



**நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணம் மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**



முன்மொழிவுக்கான அழைப்பு கோரிக்கை (RFP)



கடவத்தவில் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்

- குத்தகைக் காலம் 99 ஆண்டுகள்
- காணி அளவு 00A-1R-18.2P
- விலைமனு பிணை 1,500,000 இ.ரூபா
- விலைமனுவுக்கு முந்திய சந்திப்பு 2025.03.10 அன்று மு.ப. 10.00
- விலைமனு நிறைவு 2025.05.20
- அடிப்படை பெறுமதி 116,200,000 இ.ரூபா



கொழும்பு 02, ஸ்ரீ சிற்றம்பலம் ஏ கார்டினர் மாவத்தையில் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்

- குத்தகைக் காலம் 99 ஆண்டுகள்
- காணி அளவு 03A-0R-34.06P
- விலைமனு பிணை 93,150,000 இ.ரூபா
- விலைமனுவுக்கு முந்திய சந்திப்பு 2025.03.12 அன்று பி.ப. 02.00
- விலைமனு நிறைவு 2025.05.23
- அடிப்படை பெறுமதி 9,315,000,000 இ.ரூபா

ஆர்வமுடைய முதலீட்டாளர்கள்/ விலைமனுதாரர்கள் பத்தரமுல்லை, செத்திரிபாய கட்டம் 1, 6ஆவது மாடியில் ந.அ.அ. இன் நிதிப் பிரிவுக்கு ஒரு இலட்சம் இலங்கை ரூபாவின் (இ.ரூபா 100,000/-) மீளளிக்கப்படாத ஆவணக் கட்டணத்தைச் செலுத்திய 2025.02.05 ஆம் திகதி தொடக்கம் 2025.04.04 ஆம் திகதி வரை வேலை நாட்களில் மு.ப. 09.30 தொடக்கம் பி.ப. 03.00 வரை பத்தரமுல்லை, செத்திரிபாய கட்டம் 1, 8ஆவது மாடி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மெய் ஆதன முகாமைத்துவ மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவில் இருந்து RFP ஆவணத்தை வாங்கலாம்.

முன்மொழிவுகளை ஏற்பு பத்தரமுல்லை, செத்திரிபாய கட்டம் 1, 4ஆவது மாடி, கிராமிய மற்றும் நகர அபிவிருத்தி, வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாண அமைச்சின் தொழில்நுட்பப் பிரிவில் பி.ப. 02.30 இற்கு மேல் குறிப்பிடப்பட்ட இறுதித் திகதிக்குப் பின்னர் முட்படுவதோடு தொழில்நுட்ப முன்மொழிவு உடன் திறக்கப்படும்.

பன்னிப்பட்டியில் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்

- விலைமனுவுக்கு முந்திய சந்திப்பு 2025.03.11 அன்று மு.ப. 10.00
- விலைமனு நிறைவு 2025.05.21

ராஜகிரியில் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்

- விலைமனுவுக்கு முந்திய சந்திப்பு 2025.03.12 அன்று மு.ப. 10.00
- விலைமனு நிறைவு 2025.05.2

இடம்	பன்னிப்பட்டிய	ராஜகிரிய		
அளவு	02A-2R-23.25P	0A-3R-22.00P		
குத்தகைக் காலம்	99 ஆண்டுகள்			
விலைமனு பிணைமுதி (இ.ரூபா)	8,000,000/-	10,000,000/-		
கொடுப்பனவு முறைகள் (இ.ரூபாவில்)				
தேர்வு 01 01 ஆவது கொடுப்பனவு தேர்வின் கீழ், விலைமனுதாரர்கள் (i) மற்றும் (ii) இரண்டுக்குமான கூறுவிலைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். LOI இல் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஆரம்பக் கொடுப்பனவுக்காக (25%) கூறுவிலையிடப்பட்ட தொகையை முதலீட்டாளர்கள் செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு எஞ்சிய 75% கூறுவிலையிடப்பட்ட தொகையை ஆரம்ப கொடுப்பனவுத் திகதியில் இருந்து 03 மாதங்களுக்குள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.	(i) ஆரம்ப கொடுப்பனவுக்கான அடிப்படை பெறுமதி (25%)	195,964,750/-	239,834,000/-	
	(ii) எஞ்சிய கொடுப்பனவுக்கான அடிப்படை பெறுமதி (75%)	596,712,663.75	730,294,530/-	
தேர்வு 02 02 ஆவது கொடுப்பனவு தேர்வின் கீழ், விலைமனுதாரர்கள் (i) மற்றும் (ii) இரண்டுக்குமான கூறுவிலைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். LOI இல் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஆரம்பக் கொடுப்பனவுக்காக கூறுவிலையிடப்பட்ட தொகையை முதலீட்டாளர்கள் செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விலைமனுதாரரால் தேர்வு செய்யப்படும் காலத்திற்கு ஆண்டுத் தவணைகளின் கூறுவிலையிடப்பட்ட பெறுமதி.	(i) ஆரம்ப கொடுப்பனவுக்கான அடிப்படை பெறுமதி (25%)	195,964,750/-	239,834,000/-	
	(ii) வருடாந்த தவணைகளுக்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் அடிப்படை பெறுமதி	1	630,648,934/-	771,827,874/-
		2	324,043,117/-	396,584,370/-
		3	221,945,331/-	271,630,671/-
		4	170,974,433/-	209,249,276/-
		5	140,454,157/-	171,896,641/-
		6	120,159,049/-	147,058,210/-
		7	105,706,746/-	129,370,572/-
		8	94,906,043/-	116,151,991/-
		9	86,539,583/-	105,912,591/-
10		79,876,936/-	97,758,424/-	

தலைவர், நிலையான அமைச்சரவை நியமித்த பேச்சுவார்த்தைக் குழு (SCANC), கிராமிய மற்றும் நகர அபிவிருத்தி, வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாண அமைச்சு, 12ஆவது மாடி, செத்திரிபாய - கட்டம் II, பத்தரமுல்லை

Invest with UDA

ஏகலவில் ஏற்பாட்டியல் வசதிகள் மற்றும் அது சார்ந்த அபிவிருத்திகள்

காணி 01

- விலைமனுவுக்கு முந்திய சந்திப்பு 2025.03.10 அன்று பி.ப. 02.00
- விலைமனு நிறைவு 2025.05.20

காணி 02

காணி இல.	காணி 01				காணி 02				
	கூறு 01	கூறு 02	கூறு 03	கூறு 05	கூறு 05	கூறு 06	கூறு 08		
அளவு	02A-2R-14P	02A-1R-10P	02A-0R-26P	02A-0R-00P	01A-0R-20P	01A-0R-20P	01A-2R-27.3P		
குத்தகைக் காலம்	50 ஆண்டுகள்								
விலைமனு பிணைமுதி (இ.ரூபா)	2,500,000/-	2,500,000/-	2,500,000/-	2,500,000/-	1,000,000/-	1,000,000/-	2,000,000/-		
கொடுப்பனவு முறைகள் (இ.ரூபாவில்)									
தேர்வு 01 01 ஆவது கொடுப்பனவு தேர்வின் கீழ், விலைமனுதாரர்கள் (i) மற்றும் (ii) இரண்டுக்குமான கூறுவிலைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். LOI இல் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஆரம்பக் கொடுப்பனவுக்காக (25%) கூறுவிலையிடப்பட்ட தொகையை முதலீட்டாளர்கள் செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு எஞ்சிய 75% கூறுவிலையிடப்பட்ட தொகையை ஆரம்ப கொடுப்பனவுத் திகதியில் இருந்து 03 மாதங்களுக்குள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.	(i) ஆரம்ப கொடுப்பனவுக்கான அடிப்படை பெறுமதி (25%)	61,250,000/-	58,750,000/-	55,000,000/-	63,250,000/-	எஞ்சிய கொடுப்பனவு 113,830,000/-	எஞ்சிய கொடுப்பனவு 113,830,000/-	எஞ்சிய கொடுப்பனவு 211,300,000/-	
	(ii) எஞ்சிய கொடுப்பனவுக்கான அடிப்படை பெறுமதி (75%)	186,506,000/-	178,893,750/-	167,475,000/-	192,596,250/-	தேர்வு 01 - அடிப்படை பெறுமதி தீர்மானத்திற்கான கடித்தின் (LOI) திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கூறுவிலை தொகையில் 25% ஐ முதலீட்டாளர் செலுத்துவதற்கு கோரப்படுவதோடு ஆரம்ப கொடுப்பனவுத் திகதியில் இருந்து 03 மாதங்களுக்குள் எஞ்சிய 75%			
தேர்வு 02 02 ஆவது கொடுப்பனவு தேர்வின் கீழ், விலைமனுதாரர்கள் (i) மற்றும் (ii) இரண்டுக்குமான கூறுவிலைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். LOI இல் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஆரம்பக் கொடுப்பனவுக்காக கூறுவிலையிடப்பட்ட தொகையை முதலீட்டாளர்கள் செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விலைமனுதாரரால் தேர்வு செய்யப்படும் காலத்திற்கு ஆண்டுத் தவணைகளின் கூறுவிலையிடப்பட்ட பெறுமதி.	(i) ஆரம்ப கொடுப்பனவுக்கான அடிப்படை பெறுமதி (25%)	61,250,000/-	58,750,000/-	55,000,000/-	63,250,000/-	28,454,400/-	28,454,400/-	52,818,500/-	
	(ii) வருடாந்த தவணைகளுக்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் அடிப்படை பெறுமதி	1	197,112,979/-	189,067,787/-	176,998,898/-	203,549,202/-	90,495,327/-	90,495,327/-	167,984,863/-
		2	101,281,555/-	97,147,730/-	90,946,252/-	104,588,548/-	46,564,855/-	46,564,855/-	86,437,432/-
		3	69,370,300/-	66,538,936/-	62,291,263/-	71,635,277/-	31,937,905/-	31,937,905/-	59,285,659/-
		4	53,439,050/-	51,257,921/-	47,985,656/-	55,183,814/-	24,636,815/-	24,636,815/-	45,732,760/-
		5	43,899,761/-	42,107,979/-	39,419,764/-	45,333,031/-	20,266,046/-	20,266,046/-	37,619,368/-
		6	37,556,408/-	36,023,530/-	33,723,690/-	38,782,542/-	17,360,411/-	17,360,411/-	32,225,683/-
		7	33,039,257/-	31,690,747/-	29,667,469/-	34,117,887/-	15,291,971/-	15,291,971/-	28,386,067/-
		8	29,663,434/-	28,452,709/-	26,636,114/-	30,631,829/-	13,746,750/-	13,746,750/-	25,517,695/-
		9	27,048,449/-	25,944,454/-	24,287,959/-	27,931,452/-	12,550,314/-	12,550,314/-	23,296,768/-
10		24,966,000/-	23,947,000/-	22,418,000/-	25,781,000/-	11,598,000/-	11,598,000/-	21,529,000/-	

அவிசாவளையில் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்

- விலைமனுவுக்கு முந்திய சந்திப்பு 2025.03.11 அன்று பி.ப. 02.00
- விலைமனு நிறைவு 2025.05.23

அளவு	12A-3R-22.08P		
குத்தகைக் காலம்	99 ஆண்டுகள்		
விலைமனு பிணைமுதி (இ.ரூபா)	3,300,000/-		
கொடுப்பனவு முறைகள் (இ.ரூபாவில்)			
தேர்வு 01 - அடிப்படை பெறுமதி தீர்மானத்திற்கான கடித்தின் (LOI) திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கூறுவிலை தொகையில் 25% ஐ முதலீட்டாளர் செலுத்துவதற்கு கோரப்படுவதோடு ஆரம்ப கொடுப்பனவுத் திகதியில் இருந்து 03 மாதங்களுக்குள் எஞ்சிய 75%	(i) ஆரம்ப கொடுப்பனவுக்கான அடிப்படை பெறுமதி (25%)	83,330,625/-	
	(ii) வருடாந்த தவணைகளுக்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் அடிப்படை பெறுமதி	1	264,992,031/-
தேர்வு 02 02 ஆவது கொடுப்பனவு தேர்வின் கீழ், விலைமனுதாரர்கள் (i) மற்றும் (ii) இரண்டுக்குமான கூறுவிலைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். LOI இல் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஆரம்பக் கொடுப்பனவுக்காக கூறுவிலையிடப்பட்ட தொகையை முதலீட்டாளர்கள் செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விலைமனுதாரரால் தேர்வு செய்யப்படும் காலத்திற்கு ஆண்டுத் தவணைகளின் கூறுவிலையிடப்பட்ட பெறுமதி.	(ii) வருடாந்த தவணைகளுக்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் அடிப்படை பெறுமதி	2	136,355,284/-
		3	93,524,859/-
		4	72,145,954/-
		5	59,347,587/-
		6	50,839,416/-
		7	44,782,709/-
		8	40,258,088/-
		9	36,754,776/-
		10	33,966,300/-

ஆர்வமுடைய முதலீட்டாளர்கள்/ விலைமனுதாரர்கள் பத்தரமுல்லை, செத்திரிபாய கட்டம் 1, 6ஆவது மாடியில் ந.அ.அ. இன் நிதிப் பிரிவுக்கு ஒரு இலட்சம் இலங்கை ரூபாவின் (இ.ரூபா 100,000/-) மீளளிக்கப்படாத ஆவணக் கட்டணத்தைச் செலுத்திய 2025.02.05 ஆம் திகதி தொடக்கம் 2025.04.04 ஆம் திகதி வரை வேலை நாட்களில் மு.ப. 09.30 தொடக்கம் பி.ப. 03.00 வரை பத்தரமுல்லை, செத்திரிபாய கட்டம் 1, 8ஆவது மாடி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மெய் ஆதன முகாமைத்துவ மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவில் இருந்து RFP ஆவணத்தை வாங்கலாம். விலைமனுவுக்கு முந்திய சந்திப்பு பத்தரமுல்லை, “செத்திரிபாய கட்டம் 1”, 9ஆவது மாடி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை கேட்போர்சூட்டில் பி.ப. 02.00 இற்கு மேல் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளில் இடம்பெறும்.

கேள்விகளை மேல் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளில் பி.ப. 02.00 இற்கு முட்படுவதோடு பத்தரமுல்லை, “செத்திரிபாய கட்டம் 1”, 9ஆவது மாடி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பெறுகை பிரிவில் முட்படுபு நேரத்தின் பின் உடன் திறக்கப்படும்.

விலைமனு திறக்கப்படும் நேரத்தில் கேள்விகளைத் தாரர் அல்லது அவர்தம் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதிகள் பங்கேற்க முடியும்.

*இந்த விளம்பரத்தில் உள்ள அனைத்து தொகைகளும் அரசு வரிகள் இன்றி உள்ளன.

மேலதிக விபரங்களை பின்வருமாறு பெற முடியும், பணிப்பாளர், மெய் ஆதன முகாமைத்துவம் மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 8ஆவது மாடி, செத்திரிபாய கட்டம் 1, பத்தரமுல்லை.

தொலைபேசி: 011-2875921, 011-2875916-20 நீடிப்பு: 2960-2967, தொலைநகல்: 0112875900

மின்னஞ்சல்: directorred@uda.gov.lk

தலைவர், வருவாய் கேள்விக் குழு (பாரிய அளவானது), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 6ஆவது மாடி, “செத்திரிபாய” - கட்டம் 1, பத்தரமுல்லை