



නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



ටෙන්ඩර් කැඳවීමයි- මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය කොළොන්නාව

ඉඩම් ප්‍රමාණය	: අක් 00 රුඩ් 01 පර්. 10.04	
ආයෝජන අවස්ථාව	: 30 අවුරුදු බදු පදනම	
ඇප බැඳුම්කරය	: රු. 1,200,000.00	
පූර්ව ලංසු රැස්වීම	: 2024.10.10, පෙ.ව 10.00	
ලංසු කැඳවීම අවසන් වීම	: 2024.11.14, ප.ව 2.30	
ලේඛන ගාස්තුව	: රු. 25,000/- + රජයේ බදු	
<p>උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශ්වයන්ට (ආයෝජකයින්ට/සංවර්ධකයින්ට) ටෙන්ඩර් ලේඛන දේපල කළමනාකරණ සහ සංවර්ධන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 8 වන මහල, සෙන්සිරිපාය I අදියර, බත්තරමුල්ල යන ලිපිනයෙන් 2024.09.06 සිට 2024.10.31 දක්වා වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව.9.00 සිට ප.ව.3.00 දක්වා මිලදී ගත හැක</p>		
<p>ලැබී ඇති මිල ගණන් විවෘත කිරීම බත්තරමුල්ල, සෙන්සිරිපාය අදියර 1, 6 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ, මූල්‍ය අංශයේදී මිල ගණන් භාර ගැනීම අවසන් වූ වහාම සිදු කරනු ලැබේ. විවෘත කරන අවස්ථාවේදී ටෙන්ඩර්කරු හෝ ඔහුගේ/ ඇයගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකු මේ සඳහා සහභාගී විය හැක.</p>		

විකල්ප ගෙවීම් ක්‍රමය 01: 30 අවුරුදු බදු වටිනාකම සඳහා පදනම් මිල රු. 93,257,475.00

ආයෝජකයා විසින් පිරිනමන ලද බදු වටිනාකමින් 25% ක් අභිප්‍රාය ලිපිය (LOI) නිකුත් කරන දින සිට දින 30ක් ඇතුළත හා පිරිනමන ලද බදු වටිනාකමේ ඉතිරි මුදල (75%), මූලික මුදල ගෙවූ දින සිට මාස 03ක කාලයක් ඇතුළත ගෙවා අවසන් කල යුතුය

විකල්ප ගෙවීම් ක්‍රමය 02:
(i) මූලික ගෙවීම සඳහා පදනම් මිල : රු. 23,055,000.00
(ii) වාර්ෂික වාරික සඳහා පදනම් මිල

වාර්ෂික ගණන සහ වාර්ෂික වාරිකය සඳහා පදනම් මිල		වාර්ෂික ගණන සහ වාර්ෂික වාරිකය සඳහා පදනම් මිල	
10	රු. 9,397,418.00	5	රු. 16,524,250.00
9	රු. 10,181,270.00	4	රු. 20,114,921.00
8	රු. 11,165,573.00	3	රු. 26,111,581.00
7	රු. 12,436,262.00	2	රු. 38,123,254.00
6	රු. 14,136,557.00	1	රු. 74,195,033.00

විකල්ප ගෙවීම් ක්‍රමය 02 යටතේ ඉහත සඳහන් (i) සහ (ii) යන කොටස් 02 ම සඳහා ලංසු ඉදිරිපත් කල යුතුය. ආයෝජකයා විසින් මූලික ගෙවීම සඳහා පිරිනමන ලද බදු මුදල අභිප්‍රාය ලිපිය (LOI) නිකුත් කරන දින සිට දින 30ක් ඇතුළත හා වාර්ෂික වාරිකය සඳහා පිරිනමන ලද බදු මුදල තෝරාගනු ලබන කාල සීමාව තුළ සමාන වාර්ෂික වාරික වලින් ගෙවිය යුතුය.

සභාපති, අදායම් ටෙන්ඩර් මණ්ඩලය (සුළු), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 6 වන මහල, සෙන්සිරිපාය අදියර 1, බත්තරමුල්ල

ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමයි
තානායම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, කතරගම

ඉඩම් ප්‍රමාණය	: අක් 01 රුඩ් 00 පර්. 24.00	
ආයෝජන අවස්ථාව	: 30 අවුරුදු බදු පදනම	
පදනම් බදු වටිනාකම	: රු. 30,500,000.00	
ඇප බැඳුම්කරය	: රු. 350,000.00	
පූර්ව ලංසු රැස්වීම	: 2024.10.10 ප.ව 2.00	
ලංසු කැඳවීම අවසන් වීම	: 2024.11.14 ප.ව 2.30	
ලේඛන ගාස්තුව	: රු. 25,000/- + රජයේ බදු	
<p>උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශ්වයන්ට (ආයෝජකයින්ට/සංවර්ධකයින්ට) ටෙන්ඩර් ලේඛනය දේපල කළමනාකරණ සහ සංවර්ධන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 8 වන මහල, සෙන්සිරිපාය I අදියර, බත්තරමුල්ල යන ලිපිනයෙන් 2024.09.06 සිට 2024.10.31 දක්වා වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව.9.00 සිට ප.ව.3.00 දක්වා මිලදී ගත හැක.</p>		
<p>ලැබී ඇති තාක්ෂණික යෝජනා එසැණින් විවෘත කිරීම බත්තරමුල්ල “සෙන්සිරිපාය- අදියර I”, 04 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ අධ්‍යක්ෂ (තාක්ෂණික) කාර්යාලයේදී සිදු කරන අතර ඒ සඳහා ලංසුකරුට හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකුට සහභාගී විය හැක.</p>		

වැඩි විස්තර :

අධ්‍යක්ෂ (දේපල සංවර්ධන),
දේපල කළමනාකරණ සහ
සංවර්ධන අංශය,
නාගරික සංවර්ධන
අධිකාරිය,
8 වන මහල,
සෙන්සිරිපාය පළමු අදියර,
බත්තරමුල්ල.

දුරකථන: 011 2875921, 011-3611950, හෝ 011-2875916-20.
දිගුව : 2960-2967.
ෆැක්ස් : 011-2875900

විද්‍යුත්තැපෑල :
directorred@uda.gov.lk
වෙබ් : www.uda.gov.lk

සභාපති, අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් පත් කරන ලද ස්ථාවර සාකච්ඡා සම්මුති කමිටුව ,
නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය, 12 වන මහල, සෙන්සිරිපාය අදියර II, බත්තරමුල්ල.