිජ කෘෂිකර්මාන්තය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ද ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සඳහාද උච්ච පළාත් සංවර්ධන සැලසුම අනුව යෝජනා ඉදිරිපත් කර තිබීම සුවිශේෂ වේ.

2.8. සිතියම : ළම කලාපීකරණ සැලැස්ම 2010-2030



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලැස්ම සහ ව්‍යාපෘතිය 2010-2030 , ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව.



ශ්‍රී ලංකාවේ භෞතික සංවර්ධනය සඳහා වන සමස්ථ ප්‍රතිපත්ති රාමුව හා එම ප්‍රතිපත්තියෙන් ව්‍යුත්පන්න 2017-2050 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා වන උපාය මාර්ගික ජාතික භෞතික සැලසුම 1946 අංක 13 දරණ පනත හා 2000 අංක 49 මහින් සංශෝධිත නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ ආඥාපනතේ 5 ඒ හා 5 බී කොටස් මඟින් ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව වෙත පැවරී ඇති බලතල හා කාර්යයන් ප්‍රකාරව මෙම ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය හා සැලසුම් සකස් කර ඇත.

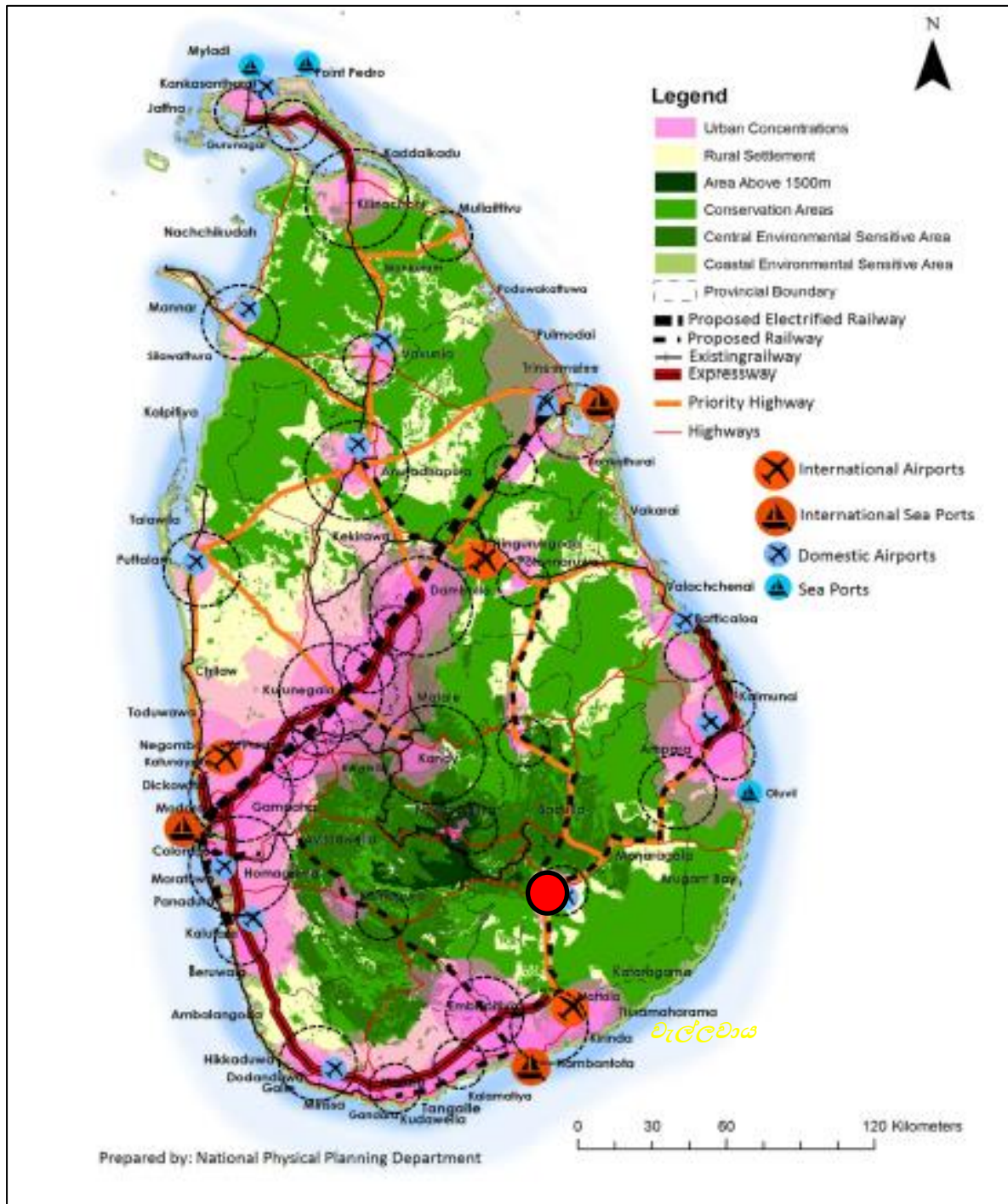
මෙම රාමුවට අනුව අනාගතයේ මුළු රටම ආවරණය වන පරිදි උපාය මාර්ගික වශයෙන් වාසි අත්කර ගැනීමට මූලික ආයෝජනය සිදු කිරීමට සුදුසු යැයි හඳුනාගෙන ඇති නාගරික ජාල 04 න් හම්බන්තොට ප්‍රධාන ජනසංකේද්‍රණ ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ පිහිටීමත් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ප්‍රධාන නගර 09 න් එකක් ලෙස වැල්ලවාය නගරය ද හඳුනා ගෙන ඇත. එමෙන්ම ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික භෞතික ප්‍රතිපත්තිය තුළ යෝජිත ප්‍රවාහන ජාලය සංවර්ධනය කිරීමේ දී වැල්ලවාය නගරයට විශාල විභවතාවයක් පවතී.

යෝජිත මත්තල - මඩකළපුව ප්‍රමුඛතා මාර්ගයද තණමල්විල, වැල්ලවාය, බුක්තල, මොණරාගල හා අම්පාර යන නගර සම්බන්ධ කර ව්‍යාප්ත වීමට නියමිතව ඇති අතර වැල්ලවාය නගරය එම යෝජිත ප්‍රමුඛතා මාර්ග පද්ධතියට සෘජුවම සම්බන්ධ වන නගරයකි. එමෙන්ම යෝජිත බෙලිඅත්ත - මඩකළපුව දුම්රිය මාර්ගයද හම්බන්තොට, වැල්ලවාය, මොණරාගල, අම්පාර යන නගර සම්බන්ධ කරමින් ව්‍යාප්ත වීමට නියමිතව ඇති අතර වැල්ලවාය නගරය හරහා ගමන් කිරීම සුවිශේෂීත්වයකි.

එමෙන්ම යෝජිත ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව මන්නාරම , මුලතිව්, වවුනියාව, පුත්තලම, පොළොන්නරුව, නුවරඑළිය, රත්නපුර, මහියංගනය හා වැල්ලවාය යන නගර වල ජනගහනය 100,000-200,000 අතර වෙනස් වන ස්වාධීන නාගරික ප්‍රදේශ 09ක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මෙහිදී ප්‍රධාන නගරයක් ලෙස යෝජිතව ඇති වැල්ලවාය නගරය නේවාසික ජන සනත්තය වර්ග කිලෝමීටරයකට 5000 ඉක්මවන ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධන කිරීමට යෝජිතය. මෙහිදී සාපේක්ෂ වශයෙන් විශාල ආර්ථික කටයුතු , නාගරික පහසුකම් හා නේවාසික ජනගහනයක් සංකේන්ද්‍රනය වී ඇති ඉහළ මට්ටමේ සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

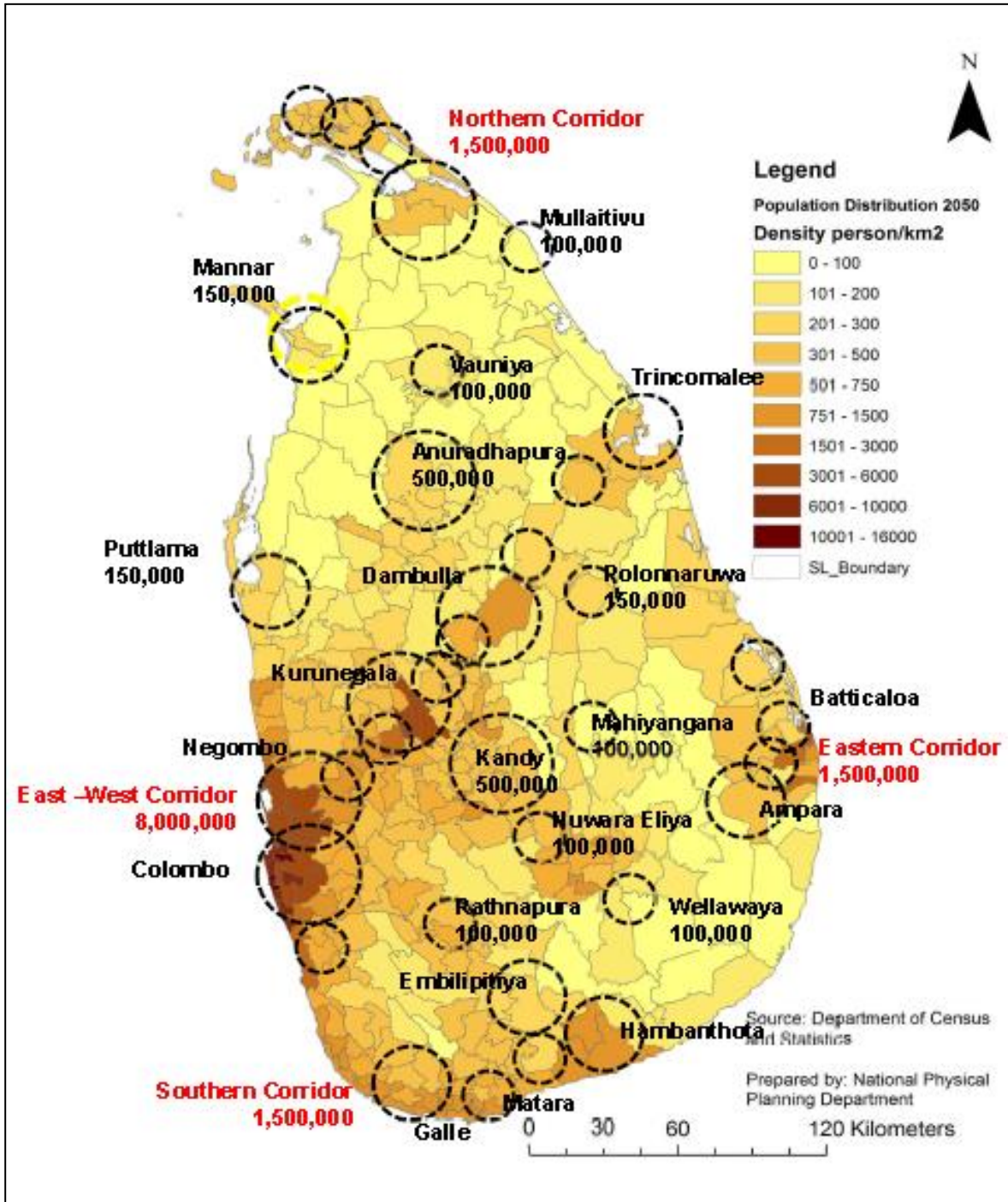
එමෙන්ම යෝජිත අභ්‍යන්තරික ගුවන්තොටුපලක් වැල්ලවාය නගරය ආසන්නයේ යෝජනා වී තිබීමත් මෙම නගරයේ ඉදිරි සංවර්ධනයට බලපාන බව පෙනී යයි. එමෙන්ම යෝජිත ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන කලාපයට වැල්ලවාය ප්‍රදේශය සෘජුවම සම්බන්ධ වේ. මෙහිදී සැහැල්ලු හා කුඩා ප්‍රමාණයේ කර්මාන්ත, ගොවිබිම් පදනම් කර ගත් කර්මාන්ත හා දැනුම පදනම් කර ගත් කර්මාන්ත පොකුරු සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. එමෙන්ම ආර්ථික සංවර්ධන කර්මාන්ත පොකුරු සඳහා සේවා සපයන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසද වැල්ලවාය නගරය හඳුනාගෙන ඇත. මේ කරුණු සලකා බලන විට වැල්ලවාය නගරය සුවිශේෂී විභවතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැක. ජාතික භෞතික සැලැස්මේ ඉලක්ක වලින් සියලු නිර්ණායක සමග ගැලපෙනු ඇත.

2.9. සිතියම : ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2017-2050



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලැස්ම සහ ව්‍යාපෘතිය 2017-2050 , ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව.

2.10. සිතියම : ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2017-2050



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලැස්ම සහ ව්‍යාපෘතිය 2017-2050 , ජාතික භෞතික සැලැස්ම දෙපාර්තමේන්තුව.

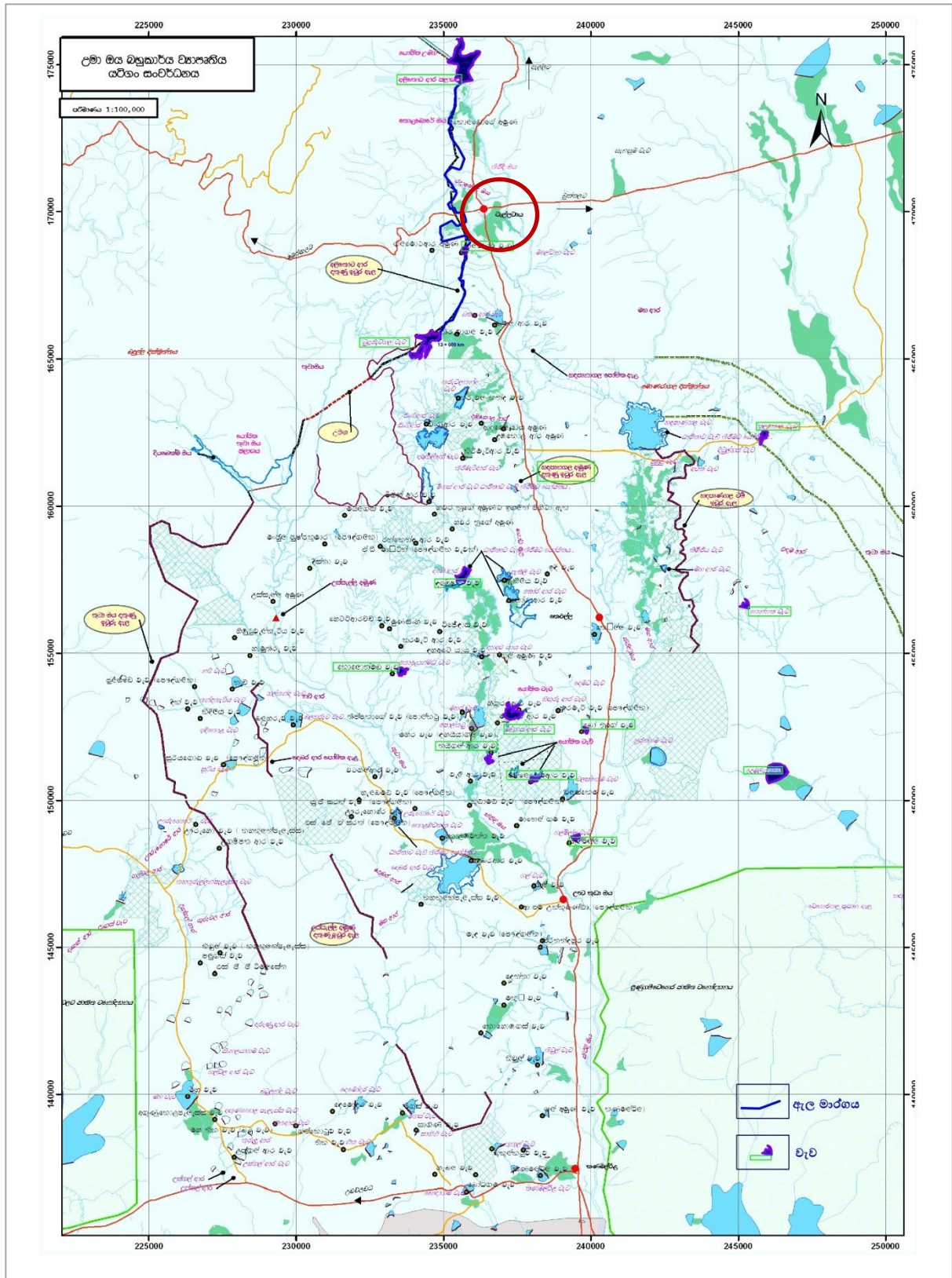
ශ්‍රී ලංකාවේ පහත රට වියළි කලාපයේ ජල අවශ්‍යතාවය සැපයීම අරමුණු කරගනිමින් ශ්‍රී ලංකා රජය හා ඉරාන රජය සමඟ 2008 දී ඇතිකරගත් ගිවිසුමකට අනුව ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය හා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ක්‍රියාත්මක කරන උමා ඔය බහුකාර්ය යෝජනා ක්‍රමය දැනට ක්‍රියාත්මක වන විශාල ව්‍යාපෘතියකි. මෙහි සෘජු බලපෑම වැල්ලවාය නගරය හා ඒ ආශ්‍රිත කලාපයට බලපාන අතර උමාඔය පහළ නිම්න සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය වැල්ලවාය ප්‍රදේශය කේන්ද්‍ර කරගනිමින් සැලසුම් කර ඇත. එම හේතුවෙන් මෙම කලාපයේ ජල අවශ්‍යතාවයට හා ඉදිරි සැලසුම් සඳහා මෙය විශාල රුකුලක් වේ.

**රූප සටහන 2.2. උමා ඔය බහුකාර්ය යෝජනා ක්‍රමය**



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය , 2022

සිතියම 2.11. උමා මිය බහුකාර්ය යෝජනා ක්‍රමය (පහළ නිම්න සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය)



මූලාශ්‍රය : අලිකොට ආර පහළ නිම්න සංවර්ධන ව්‍යාපෘති කාර්යාලය. 2021

## 2.4. පවත්නා තත්ත්ව අධ්‍යයනය

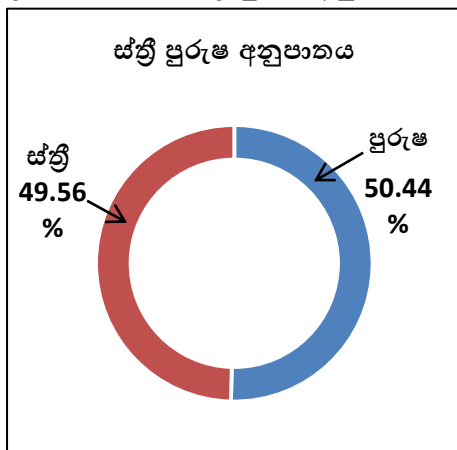
### ජනගහනය

ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ හා වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සම්පත් පැතිකඩ 2021/2022 ජන සංගණන වාර්තා වලට අනුව අධ්‍යයන කලාපයෙහි නේවාසික ජනගහනය 73,323 ක් පමණ වන අතර එය දිවයිනේ මුළු ජනගහනයෙන් 0.34 % ලෙසත් පළාත් ජනගහනයෙන් 5.94 % ලෙසත් දිස්ත්‍රික් ජනගහනයෙන් 15.28% ලෙසත් වාර්තා වී ඇත. වර්ෂ 2001, 2012 හා 2021 ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන තොරතුරු මත පදනම්ව ජනගහන වර්ධන වේගයන් සැලකූ විට වැල්ලවාය ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ වාර්ෂික ජනගහන වර්ධන වේගය 1.93% පමණ අගයක් ගනී. ඒ අනුව 2033 වර්ෂය සඳහා අධ්‍යයන කලාපය තුළ පුරෝකථනය කරන ලද මුළු ජනගහනය 90,190 පමණ විය හැකිය.

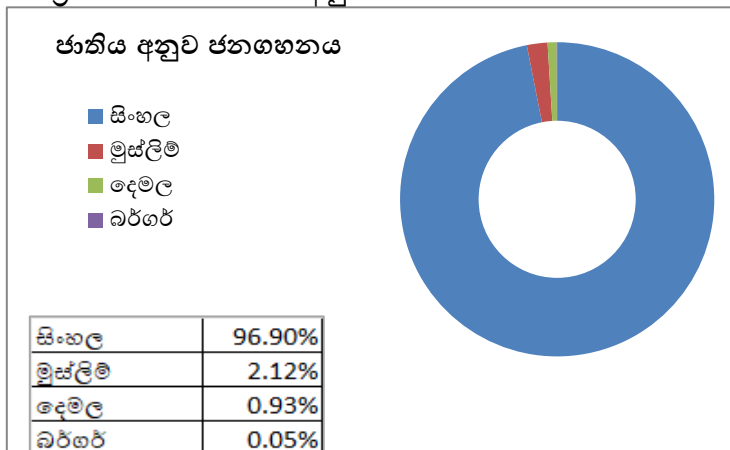
අධ්‍යයන කලාපය තුළ 2022 වර්ෂයේ සාමාන්‍ය ජන සනත්වය වර්ග කිලෝමීටර් 1 කට පුද්ගලයින් 149 පමණ වන අතර දළ ජන සනත්වය වර්ග කිලෝමීටර් 1 කට පුද්ගලයින් 248 ක් පමණ වේ. වැඩිම ජන සනත්වයක් යාලබෝව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දක්නට ලැබේ. මීට අමතරව වැඩි ජන සනත්වයක් වෙහෙරයාය සහ රන්දෙනිගොඩයාය යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල ද ව්‍යාප්ත බව හඳුනා ගත හැකිය.

අධ්‍යයන කලාපය තුළ 2022 වර්ෂයේ 36,342 (49.56 %) පමණ පුරුෂ ජනගහනයක් නියෝජනය කරන අතර 36,981 (50.44%) පමණ ස්ත්‍රී ජනගහනයක් නියෝජනය කරයි. 2022 වර්ෂයේ දී අධ්‍යයන කලාපය මුළු ජනගහනයෙන් 96.90% සිංහල ජාතිකයින්ද , 2.12% මුස්ලිම් ජාතිකයින්ද 0.93% පමණ ද්‍රවිඩ ජාතිකයින්ද 0.05% මැලේ ජාතීන් වේ. 2022 වර්ෂයේදී මුළු ජනගහනයෙන් 96.66 % ක ප්‍රමාණයක් බෞද්ධ ආගමිකයින් වන අතර 2.16 % ක ප්‍රමාණයක් ඉස්ලාම් භක්තිකයන් ද 0.77 % ක පමණ ප්‍රමාණයක් හින්දු භක්තිකයන් ද 0.38 % ප්‍රමාණයක් ක්‍රිස්තියානි වේ.

ප්‍රස්තාරය 2.1. ස්ත්‍රී පුරුෂ අනුපාතය



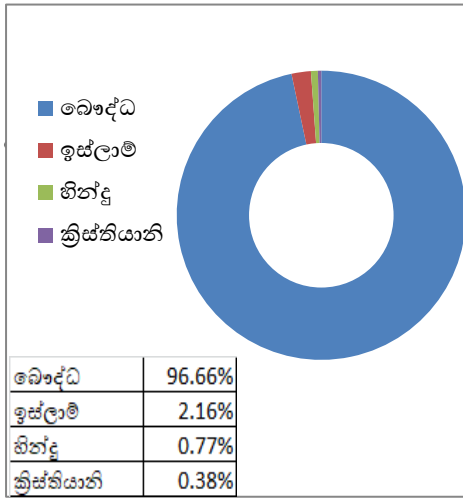
ප්‍රස්තාරය 2.2. ජාතිය අනුව ජනගහනය



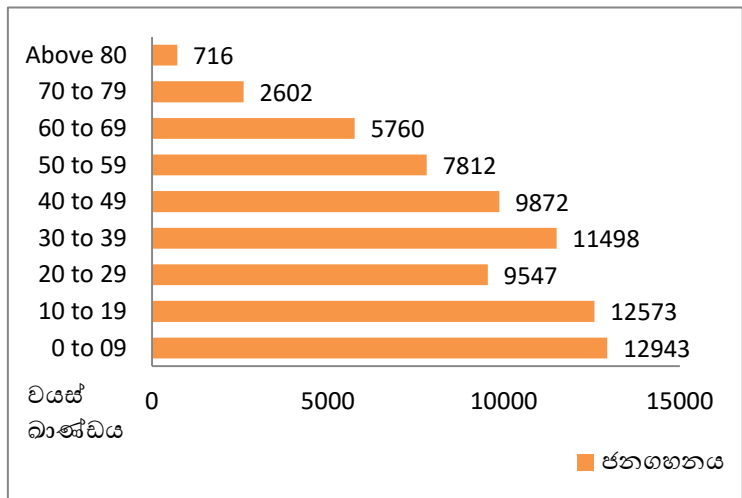
මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව , ශ්‍රී ලංකාව , 2021

සම්පත් පැතිකඩ , වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය , 2021/2022

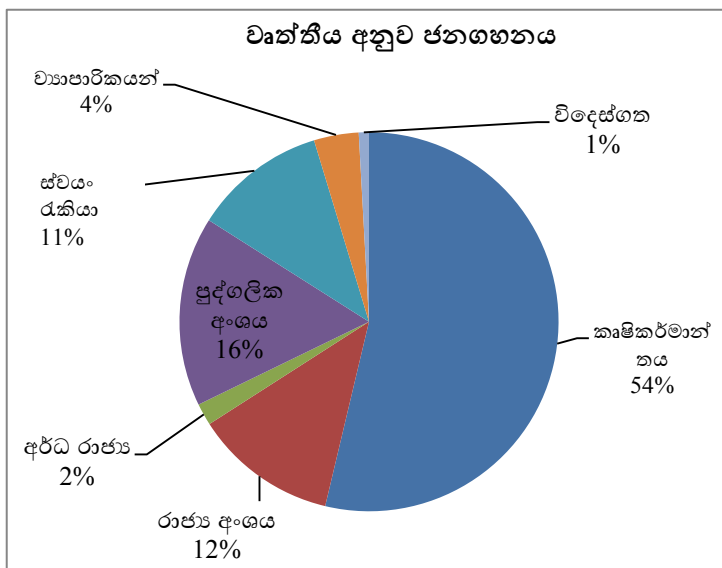
ප්‍රස්තාරය 2.3. ආගම අනුව ජනගහනය



ප්‍රස්තාරය 2.4. වයස් බාණ්ඩ අනුව ජනගහනය



ප්‍රස්තාරය 2.5. වෘත්තීය අනුව ජනගහනය

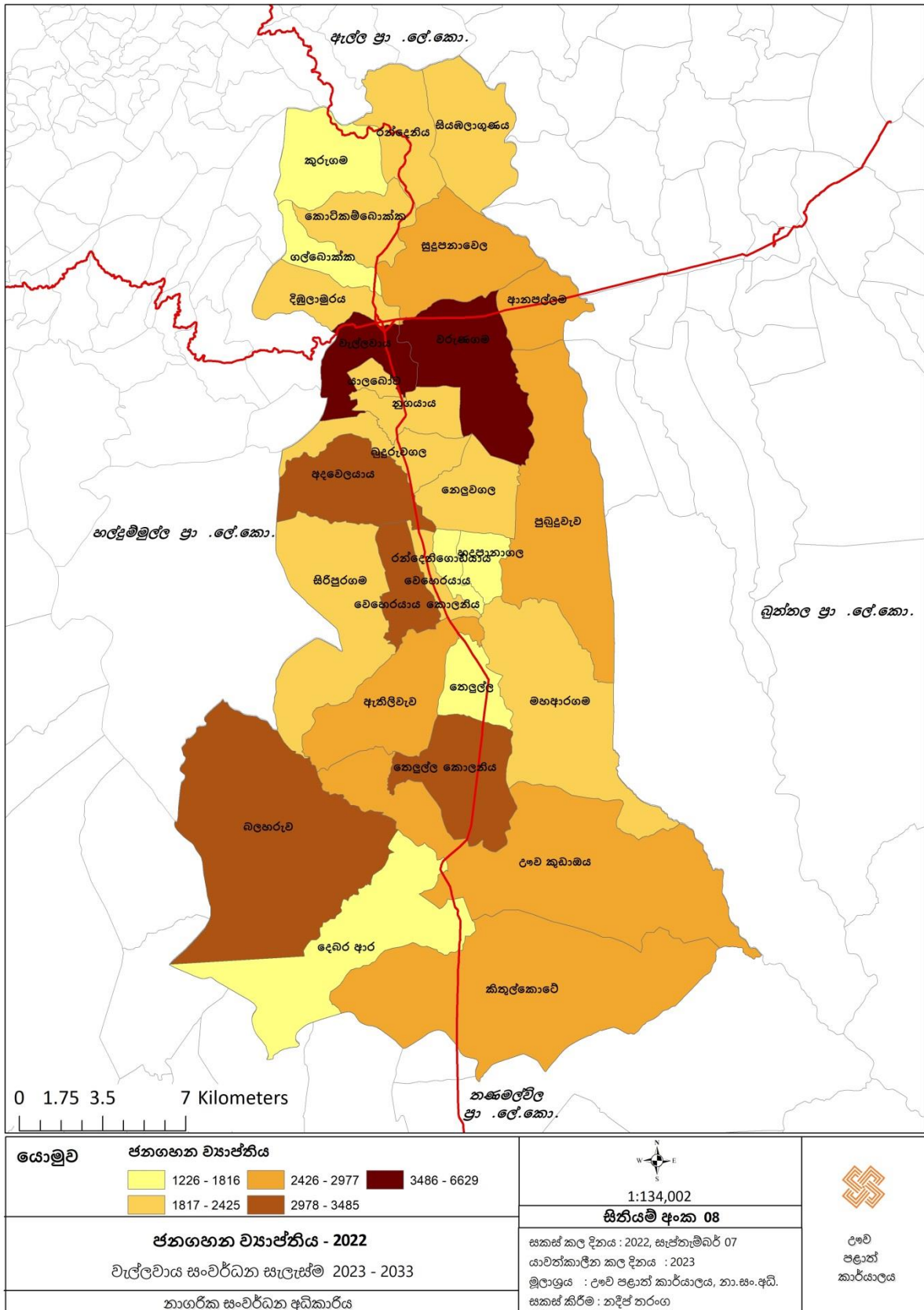


අංශය	ජනගහනය
කෘෂිකර්මාන්තය	18,071
රාජ්‍ය අංශය	4108
අර්ධ රාජ්‍ය	631
පුද්ගලික අංශය	5447
ස්වයං රැකියා	3810
ව්‍යාපාරිකයන්	1285
විදේශීය	291

මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව , ශ්‍රී ලංකාව , 2021  
සම්පත් පැතිකඩ , වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය , 2021/22

එමෙන්ම 33000 ත් 35000 ත් අතර සංවරණ ජනතාවක් දෛනිකව වැල්ලවාය නගරයට පැමිණෙන අතර ඉන් 38% ක පමණ ප්‍රතිශතයක් වාණිජ අවශ්‍යතා සඳහා නගරයට පැමිණෙති. 25% ක පමණ ප්‍රතිශතයක් රැකියා සඳහා ද 17.% ක පමණ ප්‍රමාණයක් අධ්‍යාපන කටයුතු සඳහා ද දෛනිකව නගරයට පැමිණෙති. ඉතිරි 20% පමණ ප්‍රමාණය රජයේ කාර්යාල වෙත සේවා ලබාගැනීමට ද , සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබාගැනීමට ද සංචාරක කටයුතු සඳහා හා වෙනත් අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණෙති.

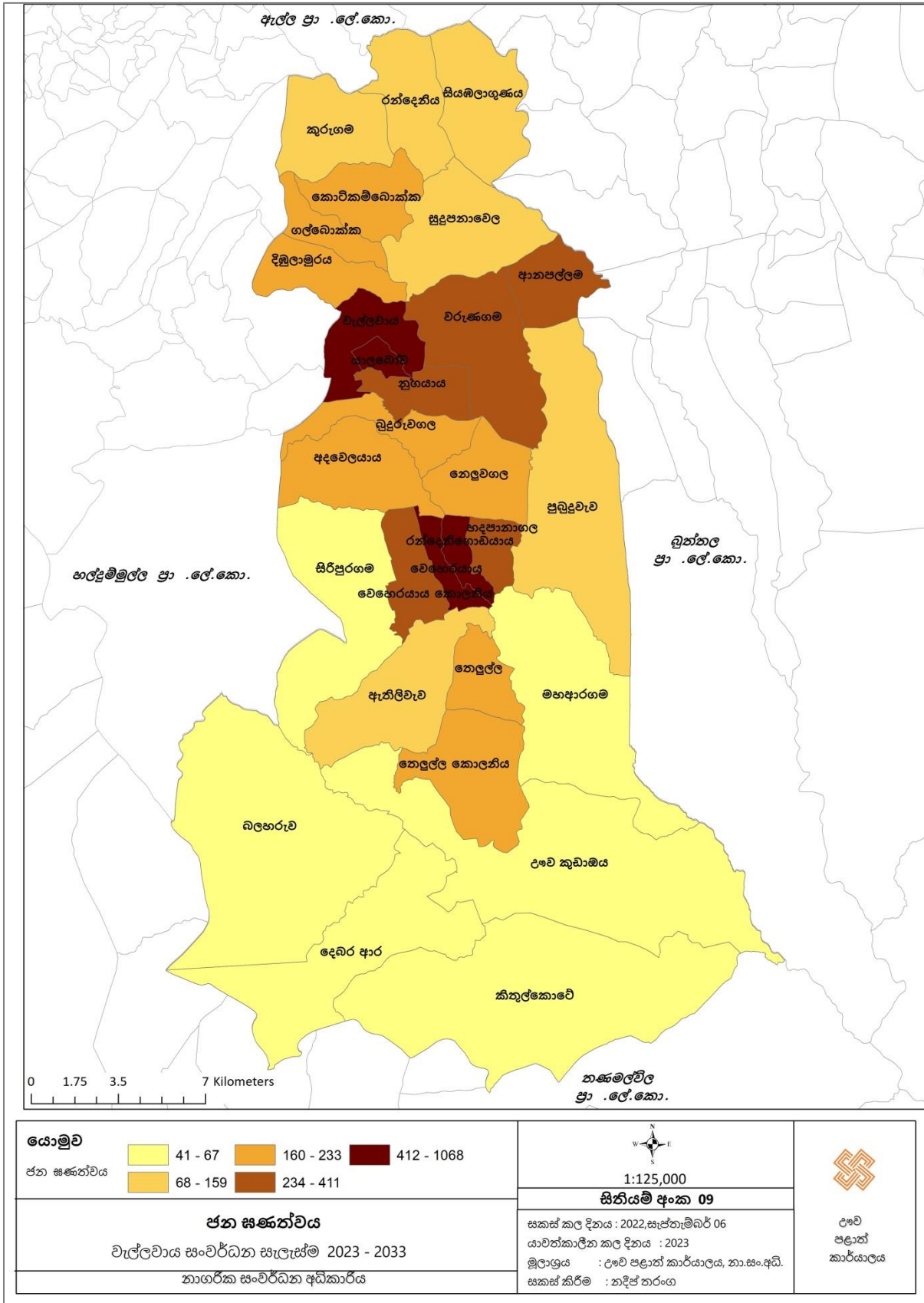
සිතියම 2.12. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජනගහන ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව , ශ්‍රී ලංකාව , 2021  
සම්පත් පැතිකඩ , වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය , 2021/22



සිතියම 2.13. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජන සංඛ්‍යාව ව්‍යාප්තිය

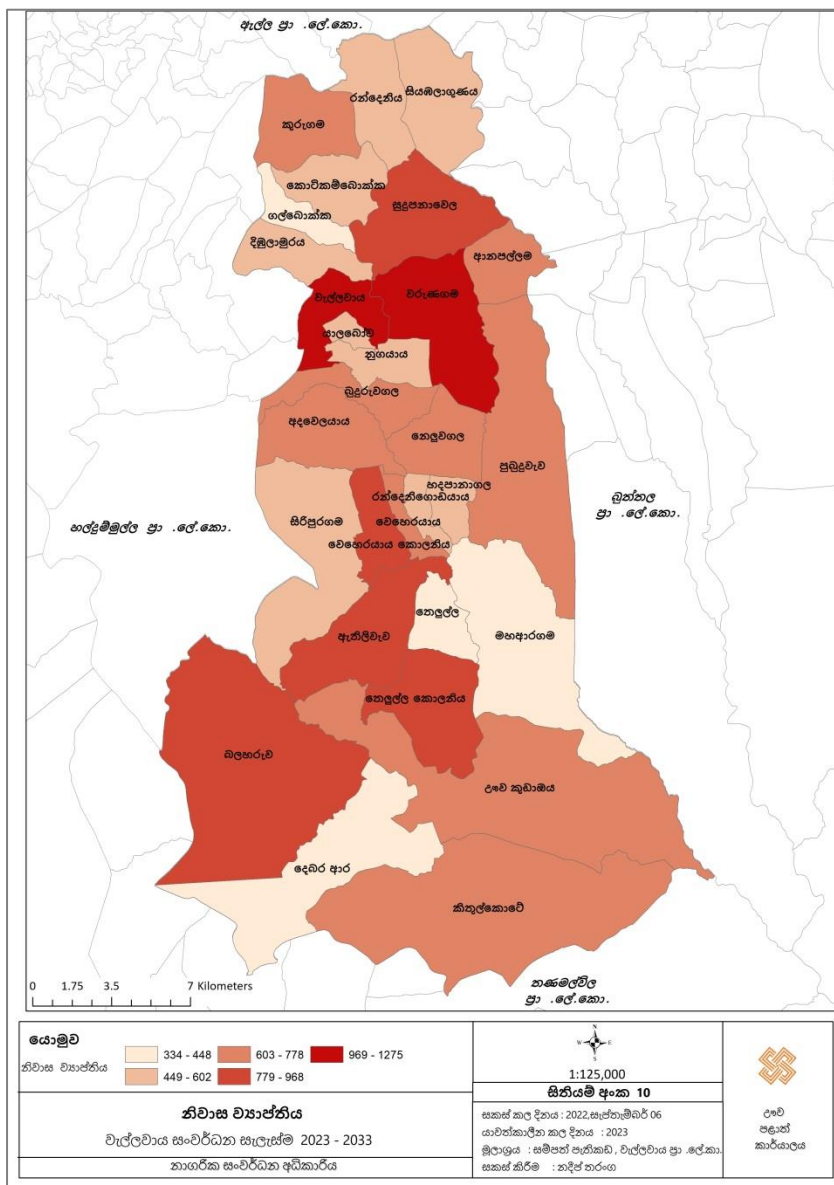


මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව , ශ්‍රී ලංකාව , 2021  
සම්පත් පැතිකඩ , වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය , 2021/22

**නිවාස ව්‍යාප්තිය**

අධ්‍යයන කලාපය තුළ දැනට නිවාස 19,836 (2022 වර්ෂය ) ක් පමණ තිබේ. සමස්ථ නිවාස ව්‍යාප්තියෙන් වැල්ලවාය හා වරුණගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ වැඩි නිවාස ව්‍යාප්තියක් පවතී. සමස්ථ ප්‍රදේශයේ නිවාස ව්‍යාප්තියෙන් 79.01% ක් ස්ථිර නිවාස වන අතර 17.89% ක් අර්ධ ස්ථිර නිවාස වේ. 3.1% පමණ ප්‍රතිශතයක් තාවකාලික නිවාස වලින් යුක්ත වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නිවාස නොමැති පවුල් ගණන 620 කි. නිවසක් සඳා ගැනීමට මූල්‍යමය ශක්තියක් නොමැති පවුල් ගණන 505 කි. නිවසක් තැනීමට ඉඩමක් නොමැති පවුල් ගණන 102 කි.

**සිතියම 2.14. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය**



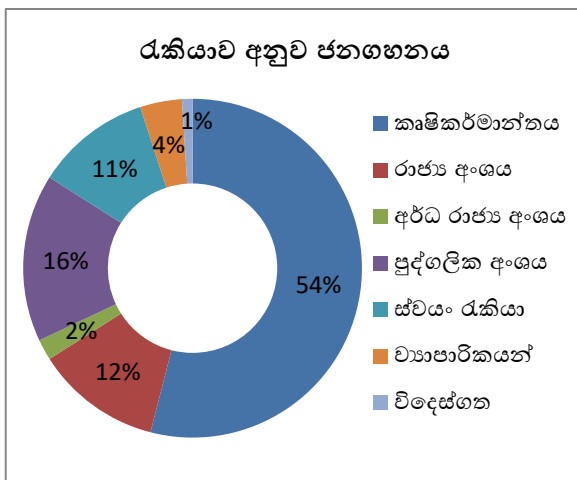
මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව  
සමීපත් පැතිකඩ , වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලිකම් කාර්යාලය , 2021/2022

**ආර්ථික පදනම**

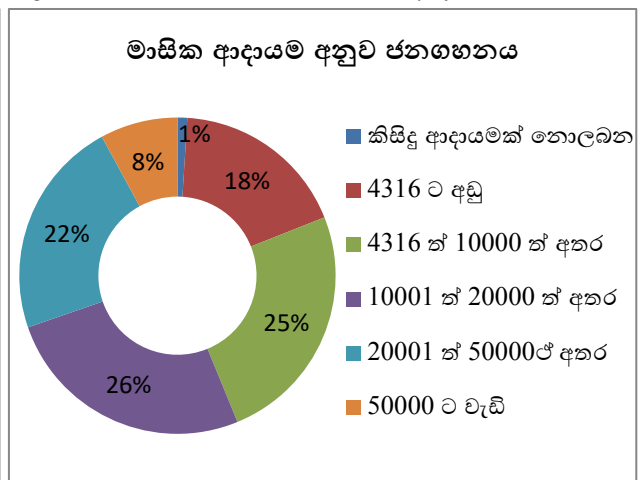
ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත වලට අනුව 2022 වර්ෂය වන විට ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ජනගහනය 49.41 % ක් පමණ වන අතර අධ්‍යයන කලාපය තුළ එය 63.07 % ක් පමණ ඉහළ අගයක් වේ. එය ජාතික සාමාන්‍යයට වඩා වැඩි අගයක් ගනී. ප්‍රදේශයේ ශ්‍රම බලකායෙන් 72.74 % ක් පමණ සේවා නියුක්තිකයන් වන අතර 27.26 % ක් පමණ සේවා ව්‍යුක්තිකයන් ද වේ. ප්‍රදේශයෙහි විදකියා අනුපාතිකය 27.26% ක පමණ අගයක් ගනී. වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය අතීතයේ සිටම කෘෂිකර්මය ප්‍රධාන වූ ආර්ථික රටාවක් ලෙස විකාශනය වී ඇත. වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ 2022 සම්පත් පැතිකඩ දත්ත වලට අනුව 54 % ක් පමණ ජනතාවක් කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රධාන ජීවනෝපාය කරගන්නා අතර 16% ක් පෞද්ගලික අංශයේ රැකියාවන්හි නිරතවන්නෝ ලෙස ද 12 % ක් රාජ්‍ය අංශයේ රැකියාවන්හි නිරතවන්නන් ලෙස ද හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම අර්ධ රාජ්‍ය අංශයේ 02% ක් හා විදේශ ගත ප්‍රමාණය 1% පමණ වේ. නමුත් වර්තමානය වන විට ස්වයං රැකියා සඳහා නියුක්තවන්නන්ගේ ප්‍රතිශතය 11% ක් හා ව්‍යාපාරිකයන් 04% ක පමණ දක්වා වර්ධනය වී ඇත. මෙය ප්‍රධාන වශයෙන් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන වෙළඳාම හා සංචාරක කර්මාන්තය මුල් කර ගනිමින් නව ආර්ථික රටාවකට පරිවර්තනය වෙමින් පවතී. වැල්ලවාය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ දළ ජාතික නිෂ්පාදනයට දායකත්වය 0.7% ක අගයක් ගනී.

වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ 2022 සම්පත් පැතිකඩ දත්ත වලට අනුව අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ 17.99% ක පමණ පිරිසකගේ මාසික ආදායම රු.4316 ට අඩු ප්‍රමාණයක පවතින බව හඳුනාගෙන ඇත. 24.81% ක පමණ පිරිසකගේ මාසික ආදායම රු. 4316 ත් රු. 10,000 ත් අතර වේ. එමෙන්ම 25.90 % ක පමණ ප්‍රමාණයක් රු.10001 – 20000 අතර ආදායම් ලබන පවුල් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම 22.37% ක පමණ ප්‍රමාණයක් රු. 20001 – 50000 අතර ආදායම් ලබන පවුල් ලෙසත් තවත් 7.93 % පමණ ප්‍රතිශතයක් රු. 50,000 ඉක්මවා මාසික ආදායම් ලබන පිරිස වේ. එමෙන්ම කිසිදු ආදායමක් නොලබන පවුල් සංඛ්‍යාව 207කි.

**ප්‍රස්තාරය 2.6. රැකියාව අනුව ජනගහනය**



**ප්‍රස්තාරය 2.7. සාමාන්‍ය මාසික ආදායම**



මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ , වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය , 2022

**අධ්‍යාපනය**

වැල්ලවාය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය වැල්ලවාය අධ්‍යාපන කලාපයට අයත් වේ. ප්‍රදේශය තුළ පාසල් 31 ක් පවතින අතර එහි 14,186 කට ආසන්න ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාවක් අධ්‍යාපනය ලබති. ඉන් ජාතික පාසල් 02 ක් ද මහා විද්‍යාල 06ක් ද කනිටු විදුහල් 15ක් හා ප්‍රාථමික විද්‍යාල 08 ක් වේ. එමෙන්ම ගුරුවරුන් 684 පමණ සංඛ්‍යාවක්ද සිටිති. වැල්ලවාය කලාපයේ සමස්ත පාසල්වල තත්ත්වය සැලකීමේදී ගුරු-ශිෂ්‍ය අනුපාතය 1:20 ක මට්ටමක පවතින බව පැහැදිලි වේ. ගුරු නිවාස අවශ්‍යතාවය 55කි. තවද පිරිවෙන් , වෘත්තීය පුහුණු අධිකාරිය, යොවුන් සේනාංකය ප්‍රදේශය ඇතුළත පවතී. මෙම සියලු ආයතන මගින් අවුරුද්දකට සිසුන් 1500-2000 පමණ පිරිසක් ලියාපදිංචි කරනු ලබයි.

**සෞඛ්‍යය**

වැල්ලවාය හා අවට ප්‍රදේශයන්හි ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානය වන්නේ වැල්ලවාය මූලික රෝහලයි. මීට අමතරව හදපානගල ප්‍රදේශයේ ග්‍රාමීය රෝහල මගින්ද සේවාවන් සපයති. සායන වර්ග 09 ක් පමණ වැල්ලවාය මූලික රෝහලේ පවත්වනු ලබන අතර එක් සායනයක් සතියකට වරක් පැවැත් වේ.

වැල්ලවාය පොලිස් බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි වැල්ලවාය මූලික රෝහල සේවාවන් සපයන අතර, දෛනිකව රෝගීන් 450-500 ක් අතර ප්‍රමාණයක් ප්‍රතිකාර ලබා ගන්නා බව හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම නේවාසික වාට්ටු 05 ක් හා ඇදන් 118 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් නේවාසික රෝගීන් සඳහා පහසුකම් සපයන අතර, වෛද්‍යවරුන් 21 දෙනෙකු වෛද්‍ය සේවාවන් සපයති. 2019 වර්ෂයේ සංඛ්‍යා ලේඛණ වලට අනුව මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පුද්ගලයින්ගෙන් 38% පමණ රෝගීන් ප්‍රමාණයක් වැල්ලවාය මූලික රෝහලෙන් පහසුකම් ලබාගෙන ඇති බව තහවුරු කරන අතර (162,699 ක් වූ රෝගීන්) රෝගීන් ඇතුළත් කිරීමේ ඒකකය හරහා ඇතුළත් කිරීම් 15,144 ක් ද වාර්තා වී ඇත. එය රෝගීන් ඇතුළත්වීමේ ප්‍රමාණයෙන් 9.30% පමණ අගයක් ගනී.

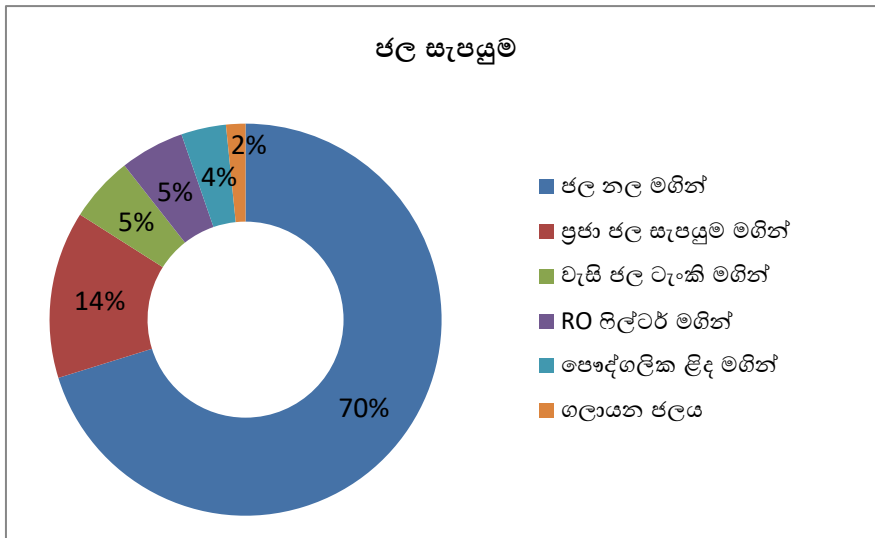
වැල්ලවාය මූලික රෝහලට අමතරව ආයුර්වේද දෙපාර්තමේන්තුව මගින් නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන 03ක් පවත්වාගෙන යන අතර සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල 01ක් ද ඩිස්පෙන්සරි 03ක් ද වැනලින් මධ්‍යස්ථාන 21 ක් හා පශු වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන 01ක් පවතින අතර එමගින් ජනතාවට සේවාවන් සපයනු ලැබේ.

**ජල සැපයුම.**

නල ජලය මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම පානීය ජල සැපයුම් මාධ්‍යය වන අතර ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මගින් ජලය සපයනු ලැබේ. මෙම කලාපයේ ප්‍රධාන ජල යෝජනා ක්‍රමයන් 03 ක් ක්‍රියාත්මක වන අතර, ජල පිරිහදු මධ්‍යස්ථාන 02 ක් අයිස්පිල්ල හා යාලබෝව ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කොට ඇත. මීට අමතරව ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍ර ලෙස වැල්ලවාය ප්‍රදේශය හරහා ගලා බස්නා කිරිදි ඔය, කුඩා ඔය හා අලිකොට ආර ජලාශයද හඳුනා ගත හැක. දිනකට ජලය සෂ ලීටර් 9200 ක් පමණ පිරිපහදු කරනු ලබන අතර, මෙම ප්‍රමාණය ප්‍රදේශයේ 70 % ක් පමණ ජනතාවගේ දෛනික

පානීය ජල අවශ්‍යතාවයන් සම්පූර්ණ කරනු ලැබේ. මීට අමතරව ප්‍රජාමූල ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය මගින් 14 % ද ළිං ජලය හා වැසි ජල ටැංකි මගින් 9 % ද ගලායන ජලය 2 % ක් හා 5% ක පමණ ප්‍රමාණයක් වෙනත් ක්‍රම මගින් දෛනික අවශ්‍යතා සඳහා ජලය මූලාශ්‍ර කර ගනී. ජල සම්පාදන මණ්ඩලයේ හෝ ස්ථීර නල ජල පහසුකම් නොමැති ප්‍රදේශ වල පිහිටි පවුල් සංඛ්‍යාව 1228 කි. විශේෂයෙන්ම බලහරුව වසමේ පවුල් 925 ක් පමණ RO water filters මගින් පානීය ජලය ලබාගනී.

ප්‍රස්තාරය 2.8. පානීය ජල සැපයුම



මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය, 2022

අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සමස්ත ජල සම්බන්ධතාවයන් ගෙන් 90% නේවාසික අවශ්‍යතා සඳහාද, 8.2% වාණිජ අවශ්‍යතා හා භාවිතයන් සඳහාද ලබා දී ඇති අතර, 1% ප්‍රමාණයක් රාජ්‍ය ආයතන අවශ්‍යතා සඳහාද ඉතිරි 0.8 % වන ප්‍රමාණය ආගමික ස්ථාන හා වෙනත් අවශ්‍යතා සඳහා සම්බන්ධතාවයන් ලබා දී ඇත.

**වාරි ජල සම්පාදනය**

ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික අවශ්‍යතාව සඳහා ප්‍රධාන ගංගා 02 ක් ද (කිරිදි ඔය හා කුඩා ඔය) , ප්‍රධාන ජලාශ 03 ක් ද (අලිකොට ආර ජලාශය, හදපානගල ජලාශය හා කුඩා ඔය ජලාශය), කුඩා ප්‍රමාණයේ වැව් 98 ක් හා අමුණු 63 ක ප්‍රමාණයක් ද පවතී. ප්‍රදේශයේ හෙක්ටයාර් 23,400 ක් පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් සඳහා මෙම වාරි කර්මාන්තය මගින් ජලය සපයනු ලැබේ. එමෙන්ම දැනට ක්‍රියාත්මක වන උමා ඔය බහුකාර්ය යෝජනා ක්‍රමය මගින් ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තයට දැඩි බලපෑමක් ඇති කරයි.

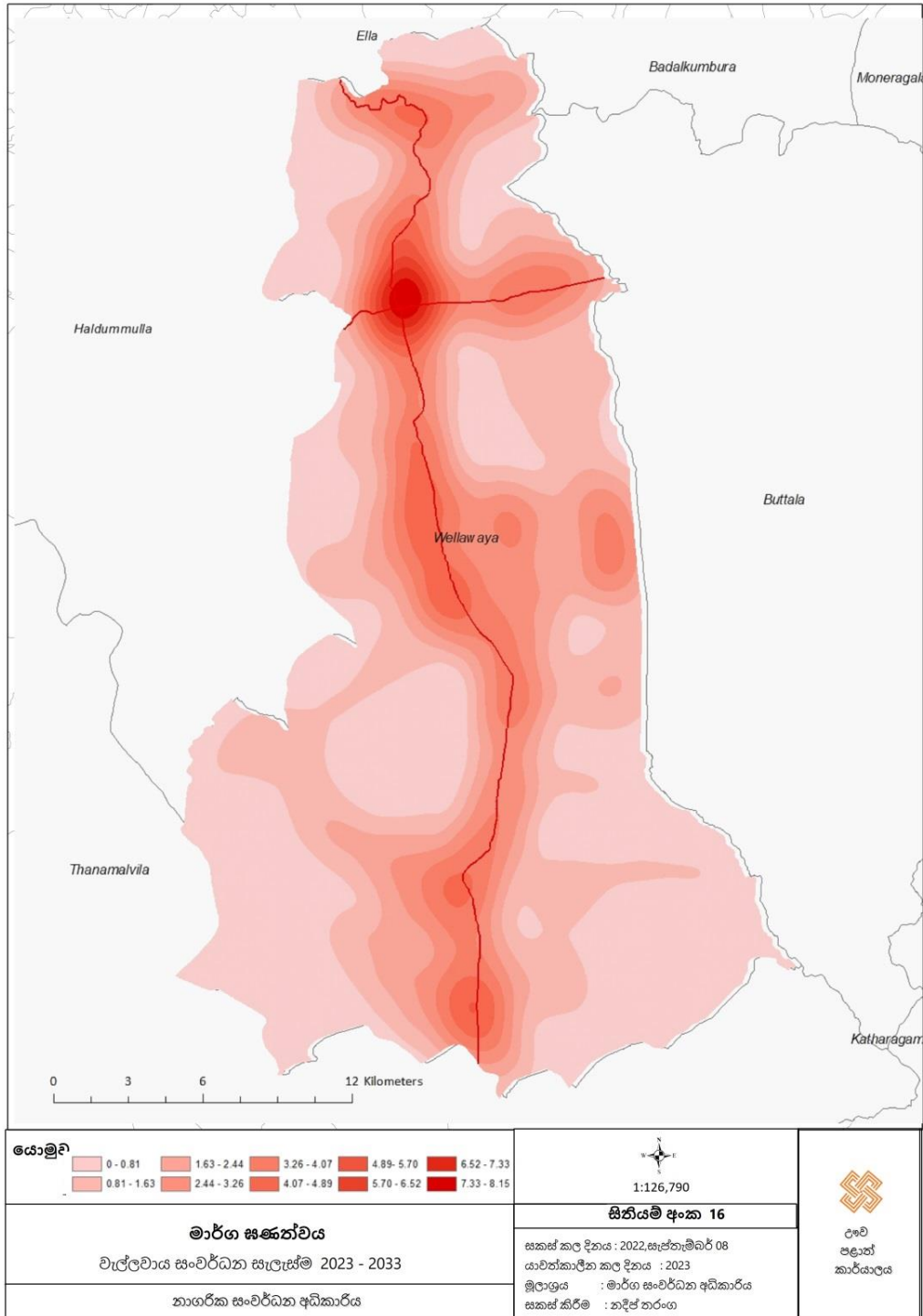
**විදුලිය හා විදුලි සංදේශ**

ජාතික විදුලිබල පද්ධතියේ මදුරු කැටිය උප පොළ මගින් වැල්ලවාය ප්‍රදේශය පුරා විදුලිබල සම්පාදන ක්‍රියාවලිය සිදු කරනු ලැබේ. සමස්ත අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ විදුලි බල සැපයුමෙන් 96.5 % ට සම්බන්ධතා ලබා දී ඇති අතර ආර්ථික අපහසුතා නිසා හා ස්ථිර විදුලි රැහැන් නොමැති කමින් 1.98 % සඳහා විදුලිය මිලදී ගැනීමේ දුෂ්කරතාවයට මුහුණ පා සිටී. මීට අමතරව 0.23% ක් පමණ සුයී කෝෂ භාවිතය කරන අතර භූමිතෙල් භාවිත කරන ප්‍රතිශතය 1.2% කි. විදුලි සංදේශ අංශය තුළ, ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් (SLT) මුළු නගරයම ආවරණය වන පරිදි ඔවුන්ගේ සේවාව සපයා ඇති අතර පෞද්ගලික අංශයේ විදුලි සංදේශ කුළුණු 21 ක් පමණ ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබෙන අතර, 4G ආවරණයද පවතී.

**මාර්ග හා ප්‍රවාහනය.**

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා මාර්ග ජාලය ප්‍රධාන A ශ්‍රේණියේ මාර්ග 03 ක් වැල්ලවාය මධ්‍ය සංවර්ධන කලාපයට (CBD) සෘජුවම සම්බන්ධ වේ. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් කොළඹ - මඩකලපුව (A04) මාර්ගය ද, කොළඹ - ගාල්ල - හම්බන්තොට හරහා වැල්ලවාය (A 02) මාර්ගය ද, ඇල්ල - වැල්ලවාය (A 23) මාර්ගය ද මෙසේ සම්බන්ධ වේ. මීට අමතරව ප්‍රදේශය පුරා විහිදෙන පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට හා පළාත් මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් මාර්ග (B ශ්‍රේණිය) හා ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ග (C ශ්‍රේණියේ) කිලෝ මීටර් 1396 ක් පමණ ප්‍රමාණයක් ව්‍යාප්තව ඇත. සමස්ත සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දියුණු කර ඇති මාර්ග අතර A ශ්‍රේණියේ මාර්ග වලින් 90% ක් සංවර්ධනය කර ඇත. B ශ්‍රේණියේ මාර්ග වලින් 85 % පමණද C සහ D ශ්‍රේණියේ මාර්ග වලින් 19% ක පමණ විධිමත් ආකාරයෙන් සංවර්ධනය කර ඇත.

සිතියම 2.15. මාර්ග සංකන්ව සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022

**කසල කළමනාකරණය**

වැල්ලවාය නාගරික ප්‍රදේශය තුළ සාමාන්‍යයෙන් දිනකට කසල ටොන් 6.5 ක් පමණ ඒකරාශී වේ. වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සේවකයන් 20 ක් පමණ යොදාගනිමින් ට්‍රැක්ටර් 02 කින් මෙම ප්‍රමාණය ඒකරාශී කරනු ලබන අතර, නගර සීමාවේ දෛනිකව ද නගර සීමාවෙන් පිට සතියකට දෙවතාවක් කුණු කසල ඒකරාශී කිරීම සිදු කරනු ලබන අතර, දිරාපත් වන කසල ප්‍රමාණය 75 % වන අතර, දිරාපත් නොවන කසල ප්‍රමාණය 25% පමණ ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වේ. වැල්ලවාය නගරය තුළ අවන්හල් හා සති පොළ ආශ්‍රිතව වැඩි වශයෙන් අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක් බැහැරවන බව පැහැදිලි වේ. මෙසේ ඒකරාශී වන කසල දැනට ආනපල්ලම වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් හෙක්ටයාර 02 ක පමණ වන භූමියේ ස්ථාපිතකොට ඇති සූනු අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය මගින් කසල කළමනාකරණ ක්‍රියාවලිය විධිමත්ව සිදු කරයි.

**අපජල කළමනාකරණය**

වැල්ලවාය නගර සීමා ප්‍රදේශය තුළ අපජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක නොවන හෙයින් වර්තමානය වන විට ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස මෙය හඳුනාගෙන ඇත. නගරය ආශ්‍රිතව පවතින හෝටල් සහ නිවාස මගින් බැහැර කරන අප ජලය හා මළ ද්‍රව්‍ය කිරිදි ඔයට, රඳාපොල ඇළට හා අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍රවලට එකතු වීමෙන් ජලජ පරිසර පද්ධතිය දූෂණය වෙමින් පවතින අතර, විශේෂයෙන් කිරිදි ඔය හා රඳාපොල ඇළ ප්‍රධාන ස්ථානයක් ගනු ලබයි. එමෙන්ම වැල්ලවාය මූලික රෝහලේ සායනික අපද්‍රව්‍ය රෝහල තුළම බැහැරකිරීමක් සිදුකරයි. මෙහිදී සායනික අපද්‍රව්‍ය යාබද ජල මූලාශ්‍ර වලට එකතු වීමක් සිදුවේ.

**සංචාරක හා පුරා විද්‍යාත්මක ආකර්ෂණීය ස්ථාන.**

සැලසුම් කලාපය තුළ සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන බහුල වශයෙන් පිහිටා ඇති අතර, වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ බල ප්‍රදේශය පුරාම විහිදී ඇති සංචාරක හා පුරා විද්‍යාත්මක ස්ථාන ප්‍රදේශයේ වටිනාකම තවත් වැඩි කරයි. දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ගේ ගෞරවයට හා පුජනීයත්වයට පාත්‍ර වූ බුදුරුවගල සිද්ධස්ථානය පිහිටා තිබීම, වැල්ලවාය නගරයේ පෞරාණිකත්වය මනාව පිළිබිඹු කරයි. මීට අමතරව තෙළුල්ල පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන, රක්ඛිතා කන්ද රජමහ විහාරය, කුරුල්ලන් ගල, කණබිසෝ පොකුණ, සෙල්ලබාව රජමහා විහාරය, රන්දෙනිය ස්මාරකය හා කොටවෙහෙරගල නටඹුන් මෙන්ම ඇල්ලවල දිය ඇල්ල, විසාරි ඇල්ල , කළු වල, වදිනාහෙල කන්ද ,ලුණුගම්වෙහෙර ජාතික වනෝද්‍යානය හා හදපානාගල වනෝද්‍යානය දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ගේ ප්‍රධාන සංචාරක මධ්‍යස්ථාන ලෙස හඳුනාගත හැකිය.



වගුව 2. 1.වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ සංචාරක හා පුරාවිද්‍යාත්මක ආකර්ෂණය ඇති ස්ථාන

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති ස්ථානය
1	බලහරුව	නැත
2	ඌව කුඩාමිය	වැවේ වත්ත
3	තෙළුවගල	හඳපානාගල ජලාශය
4	වෙහෙරයාය ජනපදය	කැහැලිය රජමහ විහාරය
5	කුරුගම	ඇතිලිවැව
6	රත්දෙණිය	විසාරි ඇල්ල කන්දේ විහාරය
7		රත්දෙණිය ස්මාරකය
8	ගල්බොක්ක	කළුවල
9	වැල්ලවාය	අයිස්පිල්ල කළුවල අලිකොටි ආර ජලාශය
10	කොට්ඨමඩොක්ක	ඇල්ලේවල දිය ඇල්ල
11	පුඬුවැව	කණ්ඩිසවාරාමි පන්සල හඳපානාගල වැව
12	දිඹුලාමුරය	ගල්පොක්ක
13	නුගයාය	සෙල්ලබා රජමහ විහාර
14	මුදුරුවගල	මුදුරුවගල පුරාණ රජමහ විහාරය
15	අදවෙලයාය	
16	තෙළුල්ල ජනපදය	නැත
17	වරුණගම	කොට්ටෙහෙරගල රජමහ විහාරය



මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් පුරාවිද්‍යා කාර්යාලය , මොනරාගල , 2022

වැල්ලවාය නගරය තුළ අවන්හල් හා හෝටල් 47 ක් පමණ ද නවාතැන් ගතහැකි හෝටල් 35 ක් පමණ පිහිටා ඇති අතර කාමර 190 ට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් ඉන් පහසුකම් සපයනු ලැබේ. නමුත් වැල්ලවාය හා ඒ අවට පැමිණෙන සංචාරකයින් නගරය තුළ එක් දිනක් හෝ අවම වශයෙන් රඳවා ගැනීමට නම් උසස් තත්වයේ හෝටල් හෝ වෙනත් සංචාරක නවාතැන් පහසුකම් 250 (කාමර) කට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක අවශ්‍යතාවයන් පවතින බව ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන මණ්ඩලයේ (2019) දත්ත අනුව පැහැදිලි වේ.

රූපය 2.3. වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති ස්ථාන



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍රයේදී ලබාගත් වාසාරූප ,2022

**ආපදා තත්ත්වය.**

අධ්‍යයන කලාපය තුළ ගල්බොක්ක, දිඹුලාමුරය, කොටිකම්බොක්ක හා සුදුපනාවෙල ආදී ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවල නාය යාම් හා වේලි කැඩීයාමේ අවධානම් තත්ත්වයක් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, ප්‍රදේශය තුළ නායයෑම් අවධානම් සහිත ස්ථාන , මධ්‍යස්ථ ප්‍රමාණයේ අවධානම් සහිත ස්ථාන හා අවධානම් රහිත ස්ථාන ලෙස ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය මගින් හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම යාලබෝව ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ කිරිදි ඔය දෙපස හදිසි ජල ගැලීම් තත්ත්වයන් හඳුනාගත හැකිය. කිරිදි ඔයෙහි ජල පෝෂකයන් ලෙස ගලා බසිනා ජල මාර්ග ආශ්‍රිතව අනවසර ඉදිකිරීම්, ජල මාර්ග වලට අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් හා ඉවුරු බාදනය හේතුවෙන් ස්වභාවික ජලවහන රටාවට බාධා පැමිණීම තුළින් හදිසි ජල ගැලීම් ආපදා සිදු වේ.

**රූපය 2.4. ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයේ වේලි කැඩීයාමේ අවධානම් ස්ථාන**



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය , 2021

එමෙන්ම මාර්තු මස සිට සැප්තැම්බර් මස දක්වා කාල වකවානුව තුළ වනාන්තර ගිනි ගැනීම් බහුල වශයෙන් මේ කලාපයේ හඳුනාගත හැක. බිබිලේහෙල රක්ෂිතය, ඇතිලිවැව වන රක්ෂිතය , ගල්බොක්ක රක්ෂිතය හා ගම්පන්ගුව රක්ෂිතය නිරන්තරයෙන් ගිනි ගැනීම් වලට ලක්වේ. මෙය මිනිසා විසින් සිදු කරනු ලබන ආපදාවක් වන අතර 2019 , 2020 හා 2021 කාල පරාසය තුළ අක්කර 400 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් විනාශ වී ඇත.

**රූපය 2.5. වනාන්තර ගිනි ගැනීම - වැල්ලවාය (2021)**



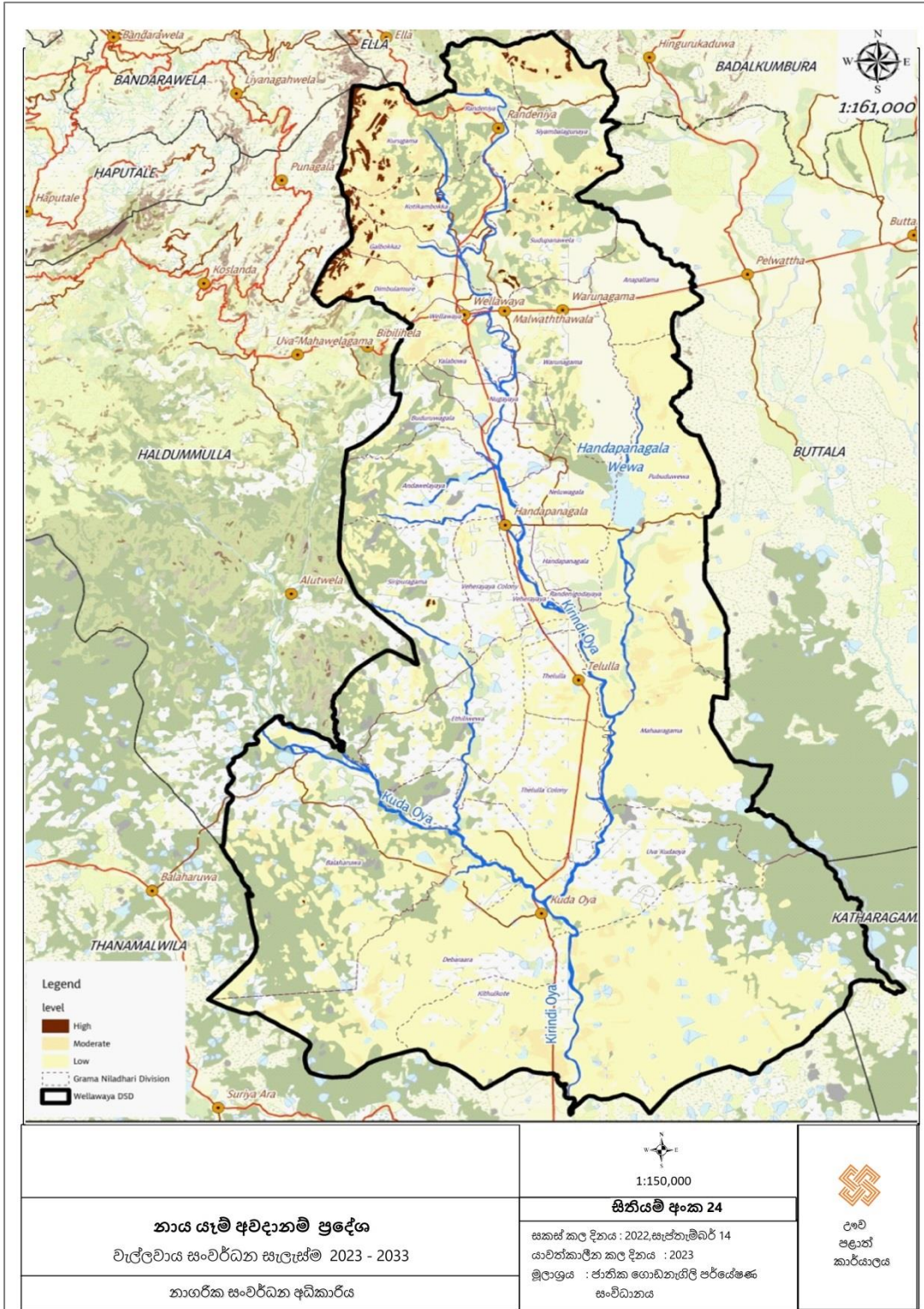
Fire breaks out in Wellaway...  
hirunews.lk

Forest Fire in Wellaway - FAST NEWS  
english.fastnews.lk

මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය , 2021

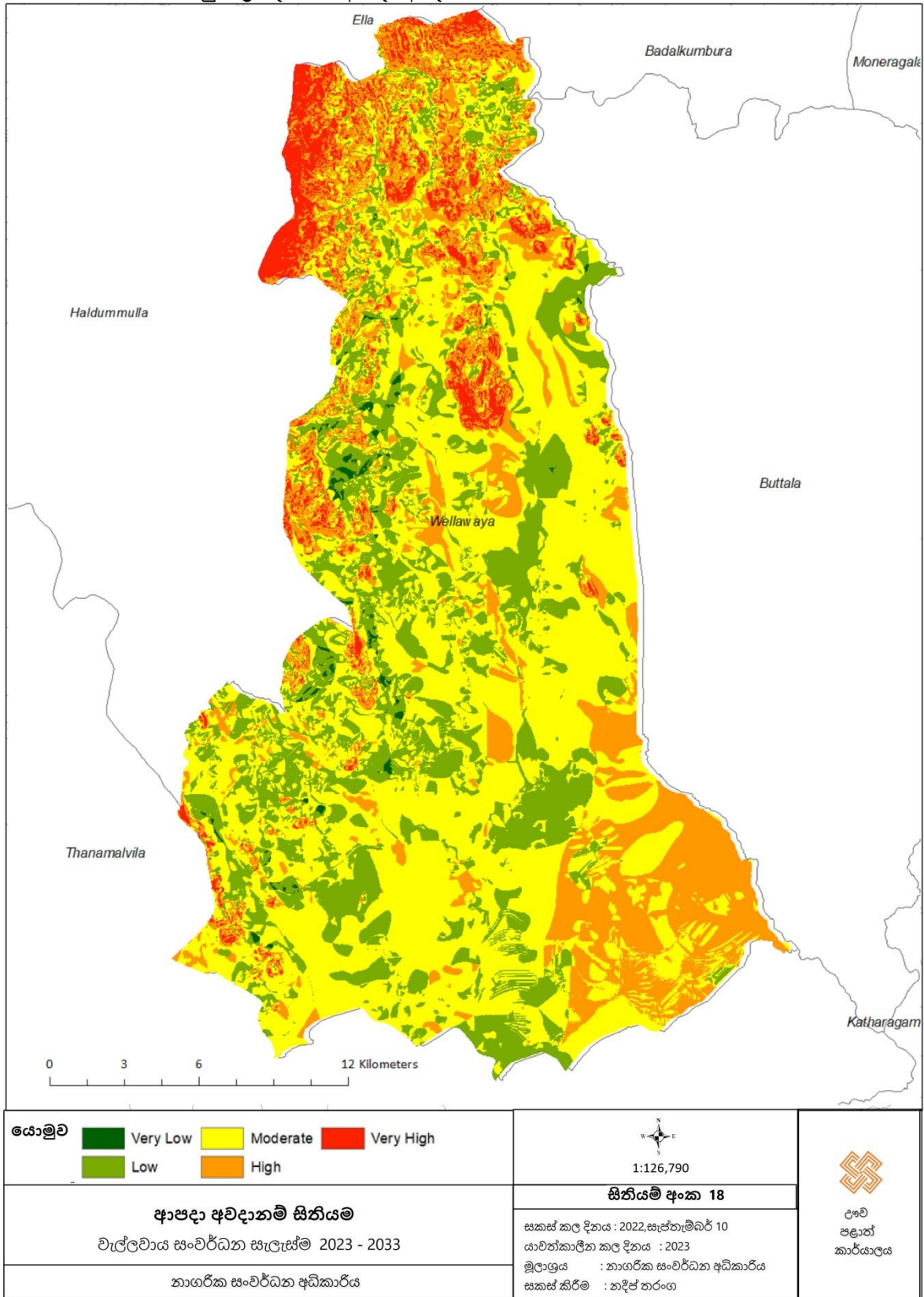
2023 පෙබරවාරි 11 වැනිදා බුක්තල, වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ රිච්ටර් මාපකයේ 2.3ක ප්‍රබලත්වයෙන් යුතු භූ කම්පනයක් සිදු වූ අතර කිසිදු ආපදා තත්වයක් ඇති වූයේ නැත.

සිතියම :2.16. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නායයෑම් අවදානම් සිතියම



මූලාශ්‍රය : ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය , 2021

සිතියම :2.17. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආපදා අවදානම් සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022

වන අලි ගැටළුව

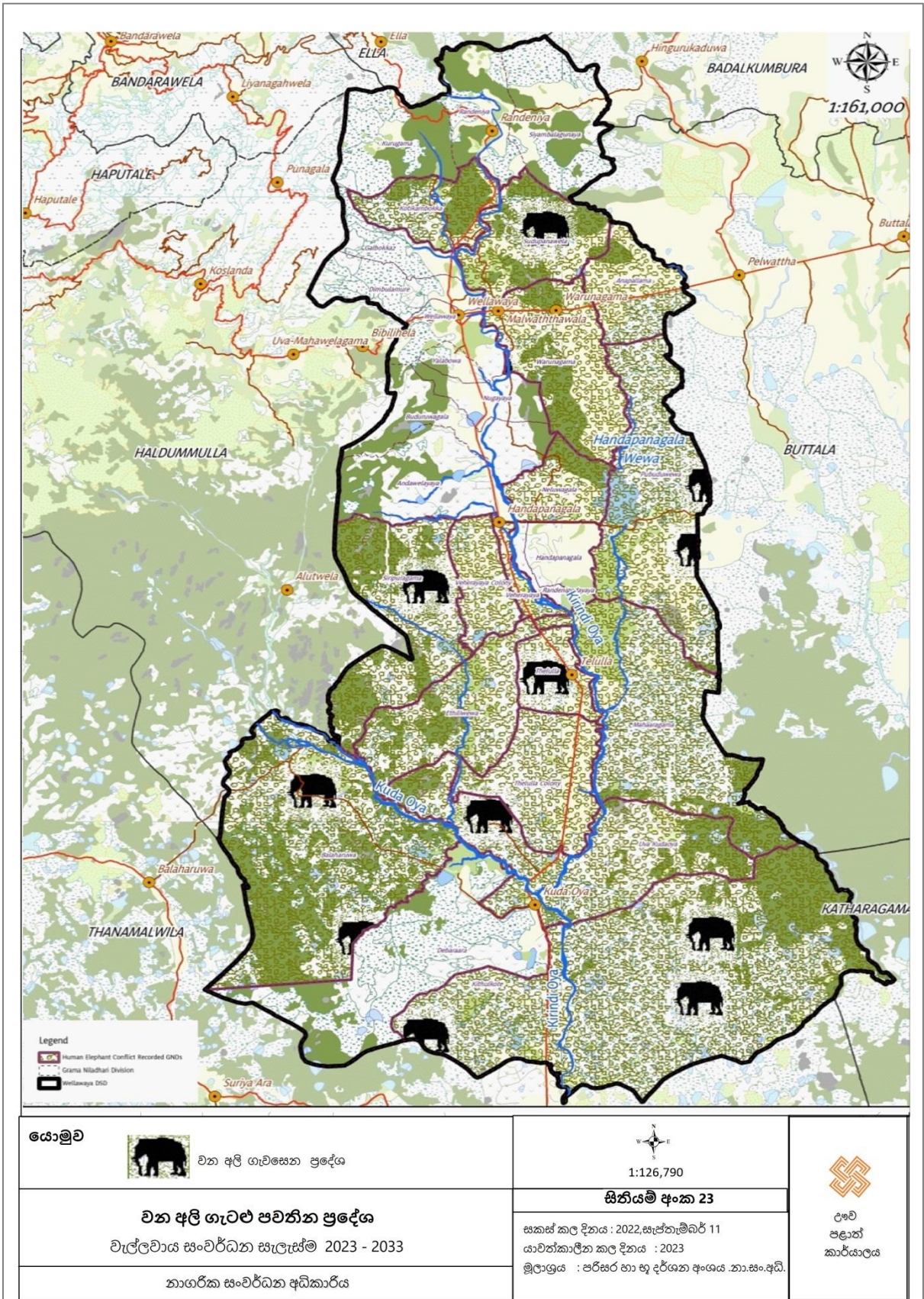
ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස වන අලි ගැටළුව හඳුනාගත හැකිය. වැල්ලවාය හා අවට ප්‍රදේශයේ පිරිමි අලින් 50 – 60 ත් අතර ප්‍රමාණයක් ජීවත්වන අතර, ගැහැණු අලින් 300 – 350 අතර ප්‍රමාණයක් ජීවත් වේ. මොවුන්ගෙන් පිරිමි අලින් 50 – 60 ත් අතර ප්‍රමාණය අප්‍රේල් මස සිට ඔක්තෝම්බර් මාසය දක්වා කාල පරාසය තුළ ( මෙම ප්‍රදේශයට වියළි කාලගුණයක් පවතින කාල සීමාව) වනාන්තර දෙසින් ගම්මාන කරා ආහාර ලබාගැනීම සඳහා පැමිණේ. යාල වනෝද්‍යානයේ සිට පොරමැඩිල්ල මාර්ගය ඔස්සේ ද දෙමළිය , වන්දම දෙසින් ද , උඩවලව වනෝද්‍යානයේ සිට බලහරුව, ඇතිලිවැව ඔස්සේ ද ලුණුගම්වෙහෙර වනෝද්‍යානයේ සිට කිතුල්කොටේ හරහා ද සමනල වැව රක්ෂිතයේ සිට දිඹුලාමුරය, ගල්බොක්ක හරහා ප්‍රදේශයට ඇතුල් වේ. මෙම වන අලින් විසින් කෘෂිකාර්මික හෝග වගා හා දේපළ විනාශ කිරීම සිදුකරනු ලබයි. කලාපයේ ප්‍රධාන වශයෙන් තෙළුල්ල , ආනපල්ලම, සියඹලාගුණය, මහආරගම, කිතුල්කොටේ, උච කුඩා ඔය හා සිරිපුරගම යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් තුළ අලිමිනිස් ගැටුම ප්‍රබලව පවතින බව හඳුනාගෙන ඇත.

රූපය 2.6. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වන අලි තර්ජනයට ලක් වූ ස්ථාන



මූලාශ්‍රය : සමාජ මාධ්‍ය , 2021

සිතියම :2.18.වන අලි තර්ජනයට ලක්වන ප්‍රදේශ සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2022

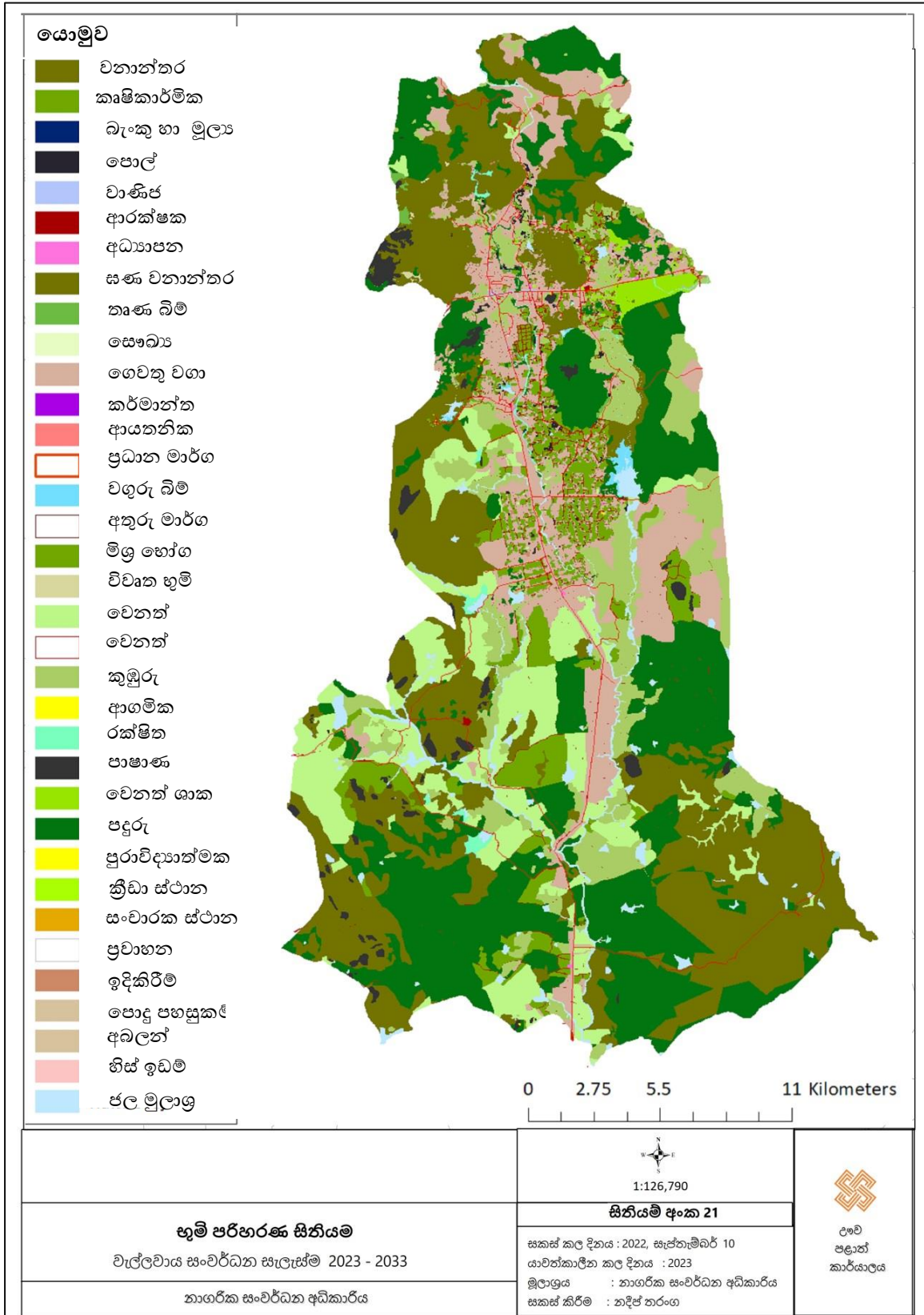
**භූමි පරිහෝග රටාව**

වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය වර්ග කිලෝමීටර 577 කින් සමන්විතය. එයින් 30.54 % ක් වන සංරක්ෂණ හා වනජීවී කලාපයන්ට අයත් වනාන්තර භාවිතයන් ය. මීට අමතරව සමස්ථ භූමියෙන් 44 % ක පමණ ප්‍රමාණයක් කෘෂිකාර්මික භූමි ව්‍යාප්ත වී තිබීම හඳුනාගත හැකිය. සමස්ත භූමි ප්‍රදේශයෙන් 12% ක පමණ ප්‍රමාණයක් ගෙවතු වගා හා ඉදිකළ ප්‍රදේශ වන අතර පාරිසරික සංවේදී කලාප , රක්ෂිත ඉඩම් , පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන හා කුඹුරු ඉඩම් හැරුණු විට සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් පවතිනුයේ 57.62% ක් පමණි.

වැල්ලවාය නගරය කුඹුරු යායක් මධ්‍යයේ පිහිටීම හේතුවෙන් නගරයේ සංවර්ධන නිවුතාවය සීමිත ඉඩක් තුළ තිරස් සංවර්ධනයක් ලෙස උපරිම මට්ටමකට පැමිණ ඇත. වර්ෂ 2010 න් පසුව නව යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පැමිණීමත් සමග ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාවේ සීඝ්‍ර වෙනසක් දක්නට ලැබුණි. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණ රටාව වාණිජ කෘෂිකර්මාන්තය වෙත නැඹුරු වීමක් දක්නට ලැබේ. විශාල ප්‍රමාණයේ අඹ වගාවන්, කෙසෙල් වගාවන්, මුරුංගා වගාවන්, කුළු බඩු ආශ්‍රිත බෝග වගාවන් හා කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත නව්‍යකරණ ව්‍යාපෘති පැමිණ ඇත.



සිතියම :2.19. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ සිතියම

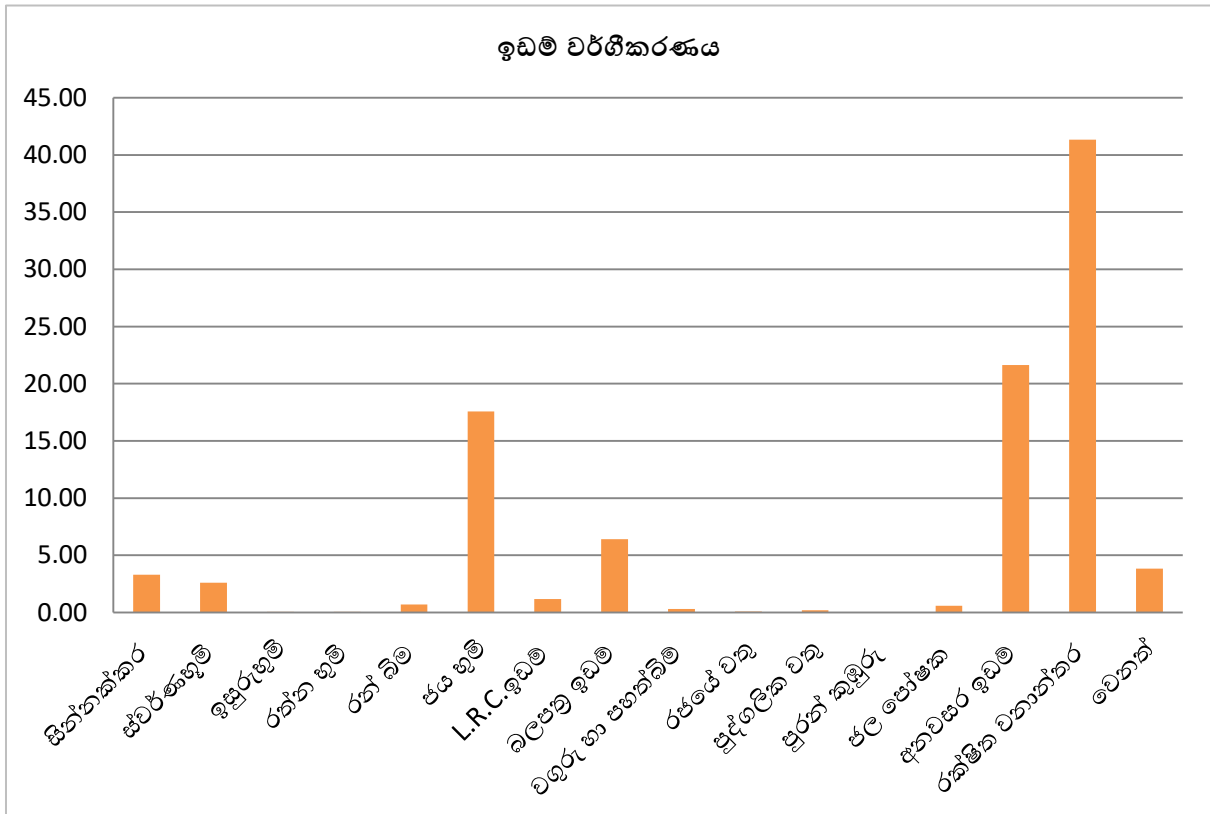


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ඌව පළාත් කාර්යාලය, 2022

**ඉඩම් වර්ගීකරණය**

වැල්ලවාය නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් ප්‍රදේශය වර්ග කි.මී. 491.1 කි. ඉඩම් අයිතිය ගැන සැලකීමේදී එයින් 41.35% පමණ ප්‍රමාණයක් රක්ෂිත වනාන්තර වේ. තවත් 21.62% ක ප්‍රමාණයක් අනවසර ඉඩම් වේ. ජයභූමි ඔප්පු සහිත ඉඩම් 17.5% ක් හා බලපත්‍ර ඉඩම් 6.40 % පමණ වේ. සින්නක්කර ඔප්පු ඉඩම් 3.31% පමණ වන අතර 2.60 ක් ස්වර්ණභූමි ඉඩම් වේ. එමෙන්ම ඉසුරු භූමි, රත්න භූමි, රන් බිම් ඔප්පු සහිත ඉඩම් 0.77% ක ප්‍රමාණයක් පවතී. ප්‍රදේශයේ LRC ඉඩම් ප්‍රමාණය 1.17% කි. මීට අමතරව වගුරු බිම් හා පහත් බිම් , රජයේ වතු, පුද්ගලික වතු, පුරන් කුඹුරු , ජල පෝෂක ප්‍රදේශ හා වෙනත් ඉඩම් ප්‍රමාණය 5.02% ප්‍රමාණයක් අත් කරගෙන තිබේ.

**වගුව 2. 2: වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වර්ගීකරණය**



මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ , වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය , 2022





# 3

**වන පරිච්ඡේදය**  
සංවර්ධන සැලැස්මේ  
අවශ්‍යතාවය

# තුන්වන පරිච්ඡේදය

## සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

### 3.1. හැඳින්වීම

වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීම තුළින් අපේක්ෂිත අරමුණ වනුයේ වර්තමානයේ නගරය තුළ විද්‍යාමාන වන විභවතාවයන් හඳුනාගෙන ඒවා උපරිම ලෙස අනාගත සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීමයි. එමෙන්ම නගරයේ උද්ගතව පවතින හා , අත්විඳිමින් පවතින ගැටළු හඳුනා ගැනීම තුළින් එම ගැටළුවලට උපාය මාර්ගික විසඳුම් ලබා දීමත් අනාගත සංවර්ධනයන් මනා කළමනාකරණය කිරීමත් ය. ප්‍රදේශයේ භෞතික, සමාජීය , පාරිසරික හා ආර්ථික සංරචකයන්ගේ ඒකාබද්ධතාවය සහිත උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතීන් හා රෙගුලාසි සම්පාදනය කිරීමත් මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවයක් වේ.

වැල්ලවාය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ දී මූලික වශයෙන් ප්‍රදේශයේ පසුබිම් අධ්‍යයනයෙන් ලබා ගත් දත්ත හා ප්‍රදේශයේ විවිධ ක්ෂේත්‍ර නියෝජනය කරන පාර්ශව කරුවන් හා වෘත්තීයවේදීන්ගේ සහභාගිත්වයෙන් 2020.03.05 වන දින පැවැත්වූ පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමේදී ගැටළු හා විභවතා හඳුනාගන්නා ලදී. ඒ අනුව හඳුනාගන්නා ලද ගැටළු හා විභවතා පහත පරිදි වේ.

### 3.2. හඳුනාගත් ගැටළු

වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය අවස්ථා තුනකදී නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත ඒ අනුව, වර්ෂ 1986 නොවැම්බර් මස 13 දිනැති අංක 427/15 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මඟින් වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් හා විසල් හම්බන්තොට සංවර්ධන ප්‍රදේශය යටතේ වර්ෂ 2009 ජූනි මස 11 වන දිනැති අංක 1605/41 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මඟින් වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයට අයත් ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශ 27 (කොටස් වශයෙන් 07 ක් හා පූර්ණ වශයෙන් 20 ක්) හා 2023 මාර්තු මස 02 වන දිනැති අංක 2321/67 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මඟින් වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයට අයත් තවත් ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශ 03 ක් (කොටස් වශයෙන් 02 ක් හා පූර්ණ වශයෙන් 01 ක්)

සමන්විත වර්ග කිලෝමීටර් 491.1 ක භූමි ප්‍රදේශයක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බලප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

වර්තමානය වන විට වැල්ලවාය නගරය හා අවට ප්‍රදේශ වාණිජ හා මිශ්‍ර සංවර්ධනයන් සඳහා නැඹුරු වී ඇති බව නිරීක්ෂණය වී තිබේ. සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය සලකා බලන විට නගරයේ සංවර්ධනය සිදු වන්නේ නිසි සැලැස්මක් හා බලාත්මක කිරීමේ යාන්ත්‍රණයක් නොමැතිවය. මෙම ප්‍රදේශ වලින් වැඩි ප්‍රමාණයක් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන්ගෙන් සමන්විත වන අතර, ඒවා ආරක්ෂා කර ගනිමින්, නගරය ආරක්ෂිත හා තිරසර සංවර්ධිත නගරයක් බවට පත් කිරීමටත්, නීත්‍යානුකූල බලාත්මක යාන්ත්‍රණයක් ඇතිකිරීමටත්, සංවර්ධනය පාලනය කිරීමටත් හා සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහාත් විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

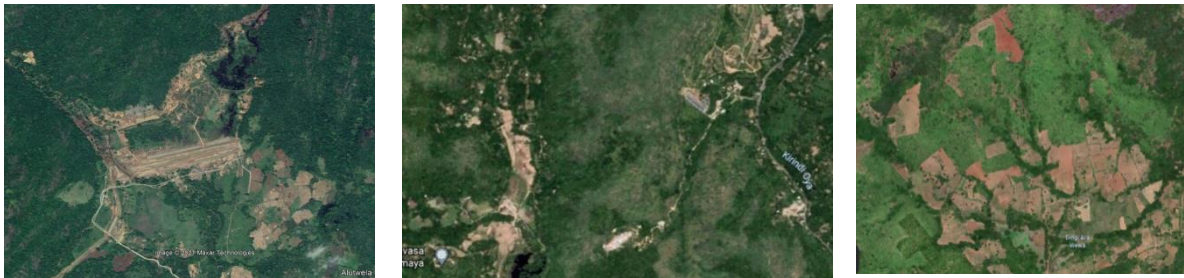
වැල්ලවාය නගරය මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන නගර වලින් එකකි. පරිපාලන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත්, සංචාරක ගමන්මගෙහි පිහිටි නගරයක් ලෙසත් හා කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන මධ්‍යස්ථානයක් මෙන්ම බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් ප්‍රචලිතය. වැල්ලවාය පොලිසිය සංඛ්‍යාලේඛන වලට අනුව ප්‍රදේශයේ දෛනික සංවරණ ජනගහනය 30,000 ත් 35,000 ත් අතර වේ. එමෙන්ම ඇල්ල සංචාරක කලාපයට ආසන්නම සේවා නගරය වැල්ලවාය නගරය වන බැවින් දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් මෙම නගරය අන්තර් හුවමාරු නගරයක් ලෙස භාවිතා කරයි. තවද ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව වර්ෂ 2050 දී, 100,000 ත් 200,000 ත් අතර නේවාසික ජනතාවක් පදිංචි කිරීමට යෝජනා වී ඇත. දැනට ප්‍රදේශයේ පවතින යටිතල පහසුකම් (පානීය ජලය, විදුලිය, මාර්ග පද්ධතිය, සෞඛ්‍ය පහසුකම්, අධ්‍යාපන පහසුකම්, පොදු පහසුකම්, ප්‍රවාහන පහසුකම්) මෙම ජනතාව සඳහා සේවා සැපයීමට ප්‍රමාණවත් නොවේ. මෙය නගරයේ පමණක් නොව කලාපයටම බලපානු ඇත. ඒ හේතුවෙන් සේවා සඳහා නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට පමණක් නොව ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනයාගේ ජීවන තත්වය වැඩි දියුණු කිරීම උදෙසා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම කළ යුතුය.

වර්තමානය වන විට මෙම ප්‍රදේශය ආර්ථික වශයෙන් පසුබෑමට ප්‍රධාන හේතුව වූයේ “ වර්ෂ 1818 ඌව වෙල්ලස්ස කැරැල්ල” සමයේ පොහොසත් වාරි ශිෂ්ටාචාරය සම්බන්ධ “කඳුකර ජල කළමනාකරණ පද්ධතිය” (එම කාලය තුළ පැවති වඩාත් තිරසාර ජල කළමනාකරණ පද්ධතියකි) හා සම්බන්ධ වෙල්ලස්ස (කුඹුරු ලක්ෂයක්) විනාශ වීමත් සමග ජනතාව දරිද්‍රතාවයට පත් කිරීමත්ය. පසුගිය වසර 200 කාලය තුළ එම පද්ධතිය ලබා ගැනීම හා නැවත “වෙල්ලස්ස” සංකල්පය ස්ථාපිත කිරීම ගැන සිතුවේ නැත. නැවතත් මෙම ප්‍රදේශයේ කඳුකර ජල කළමනාකරණ පද්ධතිය ස්ථාපිත කොට මුඩු බිම් කුඹුරු බවට පරිවර්ථනය කර “වෙල්ලස්ස” සංකල්පය යාවත්කාලීන කිරීම සඳහා විධිමත් යාන්ත්‍රණයක් අවශ්‍ය වේ.

නගර සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය ගත් කල ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික විනාශය හා පරිසර දූෂණය අවම කිරීම හා සංරක්ෂණය කිරීම හඳුනා ගන්නා ලදී. වැල්ලවාය ප්‍රදේශය වැඩි පාරිසරික සංවේදීතාවයක්

ඇති කලාපයක් ලෙස හඳුනාගත හැක. සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 24,378 ක් එනම් 42.22 % ක් පාරිසරික සංවේදී කලාපයට ඇතුළත් වේ. මෙම ප්‍රදේශය වාණිජ කෘෂිකර්මාන්තයට නැඹුරු වීමත් සමග සංවේදී පරිසර පද්ධතිය විනාශ වෙමින් පවතී. එමෙන්ම අනවසර බනිජ කැනීම් හේතුවෙන් පරිසර පද්ධතිය විනාශයට ලක්වී ඇත. වන සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ හා ජල පෝෂක ප්‍රදේශයන්ට අවිධිමත් කසළ බැහැරකිරීම් තුළින් ද පරිසරයේ සමතුලිතභාවය වෙනස් වේ. මෙවන් සංවේදී පරිසර පද්ධති ආරක්ෂා කිරීම හා සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා නෛතික සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

**රූප සටහන 3.1. පාරිසරික සංවේදී කලාප වාණිජ කෘෂිකර්මාන්තයට නැඹුරු වීම**



මූලාශ්‍රය : Google earth , 2022

සංඛ්‍යාලේඛන දත්ත වලට අනුව සමස්ථ ජනගහනයෙන් 54 % පමණ කෘෂිකර්මාන්තය කේන්ද්‍රකොටගත් ආර්ථික රටාවකට හුරු වී ඇති අතර සුළු ප්‍රමාණයක් රාජ්‍ය, පෞද්ගලික හා අර්ධ රාජ්‍ය අංශයේ රැකියාවල නියුතු වේ. මෙසේ බහුතරයක් පමණ කෘෂි නිෂ්පාදන සිදු කලත් එම නිෂ්පාදන සඳහා අගය එකතු කිරීමක් හෝ අවසන් නිෂ්පාදනයක් ලෙස වෙළඳ පොලට නිකුත් නොකරයි. 54% පමණ කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රධාන රැකියාව වූවත් ප්‍රදේශයේ විරැකිය අනුපාතය ඉහළ අගයක් ගනී. මෙය මගහැරීම සඳහා කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ස්ථානගතකිරීම කළ යුතුය. තවද ප්‍රදේශය පුරාවටම විවිධාංගීකරණය නොවූ සාම්ප්‍රදායික කෘෂිකාර්මික රටාවක් පෙන්නුම් කරයි. එමෙන්ම හෝග වගාව සඳහා සුදුසු අත්හැර දැමූ විශාල ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ප්‍රදේශයේ පවතී. එමෙන්ම වාර්ෂිකව හෝග අස්වැන්න මෙට්‍රික් ටොන් 128,577 (සම්පත් පැතිකඩ , වැල්ලවාය ප්‍රා.ලේ.කා,2021/22 ) ක් පමණ වන අතර එම නිෂ්පාදන එකලස් කිරීම හා අලෙවිය සඳහා ප්‍රදේශයේ වෙළඳපොලක් නොමැති වීම ප්‍රධානතම ගැටළුවයි.

**වගුව 3. 1 . ප්‍රධාන අපනයන හෝග වගාවන්ගේ අස්වැන්න**

හෝගය	වගා කර ඇති භූමි ප්‍රමාණය (අක්කර )	වාර්ෂික අස්වැන්න (කිලෝ)2021
ගම්මිරිස්	354.75	184,805
කෝපි	40.5	2650
කුරුඳු	34.25	1525
කොකෝවා	353	16000
වෙනත් කුළුබඩු (කහ, ඉගුරු, කරාඹු නැට්)	41.5	40,640
එකතුව	824	245,620

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, වැල්ලවාය ප්‍රා.ලේ.කා. 2021/2022

වගුව 3.2 : ප්‍රධාන ඵලවළු හෝග වගාවන්ගේ අස්වැන්න

හෝගය	වගා කර ඇති භූමි ප්‍රමාණය (අක්කර )	වාර්ෂික අස්වැන්න (කිලෝ)2021
අමු මිරිස්	151.25	211833
රතු එණු	74.6	133525
මාළු මිරිස්	117.5	239950
තක්කාලි	126.25	578607
මුරුංගා	450	450,000
වෙනත් ඵලවළු	1577	2571400
<b>එකතුව</b>	<b>2053.6</b>	<b>4,185,315</b>

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, වැල්ලවාය ප්‍රා.ලේ.කා. 2021/2022

වගුව 3.3. ප්‍රධාන ධාන්‍ය හෝග වගාවන්ගේ අස්වැන්න

හෝගය	වගා කර ඇති භූමි ප්‍රමාණය (අක්කර )	වාර්ෂික අස්වැන්න (කිලෝ) 2021
වී	10232.25	57,843,043.3
රටකපු	3720.5	1497274
කවපි	296	95976
මුං	746	267067
තල	737	266330
බඩඉරිගු	253	214,215
කොල්ලු	55	14680
කුරක්කන්	265.5	50081
උදු	218.5	63512
<b>එකතුව</b>	<b>16,523.75</b>	<b>60,312,178.3</b>

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, වැල්ලවාය ප්‍රා.ලේ.කා. 2021/2022

වගුව 3. 4: ප්‍රධාන පළතුරු හෝග වගාවන්ගේ අස්වැන්න

පළතුරු වර්ගය	වගා කර ඇති භූමි ප්‍රමාණය (අක්කර )	වාර්ෂික අස්වැන්න (කිලෝ) 2021
කෙසෙල්	1088	6,345,371
දොඩම්	96.4	134,300
අන්නාසි	21	33150
අඹ	492	1,458,200
පේර	12.7	49075
දෙළුම්	20.95	80445
ගස්ලබු	114.5	1,859,950
පැණි කොමඩු	94	263500
<b>එකතුව</b>	<b>1939.55</b>	<b>10,223,991</b>

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, වැල්ලවාය ප්‍රා.ලේ.කා. 2021/2022



**වගුව 3. 5 ප්‍රධාන භෝග වගාවන්ගේ අස්වැන්න**

බෝග වගාව	අස්වැන්න (ටොන්) – 2021
චී	57,843.30
සුළු අපනයන භෝග	245.62
එළවළු	3,742.81
පළතුරු	7,307.92
ධාන්‍ය	2,469.13
උක්ගස්	53,610,000
<b>එකතුව</b>	<b>128,577,104.30</b>

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, වැල්ලවාය ප්‍රා.ලේ.කා. 2021/22

තවද කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා ප්‍රමාණවත් ජල පහසුකම් නොමැතිවීම ප්‍රධානතම ගැටළුවකි. ආනපල්ලම, වරුණගම හා මහආරගම යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල චී වගාව, එළවළු වගාව මෙන්ම වාණිජ කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා ද ප්‍රමාණවත් ජලය නොපැවතීම ගැටළුවකි.

මීට අමතරව වර්තමානය වන විට ස්වයං රැකියා සඳහා නියුක්ත වීමේ ප්‍රතිශතය 11 % දක්වා වර්ධනය වී ඇත. ශ්‍රම බලකාය 63.07% පමණ වන අතර ඉන් 72.74% පමණ ප්‍රතිශතයක් සක්‍රීය ආර්ථික ක්‍රියාවලියට දායක වේ. ඉතිරි 27.26% ප්‍රමාණය කිසිදු සක්‍රීය ආර්ථික ක්‍රියාවලියට දායක නොවේ.

වැල්ලවාය නාගරික ප්‍රදේශය කලාපයේ හොඳම ඛනිජ සම්පත් පිහිටි ප්‍රදේශයකි. එනම් කළුගල්, වැලි, බොරළු පස්, මැණික්, හුණුගල්, ක්වාට්ට්ස් හා ගඩොල් මැටි ඒ අතර ප්‍රධාන වේ. ප්‍රදේශයේ අක්කර 1127ක් පමණ ව්‍යාප්තව ඇති මෙම නිධි විධිමත් තිරසර ආර්ථික සංවර්ධනයට යොදා නොගනී. ගඩොල් කර්මාන්තය ප්‍රදේශයට ආවේනික ප්‍රමුඛතම කර්මාන්ත වලින් එකකි. අක්කර 512 ක පමණ ප්‍රමාණයක ගඩොල් මැටි නිධි පිහිටා ඇති අතර නවෝත්පාදන නිෂ්පාදන ක්‍රම භාවිත නොකරයි. එමෙන්ම අනවසර ඛනිජ කැනීම් (වැලි , බොරළු පස්, ක්වාට්ට්ස් හා මැණික් ) බහුලව කිරිදි ඔය ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලබයි. මේ සඳහා විධිමත් යාන්ත්‍රණයක් අවශ්‍ය වේ.

කිතුල් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ගම්මාන ලෙස මීදෙනිය , සාදින්නවෙල, කොටිකම්බොක්ක යන ප්‍රදේශ වල ද කිරි ගොවි ගම්මාන සඳහා සුදුසු දේශගුණික හා පාරිසරික සාධක ද ප්‍රමාණවත් තරම් තිබුන ද ඉතා සීමිත පිරිසක් ඒ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත වල නිරතවේ. එමෙන්ම මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තය ප්‍රදේශයේ පවතින අතර පවුල් 120 ත් 150 ත් අතර ප්‍රමාණයක් මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තයේ නිරත වේ. සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ආසන්නයේ ස්ථාපිත පැල්වත්ත සිනි කර්මාන්ත ශාලාව හා පැල්වත්ත කිරි කර්මාන්ත ශාලාව සඳහා අමුද්‍රව්‍ය හා මානව සම්පත සැපයීම වැල්ලවාය ප්‍රදේශයෙන් බහුලව සිදුවේ. ඊට අදාල මානව සම්පත හා භූමිය උපයෝගී කරගනිමින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය තිරසර අන්දමින් ඉහල නැංවීමටත්, එමගින් ජාතික ආර්ථිකයට දායකත්වය සැපයීමට හැකියාව පවතී. ප්‍රදේශයට අවේනික සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රධාන ආර්ථික අංගයක් වුවත් එය තිරසර ආර්ථික සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට

නැඹුරු වීමක් දක්නට නොලැබේ. තවද මහා වාරි තාක්ෂණයෙන් ස්වයංපෝෂිත මෙම කලාපය විධිමත් කෘෂි ආර්ථික ක්‍රියාවලියකට යොමු කිරීමට අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

අලි මිනිස් ගැටුම මෙම ප්‍රදේශයේ ඇති ප්‍රධානතම ගැටළුවකි. 2022 වර්ෂයේ පමණක් දේපළ හානි කිරීම් 87ක් පමණ ද මිනිස් ජීවිත හානි 03 ක් ද වන අලි ජීවිත 04 ක් පමණ ද අහිමි වී ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන් බලහරුව, ආනපල්ලම, පුඬුදුවැව, ඌව කුඩා ඔය, සිරිපුරගම, නෙළුවගල හා කිතුල්කොටේ යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල ඉතා වැඩි වශයෙන් වන අලි තර්ජනය පවතී. මෙසේ සිදුවන හානිය අවම කර කෘෂිකාර්මික පරිසරය ආරක්ෂා කිරීමටත් වන අලින්ගේ ජීවිත ආරක්ෂා කිරීමටත් විධිමත් තිරසර සංවර්ධන සැලැස්මක් අවශ්‍ය වේ.

වැල්ලවාය ප්‍රදේශය තරමක් ස්වාභාවික ආපදා පවතින කලාපයකි. කොටුවෙහෙරගලයාය රක්ෂිතය, නිකපිටිය රක්ෂිතය, බිබිලේහෙල රක්ෂිතය හා වඩිනාහෙල රක්ෂිතය වාර්ෂිකව ගිනිගැනීම් වලට ලක්වේ. එමෙන්ම අධික වර්ෂා කාලයන්හි කිරිදි ඔය හා කුඩා ඔය ආශ්‍රිතව පහත්බිම් ජලයෙන් යටවේ. තවද ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයේ කොටිකම්බොක්ක , සියඹලාගුණය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල සුළු නාය යාම් අවදානමක් පවතී.

මෙලෙස හඳුනා ගන්නා ලද ප්‍රධාන ගැටළු වැල්ලවාය නාගරික ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා බලපෑම් සිදු කරනු ලබන අතර එම ගැටළු විධිමත් ලෙස විසඳීම සිදු නොවීම හේතුවෙන් තව දුරටත් එම ගැටළු ව්‍යාප්ත වීමට ඉඩකඩක් පවතී.

**3.3. හඳුනාගත් විභවතා.**

වැල්ලවාය නගරය සඳහා ප්‍රවේශ වීමට ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ග 04 ක් ඇත. එනම් හම්බන්තොට - වැල්ලවාය මාර්ගය, ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය, කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය හා බුත්තල - වැල්ලවාය මාර්ගය වේ.

වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ විභවතා සියල්ල සංවර්ධනය සඳහා ඇතිවන තත්වයන් ලෙස සලකා බැලීමේදී මෙම කලාපය ආර්ථික මරමස්ථානයක පිහිටා ඇත. ප්‍රදේශය පුරා පැතිර පවතින විශාල ආර්ථික සම්පත් ඊට හොඳම නිදසුනකි. එනම් කළුගල්, වැලි, බොරළු පස්, මැණික්, හුණුගල්, ක්වාට්ටස් හා ගඩොල් මැටි වේ. ප්‍රදේශයේ අක්කර 1127 ක් පමණ ප්‍රදේශයක ව්‍යාප්තව ඇති මෙම නිධි විධිමත් තිරසර ආර්ථික සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකිය.

උපාය මාර්ගික සංචාරක සැලැස්ම (2017-2020) ට අනුව වැල්ලවාය නගරය උපාය මාර්ගික සංචාරක ගමන් මගෙහි පිහිටා ඇත. එමෙන්ම ප්‍රදේශය පුරා ඓතිහාසික , පුරාවිද්‍යාත්මක , වනජීවී, ආගමික හා පාරිසරික, කෘෂිකාර්මික යන ආකාර්ශ්‍යීය සංචාරක නැවතුම් ස්ථාන විශාල වශයෙන් පිහිටා ඇත. ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන විදේශ සංචාරකයින්ගෙන් 1.17% පමණ පිරිසක් වාර්ෂිකව වැල්ලවාය

ප්‍රදේශයේ සංචාරය සඳහා පැමිණෙති.(ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන මණ්ඩලය ,2019). එමෙන්ම ඇල්ල , සංචාරක කලාපයට ආසන්නම සේවා නගරය වන්නේ ද වැල්ලවාය නගරයයි.

මෙම ප්‍රදේශයේ එල්ලංගා ක්‍රමයට සකස් වූ ස්වයංපෝෂිත වාරි පද්ධතියක් පිහිටා තිබීම ප්‍රධානතම විභවතාවයකි. කුඩා වැව් 98ක්, අමුණු 63ක්, ප්‍රධාන ගංගා 02ක් හා ප්‍රධාන ජලාශ 03ක් පිහිටා ඇත. එමෙන්ම උමා ඔය පහළ නිමින සංවර්ධන වැඩසටහන වැල්ලවාය ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පවතී. ප්‍රදේශයේ තිරසාර කෘෂි ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම සඳහා මෙම වාරි පද්ධතිය ඉමහත් රුකුලක් වේ. එමෙන්ම ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පවතින කෘෂිකාර්මික ඉඩම් බහුලතාවය ද ප්‍රධාන විභවතාවයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.



වසර 2017- 2050 කාල වකවානුව දක්වා සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව සංවර්ධන කොරිඩෝවෙහි වැල්ලවාය නගරය පිහිටා ඇත. මෙම සැලැස්මට අනුව ජනාවාස සංකේන්ද්‍ර කලාපයක් ලෙස (ජනගහනය 100000 -200000 අතර) වැල්ලවාය ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. මත්තල සිට මඩකලපුව දක්වා යෝජිත ප්‍රධාන ප්‍රවාහන අක්ෂයේ ( ප්‍රමුඛතා අධිවේගී මාර්ගය හා දුම්රිය මාර්ගය ) එක් අන්තර් නුවමාරු නගරයක් ලෙස වැල්ලවාය නගරය හඳුනාගෙන ඇත. අභ්‍යන්තර ගුවන් කටයුතු සඳහා මෙන්ම සංචාරක කටයුතු සඳහා අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපොළක් වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කර ඇත. ප්‍රදේශයේ විභවතාවයන් පදනම් කරගනිමින් ආර්ථික සංවර්ධන කලාපයක් ලෙස හා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම වැල්ලවාය නගරය සහසම්බන්ධිත නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ මත්තල පිවිසුම හා මත්තල මහින්ද රාජපක්ෂ ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපොළ වැල්ලවාය නගරයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටා ඇත. (කිලෝමීටර් 62) . රුහුණු මාගම්පුර ජාත්‍යන්තර වරාය ද වැල්ලවාය නගරයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටා ඇත. (කිලෝමීටර් 84) . මෙම විශාල සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා විශාල විභවතාවයක් ලෙස සැලකිය හැකිය.

තවද, වැල්ලවාය ඇතිලිවැව ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ජාතික ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ප්‍රදේශයේ කෘෂි නිෂ්පාදනයන් සඳහා හොඳ වෙළඳපොළක් වේ.

ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ ගැටළු හා විභවතා සියල්ල හඳුනාගනිමින්, ජරදේශයේ අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කරමින් විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. යෝජිත ජාතික භෞතික සැලැස්මේ උපායමාර්ගික සැලසුම් වලට ගැලපෙන අයුරින් හා එම යෝජනා වලට අදාළ සේවා පහසුකම් සැපයීමත් , නේවාසික ජනයාට හා දෙස් විදෙස් ජනයාට ප්‍රශස්ත ප්‍රතිලාභ ලබා දීම අරමුණු කොට ගනිමින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කළ යුතුය. එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ පවතින ආර්ථික සම්පත් තිරසාර ආර්ථික සංවර්ධනයට යොදා ගැනීමක් කළ යුතුය. එසේම ප්‍රදේශයේ හරිත පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගනිමින් සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීමත් සංවර්ධනය තුලනය කිරීමත් තුළින් සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කිරීමේ යාන්ත්‍රණයකට අනුව සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය වේ.





# 4

වන පරිච්ඡේදය  
සංවර්ධන සැලැස්මේ 6෦ මුඛ

# හතරවන පරිච්ඡේදය

## සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

### 4.1 දැක්ම

“ඌව වෙල්ලස්ස කෘෂි නිමැවුම් කේන්ද්‍රය ”

*“Uva Wellassa Agricultural Production Hub”*

“ඌව වෙල්ලස්ස” යනුවෙන් අදහස් වන්නේ පළාතේ හා නගරයේ ශත වර්ෂ ගණනක ප්‍රොඩක්ට්ස් , අනන්‍යතාවය හා ආර්ථික පදනමයි.

“කෘෂිකාර්මික ” යනුවෙන් අදහස් වන්නේ ප්‍රදේශයේ ජීවනාලිය වූත් සෞභාග්‍යමත් වූ කලාපය බවයි.

“නිමැවුම්” යනුවෙන් අදහස් වන්නේ නිෂ්පාදන “නිමි භාණ්ඩයක්” ලෙස සකස් කිරීමයි.

“කේන්ද්‍රය ” ලෙස අදහස් කරනුයේ සියළු සම්පත් ඒකරාශී වූ උපායමාර්ගික ප්‍රදේශයක් බවයි.

### 4.2. දැක්මේ ප්‍රකාශනය

“නගරයේ වත්මන් ආකෘතිය වෙනස් නොකර, කලාපීය අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කරමින්, ප්‍රදේශයේ සම්පත් හා යටිතල පහසුකම් ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා කරමින්, නගරයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම, ප්‍රදේශයේ පරිපාලන හා සේවා පහසුකම් පුළුල් කිරීම, ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනගහනය වැඩි කිරීම, ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීම, කෘෂිකර්මාන්තයෙන් ප්‍රදේශය ස්වයංපෝෂිත කිරීම හා සංචාරක සේවා නගරයක් ලෙසත් ආර්ථික වශයෙන් ශක්තිමත් සහ සමෘද්ධිමත් වාණිජ නගරයක් නිර්මාණය කිරීම”



### 4.3. ඉලක්ක

01. යටිතල හසුකම් සපයා වාණිජ කෘෂිකාර්මික හා ලොජිස්ටික් සේවා සැපයුම් නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
02. සංචාරක සේවා සපයන උපායමාර්ගික අන්තර් හුවමාරු සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
03. වැල්ලවාය ප්‍රදේශය පරිසර හිතකාමී ආරක්ෂිත හරිත කලාපයක් ලෙස නිර්මාණය කිරීම

### 4.4. අභිමතාර්ථ

පළමු ඉලක්කය සඳහා අභිමතාර්ථ

“යටිතල පහසුකම් සපයා වාණිජ කෘෂිකාර්මික හා ලොජිස්ටික් සේවා සැපයුම් නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම”

- 2017 - 2050 ජාතික භෞතික සැලැස්මෙහි ආර්ථික සංවර්ධන යෝජනා සමඟ වැල්ලවාය ප්‍රදේශය ඒකාබද්ධ කිරීම.
- 2033 වර්ෂය වන විට මෙම ප්‍රදේශයේ කඳුකර ජල කළමනාකරණ පද්ධතිය උපයෝගී කොටගෙන නව කුඹුරු අක්කර 5000 ඇති කිරීම.
- 2033 වර්ෂය වන විට කෘෂි අපනයන ගම්මාන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ලෙස, කිරි ගොවි කර්මාන්තය, කිතුල් නිෂ්පාදන කර්මාන්තය, ගඩොල් නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සහ වැව් ආශ්‍රිත ධීවර කර්මාන්තය ලෙස හඳුනාගත් ප්‍රදේශවල යටිතල පහසුකම් සහිත විවිධ සංකල්පයකින් යුත් ද්විතියික ආර්ථික කලාප ඇති කිරීම සහ රැකියා අවස්ථා 10,000ක් නිර්මාණය කිරීම.
- 2033 වර්ෂය වන විට තෝරාගත් ප්‍රදේශ වල කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් සේවා සහ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සහ අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත ස්ථාපිත කිරීම හා රැකියා අවස්ථා 25,000ක් පමණ නිර්මාණය කිරීම.
- 2027 වර්ෂය වන විට වාණිජ කෘෂිකර්මාන්තය , සංචාරක කර්මාන්තය හා අගය එකතු කළ කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා වෘත්තීය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන පිහිටුවීම සහ වසරකට සිසුන් 500 පමණ බඳවා ගැනීම.
- 2033 වර්ෂය වන විට ප්‍රදේශයේ ජල සම්පත ප්‍රශස්ත මට්ටමට ගෙන ඒම සහ කෘෂිකාර්මික ඉඩම්වල වගා ප්‍රතිශතය උපරිම මට්ටමට ගෙන ඒම.

- 2033 වර්ෂය වන විට උමා ඔය ජල ව්‍යාපෘතිය හා ප්‍රදේශයේ වාරි පද්ධතිය පදනම් කර ගනිමින් විවිධාංගීකරණය වූ කෘෂි භෝග අක්කර 35 ,000ක් පමණ වගා කිරීම.
- 2033 වර්ෂය වන විට සමස්ත සැලසුම් ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි ප්‍රශස්ත මට්ටමින් නාගරික සේවා සැපයීම. (ජලය, විදුලිය, මාර්ග පහසුකම්, වෙළඳපොළ පහසුකම්, ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන, විදුලි සංදේශ, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සහ සෞඛ්‍ය පහසුකම්).
- 2033 වර්ෂය වන විට තෝරාගත් ප්‍රදේශවල බනිජ පදනම් වූ අගය එකතු කළ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ආරම්භ කිරීම සහ නව රැකියා 3000 ක් පමණ නිර්මාණය කිරීම.
- 2025 වර්ෂය වන විට ආයෝජකයින්ට , ආයෝජනය කිරීමට සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.

දෙවන ඉලක්කය සඳහා අභිමතාර්ථ

02.සංචාරක සේවා සපයන උපායමාර්ගික අන්තර් හුවමාරු සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.”

- 2033 වර්ෂය වන විට හඳුනාගත් ප්‍රදේශ සඳහා සියලු නාගරික සේවාවලින් සමන්විත සේවා මධ්‍යස්ථාන ඇති කිරීම.
  - සෞඛ්‍ය සේවා සැපයීමේ මධ්‍යස්ථාන 02 (වැල්ලවාය හා හදපානාගල)
  - පරිපාලන සේවා සැපයීමේ මධ්‍යස්ථාන 01
  - වාණිජ සේවා සැපයීමේ මධ්‍යස්ථාන 04 (වැල්ලවාය නගරය ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානය ලෙසද ඇතිවිවැව,හදපානාගල හා කුඩා ඔය සෙසු මධ්‍යස්ථාන ලෙස )
  - සංචාරක සේවා සැපයීමේ මධ්‍යස්ථාන 04 (වැල්ලවාය නගරය ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානය ලෙසත් ඇල්ල වල, බුදුරුවගල හා හදපානාගල සංචාරක කලාප සෙසු මධ්‍යස්ථාන ලෙස)
- 2033 වර්ෂය වන විට සංචාරක කර්මාන්තය තුළින් ඉහළ ආදායමක් ලබාගැනීම සඳහා “High End Tourism” සංකල්පය සඳහා වැඩි අවධානයක් යොමු කිරීම.
- 2033 වර්ෂය වන විට සංචාරක සේවා ප්‍රශස්ත මට්ටමට වර්ධනය කිරීම (සංචාරකයින්ගේ අවශ්‍යතා තෘප්තිමත් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන ප්‍රවාහන පහසුකම් , නවාතැන්, ආහාර පාන, විනෝදාස්වාදය, තොරතුරු, මග පෙන්වීම ,පුස්තකාල, සම්මන්ත්‍රණ ශාලා, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, පොදු උද්‍යාන, උද්භිත උද්‍යාන,විනෝදාත්මක කටයුතු, සමාජ ශාලා , ක්‍රීඩාංගන, බස් නැවතුම්පොළ සහ වෙනත් සේවාවන් සැපයීම).
- වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ සංචාරක සේවා පහසුකම් වැඩි කිරීම තුළින් 2033 වර්ෂය වන විට ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන විදේශීය සංචාරකයින්ගේ ප්‍රමාණය 5%ක් දක්වා වැල්ලවාය කලාපයට ආකර්ෂණය කර ගැනීම. (2020 වර්ෂය වන විට සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම 1.17% , ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන මණ්ඩලය, 2020)

- 2028 වර්ෂය වන විට විවිධාංගීකරණය වූ සංචාරක කර්මාන්තයක් ඇති කිරීම. (පුරා විද්‍යාත්මක උරුමයන් පදනම්ව, වන ජීවීන් පදනම්ව, ස්වභාවික හරිත පරිසර පද්ධතිය මත පදනම්ව, ත්‍රාසජනක ක්‍රීඩා සහ කෘෂිකර්මාන්තය මත පදනම්ව ලෙස)
- 2028 වර්ෂය වන විට ඇල්ල වල දිය ඇල්ල , බුදුරුවගල පූජා භූමිය, හදපානගල වනෝද්‍යානය, ලුණුගම්වෙහෙර ජාතික වනෝද්‍යානය අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් ඇති කර සුව පහසු සංචාරයක් සඳහා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.
- 2033 වර්ෂය වන විට සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත රැකියාවල නිරත වන්නන්ගේ සංඛ්‍යාව 5000 දක්වා වැඩි කිරීම.
- 2033 වනවිට ආයුර්වේද වෛද්‍ය විද්‍යාව හා සංචාරක කර්මාන්තය ඒකාබද්ධ කර "International Medical Tourism" ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- ප්‍රදේශයට පැමිණෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් ට නවාතැන් ගැනීම සඳහා සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම. (නිවාඩු නිකේතන, සංචාරක බංගලා, තරු පන්තියේ හෝටල්, අවන්හල්, ආගන්තුක නිවාස, සංවර්ධනය සඳහා ආයෝජකයින් දිරි ගැන්වීම).
- 2033 වර්ෂය වන විට “අලි මිනිස් ගැටුම” “අලි මිනිස් සම්බන්ධතාවය” ලෙස වෙනස් කරමින් වන අලි කළමනාකරණ සිදු කර සංචාරක ක්‍ෂේත්‍රය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

තෙවන ඉලක්කය සඳහා අභිමතාර්ථ

“වැල්ලවාය ප්‍රදේශය පරිසර හිතකාමී ආරක්ෂිත හරිත කලාපයක් ලෙස නිර්මාණය කිරීම”

- 2033 වර්ෂය වන විට ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය 100%ක් සංරක්ෂණය හා කළමනාකරණය කිරීම.
- 2025 වර්ෂය වන විට ප්‍රදේශයේ ඇති සියලුම පරිසර සංවේදී කලාප “පරිසර සංරක්ෂණ කලාප” ලෙස නම් කිරීම හා බලාත්මක කිරීම.
- 2033 වර්ෂය වන විට මුළු සැලසුම් ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි වන ආවරණය 05% කින් වර්ධනය කිරීම.
- 2025 වර්ෂය වන විට වැව්, ජලාශ, ගංගා, ජල සම්පත් හා ජල පෝෂක පවතින ස්ථාන සඳහා විශේෂ රක්ෂිත සීමා වෙන් කිරීම හා බලාත්මක කිරීම.
- 2025 වර්ෂය වන විට ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික ජෛව විවිධත්වය ගවේෂණය සඳහා වඩා හොඳ පහසුකම් සැලසීම.

- 2025 වර්ෂය වන විට තිරසාර පරිසර හිතකාමී බනිජ කැනීම සංකල්ප හඳුන්වාදීම.
- 2028 වර්ෂය වන විට සෞඛ්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සහ මලාපවහන පද්ධතියක් ප්‍රධාන නගරය තුළ ස්ථාපිත කිරීම තුළින් සුපිරිසිදු නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.
- 2033 වර්ෂය වන විට වන අලින් ගම්මාන තුළට පැමිණීම සම්පූර්ණයෙන්ම වැළැක්වීම.
- 2028 වර්ෂය වන විට වනාන්තර ආශ්‍රිතව ආහාර සුරක්ෂිතතාවය ඇතිකිරීම.





# 5

**වන පරිච්ඡේදය**  
සවිස්තරාත්මක ශ.ද.අ.න.  
විශ්ලේෂණය

# පස්වන පරිච්ඡේදය

## ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේෂණය (SWOT විශ්ලේෂණය)

2032 වර්ෂය වන විට වැල්ලවාය නගරය සැලසුම් සහගත නගරයක් කිරීමේ දැක්ම වෙත ලගාවීමට හැකිවන අයුරින් භෞතික, සාමාජික, පාරිසරික හා ආර්ථික වශයෙන් පවත්නා ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන හඳුනා ගැනීම සඳහා SWOT විශ්ලේෂණය සිදුකළ අතර, එමගින් සංවර්ධන අරමුණු ලඟාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව එක් එක් අරමුණට අදාළව සිදු කරන ලද SWOT විශ්ලේෂණය පහත දැක්වේ.

5.1.1. “අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සපයා වාණිජ කෘෂිකාර්මික හා ලොජිස්ටික් සේවා සැපයුම් නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම” යන අරමුණ සඳහා වන සාරාංශගත SWOT විශ්ලේෂණය.

### ශක්තීන්

1. වැල්ලවාය ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධන විභවතාවයකින් යුතු ඉඩම් විශාල වශයෙන් පැවතීම.
  - මුළු භූමි පරිභෝගයෙන් 22.68% ක් ලඳු කැලෑ හා හේන් වගා බිම්, 12.53% ක් වෙනත් වගා බිම්, 12.27% ක් ගෙවතු වගා බිම්, 8.15% ක් කෘෂිකාර්මික ඉඩම් (හේන් වගා බිම් හා ලඳු කැලෑ - හෙක්ටයාර් 13,084, වෙනත් වගා බිම් - හෙක්ටයාර් 8437, ගෙවතු වගා - හෙක්ටයාර්- 7,077, මිශ්‍ර කෘෂිකාර්මික ඉඩම් - හෙක්ටයාර් 4,701)
  - වාණිජ කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත කෘෂි නව්‍යකරණය ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් වලට පවතින ඉහළ ඉල්ලුම.

2. වැල්ලවාය ප්‍රදේශය තුළ කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා යොදාගත හැකි ජල මූලාශ්‍ර විශාල වශයෙන් පැවතීම.

- මුළු භූමි පරිභෝගයෙන් 2.61% ක් ජල මූලාශ්‍ර පැවතීම. (ප්‍රධාන ගංගා 02, ජලාශ 03, වැව් 98, අමුණු 63)
- කිරිඳි ඔය, කුඩා ඔය , අලිකොට ආර ජලාශය, හඳපානාගල ජලාශය, කුඩා ඔය ජලාශය ජරදේශයේ ප්‍රධානතම ජල මූලාශ්‍ර වේ.
- වැල්ලවාය ප්‍රදේශය පහතරට වියළි කලාපයෙහි පිහිටා තිබීම හා වාර්ෂිකව මි.මී. 1500-2000 අතර සාමාන්‍ය වර්ෂාපතනයක් ඇද හැලීම හේතුවෙන් ජල මූලාශ්‍රයන්හි මතුපිට හා භූගත ජල සංචිතය ඉහළ අගයක පැවතීම.

3. වැල්ලවාය ප්‍රදේශය ඉහළ කෘෂිකාර්මික හැකියාවක් පෙන්නුම් කරන ප්‍රදේශයක් වීම.

- සමස්ථ වගා කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 32,094
- සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණයෙන් කෘෂිකාර්මික කටයුතු කිරීමට හැකියාව ඇති භූමි ප්‍රමාණය 60.82%
- ප්‍රදේශයේ සමස්ථ වගා කරන භූමි ප්‍රමාණය (කුඹුරු ඇතුළත්ව) හෙක්ටයාර් 8437 කි.
- ප්‍රදේශයේ වාර්ෂික සමස්ථ අස්වැන්න මෙට්‍රික් ටොන් 71,608 කි. (2021)

4. ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට බලපෑම් කළ හැකි ප්‍රමාණවත් ශ්‍රම බලකායක් පැවතීම.

- ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ශ්‍රම බලකාය 63.07%.
- සමස්ථ ශ්‍රම බලකායෙන් කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රධාන ජීවනෝපාය කරගත් පිරිස 54%.කි.

5. සමස්ථ ප්‍රදේශය පුරා ආර්ථික වටිනාකමින් යුතු සම්පත් පිහිටා තිබීම.

- කිරි ගොවි සත්ව පාලනය සඳහා ලඳු කැලෑ හා තෘණ භූමි හෙක්ටයාර් 17,195 ක් පැවතීම.
- මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්තයට අවශ්‍ය මැටි නිධි අක්කර 673 ක පැතිර පැවතීම.
- කළු ගල් නිධි අක්කර 26, ගොඩ වැලි අක්කර 60, හුණුගල් අක්කර 332, මැණික් අක්කර 32, ක්වාට්ස් අක්කර 04 ක පිහිටා ඇත.
- කිතුල් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත මිදෙනිය, සාදින්නාවෙල යන ප්‍රදේශවල වැඩි නැඹුරුවක් පැවතීම.
- මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තය සඳහා සුදුසු වැව් 90 ක් පමණ ඇත.



දුර්වලතා

01. ප්‍රදේශයේ හිස් ඉඩම් විශාල සංඛ්‍යාවක් තිබුණ ද වාණිජ කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා ඉඩම් යොදා නොගැනීම.

- මුළු භූමි පරිභෝගයෙන් 22.68% ක් ලඳු කැලෑ හා හේන් වගා බිම්, (හේන් වගා බිම් හා ලඳු කැලෑ - හෙක්ටයාර් 13,084)

02. පවතින ජල මූලාශ්‍ර මගින් ප්‍රදේශයේ සියලුම කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ ආවරණය නොවීම.

- වරුණගම, ආනපල්ලම හා මහආරගම යන වසම් වල හෙක්ටයාර් 3500 ක් පමණ ප්‍රමාණයකට ජලය හිගයි.

03. ප්‍රදේශයේ කෘෂි නිෂ්පාදන, එකලස් කිරීම, තාක්ෂණය යොදා ගැනීම , අගය එකතු කිරීම , හා බෙදාහැරීම සඳහා විධිමත් යාන්ත්‍රණයක් නොමැති වීම.

- ප්‍රදේශයේ සමස්ත අස්වැන්න මෙට්‍රික් ටොන් 128,000 කි. වී වගාව (මෙ.ටොන්) - 57843.30, සුළු අපනයන හෝග (මෙ.ටොන්) - 245.62, පළතුරු (මෙ.ටොන්) - 10,223, ධාන්‍ය (මෙ.ටොන්) - 2141.4 හා එළවළු (මෙ.ටොන්) - 3742.81 වේ.

04. විවිධාංගීකරණය නොවූ කෘෂිකාර්මික හෝග රටාවක් ප්‍රදේශය පුරාම ව්‍යාප්තව පැවතීම.

- සමස්ත ප්‍රදේශය පුරාම තාක්ෂණය භාවිතයෙන් තොරව එකම හෝග වර්ගය සෑම කෘෂිකාර්මික ඉඩමකම වගා කිරීම. මේ හේතුවෙන් අස්වැන්නට ලැබෙන අදායම / මුදල ඉතා අඩු වීම.

05. ප්‍රදේශයේ ආර්ථික විභාවතාවයකින් යුතු සම්පත් විධිමත් ආර්ථික ක්‍රියාවලියකට යොදා නොගැනීම.

අවස්ථා

01. දැනට ක්‍රියාත්මක වන හා යෝජිත ජල මූලාශ්‍ර සම්බන්ධිත දැවැන්ත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති.

➤ උමා ඔය බහුකාර්ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

- අලිකොට ආර ජලාශයේ සිට බුදුරුවගල වැව දක්වා කි.මී.12 ක දිගින් යුත් හැරවුම් ඇළ මාර්ගය ඉදි කිරීම.
- බුදුරුවගල සිට කුඩා ඔය ජලාශය දක්වා කි.මී. 18 ක දිගින් යුත් ප්‍රධාන ඇළ මාර්ගය ඉදි කිරීම.
- කුඩා ඔය ජලාශයේ සිට සින්හලයාගම දක්වා කි.මී. 30 ක දිගින් යුත් ප්‍රධාන ඇළ මාර්ගය ඉදිකිරීම.
- කි.මී. 11 ක දිගින් යුතු හදපානාගල වම ඉවුර ප්‍රධාන ඇළ ඉදි කිරීම.
- ග්‍රාමීය වාරි ප්‍රතිසංස්කරණය යටතේ කුඩා වැව් 58ක් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.
- අලිකොට ආර ජලාශය සංවර්ධනය - අලිකොට ආර ජලාශය පුළුල් කිරීම හා අලිකොට ආර ජලාශයේ ධාරිතාව මිලියන 6.5m<sup>3</sup> (අක්කර අඩි 5270) දක්වා වැඩි කිරීම.
- හදපානාගල ජලාශය සංවර්ධනය- හදපානාගල ජලාශයේ වැව් බැම්මේ උස වැඩි කිරීම හා ධාරිතාව මිලියන 7.5m<sup>3</sup> සිට මිලියන 14m<sup>3</sup> (අක්කර අඩි 11,500) දක්වා වැඩි කිරීම.
- කුඩා ඔය ජලාශය සංවර්ධනය - අක්කර සෑම මීටර් මිලියන 30 (අක්කර අඩි 25,000 ) ක ධාරිතාවයකින් යුතු කුඩා ඔය නව ජලාශය ඉදිකිරීම.

02. වර්ෂ 2010 – 2030 සඳහා සකස් කරන ලද උච්ච කලාපීය සැලැස්මේ යෝජනා.

- කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රධාන ආර්ථික අංශය ලෙස කාර්යක්ෂමව සංවර්ධනය කිරීම හා වෙළඳපල වෙත ප්‍රවේශය.
- ජලය සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා ඒකාබද්ධ ජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් සංවර්ධනය කිරීම සහ කෘෂිකර්මාන්තය සමඟ ඒකාබද්ධ කිරීම.
- ප්‍රදේශයේ හේන් සහ ලඳු කැලෑ ඉඩම් ඵලදායීතාව සඳහා කෘෂිකාර්මික භාවිතය සඳහා පරිවර්තනය කිරීම.

- ආනයන ප්‍රතිස්ථාපනය උපරිම කරන සීනි, කිරි නිෂ්පාදන වැනි කෘෂිකාර්මික ව්‍යාපාර සඳහා පහසුකම් සැලසීම.
- හම්බන්තොට මෙට්‍රෝ කලාපය හා මඩකලපුව මෙට්‍රෝ කලාපය සම්බන්ධ කරන අධිවේගී මාර්ගයක් උච්ච කලාපය හරහා විහිදී තිබීම හා තණමල්විල ,වැල්ලවාය. බුන්තල, මොනරාගල හා සියඹලාණ්ඩුව යන නගරවල අන්තර් හුවමාරු මංසන්ධි නිර්මාණය කිරීම.
- උක්ත සඳහන් අධිවේගී මාර්ගයට සමගාමීව දුම්රිය මාර්ගයක් හම්බන්තොට මෙට්‍රෝ කලාපය හා මඩකලපුව මෙට්‍රෝ කලාපය සම්බන්ධ කර නිර්මාණය කිරීම.

03. වර්ෂ 2017 – 2050 සඳහා සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්මේ යෝජනා.

- ජනගහනය 100,000 – 200,000 ත් අතර ප්‍රමාණයක් පදිංචි කිරීම සඳහා ජනාවාස සංකේන්ද්‍රණ කලාපයක් ලෙස වැල්ලවාය ප්‍රදේශය යෝජනා කර තිබීම.
- මන්තල සිට මඩකලපුව දක්වා යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන කර්මාන්ත කලාපයට වැල්ලවාය නගරය ඇතුළත් වීම.
- මන්තල සිට මඩකලපුව දක්වා යෝජිත ප්‍රවාහන කොරිඩෝව (ප්‍රමුඛතා අධිවේගී මාර්ගය හා දුම්රිය මාර්ගය) වැල්ලවාය නගරය හරහා ක්‍රියාත්මක වීම හා අන්තර් හුවමාරු නගරයක් ලෙස නම් කර තිබීම.
- යෝජිත අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපළක් සඳහා වැල්ලවාය ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන තිබීම.

04. වැල්ලවාය ප්‍රදේශය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් සිදු කරනු ලබන කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත නව ව්‍යාපෘති.

- කෘෂිකර්ම ක්‍ෂේත්‍රය පදනම් කරගත් කෘෂි නවායකරණ ව්‍යාපෘතිය (මුරුංගා වගාව , අඹ වගාව, කෙසෙල් වගාව - අක්කර 3500 ට වඩා )
- “පශ්චාත් අස්වනු පිළිබඳ උසස් තාක්ෂණ ආයතනය” මගින් අඹ සැකසුම් කලාපයක් හඳුන්වා දී තිබීම.
- පැල්වත්ත ලංකා සීනි සමාගමේ කෘෂි විද්‍යා අංශය මගින් පැල තවාන් පවත්වාගෙන යාම.

- කුඩා ප්‍රමාණයේ පැල තවාන් 24 ක් හා හරිතාගාර 13 ක් පමණ පිහිටා තිබීම.
- කෘෂිකර්ම අමාත්‍යාංශය මගින් යෝජිත ජාතික ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය - තෙලුල්ල, ඇතිලිවැව.

05. දැනට සංවර්ධන කටයුතු අවසන් කර ඇති ව්‍යාපෘති වල බලපෑම.

- දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ මත්තල පිවිසුම වැල්ලවාය නගරය ඉතා ආසන්නයෙන් පිහිටා තිබීම .(කි.මී. 60)
- මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපොළ වැල්ලවාය නගරයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටා තිබීම. (කි.මී. 62)
- හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය වැල්ලවාය නගරයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටා තිබීම (කි.මී. 84)
- පැල්වත්ත සීනි කර්මාන්ත ශාලාව ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන උක් ගැනුම් කරුවා හා දිවයිනේ ප්‍රධානතම සීනි නිෂ්පාදකයා වීම.
- පැල්වත්ත කිරි කර්මාන්ත ශාලාව ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම කිරි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදකයා වීම.

**තර්ජන**

01. වන අලින් විසින් කෘෂි බෝග විනාශ කිරීම.

- වර්ෂ 2021 කාලසීමාවේ දේපල හා කෘෂි හෝග වගා 87 ක් පමණ සිදුකර තිබීම.

02. පිට පළාත් වලින් පැමිණෙන වෙළඳුන් විසින් කෘෂි නිෂ්පාදන ඉතා අඩු මිලට තොග වශයෙන් මිලදී ගැනීම.

- ප්‍රදේශයේ වාර්ෂික කෘෂි හෝග අස්වැන්න මෙට්‍රික් ටොන් 128,000 පමණ.

03. වියළි කාලගුණය පවතින කාල වකවානු වල ජල මූලාශ්‍රවල ජල මට්ටම ඉතා පහළ මට්ටමට පැමිණීම .

5.1.2. “සංචාරක සේවා සපයන උපායමාර්ගික අන්තර් හුවමාරු සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම” යන අරමුණ සඳහා වන සාරාංශගත SWOT විශ්ලේෂණය.

ශක්තීන්

01. වැල්ලවාය ප්‍රදේශය පුරා සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන විශාල වශයෙන් පිහිටා තිබීම හා පොහොසත් සෛව විවිධත්වයෙන් යුතු පරිසර පද්ධතියක් පැවතීම.

- දිවයිනේ විශාලතම ගෛලමය හිටි බුදු පිළිමය ලෙස සැලකෙන බුදුරුවගල පිළිමය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පිහිටා තිබීම.
- ඇල්ල වල දිය ඇල්ල, විසාරි ඇල්ල වැනි ආකර්ශනීය දිය ඇලි සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පිහිටා තිබීම.

02. සංචාරක කර්මාන්තයේ ආයෝජන සඳහා වඩා හොඳ පරිසරයක් නිර්මාණය වී තිබීම.

03. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ හා ඒ ආසන්නයේ වනජීවී කලාප බහුලව පිහිටා තිබීම.

- මුළු භූමි පාරිභෝජනයෙන් 41.35% ක ප්‍රමාණයක් වනජීවී හා වන සංරක්ෂණ කලාපයන්ට අයත් වේ.
- උඩවලව, ලුණුගම්වෙහෙර හා හදපානාගල වනජීවී කලාප ඉතා ආසන්න දුරින් පිහිටා තිබීම.

04. සංචාරකයින්ට අත්විඳිය හැකි විවිධ පරිසර පද්ධති ඉතා කෙටි දුරක් තුළ පිහිටා තිබීම.

- ඇල්ල සංචාරක කලාපය කි.මී. 26 කින් ද , හපුතලේ සංචාරක කලාපය කි.මී. 40 කින් ද , හදපානාගල සංචාරක කලාපය කි.මී. 10 කින් ද, ලුණුගම්වෙහෙර සංචාරක කලාපය කි.මී. 30 කින් ද උඩවලව සංචාරක කලාපය කි.මී. 30 කින් ද පිහිටා ඇත.

05. දකුණු සංචාරක කලාපයත්, නැගෙනහිර සංචාරක කලාපය හා කදුරට සංචාරක කලාපය සම්බන්ධ කරන ප්‍රධාන අන්තර් හුවමාරු නගරය වැල්ලවාය නගරයයි.

06. වැල්ලවාය සංචාරක නගරයට ප්‍රවේශ වීම සඳහා ප්‍රධාන ප්‍රවේශ 04 ක් පිහිටා තිබීම.

දුර්වලතා

01. ප්‍රධාන සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථානවලට පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් නොමැති වීම.

- සාමාන්‍ය දිනකට දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් 900 – 1000 ත් අතර ප්‍රමාණයක් වැල්ලවාය ප්‍රදේශයට පැමිණේ. (ඇල්ල වල : 100 පමණ, බුදුරුවගල : 250 පමණ , වෙනත් ස්ථාන : 150 පමණ හා නගරය හරහා ඉතිරි සංචාරකයින් ගමන් කරයි)
- පෝය දිනකට දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් 1500 ක් පමණ වැල්ලවාය ප්‍රදේශයට පැමිණේ. (ඇල්ල වල : 600 පමණ, බුදුරුවගල : 500 පමණ , වෙනත් ස්ථාන : 400 පමණ)

02. වැල්ලවාය ප්‍රදේශයට පැමිණෙන හා අන්තර් හුවමාරු වන සංචාරකයින් සඳහා විධිමත් සංචාරක සේවා පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් නොමැති වීම.

- දෛනිකව විදෙස් සංචාරකයින් 800-900 ත් අතර සංචාරකයින් පිරිසක් අන්තර් හුවමාරු වේ.

03. ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්ත අතර අන්තර් සම්බන්ධිත විධිමත් සංවර්ධිත මාර්ග සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම.

04. සංචාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රවර්ධනයට අවශ්‍ය නේවාසික පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම.

05. සංචාරක කර්මාන්තය තුළින් නගරයේ ආර්ථිකය වර්ධනය කිරීම දහා ක්‍රමවත් වැඩපිළිවෙලක් නොමැතිවීම.

අවස්ථා

01. වාර්ෂිකව ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන විදෙස් සංචාරකයින්ගෙන් 1.17% ක ප්‍රමාණයක් වැල්ලවාය ප්‍රදේශයට පැමිණීම.(ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන මණ්ඩලය , 2019)

02. ප්‍රධාන පෙලේ තරු පන්තියේ හෝටලේ, සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත නව ආයෝජන සහ පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ නිවාඩු නිකේතන සංවර්ධනය.

- Jetwing Kaduruketha වැනි තරු පන්තියේ හෝටලේ ක්‍රියාත්මක වේ.

03. වැල්ලවාය නගරය වටා ඇති පොකුරු නගර සංචාරක නගර ලෙස ප්‍රවර්ධනය වී තිබීම.

- ඇල්ල, හපුතලේ, ලුණුගම්වෙහෙර හා උඩවලව යන සංචාරක කලාප මධ්‍යයේ වැල්ලවාය සංචාරක කලාපය පිහිටා තිබීම.

04. ප්‍රදේශයේ ඉතා කෙටි දුරක් තුළ දේශගුණය ඉතා ඉක්මනින් වෙනස් වීම.

- වැල්ලවාය කොට්ටාශයේ උතුරු මායිම සෙල්සියස් 16<sup>0</sup>-19<sup>0</sup> වන අතර නගරයේ සිට දකුණට වන්නට සෙල්සියස් 23<sup>0</sup>-31<sup>0</sup> දක්වා පරාසයක විභිදෙයි.
- වැල්ලවාය කොට්ටාශයේ උතුරු මායිම අතරමැදි කලාපයට අයත්වන අතර දකුණු කොටස වියළි කලාපයට අයත් වේ.

05. කොළඹ -බදුල්ල දුම්රිය මාර්ගයේ ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය වැල්ලවාය නගරයේ සිට කි.මී.26 ක් වැනි ඉතා ආසන්න දුරකින් පිහිටා තිබීම.

06. වර්ෂ 2010 – 2030 සඳහා සකස් කරන ලද ඌව කලාපීය සැලැස්මේ යෝජනා.

- නාගරික සැලසුම් සහ භූ දර්ශනය සලකා බලා දර්ශනීය වටිනාකමක් ඇති දැනට පවතින සියලුම මාර්ග කදුකර සංචාරක මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
- ප්‍රදේශයේ හඳුනාගන්නා ලද උපායමාර්ගික ස්ථානවල දර්ශනීය නැරඹුම් ස්ථාන, වික්‍රමාන්විත සහිත ස්ථාන , උද්භිත උද්‍යාන ඇති කිරීම.
- අලි මිනිස් ගැටුම අඩු කිරීම සඳහා “අලි කළමනාකරණ පරාස” ඇති කිරීම.
- හම්බන්තොට මෙට්‍රෝ කලාපය හා මඩකලපුව මෙට්‍රෝ කලාපය සම්බන්ධ කරන අධිවේගී මාර්ගයක් වැල්ලවාය නගරය හරහා විහිදී තිබීම හා තණමල්විල ,වැල්ලවාය. බුත්තල, මොනරාගල හා සියඹලාණ්ඩුව යන නගරවල අන්තර් හුවමාරු මංසන්ධි නිර්මාණය කිරීම.
- උකේන සඳහන් අධිවේගී මාර්ගයට සමගාමීව දුම්රිය මාර්ගයක් හම්බන්තොට මෙට්‍රෝ කලාපය හා මඩකලපුව මෙට්‍රෝ කලාපය සම්බන්ධ කර නිර්මාණය කිරීම.

07. වර්ෂ 2017 – 2050 සඳහා සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්ම

- මත්තල සිට මඩකලපුව දක්වා යෝජිත ප්‍රවාහන කොරිඩෝව (ප්‍රමුඛතා අධිවේගී මාර්ගය හා දුම්රිය මාර්ගය) වැල්ලවාය නගරය හරහා ක්‍රියාත්මක වීම හා අන්තර් හුවමාරු නගරයක් ලෙස නම් කර තිබීම.
- යෝජිත අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපළක් සඳහා වැල්ලවාය ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන තිබීම.

තර්ජන

01. අවට සංචාරක කලාපයන්ගේ ක්‍රියාකාරී සංචාරක හෝටල් හා නවාතැන් පොළවල්.

- ඇල්ල හා හපුතලේ සංචාරක කලාප වල හෝටල් 200 -300 ත් අතර ප්‍රමාණයක් ක්‍රියාත්මක වේ.

02. ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන නැරඹුම් කරුවන් විසින් විනාශයට ලක් කිරීම.

03. කොවිඩ් 19 වැනි වසංගත තත්වය හමුවේ සංචාරක කර්මාන්තය බිඳ වැටීම.

5.1.3. “වැල්ලවාය ප්‍රදේශය පරිසර හිතකාමී ආරක්‍ෂිත හරිත කලාපයක් ලෙස නිර්මාණය කිරීම” යන අරමුණ සඳහා වන සාරාංශගත SWOT විශ්ලේෂණය.

ශක්තීන්

01. ප්‍රදේශයේ හරිත සංචන්වය ඉතා ඉහළ අගයක් ගැනීම.

- සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් 61.5% ක ප්‍රමාණයක් නිල හරිත කලාපයට අයත් වේ. (වනාන්තර වර්ග කි.මී.176.21, ලදු කැලෑ වර්ග කි.මී. 130.84 , කුඹුරු වර්ග කි.මී. 44.6 ,ජල මූලාශ්‍ර හා ජලාශ්‍රිත තෙත් බිම් වර්ග කි.මී. 13.61 ක ප්‍රමාණයක් පවතී.

02. ප්‍රදේශය තුළ පවතින විශාල කඳු පන්ති හා හරිත කලාප හේතුවෙන් තාප කේන්ද්‍රීය බලපෑම ඉතා අඩු අගයක පැවතීම.

03. වැල්ලවාය නගරය තුළ වාතයෙහි ගුණාත්මකභාවය ඉතා ඉහළ අගයක් ගැනීම.

- US AQI දර්ශකයට අනුව 0 -50 ත් අතර අගයක පැවතීම.



දුර්වලතා

01. ජල මූලාශ්‍ර හා සංවේදී පරිසර පද්ධති අවිධිමත් කසල කළමනාකරණය හේතුවෙන් දූෂණයට ලක් වීම.
  - නගරයේ බැහැරවන කසල, රදාපොල ඇලට, කිරිදි ඔයට හා හදපානාගල රක්ෂිතයට දෛනිකව මුදා හැරීම.
02. ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩනය පාරිසරික සංවේදී කලාපය දක්වා විහිදීම.
  - ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සීඝ්‍ර වර්ධනයත් සමග ශාක ස්ථරය ඉවත් කිරීම.
  - වාණිජ කෘෂිකර්මාන්තය හේතුවෙන් සංවේදී පරිසර පද්ධති විනාශ කිරීම.
03. ප්‍රදේශය පුරාවට සිදු වන සැලසුමකින් තොර බනිජ කැණීම්.
04. ජල මූලාශ්‍ර අවට පවතින තෙත් බිම් හා රක්ෂිත අනවසර අල්ලා ගැනීම්.
  - සමස්ථ භූමියෙන් 21.62 % පමණ ප්‍රමාණයක් අනවසර ඉඩම් වේ.

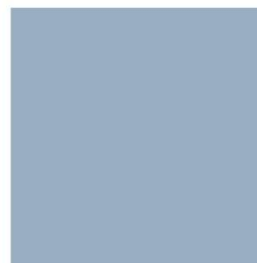
අවස්ථා

01. වැල්ලවාය ප්‍රදේශය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ක්‍රියාත්මක වන උමා ඔය පහළ නිම්න සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය තුළින් පාරිසරික සමතුලිත භාවය රැක ගැනීමට අවශ්‍ය ජලය සැපයීම.
02. ප්‍රදේශය තුළ හරිත ආවරණය පවත්වාගෙන යාම සඳහා උචිත දේශගුණික තත්වයන්, පාංශු සාධක හා ජල සම්පත් පැවතීම.
  - ප්‍රදේශය අතරමැදි දේශගුණික කලාපයට හා වියලි කලාපයට අයත්වන අතර මි.මී.1500 ත් 2500 ත් අතර වාර්ෂික වර්ශාපතනයක් ලැබෙන අතර ප්‍රදේශයේ භූගත ජල මට්ටම ඉහල අගයක් ගැනීම.
  - ශාක වර්ධනයට හා ශාක රෝපණයට අවශ්‍ය රතු -කහ පොඩ්සෝලික් පස , රෙගුසෝල් පස හා වැලි මිශ්‍ර දුඹුරු පස පැවතීම.

තර්ජන

01. වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ කඳු පංති ආශ්‍රිතව වාර්ෂිකව සිදු වන ගිනි ගැනීම්.
  - බිබිලේහෙල රක්ෂිතය (අක්කර 200 පමණ), කොටවෙහෙරගල රක්ෂිතය (අක්කර 100 පමණ) , වදිනාහෙලයාය රක්ෂිතය හා නිකපිටිය රක්ෂිතය වාර්ෂිකව ගිනි තැබීම් වලට ලක්වීම.





# 6

වන පරිච්ඡේදය  
සංවර්ධන සැලැස්ම

# හයවන පරිච්ඡේදය

## සංවර්ධන සැලැස්ම

### 6.1. හැඳින්වීම

කෘෂිකාර්මික නගරයක් වන වැල්ලවාය නගරය වර්ෂ 2033 වන විට “ උච්ච වෙල්ලස්ස කෘෂි නිමැවුම් කේන්ද්‍රය” බවට පත් කිරීම සඳහා ප්‍රධාන අරමුණු තුනක් හඳුනාගෙන ඇත. එලෙස හඳුනාගත් අරමුණු වෙත ලගාවීම සඳහා වෙන් වෙන් වශයෙන් වූ පරමාර්ථ හඳුනාගෙන ඇත. එකී අරමුණු හා පරමාර්ථ වෙත ලගාවීමට පවතින ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා, සහ තර්ජන විශ්ලේෂණය කරමින් නගරයේ සංවර්ධනය පිළිබඳ සංකල්පිත සැලැස්ම ගොඩනගා ඇත.

වැල්ලවාය නගරයේ සංවර්ධනය සිදු කිරීම සඳහා යෝජිත සංකල්පිත සැලැස්ම මත පදනම්ව යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම සකස් කර ඇත. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම තුළින් වර්ෂ 2033 වන විට නගරය තුළින් අපේක්ෂිත භෞතික සංවර්ධනය පිළිබිඹු කර ඇත. එලෙස අපේක්ෂිත භෞතික සංවර්ධනය, ආර්ථික සංවර්ධනය හා පාරිසරික සංවර්ධනය වෙත ලගාවීම සඳහා ප්‍රධාන උපායමාර්ග හයක් හඳුනාගෙන ඇති අතර ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග යටතේ උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති දක්වා ප්‍රධාන උපායමාර්ග හයක් මෙම පරිච්ඡේදය තුළ අන්තර්ගත කර ඇත.

### 6.2. සංකල්පිත සැලැස්ම

වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ අන්තර්ගත සංකල්පීය සැලැස්ම තුළින් නගරයේ අනාගත සංවර්ධනය සිදුවන ආකාරය පිළිබිඹු වේ. මෙහිදී වාණිජ, කෘෂිකාර්මික, කර්මාන්ත, සංචාරක හා නේවාසික ලෙසින් හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රධාන සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන පහක් හා මහා පරිමාණයේ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවය ඇති කරමින් නේවාසික මිශ්‍ර ගොවි ජනපද කේන්ද්‍රකරගත් මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධානතම වාණිජ කෘෂිකාර්මික සේවා මධ්‍යස්ථානය වශයෙන් වැල්ලවාය නගරය සංවර්ධනය කිරීමේ ඉලක්කය ඇතිව සංකල්පීය සැලැස්ම පිළියෙළ කර ඇත.

සංකල්පිත සැලැස්ම ගොඩනැගීමේදී, නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළින් හඳුනා ගනු ලැබූ විභාවතාවයන් හා නාගරික සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් මෙන්ම අනාගතයේදී ඒ සඳහා ඇති අවස්ථාවන්ද සැලකිල්ලට ගනිමින් එක් එක් කාර්යයන්ට විශේෂිත වූ ප්‍රදේශ සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන වශයෙන් ගෙන ඒවායේ

සංවර්ධන කටයුතු විධිමත් හා කාර්යක්ෂම කිරීම මෙන්ම එම මධ්‍යස්ථාන අතර, අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීම පිලිබඳ අවදානය යොමු කර ඇත.

කොළඹ - හම්බන්තොට හරහා දිවෙන ( A 02) මාර්ගයත් , කොළඹ - මඩකලපුව දක්වා දිවෙන (A 04) මාර්ගයත්, කුඹුල්වෙල - ඇල්ල හරහා දිවෙන (A 23) ප්‍රධාන මාර්ග ජාලයන් මූලික කරගනිමින් ස්ථාපිත වී ඇති වැල්ලවාය නගර මධ්‍යය, ප්‍රදේශයේ වාණිජ හා සේවා කේන්ද්‍රස්ථානය වශයෙන් මේ වන විටත් සිසු සංවර්ධනයක් කරා ගමන් කරමින් පවතී. එබැවින්, එම ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වාණිජ හා සේවා මධ්‍යස්ථානය වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන ඇත. තවද දිඹුලාමුරය ප්‍රදේශය පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන ඇත.

වැල්ලවාය ප්‍රධාන නගරයේ සිට දකුණු දෙසට වන්නට පිහිටි ඇතිලිවැව හා කුඩා ඔය කුඩා නාගරික ප්‍රදේශ වැල්ලවාය - තණමල්විල (A 02) මාර්ගය ප්‍රධාන කරගනිමින් ස්ථාපිත වී ඇති අතර, විශාල ප්‍රමාණයේ කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශයකට සේවා සපයන කුඩා නාගරික කේන්ද්‍ර වශයෙන් ඒවා ක්‍රියාත්මක වේ. ඒ අනුව නාගරික ආර්ථිකයේ කොදු නාරටිය වශයෙන් සැලකෙන කෘෂි කර්මාන්තය ආශ්‍රිත සේවා පහසුකම් වැඩිදියුණු කරමින් නගරයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම උදෙසා මෙම කුඩා නගර දෙක ප්‍රාදේශීය කෘෂිකාර්මික සේවා මධ්‍යස්ථාන වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

තවද බලහරුව,මහආරගම,වරුණගම හා ආනපල්ලම, සිරිපුරගම, පුඬුදුවැව යන ප්‍රදේශ ග්‍රාමීය කෘෂිකාර්මික සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. සෙසු ප්‍රදේශ කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රමුඛ කරගත් ආර්ථික රටාවක් සහිත කෘෂිකාර්මික පවුල් හා කෘෂිකාර්මික නොවන, කෘෂිකර්මාන්තයට සහයෝගී පවුල් ඒකක ලෙස ව්‍යාප්ත කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ, කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රධාන ආර්ථික නියමුවා වන අතර නගරයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම උදෙසා ප්‍රදේශයේ කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවිය සඳහා ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම ප්‍රධාන ආර්ථික උපායමාර්ගයකි. මේ සඳහා තෙලුල්ල, ඇතිලිවැව ප්‍රදේශයේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ හා අවට කලාපයේ කෘෂි නිෂ්පාදන එකලස් කිරීමත් , කැප්පෙට්පොළ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය හා සම්බන්ධ කර ආර්ථිකය සංවර්ධනය කිරීමත් අපේක්ෂිතය.

නගරයේ ආර්ථික ශක්තිය වර්ධනය කිරීම උදෙසා කර්මාන්ත අංශය ශක්තිමත් කිරීම ප්‍රධානතම ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගයක් වශයෙන් හඳුනාගෙන ඇත. තවද ඒ උදෙසා සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ කර්මාන්ත කලාප 02ක් ස්ථාපිත කිරීමට මෙන්ම කලාපයේ කෘෂි නිෂ්පාදන උපයෝගී කර ගනිමින් ක්‍රියාත්මක වන කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත වැඩි ප්‍රමාණයක් එම කර්මාන්ත කලාප තුළ ස්ථාපිත කිරීමටද හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව කිතුල්කොටේ ජරදේශ ආශ්‍රිතව නව කර්මාන්ත කලාප 02ක් ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිත අතර, එම කර්මාන්ත කලාපය තුළට අක්කර 1258 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් ඇතුලත් වේ.

මෙසේ කෘෂි කර්මාන්තය ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන, ඛනිජ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන, සේවා ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන සඳහා අගය එකතු කර නිමි භාණ්ඩ වශයෙන් දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය, මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපොළ, හම්බන්තොට වරාය හා උඩරට මැණිකේ දුම්රිය මාර්ගය (ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය) හා යෝජිත ප්‍රමුඛතා අධිවේගී මාර්ගය, යෝජිත ප්‍රමුඛතා දුම්රිය මාර්ගය හා යෝජිත අභ්‍යන්තර ගුවන්තොටුපොළ යන ප්‍රවාහන මාධ්‍ය අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් ඇති කර එමගින් නිෂ්පාදන අපනයනය හා බෙදාහැරීම මෙම සංකල්පය සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ.

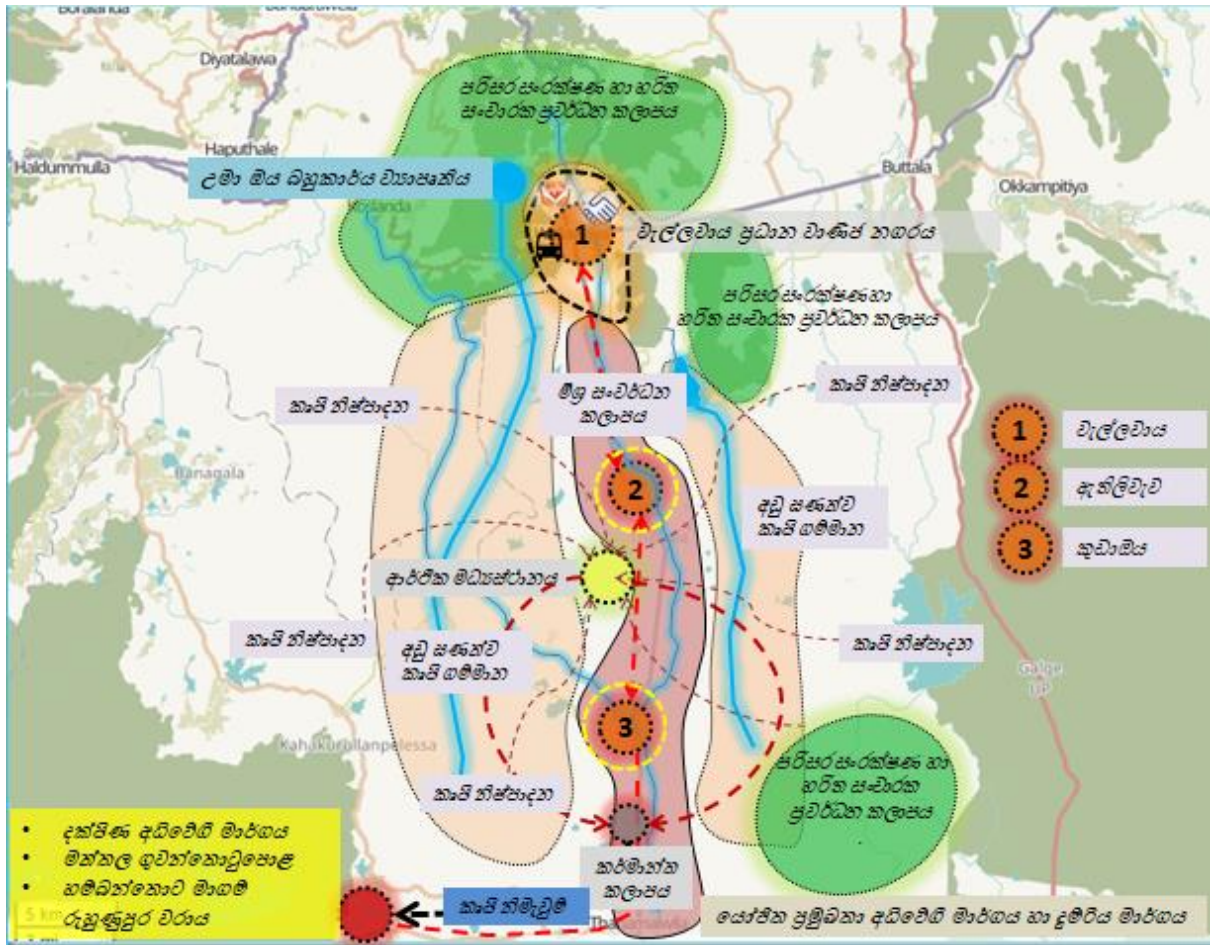
වැල්ලවාය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ උතුරු දෙසින් පිහිටි ඇල්ල වල දිය ඇල්ල හා බෝගභජනන රක්ෂිතය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ද , නැගෙනහිර දෙසින් හදපානගල වනෝද්‍යානය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ද, දකුණු දෙසින් ලුණුගම්වෙහෙර ජාතික වනෝද්‍යානය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ද, බටහිර දෙසින් බුදුරුවගල පුරාවිද්‍යාත්මක කලාපය ආදී ප්‍රදේශයන්හි සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය වන පරිදි ඒ සඳහා අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් සපයමින් සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථාන වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

මෙම සංවර්ධන කාර්යයන් තුළින් ඇල්ල වල දිය ඇල්ල සංචාරක කලාපය නැරඹීමට පැමිණෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් සඳහා මාර්ග පහසුකම්, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, ආහාරපාන , නවාතැන් , රථ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, විනෝදාත්මක පහසුකම්, ත්‍රාසජනක ක්‍රීඩා යනාදී සේවා සැපයීම අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම හදපානගල වනෝද්‍යානය හා ලුණුගම්වෙහෙර ජාතික වනෝද්‍යානය නැරඹීමට පැමිණෙන සංචාරකයින්ට සඟරි පහසුකම්, ආහාරපාන , නවාතැන් පහසුකම් සලසා දීමට අපේක්ෂා කර ඇත. බුදුරුවගල පුරාවිද්‍යාත්මක කලාපය සඳහා පැමිණෙන සංචාරකයින් හා වන්දනාකරුවන් සඳහා විනෝදාත්මක පහසුකම්, හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, ආහාරපාන , නවාතැන් , රථ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සලසා දීමට අපේක්ෂා කර ඇත.

වැල්ලවාය නගරය හරහා අන්තර් හුවමාරුවන සංචාරකයන් සඳහා, ආහාරපාන, නවාතැන්, විද්‍යුත් බැංකු පහසුකම්, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා මාර්ගෝපදේශ පහසුකම් සලසා දීමට නගර මධ්‍යය තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ. තවද ප්‍රදේශය පුරා ආකර්ශනීය ස්ථාන රැසක් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමට ද හඳුනාගෙන ඇත.

මෙසේ ඉහතින් සඳහන් කරන ලද වාණිජ, කෘෂිකර්මාන්ත, කර්මාන්ත, සංචාරක හා නේවාසික යන නාගරික මධ්‍යස්ථාන අතර , අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් ඇති වන පරිදි උපායමාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් සමස්ත නාගරික ප්‍රදේශය තුළ වර්ෂ 2033 වන විට ආර්ථික, සාමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම උදෙසා සංවර්ධන සංකල්පය ගොඩ නගා ඇත.

රූප සටහන 6.1: සංකල්පික සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ෧9 ව පළාත් කාර්යාලය, 2022

### 6.3 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

වැල්ලවාය නගරය උභව වෙල්ලස්ස කෝරලයට අයත් කෘෂිකාර්මික නගරයක් වන අතර වර්තමානය වන විට විශේෂ වූ සංවර්ධනමය මැදිහත්වීම්කින් තොරව හා බලාත්මක කිරීමේ යාන්ත්‍රණයකින් තොරව සංවර්ධනය වීමේ ප්‍රවණතා පෙන්නුම් කරන නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. වැල්ලවාය නගරයෙන් පළාත් කිහිපයකට අන්තර් හුවමාරු විය හැකි නිසා කලාපීය වශයෙන් අන්තර් සබඳතා ඇතිකරගැනීමට මෙන්ම කලාපීයව සිදුවන මහා පරිමාණ සංවර්ධන අවස්ථා තුළින් ප්‍රතිලාභ ලැබීමේ අවස්ථාව ද උදාකරගෙන ඇත. ඒ අනුව නගරයේ පවතින සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් හා විභවතා විධිමත්ව කළමනාකරණය කිරීම තුළින් අනාගත සංවර්ධන ඉලක්ක සපුරා ගැනීම උදෙසා ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික අනන්‍යතාවය හා ඒ ආශ්‍රිත ජනාවාසකරණය මෙන්ම සංවේදී පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කරමින් පවතින සම්පත් හා භූමිය ප්‍රශස්ත මට්ටමින් භාවිතයට ගැනීමට වර්ෂ 2033 සඳහා යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම පිළියෙළ කර ඇත.

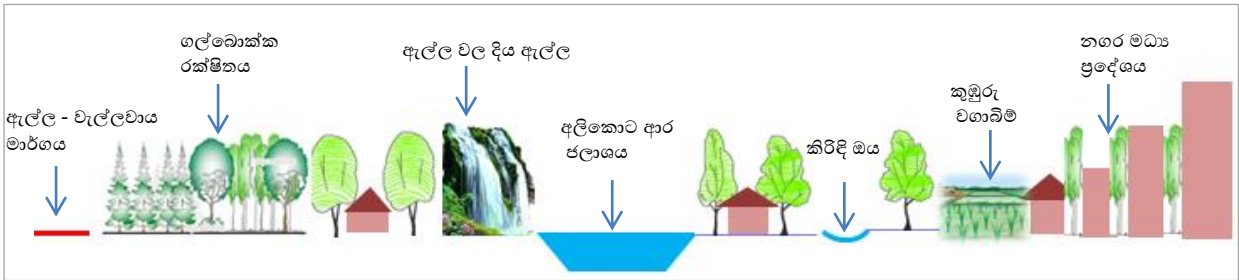
මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ හඳුන්වාදෙනු ලබන සමස්ථ නාගරික ආකෘතිය තුළින්, සිත් ඇදගන්නා දර්ශනීය පරිසරයක පිහිටි, කුඹුරු, උද්‍යාන, අඹ , කෙසෙල් , එළවළු හා වෙනත් කෘෂිකාර්මික වගාබිම් වලින් සැදී හරින පැහැති පසුබිමක්, ගංගා , වැව්, ජලාශ හා ඇළ මාර්ග ආදියෙන් පිළිබිඹු වන නිල වර්ණ පසුබිමක් දැකගත හැකිවේ. තව ද නගරය වටා පිහිටා ඇති දර්ශනීය කඳු පන්තිය මගින් නගරයේ සෞන්දර්යාත්මක බව දැකගත හැකිවේ. තවද වැල්ලවාය නගරය ප්‍රධාන නගරය ලෙසත්, ඇතිලිවැව හා කුඩා ඔය නගර උප නගර ලෙසත් දැකගත හැකිවන අතර පවතින අනන්‍යතාවයට ගැටළුවක් නොවන පරිදි ඒ ඒ ප්‍රදේශය සඳහා ආවේණික සංවර්ධන විභාවතාවයන්ට ගැළපෙන උස මට්ටම් සහිත ගොඩනැගිලි ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ සිව් දිශාවට විහිදෙන පරිදි ඉදිකර ඇති අයුරු දැකගත හැකිවේ. එමෙන්ම මෙම ප්‍රධාන පිවිසුම් හතර අතරින් ඕනෑම පිවිසුමකින් නගරයට පිවිසෙන පුද්ගලයෙකුට සුමට නිස්කලංක හා ආරක්ෂාකාරී නාගරික පරිසරයක පහසු විදි ගැනීමේ හැකියාව ඇත.

නගරයේ උතුරු පිවිසුමෙන් නගරයට ඇතුළු වීමත් සමග අලිකොට ආර ජලාශය, විසාරි ඇල්ල, ගල්බොක්ක රක්ෂිතය හා බෝගහපතන රක්ෂිතය ආශ්‍රිතව ත්‍රාසජනක ක්‍රීඩා කිරීමට හා මනස්කාන්ත පරිසරයේ සිරි විදීමට මෙන්ම ජලාශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සහිත විනෝදාස්වාදයන් ලබාගැනීමේ පහසුකම් සපිරි දිය ඇලි සහ ස්වාභාවික මංපෙත් ඇතුළුව ස්වභාවික පරිසරය ආශ්‍රිත ඉදි කරන ලද පරිසර හිතකාමී සංචාරක හෝටල් / ලැගුම්හල් හා කදවුරු බැඳීම් පහසුකම් සහිත සංචාරක සේවා වලින් සමන්විත භූමියක් දර්ශනය වේ. නගරයේ උතුරු පිවිසුම් මාර්ගයේ ලැබූ ආකර්ෂණීයත්වය තව දුරටත් විදිමින් නගර අභ්‍යන්තරයට ගමන් කිරීම සඳහා මංතීරු හතරකින් සමන්විත ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය හා අලිකොට ආර ජලාශයෙන් නිර්මිත දකුණු ඉවුරු ඇළ මාර්ගය ආශ්‍රිතව සංචාරක ගමන් පථය ද භාවිතා කිරීමේ හැකියාව පවතී.



නගරයේ උතුරු මායිමෙන් ඇතුල් වී ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ ගමන් කිරීමේදී වී වගාවන්, නේවාසික භාවිතයන් හා රජයේ කාර්යාල දැකගත හැකිවේ. එම පරිසරයේ අත්දැකීම විදිමින් ඉදිරියට පැමිණෙන විට වාණිජ හා සේවා ලබාගැනීමේ හැකියාව, ප්‍රණීත ආහාරපාන රස විදීමේ හැකියාව අත් විදීමට ද හැක.

**රූප සටහන 6.2. ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයේ සිට වැල්ලවාය නගර මධ්‍යය දක්වා දළ හරස් පැතිකඩ**



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ළඟ පළාත් කාර්යාලය , 2022

එමෙන්ම නැගෙනහිර දෙසින් මෙම නගරයට පිවිසීමේ සීමාව ලෙස බුක්තල හා වැල්ලවාය පොලිස් බල ප්‍රදේශ වෙන් කෙරෙන කුඩා ඔය සීමාවෙන් ඇරඹෙන අතර කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ගය ලෙස පවතී. කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය ඔස්සේ නගරයට ඇතුල්වීමේදී නේවාසික භාවිතයන් පොදු කටයුතු සඳහා වෙන්වූ භූමියන් හඳුනාගත හැකිවේ. හදපානගල රක්ෂිතයේ උතුරු මායිම ලෙස සැලකෙන කි.මී. 2.6 පමණ වන වගා භූමිය ඉන්පසු දැකගත හැකිවේ. එම වන වගා භූමිය පසුකරමින් නගරය දෙසට ගමන් ගන්නා විට මාධ්‍ය සණත්ව නේවාසික බිම් දැකගත හැකි වේ. මෙසේ ඉදිරියට පැමිණෙන විට නගරයට ආසන්නව ඇති කොටවෙහෙරගල නාගරික උද්‍යානයේ පහසු ලබාගත හැකිය. එම උද්‍යානය පසුකරමින් නගරය දෙසට ගමන් ගන්නා විට මාර්ගය දෙපස පවතින ගොඩනැගිලි වල උස මට්ටම් ක්‍රමයෙන් වැඩිවන බවත් හඳුනාගත හැකිය.

**6.3. රූප සටහන : කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගයේ සිට වැල්ලවාය නගරය දක්වා දළ හරස්කඩ**



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ළඟ පළාත් කාර්යාලය , 2022

දකුණු පිටිසුමෙන් වැල්ලවාය නගරයට ඇතුළු වීමේදී තණමල්විල - වැල්ලවාය මාර්ගය හමුවන අතර ලුණුගම්වෙහෙර ජාතික වනෝද්‍යානයේ බටහිර මායිම දැකගත හැකිවේ. මෙසේ ගමන් කරන විට කිතුල්කොටේ ප්‍රදේශයෙන් ලුණුගම්වෙහෙර ජාතික වනෝද්‍යානයේ උතුරු පිටිසුම් මාර්ගය හමුවන අතර දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ගේ වාහන එම පිටිසුමෙන් වනෝද්‍යානයට ඇතුළු වීම සිදුවේ. මෙසේ ඉදිරියට ගමන් කරන විට කිතුල්කොටේ කර්මාන්ත කලාපය දර්ශනය වේ. තවත් ඉදිරියට ගමන් කිරීමේදී කුඩා ඔය උප නගරය කෘෂිකාර්මික සේවා පහසුකම් සපයන නගරයක් ලෙස දැකගත හැකිය. කුඩා ඔය ජලාශයෙන් බෑවුමේ පිහිටි කෘෂිබිම් හා වගාබිම් පෝෂණය කරමින් නගරය මධ්‍යයෙන් කුඩා ඔය ගලා බසී.

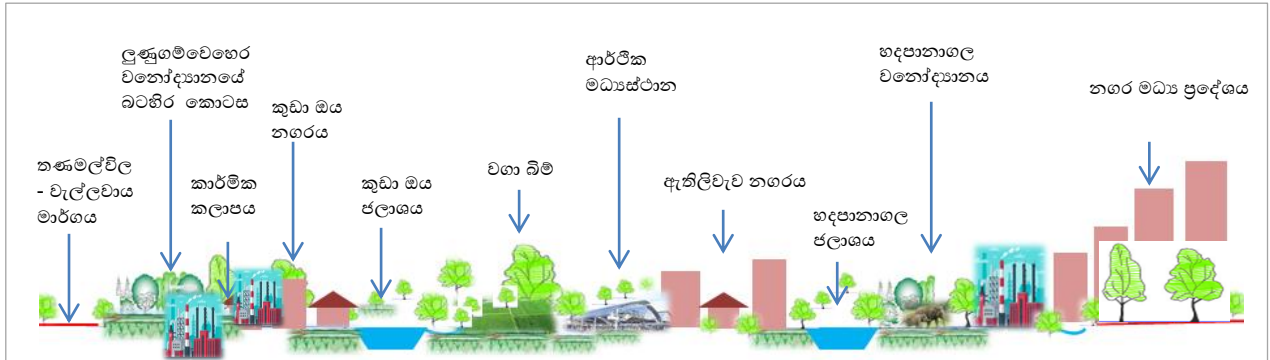
මාර්ගය ඔස්සේ වැල්ලවාය දෙසට ගමන් කිරීමේදී වාණිජ කෘෂි කාර්මික බිම් දර්ශනය වීම මෙන්ම තෙලුල්ල ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය දැක ගැනීමේ හැකියාව සැලසෙන අතර ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය අසල ඇති තෙලුල්ල වැව වටා විනෝදාස්වාදය ලබාගත හැකි උද්‍යානය දැකබලා ගැනීමට ලැබෙන අතර ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයට ආවේණික ආහාරපාන රස විදීමින් විවේකීව ගත කිරීමට හැකියාව සැලසේ. එම උද්‍යානය පසුකරමින් නගරය දෙසට ගමන් කරන විට මිශ්‍ර නේවාසික හා කෘෂිකාර්මික ඉඩම් , කුඹුරු යායවල් , පළතුරු ඉඩම් ද මනස්කාන්තව දර්ශනය වේ. එම කෘෂි ඉඩම් පසු කරමින් නගරය දෙසට ගමන් ගන්නා විට ඇතිලිවැව කෘෂිකාර්මික සේවා උප නගරය දැක ගැනීමට හැකිවන අතර මාර්ගය දෙපස පවතින ගොඩනැගිලි වල උස මට්ටම ක්‍රමයෙන් වැඩි වන බවක් හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම නාගරික භූමි අලංකරණය මනාව දර්ශනය වේ. මෙම උප නගරය පසුකර ජර්ධන නගරය දෙසට යන විට නැවතත් කෘෂිකාර්මික වගාබිම් හා උමා ඔය යෝජනා ජල යෝජනා ක්‍රමයේ දකුණු හා වම ඉවුරු වාරි ඇළ කෘෂිකාර්මික භූමි ස්වයං-පෝෂණය ප්‍රදේශයේ දකුණු දෙසට ගලා බැසීම දැකගත හැකිය. එමෙන්ම ඉදිරියට යනවිට හදපානගල ජලාශය ආශ්‍රිත මනස්කාන්ත පරිසරයේ සිරි විදීමට මෙන්ම හදපානගල වනෝද්‍යානයේ සිරි අසිරිය නැරඹීමට ද නිදහසේ ගත කිරීමට අවශ්‍ය වන උද්‍යාන පහසුකම් ද ස්වාභාවික පරිසරය ආශ්‍රය කරගනිමින් ඉදිවූ විවිද වර්ගයේ සංචාරක හෝටල්, ලැගුම් හල් හා සඟරි පහසුකම් සහිත සංචාරක සේවා වලින් සමන්විත භූමියක් දර්ශනය වේ.

එම ප්‍රදේශය පසු කරමින් ඉදිරියට ගමන් කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ පෞරාණික උරුමය විදහා දක්වන දෙස් විදෙස් ආගමික වන්දනාමානයට පාත්‍ර වූ බුදුරුවගල පුරාවිද්‍යාත්මක භූමිය අවට ස්වාභාවික පරිසරය හා සංචාරක සේවා පහසුකම් වලින් සමන්විත භූමියක් දර්ශනය වේ. තව දුරටත් නගරය දෙසට ගමන් කරන විට අඩු මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපය දැකගත හැකි වේ. එමෙන්ම ඉදිරියට ගමන්කරන විට දර්ශණීය පරිසරයක් දැකගත හැකි වේ. එම සුන්දරත්වය පසුකරමින් ප්‍රධාන නගරයට පිවිසීමේදී ගොඩනැගිලි වල උස මට්ටම ක්‍රමයෙන් වැඩි වන බවක් හඳුනාගත හැකිය.

මෙසේ ලැබූ ආකර්ශණීයත්වය තව දුරටත් විදීමින් නගර අභ්‍යන්තරයට ගමන් කිරීම සඳහා මංකිරු හතරකින් සමන්විත තණමල්විල - වැල්ලවාය මාර්ගය ආකර්ශනීය ගමන් පථයක් ලෙස භාවිත කළ හැකි වේ. අවහිරතාවය අඩුවන පරිදි සැකසුණු විකල්ප මාර්ග ,බයිසිකල් මංකිරු ,රථ වාහන නැවතුම්

ස්ථාන , පදික වේදිකා, රේඛීය උද්‍යාන , විදුලි ආලෝකකරණ පද්ධති, රුක් රෝපණ හා ක්‍රමවත්ව සැකසූ කාණු පද්ධති මෙන්ම උද්‍යාන අලංකරණ වලින් යුතු ප්‍රියමනාප නගරයක් දැකගත හැකි වේ.

**6.4. රූප සටහන: කිතුල්කොටේ සිට වැල්ලවාය නගරය දක්වා දළ හරස්කඩ.**



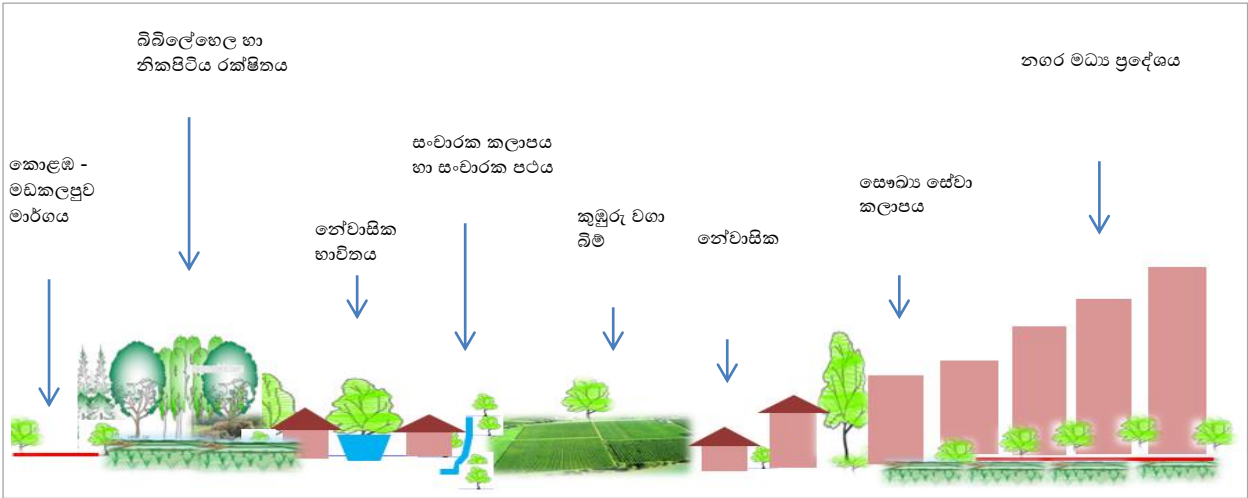
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය ,2022

බටහිර පිවිසුමෙන් ප්‍රදේශයට ඇතුල් වීමේදී කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය හමුවන අතර බිබිලේහෙල රක්ෂිතය හා නිකපිටිය රක්ෂිතය යන ස්වභාවික පරිසර පද්ධති වලින් සමන්විත වූ උද්‍යාන පහසුකම් ද ඇතුළුව ස්වභාවික පරිසරය ආශ්‍රය කරගනිමින් ඉදිවූ විවිධ වර්ගයේ සංචාරක හෝටල්, ලැගුම්හල්, හා ජලජ පරිසරය ආශ්‍රිත ජල ක්‍රීඩා කිරීමේ හැකියාව හා ත්‍රාසජනක ක්‍රීඩාවල නිරතවීමේ හැකියාව ද පවතී.

නගරයේ බටහිර පිවිසුම මාර්ගයේ ලැබූ ආකර්ෂණීයත්වය තව දුරටත් විදිමින් නගරය දෙසට ගමන් කිරීමේදී උමා ඔය දකුණු ඉවුරු ඇළ හමුවන අතර ඊට සමගාමීව සංචාරක ගමන් පථයෙහි සිරි අසිරිය විද හැනීමටද හැකියාව පවතී. මෙසේ ඉදිරියට පිවිසෙන විට නීල හරිත කුඹුරුයාය ඉතා මනස්කාන්තව දර්ශනය වේ. තවදුරටත් ඉදිරියට ගමන් කිරීමේදී වැල්ලවාය නගර සීමාව හඳුනාගත හැකිවන අතර එම ප්‍රදේශය සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථාන හා ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්, වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් වලින් හා මිශ්‍ර සේවා කටයුතු වලින් සමන්විත වන අතර නගර මාධ්‍යයට පැමිණෙන විට ගොඩනැගිලි උස මට්ටම වැඩි වේ.

කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගයෙන් ඉදිරියට ගමන් කිරීමේදී මංතීරු හතරකින් යුතු අවහිරතාවය අඩුවන පරිදි සැකසුණු විකල්ප මාර්ග , වාහන නැවතුම් ස්ථාන , පදික වේදිකා හා ක්‍රමවත්ව සැකසූ කාණු පද්ධති මෙන්ම නගර අලංකරණයෙන් යුතු විධිමත් නගරයක් දැකගත හැකි වේ.

6.5. රූප සටහන : අයිස්පිල්ල සිට වැල්ලවාය නගරය දක්වා දළ හරස්කඩ.



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ඌව පළාත් කාර්යාලය කාර්යාලය , 2022

මෙම සිව් දිශාව තුළින් නගරයට පිවිසීමේදී ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස හරිත පසුබිමකින් සමන්විත වීම තුළින් ප්‍රදේශයේ උතුරු කොටස කඳුකරය පදනම් කරගත් පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තයේ හැගීමක්, පහල කොටස තුළින් ප්‍රදේශයේ ආවේණිකත්වය හා කෘෂිකාර්මික බිමක් යන හැගීම දැනවන අතර ක්‍රමයෙන් නගර මධ්‍යයට ඇතුළු වීමේදී නගර අභ්‍යන්තරයේ සිදුවන ක්‍රියාකාරකම්වල විවිධාංගීකරණ ලක්ෂණ හා නාගරික ආකෘතියේ වෙනස්වීම් හඳුනාගත හැකිවන අතර කෘෂිකාර්මික බිමක් වටකරගත් වාණිජමය වශයෙන් සක්‍රීය වූ යාන්ත්‍රණයක් සහිත නගරයක් ලෙස දැනෙනු නොඅනුමානය. මෙම නගරයේ ආකෘතිය ඇතිලිවැව හා කුඩා ඔය උප නගර ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව වෙනස් මුහුණුවරක් ගන්නා අතර එකී ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව කෘෂි සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථාන ලෙස විශාල ප්‍රමාණයේ ගොඩනැගිලි ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් දැකගත හැකිය. එමෙන්ම කිතුල්කොටේ ,බලහරුව හා ආනපල්ලම ප්‍රදේශ තුළ මධ්‍ය හා සුළු ප්‍රමාණයේ කෘෂි හා සම්ප්‍රදායික කර්මාන්ත ආශ්‍රිත අපනයන කටයුතු දැකගත හැකිවේ.

ඒ අනුව ඉහතින් සිදුකළ සියලු විස්තර කිරීම් වලින් පැවසෙනුයේ වැල්ලවාය නගරයේ සංවර්ධනය තුළින් බලාපොරොත්තු වන “ඌව වෙල්ලස්ස කෘෂි නිමැවුම් කේන්ද්‍රය” වන නාගරික දැක්ම, දර්ශනය කරන නාගරික ආකෘතියක් ගොඩනැගීමේ හැකියාව 2033 වර්ෂය වනවිට යෝජිත ඉඩම් භාවිත සැලැස්ම තුළින් හැකි වනු ඇත.

### 6.4 අවකාශීය සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

පසුබිම් අධ්‍යයනයන් පාදක කර ගනිමින් හඳුනාගත් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින අවකාශීය ව්‍යාප්තිය සලකා බැලීමේදී, ප්‍රදේශයේ, උතුරු හා බස්නාහිර මායිම්, කඳු හා බෑවුම් ප්‍රදේශයන්ගෙන් යුක්ත වීම තුළින් නගර මධ්‍යයට සාපේක්ෂව සංවර්ධන විභවතාවය ඉතා අඩු මට්ටමක පැවතිය ද අවිධිමත්ව විකාශනය වී ඇති ආකාරය දැකගත හැකිය. එමෙන්ම ප්‍රධාන නගරය වන වැල්ලවාය නගරයේත්, ඇතිලිවැව හා කුඩා ඔය උප නගරයන්හි සංවර්ධන විභවතාවය අවිධිමත්ව ව්‍යාප්තව ඇත. එමෙන්ම නගර සීමාවෙන් ඔබ්බට ද අවිධිමත් විකාශනයක් දැකගත හැකිය. මෙම තත්වය මගහරවා ගනිමින් නගර මධ්‍යයන්හි පවතින තදබදය, අවිධිමත්ව විකාශනය අවම කර ගනිමින් නිසි පරිදි පොදු පහසුකම් සැපයීමත් එතුළින් විවිධාංගීකරණය වූ වාණිජ කටයුතු සඳහා පහසුකම් සැපයීමත්, ප්‍රදේශයේ අන්‍යන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි කෘෂිකර්මාන්තය ව්‍යාප්ත කිරීමත්, ප්‍රදේශයේ සංවේදී පාරිසරික ස්තරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් නගරයෙන් පිටත ප්‍රදේශයට ද සමාන සංවර්ධනයක් ක්‍රමානුකූලව ව්‍යාප්ත කිරීමත් අරමුණු කරගෙන අවකාශීය ආකෘති නැවත සකස් කිරීමේ උපාය මාර්ගයක් ලෙස යෝජිත අවකාශීය සැලැස්ම සකස්කොට ඇත.

#### 6.4.1 යෝජිත අවකාශීය සැලැස්ම

2033 වර්ෂය සඳහා සකස් කරන ලද දැක්ම හා අරමුණු පාදක කොටගෙන සකස්කරන ලද සංකල්පමය සැලැස්ම ප්‍රායෝගිකව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාපනය කිරීම යෝජිත සැලැස්මේ අරමුණයි. වාණිජ කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රධාන කරගත් විවිධාංගීකරණය වූ ආර්ථික රටාවක් තුළින් පවතින විභවතාවයන්ගෙන් උපරිම ප්‍රයෝජන ගත හැකි පරිදි සමස්ත ප්‍රදේශයම සැලසුම් කර ඇති අකාරය පහත උපාය මාර්ගයන්ගෙන් විස්තර කෙරේ. මෙම අවකාශීය සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සංකල්පමය සැලැස්ම, සංවර්ධන පීඩනය, මාර්ග සංඛ්‍යාවය, හා ජන සංඛ්‍යාවය යන විශ්ලේෂණයන් පාදක කර ගනු ලබයි.

#### උපාය මාර්ග 01:

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අවකාශීය ව්‍යාප්තිය හඳුනාගෙන ඒ ඒ ප්‍රදේශයට ආවේනික ලක්ෂණයන් අනුව මූලික කලාප 08 ක් හඳුනා ගැනීම.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින අන්‍යන්‍යතාවය හා ලක්ෂණ ආරක්ෂා කරගෙන ඒ තුළින් ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය නගා සිටුවීමට දායක කරගත හැකි පරිදි කලාප 08 කට වෙන් කර ඇත.

**වගුව 6.1. අවකාශීය සැලැස්මේ ප්‍රධාන කලාපයන්**

යෝජිත කලාපය		ප්‍රදේශය (ග්‍රාම නිලධාරී වසම්)
	ප්‍රධාන නාගරික කලාපය	වැල්ලවාය , දිඹුලාමුරය දකුණු කොටස
	බහු කේන්ද්‍රීය නාගරික කලාපය	ඇතිලිවැව , කුඩා ඔය, හදපානාගල
	ප්‍රාදේශීය මධ්‍යස්ථාන	බලහරුව, ආනපල්ලම
	කෘෂි හා තේවාසික කලාපය	දෙබරආර, බලහරුව, නෙලුල්ල කොළනිය, නෙලුල්ල, මහආරගම , අතිලිවැව, සිරිපුරගම, වෙහෙරයාය කොළනිය, වෙහෙරයාය, හදපානාගල, බුදුරුවගල , නෙලුවගල, පුබුදුවැව, නුගයාය, වරුණගම, සුදුපනාවෙල, කිතුල්කොටේ, උඹ කුඩා ඔය,අදවෙලයාය .
	කාර්මික හා නිෂ්පාදන කලාපය	කිතුල්කොටේ
	සෞඛ්‍ය සේවා කලාපය	වැල්ලවාය
	පරිපාලන සේවා කලාපය	දිඹුලාමුරය, වැල්ලවාය
	පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංචාරක සේවා කලාපය	කොටිකම්බොක්ක, ගල්බොක්ක, බුදුරුවගල, හදපානාගල, කිතුල්කොටේ.

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , උඹ පළාත් කාර්යාලය , 2022

**ප්‍රධාන නගර කලාපය**

වැල්ලවාය නගරය කේන්ද්‍ර කරගෙන ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය නාගරික සේවා හා පහසුකම් විහිදී තිබෙන ප්‍රදේශය ප්‍රධාන නාගරික කලාපය වේ. එම කලාපය තුළ නාගරික සේවා පහසුකම්, වාණිජ කටයුතු, සෞඛ්‍ය පහසුකම්, නාගරික ජනාවාස, පරිපාලන කටයුතු, විනෝදාත්මක කටයුතු මෙන්ම ඉහළ මාර්ග සම්බන්ධතාවයක් පවතින කලාපීය වශයෙන් ප්‍රධාන ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රය ලෙසද සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

**බහු කේන්ද්‍රීය නගර කලාපය (පොලිසෙන්ට්‍රික් නගර )**

විශාල වශයෙන් භෞතික විෂමතාවයක් පවතින ප්‍රදේශයන්ගේ පවතින කුඩා / උප නගර සංවර්ධනය සඳහා මෙම නගර සංකල්පය භාවිතා කරයි. එවැනි භෞතික විෂමතාවයක් පවතින මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වැල්ලවාය නගරයට සංවර්ධනය කේන්ද්‍රගතව ඇති බැවින් නගරයෙන් කි.මී. 09 ක දුරින් සම්බන්ධ වන හදපානාගල නගරයත්, කි.මී. 14 ක දුරින් සම්බන්ධ වන ඇතිලිවැව නගරයත් කි.මී. 26 ක දුරින් සම්බන්ධ වන කුඩා ඔය නගරය වාණිජ හා සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. මෙම

නගර තුන ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ නාගරික පහසුකම් ඒකරාශී වූ ප්‍රදේශයන් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

**ප්‍රාදේශීය නගර මධ්‍යස්ථාන**

විශාල වපසරියක පවතින වැල්ලවාය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන නගරය හා බහු කේන්ද්‍රීය නගර කලාපයන්ට පරිභාහිරව නගර සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රාදේශීය නගර මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය ප්‍රයෝගිකව ක්‍රියාත්මක වේ. විශාල කෘෂිකාර්මික වපසරියක පිහිටා ඇති බැවින් වැල්ලවාය ප්‍රධාන නගරයෙන් කි.මී. 07 ක දුරින් සම්බන්ධ වන හා නගරයෙන් කි.මී. 32 ක දුරින් සම්බන්ධ වන දැනට කෘෂි සේවා හා වාණිජ පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන ලෙස ක්‍රියාත්මක වන ආනපල්ලම හා බලහරුව ප්‍රදේශ ප්‍රාදේශීය නගර මධ්‍යස්ථාන ලෙස නාගරික පහසුකම් හා කෘෂි සේවා පහසුකම් ඒකරාශී වූ ප්‍රදේශයන් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

**කෘෂි හා නේවාසික කලාපය**

පසුබිම් අධ්‍යයනයෙන් හඳුනාගත් පරිදි ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 54% ක් වී ගොවිතැන මූලික කරගත් විවිධාංගීකරණය වූ කෘෂි වගා කටයුතු සඳහා වෙන්ව පවතී. එසේම නගරයන්ගෙන් පරිභාහිරව වන්නට ග්‍රාමීය ලක්ෂණයන්ගෙන් යුක්ත නේවාසික පරිසරයක් දැකගත හැකිය. එසේ පවතින කෘෂිකාර්මික ඉඩම් ආරක්ෂා කරගනිමින් වාණිජ කෘෂිකර්මාන්තයට හා කෘෂි නව්‍යකරණයට යොමු කරමින් වැඩි ඵලදායිතාවක් ලබාගන්නා අතර ග්‍රාමීය ගති ලක්ෂණයන් තව දුරටත් ආරක්ෂා කරගෙන කෘෂිකර්මාන්තය හරහා තවදුරටත් ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරගත හැකි පරිදි නේවාසික භාවිතය ද ඇතුළත්ව සැලැස්ම සකස් කිරීම මෙයින් අපේක්ෂා කෙරේ.

**කාර්මික හා නිෂ්පාදන කලාපය**

වැල්ලවාය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය විවිධත්වයෙන් යුතු ආර්ථික කටයුතු ඒකරාශී වී තිබෙන ප්‍රදේශයක් ලෙස සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත හා අගය එකතු කළ කර්මාන්ත ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කටයුතු මෙන්ම සේවා කර්මාන්ත කටයුතු සඳහා වැඩි නැඹුරුතාවයක් පවතී. කෘෂිකර්මාන්තය පෙරටු කරගත් විවිධාංගීකරණය වූ නිෂ්පාදන සඳහා වැඩි මූලිකත්වයක් ලබා දෙමින් යෝජිත තෙලුල්ල ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයේ විභවතාවය යොදා ගනිමින් ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ නාගරික පහසුකම් වැඩි දියුණු කරමින් තවදුරටත් ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරගත හැකි පරිදි සංවර්ධනය කිරීම මෙයින් අපේක්ෂා කෙරේ. දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ මත්තල පිවිසුම කි.මී. 30 කට අඩු දුරකින්ද, මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපොළ කි.මී. 28 කට අඩු දුරකින්ද, මාගම් රුහුණුපුර ජාත්‍යන්තර වරාය කි.මී. 53 කට අඩු

දුරකින්ද, ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය කි.මී. 55 කට අඩු දුරකින්ද වන ශක්තිමත් ප්‍රවාහන ජාලයකින් සම්බන්ධ වන මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය, යෝජිත මත්තල - මඩකලපුව ප්‍රමුඛතා අධිවේගී මාර්ගය හා යෝජිත බෙලිඅත්ත - මඩකලපුව දුම්රිය මාර්ගය වැල්ලවාය නගරය හරහා ගමන් කිරීමෙන් සංවර්ධනයට දායක කරගත හැකි පරිදි කිතුල්කොටේ ප්‍රදේශය කර්මාන්ත හා නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කටයුතු සඳහා විවෘත කළ හැකි ආකාරයට පහසුකම් සැපයීම මෙයින් අපේක්ෂා කෙරේ.

**සෞඛ්‍ය සේවා කලාපය**

වැල්ලවාය ප්‍රධාන නගරය කේන්ද්‍ර කරගෙන සේවා හා වාණිජ කටයුතු විහිදී තිබෙන අතර දැනට වැල්ලවාය මූලික රෝහල පවතින ස්ථානය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් හා නාගරික සේවා පහසුකම් ඒකරාශී වූ ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

**පරිපාලන සේවා කලාපය**

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ දෙවනුවට විශාලතම පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය වන වැල්ලවාය කලාපය තුළ දිඹුලාමුරය ප්‍රදේශයේ දැනටමත් ප්‍රධාන රාජ්‍ය ආයතන ස්ථානගත වී ඇති අකාරය දැකගත හැකිය. පරිපාලන සේවා කලාපයට අයත් මෙම ප්‍රදේශය තුළ නාගරික සේවා පහසුකම් ඒකරාශී වූ ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

**පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංචාරක සේවා කලාපය**

පසුබිම් අධ්‍යයනය පුරාවටම විස්තර කල පරිදි මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය ස්වාභාවික පාරිසරික විවිධත්වය, වන ජීවින්, පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන අතින් අනූන සංචාරක ආකර්ෂණයක් ලබා ගැනීමට පොහොසත් ප්‍රදේශයකි. ප්‍රදේශයේ උතුරු හා බටහිර කොටස් කඳු බෑවුම් ව්‍යාප්ත ප්‍රදේශයක් බැවින් ස්වාභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය කරමින් සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඇල්ල වල දිය ඇල්ල සංචාරක කලාපය , බුදුරුවගල පුරාවිද්‍යාත්මක භූමිය, හඳපානාගල වනෝද්‍යානය, ලුණුගම්වෙහෙර වනෝද්‍යානයේ උතුරු කොටස යන ප්‍රදේශයන්ගේ සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීමත් , පරිසරය සංරක්ෂණය කිරීමත් , සංවර්ධනයන් නියාමනය කිරීමත් මෙම කලාපයෙන් අපේක්ෂා කෙරේ.



**උපායමාර්ග 02 :**

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නගර දුරාවලියක් නිර්මාණය කිරීම හා නගරයෙන් පරිභාහිරව සේවා හා පහසුකම් විමධ්‍යගත කිරීම.

වැල්ලවාය ප්‍රධාන නගරයක් , ඇතිලිවැව හා කුඩා ඔය යන උප නගරයන්හි පවතින සංවර්ධන පීඩනය අවම කරගනිමින් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන්ට සේවා හා පහසුකම් විමධ්‍යගත කිරීම සඳහා පහත පරිදි නගර දුරාවලියක් හඳුනාගෙන ඇත. මේ තුළින් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන්ට ද විෂමතාවයකින් තොරව සේවා හා යටිතල පහසුකම් බෙදා හැරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

**වගුව 6.2. අවකාශීය සැලැස්මට අනුව නගර දුරාවලිය**

යෝජිත නගර දුරාවලිය		නගරය
පළමු පෙළ	ප්‍රධාන නගරය	වැල්ලවාය
දෙවන පෙළ	බහු කේන්ද්‍රීය නගර (පොලිසෙන්ට්‍රික් නගර)	ඇතිලිවැව, කුඩා ඔය, හදපානාගල
තෙවන පෙළ	ප්‍රාදේශීය නගර මධ්‍යස්ථාන	බලහරුව , ආනපල්ලම , මහආරගම
සිව්වන පෙළ	ග්‍රාමීය නගර මධ්‍යස්ථානය	කොටිකම්බොක්ක, පුඬුදුවැව

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ඌව පළාත් කාර්යාලය .2022

යෝජිත නගර දුරාවලියට අනුව වැල්ලවාය නගරය තවදුරටත් ප්‍රධාන නගරය ලෙස රඳවා ගනිමින් නගරයේ , සේවා පහසුකම් , ප්‍රවාහන , නාගරික ජනාවාස හා වාණිජ කටයුතු තව දුරටත් පුළුල් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එය පළමු පෙළ නගරයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ පවතින භෞතික විෂමතාවය හේතුවෙන් ඒකාකාරී සංවර්ධනය සමස්ත ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත කිරීමට බාධා පවතින හෙයින් ඊට උපායමාර්ගයක් වශයෙන් ඇතිලිවැව , කුඩා ඔය හා හදපානාගල යන නගර බහු කේන්ද්‍රීය නගර (පොලිසෙන්ට්‍රික් නගර) ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එම නගර තුන දෙවන පෙළ නගර ලෙස විවෘත කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙම නගර මධ්‍යස්ථාන දෙකට අමතරව ග්‍රාමීය ලක්ෂණයන්ගෙන් යුක්ත මෙන්ම විවිධ කෘෂිකාර්මික හා සේවා සඳහා සුවිශේෂී වන බලහරුව, ආනපල්ලම හා මහආරගම යන ප්‍රදේශ වල මං සන්ධි හඳුනාගෙන ඒවා හරහා නගරයෙන් පරිභාහිර ප්‍රදේශයන්ට සේවා විමධ්‍යගත කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මීට අමතරව ග්‍රාමීය ලක්ෂණ පෙන්වුම් කරන කොටිකම්බොක්ක හා පුඬුදුවැව යන ප්‍රදේශ වල මංසන්ධි හඳුනාගෙන ග්‍රාමීය නගර මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව භෞතික වශයෙන් විෂමතා පවතින මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර සංවර්ධනය සඳහා බොහෝ රටවල භෞතික සැලසුම්කරණයේදී යොදාගනු ලබන බහු කේන්ද්‍රීය නගර

(පොලිසෙන්ට්‍රික් නගර) සංකල්පය උප නගර සංවර්ධනය සඳහා යොදාගෙන ඇත. මෙම ප්‍රධාන හා උප නගරයන්ට අමතරව නගරයෙන් පරිභාහිර ප්‍රදේශයන්ට නිසි පරිදි යටිතල පහසුකම් හා සේවා බෙදා හැරීමේ උපායමාර්ගයක් ලෙස තෙවන හා සිව්වන පෙළ සේවා මධ්‍යස්ථානයන්ද හඳුනාගෙන ඇත.

මෙසේ අවකාශීය වශයෙන් හඳුනාගත් කලාප සහ දුරාවලිය නගර පෙළගැස්ම භෞතික වශයෙන් වෙන්කිරීමක් සැලැස්ම තුළින් සිදු නොකෙරෙන අතර සැලසුම් හරහා හඳුනාගන්නා උපායමාර්ගයන් අනුව සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ලෙස මෙන්ම කලාපීයකරණ රෙගුලාසි හරහා ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාවට නැංවීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපාය මාර්ග 03:**

**ජාලගත මාර්ග පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීම තුළින් සැලසුම් ප්‍රදේශය පුරාවටම සුමට සුවපහසු ප්‍රවේශකත්වයක් සැපයීම.**

අවකාශීය වශයෙන් හඳුනාගන්නා ලද එකිනෙකට විවිධත්වයෙන් යුතු කලාප වල හා යෝජිත නගර දුරාවලිය එකට සම්බන්ධ කෙරෙන මාර්ග ජාලයක් ස්ථාපිත කිරීම මෙයින් යෝජනා කෙරේ. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මාර්ග මෙන්ම, ප්‍රධාන මාර්ගයන්ට පරිභාහිර ප්‍රදේශයන්ගෙන් සම්බන්ධ වන මාර්ග විධිමත් ජාලයකට අනුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. මෙසේ යෝජනා කෙරෙන මාර්ග දුරාවලිය, ඒ යටතේ පුළුල් කිරීමට යෝජිත මෙන්ම යෝජනා කෙරෙන නව මාර්ග, විකල්ප මාර්ගයන්, මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉදිරියේදී විස්තර කෙරේ.

**උපායමාර්ග 04:**

**ප්‍රධාන නගරයේ හා බහු කේන්ද්‍රීය නගර (පොලිසෙන්ට්‍රික් නගර) තුළ යෝජිත ව්‍යාපෘති පොදු වින්‍යාස සැලැස්මක් තුළින් නියාමනය කිරීම .**

ජනගහන පුරෝකථනයට අනුව 2033 වර්ෂය වන විට වැල්ලවාය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය 90,482 නේවාසික ජනගහනයක් හා 55,000 ක සංක්‍රමණික ජනගහනයක් සඳහා සේවා සැපයීම උදෙසා සැලසුම් කළ යුතුව ඇත. මෙලෙස වැල්ලවාය නගරයට අපේක්ෂිත සංක්‍රමණික ජනගහනය 55,000 ක් පමණ වන අතර, එම සංක්‍රමණික ජනතාවට සේවා පහසුකම් සැපයීම මෙන්ම වර්තමානයේ නගරයේ පවතින අවිධිමත් තත්වය විධිමත් නාගරික ව්‍යුහයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමත් අරමුණු කරගෙන සකස් කරන ලද වින්‍යාස සැලැස්මක් ඔස්සේ සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

**6.4.2. ප්‍රක්ෂේපිත ජන හා නිවාස සංඛ්‍යාව සහ ව්‍යාප්ති සැලැස්ම**

2022 වර්ෂය වන විට 73,323 ක නේවාසික ජනගහනයක් සඳහා නවාතැන් සපයන වැල්ලවාය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය 2033 වර්ෂය වන විට යෝජිත සංවර්ධනයන් හා ජාතික මට්ටමේ සැලසුම්මය මැදිහත්වීමක් පාදක කරගෙන ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත ජනගහනය ගණනය කර ඇත.

එහිදී, ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050 හි හඳුනාගෙන ඇති පරිදි වැල්ලවාය නගරය ජාතික නගරයක් ලෙස නම් කර ඇති අතර ජන සංකේන්ද්‍රණ මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන්ද සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. එමෙන්ම මුළු මහත් ප්‍රදේශයම යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන කලාපයට අයත් වේ. වැල්ලවාය නගර සීමාව මේ වන විටත් ඉහළ ජන සංඛ්‍යාවක් වාර්තා කරන කලාපයක් බැවින් ස්වාභාවික පරිසරය ද ආරක්ෂා කරගනිමින් ඉදිරියේ වර්ධනය වන ජනගහනය නිසි අයුරින් කළමනාකරණය කිරීම වැදගත් වේ.

2022 වර්ෂය වන විට 73,323 ක පමණ ජන ගහනයක් ව්‍යාප්තව සිටින අතර පවතින නේවාසික භූමි භාවිතය සමග සංසන්දනාත්මකව බලන විට වර්ග කි.මී. 1 ට පුද්ගලයින් 1047 ක ජන සංඛ්‍යාවක් දැකිය හැකිය.

ඒ අනුව 2033 වසර සඳහා 90,482 ක ජනගහනයක් අපේක්ෂා කෙරෙන අතර එය පහත උපකල්පනයන් මත පදනම් ව ජනගහන පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව පවතින නේවාසික භූමි භාවිතයට අනුව අපේක්ෂිත ශුද්ධ ජන සංඛ්‍යාව වර්ග කි.මී. 1 ට පුද්ගලයින් 1282 කි. ජනගහනය පුරෝකථන පුරෝකථනය පිළිබඳ උපකල්පන විශ්ලේෂණය පහත වගුව 6.3 හි දැක්වේ.

**වගුව 6.3. උපකල්පිත වර්ධන වේගයන් අනුව ජනගහන පුරෝකථනය**

ජනගහන වර්ධන උපකල්පනයන්	වර්ධන අනුපාතය	2033 වසර සඳහා අපේක්ෂිත ජනගහනය	යෝජිත ශුද්ධ ජන සංඛ්‍යාව (ව.කි.මී. 1 ට පුද්ගලයින්) සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය පමණක් සලකා)
2001 - 2011 සාමාන්‍ය වාර්ෂික ජනගහන වර්ධන වේගය	1.75%	88,739	1267
2011 - 2022 සාමාන්‍ය වාර්ෂික ජනගහන වර්ධන වේගය	2.12%	92,354	1319
සාමාන්‍ය ජනගහන වර්ධන වේගය (2001 – 2011 සහ 2011 - 2022 යන කාල පරාස දෙකම සලකමින්)	<b>1.93%</b>	90,482	1287

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022

ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050 ට අනුව වැල්ලවාය ප්‍රදේශය ජන සංකේන්ද්‍රන කලාපයක් ලෙස හඳුන්වා ඇති අතර මුළු ප්‍රදේශයම යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන කලාපයට අයත් වන බැවින් මෙම උපකල්පිත ජනගහන වර්ධන වේගයන් අනුව 2001-2011 වසර සහ 2011-2022 යන වර්ධන වේගයන්ගේ සාමාන්‍ය වර්ධන වේගය සලකමින් අපේක්ෂිත වර්ධන වේගය 1.93% ලෙස සලකා ඇත.

**වගුව 6.4.: 2033 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත ජනගහනය පුරෝකථන උපකල්පනය**

2001 වර්ෂය	2011 වර්ෂය	2022 වර්ෂය	2033 වර්ෂය
48888	58180	73323	90,482
<p style="text-align: center;">සාමාන්‍ය වර්ධන වේගය 1.75%</p> <p style="text-align: center;">සාමාන්‍ය වර්ධන වේගය 2.12%</p> <p style="text-align: center;">සාමාන්‍ය වර්ධන වේගය 1.93%</p>			

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ඌව පළාත් කාර්යාලය ,2022

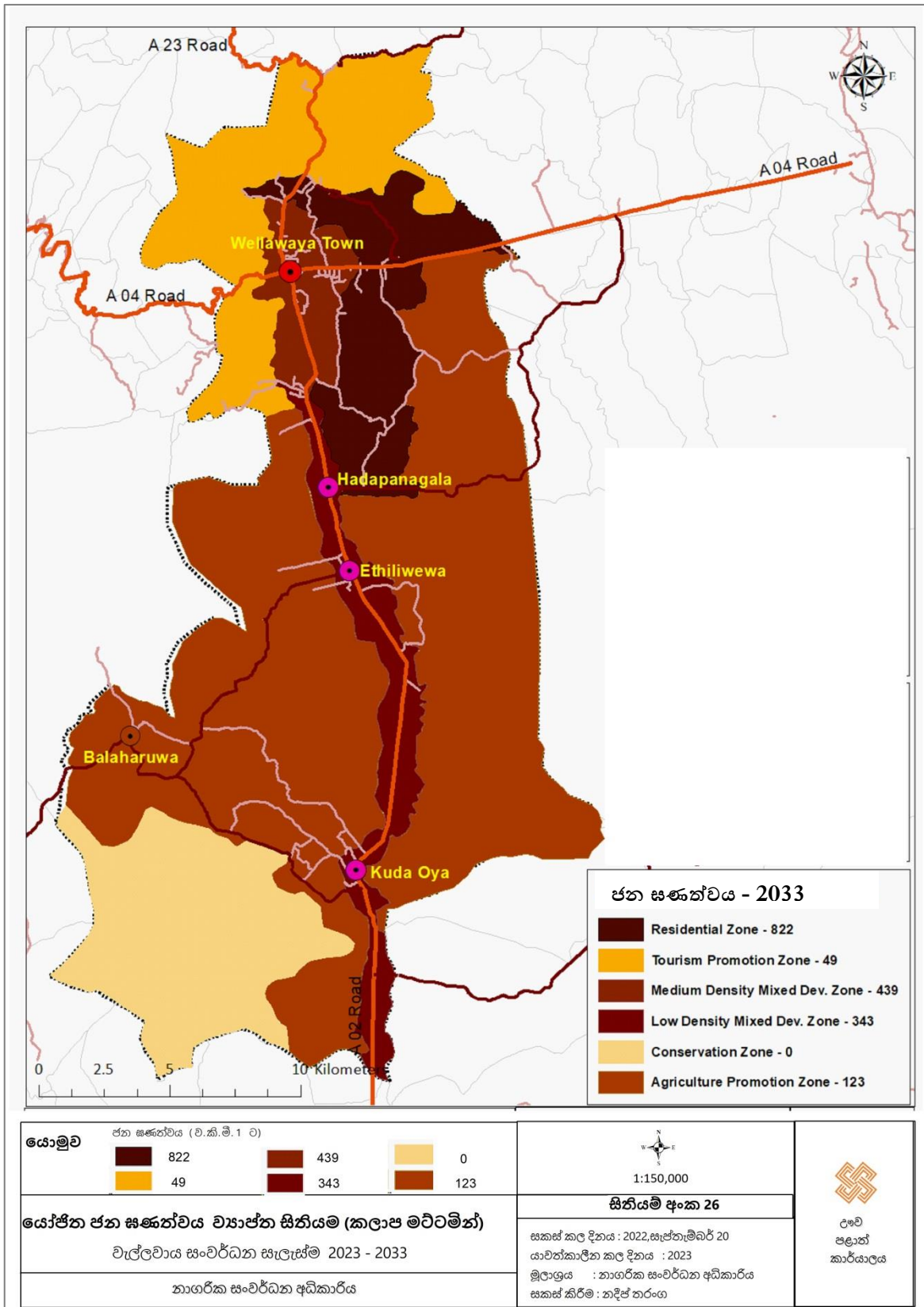
මෙම උපකල්පනය මත 2033 වසර සඳහා අපේක්ෂිත 90,482 ක මුළු ජනගහනය , ජන සංඛ්‍යාව ව්‍යාප්තිය සහ නිවාස සංඛ්‍යාව ව්‍යාප්තිය කලාප අනුව පහත වගුව මගින් විස්තර කෙරේ.

**වගුව 6.5. කලාප අනුව අපේක්ෂිත ජන සංඛ්‍යාව සහ නිවාස සංඛ්‍යාව**

යෝජිත කලාපය	අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය 2033	යෝජිත ජන සංඛ්‍යාව (ව.කි.මී. 1 ට පුද්ගලයින්)	යෝජිත නිවාස සංඛ්‍යාව (ව.කි.මී. 1 ට නිවාස )
මධ්‍ය සංඛ්‍යාව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	8425	439	109
අඩු සංඛ්‍යාව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	10954	343	85
නේවාසික කලාපය	35,414	828	205
කෘෂිකර්ම ප්‍රවර්ධන කලාපය	31253	123	30
කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපය	1452	290	20
සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය	2984	49	12
පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	0	0	0

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022

සිතියම 6.1: කලාප අනුව අපේක්ෂිත ජන සංඛ්‍යාව ව්‍යාප්තිය - 2033

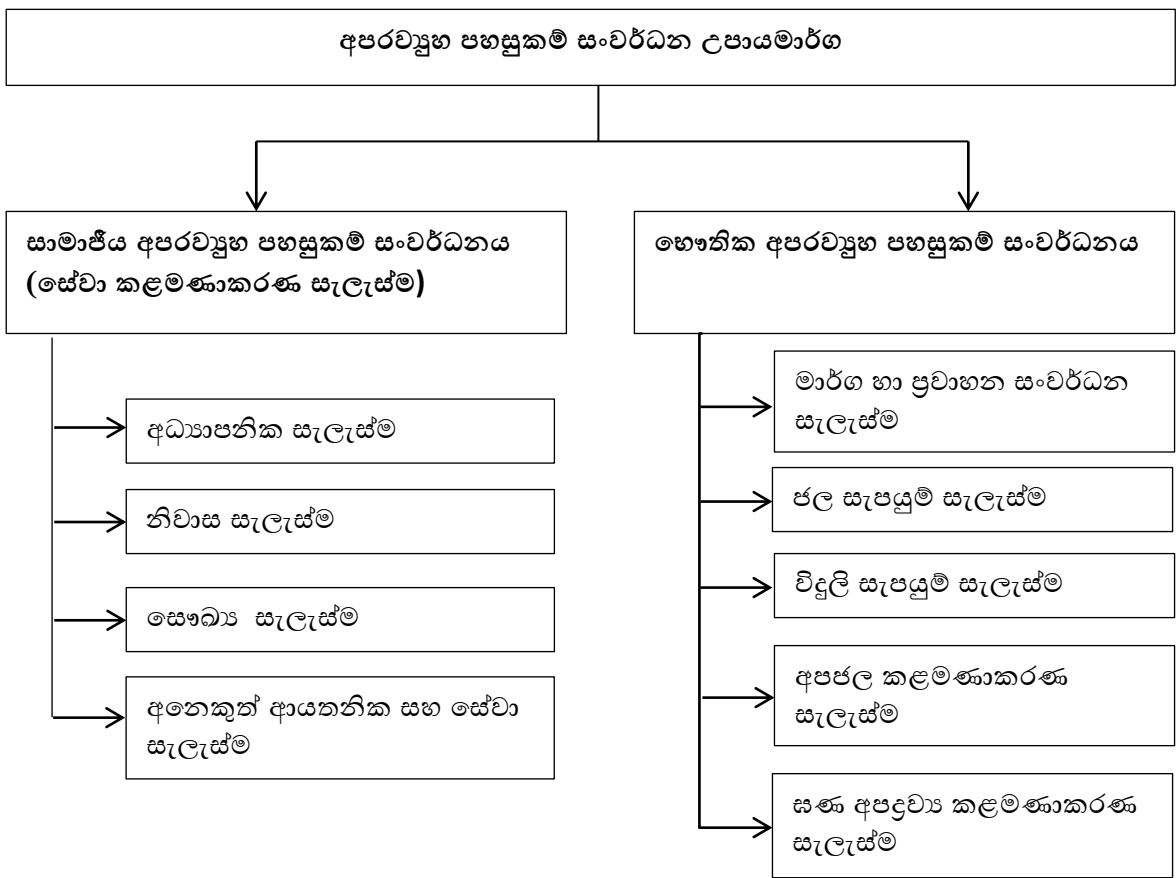


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022

**6.5. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග**

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග යටතේ 2033 වර්ෂය වන විට වැල්ලවාය “ඌව වෙල්ලස්ස කෘෂි නිමැවුම් කේන්ද්‍රය” යන දැක්ම පෙරදැරි කරගෙන ප්‍රදේශයේ පුරෝකථනය කරන ලද 90,482 ක් වන නේවාසික ජනගහනයටත් 55,000 ක් වන සංක්‍රමණික ජනගහනයටත් සාමාජීය හා භෞතික වශයෙන් සේවා සැපයීම සඳහා සංවර්ධනය විය යුතු අංශ පිළිබඳ පැහැදිලි කෙරේ.

**රූප සටහන 6.6. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග**



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022

**6.5.1. සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම**

යෝජිත සේවා සැපයුම් සැලැස්ම යටතේ නේවාසික, අධ්‍යාපන, පරිපාලන, සෞඛ්‍ය, ප්‍රවාහන පහසුකම්, වෙළඳ සහ පොදු විවේක හා විනෝද අවශ්‍යතා පිළිබඳ අවධානය යොමු කෙරේ. 2033 වර්ෂය වන විට වැල්ලවාය ප්‍රදේශය තුළ විවිධත්වයකින් යුතු ආර්ථිකයක් සඳහා සේවා සපයන විධිමත් නාගරික ව්‍යුහයක් නිර්මාණය කිරීම අරමුණු කොටගෙන සේවා, අධ්‍යාපන, පරිපාලන, ප්‍රවාහන, සෞඛ්‍ය සහ පොදු විවේක හා විනෝද කටයුතු යන සේවා අංශයන් ආවරණය වන පරිදි යෝජිත සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම ඉදිරිපත් කෙරේ.

ඒ යටතේ දැනට එම පහසුකම්වල ප්‍රමාණාත්මක හා ගුණාත්මකභාවය විශ්ලේෂණය කිරීම තුළින් පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අවශ්‍ය පහසුකම් හා සේවා සැපයිය හැකි පරිදි ඉඩකඩ සැලසීමට යෝජනා කර ඇත.

**6.5.1.1. අධ්‍යාපනික පහසුකම් සැලැස්ම**

වත්මන් නේවාසික ජනගහනය 73,323 ක් පමණ සිටින ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන පහසුකම් පිළිබඳ විමසා බැලීම අනිවාර්ය අංශයකි. මෙම ප්‍රදේශය තුළ පාසල් යන වයසේ පසු වන ජනගහනය 14,186 ක් සිටින බව වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ටාශයේ සම්පත් පැතිකඩ 2022 දත්තවලට අනුව හඳුනාගත හැකිය. එය මුළු ජනගහනයෙන් 19.34% කි. 2033 වර්ෂය වන විට පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය වන 90,482 ක් වන අතර, මුළු ජනගහනයෙන් 25% ක් පාසල් යන වයසේ බාණ්ඩයේ පවතී යැයි උපකල්පනය මත 2033 වසරේ පාසල් යන වයසේ ජනගහනය 22,620 ක් විය හැකිය.

වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ හා බාහිර ප්‍රදේශයන්ගෙන් සංක්‍රමණය වන පාසල් සිසුන් සඳහා සේවා සපයන පාසල් 31 ක් පමණ වැල්ලවාය ප්‍රදේශය තුළ පවතී. ගුරු සිසු අනුපාතය 1 : 20 ක් ලෙස පවතී. නමුත්, ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාසල්වල මුළු ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව ප්‍රදේශයේ පාසල් යන වයසේ පසු වන ජනගහනය සමඟ සංසන්දනය කර බලන විට 08% ක පමණ ප්‍රමාණයක් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයෙන් පිටත පාසල්වලට ඇදී යන බවත් පෙන්වුම් කරයි. මෙයට ප්‍රධාන හේතුව වැල්ලවාය ප්‍රදේශය ආසන්නයෙන්ම පිහිටා තිබෙන බණ්ඩාරවෙල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රමුඛ පෙළේ පාසල්වලට පවතින ඉල්ලුමයි.

තව ද, පිරිවෙන්, වෘත්තීය පුහුණු අධිකාරිය, යොවුන් සේනාංකය ප්‍රදේශය තුළ පවතී. මෙම සියලු ආයතනවල වසරකට සිසුන් 1,500 – 2,000 ක් අතර ප්‍රමාණයක් අධ්‍යාපනය ලබති. නමුත්, පාසල් අධ්‍යාපනයෙන් පසු තෘතීක අධ්‍යාපනය සඳහා මෙම ප්‍රදේශය තුළ කිසිදු ආයතනයක් හෝ නොමැති හෙයින් (උදා - : උසස් ජාතික තාක්ෂණ ආයතන, තාක්ෂණික විද්‍යාල,විශ්ව විද්‍යාල ) ආසන්නයේ පිහිටා ඇති බණ්ඩාරවෙල, බදුල්ල හා මොනරාගල ප්‍රදේශවල ආයතන වෙත ඇදී යාමේ ප්‍රවණතාවයක්

දැක ගත හැකිය. ප්‍රදේශයේ පවතින ඉහළ භූ විෂමතාවය හේතුවෙන් පාසල් 31 හි සේවා වපසරිය මුළු මහත් ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි ව්‍යාප්තව ඇත. ඒ අනුව, පවතින අධ්‍යාපන පහසුකම් හා පොදු පහසුකම් සංවර්ධනයත්, 2033 වසර සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට සේවා සැපයීමටත් පහත පරිදි උපාය මාර්ගයන් හඳුනාගෙන ඇත.

**උපාය මාර්ග 01 :**

**ප්‍රදේශයේ පවතින සියලු පාසල්වල සමාජ හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගැනීම.**

වැල්ලවාය කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලයේ තොරතුරු අනුව, නගරයෙන් පිට විශාල වශයෙන් අඩු පහසුකම් සහිත පාසල් පවතින අතර, එම අඩු පහසුකම් සහිත පාසල් තෝරා ගෙන සංවර්ධනය සඳහා යෝජනා කර ඇත. එම පාසල්වල ගොඩනැගිලි, පරිගණක විද්‍යාගාර, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, පුස්තකාල, විද්‍යාගාර, ගුරු නිවාස, ක්‍රීඩා පිටි හා ආරක්ෂිත වැට සංවර්ධනය කළ යුතුය.

**උපාය මාර්ග 02 :**

**ප්‍රදේශයේ තෘතීක අධ්‍යාපනයට අවශ්‍ය පහසුකම් නංවාලීම.**

වැල්ලවාය අධ්‍යාපන කලාපය තුළ කිසිදු උසස් ජාතික තාක්ෂණික ආයතන හෝ ඩිප්ලෝමා ආයතන පිහිටා නොමැත. ප්‍රදේශයට ආවේණික කෘෂිකර්මාන්තය, සංචාරක කර්මාන්තය, සේවා හා අපනයන, තොරතුරු තාක්ෂණය හා අගය එකතු කිරීම වැනි අංශවල දිරිගැන්වීම හා ඊට අවශ්‍ය අධ්‍යාපන ආයතන හඳුන්වා දී සංවර්ධනය කළ යුතුය. ප්‍රදේශයේ වෘත්තීය අධ්‍යාපන මට්ටමින් ඉහළ පුද්ගලයින් බිහි කිරීම හා බුද්ධි ගලනය අඩු කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපාය මාර්ග 03 :**

**නාගරික පුදේශය තුළ නව පාසල් ඇති වීම රෙගුලාසි තුළින් නියාමනය කිරීම හා නගරයෙන් පිට ප්‍රදේශවල නව අධ්‍යාපන පහසුකම් සඳහා ඉඩ ප්‍රස්ථාව ලබා දීම.**

කලාපීයකරණ රෙගුලාසි අනුව, වැල්ලවාය නගර මධ්‍ය කලාපයේ නව පාසල් ස්ථාපිත කිරීම සඳහා ඉඩ ප්‍රස්ථාව ලබා නොදීම තුළින් නගරයේ තදබදය අවම කිරීමටත් ඒ තුළින් ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ සහිත ග්‍රාමීය ප්‍රදේශයන්ගේ පාසල් සංවර්ධනය හෝ නව පහසුකම් සහිත පාසල් ඇති කිරීම හරහා ග්‍රාමීය ප්‍රදේශයන්හි පාසල්වලට සිසුන් ඇදී යන ප්‍රමාණය ඉහළ නැංවීමටත් ප්‍රදේශය පුරා සමතුලිත අධ්‍යාපන අවස්ථා ලබා දීම මේ තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ.

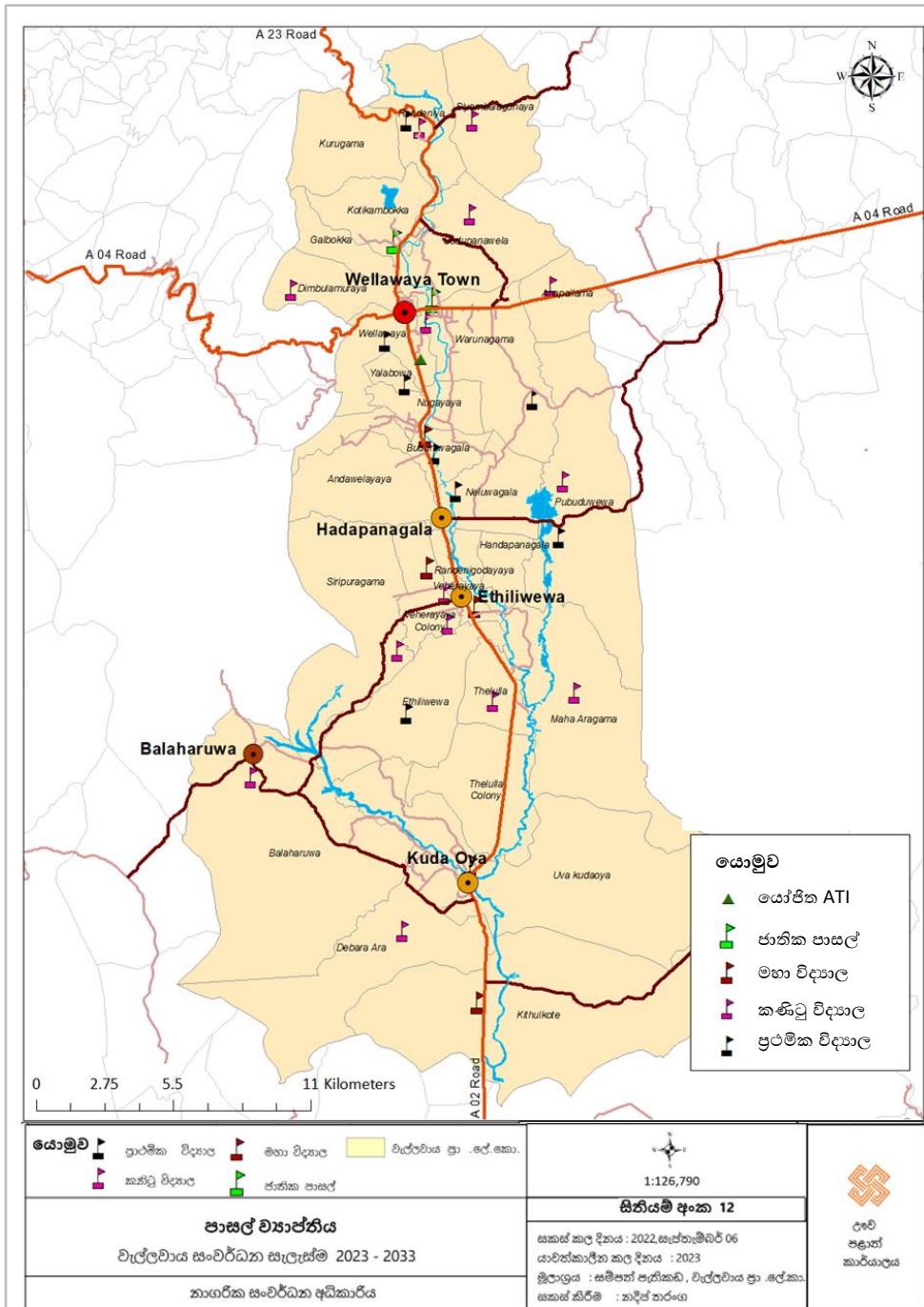


**උපාය මාර්ග 03:**

නගරයෙන් පරිභාහිරව ව්‍යාප්තව ඇති පාසල් සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.

නගරයෙන් පරිභාහිරව ප්‍රාථමික හා ද්විතීක පාසල් විශාල සංඛ්‍යාවක් ව්‍යාප්තව පවතින අතර, එම පාසල් සඳහා පවතින ප්‍රවේශ මාර්ග ඉතා දුර්වල මට්ටමේ පවතී. එම ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

**සිතියම 6.2: අධ්‍යාපන සේවා සැලැස්ම**



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022

**6.5.1.2. නේවාසික පහසුකම්**

වැල්ලවාය නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ වර්තමාන ජනගහනය 73,323 (2022) ක් වන අතර, 2033 වර්ෂය සඳහා පුරෝකථනය කර ඇති ජනගහනය 90,482 කි. ඒ අනුව, වර්තමාන ජනගහනයට අමතරව 2033 වර්ෂය වන විට වැඩි වේ යැයි අපේක්ෂිත ජනගහනය 17,159 කි. වැල්ලවාය නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ දැනට ජීවත් වන පවුල් සංඛ්‍යාව 20,914 ක් වන අතර, පුරෝකථන ජනගහනයට අනුව අපේක්ෂිත පවුල් සංඛ්‍යාව 25,204 ක් වේ. ඒ අනුව, වර්ෂ 2033 වන විට පවතින පවුල් සංඛ්‍යාවට අමතරව වැඩි වන පවුල් සංඛ්‍යාව 4,290 කි.

වැල්ලවාය නාගරික සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින භූමි භාවිතයන්ට අනුව, නේවාසික කටයුතු සඳහා වෙන්ව පවතින නේවාසික භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 7,077 කි. වර්තමානය වන විට පවතින නේවාසික ඒකකයන් සඳහා භාවිතයට ගෙන ඇති භූමි ප්‍රමාණය (එක් පවුල් ඒකකයක් සඳහා පර්චස් 40 ක අවම බිම් ප්‍රමාණයක් ලෙස සලකා ගනු ලැබේ) හෙක්ටයාර් 2,116 ක පමණ ප්‍රමාණයකි. එම භූමි ප්‍රමාණය දැනට පවතින නේවාසික භූමි ප්‍රමාණයෙන් 29.9% ක් තරම් අඩු ජරමාණයක් වේ. ඒ අනුව, වර්ෂ 2033 සඳහා වැඩි වන පවුල් ඒකක සංඛ්‍යාව සඳහා අවශ්‍ය නේවාසික භූමි ප්‍රමාණය අතිරික්තයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

**වගුව 6.6. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නිවාස සංඛ්‍යාව**

වර්ෂය	ජනගහනය	පවුල් සංඛ්‍යාව	ශුද්ධ නේවාසික සංඛ්‍යාව (ව.කි.මී. 1 ට නිවාස ඒකක)
2011	58,180	14,545	207
2020	73,323	20,914	298
2033	90,482	25,204	359

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ , වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, 2022  
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය, 2022

2033 වර්ෂය සඳහා යෝජිත භූමි භාවිත සැලැස්ම තුළින් සෞඛ්‍ය පහසුකම්, අධ්‍යාපනික සේවාවන් මෙන්ම විවේක විනෝදාස්වාද කටයුතු සපුරාගත හැකි ස්ථාන පිළිබඳ සලකා බලා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප හා නේවාසික කලාප හඳුන්වා දීම සිදු කර ඇති අතර, එමඟින් නේවාසික අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි භූමි පහසුකම් සලසා දී ඇත.

**උපාය මාර්ග 01 :**

**කලාපීකරණ සැලැස්ම තුළින් නේවාසික භාවිතය සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ ප්‍රවර්ධනය කිරීම.**

කලාපීයකරණ රෙගුලාසි අනුව, කෘෂිකාර්මික ඉඩම් කුඩා ප්‍රමාණයේ කැබලි කිරීමට ඉඩ ප්‍රස්ථාව ලබා නොදීම තුළින් ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ සහිත ප්‍රදේශ කේන්ද්‍ර කර ගත් මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයෙහි නව නිවාස සඳහා ඉඩ ප්‍රස්ථාව ලබා දීම හා වෙනත් නාගරික ප්‍රදේශයන්ට ඇදී යන ජනතාව රඳවා ගැනීම මේ තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ. වර්ග කිලෝ මීටර 42.75 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයකින් යුතු යටිතල පහසුකම් වලින් පොහොසත් මෙම කලාපය නේවාසික භාවිතය ප්‍රවර්ධනය ප්‍රධාන අපේක්ෂාව වේ.

**උපාය මාර්ග 02 :**

**ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම.**

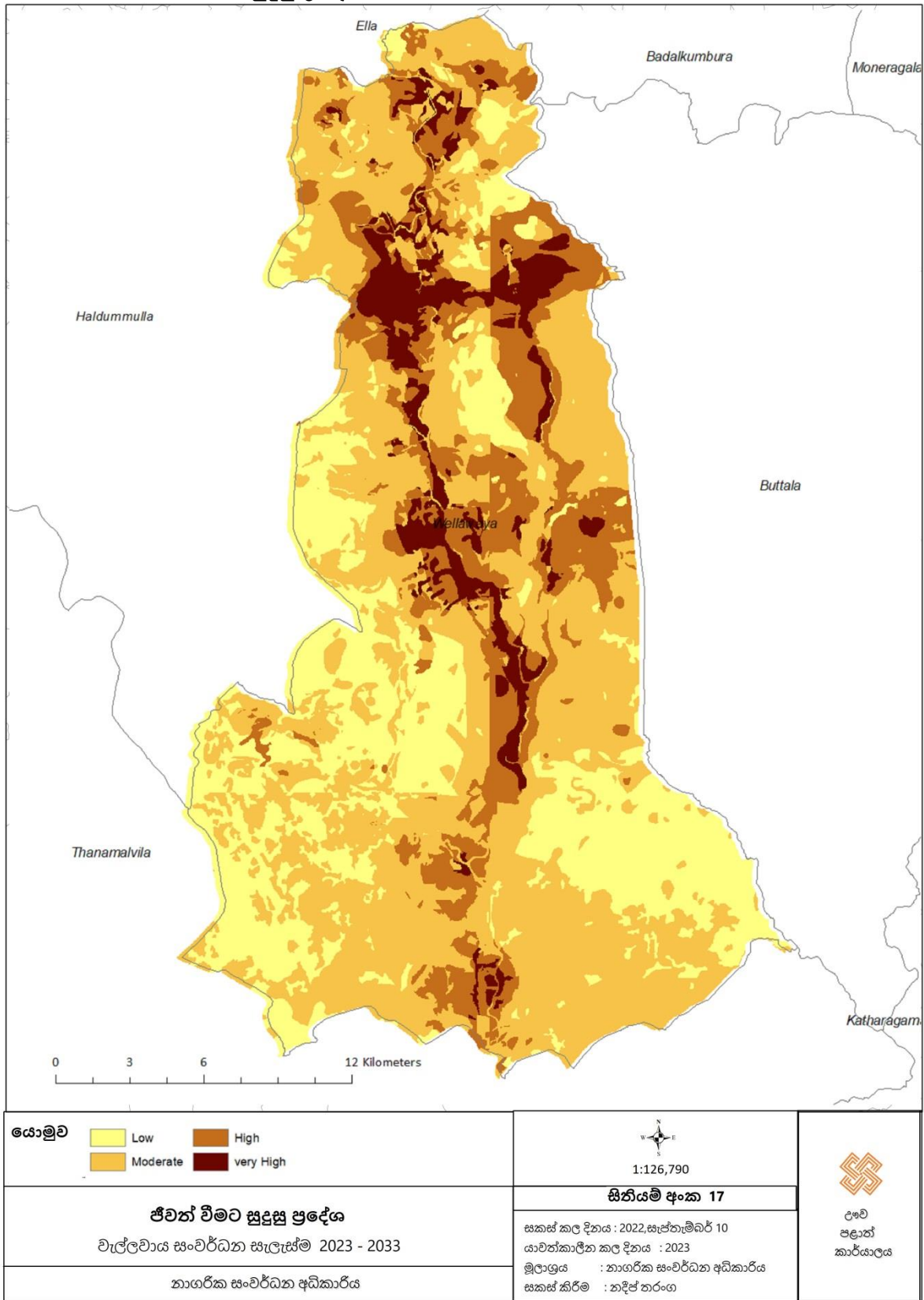
වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ 20.09% ක පමණ අර්ධ ස්ථීර හා තාවකාලික නිවාස පිහිටා ඇති අතර, ඔවුන්ගේ ජීවන මට්ටම ඉහළ නැංවීම සඳහා මෙන්ම නිවාස නොමැති පවුල් සඳහා ද සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හේතුවෙන් නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා සිටින පවුල් සඳහා වැඩි පහසුකම්වලින් යුතු ස්ථීර නිවාස ඇති කිරීම මෙහි අපේක්ෂාව වේ. එමෙන්ම ව්‍යාපෘති මගින් සමාජ හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සැපයීම ද අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපාය මාර්ග 03 :**

**සුදුසු ස්ථානවල සියළු පහසුකම්වලින් යුතු ද්විතීක කෘෂි ආර්ථික ගම්මාන පිහිටුවීම.**

වැල්ලවාය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ 56% කට වඩා වසරියක් තුළ කෘෂිකර්මාන්තය හා නේවාසික භාවිතය සහිත මිශ්‍ර භූමි පරිහරණ රටාවක් පෙන්වුම් කරයි. කෘෂිකාර්මික සේවා හා පහසුකම් ලබා ගැනීමේ අරමුණින් බලහරුව, කිතුල්කොටේ, මහආරගම, ඇතිලිවැව ජනපදය, පුබුදුවැව යන ප්‍රදේශයන්ගේ ද්විතීක කෘෂි ආර්ථික ගම්මාන ඇති කර ඊට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මින් අපේක්ෂා කෙරේ.

සිතියම 6.3. ජීවත් වීමට සුදුසු ප්‍රදේශ සිතියම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022

**6.5.1.3. සෞඛ්‍ය පහසුකම්**

ව.කි.මී. 491.1 ක වපසරියකින් යුත් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වැල්ලවාය මූලික රෝහල ද, හඳපානාගල ග්‍රාමීය රෝහල ද, ආයුර්වේද දෙපාර්තමේන්තුවේ ලියාපදිංචි රෝහල් තුනක් ද, සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, රජයේ පශු වෛද්‍ය කාර්යාලය හා වැල්ලවාය නගරය හා ඇතිලිවැව නගරය ආශ්‍රිතව ප්‍රධාන පෙළේ පෞද්ගලික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන ගණනාවක්ම පිහිටා ඇත. ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය වන වැල්ලවාය මූලික රෝහල ද ඇතුළත්ව පිහිටා තිබෙන සියලු සෞඛ්‍ය සේවා ආයතනයන්ගේ සේවා වපසරිය සලකා බැලූ විට සමස්ත කලාපයටම සේවා සපයති. පවතින භූ විෂමතාවය අනුව සමස්ත ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථාන පිහිටා ඇත.

**උපාය මාර්ග 01:**

**පවතින සෞඛ්‍ය පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම.**

ඒ අනුව, 2032 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනයට පහසුකම් සැපයීම සඳහා පවතින සෞඛ්‍ය සේවාවන් තව දුරටත් සංවර්ධනය විය යුතුව ඇත. ඒ සඳහා වැල්ලවාය නගරයේ පවතින වැල්ලවාය මූලික රෝහල සංවර්ධනය කිරීමට ඒ ආසන්නයෙන් ඉඩකඩ සපයා ගත යුතුව ඇත. ඊට ප්‍රධානතම හේතුව වනුයේ වැල්ලවාය මූලික රෝහල, ඇල්ල සංචාරක කලාපයට ආසන්නයේම පිහිටි සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් ලබාගත හැකි ආසන්නතම රෝහල ලෙසත් යෝජිත ජන සංකේන්ද්‍රණය සඳහා සේවා සැපයීම සඳහා තත්වයෙන් උසස් සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමත්ය. එමෙන්ම රෝහලේ නව වාට්ටු සංකීර්ණ සංවර්ධනය, ඖෂධ ගබඩා සංවර්ධනය, රසායනාගාර සංවර්ධනය, නිල නිවාස සංවර්ධනය හා අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කළ යුතුව ඇත.

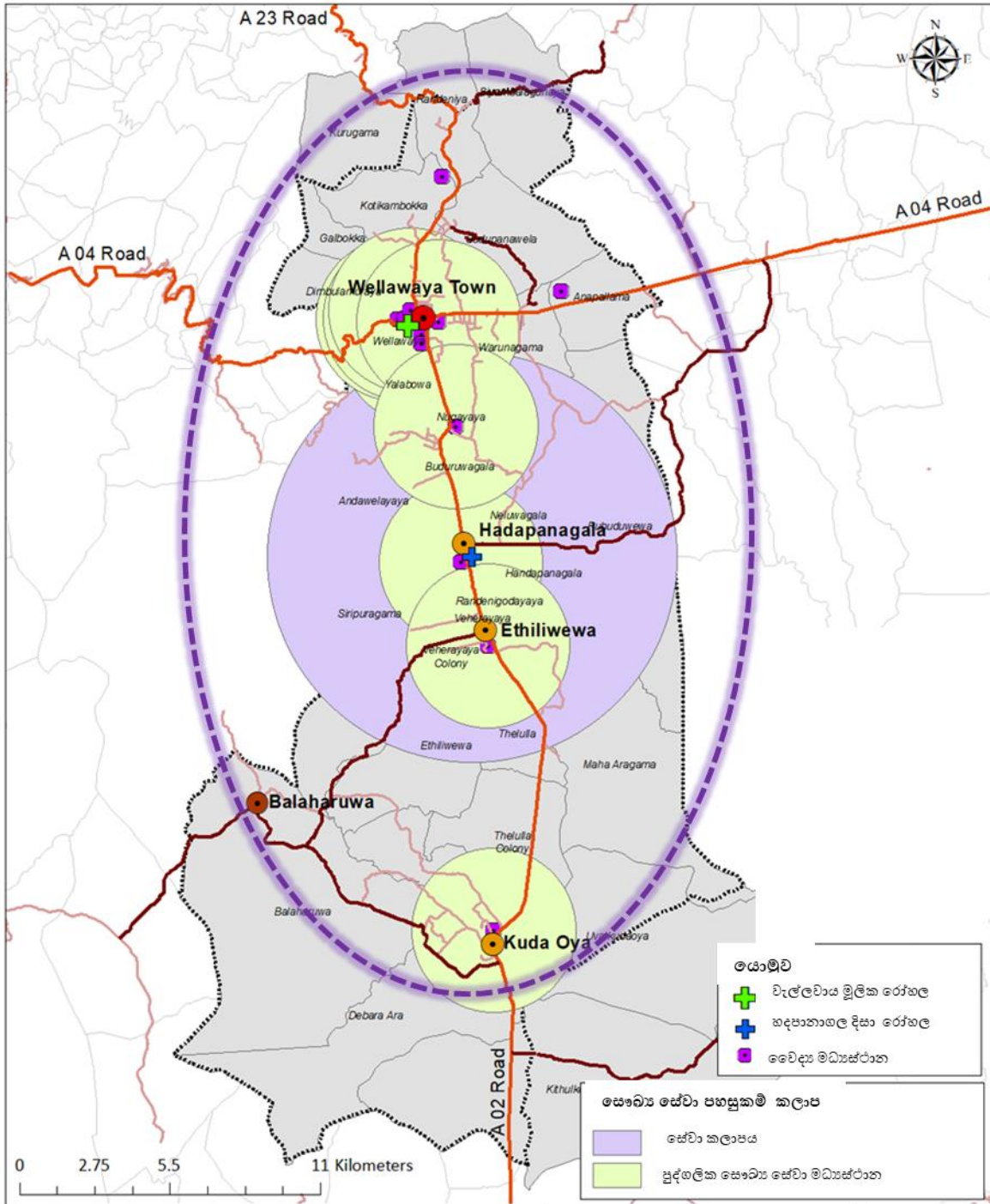
එමෙන්ම හඳපානාගල ග්‍රාමීය රෝහලේ පවතින ගොඩනැගිලි ප්‍රතිසංස්කරණය කල යුතු අතර, ප්‍රදේශීය අවශ්‍යතාව උදෙසා තවදුරටත් සංවර්ධනය විය යුතුය.

**උපාය මාර්ග 02:**

**ආයුර්වේද වෛද්‍ය විද්‍යාච හා සංචාරක කර්මාන්තය ඒකාබද්ධ කර ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීම.**

වැල්ලවාය නගරය උපායමාර්ගික සංචාරක ගමන්මගෙහි පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් වර්තමානය වන විට විශාල දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් නගරය හරහා ගමන් කරයි. ආයුර්වේද වෛද්‍ය විද්‍යාච ද ප්‍රචලිත මෙම කලාපයේ , ආයුර්වේද වෛද්‍ය විද්‍යාච හා සංචාරක කර්මාන්තය ඒකාබද්ධ කර ඔවුන්ට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සපයා ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීම මෙහි අපේක්ෂාවයි. එමෙන්ම ආයුර්වේද රෝහල ස්ථාපනය කිරීම සඳහා ස්ථාන වෙන් කිරීමද මෙහි තවත් අරමුණකි.

සිතියම 6.4: සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම



<p><b>සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම</b></p> <p>වැල්ලවාය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 - 2033</p>	<p>1:126,790</p>	<p>ඌව පළාත් කාර්යාලය</p>
	<p><b>සිතියම අංක 13</b></p> <p>සකස් කල දිනය : 2022.සැප්තැම්බර් 06</p> <p>යාවත්කාලීන කල දිනය : 2023</p> <p>මූලාශ්‍රය : සමීපත් පැහැකඩ, වැල්ලවාය ප්‍රා. සඳ.කො. සකස් කිරීම : නදීප් තරංග</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022

**6.5.1.4. අනෙකුත් ආයතනික සහ සේවා සැලැස්ම**

අනෙකුත් ආයතනික සහ සේවා සැලැස්ම යටතේ පරිපාලන ආයතන ව්‍යාප්තිය, පොදු වෙළඳපොළ සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් පිළිබඳ අවධානය යොමු කෙරේ. 2033 වර්ෂය වන විට යෝජිත නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනයට පොදු පහසුකම් සැපයීම සඳහා මෙම ප්‍රදේශයේ පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍යව ඇත. ඒ අනුව, පහත උපාය මාර්ගයන් යටතේ ප්‍රදේශයේ පවතින සේවා අවශ්‍යතාවයන් නිසි පරිදි කළමනාකරණය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපාය මාර්ග 01 :**

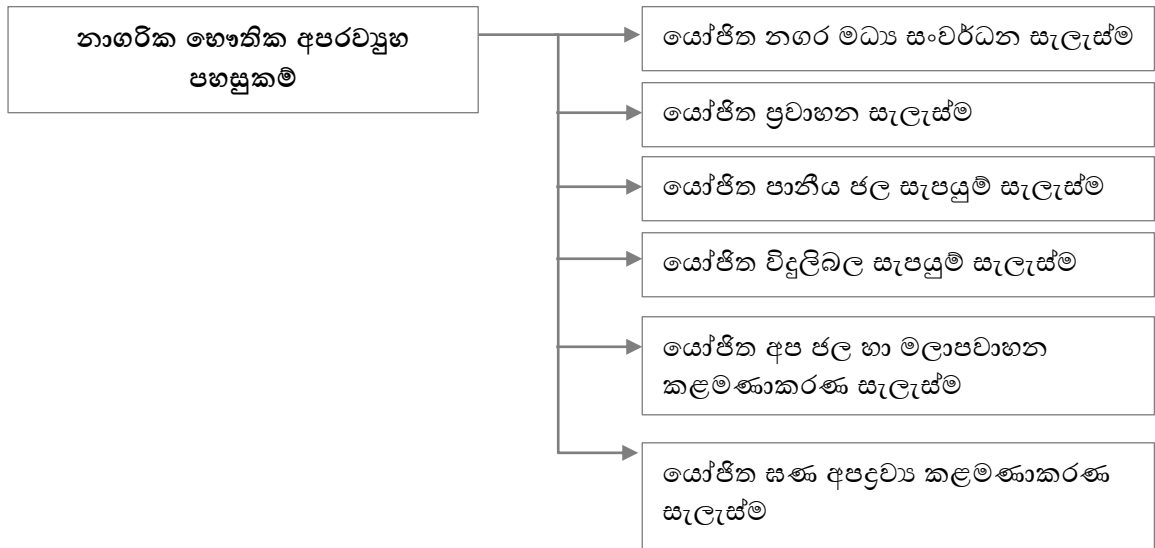
අවකාශීය සැලැස්ම මඟින් හඳුනා ගත් යෝජිත නගර දුරාවලිය අනුව සේවා ස්ථාපිත කිරීම.

නගර දුරාවලිය මඟින් හඳුනාගත් වැල්ලවාය ප්‍රධාන නගරයන් ඇතිවුවද, කුඩා ඔය හා හඳපානාගල උප නගරත් බලහරුව, කිතුල්කොටේ හා ආනපල්ලම යන යෝජිත ප්‍රාදේශීය නගර මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිතව මේ වන විටත් ප්‍රාදේශීය හා කලාපීය මට්ටමේ පරිපාලන හා සේවා ස්ථානයන් ඒකරාශී වී ඇත. මෙම නාගරික මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිතව පරිපාලන ආයතන, පොදු වෙළඳ සංකීර්ණ, පොදු වෙළඳපොළ, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, පොදු විනෝදාස්වාද කටයුතු සංවර්ධනය කිරීමට අවධානය යොමු කොට ඇත. මෙහි උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති පිළිබඳව ඉදිරියේ දී සාකච්ඡා කරනු ලැබේ.

**6.5.2. භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග**

නේවාසික ජනතාවට හා නගරයට පැමිණෙන සංචරණ ජනතාවට අවශ්‍ය පහසුකම් ප්‍රමාණවත් පරිදි සපුරාලමින් ආකර්ෂණීය නගරයක් බිහි කිරීම සඳහා සමාජීය යටිතල පහසුකම්වල පවතින ප්‍රමාණාත්මකභාවය මෙන්ම භෞතික යටිතල පහසුකම් සපුරාලීම සඳහා දැනට මෙම ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටළු හඳුනා ගෙන ඇත. 2033 වර්ෂය සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද නේවාසික ජනගහනය හා සංසරණ ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් පරිදි භෞතික යටිතල පහසුකම් සම්පාදනය සඳහා ප්‍රධාන උපාය මාර්ගික සැලසුම් හයක් හඳුනාගෙන ඇත.

**රූප සටහන 6.7. භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග**



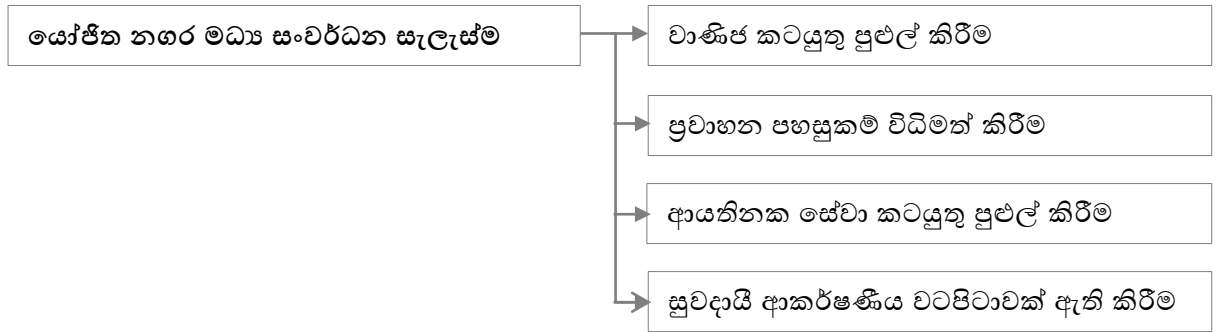
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022



**6.5.2.1. යෝජිත නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම**

යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්ම තුළින් හඳුනා ගත් යෝජිත මධ්‍ය සංඝන්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය තුළින් ආවරණික වැල්ලවාය නගර මධ්‍ය කලාපය වාණිජ, මූල්‍ය, පරිපාලන, ආයෝජන ප්‍රවර්ධන, ප්‍රවාහන හා සෞඛ්‍ය පහසුකම් යනා දී වශයෙන් ක්‍රියාකාරකම් රාශියකින් සමන්විත මධ්‍ය සංඝන්ව කලාපයක් ලෙස නිර්මාණය වී ඇත. මෙම සියලු අවශ්‍යතාවයන් ඉටු කර ගැනීම සඳහා සේවා ලාභීන් හා සේවා දායකයන් ලෙස නගර මධ්‍යයට පැමිණෙන සියලුම ජනතාවට අවශ්‍ය පහසුකම් විධිමත් ලෙස සපයා දෙමින් සියලු කාර්යයන් පහසුවෙන් හා කාර්යක්ෂම ලෙස ඉටු කර ගැනීමට හැකි වන පරිදි නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනා ගත් උපාය මාර්ග කිහිපයකි.

**රූප සටහන 6.8. යෝජිත නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම**



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , උඹ පළාත් කාර්යාලය , 2022

**උපාය මාර්ග 01 :**

නගර මධ්‍යයේ පවතින රාජ්‍ය ආයතන සතු වාණිජ වටිනාකමකින් ඉහළ ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම හා නව ආයෝජන අවස්ථා පුළුල් කිරීම.

**උපාය මාර්ග 02 :**

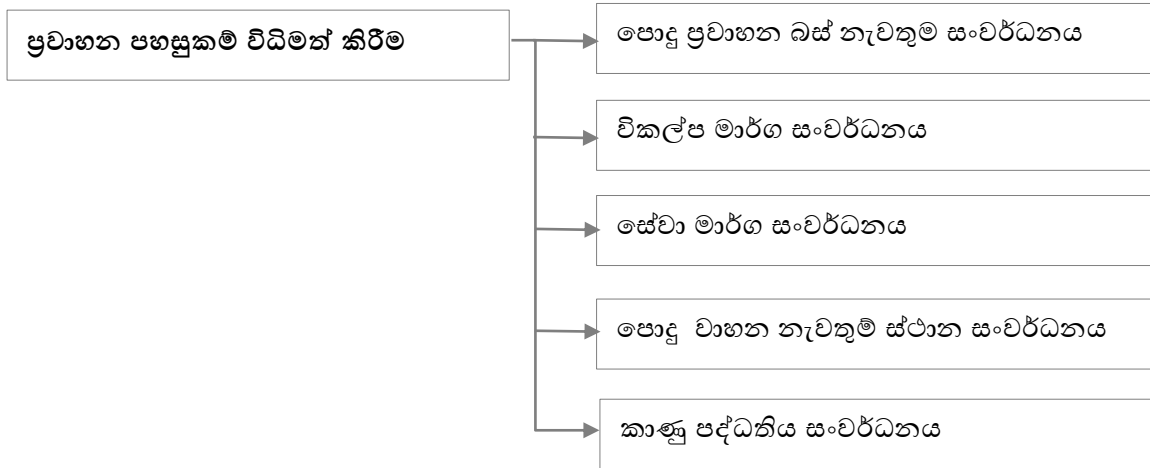
**ප්‍රවාහන පහසුකම් විධිමත් කිරීම**

අ) වැල්ලවාය ප්‍රධාන බස් නැවතුපළ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය අන්තර් හුවමාරු ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස පුළුල් කිරීම.

ආ) නගර මධ්‍යයේ පවතින තදබදකාරී බව අවම කරමින් සේවා අවශ්‍යතා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් ලබා ගැනීමට පහසු වන පරිදි ප්‍රවාහන පහසුකම් විධිමත් කිරීම.

ඇ) නගර මධ්‍ය කලාපයේ විධිමත් මාර්ග පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීම තුළින් නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයේ රථ වාහන තදබදය අවම කිරීම

**රූප සටහන 6.9. ප්‍රවාහන පහසුකම් විධිමත් කිරීමේ සැලැස්ම**



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ෭ වන පළාත් කාර්යාලය , 2022

**උපාය මාර්ග 03 :**

පරිපාලන හා සේවා සපයන ආයතනවල සේවා ලබා ගැනීම පහසු කිරීම සඳහා පරිපාලන ආයතන ඒකරාශී කිරීමටත් සේවා සපයන ආයතනවලට ස්ථාන වෙන් කිරීම.

**උපාය මාර්ග 04 :**

නගරය ආශ්‍රිතව උද්‍යාන, නාගරික වන උද්‍යාන හා රේඛීය උද්‍යාන, පදික මංකීරු ඇති කිරීම තුළින් නගර මධ්‍යයේ ආකර්ෂණීය බව වැඩිදියුණු කිරීම හා එමඟින් නාගරික ජනතාවට ප්‍රමාණවත් පරිදි විවේක හා විනෝද කටයුතු වෙනුවෙන් අවශ්‍ය පහසුකම් ලබා දීම.

**6.5.2.2. යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම - මාර්ග**

වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ එක් උපාය මාර්ගයක් වශයෙන් 2033 වර්ෂය සඳහා යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම පිළියෙළ කර ඇත. වැල්ලවාය නගරය 2033 දී අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය වන 90,482 ක ජනගහනයට අමතරව වර්ෂ 2033 දී නගරයට දෛනිකව පැමිණේ යැයි අපේක්ෂිත, පුරෝකථනය කරන ලද 55,000 ක පමණ සංසරණ ජනගහනයට අවශ්‍ය ප්‍රවාහන සේවා බාධාවකින් තොරව සපුරාලීම සඳහා මෙම ප්‍රවාහන සැලැස්ම තුළින් කටයුතු කර ඇත.

2021 වර්ෂයේ වැල්ලවාය නගරය තුළ සිදු කරන ලද දෛනික රථ වාහන සමීක්ෂණයට අනුව, රථ වාහන තදබදය වැඩි වශයෙන් පවතින උදෑසන, මධ්‍යහන හා සන්ධ්‍යා කාලයන්වල පැය භාගයක් තුළ නගරයට පැමිණෙන සාමාන්‍ය රථ වාහන ගමන් වාර සංඛ්‍යාව 1,180 ක් පමණ වන අතර, නගරයෙන් පිටතට ගමන් ගන්නා ගමන් වාර සංඛ්‍යාව 960 ක් පමණ වේ. ඒ අනුව, දිනකට පැය භාගයක් තුළ නගරයට ඇතුළුවන සාමාන්‍ය රථ වාහන ගමන් වාර සංඛ්‍යාව 1,350 ක් ලෙස උපකල්පනය කර ඇත.

මෙම උපකල්පනය කරන ලද රථ වාහන ගලනය නගරයේ ඉදිරි සංවර්ධන ක්‍රියාදාමයන් සමඟ ක්‍රියාත්මක වීමට යෝජිත නව නගරය, කර්මාන්ත කලාපය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්, සංචාරක කලාප ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්, කෘෂිකාර්මික කටයුතු හා නගර මධ්‍යයේ වාණිජ සේවා වැඩිදියුණු වීමත් සමඟ ඇති වන සංවර්ධනය තුළින් මෙන්ම නගරය තුළ නේවාසික කටයුතු සඳහා හඳුනාගෙන ඇති නේවාසික කලාප තුළින් ජනනය වේ යැයි උපකල්පනය කර ඇත.

මේ ආකාරයට රථ වාහන සංඛ්‍යාව වර්ධනය වීමත් සමඟ රථ වාහන තදබදයකින් තොරව ගමන් කිරීමට ප්‍රමාණවත් පරිදි විකල්ප මාර්ග ඉදිකිරීම, අතුරු මාර්ග ඉදිකිරීම, සේවා මාර්ග ඉදිකිරීම හා පවතින මාර්ග පුළුල් කිරීම මෙන්ම පොදු ප්‍රවාහන අවශ්‍යතා සඳහා බස් නැවතුපල හා රථ ගාල් පහසුකම් සංවර්ධනය අත්‍යවශ්‍ය වී ඇත. ඒ අනුව, එකී අවශ්‍යතාවලට ගැලපෙන පරිදි නගරයේ මාර්ග සංවර්ධනය සිදු කිරීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇති උපාය මාර්ග කිහිපයකි.

**උපාය මාර්ග 01 :**

පවතින මාර්ග පුළුල් කිරීම සහ පර්යන්ත ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධ වන අන්තර් සම්බන්ධිත ධුරාවලි මාර්ග ජාලයක් ස්ථාපිත කිරීම.

මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන A ශ්‍රේණියේ මාර්ග 03 කින් නගරයට සම්බන්ධ වන අතර, නගරය ආසන්නයට පැමිණෙන විට මාර්ගයන්හි පළල ප්‍රමාණවත් මෙන්ම ගුණාත්මකභාවයක් ද නොදක්වයි. එම නිසා වගුව 6.7. හි දැක්වෙන පරිදි පවතින මාර්ගවල ධුරාවලිය පෙළගැස්මක් හඳුනාගෙන ඇති අතර, ඒ සඳහා යෝජිත පළල, මංකීරු සහ පහසුකම් යෝජනා කර ඇත. එමෙන්ම නගරයෙන්

පරිහානි ප්‍රදේශයන්ට ගමන් කිරීමේ දී මාර්ගයන්ගේ ගුණාත්මකභාවය හා මාර්ගයන්ගේ අන්තර් සම්බන්ධතාවය අඩු මට්ටමක පවතින හෙයින් වඩා හොඳ මාර්ග පද්ධතියක් ඇති කිරීම මෙහි අපේක්ෂාවයි.

**6.7. වගුව : යෝජිත මාර්ග මූරාවලිය**

යෝජිත මාර්ග මූරාවලිය	මාර්ගයේ නම	මාර්ගයේ වර්තමාන පළල (මීටර්)	මාර්ගයේ යෝජිත පළල (මීටර්)
පළමු සණයේ	කොළඹ- මඩකලපුව මාර්ගය ( A 04) ගාල්ල-හම්බන්තොට-වැල්ලවාය මාර්ගය (A02) ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය (A 23)	09	15
දෙවන සණයේ	හිඟුරුකඩුව මාර්ගය හඳපානාගල මාර්ගය බලහරුව මාර්ගය අලුත් පාර මාර්ගය	07	12
තෙවන සණයේ	වෙහෙරගොඩ මාර්ගය	4.5	09
	සෙල්ලබා හංදිය මාර්ගය	4.5	
	සෙල්ලබා 1 මාවත	4.5	
	තෙළුල්ල අලුත්ගම මාර්ගය	4.5	
	තෙළුල්ල පොල්වත්ත මාර්ගය	4.5	
	ඇතිලිවැව ගල්පොත්තආර මාර්ගය	4.5	
	පැරකුම් මාවත	4.5	
	සිරිපුරගම ග්‍රාමීය මාවත	4.5	
	වෙහෙරයාය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ අසපුව මාර්ගය	4.5	
	ඉගිනියවත්ත මාර්ගයට සම්බන්ධ අතුරු මාර්ග	4.5	
	වෙහෙරයාය ජනපදය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ අතුරු මාර්ග	4.5	
	වෙහෙරයාය ජනපදය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ 53/2 නිවස අසල මාර්ගය	4.5	
	තෙළුවගල වැව අසල මාර්ගය	4.5	
තෙළුවගල මාර්ගය	4.5		
ආදවෙලයාය සොහොන්පිට්ටනිය මාර්ගය	4.5		

	ආදවෙලයාය ආරණ්‍ය මාර්ගය	4.5	09
	තෙළුව පාර 3 වන අතුරු මාර්ගය	4.5	
	ආරිපාල මාවත අතුරු මාර්ගය	4.5	
	වෙහෙරගොඩ මාර්ගය	4.5	
	සෙල්ලබා හංදිය අතුරු මාර්ගය	4.5	
	සෙල්ලබා 1 මාවත	3.5	
	තෙළුල්ල අලුත්ගම මාර්ගය	4.5	

මූලාශ්‍රය : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ,පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය , වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022

**6.8 : වගුව : යෝජිත සේවා මාර්ග ධුරාවලිය**

	මාර්ගයේ නම	මාර්ගයේ වර්තමාන පළල (මීටර්)	මාර්ගයේ යෝජිත පළල (මීටර්)
යෝජිත සේවා මාර්ග	පරණ ඇල්ල මාර්ගය	4.5	09
	මාලේවාන මාර්ගය	4.5	09
	වටවන වත්ත මාර්ගය	3.5	07
	යෝජිත කිතුල්කොටේ කර්මාන්තපුර මාවත	4.5	15

මූලාශ්‍රය : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ,පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය , වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022

**උපාය මාර්ග 02:**

**විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය**

මොනරාගල හා බුක්තල දෙසින් කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය ඔස්සේ පැමිණෙන බර වාහන හා දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ හා තණමල්විල සිට පැමිණෙන බර වාහන යාලබෝව මංසන්ධියේ සිට මල්ලත්තාවල මංසන්ධිය දක්වා සම්බන්ධ කිරීම මල්ලවන මාර්ගය ඔස්සේ යලබෝව හරහා වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගයට සම්බන්ධ වන පිරිදි මංකීරු දෙකකින් යුතු විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙමඟින් යෝජනා කෙරේ. නගර මධ්‍යයේ ඇති වන රථ වාහන තදබදය අවම කර ගැනීම මෙහි අපේක්ෂාවයි.

ඇල්ල සංචාරක කලාපයේ සිට පැමිණෙන රථ වාහන සඳහා නගරය මගහැර යාමට තණමල්විල දෙසට හෝ බෙරගල, හපුතලේ දෙසට ගමන් කරන රථ වාහන සඳහා වටවන වත්ත විකල්ප මාර්ගය මංකීරු දෙකකින් යුතු විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

**උපාය මාර්ග 03 :**

**අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය**

නගර මධ්‍යයේ ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස ජනගහනය වැඩි වශයෙන් ගැවසෙන ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පළ, රෝහල, සති පොළ හා යෝජිත වැල්ලවාය නගර මධ්‍ය කලාපයේ අතුරු මාර්ග විධිමත් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

**උපාය මාර්ග 04 :**

**සංචාරක සේවා මාර්ග සංවර්ධනය**

යෝජිත ඇල්ලවල සංචාරක කලාපය ලෙස හඳුනාගෙන ඇති සේවා කලාපය සඳහා ඇල්ලවල දිය ඇල්ල මාර්ගය මංකීරු දෙකකින් යුක්තව සංවර්ධනය කිරීම හා බුදුරුවගල සංචාරක කලාපයට ප්‍රවිශ්ට වන බුදුරුවගල මාර්ගය මංකීරු දෙකකින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එමෙන්ම අලිකොටආර - කුඩා ඔය ජලාශය දක්වා දිවෙන දකුණු ඇළ මාර්ගයේ ඉවුර භාවිතයට ගනිමින් නව සංචාරක මාර්ගයක් ලෙස අලිකොටආර ජලාශයේ සිට අළුගල්ලේ වැව දක්වා සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. එමෙන්ම හදපනගල ජලාශයේ සිට දිවෙන උමා ඔය වම ඉවුර ඇළ මාර්ගයේ ඉවුර භාවිතයට ගෙන ලුණුගම්වෙහෙර වනෝද්‍යානය දක්වා සංචාරක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

**උපාය මාර්ග 05 :**

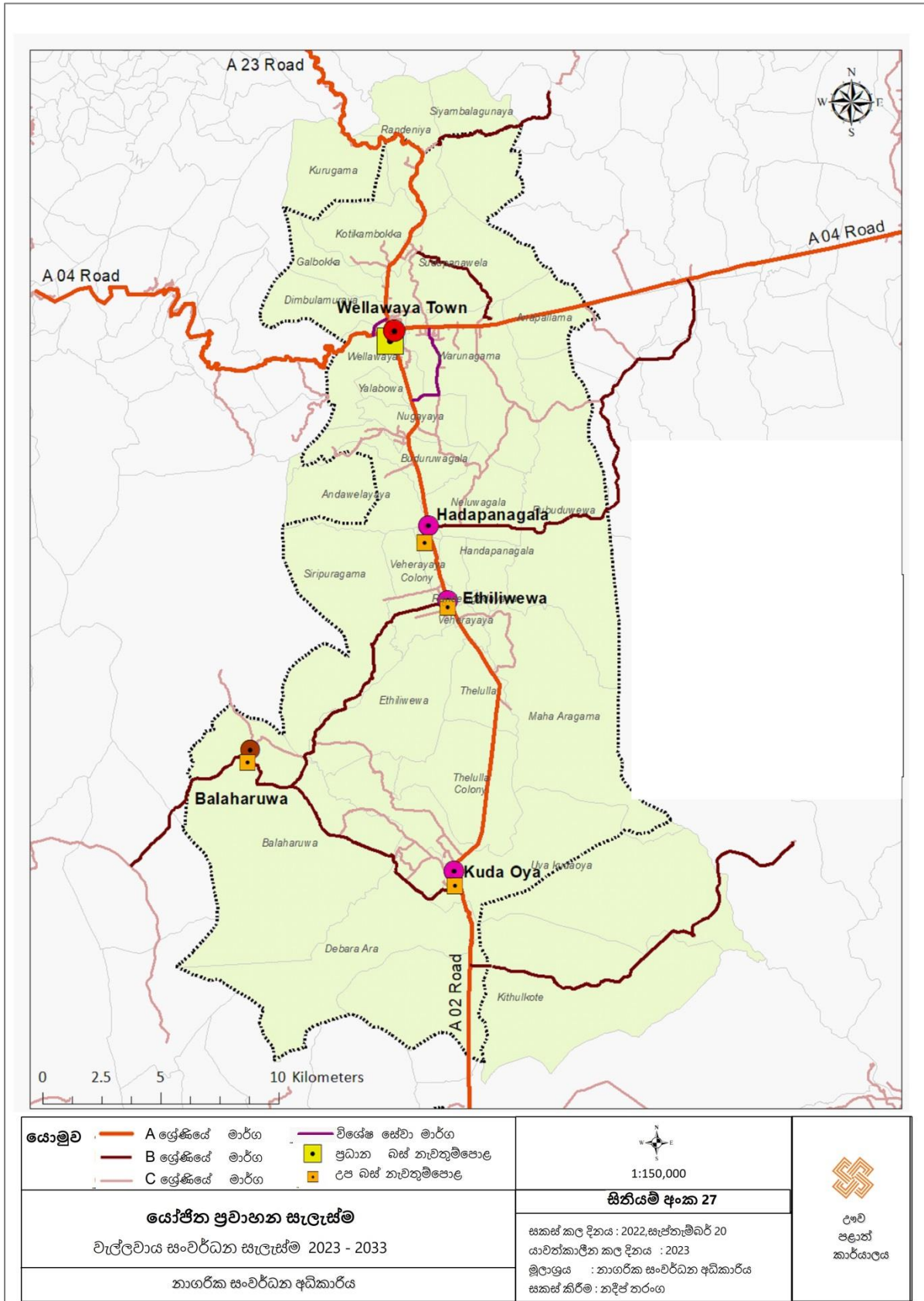
**පාපැදි මංකීරු සංවර්ධනය**

විදේශීය සංචාරකයින් අතර ජනප්‍රිය පා පැදි මංකීරුවක් ලෙස වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගය ප්‍රසිද්ධ අතර, ඇල්ල සහ හපුතලේ සංචාරක කලාපවල සිට පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයේත් වැල්ලවාය සිට තණමල්විල නගරය දක්වාත්, වැල්ලවාය සිට බුක්තල දක්වාත් පා පැදි මංකීරු සංවර්ධනය සඳහා යෝජනා කෙරේ.

**6.5.2.3. ප්‍රවාහන සැලැස්ම**

ප්‍රසන්න නාගරික ව්‍යුහයක් නිර්මාණය කිරීමේදී මාර්ග පද්ධතියේ වැදගත්කම මෙන්ම නගරය භාවිතා කරන මගීන්ගේ සුවපහසුව උදෙසා පහසුකම් සැපයීමද අත්‍යවශ්‍ය කරුණක් වේ. 2033 වර්ෂය සඳහා වන අපේක්ෂිත සංචරණ ජනගහනය වන 55,000 – 60,000 සඳහා ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීම සඳහා ප්‍රවාහන පහසුකම් සැලැස්ම සකස් කොට ඇත. මේ යටතේ ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන, බස් නැවතුම් පොළවල්, රථ ගාල්, ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිත මගී පහසුකම්, බස් රථ නැවතුම් ස්ථාන සහ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිත පදික හිතකාමී පරිසරයක් නිර්මාණය සඳහා පහසුකම් යන සාධක කෙරේ අවධානය යොමු කොට ඇත.

සිතියම 6.5: මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උඹ පළාත් කාර්යාලය , 2022



**උපායමාර්ග 01:**

වැල්ලවාය නගරය උපායමාර්ගික ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

වැල්ලවාය නගරය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන අන්තර්භූමාරු මධ්‍යස්ථානය ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. දිවයිනේ ප්‍රධාන ආර්ථික සංකේන්ද්‍රයන් වන දකුණු කලාපය, නැගෙනහිර කලාපය හා උඩ රට කලාපය අන්තර් වශයෙන් සම්බන්ධ කරන මධ්‍යස්ථානය වන මෙම නගරය උපායමාර්ගික ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස පහසුකම් සපයා සංවර්ධනය කිරීම මින් අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපායමාර්ග 02:**

ජර්ධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය වන වැල්ලවාය නගරය හා ඒ ආශ්‍රිතව රට වාහන සහ මගී ජනතාව සඳහා පොදු පහසුකම් සැපයීම.

වැල්ලවාය ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස 55000 ක් වන ප්‍රක්ෂේපිත සංවරණ ජනගහනයකට පහසුකම් සැපයීම සඳහා සංවර්ධනය කළ යුතුය. ඒ අනුව දැනට ක්‍රියාත්මක වන වැල්ලවාය ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පල සංවර්ධනය හා ඒ ආශ්‍රිතව අධිවේගී මාර්ග සම්බන්ධිත බස් රථ පර්යන්තයක් සංවර්ධනය කිරීම, රථ වාහන ගාල් කිරීම සඳහා පොදු රථගාල් පහසුකම් ඇති කිරීම ,අතිරික්ත බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය, Park & Ride System ඇති කිරීම, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය, වාහන ගමනාගමනය විධිමත් කිරීම ඇතුළත්ව ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයකට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම මෙයින් අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපායමාර්ග 03:**

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ, උප නගර ආශ්‍රිතව උප ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන ලෙස, එම ස්ථාන ආශ්‍රිතව රට වාහන සහ මගී ජනතාව සඳහා පොදු පහසුකම් සැපයීම.

උප නගර ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත හදපානගල , ඇතිලිවැව, කුඩා ඔය හා බලහරුව යන උප නගර සඳහා මේ වන විටත් පහසුකම් සහිත බස් නැවතුම්පොළ වල අවශ්‍යතාවයක් මෙන්ම රථගාල් සඳහා ද අවශ්‍යතාවයක් පවතී. ඒ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම මින් අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපායමාර්ග 04 :**

ප්‍රධාන හා උප ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිතව පදික හිතකාමී පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.

වැල්ලවාය ප්‍රධාන නගරය අන්තර් භූමාරු ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් මෙන්ම, විවිධාංගීකරණයෙන් යුතු වාණිජ කටයුතු ඒකරාශී වීම හේතුවෙන් විශාල ජනගහනයක් ඒකරාශී වන, ඉහළ මාර්ග සම්බන්ධතාවයක් සහිත නගරයක් ලෙස පසුබිම් අධ්‍යයනය තුළින් හඳුනා ගැනුණි. නමුත් ප්‍රධාන

නගරයේ හා උප නගර මධ්‍යස්ථාන මධ්‍යයේ පවතින අවිධිමත් සංවර්ධනයන් සමග සංසරණ ජනගහනය සඳහා සුව පහසු පරිසරයක් නගරය තුළ නොමැත. මේ සඳහා සකස් කරන ලද ප්‍රවාහන සැලැස්ම පාදක කර ගනිමින් පදික හිතකාමී පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා ප්‍රධාන නගර මධ්‍යස්ථානය හා උප නගර මධ්‍යස්ථාන වල පහත සැලැස්ම සකස්කොට ඇත. එහි එන ව්‍යාපෘති පහත පරිදි වේ.

1. කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගයේ අලිකොට ආර -කුඩා ඔය දකුණු ඉවුරු ඇළ හමුවන ස්ථානයේ සිට මල්ලන්තාවල පාසල් මංසන්ධිය දක්වා දෙපස පදික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම. (මාර්ගය දෙපස සෙවන සඳහා ගස් සිටුවීම/ සූර්යාලෝක විදුලි පහන් ස්ථාපනය කිරීම/ මංසන්ධි අසල රථවාහන සංඥා ස්ථාපිත කිරීම/ පදික මංතීරු ක්‍රමවත්ව සකස් කිරීම/ කාණු පද්ධතිය ක්‍රමවත්ව සකස් කිරීම).
2. ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයේ වටවනවත්ත මාර්ගයේ ආරම්භයේ සිට ඇල්ල මංසන්ධිය වටරවුම දක්වා දෙපස පදික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම. (මාර්ගය දෙපස සෙවන සඳහා ගස් සිටුවීම/ සූර්යාලෝක විදුලි පහන් ස්ථාපනය කිරීම/ මංසන්ධි අසල රථවාහන සංඥා ස්ථාපිත කිරීම/ පදික මංතීරු ක්‍රමවත්ව සකස් කිරීම/ කාණු පද්ධතිය ක්‍රමවත්ව සකස් කිරීම).
3. තණමල්විල - වැල්ලවාය මාර්ගයේ ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන මාර්ගය ආරම්භක මංසන්ධියේ සිට නගර මධ්‍යය දක්වා දෙපස පදික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම. (මාර්ගය දෙපස සෙවන සඳහා ගස් සිටුවීම/ සුව පහසු ආසන වෙන් කිරීම / සූර්යාලෝක විදුලි පහන් ස්ථාපනය කිරීම/ මංසන්ධි අසල රථවාහන සංඥා ස්ථාපිත කිරීම/ පදික මංතීරු ක්‍රමවත්ව සකස් කිරීම/ කාණු පද්ධතිය ක්‍රමවත්ව සකස් කිරීම).
4. වැල්ලවාය නගර මධ්‍යයේ සිට සති පොළ හරහා ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයට පිවිසෙන අතුරු මාර්ගය (පරණ ඇල්ල පාර) පදික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම. (මාර්ගය දෙපස සෙවන සඳහා ගස් සිටුවීම/ සූර්යාලෝක විදුලි පහන් ස්ථාපනය කිරීම/ මංසන්ධි අසල රථවාහන සංඥා ස්ථාපිත කිරීම/ පදික මංතීරු ක්‍රමවත්ව සකස් කිරීම/ කාණු පද්ධතිය ක්‍රමවත්ව සකස් කිරීම).
5. ප්‍රධාන නගර මධ්‍යයට පිවිසෙන සියලු අතුරු මාර්ග වල පදික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම. (මාර්ගය දෙපස සෙවන සඳහා ගස් සිටුවීම/ සූර්යාලෝක විදුලි පහන් ස්ථාපනය කිරීම/ මංසන්ධි අසල රථවාහන සංඥා ස්ථාපිත කිරීම/ පදික මංතීරු ක්‍රමවත්ව සකස් කිරීම/ කාණු පද්ධතිය ක්‍රමවත්ව සකස් කිරීම).
6. හදපානාගල , ඇතිලිවැව , කුඩා ඔය හා බලහරුව නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශ වල පදික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම. (මාර්ගය දෙපස සෙවන සඳහා ගස් සිටුවීම/ සූර්යාලෝක විදුලි පහන්

ස්ථාපනය කිරීම/ මංසන්ධි අසල රථවාහන සංඥා ස්ථාපිත කිරීම/ පදික මංකීරු ක්‍රමවත්ව සකස් කිරීම/ කානු පද්ධතිය ක්‍රමවත්ව සකස් කිරීම).

- 7. එසේම හඳුනාගත් උප නගර මධ්‍යස්ථාන වල , දැනට ගැටළුවක්ව පවතින නිසි බස් නැවතුම්පලක් නොමැති වීමට විසඳුමක් ලෙස නව කුඩා ප්‍රමාණයේ බස් නැවතුම්පොළවල් යෝජිත ඇතිලිවුව , කුඩා ඔය හා බලහරුව උප නගර මධ්‍යයේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එසේම අවශ්‍යතාවය අනුව රථවාහන නැවතුම්පොළවල් ඇතුළත්ව පොදු මාර්ගස්ථ මගී පහසුකම් සැපයීම අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපායමාර්ග 05 :**

යෝජිත මංසන්ධි ධුරාවලියේ හඳුනාගත් මන්සන්ධි සඳහා හා ප්‍රධාන මාර්ග වල සුදුසු ස්ථාන වල බස් නැවතුම් ස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මාර්ග ආශ්‍රිතව හා ප්‍රධාන මංසන්ධි කේන්ද්‍රකරගෙන බස් නැවතුම් ස්ථානයන් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපායමාර්ග 06:**

සංචාරක ආකර්ෂණය පවතින ප්‍රදේශයන් ආශ්‍රිතව මගී පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

2033 වර්ෂය වන විට සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති ප්‍රදේශ සඳහා දෛනිකව සංවරණ ජනගහනය 4000 -5000 පමණ වන අතර එම ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව මගීන් සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැත. සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, රථ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, විවේකී ස්ථාන ඒ අතර වේ. එම නිසා රථ වාහන ගාල් කිරීම සඳහා පහසුකම් ස්ථාපිත කිරීමටත්, දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් ඇතුළු දෙස් විදෙස් මගීන්ට පහසුකම් සැපයිය හැකි පරිදි අවශ්‍ය පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපාය මාර්ග 07 :**

රථ වාහන නැවතුම් හා හැසිරවීම් ස්ථාන සංවර්ධනය

අ) නගරයේ ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පල තුළ බස් රථ හැසිරවීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ඇතුළු අනෙක් පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමත් බස් රථ තම ගමන් වාරය පැමිණේ තෙක් නතර තර තැබීම සඳහා බස් රථ ගාල් කරන ස්ථානයක් ප්‍රධාන බස් නැවතුපලට ආසන්නයේ ස්ථාපිත කිරීම හා අධිවේගී බස් රථ සඳහා වෙනම පර්යන්තයක් ස්ථාපිත කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රවාහන සේවය විධිමත් කිරීම.

ආ) වැල්ලවාය මහජන පොළ, රෝහල හා අනෙකුත් වාණිජ මධ්‍යස්ථාන වෙත පැමිණෙන රථ වාහනවලට හා නගරයට පැමිණෙන රථ වාහන නතර කිරීමේ ඉඩ පහසුකම් වැඩි කිරීම සඳහා ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අත්පත් කර ගන්නා ඉඩම්වල රථ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් විධිමත් කිරීම.

ඇ) නගර මධ්‍යයේ රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා තාවකාලිකව සතිපොළ භූමිය පැවති පෞද්ගලික ඉඩම මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් සහිතව රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන පහසුකම් සැපයීම.

ඈ) හඳපානාගල, ඇතිලිවැව හා කුඩා ඔය නගරවල දෛනික අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණෙන ජනතාවගේ රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් සඳහා මහජන පොළ පවතින ඉඩම්වල හා හඳපානාගල මංසන්ධියේ රජයේ ඉඩමෙන් කොටසක් රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන සඳහා පහසුකම් සැපයීම.

**උපාය මාර්ග 08 :**

**රථ වාහන ගමනාගමනය ක්‍රමවත් කිරීම**

ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස රථ වාහන නතර කර තැබීම වැළැක්වීම සඳහා වන ක්‍රමවේද අනුගමනය කිරීම හා රථ වාහන තදබදය අවම වන ආකාරයට වාහන ගලනයේ ගමන් මාර්ග වෙනස් කිරීම හා රථ වාහන සැලැස්මක් නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාවට නැංවීම.

**උපාය මාර්ග 09 :**

**මගීන්ගේ හා පදිකයන්ගේ පහසුව සඳහා පරිසර හිතකාමී පදික මාවත් ඇති කිරීම.**

නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයේ යෝජිත මාර්ග පුළුල් කර හරිත ආවරණ ඇතුළත් කිරීම තුළින් නගරය ආශ්‍රිත පවතින උෂ්ණත්වය අවම කිරීම හා පදිකයින්ට ගමන් කිරීමේ පහසුව උදා කර දීම.

**6.5.2.3. ජල සැපයුම් සැලැස්ම**

වැල්ලවාය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පානීය ජල පහසුකම් ව්‍යාප්තිය සම්බන්ධයෙන් සලකා බැලීමේදී විවිධ පානීය ජල ප්‍රභවයන් හරහා ජල අවශ්‍යතාවය සපයා ගැනේ. පසුබිම් අධ්‍යයනයේදී හඳුනාගත් පරිදි 2022 වර්ෂය වන විට වැල්ලවාය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනය 73,323 ක් වන අතර දෛනික ජල පරිභෝජනය ස.මී. 9,898 ක් පමණ වේ. නේවාසික නොවන අංශයේ දෛනික ජල පරිභෝජනය ස.මී. 4555 පමණ වේ. සමස්තයක් ලෙස නේවාසික හා නේවාසික නොවන දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය ස.මී.14,453 පමණ වේ. 2022 වසරේ ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන හා සම්පත් පැතිකඩ දත්ත වලට අනුව, ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මගින් ආවරණය වන්නේ 70.21% කි. ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘතිය මගින් ආවරණය වන ප්‍රතිශතය 15.76% පමණ වේ. ඉතිරි 14.02% ක ප්‍රමාණය ආරක්ෂිත මෙන්ම අනාරක්ෂිත වෙනත් ජල ප්‍රභවයන් මගින් සපයා ගනී. ජල සම්පාදන මණ්ඩලයේ දත්ත අනුව 2022 වර්ෂය වන විට වැල්ලවාය කලාපයේ ඒකක 14,576 කට පමණ ජල සැපයුම් සම්බන්ධතාවය ලබා දී ඇත.

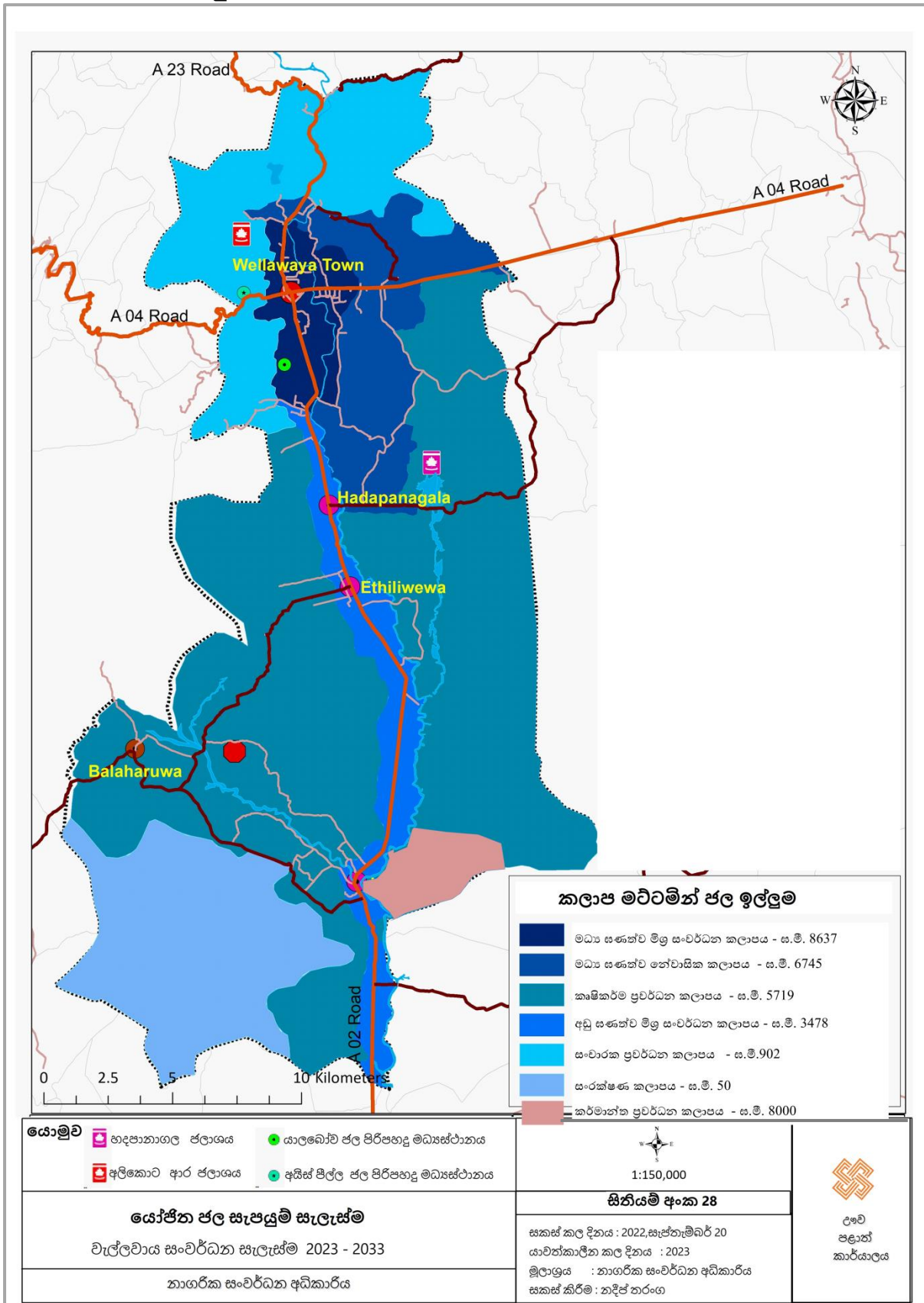
වැල්ලවාය නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා අයිස්පිල්ල හා යාලබෝව ප්‍රදේශවල ජල පිරිපහදු හා රැඳවුම් ටැංකි දෙකක් භාවිතා වන අතර අයිස්පිල්ල ජල රැඳවුම් ටැංකියේ ධාරිතාවය සෂ මීටර් 7,200 ක්ද යාලබෝව ජල රැඳවුම් ටැංකියේ ධාරිතාවය සෂ මීටර් 2,000 ක් පමණ වේ.

2033 වර්ෂය වන විට පවතින ජනගහනයට අමතරව වැඩිවන නේවාසික ජනගහනය 17,159 ක් වන අතර ඒ සඳහා පානීය ජල අවශ්‍යතාව දිනකට සෂ මීටර් 2316 කි. මීට අමතරව වාණිජ, කර්මාන්ත,ආයතනික, සංචාරක හා ප්‍රවාහන ආදී විවිධ සේවාවන් සපුරා ගැනීම සඳහා පැමිණෙන පුරෝකථනය කරන ලද 55,000 ක පමණ සංසරණ ජනගහනය සඳහා දිනකට අවශ්‍ය ජල පරිමාණය සෂ මීටර් 1200 කි. ඒ අනුව වැඩිවන නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනය සඳහාද ප්‍රමාණවත් තරම් ජලය සපයා ගැනීමට පවතින ජල ටැංකි හා පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමාණවත් නොවේ.

එසේම වර්ෂ 2033 වන විට ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිත කර්මාන්ත කලාපය ආශ්‍රිතව විශාල, මධ්‍ය හා කුඩා ප්‍රමාණයේ කර්මාන්ත රාශියක් සඳහා දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය වන සෂ මීටර් 10,000 ජල ධාරිතාවය සපුරාලීමට පවතින ජල රැඳවුම් ටැංකි හා පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් ඉහත ගණනය කිරීම් වලට අනුව 2033 වර්ෂයේ දී අපේක්ෂිත ජල අවශ්‍යතාවය සෂ මීටර් 26,500 ක් වේ.

ඒ අනුව 2033 වර්ෂය වන විට ඇතිවේයැයි අපේක්ෂිත ජල හිඟය සපුරාලීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇති උපායමාර්ග කිහිපයකි.

සිතියම 6.6: ජල සැපයුම් සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ලංචි පළාත් කාර්යාලය , 2022

**උපාය මාර්ග 01 :**

අනාගත ජල ඉල්ලුම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා කලාපීය හා ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම් වලට මෙම සැලැස්ම ඇතුළත් කිරීම.

දැනට ක්‍රියාත්මක වන උමා ඔය බහුකාර්ය යෝජනා ක්‍රමයේ ජල සැපයුම් සැලැස්ම සමග ඒකාබද්ධ කර ප්‍රදේශයේ ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම මෙහි අපේක්ෂාවයි.

**උපාය මාර්ග 02 :**

පවතින ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන වල ධාරිතාවය ඉහළ නැංවීම.

වර්ෂ 2033 දී අපේක්ෂිත සමස්ත ජල ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා පවතින ජල රැඳවුම් ටැංකිවල ධාරිතාවය තවත් සෂ මීටර් 10,000 කින් පමණ ඉහළ නැංවීමත්, සෂ මීටර් 8000 ධාරිතාවයෙන් යුතු නව ජල ටැංකියක් හා ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන 02 ක් අවශ්‍ය ධාරිතාවයෙන් යුතුව වැඩිදියුණු කිරීම.

**උපාය මාර්ග 03 :**

වැල්ලවාය කලාපයට වාර්ෂිකව ඇති විය හැකි නියඟය සහිත තත්ත්වයන් හමුවේ වුව ද ජල සැපයුම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාම සඳහා අලිකොටආර ජලාශයේ ධාරිතාව සෂ මීටර් මිලියන 6.5 දක්වාත් හඳපානාගල ජලාශයේ ධාරිතාවය සෂ මීටර් මිලියන 7.5 සිට 14 දක්වා වැඩි කිරීම. ජල ධාරිතාවය සෂ මීටර් මිලියන 30 ක් වන කුඩා ඔය නව ජලාශය ඉදි කිරීම.

**උපාය මාර්ග 04 :**

උමා ඔය ජල යෝජනා ක්‍රමය යටතේ දෛනික ජල සැපයුම සෂ මීටර් 10,000 කින් ඉහළ නැංවීම.

**උපාය මාර්ග 05 :**

දැනට ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම ජල මූලාශ්‍රය වන කිරිදි ඔයෙහි ජලය ලබා ගන්නා ස්ථානය වර්ෂා කාල වල දී මෙන්ම වියළි කාල වල දී ජලය පොම්ප කිරීමට පහසු වන පරිදි වැඩිදියුණු කිරීම.

**උපාය මාර්ග 06 :**

කුඩා ඔය ජලාශය උපයෝගී කර ගෙන සෂ මීටර් 10,000 ක පමණ ධාරිතාවයකින් යුතු ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයක් හා බෙදා හැරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් බලහරුව ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය කිරීම.

**උපාය මාර්ග 07 :**

ජල පහසුකම් සැපයීම සම්බන්ධයෙන් ගැටළු පවතින නගරයෙන් පරිහානි ර ප්‍රදේශ සඳහා විධිමත් ජල යෝජනා ක්‍රමයක් යටතේ ජල පහසුකම් ලබා දීමට කටයුතු කිරීම.

මේ වන විට ආනපල්ලම, වරුණගම යන ප්‍රදේශවල නළ ජල පහසුකම් සපයා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් ගැටළු පවතී. ඉදිරියේ දී නළ ජල පහසුකම් සැපයීමේ හැකියාව ප්‍රායෝගිකව සලකා බලා ඒ සඳහා ශක්‍යතාවයක් නොමැති නම් වැසි ජල ටැංකි හෝ ප්‍රජා ජල යෝජනා ක්‍රමයක් හරහා ජල සැපයුම් ලබා දීමට කටයුතු කළ යුතුය.

**උපාය මාර්ග 08 :**

**ජලය බෙදා හැරීමේ නළ ජල පද්ධතියේ ධාරිතාව ඉහළ නැංවීම.**

උපකල්පනය කරන ලද ජනහනය අනුව, වැල්ලවාය නගර මධ්‍ය කලාපය සඳහා නව සම්බන්ධතා මෙන්ම පවතින නළ ජල මාර්ග පද්ධතියේ වැඩිදියුණු කිරීම ද අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව, ජල සම්පාදන මණ්ඩලය විසින් හඳුනාගෙන තිබෙන පවතින නළ පද්ධතියේ ධාරිතාවය ප්‍රමාණවත් නොමැති, තාක්ෂණිකව යෝග්‍ය විෂ්කම්භයකින් යුතු නළ පද්ධතියක් සැකසීමට කටයුතු කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.



**6.5.2.4. යෝජිත විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම**

වර්තමානය වන විට වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ ආවරණය වන පරිදි විදුලිබල සැපයුම පවතින අතර, මදුරුකැටිය ප්‍රදේශයේ පිහිටි ප්‍රධාන උප පොළ මගින් හා බලන්ගොඩ ප්‍රධාන විදුලි සැපයුම මගින් මෙම ප්‍රදේශය සඳහා විදුලිය බෙදා හැරීම සිදු කරනු ලබයි. 2022 වර්ෂය තුළ නේවාසික, වාණිජ, කර්මාන්ත, ආයතනික හා සේවා යනාදී අංශ තුළ සිදුව ඇති විදුලි පරිභෝජනය මෙහා වොට් ඇම්පියර් 25-30 (GWH) වන අතර, පවතින විදුලිබල පද්ධතිය තුළ මෙහා වොට් ඇම්පියර් අතිරික්තයක් පෙන්වුම් කරයි.

ඒ අනුව, 2033 වර්ෂය සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව වර්තමාන නේවාසික ඒකක ප්‍රමාණයට අමතරව වැඩි වේ යැයි අපේක්ෂිත නේවාසික ඒකක 4,289 ක් ද ඇතුළුව පුරෝකථනය කරන ලද වාණිජ, ආයතනික, කර්මාන්ත යන අංශවල 2033 වර්ෂය වන විට වැඩි වේ යැයි අපේක්ෂිත විදුලි ධාරිතාවය මෙහා වොට් ඇම්පියර් 50-60 (GWH) ක් වන අතර, දැනට යෝජිත මොනරාගල - වැල්ලවාය අධි බලැති විදුලි සැපයුම මගින් හා උමා ඔය බහුකාර්ය යෝජනා ක්‍රමයේ විදුලිබල සැලැස්ම මගින් ඉල්ලුම සපුරාලීමට හැකියාව ඇත.

වර්ෂ 2033 සඳහා යෝජිත නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු වෙත ළඟා වීමේ නවීන තාක්ෂණය තුළින් අනාගත සන්නිවේදන අවශ්‍යතා අන්තර් දත්ත හුවමාරු කිරීම මෙන්ම ගෝලීය සබඳතා ඉහළ නංවා ගැනීම සඳහා සමස්ත නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ආවරණය වන පරිදි දත්ත රැහැන් පහසුකම් ලබා දීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, වර්ෂ 2033 වන විට අවශ්‍ය විදුලිබල පරිභෝජන අවශ්‍යතාවය හා දත්ත භාවිතය සඳහා වන අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලීම සඳහා යෝජිත විදුලි හා දත්ත රැහැන් සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගත් ප්‍රධාන උපාය මාර්ග කිහිපයකි.

**උපාය මාර්ග 01 :**

අනාගත විදුලි ඉල්ලුම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා කලාපීය මට්ටමේ යෝජිත විදුලි සැපයුම් සැලසුම් වලට මෙම සැලැස්ම ඇතුළත් කිරීම.

දැනට යෝජිත මොනරාගල - වැල්ලවාය අධි බලැති විදුලි සැපයුම මගින් හා උමා ඔය බහුකාර්ය යෝජනා ක්‍රමයේ විදුලිබල සැලැස්ම සඳහා වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජනා ඇතුළත් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපාය මාර්ග 02 :**

වර්ෂ 2033 වන විට අපේක්ෂිත විදුලි ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා සූර්යය කෝෂ බලශක්තිය භාවිතයෙන් විදුලිය උත්පාදනය කිරීම.

**උපාය මාර්ග 03 :**

වැල්ලවාය ප්‍රධාන නාගරික කලාපය තුළ විදුලි රැහැන් භූගතව සමස්ත නව නාගරික ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි ව්‍යාප්ත කිරීම.

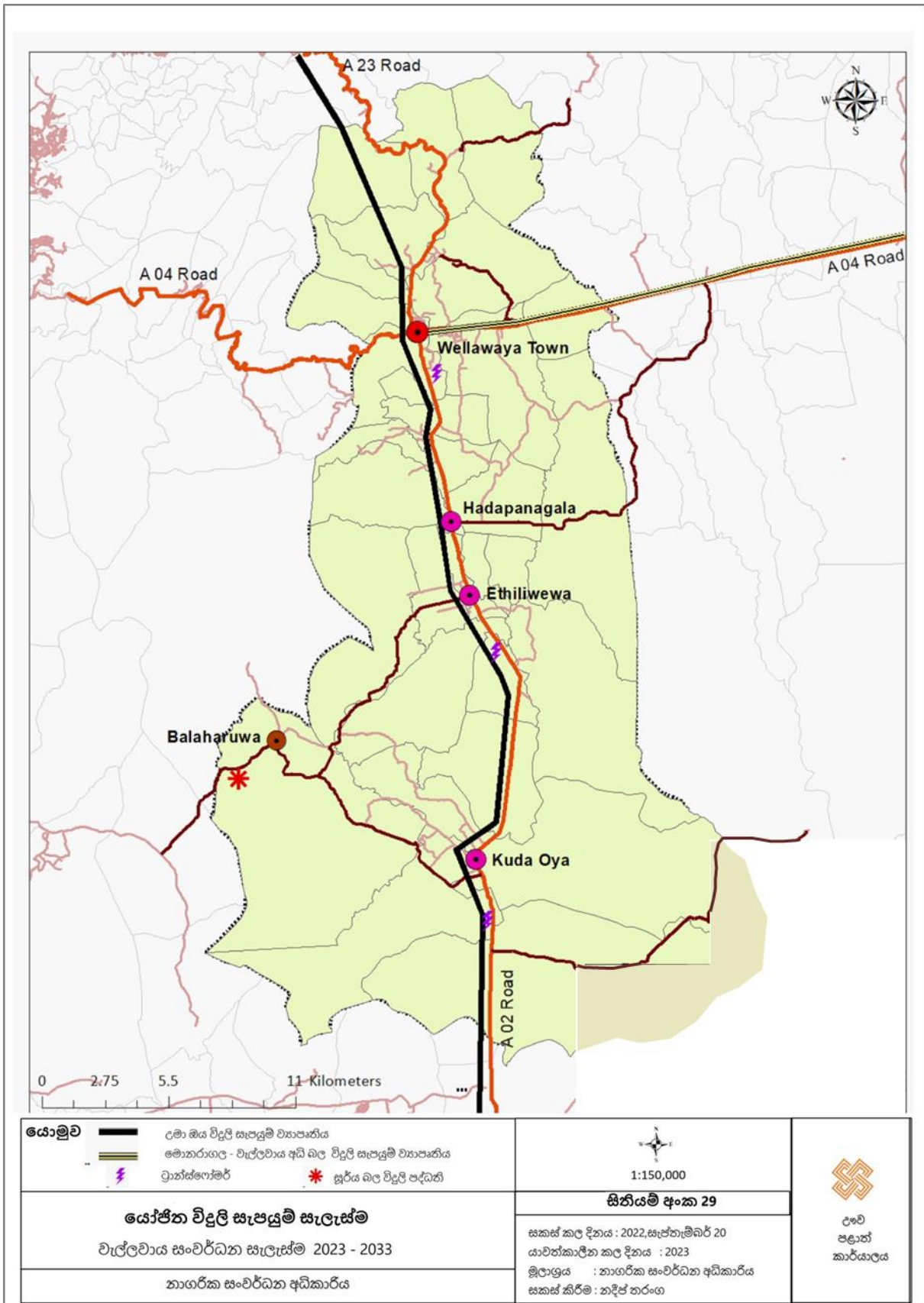
**උපාය මාර්ග 04 :**

පොදු උද්‍යාන, මහා මාර්ග, පොදු එළිමහන් ස්ථාන හා රාජ්‍ය ආයතන සඳහා සුර්යය විදුලි බලය යොදා ගැනීමට නැඹුරු කිරීම.

**උපාය මාර්ග 05 :**

වැල්ලවාය නගර මධ්‍යස්ථානය, කිතුල්කොටේ කර්මාන්ත කලාපය, මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපය, ඇතිලිවැව හා කුඩා ඔය උප වාණිජ මධ්‍යස්ථාන හා යෝජිත සංචාරක හා කෘෂිකාර්මික සේවා මධ්‍යස්ථාන ඇතුළු සමස්ත නාගරික බල ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි නව දත්ත රැහැන් පද්ධතියක් ව්‍යාප්ත කිරීම.

සිතියම 6.7. විදුලිබල සැපයුම් සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උඹ පළාත් කාර්යාලය , 2022

**6.5.2.5. යෝජිත වැසි ජල කළමනාකරණ සැලැස්ම**

වැල්ලවාය නගරය තුළ මේ වන විට විධිමත් වැසි ජල කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් නොමැති අතර වැසිජලය කොන්ක්‍රීට් කාණු පද්ධතිය මගින් හා ස්වාභාවික මාර්ග ඔස්සේ රදාපොල ඇලටත් , වාරිමාර්ග ඇලටත් සම්බන්ධ වී පසුව කිරිදි ඔයට ගලා බසී. නගර මධ්‍යයේ පමණක් පැයක් තුළ මිලි මීටර් 100 ක වර්ෂාපතනයක් පවතින අවස්ථාවකදී කියුබික් මීටර් 260.5 ක පමණ ජල ප්‍රමාණයක් එකතු වේ. වැල්ලවාය නගර මධ්‍යය අධි සංඝන්තයෙන් යුතුව සංවර්ධනය වී තිබීමත් කොන්ක්‍රීට් ස්තර බහුල වශයෙන් පිහිටීම හේතුවෙන් පොළොවට උරාගැනීමට වඩා මතුපිට ගලායාම බහුලව සිදුවේ.

වර්තමානය වන විට ප්‍රධාන නගර මධ්‍යය තුළ වර්ෂාව අධික කාල සීමාවේදී කාණු පද්ධතිය උතුරා යාමක් නිරීක්ෂණය වේ. ඊට ප්‍රධාන හේතුව වන්නේ කාණු පද්ධතියේ ධාරිතාවය ප්‍රමාණවත් නොවීම හා රොන් මඩ තැන්පත් වීමත් ය. එමෙන්ම ප්‍රධාන නගරය ආශ්‍රිතව හා උප නගර ආශ්‍රිතව පහත ස්ථානයන්ගේ කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

- ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය දෙපස ( ඇල්ල මංසන්ධියේ සිට රදාපොල ඇල දක්වා)
- පරණ ඇල්ල මාර්ගය දෙපස
- කුමාරදාස මාවත දෙපස
- තිස්ස මංසන්ධියේ සිට නගර මධ්‍යය දක්වා
- නගර මධ්‍යයේ සිට මල්ලත්තාවල මංසන්ධිය දක්වා
- වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගය දෙපස (තිස්ස මංසන්ධියේ සිට යාලබෝව ගලමොට ආර දක්වා)
- හදපානාගල උප නගරය
- ඇතිලිවැව උප නගරය
- කුඩා ඔය උප නගරය

වැල්ලවාය ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික පරිසරයක් මුල් කරගනිමින් ව්‍යාප්තව ඇති බැවින් කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා ජලය අත්‍යවශ්‍ය සාධකයකි. ඔක්තෝබර් මස සිට ජනවාරි මාසය දක්වා අධික වර්ෂාපතනයක් පවතින මෙම කලාපය තුළ වැසි ජලය එකලස් කිරීමේ විධිමත් ක්‍රමවේදයක් දක්නට නොලැබේ. කෘෂිකාර්මික ඉඩම් තුළ හා නේවාසික ඉඩම් තුළ වැසි ජලය එකලස් කිරීමේ විධිමත් යාන්ත්‍රණයක් අවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව සකස් කරන ලද වැසි ජල කළමනාකරණ සැලැස්ම හා උපායමාර්ග පහත පරිදි වේ.

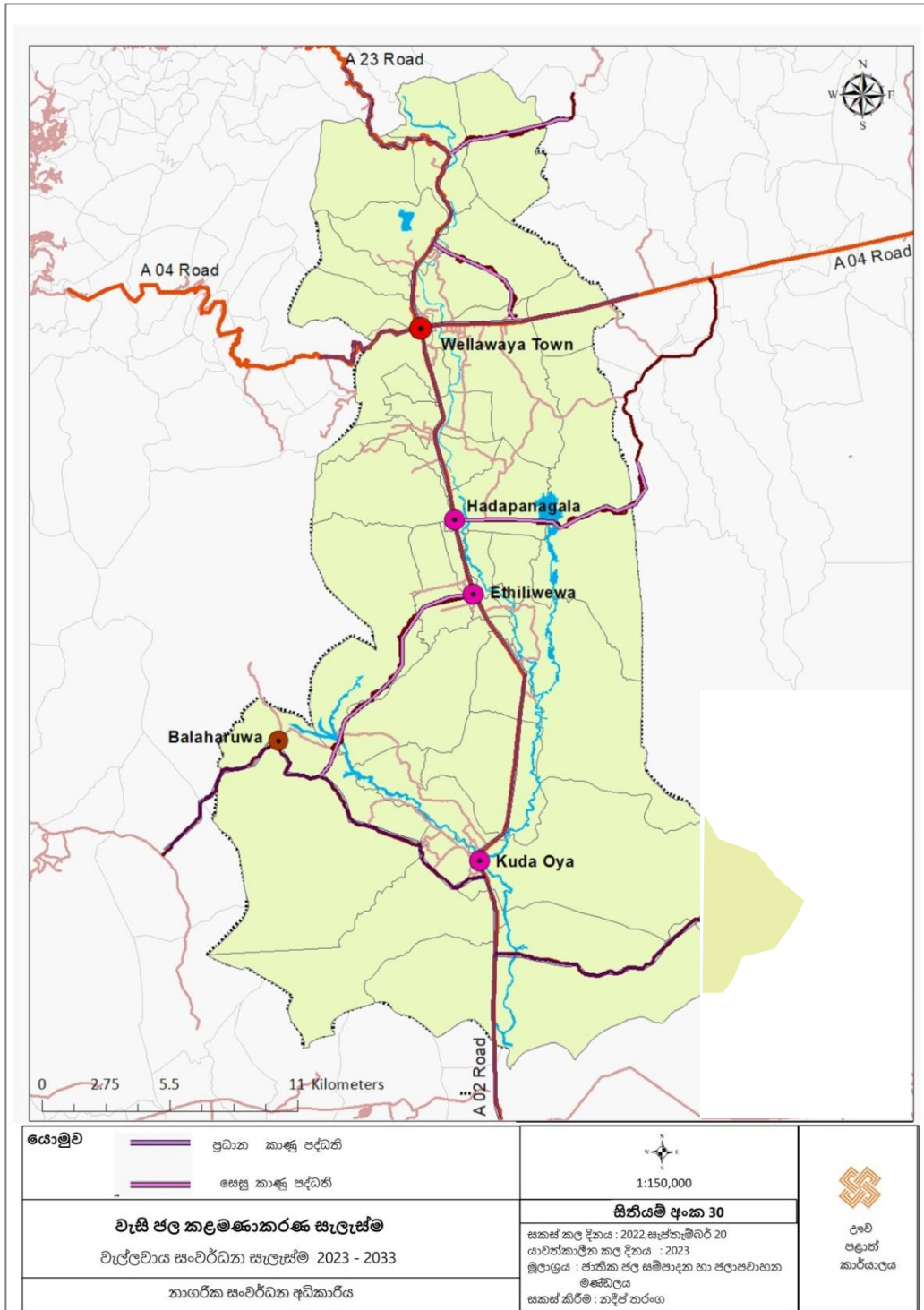
**උපායමාර්ග 01:**

වැසි ජලය කළමනාකරණය කිරීමට අවශ්‍ය ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීම හා ස්වාභාවිකව ජලය ගලායන දිශාව සහ කාණු පද්ධතියේ අනුපිළිවෙල මත කාණු පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම.

උපායමාර්ග 02:

කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ සෑම බිම් කොටසක් තුළම වැසි ජලය එකතු කිරීමේ ස්ථාන වෙන් කිරීම .

සිතියම 6.8. වැසි ජල කළමනාකරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022

6.5.2.5. අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම

වැල්ලවාය නගරය තුළ මේ වන විට අපජලය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා ක්‍රමවත් ක්‍රමවේදයක් නොමැති අතර නේවාසික, වාණිජ හා ආයතනික ගොඩනැගිලි ආදී සියලු ස්ථාන වල මලාපවහන හා අප ජලය බැහැර කිරීම සඳහා සෙප්ටික් ටැංකි (septic tank) හා උරාගැනීමේ වලවල් (soakage pit) භාවිතයට ගැනේ. වැල්ලවාය නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශයේ ව්‍යාප්තව ඇති අධි ජන සංඝනත්ව වාණිජ භාවිතය හා වැල්ලවාය මූලික රෝහල මෙම ක්‍රම භාවිතා කිරීම වාර්තා වන අතර වර්ෂාදීන කාල වලදී අපජලය ජල මූලාශ්‍ර වලට එක්වීම ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇත. එමෙන්ම භූමියේ පිහිටීම හා භූගෝලීය කරුණු මත භූගත ජල මට්ටම මෙම ප්‍රදේශයේ ඉහළින් පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් වර්ෂා කාලවලදී මෙම ටැංකි ඉක්මනින් උතුරා යන තත්වයක් මතුවී ඇති අතර උරා ගැනීමේ වලවල් වලින් ජලය නිසි පරිදි උරා නොගැනීමත් යන ගැටළු මෙහිදී හඳුනාගෙන ඇත.

වර්තමානයේ ප්‍රධාන නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශයේ වාණිජ ගොඩනැගිලි වල ඉදිකර ඇති අපජල පද්ධති නිසියාකාරව ක්‍රියා නොකිරීම නිසා ඇතැම් පුද්ගලයින් විසින් වැසි සහිත දිනවලදී හා රාත්‍රී කාලය තුළ දී වැසි ජලය බැස යාමේ කාණු පද්ධතියට මලාපද්‍රව්‍ය හා අපජලය මුදා හැරීම හේතුවෙන් එම අපජලය රඳාපොල ඇලට හා කිරිදි ඔයට එක්වීම නිසා එම ජල මූලාශ්‍ර ප්‍රයෝජනයට ගන්නා පුද්ගලයින් මහත් අපහසුතාවයට පත්වන අවස්ථා ඇත. එමෙන්ම වැල්ලවාය මූලික රෝහලේ සායනික මළ අපද්‍රව්‍ය රෝහල් භූමිය තුළම තැම්පත් කිරීම තුළින් භූගත ජලයට හා පස් ස්තරය දූෂණය වීම ගැටළුකාරී තත්වයක් බවට පත්ව ඇත.

වැල්ලවාය නගරය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ජන සංඝනත්වය අධික ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙන්ම සංක්‍රමණික ජනගහනයක් ඒකරාශී වන ප්‍රදේශයක් ලෙසත් වැල්ලවාය නාගරික කලාපයේ අප ජල කළමනාකරණය පිළිබඳව විශේෂ අවධානයක් යොමු කළ යුතුව ඇත. 2022 වර්ෂය වන විට පවතින 73,323 ක් වන නේවාසික ජනගහනයත් 50000- 55,000 ක් අතර වන සංක්‍රමණික ජනගහණයත් සලකා දෛනිකව ප්‍රදේශය තුළින් ජනනය වන අපජල ප්‍රමාණය දෛනික ජල පරිඛෝජනයෙන් 80% ක් යන සම්මතය අනුව සලකා බැලූ විට 2022 වසරේ දෛනික අපජල ජනනය සංඛ්‍යා මි. 10,706 කි. මෙම ප්‍රමාණයෙන් 22.7% (සංඛ්‍යා මි.2430.26) ක් ම ජනනය වන්නේ කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගයේ හා ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ග ඔස්සේ දිවෙන වැල්ලවාය නගරාශ්‍රිත ප්‍රදේශයෙනි. මෙම අපජලය බැහැර කිරීම සඳහා 2022 වර්ෂය වන විට නගරාශ්‍රිත හෝ රෝහල පරිශ්‍රයේ හෝ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන්ගේ ක්‍රමවත් කළමනාකරණ වැඩපිළිවෙලක් නොමැත.

එමෙන්ම 2033 වර්ෂය සඳහා සංවර්ධන විභවතාවයන් පාදක කරගෙන උපකල්පනය කරන ලද නේවාසික සහ නේවාසික නොවන (වාණිජ , කර්මාන්ත, සෞඛ්‍ය හා අනෙකුත්) කටයුතු වලින් බැහැර කෙරෙන අපජල ප්‍රමාණය සංඛ්‍යා මි. 18,401 කි.

මෙම අපජල ජනනය කලාප අනුව සලකා බැලූ විට වැල්ලවාය නගර මධ්‍ය කලාපය (මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය) ආනපල්ලම, වරුණගම, නුගයය හා යාලබෝව යන ප්‍රදේශ කේන්ද්‍රීයකරගෙන යෝජිත මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපයේත්, කිතුල්කොටේ කර්මාන්ත කලාපයේත් හදසානාගල, ඇතිලිවැව හා කුඩා ඔය යන උප වාණිජ නගරයන් ආශ්‍රිතව ඉහල අපජල ජනනයක් අපේක්ෂා කල හැකි අතර කිරිඳි ඔය හා රදාපොල ඇලට ආසන්නයේම අධි සණත්වයකින් නගරය ව්‍යාප්තව ඇති බැවින් අපජල කළමනාකරණය සඳහා නිසි ක්‍රමවේදයක් සකස් කල යුතුය. ඒ අනුව සකස් කරන ලද අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම හා උපායමාර්ග පහත පරිදි වේ.

**උපායමාර්ග 01 :**

අපජල කළමනාකරණය සඳහා විධිමත් යාන්ත්‍රණයක් හඳුනා ගැනීම.

**උපායමාර්ග 02:**

සමස්ත සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළම තනි තනි ඒකක තුළ අපජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීමට අවශ්‍ය යාන්ත්‍රණය සකස් කිරීම.

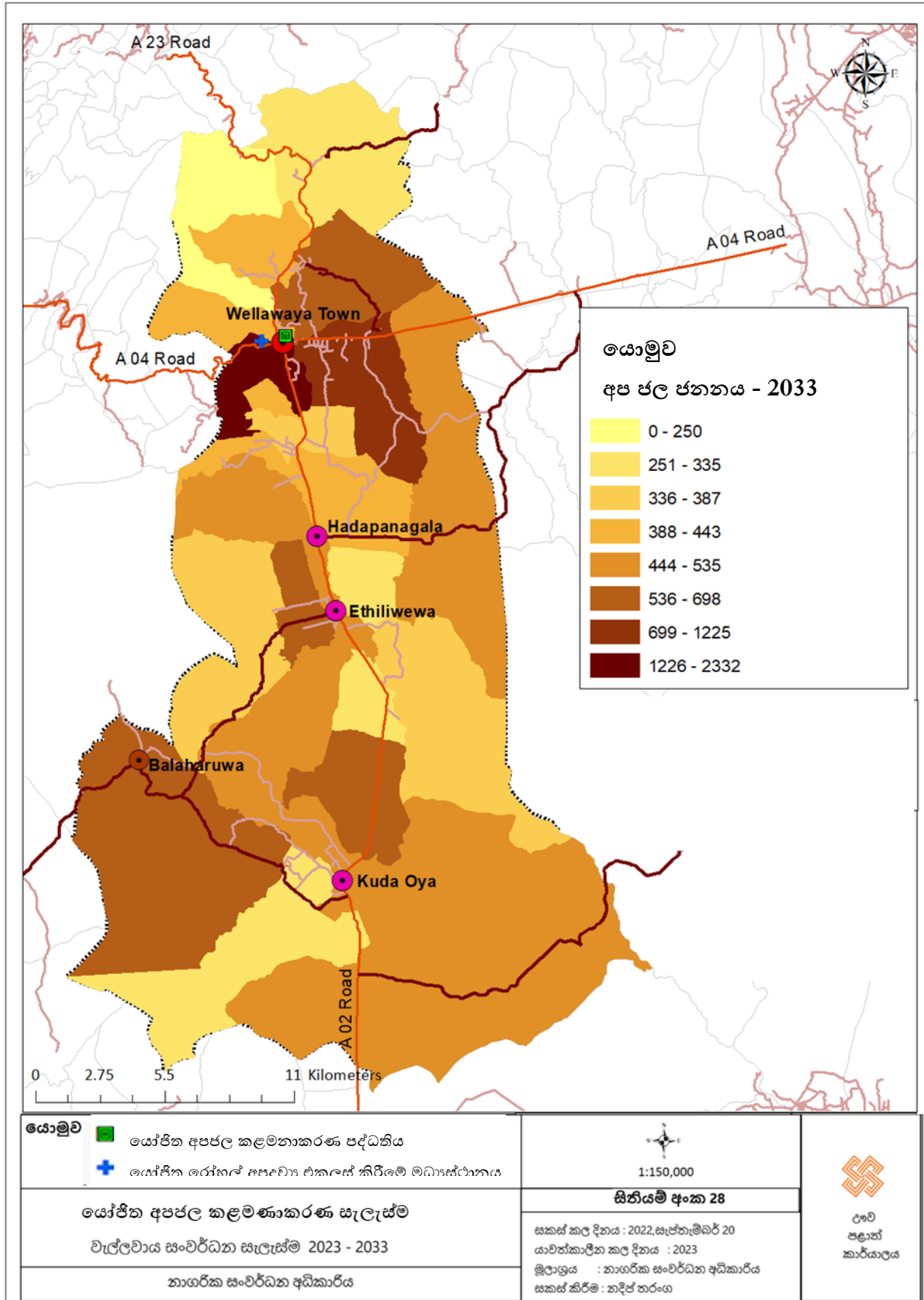
**උපායමාර්ග 03:**

අපජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රදේශයක් හඳුනා ගැනීම  
වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව යෝජිත කර්මාන්ත කලාපයට හා නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශයට අපජල කළමනාකරණය පද්ධතියක අවශ්‍යතාවය පවතී. නගර මධ්‍යයේ පවතින නේවාසික, වාණිජ , ආයතනික, සෞඛ්‍ය හා පොදු ස්ථානයන්ගෙන් ඒකරාශී වන අපජලය හා 60,000 ක් පමණ වන සංවරණ ජනයාගෙන් එක්දස්වන අපජලය විධිමත් ක්‍රමවේදයක් හරහා එකලස් කිරීමත්, එක්දස්වන අපජලය ආනපල්ලම සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය මධ්‍යස්ථානය දක්වා ප්‍රවාහනය සිදුකර ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම යෝජනා කෙරේ. එමෙන්ම යෝජිත කර්මාන්ත කලාපය සඳහා අපජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. නගර මධ්‍යයේ නල මලාපවහන පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක වන තුරු, ස්ථානීය පද්ධතිවල අපජලය, **Faucal Sludge Treatment Plant (FSTP)** ස්ථාපිත කිරීම මගින් කළමනාකරණය කළ යුතුය.

**උපායමාර්ග 04 :**

- පරිසරයට මුදාහැරෙන අපජලය පිරිපහදුවකින් පසුව පරිසරයට මුදා හැරීම.
- (අ.) පවතින කාණු පද්ධතිය විධිමත් කිරීමත්, නව කාණු පද්ධතියක් ඇති කිරීම හා කාණු පද්ධතියෙන් බැහැරවන අපජලය පිරිපහදුවක් තුළින් පරිසරයට මුදා හරිම.
- (ආ.) රදාපොල ඇල ප්‍රතිසංස්කරණය කරමින් එම ඇලට අපජලය හා අපද්‍රව්‍ය දැමීම වැලැක්වීම.

සිතියම 6.9. අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය, 2022



**6.5.2.6. සෂ් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම**

වැල්ලවාය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ සෂ් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව යටතේ ක්‍රියාත්මක කෙරේ. වැල්ලවාය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ දෛනිකව ජනනය වන සෂ් අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 05ක් පමණ වන අතර සති පොළ පවතින දිනයේ ජනනය වන සෂ් අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 6.5 ක් පමණ වේ. මෙසේ ජනනය වන සෂ් අපද්‍රව්‍ය දෛනිකව නගර සීමාවේ එකතු කරනු ලබන අතර නගර සීමාවෙන් ඔබ්බට සතියකට දෙවතාවක් එකතු කරනු ලබයි.

2033 වර්ෂය වන විට සමස්ත සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේම ටොන් 192 ක පමණ සෂ් අපද්‍රව්‍ය එකලස් වේ යැයි අපේක්ෂා කෙරේ. යෝජිත කර්මාන්ත කලාපය, යෝජිත ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය, යෝජිත නේවාසික කලාපයේ හා නගර මධ්‍යය තුළින් මෙම ජනනය වැඩි වශයෙන් අපේක්ෂා කෙරේ. වැල්ලවාය මූලික රෝහලේ එකලස් වන සායනික අපද්‍රව්‍ය රෝහල තුළම කළමනාකරණය කිරීමක් සිදුවේ. කෙසේ නමුත් 2033 වර්ෂය වන විට නගරයේ ජීවත්වන ජනතාවගේ හා 60,000 ක් පමණ වන සංවරණය වන ජනතාව බැහැර කරන කසල හා යෝජිත ව්‍යාපෘති මගින් එකලස් වන කසල කළමනාකරණය කිරීම සඳහා විධිමත් සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී. ඒ අනුව සකස් කරන ලද කසල කළමනාකරණ සැලැස්ම හා උපායමාර්ග පහත පරිදි වේ.

**උපායමාර්ග 01:**

**විධිමත් ක්‍රමවේදයකට අනුව කසල එකතු කිරීම**

වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් එකතු කරනු ලබන කසල ප්‍රදේශයේ සියලුම වාණිජ, ආයතනික, සෞඛ්‍ය සහ අනෙකුත් සියලු ස්ථානයන්ගේ කසල එම ඒකකයන් තුළම දිරන අපද්‍රව්‍ය, පොලිතීන් , කඩදාසි , යකඩ, ඉලෙක්ට්‍රොනික අපද්‍රව්‍ය, සායනික අපද්‍රව්‍ය ලෙස වෙන් කර එකලස් කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එමෙන්ම කසල එකතු කරන මාර්ගයන්හි කසල එකතු කිරීමට ස්ථානයන් හඳුනාගෙන එම ස්ථාන වල වෙන් කරන ලද බදුන් ස්ථාපිත කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම පොදු ස්ථානවල කසල එකතු කිරීම සඳහා විධිමත් බදුන් ස්ථාපිත කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව වැල්ලවාය නගරය, ප්‍රධාන බස්නැවතුම්පොළ , හදපානාගල මංසන්ධිය, ඇතිලිවැව නගරය කිතුල්කොටේ කර්මාන්ත කලාපය , කුඩා ඔය නගරය, බුදුරුවගල මංසන්ධිය , මල්ලන්තාවල මංසන්ධිය හා ඇල්ලවල සංචාරක කලාපය යන ප්‍රදේශයන්ගේ ස්ථාපිත කිරීමට අපේක්ෂිතය.

**උපායමාර්ග 02:**

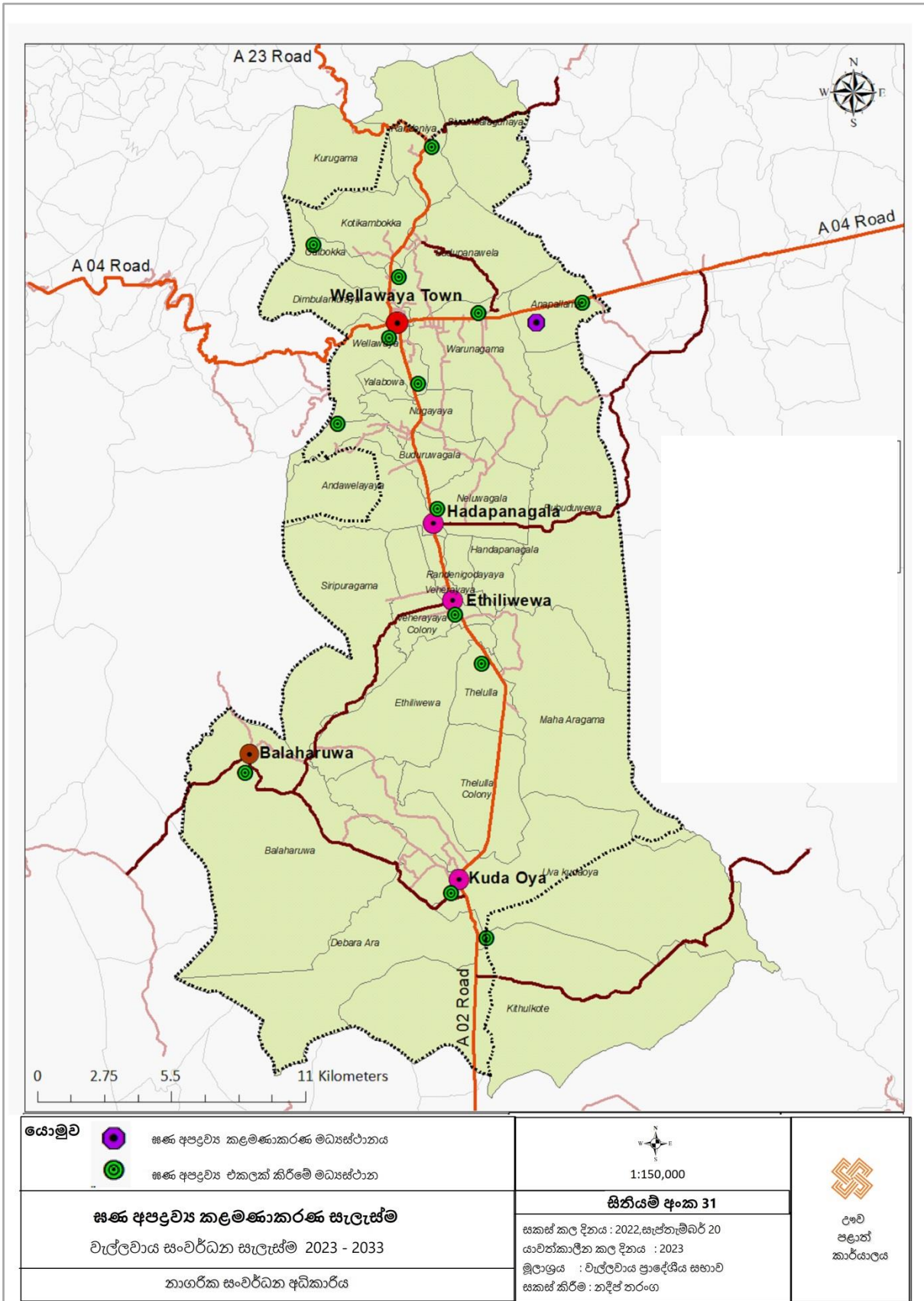
**කසල බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදය විධිමත් කිරීම.**

2022 වර්ෂය වන විට වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ කසල බැහැර කිරීම සඳහා නගරයට කි.මී. 5 ක් පමණ දුරින් පවතින ආනපල්ලම කසල බැහැර කිරීමේ අංගනය භාවිතා කෙරේ. ඒ අනුව පවතින ආනපල්ලම කසල බැහැරකිරීමේ අංගනය විධිමත් කොට නවීකරණය කරන ලද කොමිපෝස්ට් අංගනයක් ලෙස ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින කසල සංයුතිය අනුව 75% ක් වැනි ප්‍රමාණයක් පහසුවෙන් දිරණ අපද්‍රව්‍ය කොටස් බව පසුබිම් අධ්‍යයනයේදී හඳුනා ගැනුණි. ඒ අනුව 2033 වර්ෂය වනවිට ජනගහනය වර්ධනයක් , යෝජිත ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය , කර්මාන්ත කලාපය ආශ්‍රිතව දෛනිකව එකතුවන සණ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයෙන් දිරන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 144 ක් පමණ වේ. එම දිරන කසල ඉහත උපායමාර්ග 1 හි දැක්වෙන පරිදි එකතු කර කොමිපෝස්ට් නිෂ්පාදනය සඳහා ආනපල්ලම කොමිපෝස්ට් අනාගනයට වෙන්කර විධිමත් ආකාරයෙන් බැහැර කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

මේ සඳහා ආනපල්ලම පවතින හෙක්ටයාර් 02 ක් පමණ වන සණ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථානය ආශ්‍රිතව පහත පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

- නව කොමිපෝස්ට් නිෂ්පාදන අංගනය .
- ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය.
- වන අලි පැමිණීම වැලැක්වීම සඳහා අලි අගල් සංවර්ධනය හා විදුලි වැට ඉදිකිරීම.
- කොමිපෝස්ට් පොහොර ගබඩා අංගනය.
- ජල පහසුකම්, විදුලිය හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් .

සිතියම 6.10. සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022

**6.6. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග**

ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග තුළින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රාදේශීය ආර්ථික වර්ධනයන් ඒ හරහා ක්‍රමානුකූලව කලාපීය මෙන්ම ජාතික ආර්ථිකයට දායකත්වයක් සැපයීමත් අපේක්ෂා කෙරේ. වැල්ලවාය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ 2033 වර්ෂය සඳහා වන දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමේ පළමු ඉලක්කය වන “යටිතල පහසුකම් සැපයීම තුළින් වාණිජ කෘෂිකාර්මික හා ලොජිස්ටික් සේවා සැපයුම් නගරයක් නිර්මාණය කිරීම” හා “ සංචාරක සේවා සපයන අන්තර් හුවමාරු සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීම” යන්න භෞතික මෙන්ම අවකාශීය සංවර්ධනය හරහා ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලගාකර ගැනීම ප්‍රධාන වේ. සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය සැලකූ විට කෘෂිකාර්මික, වාණිජ,කාර්මික සහ සංචාරක යන සියලු අංශයන් ඔස්සේ සංවර්ධනය කල හැකි විවිධාංගීකරණය වූ ආර්ථිකයක් පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

**6.6.1. කෘෂි, වාණිජ හා නිෂ්පාදන සංවර්ධන සැලැස්ම**

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ රැකියා ව්‍යාප්තිය සලක බැලූ විට ඉහළම දායකත්වය ලෙස කෘෂිකාර්මික අංශයේ රැකියා 54% ක් සහ වෙනත් වාණිජ හා නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ආශ්‍රිතව 15% ක් වශයෙන් පවතී. සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණයෙන් 55% ක් කෘෂිකාර්මික ඉඩම් පිහිටා තිබෙන අතර වැල්ලවාය ප්‍රධාන සේවා නගරය ලෙසත් ඇතිලිවැව, කුඩා ඔය හා හදපානගල යන කුඩා නගර ප්‍රාදේශීය සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙසත් සේවා සපයති. සමස්ත ප්‍රදේශයේ 2021 වර්ෂයේ වාර්ෂික කෘෂිකාර්මික අස්වැන්න මෙට්‍රික් ටොන් 128,000 ක් පමණ වේ (මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ , වැල්ලවාය ප්‍රා.ලේ.කා.). මෙම නිෂ්පාදනයන්ගෙන් 05% ක් ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ පාරිභෝජනය සඳහා ද , 15% ක් පමණ කලාපීය පාරිභෝජනයටත් ඉතිරි 80% ප්‍රමාණය ජාතික හා ජාත්‍යන්තර වශයෙන් බෙදාහැරීම සිදුකරයි. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සමස්ත කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනයන්ගෙන් 0.70% පමණ ප්‍රමාණයක් දළ ජාතික නිෂ්පාදනයට එකතු කරනු ලබයි. (වී -1.12%, පලතුරු - 1.73%, එළවළු - 0.24%, ධාන්‍ය - 0.27%, සුළු අපනයන හෝග - 0.16%).

එමෙන්ම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උක්ගස් වගාවෙන් සිදුකරන සීනි නිෂ්පාදනයෙන් 0.72% ප්‍රමාණයක් ද , එතනෝල් නිෂ්පාදනයෙන් 2.57 % පමණ ප්‍රමාණයක් දළ ජාතික නිෂ්පාදනයට දායකත්වය සපයනු ලැබේ.

මෙසේ කෘෂි කර්මාන්තය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථිකය වුවද කෘෂිකාර්මික කටයුතු සහ වෙළඳපොළ සඳහා පහසුකම් නොමැතිවීම නිසා එම අංශයන්ගේ නිසි ඵලදායිතාවය ප්‍රදේශයට ලැබී නොමැත.

ඒ අනුව කෘෂිකාර්මික ඵලදායිතාවය ඉහල නැංවීම උදෙසා අත්‍යවශ්‍ය සේවා වැඩිදියුණු කිරීමත්, ඒ ආශ්‍රිත වෙළඳපොළ හා වාණිජ කටයුතු සඳහා ඉඩ ප්‍රස්තාව පුළුල් කිරීමත් 2033 වර්ෂය වනවිට

ප්‍රදේශයෙන් දළ ජාතික නිෂ්පාදනයට දායකවන ප්‍රමාණය 3% දක්වා ඉහළ නැංවීම සඳහා උපායමාර්ගයන් සකස් කර ඇති අතර එය පහත පරිදි වේ.

**6.6.1.1 : කෘෂිකර්මාන්තය, වෙළඳ හා වාණිජ**

**උපායමාර්ග 01:**

**කලාපිකරණ සැලැස්ම තුළින් කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශයන් නියාමනය හා ප්‍රවර්ධනය සඳහා ඉඩ ප්‍රස්තාව සැලසීම.**

සැලසුම් ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන් කෘෂිකර්මාන්තය මත පදනම්ව ඇති බැවින් කලාපිකරණ සැලැස්ම මගින් හඳුනාගත් ප්‍රදේශයන් වාණිජ කෘෂිකර්මාන්තය මිශ්‍ර වූ අඩු සංඛ්‍යාව නේවාසික කලාප ලෙස කලාපිකරණ කිරීම හා රෙගුලාසි පැනවීම තුළින් පවතින කෘෂිකාර්මික ඉඩම් ආරක්ෂා ගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ. එම කලාපයන් හා රෙගුලාසි පිලිබඳව 07 වන පරිච්චේදයේ සවිස්තරාත්මකව සඳහන් කර ඇත. මේ සඳහා වර්ග කිලෝ මීටර් 253.23 ක භූමි ප්‍රමාණයක් කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය ලෙස වෙන් කර ඇත.

**උපායමාර්ග 02:**

**කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත වෙළඳපොල විවෘත කිරීමට ඉඩකඩ සැලසීම**

නිෂ්පාදන එකතු කිරීම සහ අලෙවි කිරීම සඳහා නිසි ඉඩ ප්‍රස්තාවක් නොමැතිවීම සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාව හඳුනා ගැනීමේදී හඳුනාගත් ගැටළුවක් විය. එයට විසඳුමක් ලෙස තෝරාගත් ප්‍රදේශ වල ප්‍රධාන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයන් , උප ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයන් සහ නිෂ්පාදන එකලස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයන් වැනි කෘෂි භෝග හා ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදනයන් සඳහා වෙළඳපොලක් නිර්මාණය කිරීමට ඉඩප්‍රස්තාව සැලසිය යුතුය. ඒ අනුව තෙලුල්ල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ලෙසත් කුඩා ඔය, අතිලිවැව , හදපානගල සහ බලහරුව යන ප්‍රදේශ වල උප ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන ලෙසත් ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස මංසන්ධි ආශ්‍රිතව වෙළඳ හා වාණිජ කටයුතු සඳහා ඉඩකඩ විවෘත කල හැකි පරිදි ඉඩ ප්‍රස්තාව සැලසීම මෙයින් අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපායමාර්ග 03:**

කෘෂිකර්මාන්තය හා වෙළඳපොළ අන්තර් වශයෙන් සම්බන්ධ කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

සමස්ත සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වැඩි කොටසක් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සිදු කෙරෙන අතර ග්‍රාමීය ප්‍රදේශයන් හා නගරාශ්‍රිත පවතින ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන හා වෙළඳපොළ විධිමත් මාර්ග පද්ධතියක් හරහා සම්බන්ධ කිරීම තුළින් කෘෂිකර්මාන්තයේ ඵලදායිතාවය ඉහළ නංවා ගැනීම මෙයින් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ සඳහා මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්වෙන පරිදි හඳුනාගත් මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම ඔස්සේ බහුලව කෘෂිකාර්මික කටයුතු සිදු කෙරෙන ප්‍රදේශයන් ආශ්‍රිත මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම තුළින් කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රවාහනය සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයිය යුතුය. එමෙන්ම ආර්ථික මධ්‍යස්ථානහි අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීම තුළින් කෘෂි නිෂ්පාදන වෙළඳපොළ හා සම්බන්ධ කිරීම පහසු වේ.

**උපායමාර්ග 04:**

කලාපිකරණ සැලැස්ම මගින් හා යෝජිත ව්‍යාපෘති මගින් ග්‍රාමීය ප්‍රදේශයන්ගේ වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් පුළුල් කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය .

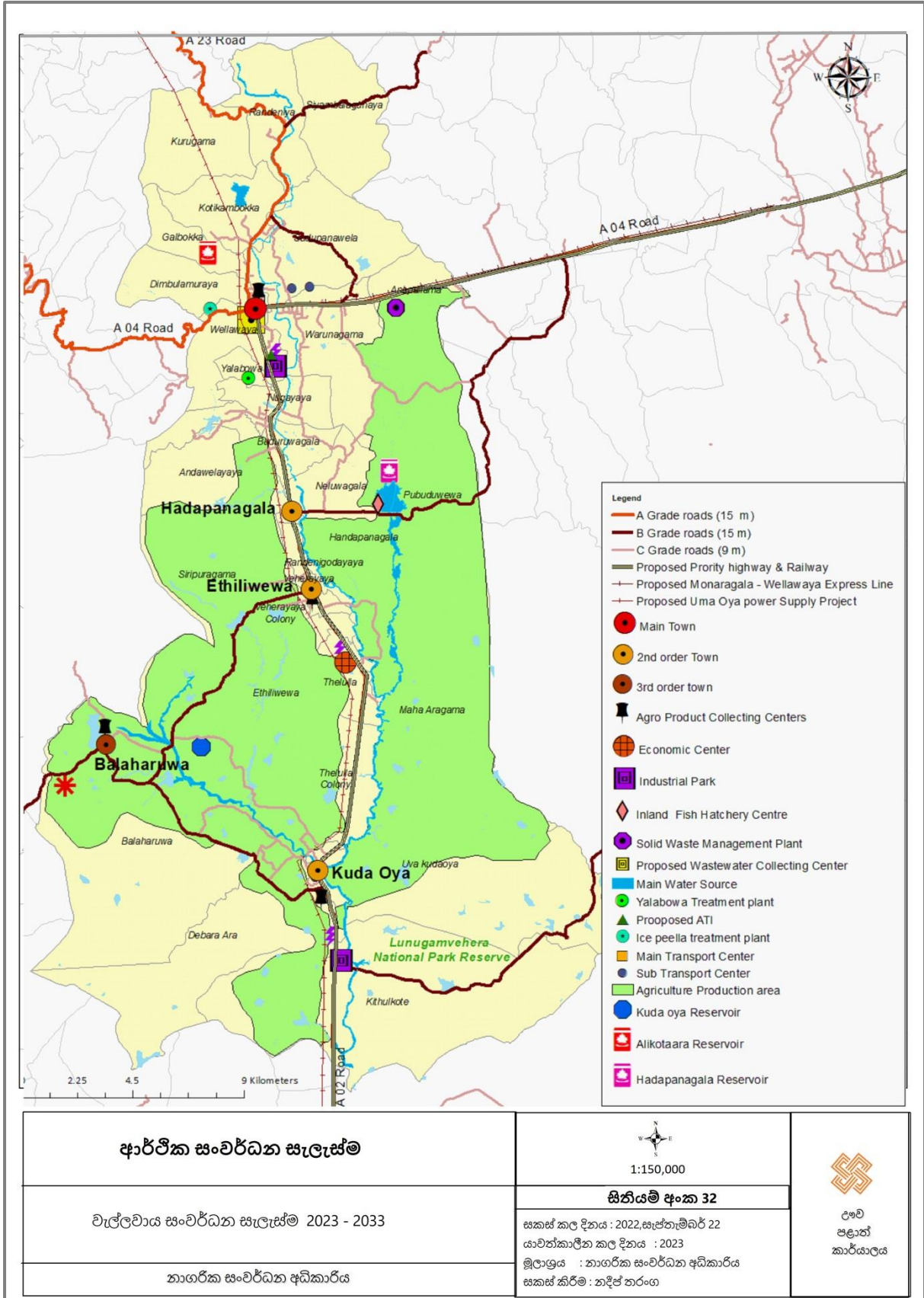
සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වාණිජ භාවිතයන් සංකේන්ද්‍රණය වී පවතින්නේ වැල්ලවාය ප්‍රධාන නගරය, හදපානාගල, ඇතිලිවැව හා කුඩා ඔය උප නගර මෙන්ම ප්‍රධාන මාර්ග දෙපසය. යෝජිත කලාපිකරණ සැලැස්ම තුළින් හා හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති මගින් නගරයෙන් පරිභාහිර ප්‍රදේශ තුළ වාණිජ අවස්ථා ප්‍රවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපායමාර්ග 05:**

ආර්ථික වශයෙන් වැඩි වටිනාකමකින් යුතු විවිධාංගීකරණය වූ අපනයන කෘෂි භෝග සඳහා කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ ඉඩ ප්‍රස්ථාව සැලසීම.

සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් 51.5% පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් විවිධාංගීකරණය වූ කෘෂි භෝග වගාව සඳහා වෙන්කර ඇත. ප්‍රදේශයේ භූ විෂමතාවය, දේශගුණය හා ප්‍රදේශයේ අන්‍යන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි මෙම කෘෂි බෝග ව්‍යාප්ත කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම කුඩා ඉඩ සීමාවක වුව ද තාක්ෂණය භාවිතයට ගනිමින් අස්වැන්න වැඩිකර ගැනීම ද මෙහි අරමුණකි. විශේෂයෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයේ දේශගුණයට ගැලපෙන ත්‍රේ ලෝක විජයපත්‍ර වගාව (Cannabis) සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීම ද මින් අපේක්ෂා කෙරේ. විදේශීය වෙළඳපොළ ඉලක්ක කර ගනිමින් ත්‍රේ ලෝක විජයපත්‍ර වගාව ආයුර්වේද වෛද්‍ය විද්‍යාව සමග සම්බන්ධ කර කෙටි කාල සීමාවක් තුළ ඉහළ ආදායමක් උත්පාදනය කිරීමත් ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීමත් මෙහි අපේක්ෂාව වේ. මෙම ආයුර්වේද ත්‍රේ ලෝක විජයපත්‍ර වගාව, ශ්‍රී ලංකාව තුළ වගකියනු ලබන ආයතනයන්ගේ අනුමැතියට යටත්ව නිත්‍යානුකූල රාමුව ඔස්සේ වගා කිරීම, ගබඩා කිරීම, ප්‍රවාහනය හා වෙළඳාම සිදු කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

සිතියම 6.11. ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022

**6.6.1.2 : නිෂ්පාදන කර්මාන්ත**

කෘෂි නිෂ්පාදන ආශ්‍රිතව මහා පරිමාණයේ, මධ්‍ය ප්‍රමාණයේ හා සුළු පරිමාණයේ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා ඉහල ප්‍රවණතාවයක් පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස වැල්ලවාය ප්‍රදේශය හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ මත්තල පිටිසුම, මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපොළ, හම්බන්තොට මාගම් රුහුණුපුර ජාත්‍යන්තර වරාය හා කදුරට දුම්රිය මාර්ගයේ ඇල්ල නැවතුම්පොළ ආසන්නයෙන්ම පිහිටීම හේතුවෙන් එහි ප්‍රවීලාබ ද සැලකිල්ලට ගනිමින් නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත කටයුතු වැඩි දියුණු කිරීමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ සැලසීම ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගයන් යටතේ සැලකිල්ලට ගනු ලැබේ. එමෙන්ම යෝජිත මත්තල - මඩකලපුව ප්‍රමුඛතා අධිවේගී මාර්ගය හා යෝජිත දුම්රිය මාර්ගය, යෝජිත ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය මෙම කර්මාන්ත කලාප සඳහා වඩා වැඩි ප්‍රතිලාභ ලබාගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම ප්‍රදේශයට ගැලපෙන සාම්ප්‍රදායික කර්මාන්ත වන, මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තය, බනිජ පදනම් කරගත් කර්මාන්ත, කිරි ගම්මාන, මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්තය හා කිතුල් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත වලට අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සිදුකල යුතුය.

**උපායමාර්ග 01 :**

යෝජිත හා ක්‍රියාත්මක වන ජාතික මට්ටමේ ව්‍යාපෘති සමග ඒකාබද්ද වෙමින් කෘෂි නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත, අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත , බනිජ පදනම් කරගත් කර්මාන්ත, නිෂ්පාදන හා සේවා කර්මාන්ත හා සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් සඳහා ඉඩකඩ විවෘත කිරීම.

නිෂ්පාදන කර්මාන්ත හා ඒ ආශ්‍රිත භාවිතයන් ප්‍රදේශය පුරා අවිධිමත්ව ව්‍යාප්ත වීම වළක්වා ගනිමින් යෝජිත ප්‍රමුඛතා අධිවේගී මාර්ගය හා දුම්රිය මාර්ගය ආසන්නව පිහිටා ඇති කිතුල්කොටේ ප්‍රදේශය ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙහි අපේක්ෂාවයි. කලාපීකරණ සැලැස්ම තුළ කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාප ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර එම කටයුතු ආශ්‍රිතව පුහුණු කිරීමේ කටයුතු, ගබඩා පහසුකම් හා වෙළඳපොළ අවශ්‍යතා ද ඇතුළුව යටිතල පහසුකම් සැපයීමත් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම කලාපයට අයත්, කිතුල්කොටේ ප්‍රදේශයේ අක්කර 1250 ක් හා තවත් අක්කර 08 කින් සමන්විත සම්පූර්ණ අක්කර 1258 ක් පමණ වූ භූමි ප්‍රදේශයක් කර්මාන්ත කලාපයක් ලෙස ස්ථානගත කිරීමට මෙම සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය.

මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ප්‍රධාන වශයෙන් කෘෂිකර්මාන්තය මත පදනම්ව ඇති හෙයින් , ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීම සඳහා, යෝජිත කිතුල්කොටේ කර්මාන්ත කලාපය තුළ ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව නව නිෂ්පාදන, අගය එකතු කල නිෂ්පාදන, කුඩා හා මධ්‍ය ප්‍රමාණ ව්‍යවසායකත්ව පුහුණු කිරීම මධ්‍යස්ථාන , කෘෂි නව්‍යකරණය සම්බන්ධ පුහුණු මධ්‍යස්ථාන හා තොරතුරු තාක්ෂණය ආදී පුහුණු



කිරීම් මධ්‍යස්ථාන සංකලනය කරගනිමින් ආර්ථිකය වර්ධනය කර ගැනීමට ඉඩ ප්‍රස්ථාව සැලසීම අපේක්ෂා කෙරේ.

එමෙන්ම නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත වෙළඳපොළ ස්ථාපනය කිරීමත් ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් තුළින් නිෂ්පාදන ප්‍රවාහනය හා අපනයනය කිරීමත් මෙහි අපේක්ෂාව වේ.

**උපායමාර්ග 02:**

**කෘෂි නිෂ්පාදන හා පුහුණු /නුපුහුණු ශ්‍රමිකයන් යාබද කර්මාන්ත සමග ඒකාබද්ද කිරීම.**

වැල්ලවාය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ 63% ක පමණ ශ්‍රම බලකායක් සිටින අතර මොවුන් යාබද පිහිටි පැල්වත්ත සිනි කර්මාන්ත ශාලාව හා පැල්වත්ත කිරි කර්මාන්ත ශාලාව සමග අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීම මෙහි අපේක්ෂාවයි. එමෙන්ම කෘෂි නිෂ්පාදන වලට වැඩි අගයක් එකතු කිරීම ද මින් යෝජනා කෙරේ.

**උපායමාර්ග 03:**

අගය එකතු කිරීම හා තාක්ෂණය මත පදනම් නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා ඊට අවශ්‍ය පුහුණු ශ්‍රමිකයන් හා වෘත්තීයවේදීන් ප්‍රදේශය තුළින්ම සපයා ගැනීමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ විවෘත කිරීම.

යෝජිත කර්මාන්තපුරය සඳහා අවශ්‍ය පුහුණු ශ්‍රමිකයන් හා වෘත්තීයවේදීන් ප්‍රදේශය තුළින්ම සපයා ගැනීම මෙහි ප්‍රධාන අරමුණයි. මේ සඳහා යාලබෝව ජාතික යොවුන් සේනාංකය හා යාබද අක්කර 09ක් පමණ වන ඉඩම ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් කර්මාන්ත සඳහා අවශ්‍ය වෘත්තීමය දැණුම සඳහා උසස් ජාතික තාක්ෂණ ආයතනයක් පිහිටුවීමට යෝජනා කර ඇත.

**6.6.2. සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම**

ප්‍රධාන සංචාරක කලාප මධ්‍යයේ නැගී එමින් පවතින වැල්ලවාය සංචාරක කලාපය ,ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට යම් පමණින් දායකත්වයක් සපයයි. ප්‍රාදේශීය මෙන්ම , කලාපීය හා ජාතික ආර්ථිකයට ද උර දිය හැකි සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සඳහා ඓතිහාසික, පුරාවිද්‍යාත්මක, සංස්කෘතික, වනජීවී , ත්‍රාසජනක, පාරිසරික හා කෘෂිකර්මාන්ත යන සියලුම ආකාරයේ විභාවකාවයන් මෙම ප්‍රදේශයේ ඒකරාශී වී ඇත. එමෙන්ම උපායමාර්ගික සංචාරක ගමන්මගෙහි පිහිටා ඇති වැල්ලවාය සංචාරක කලාපය, එහි පවතින විභවතා ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් 2033 වර්ෂය වන විට ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගෙන් 5% පමණ ප්‍රමාණයක් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය විවෘත කිරීමත් ප්‍රාදේශීය මෙන්ම කලාපීය ආර්ථිකය වර්ධනය කිරීමත් සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්මේ අපේක්ෂාව වේ.

**උපායමාර්ග 01:**

ප්‍රදේශයේ විවිධාංගීකරණයෙන් යුතු සැගවුණු සංචාරක ස්ථාන හඳුනාගැනීම .

වැල්ලවාය ප්‍රදේශය පුරා සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති ස්ථාන විශාල වශයෙන් පිහිටා ඇති අතර පාරිසරික, පුරාවිද්‍යාත්මක, සංස්කෘතිකමය , වන ජීවී හා කෘෂිකාර්මික වශයෙන් විවිධාංගීකරණය වූ ස්ථාන හඳුනාගත හැකිය. නමුත් මෙම සියළු ස්ථාන සඳහා ප්‍රවේශ වීමේ ගැටළුවක් පවතී. සංචාරක ආකර්ෂණය පවතින මෙම ස්ථාන හඳුනාගැනීමත් ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමත් මෙහි අපේක්ෂාව වේ.

**උපායමාර්ග 02:**

ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන ආශ්‍රිතව පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

විවිධාංගීකරණය වූ සංචාරක කර්මාන්තයක් පවතින මෙම ප්‍රදේශයේ ඇල්ල වල, බුදුරුවගල, හදපනගල වැනි ප්‍රධාන සංචාරක මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිතව යටිතල පහසුකම්,නවාතැන් පහසුකම්, භූමි නිර්මාණකරණය, ස්වභාවික මංපෙත් , රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා විවේකී ස්ථාන සපයාදීම අපේක්ෂා කෙරේ. 2033 වර්ෂය වන විට ප්‍රදේශයට පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා සුදුසු ස්ථාන වල නවාතැන් පහසුකම් ලබාදීම සඳහා ආයෝජකයින් දිරිගැන්වීම ද අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපායමාර්ග 02 :**

ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් ඓතිහාසික, සංස්කෘතික, පුරාවිද්‍යාත්මක, වනජීවී , ත්‍රාසජනක, පාරිසරික හා කෘෂිකාර්මික සංචාරක ස්ථාන යා කරමින් සංචාරක මංපෙත් විවර කිරීම.

දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ගේ නෙත ගැටුණු හා සැගවුණු සුවිශේෂී ස්ථාන රාශියක් සමන්විත ප්‍රදේශයක් ලෙස වැල්ලවාය ප්‍රදේශය හඳුනාගත හැකිය. ඒවා ඓතිහාසික, සංස්කෘතික,

පුරාවිද්‍යාත්මක, වනජීවී , ත්‍රාසජනක, පාරිසරික හා කෘෂිකාර්මික යන විවිධ පැතිකඩයන් නියෝජනය කිරීම තවත් එක් විශේෂත්වයකි. නමුත් මෙම ප්‍රදේශ බොහොමයක් පහසුවෙන් හඳුනාගත නොහැකි මෙන්ම ලගාවීමට අපහසු ප්‍රදේශයන්ගේ පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් එම විභවතාවයන්ගේ නිසි ඵලය ලබාගැනීමට නොහැකි වී ඇත.

එම නිසා 2033 වර්ෂය වන විට මෙම සුවිශේෂී ස්ථානයන් එකිනෙකට යා කරමින් ප්‍රවේශවීමේ පහසුව ඇතිකළ හැකි ආකාරයේ මාර්ග ප්‍රවේශයන් වැඩි දියුණු කල යුතුය. ඒ යටතේ හඳුනාගැනෙන සුවිශේෂී ස්ථානයන් සහ පහත දක්වා ඇති අතර ඒවා සම්බන්ධ වන ලෙස මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. ඒ අනුව උමා ඔය ව්‍යාපෘතිය මගින් සංවර්ධනය කරනු ලබන අලිකොට ආර දකුණු ඉවුරු මාර්ගයේ රක්ෂිත සීමාව අලිකොට ආර ජලාශ මායිමේ සිට බුදුරුවගල, අඵලේගේ ව්‍යාපාරය දක්වා සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. එමෙන්ම බුදුරුවගල මාර්ගය හා හදපනගල මාර්ගය ද සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. නැවත උමා ඔය ව්‍යාපෘතියේ හදපනගල ජලාශයේ සිට ගලා බසින වම් ඉවුරු ඇළ මාර්ගය ලුණුගම්වෙහෙර යෝජිත ප්‍රවේශ ස්ථානය දක්වා සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

මෙම සංචාරක මංපෙත සම්බන්ධ කරන මාර්ග දෙපස රුක් රෝපණය කර නඩත්තු කිරීමෙන් හරිත කොරිඩෝ ලෙස නිර්මාණය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. මාර්ග සම්බන්ධතාවය හරහා ප්‍රවේශයන් විවෘත කලද, මෙම ආකර්ශනීය ස්ථාන නිසි සේ හඳුනා ගැනීමට අපහසු ප්‍රදේශ වල පවතින බැවින් මගපෙන්වන පුවරු හා ප්‍රවේශ පහසුකම් ඇතිකළ යුතුව ඇත.

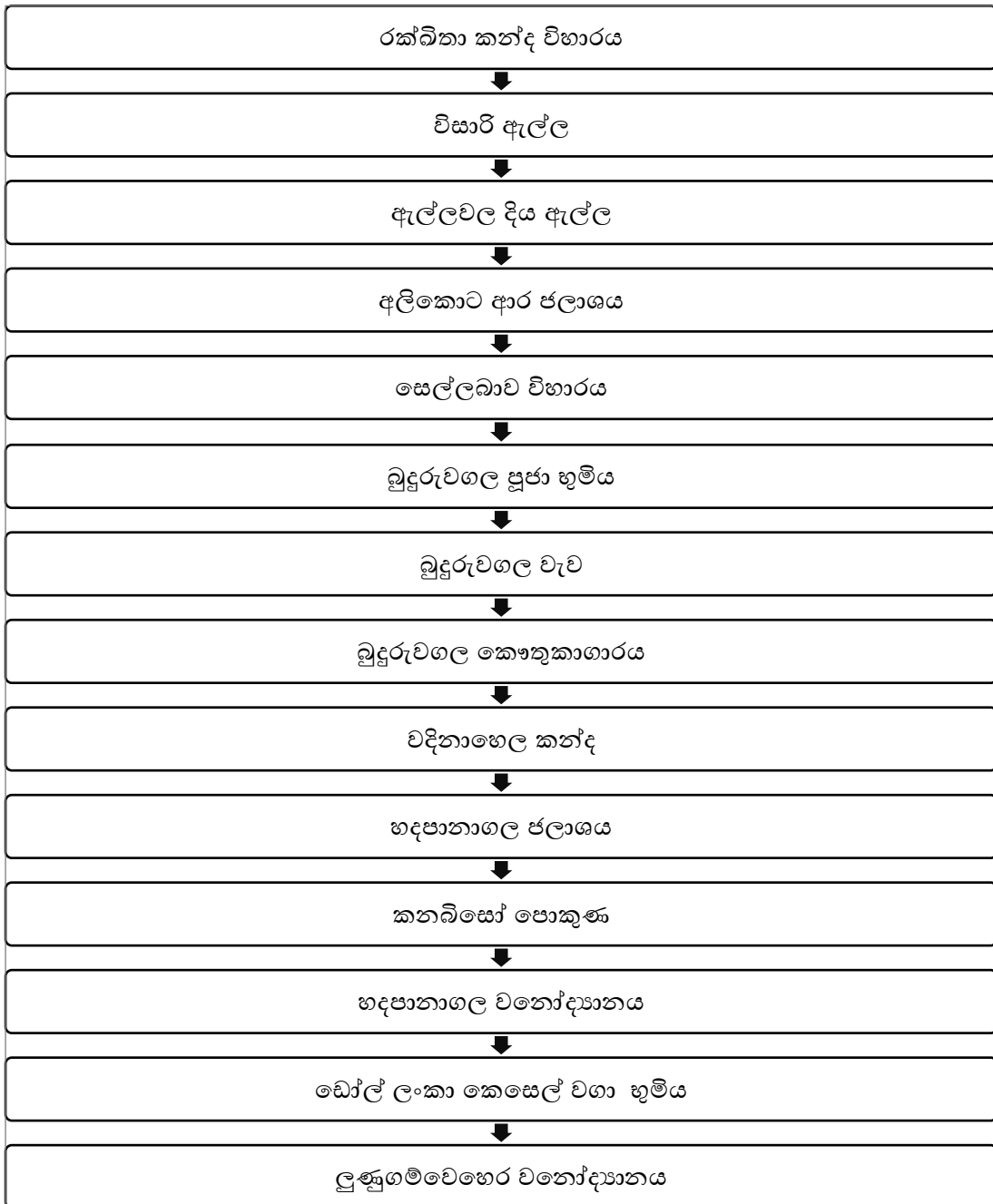
**උපායමාර්ග 03:**

**කලාපීයකරණ රෙගුලාසි හරහා “සංචාරක ප්‍රවර්ධන හා පාරිසරික සංරක්ෂණය” ලෙස හඳුනාගත් ප්‍රදේශ හා සුවිශේෂී සංචාරක ස්ථාන වල පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය හා ස්වාභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම.**

කලාපකරණ රෙගුලාසි හරහා පරිසර සංරක්ෂණය පදනම් වූ සංචාරක කලාපයෙහි ස්වාභාවික ලක්ෂණ සහිත වනාන්තර, හරිත කඳු දර්ශනය ආරක්ෂා කරගැනීම සඳහා මෙම ප්‍රදේශ අඩු සංඛ්‍යාව කලාපයන් ලෙස හඳුනා ගැනුණි. මෙම පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාප තුළ නව ඉදි කිරීම් සීමා වන අතර පරිසර හිතකාමී ඉදිකිරීම් සඳහා යෝජනා කෙරේ. මේ පිලිබඳව කලාපීයකරණ සැලැස්මේ සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලි කෙරේ.

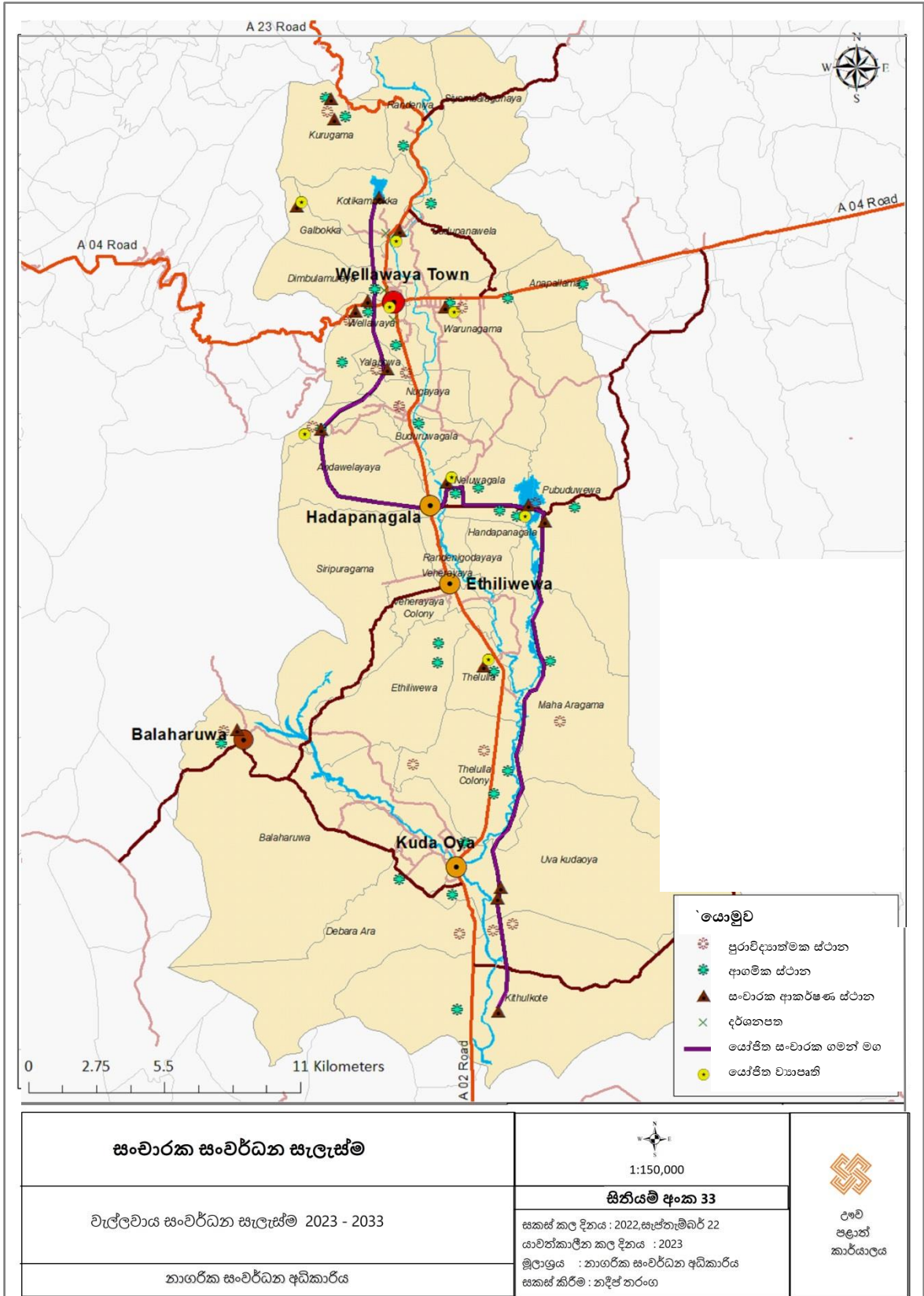
එසේම දර්ශනීය ස්ථාන නැරඹුම් තීරයන්, කඳු පංති ආවරණය වීම වැලැක්වීම සඳහා වැල්ලවාය නගර මධ්‍යයේ සිට නිකපිටිය කන්ද , බිබිලේහෙල කන්ද , බිබිලේහෙල කන්ද දිස්වන දර්ශන පඨය ආරක්ෂා කරගැනීම සඳහා දර්ශනපත විශ්ලේෂණයක් තුළින් ගොඩනැගිලි උස තීරණය කරමින් නියාමනය කළ යුතු ප්‍රදේශයන් හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම සංවර්ධන කටයුතු ආශ්‍රිත ගොඩනැගිලි ආශ්‍රිත උපරිම උසක් පැනවීමටත් කඳුකර දර්ශනපඨයන් අවහිර වන සේ නාම පුවරු ප්‍රදර්ශනය වැළැක්වීමටත් යෝජනා කර ඇත.

වගුව : 6.8. සංචාරක ගමන්මගෙහි සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ෭ වන පළාත් කාර්යාලය, 2022

සිතියම 6.13. සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම

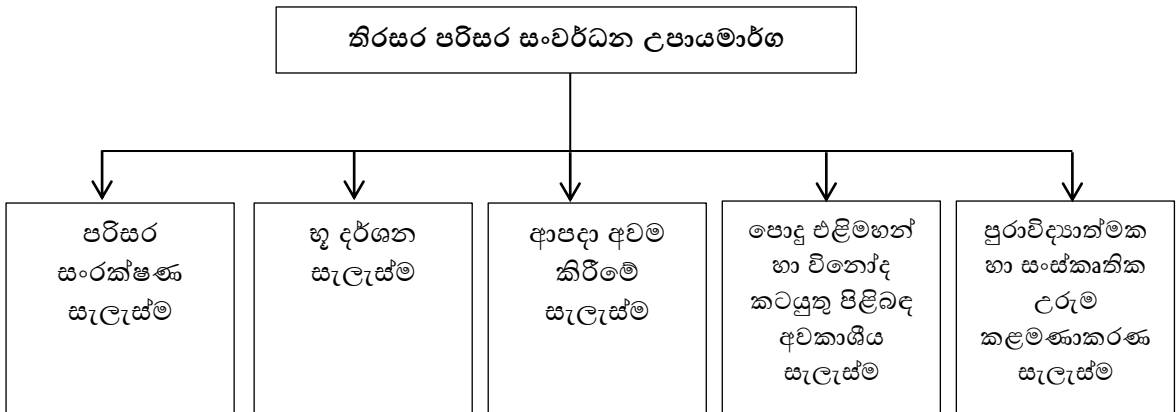


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ලාව පළාත් කාර්යාලය , 2022

**6.7. තිරසර පාරිසරික සංවර්ධන උපායමාර්ග**

2032 වර්ෂය වන විට “ඌව වෙල්ලස්ස කෘෂි නිමැවුම් කේන්ද්‍රය” යන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා “වැල්ලවාය ප්‍රදේශය පරිසර හිතකාමී ආරක්ෂිත හරිත කලාපයක් ලෙස නිර්මාණය කිරීම” යන අරමුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගයන් හරහා ඉහළ ප්‍රවේශකත්වය ලබා දේ. බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ දකුණු මායිමේ පිහිටියා වූ පාරිසරික සංවේදීතාවය ඉතා ඉහළ ප්‍රදේශයක් ලෙස වැල්ලවාය ප්‍රදේශය හඳුනාගත හැකිය. නමුත් පසුබිම් අධ්‍යයනයේ විශ්ලේෂණය කරන ලද කරුණු අනුව ඉතා වැඩි සංවර්ධන පිඩනයකින් නගර මධ්‍යයේ සිට පිටතට සංවර්ධනය ගලායාමත් සමග අවට පවතින සංවේදී, හරිත පරිසරයට නොයෙක් තර්ජන එල්ල වී ඇත. එම ගැටළු අවම කිරීම සඳහා නිල හරිත පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීමත්, ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමත් හා පොදු එළිමහන් විවෘත විනෝදාත්මක පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා ස්වාභාවික පරිසරය ක්‍රමවත්ව යොදා ගැනීමත් තිරසර පාරිසරික සංවර්ධන උපායමාර්ගයන් හරහා අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව පහත පරිදි ප්‍රධාන උපායමාර්ගයන් 5 ක් ඔස්සේ සැලසුම් සකස් කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

**රූප සටහන 6.9. තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ග**



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022

**6.7.1. පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම**

වැල්ලවාය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 23,500 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පාරිසරික සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයන් ලෙස පවතී. ඒවා රක්ෂිත වනාන්තර, ලදු කැලෑ , කුඹුරු හා ජල ප්‍රදේශ වේ. මෙසේ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සමස්ථ භූමියෙන් 32% පමණ ආවරණය වී පවතින කලාපය ආරක්ෂා කර ගැනීම පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්මේ අරමුණ වේ.

**උපායමාර්ග 01:**

ප්‍රදේශයේ පවතින වන සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ, වන ජීවී කලාප හා කුඹුරු ඉඩම් කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් සංරක්ෂණ කලාප ලෙස හඳුනාගෙන සංවර්ධනය කිරීම.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවතින වන සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ, වන ජීවී කලාප හා කුඹුරු ඉඩම් කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් සංරක්ෂණ කලාප ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙම කලාප තුළ කිසිදු නව ඉදිකිරීම් කටයුත්තක් සඳහා අවසර ලබාදෙනු නොලැබේ. පවතින ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය බලාත්මක කිරීමක් මගින් සංරක්ෂණය කිරීම මින් අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපායමාර්ග 02:**

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ජල මූලාශ්‍රයන්, ජලපෝෂක ප්‍රදේශ සඳහා රක්ෂිත සීමා පැනවීම හා එම ප්‍රදේශ වලට හානියක් නොවන අයුරින් පාරසරික සංචාරක හා පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා යොදාගැනීම .

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ වැව්, ජලාශ , ගංගා හා ඇළමාර්ග ආශ්‍රිතව විශේෂ රක්ෂිත සීමා වෙන් කිරීම හා එම ප්‍රදේශ වල පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සඳහා පහසුකම් සැපයීම මින් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම රක්ෂිත ඉවුරු සීමාවන්හි කිසිදු ඉදිකිරීමක් සිදු කිරීමට අවසර ලබා නොදේ.

**උපායමාර්ග 03:**

අලංකාර කඳු වැටි හා ස්වාභාවික භූ දර්ශනයන් බාදාවකින් තොරව දැකබලා ගැනීම සඳහා දෘශ්‍ය ප්‍රවේශ කොරිඩෝර් හඳුනාගැනීම හා නියාමනය කිරීම.

වැල්ලවාය නගර මධ්‍යයේ සිට දර්ශනය වන නිකපිටිය කඳු පන්තිය, බිබිලේහෙල කඳු පන්තිය, බෝගහපහන රක්ෂිත කඳු පන්තිය, වදිනාහෙලයාය කඳු පන්තිය හා ගම් පංගුව කඳු පන්තිය යන කඳු පන්ති දර්ශනය සඳහා වැල්ලවාය තණමල්විල මාර්ගය ආරම්භ වන තිස්ස මංසන්ධිය ආසන්නයේ සිට

මීටර් 700 ක් දක්වා කඳු පංති සියල්ල දර්ශනය වන පරිදි දෘශ්‍ය ප්‍රවේශ කොරිඩෝර් හඳුනාගෙන ඇති අතර එම දර්ශන පථයන්ට බාධාවක් නොවන පරිදි ඒ ඒ කලාපවල යෝජිත සංවර්ධනයන් සඳහා උපරිම උසක් තීරණය කර රෙගුලාසි මගින් නියාමනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

එසේම ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයේ ඇල්ල මංසන්ධියේ සිට වටවන වත්ත මාර්ගය ආරම්භ වන ස්ථානය දක්වා, බිබිලේහෙල කඳු පංතිය අවහිර නොවන පරිදි ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සීමා කිරීමත් , නාම පුවරු ප්‍රදර්ශනය සඳහා සීමාවන් පැනවීම තුලින් කඳුකර දර්ශනය අවහිර වීම වලක්වා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

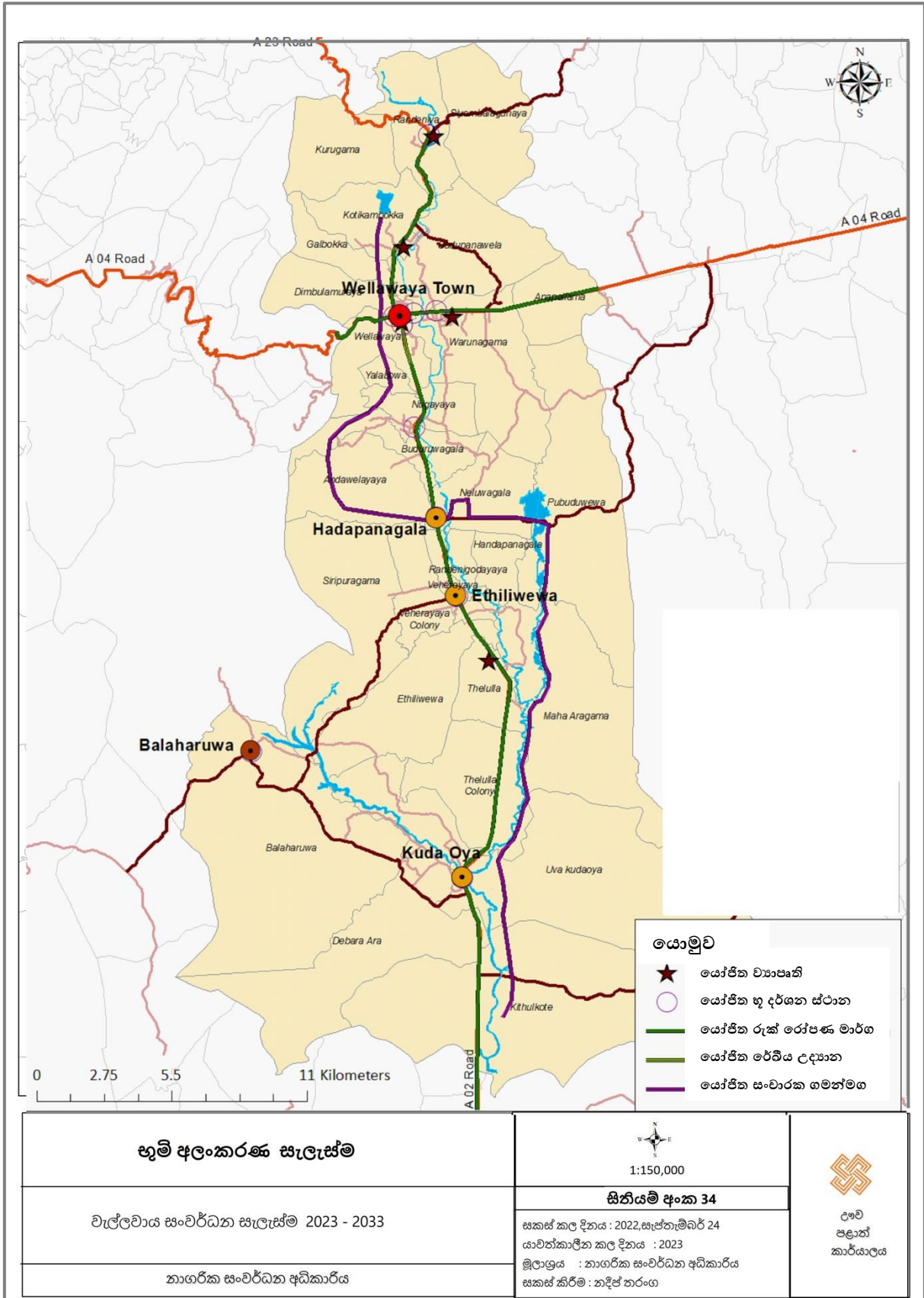
**6.7.2: භූ දර්ශන සැලැස්ම**

වැල්ලවාය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය බිබිලේහෙල කඳු පංතිය, නිකපිටිය කඳු පංතිය, ගම්පන්ගුව කඳු පංතිය, බෝගහපතන කඳු පංතිය සහ ගල්බොක්ක කඳු පංතිය යන ප්‍රධාන කඳු පංතියන්ගෙන් වටව ප්‍රදේශය මධ්‍යයෙන් කිරිදි ඔය සහ කුඩා ඔය යන ජලධාරාවන් ගලා යන නිලවන් ජලාශ හා වාරි පද්ධතියකින් සමන්විත මනරම් ස්වාභාවික භූ දර්ශනයකට උරුමකම් කියන ප්‍රදේශයකි. 2033 වර්ෂය වන විට “ඌව වෙල්ලස්ස කෘෂි නිමැවුම් කේන්ද්‍රය” යන දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමේදී ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශනය මගින් ගම්‍ය වන “කෘෂි” යන යෙදුම බෙහෙවින්ම ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශනය හා බැඳී පවතී.

මෙම භූ දර්ශනය මත පදනම්ව ඒ තුලින් සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කිරීමත් , ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා වන අවශ්‍යතාව සපුරා ගැනීමත්, මංසන්ධි සඳහා අන්‍යාත්‍යාවයක් ලබා දීමත් දායක කරගන්නා අතර පවතින ස්වාභාවික සෞන්දර්යය ආරක්ෂා කර ගැනීමත් ක්‍රමයෙන් හරිත ආවරණය ඉහල නැංවීමත් ඒ තුලින් නගරාශ්‍රිත තාපය ඉහළයාම පාලනය කිරීමත් ප්‍රදේශයට අලංකාරයක් එකතු කිරීමත් භූ දර්ශන සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.



සිතියම 6.13. භූ දර්ශන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උළු පළාත් කාර්යාලය , 2022

**6.7.3: ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම**

විවිධාංගීකරණය වූ භූ විෂමතාවයක් පවතින වැල්ලවාය සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකි ආපදා තත්ත්ව ලෙස,

- (අ). නායයෑම්
- (ආ). ගිණි ගැනීම්
- (ඇ). වන අලි අවදානම

පසුබිම් අධ්‍යයනයේදී හඳුනාගත් පරිදි ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් පාරිසරික ගැටළු අතර සුළු නාය යාම් අවදානම් ප්‍රදේශයක් ලෙස පැවතීම හඳුනාගත ගැටළුවක් වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උතුරු කොටස මද බැවුම් ස්වභාවයක් ගන්නා අතර සුළු නායයෑම් හා කන්ඩි කඩා වැටීම් තත්ත්වයන් වර්ෂා කාලයන්හි දක්නට ලැබේ. ඒ අනුව පාරිසරික වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ මධ්‍ය කඳුකරයේ දකුණු බැවුමේ පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස නායයෑම් අවධානම අවම කරගනිමින් පාරිසරික සෞන්දර්යය තුළින් ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයට මෙන්ම ජාතික ආර්ථිකයට දායකත්වයක් ලබා දීමත්, නායයෑම් ආපදා ප්‍රතිරෝදී ප්‍රජාවක් හා පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමත් ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ.

නායයෑම් අවදානම් ප්‍රදේශ සුරක්ෂිත කිරීම තුළින් මිනිසාට හා දේපල වලට වන හානි අවම කිරීමත්, අනාගත ජාල සම්පත ආරක්ෂා කර ගැනීමත්, පස, සතුන් සහ ශාක වගාවන් ආරක්ෂා කිරීමත්, මෙමගින් සිදු කෙරේ. මෙම ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් ආපදා තත්වයකදී මුහුණදිය හැකි ආකාරයේ භෞතික පරිසරය ස්ථාවර කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මේ සඳහා පහත උපායමාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

**උපායමාර්ග 01:**

**භූමි පරිහරණ රටාව පාලනය කිරීම සඳහා කලාප හා රෙගුලාසි හඳුන්වාදීම.**

වැල්ලවාය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ නායයෑම් අවදානම් ප්‍රදේශය පාලනය කිරීම සඳහා භූමි පරිහරණ කලාප හා රෙගුලාසි හඳුන්වා දී ඇත. මෙහිදී ප්‍රදේශයේ උතුරු කොටසේ බැවුම හා භූමි පරිහෝග රටාව සැලකිල්ලට ගෙන අඩු සංඛ්‍යාවේ නේවාසික හා පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇත.

**උපායමාර්ග 02:**

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මගින් හඳුනාගෙන තිබෙන නායයාම් අවදානම් කලාප අනුව සංවර්ධනයන් නියාමනය කිරීම .

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය හඳුනාගෙන ඇති නායයාම් අවදානම් ප්‍රදේශ වල ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකරන්නේ නම් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිරවුල් සහතිකය ලබාගත යුතුය. නායයාම් වලක්වා ගැනීම සඳහා සහ ආරක්ෂා වීම සඳහා ගතහැකි උපායමාර්ග පහත පරිදි වේ. ( මූලාශ්‍රය - සුරක්ෂිත නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා උපදෙස් - ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය)

1. ඉඩම් අවිදිමත් ලෙස පරිහරණය කිරීම වලක්වා ගැනීම
2. හෙල්මළු ක්‍රමයට බිම් සකස්කොට වගා කිරීම කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වෙනත් කටයුතු සඳහා යොදාගැනීම පාලනය කිරීම
3. ඉඩම්වල පාංශු බාදනයට ලක්වන නුසුදුසු හෝග ව්‍යාප්තිය පාලනය කිරීම
4. ගොඩනැගිලි සැලසුම් කිරීමේදී පස් කපා ඉවත්කිරීම වෙනුවට භූමියේ ස්වාභාවයට අනුකූල වෙමින් හෙල්මළු ක්‍රමයට ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම.
5. යටිතල පහසුකම් සැපයීමේදී නිසි තාක්ෂණික උපදෙස් පිළිපැදීම
6. කඳු බෑවුම් සහිත මතුපිටක් ඇති භූමියක තණ පිඩලි ඇල්ලීම මගින් නායයාම් ක්‍රියාවලිය අවම කිරීම.
7. නායයාම් හා ගංවතුර පාලනය කිරීම සඳහා මතුපිට ජලය උරා ගැනීම සඳහා උපක්‍රම යෙදීම.
8. පැති බැම් හා සමෝච්ච කාණු ඉදිකිරීම තුළින් පස ආරක්ෂා කිරීම
9. බෑවුම් කඩාවැටීම, කන්ඩි කැපීමේදී සිදුවන දුර්වලතා අවම වන පරිදි පාරිසරික හිතකාමී අන්දමින් කඳු ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම.
10. නායයාම් අවස්ථාවන්ට ඔරොත්තු දෙන ලෙස ගොඩනැගිලි සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම හා රෙගුලාසි හඳුන්වා දීම.

**ගිනි ගැනීම් අවදානම අවම කිරීමේ උපායමාර්ග.**

මෙමගින් සිදුවන ආපදා අවදානම අඩුකිරීමත්, ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කිරීමත් , වන සතුන්ගේ පැවැත්ම ආරක්ෂා කිරීම හා ජල පෝෂක ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කර වන ගහනය වර්ධනය කරමින් නිල හරිත පරිසර පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීම ප්‍රධාන අපේක්ෂාව වේ. මේ සඳහා පහත උපායමාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

**උපායමාර්ග 01:**

**වනාන්තර ගිණි ගැනීම වලක්වා ගැනීම සඳහා ස්චාරක්ෂක කලාප ඇතිකිරීම**

මැයි සිට සැප්තැම්බර් මාස කාල සීමාව තුළ මෙම ප්‍රදේශයට පවතින දැඩි නියගය පදනම් කරගෙන මිනිසා විසින් ස්වභාවික වනාන්තර ගිනි තැබීම සිදුකරනු ලබයි. මේ හේතුවෙන් වාර්ෂිකව විශාල වනාන්තර කලාපයක් ගින්නෙන් විනාශ වේ. ඊට පිලියමක් වශයෙන් වනාන්තර මායිම්හි ස්චාරක්ෂක කලාප ඇතිකර ගිනි පැතිරීම වැලක්වීමත්, වන සතුන් ආරක්ෂා කරගැනීමත්, ගිණි වගා භූමි තුළට ඇතුල්වීම වලක්වාගනීමත් අපේක්ෂා කරයි.

**උපායමාර්ග 02:**

**ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් තුළින් වනාන්තර ගිණි තැබීම පාලනය කිරීම**

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ බහුලවම සිදුවන ගිණි ගැනීම් අවම කිරීම සඳහා ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීම මින් අපේක්ෂා කෙරේ. විවිධ රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන, ආයතන මගින් පාරිසරික වටිනාකම පිළිබඳ ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීම මෙහිදී සිදු කෙරේ.

**වන අලි කළමනාකරණය**

පසුබිම් අධ්‍යනයේදී හඳුනාගත් පරිදි ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස, වන අලි තර්ජනය ප්‍රධාන වේ. ප්‍රදේශය තුළ වන අලින් 300-350 අතර ප්‍රමාණයක් ජීවත්වන අතර අප්‍රේල් සිට සැප්තැම්බර් කාලය දක්වා දැඩි නියගය හේතුවෙන් අහාර සපයා ගැනීම සඳහා ගම්මාන වලට පැමිණේ. මේ සඳහා විසදුමක් ලෙස මිනිස් ජීවිත හා දේපල ආරක්ෂා කරගැනීමටත්, වගා බිම් ආරක්ෂා කර ගැනීමටත් පහත උපායමාර්ග යෝජනා කර ඇත.

**උපායමාර්ග 01:**

**වනාන්තර අභ්‍යන්තරයේ ආහාර සුරක්ෂිතතාවය ඇතිකිරීම**

වැල්ලවාය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට වන අලින් බහුලවම පැමිණෙන්නේ ආහාර සපයා ගැනීමේ අරමුණෙනි. ඊට ප්‍රයෝගික උපායමාර්ගයක් ලෙස වනාන්තර අභ්‍යන්තරයේ පවතින වැව් පද්ධතිය උපයෝගී කරගනිමින් වැව් ඉවුරේ තෘණ වගා කිරීම වන අලින් සඳහා ආහාර සැපයීමට හැකි වේ. මේ සඳහා මධ්‍ය හා කුඩා ප්‍රමාණයේ වැව් උපයෝගී කරගත යුතුය. මෙම වැව් වර්ෂා කාලයේදී 70% ප්‍රමාණයකට ජල මට්ටම ඉහල යන අතර නියං කාල සීමාවේ ජල මට්ටම 30% දක්වා පහත බසී. මේ කාල සීමාවේ අලින් සඳහා අහාර සපයාගත හැකිවන පරිදි හිස් වන ඉවුර තුළ තෘණ රෝපණය කිරීම තුළින් වන අලින්ගේ හා අනෙකුත් සතුන්ගේ නියං සමයේ ඇතිවන ආහාර අවශ්‍යතාවයට ප්‍රයෝගික

විසඳුමක් හිමිවේ. වියළි කාලගුණය තුළ වැව් සිදියාමත් සමග මෙම තෘණ වර්ධනය වීම ස්වාභාවිකවම සිදුවන හෙයින් වක්‍රයක් ආකාරයට මෙම ක්‍රියාවලිය සිදුවේ. මේ තුළින් වනාන්තර අභ්‍යන්තරයේ ආහාර සුරක්ෂිත තාවය ඇතිවන අතර වන අලින් නගරයට පැමිණීම සම්පූර්ණයෙන්ම නතර වේ.

**උපායමාර්ග 02:**

**අලි මිනිස් ගැටුම පාලනය කිරීම සඳහා වනාන්තර ආසන්නයේ ස්චාරක්ෂක කලාප ඇතිකිරීම.**

මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ අලි - මිනිස් ගැටුම බහුලව සිදුවන ප්‍රදේශයක් ලෙස වැල්ලවාය ප්‍රදේශය හඳුනාගත හැකිය. මේ හේතුවෙන් වන අලින් ගම්මාන වලට පැමිණීම වැලැක්වීම සඳහා කලාපීකරණ සැලැස්ම තුළින් වනාන්තර වලින් ඇත්ව නේවාසික කලාප ඇතිකිරීමට , වනාන්තර ආසන්නයට වන්නට කෘෂිකාර්මික කලාප ඇතිකොට ඒ අතර ස්චාරක්ෂක කලාප ස්ථාපනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මේ හා සමගාමීව අලි අගල් හඳුන්වාදීම හා දීර්ඝකාලීන කාලීන විසඳුම් වශයෙන් රුක් රෝපණය සිදුකිරීමට අපේක්ෂිතය.

**උපායමාර්ග 03:**

**වන අලි ගමන් ගන්නා සුපුරුදු මාර්ග ඔස්සේ අලි කොර්ඩෝ හඳුන්වාදීම.**

ප්‍රදේශය තුළ වසර ගණනාවක් සුපුරුදු මාර්ග ඔස්සේ ගමන්කළ වන අලින් සඳහා අලි කොර්ඩෝ ඇතිකර ප්‍රධාන මාර්ග හරහා ගමන් කිරීම වැලැක්වීම මෙහි අපේක්ෂාව වේ. මිනිස් ජීවිත හා රථ වාහන ආරක්ෂා කරගැනීමත් වන අලින්ට ඔවුන්ගේ ස්වභාවික මංපෙත් තුළින් ගමන් කිරීමට ඉඩ ප්‍රස්ථාව සැලසීම මෙහි අපේක්ෂාවයි.

**6.7.4. පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් වලට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටයාර් 1.4 ක් අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී වෙන් කළ යුතුය. වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ 2022 වසරට ජනගහනය 73,323ක් ලෙස සංගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂණයන්ට අනුව 2033 වන විට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස ඉඩම් හෙක්ටයාර් 126 ක් අවම වශයෙන් වෙන් කළ යුතුය.

වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සීමාව තුළ පවතින වැව් ,රක්ෂිත ,ඔය ,වන රක්ෂිත ,ඇල මෙන්ම ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධනය වූ සහ සංවර්ධනය වෙමින් පවතින අවකාශයන්ට අනුව යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම පහත පරිදි වේ.

**වගුව 6.9. පොදු එළිමහන් ස්ථාන**

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
1.	පවතින පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ප්‍රමාණය	29.35
2.	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන (වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගය ,ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය)	2.5
3.	යෝජිත රේඛීය උද්‍යානය (අලිකො ආර දකුණු ඉවුර ඇල මාර්ගය)	05
4.	යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ප්‍රමාණය (සමස්ථ සැලසුම් ප්‍රදේශයට ආවරණය වන පරිදි)	34.5
මුළු එකතුව		71.35

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ඌව පළාත් කාර්යාලය ,2022

යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම සඳහා උපාය මාර්ග පහත පරිදි වේ.

**උපාය මාර්ග 1**

ඉඩම් සහ අනුබදුම් වලදී වෙන් කරනු ලබන 10% අදාල විවෘත භූමි සම්බන්ධ නීති රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම සහ එම ඉඩම් සෘජු විනෝද පහසුකම් සඳහා පමණක් යොදා ගැනීම.

**උපාය මාර්ග 2**

යෝජිත මධ්‍යම සංඝන්ව කලාප තුළ ක්‍රියාකාරී විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් වැඩි දියුණු කිරීම හා පවතින ක්‍රීඩා පිටි ,උද්‍යාන හා නව විනෝදාස්වාද අවකාශයන් ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.

පවතින සියලුම ක්‍රීඩා පිටි ,ලමා උද්‍යාන ,ප්‍රමිතීන්ට අනුව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ .එම ක්‍රීඩාංගණවල හා උද්‍යානවල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම හා ඒවා නඩත්තු කිරීමේ ක්‍රියා පිළිවෙලක් සැකසීම ,නිවැරදි දිශානතියෙන් යුත් නව ක්‍රීඩාගාර ,ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර සහ යටිතල පහසුකම් ගොඩනැංවීම වැඩි දුරටත් සඳහන් කළ හැක.

සියලුම ගංගා රක්ෂිත ,වැව් රක්ෂිත සහ ප්‍රධාන මාර්ගයන්ට යාබද කුඹුරු පවතින ස්ථානයන් ආශ්‍රිතව රේඛීය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටද යෝජනා කෙරේ .එම රක්ෂිත රේඛීය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මගින් අනවසර ඉදිකිරීම්/ගොඩකිරීම් සීමාවන අතර ,විනෝද විවේක පහසුකම් ලබාගත හැකි බව වැඩිදුරටත් සඳහන් කළ හැකිය.

**උපාය මාර්ග 3**

ස්වාභාවික පාරිසරික ලක්ෂණ, විල්, ඇළ මාර්ග, කඳු, දිය ඇලි සහ දර්ශනීය දර්ශන ප්‍රදේශ නිෂ්ක්‍රීය විනෝදාස්වාද අවකාශයන් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික පරිසරය සමඟ සමගාමීව සැලසුම් කරන ලද විනෝද ස්ථාන ඇති කිරීම . මෙහි විනෝද පහසුකම් සඳහා වෙන් වූ ස්ථාන සඳහා පහසුකම් ඇතුලත් කිරීමත් පොදු ජනතාවගේ විවේක පහසුකම් ලබාගැනීම සඳහා පරිසර හිතකාමී තිරසාර භූ දර්ශණ සංකල්පයන්ට අනුව සංවර්ධනය කිරීම සුදුසු බව යෝජනා කෙරේ.

**උපාය මාර්ග 4**

සැහවුණු සංචාරක ස්ථාන විනෝදාත්මක හා විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

ප්‍රදේශයේ පවතින සැහවුණු සංචාරක ස්ථාන හඳුනාගෙන සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීමත් ඒ ස්ථාන ආශ්‍රිතව පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මින් අපේක්ෂා කෙරේ.

**උපාය මාර්ග 5**

ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස ඇති ඉඩ ප්‍රමාණයන්ට ගැලපෙන හා දේශගුණයට ගැලපෙන ආවේණික ශාක විශේෂ රුක් රෝපණයට හඳුනාගෙන මේ සඳහා යොදාගත හැකිය .නගරය කලාප කර එක් එක් කලාපයට අන්‍යන්‍යතාවය ලැබෙන සේ විවිධ ශාක වර්ග තෝරා ජෛව විවිධත්වය වැඩිවන පරිදි රුක් රෝපණය කිරීම නගර අලංකරණයට හේතු වේ .මෙම ප්‍රදේශයේ රුක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග පහත පරිදි වේ.

මාර්ග සංවර්ධන කටයුතු වලදී නගර සංවර්ධන සංකල්ප අනුව විධිමත් භූ දර්ශණ සැලසුම් තෝරාගෙන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.

**රුක් රෝපණය කළ හැකි මාර්ගයන්**

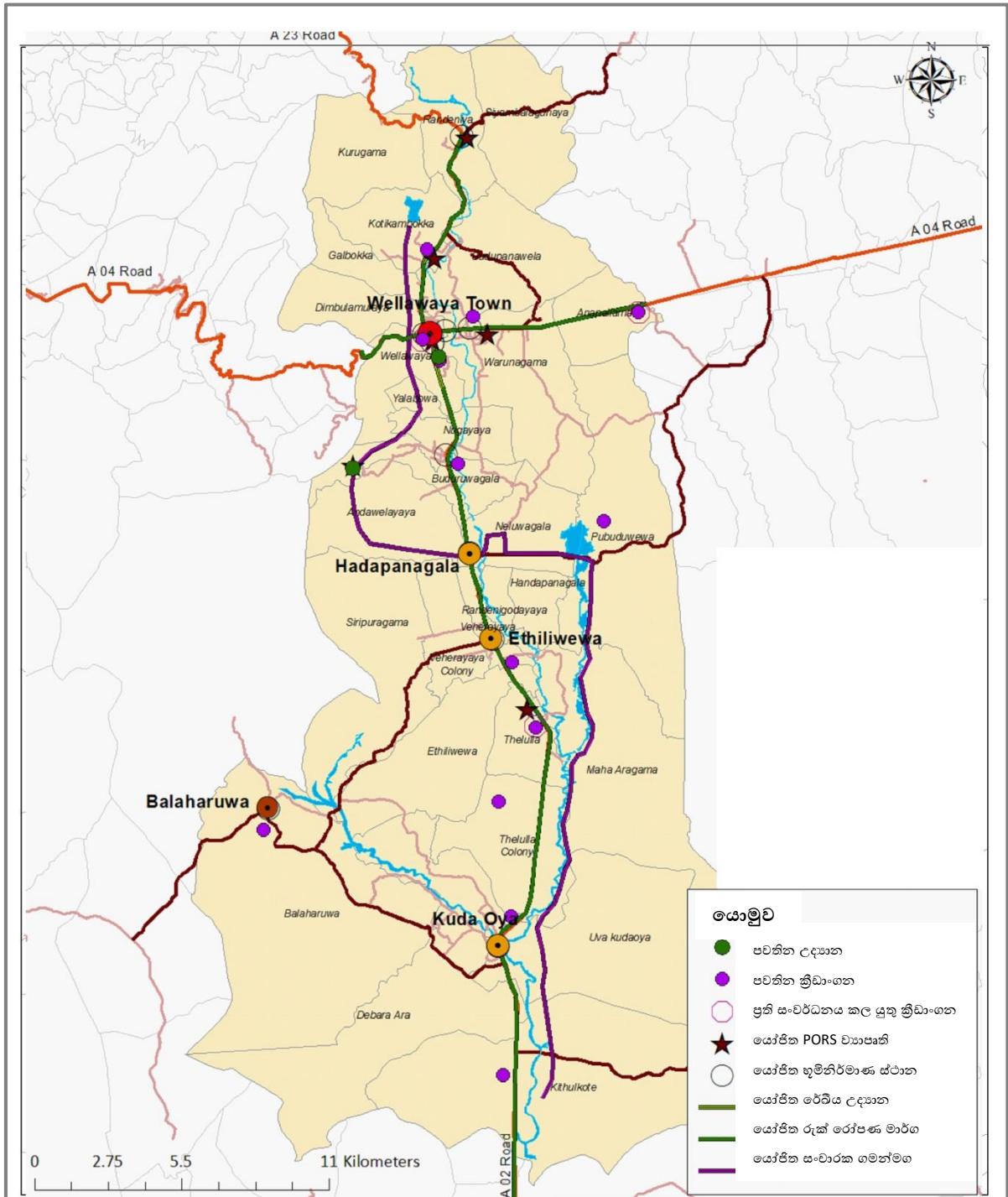
1. කොළඹ -මඩකලපුව මාර්ගය) A4) -කි.මී. 11
2. ඇල්ල -වැල්ලවාය මාර්ගය) A23) -කි.මී. 10
3. වැල්ලවාය -තණමල්විල) A02) -කි.මී. 30
4. කුඩා ඔය -බලහරුව මාර්ගය -කි.මී. 12
5. හඳපානාගල -පැල්වත්ත මාර්ගය -කි.මී. 08
6. බුදුරුවගල මාර්ගය මාර්ගය -කි.මී. 04
7. අලිකොට ආර දකුණු ඉවුරු ඇල දෙපස කි.මී- 23

මෙම තොරතුරු වලට අනුව වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයට 2033වසර සඳහා අවශ්‍ය අවම පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම සඳහා වන ඉඩම් ප්‍රමාණය සපුරාගත නොහැකි වී ඇත .නමුත් වැල්ලවාය ප්‍රදේශය විශාල කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශයක ව්‍යාප්තව ඇති හෙයින් පොදු එළිමහන් ස්ථාන හා උද්‍යාන හා ක්‍රීඩා පිටි ඒ ඇසුරින් සපුරාගත හැකිය.

එමෙන්ම ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ පවති සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන ප්‍රයෝජනයට ගතයුතු අතර වර්ෂ 2033සඳහා තවදුරටත් අවශ්‍ය උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි ස්ථානගත කළ යුතු ප්‍රදේශ පහත සිතියමහි සඳහන් කර ඇත .



සිතියම: 6.14. පොදු එළිමහන් ස්ථාන



<p><b>පොදු එළිමහන් හා විනෝද ස්ථාන සැලැස්ම</b></p>	<p>1:150,000</p>	
<p>වැල්ලවාය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 - 2033</p>	<p><b>සිතියම අංක 35</b></p> <p>සකස් කල දිනය : 2022, සැප්තැම්බර් 24</p> <p>සාමන්තාලීන කල දිනය : 2023</p> <p>මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>සකස් කිරීම : නදීප් තරංග</p>	<p>උඹව පළාත් කාර්යාලය</p>
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , උඹව පළාත් කාර්යාලය , 2022

**6.7.5. පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික උරුම කළමනාකරණ සැලැස්ම.**

සැලසුම් කලාපය තුළ සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන බහුල වශයෙන් පිහිටා ඇති අතර, වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ බල ප්‍රදේශය පුරාම විහිදී ඇති සංචාරක හා පුරා විද්‍යාත්මක ස්ථාන ප්‍රදේශයේ වටිනාකම තවත් වැඩි කරයි. දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ගේ ගෞරවයට හා පුප්‍රණයත්වයට පාත්‍ර වූ බුදුරුවගල හිටි පිළිම වහන්සේ වැඩ සිටීම වැල්ලවාය නගරයේ බෞද්ධ ඉතිහාසය මනාව පිළිබිඹු කරයි. මීට අමතරව තෙළුල්ල පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන, රක්ඛිතා කන්ද රජමහ විහාරය, කුරුල්ලන් ගල, කණබිසෝ පොකුන, සෙල්ලබාව රජමහා විහාරය, රන්දෙනිය ස්මාරකය හා කොටවෙහෙරගල නටඹුන් දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් අතර ඉතා ජනප්‍රිය සංචාරක ස්ථාන වේ. පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික උරුම කළමනාකරණ සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා පහත උපායමාර්ග සැලසුම් කර ඇත.

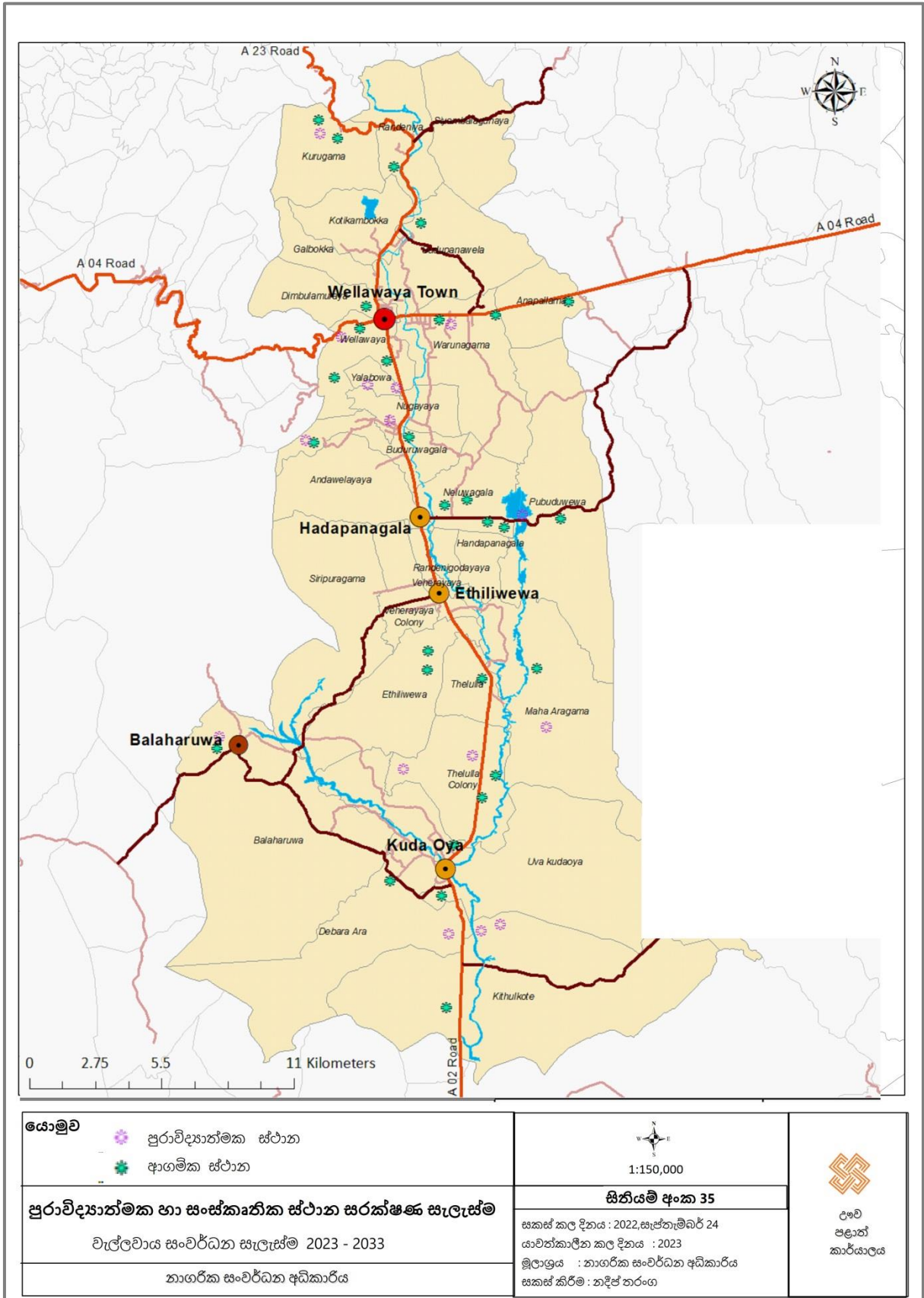
**උපායමාර්ග 01.**

පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ උපදෙස් පරිදි දැනට පවතින පුරාවිද්‍යා සහ වැදගත් ස්ථාන නිසි පරිදි නඩත්තු කිරීම සහ සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කිරීම.

**උපායමාර්ග 02.**

දේශීය ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා සංචාරක මාර්ගයට දැනට පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික වැදගත්කමක් ඇති ස්ථාන ඇතුළත් කිරීම.

සිතියම: 6.15. පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික උරුම කළමනාකරණ සැලැස්ම.



මූලාශ්‍රය : සැලසුම් කණ්ඩායම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ඌව පළාත් කාර්යාලය ,2022


**6.8. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග**

**6.8.1 : හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුව**

අංකය	යෝජිත ව්‍යාපෘතිය
01	තෙලුල්ල - ඇතිලිවැව ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
02	සාප්පු සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - වැල්ලවාය ලංකා බැංකුව යාබද ඉඩම
03	මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - වැල්ලවාය පොදු ක්‍රීඩාංගණය පිටුපස ඉඩම
04	වැල්ලවාය සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
05	නාගරික අපජල කළමනාකරණ පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
06	යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හා රථ ගාල ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
07	වැල්ලවාය ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.
08	යෝජිත හදිසි ප්‍රතිවාර හා ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.
09	සූනු අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ආනපල්ලම
10	වැල්ලවාය මූලික රෝහලේ සෞඛ්‍ය පහසුකම් පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
11	ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානවල ධාරිතාවය වැඩි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
12	යෝජිත නගර මධ්‍ය ජල නල එළීමේ ව්‍යාපෘතිය
13	කර්මාන්තපුර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කිතුල්කොට්ටි
14	යෝජිත උසස් තාක්ෂණ අධ්‍යාපනික ආයතන ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය- යාලබෝව.
15	යෝජිත නිල නිවාස සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - යාලබෝව
16	යෝජිත උස් පර්යේෂණ ආයතනය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - යාලබෝව
17	යෝජිත නව ආයුර්වේද රෝහල ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - යාලබෝව
18	යෝජිත සේවා පියස හා සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
19	යෝජිත මිරිදිය මත්ස්‍ය අභිජනන මධ්‍යස්ථානය හා මත්ස්‍ය අස්වනු අලෙවි කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - හදපානාල
20	පාසල් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
21	වැල්ලවාය නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
22	වැල්ලවාය නගරයේ සේවා මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
23	වැල්ලවාය නාගරික කලාපයේ අතුරු මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
24	රක්බිතාකන්ද රජමහා විහාරයේ සිට ලුණුගම්වෙහෙර වනෝද්‍යානය දක්වා සංචාරක ගමන් පථයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.
25	බුදුරුවහල පුරාවිද්‍යාත්මක ප්‍රදේශය සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
26	ඇල්ලවල දිය ඇල්ල ප්‍රදේශය සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
27	හදපානාගල වැව කේන්ද්‍ර කරගත් සංචාරක උද්‍යානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
28	වැල්ලවාය නගර මධ්‍ය භූ දර්ශණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
29	වැල්ලවාය නගරයේ ප්‍රධාන මංසන්ධි සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
30	වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ උප නගර ආශ්‍රිතව භූ දර්ශණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
31	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය (වැල්ලවාය)
32	කොට්ටේවෙහෙරගල වැව අසල නාගරික උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
33	කුමාරදාස විද්‍යාලය අසල නාගරික උද්‍යානය හා රථ ගාල ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
34	ආනපල්ලම පොදු ක්‍රීඩාංගණය ප්‍රති සංවර්ධනය කිරීම
35	රන්දෙණිය ස්මාරකය ආශ්‍රිත භූ දර්ශණ ව්‍යාපෘතිය
36	වන අලි කළමනාකරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
37	වැව හා ජලාශ ආශ්‍රිත තෘණ භූමි සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
38	වනාන්තර ආශ්‍රිත වන වගා ව්‍යාපෘතිය
39	ප්‍රදේශයේ සියලුම පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

මූලාශ්‍රය : සැලසුම් කණ්ඩායම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ෨ව පළාත් කාර්යාලය ,2022

**01.තෙලුල්ල - ඇතිලිවැව ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය**

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	තෙලුල්ල ඇතිලිවැව ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කාබනික කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන ඇතුළු සියලු කෘෂිකාර්මික හෝග එක් රැස් කිරීම හා බෙදා හැරීම			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී මාර්ගය (තණමල්විල - වැල්ලවාය මාර්ගය )			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	හිස් ඉඩම			
ඉඩමේ අයිතිය	රජය			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 10			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන එකලස් කිරීමේ හා බෙදා හැරීමේ ප්‍රධාන මෙහෙයුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මෙම ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමේ මූලික පරමාර්ථය බවට පත්ව ඇත්තේ කලාපීය ගොවි ජනතාවගේ කෘෂි නිෂ්පාදන සාධාරණ මිල ගණන් යටතේ මිලදී ගැනීමත්, කලාපීය හා ජාතික මට්ටමින් බෙදා හැරීමත් නගරයේ ආර්ථිකයට සෘජු දායකත්වයක් සැපයීමයි. වර්තමානය වන විට කෘෂි නිෂ්පාදන මෙට්‍රික් ටොන් 71,000 ක් පමණ වාර්ෂිකව මෙම ප්‍රදේශයේ නිෂ්පාදනය කරනු ලබන අතර, ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් නොමැති හෙයින් බෙහෝ වෙළඳුන් ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස අලෙවි කිරීමත්, තොග එළවළු පළතුරු එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන වෙත හා අතරමැදි වෙළඳුන්ට තම නිෂ්පාදන විකුණනු ලැබේ. ඊට පිළියමක් වශයෙන් වැල්ලවාය - තණමල්විල (A 02) ප්‍රධාන මාර්ගය ආසන්නයේ තෙළුල්ල ඇතිවිවැව ප්‍රදේශයේ යෝජිත මෙම ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය සියළු දිනයන්හි ජනතාවට විවෘතව පවතින කෘෂි නිෂ්පාදන එකලස් කිරීමේ හා අලෙවි කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

කැප්පෙට්පොල ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයත්, යෝජිත තෙළුල්ල ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයත් අතර අන්තර් සම්බන්ධකමක් ඇති කර මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ හා යාබද ප්‍රදේශයන්ගේ කෘෂි නිෂ්පාදන එකලස් කිරීමත්, යෝජිත කිතුල්කොටේ කර්මාන්ත කලාපය සමඟ සම්බන්ධවී කෘෂි නිෂ්පාදනට අගය එකතු කිරීමක් සිදු කර නිෂ්පාදන දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය ඔස්සේ හා හම්බන්තොට වරාය, මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපොල උපයෝගී කර ගනිමින් ප්‍රවාහනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ගුණාත්මකභාවයෙන් ඉහල කාබනික නිෂ්පාදන සඳහා මූලික තැනක් ලබාදීම තුලින් ජනතා ඉල්ලුම වැඩි නිෂ්පාදන අලෙවි සැලක් බවට පත් කිරීමට අපේක්ෂා කර ඇත. තවද, ඇතිවිවැව කුඩා ඔය හා බලහරුව කෘෂි හෝග අස්වනු එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන හා සම්බන්ධව ක්‍රියා කරන ප්‍රධාන මෙහෙයුම් මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කරමින් කලාපීය නිෂ්පාදන විධිමත් ක්‍රමවේදයකට වෙළඳපොලට නිකුත් කිරීමට මෙම මධ්‍යස්ථානය භාවිතා කෙරේ.

මේ අනුව කෘෂි කර්මාන්තය සඳහා මුල් තැනක් ලබාදෙමින් කලාපීය ගුණාත්මක කෘෂි කාර්මික හෝග නිෂ්පාදනය ඉහල නංවමින් නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම සඳහා අත්‍යවශ්‍ය ව්‍යාපෘතියක් ලෙස මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව ඇති කෘෂි නිෂ්පාදන සම්බන්ධ ප්‍රධාන මෙහෙයුම් මධ්‍යස්ථානය බවට පත් කිරීම.
- ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධානතම කාබනික කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවිසැල බවට පත් කිරීම.
- කෘෂි නිෂ්පාදනයන්ට වැඩි වටිනාකමක් ලබාදෙමින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම.

**ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ**

- ගොවියා හා අතරමැදි වෙළඳුන් අතර පවතින වෙළඳ මාඟියාව බිඳ වැටීම.
- කෘෂි නිෂ්පාදන අතරමැදි වෙළඳුන්ගේ මැදිහත්වීමකින් තොරව ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයට ලබාදීම තුළින් ගොවියාගේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් වීම.
- කාබනික නිෂ්පාදන අලෙවිය තුළින් වැඩි ප්‍රතිලාභ අත්වීම.
- ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපිත කිරීම තුළින් යාබද ප්‍රදේශයේ ඉඩම්වල ආර්ථික මට්ටම ඉහළ යාම.
- නගරයට පැමිණෙන සංසරණ ජනතාවට ප්‍රදේශයට ආවේණික කාබනික නිෂ්පාදන මිලදී ගැනීමේ හැකියාව.
- ප්‍රදේශය පුරා පවතින කෘෂි භෝග නිෂ්පාදන තොරතුරු හුවමාරු කරගැනීමේ පහසුව.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
වැල්ලවාය තෙළුල්ල ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	2000

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම කෘෂිකර්ම අමාත්‍යාංශය හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකෙරේ .

**02. සාප්පු සංකීර්ණය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - වැල්ලවාය ලංකා බැංකුව යාබද ඉඩම**

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	සාප්පු සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ලංකා බැංකුව යාබද ඉඩම			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නාගරික ජනතාවට අවශ්‍ය වාණිජමය සාප්පු පහසුකම් එකම ස්ථානයකින් සපුරාලීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී මාර්ගය (වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගය )			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	හිස් ඉඩම සහ අනවසර ඉදිකිරීම්			
ඉඩමේ අයිතිය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 80			



**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

වැල්ලවාය නගරය තුළ පවතින වාණිජ ව්‍යාප්තිය හා සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය තුළ නගරයේ ජීවත් වන හා සංසරණ ජනතාවට අවශ්‍ය නවීන පහසුකම් සහිත සාප්පු සවාරි අවශ්‍යතා ඉටුකර ගැනීමට ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ සපුරා දීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. වර්ෂ 2033 සඳහා යෝජිත කලාපීකරණයට අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට අයත්වන අතර වාණිජ භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීමෙන් ඉඩම් වටිනාකම ඉහළ නංවා ගැනීමටද අවස්ථාව සැලසේ.

තවද, යෝජිත ජාතික භෞතික සැලැස්මේ 150,000 ක් පමණ වන ජන සංකේන්ද්‍රණයක් වැල්ලවාය ප්‍රදේශය අපේක්ෂා කරන අතර, ඔවුන්ට වාණිජ හා සාප්පු සේවා සපයා ගැනීමට ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ සපුරාදීම සඳහාද මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.

තවද, සංචාරක සේවා නගරයක් ලෙස සංවර්ධනයේදී නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ අවශ්‍යතා උපරිම ආකාරයෙන් සපාදීමටද උපකාරී වන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගයට මුහුණලා නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය තුළ පවතින භාවිතයන් සමඟ වඩාත් සුදුසු භූමියක් ලෙස වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මෙම ඉඩම් හඳුනාගෙන ඇත. මේ අනුව, ජනතාවට අවශ්‍ය සියලු ගෘහ උපකරණ, රෙදි පිළි, සුපිරි වෙළඳ සැල්, ආපන ශාලා, විදුලි උපකරණ, ATM යන්ත්‍ර ආදී බොහොමයකින් සමන්විත පහසුකම් එක් ස්ථානයකදී සපුරාදීමට අපේක්ෂා කර ඇත. මෙම සාප්පු සංකීර්ණය සමඟ යෝජිත රථ ගාල තුලින් තවදුරටත් ජනතාවගේ සේවා කටයුතු පහසු කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- නාගරික ජනතාවට අවශ්‍ය සියලු සාප්පු සවාරි අවශ්‍යතා එක් ස්ථානයකට ඒකරාශී කරමින් ලබාදීම.
- ඌන උපයෝගී ඉඩම් වලින් උපරිම ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලබාගැනීම.

**ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ**

- නාගරික ජනතාවගේ සාප්පු සවාරි අවශ්‍යතා බොහොමයක් එක් ස්ථානයක් තුළ පහසුවෙන් සපයාගත හැකි වීම.
- නාගරික ආකර්ශණය ඉහළ යෑම.
- මූල්‍ය සේවාවන් ලබාගැනීමේ පහසුව.
- සාප්පු සවාරි සමඟ විවේකීව කාලය ගත කිරීමේ පහසුව .
- නගරයේ වාණිජ සංවර්ධනය වර්ධනය වීම.

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
යෝජිත සාප්පු සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	1500

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ.

**03. සාප්පු සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - වැල්ලවාය පොදු ක්‍රීඩාංගණය පිටුපස ඉඩම**

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	සාප්පු සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - පොදු ක්‍රීඩාංගණය පිටුපස ඉඩම			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නාගරික ජනතාවට අවශ්‍ය වාණිජමය සාප්පු පහසුකම් එකම ස්ථානයකින් සපුරාලීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	උභව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	හිස් ඉඩම			
ඉඩමේ අයිතිය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 80			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

වැල්ලවාය නගරය තුළ පවතින වාණිජ ව්‍යාප්තිය හා සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය තුළ නගරයේ ජීවත් වන හා සංසරණ ජනතාවට අවශ්‍ය නවීන පහසුකම් සහිත සාප්පු සවාරි අවශ්‍යතා ඉටුකර ගැනීමට ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ සපුරා දීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. වර්ෂ 2033 සඳහා යෝජිත කලාපීකරණයට අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට අයත්වන අතර වාණිජ භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීමෙන් ඉඩම් වටිනාකම ඉහළ නංවා ගැනීමටද අවස්ථාව සැලසේ.

තවද, යෝජිත ජාතික භෞතික සැලැස්මේ 150,000 ක් පමණ වන ජන සංකේන්ද්‍රණයක් වැල්ලවාය ප්‍රදේශය අපේක්ෂා කරන අතර, ඔවුන්ට වාණිජ හා සාප්පු සේවා සපයා ගැනීමට ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ සපුරාදීම සඳහාද මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.

තවද, සංචාරක සේවා නගරයක් ලෙස සංවර්ධනයේදී නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ අවශ්‍යතා උපරිම ආකාරයෙන් සපයාදීමට ද උපකාරී වන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගයට මුහුණලා නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය තුළ පවතින භාවිතයන් සමඟ වඩාත් සුදුසු භූමියක් ලෙස වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මෙම ඉඩම් හඳුනාගෙන ඇත. මේ අනුව, ජනතාවට අවශ්‍ය සියලු ගෘහ උපකරණ, රෙදි පිළි, සුපිරි වෙළඳ සැල්, ආපන ශාලා, විදුලි උපකරණ, ATM යන්ත්‍ර ආදී බොහොමයකින් සමන්විත පහසුකම් එක් ස්ථානයකදී සපුරාදීමට අපේක්ෂා කර ඇත. මෙම සාප්පු සංකීර්ණය සමඟ යෝජිත රථ ගාල තුලින් තවදුරටත් ජනතාවගේ සේවා කටයුතු පහසු කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- නාගරික ජනතාවට අවශ්‍ය සියලු සාප්පු සවාරි අවශ්‍යතා එක් ස්ථානයකට ඒකරාශී කරමින් ලබාදීම.
- ඌන උපයෝගී ඉඩම් වලින් උපරිම ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලබාගැනීම.

**ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ**

- නාගරික ජනතාවගේ සාප්පු සවාරි අවශ්‍යතා බොහොමයක් එක් ස්ථානයක් තුළ පහසුවෙන් සපයාගත හැකි වීම.
- නාගරික ආකර්ශණය ඉහළ යෑම.
- මූල්‍ය සේවාවන් ලබාගැනීමේ පහසුව.
- සාප්පු සවාරි සමඟ විවේකීව කාලය ගත කිරීමේ පහසුව .
- නගරයේ වාණිජ සංවර්ධනය වර්ධනය වීම.

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
යෝජිත සාප්පු සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	1500

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ.

**04. සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය**

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වැල්ලවාය සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සංචාරක සේවා පහසුකම් විධිමත් කරමින් දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්ට පහසුකම් සැලසීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මාර්ගය ( වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	හිස් ඉඩම			
ඉඩමේ අයිතිය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 25			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

උච්ච පළාත තුළ පවතින සංචාරක කලාප අතරින් වැල්ලවාය සංචාරක කලාපය ප්‍රමුඛ ස්ථානයක් ගන්නා අතර, වැල්ලවාය නගරය ප්‍රධාන සංචාරක හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය ලෙස කටයුතු කරයි. උපාය මාර්ගික සංචාරක මාර්ගයේ පිහිටා ඇති වැල්ලවාය නගරය දකුණු සංචාරක කලාපය, නැගෙනහිර සංචාරක කලාපය හා උඩරට සංචාරක කලාපයට ප්‍රවිශ්ට වන ප්‍රධාන අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය වේ. දෛනිකව විදේශීය සංචාරකයින් 700-800 අතර ප්‍රමාණයක් වැල්ලවාය නගරය හරහා ගමන් කරන අතර, වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ සංචාරක ස්ථාන නරඹමින් ප්‍රධාන සංචාරක කලාප වලට පිවිසේ.

වැල්ලවාය නගරය ආශ්‍රිතව සංචාරකයින් විශාල පිරිසක් ගැවසුනද ඔවුන්ට අවශ්‍ය සංචාරක සේවා පහසුකම් සහිත ස්ථානයක් ස්ථාපිත වී නොමැති වීම හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, මෙවැනි සංචාරක සේවා පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම තුළින් සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් ලබාගැනීමටත්, ඊළඟට ගමන් වාරය පැමිණෙනතෙක් රැඳී සිටීමට සලස්වමින් වැල්ලවාය නගරය පසුකරමින් යන සංචාරකයින් රඳවා ගැනීමත්, විදේශීය සංචාරකයින් ආකර්ශණය කර ගැනීමත් අපේක්ෂා කරයි.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- වැල්ලවාය නගරය සංචාරකයින් ආකර්ශණය කර ගැනීම.
- වැල්ලවාය සංචාරක කලාපයට පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා නව සංචාරක සේවා පහසුකම් සලසා දීම.
- සංචාරකයින්ට අත්‍යවශ්‍ය සේවාවන් සැපයීම තුළින් සංචාරක කර්මාන්තය ඉහල නංවා නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම.

**ව්‍යාපතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- විධිමත් සංචාරක සේවා පහසුකම් හිමිවීම.
- ආහාරපාන ලබාගැනීමේ පහසුකම්.
- විධිමත් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ලබා ගැනීමේ පහසුකම්.
- ඩිජිටල් බැංකු පහසුකම්.
- රථ වාහන නගර කිරීමේ පහසුකම්.
- නාගරික අලංකරණය ඉහල යාම.
- නාගරික ආර්ථිකය සංවර්ධනය.

මූල්‍ය සැලැස්ම


අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
වැල්ලවාය සංචාරක සේවා පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	50

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ.



**05. නාගරික අපජල කළමනාකරණ පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය**

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	නාගරික අපජල කළමනාකරණ පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නවීන තාක්ෂණය පදනම් කරගනිමින් නගර සීමාව සඳහා අපජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	හිස් ඉඩම			
ඉඩමේ අයිතිය	වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 06 (අපජල කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය )			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

කලාපයේ ඉතා සීඝ්‍රයෙන් දියුණු වන නගරයක් ලෙස වැල්ලවාය නගරය හඳුනාගත හැකිය. සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් සමඟ නගර සීමාවේ අප ජලය බැහැරවීමේ ප්‍රතිශතය ඉහල අගයක් ගනු ලබන අතර එකතුවන අපජලය කළමනාකරණය කිරීම අවශ්‍ය වේ. ඉදිරි වසර 30 ක කාලය සඳහා නගර සීමාව තුළ අක්කර 4-5 ක ප්‍රමාණයක භූමියක් අපජල කළමනාකරණය සඳහා අවශ්‍ය බව ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය හඳුනාගෙන ඇත. නමුත් නගර සීමාවේ එතරම් ඉඩම් නොපවතින බැවින් ආනපල්ලම කසළ අංගනය ආසන්නයෙන් අක්කර 06 ක පමණ භූමියක නවීන තාක්ෂණය යොදා ගනිමින් අපජලය කළමනාකරණය සිදු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

මේ අනුව, යෝජිත ජන සංකේන්ද්‍රණයක් අපේක්ෂිත නගරයක් ලෙසද, සංචාරක සේවා නගරයක් ලෙසද සැලසුම් කිරීමට යෝජිත මෙම නගරය තුළ අත්‍යවශ්‍ය ව්‍යාපෘතියක් ලෙස මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- දෛනිකව එකතු වන අප ජලය ස්වභාවික පරිසර පද්ධතියට මුසුවීම වලක්වා ලීම.
- භූගත හා මතුපිට ජල පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- නගරයේ පවතින ප්‍රධාන ගැටලුවකට විසඳුමක් ලැබීම.
- භූගත හා මතුපිට පද්ධතිය ආරක්ෂා වීම.
- ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා වීම.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රුමිලියන.
වැල්ලවාය නගර සීමාව තුළ අපජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීම	6000

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය හා වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ.

06. යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හා රථ ගාල ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හා රථ ගාල ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ජනතාවට අවශ්‍ය පරිපාලන, ආයතනික හා වාණිජ අවශ්‍යතා එකම ස්ථානයකින් සපුරාලීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (පරණ ඇල්ල පාර)			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	නිස් ඉඩම			
ඉඩමේ අයිතිය	පෞද්ගලික			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 02			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

වැල්ලවාය නගරය තුළ පවතින ආයතනික සහ වාණිජ ව්‍යාප්තිය සමඟ සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය තුළ නගරයේ ජනතාවට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් හා අවශ්‍යතා ඉටු කර ගැනීමට ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ සපුරාදීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම ඌණ උපයෝගී ඉඩමක් වන මෙම ඉඩමෙන් උපරිම ප්‍රයෝජන ගැනීම මෙහි අපේක්ෂාවයි. වර්ෂ 2033 සඳහා යෝජිත කලාපීකරණයට අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට අයත් වන අතර වාණිජ හා ආයතනික භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීමෙන් ඉඩම් වටිනාකම ඉහළ නංවා ගැනීමටද අවස්ථාව සැලසේ. එමෙන්ම නගරයේ පවතින රථ වාහන ගාල් කිරීමේ ගැටලුවට විසඳුමක් ලෙස එකවර රථ වාහන 350 ක් නැවැත්විය හැකි වන පරිදි ඉඩකඩ වෙන් කිරීමද මෙම භූමියෙන් අපේක්ෂා කෙරේ.

යෝජිත ජන සංකේන්ද්‍රණයන්, ඉදිරියේදී පැමිණීමට අපේක්ෂිත ආයතන හා වාණිජ ආයතන සඳහා ඉඩකඩ උපරිම ආකාරයෙන් සපයා දෙන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. වැල්ලවාය නගරයේ ප්‍රධාන සේවා මාර්ගයක් වන පරණ ඇල්ල මාර්ගයට මුහුණලා නගරයේ පවතින භාවිතයන් සමඟ මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහාත් සුදුසු භූමියක් ලෙස මෙම ඌණ භාවිත පෞද්ගලික ඉඩම (තාවකාලික පොළ භූමිය) හඳුනාගෙන ඇත. මේ අනුව, ජනතාවට අවශ්‍ය වාණිජ කටයුතු, ආයතනික කටයුතු, රථ ගාල්, පහසුකම්, සුපිරි වෙළඳ සැල්, බැංකු පහසුකම්, ආපන ශාලා ආදී බොහොමයකින් සමන්විතව මිශ්‍ර භාවිතයන් එක් ස්ථානයකදී සපුරා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම මිශ්‍ර සංවර්ධනය සමඟ යෝජිත රථ ගාල තුළින් තවදුරටත් ජනතාවගේ සේවා කටයුතු පහසු කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු:**

- නාගරික ජනතාවට අවශ්‍ය වාණිජ හා ආයතනික පහසුකම් එකම ස්ථානයකින් ඒකරාශී කරමින් ලබාදීම.
- නාගරික රථ වාහන නැවතුම් ගැටලුවට පිළියමක් වශයෙන් නව රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන හඳුන්වාදීම.
- ඉදිරියේදී පැමිණීමට අපේක්ෂිත ආයතනික හා වාණිජ කාර්යාල සඳහා ස්ථාන වෙන් කිරීම.
- නගර මධ්‍යයේ පවතින වාණිජ මට්ටමෙන් ඉහළ ඌණ උපයෝගීතා ඉඩම් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබාගැනීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- නාගරික ජනතාවගේ ආයතනික හා වාණිජ අවශ්‍යතා බොහොමයක් එක් ස්ථානයක් තුළින් පහසුවෙන් සපයාගත හැකි වීම.
- ජනතාවට විධිමත් වූ රථ වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩ පහසුකම් හිමිවීම.
- නාගරික ආකර්ෂණය ඉහළ යාම.
- නගර මධ්‍යයේ පවතින ඌණ උපයෝගීතා ඉඩම්වල වාණිජ භාවිතය වර්ධනය වීම.

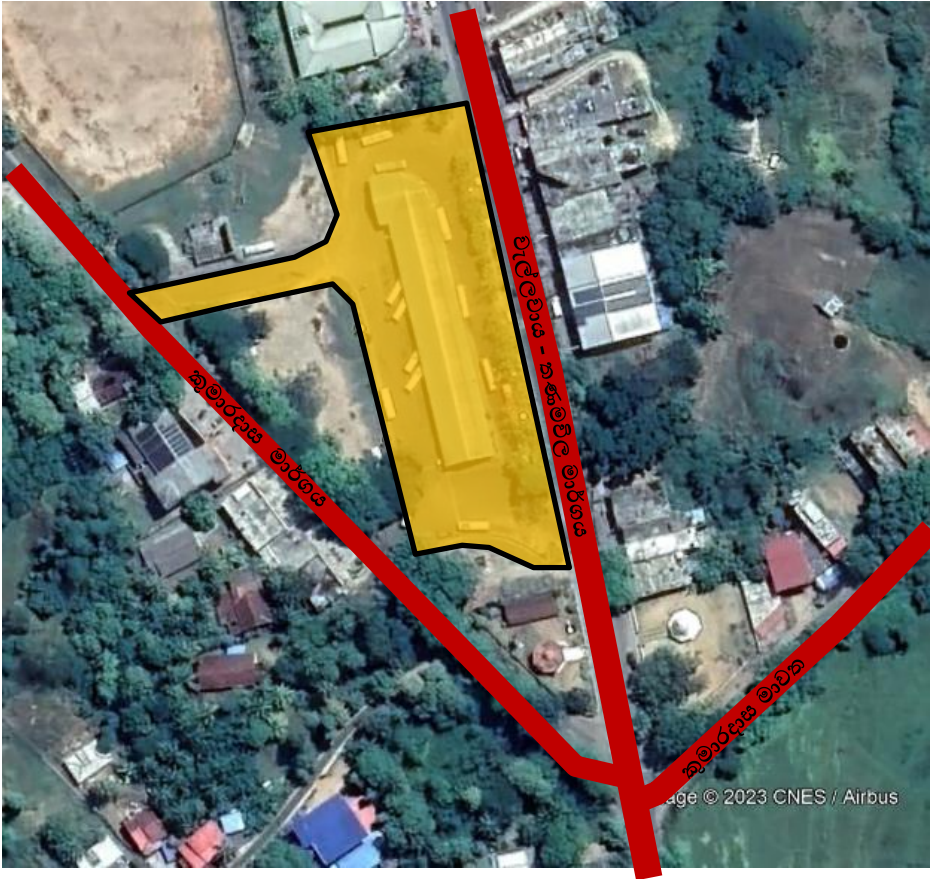
මූල්‍ය සැලැස්ම :

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ගොඩනැගිලි සංකීර්ණය හා රථ ගාල ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	3000

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකෙරේ.

**07. වැල්ලවාය ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.**

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වැල්ලවාය ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගරයේ ප්‍රධාන පහසුකම් විධිමත් කිරීම			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	වර්තමාන වැල්ලවාය මධ්‍යම බස් නැවතුම්පොළ			
ඉඩමේ අයිතිය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 1.5			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

දැනට වැල්ලවාය නගරයේ පවතින ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොල වන මෙහි භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය ප්‍රමාණවත් අයුරින් සපයා නොමැත. ප්‍රධාන පළාත් හතරක් අතර කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස පිහිටා ඇති වැල්ලවාය නගරයේ සිට වෙනත් ප්‍රදේශ වෙත දුර සේවා බස් රථ ද ක්‍රියාත්මක වේ. දිනකට දුර සේවා හා කෙටි දුර සේවා බස් රථ ගමන් වාර 299 ක් ක්‍රියාත්මක වන අතර දැනට සංවර්ධනය කර ඇති බස් නැවතුම්පොලෙහි මගීන් සඳහා පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවේ.

ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබාගැනීම සඳහා පැමිණෙන මගී ජනතාව රැඳී සිටීමට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් විධිමත්ව නොමැත. එමෙන්ම දැනට අධිවේගී මාර්ගය ඔස්සේ බස් රථ 15 ක් පමණ දෛනිකව වැල්ලවාය ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොල හරහා ගමන් කිරීම සිදු වේ. මෙම බස් රථ නැවැත්වීම සඳහා අධිවේගී බස් රථ පර්යන්තයක් නොමැත. එමෙන්ම මගී ජනයාට අවශ්‍ය ආසන පහසුකම්, රාත්‍රී කාලයේදී විදුලි ආලෝකය නොමැති වීම ප්‍රධාන ගැටලුවක් බවට පත්ව ඇත.

මෙවැනි දුර්වලතා තුළ 2033 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත සංසරණ ජනගහනයට අවශ්‍ය පහසුකම් ලබා දීමත්, යෝජිත මත්තල - මඩකලපුව ප්‍රමුඛතා අධිවේගී මාර්ගයේ සැලසුම් හා යෝජනා වලට ගැලපෙන පරිදි නාගරික ප්‍රවාහන පහසුකම් විධිමත් කිරීම සඳහා ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොල කලාපයේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතා හඳුනාගෙන ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

වැල්ලවාය නගරයේ ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොලෙහි පහසුකම් ඉහල නැංවීම තුළින් මූලික ප්‍රවාහන සේවා ආශ්‍රිත පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම හා ඒ තුළින් නාගරික ජනතාවට හා සංසරණ ජනගහනයට අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් විධිමත් අයුරින් සපුරාදීම.

**ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ**

- මගී ජනතාවට අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් සැපයීම.
- වැල්ලවාය නගරය ආශ්‍රිත හා දුර සේවා බස් රථ සේවා පහසු වීම.
- බස් රථ හැසිරවීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩ පහසුකම් ලැබීම.
- දෙස් විදෙස් සංචාරක මගීන් සඳහා වඩාත් හොඳ පහසුකම් සැපයීම.

මූල්‍ය සැලැස්ම :

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
වැල්ලවාය ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළේ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම	1000

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව සහ මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය මගින් සිදුකෙරේ.



**08. යෝජිත හදිසි ප්‍රතිචාර හා ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.**

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත හදිසි ප්‍රතිචාර හා ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ආපදා සහන සේවා හා හදිසි ප්‍රතිචාර දැක්වීම සඳහා ආපදා කළමනාකරණ උප පොලක් ස්ථාපනය කිරීම			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	උළුව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මාර්ගය ( වැල්ලවාය - බුක්තල මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාවේ පිටුපස පැරණි ගොඩනැගිල්ල හා හිස් ඉඩම			
ඉඩමේ අයිතිය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 1			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

අන්තර් හුවමාරු නගරයක් වන වැල්ලවාය නගරය කෘෂිකාර්මික හා සංචාරක කටයුතු සිදු කරනු ලබයි. වැල්ලවාය නගරයේ සිට ඇල්ල දෙසට හා කොස්ලන්ද දෙසට ගමන් කිරීමේදී ආපදා අවදානම් බහුල කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම දෛනිකව වන අලි තර්ජනයට මුහුණ දෙන කලාපයක් ලෙසද හඳුනාගෙන ඇත. මෙසේ ස්වභාවික ආපදා ඉහල අගයක් පෙන්වුම් කලද ආපදා කළමනාකරණය කිරීම සඳහා හදිසි ප්‍රතිචාර ඒකකයක් වැල්ලවාය නගරය තුළ ස්ථාපනය වී නොමැත. හදිසි ආපදා තත්වයක් ඇතිවුවහොත් (නාය යෑම්, ගිනි ගැනීම්, වන අලි ප්‍රහාර) ඔවුන් මුදා ගැනීම සඳහා විධිමත් යාන්ත්‍රණයක් නොමැතිවීම හේතුවෙන් ප්‍රදේශයට අත්‍යවශ්‍ය ව්‍යාපෘතියක් ලෙස දැනට උණු උපයෝගී මට්ටමේ පවතින වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව පිහිටි ගොඩනැගිල්ලට පිටුපස භූමිය මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා යොදා ගැනීමට අපේක්ෂිතය.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු :**

- වැල්ලවාය නගරය තුළ ආපදා සහන සේවා හා හදිසි ප්‍රතිචාර දැක්වීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම.
- ප්‍රදේශයේ ආපදා වලින් සිදුවන හානිය අවම කිරීම.
- ආපදා සම්බන්ධව නිරන්තරයෙන් ජනතාව දැනුවත් කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- ආපදා තුළින් සිදුවන ජීවිත හා දේපල හානි අවම වීම.
- ආපදා පිළිබඳව ජනතාව නිරන්තරයෙන් දැනුවත් වීම හේතුවෙන් පූර්ව ආපදා සූදානම

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
යෝජිත හදිසි ප්‍රතිචාර හා ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	300

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය හා වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ.

**09. සණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ආනපල්ලම**

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	සණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ආනපල්ලම			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නවීන තාක්ෂණය පදනම් කරගනිමින් සණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපිත කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම	<p>කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය</p> <p>යෝජිත භූමිය</p> <p>Image © 2023 CNES / Airbus</p>			
දැනට පවතින භාවිතය	සණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය			
ඉඩමේ අයිතිය	වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 05			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

වැල්ලවාය නාගරික සීමාව තුළ දෛනිකව කැලී කසල වෙන් 06.5 ක් පමණ එකතු වන අතර වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් දෛනිකව කැලී කසල එක් රැස් වන අතර වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කිරීම සිදු කරයි. 2033 වර්ෂය වන විට යෝජිත ජන සංකේන්ද්‍රණයත් , යෝජිත ව්‍යාපෘති සමඟ දෛනිකව වෙන් 192 ක ප්‍රමාණයක් එක් රැස් වේ යැයි අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම එකතු වන සෂු අපද්‍රව්‍ය වර්ගීකරණය සිදු කර වෙන් වෙන් වශයෙන් එක් රැස් කිරීමත් එම කසල ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහණය සිදු කර කළමනාකරණය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. දිරණ ද්‍රව්‍ය කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය කිරීම සඳහාත් නොදිරන ද්රව්‍ය 3R සංකල්පය භාවිතා කරමින් කළමනාකරණය කිරීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- නාගරික කසල කළමනාකරණය තුළින් සුපිරිසිදු නගරයක් ඇති කිරීම
- කාබනික කොම්පෝස්ට් පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීම
- ප්‍රදේශයේ අවිධිමත් කසල බැහැරකරණය නතර කිරීම
- පරිසර දූෂණය අවම කිරීම
- නාගරික කසල එක්රැස් කිරීමේ ස්ථාන හඳුන්වා දීම

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- නාගරික කසල කළමනාකරණය කිරීම තුළින් සුපිරිසිදු නගරයක් හිමිවීම
- කොම්පෝස්ට් පෙහොර නිෂ්පාදනය කිරීම තුළින් ප්‍රාදේශීය සභාවේ ආදායම ඉහල යාම
- පරිසර දූෂණය අවම වී ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීම


**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
යෝජිත සෂු අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ හා කොම්පෝස්ට් පොහොර නිෂ්පාදන අංගනය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	350

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ.

10. වැල්ලවාය මූලික රෝහලේ සෞඛ්‍ය පහසුකම් පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වැල්ලවාය මූලික රෝහලේ සෞඛ්‍ය පහසුකම් පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සෞඛ්‍ය පහසුකම් පුළුල් කිරීම තුලින් කලාපයේ ප්‍රධාන පෙලේ රෝහලක් බවට පත් කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	පුරන්වූ කුඹුරු/ හිස් ඉඩම			
ඉඩමේ අයිතිය	පෞද්ගලික			
භූමිප්‍රමාණය	අක්කර 05			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

වැල්ලවාය මූලික රෝහල, ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධානතම රෝහල වන අතර රෝහල තුළ පවතින සෞඛ්‍ය පහසුකම් හා භෞතික යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් අයුරින් සපයා නොමැත. වැල්ලවාය හා ඇල්ල සංචාරක කලාපයේ ප්‍රධානතම සෞඛ්‍ය සේවා සපයන්නා වන මෙම රෝහල තුළින් දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් විශාල පිරිසක් සේවා ලබති. ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාව මෙන්ම පැල්වත්ත, හිඟුරුකඩුව, කොස්ලන්ද, කුඩා ඔය, ඇල්ල ප්‍රදේශයන්ගෙන්ද ප්‍රතිකාර සඳහා පැමිණෙති.

එමෙන්ම, ජාතික භෞතික සැලැස්මේ යෝජිත ජන සංකේන්ද්‍රණයට සෞඛ්‍ය සේවා සැපයීම සඳහා වැල්ලවාය මූලික රෝහල සියලු පහසුකම්වලින් යුක්ත කලාපයේ ප්‍රධානතම රෝහල කිරීම මෙහි අපේක්ෂාවයි.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු :**

- දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ටත්, නේවාසික ජනතාවට හා සංසරණ ජනතාවට ප්‍රමාණවත් සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබාදීම.
- යෝජිත ජන සංකේන්ද්‍රණය සඳහා උපරිම අයුරින් පහසුකම් සැපයීම සඳහා සෞඛ්‍ය පහසුකම් හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

**ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ:**

- ජනතාවට සියලු සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබාගැනීමට පහසු වීම.
- නේවාසික රෝගීන් ප්‍රතිකාර සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි ඉඩකඩ සැපයීම.
- රෝහල් කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා අවශ්‍ය නේවාසික පහසුකම් සැලසීම.
- අත්‍යවශ්‍ය රථ වාහන තදබදයක් ඇති නොවීම.
- සායනික අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම තුළින් සුපිරිසිදු රෝහලක් බවට පත් කිරීම.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
යෝජිත රෝහල් පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	5000

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම අදාල විෂය භාර අමාත්‍යාංශය මගින් සිදුකෙරේ.

11. යෝජිත සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය .			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගරයට පැමිණෙන හා සංවරණ ජනතාවය සඳහා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	උභව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	නිස් ඉඩම			
ඉඩමේ අයිතිය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව			
භූමිප්‍රමාණය	පර්චස් 6			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

වැල්ලවාය නගරය කලාපයේ අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර දෛනිකව විශාල ජනතාවක් නගරය භාවිතා කරයි. දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් විශාල සංඛ්‍යාවක්ද නගරය දෛනිකව භාවිතා කරයි. එම හේතුව නිසාත් සුපිරිසිදු නගරයක් ඇති කිරීමේ අපේක්ෂාවෙන් විධිමත් සියලු පහසුකම් වලින් යුතු අංග සම්පූර්ණ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීම මෙහි අපේක්ෂාවයි. එබැවින්, මෙම ව්‍යාපෘතිය කාලීන අවශ්‍යතාවයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- නාගරික සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.
- දෛනික සංසරණ ජනතාවගේ අවශ්‍යතාවයට ගැලපෙන පරිදි විධිමත් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම .

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- ජනතාවට විධිමත් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ලබාගැනීමේ හැකියාව.
- සුපිරිසිදු නාගරික පරිසරයක් ඇති වීම.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**


අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
වැල්ලවාය පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම	50


**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ.



12. ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානවල ධාරිතාවය වැඩි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

<p>ව්‍යාපෘති මාතෘකාව</p>	<p>ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානවල ධාරිතාවය වැඩි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය .</p>			
<p>ව්‍යාපෘති යෝජනාව</p>	<p>ඉදිරියේදී අපේක්ෂිත ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය ප්‍රතිසංස්කරණය හා ධාරිතාවය වැඩි කිරීම.</p>			
<p>පිහිටීම</p>	<p>පළාත</p>	<p>දිස්ත්‍රික්කය</p>	<p>ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය</p>	<p>පළාත් පාලන ආයතන</p>
	<p>ඌව</p>	<p>මොනරාගල</p>	<p>වැල්ලවාය</p>	<p>වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව</p>
<p>ප්‍රවේශය</p>	<p>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (තණමල්විල මාර්ගය, කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය)</p>			
<p>පිහිටීමේ සිතියම (අයිස්පිල්ල ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය )</p>				

<p>පිහිටීමේ සිතියම (යාලබෝව ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය )</p>	
<p>දැනට පවතින භාවිතය</p>	<p>ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය (යාලබෝව/අයිස් පිල්ල)</p>
<p>ඉඩමේ අයිතිය</p>	<p>ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය</p>
<p>භූමිප්‍රමාණය</p>	<p>යාල බෝව - අක්කර 3 අයිස් පිල්ල - අක්කර 1.5</p>

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

නාගරික ජනතාවගේ පානීය ජලය සැපයීමේ ප්‍රධානතම මාධ්‍යය නල මගින් ජලය බෙදා හැරීම වන අතර 2033 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනයට හා කර්මාන්ත කලාපයට අවශ්‍ය පානීය ජල ඉල්ලුමට වඩා වැඩි ඉල්ලුමක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, ඒ සඳහා අවශ්‍ය පිරිපහදු කරන ලද ජලය ලබා ගැනීම සඳහා අයිස්පිල්ල හා යාලබෝව ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන දෙක ප්‍රතිසංස්කරණය කොට ධාරිතාවය ඉහල නැංවීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත.

සීඝ්‍රයෙන් වර්ධනය වන වැල්ලවාය නගරයේ ජනතාවගේ මූලික අවශ්‍යතාවයක් වන පානීය ජලය අවශ්‍ය ප්‍රමාණයට නොලැබීම ගැටලුවක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, ප්‍රදේශයේ පවතින පානීය ජල ගැටලුවට පිළියමක් වශයෙන් අයිස්පිල්ල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයේ ධාරිතාවය සෂ මීටර් 10,000 දක්වාත් යාලබෝව පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයේ ධාරිතාවය සෂ මීටර් 17,000 දක්වා වර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍ර වන අලිකොට ආර ජලාශයේ ජල සැපයුම් ඇල විධිමත්ව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමටත්, කිරිඳි ඔයෙහි ජලය ලබාගන්නා ස්ථානය නව තාක්ෂණය භාවිතා කරමින් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම යෝජිත ව්‍යාපෘතිය විශේෂ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- වර්ෂ 2033 දී නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා අපේක්ෂිත පානීය ජල ඉල්ලුම සපුරාලීම.
- කාර්මික කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ජලය ලබාදෙමින් කාර්මික නිෂ්පාදන ඉහල නැංවීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- පානීය ජල සැපයුම විධිමත් වීම.
- කාර්මික නිෂ්පාදන ඉහල යාම තුළින් නාගරික ආර්ථිකය වර්ධනය වීම.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

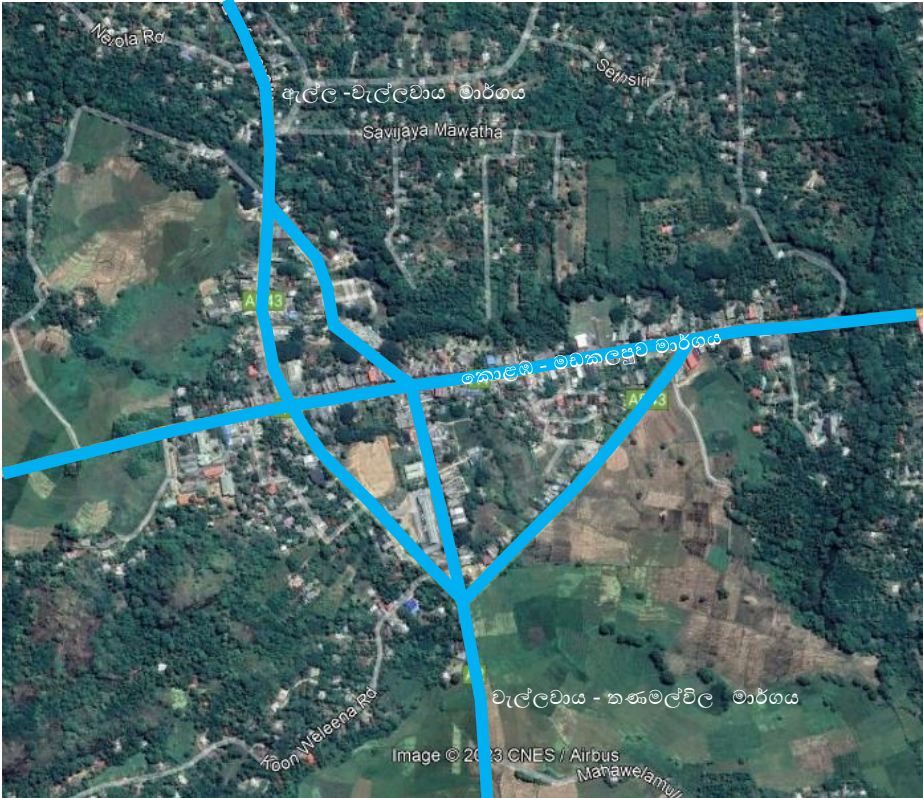
:

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
අයිස් පිල්ල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම	500
යාලබෝව පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනයක කිරීම	500
කිරිදි ඔය පොම්ප කිරීමේ ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම	300

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සිදුකෙරේ.

13. යෝජිත නගර මධ්‍ය ජල නල එළීමේ ව්‍යාපෘතිය.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත නගර මධ්‍ය ජල නල එළීමේ ව්‍යාපෘතිය .			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නාගරික පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	පැරණි ජලනල එළූ ප්‍රදේශය			
ඉඩමේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය / පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය / වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

නාගරික ජනතාවගේ පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සපයන ප්‍රධාන මාධ්‍යය නල ජලය වේ. ඒ සඳහා අවශ්‍ය ජලය බෙදාහැරීම සඳහා නගර මධ්‍යයේ නල පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය කොට ධාරිතාවයෙන් ඉහල ජල නල පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම පවතින නල පද්ධතිය වර්ෂ ගණනාවකට පෙර එලා ඇති අතර ජල කාන්දුවීම් හඳුනාගෙන ඇත. එම හේතුවෙන් නාගරික ජල අවශ්‍යතාවය ප්‍රශස්ථ කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අපේක්ෂාවයි.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- වර්ෂ 2033 සඳහා අවශ්‍ය පානීය ජලය ප්‍රශස්ථ මට්ටමින් ලබාදීම.
- ජල නල පද්ධතියේ ධාරිතාවය ඉහල නැංවීම.

**ව්‍යාපෘතිය කුලින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- පානීය ජල සැපයුම විධිමත් කිරීම.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

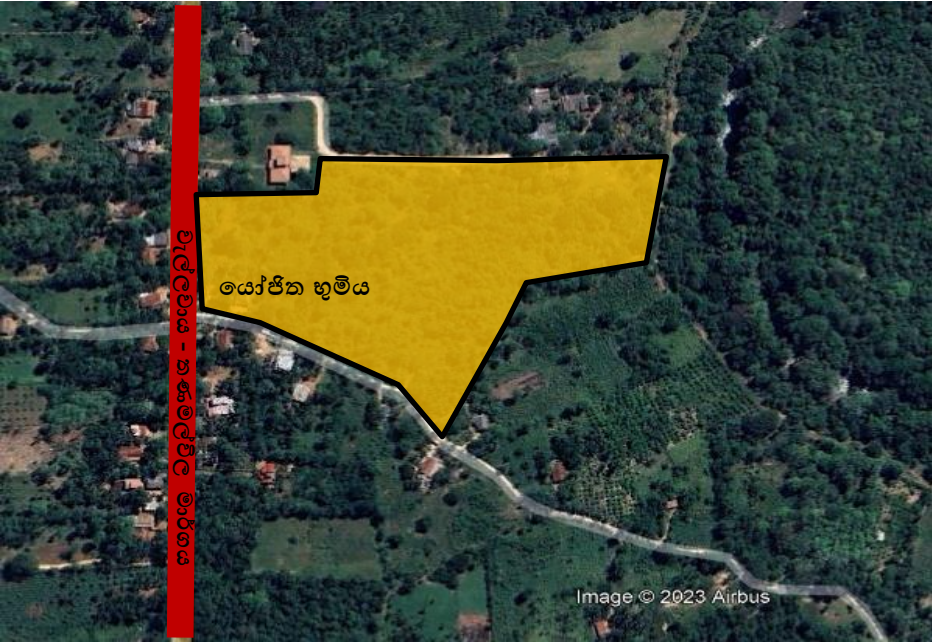
අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
නගර මධ්‍යයේ ජල නල පද්ධතිය එළීමේ ව්‍යාපෘතිය	5000

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සිදුකෙරේ.

14. කර්මාන්ත කලාප සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කිතුල්කොටේ

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කර්මාන්ත පුර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කිතුල්කොටේ			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කලාපයේ කෘෂි නිෂ්පාදන පදනම් කරගත් කර්මාන්ත කලාපයක් ඇති කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	උභව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගය)			
<p>පිහිටීමේ සිතියම (කිතුල්කොටේ - අදියර 02)</p>				

<p>පිහිටීමේ සිතියම (කිතුල්කොටේ - අදියර 01)</p>	
<p>දැනට පවතින භාවිතය</p>	<p>කෘෂිකාර්මික ඉඩම්/හිස් ඉඩම්</p>
<p>ඉඩමේ අයිතිය</p>	<p>කිතුල්කොටේ අදියර 01: රජය කිතුල්කොටේ අදියර 02: ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව / රජය</p>
<p>භූමි ප්‍රමාණය</p>	<p>කිතුල්කොටේ අදියර :01, අක්කර 08 කිතුල්කොටේ අදියර : 02, අක්කර 1250</p>

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

කෘෂි නිෂ්පාදන ආශ්‍රිතව මහා පරිමාණයේ, මධ්‍ය පරිමාණයේ හා කුඩා ප්‍රමාණයේ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා ඉහල ප්‍රවණතාවයක් පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස වැල්ලවාය ප්‍රදේශය හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ මත්තල පිටිසුම, මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපොළ, හම්බන්තොට මාගම් රුහුණුපුර වරාය යන ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් උපයෝගී කර ගනිමින් කර්මාන්ත කලාප සඳහා වැඩි ප්‍රතිලාභ ලබාගැනීම මෙහි අපේක්ෂාව වේ. ප්‍රදේශයට ආවේණික කෘෂිකර්මාන්ත, මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තය, බණිජ සම්පත් පදනම් කරගත් කර්මාන්ත, කිරි නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත ආදී කර්මාන්ත සඳහා මෙම කර්මාන්තපුරය යෝජනා කර ඇත. යෝජිත තෙළේල ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය සමඟ ඒකාබද්ධ වෙමින් හා අවට කර්මාන්ත සමග ඒකාබද්ද වෙමින් කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා අගය එකතු කිරීමක් සිදු කොට බෙදා හැරීම හා අපනයනය සිදු කිරීම මෙහි අපේක්ෂාව වේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- කලාපීය කෘෂි නිෂ්පාදනවල අගය එකතු කිරීම සඳහා නවීන ගබඩා පහසුකම් හා කර්මාන්ත ලබාදීම.
- ප්‍රදේශයේ විසිරී පවතින විවිධ වර්ගයේ කර්මාන්තශාලා එක ස්ථානයකට ගෙන ඒම..
- නාගරික ප්‍රවාහන පද්ධතියේ විභවතාවය උපරිම ලෙස ලබා ගැනීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- ගොවීන්ගේ කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා සාධාරණ වළඳපොල වටිනාකමක් හිමිවීම.
- ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් වීම.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**


අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
කිතුල්කොටේ කර්මාන්තපුරය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	3000



**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**


ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම අදාල විෂයභාර අමාත්‍යාංශය මගින් සිදුකෙරේ.



15. කෘෂි අස්වනු එක්රැස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කෘෂි අස්වනු එක්රැස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කෘෂි නිෂ්පාදන තොග වශයෙන් මිලදී ගැනීම සඳහා වගා කටයුතු සිදු කරන ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව කෘෂි නිෂ්පාදන එක්රැස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන ඇති කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගය, තණමල්විල - බලහරුව මාර්ගය ).			
පිහිටීමේ සිතියම (ඇතිලිවැව)				
දැනට පවතින භාවිතය	මහජන පොල ලෙස භාවිතා කෙරේ			
ඉඩමේ අයිතිය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 80			

<p>පිහිටීමේ සිතියම (කුඩා ඔය)</p>	
<p>දැනට පවතින භාවිතය</p>	<p>මහජන පොල ලෙස භාවිතා කෙරේ</p>
<p>ඉඩමේ අයිතිය</p>	<p>වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව</p>
<p>භූමි ප්‍රමාණය</p>	<p>පර්චස් 80</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම (කිතුල්කොටේ)</p>	

දැනට පවතින භාවිතය	මහජන පොල ලෙස භාවිතා කෙරේ
ඉඩමේ අයිතිය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 40
	
දැනට පවතින භාවිතය	මහජන පොල ලෙස භාවිතා කෙරේ
ඉඩමේ අයිතිය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 01

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

කෘෂි කාර්මික නගරයක් වන වැල්ලවාය නගරයේ කෘෂි කාර්මික කටයුතු සිදු කිරීමේදී ගොවියන් මුහුණදෙන ප්‍රධාන ගැටලුව ලෙස ඔවුන්ට සිය නිෂ්පාදන සඳහා සාධාරණ මිලක් නොලැබීම හා අතරමැදියන් හරහා ඔවුන්ගේ නිෂ්පාදන අවම මිල ගණන් වලට විකිණීමට සිදුවීම ගැටලුකාරී තත්වයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙම තත්වය තුළ පවතින මහජන පොලවල් පැවැත්වෙන ස්ථාන කෘෂි නිෂ්පාදන එක්රැස් කිරීමේ උප මධ්‍යස්ථාන ලෙස ස්ථාපිත කරමින් සාධාරණ මිල ගණන් යටතේ ගොවියාගේ නිෂ්පාදන මිලදී ගැනීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය සිදු කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම, ප්‍රදේශයට ආවේණික කාබනික කෘෂි නිෂ්පාදන දෛනික වෙළඳපොල ඔස්සේ පාරිභෝගික ජනතාවට මිලදී ගැනීමේ පහසුකම් සැපයීමටද අපේක්ෂිතය.

එමෙන්ම මෙම කෘෂි නිෂ්පාදන එකලස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන තෙළුල විශේෂිත ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය හා ඒකාබද්ධ කරමින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන ඇති කරමින් එක්රැස් කරන කෘෂි නිෂ්පාදන, යෝජිත ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය හා කර්මාන්ත සඳහා අවශ්‍ය අමුද්‍රව්‍යන් වශයෙන් සැපයීම.
- Good Market සංකල්පය හා CAP සංකල්පය ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙන්ම කාබනික ආහාර පරිභෝජනය පිළිබඳව ජනතාව තුළ පවතින උනන්දුව වැඩි කිරීම.
- කලාපීය කෘෂි නිෂ්පාදන මෙම කලාපයෙන් පිටතට යාම වැලැක්වීම.
- අස්වනු ප්‍රවාහනයේදී සිදුවන හානිය අවම කිරීම.
- කෘෂි කාර්මික කලාප ආශ්‍රිතව මෙම මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම තුළින් ගොවීන්ට සාධාරණ මිලක් යටතේ තම නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීමට අවස්ථාව උදාකර දීම.

**ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ**

- ගොවියා හට තම කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා සාධාරණ මිලක් ලැබීම.
- කලාපීය කෘෂි නිෂ්පාදන ආර්ථිකය ඉහල නැංවීම.
- පාරිභෝගිකයට ගුණාත්මකභාවයෙන් උසස් නිෂ්පාදන එකම තැනින් මිලදී ගැනීමේ හැකියාව.
- අවිධිමත් ප්‍රවාහනයේදී අස්වැන්නට සිදුවන හානිය අවම වීම.
- ගොවියා හට කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රවාහනය සඳහා දැරීමට සිදුවන පිරිවැය අවම වීම.


**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
යෝජිත බලහරුව මහජන පොල සංවර්ධනය කිරීම හා ඒ ආශ්‍රිතව කෘෂි කාර්මික ද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	300
යෝජිත කිතුල්කොටේ මහජන පොල සංවර්ධනය කිරීම හා ඒ ආශ්‍රිත කෘෂි කාර්මික ද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම.	200
යෝජිත ඇතිලිවැව මහජන පොල සංවර්ධනය කිරීම හා ඒ ආශ්‍රිත කෘෂි කාර්මික ද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම	200
යෝජිත කුඩා ඔය මහජන පොල සංවර්ධනය කිරීම හා ඒ ආශ්‍රිත කෘෂි කාර්මික ද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම	200

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ.

16. යෝජිත උසස් තාක්ෂණ අධ්‍යාපනික ආයතන ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය- යාලබෝව.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත උසස් තාක්ෂණ අධ්‍යාපනික ආයතන ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය- යාලබෝව.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාවයට ගැලපෙන උසස් තාක්ෂණික අධ්‍යාපන ආයතනයක් පිහිටුවීම			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (තණමල්විල - වැල්ලවාය මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	පැල්වත්ත සමාගමේ උක් බීජ පැල තවාන හා හීස් ඉඩම			
ඉඩමේ අයිතිය	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව			
භූමිප්‍රමාණය	අක්කර 09			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

වැල්ලවාය නාගරික ප්‍රදේශය විශාල වපසරියක් පුරා ව්‍යාප්තව පවතින අතර වාර්ෂිකව සිසුන් 1000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පාසල් අධ්‍යාපනය අවසන් කර විසිර යාම සිදු වේ. මින් 2-3% ආසන්න ප්‍රමාණයක් විශ්ව විද්‍යාල අධ්‍යාපනයට පිවිසෙන අතර තවත් 25-30% ත් අතර ප්‍රමාණයක් වෘත්තීය අධ්‍යාපනයට හා තෘතීය අධ්‍යාපනයට පිවිසේ. නමුත් මෙම ප්‍රදේශයේ සිසුන් සඳහා අධ්‍යාපන ආයතන තිබුණද ඉන් ඔබ්බට අධ්‍යාපනය සඳහා අධ්‍යාපන ආයතන පිහිටා නොමැත. එම හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ සිටින සිසුන්ට හා අවට ප්‍රදේශවල සිසුන් සඳහා ඩිප්ලෝමා මට්ටමේ උසස් තාක්ෂණ ආයතනයක් පිහිටුවීම මෙහි ප්‍රධාන අපේක්ෂාව වේ. ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාවයට ගැලපෙන කෘෂි කර්මාන්තය, අගය එකතු කිරීමේ තාක්ෂණය, තොරතුරු තාක්ෂණය, සංචාරක කර්මාන්තය, ආහාර තාක්ෂණය යන අංශ සඳහා වැඩි අවධානයක් යොමු කරමින් මෙම ආයතනය ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිතය. එමෙන්ම යෝජිත කර්මාන්ත කලාපය හා සම්බන්ධ වෙමින් සහ යෝජිත ජන සංකේන්ද්‍රණයට ගැලපෙන අයුරින් මෙම ව්‍යාපෘතිය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- පාසල් අධ්‍යාපනය අවසන් කරන සිසුන් සඳහා උසස් අධ්‍යාපන අවස්ථා පුළුල් කිරීම.
- බුද්ධිගලනය අවම කිරීම.
- ප්‍රදේශයේ උසස් අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය කුසලතාවයෙන් යුතු වෘත්තිකයන් බිහි කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- ප්‍රදේශයේ උසස් අධ්‍යාපනයට හා තෘතීයක අධ්‍යාපනයට පිවිසෙන සිසුන් ප්‍රමාණය ඉහල යාම.
- බුද්ධිගලනය අවම වීම.
- අධ්‍යාපන ආයතන සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ සැලසීම.
- මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ සිසුන්ට පමණක් නොව අවට ප්‍රදේශයන්ගේ සිසුන් සඳහා උසස් අධ්‍යාපන අවස්ථා හිමිවීම.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
යෝජිත උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	5000

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම විෂයභාර අමාත්‍යාංශය මගින් සිදුකෙරේ.

17. යෝජිත නිල නිවාස සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - යාලබෝව

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත නිල නිවාස සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - යාලබෝව			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රාජ්‍ය නිලධාරීන් සඳහා නිල නිවාස අවශ්‍යතා විධිමත් කිරීම			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (තණමල්විල - වැල්ලවාය මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	පැල්වත්ත සමාගමේ උක් බීජ පැල තවාන හා හිස් ඉඩම			
ඉඩමේ අයිතිය	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව			
භූමිප්‍රමාණය	අක්කර 08			



**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

වර්ෂ 2033 සඳහා යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම තුළින් පරිපාලන සේවා සඳහා නම් කර ඇති මධ්‍ය සහතික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය තුළ මෙම ව්‍යාපෘතිය ස්ථාපනය කිරීම තුළින් රාජ්‍ය සේවකයන්ගේ නේවාසික කටයුතු විධිමත්ව සපුරාලීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම යෝජිත ජන සංකේන්ද්‍රනයක් සමඟ පුළුල් වන පරිපාලන සේවය සඳහා පැමිණෙන රාජ්‍ය නිලධාරීන් හට අවශ්‍ය නේවාසික පහසුකම් සැපයීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- රාජ්‍ය සේවකයන් සඳහා කාර්යක්ෂම සේවාවක් සැපයීම වෙනුවෙන් ආයතන ආසන්නයෙන්ම නේවාසික අවශ්‍යතා සපුරාලීම.
- පවතින භූමි භාවිතයන් විධිමත් කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- රාජ්‍ය සේවකයන්ට පහසුකම් සම්පූර්ණ පරිසරයක සිට සේවාවන් ඉටු කිරීමේ පහසුව.
- රාජ්‍ය සේවකයන්ට සේවා ස්ථානයකට ළඟා වීමේ පහසුවීම.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
යෝජිත රාජ්‍ය සේවක නිල නිවාස සංකීර්ණය	3000

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම විෂයභාර අමාත්‍යාංශය මගින් සිදුකෙරේ.

18. යෝජිත උක් පර්යේෂණ ආයතනය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - යාලබෝව

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත උක් පර්යේෂණ ආයතනය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - යාලබෝව			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රදේශයේ උක් වගාව විධිමත් කිරීම හා උක් පර්යේෂණ ආයතනය පිහිටුවීම			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (තණමල්විල - වැල්ලවාය මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	පැල්වත්ත සීනි සමාගමේ පොහොර ගබඩා හා පැරණි නිල නිවාස			
ඉඩමේ අයිතිය	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව			
භූමිප්‍රමාණය	අක්කර 08			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

දිවයිනේ ප්‍රධානතම සීනි නිෂ්පාදකයා වන පැල්වත්ත සීනි සමාගම සතුව හෙක්ටයාර් 10,000කට ආසන්න උක් වගා බිම් පවතී. මෙම කර්මාන්ත ශාලාව මගින් ජාතික සීනි නිෂ්පාදනයෙන් 38% පමණ දායකත්වයක් ලබාදේ. මෙම කලාපය තුළ උක් වගාව සිදු කරන පැල්වත්ත ආයතනය හා පිටස්තර ගොවීන් සඳහා අවශ්‍ය පුහුණුව, පර්යේෂණ හා ගොවියන්ට අවශ්‍ය දැනුම පහසුවෙන් ලබාගැනීමත් උක් වගාව තුළින් මතුවන ගැටලු වලට විසඳුමක් ලබා දීම සඳහා කලාපීය මට්ටමේ උක් පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම මෙහි අපේක්ෂාවයි.

**ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු**

- උක් වගාව සම්බන්ධයෙන් කලාපීය මට්ටමේ පර්යේෂණ ආයතනයක් ඇති කිරීම.
- උක් වගාව හා සම්බන්ධ දැනුම ගොවීන් අතර බෙදා හැරීම.
- උක් වගාවෙන් කලාපයට ලැබෙන ආර්ථික වර්ධනය කිරීම.
- උක් වගාව සම්බන්ධයෙන් පුහුණු වෘත්තිකයන් බිහි කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- ගොවීන්ට උක් වගාව සම්බන්ධයෙන් උපදේශන සේවා ලබාගැනීම පහසු වීම.
- ආයතනය සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි ඉඩකඩ සැලසීම.
- උක් වගාව පිළිබඳ පර්යේෂණ සිදු කිරීම හේතුවෙන් නව ප්‍රභේද හඳුනාගැනීම.
- උක් වගාවෙන් ලැබෙන ආදායම ඉහළ යාම.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රුමිලියන.
යෝජිත උක් පර්යේෂණ ආයතනය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	2000

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම විෂයභාර අමාත්‍යාංශය මගින් සිදුකෙරේ.

19. යෝජිත නව ආයුර්වේද රෝහල ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - යාලබෝව

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත නව ආයුර්වේද රෝහල ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - යාලබෝව			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නව ආයුර්වේද රෝහල සඳහා ඉඩම වෙන් කිරීම හා නව ආයුර්වේද රෝහල සංවර්ධනය කිරීම			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	උභව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (තණමල්විල - වැල්ලවාය මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	පැල්වත්ත සීනි සමාගමේ උක් බීජ වගාව හා හිස් ඉඩම			
ඉඩමේ අයිතිය	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව			
භූමිප්‍රමාණය	අක්කර 03			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

වැල්ලවාය නගරය තුළ පවතින සංවර්ධන ව්‍යාප්තිය හා සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය තුළ නගරයේ ජනතාවට හා සංචාරක ජනතාවට අවශ්‍ය ආයුර්වේද රෝහලක් ස්ථානගත කිරීමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ සපුරාදීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. සංචාරක කර්මාන්තය හා ආයුර්වේද වෛද්‍ය විද්‍යාව ඒකාබද්ධ කොට දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමද අපේක්ෂා කෙරේ. වර්තමානය වන විට වැල්ලවාය ප්‍රදේශය සඳහා ආයුර්වේද රෝහලක් නොමැති වීම ප්‍රධාන ගැටලුවක් බවට හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම රෝහලට සම්බන්ධව ඔසු උයනක්, යෝග අභ්‍යාස මධ්‍යස්ථානයක් හා රෝහල් සංකීර්ණයක් ඉදිකර ප්‍රාදේශීය මෙන්ම කලාපයේ ජනතාවට නිරෝගිමත් ජීවිතයක් ගත කිරීමට අවස්ථාව සැලසේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- ආයුර්වේද රෝහල සඳහා විධිමත් භූමියක් වෙන් කිරීම.
- ආයුර්වේද වෛද්‍ය විද්‍යාව හා සංචාරක කර්මාන්තය ඒකාබද්ධ කිරීම.
- ආයුර්වේද වෛද්‍ය අවශ්‍යතා එක් ස්ථානයකට ඒකරාශී කරමින් ලබාදීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- නාගරික ජනතාවගේ හා සංචාරකයින්ගෙන් ආයුර්වේද වෛද්‍ය අවශ්‍යතා එක් ස්ථානයක් තුළ පහසුවෙන් සපයාගත හැකිවීම.
- නාගරික ජනතාවට සෞඛ්‍ය සම්පන්න ජීවන තත්වයක් හිමිවීම.


**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
යෝජිත ආයුර්වේද රෝහල	3500

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම විෂයභාර අමාත්‍යාංශය මගින් සිදුකෙරේ.

20. යෝජිත සේවා පියස හා සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත සේවා පියස හා සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සංචාරක සේවා පහසුකම් විධිමත් කරමින් දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා පහසුකම් සැපයීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (තණමල්විල - වැල්ලවාය මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	ඉදිකළ ගොඩනැගිල්ල හා හිස් ඉඩම			
ඉඩමේ අයිතිය	රජය			
භූමිප්‍රමාණය	අක්කර 02			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

උච්ච පළාත තුළ පවතින සංචාරක කලාප අතුරින් වැල්ලවාය සංචාරක කලාපය ප්‍රමුඛ ස්ථානයක් ගන්නා අතර දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් විශාල ප්‍රමාණයක් වාර්ෂිකව මෙම කලාපයට පැමිණේ. එමෙන්ම උපාය මාර්ගික සංචාරක ගමන් මගෙහි පිහිටි නගරයක් ලෙසත් විශාල දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් පිරිසක් මෙම කලාපය හරහා ගමන් කරයි. එමෙන්ම වැල්ලවාය නගරය උපාය මාර්ගික ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස පිහිටීම හේතුවෙන් නැගෙනහිර, උඩරට හා දකුණ කලාප අතර පවතින අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. මේ හේතුවෙන් දෛනිකව විශාල සංසරණ මගී ජනතාවක් හා රථ වාහන විශාල සංඛ්‍යාවක් වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගය හරහා ගමන් කරයි. තවද, දුර සේවා බස් රථ විශාල සංඛ්‍යාවක් මෙම ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරයි.

දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්, සංසරණ ජනතාවට හා දුර ගමන් සේවා බස් රථ භාවිතා කරන මගීන්ගේ පහසුකම් හා සේවා සැපයීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අපේක්ෂාවයි. දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ මන්තල පිවිසුමෙන් පිටවී පැමිණෙන බස් රථ හා වෙනත් රථ වාහන සඳහා සේවා සැපයීම ද අපේක්ෂා කෙරේ. ආහාර පාන, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, ඉන්ධන ලබාගැනීමේ පහසුකම්, ඩීජිටල් බැංකු පහසුකම් හා විනෝද කටයුතු සැපයීම මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු :**

- වැල්ලවාය ප්‍රදේශයට පැමිණෙන හා සංසරණ ජනතාවගේ සේවා පහසුකම් සලසා දීම.
- සංචාරකයින්ට අත්‍යවශ්‍ය සේවාවන් සැපයීම තුළින් සංචාරක කර්මාන්තය ඉහල නංවා නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම.

**ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභ**

- ආහාරපාන, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා ඒ ආශ්‍රිතව සේවා පහසුකම් ලබාගැනීමේ හැකියාව.
- රථ වාහන නතර කිරීමේ පහසුකම්.
- නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් වීම.
- දවස පුරා විවේකීව ගතකිරීමේ පහසුකම් වලින් සමන්විත වීම.
- ඉන්ධන ලබාගැනීමේ පහසුකම් හා ඩීජිටල් බැංකු පහසුකම් හිමිවීම.
- විනෝදාස්වාද හා සංචාරක සේවා පහසුකම් හිමිවීම.

## මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රුමිලියන.
කිතුල්කොටේ සේවා හා පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	2000

## ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම විෂයභාර අමාත්‍යාංශය මගින් සිදුකෙරේ.



**21. යෝජිත මිරිදිය මත්සා අභිජනන මධ්‍යස්ථානය හා මත්සා අස්වනු අලෙවි කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - හදපානාල**

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත මිරිදිය මත්සා අභිජනන මධ්‍යස්ථානය හා මත්සා අස්වනු අලෙවි කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - හදපානාල			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රදේශයේ මිරිදිය මත්සා කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය හා අස්වනු ඉහල නැංවීම සඳහා මත්සා අභිජනන මධ්‍යස්ථානය ඇති කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	උභව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (හදපානාගල - පැල්වත්ත මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම	<p>හදපානාගල ජලාශය</p> <p>යෝජිත භූමිය</p> <p>හදපානාගල පැල්වත්ත - මාර්ගය</p> <p>Image © 2023 CNES / Airbus Image © 2023 Airbus</p>			

දැනට පවතින භාවිතය	නිස් ඉඩම
ඉඩමේ අයිතිය	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
භූමිප්‍රමාණය	අක්කර 05

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තය ප්‍රධාන වශයෙන් සිදු කරන ස්ථානයක් ලෙස සැලකෙන හඳපානාගල ජලාශය තුළින් මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය ඉතා ඉහල අගයකට ළඟාකර ගත හැක. මෙම ජලාශ රක්ෂිතයේ දැනටමත් මිරිදිය මත්ස්‍ය වෙළඳාම සිදු කරන අතර කලාපයේ හා ප්‍රදේශයේ මිරිදිය මත්ස්‍ය අවශ්‍යතාවය යම්තාක් දුරට සපයනු ලබයි. නවීන තාක්ෂණය උපයෝගී කරගනිමින් හඳපානාගල රක්ෂිතය තුළ මිරිදිය මත්ස්‍ය අභිජනනය සඳහා මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීමත් ඒ ආශ්‍රිතව වෙළඳපොළ ඇති කිරීමත් මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂා කෙරේ. මේ ව්‍යාපෘතිය ප්‍රදේශයේ මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තය වර්ධනය කොට කලාපීය අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා අත්‍යවශ්‍ය ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තය සම්බන්ධ ප්‍රධාන මෙහෙයුම් මධ්‍යස්ථානය බවට පත්කිරීම.
- ප්‍රාදේශීය හා කලාපීය මත්ස්‍ය අවශ්‍යතාව සපුරාලීම.
- ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම.
- ප්‍රදේශයේ මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තය ආශ්‍රිත පර්යේෂණ හා සංවර්ධන කටයුතු සඳහා සිසුන් යොමු කිරීම.
- සංචාරක කටයුතු සඳහා මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තය ඒකාබද්ධ කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය තුළින් වැඩි ප්‍රතිලාභ අත්වීම.
- ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය වර්ධනය වීම
- නගරයේ වෙසෙන ජනතාවට මෙන්ම නගරයට පැමිණෙන සංසරණ ජනගහනය සඳහා ශ්‍රී ලංකාවට ආවේණික මිරිස මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන මිලදී ගැනීමේ හැකියාව.
- මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තය පිළිබඳ පර්යේෂණ හා සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට සිසුන් යොමු වීම.

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රුමිලියන.
මිරිදිය මත්ස්‍ය අභිජනන මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	4000

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම විෂයභාර අමාත්‍යාංශය මගින් සිදුකෙරේ.

22. පාසල් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පාසල් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නවීන යටිතල පහසුකම් පාසල් වලට ලබාදීම තුලින් කලාපීය අධ්‍යාපන මට්ටම ඉහල නැංවීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ග / පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ග / ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	පවතින පාසල්			
ඉඩමේ අයිතිය	රජය			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

විශාල වපසරියක ව්‍යාප්තව පවතින වැල්ලවාය නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පාසල් 31ක් පැවතුනත් විධිමත් යටිතල පහසුකම් වල හිඟතාවයක් පවතී. මෙම සියලු පාසල්වල ගුණාත්මකභාවය ඉහල නැංවීම සඳහා අවශ්‍ය භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මින් අපේක්ෂා කෙරේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- සියලු පාසල්වල භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.
- ප්‍රදේශයේ පාසල් අතර පවතින අසමතුලිතතාවය අවම කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ.**

- ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන මට්ටමේ ගුණාත්මකභාවය ඉහල යාම.
- පාසල් අතර පවතින අසමතුලිතතාවය අවම වීම

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
පාසල් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	5000

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම විෂයභාර අමාත්‍යාංශය මගින් සිදුකෙරේ.

23. වැල්ලවාය නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වැල්ලවාය නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ග සංවර්ධනය තුලින් මාර්ග තදබදය අවම කිරීම හා ප්‍රවාහන කටයුතු විධිමත් කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ග			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මාර්ග ,			
ඉඩමේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය			

මාර්ගය	ස්ථානය	දුර ප්‍රමාණය
ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය	ඇල්ල මංසන්ධියේ සිට පේරකැටිය මාර්ගය දක්වා	කි.මී. 02
කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය	උමා ඔය ඇල මාර්ගය අසල සිට මලේවාන මාර්ගය දක්වා.	කි.මී.2.5
වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගය	වැල්ලවාය නගර මධ්‍යයේ සිට සෙල්ලඛා අතුරු මාර්ගය දක්වා	කි.මී. 03

**වා්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

වැල්ලවාය නගරයට ප්‍රවේශ වීම සඳහා පවතින ප්‍රධාන මාර්ග තුන වන කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය, ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය හා වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගය තුළින් නගරයට දෛනිකව විශාල රථ වාහන ප්‍රමාණයක් ඇතුළුවීම හා පිටවීම සිදු වේ. ඒ අනුව වර්ෂ 2033 වන විට අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඉලක්කයන් සාර්ථක කරගැනීම සඳහා මෙම මාර්ග සංවර්ධනයට හඳුනාගෙන ඇත.

**වා්‍යාපෘති අරමුණු**

වැල්ලවාය නගරයට පිවිසීමට වැඩි වශයෙන් භාවිතා වන ප්‍රධාන මාර්ග සංවර්ධනය තුළින් රථ වාහන ගමනාගමනය පහසු කරමින් ප්‍රවාහනය සඳහා අදාල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

**වා්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- රථ වාහන ගමනාගමනය පහසු වීම.
- රථ වාහන තදබදය අවම වීම.
- නාගරික ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු වීම.
- නව ආයෝජන අවස්ථා ලැබීම.
- ඉඩම් වටිනාකම ඉහල නැගීම.
- නගරයේ ඉදිරි අපේක්ෂිත සංවර්ධන කාර්යයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම පහසුවීම.

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය ඇල්ල මංසන්ධියේ සිට පේරකැටිය මාර්ගය දක්වා පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	5000
කොළඹ-මඩකලපුව මාර්ගය උමා ඔය ඇල මාර්ගය සිට මලේවාන මාර්ගය දක්වා පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	5000
වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගය වැල්ලවාය නගර මධ්‍යයේ සිට සෙල්ලබා අතුරු මාර්ගය දක්වා පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	5000

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකෙරේ.



24. වැල්ලවාය නගරයේ සේවා මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වැල්ලවාය නගරයේ සේවා මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගරය තුළ හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රධාන සේවා සැපයුම් ස්ථාන ආශ්‍රිත කටයුතු පහසු කිරීම හා මාර්ග තදබදය අවම කිරීම සඳහා සේවා මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ග / ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින හා විනය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය / ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග			
ඉඩමේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය / ප්‍රාදේශීය සභාව			

මාර්ගය	දුර ප්‍රමාණය
වටවත්ත මාර්ගය	කි.මී. 1.1
පරණ ඇල්ල පාර	මීටර් 450
මලේවාන මාර්ගය ( යාල බෝව යෝජිත නව නගර කලාපය හරහා වැල්ලවාය තණමල්විල මාර්ගය දක්වා)	කි.මී. 3.8

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයට ඉතා ආසන්නව පිහිටි වටවන වත්ත මාර්ගය හා පරණ ඇල්ල පාර නාගරික ජනතාව භාවිතා කරන ප්‍රධාන සේවා මාර්ග ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. තවද, මල්ලත්තාවල මංසන්ධියේ සිට ආරම්භ වන මලේවාන මාර්ගය යාලබෝව නව නගර කලාපය හරහා වැල්ලවාය-තණමල්විල ප්‍රධාන මාර්ගය දක්වා සේවා මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කළ යුතුව ඇත.

මෙසේ නගර මධ්‍යයේ ඇතිවන තදබදය අවම කිරීමෙන් යෝජිත නව නගර කලාපය තුළ යෝජිත සංවර්ධනයන් සඳහා පහසුවෙන් ගමන් කිරීමටත්, ඉදිරියේදී ඇල්ල මංසන්ධිය හා රෝහල ආශ්‍රිතව ඇතිවන මාර්ග තදබදය අවම කිරීම සඳහා වටවන වත්ත මාර්ගය හා පරණ ඇල්ල මාර්ගය සංවර්ධනයට යෝජනා කර ඇති අතර වර්තමානයේ පවතින දැඩි මාර්ග තදබදය අවම කර ගැනීමත් , නාගරික ජනතාවට සේවා සැපයීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණයි.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම රෝහල වන වැල්ලවාය මූලික රෝහල ආශ්‍රිත සෞඛ්‍ය කටයුතු සඳහා දෛනිකව පැමිණෙන ජනතාව හා කොස්ලන්ද දෙසින් පැමිණෙන රථ වාහන සඳහා නගර මධ්‍යය මහහැර ඇල්ල මාර්ගයට සම්බන්ධ වීම සඳහා පවතින වටවන වත්ත මාර්ගය පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීම.
- වැල්ලවාය සතිපොල හා ඒ ආශ්‍රිත කටයුතු සඳහා පැමිණෙන ජනතාවගේ උසාවිය සඳහා දෛනිකව පැමිණෙන ජනතාවගේ හා යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට පැමිණෙන ජනතාවගේ කටයුතු පහසුකිරීම සඳහා පවතින පරණ ඇල්ල පාර පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීම.
- ප්‍රධාන මාර්ගය තුළ පවතින මාර්ග තදබදය අවම කිරීම සඳහාත් ප්‍රධාන නගරය මහ හැර යාම සඳහා සේවා මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.
- යෝජිත වැල්ලවාය - යාලබෝව නව නගර කලාපය තුළ ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම හා ප්‍රධාන සේවා මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- නාගරික සේවා පහසුකම් ලබාගැනීමට පහසුවෙන් ළඟ විය හැකි වීම.
- නාගරික යටිතල පහසුකම් විධිමත් කිරීම
- ඉඩම් වටිනාකම ඉහල යාම

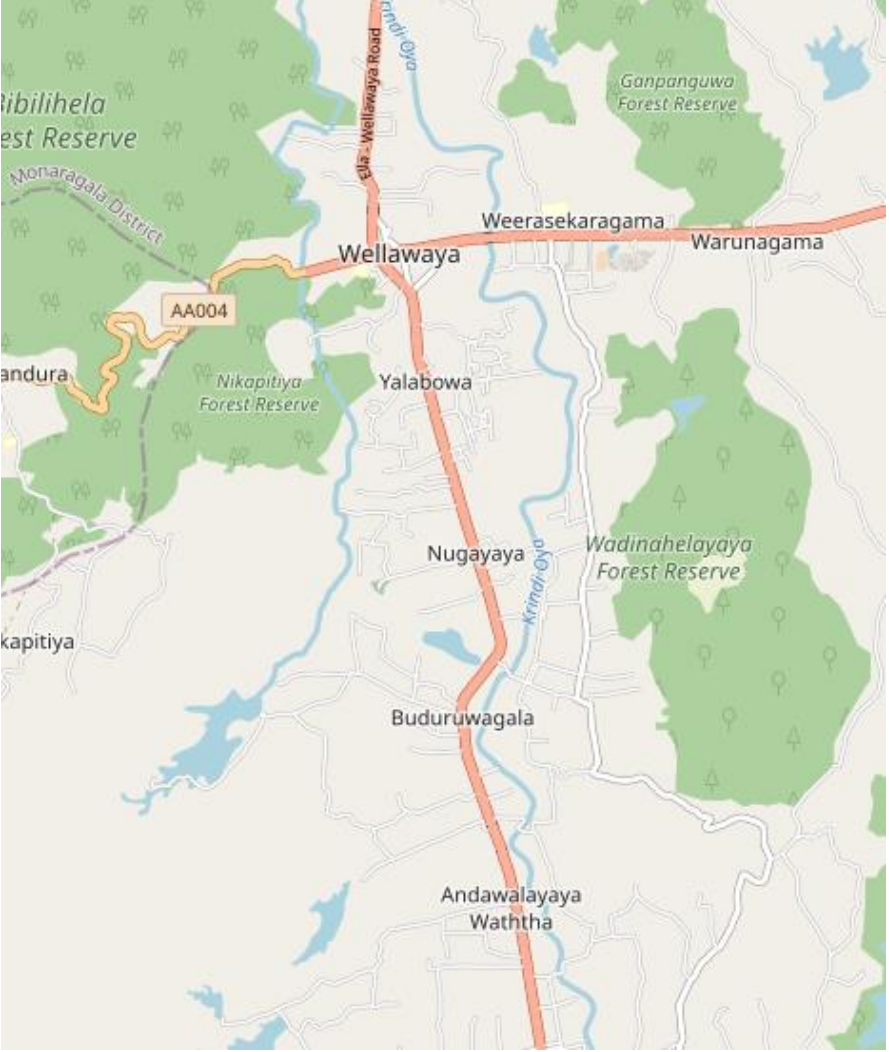
**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
වටවනවත්ක මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1500
පරණ ඇල්ල පාර සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1000
මාලේවාන මාර්ගය දීර්ඝ කර වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගය යාලබෝව සෙල්ලබා රජමහා විහාර ප්‍රවේශ මාර්ගය අසලට සම්බන්ධ කිරීම.	3000

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ.

25. වැල්ලවාය නාගරික කලාපයේ අතුරු මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වැල්ලවාය නාගරික කලාපයේ අතුරු මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වැල්ලවාය නාගරික කලාපයේ පවතින අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය තුළින් ප්‍රවාහනය හා අන්තර් සම්බන්ධතාවය විධිමත් කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

වැල්ලවාය නගරයට ප්‍රවේශ වීම සඳහා විශාල අතුරු මාර්ග සංඛ්‍යාවක් පවතින අතර, විශාල රථ වාහන සංඛ්‍යාවක් අතුලු වීම හා පිටවීම සිදු වේ. ඒ අනුව වර්ෂ 2033 වන විට අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඉලක්කයන් සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා, මෙම මාර්ග සංවර්ධනයට හඳුනාගෙන ඇත. මෙම මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග අතර අන්තර් සම්බන්ධතා පවත්වා ගැනීමට වැදගත් වන අතර, නගරය හා ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ අන්තර් වශයෙන් සම්බන්ධතාවය විධිමත් කිරීමත්, අනාගත සංවර්ධනයන් සමඟ අවශ්‍යතාවයන්ට ප්‍රමාණවත් පරිදි අතුරු මාර්ග පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වී ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

වැල්ලවාය නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ගයන්ට සම්බන්ධ වන අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය තුලින් ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ හා නගරය අතර පවතින අන්තර් සම්බන්ධතාවය විධිමත් කරමින් ප්‍රවාහනය සඳහා අදාල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුලින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- රථ වාහන ගමනාගමනය පහසු වීම.
- නව ආයෝජන අවස්ථා ලැබීම.
- ඉඩම් වටිනාකම ඉහල නැගීම.
- කෘෂි නිෂ්පාදන වෙළඳ පොලට පහසුවෙන් ළඟා වීම.
- සංචාරක කර්මාන්තය වර්ධනය වීම.

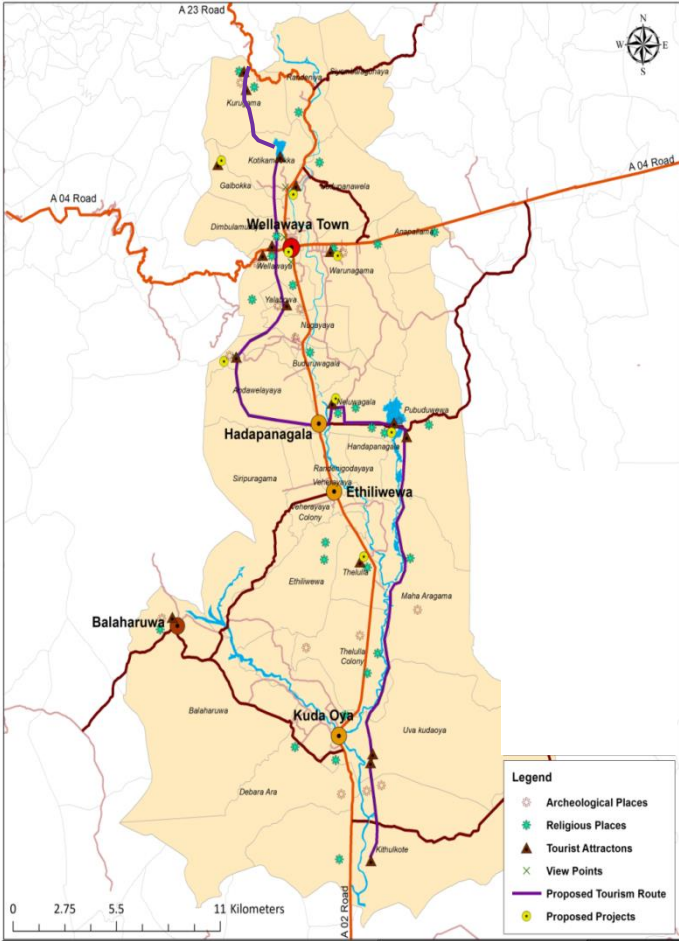
**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
ප්‍රදේශයේ අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	8000

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ.

26. රක්ඛිතාකන්ද රජමහා විහාරයේ සිට ලුණුගම්වෙහෙර වනෝද්‍යානය දක්වා සංචාරක ගමන් පථයක් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.

<p>ව්‍යාපෘති මාතෘකාව</p>	<p>රක්ඛිතාකන්ද රජමහා විහාරයේ සිට ලුණුගම්වෙහෙර වනෝද්‍යානය දක්වා සංචාරක ගමන් පථයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.</p>			
<p>ව්‍යාපෘති යෝජනාව</p>	<p>වැල්ලවාය සංචාරක කලාපය ආරම්භ වන රක්ඛිතාකන්ද රජමහා විහාරයේ සිට ,උමා ඔය ව්‍යාපෘතියේ අලිකොට ආර දකුණු ඇල මාර්ගය සහ හදපානාගල ජලාශයේ වම් ඉවුරු ඇල මාර්ගයන්හි සංචාරක ගමන් පථයක් ස්ථාපිත කරමින් ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණය ලබාදීම හා සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහල නැංවීම.</p>			
<p>පිහිටීම</p>	<p>පළාත</p>	<p>දිස්ත්‍රික්කය</p>	<p>ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය</p>	<p>පළාත් පාලන ආයතන</p>
	<p>උළුව</p>	<p>මොනරාගල</p>	<p>වැල්ලවාය</p>	<p>වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව</p>
<p>ප්‍රවේශය</p>	<p>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී මාර්ග /පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී මාර්ග/ ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග</p>			
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>				

සංචාරක පටයේ දිග : කි.මී. 45

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් අතර, ජනප්‍රියත්වයට පාත්‍ර වූ සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන විශාල සංඛ්‍යාවක් වැල්ලවාය ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පවතින අතර, එම ස්ථාන අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් නොමැත. වර්ෂ 2033 කාල වකවානුව දක්වා වන වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති රක්ඛිතා කන්ද රජමහා විහාරය, විසාරි ඇල්ල හා ඇල්ලවෙල දිය ඇල්ල ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ සිට ආරම්භ වන අලිකොට ආර ජල මූලාශයත් මෙම ගමන් පටයේ ආරම්භය ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. අලිකොට ආර ජලාශයේ සිට ආරම්භ වන උමා ඔය ව්‍යාපෘතියේ අලිකොට ආර දකුණු ඉවුර ඇල මාර්ගය ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු මෙන්ම පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සපයන ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයක් ලෙස පවතී. එමෙන්ම හඳපානාගල ජලාශයේ සිට ආරම්භ වන උමා ඔය ව්‍යාපෘතියේ වම් ඉවුර ඇලද කෘෂි කාර්මික කටයුතු වලට මෙන්ම පානීය ජල මූලාශ්‍රයක් ලෙස පවතී. එම ඇල මාර්ගයන්හි පවතින රක්ෂිත ප්‍රදේශය (දැනට භාවිතා කරන සාමාන්‍ය මාර්ග) සංචාරක ගමන් පටය ලෙස සංවර්ධනය කොට, ප්‍රදේශයට ආවේණික සංචාරක ස්ථාන තරඹමින් ප්‍රදේශයේ අලංකාරත්වය විදීමට මෙම මාර්ගය යෝජනා කර ඇත.

එමෙන්ම යෝජිත සංචාරක කලාපයට පැමිණෙන හා සංචාරක පටය හරහා ගමන් කරන සංචාරකයින්ට ඒ ආශ්‍රිත සංචාරක අත්දැකීම් විඳ ගැනීම මෙන්ම ප්‍රදේශයට ආවේණික ප්‍රණීත ආහාරපාන රස විඳීමටත්, ත්‍රාසජනක අත්දැකීම් වල නිරතවීමට හා හඳපානාගල මෙන්ම ලුණුගම්වෙහෙර වනෝද්‍යානය නැරඹීමේ අවස්ථාද උදාකරදීම සඳහා මෙම ගමන් පටය සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. මෙමගින් ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන වෙත පහසුවෙන් යොමු කරමින් ප්‍රදේශයේ කෘෂිනිෂ්පාදන ජනප්‍රිය කිරීමත් ආදී ආර්ථිකමය ප්‍රවීලාභ අත්කර ගැනීමේ අපේක්ෂාව ඇතිව මෙම ව්‍යාපෘතිය සිදු කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- වැල්ලවාය සංචාරක කලාපයට පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා නව සංචාරක අත්දැකීම් ලබාදෙමින් නගරය තුළට ආකර්ෂණය කර ගැනීම.
- වැල්ලවායට පැමිණෙන සංචාරකයින් ප්‍රදේශය පුරාම යොමුකරවීම තුළින් නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- නව සංචාරක අත්දැකීම් ලැබීම.
- ප්‍රදේශයේ සියලු සංචාරක ස්ථාන එක ගමන් පටයක් තුළින් විඳගැනීමේ පහසුව.

- සංචාරකයින් සඳහා විවිධාංගීකරණය වූ සංචාරක අත්දැකීම් හිමිවීම.
- ඉඩම් වටිනාකම ඉහළ යාම.
- ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් වර්ධනය වීම.

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
නව සංචාරක පථය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	3000

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව පවත්වාගෙන යාම වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, සංචාරක අමාත්‍යාංශය හා වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ.



27. බුදුරුවගල පුරාවිද්‍යාත්මක ප්‍රදේශය සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	බුදුරුවගල පුරාවිද්‍යාත්මක ප්‍රදේශය සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සංචාරකයින්ගේ හා වන්දනාකරුවන්ගේ සේවා පහසුකම් විධිමත් කරමින් දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (බුදුරුවගල මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	බුදුරුවගල පුරාවිද්‍යාත්මක භූමිය හා සංචාරක ගම්මානයක් ලෙස භාවිතා වේ.			
ඉඩමේ අයිතිය	පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව / වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව / රජය			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 150 ( බුදුරුවගල වැව ද ඇතුළුව)			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

ඌව පළාත තුළ පවතින සංචාරක කලාප අතුරින් වැල්ලවාය සංචාරක කලාපය ප්‍රමුඛ ස්ථානයක් ගන්නා අතර, දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් හා වන්දනාකරුවන්ගේ ගෞරවයට පාත්‍ර වූ බුදුරුවගල ශෛලමය බුද්ධ ප්‍රතිමා වහන්සේ වන්දනා කිරීමට හා බුදුරුවගල පුරාවිද්‍යා ස්ථාන නැරඹීමට වාර්ෂිකව දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් 100,000 කට ආසන්නව හෝ ඊට තරමක් වැඩි පිරිසක් පැමිණෙන අතර, ප්‍රදේශයේ සංස්කෘතික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන නරඹමින් ඌව, දකුණ හා නැගෙනහිර සංචාරක කලාපය වෙත පිවිසේ.

බුදුරුවගල සංචාරක කලාපය ආශ්‍රිතව විශාල දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් පිරිසක් පැමිණෙන අතර, ඔවුන්ට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත ස්ථාන ස්ථාපිත වී නොමැති බව හඳුනාගෙන ඇත. එම නිසා මෙවැනි සංචාරක සේවා කලාපයක් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් වන්දනාකරුවන්ට අවශ්‍ය පහසුකම්, බුදුරුවගල වැව කේන්ද්‍ර කරගත් ජල ක්‍රීඩා හා නොයෙකුත් විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් මෙන්ම කලාපයට ආවේණික ස්වභාවික සෞන්දර්යය, ජනකලා හා සංස්කෘතිකාංග, නවාතැන් පහසුකම් ලබාදීමත්, ප්‍රතික ආහාරපාන සැපයීමත් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් සැපයීම තුළින් වැල්ලවාය ප්‍රදේශයට පැමිණෙන සංචාරකයින් රඳවා ගැනීමත්, දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමත් අපේක්ෂා කරයි.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- වැල්ලවාය නගරයට සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම.
- බුදුරුවගල සංචාරක කලාපයේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.
- බුදුරුවගල සංචාරක කලාපයට පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා බුදුරුවගල වැව පදනම් කරගෙන නව විනෝද අවස්ථා සලසා දීම.
- සංචාරකයින්ට අත්‍යවශ්‍ය සේවාවන් සැපයීම තුළින් සංචාරක කර්මාන්තය ඉහල නංවා නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ජරකිලාහ**

- වන්දනාකරුවන්ට හා සංචාරකයින් සඳහා විධිමත් සේවා පහසුකම් හිමිවීම.
- සංචාරක කලාපය සඳහා විධිමත් යටිතල පහසුකම් හිමිවීම.
- දවස පුරා ගතකිරීමට හැකිවන විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් වලින් සමන්විත වීම.
- රථ වාහන නතර කිරීමේ පහසුකම්.
- ආහාරපාන ලබාගැනීමේ පහසුකම්.
- ජලාශ්‍රිත ක්‍රීඩා හා ප්‍රවාහන පහසුකම්.
- ප්‍රාදේශීය හා නාගරික ආර්ථිකය සංවර්ධනය .


මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
බුදුරුවගල සංචාරක සේවා කලාපය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	4000

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව පවත්වාගෙන යාම මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, සංචාරක අමාත්‍යාංශය හා වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ.

28. ඇල්ලවල දිය ඇල්ල ප්‍රදේශය සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ඇල්ලවල දිය ඇල්ල ප්‍රදේශය සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සංචාරක සේවා පහසුකම් විධිමත් කරමින් දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග (වේවැල්කඳුර - කොස්ගහවෙල මාර්ගය, ඇල්ලවල මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට භාවිතය	පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය.			

ඉඩමේ අයිතිය	රජය
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 50

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

ඌව පළාත තුළ පවතින සංචාරක කලාප අතුරින් වැල්ලවාය සංචාරක කලාපය ප්‍රමුඛ ස්ථානයක් ගන්නා අතර දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් විශාල ප්‍රමාණයක් මෙම කලාපයට පැමිණේ. ජනවාරි - ජූලි හා අගෝස්තු - සැප්තැම්බර් මාස කාලයන් තුළ සංචාරකයින්ගේ පැමිණීමේ වැඩිවීමක් හඳුනාගෙන ඇත. ඇල්ලවල දිය ඇල්ල නැරඹීමට හා ඒ ආශ්‍රිත විවිධ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා වාර්ෂිකව දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් 65,000කට ආසන්න හෝ ඊට තරමක් වැඩි පිරිසක් පැමිණෙන අතර, ඔවුන් ඇල්ල සංචාරක කලාපය හා වැල්ලවාය සංචාරක කලාපය නරඹමින් ඌව, දකුණ හා නැගෙනහිර සංචාරක කලාප වෙත පිවිසේ.

වැල්ලවාය නගරය ආශ්‍රිතව හෝටල් රැසක් ස්ථාපිතව ඇති අතර, සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය විනෝදාස්වාද කටයුතු හා පහසුකම් සහිත ස්ථානයක් ස්ථාපිත වී නොමැති වීම හඳුනාගෙන ඇත. ඒ නිසා මෙවැනි සංචාරක සේවා කලාපයක් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් ජන ක්‍රීඩා හා නොයෙකුත් විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් මෙන්ම කලාපයට ආවේණික ස්වභාව සෞන්දර්යය විදීමට අවස්ථාව සලසා දේ. ත්‍රාසජනක ක්‍රීඩා, කඳවුරු බැඳීම, නවාතැන් පහසුකම් ලබාදීමත්, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කරමින් ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය හරහා ඌව සංචාරක කලාපයට පැමිණෙන සංචාරකයින් රඳවා ගැනීමත්, දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- වැල්ලවාය නගරයට සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම.
- ඇල්ලවල සංචාරක කලාපයට පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා නව විනෝදාස්වාද අවස්ථා ලබාදීම.
- ඇල්ලවල සංචාරක කලාපය ආශ්‍රිතව යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.
- සංචාරකයින්ට අත්‍යවශ්‍ය සේවාවන් සැපයීම තුළින් සංචාරක කර්මාන්තය ඉහල නංවා නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- ජලාශ්‍රිත ක්‍රීඩා පහසුකම් සැපයීම
- ප්‍රදේශයට විධිමත් යටිතල පහසුකම් හිමිවීම.

- දවස පුරා ගත කිරීමට හැකිවන විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් වලින් සවන්විත වීම.
- රථ වාහන නතර කිරීමේ පහසුකම්
- පාරිසරික ආකර්ෂණය සමඟ බැඳුණු නවාතැන් පහසුකම්
- ආහාරපාන ලබා ගැනීමේ පහසුව
- නාගරික ආර්ථිකය සංවර්ධනය

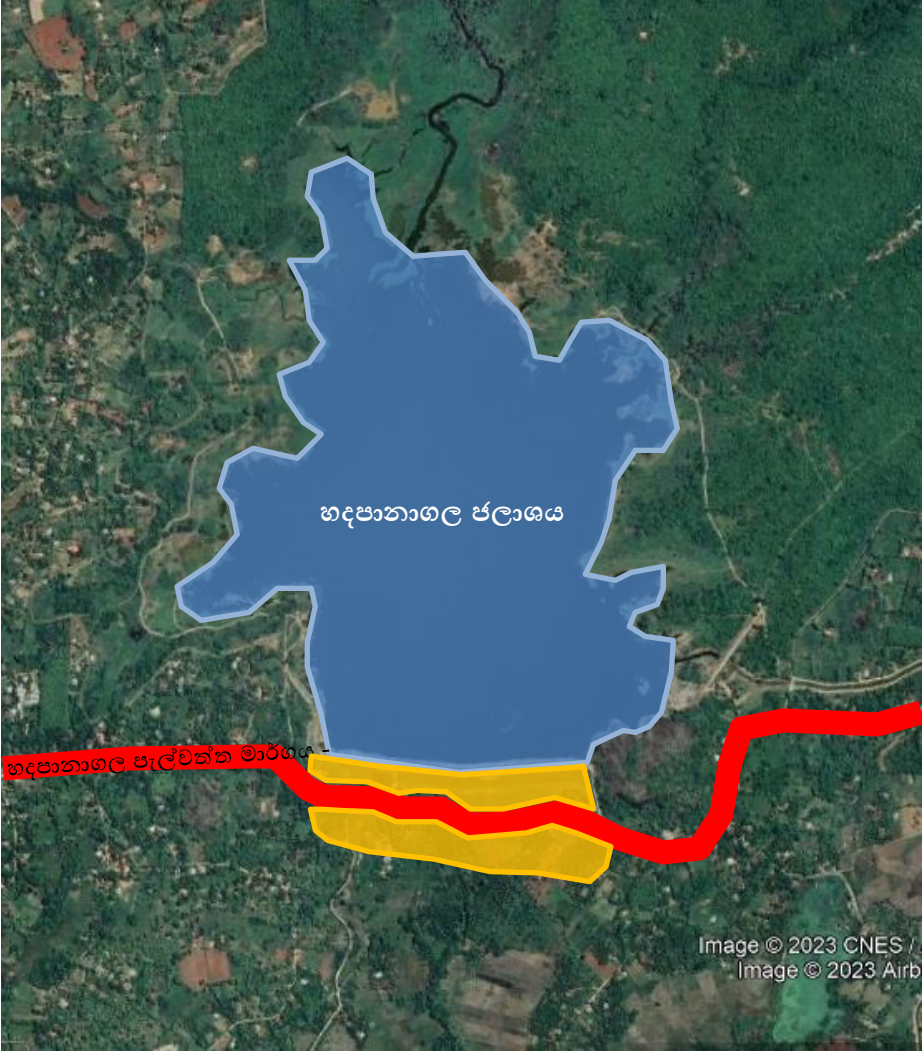
**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
ඇල්ලවල සංචාරක සේවා කලාපය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	2500

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව පවත්වාගෙන යාම සංචාරක අමාත්‍යාංශය හා වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ .

**29. හදපානාගල වැව කේන්ද්‍ර කරගත් සංචාරක උද්‍යානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය**

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	හදපානාගල වැව කේන්ද්‍ර කරගත් සංචාරක උද්‍යානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සංචාරක සේවා පහසුකම් විධිමත් කරමින් දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	උභව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය (හදපානාගල - පැල්වත්ත මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	හිස් ඉඩම			

ඉඩමේ අයිතිය	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
භූමිප්‍රමාණය	අක්කර 25

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

ඌව පළාත තුළ පවතින සංචාරක කලාප අතුරින් වැල්ලවාය සංචාරක කලාපය ප්‍රමුඛ ස්ථානයක් ගන්නා අතර දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් විශාල ප්‍රමාණයක් වාර්ෂිකව මෙම කලාපයට පැමිණේ. දෛනිකව විදේශීය සංචාරකයින් 700-800 ත් අතර ප්‍රමාණයක් වැල්ලවාය නගරය හරහා දකුණු සංචාරක කලාපයට, නැගෙනහිර සංචාරක කලාපයට හා උඩරට සංචාරක කලාපයට පැමිණේ. වාර්ෂිකව 250,000 ට පමණ ආසන්න හෝ ඊට වැඩි වශයෙන් උපායමාර්ගික සංචාරක ගමන් පථය හරහා පැමිණෙන අතර, වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන නරඹා අනෙකුත් සංචාරක කලාප වෙත පිවිසේ.

වැල්ලවාය නගරය ආශ්‍රිතව පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තයට ආවේණික වන පරිදි සංචාරක හෝටල් ස්ථාපිත වෙමින් පවතින අතර සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය විනෝදාස්වාද කටයුතු පහසුකම් සහිත ස්ථානයක් ස්ථාපිත වී නොමැති වීම හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, මෙවැනි සංචාරක උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම තුළින් ජල ක්‍රීඩා හා නොයෙකුත් විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් මෙන්ම කලාපයට ආවේණික ස්වභාව සෞන්දර්යය විදීමට සලස්වමින් ප්‍රදේශයට ආවේණික ආහාරපාන සැපයීමත්, වැල්ලවාය නගරය පසුකරමින් යන සංචාරකයන් රඳවා ගැනීමත්, දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමත් අපේක්ෂා කරයි.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- වැල්ලවාය ප්‍රදේශයට සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම.
- වැල්ලවාය සංචාරක කලාපයට පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා නව විනෝදාස්වාද අවස්ථා සලස්වා දීම.
- සංචාරකයින්ට අත්‍යවශ්‍ය සේවාවන් සැපයීම තුළින් සංචාරක කර්මාන්තය ඉහල නංවා නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- ජලාශ්‍රිත ක්‍රීඩා පහසුකම් සැපයීම.
- දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ට විවේකීව කාලය ගතකිරීම සඳහා විධිමත් ස්ථානයක් හිමිවීම.
- විධිමත් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හිමිවීම.
- දවස පුරා ගත කිරීමට හැකිවන විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් වලින් සමන්විත වීම.



- රථ වාහන නතර කිරීමේ පහසුකම්.
- ආහාර ලබාගැනීමේ පහසුකම්
- දිය නෑම සඳහා විධිමත් ස්ථානයක් හිමි වීම
- නාගරික ආර්ථිකය සංවර්ධනය

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
හඳුපානාගක සංචාරක උද්‍යානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1500

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව පවත්වාගෙන යාම හා නඩත්තුව සංචාරක අමාත්‍යාංශය හා වැල්ලවෘය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ .

30. වැල්ලවාය නගර මධ්‍යය භූ දර්ශණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වැල්ලවාය නගර මධ්‍ය භූ දර්ශණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගර මධ්‍ය තුළ පවතින ත්‍රිකෝණාකාර කොටස ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය භූමි අලංකරණය සිදු කොට ප්‍රසන්න නාගරික වටපිටාවක් ඇති කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	ප්‍රධාන බස් නැවතුම අවට ප්‍රදේශය හා මාර්ග රක්ෂිතය			
ඉඩමේ අයිතිය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව / මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය			
භූමිප්‍රමාණය	අක්කර 03			

**ව්‍යාපෘති අදාලත්වය**

වැල්ලවාය නගරය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම අන්තර් හුවමාරු ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. වැල්ලවාය නගරයට දෛනිකව විශාල ජනතාවක් හා රථ වාහන විශාල සංඛ්‍යාවක් ඇතුළුවීම හා පිටවීම සිදුවේ. ඒ අනුව, වර්ෂ 2033 වන විට අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඉලක්කයන් සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා බස් නැවතුම අවට ත්‍රිකෝණාකාර කොටස භූ දර්ශණය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් විශාල පිරිසක් මෙම නගරය භාවිතා කරන අතර, ප්‍රසන්න නාගරික කලාපයක් ඇති කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

**ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු**

- වැල්ලවාය නගරය හා ප්‍රධාන බස් නැවතුම භාවිතා කරන ජනතාවට ප්‍රසන්න නාගරික පරිසරයක් ඇති කිරීම.
- පදික මංතීරු හා විකල්ප මාර්ග ඇති කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- වැල්ලවාය නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට විවේකීව ගත කිරීමේ අවස්ථාව උදාවීම.
- ප්‍රසන්න නාගරික පරිසරයක් හිමිවීම.

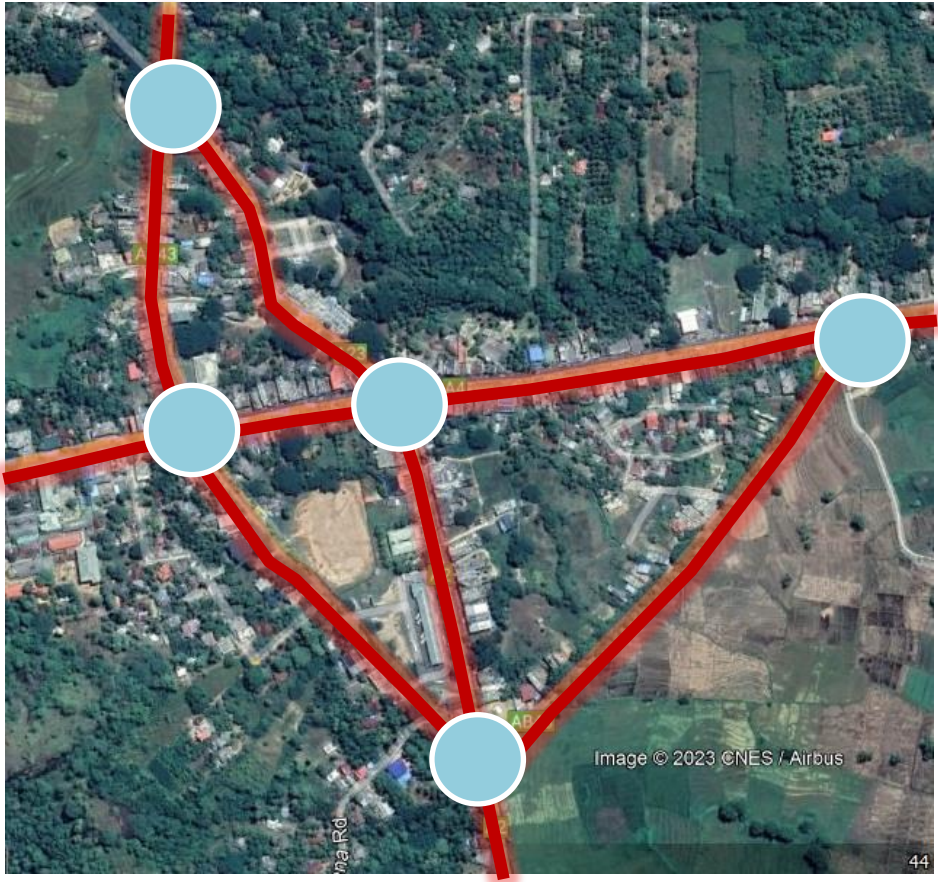
**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
වැල්ලවාය නගර මධ්‍ය භූ දර්ශණ ව්‍යාපෘතිය	500

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව පවත්වාගෙන යාම හා නඩත්තුව වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ .

31. වැල්ලවාය නගරයේ ප්‍රධාන මංසන්ධි සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වැල්ලවාය නගරයේ ප්‍රධාන මංසන්ධි සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ග සංවර්ධනය වීමත් සමඟ මංසන්ධි විධිමත් ලෙස සංවර්ධනය කොට ප්‍රවාහන කටයුතු විධිමත් කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	ප්‍රධාන මංසන්ධි ලෙස පවතී .			
ඉඩමේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

වැල්ලවාය නගරයට ප්‍රවේශ වීම සඳහා පවතින ප්‍රධාන මාර්ග හතර වන ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය, තණමල්විල - වැල්ලවාය මාර්ගය, බුක්තල - වැල්ලවාය මාර්ගය හා කොස්ලන්ද - වැල්ලවාය මාර්ගය යන මාර්ග තුළින් නගරයට දෛනිකව විශාල වාහන ප්‍රමාණයක් ඇතුළුවීම හා පිටවීම සිදු වේ. ඒ අනුව, වර්ෂ 2033 වන විට අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඉලක්කයන් සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා මෙම ප්‍රධාන මංසන්ධි සංවර්ධනයට හඳුනාගෙන ඇත. නගරයේ ඉදිරි සංවර්ධනයන් සමඟ මංසන්ධි ආශ්‍රිත සිදුවන රථ වාහන ගමනාගමනය විධිමත් කර නගරයට අලංකරණය ලබාදීම සඳහා ඇල්ල මංසන්ධිය, තිස්ස මංසන්ධිය, නගර මධ්‍ය මංසන්ධිය, කුමාරදාස මාවත හමුවන මංසන්ධිය හා පරණ ඇල්ල පාර හමුවන මංසන්ධිය විධිමත්ව සංවර්ධනය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වී ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

වැල්ලවාය නගරයට පිවිසීමට වැඩි වශයෙන් භාවිතා කරන මංසන්ධි සංවර්ධනය තුළින් රථ වාහන ගමනාගමනය නිසි ආකාරයට හැසිරවීමත්, නාගරික අලංකරණය පුළුල් කිරීමත් මංසන්ධි ආශ්‍රිත අදාල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- රථ වාහන ගමනාගමනය පහසු වීම.
- රථ වාහන තදබදය අවම වීම.
- නාගරික ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු වීම

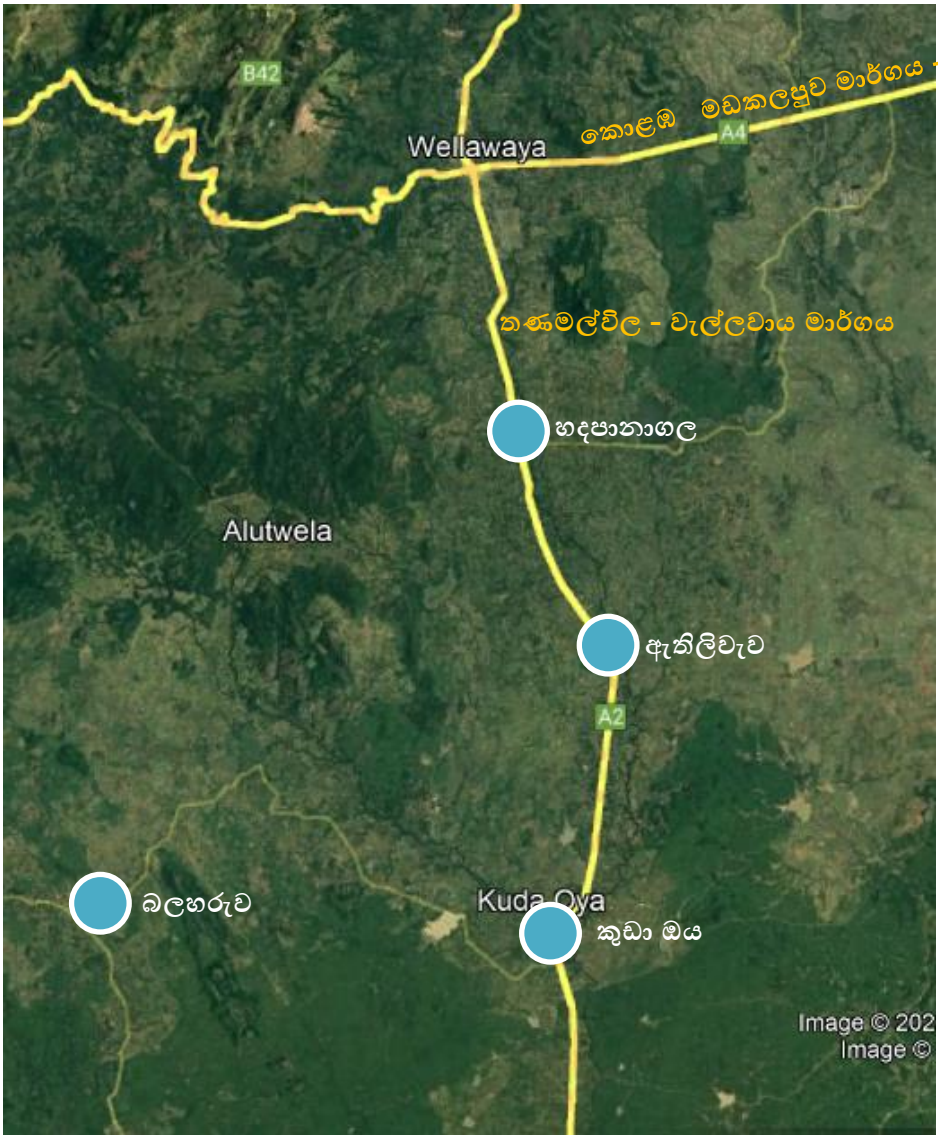
**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
ඇල්ල මංසන්ධිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	50
තිස්ස මංසන්ධිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	75
නගර මධ්‍ය මංසන්ධිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	50
කුමාරදාස මාවත හා බුක්තල මාර්ගය සම්බන්ධ වන මංසන්ධිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	50
පරණ ඇල්ල මාර්ගය හා නව ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය හමුවන සම්බන්ධවන මංසන්ධිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	50

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව පවත්වාගෙන යාම හා නඩත්තුව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකෙරේ .

32. වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ උප නගර ආශ්‍රිතව භූ දර්ශණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ උප නගර ආශ්‍රිතව භූ දර්ශණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රදේශයේ උප නගර ආශ්‍රිතව භූ දර්ශණය කිරීම හා නාගරික අලංකරණය වර්ධනය කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	උළුව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				

උප නගරය	සංවර්ධනය කරන ස්ථානය	දුර මීටර්
හඳපානාගල	හඳපානාගල මංසන්ධියේ සිට මාර්ග දෙපස හා හඳපානාගල මාර්ගය දෙපස ඉදිරියට	500
ඇතිලිවැව	ඇතිලිවැව මංසන්ධියේ සිට වැල්ලවාය හා තණමල්විල දෙසට මාර්ගය දෙපස	600
කුඩා ඔය	කුඩා ඔය මංසන්ධියේ සිට වැල්ලවාය හා තණමල්විල දෙසට මාර්ගය දෙපස	600
බලහරුව	බලහරුව මංසන්ධියේ සිට තණමල්විල මාර්ගය , හම්බෙගමුව මාර්ගය හා අලුත්වෙල මාර්ගය දෙපස	400
ඉඩමේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	
දැනට පවතින භාවිතය	උප නගර මංසන්ධි ලෙස පවතී .	

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

වැල්ලවාය ප්‍රධාන නගරයට අමතරව හඳපානාගල, ඇතිලිවැව, කුඩා ඔය හා බලහරුව යන නගර උප නගර ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර 2033 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඉලක්කයන් සාර්ථක කරගැනීම සඳහා මෙම උප නගර ආශ්‍රිත භූ දර්ශනය කිරීම හඳුනාගෙන ඇත. උපාය මාර්ගික සංචාරක ගමන් මගෙහි පිහිටා ඇති මෙම උප නගර අනාගත සංවර්ධනයන් සමඟ වැඩිවන රථ වාහන සංඛ්‍යාවට ප්‍රමාණවත් පරිදි මාර්ග දෙපස පුළුල් කර නගර සංවර්ධන කාර්යයන් සිදු කිරීම සඳහා මෙම උප නගර ආශ්‍රිතව භූ දර්ශනය සිදු කර අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අපේක්ෂාව වේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

වැල්ලවාය නගරයට පිවිසීමට වැඩි වශයෙන් භාවිතා කරන තණමල්විල-වැල්ලවාය මාර්ගය තුළ හමුවන හඳපානාගල, ඇතිලිවැව හා කුඩා ඔය උපනගර මාර්ග පුළුල් කර අලංකරණය කළින් රථ වාහන ගමනාගමනය පහසුකරමින් ප්‍රවාහනය සඳහා අදාල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම හා නාගරික ආකර්ෂණය ඉහල නැංවීම.

**ව්‍යාපෘතිය කුලින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- රථ වාහන ගමනාගමනය පහසුවීම.
- රථ වාහන තදබදය අවම වීම.
- නාගරික ආකර්ෂණය වැඩිදියුණු වීම.
- විධිමත් කාණු පද්ධතියක් හිමිවීම.



- බස් රථ නැවතුම් පර්යන්ත විධිමත්ව සැලසීම.
- විදුලි ආලෝකකරණය හා රූක් රෝපණය තුළින් නාගරික අලංකරණය ඉහල යාම.


**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
හඳුපානාගල උප නගරය භූ දර්ශනය කිරීම	200
ඇතිලිවැව උප නගරය භූ දර්ශනය කිරීම	400
කුඩා ඔය උප නගරය භූ දර්ශනය කිරීම	350
බලහරුව උප නගරය භූ දර්ශනය කිරීම	300

**වා්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

වා්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව පවත්වාගෙන යාම හා නඩත්තුව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකෙරේ .

33. යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය (වැල්ලවාය)

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය (වැල්ලවාය)			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වැල්ලවාය නගරයේ තිස්ස මංසන්ධියේ සිට තණමල්විල මාර්ගයේ මීටර් 700 ක් පමණ ඉදිරියටද, කුමාරදාස මාවත මීටර් 650 ක් පමණ හා ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයේ ජේරකැටිය මාර්ගය හා ගල් බොක්ක මාර්ගය අතර මීටර් 400 ක පමණ මාර්ගය දෙපස බිම් තීරුව රේඛීය උද්‍යානයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් නාගරික ආකර්ශණය වැඩි දියුණු කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	උළු	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				

<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
<p>දැනට පවතින භාවිතය</p>	<p>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ මාර්ග රක්ෂිතය ලෙස පවතී</p>
<p>ඉඩමේ අයිතිය</p>	<p>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</p>
<p>රේඛීය උද්‍යානයේ දිග</p>	<p>I. නිස්ස මංසන්ධියේ සිට තණමල්විල මාර්ගයේ ඉදිරියට මීටර් 700                  II. කුමාරදාස මාවත මීටර් 650                  III. ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයේ ජේරකැටිය මාර්ගය හා ගල්බොක්ක මාර්ගය අතර මීටර් 400 පමණ.</p>

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

වැල්ලවාය නගරයට ඇතුළුවන ප්‍රධාන මාර්ග වන ඇල්ල -වැල්ලවාය මාර්ගය හා තණමල්විල-වැල්ලවාය මාර්ගයන්ගේ ගමන් කරන විට බිබිලේහල කඳු පංතිය, නිකපිටිය කඳු පංතිය හා බෝගහපතන කඳු පංතිය ඉතා අලංකාර ලෙස දර්ශණය වේ. මේ වන විට එම දර්ශණය නැරඹුම් ස්ථාන වල අනවසර ඉදිකිරීම් හා වෙළඳ කටයුතු සිදුකරමින් පවතී. එම අනවසර ඉදිකිරීම් හා වෙළඳ

කටයුතු ඉවත් කරමින් මාර්ග රක්ෂිතය හා ඇල රක්ෂිතය ආරක්ෂා කිරීමත් දර්ශණීය කඳු පංතිය නැරඹීම ඉඩ ප්‍රස්ථාව ලබා දීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. මාර්ගය දෙපසින් පවතින අලංකාරවත් නීල හරිත කුඹුරු යාය හා මාර්ගය අතර පවතින රක්ෂිත සීමාව තුළ මෙම රේඛීය උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. ඒ ආශ්‍රිතව රුක් රෝපණය සිදුකොට, ආසන පහසුකම් ලබාදී නාගරික ජනතාවට ගිමන් හැරීමේ ස්ථානයක් ලබාදීමට හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, වැල්ලවාය තණමල්විල මාර්ගයේ ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයේ ගමන් කරන ජනතාවට මෙම රේඛීය උද්‍යාන තුළ නතර වී විවේක ගැනීමට හා අවට කඳු පංතිවල හා නීල හරිත කුඹුරු යායේ පහසු විද ගැනීමට අවස්ථාව සැලසේ.

මෙමගින් දැනට පවතින අනවසර වෙළඳාම් ඉවත් කරමින් නාගරික ආකර්ෂණය ඉහල නැංවීම හා ජනතාවට පහසුකම් රාශියක් සැලසෙන බැවින් මෙම ව්‍යාපෘතිය සිදු කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- නාගරික ජනතාවට හා සංසරණ ජනතාවට අවශ්‍ය විවේක හා විනෝද කටයුතු පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම.
- පවතින ඇල මාර්ග රක්ෂිතයේ සිදු කරන අනවසර වෙළඳාම පාලනය කිරීම.
- පවතින ඇල මාර්ග භාවිතයට ගනිමින් නාගරික ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීම.
- දර්ශණීය නීල හරිත කඳු පංතිය දර්ශණය වීම සඳහා වැඩි ඉඩ ප්‍රස්ථාව සැලසීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- නාගරික ආකර්ෂණය.
- අනවසර වෙළඳාම වැලැක්වීම.
- ආර්ථික ප්‍රතිලාභ අත්වීම.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
වැල්ලවාය නගර සීමාවේ රේඛීය උද්‍යාන ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	400
ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයේ රේඛීය උද්‍යාන ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	150

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව පවත්වාගෙන යාම හා නඩත්තුව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකෙරේ .

**34. කොටවෙහෙරගල වැව අසල නාගරික උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය**

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කොටවෙහෙරගල වැව අසල නාගරික උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පවතින ආකර්ෂණීයත්වය වැඩිදියුණු කරමින් නාගරික ජනතාවට අවශ්‍ය ක්‍රීඩා, විවේක හා විනෝද කටයුතු පහසුකම් සැලසීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	උළුව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මාර්ගය ( කොළඹ - මොනරාගල මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	කොටවෙහෙරගල වැව හා රක්ෂිතය			
ඉඩමේ අයිතිය	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව / රජය			
භූමිප්‍රමාණය	අක්කර 02			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

වර්ෂ 2033 සඳහා අපේක්ෂිත කාලපීකරණ සැලැස්මේ මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය තුළට මෙම ව්‍යාපෘතිය ඇතුළත් වේ. අන්තර් භූවමාරු නගරයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන වැල්ලවාය නගරයට පැමිණෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් හා විවිධ කටයුතු සඳහා නගරයට පැමිණෙන ජනතාවටත්, බුත්තල වැල්ලවාය මාර්ගය දෙසින් වැල්ලවාය නගරයට ඇතුළුවන හා පිටවන ජනතාවට මෙන්ම නගරයේ ජීවත්වන ජනතාවට විවේකීව රැඳී සිටීමට හා අවට පරිසරයේ සුන්දරත්වය විඳීමටත් අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම කොටවෙහෙරගල විහාරස්ථානයට පැමිණෙන වන්දනාකරුවන්ට අවශ්‍ය විවේකී පහසුකම් සැපයීම තවත් අපේක්ෂාවකි. ඒ අනුව, මෙම ව්‍යාපෘතිය සිදු කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- නගරාශ්‍රිත ජනතාවට අවශ්‍ය විවේක හා විනෝද කටයුතු පහසුකම් සපුරා දීම.
- ජලාශ්‍රිත විනෝද ක්‍රීඩා හා ක්‍රියාකාරකම් වැඩි දියුණු කිරීම.
- නාගරික අලංකාරත්වය හා නාගරික ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- නාගරික ජනතාවට ක්‍රීඩා හා විනෝද කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් පහසුවෙන් සලසාගත හැකි වීම.
- නාගරික ආකර්ෂණය ඉහල යාම.
- නගරය ආශ්‍රිතව රැඳී සිටීමට විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා ස්ථානයක් හිමිවීම.


**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
කොටවෙහෙරගල නාගරික උද්‍යානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	200

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව පවත්වාගෙන යාම හා නඩත්තුව වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ.

35. කුමාරදාස විද්‍යාලය අසල නාගරික උද්‍යානය හා රථ ගාල ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කුමාරදාස විද්‍යාලය අසල නාගරික උද්‍යානය හා රථ ගාල ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පාසල් වේලාවන් තුළ පාසල් ළමුන් ප්‍රවාහන රථ මෙන්ම පාසලට පැමිණෙන අනෙකුත් වාහන ගාල්කර තැබීම හා විවේකීව කාලය ගත කිරීමේ අවස්ථාව සලසා දීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මාර්ගය ( ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				



දැනට පවතින භාවිතය	හිස් ඉඩම
ඉඩමේ අයිතිය	රජය
භූමිප්‍රමාණය	පර්චස් 40

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

වැල්ලවාය නගරය තුළ පවතින ප්‍රධාන හා ජනප්‍රිය පාසලක් වන කුමාරදාස විද්‍යාලය සඳහා පැමිණෙන සිසුන් රැගත් රථ වාහන පාසලට ආසන්නයේ නතර කර තැබීම හා රියදුරන්ට විවේකීව ගත කිරීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. මෙමගින් අවට මාර්ගයන්හි පාසල් වෙලාවන්වලදී සිදුවන දැඩි මාර්ග තදබදය අවම කිරීමක් සිදු කළ හැකිය. තවද, පාසල් ළමුන් කැඳවාගෙන යාමට පැමිණෙන ජනතාවට මෙම නාගරික උද්‍යානය තුළ විවේකීව රැඳී සිටින ම ළමුන්ගේ ආරක්ෂාවද සිදු කළ හැකිය. එබැවින් මෙම ව්‍යාපෘතිය කාලීන අවශ්‍යතාවයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- කුමාරදාස විද්‍යාලයේ සිසුන් ප්‍රවාහන රථ හා පාසලට පැමිණෙන වාහන නතර කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ සැපයීම හා රියදුරන් හා දෙමව්පියන් සඳහා විවේකීව ගත කිරීමට ස්ථාන වෙන් කිරීම.
- අවට මාර්ග වල සිදුවන රථ වාහන තදබදය අවම කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- පාසල් බස් රථ හා අනෙකුත් සිදු ප්‍රවාහන රථ වාහන හැසිරවීමේ පහසුව.
- පාසල් කාල වෙලාවන්හිදී අපහසුතාවයකින් තොරව සිදු ප්‍රවාහන රථ වාහන නතරකර තැබීමේ පහසුව.

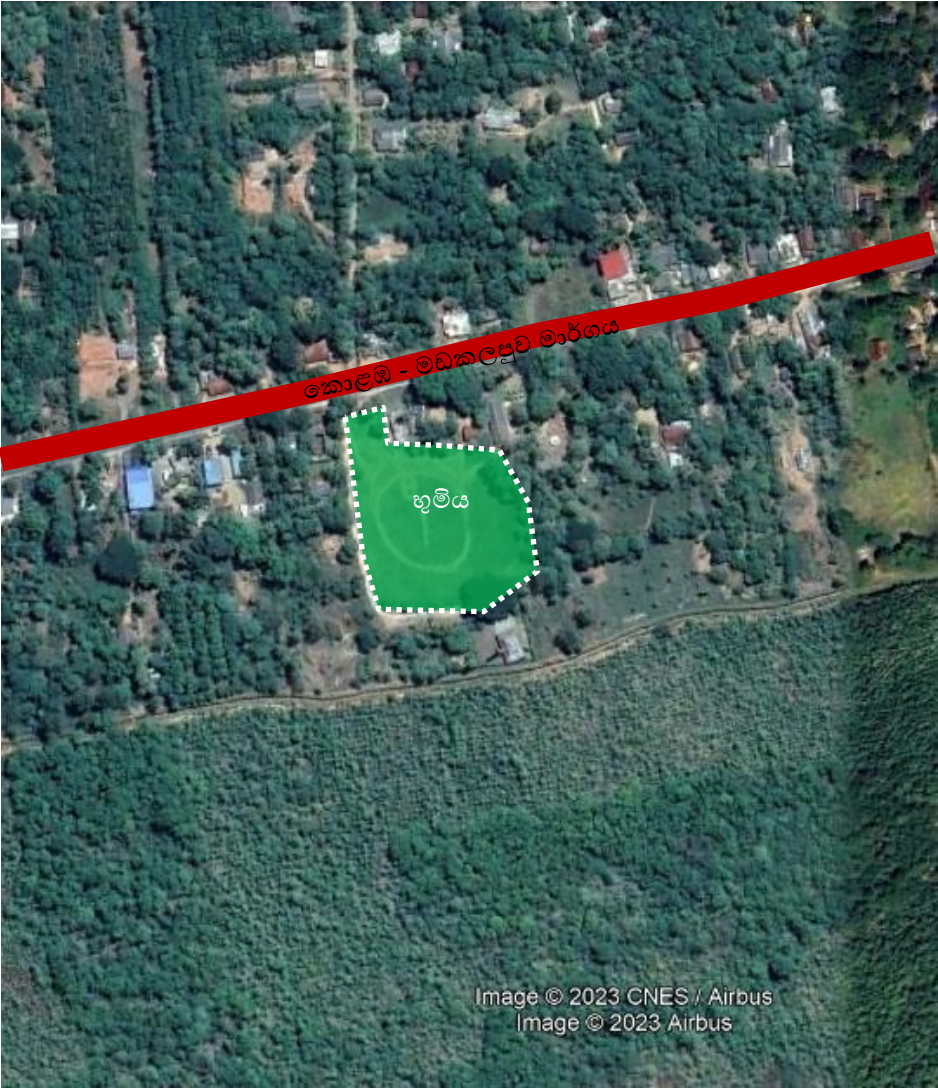
**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අත්කර්මය	රු. මිලියන
වැල්ලවාය කුමාරදාස විද්‍යාලය ආශ්‍රිත රථ ගාල හා නාගරික උද්‍යානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	60

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව පවත්වාගෙන යාම හා නඩත්තුව වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ .

36. ආනපල්ලම පොදු ක්‍රීඩාංගනය ප්‍රති සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ආනපල්ලම පොදු ක්‍රීඩාංගනය ප්‍රති සංවර්ධනය කිරීම			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ක්‍රීඩා කෞශල්‍ය කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මාර්ගය ( කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				

දැනට පවතින භාවිතය	පොදු ක්‍රීඩාංගණය
ඉඩමේ අයිතිය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
භූමිප්‍රමාණය	අක්කර 05

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන ක්‍රීඩාංගණයක් වන මෙම ක්‍රීඩාංගණය තුළ දැනට පවතින අඩුපාඩු සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන ක්‍රීඩාංගණයක් ලෙස ප්‍රතිසංවර්ධනය කරමින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ක්‍රීඩා කටයුතු අවශ්‍යතා විධිමත් කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- ප්‍රදේශයේ ජනතාවට විවිධ ක්‍රීඩා තරඟ නියෝජනය කිරීම සඳහා පුහුණුවීම් කටයුතු සිදු කිරීමේ පහසුව.
- ක්‍රීඩා තරඟ හා ක්‍රීඩා උත්සව සංවිධානය කිරීමේ පහසුව.

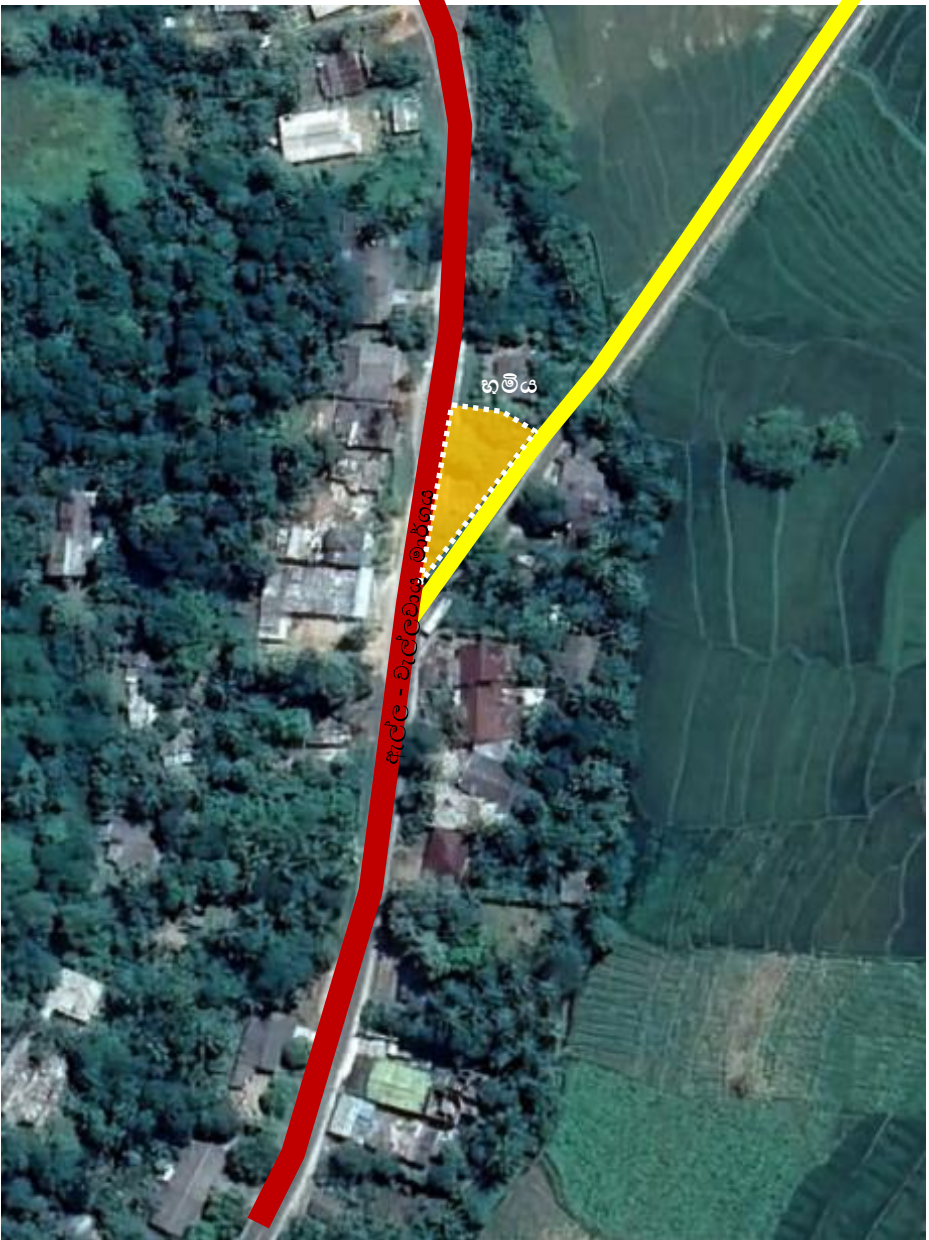
**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
ආනපල්ලම පොදු ක්‍රීඩාංගණය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	300

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව පවත්වාගෙන යාම හා නඩත්තුව වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ .

37. රන්දෙණිය ස්මාරකය ආශ්‍රිත භූ දර්ශණ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	රන්දෙණිය ස්මාරකය ආශ්‍රිත භූ දර්ශණ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රන්දෙණිය ස්මාරකයේ පවතින ප්‍රාදිපති අභිමානය ආරක්ෂා කර ගනිමින් සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩිකර ගැනීමට කටයුතු සැලැස්ම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	ඌව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මාර්ගය ( ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම				

දැනට පවතින භාවිතය	රන්දෙනිය ස්මාරකය හා විවෘත භූමිය
ඉඩමේ අයිතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
භූමිප්‍රමාණය	පර්චස් 10

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

කි.පු. 1630 දී පමණ පෘතුගීසීන් හා වෙල්ලස්ස යුධ විරුවන් වැල්ලවාය ප්‍රදේශය මුල් කරගෙන කැරැල්ල සිදුවූ ස්ථානය රන්දෙනිය නමින් හඳුන්වයි. වර්තමානය වන විට එම සටනේ ජයග්‍රහණය සිදු වූ ස්ථානය සිහි කිරීම සඳහා ස්මාරකයක් ස්ථාපිත කර ඇත. උපාය මාර්ගික සංචාරක ගමන් මගෙහි පිහිටා ඇති මෙම ස්මාරකය (ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය) දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්ට නැරඹීමටත් වෙල්ලස්ස ප්‍රෞඩ ඉතිහාසය අධ්‍යයනය කිරීම සඳහාත් සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති කර ගැනීම සඳහාත් භූමි අලංකරණ සිදු කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අපේක්ෂාවයි.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- රන්දෙනිය සටන පිළිබඳ ජනතාව අධ්‍යයනය කිරීමට පෙළඹවීම.
- වැල්ලවාය ප්‍රදේශයට සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම.
- රන්දෙනිය ස්මාරකය අවට භූමි අලංකරණය තුළින් රන්දෙනිය ස්මාරකයේ ප්‍රෞඩත්වය හා අභිමානය විදහා දැක්වීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- ප්‍රදේශයේ ප්‍රෞඩ අභිමානය යළි පිබිදීම.
- ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය දියුණුවීම හා නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් වීම.
- නාගරික අලංකරණය ඉහල යාම.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු. මිලියන
රන්දෙනිය ස්මාරකය අවට භූ දර්ශණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	20

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව පවත්වාගෙන යාම හා නඩත්තුව වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදුකෙරේ.

38. වන අලි කළමනාකරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වන අලි කළමනාකරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වන අලින් ගම්මාන වලට පැමිණීම වැලැක්වීම සඳහා වන අලින්ට හිමි වාසස්ථාන ආරක්ෂා කර ගැනීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	උළුව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මාර්ගය ( තණමල්විල - වැල්ලවාය මාර්ගය)			
පිහිටීමේ සිතියම	<p>අලි මාරු වන ස්ථානය</p>			

දැනට පවතින භාවිතය	වන ජීවි රක්ෂිතය
ඉඩමේ අයිතිය	වනජීවි දෙපාර්තමේන්තුව / වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව.

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

වැල්ලවාය හා ඒ ආශ්‍රිත කලාපය බහුල වශයෙන් වන අලින් ගැවසෙන ප්‍රදේශයක් වන අතර, වන අලින් 300 – 350 අතර ප්‍රමාණයක් මෙම කලාපයේ ජීවත් වේ. හඳුනාගත වනෝද්‍යානය, යාල ජාතික වනෝද්‍යානය, ලුණුගම්වෙහෙර වනෝද්‍යානය හා උඩවලව ජාතික වනෝද්‍යානය කේන්ද්‍ර කරගනිමින් ආහාර සොයා සංක්‍රමණය වන අතර, මොවුන් ගම් වැදීමක් සිදුවේ. මෙම අලින් ගම් වැදීම කළමනාකරණය කිරීම සඳහා කිතුල්කොටේ හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්ගේ අලිමංකඩ සංවර්ධනය, අගල් කැපීම් හා ස්වාරක්ෂක කලාප වෙන්කළ යුතුය.

ඒ අනුව, මෙම කළමනාකරණ සැලසුම් තුළින් වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගය හරහා කිතුල්කොටේ ප්‍රදේශයෙන් වන අලින් ප්‍රධාන මාර්ගය හරහා ගමන් කිරීම වැලැක්වීම සඳහා විධිමත්ව අලිමංකඩ සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- වන අලින් ගම් වැදීම වැලැක්වීම.
- ප්‍රධාන මාර්ගය භාවිතා කරන රථ වාහනවල ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම.
- කෘෂි වගා බිම්, වන අලින්ගෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීම.
- වන අලින්ගෙන් ස්වභාවික ගමන් මංපෙත් එම ස්ථාන තුළම විධිමත්ව වෙන් කිරීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- කෘෂි වගා බිම්, දේපල හා ජීවිත ආරක්ෂා වීම.
- ප්‍රධාන මාර්ගය භාවිතා කරන රථ වාහනවල ආරක්ෂාව තහවුරු වීම.
- වන අලින් ගම්මාන තුලට පැමිණීම වැලැක්වීම.

**මූල්‍ය සැලැස්ම**


අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
වන අලි කළමනාකරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1000

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව පවත්වාගෙන යාම හා නඩත්තුව වනජීවි සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සිදුකෙරේ .



**39. වැව් හා ජලාශ ආශ්‍රිත තෘණ භූමි සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය**

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වැව් හා ජලාශ ආශ්‍රිත තෘණ භූමි සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වැව් හා ජලාශ ඉවුරුවල තෘණ භූමි වගා කිරීම තුළින් වන ජීවින් සඳහා ආහාර සුරක්ෂිතතාවය ඇති කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතන
	උළුව	මොනරාගල	වැල්ලවාය	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
පිහිටීමේ සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	වැව් රක්ෂිතය			
ඉඩමේ අයිතිය	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව			
භූමි ප්‍රමාණය (වැව් සියල්ලෙහිම)	අක්කර 4000			

**ව්‍යාපෘතියේ අදාලත්වය**

ඌව පළාත තුළ විශාල වශයෙන් වන ජීවි කලාප පිහිටා ඇති අතර විවිධ වූ වන ජීවින් මේ තුළ ජීවත් වේ. ඔවුන්ගේ ප්‍රධාන ආහාර සපයන්නා ලෙස මෙම වනජීවී කලාප හා වැව් පද්ධතිය පිහිටා තිබෙන නමුත් මෙහි පවතින ආහාර මෙම සතුන්ට ප්‍රමාණවත් නොවේ. වැල්ලවාය කලාපය තුළ වන අලින් 300 -350 අතර ප්‍රමාණයක් ජීවත්වන අතර අප්‍රේල් මාසයේ සිට ඔක්තෝබර් මාසය දක්වා කාලය තුළ නියං කාල සීමාව පැවතීම හේතුවෙන් වන අලින් ගම් වැදීම සිදු වේ. ඊට විසඳුමක් ලෙස ප්‍රදේශය තුළ පවතින වැව් හා ජලාශ පදනම් කරගනිමින් වන අලින් හා වෙනත් වන සතුන් ආහාරයට ගැනීම සඳහා තෘණ වගා කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙහිදී වර්ෂා කාලයන්හි වැව්වල ධාරිතාවය 70% පමණ ප්‍රතිශතයකට වර්ධනය වන අතර නියං කාල සීමාව තුළ 30% දක්වා ජලය අඩුවේ. මෙම කාල සීමාවේදී වැව් පිටිය තුළ තෘණ භූමි හොඳින් වර්ධනය වන අතර මෙතුලින් වන අලින් ගම් වැදීම සීමා වේ. වැව් පිටි තුළ තෘණ වගා කිරීම තුලින් වන සතුන් සඳහා ආහාර සුරක්ෂිතභාවය තහවුරු වන අතර වන අලින් කෘෂිකාර්මික බිම් වලට පැමිණීම හා ගම් වලට ඇතුල්වීම වැලැක්වීම අපේක්ෂා කරයි.

**ව්‍යාපෘති අරමුණු**

- වන ජීවින් සඳහා ආහාර සුරක්ෂිතතාවය ඇති කිරීම.
- වන අලින් ගම් වැදීම වැලැක්වීම.
- සංචාරක ආකර්ශණය ළඟාකර ගැනීම.
- කෘෂි වගා බිම් වන අලින්ගෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීම.

**ව්‍යාපෘතිය තුලින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ**

- වනාන්තර තුළ ආහාර සුරක්ෂිතතාවය ඇතිවීම.
- වන අලින් ගම් වැදීම පාලනය වීම.
- වැව් පරිසර පද්ධති ආරක්ෂා වීම.
- කෘෂි කාර්මික වගාවේ වන සතුන්ගෙන් ආරක්ෂා වීම තුලින් නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් වීම .

**මූල්‍ය සැලැස්ම**

අන්තර්ගතය	රු.මිලියන
වැව් හා ජලාශ ආශ්‍රිත තෘණ භූමි සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	300

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව**

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව පවත්වාගෙන යාම හා නඩත්තුව වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව , වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සිදුකෙරේ.



## 02 වන කොටස



# 7

**වන පරිවිජේදය**  
සංවර්ධන කලාප සහ  
කලාපීකරණ නියමනා

# පරිච්ඡේදය 07

## සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

### 7.1 හැඳින්වීම

වැල්ලවාය සංවර්ධන සැලැස්ම 2033 වර්ෂයේ “ උච්ච වෙල්ලස්ස කෘෂි නිමැවුම් කේන්ද්‍රය ” යන දැක්ම පදනම් කරගෙන සකස් කරන සැලැස්මකි. මෙහිදී සාම්ප්‍රදායිකව පවතින භූමි භාවිතය පදනම් කරගෙන කරන ලද කලාපීකරණයෙන් ඔබ්බට ගොස් සංරක්ෂණ මත පදනම් වූ සංවර්ධනයකට අවස්ථා සලසා දෙන අතර යෝජිත නගර ආකෘතිය නිර්මාණය කිරීම අරමුණ වේ.

### 7.2. සංවර්ධන කලාප

යෝජිත අවකාශීය සංකල්පිත සැලැස්ම සහ සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ පවතින අවකාශීය ලක්ෂණ පදනම් කරගෙන පුළුල් සංවර්ධන කලාප තුනක් යටතේ අනු කලාප හතක් හඳුනාගෙන ඇත. මෙසේ පුළුල් සංරක්ෂණ කලාප තුළ විවිධ ලක්ෂණ සහිත අනු කලාප හතක් හඳුනාගැනීමට හේතු වූයේ ප්‍රදේශයේ පවතින අවේණික ලක්ෂණ ආකර්ෂණය කරගනිමින් ආර්ථික වර්ධනයට දායකවීමත්, කෘෂිකර්මාන්තය හා නිෂ්පාදන පහසුකම් සඳහා දායක වීමත් ය. එමෙන්ම මෙමගින් වැල්ලවාය ප්‍රදේශය පුරා සමතුලිත සංවර්ධනයක් නොකර ප්‍රදේශයේ අවේනිකත්වයට අනුකූල ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. සංරක්ෂණ මත පදනම්ව හා විශ්ලේෂණය අනුව හඳුනාගත් සංවර්ධන කලාප පහත දැක්වේ.

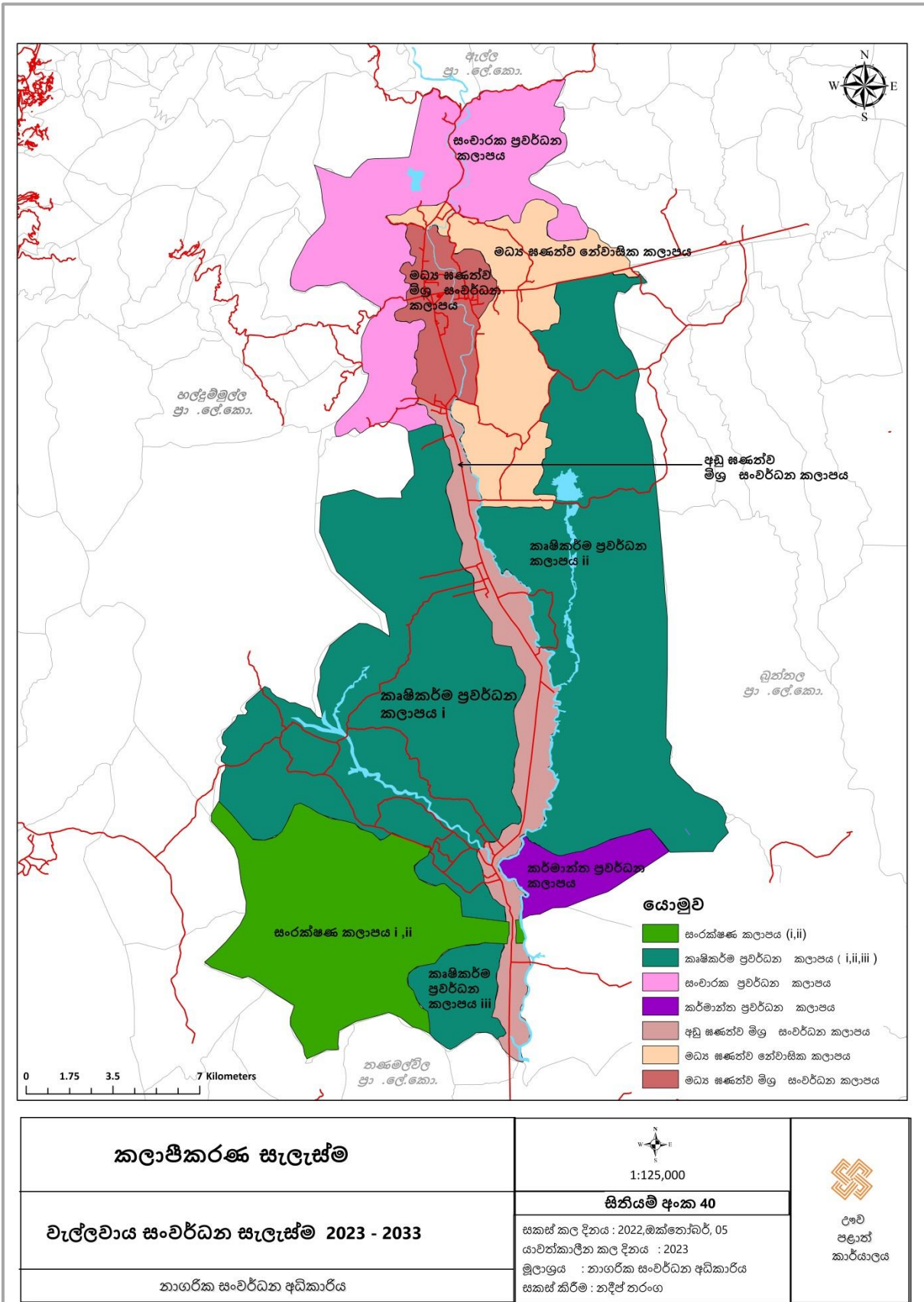
## යෝජිත කලාප

## වගුව 7.1 . යෝජිත කලාප

කලාපය	කලාපයේ නම
කලාප 01	මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
කලාප 02	මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපය
කලාප 03	අඩු සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
කලාප 04	කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපය
කලාප 05	කෘෂිකර්ම ප්‍රවර්ධන කලාපය (i, ii, iii)
කලාප 06	සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය
කලාප 07	සංරක්ෂණ කලාපය (i,ii)

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , උච්ච පළාත් කාර්යාලය ,2022

සිතියම 7.1. යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම 2023 – 2033



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022



7.3. යෝජිත කලාපයන්හි මූලික ලක්ෂණ

වගුව 7.2 . යෝජිත කලාපයන්හි මූලික ලක්ෂණ

සභ්‍යත්ව කාණ්ඩය	කලාපය	එක් එක් කලාපයට අයත් ප්‍රදේශ (ග්‍රාම නිලධාරී වසම් )
මධ්‍ය සභ්‍යත්ව	මධ්‍ය සභ්‍යත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• වැල්ලවාය</li> <li>• කොටිකම්බොක්ක කොටසක්</li> <li>• ගල්බොක්ක කොටසක්</li> <li>• සුදුපනාවෙල කොටසක්</li> <li>• දිඹුලාමුරය කොටසක්</li> <li>• වරුණගම කොටසක්</li> <li>• නුගයය කොටසක්</li> <li>• බුදුරුවගල කොටසක්</li> <li>• යාලබෝව කොටසක්</li> </ul>
	මධ්‍ය සභ්‍යත්ව නේවාසික කලාපය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• සුදුපනාවෙල කොටසක්</li> <li>• කොටිකම්බොක්ක කොටසක්</li> <li>• වරුණගම කොටසක්</li> <li>• ආනපල්ලම කොටසක්</li> <li>• නුගයය කොටසක්</li> <li>• බුදුරුවගල කොටසක්</li> <li>• නෙලුවගල කොටසක්</li> <li>• හදපානාගල කොටසක්</li> <li>• රන්දෙනිය කොටසක්</li> </ul>
අඩු සභ්‍යත්ව	අඩු සභ්‍යත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• බුදුරුවගල කොටසක්</li> <li>• අදවෙලයාය කොටසක්</li> <li>• වෙහෙරයාය කොළනිය කොටසක්</li> <li>• නෙලුල්ල කොටසක්</li> <li>• නෙලුල්ල කොළනිය කොටසක්</li> <li>• ඇතිලිවැව කොටසක්</li> <li>• ඌව කුඩාඔය කොටසක්</li> <li>• දෙබරආර කොටසක්</li> <li>• කිතුල්කොටේ කොටසක්</li> </ul>
	කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ඌව කුඩාඔය කොටසක්</li> </ul>

අඩු සංඛ්‍යාව	කෘෂිකර්ම ප්‍රවර්ධන කලාපය (I)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• පුඬුණු වැව</li> <li>• මහආර ගම</li> <li>• වරුණගම කොටසක්</li> <li>• නෙලුවගල කොටසක්</li> <li>• හදපානාගල කොටසක්</li> <li>• රන්දෙනිගොඩයාය කොටසක්</li> <li>• ඌව කුඩාඔය කොටසක්</li> </ul>
	කෘෂිකර්ම ප්‍රවර්ධන කලාපය (II)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• සිරිපුරගම</li> <li>• අදවෙලයාය කොටසක්</li> <li>• වෙහෙරයාය කොලනිය කොටසක්</li> <li>• නෙලුල්ල කොටසක්</li> <li>• නෙලුල්ල කොලනිය කොටසක්</li> <li>• ඇතිලිවැව කොටසක්</li> <li>• ඌව කුඩාඔය කොටසක්</li> <li>• දෙබරආර කොටසක්</li> <li>• බලහරුව කොටසක්</li> </ul>
	කෘෂිකර්ම ප්‍රවර්ධන කලාපය (III)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• කිතුල්කොටේ කොටසක්</li> </ul>
	සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• රන්දෙනිය</li> <li>• සියඹලාගුණය</li> <li>• නුගයය කොටසක්</li> <li>• යාලබෝව කොටසක්</li> <li>• බුදුරුවගල කොටසක්</li> <li>• දිඹුලාමුරය කොටසක්</li> <li>• ගල්බොක්ක කොටසක්</li> <li>• සුදුපනාවෙල කොටසක්</li> </ul>
සංඛ්‍යාවයක් නොමැති	සංරක්ෂණ කලාපය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• බලහරුව කොටසක්</li> <li>• කිතුල්කොටේ කොටසක්</li> <li>• දෙබරආර කොටසක්</li> </ul>

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ඌව පළාත් කාර්යාලය , 2022

### 7.4. කලාප සංගුණකය

කලාප සංගුණකය යනු පසුගිය සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවල ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාත්මක කරන ලද ගෙබිම් අනුපාතය වෙනුවට හඳුන්වාදෙන ලද නව සංකල්පයකි. මෙම සංකල්පය මගින් ප්‍රදේශයක ඉඩදී ඇති උපරිම සංවර්ධන තීව්‍රතාවය තීරණය කරයි. විශේෂයෙන්ම දේපල හිමියාට ඔහුගේ සංවර්ධනය සිදු කිරීම සඳහා සාධාරණ අවස්ථාවක් ලබාදීමට මෙමගින් අපේක්ෂිතය. වැල්ලවාය සංවර්ධන සැලැස්ම (2023-2033) මගින් 2033 වර්ෂය වන විට වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ සඤ්චය පදනම් කරගත් සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. විශේෂයෙන්ම වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ මධ්‍ය සඤ්චයක් සහිත කලාප ලෙස මධ්‍ය සඤ්ච හා අඩු සඤ්ච මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප හා මධ්‍ය සඤ්ච නේවාසික කලාපය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. එමෙන්ම සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය , කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපය හා කෘෂිකර්ම ප්‍රවර්ධන කලාපය අඩු සඤ්චයක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබන අතර සංරක්ෂණ කලාප සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස ආරක්ෂා කිරීමට අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව, වර්ෂ 2033 වන විට යෝජිත සංකල්පිත සැලැස්ම අනුව නාගරික ආකෘතිය ස්ථාපිත කිරීමට අපේක්ෂිත අතර එම නාගරික ආකෘතිය ස්ථාපිත කිරීම සඳහා මෙම කලාපීකරණ සංගුණකය ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

යම් ප්‍රදේශයක සංවර්ධන තීව්‍රතාවය තීරණය කිරීමට පෙර සංවර්ධන සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීම පළමුව සිදු කළ යුතුය. ඒ අනුව, එම ප්‍රදේශයේ සිදු කරන ලද විශ්ලේෂණ, නිරීක්ෂණය හා නාගරික ක්‍රියාවලිය පදනම් කරගෙන එම ප්‍රදේශයේ අධි සඤ්ච කලාප, මධ්‍ය සඤ්ච, අඩු සඤ්ච හා සංරක්ෂණ කලාප තීරණය කරනු ලැබේ. ඒ අනුව, සවිස්තරාත්මක අධ්‍යයනයකින් අනතුරුව ලබා ගන්නා නිගමන තුළින් භෞතික, සමාජයීය, පාරිසරික හා අපේක්ෂිත අංගයන්හි සමතුලිත සංවර්ධනයක් ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාත්මක කළ හැකි ලෙස මෙම කලාප සංගුණකය තීරණය කරනු ලැබේ.

ඒ අනුව, කලාපයන්හි භූමි ප්‍රදේශය තීරණය කිරීම පාරිසරික සංවේදීතාවය, සංවර්ධන තීව්‍රතාවය, සංවර්ධන නැඹියාව, යටිතල පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය, භූගෝලීය සාධක, ජන සඤ්චය සහ ව්‍යාප්තිය යන සාධක මත සිදු කර ඇත. එනම් කිසියම් කලාපයක කලාප සංගුණකය අනෙකුත් කලාපවල කලාප සංගුණකයට වඩා වැඩි නම් එම කලාපයට ඉහල යටිතල පහසුකම්, ඉහල වාණිජ සංවර්ධනයක් හා ඉහල ජනතා ආකර්ෂණයක් ඇති වේ. එමෙන්ම කිසියම් කලාපයක් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ අධිකවීම, සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් සීමා සහිත වීම සහ යටිතල පහසුකම් අවම මට්ටමක පවතිනම් එම කලාපයේ කලාප සංගුණකය අවම අගයක් ගනු ලැබේ.

**7.4.1.කලාපීකරණ සංගුණකය තීරණය කළ ආකාරය**

වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන සණත්වය, සුවිශේෂී ලක්ෂණ, ස්වභාවික භූ දර්ශණය සහ ජල මාර්ගයන් යන අංශයන් වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ සුන්දරත්වයට දැඩි බලපෑමක් එල්ල කරනු ලබන අතර, ඒ මත පදනම්ව තිරසාර ලෙස වැල්ලවාය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වැල්ලවාය සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාප වෙන් කිරීම සිදු කර ඇත. ඒ අනුව, ප්‍රදේශයේ පවතින සුවිශේෂී පාරසරික ලක්ෂණ, සැකැස්ම, සැලකිල්ලට ගනිමින් මෙම සණත්වය පදනම් කරගත් කලාප යෝජනා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව, ඉහත කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන සංවර්ධන ප්‍රවර්ධන කලාප, සංවර්ධන සීමා කලාප සහ විශේෂ සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශක කලාප කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් හඳුන්වා දී ඇත

**කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය**

$$\text{කලාප සංගුණකය} = \frac{\text{අපේක්ෂිත මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණ}}{\text{කලාපය තුළ පවතින සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය}}$$

මෙසේ හඳුනාගත් කලාපයන්ගේ කලාප සංගුණකය (Zone Factor) අනුව ඒ ඒ කලාපවල සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වන සාධාරණ ඉඩ ප්‍රමාණය හිමි වේ

7.3 වගුව . කලාපීකරණ සංගුණකය

කලාපය	කලාපයේ නම	කලාප සංගුණකය
කලාප 1	මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	1.74
කලාප 2	අඩු සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	1.45
කලාප 3	මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපය	1.20
කලාප 4	කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපය	0.95
කලාප 5	කෘෂිකර්ම ප්‍රවර්ධන කලාපය	0.70
කලාප 6	සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය	0.5
කලාප 7	සංරක්ෂණ කලාපය	0

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , උච්ච පළාත් කාර්යාලය , 2023

සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ “අ” “ආ” වන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව වැල්ලවාය සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ වන සංගුණකයන් වගු අංක 7.4 සහ 7.5 මගින් දක්වා ඇත.

එකී අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවෘත අවකාශය තීරණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ “ඉ” ආකෘතිය මගින් දැක්වෙන අතර එය වැල්ලවාය සංවර්ධන සැලැස්මේ වගු අංක 7.6 මගින් දක්වා ඇත.

**පෝරමය “අ” - කලාපීකරණ සැලැස්මට අදාළ ගෙබිම් අනුපාතය**

වගුව 7.4. ආකෘති පත්‍රය , අවසරලත් බිම් අනුපාතය .

උපලේඛණය I - “අ” ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්

ඉඩම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	කලාපීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74						කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99						කලාපීය සංගුණකය = 1.00-1.24						කලාපීය සංගුණකය = 1.25-1.49						කලාපීය සංගුණකය = 1.50-1.74					
	මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි		
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	3.3	2.2	2.7	3.0	3.3	3.3	3.3	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	3.4	2.3	2.8	3.2	3.4	3.4	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	4.5	
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	3.5	2.4	3.0	3.4	3.5	3.5	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	5.0	
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	4.0	2.6	3.0	3.6	4.0	4.0	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	5.5	
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	4.5	2.7	3.1	3.8	4.5	4.5	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	6.0	
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	5.0	2.9	3.4	4.2	5.0	5.0	4.0	3.4	4.0	5.0	6.0	6.5	
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	5.4	3.0	3.5	4.4	5.4	5.4	4.2	3.5	4.2	5.2	6.5	7.0	
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	5.8	3.1	3.8	4.7	5.8	5.8	4.4	3.6	4.4	5.5	7.0	7.5	
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	6.2	3.2	4.0	5.0	6.2	6.2	4.6	3.7	4.6	6.0	7.5	8.0	
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	6.6	3.3	4.3	5.5	6.6	6.6	4.8	3.8	4.8	6.3	7.7	8.0	
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	7.0	3.5	4.5	6.0	7.0	7.0	5.0	4.0	5.0	6.5	8.0	8.0	

UL - අසීමිත

නිත්‍යානුකූලව වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි.

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දැනට ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආකෘතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක

ඉඩමේ ආකෘතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

\* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර 12ක ) මාර්ගයේ මැද සිට (ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

\*\* සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.

**පෝරමය ‘ආ’ – මීටර 3 හා මීටර 4.5 පළල මාර්ග සඳහා වූ අනුමත තට්ටු ප්‍රමාණය**

වගුව 7.5. පෝරමය ‘ආ’ – මීටර 3 හා මීටර 4.5 පළල මාර්ග සඳහා වූ අනුමත තට්ටු ප්‍රමාණය

“ආ” පෝරමය - මීටර 3 හා 4.5 පළල මාර්ග වල අනුමත තට්ටු ප්‍රමාණය					
අවම මාර්ග පළල	අවම මුහුණත පළල	* බිම් කට්ටි ආවරණය	උපරිම තට්ටු ප්‍රමාණය		
			කලාප සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාප සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාප සංගුණකය 1.25 - 3.49
3m	6m	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)
4.5m	6m	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)

අනුමත තට්ටු ප්‍රමාණය තුළ වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩ කඩද ඇතුළත් වේ

ඒක මාර්ගයකින් අනුමත බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය වෙනස් නොවේ.

\* කලාපීකරණ නියමනා තුළ අවම බිම් කට්ටි ප්‍රමාණයක් සඳහන් නොමැති නම් පමණි

සෝරමය “ඉ” – විවෘත අවකාශයන්

වගුව 7.6. විවෘත අවකාශයන්

“ඉ” සෝරමය - විවෘත අවකාශයන්									
ගොඩනැගිලි උස (මීටර්)	ඉඩමෙහි මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	*ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය		පසුපස අවකාශ ( මීටර් )		පැති අවකාශය * (මීටර්)		අවම අවම ප්‍රමාණය (වාලීං සඳහා පමණි )	
		නෝවාසික නොවන	නෝවාසික	ස්වභාවික වාතාශ්‍රය නොමැතිව	ස්වභාවික වාතාශ්‍රය සමඟ	ස්වභාවික වාතාශ්‍රය නොමැතිව	අවම පළල		
7 ට අඩු	6	**80%	65%	2.3 මී	2.3 මී	-	2.3 මී	2.3 මී	5 ව. මී
7 -15 ට අඩු	6	65%	65%	3 මී	3 මී	-	3 මී	3 මී	9 ව. මී
15 -25 ට අඩු	10	65%	65%	4 මී	4 මී	1 මී සහ 3 මී	4 මී	4 මී	16 ව. මී
25 -40 ට අඩු	20	65%	65%	4 මී	5 මී	3 මී දෙපසින්	5 මී	5 මී	25 ව. මී
40 -60 ට අඩු	30	***50%	***50%	5 මී	6 මී	4 මී දෙපසින්	6 මී	6 මී	36 ව. මී
60 වැඩි	40 ට වැඩි	***50%	***50%	5 මී	6 මී	5 මී දෙපසින්	6 මී	6 මී	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මිටිවීමේ සිට ඉහළ සඳුනු තලය හෝ වහලය මිටිවීම දක්වා උස

7.4.34 හි සඳහන් රෙගුලාසි අදාළ වේ.

\*කලාපීකරණ රෙගුලාසි යටතේ කිසිදු බිම් ආවරණයක් නිශ්චිතව දක්වා නොමැති විට

\*\* සම්පූර්ණයෙන් නේවාසික නොවන කටයුතු සඳහා

\*\*\* ගොඩනැගිලි උසෙන් 20% හෝ මීටර් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත සෝඩියම් මිහල් සඳහා 65% ක ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබාදිය හැක

\*\*\*\* අමතර සෑම උස මීටර් 3 ක් සඳහාම අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව. මී 1 කින් වැඩි විය යුතුය.



**7.4. සංවර්ධන කලාප සඳහා වන පොදු නියමතා**

අටවන පරිච්ඡේදයේ දක්වා ඇති පරිදි යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මේ සෑම කලාපයකම හඳුන්වා දී ඇති අවසරලත් භාවිතයන් සහ කලාපීකරණ නියාමතා වලට අමතරව සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වන පොදු නියාමතා මෙම කොටසින් විස්තර කෙරේ.

1. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 427/15 හා 1986 .11.13 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය , අංක 1605/41 හා 2009.06.11 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය හා අංක 2321/67 හා 2023.03.02 දිනැති යන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍ර වල නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති වැල්ලවාය බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම රෙගුලාසි බල පැවැත්වේ.
2. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාළ වන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමතාවන්ට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 වන දිනැති හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා බල පැවැත්වේ.
3. යම් ඉඩමක අයිතිකරුවකු විසින්, වීථි රේඛාවට/යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන ඉඩම් කොටස මාර්ගය සඳහා වන්දියකින් තොරව ප්‍රදානය කරන්නේ නම්, යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා වන අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සම්පූර්ණ ඉඩමේ ප්‍රමාණය සලකා බලනු ලබයි .නමුත් බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය ගණනය කිරීමේදී වීථි රේඛාවට/ යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන කොටස හැර ඉඩමේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණය සැලකිය යුතුය.
4. ආනතියක් සහිත භූමියක සිදු කරන ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා කරනු ලබන ඉවුරු කැපීම් වලදී අදාළ ආයතන වල නිර්දේශ ලබා ගත යුතු අතර කැපුම්තලය ඉහළ කෙළවර සිට යාබද වැට මායිම දක්වා අවම වශයෙන් මීටර් 1 ක ඉඩක් වෙන් කළ යුතුය.
5. කලාපීකරණ සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම් , භෞතික මායිම් හා (Google Earth) භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදු වුවහොත් කලාපයේ මායිම ලෙස භෞතික මායිම ගත යුතුය.
6. අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන ඕනෑම භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය කලාපකරණ සැලැස්මට අනුව අවසාන වශයෙන් තීරණය කිරීමේ අයිතිය අධිකාරිය සතු වේ.

7. බිම් කොටසක සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමේදී අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී.150 ක් විය යුතුය. (පර්චස් 06)
8. යම්කිසි දේපලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් කලාප දෙකකට හෝ වැඩි ගණනකට අයත් වේ නම් එකී දේපලෙහි හෝ ගොඩනැගිල්ලෙහි ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් වන කලාපය හෝ එකී බිම් කට්ටියෙහි වැඩි භූමි ප්‍රතිශතයක් අයත් වන කලාපය , නිත්‍යානුකූල කලාපය ලෙස සැලකිය යුතුය.
9. යම් ප්‍රවේශ මාර්ගයක පළමු බිම් කොටස හරහා කලාප මායිම් වැටි ඇති විටක, එකී බිම් කොටසේ ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව ඇතින්ම පිහිටි අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතු වේ .
10. යම්භෙයකින්, පිටුපස බිම් කොටස පළමු බිම් කොටසට ඒකාබද්ධ කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇතිවිටක, එකී තනි ඉඩමේ අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතුය.
11. කලාපිකරණ සැලැස්ම මගින් යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතාවක් සඳහා පමණක් නම් කර ඇති විටකදී එම ස්ථානය හෝ දේපල එම නම් කරන ලද භාවිතය සඳහා පමණක් යොදාගත යුතුය.
12. යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා නම් කර නොමැති විටදී එහි පවත්නා භාවිතය කලාපිකරණ සැලැස්ම අනුව එකී කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන් සඳහා කිසිදු අවහිරතාවයක් නොවිය යුතුය.
13. යෝජිත කලාපිකරණ සැලැස්ම තුළ අනුමත භාවිතයන් නොවන නමුත් දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ .නමුත් පවත්නා භාවිතයන් තවදුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිලිබදව සලකා බලනු නොබලන අතර භාවිතය දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම අහිතකර යැයි හැඟී යන්නේ නම් එකී භාවිතය නතර කරන ලෙස නියම කරනු ලැබිය හැක.
14. එකිනෙකට ස්ථායක්තව ප්‍රධාන මාර්ගයන් හා සම්බන්ධ වන, අවම පළල මීටර් 6ට හෝ ඊට වැඩි සහ නිත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ අයිතිය හිමි මාර්ග එකකට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධන පරිශයට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවන්හිදී, ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල ලෙස එකී සියලු මාර්ගවල පළල එකතුව සලකා අවසරලත් සංවර්ධනය ගණනය කිරීම අවස්ථානුකූලව සලකා බැලිය හැකිය.

15. මෙම ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි විශේෂ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සහ විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශ සඳහා එම ප්‍රදේශවලට සහ ව්‍යාපෘතිවලට හඳුන්වාදී ඇති රෙගුලාසි බලපැවැත්වේ.
16. අධිකාරිය විසින් උචිත යැයි සලකනු ලබන අවස්ථාවකදී සංවර්ධන ප්‍රදේශ අඩංගු කිසියම් ප්‍රදේශයක්, විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, ප්‍රතිසංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, විශේෂ නිවාස ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, මධ්‍ය වාණිජ ප්‍රදේශයක්, දර්ශනීය ප්‍රදේශයක්, සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක්, සංස්කෘතික ප්‍රදේශයක් හෝ වෙනත් ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කල හැක. එම ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ප්‍රදේශ සඳහා එම ප්‍රදේශ වලට හඳුන්වා දෙනු ලබන රෙගුලාසි සහ නියමනා බල පැවැත්වේ.
17. ඉහත සඳහන් ප්‍රදේශ තුළ කිනම් හෝ විශේෂ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා බිම් ප්‍රදේශය භාවිතා කිරීම, සීමා කිරීම හෝ තහනම් කිරීම මෙම ව්‍යවස්ථාවලින් පනවා ඇති තහනම් ලිහිල් කිරීම හෝ ප්‍රදේශය සඳහා නියම කර ඇති කර්තව්‍යයන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා වෙනත් ව්‍යවස්ථා පැනවීම හෝ අධිකාරිය විසින් සිදු කරනු ලැබිය හැක.
18. ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා මාර්ගය අයත් ආයතනය සමග නිර්වන්දි ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය සඳහා සලකා බැලිය හැක.
19. ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා, මාර්ග පළල් කිරීමේ සීමා හා රක්ෂිත තුළ විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු හෝ ඒ සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර නොදෙන අතර, එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේදී ඒ සඳහා වන්දි ගෙවීමක් සිදු නොකරනු ලබයි.
20. සුසාන භූමියක්/ආදාහනාගාරයක් සඳහා යම්කිසි ඉඩමක් වෙන් කරනු ලබන්නේ නම් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය .
21. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ගොඩනැගිලි සහ ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමටත්, නවීකරණය සඳහා අවශ්‍යතාවයක් ඇතිවන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධානත්වයෙන් සහ අදාළ ආයතනවල නියෝජනයෙන් කමිටුවක් පිහිටුවා එහි නිර්දේශයන්ට අනුකූල විය යුතුය.
22. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් හඳුනාගෙන ඇති පුරාවිද්‍යා ස්ථානයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා එම දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.
23. ගොඩනැගිල්ල සඳහා අවශ්‍ය බලශක්තිය සුර්යකෝෂ උපයෝගී කරගෙන සපයා ගන්නේ නම්, එවැනි සංවර්ධන කටයුතුවලදී 5% ක අමතර ගෙබිම් අනුපාතයක් හෝ බිම් කට්ටි ආවරණ අනුපාතයක් යන දෙකෙන් එකක් ලබාදීම සම්බන්ධව තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.

24. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි අඩු ආදායම් ජනාවාස සඳහා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි ලිහිල් කිරීමේ හා තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.
25. ජල මූලාශ්‍රයකට යාව යම් ඉඩම් කොටසක් පිහිටන්නේනම්, එම ඉඩම් අනුමැතියේදී වෙන් කරන විවෘත ඉඩකඩ භාවිතා කරමින් එම ජල මූලාශ්‍රවලට ළඟාවී, මහජනතාවට එම විවෘත ඉඩකඩ භාවිතයට ඉඩ ලබාදෙයි නම් සහ ජල මූලාශ්‍ර දර්ශනයට ඉඩ ලබා දෙයි නම්, සංවර්ධන කටයුතු දිරිගැන්වීම සඳහා අමතර 10% ගෙබිම් අනුපාතයක් ලබා දෙනු ලැබේ.
26. ජලාශ ආශ්‍රිතව ඉදිරිපත් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි සැලසුම්වලදී භූදර්ශන සැලැස්මක් ගොඩනැගිලි සැලැස්ම සමඟ ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
27. ජල මූලාශ්‍රය ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතුවලදී අවට පරිසරය හා ගැලපෙන ලෙස ගොඩනැගිලි ඉදිකළ යුතුය. මෙහිදී ගොඩනැගිල්ලෙහි වර්ණය, ගොඩනැගිලි සඳහා යොදා ගන්නා අමුද්‍රව්‍ය (පරාවර්තනය නොවන අමුද්‍රව්‍ය) අවට පරිසරයට ගැලපෙන පරිදි යොදා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.
28. ජලානිමුඛ සියළුම ඉදිකිරීම් සඳහා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කර, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ රෙගුලාසිවලට අනුව අපජල කළමනාකරණය කළ යුතුය.
29. බැවුම් සහිත ප්‍රදේශවල සෑම විටම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී පවත්නා ස්වාභාවික බැවුමට අනුගත වන සැලසුම් නිර්මාණය කළ යුතු වේ.
30. යෝජිත තෙත් බිම් කළමනාකරණ සැලැස්මට අයත් සියළුම පහත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම්, ජල රැඳවුම් හා ජල පාලන ප්‍රදේශ එම සැලැස්මේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.
31. මෙම කලාපයේ පහත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම්, ජල රැඳවුම් හා ජල පාලන ප්‍රදේශ කිසිදු ආකාරයකින් ගොඩ කිරීමක්, අවහිර කිරීමක් හෝ සංවර්ධනය කිරීමක් සිදු නොකළ යුතුය. විශේෂ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස කුඹුරු ඉඩමක් ගොඩ කර සංවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම් ඒ සම්බන්ධව තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.
32. යම් සංවර්ධනයකදී පවතින පහත්බිම් (කුඹුරු, තෙත්බිම්) මායිමේ සිට මීටර 1 ක රක්ෂිතයක් පවත්වාගත යුතුය (වෙනත් රක්ෂිතයක් නොපවතින්නේනම්)
33. කිසියම් ඉඩමක් හෝ දේපලක් පොදු ඵලිමහන් ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කර ඇති විටකදී එකී භාවිතය පොදු ඵලිමහන් ප්‍රදේශ සඳහා පමණක් විය යුතුය.

- 34. ආගමික ස්ථානයක් ඉදිකිරීම සඳහා ඉල්ලුම් කරන විටදී හෝ යම් ගොඩනැගිල්ලක් ආගමික කටයුතු සඳහා භාවිතය වෙනස් කිරීමට අදහස් කරන විටදී අදාළ ස්ථානයේ සිට කිලෝ මීටර් 0.5 ක් අරයකින් යුතු ප්‍රදේශය තුළ පදිංචි ජනතාවගේ විරෝධතාවයක් නොමැති බව අයදුම්කරු සනාථ කළ යුතුය. (මුළු පදිංචි ජනගහනයෙන් 2/3 ක් අකමැත්තක් නොදැක්විය යුතුය) . මෙම නියමතාවය යම් ස්ථානයක නිත්‍ය වශයෙන් ප්‍රදර්ශනය කිරීමේ අරමුණින් ඉදිකරනු ලබන විවිධ මාදිලියේ ආගමික ප්‍රතිමා , වෙනත් ප්‍රතිමා, කුරුස හා වෙනත් සලකුණු සඳහාද අදාළ වන්නේය.
- 35. රජයේ කාර්යාල, රජයේ රෝහල් වැනි පොදු මහජනයා පැමිණෙන ගොඩනැගිලිවල අනුකූලතා සහතික ලබා ගැනීමට පෙර වෙන් කරන ලද රථ ගාල් පහසුකම් වලින් අවම වශයෙන් 50% ක් පොදු මහජන රථ ගාල් පහසුකම් සඳහා වෙන් කර තැබිය යුතුය.
- 36. යෝජිත සියලු සැලසුම් කලාප වල සංවර්ධන කටයුතු අනෙකුත් රාජ්‍ය ආයතන විසින් නිකුත් කරන ලද පනත්, ගැසට් නිවේදන හා චක්‍රලේඛ වලට අනුකූල විය යුතුය.
- 37. යම්කිසි සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පඩිපෙළක් මගින් ප්‍රවේශකත්වය ලබා ගන්නේ නම් පඩිපෙළක අවම පළල මීටර් 01 ක් විය යුතු අතර පඩිපෙළ මධ්‍යයේ සිට දෙපසට මීටර් 01.5 බැගින් මාර්ග රක්ෂිතයක් භෞතිකව වෙන් කළ යුතුය.
- 38. සංවර්ධනයේ ස්වභාවය, අවශ්‍යතාවය හා භූගෝලීය සාධක සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව මීටර් 3 ට වඩා අඩු මාර්ග සහ පඩිපෙළ සහිත ප්‍රදේශයක නේවාසික සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අවසර දීම සලකා බැලිය හැකිය. එවැනි අවස්ථා වලදී රථ වාහන නැවැත්වීමේ නියමතා අනුව වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සංවර්ධන කරු විසින් සුදුසු ස්ථානයක සැපයිය යුතුය.
- 39. රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සංවර්ධන භූමිය තුළින්ම සැපයීමට අපොහොසත් වන්නේ නම්, සංවර්ධන භූමියේ සිට මීටර් 500 ක් අරයක පවතින භූමියක් ඒ සඳහා යොදා ගැනීම මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකට යටත්ව සිදුකළ හැකිය.
- 40. පඩිපෙළකින් ප්‍රවේශකත්වය ලබන විට ගිනි ආරක්ෂණය සඳහා සංවර්ධනකරු විසින් විශේෂ යෝජනාවක් ඉදිරිපත් කර පලාත් පාලන ආයතනයේ ගිනි නිවීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ හෝ බලයලත් ආයතනයකින් සහතික කරවා ගත යුතුය.
- 41. රජයේ ඉඩම් දීර්ඝකාලීන බදු පදනමින් ලබා ගෙන සංවර්ධනය කිරීමට ප්‍රථම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගත යුතුය.

- 42. සියලුම රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන දෙපාර්තමේන්තු හෝ සංස්ථාවන්ට අයත් ඉඩම් හෝ රක්ෂිත කලාපයන්හි කිසියම් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතු වේ.
- 43. සියලුම පූජා භූමි, ලෝක උරුම කලාපයන්ට අයත් ප්‍රදේශද, විශේෂ සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශ, පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂක කලාපවලට අයත් ප්‍රදේශවල කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තකට ප්‍රථමයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගත යුතු වේ.
- 44. විශේෂ ආර්ථික කලාප, කර්මාන්ත කලාප, විශේෂ ව්‍යාපෘති කලාප ආශ්‍රිත කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතුය.
- 45. රජයේ ඉඩම්, පූජා භූමි ආඥා පනත යටතේ පවතින ඉඩම් කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තකට බදු දීම/බැහැර කිරීම/පැවරීම/අනු කොටස්වලට බෙදීම වැනි කටයුතු වලට ප්‍රථමයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
- 46. නගරයේ භූමි පරිහරණ රටාව වෙනස්වීම කෙරෙහි බලපෑමක් ඇති කළ හැකි යැයි සැළකිය හැකි කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක්, සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගැනීම අනිවාර්ය වේ.
- 47. සංවර්ධන පරිශ්‍ර තුළ සියලුම පෙගුම් වල හා පුනික වල ඉදිකිරීමේදී මායිමේ සිට මීටර් 3 ක අවම දුරක් පවත්වාගත යුතුය.
- 48. සියලුම ඛනිජ ආශ්‍රිත කැනීම් කටයුතු සඳහා (මැණික්, ගංගා වැලි, බොරලු පස්, ක්වාට්ස්, ෆෙල්ස්පා, කළු ගල්, ගොඩවැලි, ග්‍රැවල්, තිරුවානා, මිනිරන්, මැටි වැඩ, ඛනිජමය වටිනාකමක් ඇති සියලු දෑ) කැනීම් කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතුය.
- 49. සියලු කැණීම් කටයුතු භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය ඇතුළු අදාළ ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට අනුව සිදු කල යුතු අතර, එම කටයුත්ත නිම වීමෙන් පසුව එකී ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව කැණීම් කරන ලද ස්ථාන යථා තත්වයට පත් කිරීම හෝ සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.
- 50. ස්ථීර නාම පුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් පුවරු ප්‍රදර්ශනය හෝ ඉදිකිරීමට පෙර අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගත යුතුය.

51. පාසල් හා ළමා නිවාස සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී විවෘත ඉඩකඩ වශයෙන් භූමියෙන් 50%ක ප්‍රමාණයක් විවෘතව තැබිය යුතුය.
52. මායිම් තාප්පයක් පිහිටන භූමිභාගවල අයිතිකරුවන්ගේ අන්‍යෝන්‍ය කැමැත්ත ඇතිව ඉදිකරනු ලබන මායිම් තාප්පයක් සම්බන්ධයෙන් වන විට හැර, කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක අත්තිවාරම් ඒ ගොඩනැගිලි ඉදිකෙරෙන භූමිභාගයේ මායිම් රේඛාවලින් පිටතට ව්‍යාප්ත නොවිය යුතුය.
53. ගොඩනැගිලි සැලැස්ම අනුමත කර, ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමේදී පූතික වල සහ පෙගුම් වල සෑදීමට ප්‍රමුඛතාවය ලබා දිය යුතුය. යෝජිත යම් ගොඩනැගිල්ලකට යාබද භූමිය මගින් ඒ ගොඩනැගිල්ලේ යම් කොටසක් විෂයෙහි පීඩනයක් ඇති කෙරේ නම් හෝ ඒ මත අයථා බරක් යෙදවීමට හේතු කාරක වේ නම්, අනුමත ප්‍රත්‍යාබලය ඉක්මවා යා නොදී ඒ පීඩනය හෝ බර අපද්‍රවයක් නොමැතිව දරා සිටීමට හෝ සම්ප්‍රේෂණය කිරීමට හැකි වන සේ ඒ ගොඩනැගිල්ල හෝ ඒ ගොඩනැගිලි කොටස ඉදිකරනු ලැබිය යුතුය.
54. යාබද දේපළ විෂයෙහි බරක් ඇති කරනු ලැබිය හැකි හෝ භූමියෙහි වලන ඇති කරනු ලැබිය හැකි හෝ යාබද දේපලෙහි කවරවුවද කොටසක ස්ථායීත්වය කෙරෙහි මොන අන්දමේ හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති කරනු ලැබිය හැකි පයිල් ගැසීම, පස් තද කිරීම සහ බිම් කැණීම වැනි අත්තිවාරම් වැඩ නැතහොත් ඊට අදාළ පස් වැඩ කිසිවක් වැඩ බිමෙහි ආරම්භ කිරීමට පෙර, මේ නියෝග යටතේ නියම කර ඇති පරිදි සැලැස්මවල සහ සැලසුම් නිර්මාණ පිළියෙල කරනු ලබන අවස්ථාවේ දී සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තා විසින් සුපරීක්ෂාකාරී ලෙස ඒවා ගැන සලකා බැලිය යුතු අතර සෑමවිටම විය හැකි හානි වලක්වාලීම සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ සහ අයිතිකරුගේ වගකීම වන්නේය.
55. අත්තිවාරම් හැරීම සහ තාවකාලික රැඳවුම් වැඩ ඇතුළුව සම්පූර්ණ වැඩ බිම්, අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන ආකාරයට, සුදුසු වැටක් හෝ කොටුකිරීමක් මගින් යාබද පාරකින් හෝ දේපලකින් වෙන් කරනු ලැබිය යුතුය.
56. සංවර්ධන බලපත්‍රයක් ලබාගැනීමට ප්‍රථම හෝ සංවර්ධන බලපත්‍රයේ කොන්දේසිවලට පටහැනිව සිදු කරන බිම් සැකසුම්/ ඉදිකිරීම් කටයුතු තුළින් එම ඉඩමේ හෝ යාබද යම් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ දේපලකට හානි සිදු වුව හොත් අදාළ සංවර්ධනකරු විසින් සියලු හානි සඳහා වගකිව යුතු වේ.
57. අධිකාරිය විසින් හඳුනා ගනු ලබන ප්‍රදේශ වල අන්‍යන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි ගෘහ නිර්මාණ/ සැලසුම්කරණ නියමනා පැනවිය හැකිය.

58. සංවර්ධන අනුමැතිය ලබා දීමේදී යම් හේතුවක් නිසා රෙගුලාසියක් ලිහිල් කරන්නේ නම් හෝ ඉවත් කරන්නේ නම් සහ එම රෙගුලාසිය සංඛ්‍යාත්මකව ගණනය කළ හැකි නම්, එම ගණනය කළ සංඛ්‍යාත්මක වටිනාකම තක්සේරු කර, එම වටිනාකමින් 30% කට නොවැඩි මුදලක් අවස්ථානුකූලව අධිකාරියට අය කර ගත යුතුය.
59. මෙම සියලුම කලාපවල ගොඩනැගිලි සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබා දීමේදී අභ්‍යන්තර හා බාහිර නිමාව සම්පූර්ණයෙන්ම අවසන් කර තිබිය යුතුය.
60. යම්කිසි නීතිගත සැලසුම්, සංවර්ධන හෝ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසියක් සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි අර්ථකථනය සම්බන්ධයෙන් හෝ ප්‍රයෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් පැන නැගෙන අවස්ථාවක, ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතුවේ.







8

වන පරිච්ඡේදය  
කලාපීකරණ නියමනා

# අටවන පරිච්ඡේදය

## කලාපීකරණ නියමතා

### 8.1: හැඳින්වීම

2033 වසර වන විට “ ඌව වෙල්ලස්ස කෘෂි නිමැවුම් කේන්ද්‍රය ” යන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වැල්ලවාය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ඉහත 07 වන පරිච්ඡේදයේ හි සඳහන් පරිදි සභ්‍යත්වය සහ විශේෂ ලක්ෂණයන් අනුව අනුව කලාප 07 කට වෙන්කර ඇත. ඒ අනුව එසේ කලාප වෙන් කිරීම තුළින් අපේක්ෂා කෙරෙන අවසන් දැක්ම කෙරේ ලගාවීම සඳහා ඒ ඒ කලාපයන්ට සුවිශේෂී වූ රෙගුලාසි සකස් කර ඇත.

## 8.2 මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

### 8.2.1. කලාප අර්ථකථනය

වර්තමානය වන විට ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන වෙළඳ මධ්‍යස්ථානය ලෙස ක්‍රියාත්මක වන වැල්ලවාය නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංවර්ධනයෙන් උපරිමයකට ලගා වී ඇත. තව දුරටත් නගරය ව්‍යාප්ත කිරීම මෙම කලාපයේ අරමුණ වන අතර මධ්‍ය සණත්වයෙන් යුතු සිරස් හා තිරස් මිශ්‍ර සංවර්ධනයන් සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දේ. මෙම කලාපය තුළ ප්‍රධාන වශයෙන් වාණිජ , ආයතනික , සෞඛ්‍ය, පොදු පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය අපේක්ෂා කරයි. මෙම කලාපය විවිධ වූ සේවා උදෙසා ප්‍රදේශයට දෛනිකව සංක්‍රමණය වන නේවාසික ජනගහනයට මෙන්ම ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන ජනයාට අවශ්‍ය පහසුකම් සපයන මධ්‍ය සණත්ව කලාපයක් බවට පත් කෙරෙන අතර පරිසර සංරක්ෂණය හා සියලු ගොඩනැගිලි සඳහා හරිත සංකල්පය සමඟ සුසංගත වීම අපේක්ෂිතය.

### 8.2.2. නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ

වගුව 8.1. මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වන නියමතා

විස්තරය	පිරිවිතර
කලාප අංකය	MD3
සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
කලාප සංගුණකය	1.74
අනුමත උස සීමාව	අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	<ul style="list-style-type: none"> <li>නේවාසික - 65%</li> <li>නේවාසික නොවන - 80%</li> </ul>
බිම් කට්ටියක අවම භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 06 (වර්ග මීටර් 150)
විවෘත අවකාශයන්	(අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති පොදු රෙගුලාසි )
කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	<ul style="list-style-type: none"> <li>මෙම කලාපයේ සියලුම ගොඩනැගිලි සඳහා හරිත සංකල්පය අනුගමය කළ යුතුය.</li> <li>යෝජිත භූමියේ නේවාසික භාවිතයන්ගෙන් අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රමාණයට අමතරව ඉතිරිවන භූමිය (35%) හරිත ආවරණයක් ලෙස පවත්වාගත යුතුය.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• වර්ග මීටර් 400 ට වඩා වැඩි සියලුම ගොඩනැගිලි සඳහා භූ දර්ශන සැලැස්මක් ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</li> <li>• මෙම කලාපය තුළ ප්‍රධාන මාර්ගවලට මුහුණලා පිහිටා ඇති ගොඩනැගිලි වල බිම් මහල හා පළමු මහල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අවසරය ලබා ඇති අවස්ථාවලදී හැර නේවාසික කටයුතු සඳහා යොදා නොගත යුතුය.</li> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අවසරයකින් තොරව කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක අනුමත භාවිතය හෝ දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් වෙනස් නොකළ යුතුය.</li> <li>• ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස මාර්ග රක්ෂිත සීමාව භූමි අලංකරණය සඳහා යොදාගත යුතුය. ( Sidewalks, Boulevards සඳහා)</li> <li>• ස්ථීර නාම පුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවි කිරීමේදී විරියකට ලම්බකව හෝ ගොඩනැගිල්ලේ භාහිර පෙනුමට බාධාවක් නොවන පරිදි විය යුතුය. ස්ථීර නාම පුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවි කිරීමේදී භූමියට ලම්බකව උස මීටර් 3.5ක් උසකින් ස්ථාපනය විය යුතු අතර දැන්වීම් පුවරුවේ උපරිම උස මීටර් 1.5 ක් විය යුතුය. රථ වාහන තදබදය ඇති කරන වාහන අනතුරුවලට තුඩුදෙන ආකාරයට හෝ ස්වාභාවික දර්ශනය වලක්වන ලෙස මායිම් තාප්ප වල හා පොදු ස්ථාන වල වෙළඳ දැන්වීම් හෝ නාම පුවරු සවි කිරීම තහනම් වේ.</li> <li>• නව තාක්ෂණික අපරව්‍යුහ පහසුකම් දිරිගැන්වීම සඳහා අවශ්‍ය මහ පෙන්වීම, ක්‍රමෝපාය සැලැසුම් සකස් කරන අතර, මෙම වාණිජ භාවිතයන් දිරිගැන්වීම සඳහා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි අධිකාරියේ අභිමතය පරිදි ලිහිල් කරනු ලැබේ.</li> </ul>
--	--

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ෭෦ව පළාත් කාර්යාලය , 2022.

### 8.3. අඩු සංඛ්‍යාවේ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

#### 8.3.1. කලාප අර්ථකථනය

වර්තමානය වන විට ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන වෙළඳ මධ්‍යස්ථානය ලෙස ක්‍රියාත්මක වන වැල්ලවාය නගරය ක්‍රියාත්මක වන අතර ඇතිලිවැව , හදපානාගල හා කුඩා ඔය, උප නගර ලෙස තව දුරටත් අඩු සංඛ්‍යාවයෙන් යුතු වාණිජ සංවර්ධනයන් සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දේ. මෙම කලාපය වාණිජ හා සේවා අවශ්‍යතා උදෙසා ප්‍රදේශයට සංක්‍රමණය වන දෛනික ජනතාවට, ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන හා නේවාසික ජනගහනයට අවශ්‍ය පහසුකම් සපයන අඩු සංඛ්‍යාව සංවර්ධන කලාපයක් බවට පත් කෙරෙන අතර පරිසර සංරක්ෂණය සමඟ සුසංගත වීම අපේක්ෂිතය. යෝජිත මත්තල - මඩකලපුව ප්‍රමුඛතා අධිවේගී මාර්ගය, යෝජිත දුම්රිය මාර්ගය හා උපායමාර්ගික සංචාරක ප්‍රවාහන ගමන් මගෙහි (Strategic Tourism Route) පිහිටා ඇති මෙම කලාපය අඩු සංඛ්‍යාවයෙන් යුතු මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ.

#### 8.3.2. නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ

වගුව 8.2 . අඩු සංඛ්‍යාවේ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වන නියමතා

කලාප අංකය	MD3
සංවර්ධන කලාපය	අඩු සංඛ්‍යාවේ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
කලාප සංගුණකය	1.45
අනුමත උස සීමාව	අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	<ul style="list-style-type: none"> <li>නේවාසික - 65%</li> <li>නේවාසික නොවන - 80%</li> </ul>
බිම් කට්ටියක අවම භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 06 (වර්ග මීටර් 150)
විවෘත අවකාශයන්	(අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති පොදු රෙගුලාසි )
කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	<ul style="list-style-type: none"> <li>මෙම කලාපයේ සියලුම ගොඩනැගිලි සඳහා හරිත සංකල්පය අනුගමය කළ යුතුය.</li> <li>යෝජිත භූමියේ නේවාසික භාවිතයන්ගෙන් අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රමාණයට අමතරව ඉතිරිවන භූමිය (35%) හරිත ආවරණයක් ලෙස පවත්වාගත යුතුය.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• වර්ග මීටර් 400 ට වඩා වැඩි සියලුම ගොඩනැගිලි සඳහා භූ දර්ශන සැලැස්මක් ගොඩනැගිලි සැලැස්ම සමග ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</li> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අවසරයකින් තොරව කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක අනුමත භාවිතය හෝ දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් වෙනස් නොකළ යුතුය.</li> <li>• ස්ථීර නාම පුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවි කිරීමේදී විවිධකට ලම්බකව හෝ ගොඩනැගිල්ලේ භාහිර පෙනුමට බාධාවක් නොවන පරිදිවිය යුතුය. ස්ථීර නාම පුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවි කිරීමේදී භූමියට ලම්බකව උස මීටර් 3.5ක් උසකින් ස්ථාපනය විය යුතු අතර දැන්වීම් පුවරුවේ උපරිම උස මීටර් 1.5 ක් විය යුතුය. රථ වාහන තදබදය ඇති කරන වාහන අනතුරු වලට තුඩුදෙන ආකාරයට හෝ ස්වාභාවික දර්ශනය වලක්වන ලෙස මායිම් තාප්ප වල හා පොදු ස්ථාන වල වෙළඳ දැන්වීම් හෝ නාම පුවරු සවි කිරීම තහනම් වේ.</li> <li>• නව තාක්ෂණික අපරව්‍යුහ පහසුකම් දිරිගැන්වීම සඳහා අවශ්‍ය මහ පෙන්වීම, ක්‍රමෝපාය සැලැසුම් සකස් කරන අතර, මෙම වාණිජ භාවිතයන් දිරිගැන්වීම සඳහා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි අධිකාරියේ අභිමතය පරිදි ලිහිල් කරනු ලැබේ.</li> </ul>
--	---

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , උභව පළාත් කාර්යාලය , 2022.

**8.4. මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපය**

**8.4.1. කලාප අර්ථකථනය**

ඉදිරියේදී අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය ( ජාතික භෞතික සැලැස්මට අදාලව වර්ෂ 2050 වන විට ජනගහනය 100000- 200000 ත් අතර ප්‍රමාණයක ජන සංකේන්ද්‍රනයක් සැලසුම් කර ඇත. ) එමෙන්ම තාවකාලික නවාතැන් සැපයීම හා නේවාසික අවශ්‍යතා සපුරාලීම ද මෙම කලාපයෙන් අපේක්ෂා කෙරේ.

**8.4.2. නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ**

**වගුව 8.3. මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා වන නියමතා**

කලාප අංකය	R2
සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපය
කලාප සංගුණකය	1.20
අනුමත උස සීමාව	අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නේවාසික නොවන - 70%</li> <li>• නේවාසික - 65%</li> </ul>
බිම් කට්ටියක අවම භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 06 (වර්ග මීටර් 200)
විවෘත අවකාශයන්	(අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති පොදු රෙගුලාසි )
<ul style="list-style-type: none"> <li>• කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• මෙම කලාපයේ සියලුම ගොඩනැගිලි සඳහා හරිත සංකල්පය අනුගමය කළ යුතුය.</li> <li>• යෝජිත භූමියේ නේවාසික හා නේවාසික නොවන භාවිතයන්ගෙන් අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රමාණයට අමතරව ඉතිරිවන භූමිය (නේවාසික :35% හා නේවාසික නොවන :30%) හරිත ආවරණයක් ලෙස පවත්වාගත යුතුය.</li> <li>• වර්ග මීටර් 400 ට වඩා වැඩි සියලුම ගොඩනැගිලි සඳහා භූ දර්ශන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>මෙම කලාපය තුළ නේවාසික කටයුතු හා බද්ධ සංචාරක කර්මාන්ත ( Home stay) සඳහා වර්ග මීටර් 200 ට නොවැඩි භාවිතයක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.</li></ul>
--	--

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , උඹ පළාත් කාර්යාලය , 2022.

### 8.5. කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපය

#### 8.5.1. කලාප අර්ථකථනය

මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීම තුළින් කර්මාන්ත හා ගබඩා ව්‍යාප්තිය සඳහා පහසුකම් සැපයෙන අතර ආසන්නයේ පවතින දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ මත්තල අන්තර් හුවමාරුව හා හම්බන්තොට වරාය , මත්තල අන්තර්ජාතික ගුවන් තොටුපොළ හරහා ප්‍රවාහනයට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම අපේක්ෂා කෙරේ. කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් නිෂ්පාදන හා සේවා කර්මාන්ත සඳහා මෙම කලාපය දිරිමත් කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. මේ තුළින් මුළු ප්‍රදේශය පුරාම අක්‍රමවත් ලෙස කර්මාන්ත හා ගබඩා ව්‍යාප්තිය වැලැක්වීම සඳහා දායක වේ.

#### 8.5.2. නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ

වගුව 8.4. කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා වන නියමතා

කලාප අංකය	I 2
සංවර්ධන කලාපය	කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපය
කලාප සංගුණකය	0.95
අනුමත උස සීමාව	අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	60%
බිම් කට්ටියක අවම භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 40
විවෘත අවකාශයන්	(අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති පොදු රෙගුලාසි )
කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	<ul style="list-style-type: none"> <li>• කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් නිෂ්පාදන හා සේවා කර්මාන්ත සඳහා ප්‍රමුඛතාව හිමිවේ.</li> <li>• කර්මාන්ත භාවිතයන් ආශ්‍රිත නේවාසික පහසුකම් සපයන්නේ නම් පමණක් නේවාසිකාගාර ඉදිකිරීම දිරිමත් කිරීම සිදුවේ.</li> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පවතින රථ වාහන නැවතුම් පිළිබඳ රෙගුලාසිවලට අනුව කර්මාන්ත ආශ්‍රිත භාවිතයන් (ගුදම්/ ගබඩා) සඳහා බල පැවැත්වෙන සැහැල්ලු වාහන (මෝටර් රථ / යතුරුපැදි) ඒ අකාරයෙන්ම පවතී.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• මෙම කලාපයේ සියලුම ගොඩනැගිලි සඳහා හරිත සංකල්පය අනුගමය කළ යුතුය.</li> <li>• කර්මාන්ත භාවිතයන් සඳහා අවම ප්‍රවේග මාර්ග පළල අඩි 30 (මී. 9) විය යුතුය.</li> <li>• මෙම කලාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන සියළු කර්මාන්ත හා ගුදම් වටා මීටර 03 ක ස්චාරක්ෂක කලාපයක් සඳහා ශාක තීරයක් පවත්වා ගත යුතුය.</li> <li>• මෙම කලාපය තුළ දැනට පවතින වෘක්ෂලතා හා හරිත ආවරණය ආරක්ෂා වන පරිදි සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීම කළ යුතුය.</li> <li>• සියලු කර්මාන්ත ඉදිකිරීම් සඳහා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කර, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ රෙගුලාසිවලට අනුව අපජල කළමනාකරණය කළ යුතුය.</li> <li>• යම් කර්මාන්ත ආශ්‍රිත ඉදිකිරීමක් ජල මූලාශ්‍රයකට හෝ තෙත්බිමකට මායිම් වන්නේ නම් එම මායිම සඳහා මායිම් තාප්ප ඉදි නොකළ යුතු අතර පරිසරයට යෝග්‍ය වන ලෙස වැටක් පමණක් ඉදි කිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ.</li> <li>• මෙම කලාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන සියළු කර්මාන්ත සඳහා අප ජල කළමනාකරණ සැලැස්ම මෙම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</li> <li>• මෙම කලාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන සියළු කර්මාන්ත සඳහා සෑහෙන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම මෙම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</li> <li>• මෙම කලාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන සියළු කර්මාන්ත සඳහා හරිත ආවරණ සැලැස්ම මෙම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</li> <li>• පරිසර හිතකාමී මහා පරිමාණ, මධ්‍ය පරිමාණ හා සුළු පරිමාණ කෘෂිකාර්මික හා වෙනත් නිෂ්පාදන හා සේවා කර්මාන්ත මෙම කලාපයේ යෝග්‍ය වේ.</li> <li>• මෙම කලාපය තුළ සිදුකරන සියලු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතුය.</li> <li>• මෙම කලාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන සියළු කර්මාන්ත සඳහා</li> </ul>
--	--

	<p>ගොඩනැගිලි සැලැස්ම මෙම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කර අනුමත කරගත යුතුය.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ඒ ඒ කර්මාන්ත සඳහා අවශ්‍ය භාවිතයන්, ගබඩා සංකීර්ණ , ආපනශාලා, ප්‍රදර්ශනාගාර, සේවක පුහුණු මධ්‍යස්ථාන, පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන, වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන , නිල නිවාස, නේවාසිකාගාර, සේවක නිවාස, රථගාලේ, උද්‍යාන හා හරිත වැටි , ක්‍රීඩාංගන හා ප්‍රතිවක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන යෝග්‍ය වේ.</li> </ul>
--	---

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ෬ ව පළාත් කාර්යාලය , 2022.

**8.6. කෘෂිකර්ම ප්‍රවර්ධන කලාපය ( i , ii සහ iii)**

**8.6.1. කලාප අර්ථකථනය**

මෙම කලාපය තුළ ප්‍රධාන වශයෙන් වාණිජ කෘෂිකාර්මික භාවිතය ප්‍රවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර පරිසර හිතකාමී කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය ද අපේක්ෂා කරයි. වැල්ලවාය නගරයේ ආර්ථිකය කෘෂිකර්මාන්තය මත පදනම් වී ඇති හෙයින් හා විශාල කෘෂිකාර්මික භූමි වපසරියක් පවතින හෙයින් ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය ඔසවා තැබීම අපේක්ෂා කෙරේ. උමා ඔය ජල යෝජනා ක්‍රමය හා ජාතික භෞතික සැලැස්මේ යෝජනා සාක්ෂාත් කර ගැනීම මෙම කලාපයේ අරමුණයි. කලාපයේ සියලු සංවර්ධන දිරි ගැන්වීම් පරිසර හිතකාමී අයුරින් සිදු කිරීමට අරමුණු කෙරේ.

**8.6.2. නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ**

වගුව 8.5. කෘෂිකර්ම ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා වන නියමතා

කලාප අංකය	A 1
සංවර්ධන කලාපය	කෘෂිකර්ම ප්‍රවර්ධන කලාපය
කලාප සංගුණකය	0.70
අනුමත උස සීමාව	අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නේවාසික නොවන - 70%</li> <li>• නේවාසික - 65%</li> </ul>
බිම් කට්ටියක අවම භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 20
විවෘත අවකාශයන්	(අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති පොදු රෙගුලාසි )
<ul style="list-style-type: none"> <li>• කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• මෙම කලාපයේ කුඹුරු ඉඩම් හෝ ජල මූලාශ්‍ර කිසිදු ආකාරයකින් ගොඩ කිරීමක්, අවහිර කිරීමක් හෝ සංවර්ධය කිරීමක් සිදු නොකළ යුතුය.</li> <li>• ගොඩ ඉඩම් වල පමණක් ඉදිකිරීම් සිදු කළ හැකිය.</li> <li>• මෙම ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ගොඩනැගිල්ල වහලයකින් නිම වන ලෙස ඉදිකළ යුතුය.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• නිෂ්පාදන කර්මාන්ත භාවිතය සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 ක් විය යුතුය</li></ul>
--	--

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , උභව පළාත් කාර්යාලය , 2022.

**8.7. සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය**

**8.7.1. කලාප අර්ථකථනය**

පවතින ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීමත් ,පාරිසරික හා ත්‍රාසජනක සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙම කලාපයේ අපේක්ෂාව වේ. සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත අඩු සංඛ්‍යාව නේවාසික පහසුකම් සැපයීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

**8.7.2. නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ**

වගුව 8.6. සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා වන නියමතා

කලාප අංකය	T 2
සංවර්ධන කලාපය	සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය
කලාප සංගුණකය	0.50
අනුමත උස සීමාව	අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නේවාසික නොවන - 70%</li> <li>• නේවාසික - 65%</li> </ul>
බිම් කට්ටියක අවම භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 08
විවෘත අවකාශයන්	(අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති පොදු රෙගුලාසි )
කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාය යාම් හෝ ස්වභාවික ආපදා වලට හසුවන කලාප සඳහා අදාළ ආයතනයන්ගේ අනුමැතියට යටත්ව බැම් හා මායිම් තාප්ප ඉදිකළ හැකිය.</li> <li>• අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.</li> <li>• ගංගා ආරක්ෂිත බැම් ඉදි කිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ.</li> <li>• වන අලි කළමනාකරණය සඳහා වන අලි වැට, අගල්, කාණු වැනි සංවර්ධනයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.</li> <li>• පවතින අවසරලත් වැලි තොටුපළවල් හා ඛනිජ කැණීම් ස්ථාන පවත්වාගෙන යාමට අවසර දෙනු ලැබේ.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• සංවර්ධනයට ප්‍රථමයෙන් අදාළ ආයතනවල නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.</li> <li>• වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය, පළාත් පාලන ආයතනය, ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව.</li> <li>• ගොඩ ඉඩම් වල පමණක් ඉදිකිරීම් සිදු කල හැකිය.</li> <li>• මෙම ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ගොඩනැගිල්ල වහලයකින් නිම වන ලෙස ඉදිකළ යුතුය.</li> <li>• ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නිර්දේශ කරනු ලබන දැනට වගා නොකරන ගොඩ ඉඩම් ලෙස ලෙස පවතින කුඹුරු ඉඩම් වෙනත් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ලබාදීම සම්බන්ධව සලකා බලනු ලැබේ.</li> <li>• ස්ථානීය යෝග්‍යතාවය සලකා බලා , බණිජ කැනීම් සඳහා අවසර ලබාදීම සම්බන්ධයෙන් සලකා බලනු ලැබේ.</li> <li>• මෙම කලාපයේ සියලු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ලබාගත යුතුය.</li> <li>• මෙම කලාපයේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ස්වාභාවික පරිසරයට ගැලපෙන ලෙස අමුද්‍රව්‍ය යොදාගත යුතුය.</li> </ul>
--	--

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ෭9ව පළාත් කාර්යාලය , 2022.



**8.8. සංරක්ෂණ කලාපය (i සහ ii)**

**8.8.1. කලාප අර්ථකථනය**

පවතින ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීම හා පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙම කලාපයේ අපේක්ෂාව වේ. ප්‍රදේශයේ පවතින ඉහල උෂ්ණත්වය පාලනය කිරීම සඳහා මෙන්ම හරිත ගහණය වර්ධනය කිරීම මෙම කලාපයේ අපේක්ෂාව වේ.

**8.8.2. නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ**

වගුව 8.7. සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා වන නියමතා

කලාප අංකය	CN1
සංවර්ධන කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
කලාප සංගුණකය	0
කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නව ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ .</li> <li>• පවතින ගොඩනැගිලි ඒ ආකාරයෙන්ම නවීකරණය කිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ.</li> <li>• එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. (ඇවිදින මං තීරු/ රේඛීය උද්‍යාන/ බෝට්ටු ජැටි / පාරු නවාතැන්/ ආරක්ෂිත නාන තොටුපළවල්/ ජංගම ආහාර වෙලඳ සැල්).</li> <li>• පවතින අවසරලත් වැලි තොටුපළවල් හා ඛනිජ කැණීම් ස්ථාන පවත්වාගෙන යාමට අවසර දෙනු ලැබේ.</li> <li>• ගංගා ආරක්ෂිත බැම්ම ඉදි කිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ.</li> <li>• ජල ප්‍රවාහන කටයුතු වලට අදාළ ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.</li> <li>• මායිම් තාප්ප කිසිවක් ඉදි කිරීමට ඉඩ නොදෙන අතර පරිසරයට යෝග්‍ය වන ලෙස වැටක් පමණක් ඉදිකිරීමට අවසර ලබා දෙයි. (නාය යාම් හෝ ස්වභාවික ආපදා වලට හසුවන කලාප සඳහා අදාළ ආයතනයන්ගේ අනුමැතියට යටත්ව බැම්ම හා මායිම් තාප්ප ඉදිකළ හැකිය.)</li> <li>• අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• වන අලි කළමනාකරණය සඳහා වන අලි වැට, අගල්, කාණු වැනි සංවර්ධනයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.</li> <li>• සංවර්ධනයට ප්‍රථමයෙන් අදාළ ආයතනවල නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.</li> <li>• වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය , ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය.</li> </ul>
--	--

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ෭ වැනි පළාත් කාර්යාලය , 2022.

උපලේඛණය IV - "ඊ" ආකෘතිය : සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතාවන්

වගුව 8.8. සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතාවන්

අංකය	භාවිතය	මධ්‍ය තර්ම මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අඩු සංඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කෘෂිකර්ම ප්‍රවර්ධන කලාපය	සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය	කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය සංඝනත්ව නේවාසික කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
01	නේවාසික	නිවාස	√	√	√	√	√	
02		සහධිපත්‍ය නිවාස	√	√	√	√	√	
03		නේවාසිකාගාර	√	√	√	√	√	
04		නිවාස සංකීර්ණ / මහල් නිවාස	√	√	√	√	√	
05		සංචාරක පහසුකම් සහිත නිවාස	√	√	√	√	√	
06	වාණිජ	සිල්ලර වෙළෙඳසැල්	√	√	√	√	√	
07		තොග වෙළෙඳ කටයුතු	√	√	√	√	√	
08		සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√	√	
09		සාප්පු සංකීර්ණය (සියලුම පහසුකම් ඇතුළුව)	√	√	√	√	√	
10		සාප්පු සංකීර්ණ (සිනමාව, අවන්හල සහ වෙනත් විශේෂ ක්‍රියාකාරකම් නොමැති )	√	√	√	√	√	
11		සුපිරි වෙළෙඳසැල්	√	√	√	√	√	
12		පොදු වෙළෙඳසැල්	√	√	√	√	√	
13		මස්/ මාළු වෙළෙඳසැල්	√	√	√	√	√	

14	ආංශික ගබඩා	√	√	√	√	√	√	
15	ගෘහස්ථ නිෂ්පාදන ප්‍රදර්ශනාගාර	√	√	√	√	√	√	
16	සැකසූ මස් වෙළඳසැල්	√	√	√	√		√	
17	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල් (මහා පරිමාණය) (වැලි, ලෝහ, සිමෙන්ති, යකඩ, පයිප්ප ආදිය)	√	√	√	√	√	√	
18	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල් (කුඩා පරිමාණය)i.e., බර ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය හැසිරවීමකින් තොරව	√	√	√	√	√	√	
19	සිනමා ශාලා, රහභල	√	√	√	√		√	
20	ගෘහස්ථ මහජන එක්රැස්වීම් ස්ථාන (ශ්‍රවණාගාරය සහ ඒ හා සමාන භාවිතයන්)	√	√	√	√		√	
21	මත්පැන් වෙළෙඳසැල්	√	√	√	√		√	
22	ගබඩා	√	√	√	√	√	√	
23	බෙකරි අයිතම, අහාර අලෙවිසැල්	√	√	√	√		√	
24	සම්බාහන සහ විකිත්සක මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√		√	
25	සැලැන් / රූපලාවණ්‍ය මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√		√	

26		ශරීරය සුවතා මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√	√	√	√
27		ඉන්ධන පිරවුම්හල්	√	√	√	√	√	√	
28		ගැස් සහ විදුලි වාහන ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√	√	√	
29		අවමංගල්‍ය ශාලාව	√	√	√	√		√	
30		පැල තවාන්		√	√	√		√	√
31		ස්වයංක්‍රීය ටෙලර් යන්ත්‍ර	√	√	√	√	√	√	
32		ගෘහ භාණ්ඩ ප්‍රදර්ශනාගාර සහ අලෙවිසැල්	√	√	√	√	√	√	
33		වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√	√	√	
34		වාහන පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√	√	√	
35	සංචාරක	අවන්හල්, කැෆේ, කොක්ටේල්, විවේකාගාර	√	√	√	√		√	
36		ආගන්තුක නිවාස	√	√	√	√		√	
37		සංචාරක ආයතන / වාහන කුලියට දෙන ස්ථාන	√	√	√	√		√	
38		සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√		√	
39		නිවාඩු නිකේතන	√	√	√	√		√	
40		උත්සව ශාලා	√	√	√	√		√	

41	සංචාරක	නාගරික හෝටල්	√	√	√	√		√	
42		ලැගුම්හල්	√	√	√	√		√	
43		විවේක හා විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම්	√	√	√	√		√	
44		ළමා උද්‍යාන	√	√	√	√		√	√
45		නාගරික උද්‍යාන	√	√	√	√		√	√
46		තේමා උද්‍යාන	√	√	√	√		√	√
47		පොදු උද්‍යානය	√	√	√	√		√	√
48		මල් උද්‍යාන	√	√	√	√		√	√
49	සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල්	√	√	√	√		√	
50		පෞද්ගලික රෝහල්	√	√	√	√		√	
51		බාහිර රෝගී අංශය සහ වෙනත් සේවාවන් ඇතුළුව වෛද්‍ය උපදේශන මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√		√	
52		වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන, මාතෘ සායන	√	√	√	√		√	
53		වෛද්‍ය රසායනාගාර	√	√	√	√		√	
54		තාමසි	√	√	√	√		√	
55		ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√		√	
56		සත්ව සායන	√	√	√	√		√	

57	අධ්‍යාපන	රජයේ පාසල්	√	√	√	√		√	
58		පෞද්ගලික පාසල්	√	√	√	√		√	
59		වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√		√	
60		පෙර පාසල් , දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√		√	
61		තෘතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√		√	
62		පුද්ගලික උපකාරක පන්ති	√	√	√	√		√	
63		පුස්තකාල	√	√	√	√		√	
64	ආයතන	රජයේ කාර්යාල	√	√	√	√		√	
65		වෘත්තීය සහ උපදේශන කාර්යාල	√	√	√	√		√	
66		බැංකු සහ මූල්‍ය ආයතන	√	√	√	√	√	√	
67		කර්මාන්ත ( මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් නේවාසික කලාපය තුළ අවසර දෙනු ලබන කර්මාන්ත පමණි )					√	√	
68		ඤාද කර්මාන්ත (වර්ග මීටර් 50ට අඩු)	√	√	√	√	√	√	
69		කුඩා කර්මාන්ත (වර්ග මීටර් 50-250)	√	√	√	√	√	√	
70		ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය		√	√	√	√		

71		ක්‍රීඩා සංකීර්ණ	√	√	√	√			
72		විවෘත සිනමාහල්	√	√	√	√		√	
73		ප්‍රජා ශාලා / සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√	√	√	
74	සමාජ ක්‍රියාකාරකම්	පුස්තකාල	√	√	√	√		√	
75		දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	√	√	√	√		√	
76		වැඩිහිටි නිවාස		√	√	√		√√	
77		කෞතුකාගාර	√	√	√	√		√	
78		සුසාන භූමි		√	√	√		√	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , උච්ච පළාත් කාර්යාලය , 2022

යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මේ එක් එක් කලාප සඳහා හඳුන්වා දී ඇති අනුමත භාවිතයන්ට අවම බිම් ප්‍රමාණයන් ඇමුණුම 02 හි උපලේඛනය VI හි සඳහන් කර ඇත.







# 9

**වන පරිච්ඡේදය**  
යෝජිත මාර්ග පළල,  
ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

# පරිච්ඡේදය නවය

## යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත

### 9.1. යෝජිත මාර්ග පළල

වැල්ලවාය ප්‍රදේශයේ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය , පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ග වල ගොඩනැගිලි සීමා හා වීථි රේඛා පවත්වාගෙන යනු ලැබේ. යෝජිත මාර්ග පළල වෙන් වෙන් වශයෙන් පහත දක්වා ඇත.

#### වගුව 9.1. යෝජිත මාර්ග පළල

යෝජිත මාර්ග ධුරාවලිය		යෝජිත පළල (මීටර්)
පළමු ගණයේ මාර්ග		30
දෙවන ගණයේ මාර්ග	A වර්ගය	26
	B වර්ගය	22
තෙවන ගණයේ මාර්ග	A වර්ගය	14
	B වර්ගය	13
සිව්වන ගණයේ මාර්ග		අවමය මී.6

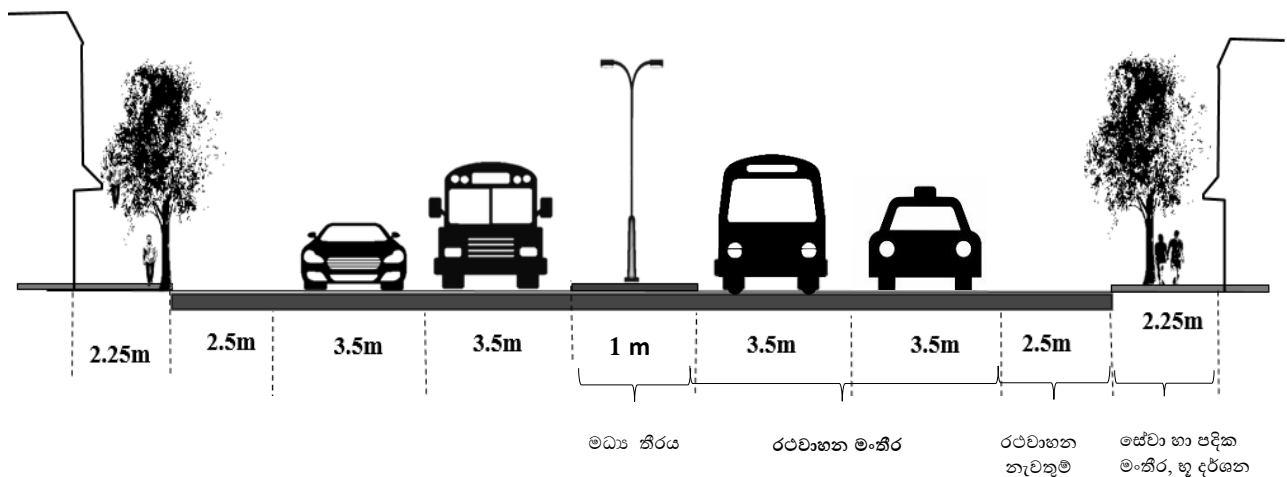
මූලාශ්‍රය : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ,2022

වගුව 9.2. යෝජිත මාර්ග පළල දෙවන ගණයේ A ශ්‍රේණියේ මාර්ග

මාර්ග ධුරාවලිය	මාර්ගය	පවතින පළල (මී.)	යෝජිත පළල (මී.)	දුර (කි.මී)	
දෙවන ගණයේ මාර්ග	A වර්ගය	වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගය ( යාලබෝව සිට වැල්ලවාය නගරය දක්වා , කි.මී. 2.5)	මී.7	මී. 26 (මංකිරු 4 යි / සේවා මාර්ගය සමඟ)	කි.මී. 2.5
		ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය (රන්දෙනිය සිට වැල්ලවාය නගරය දක්වා , කි.මී.2.5 )	මී.7		කි.මී. 2.5
		වැල්ලවාය - ඩුක්කල මාර්ගය (වරුණගම සිට වැල්ලවාය නගරය දක්වා )	මී.7		කි.මී. 3
		වැල්ලවාය -කොස්ලන්ද මාර්ගය ( අයිස්පීල්ල සිට වැල්ලවාය නගරය දක්වා.	මී.6		කි.මී. 2

මූලාශ්‍රය : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ,2022

රූපය 9.1. දෙවන ගණයේ A වර්ගයේ මාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ



මූලාශ්‍රය : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

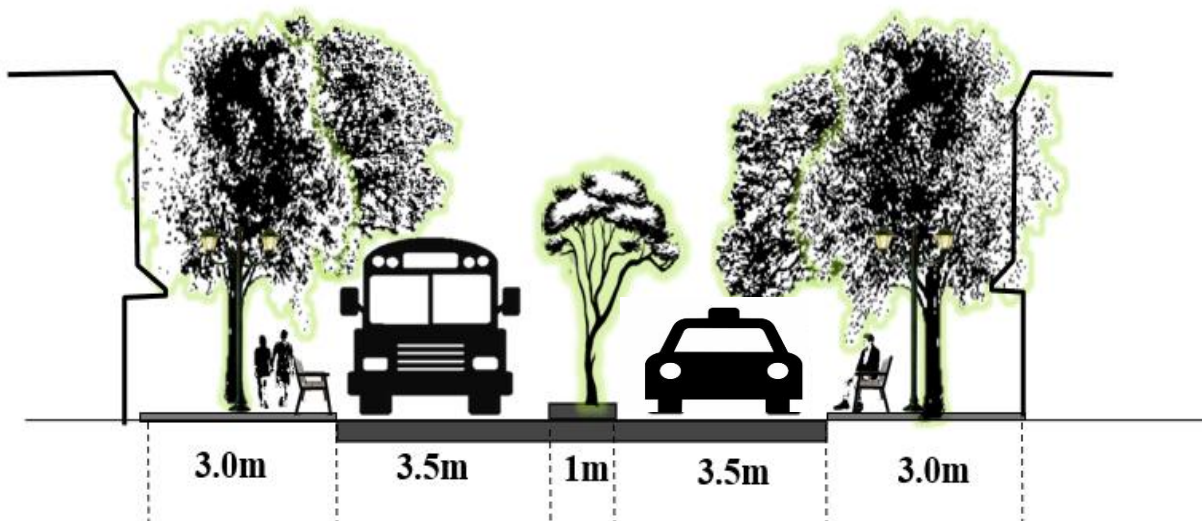
වගුව 9.3. යෝජිත මාර්ග පළල , තෙවන ගණයේ A ශ්‍රේණියේ මාර්ග

මාර්ග ධුරාවලිය	මාර්ගය	පවතින පළල (මී.)	යෝජිත පළල (මී.)
තෙවන ගණයේ මාර්ග A වර්ගය	යාලබෝව -මල්වත්තාවල මාර්ගය	6	මී. 14 (මංතීරු 2 යි / සේවා මාර්ගය සමඟ)  රථවාහන මංතීර - මී. 7 පදික මංතීර, භූ දර්ශන හා කාණු - මී. 7
	බුදුරුවගල මාර්ගය	6	
	බලහරුව මාර්ගය	6	
	හදපානගල මාර්ගය	6	
	වේවැල් කඳුර -කොස්ගහවෙල මාර්ගය	4	
	මානෙල්ගම මාර්ගය	6	
	අලුත් පාර	6	
	අලුත්වෙල මාර්ගය	6	

මූලාශ්‍රය : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

තෙවන ගණයේ A වර්ගයේ මාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ

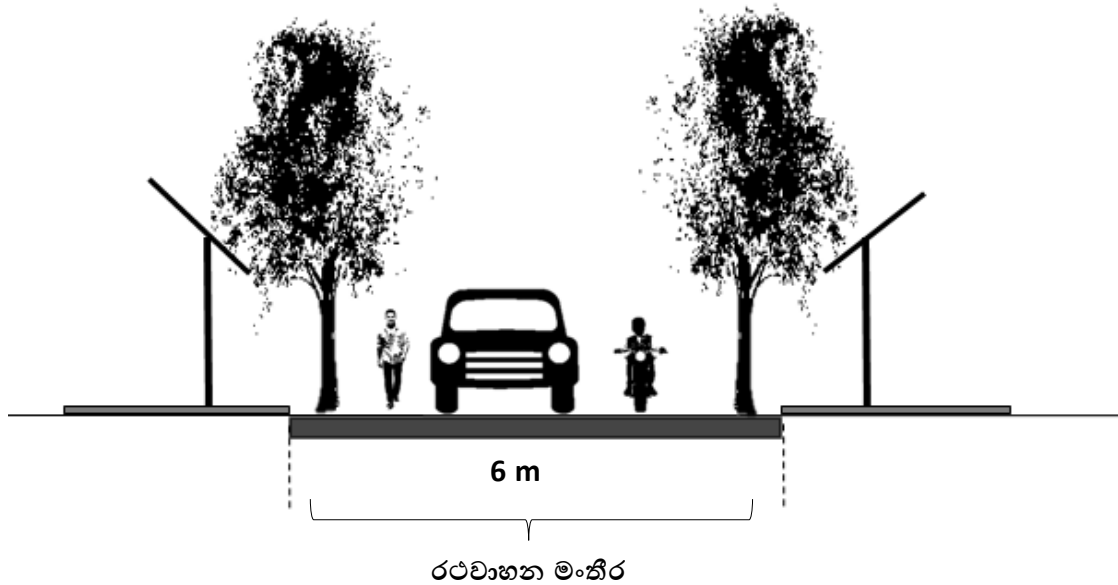
රූපය 9.2. තෙවන ගණයේ A වර්ගයේ මාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ



මූලාශ්‍රය : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

යෝජිත දෙවන ගණයේ A වර්ගයේ මාර්ග හා තෙවන ගණයේ A වර්ගයේ මාර්ග හැර සියලුම ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ග වල අවම පළල මීටර් 06 ක් විය යුතුය.

රූපය 9.3. අනෙකුත් සියලු මාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ



9.2. යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමා

වගුව 9.4. යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	මාර්ගයේ වර්තමාන පළල (මීටර්)	මාර්ගයේ යෝජිත පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්) - මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට
01	කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය	7	22	15
02	වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගය	7	22	15
03	ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය	7	22	15
04	කුමාරදාස මාවත i	6	9	15
05	කුමාරදාස මාවත ii	6	9	15
06	අළුත් පාර මාර්ගය	6	9	15
07	යාලබෝව -මල්වත්තාවල මාර්ගය	6	9	15
08	බලහරුව මාර්ගය	6	9	15
09	හදපානගල මාර්ගය	6	9	15
10	අලුත් පාර	6	9	15
11	බුදුරුවගල මාර්ගය	6	9	10
12	පරණ ඇල්ල පාර	6	9	10
13	වේවැල් කඳුර -කොස්ගහවෙල මාර්ගය	6	9	9
14	මානෙල්ගම මාර්ගය	6	9	9
15	අලුත්වෙල මාර්ගය	6	9	9
16	සියඹලාගුණය මාර්ගය	4.0	6	6
17	සියඹලාගුණය කිවුල මාර්ගය	4.0	6	6
18	තනකුඹුක්කියාය මාර්ගය	4.0	6	6
19	කිරියගොල්ල මාර්ගය	3.6	6	6
20	කඳුරැස්ස මාර්ගය	3.0	6	6
21	තෙබොල්කැටිය මාර්ගය	3.0	6	6 342

22	මදුරුවාගම මාර්ගය	4.0	6	6
23	සියඹලාගුණය කිවුල මාර්ගය	3.6	6	6
24	උලනිටිතැන්න මාර්ගය	4.0	6	6
25	ඉලුක්තැන්න මාර්ගය	3.6	6	6
26	ඇඳුරයාය මාර්ගය	3.6	6	6
27	බමරගස්දෝව මාර්ගය	3.6	6	6
28	පොල්ගස් පිටිය මාර්ගය	3.6	6	6
29	තලගහ මාර්ගය	3.6	6	6
30	කිරියගොල්ල ගම අතුරු මාර්ගය	3.6	6	6
31	රබර් වත්ත මාර්ගය	3.6	6	6
32	කිරියගොල්ල අතුරු මාර්ගය	3.6	6	6
33	කොස්ගහවෙල මාර්ගය	3.6	6	6
34	පේරකැටිය මාර්ගය	3.6	6	6
35	වේවැල්කඳුර මාර්ගය	4.0	6	6
36	ගල්බොක්ක මාර්ගය	4.0	6	6
37	පේරකැටිය ගම අතුරු මාර්ගය	3.6	6	6
38	පේරකැටිය හෙනවල අතුරු මාර්ගය	3.6	6	6
39	කිරිදි ඔය අතුරු මාර්ගය	3.6	6	6
40	හීනපහුව දෙවැනි අතුරු මාර්ගය	4.0	6	6
41	හීනපහුව පළමු අතුරු මාර්ගය	4.0	6	6
42	පේරකැටිය පන්සල මාර්ගය	3.6	6	6
43	පේරකැටිය පන්සල - පළමු පටුම	3.6	6	6
44	පේරකැටිය පන්සල - දෙවන පටුම	3.6	6	6
45	පේරකැටිය පන්සල - තෙවැනි පටුම	3.6	6	6



46	දිඹුලාමුරය 01- කණුව මාර්ගය	3.6	6	6
47	නෙටොලගම පළමු පටුමග	3.6	6	6
48	නෙටොලගම දෙවැනි පටුමග	3.6	6	6
49	දිඹුලාමුරය මාර්ගය	3.6	6	6
50	දිඹුලාමුරය අතුරු මාර්ගය	3.6	6	6
51	අඹවත්ත මාර්ගය( කිරිදි ඔය)	3.6	6	6
52	පරගස්මංකඩ අතුරු මාර්ගය	3.6	6	6
53	පරගස්මංකඩ අතුරු මාර්ගය - අඹවත්ත මාර්ගය	3.6	6	6
54	සවිජය මාවත	4.0	6	6
55	පරගස්මංකඩ මාර්ගය	4.0	6	6
56	ආරණ්‍ය මාර්ගය	3.6	6	6
57	පහලගම මාර්ගය	3.6	6	6
58	මහවෙලමුල්ල මාර්ගය	3.6	6	6
59	සර්වෝදය පළමු පටුමග	3.6	6	6
60	සර්වෝදය දෙවැනි පටුමග	3.6	6	6
61	වීරසේකරගම මාර්ගය	3.6	6	6
62	මාලේවන කෙහලිය මාර්ගය	3.6	6	6
63	ජීවගක්කි මාර්ගය	3.6	6	6
64	වීරසේකරගම අතුරු මාර්ගය	4.0	6	6
65	කොටුව වත්ත පළමු පටුමග	3.6	6	6
66	කොටුව වත්ත දෙවැනි පටුමග	3.6	6	6
67	ගල්කොරිය මාර්ගය	4.0	6	6
68	ගල්කොරිය පළමු පටුමග	4.0	6	6

69	වීරසේකරගම යාය මාර්ගය	3.6	6	6
70	බ්ලොක්- 03 මාර්ගය	4.0	6	6
71	වරුණගම මාර්ගය	4.0	6	6
72	බටහෙල්යාය මාර්ගය	4.0	6	6
73	රණවිරුගම මාර්ගය	4.0	6	6
74	පහල වරුණගම මාර්ගය	4.0	6	6
75	පුර්වතා මාර්ගය	3.6	6	6
76	ආනපල්ලම 4 කණුව මාර්ගය	4.0	6	6
77	කණ්ඩියාය මාර්ගය	4.0	6	6
78	පෙනියන්ආර මාර්ගය	4.0	6	6
79	පෙනියන්ආරගම සමගි මාවත	3.6	6	6
80	දේවාල මාර්ගය	3.6	6	6
81	බ්ලොක් - 05 මාර්ගය	4.0	6	6
82	සංවත්සර නිවාස මාර්ගය	4.0	6	6
83	ලී මෝල දෙවැනි පටුමග	4.0	6	6
84	සෙල්ලබා පළමු පටුමග	3.6	6	6
85	සෙල්ලබා දෙවැනි පටුමග	3.6	6	6
86	සෙල්ලබා පන්සල මාර්ගය	3.6	6	6
87	සෙල්ලබ අතුරු මාර්ගය	3.6	6	6
88	රුහුණු වත්ත මාර්ගය	3.6	6	6
89	අංජලිගම අතුරු මාර්ගය	3.0	6	6
90	අංජලිගම මාර්ගය	3.0	6	6
91	අංජලිගම ගම්මානය අතුරු මාර්ගය	3.0	6	6

92	කිරිදි ඔය අතුරු මාර්ගය	3.0	6	6
93	බාලිය මාර්ගය	4.0	6	6
94	බතලආර වැව මාර්ගය	4.0	6	6
95	සමුපකාර මාර්ගය	4.0	6	6
96	බුදුරුවගල අතුරු මාර්ගය	4.0	6	6
97	සමගි මාවත	4.0	6	6
98	වදිනාහෙලයාය මාර්ගය	4.0	6	6
99	නිස්ස ඩෙලාන් මාර්ගය	3.6	6	6
100	සණස මාර්ගය, බැද්දෙලන්ද යාය ගම	3.6	6	6
101	වදිනාහෙලයාය අතුරු මාර්ගය,	3.0	6	6
102	දකුණු මහතැන්න අතුරු මාර්ගය i	3.0	6	6
103	මහතැන්න ගම අතුරු මාර්ගය i	3.0	6	6
104	මහතැන්නගම අතුරු මාර්ගය ii	3.0	6	6
105	දකුණු මහතැන්න අතුරු මාර්ගය ii	3.0	6	6
106	ආරණ්‍ය මාර්ගය	3.0	6	6
107	නිස්ස වත්ත මාර්ගය	3.6	6	6
108	අදවෙලයාය දෙවැනි පටුමග	4.0	6	6
109	අලුගල්ගේ මාර්ගය	4.0	6	6
110	තේක්ක තවාන මාර්ගය	3.6	6	6
111	කනත්ත මාර්ගය	3.6	6	6
112	සොමියල් මාර්ගය	3.6	6	6
113	ගඟ සිරිපුර මාර්ගය	3.6	6	6
114	කොලනිය මාර්ගය ii, සිරිපුරගම	4.0	6	6

115	නෙරලුගස් මාර්ගය	4.0	6	6
116	වෙහෙරයාය ගම අතුරු මාර්ගය	4.0	6	6
117	වෙහෙරයාය පළමු පියවර මාර්ගය , සිරිපුරගම	4.0	6	6
118	අලුත්වෙල මාර්ගය	4.0	6	6
119	වලස්ගල කඩේ අතුරු මාර්ගය	4.0	6	6
120	කිරිදිඹය අතුරු මාර්ගය i	4.0	6	6
121	වලස්ගල කඩේ මාර්ගය	5.0	6	6
122	බලහරුවගම වාරිමාර්ග මාර්ගය	5.0	6	6
123	රන්දෙණිගොඩයාය මාර්ගය	5.0	6	6
124	කිරිදිඹය අතුරු මාර්ගය ii	5.0	6	6
125	කිරිදිඹය අතුරු මාර්ගය iii	5.0	6	6
126	වෙහෙරයාය ජනපද මාර්ගය (මිරිස් කඩේ අසල)	5.0	6	6
127	ගාමිණි මාවත (36 යාය )	5.0	6	6
128	මහආරගම මාර්ගය	5.0	6	6
129	ඇතිලිවැව අතුරු මාර්ගය - වෙහෙරයාය කොළනිය	4.0	6	6
130	ඇතිලිවැව අතුරු මාර්ගය - වෙහෙරයාය ගම	4.0	6	6
131	සිරිපුරගම ගොවිපල මාර්ගය	5.0	6	6
132	අළුත්වෙල අතුරු මාර්ගය	4.0	6	6
133	සහනාධාර මාර්ගය	4.0	6	6
134	කොට්ටගස් මාර්ගය	3.6	6	6
135	බෝගහ මාර්ගය	3.6	6	6
136	කොළනිය මාර්ගය 01	4.0	6	6
137	කෙහෙලිය මාර්ගය	4.0	6	6

138	නුගඟ මාර්ගය	4.0	6	6
139	නෙලුවගල මාර්ගය	4.0	6	6
140	කෙන් 07 මාර්ගය	4.0	6	6
141	127 කඩි මාර්ගය	3.6	6	6
142	පාසල් මාවත	3.6	6	6
143	නෙලුවගල ගම අතුරු මාර්ගය	4.0	6	6
144	පුඬුදුව මාර්ගය	4.0	6	6
145	උල්කන්ද මාර්ගය	3.6	6	6
146	මහආරගම මාර්ගය	4.0	6	6
147	තරාදිය මාර්ගය	3.6	6	6
148	දේවාල මාර්ගය - පුඬුදුව ගම	3.6	6	6
149	20 යාය මහආරගම අතුරු මාර්ගය	3.6	6	6
150	සිරිපුරගම මාර්ගය	4.0	6	6
151	සිරිපුරගම අතුරු මාර්ගය	3.6	6	6
152	වෙහෙරයාය කොළනිය අතුරු මාර්ගය i	3.6	6	6
153	වෙහෙරයාය කොළනිය අතුරු මාර්ගය ii	3.6	6	6
154	වෙහෙරයාය කොළනිය මාර්ගය	3.6	6	6
155	දිග්ගල්යාය - සිරිපුරගම මාර්ගය	3.0	6	6
156	හමුදා කඳවුර අතුරු මාර්ගය i	3.6	6	6
157	ඩී.ඒ.ගම මාර්ගය	3.6	6	6
158	දිග්ගල්යාය - සිරිපුරගම මාර්ගය	3.5	6	6
159	බලහරුව අතුරු මාර්ගය	3.5	6	6
160	කරමැටිය වැව මාර්ගය	3.0	6	6

161	හමුදා කඳවුර අතුරු මාර්ගය ii	3.0	6	6
162	වාසනාගම අතුරු මාර්ගය i	3.0	6	6
163	වාසනාගම අතුරු මාර්ගය ii	3.6	6	6
164	තොරණ පාර	3.6	6	6
165	මෝල පාර	3.0	6	6
166	කොළනිය පන්සල මාර්ගය	3.0	6	6
167	කොළනිය පන්සල මාර්ගය	4.0	6	6
168	ගල්පොත්ත මාර්ගය	4.0	6	6
169	නව ගල්පොත්ත අතුරු මාර්ගය	4.0	6	6
170	පොල්වත්ත මාර්ගය	0.0	6	6
171	20 යාය - අතුරු මාර්ගය	4.0	6	6
172	සමුපකාර මාර්ගය	4.0	6	6
173	තෙලුල්ල අලුත්ගම	4.0	6	6
174	කුඹුක් කොටේ මාර්ගය	4.0	6	6
175	තෙලුල්ල ගම අතුරු මාර්ගය	4.0	6	6
176	R – 01 මාර්ගය- තෙලුල්ල කොළනිය	4.0	6	6
177	L – 01 මාර්ගය - කිරිඳිඔය	4.0	6	6
178	R – 07 මාර්ගය - කුඩාඔය	3.6	6	6
179	L – 07 මාර්ගය - තෙලුල්ල කොළනිය	3.6	6	6
180	R – 17 මාර්ගය - තෙලුල්ල කොළනිය	3.6	6	6
181	L – 14 මාර්ගය - තෙලුල්ල කොළනිය	3.6	6	6
182	R – 21 මාර්ගය - තෙලුල්ල කොළනිය	3.6	6	6
183	L – 21 අතුරු මාර්ගය - තෙලුල්ල කොළනිය	3.6	6	6

184	L – 28 අතුරු මාර්ගය - තෙලුල්ල කොළනිය	3.6	6	6
185	L – 34 අතුරු මාර්ගය - තෙලුල්ල කොළනිය	3.6	6	6
186	R – 34 අතුරු මාර්ගය	3.6	6	6
187	R – 41 අතුරු මාර්ගය - තෙලුල්ල	3.6	6	6
188	L – 41 අතුරු මාර්ගය - තෙලුල්ල	3.6	6	6
189	L – 47 අතුරු මාර්ගය - තෙලුල්ල කොළනිය	3.6	6	6
190	හුරත්ගමුව මාර්ගය	3.6	6	6
191	තෙලුල්ල පාසල් මාර්ගය	3.6	6	6
192	L – 62 අතුරු මාර්ගය - බෝධිවැව මාර්ගය	3.6	6	6
193	L – 68 අතුරු මාර්ගය- තෙලුල්ල කොළනිය	3.6	6	6
194	R– 68 අතුරු මාර්ගය- තෙලුල්ල කොළනිය	3.6	6	6
195	R– 75 අතුරු මාර්ගය - තෙලුල්ල ගම	3.6	6	6
196	L – 75 අතුරු මාර්ගය - කිරිඳිඔය	3.6	6	6
197	දේවාල මාර්ගය	3.6	6	6
198	හල්මිල්ලුව මාර්ගය	3.6	6	6
199	පිදේනිවැව මාර්ගය	3.6	6	6
200	හමුදා කදවුර මාර්ගය	3.6	6	6
201	පරණ බලහරුව මාර්ගය	3.6	6	6
202	ශ්‍රී නාධන්පුර මාර්ගය	3.6	6	6
203	දෙබරආර අතුරු මාර්ගය	3.6	6	6
204	වනවගාව මාර්ගය	3.6	6	6
205	ආරියපාල මාවත	3.6	6	6
206	තලගහදිගන මාර්ගය	3.6	6	6

207	ශක්ති මාවත	3.6	6	6
208	නෙලුවගම මාර්ගය	3.6	6	6
209	වලස්කන්ද මාර්ගය	3.6	6	6
210	කිතුල්කොටේ සමාද්ධි මාවත	3.6	6	6
211	පැරකුම් මාවත	3.6	6	6
212	වලස්කන්ද මාර්ගය	3.6	6	6
213	පැරකුම් මාවත අතුරු මාර්ගය i	3.6	6	6
214	පැරකුම් මාවත අතුරු මාර්ගය ii	3.6	6	6
215	පැරකුම් මාවත අතුරු මාර්ගය iii	3.6	6	6
216	ගුරුගම්මාන මාර්ගය	3.6	6	6
	කිතුල්කොටේ අතුරු මාර්ගය	3.6	6	6

මූලාශ්‍රය : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය , පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය , වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව , 2022



**9.3.ඇළ දොළ /, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා රක්ෂිත**

2010 ජූලි මස 14 වන දින - 1662/17 ගැසට් පත්‍රයට අනුව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ අංක. 1968 අංක 15 දරන පනත මගින්, (1976 අංක 27 දරණ සංශෝධිත පනත) 1982 අංක 52 දරණ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව (සංශෝධිත) පනත 2006 අංක 35 ට අනුව විවෘත හා ආවෘත ඇළ මාර්ගයන් සඳහා එහි පළල අනුව යෝජිත සංරක්ෂණ කලාපයක් වෙන් කර ඇති අතර වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අයත්වන ජලය බැස යාම සඳහා ස්වභාවික හෝ කෘතිමව නිර්මාණය කරන ලද ජල මාර්ගයන් සඳහා මෙම රෙගුලාසි තවදුරටත් බල පැවැත්වේ.

**වගුව 9.5. ඇළ දොළ රක්ෂිත**

මතුපිට පළල (මීටර්)	වෙන්කරන ලද රක්ෂිත සීමාව	
	විවෘත ඇළ (මීටර්)	ආවරණය වී ඇති ඇළ (මීටර් )
1.0 – 1.2	1.0	0.3
1.3 – 3. 0	2.0	1.0
3.1 – 4.5	2.75	1.0
4.6 – 6.0	3.5	1.5
6.1 – 9.0	4.5	1.5
9 ට වැඩි	6.5	2.0

මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව

- i. කිරිදි ඔය හා කුඩා ඔය තුරුලතා සීමාවේ සිට මීටර් 15 ක රක්ෂිතයක් වෙන් කළ යුතුය. එය තුළ කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- ii. උමා ඔය ව්‍යාපෘතියේ වම ඉවුර හා දකුණ ඉවුර ඇළ මාර්ගයේ ඉවුරේ සිට මීටර් 15 ක රක්ෂිතයක් වෙන් කළ යුතුය.
- iii. ප්‍රදේශයේ පවතින සියලුම ඇළ මාර්ගවල පළල අනුව නිර්දේශිත සංරක්ෂණ කලාපයන් වෙන් කළ යුතු අතර ඒවා හරිත රක්ෂිත ලෙස වෘක්ෂ ලතා ව්‍යාප්තිය සඳහා පමණක් අනුමත කෙරේ.
- iv. ප්‍රදේශයේ පවතින සියලු වැව් හා ජලාශ සඳහා අදාළ ආයතන මගින් වෙන් කර ඇති රක්ෂිත සීමාවන් එලෙසම පවත්වා ගත යුතුය.



අමුණුමි

**ඇමුණුම 01 - කලාපීකරණ මායිම්**

**01. මධ්‍ය සංඝන්ඵ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය**

**උතුරු මායිම**

පේරකැටිය මාර්ගය මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය වූ උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}75'72.68^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}09'03.06$  වන අංක (38) ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී නැගෙනහිර ගිණිකොණ දිශානුගතව පවතින පේරකැටිය මාර්ග ඔස්සේ ඉදිරියට ගොස් ගල්බොක්ක මාර්ගයේ අවසානය වන ගල්බොක්ක මාර්ගයට සම්බන්ධ වන ස්ථානය පේරකැටිය මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය වූ උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}75'73.25^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}09'29.25^0$  අංක (39) දක්වා ගොස් එතැන් සිට ඊසාන ගිනිකොණ දිශානුගතව පැමිණ ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය වන උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}75'58.75^0$  වන අංක (01) හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}12.49^0$  දක්වා පැමිණ, එතැන් සිට ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය ඔස්සේ උතුරු දිශානුගතව අංක (02) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}75'58.75^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}10'12$  ක් වූ ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ, එතැන් සිට කිරිඳිඔය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව අංක (03) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}75'58.73^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}10'03.75^0$  කුඹුරු යාය වයඹ මායිම දක්වා පැමිණ එතැන් සිට ඊසාන, නැගෙනහිර, ගිනිකොණ දිශානුගතව කුඹුරු යාය මායිමෙන් ගොස් අංක (04) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}75'56.13^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}10'46.09^0$  දක්වා වූ කුඹුරු යායේ ඊසාන මායිම දක්වා පැමිණ, එතැන් සිට නැවතත් අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ, ඊසාන දිශානුගතව ගොස් අංක (05) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}75'40.33^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}10'83.99^0$  ක් වූ ලක්ෂ්‍ය දක්වාද ,

**නැගෙනහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (05 ) ලක්ෂ්‍යයේ සිට අලුත්පාර මාර්ගය ඔස්සේ ගිනිකොණ, නිරිත, නැගෙනහිර දකුණු දිශානුගතව ගොස් අංක (06) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}74'80.27^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}11'08.45^0$  දක්වා පැමිණ එතැන් සිට අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ නැගෙනහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (07) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}74'77.57^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $6^{\circ}74'77.57^0$  දක්වා වූ අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ ඊසාන දෙසට ගොස් අංක (08) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}74'98.78^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}11'35.19^0$  ක් වන දිවුලගහ කනත්ත වැව බැම්ම මධ්‍ය රේඛාවේ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ ගිනිකොණ දකුණු දිශානුගතව පැමිණ අංක (9) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}74'63.09^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}11,77.31^0$  ක් වූ අතුරු මාර්ගයේ

මධ්‍ය රේඛාව වූ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට නැගෙනහිර දිශානුගතව අංක (10) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}74'56.24^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},11'93.39^0$  දක්වා පැමිණ එතැන් සිට ගිනිකොණ දිශානුගතව ගම් පංගුව රක්ෂිත මායිම ඔස්සේ ගොස් අංක(11) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}74'21.99^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},12'31.47^0$  දක්වා පැමිණ නැවතත් ගිනිකොණ දිශානුගතව ගම්පංගුව රක්ෂිතය නිරිත කෙළවර මායිම ඔස්සේ පැමිණ අංක (12) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}73'65.94^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},12'74.07^0$  දක්වා ගොස් එතැන් සිට නැවතත් ගම් පංගුව රක්ෂිත මායිම ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව ගොස් අංක (13) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}73'55.14^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},12'66.75^0$  දක්වා පැමිණ, අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ නිරිත දකුණු දිශානුගතව ගොස් අංක (14) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}73'44.43^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},12'64.26^0$  වූ කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට නැවතත් කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිරට ගොස් අංක (15) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}73'36.35^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},12'63.11^0$  වූ කොළඹ-මොනරාගල ප්‍රධාන මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ දකුණු දෙසට වූ අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය හරහා දකුණු දිශානුගතව පැමිණ එතැන් සිට අංක (16) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}72'68.52^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},12'30.44^0$  අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් නැවතත් නිරිත බස්නාහිර දිශානුගතව අතුරු මාර්ගයේ පැමිණ අංක (17) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}72'61.65^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},12'24.02^0$  දක්වා පැමිණ නැවතත් නිරිත දිශානුගතව අංක (18) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}72'33.95^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},11'93.17^0$  ක් වූ මලේවාන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් නැවතත් එතැන් සිට මලේවාන මාර්ගයේ දකුණු දිශානුගතව ගොස් අංක (19) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}69'3.58^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},11'80.79^0$  ක් වූ මලේවාන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය වූ කලාපයේ නැගෙනහිර මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද,

**දකුණු මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (19) ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිර දෙසට වූ අතුරුමාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ පැමිණ අංක (20) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}69'47.14^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},11'34.81^0$  ක්වූ මහ ඇලෙහි මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ වයඹ දිශානුගතව අංක (21) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ},69'29.95^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},11'15.43^0$  ක්වූ කිරිඳි ඔය මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ නිරිත දිශානුගතව පැමිණ එතැන් සිට නැවතත් කිරිඳි ඔය මධ්‍ය රේඛාවේ වූ ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ ගොස් අංක (22) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}69'29.95^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ වන කිරිඳි ඔය මධ්‍ය රේඛාවේ වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ අංක (23) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}69'17.30^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ} 10,90.11^0$  ක්වූ කිරිඳි ඔය මධ්‍ය රේඛාවේ වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට බටහිර දෙසට වූ බුදුරුවල මහා විද්‍යාලයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ බටහිර දෙසට පැමිණ වැල්ලවාය - තණමල්විල

මාර්ගයේ අංක (24) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}69'08.34^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},10'71.05^0$  වන මධ්‍ය රේඛාවේ වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ, වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගයේ දකුණු දිශානුගතව පැමිණ, නැවතත් අංක (25) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}69'99.97^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},10'66.40^0$  ක් වන වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගය හා බුදුරුවගල මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන ස්ථානයේ සිට වයඹ දිශානුගතව අංක (26) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}69'15.77^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},09'57.90^0$  වූ බුදුරුවගල මාර්ගයේ පැමිණ, එතැන් සිට නිරිත දෙසට ගොස් අංක (27) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}69'20.84^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},09'41.67^0$  දක්වා පැමිණ නැවතත් බුදුරුවගල මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ නිරිත දිශානුගතව කුඹුරු යාය අවසන් වන ස්ථානය දක්වා එනම් අංක (28) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}69'10.51^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},09'41.67^0$  දක්වා වූ සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයේ දකුණු මායිම දක්වාද,

**බටහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (28) ලක්ෂ්‍යයේ සිට පුරාවිද්‍යා භූමියේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (29) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}69'20.86^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},09'22.16^0$  ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට අභිපාර මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ නිරිත දිශානුගතව අංක (30) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}69'20.86^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},09'22.16^0$  දක්වා ගොස් එතැන් සිට ඊසාන, නැගෙනහිර, ඊසාන, බටහිර, ඊසාන, උතුරු හා වයඹ දිශානුගතව අලිකොටආර දකුණු ඉවුරු ඇල මාර්ගය ඔස්සේ ගොස් අංක (31) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}70'52.42^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},09'67.87^0$  දක්වා පැමිණ එතැන් සිට නැවතත් අලිකොටආර දකුණු ඉවුරු ඇල මාර්ග මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු, ඊසාන, උතුරු, වයඹ දිශානුගතව ගොස් යාලබෝව අපේ වැව වයඹ මායිම හමුවන ස්ථානය වන අංක (32) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}71'71.30^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},09'69.61^0$  දක්වා පැමිණ නැවතත් ඊසාන, උතුරු වයඹ, බටහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (33) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}72'15.62^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},09'59.17^0$  දක්වා ගොස් එතැන් සිට නැවතත් අලිකොටආර ජලාශයේ දකුණු ඉවුර ඇල මාර්ගය මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය රේඛාවේ සිට උතුරු දිශානුගතව ගොස් අංක (34) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}72'49.74^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},09'55.18^0$  ක් වූ කෝන් වැලෑන මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැවතත් අලිකොටආර දකුණු ඉවුරු ඇල මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාවේ සිට උතුරු, වයඹ, ඊසාන, වයඹ දිශානුගතව පැමිණ අංක (35) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}73'08.94^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},09'52.97^0$  ක් වූ කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හා අලිකොටආර දකුණු ඉවුරු ඇලෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැවතත් අලිකොටආර දකුණු ඉවුරු ඇලෙහි මධ්‍ය රේඛාවේ සිට උතුරු, ඊසාන, වයඹ, බටහිර, වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (36) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}73'70.81^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},09'33.89^0$  වූ කිරිඳි ඔයෙහි දකුණු අතු ගංගාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වා

ගොස් නැවතත් එතැන් සිට උතුරු, බටහිර, වයඹ, ඊසාන, නැගෙනහිර, ගිනිකොණ, උතුර, ඊසාන, බටහිර, වයඹ, උතුර, වයඹ, දිශානුගතව අංක (37) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}75'06.31^{\circ}$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}09'46.52^{\circ}$  දක්වා පැමිණ එතැන් සිට බටහිර, වයඹ, දිශානුගතව ගොස් අංක (38) මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වා ඇතුළත් මුළු භූමි ප්‍රදේශය වේ.

2. අඩු සංඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

උතුරු මායිම

බුදුරුවගල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන අංක (26) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}69'15.77^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}09'57.90^0$  ක් වූ ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී බුදුරුවගල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව පැමිණ අංක (25) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}68'99.97^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}10'66.40^0$  ක් වූ වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන බුදුරුවගල මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව උතුරු දිශානුගතව පැමිණ අංක (24) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}69'08.34^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}10'71.05^0$  ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට බුදුරුවගල මහා විද්‍යාලයේ උතුරු මායිම හරහා නැගෙනහිර දිශාවට ගොස් අංක (23) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}69'08.34^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}10'71.05^0$  ක් වූ කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව දක්වා පැමිණ නැවතත් කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ, දකුණ, දිශානුගතව ගොස් අංක (102) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}66'02.24^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}11'78.73^0$  ක් වූ හදපානාගල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වාද නැවතත් එතැන් සිට කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ, දකුණු දිශානුගතව ගොස් අංක (101) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}64'85.72^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}11'91.32^0$  ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට නැවතත් කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ, දකුණු දිශානුගතව ගොස් අංක (103) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}60'28.80^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}14'55.10^0$  දක්වා පැමිණ නැවතත් කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණ, ගිනිකොණ, නිරිත දිශානුගතව ගොස් අංක (104) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}53'44.70^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}13'55.43^0$  ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඒස්සේ දකුණු ගිනිකොණ දිශානුගතව පැමිණ අංක (105) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}51'47.75^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}13'11.44^0$  ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් එතැන් සිට නැවතත් කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගොස් අංක (106) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}51'12.21^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}13'61.45^0$  දක්වා පැමිණ නැවතත් ලුණුගම්වෙහෙර ජාතික වනෝද්‍යානයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ බටහිර දිශානුගතව පැමිණ අංක (107) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}50'53.64^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}13'46.74^0$  දක්වා වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට වැල්ලවාය-තණමල්විල මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට දෙපසට මීටර් 40 පමණ දක්වා වූ කලාපයක් පෙර සඳහන් කර අංක (107) ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගිනිකොණ, නිරිත, ගිනිකොණ, දකුණ දිශානුගතව පැමිණ අංක (108) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}50'18.99^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}13'42.34^0$  දක්වා පැමිණ නැවතත් ගිනිකොණ දිශානුගතව ගොස් අංක (109) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}49'61.91^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}13'7.20^0$  දක්වා ගොස් නැවතත් කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව ගොස් අංක (110) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}48'89.38^0$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}14'05.57^0$



දක්වා පැමිණ නැවතත් කිරිදි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දිශානුගතව ගොස් අංක (111) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>45'50.41<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'43.39<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

**දකුණු මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (111) ලක්ෂ්‍යයේ සිට හමුවන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ වයඹ, බටහිර, වයඹ දිශානුගතව පැමිණ අංක (112) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>45'57.04<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'00.47<sup>0</sup> ක් වූ වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වා පැමිණ නැවතත් වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දිශානුගතව ගොස් බටහිර වයඹ බටහිර උතුරු බටහිර වයඹ නැවතත් බටහිර වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (113) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>45'76.78<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>12'98.01<sup>0</sup> ක් වූ කිවුල් ආර මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද,

**බටහිර මායිම**

එතැන් සිට නැවතත් ඊසාන වයඹ ඊසාන දිශානුගතව ගොස් අංක (114) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>47'09.94<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>12'89.14<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍ය දක්වා පැමිණ නැවතත් උතුරු දිශානුගතව ගොස් අංක (115) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>48'23.86<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>12'99.48<sup>0</sup> දක්වා ගොස් නැවතත් උතුරු දිශානුගතව ගොස් අංක (116) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>49'76.11<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'31.82<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට නැගෙනහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (117) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>50'02.28<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'30.46<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ වැල්ලවාය-තණමල්විල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට මීටර් 40 ක් පමණ කලාපයක් දෙපසට වන් කරන සීමාවේ උතුරු වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (118) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>51'30.45<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'27.37<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් වයඹ ඊසාන දිශානුගතව ගොස් අංක (119) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>51'72.40<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>12'78.66<sup>0</sup> ක් වූ බලහරුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, නැවතත් එතැන් සිට වයඹ, ඊසාන ව්‍යඹ, ඊසාන දිශානුගතව ගොස් අංක (120) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>51'65.65<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>12'97.68<sup>0</sup> ක් වූ අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් ඊසාන උතුරු දිශානුගතව ගොස් අංක (121) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>56'71.87<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'73.47<sup>0</sup> ක් වූ අලුත්වෙල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් නැවතත් එම ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඊසාන උතුරු දිශානුගතව ගොස් අංක (122) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>59'73.72<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'93.81<sup>0</sup> ක් වූ වැල්ලවාය තණමල්විල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (123) උතුරු අක්ෂාංශ

6°59'73.72<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°13'93.80<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍ය දක්වා පැමිණ නැවතත් වයඹ දිශානුගතව ඇතිලීවැව නැගෙනහිර හා උතුරු මායිම් ඔස්සේ බටහිර, වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (124) උතුරු අක්ෂාංශ 6°60'83.45<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°13'24.45<sup>0</sup> ක් වූ අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැවතත් අංක (125) උතුරු අක්ෂාංශ 6°63'00.96<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°11'66.32<sup>0</sup> ක් වූ අතුරු මාර්ගය ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට නැවතත් වයඹ උතුර, නැගෙනහිර දිශානුගතව පැමිණ අංක (126) උතුරු අක්ෂාංශ 6°67'86.71<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°11'04.80<sup>0</sup> ක් වූ අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද නැවතත් එම ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ දිශානුගතව පැමිණ අංක (27) උතුරු අක්ෂාංශ 6°69'20.84<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°09'57.90<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට රිසාන දෙසට ගොස් අංක (26) අඩු සංඛ්‍යාවේ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වා ඇතුළත් මුළු භූමි ප්‍රදේශය වේ.

3. මධ්‍ය සංඝන්ව නේවාසික කලාපය

උතුරු මායිම

ජේරකැටිය මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය වූ අංක (68)  $6^{\circ}75'94.20^{\circ}$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},08'69.23^{\circ}$  ක් වූ ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී ඊසාන, නැගෙනහිර, ඊසාන දිශානුගතව ගොස් අංක (61) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}76'1526^{\circ}$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ}08'94.1^{\circ}$  දක්වාද, එතැන් සිට ගිනිකොන, ඊසාන දිශානුගතව ගොස් අංක (66) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}76'1347^{\circ}$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},09'33.51^{\circ}$  ක් වූ අලිකොට ආර දකුණු ඉවුරු අලෙහි මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය හමුවන ස්ථානය දක්වා පැමිණ නැවතත් අලිකොට ආර දකුණු ඉවුරු ඇල මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඒස්සේ උතුරු දිශානුගතව ගොස් අංක (65) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}76'30.52^{\circ}$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},09'46.69^{\circ}$  ක් වූ අලිකොට ආර දකුණු ඉවුරු ඇල මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය වන අතුරු මාර්ගය මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ද එතැන් සිට අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ නැගෙනහිර, ඊසාන නැගෙනහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (64) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}76'39.49^{\circ}$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},09'71.66^{\circ}$  ක් වූ වේවැල් කඳුර - කෝන්ගහවෙල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය හමුවන ස්ථානය ස්ථානය දක්වා ගොස් නැවතත් වේවැල්කඳුර - කෝන්ගහවෙල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දිශානුගතව ගොස් අංක (63) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}76'50.77^{\circ}$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},09'98.77^{\circ}$  දක්වා පැමිණ එතැන් සිට නැගෙනහිර ඊසාන දිශානුගතව ගොස් අංක (62)  $6^{\circ}76'78.03^{\circ}$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},10'87.19^{\circ}$  ක් වූ ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට නැවතත් නැගෙනහිර දිශානුගතව ගොස් කිරිදි ඔය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව පැමිණ අංක (61) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}76'53.86^{\circ}$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},1107.64^{\circ}$  දක්වා ගොස් නැවතත් කිරිදි ඔය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව ගොස් හමුවන අතුරු මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු නිරිත දිශානුගතව අංක (60) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}76'3720^{\circ}$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},11'25.74^{\circ}$  ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් ගම්පහුව රක්ෂිත මායිම ඔස්සේ දිවෙන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව ගොස් අංක (59) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}75'89.4^{\circ}$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},11'99.09^{\circ}$  ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් එම අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ නැගෙනහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (58) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}75'83.27^{\circ}$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},12'13.62^{\circ}$  ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට නැවතත් ගම්පහුව රක්ෂිත මායිම ඔස්සේ උතුරු, ඊසාන, ගිනිකොණ දිශානුගතව ගොස් අංක (57) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}76'0122^{\circ}$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},13'43.93^{\circ}$  දක්වාද නැවතත් ගම්පහුව රක්ෂිතයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ පැමිණ අංක (56) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}76'51.63^{\circ}$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},13'82.46^{\circ}$  ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් ගම්පහුව රක්ෂිත මායිම ඒස්සේ ගිනිකොණ දකුණු බටහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (55) උතුරු අක්ෂාංශ  $6^{\circ}75'89.16^{\circ}$  හා නැගෙනහිර දේශාංශ  $81^{\circ},14'34.34^{\circ}$  ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් හමුවන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍ය ඔස්සේ දකුණු

දිශානුගතව පැමිණ අංක (54) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'33.81<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,14'53.20<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් ගම්පොල රක්ෂිතයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ ගිනිකොණ ඊසාන දිශානුගතව ගොස් අංක (53) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'29.57<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,15'63.91<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ එතැන් සිට නැවතත් ඊසාන දිශානුගතව පැමිණ අංක (52) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'57.69<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,15'93.01<sup>0</sup> ක් වූ ආනපල්ලම අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන නැගෙනහිර මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

**නැගෙනහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඊසාන දිශානුගතව පැමිණ අංක (88) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'58.60<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,16'19.08<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් වැල්ලවාය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ ගොස් අංක (89) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>74'82.38<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,17'36 03<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් වැල්ලවාය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව පැමිණ අංක (90) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>74'41.93<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,17'70.60<sup>0</sup> ක් වූ කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් නැවතත් ගිනිකොණ, නැගෙනහිර, දකුණ, නැගෙනහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (91) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>73'89 37<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,17'99.92<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් නිරිත දිශානුගතව පැමිණ අංක (92) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>73'84.42<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,17'77.20<sup>0</sup> ආනපල්ලම - පැල්වත්ත - හඳපානාගල දක්වා දිවෙන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට එම මාර්ගය ඔස්සේ වයඹ දිශානුගතව අංක (93) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>73'96.42<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,17'60.10<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් හඳපානාගල රක්ෂිතයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ බටහිර දිශානුගතව පැමිණ අංක (94) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>73'92.46<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,17'40.74<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් වයඹ දිශානුගතව පැමිණ අංක (95) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>73'87.21<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,17'02.94<sup>0</sup> ක් වූ කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට නැවතත් කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බස්නාහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (96) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>72'84.19<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,16'20.90<sup>0</sup> නැවතත් හඳපානාගල රක්ෂිතයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ දකුණ, නිරිත දිශානුගතව පැමිණ අංක (97) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>72'52.10<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,15'55.95<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ, එතැන් සිට බටහිර, නිරිත, දකුණ දිශානුගතව ගොස් අංක (98) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>71'82.09<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,15'09.61<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ අංක (99) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>68'36.88<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,15'87.06<sup>0</sup> ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් එතැන් සිට හඳපානාගල රක්ෂිතයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ දකුණු, නැගෙනහිර දකුණු

දිශානුගතව පැමිණ අංක (100) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>65'58.37<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,15'23.50<sup>0</sup> ක් වූ හඳපානාගල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

**දකුණු මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණ, බටහිර, දකුණු නිරිත දිශානුගතව පැමිණ අංක (101) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>64'85.72<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,11'91.32<sup>0</sup> ක් වූ කිරිඳිඔය මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද ,

**බටහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට එනම් අංක (101) සිට කිරිඳි ඔය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු, ඊසාන දිශානුගතව පැමිණ අංක (102) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>66'02.24<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,11'78.73<sup>0</sup> ක් වූ කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන හඳපානාගල - පැල්වත්ත මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයද එතැන් සිට නැවතත් කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ, ඊසාන වයඹ දිශානුගතව ගොස් මධ්‍ය සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ දකුණු මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය වන අංක (23) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>69'17.30<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,10'90.11<sup>0</sup> ක් දක්වාද, එතැන් සිට නැවතත් කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු ඊසාන දිශානුගතව ගොස් අංක (22) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>69'32.49<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,11'05.81<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දිශානුගතව පැමිණ අංක (21) 6<sup>0</sup>69'29.95<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,11'15.43<sup>0</sup> ක් වූ කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන අතුරු මාර්ගය මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට එම අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ අංක (20) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>69'47.14<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,11'34.81<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් නැවතත් එම මාර්ගය ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව පැමිණ අංක (19) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>69'31.58<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,11'80.79<sup>0</sup> ක් වූ මලේවාන මාර්ගය ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට මලේවාන මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දිශානුගතව පැමිණ අංක (18) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>72'33.95<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,11'15.43<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් නැවතත් ඊසාන දිශානුගතව පැමිණ අංක (17) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>72'61.65<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,11'93.17<sup>0</sup> දක්වා ගොස් නැවතත් ඊසාන දිශානුගතව අංක (16) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>72'68.52<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,12'30.44<sup>0</sup> දක්වා වූ ලක්ෂ්‍යය වෙත ගොස් නැවතත් අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඒස්සේ උතුරු ඊසාන දිශානුගතව පැමිණ අංක (15) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>73'36.35<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,12'63.11<sup>0</sup> ක් වූ කොළඹ-මඩකලපුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යයද නැවතත් කොළඹ-මඩකලපුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දිශානුගතව පැමිණ අංක (14) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>73'44.43<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,12'64.26<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ එතැන් සිට නැවතත් උතුරු, ඊසාන දිශානුගතව

ගොස් අංක (13) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>73'55.14<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,12'66.75<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද පැමිණ නැවතත් එතැන් සිට ගම්පහුව රක්ෂිතයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (12) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>73'65.94<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,12'66.75<sup>0</sup> දක්වා ගොස් නැවතත් ගම්පහුව රක්ෂිත බටහිර මායිම ඔස්සේ වයඹ දිශානුගතව පැමිණ අංක (11) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>74'21.99<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,2'31.47<sup>0</sup> දක්වාද නැවතත් එතැන් සිට වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (10) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>74'56.24<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,11'93.39<sup>0</sup> දක්වා ගොස්, එතැන් සිට අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට නිරිත දිශානුගතව ගොස් අංක (69) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>74'63.09<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,11'77.31<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් එම අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ අංක (08) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>74'98.78<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,11'35.19<sup>0</sup> ක් වූ දිවුල්ගහ කනත්ත වැව බැම්ම දකුණු කෙළවර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට නැතත් අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දිශානුගතව පැමිණ අංක (07) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>74'77.57<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,11'14.92<sup>0</sup> දක්වා ගොස් එතැන් සිට එම මාර්ගය ඔස්සේ බටහිර දිශානුගතව පැමිණ අංක (06) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>74'80.27<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,11'08.45<sup>0</sup> ක් වූ අලුත් පාර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් නැවතත් අලුත් පාර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන උතුර වයඹ උතුරු නැවතත් වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (05) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'40.33<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,10'8.99<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ එතැන් සිට නිරිත වයඹ, උතුරු, දිශානුගතව ගොස් අංක (04) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'56.13<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,10'46.09<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ කුඹුරුගාය නැගෙනහිර හා උතුරු මායිම ඔස්සේ ඉදිරියට ගොස් අංක (03) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'58.73<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,10'03.75<sup>0</sup> ක් වූ කිරිදි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය වන ලක්ෂ්‍යය ජේදනය වන ලක්ෂ්‍යයද එතැන් සිට කිරිදි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දිශානුගතව ගොස් අංක (02) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'66.93<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,09'96.52<sup>0</sup> ක් වූ ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය වන කිරිදි ඔයෙහි මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ද එතැන් සිට නැවතත් ඇල්ල වැල්ලවාය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දකුණු දිශානුගතව පැමිණ අංක(01) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'58.75<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,10'12.49<sup>0</sup> ක් වූ ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය වන ගල් බොක්ක මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට ගල් බොක්ක මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ නිරිත දිශානුගතව පැමිණ අංක (39) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'73.25<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,09'29.25<sup>0</sup> ක් වූ ගල්බොක්ක මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය වන පේරකැටිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ බටහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (38) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'72.68<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>,09'03.06<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (68) මධ්‍ය සඤ්ච නේවාසික කලාපයේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වා ඇතුළත් මුළු භූමි ප්‍රදේශය වේ.

**4. කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපය**

**උතුරු මායිම**

අංක (104) උතුරු අක්ෂාංශ 6053'44.700 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81013'55.430 ක් වූ කිරිඳි ඔය මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භවී නැගෙනහිර ගිනිකොණ වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (141) උතුරු අක්ෂාංශ 6052'87.580 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81015'26.780 ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

**නැගෙනහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (141) ලක්ෂ්‍යයේ සිට දෙමලිය රක්ෂිතයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ දකුණු දිශානුගතව ගොස් අංක (140) උතුරු අක්ෂාංශ 6053'52.710 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81015'46.610 ක් වූ ලුනුගම්වෙහෙර ජාතික වනෝද්‍යානයේ උතුරු මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද,

**දකුණු මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (140) ලක්ෂ්‍යයේ සිට ලුනුගම්වෙහෙර ජාතික වනෝද්‍යානයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ නිරිත දිශානුගතව ගොස් අංක (106) උතුරු අක්ෂාංශ 6051'12.210 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81013'61.450 ක් වූ කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

**බටහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (106) ලක්ෂ්‍යය සිට කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (105) උතුරු අක්ෂාංශ 6051'47.750 හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81013'11.440 ක්වූ කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛා ඡේදනය න අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් එතැන් සිට කිරිඳි ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛා ඔස්සේ වයඹ ඊසාන දිශානුගතව ගොස් අංක (104) කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපයේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වා ඇතුළත් මුළු භූමි ප්‍රදේශය වේ.

**5. කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය i**

**උතුරු මායිම**

බුදුරුවගල වැව් බැම්ම වන අංක (69) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>69'11.41<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>09'02.62<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී බුදුරුවගල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ, නැගෙනහිර දිශානුගතව පැමිණ අංක (28) 6<sup>0</sup>69'10.51<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>09'19.91<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් බුදුරුවගල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දිශානුගතව පැමිණ අංක (27) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>69'20.84<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>09'19.91<sup>0</sup> ක් වූ අඩු සංඛ්‍යාව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍ය දක්වාද,

**නැගෙනහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (27) ලක්ෂ්‍යයේ සිට අඩු සංඛ්‍යාව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ පැමිණ අංක (126) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>67'86.71<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>11'04.80<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ අංක (125) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>63'00.96<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>11'60.32<sup>0</sup> දක්වා ගොස් නැවතත් අඩු සංඛ්‍යාව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ ඉදිරියට ගොස් අංක (124) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>60'83.45<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'24.45<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද නැවතත් එතැන් සිට අඩු සංඛ්‍යාව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව පැමිණ තෙලුල්ල නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ ගොස් අංක (123) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>59'73.72<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'93.80<sup>0</sup> ක් වූ වැල්ලවාය - තණමල්විල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍ය දක්වා පැමිණ, එතැන් සිට වැල්ලවාය තණමල්විල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව ගොස් අංක (122) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>59'73.72<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'93.80<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් අඩු සංඛ්‍යාව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ නිරිත, දකුණු දිශානුගතව ගොස් අංක (121) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>56'71.87<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'73.47<sup>0</sup> දක්වාද, එතැන් සිට නැවතත් අඩු සංඛ්‍යාව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ දකුණු නිරිත දිශානුගතව ගොස් අංක (120) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>53'65.65<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>12'97.68<sup>0</sup> දක්වාද නැවතත් එම ලක්ෂ්‍යයේ සිට නිරිත, ගිනිකොණ දිශානුගතව ගොස් අංක (119) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>51'72.40<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>12'78.06<sup>0</sup> ක් වූ බලහරුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට නැවතත් අඩු සංඛ්‍යාව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ නිරිත ගිනිකොණ දිශානුගතව ගොස් අංක (118) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>51'30.45<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'27.37<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,



**දකුණු මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (118) ලක්ෂ්‍යයේ සිට නිරිත දිශානුගතව ගොස් අංක (127) උතුරු අක්ෂාංශ 6°50'83.43<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°11'60.37<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් සංරක්ෂණ කලාපයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ බටහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (128) උතුරු අක්ෂාංශ 6°50'83.45<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°11'60.37<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, නැවතත් එතැන් සිට උතුරු, බටහිර, වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (129) උතුරු අක්ෂාංශ 6°52'12.85<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°11'11.41<sup>0</sup> ක් වූ දෙබර ආර වැවේ දකුණු මායිමේ දක්වාද නැවතත් එතැන් සිට දෙබර ආර වැවේ නැගෙනහිර, උතුරු, බටහිර මායිම ඔස්සේ වයඹ, ගිනිකොන, දිශානුගතව ගොස් අංක (130) උතුරු අක්ෂාංශ 6°52'5396<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°04'61.79<sup>0</sup> දක්වාද,

**බටහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (130) ලක්ෂ්‍යයේ සිට වැල්ලවාය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ ඊසාන, ගිනිකොණ, දිශානුගතව ගොස් අංක (131) උතුරු අක්ෂාංශ 6°57'60.12<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°05'70.91<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් එතැන් සිට වැල්ලවාය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ බටහිර මායිම ඔස්සේ ඉදිරියට උතුරු, ඊසාන, ගිනිකොණ, දිශානුගතව ගොස් අංක (132) උතුරු අක්ෂාංශ 6°62'51.25<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°08'02.21<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් එම මායිම ඔස්සේ වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (133) උතුරු අක්ෂාංශ 6°63'83.98<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°08'17.31<sup>0</sup> දක්වා ගොස් නැවතත් එම ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ, උතුරු දිශානුගතව ගොස් අංක (134) උතුරු අක්ෂාංශ 6°66'18.67<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°08'58.64<sup>0</sup> ක් වූ අලු ගල්ගේ වැවෙහි බටහිර මායිම ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් නැවතත් එතැන් සිට ඊසාන දිශානුගතව ගොස් අංක (135) උතුරු අක්ෂාංශ 6°67'15.53<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°09'16.86<sup>0</sup> දක්වා ගොස් එතැන් සිට වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (69) කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වා ඇතුළත් මුළු භූමි ප්‍රදේශය වේ.

**5. කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය අංක ii**

**උතුරු මායිම**

කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගයේ හඳපානාගල රක්ෂිතයේ උතුරු මායිම හමුවන මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය වන අංක (96) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>72'84.19<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>16'20.90<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (95) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>73'87.21<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>17'02.94<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ හඳපානාගල රක්ෂිතයේ උතුරු මායිමේ නැගෙනහිර කෙළවරින් දකුණු දිශානුගතව ගොස් අංක (94) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>73'92.46<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>17'40.74<sup>0</sup> දක්වාද, එතැන් සිට නැවතත් හඳපානාගල රක්ෂිතයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ නැගෙනහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (93) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>73'96.42<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>17'60.10<sup>0</sup> දක්වා ගොස් නැවතත් ආනපල්ලම අතුරු මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව අංක (92) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>73'84.42<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>17'77.20<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ එතැන් සිට නැගෙනහිර ඊසාන දිශානුගතව ගොස් අංක (91) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>73'89.37<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>17'99.42<sup>0</sup> ක් දක්වාද,

**නැගෙනහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (91) ලක්ෂ්‍යයේ සිට වැල්ලවාය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ දකුණු, නිරිත, දකුණු දිශානුගතව ගොස් අංක (136) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>71'91.91<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>17'18.20<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ ඉහත සඳහන් කළ මායිම ඔස්සේ දකුණු දිශානුගතව පැමිණ අංක (137) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>66'66.82<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>18'28.07<sup>0</sup> ක් වූ හඳපානාගල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යයද, එතැන් සිට නැවතත් උක්ත සඳහන් කළ මායිම ඔස්සේ පැමිණ අංක (138) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>59'55.19<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>18'61.64<sup>0</sup> ක් වූ පරලුකෙම වැවෙහි බටහිර මායිම වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැවතත් දකුණු, ගිනිකොණ දිශානුගතව දෙමළිය රක්ෂිතයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ ගොස් දෙමළිය වැව මධ්‍ය රේඛාව හරහා නැවතත් ගිනිකොණ දිශානුගතව ගොස් අංක (139) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>54'42.73<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>20'31.67<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

**දකුණු මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (139) ලක්ෂ්‍යයේ සිට ලුනුගම්වෙහෙර ජාතික වනෝද්‍යානයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ දකුණු, බටහිර, නිරිත දිශානුගතව ගොස් අංක (140) උතුරු අක්ෂාංශ 6°53'52.71<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°15'46.61<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැවතත් දෙමළිය රක්ෂිතයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ උතුරු, වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (141) උතුරු අක්ෂාංශ 6°52'87.58<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°15'26.78<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් හමුවන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ අංක (104) උතුරු අක්ෂාංශ 6°53'44.70<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°13'55.43<sup>0</sup> ක් වූ කිරිඳි ඔය මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

**බටහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (104) ලක්ෂ්‍යයේ වූ කිරිඳි ඔය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දිශානුගතව ගොස් අංක (103) උතුරු අක්ෂාංශ 6°60'28.80<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°14'55.10<sup>0</sup> ක් වූ කිරිඳි ඔය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් කිරිඳි ඔය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දිශානුගතව ගොස් අංක (101) උතුරු අක්ෂාංශ 6°64'85.72<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°11'91.32<sup>0</sup> ක් වූ මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපයේ දකුණු කෙළවර මායිම දක්වා පැමිණ, එතැන් සිට නැවතත් ඊසානඋතුරු නැගෙනහිර, උතුරු දිශානුගතව පැමිණ අංක (100) උතුරු අක්ෂාංශ 6°65'58.37<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°15'23.50<sup>0</sup> ක් වූ හඳපානාගල මාර්ගය ඡේදනය නව ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට හඳපානාගල ජලාශයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ උතුරු, බටහිර, උතුරු දිශානුගතව ගොස් අංක (99) උතුරු අක්ෂාංශ 6°68'36.88<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°15'87.06<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් වදිනාහෙල රක්ෂිතයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ දිවෙන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ පැමිණ අංක (98) උතුරු අක්ෂාංශ 6°71'82.09<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°15'23.50<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස්, නැවතත් එතැන් සිට නැවතත් පැල්වත්ත උක්ගස් වගා භූමියේ උතුරු මායිම ඔස්සේ උතුරු නැගෙනහිර වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (7) උතුරු අක්ෂාංශ 6°72'52.10<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°15'55.95<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට ඇල මාර්ගය ඔස්සේ උතුරු, වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (96) කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වා ඇතුළත් මුළු භූමි ප්‍රදේශය වේ.

**5. කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය iii**

**උතුරු මායිම**

වැල්ලවාය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපයේ නැගෙනහිර මායිමේ මධ්‍යය වන අංක (143) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>48'32.38<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>09'97.31<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී උක්ත සඳහන් මායිම ඔස්සේ ඊසාන දිශානුගතව අංක (116) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>49'76.11<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'31.82<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

**නැගෙනහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (116) ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දිශානුගතව ගොස් අංක (115) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>48'23.86<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>12'99.48<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් දකුණු දිශානුගතව ගොස් අංක (114) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>47'09.94<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>12'89.14<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් නිරිත, ගිනිකොණ දකුණු දකුණු දිශානුගතව පැමිණ අංක (113) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>45'76.78<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>12'98.01<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

**දකුණු මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (113) ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ නිරිත වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (142) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>46'20.04<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>15'26.78<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

**බටහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (142) ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (143) කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වා ඇතුළත් මුළු භූමි ප්‍රදේශය වේ.

**6. සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය**

**උතුරු මායිම**

ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය වූ අංක (40) උතුරු අක්ෂාංශ 6°80'48.62<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°10'14.89<sup>0</sup> වන ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී එතැන් සිට ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ ඊසාන, උතුරු, ගිනිකොණ දකුණ ගිනිකොණ, ඊසාන ගිනිකොණ දිශානුගතව ගොස් අංක (41) උතුරු අක්ෂාංශ 6°79'88.77<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°11'26.30<sup>0</sup> ලක්ෂ්‍යය වන රන්දෙනිවල ස්මාරක පවතින මංසන්ධිය දක්වා ගොස් එතැන් සිට නැවතත් හිඟුරුකඩුව මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී ඊසාන දිශානුගතව අංක (42) උතුරු අක්ෂාංශ 6°80'14.91<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°11'62.46<sup>0</sup> කිරිදි ඔය හමුවන මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් නැවතත් ඊසාන, නැගෙනහිර, උතුරු දිශානුගතව හිඟුරුකඩුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට අංක (43) උතුරු අක්ෂාංශ 6°80'50.66<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°11'97.53<sup>0</sup> දක්වා ගොස් එතැන් සිට ඊසාන නැගෙනහිර දිශානුගතව හිඟුරුකඩුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව වූ ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ අංක (44) උතුරු අක්ෂාංශ 6°80'60.93<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°12'42.58<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් හිඟුරුකඩුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව වූ ලක්ෂ්‍යය දිගේ ගොස් හමුවන මංසන්ධිය වන අංක (45) උතුරු අක්ෂාංශ 6°80'77.60<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°13'50.33<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ අංක (46) උතුරු අක්ෂාංශ 6°81'16.91<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°15'18.00<sup>0</sup> ක් වූ සංචාරක කලාපයේ නැගෙනහිර මායිම දක්වාද,

**නැගෙනහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු, නිරිත දෙසට දිශානුගතව පැමිණ නැගෙනහිර මායිම අංක (47) උතුරු අක්ෂාංශ 6°80'06.21<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°14'87.22<sup>0</sup> දරණ ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් එතැන් සිට නැගෙනහිර, දකුණු නිරිත දිශානුගතව ඉදිරියට ගොස් අංක (48) උතුරු අක්ෂාංශ 6°78'85.93<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°15'25.13<sup>0</sup> වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් නැවතත් ගම්පහුව රක්ෂිත මායිම ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව අංක (50) උතුරු අක්ෂාංශ 6°76'76.55<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°14'95.84<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ එතැන් සිට නැවතත් වැල්ලවාය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව ඉදිරියට ගොස් අංක (51) උතුරු අක්ෂාංශ 6°75'55.81<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°15'86.78<sup>0</sup> දක්වා ගොස් එතැන් සිට නිරිත දිශානුගතව අංක (88) උතුරු අක්ෂාංශ 6°75'58.60<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°16'19.08<sup>0</sup> දක්වා වූ මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපයේ උතුරු මායිම දක්වාද, අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (88) ලක්ෂ්‍යයේ සිට නිරිත දිශානුගතව අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ, අංක (52) උතුරු අක්ෂාංශ 6°75'57.69<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°15'93.01<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ එතැන් සිට දකුණු

දිශානුගතව ඔස්සේ පැමිණ අංක (53) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'29.51<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>15'63.91<sup>0</sup> දක්වා බෝගහපතන රක්ෂිත මායිම ඔස්සේ ගොස් නැවතත් බෝගහපතන රක්ෂිත මායිම ඔස්සේ බස්නාහිර දිශානුගතව ගොස් අතුරු මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය වන අංක (54) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'33.81<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>14'53.20<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් එම අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ පැමිණ ලීදේ ආර පන්සල දක්වා පැමිණ අංක (55) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'89.10<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>14'34.34<sup>0</sup> දක්වා ගොස් එතැන් සිට නැවතත් නැගෙනහිර, ගිනිකොණ, ඊසාන, උතුරු, වයඹ දිශානුගත ගොස් අංක (56) උතුරු අක්ෂාංශ 7<sup>0</sup>76'51.63<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'82.46<sup>0</sup> දක්වා ගොස් නැවත් ගෝගහපතන රක්ෂිත මායිම ඔස්සේ නිරිත, ගිනිකොණ, දකුණු, නිරිත, දකුණු දිශානුගතව ගොස් අංක (57) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>76'01.22<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'43.93<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් නිරිත, වයඹ නිරිත දිශානුගතව ක් වූ අතුරු මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් අංක (58) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'83.27<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>12'13.62<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ ගම් පංගුව ප්‍රාථමික විද්‍යාල හමුවන අංක (59) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'89.42<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>11'99.09<sup>0</sup> දක්වා ගොස් එතැන් සිට නැවතත් ගම්පංගුව පාසල මායිමේ පවතින අතුරු මාර්ගය මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ උතුරු, බටහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (60) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>76'37.20<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>11'25.74<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ එතැන් සිට කිරිදිඹය මධ්‍ය රේඛාවේ සිට උතුරු, වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (61) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>76'53.86<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>11'07.64<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් කිරිදි ඹය මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ රේඛාවේ සිට ඉදිරියට වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (62) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>76'78.03<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>10'87.19<sup>0</sup> වූ ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ස්ථානයට පැමිණ නැවතත් එතැන් සිට නිරිත, බස්නාහිර දිශානුගතව පැමිණ අංක (63) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>76'50.77<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>09'98.77<sup>0</sup> වේවැල්කඳුර, කොස්ගහවෙල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැවතත් නිරිත දිශානුගතව වේවැල්කඳුර, කොස්ගහවෙල මාර්ගය ඔස්සේ ඉදිරියට ගොස් අංක (64) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>76'13.47<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>09'71.66<sup>0</sup> දක්වාද නැවතත් බටහිර නිරිත දිශානුගතව අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ ගොස් අංක (65) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>76'30.52<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>09'46.69<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නිරිත දිශානුගතව අලිකොට ආර දකුණු ඉවුර ඇල මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගොස් හමුවන අංක (66) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>76'33.47<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>09'02.62<sup>0</sup> පැමිණ එතැන් සිට නැවතත් නිරිත වයඹ දිශානුගතව අංක (67) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>76'15.26<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>08'94.91<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ එතැන් සිට බටහිර, නිරිත දිශානුගතව ගොස් අංක (68) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'94.20<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>08'69.23<sup>0</sup> දක්වා වූ පේරකැටිය මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය හමුවන ස්ථානයට ගොස් එතැන් සිට ගිනිකොණ දිශානුගතව පේරකැටිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ අංක (38) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'72.68<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>09'03.06<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් දකුණු නිරිත දිශානුගතව අංක (37) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'06.31<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>09'29.25<sup>0</sup> ක් වූ අලිකොට ආර දකුණු ඉවුරු ඇල මාර්ගයේ

මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට අලිකොට ආර දකුණු ඉවුර ඇල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව දිගේ දකුණු, නැගෙනහිර, දකුණු බටහිර, නිරිත, ගිනිකොණ දිශානුගතව ගොස් අංක (36) උතුරු අක්ෂාංශ 6°73'7.81<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°09'33.99<sup>0</sup> ක් වූ අලිකොට ආර දකුණු ඉවුරුඇල ඡේදනය වන රදාපොල ඇලෙහි මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට නැවතත් උමා ඔය දකුණු ඉවුරු ඇල මාර්ගය ඔස්සේ දකුණු නැගෙනහිර දකුණු නිරිත දිශානුගතව පැමිණ අංක (35) උතුරු අක්ෂාංශ 6°73'08.94<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°09'52.97<sup>0</sup> ක් වූ කොළඹ-මඩකලපුව (A04) මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන අලිකොට ආර දකුණු ඉවුරු ඇල මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යයද, නැවතත් එතැන් සිට ආරම්භ වී ගිනිකොණ, නිරිත, ගිනිකොණ දිශානුගතව අලිකොට ආර දකුණු ඉවුර ඇල මාර්ගය ඔස්සේ පැමිණ අංක (34) උතුරු අක්ෂාංශ 6°72'49.74<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°09'55.18<sup>0</sup> ක් වූ අලිකොට ආර දකුණු ඇල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන කෝන් වැලැන මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය හමුවන ලක්ෂ්‍යයද නැවතත් එතැන් සිට අලිකොට ආර දකුණු ඇල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දක්ෂිණාවර්තව ගොස් අංක (33) උතුරු අක්ෂාංශ 6°72'15.62<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°09'59.77<sup>0</sup> දක්වා ගොස් එතැන්සිට නැවතත් උමා ඔය දකුණු ඉවුර ඇල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දිශානුගතව පැමිණ අංක (31) උතුරු අක්ෂාංශ 6°70'52.42<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°09'69.61<sup>0</sup> ක් වූ අලිකොට ආර දකුණු ඉවුරු ඇලෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන සෙල්බාව මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැවතත් අලිකොට ආර දකුණු ඇල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දිශානුගතව ගොස් අංක (30) උතුරු අක්ෂාංශ 6°69'20.86<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°09'22.16<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා හමුවන අතුරු මාර්ගය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දිශානුගතව ගොස් අංක (29) උතුරු අක්ෂාංශ 6°69'20.86<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°09'14.16<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් ගිනිකොණ දිශානුගතව ගොස් අංක (28) උතුරු අක්ෂාංශ 6°69'10.51<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°09'19.91<sup>0</sup> ක් වූ බුදුරුවගල මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් එතැන් සිට බුදුරුවගල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (69) උතුරු අක්ෂාංශ 6°69'11.41<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°09'02.62<sup>0</sup> දක්වා ගොස් නැවතත් බුදුරුවගල මාර්ගයේ මාර්ග මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ පැමිණ අංක (407) උතුරු අක්ෂාංශ 6°69'08.64<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°09'09.18<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් බුදුරුවගල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත, වයඹ නිරි දිශානුගතව ගොස් අංක (71) උතුරු අක්ෂාංශ 6°68'37.80<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°08'10.39<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ එතැන් සිට නිරිත දිශානුගතව ගොස් අංක (72) උතුරු අක්ෂාංශ 6°68'27.86<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81°07'78.38<sup>0</sup> දක්වා වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

**දකුණු මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (72) ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ දිශානුගතව ගොස් හමුවන අංක (73) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>68'27.95<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>07'50.85<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් නිරිත දිශානුගතව ගොස් අංක (74) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>68'15.56<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>07'05.31<sup>0</sup> ලක්ෂ්‍යය වූ කලාපයේ බස්නාහිර මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

**බස්නාහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (74) ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දිශානුගතව ගොස් අංක (75) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>68'65.51<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>06'96.44<sup>0</sup> වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් එතැන් සිට ඊසාන දිශානුගතව අංක (76) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>70'33.81<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>07'97.786<sup>0</sup> දක්වා වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස්, එතැන් සිට වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (77) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>70'34.85<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>08'01.28<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් නැවතත් බටහිර, නිරිත, වයඹ, උතුර දිශානුගතව ගොස් අංක (78) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>70'34.85<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>07'91.07<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ නැවතත් උතුරු දිශානුගතව ගොස් අංක (79) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>71'84.15<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>07'99.88<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් එතැන් සිට අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ ඊසාන, වයඹ, ඊසාන, දිශානුගතව පැමිණ අංක (80) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>72'33.96<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>08'09.85<sup>0</sup> ක් වූ කොළඹ මඩකලපුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගොස් නැවතත් ඊසාන දිශානුගතව කොළඹ මඩකලපුව මාර්ගය ඔස්සේ අංක (81) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>72'49.04<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>08'15.60<sup>0</sup> දක්වාද නැවතත් එතැන් සිට නැවතත් උතුරු ඊසාන බටහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (82) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>73'48.82<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>06'23.32<sup>0</sup> දක්වාද, එතැන් සිට බස්නාහිර ඊසාන දිශානුගතව අංක (83) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>75'95.47<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>06'88.61<sup>0</sup> දක්වාද නැවතත් එතැන් සිට නැවතත් ඊසාන දිශානුගතව ගොස් අංක (84) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>77'93.18<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>06'24.83<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, නැවතත් එතැන් සිට නිරිත, ඊසාන, නැගෙනහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (85) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>77'96.60<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>08'36.85<sup>0</sup> දක්වාද නැවතත් නැගෙනහිර දිශානුගතව පැමිණ අංක (86) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>78'37.37<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>09'54.79<sup>0</sup> ක් වූ වේවැල්කඳුර-කොස්ගහවෙල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව වන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට නැවතත් නැගෙනහිර දිශානුගතව අංක (87) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>78'26.01<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>09'59.83<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ එතැන් සිට උතුරු දිශානුගතව අංක (40) හමුවන අඩු සණත්ව සංචාරක ප්‍රවර්ධණ කලාපයේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වා ඇතුළත් මුළු භූමි ප්‍රදේශය වේ.



**7.සංරක්ෂණ කලාපය i**

**උතුරු මායිම**

අංක (130) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>52'52.96<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>04'61.79<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී ගිනිකොණ ඊසාන ගිනිකොණ දිශානුගතව ගොස් දෙබර ආර වැවෙහි උතුරු, නැගෙනහිර මායිමේ ඔස්සේ ගොස් අංක (129) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>52'12.85<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>11'11.41<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට නැවතත් ගිනිකොණ, දකුණ දිශානුගතව පැමිණ අංක (128) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>50'83.45<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>11'60.37<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් එතැන් සිට නැගෙනහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (118) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>51'30.45<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'27.37<sup>0</sup> දක්වා වූ අඩු සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ බටහිර මායිම දක්වාද,

**නැගෙනහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (118) ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගිනිකොණ, දකුණු දිශානුගතව අඩු සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන ලාපයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ පැමිණ අංක (117) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>50'02.28<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'30.46<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් බටහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (116) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>49'76.11<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'30.46<sup>0</sup> දක්වාපැමිණ නැවතත් නිරිත දිශානුගතව ගොස් අංක (143) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>48'32.98<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>09'47.31<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ නැවතත් එතැන් සිට ගිනිකොණ දිශානුගතව ගොස් අංක (142) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>46'20.04<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>09'86.43<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

**දකුණු මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (142) ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ, බටහිර, නිරිත දිශානුගතව ගොස් අංක (144) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>46'71.99<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>06'30.11<sup>0</sup> ක් වූ දෙමෝදර වැව දකුණු මායිම මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

**බටහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (144) ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ බටහිර දිශානුගතව ගොස් අංක (145) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>49'75.21<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>04'38.00<sup>0</sup> දක්වා පැමිණ එතැන් සිට ඊසාන වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (130) සංරක්ෂණ කලාපයේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වා ඇතුළත් මුලු භූමි ප්‍රදේශය වේ.

**7.සංරක්ෂණ කලාපය ii**

**උතුරු මායිම**

අංක (107) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>50'53.64<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'46.74<sup>0</sup> ක් වූ ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී ලුණුගම්වෙහෙර ජාතික වනෝද්‍යාන උතුරු මායිම ඔස්සේ පැමිණ අංක (106) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>51'712.21<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'61.45<sup>0</sup> ක් වූ කිරිඳිඔය මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

**නැගෙනහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කළ අංක (106) ලක්ෂ්‍යයේ සිට කිරිඳිඔය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දිශානුගතව ගොස් අංක (109) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>49'61.91<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'73.20<sup>0</sup> ක් වූ කිරිඳි ඔය මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

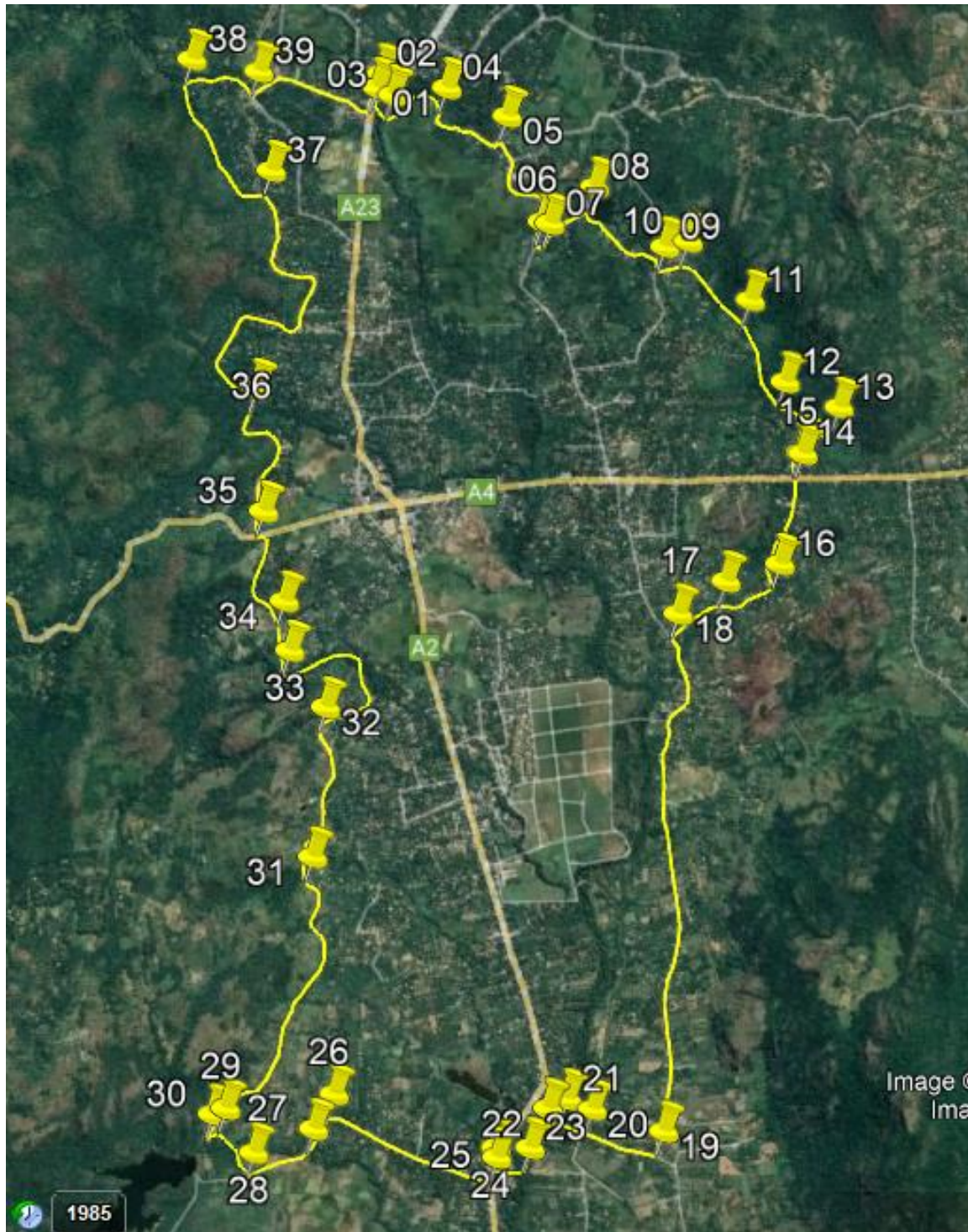
**දකුණු මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (109) ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ දිශානුගතව ගොස් අංක (108) උතුරු අක්ෂාංශ 6<sup>0</sup>50'18.99<sup>0</sup> හා නැගෙනහිර දේශාංශ 81<sup>0</sup>13'42.34<sup>0</sup> ක් වූ අඩු සණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ නැගෙනහිර මායිම දක්වාද,

**බටහිර මායිම**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද අංක (108) ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ, උතුර, වයඹ දිශානුගතව ගොස් සංරක්ෂණ කලාපයේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වා ඇතුළත් මුළු භූමි ප්‍රදේශය වේ.

1. මධ්‍ය සංඝන්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



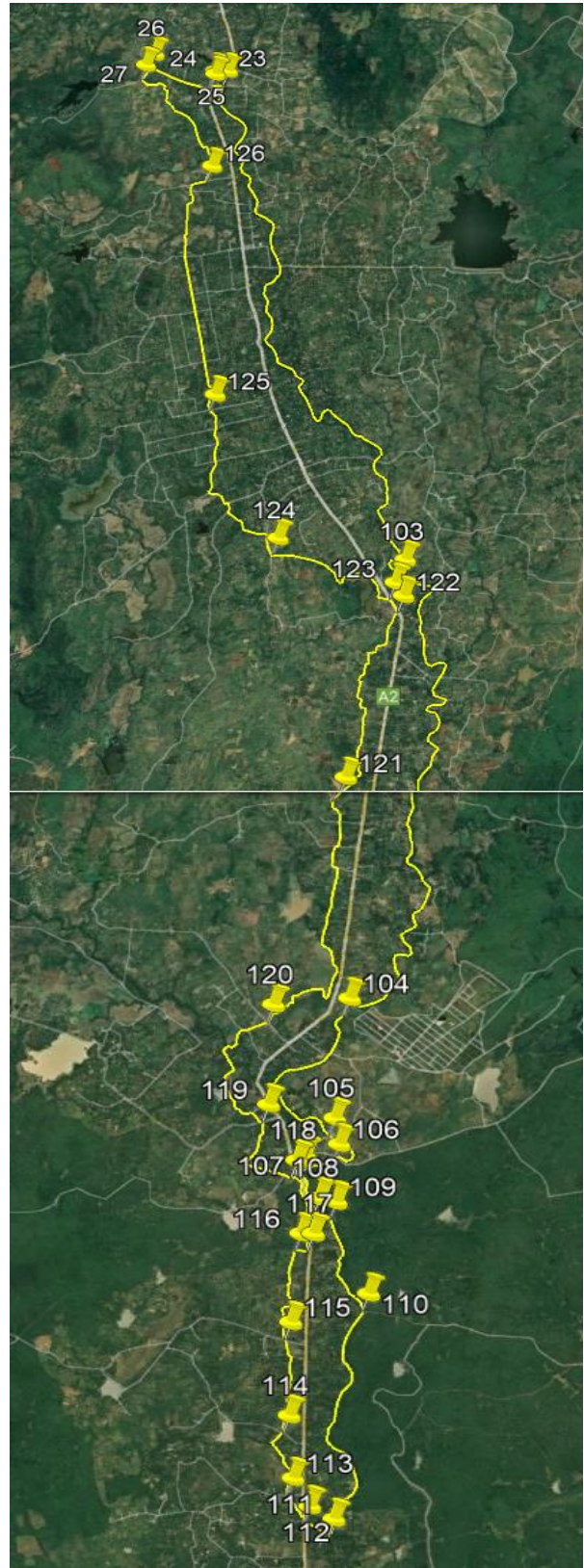
අනු අංකය	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
1	6.755875°	81.101249°
2	6.756693°	81.099652°
3	6.755873°	81.100375°
4	6.755613°	81.104609°
5	6.754033°	81.108399°
6	6.748027°	81.110845°
7	6.747757°	81.111492°
8	6.749878°	81.113519°
9	6.746309°	81.117731°
10	6.745624°	81.119339°
11	6.742199°	81.123147°
12	6.736594°	81.127407°
13	6.735514°	81.126675°
14	6.734443°	81.126426°
15	6.733635°	81.126311°
16	6.726852°	81.123044°
17	6.726165°	81.122402°
18	6.723395°	81.119317°
19	6.693158°	81.118079°
20	6.694714°	81.113481°
21	6.692995°	81.111543°
22	6.693249°	81.110581°
23	6.691730°	81.109011°
24	6.690834°	81.107105°
25	6.689997°	81.106640°
26	6.691577°	81.095790°
27	6.692084°	81.094167°
28	6.691051°	81.091991°
29	6.692747°	81.092136°
30	6.692086°	81.092216°
31	6.705242°	81.096787°
32	6.717130°	81.096961°
33	6.721562°	81.095977°
34	6.724974°	81.095518°
35	6.730894°	81.095297°
36	6.737081°	81.093389°
37	6.750631°	81.094652°
38	6.757268°	81.090306°
39	6.757325°	81.092925°

මූලාශ්‍රය : සැලසුම් කණ්ඩායම , ඌව පළාත් කාර්යාලය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2023

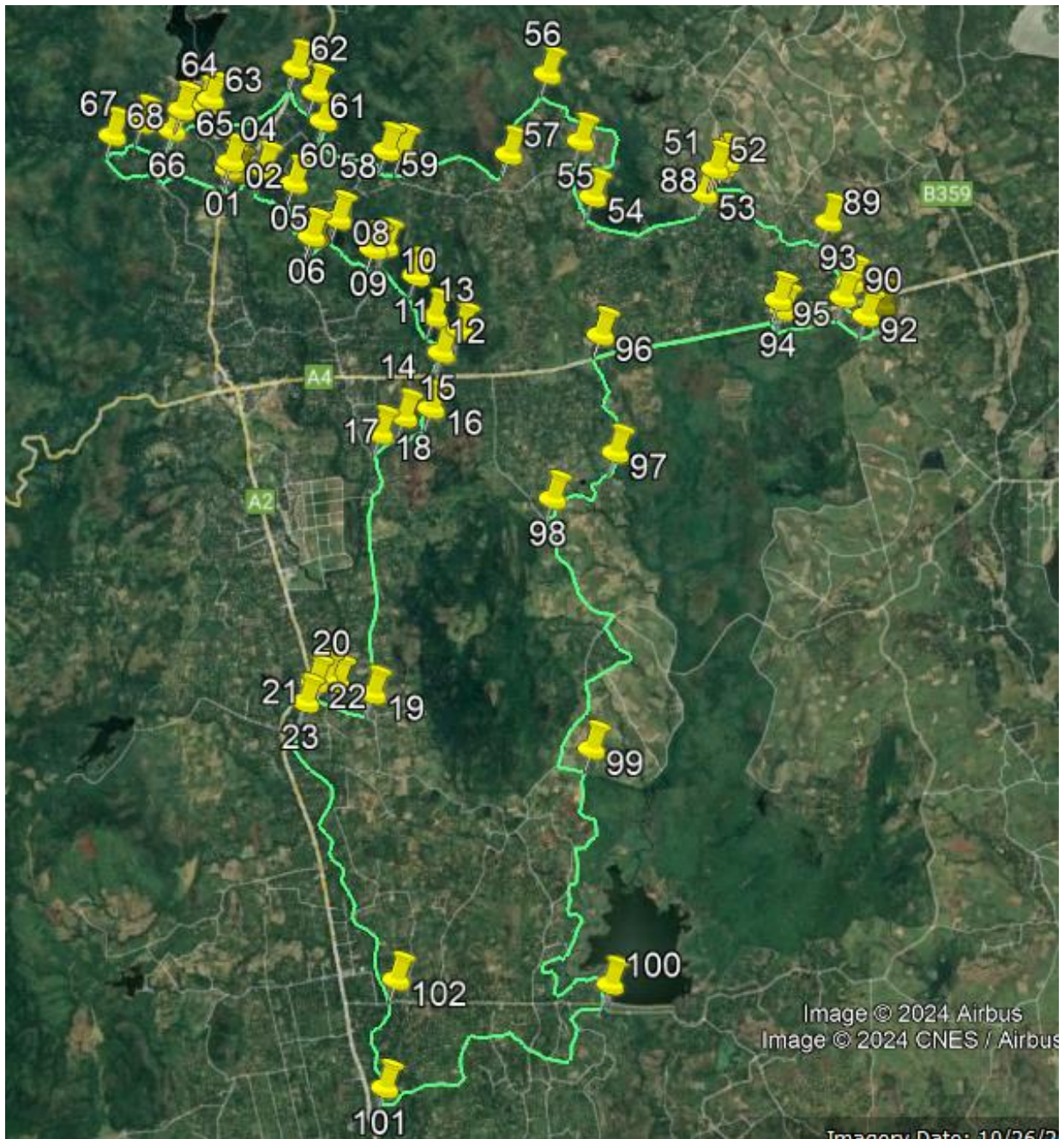
2. අඩු සංඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

අනු අංකය	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
103	6.602880°	81.145510°
104	6.534470°	81.135543°
105	6.514775°	81.131144°
106	6.511221°	81.136145°
107	6.505364°	81.134674°
108	6.501899°	81.134234°
109	6.496191°	81.137320°
110	6.488938°	81.140557°
111	6.455041°	81.134339°
112	6.455704°	81.130047°
113	6.457678°	81.129801°
114	6.470994°	81.128914°
115	6.482386°	81.129948°
116	6.497611°	81.133182°
117	6.500228°	81.133046°
118	6.513045°	81.132737°
119	6.517240°	81.127866°
120	6.536565°	81.129768°
121	6.567187°	81.137347°
122	6.597372°	81.139380°
123	6.597372°	81.139380°
124	6.608345°	81.132445°
125	6.630096°	81.116632°
126	6.678671°	81.110480°

මූලාශ්‍රය : සැලසුම් කණ්ඩායම , ඌව පළාත් කාර්යාලය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2023



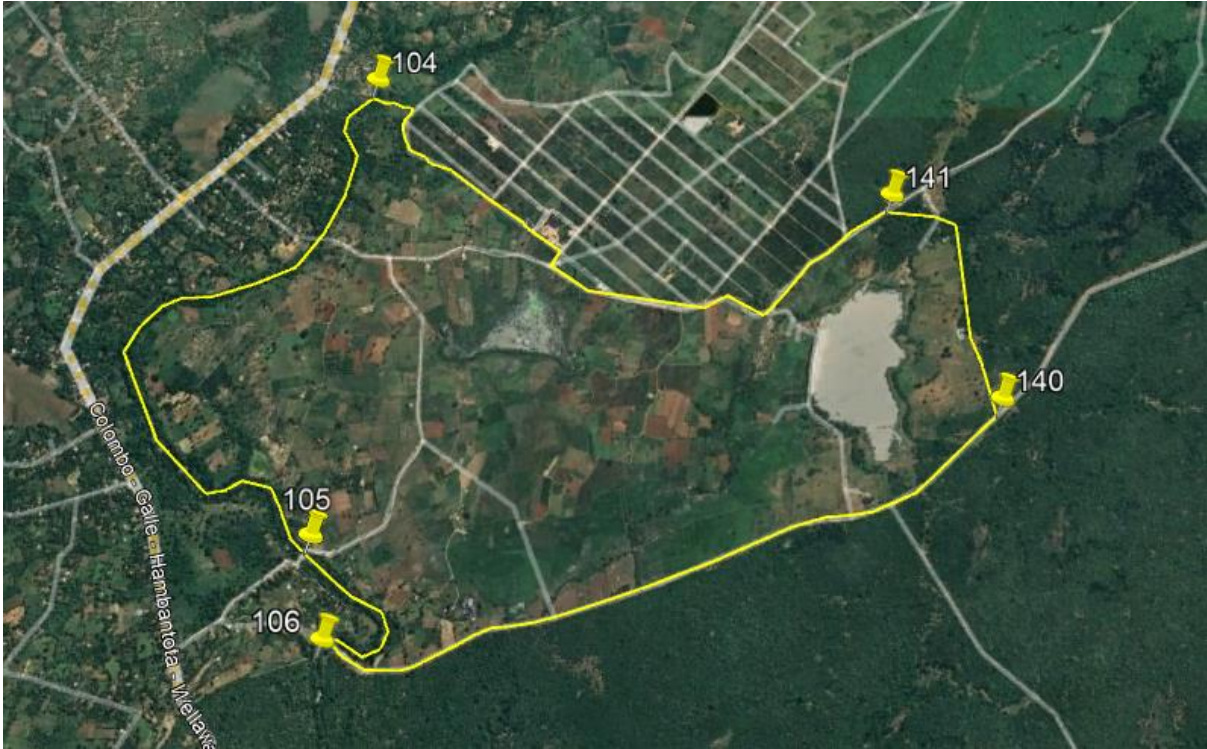
3. මධ්‍ය සංඝන්ව නේවාසික කලාපය



අනු අංකය	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
88	6.755860°	81.161908°
89	6.748238°	81.173603°
90	6.744193°	81.177060°
91	6.738937°	81.179992°
92	6.738442°	81.177720°
93	6.739642°	81.176010°
94	6.739246°	81.174074°
95	6.738721°	81.170294°
96	6.728419°	81.162090°
97	6.725210°	81.155595°
98	6.718209°	81.150961°
99	6.683688°	81.158706°
100	6.655837°	81.152350°
101	6.648572°	81.119132°
102	6.660224°	81.117873°

මූලාශ්‍රය : සැලසුම් කණ්ඩායම , ඌව පළාත් කාර්යාලය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2023

4. කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපය

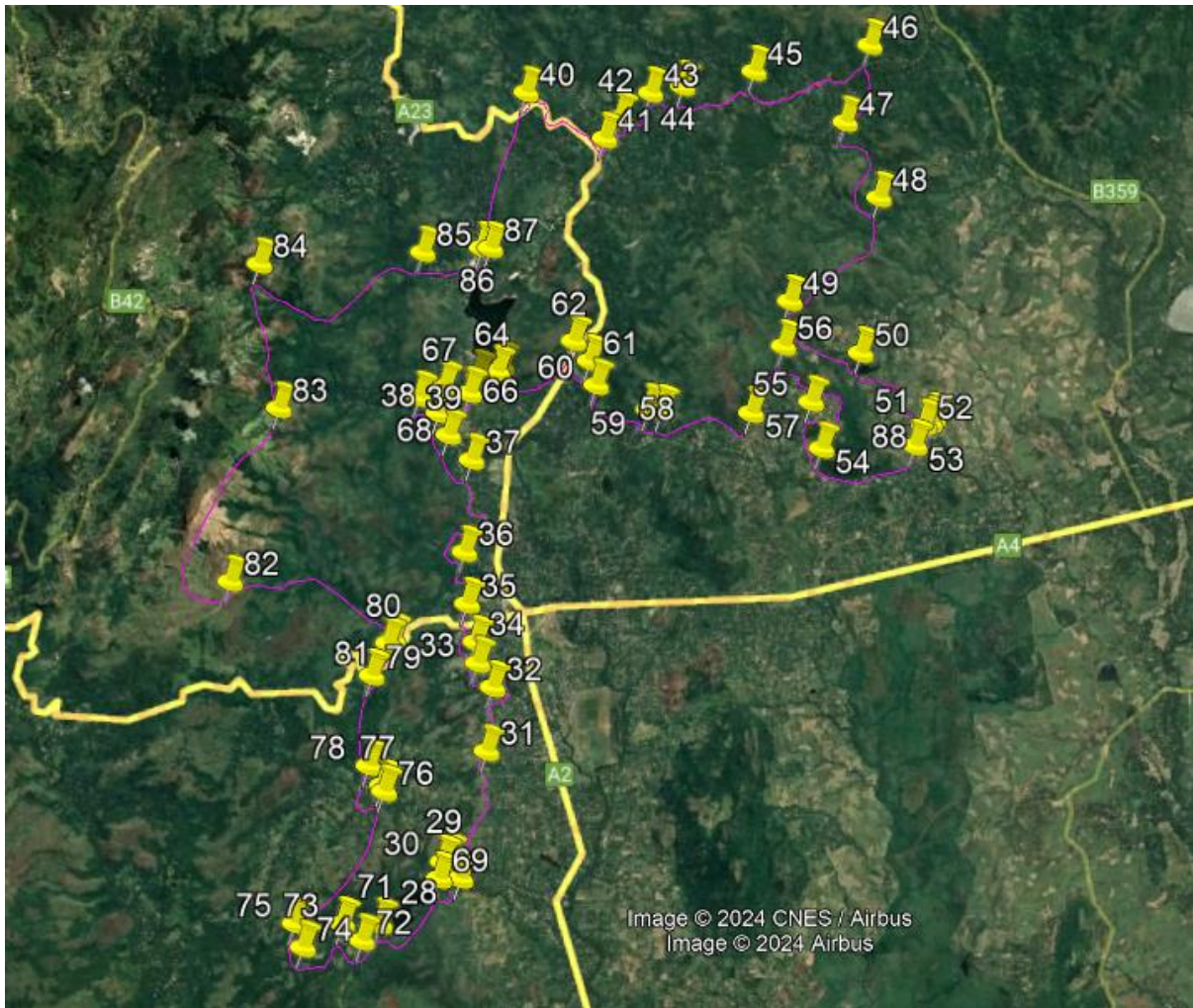


අනු අංකය	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
104	6.534470°	81.135543°
105	6.514775°	81.131144°
106	6.511221°	81.136145°
140	6.535271°	81.154661°
141	6.528758°	81.152678°

මූලාශ්‍රය : සැලසුම් කණ්ඩායම , උච්ච පළාත් කාර්යාලය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2023



5. සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය



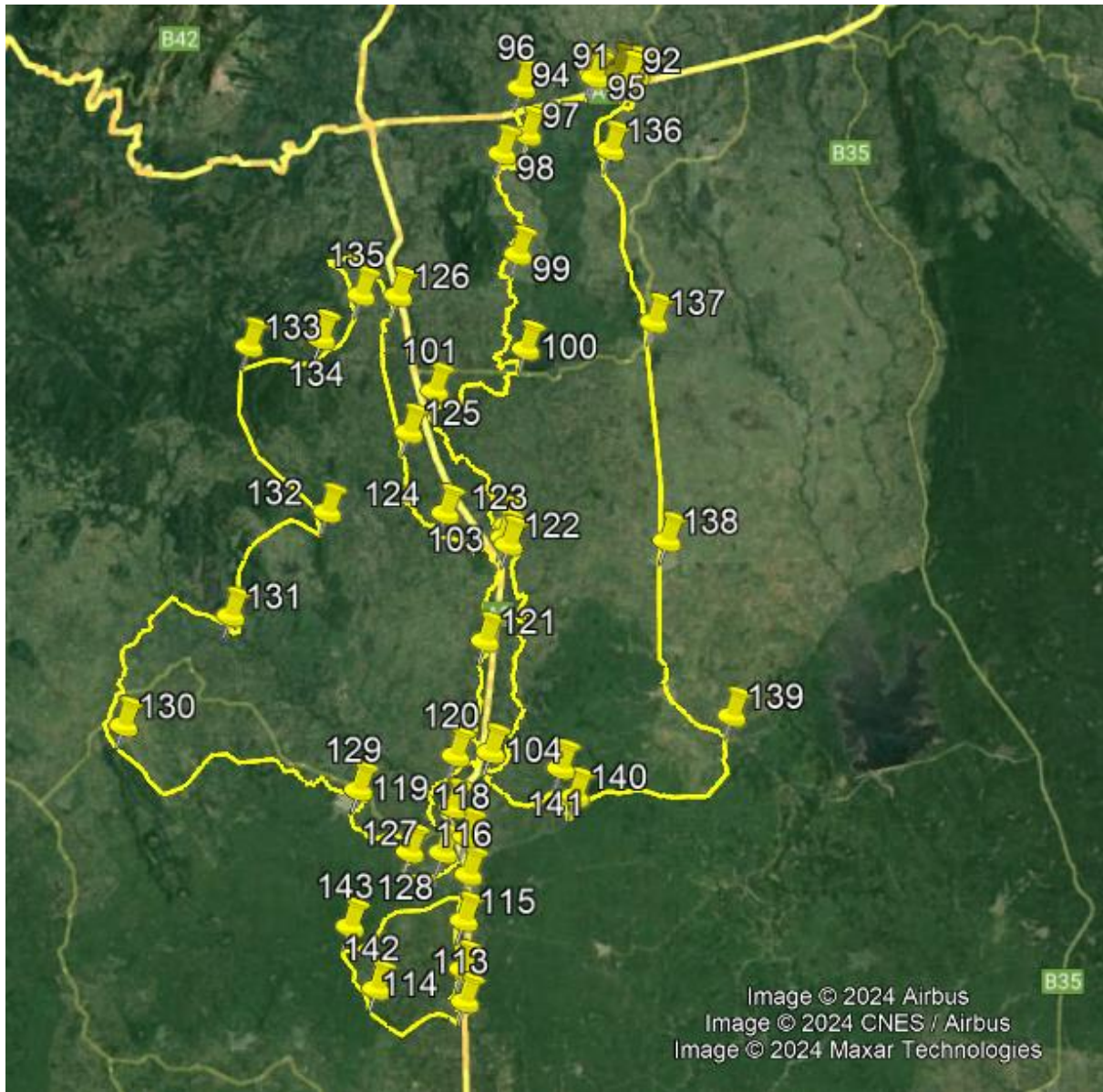
අනු අංකය	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
40	6.804862°	81.101489°
41	6.798877°	81.112630°
42	6.801491°	81.116246°
43	6.805066°	81.119753°
44	6.806093°	81.124258°
45	6.807766°	81.135053°
46	6.811691°	81.151800°
47	6.800621°	81.148722°
48	6.788593°	81.152513°

අනු අංකය	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
49	6.773938°	81.139913°
50	6.767655°	81.149584°
51	6.755581°	81.158678°
52	6.755769°	81.159301°
53	6.752957°	81.156391°
54	6.753381°	81.145320°
55	6.758916°	81.143434°
56	6.765163°	81.138246°
57	6.760122°	81.134393°
58	6.758327°	81.121362°
59	6.758942°	81.119909°
60	6.763720°	81.112574°
61	6.765386°	81.110764°
62	6.767803°	81.108719°
63	6.765077°	81.099877°
64	6.763949°	81.097166°
65	6.763052°	81.094669°
66	6.761347°	81.093351°
67	6.761526°	81.089491°
68	6.759420°	81.086923°
69	6.691141°	81.090262°
70	6.683780°	81.081039°
71	6.683780°	81.081039°
72	6.682786°	81.077838°
73	6.682795°	81.075085°
74	6.681556°	81.070531°
75	6.686551°	81.069644°
76	6.703381°	81.079786°

අනු අංකය	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
77	6.703485°	81.080128°
78	6.706671°	81.079107°
79	6.718415°	81.079988°
80	6.723396°	81.080985°
81	6.724904°	81.081560°
82	6.734882°	81.062332°
83	6.759547°	81.068861°
84	6.779318°	81.062483°
85	6.779660°	81.083685°
86	6.783737°	81.095479°
87	6.782601°	81.095983°

මූලාශ්‍රය : සැලසුම් කණ්ඩායම , ඌව පළාත් කාර්යාලය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2023

6.කෘෂිකර්ම ප්‍රවර්ධන කලාපය (i,ii,iii)



අනු අංකය	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
127	6.508345°	81.116037°
128	6.508345°	81.116037°
129	6.521285°	81.111141°
130	6.525296°	81.046179°
131	6.576012°	81.057071°
132	6.625125°	81.080221°
133	6.638398°	81.081731°
134	6.661867°	81.085864°
135	6.671553°	81.091686°

මූලාශ්‍රය : සැලසුම් කණ්ඩායම , ඌව පළාත් කාර්යාලය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2023

7.සංරක්ෂණ කලාපය ( i.ii)



අනු අංකය	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
113	6.457678°	81.129801°
114	6.470994°	81.128914°
115	6.482386°	81.129948°
116	6.497611°	81.133182°
117	6.500228°	81.133046°
118	6.513045°	81.132737°
127	6.508345°	81.116037°
128	6.508345°	81.116037°
129	6.521285°	81.111141°
130	6.525296°	81.046179°
142	6.462004°	81.098643°
143	6.483298°	81.099731°
144	6.467199°	81.063011°
145	6.497521°	81.043800°

මූලාශ්‍රය : සැලසුම් කණ්ඩායම , උඹ පළාත් කාර්යාලය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , 2023

උපලේඛනය VI - යෝජිත කලාපීකරණ සැලසුමේ එක එක කලාප සඳහා හඳුන්වා දී ඇති අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්.

“උ” පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
1. නේවාසික (Residential)	1	නිවාස Dwelling Houses/ Dwelling Units	150
	2	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ Condominium apartment complexes	
	3	නිවාස සංකීර්ණ Apartment Complexes	
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති Housing Projects	
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	150
	6	සේවා නිවාස (Service apartments)	150
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස (Studio apartments)	150
	8	ඩෝමිටරියු dormitory	
	9	නේවාසිකාගාර Hostels	
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන (daycare centers)	250
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	12	වැඩිහිටි නිවාස	500
	13	ළමා නිවාස	500
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	500
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	1000
	16	ප්‍රජා ශාලා	500
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay	250
	18	ආගන්තුක නිවාස guest houses	250
	19	ලැඳුම් හල් lodge	250
	20	තානායම්	250
	21	විශ්‍රාම ශාලා	150
2. සෞඛ්‍ය (Health)	1	රෝහල්	1000
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	250
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	5	රසායනාගාර	150
	6	ඔසුසල්	150

	7	පඟු වෛද්‍ය සායන	150
	8	පඟු වෛද්‍ය රෝහල්	500
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500
	10	ලුමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250
	11	අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	250
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	13	වැනලින් මධ්‍යස්ථාන	500
<b>“උ” පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්</b>			
<b>ප්‍රධාන භාවිතය</b>	<b>අනු අංකය</b>	<b>අනු භාවිතය</b>	<b>අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)</b>
3. කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institution)	1	කාර්යාල	150
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	150
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි )	1000
	4	බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන	150
	5	වෙනත්	
4. වාණිජ (Commercial and services)	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	3	තොග වෙළඳසැල්	250
	4	ආශීඝ වෙළඳසැල්	500
	5	සුපිරි වෙළඳ සැල් (Super market)	500
	6	විවෘත වෙළඳ සැල්	150
	7	පුද්ගලික ගෘහ	500
	9	අවන්හල්/ Take Away	150
	10	අවන්හල්/ Restaurants	250
	11	උත්සව ශාලා	1000
	12	තරු පත්ති හෝටල්	2000
	13	හෝටල්	500
	14	නාගරික හෝටල් city hotel	250
15	සමාජ ශාලා	500	
16	මොටෙල්	250	
17	කබානා හෝටල්	250	

18	විකාශනාගාර Broadcasting Studios	500
19	කබ්ලාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	150
20	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බ්‍රොඩ් කාස්ට්	150
21	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
22	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	150
23	ටෙලර් කාස්ට්	150
24	අවමංගල්‍ය ශාලා (Funeral Parlor)	250
25	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
26	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	250
27	මත්පැන් අලෙවිහලවල්	150
28	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	500
29	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
30	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	
31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
32	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
33	ඔවු ජූල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
34	බස් පර්යන්ත	1000

“උ” පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
5. අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	-
	3	ද්විතීක පාසල්	-
	4	තෘතීක පාසල්	-
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	-
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	3000
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 500 අඩු	150
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර	500
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි	1000
	12	කලා ආයතන/ රංග ආයතන	1000
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	250
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250



6. සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	ආගමික ස්ථාන	500
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500
	3	වෛද්‍යාගාර	250
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
	5	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර	
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	7	ග්‍රවනාගාර (Auditorium)	1000
	8	සමන්ත්‍රණ ශාලා	500

“උ” පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
7. කර්මාන්ත සහ ගබඩා (Industrial)	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500
	3	ගබඩා/ ගුදම්	1000
	4	සේවා කර්මාන්ත	1000
	5	ශාභාස්ත කර්මාන්ත	250
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500
	7	ප්‍රතිවක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
	10	බෙකරි නිෂ්පාදන	500
	11	කොන්ක්‍රීට් පෙරසවි කර්මාන්ත	1000
	12	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් සිමෙන්ති බලොක් ගල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත	500
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	500
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500
	15	අඹරුම්හල් / වී මෝල්	250
	16	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩීන් වැඩපොලවල්	500
	17	දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි )	1000
	18	දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි )	1000

8. විනෝදාත්මක (Leisure)	1	ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර	1000
	2	විවෘත රංග භූමි	1000
	3	පුස්තකාල	250
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	5	ලමා උද්‍යාන	500
	6	විවෘත පිට්ටනි	1000
	7	සිනමා ශාලා	500
	8	පිහිනුම් නටාක	250
	9	උද්‍යාන	-
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	-
9. කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝට්ටු පැට්ටි/ පාරු නවාතැන්	
	2	නැංගුරම් තොටුපළවල්	
	3	ධීවර තොටුපළවල්	
	4	ඉදිකිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු	
	5	ලෙල්ලම	
	6	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	1000
	7	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	8	සත්ත්ව හා ධීව අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000
10. වෙනත් (Other)	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	-
		ඇන්ටෙනා කුළුණු	250
	2	සන්නිවේදනය කුළුණු	
	3	වාහන රථගාල්	250
	4	විදුලි උප පොලවල්	-
	5	වැලි කැණීම්/ බනිප කැණීම් /සේදීම	-
	6	ගල් කැඩීම	-
	7	පස් කැපීම / මැටි කැපීම	-
	8	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	-
	9	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
10	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ	

